

工程编号：2601-440303-04-01-684245001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

投标文件内容：          资信标          

日期：2026年01月27日

# 目录

投标人资信标汇总表（格式详见招标文件附件）

- 1.投标人同类设计业绩
- 2.投标人同类施工业绩
- 3.设计负责人（项目总负责人）情况
- 4.施工负责人情况
- 5.获奖情况
- 6.项目团队
- 7.投标人企业所有制情况申报表

# 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包 资信标汇总表

内容	投标人	深圳新科特种装饰工程有限公司
<b>投标人同类设计业绩</b> (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		<b>共11个业绩</b> 1、2023-10-18, 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目, 合同额14075.78万元(设计费: 211.13万元) 2、2025-07-30, 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包, 合同额7058.18万元(设计费: 218.15万元) 3、2023-06-08, 中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计, 合同额71.70万元 4、2021-04-27, 石岩街道三祝里社区健康服务中心室内装饰工程, 合同额65.44万元 5、2025-09-29, 海口安华·领秀城商业室内精装修设计, 合同额40.00万元 6、2023-4-24, 两江新区两路组团C116-1、C117-1、C118-1号地块项目(C117-1地块)室内方案, 合同额87.89万元 7、2021, 中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程咨询, 合同额58.00万元 8、2022-11-25, 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程108#、109#实验室工艺设计, 合同额30.00万元 9、2022-9-28, 信达国际A栋19F、20F办公室项目, 合同额24.00万元 10、2025-07-11, 深圳大鹏项目室内精装设计, 合同额24.00万元 11、2025-12-10, 北科梅利奥医疗健康管理中心装修装饰设计服务项目, 合同额30.00万元
<b>投标人同类施工业绩</b> (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		<b>共7个业绩</b> 1、2024-03-08, 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目, 合同额14075.78万元 2、2024-11-28, 深圳龙城医院智慧病房精装修工程, 合同额10918.78万元 3、2025-10-02, 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目, 合同额3142.43万元 4、2024-08-25, 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程, 合同额2736.00万元 5、2025-01-15, 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程, 合同额1855.59万元 6、2024-08-09, 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程, 合同额1768.85万元 7、2024-11-05, 深圳南山金地威新办公室装修项目, 合同额1370.90万元
<b>设计负责人(项目总负责人)情况</b>	姓名	王崇德
	职称	工程师
	资格证书	一级注册建筑师
	<b>设计负责人(项目总负责人)</b> (不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2025-07-30, 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包, 合同额7058.18万元(设计费: 218.15万元)。
<b>施工负责人情况</b>	姓名	余全华
	职称	高级工程师
	资格证书	一级注册建造师(建筑工程)
	<b>施工负责人</b> (不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2021-04-30, 清能正荣府一期住房室内批量精装修工程施工一标段, 合同额2264.00万元。

<p style="text-align: center;"><b>获奖情况</b></p> <p>(最多不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项)</p>	<p><b>共7个评价</b></p> <p>1、2022-12-31，云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程，中国建筑工程装饰奖，中国建筑装饰协会，国家级。</p> <p>2、2022-12-31，深圳东进中医院一、二层装饰改造工程，中国建筑工程装饰奖，中国建筑装饰协会，国家级。</p> <p>3、2023-6-16，加福华尔登府邸项目公共区域装修工程，广东省优秀建筑装饰工程奖，广东省建筑业协会建筑装饰分会，省级。</p> <p>4、2023-5，英诺激光中集智园装饰工程项目，深圳市装饰工程金鹏奖，深圳市装饰行业协会，市级。</p> <p>5、2025-9，华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包，安全生产与文明施工优良工地，深圳市装饰行业协会，市级</p> <p>6、2025-9，深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程，“深圳标准”示范工程，深圳市装饰行业协会，市级</p> <p>7、2022-12，合肥置地广场A座精装修工程（二标段），中国建筑工程装饰奖，中国建筑装饰协会，国家级。</p>
<p style="text-align: center;"><b>项目团队</b></p>	<p>设计团队4人          施工团队11人          项目团队共15人，其中15人提供近1个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;"><b>企业所有制</b></p>	<p style="text-align: center;">民营</p>

- 说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。  
 2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。  
 3、请勿调整表格格式。

# 一、投标人同类设计业绩

## 投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投资有限公司	设计费: 211.13	2023.10.18	
2	深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包	深圳市罗湖城市发展有限公司	设计费: 218.152234	2025.7.30	
3	中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计	佛山市中盛置业有限公司	71.70	2023.6.8	
4	石岩街道三祝里社区健康服务中心室内装饰工程	深圳市三祝里股份合作公司	65.44	2021.4.27	
5	海口安华·领秀城商业室内精装修设计	海南安华置业有限公司	40.00	2022.9.29	
6	两江新区两路组团 C116-1、C117-1、C118-1 号地块项目 (C117-1 地块)室内方案	重庆康田星樾房地产开发有限公司	87.89	2023.4.24	
7	中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程咨询	北京市建筑设计研究院有限公司	58.00	2021	
8	湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程 108#、109#实验室工艺设计	中国船舶重工集团国际工程有限公司	30.00	2022.11.25	
9	信达国际 A 栋 19F、20F 办公室项目	重庆信达星城置业有限公司	24.00	2022.9.28	
10	深圳大鹏项目室内精装设计	奥意建筑工程设计有限公司	24.00	2025.7.11	
11	北科梅利奥医疗健康管理中心装修装饰设计服务项目	深圳市北科生物科技有限公司	30.00	2025.12.10	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中：

项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

法定代表人或其委托代理人签章：

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期：2023-10-17

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)（盖章）



工程编号: JG2023-4714

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心

医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发包人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承包人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域，院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m<sup>2</sup>）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发标人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

### 6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准：

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单（另册）；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8. 承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9. 发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10. 本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11. 本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12. 本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13. 本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14. 本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德投资咨询有限公司 (加盖公章)	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司 (加盖公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18



## 2.深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 440303202512190299			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
 扫描二维码核对证照信息			
发证机关  深圳市罗湖区住房和建设局			
发证日期 2025年12月19日			

建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司		
工程名称	深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程-公寓		
建设地址	深圳市罗湖区东门南路1025号万科老地方大厦二单元		
建设规模	13069.33平方米		
合同工期	180天	合同价格	7058.18844万元
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	王崇德
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	孙旭东
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	李学东
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号：2025-1510 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；综合布线系统；信息网络系统；装饰装修；项目名称为深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程-公寓，对老地方大厦（二单元）-公寓区域10-23层、25-34层进行室内改造装修，装修面积为13069.33㎡，具体详见图纸。；		
<small>注意事项： 一、本证设置施工工程，申办准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</small>			

# 中标通知书

标段编号： 2505-440303-04-01-223235001001

标段名称： 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 7058.18844万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 孙旭东



本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250621504599

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程

设计施工总承包

## 总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二五年七月三十日

# 一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区南湖街道春风路以东、东门南路以南、向阳街以西，总建筑面积合计 29316.57 平方米，用途为办公及商业公寓。

## 二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；以及保修期内的整改工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

## 三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 180 日历天，其中：

1、设计：设计工期约为 40 日历天，计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以发包人或监理人出具的开工通知为准），且需保证在 2025 年 07 月 20 日前提交方案设计成果文件，2025 年 08 月 09 日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为 140 日历天，计划开工日期 2025 年 08 月 10 日（具体以发包人或监理人出具的开工令为准），2025 年 12 月 27 日前完成竣工验收。

## 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

## 五、合同价款

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包的总合同价暂定 7058.18844 万元，其中：

设计费为 218.152234 万元，净下浮率为 / %；

施工费为 6840.036206 万元，净下浮率为 / %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万伍仟贰佰柒拾伍元玖角叁分整（¥1475275.93 元）；

2 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00 元）。

注：详见商务投标文件。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11. 图纸和技术规格书;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。发包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同份数

本合同正本贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份, 其中发包人伍份, 承包人叁份, 办理施工许可证肆份。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2025年7月30日

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)



甲方：深圳市罗湖城市发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)


组织机构代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：075582229107

传真：

电子信箱：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座  
3 层、4 层、5 层、6 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425010000320000299

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：

### 3.中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计

佛山市中盛置业有限公司

中盈盛达国际金融中心室内公共装修设计合同

## 建筑工程设计合同

项目名称：中盈盛达国际金融中心

项目合同：中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计

项目地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块

委托方（甲方）：： 佛山市中盛置业有限公司

受托方（乙方）： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签约日期： 2023 年 06 月 08 日

合同编号： ZY（建 SJ）-2023-001

甲方：佛山市中盛置业有限公司

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

## 前言

鉴于甲方委托乙方就 中盈盛达国际金融中心项目（下称“本项目”）下的 室内装饰 进行方案设计、初步设计和施工图设计，因此，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程勘察设计管理条例》和《建设工程勘察设计市场管理规定》等国家及地方有关建设工程设计管理的法律、法规和规章的规定，达成本合同项下各项约定，并由双方共同恪守。

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：中盈盛达国际金融中心

1.2 合同名称：中盈盛达国际金融中心裙楼装修设计

1.3 项目地点：佛山新城，华章西一路以东、君兰路以南、富华路以北、华章道以西，即新城核心区（B-03-01、02、03）地块

1.4 项目规模：本项目由 01、02、03 三个地块组成，主要以商业、办公功能为主的一类高层综合楼。地下 4 层，地上裙楼 5 层，地上塔楼 42 层，总高 198.00m，总建筑面积 159014.31m<sup>2</sup>。其中负 4 层至负 3 层主要为车库，负 2 层至负 1 层（即夹层）设置商业、餐饮、卸货区、设备用房、停车库等。01、02 地块首层至 5 层为裙楼，功能主要为商业用房。03 地块塔楼 5 层以上主要功能为办公区域，5 层以下为办公大堂、银行网点及其他办公配套区域。

## 第二条 设计任务、设计成果、设计要求和设计进度

### 2.1 设计任务

本合同的设计任务为中盈盛达国际金融中心室内公共装修设计，具体设计内容及要求详见本合同附件一《中盈盛达国际金融中心室内公共装修设计任务书》。

### 2.2 设计成果

乙方交付给甲方的设计成果应包括：

序号	工作阶段	成果文件	文件份数
1	概念设计	1) 概念设计构思说明 2) 平面布置方案图 3) 空间概念设计示意 4) 方案构思意向图片	8套概念方案图 和对应电子版文件
2	深化设计	1) 图纸目录 2) 方案设计和说明 3) 平面图(平面铺砌及天花方案图) 4) 主要立面方案图 5) 空间彩色效果图 6) 空调、灯具等设备专业的平面定位图, 含图例 7) 家具、灯具、艺术品方案图 8) 主要材料设计方案	8套深化方案图 和对应电子版文件, 另提供各区域不少于4张分日夜效果图
3	施工图设计	1) 图纸目录 2) 主要材料表及实板 3) 灯具表 4) 平面布置图 5) 地面拼花图 6) 平面放线图 7) 天花布置/照明 8) 立面图 9) 剖面图 10) 主要施工节点大样图 11) 开关图、照明图、插座图、给排水定位图、空调出回风口定位图 含图例(结合甲方提供设备施工图的意见)	8套施工图和电子版文件, 另提供1式2份实物样板
4	报建图	1) 出装修专业报建图, 相关资料上传审图中心系统, 直至报建图通过审图中心审核 2) 配合机电和设备专业盖报建图章, 相关资料上传审图中心系统	

2.3 设计进度

2.3.1 乙方应按以下进度完成约定的设计, 并将设计成果提交甲方, 双方确认就设计期间的重大法定节假日前后设计人员可能集中休假的情况, 对设计进度所造成的影响已被纳入以下进度的考虑范围之内:

设计阶段	完成日期
概念设计	合同生效之日起 30 个日历天内提交
深化设计	自合同生效之日起 30 个日历天内

施工图设计	自深化方案设计修改经甲方确认后 60 个日历天内
-------	--------------------------

2.3.2 由于较大设计修改或其他非乙方原因引起设计延迟或工作量增加的，设计进度应根据具体情况，在双方协商达成一致意见后相应顺延。

2.3.3 如甲方向乙方提交项目资料超过约定期限 5 个工作日以上的，双方应重新协商确定设计进度。如果乙方设计需要的资料甲方确实没有的，双方需协商对设计工作的影响并讨论解决方案。

#### 2.4 设计要求

2.4.1 乙方在设计时不能在图纸与设计总说明内标厂家品牌、型号；乙方需以专项文件的形式向甲方提供主要的装修材料、设备的生产厂家或供货商，每种产品不少于 3 个品牌。

2.4.2 乙方在设计时设备技术参数需满足施工招标与安装的需求（需通用，不能只限定某个品牌产品）；

2.4.3 乙方在深化方案设计阶段需提供不少于三个方案与甲方进行选择，每个方案需明确装修风格及相关造价；

2.4.4 乙方在概念设计阶段、深化设计及施工图设计阶段需充分考虑先进性、经济性、合理性、可靠性与安全性；

2.4.5 乙方在本项目中，设计人不得指定装修材料、设备的生产厂家或供货商；

#### 2.5 非排他性委托

甲方就本项目设计对乙方的委托为非排他性委托，甲方有权根据需要委托第三方进行与本项目有关的任何设计，但对第三方的委托不得影响甲、乙双方在本合同项下的任何约定。

### 第三条 甲方向乙方提交的有关资料、文件

序号	资料及有关文件名称	份数	提交时间
1	建筑平面图（塔楼、裙楼、地下室）	1	配合乙方进度要求
2	设计任务书	1	配合乙方进度要求
3	其他乙方需要的资料	1	配合乙方进度要求

**第四条 设计费及支付****4.1 设计费金额**

4.1.1 经甲、乙双方协商一致，本合同设计服务费为含税人民币¥717019.68元。

费用组成明细如下：

设计内容	计费面积（平方米）	计费单价（元/平方米）	计费（元）
方案和施工设计	<b>6894.42</b>	<b>104</b>	<b>717019.68</b>
	面积计算范围	区域	面积（平方米）
设计面积	三层	公区、卫生间、电梯厅	2438.42
	负三层	电梯厅	41
	负二层	电梯厅	95
	夹层	公区、卫生间、电梯厅	975
	一层	公区、卫生间、电梯厅	719
	二层	公区、卫生间、电梯厅	904
	四层	公区、卫生间、电梯厅	1454
	五层	公区、卫生间、电梯厅	268
	面积合计		6894.42

说明：设计费结算方式：设计费单价包干，按实际设计建筑面积\*包干单价进行结算，增加（或减少）面积的包干单价为130元/平方米。

4.1.2 为明确以上约定的设计费总额所涵盖的乙方服务内容，以及相关费用和服务成本的分担，甲、乙双方特别确认如下：

- 1) 包括乙方为本项目派送相关设计人员出差至项目地点提供现场设计配合服务；从设计区域施工开始，每月最少两次前往现场配合服务，配合服务周期为6个月（超出时间，甲乙双方另行协商计费）。
- 2) 包括上述设计面积设计费以及乙方根据甲方和设计审查部门的意见，对不超出约定设计范围的设计成果进行必要的修改和完善。
- 3) 包括乙方提供相关必要的设计顾问服务（甲、乙双方一致同意聘请第三方提供的顾问服务除外），以及履行本合同所需的材料费、设备费、制图费、专利使用费、通讯费、人

10.1.1 甲方和乙方均确认，甲方指定与乙方具体事物联系人为\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_。

10.1.2 甲方和乙方均确认，乙方指定与甲方具体事物联系人为周成平，联系电话：13825256553。

10.1.3 各方认可合同签署页的联系方式或通知方式为能够送达的有效方式，任何一方更改前述地址、传真等联系方法的，应当即时书面通知对方并且得到对方确认，否则，不发生变更的法律后果。

10.1.4 为确保通知、文件和物品有效到达对方，任何一方向对方发出通知或交付文件、物品，必须以本合同签署页所载的项目联系人作为接收人或共同接收人。

#### 10.2 通知

10.2.1 重要通知应以书面方式作出，书面方式主要包括电子邮件和信件，其他书面方式在可被证明的情况下也可以使用。

10.2.2 双方共同参加的会议上传达的通知或形成的一致意见应由会议召集方形成会议纪要，并交由参会方确认；参会方也可以制作会议纪要，交由被通知方确认。任何一方对于对方提交的会议纪要在收到后三个工作日内不予回复明确意见的，视为认可并接受。

#### 10.3 送达

10.3.1 任何一方均应以可查询的寄送方式向对方寄送文件和物品，委托投递的第三方提供的投妥记录日期，或在两次以上无法投妥的情况下，委托投递的第三方在工作日内的第一次投妥记录日期应视为送达日。

10.3.2 任何一方向对方当面交付文件或物品的，接收方有义务向提交方出具书面签收文件。

10.3.3 任何一方向对方发送电子邮件的，当日工作时间结束前一个小时内或非工作时间发送的，下一个工作日视为邮件到达日；其他工作时间发送的，发送当日视为邮件到达日。

### 第十一条 附件

#### 11.1 附件

11.1.1 本合同包括以下具有同等效力的附件，本合同及各附件之间如有内容冲突，以签订时间较后的文件内容为准：

- 1) 合同附件一：《设计任务书》；
- 2) 合同附件二：《外委设计管理办法》；
- 3) 合同附件三：《招标答疑文件》；

4) 合同附件四:《拟派往本项目组设计人员名单表》;

5) 合同附件五:《设计面积图纸资料》。

11.1.2 除非本合同附件中另有约定,就双方履行附件约定所引起的违约和争议,均适用本合同违约责任和争议解决条款。

### 11.2 文本和生效

本合同壹式陆份,自双方签字盖章之日起生效,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

以下无正文

甲方:佛山市中盛置业有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人(签字):

乙方:深圳新科特种装饰工程有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人(签字):

主要经营地址(通讯地址):佛山市顺德区乐从镇岭南大道南2号中欧中心D栋2楼

邮政编码:528315

税号:91440606597422184X

开户银行:中国建设银行股份有限公司佛山市分行

银行帐号:4400 1668 6010 5300 4970

电子邮箱:

联系人:

手机:

电话:

传真:

主要经营地址(通讯地址):广东省深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路2088号人保金融大厦A座4-6层

邮政编码:518023

税号:914403001921773018

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐号:44250100003200002994

电子邮箱:386006962@qq.com

联系人:毛玉华

手机:13602637042

电话:0755-83268316

传真:0755-83321734

#### 4.石岩街道三祝里社区健康服务中心室内装饰工程

## 建筑装饰工程设计合同

工程名称: 石岩街道三祝里社区健康服务中心室内装饰工程  
工程地点: 深圳市宝安区石岩街道  
合同编号: \_\_\_\_\_  
设计证书等级: 建筑装饰甲级  
发包人: 深圳市三祝里股份合作公司  
设计人: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
签订日期: \_\_\_\_\_



中国建筑装饰协会 监制

发包人： 深圳市三祝里股份合作公司

设计人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担“石岩街道三祝里社区健康服务中心室内装饰工程”  
工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 1 合同依据

本合同依据下列文件签订：

**1.1** 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008）。

**1.2** 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

**1.3** 建设工程批准文件。

## 2 工程概况

(1) 工程名称： 石岩街道三祝里社区健康服务中心室内装饰工程

(2) 工程地址： 深圳市宝安区石岩街道

(3) 项目规模： 总建筑面积 4231 m<sup>2</sup>，室内设计面积 4231 m<sup>2</sup>（其中地上约 4231 m<sup>2</sup>，地下约 0 m<sup>2</sup>）

(4) 该项目主要使用功能： 社区医

(5) 投资估算：约 900 万元人民币

## 3 设计范围、阶段划分、设计深度、设计规范及设计服务

### 3.1 设计范围

本合同设计范围为：

(1) 社康中心室内装饰设计（方案阶段和施工图阶段）；

(2) 社康中心室内常规设备（通风空调、给排水、强弱电）设计；

(3) 设计概算；

(4) 装修工程施工配合。

说明：a、涉及医院特殊房间的专项设计由专业公司完成，我院配合其完成相关的装饰设计；b、方案阶段含 10 张效果图，超出则每张收费 3000 元；c、方案

阶段按业主要求免费修改平面方案共计二次，超出修改次数是按实际工作量另计设计费；d、本次设计内容未包含消防专项设计。

### 3.2 设计阶段

包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段。

### 3.3 设计深度

满足 2008 年 11 月住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》。

### 3.4 设计范本

本合同设计采用中华人民共和国现行的相关规程和规范。

### 3.5 设计服务

解决施工中与设计相关的技术问题，解答业主咨询的与设计相关的技术问题。

## 4 设计费及支付

4.1 本工程设计收费按照国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，设计费为 ¥: 72.72 万元。经双方协商在此基础上浮 10%取整，最终设计费为 ¥: 65.44 万元，（大写：陆拾伍万肆仟肆佰元整）。因设计人迟延提供合同全额增值税专用发票和收据或甲方财政支付程序导致延迟付款的，发包人不承担任何责任。

设计分项取费详见合同附件一：设计费报价计算分析表：

### 4.2 付费进度

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	20%定金	12.974	合同签订后 3 日内
第二次付费	30%	19.461	方案提交后 3 日内
第三次付费	40%	25.948	施工图设计文件提交后 5 日内
第四次付费	10%	6.487	工程竣工验收前

注：合同履行完毕后，定金抵作设计费。

## 5 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
----	---------	----	------	------

本页为签署页，无正文。

发包人名称：深圳市三祝里股份合作公司

设计人名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

(盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

签订日期: 2021年6月27日

住所:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

(盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

经办人:

签订日期: 2021年6月27日

住所: 深圳市福田区华发北路30号

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳中电支行

银行账号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:  
户名: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳中电支行  
银行帐户: 818281663810001

## 5.海口安华·领秀城商业室内精装修设计

标准设计合同

室内装修设计合同 2022-01 版

# 室内装修设计合同

工程名称: 海口安华·领秀城商业室内精装修设计

工程地点: 海南 海口

### 合同信息概要:

类别	明细
项目	海口安华·领秀城商业室内精装修设计
合同暂定总价款	¥ 400000.00 元整 (大写:人民币 肆拾万元整)
合同单价	(商业公共区室内精装设计) 65 元/平方米 (商业公共区室内机电设计) 10 元/平方米
甲方(发包人)	海南安华置业有限公司
乙方(设计人)	深圳新科特种装饰工程有限公司
签订时间	2022 年 09 月 29 日

甲方（发包人）：海南安华置业有限公司

乙方（设计人）：深圳新科特种装饰工程有限公司

## 第一章 合同范围及内容

### 1 设计范围：

甲方委托乙方承担海口安华·领秀城商业室内精装修设计项目室内设计（包括概念设计、方案设计、施工图设计）及施工配合等工作。经双方协商一致，依据《中华人民共和国民法典》签订本合同。

### 2 设计阶段及成果内容：

#### 2.1 概念设计阶段：

根据甲方提供的设计资料及设计任务书，提供概念性设计汇报成果，成果内容包括但不限于以下内容：

- 设计说明的文字；
- 项目分析（交通、功能、业态组合等）；
- 原建筑问题分析；
- 优化平面图；
- 表达新、旧空间对比的透视模型；
- 初步概念意向图。
- 概念设计意向风格一；
- 概念设计意向风格二；

#### 2.2 方案设计阶段（一）：

根据甲方确定的概念成果，提供方案设计汇报成果，成果内容包括但不限于以下内容：

- 设计说明的文字；
- 项目分析（交通、功能组合人群定位等）；
- 主要楼层平面图；
- 空间色调分析；
- 室内重点区域设计参考图片如入口、中庭、电梯厅、卫生间等；
- 表达概念设计的重点 SU 透视模型；
- 导向标识及配饰的意向。

#### 2.3 方案深化设计阶段（二）：

根据甲方所认可的方案设计成果，提供方案深化设计成果，成果内容包括但不限于以下内容（成果达到二次机电设计条件）：

- 平面布置图；
- 天花照明设计图；
- 服务台休息座椅等固定家具、地面平面布置图；
- 开关插座及电气设备布置图；

- 地面铺装图;
- 各空间立面图;
- 标准商铺门头立面设计;
- 公共区域如入口、中庭、电梯厅、电梯轿厢、卫生间、通道的方案设计
- 公共区域固定展示空间、休闲位置、服务台的方案设计;  
注: 提供汇报 PPT (PDF 版) 及汇报 PPT 打印文本 (A3) 4 份, 效果图不少于 10 张

## 2.5 施工图设计阶段及成果内容:

根据甲方正式确认的方案深化设计成果扩初文本及设计任务书, 进行施工图深化设计。(含标识设计点位图示意(结合甲方已有的标识提供室内商业部分标识样式参考, 最终由标识厂家深化, 不包括室外精神堡垒, 广告柱及地下停车场); 空间美陈设计点位图示意(包括设计范围内的卫生间, 电梯间、休闲区等美陈家具选型参考及数量清单, 最终由美陈厂家深化完成, 不包括整个商业 IP 形象); 二次机电等设备设施的末端进行设计, 即对其位置、形状、材质、颜色等进行统一设计, 但不能影响其使用功能; 包含封面、说明、项目概要、装修说明装修规范等; 施工图交底、施工图现场交底)。成果内容包括但不限于以下内容:

- 平面布置图;
- 墙体定位图;
- 服务台休息座椅等固定家具、地面平面布置图;
- 天花造型及照明布置设计图;
- 开关插座布置图
- 给排水定位图
- 地面铺装图;
- 各空间立面图;
- 节点大样图;
- 地面铺装彩图 (A3 格式, JPG 格式);
- 材料表清单 (主材、洁具、灯具等)
- 材料样板及参考价格表 (一式 3 套);
- 施工图设计说明及施工工艺说明;  
注: 除材料样板外, 上述设计成果图纸一式 8 份 (含施工蓝图), 图纸格式最小不能小于 A3 规格。  
设计成果的电子文件的刻录光盘 1 套。

## 2.6 现场施工配合服务阶段:

在施工进行期间, 乙方提供以下服务:

- 2.6.1 项目施工前配合甲方进行图纸会审, 图纸交底工作。
- 2.6.2 在施工阶段, 乙方应适时且及时派员工到工地现场监察是否遵照甲方已定的施工图纸进行施工。按甲方及施工进度要求, 进行间歇性的工地考察, 到现场协助解决施工中有关的设计问题, 与甲方及施工单位一起参加施工协调会议。
- 2.6.3 根据现场装修情况并经甲方同意后对施工图进行局部修正, 以保证符合设计意念。

2.6.4负责选择及提供符合设计意念的各材料样板，如所提供材料样板无法采购相同材料时，需重新提供以供替代的材料样板，经甲方确认后方可施工。

2.6.5对设计范围内的安装在硬装工程与软装设施（部品）上的机电设备末端进行主体连接设计与装饰收口设计。

#### 2.7 二次机电设计工作流程与内容如下：

2.7.1 强电专业为装饰范围内的水平分系统配电箱以后的电气设计；

2.7.2 给排水专业（不含消防专业）限装饰范围内的生活给排水的水平支系统的设计；

### 第二章 甲方应向乙方提交的有关资料及文件

1. 建筑设计施工图纸（包括建筑、结构、设备及电气各专业图纸，以使设计人可以充分了解需装修空间构成及材质情况的完全信息）。
2. 发包人的市场开发分析文件（详见装修设计任务书附件）。
3. 成本控制文件（详见装修设计任务书附件）。

### 第三章 设计进度要求

1. 概念设计在接到甲方设计任务书后 5 日日历天内提交。
2. 方案设计在接到甲方确定概念成果后 10 日日历天内提交。
3. 方案深化设计在接到甲方确定方案设计成果后 15 日日历天内提交。
4. 施工图设计在接到甲方确定方案深化设计成果后 25 日日历天内提交全套室内装饰施工图。

注：以上设计周期均不包括甲方审图时间、乙方设计修改时间和国庆、春节等假期。

### 第四章 合同价款及支付方式

1. 除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，且任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。合同总价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项及相关税费，税费不因相关税收法律法规的改变而调整，由此增加的税务成本由乙方自行承担，结算时不进行调整。
2. 本合同设计收费按国家或行业收费标准，具体如下：

本合同设计费采用现金支付方式，设计费总额（含税）暂定为：¥ 400000 元（大写人民币 肆拾万元整），税率 6%，不含税总额为：¥ 376000 元（大写人民币 叁拾柒万陆仟元）。本合同设计单价取费标准及明细详见下表：

服务范围	限额装修标准 (元/m <sup>2</sup> )	装修面积（待确认） (m <sup>2</sup> )	设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费小计 (元)
商业室内精装公区 (概念-方案设计)		5340	35	186900

商业室内精装公区 (施工图设计)		5340	30	160200
商业室内精装公区 (机电设计)		5340	10	53400
设计费合计暂定价				400000

注：按实际设计面积出图面积结算设计费用，在施工图进行前确定最终设计面积，第三次付款中核增支付或核减支付前两次费用。

2) 发包人付款前，设计人应按发包人的支付程序申请，经批准后应向发包人开具增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款并顺延付款时间。因设计人开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，设计人需依法向发包人重新开具发票，并向发包人承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等，如因设计人支付手续未及时办理、未及时提供足额发票或提供的发票不满足发包人及税务主管部门要求，发包人有权拒绝付款并不承担延期付款的违约责任，且工期不顺延。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须做相应调整。

3. 本合同履行后，每次申请设计费，设计人均需提供书面申请加盖公司章。

4. 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。另，乙方须向甲方提供合法等额有效增值税专用发票，否则乙方需承担因票据不足给甲方造成损失的责任。

5. 设计费支付进度详见下表：

付费次序	支付至合同暂 定总价比例	付费额(元)	付费时间
第一次付费	25%	100000	合同签订后，概念设计阶段完成，并经甲方认可后，支付 25%；
第二次付费	30%	120000	方案深化阶段完成，提交设计成果，并经甲方认可后，支付 30%；
第三次付费	35%	140000	施工图设计及施工招标阶段完成，提交设计成果，并经甲方认可后，支付 35%（施工图电子版（CAD 文件））
第四次付费	10%	40000	现场施工完成并通过甲方验收后，支付 10%。

## 第五章 双方责任及义务

### 1. 甲方责任及义务：

1.1 甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵，有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

1.2 甲方应向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

#### 第十四章 其他约定

1. 本合同如有未尽事宜，应由双方友好协商解决。如需对本合同及其附件做任何修改或者补充，须由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同条款与补充协议条款不一致时、或补充协议之间条款不一致时，应按补充协议的最新约定执行。
2. 如甲乙双方在执行本合同时产生争执或纠纷，双方应本着友好的态度协商解决，如协商不成，双方均同意选择（一）种方式处理。当事人未达成仲裁书面协议的，可依法向人民法院起诉。诉讼或仲裁进行过程中，除双方有争议的部分外，本合同其他部分仍然有效，双方应继续履行本合同。
  - 一、依法向项目所在地的法院起诉。
  - 二、由海口仲裁委员会仲裁。
3. 当合同范围内相关设计工作乙方无法高质量完成，甲方有权要求乙方聘请相关顾问或指定机构作为乙方代理设计，费用包含在此合同合约内，甲方不另外付款。
4. 当本合同内容与政府格式合同内容不一致时，以本合同为准。
5. 本合同将保持其效力直至双方完全履行合同项下的所有义务并且各方之间的所有付款和索赔已经结清。
6. 本合同壹式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。
7. 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

#### 第十五章 附件

附件一：《设计范围图》

附件二：《设计任务书》

#### 第十六章 增补条款

（以下无正文，为签字页）

甲方（发包人）：



乙方（设计人）：深圳新科特种装饰工程有



限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：



注册地址：

注册地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社

区红岭北路 2088 号招商开元

中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6

层

联系人：

联系人： 吴国强

联系地址：

联系地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社

区红岭北路 2088 号招商开元

中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6

层

联系电话：

联系电话： 13923789657

联系传真：

联系传真：

电子邮箱：

电子邮箱： 358118252@qq.com

盖章：

盖章：

签订日期： \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

此工程款必须汇入以下帐户：  
户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银行帐户：818281663810001

## 6.两江新区两路组团 C116-1、C117-1、C118-1 号地块项目 (C117-1 地块)室内方案

### 重庆市网上中介服务超市 成交通知书

项目名称：两江新区两路组团 C116-1、C117-1、C118-1 号地块项目（C117-1 地块）室内概念方案工程咨询

采购人：重庆康田星樾房地产开发有限公司

选取方式：择优+竞价

中选单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中选金额：¥878,903.00 元

金额说明：采用综合单价计价（含成本、利润及所有相关费用，不含税），销售中心 800 元/平米、样板房 800 元/平米、入户大堂 250 元/平米、标准层电梯厅 200 元/平米、车库层电梯厅 200 元/平米、架空层 120 元/平米。预估总费用 93.28 万元。响应单位按不含税价格进行报价。

选取时间：2023 年 04 月 20 日

登记中选时间：2023 年 04 月 24 日

请采购人、中选单位严格按照《重庆市网上中介服务超市管理办法（试行）》、采购公告和本成交通知书商谈签订中介服务合同，并按要求办理合同备案、履约完成登

记及服务满意度评价等后续事项。

重庆联合产权交易所集团股份有限公司

2023年04月24日



注：所有交易信息以网站公告内容为准。

两江新区两路组团 C116-1、C117-1、C118-1 号地块项目  
 (C117-1 地块) 室内方案  
 工程咨询合同

委托单位: 重庆康田星樾房地产开发有限公司 (以下简称“甲方”)

咨询单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司 (以下简称“乙方”)

一、甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规, 经双方自愿协商达成一致, 甲方委托乙方承担 重庆市两江新区两路组团 C116-1、C117-1、C118-1 号地块项目 (C117-1 地块) (以下简称“本项目”) 室内概念方案工程咨询, 签订本合同, 以资共同遵守。

(一) 咨询依据

详见《(室内概念方案) 工程咨询任务书》

(二) 项目概况

序号	指标名称	描述或要求
1	建设地点	重庆市两江新区两路组团 C117-1 号地块项目
2	咨询面积	招标规模: 本次招标为示范区 (销售中心、样板房)、住宅公区 (入户大堂、标准层电梯厅、车库层电梯厅及光厅、架空层) 的概念方案咨询。暂定面积如下: 销售中心约 650 平米、样板房约 221 平米、入户大堂及电梯前室约 250 平米、标准层电梯厅约 51 平米、车库层电梯厅及光厅约 204 平米、架空层约 1021 平米。

(三) 咨询工作内容

(1) 结合本项目特点及房地产市场新兴规律, 提供适合我司项目需求的室内概念方案咨询服务, 要求室内方案达到目前市场水准, 保证项目品质及市场口碑;

陈永李婉容

(2) 提供与室内有关的其他咨询，如：销售中心、样板房、入户大堂、架空层软装概念方案咨询、公区导视系统概念方案咨询等，需提供相关的室内专业建议及市场前沿咨询并提交成果；

(3) 提供咨询实物材料样板，参与材料样板确认工作；

(4) 协助甲方对软装施工单位、广告制作单位进行过程控制、如实物样品确认、家具饰品深化咨询确认、雕塑模型确认等相关事宜；

(5) 协助甲方控制项目室内咨询实施成本，提供项目成本优化建议；

(6) 对后续施工图设计单位进行施工图指导，配合甲方完成施工图审图及协助甲方审图答疑；

(7) 完成现场技术服务及品质把控；在现场实施过程中提供技术支持，配合甲方完成项目验收工作。

#### (四) 双方义务

##### 1、甲方义务

###### (1) 向乙方提供基础资料及文件

甲方向乙方提交基础资料及文件，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

###### (2) 对甲方提供的基础资料负责

咨询及施工过程中，甲方应确保向乙方提供的资料的完整性、准确性与及时性。甲方变更委托项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方返工时，甲方应按经甲方确认的乙方所耗工作量向乙方增付咨询费。

###### (3) 为乙方提供工作便利

甲方应为乙方来甲方办公或建设地点汇报工作、或者在乙方人员进入施工现场进行工作时，向乙方人员提供必要的工作场所和工作条件。除此之外的差旅等费用概由乙方承担。

##### 2、乙方义务

###### (1) 提交咨询成果

乙方应按国家规定、行业规定和合同约定的技术规范、标准进行咨询，须满足本合同（还包括：各阶段任务书、咨询过程中由双方确认的会议纪要及传真函

- (2) 合同条款中约定的所有成果,代表甲方的接收单位均为甲方公司内设计研发部,所有文件签收以甲方联络人签收的记录为准;
- (3) 合同条款中约定的成果文件提交且经甲方确认正式通过后,如发生针对该项目的后续文件,甲方的接收单位及签收人同合同以上约定,而且要求更改、补充的数量应与双方签订的咨询合同约定的套数一致。
- (4) 正式提交成果时严格按照本合同约定一次性供足套数,如发生不能一次提交足够数量的情况,分开提交次数累计最多不超过两次;
- (5) 如发生第一次提交方案成果需修改重新提交的情况,发往甲方的修改后的文件须与合同要求的套数保持一致,同时提供新的电子文档及配套光盘。
- (6) 图纸类电子文档提交标准为:① 采用 AUTOCAD 软件绘制,版本统一为 2007 版;② 各类专业文件需要分不同文件夹提交,电子文档与图纸一一对应。

4、咨询进度

咨询周期: 30 天(咨询天数计算包含法定节假日和双休日,各阶段可根据项目实际情况增减,但总周期不得超出),配合服务周期暂定 3 年。

各阶段	天数	提交的文件	备注
概念阶段	10	咨询概念及示意图	
方案阶段	20	方案效果图、CAD 文档	
软装、标牌方案	20	与方案阶段同步。材料清单及材料样品;材料清单、供货单位具体资料	
	20	软装方案、标识标牌方案	

各阶段成果要求详见工作计划。

(六) 咨询费用及付款

1、咨询费用

(1) 货币单位

因乙方为境内咨询单位,本合同中项目咨询费的合同计量货币和结算货币的币种均为人民币。

(2) 咨询费用的支付范围

采用不含税综合单价计价，包括但不限于乙方的设计费成本、利润、到甲方所在地按合同约定次数进行汇报和施工现场服务的差旅食宿费、服务费、设计费和其他乙方在本合同项下工作所有的相关费用。

(3) 咨询费用的计算方式

(3.1) 咨询范围明细

咨询费用以平米单价\*咨询面积计算，详见如下：

序号	区域	暂估面积 (平米)	不含税单价 (元)	暂估金额 (元)
1	销售中心	650	755	490750
2	样板房	221	755	166855
3	首层入户大堂及电梯厅	250	235	58750
4	标准层电梯厅	51	185	9435
5	车库电梯厅及光厅	204	185	37740
6	架空层	1021	113	115373

(3.2) 本次合同金额总计暂定不含税价为：878903 元（大写：捌拾柒万捌仟玖佰零叁元整）；税金 52734.18 元，税率 6%；含税总价为：931637.18 元（大写：玖拾叁万壹仟陆佰叁拾柒元壹角捌分）；

(3.3) 按咨询面积每平方米进行综合单价计价（含成本、利润及所有相关费用、不包含税金）；非特殊情况，未经甲乙双方共同同意，单价任何情况下不予调整，最终面积跟审单位根据第三方跟审出具施工图审核的面积进行结算（单价按已定的设计单价执行）；面积核定原则（以外墙框墙体室内边线以内面积；套间内墙体、柱子面积不予以扣除、管道井面积予以扣除；若有阳台计算全面积的原则）。

2、咨询费的变更

(1) 超出本合同约定次数之外的咨询汇报和施工现场服务费



如乙方未按合同要求的方式交付咨询成果，乙方除需修正后按合同要求重新提交外，每发生一次提交方式的差错，乙方按照 100 元/次的标准向甲方支付违约金。

乙方不能按照甲方的要求（质量、时间）提交咨询文件或甲方认为乙方不能胜任本咨询任务时报建工作，甲方有权单方解除合同，并按照发包人已经确认的咨询成果工作量办理结算。乙方应按咨询费总额的 20% 向甲方支付违约金。

### (3) 过程控制与协调

双方负责人、联络人及联络方式

人员	姓名	手机	传真	Email
甲方联络人	李宛容	13983609360	/	
乙方负责人	庄露娜	15875505832	/	732352132@qq.com

乙方项目总负责人及乙方联络人员未经甲方书面同意不得变动，甲方人员如有变动，以书面告知乙方为准。

乙方联络人员必须能熟练地用汉语普通话与甲方交流；如乙方负责人/主咨询师不能熟练运用汉语普通话与甲方交流，则乙方提供翻译人员。所有的电话、传真、电子邮件以中文方式进行。根据本合同要求所发送的通知或者其它通讯往来应用中文书写并且由专人专送、传真或以挂号信函送达。

### (4) 其它

a. 除非经甲方同意，乙方不得将自己承接的工作分包给第三人，否则乙方应当支付甲方合同金额 10% 的违约金。如甲方同意分包给第三人，第三人就其完成的工作成果与乙方共同向甲方承担连带责任。

b. 本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除合同。凡发生法定或约定情况的，本合同可以变更或者解除。需要特别说明的是，甲方单方面决定不再采用乙方咨询成果时，甲方可单方解除合同，与乙方结算合同解除日为止已实施完成的咨询工作的咨询费，如有异议双方另行协商解决，但甲方不再承担其他违约、补偿或者赔偿责任。

- c. 如甲方因乙方的原因终止合同全部或部分权利义务，甲方有权以其认为合适的方式，委托本合同之外的第三方进行全部或部分咨询，由此引起的费用从乙方的咨询费中扣除。甲方仍有权要求乙方继续履行合同未终止部分的义务，或者全部或部分利用乙方已经完成的咨询成果。同时甲方根据甲方已确认的咨询成果工作量办理结算，在乙方完成交接工作并办理完毕结算后六十个工作日内对乙方进行相应的支付。
- d. 合同解除当日乙方立即停止咨询工作，乙方应将已完成部分的有关项目咨询文件和资料移交甲方。倘若甲方委托其他咨询单位继续工作的，乙方应做好项目的交接工作。
- e. 本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成，双方选择向甲方所在地人民法院起诉方式解决。
- f. 甲方有权在本项目的商业销售行为中采用乙方的名义及其过往业绩作商品宣传。
- g. 本合同经双方签字盖章之日起生效。
- h. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- i. 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- j. 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。
- k. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议、各阶段咨询任务书及双方认可的来往电报、传真、会议纪要、附件及本合同附录等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称：重庆康田星樾房地产开发有限公司（盖章）



法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：



乙方名称：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖章合同专用章）



法定代表人：

委托代理人：

地址：

邮政编码：



此工程款必须汇入以下账户：  
 户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
 银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

李军  
 汪伟

## 7.中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程咨询

工程编号：  
合同编号：

### 工程技术咨询分包合同

工程名称：中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程咨询

工程地点：科威特首都科威特城

委托人（甲方）：北京市建筑设计研究院有限公司

受托人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月 日



鉴于甲方与外交部行政司（以下简称“建设单位”）签订了驻科威特使馆新建馆舍工程（以下简称主合同），合同编号【2010026】。并根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方就甲方委托乙方进行项目技术咨询事宜，经协商一致后签订本合同。

组成合同的文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同及相关附件；
- (2) 甲方要求及委托书；
- (3) 技术标准；
- (4) 本项目相关图纸（如有）；
- (5) 其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 第1条：项目概况

工程名称：中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程咨询

建设地点：科威特首都科威特城

面积：室内环境装饰设计面积约 4300 平方米(建筑面积)

#### 第2条：甲方应向乙方提供的协作事项

1. 甲方应向乙方阐明咨询的内容，并如期向乙方提供下列技术背景材料及有关技术、数据。

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑、结构及水电各专业的全套扩初图纸电子版	1	合同签订之日起十日内	\
2	室内精装修工程的范围及各区域的造价标准	1	合同签订之日起十日内	\
3	建设方的使用要求说明	1	合同签订之日起十日内	\

各方委派的项目联系人是该方的履约代表，负责与合同对方的所有业务往来。在本合同有效期内，各方委派的项目联系人的行为构成其所在方的法律行为，对该方具有法律约束力。

一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方，在该方将变更通知送达对方之前，另一方向变更方原项目联系人发出的函件，仍视为按照约定向变更方发出函件，原项目联系人的行为对该委派方具有法律约束力。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

#### 第7条：技术咨询费总额与支付方式

##### 1. 合同价格形式：【1】（三选一）

(1) 固定总价：咨询费采用固定总价包干的方式，不因税费、工资或物料价格等因素的浮动而调整。

(2) 固定单价：固定单价【 】元/平方米，实际咨询费按（请填写：初步设计概算/通过审查的施工图/规证等）确定的建筑面积计算。

(3) 固定费率：费率【 】%，实际咨询费根据本项目投资额计算。

2. 技术咨询费总额（含增值税）为【580000】元人民币（大写：【伍拾捌万元整】），其中：不含税价款【547169.81】元人民币（大写：【伍拾肆万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分】），增值税率【6】%，增值税【32830.19】元人民币（大写：【叁万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分】）。

以上咨询费根据本合同第3条“技术咨询的范围”内描述的服务内容及工作量计算。咨询费涵盖乙方的全部收入及税费，费用包括但不限于各阶段咨询费、制作费、通讯费、交通费等。除本合同另有约定外，甲方不再额外承担乙方为完成本合同项下的工作而发生的任何其他费用。上述咨询费中不包含∟的费用。

3. 本合同支付方式：【银行转账】。具体约定：无。

4. 技术咨询费由甲方分期支付给乙方

在甲方收到建设单位支付的相应阶段费用的前提下，甲方向乙方支付本合同

《中国驻科威特使馆室内外环境装饰工程项目咨询分包合同》

签章页

甲方（公章）：北京市建筑设计研究院有限公司



法定代表人：\_\_\_\_\_

授权签约代表：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91110000597692141M

纳税人识别号：91110000597692141M

地址：北京市西城区南礼士路 62 号

开户银行：中国建设银行北京月坛支行

开户账号：11001020500056006033

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：深圳新科特种装饰工程有限公司



法定代表人：\_\_\_\_\_

授权签约代表：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

开户银行：招商银行深圳中电支行

开户账号：818281663810001

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



此工程款必须汇入以下帐户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳中电支行  
银行帐户：818281663810001

# 8.湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程 108#、109#实验室工艺 设计

SJ-108#  
SJ-109# Coll Board

## 建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程  
108#、109#实验室工艺设计

工 程 地 点: 广东省湛江市

合 同 编 号: J22ZW05AZ001

设计证书等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

发 包 人: 中国船舶重工集团国际工程有限公司

设 计 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签 订 日 期: 2022年11月25日

发包人：中国船舶重工集团国际工程有限公司

设计人：深圳新科特种装饰工程有限公司

发包人委托设计人承担 湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程-108#、109#实验室工艺设计，工程地点为 广东省湛江市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的项目主要技术标准是

《科研建筑设计标准》JGJ91-2019；

《医学生物安全二级实验室建筑技术标准》T/CECS 662-2020；

《生物安全实验室建筑技术规范》GB 50346-2011；

生物类、化学类实验室设计标准、规范、规定等。

### 第三条 项目概况

3.1 项目名称：湛江湾实验室龙王湾研发基地一期工程  
108#、109#实验室工艺设计

3.2 项目内容及规模：108#、109#实验室工艺设计

108#实验室 1F、2F、3F、4F 专业实验室区域；

109#实验室 1F、2F、3F、4F、5F 专业实验室区域；

规模：约 8000 平方米。

专业实验室区域系指除办公室、门厅，变电所、空调机房、卫生间、电梯间、楼梯间、强弱电间，排风、排烟竖井，茶水间、走廊、杂物间等公共区域以外的涉及专业实验的科研空间。

3.3 项目投资估算： / \_\_\_\_\_

3.4 项目设计阶段： \_\_\_\_\_ 施工图设计 \_\_\_\_\_

#### 第四条 项目设计周期

计划开始设计日期： \_\_\_\_\_ 合同生效之日起。

计划完成设计日期： \_\_\_\_\_ 合同生效之日起 30 个工作日。

#### 第五条 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： \_\_\_\_\_ 王钰岩 \_\_\_\_\_

联系人： 王钰岩

地址： 北京市朝阳区双桥中路北院 1 号

电话： 18511013712

传真： 010-85390608

设计人项目负责人： 李名霞

联系人： 林佳立

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

电话： 13322089737

传真： 0755-83321734

#### 第六条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

6.1 合同；

6.2 中标通知书（如果有）；

6.3 投标函及其附录（如果有）；

6.4 发包人要求（项目设计任务书）；

6.5 技术标准

6.6 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

6.7 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

**第七条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

7.1. 上级批文；

7.2 有关基础资料；

7.3 提交时间：合同生效之日。

**第八条** 设计人向发包人交付设计文件的内容、份数、时间、提交成果形式

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	提交成果形式	备注
1	【工艺设计技术需求文件】设计文件	1	合同生效之日起 5个工作日	电子文档 (WORD 或 EXCEL)	1.除交付设计文件外，还应配合总图、建筑、结构、水、暖通、动力、电气、弱电、装修、环保、安全等专业施工图设计。 2. 除交付设计文件外，还应参与项目业主组织的工艺方案评审（如有）。
2	【工艺设备表/工艺设备平面布置图】设计文件	1	合同生效之日起 15个工作日	电子文档 (EXCEL/CAD)	
3	【工艺设计图纸、工艺对各专业施工图设计的技术要求】设计文件	1	合同生效之日起 30个工作日	电子文档 CAD	

### 第九条 合同价款

双方商定，本合同设计费不含增值税金额为：人民币贰拾捌万叁仟零壹拾捌元捌角柒分（¥283,018.87），税率：6%，税额：人民币壹万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥16981.13），合计：人民币叁拾万元整（¥300,000.00）。

本合同不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化，若合同履行期间遇到国家增值税税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。合同不含增值税价格不因计税方法、纳税人资格调整变化。

合同价款包含技术过程服务中产生餐饮、住宿、交通等费用。

### 第十条 付款方式及付款节点

本合同所有款项支付均以银行转账方式支付。

付款次序	占本阶段设计费%	付款条件及时间
第一次付款	20%	合同生效后且收到等额增值税专用发票后5个工作日。
第二次付款	30%	合同生效后，设计人按约定时间向发包人提交工艺技术要求文件、工艺设备表及工艺设备平面布置图，并经发包人验收合格，同时项目业主审核确认，且收到设计人开具等额增值税专用发票后5个工作日内。
第三次付款	45%	设计人向发包人提交工艺设计图纸（包括但不限于给排水（含纯水、废水）、通风、气体、配电、弱电（LIMS、UPS、接地等）、家具等）、工艺对各专业（总图、建筑、结构、水、暖通、动力、电气、弱电、装修、环保、安全等）施工图设计的技术要求，并经发包人验收合格，同时项目业主审核确认，且收到设计人开具等额增值税专用发票后5个工作日内。
第四次付款	5%	施工安装结束后，经验收合格且收到设计人开具等额增值税专用发票后5个工作日内。

(2) 通过合同、股权所有权或其他方式，指导一方的政策、决策或管理的权力。

#### **第十七条 合同解除**

17.1 发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

17.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

(1) 设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人解除合同，设计人应当退还发包人已支付的设计费；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行。

17.3 任何一方因故需解除合同时，应提前 30 日书面通知对方，对合同中的遗留问题应取得一致意见并形成书面协议。

#### **第十八条 争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议或与本合同有关的一切争议，发包人与设计人应及时协商解决。协商不成的，依法向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### **第十九条 合同生效及其他**

19.1 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

19.2 本工程项目中，设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。

19.3 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

19.4 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：(盖章)  
中国船舶重工集团国际工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
9111010510170121XW  
地 址：北京市朝阳区双桥中路  
北院 1 号

邮政编码：100121  
法定代表人姓名：杨文武  
电 话：010-85397155  
传 真：010-85390608  
电子信箱：wangyuyan@csic602.com.cn  
开户银行：中国建设银行  
北京东四十条支行  
账 号：11001042600056059203

时 间： 2022 年 11 月 25 日

设计人：(盖章)  
深圳新科特种装饰工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
914403001921773018  
地 址：  
深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭  
北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、  
4 层、5 层、6 层

邮政编码：518000  
法定代表人姓名：李 军  
电 话：0755-83268316  
传 真：0755-83321734  
电子信箱：xinke@xktz1984.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行  
账 号：44250100003200002994

时 间： 2022 年 11 月 25 日

此工程款必须汇入以下账户：  
户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

## 9.信达国际 A 栋 19F、20F 办公室项目



信达地产股份有限公司  
CINDA REAL ESTATE CO., LTD.

# 信达国际 A 栋 19F、20F 办公室装饰工程设计合同

工 程 名 称: 信达国际 A 栋 19F、20F 办公室项目

工 程 地 点: 重庆市渝北区黄山大道中段 67 号信达

国际 A 栋 19 楼、20 楼

合 同 编 号: XB(XC)-GC-XG01-SJ-

委 托 单 位: 重庆信达星城置业有限公司

设 计 单 位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

签 订 日 期: 2022 年 9 月 18 日



24

委托单位（以下简称甲方）：重庆信达星城置业有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担信达国际 A 栋 19F、20F 办公室装饰工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1. 《中华人民共和国民法典》和《建设工程勘察设计合同条例》。
2. 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。
3. 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的名称、设计要求、设计内容：**

1. 项目信息

项目名称：信达国际 A 栋 19F、20F 办公室项目

工程地点：重庆市渝北区黄山大道中段 67 号信达国际 A 栋 19 楼、20 楼

工程规模：总建筑面积约 2900 m<sup>2</sup>，使用面积约 2470 m<sup>2</sup>，装修改造面积约 1800 平米

2. 设计内容：包括装饰设计、装饰水电，并配合机电二次设计（暖通+消防+建筑电气等）、弱电智能化设计

3. 设计要求：应按国家及行业的规范、标准和甲方的要

求进行设计，并提供设计内容的电子版和文本。

**第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件：**

序号	资料及文件名称	份数	内容要求	提交时间
1	甲方有关设计要求	1	甲方对项目的设计要求及设计设想方案、有关图纸资料	合同签订后 <u>1</u> 个工作日内
2	甲方有关营业办公用房的制度文件	1	甲方对项目的造价要求、功能需求等	合同签订后 <u>1</u> 个工作日内
备注	甲方仅按此表的规定提供资料，乙方不得以甲方未提供此表以外的资料要求顺延交付设计成果的时间。			

**第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件**

序号	资料及文件名称 (含文本和电子版)	份数	提交周期 (自然日)
1	概念及方案设计	4	10
2	施工图、概算文件等	6	10
备注			

1. 具体设计深度、要求提交的资料等按照附件 3：信达国际 A 栋 19F、20F 办公室装修工程设计任务书中要求执行。

2/4

第五条 设计收费

1. 设计收费依据：

(1) 设计取费范围：19层改造面积约600 m<sup>2</sup>，20层改造面积约1235.39 m<sup>2</sup>。

(2) 设计取费标准：总价包干。

2. 设计费合计：本次合同的设计费为人民币元，大写：贰拾肆万元整（含增值税，含乙方差旅费用及驻现场设计师的工资、费用等，甲方无需再另行支付任何费用）。其中不含增值税总价226415.09元，增值税率6%，增值税税额为13584.91元。

3. 合同结算：合同总价

第六条 付款方式

设计费支付进度表

付费次序	占总设计费的百分比	付费额 (元)	付费时间
<u>1</u>	40%	96000.00	合同签订后，按甲方要求完成概念及方案设计阶段最终成果，并经甲方书面确认后，次月30日前
<u>2</u>	40%	96000.00	甲方书面确认施工图、设计材料样板最终成果后，次月30

承

			日前
3	20%	48000.00	工程竣工验收合格后，次月 30 日前

说明：

1. 每次付款前须提交各阶段设计文件后方可支付各阶段设计费。
2. 如设计内容不含现场技术配合的，可在提交最后一部分施工设计图时全部付清设计费。如包含现场技术配合的，则须在工程竣工验收合格时，结清全部设计费。
3. 本合同设计费为固定总价。固定总价指完成本工程所需的全部人工费、企业管理费（包括城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加及河道管理费等附加税费）、利润，以及一切风险、责任和义务和国家法律、法规和地方政府规范性文件所规定的所有费用。
4. 付款要求：
  - (1) 乙方开具付款通知中需列明本次含增值税服务价款，甲不再另行向委托人收取增值税。
  - (2) 乙方应当在合同约定付款日之前 10 日内依法向甲方开具（或申请代开）增值税专用发票，并在 5 个工作日内将发票递送至甲方指定人员。甲方收到增值税专用发票并认证成功后通过转账方式将合同款项转入本协议约定的汇款账号。
  - (3) 开票信息在合同执行期间有可能发生变更，乙方应在向委托人开具增值税专用发票前，与甲方再次确认开票信息。否则，由于

24

间计算在设计工期内。

### 第九条 各设计阶段文件的确认

乙方交付设计文件后，甲方应尽快给予确认或提出修改意见，如因甲方自身原因，超过5天期限后不给予回复，视为确认。

第十条 其他如因甲方原因中途要求增加设计内容，应以书面通知乙方。

2. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

3. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第（二）种方式解决。

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向甲方所在地的人民法院起诉。

1. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2. 本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具同等法律效力。

3. 甲、乙双方任何通知文件应按下列通讯地址为准。

甲方：重庆市渝北区黄山大道中段67号信达国际A栋19层

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

若通讯地址有变，应以书面通知对方。

4. 本合同双方签字盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

保

(此页无正文，为盖章页)



法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址:

电话:

传真:

开户银行:

银行账号:

日期: 2022.9.28



(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

地址: 深圳市罗湖区解岗街

道田心社区红岭北

路 2088 号招商开元

中心 A 座 3 层、4 层、

5 层

电话: 0755-83345294

传真:

开户银行:

银行账号:

日期: 2022.9.28

此工程款必须汇入以下帐户:  
户名: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银行帐户: 818281663810001

张

## 10.深圳大鹏项目室内精装设计

奥意建筑工程设计有限公司

### 成交通知书

CEAE-25053-FS-CG011

深圳新科特种装饰工程有限公司：

由我公司组织的深圳大鹏项目室内设计分包（000503-25XX0010）评审工作已结束。根据采购文件的规定及评审委员会的评审结果，  
贵公司为该项目成交供应商。

成交金额：人民币240000.00元

请贵公司接到通知后，及时与我公司联系办理签订合同等事宜。

特此通知。

奥意建筑工程设计有限公司



2025-07-10

# 深圳大鹏项目室内精装设计

## 设计合同

甲方：奥意建筑工程设计有限公司

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签署时间：2025年7月11日



## 1. 引言

### 设计服务合同

项目名称：深圳大鹏项目室内精装设计

项目地点：广东深圳

发包人（甲方）：奥意建筑工程设计有限公司

承包人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同签订地：广东省深圳市福田区

本合同为甲乙双方协商一致，描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。此合同取代任何以前此项目磋商交涉之协定。就奥意建筑工程设计有限公司（以下简称“甲方”）承接的深圳市建筑工务署工程设计管理中心（以下简称“业主”）的深圳大鹏项目选择深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）承担本项目的室内精装设计工作。乙方详细服务内容详见合同“附件 1：设计任务书”。乙方作为本项目室内精装设计单位，依照本合同承担方案设计、方案深化设计、初步设计、施工图设计以及承包商招投标和施工阶段服务。乙方应采用“专业服务标准”，即为相同或类似规模和复杂性的项目提供服务时通常应尽的合理的谨慎、技能和勤勉义务，履行本合同要求的服务。乙方作为室内精装设计单位，按照设计师负责制的模式，对深圳大鹏项目室内精装设计的设计进度、设计质量和最终效果负责。

甲乙双方根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它中华人民共和国和项目当地有关工程、勘察、设计等方面的管理法规和规定订立本合同，以便双方共同遵守。

本合同有效期自乙方依据本合同提供设计服务之日起开始，直至本项目竣工验收完成。

## 2. 项目概况

### 2.1. 项目地段

深圳大鹏项目位于深圳市大鹏新区大鹏下沙社区大鹏湾东侧，鹏海山庄内部，场地现状为空地，南侧、东侧为山体，北侧有一条内部道路与场地相邻，总用地面积为 1747.91 m<sup>2</sup>。周边自然生态资源丰富，条件优越。用地面积 1747.91 平方米，新建总建筑面积 7889 平方米，计规定容积率≤3.56，建筑高度≤24m。地下停车库面积 1213 平方米，车位 27 个。

## 2.2 功能配比定位

详见合同“附件：设计任务书”，需甲、乙方在后续设计中，通过与业主不断沟通,进行功能及面积调整优化以反映业主对使用功能的要求。

## 2.2. 项目团队

2.3.1 甲方指定代表**周洪骅**作为本项目的项目总监，联系电话：18718522773。

2.3.2 乙方指派**林晶(电话：139 2466 8299)**作为项目总监对项目全过程实施负责。凡是与项目实施有关的驻工代表（如需）、材料/样板确认设计师、施工指令签发人、参与工程招标的设计师、设计验收的设计师、竣工证书签发人、保修合格证书签发人、项目管理人员（包含施工方案批准签署、施工单位工程款签署、深化图纸批准签署、竣工图纸批准签署等与设计师负责制相关的工作）均应由项目总监书面进行授权。

乙方主设计师的角色包括但不限于以下位置：项目总监，项目经理，主创设计师/设计师/各专业负责人/各专业工程师。未经甲方书面明确许可，不得一个人承担多个角色，一个人代替一个专业顾问团队。

2.3.3 乙方已确定从其公司内部调派上述的关键成员在项目实施期间提供特定的服务，并须保证他们可以提供连贯的服务直到项目结束（含保修期合格并签发合格证书）。如乙方相关成员未能达到甲方或业主工作质量要求，甲方有权要求乙方立即更换不满足要求的相关人员，乙方不得拒绝，且人员的更换不能影响到设计进度。

2.3.4 乙方还应自费雇请分包或安排可能需要的相关专业人员及技师或顾问单位（以下统称“专业顾问”），从而使乙方能按照甲方和业主要求及规范向甲方和业主提供正确满意的服务。乙方应对自身及其聘请的分包的工作成果承担最终责任。

2.3.5 乙方应保证其所聘请的所有专业顾问具有合格的资质，并在其各自领域或专业上具有当地机构要求的注册资质。

2.3.6 在聘请、雇用、分包或安排这些顾问之前，乙方均须事先得到甲方的书面同意。本合同的任何部分均不构成甲方与乙方聘请、雇用专业顾问之间的任何合约关系。甲方同意雇用以上专业顾问，但这并不会使乙方本身的职责、工作和服务的责任减少、作废或削弱。

- 6、对设计文件中拟采用的新技术、新材料，可能影响建设工程质量和安全，且又没有中国国家技术标准或相关政府审批部门认定的，乙方应提供该项新技术、新材料在同等或类似工程使用情况及效果的书面资料予甲方，依据中国的法律、法规规定的程序经政府审批部门批准和甲方、业主同意后，方可使用。乙方提供的新工艺、新方案、新材料必须在中国大陆有成功的工程案例，甲方不接受任何将业主公司项目作为创新试点的建议。
- 7、乙方对其在设计文件中选用的建筑材料、建筑构配件和设备，均应注明规格、型号、参数、性能等技术指标，其质量要求必须符合国家规定的有关标准。除有特殊要求的建筑材料、专用设备(需事先向甲方和业主申请并征得甲方和业主书面同意)外，乙方不得在设计文件中指定生产厂家或供应商，但可提供相关的采购渠道信息。
- 8、乙方提供服务的质量标准应不低于合同约定，及其他专业设计师同期提供相同或类似服务时通常采用的合理技能，以及应尽的注意和勤勉义务。
- 9、乙方须在图纸上就变化部分按照业界规定清晰描述设计变更信息(包括不限于云线、文字说明)，如方案图与初设图、初设图与施工图、招标图与施工图、施工图与深化图等修改变化，及技术规范发生的修改变化等，并事先以文字书面告知甲方和业主。
- 10、乙方提交给业主的图纸和文件资料应遵照业主“图纸接收与发放操作规范”要求折叠或装订、并准时送达业主指定的地点；按政府主管部门的审批要求提交设计文件(图纸及相关文件)。

### 3.2.2 设计深度要求

- 1、乙方所完成的方案设计和施工图设计的深度应符合中国现行有关的、或在乙方设计各阶段开始时已颁布并订立日期即将实施的中华人民共和国建设主管部门颁发的《建筑工程设计文件编制深度》、当地政府的规范和业主批准的设计大纲和设计深度要求。
- 2、室内精装施工图交付成果应满足业主招标和施工的要求。
- 3、甲方和业主提出的合同范围内其他合理要求。

### 3.2.2 设计成果文件数量要求

设计人应向发包人交付的设计资料及文件：按建设单位和发包人的需要提供。

## 4. 乙方服务费用

- 4.1 室内精装专项设计总服务费用含税包干总价为人民币240000.00(税率6%)，(大写：

人民贰拾肆万圆整)。其中不含税总价为226415.09元，增值税税金为13584.91元。

本合同为固定总价合同，除因重大设计修改业主对甲方增补本专项设计费用以外，将不因任何修改工作进行合同额的变更。

本合同价中未扣除绩效考核费用，如因本专项设计工作失误影响甲方的绩效考核、履约评级等，则按照主合同中约定的绩效费用比例同等折算，支付时扣除相应费用。

乙方收款账户信息如下(需要提供的发票上信息一致)

开户名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：招商银行深圳大学城支行

银行账号：818281663810001

#### 4.2费用支付进度

序号	工作阶段	付款阶段	付款比例 (%)	付款金额
1	预付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果经发包人确认后 15 个工作日内	10.00%	24,000.00
2	方案设计	方案设计阶段的工作完成并经发包人确认后 15 个工作日内	10.00%	24,000.00
3	初步设计	初步设计图纸及文件完成并经发包人确认后 15 个工作日内	15.00%	36000.00
4	初步设计	初步设计概算取得政府相关部门审查同意批文后 15 个工作日内	5.00%	12000.00
5	施工图设计	施工图设计阶段的工作完成并经发包人确认后 15 个工作日内	25.00%	60000.00
6	施工配合	主体结构封顶且竣工图编制完成，工程竣工验收合格设计人办理完相关手续之后 15 个工作日内	25.00%	60000.00

7	结算	合同结算评审完成后15个工作日内	10.00%	24000.00
合计			100.00%	240000.00

说明：以上各节点付款的前提为甲方收到建设单位相应的设计费且收到乙方含6%的合格增值税专用发票后15个工作日内支付。

## 5、甲乙双方责任

### 5.1 甲方责任

- 5.1.1 甲方在项目设计过程中，应尊重乙方的设计，甲方或业主对设计的意见，应向乙方或者乙方授权的代表以书面形式正式提出。
- 5.1.2 甲方应及时根据乙方资料 and 文件清单向乙方提供本项目所需要的有关资料及文件。因甲方未能及时提供而延误设计文件交付时间，双方应立即磋商采取补救措施。乙方需提供补救措施的具体内容及相关费用，经甲方和业主初步审查并指示进行，在递交最后成果前，甲、乙双方和业主需达成书面一致。
- 5.1.3 甲方应负责协调业主在甲乙双方商议确定的时间表所确定的时间内审批设计进度和最终设计。
- 5.1.4 甲方负责配合业主安排设计图纸文件分阶段上报项目当地政府有关部门审批。
- 5.1.5 在不超出本工程范围内（指基地红线范围内以及基地红线外与基地有关联的要素等设计），乙方不得拒绝或延误。
- 5.1.6 甲方负责督促业主聘请地质勘察及测量单位、并按乙方的设计要求完成工程测量和工程地质勘察。
- 5.1.7 甲方负责协调乙方与甲方聘请的其它各顾问之间的工作关系。
- 5.1.8 因甲方原因导致设计出图延误，甲方须对乙方做出设计出图时间的顺延。
- 5.1.9 在工程开工前，甲方应负责与业主协调，组织有关承包商、监理单位与乙方进行设计技术交流；工程竣工验收前，甲方应负责与业主协调，及时通知乙方及驻工地设计代表（若有）参加竣工验收。
- 5.1.10 本合同中，甲方和业主对乙方完成的设计文件的审核/批准/同意/确认均不减轻或免除乙方在此合同中应负的责任。
- 5.1.11 甲方在收到业主当期设计服务费用后应按合同约定及时、准确支付费用。

11.5 本合同未经一方书面同意，另一方不得转让。

11.6 如有必要，甲方与乙方需签订报建用的设计合同，则该报建合同仅作为报建使用。

11.7 本合同一式肆份，甲、乙方各执贰份，双方签字盖章后生效。

## 12. 合同附件

附件 1: 室内精装设计任务书

附件 2: 室内精装设计团队名单

附件 3: 乙方报价表

附件 4: 廉洁协议书

附件 5: 保密协议

(以下无正文)

甲方：奥意建筑工程设计有限公司

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

授权代表 (签字):

授权代表 (签字):



职务:

职务:

盖章:

盖章:

日期:

日期:

# 11.北科梅利奥医疗健康管理中心装修装饰设计服务项目

北科梅利奥医疗健康管理中心装修设计合同

## 深圳市装饰设计合同

项目名称：北科梅利奥医疗健康管理中心装修装饰设计服务项目  
建设单位：深圳市北科生物科技有限公司  
设计单位：深圳新科特种装饰工程有限公司  
合同编号：[2025]第 12.10 号  
签订日期：2025 年 12 月 10 日



深圳市装饰行业印制

委托单位（以下简称甲方）：深圳市北科生物科技有限公司

设计单位（以下简称乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担 北科梅利奥医疗健康管理中心装修装饰设计服务项目，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《关于加强建筑装饰设计市场管理的意见》。

1.2 国家及地方有关建筑装饰工程、工程勘察设计管理规章、条例。

1.3 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目概况，设计要求，设计内容：**

2.1 项目概况

项目名称：北科梅利奥医疗健康管理中心装修装饰设计服务项目

工程地点：广东省深圳市南山区高新南9道59号北科大厦3楼

工程内容：北科大厦三楼室内外装修装饰设计服务

面积及报价：1. 室内面积约：1395 m<sup>2</sup>

2. 室外园林面积约：245 m<sup>2</sup>

总设计面积：1640 m<sup>2</sup>，每平方 200 元

总设计费为：328, 000.00 元（人民币）

经甲、乙双方协商后，最终优惠设计费为：人民币（小写）：300,000.00 元  
（大写）：人民币叁拾万元整。此报价包含了项目设计和审核修改及税金的费用（税金为 6%）

本报价包含增值服务如下：1. 配合甲方材料选材及采购；2. 室内外软装方案；3. 灯光方案设计；4. 空间字体和导视设计。

本页为《北科梅利奥医疗健康管理中心装修设计服务项目》签署页

委托方：深圳市北科生物科技有限公司 承接方：深圳新科特种装饰工程有限公司  
(盖章) (盖章)



(盖章) 法定代表人:  (盖章)

单位地址: 广东省深圳市南山区高新南9道59号北科大厦

单位地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

电 话:

电 话: 0755-83345294

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

银行帐号:

银行帐号: 8182 8166 3810 001

纳税人识别号:

纳税人识别号: 914403001921773018

签订合同代表:

签订合同代表:

日 期: 2015.12.12

日 期:



## 二、投标人同类施工业绩

### 投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	广州市龙城国际康复医疗中心 医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投 资有限公司	14075.78	2024.3.8	
2	深圳龙城医院智慧病房精装修 工程	深圳龙城医院	10918.788589	2024.11.28	
3	自治区维吾尔医医院中药制剂 配制与质量控制中心设备购置 与安装项目一临方制剂中心装 修项目和制剂配制中心装修项 目	新疆维吾尔自治区 维吾尔医医院	3142.432112	2025.10.2	
4	顺丰粤东智慧供应链科技创新 总部基地项目装修工程	惠州丰预泰企业管 理有限公司	2736.00	2024.8.25	
5	汤泉大酒店升级改造项目精装 修工程	黄山旅游发展股份 有限公司汤泉大酒 店	1855.591823	2025.1.15	
6	深圳市第二人民医院医学创新 技术转化中心项目装修工程	深圳市第二人民医 院	1768.852873	2024.8.9	
7	深圳南山金地威新办公室装修 项目	上海锦江国际旅馆 投资有限公司	1370.908966	2024.11.15	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 1.广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中:

项目总负责人/资格证书编号:彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号:魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号:吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号:李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号:熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2023 年 10 月 16 日

2023 年 10 月 16 日

日期: 2023-10-17

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



S6-123A07 B000D

工程编号: JG2023-4714

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心  
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m<sup>2</sup>）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间，DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

### 6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；
- (5) 通用条款；
- (6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

- (7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；
- (8) 已批准的设计文件、施工图纸；
- (9) 已报价的工程量清单（另册）；
- (10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

11、本合同一式陆份。其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发 包 人：广州市和德环涌投资有限公司 (单位公章)	承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公 司(单位公章)
法定代表人：(签名)	法定代表人：(签名)
或委托代理人：(签名)	或委托代理人：(签名)
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦 4-6 层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装  
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司







## 工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司			设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m <sup>2</sup>			开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
项目总负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安	设计负责人	李军
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为14500m <sup>2</sup> ）及配套医疗设备。						
验收意见	经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行现场施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。						
							
(盖章)							
项目负责人：	陈永涛	项目负责人：	林伟雄	项目负责人：	魏宗发	项目负责人：	李军

## 2.深圳龙城医院智慧病房精装修工程

### 中标通知书

标段编号：4403922024042200200101Y  
标段名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程  
建设单位：深圳龙城医院  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司  
中标价：10918.788589万元  
中标工期：165  
项目经理(总监)：李湘卫



本工程于 2024-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2024-06-11



查验码：8134587864424357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132

号、龙城街道晨光路128号

发 包 人: 深圳龙城医院

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版





<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 11 月 12 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零玖佰壹拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

（¥ 109187885.89 元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万贰仟捌佰陆拾伍元叁角

（¥ 3122865.3 元）；(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月6日；

订立地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道5132号、龙城街道晨光路128号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳龙城医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300755653202L

地址：广东省深圳市龙岗区龙翔大道  
5132号、龙城街道晨光路128号

邮政编码：518000

法定代表人：黄志勇

委托代理人：

电话：0755-89915966

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农行爱联支行

账号：41024000040009286

承包人：(公章)深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路2088号招商开元中心A座3层  
、4层、5层、6层

邮政编码：518000

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：jyb@i-sunflo.com

开户银行：招商银行股份有限公司深  
圳分行大学城支行

账号：818281663810001

SFD-2015-06



# 深圳市建设工程 合同工程量清单

工程名称：深圳龙城医院智慧病房精装修工程

工程地点：广东省深圳市龙岗区龙翔大道

5132号、龙城街道晨光路128号

发 包 人：深圳龙城医院

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

## 一、工程量清单报价表的说明

1. 本投标报价是依据本工程招标文件的投标须知、工程量清单、合同条件、工程建设标准及技术要求和图纸等文件进行编制的。

2. “工程量清单报价表”包括以下几个部分：

- (1) 投标总价；
- (2) 工程项目投标价汇总表；
- (3) 单项工程投标价汇总表；
- (4) 单位工程投标价汇总表；
- (5) 分部分项工程清单与计价表；
- (6) 措施项目清单与计价汇总表；
- (7) 措施项目清单与计价表（一）；
- (8) 安全文明施工措施费详细清单与计价表
- (9) 其他项目清单与计价汇总表；
- (10) 材料设备暂估价计价表；
- (11) 计日工表
- (12) 总承包服务费计价表；
- (13) 发包人供应材料设备明细表；
- (14) 规费税金项目清单与计价表；
- (15) 暂列金额明细表；
- (16) 工程建设其他费计价表；
- (17) 设备及工器具购置费计价表。

3. 本投标报价是按照招标文件中要求采用的工程量计算规则，根据本企业自身的情况、拟订的施工组织设计和施工方案，分析市场情况完成的，该报价不低于本企业完成该招标工程的成本。

4. 对“分部分项工程量清单计价表”的说明：

(1). 我方确认“分部分项工程量清单”中所列的工程量系招标人的估算，是临时的，结算时，应以由发、承包双方在合同中约定应予计量且实际完成的工程量确定。

(2). 该计价表中所填入的综合单价和合价已包括人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润, 以及一定范围内的风险费用。招标人计划自行采购的材料设备单价未计入综合单价报价中。

(3). 该计价表中没有填写综合单价和合价或者价格为零的项目, 其费用已包括在工程量清单的其他综合单价或合价之中, 备注中已有明确说明。

(4). 根据招标人的要求, 我方提供了“工程量清单综合单价分析表”。

5. 对“措施项目清单计价表”的说明:

(1). 该计价表是根据招标人提供的“措施项目清单”填报的, 我方根据自身的情况对有关项目进行了调整, 包含了完成该招标工程所需发生的全部措施费用。

(2). 该计价表中以“项”为单位的措施项目, 我方填报的价格已包括除规费、税金外的全部费用。

(3). 根据招标人的要求, 我方提供了“措施项目清单与计价表(二)”。

6. 对“其他项目清单计价表”的说明:

(1). 该计价表中材料设备暂估价根据招标人提供的“材料设备暂估价表”计算汇总填写。表中所列材料设备的暂估单价已计入相应清单项目综合单价报价中, 结算时, 按发、承包双方最终确认的价格调整价差, 价差部分不计利润。

(2). 该计价表中计日工是根据招标人提出的“计日工表”的要求填报单价, 结算时, 按合同约定的方式确认工程量。

(3). 该计价表中总承包服务费是根据招标人提出的内容 and 要求, 以招标人提供“总承包服务费表”中“项目价值”为基数自主确定费率计算的。

7. 我方接受招标人在合同条款和合同格式部分提出的要约, 特别是对工程变更价款、暂列金额、专业工程暂估价、工程建设其他费和设备及工器具购置费的确定和结算方式。

8. 其他。

## 二、商务标部分

### 投标总价

招标人: \_\_\_\_\_

工程名称: 深圳龙城医院智慧病房精装修工程

投标总价(小写): 109187885.89

(大写): 壹亿零玖佰捌拾捌万柒仟捌佰捌拾伍元捌角玖分

投标人: \_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_

编制人: \_\_\_\_\_

编制时间: \_\_\_\_\_













S6-260A01-B0000

## 工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙城医院智慧病房精装修工程	项目地址	广东省深圳市龙岗区龙翔大道 5132	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市万德建设集团有限公司	
建筑面积	50000 m <sup>2</sup>	工程造价	109187885.89 元	
开工时间	2024 年 6 月 16 日	验收时间	2024 年 11 月 28 日	
项目经理	李湘卫	技术负责人	李军	
工程概况	深圳龙城医院智慧病房精装修工程承包范围包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、弱电智能化工程、消防工程、门窗工程、结构加固工程、医气工程、标识系统工程、连廊工程、手术室净化工程、ICU 净化工程及相关配套工程等。本项目按医院智慧病房建设标准,采用装配式装修,运用 BIM 技术完成承包范围内的深化设计工作,并将 BIM 技术充分运用在施工工艺、工程进度、现场管理等,达到绿色建筑标准。			
验收结论	本工程为深圳龙城医院智慧病房精装修工程,施工单位已经按照设计要求及施工合同的约定完成各项内容,工程质量达到验收标准,工程质量评定合格,同意验收。			
加 验 收 单	建设单位(公章)	监理单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)
				
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日	2024 年 11 月 28 日

### 3.自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目—临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目

#### 中标(成交)通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评定,编号为CS2024-097-1采购文件中的自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目—临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目-标项1,确定你公司中标(成交),中标(成交)价格为31424321.12元。

自此通知书发出之日起30天内,与采购人签订政府采购合同。合同签订前,需按本项目采购文件和你公司投标(响应)文件等约定拟定合同文本(合同格式见采购文件),报我机构项目联系人确认。

新疆维吾尔自治区政务服务和公共资源交易中心



2024年08月28日

2024-443

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新疆维吾尔自治区维吾尔医医院

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目一临方制剂中心装修项目和制剂配制中心装修项目
- 2.工程地点：水磨沟区腾汇3路1300号创博智谷园区
- 3.工程立项批准文号： / 。
- 4.资金来源： 发包人自筹资金 。
- 5.工程内容： 工程量清单及施工图纸设计中的全部内容 。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：  
 工程量清单及施工图纸设计中的全部内容

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月16日。

计划竣工日期：2024年12月29日。

工期总日历天数：105天，具体开工时间以实际进场施工及发包人签署开工报告为准，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：符合国家药品生产质量管理规范、医药工业洁净厂房施工与验收标准、各专业设计图执行标准及现行国家施工质量验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰肆拾贰万肆仟叁佰贰拾壹元壹角贰分  
(¥31424321.12 元)；

其中：

（1）暂列金额：大写：壹佰叁拾伍万叁仟陆佰叁拾伍元整  
(¥1353635.00 元)。

（2）专业工程暂估价：大写：壹佰贰拾壹万元整（¥1210000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理： 李军。

身份证号码： 420111197604305513；

执业资格证书： 一级注册建造师 粤 1442015201632827；

联系电话： 13602639864。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件；

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### **八、词语含义**

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在 新疆维吾尔自治区维吾尔医医院 签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自 双方签字盖章后 生效。

#### **十三、合同份数**

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人: (公章)  
新疆维吾尔自治区维吾尔医医院  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 126500004576017549



承包人: (公章)  
深圳新科特种装饰工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
组织机构代码: 914403001921773018

地 址: 乌鲁木齐市天山区延安路7  
76号

地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道田  
心社区红岭北路 2088 号招商开  
元中 A 座 3、4、5、6 层

邮政编码: 830049

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 13565889322

电 话: 0755-83345294

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行股份有  
限公司乌鲁木齐兵团分行营业室

开户银行: 招商银行股份有限公  
司深圳分行大学城支行

账 号: 30-702501040006064

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:  
户 名: 深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银行帐户: 818281663810001

建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	新疆维吾尔自治区维吾尔医医院（新疆维吾尔自治区第二人民医院） 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目 临方制剂中心装修项目			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
3623.02	框架	地上4层	竣工	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	符合设计及施工规范要求。  <div style="text-align: right;">           签字：            （盖章）              2021年10月2日         </div>			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容。 2、经建设单位组织五方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定； 3、工程质量符合《施工质量验收统一标准》合格的规定。  <div style="text-align: right;">           签字：            （盖章）              2021年10月2日         </div>			
勘察单位意见	/			
施工单位意见	该工程已完成合同约定的全部工程内容，经检查符合设计文件及施工规范要求，工程质量达到合格。  <div style="text-align: right;">           签字：            （盖章）              2021年10月2日         </div>			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足规范规定，所检部位观感质量满足要求。  <div style="text-align: right;">           签字：            （盖章）              2021年10月2日         </div>			

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：余健  
 注册号：5000261-002  
 有效期：至2027年6月

### 建设、监理、勘察、设计、施工单位竣工验收意见表

建设单位及工程名称	新疆维吾尔自治区维吾尔医医院（新疆维吾尔自治区第二人民医院） 自治区维吾尔医医院中药制剂配制与质量控制中心设备购置与安装项目 制剂配制中心装修项目			
建筑面积	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
7313.02	框架	地下1层，地上3层	竣工	齐全有效
工程建设竣工参与各方验收意见				
建设单位意见	符合设计及施工规范要求。  <div style="text-align: right;">           签字：            (盖章)             2021年10月2日         </div>			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定的全部工程内容； 2、经建设单位组织五方检查验收符合设计（含变更）及施工质量验收规范的规定； 3、工程质量符合《施工质量验收统一标准》合格的规定。  <div style="text-align: right;">           签字：            (盖章)             2021年10月2日         </div>			
勘察单位意见	/			
施工单位意见	该工程已完成合同约定的全部工程内容，经检查符合设计文件及施工规范要求，工程质量达到合格。  <div style="text-align: right;">           签字：            (盖章)             2021年10月2日         </div>			
设计单位意见	设计文件（含变更）满足规范规定，所检部位观感质量满足要求。  <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             中华人民共和国一级注册建筑师              姓名：余健              注册号：5000261-002              有效期：至2027年6月           </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           签字：            (盖章)             2021年10月2日         </div>			

## 4.顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程



# 顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项 目装修工程施工合同

发包方（甲方）：惠州丰预泰企业管理有限公司

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同订立时间：2024年1月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：71202401230004

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循公平和诚信的原则，双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

1.1 工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目装修工程

1.2 工程地点：广东省惠州市惠城区江南街道七联村沙墩头

1.3 工程范围包括但不限于：

建筑装饰、结构、强弱电、给排水、暖通、电动车棚、划线、拆改等，具体以图纸及总分包界面为准，报建验收工作及相關費用：

1、报规报建报消防，包括手续办理、监理费用、图纸深化、审图及费用、行政费的缴纳等一切报规报建手续及费用；

2、竣工验收：含手续办理、资料归档、消防及规划第三方单位的检测、多测合一及费用等一切竣工事项及费用；

3、协调因提前进场安装对正常报规报建的影响，保证按正常手续验收；

本工程和总承包工程的界面，详见附件：综合楼装修工程界面表。

1.4 现场管理机构及人员（承包人管理人员须人证合一）

序号	职位/职务	基本信息		职称/职业资格
		姓名		
1	发包人代表	姓名	李远贵	——
		电话	15018600396	
2	承包人项目经理	姓名	龚俊波	一级建造师
		电话	13923867288	
3	承包人商务负责人	姓名	程大鹏	——
		电话	13378661749	

### 1.5 工期

序号	工程内容	施工面积（m <sup>2</sup> ）	开工时间	竣工时间	工期	备注
1	综合楼装修工程	25692	2024年1月17日	2024年7月20日	工期 186 天	

其中项目施工工期 156 日历天，验收移交工期 30 日历天，开工至验收节点如下：

1、开工时间：2024 年 1 月 17 日（2024 年 1 月 13 日进场准备）

2、交付 1#楼 1 层餐厅（面积约 1200 m<sup>2</sup>），1#楼 2-4 层宿舍（面积约 3600 m<sup>2</sup>）：2024 年 3 月 31 日

- 3、交付 2#楼 5 层区部办公室（面积约 1800 m<sup>2</sup>）：2024 年 4 月 15 日
- 4、交付 1#楼 5-8 层宿舍（约 4800 m<sup>2</sup>）、2#楼 4 层区部办公室（约 1800 m<sup>2</sup>）：2024 年 4 月 30 日，
- 5、交付其余施工内容：2024 年 7 月 6 日
- 6、验收合格交付：2024 年 7 月 20 日

以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。以上工期已含法定节假日，具体开工日期以发包人发出的开工通知书内的开工日期为准。

工期的相关约定详见本合同“第 6 条 工期约定”。本工期经过承包人评估，整体工期合理。在满足建设工程安全生产法律、法规及保证工程安全、质量的前提下，承包人将采取有力措施，保障工期。

## 第 2 条 合同价款及变更

2.1 本工程采用总价包干，合同固定总价（含税）为人民币：大写 贰仟柒佰叁拾陆万元整，小写 ¥ 27360000.00 元。

其中：不含增值税合同金额（小写）¥ 25100917.43，大写：贰仟伍佰壹拾万零玖佰壹拾柒元肆角叁分；增值税税率 9%，税额为（小写）¥ 2259082.57，大写：贰佰贰拾伍万玖仟零捌拾贰元伍角柒分元；【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

【具体合同价款组成详见本合同附件：《工程计价清单》】

2.2 确定合同价款的方式如下：

本合同综合楼装修工程的承包方式为固定总价包干，即在承包范围内，承包人包工、包料、包质量、包工期、包竣工验收合格，若不涉及设计变更或发包人要求增减工作内容的，本合同固定总价包干已包括完成发包人提供的施工图纸范围内工程内容和本合同约定的工作内容的相关费用。

本工程固定总价包干已包括承包人预留或切割装修孔洞及承包人施工完成后的孔洞（含结构和墙体）和沟槽的填补、塞缝、防火封堵、挂网、补灰、收口等工作（含设计变更引起的）的费用，不再另行计取，电线管沟槽修补综合考虑包干计算。

本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料检验试验费、材料损耗、材料加工费）、绿色施工费、扬尘治理费、用工实名管理费、项目报建费用、系统调试费、机械费、管理费、措施费【包括环境保护费（包括施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用，承包人在现场踏勘时已了解当地环保主管部门要求）、水资源税等环保相关税费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜间施工照明、缺陷修补、高温补贴、冬雨季施工等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费

用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、环境保护税、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外）、保险、市场价格变动引起的风险（本合同已约定除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发包人指定品牌材料和发包人供应材料）、外墙节能检测（含节能材料检测及节能系统检测）、主体结构检测费、竣工验收前外墙一次性清洗以及**当地政府规定的其他费用**，包括消防系统检测费、室内环境检测费的一切费用已考虑并全部计算。若因承包人原因导致重新检测而发生的一切费用及责任，均由承包人自行承担。（已含在合同价款中的相关费用若由发包人向有关部门交纳或委托第三方检测的，代扣代缴或代付的费用在发包人交纳后的下期进度款中予以一次性扣回，若因承包人原因导致逾期扣回的，则承包人需承担因资金占用成本对发包人造成的损失。）**承包人应提前视察现场，在投标报价中充分考虑上述因素，了解现场现状并考虑在报价中。投标报价视为由工程开工至完成竣工验收并符合交付使用标准的一切费用，发包人将不会就现场状况作出任何变更签证或增加工程款，由于发包人改变工程范围或工作量的设计变更除外。**本合同固定总价包干，结算时不因其他任何原因（除合同约定外）而调整。

承包人已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。承包人为完成本合同规定的工作所需施工组织中的所有费用均已包含在本工程造价内，不再另外计取。按国家及地方政府规定交纳的各种行政事业收费、规费【包括**社会保障费（或称为建安劳保费或社会保险费或社会保障金或养老保险金等）、失业保险费、医疗保险费、生育保险费、住房公积金、工伤保险费、危险作业意外保险费等工程行业相关保险（开工前提供购买证明）、建筑活动综合技术服务费（按项目所在地政府文件规定取舍）、排污费、环保噪音费、节能检测费用等以及当地政府规定的其他费用】、**农民工工资保证金、税金等**包含在本工程造价内，由承包人负责缴纳。因为承包人没有缴清税费，影响到发包人办理有关证照或因此涉及各监管部门处罚风险，发包人可代缴此部分费用并在当期工程进度款支付中扣除，承包人需向发包人支付人民币壹拾万元/次的违约金。施工过程中的实际施工方案仅作为发包人对承包人技术上的肯定，不作为计价的依据，发包人不接受承包人重新组价的要求。若招标图纸、招标清单范围内均未包含的项目而实际施工发生的工程内容以变更单为依据，变更单按照甲方流程规定办理。**

本工程合同图纸为招标图，部分须承包人出具方案及深化，承包人须根据招标图深化施工图，此部分费用在报价中综合考虑，结算不予调整。但所有减项（优化）变更，需经我司设计书面或邮件确认，如在结算审图中发现未经许可的减项变更，则视为高估冒算按合同第 2.3.8 条约定处罚。

2.3 变更、指令单或新增项目子目单价的确定：

### 第 17 条 其它约定

17.1 承包人不得给予发包人相关工作人员回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的利益，否则不论数额大小，承包人应按本合同总额的 30%向发包人支付违约金，同时发包人有解除权。本条款对双方具有永久约束力，不因本合同其它条款无效、失效而丧失效力。

17.2 在本合同签订前，双方因本工程而签署的文件与本合同产生冲突的，以本合同为准。优先解释顺序：合同、补充协议、招标文件（含答疑文件）、规范规程标准、图纸等。

17.3 发包人联系地址：深圳市南山区科技南一路 68 号深投控创智天地大厦（8 楼）  
电话：0755-33992211 承包人联系地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层，电话：0755-83351913，任何一方给对方通知、函件等，在到达该方地址时生效。如任何一方联系方式或通讯地址有误或变更而导致另一方无法通知的，由此造成的损失由过错方负责。

17.4 本合同一式伍份，发包人执叁份，承包人执贰份，自双方加盖公章之日起生效，均具同等法律效力。

### 第 18 条 合同文件组成及解释顺序

18.1 构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- 2、本合同条款；
- 3、本合同附件；
- 4、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 5、图纸；
- 6、本合同的合同计价清单（另附）；
- 7、在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如投标承诺函、答疑文件）；
- 8、招标文件及招标文件补遗。

### 第 19 条 合同附件

- 附件 1 工程质量缺陷保修书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 诚信廉洁协议
- 附件 4 甲供材料表
- 附件 5 投标项目经理及项目团队的承诺函
- 附件 6 投标承诺函
- 附件 7 答疑文件
- 附件 8 项目团队人员信息汇总表

- 附件 9 综合楼装修工程界面表 (根据项目调整)
- 附件 10 履约保函模板
- 附件 11 技术任务书 (根据项目调整)
- 附件 12 材料品牌表
- 附件 13 工程付款资料模板
- 附件 14 工程结算资料模板
- 附件 15: 关于设计变更、工程变更及签证的协议
- 附件 16: 签证变更上报零遗漏承诺函

[本页以下无正文]

发包人 (公章)



法定代表人或授权代表 (签字)

签订日期: 2024 年 1 月

承包人 (公章)



法定代表人或授权代表 (签字)

签订地点: 深圳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914□□□

工程名称：顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程

验收日期：2024/8/25

建设单位（盖章）：惠州丰预泰企业管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺丰粤东智慧供应链科技创新总部基地项目1、2号楼二次装修工程				
工程地点	惠州市江南大道沿线JNDD04-08地块	建筑面积	25692.56平方米	工程造价	2736万元
结构类型	框架	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号	441302202405170199	监理许可证号			
开工日期	2024/1/17	验收日期	2024.8.25		
监督单位		监督编号			
建设单位	惠州丰预泰企业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100  
101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200  
201  
202  
203  
204  
205  
206  
207  
208  
209  
210  
211  
212  
213  
214  
215  
216  
217  
218  
219  
220  
221  
222  
223  
224  
225  
226  
227  
228  
229  
230  
231  
232  
233  
234  
235  
236  
237  
238  
239  
240  
241  
242  
243  
244  
245  
246  
247  
248  
249  
250  
251  
252  
253  
254  
255  
256  
257  
258  
259  
260  
261  
262  
263  
264  
265  
266  
267  
268  
269  
270  
271  
272  
273  
274  
275  
276  
277  
278  
279  
280  
281  
282  
283  
284  
285  
286  
287  
288  
289  
290  
291  
292  
293  
294  
295  
296  
297  
298  
299  
300  
301  
302  
303  
304  
305  
306  
307  
308  
309  
310  
311  
312  
313  
314  
315  
316  
317  
318  
319  
320  
321  
322  
323  
324  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332  
333  
334  
335  
336  
337  
338  
339  
340  
341  
342  
343  
344  
345  
346  
347  
348  
349  
350  
351  
352  
353  
354  
355  
356  
357  
358  
359  
360  
361  
362  
363  
364  
365  
366  
367  
368  
369  
370  
371  
372  
373  
374  
375  
376  
377  
378  
379  
380  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387  
388  
389  
390  
391  
392  
393  
394  
395  
396  
397  
398  
399  
400  
401  
402  
403  
404  
405  
406  
407  
408  
409  
410  
411  
412  
413  
414  
415  
416  
417  
418  
419  
420  
421  
422  
423  
424  
425  
426  
427  
428  
429  
430  
431  
432  
433  
434  
435  
436  
437  
438  
439  
440  
441  
442  
443  
444  
445  
446  
447  
448  
449  
450  
451  
452  
453  
454  
455  
456  
457  
458  
459  
460  
461  
462  
463  
464  
465  
466  
467  
468  
469  
470  
471  
472  
473  
474  
475  
476  
477  
478  
479  
480  
481  
482  
483  
484  
485  
486  
487  
488  
489  
490  
491  
492  
493  
494  
495  
496  
497  
498  
499  
500  
501  
502  
503  
504  
505  
506  
507  
508  
509  
510  
511  
512  
513  
514  
515  
516  
517  
518  
519  
520  
521  
522  
523  
524  
525  
526  
527  
528  
529  
530  
531  
532  
533  
534  
535  
536  
537  
538  
539  
540  
541  
542  
543  
544  
545  
546  
547  
548  
549  
550  
551  
552  
553  
554  
555  
556  
557  
558  
559  
560  
561  
562  
563  
564  
565  
566  
567  
568  
569  
570  
571  
572  
573  
574  
575  
576  
577  
578  
579  
580  
581  
582  
583  
584  
585  
586  
587  
588  
589  
590  
591  
592  
593  
594  
595  
596  
597  
598  
599  
600  
601  
602  
603  
604  
605  
606  
607  
608  
609  
610  
611  
612  
613  
614  
615  
616  
617  
618  
619  
620  
621  
622  
623  
624  
625  
626  
627  
628  
629  
630  
631  
632  
633  
634  
635  
636  
637  
638  
639  
640  
641  
642  
643  
644  
645  
646  
647  
648  
649  
650  
651  
652  
653  
654  
655  
656  
657  
658  
659  
660  
661  
662  
663  
664  
665  
666  
667  
668  
669  
670  
671  
672  
673  
674  
675  
676  
677  
678  
679  
680  
681  
682  
683  
684  
685  
686  
687  
688  
689  
690  
691  
692  
693  
694  
695  
696  
697  
698  
699  
700  
701  
702  
703  
704  
705  
706  
707  
708  
709  
710  
711  
712  
713  
714  
715  
716  
717  
718  
719  
720  
721  
722  
723  
724  
725  
726  
727  
728  
729  
730  
731  
732  
733  
734  
735  
736  
737  
738  
739  
740  
741  
742  
743  
744  
745  
746  
747  
748  
749  
750  
751  
752  
753  
754  
755  
756  
757  
758  
759  
760  
761  
762  
763  
764  
765  
766  
767  
768  
769  
770  
771  
772  
773  
774  
775  
776  
777  
778  
779  
780  
781  
782  
783  
784  
785  
786  
787  
788  
789  
790  
791  
792  
793  
794  
795  
796  
797  
798  
799  
800  
801  
802  
803  
804  
805  
806  
807  
808  
809  
810  
811  
812  
813  
814  
815  
816  
817  
818  
819  
820  
821  
822  
823  
824  
825  
826  
827  
828  
829  
830  
831  
832  
833  
834  
835  
836  
837  
838  
839  
840  
841  
842  
843  
844  
845  
846  
847  
848  
849  
850  
851  
852  
853  
854  
855  
856  
857  
858  
859  
860  
861  
862  
863  
864  
865  
866  
867  
868  
869  
870  
871  
872  
873  
874  
875  
876  
877  
878  
879  
880  
881  
882  
883  
884  
885  
886  
887  
888  
889  
890  
891  
892  
893  
894  
895  
896  
897  
898  
899  
900  
901  
902  
903  
904  
905  
906  
907  
908  
909  
910  
911  
912  
913  
914  
915  
916  
917  
918  
919  
920  
921  
922  
923  
924  
925  
926  
927  
928  
929  
930  
931  
932  
933  
934  
935  
936  
937  
938  
939  
940  
941  
942  
943  
944  
945  
946  
947  
948  
949  
950  
951  
952  
953  
954  
955  
956  
957  
958  
959  
960  
961  
962  
963  
964  
965  
966  
967  
968  
969  
970  
971  
972  
973  
974  
975  
976  
977  
978  
979  
980  
981  
982  
983  
984  
985  
986  
987  
988  
989  
990  
991  
992  
993  
994  
995  
996  
997  
998  
999  
1000

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙宁
副组长	王沁云 冯彦强
组员	董德波 冯伟伟 张雄 沙君奎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡胜才	张雄 董德波
建筑设备安装工程	冯彦强	沙君奎
工程质控资料	王沁云	冯伟伟 周凯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-B1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	不涉及	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

工程验收合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宇	惠州中远泰企业管理有限公司	建设监理人	工程师	孙宇
2	汤彦强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	总监	汤彦强
3	胡胜才	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	胡胜才
4	汤彦河	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	汤彦河
5	李江	深圳市龙建建设监理有限公司	专业监理	工程师	李江
6	李俊波	深圳新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	李俊波
7	冯伟伟	深圳新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	冯伟伟
8	张成佳	深圳新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	张成佳
9	沙君意	深圳新科新材料装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	沙君意
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

惠州中远泰企业管理有限公司  
 龙建建设监理有限公司  
 新科新材料装饰工程有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---



## 5.汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

### 建设工程中标通知书

编号：HJAGC2024G077A

单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位在 2024年05月15日,汤泉大酒店升级改造项目精装修工程招标中,经评标组综合评定,确定你单位为中标单位。中标价款为壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分。

请你单位在收到中标通知书后,于 30日内到 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店与建设单位签订承包合同(并同时在系统中上传电子版合同)。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称: 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

工程地点: 黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

中标范围: 主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等,具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

工期: 200 日历天

项目负责人: 王悦



中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 3410032306200001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店		
工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程		
建设地址	黄山风景区汤泉大酒店		
建设规模	6300.0平方米		
合同工期	2024-06-15至2024-12-31	合同价格	1855.59万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	项目负责人	刘勇
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	王悦
监理单位	黄山市建设监理有限公司	总监理工程师	张志勇
工程总承包单位		项目经理	
备注			
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(GF—2017—0201)

合同编号：

# 建设工程施工合同

工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

建设地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

承包人（全称）：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汤泉大酒店升级改造项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：汤泉大酒店升级改造项目精装修工程。

2.工程地点：黄山市汤口镇黄山风景区管理委员会大院内。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：主要建设内容为装饰装修、强弱电、给排水、消防、智能化、空气源热水系统等，具体详见工程量清单及图纸范围内的内容。

5.工程承包范围：

汤泉大酒店升级改造项目精装修工程：包含招标范围内的汤泉大酒店升级改造项目精装修工程，主要内容为装饰装修、强弱电、通风空调、给排水、消防、智能化等的全部内容，具体详见设计图纸、工程量清单及招标文件。承包人作为精装修阶段的总承包单位必须对整个工程的工期、质量、安全文明施工进行全面统筹管理，

对所有分包单位提供总包配合服务（包含电梯单位、空调单位、软装单位等其他单位）、包成品保护、包检测调试、包建筑垃圾清运、包现场环境保护、包报监报验、包保修等。

## 二、合同工期

开工日期：2024年6月15日

竣工日期：2024年12月31日

工期总日历天数：200天。

## 三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范要求，一次性验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰伍拾伍万伍仟玖佰壹拾捌元贰角叁分（¥18555918.23元）；

其中：

（1）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万肆仟元整（¥1744000.00元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥1689500.00元）。

2.合同价格形式：固定单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 王悦。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 06 月 14 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包方 (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)   
组织机构代码: 

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行黄山天都支行营业部

账 号: 188706980303

承包方 (公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字)   
组织机构代码: 

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路 2088 号招商开元  
中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6  
层 \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行股份有限公司深  
圳分行大学城支行

账 号: 818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户:  
户 名:深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行:招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银行帐户:818281663810001

15200

### 工程完工证明

日期：2025年1月15日

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
总工期	120天		
工程开工日期	2024年9月18日	工程完工日期	2025年1月15日

工程内容：

我公司在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，已按合同约定内容、图纸设计施工完成，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故。

特此证明



深圳新科特种装饰工程有限公司

项目负责人：王学亮

2025年1月15日

监理单位意见 (加盖项目章)



王学亮

负责人：王学亮

日期：2025.1.15

建设单位意见 (加盖项目章)：



负责人：王学亮

日期：2025.1.15

# 工程竣工验收报告

工程名称 汤泉大酒店升级改造项目精装修工程

验收日期 2025年5月7日




建设单位 黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店

黄山市建设工程质量监督站监制



扫描全能王 创建

## 竣工验收情况及意见



竣工验收时间、程序、内容和组织形式	<p>工程于2025年5月7日进行竣工验收，参加单位有黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店、广州亚城规划设计研究院有限公司、黄山市建设监理有限公司、深圳新科特种装饰工程有限公司等。</p> <p>参加各方分别汇报了合同履行情况和执行法律、法规情况，符合要求；汇报了执行工程建设强制性标准情况，符合要求。参验单位审阅了工程档案资料，符合要求。参加验收的单位对工程实物质量进行了检查评定为合格。</p>
建设单位执行基本建设程序情况	工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察情况的评价	提供科学、完整的地质勘查报告，全过程参与基础、主体、竣工验收工作。
对设计情况的评价	在工程设计过程中能根据地质实际情况和对工程功能使用要求进行科学设计，能严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观。
对监理情况的评价	认真负责，保证工程质量，能过按设计要求及施工规范要求严格监督施工单位，使单位工程达到国家、地方规定及规范的验收标准。
对施工情况的评价	在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能够做到履约合同，执行法律法规和工程强制性标准，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收技术标准。
需整改的问题	质量问题已经整改完毕，具体见竣工整改回复单。
竣工验收结论性意见	根据各单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致确认该单位工程质量等级为合格，同意验收。
<p>(本工程竣工验收中提出的需整改的问题，责任单位已整改完成，我单位组织总监理工程师进行了复查，已符合要求。)</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人(签字): </p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人: </p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div> <p style="text-align: right;">提交日期: 2025年5月7日</p>	

注：提交日期请在包括竣工验收报告在内的完整归档资料查验符合要求后填写。



扫描全能王 创建

# 工程竣工报告

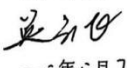
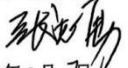


工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m <sup>2</sup>
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年 09月 19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年 5月 7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/万元
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	工程设计和合同约定内容已完成	
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料资料齐全、完整	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告（含监督抽检）资料	试验报告资料齐全	
	工程款支付情况	工程款已按合同约定支付到位	
	工程质量保修书	工程质量保修书已签署	
	建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况	建设主管部门和监督站责令整改问题已完成	
<p>(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,技术档案、施工管理资料和检测试验资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整,工程款(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)已按合同约定支付,工程质量自评(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)合格,特申请经监理单位审核后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作,办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理(签字): 王悦 企业技术负责人(签字): 李斌 法定代表人(签字): 李斌</p> <p style="text-align: right;"> (施工单位公章) 2025年 5月 7日</p>			
<p>审核意见:</p> <p>预验收发现的问题整改复查合格,竣工验收合格(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)合格,具备竣工验收条件,(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)向建设单位申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字及执业印章): 张志明</p> <p style="text-align: right;"> 项目监理机构(盖章) 2025年 5月 7日</p>			

注1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容;2、签字不应以印章替代(包括签名印章);3、单位公章应与资质名称一致,不应以其他印章替代。



扫描全能王 创建

## 工程监理质量评估报告


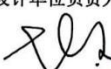

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300 m <sup>2</sup>
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	开工日期	2024年09月19日
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司	完工日期	2025年5月7日
监理单位	黄山市建设监理有限公司	合同工期	200天
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	工程造价	1855.59万元
消防专业分包单位	/	工程造价	/万元
质量 评估 意见	<p>本工程签订监理合同 <u>1</u> 份, 签订监理补充协议 <u>/</u> 份。</p> <p>本工程(有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>)总监理工程师变更, 姓名: <u>/</u>, 执业资格证号: <u>/</u>。</p> <p>本工程召开监理例会 <u>29</u> 次, 形成监理例会纪要 <u>29</u> 份, 向施工单位发出质量类监理通知书 <u>0</u> 份, 施工单位整改、回复及监理复查(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部完成, 建设主管部门及质监站的工程质量整改通知书共 <u>0</u> 份, 整改完成情况监理复查(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部完成。</p> <p>本工程(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)严格按照规定实施见证取样工作, 施工单位应进行闭合处理的检测报告共 <u>0</u> 份, 整改情况及闭合处理监理复查(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部符合规定要求。</p> <p>本工程应复审的设计变更(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)已复审合格。施工单位(有<input type="checkbox"/>/无<input checked="" type="checkbox"/>)擅自变更设计情况, 处理情况: <u>/</u>。施工过程中(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)出现违反有关法律、法规及强制性标准条文的情况, 主要是: <u>/</u>。</p> <p>本工程(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)存在工程分包, 分包工程内容: <u>/</u>, (是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合有关规定。</p> <p>本工程(是<input type="checkbox"/>/否<input checked="" type="checkbox"/>)发现质量事故, 其处理情况: <u>/</u>。</p> <p>建筑物变形(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合相关规范规程的要求; 抗震设防措施(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)落实到位。</p> <p>本工程监理共组织(桩基<input type="checkbox"/>地基验槽<input type="checkbox"/>地基与基础<input type="checkbox"/>主体<input type="checkbox"/>隐蔽工程<input checked="" type="checkbox"/>节能<input checked="" type="checkbox"/>预验收<input checked="" type="checkbox"/>其他<input type="checkbox"/>)质量验收 <u>3</u> 次, 验收人员资格(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合要求, 签字(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)齐全、真实有效, 验收结论(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)全部合格。</p> <p>其他: <u>/</u></p>		
	质量 总体 结论	<p>对该工程进行了全面的检查, 确认(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完成了设计文件及合同约定的各项内容; 工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合法律、法规和工程建设强制性标准规定, 质量控制资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整; 单位工程安全和功能的检验资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)完整; 主要功能项目的抽查结果(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)符合相应专业质量验收规范的规定; 观感质量验收(好<input checked="" type="checkbox"/>/一般<input type="checkbox"/>/差<input type="checkbox"/>)。工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否<input type="checkbox"/>)合格。</p> <p>其他: <u>/</u></p>	
监理工程师(签字):	总监理工程师(签字):	监理单位负责人(签字):	
 2025年5月7日	 2025年5月7日	  (单位公章) 2025年5月7日	

注: 1、质量评估意见和总体结论应包括但不限于上述内容; 2、应包括监理范围内的所有设计、施工单位; 3、签字不得以印章替代(包括签名印章); 4、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。



扫描全能王 创建

## 工程设计质量检查报告

工程名称	汤泉大酒店升级改造项目精装修工程	结构类型	框架结构
工程地址	黄山风景区汤泉大酒店	建筑面积	6300m <sup>2</sup>
建设单位	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店		
勘察单位	/		
设计单位	广州亚城规划设计研究院有限公司		
施工总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
消防专业分包单位	/		
质量 检 查 意 见	本工程签订设计合同 <u>1</u> 份, 签订设计补充协议 <u>  </u> / <u>  </u> 份。 本工程 (有 <input type="checkbox"/> /无 <input checked="" type="checkbox"/> ) 项目设计负责人变更, 姓名: <u>          </u> / <u>          </u> , 执业资格证号: <u>          </u> / <u>          </u> 。 本工程共签发设计变更通知单 <u>  </u> 份, 技术核定单 <u>  </u> 份。 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 组织图纸会审、施工图交底工作。施工过程中 (有 <input type="checkbox"/> /无 <input type="checkbox"/> ) 应进行施工图审查机构复审的设计变更, 主要内容为: <u>          </u> / <u>          </u> , (是 <input type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 通过复审。 本工程设计人员共参加 (桩基 <input type="checkbox"/> 地基验槽 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体 <input type="checkbox"/> 隐蔽工程 <input checked="" type="checkbox"/> 节能 <input checked="" type="checkbox"/> 预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> <u>          </u> / <u>          </u> ) 等质量验收 <u>3</u> 次。(是 <input type="checkbox"/> /否 <input checked="" type="checkbox"/> ) 参与了质量问题的处理, 主要内容为: <u>          </u> / <u>          </u> 。 设计质量检查意见: 设计文件 (含变更) (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 符合国家规范、强制性标准要求, (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 完成了工程设计文件 (含变更) 要求的各项内容。 其他: <u>          </u> / <u>          </u> 。		
	质量 检 查 结 论	经现场查勘和资料核查, 本工程实物质量与设计文件 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 相符, (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 符合国家规范、强制性标准要求。建筑物沉降 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 达到验收标准, 工程质量 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 合格, 设计文件资料 (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 完整, (是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/> ) 满足工程质量验收规范要求。 其他: <u>          </u> / <u>          </u> 。	
项目设计负责人 (签字):		设计单位负责人 (签字):	
 2025年 5月 7日		 (单位公章)  2025年 5月 7日	

注: 1、质量检查意见和结论应包括但不限于上述内容; 2、应包括设计范围内所有的施工单位; 3、工程由多家设计单位的, 各设计单位应分别出具报告; 4、签字不应以印章 (包括签名印章) 替代。5、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。



扫描全能王 创建

企业基本注册信息查询单

企业名称:	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店		
统一社会信用代码:	91341000692844115E	负责人:	黄海滨
注册号:	341031000002237	原注册号:	
注册资本:	0万元		
经营场所:	安徽省黄山市黄山风景区汤泉	联系电话:	558333
成立日期:	2009-08-20	核准日期:	2025-04-21
管辖单位:	黄山风景区汤口市场监督管理所	登记单位:	黄山风景区汤口市场监督管理所
企业类型:	其他股份有限公司分公司(上市)	企业状态:	正常
经营期限:	2009-08-20至	档案号:	
许可经营项目:			
经营范围:	许可项目:住宿服务;餐饮服务;足浴服务;食品销售;酒类经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外);会议及展览服务;职工疗休养策划服务;农副产品销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)		



变更信息

变更内容	变更日期	变更前	变更后
多证合一	2025-04-21	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,	营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,
企业名称	2025-04-21	黄山旅游发展股份有限公司汤泉大酒店	黄山旅游发展股份有限公司云颐汤泉酒店
证照分离	2023-03-27	null	食品经营许可(仅销售预包装食品) 旅馆业特种行业许可证核发 公共场所卫生许可 食品经营许可(除仅销售预包装食品外) 许可项目:住宿服务;餐饮服务;



经营范围

2023-03-27

住宿、餐饮、足浴、食品、饮料、旅游纪念品、工艺品、针织纺织品、字画零售,出租本酒店部分设施。(依法需经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

足浴服务; 食品销售; 酒类经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 会议及展览服务; 职工疗养策划服务; 农副产品销售(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

多证合一

2023-03-27

营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,

营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,

多证合一

2019-04-03

null

营业执照,公章刻制备案,社会保险登记证,税务登记证,统计证,机构代码证,单位办理住房公积金缴存登记,开户许可证,分公司《营业执照》备案,

法定代表人(负责人、独资投

资人) 2019-04-03  
法定代表人(负责人、独资投  
资人) 2015-05-21

王卫华  
胡华

黄海滨  
王卫华

经营范围 2010-06-12

住宿、餐饮、舞厅、足浴、食  
品、饮料、旅游纪念品、工艺  
品、针织纺织品、字画零售、出  
租本酒店部分设施。

住宿、餐  
饮、足食  
浴、食  
品、饮  
料、旅  
游  
纪  
念  
品、  
工  
艺  
品、  
针  
织  
纺  
织  
品、  
字  
画  
零  
售、  
出  
租  
本  
酒  
店  
部  
分  
设  
施。

查询日期: 2025-04-29

(以上信息, 仅供参考)



# 6.深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

S6-Y23A010B0000

## 中标通知书

标段编号: 4403922023091300200101Y

标段名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位: 深圳市第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1768.852873万元

中标工期: 110

项目经理(总监): 林晶



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

林晶

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术  
转化中心

装  
修  
工  
程  
项  
目  
合  
同

深圳市第二人民医院  
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果, 确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定, 在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上, 发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层, 主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房, 本工程设计面积约为 10071.77 m<sup>2</sup>。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_自筹资金\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于:原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利,承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

### 1. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 2. 其他工程:其他详见施工图纸及工程量清单等。

## 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_2023\_\_\_\_年\_\_\_\_11\_\_\_\_月\_\_\_\_1\_\_\_\_日;(以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期:\_\_\_\_2024\_\_\_\_年\_\_\_\_2\_\_\_\_月\_\_\_\_28\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_110\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_120\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月6日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座

3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程

验收日期：

建设单位(盖章)：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



- GD - E 1 - 9 1 4 / 1 -

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程		
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m <sup>2</sup>
		工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市第二人民医院		
勘察单位	/		
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑玉亮
副组长	陈耀、林晶、高艳清 林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
主体结构	同意验收	1 项,其中:	共 1 项,其中:	共 1 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中:	共 2 项,其中:	共 4 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中:	共 4 项,其中:	共 1 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
通风与空调	同意验收	6 项,其中:	共 3 项,其中:	共 3 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑电气	同意验收	5 项,其中:	共 5 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
智能建筑	同意验收	2 项,其中:	共 3 项,其中:	共 2 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要 经核定符合要 求	资料核查符合要 求 实体抽查符合要 求	评价为“好”的 评价为“一般” 的



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	陈耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	黄才	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	彭涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	赖承招	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	高艳清	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
9	周丽萍	深圳新科特种装饰工程有限公司	安全员	安全员	
10	叶明启	深圳新科特种装饰工程有限公司	质检员	质检员	
11	柯木明	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员	施工员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:



符合要求, 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 高艳清

注册号: 1101759-011

有效期: 至2026年05月09日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 注册监理工程师 陈耀 注册号44025701 有效期2024.11.10 监理单位 2024年8月9日	 新科特装饰工程 林晶 粤1442013201322856(00) 建筑 2024.08.29 施工单位 2024年8月9日	 设计集团 设计单位 2024年8月9日

GD-E1-914/6

# 7.深圳南山金地威新办公室装修项目

SG-Y24A01230000

## 中标通知书

标段编号: 2402-440305-04-01-349525001001

标段名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

建设单位: 上海锦江国际旅馆投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 1370.908966万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 易晓俊



本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-30



查验码: 7189194323578376 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

李晶晶

工程名称：深圳南山金地威新办公室装修项目\_\_\_\_\_

工程地点：深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号\_\_\_\_\_

发 包 人：上海锦江国际旅馆投资有限公司\_\_\_\_\_

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 上海锦江国际旅馆投资有限公司

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

工程地点: 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2024)0074 号

工程规模及特征: 项目地处深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号。坐落粤海街道高新南十道北金地中心。办公室为 C 座,第 3-9 层。租赁面积为 11,199.67 平方米。建筑由地上 3~9 层组成,本建筑装修改造仅涉及第三层局部改造,第四到第九层内部装修,包括砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等。建筑外轮廓不变,内部无隔层不变,建筑面积不变,层高不变,层数不变,建筑高度不变。消防车道、防火间距保持原设计无任何变化。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目改造范围包括但不限于砌筑工程、室内外装饰改造及安装工程、设备购置等内容。负责统筹管理工作,包括项目报建、竣工验收、各分包管理、场地安全文明把控,质量把控、各类材料进场计划及进度控制,确保项目节点顺利推进,按时交付。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 06 月 15 日;

计划竣工日期: 2024 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 80 天。

招标工期总日历天数 80 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰柒拾万零玖仟零捌拾玖元陆角陆分 (¥13,709,089.66 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰壹拾捌元伍角壹分 (¥287,218.51 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 5 月 29 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人均在本合同自 双方合同盖章 后成立。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）上海锦江国际旅馆投资  
有限公司

承包人：（公章）深圳科特建筑装饰工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：  
91310115770214670R

统一社会信用代码：  
914403001921773018

地址：上海市浦东新区浦建路 1121 号  
104 室

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区  
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3  
层、4 层、5 层、6 层

邮政编码： 518000

邮政编码： 518000

法定代表人： 沈莉

法定代表人： 李军

委托代理人：

委托代理人：

电话： 021-61276600

电话： 0755-83351913

传真： /

传真： 0755-83321734

电子信箱：

电子信箱：

lijingjing3@jinjianghotels.com.cn

开户银行：中国工商银行上海市分行营  
业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳振华支行

账号： 1001244329002006538

账号： 44250100003200002994

SG-Y24A012B00000

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳南山金地威新办公室装修项目

验收日期: 2024年11月15日

建设单位（盖章）: 上海锦江国际旅馆投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目				
工程地点	工程地址 深圳市南山区粤海街道高新南十道 16 号	建筑面积	11199.67	工程造价	13709089.66
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: 9 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024/7/17	验收日期	2024/11/15		
监督单位		监督编号			
建设单位	上海锦江国际旅馆投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	四川华宇工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位					



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐斌
副组长	李晶晶
组员	易晓俊、李嘉、石志清、石志云、石志文、张茂兵、李智

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐斌	李晶晶、易晓俊、李嘉、张茂兵
建筑设备安装工程	李晶晶	石志清、石志云
工程质控资料	李嘉	李智

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈斌	广州华发集团有限公司	总经理		
2	李磊	" " "	副总		
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程所含分部工程质量均已验收合格，质量控制资料、有关安全和功能的检测资料完善，主要功能项目的抽查结果符合规范规定，本工程验收结论为合格。

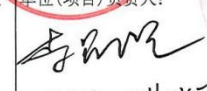



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年11月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳南山金地威新办公室装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	9层 / 11199.7
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	技术负责人	吴文雄	开工日期	2024/7/17
项目负责人	易晓俊	项目技术负责人	吴文雄	竣工日期	2024/11/15
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>5</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>5</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>22</u> 项, 经审查符合要求 <u>22</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>22</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>    </u> 项。			符合要求
综合验收结论		符合设计及规范要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2024 年 11 月 16 日	2024 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 15 日	2024 年 11 月 15 日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

### 三、设计负责人（项目总负责人）情况

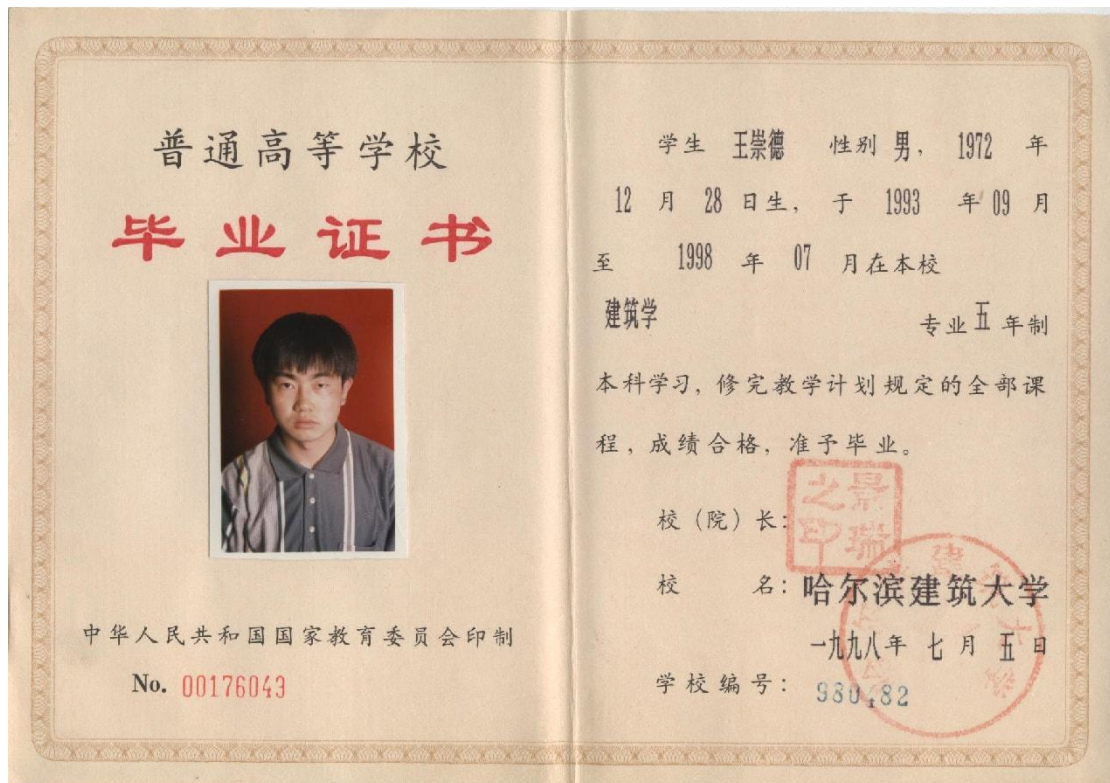
#### 设计负责人（项目总负责人）简历表

1.一般情况							
姓名	王崇德	性别	男	年龄	53岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	28年
职称	工程师	职称专业		建筑工程技术		取得职称时间	2004.12.21
2.同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位		合同额 (万元)	合同签订时 间	该项目中 任职	备注
1	深圳市罗湖区老地方大厦 室内改造工程设计施工总 承包	深圳市罗湖城市 发展有限公司		7058.18844	2025.7.30	设计负责 人	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 1.设计负责人（项目总负责人）个人证明材料



使用有效期:2025年10月17日  
-2026年04月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王崇德

性 别: 男

出生日期: 1972年12月28日

注册编号: 20084410883



聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册有效期: 2024年11月27日-2026年11月26日



主任



个人签名:

王崇德

签名日期:

2025.10.17

发证日期: 2024年11月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0002494



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06274990490300836  
File No.:

490300836

姓名: 王崇德  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1972年12月  
Date of Birth

专业类别: 一级注册建筑师  
Professional Type

批准日期: 2006年05月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2006年11月20日  
Issued on





粤中取证字第 0402004000047号

王崇德 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇〇四年十一月二十一

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王崇德      社保电脑号: 2307457      身份证号码: 140603197212281014      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9500.45	4470.8	4470.8		4106.77	1615.8			404.01		311.92	270.72		69.18	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759a9ff96c57 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.设计负责人（项目总负责人）业绩证明材料

### 2.1 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

<b>中华人民共和国</b>			
<b>建筑工程施工许可证</b>			
编号 440303202512190299			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。			
特发此证			
			
发证机关 <b>深圳市罗湖区住房和建设局</b>			
发证日期 <b>2025年12月19日</b>			
			

建设单位	深圳市罗湖城市发展有限公司		
工程名称	深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程-公寓		
建设地址	深圳市罗湖区东门南路1025号万科老地方大厦二单元		
建设规模	13069.33平方米		
合同工期	180天	合同价格	7058.18844万元
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	王崇德
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	孙旭东
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监理工程师	李学东
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	市级施工许可证号：2025-1510 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；室内给、排水系统；综合布线系统；信息网络系统；装饰装修；项目名称为深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程-公寓，对老地方大厦（二单元）-公寓区域10-23层、25-34层进行室内改造装修，装修面积为13069.33㎡，具体详见图纸。；		
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照有关规定做好建筑工程的保护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

# 中标通知书

标段编号： 2505-440303-04-01-223235001001

标段名称： 深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价： 7058.18844万元

中标工期（天）： 180日历天

项目经理（总监）： 孙旭东



本工程于 2025-05-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-07-01

查验码：JY20250621504599

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程

设计施工总承包

## 总合同文件

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二五年七月三十日

# 一、总协议书

发包人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：项目位于深圳市罗湖区南湖街道春风路以东、东门南路以南、向阳街以西，总建筑面积合计 29316.57 平方米，用途为办公及商业公寓。

## 二、工程承包范围

招标范围具体包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制以及达到审图机构审定的标准，且满足国家有关规定和相关规范要求。

2、施工：完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；以及保修期内的整改工作。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

## 三、合同工期

工期要求：本项目总工期为 180 日历天，其中：

1、设计：设计工期约为 40 日历天，计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以发包人或监理人出具的开工通知为准），且需保证在 2025 年 07 月 20 日前提交方案设计成果文件，2025 年 08 月 09 日前完成施工图设计。

2、施工：施工工期为 140 日历天，计划开工日期 2025 年 08 月 10 日（具体以发包人或监理人出具的开工令为准），2025 年 12 月 27 日前完成竣工验收。

## 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

## 五、合同价款

深圳市罗湖区老地方大厦室内改造工程设计施工总承包的总合同价暂定 7058.18844 万元，其中：

设计费为 218.152234 万元，净下浮率为 / %；

施工费为 6840.036206 万元，净下浮率为 / %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万伍仟贰佰柒拾伍元玖角叁分整（¥1475275.93 元）；

2 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000.00 元）。

注：详见商务投标文件。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)；
5. 补充条款；
6. 专用条款
7. 通用条款；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

11. 图纸和技术规格书;
12. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
13. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件)。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等, 不进行转包及违法分包, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。承包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。发包人承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同份数

本合同正本贰份, 由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数: 壹拾贰份, 其中发包人伍份, 承包人叁份, 办理施工许可证肆份。

#### 十、合同生效

本合同订立时间: 2025年7月30日

订立地点: 广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定: 本合同经双方(三方或四方)法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

#### 十一、附件

承包人、丙方、丁方投标联合体协议(如有)



甲方：深圳市罗湖城市发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)


组织机构代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：075582229107

传真：

电子信箱：

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：91440300692535646J

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社  
区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座  
3 层、4 层、5 层、6 层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：4425010000320000299

法定代表人：李军

委托代理人：

电话：0755-83268316

传真：0755-83321734

电子信箱：

## 四、施工负责人情况

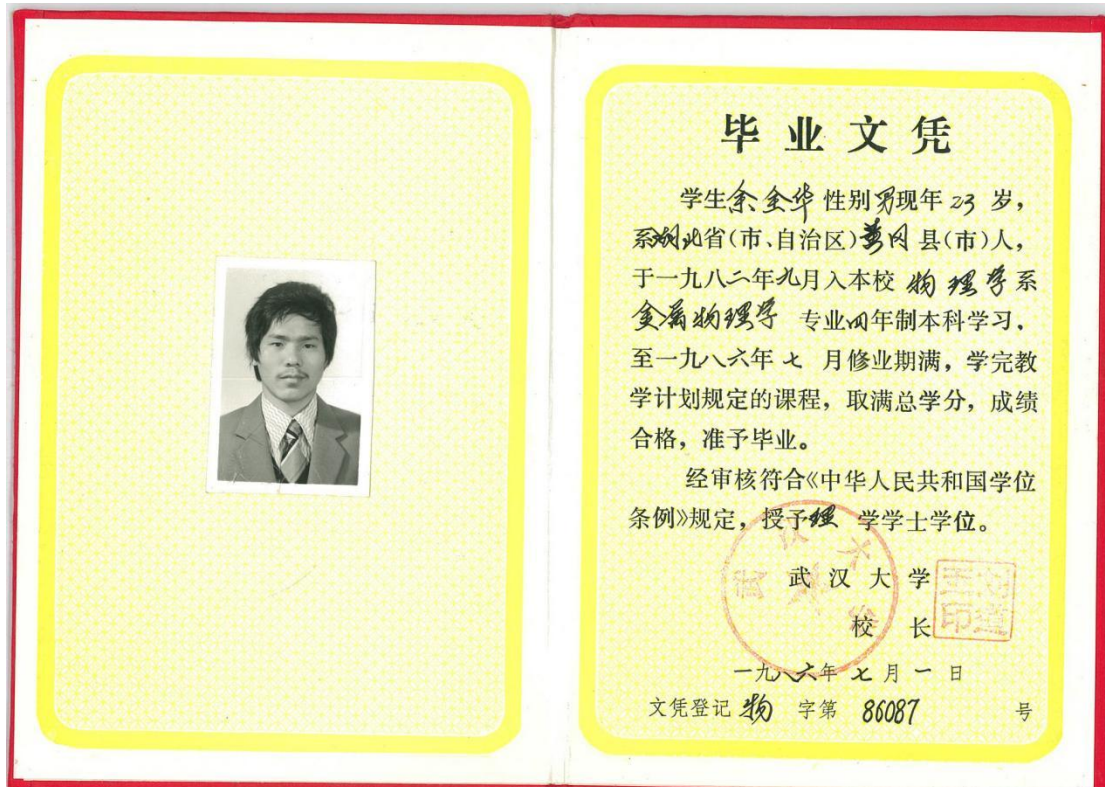
### 施工负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	余全华	性别	男	年龄	63岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师（建筑工程）		工作年限	40年
职称	高级工程师	职称专业	建筑装饰施工		取得职称时间	2012.6.13	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	竣工验收时间	该项目中任职	备注	
1	清能正荣府一期住房室内批量精装修工程施工一标段	武汉清能德成置业有限公司	2264.000784	2021.4.30	项目经理		

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

# 1.施工负责人个人证明材料





使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余全华

性别: 男

出生日期: 1963年01月20日

注册编号: 粤1442006200810260

聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

余全华

个人签名: 余全华  
签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月05日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：余全华  
证件号码：440301196301205416  
性别：男  
出生年月：1963年01月  
专业：装饰装修  
批准日期：2005年03月13日  
管理号：04344443404446179



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

补发



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0040847

姓名:余全华

性别:男

出生年月:1963年01月20日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月27日

有效期:2024年06月28日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





粤高职称字第 1100101039527 号

余全华 于二〇一一年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工高级工程师  
资格。特发此证

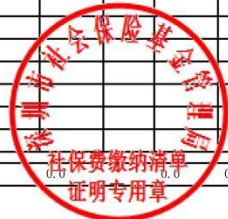
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十三日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余全华      社保电脑号: 1041607      身份证号码: 440301196301205416      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计			9500.45	4470.8	4470.8		4847.4	1615.8	1615.8	0.0			0.0				0.0



**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759aa01019e2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.施工负责人业绩证明材料

### 2.1 清能正荣府一期住房室内批量精装修工程施工一标段

## 国信招标有限责任公司

### 中标通知书

国信中[2020]13)192号

深圳市华剑建设集团股份有限公司：

很高兴地通知您，清能正荣府一期住宅室内批量精装修工程施工一标段(项目编号：GXTC-C-2013014)评标工作已经结束，经评标委员会认真评定，确定贵单位为本项目一标段的中标人。

1. 中标内容：清能正荣府一期住宅室内批量精装修工程施工一标段；本项目共划分为四个标段，其中一标段：高层1栋：6#楼，洋房2栋32#、33#楼户内精装修工程，建筑面积约36497.12m<sup>2</sup>，共310套，高层264套，洋房46套；具体以图纸、工程量清单内容为准。

2. 中标金额：2264.000784万元。

3. 工期：180日历天。

4. 质量标准：合格，即工程质量要求满足招标要求且达到国家施工验收规范合格标准。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，到武汉清能德成置业有限公司与委托单位办理签定合同等有关事项。

特此通知



国信招标有限责任公司 (盖章)

2020年6月28日

国信招标有限责任公司

地址：北京市海淀区车公庄西路19号68幢二层A202号

电话：0086-10-68315588

电子邮件：guoxin@chinabidding.com.cn

传真：0086-10-88356050

邮编：100044

20200807  
合同编号: QNDC2020062

清能正荣府一期住宅第一标段

室内批量精装修工程施工

## 施工承包合同

发包人: 武汉清能德成置业有限公司

承包人: 深圳市华剑建设集团股份有限公司

签约时间: 2020年8月7日

签约地点: 武汉清能正荣府项目部

## 一部分 协议书

甲方（发包人）：武汉清能德成置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市华剑建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：清能正荣府一期住宅第一标段室内批量精装修工程施工
- 2、工程地点：胜海大道以东，汉口北大道以北清能正荣府一期
- 3、工程规模：武汉清能正荣府一期共包含6栋25~34层住宅楼配套底商及8栋洋房，1栋幼儿园和6个配电房，总建筑面积231000.21 m<sup>2</sup>，其中高层建筑面积133318.73 m<sup>2</sup>，洋房建筑面积27774.47 m<sup>2</sup>，商业建筑面积4021.17 m<sup>2</sup>，幼儿园面积4684.38 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积为55315 m<sup>2</sup>；
- 4、一期住宅共1344套，包括高层1#、2#、3#、5#、6#、7#六栋高层共1152套；30#-33#、35#-38#八栋洋房共192套，均为精装修交付。3#楼2层C1、C2户型两套，5#楼2层E1、E2户型两套，33#楼1层、2层B1户型两套为展示样板间，其中33#楼两套样板间已施工完毕，不在本次施工范围内。

### 二、工程承包范围及方式

1、清能正荣府一期6#楼1栋高层和32#、33#楼两栋洋房的户内精装修工程施工，具体包括户内精装修招标图纸内所有内容，包括但不限于：电气及给排水管线安装、弱电工程、防水工程、天花吊顶、天花开孔、墙面装饰、厨房砌筑包管、客厅餐厅楼面防滑地砖铺贴、挡水条、厨房卫生间墙面防滑地砖铺贴、浴缸基座、细石混凝土（对于地暖）找平、油漆涂料、卫浴洁具安装、小五金件的安装、开关插座采购及安装、灯具采购及安装、节能灯座（含光源）的采购及安装、空调洞口冷凝管洞口支模封洞、成品保护（含铝合金门窗、栏杆、入户门）及与其他单位交界处的收口、交房前的精保洁等。

2、承包方式：本工程采用图纸范围以及补充答疑范围内包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包检验检测、包验收的总价包干承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：180日历天

暂定开工日期：2020年8月10日；竣工日期：2021年2月6日。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试

验, 确保工程质量。

## 二、合同价款

本工程固定总价(含税价): 人民币(大写): 贰仟贰佰陆拾肆万零柒元捌角肆分, 小写: 22640007.84元; 增值税税率 9%, 税额: 人民币(大写): 壹佰捌拾陆万玖仟叁佰伍拾捌元肆角伍分, 小写: 1869358.45 元; 不含税价: 人民币(大写): 贰仟零柒拾柒万零陆佰肆拾玖元叁角玖分, 小写: 20770649.39 元。如无特别指明, 本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

## 三、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 四、承诺

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

## 五、合同生效与终止

- 1、合同订立时间: 2020年8月7日
- 2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后, 本合同即告终止。
- 4、合同的权利义务终止后, 甲乙双方应当遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

## 六、其他约定

- 1、本合同一式: 捌份, 甲方执陆份, 乙方执贰份。
- 2、本合同相关附件均为本合同不可分割的组成部分, 具有与合同正文同等的法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

签约代表(签字):

联系电话:

开户行:

银行账号:

接收人:

接收地点:

乙方(盖章):

法定代表人:

签约代表(签字):

联系电话:

开户行:

银行账号:

接收人:

接收地点:

签约日期: 2020.8.7



单位名称: 深圳市华剑建设集团股份有限公司  
账号: 0012100406728  
开户行: 平安银行股份有限公司深圳分行营业部

深圳市华剑建设集团股份有限公司  
未经甲乙双方认可  
私自修改合同条款无效

付款方按照本公司账号付款  
否则该付款行为无效  
(特别授权除外)  
集团工程中心联络人: 陈小姐  
0755-83211333-8691

### 8.3 监理工作内容:

(1) 审核工程施工组织设计和技术方案或设计变更,按照保质量、保工期、降低成本的原则,优化或修正承包人施工组织设计和技术方案,并向甲方提出书面报告。

(2) 主持工程建设的组织协调,重要协调事项需事先向甲方报告。

(3) 征得甲方同意,监理工程师有权发布开工令、停工令、复工令。

(4) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备,有权通知乙方停止使用;对于不符合规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业,有权通知乙方停工整改、返工。乙方得到监理单位复工令后才能复工。

(5) 工程施工质量、安全、文明、进度的检查、监督权。

(6) 工程施工过程中费用索赔或工程延期的审核权。

(7) 在施工合同约定的工程价格范围内,工程款支付的审核权,以及工程结算的复核权。

(8) 有权要求更换乙方的人员。经甲方同意后,监理工程师有权要求乙方撤换不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。乙方应保证此人 48 小时内被调离此现场,并不得与本合同的工作发生联系。

8.4 除合同内有明确约定或经甲方同意外,负责的监理工程师无权解除本合同约定的乙方的任何权利与义务。

### 9 乙方项目管理人员

9.1 乙方委派余全华为本项目的项目负责人。乙方依据合同发出的通知,应以书面形式经项目负责人签署后交甲方项目负责人或监理工程师方能生效。

9.2 乙方项目负责人应按经甲方认可的施工组织设计、施工方案和甲方、监理单位依据合同发出的指令组织施工。在情况紧急且无法与甲方或监理工程师取得联系时,项目负责人应采取适当的紧急措施保证人员生命和工程、财产安全,并在采取措施后 48 小时内向甲方与监理工程师送交情况处理报告。责任在甲方的,由甲方承担由此发生的费用,相应顺延工期;责任在乙方的,由乙方承担费用,不顺延工期。

9.3 乙方如需更换项目负责人,应提前 7 天以上以书面形式通报甲方,并应征得甲方同意方执行。后任项目负责人继续行使合同文件约定的前任项目负责人职权,履行前任项目负责人的义务。甲方不允许乙方项目负责人易人的,乙方不得易人。如乙方未经甲方批准擅自更换项目负责人,甲方有权对乙方收取 10000 元/人次的违约金。

9.4 乙方项目负责人应专职在岗,不得兼任其他项目任何职务。甲方如有证据表明乙方项目负责人不能胜任工作或未专职在岗,可对乙方收取 10000 元/次的违约金,或要求乙方更换项目负责人。乙方在接到甲方要求易人的书面通知后 7 天内完成易人。

9.5 乙方项目管理人员在所辖工程施工期间,均须专职在岗,不得兼任其它项目任何职务。详

承担。同时甲方可向乙方收取每次每项不少于 5000 元的违约金。

## 22 现场用水用电管理

22.1 乙方安装独立施工用水、电表。按水表、电表实际用量每月向有关部门缴纳水电费，施工现场内水电管线由乙方根据施工需要自行解决，接驳费和水电表费用已包含在投标报价中。

22.2 在正式电送到永久配电室后，现场施工用电应及时转接到永久配电室，且施工用电应以永久配电室内的总计量表为准，转接费用已包含在合同总价款中，不另计算。

## 六、合同价款与支付

### 23 合同价款的确定与调整

23.1 本工程合同价款采用工程量清单计价，在图纸及补充答疑范围内固定总价包干的承包方式。

1、经双方商定，本工程以 22640007.84 元由乙方进行总价包干。

2、本合同价款（含税价）包含所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、采保费、总承包服务费、规费、税金及其他费用。其中：

(1) 材料费包括主材及辅材费用（含损耗）。

(2) 综合费包括间接费、管理费及利润，按人工费、材料费及机械费之和的一定比例计取。

(3) 措施费用包括但不限于垂直运输、临时设施、安全文明施工、成品保护、水电管线试验、装饰垃圾清运以及现场清洁卫生等费用；还包括完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用。该项费用包含在合同价款中，不另外计取。此项为包干价，不在结算时作任何调整。

3、乙方视为已充分考虑本次报价的风险，包括材料价格上涨的风险、政策风险等。投标报价不因工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而有所调整。

4、目前双方约定合同价格是按照 9% 的税点记取（不论乙方投标报价税点取费多少，统一考虑为 9%），如遇国家税点政策性变化，相应合同价款按照国家相关文件进行调整。

5、疫情期间，防疫物资相关费用按照《清能正荣府项目现场疫情防控措施签证管理办法》据实计取，包括但不限于防疫物资的采购、保管、发放。

### 24 合同价款的支付

24.1 合同价款支付以第二十三条的约定为依据。合同价款划入乙方银行账户，乙方不得转入第三方账户或挪作他用。

24.2 本工程甲方按下列节点方式支付工程进度款：

(1) 本项目无预付款；

(2) 每月 25 日前，乙方对当月完成工程形象进度上报甲方和监理，按甲方审核确认合格的工程形象的 75% 结算进度款；其中限品牌限型号的乙供材料款或乙分包项目按乙供材料发票或乙分包工程款发票以及银行流水审核支付，不得超 75% 结算进度款。

工作，并在 2 天内完成撤场，甲方为乙方撤离提供必要的条件。

#### 43 补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合本工程实际，经协商一致后，对本合同条款内容做进一步具体化约定，并修改、完善，补充条款如下：

43.1 甲供材料的供货单位在将甲供材料送到现场后，由甲乙双方及监理工程师进行验收，验收合格后，在甲方、监理工程师的监督、见证下移交，二次搬运、运输、保管、照看等责任由乙方负责，由此产生的所有费用已计入合同清单总价中。在精装修施工期间，如发生被盗、搬运或安装过程中破损、丢失而造成的二次采购费用由乙方承担。

43.2 甲供材料在结算时，工程量按图纸计算，损耗按甲供乙安装的主材控制损耗率表（见报价说明第 7 条），乙方要求超额订购或使用的部分由乙方负责。如施工期间甲供材料的用量超过表格中用量，则甲方将在结算款中对超领的部分，按相关厂家材料供应合同价核算后，对超领部分约定如下：

（1）若乙方实际损耗率超出甲供乙安装的主材控制损耗率中约定材料损耗率，此部分超额材料按照甲供材料的供应合同价扣回。

43.3 关于甲供材料的补货/退货不超过两次，若补货/退货超过两次，乙方自行承担补货/退货造成的运费、装卸费及运输损坏等相关费用（因甲方的设计变更除外）。

#### 44 合同份数

本合同一式捌份，其中甲方持伍份，乙方持叁份。

#### 45 合同附件

本合同附件共 7 份，分别为：

附件 1：投标函及投标函附录

附件 2：工程质量保修协议

附件 3：廉洁共建承诺书

附件 4：材料设备现场管理办法/成品保护措施

附件 5：精装总分包管理协议

附件 6：工程量清单报价表

附件 7：清能正荣府项目现场疫情防控措施签证管理办法

合同附件与正文具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约人：

签约人：

签约时间：2020.8.7

签约时间：2020.8.7

# 工程竣工报告

表A6

编号:

工程名称	清能正荣府一期住宅第一标段室内批量精装修工程	施工单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司
工程开工日期	2020年11月1日	计划竣工日期	2024年4月30日
<p>致 <u>湖北东泰建设管理咨询有限公司</u> 监理（建设）单位：</p> <p>根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>施工单位（公章）： 年月日</p> </div>			
<p>审批意见： 经审查，承包单位已完成工程合同约定的全部工作内容，工程数量符合设计规范要求，验收合格。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>总监工程师：王旭 监理单位（公章）： 年月日</p> </div>			
<p>审批结论： 该单位已完成合同内约定工程量，且通过验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>（建设单位项目负责人） 建设单位（盖章）工程部 年月日</p> </div>			

本表由施工单位填报，建设单位、监理单位、施工单位，各存一份。

## 五、获奖情况

### 获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2022.12.31	云浮市妇幼保健院（新院）扩建工程二次装修、净化及配套工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
2	2022.12.31	深圳东进中医院一、二层装饰改造工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级
3	2023.6.16	加福华尔登府邸项目公共区域装修工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	省级
4	2023.5	英诺激光中集智园装饰工程项目	深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	市级
5	2025.9	华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包	安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	市级
6	2025.9	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	“深圳标准”示范工程	深圳市装饰行业协会	市级
7	2020.12	合肥置地广场A座精装修工程（二标段）	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 云浮市妇幼保健院(新院)扩建工程二次装修、净化及配套工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 云浮市妇幼保健院(新院)扩建1~13层二次装修、净化及配套工程

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 深圳东进中医院一、二层装饰改造工程

二〇二二年十二月三十一日



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳新科特种装饰工程有限公司承建的  
加福华尔登府邸项目公共区域装修工程 荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。  
特发此证。

承建范围：首层入户大堂、电梯厅，5-67层标准层公区电梯厅、走廊，及A1、A2、B1、C1户型精装修；标准层走廊保温砂浆；裙楼及地下室、标准层防火门  
证书编号：GDZS2023062

二〇二三年六月十六日



# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳新科特种装饰工程有限公司：

你单位承建的 英诺激光中集智园装饰工程项目  
装修、强电、弱电、空调、消防、防排烟工程。  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月



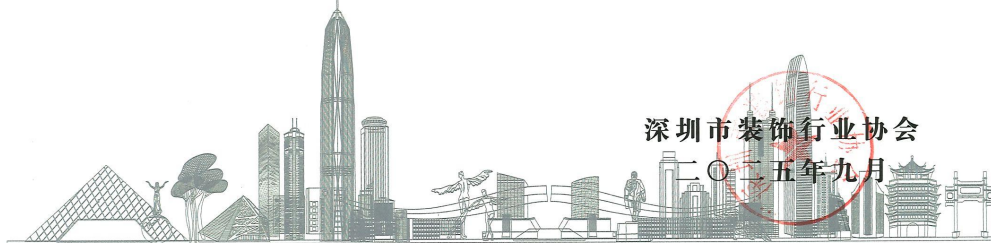


2025年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:华润生命健康研究院研发实验平台室内装修工程项目施工总承包

承建单位:深圳新科特种装饰工程有限公司



## 获奖证书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你单位承建的深圳市第二人民医院医学新技术转化中心项目装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳新科特种装饰工程有限公司

你单位承建的 合肥置地广场 A 座精装修工程 (二标段) 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 中、高区部分 15-46 层核心筒内公区 (包括: 消防电梯合用前室、电梯厅、  
后勤走道、清洁间、茶水间、卫生间、盥洗间、强弱电井前室; 其中 15 层、  
31 层进装修卫生间、盥洗间、清洁间和消防电梯间)



※中国建筑装饰协会 制※

## 六、项目团队

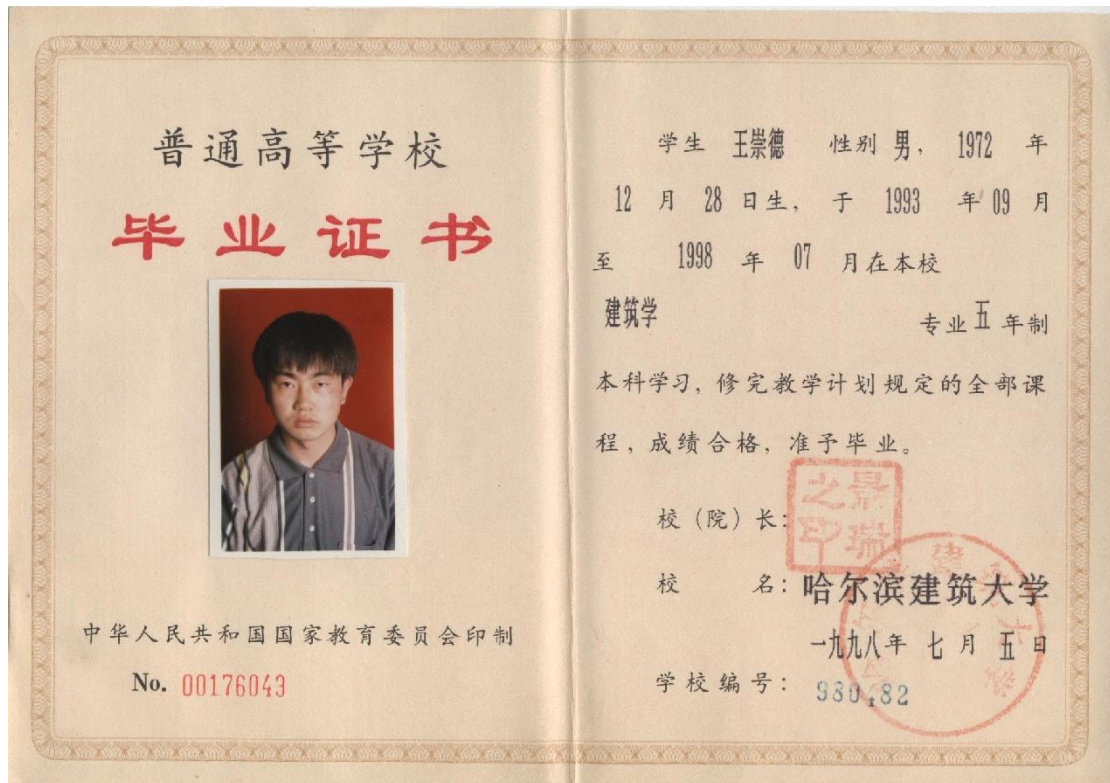
### 项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人 (项目总负责人)	王崇德	53岁	本科	工程师	建筑工程技术	一级注册建筑师	28年
2. 结构设计师	刘小波	51岁	本科	高级工程师	建筑幕墙	一级注册结构工程师	29年
3. 装饰设计师	黄文	40岁	本科	高级工程师	建筑装饰设计	/	16年
4. 装饰设计师	李思立	44岁	本科	工程师	建筑装饰设计	/	20年
二、施工团队							
1. 施工负责人	余全华	63岁	本科	高级工程师	建筑装饰施工	一级注册建造师(建筑工程)	40年
2. 施工技术负责人	曹越	60岁	本科	高级工程师	建筑装饰施工	/	36年
3. 安全主任	周丽萍	37岁	本科	/	/	/	13年
4. 质量主任	吴良辉	36岁	专科	/	/	/	12年
5. 造价工程师	胡敏	38岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	14年
6. 资料员	卢芷佩	33岁	专科	/	/	/	11年
7. 材料员	刘晓光	40岁	本科	/	/	/	15年
8. 施工员	叶用启	43岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	19年
9. 质量员	许海霞	33岁	专科	/	/	/	10年
10. 安全员	许澄蓉	50岁	专科	/	/	/	30年
11. 劳务员	林恒泽	35岁	本科	工程师	建筑装饰施工	/	11年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

# 1.设计团队

## 1.1 设计负责人（项目总负责人）



使用有效期:2025年10月17日  
-2026年04月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 王崇德

性 别: 男

出生日期: 1972年12月28日

注册编号: 20084410883



聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册有效期: 2024年11月27日-2026年11月26日



主任



个人签名:

王崇德

签名日期:

2025.10.17

发证日期: 2024年11月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



The People's Republic of China



编号: 0002494  
No. : 0002494



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06274990490300836  
File No. :

490300836

姓名: 王崇德  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1972年12月  
Date of Birth  
专业类别: 一级注册建筑师  
Professional Type  
批准日期: 2006年05月  
Approval Date

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by  
签发日期: 2006年11月20日  
Issued on



粤中取证字第 0402004000047号

王崇德 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关

二〇〇四年十一月二十一

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王崇德      社保电脑号: 2307457      身份证号码: 140603197212281014      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9500.45	4470.8	4470.8		4106.77	1615.8			404.01		311.02	270.72		69.18	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759a9ff96c57 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 1.2 结构设计师



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

刘小波

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S034201543

发证日期 2003年2月28日

中华人民共和国建设部印制



刘小波 于二〇一一年  
十二月, 经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过,  
具备 建筑幕墙高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 100111039491 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年 六月 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小波      社保电脑号: 604105249      身份证号码: 420505197501307318      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			8941.6	4470.8	4470.8		4106.77	1615.8			404.01		311.02	270.72		69.18	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759aa008e08u ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

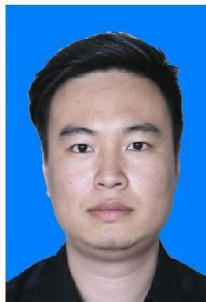


### 1.3 装饰设计师



# 广东省职称证书

姓名: 黄文  
身份证号: 440301198611245519



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑装饰设计  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月06日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001142744

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄文      社保电脑号: 622065495      身份证号码: 440301198611245519      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9500.45	4470.8	4470.8		4106.77	1615.8			404.01		311.02	270.72		69.18	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759aa00ff714 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 1.4 装饰设计师



# 广东省职称证书

姓名：李思立

身份证号：441522198205100035



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047662

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李思立      社保电脑号: 625254523      身份证号码: 441522198205100035      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9500.45	4470.8			4106.77	1615.8			404.01		311.00	270.72		69.18	

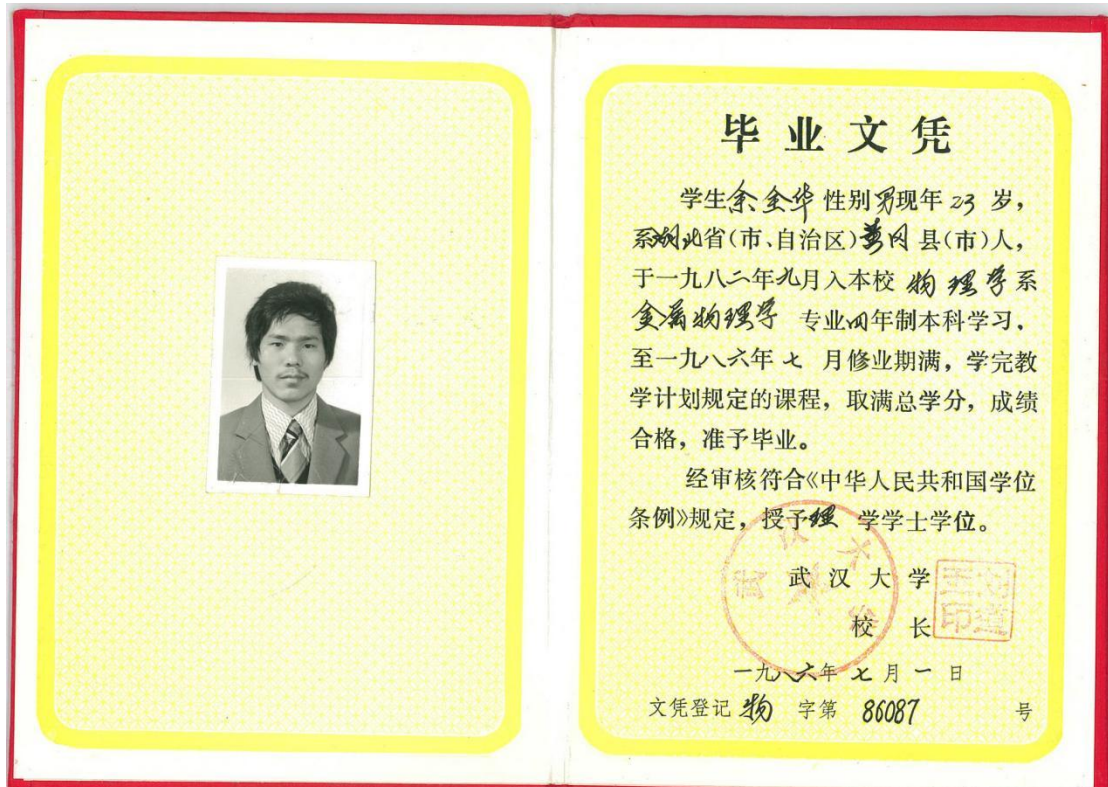


- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759aa0170b2a ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.施工团队

### 2.1 施工负责人





使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余全华

性别: 男

出生日期: 1963年01月20日

注册编号: 粤1442006200810260



聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-05至2027-06-04)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

余全华

个人签名: 余全华  
签名日期: 2025.6.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年06月05日



# 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名：余全华  
证件号码：440301196301205416  
性别：男  
出生年月：1963年01月  
专业：装饰装修  
批准日期：2005年03月13日  
管理号：04344443404446179



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

补发



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0040847

姓名:余全华

性别:男

出生年月:1963年01月20日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年10月27日

有效期:2024年06月28日 至 2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月28日





粤高职称字第 1100101039527 号

余全华 于二〇一一年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第三

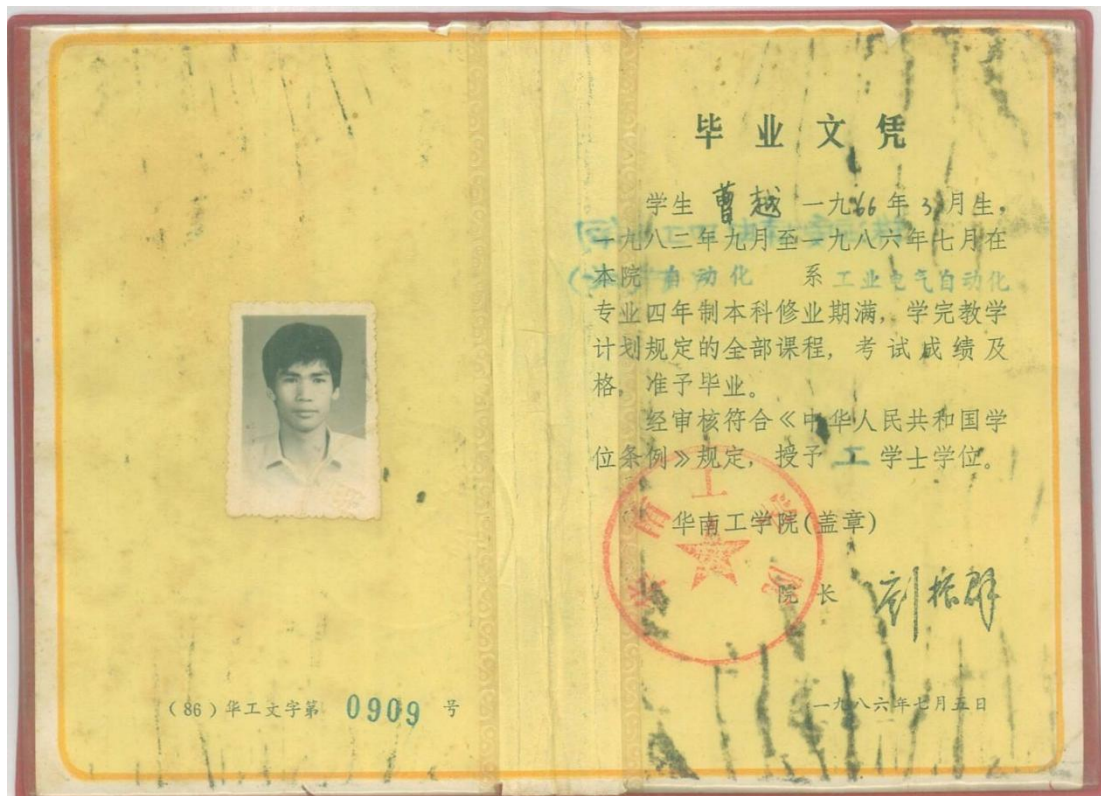
评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十三日





## 2.2 施工技术负责人







## 2.3 安全主任



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0007960

姓名:周丽萍

性别:女

出生年月:1989年09月10日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年06月20日

有效期:2024年05月13日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月13日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周丽萍      社保电脑号: 500593373      身份证号码: 440981198909106460      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4750	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4750	42.98	4775	38.20	9.55
合计			9500.45	4470.8	4470.8		4106.77	1615.8	1615.8		404.01		311.02	270.72	270.72	69.18	69.18



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759aa00dec9f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



打印日期: 2026年1月21日

## 2.4 质量主任



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441710794417000100

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴良辉

身份证号：44092319900127123X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴良辉      社保电脑号：641039793      身份证号码：44092319900127123X      页码：1  
 参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号：390212      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			8941.6	4470.8				1211.91	404.01			404.01				270.72	69.18



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa00dfd5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.5 造价工程师



使用有效期: 2025年12月15日  
-2026年03月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 胡敏  
性别: 男  
出生日期: 1988年12月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11224400014607  
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘用单位: 深圳新科特种装饰工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月16日



# 广东省职称证书

姓名：胡敏

身份证号：360502198812206097



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡敏      社保电脑号: 619282484      身份证号: 360502198812206097      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			8941.6	4470.8				1211.91	404.01			404.01			311.00	270.72	69.18



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759aa0002742 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



打印日期: 2026年1月21日

## 2.6 资料员



证书编码: 0441811494418009798

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢芷佩

身份证号: 441522199308268003

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 2.7 材料员



证书编码：0441611194416001084

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 2.8 施工员



X002517912

证书编码：0441710294417002841

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





## 2.9 质量员



证书编码: 0442410700007000005

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许海霞

身份证号: 440229199312271640

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 2.10 安全员



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0125034

姓名:许澄蓉

性别:女

出生年月:1976年08月01日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月18日

有效期:2024年07月26日至2027年10月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月26日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许澄蓉      社保电脑号: 600009453      身份证号码: 440229197608011048      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	390212	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			16654.56	7837.44			5446.6	2138.64			534.68		809.28	119.36		179.84	

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392759aa010b9fb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 2.11 劳务员



证书编码：0441711394417000188

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林恒泽

身份证号：440509199102035632

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名: 林恒泽  
身份证号: 440509199102035632



职称名称: 工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年04月15日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003142657

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林恒泽      社保电脑号: 641900782      身份证号码: 440509199102035632      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	390212	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	42.98	4775	38.20	9.55
2026	01	390212	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.20	9.55
合计			8941.6	4470.8				1211.91	404.01			404.01	311.02	270.72		69.18	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392759aa00f3057 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390212      单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司



# 七、投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳新科特种装饰工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业（有限合伙）	出资比（75.5）%
非控股股东/投资人	深圳一新一科创投资有限公司	出资比（24.5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李平（签字或加盖私章）

2026年01月27日





## 深圳新科特种装饰工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921773018

注册号:

法定代表人: 李军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1984年08月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

## ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914403001921773018

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 10000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

· 经营范围: 一般经营项目: 建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的施工; 空调安装工程; 建筑装饰甲级设计范围的建筑装饰设计; 洁(超)净厂房装饰装修工程; 电子与智能化工程施工; 园林绿化综合性工程施工; 机电产品购销及售后维修服务; 保洁服务; 绿化养护; 石材养护; 房屋建筑工程施工; 消防设施工程施工; 建筑材料、装饰材料、私家家具用品、五金交电、陶瓷制品、卫生洁具、水暖器材、电子产品的购销, 国内贸易, 装配式建筑与装修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发; 软件销售; 第一类医疗器械销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 门窗制造加工; 金属结构制造; 金属结构销售; 家具制造; 光伏设备及元器件销售; 信息系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 二类、三类医疗器械批发, 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

· 企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

· 法定代表人: 李军

· 成立日期: 1984年08月22日

· 核准日期: 2025年12月18日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

## ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1984年08月22日

· 营业期限至: 5000年01月01日

## ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	
2	深圳—新一科创投资有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

+ 上一页

1

下一页 +

末页



# 深圳市市场监督管理局


## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳新科特种装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳一新一科创投资有限公司	2450	其他投资者	其他投资者
深圳辛斤禾斗装饰合伙企业(有限合伙)	7550	其他投资者	合伙企业