

工程编号：2601-440303-04-01-684245001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总
承包

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年01月27日

资信标目录

一、 投标人同类设计业绩	1
1、 同类设计业绩证明材料-1（南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼 装修工程方案设计服务）	2
2、 同类设计业绩证明材料-2（国际人才创新交流中心项目）	8
3、 同类设计业绩证明材料-3（石岩泉宝工业区提升改造工程（设计））	14
4、 同类设计业绩证明材料-4（深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程）	30
5、 同类设计业绩证明材料-5（锦顺星苑裙楼工程设计）	34
二、 投标人同类施工业绩	41
1、 同类施工业绩证明材料-1（绍兴市龙山书院装饰装修工程）	42
2、 同类施工业绩证明材料-2（前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工 一体化工程）	52
3、 同类施工业绩证明材料-3（科裕新村配套幼儿园改造工程）	70
4、 同类施工业绩证明材料-4（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））	85
5、 同类施工业绩证明材料-5（五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目）	98
三、 设计负责人（项目总负责人）情况	115
1、 设计负责人（项目总负责人）-相关证件（江利芳）	116
2、 设计负责人（项目总负责人）-相关业绩（江利芳）	122
四、 施工负责人情况	123
1、 施工负责人-相关证件（马科斌）	124
2、 施工负责人-相关业绩（马科斌）	132
五、 获奖情况	133
1、 中国建筑工程装饰奖（国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程）	134
2、 中国建筑工程装饰奖（广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程）	135
3、 中国建筑工程装饰奖（商业、旅业楼工程 1 幢(装饰装修)）	136
4、 中国建筑工程装饰奖（金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程）	137
5、 中国建筑工程装饰奖（深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区 上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程）	138
6、 建筑装饰行业科学技术奖（海天小学(宝安中心区 N10 小学)项目装修装饰工程）	139
7、 建筑装饰行业科学技术奖（深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修 二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程）	140
8、 建筑装饰行业科学技术奖（国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工 程）	141
9、 建筑装饰行业科学技术奖（金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程）	142
10、 建筑装饰行业科学技术奖（商业、旅业楼工程 1 幢）	143

11、 建筑装饰行业科学技术奖（大型公共建筑吊顶结构抗震技术的研究与应用） .	144
六、 项目团队	145
1、 设计团队-设计负责人（项目总负责人）-江利芳	146
2、 设计团队-建筑装饰施工（喻智环）	152
3、 设计团队-电气自动化（刘思广）	156
4、 设计团队-城市园林（方素）	159
5、 施工团队-施工负责人（马科斌）	162
6、 施工团队-施工技术负责人（冯国庆）	170
7、 施工团队-质量负责人（杨通荣）	174
8、 施工团队-安全负责人（杨先雄）	180
9、 施工团队-造价负责人（李春铜）	187
10、 施工团队-施工员（魏少坤）	194
11、 施工团队-质量员（叶国意）	199
12、 施工团队-安全员（马柳伊）	202
13、 施工团队-资料管理员（唐昌辉）	206
14、 施工团队-劳资专管员（刘冠运）	211
15、 施工团队-机械员（宁永增）	217
16、 施工团队-材料员（黄青龙）	223
17、 施工团队-标准员（王娜）	226
七、 投标人企业所有制情况申报表	231
八、 企业社会信用情况	234
1、 “信用中国”查询截图	234
2、 “国家企业信用信息公示系统”查询截图	238
3、 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图	240
4、 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图	242

深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包 资信标汇总表

内容	投标人	深圳市科建建设集团有限公司
投标人同类设计业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2025-10-22, 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服务, 合同额93.10万元。 2、2024-10-25, 国际人才创新交流中心项目, 合同额90.38万元 3、2022-10-26, 石岩泉宝工业区提升改造工程(设计), 合同额194.40万元 4、2025-2-19, 深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程, 合同额41.66万元 5、2025-10-20, 锦顺星苑裙楼工程设计, 合同额15.60万元
投标人同类施工业绩 (不超过5项, 如超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项) (保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)		共5个业绩 1、2024-10-18, 绍兴市龙山书院装饰装修工程, 合同额7689.64万元。 2、2025-11-13, 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程, 合同额1173.93万元。 3、2024-12-6, 科裕新村配套幼儿园改造工程, 合同额901.28万元。 4、2022-3-29, 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC), 合同额1064.00万元。 5、2022-1-17, 五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目, 合同额2516.29万元。
设计负责人(项目总负责人)情况	姓名	江利芳
	职称	高级工程师(副高)
	资格证书	一级建筑师
	设计负责人(项目总负责人) (不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2025-10-22, 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服务, 合同额93.10万元。
施工负责人情况	姓名	马科斌
	职称	工程师
	资格证书	一级建造师
	施工负责人 (不超过1项, 如超过1项, 按提供证明材料顺序审查前1项) (合同额保留小数点后两位数, 第三位直接舍去)	1、2024-10-18, 绍兴市龙山书院装饰装修工程, 合同额7689.64万元。

<p style="text-align: center;">获奖情况</p> <p style="text-align: center;">(最多不超过5项, 若超过5项, 按提供证明材料顺序审查前5项)</p>	<p>共11个评价</p> <p>1、2022-12-31, 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>2、2022-12-31, 广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>3、2022-6-16, 商业、旅业楼工程1幢(装饰装修), 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>4、2022-6-16, 金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>5、2022-12, 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程, 中国建筑工程装饰奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>6、2025-12-16, 海天小学(宝安中心区N10小学)项目装修装饰工程, 建筑装饰行业科学技术奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>7、2025-12-22, 深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程, 建筑装饰行业科学技术奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>8、2023-1-12, 国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程, 建筑装饰行业科学技术奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>9、2021-12-31, 金港商务大厦A座8#-9#办公室装饰工程, 建筑装饰行业科学技术奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>10、2021-12-31, 商业、旅业楼工程1幢, 建筑装饰行业科学技术奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p> <p>11、2021-12-31, 大型公共建筑吊顶结构抗震技术的研究与应用, 建筑装饰行业科学技术奖, 中国建筑装饰协会, 国家奖。</p>
<p style="text-align: center;">项目团队</p>	<p>设计团队 4 人 施工团队 13 人 项目团队共 17 人, 其中 17 人提供近1个月的社保证明。</p>
<p style="text-align: center;">企业所有制</p>	<p style="text-align: center;">民营</p>

- 说明: 1、投标人需对此表中数据和内容负责, 并按招标文件规定的时间内提供此表。
 2、投标人应遵循诚实信用原则, 存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为, 一经查实, 将按相关规定处理。
 3、请勿调整表格格式。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类设计业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的设计业绩，以合同签订的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。</p>
2	投标人同类施工业绩	<p>投标人提供近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）承担过的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 5 项，如超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页）及竣工验收报告等材料原件扫描件，原件备查。</p>
3	设计负责人（项目总负责人）情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供设计负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的设计业绩，以合同签订时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：设计合同关键页等材料原件扫描件（合同关键页中至少需体现合同名称、合同内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为设计负责人（项目总负责人）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>
4	施工负责人情况	<p>1、提供职称或资格证书、毕业证书及相关证明材料；</p> <p>2、提供施工负责人履历表及业绩情况近 5 年（从本项目投标截止之日起倒算）已完成的最具代表性的同类工程的施工业绩，以竣工验收报告的时间为准。（不超过 1 项，如超过 1 项，按提供证明材料顺序审查前 1 项）</p> <p>证明材料：施工合同关键页原件扫描件（包括合同盖章关键页中至少需体现工程名称、工程内容、合同金额、合同签订时间、签章页），原件备查。如上述证明材料不能体现担任职务为施工负责人（项目经理）的，则还须提供其他相关有效的证明材料。</p>

5	获奖情况	提供近 5 年（自本项目投标截止之日起倒推,以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区（县）级）的奖项资料。奖项个数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项）
6	项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，包括但不限于：设计负责人（项目总负责人）、施工负责人、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职证书、注册证书（或岗位相关证书）和所在单位缴纳近 1 个月的社保证明扫描件。
7	企业社会信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 投标人同类设计业绩

投标人近 5 年同类设计业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	合同签订时间	备注
1	南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服务	广西旅发广通房地产开发有限公司	93.10	2025年10月22日	设计负责人(项目总负责人)业绩
2	国际人才创新交流中心项目	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	90.38	2024年10月25日	
3	石岩泉宝工业区提升改造工程(设计)	深圳市宝投园区运营发展有限公司	194.40	2022年10月26日	
4	深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	41.66	2025年2月19日	
5	锦顺星苑裙楼工程设计	深圳市观澜物业发展有限公司	15.60	2025年10月20日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、同类设计业绩证明材料-1（南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服务)

建设工程设计合同

(正本)

合同编号：桂旅建设合同〔2025〕365号 桂广通合同(2025)117号

合同名称：南宁五象新区核心区商务街项目（商业办公地块）1号楼装修工程方案设计服务

代建方：广西旅发建设工程管理有限公司

发包人：广西旅发广通房地产开发有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司/中物联规划设计研究院有限公司

签订日期：2025年10月22日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西旅发广通房地产开发有限公司

设计人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司/中物联规划设计研究院有限公司

代建方(全称): 广西旅发建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有
关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就南宁五
象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服
务工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1
号楼装修工程方案设计服务。

2. 工程地点: 广西南宁。

3. 规划占地面积: 总建筑面积: 34583.07平方米; 装修面积:
30817.09平方米。

4. 建筑功能: 办公等。

5. 投资估算: 约 5800 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 商务街项目(商业办公地块)1号楼室内区域
的装修方案设计,包括硬装设计、机电设计(含给排水、电气、智能化、
暖通);以及装修范围内的拆除工程施工图设计,及以上范围内的方案
设计(含投资估算)及施工配合阶段服务。

2. 工程设计阶段: 概念设计、方案设计及施工配合。

3. 工程设计服务内容: 详见专用合同条款附件1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2025年 月 日。

计划完成设计日期: 年 月 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式按以下第 (2) 种形式：

- 1 面积单价合同
- 2 总价合同
- 3 费率合同
- 4 下浮费率合同

2. 签约合同总价约为：人民币（大写）玖拾叁万壹仟元（¥931000.00）。其中增值税率为6%，不含增值税价为（大写）捌拾柒万捌仟叁佰零壹元捌角玖分（¥878301.89），税金为（大写）伍万贰仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（¥52698.11）。合同履行期间，如国家法定增值税税率发生变更，以不含税金额不变更作为基准，调整税率、税额、总金额。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____ 吴聪 _____。

设计人项目负责人：_____ 江利芳 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在【广西南宁】签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 9 份、副本一式 3 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 3 份、副本 1 份，设计人执正本 3 份、副本 1 份，代建方执正本 3 份、副本 1 份。

十三、广西旅发建设工程管理有限公司作为本项目代建方，行使项目业主/发包人建设过程管理的权利，履行项目业主/发包人建设过程中除支付合同款以外的义务。

发包人: (盖章)
广西旅发广通房地产开发有限公司

设计人: (盖章)
深圳市科建建设集团有限公司



法定代表人或授权代表:
(签字)



法定代表人或授权代表: 马光军
(签字)

社会信用代码: 9145000005100794X7 社会信用代码: 91440300590705026L

地 址: 南宁市良庆区平乐大道 10 号商务街 2 号办公楼 7 楼 地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码: 530200

邮政编码: 518102

法定代表人: _____

法定代表人: 马光军

电 话: 0771-4952663

电 话: 0755-26666603

传 真: /

传 真: 0755-26666603-2018

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 建行南宁青山路支行 开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳软件园支行

账 号: 45001604556050703252 账 号: 4000128119100426607

时 间: 2025 年 10 月 22 日 时 间: 2025 年 10 月 22 日

代建方: (盖章)
广西旅发建设工程管理有限公司



设计人: (盖章)
中物联规划设计研究院有限公司



法定代表人或授权代表:
(签字)



法定代表人或授权代表: 覃克猛
(签字)

社会信用代码: 914500005871051509 纳税人识别号: 914500004985015308(8-1)

地 址: 中国(广西)自由贸易试验区南宁地 址: 南宁市青秀区桃源路59号
片区平乐大道10号商务街2号楼705

邮政编码: _____

邮政编码: 530000

法定代表人: _____

法定代表人: 覃克猛

电 话: 0771-4952660

电 话: 07715323519

传 真: _____ / _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账 号: _____ / _____

账 号: _____ / _____

时 间: 2025 年 10 月 22 日

时 间: 2025 年 10 月 22 日

2、同类设计业绩证明材料-2（国际人才创新交流中心项目）

（合同编号：SJ20241048）



国际人才创新交流中心项目 室内方案设计合同

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司/深圳东海建设
集团有限公司

工程名称：国际人才创新交流中心项目

签署日期：2024年10月15日

签约地点：深圳·前海

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司/深圳东海建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2024 年 10 月 8 日向设计人发出 国际人才创新交流中心项目室内方案设计 项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：国际人才创新交流中心项目（暂定名）

1.2 项目立项文号：深前海函（2024）308 号

1.3 项目地点：深圳市南山区梦海大道 5188 号，前海深港青年梦工场北区 5 号楼。

1.4 建设内容：前海深港青年梦工场北区 5 号楼装修工程，主要包括拆改工程、室内装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防末端点位调整、信息化工程、多媒体系统、标识、软装家私、展陈工程等。

1.5 建设规模：室内装修面积 6099.26 平方米

1.6 投资规模：暂定总投资 4690.15 万元（实际以概算批复为准）

1.7 资金来源：财政资金 自有资金

1.8 建筑功能：主要包含：展览展示、路演空间、互动体验空间、交流空间、服务配套等。

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文件存在歧义或不一致，除专用条款另有约定外，按如下优先顺序解释合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 合同专用条款；

- (4) 合同附加条款;
- (5) 合同通用条款;
- (6) 招标文件及其附件;
- (7) 投标文件及其附件;
- (8) 设计技术标准及规范;
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸 (如果有);
- (10) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

2.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项文件所作出的补充和修改(具体表现为双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件),如存在歧义或不一致时,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

2.3 当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先采用有利于发包人目的实现的解释,设计人应先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由双方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议解决的约定处理。

第三条 设计范围及合同内容

3.1 本项目设计范围:

本次室内装修设计的设计范围包括本项目的概念方案设计、方案设计、初步设计以及后期服务等。具体工作内容详见项目任务书。

3.2 本项目合同内容主要包括:

概念方案设计 方案设计

其他设计服务: 工作内容包括本项目的概念方案设计、方案设计、初步设计以及后期服务等。
具体设计范围和合同内容,详见通用条款、专用条款或附加条款。

第四条 合同价款

4.1 本合同价款(含税价)为暂定价 903,800 元(人民币,大写) 玖拾万叁仟捌佰元;其中不含税价为(人民币,大写) 捌拾伍万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分 (¥852,641.51 元);增值税率 6 %;增值税额为(人民币,大写) 伍万壹仟壹佰伍拾捌元肆角玖分 (¥51,158.49 元)。

4.2 本合同的计费依据为: 详见专用条款结算原则。

4.3 最终合同价款的认定

本合同资金来源为财政资金，最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或发包人认可的审核单位审定结论为准。

本合同资金来源为发包人自有资金，最终合同价款以发包人结算审核结论为准。

第五条 工作周期

本次设计人的设计工作从中标通知书签发直至设计人完成本合同约定工作范围内的所有服务内容为止，

1. 概念方案设计：中标通知书签发之日起，5个日历天内提交该阶段成果。
 2. 方案设计：发包人确认概念方案设计成果之日起，15个日历天。
 3. 初步设计：发包人确认方案设计成果之日起，15个日历天
- 具体安排见专用条款。

第六条 工作目标

6.1 本项目工作目标：按照发包人要求的成果内容、成果深度及工作周期要求，保质保量完成设计任务。

6.2 具体工作目标详见设计任务书。

第七条 工作成果

设计人应向发包人提交的文件及其份数：

7.1 概念方案设计阶段

平面布置图：表达平面空间的功能定位、人流动线、家具布置等。

意向图片：表达设计风格、色彩等。

主要空间草图：表达主要空间的立面、透视效果、色彩关系、材料搭配等。

设计说明：表达设计师的设计思路、理念等内容。

设计成果要求：设计概念方需提供反应以上内容、并达到委托方要求的白图、CAD 文件、PPT 汇报文件各 8 套。

7.2 方案设计阶段

7.2.1 室内总平面图、室内人流动线图、室内效果图、展陈方案设计效果图等。

7.2.2 室内精装修重点空间效果图包括但不限于：2F 探索之门、3-4F 圆梦空间、5F 红院子、6F 灵感工坊、7F 浮盒子等；展陈区域效果图包括但不限于：2F 探索之门、3-4F 圆梦空间及公共空间等。

7.2.3 设计总说明：除规定应反映的各种说明外，着重阐述总体室内设计的主导设计构思、设计理念及设计手法（空间构成、色彩、材质等），并将功能动线表现于方案设计中。

7.2.4 设计成果要求：成果文件包括设计方案效果图在内的 PPT 汇报文件、装订成册的图纸及相对应的电子文件，图纸内容应包含室内平面布局彩图、物料彩图，最终版图纸和电子文件（光盘/U 盘）应满足我司档案归档要求。提交形式：方案文本彩印 8 份，电子文件 2 份（PPT 格式）。

7.3 初步设计阶段

7.3.1 初步设计：设计说明、图纸目录及材料表、各部分平面布置图、综合天花布置图、墙体定位图、地面铺装图、室内立面图、重要大样，节点图（包括地面、墙面、柱子、天花等主要造型详图）；展项尺寸图、展陈设备清单及展陈内容策划清单、标识施工图（包含各空间的标识点位平面及标识清单等）、软装清单；主要材料选型表和材料样板等。

7.3.2 二次机电图：暖通、强电、弱电、给排水、消防、智能等二次机电设计；

7.3.3 本阶段提交成果：至少提供初步设计设计图纸 8 份（A1 或 A0）、彩色物料表及材料实物样板。

7.4 统筹协调阶段：

7.4.1 参加本合同工作范围内相关设计工作成果专家评审会及咨询会。

7.4.2 配合发包人及深化设计单位提供相应的技术支持，审核设计图纸。

7.4.3 统筹把控全过程方案设计效果，确保方案的落地性。

7.4.4 出席或主持方案设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

7.4.5 提供其他确保设计品质的相关支持工作。

第八条 合同生效

本合同自 双方签名并盖章之日起 生效。

第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

发 包 人: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (盖章)

统一社会信用代码: _____
地 址: 深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦 T1 栋 12F

电 话: _____
传 真: _____
电 子 信 箱: _____
开 户 银 行: _____
账 号: _____
法定代表人
或其授权的代理人: _____ (签名)

设 计 人: 深圳市科建建设集团有限公司 深圳东海建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403005907050261
地 址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心A座906

电 话: 0755-26666603
传 真: 0755-26666603
电 子 信 箱: szkjjs@szkjjs.com
开 户 银 行: 北京银行深圳分行营业部
账 号: 20000062327200121228382
法定代表人
或其授权的代理人: 马光军 (签名)

3、同类设计业绩证明材料-3（石岩泉宝工业区提升改造工程（设计））

建设工程设计合同

工程名称：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）

工程地点：深圳市宝安区石岩泉宝工业区

设计证书：A244072318

业 主：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2022年10月26日

业 主（以下简称甲方）：深圳市宝投园区运营发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

甲方委托乙方承担 石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务，经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 《工程勘察设计收费管理规定》；
- 1.4 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件；
- 1.6 石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）招标文件、答疑文件、补遗文件；
- 1.7 中标通知书。

第二条 设计依据

- 2.1 招标文件、补遗文件和答疑文件等；
- 2.2 甲方提交的基础资料；
- 2.3 投标文件；
- 2.4 各阶段设计文件审查意见；
- 2.5 其他有关资料。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 本合同及附件（含补充文件）；
- 3.2 中标通知书；
- 3.3 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；

3.4 投标文件及其附件；

3.5 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

第四条 设计范围及基本内容

4.1 设计范围：石岩泉宝工业区提升改造工程（设计）全部设计内容：包括建筑外装设计、建筑内装（含软装）设计、建筑更新改造（含加建扩建）设计、空调位设计、建筑泛光照明设计、园林设计、标识设计、室内及园林灯光设计、加建立体停车库及屋顶花园设计、加建扩建功能改造设计、结构设计、给排水设计、强电设计、弱电设计、智能化及背景音乐设计、暖通设计、空调设计、消防设计、机电设计、水电改造（含强弱电等）设计、门窗幕墙设计等。

4.2 设计基本内容：

4.2.1 ■方案设计（含估算编制）；■初步设计及概算；■施工图设计；■后续施工配合服务；■其他设计变更、竣工图编制以及协助甲方进行各类工程报建、施工阶段的配合服务等。

4.2.2 提供各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足招标需要。

第五条 设计的具体内容及要求

5.1 乙方根据甲方提供的石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务书，完成石岩泉宝工业区提升改造工程等设计工作内容，以及反复修改的工作任务（本合同约定设计费已包含因修改而产生的费用）。各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及工程所在地方的规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高的标准执行，除非当地相关部门另有规定。

5.2 乙方如不具备其中某个专业（如管线改迁）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，且必须签订分包合同，送甲方备案。分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用。

5.3 施工期间乙方需派驻现场设计代表，随时解决施工中的设计问题。

5.4 方案设计

5.4.1 乙方根据石岩泉宝工业区提升改造工程设计任务书进行方案设计，合同签订后，乙方 5 日历天内完成初稿，经甲方审查后 2 日历天内完成设计方案优化和调整，并提供完整的方案设计文件（包括方案设计、方案设计图、效果图所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用），经甲方验收合格，视为本阶段工作完成。

5.5 初步设计

5.5.1 方案设计经甲方验收合格后乙方 7 日历天内完成初步设计及概算初稿编制工作，经甲方审查后 2 日历天内完成初步设计优化和调整，并提供完整的初步设计及概算编制，合同签订 15 个日历天内完成初步设计、概算编制。工程设计概算必须由专业造价咨询公司完成，并经注册造价工程师签字盖章，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付费用，经甲方验收合格，视为本阶段工作完成。

5.6 施工图设计

5.6.1 根据甲方验收的初步设计完成全套施工图设计，设计深度必须满足国家及深圳市关于施工图编制的要求，10 日历天内完成初稿。

5.6.2 根据甲方初稿意见，乙方 3 日历天内完成施工图设计优化和调整，确保概算控制预算，合同签订 30 个日历天内完成施工图蓝图签字盖章。

5.7 后续施工配合服务

5.7.1 乙方应提供工程施工招标所需的技术标准。

5.7.2 工程开工后，乙方应派遣 2 名（具有中级职称以上）在施工期间常驻现场，从开工到竣工验收全过程负责施工技术配合工作（本合同约定的设计费中已包含此费用）。

5.7.3 协调解决施工过程中有关设计的问题，并保证设计人员随叫随到。负责施工现场指导，从设计角度进行施工监督；负责处理现场经甲方同意的设计变更，免费提供设计变更图纸。

5.7.4 参加隐蔽工程验收和竣工验收，协助施工单位完成竣工资料编制等工作。

第六条 甲方向乙方提交的基础资料及时间

6.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	资料名称	份数	提交时间	备注
/	/	/	/	/

第七条 乙方向甲方交付的设计文件及时间

7.1 交付文件的名称、份数及时间详见下表：

序号	文件名称	份数	提交时间	备注	
1	方案设计	设计说明和成果图册	6	按甲方要求	
2		工程估算	6		
3		电子文档	6		
4		效果图展板	按甲方要求		
5	初步设计	初步设计图纸	6套	按甲方要求	按要求装订
6		修正工程概算	4套	按甲方要求	
7		多媒体汇报影音文件	按甲方要求		
8		电子文档	1套		含初步设计图和概算
9	施工图设计	全套施工图	12套		按甲方要求
10		电子文档	2套		
11	后续施工配合服务	设计变更图纸	6套	按甲方要求	设计变更图纸
12		电子文档	1套		
13	竣工图编制	竣工图	6套	按甲方要求	竣工图
		电子文档	1套		
14	其他				

7.2 以上 7.1 表格中所列各项文件为乙方必须提供的设计成果,且所有文件均需最终版。
甲方需加晒图纸时,乙方只收取晒图成本费。

7.3 设计图纸及说明应采用中文。

第八条 费用及支付方式

8.1 合同价

8.1.1设计费暂定为人民币小写：**194.4091**万元（大写：**壹佰玖拾肆万肆仟零玖拾壹元整**）。
本项目总投资额 5963.27 万元，建安费（含管理费）暂定5292.54万元作为计费额，其中专业调整系数为1.0，附加调整系数取为1.0，工程复杂程度调整系数为1.1，竣工图编制费按基本设计费的8%计取。该价格为暂定价，设计费最终以竣工结算建安费为基数，参照计价格[2002]10号文计取，下浮5%，具体计算公式如下：

（1）基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×复杂调整系数×附加调整系数
=【163.9+(5292.54-5000)*(249.6-163.9)/(8000-5000)】×1.0×1.0×1.1=189.4826 万元

（2）竣工图编制费：取基本设计收费的 8%，即竣工图编制费=189.4826×8%=15.1586 万元

综上合同价为（189.4826+15.1586）×（1-5%）=194.4091 万元。

其中概念方案设计、方案设计、深化设计阶段占合同价 60%，初步设计、施工图设计、竣工图编制占合同价 40%。

8.1.2 合同价已包括但不限于以下费用，甲方不再另行支付任何费用：

乙方支付本次项目招标的建设工程交易服务费；

完成本项目设计全过程的所有工作量（含现场查勘）和提供全套规划设计文件的全部费用；

为完成本合同规定的义务，乙方必须缴纳的税费、保险费及其它费用，和一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

支付本项目设计各阶段专家评审会务费用，会务费用主要包括但不限于：会议材料印发、专家评审报酬（标准不少于 1000 元/人/次）、会议场所及车辆租用等。

8.2 甲方将按照乙方实际完成的相应阶段的工作量支付相应费用，除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止，甲方不承担任何责任。

8.3 支付方式

8.3.1 本合同签订后，甲方即付合同暂定设计费的 30%作为预付款，即¥583227.3 元（大写：伍拾捌万叁仟贰佰贰拾柒元叁角）。

8.3.2 乙方完成施工图设计，通过工程竣工验收，甲方支付暂定设计费的 50%，即¥972045.5 元（大写：玖拾柒万贰仟零肆拾伍元伍角）。

8.3.3 乙方完成竣工图编制并通过工程结算，甲方支付乙方结算后剩余设计费。

8.3.4 乙方应在甲方付款前向甲方提供等额合法有效增值税专用发票，甲方收到乙方发票后应 15 天内向乙方完成付款。

第九条 甲方的权利和义务

9.1 甲方对工程设计过程的决策、控制、实施等环节实行全面管理，协调和监督设计工作开展，控制设计过程，进行中间验收，组织成果审查。

9.2 检查乙方项目设计组的组成和人员到位情况、人员稳定情况，考核主要技术骨干的工作能力，如因人力、能力不足致使设计不能按计划完成时，可要求乙方增加或替换相应的技术人员，乙方不得拒绝。在施工过程中有权要求乙方派驻现场的设计代表和其他专业设计人员做好施工技术配合工作，对不胜任现场工作的设计代表有权要求乙方予以更换，乙方不得拒绝。

9.3 检查乙方是否执行了限额设计指标，凡超出限额设计的，甲方有权按 10.3.3 条要求索赔。

9.4 负责组织审查和确认各设计阶段的设计成果及重大技术方案。

9.5 负责提供满足本工程设计所需要的基础资料。

9.6 指派专人与乙方保持密切联系，对乙方提供的设计文件应及时组织审查上报，及时答复乙方提出的有关问题。

9.7 按合同规定支付合同费用，按合同规定进行惩罚。有权对合同资金 usage 情况进行监管，具体按建设工程资金监管的有关规定执行。

9.8 甲方根据工程需要，提出本合同范围以外的工作内容，乙方应予以执行，发生费用，经双方协商解决。

9.9 如乙方有以下的行为，甲方有权终止合同，并依据本合同相应条款追究乙方的责任：

9.9.1 乙方不按 5.7.2 条的规定指定两名设计代表（具有中级职称以上的专业工程师）派驻现场，及时解决本工程施工中出现的与设计有关的问题；或不能保证其他专业设计人员随叫随到，影响到施工进度的；

9.9.2 乙方及指定的设计代表与施工单位有串通舞弊行为的；

9.9.3 乙方如不具备其中某个专业（如水土保持、海绵城市、水库大坝加固维修、电力线改迁、边坡、基坑支护等）设计资质，不委托具备相应资质单位完成此项工作的。

9.10 甲方有权按照乙方的工作进度，制定各阶段专家评审会议会务安排，主要包括但不限于：根据工作需要，确定专家评审会议的次数、时间、地点、参会部门、参会专家等事项，所需费用已包含在合同价内，甲方不再另行支付专家评审会议会务费用。

第十条 乙方的权利和义务

10.1 一般义务

10.1.1 设计进度计划的提交：乙方应在合同签订后 7 天内，向甲方工程师提交两份详细的、分项目的设计工作计划，以及为完成本计划而建议采用的措施和说明，经甲方批准后作为甲方工程师控制进度的依据。

10.1.2 安全、保卫与环境保护：乙方在进行外业作业时，应采取相应的安全、保卫和环境保护措施，如乙方未能采取有效的措施，而发生的与外业活动有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由乙方负责。

10.1.3 保险：乙方为实施本项工程，应参加甲方风险以外的其他有关的责任保险，以使本项工程顺利进行。

10.1.4 道路维护：乙方在进行外业作业时，如造成原有道路和桥梁的损坏或损伤而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由乙方自行承担。

10.1.5 附着物保护：乙方在进行外业作业时，应尽量保持路线经过范围内地上附着物的完好，如造成损坏而引起的一切索赔、赔偿、诉讼费用和其他费用，由乙方自行承担。

10.1.6 乙方收到甲方提供的工程设计依据文件及设计的基础资料后，应仔细阅读，如发

现任何不明晰、错误、失误、遗漏或缺陷，应在 7 日内向甲方提出书面意见，乙方对甲方提供资料和文件的理解准确性和完整性自行负责。

10.1.7 乙方必须根据工程设计依据文件及有关的技术要求、国家有关的设计标准、技术规范、规程完成设计工作，并确保设计质量。

10.1.8 乙方对设计质量承担保证责任（设计深度必须满足国家和深圳市有关规定），对完成的设计文件的正确性、完备性、可靠性、可操作性、经济性负责，甲方或政府部门及委托的相关组织的审查并不减少乙方的以上所有责任。

10.1.9 乙方在设计中应以投资限额为基础，通过多方案进行经济比较，对设计方案进行论证、研究，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。

10.1.10 对涉及安全或对投资影响重大的有关计划，乙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，乙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

10.1.11 乙方必须根据施工现场的情况进行设计，如出现因现场施工情况的原因引起的施工图纸的偏差、施工签证及工程量的追加、投资的增加，乙方应承担其设计责任和相应的处罚。

10.1.12 乙方按照合同约定进行设计。如不具备其中某个专业（如水土保持、海绵城市、水库大坝加固维修、电力线改迁、边坡、基坑支护等）设计资质，则必须委托具备相应资质单位完成此项工作，分包单位的设计成果必须由乙方签字确认并盖章，并对其设计成果文件及质量负责。

10.1.13 对甲方提出的与本工程有关，但本合同设计范围和内容中未列明的工作内容，乙方应在甲方规定的时间内，予以无条件执行，所发生的费用，参照本合同约定的收费项目和标准另行支付。如无相同或类似项目的，双方另行协商解决。支付方式与本合同约定的设计费的支付方式一致。

10.1.14 如施工过程中发生工程质量事故，应参与工程质量事故分析，对如因设计造成

的质量事故提出相应的技术处理方案。

10.1.15 配合甲方做好各阶段专家评审会议安排工作，独自承担专家评审会议会务费用。

10.2 设计进度、质量、投资控制方面的义务

10.2.1 乙方应根据合同规定的工期要求，严格按照进度计划和出图计划开展和组织设计工作，保证各阶段设计工作如期完成。

10.2.2 乙方应积极配合甲方委托的相关单位进行定期检查，配合方式是参加会议或巡检。

10.2.3 按照甲方建立的设计例会制度，乙方相关人员应参加设计例会、技术研讨会、施工协调会等。

10.2.4 乙方应积极配合甲方对设计工作的全面检查，包括投资额、设计进度、设计深度与质量、人员到位和投入力量等，对存在的问题，应及时进行整改。

10.2.5 在设计过程中，乙方应及时向甲方提交各种方案、建议、以便甲方对此进行审查把关，控制各种方案的可操作性，保证甲方的意图和各种决策意见在设计工作中得以贯彻。

10.2.6 在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，严格控制方案修改设计和施工图设计的变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

10.2.7 乙方应遵循安全、适用、经济、美观的综合要求；在投资限额目标的基础上结合项目设计内容进一步分解投资，明确投资控制主要指标，在编制设计概算时逐步细化落实。

10.2.8 乙方应努力提高概算的准确性，认真分析可能影响造价的各种因素（如自然条件和施工条件等），准确选用定额、费用和价格等各项编制依据，使概算能够完整地反映设计内容，合理地反映施工条件，准确地确定工程造价，确保施工图预算不超过初步设计概算。

10.3 设计变更中的义务

10.3.1 工程建设过程中因各种客观和主观原因所发生的设计变更，由甲方按设计变更管理有关办法规范此类设计行为，明确设计变更的原因、种类、责任的认定和费用处理原则，乙方应按甲方的认定结果予以配合修改。

10.3.2 在施工的过程中，因设计问题及其他原因造成的设计变更及修改，乙方应及时的、

积极的予以配合修改（包括必要的施工图）。

10.3.3 由于乙方的设计缺陷引起的变更，乙方应负责修正完善设计文件，因此发生的设计变更费用由乙方自行承担。若因此变更引起的工程投资额增加，甲方将根据实际情况，向引起变更的责任单位进行索赔。

10.4 设计协调、配合义务

10.4.1 乙方应积极配合甲方根据合同进行的阶段检查和过程检查，积极配合甲方组织的对设计工作有积极作用的相关活动。

10.4.2 积极主动地进行与项目有关的内、外协调工作，做好与甲方、监理、施工单位及其他专业设计单位的协调工作。

10.4.3 协助甲方进行施工、材料、设备等招标工作，并及时向甲方提供技术要求、技术参数和招标图纸。

10.4.4 进行设计技术交底及图纸会审，并派出现场设计代表及时解决施工中出现的与设计有关的技术问题。

10.4.5 协助甲方进行材料、设备定货，及时解决设备定货中出现的与材料和设备有关的技术问题。

10.5.5 参与水、电、燃气等各系统的调试及设计系统联调，及时解决设备调试中出现的与设计有关的技术问题。

10.5.6 参与甲方组织的与本工程有关的考察、调研。

10.5 设计审查义务

10.5.1 乙方各阶段的设计文件，对新工艺、新技术、新材料的运用，乙方应组织有关专家论证，并经甲方确认。

10.5.2 乙方应配合甲方将设计文件或中间资料报送相关的政府主管部门审查，并按其审查意见修改完善，直至设计文件获得政府主管部门批准通过。

10.5.3 乙方应积极配合甲方委托的审图单位进行图纸审查工作，提供审图所需的资料。

第十一条 违约责任

11.1 甲方违约

在合同履行期间，非因乙方的过错，甲方要求中止或解除合同，如果乙方尚未开始设计工作，甲方无需补偿任何费用；如果乙方已开始设计工作，甲方将按照本合同条款约定，结合乙方的实际工作量，向乙方支付补偿款，补偿款参照本合同的有关计费条款并结合乙方实际开展的工作量计取。。

11.2 乙方违约

11.2.1 乙方私自将设计任务转包或分包的，甲方将有权解除合同，并计扣乙方合同价 10% 的违约金。

11.2.2 乙方未按照国家及建设部现行的强制性技术标准、规范和规程进行设计，或未根据勘察成果资料进行工程设计，或未按规范要求和技术交底，或乙方在设计文件中指定或变相指定材料或设备生产厂商、供应商的，甲方将计扣乙方合同价 10% 的违约金，并有权就因此造成的实际经济损失向乙方提出索赔。

11.2.3 乙方未按合同约定履行职责的，甲方有权要求乙方立即纠正并就因此而遭受的损失提出索赔，乙方收到甲方纠正通知后 5日 内未予纠正的，甲方有权停付设计费并提出进一步索赔，直至解除合同关系。

11.2.4 若因乙方原因导致提交的设计成果文件无法通过甲方组织的设计审查，乙方应按如下条款执行。

11.2.4.1 对不合格部分进行重新设计或修改，由此引起的费用增加和工期延误由乙方负全部责任；甲方还可视造成的时间延误和费用损失，可计扣乙方合同价 10% 的违约金；同时甲方有权解除设计合同。

11.2.4.2 解除该不合格部分的合同，甲方将该不合格部分指定分包给其他设计单位，并扣除乙方合同总价中此部分的设计费用。

11.2.5 乙方在合同有效期内，应履行合同约定的义务，如因非甲方的原因而产生设计质

量事故、工期延误或设计缺陷，造成甲方损失或虽未发生实际损失但存在风险的，乙方应承担相应赔偿责任。

11.2.6 乙方应赔偿因设计图纸错、漏、碰、缺问题所引发的施工返工费、误工费，处理原则如下：

11.2.6.1 由于设计图纸错、漏、碰、缺问题带来的施工返工，但能及时处理，未对施工工期造成影响，按实际发生的施工返工费的 10% 赔偿，经监理和甲方确认后，可在设计费中直接予以扣除。

11.2.6.2 由于设计图纸错、漏、碰、缺问题带来的施工返工，未能及时处理，并对施工工期造成了一定影响，按实际发生的施工返工费、误工费的 20% 赔偿，经监理和甲方确认后，可在设计费直接予以扣除。

11.2.6.3 由于设计图纸错、漏、碰、缺问题带来的设计变更，所引起的工程费增加，以至超出总投资计划或限额设计指标，如设计变更未对施工工期造成影响，按超额部分的 5% 赔偿。如设计变更对施工工期造成影响，按超额部分的 10% 赔偿甲方。乙方还应对设计进行修改或调整，以保证工程总费用控制在总投资计划内或限额设计指标内。

11.2.7 因设计错误而造成一般质量事故的，乙方除应免收损失部分的设计费外，乙方还应无偿修改和完善设计，并承担相当于直接损失部分设计费的赔偿金。

11.2.8 因设计错误而造成重大质量事故的，除执行 11.2.7 款的规定外，甲方有权报请有关主管部门视事故造成的损失情况给予其他处罚。

11.2.9 乙方未按合同约定提交设计成果文件的，每延迟一天，处以当期应支付设计费 3% 的违约金，违约金的限额为当期应支付设计费的总额。

11.2.10 合同生效后，乙方如要求中止或解除合同，导致甲方损失的，乙方在 30 日内双倍返还甲方已支付的合同款。若尚未支付费用的则赔偿甲方合同价 5% 的违约金。

11.2.11 乙方必须自行完成本合同要求的设计项目，不得擅自委托第三方完成或参与完成本合同设计项目，否则甲方有权自行解除本合同，并要求乙方承担因此对甲方所造成的一切

损失。

11.2.12 乙方委派的项目负责人必须与合同约定一致，其他设计人员需要更换时，必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。（详见附件《项目设计班子配备情况》）

11.2.13 乙方设计人员或现场设计代表不按甲方或监理单位要求参加设计例会、技术研讨会、施工协调会的，每次处以违约金 1000 元。

11.2.14 乙方未按规定时间，提交完整合格的图纸，每迟交 1 天，扣设计费 5 万元。

11.2.15 乙方的设计质量、设计效果或设计进度不能满足甲方要求，甲方有权解除合同，不予补偿。

11.2.16 乙方违约赔偿金累计不超合同价款。

第十二条 合同的生效、变更和解除

12.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由双方签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

12.3 双方协商一致，可以解除合同。

12.4 双方因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同。但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据。

第十三条 争议解决方式

13.1 如果甲、乙双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均应向深圳市宝安区人民法院起诉。

13.2 除提起诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

第十四条 合同履约评价

甲方将按照宝安区工程建设项目承包单位履约评价暂行办法定期对乙方进行履约评价，评价结果将作为评标择优的重要依据。

第十五条 其他

14.1 乙方提交的设计文件的版权归甲方所有，甲方有权自行决定通过传播媒介、专业杂

志书刊或其它形式介绍、展示及评价有关成果，乙方不得产生异议。



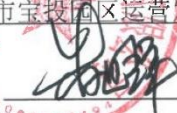

14.2 乙方保证，甲方使用乙方的设计将不会对任何第三方构成侵权。任何第三方向甲方提出的侵权之诉讼或索赔均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。如因此给甲方造成任何损失（包括并不限于甲方被要求承担的赔偿额、甲方项目所遭受损失和甲方为处理纠纷而发生的律师费、诉讼费等费用），均应由乙方负责赔偿（此赔偿责任不受 11.2.14 条的限制，而以实际发生之数额为准）。

14.3 本合同及附件经双方签订之日起生效，具有法律效力。

14.4 所有设计文件的文字表达以中文为准。

14.5 本合同（含附件）一式八份，甲方五份，乙方三份。

(本页为签署页，无正文)

	
甲方： <u>深圳市宝投园区运营发展有限公司</u>	乙方： <u>深圳市科建建设集团有限公司</u>
法定代表人： <u></u>	法定代表人： <u></u>
或 授权代理人：_____	或 授权代理人： <u></u>
开户银行： <u>中国民生银行股份有限公司深圳宝安支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
户名： <u>深圳市宝投园区运营发展有限公司</u>	户名： <u>深圳市科建建设集团有限公司</u>
账号： <u>87407022200201003070</u>	账号： <u>4425 0100 0100 0000 1043</u>
地址： <u>深圳市宝安区9区宝民路</u>	地址： <u>深圳市宝安区西乡街道福中福社区</u>
<u>广场大厦一栋1704号</u>	<u>金港大厦金港中心A座906</u>
统一社会信用代码： <u>914403007152792522</u>	统一社会信用代码： <u>91440300590705026L</u>
联系电话： <u>0755-23286513</u>	联系电话： <u>0755-26666603</u>
签约时间： <u>2022年10月26日</u>	签约地点： <u>深圳市宝安区</u>

4、同类设计业绩证明材料-4（深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程）

副本

GMFJSJ-2025-02

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
房建设计合同

工程名称： 深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

设 计 人： 深圳市科建建设集团有限公司



2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

设计人：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

法人代表人：马光军

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区教育局购买深圳市光明区楼村小学和美幼儿园改造工程设计服务

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：幼儿园装修工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等设计服务

4. 投资规模：室内总建筑面积 5400 平方米，室外 2250 平方米，

其中建筑安装工程费暂估：1247.75 万元

5. 资金来源：政府资金 100%

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计， 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：方案设计、初步设计、施工图设计等工作，以及按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，提供施工配合等设计服务。

三、设计周期

自合同签订之日起两个月内。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）肆拾壹万陆仟陆佰元整（¥ 416,600.00 元）。

具体由以下费用构成：基本设计服务费，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额（元）	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	416600 元	暂按合同价计算，最后以工程结算价为准。
	合计	416600 元	

费用含设计服务费、税费等乙方履行本合同产生的一切费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。乙方不得以任何理由要求甲方支付额外费用。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：张勇

设计人代表：江利芳

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指令
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区教育局签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式二份，副本一式四份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份、副本__2份，设计人执正本一份、副本__2份。

发包人： 深圳市光明区教育局
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人： 深圳市科建建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： 91440300590705026L

地 址： 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港
大厦金港中心 A 座 906

邮政编码： 518102

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26666603

传 真：

电子信箱：

户 名： 深圳市科建建设集团有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账 号： 4425 0100 0100 0000 1043

合同签订时间： 2025 年 2 月 19 日

5、同类设计业绩证明材料-5（锦顺星苑裙楼工程设计）

合同编号：

锦顺星苑裙楼工程设计合同

工程名称：锦顺星苑裙楼工程设计

工程地点：深圳市龙华区观澜大道与观澜滨河路交叉口

发包人：深圳市观澜物业发展有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

签约时间：2025年 月



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市观澜物业发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方委托乙方承担锦顺星苑裙楼工程设计的的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同涉及项目的情况

1.1 项目地点：深圳市龙华区观澜大道与观澜滨河路交叉口；

1.2 建设规模：2988.16 平方米；

1.3 室内单位工作范围：

包括并不限于锦顺星苑裙楼东北面 1-3 层室内房间装修

1.3.1 一层，包括服务大厅（含服务窗口、咨询台、电子税务区、填表区、表格栏及自助区）、发票库房、票证库房、资料室、大厅值班室、接待室、保安室、更衣室、监控室、卫生间；

1.3.2 二层，包括正、副职办公室、文秘组（含仓库）、后台组、约谈室、机房、会议室及卫生间；

1.3.2 三层，包括食堂、领导办公室、健身房（含淋浴室）、活动室、资料室、会议室及卫生间；

第二条 设计内容

主要设计内容为根据甲方提供的设计依据，以甲方提供的资料模板为标准，乙方完成锦顺星苑裙楼工程设计，以下为详细工作内容，包括但不限于：

2.1 施工图设计阶段：设计提交施工图设计文件及相关资料。

建筑设计施工图的设计文件根据确认后的平面图设计进行编制，内容以施工图设计图纸为主，文件编制顺序应该依次为：封面、扉页、图纸目录、设计及施工说明书、图纸、建筑、结构、装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化、物料清单及材料样板等。另注：施工图内容，应包括 4 套施工蓝图和施工图电子版

(DWG 格式、PDF 格式)。

2.3 竣工图审核阶段：负责审核施工单位提供的竣工图、竣工质量验收、设计总结汇报、设计工程归档、现场专业照片、回访服务等。

2.4 其他相关的服务，包括但不限于：

2.4.1 与其它专业顾问或设计单位所必须进行的配合工作；

2.4.2 设计确认前乙方根据甲方在设计期间提出的原定设计范围内的修改意见作出的设计调整和修改；

2.4.3 乙方根据甲方聘请的其他技术配合设计院根据相关规范要求对乙方设计提出的审核结果和意见做出的相应调整和修改；

2.4.4 乙方根据政府相关审批机关对设计的审批结果和意见做出的相应调整和修改；

2.4.5 乙方因自身原因对设计中存在的遗漏和错误，以及不符合规范要求的内容进行的修改；

2.4.6 为适应市场需要及开发变化而需对设计进行的适当调整和修改；

2.4.7 配合报建工作，须完成第三方审图，出具审图意见书及二装证明等文件；

2.4.8 完成消防报建工作，甲方配合提供相关资料。

具体以《锦顺星苑裙楼设计任务书》为准。

第三条 设计进度

3.1 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

3.2 每个阶段成果文件提交且经甲方及政府相关部门审核确认的时间视为阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

3.3 进度要求及安排：

3.3.1 合同签订后，平面图：5 个日历日；

3.3.2 平面图确认后，施工图设计阶段：15 个日历日。

第四条 设计成果

4.1 各阶段工作要求及成果提交，包括但不限于下述内容：

序号	设计阶段	设计成果文件名称	份数	提交成果日期
1	施工图设计	全套施工图	4	根据甲方要求
		主要材料样板（实物+图片）	2	根据甲方要求
		审图意见书、二装证明	2	根据甲方要求
2	施工期服务配合	设计变更文件	4	根据甲方要求
3	施工期服务配合	二次消防设计图纸报审合格证	4	合格证及图纸

备注：

(1) 各阶段相关图纸深度和质量应符合建设部最新颁发的《建设工程设计文件编制深度规定》中规定的相关内容，且乙方设计应结合甲方主体设计，不能与甲方主体设计冲突。

(2) 各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

(3) 乙方所提供的设计成果应当完全符合本设计合同的约定，具备合法性、合理性和规范性，乙方应当确保其提供的相关设计成果能够达到进行下一阶段设计工作或通过政府部门或审查机构的审查，并在各方面均达到令甲方满意的程度。

(4) 设计成果交接应当采取书面形式，交接书应盖有甲方公章，并由甲方书面授权签收的工作人员亲笔签名，否则视为甲方并未收到该设计成果，乙方未

履行其提交设计成果的义务；

(5) 乙方所提交的设计成果份数需满足甲方对本项目的全部设计要求，若上述表格中数量无法满足使用需求，甲方可要求乙方增加成果文件数量，甲方不再为此支付任何相关费用。

第五条 合同价及付款方式

本项目为固定总价合同，本合同总价为含税人民币（大写）壹拾伍万陆仟元整（小写¥ 156,000.00元）；（不含税人民币小写¥ 147169.81元，税率 6.%）。该合同价为暂定总价，最终以实际结算价为准。

第六条 合同的组成和相关文件优先次序

6.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款、补充条款及附件组成。

6.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

6.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

6.2.2 合同协议书及合同附件

6.2.3 合同专用条款及补充条款

6.2.4 合同通用条款

6.2.5 中标通知书

6.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）

6.2.7 投标书及其附件

6.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

第七条 双方承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第八条 其它事项

8.1 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。本合同正本 贰份，双方各执 壹份；副本 捌份，甲方执 柒份，乙方执 壹份，正本和副本具有同等法律效力。

8.2 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章之日起生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.3 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力。

8.4 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同有同等法律效力，本合同附件如下：

附件 1：《承包人违约处罚办法》

附件 2：锦顺星苑裙楼设计任务书

附件 3：投入本项目人员汇总表

附件 4：工程质量终身责任承诺书（另附）

(本页为签章页，无正文)



法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：广东省深圳市龙华区大浪街道时尚慧谷3
栋3楼观澜物业

电话：0755-28020410

开户银行：深圳农村商业银行观澜支行

账号：000038239774



法定代表人或委托代理人：马光军

(签字)

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦
金港中心A座906

电话：0755-26666603

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世
纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1043

签订日期：2025年10月20日

二、 投标人同类施工业绩

投标人近 5 年同类施工业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	绍兴市龙山书院装饰 装修工程	绍兴市未来社区开发建 设有限公司	7689.64	2024 年 10 月 18 日	施工负 责人 (项目 经理) 业绩
2	前海珑湾国际人才公 寓项目配套共享空间 装修设计施工一体化 工程	深圳市前海人才乐居有 限公司	1173.93	2025 年 11 月 13 日	
3	科裕新村配套幼儿园 改造工程	深圳市光明区教育局	901.28	2024 年 12 月 6 日	
4	深圳市住房公积金管 理中心场地装修工程 (EPC)	深圳市住房公积金管理 中心	1064.00	2022 年 3 月 29 日	
5	五峰三路佛山传媒 K- PARK 园区改造项目	佛山珠江传媒创意园文 化发展有限公司	2516.29	2022 年 1 月 17 日	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、同类施工业绩证明材料-1（绍兴市龙山书院装饰装修工程）

中标通知书

深圳市科建建设集团有限公司：

你方于2023年8月22日所递交的绍兴市龙山书院装饰装修工程标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：76896460元。

工期：270日日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：马科斌。

中标内容范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9#附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明及施工图纸。

请你方在接到本通知书后的30日内到绍兴镜湖新区凤林西路125号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：绍兴市交通建设有限公司（单位盖章）

法定代表人：陈刚（签字或盖章）

联系人：张翔岚

联系电话：0575-88126111

2023年10月07日

建设工程施工合同

工程名称： 绍兴市龙山书院装饰装修工程

住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



说 明

为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、本合同的组成

由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、本合同的适用范围

适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：绍兴市未来社区开发有限公司

代建人（全称）：绍兴市交通建设有限公司

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绍兴市龙山书院装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绍兴市龙山书院装饰装修工程。

2. 工程地点：位于绍兴市未来社区西侧地块，东临镜水路，南临兴越路，西临瓜渚湖东直江，北至中地镜水湾地块。

3. 工程立项批准文号：绍兴市龙山书院装饰装修工程（项目赋码为2103-330600-04-01-371497）。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：精装修工程。

6. 工程承包范围：绍兴市龙山书院装饰装修工程，主要包括以下内容：1#演艺中心地下一层至三层、2#G高中部一至五层（含地下室）、2#C初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6#男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、9# 附属配套用房，施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等，具体详见精装修说明、施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日，实际开工日期以开工通知书为准。

计划竣工日期：2024年 月 日，实际竣工日期以监理签复意见为准。

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际工期日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟陆佰捌拾玖万陆仟肆佰陆拾元整（¥ 76896460 元）；

2. 合同价格形式：本工程采用固定单价。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同约定的银行账户，承包人收取款项时应开具建筑业增值税专用发票（增值税税率按国家有关政策调整）。

4. 承包人对安全文明施工费、人工费应专款专用，在财务账目中应单独列项备查，不得挪作他用。

五、项目经理

承包人项目经理：马科斌（一级注册建造师，注册编号：粤 1442014201633100）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 绍兴市越城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位加盖公章及双方单位法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，代建人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：绍兴市未来社区开发建设有限公司（公章）

承包人：深圳市科建建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA2D8CF718

组织机构代码：91440300590705026L

地址：浙江省绍兴市凤林西路 135 号 6 楼 627 室

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社

区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：51800

法定代表人：张铭锋

法定代表人：马光军

委托代理人：

委托代理人：

电话：0575-88030677

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjis@szkjis.com

开户行：中国工商银行绍兴城北支行

开户行：中国建设银行深圳天健纪支行

账号：1211014009200135433

账号：44250100010000001043

代建人：绍兴市交通建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

组织机构代码：91330600MA29CA1WXB

地址：绍兴市越城区凤林西路135号

邮政编码：

法定代表人：陈刚

委托代理人：

电话：0575-88126051

传真：

电子信箱：

开户行： /

账号： /



项目部人员配备表

岗位	姓名	身份证号码	资格(职称、上岗)证名称及证号	联系方式
项目负责人	马科斌	330683198512241657	[一级建造师注册证书] [粤 1442014201633100] [安全生产考核合格证号] [粤建安 B(2015)0000643]	0755-26666603
项目技术负责人	冯国庆	410105196708032210	[高级工程师] [粤高职证字 0702001100299号]	0755-26666603
质量负责人	周瑞华	452130197604132751	[岗位证] [0441710794417002212]	0755-26666603
质量员	李志豪	4328231998111170814	[岗位证] [0442210800001000214]	0755-26666603
安全 负责人	李天伟	411221197302015534	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2021) 0152187]	0755-26666603
安全员	陈雪萍	452123198912247068	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2018) 0017214]	0755-26666603
安全员	宁永增	43052119841203801x	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2018) 0005914]	0755-26666603
安全员	王娜	42038119901104672x	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2022) 0101271]	0755-26666603
安全员	周杨	421087199308202132	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2020) 0058423]	0755-26666603
安全员	郑建龙	440582199105276631	[安全生产考核合格证号] [粤建安 C3(2014) 0010259]	0755-26666603
装饰施工员 1	樊仕英	421024198608293013	[岗位证] [0441710294417002545]	0755-26666603
装饰施工员 2	马光兵	422422197007295916	[岗位证] [0442210200001000086]	0755-26666603
机电施工员 1	邓通平	360732199509062637	[岗位证] [0442210300001000192]	0755-26666603
机电施工员 2	陈伟财	441284198501145214	[岗位证] [0442210300001000035]	0755-26666603
机电施工员 3	马柳伊	421087199004237918	[岗位证] [0442310300001000106]	0755-26666603
材料员	方楚南	421125199205030629	[岗位证] [0442311100001000057]	0755-26666603
材料员	钟惠贤	440184199201201825	[岗位证] [0442211100001000405]	0755-26666603
资料员	李蕾	421125199205030629	[岗位证] [0441811494418009896]	0755-26666603

劳资 专管员	洪秋玲	441521199101150829	[岗位证] [0441711394417002616]	0755-26666603
造价工程师	杨雪咪	440506198808150065	[造价师注册证] [建[造]11214400011351]	0755-26666603
高压电工	杨云超	441481198302021675	[特种作业证] [T441481198302021675]	0755-26666603

竣工验收证明书

工程名称	绍兴市龙山书院装饰装修工程		
建设单位	绍兴市未来社区开发建设有限公司	施工单位	深圳市科建建设集团有限公司
项目负责人	马科斌	技术负责人	冯国庆
合同金额	76896460元	建筑面积	146751.21 万m ²
开工日期	2023 年 12 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 18 日
<p>工程内容： 项目实施范围主要包括内容包括1# 演艺中心地下一层至三层、2#G 高中部一至五层（含地下室）、2#C 初中部一至五层、3#国际部一至五层（含地下一层多功能厅）、4#培训中心一至四层、5#食堂一至四层、6# 男生宿舍一至六层、7#女生宿舍一至十二层、8#教师公寓一至十层（含地下室）、11#平台及连廊， 施工范围包括以上区域的地面、墙面、顶棚、灯具、开关、插座、管线、卫生洁具、部分固定家具及连廊区域吊顶等工程施工及上述工程相关材料设备的采购、保管、安装施工。</p>			
<p>验收意见：本工程符合设计图纸要求和规范规定。</p>			
<p>验收结论：本工程评定为合格工程。</p>			
建设单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	监理单位：(公章) 单位项目负责人： 陈国全 2024 年 10 月 18 日	设计单位：(公章) 单位项目负责人： 年 月 日	施工单位：(公章) 单位项目负责人： 马科斌 2024 年 10 月 18 日

2、同类施工业绩证明材料-2（前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程）

中标通知书

标段编号： 44039120210006015001

标段名称： 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

建设单位： 深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 1173.935454万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 李金明



本工程于 2025-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-27

查验码：JY20250618795536

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SG20250016



深圳市建设工程 施工(单价)合同 (第一册共 三 册)

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施
工一体化工程

工程地点: 前海深港合作区桂湾二路南侧、梦海大道东侧

发 包 人: 深圳市前海人才乐居有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体的约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

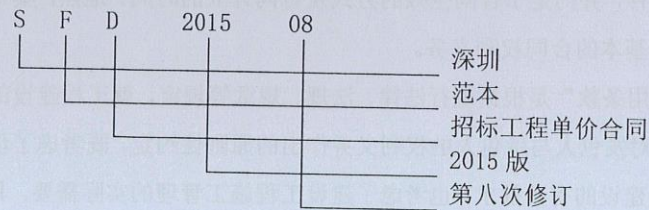
化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

本次印发版次为 SFD-2015-08，即 2015 版第八版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海人才乐居有限公司

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

工程地点: 前海深港合作区桂湾二路南侧、梦海大道东侧

工程立项批准文号/核准(备案)证编号: 深自贸备案(2022)0032号

工程规模及特征: 该项目由T1、T2两栋高楼组成,地上设置53层,地下设置3层,建筑高度为180m,总建筑面积150398.98平方米,主体工程已于2024年度竣工验收。配套共享空间装修工程,包括T1栋7层、T2栋3层及地下车库等配套共享空间区域,涉及装修的建筑面积约1700m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为 T1栋7层、T2栋3层、地下车库及设备房等位置;具体工作包括但不限于施工图设计及深化设计、强审、报建、材料采购、送检、加工、运输、二次搬运、安装施工等,工作内容包括装修强弱电、给排水、防水回填等隐蔽工程;天面、墙面、地面的装饰装修;柜体、空调、洁具、五金、电器设备及标识标牌的采购安装;地下车库及设备房提升;同时涵盖成品保护、安全文明施工、空气质量检测、开荒保洁、验收移交及后续保修维保服务等,以及为满足项目的报批报建及合规性、验收、移交、资料归档等信息化相关工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它: 柜体等

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 21 日 (具体开始时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 11 月 18 日;

节点工期: 2025 年 8 月 20 日完成样板段施工 (具体样板段位置由业主进场后指定)

施工单位进场 89 天完成竣工初验收 (具体开始时间以开工令为准)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写): 壹仟壹佰柒拾叁万玖仟叁佰伍拾肆元伍角肆分 (含税)
(¥ 11,739,354.54 元 (含税)); 不含税价 (大写): 壹仟零柒拾柒万零伍拾元零角肆分 (小写: ¥ 10,770,050.04 元), 增值税率 9 %, 增值税额 (大写):
(小写: ¥ 969,304.50 元)。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万贰仟捌佰壹拾壹元叁角柒分 (¥ 242,811.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰贰拾叁万捌仟伍佰玖拾壹元肆角捌分 (¥1,238,591.48元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 广州市科建建设集团有限公司南海珑湾国际公寓项目

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行佛山分行科建支行

工人工资款支付专用账户号: 053833004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)招标补遗文件和经发包人同意的澄清文件;
- (5)本合同第四部分的补充条款;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;

(2) 目标价工程量清单;

(3) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 7 月 8 日;

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 起成立并生效。

本合同一式 11 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 4 份。

发包人：深圳市前海人才乐居有限公司

承包人：深圳市科建建设集团有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300590705026L

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福
社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-88982750

电话：0755-26666603

传真：

传真：0755-26666603-2018

电子信箱：

电子信箱：szkjjs@szkjjs.com

开户银行：

开户银行：中国民生银行深圳分行科
技园支行

账号：

账号：652444311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程

验收日期： 2025 年 11 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市前海人才乐居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程				
工程地点	前海合作区南山街道桂湾社区梦海大道5266号	建筑面积	1700m ²	工程造价	1173.935454万元
结构类型	钢管混凝土柱			层数	地上: 53 层
	钢梁剪力墙结构				地下: 3 层
施工许可证号	2507-440305-04-05-33782401 2025-0899				
开工日期	2025 年 8 月 19 日			验收日期	2025 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站			监督编号	前海2025063
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
施工单位	深圳市科建建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李红
副组长	李攀、封国璋
组员	李金明、黄虹、黄霄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴文斌	郭建清、王志强、曲涛、卿春峰、宁永增、王长辉、熊杰、梁成友
建筑设备安装工程	李甘毅	高彪、施陈骏、杨敏、刘昆明、唐昌辉、温启平、孙庆华
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑装饰装修	验收合格	___8___项, 其中: 经审查符合要求 ___8___项 经核定符合要求 ___8___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___14___项, 其中: 评价为“好”的 ___10___项 评价为“一般”的 ___4___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___6___项, 其中: 资料核查符合要求 ___6___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___9___项 评价为“一般”的 ___2___项
通风与空调	验收合格	___12___项, 其中: 经审查符合要求 ___12___项 经核定符合要求 ___12___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___3___项
建筑电气	验收合格	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___8___项 评价为“一般”的 ___3___项
智能建筑	验收合格	___10___项, 其中: 经审查符合要求 ___10___项 经核定符合要求 ___10___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___10___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___3___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___ 项 经核定符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___ 项 实体抽查符合要求 ___/___ 项	共 ___/___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___/___ 项 评价为“一般”的 ___/___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	质量工程师	高级工程师	
4	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
5	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位安全/机电工程师	高级工程师	
6	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
7	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
8	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
9	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
10	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
11	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师		
12	封国璋	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
13	顾春燕	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
14	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
15	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
16	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	安全监理工程师	工程师	
17	黄虹	深圳市科建建设集团有限公司	设计单位负责人	高级工程师	
18	李金明	深圳市科建建设集团有限公司	施工单位项目经理	中级工程师	
19	曲涛	深圳市科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
20	宁永增	深圳市科建建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
21	唐昌辉	深圳市科建建设集团有限公司	施工员	施工员	
22	王长辉	深圳市科建建设集团有限公司	质量员	质量员	
23	邓亚仔	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	资料员	
24	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

前海珑湾国际人才公寓项目配套共享空间装修设计施工一体化工程验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
- 11、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收符合要求，同意竣工验收。
- 12、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市南山区建设工程质量监督检验站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：黄虹

注册号：4404267-002

有效期：至2026年04月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	/
项目负责人：  2025年11月13日	总监理工程师：  2025年11月13日	项目负责人：  2025年11月13日	项目负责人：  2025年11月13日	项目负责人： _____ _____年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师

注册号 31006550

有效期 2028.03.15

上海科瑞真诚建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师

注册编号 粤1442016201631027(00)

建筑

深圳科瑞真诚建设项目管理有限公司

3、同类施工业绩证明材料-3（科裕新村配套幼儿园改造工程）



GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市科建建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300590705026L

法定代表人：马光军

住 所：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

联 系 人：周杨

联系方式：18674034081

项目经理姓名：杨雪咪

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442020202110626

项目经理联系方式：18823427336

本工程于 2023 年 08 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

工程地点：凤凰街道科裕新村拆迁安置房内

工程内容：包括但不限于室内装饰装修、室外园建改造、绿化、水电等

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积：4205 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统

工程	<input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安 装工程	<input type="checkbox"/>

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__年__月__日

合同工期总日历天数：60个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）玖佰零壹万贰仟捌佰捌拾元（¥9012880.00元），具体以发改批复概算为准；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）（¥元）；
- (2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）
人民币（大写）（¥元）；
- (3) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）（¥ 元）；
- (4) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (5) 暂列金额：
人民币（大写）（¥元）；
- (6) 奖励金：
人民币（大写）（¥元）；
- (7) 其他：
人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.60%。
最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单;

11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2024年5月23日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:




承 包 人: 深圳市科建建设集团有限

公司 (公章)

住 所: 深圳市宝安区西乡街道
福中福社区金港大厦金港中心A座906

法定代表人: 马光军



委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:

账 号:
邮 政 编 码:

备案意见:

委托代理人:
电 话: 0755-26666603
传 真: 0755-26666603
开 户 银 行: 深圳农商银行深圳圳美
支行

账 号: 000434529164
邮 政 编 码: 518102

经 办 人:
备案机构 (公章)
年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：科裕新村配套幼儿园改造工程

验收日期：2014年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

河
南
省
建
设
厅

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科裕新村配套幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	4205m ²	工程造价	901.2880万元
结构类型	框架结构	层数	2层		
	/				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月30日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	贾秋雷
组员	邱丞俊、杨波、杨雪咪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	贾秋雷	杨波、杨雪咪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面工程	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外设施	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张亮	深圳市光明区教育局			张亮
2					
3	邱亚俊	科裕新村配套幼儿园			邱亚俊
4					
5	杨波	深圳市艺越建设集团有限公司			杨波
6					
7	魏秋雷	广东全程创优建设技术有限公司	总监	监理	魏秋雷
8					
9	杨雪峰	深圳市科建建设集团有限公司	副经理		杨雪峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程 质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意使用。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨雪咪 2022年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨波 2022年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、同类施工业绩证明材料-4（深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC））

中标通知书

标段编号：44030020220002001001

标段名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

建设单位：深圳市住房公积金管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市科建建设集团有限公司

中标价：1064.000740万元

中标工期：70天

项目经理(总监)：叶斌锋



本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-03-28



查验码：2949276986836107

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____



深圳市建设工程 设计采购施工（EPC）总承包合同

工程名称：深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）

工程地点：深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

发 包 人：深圳市住房公积金管理中心

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2022 年 3 月 29 日



说明

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1. “协议书”作为合同文本的第一部分，是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概括、工程承包范围、合同工期、质量标准和要求、签约合同价等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方的基本权利和义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务做出的原则性约定。即考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是适用于建设工程设计采购施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款做出具体约定；对不适用的条款做出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市住房公积金管理中心

法定代表人: 潘霞云

地址: 深圳市福田区安托山七路裕和大厦 2/7 楼

承包人(全称): 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计采购施工总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦第 16、17、20、22 层

工程规模及特征:

本项目总建筑面积约 8600 平方米(含公摊),每层核心筒建筑面积约 519 平方米,现有功能为公共区域、办公区域、卫生间、消防通道及楼梯、空调系统。其中,公共区域为大厦大堂、大堂电梯厅、标准层电梯大堂、公共走道;办公区域、卫生间、消防通道及楼梯配置标准装修;空调系统安装至末端,办公区域出、回风口需根据实际情况调整安装。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于:

1、设计:方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工阶段设计服务、竣工图编制以及应由承包人完成的与设计相关的其他工作;

2、施工:设计图纸范围内的所有施工内容(包括采购),以及应由承包人完成的与施工(包括采购)相关的其他工作;

3、其它与工程建设相关的所有服务工作;

4、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

承包人提供(最终实施方案以发包人书面审定版本为准)。

四、合同工期

合同计划总工期为 70 日历天,包括设计工期和施工工期。

本项目定标后，承包人须按照发包人要求立即组织人员进场开展相关工作。承包人应合理安排设计、采购、施工、预算造价编制和审核、项目审批核准备案、预付款、工程进度款、竣工验收及竣工结算审核等各项工作时间。承包人不得以任何理由拖延设计、采购、施工、竣工验收、交付工程等相关工作。

五、质量标准和要求

1、**设计标准和要求：**符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》、《房屋建筑室内装饰装修制图标准》（JGJT244-2011）的相关规定，施工图设计文件应满足直接施工的要求，并满足发包人（或发包人委派单位）、国家行政主管部门等单位的审核要求，以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

2、**工程质量标准和要求：**

工程的室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、《政府投资办公建筑室内装修材料空气污染控制标准》（SJG 81—2020）等相关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量应当符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及招标文件之《发包人要求》等有关规定，且按从严要求执行。以及须满足国家、广东省、深圳市其他有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

签约合同价（含税）暂定人民币大写 壹仟零陆拾肆万零柒元肆角整（小写：¥10640007.4元），其中设计费人民币大写叁拾柒万元整（小写：¥ 370000.00），施工建安工程费人民币大写壹仟零贰拾柒万零柒元肆角整（小写：¥ 10270007.40）。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序如下：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8)发包人技术要求；
- (9)本工程招标文件；
- (10)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(1)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(2)技术规格书；

(3)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月29日；

订立地点：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 217 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 深圳市住房公积金管理中心 承包人：(公章) 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 法定代表人/负责人或其委托代理人：(签字) 马光军

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区安托山七路裕和大厦 217 楼

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：

邮政编码：

电话：0755-23958312

电话：0755-26666603

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市住房公积金管理中心场地装修工程
(EPC)

验收日期: 2022年11月3日

建设单位（盖章）: 深圳市住房公积金管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖深南香蜜立交西南侧 深铁置业大厦第16、17、20、22层	建筑面积	8600平方米（含公摊）	工程造价	1167万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4月 2日	验收日期	2022年 11月 3日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220038-01		
建设单位	深圳市住房公积金管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄建坤
副组长	邹新民
组员	叶斌锋 叶观明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑与装修	邹新民	黄建坤 黄小梅 黄思员 黄婷 杨伟君 叶斌锋 叶观明 梁家宜 黄祥里
给排水,通风与空调	吴志彪	鲁海平
电气	李学军	唐肖
工程质控资料	张红丹	王昆

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.专业验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹新民	深圳京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	邹新民
2	黄建坤	深圳市住房公积金管理中心	建设单位项目负责人	/	黄建坤
3	黄小梅	深圳市住房公积金管理中心	计划财务部八级其他管理岗	/	黄小梅
4	黄思远	深圳市住房公积金管理中心	综合管理部职员	/	黄思远
5	黄婷	深圳市住房公积金管理中心	资产运营部职员	/	黄婷
6	杨伟君	深圳市住房公积金管理中心	信息管理部职员	/	杨伟君
7	叶斌锋	深圳市科建建设集团有限公司	项目总负责人	工程师	叶斌锋
8	叶观明	深圳市科建建设集团有限公司	设计负责人	高级工程师	叶观明
9	梁家宜	深圳市科建建设集团有限公司	设计人员	/	梁家宜
10	黄祥里	深圳市科建建设集团有限公司	施工管理	/	黄祥里
11	吴志彪	深圳京圳工程咨询有限公司	给排水空调专业监理工程师	高级工程师	吴志彪
12	鲁海平	深圳市科建建设集团有限公司	空调施工员	/	鲁海平
13	李学军	深圳京圳工程咨询有限公司	电气专业监理工程师	工程师	李学军
14	唐肖	深圳京圳工程咨询有限公司	电气设计	/	唐肖
15	张红丹	深圳京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
16	王昆	深圳市科建建设集团有限公司	资料员	/	王昆



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织，建设单位、监理单位、设计/施工单位等相关人员共同组成竣工验收组对深圳市住房公积金管理中心场地装修工程（EPC）开展了竣工验收。经竣工验收组现场检查及查验，提出部分待整改问题，目前设计/施工单位已完成相关竣工验收问题整改。综上，该工程已基本完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律，法规及工程建设强制性标准，观感质量一般，工程档案资料完整，质量合格。同意竣工验收。

以下空白

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	---	--	--



5、同类施工业绩证明材料-5（五峰三路佛山传媒 K-PARK 园区改造项目）



广东宏正工程咨询有限公司

中标通知书

工程名称	五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目		
招标（建设）单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司		
招标代理机构	广东宏正工程咨询有限公司		
中标单位	深圳市科建建设集团有限公司		
建设规模	本工程为五峰三路佛山传媒K-PARK园区改造项目，五峰三路13号园区共有 1-4 号楼，共4栋单体建筑物，总建筑面积约22000平方米，一期工程范围为一期工程范围为1号楼、2号楼、3号楼及、4号楼及室外总平面改造工程，建筑面积约为22000平方米，主要包括：装修工程，电气工程，消防工程，给排水工程，暖通工程，弱电工程、结构工程，防雷接地工程，室外园建及水电工程，室外绿化工程等（具体承包范围详见施工蓝图及工程量清单）		
招标内容	具体详见施工图纸及工程量清单。		
工期要求	100日历天，实际开工日期以双方签订施工合同并以监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收。（工期不因假期、雨季等因素而延长）；工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，如因承包人的原因导致工期延期的，则每延误一天，承包人须向发包人支付违约金5000元，逾期完工违约金上限为合同价的10%。		
中标价（元）	25162962.99	中标费率	/
项目负责人姓名	冯国庆	注册证号	粤1442006200806242
其它说明	/		
招标（建设）单位意见：	招标代理单位意见：		
经评审，此项目由你单位中标。 (盖章) 2021年10月22日	已完成交易。 (盖章) 2021年10月22日		
备注：本中标通知书一式伍份。			

专业工程咨询·源自1996
地址：佛山市南海区桂城海五路城智大厦10/11/12层
邮政编码：528200

工程造价咨询电话：0757-86263147 86263834（传真）
工程造价咨询邮箱：hz11168@126.com
招标代理咨询电话：0757-86300783 86368680（传真）

招标代理咨询邮箱：nhhongzheng@163.com
业务监督电话：0757-86263147（造价）
0757-86312820（招标代理）

(GF—2017—0201)

**五峰三路佛山传媒 K-PARK
园区改造项目建设工程
施工合同**

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目负责人、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

二、合同工期

计划开工日期：_____年__月__日。

计划竣工日期：_____年__月__日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以双方签订施工合同后监理人签发的开工令或招标人签发的开工通知为准，工程须在施工合同规定工期完工并通过验收，工期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延长，春节按 25 天不计工期。因承包人的原因以及雨天、假期及办理各方面手续等原因导致工期延长的，每延误一天，承包人须向发包人支付违约金 5000 元，逾期完工违约金上限为合同价的 10%。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟伍佰壹拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元玖角玖分
(¥25,162,962.99元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万捌仟叁佰肆拾玖元整

(¥1,368,349.00元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰佰零壹万壹仟叁佰壹拾元陆角捌分

(¥2,011,310.68元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元)。

2. 合同价格形式: 固定总价合同包干。

五、项目负责人

承包人项目负责人: 冯国庆, 身份证号: 410105196708032210

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书;

(2) 履行本合同的相关补充协议(含工程洽商记录、图纸会审、设计交底、各专业会议纪要、合同价款调整报告等修正文件);

(3) 中标通知书;

(3) 承包人的投标文件及其附录(含评标期间的澄清文件和补充资料);

(4) 专用合同条款及其附件;

(5) 通用合同条款;

(6) 招标文件及其附件（含图纸，相关部门审定预算书）及答疑补遗文件；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(9) 与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 禅城区五峰三路 13 号佛山传媒 K-PARK 产业园 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

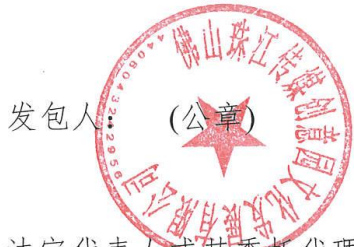
十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 2 份。

签署页



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440604MA55HR3L8D

地 址：佛山市禅城区五峰三路 13 号

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-28865580

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：马光军

(签字)

组织机构代码：91440300590705026L

地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社
区金港大厦金港中心 A 座 906

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-26666603

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳尚都支行

账 号：410351 0004 0008 382

工程款项必须汇入本公司
账户否则本公司概不负责

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目

验收日期：2022年12月27日

建设单位（盖章）：佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

 工程名称 五峰三路佛山传媒K-PARK园区装修改造项目					
工程地点	佛山市禅城区张槎街道五峰三路13号	建筑面积	21387.26m ²	工程造价	2516.296299万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:		层
施工许可证号	440604202203040101	监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月27日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022A-003		
建设单位	佛山珠江传媒创意园文化发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科建建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科建建设集团有限公司				
监理单位	广东智联建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨一峰
副组长	冯国庆、周晶、韦奔、何辉详
组员	刘兵、梁嘉明、周滔、李建章、张利平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周滔	邹奇兵、陈志平
建筑设备安装工程	张利平	李永期、廖湖南
工程质控资料	李建章	刘延伟、邓军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *





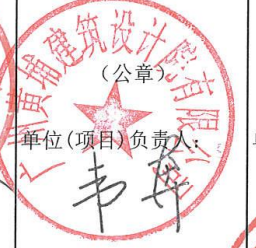

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格, 同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 何辉祥
 注册号: 4405469-AY002
 有效期: 至2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 韦奔
 注册号: 4401892-009
 有效期: 至2024年4月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨一峰 2022年12月7日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 周晶  注册号44024897 有效期至2024年07月26日 2022年12月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 冯成良 2022年12月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 韦奔 2022年12月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何辉祥  2022年12月27日
--	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、设计负责人（项目总负责人）情况

设计负责人（项目总负责人）简历表

1. 一般情况							
姓名	江利芳	性别	女	年龄	46	学历	本科
注册执业资格			一级建筑师		工作年限	20年	
职称	高级工程师（副高）	职称专业	建筑学		取得职称时间	2024年5月22日	
2. 同类业绩经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额（万元）	合同签订时间	该项目中任职	备注	
1	南宁五象新区核心区商务街项目(商业办公地块)1号楼装修工程方案设计服务	广西旅发广通房地产开发有限公司	93.10	2025年10月22日	设计项目负责人	业绩证明材料详见2页-7页	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类设计业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、设计负责人（项目总负责人）-相关证件（江利芳）



使用有效期:2025年09月03日
-2026年03月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：江利芳

性 别：女

出生日期：1980年10月12日

注册编号：20204402758

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月20日-2026年06月19日



主任



个人签名：

签名日期：2025年9月3日 发证日期：2024年06月20日

广东省职称证书

姓名：江利芳

身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	江利芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0025	证书编号	1600101003041
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑学	发证日期	2015-12-26
评审机构	广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="江利芳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440229198010120025"/>
* 验证码	<input type="text" value="ne3b"/> 		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

关于我们 | 网站帮助 | 网站报平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江利芳

社保电脑号：815592314

身份证号码：440229198010120025

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2af25c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



2、设计负责人（项目总负责人）-相关业绩（江利芳）

业绩证明材料详见 2 页-7 页。

四、施工负责人情况

施工负责人简历表

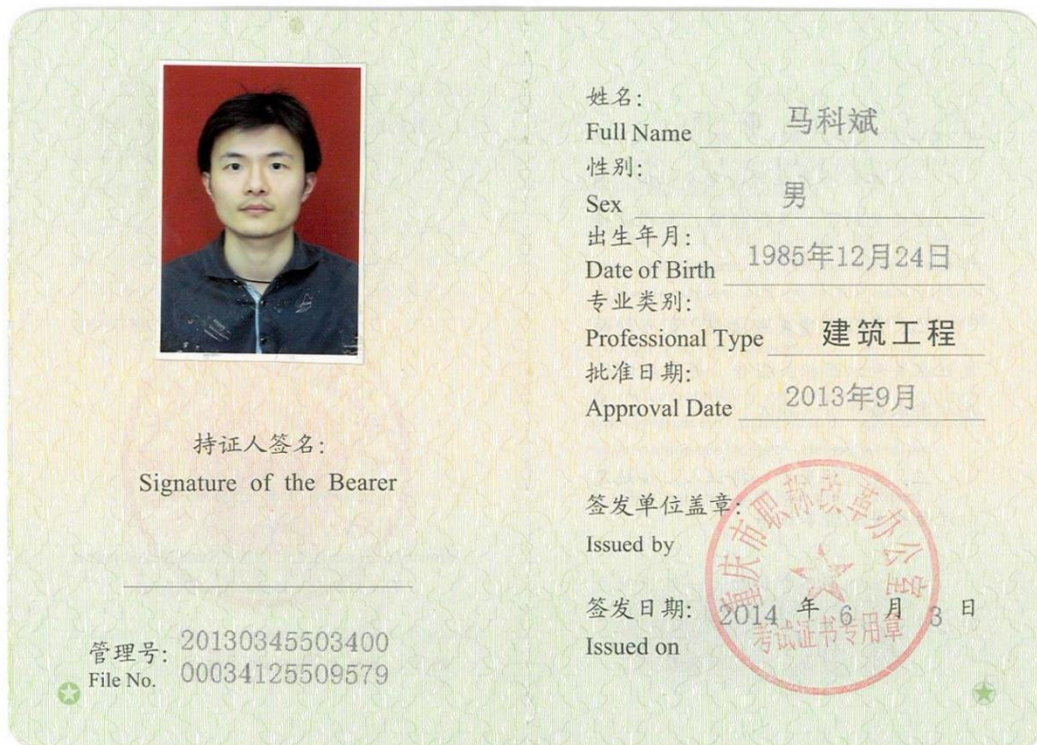
1. 一般情况							
姓名	马科斌	性别	男	年龄	41	学历	专科
注册执业资格			一级建造师		工作年限	19年	
职称	工程师	职称专业	建筑装饰施工		取得职称时间	2017年4月25日	
2. 同类工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工验收时间	该项目中 任职	备注	
1	绍兴市龙山书院装饰装修工程	绍兴市未来社区开发建设有限公司	7689.64	2024年10月18日	项目经理	业绩证明材料详见42页-51页	

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

1、施工负责人-相关证件（马科斌）



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 马科斌
证件号码: 330683198512241657
性别: 男
出生年月: 1985年12月
专业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 2023090345500002896



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 马科斌
证件号码: 330683198512241657
性别: 男
出生年月: 1985年12月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 2021090345500000305





使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科斌

性别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100

聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000643

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月24日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有 效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日



W36



马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005209 号



二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东政务服务网 申办流程

- 首页
- 网上业务
- 政策法规
- 资格条件
- 评审通知
- 办事指南
- 通知公告
- 文件下载
- 证书查询

广东省专业技术人员
职称管理系统

姓名	马科斌	身份证号	330683198512241657	证书号码	1703003005209
专业名称	建筑装饰施工	资格名称	工程师	取得时间	2016-12-10
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2017-04-24				

普通高等学校

毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李红' (Li Hong).

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌

社保电脑号：619681561

身份证号码：330683198512241657

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b6656z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



2、施工负责人-相关业绩（马科斌）

业绩证明材料详见 42 页-51 页。

五、获奖情况

获奖情况汇总表

序号	获奖时间	获奖项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖等级
1	2022年12月31日	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家奖
2	2022年12月31日	广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家奖
3	2022年6月16日	商业、旅业楼工程1幢(装饰装修)	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家奖
4	2022年6月16日	金港商务大厦 A 座8#-9#办公室装饰工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家奖
5	2024年12月	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	国家奖
6	2025年12月16日	海天小学(宝安中心区 N10小学)项目装修装饰工程	建筑装饰行业科学技术奖	中国建筑装饰协会	国家奖
7	2023年12月22日	深圳市城市轨道交通12号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程	建筑装饰行业科学技术奖	中国建筑装饰协会	国家奖
8	2023年1月12日	国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程	建筑装饰行业科学技术奖	中国建筑装饰协会	国家奖
9	2021年12月31日	金港商务大厦 A 座8#-9#办公室装饰工程	建筑装饰行业科学技术奖	中国建筑装饰协会	国家奖
10	2021年12月31日	商业、旅业楼工程1幢	建筑装饰行业科学技术奖	中国建筑装饰协会	国家奖
11	2021年12月31日	大型公共建筑吊顶结构抗震技术的研究与应用	建筑装饰行业科学技术奖	中国建筑装饰协会	国家奖

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、中国建筑工程装饰奖（国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程）



2、中国建筑工程装饰奖（广州德安丽舍凯宾斯基酒店客房装修工程）



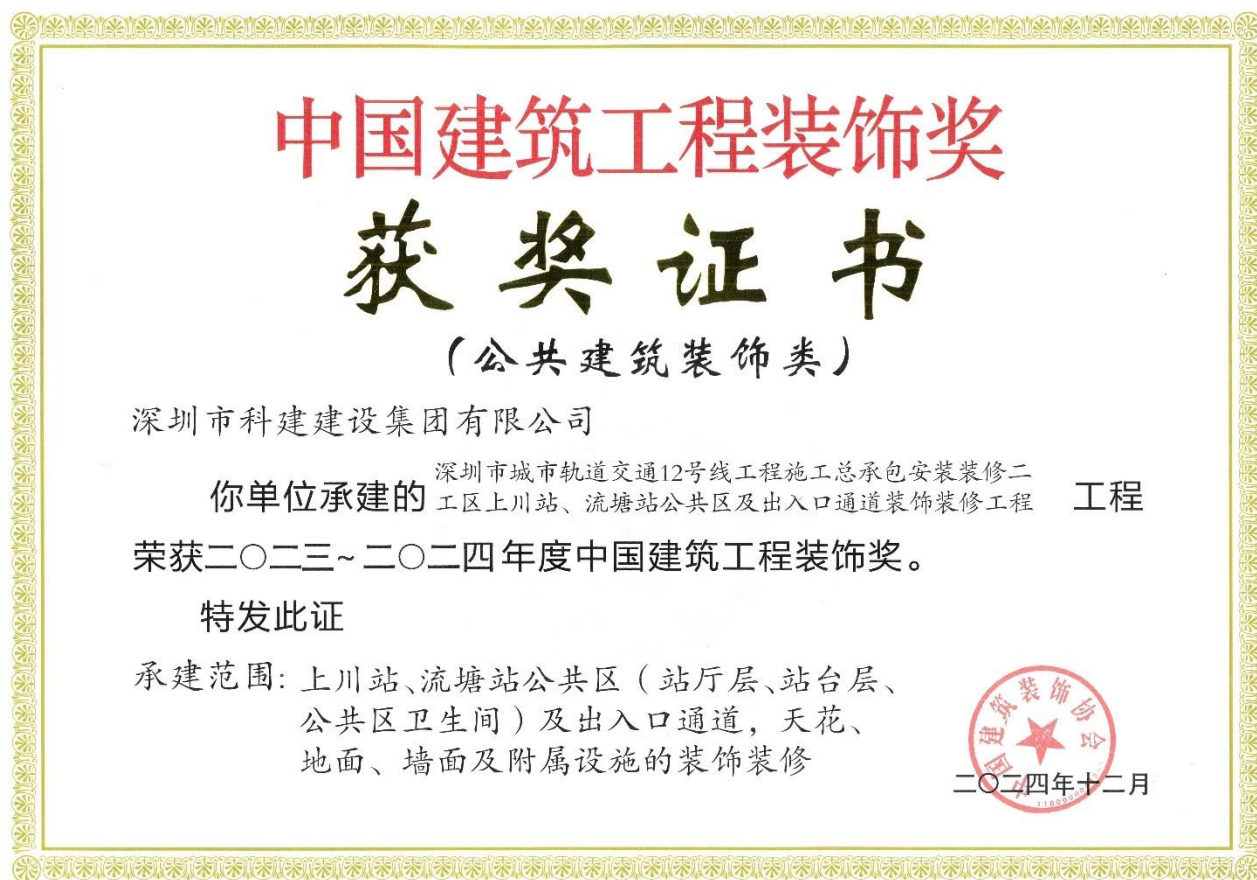
3、中国建筑工程装饰奖（商业、旅业楼工程 1 幢(装饰装修)）



4、中国建筑工程装饰奖（金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程）



5、中国建筑工程装饰奖（深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程）



6、建筑装饰行业科学技术奖（海天小学(宝安中心区 N10 小学)项目装修装饰工程）



建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰 2024 年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市科建建设集团有限公司

项目名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目
装修装饰工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室
证书号：CBDA05KJJ2024GCJ058

组织单位：中国建筑装饰协会
颁发日期：2025 年 12 月 16 日



7、建筑装饰行业科学技术奖（深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工总承包安装装修二工区上川站、流塘站公共区及出入口通道装饰装修工程）



建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：设计创新奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市科建建设集团有限公司

建设单位：中国水利水电第七工程局有限公司

项目名称：深圳市城市轨道交通 12 号线工程施工
总承包安装装修二工区上川站、流塘站
公共区及出入口通道装饰装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

证书号：CBDAKJ2023SJ006

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023 年 12 月 22 日



8、建筑装饰行业科学技术奖（国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区
装修工程）



9、建筑装饰行业科学技术奖（金港商务大厦 A 座 8#-9#办公室装饰工程）



10、建筑装饰行业科学技术奖（商业、旅业楼工程1幢）



11、建筑装饰行业科学技术奖（大型公共建筑吊顶结构抗震技术的研究与应用）



六、项目团队

项目管理班子配备情况表

拟任岗位	姓名	年龄	学历	职称	专业	注册执业资格	工作年限
一、设计团队							
1. 设计负责人 (项目总负责人)	江利芳	46	本科	高级工程师 (副高)	建筑学	一级建筑师	20年
2. 建筑装饰施工工程师	喻智环	51	本科	高级工程师	建筑装饰施工	/	27年
3. 电气自动化工程师	刘思广	48	本科	高级工程师	电气自动化	/	24年
4. 城市园林	方素	49	本科	高级工程师	城市园林	/	20年
二、施工团队							
1. 施工负责人	马科斌	41	专科	工程师	建筑装饰施工	一级建造师 (建筑工程)	19年
2. 施工技术负责人	冯国庆	59	本科	高级工程师	建筑装饰施工	/	35年
3. 质量负责人	杨通荣	56	本科	工程师	建筑装饰施工	/	20年
4. 安全负责人	杨先雄	52	专科	工程师	建筑施工	安全工程师	20年
5. 造价负责人	李春铜	43	本科	高级工程师	建筑装饰造价	一级造价工程师	18年
6. 施工员	魏少坤	40	本科	工程师	建筑装饰施工	/	16年
7. 质量员	叶国意	32	本科	/	建筑工程	/	8年
8. 安全员	马柳伊	35	专科	/	建筑工程	/	10年
9. 资料管理员	唐昌辉	44	专科	工程师	建筑装饰施工	/	11年
10. 劳资专管员	刘冠运	34	本科	助理工程师	建筑装饰施工	/	10年
11. 机械员	宁永增	42	本科	工程师	建筑工程管理	/	17年
12. 材料员	黄青龙	38	本科	/	建筑工程	/	15年
13. 标准员	王娜	36	专科	工程师	道路与桥梁 工程技术	/	16年

提示：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1、设计团队-设计负责人（项目总负责人）-江利芳



使用有效期:2025年09月03日
-2026年03月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：江利芳

性别：女

出生日期：1980年10月12日

注册编号：20204402758

聘用单位：深圳市科建建设集团有限公司

注册有效期：2024年06月20日-2026年06月19日



主任



个人签名：

签名日期：2025年9月3日

发证日期：2024年06月20日

广东省职称证书

姓名：江利芳

身份证号：440229198010120025



职称名称：高级工程师

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2015年12月26日

评审组织：广东省建筑工程技术高级工程师资格第一
评审委员会

证书编号：B2400101240709

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年05月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	江利芳	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****0025	证书编号	1600101003041
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑学	发证日期	2015-12-26
评审机构	广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会	发证机构	广东省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="江利芳"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="440229198010120025"/>
* 验证码	<input type="text" value="ne3b"/> 		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供

关于我们 | 网站帮助 | 网站报平





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江利芳

社保电脑号：815592314

身份证号码：440229198010120025

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2af25c7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



2、设计团队-建筑装饰施工（喻智环）





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	喻*环	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	321*****0013	证书编号	1703001005267
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20161217
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="喻智环"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="321001197512030013"/>
* 验证码	<input type="text" value="dewf"/> 		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

普通高等学校

毕业证书



学生 喻智环 性别男， 一九七五 年十二月 三 日生，于二〇〇八
年 三月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理 专业
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校 长：

证书编号： 104977201005007307

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 喻智环

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 12 月 3 日

住 址 江苏省淮安市经济技术开
发区济南路盛华心港湾6
幢706室



公民身份号码 321001197512030013



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 淮安市公安局开发区分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56

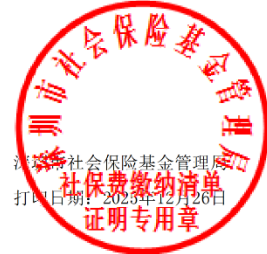


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b66fdj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



3、设计团队-电气自动化（刘思广）





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘广	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	22020219780928181X	证书编号	202*****0058
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	电气自动化	发证日期	20201231
评审机构	大连市工程系列高级专业技术资格评审委员会	发证机构	大连市人力资源和社会保障局

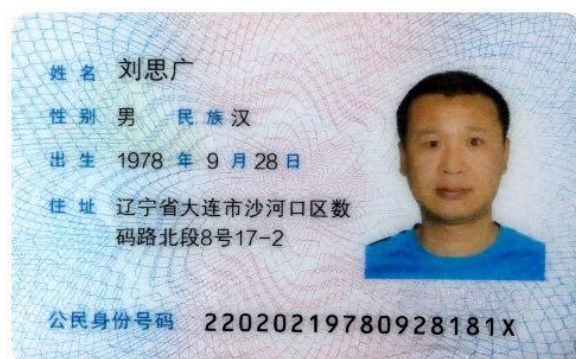
上一页 1 下一页

核验查询

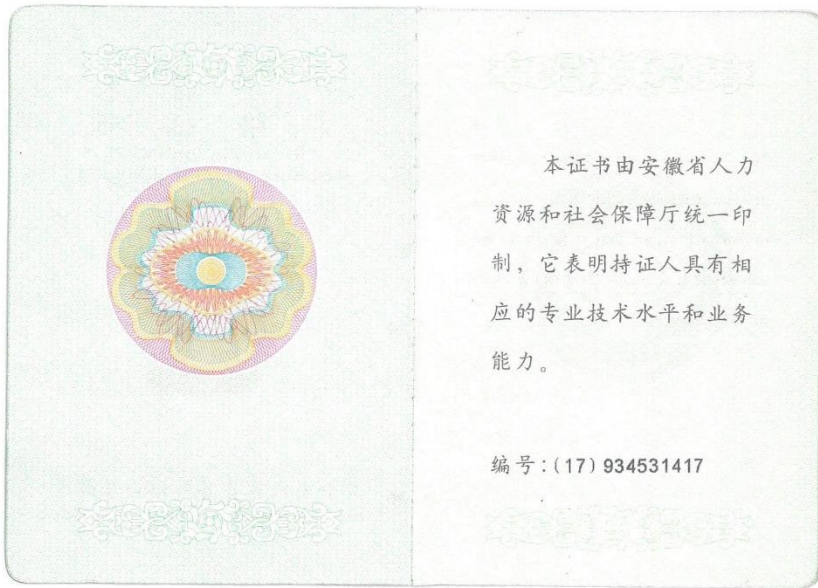
姓名	刘思广	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	22020219780928181X
验证码	dnw5	5wfx	



Scanned with CamScanner



4、设计团队-城市园林（方素）





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	方*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	34040319771210124X	证书编号	(17) 934531417
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	城市园林	发证日期	20171210
评审机构	安徽省建设高级工程师评审委员会	发证机构	安徽省人力资源和社会保障厅

上一页 1 2 3 下一页

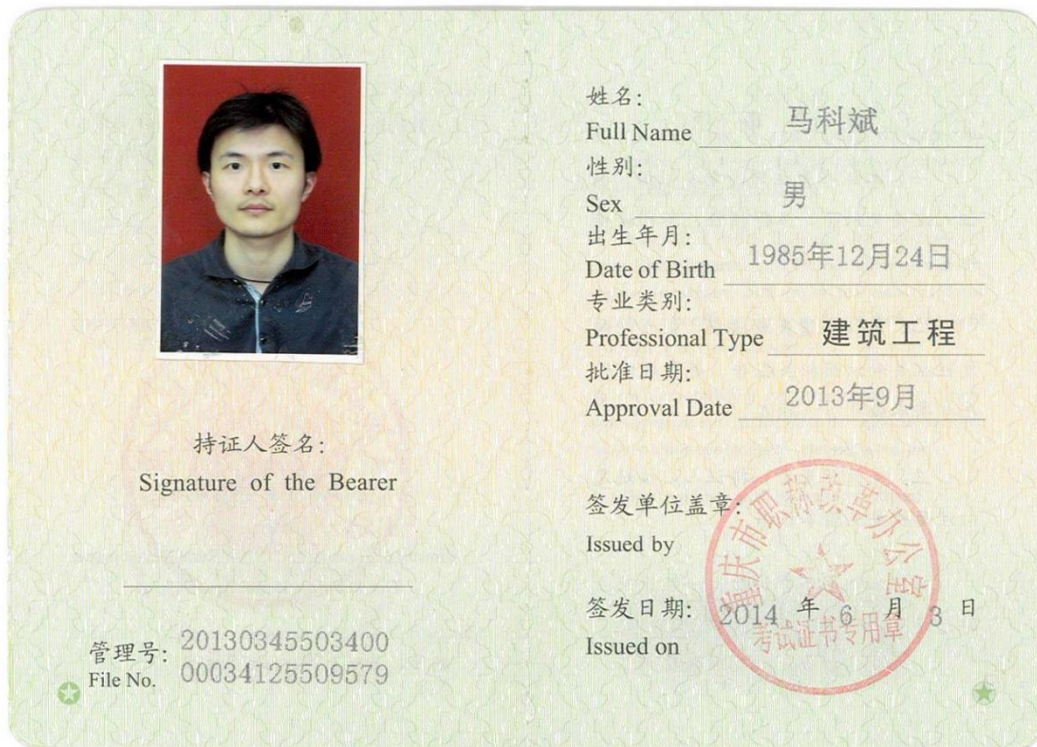
核验查询

姓名	方素	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	34040319771210124X
验证码	dnxw 		





5、施工团队-施工负责人（马科斌）



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 马科斌
证件号码: 330683198512241657
性别: 男
出生年月: 1985年12月
专业: 机电工程
批准日期: 2023年09月10日
管理号: 2023090345500002896



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 马科斌
证件号码: 330683198512241657
性别: 男
出生年月: 1985年12月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2021年09月12日
管理号: 2021090345500000305





使用有效期: 2025年10月11日
2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马科斌

性别: 男

出生日期: 1985年12月24日

注册编号: 粤1442014201633100



聘用企业: 深圳市科建建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

建筑工程(有效期: 2023-11-15至2026-11-14)

市政公用工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 马科斌

签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2020年11月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0000643

姓 名: 马科斌

性 别: 男

出生年月: 1985年12月24日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月29日

有效 期: 2023年11月01日 至 2027年01月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2015年01月29日



W36



马科斌 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005209 号



二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东政务服务网 申办流程

- 首页
- 网上业务
- 政策法规
- 资格条件
- 评审通知
- 办事指南
- 通知公告
- 文件下载
- 证书查询

广东省专业技术人员

职称管理系统

姓名	马科斌	身份证号	330683198512241657	证书号码	1703003005209
专业名称	建筑装饰施工	资格名称	工程师	取得时间	2016-12-10
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会				
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局				
颁发日期	2017-04-24				

普通高等学校

毕业证书



学生 马科斌 性别 男， 1985 年 12 月 24 日生，于 2003
年 9 月至 2006 年 6 月在本校 建筑装饰技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重 庆 大 学

校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '李红' (Li Hong).

证书编号：106111200606001347

二〇〇六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马科斌

社保电脑号：619681561

身份证号码：330683198512241657

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42					258.24	64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b6656z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



6、施工团队-施工技术负责人（冯国庆）



粤高取证字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑装饰施工 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日

中华人民共和国二级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

冯国庆

具备二级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会



主任



证书编号 2994100091

发证日期 1999年7月1日



学生冯国庆性别男一九六七年八月生，河南省(市、自治区)辉县市人，于一九八六年九月入学，至一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

证书登记号 900060 字第 号

黄河大学校长

李完荣

一九九〇年七月二日



7、施工团队-质量负责人（杨通荣）

证书编码：0441710794417001250

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

J25

照
片



粤中取证字第 1803003009564号

杨通荣 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	杨*荣	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	512*****5918	证书编号	1803003009564
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="杨通荣"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="512921197003055918"/>
* 验证码	<input type="text" value="g5pg"/> 		

服务说明:

1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

成人高等教育

毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五
年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：梁 琛

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201705003566

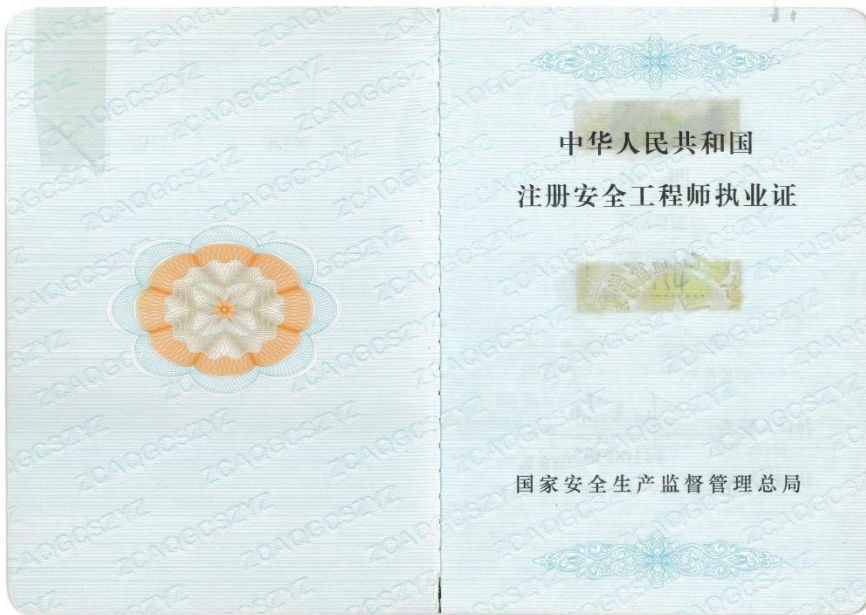
二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、施工团队-安全负责人（杨先雄）





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓 名: 杨先雄

性 别: 男

出生年月: 1974年09月12日

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年12月01日

有效 期: 2024年07月30日 至 2026年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日



办事与查询服务窗口

湖南省土建工程专业技术职务任职资格查询

证书编号: *
 姓名: *
 专业名称:
 补办编号:
 等级:
 验证码:

证书编号	E08073010100000705
姓名	杨先雄
身份证号	*****
专业名称	建筑工程
等级	中级
所属机构	省直
所属年份	2007

主办单位: 湖南省住房和城乡建设厅
 承办单位: 湖南省住房和城乡建设厅信息中心
 网站技术支持: 帮助中心

中国政府网 中华人民共和国住房和城乡建设部 湖南省政府门户网站 湖南省住房和城乡建设厅

备案号: 湘ICP备10205723号-1
 地址: 湖南省长沙市雨花区高升路266号
 邮编: 410116

普通高等学校

毕业证书

学生**杨先雄** 性别**男**, 一九七四年九月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校**建筑工程技术**专业网络教育**专科**学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: **武汉理工大学** 校长: 

证书编号: 104977201206002293 二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨先雄

社保电脑号：618461906

身份证号码：430204197409121034

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b03167 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月26日

9、施工团队-造价负责人（李春铜）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0091234</p>

<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号： File No. : 08234242308420364</p>	<p>姓名：李春铜 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：830715 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期：200810 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2009年9月10日 Issued on</p> <div style="text-align: center;">  </div>
--	--

使用有效期: 2025年12月16日
- 2026年03月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年07月15日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011240
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



个人签名:

李春铜

签名日期: 2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日



证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 李春铜

身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

可信等级: A级 此件仅供办理政务服务事项时使用



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李*桐	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****5533	证书编号	2203001083484
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师_高级 (副高)
评审专业名称	建筑装饰造价	发证日期	20220521
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="李春桐"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="420111198307155533"/>
验证码	<input type="text" value="need"/> 		

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

成人高等教育



毕业证书

学生 李春铜 性别 男 一九八三年 七月 十五日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305002197

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



10、施工团队-施工员（魏少坤）

证书编码：0441710294417004396

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：魏少坤

身份证号：420923198601131275

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



B15



照
片



粤中取证字第 1803003013926 号

魏少坤 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	魏少坤	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	420*****1275	证书编号	1803003013926
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20171210
评审机构	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="魏少坤"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="420923198601131275"/>
* 验证码	<input type="text" value="26fn"/> 		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表

主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部

京ICP备09079694号-17

京公网安备 11040102700083号

网站标识码bm15000001

普通高等学校

毕业证书



学生 **魏少坤** 性别 **男**，一九八六年一月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **公共事业管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院

校（院）长：**王典忠**

证书编号：136641200905512572

二〇〇九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **魏少坤**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年1月13日**

住址 **武汉市黄陂区滠口街长松村王家榜26号**



公民身份号码 **420923198601131275**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **武汉市公安局黄陂分局**

有效期限 **2013.08.05-2033.08.05**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏少坤

社保电脑号：629441300

身份证号码：420923198601131275

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b4bc8n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



11、施工团队-质量员（叶国意）

证书编码: 0442410700006000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 叶国意

身份证号: 441523199408157075

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证



12、施工团队-安全员（马柳伊）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2023）0001557

姓 名: 马柳伊

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年04月23日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月23日

有 效 期: 2025年11月25日 至 2029年02月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月25日



普通高等学校

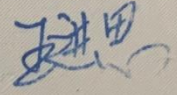
毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 应用电子技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 127521201206002791

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马柳伊

社保电脑号：632697372

身份证号码：421087199004237918

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b07a32 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2025年12月26日

13、施工团队-资料管理员（唐昌辉）

证书编码：0441511494415008353

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：唐昌辉

身份证号：430503198209052016

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

527



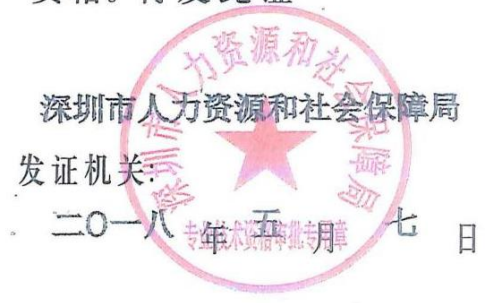
唐昌辉 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证



粤中 1803003013068 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年五月十七日



姓名	唐昌辉	证书号码	1803003013068
身份证号码	430503198209052016	专业名称	建筑装饰施工
职称名称	工程师	取得时间	2017-12-10
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2018-05-05

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



明德 博学

求是 致远

成人高等教育

毕业证书



学生 唐昌辉 性别 男，一九八二年 九 月 五 日生，于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习；修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

张灼华

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201705002891

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐昌辉

社保电脑号：621726348

身份证号码：430503198209052016

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	358116	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11000.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b01ebv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
358116

单位名称
深圳市科建建设集团有限公司



14、施工团队-劳资专管员（刘冠运）



广东省职称证书

姓名：刘冠运

身份证号：441402199207200412



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141945

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	刘冠运	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441*****0412	证书编号	2303006141945
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_助理工程师-初级
评审专业名称	建筑装饰施工	发证日期	20230415
评审机构	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="刘冠运"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="441402199207200412"/>
验证码	<input type="text" value="8npx"/> 		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位: 中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号



北京建筑大学
BEIJING UNIVERSITY OF CIVIL
ENGINEERING AND ARCHITECTURE

毕业证书

刘冠运，男，1992年07月20日生，
于2018年03月至2020年12月在本校
成人高等教育 土木工程 专业
业余学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：北京建筑大学 校长：

张晋林

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165202005000519

2020年12月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冠运

社保电脑号：649354958

身份证号码：441402199207200412

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9135.07	4448.16			2625.9	1009.98			404.04		263.28		239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596dd940f2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
358116	深圳市科建建设集团有限公司



15、施工团队-机械员（宁永增）

证书编码：0442311200001000197

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：宁永增

身份证号：43052119841203801X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

贵州省中级专业技术职务

资格证书

贵州省人力资源和社会保障厅制



(发证单位钢印)

姓名 宁永增

公民身份号码 43052119841203801X

工作单位 贵州中建盛景建设工程有限公司

系列 工程专业 建筑工程管理

中级职务任职资格 工程师

评审组织 贵州省人社厅 贵州省住建厅

取得任职资格时间 2019年12月30日

审批单位 贵阳市职称改革工作领导小组

发证单位 (公章)

发证时间 2019-12-30

证书管理号黔考中1910052960645

证书印刷序列号: 52102000645



首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	宁*增	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	43052119841203801X	证书编号	黔中2019012621
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程管理	发证日期	20191230
评审机构	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	发证机构	贵阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 3 4 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="宁永增"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="43052119841203801X"/>
验证码	<input type="text" value="ddae"/> 		

服务说明:
 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
 2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查询

本服务由人力资源和社会保障部提供



普通高等学校



毕业证书

学生 宁永增 性别男 ,一九八四 年十二月 三 日生, 于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业
肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:



证书编号:101521200805000949

二〇〇八 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁永增

社保电脑号：620685164

身份证号码：43052119841203801X

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	358116	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	358116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	358116	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42			312.0			78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b2b01a01 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	358116
------	--------

单位名称	深圳市科建建设集团有限公司
------	---------------



16、施工团队-材料员（黄青龙）

证书编码：0441511194415005435

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：黄青龙

身份证号：420683198802124012

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 黄青龙 性别 男，一九八八年二月十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖南工业大学** 校 长： **王汉喜**

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号
证书编号：115355201405010413

二〇一四年七月一日

地址： <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学制

姓名 黄青龙

性别 男 民族 汉

出生 1988年2月12日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙路120号阳光花园B3栋5座103

公民身份号码 420683198802124012



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.01.11-2043.01.11

17、施工团队-标准员（王娜）



四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：王娜

性别：女

身份证号：42038119901104672X

资格名称：工程师

专业名称：道路与桥梁工程技术

评审组织：资阳市交通工程技术中级职称评审委员会

评审时间：20221229

审批机关：资阳市人力资源和社会保障局

批准文号：资人社函〔2023〕06号

批准时间：20230110

编号：20230772836

查询网址：四川人社在线公共服务平台





用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	42038119901104672X	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	道路与桥梁工程技术	发证日期	20230110
评审机构	资阳市交通工程技术中级职称评审委员会	发证机构	资阳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	<input type="text" value="王娜"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	有效证件号码	<input type="text" value="42038119901104672X"/>
验证码	<input type="text" value="monf"/> 		



湖北省中等专业学校毕业证书



(经市、州及以上教育行政部门验印方为有效)

学生 王娜 ,性别女,一九九〇年十一月生,系湖北省(市、自治区)丹江口县(市)人。于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校模具设计与制造专业学习,修完三年制教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学号: 06082410558
 毕业证书编号: 09564105
 证书认证网站: 湖北教育信息网
 网 址: www.e21.cn

校长  学校 
 二〇〇九年七月十日



七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市科建建设集团有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳科建控股集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	/	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市科建建设集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：马光军（签字或加盖私章）

2026年01月27日



深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 11573.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区香港大厦香港中心A座906

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

法定代表人: 马光军

成立日期: 2012年02月17日

核准日期: 2024年11月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 建筑工程施工、装饰、装修 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 承接境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 建筑装饰设计咨询、技术服务; 电气安装; 管道和设备安装; 混凝土预制结构工程、环保工程、金属门窗、土石方工程、防水防腐工程、电梯安装工程、预应力工程、爆破与拆除工程、无损检测工程、体育场设施工程、建筑工程、市政工程、电力工程、地基与基础工程、水利水电工程、钢结构工程、桥梁工程、隧道工程、电子与智能化工程、古建筑工程、消防工程、建筑智能化工程、安防工程、建筑幕墙工程、城市园林绿化工程、机电设备安装工程、机电工程、脚手架工程、城市道路照明工程的设计与施工; 市政设施、道路设施、体育设施、交通设施、水利设施、路灯、绿化、河道的营养与修缮的工程施工; 清洁卫生服务; 家具和木制品的设计和上门安装; 建筑装饰石材销售及上门安装; 建筑装饰软饰设计、上门安装以及销售; 新型环保材料的技术研发及销售; 地质灾害评估勘察设计施工; 建筑劳务分包; 从事货物及技术进出口业务。 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营) 建筑材料销售; 消防技术服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 家具和木制品的生产; 建筑装饰石材加工; 建筑装饰软饰品制作; 新型环保材料的生产; 第二类医疗器械生产; 第二类医疗器械经营; 第二类医疗器械销售; 特种设备安装改造修理; 特种设备设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdglknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2012年02月17日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	详情

共查询到1条记录 共1页



主要人员信息

共计3条信息

马光军 董事	马光军 经理	马柳伊 监事
-----------	-----------	-----------



■ 股东信息

股东名称	深圳科建控股集团有限公司
认缴额 (万元)	11573
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11573	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)
--------	-----------



八、企业社会信用情况

1、“信用中国”查询截图



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300590705026L 深圳市科建建设集团有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。
- 四、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

- 五、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 六、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 七、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 八、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 九、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。
- 十、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市科建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市科建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、“国家企业信用信息公示系统”查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300590705026L

注册号:

法定代表人: 马光军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年02月17日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市科建建设集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市科建建设集团有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----

暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市科建建设集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市科建建设集团有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 自 选择日期 自 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------

暂无数据



筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市科建建设集团有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询截图

The screenshot displays the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes categories like '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Below this, there are icons for '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar contains the text '深圳市科建建设集团有限公司' and '91440300590705026L', with a '搜索' (Search) button. The search results table has columns for '企业名称', '项目名称', '处罚文号', '处罚机构', and '处罚时间'. The table is currently empty, showing '暂无数据' (No data). At the bottom, there is a '相关链接' (Related Links) section with links to '广东省住房和城乡建设厅', '三库一平台管理信息服务系统', and '进考企业和人员诚信信息登记平台'.

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进考企业和人员诚信信息登记平台](#)



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市科建建设集团有限公司

91440300590705026L

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市科建建设集团有限公司

91440300590705026L

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#)

[三库一平台管理信息服务系统](#)

[进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市科建建设集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市科建建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [建设工程交易行政监督平台](#) > [招标投标曝光台](#) > [不良行为](#)

招标投标曝光台

[投诉受理情况](#)

[投诉处理结果](#)

不良行为

不良行为

[导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		