

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：名扬宇恒工程管理集团有限公司

日期：2026年01月18日

## 一、投标人基本情况

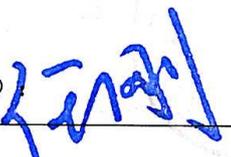
### 投标人基础信息情况表

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司			企业曾用名 (如有)	四川省名扬建设工程管理有 限公司
统一社会信用 代码	9151000072539211X8			企业类型	有限责任公司(非自然人投资 或控股的法人独资)
注册资金 (万元)	5000			注册地址	成都市青羊区顺城大街269号 富力中心716室
成立时间	2001-02-21			办公场所信息	3841.19 m <sup>2</sup>
法定代表人	任刚	联系 方式	028 -86982665	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师			345名	
	其他类执业注册工程师			420名	
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质			企业股东信息 (主要)	1、董事长:任刚 2、股东名称:四川省名安 企业管理咨询有限公司
企业总人数	981				

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册监理工程师)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

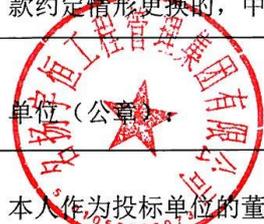
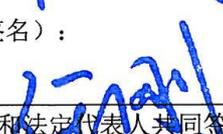
表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	 单位（公章）：名扬宇恒工程管理集团有限公司 时间：2026 年 1 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间：2026 年 1 月 18 日 法定代表人（签名）：  时间：2026 年 1 月 18 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）</p> <p>时间：2026 年 1 月 18 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 1 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 1 月 18 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表三、参考样本

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（9151000072539211X8），法定代表人：（任刚，510102196306068039），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：名扬宇恒工程管理集团有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）

时间：2026年1月18日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

表四：企业属性证明文件

## 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为  民营企业     国有     外资     合资     其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 名扬宇恒工程管理集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2023年11月18日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

# 营业执照

  
**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
9151000072539211X8

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号: 30-1

名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司	注册资本	伍仟万元整
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2001年02月21日
法定代表人	任刚	住所	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 单建式人防工程监理; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 非居住房地产租赁; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

登记机关  
2024年8月 日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

# 深圳分公司营业执照

  
**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5H42PP2A

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

副本编号: 30-1

名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司深圳分公司	成立日期	2021年12月08日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区沙田围三街20号 颐安智富大厦1516
负责人	黄嘉慧	登记机关	2025年07月16日

登记机关  
2025年07月16日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

我公司于 2024 年 8 月 7 日由“四川省名扬建设工程管理有限公司”更名为“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。为此，投标文件中所有“四川省名扬建设工程管理有限公司”均等同于“名扬宇恒工程管理集团有限公司”。特此说明！

## 登记通知书

(青羊)登字〔2024〕第 49202 号

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

名称变更内容：

原名称：四川省名扬建设工程管理有限公司

变更后名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司

(登记机关盖章)

2024年8月7日

- 注：1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销、迁移登记；  
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。  
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。  
4、个体工商户未申报名称的，在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。

# 工程监理资质证书



## 工 程 监 理 资 质 证 书

**企业名称：**名扬宇恒工程管理集团有限公司

**经济性质：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**资质等级：**工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E151001059

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年08月14日

No.EZ 0048484

企业名称	名扬宇恒工程管理集团有限公司		
详细地址	成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室		
建立时间	2001年02月21日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	9151000072539211X8		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E151001059-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	任刚	职务	法人代表
单位负责人	任刚	职务	总经理
技术负责人	胡超	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：四川省名扬建设工程管理有限公司 曾用名：四川省名扬建设工程监理有限公司 原发证日期：2010年10月14日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



发证机关（章）

2024年08月14日

No.EF 0191578



### 名扬宇恒工程管理集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 名扬宇恒工程管理集团 集团简称:  
统一社会信用代码: 9151000072539211X8  
注册号:  
法定代表人: 任刚  
登记机关: 青羊区市场监督管理局  
成立日期: 2001年02月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9151000072539211X8

企业名称: 名扬宇恒工程管理集团有限公司

注册号:

法定代表人: 任刚

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2001年02月21日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2024年08月07日

登记机关: 青羊区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 单建式人防工程监理; 消防技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 非居住房地产租赁; 财务咨询。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 股东及出资详细信息

##### 股东信息

股东名称	四川省名安企业管理咨询有限公司
认缴额 (万元)	5000
实缴额 (万元)	

##### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2029年6月30日

##### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

## 注册监理工程师 345 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

名扬宇恒工程管理集团有限公司

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	名扬宇恒工程管理集团有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	高景武	440923*****7X	注册监理工程师	51042577
332	李裕	511621*****6X	注册监理工程师	51042264
333	贾文科	130103*****19	注册监理工程师	51039837
334	黄铮	510103*****65	注册监理工程师	51000084
335	王飞锋	610403*****16	注册监理工程师	51040242
336	陈龙	371402*****12	注册监理工程师	44025156
337	高磊	230223*****1X	注册监理工程师	13012462
338	张金宝	132421*****17	注册监理工程师	13005857
339	李石磊	513822*****11	注册监理工程师	51041655
340	陈珊珊	510723*****6X	注册监理工程师	51041685
341	张邓	511602*****92	注册监理工程师	51041687
342	王超超	511304*****18	注册监理工程师	51042065
343	唐伟	510123*****07	注册监理工程师	51009367
344	钟德龙	510113*****17	注册监理工程师	51042649
345	王榜名	511721*****14	注册监理工程师	51042958

共345条 < 1 ... 18 19 20 21 22 23 > 前往 23 页

**相关网站导航**

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部职业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 8 0 8 4 0 7 1 6 7

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

# 注册造价工程师 186 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
名扬宇恒工程管理集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 名扬宇恒工程管理集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李猛	420606*****16	一级注册造价工程师	B11255100038392
182	陈龙	371402*****12	一级注册造价工程师	B11255100033848
183	高磊	230223*****1X	一级注册造价工程师	B14255100038685
184	王雪珍	362422*****2X	一级注册造价工程师	B11255100035036
185	李斌	430422*****35	一级注册造价工程师	B14255100036419
186	邱帅	510781*****9X	二级注册造价工程师	B21255100001382

共186条 < 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

# 勘察设计注册工程师 5 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
名扬宇恒工程管理集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 名扬宇恒工程管理集团有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	覃李兵	510122*****3X	二级注册结构工程师	5100105-S0003
2	覃李兵	510122*****3X	注册土木工程师(岩土)	5100105-AY001
3	邵贵滨	220182*****13	注册电气工程师(供配电)	5100105-DG001
4	郭兴	510702*****39	二级注册结构工程师	5100105-S0002
5	陈令明	540102*****12	一级注册结构工程师	5100105-S001

# 注册建造师 229 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
名扬宇恒工程管理集团有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:	注册建造师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	名扬宇恒工程管理集团有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
					查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	黄铮	510103*****65	一级注册建造师	川1512006201008224
227	杨文灵	513224*****94	二级注册建造师	川12512020202122668
228	唐黎明	511324*****13	二级注册建造师	川12512021202504003
229	胡洋	511623*****18	二级注册建造师	川12512023202504289

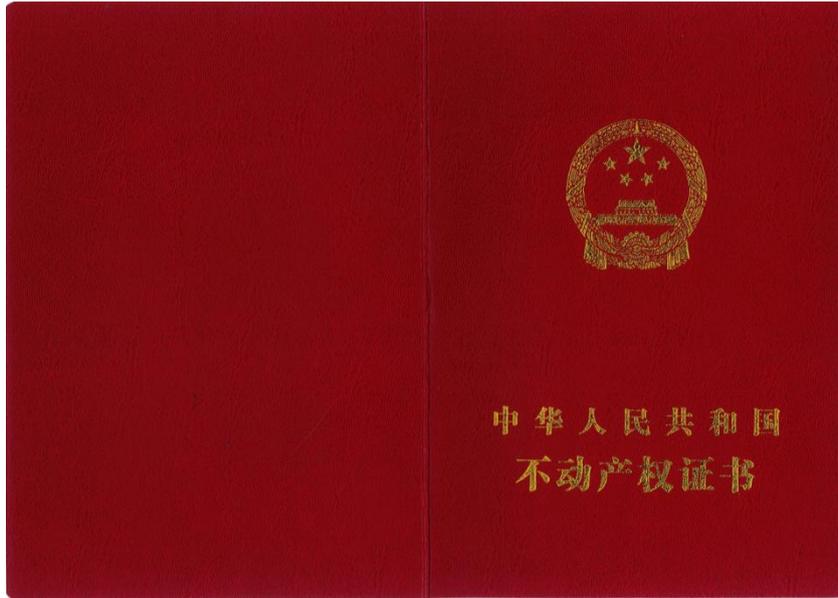
共229条

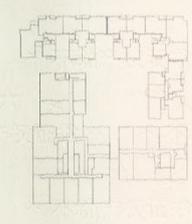
< 1 ... 11 12 13 14 15 16 > 前往 16 页

## 办公场所面积

序号	证明材料	面积m <sup>2</sup>	自有房产/租赁
1	房产证 1-1-701	334.91 m <sup>2</sup>	自有房产
2	房产证 1-1-706	150.65 m <sup>2</sup>	自有房产
3	房产证 1-1-707	245.71 m <sup>2</sup>	自有房产
4	房产证 1-1-708	201.13 m <sup>2</sup>	自有房产
5	房产证 1-1-709	201.13 m <sup>2</sup>	自有房产
6	房产证 1-1-710	201.13 m <sup>2</sup>	自有房产
7	房产证 1-1-711	245.71 m <sup>2</sup>	自有房产
8	房产证 1-1-712	226.55 m <sup>2</sup>	自有房产
9	房产证 1-1-713	415.18 m <sup>2</sup>	自有房产
10	房产证 1-1-714	283.38 m <sup>2</sup>	自有房产
11	房产证 1-1-715	217.27 m <sup>2</sup>	自有房产
12	房产证 1-1-716	390.56 m <sup>2</sup>	自有房产
13	房产证 1-1-717	140.64 m <sup>2</sup>	自有房产
14	房产证 1-1-719	126.58 m <sup>2</sup>	自有房产
15	房产证 1-1-721	114.23 m <sup>2</sup>	自有房产
16	房产证 1-1-724	157.35 m <sup>2</sup>	自有房产
17	房产证 1-5-4302	189.08 m <sup>2</sup>	自有房产
合计		3841.19 m <sup>2</sup>	

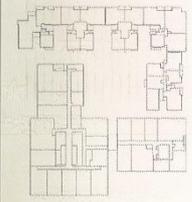
# 房产证 1-1-701

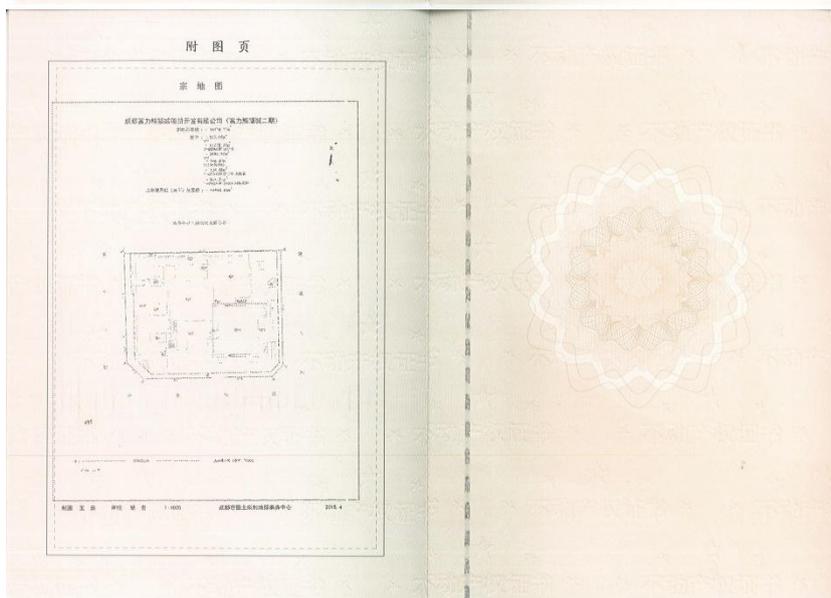


川 ( 2021 ) 成都市 不动产权第 0442826 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程管理有限公司	业务号: 2021122301F91504  
共有情况	单独所有	
坐 落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7楼1号	
不动产单元号	510105012003G000082F00022293	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商务金融用地/办公	
面 积	共用宗地面积16176.77平方米/房屋建筑面积234.91平方米	
使用期限	国有建设用地使用权: 2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 14.17平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 237.92平方米 分摊建筑面积: 96.99平方米 房屋总层数: 51层 所在层数: 7层	

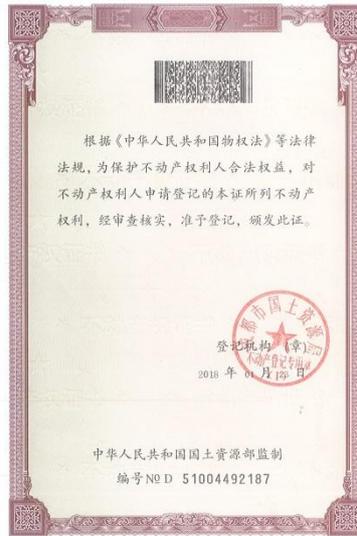
# 房产证 1-1-706

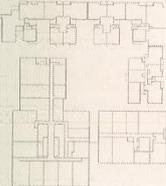


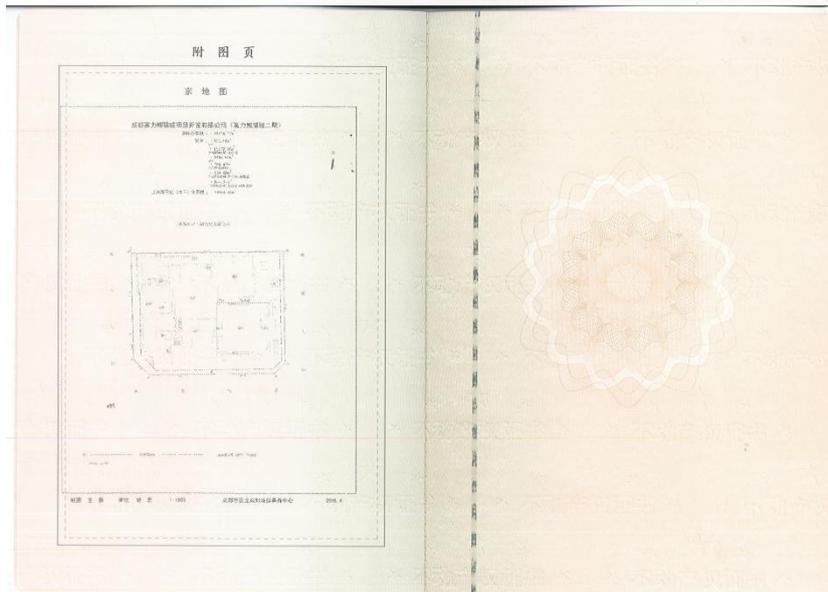
川 (2018) 成都市 不动产权第 001099 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程管理有限公司	业务号: 2018010800F02495  
共有情况	单独所有	
坐 落	青羊区顺城大街289号1栋1单元7层6号	
不动产单元号	510106012003GB00082F00021733	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	其他商服用地/办公	
面 积	共用宗地面积16178.77平方米/房屋建筑面积150.65平方米	
使用期限	国有建设用地使用权: 2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 6.37平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 107.02平方米 分摊建筑面积: 43.63平方米 房屋总层数: 8层 所在层数: 7层	



# 房产证 1-1-707

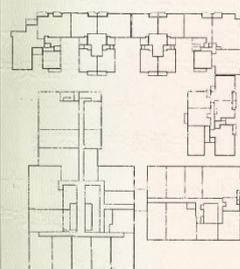


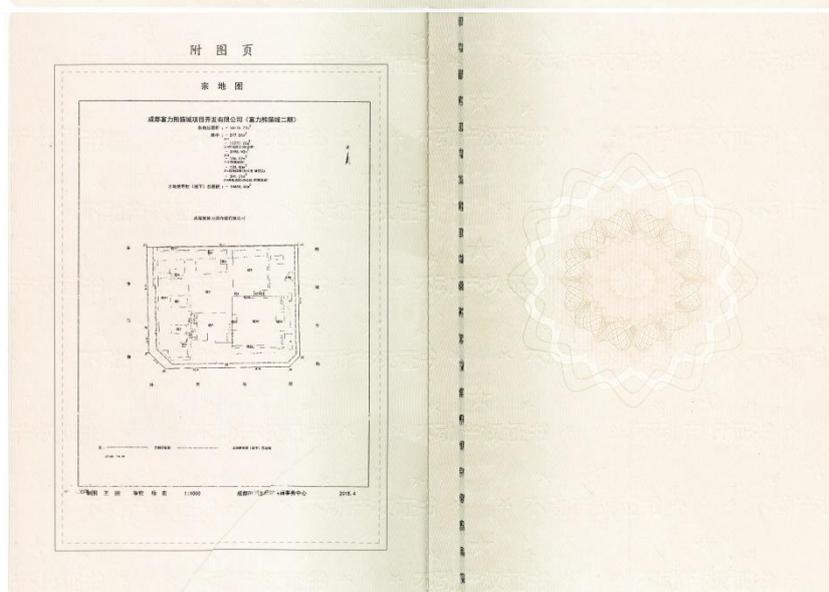
川(2018)成都市不动产权第0018784号		附记
权利人	四川省名扬建设工程管理有限公司	业务号:2018011200P02314  
共有情况	单独所有	
坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7层7号	
不动产单元号	510105012003GB00082F00021208	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	其他商服用地/办公	
面积	共用宗地面积16176.77平方米/房屋建筑面积245.71平方米	
使用期限	国有建设用地使用权:2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积:10.40平方米 房屋结构:框支剪力墙 专有建筑面积:174.55平方米 分摊建筑面积:71.16平方米 房屋总层数:8层 所在层数:7层	



# 房产证 1-1-708

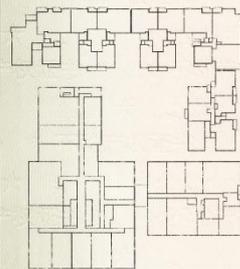


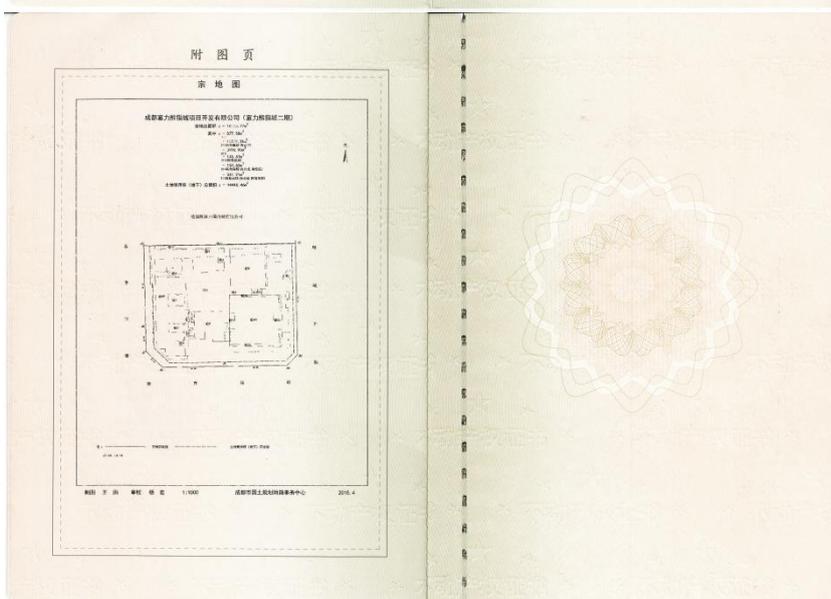
川 ( 2017 ) 成都市 不动产权第 0680194 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程有限公司	业务号: 2017032200F02832  
共有情况	单独所有	
坐 落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7层5号	
不动产单元号	510105012003GB00082F00022238	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	其他商服用地/办公	
面 积	共用宗地面积16176.77平方米/房屋建筑面积201.13平方米	
使用期限	国有建设用地使用权:2003年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 8.51平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 142.88平方米 分摊建筑面积: 58.25平方米 房屋总层数: 31层 所在层数: 7层	



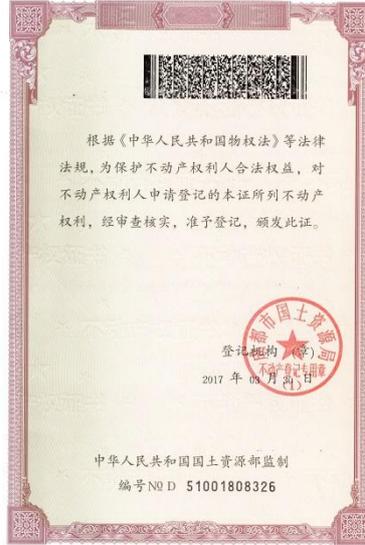
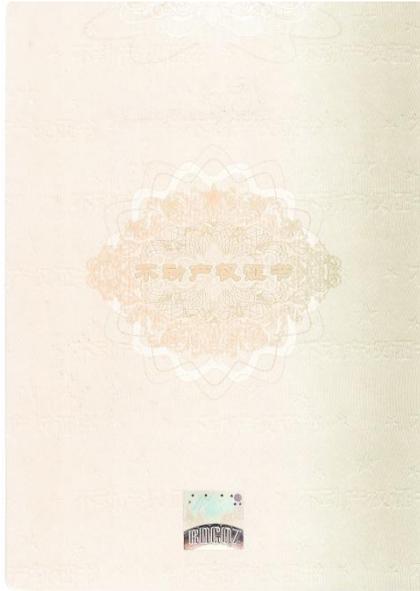
# 房产证 1-1-709

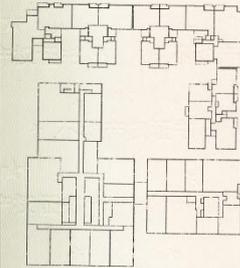


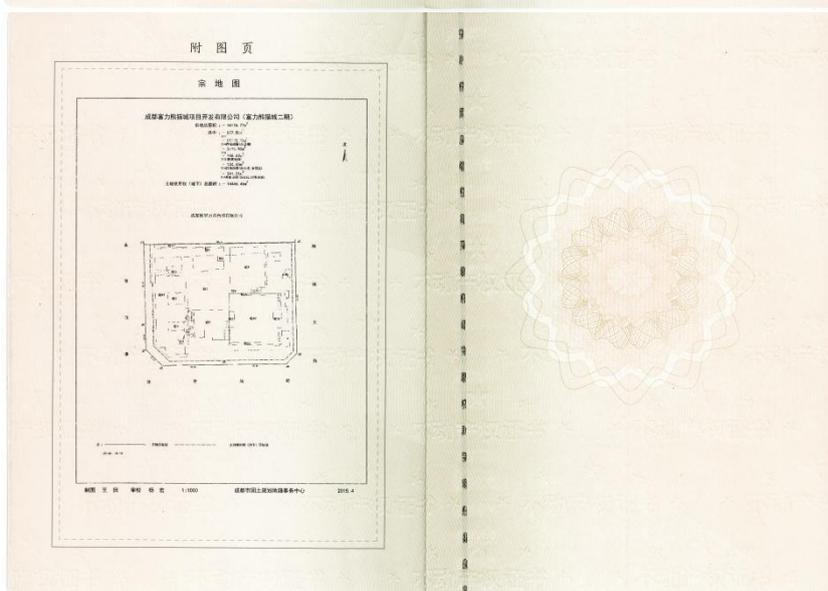
川 ( 2017 ) 成都市 不动产权第 G379636 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程有限公司	业务号: 2017032200F02689  
共有情况	单独所有	
坐 落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7层9号	
不动产单元号	510105012003GB00082F00021267	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	其他商服用地/办公	
面 积	共用宗地面积16176.77平方米/房屋建筑面积201.13平方米	
使用期限	国有建设用地使用权:2063年05月27日止	
权利其他状况	分幢土地使用权面积: 8.51平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 142.88平方米 分幢建筑面积: 58.25平方米 房屋总层数: 81层 所在层数: 7层	



# 房产证 1-1-710



川 ( 2017 ) 成 都 市 不 动 产 权 第 0979624 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程有限公司	业务号: 2017032200F02813  
共有情况	单独所有	
坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7层10号	
不动产单元号	510105012003GB00082F00020328	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	其他商服用地/办公	
面积	共用宗地面积16176.77平方米/房屋建筑面积201.13平方米	
使用期限	国有建设用地使用权:2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 8.51平方米 房屋结构: 框架剪力墙 专有建筑面积: 142.82平方米 分摊建筑面积: 58.25平方米 房屋总层数: 6层 所在层数: 7层	



# 房产证 1-1-711



成 房权证 监证 字第 4847856 号

房屋所有权人	任刚		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7楼11号		
登记时间	2016-08-27		
房屋性质	办公		
规划用途	办公		
	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
房屋状况	6层	243.71	174.66
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用权年限
			至 止

附 记

业务序号: 权3281300

填发单位 (盖章)

### 房地产平面图

图 编 号:

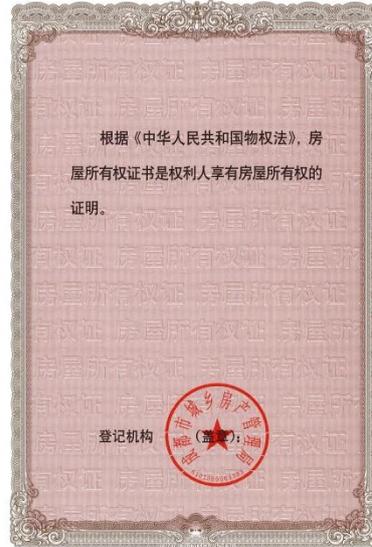
比例尺 1:

### 注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 06542840

# 房产证 1-1-712



成 房权证 监证 字第 4741659 号

房屋所有权人	任刚		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7楼12号		
登记时间	2016-02-26		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	1含地下4层	226.55	160.94
其他	/	/	/
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附 记

业务序号: 权3210974

填发单位 (盖章)

### 房地产平面图

图 幅 号:

比例尺 1:

### 注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。
- 二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。
- 三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。
- 四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上注册登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号: 06807398

# 房产证 1-1-713



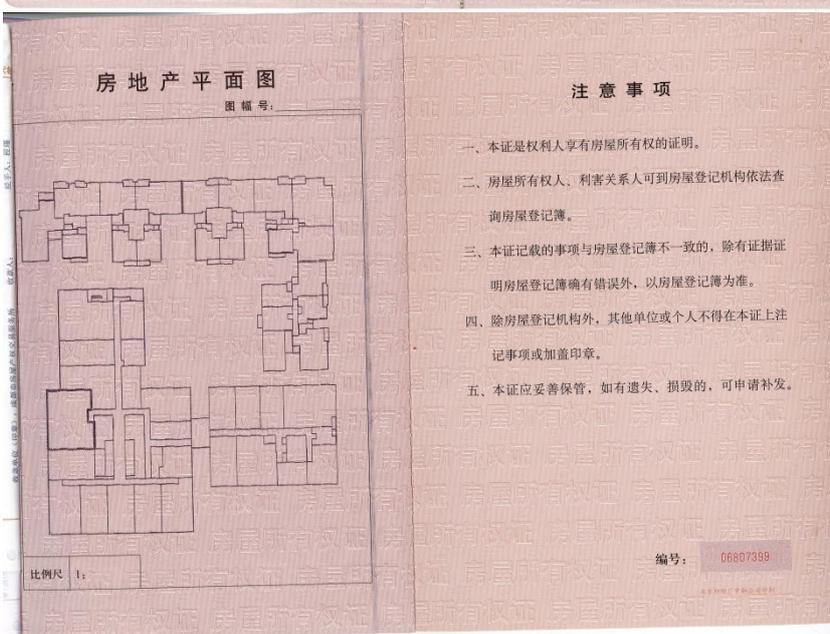
成 房权证 监证 字第 4741657 号

房屋所有权人	任刚		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7楼13号		
登记时间	2016-02-28		
房屋性质			
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	其他		
房屋状况	/	/	/
房屋状况	/	/	/
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

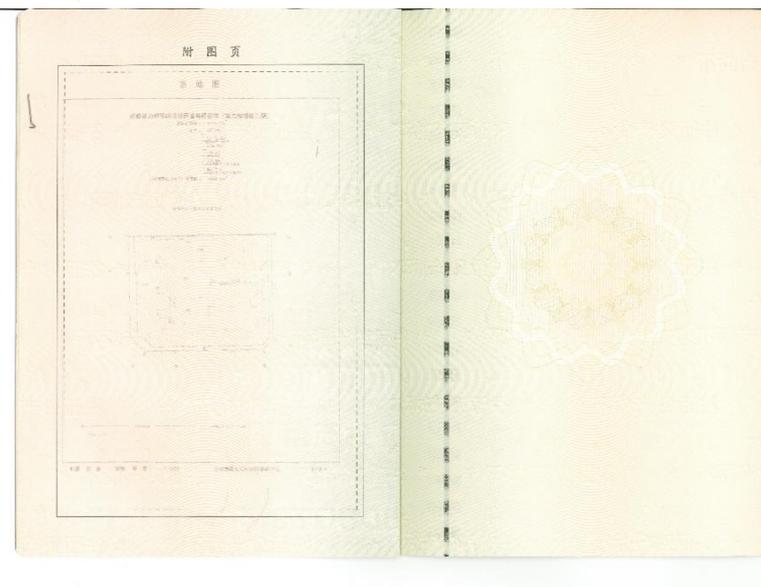
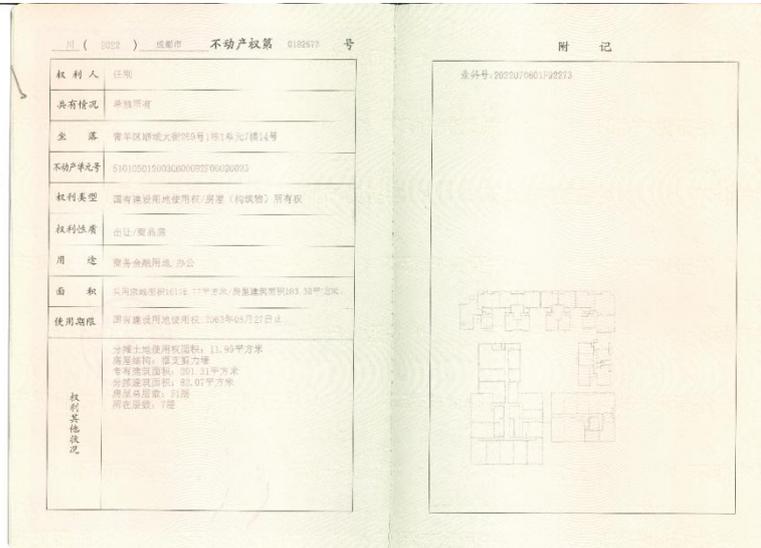
附 记

业务序号: 权3210971

填发单位 (盖章)

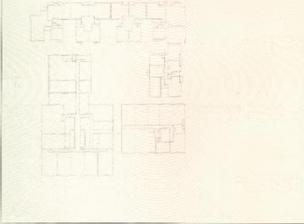


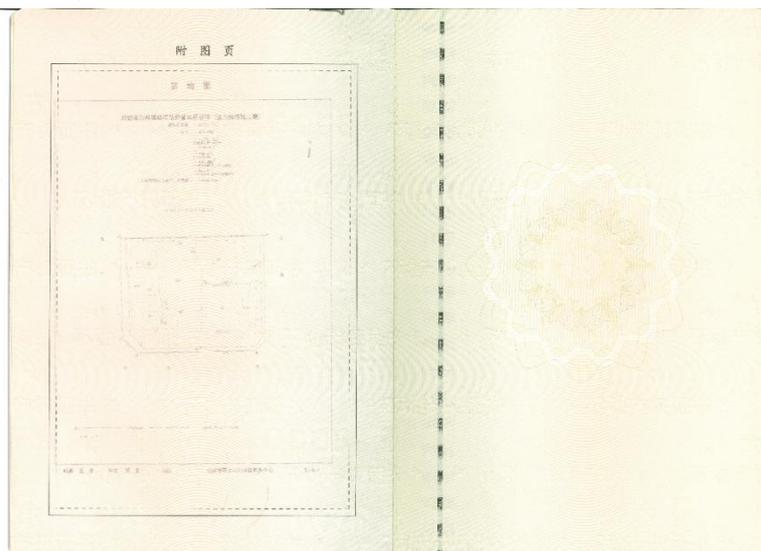
# 房产证 1-1-714



# 房产证 1-1-715



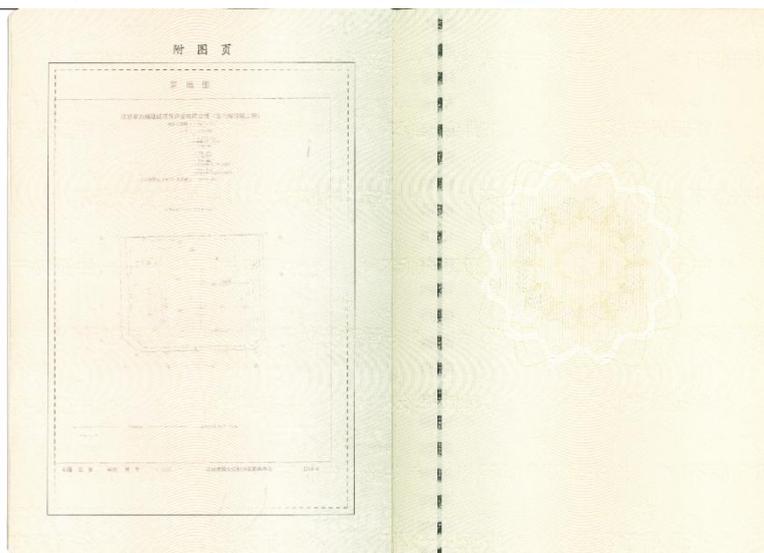
川 ( 2022 ) 成都地 不动产权第 0182879 号		附 记
权利人	任刚	业务号: 2022070601F90292  
共有情况	单独所有	
坐落	青羊区锦城大道269号1栋1单元101楼10号	
不动产单元号	5101050100032000962700000072	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	商务金融用地/办公	
面积	共用建筑面积16176.71平方米/房屋建筑面积117.21平方米	
使用期限	国有建设用地使用权: 2024年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 9.19平方米 房屋结构: 框架剪力墙 专有建筑面积: 154.00平方米 分摊建筑面积: 62.90平方米 房屋总层数: 11层 所在层数: 1层	



# 房产证 1-1-716

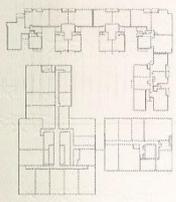


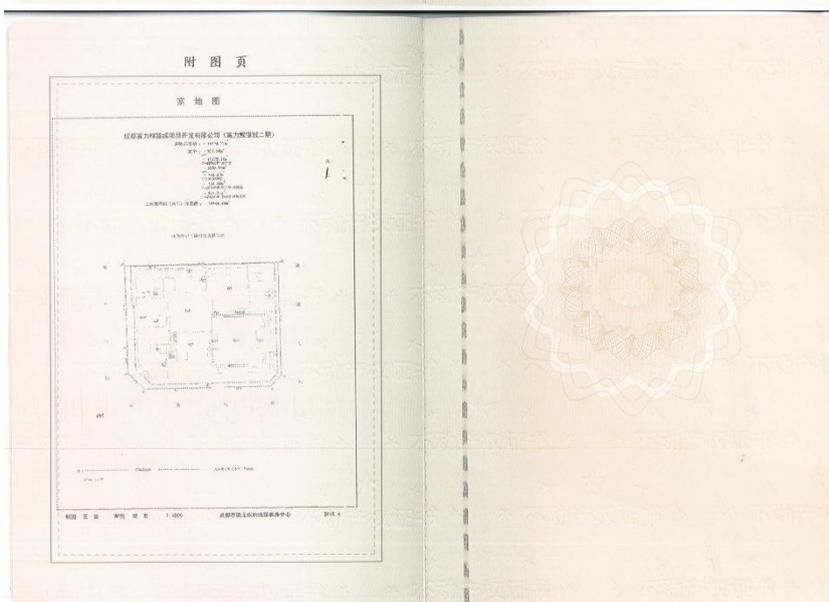
川 ( 2022 ) 成规地 不动产权第 0182804 号		附 记
权利人	任刚	登记号: 2022071901F97306  
共有情况	单独所有	
坐落	锦江区锦城大道260号1栋1单元7楼16号	
不动产单元号	51010601200320006902700020897	
权利类型	国有建设用地使用权、房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让、商品房	
用途	商务金融用地、办公	
面积	宗地规划面积161.8.77平方米, 房屋建筑面积360.56平方米	
使用期限	国有建设用地使用权, 2023年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 16.50平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 217.45平方米 分摊建筑面积: 113.11平方米 房屋总层数: 31层 所在层数: 7层	



# 房产证 1-1-717

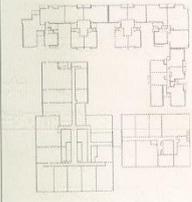


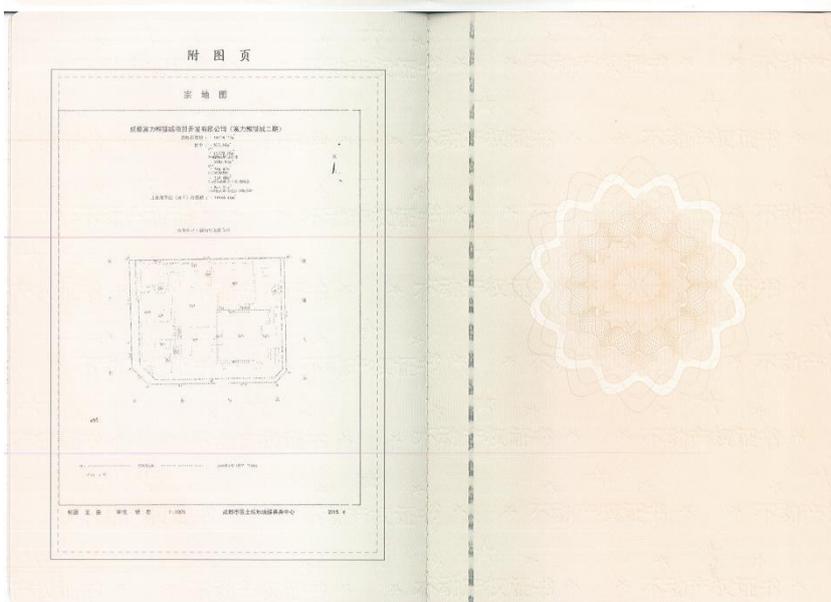
川 (2018) 成都市 不动产权第 0009601 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程有限公司	业务号: 2018D10800F02424  
共有情况	单独所有	
坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7层17号	
不动产单元号	510105012003GB00082F00020467	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	其他商服用地/办公	
面积	宗地面积16176.77平方米/房屋建筑面积140.64平方米	
使用期限	国有建设用地使用权: 2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 5.95平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 99.91平方米 分摊建筑面积: 40.73平方米 房屋总层数: 51层 所在层数: 7层 权利比例: 四川省名扬建设工程有限公司 100%	



# 房产证 1-1-719

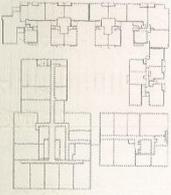


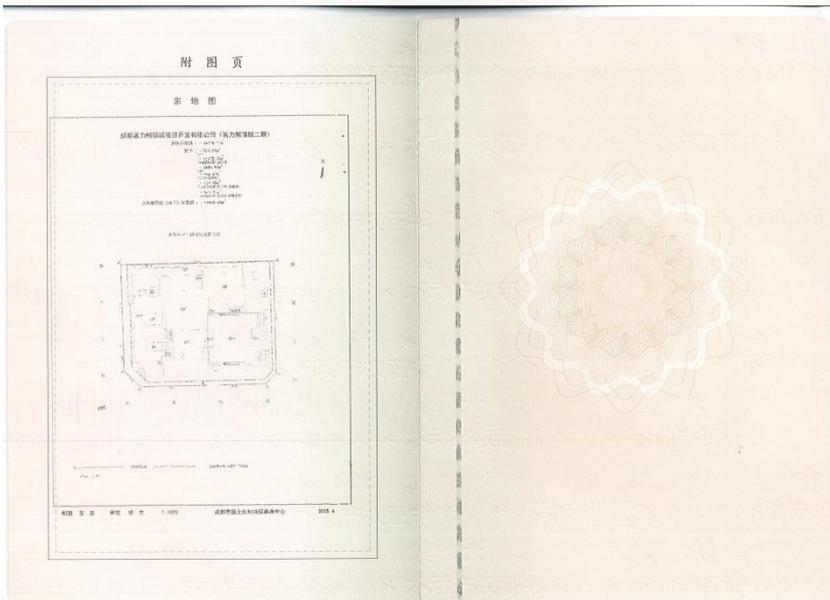
川 (2018) 成都市 不动产第 0079352 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程有限公司	业务号:2018030800F02126  
共有情况	单独所有	
坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7层19号	
不动产单元号	510105012003GB00062F00021515	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	其他商服用地/办公	
面积	共用宗地面积16176.77平方米/房屋建筑面积128.88平方米	
使用期限	国有建设用地使用权:2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积:5.36平方米 房屋结构:框支剪力墙 专有建筑面积:89.92平方米 分摊建筑面积:36.66平方米 房屋总层数:33层 所在层数:7层	



# 房产证 1-1-721



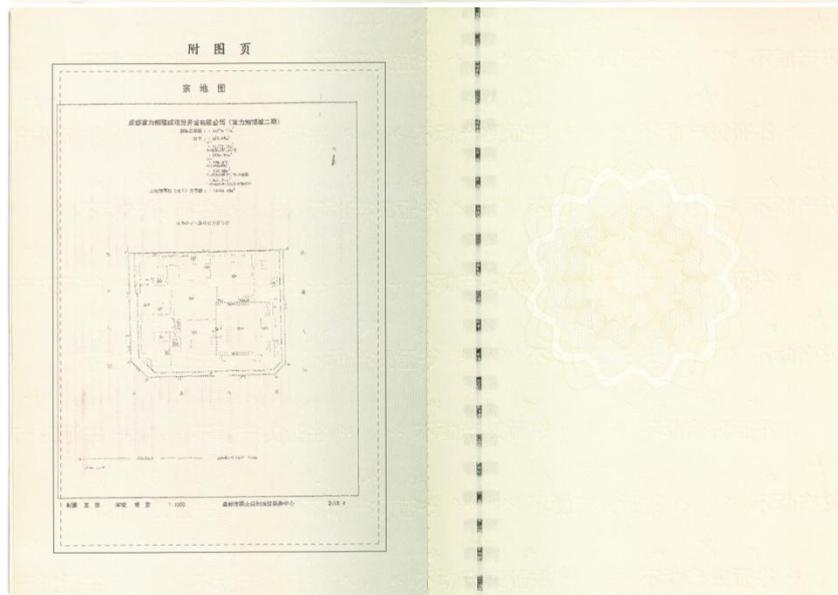
川 (2018) 成都市 不动产权第 0010803 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程管理有限公司	业务号: 2018010800F02524  
共有情况	单独所有	
坐落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7层21号	
不动产单元号	510105012003GB00082F00021901	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	其他商服用地/办公	
面积	共用宗地面积161176.77平方米/房屋建筑面积114.23平方米	
使用期限	国有建设用地使用权: 2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 4.83平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 61.15平方米 分摊建筑面积: 33.08平方米 房屋总层数: 51层 所在层数: 7层	



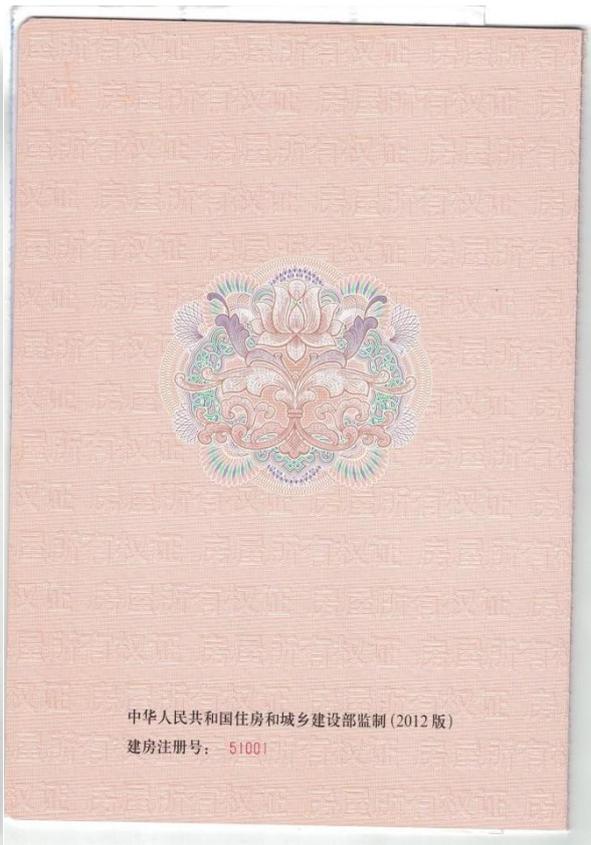
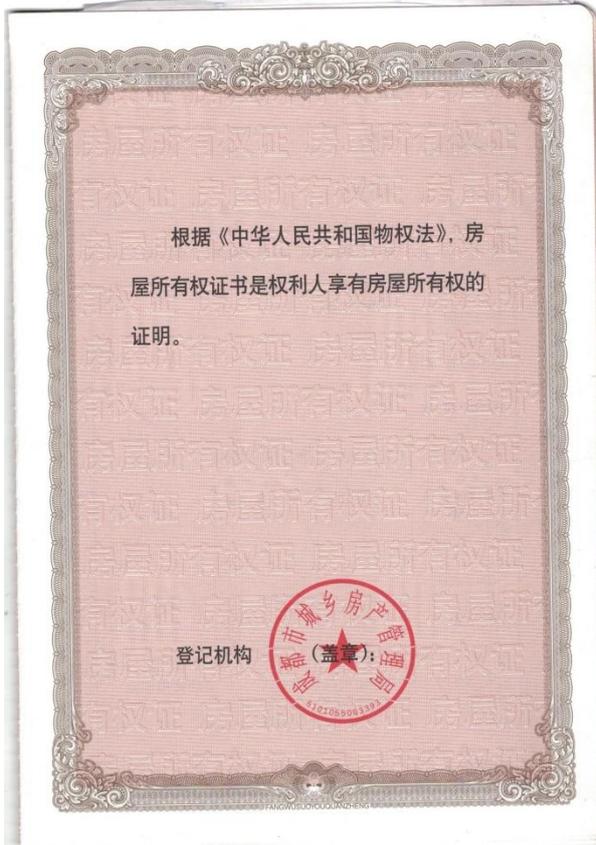
# 房产证 1-1-724



川 ( 2022 ) 成都市 不动产权第 0012737 号		附 记
权利人	四川省名扬建设工程管理有限公司	业务号: 2022011101F91608  
共有情况	单独所有	
坐 落	青羊区顺城大街269号1栋1单元7楼24号	
不动产单元号	510105012003GB00082F00020671	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/商业房	
用 途	商务金融用地/办公	
面 积	共用宗地面积16176.72平方米/房屋建筑面积157.35平方米	
使用期限	国有建设用地使用权: 2063年05月27日止	
权利其他状况	分摊土地使用权面积: 6.66平方米 房屋结构: 框支剪力墙 专有建筑面积: 111.78平方米 分摊建筑面积: 45.57平方米 房屋总层数: 51层 所在层数: 7层	



房产证 1-5-4302



成 房权证 监证 字第 4164016 号

房屋所有权人	任刚		
共有情况	单独所有		
房屋坐落	青羊区顺城大街269号1栋5单元43层2号		
登记时间	2014-9-24		
房屋性质	办公		
规划用途	办公		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )
	51 含地下4层	189.08	148.11
	/	/	/
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限
			至 止

附 记

业务件号: 权2763319

填发单位 (盖章) 

## 二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要 指标描述	项目获奖 情况	备注
1	成都天府国际机场四川航空 基地工程项目飞行保障用房 工程监理	1067.42	房屋建筑 工程	2021.3.30	叶宏林	四川省 成都市	四川航空股份有限公司 028-65397920	总建筑面积约 11.05万平方米	国家优质 工程奖	
2	金沙湖畔（一、二期）	1068.7238	房屋建筑 工程	2022.11.25	何斌	四川省 成都市	四川蜀府容盛房地产开发有 限公司 028-81720867	总建筑面积约 395814.97平方米		
3	合江科创园（一期）项目监 理一（项目南区）标段	972.07258	房屋建筑 工程	2024.6.29	沈志刚	四川省 成都市	成都天府新区投资集团有限 公司 028-62037468	总建筑面积约 14.24平方米		
4	三洲路西延线建设项目、云 顶路西延线建设项目等二十 九个建设项目—福洪安置房 （三期）项目监理	1190.3064	房屋建筑 工程	2024.12.5	巫枝虎	四川省 成都市	成都市瀚宇投资有限公司 028-64382657	总建筑面积约 28.66万平方米		
5	成都轨道地产集团高新区吉 龙一路陆肖站点片区商业、 住宅用房、道路及配套附属 设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段	985.79	房屋建筑 工程	2023.1.13	陈勇	四川省 成都市	成都高新区陆肖轨道城市发 展有限公司 028-61639191	总建筑面积约 33.76万m <sup>2</sup>		

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

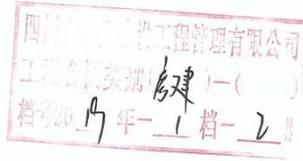
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理  
监理合同

合同编号: 2019-0228

四川航空股份有限公司 成都天府国际机场四川航空基地工程项目

(GF-2012-0202)



# 建设工程监理合同

## (示范文本)

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：四川航空股份有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程监理
2. 工程地点：成都市简阳市芦葭镇
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 11.05 万平方米，其中包括一栋综合办公楼（约 2.7 万平方米），两栋出勤公寓（约 4.4 万平方米），一栋活动中心（约 0.46 万平方米，其中屋顶采用胶合木拱形结构，单跨跨度最大为 48.4 米），地下室建筑面积约 3.49 万平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 7 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何敬，身份证号码：51018119810912282X，注册号：51009333。

### 五、签约酬金

根据国家发展和改革委员会、建设部关于《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]价费字 670 号），监理服务收费基价暂按建安工程费 7 亿元为计费额进行计算，监理人按收费文件标准下浮 5%，本工程签约酬金（大写）：壹仟零陆拾柒万肆仟贰佰元整（¥ 10674200.00 元）；

计算公式如下：签约酬金=监理服务收费基价¥11236000 元×95%（监理人按收费文件标准下浮 5%）×专业调整系数（1）×工程复杂程度调整系数（1）×高程调整系数（1）。

最终监理服务费总额按实际发生的建安工程费调整。

合同签约酬金包含监理人为完成全部监理工作可能发生的一切费用，如正常监理工作费用、额外监理工作费用、附加监理工作费用、交通费、通讯费、设备仪器费、其他管理费用、保险费、税金、规费、版权或知识产权、利润以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险等相关费用。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自 年 月 日始，至 年 月 日止。

### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

3、监理服务期限起算日以委托人的正式书面通知为准，暂定监理服务期为 49 个月（其中，施工期监理 25 个月，缺陷责任期 24 个月），监理服务期至缺陷责任期满为止。如若遇政府停工令（非乙方原因）、不可预见因素或委托人、承包人原因、投资规模变化导致工程延期，则监理服务期顺延，监理费不额外增加。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付相应的监理服务费。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 2 月 21 日。

2. 订立地点：成都市双流区四川航空股份有限公司机关大厦。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：

住所：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码：

邮政编码：610000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

的代理人：(签字)

开户银行：

四川航空

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账号：

账号：511605011018000506902

电话：

电话：86742168

传真：

传真：028-86742168

电子邮箱：

电子邮箱：9589256@qq.com

## 四川航空股份有限公司基础建设联合指挥部文件

川航指挥部发〔2019〕40号

### 关于飞保工程总监理工程师变更申请的复函

四川省名扬建设工程管理有限公司：

我司委托贵司监理的成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程。经我部核实及研究决定，同意贵司（名扬管字【2019】第093号）对该项目总监理工程师何敬同志的变更，由新任总监理工程师叶宏林（证书编号：51004621）同志主持全面监理工作。同时要求贵司对相关信息进行变更，保证项目工作移交和监理工作的正常开展。

特此函复



基础建设联合指挥部

2019年7月16日

---

抄送：无。

---

川航基础建设联合指挥部

2019年7月16日印发

---

-2-

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都天府国际机场四川航空基地工程  
项目飞行保障用房工程

建设单位：四川航空股份有限公司

A red circular stamp of Sichuan Aviation Co., Ltd. The outer ring contains the company name in Chinese characters. The center features a red star. At the bottom of the stamp, the identification number '5101000126785' is visible.

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都天府国际机场四川航空 基地工程项目飞行保障用房工程		工程地址	成都高新东区简阳市芦葭镇
	建筑面积			结构类型	框架-剪力墙结构
	层数	地下1F,地上1F、2F、3F、7F		总高	39m~31.55m
	电梯	19部		自动扶梯	/
	开工日期	2019年4月16日		竣工验收日期	2021年3月30日
	建设单位	四川航空股份有限公司		监理单位	四川省扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建院工程咨询有限公司
	施工单位	中国五矿集团有限公司		质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张鹏	项目负责人		
		刘磊	现场代表		
		周德廷			
		赵军			
		戴磊	安装专业负责人		
		李苗	土建专业负责人		
	监理单位	叶宏林	总监理工程师		
		胡大军	土建专业监理工程师		
		郭玉甫	安装专业监理工程师		
	施工单位	王中全	企业技术负责人		
		曹鸿	项目经理		
江毅		技术负责人			

验收组组成情况	设计单位	余念	总负责人	
		邱黎阳	建筑专业负责人	
		成锐	结构专业负责人	
		韩庆昌	给排水专业负责人	
		郭平	暖通专业负责人	
		刘贝	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	总负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况:</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:</p> <p>有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况:</p> <p>满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况:</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感 质量 综合 评价		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	项	
	核查结果: <i>资料完整</i>		

单位工程质量验收结论:

本工程已按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方  
检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足  
国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,  
各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共 10 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2021年3月30日

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收

项目负责人: [Signature] 建设单位: (公章) 2021年3月30日

同意验收

勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2021年3月30日

同意验收

设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2021年3月30日

注册建造师(项目经理): [Signature] 施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2021年3月30日

同意验收

监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年3月30日

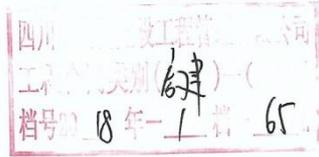
附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

获奖证明



2、金沙湖畔（一、二期）  
监理合同



合同编号: JTJS-XF-2018-010

## 建设工程监理合同

工 程 名 称: 金沙湖畔（一、二期）

委 托 人（全 称）: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监 理 人（全 称）: 四川省名扬建设工程管理有限公司



2018年11月16日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金沙湖畔（一、二期）

2. 工程地点：成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组。

3. 工程规模：总建筑面积约 395814.97 平方米，地上计容建筑面积约 269599.34 平方米（包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米），地上不计容面积约为 5993.05 平方米，地下室建筑面积约为 120222.58 平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。

4. 工程概算投资额：130522.94 万元

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附件，即：

附录 A 监理人派遣本项目监理人员一览表

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理规划

附录 D 对监理人的监督、管理、考核制度

附录 E 廉洁合作协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议是本合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：何斌，身份证号码：510181197403141015，注册号：51009451。

#### 五、签约酬金

1、监理服务酬金按招标控制价下浮 5 %，即按发改价格[2007]670号之规定收费标准的 57 %计取（监理酬金以监理人承担了监理工作的施工项目的最终结算金额的总额作为监理取费的计算基础，并按相应下浮比例进行结算）。

2、签约酬金(含税)暂定为（大写）：壹仟零陆拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元（¥1068.7238万元）。

#### 六、期限

监理期限：自合同生效之日起至本项目全部工作内容完成并通过竣工验收且缺陷责任期 24 个月届满为止（不超过施工总工期（840 日历天）+ 缺陷责任期（2 年））。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间： 2018 年 11 月 16 日。

2. 订立地点： 成都太升南路。

3. 本合同一式拾贰份，委托人执拾份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)



住所：

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： (盖章)



住所： 成都市青羊区顺城大街  
269号富力中心716室

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字或盖章)

邮政编码： 610017

开户银行： 交通银行股份有限  
公司成都人民南路支行

账号： 511605011018000506902

电话： 028-86742168

传真： 028-86742168

电子邮箱： 9589256@qq.com



## 监理工作评价表

### 监理工作评价意见表

项目名称	金沙湖畔(一、二期)				
建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司				
联系人及电话	范德全 13540661202				
工程地址	成都市温江区永宁镇成武社区一组、十组以及新庄社区十一组				
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司				
在项目中任职的主要人员	项目总监	何斌			
	主要监理人员	陈开友、周德章			
建设总投资 (万元)	130522.94	工程建安费 (万元)	124146.72	监 理 费 (万元)	1068.7238
开工时间	2019.2.15	完工时间	2022.11.25		
建设内容及规模	总建筑面积约 395814.97 平方米,地上计容建筑面积约 269599.34 平方米(包含商业建筑面积约为 5096.75 平方米),地上不计容面积约为 5993.05 平方米,地下室建筑面积约为 120222.58.平方米。本监理标段包括地上 1#-20#栋住宅、地下室所有工程及本项目甲方委托的零星工程等。				

对监理单位工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其它事项:	

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司 (盖章)

日 期: 2023年 1月 15



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一  
标段2#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段2#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	土建工程师·负责人		
		殷华	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		涂云强	土建		
		苏保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐若华	结构设计负责人	
		王雪琦	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国莹	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包括工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、监理、施工单位已分别签署质量合格文件
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好的 19 项，一般 4 项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国章 2022年1月18日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈辉 2022年1月18日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 程国章 企业技术负责人: 于海 2022年1月18日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月18日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

无

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段3#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段3#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		熊华	监理工程师		
		韩洵	造价工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	监理工程师		
		周德章	专业监理工程师		
	施工单位	程国章	项目负责人		
		冯云强	技术		
		苏保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人		
		徐茂华	结构设计负责人		
		王雪珍	电气设计负责人		
		卫海凤	给排水设计负责人		
	勘察单位	潘国营	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收，分为安装、土建两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： ✓
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好 16 项，一般 7 项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:

1. 经查,工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。

2. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。

4. 本工程共9个分部,分部质量评定合格,观感质量好。

5. 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国亨 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 陈洪祥 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收 注册建造师(项目经理): 程国亨</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 于强 2022年1月18日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 任斌 2022年1月18日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

卷

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段4#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	11872.36m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	20F		总高	58.05m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		熊军	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		冯云强	土建		
		苏保东	技术		

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人	
		徐茂华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国莹	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	<p>包含工程设计文件和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查23项,其中好17项,一般6项, 综合评价“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容,经各方检查验收,验收结论如下:

1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。
4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

<p>同意验收.</p>	<p>建设单位: (公章) 2022年1月18日 项目负责人: 范德军</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 2022年1月18日 勘察负责人: 潘国孝</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 2022年1月18日 设计负责人: 陈浩峰</p>
<p>同意验收 注册建造师(项目经理): 程国亮</p>	<p>施工单位: (公章) 2022年1月18日 企业技术负责人: 王福春</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 2022年1月18日 总监理工程师: 王成</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

壳

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一  
标段5#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段5#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	10660.606m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	18F		总高	53.55m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2021.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		熊军	建工程师		
		韩渝	岩土工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	建监理工程师		
		周德章	安监理工程师		
	施工单位	程国军	项目负责人		
		冯云强	土建		
		朱保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陆浩辉	建筑设计负责人		
		徐基华	结构设计负责人		
		王雪珍	电气设计负责人		
		王海凤	给排水设计负责人		
	勘察单位	潘国慧	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	包含工程设计图级和合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装以及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 23 项，其中好的 17 项，一般 6 项。 综合评价 好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容,经各方检查验收,结论如下:

1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求,
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求,
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求,
4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好,
5. 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国亭 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 陈强 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国亭,</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 2022年1月18日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年1月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

原件

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 金沙湖畔(一、二期)施工总承包一标段6#楼

建设单位: 四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段6#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	10660.606m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	18F		总高	53.55m
	电梯	2台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		廖华	建工程师		
		韩瀚	安工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	建监理工程师		
		周德章	安监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		汤云强	土专		
		苏保东	技术		

验收组组成情况	设计单位	陆浩辉	建筑设计负责人		
		徐茂华	结构设计负责人		
		王雪珍	电气设计负责人		
		卫海凤	给排水设计负责人		
	勘察单位	潘国蔓	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	包含工程设计文件和合同要求的土建、水电安装、装饰、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、地勘、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分或安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，再对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查23项，其中好的15项，一般8项。 综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,验收结论如下:

1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范要求。
4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 2022年1月18日 项目负责人: 范德佳</p> 
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 2022年1月18日 勘察负责人: 潘国军</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 2022年1月18日 设计负责人: 陈伟华</p> 
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): 程国军</p>	<p>施工单位: (公章) 2022年1月18日 企业技术负责人: 于均华</p> 
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 2022年1月18日 总监理工程师: 王斌</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一  
标段7#楼

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段7#楼		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	21312.93m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	18F		总高	53.55m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		殷华	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		冯云强	土建		
		苏保东	技术		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陆浩辉	建筑设计负责人	
		徐春华	结构设计负责人	
		王雪珍	电气设计负责人	
		卫海凤	给排水设计负责人	
	勘察单位	潘国喜	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	包含工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地基、施工单位等相关负责人进行单位工程验收。分为安装、土建两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	<p>观感质量共抽查 23 项，其中好的 17 项，一般 6 项。 综合评价好</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的全部工作内容,经各方检查验收,验收结论如下:

1. 本工程按国家相关设计、规范文件施工,施工质量满足国家相关验收规范要求。
2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定。
4. 本工程共 9 个分部,分部质量评定合格,观感质量好。
5. 本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收



建设单位: (公章)  
2022年1月18日

项目负责人: 范德佳

同意验收



勘察单位: (公章)  
2022年1月18日

勘察负责人: 潘国

同意验收



设计单位: (公章)  
2022年1月18日

设计负责人: 陈维峰

同意验收



施工单位: (公章)  
2022年1月18日

注册建造师(项目经理): 程国亭

企业技术负责人: 于瑞

同意验收



监理单位: (公章)  
2022年1月18日

总监理工程师: 叶志武

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
- 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段地下室

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工总承包一标段地下室		工程地址	四川蜀府容盛房地产开发有限公司
	建筑面积	45074.79m <sup>2</sup>		结构类型	框架+剪力墙
	层数	2F		总高	
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期	2019.2.15		竣工验收日期	2022.1.18
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	负责人、土建工程师		
		殷华	土建工程师		
		韩海	安装工程师		
	监理单位	何文武	总监理工程师		
		陈开友	土建监理工程师		
		周德章	安装监理工程师		
	施工单位	程国享	项目负责人		
		汤云鑫	土建		
		苏保东	技术		

验收组组成情况	设计单位	隆浩辉	建筑设计负责人		
		徐芸华	结构设计负责人		
		王雪珍	电气设计负责人		
		卫海凤	给排水设计负责人		
	勘察单位	潘国营	项目负责人		
	相关单位				
监督机构					

竣工 验收 内容	<p>工程设计图及合同要求的土建、水电安装、装饰、设备安装、消防等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘、施工单位进行工程验收。分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质保资料完整。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 相关单位已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 相关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 室内环境检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		通风与空调工程	合格
观感 质量 综合 评价	<p>观感质量共抽查 18 项，其中好 14 项，一般 4 项。 综合评价好</p>		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的全部工作内容,经各方检查验收,认为:

1. 本工程按照国家相关设计、施工规范要求施工,施工质量满足国家相关验收规范要求;
  2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求;
  3. 主要功能项目的抽查符合相关质量验收规范要求;
  4. 本工程共 7 个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好;
- 本工程竣工验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 范德佳 2022年1月18日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国军 2022年1月18日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 陈洪峰 2022年1月18日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 程国亭 企业技术负责人: 王峰 2022年1月18日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 王峰 2022年1月18日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工二标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工二标段		工程地址	成都市温江区永宁镇城武社区一组、十组以及新庄社区十一组
	建筑面积	132165.23平方米		结构类型	框架剪力墙
	层数	地上18层，地下2层		总高	53.6米
	电梯	16台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.11.9		竣工验收日期	2022.11.10
	建设单位	四川蜀府睿盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
施工单位	四川省第六建筑有限公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	安装工程师		
	监理单位	何斌	总监理工程师		
		陈开友	土建专业监理工程师		
		周德章	安装专业监理工程师		
	施工单位	罗君	项目经理		
		蒋新川	项目技术负责人		
李环肖		工长			
王爽		安装工长			
钟进		质量员			

验收组组成情况	设计单位	陆浩辉	项目负责人	
		徐茂华	专业工程师	
	勘察单位	潘国营	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的土建装饰、水电安装、设备安装及、 消防系统、室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等 单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程 资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论形成验收 结论。整个验收过程由监督备案部门监督进行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题整改完毕。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果	
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查15项,其中好的11项,一般4项,差的0项。 综合评价好。		
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本程严格按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。  
经检验合格验收,认为:

1. 工程技术档案,施工组织资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本程能够按照有关设计施工规范施工,施工质量符合有关规范要求。
3. 本工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本程施工过程中出现的工程质量问题已经整改完毕,无遗留隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本程共9个分部,分部质量均为合格,观感质量评为好。

本程质量验收合格。

2022年11月10日。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论。</p>	<p>建设单位: (公章)            项目负责人: 范德佳          2017年11月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)            勘察负责人: 潘明          2017年11月10日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章)            设计负责人: 彭浩          2017年11月17日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)            注册建造师(项目经理): 罗长          企业技术负责人: J          2017年11月10日</p>
<p></p>	<p>监理单位: (公章)            总监理工程师: 刘          年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：金沙湖畔（一、二期）施工三标段

建设单位：四川蜀府容盛房地产开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	金沙湖畔（一、二期）施工三标段		工程地址	温江区永宁镇城武社区一组、十组及新庄社区十一组
	建筑面积	140244.38m <sup>2</sup>		结构类型	框架、剪力墙
	层数	住宅地上17~18层，地下1~2层 商业地上2~3层		总高	532.8m
	电梯	24部		自动扶梯	/
	开工日期	2020年10月20日		竣工验收日期	
	建设单位	四川蜀府容盛房地产开发有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	中都工程设计有限公司		基础检测单位	四川华曦建设工程质量检测有限公司
	设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	四川省蜀通建设集团有限责任公司		质量监督机构	成都市温江区建筑工程质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	范德全	项目负责人		
		兰敬	土建工程师		
		韩渝	给排水、电气工程师		
	监理单位	何斌	项目总监		资质证书51009451号
		王旭	专监（土建）		
		王结彬	专监（给排水、电气）		
	施工单位	彭泽华	项目负责人		资质证书0082725号
		刘迪	技术负责人		资质证书川251121363232号

验收 组 组 成 情 况	设计单位	隆浩辉	项目负责人	资质证书055000349号
	勘察单位	潘国营	项目负责人	资质证书AY064100255号
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人，进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行了工程资料审核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项，其中好的23项，一般2项，差1项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	22 项	
	其中符合要求	22 项	
	经鉴定符合要求	— 项	
	核查结果：	资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 杨德全 2022年11月25日</p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 潘国辉 2022年11月25日</p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 彭浩 2022年11月25日</p> 
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 彭译华</p>	<p>企业技术负责人: 杨晓 2022年11月25日</p> 
<p>同意验收结论</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年11月25日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

3、合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段  
监理合同

四川省名扬建设工程管理有限公司  
工程合同类别（ ）-（ ）  
档号20 年- 档- 号

合江科创园（一期）项目  
监理一（项目南区）标段合同

【合同编号：TJ-JL-2023-12】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司  
承包人：四川省名扬建设工程管理有限公司

日期：二〇二三年五月



## 第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：合江科创园（一期）项目监理 一（项目南区） 标段；

工程地点：四川天府新区；

工程规模：总建筑面积约 14.24 万平方米。建设内容包含研发实验等用房和其他配套设施等，包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等。单项工程建筑面积约 3 万平方米。具体规模以设计文件为准；

建筑安装工程费约：约 128000 万元。

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	合江科创园（一期）项目 监理一（项目南区）标段	128000	9720725.80
合计		128000	9720725.80

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）玖佰柒拾贰万零柒佰贰拾伍元捌角零分（¥9720725.80元）；不含增值税金额（¥9170496.04元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

七、本合同监理服务期：暂定 1095 日历天，计划开工时间：2023 年 06 月 09 日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定 365 日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 31 日

2. 订立地点：四川天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司 监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：王科

开户银行：



（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：沈志刚

开户银行：

# 四川天府新区发展和经济运行局

川天经审批〔2023〕185号

## 四川天府新区发展和经济运行局 关于同意调整合江科创园（一期）项目名称的 通知

四川天府新区天府实验室：

你单位报送的《关于商请变更合江科创园（一期）项目名称的函》（天府实验室函〔2023〕5号）及其附件收悉。经研究，原则同意调整合江科创园（一期）项目名称，现将具体调整事项批复如下：

### 一、项目名称

原项目名称：合江科创园（一期）项目。

项目代码：2303-510164-04-01-301560。

调整后项目名称：太行实验室项目。

### 二、其他事项

其他事项不变，仍按照原批复有关内容执行。

(此页无正文)



**信息公开属性：主动公开**

抄送：审计局、财政金融局、生态环境和城管局、四川天府新区投资评审中心

四川天府新区行政审批局

2023年6月7日印发

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：                     太行实验室项目（南区）                    

建设单位：                     四川天府新区天府实验室                    

建设代理单位：           成都天府新区投资集团有限公司          

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	太行实验室项目（南区）		工程地址	四川天府新区东山大道二段		
	建筑面积	14051.03 m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙结构		
	层数	地上	地上1~5层，地下-1层/-2层		基础形式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础	
	电梯	41台		总高			
	开工日期	2023年06月10日		自动扶梯	/ 台		
	建设单位	四川天府新区天府实验室		竣工验收日期	2024年6月9日		
	建设代理单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站		
施工单位	成都建工集团有限公司						
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注		
	建设单位	万伟		项目负责人	/		
	监理单位	沈志刚		总监理工程师	/		
	施工单位	王海建		项目经理	/		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	/
	勘察单位	陈春霞	项目负责人	/
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能建筑等，设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 10 项	其中符合要求： 10 项	
	经鉴定符合要求： / 项	核查结果： 合格	

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

该验收符合要求. 验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格



项目负责人: 邵

建设单位: (公章)

2014年6月29日

勘察负责人: 陈春雷

勘察单位: (公章)

2014年6月29日

同意验收

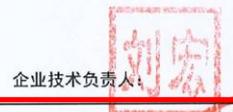


设计单位: (公章)

设计负责人: [Signature]

2014年6月29日

经验收合格, 验收合格。



施工单位: (公章)

注册建造师(项目经理): 王海东

企业技术负责人: 刘宏

2014年6月29日

同意验收, 质量合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: [Signature]

2014年6月29日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 表扬信

### 表扬信

四川省名扬建设工程管理有限公司：

由贵司实施监理的太行实验室项目(南区)自开工以来，在贵司的高度重视和全力配合下，仅耗时 175 天，以安全零事故完成了太行实验室项目(南区)完成土方开挖、基础工程、主体工程、内环道路工程、中轴线、叠水区、橡树林景观绿化工程、南天湖塑形等主要节点工程。

黄强省长指出，实验室项目开工建设以来，省市区各相关部门与成都天投集团、成都建工、中建三局、中建西南院、成都设计咨询集团等参建单位通力协作，加劲加力推进项目建设，工程进度、建设质量和安全文明施工情况值得肯定。黄强省长强调，要在保证项目建设品质得基础上，确保项目加快建设、早日竣工，实现“明年 9 月 22 日，即实验室成立两周年之际顺利入驻园区办公”得工作要求。（太行国家实验室规划建设工作报告第 5 期）

在此，对贵司的积极配合和支持表示感谢，对项目团队的辛勤付出予以表扬，望贵司继续秉持“讲政治、顾大局、强担当”的理念，再接再厉，高品质完成装饰装修、机电安装及园林景观等后续工作！

成都天府新区投资集团有限公司  
2023 年 12 月 12 日



4、三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目—福洪安置房(三期)  
项目监理  
监理合同

(GF—2012—0202)

## 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：成都新开元城市建设投资有限公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目—福洪安置房（三期）项目监理；
2. 工程地点：青白江区欧洲产业城内；
3. 工程规模：福洪安置房（三期）项目：占地面积约123.59亩，总建筑面积约28.66万平方米，拟安置户数约2190户，共安置约4392人；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：120196万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。：

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：毛国兵，身份证号码：513902198605232316，注册

号：51014364。

## 五、签约酬金

包括：

1. 监理酬金：建设工程监理费暂定人民币 1190.3064（万元）（大写：壹仟壹佰玖拾万叁仟零陆拾肆元整），最终以项目审计结算价为计算基数，以《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）及《四川省物价局、四川省建设厅关于贯彻实施国家发改委、建设部〈建设工程监理与相关服务收费管理工作规定〉的通知》（川价函【2007】169号）规定的相应收费标准下浮 32% 计取监理服务费。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：

暂定\_\_\_日历天+缺陷责任期，起始时间以项目实际开工和竣工为准。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年04月19日。

2. 订立地点: 成都青羊区。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章) 监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_ 住所: 成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 610017

法定代表人或其授权  
的代理人: (签字) 法定代表人或其授权  
的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 交通银行人民南路支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 511605011018000506902

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 028-86742168

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 028-86742168

电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: www.mingyangjl.com

# 成都市青白江区行政审批和营商环境建设局文件

青审批建〔2022〕1号

## 成都市青白江区行政审批和营商环境建设局 关于变更福洪安置房（三期）项目业主的批复

成都市瀚宇投资有限公司：

你单位于2022年1月6日报送的《关于变更福洪安置房（三期）项目业主的请示》（瀚字〔2022〕1号）收悉。福洪安置房（三期）项目（项目代码：2019-510113-47-01-326218）于2019年1月7日经青审批建〔2019〕15号批复可行性研究报告（代项目建议书），2021年2月4日经青审批建〔2021〕23号变更项目建设内容及规模、总投资和建设工期信息。按照青府办

— 1 —

阅〔2021〕12号文件精神，根据申请，同意该项目有关事项作以下变更：

项目业主变更为：成都市瀚宇投资有限公司。

其他事项不变。

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局

2022年1月6日



### 信息公开属性：主动公开

抄送：区财政局，区发改局，区审计局，区规划和自然资源局，区住建局，生态环境局，区应急局，区统计局，区评审中心，区交易中心，区欧管委。

成都市青白江区行政审批和营商环境建设局

2022年1月6日印发

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：青白江区三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等  
二十九个建设项目-福洪安置房（三期）项目

建设单位：成都市瀚宇投资有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	青白江区三洲路西延线建设项目、云顶路西延线建设项目等二十九个建设项目-福洪安置房（三期）项目		工程地址	青白江区欧创南路以北、经八路以东
	建筑面积	537271.49	m <sup>2</sup>	结构类型	框架/剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	桩筏基础
	电梯	115	台	总高	53.25米
	开工日期	2020年6月30日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都市瀚宇投资有限公司		竣工验收日期	2024年12月5日
	勘察单位	武汉市市政工程设计研究院有限责任公司		监理单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司
	设计单位	武汉市市政工程设计研究院有限责任公司		施工图审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中交第三公路工程局有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	朱辉			
	监理单位	王秋元			
	施工单位	刘杰			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
	勘察单位	刘平		
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调工程工程设计图纸及变更包含的全部内容</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
<p>竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>逐户验收合格，分户验收资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>已全部整改完成</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>签署齐全，符合要求</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价		
质量控制资料核查情况	共核查： 63 项		
	其中符合要求： 63 项		
	经鉴定符合要求： / 项		
	核查结果： 合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程按设计要求和合同规定的程序全部竣工合格验收合格  
认为:

1. 本工程技术档案、竣工资料、质量检测报告完整、有效
2. 本工程按照国家和省的规范标准, 质量满足国家和省的规范  
要求。
3. 主要使用功能抽查符合相关要求。
4. 本工程无出现的质量问题, 无质量隐患, 无质量投诉。  
各项使用功能满足要求。
5. 本工程无不合格项, 质量合格。

工程  
验收  
结论

年 月 日.

<p>张合林</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 朱雄 2024年12月5日</p> 
<p>同意张合林</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张世杰 2024年12月5日</p> 
<p>同意张合林</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张浩 2024年12月5日</p> 
<p>注册建造师 (项目经理) 张合林 京1622015201604326(00) 公路、建筑 2025.04.15 四川公路工程有限公司</p> 	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 张长 2024年12月5日</p> 
<p>同意张合林</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 张世杰 2024年12月5日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

5、成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目  
目监理 D2、D3、B2 地块标段  
监理合同



合同编号：LX-JL-2019-04

**成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站  
点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施  
项目监理 D2、D3、B2 地块标段**

**委 托 合 同**

委托人：高新区陆肖轨道城市发展有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司



2019 年 2 月

中国·成都

## 第一部分 合同协议书

委托人高新区陆肖轨道城市发展有限公司与监理人四川省名扬建设工程管理有限公司经协商一致, 签订本合同。

### 一、项目概况:

工程名称: 成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段

建设地点: 成都市高新区吉龙一路陆肖站点

项目规模: 地块二、四、五(原 B2、D2、D3) 总建筑面积约 33.76 万平米

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

- ①投标文件及中标通知书;
- ②本合同标准条件;
- ③本合同专用条件;
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

### 五、合同价款及结算方式:

1. 合同价款: 固定总价, 合同金额: ¥985.79 万元(大写: 人民币玖佰捌拾伍

万元柒仟玖佰元整)，含税，增值税率 6%。

2. 结算方式：按照专用合同条款约定进行结算。

## 六、监理范围：

工程量清单及图纸所示全部内容（含售楼部）的监理；以上监理工作包括但不限于“三控、三管、一协调”及工程接口协调，组织隐蔽验收、单项验收、竣工验收和配合综合验收等工作。红线范围内所有工程，包括但不限于土建工程、安装工程（包括但不限于消防工程、暖通工程、弱电工程、电梯采购及安装、人防工程、照明工程等）、装饰工程、景观绿化工程、总平管网工程、项目所在地铁停车场周边管线迁改等所有工程施工，红线范围外的工程包括但不限于：市政管网改造、输变电工程（含施工用电）、小区道路开口、项目周边景观绿化工程等相关工程，招标人有调整服务范围的权力，调整范围包括电力、供水、通信、燃气、广电等，投标人应接受上述工作的调整，其费用包含在报价中。具体工程内容见本合同中相关条款。

## 七、监理服务周期：

监理服务周期为三个阶段，施工准备期阶段、施工总承包的工程实际施工阶段、质保期阶段，其中施工总承包的工程实际施工阶段监理服务期暂定 42 个月，质保期阶段监理服务期为 24 个月（其中屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质保期为 5 年的分项工程，监理人还应提供后 3 年质保期内的相应监理服务）。监理服务周期以本项目各地块《施工总承包合同》约定的施工准备期、施工工期、质保期为准。施工准备期和质保期监理服务费已包括在本监理服务费中。

八、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

九、本合同项目的总监理工程师为: 陈勇。

十、本合同正本一式贰份,具有同等法律效力,委托人监理人各执壹份。副本拾份,委托人执柒份,监理人执贰份,备案用壹份。

委托人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

监理人(公章):

法定代表人(签字):

或授权代表人(签字):

开户银行:

账号:

电话:



签订时间: 2019 年 2 月 27 日

## 项目名称及业主名称不一致说明

### 项目名称及业主名称不一致情况说明

监理合同中项目名称“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”与竣工报告中“陆肖站 TOD 综合开发项目 A 区地块二、四、五”实际为同一项目。

“成都轨道地产集团高新区吉龙一路陆肖站点片区商业、住宅用房、道路及配套附属设施项目监理 D2、D3、B2 地块标段”由“成都轨道城市发展集团有限公司”负责招标并出具中标通知书，由其子公司“成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司”负责签订合同和项目的实施。



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块二）1-9#楼及地下室、门房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块二)1-9#楼及地下室、门房工程		工程地址	中柏大道东、中和一线北
	建筑面积	107463.84平方米		结构类型	框架结构/框剪力墙
	层数	D1F/2F, 15F, 16F		总高	53.5m
	电梯	26部		自动扶梯	2部
	开工日期	2019年9月16日		竣工验收日期	2022年7月7日
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	川西南建筑工程咨询有限公司
施工单位	中国五冶集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	吴沁清	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	杨文江	项目经理		
		刘祎	施工负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	柴铁峰	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程，土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统，室内环境检测等所有内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位），设计、监理、地勘等单位，项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 改成设计文件及合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查22项,其中好14项,一般8项,差0项,得分评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求和合同约定的内容全部完成。  
经各方检查,验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料、质量保证书,符合要求。
2. 本工程严格按照国家标准设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 重要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评价为如。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收结论	
项目负责人: 	建设单位: (公章) 2022年7月7日
同意验收结论	
勘察负责人: 	勘察单位: (公章) 2022年7月7日
同意验收结论	
设计负责人: 	设计单位: (公章) 2022年7月7日
注册建造师(项目经理): 	企业技术负责人: 
验收合格	
总工程师: 	
监理单位: (公章) 2022年7月7日	
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：陆肖站TOD综合开发项目（A区地块四）  
1-7#楼及地下室、门房、物管用房工程

建设单位：成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目(A区地块四)		工程地址	中柏大道东侧、中和一线南侧
	建筑面积	130048.5平方米		结构类型	框剪
	层数	D2F/1F、29F、30F		总高	102.3m
	电梯	14部		自动扶梯	/
	开工日期	2020.1.1		竣工验收日期	
	建设单位	成都高新区陆肖轨道交通城市发展有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	/
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	中国建筑西南设计研究院有限公司
	施工单位	中铁建工集团有限公司		质量监督机构	成都市高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	舒小波	项目负责人		
	监理单位	陈勇	总监		
	施工单位	董文星	项目经理		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境监测等所有工程内容</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书</p>

验收组组成情况	设计单位	柴铁锋	项目负责人	
	勘察单位	郑小刚	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查40项，其中好的34项，一般6项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	32 项	
	其中符合要求	32 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	合格	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照图章有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023年1月10日</p>
----------------------------	---

<p>同意验收结论</p> 	<p>建设单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>勘察单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>勘察负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>设计单位: (公章) 2021年1月10日</p> <p>设计负责人: </p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>企业技术负责人: </p>  <p>施工单位: (公章) 2021年1月10日</p>
<p>同意验收结论</p> 	<p>监理单位: (公章) 2023年1月10日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p>	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包

建设单位： 成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	陆肖站TOD综合开发项目（A区地块五）施工总承包		工程地址	中柏大道东侧，中和一线南侧
	建筑面积	102289.28 m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙
	层数	地上	地下	基础形式	桩筏基础
	电梯	12 台		总高	
	开工日期	2020年01月01日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司		竣工验收日期	2023年1月13日
	勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	设计单位	四川省建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	夏洪超		项目负责人	
	监理单位	陈勇		总监理工程师	
		付建		监理工程师	
	施工单位	张红		项目经理	
		饶丹		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	李凌	项目负责人
		陈静	专业设计负责人
	勘察单位	郑小刚	项目负责人
		曹成意	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程竣工图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<p>1. 建设单位主持竣工验收会议  2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。  3. 审阅工程档案资料  4. 竣工验收实地查验工程质量  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  已完竣</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  逐户验收合格，分户验收资料齐全。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：  签署齐全，符合要求。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	10 项	
	其中符合要求	10 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果:	合格	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求,竣工验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意竣工验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年1月13日
同意竣工验收	 施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)：  企业技术负责人：  刘宏 2023年1月13日
同意竣工验收	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年1月13日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 三、投标人获奖情况

#### 《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》 （数量上限为5项）

《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》  
（数量上限为5项）

企业名称：名杨宇恒工程管理集团有限公司（公章）      填报日期：2026.1.17

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖 时间	奖项名 称	评选奖项 的组 织机 构	获奖 时间	
1	大型低速风洞建筑工程	27000	2022~2023年度中国 建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国建筑业协会	2023.11							
2	成都天府国际机场四川航 空基地工程项目飞行保障 用房工程	70000	2022-2023年度国家 优质工程奖	中国施工企业管 理协会	2023.12							
3	营山县人民医院迁建及康 复养老中心建设项目	44684	2022-2023年度国家 优质工程奖	中国施工企业管 理协会	2023.12							
4	大运会文化产业发展剧院 项目	71200	第十五届中国钢结构 金奖	中国建筑金属结 构协会	2022.7.12							
5	四川三联卷烟材料有限公 司易地技术改造项目-联合 工房	32000				2020~2021年度四 川省建设工程天府 杯银奖	四川省建设工程 质量安全与监 理协会	2022.1 2				

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

1、2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）  
大型低速风洞建筑工程  
获奖证明

# 證 書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 **大型低速风洞建筑工程**  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



P20180718000258



63831部队  
文印字

1/1-1/25



正本

合同编号：2018-YS10-JSFW-2002

# 建设工程委托监理合同

工程名称： 大型低速风洞土建工程

建设单位： 中国人民解放军 63831 部队

监理单位： 四川省名扬建设工程管理有限公司



订立时间：二〇一八年七月十八日



1/1-3/25

### 第一部分 协议书

**委托人（全称）：** 中国人民解放军 63831 部队

**监理人（全称）：** 四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1. 工程名称：大型低速风洞土建工程；
- 2. 工程地点：四川省绵阳市二环路南段 6 号；
- 3. 工程规模：建筑面积约 21300m<sup>2</sup>，总投资约 2.7 亿元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书；
- 3. 专用条件及合同附件；
- 4. 通用条件；
- 5. 招标文件；
- 6. 投标文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王世忠，身份证号码：620503195910071217，注册监理工程师证书编号：51001484。

#### 五、合同形式

**固定总价合同，监理期限内合同总价不调整。**除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时（两个月内不调整），两个月以外附加工作酬金按专用条件调整。

#### 六、签约酬金

签约酬金 390 万元（大写：叁佰玖拾万元）。结算价以最终审计为准。



**七、 监理期限**

计划开工日期 2018年7月20日，计划竣工日期 2021年1月22日，共 918 日历天。

**八、 双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺：按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺：按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**九、 合同订立**

1. 订立时间：2018年07月18日。
2. 订立地点：工程所在地。
3. 本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，合同双方各执五份。

委托人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 孙永生

组织机构代码：                    

地 址：四川省绵阳市二环路南段6号

邮政编码：621000

电 话：0816-2461172

传 真：0816-2461118

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司绵阳火车站支行

账 号：51001658694051501871

监理人： (公章) 

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 任刚

组织机构代码：9151000072539211X8

地 址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

邮政编码：610031

电 话：028-86982665

传 真：028-86742168

电子信箱：9589256@qq.com

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账 号：511605011018000506902

# 中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



**2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单**  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座(中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太安设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
99	首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程一多模式全连续铸轧生产线工程	中国二十二冶集团有限公司	刘晓江	
		鞍钢建设集团有限公司	刘晓辉	
		北京首钢建设集团有限公司	冯志民	
100	宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程	中国二十冶集团有限公司	王亚弟	上海二十冶建设有限公司
		五冶集团上海有限公司	冯克兵	
		上海宝冶集团有限公司	杨国强	
101	光明文化艺术中心	中国机械工业建设集团有限公司	陆伟伟	中机城市建设有限公司
				浙江大丰实业股份有限公司
102	大型低速风洞建筑工程	中国建筑第八工程局有限公司	林 峰	中国化学工程第四建设有限公司 上海声望声学科技股份有限公司
103	中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程	中国建筑第二工程局有限公司 山西建筑工程集团有限公司	李彩辉	中建二局安装工程有限公司
				中建二局装饰工程有限公司
			李 龙	西安西航集团铝业有限公司
				北京市设备安装工程集团有限公司
104	幸福大健康高技术产品生产基地建设项目	陕西航天建设集团有限公司	许应虎	陕西省设备安装工程有限公司

2、2022-2023 年度国家优质工程奖  
成都天府国际机场四川航空基地工程项目飞行保障用房工程  
获奖证明



3、2022-2023 年度国家优质工程奖  
营山县人民医院迁建及康复养老中心建设项目  
获奖证明



#### 4、第十五届中国钢结构金奖 大运会文化产业发展剧院项目 获奖证明



中国建筑金属结构协会  
China Construction Metal Structure Association

请输入您要搜索的内容

首页 | 协会

新

您当前的位置: 首页 > 新闻 > 通知公告

### 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知

作者: 未知 时间: 2022-07-12 来源: 未知 浏览: 8645

## 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2022]44号

### 关于公布第十五届“中国钢结构金奖” （第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出 工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位:

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）、广西壮族自治区荔浦至玉林公路平南三桥工程名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2022年7月12日



附件: [关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目的通知（内附名单）.pdf](#)

<https://m.ccmsa.net.cn/site/content/9425.html?siteid=2>

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2022]44号

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖” (第一批)和“中国钢结构金奖年度杰出 工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）、广西壮族自治区荔浦至玉林公路平南三桥工程名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2022年7月12日



## 第十五届“中国钢结构金奖”（第一批） 获奖项目名单

序号	项目名称	获奖单位	角色	项目经理
1	安庆市会展中心 PPP 项目-展览中心及配套工程	山东华亿钢机股份有限公司	施工	栾辉
		安徽金鹏建设集团股份有限公司	总包	夏伟
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		上海同济工程项目管理咨询有限公司	监理	
		安庆中能金鹏建设发展有限公司	建设	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		中国铁路设计集团有限公司	设计	唐虎
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中国铁路北京局集团有限公司丰台站工程项目管理部	建设	
3	北京新机场公务机楼工程	中建三局集团有限公司	总包	徐锋锋
		湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	施工	
		中国中元国际工程有限公司	设计	
		北京希达工程管理咨询有限公司	监理	
		北京新机场建设指挥部	建设	
4	成都广汇雪莲堂美术馆	中建五局第三建设有限公司	施工	熊军
5	滁州市奥体中心项目	上海祥谷钢结构工程有限公司	施工	董苏洲
		中国十七冶集团有限公司	总包	曹宗勇

		青岛信达工程管理有限公司	监理	夏冬
		青岛科创投资发展集团有限公司	建设	丁彦超
35	重庆大学虎溪校区体育中心	中国建筑第八工程局有限公司	总包	肖佺
		中冶（上海）钢结构科技有限公司	施工	余士奇
		中冶建工集团有限公司	施工	王友鸿
		中冶赛迪工程技术股份有限公司	设计	张陆润
		合肥工大建设监理有限责任公司	监理	王斌琪
		重庆大学	建设	聂会元
36	珠海国际会展中心（二期）项目二标段	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包	苏浩
		湖北永和安钢结构有限公司	制作	
		广东华城重工有限公司	制作	
		广州容柏生建筑设计事务所	设计	曹春华
		广东工程建设监理有限公司	监理	
		珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	建设	申小虎
37	白云国际会议中心二期项目	中建八局新型建设工程有限公司	施工	董林
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	王宇峰
		华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计	江裕
		广州珠江工程建设监理有限公司	监理	林宗俞
		广州裕城房地产开发有限公司	建设	胡德生
38	大运会文化产业发展剧院项目	中建二局安装工程有限公司	施工	段留军
		中国建筑第八工程局有限公司	总包	钱德波
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	
		四川省名扬建设工程管理有限公司	监理	

5、2020~2021 年度四川省建设工程天府杯银奖  
四川三联卷烟材料有限公司易地技术改造项目-联合工房  
获奖证明



## 四、拟派项目总监情况

### 拟派项目总监简历表

企业名称：名扬宇恒工程管理集团有限公司（公章）

填报日期：2026.1.17

姓名	沈志刚	性别	男	年龄	57	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	四川农业大学			毕业时间	2014.2		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	33			投标人企业工作年限	16	技术特长	房屋建筑工程		
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			42003931、房屋建筑工程、市政公用工程		
主要工作经历	2009年至今在名扬宇恒工程管理集团有限公司从事监理工作								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计3项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	工程规模		合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位	
1	合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段	总建筑面积约 14.24 万m <sup>2</sup>		972.07258	2023.5.31	房屋建筑工程	四川省成都市	总监	
2	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目	总建筑面积约 27.11 万m <sup>2</sup>		542.546472	2021.2.3	房屋建筑工程	四川省成都市	总监	
3	成都建工地产青白江梧桐屿项目	总建筑面积 419176.84 m <sup>2</sup>		532	2018.3.19	房屋建筑工程	四川省成都市	总监	

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖公章或者社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在评标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

总监：沈志刚  
国家注册监理工程师证



使用有效期：2025年08月04日  
- 2026年01月31日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：沈志刚

性别：男

出生日期：1968年08月01日

注册编号：42003931

注册执业单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：沈志刚

签名日期：2025.8.4



发证日期：2023年06月01日

# 监理资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：  
No. : 0104522



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 07215142104512570

姓名：  
Full Name 沈志刚

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1968年08月

专业类别：  
Professional Type

批准日期：  
Approval Date 二00七年七月二十七日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2007年 8 月 30 日



职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 1257236  
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

姓名 沈志刚

性别 男

出生年月 1968.08

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程建筑专业高级职务评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

批准时间 2012年12月30日



# 毕业证

高 等 教 育

**毕 业 证 书**



学生 沈志刚 性别男, 1968 年 8 月 1 日生, 于 2011 年 9 月  
至 2014 年 2 月在本校 建筑工程技术 专业专 科网络  
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106267201406104888 2014 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 身份证

姓名 沈志刚

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 8 月 1 日

住址 四川省都江堰市科技开发  
区天府大道106号4栋4单  
元15楼60号

公民身份号码 510602196808018338



**中华人民共和国**  
**居 民 身 份 证**

签发机关 都江堰市公安局

有效期限 2018.07.18-长期

# 社保证明



## 四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：沈志刚

性别：男

社会保障号码：51060219680901839



### (一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	198
失业保险	参保缴费	197
工伤保险	参保缴费	197

### (二) 2024年01月至2025年12月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险		参保地	
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数		单位缴纳
202401	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202402	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202403	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202404	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202405	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202406	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202407	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202408	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202409	10010009098	企业养老	5000	800	400	5000	30	20	5000	35.2	成都市市本级
202410	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市市本级
202411	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市市本级
202412	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	56.32	成都市市本级
202501	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市市本级
202502	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市市本级
202503	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市市本级
202504	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	16000	44	成都市市本级
202505	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202506	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202507	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202508	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202509	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202510	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202511	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级
202512	10010009098	企业养老	8000	1280	640	8000	48	32	8000	44	成都市市本级

打印时间：2025年12月08日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010009098:名扬宇恒工程管理集团有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbznzyz/toPage.do>，凭验证码4KnS2aH2PNKD7ftBQtRw验证，验证码有效期至2026年03月08日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2024年01月至2025年12月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。



1、合江科创园（一期）项目监理一（项目南区）标段  
监理合同

四川省名扬建设工程管理有限公司  
工程合同类别（ ）-（ ）  
档号20 年- 档- 号

合江科创园（一期）项目  
监理一（项目南区）标段合同

【合同编号：TJ-JL-2023-12】

发包人：成都天府新区投资集团有限公司  
承包人：四川省名扬建设工程管理有限公司

日期：二〇二三年五月



## 第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：合江科创园（一期）项目监理 一（项目南区） 标段；

工程地点：四川天府新区；

工程规模：总建筑面积约 14.24 万平方米。建设内容包含研发实验等用房和其他配套设施等，包括土建工程、安装工程、装饰装修工程及室外总图工程等。单项工程建筑面积约 3 万平方米。具体规模以设计文件为准；

建筑安装工程费约：约 128000 万元。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	合江科创园（一期）项目 监理一（项目南区）标段	128000	9720725.80
合计		128000	9720725.80

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）玖佰柒拾贰万零柒佰贰拾伍元捌角零分（¥9720725.80元）；不含增值税金额（¥9170496.04元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

七、本合同监理服务期：暂定 1095 日历天，计划开工时间：2023 年 06 月 09 日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定 365 日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 31 日

2. 订立地点：四川天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司 监理人：四川省名扬建设工程管理有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：王科

开户银行：



（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：沈志刚

开户银行：

# 四川天府新区发展和经济运行局

川天经审批〔2023〕185号

## 四川天府新区发展和经济运行局 关于同意调整合江科创园（一期）项目名称的 通知

四川天府新区天府实验室：

你单位报送的《关于商请变更合江科创园（一期）项目名称的函》（天府实验室函〔2023〕5号）及其附件收悉。经研究，原则同意调整合江科创园（一期）项目名称，现将具体调整事项批复如下：

### 一、项目名称

原项目名称：合江科创园（一期）项目。

项目代码：2303-510164-04-01-301560。

调整后项目名称：太行实验室项目。

### 二、其他事项

其他事项不变，仍按照原批复有关内容执行。

(此页无正文)



**信息公开属性：主动公开**

抄送：审计局、财政金融局、生态环境和城管局、四川天府新区投资评审中心

四川天府新区行政审批局

2023年6月7日印发

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：                     太行实验室项目（南区）                    

建设单位：                     四川天府新区天府实验室                    

建设代理单位：           成都天府新区投资集团有限公司          

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	太行实验室项目（南区）		工程地址	四川天府新区东山大道二段		
	建筑面积	14051.03 m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙结构		
	层数	地上	地上1~5层，地下-1层/-2层		基础形式	桩基础、独立基础、条形基础、筏板基础	
	电梯	41台		总高			
	开工日期	2023年06月10日		自动扶梯	/ 台		
	建设单位	四川天府新区天府实验室		竣工验收日期	2024年6月9日		
	建设代理单位	成都天府新区投资集团有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站		
施工单位	成都建工集团有限公司						
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注		
	建设单位	万伟		项目负责人	/		
	监理单位	沈志刚		总监理工程师	/		
	施工单位	王海建		项目经理	/		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	刘艺	项目负责人	/
	勘察单位	陈春霞	项目负责人	/
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能建筑等。设计图纸及变更包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。</li> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。</li> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合要求。</li> <li>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格。</li> <li>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</li> <li>6. 住宅分户验收情况： /</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 10 项 其中符合要求： 10 项 经鉴定符合要求： / 项 核查结果： 合格	

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

该验收符合要求. 验收合格.

工程验收结论

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格



项目负责人: 邵

建设单位: (公章)

2024年6月29日

勘察负责人: 陈春雷

勘察单位: (公章)

2024年6月29日

同意验收



设计负责人: 王

设计单位: (公章)

2024年6月29日

经验收合格, 验收合格。



注册建造师(项目经理): 王海东

企业技术负责人: 刘宏

施工单位: (公章)

2024年6月29日

同意验收, 质量合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 王

2024年6月29日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 表扬信

### 表扬信

四川省名扬建设工程管理有限公司：

由贵司实施监理的太行实验室项目(南区)自开工以来，在贵司的高度重视和全力配合下，仅耗时 175 天，以安全零事故完成了太行实验室项目(南区)完成土方开挖、基础工程、主体工程、内环道路工程、中轴线、叠水区、橡树林景观绿化工程、南天湖塑形等主要节点工程。

黄强省长指出，实验室项目开工建设以来，省市区各相关部门与成都天投集团、成都建工、中建三局、中建西南院、成都设计咨询集团等参建单位通力协作，加劲加力推进项目建设，工程进度、建设质量和安全文明施工情况值得肯定。黄强省长强调，要在保证项目建设品质得基础上，确保项目加快建设、早日竣工，实现“明年 9 月 22 日，即实验室成立两周年之际顺利入驻园区办公”得工作要求。（太行国家实验室规划建设工作简报第 5 期）

在此，对贵司的积极配合和支持表示感谢，对项目团队的辛勤付出予以表扬，望贵司继续秉持“讲政治、顾大局、强担当”的理念，再接再厉，高品质完成装饰装修、机电安装及园林景观等后续工作！

成都天府新区投资集团有限公司  
2023 年 12 月 12 日



2、天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目  
监理合同

**天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84**

**亩商住房 项目**

**监理合同**

合同编号： RJXTF-TFXQ84-JL-21-013

委托人： 成都人居兴天府置业有限公司

监理人： 四川省名扬建设工程管理有限公司

签订日期： 2021 年 2 月 2 日

## 第一部分 合同协议书

委托人 成都人居兴天府置业有限公司 与 监理人 四川省名扬建设工程管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目；

建设地点：成都市天府新区成都直管区天府新区兴隆街道天明村三、四、五组(鹿溪智谷片区，科学城北路北侧，鹿溪河东侧)；

项目规模：商业及住宅的地上及地下室建筑面积约18.19万平方米，配建公共服务设施建筑面积约1.85万平方米，配建幼儿园建筑面积约0.86万平方米，配建道路用地面积约4.24万平方米，配建绿地用地面积约1.97万平方米。

工程建设费控制价（估算价）：118450.318250 万元

### 二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 三、组成本合同的文件

- ①投标文件及中标通知书；
- ②本合同通用条件；
- ③本合同专用条件；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

### 四、总监理工程师

本合同项目的总监理工程师为 沈志刚，身份证号码：510602196808018338，注册号：42003931。

### 五、合同价款及结算方式：

合同价款：暂定监理服务费 542.546472 万元（即工程监理服务费中标价），大写：伍佰肆拾贰万伍仟肆佰陆拾肆元柒角贰分。其中，不含税价款为 511.836294 万元，增值税为 30.710178 万元。

结算监理服务费=工程监理服务费中标价×[工程建设费结算价/工程建设费控制价（估算价）]注：当[工程建设费结算价/工程建设费控制价（估算价）]>1时，结算监理服务费=工程监理服务费中标价。

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理服务期：自委托人发出开始工作通知之日起，至本合同监理项目 2 年缺陷责任期满之日止。监理服务期为 1369 个日历天（其中勘察-设计-施工总承包实施阶段监理服务期为 639 个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期为 730 个日历天）。

注：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保修期为 5 年的分项工程，监理人则还应提供上述分项工程在缺陷责任期满后至质量保修期内

的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在监理服务费中。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、监理范围：本项目招标范围内所有工程，包括但不限于勘察、设计、施工用电（红线内、外）、临时用水（红线内、外）、临时道路（红线内、外）、场地平整、项目红线内及周边影响本项目实施的配套工作（含三网合一、有线电视及卫星电视系统、通信通道施工）、本工程招标范围内的地基基础、地下障碍物清除和原地下管网迁改、深基坑及土石方工程、土建工程、初装工程、标识标牌工程、人防工程、外立面装饰工程、装配式工程、安装工程、装饰工程、精装修工程、总平景观工程、公共配套服务设施、幼儿园、配建绿地、配建道路、项目周边市政配套改造、智能硬件及软件等工程施工、输变电、燃气工程、自来水（含一供、二供）工程施工等本项目涉及相关专业工程的从项目前期直至项目竣工验收、移交、结算、审计、缺陷责任期满止的所有现场监理工作（包括质量、造价、进度控制，对合同、信息进行管理，对现场施工和建设相关方的关系协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责），另外对于小区开口所涉及到的红线外土建安装工作及根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2021年  月  日。
2. 订立地点：成都市。
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字或盖章且加盖双方公章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执贰份，内容不一致时以备案合同为准。

委托人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行： /

账号： /

电话： /

地址： /

监理人（公章）：

法定代表人（签字或盖章）：  
或授权代表人（签字或盖章）：

开户银行：交通银行成都人民南路支行

账号：511605011018000506902

电话：028-86982665

地址：成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

签订时间：2021年  2  月  3  日

## 项目名称变更证明

### 工作联系单

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目(2020-510164-70-03-463973)

致：四川省名扬建设工程管理有限公司

事由：关于监理合同内的项目名称与施工许可证项目名称不一致情况说明的事宜

一、本项目的监理合同，合同名称为“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 84 亩商住房项目”。合同内容为住宅、商业、代建公服、代建幼儿园、代建道路及代建绿地等。

二、为保证项目正常开工建设，向天府新区公园城市建设局申请施工许可证时，将住宅及商业部分申请为同一施工许可证，住宅及商业施工许可证中项目名称“天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目（2020-510164-70-03-463973）”。

单位：成都人居兴天府置业有限公司

经办人：



项目负责人：

杨富源

日期：2021年3月25日

竣工验收证明

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号  
地块项目（2020-510164-70-03-463973）

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地块项目 (2020-510164-70-03-463973)		工程地址	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组
	建筑面积	180354.54 m <sup>2</sup>		结构类型	框架/剪力墙结构
	层数	18/2		总高	53.6m
	电梯	71 台		自动扶梯	0 台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2021 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华工工程质量检测有限公司
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杜朝阳	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监理单位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
		周红霞	土建工程师		
		杨大军	土建工程师		

		何中正	安装工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理		
		周科男	技术负责人		
		蔡浩林	质量员		
		张国友	质量员		
	验收 组 组 成 情 况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
			刘伟	结构工程师	
刘竞			结构工程师		
勘察单位		陈近中	项目负责人		
		鲍志言	技术负责人		
		袁磊	岩土专业负责人		
相关单位					
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。				

工 验 收 内 容	
竣 工 验 收 组 织 形 式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持验收会议。</li> <li>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4.验收组实地查验工程质量。</li> <li>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。</li> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。</li> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  签署齐全，检查合格。</li> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格。</li> <li>5. 室内环境检测情况：  室内环境检测合格。</li> <li>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</li> <li>7. 工程质量保修书的签署情况：  工程质量保修书已签署。</li> </ol>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感质量评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制情况	共检查            10        项 其中符合要求    10        项 经核定符合要求    0        项 检查结果：        资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；</li> <li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求；</li> <li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；</li> </ol> <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
----------------------------	--

建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 年 月 日



勘察单位（公章）

勘察负责人：[Signature] 年 月 日



设计单位（公章）

设计负责人：[Signature] 年 月 日



施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 年 月 日



质量合格，同意验收。

监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 年 月 日



附单位工程质量综合验收文件：

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组  
2019-50760 号地块项目利用蜡梓西一街地下空间

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五 组 2019-50760 号地块项目 利用蜡梓西一街地下空间		工程地址	天府新区兴隆街道天明 村五组
	建筑面积	133.13 m <sup>2</sup>		结构类型	剪力墙结构
	层 数	0/1		总高	4.45m
	电 梯	0 台		自动扶梯	0 台
	市政基础设施工 程	/			
	开工日期	2021 年 3 月 1 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 8 日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华工工程质量检测 有限公司
设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程 设计咨询有限公司	
施工单位 (工程总承包单 位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程 质量安全监督站	
验 收 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设 单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杜朝阳	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监 理 单 位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
		周红霞	土建工程师		
		杨大军	土建工程师		

		何中正	安装工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理		
		周科男	技术负责人		
		蔡浩林	质量员		
		张国友	质量员		
	验收 组 组 成 情 况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
			刘伟	结构工程师	
			刘竞	结构工程师	
勘察单位					
		陈近中	项目负责人		
		鲍志言	技术负责人		
		袁磊	岩土专业负责人		
相关单位					
竣	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。				

工 验 收 内 容	
竣 工 验 收 组 形 式 和 验 收 程 序 组 织	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持验收会议。</li> <li>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4.验收组实地查验工程质量。</li> <li>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已完成。</li> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。</li> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格。</li> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</li> <li>5. 室内环境检测情况： 室内环境检测合格。</li> <li>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</li> <li>7. 工程质量保修书的签署情况： 工程质量保修书已签署。</li> </ol>

工 程 验 收 结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	/
观感质量评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制情况	共检查            7        项 其中符合要求    7        项 经核定符合要求    0        项 检查结果：        资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；</li><li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求；</li><li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；</li></ol> <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
----------------------------	--

<p>建设单位（代建单位）  （公章）          项目负责人： <u>程官成</u> 年 月 日</p>
<p>勘察单位  （公章）          勘察负责人： <u>王立群</u> 年 月 日</p>
<p>设计单位  （公章）          设计负责人： <u>宋伟</u> 年 月 日</p>
<p>施工单位（工程总承包单位）  （公章）          项目负责人： <u>肖斌</u> 企业技术负责人： <u>刘宏</u> 年 月 日</p>
<p><u>质量合格，同意验收。</u></p> <p>监理单位  （公章）          总监理工程师： <u>王立群</u> 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p>

# 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称：天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760 号地  
块项目代建幼儿园及公共服务设施（2020-510164-70-03-463973）

建设单位：成都人居兴天府置业有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	天府新区兴隆街道天明村三、四、五组 2019-50760号地块项目代建幼儿园及公共 服务设施 (2020-510164-70-03-463973)		工程地址	天府新区兴隆街道天明 村三、四、五组
	建筑面积	32629.64 m <sup>2</sup>		结构类型	框架/剪力墙结构
	层数	5/2		总高	23.95m
	电梯	9台		自动扶梯	0台
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2021年6月25日		竣工验收日期	2023年3月13日
	建设单位 (代建单位)	成都人居兴天府置业有限公司		监理单位	四川省名扬建设工程管 理有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	四川华测建信检测技术 有限公司
设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建筑工程 设计咨询有限公司	
施工单位 (工程总承包单 位)	成都建工集团有限公司		质量监督机构	四川天府新区建设工程 质量安全监督站	
验收 组成 情况	单 位	姓 名	职 称 ( 职 务 )		备 注
	建设单位 (代建单位)	杨富涌	项目负责人		
		周思序	项目总经理		
		蒋浩	工程经理		
		王东	土建经理		
		兰立中	安装经理		
		杨兵	精装经理		
		张丁元	景观经理		
	监理单位	沈志刚	项目总监		
		吴军	土建工程师		
周红霞		土建工程师			

		杨大军	土建工程师		
		何中正	安装工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	肖示民	项目经理		
		周科男	技术负责人		
		蔡浩林	质量员		
		张国友	质量员		
	验收 组成 情况	设计单位	宋伟	项目负责人 (一级建筑师)	
			刘有田	结构工程师	
朱果			结构工程师		
王芬			建筑工程师		
勘察单位		陈近中	项目负责人		
		鲍志言	技术负责人		
		袁磊	岩土专业负责人		
相关单位					

竣工 验收 内容	建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、门窗、幕墙、智能建筑等设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.建设单位主持验收会议。</li> <li>2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4.验收组实地查验工程质量。</li> <li>5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况：  资料齐全，检查合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：  签署齐全，检查合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：  有关部门专项验收合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5. 室内环境检测情况：  室内环境检测合格。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>7. 工程质量保修书的签署情况：  工程质量保修书已签署。</li> </ol>

工 程 验 收  结 论	分 量 部 评 定 工 程 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感综合评价	观感质量综合评价为“好”		
质量控制情况	共检查            10        项 其中符合要求    10        项 经核定符合要求    0        项 检查结果：        资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；</li><li>2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工、施工质量满足国家有关验收规范要求；</li><li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；</li></ol> <p>本工程符合施工及规范规定要求，竣工验收合格。</p> <p style="text-align: right;">2023 年 3 月 13 日</p>
----------------------------	--

同意验收

建设单位（代建单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 2023年3月13日



符合要求，评定合格

勘察单位（公章）

勘察负责人：[Signature] 2023年3月13日



符合要求，评定合格

设计单位（公章）

设计负责人：[Signature] 2023年3月13日



符合施工质量验收规范规定，验收合格

施工单位（工程总承包单位）（公章）

项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2023年3月13日



质量合格，同意验收

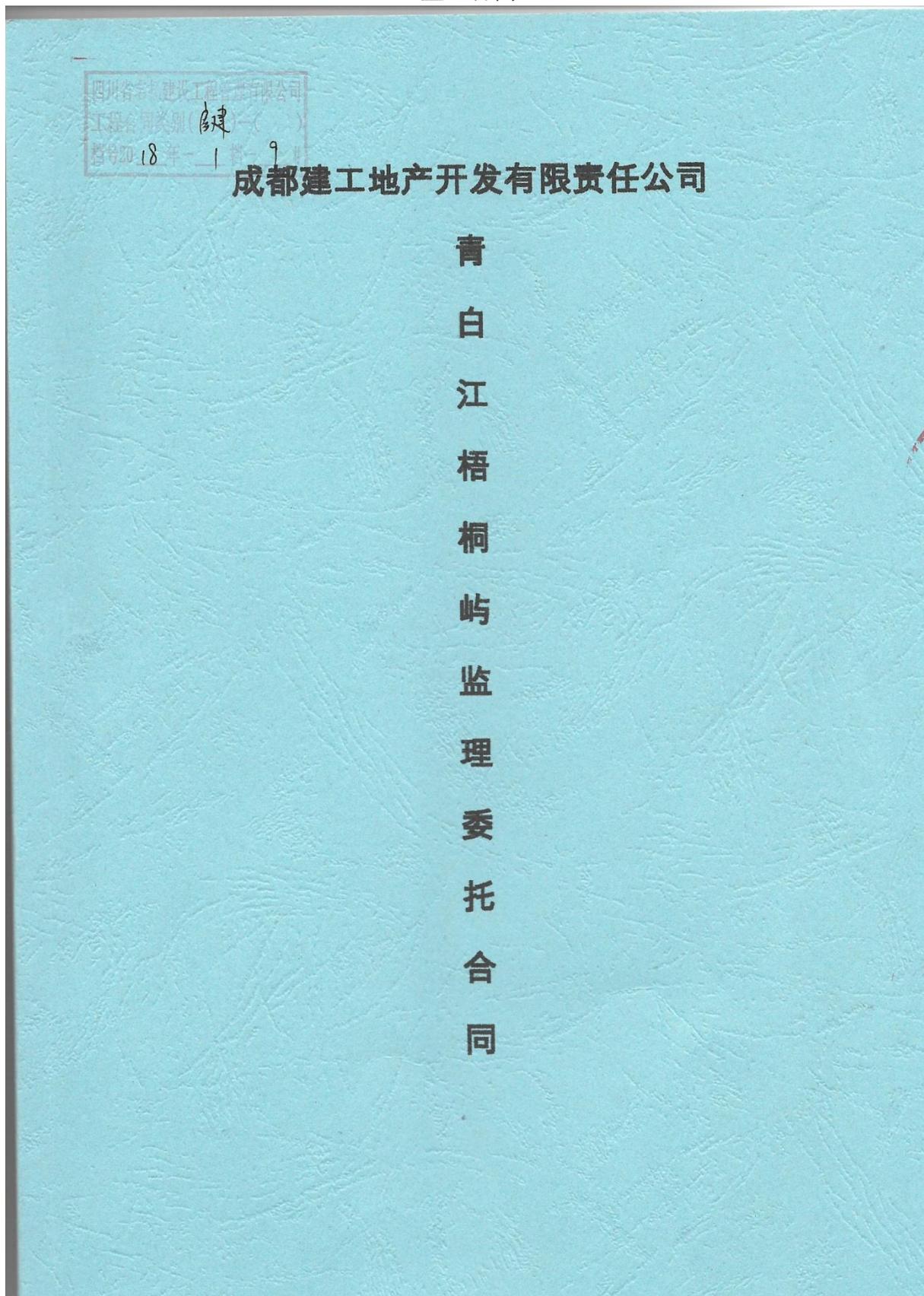
监理单位（公章）

总监理工程师：[Signature] 2023年3月13日



附单位工程质量综合验收文件： /

3、成都建工地产青白江梧桐屿项目  
监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：成都建工地产开发有限责任公司

监理人（全称）：四川省名扬建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：成都建工地产青白江梧桐屿项目
2. 工程地点：成都市青白江区凤凰大道以南、菁华路以西
3. 工程规模：项目总占地 167 亩，总建筑面积 419176.84 平方米，局部 2 层地下室，面积 134773.6 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_
5. 工程立项批准文号：  
川投资备【2017-510113-70-03-160029】 FGQB-0237 号

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标

工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人向监理人提供的资料

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:李月

身份证号码:510181196905113829

证书编号:00369258

#### 五、合同价款

本合同监理费暂定总价(含税): 532 万元 (大写:伍佰叁拾贰万元),币种为:人民币。

包干单价=中标总价/总建筑面积(元/平方米),总建筑面积419176.84平方米。最终结算包干单价不变,结算时按面积测绘单位实测的面积为准。

#### 六、期限

监理期限:

自甲方发出书面进场通知之日起计算工期,共计36个月。

#### 七、双方权利义务

1. 监理人按照本合同约定向委托人提供监理与相关服务，未按约定提供监理与相关服务，自愿承担相关违约责任。

2. 委托人按照本合同约定向监理人派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2018年3月19日。

2. 订立地点：\_\_\_\_\_

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

地址：成都市青羊区顺城大街

269号富力中心716室

邮政编码：610017

法定代表人或其授权

的代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：交通银行股份有限

公司成都人民南路支行

账号：511605011018000506902

电话：028-86742168

传真：028-86742168



# 四川省名扬建设工程管理有限公司 文 件

名扬管字【2018】第 135 号



## 总监理工程师变更申请

致：成都建工地产开发有限责任公司

贵公司委托我公司监理的成都建工地产青白江梧桐屿项目。因该项目总监理工程师李月同志自身原因，无法胜任该项目的总监工作。经公司研究决定，现申请总监理工程师变更为沈志刚（证书编号：42003931），由沈志刚同志主持全面监理工作。

特此申请，请批准为感！

2018年11月6日



主题词：总监理工程师 变更申请

主送：成都建工地产开发有限责任公司

抄送：公司生产部、总工办

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：建工梧桐屿 住宅（1-8#、10-19#、  
27号）、9#商业、29#垃圾用房

建设单位：成都建工地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	建工梧桐屿住宅(1-8#、10-19#、27号)、9#商业、29#垃圾用房		工程地址	青白江区凤凰大道以南、菁华路以西
	建筑面积	172828.62m <sup>2</sup>		结构类型	框剪结构
	层数	地下2层,地上32层		总高	99M
	电梯	28台		自动扶梯	—
	开工日期	2018.7.17		竣工验收日期	2020.12.30.
	建设单位	成都建工地产开发有限责任公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一研究院科技工程股份有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	邵帅	现场负责人		
		郭智杰	现场代表(土建)		
		杨帆	现场代表(安装)		
	监理单位	沈志刚	总监理工程师		
		何中正	安装监理工程师		
		冯美华	土建监理工程师		
		易刚国	土建监理工程师		
		杨大军	土建监理工程师		
		何敏	土建监理工程师		
		谭立平	监理员		
		王瑶	监理员		
	施工单位	朱继伟	项目经理		
		沈伟	生产经理		
		李亮	技术负责人		
		凡洪园	责任工长		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	谢恒渝	项目负责人	
		漆乾慎	建筑	
		冯雪飞	建筑	
		欧阳建立	结构	
		李玉霞	给排水	
		何婷婷	电气	
		蒲兴帅	暖通	
	勘察单位	张衡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计与合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统,室内环境检测的所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行工程验收。分成土建、安装两个验收,但先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程报告进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检查 情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况:  已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:  档案及有关资料齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:  有关各方已分别签署报告合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况:  有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况:  满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:  工程建设过程中发现的工程质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况:  已签署工程报告保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查25项；其中好的74项，一般1项，差/项； 评价评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 项 核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件按业主要求及合同约定的内容和  
分解完成。经各方检查验收认为:

1. 工程技术和质量验收资料、质量控制资料  
真实完整、符合要求。

2. 本工程严格按照国家有关设计、规范和标准、  
以及设计国家有关验收标准。

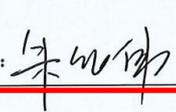
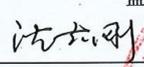
3. 工程中无通病的抽查专业验收合格规范  
的要求。

4. 本工程施工过程中出现的验收问题均已整改完毕  
质量合格,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程九个分部、分部工程验收合格,观感质量评  
定为好。

本工程验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意	建设单位: (公章) 项目负责人:  年 月 日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年12月30日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年12月30日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2020年12月30日
同意验收, 质量合格	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月30日
附单位工程质量综合验收文件:	
<ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 建工梧桐屿 住宅（21-24#、26#）、  
20#社区卫生服务中心、25#农贸市场  
、28#门卫室、地下室

建设单位： 成都建工地产开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	建工梧桐屿住宅(21-24#、26#) 20#社区卫生服务中心、25#农贸市场、 28#门卫室、地下室		工程地址	青白江区凤凰大道以南、 菁华路以西
	建筑面积	226348.22 m <sup>2</sup>		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层.地上1-32层		总高	79m
	电梯	14台		自动扶梯	/
	开工日期	2018.7.11		竣工验收日期	2020.12.30
	建设单位	成都建工地产开发有限责任公司		监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		基础检测单位	
	设计单位	信息产业电子第十一研究院科技股份有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司
施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司		质量监督机构	成都市青白江区建设工程质量监督站	
组	单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位		邵帅	现场负责人		
		郭智杰	现场代表(土建)		
		杨帆	现场代表(安装)		
监理单位		沈志刚	总监理工程师		
		何中正	安装监理工程师		
		冯美华	土建监理工程师		
		易刚国	土建监理工程师		
		杨大军	土建监理工程师		
		何敏	土建监理工程师		
		谭立平	监理员		
		王瑶	监理员		
施工单位		周帆	项目经理		
		沈伟	生产经理		
		李亮	技术负责人		
		凡洪园	责任工长		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	谢恒渝	项目负责人	
		漆乾慎	建筑	
		冯雪飞	建筑	
		欧阳建立	结构	
		李玉霞	给排水	
		何婷婷	电气	
		蒲兴帅	暖通	
	勘察单位	张衡	项目负责人	
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查75项；其中好的24项，一般1项，差1项； 综合评价合格		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经鉴定符合要求 核查结果：资料齐全	项 项 项	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。

各方检查验收意见:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 重要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的工程质量问题已整改完毕，无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共了个分部，分部工程质量评定为合格，观感质量评定为好。本工程竣工验收合格。

2020年12月30日

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意

建设单位: (公章)  
项目负责人: [Signature] 2020年12月30日



同意验收。

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: [Signature] 2020年12月30日



同意验收

设计单位: (公章)  
设计负责人: [Signature] 2020年12月30日



注册建造师(项目经理): [Signature]

企业技术负责人: [Signature]

施工单位: (公章)  
2020年12月30日



同意验收。质量合格

监理单位: (公章)  
总监理工程师: [Signature] 2020年12月30日



- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
  - 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
  - 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
  - 4、 监理单位对工程质量的评估报告;
  - 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
  - 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;
  - 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
  - 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;
  - 9、 竣工验收遗留问题的处理结果;
  - 10、 施工单位签署的工程质量保修书;
  - 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

## 监理工作评价

### 监理工作评价意见表

建设单位	成都建工地产开发有限责任公司		
联系人及电话	邵帅；18108092081		
项目名称	建工梧桐屿项目 一期：（21#-24#、26#、20#社区服务中心、25#农贸市场、28#门卫室及地下室） 二期：（1#-8#、10#-19#、27#、9#商业、29#垃圾房）		
工程地点	青白江凤凰大道以南菁华大道以西		
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
在项目中任职的主要人员	项目总监	沈志刚	
	主要监理人员	易刚国、杨大军、冯美华、何中正、何敏、谭立平、王瑶、李永植	
建设总投资（万元）	197300.00	监理费（万元）	532.00
开工时间	2018.7	完工时间	2020.12.30
建设内容及规模	本项目建筑面积约 419176.84 平方米，分两部分区域建设： （1）高层建筑及附属多层建筑，两层地下室区域，地下室面积约 101041.95m <sup>2</sup> ，共拟建 18 栋；其中 20#楼为社区服务中心、25#楼为农贸市场。（2）多层建筑，一层地下室区域，地下室 33731.65 m <sup>2</sup> ，共 8 栋。（3）无地下室部分共 2 栋，1 层门卫及 2 层售楼部（已建部分）。室内地面标高±0.000 相当于绝对标高 470.7—472.00 m。		

对监理工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其它事项	建设单位：   (盖章) 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

## 五、其他

### 一、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设 单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系 方式	评价时间	评价等级	备注
1	五块石中学建设工程	191.5	房屋建筑工程	四川省 成都市	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司 028-87536891	2024.5.10	非常满意	/
2	电科新苑安置小区工程	694.560709	房屋建筑工程	四川省 成都市	成都双流兴城置业有限公司 13688151058	2025.4.8	非常满意	/
3	井研县中医医院门诊综合楼建设项目	75.89	房屋建筑工程	四川省乐 山市	井研县中医医院 15386501999	2024.1.18	非常满意	/
4	川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目	490	房屋建筑工程	四川省 成都市	川北医学院附属医院 13890811622	2024.10.31	满意	/

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”**，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。**

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、五块石中学建设工程  
履约评价证明

### 监理工作评价意见表

建设单位	成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司		
联系人及电话			
项目名称	五块石中学建设工程		
工程地点	金牛区赛云台北支路		
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司		
在项目中任职的主要人员	项目总监	薛太民	
	主要监理人员	方立新、李昕、周晓峰、李德友	
建设总投资（万元）	13937.12	监理费（万元）	1915000
开工时间	2022.9.22	完工时间	2024.3.29
建设内容及规模	建设内容为餐厅+体育馆、实验楼、办公楼、教学楼、报告厅、大门、一层地下室、室外总平及附属设施工程。本工程占地面积为25885.75平方米，总建筑面积约32901.47m <sup>2</sup> 。其中地上建筑面积26996.32m <sup>2</sup> ，地下建筑面积5905.15m <sup>2</sup> 。		

对监理工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其它事项	

建设单位：成都市金牛国有资产投资经营集团有限公司（盖章）  
 日期：2024年 5月 10日

2、电科新苑安置小区工程  
履约评价证明

### 监理工作评价意见表

项目名称	电科新苑安置小区工程				
建设单位	成都双流兴城置业有限公司				
联系人及电话	杨佳 13688151058				
工程地址	成都市双流区成新蒲快速路东侧，幸福新村安置小区南侧				
监理单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司				
在项目中任职的主要人员	项目总监	刘昌华			
	主要监理人员	刘家华、黄俊杰、胡大军、谢攀			
建设总投资 (万元)	工程建安费 (万元)	67463.0 07733	监 理 费 (万元)	694.5607 09	
开工时间	2020.10.26	完工时间	2024.7.26		
建设内容及规模	规划建设总净用地面积 42586.00 m <sup>2</sup> ，规划总建筑面积 182655.33 m <sup>2</sup> ，其中地上建筑面积 131344.4 m <sup>2</sup> ，地下建筑面积 51310.93 m <sup>2</sup> ，本期工程共 14 栋（包括 13 栋 21~25 层一类高层住宅，1 栋 3 层公共配套设施用房，1 层门卫、垃圾房及 2 层地下室）				

对监理单位工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
--------------	--	-----------------------------	-----------------------------

需要说明的其它事项:	
------------	--

建设单位: 成都双流兴城置业有限公司 (盖章)

日期: 2025 年 4 月 8 日



3、井研县中医医院门诊综合楼建设项目  
履约评价证明

监理工作评价意见表

项目名称	井研县中医医院门诊综合楼建设项目				
建设单位	井研县中医医院				
联系人及电话	沈贤清 15386501999				
工程地址	井研县研城镇锦添路6号				
监理单位	四川省名扬建设工程管理有限公司				
在项目中任职的主要人员	项目总监	李春峰			
	主要监理人员	向东、何斌、邹浩、梅超			
建设总投资 (万元)	6900.48	工程建安费 (万元)	5508.93	监理费 (万元)	75.89
		开工时间	2020年12月19日	完工时间	2023年12月26日
建设内容及规模	本项目由门诊综合楼、大门、医废暂存、污水处理池等子项目组成,总建筑面积为19319.98m <sup>2</sup> 。				

对监理单位工作的总体评价	非常满意 <input checked="" type="checkbox"/>	满意 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>
需要说明的其它事项:			

建设单位: \_\_\_\_\_ (盖章)  
日期: 2024年 11 月 18 日



4、川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目  
履约评价证明

### 监理工作评价意见表

项目名称	川北医学院附属医院妇女儿童中心建设项目				
建设单位	川北医学院附属医院				
联系人及电话	唐军 13890811622				
工程地址	南充市顺庆区文化路 63 号，川北医学院附属医院老院区区内				
监理单位	名扬宇恒工程管理集团有限公司				
在项目中任职的主要人员	项目总监	赵建平			
	主要监理人员	杜永全、何勇、赵羽、张洪兵			
建设总投资 (万元)	46620	工程建安费 (万元)	38300	监 理 费 (万元)	490
开工时间	2022. 3. 22	完工时间	2024. 10. 31		
建设内容及 规模	总建筑面积 83929. 68 平方米，包括新建门诊医技楼、装修改造住院楼、传染楼及洁净实验室等。				
对监理单位工作的总体评价	非常满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/>				
需要说明的其它事项:					

建设单位：川北医学院附属医院（盖章）

日 期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】

质量管理体系认证



环境管理体系认证

副本



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

环境管理体系认证证书

证书号: 02023E0360R4M

四川省名扬建设工程管理有限公司

(统一社会信用代码: 9151000072539211X8)

体系适用范围: 位于中国四川省成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室的四川省名扬建设工程管理有限公司的建设工程的监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程信息技术咨询、计算机信息技术咨询的环境管理活动

注册地址: 中国四川省成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

环境管理体系符合: GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》

发证日期: 2023年3月28日; 有效期: 2026年3月27日

初次发证日期: 2011年6月3日

注: 认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围; 自初审/再认证审核认证决定之日起, 每间隔不超过12个月必须接受一次监督审核, 并经审核合格证书方为有效; 证书信息可通过国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)或扫描下方二维码查询。

总经理签发: 张刻



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M



职业健康管理体系认证

副本



北京中大华远认证中心有限公司

(北京市西城区阜成门外大街乙22号 100833)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：02023S0336R4M

四川省名扬建设工程管理有限公司

(统一社会信用代码：9151000072539211X8)

体系适用范围：位于中国四川省成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室的四川省名扬建设工程管理有限公司的建设工程的监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程信息技术咨询、计算机信息技术咨询的职业健康安全管理活动

注册地址：中国四川省成都市青羊区顺城大街269号富力中心716室

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018  
《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》

发证日期：2023年3月28日；有效期：2026年3月27日  
初次发证日期：2011年6月3日

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围；自初审/再认证审核认证决定之日起，每间隔不超过12个月必须接受一次监督审核，并经审核合格证书方为有效；证书信息可通过国家认监委官方网站(www.cnca.gov.cn)或扫描下方二维码查询。

总经理签发：张剑



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C020-M



### 近三年营业额

2022 年	32730.100344 万元
2023 年	38730.112794 万元
2024 年	37187.600011 万元
合计	108647.813149 万元



## 四川道恒会计师事务所有限公司

Sichuan Daoheng Certified Public Accountants

川道恒会审字[2023]第 03-15 号

### 审计报告

四川省名扬建设工程管理有限公司：

我们审计了四川省名扬建设工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

#### 一、审计意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。报告编号：川1234X1SWJLR



在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取

四川道恒会计师事务所有限公司  
审 核 专 用 章



的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

四川道恒会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国 · 四川

中国注册会计师：



二〇二三年三月三日



### 资产负债表

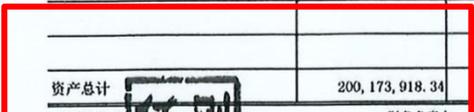
会企01表

编制单位：四川省名扬建设工程有限公司

2022年12月31日

单位：元

		期末余额	年初余额			期末余额	年初余额
<b>资产</b>				<b>负债和所有者权益（或股东权益）</b>			
流动资产：				流动负债：			
货币资金		25,638,939.62	29,648,166.88	短期借款		8,500,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		3,553,418.40	1,613,566.69	应付票据		-	-
应收账款		101,723,222.13	78,143,565.18	应付账款		23,503,836.95	7,843,316.23
预付款项		-	-	预收款项		4,865,865.05	3,145,684.54
应收利息		-	-	应付职工薪酬		5,862,109.84	4,565,910.53
应收股利		-	-	应交税费		4,337,741.56	4,269,202.64
其他应收款		43,020,105.96	38,938,432.83	应付利息		-	-
存货		-	-	应付股利		-	-
待摊费用		-	-	其他应付款		28,935,956.47	36,534,698.98
一年内到期的非流动资产		-	-	持有待售负债		-	-
其他流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
流动资产合计		173,930,588.17	148,343,731.56	其他流动负债		-	-
非流动资产：				流动负债合计		76,005,509.87	56,358,812.92
可供出售金融资产				非流动负债：			
持有至到期投资				长期借款		-	-
长期应收款				应付债券		-	-
长期股权投资		317,936.69	625,000.00	其中：优先股		-	-
投资性房地产				永续债		-	-
固定资产		25,925,395.48	24,892,335.48	长期应付款		-	-
在建工程		-	-	专项应付款		-	-
工程物资		-	-	预计负债		-	-
固定资产清理		-	-	递延收益		-	-
生产性生物资产				递延所得税负债		-	-
油气资产				其他非流动负债		-	-
无形资产		-	-	非流动负债合计		-	-
开发支出				负债合计		76,005,509.87	56,358,812.92
商誉				所有者权益（或股东权益）：			
长期待摊费用		-	-	实收资本（或股本）		10,100,000.00	10,100,000.00
递延所得税资产				其他权益工具			
其他非流动资产		-	-	其中：优先股		-	-
非流动资产合计		26,243,332.17	25,517,335.48	永续债		-	-
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				盈余公积		11,408,840.85	6,105,796.58
				未分配利润		102,661,567.62	101,296,457.56
				其他综合收益盈余公积		-	-
				所有者权益（或股东权益）合计		124,168,408.47	117,502,254.14
资产总计		200,173,918.34	173,861,067.06	负债和所有者权益（或股东权益）总计		200,173,918.34	173,861,067.06



何盈

复核：

制表：



## 利润表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司 2022年度

会企02表  
单位：元

项目	本金额	上年金额
一、营业收入	327,301,003.44	350,226,648.07
减：营业成本	245,666,801.82	273,853,021.07
税金及附加	2,325,714.49	2,290,079.84
销售费用	-	-
管理费用	55,153,800.49	46,123,043.16
其中：研发费用	15,239,186.98	13,739,711.22
财务费用	203,657.70	-83,187.59
资产减值损失	16,207,786.29	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） 投资收益 （损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 资产处置收益 （损失以“-”号填列）		
其他收益	2,987,382.20	279,835.84
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	10,730,624.85	28,323,527.43
加：营业外收入	-	506,658.90
减：营业外支出	2,029,273.67	137,647.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,701,351.18	28,692,538.73
减：所得税费用	2,035,196.85	2,758,163.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	6,666,154.33	25,934,375.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
.....		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	6,666,154.33	25,934,375.43
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

四川道恒会计师事务所有限公司  
审 验 专 用 章

单位负责人：

**任刚**  
5101009203493

财务负责人：

何盈

复核：

[Signature]

制表：

[Signature]



## 现金流量表

会企03表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

2022年度

单位：元

项目	本金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	309,073,295.82
收到的税费返还	-
收到其他与经营活动有关的现金	69,502,210.49
经营活动现金流入小计	378,575,506.31
购买商品、接受劳务支付的现金	146,800,928.74
支付给职工以及为职工支付的现金	81,702,309.51
支付的各项税费	22,552,254.96
支付其他与经营活动有关的现金	144,169,529.82
经营活动现金流出小计	395,225,023.03
经营活动产生的现金流量净额	-16,649,516.72
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	547,063.31
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	547,063.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,214,989.13
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	3,214,989.13
投资活动产生的现金流量净额	-2,667,925.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	15,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	15,500,000.00
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	196,884.72
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	196,884.72
筹资活动产生的现金流量净额	15,303,115.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	-4,014,327.26
加：期初现金及现金等价物余额	29,648,166.88
六、期末现金及现金等价物余额	25,633,839.62

四川道恒会计师事务所有限公司  
审验专用章

单位负责人

何盈  
510109203493

财务负责人：何盈

复核：何盈

制表：何盈



# 所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,100,000.00	-	-	6,105,796.58	101,296,457.56	117,502,254.14
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	10,100,000.00			6,105,796.58	101,296,457.56	117,502,254.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				5,301,044.27	1,365,110.06	6,666,154.33
（一）净利润				6,666,154.33		6,666,154.33
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计					6,666,154.33	6,666,154.33
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配				5,301,044.27	-5,301,044.27	
1、提取盈余公积				5,301,044.27	-5,301,044.27	
2、对所有者的分配						
3、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	10,100,000.00			11,406,840.85	102,661,567.62	124,168,408.47

单位负责人：何益

财务负责人：何益

复核：[Signature]

制表：[Signature]



 **四川道恒会计师事务所有限公司**  
SICHUAN DAO HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

**报 告 书**  
**REPORT**

中国·四川  
Sichuan China



DAO HENG

# 四川道恒会计师事务所有限公司

Sichuan Daoheng Certified Public Accountants

川道恒会审字[2024]第 03-61 号

## 审计报告

四川省名扬建设工程管理有限公司：

我们审计了四川省名扬建设工程管理有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

### 一、 审计意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。报告编码:川24LX356NHX



在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取



的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

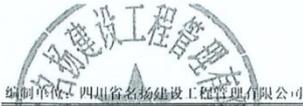
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

四川道恒会计师事务所有限公司



二〇二四年三月十五日





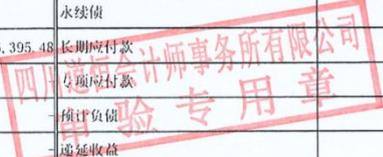
### 资产负债表

会企01表  
单位：元

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

2023年12月31日

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	34,109,309.59	25,633,839.62	短期借款	-	8,500,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	2,803,731.02	3,553,418.46	应付票据	-	-
应收账款	112,219,422.20	101,723,222.13	应付账款	23,101,584.51	23,503,836.95
预付款项	-	-	预收款项	3,957,256.36	4,865,865.05
应收利息	-	-	应付职工薪酬	7,891,780.98	5,862,109.84
应收股利	-	-	应交税费	5,398,781.60	4,337,741.56
其他应收款	42,254,404.40	43,020,105.96	应付利息	-	-
存货	-	-	应付股利	-	-
待摊费用	-	-	其他应付款	18,215,819.95	28,935,956.47
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债	-	-
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	191,386,867.21	173,930,586.17	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	58,565,223.40	76,005,509.87
可供出售金融资产	-	-	非流动负债：		
持有至到期投资	-	-	长期借款	-	-
长期应收款	-	-	应付债券	-	-
长期股权投资	317,936.69	317,936.69	其中：优先股	-	-
投资性房地产	-	-	永续债	-	-
固定资产	22,522,463.54	25,925,395.48	长期应付款	-	-
在建工程	-	-	专项应付款	-	-
工程物资	-	-	预计负债	-	-
固定资产清理	-	-	递延收益	-	-
生产性生物资产	-	-	递延所得税负债	-	-
油气资产	-	-	其他非流动负债	-	-
无形资产	-	-	非流动负债合计	-	-
开发支出	-	-	负债合计	58,565,223.40	76,005,509.87
商誉	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	-	-	实收资本（或股本）	10,100,000.00	10,100,000.00
递延所得税资产	-	-	其他权益工具	-	-
其他非流动资产	-	-	其中：优先股	-	-
非流动资产合计	22,840,400.23	26,243,332.17	永续债	-	-
			资本公积	-	-
			减：库存股	-	-
			盈余公积	14,556,204.41	11,406,840.85
			未分配利润	131,005,839.63	102,661,567.62
			其他综合收益盈余公积	-	-
			所有者权益（或股东权益）合计	155,662,044.04	124,168,408.47
资产总计	214,227,267.44	200,173,918.34	负债和所有者权益（或股东权益）总计	214,227,267.44	200,173,918.34



单位负责人：任刚

财务负责人：何盈

复核：张淑

制表：马婷婷



## 利润表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

2023年度

会企02表

单位：元

项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	387,301,127.94	327,301,003.44
减：营业成本	289,730,079.47	245,666,801.82
税金及附加	2,721,826.13	2,325,714.49
销售费用	-	-
管理费用	59,216,572.51	55,153,800.49
其中：研发费用	17,084,925.78	15,239,186.98
财务费用	586,331.42	203,657.70
资产减值损失	-	16,207,786.29
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） 投资收益 （损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益 资产处置收益 （损失以“-”号填列）		
其他收益	1,223,700.73	2,987,382.20
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	36,270,019.14	10,730,624.85
加：营业外收入	658,685.07	-
减：营业外支出	1,399,432.82	2,029,273.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,529,271.39	8,701,351.18
减：所得税费用	4,035,635.82	2,035,196.85
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	31,493,635.57	6,666,154.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
.....		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	31,493,635.57	6,666,154.33
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

四川道恒会计师事务所有限公司  
审验专用章

单位负责人：

任刚

财务负责人：何盈

复核：

张波

制表：

马婷婷



## 现金流量表

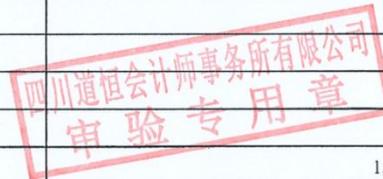
会企03表

编制单位：四川省名扬建设工程管理有限公司

2023年度

单位：元

项目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	402,988,182.97
收到的税费返还	106,600.00
收到其他与经营活动有关的现金	39,457,342.66
经营活动现金流入小计	442,552,125.63
购买商品、接受劳务支付的现金	182,294,182.42
支付给职工以及为职工支付的现金	90,964,175.90
支付的各项税费	27,635,725.18
支付其他与经营活动有关的现金	127,673,072.16
经营活动现金流出小计	428,567,155.66
经营活动产生的现金流量净额	13,984,969.97
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	-
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,498,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	1,498,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付其他与投资活动有关的现金	7,500.00
投资活动现金流出小计	7,500.00
投资活动产生的现金流量净额	1,490,500.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	7,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	7,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-7,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	8,475,469.97
加：期初现金及现金等价物余额	25,633,839.62
六、期末现金及现金等价物余额	34,109,309.59



单位负责人：

**任刚**

财务负责人：

何盈

复核：

张坤

制表：

马婷婷



# 所有者权益变动表

2023年度

单位：元

	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,100,000.00	-	-	11,406,840.85	102,661,567.62	124,168,408.47
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	10,100,000.00	-	-	11,406,840.85	102,661,567.62	124,168,408.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				3,149,363.56	28,344,272.01	31,493,635.57
（一）净利润					31,493,635.57	31,493,635.57
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计					31,493,635.57	31,493,635.57
（三）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入资本						
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积				3,149,363.56	-3,149,363.56	
2、对所有者分配				3,149,363.56	-3,149,363.56	
3、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	10,100,000.00	-	-	14,556,204.41	131,005,839.63	155,662,044.04

制表：何盈

复核：何盈

财务负责人：何盈



单位负责人：任刚



 **四川道恒会计师事务所有限公司**  
SICHUAN DAO HENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD.

**报 告 书**  
**REPORT**

中国·四川  
Sichuan China



DAO HENG

# 四川道恒会计师事务所有限公司

Sichuan Daoheng Certified Public Accountants

川道恒会审字[2025]第 03-57 号

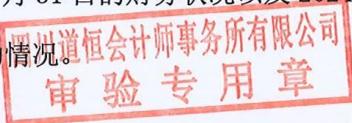
## 审计报告

名扬宇恒工程管理集团有限公司：

我们审计了名扬宇恒工程管理集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、利润分配表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

### 一、审计意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。



### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.moel.gov.cn> 注册会计行业统一监管平台进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,报告编号:川2583NVEK4U



在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取



的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）进行沟通。

四川道恒会计师事务所有限公司



二〇二五年三月十九日



### 资产负债表

会企01表

编制单位：名扬宇信工程管理集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	30,568,659.24	34,109,309.59	短期借款	3,000,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	-	2,803,731.02	应付票据	-	-
应收账款	130,435,980.82	112,219,422.20	应付账款	22,198,206.55	23,101,584.51
预付款项	-	-	预收款项	2,444,918.14	3,957,256.36
应收利息	-	-	应付职工薪酬	7,561,837.44	7,891,780.98
应收股利	-	-	应交税费	5,344,952.78	5,398,781.60
其他应收款	52,967,545.65	42,254,404.40	应付利息		
存货	-	-	应付股利	-	-
待摊费用	-	-	其他应付款	11,103,227.37	18,215,819.95
一年内到期的非流动资产	-	-	持有待售负债		
其他流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
流动资产合计	213,972,185.71	191,386,867.21	其他流动负债	-	-
非流动资产：			流动负债合计	51,653,142.28	58,565,223.40
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款	-	-
长期应收款			应付债券	-	-
长期股权投资	-	317,936.09	其中：优先股		
投资性房地产			永续债		
固定资产	20,250,660.85	22,523,463.54	长期应付款	-	-
在建工程	-	-	专项应付款	-	-
工程物资	-	-	预计负债	-	-
固定资产清理	-	-	递延收益	-	-
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	-	-
无形资产	-	-	非流动负债合计	-	-
开发支出			负债合计	51,653,142.28	58,565,223.40
商誉			所有者权益（或股东权益）：		
长期待摊费用	-	-	实收资本（或股本）	12,610,000.00	10,100,000.00
递延所得税资产			其他权益工具		
其他非流动资产	-	-	其中：优先股		
非流动资产合计	20,250,660.85	22,840,400.23	永续债		
			资本公积	-	-
			减：库存股		
			盈余公积	16,995,970.43	14,556,204.41
			未分配利润	152,963,733.85	131,005,839.63
			其他综合收益盈余公积		
			所有者权益（或股东权益）合计	182,569,704.28	155,662,044.04
资产总计	234,222,846.56	214,227,267.44	负债和所有者权益（或股东权益）总计	234,222,846.56	214,227,267.44

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

任刚  
510105563699

顾萍

李静

马婷印



## 利润表

会企02表  
单位：元

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司

2024年度

项目	本年金额	上年金额
一、营业收入	371,876,000.11	387,301,127.94
减：营业成本	290,147,013.31	289,730,079.47
税金及附加	2,597,871.14	2,721,826.13
销售费用	-	-
管理费用	48,472,015.89	59,216,572.51
其中：研发费用	17,298,387.01	17,084,925.78
财务费用	277,896.70	586,331.42
资产减值损失	-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） 投资收益（损失以“-”号填列）	-77,936.69	-
其他收益	1,164,065.99	1,223,700.73
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	31,467,332.37	36,270,019.14
加：营业外收入	255,529.53	658,685.07
减：营业外支出	1,701,098.84	1,399,432.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	30,021,763.06	35,529,271.39
减：所得税费用	3,777,024.22	4,035,635.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,244,738.84	31,493,635.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
.....		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4. 现金流量套期损益的有效部分		
5. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额	26,244,738.84	31,493,635.57
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

四川道恒会计师事务所有限公司  
审验专用章

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：

任刚  
5101055638889

顾萍

李静

马婷印



## 利润分配表

会企03表  
单位：元

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司 2024年度

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、净利润（亏损以“-”号填列）	1	26,244,738.84	31,493,635.57
加：年初未分配利润	2	131,005,839.63	102,661,567.62
其他转入	3		
二、可供分配的利润	4	157,250,578.47	134,155,203.19
减：提取法定盈余公积	5	2,439,766.02	3,149,363.56
提取法定公益金	6		
提取职工奖励及福利基金	7		
提取企业发展基金	8		
利润归还投资	9		
其他	10	4,847,078.60	
三、可供投资者分配的利润	11	152,963,733.85	131,005,839.63
减：应付优先股股利	12		
提取任意盈余公积	13		
应付普通股股利	14		
转作资本（或股本）的普通股股利	15	-	
四、未分配利润	16	152,963,733.85	131,005,839.63

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：



李静



## 现金流量表

编制单位：名扬宇恒工程管理集团有限公司
2024年度
会企04表  
单位：元

项目	本年金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	376,898,609.46
收到的税费返还	24,857.92
收到其他与经营活动有关的现金	41,775,751.04
经营活动现金流入小计	418,699,218.42
购买商品、接受劳务支付的现金	213,705,081.70
支付给职工以及为职工支付的现金	85,330,748.45
支付的各项税费	30,710,670.25
支付其他与经营活动有关的现金	97,810,183.00
经营活动现金流出小计	427,556,683.40
经营活动产生的现金流量净额	-8,857,464.98
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	133,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	133,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	133,000.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	2,510,000.00
取得借款收到的现金	8,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	10,510,000.00
偿还债务支付的现金	5,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	326,185.37
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	5,326,185.37
筹资活动产生的现金流量净额	5,183,814.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,540,650.35
加：期初现金及现金等价物余额	34,109,309.59
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	30,568,659.24

单位负责人：

财务负责人：

复核：

制表：



李静



所有者权益变动表  
2024年度

单位：元

项目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,100,000.00	-	-	14,556,204.41	131,005,839.63	155,662,044.04
加：会计政策变更						
减：前期差错更正					1,847,078.60	1,847,078.60
二、本年初余额	10,100,000.00	-	-	14,556,204.41	129,158,761.03	153,814,965.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,510,000.00			2,439,766.02	23,804,972.82	28,754,738.84
（一）净利润					26,244,738.84	26,244,738.84
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1、可供出售金融资产公允价值变动净额						
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4、其他						
上述（一）和（二）小计					26,244,738.84	26,244,738.84
（三）所有者投入和减少资本	2,510,000.00					2,510,000.00
1、所有者投入资本	2,510,000.00					2,510,000.00
2、股份支付计入所有者权益的金额						
3、其他						
（四）利润分配				2,439,766.02	-2,439,766.02	
1、提取盈余公积				2,439,766.02	-2,439,766.02	
2、对所有者分配						
3、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本						
2、盈余公积转增资本						
3、盈余公积弥补亏损						
4、其他						
四、本年年末余额	12,610,000.00			16,995,970.43	152,963,733.85	182,569,704.28

编制单位：名拓宇信工程管理集团有限公司



复核：李静



财务负责人：

单位负责人：

制表：

