

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年01月16日

## 1、投标人基本情况

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	914403002793925141		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	600		注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层	
成立时间	1997年10月23日		办公场所信息	550m <sup>2</sup>	
法定代表人	李化印	联系方式	13622310275	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		90		
	其他类执业注册工程师		31		
现有工程监理 资质类别及等级	工程监理综合资质		企业股东信息 (主要)	1、董事长:无 2、股东名称:林雪凤、黄翔辉	
企业总人数	162				

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册监理工程师)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做优做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

## 营业执照扫描件

统一社会信用代码 914403002793925141		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	成立日期	1997年10月23日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
法定代表人	李化印				

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 企业人数

好差评二维码

### 深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 07月 -- 2026年 01月)

单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	174	174	174	174	174
2	202508	176	176	176	178	176
3	202509	171	171	171	171	171
4	202510	170	170	170	170	170
5	202511	165	165	165	166	165
6	202512	164	164	164	164	164
7	202601	162	162	162	162	162

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33599d94ea69826w) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月14日 16:27:40

深圳市社会保险基金管理局  
 深圳市医疗保险基金管理中心  
2026年1月14日

合同编号 : BRHSL24042203  
承租客户编号: (房屋)合字

深圳市百瑞和实业有限公司  
租  
赁  
合  
同

甲 方: 深圳市百瑞和实业有限公司  
地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园  
出租物业: 旺业工业园七栋五楼南

乙 方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

承租人姓名:

承租人身份证号码: 440582198407307232

身份证地址:

固定联系电话: 手机: 13826525481

营业执照编号:

经甲、乙双方友好协商, 在平等互利, 友好合作的基础上, 现就商铺租赁事宜达成如下协议:

第一条 租赁物位置 七栋五楼南 面积 550 m<sup>2</sup>

甲方将位于深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 七栋五楼南 厂房, 具

用途以政府和乙方营业执照核准的经营范围为准则。甲方只开收款收据给乙方作为收款凭证。如乙方需开税务发票,即所有税金由乙方负责。

## 第二条 租赁期限、租赁费用及支付

1. 乙方租赁期从 二零二四年五月一日 至 二零二六年四月三十日 止。合计每月租金人民币 壹万捌仟玖佰零玖元 (¥ 18979.00); 水费每月人民币 陆元 (¥ 6.00); 电费每月人民币 捌元 (¥ 8.00); 燃气、维修、服务费每月人民币 陆元 (¥ 6.00); 卫生费每月人民币 贰元 (¥ 2.00);

上述租金及卫生费合计人民币 陆仟玖佰玖元 (¥ 6979.00), 甲方不收税费。

2. 合同签字之日, 乙方需交两个月的租金作为履约保证金, 即人民币 叁万柒仟玖佰玖元 (¥ 37979.00), 水、电费押金人民币 陆元 (¥ 6.00), 合同履行期间, 乙方不能用保证金抵扣房租租金、管理费、卫生费、水电费等相关费用。保证金是乙方履行本合同约定义务的保证。该保证金在合同期满后, 如乙方在无违反租赁合同条款的情况下, 凭保证金收据、签章人本人; 甲方将此履约保证金无息退还乙方。如乙方中途单方面终止合同或存在其他违约行为, 此履约保证金不予退还。

3. 乙方必须在每月 **5** 号前向甲方缴清当月租金和上月水电费以及本合同第二条第 1 款约定的所有费用, 若逾期缴交, 每天按上述费用合计金额的 3.5% 作为滞纳金, 如此类推。逾期五天, 甲方有权采取停水、停电措施; 逾期十天, 甲方有权单方面终止合同, 所造成经济损失和法律责任由乙方自行承担。

## 第三条 水、电、电梯等设施管理

甲方提供电源、水源给乙方使用。安装水、电至租赁厂房旁边, 连接至租赁厂房内的水、电设施由乙方自行安排, 所需费用由乙方负责。乙方今后生产发展加大用水用电量的, 要经甲方同意, 乙方增容所需费用由乙方支付。(如供电局、自来水公司需要收取保证金, 全部由乙方负责)。

## 第四条 厂房的使用、维修、消防安全等管理

1. 乙方在租赁厂房内要装修或加建, 应向甲方提供装修设计图纸及方案, 并应征得甲方书面同意并应交纳人民币贰仟元 (¥ 2000.00) 押金方可进行。乙方不得随意改变商铺结构、用途以及占用公共区域。同时, 乙方应按照国家消防、环保等部门要求办理二次报审手续, 待消防、环保部门验收合格后才能投入经营和生



产。否则，视为乙方违约，一切后果由乙方自负，同时需赔偿甲方由此产生的一切损失。

2. 乙方在租赁厂房内安装设备、设施和储存货物，必须符合甲方厂房设计的要求，满足消防和安监得要求，并应征得甲方同意。

3. 甲方提供现有消防设施给乙方使用，其余消防设施安装由乙方自行负责，乙方负责租赁厂房的防火措施及相关工作、注意安全经营，防止意外事情发生。

4. 乙方在承租厂房期间如发生任何安全事故（包括门窗安全、工人安全、火灾等事故）并造成甲方或他人损失的，甲方不负任何责任，由乙方承担全部法律责任和经济损失赔偿责任。

5. 乙方不得在租赁厂房内进行不符合国家相关部门要求的经营和生产。

6. 乙方在租赁期内不得转租的，乙方确需转租经需经甲方书面同意并向甲方交付过名手续费人民币叁仟元整（¥:3000元）方可进行。

7. 乙方必须依法办理营业执照以及相关行政许可证。不得无照经营；不得从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动。如有违反一切刑事或治安责任，由乙方单方面承担相关法律责任，与甲方无关。

8. 乙方在使用过程中，有关国家税收、治安、垃圾、厂房租赁税等费用由乙方负责，甲方不承担任何费用。

9. 乙方聘用员工，应保证按劳动法规履行用工手续，合理、按时支付工资和法定福利待遇，乙方与其所聘员工之间的一切劳资纠纷，概由乙方负责，与甲方无关。但甲方有权在日常管理过程中调查、了解乙方的用工情况并要求及时整改。如遇乙方员工因劳动争议向管理处或有关部门投诉，甲方有权参与调解，乙方必须服从。

10. 乙方在租赁期内应做好公司和员工的生命及财产的安全保护工作。租赁厂房内自有的财产、人身安全等内部事项均由乙方全部自己负责，甲方不承担由此引发的法律责任。

#### 第五条 违约责任

乙方存在包括但不限于下列违约行为时，甲方有权单方面解除合同，没收保证金，收回租赁厂房，租赁厂房内的不动产及装修不折价归甲方所有，乙方应按月租金金额的五倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方承担未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20%作为违约金。

1. 逾期交付租金、管理费等费用超过十日；
2. 未经甲方书面同意，擅自调换、改变租赁区域厂房结构、用途以及占用公共区域；
3. 无照经营，从事违反国家法律、法规和政策的经营经营活动；

实

同专

2006

4. 消防、环保等验收不合格，不在整改期内整改或者整改不达标；
5. 在租赁商铺内进行不符合国家消防、环保要求的经营和生产；
6. 没有按国家相关劳动法规履行用工手续，不按时支付员工工资和法定福利待遇等违

反国家相关劳动法律法规，经多次要求整改而拒不整改。

7. 未经甲方书面同意，乙方擅自转租。
8. 乙方存在其他违约行为，经甲方要求纠正后，乙方仍未按照甲方要求进行纠正的。

#### 第六条 合同解除和终止

合同期内，原则上双方不得随意解除、变更合同，若任何一方单方解除合同应当承担相应赔偿责任：

1. 甲方单方面违约解除合同，应全额无息退还保证金，并赔偿乙方一个月租金作为违约金；

2. 乙方单方面违约解除合同，甲方不予退回保证金，乙方应按照月租金金额的三倍标准向甲方支付违约金，同时，甲方有权要求乙方支付未履行完毕的租赁期限内的相对应租金总额 20% 作为赔偿；

3. 合同第五条所规定的包括但不限于的相关违约行为；

4. 甲、乙双方正常终止合同，乙方应主动到甲方管理处办理退房手续，会同甲方管理人员验房并办理如下手续：

4.1 按合同移交清理干净租赁的厂房及使用设施，如有损坏将作价赔偿或维修。

4.2 按合同将二次装修全部拆除、清理并恢复原状。如不及时清理，甲方有权自行处理，并向乙方收取相关清理费用。

4.3 交清所有租金、管理费、水电费和其它有关费用，办理园区放行条。

5. 在合同期内，如租赁厂房遇到政府征收征用或业主进行城市更新改造，乙方应当配合协助，但甲方须提前六个月通知乙方，乙方应无条件搬迁，返回租赁厂房给甲方，甲方对乙方不作任何赔偿。

6. 若出现租赁纠纷造成甲方对乙方的赔偿，赔偿款全权交由河源旺业发展有限公司（91441600618001005Q）承担，与甲方无关。

7. 合同期满后，乙方在同等的条件下有优先续约权，租金和合同另行签约，但乙方须提前 2 个月向甲方申请，否则视为放弃优先权。

第七条 本合同期满或解除后，乙方应于伍日内迁离及交回租赁厂房，并保证租赁厂房及附属设施的完好（属正常损耗的除外）并能正常使用情况下归还甲方，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续；租赁厂房内的



装修及不动产不折价归甲方所有，所有动产由乙方自行搬走；如乙方逾期不搬离或不归还租赁厂房的，占用期间的费用乙方同意甲方按合同约定租金的双倍计算租金。

第八条 合同期满或合同解除后，乙方在约定时间内超过壹个月未搬迁，如有留置在租赁厂房内的任何物品，均视为乙方放弃所有权，同意不折价归甲方所有，由甲方自行处置。

第九条 租赁期满后，甲方有权收回租赁厂房。甲方对乙方在承租期内的装修及不动产等不作任何补偿，无偿归甲方所有。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向租赁厂房所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同双方签字盖章后生效。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方：深圳市百瑞和实业有限公司

乙方：

签章：



签章日期：2024年4月30日

签章：



签章日期：2024年4月30日

工程监理综合资质证书



工程 监 理  
资 质 证 书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



# 全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师：90



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林丹旭	445222*****53	注册监理工程师	44041312
2	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
3	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
4	蒋卫	430422*****93	注册监理工程师	44049580
5	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
6	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
7	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
8	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
9	吴升伟	440582*****34	注册监理工程师	44038567
10	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
11	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
12	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
13	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
14	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
15	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732
17	刘明富	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永鹏	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	朱泽	429004*****97	注册监理工程师	44023691
21	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
22	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
23	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
24	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
25	张鹤	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
26	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
27	黄昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
28	刘书斌	362124*****12	注册监理工程师	44001388
29	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
30	袁勇	420683*****14	注册监理工程师	44015790



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘强	420922*****750	注册监理工程师	44027404
32	李嘉毅	440582*****10	注册监理工程师	44028444
33	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
34	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
35	赫士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
36	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
37	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
38	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
39	覃春雷	452724*****19	注册监理工程师	44018208
40	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
41	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
42	陈少波	420704*****11	注册监理工程师	44005643
43	黄钜文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
44	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
45	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张军海	622927*****16	注册监理工程师	44033477
47	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
48	李昊堃	420606*****10	注册监理工程师	44025263
49	马海成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
50	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
51	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
52	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
53	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
54	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
55	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
56	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
57	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
58	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
59	张澍	422128*****	注册监理工程师	44012571
60	田旺华	422323*****	注册监理工程师	44001395



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	常德明	432322*****7	注册监理工程师	44010489
62	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
63	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
64	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
65	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
66	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
67	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
68	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
69	甘图强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
70	陈瑞鹏	421222*****38	注册监理工程师	44033004
71	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
72	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
73	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
74	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
75	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄宇鹏	450922*****11	注册监理工程师	44034094
77	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
78	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
79	詹珀	440825*****56	注册监理工程师	44035888
80	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
81	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
82	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
83	陈微	450326*****24	注册监理工程师	44044643
84	李春红	411526*****12	注册监理工程师	44044659
85	李振科	440982*****39	注册监理工程师	44045012
86	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
87	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
88	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141
89	王文军	430402*****35	注册监理工程师	44050537
90	陈涛	360426*****12	注册监理工程师	44051036



注册造价工程师：6

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选
重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振尧	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
5	李昊堃	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
6	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

# 注册电气工程师：1

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 勘察设计注册工程师 / 注册电气... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****8	注册电气工程师(供配电)	4400231-DG001



# 二级注册建造师：9

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	向海	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
5	黄沛伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
6	黄钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
7	张军海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
8	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
9	潘玟全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

# 一级注册建造师: 15

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名:  身份证号:

注册号:  注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	王强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明富	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
8	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
9	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
10	杨广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
11	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
12	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
13	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974
14	唐志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
15	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

## 承诺书

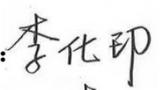
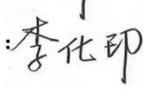
### 表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章		时间：2026 年 01 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。	
	董事长（签名）：李化印	时间：2026 年 01 月 16 日
	法定代表人（签名）：李化印	时间：2026 年 01 月 16 日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市甘泉建设监理有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2026 年 01 月 16 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 01 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 01 月 16 日</p>	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表三、参考样本

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403002793925141，法定代表人：李化印，220602196606290035，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市甘泉建设监理有限公司



董事长（签署）：李化印

法定代表人（签署）：李化印

时间：2026 年 01 月 16 日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

表四：企业属性证明文件

## 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。  
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：李化印

日期：2026 年 01 月 16 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 企业信息截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市甘泉建设监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄伟庆	监事	委派
李化印	总经理	选举
李化印	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

## 2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	竣工时间	项目总监	工程 地点	建设单位及联系 方式	项目规模重要指标描述	项目获 奖情况	备注
1	超材料产业集聚区（二期）（监理）	1534.929 2	房建	2023.7.28	王光飞	深圳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	用地红线面积为29111.04m <sup>2</sup> ，计容建筑面积234587.4m <sup>2</sup> ，建筑高度最高120米，基坑开挖深度-20.4m，含土石方挖运、主体结构、装修、大型钢结构等工程	/	
2	海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）	836.4286	房建	2024.1.29	王强	深圳	深圳市宝安区建筑工务署 0755-27781013	概算总投资74879.57万元，办学规模按照72个班/3360座学位的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为74959 m <sup>2</sup>	市级	
3	区体育中心网球场改扩建工程（监理）	773.766	房建	2025.12.29	黄昌恒	深圳	深圳市宝安区建筑工务署 0755-27781013	用地面积21096.52m <sup>2</sup> ，建筑总面积60578.95m <sup>2</sup> ，为多层体育公共建筑，最大跨度53.6米，由地上3层和2层地下室组成，建设内容包括网球场、舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆	省级 市级	
4	宝安区养老院建设工程（监理）	722.3669	房建	2024.3.5	孙清江	深圳	深圳市宝安区建筑工务署 0755-27781013	新建1栋地上23层，地下3层的养老院，项目占地面积7324.66平方米，总建筑面积67119.33平方米	省级 市级	
5	银湖二小（未来学校）新建工程（监理）	430.3278	房建	2022.6.2	张澍	深圳	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	新工程规划占地面积14024.9m <sup>2</sup> ，总建筑面积42631.8平方米。	省级 市级	

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

合同编号：HX-FW-2016008

中标通知书

标段编号：44030020151450003001  
标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）  
建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价：1534.9292万元  
中标工期：2130  
项目经理(总监)：张澍



本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2016-12-06



查验码：5206837946208950

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）  
工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区  
委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司  
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年12月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期)（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区
3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m<sup>2</sup>，计容积率内建筑面积234587.40m<sup>2</sup>，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m<sup>2</sup>，小型商业服务设施38308m<sup>2</sup>，配套单身宿舍42000m<sup>2</sup>，物业服务用房450m<sup>2</sup>；地下室共3层，地下建筑面积74240m<sup>2</sup>，地下主要用作车库和设备用房，包括700m<sup>2</sup>地下公共充电站，4000m<sup>2</sup>公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研化、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。
4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：自筹

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；
6. 招标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

### 四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区（二期）项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自2016年12月20日起至2020年10月19日止，共1400日历天；
2. 保修阶段：自2020年10月20日起至2022年10月19日止，共730日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

### 六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

元整 (小写) ¥1461.8373万元;

保修阶段监理服务酬金总金额为 (大写) 柒拾叁万零仟玖佰玖拾玖元整 (小写) ¥73.0919。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的房屋、资料、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、合同附件: 附件 1: 廉洁合作协议书

附件 2: 各岗位人员基本要求表

附件 3: 超材料产业集聚区(二期) (监理) 奖罚措施

附件 4: 监理工作月考评管理办法

九、本合同附件是本合同不可分割的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并加盖单位章后生效。

十一、本合同一式 捌 份, 委托人执 肆 份, 监理人执 肆 份。

委托人:

深圳市汇鑫产业发展有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

监理人:

深圳市甘泉建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

纳税人识别号:

开户银行:

银行账号:

地址:

电话:

合同订立地点: 深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

合同订立时间: 2016 年 月 日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201700093

深地名许字 BA201710079 号

申请单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
批准名称	汇智研发中心	汉语拼音	HUIZHIZHIFANFAZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	29110.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区西乡街道	土地合同或房地产证	2015-1036 (合)
宗地代码	440306005008GB00581	宗地号	A108-1156
命名含义	汇聚智慧的产业, 智慧的办公以及智慧的生活, 都与“智”息息相关。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306005008GB00581 的土地上的建筑物命名为“汇智研发中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“汇智研发中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“汇智研发中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		

日期: 2017-03-15

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

## 一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函 (2014) 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸽	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：

2023年7月28日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
年 月 日

2023年7月28日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

# 海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

## 中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

WSE

日期：2020-09-01

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)
- 2.工程地点: 宝安中心区N10区
- 3.工程规模: 学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: 概算总投资约54425.45万元;建安费44961.02万元。

7.其他:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:房屋建筑工程,监理服务范围包括但不限于:土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作,工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写):陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
3. 设备采购监造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名:王强,身份证号码:230103197004270032,注册号:23001262。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

或其委托代理人: \_\_\_\_\_

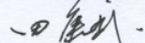
或其委托代理人: \_\_\_\_\_

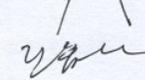
开户银行: \_\_\_\_\_

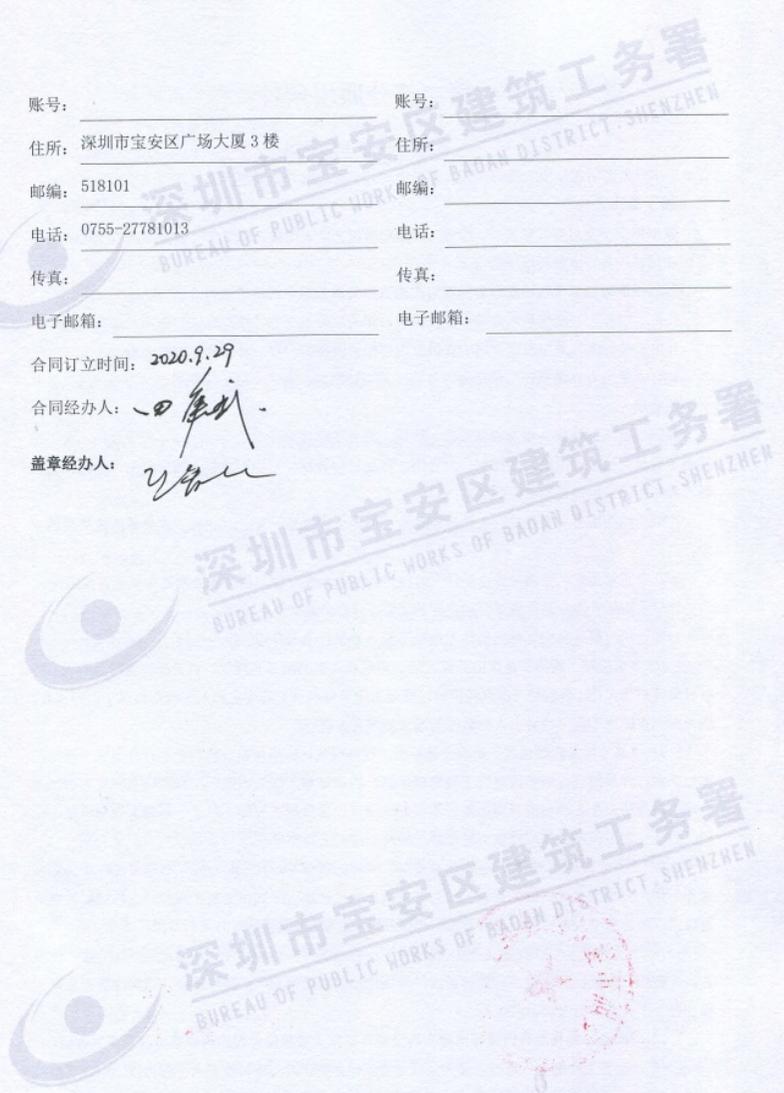
开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_  
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: \_\_\_\_\_  
邮编: 518101 邮编: \_\_\_\_\_  
电话: 0755-27781013 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



# 海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议

甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m<sup>2</sup>。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

#### (5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

#### (6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

#### 20.2 保修阶段服务酬金计取

#### ■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$\text{(暂定)} \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

#### 21.1 施工阶段监理酬金支付

#### (4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

#### 修改为

#### 20.1 施工阶段监理酬金计取

#### (1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元，其中：建筑安装工程费 63775 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

#### (2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算〔2023〕61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

#### (3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

#### (4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)

监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程

验收时期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署

## 一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m <sup>2</sup>	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位(设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图审查单位	/	/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项  经审查，符合要求 65 项  经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项，  符合要求 60 项。  共抽查 60 项，  符合要求 60 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项  符合要求 65 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
李响	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪元川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

#### 五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位：(公章) 单位(项目)负责人：杨光伟 2024年1月29日

监理单位：(公章) 总监理工程师：王强 2024年1月29日

施工单位：(公章) 禹芳明 2024年1月29日

勘察单位：(公章) 汪元川 2024年1月29日

设计单位：(公章) 方强 2024年1月29日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章) 余彬 2024年1月29日

深圳市广旗装饰设计工程有限公司 (公章) 田欢 2024年1月29日

## 深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“ $\leq 1.4$ ”变更为“ $\leq 2.1$ ”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑 $\geq 6$ 米，24米以上建筑 $\geq 9$ 米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧 $\geq 6$ 米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局  
宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06



查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监 理 人：深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点: 宝安中心区 N3 区
3. 工程规模: 用地面积 21096.52 平方米, 建筑总面积 60578.95 平方米, 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元, 为多层体育公共建筑, 最大跨度 53.6 米, 由地上 3 层和 2 层地下室组成, 建设内容包括网球场, 舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 概算总投资 55091.15 万元, 建安费 47810.74 万元。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、**管线迁改**、水保、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。
2. 市政公用工程;

3. 其他工程;

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2021年10月31日起至(暂定)2026年7月27日止, 共1730日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2026年7月28日起至(暂定)2031年7月28日止, 共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;

### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定**736.92**万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定**36.846**万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: **黄昌恒**, 身份证号码: 440106197211011891, 注册号 44011912;

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

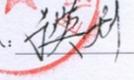
### 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所： \_\_\_\_\_

邮编： 518101

邮编： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27781013

电话： \_\_\_\_\_

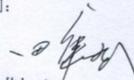
传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

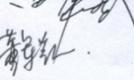
电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间： \_\_\_\_\_

合同经办人： 

2011.8.5

盖章经办人： 

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



### 一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区N3地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m <sup>2</sup>	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3层 地下：2层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许BA-2018-0182号	工程规划许可证号	深规划资源建许字BA-2021-0068号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021年11月08日	验收日期	2025年12月29日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金焯建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大字

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄思旭	深圳市城市建设管理有限	总监	工程师	黄思旭
2					
3					
4	梁国志	宝安区文化馆	负责人	中级	梁国志
5	邱剑飞	深圳市宝发建设	项目负责人	经济师	邱剑飞
6	梁国志	深圳市宝安区建设	技术负责人	工程师	梁国志
7					
8	甘明彦	中建科工集团有限公司	执行经理	甘明彦	高级
9					
10	李翔峰	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	教授	李翔峰
11	吕水之	北京中水环境工程	项目负责人	高级	吕水之
12	董国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	董国勇
13	黄一川	中建科工集团有限公司	生产经理	中级职称	黄一川
14					
15					
16					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	年 月 日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	年 月 日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	年 月 日

**GDCIA**

广东省建筑业协会

# 广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01



广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

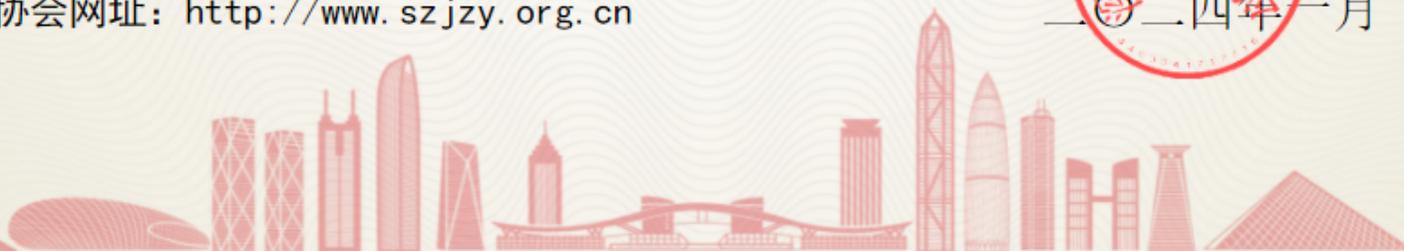
你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月



宝安区养老院建设工程（监理）

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001  
标段名称: 宝安区养老院建设工程（监理）  
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价: 722.366900万元  
中标工期: 3407  
项目经理(总监): 孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2018-08-09



查验码: 9660830376815912

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

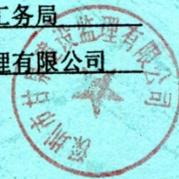
正本

工程编号:  
合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同  
(示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程（监理）  
工程地点: 深圳市宝安区西乡街道  
委托人: 深圳市宝安区建筑工务局  
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区养老院建设工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

3. 工程规模: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、主体工程、安装工程、室外配套工程等。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 100%政府投资

6. 工程概算投资额: 项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费45831.10万元。

7. 其它:         

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条款;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条款;
7. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务,服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括:(1) 主体工程: 桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。(2) 安装工程: 电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能轨系统。(3) 配套工程: 大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。(4) 样板引路、基坑监测、水保监测等。(5) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程:         

3. 其他工程:         

### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2018年8月1日起至(暂定)2022年11月30日止,共(暂定)1582日历天;

2. 保修阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2027年11月30日止,共(暂定)1825日历天;

3. 设备采购建造自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历天;

4. 勘察阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历天;

5. 设计阶段自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历天;

6. 其他服务自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_日历天。

### 六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元(¥722,3669万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元;

2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元;

3. 设备采购建造服务酬金为\_\_\_\_\_万元;

4. 勘察阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;

5. 设计阶段服务酬金为\_\_\_\_\_万元;

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙清江, 身份证号码: 440301195905014616, 注册号: 44003094

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务局

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 建行罗湖支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 4420 1528 6000 5140 6285

住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编： 518101

邮编： 518048

电话： 0755-27781013

电话： 0755-61697982

传真： 0755-27783381

传真： 0755-83454738

电子邮箱： \_\_\_\_\_

电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间： 2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区养老院建设工程

验收日期： 2024年3月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署 



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m <sup>2</sup>	工程造价 34504.861788 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23 地下：3	层
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801	
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区工务署	项目负责人	高工	杜四星
2	任喜儿	区工务署	副部长	工程师	任喜儿
3	徐建东	区工务署	工程师		徐建东
4	蔡新伟	区工务署	工程师		蔡新伟
5	胡彩华	区工务署	工程师	中级工程师	胡彩华
6	李廷保	区工务署	工程师	工程师	李廷保
7	王国川	区工务署	经济师	经济师	王国川
8	赖皓	区工务署	部长	工程师	赖皓
9	蔡崇	区工务署	工程师	助理工程师	蔡崇
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	李斌	中铁二局	项目经理	高工	李斌
12	洪明强	中铁二局	总工	工程师	洪明强
13	刘锦忠	中铁二局	资料员		刘锦忠
14	戴宇华	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴宇华
15	王明华	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明华
16	李化印	甘肃建设监理	总监	工程师	李化印
17	李化印	甘肃建设监理			李化印
18	陈明强	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈明强
19	陈明强	中建西北设计院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中建西北设计院有限公司			陈明强
21	刘慧	中建西北设计院有限公司		工程师	刘慧
22	刘慧	中建西北设计院有限公司	项目负责人	中级	刘慧
23	蔡新伟	区工务署	燃气工程师		蔡新伟
24	蔡新伟	区工务署	工程师	工程师	蔡新伟
25					
26					
27					

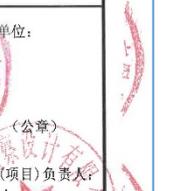


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日





# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的

宝安区养老院建设工程项目

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获  
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月



银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 44030320180073003001  
标段名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）  
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价: 430.327800万元  
中标工期: 1340日历天  
项目经理(总监): 张澍



本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-07



查验码: 7882343453886535

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 2019-001  
合同编号: 2019-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 银湖二小(未来学校)新建工程规划占地面积14024.9平方米,主要建设内容为36班的九年一贯制学校,总建筑面积约为37000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26760万元 招标部分工程概算投资额: 26760万元 (暂以总投资作为建安费计取)
7. 其它: (1)上述第6点“工程概算”为“工程估算”。(2)工程承包范围的最终解释权归

委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张澍, 身份证号码: 422128196408140074, 注册号: 4401

2571

### 五、服务酬金

第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为: 肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整(¥4,303,278元) (注:此金额为暂定价,最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月31日 起至 2022年08月31日 止,总计 1340 日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自 2018年12月31日 起至 2020年08月31日 止,共 610 日历天(实际施工阶段已开工令日期顺延,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准);
5. 保修阶段:自 2020年09月01日 起至 2022年08月31日 止,共 730 日历天(以实际竣工验收日期顺延);
6. 设备监造:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月20日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)：深圳市罗湖区建筑工务局 监理人(公章)：深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： 地 址：深圳市福田区沙头街道新洲南路金  
享楼1栋B楼B(1)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0755-23991691

传 真： 传 真：0755-83454738

开户名称： 开户名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： 开户银行：建行罗湖支行

账 号： 账 号：4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： 邮政编码：518048

合同经办人：\_\_\_\_\_

合同复核人：\_\_\_\_\_

合同审核人：\_\_\_\_\_

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m <sup>2</sup> (装修面积: 30181.91m <sup>2</sup> )	工程造价	3547.93188 2 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李洪秋	区工务署	副部长		李洪秋
5	陈煜	区工务署	项目负责人	工程师	陈煜
6	刘俊明	区工务署			刘俊明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	李	区工务署	项目负责人	工程师	李
9	黄	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理工程师	黄
10	张	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张
11	王	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地铁建设工程有限公司			李
14	唐	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目控制员	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	李	中建四局第五建设工程集团有限公司	技术总工	高级工程师	李
20	李	深圳地铁建设工程有限公司	资料员		李
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m <sup>2</sup>	工程造价	20443.563726万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5层 地下：4/3层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020028		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区工务署	副部长		陈秋
5	陈松	区工务署	次级负责人	工程师	陈松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	黄品怡	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	
10	张衡	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张衡
11	叶树	中建四局第五建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶树
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地地建设工程有限公司			李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	花林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	花林远
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建四局第五建设工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	曹	深圳市科源建设集团股份有限公司	资料员		曹
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。

 				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 张渤 2022年6月2日	总工程师: 张渤 2022年6月2日	单位(项目)负责人: 张渤 2022年6月2日	单位(项目)负责人: 张渤 2022年6月2日	单位(项目)负责人: 张渤 2022年6月2日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				



# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的  
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日



# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 银湖二小（未来学校）新建工程项目  
施工总承包工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质  
结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年八月

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **银湖二小(未来学校)新建工程项目**  
**施工总承包工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

### 3、投标人获奖情况

《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

填报日期：2026年01月16日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	宝安区体育中心网球场改扩建工程	55091.15				广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	广东省建筑业协会	2025.10.24	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024年1月	
									深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023年4月	
2	文理实验学校改扩建项目（监理）	23500				广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	广东省建筑业协会	2025.10.24	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024年1月	
									深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023年4月	
3	宝安区养老院建设工程	52333.02				广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.4.18	深圳市优质工程奖	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	2022.3.24	
									深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022年1月	
4	银湖二小（未来学校）新建工程（监理）	26760				广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.4.18	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021年8月	
									深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会	2020年12月	
5	福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）	22540.44							深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023年8月	
									深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022年10月	
6	福田区原车管所地块警察公寓项目	31522.0856							深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2025年8月	
									深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2024年10月	
7	福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程	/							深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2025年11月	
8	臻熙大厦项目	65000							深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2025年5月	

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

GDCIA

广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

## 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 宝安区体育中心网球场改扩建工程 工程，荣获二  
〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会

二〇二四年一月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

文理实验学校改扩建项目 工程

参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：邹迅栋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 068C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司 监理的  
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日

宝安区养老院建设工程项目：广东省建设工程优质结构奖

## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获  
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 宝安区养老院建设工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的  
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

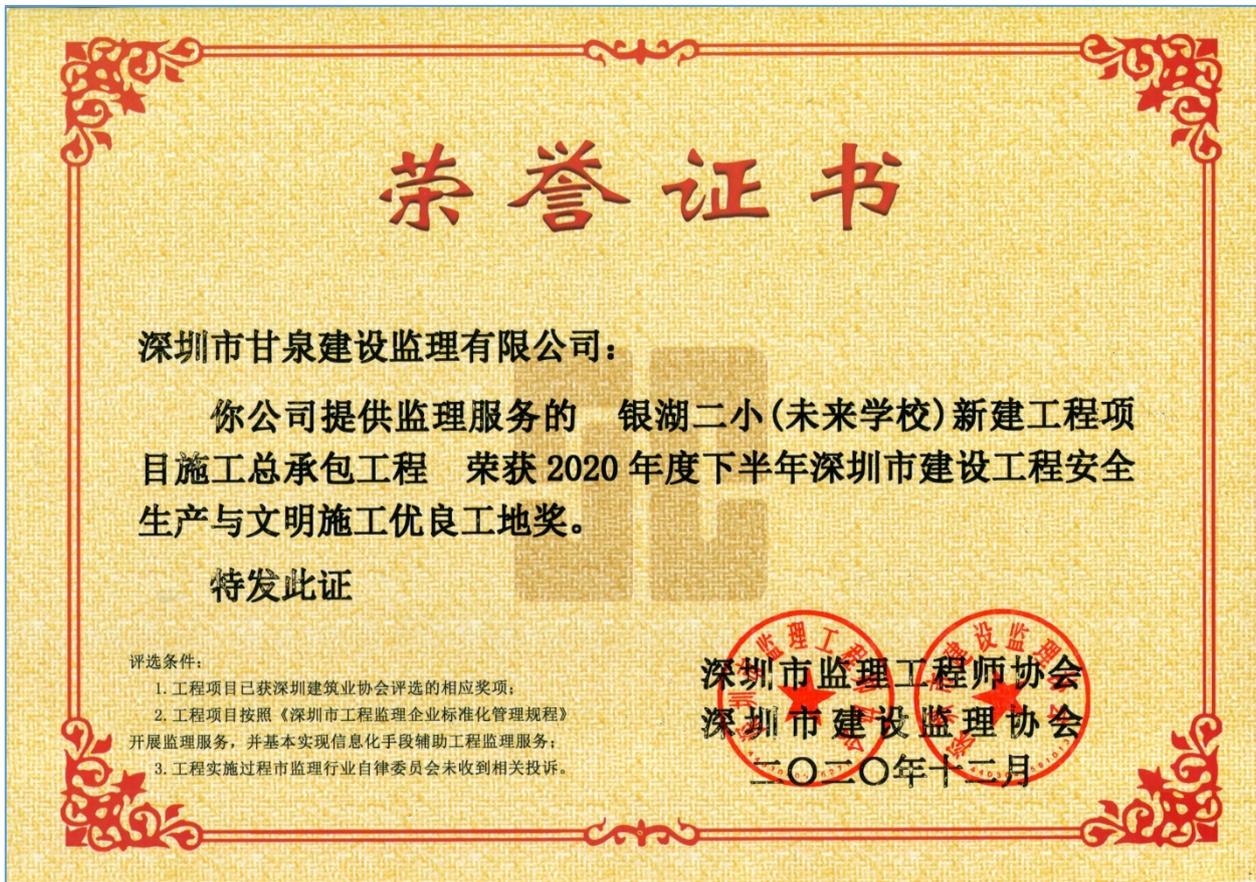
粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程：广东省建设工程优质结构奖



银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖



银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程（不含桩基）** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-090

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年八月

安居景馨苑项目（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-102

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年十一月

福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月

臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 4、拟派项目总监情况

### 拟派项目总监简历表

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司（公章）

填报日期：2026年01月16日

姓名	向海	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	西南科技大学			毕业时间	2020.1.10	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	11年			投标人企业工作年限	7.5年	技术特长	房建		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			44022731 市政公用工程 房屋建筑工程		
工作经历主要	2018年5月至今，深圳市甘泉建设监理有限公司，任总监理工程师、专业监理工程师								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模		合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位	
1	福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务	项目规划范围面积约12699m <sup>2</sup> ，暂定建筑面积49546.2 m <sup>2</sup>		367.1195	2022.11.25	房建	深圳	总监理工程师	
2	沙井街道菱塘小学新建工程（监理）	总占地面积10000.15平方米，总建筑面积为24667 m <sup>2</sup>		288.72	2021.8.6	房建	深圳	总监理工程师	

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

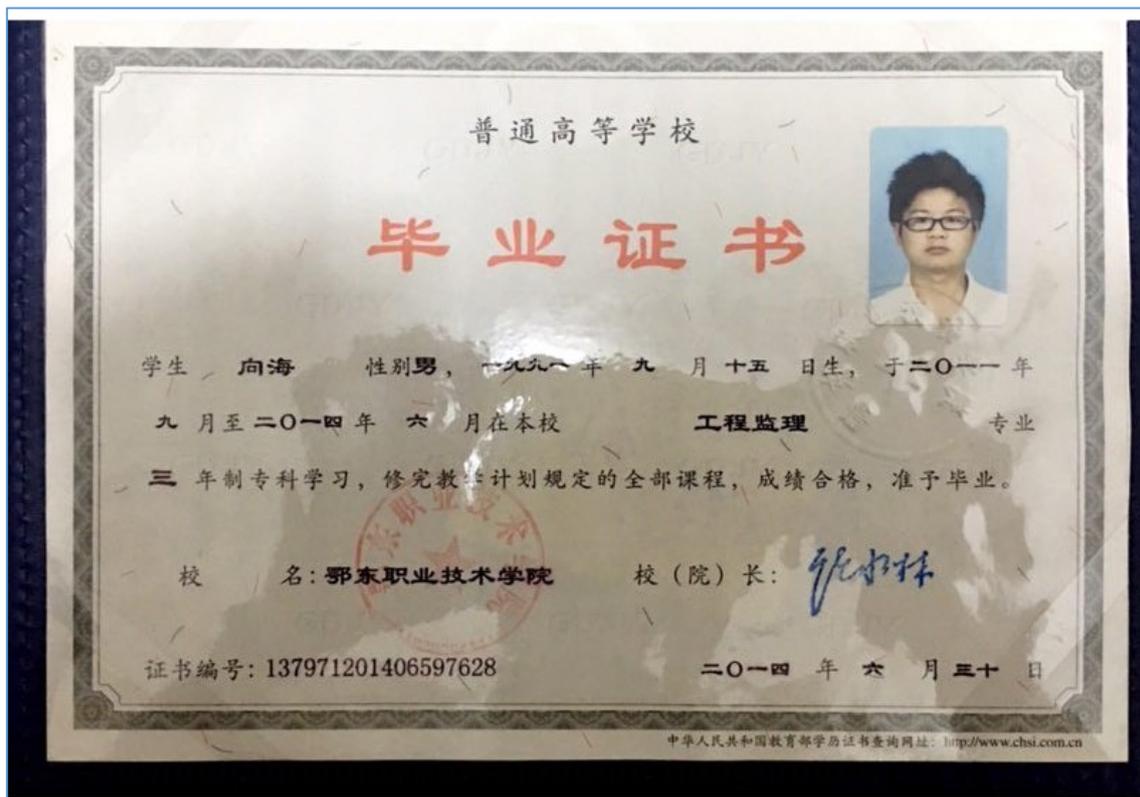
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的社保证明





使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年05月12日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 向海

性别: 男

出生日期: 1991年09月15日

注册编号: 44022731

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

向海

向海  
2025.11.14



发证日期: 2024年03月21日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向海

社保电脑号：639077465

身份证号码：421127199109151511

页码：1

参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

单位编号：392567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		169.08	338.16			84.6



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425f05c9598 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



打印日期：2025年12月25日

# 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

## 中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

柳青  
4403030730211

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07

李辉宇



工程编号:

合同编号: FT-G-2022-JJYF-010

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务
2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。
3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一、二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元，招标部分工程概算投资额：\_\_\_\_\_万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：项目开发建设廉洁协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00 元），不含税金额为：3463391.51 元，增值税税金为：207803.49 元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				349.637 6	17.4819		
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；

7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

**七、双方承诺**

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

- 1.订立时间： 2022, 11, 25。
- 2.订立地点： 深圳市福田区。
- 3.本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人（盖章）：深圳市福田区安居有限公司  
 法定代表人  
 或其授权代理人（签章）：  
 纳税人识别号：91440300MA5FC8G32F  
 住所：深圳市福田区保税区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行  
 账号：8110301013400173910  
 电话：0755-82919939  
 邮编：  
 传真：  
 电子邮箱：



受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
 法定代表人  
 或其授权代理人（签章）：  
 纳税人识别号：914403002793925141  
 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行  
 账号：4420 1528 6000 5140 6285  
 电话：0755-27220049  
 邮编：  
 传真：  
 电子邮箱：

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GD-E1-914

福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期： 2022.11.31

建设单位(盖章):深圳市福田区安居有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程		
工程地点	深圳市福田区梅林路6号	建筑面积	5612m <sup>2</sup>
		工程造价	3932.56万元
结构类型	层数	地上: /	层
		地下: /	层
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/
开工日期	2022年12月29日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-01
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司(基坑支护)、深圳市立方都市工程设计有限公司(工程桩)		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(桩基工程)/深圳市深勘工程咨询有限公司(基坑支护工程)		

\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	秦飞
副组长	向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚、王齐
组员	张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈梓桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜贤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	咎帅	周会垚、张逢雨、陈梓桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李泳凯	王丽萍、陈玲、陆营部

### (二) 验收程序

#### 1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李和	福田区政府	项目总监	中级	李和
2	李和	福田区政府	副总	高级	李和
3	李和	深圳市福田区政府	项目总监	中级	李和
4	李和	深圳市福田区政府	副总	高级	李和
5	李和	福田区政府	副总	高级	李和
6	李和	福田区政府	副总	高级	李和
7					
8	刘和	市政集团	副总	高级	刘和
9	李和	市政集团	副总	高级	李和
10	李和	市政集团	副总	高级	李和
11	李和	市政集团	副总	高级	李和
12	李和	市政集团	副总	高级	李和
13	李和	市政集团	副总	高级	李和
14	李和	市政集团	副总	高级	李和
15	李和	市政集团	副总	高级	李和
16	李和	市政集团	副总	高级	李和
17	李和	市政集团	副总	高级	李和
18	李和	市政集团	副总	高级	李和
19	李和	市政集团	副总	高级	李和
20	李和	市政集团	副总	高级	李和
21	李和	市政集团	副总	高级	李和
22	李和	市政集团	副总	高级	李和
23	李和	市政集团	副总	高级	李和
24	李和	市政集团	副总	高级	李和
25	李和	市政集团	副总	高级	李和
26	李和	市政集团	副总	高级	李和
27	李和	深圳市福田区政府	副总	高级	李和
28	李和	深圳市福田区政府	副总	高级	李和

\* GD-E1-914/5 \*

圳  
★  
区

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关国家法律法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓春涛  
注册号：4401650-012  
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册岩土工程师  
姓名：顾云天  
注册号：4401060-A7009  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
向海  
注册号 44022731  
有效期 2027.05.13  
深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师  
王亦  
粤1612018202002143(00)  
建筑  
024.12.30  
深圳市耀集团有限公司

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
			
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2025年8月11日

建设单位(盖章)：深圳市福田区安居有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2208-440304-04-01-86597302	项目代码	/
项目名称	安居景馨苑项目工程总承包主体工程	项目曾用名	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程
工程地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
建筑面积	44457.43m²	工程造价	275895256.31 元
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层/地上 30 层
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0242 号	宗地号	B406-0099
用地规划许可证号	地字第 440304202200060 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG004256
施工许可证号	2024-0344[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 20 日	验收日期	2025 年 8 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位(土建)	中海建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	中海建筑有限公司		
承建单位(装修)	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### (1) 验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

#### (2) 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会垚	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元锚、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津
建设设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张凤保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、闫国伟、林章淳

工程质保资料	王念	曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤
--------	----	---

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程1栋1座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共16项，其中： 经审查符合要求16项 经核实符合要求16项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共11项，其中： 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共20项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共2项，其中： 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共6项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共15项，其中： 评价为“好”的15项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共13项，其中： 经审查符合要求13项 经核实符合要求13项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共20项，其中： 评价为“好”的20项 评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居景麓苑项目工程总承包主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田安居有限公司			张博
2	赵影	深圳市福田安居有限公司			赵影
3	段学刚	深圳市福田安居有限公司			段学刚
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司			饶少华
5	林俊耀	深圳市福田安居有限公司			林俊耀
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司			刘鹏远
7	秦飞	深圳市福田安居有限公司	项目负责人		秦飞
8	周会焱	深圳市福田安居有限公司			周会焱
9	杨小武	深圳市福田安居有限公司			杨小武
10	苏慕杰	深圳市福田安居有限公司			苏慕杰
11	杨益贵	深圳市福田安居有限公司			杨益贵
12	李玉国	深圳市福田安居有限公司			李玉国
13	刘小林	深圳市福田安居有限公司			刘小林
14	潘才毅	深圳市福田安居有限公司			潘才毅
15	张康熙	深圳市福田安居有限公司			张康熙
16	潘禹谋	深圳市福田安居有限公司			潘禹谋
17	赵明	深圳市福田安居有限公司			赵明
18	杨文超	深圳市福田安居有限公司			杨文超
19	李佳珉	深圳市福田安居有限公司			李佳珉
20	秦国琼	深圳市福田安居有限公司			秦国琼
21	魏智辉	深圳市福田安居有限公司			魏智辉
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司			邓荣通

23	谢金鹏	深圳市福田安居有限公司			谢金鹏
24	王信洪	深圳市福田安居有限公司			王信洪
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			冯世刚
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			曾瑾桓
27	李权	深圳市福田安居有限公司			李权
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			卫金伟
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			匡伟峰
30	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘永
31	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	金廷柱
32	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	方坚
33	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	徐恺
34	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	王世磊
35	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	罗丹
36	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	刘翔
37	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	曾国辉
38	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	谭桥
39	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	张宇
40	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	余虎
41	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	龙凡江
42	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	姚鹏
43	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	丘世深
44	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	毛晨旗
45	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	徐顺杨

46	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	卿路索
47	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	殷深圳
48	问国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	问国伟
49	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	曹坤
50	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	王龙
51	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	周锋
52	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	汤杰
53	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	张双保
54	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈品元
55	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	徐敏
56	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陆涛
57	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	李吉赫
58	梁钜皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	梁钜皓
59	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴贺春
60	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	顾滇
61	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	唐勇
62	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	周俊南
63	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	刘阳波
64	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	林章淳
65	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	向达万
66	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	杨光俊

67	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	宋瑞林
68	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	杨楠
69	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	王念
70	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	向海
71	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	李化印
72	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	罗清
73	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	蒋卫
74	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	李国强
75	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	徐卫国
76	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	王昆龙
77	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	黄俊杰
78	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	袁勇
79	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	范世凡
80	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	蒋小勇
81	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	李泳凯
82	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	张奎
83	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	袁锦道
84	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	邓良宇
85	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		胡高波
86	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			林贵华
87	张佳佳	海腾创建(深圳)集团有限公司			张佳佳
88	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		徐融

89	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	邓春涛
90	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	卢小辉
91	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	张根明
92	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	丁满强
93	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	石子路
94	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	罗秋明
95	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	廖定国
96	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	贺鹏
97	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	刘丰峰
98	张元锚	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	张元锚
99	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	范纯青
100	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计师	工程师	赵秋阳
101	赖泽科	中建海龙科技有限公司	内装设计师	助理工程师	赖泽科
102	张译	中建海龙科技有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张译
103	陈琦	中建海龙科技有限公司	结构设计师	助理工程师	陈琦
104	安鹏	中建海龙科技有限公司	结构设计师	工程师	安鹏
105	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为2025年01月21日）。

建设单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

监理单位（公章）：[盖章]  
总监理工程师：[签字]

设计单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

勘察单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

施工单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签字]

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓春涛  
注册号：440165-012  
有效期至：2026年06月

2025年8月11日

2025年8月11日

2025年8月11日

2025年8月11日

2025年8月11日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：金永庆  
注册号：4404678-A1027  
有效期至：2026年06月

附件9

### 装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1栋	86	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	86	
....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：[盖章] 监理单位：[盖章] 施工单位：[盖章] 设计单位：[盖章]

项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字] 项目负责人：[签字]

2025年8月11日 2025年8月11日 2025年8月11日 2025年8月11日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓春涛  
注册号：4401650-012  
有效期至：2026年06月



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市福田安居有限公司

【返回】

工程名称:	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号:	2208-440304-04-01-86597302	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024-03-20	证书序列号:	2024-0344
建设单位:	深圳市福田安居有限公司	建设规模:	44564.49平方米
建设地址:	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位:	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位:	中海建筑有限公司	监理单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期:	2024-01-01	合同竣工日期:	2025-03-02
项目经理:	徐恺	项目总监:	向海
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外环境;燃气工程;		
变更登记:	1、*** 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司 工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司:

你公司监理的 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程 工程, 荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024B-137

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



# 荣誉证书



**向海** 同志：

由你任项目总监的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月



# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

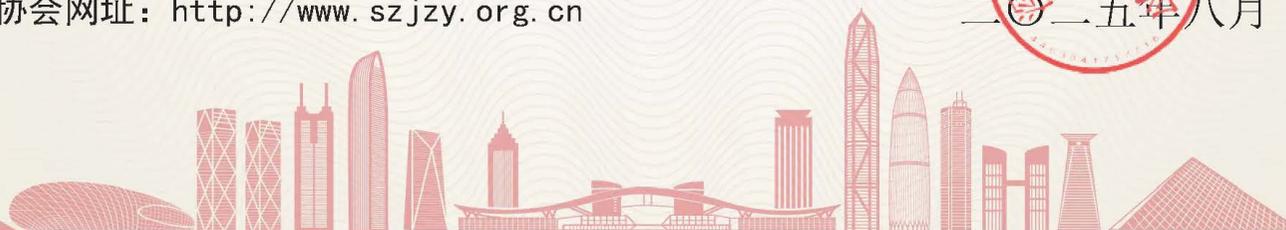
你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获  
二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年八月



# 荣誉证书



**向海 同志：**

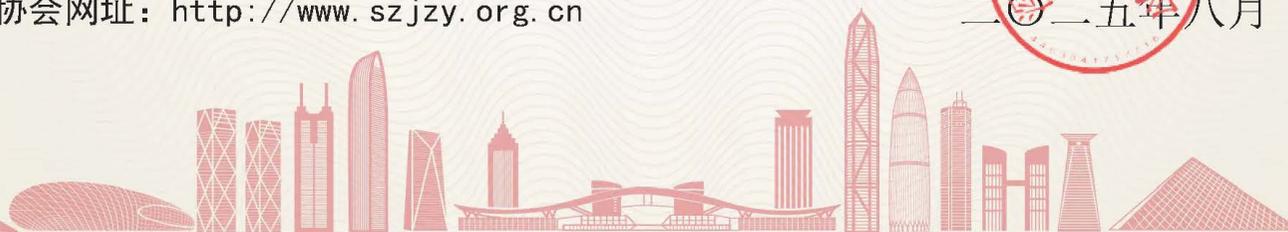
由你任项目总监的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，  
荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年八月



# 沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010333004001  
标段名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）  
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价：288.720000万元  
中标工期：/  
项目经理（总监）：向海



本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

张时明

查验码：3754222918671562

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-07-28

张时明

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

## 深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2021年第1019号  
(示范文本)

工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）  
工程地点：深圳市宝安区沙井街道  
委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处  
监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：**深圳市宝安区沙井街道办事处** 监理人（盖章）：**深圳市甘泉建设监理有限公司**

法定代表人或其委托代理人（签章）：



法定代表人或其委托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：**建行罗湖支行**

账 号：

账 号：**4420 1528 6000 5140 6285**

住 所：

住 所：**深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层**

邮 编：

邮 编：**518100**

电 话：

电 话：**0755-27220049**

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：**2024年08月06日**

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：**沙井街道菱塘小学新建工程**

验收日期：**2024年07月27日**

建设单位（盖章）：**深圳市宝安区沙井街道办事处**



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道菱塘小学新建工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西	建筑面积	24387m <sup>2</sup>	工程造价 150347850.17元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：生活服务楼 7层/ 教学综合楼 6层 地下：1 层	
施工许可证号	2020-440306-83-01-01033301	监理许可证号	/	
开工日期	2021年10月30日	验收日期	2024年11月7日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司			
总包单位	鲲鹏建设集团有限公司			
承建单位(土建)	鲲鹏建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	鲲鹏建设集团有限公司			
承建单位(装修)	鲲鹏建设集团有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	朱展武
副组长	向海、蔡继民
组员	汪文富、郑福现、徐泽令、林晨颖、陈坤姣、郑勇芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡继民	吴相辅、蒋卫、罗清、李泳凯、应顺民、童著祥、张皖、白乐、周云岳
建筑设备安装工程	张澍	陶雪松、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫
工程质控资料	林晨颖	周少杰、李化印、李平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	工程师	朱展武
2	林展颖	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工程师	林展颖
3	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	向海
4	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	蒋卫
5	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	注册监理工程师	罗清
6	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李化印
7	李平	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李平
8	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理工程师	李泳凯
9	张澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专监	/	张澍
10	郑福现	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	郑福现
11	陈坤蛟	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	建筑设计负责人	工程师	陈坤蛟
12	刘勇兵	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	工程师	刘勇兵
13	吴晓勇	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	电气设计负责人	工程师	吴晓勇
14	罗展鑫	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	暖通设计负责人	工程师	罗展鑫
15	童善祥	深圳市宝安区建筑设计院有限公司	结构设计负责人	高工	童善祥
16	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	汪文富
17	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工	注册岩土工程师	郑勇芳
18	蔡继民	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡继民
19	徐泽令	鲲鹏建设集团有限公司	执行经理	工程师	徐泽令
20	吴相辅	鲲鹏建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴相辅
21	张皖	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	张皖
22	白乐	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	白乐
23	陶雪松	鲲鹏建设集团有限公司	电气工程师	/	陶雪松
24	周云岳	鲲鹏建设集团有限公司	质量主任	/	周云岳
25	应顺民	鲲鹏建设集团有限公司	质量员	/	应顺民
26	周少杰	鲲鹏建设集团有限公司	资料员	/	周少杰



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

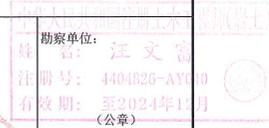
本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2024年11月7日	总监理工程师: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日



姓名: 郑福现  
注册号: 4401462-012  
有效期至: 至2025年10月



## 5、其他

### 一、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设 单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	工程 地点	建设单位、联系 人及联系方式	评价时间	评价 等级	备注
1	文理实验学校改扩建 项目（监理）	280.58	房建	深圳	华润（深圳）有 限公司	2024.4.18	良好	无
2	区体育中心网球场改 扩建工程	773.766	房建	深圳	深圳市宝安区建 筑工务署	2025.7.16	良好	无
3	宝安区养老院建设 工程	722.3669	房建	深圳	深圳市宝安区建 筑工务署	2024.6.21	合格	无
4	海天小学（宝安中心 区N10小学）	836.4286	房建	深圳	深圳市宝安区建 筑工务署	2024.6.21	合格	无
5	原车管所地块警察公 寓项目	367.1195	房建	深圳	深圳市人才安居 集团有限公司	2024.2.1	良好	无

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”**，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。**
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为10项）【格式自拟】

/

文理实验学校改扩建项目（监理）

业绩证明（履约评价）表

工程/项目名称	文理实验学校改扩建项目（监理）		工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	华润（深圳）有限公司		工程/项目地址	深圳市南山区珠光路
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		监理服务费	280.58 万元
承包范围	<p>工程规模：文理实验学校改扩建项目用地面积 28365.59 m<sup>2</sup>（其中新建用地 7933.16 m<sup>2</sup>），新建筑面积 34161.35 m<sup>2</sup>，用于新建教学楼、食堂、宿舍楼、报告厅、图书馆等。工程内容包括拆除原有初中部教学楼，建设临时教室并新建一栋初中部教学楼及附属用房。项目总投资 23500 万元。</p> <p>监理工作内容： 施工阶段、保修阶段监理服务</p>			
投入的主要监理人员	<p>项目总监：邹迅栋</p> <p>监理工程师：俞子阳、郑斌、胡承孝、李枚瑞、李土坤、朱义良、韩力华、陈少波、王东晓、张澍、李国强、陈明日、刘晓东、林锦宁等</p> <p>监理员及资料员：随嘉斌、刘正政、范世凡</p>			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2020 年 10 月 10 日		合同竣工时间	2023 年 8 月 14 日
合同签订时间	2020 年 10 月 10 日			
建设单位联系人	梁晓锋		联系电话	18002548048
<p><b>建设单位意见：</b></p> <p>监理单位对该项目高度重视，按照监理合同要求组建项目监理团队，监理人员专业技术水平过硬、工作责任心强，在监理过程中认真执行工程技术规范和设计图纸要求，严格控制工程质量、安全、进度和投资目标；与建设单位积极配合，克服工期紧、场地狭窄、疫情影响等不利因素，保质保量地完成了工程节点目标，确保项目按期完工并交付使用。监理合同履行评价为良好。</p> <p>该项目获得了 2023 年度深圳市安全文明施工优良工地奖和深圳市优质结构工程奖。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）： 华润资源（深圳）有限公司</p> <p style="text-align: right;">日 期：2024 年 4 月 18 日</p>				

# 区体育中心网球场改扩建工程

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划
- 财政审计 +
- 政府采购 +
- 履约评价
- 政民互动 +
- 其他法定公开内容 +
- 监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2025-00075	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2025-07-16
名称: 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2025-07-16
主题词: 建设工程	

【打印】【字体: 大 中 小】 分享到:   

---

## 宝安区建筑工务署关于2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-07-16 浏览次数: 1390

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第二季度政府工程承包商合同履约评价,并对宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程等6个工程项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

### 一、整体评价情况

我署2025年第二季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为12个,“良好”为267个,“合格”为227个,“不合格”为10个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为5个,“良好”为103个,“合格”为119个,“不合格”为10个。

以上结果详见附件。

宝安区建筑工务署关于 2025 年第二季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post\\_12281425.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12281/post_12281425.html#20232)

2025年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
83	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	机场九道新建工程（一期）	施工	/	/	68.50	合格	完成履约评价，不参与季度排名
<b>全咨（监理）单位</b>								
1	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	优秀	100.00	100.00	优秀	
2	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管所）迁址新建工程	全咨	优秀	100.00	100.00	优秀	
3	五洲工程顾问集团有限公司	松岗人民医院扩建（二期）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		区中医院扩建工程（二期）	全咨	合格	70.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	监理	良好	85.00			
		燕罗街道洪桥头小学新建工程	监理	良好	85.00			
4	中海监理有限公司	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00			
		新安街道欢乐剧场项目交通配套设施完善工程项目	监理	良好	85.00			
		欢乐剧场项目周边配套配套设施完善工程	监理	良好	85.00			
5	深圳市首嘉工程顾问有限公司	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
8	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市合创建设工程顾问有限公司	汇和苑项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	良好	85.00			
10	深圳市京圳工程咨询有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
11	深圳市中安项目管理有限公司	汇景研发大厦项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
12	深圳市东部工程咨询有限公司	罗田地块（A426-0468）项目（暂定名）	监理	良好	85.00	85.00	良好	
13	广东省建筑设计研究院有限公司	轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
14	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
15	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	

## 宝安区养老院建设工程、海天小学（宝安中心区 N10 小学）

政府信息  
公开指南

政府信息  
公开制度

法定主动  
公开内容

机构职能 +

规划计划

财政审计 +

政府采购 +

履约评价

政民互动 +

其他法定公开内容 +

监督渠道及联系方式

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2024-00078	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-06-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-06-21
关键词: 评价 结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2024-06-21 浏览次数: 1632

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价,并对区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程、宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目、宝安区养老院建设工程、宝安中学(集团)实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程、宝安交警大队营房(含宝安车管分所)新建工程、海洋新城健康驿站周边配套工程、宝安区政协委员工作站室内装饰工程、公安分局第三代指挥中心新建工程、通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程9个项目相关参建单位进行完成履约评价。

现将有关考评情况通报如下:

#### 一、整体评价情况

我署2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行季度履约评价,其中评价等级“优秀”为1个,“良好”为174个,“合格”为228个,“不合格”为23个。

按照承包商进行季度汇总评价,其中评价等级“优秀”为0个,“良好”为73个,“合格”为131个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报

[http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有合同季度履约评价得分平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
21	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00			
22	深圳市清华建筑设计与规划设计研究院有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00			
23	上海瑞祥建筑设计院有限公司	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	全咨	合格	70.00			
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00			
		福永人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00			
24	新恒丰咨询集团有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	合格	70.00	70.00	合格	
25	深圳金创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
26	深圳市恒德安工程管理有限公司	桃花源科技创园生态园主园片区综合整治提升工程（二期）	监理	合格	70.00	70.00	合格	
27	中国市政工程西北设计研究院有限公司	107国道宝安区市政化改造工程（先行实施段）	全过程设计咨询	合格	70.00	70.00	合格	
28	中国地质湖北地质研究院有限公司	腾罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	全咨	合格	70.00	70.00	合格	
29	广东中弘建设工程集团有限公司	航城学校改扩建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		海垦路（海云路-海环路西段）新建工程	监理	合格	70.00			
		海汇路（海云路-海环路西段）新建工程	监理	合格	70.00			
30	上海市建设工程监理咨询有限公司	宝安区福利中心新址迁建工程	监理	不合格	25.00	60.00	合格	
		空港新城综合应急中心项目	全咨	合格	70.00			
		中心区海垦路（海垦大道-新安一路）新建工程	全咨	良好	85.00			
31	浙江江南工程管理有限公司	宝安中心区3号地下车库联络道工程	全咨	良好	85.00	55.00	不合格	
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	全咨	合格	70.00			
		深圳“互联网+”未来科技城经二路（经一路-经六路）新建工程（一期）	全咨	不合格	25.00			
		深圳“互联网+”未来科技城经一路（经一路-经二路）新建工程	全咨	不合格	25.00			
		环卫及文体综合配套服务工程	全咨	合格	70.00			
32	上海维科工程咨询有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	全咨	不合格	25.00	48.33	不合格	
		宝安区儿童医院	全咨	良好	85.00			
		宝安区档案及综合服务中心建筑工程	全咨	良好	85.00			
		空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	监理	合格	70.00			
		宝安区工人文化宫（工人（聚工）服务中心）建筑工程	监理	不合格	25.00			
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	全咨	不合格	25.00			
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	全咨	不合格	25.00			
		福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	全咨	不合格	25.00			
福永人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00					
33	深圳市邦迪工程集团有限公司	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	47.50	不合格	
		观澜河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设工程	监理	不合格	25.00			
34	深圳市合创建筑设计有限公司	区政府办公楼中央空调冲海水管保温维修改造工程	/	/	/	90.00	优秀	完成履约评价，不参与季度排名
35	深圳市甘泉建设咨询有限公司	宝安区养老项目建设工程	监理	/	/	79.71	合格	完成履约评价，不参与季度排名
36	深圳市邦迪工程集团有限公司	宝安“一水”、石湾大道等项目拆迁安置房建设工程	监理	/	/	86.67	良好	完成履约评价，不参与季度排名
37	深圳市京旗工程咨询有限公司	宝安中学（集团）实验学校宿舍楼、地下停车场及运动场新建工程	监理	/	/	81.66	良好	完成履约评价，不参与季度排名

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价得分	承包商所有两季度合同履约评价得分算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
9	中国电建华东设计研究院有限公司	宝安区中小學生综合实践教育活动基地新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		松岗街道松岗南业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
10	深圳市东鹏工程集团有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00			
11	深圳市鲁意建设监理有限公司	宝安区人民医院新院区建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
12	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道金展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
13	江苏瀚科工程咨询有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00	80.91	良好	
		沙井街道松岗南业片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		航城街道三围学校新建工程（一期）	全咨	良好	85.00			
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	全咨	合格	70.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
		宝安区中心医院整体改造（二期）	监理	良好	85.00			
		深圳宝安云海医院	监理	合格	70.00			
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	监理	良好	85.00			
		海洋新城健康驿站配套设施工程	监理	良好	85.00			
		深圳市第三十六高级中学	监理	良好	85.00			
14	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	合格	70.00	80.00	良好	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
15	深圳市合创建筑设计有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	全咨	合格	70.00			
		107国道宝安区石化改造提升工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及配套设施完善工程	监理	良好	85.00			
16	深圳市深院国际建筑设计有限公司	航城街道三围学校新建工程（一期）	全咨	良好	85.00	77.50	合格	
		西乡街道新桥小学新建工程	监理	合格	70.00			
17	深圳市德力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		祝龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
18	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	合格	70.00	76.00	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	合格	70.00			
19	深圳市甘泉建设监理有限公司	石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	75.00	合格	
		区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00			
20	深圳市西德设计工程咨询有限公司	海天小学（宝安中心区M0区小学）建设工程	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
		宝安地中医治疗医院（二期）	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道交通13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	合格	70.00			

既是季度履约评价结果，也是完成履约评价结果。

# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第四季度及年度建设工程供应商履约评价 结果的告知函

深圳市甘泉建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司梅林公安街地块警察公寓项目、原车管所地块警察公寓项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下:

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
梅林公安街地块警察公寓项目	合格	朱义良	44001070
原车管所地块警察公寓项目	良好	向海	44022731

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 21 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日



### 深圳市安居集团建设工程供应商2025年第三季度履约评价结果公示

2025年11月14日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2025年第三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2025年11月14日18：00至2025年11月20日18：00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：段工（电话0755-83080063、邮箱duanqingh@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：徐工（电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：深圳市安居集团2025年第三季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2025年11月14日

供应商分类分级管理信息平台 <https://fjgl.szrcaj.com:4430/PublicServer/public/index.html>

18	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	坪山沙湖消防救援站	侯良德	44023302	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	朝面山项目	郑杰	44041676	合格
20	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
21	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
22	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	虎红平	44003740	合格
23	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍项目（周转公寓）	张晓轩	44012841	合格
23	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	合格
25	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）	陈飞	44043443	合格
26	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块-梅观土地整备利益统筹项目 01 地块	陈文贵	44016437	合格
27	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目一标段	许林虎	44013822	合格
28	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格
29	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目	刘胜	44018538	合格
30	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	何维	13008630	合格
31	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保租房项目	姚智辉	11022085	合格
32	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
33	上海市建设工程监理咨询有限公司	景田 07-26 地块项目	陈江湖	31013935	合格