

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026年01月18日

工程编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市城建监理有限公司

日期：2026 年 01 月 18 日

## 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市城建监理有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	9144030019220121XB		企业类型	有限责任公司（法人独资）	
注册资金（万元）	1000		注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C	
成立时间	1991年06月10日		办公场所信息	404.36	
法定代表人	周丽娇	联系方式	0755-25881250	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		64名		
	其他类执业注册工程师		14名		
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		企业股东信息（主要）	1、董事长：/	
企业总人数	260			2、股东名称：晋嘉嘉晨工程管理顾问（深圳）有限公司	

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

# 1、营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
9144030019220121XB



名 称	深圳市城建监理有限公司	成 立 日 期	1991年06月10日
类 型	有限责任公司(法人独资)	住 所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
法定 代 表 人	周丽娇		

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023年 08月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书

企业名称	深圳市城建监理有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C		
建立时间	1991年06月10日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019220121XB		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E144010493-4/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	周丽娇	职务	董事长
单位负责人	余全忠	职务	常务副总经理
技术负责人	余全忠	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

  
2024年06月25日  
No.EF 0189757

3、办公场所信息

# 深圳市房屋租赁

# 合

# 同

# 书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：周雪松

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：342826196712116314

房屋信息编码卡号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：广东省深圳市罗湖区东门北路 2044 号鸿业苑名豪居鸿祥阁 11A

联系电话：13316818777

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承租人（乙方）：深圳市城建监理有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：9144030019220121XB

通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6029 号江西大厦世纪豪庭 29B-30B

联系电话：0755-23941115

委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式\_\_\_\_\_方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：周雪松

开户行：交通银行车公庙支行

账号：6222601310013388186

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第  年起每  年在上一年度租金标准基础上调增/调减  %，具体如下：

(1) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(2) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(3) 自  年  月  日至  年  月  日，租金标准为人民币  元/月（大写：  元整）。

(4) \_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于  月（不超过两个月）租金的押金共计人民币  元（大写：  元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/



在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并由甲方与次承租人重新拟定新租赁合同，甲方在扣除乙方租赁所欠费用后，退还乙方押金，本合同终止。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 当 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 周丽娇 13902979862，乙方紧急联系人自收到通知之日起 3 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他\_\_\_\_\_。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》(见附件四)中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达30日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达7日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第14条约定向对方送达《解除合同通知书》(见附件五)时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的

违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方押金不予退还。若支付的押金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，同时押金不予退还。若支付的押金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

## 4、注册监理工程师数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市城建监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	雷智勇	360123*****18	注册监理工程师	44040853
2	阳越峰	431028*****16	注册监理工程师	31015166
3	贾爽	230603*****14	注册监理工程师	44021544
4	吕慧珍	511025*****03	注册监理工程师	44034000
5	吴文东	230302*****11	注册监理工程师	44009371
6	申克飞	410521*****96	注册监理工程师	44025562
7	雷育林	360123*****5X	注册监理工程师	44018549
8	牛卫东	410303*****18	注册监理工程师	44007446
9	潘幸	452224*****1X	注册监理工程师	44020814
10	樊振辉	410403*****19	注册监理工程师	44015755
11	杨向宇	413026*****39	注册监理工程师	44023025
12	陈勇	421381*****15	注册监理工程师	44022705
13	肖建国	430421*****58	注册监理工程师	11008307
14	丁建阳	430322*****1X	注册监理工程师	44018490
15	张正	430111*****36	注册监理工程师	44017126

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 1 页



注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	孔令国	410621*****12	注册监理工程师	44023679
17	戴信华	452322*****36	注册监理工程师	44019109
18	王冠	420921*****77	注册监理工程师	33027674
19	吕晓慧	422128*****19	注册监理工程师	44019617
20	李琦	432502*****18	注册监理工程师	43011227
21	林宝恩	230183*****36	注册监理工程师	51020087
22	孙国庆	410927*****73	注册监理工程师	41013701
23	范文龙	421182*****91	注册监理工程师	44023949
24	段建春	512926*****73	注册监理工程师	44015337
25	彭才杰	341122*****10	注册监理工程师	32096793
26	刘祖森	411503*****1X	注册监理工程师	44039799
27	郭新龙	430403*****38	注册监理工程师	44005279
28	花彪	360104*****39	注册监理工程师	34006288
29	余全忠	420700*****94	注册监理工程师	44003294
30	郭优珠	430221*****32	注册监理工程师	44002996

共64条



1 2 3 4 5 > 前往 2 页

注册号:  注册单位:  电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	郭还元	422429*****78	注册监理工程师	44025563
32	彭俊杰	430426*****19	注册监理工程师	44030940
33	文长庚	430202*****15	注册监理工程师	44001144
34	刘世斌	512902*****36	注册监理工程师	44002978
35	江涛	421127*****14	注册监理工程师	44030244
36	刘隼	420982*****3X	注册监理工程师	44023026
37	刘军	440301*****28	注册监理工程师	44002986
38	郑勇刚	422121*****18	注册监理工程师	44002976
39	岳中涛	410802*****33	注册监理工程师	41001573
40	刘星	441625*****10	注册监理工程师	44033565
41	刘耀君	362203*****17	注册监理工程师	44033566
42	黄愉翔	620102*****34	注册监理工程师	44034001
43	周胜	360311*****53	注册监理工程师	44033874
44	刘贤里	360428*****17	注册监理工程师	44035242
45	吕昱	440301*****10	注册监理工程师	44009860

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

注册号	请输入注册号	注册单位	深圳市城建监理有限公司	电子证号	目前仅支持一级建筑师	查询
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		
46	钟胜东	441424*****50	注册监理工程师	44038018		
47	吴成站	440882*****52	注册监理工程师	44037064		
48	李秋华	432621*****12	注册监理工程师	44036381		
49	付粦	431121*****12	注册监理工程师	44050325		
50	梁志轩	441283*****17	注册监理工程师	44039892		
51	张龙	430702*****30	注册监理工程师	43014909		
52	张小芳	422822*****73	注册监理工程师	44040632		
53	唐沙其	430221*****17	注册监理工程师	44040869		
54	张雄辉	440307*****74	注册监理工程师	44040787		
55	苏冬盛	440923*****93	注册监理工程师	44043776		
56	郭嘉俊	511025*****52	注册监理工程师	44044750		
57	张浩	430922*****39	注册监理工程师	44044752		
58	李汶发	441426*****34	注册监理工程师	44046345		
59	黄雷刚	362525*****33	注册监理工程师	44046273		
60	霍保曼	450202*****53	注册监理工程师	45024265		

共64条

1 2 3 4 5 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

**筛选** 重置条件

人员类别: 注册监理工程师  
 姓名: 请输入人员姓名  
 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号  
 注册单位: 深圳市城建监理有限公司  
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	朱伯佩	440981*****18	注册监理工程师	44046999
62	湛建祥	431224*****73	注册监理工程师	44047406
63	杨严才	422322*****59	注册监理工程师	44012187
64	胡文杰	429005*****36	注册监理工程师	44048768

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

## 5、建设工程不转包挂靠承诺书

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市城建监理有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 01 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  法定代表人（签名）： 	时间：2026 年 01 月 18 日 时间：2026 年 01 月 18 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市城建监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019220121XB
注册号:	440301103567634
商事主体名称:	深圳市城建监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
法定代表人:	周丽娇
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1991-06-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市城建监理有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市城建监理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市城建监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
余全忠	总经理	委派
周丽娇	董事	任命

## 6、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

### 拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市城建监理有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5%作为违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 01 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： </p> <p>法定代表人（签名）： </p>	<p>时间：2026 年 01 月 18 日</p> <p>时间：2026 年 01 月 18 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市城建监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019220121XB
注册号:	440301103567634
商事主体名称:	深圳市城建监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
法定代表人:	周丽娇
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1991-06-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市城建监理有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市城建监理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市城建监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
余全忠	总经理	委派
周丽娇	董事	任命

## 7、无行贿犯罪记录承诺书

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
9144030019220121XB，法定代表人：周丽娇、440527197002096722，均无行贿  
犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。  
我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市城建监理有限公司

董事长（签署）：



法定代表人（签署）：



时间：2026年01月18日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市城建监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019220121XB
注册号:	440301103567634
商事主体名称:	深圳市城建监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
法定代表人:	周丽娇
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1991-06-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市城建监理有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市城建监理有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市城建监理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
余全忠	总经理	委派
周丽娇	董事	任命

## 8、企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：  
我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市城建监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 01 月 18 日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市城建监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019220121XB
注册号:	440301103567634
商事主体名称:	深圳市城建监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C
法定代表人:	周丽娇
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1991-06-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市城建监理有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	坑梓文化科技中心项目（监理）	1000.3079	房屋建筑工程	2024.7.30	余全忠	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署 0755-82924867	总建筑面积： 70681.35平方米	深圳市优质结构工程奖	
2	万乘储运大厦改造工程（监理）	521.1566	房屋建筑工程	2025.8.8	樊振辉	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工务署 0755-82527054	总建筑面积 96336.38平方米；主要改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、公区改造、室外改造、节能改造，及其他零星工程改造。	/	
3	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（监理）	421.64	房屋建筑工程	2025.2.20	申党飞	深圳市罗湖区	深圳市信荣投资有限公司 13437753116	总建筑面积26920平方米，其中商业办公及旅馆业建筑面积15320平方米，商务公寓10100平方米，公共配套设施1500平方米。	广东省建设工程优质结构奖	

4	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程	330.820387	建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程	2022.1.7	余家国	深圳市光明区	深圳湾实验室 0755-26418162	总建筑面积 28000 平方米	/	
5	深圳河套学院建设项目（标段一）监理	196.7892	装饰装修工程	2025.8.8	郭新龙	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工务署 0755-82527054	项目总建筑面积约 96300 平方米，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼	/	

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1、坑梓文化科技中心项目（监理）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2018-440317-88-01-704213003001

标段名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：1000.3079万元

中标工期：900日历天+2年保修期

项目经理(总监)：



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-17



查验码：2666174685469862

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440317-88-01-70421301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局  
日期: 2022-10-10  
行政业务专用章

证书序列号: 2022-1503

建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
工程名称	坑梓科技文化中心		
建设地址	坑梓中心区及老坑片区,光祖公园西侧		
建设规模	7224.73 平方米	合同价格	56528.57 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司,深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		
施工单位	中建科技集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2021-01-15	合同竣工日期	2024-01-31
备注	项目经理:李进 注册证书号:粤144050808569 项目总监:余全忠 注册证书号:44003294 范围:地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-24项目总监由潘沙滨(00310028)变更为余全忠(44003294)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

合同编号：监理-[2020]832500004

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坑梓文化科技中心项目（监理）

工程地点：坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坑梓文化科技中心项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区

3. 工程规模: 本项目选址位于深圳市坪山区坑梓街道,项目总用地面积 17310.4 平方米,总建筑面积 70681.35 平方米。其中地上建筑面积 30237.12 平方米(不含架空层),地下建筑面积 34593.97 平方米,架空空间 5850.26 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋 6 层建筑(科技馆、书城及文创)及 1 栋 5 层建筑(文化馆及老干部活动中心、图书馆)、地下室工程、红线外附属工程、室外工程、其他工程等。

招标范围: 施工和保修阶段的监理服务(不含燃气工程)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 87256.81 万元 招标部分工程概算投资额: 74249.79 万元(不含燃气工程)

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

- 4. 补充条款;
- 5. 专用条款;
- 6. 通用条款;
- 7. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 潘沙滨, 身份证号码: 440301196212173838, 注册号: 44009370

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟万零叁仟零柒拾玖元整 (1000.3079 万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	952.6742	47.6337	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;
2. 勘察阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;
3. 设计阶段: 自      /      起至      /      止, 共      日历天;
4. 施工阶段: 自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自工程移交证书签发之日起至贰年期满止, 共 730 日历天;

6. 设备监造：自\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天；

7. 其他服务：自\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_起至\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_止，共\_\_\_/\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月3日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。

委托人：(盖章)

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道6028号世纪豪庭大厦29B

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：0755-23941115

传真：/

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:         筑梓科技文化中心        

验收日期:         2024年7月30日        

建设单位（盖章）:         深圳市坪山区建筑工务署        



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坑梓科技文化中心				
工程地点	坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧	建筑面积	72244.73平方米	工程造价	56528.57万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1-6层 地下：2层		
施工许可证号	2018-440317-88-01-70421301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月20日	验收日期	2024年7月30日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021028-2		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司/深圳汤梓建筑设计事务所有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设工程有限公司、深圳市翔卓建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市森蓝建设集团有限公司/深圳长城装饰集团有限公司/深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖玉林
副组长	石舟、焦义华、余全忠、雷育林、王培慧、黄继军、方竹、汤桦、潘启钊
组员	肖辅聪、王鲲、王立鹏、吴振忠、余楚耀、张雄辉、邹文祥、肖乾、吴剑桥、何志强、郑及宝、成佳乐、陈俊镛、徐尧、江舰、龙冠军、叶华引、刘剑华、胡东胜、程新明、黄志新、黄佩忠、张尚兵、孙瑜璐、杨宇安、涂涛、张春林、陆一、杨帆、姬华雷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖玉林	余全忠、王立鹏、余楚耀、张雄辉、肖辅聪、王鲲、潘启钊、黄继军、邹文祥、肖乾、吴剑桥、成佳乐、徐尧、陈俊镛、黄志新、陆一、季福生、姬华雷
建筑设备安装工程	焦义华	郑及宝、吴振忠、龙冠军、张春林、黄启崇、胡东胜、程新明、吴喜红
工程质控资料	雷育林	余国漳、梅贤阳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖玉林	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	博士	肖玉林
2	石舟	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	高级工程师	石舟
3	焦义华	深圳市坪山区建筑工务署	项目工程师	工程师	焦义华
4	余全忠	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	余全忠
5	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监代表	高级工程师	雷育林
6	余楚耀	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	工程师	余楚耀
7	王立鹏	深圳市城建监理有限公司	土建监理工程师	专业	王立鹏
8	吴振忠	深圳市城建监理有限公司	给排水、电气监理工程师	中级	吴振忠
9	张雄辉	深圳市城建监理有限公司	精装监理工程师	高级工程师	张雄辉
10	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方竹
11	肖辅聪	奥意建筑工程设计有限公司	专业负责人	工程师	肖辅聪
12	汤桦	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	项目负责人	教授	汤桦
13	王鲲	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司	专业负责人	高工	王鲲
14	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
15	张石	深圳市城建监理有限公司	水电专业	工程师	张石
16	张小雷	深圳市城建监理有限公司	土建专业		张小雷
17	林锡明	深圳市城建监理有限公司	土建专业		林锡明
18	林松	深圳全球建管有限公司			林松
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王培慧	中建科技集团有限公司	项目经理	高级工程师	王培慧
2	黄继军	中建科技集团有限公司	执行总经理	高级工程师	黄继军
3	吴剑桥	中建科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴剑桥
4	邹文祥	中建科技集团有限公司	质量总监	高级工程师	邹文祥
5	肖乾	中建科技集团有限公司	工程总监	助理工程师	肖乾
6	何志强	中建科技集团有限公司	安全总监	注册安全工程师	何志强
7	郑及宝	中建科技集团有限公司	项目副经理	中级工程师	郑及宝
8	陈俊镛	中建科技集团有限公司	施工员		陈俊镛
9	成佳乐	中建科技集团有限公司	质量员	中级工程师	成佳乐
10	徐尧	中建科技集团有限公司	技术员	中级工程师	徐尧
11	梅贤阳	中建科技集团有限公司	资料员		梅贤阳
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷志威	深圳市森蓝建设集团	园林负责人		殷志威
2	李志伟	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场		李志伟
3	江帆	深圳市顺洲建设集团有限公司	现场经理		江帆
4	刘冠	深圳中孚建设工程有限公司	现场负责人		刘冠
5	刘冠	深圳市北达光电科技有限公司	负责人		刘冠
6	刘冠	深圳市新佳建筑工程有限公司	现场负责人		刘冠
7	任树明	深圳市裕卓建筑工程有限公司	现场负责人		任树明
8	王良	奥的斯(中国)电梯有限公司	现场负责人		王良
9	林志胜	深圳市腾泰裕建有限公司	项目经理		林志胜
10	张	深圳市绿建格构科技股份有限公司	现场经理		张
11	龙业	深圳众大工程建设有限公司	现场负责人		龙业
12	叶树阳	深圳长城建设集团有限公司	现场负责人		叶树阳
13	张尚兵	深圳众大工程建设有限公司	项目经理		张尚兵
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

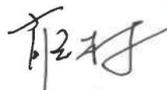
2023年11月15日

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坑梓科技文化中心项目位于深圳市坑梓中心区及老坑片区，光祖公园西侧，工程总用地面积17399.87m<sup>2</sup>，总建筑面积72244.73m<sup>2</sup>，其中两层地下室建筑面积 34582.26m<sup>2</sup>。项目场地分为南（09-09地块）、北（09-06地块）两个地块及连廊，两地块和连廊均设2层地下室。主要建设内容包括北区一栋6层建筑（科技馆、书城及文创）、南区一栋4层建筑（文化馆、老年人活动中心）、南区一栋5层建筑（文化馆）、南区一栋单体建筑（剧场）、地上工程、红线外附属工程、室外工程等。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为优秀,同意通过验收。

  				
建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)	
单位(项目)负责人:  2024年7月30日	总监理工程师:  2024年7月30日	单位(项目)负责人:  2024年7月30日	单位(项目)负责人:  2024年7月30日	单位(项目)负责人:  2024年7月30日
  				

获奖证明



## 2、万乘储运大厦改造工程（监理）

监理合同

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 万乘储运大厦改造工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区保税区

委托人： 深圳市福田区建筑工务署

受托人： 深圳市城建监理有限公司

2024年 5 月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：万乘储运大厦改造工程（监理）

2.工程地点：深圳市福田区

3.工程规模：项目位于福田保税区红棉道6号，改造后建筑高度31.6米，总建筑面积为96336.38平方米，其中计规定容积率建筑面积为77806.13平方米，地下室建筑面积为12001.70平方米。主要改造内容包括：外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、公区改造、室外改造、节能改造，及其他零星工程改造。项目总概算为34078.00万元，其中：工程建设费用30043.75万元，工程建设其他费用2676.07万元，预备费981.17万元，项目代建管理费377.01万元。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资100%

6.工程概算投资额：34078.00万元 招标部分工程概算投资额：30043.75万元

7.其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7.附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：樊振辉，身份证号码：410403196911291019，注册号：44015755

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾壹万壹仟伍佰陆拾陆元整（¥ 5211566.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	496.339 7	24.8169	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1.施工阶段：

计划开工日期：2024 年 5 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 3 月 25 日。

合同工期总日历天数 300 天。

2.保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 31 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深圳国际创新中心 C 座

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编：518042

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：4420 1605 1000 5100 2769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：



中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2211-440304-04-05-946927004001

标段名称：万乘储运大厦改造工程（监理）

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：521.1566万元（工程监理费投标报价为：521.1566万元。其中：施工阶段报价为：496.3397万元；保修阶段报价为：24.8169万元）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：樊振辉

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-26



查验码：6885604938622189 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 □□□

工程名称： 万乘储运大厦改造工程

验收日期： 2025 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	万乘储运大厦改造工程				
工程地点	广东省深圳市福田区福田保税区红棉道6号	建筑面积	93084.55m <sup>2</sup>	工程造价	34078.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数	地上:	6 层
				地下:	1 层
施工许可证号	2211-440304-04-05-94692701				
开工日期	2024年9月3日		验收日期	2025年8月8日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2024-1210	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司/深圳三图建设集团有限公司				
专业承包单位	深圳正玺绿色建筑科技工程有限公司				
专业承包单位	深圳市盛盈钢膜结构工程有限公司				
专业承包单位	江苏尧鹏建设有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陆铭
副组长	叶巍、樊振辉、徐基云、余华、谢亮亮、黄春玲
组员	张丰诣、余楚耀、陈文展、刘翔、卢浩然、张杰、林永华、刘卫东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陆铭	叶巍、余华、谢亮亮、黄春玲、张丰诣、余楚耀、张征、刘翔、邹积成、杨楠
建筑设备安装工程	樊振辉	高春艳、庄浩、李鑫荣、陈科明、徐基云、陈文展、吴振忠、刘卫东、林莹婷、杨雪兵
工程质控资料	陈剑	薛海洲、黄红梅、李晓璇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	合格	<u>10</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
建筑装饰装修	合格	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
屋面	合格	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
通风与空调	合格	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
建筑电气	合格	<u>15</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>17</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
智能建筑	合格	<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑节能	合格	<u>16</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>24</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>24</u> 项
道路	合格	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
边坡	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
附属建筑	合格	<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
室外环境	合格	<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖国华	三图			赖国华
2	赖国华	三图			赖国华
3	郭玉良	工务署	二部部长	工程师	郭玉良
4	樊振翔	城建管理	总监		樊振翔
5	殷南	工务署	项目负责人	高级工程师	殷南
6	殷南	工务署			殷南
7	钟理	中铁十四局	项目负责人		钟理
8	钟理	中铁十四局	工程部长	助理工程师	钟理
9	薛海洲	中铁十四局	资料员		薛海洲
10	海洲	中建一局	项目经理		海洲
11	曹航	中建一局			曹航
12	曹航	中建一局	投控工		曹航
13	张	三图	投控工		张
14	张	三图	施工员		张
15	雷鸣	华艺设计	项目负责人		雷鸣
16	刘翔	华艺设计			刘翔
17	高春艳	华艺设计			高春艳
18	庄浩	华艺设计			庄浩
19	陈科明	华艺设计			陈科明
20	陈剑	城建管理	资料员		陈剑
21	杨楠	中建一局	质量负责人		杨楠
22	郭玉良	华艺设计			郭玉良
23	董红梅	中建一局	资料员	助理工程师	董红梅
24	李利	中建一局	项目负责人		李利
25	李利	中建一局	项目负责人	工程师	李利
26	任浩	中建一局	安全总监		任浩

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量观感一般，竣工资料齐备，经各方确认，工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：余 华  
 注册号：3204512-AY031  
 有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：徐基云  
 注册号：4407194-039  
 有效期：至2026年06月

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：	 (公章) 项目负责人：
2025年8月8日	2025年8月8日	2025年8月8日	2025年8月8日	2025年8月8日

### 3、罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

监理合同

2020-016

合同编号: SZ-SG-QQ-029

## 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市 更新单元项目建设工程委托监理合同

工 程 名 称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

工 程 地 点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市信荣投资有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

签 订 日 期: 2020. 7. 13

签 订 地 点: 深圳市罗湖区

## 一、建设工程委托监理协议书

委托人[深圳市信荣投资有限公司]与监理人[深圳市城建监理有限公司]经双方协商一致,签订本协议书。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区梅园路和梅岗路交叉口西北角,东临笋岗大厦,在轨道 7 号线笋岗站 500m 范围内。

工程规模: 单元拆除用地面积 3464.9 平方米,开发建设用地面积 2801.2 平方米(其中 12.6 平方米国有未出让的零星用地按照城市更新办法及其实施细则一并出让给项目实施主体),计容积率总建筑面积(含地下经营性建筑面积) 26920 平方米,其中商业办公及旅馆业建筑面积 15320 平方米(含地下商业 300 平方米),商务公寓 10100 平方米(含人才公寓 2020 平方米),公共配套设施 1500 平方米。

建安工程费: 27200 万元。

工 期: 1293 天。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《建设工程委托监理合同通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分,且优先解释顺序如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 建设工程委托监理协议书;
3. 中标通知书或监理委托书;
4. 监理投标书;
5. 本合同专用条件、附加协议条款及本合同附件;
6. 本合同标准条件;
7. 招标文件;

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准;

图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准;

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处,且根据上述解释顺序仍不足以澄清的,除非本合同另有约定,应以委托

人的书面澄清为准。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担如下范围内的监理业务：

1. 房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：包括但不限于高低压变配电、给排水工程、标识工程（含户外广告）、绿建及海绵城市等建筑安装工程和市政配套工程。

2. 市政工程：红线外市政管网工程及园林景观工程。

3. 其他工程：包括但不限于对项目范围内的工程施工进行全过程监理，包括质量、进度控制，安全、合同及信息管理，协调有关各方的关系。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

七、本合同自[2020]年[7]月[1]日开始实施。本工程开工前[15]日委托人以书面形式通知监理人。

八、本合同一式[拾贰]份，具有同等法律效力，双方各执[陆]份。

(以下无正文)



委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

江许



监理人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

开户银行：

帐号：

电话：

周

本合同签订于：[2020]年[7]月[13]日

保修阶段	监理工程师	1	8350.00	24	200400.00	
基本 监理 费合 计					4216400.00	

备注：监理费结算时根据现场实际派出人员数量、人员配备和工作期限计算监理费。

## (二) 付款方式

监理费支付方式如下：

监理费每 2 个月支付一次，根据监理实际到场人数情况，每 2 个月支付的监理费 = 各监理岗位对应月基本工资总额×实际到场人数×90%；

如委托人未能及时支付监理费（延期期限为 14 个工作日内），但事后追付时，委托人不支付滞纳金。

(1) 监理费用的结算：监理人应在合同规定的施工阶段监理工作完成后（含竣工验收、移交和结算），与委托人进行监理费用结算，结算完成后 14 个工作日内委托人向监理人付至结算价的 97%；

(2) 剩余结算总价的 3%作为保修款，在保修期满后双方进行保修结算，保修结算完成后 14 日内，委托人支付给监理人剩余的监理费用；

(3) 监理人申请付款时应向委托人提交书面请款报告并出具合法、有效的增值税专用发票，且经委托人审核确认后，支付给监理人应当支付的款项；

(4) 本合同项下委托人向监理人支付奖励金按第十五条约定支付；

在本合同有效期内，如果工程因某种原因停工，自委托人书面通知监理人停止监理业务起，至委托人书面通知复工止的时间内，监理人不应收取监理酬金，期限顺延。

营业税金按国家税务部门的规定执行，合同印花税各自负责缴交。

委托人委托监理人担负本监理合同外的工作时，委托人同意向监理人支付额外工作报酬，计算方法、支付时间与金额另行商定。

**第十四条 双方同意用人民币支付报酬。**

**第十五条 奖励办法：**

在满足工程质量及功能要求的前提下，如因监理人的合理化建议被委托人采用，导致工程投资的节约，则在合理化建议被委托人采用的[30]日内，委托人应按经委托人核定的节约投资额的[1]%奖励监理人。

**第十六条 违约金约定：**

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440303-70-03-010988001001

标段名称：罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（监理）

建设单位：深圳市信荣投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：421.640000万元

中标工期：2023

项目经理(总监)：吕昱



本工程于 2020-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-03



查验码：7507835184882154

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

施工许可证

证书序列号: 2020-1663

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440303-70-03-01098802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020年11月29日



建设单位	深圳市信泰投资有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程		
建设地址	深圳市罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建设规模	39263.60 平方米	合同价格	12516.564324 万元
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
施工单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2020-07-01	合同竣工日期	2023-02-16
备注	项目经理: 肖远鹏 注册证书号: 京144192001788 项目总监: 申党飞 注册证书号: 00634971 范围: 基础、钢筋混凝土通风空调室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、建筑节能、消防工程、室外环境;		
变更登记	◆◆◆ 2023-04-13项目总监由吕昱 (00322742) 变更为申党飞 (00634971)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告  
主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市  
更新单元桩基础及主体工程

验收日期： 2025年2月20日

建设单位（盖章）： 深圳市信荣投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程			
工程地点	深圳市罗湖区笋岗片区梅园路与新村一路交汇处, 东邻笋岗大厦	建筑面积	39263.60m <sup>2</sup>	工程造价 12516.564324 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31 层
	桩基础、钢筋混凝土扩展基础		地下:	4 层
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098802	监理许可证号	/	
开工日期	2021年3月28日	验收日期	2025 年 2 月 20 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2020102	
建设单位	深圳市信荣投资有限公司			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市金众装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			

\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	申党飞
组员	肖远鹏、王亚杰、魏鲁喆、潘启钊、刘自强、周胜、廖海峰、李红铭、邹志、王圣杰、龙家宇、何有林、补雨海、丁贵梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾浩宁	肖远鹏、周胜、何有林、王亚杰、王圣杰
建筑设备安装工程	杨鹏飞	申党飞、潘启钊、龙家宇、补雨海、李红铭
工程质控资料	邹志	廖海峰、刘自强、丁贵梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

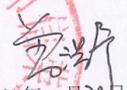
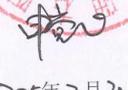
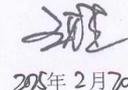
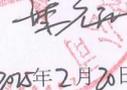
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪平	深圳市信荣投资有限公司	工程负责人		李洪平
2	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
3	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
4	林鹏	深圳市信荣投资有限公司			林鹏
5	申党正	深圳市城建监理有限公司	项目总监		申党正
6	李洪平	深圳市城建监理有限公司	总监		李洪平
7	王志强	深圳市和信国际建筑设计有限公司	项目负责人		王志强
8	刘锡伟	深圳市二勤岩土集团有限公司	勘察技术负责人		刘锡伟
9	潘志川	深圳市二勤岩土集团有限公司	勘察项目负责人		潘志川
10	董迪	中建二局第一建筑工程有限公司			董迪
11	肖玉鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		肖玉鹏
12	刘自强	中建二局第一建筑工程有限公司	总工		刘自强
13	王英华	中建二局第一建筑工程有限公司	总工程师		王英华
14	何有林	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	何有林
15	周时	深圳市城建监理有限公司	总监代表		周时
16	李洪平	深圳市城建监理有限公司	水电专业		李洪平
17					
18					
19	龙家华	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长		龙家华
20	丁贵梅	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		丁贵梅
21	孙雨洲	中建二局第一建筑工程有限公司	水电负责人		孙雨洲
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：  
 根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程验收，验收结论如下：  
 1. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；  
 2. 构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；  
 3. 质量控制资料完整有效；  
 4. 涉及安全和功能检验资料齐全完整；  
 5. 罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2015年2月20日	总监理工程师：  2015年2月20日	单位(项目)负责人：  2015年2月20日	单位(项目)负责人：  2015年2月20日	单位(项目)负责人：  2015年2月20日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

精装修工程

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地  
块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房  
精装修工程

验收日期: 2024年12月14日

建设单位（盖章）: 深圳市信荣投资有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目公区及人才房精装修工程				
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处	建筑面积	7150.86	工程造价	1334.522333万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	31	层
	框架结构		地下：	4	层
施工许可证号	2024-0461	监理许可证号			
开工日期	2024.4.12	验收日期	2024.12.24		
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	深圳市信荣投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市金众装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、胡炳勇
组员	马红洋、谢子龙、杨鹏飞、邹志、周胜、李德尧、王亚杰、勒奇婧、梁志宇、王虎成、何伍友、梁家铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马红洋	周胜、何伍友、梁家铭、谢子龙
建筑设备安装工程	杨鹏飞	李德尧、王虎成
工程质控资料	邹志	周胜、谢子龙、梁志宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董浩宇	深圳市信荣投资有限公司			董浩宇
2	郭海川	深圳市信荣投资有限公司			郭海川
3	申晓华	深圳市城建监理有限公司	项目总监		申晓华
4	大秋强	深圳隆众装饰工程有限公司	项目经理		大秋强
5	马仁祥	深圳隆众装饰工程有限公司	项目经理		马仁祥
6	林羽飞	深圳市信荣投资有限公司	机电工程师		林羽飞
7	周时	深圳市城建监理有限公司	总监代表		周时
8	郭志	深圳市信荣投资有限公司			郭志
9	王强	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人		王强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

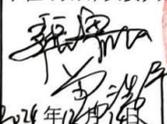


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论**  
 □该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由深圳市罗湖区住房和建设局全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。□本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气、通风与空调共4个分部工程，本单工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年12月24日	总监理工程师：  2024年12月24日	单位(项目)负责人：  2024年12月24日	单位(项目)负责人：  2024年12月24日	单位(项目)负责人：  年 月 日







## 一、工程概况

项目编号	JZ20161599	项目代码	440303004001GB00162
项目名称	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元(信荣汇大厦)项目	项目曾用名	信荣汇大厦
工程地点	罗湖区笋岗街道梅园路与新村一路交汇处		
建筑面积	39263.60 m <sup>2</sup>	工程造价	2795 万
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层/地上 31 层
立项批准文号	L8-202000481	宗地号	H303-0062
用地规划许可证号	HG-2020-0006	工程规划许可证号	HG-2020-0012
施工许可证号	2020-440303-70-03-01098803	监理许可证号	
开工日期	2023 年 8 月 22 日	验收日期	2024 年 12 月 10 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2023024
建设单位	深圳市信荣投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳中航幕墙工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳中航幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾浩宁
副组长	魏鲁喆、申党飞、朱亮
组员	侯达理、白云、王雷、郭世星、刁锐、王芳、李超

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	侯达理	廖海峰、周胜、童润华
建设设备安装工程	杨鹏飞	廖海峰、白云、王雷
工程质控资料	邹志	王雷、郭世星

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元（信荣汇大厦）项目幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共_3_项，其中： 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯达理	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	高级工程师	侯达理
2	朱亮	深圳中航幕墙工程有限公司	副总经理	高级工程师	朱亮
3	白云	深圳中航幕墙工程有限公司	生产经理	中级工程师	白云
4	郭世景	深圳中航幕墙工程有限公司	质量员	初级工程师	郭世景
5	王雷	深圳中航幕墙工程有限公司	安全员	初级工程师	王雷
6	刁锐	深圳中航幕墙工程有限公司	技术负责人	高级工程师	刁锐
7	王芳	深圳中航幕墙工程有限公司	设计师	初级工程师	王芳
8	曾浩宁	深圳市信荣投资有限公司	幕墙管理	中级工程师	曾浩宁
9	魏鲁喆	深圳市信荣投资有限公司	项目负责人	中级工程师	魏鲁喆
10	邹志	深圳市信荣投资有限公司	资料管理	中级工程师	邹志
11	申党飞	深圳市城建监理有限公司	项目总监	中级工程师	申党飞
12	廖海峰	深圳市城建监理有限公司	监理工程师	/	廖海峰
13	周胜	深圳市城建监理有限公司	监理资料员	中级工程师	周胜
14	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	王亚杰
15	焦炳玺	深圳维度幕墙顾问有限公司	目负责人	高级工程师	焦炳玺
16					

1. 侯达理  
2. 朱亮  
3. 白云  
4. 郭世景  
5. 王雷  
6. 刁锐  
7. 王芳  
8. 曾浩宁  
9. 魏鲁喆  
10. 邹志  
11. 申党飞  
12. 廖海峰  
13. 周胜  
14. 王亚杰  
15. 焦炳玺



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已完成合同及设计约定的工程内容，验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	均已验收合格

## 七、工程验收结论及备注

<p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2020年12月10日</u>）。</p> <p>建设单位（公章）：   <u>张序北</u>                      单位（项目）负责人：                      2020年12月10日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	<p>设计单位（公章）：   <u>张</u>                      单位（项目）负责人：                      2020年12月10日</p>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	<p>勘察单位（公章）：                      单位（项目）负责人：                      //                      年 月 日</p>

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新  
单元桩基础及主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)542C号

二〇二四年一月二十日



## 荣誉证书

由深圳市城建监理有限公司 申党飞 同志任项目总监的  
罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程  
评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2023)542C号

二〇二四年一月二十日



## 4、深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-50-01-015207003001

标段名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（监理）

建设单位：深圳湾实验室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城建监理有限公司

中标价：330.820387万元

中标工期：按招标文件规定执行。

项目经理(总监)：余家国

本工程于 2021-01-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-03-16

查验码：6306396153368146

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：JJ-B2-QQ-2021002

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

委托人：深圳湾实验室

受托人：深圳市城建监理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳湾实验室

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程

2. 工程地点：深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心

3. 工程规模：装修范围为租赁范围内的高科创新中心 A 座的第一至二层、五层、八层局部、十五至二十四层；以及租赁范围外位于高科创新中心地下室的变配电房、污水处理机房及裙楼 5 层屋面设备平台、A 座屋面设备平台等，总建筑面积约 28000 m<sup>2</sup>。

4. 工程类别：建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：23498.00 万元，招标部分工程投资额：20027.56 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

本次监理服务范围及内容包括但不限于施工阶段（包括但不限于工程设计范围内所含全部工程内容的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

## 五、项目总监

项目总监姓名：余家国，身份证号码：422203196308120031，注册号：44003454

## 六、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零捌仟贰佰零叁元捌角柒分（¥3308203.87）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 315.067035 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 15.753352 万元；

本酬金为固定总价包干，不因工期延长而增加，且不超过概算批复监理费金额下浮 20%。本合同监理酬金须接受竣工决算审核，并以其审核结论为准，若政府相关政策发生变化，以决算审计时政策文件的规定为准。

## 七、工作期限

1. 施工阶段自 2021 年 5 月 1 日起至 2022 年 4 月 25 日止，共 360 日历天。若施工工期延期，则监理服务期限相应顺延。
2. 保修阶段自本工程竣工且委托人发出竣工证书之日起，为期两年。
3. 本工程的监理期限：自收到委托人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止。即当本工程保修期满，但未竣工决算时，委托人须配合完成本工程的竣工决算，费用已包含在合同价中。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间：2021.3.20.

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳湾实验室。（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市城建监理有限公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳园岭支行

账号：44201605100051002769

电话：

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告  
一标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）

验收日期：2022年1月7日

建设单位（盖章）：深圳湾实验室



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	8730.9988万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520701	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0502				
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2022年1月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-01		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	广州泛美实验室系统科技股份有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、金辉煌、刘冬财、谭鉴明、宋玲、胡绮玲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、金辉煌
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、谭鉴明、宋玲
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、胡绮玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 5 / ___ 项 经核定符合要求 5 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 9 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 9 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 9 / ___ 项 经核定符合要求 9 / ___ 项	共 5 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 5 / ___ 项 实体抽查符合要求 5 / ___ 项	共 12 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 12 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
通风与空调	符合要求	共 11 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 11 / ___ 项 经核定符合要求 11 / ___ 项	共 4 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 4 / ___ 项 实体抽查符合要求 4 / ___ 项	共 14 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 14 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 10 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 10 / ___ 项 经核定符合要求 10 / ___ 项	共 3 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 3 / ___ 项 实体抽查符合要求 3 / ___ 项	共 10 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 10 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
智能建筑	符合要求	共 8 / ___ 项，其中： 经审查符合要求 8 / ___ 项 经核定符合要求 8 / ___ 项	共 2 / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 2 / ___ 项 实体抽查符合要求 2 / ___ 项	共 8 / ___ 项，其中： 评价为“好”的 8 / ___ 项 评价为“一般”的 0 / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		万志刚
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		范文龙
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
11	金辉煌	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	项目经理		金辉煌
12	庄伟潮	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术负责人		庄伟潮
13	汪汇	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	机电技术负责人		汪汇
14	陈鹤祥	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		陈鹤祥
15	谭鉴明	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	施工员		谭鉴明
16	彭情	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	技术员		彭情
17	胡绮玲	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	资料员		胡绮玲
18	宋玲	广东世纪达建设集团有限公司	项目负责人		宋玲
19	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

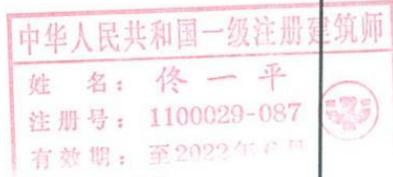


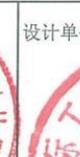
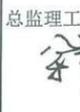
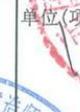
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案馆专项验收,验收结果合格。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2022年1月7日	总监理工程师:  2022年1月7日	单位(项目)负责人:  2022年1月7日	单位(项目)负责人:  2022年1月7日	单位(项目)负责人:  年月日



二标段

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）

验收日期： 2021年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（二标段）			
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价 7261.7 65015 万元
结构类型	/	层数	地上：	24 层
	/		地下：	1 层
施工许可证号	工程编号：2020-440300-50-01-01520702	监理许可证号	/	
	证书序列号：2021-0503			
开工日期	2021年04月14日	验收日期	2021年11月17日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-02	
建设单位	深圳湾实验室			
勘察单位	/			
设计单位	中国中元国际工程有限公司			
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 广东安盾消防技术服务有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市城建监理有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、万志刚、范文龙、王蓉、史文勇、廖嘉文、刘国平、赖小军、林雄周、刘锦豪、刘震

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭昌楠	杨巧贞、佟一平、范文龙、史文勇、廖嘉文、林雄周
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、万志刚、刘国平、赖小军、刘震
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、刘锦豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  9  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  9  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u> 11  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 11  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> 15  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 15  </u> 项 经核定符合要求 <u> 15  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u> 12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 14  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 14  </u> 项 经核定符合要求 <u> 14  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u> 10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13  </u> 项 经核定符合要求 <u> 13  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  8  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		
3	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		
4	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		
8	万志刚	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
9	范文龙	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
10	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		
11	史文勇	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		
12	廖嘉文	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术负责人		
13	刘国平	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	机电技术负责人		
14	赖小军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		
15	林雄周	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	施工员		
16	刘锦豪	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术员		
17	刘震	广东安盾消防技术服务有限公司	技术负责人		
18	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查各分部工程均符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------------	--------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

变配电

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 深圳湾实验室过渡场地二期装修  
工程（变配电）

验收日期： 2024年11月17日

建设单位（盖章）： 深圳湾实验室



自由



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾实验室过渡场地二期装修工程（变配电）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道科联路高科创新中心	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	1413.839666 万元
结构类型	/	层数	地上:	24	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	工程编号: 2020-440300-50-01-01520706	监理许可证号	/		
	证书序列号: 2021-0508				
开工日期	2021年4月14日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210053-03		
建设单位	深圳湾实验室				
勘察单位	/				
设计单位	中国中元国际工程有限公司				
总包单位	深圳市胜安电力工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	廖波
副组长	余家国
组员	杜臻、杨巧贞、崔永乐、莫晓燕、郭昌楠、佟一平、王蓉、田刚、李云龙、丁俊林、付长波

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程	崔永乐	杜臻、杨巧贞、郭昌楠、佟一平、田刚、丁俊林、付长波
工程质控资料	莫晓燕	王蓉、李云龙

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0101

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖波	深圳湾实验室	项目负责人		廖波
2	杜臻	深圳湾实验室	工程师		杜臻
3	崔永乐	深圳湾实验室	工程师		崔永乐
4	郭昌楠	深圳湾实验室	工程师		郭昌楠
5	杨巧贞	深圳湾实验室	工程师		杨巧贞
6	莫晓燕	深圳湾实验室	工程师		莫晓燕
7	余家国	深圳市城建监理有限公司	总监		余家国
8	王蓉	深圳市城建监理有限公司	专业监理		王蓉
9	佟一平	中国中元国际工程有限公司	项目负责人		佟一平
10	田刚	深圳市胜安电力工程有限公司	项目负责人		田刚
11	李云龙	深圳市胜安电力工程有限公司	技术负责人		李云龙
12	丁俊林	深圳市胜安电力工程有限公司	施工员		丁俊林
13	付长波	深圳市胜安电力工程有限公司	安全员		付长波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

0 0 1

本工程符合设计及验收规范要求,质量控制资料、竣工图齐全,同意竣工验收,质量合格。建设单位组织城建档案专项验收,验收结果合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日



## 履约评价

深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，装修建筑面积约 28000 平方米，监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2021 年 4 月开工，2022 年 1 月竣工。

深圳市城建监理有限公司对工程建设目标进行了有效地控制和管理，积极做好组织协调工作，维护我方的合法权益，帮助我方实现了预定的建设目标。本项目监理机构安排合理，人员到位并全部持证上岗，在履行合同的义务期间，遵守严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则。其按照《监理规划》的要求，公正的维护各方的合法利益，有效地协助我方对本工程的质量、进度、投资、安全等方面进行监控。

综合各方面的意见，深圳市城建监理有限公司在该项目的监理工作中评价为优良。

建设单位：深圳湾实验室  
时间：2022 年 04 月 18 日



# 表扬信

深圳市城建监理有限公司：

由贵司监理的深圳湾实验室过渡场地二期装修工程，在贵司的高度重视与配合下，经项目部全体参建人员的共同努力，已顺利完成竣工验收，安全、优质、高效的完成了建设任务，充分彰显了项目监理团队高质、高效、专业的管理水平。

在此，对以总监理工程师余家国为代表的监理团队提出表扬，对贵司的大力支持表示感谢！



## 5、深圳河套学院建设项目（标段一）监理

监理合同

工程编号：

合同编号：FTJGZHGWRQT20250329

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：河套科研中心项目（标段一）

工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市城建监理有限公司

2025年4月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市城建监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：河套科研中心项目（标段一）
2. 工程地点：福田保税区红棉道6号万乘储运大厦
3. 工程规模：项目原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建筑面积约96300平方米，其中计规定容积率建筑面积约77800平方米，地下室建筑面积12000平方米。
4. 工程类别：装饰装修 工程等级：一级
5. 投资性质：区政府投资
6. 工程概算投资额：     /      招标部分工程概算投资额：     /      万元。
7. 其它：

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标

工程)；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭新龙，身份证号码：430403197709091038，

注册号：44005279

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程  
监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰玖拾陆万柒仟捌佰  
玖拾贰元整（¥196.7892 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	187.4183	9.3709	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2025 年 4 月 15 日。（具体以开工令为准，承包人提前入  
场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

合同工期总日历天数 77 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 4 月 18 日。
2. 订立地点：福田区建筑工务署。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人：(盖章)

或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市城建监理有限公司(盖章)

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 13C

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园岭支行

账号：4420 1605 1000 5100 2769

电话：0755-25881250

传真：/

电子邮箱：yyzx@szcjjl.com.cn

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2501-440300-04-01-900004003001

标段名称： 深圳河套学院建设项目（标段一）监理

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市城建监理有限公司

中标价： 196.7892万元

中标工期（天）： 807

项目经理（总监）： 郭新龙



本工程于 2025-02-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidder

打印日期：2025-08-28

查验码： JY20250318505012

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期： 2025年8月8日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55m <sup>2</sup>	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构			层数	地上: 6 层
					地下: 层
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日			验收日期	2025年8月8日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-0467
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷 鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊 山、畅相卫、朱红伟、刘 翔、张 龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷 鸣、刘 翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊 山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐 鹏	张 龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈 红、邱统亮、杨泽平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
主体结构	/	____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
建筑装饰装修	验收合格	<u>8</u> / ____项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> / ____项 经核定符合要求 <u>8</u> / ____项	<u>6</u> / ____项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ____项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ____项	共 <u>12</u> / ____项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ____项 评价为“一般”的 <u>9</u> / ____项
屋面	/	____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	<u>12</u> / ____项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / ____项 经核定符合要求 <u>12</u> / ____项	共 <u>5</u> / ____项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> / ____项 实体抽查符合要求 <u>5</u> / ____项	共 <u>9</u> / ____项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ____项 评价为“一般”的 <u>6</u> / ____项
通风与空调	/	____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
建筑电气	验收合格	<u>12</u> / ____项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> / ____项 经核定符合要求 <u>12</u> / ____项	共 <u>6</u> / ____项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ____项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ____项	共 <u>10</u> / ____项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> / ____项 评价为“一般”的 <u>6</u> / ____项
智能建筑	/	____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
建筑节能	/	____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
电梯	/	____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
		____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
		____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项
		____ / ____项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____项 经核定符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____项 实体抽查符合要求 ____ / ____项	共 ____ / ____项, 其中: 评价为“好”的 ____ / ____项 评价为“一般”的 ____ / ____项

COI  
156

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

## 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		鄂玉良
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		王志杰
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		成才荣
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		郭新龙
5	雷鸣	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人(代)		雷鸣
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	陈李军
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		朱红伟
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		陈文展
9	熊山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		熊山
10	张龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		张龙
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		叶帝深
12	徐鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水工程师		徐鹏
13	徐梦超	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	机电工程师		徐梦超
14	刘翔	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	装饰装修工程师		刘翔
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		丘九艳
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		丘永晴
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		叶永章
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		畅相卫
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		叶向前
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	杨泽平
21	陈红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		陈红
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		邱统亮

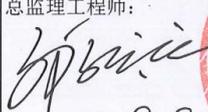
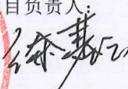
SHEN ZHEN SHI CHENG JIAN LIAN XIANG MU LIAN XIANG SHI YAN SHOU SHI

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日

三、投标人获奖情况

**《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》**  
**（数量上限为5项）**

企业名称：深圳市城建监理有限公司（公章）

填报日期：2026年01月18日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目	12.8909				2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2024.1				
2	美泰星苑(1-4栋、5栋(商业)、6栋、7栋(幼儿园)、风雨连廊及地下室)	4.56				2023年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.5.8				
3	微众银行大厦主体工程	9.9687				2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.1.16				
4	深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科	10.266098				广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2025.2				
5	罗湖区笋岗-清水河片区04子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程	2.72				2023年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.1.20				

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的

资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 美泰星苑(1-4 栋、5 栋 (商业)、6 栋、7 栋 (幼儿园)、风雨连廊及地下室)

2023 年广东省建设工程优质结构奖



(2) 凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

2023 年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
美泰星苑(1-4栋、5栋(商业)、6栋、7栋  
(幼儿园)、风雨连廊及地下室)工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

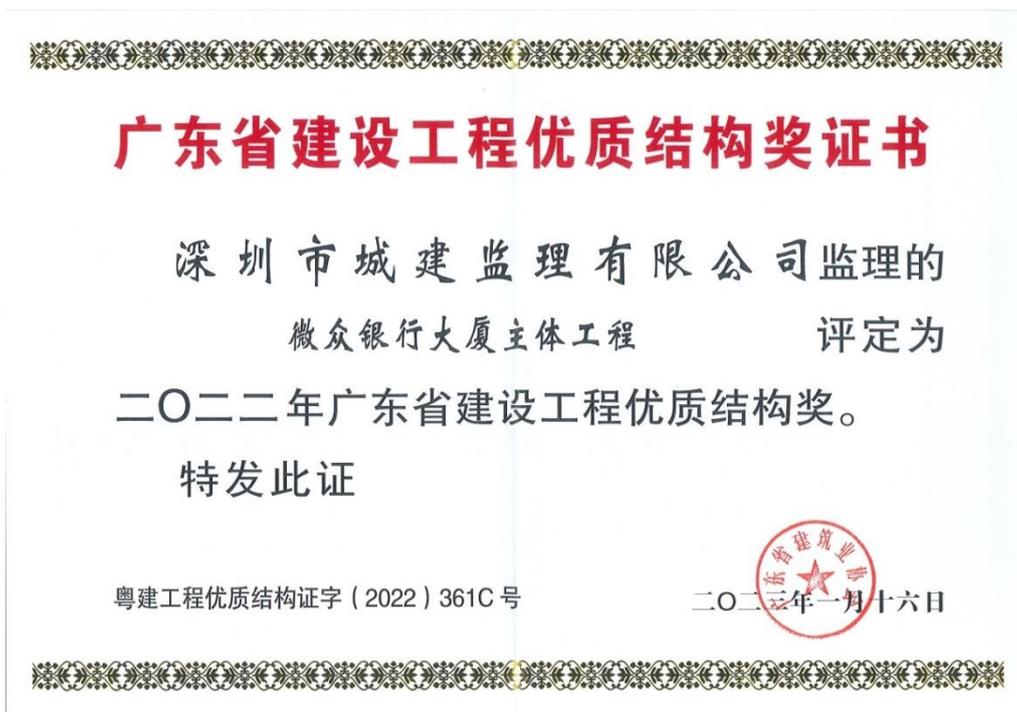
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)037C号

二〇二三年五月八日



(3) 微众银行大厦主体工程  
2022 年广东省建设工程优质结构奖



(4) 深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科

广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地



(5) 罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元桩基础及主体工程

2023 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市城建监理有限公司监理的  
罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新  
单元桩基础及主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 542C 号

二〇二四年一月二十日



四、拟派项目总监情况

### 拟派项目总监简历表

企业名称：深圳市城建监理有限公司（公章）

填报日期：2026年01月18日

姓名	唐沙其	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湖南文理学院			毕业时间	2015.6.20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	7		技术特长	土建、施工管理	
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业				44040869 房屋建筑工程 市政公用工程	
工作经历主要	1、2016.4--2018.5，株洲市南方监理有限公司任职监理员； 2、2018.5--至今，深圳市城建监理有限公司任职项目总监。								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 <b>2</b> 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	创新智慧港产业园	建筑面积 49489.79 平方米	672	2020.11.9	房屋建筑工程	深圳市宝安区	总监理工程师		
2	深圳市路特新南山办公楼装修项目监理服务	建筑总面积为 10800 m <sup>2</sup>	16.8	2025.9.30	装饰装修工程	深圳市南山区	总监理工程师		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

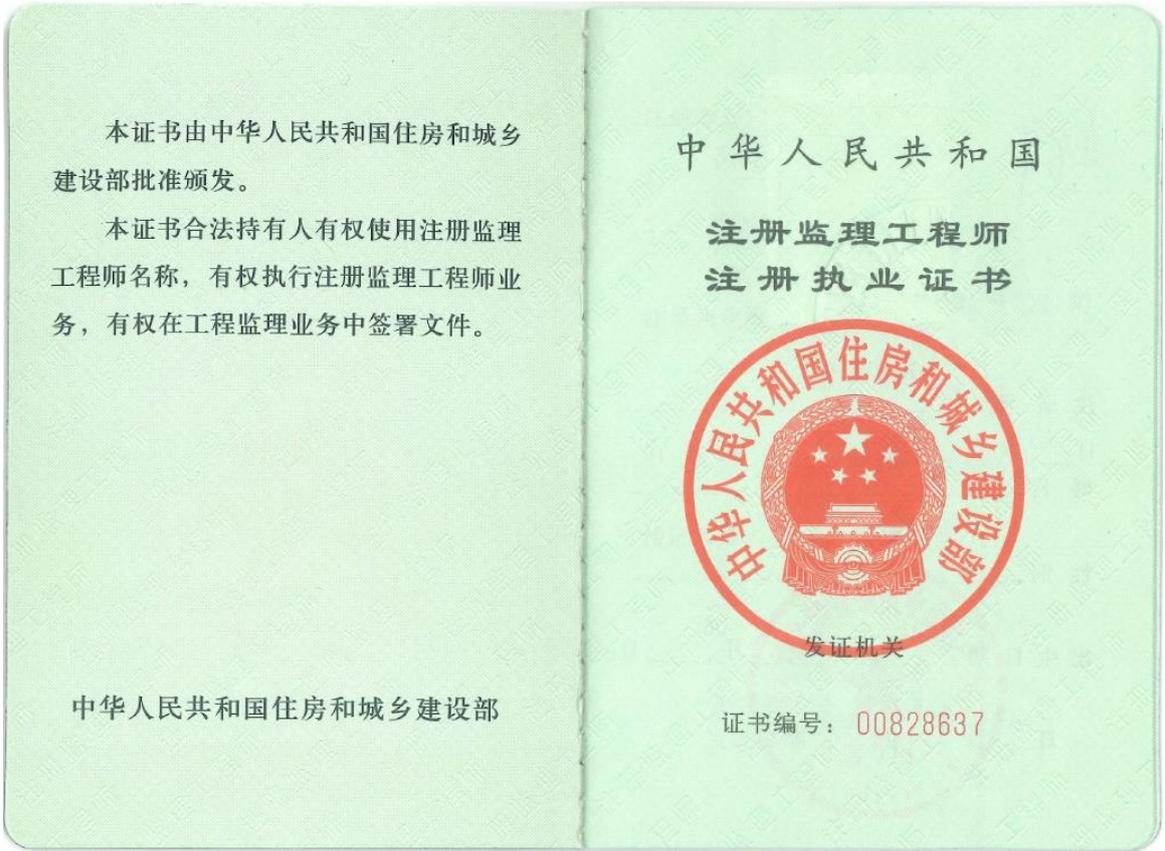
2. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

注册监理工程师证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐沙其

证件类型	居民身份证	证件号码	430221*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市城建监理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳市城建监理有限公司

证书编号: 00828637

注册编号/执业印章号: 44040869

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年11月08日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年11月08日

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 唐沙其  
性别 男  
身份证号 430221199107067517  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008124

有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐沙其

社保电脑号：649945374

身份证号码：430221199107067517

页码：1

参保单位名称：深圳市城建监理有限公司

单位编号：706015

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	706015	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	706015	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	706015	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	706015	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	706015	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	706015	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	706015	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			3042.01	1014.11			943.46		606.48	398.08		173.12	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ac0c4144 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
706015

单位名称  
深圳市城建监理有限公司



打印日期：2025年12月30日

# 1、创新智慧港产业院

监理服务合同

2020-040

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称: 创新智慧港产业院

工程地点: 宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号

委托人: 深圳市创新智慧港有限公司; 深圳市金凤谷  
科技有限公司

监 理 人: 深圳市城建监理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版





3.3 中标通知书或监理委托书;

3.4 监理投标书;

3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件;

3.6 本合同标准条件。

#### 第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构

屋面

防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装

消防

幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他: \_\_\_\_\_

(二)市政工程: \_\_\_\_\_

(三)其他工程: \_\_\_\_\_

#### 第五条 监理服务阶段

经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

#### 第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取,可采取下列方式计取:

按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1号)确定的监理收费标准计算出总价后下浮20%。

施工监理服务费收费基准价

$20000 \times 4\% = 800$  (万元)

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价 $\times$ (1-20%)=640 (万元)

施工阶段监理服务收费为640万元,保修阶段(按施工阶段监理服务费的5%计取)相关服务收费额为32万元,监理收费报价合计为672万元。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付：

(1) 预付款的支付：自监理合同生效之日起 7 日内业主应支付监理酬金总额的 20 %，作为预付款；即      /     。

(2) 进度款每季支付一次，可采取下列两种方式，按 A 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额-预付款）/监理期限（月）；即     。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当季完成实物工作量与当季进场建安设备购置费之和的百分比支付当季监理酬金：

当季监理酬金=（实物工作量+设备购置费）×监理酬金率；

即      /     。

6.2.3 工程竣工之日起 10 日内，业主应支付至监理酬金总额的 97%，余下部分在保修期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

**第七条 监理期限：**

监理服务期限为 720 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 21 日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为 720 日历天

（自 2020 年 12 月 1 日至 2022 年 11 月 21 日完成）

保修阶段监理期限为 12 个月。

**第八条 监理人承诺**

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。



委托人：(签章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)



监理人：(签章)

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)



签订日期：2020.11.9

签订日期：2020.11.9

2023-002-02

合同编号：

# 创新智慧港产业院工程监理合同 补充协议书



工程名称：创新智慧港产业院



工程地点：宝安区新桥街道黄埔社区洪田路 155 号

委托人：深圳市创新智慧港有限公司；深圳市金凤谷科



技有限公司

监 理 人：深圳市城建监理有限公司



# 监理合同补充协议书

委托人：深圳市创新智慧港有限公司；深圳市金凤谷科技有限公司

监理人：深圳市城建监理有限公司

委托人与监理人于2020年11月9日签订了《创新智慧港产业院工程监理合同》（合同金额：672万元，以下简称“原合同”）。

现因本工程施工工期延期，经友好协商，特订立以下补充协议。

## 一、监理期限变更

原合同监理期限变更为：

监理服务期限为1560日历天

（自2020年12月1日至2025年3月10日完成）

其中：

施工阶段的监理服务期限为1195日历天

（自2020年12月1日至2024年3月10日完成）

保修阶段监理期限为12个月。

## 二、其他

1. 本协议仅约定监理服务期限的变化，其他内容均按原合同执行。

2. 本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

3. 本协议自双方签字、盖章之日起生效。

委托人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：张

协议签订时间：2023年3月1日

协议签订地点：深圳市宝安区创新智慧港产业院

监理人：（盖章）

法定代表人：周

或委托代理人：周

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01529902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2023-05-11  
工程名称: 创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程  
(1)

证书序列号: 2023-0674

建设单位	深圳市创新智慧港有限公司, 深圳市金凤谷科技有限公司		
工程名称	创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程		
建设地址	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号		
建设规模	49489.79 平方米	合同价格	10321.61 万元
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023-02-25	合同竣工日期	2024-03-10
备注	项目经理: 康勤 注册证书号: 津1122016201902318 项目总监: 左国良 注册证书号: 00256053 范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙7000平方米; 装修; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 电气照明; 光伏发电; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 其他配套硬件、软件; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440306-70-03-01529902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和建设局  
日期: 2023年05月11日  
工程名称: 创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程  
(1)

证书序列号: 2023-0674

建设单位	深圳市金凤谷科技有限公司, 深圳市创新智慧港有限公司		
工程名称	创新智慧港产业院(3~4栋厂房、5~6栋宿舍)主体及地下室工程		
建设地址	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号		
建设规模	49489.79 (平方米)		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	中建六局建设发展有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
合同开工日期	2023-02-25	合同竣工日期	2024-03-10
备注	项目经理: 康勤 注册证书号: 津1122016201902318 项目总监: 唐沙其 注册证书号: 44040869 范围: 钢筋混凝土; 砌体; 装饰装修工程; 金属门窗; 幕墙7000平方米; 装修; 通风; 空调; 室内给排水系统; 室外给排水系统; 电气照明; 光伏发电; 智能建筑; 综合布线系统; 信息网络系统; 其他配套硬件、软件; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-24项目总监由左国良(00256053)变更为唐沙其(44040869)		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目获奖

# 荣誉证书



深圳市城建监理有限公司：

你公司监理的 **创新智慧港产业院（3-4栋厂房、5-6栋宿舍）主体及地下室工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-180

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月



## 履约评价

### 建设工程监理履约评价表

工程项目名称：创新智慧港产业院

2025年(第一季度)

监理单位名称	深圳市城建监理有限公司	工程地点	深圳市宝安区上南东路与洪田路交界处
建设单位名称	深圳市创新智慧港有限公司 深圳市金凤谷科技有限公司	建设规模	49489.96m <sup>2</sup>
项目总监	唐沙其	总监代表	康贵华
项目组成员	康贵华、李国龙、彭述昌		

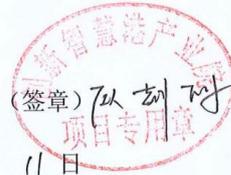
#### 工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
三大控制项目	40	40
安全生产管理	20	19
综合协调能力	20	19
监理资料管理	10	10
监理人员职业道德、廉政建设	10	10
总计	100	98

建设单位意见：  
符合合同约定。

项目负责人(签章) 康贵华

2025年 3月 11日



注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 创新智慧港产业院（3~4栋厂房、5~5栋宿舍）主体及地下室工程

验收日期: 2025年4月15日

建设单位（盖章）: 深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创新智慧港产业园（3~4栋厂房、5~6栋宿舍）主体及地下室工程				
工程地点	宝安区新桥街道黄埔社区洪田路155号	建筑面积	49489.79m <sup>2</sup>	工程造价	10321.61万元
结构类型	框架、框剪	层数	地上：	8/1/23/23	层
	框架、框剪		地下：	2	层
施工许可证号	2020-440306-70-03-01529902	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2020-440306-70-03-01529902		
建设单位	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中建六局建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建六局建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广东顺捷消防机电工程有限公司/深圳市益信建设工程有限公司				
承建单位（装修）	安徽新派建筑装饰工程有限公司/深圳市汇诚幕墙科技有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何国威
副组长	孙慧民、何珊儒、唐沙其、康勋
组员	齐超、江永海、罗冲、赵菊初、刘园、赵剑、黄春华、吕晓慧、苏冬盛、王河金

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐国铭	邹坪、马祥林、许玉辉
建筑设备安装工程	全国富	罗方汽、张柳浩
工程质控资料	陆柏臣	李国龙、李元涛、吴晓冬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>27</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何国威	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司	建设单位项目负责人		何国威
2	陆柏臣	深圳市创新智慧港有限公司、深圳市金凤谷科技有限公司	资料员		陆柏臣
3	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	一级结构工程师	孙慧民
4	何珊儒	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人		何珊儒
5	唐沙其	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	监理工程师	唐沙其
6	吕晓慧	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师		吕晓慧
7	苏冬盛	深圳市城建监理有限公司	专业监理工程师		苏冬盛
8	李国龙	深圳市城建监理有限公司	监理资料员		李国龙
9	康勋	中建六局建设发展有限公司	项目负责人	一级建造师	康勋
10	唐国铭	中建六局建设发展有限公司	项目技术负责人		唐国铭
11	邹坪	中建六局建设发展有限公司	项目质量负责人		邹坪
12	马祥林	中建六局建设发展有限公司	施工员		马祥林
13	许玉辉	中建六局建设发展有限公司	技术员		许玉辉
14	李元涛	中建六局建设发展有限公司	资料员		李元涛
15	齐超	安徽新派建筑装饰工程有限公司	项目负责人		齐超
16	江永海	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	项目负责人		江永海
17	罗冲	深圳市益信建设工程有限公司	项目负责人		罗冲
18	全国富	深圳市益信建设工程有限公司	技术负责人		全国富
19	罗方汽	深圳市益信建设工程有限公司	施工员		罗方汽
20	张柳浩	广东顺捷消防机电工程有限公司	质量员		张柳浩
21	吴晓冬	深圳市益信建设工程有限公司	资料员		吴晓冬
22	赵菊初	广东顺捷消防机电工程有限公司	项目负责人		赵菊初
23	刘园	广东博思腾智能工程有限公司	项目负责人		刘园
24	王河金	广东博思腾智能工程有限公司	技术负责人		王河金
25	赵剑	快意电梯有限股份公司	项目负责人		赵剑
26	黄春华	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	项目负责人		黄春华



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:经验收组对该单位工程进行全面检查, 确认符合法律, 法规和建筑工程建设强制性标准规定, 符合设计文件及合同要求。

确定如下:

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格。
- 2、控制资料齐全有效。
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规定要求。
- 5、单位工程观感质量好。
- 6、建筑节能分部工程按图施工, 各项节能要求检查结果符合要求。

该单位工程质量验收结论:验收合格。

 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 孙慧民  
 注册号: 4407477-S003  
 有效期: 至2026年06月



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国注册土木工程师(岩)  
 姓名: 何珊儒  
 注册号: 4404041-AY001  
 有效期: 至2026年06月

## 2、深圳市路特创新南山办公楼装修项目监理服务

监理合同

2025-041

甲方合同编号：【HT-20250925-000012】

深圳市路特创新南山办公楼装修项目

监理服务合同

甲 方：深圳市路特创新科技有限公司

乙 方： 深圳市城建监理有限公司

合同日期：2025 年 9 月 30 日



## 合同协议书

发包人： 深圳市路特创新科技有限公司

注册地址： 深圳市龙岗区坂田街道万科城社区居里夫人大道神舟电脑大厦2F2-201

监理人： 深圳市城建监理有限公司

注册地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区13C

本项目位于 深圳市南山区航天创新大厦。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务及造价咨询业务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）。

### 2. 合同价款

本合同为总价包干合同，合同面积：10800平方米，合同含税总价为¥：168,000.00元（大写：人民币壹拾陆万捌仟元整），其中增值税为¥：9,509.43元，增值税税率6%，不含税总价为¥：158,490.57元，乙方详细报价单附后，作为合同附件，为合同组成部分，基于遵守国家现行税法规定要求的基础上，如遇增值税税率调整，或有临时阶段性税收优惠政策调整税率时，按照最新税率调整合同价款中的增值税额，不含税价不变，合同总价根据税额的变化进行相应调整。

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项（增值税除外）及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积、服务时长差异而调整。

### 3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工准备期、施工期、竣工后移交及交付期（最晚不超过政府竣工验收合格后6个月）外加24个月保修期，预计施工期为 3 个月，预计开工日期为 2025 年 10 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款）第1.2条）

不管因何种原因导致的工期延误，监理公司应继续为甲方提供监理服务，不得寻求额外的费用补偿。

### 4. 付款详见专用合同条款第5条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

### 6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：建设银行深圳园岭支行。

户名：深圳市城建监理有限公司。

开户账号：44201605100051002769。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

### 7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写，合同共计四份，发包人及监理人各执两份。

### 8. 其他条款

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。监理人应提交经审批的《监理规划》及《监理实施细则》作为合同附件，该文件需经发包人书面确认后执行。

双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：2015.9.30

发包人：深圳市路特创新科技有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )



监理人：深圳市城建监理有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )



周子

五、其他

一、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设  
单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系 人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	盐田区人民医院 发热门诊及配 套设施项目(监 理)	557.2539	房屋建筑 工程	深圳市盐 田区	深圳市盐田区建 筑工程事务署 易工 0755-22322393	2024.12.30	优	
2	龙岗区第二人民 医院迁址重建工 程(布吉罗岗地 块)	1592.4	房屋建筑 工程	深圳市龙 岗区	深圳市龙岗区建 筑工务署 黄工 89551366	2025.8.29	良好	
3	深业颐樾府项目	538.65	房屋建筑 工程	深圳市龙 华区	深圳市深业华居 地产有限公司 谢工 18575689106	2025.8.6	优秀	
4	松泉中学改扩建 工程监理	525.96	房屋建筑 工程	罗湖区	深圳市罗湖区建 筑工务署 张工 82224985	2025.3.25	良	
5	淘金山小学改扩 建工程监理	239.30	房屋建筑 工程	罗湖区	深圳市罗湖区建 筑工务署 张工 82224985	2025.3.28	良	

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”**，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。**
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、盐田区人民医院发热门诊及配套设施项目(监理)

附表 2: 履约评价报告

施工(监理)合同履行评价报告(季度评价)

(2024 年度 4 次评价)

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(监理)		
合同金额	557.2539 万元	合同类别	监理
履约单位	深圳市城建监理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监	段建春(变更记录: / )		
合同履约起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日		
所处建设阶段	<input type="checkbox"/> 前期报建阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工期阶段 <input type="checkbox"/> 结算保修阶段		
召开履约评价会议时间	2024 年 12 月 30 日		
牵头部室评价得分	应得分 96, 实得分: 92 分;		
牵头部室综合评价意见	监理人员能按规范、规程进行监理工作, 现场监督工作到位, 未发生安全、质量事故。项目获得“盐田区 2024 年度平安工地”。综合评价为“优”。		
评价人员签名	监理单位和人员本季度综合评价“优”。 		
相关部室评价得分	<input checked="" type="checkbox"/> 合同部 相应内容评价: 10 分 <input type="checkbox"/> 办公室 相应内容评价: 分		
其他评价指标	当季度发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度相关建设行为被建设行政主管部门列为负面清单的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无;		
季度综合得分	得分率: 96 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
分管领导审批意见			
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 段建春, 联系电话: 18610575163 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我署办公室的工作人员反映情况, 工作人员电话: 22322382。		

# 单位工程竣工验收报告

## (房屋建筑工程)

工程名称: 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目

验收日期: 2025年7月31日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署

(盖公章)

## 一、工程概况

1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；3、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。

工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目		
工程地址	盐田区海山街道		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	38432.50 m <sup>2</sup>
栋/层	1栋/10层（地下3层含半地下一层）	工程造价	34527.197888万元
工程编号	2020-440308-47-01-01781001	开工日期	2022年04月28日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-003A
责任主体分类	质量责任主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		B161003738
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E244068470
总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司		D144062833
分包单位	钢结构	广东省东虹建设工程有限公司	D344439439
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	D244183743
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	D244023344
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	DL34415576
	消防	广州华安消防有限公司	D244042534
	空调	中晨建工（深圳）有限公司	D244077502
	精装修	深圳市宝晟建设集团有限公司	D244124611
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	D243026491
	智能化	深圳建友智能系统有限公司	D344575446
医疗装修	深圳市望华建设集团有限公司	D344120888	

盐建质安监 2024 年 8 月版

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组	组 长	张万宝	
	副组长	翁耀城、赵志奇、张胜强、段建春、张友宝、梁勇、叶晓婷、杜金国、王建琿、宁坚、周瑞平、王祖章、吕军民、肖俞成、张林伟	
	组 员	李清华、冯平、吴欢珂、林华炳、于江华、黄树义、郑周祥、谌建祥、景永新、章顺合、钟胜东、陆杜华、陈艺图、付豪杰、蔡民铭、吴欢珂、韩永康、程军、贾正亮	
专业组	专业	组长	组员
	土建	谌建祥	李清华、林华炳、于江华、黄树义、陆杜华、陈艺图
	给排水	章顺合	付豪杰、蔡民铭
	电气	景永新	吴欢珂、韩永康
	暖通	景永新	程军、贾正亮
	质控资料	段召利	郑周祥

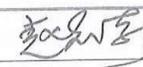
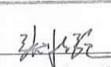
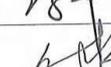
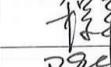
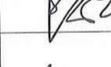
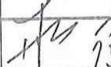
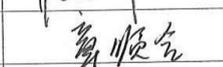
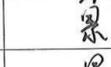
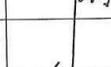
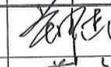
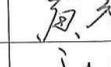
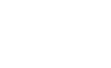
### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定				
分部名称	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查 结果统计	验收意见
地基基础	共 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 7 项, 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 7 项。	共 4 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
主体结构	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 5 项, 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 2 项。	合格
装饰装修	共 14 项, 经审查符合要求 14 项, 经核定符合要求 14 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 7 项, 评价为“好”的 4 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
屋面	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合要求 9 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 3 项, 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
给排水及 供暖	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 16 项, 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
通风 空调	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 13 项, 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项。	共 17 项, 评价为“好”的 14 项, 评价为“一般”的 3 项。	合格
建筑 电气	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合要求 25 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 17 项, 评价为“好”的 13 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
智能 系统	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合要求 22 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 15 项, 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格
建筑 节能	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合要求 24 项。	共 11 项, 资料核查符合要求 11 项, 实体抽查符合要求 11 项。	共 12 项, 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 4 项。	合格
电梯	共 23 项, 经审查符合要求 23 项, 经核定符合要求 23 项。	共 3 项, 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项。	共 7 项, 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 1 项。	合格
室外 工程	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项。	共 12 项, 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项。	共 12 项, 评价为“好”的 7 项, 评价为“一般”的 5 项。	合格

盐建质安监 2024 年 8 月版

### 四、验收人员签名

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名 (打印)	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张万宝	
				翁耀斌	
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	项目负责人(注册土木(岩土))	赵志奇		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人(注册建筑师)		张胜强	
		设计工程师	建筑	李清华	
			结构	冯平	
			给排水	付豪杰	
			电气	吴欢珂	
			通风空调	程军	
	景观	陈艺图			
监理单位	深圳市城建监理有限公司	项目总监(注册监理师)		段建春	
		监理工程师	土建	谌建祥	
			给排水	章顺合	
			电气	景永新	
			通风空调	景永新	
			资料	段召利	
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	单位技术部门负责人		郑志刚	
		单位质量部门负责人		黄智	
		单位技术经理		刘涛	
		项目经理(注册建造师)		张友宝	

盐建质安监 2024年8月版

### 四、验收人员签名(续)

主体类别	单位名称	职务(专业)	姓名(打印)	签名(与承诺书一致)	
总承包施工单位	深圳市粤通建设工程有限公司	项目技术负责人	林华炳	林华炳	
		项目技术总工	于江华	于江华	
		质量主任	黄树义	黄树义	
		现场工程师	土建	陆杜华	陆杜华
			给排水	蔡民铭	蔡民铭
			电气	韩永康	韩永康
			通风空调	蔡民铭	蔡民铭
	资料	郑周祥	郑周祥		
分包施工单位	基坑桩基	项目经理(注册建造师)			
	防水	深圳市卓众之众防水工程有限公司	项目经理(注册建造师)	王建琿	
	门窗幕墙	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理(注册建造师)	杜金国	
	人防	深圳腾宇人防防护设备有限公司	项目经理(注册建造师)	周瑞平	
	消防	广州华安消防有限公司	项目经理(注册建造师)	梁勇	
	空调	中晨建工(深圳)有限公司	项目经理(注册建造师)	王祖章	
	燃气	/	项目经理(注册建造师)		
	高低压配电	湖南鸿安电力建设有限公司	项目经理(注册建造师)	吕军民	
	智能建筑	深圳建友智能系统有限公司	项目经理(注册建造师)	肖俞成	
	电梯	深圳市中安机电工程有限公司	项目经理(注册建造师)	张林伟	

盐建质安监 2024 年 8 月版

### 五、各专项验收时间及结论

序号	专项验收名称	验收时间	结论	序号	专项验收名称	验收时间	结论
1	绿色建筑	2025年 7月 15日	合格	5	人防	20 年 月 日	合格
2	海绵设施	2025年 6月 26日	合格	6	燃气	20 年 月 日	/
3	无障碍设施	2025年 7月 8日	合格	7	住宅分户	20 年 月 日	/
4	新能源汽车充电设施	2025年 7月 23日	合格	8	二次供水设施	2025年 6月 25日	合格
	/				/		

### 六、单位工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，各质量责任主体对本单位工程进行竣工验收，结论如下：

- 1、已完成本单工程设计和合同约定的所有内容，工程质量符合相关法律、法规、国家强制性标准、相关规范、设计文件及施工合同约定要求；
- 2、所含全部工程质量均验收合格；本单位工程的质量控制资料完整、真实并符合要求；有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验检测资料完整，结论合格；主要使用功能的抽查结果符合国家强制性标准及专业验收规范的规定，结论合格；观感质量检查符合要求，结论合格；
- 3、各责任主体工程资料齐全，工程档案验收合格；
- 4、经建设单位组织一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 6、竣工验收日期：2025年4月18日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 张万宝	项目负责人 赵志奇	项目负责人 张胜强	项目总监 段建春	项目经理 张友宝
(签名与承诺书一致) (签名)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	(签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年 7月 31日	2025年 7月 31日	2025年 7月 31日	2025年 7月 31日	2025年 7月 31日
备注：1、单位工程竣工验收报告由建设单位负责填写并双面打印，向质量监督机构提交；2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚；3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名；4、单位工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督机构、备案机关各持一份。				

盐建质安监 2024年 8月版

2、龙岗区第二人民医院迁址重建工程（布吉罗岗地块）

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2019年7月1日至2025年4月17日			
承包商 (评价对象)	深圳市城建监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	房建工程监理甲级 市政工程监理甲级		承包商地址	深圳市福田区泰然六路北侧深业泰然红松大厦A座13C			
法定代表人	周丽娇	电话	13902979862 25881836	项目负责人	刘军	电话	13824382228
工程名称	龙岗区第二人民医院迁址重建工程 (布吉罗岗地块)		承包范围	施工和保修阶段监理服务			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1145.08 (万元)			
合同开工日期	2019年 7月 1日	合同竣工日期	2025年6月30日	合同工期	2191 (天)		
实际开工日期	2019年 11月 11日	实际竣工日期	2025年4月17日	实际工期	1569 (天)		
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分项内容	得分	序号	分项内容	得分	平均得分	
1	2019 下半年	88	10	2023 一季度	84.64	87.07	
2	2020 上半年	87	11	2023 二季度	85.24		
3	2020 下半年	89	12	2023 三季度	88.74		
4	2021 上半年	89	13	2023 四季度	89.02		
5	2021 下半年	89	14	2024 一季度	90.39		
6	2022 一季度	87	15	2024 二季度	88.27		
7	2022 二季度	88	16	2024 三季度	87.82		
8	2022 三季度	81.97	17	2024 四季度	85.62		
9	2022 四季度	83.72	18	2025 一季度	85		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): _____ 年 月 日							
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>良好</i>							
建设单位 (公章): _____ 年 8月 29日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	建筑面积	126900m <sup>2</sup>	工程造价	89459.823万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	21	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-84-01-71907401	监理许可证号	440300220500599		
开工日期	2021年2月28日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心	监督编号	LG200287		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	蔡庆森
副组长	饶才金、彭水平、吴立强、刘军、欧卫、江世阳、范慧敏、陈鹏、尹远
组员	李永生、李金华、谢立新、刘奕欢、钟麟声、张力伟、董恒磊、吴彦慧、周述意、刘映梅、张献彬、杨向宇、黄雪刚、刘端、王夫才、黄兴龙、万志刚、罗国锐、陈建初、吴皓、王雄、李代成、雷成真、刘建、童欢乐、绳传凡、张威、卢云、谢菲菲、秦浩、梁富、吴超、董恒磊、李佳恒、苏中顺、余华

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	饶才金	刘军、欧卫、江世阳、王雄、李代成、雷成真、刘建、李佳恒、周述意、刘映梅、董恒磊
建筑设备安装工程	彭水平	刘端、王夫才、万志刚、谢菲菲、卢云、秦浩、梁富、童欢乐、绳传凡、龚子傲
工程质控资料	刘军	杨向宇、张献彬、罗国锐、黄兴龙、刘超强、曾正柯、冯潇、唐大清、谢菲菲、梁富、张威、杨荣章、周祥军、张国明、李浩、曹艳伟、郑梓跃、刘林俊、何彦佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡庆森	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	蔡庆森
2	饶才金	龙岗区发展和改革局重大项目管理中心	项目前期负责人	高级工程师	饶才金
3	彭水平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目现场负责人	高级工程师	彭水平
4	吴立强	深圳市龙岗区建筑工务署	项目机电工程师	中级工程师	吴立强
5	李永生	深圳市龙岗区建筑工务署	项目造价工程师	高级工程师	李永生
6	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	李金华
7	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	谢立新
8	刘奕欢	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	刘奕欢
9	钟麟声	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	中级工程师	钟麟声
10	张力伟	深圳市龙岗区建筑工务署	前期科	高级工程师	张力伟
11	董恒磊	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	董恒磊
12	吴彦慧	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	吴彦慧
13	郑颖楠	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	主任	高级工程师	郑颖楠
14	李琳琛	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	副主任	中级工程师	李琳琛
15	杨志文	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	杨志文
16	陶炯帆	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	陶炯帆
17	邱燕红	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	邱燕红
18	张晓婷	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	中级工程师	张晓婷
19	邓铭泽	深圳市龙岗区卫生健康项目推进中心	工程师	助理工程师	邓铭泽
20	周述意	龙岗区第二人民医院	总务科科长	中级工程师	周述意
21	刘映梅	龙岗区第二人民医院	总务科组员	助理工程师	刘映梅
22	黄国华	龙岗区第二人民医院	安保办负责人	中级工程师	黄国华
23	詹昕航	龙岗区第二人民医院	基建组组长	助理工程师	詹昕航
24	刘丽娜	龙岗区第二人民医院	综合组长	助理工程师	刘丽娜
25	郑凯祐	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	郑凯祐
26	魏冰	龙岗区第二人民医院	采购组干事	助理工程师	魏冰
27	刘君平	龙岗区第二人民医院	资产组干事	助理工程师	刘君平
28	王晓斌	龙岗区第二人民医院	安保办干事	助理工程师	王晓斌



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	李卉卉	龙岗区第二人民医院	采购组长	助理工程师	李卉卉
30	袁卫东	龙岗区第二人民医院	基建组干事	助理工程师	袁卫东
31	彭杨灏	龙岗区第二人民医院	设备维修组长	助理工程师	彭杨灏
32	黄俊希	龙岗区第二人民医院	设备科负责人	助理工程师	黄俊希
33	夏孔生	龙岗区第二人民医院	科室负责人	中级工程师	夏孔生
34	陈敏	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	陈敏
35	黎科良	龙岗区第二人民医院	干事	中级工程师	黎科良
36	刘军	深圳市城建监理有限公司	项目总监	高级工程师	刘军
37	杨向宇	深圳市城建监理有限公司	总监理代理	中级工程师	杨向宇
38	张斌彬	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	张斌彬
39	黄雪刚	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	助理工程师	黄雪刚
40	刘端	深圳市城建监理有限公司	机电工程师	中级工程师	刘端
41	王夫才	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师	中级工程师	王夫才
42	陈建初	深圳市城建监理有限公司	土建工程师	中级工程师	陈建初
43	罗国锐	深圳市城建监理有限公司	资料员	助理工程师	罗国锐
44	万志刚	深圳市城建监理有限公司	暖通工程师	中级工程师	万志刚
45	黄兴龙	深圳市城建监理有限公司	土建/资料	助理工程师	黄兴龙
46	吴皓	深圳市城建监理有限公司	安全工程师	助理工程师	吴皓
47	陈鹏	江苏省地质工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)/正高级工程师	陈鹏
48	苏中顺	江苏省地质工程勘察院	现场负责人	中级工程师	苏中顺
49	余华	江苏省地质工程勘察院	专业总工	高级工程师	余华
50	范慧敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	级注册建筑师/高级工程师	范慧敏
51	李佳恒	深圳市建筑设计研究总院有限公司	现场负责人	中级工程师	李佳恒
52	卢云	光谷技术有限公司	项目经理	中级工程师	卢云
53	谢菲菲	光谷技术有限公司	项目执行经理	助理工程师	谢菲菲
54	秦浩	中建三局安装工程有限公司	项目经理	中级工程师	秦浩
55	梁富	中建三局安装工程有限公司	项目经理	助理工程师	梁富
56	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	中级工程师	吴超



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

团有



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
57	欧卫	中建三局集团有限公司	项目总经理	高级工程师	欧卫
58	江世阳	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	江世阳
59	王雄	中建三局集团有限公司	项目执行经理	中级工程师	王雄
60	李代成	中建三局集团有限公司	项目副经理	助理工程师	李代成
61	雷成真	中建三局集团有限公司	技术总监	高级工程师	雷成真
62	童欢乐	中建三局集团有限公司	技术副总监	助理工程师	童欢乐
63	绳传凡	中建三局集团有限公司	设计总监	助理工程师	绳传凡
64	张威	中建三局集团有限公司	建造总监	助理工程师	张威
65	刘超强	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	刘超强
66	曾正柯	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	曾正柯
67	唐大清	中建三局集团有限公司	技术负责人	助理工程师	唐大清
68	刘建	中建三局集团有限公司	质量总监	高级工程师	刘建
69	龚子傲	中建三局集团有限公司	机电负责人	助理工程师	龚子傲
70	杨荣章	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	杨荣章
71	周祥军	中建三局集团有限公司	安全负责人	工程师	周祥军
72	张国明	中建三局集团有限公司	质量副总监	助理工程师	张国明
73	李浩	中建三局集团有限公司	计划经理	助理工程师	李浩
74	冯潇	中建三局集团有限公司	综合信息负责人	助理工程师	冯潇
75	曹艳伟	中建三局集团有限公司	商务经理	注册造价工程师	曹艳伟
76	郑梓跃	中建三局集团有限公司	商务负责人	助理工程师	郑梓跃
77	刘林俊	中建三局集团有限公司	物资经理	助理工程师	刘林俊
78	何彦佳	中建三局集团有限公司	物资负责人	助理工程师	何彦佳
79	尹远	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	中级工程师	尹远



\*GD-E1-914/5\*

四

四

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年12月30日	监理单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年12月30日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年12月30日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年12月30日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年12月30日
--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



深圳市深业华居地产有限公司

SHENZHEN SHUM YIP HUAJU REAL ESTATE CO., LTD.

## 履约评价

深圳市城建监理有限公司：

深业颐樾府项目：本项目位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处，用地面积为 26114.02 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 19.34 万平方米，包括 3 层地下室、7 栋塔楼和一所 6 班幼儿园。其中：

项目一期：建筑面积为 13.950687 万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 8.615584 万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 5.335103 万 m<sup>2</sup>，人防建筑面积为 5910.20 m<sup>2</sup>；包括 3 层地下室、5 栋塔楼和 1 栋幼儿园，物业服务用房 260 m<sup>2</sup>、商业 2000 m<sup>2</sup>、6 班幼儿园 1650 m<sup>2</sup>、社区老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>、小型垃圾转运站 320 m<sup>2</sup>、公交首末站 2900 m<sup>2</sup>。

项目二期：建筑面积约为 5.5 万 m<sup>2</sup>，包含 5 号楼、6 号楼两栋塔楼，均为商品房住宅建筑；5 号楼：建筑高度：149.85m；地上 46 层（包含两层避难层），6 号楼：建筑高度：144.70m；地上 45 层（包含两层避难层），

监理单位为深圳市城建监理有限公司，该项目于 2022 年 9 月开工，至 2025 年 8 月 4 日竣工备案。深圳市城建监理有限公司展现出专业高效的管理水平。对工程建设目标实施精准化控制与系统性管理，组织协调工作扎实有力，主动维护我方合法权益，从技术方案优化到经济成本把控，多维度输出专业意见。监理机构架构合理，人员足额配备且全部持证上岗，履约期间坚守“严格监理、热情服务、秉公执行、一丝不苟”原则。以《监理规划》为行动指引，公正平衡各方利益，深度参与工程质量、进度、投资、安全等核心环节监控，为项目平稳推进筑牢保障。

综合各方面的意见，从施工管理的精细统筹，到竣工验收的严格把关，再到竣工备案的高效推进，深圳市城建监理有限公司全程履职尽责。综合工程建设各阶段表现，其监理工作成效显著，助力项目实现预期建设目标，特评价为优秀。

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

日期：2025年8月6日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐樾府项目一期主体工程

验收日期: 2025.07.23

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府项目一期主体工程				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139791.49m <sup>2</sup>	工程造价	2.988亿
结构类型	框支剪力墙、框架结构	层数	地上: 32 地下: 3		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932703 2022-1957 [改2]	监理许可证号	/		
开工日期	2022.12.16	验收日期	2025.07.23		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-03		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

#### 1. 验收组

组长	牟冰冰
副组长	张小芳、邱朋、钟锦招
组员	万里、努尔艾力、杨倩、李立军、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、李永鹏、杨天昊、陈倩、王岸青、雷信华、梁志轩、江涛、刘阳、吴新锐、崔明明、吴星星、代保明、卢丹、王红城、朱宏滨、李浪洲、孙漫杰、许丰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	努尔艾力、杨倩、李立军、杨天昊、张小芳、王岸青、梁志轩、江涛、邱朋、崔明明、代保明、吴星星、黄晓颖、骆志明、许丰
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、李永鹏、秦培欣、王红城、孙漫杰、朱宏滨、李浪洲、刘誉
工程质控资料	杜寒飞	陈倩、卢丹、刘阳、吴新锐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般” 0
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 评价为“一般” 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34 项,其中: 经审查符合要 34 项 经核定符合要 34 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 评价为“一般” 0
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
智能建筑	同意验收	31 项,其中: 经审查符合要 31 项 经核定符合要 31 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 20 评价为“一般” 1
建筑节能	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般” 0
电梯	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般” 0
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖常春	深业华居地产有限公司	总工程师	工程师	
2	杜寒飞	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	
3	马磊	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	
4	郭晓华	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	
5	贾宏伟	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	
6	李金忠	深圳深业华居地产有限公司	工程师	工程师	
7	余江明	深圳市城建地产有限公司	副总工程	工程师	
8	张峰	深圳市城建工程监理有限公司	总监	工程师	
9	丁广	深业华居地产有限公司	工程师	工程师	
10	叶中怡	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高工	
11	郭志	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	
12	郭志	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
13	叶中怡	中建三局集团有限公司	项目负责人	工程师	
14	代伟	中建三局集团有限公司	技术负责人	高级工程师	
15	叶中怡	中建三局集团有限公司	项目总监		
16	叶中怡	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	
17	叶中怡	深圳市城建工程监理有限公司	资料		
18	吴新悦	深圳市城建工程监理有限公司	监理员		
19	梁志轩	深圳市城建工程监理有限公司	专监	工程师	
20	江涛	深圳市城建工程监理有限公司	专监	工程师	
21	高敏	深圳市城建工程监理有限公司	专监	工程师	
22	黄映霞	筑博设计股份有限公司	总工程师	工程师	
23	许军	筑博设计股份有限公司	副总工	高工	
24	叶中怡	筑博设计股份有限公司		中级	
25	李强	中建三局集团有限公司	总工程师		
26	朱滨	中建三局集团有限公司	结构工程师		
	牛家瑞	深圳市城建工程监理有限公司	项目副经理	高工	

## 五、工程验收结论及备注

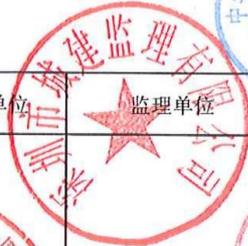
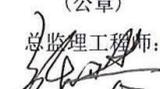
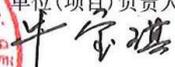
GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 牛宝琪  
 注册号: 6101227-AY001  
 有效期: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 张小芬  
 注册号44040632  
 有效期2026.11.08  
 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 邱朋  
 鄂1422019202000646  
 建筑  
 2026.01.09  
 中建三局集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 钟锦招  
 注册号: 4401841-108  
 有效期: 至2026年03月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 总监理工程师:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年7月23日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

司  
建  
一  
市  
管

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	139506.87m <sup>2</sup>	工程造价	2933.828661万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932709	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年2月1日	验收日期	2025年7月23日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-09		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	公区: 深圳东海建设集团有限公司 室内: 深圳创库设计顾问有限公司 机电及给排水: 筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市和胜建设智造有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、胡月明、吴康木、田佩芬
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、雷信华、吴新锐、贾海霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、雷信华、吴新锐、李瑾、吴康木、贾海霞、刘原东
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、杨岭、梁志轩、秦培欣、白坤全
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、杨子亮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	建筑设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	吴康木	深圳创库设计顾问有限公司	项目负责人		吴康木
12	胡月明	筑博设计股份有限公司	项目负责人		胡月明
13	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
14	雷信华	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		雷信华
15	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
16	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
17	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
18	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
19	田佩芬	深圳市和胜建设智造有限公司	项目经理		田佩芬
20	贾海霞	深圳市和胜建设智造有限公司	项目技术负责人		贾海霞
21	刘原东	深圳市和胜建设智造有限公司	质量负责人		刘原东
22	白坤全	深圳市和胜建设智造有限公司	给排水工程师		白坤全
23	杨子亮	深圳市和胜建设智造有限公司	资料员		杨子亮



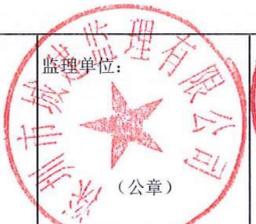
GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

颐樾府一期装修工程标段一(2栋、3栋)位于深圳市龙华区上塘路与民塘路交汇处。一期总建筑面积为139506.87m<sup>2</sup>;本标段装修范围为2栋、3栋户内及标准层、地下室电梯厅、大堂公共区域的精装修工程,装修面积约32000m<sup>2</sup>;其中2栋、3栋均为32层住宅建筑,2栋高103.15m,3栋高101.90m,均为商品房。本次验收为2栋、3栋装饰装修工程;验收范围含2栋、3栋室内装饰装修工程、室内建筑给排水工程、室内建筑电气工程。

结论:本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容,装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验(检测)报告齐全,质量控制资料齐全,观感质量满足相关标准及规范要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月23日</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年7月23日</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月23日</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年7月23日</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
				
				

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

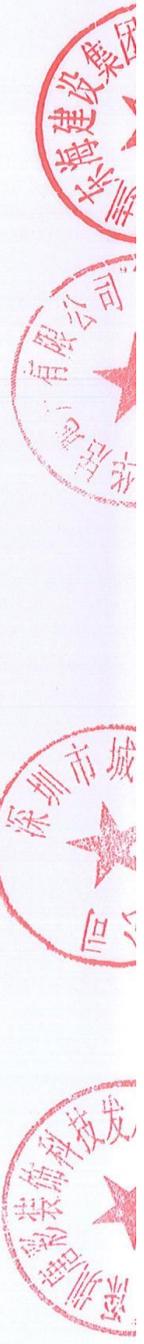
工程名称：颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）

验收日期：2025年7月23日

建设单位（盖章）：深圳市深业华居地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐樾府一期装修工程标段二（1栋1、2、3单元）				
工程地点	龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西	建筑面积	/	工程造价	3854.086867万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1单元32、2单元31、3单元30 层		
	框架剪力墙		地下：3 层		
施工许可证号	2205-440309-04-01-32932710	监理许可证号	E144010493		
开工日期	2024年2月1日	验收日期	2025年7月23日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220110-10		
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	万里
副组长	张小芳、李瑾、黄香兰
组员	李立军、杨倩、杜寒飞、郭开华、罗雄伟、郑开明、甘彬、梁志轩、王岸青、吴新锐、陈魏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立军	杨倩、郑开明、王岸青、吴新锐、李瑾、陈魏、万晓红
建筑设备安装工程	郭开华	罗雄伟、甘彬、梁志轩、秦培欣、韩仕才
工程质控资料	杜寒飞	李玲、刘阳、胡家豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
主体结构	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
	/	共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万里	深圳市深业华居地产有限公司	项目负责人		万里
2	李立军	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		李立军
3	杨倩	深圳市深业华居地产有限公司	精装工程师		杨倩
4	郭开华	深圳市深业华居地产有限公司	机电工程师		郭开华
5	罗雄伟	深圳市深业华居地产有限公司	给排水工程师		罗雄伟
6	杜寒飞	深圳市深业华居地产有限公司	工程师		杜寒飞
7	李玲	深圳市深业华居地产有限公司	资料员		李玲
8	郑开明	深圳市深业华居地产有限公司	精装设计师		郑开明
9	甘彬	深圳市深业华居地产有限公司	机电设计师		甘彬
10	李瑾	深圳东海建设集团有限公司	项目负责人		李瑾
11	张小芳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		张小芳
12	王岸青	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		王岸青
13	秦培欣	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		秦培欣
14	梁志轩	深圳市城建监理有限公司	监理工程师		梁志轩
15	吴新锐	深圳市城建监理有限公司	监理员		吴新锐
16	刘阳	深圳市城建监理有限公司	资料员		刘阳
17	黄香兰	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目经理		黄香兰
18	陈魏	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	项目技术负责人		陈魏
19	万晓红	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	质量负责人		万晓红
20	韩仕才	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	电气工程师		韩仕才
21	胡家豪	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	资料员		胡家豪



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸及合同约定的施工内容,装饰装修工程、室内建筑给排水工程及室内建筑电气工程各项安全与功能检验(检测)报告齐全,质量控制资料齐全,观感质量满足相关标准及规范要求,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 172 2025年7月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年7月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黄香兰 2025年7月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年7月23日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



\* GD-E1-914/6 \*

4、松泉中学改扩建工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称		松泉中学改扩建工程		承包商负责人	牛卫东
承包商		深圳市城建监理有限公司		评价等级	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 不合格
总得分		83.00		评价时间	2025.03.25
建设单位		深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	吴颖馨
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		20	
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁	10	
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	6	
二	履约质量	34		25	
4	前期及设计阶段	3	3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3	
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3	

7	安全生产 监督管理	5	<p><b>5分:</b> 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分:</b> 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p><b>0分:</b> 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现制止违规施工作业。</p>	3
8	合同管理	5	<p><b>5分:</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>5分:</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p>	3
10	工程变更、 预结算 审核	6	<p><b>6分:</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于5%(不含5%)</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间(不含10%);</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上(含10%)。</p>	3
三	进度控制	10		10
12	进度控制	10	<p><b>10分:</b> 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 按期完成责任制目标; 固定资产投资进度正常;</p> <p><b>6分:</b> 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 责任制目标小幅滞后; 固定资产投资小幅滞后;</p> <p><b>0分:</b> 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期; 责任制目标大幅滞后; 固定资产投资大幅滞后。</p>	10
四	协调配合 与服务	17		15
13	配合情况	8	<p><b>8分:</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>5分:</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的 配置	5	<p><b>5分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p><b>3分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p><b>0分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	3

15	诚信情况	4	4分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 2分：在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查告知书内容（2分）	4.7
六	第三方安全质量评估	10	10分：第三方评价结果为优秀 6分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	/
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		83.00
项目负责人/经办人意见： 吴颖蓉 冯松				
部室负责人意见：				
部室分管署领导意见：				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松泉中学改扩建工程（一期）

验收日期：2022年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司  
深圳市罗湖区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（一期）				
工程地点	松涛路与太白路交汇处	建筑面积	4435m <sup>2</sup>	工程造价	4052.4607 1万
结构类型	钢框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	2019-440303-83-01-10273602	监理许可证号			
开工日期	2020年10月28日	验收日期	2022年08月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监管管理中心	监督编号	XK2020098		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄振鹏
副组长	牛卫东、陈量、赵中宇、康巨人
组员	唐翔、石挺沈、刘星、刘海伦、朱建午、万志刚、陈剑、张清

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄振鹏	唐翔、刘星、石挺沈、刘海伦
建筑设备安装工程	牛卫东	朱建午、万志刚
工程质控资料	陈量	胡攀

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>13</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>25</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>25</u> 项
电梯	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄振鹏	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
2	牛卫东	深圳市城建监理有限公司	项目总监	总监	牛卫东
3	陈量	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	陈量
4	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人		赵中宇
5	康巨人	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	教	康巨人
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈浩	中建筑冷器	项目负责人	工程师	陈浩
5	何英杰	深圳城规	勘察	工程师	何英杰
6	何英杰	中建设计	设计	工程师	何英杰
7	何英杰	中建海公司	总包	工程师	何英杰
8	何英杰	中建集团(地)有限公司	项目负责人	工程师	何英杰
9	朱建午	深圳市城建监理有限公司	总监	高工	朱建午
10	胡馨	中建海公司	项目总工	工程师	胡馨
11	刘冠	深圳市城建监理有限公司	土建总监	工程师	刘冠
12	黄振鹏	深圳市城建(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	黄振鹏
13	朱建午	深圳市城建监理有限公司	机电总监	工程师	朱建午
14	何英杰	深圳市城建监理有限公司	暖通给排水专业	工程师	何英杰
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年8月30日

2024年8月30日

2024年8月30日

2024年8月30日

2024年8月30日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 松泉中学改扩建工程(二期)

验收日期: 2024年6月3日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司  
深圳市罗湖区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松泉中学改扩建工程（二期）				
工程地点	太白路4058号	建筑面积	46456m <sup>2</sup>	工程造价	25370 (万)
结构类型	地上钢结构	层数	地上： 6、14 层		
	地下框架结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440303-83-01- 10273604	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2024年6月7日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021046		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张瑞
副组长	牛卫东、雷理理、唐翔、赵中宇
组员	赵凯、刘磊、谢玉、陈世兴、刘星、刘慎杰、刘思佳、陈锦、王冶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷理理	刘慎杰、刘星、刘海伦、陈剑、王冶
建筑设备安装工程	唐勇	朱建午、万志刚、于海斌
工程质控资料	刘慎杰	温妙婷、王梦涵、曹平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>48</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>54</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>54</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>37</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>34</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>34</u> 项 实体抽查符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>38</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>36</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>31</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯松	深圳市罗湖区建筑工程署	负责人		
2	吴颖馨	深圳市罗湖区建筑工程署			
3	赵凯	深圳市罗湖区建筑工程署			
4	高雨昕	中建三局建设工程股份有限公司	项目负责人		
5	陈相	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人		
6	李洁	深圳市城建集团有限公司	总监		
7	孙君	深圳市城建集团有限公司	主任		
8	吕强	中国城市建设研究院有限公司	项目负责人		
9	刘智佳	深圳市长期勘察设计有限公司	勘察		
10	王丽娟	深圳市城建集团有限公司	园林专业		
11	王梦涵	深圳市天健(集团)股份有限公司	现场工程师		
12	刘慧斌	中建三局管二建设工程有限公司	技术负责人		
13	温如琳	中建三局管二建设工程有限公司	资料员		
14	陈世兴	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计工程师		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



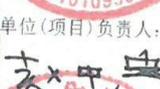
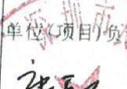
\*GD-E1-914/5\*

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26.

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕  
 工程使用的主要材料均已送检合格, 工程质量符合设计图纸及相关  
 质量验收标准, 各方责任主体一致认可本工程为合格工程, 同意竣工  
 验收。

|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:<br/>                 深圳市天健(集团)股份有限公司<br/>                 深圳市罗湖区建筑工务署<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人:<br/> <br/>                 2022年6月2日</p> | <p>监理单位:<br/>                 深圳市城建监理有限公司<br/>                 (公章)<br/>                 总监理工程师:<br/> <br/>                 2022年6月2日</p> | <p>施工单位:<br/>                 中建三局第二建设工程有限责任<br/>                 公司<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人:<br/> <br/>                 2022年6月2日</p> | <p>设计单位:<br/>                 中国中建设计集团有限公司<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人:<br/> <br/>                 2022年6月2日</p> | <p>勘察单位:<br/>                 深圳市长堪勘察设计院有限<br/>                 公司<br/>                 (公章)<br/>                 单位(项目)负责人:<br/> <br/>                 2022年6月2日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2



工程名称： 松泉中学改扩建工程（三期）

验收日期： 2025年6月2日

建设单位（盖章）： 深圳市天健（集团）股份有限公司  
深圳市罗湖区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

|            |                                |        |                    |      |           |
|------------|--------------------------------|--------|--------------------|------|-----------|
| 工程名称       | 松泉中学改扩建工程（三期）                  |        |                    |      |           |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区东晓街道松泉路与太白路交汇处           | 建筑面积   | 9640m <sup>2</sup> | 工程造价 | 348995162 |
| 结构类型       | 框架结构                           | 层数     | 地上：                | 5    | 层         |
|            | 框架结构                           |        | 地下：                | /    | 层         |
| 施工许可证号     | 2019-440303-83-01-10273605     | 监理许可证号 | /                  |      |           |
| 开工日期       | 2024年09月26日                    | 验收日期   | 2025年4月26日         |      |           |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心            | 监督编号   | XK2024065          |      |           |
| 建设单位       | 深圳市天健（集团）股份有限公司<br>深圳市罗湖区建筑工务署 |        |                    |      |           |
| 勘察单位       | /                              |        |                    |      |           |
| 设计单位       | 中国中建设计研究院有限公司                  |        |                    |      |           |
| 总包单位       | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                    |      |           |
| 承建单位（土建）   | /                              |        |                    |      |           |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                    |      |           |
| 承建单位（装修）   | 中建三局第二建设工程有限责任公司               |        |                    |      |           |
| 监理单位       | 深圳市城建监理有限公司                    |        |                    |      |           |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司                |        |                    |      |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                            |
|-----|--------------------------------------------|
| 组长  | 廖鸣秋                                        |
| 副组长 | 唐翔、牛卫东、雷理理、赵中宇、张瑞                          |
| 组员  | 吴颖馨、陈为、金威、顾竹筠、陈锦、郭慧田、李艳秋、曹林、郭煜城、陈世兴、刘星、李千禧 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 雷理理 | 刘星      |
| 建筑设备安装工程 | 朱洪均 | 朱建午、景永新 |
| 工程质控资料   | 李千禧 | 温妙婷     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                     | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                         | 观感质量验收抽查结果统计                                                     |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 主体结构            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>96</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>96</u> 项<br>经核定符合要求 <u>96</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>50</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>50</u> 项<br>经核定符合要求 <u>50</u> 项 | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>15</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 通风与空调           | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 建筑电气            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>30</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>30</u> 项<br>经核定符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能            | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 电梯              | /       | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
| 室外工程            | 合格      | 共 <u>38</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>38</u> 项<br>经核定符合要求 <u>38</u> 项 | 共 <u>22</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>22</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项             | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项            |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务    | 职称      | 签名  |
|----|-----|------------------|-------|---------|-----|
| 1  | 廖鸣秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 廖鸣秋 |
| 2  | 张瑞  | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 张瑞  |
| 3  | 吴颖馨 | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 吴颖馨 |
| 4  | 陈为  | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 陈为  |
| 5  | 金威  | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 金威  |
| 6  | 顾竹筠 | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 顾竹筠 |
| 7  | 陈锦  | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 陈锦  |
| 8  | 郭慧田 | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 郭慧田 |
| 9  | 李艳秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 李艳秋 |
| 10 | 曹林  | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 曹林  |
| 11 | 郭煜城 | 深圳市罗湖区建筑工务署      |       |         | 郭煜城 |
| 12 | 唐翔  | 深圳市天健（集团）股份有限公司  |       |         | 唐翔  |
| 13 | 胡悦  | 深圳市天健（集团）股份有限公司  |       |         | 胡悦  |
| 14 | 陈世兴 | 深圳市天健（集团）股份有限公司  |       |         | 陈世兴 |
| 15 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司    |       |         | 赵中宇 |
| 16 | 牛卫东 | 深圳市城建监理有限公司      | 总监    | 高工      | 牛卫东 |
| 17 | 刘星  | 深圳市城建监理有限公司      | 总代    | 土建监理工程师 | 刘星  |
| 18 | 朱建午 | 深圳市城建监理有限公司      |       | 水利监理工程师 | 朱建午 |
| 19 | 景永新 | 深圳市城建监理有限公司      |       | 机电监理工程师 | 景永新 |
| 20 | 雷理理 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目负责人 |         | 雷理理 |
| 21 | 李千禧 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 |       |         | 李千禧 |
| 22 | 温妙婷 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 |       |         | 温妙婷 |
| 23 |     |                  |       |         |     |
| 24 |     |                  |       |         |     |
| 25 |     |                  |       |         |     |
| 26 |     |                  |       |         |     |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

|                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位：</p> <p>深圳市天健(集团)股份有限公司<br/>深圳市罗湖区建筑工程务署</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>张松</i></p> <p style="text-align: right;">2015年4月2日</p> | <p>监理单位：</p> <p>深圳市城建监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：<br/><i>李</i></p> <p style="text-align: right;">2015年4月2日</p> | <p>施工单位：</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李</i></p> <p style="text-align: right;">2015年4月2日</p> | <p>设计单位：</p> <p>国中建筑设计研究院有限公司</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：<br/><i>李</i></p> <p style="text-align: right;">2015年4月2日</p> | <p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">/</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



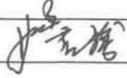
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 5、淘金山小学改扩建工程监理

### 深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

| 工程名称 |         | 淘金山小学改扩建工程  |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 承包商负责人  | 雷育林                                                                                                                                                                                                          |
|------|---------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 承包商  |         | 深圳市城建监理有限公司 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价等级    | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> 不合格 |
| 总得分  |         | 87.5        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 评价时间    | 2025.03.28                                                                                                                                                                                                   |
| 建设单位 |         | 深圳市罗湖区建筑工务署 |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建设单位经办人 | 吴颖馨                                                                                                                                                                                                          |
| 序号   | 分项内容    | 满分<br>分值    | 评价标准                                                                                                                                                                                                                                                                             | 得分情况    |                                                                                                                                                                                                              |
| 一    | 人员配备    | 24          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 24      |                                                                                                                                                                                                              |
| 1    | 人员数量要求  | 4           | 4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可；<br>2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可；<br>0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。                                                                                                                                                   | 4       |                                                                                                                                                                                                              |
| 2    | 专业配置要求  | 10          | 10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定；<br>6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定；<br>0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁                                                                                                                                                                     | 10      |                                                                                                                                                                                                              |
| 3    | 项目总监要求  | 10          | 10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；<br>6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平；<br>0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。                                                                                                                                                | 10      |                                                                                                                                                                                                              |
| 二    | 履约质量    | 34          |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 22      |                                                                                                                                                                                                              |
| 4    | 前期及设计阶段 | 3           | 3分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作；<br>0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。                                                                                                                                                                                        | 2       |                                                                                                                                                                                                              |
| 5    | 施工准备阶段  | 5           | 5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作；<br>0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。                                                                                                                                                                                  | 3       |                                                                                                                                                                                                              |
| 6    | 工程质量控制  | 5           | 5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任；<br>0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。 | 3       |                                                                                                                                                                                                              |

|    |                                      |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |
|----|--------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 7  | 安全生产<br>监督管理                         | 5  | <p><b>5分:</b> 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分:</b> 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p><b>0分:</b> 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时制止违规施工作业。</p> | 3    |
| 8  | 合同管理                                 | 5  | <p><b>5分:</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>                                                                                                                                                                                                                    | 3    |
| 9  | 资料管理                                 | 5  | <p><b>5分:</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>                                                                                                                                                                                                                                               | 5    |
| 10 | 工程变更、<br>预结算<br>审核                   | 6  | <p><b>6分:</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于5%(不含5%)</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在5%—10%之间(不含10%);</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在10%以上(含10%)。</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | 3    |
| 三  | <b>进度控制</b>                          | 10 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6    |
| 12 | 进度控制                                 | 10 | <p><b>10分:</b> 能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 按期完成责任制目标; 固定资产投资进度正常;</p> <p><b>6分:</b> 能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期; 责任制目标小幅滞后; 固定资产投资小幅滞后;</p> <p><b>0分:</b> 不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期; 责任制目标大幅滞后; 固定资产投资大幅滞后。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | 6    |
| 四  | <b>协调配合<br/>与服务</b>                  | 17 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 14   |
| 13 | 配合情况                                 | 8  | <p><b>8分:</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>5分:</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5    |
| 14 | 检验设备的<br>配置                          | 5  | <p><b>5分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p><b>3分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p><b>0分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5    |
| 15 | 诚信情况                                 | 4  | <p><b>4分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>2分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>0分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                | 4    |
| 五  | <b>项目管理<br/>部(署安<br/>办)安全<br/>检查</b> | 5  | <p>项目管理部(署安办)开展的日常检查平均分, 依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准(3分)、区建筑工务署安全生产巡查告知单内容(2分)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4.57 |

|                                                                                                    |               |     |                                                                                                                                                                                                    |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 六                                                                                                  | 第三方安全质量评估     | 10  | 10分：第三方评价结果为优秀<br>6分：第三方评价结果为合格<br>0分：第三方评价结果为不合格                                                                                                                                                  | 10    |
| 七                                                                                                  | 直接判定为“不合格”的情形 | /   | 1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。<br>2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。<br>3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。<br>4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。<br>5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。 |       |
|                                                                                                    | 合计            | 100 |                                                                                                                                                                                                    | 80.57 |
| 项目负责人/经办人意见： 吴颖馨  |               |     |                                                                                                                                                                                                    |       |
| 部室负责人意见：                                                                                           |               |     |                                                                                                                                                                                                    |       |
| 部室分管署领导意见：                                                                                         |               |     |                                                                                                                                                                                                    |       |
| 注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总分分值按百分比进行折算。                                  |               |     |                                                                                                                                                                                                    |       |



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 淘金山小学改扩建工程

验收日期： 2025 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）



\*GD-E1-914\*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\*GD-E1-914/1\*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                             |        |                       |      |            |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称       | 淘金山小学改扩建工程                  |        |                       |      |            |
| 工程地点       | 深圳市罗湖区翠荫路268号               | 建筑面积   | 37093.5m <sup>2</sup> | 工程造价 | 19583.64万元 |
| 结构类型       | 混凝土框架结构                     | 层数     | 地上:                   | 12   | 层          |
|            |                             |        | 地下:                   | 3    | 层          |
| 施工许可证号     | 2019-440303-83-01-10273703  | 监理许可证号 | /                     |      |            |
| 开工日期       | 2022年 6 月 10 日              | 验收日期   | 年 月 日                 |      |            |
| 监督单位       | 深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心          | 监督编号   | JR2021006             |      |            |
| 建设单位       | 深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健(集团)股份有限公司 |        |                       |      |            |
| 勘察单位       | 深圳市长勘察设计院有限公司               |        |                       |      |            |
| 设计单位       | 中国中建设计研究院有限公司               |        |                       |      |            |
| 总包单位       | 中建三局第二建设工程有限责任公司            |        |                       |      |            |
| 承建单位(土建)   | 中建三局第二建设工程有限责任公司            |        |                       |      |            |
| 承建单位(设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司            |        |                       |      |            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市万厦装饰工程有限公司               |        |                       |      |            |
| 监理单位       | 深圳市城建监理有限公司                 |        |                       |      |            |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司             |        |                       |      |            |



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 组长  | 吴颖馨                            |
| 副组长 | 何东明、雷育林、刘超                     |
| 组员  | 赵中宇、康巨人、黄海军、廖鸣秋、张瑞、林铭明、陈国京、章顺合 |

### 2. 专业组

| 专业组      | 组 长 | 组 员               |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程     | 刘超  | 章顺合、林铭明、杨晓雯、刘播、李棵 |
| 建筑设备安装工程 | 唐勇  | 陈国京、肖肃魏、魏子瑜       |
| 工程质控资料   | 黄海军 | 杨杰、张杨             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                                           | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                                               | 观感质量验收抽查结果统计                                                            |
|-----------------|---------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>8</u> 项<br>经核定符合要求 <u>8</u> 项          | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项       | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项       | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 屋面              | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>1</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>4</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>4</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>4</u> 项          | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>1</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>1</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>1</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>2</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
| 电梯              | 符合要求    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>6</u> 项<br>经核定符合要求 <u>6</u> 项          | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>0</u> 项          | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>3</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项          |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |
|                 |         | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>    </u> 项<br>经核定符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>    </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>    </u> 项 | 共 <u>    </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>    </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>    </u> 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务       | 职称    | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|-------|----|
| 1  | 廖鸣秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署     |          |       |    |
| 2  | 张瑞  | 深圳市罗湖区建筑工务署     |          |       |    |
| 3  | 陈为  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 绿化工程师    |       |    |
| 4  | 金威  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师    |       |    |
| 5  | 吴颖馨 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 项目负责人    |       |    |
| 6  | 陈锦  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师    |       |    |
| 7  | 郭慧田 | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师    |       |    |
| 8  | 李艳秋 | 深圳市罗湖区建筑工务署     |          |       |    |
| 9  | 曹林  | 深圳市罗湖区建筑工务署     | 专业工程师    |       |    |
| 10 | 郭煜城 | 深圳市罗湖区建筑工务署     |          |       |    |
| 11 | 何东明 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 项目经理     | 工程师   |    |
| 12 | 吴杰  | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 结构工程师    | 工程师   |    |
| 13 | 卓建峰 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 精装工程师    | 工程师   |    |
| 14 | 冯梓超 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 景观工程师    | 工程师   |    |
| 15 | 吴裕子 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 代建项目成本经理 | 工程师   |    |
| 16 | 陈世兴 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 建筑工程师    | 工程师   |    |
| 17 | 麦俊杰 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 现场工程师    | 助理工程师 |    |
| 18 | 胡悦  | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 安全工程师    | 助理工程师 |    |
| 19 | 巫家慧 | 深圳市天健（集团）股份有限公司 | 成本工程师    | 助理工程师 |    |
| 20 | 雷育林 | 深圳市城建监理有限公司     | 总监理工程师   | 高级工程师 |    |
| 21 | 叶煜毅 | 深圳市城建监理有限公司     | 安全监理工程师  | 助理工程师 |    |
| 22 | 林铭明 | 深圳市城建监理有限公司     | 土建监理工程师  | 工程师   |    |
| 23 | 陈国京 | 深圳市城建监理有限公司     | 水电监理工程师  | 工程师   |    |



深圳市罗湖区建筑工务署  
 验收人员签名表  
 2014年11月

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

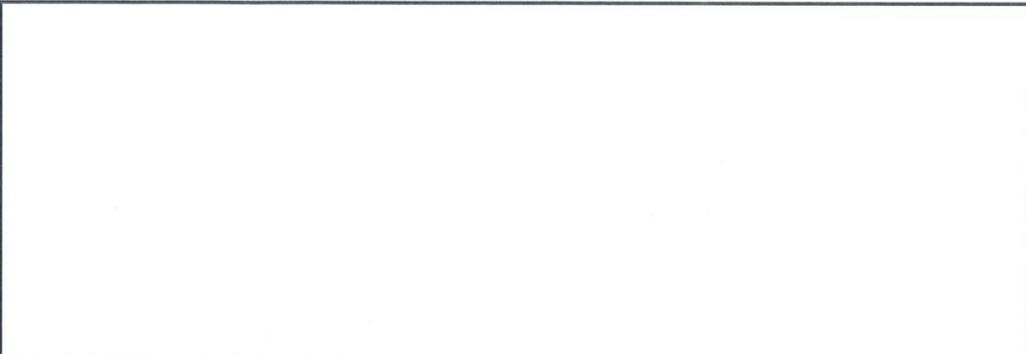
| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务     | 职称    | 签名  |
|----|-----|------------------|--------|-------|-----|
| 24 | 张先付 | 深圳市城建监理有限公司      | 造价工程师  | 工程师   | 张先付 |
| 25 | 章顺合 | 深圳市城建监理有限公司      | 精装修工程师 | 工程师   | 章顺合 |
| 26 | 杨杰  | 深圳市城建监理有限公司      | 资料员    | /     | 杨杰  |
| 27 | 赵中宇 | 中国中建设计研究院有限公司    | 项目负责人  | 高级工程师 | 赵中宇 |
| 28 | 吕亮  | 中国中建设计研究院有限公司    | 项目工程师  | 工程师   | 吕亮  |
| 29 | 钟椿林 | 中国中建设计研究院有限公司    | 结构负责人  | 工程师   | 钟椿林 |
| 30 | 谢玉  | 中国中建设计研究院有限公司    | 项目工程师  | 工程师   | 谢玉  |
| 31 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司    | 项目负责人  | 高级工程师 | 康巨人 |
| 32 | 刘思佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司    | 项目工程师  | 工程师   | 刘思佳 |
| 33 | 刘超  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 项目经理   | 工程师   | 刘超  |
| 34 | 郑光福 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 质量负责人  | 高级工程师 | 郑光福 |
| 35 | 黄海军 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术总工   | 高级工程师 | 黄海军 |
| 36 | 杨晓雯 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 生产经理   | 工程师   | 杨晓雯 |
| 37 | 刘播  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 技术员    | 工程师   | 刘播  |
| 38 | 张杨  | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 资料员    | 工程师   | 张杨  |
| 39 | 曹清谈 | 深圳市天健(集团)股份有限公司  | 结构工程师  | 工程师   | 曹清谈 |
| 40 | 杨国玉 | 深圳市天健(集团)股份有限公司  | 资料主管   | 工程师   | 杨国玉 |
| 41 | 黎正  | 深圳市天健(集团)股份有限公司  | 建造师    | 工程师   | 黎正  |
| 42 |     |                  |        |       |     |
| 43 |     |                  |        |       |     |
| 44 |     |                  |        |       |     |
| 45 |     |                  |        |       |     |
| 46 |     |                  |        |       |     |



深圳市天健(集团)股份有限公司  
 天健集团  
 2021年11月10日

## 五、工程验收结论及备注

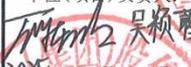
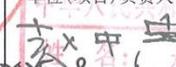
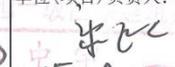
GD-E1-914/6



本项目在原学校篮球场及足球场上新建一栋12层的综合楼，项目实施后将包括36个普通教室和6个机动教室，可提供1620个学位，并配备有1个足球场，一个可容纳600多人的功能报告厅，2层食堂，一个室内体育馆和86个停车位，项目位于深圳市罗湖区翠荫路268号，占地面积1.3万m<sup>2</sup>，建筑面积37093.54m<sup>2</sup>，总建筑高度为46.5m，地下室主要功能为：车库、设备用房、报告厅、餐厅；地上共13层功能为：1-5层为教学使用，6-13层为办公及生活服务用房，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



|                                                                                                              |                                                                                                           |                                                                                                              |                                                                                                               |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>建设单位<br>(公章)          | <br>监理单位<br>(公章)       | 施工单位<br>(公章)                                                                                                 | <br>设计单位<br>(公章)          | <br>勘察单位<br>(公章)          |
| 单位(项目)负责人: <br>2025年8月10日 | 总监理工程师: <br>2025年8月10日 | 单位(项目)负责人: <br>2025年8月10日 | 单位(项目)负责人: <br>2025年8月10日 | 单位(项目)负责人: <br>2025年8月10日 |



有效期至：至2025年12月