

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年01月16日

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	914403001923491180		企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	2008		注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
成立时间	1995年6月13日		办公场所信息	777.49平方米	
法定代表人	王苏夏	联系方式	18665924859	企业属性	民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		213名		
	其他类执业注册工程师		51名		
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级； 市政公用工程监理甲级； 电力工程监理乙级； 化工石油工程监理乙级； 机电安装工程专业乙级； 航天航空工程监理专业乙级； 通信工程监理乙级。		企业股东信息 (主要)	1、董事长：王苏夏 2、股东名称：王迎节、王苏夏、 王雯、张宏利	
企业总人数	680				

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

(1) 营业执照

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
统一社会信用代码 914403001923491180	
名 称 深圳科宇工程顾问有限公司	成 立 日 期 1995年06月13日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法 定 代 表 人 王苏夏	
<p>重 要 提 示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度年度的年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
	登 记 机 关  2020年12月18日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

(2) 资质证书

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级

	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EZ 0048608</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日</td></tr></table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日			<table border="1"><tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td style="text-align: right;"><p>发证机关(章)</p><p>2024年08月28日</p><p>No.EF0192115</p></td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF0192115</p>
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																			
建立时间	1995年06月13日																																																			
注册资本金	2008万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144007313-8/1																																																			
有效期	至2029年08月28日																																																			
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																	
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																	
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																	
备注:	原企业名称：深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期：2003年11月21日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF0192115</p>																																																				

电力工程监理乙级；化工石油工程监理乙级；机电安装工程专业乙级；航天航空工程监理专业乙级；
通信工程监理乙级

 <h1>工程监理资质证书</h1> 证书编号: E244814164	
企业名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
统一社会信用代码:	914403001923491180
法定代表人:	王苏夏
注册地址:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
有效期:	至2030年01月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	电力工程监理乙级 化工石油工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 航天航空工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年01月26日	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypjt.gdciic.net</small>	

(3) 办公场所房产证、购买合同
 办公场所、注册地产权证明 (777.49平方米)
 ①1601室: 250.61平方米
 房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0197509 号		附 记
权利人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。 说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积: 250.61平方米	
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 164.21平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况: 无	

购买合同

中粮祥云广场 2栋 A座 1601 号房
按揭银行: 兴业
客户姓名: 深圳科宇工程顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号:

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第32999号

卖方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址： 深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码： 518000 电话： 23885000

法定代表人： 李晋扬 国籍： 中国

身份证/护照号码： 110108196904132217

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

身份证/护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：




卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

2019年 9月 9日

2019年 9月 9日

卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章)：

买方(签章)：

卖方代理人(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

____年____月____日

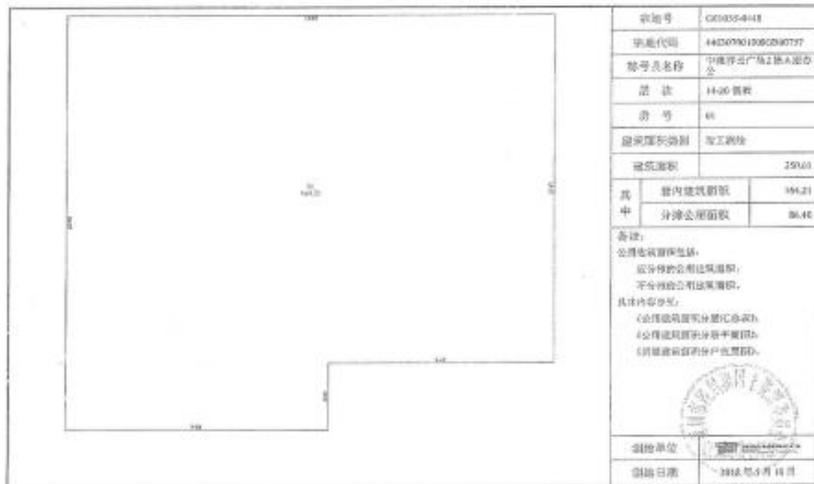
夏王印

路剑峰

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



E - (122)



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



②1602室：102.07平方米
房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194041 号		附 记
权利人	深圳科字工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房，取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中雅祥云广场2栋A座1602	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况：无	

购买合同

中核祥云广场 2 栋 A 座 1602 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程
咨询有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号：

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448)，土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地，建筑容积率为≤10.09；土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止；卖方经批准在该幅土地上兴建商品房，项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清，并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1602号房_____ (房号以附图中楼层平面图为准、层号以附图中立面图为准)，是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158192号。其用途为公寓/住宅/别墅/办公商业/厂房/_____，建筑面积102.07平方米，其中：套内建筑面积66.88平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时，转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地、空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：




卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年 9月 9日

2019年 9月 9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图

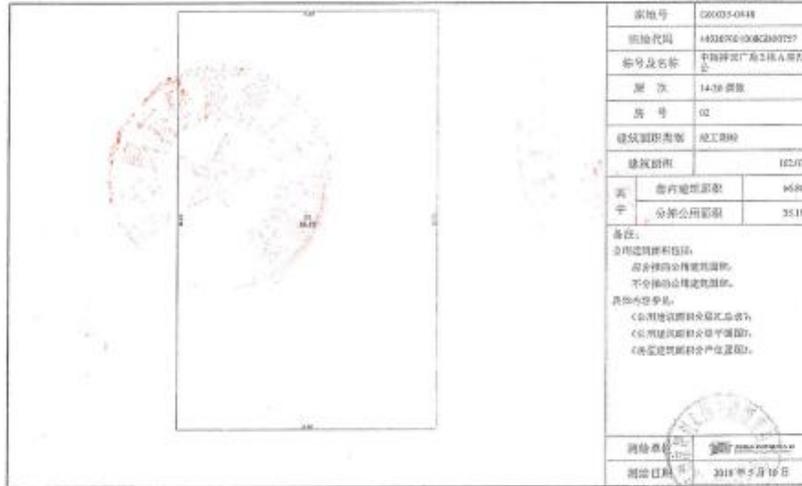


图 - (附 1)



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



③1603室：79.74平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194049 号		附 记
权利人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：79.74平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：52.25平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币2542626元 5.共有情况：无	

购买合同

中城祥云广场 2 栋 A 座 603 号房
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程版
同有限公司
合同编号：

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科学工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

身份证/护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

声明:

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号,深府办[2016]28号),并按要求提供相关真实的证明材料,对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任,本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示:请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中,并签名(全部买方)。

声明:




卖方(签章):

买方(签章):

夏王印蘇

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年9月9日

2019年9月9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

④1604 室：79.74 平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194230 号		附 记
权利 人	深圳科字工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：79.74平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：52.25平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况：无	

购买合同

中融信云广第 2 期 A 1604 号
按揭银行：兴业
客户姓名：深圳科宇工程顾问
有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号：

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33016号

卖方：深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

身份证/护照号码：110108196904132217

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: **广东·深圳** 所占份额: **100%**

公司或机构名称: **深圳科宇工程顾问有限公司**

注册地址: **深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号** 邮政编码: _____

法定代表人: **王苏夏** 国籍: **中国**

身份证/护照号码: **230804195907010915** 电话: **13823266632**

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/护照号码: _____ 电话: _____

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：



卖方(签章)：交易广场34楼

卖方代理人(签章)：

2019年9月9日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日

卖方(签章)：

卖方代理人(签章)：

____年____月____日




买方(签章)：

买方代理人(签章)：

2019年9月9日

买方(签章)：

买方代理人(签章)：

____年____月____日

买方(签章)：

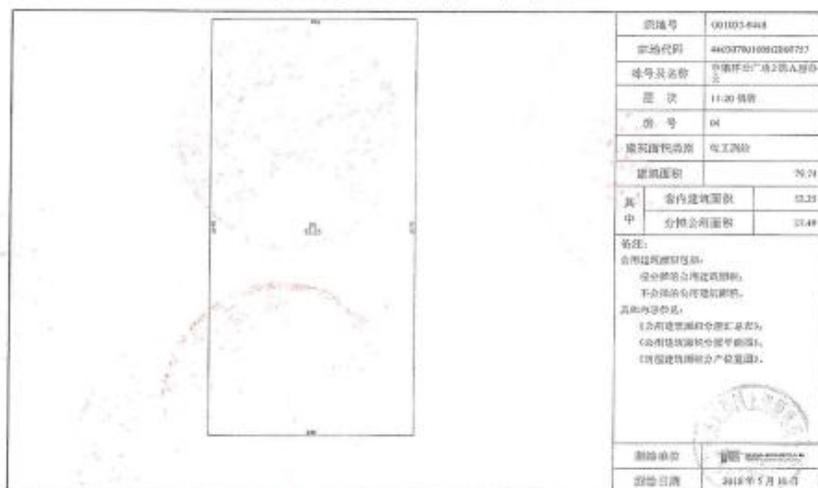
买方代理人(签章)：

____年____月____日

附件一:

1. 本合同建筑面积计算的规则为: 国家规范或标准: 《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定:《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



E - (04)



卖方代理人(签章):



买方(签章):

买方代理人(签章):



⑤1605室：102.07平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194043 号		附 记
权利人	深圳科字工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：102.07平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：66.88平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况：无	

购买合同

合同编号:	201605
按揭银行:	兴业
客户姓名:	深圳和宁工程 顾问有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号:

深圳市房地产买卖合同 (一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33012号

买方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址： 深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码： 518000 电话： 23885000

法定代表人： 李晋扬 国籍： 中国

身份证/护照号码： 110108196904132217

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

卖方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

委托代理人： 国籍：

身份证/护照号码： 电话：

地址： 邮政编码：

委托代理机构：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人： 国籍：

身份证/护照号码：

买方：

注册地址：

邮政编码： 电话：

法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____

卖方: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
委托代理机构: _____
注册地址: _____
邮政编码: _____ 电话: _____
法定代表人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____
地址: _____ 邮政编码: _____
户籍所在地: **广东·深圳** 所占份额: **100%**
公司或机构名称: **深圳科宇工程顾问有限公司**
注册地址: **深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号** 邮政编码: _____
法定代表人: **王苏夏** 国籍: **中国**
身份证/护照号码: **230804195907010915** 电话: **13823266632**
委托代理人: _____ 国籍: _____
身份证/护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448), 土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地, 建筑容积率为≤10.09; 土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止; 卖方经批准在该幅土地上兴建商品房, 项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清, 并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1605号房_____
_____(房号以附图中楼层平面图为准, 层号以附图中立面图为准), 是
为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158669号, 其用途为公寓/住宅/别墅/办公商业/厂房/_____
_____, 建筑面积102.07平方米, 其中: 套内建筑面积66.88平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围、建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时, 转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地, 空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：




卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年 9月 9日

2019年 9月 9日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

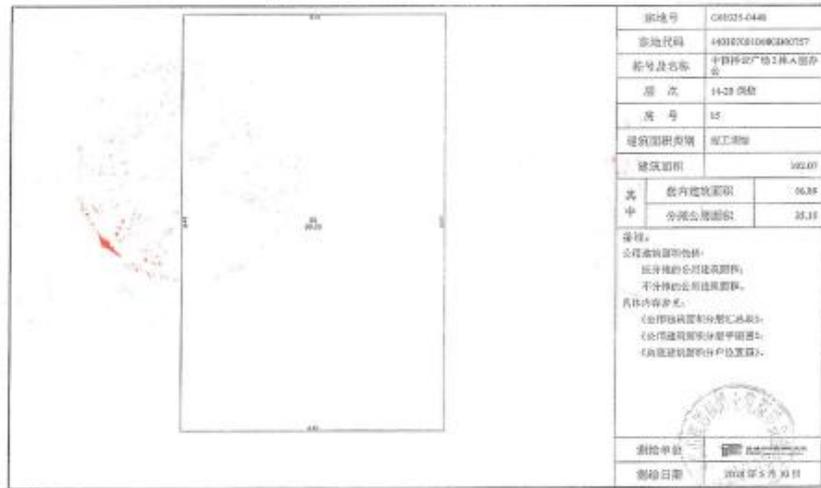
____年____月____日

夏王印蘇

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图



F-1001



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：

⑥1613室：163.26平方米

房产证

粤 (2019) 深圳市 不动产权第 0194033 号		附 记
权利人	深圳科学工程顾问有限公司(914403001923491180)	市场商品房。取得方式：买卖，买卖合同签订日期：2019-09-09。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613	
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：163.26平方米	
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止	
权利其他状况	1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米 2.套内建筑面积：106.98平方米 3.竣工日期：2018年12月25日 4.登记价人民币4883787元 5.共有情况：无	

购买合同

楼栋单元房	2楼A座163号房
按揭银行	兴业
客户姓名	深圳科宇工程 有限公司

本合同适用于已经初始登记、但尚未转移登记的房地产转让

合同编号：

深圳市房地产买卖合同

(一手房现售)



2016版

深圳市房地产买卖合同（现售）

深（龙）房现买字（2019）第33002号

卖方： 深圳市锦峰城房地产开发有限公司

注册地址：深圳市福田区大中华交易广场34楼

邮政编码：518000 电话：23885000

法定代表人：李晋扬 国籍：中国

身份证/护照号码：110108196904132217

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

卖方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

委托代理人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____ 电话：_____

地址：_____ 邮政编码：_____

委托代理机构：_____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人：_____ 国籍：_____

身份证/护照号码：_____

卖方： _____

注册地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

卖方: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

邮政编码: _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____

买方: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

地址: _____ 邮政编码: _____

户籍所在地: 广东·深圳 所占份额: 100%

公司或机构名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 邮政编码: _____

法定代表人: 王苏夏 国籍: 中国

身份证/ 护照号码: 230804195907010915 电话: 13823266632

委托代理人: _____ 国籍: _____

身份证/ 护照号码: _____ 电话: _____

第一条 [订约依据与基础]

本合同依据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规的规定，由买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上共同订立。

第二条 [标的房地产情况]

卖方与深圳市土地和房产主管部门签订深地合字(2015)2033号《土地使用权出让合同书》及_____补充协议，取得位于深圳市龙岗区龙城街道_____, 宗地代码为440307001008GB00757(宗地号为G01035-0448), 土地面积11077.11平方米的土地使用权。该地块土地用途为商业用地, 建筑容积率为≤10.09; 土地使用权期限自2015年11月27日起至2055年11月26日止; 卖方经批准在该幅土地上兴建商品房, 项目名称为中粮祥云广场。本项目地价款已缴清, 并已经初始登记。

坐落于深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋第16层A座1613号房_____
_____(房号以附图中楼层平面图为准, 层号以附图中立面图为准), 是为本合同标的房地产(以下称本房地产)不动产权证号为粤(2019)深圳市不动产权第0158758号。其用途为公寓/住宅/别墅/办公商业/厂房/_____
_____, 建筑面积163.26平方米, 其中: 套内建筑面积106.98平方米。

套内建筑面积计算与共有建筑面积分摊与不分摊范围, 建筑面积计算规则及共有建筑面积分摊与不分摊范围及规则均见附件一。

具体楼层和位置及尺寸见所附总平面图、立面图、楼层平面图、剖面图及分户平面图。

本房地产项目共用设施及附属配套项目见附件二。

第三条 [共有部位和其它共用设施设备权益]

本房地产转让时, 转让人(卖方)对同宗土地上的道路、绿地、休憩地, 空余地、电梯、楼梯、连廊、走廊、天台等共有部位或其它共用设施设备所拥有的权益

声明：

我(们)已明确得知国家有关房屋限购政策(国发[2010]10号，深府办[2016]28号)，并按要求提供相关真实的证明材料，对因提供虚假材料以及不符合政策条件而进行的房产交易行为所产生的法律责任，本人愿承担全部责任。特此声明。

系统提示：请买方将上述声明亲笔抄到下面方框中，并签名(全部买方)。

声明：



卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

2019年9月9日



2019年9月9日



卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

卖方(签章):

买方(签章):

卖方代理人(签章):

买方代理人(签章):

____年____月____日

____年____月____日

附件一：

1. 本合同建筑面积计算的规则为：国家规范或标准：《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)和深圳市地方技术规定：《深圳市房屋建筑面积计算规程》。
2. 法定机构出具的《房屋套内建筑面积测绘图》

房屋建筑面积分户平面图

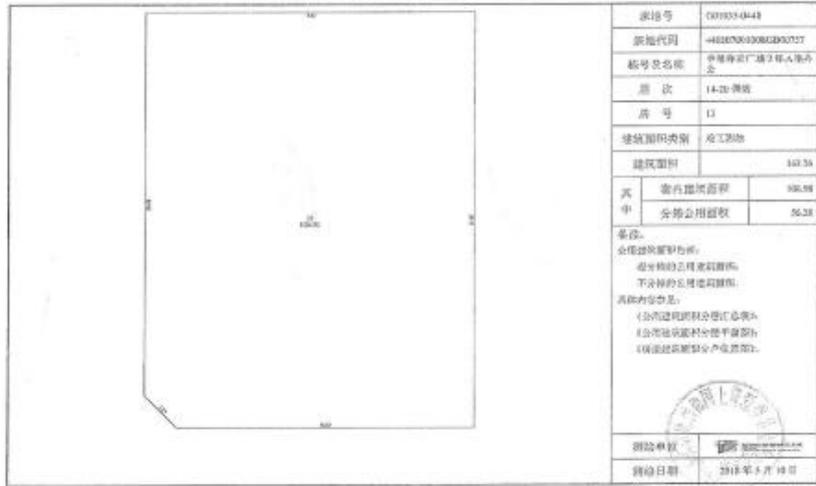


图-1230



卖方（签章）：

卖方代理人（签章）：



买方（签章）：

买方代理人（签章）：



(4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图

The screenshot shows the search results for registered engineers on the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The search criteria are: Personnel Type: Registered Engineer, Name: Search by Name, ID Card: Search by ID Card, Registration Unit: Shenzhen Science and Engineering Consulting Co., Ltd., and Electronic Certificate: Search by First-Level Certificate. The results table lists 15 registered engineers, all of whom are registered as 'Registered Engineer' (注册监理工程师) at the same company. A red stamp of the company is overlaid on the right side of the table.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王飞燕	330724*****23	注册监理工程师	33017796
2	黄定	360702*****16	注册监理工程师	36008219
3	彭纪兵	420124*****14	注册监理工程师	42010749
4	黄乃斌	441282*****19	注册监理工程师	44013552
5	张冲斌	230223*****1X	注册监理工程师	44051463
6	谢冬生	450981*****16	注册监理工程师	44049232
7	樊开环	411522*****18	注册监理工程师	44034649
8	沈博英	440803*****1X	注册监理工程师	44045034
9	刘泉	421127*****19	注册监理工程师	44035173
10	赵慧	210762*****16	注册监理工程师	44036390
11	晏彬	532423*****12	注册监理工程师	53007121
12	王顺斌	422429*****53	注册监理工程师	42000368
13	张德元	410826*****53	注册监理工程师	41010415
14	夏岗红	430923*****18	注册监理工程师	50003549
15	肖明斌	510322*****1X	注册监理工程师	44036600

首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 请输入证件一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065
17	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
18	董景湖	230302*****20	注册监理工程师	44015990
19	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
20	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110
21	曹前	130530*****13	注册监理工程师	44020792
22	肖文利	420107*****10	注册监理工程师	42005457
23	陈国保	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
24	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
25	肖功生	430421*****30	注册监理工程师	44011982
26	王淑芬	120108*****11	注册监理工程师	44003682
27	王新	130627*****29	注册监理工程师	44045058
28	郭伟	230204*****22	注册监理工程师	44014600
29	黄志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
30	肖黎洁	610103*****34	注册监理工程师	44014888

共213条

< 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 2 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	魏志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
32	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
33	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
34	潘德松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
35	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
36	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
37	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
38	李清坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
39	蔡秀斌	440582*****38	注册监理工程师	44026692
40	耿天东	410523*****99	注册监理工程师	44011484
41	姜杰	220181*****13	注册监理工程师	44030225
42	马强	432301*****52	注册监理工程师	44011549
43	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
44	黄齐	421223*****16	注册监理工程师	44024647
45	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292

共213条 1 2 3 4 5 15 前往 3 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	彭维奎	512921*****14	注册监理工程师	41010251
47	孟立	439004*****52	注册监理工程师	43005374
48	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
49	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
50	刘世凯	652923*****51	注册监理工程师	33013553
51	张雷伟	412901*****13	注册监理工程师	44003273
52	董绪元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
53	孙国君	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
54	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
55	陈强	230103*****12	注册监理工程师	44025533
56	张忠民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
57	邱转勇	441324*****14	注册监理工程师	44023123
58	戴双雄	432522*****78	注册监理工程师	32006910
59	黄庆增	440106*****39	注册监理工程师	44017919
60	赵清民	430312*****16	注册监理工程师	44016910

共213条 < 1 2 3 4 5 6 ... 15 > 前往 4 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 深圳标宇工程顾问有限公司 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	胡耀祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
62	胡子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
63	霍利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
64	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
65	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
66	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
67	蔡顺浩	450922*****58	注册监理工程师	44030205
68	王贞国	211221*****12	注册监理工程师	33016871
69	殷爱良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
70	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254
71	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371
72	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
73	梅凯	420106*****12	注册监理工程师	44021372
74	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064
75	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381

共213条 < 1 ... 5 6 7 ... 15 > 前往 5 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 请输入证件一维建码 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	袁谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788
77	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392
78	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999
79	薛祥龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701
80	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371
81	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
82	曹东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
83	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031
84	陈斌	430723*****12	注册监理工程师	44026324
85	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
86	李博	430622*****11	注册监理工程师	44007281
87	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577
88	庄梓林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
89	赵新兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
90	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969

共213条 1 ... 6 7 ... 15 前往 6 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 请输入电子证号 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	王杞	610322*****14	注册监理工程师	44008412
92	袁国桥	360425*****3X	注册监理工程师	44018683
93	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927
94	黄视	452626*****99	注册监理工程师	44030382
95	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389
96	黄杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
97	吴睿华	510622*****53	注册监理工程师	44001020
98	张广军	410305*****37	注册监理工程师	44034496
99	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
100	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
101	陈立云	412824*****13	注册监理工程师	44043936
102	吴凤武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
103	廖浩	513822*****73	注册监理工程师	44047155
104	刘帆	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
105	王佳	230603*****16	注册监理工程师	23002959

共213条 < 1 7 8 15 > 前往 7 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	蔡水全	142601*****18	注册监理工程师	44003787
107	张志利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
108	刘创江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
109	何传庆	640322*****16	注册监理工程师	64001916
110	朱富丽	652301*****41	注册监理工程师	65004455
111	靳勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
112	陈彬	421122*****36	注册监理工程师	44030207
113	宋海峰	612401*****55	注册监理工程师	44010993
114	陈坤	445202*****54	注册监理工程师	44027282
115	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
116	杨超	430722*****19	注册监理工程师	44017920
117	刘磊	430426*****18	注册监理工程师	44016440
118	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43001165
119	陈伟斌	441423*****13	注册监理工程师	44025067
120	卓建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036

共213条 < 1 ... 6 8 9 10 ... 15 > 前往 8 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

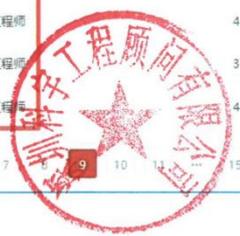
人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级注册师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	黄志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000314
122	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267
123	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
124	马植	432301*****10	注册监理工程师	44015558
125	张建华	420922*****5X	注册监理工程师	44000241
126	张健秀	460029*****16	注册监理工程师	44011100
127	张玉娟	650105*****36	注册监理工程师	65003477
128	黄静	430124*****32	注册监理工程师	43010826
129	陈永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
130	温康	230105*****17	注册监理工程师	44026025
131	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
132	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
133	唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
134	王静婷	372929*****22	注册监理工程师	37011932
135	赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743

共213条

< 1 ... 7 **9** 10 11 ... 15 > 前往 9 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376
137	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
138	姚世荣	411002*****12	注册监理工程师	44007840
139	孔祥丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
140	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156
141	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
142	苏喜刚	440982*****16	注册监理工程师	44032887
143	潘志荣	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
144	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
145	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
146	钟特德	441621*****10	注册监理工程师	44032883
147	晏成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
148	于敏	231002*****19	注册监理工程师	44033347
149	李明文	230902*****16	注册监理工程师	44033228
150	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861

共213条 < 1 ... 10 11 12 ... 15 > 前往 10 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	徐孝祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
152	叶清	231083*****10	注册监理工程师	44034690
153	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490
154	余凯平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
155	张维家	440302*****15	注册监理工程师	44036419
156	李峰	430421*****31	注册监理工程师	44036422
157	黎自群	452629*****13	注册监理工程师	44037547
158	郭庆辉	513701*****38	注册监理工程师	44037601
159	姚晋敏	230202*****21	注册监理工程师	44037157
160	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
161	王久平	232131*****19	注册监理工程师	44036367
162	姚志志	422126*****12	注册监理工程师	44036417
163	李军	430921*****10	注册监理工程师	44036418
164	江熹	360428*****14	注册监理工程师	44036377
165	蔡家	421125*****12	注册监理工程师	44036427

共213条 < 1 ... 15 > 前往 11 页



首页 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科宇工程顾问有限公司 电子证号: 请输入证件号-二维码

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	李秉涛	450481*****18	注册监理工程师	44037543
167	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
168	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
169	曾亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
170	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
171	陈良秋	441423*****18	注册监理工程师	44036397
172	陈永庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
173	赵维成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
174	金家平	430406*****18	注册监理工程师	44038297
175	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037
176	陈伟斌	440509*****10	注册监理工程师	22006912
177	林灿雄	440582*****76	注册监理工程师	44051071
178	刘柏新	362430*****37	注册监理工程师	44039660
179	赵楚峰	421022*****36	注册监理工程师	44039653
180	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438

共213条 1 12 15 前往 12 页



筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司 电子证书: 目前仅支持一级注册师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	刘立	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
182	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
183	黄福新	450922*****12	注册监理工程师	44046529
184	杨瑞燕	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
185	王燕群	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
186	万京伟	612128*****15	注册监理工程师	44044900
187	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
188	刘翠	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
189	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
190	林飞龙	450521*****17	注册监理工程师	44044903
191	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846
192	肖海平	432325*****12	注册监理工程师	44045658
193	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
194	曹强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
195	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226

共213条 10 11 12 13 14 15 前往 13 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	孙雷	230106*****24	注册监理工程师	44047396
197	王惠安	362227*****14	注册监理工程师	53008203
198	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
199	张翔神	441426*****32	注册监理工程师	44047863
200	陈乔石	350302*****37	注册监理工程师	35024737
201	陶成兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
202	孙小健	430421*****52	注册监理工程师	44048433
203	王宇帆	210503*****19	注册监理工程师	44000630
204	戴俊祥	441521*****15	注册监理工程师	44025900
205	廖勇强	340721*****15	注册监理工程师	44050086
206	宋金来	232330*****15	注册监理工程师	44049996
207	郝德亚	412721*****1X	注册监理工程师	44050087
208	苏剑	362322*****13	注册监理工程师	44050439
209	赖辉	430922*****15	注册监理工程师	44050687
210	张艳霞	230124*****14	注册监理工程师	44050440

共213条



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳科学工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	詹孝智	411522*****3X	注册监理工程师	44050493
212	黄佳	411423*****12	注册监理工程师	44050761
213	罗金波	441302*****10	注册监理工程师	44051702

共213条



(5) 企业股东信息

 **深圳市市场监督管理局**
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 914403001923491180

商事主体名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-15





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403001923491180

商事主体名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院执行信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

信息打印

(6) 企业属性的证明文件

关于企业属性的说明

关于企业属性的说明

依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做强做优做强的若干措施〉的通知》，我司企业属性为民营企业。



“深圳市市场监督管理局”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中穗祥云2栋A座1601
法定代表人:	王蔚夏
认缴注册资本(万元):	2008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-15





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001923491180

商事主体名称:

深圳科宇工程顾问有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院执行信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

信息打印

(7) 深圳市参保单位社会保险参保证明



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 01月 -- 2025年 12月)

单位编号: 205447 单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202501	792	792	791	791	791
2	202502	801	801	800	801	800
3	202503	816	816	815	817	815
4	202504	793	793	791	797	791
5	202505	768	768	767	770	767
6	202506	763	763	762	766	762
7	202507	753	753	752	763	752
8	202508	730	730	729	729	729
9	202509	715	715	714	717	714
10	202510	707	707	706	708	706
11	202511	694	694	693	693	693
12	202512	680	680	679	679	679

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591bf32fb05bdd) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月06日 12:15:45



2、《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》、《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》

(1) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司 时间：2026 年 1 月 16 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 1 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 1 月 16 日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

“深圳市市场监督管理局”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中穗祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2005
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-15





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001923491180

商事主体名称:

深圳科宇工程顾问有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院执行信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

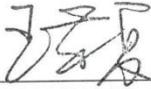
深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

信息打印

(2) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）、（五）、（六）、（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司	时间：2026 年 1 月 16 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 1 月 16 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 1 月 16 日</p>	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

“深圳市市场监督管理局”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中穗祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2005
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-15





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

914403001923491180

商事主体名称:

深圳科宇工程顾问有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院裁判文书 严重违法信息 严重违法失信信息

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王斐	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

信息打印

(3) 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001923491180，法定代表人：王苏夏、230804195907010915，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2026年1月16日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

“深圳市市场监督管理局”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中穗祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2005
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-15





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001923491180

商事主体名称:

深圳科宇工程顾问有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院执行信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

信息打印

(4) 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月16日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

“深圳市市场监督管理局”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001923491180
注册号:	440301103516384
商事主体名称:	深圳科宇工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中穗祥云2栋A座1601
法定代表人:	王苏夏
认缴注册资本(万元):	2005
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-06-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-15





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001923491180

商事主体名称:

深圳科宇工程顾问有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院执行信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳科宇工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王迎节	502	自然人	自然人股东
王雯	301.2	自然人	自然人股东
王苏夏	1184.72	自然人	自然人股东
张宏利	20.08	自然人	自然人股东

信息打印

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目
业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	坪山城投智园项目（监理）	1756.9305	房建工程	2023年12月15日	王金安	深圳市坪山区	深圳市坪山区城市建设投资有限公司/ 0755-84539660	总建设用地面积45205.92平方米，总建筑面积为239985.94平方米。	1、2023年度第三批广东省建设工程优质结构奖； 2、2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”； 3、2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”； 4、2023年度上半年深圳市优质结构工程奖； 5、2021年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖； 6、2021年度坪山区生态环境绿色示范工地。	
2	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理—深科技城（一期）	2238.165	房建工程	2023年5月23日	耿天来	深圳市福田区	深圳长城开发科技股份有限公司/ 0755-83032000	总建筑面积约26.7万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约8.6万平方米，地上建筑面积约18.1万平方米。	/	
3	中骏柏景湾花园	1791.11224	房建工程	2021年1月7日	檀杰	惠州市惠城区	惠州市厦辉实业有限公司/ 0752-2280856	本项目用地总面积约63680m ² ，总建筑面积约209362.3m ² 。	/	

4	汕尾华润万象天地一期项目	1522.7165	房建工程	2023年1月12日	郎永杰	汕尾市中心商务区	汕尾市润兴房地产开发有限公司/0660-4978287	总占地面积约11.92万m ² ；总建筑面积约52.31万m ² 。	/	
5	黎光物流园监理	1089.048240	房建工程	2023年1月11日	冯玉利	深圳市龙华区	深圳市深国际现代城市物流港有限公司/0755-29838935	占地面积45331m ² 。	2022年度下半年深圳市优质结构工程奖	
6	坪山区体育中心修缮项目	78.1278	房建工程	2025年2月17日	米永科	深圳市坪山区	深圳市坪山区建筑工务署/13509668543	修缮面积：14378平方米。	/	
7	深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理	748.46	房建工程	2023年6月29日	张宏利	深圳市龙华区	深圳市深国际华南物流有限公司/0755-29838960	总占地面积约为42660.5m ² ，总建筑面积约为130000m ² 。	/	
8	坪山区马峦街道江边片区城市更新项目一期	2341.815	房建工程	在建	张国伟	深圳市坪山区	深圳市东凯置地投资有限公司/0755-83674811	建筑面积约234600平方米。	/	

9	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	2231.044608	房建工程	在建	高东升	深圳市大前海湾区	腾讯科技(深圳)有限公司 /0755-86013388	建筑面积 53.1 万m ² /		
10	深圳市第二十六高级中学	1996.875187	房建工程	在建	封需要	深圳市龙华区	深圳市龙华区建筑工务署 /0755-23336978	项目用地面积 80413 平方米, 拟建总建筑面积 166232.57 平方米。	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、坪山城投智园项目（监理）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：坪山城投智园项目（监理）

工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委 托 人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科学工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区。本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92㎡，总建筑面积为239985.94㎡，地上计容总建筑面积为181510㎡。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0㎡，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189㎡，其中包含厂房78400㎡，宿舍20289㎡，食堂2000㎡，职工文化活动中心2000㎡，职工文化体育活动中心3000㎡，物业管理用房900㎡，商业600㎡，公交首末站3000㎡。宗地二用地面积为18477.92㎡，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320㎡，其中包含厂房60520㎡，文化活动室2000㎡，食堂2000㎡，配套管理用房800㎡。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00），其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.267 2	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同的约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所: 深圳市坪山区马峦街道

东纵路 147 号地税 9 楼

邮编: 518018

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

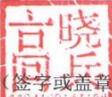
开户银行: 建设银行深圳坪山支行

账号: 44201611600052504409

电话: 0755-84539660

传真: /

电子邮箱: /



受托人: (盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046 号

邮编: 518000

法定代表人

或

其授权代理人: (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号: 44201540600052518476

电话: 0755-82788492

传真: /

电子邮箱: /



Handwritten signature of the authorized agent.

关于坪山城投智园项目工程名称的
情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的
情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程		
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m' 工程造价 63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 20、24 层
	框架-剪力墙结构		地下: 2 层
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号	
开工日期	2020年7月16日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科学工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科学工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科学工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科学工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 徐永祥
 注册号: 4403213-AY005
 有效期: 至2025年12月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月15日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 宋洪波
 注册号: 4401822-172
 有效期: 至2025年06月13日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程		
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m ²
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 15 层
	框架-剪力墙结构		地下： 1 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号	
开工日期	2020年7月16日	验收日期	2023年11月6日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄放霓、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄放霓、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘永珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	刘永珍
	康坤的	坪山城投公司	土建	工程师	康坤的
	王佩华	坪山城投公司	电气	工程师	王佩华
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	王雅	坪山城投公司	给排水	工程师	王雅
	徐永祥	南草岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王金平	深圳科学工程顾问有限公司	电气	高工	王金平
	邱伟峰	深圳科学工程顾问有限公司	建造师	建造师	邱伟峰
	衣星星	深圳科学工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	衣星星
	杨斌	深圳科学工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	Lin	悉地国际设计	电气	工程师	Lin
	林以	悉地国际设计	给排水	工程师	林以
	黄敬	深圳科学工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张晓明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张晓明
	张立群	广东建工集团	预算主任	高工	张立群
	刘文	广东建工集团	电气	中工	刘文
	何明君	广东建工	资料		何明君
	纪景文	广东建工	给排水	高工	纪景文
	张嘉	广东建工	土建		张嘉
	罗志军	广东建工	管理	中工	罗志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张洪	深圳科学工程顾问有限公司	土建	中工	张洪

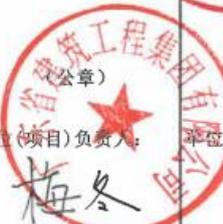


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日	2023年11月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况
2023 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C 号

二〇二三年十二月十八日



2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2021 年度坪山区生态环境绿色示范工地



2、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理—深科技城（一期）
中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201700040007001

标段名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

建设单位：深圳长城开发科技股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：2238.165万元

中标工期：2101日历天

项目经理(总监)：耿天来



本工程于 2018-03-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-03-27



查验码：9040413760833929

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

合同号: KFPUR 057.4.10

工程编号: 440304201700040007001

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新
单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：自有资金

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：180000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥ 2238.165 万）

元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

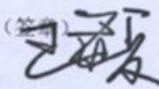
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9。
2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)
住所: 住所:
邮编: 邮编:
法定代表人或其授权代理人: 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: (盖章)
法定代表人或其授权代理人: (盖章) 
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

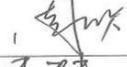
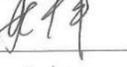
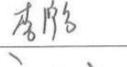
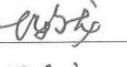
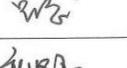
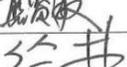
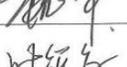
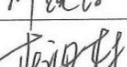
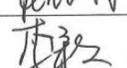
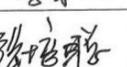
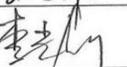
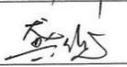
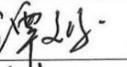
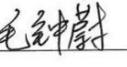
三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		
18					
18					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
耿天沐
注册号 44011484
有效期 2025.10.13
深圳科学工程顾问有限公司

建设单位
审查
情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月22日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2024年04月

2023年5月22日

监理单位(公章):
总监理工程师:



[Handwritten signature]

2023年5月22日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2023年5月22日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2023年5月22日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



[Handwritten signature]

2023年5月22日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
鄂1422017201728763(00)
建筑
2024.12.05
中国一冶集团有限公司

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2022年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城(一期)C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层, 地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位(土建)	中国一冶集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位(装修)	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

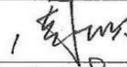
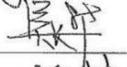
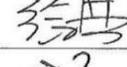
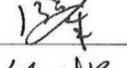
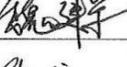
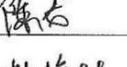
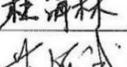
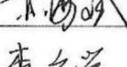
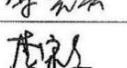
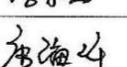
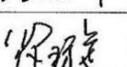
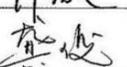
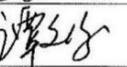
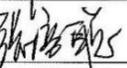
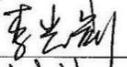
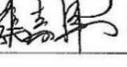
三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年11月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

3、中骏柏景湾花园
监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市夏辉实业有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)];
2. 工程地点: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段;
3. 工程规模: 本项目用地总面积约 63680m², 总建筑面积约 209362.3m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀杰, 身份证号码: 342825196607150039, 注册号: 44003074。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): ¥17,911,122.40 (¥壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹仟柒佰玖拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元肆角整。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 07 月 10 日始, 至 2020 年 06 月 06 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日始, 至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月 9 日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 双方各执 3 份。

本页无正文

甲方：惠州市厦辉实业有限公司

(公章)

住所：惠州市河南岸31号小区都市丽景
15层C、D座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区红花路99号长
平商务大厦1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018年5月9日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期：2021年1月7日

建设单位（盖章）：惠州市度辉实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m ²	工程造价	14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 23~33 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年 1月 7日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 在设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 2022年 月 7日	总监理工程师：  2022年 月 7日	单位(项目)负责人：  2022年 月 7日	单位(项目)负责人： 2022年 月 7日	单位(项目)负责人： 2022年 月 7日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室
（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期：2020年12月11日

建设单位（盖章）：惠州市厦辉实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m ²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1~33 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚(福建)建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 田秋枫 2020年2月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 徐方 2020年2月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月1日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月1日
---	---	---	--	---



4、汕尾华润万象天地一期项目 中标通知书

档案编号：

深圳科宇工程顾问有限公司
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致：深圳科宇工程顾问有限公司
王苏夏 先生/女士

有关：广东省汕尾市华润城一期住宅项目
工程监理服务
中标通知书

敬启者：

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标，我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”（以下简称“发包方”）现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”（以下简称“监理单位”）按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务（以下简称“本工程”）。

一、合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整（RMB：15,227,165.00元），不含税总价为 RMB：14,365,250.00元）。

二、履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千位以上取整计算），即：RMB15,227,165.00元×10%=RMB1,523,000.00元，共同及分别地向发包方保证，监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。

档案编号：

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件


汕尾市汇兴房地产开发有限公司
2019年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：




深圳科宇工程顾问有限公司
2019年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

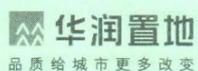
日期：







监理合同



正本
ORIGINAL

第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理

合同文件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：
(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；

或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实现现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1

双方于年月日盖章/签署:

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

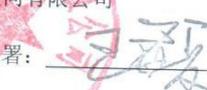
法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

盖章



开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/4

第7章.专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

7.1.2 工程规模

汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²。共计 20 栋

楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地汕尾万象天地(E17-A地块)
一区三区工程

验收日期: 2023年1月23日

建设单位（盖章）: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



0044

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	2/21/33	层
	桩基础		地下:	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月23日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司(幕墙)				
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



0046

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高羽峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李萍 彭学兵 宋旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

0047

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

0048

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	谢志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			谢志成
3	江俊	深圳市润兴房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	江俊
4	郎永杰	深圳科学工程顾问有限公司	总监	工程师	郎永杰
5	陈明安	湖北亚温建设咨询有限公司	项目负责人	高工	陈明安
6	易丽权	深圳建筑设计与研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽权
7	王家云	湖北正浩建设集团有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹超	深圳科学工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	尹超
9	孙志刚	深圳科学工程顾问有限公司	机电监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 <p>建设单位： (公章)</p>	 <p>监理单位： (公章)</p>	 <p>施工单位： (公章)</p>	 <p>设计单位： (公章)</p>	 <p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 王新 2023年1月12日</p>	<p>总监理工程师： 郎永 2023年1月12日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈勇 2023年1月12日</p>	<p>单位(项目)负责人： 为丽雅 2023年1月12日</p>	<p>单位(项目)负责人： 李... 2023年1月12日</p>



0049

5、黎光物流园监理 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利



本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

生郑
印伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: 2021-LG-01-D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版

-1-

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：回合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工，信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不通过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错误、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各个不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发透各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记

录,包括检验批记录、进度偏离记录等;17)每天检查现场施工工序,检查工程质量,工程施工进度,检查工程整改效果及整改完成时间,形成监理日志;并在监理日志上认真如实记录工程质量、工程进度、工程协调存在的问题及相关解决办法,让相关监理人员及时跟进;监理日志应由相关监理人员填写并签字,总监或总监理工程师必须每天审查监理日志并签字确认。委托人不定期抽查监理日志。18)根据工作需要,受托人监理人员,须按委托人要求,及时记录及收集委托人需要的现场资料(包括现场照片),及时填写委托人下发的各种管理表格,并根据委托人要求及时进行整理、提交。19)对于监理工作的实施,工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。20)对于法定节假日,应制订现场监理服务人员值班计划报委托人审核,应确保法定节假日现场值班监理人员不少于现场监理人员总数的一半,同时满足现场有施工就有监理人员进行监督。

2. 施工准备阶段:1)协助招标人做好施工招标的各项工作;2)制定详细的监理规划报委托人审批;按照批复的监理规划制定详细的监理实施细则;3)熟悉工程设计图纸和放样定线数据;4)审查承包人的施工进度计划,以及与施工进度计划匹配的人料机投入进场计划;5)审查承包人的施工组织设计,工程用款计划,临时用地计划;6)审查承包人的材料进场以及施工人员、施工装备进场情况等;7)对承包人(包括分包人)的进场队伍的施工技术水准进行评估;8)协助对项目施工场地布置进行规划设计,协助办理施工用水、用电、通讯,消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作;9)协助办理《施工许可证》;10)熟悉施工合同文件的内容;11)准备举行第一次工地会议等;12)受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定,按照监理规范(GB50319-2013)要求,编制安全生产监理规划,明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施,以及人员配备计划和职责等;13)对危险性较大的分部分项工程,受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点,以及对施工单位安全技术措施的检查方案。14)审查施工总包单位,各专业分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括:a)施工单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求;b)模板、起重吊装、脚手架、拆除等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求;c)施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求;d)冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求;e)施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求,办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。15)审查施工单位各项施工准备工作,下达开工令。

3. 施工阶段主要监理工作内容:1)严格按照材料见证送检制度对进场材料取样、送检,检查施工试验及材料检验报告。检查落实承包商不符合规范和合同要求的材料、设备、成品及半成品善后处理工作,对不合格及不符合要求的材料、设备、成品及半成品限其按时退场。2)按质量验收规范要求组织或参加对隐蔽工程、重要工序、分部分项工程、单位工程进行检查验收,并签署验收意见。对重要工序、重要部位及其他委托人要求进行旁站的工程部位,按照《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法(试行)》(建市[2002]189号文)要求全程进行旁站监理(受托人务必做好旁站工作值

班安排，确保夜间混凝土浇筑全程旁站）。3) 按照监理规范、施工规范、质量验收规范及施工承包合同、标准等的要求，对工程质量、安全、进度等进行巡检、检查和验收；4) 每周组织一次安全大检查，并于次日形成检查报告，跟踪承包商的整改落实情况，并在工程例会上通报安全检查和整改情况；对承包人未及时调整的安全隐患及时通知委托人并按承包合同提出相关处理建议；5) 每周组织一次质量大检查，质量检查应包括严格按照相关规范、设计要求、技术标准等进行的实测实量，并于次日形成检查报告。根据检查结果，要求承包人采取修复、返工等整改措施，并跟踪整改情况；每周工程例会上通报质量检查及整改情况，以及对承包人、劳务班组、施工质检人员的奖惩建议；6) 审核承包人上报的质量缺陷修复方案，并跟踪、督促承包人严格按照批复的修复方案进行修复。

4. 项目竣工验收及整改交付阶段主要监理工作内容：1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收，在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；3) 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；4) 协助取得各项竣工证书；5) 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；6) 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

5. 工程保修阶段主要监理工作内容：1) 协助委托人查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至委托人满意。2) 按委托人要求，审查维修/整改的工程量。3) 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。4) 安排足够的监理人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。5) 配合委托人与各承包人的合同结算工作，协助结算中的文件补充和资料提交、签字确认等工作。

6. 组织或参加委托人项目的检查活动；

7. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导的准备工作，包括准备汇报材料、会议组织等工作。

8. 按规定其他应监理单位承担的工作；

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：监理合同、深圳市工程监理通用工作标准、深圳市工程监理专项工作标准，保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年10月16日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工验收日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中:	共 项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年/月/日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年/月/日
--	---	--	--	--


* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况
2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖



6、坪山区体育中心修缮项目（监理）
监理合同

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区体育中心修缮项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：监理-[2024]213600001

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 朴英俊 13509668543

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

社会信用代码: 914403001923491180

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人: 王苏夏

联系人及联系电话: 王明宇 18665924859

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区体育中心修缮项目(监理)

2.工程地点: 坪山区

3.工程规模: 本项目(国家编码: 2402-440310-04-01-863890), 位于坪山区体育一路 2 号, 涉及修缮的区域面积约 14378 平方米, 修缮区域包括主场馆(用作艺术体操比赛场地)、副场馆(用作热身场地)、观众区、运动员区、竞赛管理区、场馆礼宾区、新闻媒体区、电视转播区、屋面、室外及建筑配套工程等。主要建设内容包括主体结构、维护结构的加固与修缮; 室内部分区域的装饰装修修缮; 包括空调系统、消防系统、灯光系统、楼宇控制系统等在内的安装工程升级修缮; 比赛专用系统的升级与新增; 室外地面及建筑外立面构件设施修缮等。

发包范围: (1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托人已实施的除外)。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；(若需要)制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 3883.33 万元，最终以发改部门概算批复金额为准；招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 3214.28 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：米永科，身份证号码：622826198409174112，注册号：44020791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万壹仟贰佰柒拾捌元整（¥78.1278 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化				74.4074	3.7204		

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 318 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月25日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳市坪山区建筑工务署 (盖章) 受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋A座1601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

电话：18665924859

传真：/

电子邮箱：3439731521@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 坪山区体育中心修缮项目（EPC）

验收日期： 2023年3月7日

建设单位（盖章）： 坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	坪山区体育中心修缮项目（EPC）				
工程地点	坪山区体育一路 2号	修缮面积	14378 平方米	工程造价	3472.64万元
结构类型	钢筋混凝土+桁架结构		层数	地上： 3 层 地下： 1 层	
施工许可证号	协议编号：2024011				
开工日期	2024 年 5 月 31 日		验收日期	2025 年 2 月 17 日	
监督单位	坪山区建筑工程质量安全监督站		监督编号	2024011	
建设单位	坪山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建五局安装工程有限公司				
专业承包单位	深圳市举凝建筑加固工程有限公司				
专业承包单位	广东弘越建设工程有限公司				
专业承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朴英俊
副组长	陈直
组员	米永科、莫海学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王军	杨湘宏、米永科、孙国富、周志远、贾建君、王海嵘、莫海学、梁洪铭、周玉清
建筑设备安装工程	高品、焦义华	屈盟、宛立鸿、王叶锋、雷勇、杨斌、高晨恺、洪波、尹文平
工程质控资料	黎茂	班澳忠、蔡佳倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朴英俊	坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	朴英俊
2	高品	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	高品
3	王军	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	王军
4	焦义华	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	焦义华
5	杨湘宏	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	杨湘宏
6	黎茂	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	黎茂
7	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
8	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	中级工程师	杨斌
9	孙国富	深圳科宇工程顾问有限公司	装饰装修专业监理工程师	中级工程师	孙国富
10	王叶锋	深圳科宇工程顾问有限公司	装饰装修专业监理工程师	/	王叶锋
11	班澳忠	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员(兼资料员)	/	班澳忠
12	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	陈宜
13	周志远	浙江工业大学工程设计集团有限公司	装饰设计		周志远
14	贾建君	浙江工业大学工程设计集团有限公司	建筑设计		贾建君
	高晨恺	浙江工业大学工程设计集团有限公司	建筑节能设计		高晨恺
15	王海嵘	浙江工业大学工程设计集团有限公司	装修负责人		王海嵘
16	屈盟	浙江工业大学工程设计集团有限公司	给排水设计		屈盟
17	莫海学	中建五局安装工程有限公司	施工单位项目经理		莫海学
18	宛立鸿	中建五局安装工程有限公司	技术负责人		宛立鸿
19	洪波	中建五局安装工程有限公司	智能化		洪波
20	尹文平	中建五局安装工程有限公司	智能化		尹文平
21	雷勇	中建五局安装工程有限公司	弱电设计	中级工程师	雷勇
22	王启明	中建五局安装工程有限公司	施工		王启明
23	蔡佳倩	中建五局安装工程有限公司	资料员		蔡佳倩
24	梁洪铭	广东弘越建设工程有限公司	资料员		梁洪铭
25	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司	资料员		周玉清

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件核查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定均合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准要求。工程观感质量好，质量保证资料真实、完整、齐全，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注册号: 3200036-149
有效期至: 2025年06月

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表（数量上限为5项）
 企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司（公章） 填报日期：2026年1月16日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组 织机构	获奖时间	
1	西北工业大学三航科技大厦	38000	2020-2021年度 国家优质工程奖	中国施工企 业管理协会	2021.12	2020年度广东省建 设工程金匠奖/ 2020年度广东省建 设工程优质奖	广东省建筑 业协会/ 广东省建筑 业协会	2020.06/ 2020.06				
2	坪山城投智园项目	142727.73				2023年度广东省建 设工程优质结构奖/ 2022年“广东省房 屋市政工程安全生 产文明施工示范工 地” 2022年“广东省建 设工程项目施工安 全生产标准化工地”	广东省建筑 业协会/ 广东省建筑 安全协会/ 广东省建筑 安全协会	2023.12/ 2024.01/ 2024.01	2023年度上半 年深圳市优质 结构工程奖/ 2021年度下半 年深圳市建设 工程安全生产 与文明施工优 良工地/ 2021年度坪山 区生态环境绿 色示范工地	深圳建筑业协 会/ 深圳建筑业协 会/ 深圳市生态环 境局坪山管理 局、深圳市坪 山区在房和建 设局	2023.08/ 2021.10/ 2021.11	

3	黎光物流园主体工程	183500				2022年度广东省建设工程优质结构奖/2023年广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖	广东省建筑业协会/ 广东省建筑业协会	2023.01/ 2023.11	2022年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.01	
4	深科技城（一期）A座、B座、C座	181468.94				2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.01				
5	梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目	41110				2022年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2022.06				

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

1、西北工业大学三航科技大厦

2020-2021 年度国家优质工程奖



2020 年度广东省建设工程金匠奖



2020年度广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
西北工业大学三航科技大厦 工程评定为
二〇二〇年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2020）018C号

二〇二〇年六月五日



2、坪山城投智园项目
2023 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C 号

二〇二三年十二月十八日



2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”



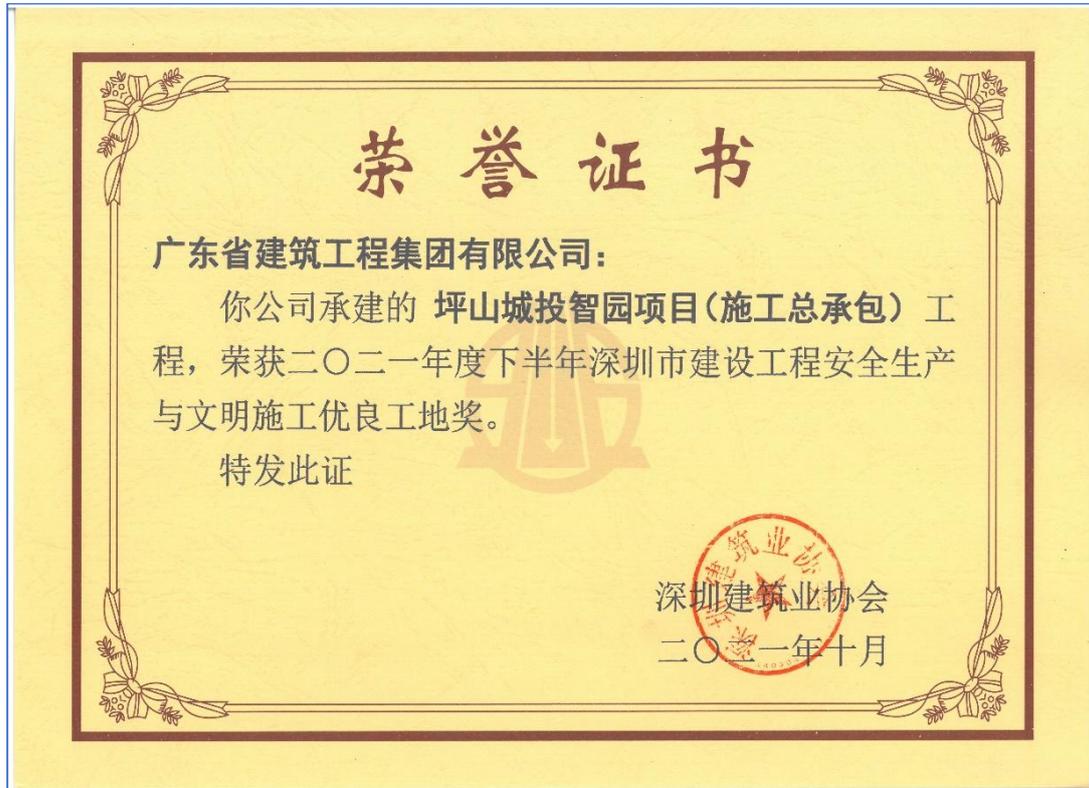
2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”



2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2021 年度坪山区生态环境绿色示范工地



3、黎光物流园主体工程
2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C 号

二〇二三年一月十六日

2023 年广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利

二〇二三年十一月二十七日



4、深科技城（一期）A座、B座、C座

2022年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二二年一月十六日



5、梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目

2022年度广东省建设工程金匠奖



四、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

企业名称：深圳科字工程顾问有限公司（公章）
16日

填报日期：2026年1月

姓名	米永科	性别	男	年龄	42	学历	大学	职称	工程师
毕业院校	甘肃交通职业技术学院			毕业时间	2010年6月		所学专业	工程管理	
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	8年		技术特长	工程管理	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			44020791/ 房屋建筑工程、市政公用工程		
经工主 历作要	2018年10月，深圳科字工程顾问有限公司，担任项目总监。								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 <u>5</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	合同签订 时间	工程类别	工程 所在地	担任职位		
1	满京华云著华庭、满京华云著雅庭	建筑面积 150321.09 m ² 。	198.7647	2020.02.17	房建工程	深圳市宝安区	总监理工程师		
2	兴益科技大楼工程 工程	建筑面积 16366 m ² 。	88.73025	2019.12.20	房建工程	深圳市宝安区	总监理工程师		
3	坪山区体育中心 中心修缮项目	修缮面积： 14378 平方米。	78.1278	2024.04.25	房建工程	深圳市坪山区	总监理工程师		
4	大亚湾核电基地 AE 楼整修项目 工程	总建筑面积： 36333.26 平方米。	45.4104	2025.01.09	房建工程	深圳市大鹏新区	总监理工程师		
5	基地历史遗留建筑拆除项目 施工	总拆除面积： 18155.32 平方米。	31.32591	2023.09.11	房建工程	深圳市大鹏新区	总监理工程师		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、

工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现实验时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

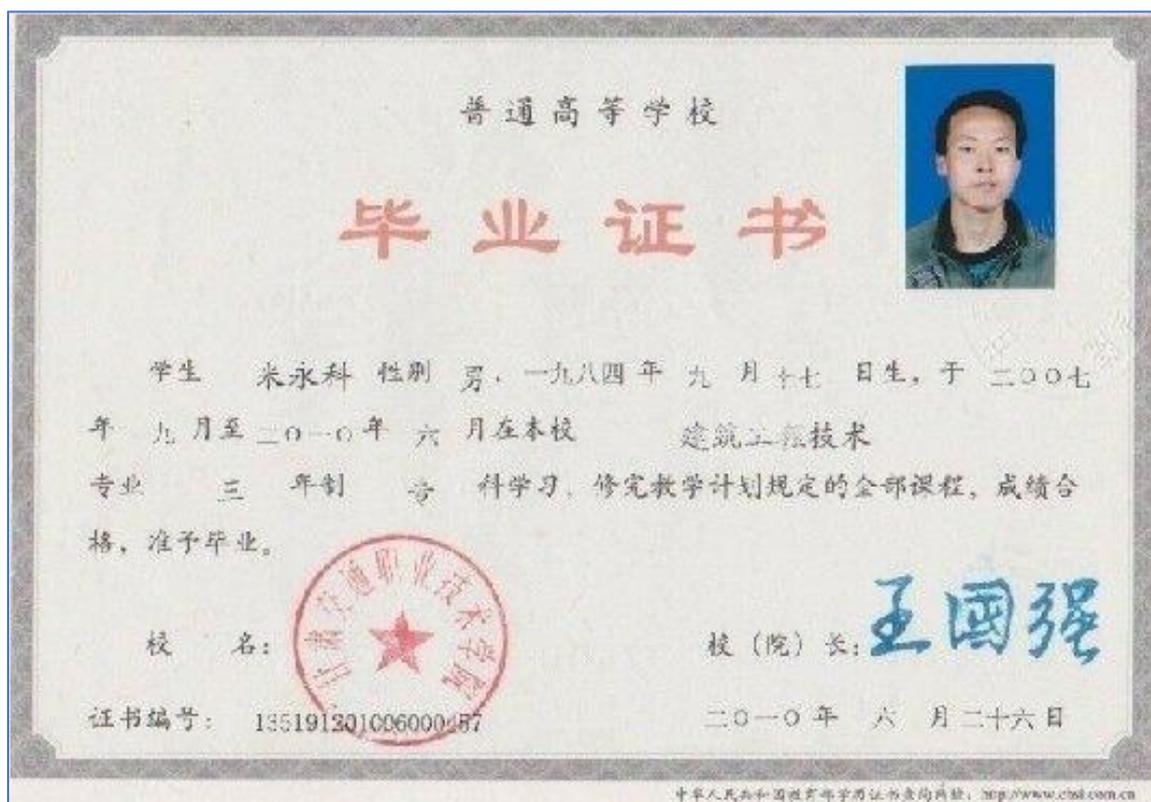


1、项目总监证明材料

(1) 身份证



(2) 学历证书



(3) 执业资格证书

监理工程师 Consultant Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		姓 名： <u>米永科</u>
		证件号码: <u>622826198409174112</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1984年09月</u>
		批准日期: <u>2019年05月19日</u>
		管 理 号: <u>201905021430000562</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

(4) 执业资格注册证书

使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :米永科

性 别 :男

出生日期 :1984年09月17日

注册编号 :44020791

注册执业单位 :深圳科宇工程顾问有限公司

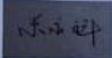
注册有效期 :2028年12月30日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部





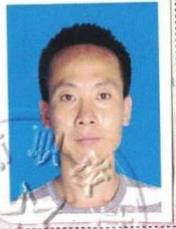
个人签名 :米永科

签名日期 :2025.12.15

发证日期 :2025年11月27日

(5) 职称证书

A162

  持证人签名: _____	姓名: <u>米永科</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>622826198409174112</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年10月20日</u>

2、项目总监业绩证明材料

(1) 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程
监理合同

	编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科字)-20200214
	KYFJ-2020-0/0
松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理合同	
工程名称: <u>松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、 02-15 地块项目监理工程</u>	
工程地点: <u>深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处</u>	
甲 方:	<u>深圳市沙浦巨帆投资有限公司</u>
乙 方:	<u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
日 期:	_____ 年 _____ 月 _____ 日
深圳市满京华投资集团有限公司 深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼	Tel: +86-0755-82300136 E-mail: services@mjhtz.com
	Fax: +86-0755-82364925 Web: www.mjhtz.com
	1 / 7



松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理合同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

经过招标,甲方确定由乙方负责松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目(以下简称本项目)工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务,甲乙双方经友好协商,签订以下监理合同,具体条款如下:

一、工程概况:

1.1、工程名称: 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目 监理工程;

1.2、工程地点: 深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处。

二、监理范围:

2.1、监理范围: 本项目监理范围为松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理,施工监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制,包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围,如甲方需要,乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求:

3.1、本项目监理人员配备

3.1.1 总监理工程师 1 名(需兼任土建工程师职责)、安装专业监理工程师 1 名(需同时兼任水、电、暖通等专业)、土建监理工程师 1 名、资料员 1 名(共计 4 人)。

3.2、监理人员要求

3.2.1 总监理工程师: 本科以上学历(建筑或土木类相关专业)、国家注册监理工程师。在投标单位工作年限需超 5 年。

3.2.2 专业监理工程师: 半数以上须具备工程师以上职称且至少一名为国家注册监理工程师,其余专业工程师须毕业 5 年以上。

3.2.3 总监必须专为本项目配备且常驻工地,不得兼顾其它项目。

3.3、甲方有权要求更换包括总监在内的监理人员。



四、监理期限:

- 4.1、监理工作计划开始时间: 2020年3月1日, 具体以甲方书面进场通知为准。
- 4.2、监理工作计划结束时间: 2022年9月3日。

五、监理酬金及支付方式:

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.5 元/m²(建筑面积)计算, 暂定建筑面积 209226 m², 暂定金额 ¥ 1,987,647.00 元(含税), 大写人民币壹佰玖拾捌万柒仟陆佰肆拾柒元整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整, 但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内, 总工期暂按 30 个月考虑, 如工程竣工日期拖延造成监理工作延期, 监理延期在两个月以内, 因此发生的监理增加费用不予计取。从第三个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用:

总监人月单价: 22000.00 元, 土建工程师人月单价: 14800.00 元, 安装工程师人月单价: 14800.00 元, 资料员人月单价: 9000.00 元。

如因工程施工需要, 甲方要求乙方增加监理人员, 乙方必须无条件地执行, 监理费用亦按以上单价计算。

5.3、监理酬金的支付方式:

5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 10%;

5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 20%;

5.3.3 主体封顶验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 30%;

5.3.4 安装工程(包括设备调试)验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 25%;

5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后 15 个自然日内, 甲方付清全部监理酬金。

5.3.6 每次付款时, 甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用, 此费用必须全部发放乙方现场监理人员, 但此费用的发放由甲方负责。

5.3.7 具备付款条件时, 乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务:

6.1、甲方的责任和义务:



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科字)-20200214

的违约金,且将接受的利益无偿交给甲方,发现两次及以上时,甲方有权单方面解除合同,同时乙方须向甲方承担本合同监理总酬金 20%的违约金,且甲方不支付乙方剩余的监理费,给甲方造成损失的,乙方还需向甲方承担相关损失。

7.3、如因乙方违约导致合同解除或终止,乙方须向甲方支付监理酬金 20%的违约金。

八、合同终止或解除:

8.1、出现下列情况之一者,监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

- 8.1.1 甲乙双方协商,一致同意终止或解除合同;
- 8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行;
- 8.1.3 乙方失去监理资格;
- 8.1.4 因一方违约,导致合同无法履行。

九、其它条款:

9.1、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。

9.2、未尽事宜或存在争议,甲乙双方友好协商解决,协商不成,向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件一:《拟派监理人员名单一览表》

[此行以下无正文]

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期:2020年02月17日

乙方:深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

工程名称变更情况说明

工程名称变更情况说明

松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目01-03地块、02-15地块项目在招标过程及合同签订过程中，因项目楼盘案名未最终确定，致使建设单位（深圳市沙浦巨帆投资有限公司）与监理单位（深圳科宇工程顾问有限公司）签订的监理合同中的工程名称暂定为“松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目01-03地块、02-15地块项目”，后项目建设过程中建设单位确定最终项目楼盘案名为“满京华云著华庭”、“满京华云著雅庭”，因此本工程竣工验收报告中的工程名称为“满京华云著华庭”、“满京华云著雅庭”。

特此说明。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司



2023年11月12日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著华庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540506	项目代码	/
项目名称	满京华云著华庭桩 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	150321.09 m ²	工程造价	45496.5769 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32/33 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1110
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0005 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540506	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-16	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 6
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	米永科
组员	陈骥、李新元、郑家俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树勇	梅洪斌、刘鹏、彭军、夏侯小文、秦峰、叶浩
建设设备安装工程	律贯超	杨海波、曾春青、陈天成、陈捷
工程质控资料	周雪	郭丽娟、郑家俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华云著华庭桩基础与主体工程（1#楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项

单位工程：满京华云著华庭桩基础与主体工程（2#楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	刘树勇	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	刘树勇
3	梅洪斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	梅洪斌
4	刘鹏	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	/	刘鹏
5	律贯超	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	/	律贯超
6	杨海波	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	杨海波
7	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位工程师	中级工程师	陈捷
8	周雪	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位资料员	/	周雪
9	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
10	秦峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	秦峰
11	叶浩	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	叶浩
12	曾春青	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	中级工程师	曾春青
13	郭丽娟	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位资料员	/	郭丽娟
14	郑家俊	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	郑家俊
15	陈天成	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	陈天成
16	彭军	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位生产负责人	初级工程师	彭军
17	夏侯小文	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位质量负责人	/	夏侯小文
18	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位注册建筑师	/	陈骥
19	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	李新元

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

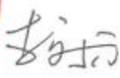
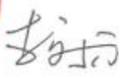
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经现场联合验收，本项目人防工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
2	特种设备	本工程的0台货梯、12台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	经现场联合验收，本项目有线电视网络设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	经现场联合验收，本项目光纤到户工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
13	住宅信报箱	经现场联合验收，本项目信报箱能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月14日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位 （公章） 总监理工程师	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 3月 14日
施工单位 （公章） 单位（项目负责人）	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 3月 14日
监理单位 （公章） 总监理工程师	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 3月 14日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著雅庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540504	项目代码	/
项目名称	满京华云著雅庭柱 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	56537.16 m ²	工程造价	21148.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1109
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0004 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540504	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-15	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 4
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：满京华云著雅庭桩基础与主体工程（1栋1单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何树周
 注册号：4401870-064
 有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号：A144018705
 有效期至：2025年03月16日 (1)

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 3月 16日)。

建设单位
 审查
 情况

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

监理单位(公章)：

总监理工程师：



2023年 3月 14日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

勘察单位(公章)：

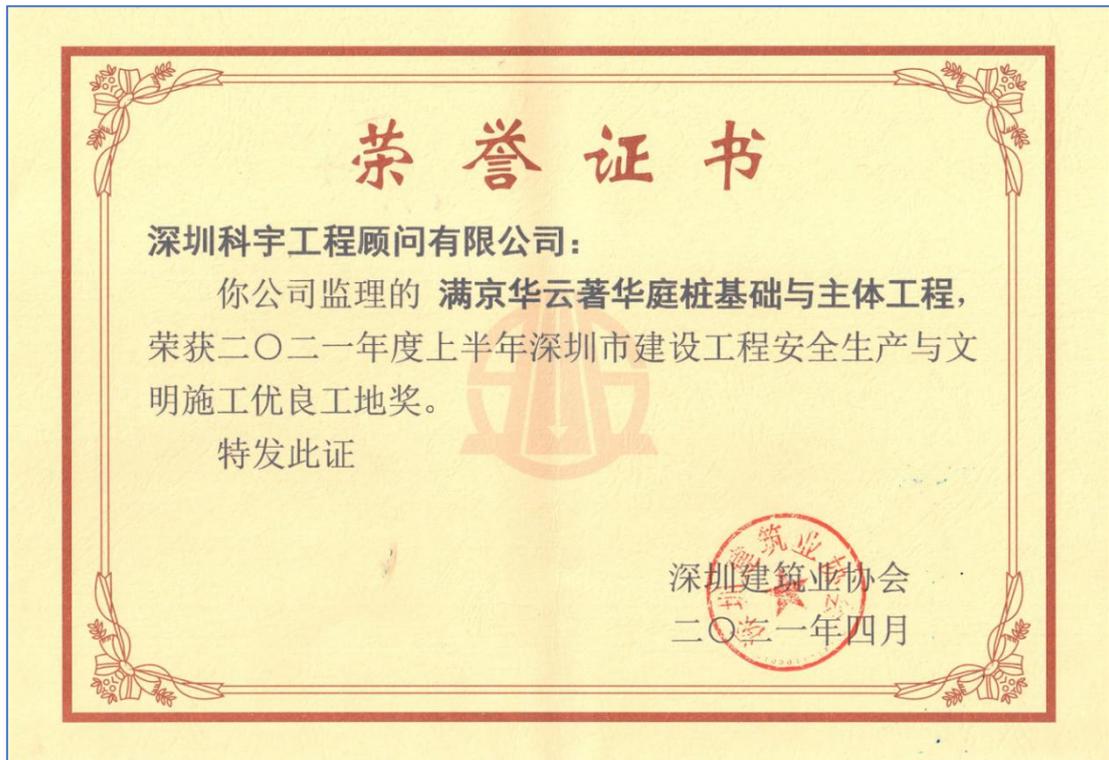
单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李新元
 注册号：4404304-AY011
 有效期：至2023年12月

获奖证书



荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

144%

证书编号：SZYZJG-2023A-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



(2) 兴益科技大楼工程监理

监理合同

工程编号:

合同编号:

工程监理与相关服务合同

工程名称: 兴益科技大楼工程监理

工程地点: 深圳市宝安福永街道兴益路

委 托 人: 兴益(深圳)工业发展有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：兴益(深圳)工业发展有限公司

受托人（全称）：深圳科字工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：兴益科技大楼

2. 工程地点：宝安福永福永街道兴益路

3. 工程规模：建筑面积 16366 平方米，包含 2 层地下室 11 层塔楼。包括建筑、电气给排水消防暖通等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：3300 万元 招标部分工程概算投资额：3300 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张国伟，身份证号码：412901196903051513，注册号：44003273

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾捌万柒仟叁佰零贰元伍角整（¥887302.50）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				84.505	4.22525		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 20 日起至 2022 年 12 月 19 日止，总计 1096 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 20 日起至 2020 年 12 月 19 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 20 日起至 2022 年 12 月 19 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区福永街道福永花苑
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳科学工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区长平商务大厦 1508 室
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：建行深圳分行福田保税区支行
账号：44201540600052518476
电话：0755-82788492
传真：0755-82788490
电子邮箱：scb_keyu@163.com



己啟

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 兴益科技大楼

验收日期: 2023.6.12

建设单位 (盖章) 兴益(深圳)工业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-72-03-71763401	项目代码	S-2018-L72-717553
项目名称	兴益科技大楼	项目曾用名	/
工程地点	广东深圳宝安海丰二路与兴瑞路交汇处		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3300 万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0663	宗地号	A217-0322
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0110 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0073 号
施工许可证号	2020-0207	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 5 月 20 日	验收日期	2023年6月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-72-03-71763401-01
建设单位	兴益（深圳）工业发展有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董勤
副组长	王登峰、米永科、朱丹丹、孟薄萍
组员	戴学亮、刘达行、阳科、顾小辉、庄榕武、顾敏伟、庄银海、袁金军、陈天柱

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董勤	王登峰、米永科、朱丹丹、孟薄萍
建设设备安装工程	戴学亮	袁金军、陈天柱
工程质控资料	顾小辉	庄柔丽、庄银海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：兴益科技大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李勃	兴益工业发展有限公司	项目负责人	高级	李勃
2	刘学军	兴益公司		工程师	刘学军
3	刘达行	兴益公司	项目经理		刘达行
4	王双华	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	项目经理	工程师	王双华
5	顾小辉	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	技术负责人		顾小辉
6	顾敏伟	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	质检员		顾敏伟
7	庄柔丽	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	质检员		庄柔丽
8	朱永科	深圳科学工程顾问有限公司	项目总监		朱永科
9	阳科	深圳科学工程顾问有限公司	专员		阳科
10	袁金学	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	水电班		袁金学
11	朱丹丹	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人		朱丹丹
12	孟薄萍	深圳地信建设工程有限公司	项目负责人		孟薄萍
13	李书华	深圳地信建设工程有限公司	专业负责人		李书华
14	柳文	—	专业负责人		柳文
15	张俊	—	专业负责人		张俊
16	陈宏智	—	专业负责人		陈宏智
17	王书华	深圳市鹏润达控股集团股份有限公司	现场负责人		王书华
18	王书华	—	现场		王书华

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	资料齐全、完备、核查合格。
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 6 月 12 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2023 年 6 月 12 日

设计单位（公章）：
姓名：朱丹丹
注册号：4400030-155
有效期至：2024 年 5 月 2023 年 6 月 12 日

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023 年 6 月 12 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2023 年 6 月 12 日

(3) 坪山区体育中心修缮项目（监理）

监理合同

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区体育中心修缮项目-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

合同编号：监理-2024121360001

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 朴英俊 13509668543

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

社会信用代码: 914403001923491180

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人: 王苏夏

联系人及联系电话: 王明宇 18665924859

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区体育中心修缮项目(监理)

2.工程地点: 坪山区

3.工程规模: 本项目(国家编码: 2402-440310-04-01-863890), 位于坪山区体育一路 2 号, 涉及修缮的区域面积约 14378 平方米, 修缮区域包括主场馆(用作艺术体操比赛场地)、副场馆(用作热身场地)、观众区、运动员区、竞赛管理区、场馆贵宾区、新闻媒体区、电视转播区、屋面、室外及建筑配套工程等。主要建设内容包括主体结构、维护结构的加固与修缮; 室内部分区域的装饰装修修缮; 包括空调系统、消防系统、灯光系统、楼宇控制系统等在内的安装工程升级修缮; 比赛专用系统的升级与新增; 室外地面及建筑外立面构件设施修缮等。

发包范围: (1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托人已实施的除外)。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；(若需要)制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 3883.33 万元，最终以发改部门概算批复金额为准；招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 3214.28 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：米永科，身份证号码：622826198409174112，注册号：44020791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万壹仟贰佰柒拾捌元整（¥78.1278 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化				74.4074	3.7204		

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 318 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月25日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳市坪山区建筑工务署 (盖章) 受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云2栋A座1601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

电话：18665924859

传真：/

电子邮箱：3439731521@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 坪山区体育中心修缮项目（EPC）

验收日期： 2025年3月17日

建设单位（盖章）： 坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	坪山区体育中心修缮项目（EPC）				
工程地点	坪山区体育一路 2号	修缮面积	14378 平方米	工程造价	3472.64万元
结构类型	钢筋混凝土+桁架结构			层数	地上： 3 层 地下： 1 层
施工许可证号	协议编号：2024011				
开工日期	2024 年 5 月 31 日			验收日期	2025 年 2 月 7 日
监督单位	坪山区建筑工程质量安全监督站			监督编号	2024011
建设单位	坪山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建五局安装工程有限公司				
专业承包单位	深圳市举凝建筑加固工程有限公司				
专业承包单位	广东弘越建设工程有限公司				
专业承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朴英俊
副组长	陈直
组员	米永科、莫海学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王军	杨湘宏、米永科、孙国富、周志远、贾建君、王海嵘、莫海学、梁洪铭、周玉清
建筑设备安装工程	高品、焦义华	屈盟、宛立鸿、王叶锋、雷勇、杨斌、高晨恺、洪波、尹文平
工程质控资料	黎茂	班澳忠、蔡佳倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
主体结构	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
建筑给水、排 水及采暖	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
通风与空调	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 9项, 其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
智能建筑	合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 4项中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	合格	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 8项
室外工程	合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 1项
室外环境	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朴英俊	坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	朴英俊
2	高品	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	高品
3	王军	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	王军
4	焦义华	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	焦义华
5	杨湘宏	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	杨湘宏
6	黎茂	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	黎茂
7	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
8	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	中级工程师	杨斌
9	孙国富	深圳科宇工程顾问有限公司	装饰装修专业监理工程师	中级工程师	孙国富
10	王叶锋	深圳科宇工程顾问有限公司	装饰装修专业监理工程师	/	王叶锋
11	班澳忠	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员(兼资料员)	/	班澳忠
12	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	陈宜
13	周志远	浙江工业大学工程设计集团有限公司	装饰设计		周志远
14	贾建君	浙江工业大学工程设计集团有限公司	建筑设计		贾建君
	高晨恺	浙江工业大学工程设计集团有限公司	建筑节能设计		高晨恺
15	王海峰	浙江工业大学工程设计集团有限公司	装修负责人		王海峰
16	屈盟	浙江工业大学工程设计集团有限公司	给排水设计		屈盟
17	莫海学	中建五局安装工程有限公司	施工单位项目经理		莫海学
18	宛立鸿	中建五局安装工程有限公司	技术负责人		宛立鸿
19	洪波	中建五局安装工程有限公司	智能化		洪波
20	尹文平	中建五局安装工程有限公司	智能化		尹文平
21	雷勇	中建五局安装工程有限公司	弱电设计	中级工程师	雷勇
22	王启明	中建五局安装工程有限公司	暖通		王启明
23	蔡佳倩	中建五局安装工程有限公司	暖通设计		蔡佳倩
24	梁洪铭	广东弘越建设工程有限公司	暖通设计		梁洪铭
25	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司	暖通设计		周玉清

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件核查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定均合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准要求。工程观感质量好，质量保证资料真实、完整、齐全，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注册号: 3200036-149
有效期至: 2025年06月

(4) 大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务项目
监理合同

中广核 CGN

文件编码： 005-GN-B-2025-C31-P.O.99-00001

合同编号： 3100210813

大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务合同

委托人：中广核核电运营有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

签约地点：深圳市



第一节 合同协议书

甲方：中广核核电运营有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区深南中路中广核大厦北楼 6 层

统一社会信用代码：91440300052768628C

法定代表人：安军靖

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

公司住所/注册地：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

统一社会信用代码：914403001923491180

法定代表人：王苏夏

委托人为实施大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务工作，已接受监理人对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为 单价 合同，相关价格具体详见附件 1 价格清单。

本合同下的发票为增值税专用发票，在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以

不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书由各方在本协议上加盖（电子）公章或合同专用章，合同有效期按照以下第 2 种情形执行。

（1）自合同起始日期 始，到合同结束日期 止。

（2）自合同签订日期始至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定，以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

4. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

5. 本合同一式贰份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

6. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下为签字盖章页：

委托人：中广核电运营有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)



日期：2025.01.09

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)



日期：

双方的联系方式如下：

委托人通讯地址：深圳市福田区深南大道2002号中广核大厦北楼5层

委托人商务联系人、电话及邮箱：武春江 18128875080 NA

委托人技术联系人、电话及邮箱：徐寅 18128875750 NA

监理人通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

监理人商务联系人、电话及邮箱：王明宇 18665924859 3439731521@qq.com

监理人技术联系人、电话及邮箱：王明宇 18665924859 3439731521@qq.com

无

1. 项目概述

1.1. 项目概况

项目名称：大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务

项目地址：项目建设用地位于深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

项目建筑物概况：AE 楼占地面积 12347 平方米，地上 7 层/地下 1 层，建筑面积为 36333.26 平方米（不含停车场、架空层）。AE 楼由原产权方于 2011 年 11 月建成投用，中广核核电运营有限公司（甲方）计划根据自身使用需求，对 AE 楼部分区域进行局部的适应性整修后入驻办公。本次整修涉及部分区域及部分设施设备更换，整修过程中可能影响到原有电气、给排水、消防、暖通等系统，具体范围以施工图为准。

本项目拟采购一家优质的监理单位（乙方），开展项目全过程的工程监理服务。

2. 工程监理服务范围

2.1. 服务范围

乙方对本工程项目的前期准备、施工过程、竣工验收等进行施工全过程的监理，其中主要包括甲方与本工程施工单位及供货方签订合同规定的全部工作内容及甲方需要临时增加的相关工作。包括但不限于以下所列内容：

2.1.1 前期准备阶段：协助办理施工许可证；参加图纸会审、图纸交底；审查开工报审资料；协助办理开工准备等工作。

2.1.2 施工阶段：包括但不限于对本项目建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电、暖通、照明、动力（供配电）、整修、甲供设备或家具安装调试等工程的全过程监理。

2.1.3 竣工阶段：牵头组织项目预验收，形成报告上报甲方，配合进行正式验收；整理资料，完成验收报告等文件；完成竣工图等竣工文件的审核，配合完成竣工备案等工作；协助完成项目的全部竣工结算工作。

2.2. 服务内容

2.2.1 前期准备阶段乙方的主要工作包括但不限于以下内容：

- 1) 参与施工图纸及设计文件的交底和会审，并配合甲方跟踪与督促会审进度，避免因图纸会审滞后使工程开工延期。
- 2) 审查工程技术文件。

徐 
小芬

第三节 专用合同条款

1. 一般规定

1.5 规范、标准

1.5.1 监理依据包括：见采购技术规范书

1.5.2 相关服务依据包括：见采购技术规范书。

2. 范围进度

2.1 监理范围包括：见采购技术规范书。

2.2 监理工作内容还包括：见采购技术规范书

本项目监理服务期为225日历天，如因非监理人原因导致本合同期限延长，附加工作酬金按专用合同条款第13条执行。

3. 双方权利义务

3.1 委托人的权利和义务

3.1.4 委托人代表

委托人代表为：徐寅

3.1.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.2 监理人的权利和义务

3.2.1 项目监理机构和人员

(2) 项目负责人（总监）姓名：米永科，身份证号码：622826198409174112，注册号：44020791。

(4) 更换监理人员的其他情形：若监理人员出现重大失职行为、因病长期无法履职（连续请假超[7]天）或与施工单位存在利益勾结嫌疑等，监理人应及时更换，确保监理服务质量稳定。

3.2.2 履行职责

(3) 对监理人的授权范围：以建设单位书面授权为主。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

3.2.3 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划在合同签订后 7 日内提交 2 份；监理月报于每月末最后 3 日内提交 3 份，专项报告按需及时提交，为委托人动态掌控工程提供详实资料。

3.2.5 使用委托人的财产

附件 4 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工作日上午 9 点至 11 点，当面清点交接，确保资产流转清晰。

4. 合同价格与支付

本合同采用固定单价的计价模式，在合同有效期内，监理人接到委托人发出书面《进场通知书》的指令开展工作，并以委托人实际要求的服务时间，按照投标报价按实进行结算。合同暂定总价为：人民币（大写）肆拾伍万肆仟壹佰零肆元整（¥454,104.00）。单价标准详见合同附件1：报价清单。本合同价格包含 6% 增值税，如遇国家税收政策发生变化，以不含税价不变为原则，按新税率调整单价，公式为：调整后的单价=调整前的单价÷（1+原税率）×（1+调整后的税率）。

4.3 支付约定：本合同下的合同款项，以《进场通知书》为起点，每二个月支付合同暂定价的30%，即： $454104 \times 30\% = 136231.2$ 元，

监理金额支付至合同暂定总价的90%时，暂停支付；项目验收合格并签署竣工验收报告后45个工作日内，支付至合同总价的100%

如因非监理人原因造成工期延误，按照本合同“13.1.2”按实结算，超期服务费用每月支付一次。

4.7 委托人将使用银行转账方式向监理人支付合同款，监理人确认本合同收款账户与监理人在委托人 ECP 系统中登记的账户一致，否则监理人自行承担延迟收款、无法收款等相关责任。

监理人指定的收款单位、银行账户等信息如下：

收款单位：	深圳科宇工程顾问有限公司
-------	--------------

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 大亚湾核电基地AE楼整修项目

验收日期： 2017年10月11日

建设单位（盖章）： 中广核电运营有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	大亚湾核电基地AE楼整修项目				
工程地点	大亚湾核电基地内	建筑面积	36333.26平方米	工程造价	26,007,685.50元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	/				地下： 1 层
施工许可证号	2409-440343-04-05-13449501 2025-0218				
开工日期	2025年03月14日			验收日期	2025年10月14日
监督单位	深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站			监督编号	2025007-1
建设单位	中广核电运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	汕头市建筑工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉 徐寅
副组长	张健 熊旭亮 陈桂亮 米永科 林继和
组员	黄天、耿涛、李远平、陈宇飞、戴文杰、何淑仪、黄啟宽、喻荣华、戴俊祥、肖声涛、陈浩林、廖永福、吴烈华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐寅	熊旭亮 陈宇飞 黄啟宽 林继和 肖声涛 付宝华
建筑设备安装工程	黄天	喻荣华 何淑仪 陈浩林
工程质控资料	耿涛	吴烈华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	合格	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	合格	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___15___项, 其中: 评价为“好”的 ___15___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

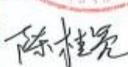
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	中核核电运行有限公司	负责人		李峰
2	徐寅	中核核电运行有限公司	技术管理		徐寅
3	张伟	核校公司			张伟
4	曹云	核校公司	工程师		曹云
5	耿琦	核校公司	工程师	中级	耿琦
6	李远平	核校公司	工程师		李远平
7	谢文	核校公司	工程师		谢文
8	李心斗	深圳科建工程	总监	中级	李心斗
9	袁启亮	深圳科建工程	专监	中级	袁启亮
10	陈英	深圳市同济建设咨询有限公司		中级注册建造师	陈英
11	陈英	" "	" "	高级注册建造师	陈英
12	何淑双	" "	" "	暖通设计师	何淑双
13	戴光	" "	" "	电气专业	戴光
14	喻荣华	深圳科学工程顾问	专监		喻荣华
15	戴光	深圳科学工程顾问	专监	中级	戴光
16	卢书岩	汕头建筑	技术负责人	中级	卢书岩
17	林建和	汕头建筑	项目经理	高级	林建和
18	吴列华	汕头建筑	资料员		吴列华
19		汕头建筑	安全负责人		
20	廖永福	汕头建筑	质量员		廖永福
21	陈浩林	汕头建筑	电气工程师		陈浩林
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位名称: 陈桂亮
			注册号: 4401653-063
			有效期: 至2027年9月
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年6月19日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日

(5) 基地历史遗留建筑拆除项目施工监理服务

监理合同

合同编码：3100175003/3100175004/3100175005

中广核 CGN

文件编码：006-GN-B-2023-C31-P.E.12-00014

合同编号：3100175003/3100175004/3100175005

基地历史遗留建筑拆除项目施工
监理服务合同

委托人 A：广东核电合营有限公司

委托人 B：岭澳核电有限公司

委托人 C：岭东核电有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

签约地点：广东省深圳市



第一节 合同协议书

委托人 A：广东核电合营有限公司

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼
B105；

社会统一信用代码：91440300618830559F；

法定代表人：蒋兴华。

委托人 B：岭澳核电有限公司

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼
B105；

社会统一信用代码：91440300100018216A；

法定代表人：蒋兴华。

委托人 C：岭东核电有限公司

公司住所/注册地：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼
B105；

社会统一信用代码：914403007663895153；

法定代表人：蒋兴华。

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

公司住所/注册地：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；

统一社会信用代码：914403001923491180；

法定代表人：王苏夏。

委托人为实施基地历史遗留建筑拆除项目施工监理，已接受监理人对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方共同达成如下协议。

1. 工程概况

(1) 工程名称：基地历史遗留建筑拆除项目施工；

(2) 工程地点：大亚湾核电基地；

- (3) 工程规模：详见监理任务委托书；
- (4) 工程概算投资额或建筑安装工程费：/；
- (5) 监理服务期限：140 日历天；
- (6) 其它：/。

2. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标/报价函及投标/报价函附件/响应函（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 监理大纲（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，但专用合同条款另有约定的除外。如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

3. 签约合同价

(1)、本合同为**固定总价合同**，含税合同总价为：人民币 313,259.10 元（大写：叁拾壹万叁仟贰佰伍拾玖圆壹角整）。包含 6% 增值税，不含税价格为：人民币 295,527.45 元（大写：贰拾玖万伍仟伍佰贰拾柒圆肆角伍分），增值税税额为：人民币 19,119.10 元（大写：壹万玖仟壹佰壹拾玖圆壹角整），其分项价格详见合同附件 1：价格清单。

(2) 工程提前扣减/延期补偿监理费用：

综合单价人民币贰仟贰佰叁拾柒圆伍角柒分/日（小写 RMB2,237.57 元/日）。

如工期提前或超过监理期限（不含保修期）在 30 个日历日内（含），
监理费用不作调整；如工程提前或超过监理期限（不含保修期）在 30 个日历日以上，则提前或超过部分按照上述单价扣减或补偿监理费。

若在合同履行期间，遇国家税率政策调整，未支付合同总价相应调整，原不含税金额保持不变，根据支付时间以确定按原税率或新税率计算税额、开具相应

增值税专用发票, 委托人按调整后金额支付含税价款。

4. 本协议书在监理人提交合法的、委托人认可的履约保函(如有), 并由各方法定代表人授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定, 以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

5. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任, 坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

6. 本合同一式贰份, 委托人执壹份, 监理人执壹份, 均具同等法律效力。

7. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

8. 双方地址及合同联络人

甲方地址: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站 01 楼 A103 室(邮编 518124)

授权联络: 大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

商务代表: 王磊 电话: 0755-84476971 传真: 0755-84476971

技术代表: 许文 电话: 0755-84479341 传真: 0755-84479341

乙方地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 (邮编 518000)

授权联络: 深圳科宇工程顾问有限公司

商务代表: 王明宇 电话: 18665924859 传真: 0755-82990320

技术代表: 王明宇 电话: 18665924859 传真: 0755-82990320

9. 签字盖章

委托人 A: 广东核电合营有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)
人: (签字)
2023年09月11日

监理人: 深圳科学工程顾问有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人
王霞
年 月 日

委托人 B: 岭澳核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)
人: (签字)
2023年09月11日

委托人 C: 岭东核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)
人: (签字)
2023年09月11日

一、工程概况

1. 工程名称:

基地历史遗留建筑拆除项目;

2. 工程地点:

大亚湾核电基地;

3. 项目背景:

基地自 2016 年起, 逐步开展历史遗留建筑及其他构筑物设施结构安全鉴定及加固工作, 其中中建 1、2、3、4、5 栋宿舍, 淮南 5、6、7、11、12、14、15 栋宿舍, 观日阁水箱, 采石场厕所, CM 库前厕所, LH6, 共计 16 栋建/构筑物因使用年限久, 存在较大安全隐患, 需要拆除。其具体参数如下:

序号	待拆除建/构筑物	建筑面积	结构形式	层数	其他
1	中建 1 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	详见本技术规范书 三、工程范围
2	中建 2 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
3	中建 3 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
4	中建 4 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
5	中建 5 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
6	淮南 5 栋宿舍	1406m ²	砖混结构	5 层	
7	淮南 6 栋宿舍	1406m ²	砖混结构	5 层	
8	淮南 7 栋宿舍	1406m ²	砖混结构	5 层	
9	淮南 11 栋宿舍	1670m ²	砖混结构	5 层	
10	淮南 12 栋宿舍	1670m ²	砖混结构	5 层	
11	淮南 14 栋宿舍	1686m ²	砖混结构	5 层	
12	淮南 15 栋宿舍	1686m ²	砖混结构	5 层	
13	观日阁水箱	604.12m ²	钢筋混凝土	1 层	
14	采石场厕所	50m ²	砖混结构	1 层	
15	CM 库前厕所	35.2m ²	砖混结构	1 层	

3

37/81

平

16	L96	350m ²	砖混结构	2层	
----	-----	-------------------	------	----	--

本项目只涉及建筑物及其附属设施的拆除、场地平整和绿化，不含基础拆除。

4. 本次招标范围为基地历史遗留建筑拆除项目施工阶段的监理工作。

二、监理的服务期限及工作质量要求

1. 监理工作期限：监理服务从业主签发监理入场通知书之日起计算施工阶段的监理工作时间；监理工作工期 140 天。
2. 监理工作质量要求：严格执行与监理工作有关的国家和地方政府颁布的各项法律、法规和规范，依据合同条款规定，保护委托人利益，尽职尽责地开展监理工作，确保工程符合质量、工期和成本等方面的要求，圆满完成监理任务。

三、监理的工作内容及技术要求

1. 项目施工阶段监理的工作内容和技术要求按照《建设工程监理规范 GB50319-2013》执行，并须满足现行国家工程建设政策、法律、法规和规范、标准的要求。监理工作内容包括但不限于：监理单位应定期召开工地例会，处理现场变更，进行现场工程计量，通过旁站、巡视、平行检查等方法进行现场施工质量监督，负责工程过程验收、阶段验收、竣工预验收等，参加竣工验收。对现场施工承包商及其分包商进行严格工程管理，进行工程质量、进度、费用、安全和环保等方面的控制，确保工程按设计、合同要求及相关规范、标准完成承建工程，满足委托人的各项工程控制目标主要工作依据如下：
 - 《建设工程监理规范 GB50319-2022》；
 - 施工承包合同文件；
 - 施工承包工程量清单；
 - 建设项目监理的委托合同；
 - 大亚湾核电相关程序及规定；
 - 其他相关资料。

工程开工报审表

DNMC	土建改造工程施工管理规定	版次:21	页: 1/1																				
		CWDEND106																					
附录 B: 工程开工报审表																							
工程名称: 基地历史遗留建筑拆除项目		编号: 001																					
<p>致: <u>大亚湾核电运营管理有限责任公司</u></p> <p>我方承担的, <u>基地历史遗留建筑拆除项目</u>已完成以下各项准备工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并予以批准。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">一、 图纸会审及设计交底工作已完成</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>二、 施工组织设计(方案)已审批</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>三、 消防报批已完成</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>四、 施工用水、用电已申报并可用</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>五、 土方开挖作业许可证已办理</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>六、 施工安全申报已批准</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>七、 文明施工与环境保护措施已落实</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>八、 临时施工用地已向现场规划办申请并获得批准</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>九、 工程控制点已向业主申请</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>十、 施工公告已发布</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> </table>				一、 图纸会审及设计交底工作已完成	☑	二、 施工组织设计(方案)已审批	☑	三、 消防报批已完成	☑	四、 施工用水、用电已申报并可用	☑	五、 土方开挖作业许可证已办理	☑	六、 施工安全申报已批准	☑	七、 文明施工与环境保护措施已落实	☑	八、 临时施工用地已向现场规划办申请并获得批准	☑	九、 工程控制点已向业主申请	☑	十、 施工公告已发布	☑
一、 图纸会审及设计交底工作已完成	☑																						
二、 施工组织设计(方案)已审批	☑																						
三、 消防报批已完成	☑																						
四、 施工用水、用电已申报并可用	☑																						
五、 土方开挖作业许可证已办理	☑																						
六、 施工安全申报已批准	☑																						
七、 文明施工与环境保护措施已落实	☑																						
八、 临时施工用地已向现场规划办申请并获得批准	☑																						
九、 工程控制点已向业主申请	☑																						
十、 施工公告已发布	☑																						
施工单位(章) <u>惠阳建筑工程有限公司</u> 项 目 经 理 <u>林书好</u> 日 期 <u>2023.9.23</u>																							
监理单位审查意见: <u>具备开工条件, 同意进行施工</u> 总监理工程师: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.24</u>																							
建设单位审批意见	项目负责人审查意见: <u>同意开工</u> 签名: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.26</u>		科长或主管工程师审核意见: <u>同意</u> 签名: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.27</u>																				
	服务部经理或高级工程师批准: <u>国庆节后现场开工</u> 签名: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.28</u>																						

001

竣工验收报告

竣工验收（临时验收）证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	嘉阳建筑工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.	
合同名称: CONTRACT TITLE	基地历史遗留建筑拆除项目施工合同	合同编号: CONTRACT NO.	3100175819/3100175820/3100175821



项目名称 PROJECT TITLE	基地历史遗留建筑拆除项目	项目地点 PROJECT PLACE	大亚湾核电基地		
开工日期 STARTING DATE	2023.10.07	竣工日期 COMPLETING DATE	2024.2.19		
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	本项目改造内容主要对中建1、2、3、4、5栋宿舍，淮南5、6、7、11、12、14、15栋宿舍，观日阁水箱，采石场厕所，CM库前厕所，LH6，共计16栋建/构筑物因使用年限久，存在较大安全隐患，进行拆除。				
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	已完成，符合要求，同意验收及支付。				
本次验收是否涉及扣分/扣款、加分/奖励 PENALTY RELATED	<input checked="" type="checkbox"/> N (无) <input type="checkbox"/> Y (扣分___分/扣款___元) <input type="checkbox"/> Y (加分___分/奖励___元) 必要时附清单				
本次验收是否涉及物项交付 GOODS / MATERIALS RELATED	<input checked="" type="checkbox"/> N (无物项交付) <input type="checkbox"/> Y (提供物项验收清单，见附件)				
交付清单（含产品及文件） DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)	竣工文件已提交。（详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL）				
遗留项说明（如果有） RESERVATION ITEMS (IF ANY)	无（详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL）				
验收结论 CONCLUSION					
1. 根据上述合同第___条的规定，兹确认承包商已按照合同要求完成了除上述遗留项之外（如果有的话）的合同任务，包括设计、供应、施工、安装调试及服务，并经双方授权代表验收合格，并于2024年2月20日转移责任与业主。 2. 相应地，本项目的保证期自上述移交之日起至2024年5月20日止。（备注）					
业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	OGS	承包商确认	对口部门 COUNTER-PART	嘉阳公司
	验收人1 ACCEPTED BY	[Signature]		确认人 CONFIRMED BY	[Signature]
	验收人2 ACCEPTED BY	[Signature]		审核人 CERTIFIED BY	[Signature]
	审核人及其他部门会同验收 OTHER DEPT	单一部门			
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER		承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR		
	[Signature]		[Signature]		

1、验收证书编号为甲方在SAP中的服务验收编号。

五、其他

1、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及 联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	山厦创投大厦（更名：晟厦创投大厦）	500	房建工程	深圳市龙岗区	深圳市山厦股份合作公司/邬工/0755-84659771	2025年8月18日	优秀	
2	龙华区杰美康城市更新项目（更名：中佳大厦主体工程）	364.85	房建工程	深圳市龙华区	深圳市中佳杰实业有限公司/蔡工/0755-23769939	2025年4月15日	优秀	
3	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	131.6	房建工程	惠州市惠阳区	惠州市富智供应链管理有限公司/符工/0755-83224539	2024年5月28日	优秀	
4	大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务	130.162121	房建工程	深圳市南山区	华润置地（深圳）有限公司/黄工/0755-26918395	2025年7月21日	优秀	
5	深圳湾文化广场BC地块项目	119.545815	房建工程	深圳市南山区	深圳市润投资咨询有限公司/方工/86547340	2025年7月29日	优秀	

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。
2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。
3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 晟厦创投大厦
履约评价

建设工程承包商履约评价表			
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市山厦股份合作公司		
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
项目名称	晟厦创投大厦	工程/项目类别	办公楼
工程规模	用地面积为5889.39m ² , 总建筑面积为44646.31m ²	工程/项目地址	深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧、中环大道西侧
项目投资额	3亿	项目负责人	邬志忠
履约评分范围	人员和资源配置、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
建设单位对承包商履约的总评价: 深圳科宇工程顾问公司在本项目中认真履职, 评价优秀。			
建设单位(公章):			2022年8月18日
备注:			

监理合同

工程编号: 440392202307200040001

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 山厦创投大厦（监理）

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区

委托人: 深圳市山厦股份合作公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市山厦股份合作公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：山厦创投大厦（监理）

2. 工程地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧。

3. 工程规模：本项目位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧，共1栋，项目总用地面积为5890.26平方米，新建建筑面积为29446.95平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：其他100%

6. 工程概算投资额：暂定35000.00万元，招标部分工程概算投资额：暂定30000.00万元

7. 其它：本工程施工阶段、保修阶段监理服务内容。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈辰，身份证号码：230103198203222812，注册号：44025533

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰万元整（¥ 5,000,000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				476.190476	23.809524		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 30 日起至 2028 年 06 月 29 日止，总计 1827 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 30 日起至 2026 年 06 月 29 日止，共 1096 日历天（起始时间以开工令为准）；
5. 保修阶段：自 2026 年 06 月 30 日起至 2028 年 06 月 29 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）



深圳市山厦股份合作公司

住所：

深圳市龙岗区平湖街道办山厦社区旭日东路91号 501-607

邮编：

518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



深圳科学工程顾问有限公司

住所：

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601室

邮编：

518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：

4420 1540 6000 5251 8476

电话：

传真：

电子邮箱：

5774520@qq.com

关于晟厦创投大厦名称的证明

关于晟厦创投大厦名称的证明

兹有我单位建设的“晟厦创投大厦”（施工许可证序列号：2024-1082），位于深圳市龙岗区平湖街道山厦社区曙屏路南侧，中环大道西侧。

该项目监理合同签订时暂用名称为“山厦创投大厦”，后经深圳市规划和自然资源局龙岗管理局批复，该项目正式命名为“晟厦创投大厦”（批复书编号：深地名许字 LG202410127 号）。

在此证明：上述“山厦创投大厦”与“晟厦创投大厦”为同一建设项目。

建设单位：深圳山厦股份合作公司

日期：二〇二五年十一月十八日



(2) 中佳大厦主体工程
履约评价



深圳市中佳杰实业有限公司

完工履约评价表

工程/项目名称	中佳大厦主体工程	工程类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	工程/项目地址	本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	364.85 万元
工程规模	建筑面积 19 万平方米 工程造价 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间		竣工时间	
合同签订时间	2022 年 4 月 15 日		
<p>建设单位意见:</p> <p>项目履约过程中, 监理单位工作细致、管理规范, 最终履约评价结果为: 优。</p> <p>建设单位 (盖章):</p> <p>日期: 2025 年 4 月 15 日</p>			

感谢函



深圳市中佳杰实业有限公司

感谢函

深圳科宇工程顾问有限公司：

2025年，作为中佳大厦项目的监理单位，深圳科宇工程顾问有限公司凭借专业的监理能力和高度的责任心，为我方提供了全面高效的监理服务。在项目实施过程中，贵司严格把控工程质量、进度及安全，积极协调解决施工中的技术难题，确保项目投资控制在预算范围内，得到了各参建方的高度认可。在此，对深圳科宇工程顾问有限公司团队的专业精神和辛勤付出表示衷心感谢！

期待未来与贵司继续携手合作，共同推动更多项目优质高效完成！

深圳市中佳杰实业有限公司

2025年4月15日

监理合同

合同编号：JMK-JSGCJL-029

龙华区杰美康城市更新项目
建设工程监理合同

工程名称：龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

委托单位：深圳市中佳杰实业有限公司

承接单位：深圳科宇工程顾问有限公司

签订时间：2022年4月15日



第一部分 协议书

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及《工程建设监理规定》其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条、工程概括：

工程名称：龙华区杰美康城市更新项目建设工程监理

工程地点：深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧

工程规模：

项目用地面积为 24557.40 m²，总建面约 19 万 m²，计容建筑面积为 15 万 m²，不计容建筑面积约 4.5 万 m²，其中厂房面积约 10 万 m²，宿舍面积约 3.67 万 m²及商业、公交车首末站、社康服务中心、文化活动室、公共卫生间、公共开放空间等配套设施。楼宇设计高度约 96 米，共四幢塔楼，其中办公厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 25 层，地下共 2-3 层。

第二条、词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条、合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 合同协议书；
- 3.2 合同专用条款；
- 3.3 合同通用条款；
- 3.4 组成合同的其他文件；

第四条、工程监理范围及工程监理要求

4.1 监理范围包括杰美康城市更新项目红线范围内所有建筑与室外的全部工程施工监理,包括但不限于如下分部、子分部、专项、专业工程:场地平整、基坑、地基与基础、主体结构(含装配式)、屋面、装饰装修、室内二次精装修工程、建筑电气、给排水、燃气、通风空调、建筑智能(含弱电)、电梯、建筑节能、门窗(含幕墙)、消防、园林绿化、停车场、室外工程,监督周围建筑、周围道路及周围市政设施绿化等公共设施的维护。

4.2 监理公司必须自行取得合法监理该工程的监理资格(包括持续具备承接该工程所需的资质证书),如需通过招标代理获得该工程的合法中标通知书等相关事项均由监理公司自行办理,费用也由监理公司自行承担。

4.3 监理拟派人员配置要求:

(1) 驻场总监理工程师必须取得全国注册监理工程师资格,专业监理工程师必须有上岗证并有中级职称,监理员均有上岗证。

(2) 拟派监理人员至少配置:

阶段/岗位	总监	土建专监	机电兼给排水专监	安监	监理员	资料员
基坑阶段	1	1	—	1	1	1
高峰阶段	1	2	1	1	2	1
收尾阶段	1	1	1	1	1	1

4.4 其他工程:

4.5 工程监理要求:

符合国家相关法律、法规及地方性法规、规章的规定。

第五条、监理服务阶段

5.1 经双方协商,委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面,代表委托人实施监督与管理,对本工程下列阶段实行监理:

从土方动工到工程竣工交付使用的全过程施工监理。

第六条、监理服务期限

6.1 监理周期暂定 40 个月,开工日期以项目书面通知为准,不限于以下内容:

序号	监理周期	单位/月
2	基坑及桩基阶段(土方挖运、基坑支护、工程桩等)	9.5
3	高峰阶段(地下室、楼栋施工、室外管网园林等)	21

4	收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等）	9.5
合计		40

第七条、监理酬金的计取与支付方式

7.1 合同综合包干单价（含税）：总监 2.4 万/月，专监 1.43 万/月，监理员 0.8 万/月，资料员 0.8 万/月。进度款根据现场实际出勤人数按月支付。单价报价包含为了实施和完成本项目全部工作所需要的劳务费、加班费（含晚上、周末、节假日）、技术服务费、监造费、考察费、差旅费、检测仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等全部费用，其它相关费用一并考虑在投标单价中。

7.2 无预付款，进度款根据出勤人数按月支付，提供等额增值税专用发票后当月 15 日（如遇节假日则顺延）支付上月的进度款的 95%，剩余款竣工验收合格及成功备案后 30 作日支付。

7.3 监理人员实际上班人数由发包方根据现场实际情况安排，上班采用指纹考勤模式，一天上下班打 2 次卡，每周休息 1 天，请休假及外出需要发包方审批。

7.4 委托人每次向监理人支付报酬前，监理人应向委托人提供等额有效的增值税专用发票，否则委托人有权不予以付款并不承担因延迟付款而产生的违约责任。

7.5 委托人付款账户

账户名称：深圳市中佳杰实业有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司

账号：162865935

7.6 监理人收款账户

账户名称：深圳科宇工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：337050100100029819

第八条、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

8.1 监理人派驻的监理人员严格按照国家有关规范、标准和本工程的技术文件、相关合同实施，并遵守委托人的管理制度。本工程项目监理部成立后，保证全部人员在监理服务的全过程中根据本工程监理工作的需要投入本项目的监理工作中。在施工阶段，总监理工程师每周现场办公时间不少于 6 天；监理单位节假日人员休息安排，提前三天通知委托人，并保证在节假日施工期间，现场值班监理人员满足监理工作需要。

8.2 监理人应在委托人办理施工许可手续前，自行完善当地建设主管部门招投标程序及备案手续，不得影响委托人的工程进展，该项费用由监理人负责。

《监理实施细则》开展监理及相关服务工作的，委托人将视其情节轻重情况对监理人处 1 万元/次以下违约金，如合同条件中有明确的处罚标准，则执行相应的处罚条款。

19.1.11 在保修服务阶段，因保修服务不到位等原因造成使用单位投诉且监理人需承担相关责任时，对监理人处违约金 2000 元/次。

19.1.12 如本合同与报建监理合同不一致处，以本合同为准。

第二十条、监理费用

20.1 单价为综合单价包干，暂定总价为（人民币）：3648500 元，大写：叁佰陆拾肆万捌仟伍佰元整。

20.2 根据监理人按照本合同约定提供的服务，本工程暂定监理服务费如下：

序号	监理阶段/监理人员	暂定人数	周期 (月)	包干单价 (万元/ 人·月)	小计 (万元)	暂定每月监理费 (含税) 小计
1	基坑及桩基阶段（土方挖运、基坑支护、工程桩等）					
	总监	1	9.5	2.4	22.80	6.86
	专监（土建专监 1 人、安监 1 人）	2	9.5	1.43	27.17	
	监理员	1	9.5	0.8	7.60	
	资料员	1	9.5	0.8	7.60	
2	高峰阶段（地下室、楼栋施工、室外管网园林等）					
	总监	1	21	2.4	50.4	10.52
	专监（土建专监 1 人、安监 1 人）	4	21	1.43	120.12	
	监理员	2	21	0.8	33.60	
	资料员	1	21	0.8	16.80	
3	收尾阶段（验收备案、物业移交、改造等）					
	总监	1	9.5	2.4	22.80	8.29
	专监（土建专监 1 人、安监 1 人）	3	9.5	1.43	40.76	
	监理员	1	9.5	0.8	7.60	
	资料员	1	9.5	0.8	7.60	

	税金（税率：6%）				20.65	
	含税合计				364.85	

20.1.1 土建工程师要求包含装修和园林监理；

20.1.2 安装工程师要求包含水、电、暖通监理；

20.1.3 表中人员为最低配置，监理单位可根据工程实际需要考虑增加人员，但甲方不再另行支付任何费用；

20.1.4 甲方根据项目情况要求监理人增加人员的，可依据服务费综合单价另行支付费用；

20.1.5 监理单位总监要求常驻现场，总监、专业监理工程师需甲方面试同意；

监理人每月 15 日上报下月人员配置计划，经委托人审核确认后实施。

合同总价应当是在监理人结合自身实力及市场价格水平的前提下充分考虑了工程性质、规模、难易程度以及工作条件等情况，并按照合同规定的工作范围 提供全部服务所需要的费用的价格。

合同总价已包括监理人完成本合同规定的服务内容的全部费用（包括所有直接和间接费用、管理费、利润、税金等，包括但不限于行政费用和监理人员的薪金、现场服务、全程咨询服务及配合服务、福利、保险、交通、通讯、办公等所有相关费用）。

第四部分 合同订立

本合同一式六份，甲方执四份，乙方执二份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效至合同履行完毕、付清工程尾款后自行失效。

委托人：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托人：

签订日期：2022年4月15日

项目名称变更说明



深圳市中佳杰实业有限公司

业绩证明

致深圳科宇工程顾问有限公司：

由我单位开发建设的中佳大厦主体工程，在前期立项及监理合同签订阶段暂用名称“**龙华区杰美康城市更新项目**”。因项目报建审批时名称调整，导致监理合同与竣工验收文件名称不一致，现声明如下：

该项目位于本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧，建设主体、工程内容、施工范围及地址均未发生变更。原监理合同（编号：JMK-JSGCJL-029）以“**龙华区杰美康城市更新项目**”为代称签订，后经行政主管部门审核批准，正式定名为“**中佳大厦主体工程**”

业主单位与监理单位共同确认，名称差异仅为不同阶段表述调整，实际为同一工程项目，不存在工程内容、责任主体或合同履行争议。相关监理服务及施工质量均符合法律法规及合同约定。

建设单位（盖章）：

日期：2025年4月15日



(3) 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目
履约评价

完工履约评价表

工程/项目名称	惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目	工程/项目类别	房屋建筑工程
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司	工程/项目地址	惠州市惠阳区淡水街道洋纳片区
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	1316000.00 元
工程规模	建筑面积 126037 平方米 工程造价 36000 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022 年 09 月 1 日	竣工时间	2024 年 3 月 27 日
合同签订时间	2021 年 08 月 20 日		
建设单位意见： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;">项目最终履约评价结果：优。</div>			
		建设单位（盖章）： <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 日 期：2024.5.28 </div>	



感谢函



<http://www.fusen.net>

感谢函

深圳科宇工程顾问有限公司

2022年，作为富智供应链管理有限公司新建厂房项目的监理单位，深圳科宇凭借过硬的业务能力和良好的敬业精神，为我们提供优质高效的监理服务，有效协调和处理施工建设中发现的各类问题，正确行使对整个工程建设的进度控制、质量控制、安全控制和投资控制的职能，获得各参建单位的一致好评。在此，对深圳科宇给予我们的大力支持和辛勤付出表示最诚挚感谢。

祝愿深圳科宇与我们通力合作，取得项目建设在合同工期内圆满竣工验收成功。

惠州市富智供应链管理有限公司

2024年5月28日

监理合同

KYFJ - 2021 - 200

工程编号 : _____

合同编号 : FS-SG-001

惠州市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富森惠州产业基地

工程地点 : 惠阳区洋纳管理区

委托人 : 惠州市赛瓦特动力科技有限公司

监理人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2021年8月

第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市赛瓦特动力科技有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：富森惠州产业基地
2. 工程地点：惠阳区洋纳管理区
3. 工程规模：总建筑面积约 125000 m²
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：3 亿元 招标部分工程概算投资额：
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、厨房设备、污水动力提升、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、给排水、室外综合管线、电梯设备及安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化等施工图纸所包含的所有内容。
2. 市政公用工程：

3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

监理服务期限为36个月

其中：

施工阶段的监理服务期限为24个月，具体开工日期以甲方开具的进场通知书为准。

保修阶段监理期限为12个月，自本工程竣工验收之日起开始计算。

六、工程监理服务酬金

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

1、监理酬金单价按照专业人员月度出勤率计取，建筑面积暂定为 125000m²，总价暂定 1316000.00 元（暂定金额），最终以乙方的人员出勤表核算，乙方须每个月提供人员出勤表给甲方审核。

2、若非监理原因造成的工程延期，，延期超出部分按监理相应岗位酬金单价及相应考勤时间计取，具体人数以甲方要求和项目需要为准。

3、监理各岗位酬金单价如下：总监 21000 元/月、土建工程师 12500 元/月、安装工程师 12500 元/月、监理员 8500 元/月、资料员 8000 元/月。

6.2 监理酬金的支付方式：

每两个月支付一次，支付额度为：该两个月的出勤人次金额汇总×95%，实际金额根据乙方提供人员出勤表，甲方审核确定，竣工验收前支付至总监理酬金的 95%，余额 5%作为保修款，保修期满后一次性付清。每申请监理酬金前乙方须提供相应金额的增值税专用发票。

6.3 委托人应当按照合同约定的日期按时支付监理酬金，若监理人未能按本合同约定履行相应义务，委托人有权暂停支付监理酬金。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____

委托人公司名称变更证明材料

爱企查 百度旗下企业查询平台 专业查企业就上爱企查

查企业 惠州市富智供应链管理有限公司 查一下

应用 新客4.9元 APP 158*****44

基本信息 44 司法信息 经营诊断 48 知识产权 企业发展 3 经营状况 47 历史信息 25

工商注册 发生变更时提醒我

工商注册 历史工商注册 下载数据 爱企查

企业名称	惠州市富智供应链管理有限公司	统一社会信用代码	91441303661453111D
法定代表人	符海华 TA有5家企业	经营状态	开业
成立日期	2007-04-18	行政区划	广东省惠州市惠阳区
注册资本	17,500万(元)	实缴资本	17,500万(元)
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	所属行业	批发业
工商注册号	441381000019893	组织机构代码	66145311-1
纳税人识别号	91441303661453111D	纳税人资质	增值税一般纳税人
营业期限	2007-04-18 至 无固定期限	核准日期	2024-12-25
参保人数	38人	登记机关	惠州市惠阳区市场监督管理局
曾用名	惠州市赛瓦特动力科技有限公司		
注册地址	惠阳区淡水洋纳管理区 查看地图		
经营范围	电子元器件制造；电子专用材料制造；通信设备制造；智能家庭消费设备制造；信息系统集成服务；物联网技术服务；供应链管理及其相关配套服务；经营进出口业务；普通货运；信息咨询；兴办实业；国内贸易；计算机软硬件的研发及销售；自有房屋租赁；国际货物运输代理；国内货物运输代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

**(4) 大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务
履约评价**

建设工程承包商履约评价表			
建设单位/发包单位 (评价单位)	华润置地(深圳)有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳科字工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601		
项目名称	大冲华润城回迁项目及零星项目工程监理服务	工程/项目类别	改造项目
工程规模	项目位于深圳市南山区大冲华润城, 其中大冲华润城总建面约190万㎡, 需负责含9500套住宅、7栋写字楼、1所学校、600余太商辅日常维修及品质提升改造。大冲九条市政道路改造改善; 新城花园、都市花园、城市花园外墙空鼓维修。都市花园、城市花园超高空调百叶改造。新城花园地下室地坪漆、标识、划线改造。新城花园隔油池及屋面风机隔音减震改造; 市政道路改造、水泵房改造、幼儿园维修等	工程/项目地址	深圳南山区大冲华润城
项目投资额	约9000万元	项目负责人	钟永茂
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
建设单位对承包商履约的总体评价: 2025年7月21日			
建设单位(公章): 			
备注:			



正本

合同编号: CRLSZ-DC02-GW-2023005

中国广东省深圳市
大冲华润城回迁项目及零星项目
工程监理服务合同

合同文件

2023 年 12 月

发 包 方 : 华润置地(深圳)有限公司

监 理 方 : 深圳科宇工程顾问有限公司

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）有限公司

注册地址：深圳市南山粤海街道大冲一路华润置地大厦E座44楼

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市南山区。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹佰玖拾捌万叁仟壹佰玖拾玖元玖角叁分（小写：RMB 1,983,199.93），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,870,943.33，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 112,256.60）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)

监理人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

2.7.4 巡视检查要求

1. 监理项目部的监理人员必须保证白天正常工作时间内，有 6 小时以上在施工作业面巡视。
2. 监理工程按照现行国家建筑工程施工质量验收规范和附表《工序检查一览表》要求进行巡视。
3. 巡视中对主控项目 100 %检查，对一般项目不少于 50%的检查。
4. 应记录检查的分部分项、检查位置，观测项目质量描述应包括存在质量问题、数量多少、是否符合验收要求等。实测项目应有监理工程师亲自实测的数据。
5. 监理项目部应根据工程进度要求，编制简单易行的巡视检查表，每位监理人员要有专门巡视记录簿。

第3章. 监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

3.1.1 大冲回迁组所有工程内容，包括但不限于单项施工工程、维修改造类工程、维保维修类工程、市政道路移交工程等。（项目位于深圳市南山区大冲华润城，其中大冲华润城总建面约 190 万m²，需负责含 9500 套住宅、7 栋写字楼、1 所学校、600 余太商铺日常维修及品质提升改造。大冲九条市政道路改造改善：新城花园、都市花园、城市花园外墙空鼓维修。都市花园、城市花园超大空调百叶改造。新城花园地下室地坪漆、标识、划线改造。新城花园隔油池及屋面风机隔音减震改造；其中市政道路改造、水泵房改造、幼儿园维修等。）

3.1.2 用地红线范围内外发包方所指定的其他工作。

3.1.3 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。

(5) 深圳湾文化广场 BC 地块项目

履约评价

建设工程承包商履约评价表			
建设单位/发包单位 (评价单位)	深圳市润投咨询有限公司		
承包商 (评价对象)	深圳科宇工程顾问有限公司	承包商类别	监理
法定代表人	王苏夏	统一社会信用代码	914403001923491180
承包商地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2A1601		
项目名称	深圳湾文化广场BC地块项目	工程/项目类别	商业
工程规模	总建筑面积约 28 万㎡	工程/项目地址	深圳市南山区科苑南路与海德三道交汇处
项目投资额	681000万	项目负责人	王金安
履约评分范围	人员和资源配备、安全文明施工管理、质量控制、进度控制、投资控制		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
建设单位对承包商履约的总体评价:	该团队工作中认真履行监理职责,为项目的质量、进度、安全等方面提供了有效的监督和管理工作。监理单位具备较高的专业素质和责任心,工作认真负责,对该项目的顺利实施起到了积极的促进作用。		
建设单位(公章):			
备注:	2025年7月29日		



合同编号：CRLSZ-SZWGC-GW-25003

华润置地深圳湾文化广场 BC 地块
监理服务（延期部分）

合同文件

2025 年 3 月

发 包 方： 深圳市润投咨询有限公司

承 包 方： 深圳科宇工程顾问有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润投资咨询有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市南山区科苑南路与海德三道交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹佰壹拾玖万伍仟肆佰伍拾捌元壹角伍分（小写：RMB 1,195,458.15），其中合同金额（不含增值税）为RMB 1,127,790.71，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 67,667.44。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB 0.00，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为7个月，预计开工日期为2025年3月1日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、服务考评办法、xxx（ps. 各项目增加的附件于此补上附件名称））

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正四副，发包人执一正二副，监理人执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2025 年 月 日盖章/签署：

发包人：深圳市润投资咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科学工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业发明专利，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】

(1) 连续 5 年进入住建部发布的全国工程监理收入百强名单，2023 年我司位列深圳市第 2 名，广东省第 14 名，全国第 77 名。

2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
69	广州市汇源通信建设监理有限公司	广东省	通信工程	甲级	24953.62	355
70	广东创成建设监理咨询有限公司	广东省	电力工程	甲级	24717.64	363
71	广东建设工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	24276.00	949
72	河南万安工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	24033.42	1265
73	上海宝钢工程咨询有限公司	上海市	冶炼工程	综合资质	24007.00	902
74	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23751.09	1403
75	河南海纳建设管理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	23211.12	1025
76	江苏中源工程管理股份有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	23204.63	1227
77	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	22952.59	1036
78	湖南长顺项目管理有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	22681.89	932
79	中新创达咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	22585.11	913
80	北京华城工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	甲级	22459.62	697
81	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	广东省	铁路工程	综合资质	22407.66	1263
82	四川铁科建设监理有限公司	四川省	铁路工程	甲级	22208.22	1019
83	中海监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	22179.39	926
84	内蒙古康远工程建设监理有限责任公司	内蒙古	电力工程	甲级	22172.00	687
85	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	湖南省	水利水电工程	综合资质	22144.62	801
86	浙江天成项目管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	22127.68	522
87	安徽省建设监理有限公司	安徽省	房屋建筑工程	综合资质	22009.00	790
88	成都交大工程建设集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	21712.95	988
89	英泰克工程顾问(上海)有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	21552.06	699
90	国网江苏省电力工程咨询有限公司	江苏省	电力工程	甲级	21374.25	887
91	上海建浩工程顾问有限公司	上海市	房屋建筑工程	甲级	21342.54	1156
92	鼎信项目管理咨询有限公司	重庆市	通信工程	甲级	21101.38	1025
93	广东国晟建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	21054.18	650
94	新恒丰咨询集团有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	21022.83	889
95	昆明建设咨询管理有限公司	云南省	房屋建筑工程	综合资质	20716.85	623
96	四川同创建设工程管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	20682.14	657
97	成都大西南铁路监理有限公司	四川省	铁路工程	综合资质	20587.11	961
98	北京中城建建设管理有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	20325.97	349
99	上海先行建设监理有限公司	上海市	铁路工程	甲级	20199.26	923
100	河南宏业建设管理股份有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	20104.12	566

(2) 2022 年监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2023）12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

中广核核电运营有限公司

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

贵公司承接的我公司中广核运营大楼整修项目的监理工作，以专业的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全、质量意识，认真履行监理职责，代表建设单位对项目前期准备、施工过程、竣工验收等进行全过程监理，在项目实施过程中逐步加强监理质量和力度，确保了项目的安全、质量和进度，确保我公司按计划进驻中广核运营大楼。

在此，对贵公司米永科、黄啟霓、喻荣华、戴俊祥等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神表示感谢，期望他们在未来的工作中取得更加卓越的成绩，也衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

中广核核电运营有限公司
二〇二五年十二月十五日



(4) 深圳市坪山区文化广电旅游体育局感谢信

深圳市坪山区文化广电旅游体育局

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

第十五届全国运动会艺术体操项目已于2025年11月11日在我区圆满落幕。赛事的成功举办，离不开贵公司的高度重视、大力支持和通力配合。在此，谨向所有参与赛事工作的工作人员，致以最诚挚的感谢！

筹备及赛事期间，深圳科宇工程顾问有限公司以高度的责任感和使命感，在场馆改造升级环节履职尽责、密切协作，为赛事实现“简约、安全、精彩”的办赛目标提供了坚实保障，充分展现了坪山团结协作、追求卓越的精神风貌。

此次赛事的成功是全区上下共同努力的成果。期望在今后的工作中，我们能够继续携手并进，为坪山区的高质量发展做出新的更大贡献！

十五运会坪山赛区竞委会办公室
(深圳市坪山区文化广电旅游体育局代章)

2025年12月23日



(5) 重合同守信用企业认证证书



重合同守信用企业 认证证书

编号：14421906030107601

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

经客观、科学、公正的审核，确定该企业为

AAA级重合同守信用企业

发证日期：2019年06月03日

有效期至：2022年06月02日

查询网站：<http://www.hxzt.cn/>



社会监督网站：www.hxzt.cn



(6) AAA 资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评 (2020) 第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年十二月一日至
二〇二一年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2020 年 12 月 01 日

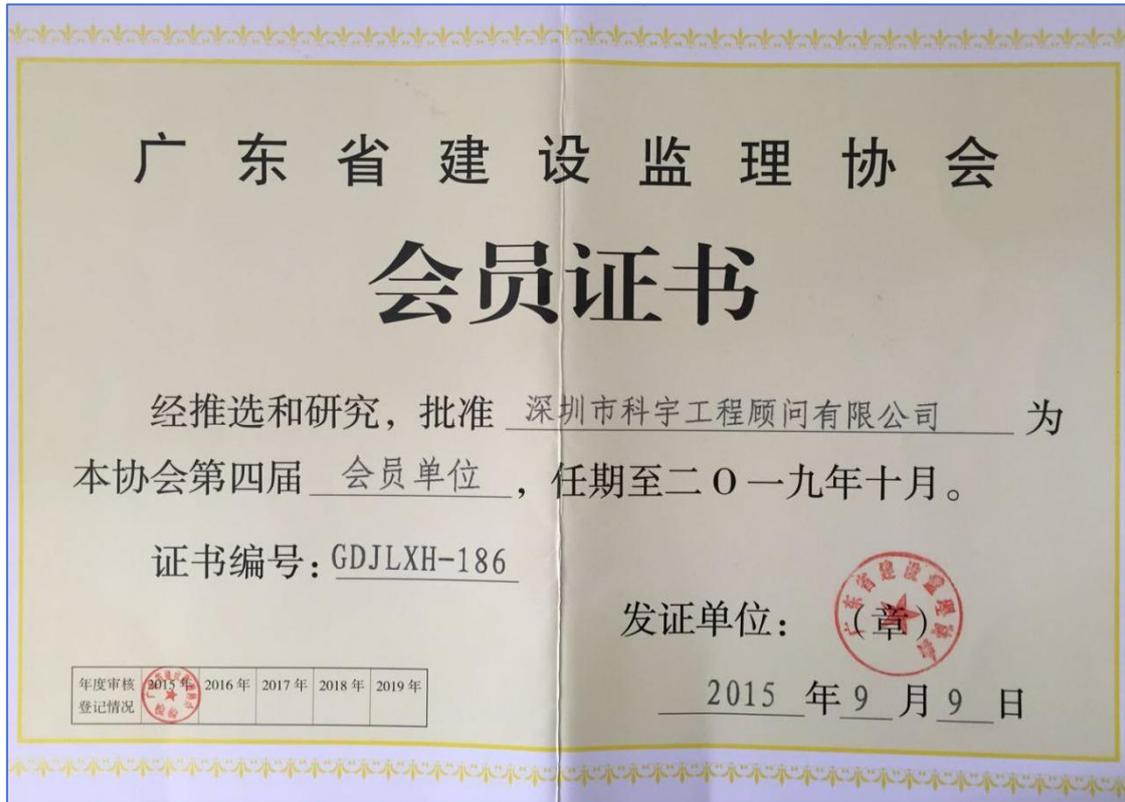
(7) 工程造价 AA 级信用企业



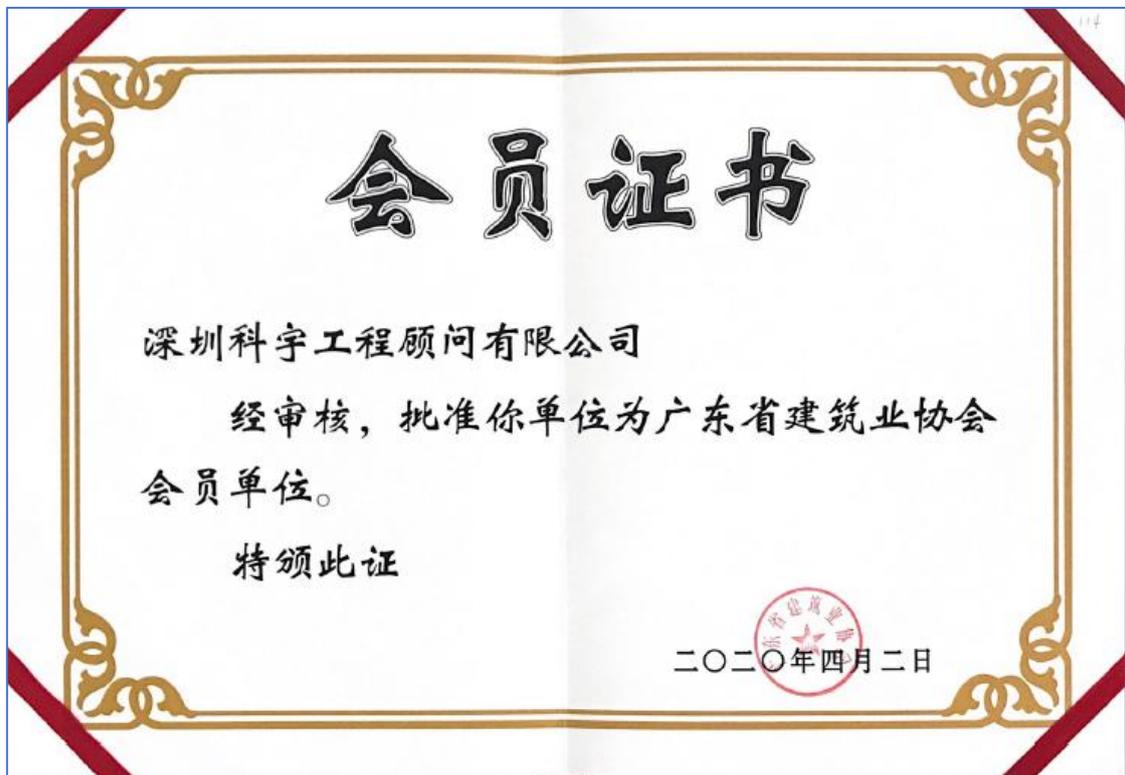
(8) 深圳市监理工程师协会会员证书



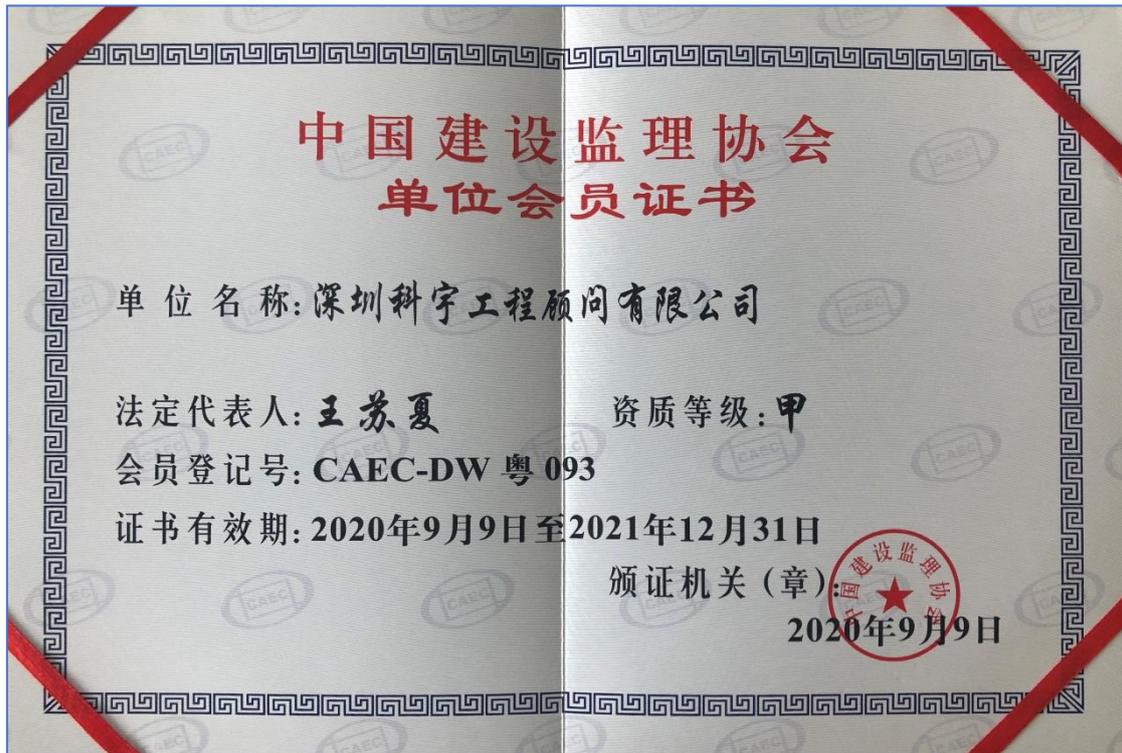
(9) 广东省监理协会会员证



(10) 广东省建筑业协会会员单位会员证书



(11) 中国建设监理协会单位会员证书



(12) 深圳市造价工程师协会理事单位证书



(13) 中国建设工程造价管理协会会员证书



(14) 深圳市政府采购供应商注册卡

