

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2026年01月18日

**1、投标人基本情况**  
**投标人基础信息情况表**

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市华西建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001921930610		企业类型	有限责任公司（自然人独资）
注册资金（万元）	2000		注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801-1802
成立时间	1985年05月03日		办公场所信息	860 m <sup>2</sup>
法定代表人	颜钦城	联系方式	0755-25312388	企业属性 民营
工程建设类执业 注册工程师数量	注册监理工程师		139名	
	其他类执业注册工程师		31名	
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		企业股东信息 （主要）	董事长：（/） 2、股东名称：肖宇城
企业总人数				

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

## (1) 办公场所房产证、租赁合同

### 房屋租赁合同

出租方（甲方）：肖宇城

承租方（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、标地：乙方自愿租赁甲方座落于深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802房产，建筑面积共330平方米，以用于公司办公场地。

二、租赁期限：房屋租赁期限为10年，自2026年1月1日起至2035年12月31日止。

三、租金：房屋租金每年为壹拾壹万捌仟捌佰元整人民币，乙方应于本合同生效之日向甲方支付租金，按季结算，由乙方于每季第1个月的20日交付给甲方。

四、房屋租赁期间所形成的债务概由乙方承担，与甲方无关。

五、除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途

六、在履约期间，乙方务必管理好房屋及设施，如有损失照价赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方（签章）：肖宇城

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

2025年12月31日

乙方（签章）：颜钦斌

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

2025年12月31日

权利人			
深圳市华西建设监理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0022	宗地面积	3410.3m <sup>2</sup>
土地用途	综合楼	所在区	福田
土地位置	红荔西路新洲路交界		
使用年限	50年, 从1993年12月09日至2043年12月08日止。		
<p>深房地字第 3000429649 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2006年09月18日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	第壹世界广场塔楼16A		
建筑面积	331.95m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年05月21日
登记价	人民币3153525.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2006年9月11日购买该房产。			
			

权利人			
深圳市华西建设监理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B202-0022	宗地面积	3410.3m <sup>2</sup>
土地用途	综合楼	所在区	福田
土地位置	红荔西路新洲路交界		
使用年限	50年, 从1993年12月09日至2043年12月08日止。		
<p>深房地字第 3000429651 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2006年09月18日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	第壹世界广场塔楼16B		
建筑面积	205.15m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	办公	竣工日期	2002年05月21日
登记价	人民币1948925.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2006年9月11日购买该房产。 2013年06月05日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号2013012459; 2008年07月24日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号2008008567; 2011年12月21日注销抵押1, 编号为2008008567。			
			

**(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图**  
**工程建设类执业注册工程师情况一览表**

序号	姓名	工程建设类执业注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册登记机关
			专业①	专业②		
1	王霞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000509	中华人民共和国建设部
2	颜欢民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000719	中华人民共和国建设部
3	罗天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012457	中华人民共和国建设部
4	孙成斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	23003207	中华人民共和国建设部
5	吴祥友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013247	中华人民共和国建设部
6	蒋红伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44014793	中华人民共和国建设部
7	胡绪准	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42005575	中华人民共和国建设部
8	徐建明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015339	中华人民共和国建设部
9	张军华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44003562	中华人民共和国建设部
10	刘小平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44017476	中华人民共和国建设部
11	刘建文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018214	中华人民共和国建设部
12	郑浪标	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014801	中华人民共和国建设部
13	王嘉荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44018103	中华人民共和国建设部
14	戴西繁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	36003505	中华人民共和国建设部
15	叶赛邦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018643	中华人民共和国建设部
16	杨战友	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44005479	中华人民共和国建设部
17	高志军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019589	中华人民共和国建设部
18	黄海昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019621	中华人民共和国建设部
19	李光辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022016	中华人民共和国建设部

20	杨强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022072	中华人民共和国建设部
21	周权福	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44022319	中华人民共和国建设部
22	刘岩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022842	中华人民共和国建设部
23	许明文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44022844	中华人民共和国建设部
24	杨林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022845	中华人民共和国建设部
25	荣龙元	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022927	中华人民共和国建设部
26	熊晓冬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024244	中华人民共和国建设部
27	王蕾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024832	中华人民共和国建设部
28	王冬玖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44024971	中华人民共和国建设部
29	华少勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025271	中华人民共和国建设部
30	叶珊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	33025322	中华人民共和国建设部
31	蔡钊文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026840	中华人民共和国建设部
32	邓子修	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44026841	中华人民共和国建设部
33	李冲	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026842	中华人民共和国建设部
34	廖宏慧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44026843	中华人民共和国建设部
35	林坚清	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44026844	中华人民共和国建设部
36	赵金贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027136	中华人民共和国建设部
37	李远明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027682	中华人民共和国建设部
38	熊世林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44027683	中华人民共和国建设部
39	邹磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44027686	中华人民共和国建设部
40	胡伟伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44028281	中华人民共和国建设部
41	朱佳滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44029458	中华人民共和国建设部

42	罗俊超	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31013939	中华人民共和国建设部
43	伍晓顺	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
44	陈杨文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	31014930	中华人民共和国建设部
45	占苏华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034043	中华人民共和国建设部
46	丁华阳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034045	中华人民共和国建设部
47	李清林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034103	中华人民共和国建设部
48	田圆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44034104	中华人民共和国建设部
49	舒磊明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034137	中华人民共和国建设部
50	张晨光	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034195	中华人民共和国建设部
51	覃昌才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034790	中华人民共和国建设部
52	谭吉星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034875	中华人民共和国建设部
53	朱少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44034924	中华人民共和国建设部
54	叶聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44035155	中华人民共和国建设部
55	叶财源	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44037050	中华人民共和国建设部
56	林志恒	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44038023	中华人民共和国建设部
57	金兵兵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039666	中华人民共和国建设部
58	雷雨龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041085	中华人民共和国建设部
59	肖汉希	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041097	中华人民共和国建设部
60	李金辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44041098	中华人民共和国建设部
61	符天	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44041353	中华人民共和国建设部
62	邱文辉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44041343	中华人民共和国建设部
63	钟风万	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	44012989	中华人民共和国建设部

64	刘远亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045098	中华人民共和国建设部
65	孔健婧	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045273	中华人民共和国建设部
66	廖军林	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045389	中华人民共和国建设部
67	何家栋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045745	中华人民共和国建设部
68	邹湘梅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045918	中华人民共和国建设部
69	方少华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045951	中华人民共和国建设部
70	谢维海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44045966	中华人民共和国建设部
71	廖慧斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046042	中华人民共和国建设部
72	贺乐	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046046	中华人民共和国建设部
73	程领军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046394	中华人民共和国建设部
74	崔高鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046398	中华人民共和国建设部
75	吴富亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046868	中华人民共和国建设部
76	陈俊杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44046891	中华人民共和国建设部
77	任明明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047001	中华人民共和国建设部
78	米雪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047492	中华人民共和国建设部
79	严洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047827	中华人民共和国建设部
80	刘金怀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	水利水电工程	11011548	中华人民共和国建设部
81	李锦华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	11018128	中华人民共和国建设部
82	杜吉	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	34012847	中华人民共和国建设部
83	李银爱	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	41002207	中华人民共和国建设部
84	刘兴峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	41002969	中华人民共和国建设部
85	侯建成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44000122	中华人民共和国建设部

86	周先珍	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44000504	中华人民共和国建设部
87	胥洪波	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44001387	中华人民共和国建设部
88	胡志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44001475	中华人民共和国建设部
89	蔡德民	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003190	中华人民共和国建设部
90	张春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44003191	中华人民共和国建设部
91	彭传刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005177	中华人民共和国建设部
92	梁裕家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005623	中华人民共和国建设部
93	张润晓	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44005659	中华人民共和国建设部
94	李云中	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005662	中华人民共和国建设部
95	王延龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44005664	中华人民共和国建设部
96	尹黎明	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007090	中华人民共和国建设部
97	王俊昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44007227	中华人民共和国建设部
98	陈鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44007459	中华人民共和国建设部
99	雷清秀	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44008392	中华人民共和国建设部
100	杨成彦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44008396	中华人民共和国建设部
101	黄利文	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009512	中华人民共和国建设部
102	章樊斌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44010995	中华人民共和国建设部
103	邓俊安	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013380	中华人民共和国建设部
104	张志南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44013556	中华人民共和国建设部
105	张源钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014890	中华人民共和国建设部
106	郭振华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44015983	中华人民共和国建设部
107	金军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44015991	中华人民共和国建设部

108	张大科	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44016222	中华人民共和国建设部
109	王刚	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44016769	中华人民共和国建设部
110	黎伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44019932	中华人民共和国建设部
111	李谦	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44020536	中华人民共和国建设部
112	廖道伟	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44020671	中华人民共和国建设部
113	刘金荣	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44021368	中华人民共和国建设部
114	汪智信	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44022015	中华人民共和国建设部
115	钟文武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44026845	中华人民共和国建设部
116	张振	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44028279	中华人民共和国建设部
117	魏万旭	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44028851	中华人民共和国建设部
118	赖恒聪	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44031632	中华人民共和国建设部
119	潘志强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034044	中华人民共和国建设部
120	姜宇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44034136	中华人民共和国建设部
121	林贵	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034378	中华人民共和国建设部
122	陈胜	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44034379	中华人民共和国建设部
123	阮起庆	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44034380	中华人民共和国建设部
124	王剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44034560	中华人民共和国建设部
125	夏成锋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44039571	中华人民共和国建设部
126	李国家	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44039582	中华人民共和国建设部
127	蒋瑞剑	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44039693	中华人民共和国建设部
128	陈涌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44040222	中华人民共和国建设部
129	谭万顷	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44040858	中华人民共和国建设部

130	刘航涛	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44041081	中华人民共和国建设部
131	朱磊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44043426	中华人民共和国建设部
132	陈巨洋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44046237	中华人民共和国建设部
133	朱昌	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44048523	中华人民共和国建设部
134	李伟	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050134	中华人民共和国建设部
135	吕政	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050551	中华人民共和国建设部
136	成美香	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44050807	中华人民共和国建设部
137	俞文韬	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44051191	中华人民共和国建设部
138	谢信毅	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44051252	中华人民共和国建设部
139	吴周南	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	51014129	中华人民共和国建设部

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291329078529>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杨林	510103197*****3X	一级注册造价工程师	B11014400009929	土建
2	尹黎明	510103196*****37	一级注册造价工程师	B11014400010051	土建
3	吴增胜	340505196*****16	一级注册造价工程师	B11014400010696	土建
4	杨战友	220104197*****53	一级注册造价工程师	B11024400019273	土建
5	黄利文	430602196*****53	一级注册造价工程师	B11044400019973	土建
6	李云中	422121196*****73	一级注册造价工程师	B11114400027834	土建
7	张军华	420500196*****70	一级注册造价工程师	B11164400002781	土建
8	王延龙	220204197*****32	一级注册造价工程师	B11174400005093	土建
9	张源钢	420204197*****19	一级注册造价工程师	B11174400009822	土建
10	刘力	422129196*****70	一级注册造价工程师	B11184400014320	土建
11	严洋	321283198*****14	一级注册造价工程师	B11194400022354	土建
12	陈鹏	510302197*****35	一级注册造价工程师	B11204400000550	土建
13	夏成峰	421224199*****11	一级注册造价工程师	B11234400021516	土建
14	张润晓	422431196*****53	一级注册造价工程师	B14214400013569	安装
15	吕政	421127199*****18	二级注册建造师	粤2442023202311165	市政公用工程

共 313 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 >

前往  页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	纪文全	370703200*****13	二级注册建造师	粤2442023202316586	建筑工程
17	周哲斌	362421199*****13	二级注册建造师	粤2442023202404364	建筑工程
18	卯昌勇	532122199*****11	二级注册建造师	粤2442023202406954	建筑工程
19	郭光波	360122199*****34	二级注册建造师	粤2442024202410524	建筑工程
20	陈鹏	510302197*****35	一级注册建造师	粤1442006201219582	建筑工程
21	陈鹏	510302197*****35	一级注册建造师	粤1442006201219582	市政公用工程
22	黄利文	430602196*****53	一级注册建造师	粤1442006201219859	建筑工程
23	雷清秀	420602197*****59	一级注册建造师	粤1442007200914325	建筑工程
24	郭振华	430722197*****58	一级注册建造师	粤1442015201738958	建筑工程
25	刘小平	421181198*****94	一级注册建造师	粤1442015202004429	建筑工程
26	刘小平	421181198*****94	一级注册建造师	粤1442015202004429	市政公用工程
27	刘金荣	360734198*****33	一级注册建造师	粤1442016201636241	建筑工程
28	刘金荣	360734198*****33	一级注册建造师	粤1442016201636241	市政公用工程
29	严洋	321283198*****14	一级注册建造师	粤1442017201739144	机电工程
30	严洋	321283198*****14	一级注册建造师	粤1442017201739144	建筑工程

共 313 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	金军	230204197*****11	一级注册建造师	粤1442017201740382	机电工程
32	李冲	420583199*****34	一级注册建造师	粤1442022202407641	机电工程
33	伍晓顺	450803199*****32	一级注册建造师	粤1442022202506792	建筑工程
34	舒磊明	421182199*****11	一级注册建造师	粤1442023202407163	建筑工程
35	杨林	510103197*****3X	一级注册建造师	粤1512006200805514	建筑工程
36	王霞	512501196*****83	注册监理工程师	44000509	房屋建筑工程
37	王霞	512501196*****83	注册监理工程师	44000509	市政公用工程
38	颜欢民	430622196*****16	注册监理工程师	44000719	房屋建筑工程
39	颜欢民	430622196*****16	注册监理工程师	44000719	市政公用工程
40	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	房屋建筑工程
41	罗天	413025196*****34	注册监理工程师	44012457	市政公用工程
42	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	房屋建筑工程
43	孙成斌	230124196*****32	注册监理工程师	23003207	市政公用工程
44	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	房屋建筑工程
45	吴祥友	422432196*****7X	注册监理工程师	44013247	市政公用工程

共 313 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	电力工程
47	蒋红伟	512930197*****90	注册监理工程师	44014793	房屋建筑工程
48	胡绪淮	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	房屋建筑工程
49	胡绪淮	422126196*****58	注册监理工程师	42005575	市政公用工程
50	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	房屋建筑工程
51	徐建明	420204196*****30	注册监理工程师	44015339	市政公用工程
52	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	房屋建筑工程
53	张军华	420500196*****70	注册监理工程师	44003562	水利水电工程
54	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	房屋建筑工程
55	刘小平	421181198*****94	注册监理工程师	44017476	市政公用工程
56	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	房屋建筑工程
57	刘建文	430203196*****56	注册监理工程师	44018214	市政公用工程
58	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	房屋建筑工程
59	郑浪标	352623197*****14	注册监理工程师	44014801	市政公用工程
60	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	房屋建筑工程

共 313 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 21 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩及不诚信 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王嘉荣	430523197*****33	注册监理工程师	44018103	机电安装工程
62	戴西擎	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	房屋建筑工程
63	戴西擎	360102197*****3X	注册监理工程师	36003505	市政公用工程
64	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	房屋建筑工程
65	叶赛邦	440982198*****38	注册监理工程师	44018643	市政公用工程
66	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	电力工程
67	杨战友	220104197*****53	注册监理工程师	44005479	房屋建筑工程
68	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	房屋建筑工程
69	高志军	152301197*****52	注册监理工程师	44019589	市政公用工程
70	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	房屋建筑工程
71	黄海昌	360732198*****5X	注册监理工程师	44019621	市政公用工程
72	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	房屋建筑工程
73	李光辉	231022196*****32	注册监理工程师	44022016	市政公用工程
74	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	房屋建筑工程
75	杨强	421083198*****3X	注册监理工程师	44022072	市政公用工程

共 313 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 21 > 前往 5 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	周权福	430482198*****10						电力工程
77	周权福	430482198*****10						房屋建筑工程
78	刘岩	231024198*****18						房屋建筑工程
79	刘岩	231024198*****18						市政公用工程
80	许明文	429004199*****84						房屋建筑工程
81	许明文	429004199*****84						机电安装工程
82	杨林	510103197*****3X						房屋建筑工程
83	杨林	510103197*****3X						市政公用工程
84	荣龙元	430204196*****14						房屋建筑工程
85	荣龙元	430204196*****14						市政公用工程
86	熊晓冬	432322197*****56						房屋建筑工程
87	熊晓冬	432322197*****56						市政公用工程
88	王蕃	430422198*****19						房屋建筑工程
89	王蕃	430422198*****19						市政公用工程
90	王冬玖	430422198*****17						房屋建筑工程

共 313 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 21 > 前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	王冬玖	430422198*****17						市政公用工程
92	华少勇	430422197*****14						房屋建筑工程
93	华少勇	430422197*****14						市政公用工程
94	叶珊	421182198*****39						房屋建筑工程
95	叶珊	421182198*****39						市政公用工程
96	蔡钊文	445224199*****71						房屋建筑工程
97	蔡钊文	445224199*****71						市政公用工程
98	邓子修	362101198*****52						房屋建筑工程
99	邓子修	362101198*****52						市政公用工程
100	李冲	420583199*****34						房屋建筑工程
101	李冲	420583199*****34						市政公用工程
102	廖宏慧	430422198*****17						房屋建筑工程
103	廖宏慧	430422198*****17						市政公用工程
104	林坚清	445224199*****55						电力工程
105	林坚清	445224199*****55						房屋建筑工程

共 313 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 21 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
106	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	房屋建筑工程			
107	赵金贤	511321198*****1X	注册监理工程师	44027136	市政公用工程			
108	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	房屋建筑工程			
109	李远明	500234199*****58	注册监理工程师	44027682	市政公用工程			
110	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	电力工程			
111	熊世林	420683197*****1X	注册监理工程师	44027683	房屋建筑工程			
112	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	房屋建筑工程			
113	邹磊	411522198*****58	注册监理工程师	44027686	市政公用工程			
114	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	房屋建筑工程			
115	胡伟伟	362424198*****31	注册监理工程师	44028281	市政公用工程			
116	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	电力工程			
117	朱佳滨	431026199*****10	注册监理工程师	44029458	房屋建筑工程			
118	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	房屋建筑工程			
119	罗俊超	430903198*****11	注册监理工程师	31013939	市政公用工程			
120	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	房屋建筑工程			

共 313 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 21 > 前往 8 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	伍晓顺	450803199*****32	注册监理工程师	31014930	市政公用工程			
122	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	房屋建筑工程			
123	陈杨文	430522199*****12	注册监理工程师	31014931	市政公用工程			
124	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	房屋建筑工程			
125	占苏华	420221196*****59	注册监理工程师	44034043	机电安装工程			
126	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	房屋建筑工程			
127	丁华阳	441621199*****73	注册监理工程师	44034045	市政公用工程			
128	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	房屋建筑工程			
129	李清林	513621198*****12	注册监理工程师	44034103	市政公用工程			
130	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	房屋建筑工程			
131	田圆	421181198*****18	注册监理工程师	44034104	机电安装工程			
132	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	房屋建筑工程			
133	舒磊明	421182199*****11	注册监理工程师	44034137	市政公用工程			
134	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	房屋建筑工程			
135	张晨光	370827199*****12	注册监理工程师	44034195	市政公用工程			

共 313 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 21 > 前往 9 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
136	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	电力工程			
137	覃昌才	450481199*****15	注册监理工程师	44034790	房屋建筑工程			
138	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	房屋建筑工程			
139	谭吉星	430223199*****17	注册监理工程师	44034875	市政公用工程			
140	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	房屋建筑工程			
141	朱少华	410481197*****59	注册监理工程师	44034924	市政公用工程			
142	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	电力工程			
143	叶聪	421126199*****38	注册监理工程师	44035155	房屋建筑工程			
144	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	房屋建筑工程			
145	叶财源	440223199*****32	注册监理工程师	44037050	市政公用工程			
146	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	房屋建筑工程			
147	林志恒	445224200*****17	注册监理工程师	44038023	机电安装工程			
148	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	房屋建筑工程			
149	金兵兵	410423198*****10	注册监理工程师	44039666	市政公用工程			
150	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	房屋建筑工程			

共 313 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 21 > 前往 10 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
151	雷雨龙	440881198*****33	注册监理工程师	44041085	市政公用工程			
152	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	房屋建筑工程			
153	肖汉希	440582199*****16	注册监理工程师	44041097	市政公用工程			
154	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	房屋建筑工程			
155	李金辉	360782199*****12	注册监理工程师	44041098	市政公用工程			
156	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	电力工程			
157	符天	460003199*****38	注册监理工程师	44041353	房屋建筑工程			
158	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	房屋建筑工程			
159	邱文辉	441722197*****10	注册监理工程师	44041343	机电安装工程			
160	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	房屋建筑工程			
161	钟风万	360481197*****15	注册监理工程师	44012989	水利水电工程			
162	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	房屋建筑工程			
163	刘远亮	441621199*****19	注册监理工程师	44045098	市政公用工程			
164	孔健靖	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	房屋建筑工程			
165	孔健靖	440902199*****18	注册监理工程师	44045273	市政公用工程			

共 313 条

< 1 ... 9 10 11 12 13 ... 21 > 前往 11 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
166	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	房屋建筑工程			
167	廖军林	430422197*****10	注册监理工程师	44045389	市政公用工程			
168	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	房屋建筑工程			
169	何家栋	440823199*****37	注册监理工程师	44045745	市政公用工程			
170	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	房屋建筑工程			
171	邹湘梅	432524199*****41	注册监理工程师	44045918	市政公用工程			
172	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	房屋建筑工程			
173	方少华	420528198*****31	注册监理工程师	44045951	市政公用工程			
174	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	房屋建筑工程			
175	谢维海	230903197*****1X	注册监理工程师	44045966	市政公用工程			
176	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	房屋建筑工程			
177	廖慧斌	430422199*****18	注册监理工程师	44046042	市政公用工程			
178	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	房屋建筑工程			
179	贺乐	431028199*****13	注册监理工程师	44046046	市政公用工程			
180	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	房屋建筑工程			

共 313 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 21 > 前往 12 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	程领军	420106197*****38	注册监理工程师	44046394	市政公用工程			
182	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	房屋建筑工程			
183	崔高鹏	411081199*****95	注册监理工程师	44046398	市政公用工程			
184	吴富亮	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	房屋建筑工程			
185	吴富亮	440982199*****33	注册监理工程师	44046868	市政公用工程			
186	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	房屋建筑工程			
187	陈俊杰	440903199*****17	注册监理工程师	44046891	市政公用工程			
188	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	房屋建筑工程			
189	任明明	140321199*****17	注册监理工程师	44047001	市政公用工程			
190	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	房屋建筑工程			
191	米雪	211322198*****63	注册监理工程师	44047492	市政公用工程			
192	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	房屋建筑工程			
193	严洋	321283198*****14	注册监理工程师	44047827	市政公用工程			
194	刘金杯	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	房屋建筑工程			
195	刘金杯	420124196*****38	注册监理工程师	11011548	水利水电工程			

共 313 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 21 > 前往 13 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
196	李锦华	350521198*****15						
197	李锦华	350521198*****15						
198	杜吉	429004198*****19						
199	杜吉	429004198*****19						
200	李银爱	370205196*****26						
201	李银爱	370205196*****26						
202	刘兴峰	412328197*****1X						
203	刘兴峰	412328197*****1X						
204	侯建成	230204196*****10						
205	侯建成	230204196*****10						
206	周先珍	362421196*****54						
207	周先珍	362421196*****54						
208	胥洪波	512921197*****59						
209	胥洪波	512921197*****59						
210	胡志强	210603196*****75						

共 313 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 ... 21 > 前往 14 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
211	胡志强	210603196*****75						
212	蔡德民	220202196*****15						
213	蔡德民	220202196*****15						
214	张春	512901197*****32						
215	张春	512901197*****32						
216	彭传刚	511028196*****13						
217	彭传刚	511028196*****13						
218	梁裕家	432503196*****15						
219	梁裕家	432503196*****15						
220	张润晓	422431196*****53						
221	张润晓	422431196*****53						
222	李云中	422121196*****73						
223	李云中	422121196*****73						
224	王延龙	220204197*****32						
225	王延龙	220204197*****32						

共 313 条

< 1 ... 13 14 15 16 17 ... 21 > 前往 15 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
226	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	房屋建筑工程			
227	尹黎明	510103196*****37	注册监理工程师	44007090	市政公用工程			
228	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	房屋建筑工程			
229	王俊昌	140104196*****12	注册监理工程师	44007227	机电安装工程			
230	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	房屋建筑工程			
231	陈鹏	510302197*****35	注册监理工程师	44007459	市政公用工程			
232	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	房屋建筑工程			
233	雷清秀	420602197*****59	注册监理工程师	44008392	通信工程			
234	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	房屋建筑工程			
235	杨成彦	110108196*****93	注册监理工程师	44008396	市政公用工程			
236	黄利文	430602196*****53	注册监理工程师	44009512	房屋建筑工程			
237	黄利文	430602196*****53	注册监理工程师	44009512	市政公用工程			
238	章樊斌	420621196*****11	注册监理工程师	44010995	房屋建筑工程			
239	章樊斌	420621196*****11	注册监理工程师	44010995	市政公用工程			
240	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	房屋建筑工程			

共 313 条

< 1 ... 14 15 16 17 18 ... 21 > 前往 16 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	邓俊安	420982197*****50	注册监理工程师	44013380	市政公用工程			
242	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	房屋建筑工程			
243	张志南	362430196*****75	注册监理工程师	44013556	机电安装工程			
244	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	房屋建筑工程			
245	张源钢	420204197*****19	注册监理工程师	44014890	机电安装工程			
246	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	房屋建筑工程			
247	郭振华	430722197*****58	注册监理工程师	44015983	市政公用工程			
248	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	房屋建筑工程			
249	金军	230204197*****11	注册监理工程师	44015991	机电安装工程			
250	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	房屋建筑工程			
251	张大科	430903198*****1X	注册监理工程师	44016222	市政公用工程			
252	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	房屋建筑工程			
253	王刚	422727197*****16	注册监理工程师	44016769	机电安装工程			
254	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	房屋建筑工程			
255	黎伟	422324198*****10	注册监理工程师	44019932	市政公用工程			

共 313 条

< 1 ... 15 16 17 18 19 ... 21 > 前往 17 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
256	李谦	421123198*****52					44020536	电力工程
257	李谦	421123198*****52					44020536	房屋建筑工程
258	廖道伟	430422197*****38					44020671	房屋建筑工程
259	廖道伟	430422197*****38					44020671	市政公用工程
260	刘金荣	360734198*****33					44021368	房屋建筑工程
261	刘金荣	360734198*****33					44021368	市政公用工程
262	汪智信	430602199*****13					44022015	房屋建筑工程
263	汪智信	430602199*****13					44022015	通信工程
264	钟文武	421222198*****30					44026845	房屋建筑工程
265	钟文武	421222198*****30					44026845	机电安装工程
266	张振	420621198*****37					44028279	电力工程
267	张振	420621198*****37					44028279	房屋建筑工程
268	魏万旭	620122198*****11					44028851	房屋建筑工程
269	魏万旭	620122198*****11					44028851	机电安装工程
270	赖恒聪	510215197*****5X					44031632	房屋建筑工程

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 18 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
271	赖恒聪	510215197*****5X					44031632	市政公用工程
272	潘志强	440923199*****77					44034044	电力工程
273	潘志强	440923199*****77					44034044	房屋建筑工程
274	姜宇	450803199*****79					44034136	房屋建筑工程
275	姜宇	450803199*****79					44034136	通信工程
276	林贵	430525198*****97					44034378	电力工程
277	林贵	430525198*****97					44034378	房屋建筑工程
278	陈胜	421127199*****38					44034379	电力工程
279	陈胜	421127199*****38					44034379	房屋建筑工程
280	阮起庆	362421198*****16					44034380	房屋建筑工程
281	阮起庆	362421198*****16					44034380	通信工程
282	王剑	362426198*****11					44034560	房屋建筑工程
283	王剑	362426198*****11					44034560	通信工程
284	夏成锋	421224199*****11					44039571	电力工程
285	夏成锋	421224199*****11					44039571	房屋建筑工程

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 19 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
286	李国豪	440982199*****14						
287	李国豪	440982199*****14						
288	蒋瑞剑	430422198*****38						
289	蒋瑞剑	430422198*****38						
290	陈涌	362201199*****1X						
291	陈涌	362201199*****1X						
292	谭万顷	433130199*****18						
293	谭万顷	433130199*****18						
294	刘航涛	362229196*****14						
295	刘航涛	362229196*****14						
296	朱磊	421083199*****13						
297	朱磊	421083199*****13						
298	陈巨洋	430921198*****37						
299	陈巨洋	430921198*****37						
300	朱昌	430981198*****31						

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 20 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
301	朱昌	430981198*****31						
302	李伟	421222199*****17						
303	李伟	421222199*****17						
304	吕政	421127199*****18						
305	吕政	421127199*****18						
306	成美香	430423197*****49						
307	成美香	430423197*****49						
308	俞文韬	362429199*****17						
309	俞文韬	362429199*****17						
310	谢信毅	510703199*****32						
311	谢信毅	510703199*****32						
312	吴周南	421127197*****34						
313	吴周南	421127197*****34						

共 313 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 21 页

(3) 建设工程不转包挂靠承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳华西建设工程管理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 1 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（签名）：  时间： 法定代表人（签名）：  时间：2026 年 1 月 18 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳华西建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

### 营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>统一社会信用代码: 914403001921930610</li> <li>注册号:</li> <li>类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)</li> <li>注册资本: 2000.000000万人民币</li> <li>登记机关: 深圳市市场监督管理局</li> <li>住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>企业名称: 深圳华西建设工程有限公司</li> <li>法定代表人: 颜钦城</li> <li>成立日期: 1985年05月03日</li> <li>核准日期: 2024年09月06日</li> <li>登记状态: 存续 (在营、开业、在册)</li> </ul>
--	---

**经营范围:** 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营), 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

<ul style="list-style-type: none"> <li>营业期限自: 1985年05月03日</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>营业期限至: 2035年05月03日</li> </ul>
--	--

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

### 主要人员信息

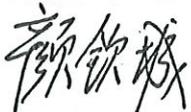
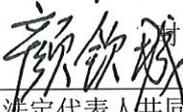
颜钦城 总经理	郭明瑞 监事	肖宇城 执行董事
------------	-----------	-------------

共计 3 条信息



(4) 拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳华西建设工程管理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（三）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司 时间：2026 年 1 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：  时间：</p> <p>法定代表人（签名）：  时间：2026 年 1 月 18 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



### 深圳华西建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921930610  
注册号:  
法定代表人: 颜钦城  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月03日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

- 基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921930610  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人独资)  
注册资本: 2000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

企业名称: 深圳华西建设工程有限公司  
法定代表人: 颜钦城  
成立日期: 1985年05月03日  
核准日期: 2024年09月06日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场 (北区) 1栋1801-1802

经营范围: 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)。工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1985年05月03日

营业期限至: 2035年05月03日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1页 末页

#### 主要人员信息

- 颜钦城 总经理
- 郭明瑞 监事
- 肖宇城 执行董事



(5) 无行贿犯罪记录承诺书

表三、参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
(914403001921930610)，法定代表人：(颜钦城, 440524197303150033)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳华西建设工程管理有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2026年1月18日



1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。


**国家企业信用信息公示系统**  
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)  
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳华西建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 914403001921930610

注册号:

法定代表人: 颜钦城

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月03日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001921930610
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

- 企业名称: 深圳华西建设工程有限公司
- 法定代表人: 颜钦城
- 成立日期: 1985年05月03日
- 核准日期: 2024年09月06日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

**经营范围:** 从事各种规模和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物工程及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)。工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

· 营业期限自: 1985年05月03日      · 营业期限至: 2035年05月03日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

**主要人员信息**

颜钦城

总经理

郭明瑞

监事

肖宇城

执行董事



(6) 企业属性证明文件

表四：企业属性证明文件

## 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



颜钦斌

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的  
已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	竣工时 间	项目总监	工程地 点	建设单位及联系 方式	项目规模 重要指标 描述	项目获奖情况	备注
1	高登来恩项目（暂 定名）监理工程	405.55	房屋 建筑	2023.0 2.13	刘永农	深圳市 龙华区	深圳高登来恩电 子技术有限公司	55.47 万m <sup>2</sup>	/	/
2	城建大厦工程监 理	2189.41	房屋 建筑	24.08. 19	蔡钊文	深圳市 罗湖区	深圳市城建置地 发展有限公司	17 万m <sup>2</sup>	2023 年广东省 建设工程优质结 构奖	/
3	全球智能芯片创 新中心监理服务 工程	820.88	房屋 建筑	2023.1 2.26	雷清秀	深圳市 福田区	深圳市汇顶科技 股份有限公司	7.5 万m <sup>2</sup>	/	/
4	大沙河文体中心 (监理)	1455.76	房屋 建筑	2023.0 9.05	李冲	深圳市 南山区	华润(深圳)有 限公司	12 万m <sup>2</sup>	2023 年粤钢奖	/
5	简上体育综合体 (监理)	989.66	房屋 建筑	022.12 .21	彭传刚	深圳市 龙华区	华润(深圳)有 限公司	6.4 万m <sup>2</sup>	2021 年度上半 年深圳市优质结 构工程奖	/

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 高登来恩项目（暂定名）监理工程

合同扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_  
                  鸿（深高）监理  
                  咨询服务  
合同编号：\_\_\_\_\_  
                  2020005

## 深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：\_\_\_\_\_  
                  高登来恩项目（暂定名）

工程地点：\_\_\_\_\_  
                  深圳龙华区福城街道

委托人：\_\_\_\_\_  
                  深圳高登来恩电子科技有限公司

监 理 人：\_\_\_\_\_  
                  深圳华西建设工程管理有限公司

2012 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳高登来恩信息技术有限公司

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高登来恩项目(暂定名) 监理工程
2. 工程地点:
3. 工程规模: 项目总用地面积 83621 平方米,总建筑面积 554710 平方米,其中厂房面积 320830 平米,配套宿舍面积 59700 平米,小型商业 400 平米,配套办公 2800 平米,食堂 6600 平米,地下停车场面积 136930 平米;建筑耐火等级: 一级;抗震设防烈度: 7 度
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 私人投资
6. 工程概算投资额:           /           招标部分工程概算投资额:           /
7. 其它:           /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 经建设方确认的图纸范围以内所有施工内容,包括但不限于以下内容:(1)、建筑结构:包括桩基、围护结构、地下基础及地上结构等(2)建筑装修工程(3)、建筑安装:包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风排烟、空调、弱电及智能化、电梯工程、人防工程等(4)、室外总体工程:包括围墙、门卫、

道路、路灯、花坛、园路、地下管网等；(5)、配套工程，包括变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、市政配套的接口等(6)、玻璃幕墙工程：外墙玻璃幕墙(7)、绿化及景观工程(8)、室内精装修工程(9)小业主入伙前后的工程检查及整改(10)、其它零星工程项目

2. 市政公用工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. 其他工程：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 8 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 790 日历天；
2. 保修阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；保修阶段自项目办理入伙之日起计算两年；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 \_\_\_\_ 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：\_\_\_\_ 元整（¥ \_\_\_\_ / 元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：\_\_\_\_ / \_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_ / \_\_\_\_，注册号：\_\_\_\_ / \_\_\_\_

#### 八、双方承诺

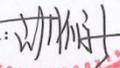
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，同时按《鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》的相关要求履行相关职责。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳高登来恩电子技术有限公司（盖章）

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：2020.9.8

年 月 日



HOT

## 九、补充条款

1、本项目采用闭口单价合同，按监理人员月工资计算，总价：¥4055500.00元，计划施工工期暂定26个月（具体以委托人通知为准），如监理过程中工期延误则按照实际上班监理人员数量及上班天数计算监理费用，具体监理人员综合单价详见附件二：《高登来恩项目监理人员配置计划报价表》。

2、 监理人不得对本工程监理工作进行分包或转包。

3、 监理人必须按投标文件上确定的监理人员数量配备上岗（总监1人，土建监理工程师2人，安装监理工程师2人，电气监理工程师2人，监理员4人，资料员1人，见证员1人，安全员1人。具体监理人员计划详见附件二：《高登来恩项目监理人员配置计划报价表》。

4、 监理人必须按投标文件上确定的监理人员凭职称证、监理工程师注册证书上岗监理，若投标文件所承诺的监理人员如在合同生效后接到委托人进场通知7日内不到现场、或者各种有效证件与投标文件内容不一致，则视为违约，违约金20000元，给委托人造成损失的，赔偿委托人损失。如监理人因特殊原因需更换相关人员的，监理人需提前7日内向委托人提出申请，经委托人审核同意后后方可更换。

5、工程总监须为本单位的在编人员、专职、35-55岁、身体健康、国家注册监理工程师，有负责过类似工程总监的经验；目前没有担任其他工程总监职务并承诺常驻本工程施工现场；并承诺其他专业监理人员常驻本工程施工现场。总监除要具备相应的资质以外，还要具备完整两个以上装配式项目监理经验，如采用我方人员作为总监，其总监代表需要满足上述要求。

6、专职安全员：监理人委派的专职安全员必须具备广东省安全监督员证书，且人、证必须同时在项目上。

7、对于关键岗位总监（或总监代表）、专业监理工程师、安全员，上岗前要面试通过后方可进场实施监理工作；关键岗位监理人员上岗监理后，未经委托人同意，监理人不得更换现场监理人员，否则视为违约，委托人有权要求监理人按50000元/人/次支付违约金；如因特殊原因不得不更换现场监理人员，则须报请委托人审核同意后方可替换，并且替换人员须经委托人面试通过后方可进场实施监理。具体详见《附件一：鸿荣源公司工程监理管理及考核办法》。

8、督促和检查各施工单位按照深圳市城建档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，保证档案验收的顺利完成。同时，监理方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料，否则有关责任由监理方承担。

9、在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单；每月底监理人员应将本月的签证汇总并报委托方；若监理单位未能按规定时间上报签证给委托方（委托方同意延期除外），委托方将不予确认，责任由监理单位承担。监理方应对发生的签证的准确性负责，总包合同中已包含的费用，不得再办理签证工程量。办理现场工程量增加签证按委托的工作指引规定的程序进行办理。

10、在委托授权范围内，审核承包单位进度款，并必须在收到各承包单位的

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源鸿创科技中心一期主体工程

验收日期：2023.2.13.

建设单位（盖章）：深圳高登来恩电子有限公司



### 一、工程概况

项目编号	5200110460	项目代码	S-2017-C39-091407
项目名称	鸿荣源鸿创科技中心一期主体工程	项目曾用名	高登来恩信息技术产业园一期主体工程
工程地点	深圳市龙华区福城街道观兴西路与观兴北路交汇处		
建筑面积	37738.77 平方米	工程造价	14376 万元
结构类型	框架剪力墙结构/ 框架结构	层数	地上 13 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0310 号	宗地号	A914-0317
用地规划许可证号	LA-2020-0017	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0008 号
施工许可证号	2017-440300-39-03- 09140708	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 4 月 20 日	验收日期	2023年2月13日
监督单位	深圳市建筑施工质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200088-08
建设单位	深圳高登来恩信息技术有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	高进宝
副组长	刘永农、黄龙
组员	陈乃耕、黄志福、赵创城、颜奕填、曾飞、王玲、汪德高、刘永农、刘富、黄龙、邵小培、朱清龙、周志豪、潘长春、顾中华、韩大兵、陈少武、唐宏晶、潘冬梅、刘艳维、朱正荣、雷薇薇、许志东、刘明周、王俊、李书翰

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高进宝	陈乃耕、黄志福、赵创城、颜奕填、曾飞、王玲、汪德高、刘永农、刘富、黄龙、邵小培
建设设备安装工程	张伟峰、孙成	朱清龙、周志豪、潘长春、顾中华、韩大兵、陈少武、唐宏晶、潘冬梅、刘艳维
工程质控资料	钟东能	朱正荣、雷薇薇、许志东、刘明周、王俊、李书翰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。  
专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源鸿创科技中心一期主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高进宝	深圳高登来恩电子技术有限公司	项目负责人	工程师	高进宝
2	钟东能	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师	工程师	钟东能
3	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	颜奕填
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	王玲
5	刘永农	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘永农
6	汪德高	深圳市华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	汪德高
7	黄龙	江苏大江建设工程有限公司	项目经理	工程师	黄龙
8	朱正荣	江苏大江建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱正荣
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

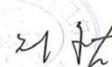
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年2月13日)。</p>	
<p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 颜奕填</p> <p>注册号: 1100888-077</p> <p>有效期: 至2022年12月</p> <p>2023年2月13日</p>
<p>监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: </p>	<p>设计单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年2月13日</p>
<p>施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年2月13日</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王玲</p> <p>注册号: 4406555-AY001</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>	

## (2) 城建大厦工程监理

合同扫描件

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称:           城建大厦工程监理          

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人:           深圳市城建置地发展有限公司          

受托人:           深圳华西建设工程管理有限公司          

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2085.16	104.258		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工期预计为 6 年)
5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。
2. 订立地点: 深圳市城置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

<p>委托人: 深圳市城置地发展有限公司 (盖章)</p> <p>住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层</p> <p>邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (签章)</p> <p>开户银行:</p> <p>账号:</p> <p>电话:</p> <p>传真: 2018.6.6</p> <p>电子邮箱:</p>	<p>受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)</p> <p>住所: 深圳市福田区上梅林中路路 128 号卓越北区 1 栋 1801</p> <p>邮编: 518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人: (盖章)</p> <p>开户银行: 建行红荔支行</p> <p>账号: 4420153250005140587</p> <p>电话: 0755-25312388</p> <p>传真: 0755-25312388</p> <p>电子邮箱:</p> <p>2018.6.6</p>
---	--

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城建云启大厦

验收日期： 2024.8.19

建设单位（盖章）： 深圳市城建置地发展有限公司

### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m <sup>2</sup>	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72 层 地下: 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	2024.8.19
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡判文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、梁莉军
给排水与通风空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

### 三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐传杰	深圳市城建置地发展有限公司	项目负责人	工程师	
2	蔡钊文	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
3	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	万慧茹	深圳市华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	正高级工程师	
5	胡亮	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	李云中	深圳华西建设工程管理有限公司	副总经理	高级工程师	
7	陈涌	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	工程师	
8	占苏华	深圳华西建设工程管理有限公司	电气工程师	工程师	
9	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	
10	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	工程师	
11	熊莞华	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	工程师	
12	袁翠华	深圳华西建设工程管理有限公司	钢结构工程师	工程师	
13	丁华阳	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	
14	舒磊明	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	工程师	
15	刘力	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	工程师	
16	张钧	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	工程师	
17	雷清秀	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	工程师	
18	蒋礼	深圳华西建设工程管理有限公司	安全工程师	工程师	
19	熊闯	深圳华西建设工程管理有限公司	测量工程师	工程师	

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全项目的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：曾魁  
 注册号：4405546-AY012  
 有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月19日)。

建设单位  
 审查  
 情况

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：万慧茹  
 注册号：4407194-022  
 有效期：2024年12月19日

监理单位

总监理工程师：

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年8月19日

2024年8月19日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

2024年8月19日

2024年8月19日



获奖



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的

城建大厦施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）540C号



二〇二四年一月二十日



(3) 全球智能芯片创新中心监理服务工程

合同扫描件

工程编号:

合同编号: QJ 20191224671

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 全球智能芯片创新中心监理服务工程

工程地点: 福田区梅林路与中康路交汇处东北侧

委 托 人: 深圳市汇顶科技股份有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市汇顶科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：全球智能芯片创新中心监理服务工程
2. 工程地点：福田区梅林路与中康路交汇处东北侧
3. 工程规模：总用地面积 7193.57 m<sup>2</sup>，建筑面积暂定 75250 m<sup>2</sup>；建筑物高度 150 米，地下 3 层，功能主要为商务办公及配套。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：59000 万元 招标部分工程概算投资额：59000 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：雷清秀，身份证号码：420602197101211559，注册号：44008392

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰贰拾万捌仟捌佰壹拾陆元整（¥8208816 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	781.792	39.0896	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 01 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 1857 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月。
2. 订立地点：深圳福田。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，委托人执四份，受托人执二份。

委托人：深圳市华西建设工程有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区保税区腾飞工业大厦 B 座 13 层  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人（盖章）  
开户银行：招商银行股份有限公司  
账号：2882038760001  
电话：0755-25312388  
传真：0755-25312388  
企业地址：深圳市福田区保税区腾飞工业大厦 B 座 13 层

受托人：深圳华西建设工程有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区保税区腾飞工业大厦 B 座 13 层  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人（盖章）  
开户银行：建设银行  
账号：4420339250003105587  
电话：0755-25312388  
传真：0755-25312388  
电子邮箱：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：全球智能芯片创新中心施工主体工程

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市汇顶科技股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20190452	项目代码	S-2019-165-501577
项目名称	全球智能芯片创新中心施工主体工程	项目曾用名	/
工程地点	福田区梅林路与中康路交汇处东北侧		
建筑面积	80836.12 m <sup>2</sup>	工程造价	101200 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层 地上 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2019)0248 号	宗地号	B405-0264
用地规划许可证号	深规土许 FT-2019-0023 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG0024312(改 1)号
施工许可证号	2019-440304-65-03-10228503	监理许可证号	E144006021
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200007-03
建设单位	深圳市汇顶科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄勇文
副组长	肖德明
组员	高青、方润林、雷清秀、唐金利

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李美乐	向帮明、黎东岳、李锋、陈祖谊、朱佳滨、熊沿杰、徐远帅、胡永和、张文、胡锦涛、李凯亮
建设设备安装工程	李春明	王盛利、叶志恩、李赫、彭根、徐华荣、游依新、李彦军、祝刚、芦叔达、胡勃、姚黎明、宋胜帅
工程质控资料	杜亚楠	王伟方、黄继盛、黄颜、李沛建、张梦瑶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

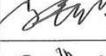
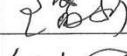
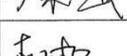
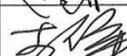
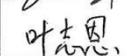
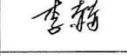
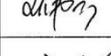
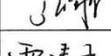
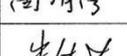
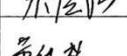
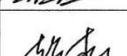
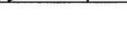
单位工程：全球智能芯片创新中心施工主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄勇文	深圳市汇顶科技股份有限公司	项目经理		
2	肖德明	深圳市汇顶科技股份有限公司	项目工程经理		
3	李美乐	深圳市汇顶科技股份有限公司	土建		
4	李春明	深圳市汇顶科技股份有限公司	给排水及暖通		
5	王盛利	深圳市汇顶科技股份有限公司	电气		
6	向帮明	深圳市汇顶科技股份有限公司	装修		
7	黎东岳	深圳市汇顶科技股份有限公司	土建		
8	杜亚楠	深圳市汇顶科技股份有限公司	资料		
9	高青	深圳大学建筑设计研究院有限公司	负责人		
10	李锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	负责人		
11	叶志恩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通		
12	李赫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水		
13	徐斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构		
14	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		
15	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
16	雷清秀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
17	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
18	黄继盛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
19	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨小川	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理		杨小川
21	熊沿杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		熊沿杰
22	徐华荣	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		徐华荣
23	徐景活	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		徐景活
24	刘文婕	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		刘文婕
25	唐金利	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		唐金利
26	张文	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		张文
27	胡永和	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		胡永和
28	李凯亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		李凯亮
29	黄颜	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		黄颜
30	胡崇银	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员		胡崇银
31	游依新	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装		游依新
32	李彦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气		李彦军
33	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公司	项目经理		丁锋
34	陈燕明	中建不二幕墙装饰有限公司	生产经理		陈燕明
35	张纯	中建不二幕墙装饰有限公司	技术		张纯
36	彭俊杰	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		彭俊杰
37	朱善彬	深圳市华剑建设集团股份有限公司	生产经理		朱善彬
38	周堇	深圳市华剑建设集团股份有限公司	资料		周堇

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐远帅	中建三局第一建设工程有 限责任公司	执行经理		徐远帅
40	胡锦涛	中建三局第一建设工程有 限责任公司	技术员		胡锦涛
41	田链	中建三局第一建设工程有 限责任公司	安全主任		田链
42	邓德恩	深圳市日立电梯工程有限 公司	项目负责人		邓德恩
43	杨林	深圳康雅生态环境有限公 司	项目负责人		杨林
44	姚黎明	深圳市迈科智控科技实业 有限公司	项目负责人		姚黎明
45	宋胜帅	深圳市迈科智控科技实业 有限公司			宋胜帅
46	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有 限公司	项目负责人		芦叔达
47	胡勃	深圳市金英尔建设工程有 限公司			胡勃
48	谭鹰	中建不二幕墙装饰有限公 司	质检员		谭鹰
49	叶贝尔	深圳市华剑建设集团股份 有限公司	质量员		叶贝尔
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

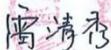
经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年12月26日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):

总监理工程师:



2023年12月26日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年12月26日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年12月26日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



姓名: 方润林  
注册号: 4405651年01月26日  
有效期至: 至2025年6月30日

#### (4) 大沙河文体中心（监理）

合同扫描件

### 【大沙河文体中心（监理）】

### 工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018年【10】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心(监理)(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。



## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：大沙河文体中心（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模：大沙河文体中心项目总用地 41968.97m<sup>2</sup>，其中可建用地为 33814.43m<sup>2</sup>，项目总建筑面积约 12 万m<sup>2</sup>。总投资暂定 100000 万元，最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额：100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额：100000 万元
- 1.9 其它：/

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 附录：
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，  
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 \_\_\_ 起至 \_\_\_ 止，共 \_\_\_ 日历天；

15.3.8 附件8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):



### 一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m <sup>2</sup>	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0123
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0020 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李建
副组长	马磊、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建设设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李森
工程质控资料	苏间开	傅俊杰、王丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李	南山巴建	项映志	高工	李
2	王	- - - -	工程师	工程师	王培峰
3	吴卓钰	-	工程师		吴卓钰
4	李	华润(深圳)有限公司			李
5	马	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	马
6	沈	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	沈
7	黄海明	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	黄海明
8	张金岸	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	张金岸
9	王	华润(深圳)有限公司	工程师	高工	王
10	石	华润(深圳)有限公司	工程师		石
11	潘志	华润(深圳)有限公司	总代		潘志
12	冯	设计	设计师	正高	冯
13	田	设计	建筑师	中級	田
14	李	设计	设计师	中級	李
15	李	设计	设计师	中級	李
16	李	设计	设计师	中級	李
17	沈	华润(深圳)有限公司			沈
18	陈	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	陈
19	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
20	梁	华润(深圳)有限公司	工程师		梁
21	杨	设计	设计师	中級	杨
22	陈	中建五局华南建设有限公司	质量总监	高工	陈
23	李	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	李
24	蒋	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	蒋
25	黄	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	黄
26	王	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	王
27	张	中建五局华南建设有限公司	设计师	工程师	张

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	杨洪林	中建五局华南建设有限公司	商务助理	助理会计师	杨洪林
29	傅俊廷	深圳华南建设工程管理有限公司	资料		傅俊廷
30	蔡建	深圳华南建设工程管理有限公司	文员	中级	蔡建
31	吴小明	深圳华南建设工程管理有限公司	幕墙	中级	吴小明
32	胡学文	深圳华南建设工程管理有限公司	安全		胡学文
33	吴小明	深圳华南建设工程管理有限公司	幕墙	中级	吴小明
34	李新	深圳华南建设工程管理有限公司	幕墙	中级	李新
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	本工程不涉及
9	有线电视网络设施	本工程不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本工程不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本工程不涉及
13	住宅信报箱	本工程不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	本工程不涉及
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位  
审查情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：张



监理单位（公章）

总监理工程师：

年 月 日



设计单位（公章）

单位（项目）负责人：杨

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册号：4401841-011  
有效期至：至2025年10月

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：李

年 月 日



勘察单位（公章）：方

单位（项目）负责人：202

年 月 日



获奖



(5) 简上体育综合体（监理）

合同扫描件

正本

合同编号：CRCSZ-CMD-JS-GW-18002

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：简上体育综合体（监理）

工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站

委托人：华润（深圳）有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

# 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：简上体育综合体（监理）
2. 工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站
3. 工程规模：本项目总投资 76428.01 万元，项目用地面积 24565 平方米，拟建设 1 栋地上 4 层、地下 2 层的体育综合体，总建筑面积 64000 平方米，其中运动场地建筑面积 28838 平方米，辅助用房和服务设施用房建筑面积 4763 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 21600 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：76428.01 万元 招标部分工程概算投资额：66378.24 万元

7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭传刚，身份证号码：511028196412220013，注册号：44005177

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 玖佰捌拾玖万陆千陆佰元整 (¥989.66万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				989.66	0		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 01 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1095 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 01 月 01 日起至 2019 年 01 月 01 日止, 共 365 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 01 月 02 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市南山区大冲一路华润置地大厦 E 座。
3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



开户银行: 中国建设银行  
深圳田心支行  
银行帐号: 44201546013207435  
企业电话: 0755-86308862  
企业地址: 深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场(北区)1栋1001-1002

受托人: (盖章)  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人: (盖章)  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



开户银行: 建行红荔支行  
银行帐号: 44201592660051408987  
企业电话: 0755-25312383  
企业地址: 深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场(北区)1栋1001-1002

肖经纬

竣工验收报告

包

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:

简上体育综合体

验收日期:

2022. 12. 21

建设单位(盖章):

深圳市龙华区建筑工程署、华润（深圳）有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	简上体育综合体				
工程地点	龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处	建筑面积	64992.04m <sup>2</sup>	工程造价	40129.5 (万元)
结构类型	筒体大跨空间网架结构	层数	地上: 5 层 地下: 2 层		
施工许可证号	JZ2015122101	监理许可证号			
开工日期	2019. 3. 20	验收日期	2022. 12. 21		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019031		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

  
 \* GD- E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖偲
副组长	马磊、彭传刚、杨晓东
组员	唐坡、彭金海、曹建伟、杨斌斌、张光耀、姚京辉、谢军、覃正华、谭彬、兰容、顿凯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马磊	杨晓东、顿凯、杨斌斌、曹建伟
建筑设备安装工程	肖偲	唐坡、姚京辉、覃正华
工程质控资料	彭传刚	兰容、余曼、谭彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖（室外给、排水系统，自动喷淋系统，气体自动灭火系统）	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调（防排烟系统）	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气（防雷接地）	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑（火灾报警系统）	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

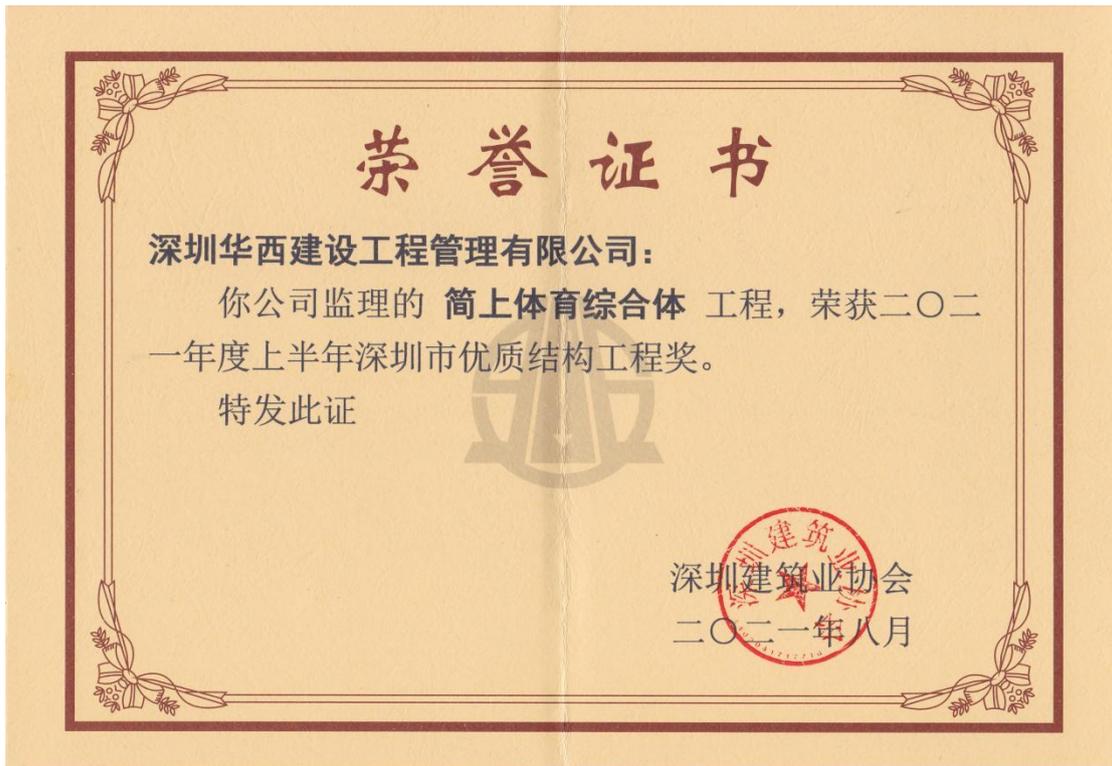
竣工验收结论:

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容。
  2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
  3. 本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格；
  4. 质量控制资料齐全、完整；
  5. 单位(子单位)工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
  6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。
  7. 有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告，和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
  8. 观感质量符合要求；
  9. 已按设计和规范要求完成以下七项专项验收：(1)排水设施验收；(2)水土保持设施验收；(3)环境保护设施专项验收(4)人防专项验收，(5)消防专项验收，(6)城建档案专项验收，(7)绿色建筑与节能工程专项验收，验收结论均为合格。
- 综合以上1-9, 建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意通过了对本工程竣工验收, 评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 马强 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 彭伟 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李德志 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林林 2022年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*

获奖



### 3、标人获奖情况

《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》  
（数量上限为5项）

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

填报日期：2026年1月18日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖 时间	奖项名称	评选奖 项的组 织机构	获奖时间	奖项 名称	评选奖 项的组 织机构	获奖 时间	
1	深湾汇云中心一期工程	105785	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12							
2	深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋	230200	2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12							
3	深圳前海嘉里商务中心(T7、T8)	92836	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12							
4	前海国际会议中心总承包工程	47980	第14届第二批中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2021.5							
5	城建大厦施工总承包工程	127342				2023年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024.1.20				

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。



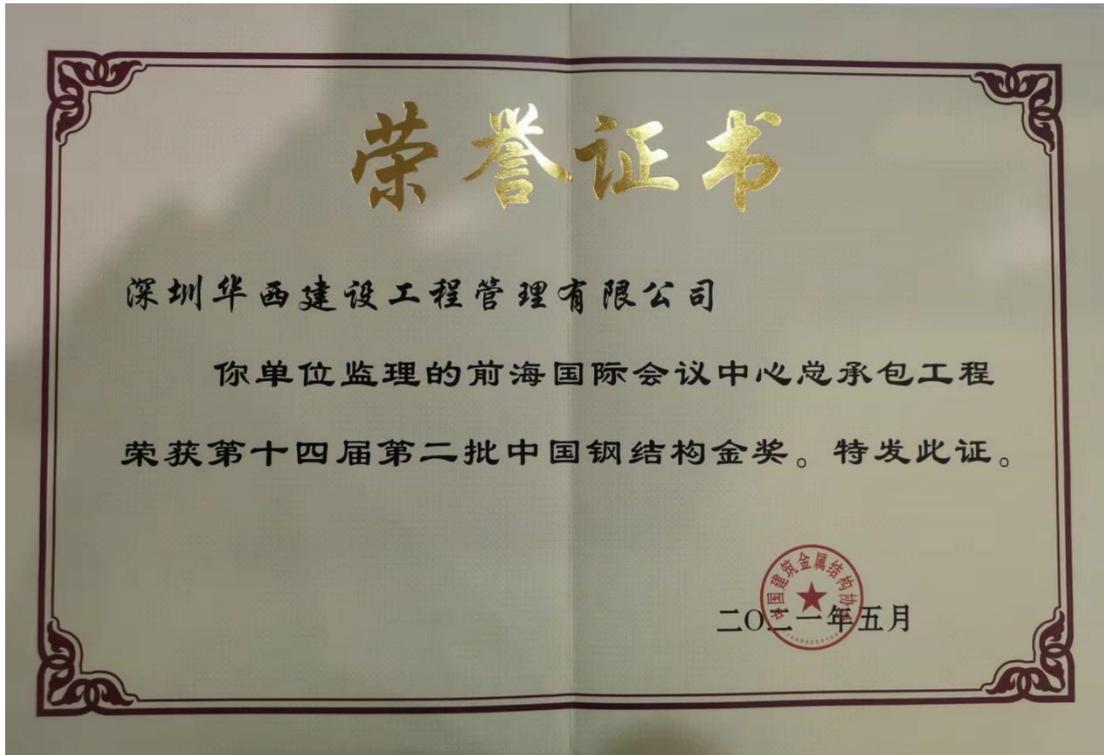
(2) 2020-2021 年度国家优质工程奖-深圳湾科技生态园项目三区施工总承包  
10 栋



(3) 2022-2023 年度国家优质工程奖-深圳前海嘉里商务中心 (T7、T8)



(4) 第十四届第二批中国钢结构金奖-前海国际会议中心总承包工程



(5) 2023 年广东省建设工程优质结构奖-城建大厦施工总承包工程



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的

城建大厦施工总承包工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)540C号

二〇二四年一月二十日



#### 4、拟派项目总监情况

拟派项目总监简历表

企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司（公章）

填报日期：2026年1月18日

姓名	刘小平	性别	男	年龄	41	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	湖北工业大学			毕业时间	2008.6	所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	16			投标人企业工作年限	6	技术特长	工民建		
执业资格类型	注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			44017476/房建、市政		
工作经历主要	2019-至今 深圳华西建设工程管理有限公司								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 1 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理	建筑面积 3.3 万m <sup>2</sup>	331.1490	2021.11.23	房建	深圳市龙岗区	项目总监		

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

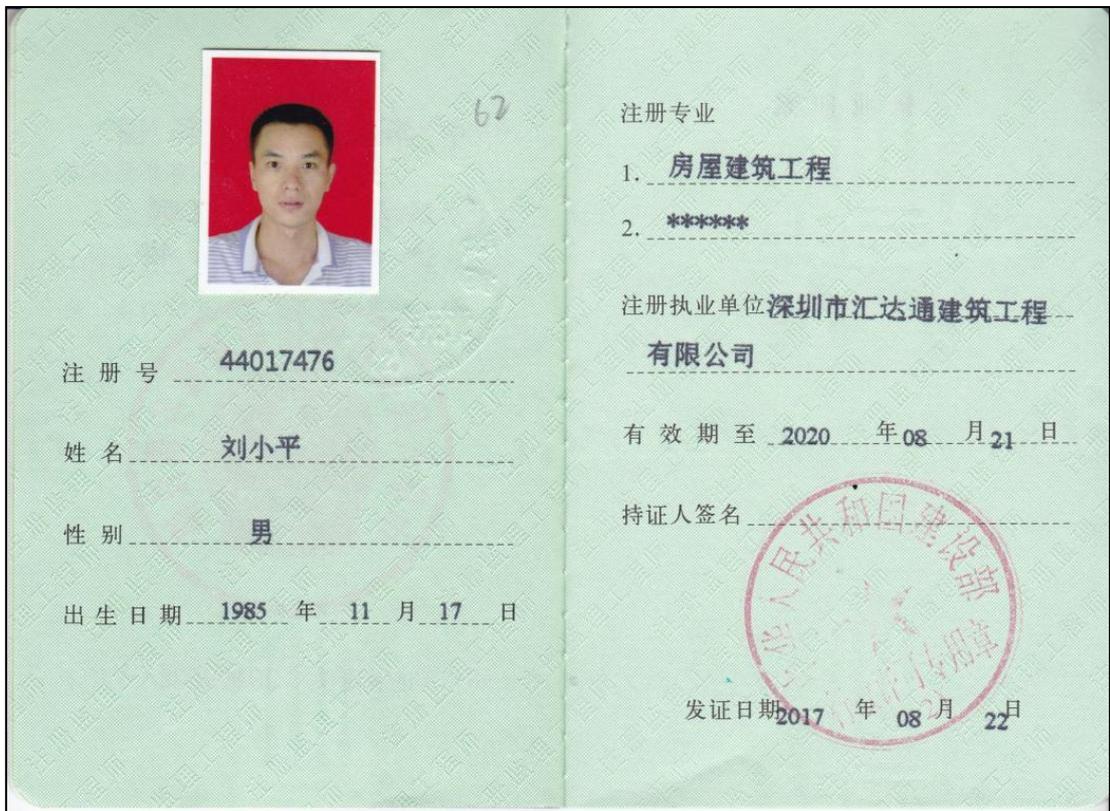
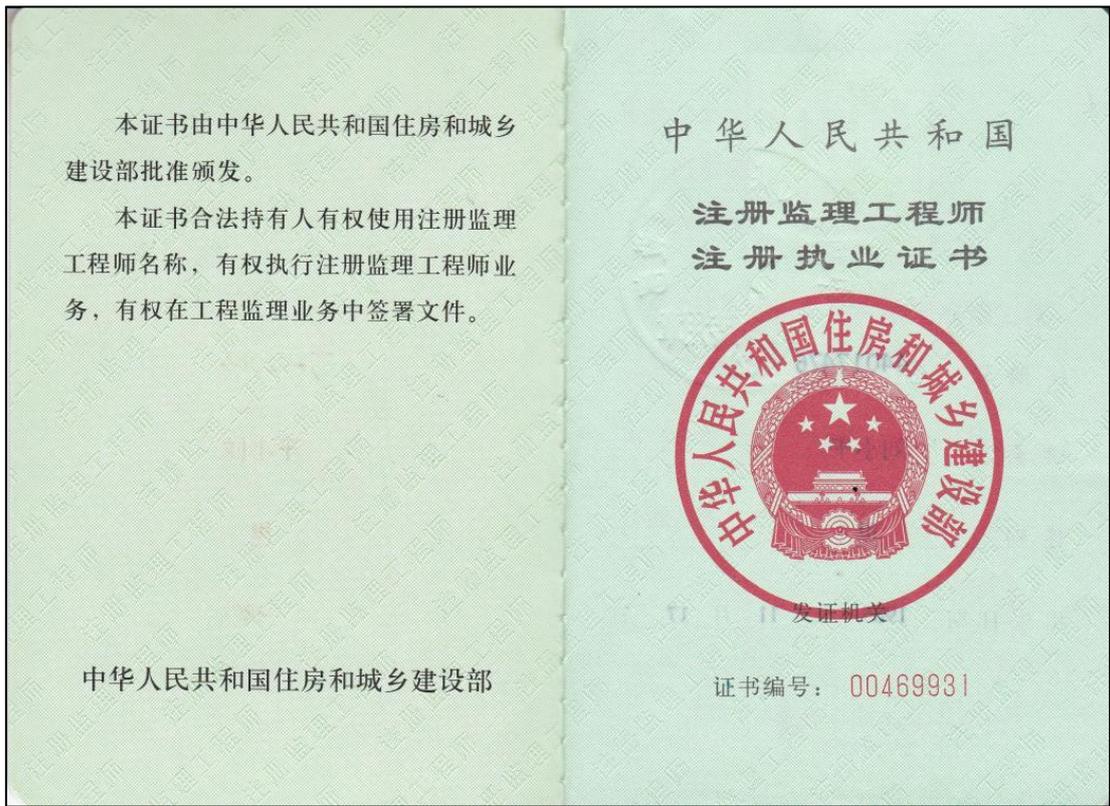
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

注册监理工程师注册证书



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为  
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 0040424



延续/变更注册记录

注册专业变更为  
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00404556

认定机关 (签章)  
2020年 4月 14日



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年08月21日

No. 00600224 认定机关 (签章)  
2026年 6月 10日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年08月21日

No. 01112839 认定机关 (签章)  
2023年06月01日



延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



身份证



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘小平      社保电脑号: 619276601      身份证号码: 421181198511176294      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司      单位编号: 281705      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	07	281705	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	08	281705	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	09	281705	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	10	281705	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	11	281705	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
2025	12	281705	4773.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2320	10.08	2320	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275806d37e6cd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 281705      单位名称: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 5、其他

### 一、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单 位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	福田区群众文化中心建设项目（监理）	1572.21	房屋建筑	深圳市福田区	华润（深圳）有限公司	2024.11.7	优秀	/
2	雪花啤酒项目一、三期监理服务工程	3400.56	房屋建筑	深圳市宝安区	深圳市润雪实业有限公司	2024.10.11	优秀	/
3	雪花啤酒项目二期监理服务工程	1612.13	房屋建筑	深圳市宝安区	华润（深圳）有限公司	2025.1.22	优秀	/
4	招商局光明科技园项目 A5 栋 监理工程	232.64	房屋建筑	深圳市光明区	招商局光明科技园有限公司	2025	优秀	/
5	珠海横琴港澳金融中心项目	360	房屋建筑	珠海市	珠海横琴联合金融服务有限公司	2024.12.20	优秀	/

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”**，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。**

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## (1) 福田区群众文化中心建设项目（监理）

### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	福田区群众文化中心项目
服务时间	2023年度

序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	P	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	P	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	P	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	P	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	P	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	P	

合计得分	P3
------	----

建设单位现场代表（签名盖章）：

2024 年 11 月 7 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田区群众文化中心建设项目

验收日期: 2015年9月25日

建设单位(盖章): 华润置地有限公司(代建单位)、  
深圳市福田区公共文化体育发展中心



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区群众文化中心建设项目				
工程地点	安托山六路与侨香三道交汇处西北侧	建筑面积	105164.88m <sup>2</sup>	工程造价	64695万元
结构类型	混合框架-偏砼结构 (塔楼)、框架剪力 墙结构(裙房)、框 架结构(幼儿园)	层数	地上: 30 层 地下: 5 层		
施工许可证号	2018-440304-89- 01-70149402	监理许可证号	/		
开工日期	2020/06/02	验收日期	2025 年 9 月 25 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020069		
建设单位	华润(深圳)有限公司(代建单位)、深圳市福田区公共文化体育发展中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司、同方股份有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### 五、工程验收结论与备注

GD-EI-914/6 0 0 1

竣工验收结论：  
 建设单位组织设计、监理、施工等相关单位人员参加福田区群众文化中心建设项目建设工程竣工验收。本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感为好。过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。本工程评定为合格，同意竣工验收。



* 建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2025年9月25日				



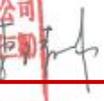
(2) 雪花啤酒项目一、三期监理服务工程



2021. 9. 15 (项目开始时间) -2024. 9. 29 (项目竣备时间)

监理合同履约评价评分表

工程名称: 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度	✓				6
二	工作实力 (20分)					
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量 (63分)					
1	安全文明施工管理	✓				8
2	工程实体质量控制	✓				8
3	施工过程质量记录控制	✓				8
4	进度控制工作质量	✓				9
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				8
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况 (5分)					
		好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)		95				
项目监理单位		建设单位				
 监理单位项目负责人:  2020年10月10日		 建设单位项目负责人:  2020年10月11日				

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润创大厦（一期）

验收日期： 2024年12月31日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润创大厦（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	171759.98 m <sup>2</sup>	工程造价	50544.79 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	地上 40F/地下 3F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021)0215	宗地号	A011-0206
用地规划许可证号	地字第 440306202100113	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0167439 (改 1) 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

  
 姓名：李江涛  
 注册号：4404695-AY005  
 有效期：至2025年12月

  
 姓名：方竹  
 注册号：4400292-028  
 有效期：至2025年6月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人： 



2024年12月31日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024年12月31日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月31日



施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月31日



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月31日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润智研发中心

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市润雪实业有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处		
建筑面积	269645.58 m <sup>2</sup>	工程造价	150000 万元
结构类型	框架-剪力结构	层数	地上：20 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0215 号	宗地号	A011-0202
用地规划许可证号	地字第 440306202100088	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0012 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230007	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230007
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(桩基础)	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年9月26日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



  
 姓名: 方修明 2024年9月26日  
 注册号: 4400292-028  
 有效期至: 2025年6月  
 设计单位(公章):

监理单位(公章):

总监理工程师:

单位(项目)负责人:



2024年9月26日

2024年9月26日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年9月26日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李 2024年9月26日

注册号: 4404695-AY005

有效期至: 2025年12月



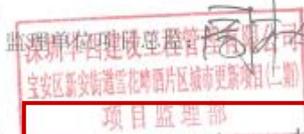
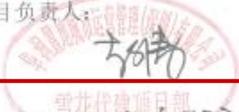
### (3) 雪花啤酒项目二期监理服务工程

深圳华西建设工程管理有限公司

2021.7.28 (项目开工时间) - 2025.1.16 (项目竣备时间)

#### 监理合同履行评价评分表

工程名称: 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目二期

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备 (12分)					
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度		✓			5
二	工作实力 (20分)					
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量 (63分)					
1	安全文明施工管理		✓			7
2	工程实体质量控制	✓				9
3	施工过程质量记录控制	✓				9
4	进度控制工作质量		✓			8
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				9
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况 (5分)					
		好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)		95				
项目监理机构		建设单位				
 监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司 宝安区新安街道雪花啤酒片区城市更新项目二期 项目监理部 2025年1月20日		建设单位项目负责人:   雪花代建项目部 2025年1月22日				

原交档案

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 雪花啤酒总部大厦

验收日期： 2025年3月18日

建设单位（盖章）：华润雪花啤酒（中国）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（委托建设）

### 一、工程概况

项目编号	2020-440306-15-03-016983	项目代码	S-2020-K70-505777
项目名称	雪花啤酒总部大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	111660.53 m <sup>2</sup>	工程造价	70025.91 万元
结构类型	框架+核心筒结构	层数	地上 42/地下 3
立项批准文号	深宝安发改备案【2020】0898 号	宗地号	A011-0207
用地规划许可证号	地字第 440306202100085	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0015 号
施工许可证号 可证号	2020-440306-15-03-01698302 2020-440306-15-03-01698304 2020-440306-15-03-01698306	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 8 月 26 日	验收日期	2025 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-15-03-01698302 2020-440306-15-03-01698304 2020-440306-15-03-01698306
建设单位	华润雪花啤酒（中国）有限公司、华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（委托建设）		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	润信智能科技有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名：张英毫  
注册号：4400030-200  
有效期：至2026年4月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404696 AY005  
有效期：至2026年12月

建设单位审查情况：经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月18日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

监理单位（公章）：  
总监理工程师：[Signature]  
设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]  
勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

#### (4) 招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程



### 建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	招商局光明科技园项目 A5 栋		
建设单位	招商局光明科技园有限公司	联系人	沈涛
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	熊晓冬
合同履行时间	2023 年 5 月 1 日- 2025 年 7 月 30 日		
工程概况 (详细介绍)	项目位于深圳市招商局光明科技园内,光明朝凤路和汇通路东北侧。建筑面积: 62242 平方米, 结构类型: 框架-剪力墙结构。本项目包括 1 栋丙类高层厂房(地上 17 层)和 1 层地下室组成, 其中地下室功能为公用车库、公用设备用房等附属公用设施用房。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	14
5	综合协调与应急能力	10	8
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理工作	10	9
注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。 例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。			
总体评价得分及等级	总分: 91 分		
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75 ≤ 总分 < 90) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
建设单位意见 (公章)			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商局光明科技园项目A5栋主体工程

验收日期：2025.4.18

建设单位(盖章)：招商局光明科技园有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	招商局光明科技园项目A5栋主体工程				
工程地点	招商局光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A5栋	建筑面积	62359.08m <sup>2</sup>	工程造价	10459.89万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 17 层		
	一类		地下： 1 层		
施工许可证号	2023-1778	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2025年04月18日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120230042-03		
建设单位	招商局光明科技园有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团第三建筑有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团第三建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团第三建筑有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团第三建筑有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	地上建筑均做节能设计，采用了保温砂浆、挤塑聚苯板等措施。				



### (五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、在施工的原则，工程勘察、设计、施工监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系齐全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系齐全，运行正常，各个专项验收合格，确保工程质量到良好的效果，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：赵永恒  
 注册号：4401870-122  
 有效期：至2026年12月

周颀  
 京1112022202305972(00)  
 建筑  
 2026.12.05

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年4月8日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月8日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月8日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月8日
---	--	---	--	---

\*GD-E1-914/6\*

(5) 珠海横琴港澳金融中心项目



2015. 04 (项目开始时间)-2024. 12 (项目竣备时间)  
**监理合同履约评价评分表**

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目						
序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备 (12分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力 (20分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量 (63分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况 (5分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)						
项目监理单位						
监理单位项目总监：		建设单位项目负责人：				
 2024年12月20日		 2024年12月20日				

竣工验收报告

10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 珠海横琴联合金融服务有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程				
工程地点	横琴新区荣港道东侧、汇通六路南侧、荣澳道西侧、汇通五路北侧	建筑面积	105564.03	工程造价	80000
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440405201603240201	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月24日	验收日期	2024年12月02日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	ZJ05201603240201		
建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以韩庆林为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年月日
---	---	---	--	---



二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】

无