

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年01月18日

工程编号：2508-440310-04-01-949386001001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年01月18日

目录

一、投标人基本情况	4
1、投标人基础信息情况表	4
① 附企业营业执照	5
② 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件	5
③ 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章	9
④ 提供企业属性的证明文件	27
2、建设工程不转包挂靠承诺书	62
3、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书	64
4、无行贿犯罪记录承诺书	66
5、企业属性证明文件	68
二、投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）	69
1、监理项目业绩情况表	69
1.1 公司项目业绩证明材料	72
三、《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》	144
1、《投标人获奖情况表》	144
2、附投标人获奖情况表证书	146
(1) 西乡实验学校建设工程-广东省建设工程优质结构奖	146
(2) 江边埔工业国1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、工程评定为4号厂房、5号厂房、6号地下室-广东省建设工程优质结构奖	146
(3) 虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼;5号住宅楼及地下车库工程-广东省建设工程金匠奖	147
(4) 德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房工程-广东省建设工程优质结构奖	147
(5) 年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房工程-广东省建设工程优质结构奖	148
(6) 中坑工业大厦项目-广东省建设工程优质结构奖	148
(7) 公明北环大道全域景观提升项目工程-广东省市政工程安全文明施工示范工地	149
(8) 江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程项目-广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	149
(9) 恒兴御景园（不含桩基础）工程-深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	150
(10) 莱博顿卫浴智能制造研发及生产建设项目一厂房A、员工宿舍、门卫室厂牌"工程项目-广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	150
四、拟派项目总监简历表	151
1. 提供拟派项目总监周晓斌的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件	154
【总监周晓斌全国监理工程师注册证书】	154
【总监周晓斌高级工程师证书】	155
【总监周晓斌全国一级造价工程师注册证书】	156

【总监周晓斌全国一级建造师注册证书】	157
【总监周晓斌本科毕业证书】	158
【总监周晓斌近半年社保证明】	158
2、 总监周晓斌同类工程证明文件	160
2.1 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告履约评价报告	160
2.2 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告及履约评价	170
2.3 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目中标通知书、监理合同、竣工验收报告、履约报告	184
五、其他	205
1、《建设单位履约评价结果》	205
1.1 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程履约评价报告书 ...	206
1.2 创新高中食堂改造及风雨边廊安装项目监理服务评价表	207
1.3 茂名市第九中学履约评价报告书	208
1.4 深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务	209
1.5 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目履约评价报告书	210
1.6 深圳恒生医院医技 3—4 楼装修工程	211
1.7 深圳恒生医院高压氧仓改建项目履约评价	212
1.8 蛇口老街 2024 年工程咨询服务	213
2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明（如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】）	215
【1】高新技术企业证书	215
【2】昊源文档管理系统 V1.0	216
【3】昊源项目施工管理系统 V1.0	217
【4】昊源项目现场管理系统 V1.0	218
【5】昊源巡查管理系统 V1.0	219
【6】一种辅助建筑监理用机器人	220
【7】一种工程监理用窗边渗水测试装置	221
【8】一种建筑监测用建筑倾斜警示设备	223
【9】一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测设备	224
【10】一种建筑施工用安全监测装置	225
【11】用于建筑工程质量监督的钢筋检测仪	226
【12】2024 年度广东省诚信经营企业	227
【13】2024 年度广东省守合同重信用企业	227
【14】质量管理体系认证证书	228
【15】职业健康安全管理体系认证证书	230
【16】环境管理体系认证证书	232
【17】风险管理体系认证证书	234
【18】反贿赂管理体系认证证书	236
【19】企业诚信管理体系认证证书	238
【20】服务管理师证书	240

一、投标人基本情况

1、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司		企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300708437750G		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000		注册地址	提供营业执照
成立时间	1998年08月17日		办公场所信息	547.64M ²
法定代表人	刘仁轩	联系方式	13602635316	企业属性 民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师		172名	
	其他类执业注册工程师		21名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 机电安装工程监理甲级 电力工程监理甲级		企业股东信息（主要）	1、董事长：刘仁轩 2、股东名称：深圳市趋势建设有限公司 深圳市趋势教育咨询有限公司
企业总人数	400			

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
 2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
 3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做强做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
 4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 附营业执照：

① 附企业营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300708437750G



名称 深圳市昊源建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘仁轩

成立日期 1998年08月17日

住所 深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

② 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件

权 利 人		土 地		建 筑 物 及 其 附 着 物			
刘贞 (441822630222532) [100%]*****				房地产名称	宝湖居1栋06		
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m ²	建筑面积	38.1m ²	套内建筑面积	36.72m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安	用 途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
土地位置	宝安区新安办22区公园路			登记价	人民币250000.00元		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。			他项权利摘要及附记			
深房地字第 5000162809 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局宝安分局(印章) 登记日期 2005年07月04日		市场商品房。 该业主于2005年02月02日向深圳市潮祥源实业有限公司购买商品房。以下空白					
		1). 2005年12月14日抵押给交通银行深圳前进支行, 编号2005A6554 (13905); 2008年02月27日抵押给深圳宝安支行, 编号5D12007552;					
		3). 2012年05月21日抵押给杭州银行股份有限公司深圳宝安支行, 编号5D12007552;					
		2014年07月07日注销抵押2, 编号为5D12007552。					

权利人		建筑物及其附着物		
刘俊先(440224195805050950)[30%]*****		房地产名称	宝湖居1栋09	
刘仁轩(440306196408150015)[35%]*****		建筑面积	73.18m ²	套内建筑面积 70.53m ²
刘贞(441822196302225320)[35%]*****		用途	商业金融业	竣工日期 2001年12月25日
土地		登记价	人民币314674.00元	
宗地号	A010-0001	他项权利摘要及附记		
土地用途	商住混合用地	市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品。房。 2. 原业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产35%的产权。 以下空白		
土地位置	宝安区新安办22区公园路			
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。			
 <p>深房地字第 5000469179 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月19日</p>				

权利人		建筑物及其附着物		
刘仁轩(440306196408150015)[55%]*****		房地产名称	宝湖居1栋10	
刘贞(441822196302225320)[45%]*****		建筑面积	41.52m ²	套内建筑面积 40.02m ²
土地		用途	商业金融业	竣工日期 2001年12月25日
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m ²	
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安	
土地位置	宝安区新安办22区公园路	登记价	人民币178536.00元	
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。	他项权利摘要及附记		
市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品。房。 2. 原业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产45%的产权。 以下空白				
 <p>深房地字第 5000469201 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月19日</p>				

权利人			
温斯玲(440306196612300025)[55%]*****			
刘贞(441822196302225320)[45%]*****			
土地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
 深房地字第 5000469205 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2010年11月19日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋12		
建筑面积	73.99m ²	套内建筑面积	71.31m ²
用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币318157.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品房。 2. 现业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产45%的产权。 以下空白			

权利人			
刘仁轩(440306196408150015)[100%]*****			
土地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
深房地字第 5000402073 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2009年10月28日			

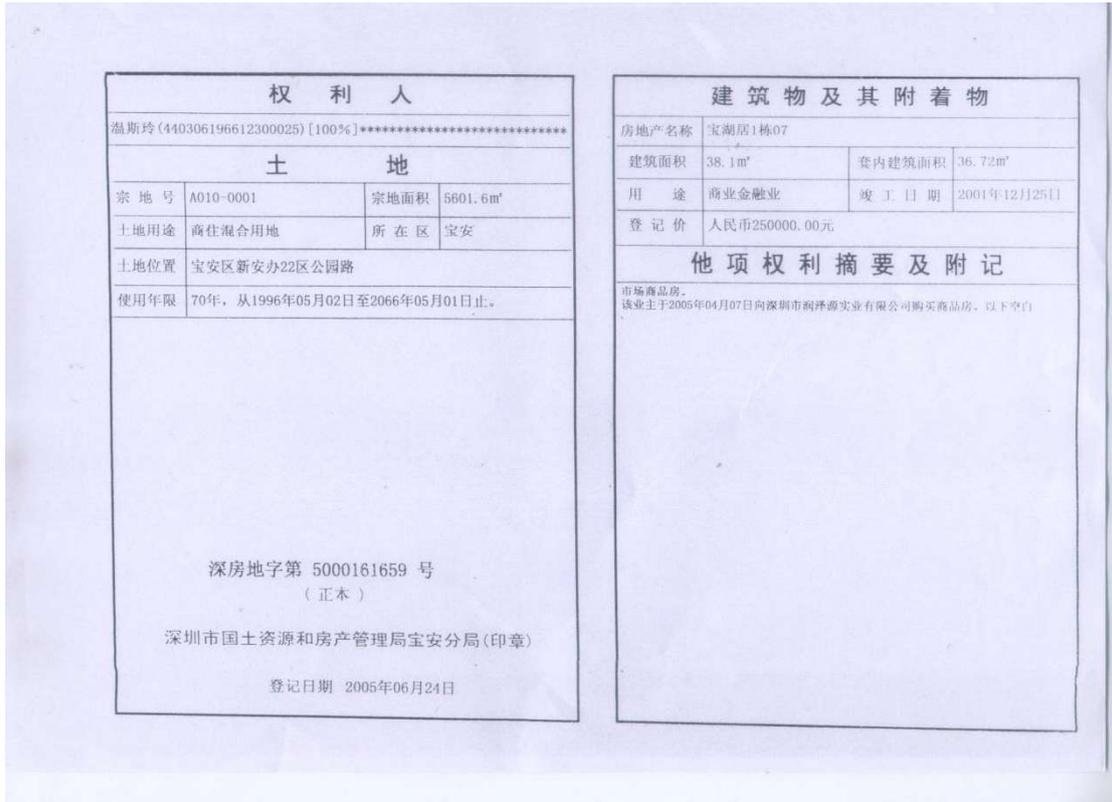
建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋3101		
建筑面积	119.89m ²	套内建筑面积	111.96m ²
用途	住宅	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币277380.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2009年10月10日根据宝安区人民法院(2009)深宝法执字第1809、7514、7520、7524、7531、7532、7535号《民事裁定书》取得该房地产。			

权利人			
温斯玲(44030619661230025)[55%]*****			
刘贞(441822196302225320)[45%]*****			
土地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
 <p>深房地字第 5000469203 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年11月19日 (2-1)</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋11		
建筑面积	41.52m ²	套内建筑面积	40.02m ²
用途	商业金融业	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币178536.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1. 原业主于2004年3月8日向深圳市润泽源实业有限公司购买商品房。 2. 现业主刘贞于2010年11月16日通过购买取得该房地产45%的产权。 以下空白			

权利人			
刘仁轩(440306196408150015)[100%]*****			
土地			
宗地号	A010-0001	宗地面积	5601.6m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	宝安
土地位置	宝安区新安办22区公园路		
使用年限	70年, 从1996年05月02日至2066年05月01日止。		
<p>深房地字第 5000403877 号 (正本)</p> <p>深圳市国土资源和房产管理局(印章)</p> <p>登记日期 2009年10月27日 (1-3)</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	宝湖居1栋3T02		
建筑面积	121.34m ²	套内建筑面积	113.28m ²
用途	住宅	竣工日期	2001年12月25日
登记价	人民币277380.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2009年10月10日通过(2009)深宝法执字第1809、7514、7520、7524、7531、7532、7535号《民事裁定书》取得该房地产。 以下空白			



③ 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理电力工程专业甲级	2025-11-20	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
4			工程监理市政公用工程专业甲级				
5	E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2025-12-30	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
6		工程监理通信工程专业乙级					

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
1	巫宗计	420700196*****76						
2	郑寒生	350102196*****15						
3	谢斌	430502197*****16						
4	翁吁兴	440902197*****19						
5	周晓斌	130402196*****75						
6	万明仓	410521196*****19						
7	涂群莒	500221198*****14						
8	瞿继田	422825198*****15						
9	张磊	654101198*****18						
10	吴同耀	350402197*****55						
11	张建超	440421198*****32						
12	张建超	440421198*****32						
13	黎伟平	441227197*****14						
14	黎伟平	441227197*****14						
15	林上初	441702197*****17						

共 494 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 33 > 前往

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	林上初	441702197*****17						
17	林上初	441702197*****17						
18	谭政	429006199*****12						
19	谭政	429006199*****12						
20	林杰洋	440421199*****94						
21	关桥聪	440781199*****16						
22	万明仓	410521196*****19						
23	郑寒生	350102196*****15						
24	蔡锐	310107196*****31						
25	谢斌	430502197*****16						
26	谢斌	430502197*****16						
27	黎寄华	431322197*****14						
28	黎寄华	431322197*****14						
29	周晓斌	130402196*****75						
30	李遥轩	430626196*****16						

共 494 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 33 > 前往

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
31	俞立强	440921198*****37				一级注册建造师	粤1442014201426297	市政公用工程
32	郑辉明	440582198*****18				一级注册建造师	粤1442016201637069	建筑工程
33	梅琦枫	500223199*****39				一级注册建造师	粤1442018201905158	建筑工程
34	孙瑜	500232198*****98				一级注册建造师	粤1442018202000037	建筑工程
35	邓超	362204198*****13				一级注册建造师	粤1442019202205675	建筑工程
36	李坤云	500232199*****16				一级注册建造师	粤1442021202204891	建筑工程
37	曾亮	522101199*****15				一级注册建造师	粤1442021202204916	市政公用工程
38	刘文健	432924196*****18				一级注册建造师	粤1442022202309175	建筑工程
39	吴绍靖	450521197*****3X				一级注册建造师	粤1442023202400746	建筑工程
40	姚聪	431126198*****57				一级注册建造师	粤1442023202402037	建筑工程
41	秦佑军	450322199*****12				一级注册建造师	粤1442023202407879	建筑工程
42	周忠威	450121199*****35				一级注册建造师	粤1452019202101829	建筑工程
43	周忠威	450121199*****35				一级注册建造师	粤1452019202101829	市政公用工程
44	涂酥菡	500221198*****14				一级注册建造师	粤1502019202001079	建筑工程
45	黄方志	510322198*****72				一级注册建造师	粤1532018201900443	公路工程

共 494 条

1 2 3 4 5 6 ... 33 > 前往 3



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
46	黄方志	510322198*****72				一级注册建造师	粤1532018201900443	建筑工程
47	吴同耀	350402197*****55				注册监理工程师	35003991	房屋建筑工程
48	吴同耀	350402197*****55				注册监理工程师	35003991	市政公用工程
49	李强	422403197*****18				注册监理工程师	44009136	电力工程
50	李强	422403197*****18				注册监理工程师	44009136	房屋建筑工程
51	郭俊霞	130402197*****24				注册监理工程师	46000527	房屋建筑工程
52	郭俊霞	130402197*****24				注册监理工程师	46000527	市政公用工程
53	闵卫明	432301196*****59				注册监理工程师	44000913	房屋建筑工程
54	闵卫明	432301196*****59				注册监理工程师	44000913	市政公用工程
55	刘少卫	422428197*****11				注册监理工程师	44009452	房屋建筑工程
56	刘少卫	422428197*****11				注册监理工程师	44009452	市政公用工程
57	巫宗计	420700196*****76				注册监理工程师	44009520	房屋建筑工程
58	巫宗计	420700196*****76				注册监理工程师	44009520	机电安装工程
59	高延波	410306197*****16				注册监理工程师	44012441	房屋建筑工程
60	高延波	410306197*****16				注册监理工程师	44012441	市政公用工程

共 494 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 33 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王昕	230206196*****27	注册监理工程师	44012025	房屋建筑工程
62	王昕	230206196*****27	注册监理工程师	44012025	市政公用工程
63	王利	210102196*****19	注册监理工程师	21004207	房屋建筑工程
64	王利	210102196*****19	注册监理工程师	21004207	市政公用工程
65	黎廷忠	452223196*****37	注册监理工程师	45002958	房屋建筑工程
66	黎廷忠	452223196*****37	注册监理工程师	45002958	市政公用工程
67	杨万恒	432423197*****1X	注册监理工程师	44015142	房屋建筑工程
68	杨万恒	432423197*****1X	注册监理工程师	44015142	市政公用工程
69	柯大	440923197*****5X	注册监理工程师	44015433	房屋建筑工程
70	柯大	440923197*****5X	注册监理工程师	44015433	市政公用工程
71	刘文健	432924196*****18	注册监理工程师	43006656	电力工程
72	刘文健	432924196*****18	注册监理工程师	43006656	房屋建筑工程
73	龙杰	432426196*****73	注册监理工程师	33014970	房屋建筑工程
74	龙杰	432426196*****73	注册监理工程师	33014970	市政公用工程
75	何俊杰	430424197*****1X	注册监理工程师	43007747	房屋建筑工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	何俊杰	430424197*****1X	注册监理工程师	43007747	市政公用工程
77	李良坤	350524198*****36	注册监理工程师	35007528	房屋建筑工程
78	李良坤	350524198*****36	注册监理工程师	35007528	市政公用工程
79	刘有萍	510229197*****36	注册监理工程师	44017564	房屋建筑工程
80	刘有萍	510229197*****36	注册监理工程师	44017564	市政公用工程
81	郑芝耀	440582197*****10	注册监理工程师	44018252	房屋建筑工程
82	郑芝耀	440582197*****10	注册监理工程师	44018252	市政公用工程
83	吴绍靖	450521197*****3X	注册监理工程师	44018539	房屋建筑工程
84	吴绍靖	450521197*****3X	注册监理工程师	44018539	市政公用工程
85	田伟	429006198*****11	注册监理工程师	44018785	电力工程
86	田伟	429006198*****11	注册监理工程师	44018785	房屋建筑工程
87	刘孝功	411425197*****7X	注册监理工程师	44012326	房屋建筑工程
88	刘孝功	411425197*****7X	注册监理工程师	44012326	市政公用工程
89	张强	450204197*****13	注册监理工程师	44019065	房屋建筑工程
90	张强	450204197*****13	注册监理工程师	44019065	市政公用工程

共 494 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	欧武欽	452330198*****39	注册监理工程师	45005840	房屋建筑工程
92	欧武欽	452330198*****39	注册监理工程师	45005840	市政公用工程
93	陈书强	450103197*****19	注册监理工程师	45003807	房屋建筑工程
94	陈书强	450103197*****19	注册监理工程师	45003807	市政公用工程
95	周磊	430681197*****7X	注册监理工程师	44021030	房屋建筑工程
96	周磊	430681197*****7X	注册监理工程师	44021030	市政公用工程
97	贺淑贤	150203196*****2X	注册监理工程师	15000343	矿山工程
98	贺淑贤	150203196*****2X	注册监理工程师	15000343	通信工程
99	李秀军	652801196*****11	注册监理工程师	37006915	房屋建筑工程
100	李秀军	652801196*****11	注册监理工程师	37006915	市政公用工程
101	周圣伟	440402198*****58	注册监理工程师	44022242	房屋建筑工程
102	周圣伟	440402198*****58	注册监理工程师	44022242	市政公用工程
103	陈华勇	420107196*****14	注册监理工程师	42000646	房屋建筑工程
104	陈华勇	420107196*****14	注册监理工程师	42000646	市政公用工程
105	况超	320106196*****70	注册监理工程师	65000646	房屋建筑工程

共 494 条

... 5 6 7 8 9 ... 33 > 前往 7 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	况超	320106196*****70	注册监理工程师	65000646	市政公用工程
107	俞立强	440921198*****37	注册监理工程师	44022782	房屋建筑工程
108	俞立强	440921198*****37	注册监理工程师	44022782	市政公用工程
109	朱章吉	420602196*****21	注册监理工程师	44023530	房屋建筑工程
110	朱章吉	420602196*****21	注册监理工程师	44023530	市政公用工程
111	孙瑜	500232198*****98	注册监理工程师	44023581	房屋建筑工程
112	孙瑜	500232198*****98	注册监理工程师	44023581	市政公用工程
113	孟凡超	131002198*****3X	注册监理工程师	44023582	房屋建筑工程
114	孟凡超	131002198*****3X	注册监理工程师	44023582	市政公用工程
115	万世亮	500234198*****92	注册监理工程师	44023583	房屋建筑工程
116	万世亮	500234198*****92	注册监理工程师	44023583	市政公用工程
117	周忠威	450121199*****35	注册监理工程师	45007634	房屋建筑工程
118	周忠威	450121199*****35	注册监理工程师	45007634	市政公用工程
119	刘坤	360781199*****19	注册监理工程师	32032624	房屋建筑工程
120	刘坤	360781199*****19	注册监理工程师	32032624	市政公用工程

共 494 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 33 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	罗岚心	511322199*****92	注册监理工程师	53005075	房屋建筑工程
122	罗岚心	511322199*****92	注册监理工程师	53005075	市政公用工程
123	石小鹏	422302198*****18	注册监理工程师	42011386	房屋建筑工程
124	石小鹏	422302198*****18	注册监理工程师	42011386	市政公用工程
125	张建超	440421198*****32	注册监理工程师	44025400	房屋建筑工程
126	张建超	440421198*****32	注册监理工程师	44025400	市政公用工程
127	王胜军	432325197*****1X	注册监理工程师	44025602	房屋建筑工程
128	王胜军	432325197*****1X	注册监理工程师	44025602	市政公用工程
129	周远铃	450422198*****32	注册监理工程师	51022272	房屋建筑工程
130	周远铃	450422198*****32	注册监理工程师	51022272	市政公用工程
131	陈锐楷	440583199*****12	注册监理工程师	44025736	房屋建筑工程
132	陈锐楷	440583199*****12	注册监理工程师	44025736	市政公用工程
133	易名	421222199*****30	注册监理工程师	44025737	房屋建筑工程
134	易名	421222199*****30	注册监理工程师	44025737	机电安装工程
135	李小龙	420881198*****36	注册监理工程师	44025738	房屋建筑工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	李小龙	420881198*****36	注册监理工程师	44025738	市政公用工程
137	梅运涛	421087199*****14	注册监理工程师	44026352	房屋建筑工程
138	梅运涛	421087199*****14	注册监理工程师	44026352	市政公用工程
139	倪康	430422199*****38	注册监理工程师	44026660	房屋建筑工程
140	倪康	430422199*****38	注册监理工程师	44026660	市政公用工程
141	颜立伟	450111198*****10	注册监理工程师	44026722	房屋建筑工程
142	颜立伟	450111198*****10	注册监理工程师	44026722	市政公用工程
143	李坤云	500232199*****16	注册监理工程师	44027163	房屋建筑工程
144	李坤云	500232199*****16	注册监理工程师	44027163	市政公用工程
145	雷强	441824197*****31	注册监理工程师	44018639	房屋建筑工程
146	雷强	441824197*****31	注册监理工程师	44018639	市政公用工程
147	彭程	620123199*****1X	注册监理工程师	44027430	房屋建筑工程
148	彭程	620123199*****1X	注册监理工程师	44027430	市政公用工程
149	孙茂洋	320924199*****16	注册监理工程师	42012346	房屋建筑工程
150	孙茂洋	320924199*****16	注册监理工程师	42012346	市政公用工程

共 494 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	石勇	430502196*****18	注册监理工程师	44027678	房屋建筑工程
152	石勇	430502196*****18	注册监理工程师	44027678	市政公用工程
153	吴开灯	522627199*****13	注册监理工程师	44027693	房屋建筑工程
154	吴开灯	522627199*****13	注册监理工程师	44027693	市政公用工程
155	谢进	513029199*****7X	注册监理工程师	53005626	房屋建筑工程
156	谢进	513029199*****7X	注册监理工程师	53005626	机电安装工程
157	冯藻	430304197*****19	注册监理工程师	44028255	房屋建筑工程
158	冯藻	430304197*****19	注册监理工程师	44028255	机电安装工程
159	钟守平	450923198*****11	注册监理工程师	45008455	房屋建筑工程
160	钟守平	450923198*****11	注册监理工程师	45008455	市政公用工程
161	刘月明	440881199*****9X	注册监理工程师	33036720	房屋建筑工程
162	刘月明	440881199*****9X	注册监理工程师	33036720	市政公用工程
163	丁苍	612501198*****16	注册监理工程师	12006132	房屋建筑工程
164	丁苍	612501198*****16	注册监理工程师	12006132	市政公用工程
165	韩美留	530111196*****75	注册监理工程师	53000986	房屋建筑工程

共 494 条

9 10 11 12 13 ... 33 > 前往 11 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	韩美留	530111196*****75	注册监理工程师	53000986	市政公用工程
167	刘志坤	420625198*****36	注册监理工程师	31014964	房屋建筑工程
168	刘志坤	420625198*****36	注册监理工程师	31014964	市政公用工程
169	马继勇	620421198*****30	注册监理工程师	44033232	房屋建筑工程
170	马继勇	620421198*****30	注册监理工程师	44033232	机电安装工程
171	李昆	362202198*****18	注册监理工程师	36009106	房屋建筑工程
172	李昆	362202198*****18	注册监理工程师	36009106	市政公用工程
173	吴建成	440923199*****56	注册监理工程师	44033864	房屋建筑工程
174	吴建成	440923199*****56	注册监理工程师	44033864	市政公用工程
175	司霖宏	511322199*****11	注册监理工程师	44033929	房屋建筑工程
176	司霖宏	511322199*****11	注册监理工程师	44033929	通信工程
177	彭利平	360502199*****11	注册监理工程师	33032075	房屋建筑工程
178	彭利平	360502199*****11	注册监理工程师	33032075	市政公用工程
179	胡德盛	440111197*****11	注册监理工程师	44034336	房屋建筑工程
180	胡德盛	440111197*****11	注册监理工程师	44034336	市政公用工程

共 494 条

< 1 ... 10 11 12 13 14 ... 33 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	杜文韬	421125199*****15	注册监理工程师	44034539	房屋建筑工程
182	杜文韬	421125199*****15	注册监理工程师	44034539	机电安装工程
183	姚聪	431126198*****57	注册监理工程师	43011918	房屋建筑工程
184	姚聪	431126198*****57	注册监理工程师	43011918	市政公用工程
185	姜燕	430581198*****76	注册监理工程师	44034879	房屋建筑工程
186	姜燕	430581198*****76	注册监理工程师	44034879	市政公用工程
187	王朝相	513022197*****3X	注册监理工程师	44034880	房屋建筑工程
188	王朝相	513022197*****3X	注册监理工程师	44034880	机电安装工程
189	凌娇	654125198*****61	注册监理工程师	44037257	房屋建筑工程
190	凌娇	654125198*****61	注册监理工程师	44037257	市政公用工程
191	刘晓伟	411522199*****19	注册监理工程师	44037285	房屋建筑工程
192	刘晓伟	411522199*****19	注册监理工程师	44037285	市政公用工程
193	关桥聪	440781199*****16	注册监理工程师	44038801	房屋建筑工程
194	关桥聪	440781199*****16	注册监理工程师	44038801	市政公用工程
195	万世刚	500234198*****10	注册监理工程师	44038804	房屋建筑工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	万世刚	500234198*****10	注册监理工程师	44038804	市政公用工程
197	秦佑军	450322199*****12	注册监理工程师	45022822	房屋建筑工程
198	秦佑军	450322199*****12	注册监理工程师	45022822	市政公用工程
199	喻阳平	360121199*****14	注册监理工程师	36010390	房屋建筑工程
200	喻阳平	360121199*****14	注册监理工程师	36010390	市政公用工程
201	陈建华	450722199*****17	注册监理工程师	44039652	房屋建筑工程
202	陈建华	450722199*****17	注册监理工程师	44039652	市政公用工程
203	江一鸣	441223198*****16	注册监理工程师	44039674	房屋建筑工程
204	江一鸣	441223198*****16	注册监理工程师	44039674	市政公用工程
205	刘春雨	412325197*****12	注册监理工程师	44040170	房屋建筑工程
206	刘春雨	412325197*****12	注册监理工程师	44040170	市政公用工程
207	黄锦文	445224198*****55	注册监理工程师	44040331	房屋建筑工程
208	黄锦文	445224198*****55	注册监理工程师	44040331	市政公用工程
209	刘耀权	440902198*****57	注册监理工程师	44041160	房屋建筑工程
210	刘耀权	440902198*****57	注册监理工程师	44041160	矿山工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	朱柏霖	440982199*****74	注册监理工程师	44041175	电力工程
212	朱柏霖	440982199*****74	注册监理工程师	44041175	房屋建筑工程
213	刘景峰	620402199*****37	注册监理工程师	44041678	房屋建筑工程
214	刘景峰	620402199*****37	注册监理工程师	44041678	通信工程
215	赵让成	622623199*****15	注册监理工程师	44041682	房屋建筑工程
216	赵让成	622623199*****15	注册监理工程师	44041682	市政公用工程
217	李金城	441621199*****19	注册监理工程师	44042394	房屋建筑工程
218	李金城	441621199*****19	注册监理工程师	44042394	市政公用工程
219	臧勤	510224197*****8X	注册监理工程师	44042571	房屋建筑工程
220	臧勤	510224197*****8X	注册监理工程师	44042571	市政公用工程
221	刘圭华	362123197*****32	注册监理工程师	44042790	房屋建筑工程
222	刘圭华	362123197*****32	注册监理工程师	44042790	市政公用工程
223	薛补文	150122196*****12	注册监理工程师	15003237	房屋建筑工程
224	薛补文	150122196*****12	注册监理工程师	15003237	市政公用工程
225	邱伟彬	460029196*****19	注册监理工程师	44043147	房屋建筑工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	邱伟彬	460029196*****19	注册监理工程师	44043147	市政公用工程
227	梁虎丞	440721197*****10	注册监理工程师	44017896	房屋建筑工程
228	梁虎丞	440721197*****10	注册监理工程师	44017896	市政公用工程
229	肖杨	513030199*****11	注册监理工程师	44044561	房屋建筑工程
230	肖杨	513030199*****11	注册监理工程师	44044561	市政公用工程
231	梅琦枫	500223199*****39	注册监理工程师	44044619	房屋建筑工程
232	梅琦枫	500223199*****39	注册监理工程师	44044619	市政公用工程
233	林良剑	440902197*****94	注册监理工程师	44045413	房屋建筑工程
234	林良剑	440902197*****94	注册监理工程师	44045413	市政公用工程
235	王楠楠	131026199*****13	注册监理工程师	44046436	房屋建筑工程
236	王楠楠	131026199*****13	注册监理工程师	44046436	市政公用工程
237	龚伟华	360124199*****3X	注册监理工程师	44046703	房屋建筑工程
238	龚伟华	360124199*****3X	注册监理工程师	44046703	市政公用工程
239	梁少玲	440921198*****68	注册监理工程师	44047305	房屋建筑工程
240	梁少玲	440921198*****68	注册监理工程师	44047305	市政公用工程

共 494 条

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	邱夏平	362425199*****14	注册监理工程师	44047487	房屋建筑工程
242	邱夏平	362425199*****14	注册监理工程师	44047487	机电安装工程
243	耿凤知	320323197*****10	注册监理工程师	44047616	房屋建筑工程
244	耿凤知	320323197*****10	注册监理工程师	44047616	市政公用工程
245	许奎生	230202196*****11	注册监理工程师	11001517	房屋建筑工程
246	许奎生	230202196*****11	注册监理工程师	11001517	通信工程
247	余春辉	420107197*****24	注册监理工程师	11005862	房屋建筑工程
248	余春辉	420107197*****24	注册监理工程师	11005862	市政公用工程
249	黄伟龙	130682198*****79	注册监理工程师	12004053	房屋建筑工程
250	黄伟龙	130682198*****79	注册监理工程师	12004053	市政公用工程
251	金红	230202196*****23	注册监理工程师	13008022	市政公用工程
252	金红	230202196*****23	注册监理工程师	13008022	水利水电工程
253	向松涛	500237199*****31	注册监理工程师	13015816	市政公用工程
254	向松涛	500237199*****31	注册监理工程师	13015816	通信工程
255	薛宝童	152301196*****98	注册监理工程师	15004978	房屋建筑工程

共 494 条

... 15 16 17 18 19 ... 33 > 前往 17 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	薛宝童	152301196*****98	注册监理工程师	15004978	市政公用工程
257	李红艳	211202197*****26	注册监理工程师	21008521	房屋建筑工程
258	李红艳	211202197*****26	注册监理工程师	21008521	市政公用工程
259	赵娜	230202197*****63	注册监理工程师	23000012	房屋建筑工程
260	赵娜	230202197*****63	注册监理工程师	23000012	市政公用工程
261	杜桂菊	210404196*****22	注册监理工程师	31000563	房屋建筑工程
262	杜桂菊	210404196*****22	注册监理工程师	31000563	市政公用工程
263	陈少青	320304196*****11	注册监理工程师	32006383	房屋建筑工程
264	陈少青	320304196*****11	注册监理工程师	32006383	市政公用工程
265	万明仓	410521196*****19	注册监理工程师	32020592	房屋建筑工程
266	万明仓	410521196*****19	注册监理工程师	32020592	市政公用工程
267	石育军	430522198*****75	注册监理工程师	32021019	电力工程
268	石育军	430522198*****75	注册监理工程师	32021019	房屋建筑工程
269	郑保华	410711196*****25	注册监理工程师	33011042	电力工程
270	郑保华	410711196*****25	注册监理工程师	33011042	矿山工程

共 494 条

< 1 ... 16 17 18 19 20 ... 33 > 前往 18 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	严宏斌	420700196*****96	注册监理工程师	33012931	房屋建筑工程
272	严宏斌	420700196*****96	注册监理工程师	33012931	市政公用工程
273	张金军	413026198*****57	注册监理工程师	33016336	房屋建筑工程
274	张金军	413026198*****57	注册监理工程师	33016336	市政公用工程
275	蔡灵剑	331082198*****38	注册监理工程师	33028388	房屋建筑工程
276	蔡灵剑	331082198*****38	注册监理工程师	33028388	市政公用工程
277	蒋印	511323198*****60	注册监理工程师	33029308	房屋建筑工程
278	蒋印	511323198*****60	注册监理工程师	33029308	市政公用工程
279	刘永利	341222197*****93	注册监理工程师	33032568	房屋建筑工程
280	刘永利	341222197*****93	注册监理工程师	33032568	市政公用工程
281	张满朝	332626197*****12	注册监理工程师	33035382	房屋建筑工程
282	张满朝	332626197*****12	注册监理工程师	33035382	市政公用工程
283	刘思雄	430521198*****50	注册监理工程师	33037011	房屋建筑工程
284	刘思雄	430521198*****50	注册监理工程师	33037011	市政公用工程
285	高科	331082198*****33	注册监理工程师	33037222	房屋建筑工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	高科	331082198*****33	注册监理工程师	33037222	市政公用工程
287	童一斌	330104198*****17	注册监理工程师	33039270	房屋建筑工程
288	童一斌	330104198*****17	注册监理工程师	33039270	市政公用工程
289	叶达明	440981199*****31	注册监理工程师	33042933	房屋建筑工程
290	叶达明	440981199*****31	注册监理工程师	33042933	市政公用工程
291	彭伟球	441230197*****38	注册监理工程师	35021434	房屋建筑工程
292	彭伟球	441230197*****38	注册监理工程师	35021434	市政公用工程
293	谢志强	360621197*****32	注册监理工程师	36012036	房屋建筑工程
294	谢志强	360621197*****32	注册监理工程师	36012036	市政公用工程
295	刘树伟	220124197*****18	注册监理工程师	41022096	房屋建筑工程
296	刘树伟	220124197*****18	注册监理工程师	41022096	市政公用工程
297	张建义	421023197*****18	注册监理工程师	42009197	房屋建筑工程
298	张建义	421023197*****18	注册监理工程师	42009197	市政公用工程
299	张怡瑞	430103196*****82	注册监理工程师	43003647	电力工程
300	张怡瑞	430103196*****82	注册监理工程师	43003647	市政公用工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	周北平	432922197*****74	注册监理工程师	43006189	矿山工程
302	周北平	432922197*****74	注册监理工程师	43006189	通信工程
303	李世武	430526196*****10	注册监理工程师	43006383	房屋建筑工程
304	李世武	430526196*****10	注册监理工程师	43006383	市政公用工程
305	陈光伟	152104198*****14	注册监理工程师	43008376	电力工程
306	陈光伟	152104198*****14	注册监理工程师	43008376	房屋建筑工程
307	任哲	430403198*****13	注册监理工程师	43009145	房屋建筑工程
308	任哲	430403198*****13	注册监理工程师	43009145	矿山工程
309	唐瞻铁	450327198*****5X	注册监理工程师	43009828	房屋建筑工程
310	唐瞻铁	450327198*****5X	注册监理工程师	43009828	市政公用工程
311	曾知建	431221198*****12	注册监理工程师	43010147	房屋建筑工程
312	曾知建	431221198*****12	注册监理工程师	43010147	市政公用工程
313	周晓斌	130402196*****75	注册监理工程师	44000117	房屋建筑工程
314	周晓斌	130402196*****75	注册监理工程师	44000117	通信工程
315	杨波	620103196*****11	注册监理工程师	44000532	电力工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	杨波	620103196*****11	注册监理工程师	44000532	矿山工程
317	苏国文	430682197*****11	注册监理工程师	44000936	电力工程
318	苏国文	430682197*****11	注册监理工程师	44000936	房屋建筑工程
319	栾伟展	640102196*****35	注册监理工程师	44001360	矿山工程
320	栾伟展	640102196*****35	注册监理工程师	44001360	通信工程
321	赵红宇	420601196*****13	注册监理工程师	44003380	房屋建筑工程
322	赵红宇	420601196*****13	注册监理工程师	44003380	市政公用工程
323	谢斌	430502197*****16	注册监理工程师	44003468	房屋建筑工程
324	谢斌	430502197*****16	注册监理工程师	44003468	通信工程
325	翁旺兴	440902197*****19	注册监理工程师	44004648	房屋建筑工程
326	翁旺兴	440902197*****19	注册监理工程师	44004648	市政公用工程
327	宋占英	132402196*****33	注册监理工程师	44005169	电力工程
328	宋占英	132402196*****33	注册监理工程师	44005169	通信工程
329	郑莲	420203196*****49	注册监理工程师	44005474	矿山工程
330	郑莲	420203196*****49	注册监理工程师	44005474	市政公用工程

共 494 条

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	蔡锐	310107196*****31	注册监理工程师	44005496	机电安装工程
332	蔡锐	310107196*****31	注册监理工程师	44005496	市政公用工程
333	曲广宁	610113196*****19	注册监理工程师	44006529	矿山工程
334	曲广宁	610113196*****19	注册监理工程师	44006529	通信工程
335	郑寒生	350102196*****15	注册监理工程师	44008345	房屋建筑工程
336	郑寒生	350102196*****15	注册监理工程师	44008345	通信工程
337	黎寄华	431322197*****14	注册监理工程师	44008638	房屋建筑工程
338	黎寄华	431322197*****14	注册监理工程师	44008638	市政公用工程
339	李遥轩	430626196*****16	注册监理工程师	44010927	房屋建筑工程
340	李遥轩	430626196*****16	注册监理工程师	44010927	市政公用工程
341	林适安	440721197*****73	注册监理工程师	44010930	房屋建筑工程
342	林适安	440721197*****73	注册监理工程师	44010930	市政公用工程
343	谭霖兴	440821196*****74	注册监理工程师	44010953	房屋建筑工程
344	谭霖兴	440821196*****74	注册监理工程师	44010953	市政公用工程
345	陈江	440823196*****78	注册监理工程师	44013550	房屋建筑工程

共 494 条

< 1 ... 21 22 23 24 25 ... 33 > 前往 23 页

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	陈江	440823196*****78	注册监理工程师	44013550	市政公用工程
347	姜惠金	420800196*****19	注册监理工程师	44014019	房屋建筑工程
348	姜惠金	420800196*****19	注册监理工程师	44014019	矿山工程
349	刘爱民	432423197*****33	注册监理工程师	44016490	房屋建筑工程
350	刘爱民	432423197*****33	注册监理工程师	44016490	市政公用工程
351	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	矿山工程
352	胡志强	411302198*****96	注册监理工程师	44016664	通信工程
353	郭俊飞	432829197*****15	注册监理工程师	44019801	房屋建筑工程
354	郭俊飞	432829197*****15	注册监理工程师	44019801	市政公用工程
355	曾小双	431222198*****30	注册监理工程师	44019931	房屋建筑工程
356	曾小双	431222198*****30	注册监理工程师	44019931	市政公用工程
357	张志辉	440602196*****11	注册监理工程师	44019999	房屋建筑工程
358	张志辉	440602196*****11	注册监理工程师	44019999	市政公用工程
359	徐达琼	440882198*****13	注册监理工程师	44020013	房屋建筑工程
360	徐达琼	440882198*****13	注册监理工程师	44020013	市政公用工程

共 494 条

< 1 ... 22 23 24 25 26 ... 33 > 前往 24 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	汤一飞	430922198*****11	注册监理工程师	44020264	房屋建筑工程
362	汤一飞	430922198*****11	注册监理工程师	44020264	市政公用工程
363	朱从佳	429004198*****35	注册监理工程师	44020464	房屋建筑工程
364	朱从佳	429004198*****35	注册监理工程师	44020464	市政公用工程
365	吕小兵	152722198*****11	注册监理工程师	44021204	房屋建筑工程
366	吕小兵	152722198*****11	注册监理工程师	44021204	市政公用工程
367	王建军	432325197*****16	注册监理工程师	44021319	房屋建筑工程
368	王建军	432325197*****16	注册监理工程师	44021319	通信工程
369	邓超	362204198*****13	注册监理工程师	44021985	房屋建筑工程
370	邓超	362204198*****13	注册监理工程师	44021985	机电安装工程
371	涂静蓉	500221198*****14	注册监理工程师	44025440	房屋建筑工程
372	涂静蓉	500221198*****14	注册监理工程师	44025440	通信工程
373	李富宽	410928198*****15	注册监理工程师	44027168	房屋建筑工程
374	李富宽	410928198*****15	注册监理工程师	44027168	市政公用工程
375	张雪成	232324197*****12	注册监理工程师	44027431	房屋建筑工程

共 494 条

< 1 ... 23 24 25 26 27 ... 33 > 前往 25 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	张雪成	232324197*****12	注册监理工程师	44027431	市政公用工程
377	朱孝云	430422198*****31	注册监理工程师	44028451	电力工程
378	朱孝云	430422198*****31	注册监理工程师	44028451	房屋建筑工程
379	沈龙	420881198*****11	注册监理工程师	44028486	房屋建筑工程
380	沈龙	420881198*****11	注册监理工程师	44028486	机电安装工程
381	曾亮	522101199*****15	注册监理工程师	44028856	房屋建筑工程
382	曾亮	522101199*****15	注册监理工程师	44028856	市政公用工程
383	林长青	220124197*****3X	注册监理工程师	44029129	房屋建筑工程
384	林长青	220124197*****3X	注册监理工程师	44029129	市政公用工程
385	瞿继田	422825198*****15	注册监理工程师	44029396	房屋建筑工程
386	瞿继田	422825198*****15	注册监理工程师	44029396	市政公用工程
387	俞志豪	441602199*****33	注册监理工程师	44029902	房屋建筑工程
388	俞志豪	441602199*****33	注册监理工程师	44029902	市政公用工程
389	郭宇佳	440582199*****59	注册监理工程师	44030053	房屋建筑工程
390	郭宇佳	440582199*****59	注册监理工程师	44030053	市政公用工程

共 494 条

< 1 ... 24 25 26 27 28 ... 33 > 前往 26 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	陈治	460033199*****93	注册监理工程师	44030204	房屋建筑工程
392	陈治	460033199*****93	注册监理工程师	44030204	市政公用工程
393	徐自悦	450521198*****17	注册监理工程师	44030308	房屋建筑工程
394	徐自悦	450521198*****17	注册监理工程师	44030308	市政公用工程
395	田冬	522221199*****12	注册监理工程师	44030919	房屋建筑工程
396	田冬	522221199*****12	注册监理工程师	44030919	市政公用工程
397	苏承建	500381198*****17	注册监理工程师	44031004	房屋建筑工程
398	苏承建	500381198*****17	注册监理工程师	44031004	市政公用工程
399	李鑫	422825199*****10	注册监理工程师	44031185	房屋建筑工程
400	李鑫	422825199*****10	注册监理工程师	44031185	市政公用工程
401	林上初	441702197*****17	注册监理工程师	44033487	房屋建筑工程
402	林上初	441702197*****17	注册监理工程师	44033487	市政公用工程
403	谭小武	430481199*****97	注册监理工程师	44033747	房屋建筑工程
404	谭小武	430481199*****97	注册监理工程师	44033747	市政公用工程
405	熊待强	362202198*****10	注册监理工程师	44033982	房屋建筑工程

共 494 条 1 ... 25 26 27 28 29 ... 33 > 前往 27 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
406	熊待强	362202198*****10	注册监理工程师	44033982	市政公用工程
407	黄国斌	441422198*****1X	注册监理工程师	44034200	房屋建筑工程
408	黄国斌	441422198*****1X	注册监理工程师	44034200	机电安装工程
409	徐建超	412822197*****36	注册监理工程师	44034784	房屋建筑工程
410	徐建超	412822197*****36	注册监理工程师	44034784	矿山工程
411	谭政	429006199*****12	注册监理工程师	44035547	房屋建筑工程
412	谭政	429006199*****12	注册监理工程师	44035547	市政公用工程
413	郑辉明	440582198*****18	注册监理工程师	44035596	房屋建筑工程
414	郑辉明	440582198*****18	注册监理工程师	44035596	市政公用工程
415	马泽光	441521199*****59	注册监理工程师	44035775	房屋建筑工程
416	马泽光	441521199*****59	注册监理工程师	44035775	矿山工程
417	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	房屋建筑工程
418	张冰	431222199*****30	注册监理工程师	44036365	市政公用工程
419	刘奎	500101199*****36	注册监理工程师	44038807	电力工程
420	刘奎	500101199*****36	注册监理工程师	44038807	房屋建筑工程

共 494 条 < 1 ... 26 27 28 29 30 ... 33 > 前往 28 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	谢小龙	430481198*****58	注册监理工程师	44041027	电力工程
422	谢小龙	430481198*****58	注册监理工程师	44041027	房屋建筑工程
423	卢建文	440922197*****54	注册监理工程师	44042477	房屋建筑工程
424	卢建文	440922197*****54	注册监理工程师	44042477	市政公用工程
425	郑俊强	445281198*****31	注册监理工程师	44043779	电力工程
426	郑俊强	445281198*****31	注册监理工程师	44043779	房屋建筑工程
427	曾建宾	432423197*****12	注册监理工程师	44046432	房屋建筑工程
428	曾建宾	432423197*****12	注册监理工程师	44046432	市政公用工程
429	张丽平	360602198*****26	注册监理工程师	44046439	房屋建筑工程
430	张丽平	360602198*****26	注册监理工程师	44046439	通信工程
431	张建航	410825199*****39	注册监理工程师	44047491	房屋建筑工程
432	张建航	410825199*****39	注册监理工程师	44047491	通信工程
433	查庆	420202197*****38	注册监理工程师	44047561	电力工程
434	查庆	420202197*****38	注册监理工程师	44047561	房屋建筑工程
435	汪义	422325199*****17	注册监理工程师	44048175	机电安装工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
436	汪义	422325199*****17	注册监理工程师	44048175	通信工程
437	何宇龙	511321198*****71	注册监理工程师	44048475	电力工程
438	何宇龙	511321198*****71	注册监理工程师	44048475	房屋建筑工程
439	林杰洋	440421199*****94	注册监理工程师	44048560	电力工程
440	林杰洋	440421199*****94	注册监理工程师	44048560	房屋建筑工程
441	黎伟平	441227197*****14	注册监理工程师	44048842	房屋建筑工程
442	黎伟平	441227197*****14	注册监理工程师	44048842	市政公用工程
443	袁文彬	360731199*****13	注册监理工程师	44050968	房屋建筑工程
444	袁文彬	360731199*****13	注册监理工程师	44050968	通信工程
445	叶景新	441622199*****71	注册监理工程师	44051407	房屋建筑工程
446	叶景新	441622199*****71	注册监理工程师	44051407	市政公用工程
447	王泽予	220183199*****33	注册监理工程师	44051408	市政公用工程
448	王泽予	220183199*****33	注册监理工程师	44051408	水利水电工程
449	张云龙	230206198*****59	注册监理工程师	44051537	房屋建筑工程
450	张云龙	230206198*****59	注册监理工程师	44051537	市政公用工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	黄子昂	440506199*****76	注册监理工程师	44051703	房屋建筑工程
452	黄子昂	440506199*****76	注册监理工程师	44051703	市政公用工程
453	张宏	220282197*****13	注册监理工程师	45004500	房屋建筑工程
454	张宏	220282197*****13	注册监理工程师	45004500	市政公用工程
455	蒋云飞	140430198*****14	注册监理工程师	45006112	房屋建筑工程
456	蒋云飞	140430198*****14	注册监理工程师	45006112	市政公用工程
457	吴祖雄	450525197*****50	注册监理工程师	45006433	房屋建筑工程
458	吴祖雄	450525197*****50	注册监理工程师	45006433	市政公用工程
459	张瑞田	450211198*****11	注册监理工程师	45006548	房屋建筑工程
460	张瑞田	450211198*****11	注册监理工程师	45006548	市政公用工程
461	朱汝政	450923199*****12	注册监理工程师	45021073	房屋建筑工程
462	朱汝政	450923199*****12	注册监理工程师	45021073	市政公用工程
463	梅树海	450881199*****7X	注册监理工程师	45021836	房屋建筑工程
464	梅树海	450881199*****7X	注册监理工程师	45021836	市政公用工程
465	陈雄	452402199*****12	注册监理工程师	45023419	房屋建筑工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
466	陈雄	452402199*****12	注册监理工程师	45023419	市政公用工程
467	黄思琳	452124199*****31	注册监理工程师	45023448	房屋建筑工程
468	黄思琳	452124199*****31	注册监理工程师	45023448	市政公用工程
469	刘培驰	511623199*****53	注册监理工程师	50011686	机电安装工程
470	刘培驰	511623199*****53	注册监理工程师	50011686	市政公用工程
471	陈浩	500381199*****32	注册监理工程师	50012218	房屋建筑工程
472	陈浩	500381199*****32	注册监理工程师	50012218	市政公用工程
473	冯运华	510402196*****11	注册监理工程师	51001324	房屋建筑工程
474	冯运华	510402196*****11	注册监理工程师	51001324	市政公用工程
475	王志轩	370832199*****15	注册监理工程师	51031959	房屋建筑工程
476	王志轩	370832199*****15	注册监理工程师	51031959	水利水电工程
477	颜灵康	430424199*****19	注册监理工程师	51039686	房屋建筑工程
478	颜灵康	430424199*****19	注册监理工程师	51039686	市政公用工程
479	杨松	500226199*****34	注册监理工程师	52005746	房屋建筑工程
480	杨松	500226199*****34	注册监理工程师	52005746	市政公用工程

共 494 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
481	毕兴	530302198*****34	注册监理工程师	53005714	房屋建筑工程
482	毕兴	530302198*****34	注册监理工程师	53005714	市政公用工程
483	黄方志	510322198*****72	注册监理工程师	53008063	房屋建筑工程
484	黄方志	510322198*****72	注册监理工程师	53008063	市政公用工程
485	王延柏	622323199*****73	注册监理工程师	61014142	房屋建筑工程
486	王延柏	622323199*****73	注册监理工程师	61014142	市政公用工程
487	刘悦颂	440225196*****14	注册监理工程师	62000013	房屋建筑工程
488	刘悦颂	440225196*****14	注册监理工程师	62000013	机电安装工程
489	赵晓伟	6400204198*****18	注册监理工程师	64001239	矿山工程
490	赵晓伟	6400204198*****18	注册监理工程师	64001239	通信工程
491	韩宝祥	652201196*****32	注册监理工程师	65000764	房屋建筑工程
492	韩宝祥	652201196*****32	注册监理工程师	65000764	市政公用工程
493	张磊	654101198*****18	注册监理工程师	65002418	房屋建筑工程
494	张磊	654101198*****18	注册监理工程师	65002418	市政公用工程

共 494 条



④提供企业属性的证明文件

2025/12/19 16:41

文件

建筑诚信评级情况

深圳市昊源建设监理有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来
综合大楼313

根据《佛山市住房和城乡建设局建筑市场诚信管理办法》(佛建〔2024〕103号)有关规定，该企业诚信评级情况如下：

企业类别	工程监理企业	诚信状态	正常
注册地点	广东省深圳市宝安区	诚信分值	100
诚信编号	130G0279	诚信等级	C级
入库时间	2017-05-16	诚信排名	57



报告生成时间：2025-12-19
注：诚信评级实行动态考评，企业诚信分值、等级、排名
仅代表打印生成当天数据情况

查询地址：佛山市建筑诚信评价体系管理平台 <https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/>

https://jzcx.fszj.foshan.gov.cn/cxpt/welcome_qy.jsp#

1/2

深圳市昊源建设监理有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300708437750G

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘仁轩	企业类型	有限责任公司
成立日期	1998-08-17	住所	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖花园3101

18	5	0	0	41	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



企业信用等级证书 CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市昊源建设监理有限公司:

中国中小企业协会对深圳市昊源建设监理有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA级,评价时间:2024年3月7日,特发此证。

央行备案征信机构信用代码: G1061010102000400R
证书编号: 202411611101395
Certificate Number: 202411611101395

颁发日期: 2024年3月7日
Date of Issue: Mar 7th, 2024

有效期至: 2027年3月6日
Date of Expiry: Mar 6th, 2027

查询网址: [https:// www.ca-sme.org](https://www.ca-sme.org) (中国中小企业协会)
[https:// www.zhaobiao.cn](https://www.zhaobiao.cn) (招标网)

证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级证书自颁发之日起有效期三年。
The enterprise credit grade certificate is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:



信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市昊源建设监理有限公司
统一社会信用代码： 91440300708437750G
报告编号： 2026010818163504374B47

报告生成日期	2026年01月08日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核验证码

深圳市昊源建设监理有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300708437750G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	刘仁轩
企业类型	有限责任公司	成立日期	1998-08-17
住所	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		

信用信息概要

行政管理	18条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	41条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2026年01月08日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文



核验证码

存续

守信激励对象

深圳市昊源建设监理有限公司

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司
统一社会信用代码：91440300708437750G
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：刘仁轩
企业类型：有限责任公司
成立日期：1998-08-17
住所：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101

二、行政管理信息 (共 18 条)

| 行政许可

行政许可决定书号：22512349855 第 1 条
行政许可决定书名称：22512349855
许证书名称：商事变更登记 (备案)
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2025-12-15
有效期自：2025-12-15
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记 (备案) : 投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) ; 章程或章程修正案通过日期; 股权变更和公证书; 章程修正案
许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22512143203

第 2 条

行政许可决定书名称： 22512143203

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2025-11-11

有效期自： 2025-11-11

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 商事变更登记（备案）；地址；章程或章程修正案通过日期；章程修正案

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22410457948

第 3 条

行政许可决定书名称： 22410457948

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2024-09-25

有效期自：2024-09-25
有效期至：2099-12-31
许可内容：商事变更登记（备案）：一般经营项目变更；许可经营；章程或章程修正案通过日期；许可信息；章程修正案
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22308527373 第 4 条
行政许可决定书名称：22308527373
许可证名称：商事变更登记（备案）
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2023-06-26
有效期自：2023-06-26
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型：有限责任公司；住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313；法定代表人：刘仁轩；成立日期：1998-08-17
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22207842442 第 5 条

行政许可决定书名称： 22207842442

许可证名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2022-12-05

有效期自： 2022-12-05

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313;法定代表人:刘仁轩;成立日期:1998-08-17

许可机关： 深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

数据来源单位： 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2022〕526号 第 6 条

行政许可决定书名称： 工程监理企业资质核准

许可证名称： 工程监理企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2022〕526号

许可决定日期： 2022-10-27

有效期自： 2022-10-27

有效期至： 2027-10-27

许可内容： 通信工程监理乙级增项

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 22207541911 第 7 条
行政许可决定书名称： 22207541911
许可证名称： 商事变更登记（备案）
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2022-09-08
有效期自： 2022-09-08
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101;法定代表人:刘仁轩;成立日期:1998-08-17
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 652927202207250101 第 8 条
行政许可决定书名称： 建筑工程施工许可证
许可证名称： 建筑工程施工许可证
许可类别： 普通

许可编号：652927202207250101
许可决定日期：2022-07-25
有效期自：2022-07-25
有效期至：2022-07-25
许可内容：建筑工程施工许可证
许可机关：乌什县住房和城乡建设局
许可机关统一社会信用代码：11652927010566198L
数据来源单位：乌什县住房和城乡建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11652927010566198L

| 行政许可

行政许可决定书号：(芙蓉)登字〔2022〕第20261号
行政许可决定书名称：登记通知书
许证书名称：营业执照
许可类别：登记
许可编号：91430102MA7AUMG20T
许可决定日期：2022-07-11
有效期自：2022-07-11
有效期至：2099-12-31
许可内容：营业执照变更
许可机关：长沙市芙蓉区行政审批服务局
许可机关统一社会信用代码：11430102MB1577899Q
数据来源单位：长沙市芙蓉区行政审批服务局
数据来源单位统一社会信用代码：11430102MB1577899Q

第 9 条

| 行政许可

行政许可决定书号： 粤建许深准〔2021〕1571号 第 10 条

行政许可决定书名称： 工程监理企业资质核准

许可证书名称： 工程监理企业资质核准

许可类别： 核准

许可编号： 粤建许深准〔2021〕1571号

许可决定日期： 2021-09-30

有效期自： 2021-09-30

有效期至： 2026-09-30

许可内容： 冶炼工程监理乙级增项

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 广东省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号： 62100392769 第 11 条

行政许可决定书名称： 62100392769

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2021-06-24

有效期自： 2021-06-24

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101;法定代表人:刘仁轩;成立日期:1998-08-17

许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22005203739 第 12 条
行政许可决定书名称： 22005203739
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2020-11-17
有效期自： 2020-11-17
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101;法定代表人:刘仁轩;成立日期:1998-08-17
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号： 22004485834 第 13 条
行政许可决定书名称： 22004485834
许可证书名称： 企业登记注册
许可类别： 登记

许可编号：——
许可决定日期：2020-06-03
有效期自：2020-06-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101;法定代表人:刘仁轩;成立日期:1998-08-17
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：21903194441 第 14 条
行政许可决定书名称：21903194441
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2019-06-20
有效期自：2019-06-20
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101;法定代表人:刘仁轩;成立日期:1998-08-17
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号： [2016]第84284671号 第 15 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2016-05-06
许可截止日期： 2048-08-17
许可内容： 主体类型：有限责任公司
住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101
法定代表人：刘仁轩
成立日期：1998-08-17
许可机关： 深圳市市场监督管理局
审核类型： 登记

| 行政许可

行政许可决定书文号： HZ54552947eeb0130147f68b05f35e99 第 16 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2014-08-28
许可截止日期： ——
许可内容： 省外监理企业延续备案和变更技术负责人
许可机关： 海南省住房和城乡建设厅
审核类型： 普通

| 行政许可

行政许可决定书文号： HN2214082100052 第 17 条
许可有效期： ——
许可决定日期： 2014-08-28
许可截止日期： 2099-12-31
许可内容： 省外监理企业延续备案和变更技术负责人
许可机关： 省住房和城乡建设厅

审核类型：普通

行政许可

行政许可决定书号：A086837 第 18 条
行政许可决定书名称：A086837
许可证名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：1998-08-17
有效期自：1998-08-17
有效期至：2048-08-17
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101;法定代表人:刘仁轩;成立日期:1998-08-17
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市昊源建设监理有限公司 第 1 条
纳税人识别号：91440300708437750G
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市昊源建设监理有限公司 第 2 条
纳税人识别号： 91440300708437750G
评价年度： 2018
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市昊源建设监理有限公司 第 3 条
纳税人识别号： 91440300708437750G
评价年度： 2023
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市昊源建设监理有限公司 第 4 条
纳税人识别号： 91440300708437750G
评价年度： 2017
数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 深圳市昊源建设监理有限公司 第 5 条
纳税人识别号： 91440300708437750G
评价年度： 2024
数据来源： 国家税务总局

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息(共0条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息(共41条)

企业信用承诺信息

承诺编码：50023020210511000002 第1条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺

承诺内容：(1)被人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入失信被执行人名单且在被执行期内；(2)被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；(3)被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重庆市工程建设领域招标投标失信惩戒对象名单(以下称黑名单)且在有效期内；(4)被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政主管部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；(22)被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

承诺作出日期：2021-05-11

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：丰都县发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码：11500230008686166Y

企业信用承诺信息

承诺编码：44520020221207012691 第2条

承诺类型：主动型

承诺事由：主动型，自愿作出承诺。

承诺内容：郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过

各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期：2016-11-16

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：揭阳市住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码：11445200007026537T

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44090020220921236018 第 3 条

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿作出承诺，参加茂名市公共资源交易活动过程中做到诚信交易。

承诺内容：（一）本单位参与茂名市公共资源交易活动所提交的相关信息均真实、有效，提交的材料无伪造或虚假成分，提交材料所述内容均为本单位合法拥有。（二）本单位在参加茂名市公共资源交易活动中遵守各项廉政制度，自觉维护茂名市公共资源交易市场秩序。（三）承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。（四）承诺本单位将按照要求，向社会公示信用信息。（五）承诺本单位坚持诚信为本，共建共造阳光诚信、公平、公正的市场交易环境，努力为茂名经济发展作出贡献。

承诺作出日期：2022-09-21

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：茂名市政务服务数据管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11440900MB2C93256L

| 企业信用承诺信息

承诺类型：审批替代型 第 4 条

承诺事由：投标事前信用承诺书

承诺作出日期：2017-09-21

承诺受理单位：宜昌市公共资源交易中心

承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第 5 条
承诺事由：将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加——（项目名称）标段的投标
承诺作出日期：2019-07-16
承诺受理单位：巫溪县发展和改革委员会
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺编码：50023120210211000001 第 6 条
承诺类型：主动型
承诺事由：项目公开招投标
承诺内容：一、提供给你单位的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。
承诺作出日期：2021-02-11
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：垫江县公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：1250023156874108XJ

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 7 条
承诺事由：主动型，自愿作出承诺
承诺作出日期：2021-05-11

承诺受理单位：丰都县发展和改革委员会

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型

第 8 条

承诺事由：参加招标投标活动

承诺作出日期：2022-01-19

承诺受理单位：开远市政务服务管理局

承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50023620220310000031

第 9 条

承诺类型：主动型

承诺事由：自愿作出承诺

承诺内容：我公司郑重承诺不存在下列情形之一：(1)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；(3)为本标段的监理人；(4)为本标段的代建人；(5)为本标段提供招标代理服务的；(6)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；(7)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；(8)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；(9)被责令停业的；(10)被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内的；(11)财产被接管或冻结的；(12)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位得在同一标段中同时投标。

承诺作出日期：2022-03-10

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：奉节县公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：125002365699120393

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型

第 10 条

承诺事由： 自愿作出承诺
承诺作出日期： 2020-10-21
承诺受理单位： 兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 11 条
承诺事由： 投标承诺
承诺作出日期： 2021-02-22
承诺受理单位： 重庆市大足区发展和改革委员会
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50023620201109000172 第 12 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 自愿作出承诺
承诺内容： 我公司郑重承诺不存在下列情形之一：(1)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；(3)为本标段的监理人；(4)为本标段的代建人；(5)为本标段提供招标代理服务的；(6)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；(7)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；(8)与本标段的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；(9)被责令停业的；(10)被国家、重庆市(含市或任意区县)有关行政主管部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内的；(11)财产被接管或冻结的；(12)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位得在同一标段中同时投标。
承诺作出日期： 2020-11-09
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 奉节县公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码 125002365699120393

码：

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50011120220520000338 第 13 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 参加“大足区非必须招标项目备选承包商库”诚信活动

承诺内容： 我单位经慎重考虑，自愿加入“大足区非必须招标项目备选承包商库”（以下简称承包商库），在承包商库发布的所有信息均经我单位确认无误，我单位对此郑重承诺如下：我单位承诺未被列入信用中国网站的行政处罚负面记录、未被列入执行人或受惩戒黑名单、未因不良行为被量化记分等，符合申请进入承包商库的所有条件。我单位提交并在承包商库发布的相关信息均真实有效，提交的材料无任何伪造、修改、虚假成分，材料所述内容均为我单位真实拥有。若违反本承诺一经查实，我单位愿意接受公开通报、记入企业不良行为记录，自愿退出所有在大足区公共资源综合交易网正在进行的发包活动，并移除出大足区非必须招标项目备选承包商库。并接受相关信用信息纳入“信用中国（重庆大足）”。我单位具有良好经营状况和良好信用记录，在参加发包活动中严格遵守各项法律法规，严格履行项目发文件中相关要求，如有违反自愿按规定接受处罚。我单位承诺不对项目转包、违法分包或挂靠、不发生质量安全责任事故、拖欠工程款及农民工工资等不良行为、不引发群体性上访事件发生、不违反国家工程建设强制性标准建设，同时不违反法律、法规的其它行为。我单位接受所有企业信息（包括业绩和获奖情况等）以承包商库内信息为准，今后我单位将认真、及时维护和更新承包商库中与我单位有关的内容，如未能及时维护和更新，将自愿承担由此造成的一切法律责任和不良后果。

承诺作出日期： 2022-05-20

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 重庆市大足区发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11500111709318024F

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 14 条

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺作出日期： 2018-07-06

承诺受理单位： 兰州市公共资源交易中心

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 15 条
承诺事由： 主动型，自愿作出承诺等
承诺作出日期： 2021-08-13
承诺受理单位： 重庆市涪陵区公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 16 条
承诺事由： 自愿作出承诺
承诺作出日期： 2018-07-06
承诺受理单位： 兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 17 条
承诺事由： 自愿作出承诺
承诺作出日期： 2022-03-10
承诺受理单位： 奉节县公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 18 条
承诺事由： 投标承诺

承诺作出日期：2021-02-22
承诺受理单位：重庆市大足区发展和改革委员会
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 19 条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：1998-08-17
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 20 条
承诺事由：项目公开招投标
承诺作出日期：2021-02-11
承诺受理单位：垫江县公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50023120200520000035 第 21 条
承诺类型：主动型
承诺事由：无
承诺内容：一、提供给你单位的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。
承诺作出日期：2020-05-20

承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码： 1250023156874108XJ

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50023120191122000945 第 22 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 无
承诺内容： 一、提供给你单位的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2019-11-22
承诺履行状态： 全部履行
承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码： 1250023156874108XJ

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50010220210813000527 第 23 条
承诺类型： 主动型
承诺事由： 主动型，自愿作出承诺等
承诺内容： 申请人已知晓企业名称登记管理的相关规定，自主申报的企业名称如与本市在先登记注册的企业名称构成近似，导致有可能发生争议的，或者不适宜等其他有明显违反企业名称登记管理相关规定情形的，同意不予登记或予以更正。同时，自主申报的企业名称在使用过程中发生名称争议纠纷的，愿意按照名称登记机关的依法处理结果，在规定期限内办理企业名称变更登记，并承担相应法律责任。

承诺作出日期： 2021-08-13

承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：重庆市涪陵区公共资源交易中心
承诺受理单位统一社会信用代码：125001025771788908

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 24 条
承诺事由：自愿作出承诺
承诺作出日期：2020-10-21
承诺受理单位：兰州市公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第 25 条
承诺事由：行业自律型企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2018-08-09
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第 26 条
承诺事由：自愿作出承诺
承诺作出日期：2020-11-09
承诺受理单位：奉节县公共资源交易中心
承诺履行状态：——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 27 条
承诺事由： 无
承诺作出日期： 2019-11-22
承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 28 条
承诺事由： 无
承诺作出日期： 2020-05-20
承诺受理单位： 垫江县公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 29 条
承诺事由： 自愿作出承诺
承诺作出日期： 2021-06-10
承诺受理单位： 广州公共资源交易中心
承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 51150020220424002388 第 30 条

承诺类型：主动型

承诺事由：申请参加公共资源交易招标投标活动

承诺内容：郑重承诺如下：一、对所提供的资料合法性、真实性、准确性和有效性负责；二、严格按照国家法律、法规和规章，依法开展相关经济活动，全面履行应尽的责任和义务；三、加强自我约束、自我规范、自我管理，不违约毁约，诚信依法经营；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规和规章和政策规定自觉接受处罚，并依法承担相应责任；六、本《信用承诺书》同意向社会公开。

承诺作出日期：2022-04-24

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：宜宾市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码：12511200068991859M

| 企业信用承诺信息

承诺编码：50023820200606000919 第 31 条

承诺类型：行业自律型

承诺事由：行业自律型

承诺内容：1、将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加（项目名称）的投标；2、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；3、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争，不损害招标人或其他投标人的合法权益；4、不予招标人或招标代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或者他人的利益；5、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；6、不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

承诺作出日期：2020-06-06

承诺履行状态：全部履行

承诺受理单位：巫溪县市场监督管理局

承诺受理单位统一社会信用代码：11500238MB15629103

| 企业信用承诺信息

承诺编码：44520020221207677294 第 32 条

承诺类型：主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺。

承诺内容： 郑重承诺如下：一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效,并对所提供资料的真实性负责;二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定,开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;三、若发生违法失信行为,将依照有关法律、法规和规章和政策规定接受处罚,并依法承担相应责任;四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督,积极履行社会责任;五、自愿按照信用信息管理有关要求,将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台,并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2016-11-10

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 揭阳市住房和城乡建设局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11445200007026537T

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50023820190716000733 第 33 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 将遵循公开、公平、公正和诚实信用的原则参加——（项目名称）标段的投标

承诺内容： 1、所提供的的一切材料都是真实、有效、核发的；2、不与其他投标人相互串标投标报价，不排挤其它投标人的公平竞争，不损害招标人或其他投标人的合法权益；3、不与招标人或代理机构串通投标，损害国家利益、社会公共利益或其他人的合法权益；4、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；5、不以他人名义投标或者其他方式弄虚作假，骗取中标。

承诺作出日期： 2019-07-16

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 巫溪县发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11500238756225453N

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50011120210222000020 第 34 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 投标承诺

承诺内容： 投标人自行承诺不得存在下列情形之一：（1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单且在被执行期内；（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重庆市工程建设领域招标投标失信惩戒对象名单（以下称黑名单）且在记分有效期内；（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；（5）被重庆市住房和城乡建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内。

承诺作出日期： 2021-02-22

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 重庆市大足区发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11500111709318024F

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 35 条

承诺事由： 主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。

承诺作出日期： 2021-08-27

承诺受理单位： 广州市住房和城乡建设局

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 36 条

承诺事由： 投标承诺

承诺作出日期： 2021-02-22

承诺受理单位： 重庆市大足区发展和改革委员会

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺编码： 50023020210125000016 第 37 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 主动型，自愿作出承诺

承诺内容： 一、提供给行政部门、行业管理部门、司法部门及行业组织的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责；二、遵守国家法律、法规、规章和政策规定，开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；三、若发生违法失信行为，将依照有关法律、法规规章和政策规定接受处罚，并依法承担相应责任；四、自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督，积极履行社会责任；五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2021-01-25

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 丰都县发展和改革委员会

承诺受理单位统一社会信用代码： 11500230008686166Y

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型 第 38 条

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺作出日期： 2022-06-28

承诺受理单位： 郁南县产业园区管理委员会

承诺履行状态： ——

| 企业信用承诺信息

承诺类型： 行业自律型 第 39 条

承诺事由： 行业自律型

承诺作出日期： 2020-06-06

承诺受理单位： 巫溪县市场监督管理局

承诺履行状态： ——

企业信用承诺信息

承诺类型： 主动型

第 40 条

承诺事由： 自愿作出承诺

承诺作出日期： 2022-06-21

承诺受理单位： 罗定市亿汇投资开发有限公司

承诺履行状态： ——

企业信用承诺信息

承诺编码： 44098320230523000002

第 41 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 自愿作出承诺，参加信宜市公共资源交易活动中做到诚信交易。

承诺内容： 承诺内容：（一）本单位参与信宜市公共资源交易活动所提交的相关信息均真实、有效，提交的材料无伪造或虚假成分，提交材料所述内容均为本单位合法拥有。（二）本单位在参加信宜市公共资源交易活动中遵守各项廉政制度，自觉维护信宜市公共资源交易市场秩序。（三）承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务。（四）承诺本单位将按照要求，向社会公示信用信息。（五）承诺本单位坚持诚信为本，共建共造阳光诚信、公平、公正的市场交易环境，努力为信宜经济发展作出贡献。

承诺作出日期： 2023-05-23

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 信宜市政务服务数据管理局

承诺受理单位统一社会信用代码： 11440983MB2D24163H

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

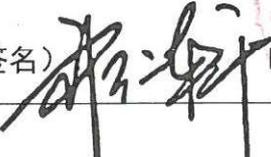
查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章		单位（公章）：	时间：2026 年 01 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>		
		董事长（签名）：	时间：2026 年 01 月 18 日
		法定代表人（签名）：	时间：2026 年 01 月 18 日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：其他政府相关部门网站截图和组织架构图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市吴源建设监理有限公司 广东省-深圳市

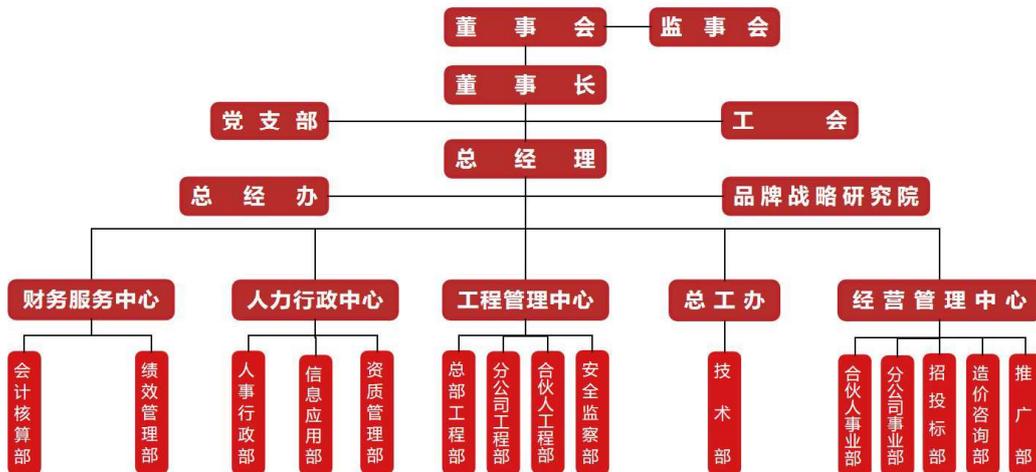
统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理电力工程专业甲级	2025-11-20	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
4			工程监理市政公用工程专业甲级				
5	E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2025-12-30	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
6		工程监理通信工程专业乙级					

实行阿米巴经营组织架构

吴源监理实行阿米巴经营组织架构通过细分组织将责、权、利三方明确清晰量化到每个组织、每个员工，并且加强部门之间的沟通与协作，打破原有的部门界限。每一个人都对自己及自己所在的组织负责。



3、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市昊源建设监理有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2026年01月18日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026年01月18日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026年01月18日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

附：其他政府相关部门网站截图和组织架构图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市吴源建设监理有限公司 广东省-深圳市

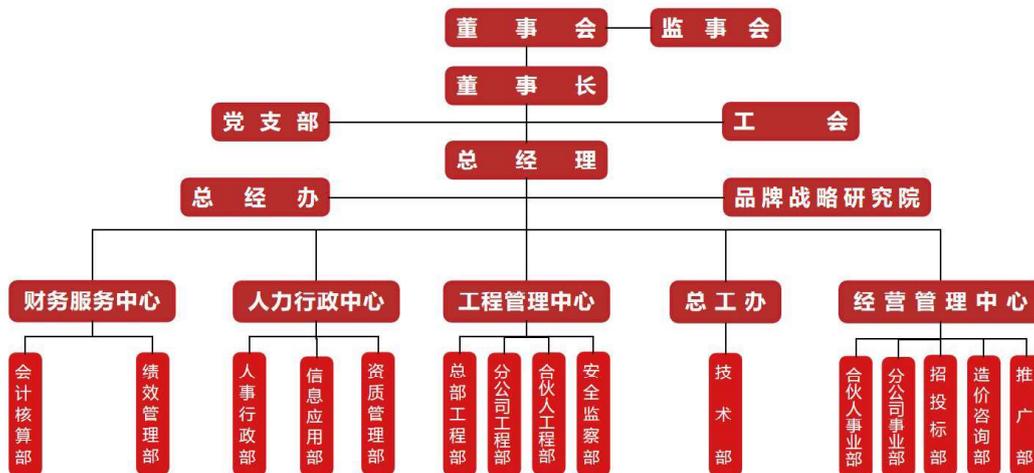
统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理电力工程专业甲级	2025-11-20	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
4			工程监理市政公用工程专业甲级				
5	E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2025-12-30	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
6		工程监理通信工程专业乙级					

实行阿米巴经营组织架构

吴源监理实行阿米巴经营组织架构通过细分组织将责、权、利三方明确清晰量化到每个组织、每个员工，并且加强部门之间的沟通与协作，打破原有的部门界限。每一个人都对自己及自己所在的组织负责。



4、无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码 91440300708437750G），法定代表人：（姓名：刘仁轩，身份证号：440306196408150015），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：



董事长（签署）：

法定代表人（签署）：

时间：2026年01月18日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

附：其他政府相关部门网站截图和组织架构图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市吴源建设监理有限公司 广东省-深圳市

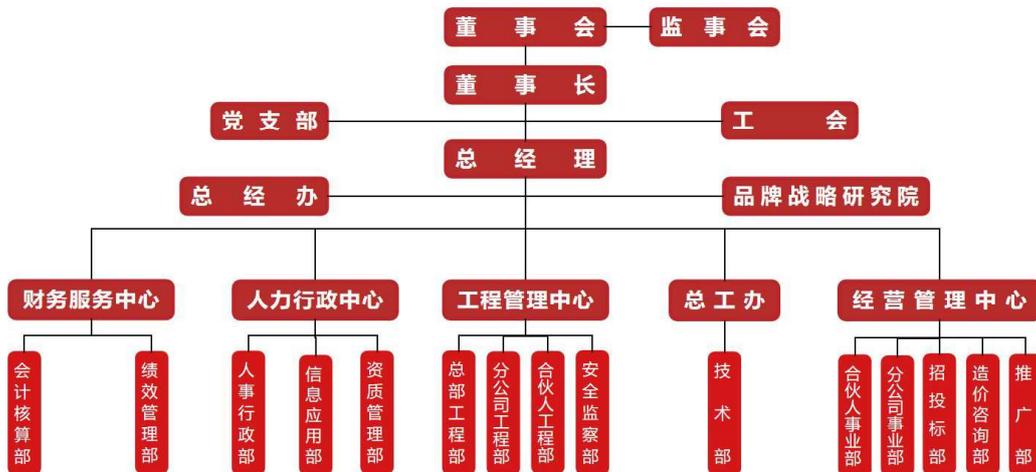
统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝社区22区宝湖居花园3101		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144000667	工程监理电力工程专业甲级	2025-11-20	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理机电安装工程专业甲级				
3			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
4			工程监理市政公用工程专业甲级				
5	E244000664	工程监理矿山工程专业乙级	2025-12-30	2028-12-29	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
6		工程监理通信工程专业乙级					

实行阿米巴经营组织架构

吴源监理实行阿米巴经营组织架构通过细分组织将责、权、利三方明确清晰量化到每个组织、每个员工，并且加强部门之间的沟通与协作，打破原有的部门界限。每一个人都对自己及自己所在的组织负责。



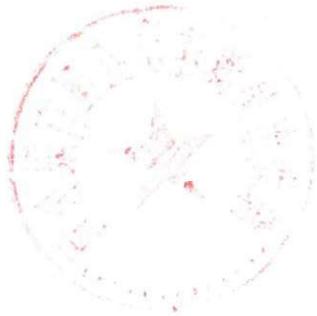
5、企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：

法定代表人（签名或签章）

日期：2026 年 01 月 18 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

1、监理项目业绩情况表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程	72.60	建筑工程	2023年4月18日	周晓斌	深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧)2、3栋	孙锡武 13510581105	建筑面积约2.45万m ² ，工程总投资约为4000万元，主要为2、3栋实验室工程的基础装修，包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容，详见设计图纸及工程量清单	/	
2	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目	52.202797	建筑工程	2022年11月6日	周晓斌	广东省深圳市光明区	孙锡武 13510581105	本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧)，项目总占地面积约6.7万平方米，建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为后续改造工程，改造工程建筑面积约2万平方米，共有三栋(4栋、8栋、9栋):4栋，建筑层数四层，建筑总高度22.80米，一层为电气配套用房，二、三、四层为实验室;8栋，建筑层数四层，建筑总高度22.90米，一层为食堂及厨房。二层为食堂及厨房，三层为健身房，四层为开放式办公空间及部分办公室，本次改造施工三层和四层;9栋，建筑层数八层，建筑总高度35.7米，一层为图书馆、	/	

							报告厅及设备用房。二四层为教室及社团活动室, 五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室, 本次改造四层、五层、六层及七层范围; 包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期 160 日历天; 4. 工程概算投资额: 约 2600 万元: 建筑安装工程费招标控制价 24647290.13 元。		
3	中国科学院大学深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门诊急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务	34.532	建筑工程	2022年7月30日	周晓斌	位于公明街道松白路4253号	徐东东 18126080001	包括门急诊住院综合楼外立面改造, 空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等。项目总投资: 1552.02 万元。	/
4	军休老年大学装修项目监理服务	17.828422	建筑工程	2023年8月15日	任俊霖	深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧深业上城(南区)二期 1006、1008 室	陈工 17158632004	工程总投资为 724.35 万元, 其中建筑安装工程费中标价为 613.664418 万元。	/
5	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	22.90	建筑工程	2024年4月26日	翁旺兴	广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内	陈理芬 0668-2523510	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目包括: 在校园内新建一栋 6 层学生宿舍楼, 预计可容纳 400 名学生, 占地面积 496.48m。建筑面积 3800m ² 。 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约(小写)9361579.48 元	/
6	中国科学院深圳理工大学明	19.28	建筑工程	2022年12月6日	周晓	中国科学院深圳理工大	孙锡武 13510581105	本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处	/

珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工 程				斌	学明珠校区 1 栋 2-3 层	南侧), 项目总占地面积约 6.7 万 平方米, 建筑面积约 9.5 万平米。本 次建设内容为 1 栋 2、3 层装饰改 造及相关的配套工作, 涉及建筑面 积约 4040 平米, 主要内容为 1 栋 2、 3 层砌体、抹灰、装饰装修、强弱 电、给排水、暖通、消防等施工监 理工作。 4. 工程概算投资额: 约 863. 510619 万元		
----------------------------	--	--	--	---	--------------------	--	--	--

注: 1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市[2014]159 号) 等企业资质管理规定, 已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程; “工程类别” 按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多, 越有利于招标人对投标人的了解, 但业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, **招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项** (可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩)。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料: 中标通知书 (若有)、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料, 或证明材料中工程名称不一致, 或合同中未体现合同金额, 或竣工验收报告上未体现验收时间的, **还需提供更名的相关证明材料, 体现合同金额、验收时间的证明材料**; 且关键信息须清晰可辨, 证明文件中的关键内容需用红色方框明确, 否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.1 公司项目业绩证明材料

(1) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程中标通知书、监理合同竣工验收报告

【中标通知书】

<h1>中标通知书</h1>			
<h2>深圳市建星项目管理顾问有限公司</h2>			
<h3>中标通知书</h3>			
深圳市昊源建设监理有限公司：			
我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目（项目编号：2022ZB-FW141）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：			
采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目		
预算金额	人民币玖拾叁万零柒佰柒拾元壹角整（¥930,770.10）		
中标金额	人民币柒拾贰万陆仟元整（¥726,000.00）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		
请贵公司（联系人：杜欣峪，联系电话：13145850722）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392020）据此通知在30天内签定合同。			
深圳市建星项目管理顾问有限公司 二〇二二年十一月十七日			
本中标通知书一式五份 抄送： 中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院 深圳市建星项目管理顾问有限公司制			

【监理合同】

工程编号 : 2022ZB-FW141

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点 : 深圳市光明区原滨海明珠工业园 (楼明路与河堤路交界处南侧)

委托人 : 中国科学院深圳理工大学 (筹)
深圳先进技术研究院

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)
深圳先进技术研究院

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程
2. 工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧)2、3栋
3. 工程规模: 建筑面积约2.45万m²,工程总投资约为4000万元,主要为2、3栋实验室工程的基础装修,包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容,详见设计图纸及工程量清单
4. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或相关服务委托书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 相关合同附件
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工前期及施工阶段全过程监理,包括但不限于: 监理旁站、隐蔽验收、分部分项验收、质量安全检查、资料签署与审查、材料验收、工程计量、见证取样送检、与相关单位沟通、

全过程影像资料记录等 进行质量、进度的监督管理，确保本工程安全、如期、保质、顺利地完成。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，自 2022 年 年 11 月 18 日始，至 2023 年 4 月 26 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长或变化的，监理服务期限相应延长或变化，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

六、工程监理服务酬金

签约合同价（大写）：柒拾贰万陆仟 元（¥726000.00 元）（暂定价）

中标下浮率：22.00 %（保留 2 位小数）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- （1）预付款：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 30%；
- （2）进度款：按所监理工程的工程进度达到 80%，支付至合同额的 60%；
- （3）工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；
- （4）最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费款	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费款大于1000000万元的，以计费款乘以1.039%的费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协议约定。



七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，本合同经双方法定代表人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文，为盖章签字页）

委托人: _____	(盖章)	监理人: _____	(盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____		法定代表人或其委托代理人: _____	
开户银行: _____		开户银行: _____	
账号: _____		账号: _____	
地址: _____		地址: _____	
邮编: _____		邮编: _____	
电话: _____		电话: _____	
传真: _____		传真: _____	
电子邮箱: _____		电子邮箱: _____	
合同订立时间: _____		_____ 年 月 日	

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	95000m ²	工程造价	3418.11927万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年4月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省美术建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省美术建设集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

设计
0.1
0.2
0.3
0.4
0.5
0.6
0.7
0.8
0.9
1.0
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
2.0
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.0
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
4.0
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.0
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
5.9
6.0
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
7.0
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
7.8
7.9
8.0
8.1
8.2
8.3
8.4
8.5
8.6
8.7
8.8
8.9
9.0
9.1
9.2
9.3
9.4
9.5
9.6
9.7
9.8
9.9
10.0

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、马丽
组员	杨天琪、肖秋华、刘毓琦、陈龙、任俊霖、贾秋雷、刘东肠、郭学鹏、毛江中、王俊、陈均雄、巫秉钢、阮穗伟、林中朗、苏志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙锡武	周晓斌、贾秋雷、巫秉钢、苏志刚、刘东肠、王俊
建筑设备安装工程	杨天琪	陈龙、任俊霖、阮穗伟、陈均雄、郭学鹏、毛江中
工程质控资料	刘毓琦	林中朗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

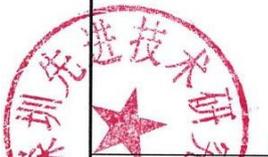
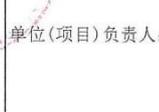
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙银斌	深理工			孙银斌
2	杨天琪	深理工			杨天琪
3	刘毓琦	深理工、先进院			刘毓琦
4	刘伟昭	深理工			刘伟昭
5	郭引	制品物业			郭引
6	李洲	京信垂信工程股份有限公司			李洲
7	田国	深圳市奥源建设集团	项目经理	工程师	田国
8	陈宏	深圳市奥源建设集团	专监		陈宏
9	张俊豪	深圳市奥源建设集团	专监		张俊豪
10	魏川	广东省美术建设集团	工程负责人		魏川
11	阮德伟	广东省美术建设集团			阮德伟
12	王收	装饰公司	装饰设计		王收
13	杨源	装饰公司	项目经理		杨源
14	马丽	广东省美术建设集团	项目负责人		马丽
15	阮德伟	广东省美术建设集团	技术负责人		阮德伟
16	林中部	广东省美术建设集团	资料员		林中部
17	王秉钢	广东省美术建设集团	质量员		王秉钢
18	贾水雷	深圳市奥源建设集团	专监		贾水雷
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

广东奥源建设集团
 田国
 陈宏
 张俊豪
 魏川
 阮德伟
 王秉钢
 贾水雷

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量，施工质量均符合验收及设计要求。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月18日			2023年4月18日	年 月 日


 *GD-E1-914/6


中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础 装修工程竣工时间延迟说明

致：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院、深圳市
昊源建设监理有限公司

我司承建的中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程，合同工期 135 天，实际开工日期为 2022 年 11 月 29 日，合同竣工日期至 2023 年 04 月 12 日。

本项目已与 2023 年 04 月 8 日由监理单位组织工程的初次验收并检验合格后，我司已于 2023 年 04 月 10 日工程竣工报验申请。

但由于科研使用方对 3 栋 1-2 层有新的改动需求，且设计方案暂未确定等原因，造成实际组织竣工验收会议延误 6 天。实际竣工验收会议日期于 2023 年 04 月 18 日举行，并通过由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位、物业单位等的联合验收，一致评定本项目为合格工程，通过竣工验收。

特此说明！

施工单位：广东省美术建设集团有限公司

项目经理：马丽

日期：2023 年 4 月 10 日



(2) 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程中标通知书、监
理合同、竣工验收报告履约评价报告

【中标通知书】

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区后续
改造工程监理服务（项目编号：2022ZB-FW039）”，通过公开招标，并
经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务		
预算金额	人民币陆拾伍万贰仟伍佰叁拾肆元玖角陆分（¥652,534.96）		
中标金额	人民币伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分（¥522,027.97）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计(若有)结束，监理期限 结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算 及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：陈晓萍，联系电话：13410672258）尽快与用
户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392019）据此通知
在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年五月十七日

本中标通知书一式五份
抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【**监理合同**】

GMGCJL-2022-1

工程编号：2022ZB-FW039

合同编号：

**中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程
(监理服务合同)**

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程

监理服务采购项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约 6.7 万平方米，建筑面积约 9.5 万平方米。本次建设内容为后续改造工程，改造工程建筑面积约 2 万平方米，共有三栋（4 栋、8 栋、9 栋）：4 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.80 米，一层为电气配套用房，二、三、四层为实验室； 8 栋，建筑层数四层，建筑总高度 22.90 米，一层为食堂及厨房，二层为食堂及厨房，三层为健身房，四层为开放式办公空间及部分办公室，本次改造施工三层和四层； 9 栋，建筑层数八层，建筑总高度 35.7 米，一层为图书馆、报告厅及设备用房，二~四层为教室及社团活动室，五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室，本次改造四层、五层、六层及七层范围；包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期 160 日历天；
4. 工程概算投资额：约 2600 万元；建筑安装工程费招标控制价 24647290.13 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同价（大写：伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分）：（小写：¥522027.97 元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到 60%，支付至合同额的 50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率 20%及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，计划自 2022 年 5 月 23 日始，至 2022 年 10 月 30 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 22 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：深圳农村商业银行宝城支行

邮政编码：

邮政编码：518101

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（
施工）

验收日期: 2022年11月6日

建设单位（盖章）: 中国科学院深圳理工大学（筹）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494m ² 8栋3-4层3582m ² 4栋1-4层6862m ²	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

10



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亭、黄俏俏、王凯歌、刘东珺、孟文字、刘羊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>101</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

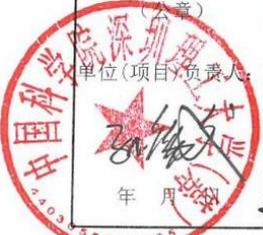
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海成	深理工 先进院			孙海成
2	刘萃蕙	深理工 先进院			刘萃蕙
3	孙文河	深理工 先进院			孙文河
4	孙	深理工 先进院			孙
5	孙书昭	深理工 先进院			孙书昭
6	王凯歌	深理工 先进院			王凯歌
7	杨天洪	深理工 先进院			杨天洪
8	彭翔	深理工 明基物业			彭翔
9	袁山	深理工			袁山
10	陈彦	深理工 先进院			陈彦
11	杨天洪	深理工 先进院			杨天洪
12	陈国	深圳晶宇建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	陈国
13	陈国	深圳晶宇建筑装饰有限公司	项目经理	工程师	陈国
14	朱百源	广东建设工程专业咨询有限公司	项目经理	工程师	朱百源
15	袁朝锋	深圳市晶宇建	项目经理	工程师	袁朝锋
16	徐麟角	深圳晶宇建			徐麟角
17	陈	晶宇集团	项目经理		陈
18	时慧峰	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	项目经理		时慧峰
19	孙刘明	晶宇装饰			孙刘明
20	刘毓琦	深理工 先进院			刘毓琦
21	李洋	深理工 明基物业	工程师	工程师	李洋
22	刘俊林	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	设计师		刘俊林
23	吴建辉	深圳晶宇建筑装饰集团有限公司	工程技术负责人		吴建辉
24	孙	广东建设工程专业咨询有限公司	设计师		孙
25	袁朝锋	深理工 先进院			袁朝锋
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已满足设计要求和合同约定各项
 施工内容,工程质量符合设计和规范要求,该是控
 制资料齐全,主要使用功能和安全性检测项目符
 合要求,观感质量较好,同意验收。
 经本工程验收组综合评定,本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
 年月日	 2022年11月6日	 年月日	 年月日	年月日



【履约评价】

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳理工大学(筹)	评价期限	2022年8月1日至 2022年11月17日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316	项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续 改造工程	承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园4、8、9 栋	施工工程概况	约21077平方米实验室装修	
合同开工日期	2022年5月31日	合同竣工日期	2022年11月6日	合同工期 160日历天
实际开工日期	2022年5月31日	实际竣工日期	2022年11月5日	实际工期 159日历天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分 (权 重)	
人员配备 (满分 25 分)			25	
履约质量 (满分 25 分)			23	
进度控制 (满分 25 分)			24	
协调配合与服务 (满分 25 分)			24	
合 计			96	
建设单位履约评价: 本项目监理单位履约优秀; 总监理工程师表现优秀。				
 (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

(3) 中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门
急诊住院综合楼整体修缮改造项目中标通知书、监理合同及竣工验收
报告

【中标通知书】

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2021〕251号

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	中国科学院大学深圳医院 （光明）	项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 监理服务
委托金额	人民币叁拾捌万捌仟元整 （¥388,000.00）	中标金额 （即折扣率）	0.89

请尽快与采购人联系（联系人：张老师，电话：27165666-89411），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2021年09月28日



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心 A 座十三楼 1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdl.com>

【监理合同】

深圳市工程建设监理合同

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）
门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务

项目编号：SZZD20210305

工程地点：位于公明街道松白路 4253 号

业 主：中国科学院大学深圳医院（光明）

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制



甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

第一条项目概况

（一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

（二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号

（三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

室内拆除与恢复等。项目总投资：1552.02 万元。

(四) 服务时间：工期为 9 个月，开工时间以业主方认可的监理工程师发出的工程开工令为准。签订合同生效直至验收手续的办理、决算审计、移交和缺陷责任期的工作。

(五) 合同价款：中标折扣率为 0.89 为固定折扣率。合同总价为 38.8 万元的 0.89 折即大写为叁拾肆万伍仟叁佰贰拾元整（小写：345320.00 元），含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目招标需求书要求施工阶段和保修阶段的施工范围内的监理服务的全费用总价，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

1. 监理费计费过程

本项目监理费最终结算价以区财政局评审中心审核的建安费为基数来计算（如审核后建安费高于 1285.52 万元，则最终结算价以 1285.52 万元为计算基数）；计算出来的监理酬金总额乘以折扣率为最终的监理费结算价。

计算公式如下(以建安费为 1285.52 万元为计费基数)：

1.1 施工阶段监理酬金计取

- (1) 监理酬金计费额计费额为建筑安装工程费 1285.52 万元（暂定价）。
- (2) 监理酬金基价按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 36.95 万元。
- (3) 监理酬金基准价对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=36.95（万元）×1.0×1.0×1.0=36.95万元。

（4）保修阶段服务酬金计取按施工阶段监理酬金总额的5%计取，即：保修阶段服务酬金额=施工阶段监理酬金总额×5%=36.95万元×5%=1.85万元。

（5）监理酬金总额：施工阶段+保修阶段36.95+1.85=38.8万元

（6）监理酬金下浮幅度：本工程监理酬金中标下浮率11%，即中标折扣率为0.89。中标监理酬金合同价为34.532万元。施工阶段的监理酬金总额为32.8876万元，保修阶段服务酬金额为1.6444万元。

2. 付款方式：

2.1 施工阶段监理酬金支付包括：预付款支付、期中月度支付和余额支付三种。

（1）预付款支付：自监理合同签订之日起10日内委托人应支付施工阶段监理酬金总额的20%作为预付款。（甲方为乙方办理预付款财政支付手续，具体结果以光明区财政支付规定为准）

（2）期中月度支付：根据施工实际进度工程量为依据，计取进度款，每月10号前申报上一个月的进度款，竣工决算前不得支付超过合同价的85%。

（3）. 余额支付：当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的85%时，委托人可暂停支付，余款需在工程通过竣工验收并审计决算后，10天内支付到审计决算监理服务费总薪酬的95%。

2.2 保修阶段服务酬金支付

保修期后，一次性支付到审计决算监理服务费总薪酬的100%。

监理服务范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本咨询服务项目之外的任何项目。

3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第七条 甲方的义务

1、负责与本监理服务项目有关的第三方的协调，提供开展监理服务工作的外部条件。

2、向乙方提供与本项目监理服务工作有关的资料。

3、负责按监理合同约定支付监理服务酬金。

第八条乙方的义务

1、应按照项目编码 SZZD20210305 招标文件、乙方投标文件要求按期完成本项目监理服务工作。

2、负责组织项目的检验批隐蔽工程、分项分部验收。

3、向甲方提交监理资料等两套，一套电子版文件。

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第九条 甲方的权利

1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2、有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

补充条款：

1、违反第5条（二）条款，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚。（罚款金在监理费结算时中扣除）

2、乙方48小时内未完成当日监理工作日志，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚（罚款金在监理费结算时中扣除）。监理工作日志内容包括当日施工项目内容、进度、安全生产、文明施工等。

甲方：（签章）



乙方：（签章）：



地址：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋3T101

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）



开户行：

开户行：深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号：

银行帐号：000005564384

联系人：

联系人：陈晓萍

电话：

电话：13410672258

日期：

2021.10.25

日期：

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目			
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价 10984757.48元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	八层
	钢筋混凝土结构		地下：	/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月3日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）			
勘察单位	/			
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司			
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贺达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈龙 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贺达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈龙 杜欣峪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
/	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市吴海建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣皓	深圳市吴海建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣皓
6	陈龙	深圳市吴海建设监理有限公司	专业监理工程师		陈龙
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

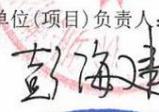


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程
验收程序符合有关规定要求。同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日



(4) 军休老年大学装修项目监理服务中标（成效）通知书、监理合同、竣工验收报告及履约评价报告

【中标通知书】

深圳市军休服务管理中心

深军休函〔2023〕30号

中标（成交）通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

你单位在我中心组织的军休老年大学装修项目监理服务公开招标中，经评标小组评定，确定你单位为中标单位。最终中标价款为（人民币）178,284.22元（大写：壹拾柒万捌仟贰佰捌拾肆元贰角贰分），中标工期为签订合同起75个日历日。

本通知书发出之日起5日内，我方将依据本项目招标文件、你方的投标文件等与你方签订合同，请你方收到中标通知书后5日内与我方洽谈合同。在限期内不来视为弃标处理。

招标单位：深圳市军休服务管理中心

2023年5月15日

（联系人：陈工，联系电话：0755-82191094）

【监理合同】

工程编号： _____

合同编号： JX-20230022

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 军休老年大学装修项目监理服务
深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧

工程地点： 深业上城（南区）二期 1006、1008 室

委托人： 深圳市军休服务管理中心

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市军休服务管理中心

法定代表人：相永华

地 址：深圳市南山区桃源街道龙井路 130 号

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人： 刘仁轩

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：军休老年大学装修项目。

2. 工程地点：深圳市福田区彩田路与笋岗西路东北侧深业上城（南区）二期 1006、1008 室。

3. 工程规模：工程总投资为 724.35 万元，其中建筑安装工程费中标价为 613.664418 万元。

4. 工程类别：装饰工程。

二、词语含

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 专用条件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：装饰工程
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2023 年 7 月 29 日止，共 75 日历天；
2. 保修阶段自 2023 年 7 月 30 日起至 2025 年 7 月 29 日止，共 730 日历天；
3. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金及支付方式

1. 本工程监理服务酬金为（含税价）：¥178,284.22 元（人民币大写：壹拾柒万捌仟贰佰捌拾肆元贰角贰分）。

2. 监理酬金的支付方式：合同生效后，且委托人收到监理人提交的合法发票后十五日内委托人向监理人支付本合同价款的 40%，即人民币大写：柒万壹仟叁佰壹拾叁元陆角玖分（小写：¥71313.69 元）；工程竣工验收合格后，且委托人收到监理人提交的合法发票后十五日内，委托人向监理人支付合同价款的 40%，人民币大写：柒万壹仟叁佰壹拾叁元陆角玖分（小写：¥71313.69 元）。项目施工结算审核后，且委托人收到监理人提交的合法发票后 30 日历天内支付监理酬金剩余的 20% 款项，即人民币大写：叁万伍仟陆佰伍拾陆元捌角肆分（小写：¥35,656.84 元）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字/盖章之日起生效。

(此页无正文/签章页)

委托人

(盖章): 深圳市军休服务管理中心

法定代表人

或其委托代理人(签字)

开户银行: 中信银行深圳笋岗支行

账号: 7442210182600039680

住所: 深圳市南山区桃源街道龙井路130号

监 理 人

(盖章): 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人

或其委托代理人(签字):

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

住所: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路
49-1号金富来综合大楼313

合同订立时间: 2023年5月15日

合同签订地点: 深圳市南山区

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：军休老年大学装修项目（施工）

验收日期：2023年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市军休服务管理中心



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	军休老年大学装修项目（施工）				
工程地点	深圳市福田区深业上城B座10楼	建筑面积	2612.06m ²	工程造价	613664 4.18元
结构类型		层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月2日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市军休服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳中壹建设(集团)有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡国峰
副组长	游伟涛
组员	陈科 李松 孙坤明 符阳春

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杜允涛	付小平 吴俊士 李波
建筑设备安装工程	唐永盛	高永红
工程质控资料	李松	杜文程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟				刘伟
2	刘伟琦	奥体中心			刘伟琦
3	陈林	奥体中心			陈林
4	孙明	奥体中心			孙明
5	李松	奥体中心			李松
6	李松	奥体中心			李松
7	杜允涛	中壹装饰			杜允涛
8	吴俊杰	中壹装饰			吴俊杰
9	林小平	中壹装饰			林小平
10	詹尔鑫	中壹装饰			詹尔鑫
11	白俊红	深圳市基建建设监理有限公司			白俊红
12	刘松	深圳市吴海建设咨询有限公司			刘松
13	李松	深圳市大成建设集团有限公司			李松
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 7

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市军休老年大学装修项目（施工）进行验收，~~该~~工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准及有关规范要求，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本工程质量评定为合格，同意竣工验收。



建设单位: 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	监理单位: 注册监理工程师: 注册号44026721 有效期2024.11.28 深圳市昊源建设监理有限公司 总监理工程师: 2023年8月15日	施工单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	设计单位: 中壹建设集团 单位(项目)负责人: 2023年8月15日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 年 月 日
---------------------------------------	---	---	---	----------------------------------



【履约评价】

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市军休服务管理中心	评价期限	2023年06月02日至 2023年08月15日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13410672258	项目负责人 及联系方式	任俊霖 18680383113	
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49号-1号金富来综合大楼313				
企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49号-1号金富来综合大楼313				
工程名称	军休老年大学装修项目	承包范围	施工阶段	
工程地点	深圳市福田区	施工工程概况	室内装修	
开工日期	2023年06月02日	竣工日期	2023年08月15日	工期 75日历天
四、履约评价分项得分				
分 项 内 容			得 分 (权重)	
人员配备			100 (25%) =25	
履约质量			96 (25%) =24	
进度控制			94 (25%) =23.5	
协调配合与服务			100 (25%) =25	
合计 (分)			97.5	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 该监理单位履约优秀, 本项目监理团队表现优秀。				
 (建设单位公章)				
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>			

(5) 茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理合同、竣工验收报告（于 2024 年 3 月 8 日签订监理合同）

【监理合同】

2023020308

工程监理合同

工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

委托人：茂名市第九中学

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



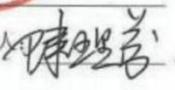
2、付款方式：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%，竣工验收后 30 天内支付 30%。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同壹式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力

委托人： 茂名市第九中学	监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
开户银行： _____	开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行
账号： _____	账号： 000005564384
住所： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内	住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101
邮编： _____	邮编： 518101
电话： _____	电话： 0755-27847460
传真： _____	传真： 0755-27847460
电子邮箱： _____	电子邮箱： /

合同订立地点： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

合同订立时间： 2024年3月8日

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

验收日期：2024年4月26日

建设单位(盖章)：茂名市第九中学



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目				
工程地点	茂名市第九中学校园内	建筑面积	3596.41m ²	工程造价	936.157948万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号	440902202303160101	监理许可证号			
开工日期	2023-3-21	验收日期	2024年4月26日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2023-004		
建设单位	茂名市第九中学				
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司				
设计单位	中图设计有限公司				
总包单位	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(土建)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位(装修)	广东紫兆建设有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目				
工程地点	茂名市第九中学校园内	建筑面积	3596.41m ²	工程造价	936.157948万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440902202303160101	监理许可证号			
开工日期	2023-3-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	C2023-004		
建设单位	茂名市第九中学				
勘察单位	茂名市城规勘察测绘院有限公司				
设计单位	中图设计有限公司				
总包单位	广东紫兆建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东紫兆建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东紫兆建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甲方项目负责人
副组长	翁旺兴
组员	专监、黄华辉、倪威威、黄北龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	专监	黄华辉、倪威威、黄北龙
建筑设备安装工程	倪威威	专监、黄华辉、黄北龙
工程质控资料	翁旺兴	专监、黄华辉、倪威威、黄北龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中: 经审查符合要求 16项 经核定符合要求 16项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 17项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 16项	共 18项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 25项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 16项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈瑞芳	茂名市第九中学	校长		陈瑞芳
2					
3	黄华辉	广东紫北建设有限公司		项目经理	黄华辉
4					
5					
6					
7	翁日兴	深圳市思源建设监理有限公司		项目总监	翁日兴
8					
9					
10					
11	侯秋秋	中国设计有限公司		设计负责人	侯秋秋
12					
13					
14					
15					
16	吴如龙	茂名市成规勘测设计院有限公司			吴如龙
17					
18					
19					
20	冯喜	茂名市第九中学	主任	项目负责人	冯喜
21	彭跃刚	茂名市第九中学	副校长		彭跃刚
22	朱建坤	茂名市第九中学	副校长		朱建坤
23					
24					
25					

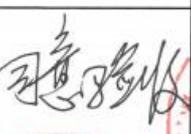
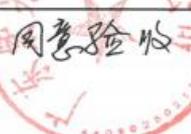
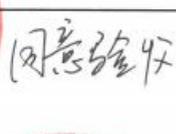
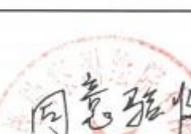


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程符合图纸设计要求及施工质量验收规范的规定，已完成设计及合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准。基础及主体结构各主要构件均按照规定的要求预留试压件进行检测，检测结果均符合图纸设计及施工规范的要求，质量证明资料齐全。分部、分项工程的划分符合规定，评定方法符合程序，评定项目齐全，各检验批主控项目全部合格，一般项目均能满足规范规定的要求，评定合格。各分部工程的隐蔽验收均经建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等有关人员现场验收合格后才允许进入下一施工工序的施工。经检查该工程主体结构性能良好，未发现漏裂现象，工程的各分项、分部符合汇总规定，满足要求，观感质量好，总体质量好，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD - E1 - 3 

(6) 中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程监
理合同、竣工验收报告

【监理合同】

工程编号：

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

(监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层装修改造工程

工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区 1 栋 2-3 层

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程
2. 工程地点：中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约6.7万平方米，建筑面积约9.5万平方米。本次建设内容为1栋2、3层装饰改造及相关的配套工作，涉及建筑面积约4040平米，主要内容为1栋2、3层砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、暖通、消防等施工监理工作。
4. 工程概算投资额：约863.510619万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌 身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同固定总价（大写：壹拾玖万贰仟捌佰元整）：（小写：¥192800.00元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- (a) 预付款的支付：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的20%；
- (b) 进度付款：按所监理工程的工程进度达到60%，支付至合同额的50%；
- (c) 工程通过竣工验收，支付至合同额的85%；

最终支付：工程竣工结算或审计（若有）后在扣除已支付金额及违约处罚（若有），发包人向监理人

支付剩余部分的监理酬金。

六、服务期限

1. 施工阶段监理期限：4个月，计划自2022年9月1日始，至2022年12月31日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长的，监理服务期限相应延长，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。
2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供临时办公区、相关资料以及按照合同支付酬金。

八、合同份数

本合同一式陆份，委托人叁份，监理人叁份。

九、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

监 理 人：（公章）

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

身份证号码：

身份证号码：130402196910012475

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-27847460

开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

帐 号：

帐 号：000005564384

邮政编码：

邮政编码：518101

【竣工验收报告】

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层
装修改造工程

验收日期: 2022年12月6日

建设单位(盖章): 中国科学院深圳理工大学(筹)



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区1栋2-3层装修改造工程				
工程地点	深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	4040m ²	工程造价	863.510619万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2-3 地下：/	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2022年12月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、王俊、刘硕
组员	杨天琪、王凯歌、刘毓琦、肖秋华、朱晓刚、陈龙、何海波、彭梓杨、黄天子、毛江中、李晓力、贾秋雷、刘东昉、霍潇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水系统	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锦武	深理工先进院			孙锦武
2	杨天琪	气博院			杨天琪
3	王凯歌	先进院			王凯歌
4	刘毓琦	深理工先进院			刘毓琦
5	肖秋华	先进院			肖秋华
6	李国刚	深理工先进院			李国刚
7	王德武	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王德武
8	陈宏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	助理	工程师	陈宏
9	刘斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司		工程师	刘斌
10	何海波	深圳市建筑设计研究总院有限公司			何海波
11	魏祥梅	深圳华建建设集团有限公司			魏祥梅
12	姜云子	深圳先进院		研究员	
13	小波	宏伟建设工程股份有限公司		设计师	小波
14	毛冲	宏伟建设工程股份有限公司		设计师	毛冲
15	李路力	深理工先进院			李路力
16	贾的雷	深圳市奥海建设监理有限公司			贾的雷
17	刘东昀	深理工先进院			刘东昀
18	刘军	物化			刘军
19	陈松	深理工先进院			陈松
20					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已达成设计要求和施工合同约定的各项施工内容，工程质量符合设计和规范要求，质量控制资料齐全。主要使用功能和安全性检测项目符合要求，观感质量良好，同意验收。

经本工程验收综合评定：本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 孙锡夫 2022年12月6日	  (公章) 单位(项目)负责人: 周晓斌 2022年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 刘斌 2022年12月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨志 2022年12月6日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

三、《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获

奖情况表》

（数量上限为5项）

企业名称： 深圳市昊源建设监理有限公司（公章）

填报日期： 2026年01月18日

1、《投标人获奖情况表》

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	西乡实验学校建设工程					二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年01月				
2	江边埔工业国1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、工程评定为4号厂房、5号厂房、6号地下室					二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月				
3	虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼;5号住宅楼及地下车库工程					被评为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖	广东省建筑业协会	2023年5月				
4	德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房工程					评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2024年1月				
5	年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房工程					评定为二〇二二年广东省建设工程优质	广东省建筑业协会	2022年10月				

						结构奖					
6	中坑工业大厦项目					评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年10月			
7	公明北环大道全域景观提升项目工程					二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	广东省市政行业协会	2022年07月			
8	江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程项目					荣获2021年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑业协会	2022年10月			
9	恒兴御景园(不含桩基础)工程项目					荣获2022年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2024年1月			
10	莱博顿卫浴智能制造研发及生产建设项目一厂房A、员工宿舍、门卫室厂牌工程项目					荣获2020年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2023年10月			

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

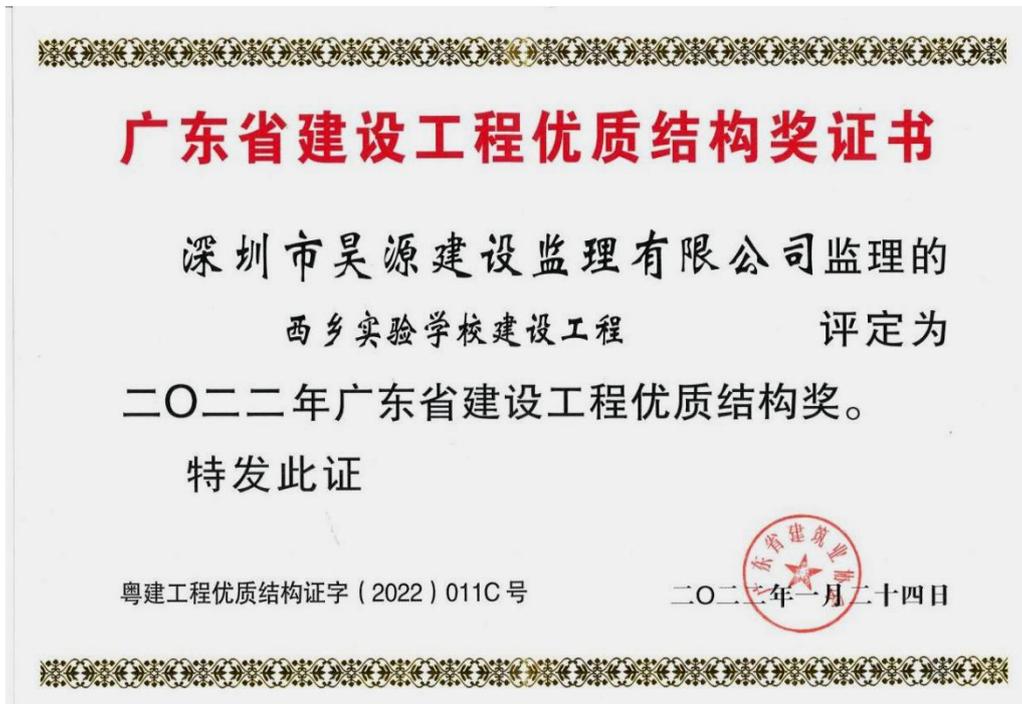
3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

4. 在本表后附上表中所示奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

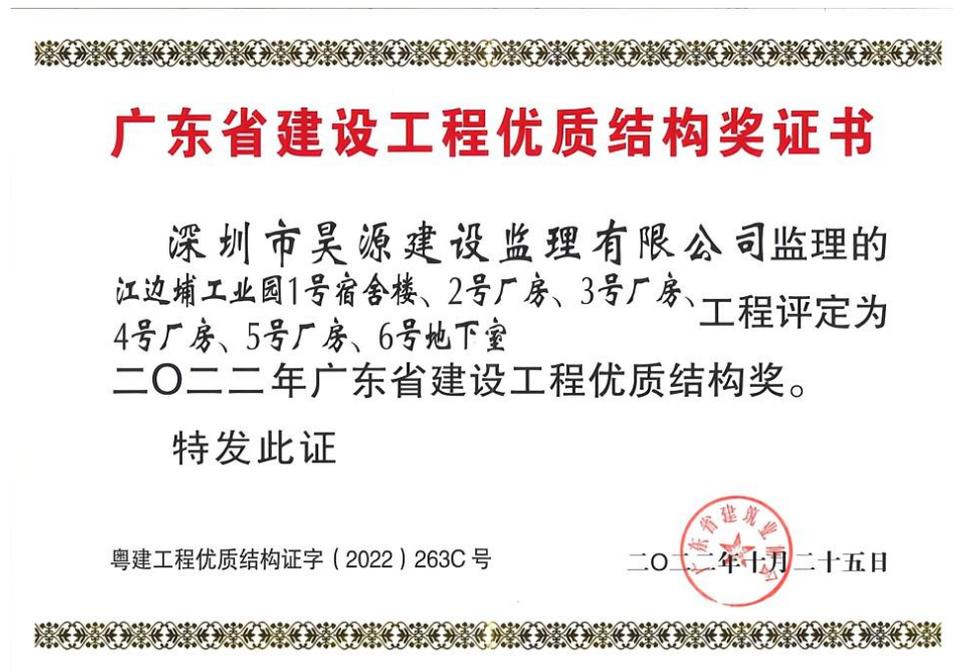
5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

2、附投标人获奖情况表证书

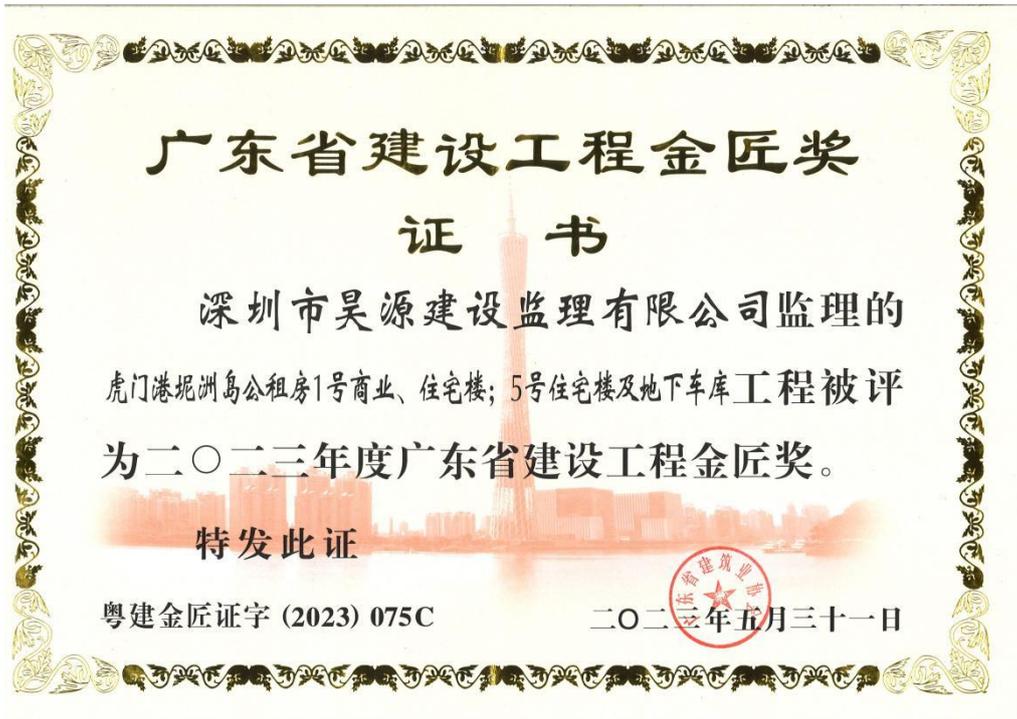
(1) 西乡实验学校建设工程-广东省建设工程优质结构奖



(2) 江边埔工业国1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、工程评定为4号厂房、5号厂房、6号地下室-广东省建设工程优质结构奖



(3) 虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼;5号住宅楼及地下车库工程-广东省建设工程金匠奖



(4) 德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房工程-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市吴源建设监理有限公司监理的
德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2023)632C号

二〇二四年一月二十日



(5) 年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房工程-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)269C号

二〇二二年十月二十五日



(6) 中坑工业大厦项目-广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

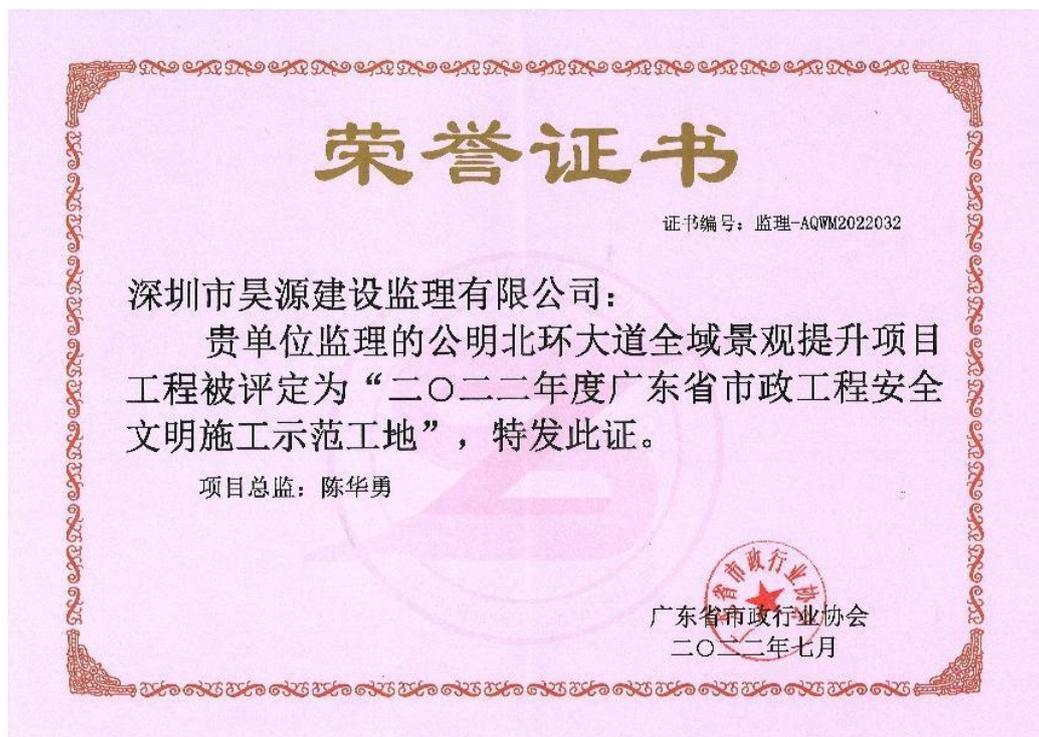
深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)276C号

二〇二二年十月二十五日



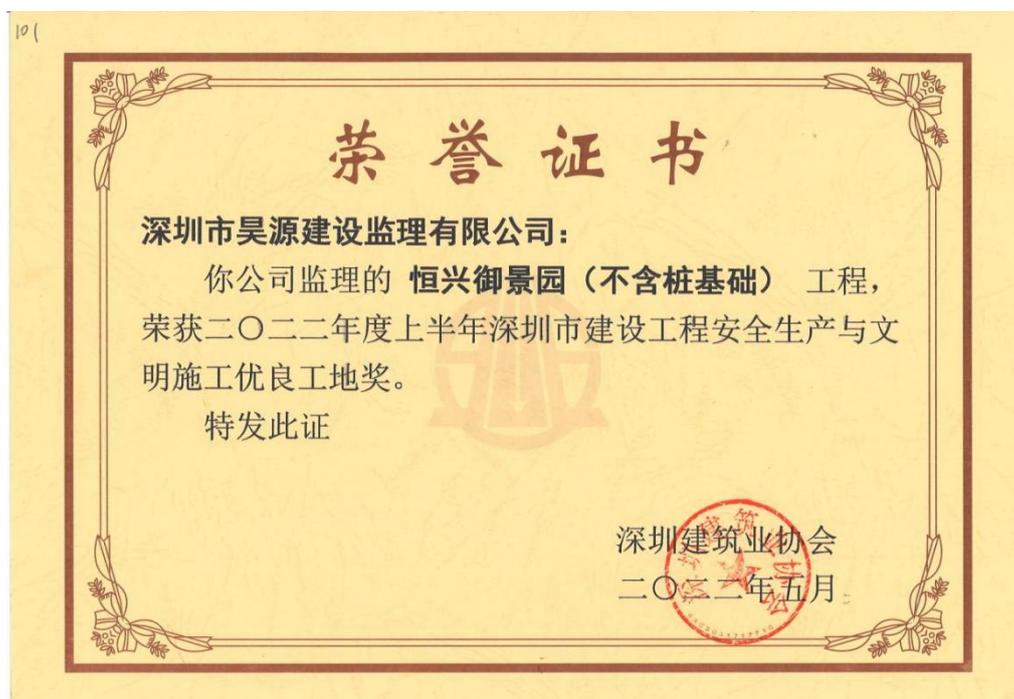
(7) 公明北环大道全域景观提升项目工程-广东省市政工程安全文明施工示范工地



(8) 江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程项目-广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(9) 恒兴御景园（不含桩基础）工程-深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(10) 莱博顿卫浴智能制造研发及生产建设项目一厂房 A、员工宿舍、门卫室厂牌"工程项目-广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



四、拟派项目总监简历表

企业名称：深圳市昊源建设监理有限公司（公章）

填报日期：2026年01月18日

姓名	周晓斌	性别	男	年龄	56	学历	本科	职称	高级
毕业院校	河北工程大学			毕业时间	1994	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	4		技术特长	施工管理	
执业资格类型	1、全国监理工程师注册证书 2、全国一级造价师注册证书 3、全国一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业			1、4400017 1、建[造]11114400027272 3、粤1442011201219580		
主要工作经历	1、2004.06 - 2009.03 深圳市建力监理有限公司、深圳市福中福中福房地产有限公司（专业监理工程师、业主主管理工程师、项目部11栋总工长） 2、2009.03 - 2011.07 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司（总监理工程师 工程造价项目负责人） 3、2011.07 - 2014.03 深圳市银建安工程项目管理有限公司（项目总监理工程师、公司副总工） 4、2014.03 - 2017.12 深圳市崇城投资发展有限公司；深圳科宇工程顾问有限公司（工程总监 项目总监理工程师） 5、2018.04 - 2021.10 深圳市海西工程管理有限公司（董事、公司技术负责人、副总经理） 6、2021年10月至今深圳市昊源建设监理有限公司（项目总监 总工）								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 3 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		

1	中国科学院深圳先进技术研究院珠光校区改造工程施工采购项目	<p>项目总占地面积约6.7万平方米，建筑面积约9.5万平方米。改造工程建筑面积约2万平方米，共有三栋(4栋、8栋、9栋):4栋，建筑层数四层，建筑总高度22.80米，一层为电气配套用房，二、三、四层为实验室;8栋，建筑层数四层，建筑总高度22.90米，一层为食堂及厨房。二层为食堂及厨房，三层为健身房，四层为开放式办公空间及部分办公室，本次改造施工三层和四层;9栋，建筑层数八层，建筑总高度35.7米，一层为图书馆、报告厅及设备用房。二四层为教室及社团活动室，五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室，本次改造四层、五层、六层及七层范围;包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期160日历天; .工程概算投资额:约2600万元:建筑安装工程费招标控制价24647290.13元。</p>	52.20 2797	2022年05月26日	房屋 建筑 装饰 装修	深圳 光明	总监理工程师
---	------------------------------	---	---------------	-------------	----------------------	----------	--------

2	中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程	建筑面积约 2.45 万 m ² , 工程总投资约为 4000 万元, 主要为 2、3 栋实验室工程的基础装修, 包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容, 详见设计图纸及工程量清单	72.6		房屋 建筑 装饰 装修	深圳 光明	总监理 工程师
3	中国科学院深圳医院(光明)西院区(原区人民医院)门诊住院综合楼整体修缮改造项目	包括门急诊住院综合楼外立面改造, 空调迁移及排水管改造、室内拆除与恢复等。项目总投资:1552.02 万元。	34.53 2			深圳 光明	总监理 工程师

1. 提供拟派项目总监周晓斌的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件

【总监周晓斌全国监理工程师注册证书】

使用有效期: 2025年12月31日
2028年06月29日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 周晓斌

性 别 : 男

出生日期 : 1969年10月01日

注册编号 : 44000117

注册执业单位 : 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年07月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.31

发证日期 : 2025年07月03日



【总监周晓斌高级工程师证书】

广东省职称证书

姓名：周晓斌

身份证号：130402196910012475



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

【总监周晓斌全国一级造价工程师注册证书】

使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年03月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周晓斌

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年10月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027272

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市昊源建设监理有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.12.23



发证日期: 2023年12月01日

【总监周晓斌全国一级建造师注册证书】

		使用有效期: 2025年12月23日 2026年06月21日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 周晓斌		
性 别: 男		
出生日期: 1969年10月01日		
注册编号: 粤1442011201219580		
聘用企业: 深圳市昊源建设监理有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)		
		
	个人签名: 	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.12.23	签发日期: 2025年04月07日

【总监周晓斌本科毕业证书】



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

【总监周晓斌近半年社保证明】

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周晓斌

社保电脑号：606455121

身份证号码：130402196910012475

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	229879	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	229879	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	229879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				10200.0	4800.0		3173.3	1269.32		317.34		240.0		480.0		120.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927566377af1eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879	单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司
----------------	-----------------------



2、总监周晓斌同类工程证明文件

2.1 中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告履约评价报告

【中标通知书】

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务（项目编号：2022ZB-FW039）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务		
预算金额	人民币陆拾伍万贰仟伍佰叁拾肆元玖角陆分（¥652,534.96）		
中标金额	人民币伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分（¥522,027.97）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工（含开工准备）至竣工结算或审计（若有）结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：陈晓萍，联系电话：13410672258）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392019）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年五月十七日

本中标通知书一式五份
抄送：中国科学院深圳理工大学（筹）

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【监理合同】

GMGCJL-2022-1

工程编号：2022ZB-FW039

合同编号：

中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程
(监理服务合同)

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程

监理服务采购项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：中国科学院深圳理工大学（筹）

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：中国科学院深圳理工大学（筹）

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程监理服务采购项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：本工程位于深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧），项目总占地面积约6.7万平米，建筑面积约9.5万平米。本次建设内容为后续改造工程，改造工程建筑面积约2万平米，共有三栋（4栋、8栋、9栋）：4栋，建筑层数四层，建筑总高度22.80米，一层为电气配套用房，二、三、四层为实验室；8栋，建筑层数四层，建筑总高度22.90米，一层为食堂及厨房，二层为食堂及厨房，三层为健身房，四层为开放式办公空间及部分办公室，本次改造施工三层和四层；9栋，建筑层数八层，建筑总高度35.7米，一层为图书馆、报告厅及设备用房，二~四层为教室及社团活动室，五~八层为开放式办公空间、部分办公室及会议室，本次改造四层、五层、六层及七层范围；包括装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、气体工程及电梯工程等。施工总工期160日历天；
4. 工程概算投资额：约2600万元；建筑安装工程费招标控制价24647290.13元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117。

五、签约合同价及支付方式

签约合同价（大写：伍拾贰万贰仟零贰拾柒元玖角柒分）：（小写：¥522027.97元）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（
施工）

验收日期：2022年10月6日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（章）



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续改造工程（施工）				
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）	建筑面积	9栋4-7层11494m ² 8栋3-4层3582m ² 4栋1-4层6862m ²	工程造价	约2300万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	9栋4-7层 8栋3-4层 4栋1-4层	层
	框架结构		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年05月31日	验收日期	2022年11月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院深圳理工大学（筹）				
勘察单位	/				
设计单位	宏伟建设工程股份有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、时慧峰
组员	杨天琪、霍潇、刘毓琦、肖秋华、王亭、黄俏俏、王凯歌、刘东旻、孟文字、刘芊惠、陈龙、贾秋雷、王俊、吴建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>161</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>161</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>77</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>75</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>33</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>94</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>94</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>101</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>101</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>42</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>87</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>85</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

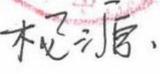
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙绍成	深理工 先进院			孙绍成
2	刘萃慧	深理工 先进院			刘萃慧
3	唐文河	深理工 先进院			唐文河
4	刘	深理工 先进院			刘
5	王世明	深理工 先进院			王世明
6	王凯歌	深理工 先进院			王凯歌
7	程宇	深理工 先进院			程宇
8	刘	深理工 明基物业			刘
9	曹	深理工 先进院			曹
10	曹	深理工 先进院			曹
11	杨天洪	深理工 先进院			杨天洪
12	刘	深圳皇岗建安房地产开发有限公司	项目经理	工程师	刘
13	刘	深圳皇岗建安房地产开发有限公司	项目经理	工程师	刘
14	朱玉源	深圳皇岗建安房地产开发有限公司	项目经理	工程师	朱玉源
15	袁朝锋	深圳中品吉建	项目经理	工程师	袁朝锋
16	徐	深圳中品吉建			徐
17	刘	深圳中品吉建			刘
18	刘	深圳晶宫建筑装饰集团公司	项目经理		刘
19	刘	深圳晶宫建筑装饰集团公司			刘
20	刘	深理工 先进院			刘
21	李洋	深理工 明基物业	工程部领班		李洋
22	刘俊彬	深圳晶宫建筑装饰集团公司	设计师		刘俊彬
23	吴建辉	深圳晶宫建筑装饰集团公司	工程技术负责人		吴建辉
24	刘	深圳皇岗建安房地产开发有限公司	设计师		刘
25	曹	深理工 先进院			曹
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计要求和合同约定造的所有项
 施内容,工程质量符合设计和规范要求,质量控
 制资料齐全,主要使用功能和安全性检测项目符
 合要求,观感质量较好,同意验收。
 经本组验收组综合评定,本工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年月日	2022年11月6日	年月日	年月日	年月日



【履约评价报告书】

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院深圳理工大学(筹)	评价期限	2022年8月1日至 2022年11月17日		
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316	项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111		
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
工程名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区后续 改造工程	承包范围	施工阶段		
工程地点	深圳市光明区滨海明珠工业园4、8、9 栋	施工工程概况	约21077平方米实验室装修		
合同开工日期	2022年5月31日	合同竣工日期	2022年11月6日	合同工期	160日历天
实际开工日期	2022年5月31日	实际竣工日期	2022年11月5日	实际工期	159日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分 (权 重)		
人员配备 (满分 25 分)			25		
履约质量 (满分 25 分)			23		
进度控制 (满分 25 分)			24		
协调配合与服务 (满分 25 分)			24		
合 计			96		
建设单位履约评价: 本项目监理单位履约优秀; 总监理工程师表现优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

2.2 中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程中标通知书、监理合同、竣工验收报告及履约评价

【中标通知书】

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

我司受采购单位委托，就“中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目（项目编号：2022ZB-FW141）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院		
采购项目名称	中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程监理服务采购项目		
预算金额	人民币玖拾叁万零柒佰柒拾元壹角整（¥930,770.10）		
中标金额	人民币柒拾贰万陆仟元整（¥726,000.00）		
项目总监	周晓斌	资格证书编号	44000117
服务期限	服务期为工程开工(含开工准备)至竣工结算或审计（若有）结束，监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。		

请贵公司（联系人：杜欣峪，联系电话：13145850722）尽快与用户单位联系（联系人：杨老师，联系电话：0755-86392020）据此通知在30天内签定合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年十一月十七日

本中标通知书一式五份
抄送：~~中国科学院深圳理工大学（筹）/深圳先进技术研究院~~

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

【监理合同】

工程编号：2022ZB-FW141

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区 2、3 栋基础装修工程

工程地点：深圳市光明区原滨海明珠工业园（楼明路与河堤路交界处南侧）

委托人：中国科学院深圳理工大学（筹）
深圳先进技术研究院

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 中国科学院深圳理工大学(筹)
深圳先进技术研究院

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程
2. 工程地点: 深圳市光明区原滨海明珠工业园(楼明路与河堤路交界处南侧)2、3栋
3. 工程规模: 建筑面积约2.45万m²,工程总投资约为4000万元,主要为2、3栋实验室工程的基础装修,包括装饰装修工程分部、电气工程分部、给排水分部、通风空调分部、弱电智能化分部等工程内容,详见设计图纸及工程量清单
4. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或相关服务委托书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 相关合同附件
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工前期及施工阶段全过程监理,包括但不限于: 监理旁站、隐蔽验收、分部分项验收、质量安全检查、资料签署与审查、材料验收、工程计量、见证取样送检、与相关单位沟通、

全过程影像资料记录等进行质量、进度的监督管理，确保本工程安全、如期、保质、顺利地地完成。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段监理期限：160 日，自 2022 年 年 11 月 18 日始，至 2023 年 4 月 26 日止，实际以所监理的施工工程工期为准，施工工程工期发生延长或变化的，监理服务期限相应延长或变化，监理人已将此项可能发生的风险费用考虑在本项工作中，不再要求额外增加服务酬金。

2. 监理期限结束并不视为监理人义务履行完毕，需配合委托人对施工工程完成竣工结算及后续审计工作。

六、工程监理服务酬金

签约合同价（大写）：柒拾贰万陆仟元（¥726000.00 元）（暂定价）

中标下浮率：22.00 %（保留 2 位小数）

本工程监理酬金按以下付款方式支付：

- （1）预付款：签订监理合同，监理提交监理规划大纲及实施细则支付合同额的 30%；
- （2）进度款：按所监理工程的工程进度达到 80%，支付至合同额的 60%；
- （3）工程通过竣工验收，支付至合同额的 85%；

（4）最终支付：最终监理费用以中标工程施工最终审定金额为基准价，结合中标监理单位下浮率及《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号施工监理服务收费基价表确定，在扣除已支付金额及违约处罚（若有）后，发包人向监理人支付剩余部分的监理酬金。

附表二

施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	353.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于1000000万元的，以计费额乘以1.039%的费率计算收费基价，其他未包含的其收费由双方协议议定。



七、总监理工程师

总监理工程师姓名：周晓斌，身份证号码：130402196910012475，注册号：44000117

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式陆份，双方各执叁份，本合同经双方法定代表人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文，为盖章签字页)

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中国科学院深圳理工大学明珠校区2、3栋基础装修工程

验收日期：2023年4月18日

建设单位（盖章）：中国科学院深圳理工大学（筹）、深圳先进技术研究院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广州市住房和城乡建设局
370
工程竣工验收备案表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	周晓斌、杨源、马丽
组员	杨天琪、肖秋华、刘毓琦、陈龙、任俊霖、贾秋雷、刘东肠、郭学鹏、毛江中、王俊、陈均雄、巫秉钢、阮穗伟、林中朗、苏志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙锡武	周晓斌、贾秋雷、巫秉钢、苏志刚、刘东肠、王俊
建筑设备安装工程	杨天琪	陈龙、任俊霖、阮穗伟、陈均雄、郭学鹏、毛江中
工程质控资料	刘毓琦	林中朗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 12 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙锦波	深理工			孙锦波
2	杨天琪	深理工			杨天琪
3	刘毓琦	深理工、先进院			刘毓琦
4	刘东明	深理工			刘东明
5	郭刚	制品物处			郭刚
6	毛冰	京信置业投资有限公司			毛冰
7	田国	深圳市深源建设监理有限公司	监理工程师	工程师	田国
8	陈亮	深圳市深源建设监理有限公司	专监		陈亮
9	张俊霖	深圳市深源建设监理有限公司	专监		张俊霖
10	魏川	广东省美术建设集团	工程负责人		魏川
11	张俊霖	广东省美术建设集团			张俊霖
12	王欣	装饰公司	装饰设计		王欣
13	程源	装饰公司	项目经理		程源
14	马丽	广东省美术建设集团	项目负责人		马丽
15	阮穗伟	广东省美术建设集团	技术负责人		阮穗伟
16	林中郎	广东省美术建设集团	资料员		林中郎
17	王秉钢	广东省美术建设集团	质量员		王秉钢
18	贾冰雷	深圳市深源建设有限公司	专监		贾冰雷
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

京信置业投资有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量，施工质量均符合验收及设计要求。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	2023年4月18日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
马一丽
粤144200720002801(00)
建筑工程
2024.12.30

中华人民共和国注册监理工程师
傅海斌
粤144200111
有效期2025.07.08



* GD - E1 - 914 / 6 *

【中标通知书】

深圳市正德招标代理有限公司

正德招标〔2021〕251号

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305），经评标委员会评议，并经采购人确认，贵公司被确定为中标人：

采购人	中国科学院大学深圳医院 （光明）	项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目 监理服务
委托金额	人民币叁拾捌万捌仟元整 （¥388,000.00）	中标金额 （即折扣率）	0.89

请尽快与采购人联系（联系人：张老师，电话：27165666-89411），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳市正德招标代理有限公司

2021年09月28日



地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区光侨路高科创新中心A座十三楼1301
电话：0755-27402809

邮编：518000
网址：<http://www.zdzbdl.com>

【监理合同】

深圳市工程建设监理合同

项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）
门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务

项目编号：SZZD20210305

工程地点：位于公明街道松白路 4253 号

业 主：中国科学院大学深圳医院（光明）

监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司

深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制



甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

（一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

（二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号

（三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

甲方：中国科学院大学深圳医院（光明）

法定代表人：

住所：

联系方式：

乙方：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人：刘仁轩

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

联系方式：13602635316

根据深圳市正德招标代理有限公司组织的中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务（项目编号：SZZD20210305）招标项目的结果公告，由深圳市昊源建设监理有限公司单位为中标人。根据《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》等相关规定，经中国科学院大学深圳医院（光明）（以下简称甲方）和深圳市昊源建设监理有限公司单位（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目监理服务，达成以下合同条款：

第一条项目概况

（一）项目名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

（二）项目地址：位于公明街道松白路 4253 号

（三）项目内容：包括门急诊住院综合楼外立面改造，空调迁移及排水管改造、

室内拆除与恢复等。项目总投资：1552.02 万元。

(四) 服务时间：工期为 9 个月，开工时间以业主方认可的监理工程师发出的工程开工令为准。签订合同生效直至验收手续的办理、决算审计、移交和缺陷责任期的工作。

(五) 合同价款：中标折扣率为 0.89 为固定折扣率。合同总价为 38.8 万元的 0.89 折即大写为叁拾肆万伍仟叁佰贰拾元整（小写：345320.00 元），含一切税费。本合同总价包括乙方为实施本项目招标需求书要求施工阶段和保修阶段的施工范围内的监理服务的全费用总价，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。如发生本合同规定的不可抗力，合同总价可经双方友好协商予以调整。

1. 监理费计费过程

本项目监理费最终结算价以区财政局评审中心审核的建安费为基数来计算（如审核后建安费高于 1285.52 万元，则最终结算价以 1285.52 万元为计算基数）；计算出来的监理酬金总额乘以折扣率为最终的监理费结算价。

计算公式如下(以建安费为 1285.52 万元为计费基数)：

1.1 施工阶段监理酬金计取

- (1) 监理酬金计费额计费额为建筑安装工程费 1285.52 万元（暂定价）。
- (2) 监理酬金基价按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 36.95 万元。
- (3) 监理酬金基准价对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

监理酬金基准价=施工监理酬金基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数
×高程调整系数= 36.95 (万元) × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 36.95 万元。

(4) 保修阶段服务酬金计取按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即: 保修阶段
服务酬金额=施工阶段监理酬金总额× 5%=36.95 万元 × 5 % =1.85 万
元。

(5) 监理酬金总额: 施工阶段+保修阶段 36.95+1.85=38.8 万元

(6) 监理酬金下浮幅度:本工程监理酬金中标下浮率 11%, 即中标折扣率为 0.89。
中标监理酬金合同价为 34.532 万元。施工阶段的监理酬金总额为 32.8876 万元,
保修阶段服务酬金额为 1.6444 万元。

2. 付款方式:

2.1 施工阶段监理酬金支付包括:预付款支付、期中月度支付和余额支付三种。

(1) 预付款支付:自监理合同签订之日起 10 日内委托人应支付施工阶段监理酬
金总额的 20%作为预付款。(甲方为乙方办理预付款财政支付手续,具体结果以光
明区财政支付规定为准)

(2) 期中月度支付:根据施工实际进度工程量为依据,计取进度款,每月 10 号
前申报上一个月的进度款,竣工决算前不得支付超过合同价的 85%。

(3). 余额支付:当月进度款支付至施工阶段监理酬金总额的 85%时,委托人可
暂停支付,余款需在工程通过竣工验收并审计决算后,10 天内支付到审计决算监
理服务费总薪酬的 95%。

2.2 保修阶段服务酬金支付

保修期后,一次性支付到审计决算监理服务费总薪酬的 100%。

付款方式最终以合同约定为准。

3. **违约金：**违约金为占中标价的20%。

4. **违约责任：**

监理人未履行监理合同义务的，应承担相应的责任。

1. 因监理人违反监理合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在《专用条件》中约定。如监理人仅需承担部分赔偿责任的，其承担赔偿责任由双方协商确定。

2. 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

委托人未履行监理合同义务的，应承担相应的责任。

1. 委托人违反监理合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

2. 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

除外责任

因不可抗力导致监理合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

第二条 服务范围

(一) 此次招标的监理服务工作内容包括但不限于：与招标人共同组织设计优化工作，在项目实施阶段，对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息等管理和控制，直到验收手续的办理、资产确权、移交和缺陷责任期的工作。

(1). 编制监理规划并在第一次工地会议 7 天前报招标人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2). 熟悉工程设计文件，并参加由招标人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3). 参加由招标人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持

或参加专题会议；

(4). 审查施工承包人提交的施工组织设计中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8). 检查施工承包人的落实情况；

(9). 审核施工分包人资质条件；

(10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11). 审查工程开工条件，签发开工令；

(12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备的质量证明资料，对进场的工程材料、构配件的质量的抽样送检过程进行现场见证；

(13). 进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督；

(14). 发现一般工程质量、施工安全生产存在隐患时，要求承包人整改并报招标人；发现重大工程质量、施工安全生产存在隐患时，应报请招标人同意，签发工程暂停令。当招标人不同意停工整改、或承包人拒不停工整改或整改不符合要求时，应及时报告当地政府建设行政主管部门或相关行业主管部门；

(15). 审查承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相

损失的,甲方有权要求更换人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第十条 乙方的权利

- 1、乙方在本项目服务过程中,如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中,有权对第三方提出与本监理服务业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在本项目服务过程中,有到工程现场勘察的权利。

第十一条 甲方的责任

- 1、应当履行本合同约定的义务,如有违反则应当承担违约责任,赔偿给乙方造成的损失。
- 2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十二条 乙方的责任

- 1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期,双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方的责任期内,应当履行本合同中约定的义务,因乙方的单方过失造成的经济损失,应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复,导致合同不能全部或部分履行,乙方应承担责任。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时,则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。

第十三条 乙方监理服务工具要求

1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。

2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十四条 保密要求

1、由甲方收集的、开发的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。

2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。

3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

4、乙方参加项目的有关人员均需同甲方签订保密协议。

第十五条 验收

1、下列文件的验收分为检验批、分项分部、竣工验收三个阶段：

2、其余文件和工作由用户组织有关技术人员根据国家和行业有关规范、规程、标准和用户需求直接验收。

3、验收依据为 SZZD20210305 号招标文件、乙方投标文件，国家和行业有关规范、规程和标准。

第十六条 争议解决办法

执行本合同发生的争议，由甲乙双方协商解决。

第十七条 风险责任

1、乙方应完全地按照 SZZD20210305 招标文件的要求和乙方投标文件的承诺完

成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

2、乙方在实施过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。

第十八条 违约责任

(一) 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任，包括：

(a) 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失，赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担的赔偿金额按照监理人承担的责任比例计算；

(b) 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用；

(c) 监理人无正当理由部分或全部不履行合同应承担的义务时，委托人有权根据其具体情况扣除应支付给监理人的监理费，或要求监理人承担违约金；

(d) 监理人违反第 4.8、4.9 款的规定而使委托人增加费用和遭受损失时，监理人应向委托人赔偿损失；

(e) 监理人应当严格依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理，并对施工质量和安全承担相应责任；

(f) 监理人对项目总投资控制负有责任，如因监理人的责任造成项目总投资超过政府批准的计划投资，则超过部分按监理费率由监理人承担违约金；

(g) 如因监理人原因使工程进度受到延迟，监理人应主动采取合理补救措施，或按委托人要求的时间采取合理之补救措施，否则委托人有权从本合同中摘取部分工作另行委托其他单位进行，并从监理人的合同价款中扣除该部分之合理费用；委托人委托其他单位进行工作并不影响委托人行使解除合同之权利；

(h) 监理人及其项目监理机构未能采取有效措施以实现建设工程质量、进度和投资控制的目标，或合同、信息管理不力，或未能有效协调工程建设相关方的关系，或未履行建设工程安全生产管理法定职责时，委托人有权根据合同约定，不向监理人及其项目监理机构支付相应部分的监理酬金，额度上限分别为：工程质量为相应部分的监理酬金的 30%、进度为相应部分的监理酬金的 20%、投资控制为相应部分的监理酬金的 40%。

(二) 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任，包括：

(a) 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿；

(b) 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用；

(c) 委托人无正当理由擅自终止监理合同时，委托人除应向监理人支付至终止合同当月（含当月）所有应付给监理人的全部酬金外，还应向监理人额外支付施工阶段监理酬金的 10% 作为违约赔偿。由于政策原因导致建设项目无法开工的情况不属于委托人违约，监理人不得索赔。

(三) 除外责任

非因监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

第十九条 其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

(1) SZZD20210305 招标文件、答疑及补充通知；

(2) 投标文件；

(3) 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

本合同一式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

补充条款：

1、违反第5条（二）条款，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚。（罚款金在监理费结算时中扣除）

2、乙方48小时内未完成当日监理工作日志，第一次罚款500元，第二次罚款1000元，甲方要求乙方更换驻场监理人员，乙方未更换驻场监理人员甲方按照监理职能缺失处罚（罚款金在监理费结算时中扣除）。监理工作日志内容包括当日施工项目内容、进度、安全生产、文明施工等。

甲方：（签章）

乙方：（签章）：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居
1栋3T101

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

开户行：

开户行：深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号：

银行帐号：000005564384

联系人：

联系人：陈晓萍

电话：

电话：13410672258

日期：

2021.10.25

日期：

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目

验收日期：2022年7月30日

建设单位（盖章）：中国科学院大学深圳医院（光明）



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院大学深圳医院（光明）西院区（原区人民医院）门急诊住院综合楼整体修缮改造项目				
工程地点	深圳市光明区	建筑面积	/	工程造价	10984757.48元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	八	层
	钢筋混凝土结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月05日	验收日期	2022年7月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国科学院大学深圳医院（光明）				
勘察单位	/				
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳潮汕建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓贤达
副组长	王科 彭海建 彭宏 赵岩
组员	周晓斌 杜欣峪 罗雨星 杨子惠 张秀云 陈根宇 徐晓东 刘宁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邓贤达	周晓斌 彭海建 徐晓东 彭宏 刘宁 罗雨星 杨子惠 赵岩 杜欣峪
建筑设备安装工程	王科	彭海建 徐晓东 刘宁 彭宏 罗雨星 张秀云 赵岩 杜欣峪
工程质控资料	周晓斌	彭海建 徐晓东 刘宁 罗雨星 赵岩 陈根宇 杜欣峪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 7 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 1 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

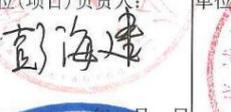
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓贤达	中国科学院大学深圳医院（光明）	重大办主任		邓贤达
2	王科	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目负责人		王科
3	徐晓东	中国科学院大学深圳医院（光明）	项目联络员		徐晓东
4	周晓斌	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师		周晓斌
5	杜欣峪	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		杜欣峪
6	陈根宇	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		陈根宇
7	彭宏	华诚博远工程技术集团有限公司	项目负责人		彭宏
8	赵岩	华诚博远工程技术集团有限公司	设计工程师		赵岩
9	彭海建	深圳潮汕建设集团有限公司	项目经理		彭海建
10	刘宁	深圳潮汕建设集团有限公司	项目技术负责人		刘宁
11	罗雨星	深圳潮汕建设集团有限公司	质量主任		罗雨星
12	杨子惠	深圳潮汕建设集团有限公司	装饰工程师		杨子惠
13	张秀云	深圳潮汕建设集团有限公司	电气工程师		张秀云
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

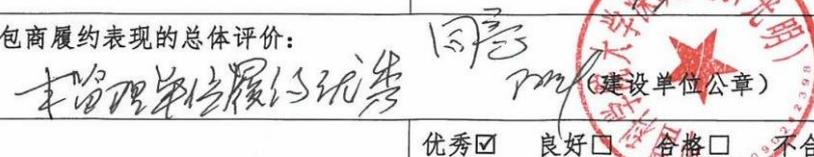
已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，
验收程序符合规范要求，同意验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号44000117 有效期2025.07.08 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	--	--



【履约评价报告】

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中国科学院大学深圳医院(光明)		评价期限	2021年11月05日至 2022年7月30日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业注册地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
企业办公地址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101					
工程名称	中国科学院大学深圳医院(光明) 西院区(原区人民医院)门急诊住 院综合楼整体修缮改造工程		承包范围	主要建设内容包括门急诊 住院综合楼外立面改造, 空 调迁移及排水管改造、室内 拆除与恢复等。	
工程地点	深圳光明区马田街道松柏路4253号		施工工程概况	外墙修缮 11000 m ²	
合同开工日期	2021年11月5日	合同竣工日期	2022年7月30日	合同工期	270日历天
实际开工日期	2021年11月5日	实际竣工日期	2022年7月28日	实际工期	268日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
人员配备			98		
履约质量			99		
进度控制			95		
协调配合与服务			99		
合计			97		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
本监理单位履约优秀 			同意 		
评价等级			优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

五、其他

投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

1、《建设单位履约评价结果》

《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及 联系方式	评价时间	评价等级	备注
1.1	金门建筑信息顾问 (深圳)有限公司室内 装饰装修工程	20	房屋建筑 装饰装修	深圳 福田	蔡靖民 0755-88697777	2025年2月	优秀	无
1.2	创新高中食堂改造及 风雨边廊安装项目监 理服务	5.026763	房屋建筑 装饰装修	深圳 罗湖	黄老师 13534053883	2024年9月24日	优	无
1.3	茂名市第九中学	22.9	房屋建筑 装饰装修	广东省 茂名市 茂南区 高山镇	陈理芬 0668-2523510	2025年3月7日	优良	无
1.4	深圳市机关事务管理 局工程维修维护项目 监理服务	37.8	房屋建筑 装饰装修	深圳	杨素心 88121981	2025年1月8日	优	无
1.5	罗湖区人民法院清水 河法庭装修改造项目	17.9	房屋建筑 装饰装修	深圳 罗湖	龙光伟 0755-25038306	2024年2月1日	优良	无
1.6	深圳市恒生医院医技 3—4楼装修工程	10.33824	房屋建筑 装饰装修	深圳 宝安	罗灯 13717118783	2024年3月20日	优秀	无
1.7	深圳恒生医院高压氧 仓改建项目	2.7588	房屋建筑 装饰装修	深圳 宝安	罗灯 13717118783	2024年3月20日	优秀	无
1.8	罗湖区人民法院清水 河法庭装修改造项目	17.9	房屋建筑 装饰装修	深圳 罗湖	杨工 0755-25038035	2024年2月1日	优秀	无

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1.1 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程履约评价报告书

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备	满分 30		28		
履约质量	满分 45		42		
进度控制	满分 15		14		
协调配合与服务	满分 10		9		
合计			93		
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  <p>建设单位（盖章） 年* 月 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.2 创新高中食堂改造及风雨边廊安装项目监理服务评价表

履约服务评价表						
深圳市高级中学创新高中 联系人及电话：黄老师 13534053883						
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>整体为优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	服务内容：	项目名称：创新高中食堂改造及风雨连廊安装项目监理服务 金额：¥50267.63 元 监理单位：深圳市昊源建设监理有限公司 服务内容： (1) 工程计划进度把控； (2) 工程质量控制； (3) 工程监理在计量与支付方面； (4) 负责施工过程中各个阶段的各项验收工作，管理质量问题。				
监理单位： 验收人：	建设单位（盖章）： 验收人：					
日期：2024年9月24日	日期：2024年9月24日					

1.3 茂名市第九中学履约评价报告书

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023. 3. 21-2025. 3. 7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023. 3. 21	合同竣工日期	2023. 11. 15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023. 3. 29	实际竣工日期	2025. 3. 7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容				得分	
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

1.4 深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务

采购项目名称	深圳市机关事务管理局工程维修维护项目监理服务			采购项目金额	378,000.00元	
甲方名称	深圳市机关事务管理局			甲方联系人及电话	杨素心, 88121981	
乙方名称	深圳市昊源建设监理有限公司			乙方联系人及电话	黎奇华, 13923707933	
项目开始时间	2024年3月8日			项目结束时间	2025年3月7日	
采购部门	市直机关公物与工程事务中心			采购经办人	杨素心	
一级评价指标	二级评价指标	三级评价指标	指标分值	具体评价内容	评价得分	扣分情况说明
服务内容	项目实施内容与方案(合同)匹配度	监理工程服务规划	10	结合本项目实际情况,编制工程监理服务规划,明确工作目标,确定具体的监理工作制度、内容、程序、方法和措施。	10	
		工程监理细则	15	编制监理实施细则,内容包括专业工程特点、工作流程、工作要点、工作方法及措施。	15	
服务质量	项目成果数量合格率	项目成果数量合格率	20	监理方按照合同约定,对甲方所有项目实施监理并提供全过程相关服务。	20	
		项目成果质量合格率	设计方案审查	3	对设计方案尽责审查,并在3天内提出审查意见。	3
	工程造价控制		4	对工程量清单的工程名称准确性、数量的真实性、计价方式合理性以及相关编制依据、文件法规等进行核实并在2天内给出审核意见。	3	从监理工作角度对项目预算计价列合理性提出审核
	工程质量控制		5	对工程材料、构配件、设备进行检验;对施工质量进行旁站、巡视、平行检验、见证取样等。	4	2024年3月,有2个项目未及时进行整改
	施工合同管理		3	对施工合同(工程暂停及复工、工程变更、索赔及施工合同争议、解除等)进行管理。		
	工程验收	2	组织隐蔽工程、检验批、分项工程、分部工程等验收;参与工程竣工验收。	2		

服务质量	项目成果质量合格率	监理文件资料管理	3	监理日志、监理月报等监理文件资料管理的规范性,且在工程竣工移交后15天内提交给甲方。	3	
项目管理	人员配置充足率	人员资质和数量	5	项目按合同约定设置至少3名符合资质的项目团队(其中1名总监理工程师,2名驻场监理工程师)。总监按甲方项目需求召开监理例会;监理工程师提供常驻服务;且合同期内经甲方同意方可更换团队成员。	4	2024年3-4月发现2次事件甲方同意更换驻场监理工程师
	人员配置胜任能力	履约情况	10	评价监理工程师工作主动性、专业水平、协调有关单位间工作关系的能力、解决问题的能力等。	8	2024年3-4月,发现2次不可及时积极协调情况。
	项目实施进度达标率	工程进度管理	5	审核施工单位上报的施工进度计划,每周检查计划实施情况,定期召开工作例会,分析讲评工程进度,协调相关方的配合问题。	5	
服务态度	服务响应及时性	服务响应及时性	5	对甲方提出的要求,监理方应在1天内给予回应。	4	发现1次未在1天内响应
	服务对象满意度	服务对象满意度	5	评价监理方提供服务的满意度情况。	5	
	争议解决	争议解决	5	合同履行过程中,双方是否存在争议。	5	
总计			100		94	
评价等级	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					
履约评价小组成员签名: 杨素心 黎奇华 李强 任伟						
甲方签章:			乙方签章:			
履约评价小组组长(签名):			授权代表(签名):			
2025年1月8日			2025年1月8日			

1.5 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目履约评价报告书

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9 万元	
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.6 深圳恒生医院医技3—4楼装修工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳恒生医院		评价期限	2024年3月20日至 2024年8月12日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业办公地址	企业注册地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	深圳恒生医院医技3-4楼装修工程		承包范围	拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等。	
工程地点	深圳恒生医院内		施工工程概况	项目总投资356万元	
合同开工日期	2024年3月10日	合同竣工日期	2024年6月18日	合同工期	90天
实际开工日期	2024年3月20日	实际竣工日期	2024年8月12日	实际工期	146天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
人员配备 (权重为25%)			100×25%=25		
履约质量 (权重为25%)			90×25%=22.5		
进度控制 (权重为25%)			90×25%=22.5		
协调配合与服务 (权重为25%)			92×25%=23		
合计			98		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本项目监理单位履约优秀; 项目总监周晓斌表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.7 深圳恒生医院高压氧仓改建项目履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳恒生医院		评价期限	2024年10月9日至 2024年12月16日	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 13602635316		项目负责人 及联系方式	周晓斌 18902438111	
企业办公地址	企业注册地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101 企业办公地址:深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	深圳恒生医院高压氧仓改建项目		承包范围	拆除工程、装饰装修工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、白蚁防治、空气检测等。	
工程地点	深圳恒生医院内		施工工程概况	项目总投资 950000 元	
合同开工日期	2024年10月9日	合同竣工日期	2024年12月17日	合同工期	70天
实际开工日期	2024年10月9日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	69天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			得 分		
人员配备 (权重为 25%)			100×25%=25		
履约质量 (权重为 25%)			90×25%=22.5		
进度控制 (权重为 25%)			100×25%=25		
协调配合与服务 (权重为 25%)			92×25%=23		
合 计			95.5		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 本项目监理单位履约优秀; 项目总监周晓斌表现优秀。 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

1.8 蛇口老街 2024 年工程咨询服务

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 南山区蛇口街道办事处

联系人及电话: 李工, 26819318

采购项目名称		蛇口老街 2024 年工程咨询服务		项目编号		
中标供应商名称		深圳市昊源建设监理有限公司		供应商联系人及电话	蔡工 0755-27847460	
中标金额		494800 元		合同履行时间	2024. 1. 1-2024. 12. 31	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为: 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		服务人员能按要求完成工作任务, 工作成果显著。  日期: 年 月 日				

说明: 1. 本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用;

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如: 企业专利发明, 企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。(数量上限为 10 项)【格式自拟】

以下空白。

招标人： 深圳市坪山区建筑工务署

招标代理机构： 深圳市城投全过程工程咨询有限公司

编制日期： 2025年12月29日

2、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明（如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】）

【1】高新技术企业证书



【2】昊源文档管理系统 V1.0

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5936134号

软件名称： 昊源文档管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市昊源建设监理有限公司

开发完成日期： 2018年11月28日

首次发表日期： 2018年12月13日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1057438

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 06380113


2020年09月08日

【3】 昊源项目施工管理系统 V1.0



【4】 昊源项目现场管理系统 V1.0

214

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第5948972号

软件名称： 昊源项目现场管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市昊源建设监理有限公司

开发完成日期： 2019年07月03日

首次发表日期： 2019年08月02日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2020SR1070276

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。




No. 06393382


计算机软件著作权
登记专用章
2020年09月09日

【5】 昊源巡查管理系统 V1.0

<h1>中华人民共和国国家版权局</h1> <h2>计算机软件著作权登记证书</h2>	
证书号： 软著登字第5944397号	
软件名称：	昊源巡查管理系统 V1.0
著作权人：	深圳市昊源建设监理有限公司
开发完成日期：	2019年10月07日
首次发表日期：	2019年10月14日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2020SR1065701
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
 	 2020年09月09日
No. 06395008	

【6】一种辅助建筑监理用机器人

证书号第 12494142 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种辅助建筑监理用机器人

发 明 人：张正金

专 利 号：ZL 2020 2 0617428.1

专利申请日：2020 年 04 月 22 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 02 月 09 日 授权公告号：CN 212497779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

【7】一种工程监理用窗边渗水测试装置

证书号第 4932574 号



发明专利证书

发明名称：一种工程监理用窗边渗水测试装置

发明人：徐少平

专利号：ZL 2019 1 0049710.6

专利申请日：2019 年 01 月 18 日

专利权人：深圳市昊源建设监理有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T 101

授权公告日：2022 年 02 月 11 日 授权公告号：CN 109668815 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2022 年 02 月 11 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 4932574 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 18 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

温州市恒业建设监理有限公司

发明人：

徐少平

【8】一种建筑监测用建筑倾斜警示设备

证书号第 12385926 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑监测用建筑倾斜警示设备

发 明 人：姚琪

专 利 号：ZL 2020 2 0461442.7

专利申请日：2020 年 04 月 01 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 01 月 26 日 授权公告号：CN 212409686 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

【9】一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测设备

证书号第 12466361 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑检测用房屋墙壁硬度检测设备

发 明 人：王永

专 利 号：ZL 2020 2 1129630.6

专利申请日：2020 年 06 月 17 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 02 月 05 日 授权公告号：CN 212483226 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

【10】一种建筑施工用安全监测装置

证书号第 12409262 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用安全监测装置

发明人：张洁松

专利号：ZL 2020 2 0830240.5

专利申请日：2020 年 05 月 18 日

专利权人：深圳市昊源建设监理有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 01 月 29 日 授权公告号：CN 212433094 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

【11】用于建筑工程质量监督的钢筋检测仪

证书号第 12426880 号



实用新型专利证书

实用新型名称：用于建筑工程质量监督的钢筋检测仪

发 明 人：李彦周

专 利 号：ZL 2020 2 1053663.7

专利申请日：2020 年 06 月 09 日

专 利 权 人：深圳市昊源建设监理有限公司

地 址：518000 广东省深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T
101

授权公告日：2021 年 02 月 02 日 授权公告号：CN 212459156 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

【12】2024 年度广东省诚信经营企业



【13】2024 年度广东省守合同重信用企业



【14】质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号:46525Q00215R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码:91440300708437750G

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址:深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围:资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码:34

颁证日期:2025 年 09 月 18 日 证书到期:2028 年 09 月 17 日

初次获证:2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证书信息及认证证书状态可在本机构网站(www.ztic.org.cn)上查询



QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:46525Q00215R253

This is to certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code:91440300708437750G

Registration Address:313 Jinfulai Comprehensive Building, No. 49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin`an Sub-district, Bao`an District, Shenzhen

Business Address:Room 3101, Baohu Residence, No. 10 Bao`an Gongyuan Road,
Bao`an District, Shenzhen

By reason of its Quality Management System Has been awarded this certificate for
compliance with the standard

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

Certification Area:Supervision of housing construction projects, municipal public
works, water conservancy construction, power engineering, mechanical and electrical
installation engineering, communication engineering, engineering bidding agency,
engineering cost consulting, engineering consulting services (safety and quality
inspection) within the scope of qualifications

IAF code:34

Certificate Issue Date:September 18, 2025 Certificate Expiration Date:September 17, 2028
Date of initial certification:October 29, 2019

The organization shall be subject to regular supervision and audit, and this
certificate will continue to be valid only after it has passed the audit.

The first
surveillance logo

The second
surveillance logo



签发人
Issued by



ShenZhen ZhongTian International Certification Co., Ltd.

Add: A904, Jiashun Technology Center, No. 5 Guansheng Second Road, Luhua Community, Guanhu Street, Longhua District, Shenzhen
The information and status of this certification certificate can be found on our institution's website (www.ztic.org.cn)

【15】职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书号:46525S00082R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码:91440300708437750G

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313
经营地址:深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码:34

颁证日期:2025 年 09 月 18 日 证书到期:2028 年 09 月 17 日
初次获证:2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:46525S00082R253

This is to certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code:91440300708437750G

Registration Address:313 Jinfulai Comprehensive Building, No. 49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin`an Sub-district, Bao`an District, Shenzhen

Business Address:Room 3101, Baohu Residence, No. 10 Bao`an Gongyuan Road,
Bao`an District, Shenzhen

By reason of its Occupational health and safety Management System Has been awarded
this certificate for compliance with the standard

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

Certification Area:Supervision of housing construction projects, municipal public
works, water conservancy construction, power engineering, mechanical and electrical
installation engineering, communication engineering, engineering bidding agency,
engineering cost consulting, engineering consulting services (safety and quality
inspection) within the scope of qualifications

IAF code:34

Certificate Issue Date:September 18, 2025 Certificate Expiration Date:September 17, 2028

Date of initial certification:October 29, 2019

The organization shall be subject to regular supervision and audit, and this
certificate will continue to be valid only after it has passed the audit.

The first
surveillance logo

The second
surveillance logo



签发人
Issued by



ShenZhen ZhongTian International Certification Co., Ltd.

Add: A904, Jieshun Technology Center, No. 5 Guansheng Second Road, Luhua Community, Guanhu Street, Longhua District, Shenzhen
The information and status of this certification certificate can be found on our institution's website (www.ztic.org.cn)

【16】环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书号: 46525E00108R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日 证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No:46525E00108R253

This is to certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code:91440300708437750G

Registration Address:313 Jinfulai Comprehensive Building, No. 49-1 Dabao Road,
Dalang Community, Xin'an Sub-district, Bao'an District, Shenzhen

Business Address:Room 3101, Baohu Residence, No. 10 Bao'an Gongyuan Road,
Bao'an District, Shenzhen

By reason of its Environmental Management System Has been awarded this certificate
for compliance with the standard

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

Certification Area:Supervision of housing construction projects, municipal public
works, water conservancy construction, power engineering, mechanical and electrical
installation engineering, communication engineering, engineering bidding agency,
engineering cost consulting, engineering consulting services (safety and quality
inspection) within the scope of qualifications

IAF code:34

Certificate Issue Date:September 18, 2025 Certificate Expiration Date:September 17, 2028

Date of initial certification:October 29, 2019

The organization shall be subject to regular supervision and audit, and this
certificate will continue to be valid only after it has passed the audit.

The first
surveillance logo

The second
surveillance logo



签发人 *[Signature]*
Issued by



ShenZhen ZhongTian International Certification Co., Ltd.

Add: A904, Jieshun Technology Center, No. 5 Guansheng Second Road, Luhu Community, Guanhu Street, Longhua District, Shenzhen
The information and status of this certification certificate can be found on our institution's website (www.ztic.org.cn)

【17】 风险管理体系认证证书



风险管理体系认证证书

注册号:126225MS6626R0M

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

GB/T 24353-2022/ISO 31000-2018《风险管理 指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监
理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的风险管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272



RISK MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION CERTIFICATE

Registration number: 126225MS6626R0M

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code: 91440300708437750G

Registered address: 313 Jinfu Lai Complex Building, No.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Business address: 3101 Baohuju, No.10 Baoan Park Road, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province

The management system complies with:

GB/T 24353-2022/ISO 31000-2018 " Risk Management Guidelines "

Scope of certification:

Risk management activities within the scope of qualifications for supervision of building projects, municipal public works, water conservancy engineering construction and electromechanical installation projects, bidding agency for projects, cost consulting for projects and engineering consulting services (safety and quality inspection)

Date of first certification: October 09 2025

The certificate is valid until: October 08 2028



1. Visit the official website of the National Certification and accreditation administration (www.cnca.gov.cn).
2. The certified organization shall be subject to regular supervision and audit, and the certificate shall continue to be valid only after being audited and qualified.

Jinchen Standard (Tianjin) Certification Group Co., LTD

Room 201, gate 2, building 19, Qingda Boya garden, Shuangjie Town, Beichen District, Tianjin

Tel: 022-26970272

【18】反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

注册号:126225MS6627ROM

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

ISO 37001:2016《反贿赂管理体系-要求及使用指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监理，
工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务（安全质量巡查）所涉及的反贿赂管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272



ANTI BRIBERY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration number: 126225MS6627R0M

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified Social Credit Code: 91440300708437750G

Registered address: 313 Jinfu Lai Complex Building, No. 49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin'an Street, Bao'an District, Shenzhen

Business address: 3101 Baohuju, No. 10 Baoan Park Road, Baoan District, Shenzhen, Guangdong Province

The management system complies with:

ISO 37001:2016 《Anti Bribery Management System - Requirements

and Usage Guidelines》 Scope of certification:

Supervision of housing construction projects, municipal public works, water conservancy engineering construction and electromechanical installation projects within the scope of qualifications, bidding agency for projects, cost consulting for projects, engineering consulting services (safety and quality inspection) related to anti-bribery management activities

Date of first certification: October 09 2025

The certificate is valid until: October 08 2028



1. Visit the official website of the National Certification and accreditation administration (www.cnca.gov.cn).
2. The certified organization shall be subject to regular supervision and audit, and the certificate shall continue to be valid only after being audited and qualified.

Jinchen Standard (Tianjin) Certification Group Co., LTD

Room 201, gate 2, building 19, Qingda Boya garden, Shuangjie Town, Beichen District, Tianjin

Tel: 022-26970272

【19】企业诚信管理体系认证证书



CERTIFICATE 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 18723C1146R0L

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营/生产/加工地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求:

GB/T31950-2023

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)



(本证有效期内每年需要进行监督审核, 证书是否继续有效, 以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉明

首次发证日期: 2023年12月05日

本次发证日期: 2025年10月10日

有效期至: 2026年12月04日

证书专用章

91440305804385

深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





CERTIFICATE

ENTERPRISE INTEGRITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Certificate No.: 18723C1146R0L

We hereby certify that

Shenzhen Haoyuan Construction Supervision Company Limited

Unified social credit code: 91440300708437750G

Registered Address: 313, JinFuLai Comprehensive Building, NO.49-1 Dabao Road, Dalang Community, Xin`An Street, Bao`an District, Shenzhen, Guangdong

Operating/production/processing Address: 3T, Room 101, Unit1, BaoHuJu, Park Road, Xin`An Street, Bao`an District, Shenzhen, Guangdong

The established enterprise integrity management system compliance with the following standard:

GB/T31950-2023

The range of certifications passed is:

Housing construction project supervision, municipal utilities engineering supervision, water conservancy and hydropower project supervision, mechanical and electrical installation project supervision, project bidding agency, project cost consultation, project consulting services (safety and quality inspection), within the scope of qualifications.



(The validity of this certificate shall be subject to annual supervision and audit. Whether the certificate continues to be valid shall be subject to whether the supervision mark is posted)

Issued by:

Date of first issue: December 05, 2023

Date of this issue: October 10, 2025

Date of Expiry: December 04, 2026



SHENZHEN SHENDA INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

307, Building 523, Bagualing Industrial Zone, Bagua Third Road, Hualin Community, Yuanling Street, Futian District, ShenZhen

This certification and its relevant information can query in the website of Certification and Accreditation Administration of the People` s Republic of China (www.cnca.gov.cn)



【20】服务管理师证书

