

标段编号： 2508-440310-04-01-949386001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤鹏建设有限公司

日期： 2026年01月18日

## 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司			企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300192189222X			企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	3030			注册地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701
成立时间	1981 年 06 月 24 日			办公场所信息	国际科技大厦 2701 至 2708 房（共计：1162.42 平方米）
法定代表人	姚乐斌	联系方式	82078699	企业属性	国有
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			28 名	
	其他类执业注册工程师			29 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 矿山工程监理乙级			企业股东信息（主要）	1、董事长：姚乐斌 2、股东名称：广东省广晟产城发展集团有限公司
企业总人数	136				

注：

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册监理工程师）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

# 1、营业执照

**营业执照** (副本)

统一社会信用代码  
91440300192189222X

名称 深圳市粤鹏建设有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 姚乐斌

成立日期 1981年06月24日

住所 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

登记机关 2021年09月08日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2、工程监理资质证书

	<p>企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司（法人独资）</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144061429</p> <p>有效期：至2028年12月29日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2023年12月29日</p> <p>No.EZ 0046631</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="3">深圳市粤鹏建设有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1981年06月24日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">3030万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192189222X</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司（法人独资）</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144061429-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月29日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>姚乐斌</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>姚乐斌</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>程昌华</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/ 注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3"> <p>2019年06月19日，“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质。原企业已办理工商注销。</p> </td> </tr> </table>	企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司			详细地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701			成立时间	1981年06月24日			注册资本金	3030万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X			经济性质	有限责任公司（法人独资）			证书编号	E144061429-4/1			有效期	至2028年12月29日			法定代表人	姚乐斌	职务	法人代表	单位负责人	姚乐斌	职务	总经理	技术负责人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	<p>2019年06月19日，“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质。原企业已办理工商注销。</p>			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> </td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td>  <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 月 日</p> <p>No.EF 0183619</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p>	<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 月 日</p> <p>No.EF 0183619</p>
企业名称	深圳市粤鹏建设有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701																																																			
成立时间	1981年06月24日																																																			
注册资本金	3030万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189222X																																																			
经济性质	有限责任公司（法人独资）																																																			
证书编号	E144061429-4/1																																																			
有效期	至2028年12月29日																																																			
法定代表人	姚乐斌	职务	法人代表																																																	
单位负责人	姚乐斌	职务	总经理																																																	
技术负责人	程昌华	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	<p>2019年06月19日，“深圳市粤鹏建设有限公司”吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级”资质。原企业已办理工商注销。</p>																																																			
<p>业 务 范 围</p>																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 月 日</p> <p>No.EF 0183619</p>																																																				



# 工程监理资质证书

证书编号: E244061426

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189222X

法定代表人: 姚乐斌

注册地址: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

有效期: 至2029年03月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
矿山工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

### 3、固定办公场所的房产证

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18820...

**国家企业信用信息公示系统**  
国家企业信用信息公示系统

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**广东省广晟产城发展集团有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000787967361W  
注册号:  
法定代表人: 邱晓准  
登记机关: 广东省市场监督管理局  
成立日期: 2006年04月29日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440000787967361W
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 35000.000000万
- 登记机关: 广东省市场监督管理局
- 住所: 广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼601A室
- 经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业总部管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 房屋拆迁服务; 土地使用权租赁; 生态恢复及生态保护服务; 节能管理服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxoxgk/fdzdgnr/djzjc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxoxgk/fdzdgnr/djzjc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2006年04月29日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟控股集团有限公司	企业法人	营业执照	91440000719283849E	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

**主要人员信息** 共计 13 条信息

邱晓准 王石 蔡春木 蔡小强 邱晓准 蔡小强 陈明木 潘侃

邱振准 审计委员会成...	王石 董事	蔡春杰 董事	蓝小强 审计委员会成...	邱振准 董事长	蓝小强 董事	陈明杰 董事	谭侃 董事
陈明杰 总经理	张曦 董事	邱振准 执行公司事务...	梁勇 审计委员会成...	梁勇 董事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共 查读到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	谭侃(董事); 王石(董事); 蔡春杰(董事); 梁勇(董事, 审计委员会成员); 蒋伟(董事, 总... 更多	谭侃(董事); 蔡春杰(董事); 王石(董事); 梁勇(董事, 审计委员会成员); 陈明杰(总经理... 更多	2025年10月16日
7	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	谭侃(董事); 王石(董事); 梁勇(董事, 审计委员会成员); 蒋伟(董事, 总经理); 张曦(董... 更多	谭侃(董事); 王石(董事); 蔡春杰(董事); 梁勇(董事, 审计委员会成员); 蒋伟(总经理, ... 更多	2025年7月28日
8	章程备案	章程	章程修正案	2025年7月28日
9	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	聂文光(董事); 王石(董事); 梁勇(董事, 审计委员会成员); 蒋伟(董事, 总经理); 张曦(... 更多	谭侃(董事); 王石(董事); 梁勇(董事, 审计委员会成员); 蒋伟(总经理, 董事); 张曦(董... 更多	2025年4月11日
10	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	高芳(董事); 黄德军(监事); 蒋伟(董事, 总经理); 张曦(董事); 邱振准(董事长); 马良... 更多	聂文光(董事); 王石(董事); 梁勇(董事, 审计委员会成员); 蒋伟(总经理, 董事); 张曦(... 更多	2025年1月7日
11	章程备案	章程	章程	2025年1月7日
12	名称变更 (字号名称、集团名称等)	广东省广晟地产集团有限公司	广东省广晟产城发展集团有限公司	2024年8月21日
13	章程备案	章程	章程修正案	2024年8月21日
14	经营范围变更 (含业务范围变更)	房地产开发与销售, 物业管理, 资产管理和运营, 股权管理和运营, 投资收益的管理及再投资; 企业... 更多	一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业总部管理; 住房租赁; 非... 更多	2024年8月21日
	负责人变更 (法定代表人、负责人、			

# 广东省广晟地产集团有限公司

---

## 授 权 书

经广东省广晟地产集团有限公司领导研究决定，将位于深圳市福田区深南中路与福虹路交汇处国际科技大厦 27 层整层（2701 至 2708 房共 8 套房产）授权给深圳市粤鹏建设有限公司作为办公用房。

特此授权。

广东省广晟地产集团有限公司  
2017 年 9 月 18 日



权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763991 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2701		
建筑面积	140.25m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币729164.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 权利人2014年08月26日申请企业更名, 原购房日: 2009年08月05日。			
			

权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763993 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2702		
建筑面积	139.74m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币726513.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 权利人2014年08月26日申请企业更名, 原购房日: 2009年08月5日。			
			

权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763989 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2703		
建筑面积	182.75m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币950123.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 由原深房地字第3000573741号证变更而来。			
			

权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763992 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2704		
建筑面积	118.47m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币615929.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 由原深房地字第3000573740号证变更而来。			
			

权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763986 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2706		
建筑面积	140.25m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币729164.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房, 变更登记由原深房地字第3000573754号证变更而来, 原证记载: 于2009-8-5购买该房地产。</p>			
			

权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763988 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2706		
建筑面积	139.74m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1995年04月01日
登记价	人民币726513.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房, 变更登记由原深房地字第3000573618号证变更而来, 原购房日期: 2009-08-05。</p>			
			

权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763994 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2707		
建筑面积	182.75m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币950123.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 由深房地字第3000673619号房产证变更而来。			
			

权利人			
广东省广晟地产集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B122-0003	宗地面积	4167m <sup>2</sup>
土地用途	商业、办公、公寓	所在区	福田
土地位置	福田区深南中路与福虹路交汇处		
使用年限	50年, 从1990年06月14日至2040年06月13日止。		
<p>深房地字第 3000763990 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2014年10月21日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	国际科技大厦2708		
建筑面积	118.47m <sup>2</sup>	套内建筑面积	**m <sup>2</sup>
用途	公寓	竣工日期	1996年04月01日
登记价	人民币615929.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。由原深房地字第3000673620号证变更而来。原购房日期为2009-08-05。			
			

## 4、工程建设类执业注册工程师数量

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291242643980


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市粤鹏建设有限公司

广东省-深圳市
 

统一社会信用代码	91440300192189222X	企业法定代表人	姚乐婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701		

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐金祥	321002196*****13	一级注册造价工程师	B11024400018947	土建
2	王延涛	211321197*****38	一级注册造价工程师	B11214400006514	土建
3	任远	420682198*****95	一级注册造价工程师	B11244400032594	土建
4	谭志胜	231004197*****17	一级注册建造师	粤1232011201204785	建筑工程
5	徐金祥	321002196*****13	一级注册建造师	粤1442006200701985	建筑工程
6	徐金祥	321002196*****13	一级注册建造师	粤1442006200701985	市政公用工程
7	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	公路工程
8	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	建筑工程
9	程昌华	210211196*****17	一级注册建造师	粤1442006200804664	市政公用工程
10	胡逢新	210211196*****10	一级注册建造师	粤1442006200812057	建筑工程
11	耿喜锋	230204196*****12	一级注册建造师	粤1442007200804269	建筑工程
12	王涛	211102196*****11	一级注册建造师	粤1442010201116714	建筑工程
13	陈忠教	362130197*****1X	一级注册建造师	粤1442014202300331	建筑工程
14	刘毓鸣	430923198*****1X	一级注册建造师	粤1442015201742522	市政公用工程
15	王延涛	211321197*****38	一级注册建造师	粤1442018201908090	建筑工程

共 85 条

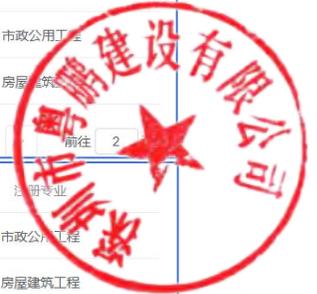
<
1
2
3
4
5
6
>
前往  页

12

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黄章龙	431022199*****11	一级注册建造师	粤1442020202102001	建筑工程
17	任远	420682198*****95	一级注册建造师	粤1442020202103194	建筑工程
18	王涛	211102196*****11	注册监理工程师	44009507	房屋建筑工程
19	王涛	211102196*****11	注册监理工程师	44009507	机电安装工程
20	陈忠敏	362130197*****1X	注册监理工程师	44015373	房屋建筑工程
21	陈忠敏	362130197*****1X	注册监理工程师	44015373	机电安装工程
22	刘海鸥	430923198*****1X	注册监理工程师	44018106	房屋建筑工程
23	刘海鸥	430923198*****1X	注册监理工程师	44018106	市政公用工程
24	赖永辉	440204197*****3X	注册监理工程师	44018371	房屋建筑工程
25	赖永辉	440204197*****3X	注册监理工程师	44018371	机电安装工程
26	谭志胜	231004197*****17	注册监理工程师	44022437	房屋建筑工程
27	谭志胜	231004197*****17	注册监理工程师	44022437	市政公用工程
28	黄章龙	431022199*****11	注册监理工程师	44023032	房屋建筑工程
29	黄章龙	431022199*****11	注册监理工程师	44023032	市政公用工程
30	张志宏	360403196*****31	注册监理工程师	44023033	房屋建筑工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 前往 2 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	张志宏	360403196*****31	注册监理工程师	44023033	市政公用工程
32	胡韶辉	430424199*****18	注册监理工程师	44028604	房屋建筑工程
33	胡韶辉	430424199*****18	注册监理工程师	44028604	市政公用工程
34	周军	430724198*****72	注册监理工程师	44032542	房屋建筑工程
35	周军	430724198*****72	注册监理工程师	44032542	市政公用工程
36	彭传义	232301197*****11	注册监理工程师	44036670	房屋建筑工程
37	彭传义	232301197*****11	注册监理工程师	44036670	市政公用工程
38	何沅	431124199*****57	注册监理工程师	44045854	房屋建筑工程
39	何沅	431124199*****57	注册监理工程师	44045854	市政公用工程
40	黄文寿	440982199*****93	注册监理工程师	44045969	机电安装工程
41	黄文寿	440982199*****93	注册监理工程师	44045969	市政公用工程
42	江文君	430623198*****10	注册监理工程师	44046052	房屋建筑工程
43	江文君	430623198*****10	注册监理工程师	44046052	市政公用工程
44	王延海	211321197*****38	注册监理工程师	21005904	房屋建筑工程
45	王延海	211321197*****38	注册监理工程师	21005904	矿山工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭启超	220203197*****1X	注册监理工程师	35005444	房屋建筑工程
47	郭启超	220203197*****1X	注册监理工程师	35005444	矿山工程
48	耿喜祚	230204196*****12	注册监理工程师	44003115	机电安装工程
49	耿喜祚	230204196*****12	注册监理工程师	44003115	矿山工程
50	程昌华	210211196*****17	注册监理工程师	44003596	机电安装工程
51	程昌华	210211196*****17	注册监理工程师	44003596	市政公用工程
52	邢智	430103196*****12	注册监理工程师	44005495	房屋建筑工程
53	邢智	430103196*****12	注册监理工程师	44005495	矿山工程
54	李开麟	410901196*****53	注册监理工程师	44006951	矿山工程
55	李开麟	410901196*****53	注册监理工程师	44006951	市政公用工程
56	胡谨新	210211196*****10	注册监理工程师	44007998	机电安装工程
57	胡谨新	210211196*****10	注册监理工程师	44007998	矿山工程
58	何毅	430104196*****37	注册监理工程师	44008505	机电安装工程
59	何毅	430104196*****37	注册监理工程师	44008505	矿山工程
60	饶广宇	422128197*****39	注册监理工程师	44014600	机电安装工程

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 4 页



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	饶广宇	422128197*****39	注册监理工程师	44014600	矿山工程
62	任远	420682198*****95	注册监理工程师	44019752	房屋建筑工程
63	任远	420682198*****95	注册监理工程师	44019752	矿山工程
64	徐金祥	321002196*****13	注册监理工程师	44022524	机电安装工程
65	徐金祥	321002196*****13	注册监理工程师	44022524	矿山工程
66	戴浪	422324198*****10	注册监理工程师	44028602	房屋建筑工程
67	戴浪	422324198*****10	注册监理工程师	44028602	矿山工程
68	李晶莹	231025199*****19	注册监理工程师	44050208	房屋建筑工程
69	李晶莹	231025199*****19	注册监理工程师	44050208	市政公用工程
70	陈昊	430822199*****54	注册监理工程师	44050392	房屋建筑工程
71	陈昊	430822199*****54	注册监理工程师	44050392	机电安装工程
72	欧阳金龙	441882198*****52	注册监理工程师	50011713	机电安装工程
73	欧阳金龙	441882198*****52	注册监理工程师	50011713	矿山工程
74	张继春	340304196*****14	注册电气工程师 (供配电)	4407283-DG001	--
75	钟世波	120104197*****15	注册电气工程师 (供配电)	4406142-DG003	--

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	刘红梅	120102197*****64	注册公用设备工程师 (给水排水)	4406142-CS002	--
77	刘明谦	440803197*****97	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4406142-CN003	--
78	韦蒙立	440305197*****18	一级注册结构工程师	4406142-S005	--
79	许波	320621197*****12	一级注册结构工程师	4406142-S006	--
80	黄国卿	350427197*****33	一级注册结构工程师	4407283-S003	--
81	蒋伟	320102196*****79	一级注册结构工程师	4406142-S007	--
82	宋洪森	510212196*****52	一级注册建筑师	4406142-008	--
83	周志宏	120104197*****17	一级注册建筑师	4406142-009	--
84	阎梯	340403198*****23	一级注册建筑师	4406142-010	--
85	何梦龙	320322198*****15	一级注册建筑师	4406142-011	--

共 85 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



## 5、国家企业信用信息公示系统查询截图

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年06月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192189222X

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 1981年06月24日

注册资本: 3030.000000万人民币

核准日期: 2024年12月30日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福田街道福海社区深南中路3007号国际科技大厦2701

经营范围: 一般经营项目: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程, 物业管理, 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询, 工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1981年06月24日

营业期限至: 2031年06月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

姚乐斌 董事	姚乐斌 经理
-----------	-----------

## 6、企业股东信息及企业属性的相关证明

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年06月24日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192189222X

企业名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 1981年06月24日

注册资本: 3030.000000万人民币

核准日期: 2024年12月30日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区福田街道福寿社区深南中路3007号国际科技大厦2701

经营范围: 一般经营项目: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程, 物业管理, 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询, 工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1981年06月24日

营业期限至: 2031年06月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

姚乐斌 董事	姚乐斌 经理
-----------	-----------



**广东省广晟产城发展集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440000787967361W

注册号:

法定代表人: 邱振淮

登记机关: 广东省市场监督管理局

成立日期: 2006年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000787967361W

企业名称: 广东省广晟产城发展集团有限公司

注册号:

法定代表人: 邱振淮

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2006年04月29日

注册资本: 35000.000000万

核准日期: 2024年08月21日

登记机关: 广东省市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼601A室

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 企业总部管理; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 房屋拆迁服务; 土地使用权租赁; 生态恢复及生态保护服务; 节能管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2006年04月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟控股集团有限公司	企业法人	营业执照	91440000719283849E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页



**广东省广晟控股集团有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440000719283849E  
注册号:  
法定代表人: 吕永钟  
登记机关: 广东省市场监督管理局  
成立日期: 1999年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440000719283849E  
注册号:  
类型: 有限责任公司(国有控股)  
注册资本: 1000000.000000万  
登记机关: 广东省市场监督管理局  
住所: 广东省广州市天河区珠江江西路17号广晟国际大厦50-58楼  
经营范围: 一般项目: 企业总部管理; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 业务培训 (不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 采购代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 广东省广晟控股集团有限公司  
法定代表人: 吕永钟  
成立日期: 1999年12月23日  
核准日期: 2025年04月27日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1999年12月23日  
营业期限至: 2026年02月26日

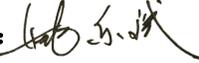
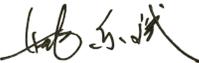
股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省财政厅	机关法人	机关法人登记证	11440000006939991B	
2	广东省人民政府	企业法人	营业执照	无	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市粤鹏建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令 第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p>	
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 国家企业信用信息公示系统查询截图

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年06月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 3030.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福田街道福寿社区深南中路3007号国际科技大厦2701

经营范围: 一般经营项目: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程, 物业管理, 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询, 工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1981年06月24日

营业期限至: 2031年06月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

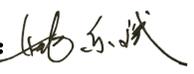
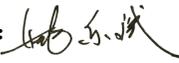
首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

姚乐斌 董事	姚乐斌 经理
-----------	-----------

**表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书**

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市粤鹏建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市粤鹏建设有限公司	时间：2026 年 01 月 18 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p> <p>法定代表人（签名）： 时间：2026 年 01 月 18 日</p>	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

# 国家企业信用信息公示系统查询截图

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年06月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 3030.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福田街道福寿社区深南中路3007号国际科技大厦2701

经营范围: 一般经营项目: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程, 物业管理, 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询, 工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1981年06月24日

营业期限至: 2031年06月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

姚乐斌	董事
姚乐斌	经理

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192189222X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：姚乐斌（身份证号：440822197709054635），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市粤鹏建设有限公司



董事长（签署）：姚乐斌

法定代表人（签署）：姚乐斌

时间：2026 年 01 月 18 日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

# 国家企业信用信息公示系统查询截图

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 深圳市粤鹏建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

法定代表人: 姚乐斌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1981年06月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192189222X

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 3030.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福田街道福海社区深南中路3007号国际科技大厦2701

经营范围: 一般经营项目: 房地产开发、商品房购销(城市综合开发贰级公司), 建设监理; 工业与民用建设甲级工程总承包; 工业与民用建筑工程, 建筑设备安装工程, 物业管理, 从事建筑工程设计甲级业务; 工程招标代理; 工程咨询, 工程造价咨询业务; 停车场服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1981年06月24日

营业期限至: 2031年06月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东省广晟产城发展集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计 2 条信息

姚乐斌	董事
姚乐斌	经理

表四：企业属性证明文件

## 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路 16 号项目（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市粤鹏建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 01 月 18 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程	1214.18	房屋建筑工程	2021.5.14	耿喜锋	广州市番禺区	广州市万舜投资管理公司	总用地面积约 40879m <sup>2</sup> ，总建筑面积暂定 36.7934 万 m <sup>2</sup> 其中商业楼 36.69 万 m <sup>2</sup> ，销售中心及办公室建筑面积为 1034m <sup>2</sup> ，拥有甲级写字楼、国际五星级酒店、生态购物街、购物中心、绿色智能公寓于一体的大型都市综合体项目	1、获奖名称：第十四届第一批中国钢结构金奖工程 获奖日期：2021.5 2、获奖名称：二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 获奖日期：2022.12.31 3、获奖名称：2018年广东省第二届 BIM 应用大赛二等奖 获奖日期：2018.12 4、获奖名称：广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 获奖日期：2017.7 5、获奖名称：二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖 获奖日期：2022.7.18 6、获奖名称：2021年广州市建筑装饰优质工程奖 获奖日期：2021.5	

2	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)	463.15	房屋建筑工程	2023.1.14	王延海	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工务署	深圳市福田区莲塘尾片区新建一所48班的九年一贯制学校,提供学位2280个郭启超郭启超,其中小学24班,学位1080个;初中24班,学位1200个。用地面积17618.55平方米,建设内容包括:教学及教学辅助用房,行政办公及辅助用房,生活服务用房,地下停车库,架空活动层,以及室外室内体育运动场所等,其中地上5层、地下2层。总建筑面积44249平方米	1、获奖名称:2023年度上半年深圳市优质结构工程奖 获奖日期:2023.8
3	福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)	316.6214	房屋建筑工程	2025.10.21	任远	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工务署	福田区天健小学扩建综合楼工程主要建设内容包括新建综合楼工程和旧教学楼维修工程两部分。具体建设内容及规模如下:(一)项目拟拆除原有1座羽毛球馆(拆除面积929.87平方米),然后在原址上新建1栋综合楼,其中地上6层8203.00平方米(含架空面积),地下13163.00平方米(含2层地下室),并对旧教学楼进行局部加建293.00平方米。(二)旧教学楼维修工程为原有教学楼外立面进行统一规划、翻新,对旧教学楼室内装饰进行翻新,完善新旧楼之间相关场地类项目,对旧教学楼相关配套设备进行更新。项目总投资估算为26202.00万元。	1、获奖名称:2023年度上半年深圳市优质结构工程奖 获奖日期:2023.8
4	灵星雨科技大厦	258.505	房屋建筑工程	2021.1.11	赖安松	深圳市光明区	深圳市灵星雨科技开发有限公司	总建筑面积约9.9万平方米,高130米,地上31层,地下室3层	1、获奖名称:广东省建设工程优质结构奖 获奖日期:2019.11.11
5	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程	174.73	房屋建筑工程	2021.12.29	郭启超	深圳市福田区	深圳市福田区建筑工务署	建筑面积11000平方米	1、获奖名称:二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 获奖日期:2021.10

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 1、万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程

### 说 明

深圳市坪山区建筑工务署：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2026年1月18日



## 企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人):张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：\_\_\_\_\_



## 关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明

2019年3月25日



合同关键页

JL-2015020  
A

**万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目**

**建设工程委托监理合同**

正本

工 程 名 称：万博中央商务区数码产业总部商业  
综合楼项目建设工程委托监理

委 托 人：广州市万舜投资管理有限公司

监 理 人：深圳市粤鹏建设监理有限公司

合 同 编 号：WS-ZXHT-2015-027

签 订 日 期：二〇一五年九月 日

## 第一部分 协议书

委托人广州市万舜投资管理有限公司与监理人深圳市粤鹏建设监理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目（广晟万博城项目）。

工程地点：广州市番禺区南村镇里仁洞迎宾路东侧（广州番禺大型装备产业基地）。

工程规模：总用地面积约 40879m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定 36.7934 万 m<sup>2</sup>，其中商业楼 36.69 万 m<sup>2</sup>，销售中心及办公室建筑面积为 1034m<sup>2</sup>，拥有甲级写字楼、国际星级酒店、生态购物街、购物中心、绿色智能公寓于一体的大型都市综合体项目。（最终以审定的施工图纸标明的建筑面积为准）

建安工程投资：约 120000 万元

二、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

三、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程施工阶段监理服务期限暂定为 1825 个日历天，自委托人发出书面通知后，监理人进场工作之日起计。

保修阶段监理服务期为贰年，以本工程竣工备案手续完成之日起计。

四、本合同各部分的有关词语含义与本合同第二部分（标准条件）中赋予它们的定义相同。

五、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②合同协议书；
- ③本合同专用条件；
- ④本合同标准条件。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人共 叁 份，监理人执 叁 份。



委托人: 广州市万舜投资管理有限公司

法定代表人:

委托代理人:



监理人: 深圳市鹏建设监理有限公司

法定代表人:



委托代理人:

开户银行: 华夏银行股份有限公司深圳分行

账 号: 4530200001819100209603

本合同签订于: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点:

### 第三部分 专用条件

#### 第1条 本合同适用的法律及监理依据:

1. 适用法规: 国家颁布的有关法律、行政法规, 建设部(或专业部门)部门规章及工程所在地的地方性(省、市、县)法规、规章。
2. 经上级有关部门及建设行政主管部门批准的项目可行性报告、项目建议书、初步设计及批复、概预算书、建设规划等有关技术经济文件。
3. 国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量验收评定标准。
4. 现行的工程概预算定额、取费标准、有关建设工程造价信息文件及有关建设工程造价的管理办法。
5. 工程承包合同(施工合同)和协议。
6. 工程建设监理合同及附件(或协议)。
7. 经委托人认可的监理规划和监理细则。
8. 工程设计文件(包括工程设计图纸、技术说明、标准图集、设计变更、图纸会审纪要等)、地质勘察报告。

#### 第2条 监理范围和监理工作内容:

##### 1. 监理工程具体范围:

本工程用地范围内所有工程的施工准备阶段、施工阶段(包括所有土建、设备安装、装饰装修、人防施工及市政园林、绿化等)、验收备案竣工阶段及质量保修期阶段的全过程监理, 协助委托人做好开工前准备工作、负责工程组织和管理、工程量审查、工程进度款审核、工程进度计划审查、审核竣工资料、工程结算和保修工作, 控制好本项目的质量、成本、工期、安全等。施工阶段的监理包括施工图(包含地基与基础、主体结构、内外精装修等在内的房屋建筑工程, 机电安装工程)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、成本控制, 安全文明管理, 合同管理, 信息管理, 本工程有关的协调工作及相关的技术咨询服务; 质保阶段的监理包括检查和纪录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收、审核修复费用等。

##### 2. 监理工作内容包括但不限于以下内容:

具体监理工作按照《建设工程监理规范》(GB50319-2000)、《建筑工程施工

质量验收统一标准》(GB50300-2001)、《广东省建设工程监理条例》等国家、省、市有关法律、法规以及规范、标准规定的监理内容,并结合本工程具体情况对工程施工实施全过程监理,包括但不限于:

## 2.1 施工监理

### 施工准备阶段主要服务内容

2.1.1 审查施工组织设计及施工方案,配合承包商选择优化方案,并对可能影响连续施工的方案、计划提出改进意见。

2.1.2 配合委托人审定承包商提交的施工总进度计划。

2.1.3 按合同规定的条件,协助委托人如期提交施工现场,使工程能如期开工并能连续的施工。

2.1.4 按合同及承包商投标文件要求,负责检查承包商履行合同承诺的情况。

2.1.5 根据审定的施工总平面图督导承包商按文明施工现场的要求设置临建、管线、标牌和安全维护设施。

2.1.6 参加设计交底和图纸会审,审查施工图文件是否存在错、漏、碰等,审查各专业的交叉衔接是否合理、可行,并提交具体施工图审核报告。

2.1.7 根据合同要求及施工组织设计文件,督促承包商落实开工准备工作,包括人员、设备、材料、场地设施等。

2.1.8 审查承包单位的资质等级,主要技术人员、管理人员的资格和上岗证,督促承包人建立质量保证体系。

2.1.9 根据委托人的需要以专题报告的形式,及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见。

2.1.10 审查施工单位对工程的重点和关键部位提出的专项施工方案和控制措施,并报委托人审定。

### 施工阶段主要服务内容

#### (一) 工程质量的控制

2.1.11 全面负责本工程建设过程中的质量管理和质量控制工作。

2.1.12 督促和检查施工单位建立质量保证体系,并在施工过程中检查落实情况。

2.1.13 针对本项目制订有针对性的监理工作制度和监理实施细则，并报委托人批准后实施。

2.1.14 根据施工图纸、国家及相关规范等的要求，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量，同时配合委托人进行施工质量抽查工作，经委托人批准的检查表单须完整、真实、及时填写，每个分部工程结束 10 天内将表单提交给委托人备查。

2.1.15 划分地基与基础、主体、装饰、总体配套、细部检查等阶段制订详细的、有针对性的现场监理实施细则和相应的检查表单（按分项工程编写），并严格按此进行操作。每个分部工程开工前须提交一份该分部工程的质量通病或可能产生的质量问题、采取的预防措施和施工过程中有针对性的办法。

2.1.16 实行分项工程样板引路制（监理细则中明确样板内容）。监理单位必须在各分项工程、特殊的工艺、重要的部位及新材料新工艺的应用等方面协助委托人把好样板审核关，明确工艺流程和质量标准，经审查合格后方可大面积展开。

2.1.17 采用自备的专业检测仪器和工具，对工程质量进行检查，如实记录检查的部位、内容、偏差值等。

2.1.18 监理单位在开工后，应及时制定施工单位管理人员及工程质量的考核细则提交委托人，并定期（半月）进行一次考核，将考核情况上报给委托人。

2.1.19 审查施工单位的实验室、计量器具、混凝土搅拌及分包单位等有关证件，并进行实地考察，向委托人提交考察报告；

2.1.20 工程质量不能满足合同要求时向施工单位发出整改要求，若施工单位不进行整改或整改不利、屡禁不止的，有权向委托人提出对施工单位的处罚建议。

2.1.21 配合地方质检部门做好相关工作。

2.1.22 及时做好检、验、批资料的整理和归档，做好工序控制等工作。

2.1.23 存在工程质量问题，监理单位未能及时发现或包庇施工单位的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

## （二）工程进度控制

2.1.24 审查施工单位各项施工准备工作，经委托人书面同意方可下达开工令、停工令、返工令和复工令。

2.1.25 审核施工单位工程总进度计划，对总进度计划是否满足规定的竣工日期的要求提出意见，工程总进度计划报委托人批准后，作为施工单位进度控制的依据，须坚决执行。

2.1.26 依据批准的工程总进度计划，审核施工单位年、月、周进度计划，并应满足总进度计划要求。

2.1.27 负责检查、督促施工单位年、月、周进度计划执行情况，并定期向委托人反映，如发现执行过程中不能完成工程计划时，应检查分析原因，督促施工单位及时调整计划和采取补救措施，以保证工程进度的实现。

2.1.28 在分部工程开工前划分主要控制工序，对主要控制工序进度偏差 3 天以上的事项，监理单位应向委托人提交专题报告，分析产生的原因和提出纠偏的措施，督促施工单位落实。

2.1.29 因监理单位督促、检查不到位，情况反映不及时，导致工期延误又未能及时采取补救措施的，委托人有权要求监理单位承担违约责任。

### （三）成本控制

2.1.30 配合委托人做好工程投资控制。

2.1.31 施工单位进度款申报时，负责进度款申报工程量审核，审核是否符合合同约定，审核申报数量是否准确。

2.1.32 审核现场技术方案，对工程量的变化提出意见报委托人审定。

2.1.33 监理单位会签有关各种设计变更，应侧重审查对工程质量、进度、投资等是否有不利影响，并提出监理意见报送委托人。

2.1.34 工程签证和设计变更的工程量须由监理单位和委托人共同确认，并经委托人同意后实施。

2.1.35 监理单位应从设计、施工方案、材料选择等方面，尽可能为委托人节约工程投资。

2.1.36 各专业工程量审核由监理单位指定监理工程师负责，经指定的监理工程师名单须报委托人备案，一旦确定不得随意更改，如需更改须征得委托人同意。

### （四）安全生产和文明施工

2.1.37 负责现场安全生产和文明施工管理。

2.1.38 督促施工单位落实安全生产和文明施工保证体系的建立与实施。

2.1.39 每日巡查和定期（每周一次）检查现场（施工区、加工区、生活区、办公区等）安全、文明施工实施情况并作好记录，对于不符合规定的事项向施工单位发出整改要求。

2.1.40 施工单位拒不整改的，监理单位有权及时进行处理，事后将有关处理情况向委托人汇报，如需施工单位承担违约责任的，报委托人执行。

2.1.41 按照国家和广州市有关的要求进行安全生产和文明施工监控，配合地方安监等部门做好相关工作。

#### **（五）审查主要建筑材料、主要设备的订货和核定其性能**

2.1.42 审查施工总包单位提出的材料和设备计划和清单，以满足现场施工的需要。

2.1.43 对工程使用的原材料、半成品、构配件，设备进场时必须检查其出厂合格证、质保书、材质化验单，同时进行见证取样、送样（由见证员进行），并按规定进行抽查和复验。

2.1.44 密切配合委托人做好甲供材料（设备）的检验、验收工作，并及时对甲供材料（设备）的供货质量、进度状况跟踪考核，发现偏差，及时纠正。

2.1.45 对每次送至现场的材料、设备做好名称、品种及数量记录。

2.1.46 检查工程上所采用的设备、半成品、构配件是否符合设计文件或标书所规定的厂家、型号规格和标准。对进口设备必须检查其海关商检书。

#### **（六）工程验收及工程质量事故处理**

2.1.47 负责组织隐蔽工程验收、中间验收和竣工初验，并督促整改。对工程施工质量、安全、文明施工提出评估意见。隐蔽工程在隐蔽之前必须拍照，重要部位需按不同角度局部特写。

2.1.48 配合委托人进行单位工程竣工验收工作。

2.1.49 提供专业检测仪器和工具，协助委托人在中间验收、竣工验收、每月的例行检查时对工程实体进行实测实量。

2.1.50 协助委托人组织施工总包单位、设计单位研究处理工程质量、安全事故，审核并监督整改方案的实施。

#### **（七）信息、协调管理**

2.1.51 进行各种工程信息的收集、分类、整理、存档。

2.1.52 定期提供各类工程项目监理报表。

2.1.53 建立工程监理日记制度，详细记录工程进度、质量、设计修改、工程洽商等问题和其它有关施工过程中必须记录的问题。

2.1.54 每月初，监理单位应向委托人提交上一月的监理月报，内容应按照监理规范的规定，详细反映月度工程进度、工程质量、工程款支付和工程签证等情况，所采取的对策和措施，对工程的意见和建议及下月的重点

2.1.55 每周例会前，项目监理部应向委托人提交监理周报，内容应包括上一周施工现场各工种人员数量、材料设备进场验收情况、机械设备运转情况、材料及设备等进退场情况、监理活动情况（如：检验批及隐蔽部位验收，见证、旁站、平行检验、工程计量以及有关文件的审核审批等）、详细的施工进度情况、工地现场质量及安全情况、工地现场停电及停水情况、需协调解决的问题等，内容应详细、真实。

2.1.56 建立工程会议制度，主持并组织召开工程例会，形成并签发会议记录。

2.1.57 督促并审核各施工单位整理工程技术资料，使工程施工部位与档案管理同步。

2.1.58 按照规范要求完成相关监理资料，并进行整理和归档，经委托人认可后移交委托人。

2.1.59 配合委托人处理索赔事件、违约事件，协调、协助解决争端，并在过程中提供证据，维护委托人合法权益。

2.1.60 负责各专业工程、各施工单位间的协调管理工作，包括工程施工进场、设计、退场、综合管线平衡、质量、进度等，重要协调事项应经委托人同意。

2.1.61 负责监理过程中档案资料整理、归档工作，随时可提供档案资料委托人查阅。

#### 竣工验收备案及保修阶段的主要服务内容

2.1.62 审查总包单位编制的竣工图等竣工资料，经确认后提交委托人，并协助委托人办理工程竣工手续，配合完成各项验收工作。

2.1.63 监督检查工程的使用情况，鉴定质量责任。

2.1.64 从工程竣工验收并使用时起 6 个月内，监理单位留房屋建筑监理工程师、机电安装监理工程师各一人配合委托人做好使用管理工作，督促施工单位对发现的质量问题进行整改修复。监理单位应对使用时所发现的问题作好汇总，并在这项工作完成后半月内向委托人提交这项工作的评估分析报告。

2.1.65 对施工方上报的工程预算进行审核。

2.1.66 工程实施阶段对引起造价变更的工程变更进行审核。

2.1.67 对工程进度款申请进行审核。

2.1.68 竣工验收阶段，对工程结算进行审核，在结算审核完成后向委托人提交审核意见。

2.1.69 保修期内安排负责人（接物业公司通知后根据情况紧急程度 2~48 小时内到场）审核维修方案，负责工程保修期内工程量的审核和施工质量监督，并以书面形式向委托人汇报维修工作结果。

2.1.70 参加工程质量保修期内的质量回访，并将回访记录提交委托人。

2.1.71 对无法修复的工程缺陷，提出处理意见，签发《工程缺陷责任终止证书》。

#### 监理过程中的其他工作

2.1.72 其他需协调的事宜。

2.1.73 委托人以书面形式交办或授权的其他工作。

#### 第 3 条 外部条件包括：

1. 委托人负责拟建建筑场地的平整及接通施工用水、用电、通讯工作。

2. 委托人负责本工程的各项前期报建工作（如施工许可证），协调与当地有关部门的关系，并办理各种开工前必要的专项批文（申请人防、供水、供电、电信、消防、煤气、环保、防疫、防蚁、公共天线、防雷、防治白蚁等专业报装工作，办理临时占用道路、污水及余泥排放、夜间施工、质监、安监等申报手续）。  
监理业务准入手续由监理人自行办理。

3. 委托人负责委托方案设计与建筑设计及报批，组织设计方案与扩充设计会审。

17. 因监理人非正当履职造成施工投诉经查属实的，每发现一次按监理失职计；

每次监理工作失职以委托人项目部签发并经监理人确认的工程通知单为准，具体考核时，监理工作失职每次罚 500 元~10000 元，上述罚款直接从当期监理费中扣除。

18. 在监理责任期内，因监理人责任本项目工程发生质量及安全事故的，监理人承担因监理责任造成的损失，赔偿金在当期应付监理费中扣除，委托人有权单方解除本合同，不负任何违约责任，不再支付监理报酬，并保有诉讼权。

#### (二) 委托人的违约责任

委托人逾期付款的，按逾期付款金额同期银行贷款利率向监理单位支付违约金（因监理单位的原因造成逾期付款或委托人依本合同有权拒付、延付、扣减者除外）。

**第 9 条** 委托人同意按以下的计算方法、结算方式、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1. 经双方商定，本工程监理单位的报酬以工程的建筑面积为计算基数，按 33 元/m<sup>2</sup>包干综合单价计取。监理费总额约为 367934 m<sup>2</sup>\* 33 元/m<sup>2</sup>= 12141822 元，大写：壹仟贰佰壹拾肆万壹仟捌佰贰拾贰元整。包干综合单价使用范围包含本工程监理的正常工作全部成本、利润、税金等相关费用。结算按最终审定的施工图纸标明的建筑面积为准。

1.1 监理服务费在合同工期内为固定综合单价包干。自签订合同后，除因根据本合同规定可增加、减付、扣除监理服务费的情形外，发生其他任何情况，综合单价费均不予调整。

#### 2. 付款方式：

2.1 在监理合同签订后，监理费以每个月为计量支付周期，月度付款金额按监理费总额/监理工期（月）计算，每个月十号前支付上月监理费的 85%，即：  
每月支付监理费=12141822 元 ÷ 60 个月 × 85%=172009.14 元/月；

2.2 竣工备案验收合格并交付使用后二十个工作日内付至监理费结算价的 95%，余下的 5% 监理费于交楼二年后无质量事故或较大质量问题的，一次性支付完毕；

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房

验收日期: 2021 年 5 月 14 日

建设单位（盖章）: 广州市万舜投资管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - EI - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧	建筑面积	160219m <sup>2</sup>	工程造价	54569万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上： 裙房8层，塔楼19层      层		
	/		地下：                      0                      层		
施工许可证号	440126201704060101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年4月10日	验收日期	年    月    日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2017040001		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东懿通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑装饰集团公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐维
副组长	柳印生、耿喜锋、黄伟勋、汪令明
组员	黄志雄、韦静林、苗秀军、吴佳琪、黄振宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王绍东	何毅、王斌园、李东荣、陈国平
建筑设备安装工程	黎征文	谢岳东、李建防、李炜、苏旭国
工程质控资料	黄捷	温彩霞、刘志、龙毅敏、李雯丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	验收合格, 符合要求	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格, 符合要求	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	验收合格, 符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	验收合格, 符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	验收合格, 符合要求	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐维	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	/	徐维
2	耿喜峰	深圳市粤鹏建设有限公司	总监理工程师	高级工程师	耿喜峰
3	黄伟勋	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	黄伟勋
4	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
5	柳印生	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	柳印生
6	黄志雄	广州市万舜投资管理有限公司	工程部部长	中级工程师	黄志雄
7	赖国荣	广州市万舜投资管理有限公司	设计部部长	高级工程师	赖国荣
8	苗秀军	深圳市粤鹏建设有限公司	总监代表	中级工程师	苗秀军
9	温彩霞	深圳市粤鹏建设有限公司	资料员	中级工程师	温彩霞
10	谢一可	广东省建筑设计研究院有限公司	注册结构工程师	高级工程师	谢一可
11	吴佳琪	广东省建筑设计研究院有限公司	注册建筑师	高级工程师	吴佳琪
12	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	中级工程师	黄振宇
13	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目总工	中级工程师	韦静林
14	王绍东	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	中级工程师	王绍东
15	王开云	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	王开云
16	代敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全总监	助理工程师	代敏
17	李明阳	中国建筑第二工程局有限公司	工程部主管	助理工程师	李明阳
18	王斌园	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理	助理工程师	王斌园
19	唐锐	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	唐锐
20	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	质保部副经理	助理工程师	李东荣
21	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料主管	助理工程师	黄捷
22	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
23	苏绪国	广州市安鑫消防工程有限公司	项目负责人	中级工程师	苏绪国
24	李炜	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李炜
25	周广民	广东暨通信息发展有限公司	项目负责人	高级工程师	周广民
26	张金贵	通力电梯有限公司	项目负责人	中级工程师	张金贵
27	杜重安	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	高级工程师	杜重安
28	陈国平	广东省建筑装饰集团公司	项目负责人	高级工程师	陈国平

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和资料图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。经验收组一致同意验收，本工程评定为优良工程。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2021年5月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2021年5月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）A#塔楼及裙房工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： \_\_\_\_\_  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市万舜投资管理有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128 地块）A#塔楼及裙房 工程

（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2021 年 5 月 14 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#

验收日期：2018年8月21日

建设单位（盖章）：广州市万舜投资管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）5#、B#、C#				
工程地点	广州市番禺区南村镇里仁洞村迎宾路 东侧	建筑面积	64981m <sup>2</sup>	工程造价	9257.484 488万元
结构类型	混凝土框剪	层数	地上：	B#地上26层； C#、5#地上31层 层	
			地下：	/ 层	
施工许可证号	440126201604290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年4月1日	验收日期	2017年8月26日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYP2016040014		
建设单位	广州市万舜投资管理有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司/广州市安鑫消防工程有限公司/广东暨通信息发展有限公司/广州市水电设备安装有限公司/广州豪特节能环保科技股份有限公司/通力电梯有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司/深圳总建设集团股份有限公司/广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6</u> 项 经核定符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>  5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  5</u> 项 经核定符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项

  
 \*GD-EI-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

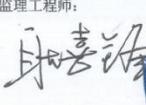
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	凌志刚	广州市万舜投资管理有限公司	项目负责人	工程师	凌志刚
2	刘勇	广州市万舜投资管理有限公司	工程部	高级工程师	刘勇
3	陈洪平	广州市万舜投资管理有限公司	主管	高级工程师	陈洪平
4	杨明强	广州市万舜投资管理有限公司	主管	工程师	杨明强
5	耿喜锋	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	高级工程师	耿喜锋
6	郭江	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	工程师	郭江
7	李强	深圳市粤鹏建设有限公司	总监	助理工程师	李强
8	温尔强	深圳市粤鹏建设有限公司	资料	工程师	温尔强
9	喻正国	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高工	喻正国
10	韦静林	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	韦静林
11	刘森	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	刘森
12	黄捷	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		黄捷
13	李东荣	中国建筑第二工程局有限公司	资料员	助理工程师	李东荣
14	宋洪森	深圳市粤鹏建设有限公司	项目负责人	宋洪森	宋洪森
15	李明强	深圳市粤鹏建设有限公司	监理工程师		李明强
16	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	汪令明	汪令明
17	黄振宇	广州地质勘察基础工程公司	工程师	工程师	黄振宇
18	李晓东	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	李晓东
19	蔡江文	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡江文
20	郑利升	广东省工业设备安装有限公司	资料员		郑利升
21	谭嘉敏	广东省工业设备安装有限公司	资料员		谭嘉敏
22	邓德勇	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	邓德勇
23	张江	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	张江
24	袁培平	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	袁培平
25	李强	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	工程师	李强
26	李强	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	李强
27	杨明强	广州市水电设备安装有限公司	项目负责人	工程师	杨明强



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计  
图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意  
本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日	监理单位：  总监理工程师：  2019年8月26日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2019年8月26日	勘察单位：    单位(项目)负责人：  2019年8月26日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

中国钢结构金奖

# 荣誉证书

深圳市粤鹏建设有限公司

你单位监理的万博中央商务区数码产业总部商业楼（BA0903128地块）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



## 2、福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

### 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > 手机查看 

### 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907280059	省级项目编号	4403041506019901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19348
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-83-01-701560



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	王延海	211321*****38
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	杨凡	430821*****12

## 监理合同关键页

FTJG FLXX JL 202003

工程编号：

合同编号：

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

甲方（委托人）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人）：深圳市粤鹏建设有限公司

2020年01月

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整

（¥暂定 4631500 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本 七 份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文,为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编:  
法定代表人: (盖章)  
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)  
住所: 北京市丰台区南四环西路128号  
邮编: 100071  
法定代表人: (盖章)  
或其授权代理人: (盖章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区益田中路3007号国际科技大厦2701号  
邮编: 518000  
法定代表人: (盖章)  
或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行  
账号: 4000025319200380838  
电话: 0755-82078699  
传真: 0755-82077608  
电子邮箱:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月0日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

CD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目			
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价 23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426	
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2021年1月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天津消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明浩	区建二署	主任	—	张明浩
2	杨	区建二署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	二级	莫文峰
5	刘心	深圳市福田区建安	负责人	二级	刘心
6	陈国栋	中建设计集团有限公司	项目负责人	二级	陈国栋
7	常永贵	中建二局	总工	高级	常永贵
8	刘文涛	中建二局	水电工	中级	刘文涛
9	刘学	中建二局	号工	中级	刘学
10	刘学	中建二局	精装	中级	刘学
11	高双	中建二局	暖通	—	高双
12	刘心	中建二局	电气	—	刘心
13	王廷高	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	二级	王廷高
14	王廷高	深圳市粤鹏建设有限公司	机电	二级	王廷高
15	王廷高	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	二级	王廷高
16	李顺	深圳市粤鹏建设有限公司	监理	监理	李顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	二级	戴浪
18	王廷高	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王廷高
19	张巍	—	项目负责人	工程师	张巍
20	陈军保	—	代建	机电	陈军保
21	杨桂华	—	资料负责人	资料	杨桂华
22	王	深燃燃气	燃气管道	工程师	王
23	王	深燃燃气 (燃气管)	燃气管道	工程师	王
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	高亮	建设集团	项目负责人	工程师	高亮



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘伟	中建四局	机电安装	初级	刘伟
3	杨文斌	中建四局	项目经理	工程师	杨文斌
4	杨文斌	中建四局	项目经理	工程师	杨文斌
5	阮福斌	中建四局	执行经理	—	阮福斌
6	阮福斌	中建四局	项目经理	工程师	阮福斌
7	何敏	中建四局	项目副经理	经济师	何敏
8	吴志华	中建四局	资料员	工程师	吴志华
9	王林	中建四局	精装修工程师	工程师	王林
10	高仁	中建四局	安全员	—	高仁
11	杨文斌	中建四局	安全员	—	杨文斌
12	杨文斌	中建四局	安全员	—	杨文斌
13	曹新	福建学校	校长	—	曹新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

**竣工验收结论:**

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

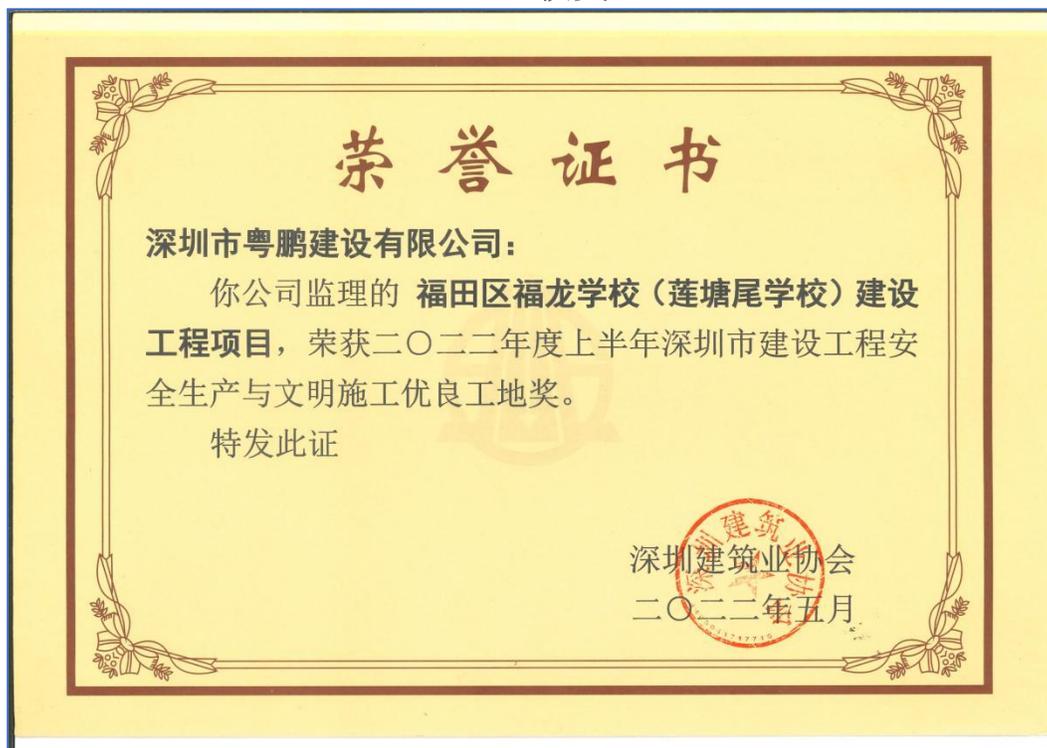
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邹金洪  
注册号: 3101223-203  
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日	2023年1月14日



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  
(企业获奖)



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖  
(总监获奖)



3、福田区天健小学扩建综合楼工程(监理)  
合同关键页

正本  
ORIGINAL

工程编号:

合同编号:

FTJG TJJL JL 2020026

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 福田区天健小学扩建综合楼工程（监理）

工程地点： 深圳市福田区海田路与福中一路交汇处

甲方（委托人）： 深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人）： 中国建筑第四工程局有限公司

丙方（受托人）： 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年9月





2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
  7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《服务类履约评价细则》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，  
注册号：35005444

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与  
相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾陆万陆仟贰佰壹拾肆元整  
（¥ 3166214.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	301.544 2	15.0772	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场  
做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023年5月1日。

合同工期总日历天数 913 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起2年为保修阶段，防水工程保修期为5年。

## 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。

舒小丽

(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)

住所: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 招商银行广州科技园支行

账号: 020900152110202

电话: 020-38119785

传真:

电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)

住所: 深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

邮编: 518000

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行

账号: 4000025319200380838

电话: 0755-82078699

传真:

电子邮箱:

舒小丽

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼） \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023年8月31日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 中国建筑第四工程局有限公司 \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区天健小学扩建综合楼工程（新建2#综合楼）				
工程地点	福田区海田路与福中一路交汇处	建筑面积	21106.9m <sup>2</sup>	工程造价	1598.603 322万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	6	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-1680	监理许可证号			
开工日期	2021年1月24日	验收日期	2023年8月31日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020181		
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	昌鸿
副组长	张卓、郭启超、冯鸣、莫晓峰
组员	任远、李杰、张鸿聪、黄子杰、刁晓鹏、孟美莉、洪悦、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密、彭传义、饶广宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	董剑峰、武立现、温庆华、陈昊、彭传义、刁晓鹏、孟美莉、洪悦
建筑设备安装工程	张鸿聪	黄子杰、陈传忠、赵亚静、饶广宇、赖美蓉、施岳华、郭浩、程岚、王密
工程质控资料	吴春菊	张勇、舒鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气系统	符合要求	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月3日
--	--	--	--	--

  
 \* GD - E I - 9 1 4 / 6 \*

2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖（企业获奖）



2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖（总监获奖）



#### 4、灵星雨科技大厦

### 说 明

深圳市坪山区建筑工务署：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2026年1月18日



## 企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人):张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：\_\_\_\_\_



## 关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明

2019年3月25日



# 中标通知书

56

## 中标通知书

灵星雨中 2016-001 号

深圳市粤鹏建设监理有限公司：

灵星雨科技大厦工程施工监理的评标工作已经完成，经过我司评审，贵司的投标文件在本次招标中胜出，特此恭贺！

现正式通知贵司，以确认贵司作为灵星雨科技大厦（工程施工监理）的中标单位。服务内容：施工准备阶段、施工阶段的监理，包括但不限于建（构）筑物及附属建筑物的基础及人防工程、主体土建工程、装饰装修工程、水电安装工程、电梯安装、中央空调、消防工程及附属工程、市政工程、园林绿化工程、公共部分精装修等。监理服务期：30 月，延期 6 个月内不增加监理费用。经过 1 月 15 日双方对主要条款进行了洽谈，中标价：2585050 元。总监理工程师：赖安松，身份证号码：510102196807096572，注册执业证号：44001474。

请在十天内与我司联系签订监理合同事宜。

深圳市灵星雨科技开发有限公司  
二〇一六年一月十八日



合同关键页

2016.001  
监理

GF - 2012 - 0202

建设工程监理合同



项目名称: 灵星雨科技大厦工程施工监理

委托人(甲方): 深圳市灵星雨科技开发有限公司

监理人(乙方): 深圳市粤鹏建设监理有限公司

合同编号: LXKJDX-2016-001

签订日期: 2016 年 1 月 18 日

住房和城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市灵星雨科技开发有限公司

监理人(全称): 深圳市粤鹏建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 灵星雨科技大厦;

2. 工程地点: 深圳市光明新区双明大道南侧,二号路西侧;

3. 工程规模: 总建筑面积约 9.9 万平方米,高 130 米,地上 31 层,地下室 3 层;

4. 工程建筑安装工程费: 约 3.3 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书或委托书;
3. 投标文件或监理与相关服务建议书;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赖安松，身份证号码：510102196807096572，注册号：44001474。

#### 五、监理酬金

5.1 监理酬金（大写）：贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整 (¥2585050)。

包括：

1. 监理酬金：贰佰伍拾捌万伍仟零伍拾元整 (¥2585050)。
2. 相关服务酬金：保修阶段服务酬金（包含在监理酬金内）。

相关服务酬金包括：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0。
- (2) 设计阶段服务酬金：0。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含在监理酬金内。
- (4) 其他相关服务酬金：0。

上述监理酬金为暂定合同额，只是作为监理费支付依据，监理费结算金额按合同专用条款执行。

#### 5.2 支付方式：

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额 (万元)
首付款	本合同签订后 30 天内	5%	129250
第二次付款	移交桩基础施工工作面 7 天内	10%	258505
第三次付款	桩基础完成验收后 7 天内	10%	258505
第四次付款	±0.00 土建完成验收后 7 天内	10%	258505
第五次付款	裙楼封顶完成验收后 7 天内	10%	258505
第六次付款	22 楼封顶完成验收后 7 天内	10%	258505
第七次付款	主体工程封顶完成验收后 7 天内	10%	258505

第八次付款	机电设备安装、外墙工程完成验收后 7 天内	10%	258505
第九次付款	公共部分精装修验收后 7 天内	10%	258505
第十次付款	完成预验收后 7 天内	5%	129250
第十一次付款	竣工验收后 7 天内	5%	129250
第十二次付款	保修期满 7 天内	5%	129260
合 计		100%	2585050

支付时间以委托人收到监理人等额发票后，开始计算支付日期。

若工程延期超过 6 个月后完成，委托人应按专用合同条款 6.2.2 款支付至合同额的 95%，延期监理酬金也按 6.2.2 款执行。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

自委托人通知监理人进场之日开始计算共 30 月（不含保修阶段服务期限）。

### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限：监理人不承担勘察阶段监理工作。
- (2) 设计阶段服务期限：监理人不承担设计阶段监理工作。
- (3) 保修阶段服务期限：自工程验收或交付使用之日起 2 年。
- (4) 其他相关服务期限：无

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定派遣监理人员并提供工程监理相关的服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

2. 订立地点： 深圳市 。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。
4. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并盖章后生效。

委托人 (公章): \_\_\_\_\_  
住 所: \_\_\_\_\_



法定代表人或代理人签字

印志生

邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市粤鹏建设监理有限公司  
住 所: 深圳市深南中路 20010 号东风大厦



法定代表人或代理人签字

\_\_\_\_\_

邮政编码: 518031

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: 4530 2000 0181 9100 2096 03

电话: 82078699

传真: 82077608

电子邮箱: \_\_\_\_\_

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：\_\_\_\_\_ 灵星雨科技大厦总承包工程 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2021年4月11日 \_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_ 深圳市灵星雨科技发展有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	灵星雨科技大厦总承包工程				
工程地点	光明新区双明大道南侧，高新路西侧	建筑面积	99465 m <sup>2</sup>	工程造价	30310.91万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：31 层		
	框架		地下：3 层		
施工许可证号	440300201524602	监理许可证号	E144061429-4/1		
开工日期	2016年11月25日	验收日期	2021年1月11日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120160050		
建设单位	深圳市灵星雨科技开发有限公司				
勘察单位	深圳市华力岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳恒安消防工程有限公司、深圳市拓普通威节能建设有限公司、深圳市爱德威电联电气有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、				
承建单位 (装修)	中建二局第一建筑工程有限公司、深圳华加日幕瑞科技有限公司				
监理单位	深圳市鹏粤建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	卿忠先
副组长	卿忠先、赖安松、龚维敏、王朋、王军
组员	翟志梅、张亭、吕孝伏、张佰辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭卫星	罗云宁、彭春茂、郑鑫皇
建筑设备安装工程	张在国	杨华、韦代豪、杨海宁、李正良、刘运
工程质控资料	刘周辉	杨泽帆、刘雯

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 1388 项,其中: 经审查符合要求 1388 项 经核定符合要求 1388 项	共 218 项,其中: 资料核查符合要求 218 项 实体抽查符合要求 218 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 845 项,其中: 经审查符合要求 845 项 经核定符合要求 845 项	共 828 项,其中: 资料核查符合要求 828 项 实体抽查符合要求 822 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 180 项,其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 71 项	共 70 项,其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 341 项,其中: 经审查符合要求 341 项 经核定符合要求 341 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 204 项,其中: 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 204 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 2512 项,其中: 经审查符合要求 2512 项 经核定符合要求 2512 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 54 项,其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 75 项,其中: 经审查符合要求 75 项 经核定符合要求 75 项	共 21 项,其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

### 四、验收人员签名

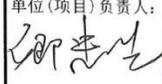
GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	柳光生	深圳市灵星雨科技发展有限公司	项目经理	高工	柳光生
3	刘洋	" " "	项目经理		刘洋
4					
5					
6					
7	刘洋	深圳中法水务有限公司	项目经理	工	刘洋
8	杨志松	深圳中法水务有限公司	总监	高级工程师	杨志松
9	刘洋	中建一局公司	技术	工程师	刘洋
10	魏志松	中建一局建筑科技有限公司	质量总监	高工	魏志松
11	张纪	中建一局公司	技术	工程师	张纪
12	张纪	中建一局公司	技术	工程师	张纪
13	张纪	深圳恒安消防设备有限公司			
14	赖文斌	深圳大学建筑设计研究院	设计		赖文斌
15	王朋	中建一局公司	项目经理	工程师	王朋
16	樊雅敏	深圳大学建筑设计研究院	总工程师	教授	樊雅敏
17	李强	" " "	副总	高级工程师	李强
18	刘中平	" " "	副总	电气专业	刘中平
19	张纪	" " "	副总	暖通	张纪
20	张纪	" " "	副总	水	张纪
21	余晓宇	深圳越众绿建	工程师	绿建	余晓宇
22					
23					
24					
25					

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按照要求完成设计图纸及合同范围内的工程；资料真实齐全，评定合格；工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2021年1月11日	总监理工程师:  2021年1月11日	单位(项目)负责人:  2021年1月11日	单位(项目)负责人:  2021年1月11日	单位(项目)负责人:  2021年1月11日

## 5、福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

### 说 明

深圳市坪山区建筑工务署：

为响应广东省人民政府国有资产监督管理委员会印发的《关于推进省属企业压缩管理层级减少法人单位的工作方案》的通知要求，“深圳市粤鹏建设有限公司”于2019年3月25日依法吸收合并“深圳市粤鹏建设监理有限公司”，并承继“深圳市粤鹏建设监理有限公司”的“房屋建筑工程监理甲级资质”和“市政公用工程监理乙级资质”，原“深圳市粤鹏建设监理有限公司”已在深圳市场监督管理局办理了工商注销。

特此说明。

附件一：企业注销通知单

附件二：深圳市市场监督管理局出具的情况说明

深圳市粤鹏建设有限公司

2026年1月18日



## 企业注销通知书

深圳市粤鹏建设监理有限公司已于2019-03-25在我局办理注销登记手续，现将核准项目通知如下：

注册号：440301102762526

法定代表人(负责人):张善焯

注销原因：因公司合并或分立

注销备注：\_\_\_\_\_



## 关于深圳市粤鹏建设监理有限公司在我局 注册登记的情况说明

深圳市粤鹏建设监理有限公司（统一社会信用代码：91440300723037237J）于2019年3月25日在我局依法核准吸收合并业务。合并后，存续方为：深圳市粤鹏建设有限公司，注销方为：深圳市粤鹏建设监理有限公司。由于我局登记系统尚待优化，因此现有“企业注销通知书”上无法显示该企业吸收合并的具体信息。

专此说明

2019年3月25日



# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420170104001001

标段名称: 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程监理招标

建设单位: 深圳市福田区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市粤鹏建设监理有限公司

中标价: 78.35万元

中标工期: 522

项目经理(总监): 宗德宝



本工程于 2019-05-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-01



查验码: 8283491415456495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同关键页

深圳市福田区建筑工务署

工程编号：

合同编号：

FTJG LYWY JL 2019024

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程

工程地点：深圳市福田区红荔西路与香梅路交界西北

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市粤鹏建设有限公司

2019年10月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市福田区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程
2. 工程地点: 深圳市福田区红荔西路与香梅路交界西北
3. 工程规模: 建筑面积 11000 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 12803 万元 招标部分工程概算投资额: 9943.88 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》  
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件: 附件 1 《监理重要工作项目要求》  
附件 2 《监理违约行为检查细则》  
附件 3 《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭启超，身份证号码：22020319700822001X，注册号：35005444

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹百柒拾肆万柒仟叁百元

(¥1747300.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	166.41	8.32	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

##### 1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 11 月 01 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 07 月 31 日。

合同工期总日历天数为 640 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月。

2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)  
住所：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编：  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)  
住所：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701  
邮编：518000  
法定代表人：(签章)  
或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行  
账号：4000025319200380838  
电话：0755-82078699  
传真：  
电子邮箱：

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田区荔园外国语学校扩建多功能综合楼

验收日期：2021年12月29日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼				
工程地点	福田区红荔路与香梅路交汇处	建筑面积	11000m <sup>2</sup>	工程造价	8560.7788元
结构类型	地上：框剪结构	层数	地上：	6	层
	地下：框剪结构		地下：	2	层
施工许可证号	2020-0061	监理许可证号	/		
开工日期	2020年02月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020009		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市聚源科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市港华建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市兴安消防工程有限公司				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	温健
副组长	郭启超、张洪成
组员	阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭、丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良、郑周祥、杨思丽

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张洪成	阳灵泉、王琪、方木强、郑荣坚、谭晓昭
建筑设备安装工程	郭启超	丁满强、周峰、唐池飞、于景陟、姚子健、李正良
工程质控资料	吴雪扬	郑周祥、杨思丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温健	深圳市福田区建筑工务署	建设项目负责人		温健
2	杨钺烽	" "			杨钺烽
3					
4					
5	符永依	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计项目负责人		符永依
6	曹生	" "	建筑		曹生
7	丁浩强	" "	给排水		丁浩强
8	王旭	" "	水电		王旭
9	周峰	" "	暖通		周峰
10	姚子健	" "	电气		姚子健
11	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		徐泰松
12					
13					
14					
15	郭启超	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监		郭启超
16	姚进成	" "	暖通		姚进成
17	李正良	" "	电气		李正良
18	左进成	" "	暖通		左进成
19	于易强	" "	给排水		于易强
20	吴雪松	" "	监理员		吴雪松
21					
22	阳灵泉	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理		阳灵泉
23	方超	" "	单位技术		方超
24	郑祥	" "	技术		郑祥
25	谭俊	" "	质量		谭俊
26	吴国祥	" "	资料		吴国祥
27	洪燕	" "		工翻印	洪燕



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员参加对福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸及合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程归档资料完整,观感质量评定为一般,质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AT011  
有效期: 2022.07.31

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 符永侠  
注册号: 4406478-001  
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国注册监理工程师  
郭启超  
注册号35005444  
有效期2023.07.31  
深圳市粤鹏建设有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
阳翼泉  
粤144171849540(00)  
建筑市政  
2022.01.30  
深圳市建工建设集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月29日
--	---	--	--	--



二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖



## 《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

填报日期：2026年01月18日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项 的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程	120000.00	第十四届第一批中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2021.5							
2	海普瑞生物医药生态园（东区）-11#、12#、13#	8999.00				广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25				
3	福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）	49128.00							2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.8	
4	福田区天健小学扩建综合楼工程	26202.00							2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.8	
5	福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程	12803.00							2021年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2021.10	

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

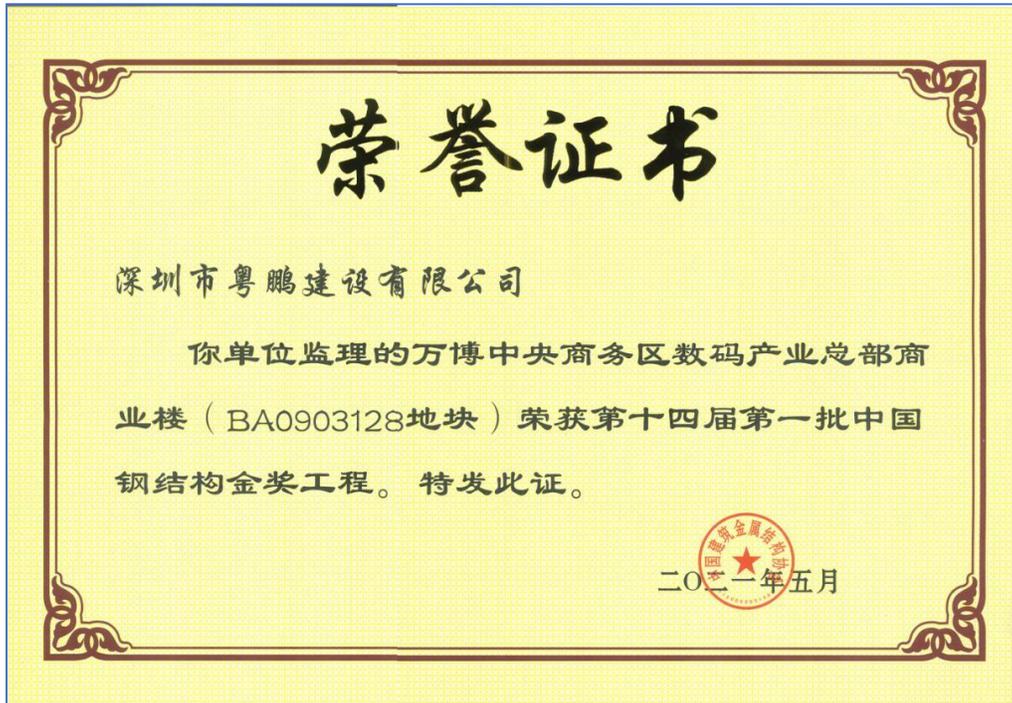
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。

1、万博中央商务区数码产业总部商业综合楼项目建设工程  
第十四届第一批中国钢结构金奖工程



2、海普瑞生物医药生态园（东区）-11#、12#、13#  
广东省建设工程优质结构奖



3、福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）  
2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



4、福田区天健小学扩建综合楼工程  
2023 年度上半年深圳市优质结构工程奖



5、福田区荔园外国语小学扩建多功能综合楼工程  
2021 年度上半年深圳市优质结构工程奖



## 拟派项目总监简历表

企业名称：深圳市粤鹏建设有限公司（公章）

填报日期：2026年01月18日

姓名	王延海	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	中级工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业时间	1994.6.30		所学专业	给水排水	
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	10		技术特长	房屋建筑工程	
执业资格类型	国家注册监理工程师			执业资格证书编号及注册专业			21005904		
经工主 历作要	2013年7月-至今，任职于深圳市粤鹏建设有限公司。								

拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 2 项。（数量上限为 **2** 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价 (万元)	合同签订 时间	工程类别	工程所在地	担任职位
1	福田区福龙学校 (莲塘尾学校) 建设工程	总建筑面积 44249 平方米	463.15	2020.1.17	房屋建筑工程	深圳市福田区	总监
2	坪山区江岭长守 村老围屋修缮二 期工程(监理)	装修改造面积 为 2279.04 平 方米, 其中扩 建面积 453.40 平方 米, 二次装修 面积 1825.64 平方米。	45.2225	2023.9.28	房屋建筑工程	深圳市坪山区	总监

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

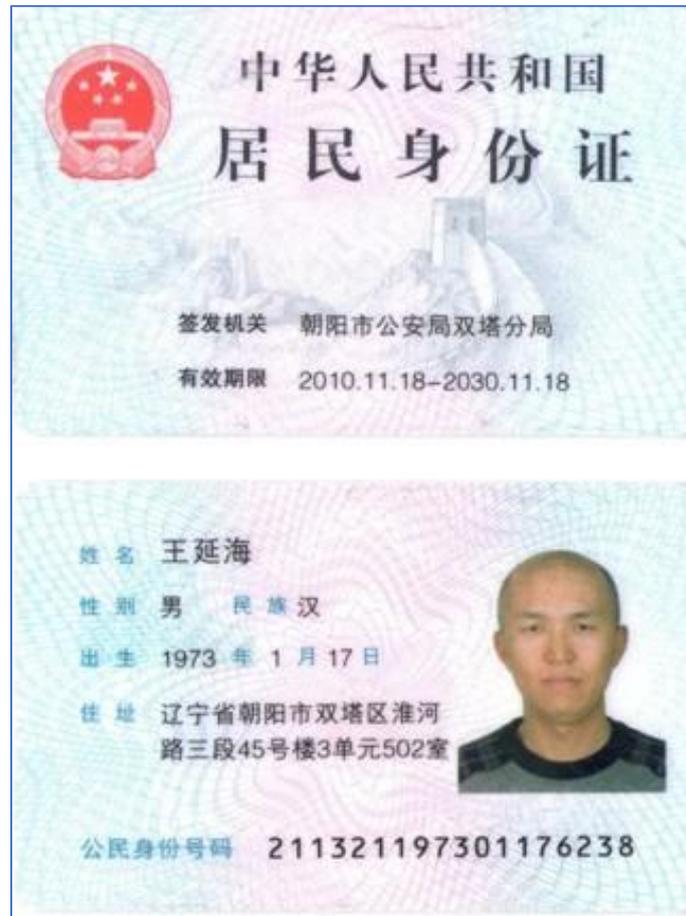
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目总监名字**等页面，竣工验收报告关键页

是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

拟派项目总监：王延海

身份证



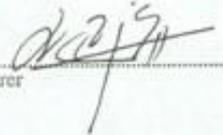
# 毕业证

	<p>学生 王延海 ,性别 男 ,一九七三年 一月 十七 日生。 于一九九一年 九月至一九九四年六月在本校(院) 给水排水 专业函授学 习,修完 叁 年制 专科教 学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p>
<p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p>	
<p>批准文号: 教直(1993)8号</p>	<p>校(院)长</p>
<p>证书编号: 9401253</p>	
	<p>一九九四年六月三日</p>

职称证

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名   
Signature of the bearer

姓名 Full Name	王延海	专业名称 Speciality	建筑经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1973年01月	授予时间 Conferment Date	2002年11月03日
出生地点 Place of Birth			



专业主管部门  
Conferred by

执业资格证



使用有效期: 2025年08月07日  
- 2026年02月03日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王延海

性别: 男

出生日期: 1973年01月17日

注册编号: 21005904

注册执业单位: 深圳市粤鹏建设有限公司

注册有效期: 2028年06月02日

注册专业: 房屋建筑工程  
矿山工程



个人签名:

签名日期:

*王延海*  
*2025年8月12日*

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月24日



# 1、福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

项目编号	4403041907280059	省级项目编号	4403041506019901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19348
立项级别	地市级	立项文号	2018-440304-83-01-701560

广东省-深圳市-福田区



项目地址: --

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市粤鹏建设有限公司	91440300192189222X	王延海	211321*****38
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	杨凡	430821*****12

## 合同关键页

FTJG FLXX JL 20 2003

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区莲塘尾片区

甲方(委托人): 深圳市福田区建筑工务署

乙方(代建人): 中铁建工集团有限公司

丙方(受托人): 深圳市粤鹏建设有限公司

2020年01月

## 第一部分协议书

甲方（委托人全称）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（代建人全称）：中铁建工集团有限公司

丙方（受托人全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方、丙方三方（以下简称“三方”）就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区福龙学校（莲塘尾学校）建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区莲塘尾片区

3. 工程规模：深圳市福田区莲塘尾片区新建一所 48 班的九年一贯制学校，提供学位 2280 个，其中小学 24 班，学位 1080 个；初中 24 班，学位 1200 个。用地面积 17618.55 平方米，建设内容包括：教学及教学辅助用房，行政办公及辅助用房，生活服务用房，地下停车库，架空活动层，以及室外室内体育运动场所等，其中地上 5 层、地下 2 层。总建筑面积 44249 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：暂定 49128 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 36217.8 万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工

程)：

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《甲方或乙方提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：肖建武，身份证号码：

210102196508235631，注册号：44018188

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定肆佰陆拾叁万壹仟伍佰元整

(¥暂定 4631500 元)，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	441.095	22.055	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2019 年 12 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2021 年 09 月 28 日。

合同工期总日历天数 638 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

### 七、三方承诺

1. 丙方向甲方、乙方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 甲方、乙方向丙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 01 月 17 日。
2. 订立地点：深圳市福田区建筑工务署。
3. 本合同自三方均签字盖章之日起生效。本合同正本一式三份，三方各执一份，副本七份，甲方持五份，乙方持一份，丙方持一份，均具有同等法律效力。



(本页无正文, 为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区深南大道1006号深圳国际创新中心C座4楼  
邮编:  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

乙方(代建人): (盖章)  
住所: 北京市丰台区南四环西路128号  
邮编: 100071  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:

丙方(受托人): (盖章)  
住所: 深圳市福田区福田街道福南社区益田中路3007号国际科技大厦2701号  
邮编: 518000  
法定代表人: (签章)  
或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国工商银行深圳车公庙支行  
账号: 4000025319200380838  
电话: 0755-82078699  
传真: 0755-82077608  
电子邮箱:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目

验收日期： 2023年1月4日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目			
工程地点	深圳市福田区莲塘尾片区	建筑面积	44249平方米	工程造价 23152.845704万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构、钢结构	层数	地上:	5 层
			地下:	2 层
施工许可证号	2021-0690	监理许可证号	E244061426	
开工日期	2021年05月17日	验收日期	2023年1月7日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021-0690	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、中铁建工集团有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	申都设计集团有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	卓宇机电(深圳)有限公司 深圳市新天津消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳维泰建设集团有限公司 广东金建利建设工程有限公司			
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫文峰/王志云
副组长	代仲海、邹修洪、王延海、郑金鑫
组员	施巍、莫晓峰、陈国栋、陈本保、周军、司平、阮福成、彭水有、谭征文、何启飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	施巍	周军、彭水有、王定勇、刘琴、成翔
建筑设备安装工程	陈本保	司平、戴志高、于景陟、刘雍浪、宋江源、刘文涛、尚双双
工程质控资料	杨桂娇	李顺、吴福群

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 15 项
燃气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
消防(自动喷水、气体灭火、火灾自动报警系统)	合格	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
室外附属	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈仰清	区建工署	科长	—	陈仰清
2	杨	区建工署	规划工程师	—	杨
3	—	—	—	—	—
4	莫文峰	福田区建筑事务署	项目负责人	高级	莫文峰
5	刘冲	深圳市中创设计有限公司	负责人	中级	刘冲
6	陈国培	中创设计集团有限公司	建筑专业	中级	陈国培
7	常永贵	中创设计	总工	高级	常永贵
8	刘文涛	中创设计	机电工	中级	刘文涛
9	刘岩	中创	号工	中级	刘岩
10	何翔	中创	精装	中级	何翔
11	高文	中创	暖通	—	高文
12	王健	中创	电气	—	王健
13	王延超	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	工程师	王延超
14	李	深圳市粤鹏建设有限公司	机电	工程师	李
15	李	深圳市粤鹏建设有限公司	电气	中级	李
16	李顺	深圳市粤鹏建设有限公司	监理	监理	李顺
17	戴浪	深圳市粤鹏建设有限公司	总工	工程师	戴浪
18	王	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	王
19	张	"	技术负责人	工程师	张
20	陈	"	代建	机电	陈
21	杨桂伟	"	资料负责人	资料	杨桂伟
22	高	深燃燃监局	燃气总监	工程师	高
23	王	深圳燃气 (燃气)	项目经理	工程师	王
24	—	—	—	—	—
25	—	—	—	—	—
26	高亮	建设规划	项目负责人	工程师	高亮



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	中建四局	项目经理	高级工程师	刘伟
2	刘伟	中建四局	机电安装	初级	刘伟
3	杨松	中建四局	项目经理	工程师	杨松
4	刘伟	中建四局	项目经理	工程师	刘伟
5	阮福成	中建四局	执行经理	—	阮福成
6	阮福成	中建四局	项目经理	工程师	阮福成
7	何松	中建四局	项目副经理	经济师	何松
8	吴达华	中建四局	资料员	工程师	吴达华
9	王松	中建四局	精装修工程师	工程师	王松
10	高仁	中建四局	资料员	—	高仁
11	杨松	中建四局	安全	—	杨松
12	杨松	福建学校	校长	—	杨松
13	曹新	福建学校	校长	—	曹新
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

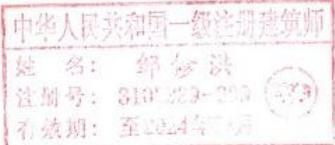
### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6001

#### 竣工验收结论:

建设单位组织代建、设计、监理、施工、勘察单位相关负责人参加对福田区福龙学校(莲塘尾学校)建设工程项目进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整,观感质量评定为一般,本单位工程质量评定为合格。

				
				
建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月17日	监理单位:  总监理工程师:  2023年1月17日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月15日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月16日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2023年1月14日
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *				

二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（企业获奖）



二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（总监获奖）



2、坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（监理）

合同关键页

正本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程-监理合同

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市粤鹏建设有限公司

合同编号：监理-[2023]71500001

2016年4月版

## 目 录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、词语含义.....	2
三、组成本合同的文件.....	2
四、项目总监.....	2
五、签约酬金.....	2
六、工作期限.....	2
七、双方承诺.....	3
八、合同订立.....	3
第二部分 通用条件.....	4
1 定义与解释.....	4
2 受托人的义务.....	6
3 委托人的义务.....	9
4 违约责任.....	10
5 酬金的计取与支付.....	10
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	12
7 争议解决.....	14
8 其 他.....	14
第三部分 专用条件.....	16
1 定义与解释.....	16
2 受托人义务.....	16
3 委托人义务.....	20
4 违约责任.....	20
5 酬金的计取与支付.....	20
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止.....	24
7 争议解决.....	25
8 其他.....	25
9 补充条款.....	26
附录 A 相关服务的范围和内容.....	36
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备.....	37
工程监理廉政责任书.....	39
安全生产责任书.....	41
附件.....	44

附件 1 坪山区建筑工务署建设工程承包商（监理）履约评分标准表.....	44
附件 2 诚信经营保证书.....	46
附件 3 投标报价书.....	50
附件 4 投标承诺函.....	51
附件 5 拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表.....	53
附件 6 投标人拟投入监理仪器、设备计划表.....	54
附件 7 不转包挂靠承诺书.....	56
附件 8 拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书.....	57
附件 9 法定代表人证明书.....	58
附件 10 中标通知书.....	59

坪山区建筑工务署

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：李伟炎 13713830130

受托人（全称）：深圳市粤鹏建设有限公司

社会信用代码：91440300192189222X

地址：深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

法定代表人：姚乐斌

联系人及联系电话：李经韬 13480196680

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：项目位于坪山区马峦街道江岭社区长守村内，装修改造面积为 2279.04 平方米，其中扩建面积 453.40 平方米，二次装修面积 1825.64 平方米。主要建设内容是对局部建筑(1#、3#、5#、10#)进行扩建、剧场设施设备工程、建筑室内装修工程、室外景观提升工程等。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，暂按可研批复投资额 2101.42 万元，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，暂按可研批复建安费 1739.77 万元。

7.其它：∕

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目总监

项目总监姓名：王延海，身份证号码：211321197301176238，注册号：21005904。

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾伍万贰仟贰佰贰拾伍元整（¥45.2225

万元） 其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化				43.0690	2.1535		

## 六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自      起至      止，共      日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；

- 3.设计阶段:自合同签订之日起至实际开工之日止;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 90 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天;
- 7.其他服务:自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止,共\_\_\_\_\_日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间:2023年09月28日。
- 2.订立地点:深圳坪山。
- 3.本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执正本壹份,副本伍份。

委托人:深圳市坪山区建筑工务署  
(盖章)

住所:深圳市坪山区龙田街道坪山大  
道 5068 号 5 楼  
邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人:(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市粤鹏建设有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道福南社区  
深南中路 3007 号国际科技大厦 2701  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:(签章)

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

深圳车公庙支行

账号: 4000025319200380838

电话: 0755-82078699

传真: /

电子邮箱:



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）

验收日期： 2020年8月6日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑事务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

## 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程（EPC）				
工程地点	深圳市坪山区马恋街道江岭社区长守村	建筑面积	9765.2m <sup>2</sup>	工程造价	2165.25万元
结构类型	钢结构、木结构			层数	地上： 2 层
	钢结构、木结构				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023 年 10 月 10 日			验收日期	2024年8月6日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站			监督编号	2023011
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李伟炎
副组长	张艳军、赖凌燕、王延海、侯丹青、宋煌
组员	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁、穆倩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟炎	黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、穆倩
建筑设备安装工程	张艳军	林耿界、黎茂、郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培
室外景观工程	赖凌燕	刘炎培、邹闵武、谭科、邢国强、徐方宁
工程质控资料	王延海	郑佳豪、刘子洋、成国亭、刘炎培、邹闵武

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



#### 四、验收人员签名

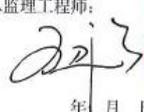
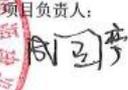
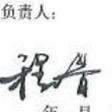
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟炎	深圳市坪山区建筑工务署	项目主任	高级工程师	李伟炎
2	张艳军	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	张艳军
3	赖凌燕	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	高级工程师	赖凌燕
4	林耿界	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	林耿界
5	黎茂	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	中级工程师	黎茂
6	王延海	深圳市粤鹏建设有限公司	项目总监	监理工程师	王延海
7	郑佳豪	深圳市粤鹏建设有限公司	土建监理员	工程师	郑佳豪
8	刘子洋	深圳市粤鹏建设有限公司	机电监理员	工程师	刘子洋
9	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计项目经理	一级注册建筑师	成国亭
10	侯丹青	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计师	工程师	侯丹青
11	穆倩	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	注册土木工程师	穆倩
12	宋焯	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目经理	二级建造师	宋焯
13	刘炎培	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	设计师	工程师	刘炎培
14	邹闵武	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邹闵武
15	谭科	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	谭科
16	邢国强	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	生产经理	工程师	邢国强
17	徐方宁	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术员	工程师	徐方宁
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 项目负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:	  (公章) 项目负责人:
年月日	年月日	2024年8月14日	年月日	年月日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612 0 0 1

工程名称	坪山区江岭长守村老围屋修缮二期工程 (EPC)	结构类型	钢结构、木结构	层数/建筑面积	2 / 2865.9m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023年10月10日
项目负责人	宋焯	项目技术负责人	邹岗武	竣工日期	2024年8月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项, 经审查符合要求 <u>16</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>16</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 一、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	国星光电吉利产业园项目 监理	399.712 75	房屋建筑工程	佛山市禅城区	佛山市国星光电股份有限公司	2024.9 .8	优秀	
2	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目 监理	248.300 64	房屋建筑工程	佛山市禅城区	佛山市国星光电股份有限公司	2024.3 .25	优秀	
3	广晟万博城38与39层精装修项目全过程工程咨询服务(含项目管理、设计、监理、造价咨询)	80.1467 86	房屋建筑工程	佛山市禅城区	佛山市国星光电股份有限公司	2024.3 .10	优秀	
4	国星光电吉利产业园项目C座2楼车间	11.9	房屋建筑工程	佛山市禅城区	佛山市国星光电股份有限公司	2025.7 .22	优秀	
5	国星光电吉利产业园项目C座5楼车间	11.9	房屋建筑工程	佛山市禅城区	佛山市国星光电股份有限公司	2025.7 .22	优秀	

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，**履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”**，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，**数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。**

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 1、国星光电吉利产业园项目监理

深圳市粤鹏建设有限公司

## 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	广东中人集团建设有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 监理	工程地点	佛山市禅城区
建设规模	建筑面积 19.37 万平方米	工程造价	51120.65 万元
开工日期	2021 年 1 月 12 日	竣工日期	2024 年 3 月 5 日
项目监理负责人	邢智		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位。	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
 (建设单位印章) 2024 年 9 月 8 日			
备注：			

## 2、佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理

深圳市粤鹏建设有限公司

### 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山电器照明股份有限公司	施工单位名称	广东一新长城建筑集团有限公司
工程名称	佛山电器照明股份有限公司高明总部生产基地二期办公楼项目监理	工程地点	佛山市高明区
建设规模	面积 38881.47 平方米	工程造价	20000 万元
开工日期	2021 年 10 月 8 日	竣工日期	2024 年 1 月 9 日
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位。	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
			
备注：			

### 3、广晟万博城 38 与 39 层精装修项目全过程工程咨询服务

(含项目管理、设计、监理、造价咨询)

深圳市粤鹏建设有限公司

监理项目履约评价书

建设单位名称	广州市万舜投资管理有限 公司	施工单位名称	广东一新长城建筑集 团有限公司
工程名称	广晟万博城 38 与 39 层精 装修项目全过程工程咨询 服务(含项目管理、设计、 监理、造价咨询)	工程地点	广州市番禺区广晟万 博城
建设规模	建筑面积 3310 平方米	工程造价	2500 万元
开工日期	2023 年 8 月 15 日	竣工日期	2024 年 2 月 4 日
项目监理负责人	胡韶辉		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
			
备注：			

#### 4、国星光电吉利产业园项目 C 座 2 楼车间

### 深圳市粤鹏建设有限公司

#### 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	贵州建工集团第一建筑工程有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间	工程地点	佛山市禅城区国星光电吉利产业园
建设规模	约 15000m <sup>2</sup>	工程造价	约 1700 万
开工日期	2025.2.26	竣工日期	2025.6.13
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容		评价	
监理机构人员配备		<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求	
监理人员技术水平		<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足	
过程质量、安全、进度管理		<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，	
协调配合与服务		<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作	
廉洁自律情况		<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要	
建设单位综合评价：			
			
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
备注：			

## 5、国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间

### 深圳市粤鹏建设有限公司

#### 监理项目履约评价书

建设单位名称	佛山市国星光电股份有限公司	施工单位名称	贵州建工集团第一建筑工程有限公司
工程名称	国星光电吉利产业园项目 C 座 5 楼车间	工程地点	佛山市禅城区国星光电吉利产业园
建设规模	约 15000m <sup>2</sup>	工程造价	约 1700 万
开工日期	2025.2.26	竣工日期	2025.6.13
项目监理负责人	黄章龙		
各分项履约评价			
分项内容	评价		
监理机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 人员和资质满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质基本满足要求 <input type="checkbox"/> 人员和资质不满足要求		
监理人员技术水平	<input checked="" type="checkbox"/> 具有专业技术水准，能解决技术难题 <input type="checkbox"/> 技术水平一般，能满足项目需要 <input type="checkbox"/> 技术能力不足		
过程质量、安全、进度管理	<input checked="" type="checkbox"/> 能严格按合同、法律、法规等进行监理 <input type="checkbox"/> 管理一般，到达合格标准 <input type="checkbox"/> 现场履职不到位，		
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 主动、负责、及时的配合各单位的工作 <input type="checkbox"/> 基本主动、负责、及时的配合各单位工作 <input type="checkbox"/> 不主动、负责、及时的配合各单位工作		
廉洁自律情况	<input checked="" type="checkbox"/> 廉洁自律 <input type="checkbox"/> 收受不当得利 <input type="checkbox"/> 主动吃拿卡要		
建设单位综合评价：			
			
评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
备注：			

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。

(数量上限为 10 项)【格式自拟】

### 1、企业专利发明（建筑设计屋顶檐口防水装置）

证书号第19827121号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：建筑设计屋顶檐口防水装置

发 明 人：吕瑜;周志宏;梁敏

专 利 号：ZL 2023 2 0931240.8

专 利 申 请 日：2023年04月23日

专 利 权 人：深圳市粤鹏建设有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

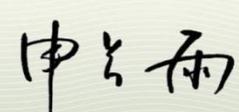
授 权 公 告 日：2023年10月17日      授 权 公 告 号：CN 219840286 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023年10月17日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19827121号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月23日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市粤鹏建设有限公司

发明人：

吕瑜;周志宏;梁敏

## 2、企业专利发明（一种建筑梁加固结构）

证书号第19613264号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑梁加固结构

发 明 人：李小东;谷春喜;黄平

专 利 号：ZL 2023 2 0627212.7

专 利 申 请 日：2023年03月28日

专 利 权 人：深圳市粤鹏建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

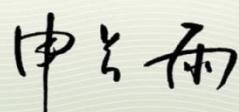
授 权 公 告 日：2023年09月01日      授 权 公 告 号：CN 219622339 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023年09月01日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19613264号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市粤鹏建设有限公司

发明人：

李小东;谷春喜;黄平

### 3、企业专利发明（一种装配式建筑减震结构）

证书号第19602924号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑减震结构

发 明 人：谷春喜;李小东;谢斌

专 利 号：ZL 2023 2 0627403.3

专 利 申 请 日：2023年03月28日

专 利 权 人：深圳市粤鹏建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

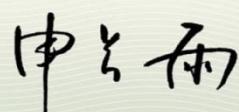
授 权 公 告 日：2023年09月01日 授 权 公 告 号：CN 219622139 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2023年09月01日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第19602924号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市粤鹏建设有限公司

发明人：

谷春喜;李小东;谢斌

#### 4、企业专利发明（一种建筑处理后污水给排水集成模块）

证书号第22816344号





专利公告信息

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑处理后污水给排水集成模块

专利权人：深圳市粤鹏建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路300  
7号国际科技大厦2701

发明人：曾娜;李叶伟;梁金华

专利号：ZL 2024 2 1339691.3      授权公告号：CN 222835041 U

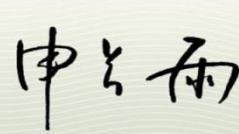
专利申请日：2024年06月13日      授权公告日：2025年05月06日

申请日时申请人：深圳市粤鹏建设有限公司

申请日时发明人：曾娜;李叶伟;梁金华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨





2025年05月06日

第1页(共1页)



## 5、企业专利发明（一种污水处理罐电气元件检修设备）

证书号第22817175号





专利公告信息

# 实用新型专利证书

实用新型名称：一种污水处理罐电气元件检修设备

专利权人：深圳市粤鹏建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路3007号国际科技大厦2701

发明人：梁金华;曾娜;李叶伟

专利号：ZL 2024 2 1339688.1      授权公告号：CN 222839309 U

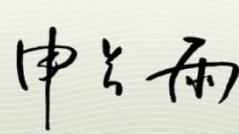
专利申请日：2024年06月13日      授权公告日：2025年05月06日

申请日时申请人：深圳市粤鹏建设有限公司

申请日时发明人：梁金华;曾娜;李叶伟

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨





2025年05月06日

第1页(共1页)



## 6、企业发明专利（一种采光屋顶建筑结构）

证书号第18087743号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种采光屋顶建筑结构

发明人：何梦龙; 闻娣; 董坤岭

专利号：ZL 2022 2 2058586.X

专利申请日：2022年08月05日

专利权人：何梦龙

地址：518100 广东省深圳市福田区福虹路国际科技大厦27楼

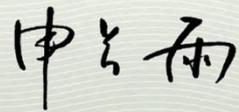
授权公告日：2022年12月20日      授权公告号：CN 218091677 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022年12月20日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第18087743号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月05日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

何梦龙

发明人：

何梦龙；闻婵；董坤岭



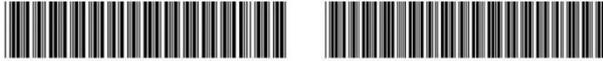
## 国家知识产权局

510000

广州市黄埔区开创大道 1936 号 906 房 广州科跃云专利商标代理事  
务所(普通合伙)  
李瑶(020-31700485)

发文日:

2023年09月08日



申请号或专利号: 202222058586.X

发文序号: 2023090800815170

申请人或专利权人: 深圳市粤鹏建设有限公司

发明创造名称: 一种采光屋顶建筑结构

### 手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2023 年 8 月 16 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 转移

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 何梦龙

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518100

专利权人地址: 广东省深圳市福田区福虹路国际科技大厦 27 楼

专利权人证件号码: 320322198804212515

专利权人证件类型:

专利权人类型: 个人

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

专利权人证件号码: 91440300192189222X

专利权人证件类型: 统一社会信用代码

专利权人类型: 工矿企业

200028  
2022.10

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

### 变更项目:代理机构变更

#### 变更前:

代理机构名称:北京众达德权知识产权代理有限公司  
第一代理师姓名:吴志伟  
第一代理师执业证号:1157051781.1  
第一代理师电话:010-58790480  
第一代理师传真:  
第二代理师姓名:  
代理类型:全程代理

#### 变更后:

代理机构名称:广州科跃云专利商标代理事务所(普通合伙)  
第一代理师姓名:李瑶  
第一代理师执业证号:4491920948.2  
第一代理师电话:020-31700485  
第一代理师传真:  
第二代理师姓名:

该申请已经授权公告,此变更在 39 卷 3901 期 2023 年 09 月 26 日专利公报上予以公告。

该专利的年费缴纳金额从第 3 年起不再予以费用减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为:专利权维持。

#### 提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”( <http://cpquery.cnipa.gov.cn> ) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员:陈姣  
联系电话:010-53960344

审查部门:专利审查协作北京中心



200028 纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收  
2022.10 电子申请,应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 7、企业专利发明（一种用于墙体施工的剪力墙架构加固机构）

证书号第 17903067 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于墙体施工的剪力墙架构加固机构

发明人：谷向春;韦崇立;谷春喜;李小东

专利号：ZL 2022 2 1755329.5

专利申请日：2022 年 07 月 09 日

专利权人：谷向春

地址：518000 广东省深圳市罗湖区爱国路 3003 号阳光绿地家园 2 栋 26D

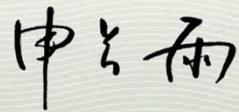
授权公告日：2022 年 11 月 29 日      授权公告号：CN 217924828 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2022 年 11 月 29 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17903067 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

谷向春

发明人：

谷向春；韦崇立；谷春喜；李小东



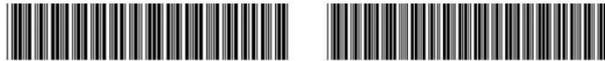
# 国家知识产权局

510000

广州市黄埔区开创大道 1936 号 906 房 广州科跃云专利商标代理事  
务所(普通合伙)  
李瑶(020-31700485)

发文日:

2023年09月04日



申请号或专利号: 202221755329.5

发文序号: 2023090401027150

申请人或专利权人: 深圳市粤鹏建设有限公司

发明创造名称: 一种用于墙体施工的剪力墙架构加固机构

## 手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2023 年 8 月 14 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 转移

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 谷向春

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市罗湖区爱国路 3003 号阳光绿家家园 2 栋 26D

专利权人证件号码: 411121197409031512

专利权人证件类型:

专利权人类型: 个人

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市粤鹏建设有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市福田区福田街道福南社区深南中路 3007 号国际科技大厦 2701

专利权人证件号码: 91440300192189222X

专利权人证件类型: 统一社会信用代码

专利权人类型: 工矿企业

200028  
2022.10

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



## 国家知识产权局

### 变更项目:联系人变更

#### 变更前:

联系人姓名:谷向春  
联系人邮政编码:518000  
联系人地址:广东省深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼 20F  
联系人电话:  
联系人省份:广东省  
联系人城市:深圳市

#### 变更后:

无

### 变更项目:代理机构变更

#### 变更前:

无

#### 变更后:

代理机构名称:广州科跃云专利商标代理事务所(普通合伙)  
第一代理师姓名:李瑶  
第一代理师执业证号:4491920948.2  
第一代理师电话:020-31700485  
第一代理师传真:  
第二代理师姓名:

该申请已经授权公告,此变更在 39 卷 3801 期 2023 年 09 月 19 日专利公报上予以公告。

该专利的年费缴纳金额从第 3 年起不再予以费用减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为:专利权维持。

#### 提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”( <http://cpquery.cnipa.gov.cn> ) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员:王曦  
联系电话:010-53960329

审查部门:专利审查协作北京中心



200028 纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
2022.10 电子申请,应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 8、企业主编或参编的行业规范

### 深圳市土木建筑学会的暖通空调专业委员会名单

The screenshot shows the website of the Shenzhen Civil Engineering Society (SZTMJZ.COM). The page is titled "暖通空调专业委员会" (HVAC Air Conditioning Professional Committee). It includes a navigation menu with categories like "首页", "关于学会", "新闻资讯", "行业服务", "学会会员", "专家库", "培训信息", "新技术产品", and "学会刊物". The main content area contains introductory text about the committee's role in the industry and its commitment to professional development.

#### 暖通空调专业委员会名单

序号	学会职务	姓名	单位名称	公司职务
1	顾问	梁瑞贤		
2	顾问	傅文其		
3	顾问	袁学是		
4	顾问	李欣		
5	顾问	黄志刚	深圳市中鼎空气净化有限公司	技术总监
6	顾问	程瑞端	深圳职业技术学院	大学教师
7	主任委员	吴大农	深圳市粤鹏建设有限公司	暖通空调总工
8	秘书长	吴廷奎	深圳市建筑设计研究总院有限公司	副总工 (专业总工)
9	副主任委员	魏展雄	中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司	专业总工
10	副主任委员	何晋	奥意建筑工程设计有限公司	执行总设备师
11	副主任委员	杨杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	首席总工程师
12	副主任委员	王红朝	华森建筑工程咨询有限公司	副总经理
13	副主任委员	李雷松	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	总工程师
14	副主任委员	徐峥	筑博设计股份有限公司	机电总工
15	副主任委员	浦至	广东省建筑设计研究院深圳院	总工程师
16	副主任委员	苏艳辉	香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司	暖通总监

(1) 于中国建筑科学类核心期刊网站发布的期刊

The screenshot shows the website for the Journal of HV&AC, which is a core journal in the field of Chinese architectural science. The page features a blue header with the journal's logo and the text '国家期刊奖 中国建筑科学类核心期刊'. A navigation bar includes links for '网站首页', '杂志简介', '期刊目录', '品牌活动', '业界动态', '专题', '网络商城', '会员中心', '理事会', and 'English'. The main content area displays the article title '面向运营的综合节能设计策略在会展建筑设计中的应用' and its English translation 'Application of operation-oriented comprehensive energy saving design strategies in exhibition building design'. The authors are listed as 牛润卓[1], 吴大农[2], 廖晓华[3], and 肖雅静[4]. The abstract discusses the application of energy-saving oriented green building design strategies to resolve contradictions in building design, improve comfort, efficiency, and reduce energy consumption. The keywords are exhibition building, architectural design, performance analysis, energy saving analysis, and green building.

暖通空调  
Journal of HV&AC

国家期刊奖  
中国建筑科学类核心期刊

网站首页 杂志简介 期刊目录 品牌活动 业界动态 专题 网络商城 会员中心 理事会 English

暖通空调 > 期刊目录 > 2021年 > 第8期

2021年

- 第1期
- 第2期
- 第3期
- 第4期
- 第5期
- 第6期
- 第7期
- 第8期**
- 第9期
- 第10期
- 第11期
- 第12期

热门

- 超高层建筑空调水系统
- 办公楼空调冷热负荷的
- 高层建筑楼梯井直灌式
- 暖通空调系统故障检测

面向运营的综合节能设计策略在会展建筑设计中的应用

Application of operation-oriented comprehensive energy saving design strategies in exhibition building design

牛润卓[1] 吴大农[2] 廖晓华[3] 肖雅静[4]

[1]深圳市建筑科学研究院股份有限公司 [2]深圳市粤鹏建设有限公司 [3]深圳市欧博工程设计顾问有限公司 [4]深圳市建筑科学研究院股份有限公司

摘要:

采用以节能为导向的绿色建筑设计策略是解决建筑设计中各方矛盾、提升舒适度、提高效率、降低能源消耗的有效途径。介绍了深圳国际会展中心项目的设计理念、全过程的绿色建筑控制策略、因地制宜的绿色技术。运行结果表明,该项目达到了预期设计目标。

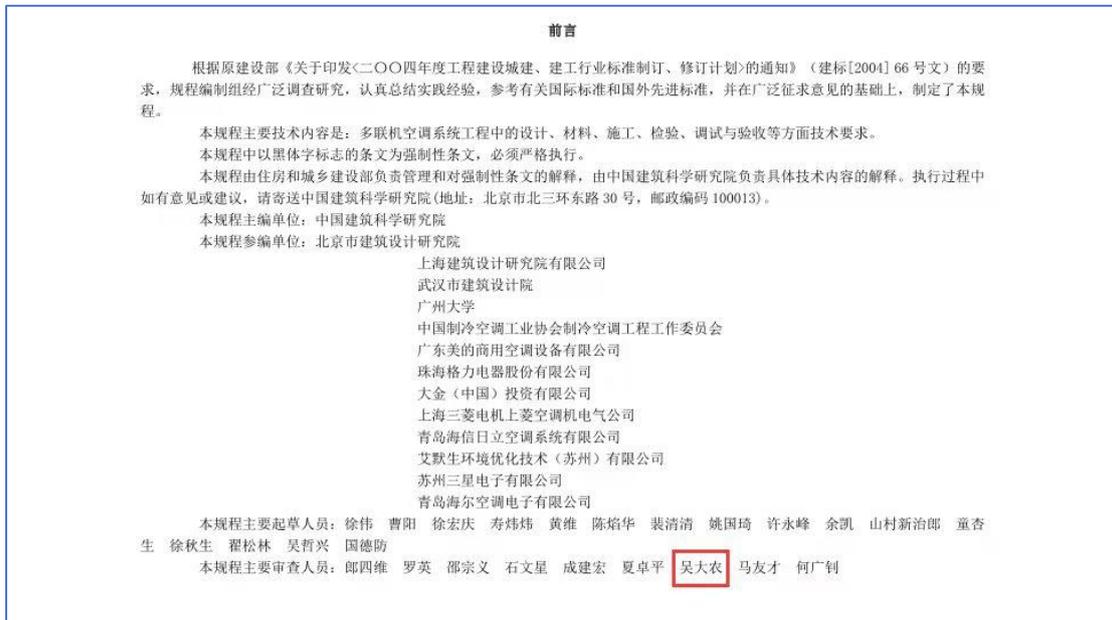
关键词: 会展建筑,建筑设计,性能化分析,节能分析,绿色建筑

Abstract:

Adopting an energy saving oriented green building design strategy is an effective way to resolve various contradictions in building design, improve comfort, improve efficiency, and reduce energy consumption. Presents the design concept, the whole-process green building control strategy, and the green technology adapted to local conditions of the Shenzhen International Convention and Exhibition Center project. The operation results show that the project achieves the expected design goals.

Keywords: exhibition building, architectural design, performance analysis, energy saving analysis, green building

## (2) 多联机空调系统工程技术规程的主要审查人员



(3) 民用建筑供暖通风与空气调节设计规范的主要起草人员

UDC

中华人民共和国国家标准



P

GB 50736-2012

民用建筑供暖通风与空气调节设计规范

Design code for heating ventilation and air conditioning  
of civil buildings

2012-01-21 发布

2012-10-01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 联合发布  
中华人民共和国国家质量监督检验检疫总局

本规范主要起草人员：徐 伟 邹 瑜 徐宏庆 孙敏生  
潘云钢 金丽娜 李先庭 寿炜炜  
马伟骏 王国复 赵晓宇 于晓明  
董重成 伍小亭 王 谦 戎向阳  
马友才 吴大农 张 旭 朱 能  
狄洪发 刘 鸣 孙延勋 毛红卫  
王 钊 阮 新 贾 晶 刘一民  
程乃亮 叶水泉 张寒晶 朱江卫  
丛旭日 杨利明 傅立新 于向阳  
王舜立 邵康文 李振华 魏光远  
张鹭鞞 郭建雄 王聪慧 张时聪  
陈 曦 孙峙峰

本规范主要审查人员：吴元炜 吴德绳 郎四维 江 亿  
李娥飞 许文发 罗继杰 曹 越  
郑官振 钟朝安 徐 明 张瑞武  
毛明强 丁力行 李著萱 张小慧