

标段编号：2508-440310-04-01-949386001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：坪山区兰竹西路16号项目（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市振强建设工程管理有限公司

日期：2026年01月18日

1	投标人基本情况	1. 填报《投标人基础信息情况表》。 2. 提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
---	---------	--

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市振强建设工程管理有限公司			企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403007741072156			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	3000 万元			注册地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513
成立时间	2005 年 4 月 18 日			办公场所信息	601.75 m ²
法定代表人	徐嘉乐	联系方式	8369 4220	企业属性	民营
工程建设类执业注册工程师数量	注册监理工程师			29 名	
	其他类执业注册工程师			19 名	
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级			企业股东信息 (主要)	1、董事长: 徐嘉乐 (有设置的则填写姓名, 未设置的则填写“无或/”)
企业总人数	103 人				2、股东名称: 徐嘉乐、徐进强、张梅香

注:

1. 投标人自行提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有注册监理工程师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册监理工程师)用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发<关于促进民营经济做大做强的若干措施>的通知》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。



统一社会信用代码
914403007741072156

营业执照

(副本)



名称 深圳市振强建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐嘉乐

成立日期 2005年04月18日

住所 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇岗城广场大厦511、512、513

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。

登记机关



2022年02月23日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007741072156
注册号:	440301102899008
商事主体名称:	深圳市振强建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513
法定代表人:	徐嘉乐
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-04-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-02-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 914403007741072156

商事主体名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	在取得合法土地上进行房地产开发; 建筑工程项目管理、建筑工程的施工、建筑装修装饰、工程造价咨询、招标代理、工程监理、建筑设计。(以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营)。
许可经营项目:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市振强建设工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐进强	900	30	自然人	自然人股东
张梅香	900	30	自然人	自然人股东
徐嘉乐	1200	40	自然人	自然人股东



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007791

有效期: 至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有
限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****





工程监理资质证书

证书编号: E244007798

企业名称: 深圳市振强建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

法定代表人: 徐嘉乐

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513

有效期: 至2029年02月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月31日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D344027075	建筑装修装饰工程专业承包二级	2023-12-27	2028-12-27	深圳市住房和建设局	证书信息
2			建筑工程施工总承包三级				
3	监理资质	E144007791	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
4		E244007798	工程监理市政公用工程专业乙级	2024-02-01	2029-02-01	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

深圳市振强建设工程管理有限公司

广东省深圳市

统一社会信用代码: 914403037741071566

法定代表人: 林国辉

企业类型: 有限责任公司

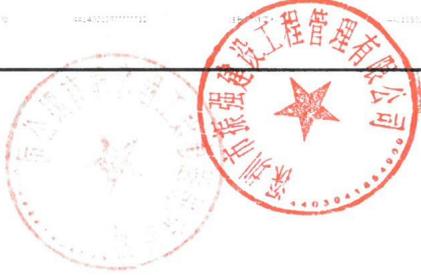
登记机关: 广东省深圳市

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅康社区深圳市福田区梅林大道111-112-113



企业资质等级 注册人员 工程项目 业绩证明材料 获奖情况 行政处罚 行政处罚 行政处罚 行政处罚 行政处罚 行政处罚 行政处罚 行政处罚

46	建造师	430422197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
47	建造师	430422197707111111	注册建造师	44030306	市政公用工程
48	建造师	350481130707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
49	建造师	440721197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
50	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
51	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	市政公用工程
52	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
53	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
54	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
55	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	市政公用工程
56	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
57	建造师	430322197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
58	建造师	330322197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程
59	建造师	330322197707111111	注册建造师	44030306	市政公用工程
60	建造师	440403197707111111	注册建造师	44030306	房屋建筑工程



深圳市振强建设工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李维彬	230523198*****12	二级注册造价工程师	B21224400009679	土建
2	刘益韬	310110196*****7X	一级注册造价工程师	B11044400018858	土建
3	李文杰	440306198*****18	一级注册造价工程师	B11194400023845	土建
4	曾辉全	362501197*****3X	一级注册造价工程师	B11194400025263	土建
5	徐馨光	440923198*****76	一级注册造价工程师	B11244400034516	土建
6	杨晋玲	440923198*****28	一级注册造价工程师	B14254400038037	安装
7	姚劲	420921199*****74	二级注册建造师	粤2442020202104793	建筑工程
8	徐强	420281199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202121335	建筑工程
9	黄彦涛	360702200*****33	二级注册建造师	粤2442022202304346	建筑工程
10	黄冠峰	411122198*****52	一级注册建造师	粤1372018202106469	建筑工程
11	李文杰	440306198*****18	一级注册建造师	粤1442011201118625	建筑工程
12	苏志强	440923197*****51	一级注册建造师	粤1442011201118626	建筑工程
13	陈树飞	412824196*****18	一级注册建造师	粤1442014201425681	市政公用工程
14	徐馨光	440923198*****76	一级注册建造师	粤1442014201526912	建筑工程
15	李余辉	430422198*****17	一级注册建造师	粤1442017201906693	建筑工程

共 75 条

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴章华	372523197*****16	一级注册建造师	粤1442019202100218	建筑工程
17	张安琦	420983198*****95	一级注册建造师	粤1442019202300284	建筑工程
18	张安琦	420983198*****95	一级注册建造师	粤1442019202300284	市政公用工程
19	商彬琳	440582198*****91	一级注册建造师	粤1442022202309431	建筑工程
20	钟奕民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	房屋建筑工程
21	钟奕民	432301197*****13	注册监理工程师	11007341	市政公用工程
22	龚达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	房屋建筑工程
23	龚达林	440724197*****39	注册监理工程师	44015113	市政公用工程
24	叶敬灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	房屋建筑工程
25	叶敬灵	441421198*****39	注册监理工程师	44017124	市政公用工程
26	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	房屋建筑工程
27	师清志	211002197*****16	注册监理工程师	21007881	市政公用工程
28	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	房屋建筑工程
29	李新	422224196*****56	注册监理工程师	44012828	市政公用工程
30	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	房屋建筑工程

共 75 条

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	李文杰	440306198*****18	注册监理工程师	44019440	市政公用工程
32	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	房屋建筑工程
33	刘洪斌	430419197*****72	注册监理工程师	44019439	市政公用工程
34	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	房屋建筑工程
35	傅宇	440301196*****77	注册监理工程师	44007693	机电安装工程
36	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	房屋建筑工程
37	贾超峰	411122198*****52	注册监理工程师	41013567	市政公用工程
38	戴鑫	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	房屋建筑工程
39	戴鑫	420111197*****51	注册监理工程师	44014999	市政公用工程
40	周彬彬	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	房屋建筑工程
41	周彬彬	440582198*****91	注册监理工程师	44025083	市政公用工程
42	吴崇华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	房屋建筑工程
43	吴崇华	372523197*****16	注册监理工程师	44025155	市政公用工程
44	陈锡飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	房屋建筑工程
45	陈锡飞	412824196*****18	注册监理工程师	44014833	机电安装工程

共 75 条

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	房屋建筑工程
47	凌利民	430422197*****57	注册监理工程师	44033069	市政公用工程
48	吴小剑	360481198*****3X	注册监理工程师	44039980	房屋建筑工程
49	潘健	440711198*****50	注册监理工程师	44040528	房屋建筑工程
50	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	房屋建筑工程
51	徐友耿	452127198*****34	注册监理工程师	44041552	市政公用工程
52	陈益鑫	460033198*****35	注册监理工程师	44045024	房屋建筑工程
53	陈益鑫	460033198*****35	注册监理工程师	44045024	机电安装工程
54	楚文鑫	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	房屋建筑工程
55	楚文鑫	412324197*****37	注册监理工程师	11013721	市政公用工程
56	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	房屋建筑工程
57	严勇	420802196*****52	注册监理工程师	31007680	市政公用工程
58	刘逸翰	310110196*****7X	注册监理工程师	44003653	房屋建筑工程
59	刘逸翰	310110196*****7X	注册监理工程师	44003653	市政公用工程
60	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	房屋建筑工程

共 75 条

深圳市振强建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007741072156	企业法定代表人	徐嘉乐
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦511、512、513		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号码	注册类别	注册号	注册专业
61	罗斌	441402197*****12	注册监理工程师	44013533	市政公用工程
62	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	房屋建筑工程
63	苏志强	440923197*****51	注册监理工程师	44014006	市政公用工程
64	代德葵	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	房屋建筑工程
65	代德葵	522222198*****34	注册监理工程师	44020810	市政公用工程
66	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	房屋建筑工程
67	李余辉	430422198*****17	注册监理工程师	44030788	市政公用工程
68	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	房屋建筑工程
69	张安琦	420983198*****95	注册监理工程师	44032378	市政公用工程
70	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	房屋建筑工程
71	徐超	420281199*****1X	注册监理工程师	44032548	市政公用工程
72	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	房屋建筑工程
73	姚扬	420921199*****74	注册监理工程师	44033019	市政公用工程
74	方健	360782199*****12	注册监理工程师	44046282	房屋建筑工程
75	方健	360782199*****12	注册监理工程师	44046282	机电安装工程

总占地面积 601.75 m²

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493533 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦507		
建筑面积	49.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币329802.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
 中国光大银行深圳分行 信贷管理部			

权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493536 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦508		
建筑面积	50.9m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币341336.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
 中国光大银行深圳分行 信贷管理部			

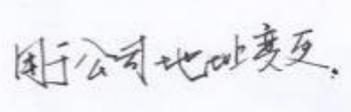
权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年,从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493532 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦509		
建筑面积	164.11m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1100522.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房,于2007年7月24日购买。			
			

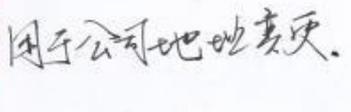
权利人			
徐进强(44080319571005073X)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年,从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493534 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦510		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房,于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493539 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦511		
建筑面积	72.19m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币484107.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493537 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期: 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦512		
建筑面积	157.08m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币1053379.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007年7月24日购买。			
			

权利人			
张梅香(440824195805318024)[100%]*****			
土地			
宗地号	B106-0052	宗地面积	123589.84m ²
土地用途	居住用地	所在区	福田
土地位置	皇岗路与滨河路交界东南		
使用年限	70年, 从1991年05月01日至2061年04月30日止。		
			
深房地字第 3000493616 号 (正本)			
深圳市国土资源和房产管理局(印章)			
登记日期 2007年08月22日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	皇城广场大厦513		
建筑面积	36.1m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公楼	竣工日期	1997年04月18日
登记价	人民币242087.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房, 于2007-7-24购买。 <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-family: cursive;"> 用于公司地址变更。 </div>			



场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 507（面积：49.18 m²）、508（面积 50.9 m²）、509（面积 164.11 m²）、510（面积 72.19 m²）室，（总面积 336.38 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

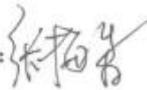
声明人：

2023 年 11 月 1 日

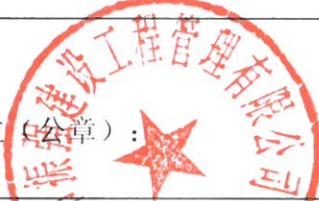


场地使用声明

本人同意深圳市振强建设工程管理有限公司无偿使用皇城广场大厦 511（面积：72.19 m²）、512（面积 157.08 m²）、513（面积 36.1 m²）室，（总面积 265.37 m²）作为办公之用，使用期限五年，特此声明。

声明人：
2023 年 11 月 1 日

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市振强建设工程有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第 279 号）及《深圳经济特区建设工程监理条例》，本工程不得转让（包）、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：_____</p>	时间：2026 年 1 月 17 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）：_____ 时间：2026 年 1 月 17 日</p> <p>徐嘉乐 法定代表人（签名）：_____ 时间：2026 年 1 月 17 日</p>	

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

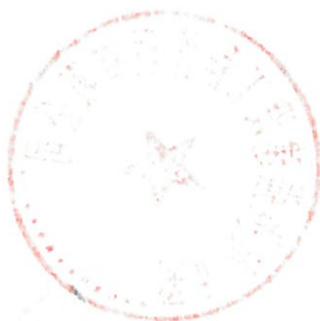
表二、拟派项目组织机构专业人员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（监理）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市振强建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟派项目组织机构专业人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>投标人应严格按照招标文件要求配备并及时任命监理组织机构专业人员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人不得更换项目总监，否则招标人根据招标文件规定取消其中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，中标人对项目组织管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，中标人更换项目总监每人每次需支付签约合同价 5% 作为违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 17 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长（签名）： 徐嘉乐 时间：2026 年 1 月 17 日</p> <p>法定代表人（签名）： 徐嘉乐 时间：2026 年 1 月 17 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



表三、参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工程务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403007741072156，法定代表人：徐嘉乐、440306199506280378，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市振强建设工程有限公司

董事长（签署）：

法定代表人（签署）

徐嘉乐

时间：2026年1月18日

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加_____的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市振强建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年1月18日



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可。
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩情况表》（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
---	---------	---

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

已完工同类工程监理项目业绩情况表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目总监	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	1503.0477	房屋建筑工程	2022.10.27	钟实民	深圳市罗湖区	深圳市京基房地产股份有限公司 15815510109	概算投资额 11.4284亿元；本项目总建筑面积约为248500m ²	深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地（证书）	无
2	御景荟都1栋 （2018-63D-0006地块）、 御景荟都2栋 （2018-62D-0012地块） 监理服务	322	房屋建筑工程	2024.7.26	刘洪斌	深圳市龙岗区	无	总建筑面积 107120.74 m ²	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	无
3	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）	1063.302188	房屋建筑工程	2024.5.21	徐超	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汇通产业园开发有限公司 13610160242	用地面积8.491万平方米，总投资约110000万元	深圳市优质结构工程奖	无

4	深业中城部分楼层改造工程项目的监理	294.18	房屋建筑工程	2021.7.22	黄达林	深圳市福田区	深圳市福田区政府物业管理中心 83871216	面积共计65090.08 m ² ，总投资19600万元	中国建筑装饰奖	无
5	红树华府部分楼层改造工程	87.1423	房屋建筑工程	2021.01.20	黄达林	深圳市福田区	深圳市福田区政府物业管理中心 83871216	总投资额：0.4029亿元；总建筑面积：7144.11 m ²	中国建筑装饰奖	无

注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 优先提供合同金额大于项目监理服务费报价上限一半的同类工程监理业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，**招标人在清标时仅考虑表中的前5项**（可先提供工程所在地或与工程所在地自然气候条件、管理标准体系、政策法规环境相当区域的业绩）。

4. 时间以竣工验收报告上的时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同和竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】。

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

(1) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

水贝村城市更新项目三期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032001150001	省级项目编号	4403032001149901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19230332-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1850000000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-010193



项目地址: 水贝村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	方尤	440301*****14
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	钟实民	432301*****13

施工许可详情

项目名称	水贝村城市更新项目三期		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块		
施工许可证编号	4403032001150001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202011130199
项目代码	--	项目编号	4403032001150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1460	数据等级	B
项目经理	周刚	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程有限公司
合同金额(万元)	74350.82	面积(平方米)	256497.44

关闭

工程编号：2020-34
合同编号：采购-水贝项
目 20180018

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人：深圳市振强建设工程有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
2. 工程地点： 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模： 本项目总建筑面积约为 248500 m²，其中地上计容积率面积约为 188500 m²，地下面积约为 60000 m²。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 114287 万元 招标部分工程概算投资额： 103897.27 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 1503.0477 万元 (¥ 壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌份, 双方各执 肆份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 企业电话: 0755-82181338

账号: 企业地址: 深圳市罗湖区深南东路

住所: 

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 建僑旗北深圳天健世纪支扎

账号: 44250100010000001243

住所: 0755-83694253

邮编: 518026

电话: 0755-83694253

传真: 0755-83694353

电子邮箱:

2018年 2月 15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期: 2022.10.27

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m ²	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 求 14项 经核定符合要 求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装 修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 求 21项 经核定符合要 求 21项	共 11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 求 17项 经核定符合要 求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要 求 6项 实体抽查符合要 求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 8项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 求 24项 经核定符合要 求 24项	共 17项,其中: 资料核查符合要 求 17项 实体抽查符合要 求 17项	共 28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	技术负责人		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司		项目经理	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司			付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	孔瑞祥	中国华西企业有限公司			孔瑞祥
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	曾志	中国华西企业有限公司			曾志
13	胡华	中国华西企业有限公司			胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司			陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司		助理工程师	罗梓扬
18	彭建宇	南通新华钢结构工程有限公司			彭建宇
19	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
20	黄伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄伟
21	卢文汀	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			卢文汀
22	Paul	深圳市华南建筑设计有限公司			Paul
23	ipm	深圳市华南建筑设计有限公司			ipm
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

建设单位:		监理单位:		施工单位:		设计单位:		勘察单位:	
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日		 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日		 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日		 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日		 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年3月1日至2022年10月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	1460天
实际开工日期	2018年03月03日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	1701天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	91		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

荣誉证书

深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年四月

(2) 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)
监理服务

拒统

合同编号: 采购-南约项目 202200003

御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、
御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)
监理服务合同

工程名称: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟
都 2 栋 (2018-62D-0012 地块)

建设单位: 深圳市百纳投资有限公司

监理单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

签订时间: 2022 年 2 月 25 日

御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人: 深圳市百纳投资有限公司 (以下简称甲方)

监理人: 深圳市振强建设工程管理有限公司 (以下简称乙方)

委托人因工程建设需要, 委托监理人承担御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 的建设监理任务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 结合本工程实际情况, 为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务, 经双方协商一致签订本合同。

第一条 委托监理工程概况:

1.1 工程名称: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块)、御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 监理服务

1.2 工程地点: 深圳市龙岗区宝荷路与碧新路西北角

1.3 工程规模: 御景荟都 1 栋 (2018-63D-0006 地块) 项目用地面积 12290.47 m², 总建筑面积 107120.74 m², 其中计容建筑面积 88209.70 m², 地下建筑面积 18911.04 m², 具体建筑业态包括公寓、商业及公共配套设施等, 其中商务公寓面积 75473 m², 商业面积 1800 m², 社康服务中心 1000 m², 社区管理用房 250 m²。御景荟都 2 栋 (2018-62D-0012 地块) 项目用地面积 23675.65 m², 总建筑面积 190811.79 m², 其中计容建筑面积 159315.99 m², 地下建筑面积 31495.8 m², 具体建筑业态包括公寓、办公、商业等, 其中商务公寓面积 52370 m², 人才公寓面积 13347 m², 商业面积 2750 m², 办公面积 69500 m²。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书（如有）；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 应急发电机环保工程；

4.2.6 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.7 室外总图工程；

4.2.8 节能工程；

4.2.9 人防工程；

4.2.10 白蚁防治工程；

4.2.11 绿色建筑工程；

4.2.12 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.13 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.14 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.15 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.16 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段 施工阶段 保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2022 年 3 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 40 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价¥11500.00元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币叁佰贰拾贰万元整（小写：¥3220000.00元），其中不含税金额¥3037735.85元，税率 6%，增值税额¥182264.15元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

序号	施工进度计划	累计进度月数	驻场监理人数	月度*人数	备注
1	主体施工至工程竣工阶段	40	7	280	平均每月人

计取。

11.6 有旁站要求的重要关键部位的施工，委托人发现监理人未进行旁站监理的，每发现一次，监理人向委托人支付违约金人民币¥500元整。

11.7 材料（设备）进场时，监理工程师应检查到场材料的实际情况与所要求的材料在品种、规格、型号、强度等级、生产厂家与商标等方面是否相符，检查产品的生产编号或批号、型号、规格、生产日期与产品质量证明书是否相符，如有任何一项不符，应要求退货或要求供应商提供材料的证明资料。标志不清的材料可要求退货，并上报委托人。材料使用前按要求对材料进行复检（见证送检），检验合格后方可用于本工程。委托人在检查时，若发现监理人员有违反以上规定的，每发现一次扣罚人民币¥500元，情节严重的将承担相应的经济损失。

第十二条 合同的变更、中断和终止

12.1 如果情况变化，致使合同条款需要变更，任何一方提出合同变更请求，经双方协商，达成一致意见后，签订正式补充协议，则变更成立，变更前的有关条款作废，以变更后的条款为准。

12.2 倘若工程因故停建、缓建，则任何一方可请求协商本合同暂停执行或终止。

12.3 若合同中任何一方不按合同履行责任和义务，则另一方应提前28日，以书面形式通知对方终止合同，并明确合同终止日期。

12.4 合同规定的双方的责任和义务履行完毕时，合同自然终止。

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市百纳投资有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

乙方（盖章）：深圳市振强建设工程管理有限公司

法定代表人

(或授权代表) (签字或盖章)：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

深圳

工程名称：御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	107120.74m ²	工程造价	67430.6456万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	1栋一单元42层 1栋二单元43层	
			地下:	2层	
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192110	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-08		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰(建设)深圳有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

1
A
E

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋、林全坤
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程，建设程序合法，相关手续齐全，已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求，符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整，观感质量好，主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：马骏
注册号：4401870-071
有效期至：至2024年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾有维
注册号：4403213-AY009
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：卢先军
注册号：4401870-S073
有效期至：至2026年12月



<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年7月26日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 2024年7月26日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年7月26日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年7月26日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2024年7月26日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程

验收日期：2024年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市百纳投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区积谷田路和高科西路东南角	建筑面积	190811.79m ²	工程造价	123710.7691万元
结构类型	2栋一单元/2栋二单元/剪力墙	层数	地上：2栋一单元44/2栋二单元43 /2栋三单元31/2栋四单元31/ 2栋五单元30 层		
	2栋三单元/四单元/五单元/框架-核心筒		地下：2 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-08192111	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024年7月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200085-07		
建设单位	深圳市百纳投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（土建）	泰兴一建建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	泰兴一建建设集团有限公司、沅丰（建设）深圳有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐瞻荣
副组长	刘洪斌、严文昊、马伟
组员	潘玉伟、梁汉文、严洪昭、林杰、杨桂芬、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、王建光、刘胜桥、林全坤、郭亚斌、蔡能飞、卢先军、马骏、王凯、李土信、周征宇、陈宏、王文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐瞻荣	刘洪斌、严文昊、马伟、潘玉伟、梁汉文、谢华伟、张新文、倪新星、叶春华、凌峰、苗磊、陈业伟、蔡能飞、周征宇、陈宏、王文勋
建筑设备安装工程	严洪昭	王建光、王凯、徐东霞
工程质控资料	杨桂芬	陈敏艳、吴宇琼、叶广林、柯文军、吴融创

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

纳

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

御景荟都2栋(2018-62D-0012地块)主体工程,建设程序合法,相关手续齐全,已经按设计图纸和合同约定范围施工完毕。工程符合合同要求、设计图纸要求,符合国家和施工质量验收标准、规范、强制性条文。工程质量控制资料真实、完整、安全和功能检验资料完整,观感质量好,主要功能项目抽查结果符合要求。

验收组一致同意本工程验收合格。



中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 卢先军
注册号: 4401870-S073
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾有维
注册号: 4403213-AY009
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 马骏
注册号: 4401870-071
有效期: 至2024年06月



<p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月26日</p>	<p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日</p>	<p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月26日</p>
---	--	---	---	---

荣誉证书



深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）主体工程、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）主体工程 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-096

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月



(3) 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 网站动态

深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

项目数据 项目

项目编号 建设单位 项目分类 总面积(平方米) 立项级别

工程基本信息 招标

数据等级 ?

B 深圳 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 中建

B 深圳 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 中建

B 深圳 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 中建

B 深圳市振强建设工程有限公司 监理 公开招标 2022-01-07 1063.3 4403012011250003-BE-001 4403012011230101-BE-001 查看

手机查看 广东省-深圳市

北京东交民巷 合作区鹅埠镇

编号 详情

-BB-001 查看

-BA-001 查看

-BD-001 查看

招标投标信息详情

项目名称	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)		
工程名称	深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期) 监理服务		
中标通知书编号	4403012011250003-BE-001	省级中标通知书编号	4403012011230101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-07	中标金额(万元)	1063.3
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	9144030079049661XQ
中标单位名称	深圳市振强建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403007741072156
总监理工程师	刘洪斌	证件类型	身份证
身份证号码	430419*****72	记录登记时间	2022-01-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030020200111004001

标段名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)
监理服务

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 1063.302188万元

中标工期: 1583

项目经理(总监): 刘洪斌



本工程于 2021-12-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-01-13

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-01-13

查验码: 8884790680095103

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国

建设工程施工许可证

编号: 441505202210240101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

日期: 2022年10月24日



证书序列号: 2022-039

建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司		
工程名称	南山智造深汕高新产业园		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道北侧、圳美绿道西侧		
建设规模	229354.43平方米	合同价格	68642.67万元
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2022年3月1日	合同竣工日期	2024年5月10日
备注	项目经理: 初广瑞 No: 粤1442018201904492 项目总监: 刘洪斌 No: 44019439 建设单位项目负责人: 林新茂 允许施工范围: 基础、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
本证变更记录			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工, 属违法建设行为, 建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：SC-GC-2022-002

深圳市工程监理合同



工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期） 监理服务

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

委 托 人：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受 托 人：深圳市振强建设工程管理有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）监理服务
2. 工程地点：深圳市深汕合作区鹅埠镇产业路西侧
3. 工程规模：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 22.21 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程总投资额：110000 万元。
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘洪斌，身份证号码：430419197401092772，注册号：44019439

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零陆拾叁万叁仟零贰拾亿元捌角捌分
(¥1063.302188 万元)。最终结算总价如高于签约酬金，则以签约酬金结算；最终结算总
价如果低于签约酬金，则按最终结算价结算。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 13 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，总计 1578 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 1 月 13 日 起至 2024 年 5 月 10 日 止，共 848 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 11 日 起至 2026 年 5 月 10 日 止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并
按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.1.21。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608。
3. 本合同一式 14 份，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

委托人：深圳市深汇通产业园开发有限
公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
2022 年 1 月 21 日
统一社会信用代码：
91440300MA5GA0GK0M

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创
新大道南侧、创富路东侧晟火科技园 C 栋
607、608

邮政编码：518200

电话：0755-36565669

电子信箱：546798190@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
南山支行

账号：755950833210105

受托人：深圳市振强建设工程管理有限
公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
2022 年 1 月 21 日
统一社会信用代码：
914403007741072156

地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与
滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

邮政编码：518026

电话：0755-83694220

电子信箱：zhenqianggl@163.com

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001243

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：南山智造深汕高新产业园

验收日期：2024.05.21

建设单位（盖章）：深圳市深汇通产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山智造深汕高新产业园				
工程地点	深圳市深汕合作区深汕大道(鹅埠段)666号	建筑面积	228776.93m ²	工程造价	869497500元
结构类型	地上框架结构、框架-抗震墙结构、部分框支抗震墙结构	层数	地上: 21 层		
	地下框架结构		地下: 1 层		
施工许可证号	441505202210240101	监理许可证号			
开工日期	2022/3/1	验收日期	2024.5.21		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022001		
建设单位	深圳市深汇通产业园开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林毓立
副组长	孙伟城
组员	刘升、余喜川、代仲海、赵志龙、徐超、王路伟、莫晓锋、张宁、张小庆、李晓锋、邓龙君、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、贺永锋、宋雄杰、刘万鹏、陈伟、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志、孙红福、王强、杜祥鑫、王海东、刘瑶、陈棉盈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林毓立	徐超、代仲海、赵志龙、王路伟、宋伟、胡庆仁、郭爱旗、莫晓锋、张宁、刘万鹏、郭兢兢、魏光辉、马学强、张锡锋、谢增志
建筑设备安装工程	孙伟城	余喜川、贺永锋、宋雄杰、王强、孙红福、杜祥鑫、张小庆、李晓锋、邓龙君
工程质控资料	刘升	王海东、陈伟、刘瑶、陈棉盈、各专业分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
园林	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林永生	设计院	项目负责人	/	林永生
2	孙永斌	设计院	副总经理	/	孙永斌
3	刘升	监理单位	专业顾问	咨询师	刘升
4	余志川	监理单位	专业顾问	咨询师	余志川
5	徐志生	振强监理	总监	工程师	徐志生
6	郭爱理	振强监理	专监	工程师	郭爱理
7	郭志	振强监理	专监	工程师	郭志
8	李义	振强监理	专监	工程师	李义
9	黄永辉	振强监理	专监	工程师	黄永辉
10	王海波	振强监理	专监	工程师	王海波
11	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
12	王海波	振强监理	资料员	工程师	王海波
13	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
14	王海波	中建二局二公司	项目经理	工程师	王海波
15	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
16	陈伟	中建二局二公司	项目经理	工程师	陈伟
17	王海波	郑州地库	勘察负责人	高工	王海波
18	王海波	郑州地库	勘察负责人	高工	王海波
19	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
20	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
21	陈伟	中建二局二公司	资料员	/	陈伟
22	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
23	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
24	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
25	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
26	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
27	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
28	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
29	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
30	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华
31	马为华	中建二局二公司	资料员	/	马为华



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

南山智造深汕高新产业园项目位于深圳市深汕特别合区鹅埠街道，深汕大道与圳美绿道交汇处的西北侧（深圳市深汕合作区深汕大道（鹅埠段）666号），用地面积84910m²，规划总建筑面积228776.93m²，园区包含厂房、宿舍、公共及配套等功能。局部地下室一层，满足地下室人防与设备用房需求。园区地上2幢宿舍、6幢标准厂房以及附属商业和设备用房等配套。其中5栋、6栋为高层宿舍，分别为21层和19层；1栋、2栋为高层厂房，分别为14层和9层；3栋一单元、3栋三单元、4栋一单元、4栋二单元均为4层厂房建筑。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赵志龙
注册号: 4407726-003
有效期: 至2025年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 代仲海
注册号: 4405557-AY011
有效期: 至2026年12月

王路伟
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
粤1442016201900642(00)
建筑
2025.03.20
中建二局第二建筑工程有限公司

徐超
中华人民共和国注册监理工程师
注册号44032548
有效期2026.03.22
监理单位
深圳市深强建设工程管理有限公司

建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日

2024年5月21日



GD-E1-914/6

荣誉证书



深圳市振强建设工程管理有限公司：

你公司监理的 **南山智造深汕高新产业园** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJ0-2024A-064

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年八月



(4) 深业中城部分楼层改造工程项目监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深业中城部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042012110001	省级项目编号	4403042012109901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	28000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-50-01-017586



[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156	黄达林	440724*****39
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-3	丁毅	320621*****19

中标通知书

标段编号: 44030420210004001001

标段名称: 深业中城部分楼层改造工程项目监理

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振强建设工程有限公司

中标价: 343.677600万元

中标工期: 870日历天(含保修阶段)

项目经理(总监): 罗斌



本工程于 2021-01-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-20



查验码: 6255650740197335

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同



工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理

工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城

委托人：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深业中城部分楼层改造工程项目监理
2. 工程地点：深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城
3. 工程规模：该项目位于福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城项目6栋内，其中6栋A座6-34层（12和25层避难层）面积58508.44平方米，属区政府物业；6栋裙楼3-4层面积6581.64平方米，上述面积共计65090.08平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元
7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条款；
 5. 通用条款；
 6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾肆万壹仟捌佰元整（¥2941800.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				280.171429	14.008571		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 01 月 11 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 总计 870 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2021 年 01 月 11 日起至 2021 年 05 月 30 日止, 共 140 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 05 月 31 日起至 2023 年 05 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 2 月 9 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式三份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

委托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509

邮编: 518033

法定代表人或其授权代理人: (签章)

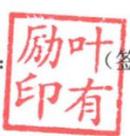
开户银行: 建设银行深圳关健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694220

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业中城部分楼层改造工程

验收日期：2021年7月22日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深业中城部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处B302-0040地块二期6号楼、6A塔楼	建筑面积		工程造价	19600万
结构类型	框架	层数	地上:	42	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	440304500101758601	监理许可证号			
开工日期	2021年03月18日	验收日期	2021年7月22日		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局质量监督站	监督编号	2021030		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
总包单位	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
承建单位(装修)	苏州金螳螂建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	黄达林
组员	丁毅、仝振奇、郭金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	左华智	仝振奇、郭金、林成宏、刘辉
建筑设备安装工程	陈东明	苗建慧、高剑华、丁光旭、刘志明、蔡东、高九心
工程质控资料	颜天潭	杨刘伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	工程师	高
2	俞新	" " " "	设计负责人	高级工程师	俞新
3	郭金	" " " "	报审人	工程师	郭金
4	高少林	苏州市市政建设工程管理有限公司	总监	工程师	高少林
5	张雅慧	区政府物业管理中心	项目经理	-	张雅慧
6	高	振华管理有限公司	暖通给排水	工程师	高
7	高	" " " "	暖通工程师	工程师	高
8	高	" " " "	电气工程师	工程师	高
9	高	" " " "	装饰工程师	工程师	高
10	陈	" " " "	智能化工程师	中级	陈
11	林	苏州金螳螂	装饰工程师	初级	林
12	高	苏州金螳螂	项目经理	工程师	高
13	高	苏州金螳螂	暖通设计	初级	高
14	高	苏州金螳螂	给排水设计	工程师	高
15	刘	苏州金螳螂	电气	工程师	刘
16	陈	" " " "	给排水	工程师	陈
17	高	苏州金螳螂	资料员	-	高
18	高	苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	高
19	高	振华管理有限公司	资料员	-	高
20	丁	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	丁
21	卫	苏州金螳螂	精装设计师	工程师	卫
22	高	新文源消防	资料员	-	高
23	高	振华	装饰设计师	工程师	高
24	高	苏州金螳螂	电气工程师	工程师	高
25	高	苏州金螳螂	暖通工程师	工程师	高
26	高	苏州金螳螂	给排水工程师	工程师	高
	高	苏州金螳螂	智能化工程师	工程师	高
	高	苏州金螳螂	装饰工程师	工程师	高



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

<p>竣工验收结论：</p> <p>建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对深业中城部分楼层改造工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程资料完善。</p> <p>经甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收，一致评定该工程观感质量为好，工程质量评定为合格。工程档案资料齐全。</p>				
<p>建设单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">张雅聪</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>施工单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">丁斌</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>勘察单位：</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: center;">[Signature]</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



中国建筑工程装饰奖

(公共建筑装饰类)

工程名称：深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）监理工程

承建单位：深圳市振强建设工程管理有限公司

中国建筑装饰协会

二〇二二年十二月

(5) 红树华府部分楼层改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

红树华府部分楼层改造工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042007100010	省级项目编号	4403042007019901
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心	建设单位统一社会信用代码	G3478857-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4606
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2020) 366号

项目地址：深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440304-2020-48-01-a00061	项目编号	4403042007100010
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。	经纬度	--
立项文号	深福发改(2020) 366号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-01

合同编号: ZTSSJ-RMFY-006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

甲方(委托方): 中铁十四局集团有限公司

乙方(受托方): 深圳市振强建设工程管理有限公司

2020年10月

第一部分协议书

甲方（委托方全称）：中铁十四局集团有限公司

乙方（受托方全称）：深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方、乙方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红树华府部分楼层改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：该项目位于福田区沙嘴路与金地一路交汇处东南侧，红树华府A座内。现对红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部进行装修，建筑面积共计7144.11平方米，建设内容包括：装饰工程、给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、家具及厨房设备购置等。

4. 工程类别：改造工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书；
3. 监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件；

附件1《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：黄达林，身份证号码：440724197706142039，注册号：44015113

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万壹仟肆佰贰拾叁元整（注：此监理酬金为暂定价，最终监理酬金将根据区发改局批复的项目概算中建安费进行调整得出。）（¥87.1423 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	82.9927	4.1496	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2020 年 10 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日。

合同工期总日历天数 72 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、三方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年10月15日

2. 订立地点：深圳市福田区

3. 本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

甲方(委托人): (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人: (签章)

或其授权代理人: (签章)



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方(受托人): 深圳市振强建设工程管理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区福田南路皇城广场 509-513

邮编: 5180333

法定代表人:  (签章)

或其授权代理人:

(签章)



开户银行: 建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001243

电话: 0755-83694677

传真: 0755-83694677

电子邮箱: zhenqianggl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程			
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价 4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3 层
	核心筒+框架结构		地下:	/ 层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2	
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）			
勘察单位				
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市振强建设工程有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

红树华府部分楼层改造工程
 深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）
 深圳市聚豪装饰工程有限公司
 深圳市振强建设工程有限公司
 监理单位
 设计单位
 勘察单位
 建设单位

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	合格	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶斌	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶斌
3	戴卫华	深圳市振强装饰设计工程有限公司	总监	工程师	戴卫华
4	张明华	" " " " " "	张明华	专监	张明华
5	黄家坤	" " " " " "	给排水	专监	黄家坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	袁露臣	物业中心			袁露臣
9	陈志明	振强	智能化	专监	陈志明
10	张明华	张明华	设计	工程师	张明华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	技术负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	" " " "	电气工程	电气工程	周日生
13	熊杰	" " " "	给排水	工程师	熊杰
14	王能永	" " " "	暖通	工程师	王能永
15	南海珠	南海珠	设计	工程师	南海珠
16	蒋剑	南海珠	设计	工程师	蒋剑
17	蒋剑	南海珠	设计	工程师	蒋剑
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	" " " " " "		工程师	刘志华
20	倪楚佳	" " " " " "	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宇	罗宇	设计	工程师	罗宇
22	张明华	振强	装饰	专监	张明华
23	皮小军	南海珠	项目负责人	建筑师	皮小军
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

政府物业...

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准, 功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 皮小军
注册号: 4100173-015
有效期: 2022.05.16

<p>建设单位: 深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>建设单位: 中铁十四局集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>设计单位: 深圳市晶宫设计装饰 工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 皮小军 370107090153 年月日</p>	<p>监理单位: 深圳市振邦建设工程 咨询有限公司 (公章) 注册证书编号: 113 有效期: 2024.01.27 总监理工程师:  年月日</p>	<p>施工单位: 深圳市聚豪装饰工 程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
--	---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



中国建筑工程装饰奖

(公共建筑装饰类)

工程名称：红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）

承建单位：深圳市振强建设工程有限公司

中国建筑装饰协会

二〇二二年六月

3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
---	---------	---

《投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程监理项目获奖情况表》

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市振强建设工程管理有限公司（公章）

填报日期：2026年1月18日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理	4029 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 ·6.16							
2	深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理	19600 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 ·12.01							
3	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一	110000 万元							深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 ·08.30	

	期) 监理											
4	港悦馨苑施工总承包工程	22395 万元							圳市优结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.01	
5	罗湖区翠竹街道水贝城市更新元三期 1-02 地块	114284 万元							圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2021.04	

备注：1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

3. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

4. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一次；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断。



1、红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



2、深业中城部分楼层改造工程（装饰装修）项目监理→中国建筑工程装饰奖（证书）



3、深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)监理-深圳市优质结构工程奖



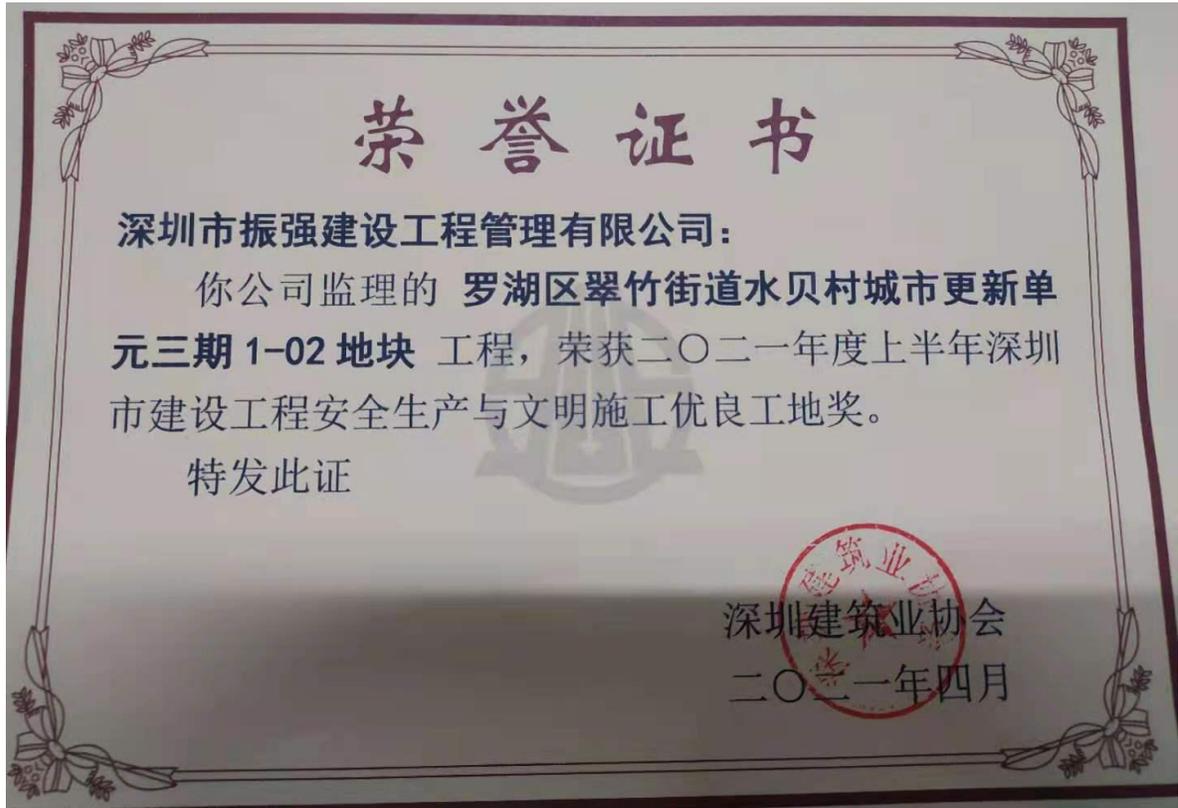
4、港悦馨苑施工总承包工程-深圳市优质结构工程奖

2023/2/7

证书打印-深圳建筑业协会



5、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



4	拟派项目总监情况	提供《投标人拟派项目总监简历表》及拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩（每人数量上限为2项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
---	----------	--

拟派项目总监简历表

企业名称：深圳市振强建设工程管理有限公司（公章）

填报日期：2026年1月18日

姓名	钟实民	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南建材高等专科学校、湖南城市学院		毕业时间	1999、2021		所学专业	建筑材料检验与制品工艺、土木工程		
工程建设行业工作年限	26		投标人企业工作年限	13		技术特长	土木工程		
执业资格类型	注册监理工程师		执业资格证书编号及注册专业				11007341 房建/市政		
工作经历	2013年至今于深圳市振强建设工程管理有限公司担任总监理工程师								
拟派项目总监自认为最具代表性的已完工同类工程监理项目业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	合同签订时间	工程类别	工程所在地	担任职位		
1	罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元三期	概算投资额11.4284亿	1503.0477万元	2018.3.1	房屋建筑工程	深圳市罗湖区	总监理工程师		

		元					
2	罗湖区翠竹街道水贝城市更新单元二期	概算投资额123750万元；项目总建筑面积约为284530m ²	1392.4575万元	2018.3.1	房屋建筑工程	深圳市罗湖区	总监理工程师

注：1. 提供拟派项目总监的学历、执业资格、职称、社保局出具的投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按已完工工程实际采用的资质类别填写。投标人提供的业绩必须是由拟派项目总监具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、监理合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目总监名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若竣工验收报告上未能体现拟派项目总监信息，则还需提供能够证明拟派项目总监为所填报业绩工程的项目总监的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

总监理工程师 钟实民



使用有效期: 2025年08月09日
- 2026年02月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟实民

性别: 男

出生日期: 1977年05月26日

注册编号: 11007341

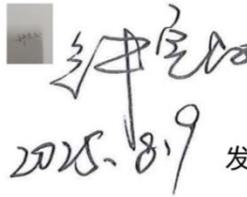
注册执业单位: 深圳市振强建设工程管理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:



签名日期:

2025.8.9

发证日期: 2023年05月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

广东省职称证书

姓名：钟实民

身份证号：432301197705261013



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生钟实民 性别男，一九七七年五月二十日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校土木工程 专业 函授 形式学习，修完 2.5 年制专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 115275201305070845），因证书遗失，兹具毕业证书为凭。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：汤放华

证 号：115275202105 000008

二〇二一 年十 月九 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00415438

学生 钟实民 性别 男

1977年 5月 26 日生，于 1996年

9月至 1999 年 6 月在本校

建筑材料检验与制品工艺 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钱树芸

校 名：湖南建材高等专科学校

1999年 6 月 30 日

学校编号：999 8313

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟实民 社保电话号：625270039 身份证号码：432301197705261013 页码：1
参保单位名称：深圳市振强建设工程有限公司 单位编号：153049 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	153049	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153049	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153049	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			17041.05	8295.36			7924.8	3169.92			792.6		209.36		163.92		116.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f43c6b0b0a71）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153049 单位名称 深圳市振强建设工程有限公司



(1) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

水贝村城市更新项目三期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032001150001	省级项目编号	4403032001149901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19230332-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	185000000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440303-70-03-010193



项目地址: 水贝村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	方尤	440301*****14
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	914403007741072156	钟实民	432301*****13

施工许可详情

项目名称	水贝村城市更新项目三期		
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块		
施工许可证编号	4403032001150001-SX-001	省级施工许可证编号	440303202011130199
项目代码	--	项目编号	4403032001150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1460	数据等级	B
项目经理	周刚	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	74350.82	面积(平方米)	256497.44

关闭

工程编号：2020-34
 采购-水贝项
合同编号：目 20180018

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人(全称): 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期
2. 工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模: 本项目总建筑面积约为 248500 m²,其中地上计容积率面积约为 188500 m²,地下面积约为 60000 m²。地上部分由 1 栋 230m 超高层办公楼、2 栋主体高度 180m 超高层住宅,地上 4 层商业、地下四层(地下一层商业及三层地下车库)组成,为集合住宅、商业、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别: 一般房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 114287 万元 招标部分工程概算投资额: 103897.27 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2022 年 2 月 28 日止, 共 1461 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 3 月 1 日起至 2024 年 2 月 29 日止, 共 731 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 1503.0477 万元 (¥壹仟伍佰零叁万肆佰柒拾柒元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1431.474 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 71.5737 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌份, 双方各执肆份, 均具有同等法律效力。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元
三期1-02地块

验收日期: 2022.10.27

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m ²	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上：53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下：4层		
施工许可证号	2020-1741	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD E1 914 / 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14项,其中: 经审查符合要 求 14项 经核定符合要 求 14项	共 9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般” 的 0项
建筑装饰装 修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 的 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 求 8项 经核定符合要 求 8项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 0项
建筑给水、 排水及采暖	同意验收	21项,其中: 经审查符合要 求 21项 经核定符合要 求 21项	共 11项,其中: 资料核查符合要 求 11项 实体抽查符合要 求 11项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
通风与空调	同意验收	17项,其中: 经审查符合要 求 17项 经核定符合要 求 17项	共 6项,其中: 资料核查符合要 求 6项 实体抽查符合要 求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般” 的 8项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 求 22项 经核定符合要 求 22项	共 7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 的 0项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 求 9项 经核定符合要 求 9项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
建筑节能	同意验收	24项,其中: 经审查符合要 求 24项 经核定符合要 求 24项	共 17项,其中: 资料核查符合要 求 17项 实体抽查符合要 求 17项	共 28项,其中: 评价为“好”的 28项 评价为“一般” 的 0项
电梯	同意验收	15项,其中: 经审查符合要 求 15项 经核定符合要 求 15项	共 3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般” 的 0项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司			
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总包		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	技术负责人		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总包		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司		项目经理	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司			付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	孔瑞祥	中国华西企业有限公司			孔瑞祥
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	曾志	中国华西企业有限公司			曾志
13	胡华	中国华西企业有限公司			胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司			吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司			陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司		助理工程师	罗梓扬
18	陈建子	南通新华钢结构工程有限公司			陈建子
19	朱诗亮	中国华西企业有限公司			朱诗亮
20	黄伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄伟
21	卢文汀	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			卢文汀
22	卢文汀	深圳市南华设计有限公司			卢文汀
23	卢文汀	深圳市南华设计有限公司			卢文汀
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求、同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

GD E1 9

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年3月1日至2022年10月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	1460天
实际开工日期	2018年03月03日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	1701天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	91		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

(2) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907190145	省级项目编号	4403031904289901
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	192303320
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	245500
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503344



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 [参与单位及相关负责人](#) 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限	00000000-0	钟实民	432301*****13
监理企业	深圳市振强建设工程管理有限公司	77410721-5	钟实民	432301*****13



施工许可详情

项目名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目二期		
工程名称	京基水贝洪潮印象广场装饰装修工程		
施工许可证编号	4403031907190145-SX-003	省级施工许可证编号	440303202103030199
项目代码	--	项目编号	4403031907190145
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	381	数据等级	B
项目经理	曾建平	所属单位	深圳市恒浩装饰工程有限公司
总监理工程师	钟实民	所属单位	深圳市振强建设工程有限公司
合同金额(万元)	24313	面积(平方米)	276201.81

关闭

D	44030320181130019 9	12015.24	--	2018-11-30	4403031907190145-SX-001	查看
D	44030320191107019 9	86349.44	276201.81	2019-11-07	4403031907190145-SX-002	查看

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）： 深圳市振强建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期
2. 工程地点： 深圳市罗湖区翠竹街道水贝村社区。
3. 工程规模： 本项日总建筑面积约为 284530 m²，其中地上计容积率面积约为 181100 m²，地下面积约为 93005 m²。地上建筑分别为 1 栋 200m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，1 栋三层的 12 班幼儿园，1 栋四层的村民活动中心、四层商业裙房及四层地下车库（地下一层及地下二层部分为地下商业）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。
4. 工程类别： 一般房屋建筑工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 自筹
6. 工程概算投资额： 123750 万元 招标部分工程概算投资额： 112500 万元
7. 其它： _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程： /

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1401 日历天;
2. 保修阶段自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟叁佰玖拾贰万肆仟伍佰柒拾伍元整 (¥1392.4575 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1326.15 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 66.3075 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 钟实民, 身份证号码: 432301197705261013, 注册号: 11007341

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌份, 双方各执 肆份, 均具有同等法律效力。

委托人：深圳市京基房地产股份有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间:



监理人：深圳市振强建设工程管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

44250100010000001243

0755-83694253

518026

0755-83694253

0755-83694353

2018年2月15日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.13

建设单位(盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ² 工程造价 86349.438969万元
结构类型	框架	层数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心
	剪力墙		地下：4层
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号	
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD C 1 9 1 4 / 3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求的13项 经核定符合要求13项	共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求的9项 经核定符合要求9项	共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求的8项 经核定符合要求8项	共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共13项,其中: 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求的8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共8项,其中: 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求的7项 经核定符合要求7项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求的6项 经核定符合要求6项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项,其中: 评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求的7项 经核定符合要求7项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的2项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求的9项 经核定符合要求9项	共4项,其中: 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共14项,其中: 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求的11项 经核定符合要求11项	共5项,其中: 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共19项,其中: 评价为“好”的19项 评价为“一般”的0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求的8项 经核定符合要求8项	共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项
		项,其中: 经审查符合要求的项 经核定符合要求项	共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

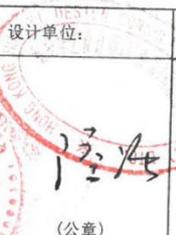
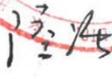
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	注册	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司	施工员		潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司	技术员		罗梓扬
18	李瑞华	中国华西企业有限公司	施工员		李瑞华
19	李念荣	华茂	电气负责人		李念荣
20	邵名佳	深圳市南华设计有限公司	项目负责人		邵名佳
21	曹世杰	深圳市曹世杰设计有限公司	设计负责人		曹世杰
22	冯露	中国华西企业有限公司	预算员		冯露
23	冯志	中国华西企业有限公司	预算员		冯志
24	傅永明	中国华西企业有限公司	预算员		傅永明
25	彭伶俐	中国华西企业有限公司	预算员		彭伶俐
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 总监理工程师:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月13日



5	其他	<p>1. 提供《投标人近一年（2024 年 1 月 1 日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果》（数量上限为 5 项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】</p> <p>2. 提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】</p>
---	----	---

一、投标人近一年（2024年1月1日至今）已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果表（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	工程地点	建设单位、联系人及联系方式	评价时间	评价等级	备注
1	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期	1503.0477	房屋建筑工程	深圳市罗湖区	深圳市京基房地产股份有限公司 15815510109	2022.10.27	优秀	无
2	御景荟都1栋（2018-63D-0006地块）、御景荟都2栋（2018-62D-0012地块）监理服务	322	房屋建筑工程	深圳市龙岗区	无	2024.8.31	优秀	无
3	深业中城部分楼层改造工程项目监理	294.18	房屋建筑工程	深圳市福田区	深圳市福田区政府物业管理中心 83871216	2021.7.22	优秀	无
4	深九科技园G栋物业改造工程	83.215	房屋建筑工程	深圳市福田区	深圳市福田区政府物业管理中心 83871216	2022.1.30	优秀	无
5	福城时代广场工程	1424.8404	房屋建筑工程	深圳市宝安区	无	2023.06.16	优秀	无

注：

1. 投标人如实填写相关信息，表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

2. 提供近一年已完工同类工程监理项目的建设单位履约评价结果证明文件原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，履约评价等级的效力“项目最终履约评价结果优于项目年度履约评价结果，项目年度履约评价结果优于项目季度履约评价结果”，同一项目履约评价只计最高等级效力的。

3. 提供的履约评价信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市京基房地产股份有限公司	评价期限	2018年3月1日至2022年10月27日		
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 13902432132	项目负责人 及联系方式	钟实民 18676778139		
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513				
工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块	承包范围	工程监理		
工程地点	罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧	工程合同价	10287900 元		
合同开工日期	2018年03月01日	合同竣工日期	2022年02月28日	合同工期	1460天
实际开工日期	2018年03月03日	实际竣工日期	2022年10月27日	实际工期	1701天
四、履约评价分项得分					
分项内容		总分	得分		
1、人员配备		24分	24		
2、履约质量		48分	42		
3、进度控制		10分	9		
4、协调配合与服务		18分	16		
合计		100分	91		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下				

御景荟都 1 栋（2018-63D-0006 地块）、御景荟都 2 栋（2018-62D-0012 地块）
 监理服务

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百纳投资有限公司		评价期限	2022 年 03 月 01 日 至 2024 年 08 月 31 日	
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	刘洪斌 13530606799	
企业地址	深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511				
工程名称	御景荟都 1 栋 (2018-63D-006 地块) 、2 栋 (2018-62D-0012 地块)	承包范围	工程监理		
工程地点	龙岗区宝龙街道南约社区 积谷田路和高科西路东南 角	工程合同价	191141.41 万元		
合同开工日期	2022 年 03 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 30 日	合同工期	835 天
实际开工日期	2022 年 03 月 01 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 26 日	实际工期	861 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					22
履约质量					45
进度控制					9
协调配合与服务					17
合计					93
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					(监理单位公章)
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

深业中城部分楼层改造工程项目监理

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称	深圳市福田区政府物业管理中心		评价期限	2021年 3月1日 至 2021年 5月30日	
承包商名称	深圳市振强建设工程有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深业中城部分楼层改造工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市福田区红荔西路与农园路交汇处深业中城 6A 栋		工程合同价	19600 万元	
合同开工日期	2021 年 3 月	合同竣工日期	2021 年 5 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2021 年 3 月	实际竣工日期	2021 年 7 月	实际工期	126 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24 分	22		
2、履约质量		48 分	46		
3、进度控制		10 分	8		
4、协调配合与服务		18 分	16		
合计		100 分	92		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
					(建设单位公章)
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90 分以上	80-89 分	70-79 分	60-69 分	59 分以下

深九科技创业园 G 栋物业改造工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司		评价期限	2021年 3月 8日 至 2021年 7月 16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程 管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐进强 83694220		项目负责人 及联系方式	黄达林 13751151716	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦 509				
工程名称	深九科技创业园 G 栋物业 改造工程		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市福田区保税区		工程合同价	3690.241664 万元	
合同开工日期	2021年 3月	合同竣工日期	2021年 7月	合同工 期	120天
实际开工日期	2021年 3月	实际竣工日期	2021年 7月	实际工 期	120天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容			总 分	得 分	
1、人员配备			24分	24	
2、履约质量			48分	48	



扫描全能王 创建

3、进度控制	10分	10
4、协调配合与服务	18分	16
合计		
备注：		
监理单位意见（适用于施工履约评价）：		
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 该承包商履约评价优良。 柳奇		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
	90分以上 80-89分 70-79分 60-69分 59分以下	



扫描全能王 创建

福城时代广场工程

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市百年春投资发展有限公司		评价期限	2019年11月20日至2023年6月16日	
承包商名称	深圳市振强建设工程管理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	徐嘉乐 83694220		项目负责人 及联系方式	苏志强 13590154951	
企业地址	深圳市福田区福田南路皇城广场大厦509				
工程名称	福城时代广场工程	承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市宝安区新安北临宝民路、南临广深公路		工程合同价	98056万元	
合同开工日期	2019年11月20日	合同竣工日期	2023年11月19日	合同工期	1460天
实际开工日期	2019年11月25日	实际竣工日期	2023年6月16日	实际工期	1299天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容		总 分	得 分		
1、人员配备		24分	22		
2、履约质量		48分	45		
3、进度控制		10分	10		
4、协调配合与服务		18分	18		
合计		100分	95		
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀   (建设单位公章)					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>
	90分以上	80-89分	70-79分	60-69分	59分以下

二、提供能够反映投标人企业综合实力的相关证明。如：企业专利发明，企业主编或参编的行业规范、行业标准、课题研究等的相关证明。（数量上限为 10 项）【格式自拟】

3. ISO 证书

序号	体系认证	证书编号	有效日期
1	环境管理体系认证	11423E42875R3M	2026-05-09
2	职业健康安全管理体系认证	11423S22876R3M	2026-05-09
3	质量管理体系认证	11423Q42874R3M	2026-05-09



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号：11423E42875R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号

证书查询



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S22876R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007741072156

注册地址：深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址：广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

工程造价咨询、招标代理，房屋建筑工程、市政公用工程监理（该公司资质范围内）
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日

证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日

证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



(副本)

质量管理体系认证证书

证书号: 11423Q42874R3M

兹证明

深圳市振强建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007741072156

注册地址: 深圳市福田区福田街道皇岗路与滨河路交界东南皇城广场大厦 511、512、513

办公地址: 广东省深圳市福田区福田南路 7 号皇城广场 509

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

工程造价咨询、招标代理、房屋建筑工程、市政公用
工程监理 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2014 年 05 月 12 日
证书颁发日期 2023 年 04 月 28 日
证书有效期至 2026 年 05 月 09 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

合同编号：EACC-C-Q/E/S/R300698-SZH



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLIANCE CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市振强建设工程管理有限公司：

我中心于 2025 年 07 月 25 日~2025 年 07 月 25 日对贵单位进行了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 04 月 28 日 至 2026 年 05 月 09 日。

贵单位应在 2026 年 5 月 9 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 8 月 4 日





当前位置：认证结果 > 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：	<input type="text" value="请输入准确的证书编号"/>	获证组织名称：	<input type="text" value="深圳市振强"/>
认证项目：	<input type="text" value=""/>		<input type="text" value=""/>
国家地区：	<input type="text" value="中国境内"/>	证书状态：	<input type="text" value="有效"/>
<input type="button" value="查询"/>		<input type="button" value="重置"/>	

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市振强建设工程有限公司	914403007741072156

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市振强建设工程有限公司 证书编号：11423S22876R3M 有效 发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期：2026-06-09
深圳市振强建设工程有限公司 证书编号：11423Q42874R3M 有效 发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (ISO9001) 证书到期日期：2026-06-09
深圳市振强建设工程有限公司 证书编号：11423E42875R3M 有效 发证机构：北京东方纵横认证中心有限公司	认证项目/产品类别：环境管理体系认证 证书到期日期：2026-06-09