

标段编号： 2507-440303-04-01-599443004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安
装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局安装工程有限公司

日期： 2026年01月19日

一、企业基本信息

投标人基础信息情况表

投标人企业名称	中建五局安装工程有限公司	法定代表人姓名	杨勇
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级、 机电工程施工总承包一级	项目负责人 资格类别及等级	项目负责人：易孟赞 资格类别：机电工程 等级：一级注册建造师
企业成立时间	1994. 12. 17	企业类型	其他有限责任公司
企业性质	国企		

附：营业执照。

1.1 企业营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914300001837904624

名称 中建五局安装工程有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 杨勇

成立日期 1994年12月17日

住所 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年06月01日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244610614	
企业名称:	中建五局安装工程有限公司
统一社会信用代码:	914300001837904624
法定代表人:	杨勇
注册地址:	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
有效期:	至2028年09月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 电力工程施工总承包二级 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 通信工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2025年06月11日
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jssc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://pxj/skypj.gdgc.net</small>	

二、投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	成都高新区未来科技城未来智谷产业园区标准厂房及配套用房（北区）建设项目机电安装工程	20047	2023.12.11- 2025.01.14	成都	成都高新未来科技城发展集团有限公司	张浩 17708027251	良好	竣工
2	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程	16270	2019.07.31- 2022.01.06	深圳	深圳市大疆创新科技有限公司	王晟 (0)755-26656677	良好	竣工
3	东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目机电安装工程	12628	2022.11.01- 2024.01.26	成都	成都东部集团有限公司	沈旭 028-27250583	良好	竣工
4	董家渡金融城项目 BCKI 地块综合机电专业分包工程	18066	2017.08.14- 2023.09.28	上海	中民外滩房地产开发有限公司	金成勇 18101863670	良好	竣工
5	中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电装专业分包工程	19300	2022.04.07- 在建	济南	济南信泰置业有限公司	王德源 18660186029	良好	在建

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间**

的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩 1：成都高新区未来科技城未来智谷产业园区标准厂房及配套用房（北区）
建设项目机电安装工程

合同关键页

成都高新区未来科技城未来智谷产业园区
标准厂房及配套用房（北区）建设项目
（一期）项目 机电安装 工程



中建

AI识图

局系统内部单位
专业分包合同

合同编号：中建五局 1506202300703002

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局安装工程有限责任公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建五局安装工程有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程机电安装工程专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：成都高新区未来科技城未来智谷产业园区标准厂房及配套用房（北区）建设项目（一期）项目机电安装工程

分包工程地点：未来科技城

分包工程范围：成都高新区未来科技城未来智谷产业园区标准厂房及配套用房（北区）建设项目（一期）项目所有施工范围有关的机电安装工程（包括但不限于给排水系统、高低压配电工程、强电工程、暖通工程、消防工程、弱电工程、人防给排水工程、人防强电工程）等施工内容（含设计变更，预留预埋、含与装饰以及其他单位的配合及对接，具体见图纸）以及所有相关检测、验收、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等与项目相关的一切内容，包含本工程的设计（施工图设计及深化设计，如方案等需进行专家论证则由乙方负责并承担费用。根据业主提供的效果图及主材配置建议、设计理念和材料采购、施工、对接预结算等全部工程内容）。及其相关范围内的文明施工、材料进出场装卸等。具体施工界限以甲方在施工现场实际确认书面通知为准，签订合同后，甲方有权对合同承包范围进行调整，乙方需无条件服从，不得以此为由提出索赔。乙方必须做好与建设方和甲方分包的工作进行配合、衔接工作。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：暂定含税合同额¥200472546.8元，（大写：贰亿零肆拾柒万贰仟伍佰肆拾陆元捌角）

其中：不含税合同额为¥183919477.1元，（大写：壹亿捌仟叁佰玖拾壹万玖仟柒佰陆拾柒元柒角），增值税率9%，增值税款为¥16552779.1元，（大写：壹仟陆佰伍拾伍万贰仟柒佰柒拾玖元壹角）。

三、工期

工期参照总包合同，实际以承包人书面开工通知为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：达到合格工程标准，并确保工程

获得“天府杯金奖”，争创国家优质工程奖。工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

施工过程中确保天府杯金奖质量，争创国家优质工程奖标准，管理团队内要有天府杯金奖创建经验者，质量由专人负责，纳入总包项目部管理。

在项目合同周期内，有关质量管理均受项目质量管理体系和质量管理奖励办法的约束，全过程按制度执行！

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年12月11日

合同订立地点：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效

甲 方：中建五局工程局有限公司
住 所：
法定代表人：
委托代理人：电子合同专用章
项目经理：
电 话：
传 真：
开户银行：

乙 方：长沙五局装饰工程有限公司
住 所：
法定代表人：杨勇
委托代理人：电子合同专用章
现场负责人：
电 话：
传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳坪

成都市房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：成都高新区未来科技城未来智谷产业园区标准厂房及配套用房（北区）建设项目（一期）

建设单位：成都高新未来科技城建设投资有限公司

成都市住房和城乡建设局制



验收组 组成情况	施工单位 (工程总承包单位)	孙剑峰	项目负责人	
		董贵群	技术负责人	
		赵旭东	质量负责人	
		孔国栋	质量员	
		唐礼彪	施工员	
	设计单位	张宗腾	项目负责人	
		杨智博	专业负责人	
	勘察单位	吴云	项目负责人	
		徐惠梁	专业负责人	
	相关单位			
	竣工 验收 内容	<p>工程设计文件合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容</p>		

竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行</p>
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: <p>已完成设计和合同约定的全部内容,符合要求</p>
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况: <p>齐全有效</p>
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: <p>有关各方已签署质量合格文件,符合要求</p>
	4. 室内环境检测情况: <p>检测合格</p>
	5. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: <p>已按要求整改,验收合格</p>
	6. 工程质量保修书的签署情况: <p>已签署</p>
	7. 其他: <p>无</p>

12/11

单位工程质量验收结论:

工程已按审核后的设计文件及合同约定的内容履约,工程内容全部完成
履约情况好,经本队验收,查验结果如下:

- 1.工程技术档案、施工管理资料,真实有效,符合要求
- 2.工程主要功能项目的抽查符合相关专业的质量验收规范及规定
- 3.工程中出现的质重问题已按要求整改合格,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求
- 4.植配率符合设计及规范要求,验收合格
- 5.绿色建筑指标达到设计规范要求,验收合格
- 6.工程满足国家及地方有关设计、施工规范施工,质量符合国家、地方有关验收规范规定要求,分部质量评定合格,观感质量评定良好。

工
程
验
收
结
论

同公设28收

建设单位（代建单位）



(公章)

项目负责人: [Signature] 2020年1月19日

同公设28收



(公章)

勘察负责人: [Signature] 2020年1月19日

同公设28收



(公章)

设计负责人: [Signature] 2020年1月19日

同公设28收

施工单位（工程总承包单位）



(公章)

项目负责人: [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2020年1月19日

同公设28收

监理单位



(公章)

总监理工程师: [Signature] 2020年1月19日

业绩 2：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程
中标通知书

致：中建五局安装工程有限公司

张经理（收） 电话：133-7777-4159 电子邮箱：913624801@qq.com

深圳市大疆创新科技有限公司

【大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目
综合机电安装工程】

中标通知书

经议标并友好协商后，我司深圳市大疆创新科技有限公司（以下简称“见证方”），

中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“甲方”）兹确定委托贵司【中建五局安装工程
有限公司】（以下简称“乙方”）为大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二
期）项目综合机电安装工程单位。以上的委托是按以下的条款为依据：

1. 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦（二期）项目。
- 1.2 项目地点：深圳市南山区西丽留仙洞。

2. 合同价款

- 2.1 本工程为固定总价包干，含税总价为：人民币【132,821,912.80】元，大写【壹亿叁仟贰佰万捌仟贰万壹仟玖佰壹拾贰元捌角零分】；其中增值税税率为【9】%。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

- 2.2 本合同属于按招标文件、往来函件固定总价包干，包括乙方按照本合同要求完成承包范围内工程，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求所必需的所有费用，其中包括但不限于人工费（含赶工费、加班费）、材料设备费（含材料检验费）、机械费（已含多次进退场费）、施工手续及办证费（涉及政府相关规定需要办理的）、安装费、调试费、深化设计费、施工配合

行，同一顺序的组成文件之间相互矛盾的，以签署时间在后的文件为准，如技术文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

合同履行过程中形成的、经甲、乙双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

9. 本中标通知书一式【贰】份，如乙方同意和接受上述各项条件，乙方须在【贰】份函件之相应位置签字和加盖公章，以便装订于合同文件内。当乙方确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为甲方与乙方之间的合同执行文件，对双方均具约束力，正式合同文件之内容与本中标通知书、合同来往文件相同，除非得到建设单位和承包单位双方同意，双方按上述文件所载之权责将不会修改、增加或减少。

见证方：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：  _____

日期：2019年5月23日

正本

合同编号： HQ-ZY-190806-01

第三册，共三册

中国广东省深圳市
大疆天空之城大厦、大疆天空之城
大厦（二期）项目

综合机电安装工程
施工合同

合同文件

2019年7月

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司

分包单位：中建五局安装工程有限公司

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 综合机电安装工程施工合同

总承包人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：中建五局安装工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞
- 1.3 项目简介：详见工料规范
- 1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目综合机电安装】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程范围包括但不限于大疆天空之城大厦项目、大疆天空之城大厦(二期)项目的通风、空调及防排烟工程、低压电气工程及给排水工程。工程范围不明确的,以甲方提供的相关书面通知为准,乙方不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。
- 2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目综合机电安装工程施工范围以合同图纸及工料规范为准。

3 质量要求

- 3.1 质量标准:合格。
- 3.2 本项目质量总体目标:确保“广东省优质工程奖”,争创“中国建筑工程鲁班奖”
- 3.3 绿色建筑目标:绿色建筑三星
- 3.4 本工程验收标准:本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求,且须满足消防、环保等要求,但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的,则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准,乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由,要求甲方予以补偿。
- 3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

- 4.1 详见合同专用条款

5 合同价款

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：（大写）壹亿叁仟贰佰捌拾贰万壹仟玖佰壹拾贰圆捌角

（小写）132,821,912.80 元

其中不含税金额为 121,854,965.87 元，

税金 10,966,946.93 元，增值税率：9%

上述总价已包含合同范围内由其他比标单位已经施工的范围,合同执行过程中将会从上述合同总价中扣除其他比标单位已完成工作范围所涉及的费用（乙方与比标单位确认的工程量*乙方合同单价，合同外单价定价依据本合同通用条款第 3 条工程变更内容确定），并且乙方承担其他比标单位已完工程质量责任(如负责该区域的已完工程保护、复核、整改、管道及系统接驳、保修等)。

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：详见附件一《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持不含税总价不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。本合同结算金额亦按此方式调整。

(此页为签署页，无正文)

甲方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：合同专用章(8)

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：[Signature]

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：(盖章)

中建五局安装工程有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：志易 志易

委托代理人：印志 印志

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

见证方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：合同专用章

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

[Signature]
符友兴

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____大疆天空之城大厦二期_____

验收日期：_____

建设单位(盖章)：_____深圳市大疆创新科技有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈慧	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项


* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

获奖证明（鲁班奖）

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪满驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等 4 项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地A栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	新疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



广东省建设工程优质奖



业绩 3：东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目机电安装工程
合同关键页

CSCEC

中建

东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目
机电安装工程



中建

局系统内部单位
专业分包合同

合同编号：中建五局 1506202200303001

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局安装工程有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建五局安装工程有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程机电安装工程专业内部分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目机电安装工程

分包工程地点：位于东部新区三岔街道绛溪南核心区，地块位于已建成地铁18号线三岔站西北侧，距离地铁站直线距离约1000米。

分包工程范围：东部新区绛溪南科创空间项目施工一期项目施工范围内与本工程机电安装（包括强电工程、弱电工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、暖通工程、抗震支架、电梯工程等）有关的施工内容包括：施工图和变更单等图纸文件以及所有有关的施工范围内的安全文明施工（其中文明施工费包括但不限于：工地周围环境保洁，一般情况设在施工工地周围20m范围内，土方作业时设在施工工地周围50m范围内）、材料进出场装卸等。甲方后续有权对分包范围进行增减，乙方不得有异议。分包工作内容包括分包所属地块的所有机电安装专业工种有关的施工内容及其相关范围内的机械进出场、文明施工、材料进出场装卸等。

承包方式：包工包料、包机械、包机具设备、包税金、包质量、包工期、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包住宿、包深化设计、包试验检测及配合业主甲方检测、包资料、包验收、包配合其他专业施工、包施工技术方案编制及审批、包工完场清、包工伤保险等、包各种经营及管理费、包办理政府部门各项法定手续及缴纳地方政府的各种费用的方式承包。

二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：暂定含税合同额¥126280313.03元，（大写：壹亿贰仟陆佰贰拾捌万零叁佰壹拾叁元零角叁分）。

其中：不含税合同额为¥115521770.54元，（大写：人民币壹亿壹仟伍佰伍拾贰万壹仟柒佰柒拾元伍角肆分，增值税率9%，税额为¥10396959.35元，（大写：壹仟零叁拾玖万陆仟玖佰伍拾玖元叁角伍分），附加税率0.313%，税额为¥361583.14元，（大写：人民币叁拾陆万壹仟伍佰捌拾叁元壹角肆分）。

三、工期

计划开工日期：2023年1月20日，实际以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：2023年8月30日

工期总日历天数：222日历天，实际工期以甲方要求为准。

四、工程质量标准：本分包工程质量标准双方约定为：达到合格工程标准，并确保工程获得“天府杯金奖”，争创国家优质工程奖。工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

施工过程中确保天府杯金奖质量，争创国家优质工程奖标准，管理团队内要有天府杯金奖创建经验者，质量由专人负责，纳入总包项目部管理。

在项目合同周期内，有关质量管理均受项目质量管理体系和质量管理奖罚办法的约束，全过程按制度执行！

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；
4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2022年11月1日

合同订立地点：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦

本合同约定双方签字盖章后生效

甲方：
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 项目经理：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：



乙方：(公章)
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 现场负责人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司
 深圳坪山支行



帐 号：
 邮 政 编 码：

帐 号：44250100016600001619
 邮 政 编 码：

注：100万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署，100万以下分包合同可以由乙方授权代表签字，但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

竣工报名

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 东部新区锦溪南科创空间项目（二期）（01法务中心、02-1
临街办公及地下室、05-1、05-2、05-3、05-4独栋办公）

建设单位： 成都东部集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	东部新区锦溪南科创空间项目（二期）（01法务中心、02-1临街办公及地下室、05-1、05-2、05-3、05-4独栋办公）		工程地址	成都东部新区玉成街道玉成社区1、2组，龙王庙社区1组		
	建筑面积	100498.03m ² m ²		结构类型	框架结构、框剪结构		
	层数	地上	法务中心地下1层地上5层、02-1临街办公及地下室地下1层地上4层、独栋办公楼地上4层		基础形式	桩基础、独立基础	
	电梯	25 台		总高	24m		
	开工日期	2022年10月12日		自动扶梯	/ 台		
	建设单位	成都东部集团有限公司		竣工验收日期	2024年1月16日		
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
	设计单位	成都市建筑设计研究院有限公司		施工图审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司		
	施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		质量监督机构	成都东部新区公共服务局		
	验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
建设单位		沈旭		项目负责人			
监理单位		赵凯		总监理工程师			
		薛文宽		土建监理工程师			
		肖元兵		安全监理工程师			
		冯东		机电监理工程师			
施工单位		余相懿		项目经理			
		陶雄		技术负责人			
		郭燕梅		质检员			
		冯博		安全员			
		曾甘露		专业工长			

四川省建设工程质量与安全协会 编制



验收组组成情况	设计单位	陈迎九	项目负责人	
	勘察单位	舒中潘	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制



竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气等设计图 纸及变更包含的审印内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 程 序	<p>1. 建设单位主持竣工验收。 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和 在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准和规范的 情况。 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的试验报告资料。 4. 验收组现场检查工程实体。 5. 专业组验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 符合</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 符合</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况： /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编
四川省建设工程质量安全总站 监

工程验收结论

分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能	合格
观感质量综合评价	观感质量综合评价为“好”。	
质量控制资料核查情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格	

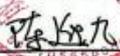
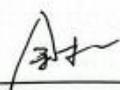
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

叫取号规则及子号，给JPM收台标。

工程变更单

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2024年1月2日
	 勘察单位:  (公章) 勘察负责人: 2024年1月6日
	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2024年1月6日
注册建造师(项目经理): 	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2024年1月6日
	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2024年1月6日

- 附单位工程质量综合验收文件:
- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
 - 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
 - 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
 - 4、监理单位对工程质量的评估报告;
 - 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
 - 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
 - 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
 - 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
 - 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
 - 10、施工单位签署的工程质量保修书;
 - 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

业绩 4：董家渡金融城项目 BCKI 地块综合机电专业分包工程
中标通知书



档案编号：J002/LTR139

公司名称：中建五局工业设备安装有限公司

地址：上海市静安区平型关路1588号西楼

致：陈晖辉先生

有关：上海市 黄浦区
董家渡金融城项目
B/C/K/I/H地块综合机电专业分包工程（标段一B/C/K/I地块）
中标通知书

敬启者：

根据 贵公司，即中建五局工业设备安装有限公司（以下简称“专业分包商”）提交的关于上海市黄浦区董家渡金融城项目B/C/K/I/H地块综合机电专业分包工程中关于B/C/K/I地块综合机电工程（以下简称“本工程”）的回标文件及来往函件，以及此后对招标文件修正版、投标疑问问卷等回复文件，贵公司已被接纳为本项目总承包商中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“承包商”）的专业分包商，与承包商签署专业分包合同，负责实施、完成分包工程并修补任何缺陷。

在正式合同签订之前：

- 1) 本中标通知书连同招标文件、投标文件（专业分包商在招投标期间呈交之施工组织设计、技术方案、施工进度计划等技术资料除外，此等技术资料仅作为专业分包商对建设单位及承包商的承诺，而不会以此对建设单位及承包商构成制约。在合同签订后，专业分包商应按合同要求正式提交前述该等资料予工程师审核。所有前述技术方案均须符合协议标图纸、工料规范及国家有关规范、标准等之全部要求）、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵公司、承包商及建设单位三方具有法律约束力的文件；
- 2) 如果贵公司有任何违反本中标通知书约定的行为，建设单位有权取消贵公司的中标资格，并没收贵公司投标保证金。

1. 中标金额及合同金额

按照本中标通知书及其它合同文件，本合同的中标金额及合同金额为人民币壹亿捌仟零陆拾陆万壹仟贰佰陆拾捌元叁角壹分（RMB180,661,268.31），其中：-
-B/C 地块的中标金额为人民币壹亿壹仟柒佰肆拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分（RMB117,493,755.65）。

不含增值税合同金额为（RMB105,850,230.32），
增值税税率为 11%，增值税为（RMB11,643,525.33）。

-K/I 地块的中标金额为人民币陆仟叁佰壹拾陆万柒仟伍佰壹拾贰元陆角陆分（RMB63,167,512.66），

不含增值税合同金额为（RMB56,907,669.06），
增值税税率为 11%，增值税为（RMB6,259,843.60）。

续下页.../

档案编号: J002/LTR139

1. 中标金额及合同金额 (续)

上述金额除合同明确规定(如暂定数量项目及暂列金额等)外,固定总价合同。即按图纸及技术规范总价包干,除因工程变更或本合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整,也不会因人工、物价、费率或汇率之变动而有所调整。合同单价,即单价细目表内单价为固定单价,合同单价之组成按工程量计算规则所述,合同单价将作为今后中期付款、工程变更计算及结算的依据。

2. 合同范围

建设单位及专业分包商确认合同范围为根据(但不限于)专业分包商截止本中标通知书发出前收到的由建设单位和上海建经投资咨询有限公司(以下简称“工料测量师”)发出的本工程招标文件、招标图纸、招标文件修正版及疑问问卷、以电子版形式发送的图纸及技术文件,以及本中标通知书中明确的规范、要求所需进行的上述项目工程的一切工作内容。

3. 工期

本工程合同工期包括但不限于深化设计、供应、制作、运输、测试、制作本工程竣工图、与各专业分包商协调的配合时间、假期、恶劣天气、政府及当地相关部门临时的施工时间的限制及规定、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

4. 保函

本工程专业分包商应在合同文件签署后14个日历天内按招标文件要求及格式向建设单位提供履约担保,履约担保须由一家建设单位认可之银行提供,履约担保的金额为中标合同金额的10%(千位取整),即人民币壹仟捌佰零陆万陆仟元整(RMB18,066,000.00),专业分包商提交之履约保函必须是无条件的、且不可撤销的。专业分包商在购买履约保函之前,须将保函格式提供给建设单位,以供审核,审核通过后,方可购买。

若专业分包商未按上述要求提交履约保函,则建设单位有权暂扣相当于履约担保金额的应付工程款(首期不足以扣减时,于下期继续扣减,直到累计扣至履约担保金额)。

履约保函的有效期须至建设单位或工程师发放本工程的接收证书之日期止。若专业分包商提供的履约保函的有效期为具体时间,则专业分包商须出承诺将于原履约保函到期前一个月提交新保函,新保函格式及金额与原保函相同,直至本工程实际接收证书颁发之日,所有相关费用已包含于合同金额中。

续下页.../

档案编号: J002/LTR139

5. 特别说明

专业分包商收到中标通知书后,需按招投标过程中商务澄清及商务会谈纪要的要求,提交一套完整的单价细目表,专业分包商需无条件配合调整单价细目表内不合理的单价或相关费用,直至建设单位认可的合理价格。

6. 确认及签署中标通知书

专业分包商应於我司发出肆份中标通知书正本后两个工作日内签署盖章确认,并按下列名单分发各单位留档:

- 建设单位(正本壹份);
- 承包商(正本壹份);
- 专业分包商(正本壹份);
- 工料测量师(正本壹份);

承包商与专业分包商将尽快正式签署本工程合同,但在合同签署以前,本中标通知书为本工程合同执行之有效依据。

除协议书外,若本中标通知书与招标文件及双方来往信函中的内容存在矛盾时,一切以中标通知书中描述为准。

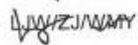
顺颂

商祺!



上海建经投资咨询有限公司

二〇一七年三月二十四日



档案编号: J002/LTR139

专业分包商确认:

我们确认同意本中标通知书所有条款并按此执行, 并确认同意作为本项目承包商中国建筑第八工程局有限公司的专业分包商。



专业分包商: 中建五局工业设备安装有限公司
(法定代表人或授权人代表签署并盖公章)

日期: 二〇一七年 月 日

.....
承包商确认:

我们确认同意本中标通知书所有条款并按此执行, 并接受中建五局工业设备安装有限公司作为本工程的专业分包商。



承包商: 中国建筑第八工程局有限公司
(法定代表人或授权人代表签署并盖公章)

日期: 二〇一七年 月 日

.....
建设单位同意:

承包商将本工程委托给中建五局工业设备安装有限公司。

建设单位: 中民外滩房地产开发有限公司
(签署并盖公章)

日期: 二〇一七年 月 日



正本

上海市 黄浦区

董家渡金融城项目

B/C/K/I地块综合机电专业分包工程

合同文件
册子一

建设单位 : 中民外滩房地产开发有限公司

建筑师 : KPF 建筑师事务所
商业建筑师 : Aedas

国内配合设计院 : 华东建筑设计研究院有限公司
住宅建筑设计院 : GOA

工料测量师 : 威宁谢工程咨询(上海)有限公司
上海建经投资咨询有限公司
上海三凯建设管理咨询有限公司

分包合同协议书

协议书

标段一 -B/C/K/I 地块

本协议于二〇一七年八月十四日由法定注册地址于中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层的中国建筑第八工程局有限公司（以下简称“总承包商”）为一方和法定注册地址于湖南省长沙市雨花区中意一路158号的中建五局工业设备安装有限公司（以下简称“分包商”）为另一方协商签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即上海市黄浦区董家渡金融城项目 B/C/K/I 地块综合机电专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

- 一、 分包工程名称：上海市黄浦区董家渡金融城项目B/C/K/I地块综合机电专业分包工程
(本工程所有合同文件中提到的工程名称为“上海市黄浦区小东门1616、735街坊商住办项目新建项目”即为“上海市黄浦区董家渡金融城项目”)
- 二、 工程地点：位于上海市黄浦区的董家渡地区，北至王家码头、东至中山南路、南至南施家弄、西外仓桥街。
- 三、 工程概况：本项目地块靠近黄浦江，将开发建设成为集办公、商业、酒店与住宅于一体的综合体建筑群。（具体详见投标须知2.3条）
- 四、 分包工程范围为 强电系统、给排水系统、空调暖通系统等（详见图纸、措施项目规范、技术规范及单价细目表）。
- 五、 合同形式为固定总价合同，即总价包干（合同约定可调整的除外）。

分包合同协议书 (续上)

总承包商和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释，优先解释顺序如下（应以排列顺序较上者优先）：
 - a) 本分包合同协议书及补充协议（如有）；
 - b) 中标通知书及其附件；
 - c) 投标函及双方明示纳入分包合同随投标函一起提交的其他文件（如有矛盾处，以日期较后的文件内之说明及理解优先解释）；
 - d) 分包合同条件及附件；
 - e) 总包合同专用条件及附录；
 - f) 总包合同通用条件；
 - g) 工程规范；
 - h) 分包合同图纸；
 - i) 单价细目表及综合总计；
 - j) 投标须知；
 - k) 附录；以及
 - l) 构成分包合同的任何其他文件。

排序在先的合同文件具有优先解释顺序，并进一步规定如下：

- 1) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，在无法根据合同优先解释顺序进行澄清或仍不足澄清的情况下，除非本合同另有约定，双方同意由建设单位发出书面澄清；
- 2) 未纳入分包合同的投标文件，如施工组织计划、施工进度计划等，应视为分包商对总承包商及建设单位的单方承诺，分包商应遵守相关承诺，但对总承包商及建设单位无约束力，总承包商在取得建设单位书面批准的前提下有权根据实际情况要求分包商予以调整；

分包合同协议书 (续上)

- 3) 除非另有约定, 在合同履行过程中, 双方经建设单位书面同意后签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分, 其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致;
 - 4) 单价细目表中的“投标报价汇总表”的效力高于单价细目表中其他部分的效力。
3. 鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项, 分包商特此与总承包商签约, 保证遵照分包合同的各项规定, 深化设计 (在分包合同规定的范围内)、实施和完成本工程及修补其任何缺陷, 并在缺陷责任期内承担保修责任。
 4. 总承包商确认后按本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式, 向分包商支付 人民币壹亿捌仟零陆拾陆万壹仟贰佰陆拾捌元叁角壹分 (RMB180,661,268.31) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项, 以作为分包商对本分包工程的深化设计 (在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。

上述金额包含增值税及其附加金额, 其中: -

B/C 地块的中标金额为人民币壹亿壹仟柒佰肆拾玖万叁仟柒佰伍拾伍元陆角伍分 (RMB117,493,755.65),

不含增值税合同金额为(RMB105,850,230.32),

增值税税率为 11%, 增值税及其附加金额为(RMB11,643,525.33);

K/I 地块的中标金额为人民币陆仟叁佰壹拾陆万柒仟伍佰壹拾贰元陆角陆分 (RMB63,167,512.66),

不含增值税合同金额为(RMB56,907,669.06),

增值税税率为 11%, 增值税及其附加金额为(RMB6,259,843.60);

上述合同总价含合同设备运输 (含保险)、搬运、卸车、多次搬运、安装、吊装、调试、损耗、保管、保险、配合、协调、维修、保养、办理相关手续、赶工措施、交叉作业、配合安装调试验收、税金、配合总承包商的系统调试费等及完成本合同工作所需的一切费用, 还包括因设备质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训等费用。工程范围及合同价格亦包括所有政府有关部门在发出验收合格证等文件前所要求之有关工程所需的所有费用。

分包合同协议书 (续上)

5. 分包工程质量标准：质量合格，配合总包单位完成确定的创优目标和各类活动，包括但不限于确保上海市文明工地、确保上海市绿色施工（节约型）工地、确保B1塔楼上海市观摩工地。一次性验收合格率100%。确保100%无渗漏。确保B2塔楼（19F）上海市优质结构、确保B2塔楼（19F）上海市白玉兰奖、CI创优、争创全国绿色施工示范工程等。确保A区确保一栋单体获得“白玉兰奖”。总承包工程质量要求具体详见工程规范乙部--工程规范及技术说明第4条工程质量要求及验收标准技术规范、第5条安全文明施工要求，本工程须达到此标准并配合总承包商开展相关工作。

6. 总承包工期：

总承包工程工期节点具体详见附录七之“总承包工程主要时间节点及总进度计划”。

分包商须满足总承包工程的工期及相关结构封顶节点要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整并保证本分包工程质量，分包商不得因为计划工期与实际工期不一致而向建设单位及总承包商索赔任何费用。

工期中应包括但不限于本工程的深化设计及竣工图、供应、制作、工地内运输、技术送审、测试、完成竣工验收、撤离现场等工作所需的时间。

7. 本工程的工程款将由总承包商支付予分包商，具体规定如下：-

- a. 本工程无预付款；
- b. 按两个月一次付款，每期按当期已完相应工程合同金额的70%支付；
- c. 相应工程施工完毕并验收合格后，每期按其已完成相应工程的合同金额的80%；
- d. 工程师颁发整个工程接收证书累计支付至已完相应工程合同金额的85%；
- e. 整体工程结算完成，累计支付至结算金额的95%，剩余结算金额的5%作为保留金（保留金不计利息）；
- f. 工程师颁发整个工程接收证书后满一年，支付结算金额的2.5%；
- g. 工程师颁发整个工程接收证书后满二年，支付剩余的金額。

过程中的变更（包括但不限于工程变更、设计变更等）支付方式：待施工完成并双方确认变更费用后按完成工程费用的70%支付。

根据本合同约定，经建设单位审核确认的分包商应支付的违约金、损失赔偿等款项，建设单位有权从当期应付给分包商的工程款金额中扣除。

付款前，分包商须提供相应金额的当地税务机构认可并符合总承包商要求的发票，发票抬头须与合同签订客户名称一致；分包商须自2016年5月1日起取得增值税一般纳税人资格认定，开具的发票须为增值税专用发票，开票方须与合同签订方名称一致，并且必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，否则不予付款。

整个工程结算完成，分包商应按建设单位要求开具扣除已支付的金额后的百分之百结算金额的增值税专用发票（含提前开具的5%保留金）。

分包商为经主管税务机关认可的增值税一般纳税人。

分包合同协议书 (续上)

7. 本工程的工程款将由总承包商支付予分包商 (续上)

分包商在按照约定的合同金额付款前, 分包商应向总承包商提供合法有效的增值税专用发票并在开票后(15个工作日内)送达总承包商, 总承包商将在相关付款条件均满足且收到分包商开具的符合要的增值税专用发票后按约定向分包商支付设备安装款, 并且分包商开具的增值税专用发票符合以下情形之一的, 总承包商有权延迟支付应付款项, 且不承担任何违约责任, 总承包商的各项合同义务仍按合同约定履行:

- 开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的;
- 开具发票种类错误; 开具发票税率与合同约定不符;
- 发票上的信息错误;
- 因分包商/供应商延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败;
- 未在发票的备注栏注明建筑服务发生地县(市、区)名称及项目名称;
- 其他不符合开具发票、提供发票的情形;
- 若分包商违反增值税相关约定, 导致总承包商无法实现增值税专用发票正常抵扣的, 除了应当向总承包商支付含增值税金额外, 分包商还应向总承包商另外支付双倍的增值税额作为违约金。

8. 分包商应于合同签署后 14 天内按合同及招标文件的要求及格式以专业分包合同金额的 10% (取千位以上之整数)于一家由建设单位认可的银行购买履约保函并交付给建设单位。若分包商不能提供保函, 总承包商及分包商同意建设单位有权从分包商应得的安装款中扣除履约保函的担保金额直至分包商提交符合要求的履约保函或总承包商发出接受/交付证书。

9. 分包商确认在各工程项目中的价格, 除合同中规定的可以调价的铜材料(如电缆电线/母线槽; 具体详见附录 1 铜价调差方案)外无论何种原因, 单价均不因人工、材料、货物、临时措施、货币兑换率的波动(上浮或下浮)及/或其他现行法律或条例的改变而调整。

10. 分包商需提供建设单位接纳之本工程施工周期计划表, 但此周期计划表并不免除分包商满足总承包工期要求的责任。

11. 对于非建设单位原因引起的设备/材料及品牌变化, 替换设备/材料需提交工程师审核。经工程师审核通过后, 若替换设备/材料档次高于合同设备/材料或品牌, 则价格不做调差; 若替换设备/材料档次低于合同设备/材料或品牌, 则价格根据市场合理水平进行调差。

上述非建设单位原因引起的设备/材料及品牌变化并不免除分包商满足总承包工期要求的责任。若分包商因上述变化影响工期, 建设单位/总承包商保留索赔的权利。

本协议书(壹式捌份, 叁正伍副)由总承包商、分包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立, 特立此据。

分包合同协议书 (续上)

(签署页)

总承包商: 中国建筑第八工程局有限公司
(盖章)



李平

法人代表签署:
或授权代表

孙

分包商: 中建五局工业设备安装有限公司
(盖章)



法人代表签署:
或授权代表

请签

竣工报告

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19040054300358000011

项目编号: 1602HP0008

通知书编号: 2023HP0009

中民外滩房地产开发有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 小东门街道616, 735街坊商住办项目新建项目
项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市黄浦区建设和管理委员会

2023年9月28日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19040054300358000011

项目编号: 1602HP0008

通知书编号: 2023HP0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D047	K-D2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 1291.8 平方米	无
D048	K-2#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 14389.9 平方米	有
D049	K-1#楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 23269.2 平方米	有
D051	围墙	围墙	长度(米): 586.19 米 高度(米): 2.2 米	--
D052	西入口门卫室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 41.7 平方米	--
单位工程合计: 5个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

企业名称变更证明

准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

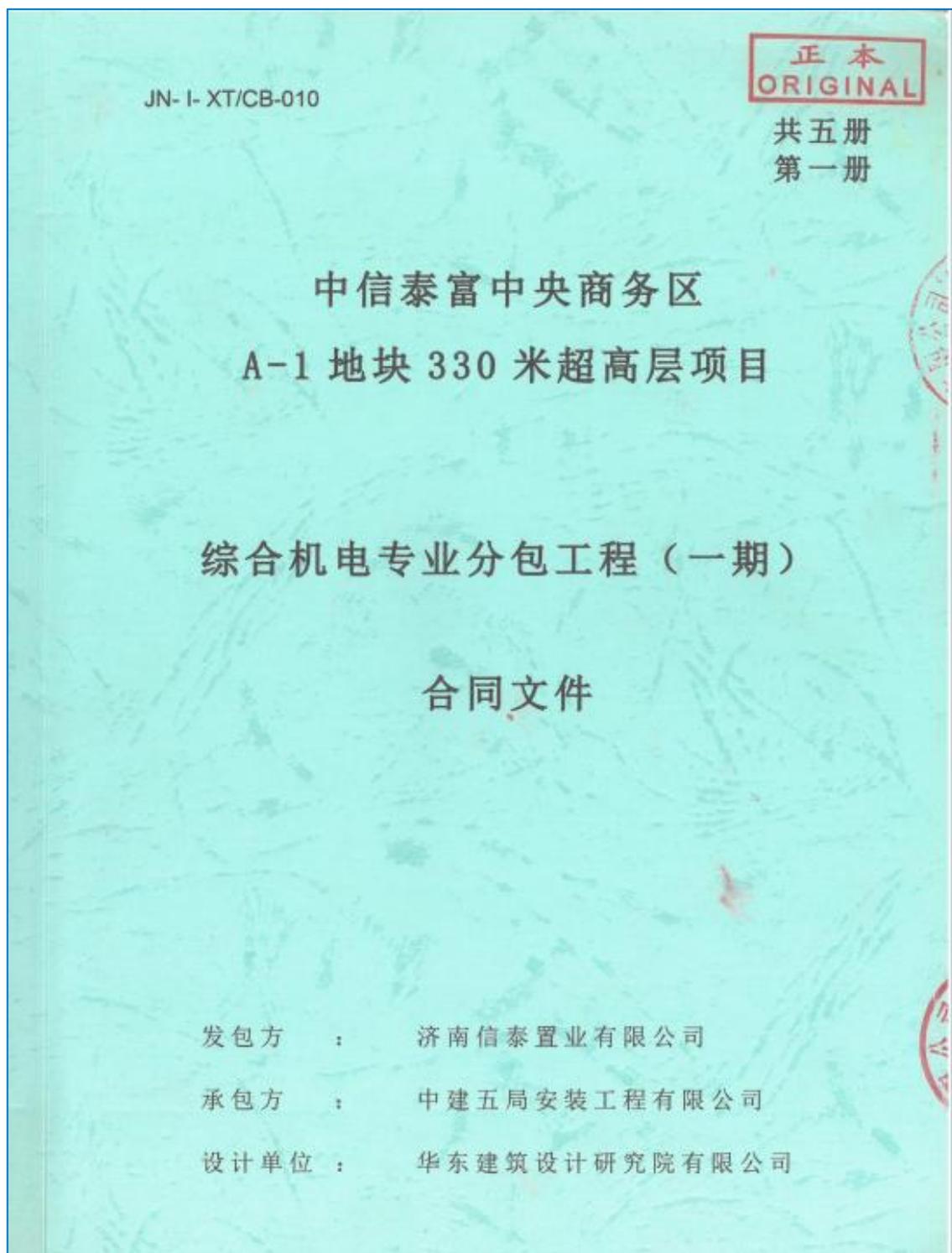
经审查，提交的名称变更（原名称中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

业绩 5: 中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电装专业分包工程
合同关键页



山东省 济南市
中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目
综合机电专业分包工程

协议书

本协议书

于 2022 年 11 月 17 日由注册办事处设于 湖南省长沙市雨花区中意一路158号 的 中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方, 与注册办事处设于 长沙市雨花区中意一路158号 的 中建五局安装工程有限公司 (以下简称“专业分包商”) 为另一方, 及由注册办事处设于 济南市历下区解放东路95号院内东楼208室 的 济南信泰置业有限公司 (以下简称“雇主”) 为第三方签订, 作为补充, 2021 年 9 月 18 日按雇主作为一方与总承包商作为另一方所签订的协议书(以下简称“总承包合同”)

鉴于

总承包商现同意签订一份合同由分包商进行及完成如下工程:

济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程 (以下简称“本工程”)

分包商已就合同文件的要求定出工程造价。

分包合同文件已由总承包商及分包商双方代表人签署。

协议书（续上）

各方协议合同条文如下：-

第一条

为获取按照第二条所订明的金额，分包商须按照第三条所述的合同文件进行及保质保量完成本工程。

第二条

分包合同金额为人民币壹亿玖仟叁佰万零叁拾柒元叁角柒分 (RMB193,000,037.37) (其中不含税金额为人民币壹亿柒仟柒佰零陆万肆仟贰佰伍拾肆元肆角柒分(RMB177,064,254.47)，增值税金额为人民币壹仟伍佰玖拾叁万伍仟柒佰捌拾贰元玖角 (RMB15,935,782.90)，增值税税率为【9%】)，作为济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程一次包干金额，又或者根据分包合同文件规定的方式及时间支付分包商应得的金额（以下简称“分包合同总价”）。合同总价除因工程变更或合同文件规定可作调整外其它将不作任何调整，也不会因人工、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

一期工程金额为人民币柒仟壹佰壹拾玖万贰仟叁佰叁拾元捌角玖分 (RMB71,192,330.89)，不含税金额为人民币陆仟伍佰叁拾壹万肆仟零陆拾伍元零肆分 (RMB65,314,065.04)，增值税金额为人民币伍佰捌拾柒万捌仟贰佰陆拾伍元捌角伍分 (RMB5,878,265.85)，增值税税率为 9%。

本合同执行期间，如国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以本合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以签订补充协议，并根据补充协议结算；

在补充协议签订之前，双方已签合同未开票结算的部分，因国家增值税税率调整，则自税率调整之日起，以原合同约定的不含税价格为基准，按新税率重新计算新的含税价予以结算。分包商若未按合同约定税率开具发票，总承包商及或雇主有权拒绝付款。

第三条

下列文件统称为分包合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：-

1. 协议书
2. 中标通知书及往来信函
3. 分包合同条件及附录
4. 投标函及附录
5. 工程规范
6. 合同图纸
7. 工程量清单/单价细目表及
8. 综合总计
9. 投标须知

若同一顺序的上述文件有矛盾，应以日期较后的文件内之说明及理解为依据。另外，若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

协议书（续上）

第四条

本工程位于济南市历下区奥体西路以西，新添大街以北，工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：济南市中信泰富中央商务区 A-1 地块 330 米超高层项目综合机电专业分包工程。如本协议及合同等文件约定的承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由雇主予以明确。

第五条

总承包工程计划一期工程应于 2021 年 6 月 18 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 936 个日历天内完成，即于 2024 年 1 月 9 日 完工；二期工程应于 2021 年 6 月 18 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 1,571 个日历天内完成，即于 2025 年 10 月 5 日完工。（完成竣工验收及备案，具体以雇主书面确认的竣工日期为准）。
分包一期工程应于 2021 年 9 月 20 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 841 个日历天内完成，即于 2024 年 1 月 9 日 完工；二期工程应于 2021 年 12 月 11 日 启工（具体以雇主书面通知日期为准），并于 1,394 个日历天内完成，即于 2025 年 10 月 5 日完工。（完成竣工验收及备案，具体以雇主书面确认的竣工日期为准）。以上工期包括所有节假日、双休日及台风和天气恶劣的日子。专业分包商应在配合总承包工程进度的前提下进行施工进度安排，根据总承包总体计划重新制定本项目各节点工程进度计划，并须满足上述总承包工程的工期要求及影响因素，同时其工期应随总承包工程的工期的调整相应调整，同时专业分包商不得向雇主位及总承包商索赔任何费用。

第六条

付款方式：

除非另有协议，工程款将在雇主接到工程师的证书后按以下方式支付于分包商：

分包商应根据本合同规定的付款条件和进度，向总承包商开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票，总承包商在取得分包商出具的增值税专用发票后，向分包商付款。

专业分包商应当在每月 20 日，将截至申请日的分包工程完成总值款项，相关的详细资料及当月申请金额报告交于总承包商，总承包商应根据其与雇主签署的总承包合同条件，汇总所有分包单位的申请，向业主申请当月工程进度款。

总承包商亦应将专业分包商有关该款额的任何说明包括或附录于该申请内。

雇主的责任仅限于付款，其它责任均由总承包商负责。

协议书 (续上)

兹证明三方签订如下

总承包商：
中国建筑第五工程局有限公司

(签字及盖章)



(姓名)

专业分包商：
中建五局安装工程有限公司

(签字及盖章)



(姓名)



雇主 (见证方)：
济南信泰置业有限公司

(签字及盖章)



(姓名)



三、拟派项目团队人员基本情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	易孟赞	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤 143201120120887 2	机电工程	/	0	/
生产经理	吴永荣	工程师	职称证	中级	(2021)12050735	电气工程及其自动化	/	0	/
项目总工	李孟奇	工程师	职称证	中级	(2024)12050434	建筑环境与能源应用工程	/	0	/
安全总监	邓湘兵	工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3 (2023) 9001211	安全员	/	0	/
质量经理	欧阳鹏	工程师	设备安装质量员证	/	043201089431700 0418	设备安装质量员	/	0	/
商务经理	蒋鹏	工程师	职称证	中级	(2023)12050143	建筑设施智能技术	/	0	/
物资经理	欧阳圣	经济师	材料员证	/	043201119431600 4258	材料员	/	0	/
电气工程师	李世杰	工程师	职称证	中级	(2023)12050055	建筑电气与智能化	/	0	/
电气工程师	夏晨旭	助理工程师	职称证	助理	JWAZ2020080	机械设计制造及其自动化	/	0	/
暖通工程师	冯斌	工程师	职称证	中级	GX22020005305	机电工程	/	0	/
暖通工程师	邓海龙	工程师	职称证	中级	(2021)13043015	暖通	/	0	/
给排水工程师	杨伟杰	工程师	职称证	中级	(2023)12050051	给排水工程	/	0	/
给排水工程师	孙喜龙	工程师	职称证	中级	(2023)12050035	给水排水	/	0	/
安全员	贺沛	助理工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2023)0037320	安全员	/	0	/
安全员	宋亚洲	助理工程师	安全 C 证	C3	粤建安 C3(2025)9002843	安全员	/	0	/
质量工程师	陈彪	工程师	设备安装质量员证	/	0432010894317000 062	设备安装质量员	/	0	/
材料员	张双双	助理经济师	材料员证	/	043201110001700 0009	材料员	/	0	/

合约员	吴琴	工程师	职称证	中级	(2021)12050787	建筑环境与设备工程	/	0	/
资料员	彭思	政工师	资料员证	/	043201149431600 0965	资料员	/	0	/
劳务员	阎吕康	助理工程师	劳务员证	/	043251130001700 1083	劳务员	/	0	/

注：

- 1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
- 2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
- 3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	易孟赞	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197310184658	手机号码	13760431733
参加工作时间	1994.7	从事项目经理（建造师）年限		20	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432011201208872			

项目总工简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李孟奇	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610522199501236055		
手机号码	15700713697	证件号（职称证书编号）	(2024) 12050434		
参加工作时间	2018.7	从事技术负责人年限	5		

质量经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧阳鹏	证件类型	身份证	证件号码	362203199409295938
手机号码	15074896244	证件号（资格证书编号）	0432010894317000418		

安全总监信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邓湘兵	证件类型	身份证	证件号码	430523199505191512
手机号码	17665436519	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)9001211		

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	贺沛	证件类型	身份证	证件号码	430223200109067252
手机号码	17352794833	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0037320		

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

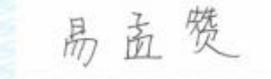
姓名	宋亚洲	证件类型	身份证	证件号码	412826199610221713
手机号码	19939500798	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2025)9002843		

劳务员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	阎吕康	证件类型	身份证	证件号码	320682200207280010
手机号码	15062775696	证件号	0432511300017001083		

1、项目经理：易孟赞

一级注册建造师证书

		使用有效期: 2026年01月14日 - 2026年07月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 易孟赞		
性 别: 男		
出生日期: 1973年10月18日		
注册编号: 粤1432011201208872		
聘用企业: 中建五局安装工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 易孟赞 签名日期: 2026.1.14	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2012年09月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100538

姓名:易孟赞

性别:男

出生年月:1973年10月18日

企业名称:中建五局安装工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月16日

有效期:2024年11月15日至2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



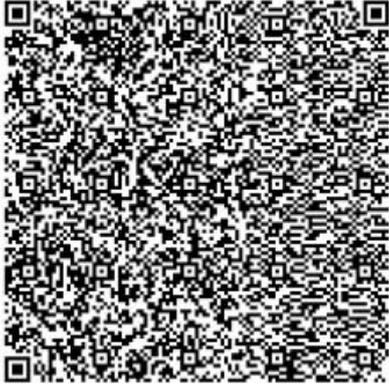
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 易孟赞
	性别 男
	出生年月 1973年10月
	专业 水电安装
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: (2008)1105218	二〇〇八年一月十五日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司
		分支单位	
制表日期	2026-01-14 16:53	有效期至	2026-04-14 16:53



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途		AI识图		备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430103197310184658	易孟赞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	



342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202403	失业保险	其他情形
--------------------	-----	---	------	--------	------	------

本次打印人数 5



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



2、生产经理：吴永荣

职称证

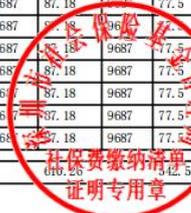
姓名 Name	吴永荣	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年08月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050735	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴永荣 社保电脑号：811134915 身份证号码：430523198508284613 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	31044498	9687.0	1549.92	774.96	1	9687	484.35	193.74	1	9687	48.44	9687	87.18	77.5	19.37
2025	07	31044498	9687.0	1549.92	774.96	1	9687	484.35	193.74	1	9687	48.44	9687	87.18	77.5	19.37
2025	08	31044498	9687.0	1549.92	774.96	1	9687	484.35	193.74	1	9687	48.44	9687	87.18	77.5	19.37
2025	09	31044498	9687.0	1549.92	774.96	1	9687	484.35	193.74	1	9687	48.44	9687	87.18	77.5	19.37
2025	10	31044498	9687.0	1549.92	774.96	1	9687	484.35	193.74	1	9687	48.44	9687	87.18	77.5	19.37
2025	11	31044498	9687.0	1549.92	774.96	1	9687	484.35	193.74	1	9687	48.44	9687	87.18	77.5	19.37
2025	12	31044498	9687.0	1549.92	774.96	1	9687	484.35	193.74	1	9687	48.44	9687	87.18	77.5	19.37
合计			10849.44	5424.72			3390.45	1356.18			339.08			342.5		135.59



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e94cc01 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31044498 单位名称：中建五局安装工程有限公司



3、项目总工：李孟奇

职称证

姓名 Name	李孟奇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年01月	
专业 Specialty	建筑环境与能源应用工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050434	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2024年03月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李孟奇 社保电脑号: 811134929 身份证号码: 610522199501236055 页码: 1
参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	90.72	10080	80.64	20.16
2025	07	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	90.72	10080	80.64	20.16
2025	08	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	90.72	10080	80.64	20.16
2025	09	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	90.72	10080	80.64	20.16
2025	10	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	90.72	10080	80.64	20.16
2025	11	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	90.72	10080	80.64	20.16
2025	12	31044498	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	90.72	10080	80.64	20.16
合计			11289.6	5644.8			3328.0	1411.2			332.8			3364.8			141.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275806e9420d7) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31044498 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



4、安全总监：邓湘兵

安全C证

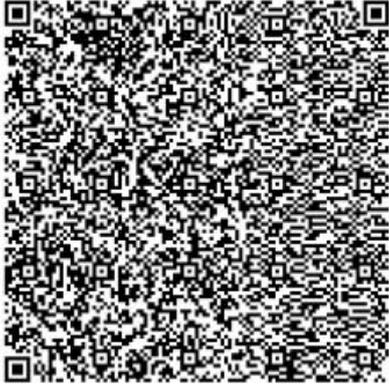
建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）9001211	
姓 名：	邓湘兵
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年05月19日
企 业 名 称：	中建五局安装工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2019年07月19日
有 效 期：	2025年05月20日 至 2028年06月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司
		分支单位	
制表日期	2026-01-14 16:53	有效期至	2026-04-14 16:53



1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用
4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途		AI识图		备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430103197310184658	易孟赞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	



342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202403	失业保险	其他情形
--------------------	-----	---	------	--------	------	------

本次打印人数 5



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



5、质量经理：欧阳鹏

设备安装质量员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳鹏 社保电脑号：812836966 身份证号码：362203199409295938 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	68.8	17.2
2025	07	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	68.8	17.2
2025	08	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	68.8	17.2
2025	09	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	68.8	17.2
2025	10	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	68.8	17.2
2025	11	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	68.8	17.2
2025	12	31044498	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	68.8	17.2
合计			9632.0	4816.0			3010.0	1204.0			301.0			481.6		120.4

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e9502ei ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



6、商务经理：蒋鹏

职称证

姓名 Name	蒋鹏	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年9月	
专业 Specialty	建筑设施智能技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050143	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
		高级工程师职称 2023年02月13日 评审委员会

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋鹏 社保电脑号：812952058 身份证号码：43112219920901387X 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31044498	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	92.52	10280	82.24	20.56
2025	07	31044498	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	92.52	10280	82.24	20.56
2025	08	31044498	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	92.52	10280	82.24	20.56
2025	09	31044498	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	92.52	10280	82.24	20.56
2025	10	31044498	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	92.52	10280	82.24	20.56
2025	11	31044498	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	92.52	10280	82.24	20.56
2025	12	31044498	10280.0	1644.8	822.4	1	10280	514.0	205.6	1	10280	51.4	10280	92.52	10280	82.24	20.56
合计			11513.6	5756.8			3598.0	1439.2			359.8			375.68		143.92	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e94b1cm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



7、物资经理：欧阳圣

材料员证

证书编码：0432011194316004258

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：欧阳圣

身份证号：513029198906186414

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校
发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧阳圣 社保电脑号: 812952064 身份证号码: 513029198906186414 页码: 1
参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	76.66	68.14	17.04
2025	07	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	76.66	68.14	17.04
2025	08	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	76.66	68.14	17.04
2025	09	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	76.66	68.14	17.04
2025	10	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	76.66	68.14	17.04
2025	11	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	76.66	68.14	17.04
2025	12	31044498	8518.0	1362.88	681.44	1	8518	425.9	170.36	1	8518	42.59	8518	76.66	68.14	17.04
合计			9540.16	4770.08	4770.08		2981.3	1192.52	477.08		298.13		298.13	119.28	119.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275806e94a52i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31044498
单位名称: 中建五局安装工程有限公司



8、电气工程师：李世杰

职称证

姓名 Name	李世杰	 
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年09月	
专业 Specialty	建筑电气与智能化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12050055	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
		高级工程师职称 评审委员会 2023年02月13日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世杰 社保电脑号：811135066 身份证号码：130528198709113619 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	120.33	13370	106.96	26.74
2025	07	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	120.33	13370	106.96	26.74
2025	08	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	120.33	13370	106.96	26.74
2025	09	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	120.33	13370	106.96	26.74
2025	10	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	120.33	13370	106.96	26.74
2025	11	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	120.33	13370	106.96	26.74
2025	12	31044498	13370.0	2139.2	1069.6	1	13370	668.5	267.4	1	13370	66.85	13370	120.33	13370	106.96	26.74
合计			14974.4	7487.2			4679.5	1871.8			467.95						187.18

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e951384 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



9、电气工程师：夏晨旭

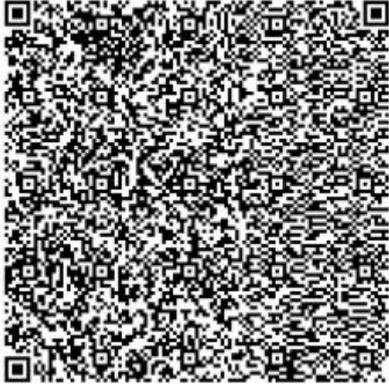
职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑第五工程局有限公司制	姓名.....夏晨旭
	性别.....男
	出生年月.....1997年08月
	专业.....机械设计制造及其自动化
	任职资格.....助理工程师
	发证单位..... 
证书编号:.....JWAZ2020080	二〇二〇年八月一日

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司
		分支单位	
制表日期	2026-01-14 16:53	有效期至	2026-04-14 16:53



1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用
4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			AI识图					备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位		
430103197310184658	易孟赞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
					工伤保险	其他情形			
342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
					工伤保险	其他情形			



342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202403	失业保险	其他情形	
本次打印人数 5							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



10、暖通工程师：冯斌

职称证

<h2>广西壮族自治区职称证书</h2>	
证书编号: GX22020005305	
姓 名: 冯斌	
性 别: 男	
身份证号: 452502199110013432	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 机电工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: 工程系列广西建工集团中级评委会	
批准机关: 广西建工集团有限责任公司	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2020年03月05日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯斌 社保电脑号：811134668 身份证号码：452502199110013432 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	65.84	16.46
2025	08	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	65.84	16.46
2025	09	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	65.84	16.46
2025	10	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	65.84	16.46
2025	11	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	65.84	16.46
2025	12	31044498	8230.0	1316.8	658.4	1	8230	411.5	164.6	1	8230	41.15	8230	74.07	8230	65.84	16.46
合计			7900.8	3950.4			2469.0	987.6			246.9		411.5	395.04		98.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ecc623f6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



11、暖通工程师：邓海龙

职称证

姓名 Name	邓海龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年10月	
专业 Specialty	暖通	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13043015	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
		2021年7月2日

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司			当前单位编号	4311000000002021066			
姓名	邓海龙	建账时间	201207	身份证号码	430523198710125819			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 16:44			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途				备案				
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430111MA7N4MT90Q		中建五局安装工程有限公司华中分公司		企业职工基本养老保险		202507-202512		
				工伤保险		202507-202512		
				失业保险		202507-202512		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓海龙

第1页,共2页

个人编号:4312000000003362593

202512	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20251127	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20251028	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20251028	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20251028	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250928	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250928	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250928	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250827	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250827	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250827	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9900	1584	792	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9900	168.3	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9900	69.3	29.7	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

12、给排水工程师：杨伟杰

职称证

51

姓名 Name	杨伟杰
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1989年08月
专业 Specialty	给排水工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2023) 12050051

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
评审委员会 3 日
2023 年 02 月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨伟杰 社保电脑号: 811134665 身份证号码: 450921198908300013 页码: 1
参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2025	07	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2025	08	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2025	09	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2025	10	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2025	11	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
2025	12	31044498	11800.0	1888.0	944.0	1	11800	590.0	236.0	1	11800	59.0	11800	106.2	11800	94.4	23.6
合计			13216.0	6608.0			4130.0	1652.0			413.0					660.8	165.2

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275806e94aaf1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



13、给排水工程师：孙喜龙

职称证

35

姓名 孙喜龙
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年11月
Date of Birth

专业 给水排水
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050035
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

高级工程师职称
2023 评审委员会 13 日



14、安全员：贺沛

安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2023）0037320	
姓 名：	贺沛
性 别：	男
出 生 年 月：	2001年09月06日
企 业 名 称：	中建五局安装工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2023年10月06日
有 效 期：	2023年10月06日 至 2026年10月05日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年10月06日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺沛 社保电脑号: 813289490 身份证号码: 430223200109067252 页码: 1
参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	31044498	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.76	10.44
2025	07	31044498	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.76	10.44
2025	08	31044498	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.76	10.44
2025	09	31044498	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.76	10.44
2025	10	31044498	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.76	10.44
2025	11	31044498	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.76	10.44
2025	12	31044498	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	41.76	10.44
合计			5846.4	2923.2	2923.2		2356.55	942.62			235.69					73.08

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275806e94f14n) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31044498 单位名称: 中建五局安装工程有限公司



15、安全员：宋亚洲

安全C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9002843

姓 名：宋亚洲

性 别：男

出 生 年 月：1996年10月22日

企 业 名 称：中建五局安装工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月18日

有 效 期：2025年04月14日 至 2027年10月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月14日



16、质量工程师：陈彪

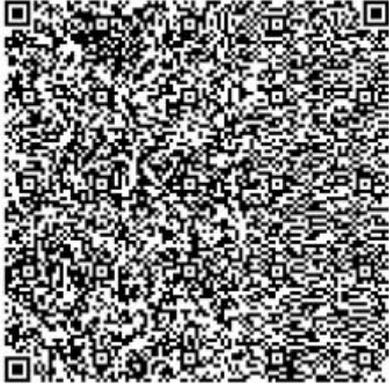
设备安装质量员证



社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司
		分支单位	
制表日期	2026-01-14 16:53	有效期至	2026-04-14 16:53



1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用
4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			AI识图					备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位		
430103197310184658	易孟赞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
					失业保险	其他情形			
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
					失业保险	其他情形			
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
					失业保险	其他情形			
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	其他情形			
					工伤保险	其他情形			
					失业保险	其他情形			
342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
					工伤保险	其他情形			
					失业保险	其他情形			



342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202403	失业保险	其他情形
--------------------	-----	---	------	--------	------	------

本次打印人数 5



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



17、材料员：张双双

材料员证

证书编码：0432011100017000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张双双

身份证号：43052219960414386X

岗位名称：材料员

参加 2020年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
完成2025年度继续教育32学时。
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

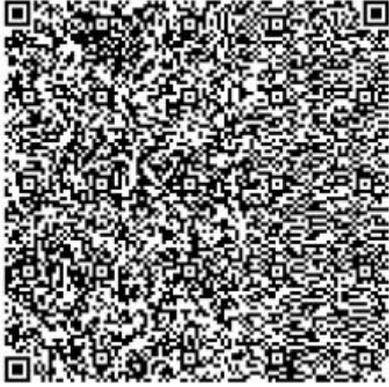
培训机构：长沙建筑工程学校
发证时间：2020年11月30日

查询地址：<http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司
		分支单位	
制表日期	2026-01-14 16:53	有效期至	2026-04-14 16:53



1. 本证明系参保对象自主打印, 使用者须通过以下2种途径验证真实性:
- (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 - (2) 下载安装“智慧人社”APP, 使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息, 请妥善保管, 依法使用
4. 对权益记录有争议的, 请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途			AI识图					备案	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位		
430103197310184658	易孟赞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
				202303	失业保险	其他情形			
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
				202303	失业保险	其他情形			
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同			
					工伤保险	订立固定期限劳动合同			
				202303	失业保险	其他情形			
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
					工伤保险	其他情形			
				202303	失业保险	其他情形			
342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险				
					工伤保险	其他情形			



342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202403	失业保险	其他情形
--------------------	-----	---	------	--------	------	------

本次打印人数 5



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



18、合约员：吴琴

职称证

姓名 Name	吴琴	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1988年02月	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050787	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年3月2日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琴 社保电脑号：811134920 身份证号码：431121198802052545 页码：1
参保单位名称：中建五局安装工程有限公司 单位编号：31044498 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	06	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	73.68	18.42
2025	07	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	73.68	18.42
2025	08	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	73.68	18.42
2025	09	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	73.68	18.42
2025	10	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	73.68	18.42
2025	11	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	73.68	18.42
2025	12	31044498	9210.0	1473.6	736.8	1	9210	460.5	184.2	1	9210	46.05	9210	82.89	73.68	18.42
合计			10315.2	5157.6			3223.5	1289.4			322.35			319.76	128.94	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e94b7ek ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



19、资料员：彭思

资料员证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭思 社保电脑号: 625686595 身份证号码: 430321199105251746 页码: 1
参保单位名称: 中建五局安装工程有限公司 单位编号: 31044498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the year 2025, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339275806e94ee26)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建五局安装工程有限公司



20、劳务员：阎吕康

劳务员证

证书编码: 0432511300017001083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 阎吕康

身份证号: 320682200207280010

岗位名称: 劳务员

参加 2025年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2025年04月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 阎吕康 社保电脑号： 815709927 身份证号码： 320682200207280010 页码： 1
参保单位名称： 中建五局安装工程有限公司 单位编号： 31044498 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	31044498	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	07	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	08	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	09	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	10	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	11	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
2025	12	31044498	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	41.4	4600	36.8	9.2
合计			5320.0	2660.0			2356.55	942.62			235.69					157.6	64.4

- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806e950c81 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 31044498 单位名称 中建五局安装工程有限公司



四、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	易孟赞	性别	男	年龄	53	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南城建职业技术学院（函授）			毕业时间	2011.6		所学专业	工程造价	
工程建设行业工作年限	30			投标人企业工作年限	30		技术特长	擅长项目全面管理	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1432011201208872 机电工程		
主要工作经历	2017.01.14-2020.06.30 任寰宇汇金中心机电工程项目经理 2022.01.27-2023.07.27 任华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块机电安装工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程	18026	2017.01.14-2020.06.30	东莞市邦联实业投资有限公司	东莞	项目经理	/		
2	华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块机电安装工程	14143.33	2022.01.27-2023.07.27	华润（深圳）有限公司	深圳	项目经理	01-04 地块由于业主原因暂无法提供竣工报告		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工

程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

一级注册建造师证书



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 易孟赞

性 别: 男

出生日期: 1973年10月18日

注册编号: 粤1432011201208872

聘用企业: 中建五局安装工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

易孟赞

个人签名: 易孟赞

签名日期: 2026. 1. 14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年09月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100538

姓名:易孟赞

性别:男

出生年月:1973年10月18日

企业名称:中建五局安装工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月16日

有效期:2024年11月15日至2027年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月15日



职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 易孟赞
	性别 男
	出生年月 1973年10月
	专业 水电安装
	任职资格 高级工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: (2008)1105218	二〇〇八年一月十五日

获奖证明

·16



易孟赞同志在创
优质工程活动中贡献
突出，特授予 2012
年度“鲁班奖”工程
项目经理（参建）特
别荣誉证书。

No. 020122214

中国建筑业协会
2013年6月

学历证明

37

成人高等教育

毕业证书



学生**易孟赞** 性别**男**，一九七三年十月十八日生，于二〇〇九年
三月至二〇一一年六月在本校**工程造价** 专业
函授学习，修完**专科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城建职业技术学院** 校（院）长：**袁钢强**

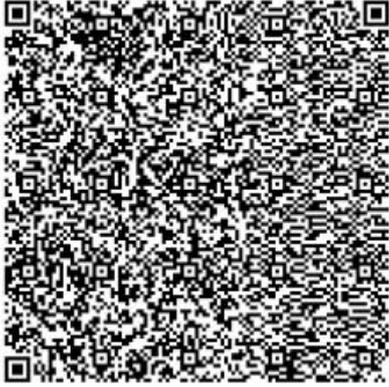
批准文号：**教发函[2003]145号**
证书编号：**130445201106060337** 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000002021066	单位名称	中建五局安装工程有限公司华中分公司
		分支单位	
制表日期	2026-01-14 16:53	有效期至	2026-04-14 16:53



1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月
3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途		AI识图		备案			
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430103197310184658	易孟赞	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
360312199302260014	陈彪	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
430523199505191512	邓湘兵	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202303	失业保险	其他情形	
43052219960414386X	张双双	女	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	
				202303	失业保险	其他情形	
342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202208	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	其他情形	



342601199708260239	夏晨旭	男	正常参保	202403	失业保险	其他情形
--------------------	-----	---	------	--------	------	------

本次打印人数 5



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



五、项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程 地点	担任 职位	备注
1	寰宇汇金中心凯旋大厦 机电工程	18026. 43	2017. 01. 14- 2020. 06. 30	东莞市盛世 御峰房地产 开发有限公司	东莞	项目 经理	/
2	华富村东、西 区旧住宅区 改造项目 01-03、01-04 地块机电安 装工程	14143. 33	2022. 01. 27- 2023. 07. 27	华润(深圳) 有限公司	深圳	项目 经理	01-04 地块 由于 业主 原因 暂无 法提 供竣 工报 告

业绩一：寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程
合同关键页

合同编号：SSYF-HYYS-HT-SG-201608-031

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程

工程地点：东莞市南城区周溪隆溪路

发包人：东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

承包人：中建五局工业设备安装有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人（全称）：东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建五局工业设备安装有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程

工程地点：东莞市南城宏图片区，东莞大道与隆溪路交汇处北侧

工程内容：寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程包括以下专业：10kV 高低压变配电系统、动力照明系统、母线槽安装、给水系统、通空调风系统、多联机空调系统、消防系统、弱电及智能化系统。

工程规模：本项目总建筑面积约 247236.580 平方米，包括主楼 1 栋地上 58 层地下 3 层，建筑高度为 246.10 米的办公商业楼，副楼 1 栋地上 35 层地下 3 层，建筑高度为 151.00 米的办公商业楼。

结构形式：框剪结构

工程立项、规划批准文号：2015-441900-70-03-005566

资金来源：企业自筹

二、工程承包方式及范围

（一）承包方式：

1. 按本次合同约定范围、招标图纸（包括技术标准和要求）、工程量清单及招标文件中的有关要求和规范标准要求，合同总价一次包干，结算时不作调整（变更设计、增减工程及本合同约定可调整的费用除外）。
2. 包工、包料（甲供设备、甲供材料除外）、包质量、包安全文明施工、包工期；包各系统调试及联合调试、包报装、包验收、包保修；包所有专业工程的深化设计（其中发包人指定的专业分包工程其深化设计由其自身完成后提交承包人），由承包人完成总体深化设计后提交发包人审定，包括但不限于：建筑智能化工程、发电机房环保工程、中央空调系统、多联机空调系统、机电各专业系统管线综合平衡、机电各专业系统设备房布置等；包 BIM 的技术应用及培训移交；包土建总承包人施工预留预埋部分的整改、处理、完善等（机电总承包提供

- 本工程的最高保理业务总金额不超过合同总价的 50%（发包人指定分包的中标单位的付款不含在保理业务之内），每笔保理业务的具体金额以书面通知为准，每笔保理业务期限均为一年。
- (2) 当承包人接到发包人要求开办保理业务的书面通知之日起，承包人须无条件开办并在两个月内办妥；无论承包人在此两个月内是否办妥该笔保理业务，承包人与发包人均视作该笔保理业务资金已在此两个月的最后一天到达承包人的指定资金帐户，并共同认定该笔保理业务资金为发
包人已支付给中标人的工程价款。
- (3) 保理业务的利息由发包人支付给承包人，保理业务年息以当期银行贷款利率为基础计算但不高于 7%；当笔保理业务资金的计息起始日为下述先到者：
- 当笔保理业务资金的实际到账日；
 - 承包人接到发包人要求开办保理业务的书面通知次日起两个月内的最后一天；
- (4) 承包人向发包人收取保理业务的利息时应提供合法票据给发包人，否则发包人顺延支付利息直至承包人提供合法票据为止。
- (5) 当发包人书面提出开办保理业务时，承包人须无条件确保保理业务的正常实施，不得以任何理由拒绝开办；保理业务实施期间，承包人确保工程如期正常进行，不得拖欠包括但不限于工人工资、第三方材料款、分包工程款等；否则承包人须同时承担以下违约责任：
- 承包人接到发包人的书面退场通知后 7 天内无条件退场；
 - 承包人在接到书面退场通知之日止，发包人已支付给承包人的工程价款小于实际完成的工程价款时，按已付工程价款作为退场的全部工程结算价款，若发包人已支付给承包人的工程价款大于实际完成的工程价款时，承包人须无条件退还招标人多付的工程款项；
 - 承包人向发包人支付合同总额 20% 的违约金。

四、合同工期：

项目名称		开工时间	竣工时间	总工期
凯旋大厦 (9#)	主塔楼	2016 年 7 月 10 日	2019 年 1 月 5 日	910 日历天
	副塔楼	2016 年 7 月 2 日	2018 年 2 月 14 日	593 日历天

- (1) 发包人要求的工期和承包人投标考虑的工期应是完成寰宇汇金中心凯旋大厦机电工程全部内容（包括所有分包专业工程），即整体工程通过竣工验收所需的全部天数；
- (2) 承包人可以根据企业自身的实际能力，在施工组织和施工方法合理、可行的前提下，适当将竣工日期予以提前。但提前工期所需费用包括在投标总价中，发包人不另行支付相关费用；

(3) 承包人应充分考虑本项目作为机电工程承包人，工期应完全配合和满足总承包人对项目总进度目标的需要，并服从总承包人对进度的总体安排和管理；

(4) 实际开工

日期以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，若实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则以上竣工日期与节点工期中的相应日期亦相应提前或推迟。

五、质量标准

工程质量标准：达到现行国家或行业质量检验评定的合格标准

六、合同价款

合同总价人民币为壹亿柒仟伍佰零壹万叁仟捌佰玖拾捌元肆角叁分（¥175,013,898.43），增值税额为人民币为伍佰贰拾伍万零肆佰壹拾陆元玖角伍分（¥5,250,416.95），执行 3%税率；价税合计为人民币壹亿捌仟零贰拾陆万肆仟叁佰壹拾伍元叁角捌分（¥180,264,315.38）；

其中：

1、承包人直接中标专业价税合计（大写）：壹亿壹仟壹佰肆拾贰万玖仟玖佰捌拾壹元壹角柒分；

（小写）：111,429,981.17 元。

2、发包人指定分包专业价税合计（大写）：陆仟捌佰捌拾叁万肆仟叁佰叁拾肆元贰角壹分；

（小写）：68,834,334.21 元。

3、各专业合同价款详见下表：

序号	单位工程名称	合同价款(元)	其中(元)			
			合同价款 (未含单列费)	安全防护、文明 施工单列费(元)	人工费(元)	BIM 费用 (元)
八	凯旋大厦	180,264,315.38	172,398,303.13	7,866,012.25	31,147,790.06	539,175.43
一	直接承包部分	111,429,981.17	107,096,416.76	4,333,564.41	17,364,185.64	333,290.07
1	动力照明系统工程	31,113,308.74	29,560,611.25	1,552,697.49	6,150,148.44	93,060.74
2	母线槽安装工程	9,366,762.28	9,303,713.04	63,049.24	247,350.43	28,016.24
3	给水系统工程	2,731,961.21	2,587,946.92	144,014.29	571,797.74	8,171.37
4	通风空调系统工程	13,082,301.53	12,319,111.34	763,190.19	2,940,607.02	39,129.52
5	多联机空调系统工程	55,135,647.41	53,325,034.21	1,810,613.20	7,454,282.01	164,912.20
二	专业分包部分	68,834,334.21	65,301,886.37	3,532,447.84	13,783,604.42	205,885.36
6	10KV 高低压变配电 系统工程	22,488,397.22	22,216,003.70	272,393.52	1,059,686.06	67,263.41
7	消防系统工程	30,842,365.82	28,212,819.78	2,629,546.04	10,278,420.63	92,250.36
8	弱电及智能化系统 工程	15,503,571.17	14,873,062.89	630,508.28	2,445,497.73	46,371.59
三	总计	180,264,315.38	172,398,303.13	7,866,012.25	31,147,790.06	539,175.43

具体详见承包人的投标报价书。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

定义

九、承包人

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺，将完全按照本合同的总承包管理协议条款执行，接受总承包人的管理，作为机电工程承包人，须对本项目机电工程各专业实施协调管理及配合，并承担本项目各专业分包工程的相应责任。

承包人承诺，将完全遵守发包人在本项目实施过程中颁发的针对本项目工程建设管理的各项制度、规定和管理办法。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2017年1月14日

订立合同地点：东莞市南城区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人（公章）：东莞市盛世御峰房地产开发有限公司 承包人（公章）：中建五局工业设备安装有限公司

公司

法定代表人：

地址：东莞市南城区隆溪路5号高盛科技大厦13楼

电话：0769-28682219

开户名称：

开户银行：

帐号：

法定代表人：

地址：湖南省长沙市中意一路158号中建大厦20楼

电话：13548754338

开户名称：中建五局工业设备安装有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行

帐号：43001531061050005565

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称:

凯旋大厦(9号商业办公楼)

验收日期:

2020-6-30

建设单位(盖章):

东莞市盛世御峰房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		凯旋大厦(9号商业办公楼)				
工程地点	南城宏七路东南侧		建筑面积	247236.58m ²	工程造价	78381.75万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	58	层	
			地下:	-3	层	
施工许可证号	441900201604145301	监理许可证号				
开工日期	2016-2-1	验收日期	2016.6.20			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站 南城建设工程质量监督组	监督编号	ZJF201631013-01			
建设单位	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资质证书号	粤(莞)房开证字暂1001386号			
勘察单位	广东核力程勘察院		190198-kJ			
设计单位	上海华都建筑规划设计有限公司		A131002133			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6			
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D1430022108-12/6			
承建单位(设备安装)	中建五局工业设备安装公司		D143064592			
承建单位(装修)	广东世纪达建设集团有限公司		D244007352			
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司		E144006829			
施工图审查单位	东莞市大业技术咨询有限公司		19034(一类)			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵中亚
副组长	戚树英 雷入云 王迎州
组员	赖梓建 杨文剑 邓同泉 黄豪松 杨志兴 张似平 饶良育 易孟赞 王士博 周菊红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨文刚	雷入云 邓同泉 黄豪松 杨志兴 陈文雄
建筑设备安装工程	张似平	易孟赞 卢志强
通讯、电视、燃气等专业工程	饶良育	杨文剑
工程质控资料	邓同泉	王士博 周菊红

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 120 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

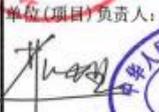
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵中亚	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	杨文剑	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	土建主管	中级工程师	
3	张似平	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	水电主管	高级工程师	
4	赖梓建	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	设计主管	中级工程师	
5	王士博	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
6	安晓光	上海华都建筑规划设计有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	袁志立	上海华都建筑规划设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
9	何超超	深圳海外装饰工程有限公司(幕墙)	项目负责人	中级工程师	
10	雷入云	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人	高级工程师	
11	黄柏	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	中级工程师	
12	黄毫松	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
13	杨志兴	中国建筑第五工程局有限公司	质量主管		
14	周菊红	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
15	叶伟强	广东核力工程勘察院	项目负责人		
16	王迎州	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	
17	陈文峰	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
18	曹起云	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
19	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
20	罗志海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
21	邓友庚	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		
22	易孟赞	中建五局工业设备安装有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
工程各分部工程全部合格；安全和主要使用功能核查及抽查符合要求；工程观感质量好；工程技术及质量控制资料齐全。质量为合格，同意竣工验收。

				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日
				

GD-E1-914/6

102
103

任职证明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵中亚	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	杨文剑	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	土建主管	中级工程师	
3	张似平	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	水电主管	高级工程师	
4	赖梓建	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	设计主管	中级工程师	
5	王士博	东莞市盛世御峰房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	
6	安晓光	上海华都建筑规划设计有限公司	项目负责人	中级工程师	
7	袁志立	上海华都建筑规划设计有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
9	何超超	深圳海外装饰工程有限公司（幕墙）	项目负责人	中级工程师	
10	雷入云	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理兼技术负责人	高级工程师	
11	黄柏	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管	中级工程师	
12	黄毫松	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
13	杨志兴	中国建筑第五工程局有限公司	质量主管		
14	周菊红	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
15	叶伟强	广东核力工程勘察院	项目负责人		
16	王迎州	广东粤建工程项目管理有限公司	总监	中级工程师	
17	陈文雄	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
18	曹起云	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
19	林邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
20	罗志海	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理		
21	邓友庚	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		
22	易孟赞	中建五局工业设备安装有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					



企业名称变更证明

准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2018)第1571号

中建五局安装工程有限公司：

经审查，提交的名称变更（原名称中建五局工业设备安装有限公司，变更后名称中建五局安装工程有限公司）登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

(印章)



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

业绩二：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块机电安装工程
合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT07-05-FB-211020

【华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块】

【机电安装工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

2021 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

法定代表人：孔小凯

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：中建五局安装工程有限公司

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：易志忠

联系人：黄助劲

联系电话：18175958907

电子邮箱：576025980@qq.com

传真：/

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块机电安装工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次招标为华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03、01-04 地块机电安装工程，01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。01-04 地块位于深圳中心公园东侧，华富路西北侧。两地块总用地面积：87287.89 平方米，总建筑面积约 550850 平方米。01-03 地块平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房地。01-04 地块为教学及辅助用房。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 2、4、6、8、10、12 栋为 50 层，建筑高度 156 米，1、3、5、7、9、11 为 43 层，建筑高度 135 米。01-04 地块地下室为二层，均为车库，设备房，教学辅助用房。1#楼为小学部，3#为中学部。校园地势高差较大，高度从北往南递减，最北端与最南端最高差为 6.6 米，建筑层数为地上 10 层地下 2 层，建筑高度为 37.90 米。

建筑面积： / /平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于电气工程、给排水工程、通风空调工程、支吊架工程、发电机工程及充电桩等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:___;庭院管:___米)		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 支吊架工程、发电机工程及充电桩		

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3.其它工程

┆

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月28日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年11月3日

合同工期总日历天数: 401天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收

收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿肆仟壹佰肆拾叁万叁仟贰佰玖拾伍元叁角玖分 (¥141,433,295.39 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分(¥7,579,288.49 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分8次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的80%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的85%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第(3)阶段最终审定价的97%低于第(2)阶段结算价的85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的100%结算时一次性支付。

合同约定的调差按专用条款约定进行计算，在按专用条款约定确定调差金额后，在结算时一次性支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾柒份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年11月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块机电
安装工程

验收日期：2023年7月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
(代建) 华润(深圳)有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块机电安装工程			
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54	工程造价 11240.535278万元
结构类型	地上部分框架-剪力墙结构	层数	6栋43层住宅楼、6栋50层住宅楼、1栋3层幼儿园	
			地下：2层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042210	监理许可证号	0133724	
开工日期	2022/1/27	验收日期	2023年7月27日	
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0134	
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 (代建) 华润(深圳)有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建五局安装工程有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司			
承建单位(装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑志兵
副组长	徐梦奇
组员	郭小周、刘子健、邵东、易丽雅、梁振森、易孟赞、向德聪、林永永、陈培钊、何道华、陈继业、赵武国、钟锦超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健	易孟赞、梁振森、易丽雅
建筑设备安装工程	邵东	林永永、向德聪、汪玮、耿阳鹏、覃建、孙喜龙、陈培钊、何道华、陈继业、赵武国、钟锦超
工程质控资料	彭佳琪	任春淑、张海燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李艺忠	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	李艺忠
2	李学芳	(代建) 华润(深圳)有限公司	项目负责人		李学芳
3	易研利	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易研利
4	李元华	中建五局安装工程有限公司	项目经理		李元华
5		中国建筑第五工程局有限公司			
6	郭山河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	郭山河	郭山河
7	陈雄	总包	电气	工程师	陈雄
8	陈雄	总包	暖通	设计	陈雄
9	郭山河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郭山河
10	郭山河	总包	水	设计	郭山河
11	陈雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		陈雄
12	郭山河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		郭山河
13	郭山河	总包	资料员	郭山河	郭山河
14	郭东	总包	机电	工程师	郭东
15	于博	总包		工程师	于博
16	何陈红	总包		工程师	何陈红
17	黄章亮	总包		工程师	黄章亮
18	何陈红	总包		工程师	何陈红
19	何陈红	总包		工程师	何陈红
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量为好。

			
建设单位:  海娟 (公章)	监理单位:  郭小周 (公章)	施工单位:  易丽雅 (公章)	设计单位: 中华人民共和国 姓名: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期限: 至2024年10月 
单位(项目)负责人: 2023年7月27日	总监理工程师:  郭小周 2023年7月27日	单位(项目)负责人:  2023年7月27日	单位(项目)负责人:  2023年7月27日


* GD - E1 - 914 / 6 *

中建五局

中建五局

任职证明

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志忠	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	郭志忠
2	李学芳	(代建) 华润(深圳)有限公司	项目负责人		李学芳
3	易石松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易石松
4	李石松	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		李石松
5		中国建筑第五工程局有限公司			
6	郭小可	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	郭小可	郭小可
7	陈雄	副总	电气	工程师	陈雄
8	陈雄	副总	暖通	设计	陈雄
9	郭小可	深圳市合创建设工程顾问有限公司	暖通工程师		郭小可
10	郭小可	副总	水	设计	郭小可
11	陈雄	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气		陈雄
12	郭小可	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气		郭小可
13	郭小可	副总	资料员	郭小可	郭小可
14	郭小可	副总	机电	工程师	郭小可
15	于雷	副总		工程师	于雷
16	郭小可	副总		工程师	郭小可
17	黄章亮	副总		工程师	黄章亮
18	郭小可	副总		工程师	郭小可
19	郭小可	副总		工程师	郭小可
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



六、其他

6.1 企业获奖情况

投标人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以获奖时间为准）工程获奖情况表

企业名称：中建五局安装工程有限公司

填报日期 2026 年 1 月 19 日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目	349964	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.01	/	/	/	/	/	/	/
2	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目	16270	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	/	/	/	/	/	/	/
3	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	24936	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/
4	滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室	27800	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/
5	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	7062	国家优质工程金奖	中国施工企业管理协会	2021.12	/	/	/	/	/	/	/

备注：

投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况。（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。

获奖证明 1：重庆市快速路二横线西段 PPP 项目

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
76	成都市金牛区人才公寓	中建一局集团建设发展有限公司	李 坤	中建一局集团装饰工程有限公司
				江苏振中建设有限公司
				四川君羊建设集团有限公司
				四川华诚智建建筑工程有限公司
77	成都市第二人民医院龙潭医院建设项目	中国华西企业股份有限公司	王晓东	四川华西蜀港装饰工程有限公司
78	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目	中国建筑第五工程局有限公司 中建隧道建设有限公司 中建五局第三建设有限公司	熊立财 李亚勇 陈志斌 陈志伟 杨 欣	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建五局土木工程有限公司
79	西南证券总部大楼	重庆建工集团股份有限公司	刘 轩	中国建筑装饰集团有限公司
				重庆工业设备安装集团有限公司
				中建三局第一建设工程有限责任公司
				重庆建工渝远建筑装饰有限公司
				重庆建工第三建设有限责任公司
				重庆建工第八建设有限责任公司
80	重庆两江桥隧连接线	重庆中环建设有限公司 中交第二航务工程局有限公司	刘 洋 彭 强	中国铁建大桥工程局集团有限公司
				中铁九桥工程有限公司

获奖证明 2：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布 2022~2023 年度第二批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

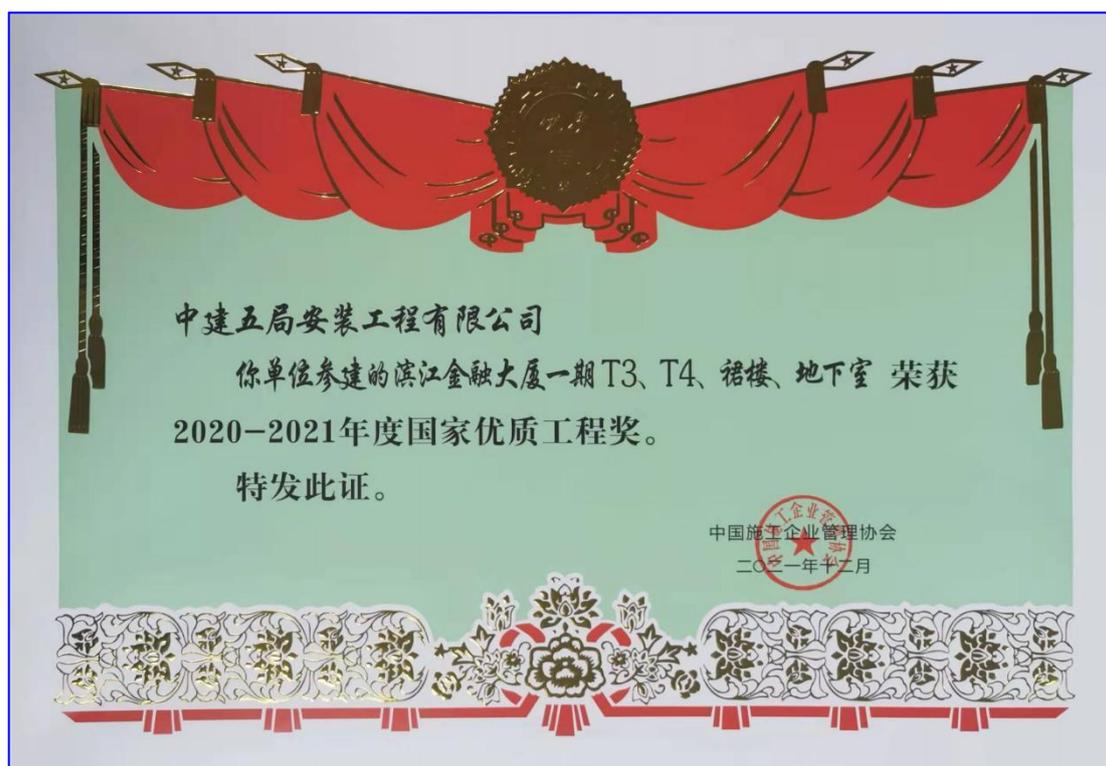
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪满驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等 4 项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福淼消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地A栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	新疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司

获奖证明 3：鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期



获奖证明 4：滨江金融大厦一期 T3、T4、裙楼、地下室



获奖证明 5：深圳市城市轨道交通 9 号线工程



6.2 企业其他证书

序号	证书名称
1	质量管理体系认证证书
2	环境管理体系认证证书
3	职业健康安全管理体系认证证书
4	特种设备生产许可证 (燃气管道、热力管道、工艺管道：制冷管道)
5	合同能源管理服务认证证书
6	综合能源服务认证证书
7	信息技术服务管理体系认证证书
8	信息安全管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00624Q31033R9L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

审核地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼、14楼、15楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、
铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、
消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。

该组织常设场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年07月11日至2027年07月18日

再认证审核时间: 2024年06月28日至2024年07月03日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如琴

颁证日期: 2024年07月11日



中质协质量保证中心
第一次监督审核: 2024年07月18日
第二次监督审核: 2026年07月18日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西村6号, 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书附页

注册号：00624Q31033R9L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建五局安装工程有限公司 华北分公司	北京市丰台区新村街道丰科中心A座1201	建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。
2	中建五局安装工程有限公司 华东分公司	上海市静安区平型关路1588号7楼	
3	中建五局安装工程有限公司 华南分公司	广州市南沙区黄阁镇金茂湾19栋中化大厦3楼	
4	中建五局安装工程有限公司 华中分公司	湖南省长沙市中意一路158号中建大厦11楼	
5	中建五局安装工程有限公司 西南分公司	成都市龙泉驿区成龙大道二段888号总部经济港B9栋2楼	
6	中建五局轨道交通电气化公司	湖南省长沙市中意一路158号中建大厦20楼	
7	中建五局安装工程有限公司 智慧事业部	深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号 新宙邦科技大厦9楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024年07月11日



北京市海淀区三虎桥西胜利6号 100048

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00624E30766R7L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
审核地址: 中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼、14楼、15楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、
铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、
消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。

该组织常设分场所信息: "见附页"

本证书有效期: 2024年07月11日至2027年07月18日

再认证审核时间: 2024年06月28日至2024年07月03日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2024年07月11日



扫描二维码验证真伪
第一次监督审核在 2024 年 07 月 10 日进行
第二次监督审核在 2024 年 07 月 10 日进行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥西村6号, 100048.



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书附页

注册号：00624E30766R7L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建五局安装工程有限公司 华北分公司	北京市丰台区新村街道丰科中心 A座 1201	建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。
2	中建五局安装工程有限公司 华东分公司	上海市闸北区平型关路 1588 号 7 楼	
3	中建五局安装工程有限公司 华南分公司	广州市南沙区黄涌镇金茂湾 19 栋中化大厦 3 楼	
4	中建五局安装工程有限公司 华中分公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 11 楼	
5	中建五局安装工程有限公司 西南分公司	成都市龙泉驿区成龙大道二段 888 号总部 经济港 89 栋 2 楼	
6	中建五局轨道交通电气化公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 20 楼	
7	中建五局安装工程有限公司 智慧事业部	深圳市坪山区坪山街道六联社区四业路 9 号 新宙邦科技大厦 9 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C056-M

北京市海淀区三虎桥百慧村 6 号 100048

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00624S30754R7L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837904624

注册地址：中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

审核地址：中国·广东省·深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼、14楼、15楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、
电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、
铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、
消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2024年07月11日至2027年07月18日

再认证审核时间：2024年06月28日至2024年07月03日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

Handwritten signature in black ink.

颁证日期：2024年07月11日



中质协质量保证中心
地址：广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼
电话：0755-26666666
网址：www.qac.com.cn



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C066-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号·100048



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书附页

注册号：00624S30754R7L

兹证明

中建五局安装工程有限公司

认证范围含下列常设分场所

序号	分场所名称	审核地址	认证范围
1	中建五局安装工程有限公司 华北分公司	北京市丰台区新村街道丰科中心 A 座 1201	建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、通信工程施工总承包、铁路电务工程专业承包、铁路电气化工程专业承包、铁路铺轨架梁工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包。
2	中建五局安装工程有限公司 华东分公司	上海市闸北区平型关路 1588 号 7 楼	
3	中建五局安装工程有限公司 华南分公司	广州市南沙区黄阁镇金茂湾 T9 栋中化大厦 3 楼	
4	中建五局安装工程有限公司 华中分公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 11 楼	
5	中建五局安装工程有限公司 西南分公司	成都市龙泉驿区成龙大道二段 888 号总部 经济港 B9 栋 2 楼	
6	中建五局轨道交通电气化公司	湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦 20 楼	
7	中建五局安装工程有限公司 智慧事业部	深圳市坪山区坪山街道六联社区鼎业路 9 号 新宙邦科技大厦 9 楼	

本附页须与认证证书同时使用

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2024 年 07 月 11 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C056-M

北京市海淀区三虎桥西村 6 号 100048

特种设备生产许可证
(燃气管道、热力管道、工艺管道：制冷管道)

中华人民共和国
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号：TS3844675-2028

单位名称：中建五局安装工程有限公司

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

办公地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

经审查，获准从事下列特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备 安装、修理、改 造	公用管道安装 (GB1)	燃气管道	可以安装压力容器 (氧舱除外)
承压类特种设备 安装、修理、改 造	公用管道安装 (GB2)	热力管道	可以安装压力容器 (氧舱除外)
承压类特种设备 安装、修理、改 造	工业管道安装 (GC1)	工艺管 道；制冷 管道	GC1级覆盖GC2 级，可以安装压力 容器(氧舱除外)

发证机关：广东省市场监督管理局

有效期至：2028年1月29日

2024年1月30日



合同能源管理服务认证证书



合同能源管理服务认证证书

证书编号：XBRZ23SC110063R0M

兹证明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837904624

注册地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

办公地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

合同能源管理服务符合

GB/T 40010-2021 《合同能源管理服务评价技术导则》标准

认证领域：SC11 科学研究服务

认证范围：建筑节能改造、能量系统优化、光伏发电项目

认证级别：AAAAA

以上服务产品符合认证要求，准许使用合同能源管理服务认证标志



签发：闰军花



扫码查询

颁证日期：2023年12月22日

本次颁证日期：2023年12月22日

有效期至2026年12月21日

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号1幢2层B228室 电话：010-61267507 网址：www.xbrz.com.cn

综合能源服务认证证书



综合能源服务认证证书

证书编号：XBRZ24SC110012R0M

兹证明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码：914300001837904624

注册地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

办公地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

综合能源服务符合

T/CABEE 050-2023《综合能源服务认证要求》标准

认证领域：SC11 科学研究服务

认证范围：互联网+智慧能源服务

认证级别：AAAAA

以上服务产品符合认证要求，准许使用综合能源服务认证标志

签发：闰军花



扫码查询

颁证日期：2024年01月11日

本次颁证日期：2024年01月11日

有效期至2027年01月10日

在正常接受年度审查的情况下，与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证，证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）或北京信标认证有限公司官网上查询

地址：北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号1幢2层B228室 电话：010-61267507 网址：www.xbrz.com.cn

节能技术服务认证证书



节能技术服务认证证书

证书编号: XBRZ24SC110011R0M

兹证明

中建五局安装工程有限公司

统一社会信用代码: 914300001837904624

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

办公地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

节能技术服务符合

GB/T 35966-2018《高技术服务业服务质量评价指南》标准

认证领域: SC11 科学研究服务

认证范围: 工业节能技术服务、建筑节能技术服务

认证级别: AAAAA

以上服务产品符合认证要求, 准许使用节能技术服务认证标志



AAAAA

签发: 闰军花



扫码查询

颁证日期: 2024年01月11日

本次颁证日期: 2024年01月11日

有效期至 2027年01月10日

在正常接受年度审查的情况下, 与证书上二维码一并使用有效

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证, 证书与资质共同使用有效

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或北京信标认证有限公司官网上查询

地址: 北京市大兴区经济开发区金辅路甲2号1幢2层B228室 电话: 010-61267507 网址: www.xbrz.com.cn

信息技术服务管理体系认证证书



信息技术服务管理体系
认证证书

证书注册号: 0482024ITSM0164R0N

兹证明:

统一社会信用代码: 914300001837904624

中建五局安装工程有限公司

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼, 518118

生产/经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼、14楼、15楼

建立的信息技术服务管理体系符合标准:

ISO/IEC 20000-1:2018

通过认证范围如下:

向外部客户提供计算机应用软件运维服务相关的信息技术服务管理活动。

本证书有效期: 2024-07-10—2027-07-09

发证日期: 2024-07-10



证书信息

本证书的有效性依赖于获证组织保持认证证书的有效性, 请持证组织定期更新认证证书的有效性。

本证书的有效性依赖于获证组织保持认证证书的有效性, 请持证组织定期更新认证证书的有效性。

签发人: 胡华平



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
北京泰瑞特认证有限责任公司官方网站(www.tirt.org.cn)
地址: 北京市朝阳区望京东路乙7号15层1501室



INFORMATION TECHNOLOGY SERVICE MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 0482024ITSM0164R0N

This is to certify that:

Unified Social Credit Code:914300001837904624

CHINA CONSTRUCTION FIFTH BUREAU INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

Registered Address:9F, xinzhoubang technology building, No.9 changye road, liulian community, pingshan subdistrict, pingshan district, shenzhen, 518118

Production/Business Address:9F, 14F and 15F of xinzhoubang technology building, No.9 changye road, liulian community, pingshan subdistrict, pingshan district, shenzhen, guangdong

has implemented an information technology service management system for compliance with this standard:

ISO/IEC 20000-1:2018

The information technology service management system for the following scope:

Provide information technology service management activities related to computer application software operation and maintenance services to external customers.

Valid date: 2024-07-10—2027-07-09

Issued date: 2024-07-10



Certificate information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance. Please scan the QR code to verify the validity of this certificate.

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together.

Signed By: 胡华平



中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司 BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

中国合格评定国家认可监督管理委员会(www.cnca.gov.cn)注册 北京泰瑞特认证有限责任公司(www.tirt.org.cn) Add:15F, Building No.15, No.7, JuyuanQian Fifth RD, Chaoyang District, Beijing, China

信息安全管理体系认证证书



信息安全管理体系 认证证书

证书注册号: 0482024I0206R0S

兹证明:

统一社会信用代码: 914300001837904624

中建五局安装工程有限公司

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼

生产/经营地址: 广东省深圳市坪山区坪山街道六联社区昌业路9号新宙邦科技大厦9楼、14楼、15楼

建立的信息安全管理体系符合标准:

ISO/IEC 27001:2022

通过认证范围如下:

与计算机应用软件开发, 资质范围内通信工程施工总承包、电子与智能化工程专业承包相关的信息安全管理活动。

适用性声明: ISO-1-QM-02 1.0版

本证书有效期: 2024-07-10—2027-07-09

发证日期: 2024-07-10



证书信息

请证持有人妥善保管证书, 防止丢失或损坏。如有遗失, 请及时向发证机构申请补办。

认证范围与认证依据的符合性声明, 请向发证机构索取。证书与认证范围不符者, 恕不受理。

签发人: 胡华平



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

本证书依据国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上发布的
北京泰瑞特认证有限责任公司官方网站www.tirt.org.cn
地址: 北京市朝阳区望京科技园北路27号15层709



INFORMATION SECURITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

Registration Number: 0482024I0206R0S

This is to certify that:

Unified Social Credit Code:914300001837904624

CHINA CONSTRUCTION FIFTH BUREAU INSTALLATION ENGINEERING CO., LTD.

Registered Address:9F, xinzhoubang technology building, No.9 changye road, liulian community, pingshan subdistrict, pingshan district, shenzhen

Production/Business Address:9F, 14F and 15F of xinzhoubang technology building, No.9 changye road, liulian community, pingshan subdistrict, pingshan district, shenzhen,

has implemented an information security management system for compliance with this standard:

ISO/IEC 27001:2022

The information security management system for the following scope:

Information security management activities related to computer application software development, within the qualification scope of general contracting of communication engineering construction and specialized contracting of electronic and intelligent engineering.

SoA: ISO-1-QM-02 V1.0

Valid date: 2024-07-10—2027-07-09

Issued date: 2024-07-10



Certificate Information

The effectiveness of this certificate shall be validated by periodic surveillance audit of TIRT for maintenance. Please scan the QR code to verify the validity of this certificate.

The scope of certification covers administrative license, qualification license, compulsory certification and other qualifications required by laws and regulations, and the certificates are valid for use together.

Signed By: 胡华平



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C048-M



北京泰瑞特认证有限责任公司
BEIJING TIRT CERTIFICATION CO.,LTD.

本证书编号可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
北京泰瑞特认证有限责任公司官网(www.tirt.org.cn)
Add:19F, Building 14a-15, No.7, JukuanQiao North Rd, Chaoyang District, Beijing, China

6.3 其他

6.3.1 专利

序号	成果类别	专利名称	申请号/专利号	类别	申请日期/授予日期	专利申报单位/专利权人	状态
1	专利	一种支撑装置和包含该支撑装置的三维数据采集装置	ZL 2021 2 2096074.8	实用新型	2022/2/1	中建五局安装工程有限公司	有效
2	专利	一种套管组件实用新型专利证书	ZL 2021 2 1336089.0	实用新型	2022/1/11	中建五局安装工程有限公司	有效
3	专利	货物提升及操作平台	ZL 2021 2 1401194.8	实用新型	2022/1/25	中建五局安装工程有限公司	有效
4	专利	一种升降设备	ZL 2021 2 1118776.5	实用新型	2022/1/11	中建五局安装工程有限公司	有效
5	专利	一种便于隧道梯车作业用电接地的铁鞋	ZL 2021 2 2623363.9	实用新型	2022/3/1	中建五局安装工程有限公司	有效
6	专利	一种可调节的管道安装支架	ZL 2021 2 0857731.3	实用新型	2022/4/1	中建五局安装工程有限公司	有效
7	专利	一种可调节水沟模板装置	ZL 2021 2 3009965.1	实用新型	2022/4/8	中建五局安装工程有限公司	有效
8	专利	一种管道切割装置	ZL 2021 2 2916247.6	实用新型	2022/4/5	中建五局安装工程有限公司	有效
9	专利	一种测量定位装置	ZL 2021 2 2364893.6	实用新型	2022/3/1	中建五局安装工程有限公司	有效
10	专利	一种给排水预埋管道固定支架	ZL 2022 2 0320147.9	实用新型	2022/6/7	中建五局安装工程有限公司	有效

证书号第 15703563 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种支撑装置和包含该支撑装置的三维数据采集装置

发明人：王帅；易咸辉；屈波；彭宗来；熊威；王李仁；曹涛；高军
朱震东；张栩嫣；刘斌

专利号：ZL 2021 2 2096074.8

专利申请日：2021 年 09 月 01 日

专利权人：中建五局安装工程有限公司

地址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

授权公告日：2022 年 02 月 01 日

授权公告号：CN 215722180 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 15913163 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于隧道梯车作业用电接地的铁鞋

发 明 人：陈铭峰;张俊飞;廖彩岚

专 利 号：ZL 2021 2 2623363.9

专利申请日：2021 年 10 月 29 日

专 利 权 人：中建五局安装工程有限公司

地 址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

授权公告日：2022 年 03 月 01 日 授权公告号：CN 215922203 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16147232 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节的管道安装支架

发 明 人：聂秋;张文明;陈雄兵;刘雄;谢祖黎;陈燕军

专 利 号：ZL 2021 2 0857731.3

专利申请日：2021 年 04 月 25 日

专 利 权 人：中建五局安装工程有限公司

地 址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

授权公告日：2022 年 04 月 01 日

授权公告号：CN 216158472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16223026号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节水沟模板装置

发明人：黎琦；蒋六生；杨鹏；邓江红

专利号：ZL 2021 2 3009965.1

专利申请日：2021年12月02日

专利权人：中建五局安装工程有限公司

地址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路158号

授权公告日：2022年04月08日

授权公告号：CN 216240689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 15913163 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于隧道梯车作业用电接地的铁鞋

发 明 人：陈铭峰;张俊飞;廖彩岚

专 利 号：ZL 2021 2 2623363.9

专利申请日：2021 年 10 月 29 日

专 利 权 人：中建五局安装工程有限公司

地 址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

授权公告日：2022 年 03 月 01 日

授权公告号：CN 215922203 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16147232 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节的管道安装支架

发明人：聂秋;张文明;陈雄兵;刘雄;谢祖黎;陈燕军

专利号：ZL 2021 2 0857731.3

专利申请日：2021 年 04 月 25 日

专利权人：中建五局安装工程有限公司

地址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

授权公告日：2022 年 04 月 01 日 授权公告号：CN 216158472 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16223026 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节水沟模板装置

发 明 人：黎琦;蒋六生;杨鹏;邓江红

专 利 号：ZL 2021 2 3009965.1

专利申请日：2021 年 12 月 02 日

专 利 权 人：中建五局安装工程有限公司

地 址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

授权公告日：2022 年 04 月 08 日

授权公告号：CN 216240689 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16183514号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种管道切割装置

发 明 人：张渊;欧阳国安;周建;彭波;邹英;吕南东;李亚豪;李永云
胡平;洪松;张赞;吴竟成;程佳俊;付维勇;汪俊谱;彭文林

专 利 号：ZL 2021 2 2916247.6

专利申请日：2021年11月25日

专 利 权 人：中建五局安装工程有限公司

地 址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路158号

授权公告日：2022年04月05日

授权公告号：CN 216177110 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 15905524 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种测量定位装置

发 明 人：潘圣;刘早付;刘杰;曾传荣;荣熊

专 利 号：ZL 2021 2 2364893.6

专利申请日：2021 年 09 月 28 日

专 利 权 人：中建五局安装工程有限公司

地 址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

授权公告日：2022 年 03 月 01 日

授权公告号：CN 215930906 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第16659598号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种给排水预埋管道固定支架

发明人：卢亦凌;张佳明;王威;余雷;刘呈;谭绍明;潘圣;刘早付
刘鑫铭;曾超林;鄢志刚;唐二隆

专利号：ZL 2022 2 0320147.9

专利申请日：2022年02月17日

专利权人：中建五局安装工程有限公司

地址：410004 湖南省长沙市雨花区中意一路158号

授权公告日：2022年06月07日 授权公告号：CN 216692467 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

中建五局安装工程有限公司文件

建五安企字〔2024〕32号

中建五局安装公司关于调整华南装配式机电 生产基地管理模式的通知

各单位：

因业务发展需要，经公司决策会议研究决定，调整华南装配式机电生产基地管理模式，具体如下：

1. 华南装配式机电生产基地不再委托华南分公司管理，改为公司直接管理，并更名为中建魔方装配厂。

2. 中建魔方装配厂参照项目部管理，设领导班子 3-4 人，包括厂长、副厂长、总工程师等职务；设部门 4 个，分别为综合办、经营部、技术质量部、安全生产部。人员配置根据生产与发展需要完善，人员薪酬参照二类项目部执行（可根据人均产值完成情

况适度调整)。

3. 公司对中建魔方装配厂实行生产经营目标管理。每年年初,公司结合实际发展情况,对中建魔方装配厂下达年度生产经营目标,经营目标考核结果与管理人员薪酬挂钩。

4. 公司总部相关部门要落实管理责任,加强对中建魔方装配厂的管理、监督与服务,促进高质量发展。

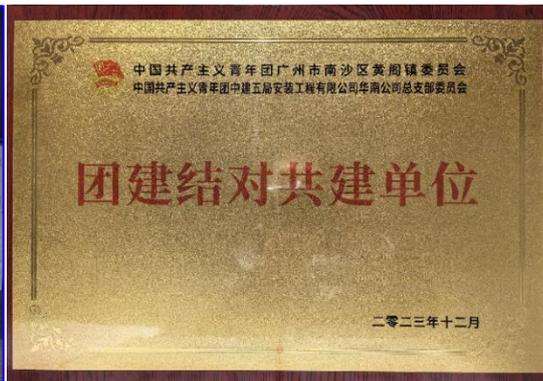


抄送: 公司领导。



6.3.3 社会责任

序号	颁发单位
1	竹坑社区
2	南布社区
3	坪山街道人民武装部
4	中国共产主义青年团广州市南沙区黄阁镇委员会
5	广州市南沙区“百千万工程”指挥部工作室
6	坪山区建设工程质量安全监督站



深圳市坪山区建设工程质量安全监督站

表扬信

致中建五局安装工程有限公司：

贵司自入驻深圳市坪山区以来，始终秉持高度的社会责任感和安全生产意识，积极配合我站开展安全生产管理工作，为坪山区建设工程领域的安全生产作出了积极贡献。在此，我站特对贵司提出通报表扬！

安全生产事关人民群众生命财产安全，责任重于泰山。贵司始终将安全生产放在首位，在与我站的协同工作中展现出极强的专业素养与协作精神，特别是在配合我站开展安全警示教育工作中，贵司主动担当、高效落实，精心策划并制作完成5部安全生产警示教育视频。视频内容紧贴实际，案例详实，警示性强，为提升全区建筑从业人员的安全意识和应急处置能力提供了重要支持，充分彰显了贵司对安全生产的高度重视与务实作风。

贵司的积极配合和高效执行，为我站安全生产管理工作提供了有力支撑，也为坪山区营造安全稳定的建设环境树立了标杆。这种“政企联动、共筑安全”的合作态度，充分体现了新时代企业的责任与担当。

希望贵司再接再厉，继续发扬优良作风，与我站携手深化安全生产领域合作，共同推动坪山区住建事业高质量发展，为

打造“创新坪山、未来之城”作出更大贡献！

深圳市坪山区建设工程质量安全监督站
2025年5月27日