

标段编号： 2507-440303-04-01-599443004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中核华泰建设有限公司

日期： 2026年01月19日

## 目录

一、投标人资信标情况汇总表 .....	6
二、企业同类工程业绩 .....	7
2.1、淮安淮浦新能源开发有限公司光伏产业园厂房及配套工程机电工程 .....	8
2.1.1、合同 .....	8
2.1.2、满意度调查表 .....	13
2.2、华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程 项目给排水、电气、通风空调 .....	15
2.2.1、合同 .....	15
2.2.2、省优获奖证书 .....	19
2.2.3、客户满意度调查表 .....	20
2.2.4、竣工验收报告 .....	22
2.3、九华山工业园公寓项目机电分包工程 .....	56
2.3.1、合同 .....	56
2.3.2、工程竣工证书 .....	60
2.3.3、表扬信 .....	61
2.4、景明公寓项目之机电分包工程 .....	62
2.4.1、合同 .....	62
2.4.2、分包工程竣工验收单 .....	67
2.4.3、工程竣工证书 .....	68
2.4.4、表扬信 .....	70
2.5、淮安捷泰 13GW TopCon 新型高效电池项目机电安装工程 .....	71
2.5.1、合同 .....	71
2.5.2、单位工程质量竣工验收记录 .....	75
2.5.3、优秀安全团队荣誉 .....	76
三、项目管理班子人员配备情况 .....	77
3.1、项目管理班子成员配备情况表 .....	77
3.1.1、项目管理班子成员配备情况表 .....	77
3.1.2、项目经理（建造师）简历表 .....	79
3.1.3、技术负责人简历表 .....	80
3.1.4、质量负责人信息表 .....	81
3.1.5、安全负责人信息表 .....	81
3.1.6、安全员信息表 .....	81
3.1.7、安全员信息表 .....	81
3.1.8、劳资专管员信息表 .....	81
3.2、项目管理班子成员证明材料 .....	82
3.2.1、项目负责人（项目经理）：吕永强 .....	82
(1) 一级注册建造师证书（机电工程专业） .....	82
(2) 安全生产考核合格证书 .....	83
(3) 职称证 .....	84
(4) 毕业证 .....	84
(5) 身份证 .....	85
(6) 社保证明 .....	86
(7) 相关业绩证明材料 .....	87

3.2.2、技术负责人（兼BIM负责人）：周祺.....	109
(1) 一级注册建造师证（机电工程专业）.....	109
(2) 安全生产考核合格证书.....	110
(3) 职称证.....	111
(4) 毕业证.....	111
(5) 身份证.....	112
(6) 社保证明.....	112
(7) 相关业绩证明材料.....	113
3.2.3、生产经理：金宏鑫.....	120
(1) 职称证.....	120
(2) 毕业证与学位证.....	121
(3) 社保证明.....	122
(4) 相关业绩证明材料.....	123
3.2.4、质量负责人：袁利民.....	130
(1) 质量员证.....	130
(2) 职称证.....	131
(3) 毕业证.....	131
(4) 社保证明.....	132
3.2.5、安全负责人：李正东.....	133
(1) 安全生产考核合格证.....	133
(2) 注册安全工程师证.....	134
(3) 职称证.....	135
(4) 毕业证.....	136
(5) 身份证.....	136
(6) 社保证明.....	137
3.2.6、BIM工程师：曹睿.....	138
(1) 职称证.....	138
(2) 岗位证书.....	138
(3) 毕业证.....	139
(3) 社保证明.....	140
3.2.7、电气负责人：祁治堂.....	141
(1) 职称证.....	141
(2) 毕业证.....	141
(3) 社保证明.....	142
3.2.8、给排水负责人：黄伟.....	143
(1) 职称证.....	143
(2) 毕业证.....	143
(3) 社保证明.....	144
3.2.9、暖通负责人：邱在平.....	145
(1) 职称证.....	145
(2) 毕业证.....	145
(3) 社保证明.....	146
3.2.10、劳资专管员：李旭.....	147
(1) 岗位证.....	147

(2) 毕业证 .....	148
(3) 社保证明 .....	149
3.2.11、安全员 1: 李阳 .....	150
(1) 安全生产考核合格证 .....	150
(2) 毕业证 .....	151
(3) 社保证明 .....	152
3.2.12、安全员 2: 安亚军 .....	153
(1) 安全生产考核合格证 .....	153
(2) 学历证明 .....	154
(3) 社保证明 .....	155
3.2.13、质检员 1: 陈波 .....	156
(1) 岗位证 .....	156
(2) 职称证 .....	157
(3) 毕业证 .....	157
(4) 社保证明 .....	158
3.2.14、质检员 2: 肖慧彬 .....	159
(1) 岗位证 .....	159
(2) 毕业证 .....	160
(3) 身份证 .....	160
(4) 社保证明 .....	161
3.2.15、施工员: 吴彬 .....	162
(1) 岗位证 .....	162
(2) 社保证明 .....	163
3.2.16、材料员 1: 赵煜 .....	164
(1) 岗位证 .....	164
(2) 社保证明 .....	165
3.2.17、材料员 2: 江荣 .....	166
(1) 岗位证 .....	166
(2) 毕业证 .....	167
(3) 身份证 .....	167
(4) 社保证明 .....	168
3.2.18、预算员: 刘兴旺 .....	169
(1) 岗位证 .....	169
(2) 毕业证 .....	170
(3) 社保证明 .....	171
3.2.19、资料员: 江利芬 .....	172
(1) 岗位证 .....	172
(2) 社保证明 .....	173
3.2.20、特种作业人员: 周刘振 .....	174
(1) 岗位证 .....	174
(2) 毕业证 .....	175
(3) 社保证明 .....	176
<b>四、项目经理资历 .....</b>	<b>177</b>
<b>4.1、拟派项目负责人(项目经理)简历表 .....</b>	<b>177</b>

4.2、拟派项目负责人（项目经理）证明材料 .....	178
4.2.1、一级注册建造师证书 .....	178
4.2.2、安全生产考核合格证书 .....	179
4.2.3、职称证 .....	180
4.2.4、毕业证 .....	180
4.2.5、身份证 .....	181
4.2.6、社保证明 .....	182
<b>五、项目经理业绩 .....</b>	<b>183</b>
<b>5.1、读者文化公园 .....</b>	<b>183</b>
5.1.1、合同 .....	183
5.1.2、聘任证明 .....	188
5.1.3、单位（子单位）竣工验收报告 .....	189
<b>5.2、景明公寓项目之机电分包工程 .....</b>	<b>196</b>
5.2.1、合同 .....	196
5.2.2、分包工程竣工验收单 .....	201
5.2.3、工程竣工证书 .....	202
5.2.4、表扬信 .....	204
<b>六、其他 .....</b>	<b>205</b>
<b>6.1、综合实力 .....</b>	<b>205</b>
6.1.1、国家级—中国建筑工程装饰奖—南京协泰光电科技有限公司新建科研设计大楼 .....	206
6.1.2、省级—广东省金匠奖—华南理工大学广州国际校区二期工程（E3 图书馆档案馆及地下重工程；G5 教师宿舍及地下室工程；D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下重工程；A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下空工程；F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下重工程） .....	207
6.1.3、省级—广东省建设工程优质奖—华南理工大学广州国际校区二期工程（E3 图书馆档案馆及地下重工程；G5 教师宿舍及地下室工程；D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下重工程；A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下空工程；F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下重工程） .....	208
6.1.4、省级—广东省建设工程优质结构奖—华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12 号楼-9 号楼 .....	209
6.1.5、省级—三峡杯优质结构工程—承建海悦城（一期）6#楼工程 .....	210
6.1.6、省级—省级安全文明施工示范工地—核龙线大鹏段（文化路口—核电站门口）市政化改造工程 I 标段工程 .....	212
6.1.7、省级—安全文明施工示范工地—城投·欣悦府项目 1#、2#、3#楼 省级 .....	213
<b>6.2、其他资质 .....</b>	<b>214</b>
<b>6.3、其他 .....</b>	<b>218</b>
6.3.1、质量管理体系认证证书 .....	218
6.3.2、环境管理体系认证证书 .....	219
6.3.3、职业健康安全管理体系认证证书 .....	220
6.3.4、设备维修保养服务认证证书 .....	221
6.3.5、售后服务认证证书 .....	222
6.3.6、企业信用等级认证证书 .....	223
6.3.7、诚信管理体系认证证书 .....	224
6.3.8、企业 AAA 信用等级证书 .....	225

6.3.9、信用星级证书 ..... 226

# 一、投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中核华泰建设有限公司	法定代表人姓名	季安
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	吕永强 机电工程专业一级注册建造师
企业成立时间	2009年12月23日	企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)
企业性质	国企(国企/民营/其他)		

附：营业执照。



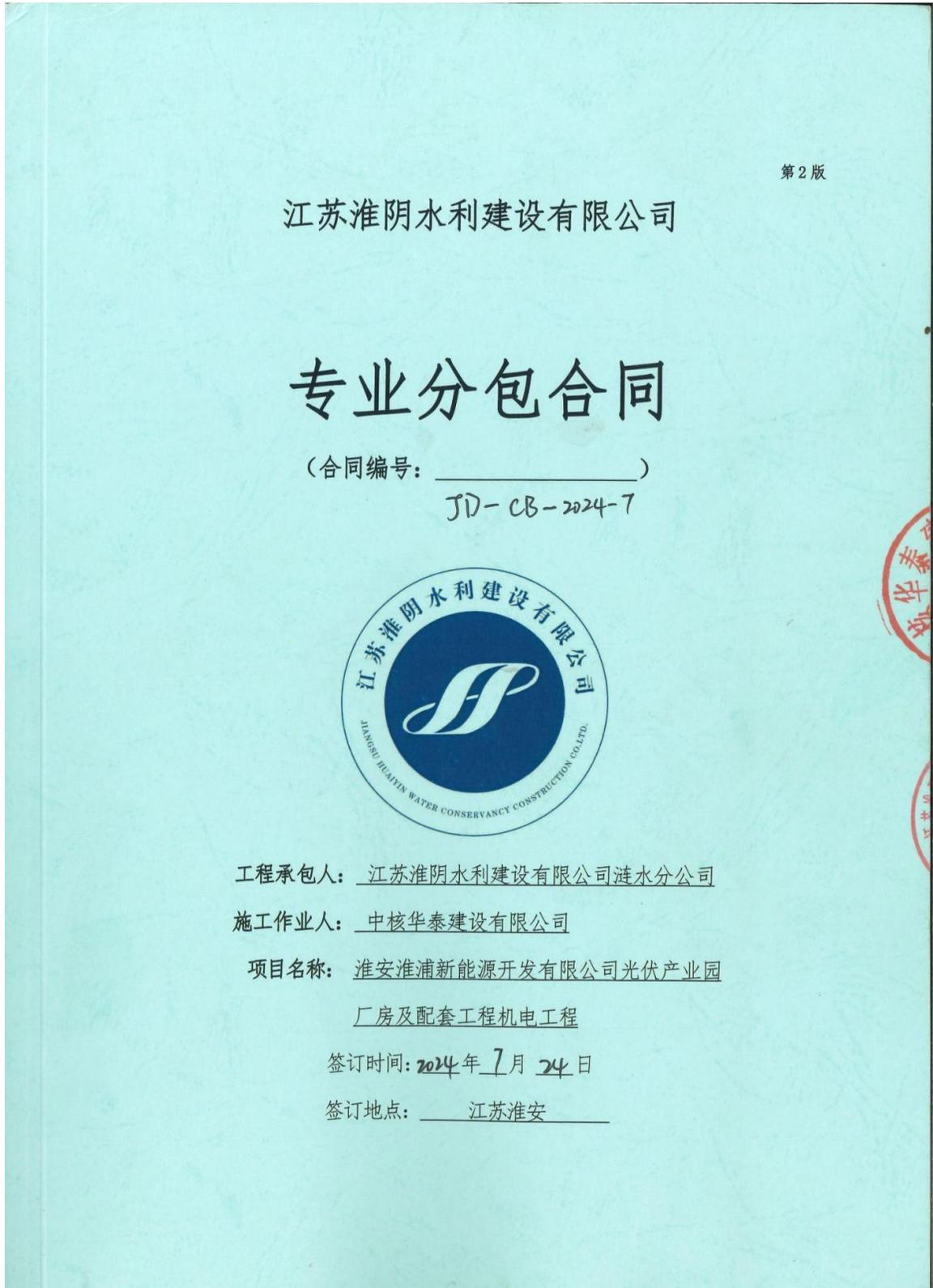
**二、企业同类工程业绩**  
**投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）**  
**（数量上限为 5 项）**

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	淮安淮浦新能源开发有限公司光伏产业园厂房及配套工程机电工程	39760	2024. 7. 30	淮安市涟水县机场产业园区	江苏淮阴水利建设有限公司 涟水分公司	鲍传波 18915106995	满意	在建
2	华南理工大学广州国际校区二期（第一批）工程 项目给排水、电气、通风空调	10674	2020. 11-2021. 12	广州市番禺区南村镇	中国建筑第五工程局有限公司	田亮 18152655115	省优获奖	
3	九华山工业园公寓项目机电分包工程	7557. 25	2023. 4-2024. 9	深圳市龙华区	华为技术有限公司	黄文浩 13590132986	表扬	
4	景明公寓项目之机电分包工程	9978. 16	2022. 11. 18-2024. 05. 20	东莞市松山湖区	东莞绿苑实业投资有限公司	杨华 13670133351	表扬	
5	淮安捷泰 13GW TopCon 新型高效电池项目机电安装工程	30500	2023. 2. 21-2023. 5. 20	淮安市涟水县	淮安捷泰新能源科技有限公司	戴欣 13584845616	授予：优秀安全团队荣誉	

注：

- 1.同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
- 2.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
- 3.在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
- 4.业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签订盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
- 5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1、淮安淮浦新能源开发有限公司光伏产业园厂房及配套工程机电工程  
2.1.1、合同



## 第一部分 专用条款

工程承包人(以下简称“甲方”): 江苏淮阴水利建设有限公司涟水分公司

纳税人身份: 一般纳税人;

统一社会信用代码: 91320826MAC5DTFA09;

银行开户户名: 江苏淮阴水利建设有限公司涟水分公司;

开户银行: 兴业银行涟水支行;

银行账号: 402340100100068590;

安全生产许可证编号: /。

工程分包人(以下简称“乙方”): 中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 淮安淮浦新能源开发有限公司光伏产业园厂房及配套工程机电工程专业分包事项,经协商一致,订立本合同。

### 1. 乙方基本情况

#### 1.1 营业执照

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人姓名: 季安

#### 1.2 资质情况

资质证书号码: D144054905

发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

资质专业及等级: 机电工程施工总承包壹级

#### 1.3 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]016652

编制整理。分包施工需满足文明工地创建要求，乙方需服从甲方现场项目部统一管理。现场分包范围内的临时设施由乙方负责。（界面范围详见附件二：涟水阿特斯项目洁净装修、暖通、动力安装范围）

施工用水用电：甲方指定施工用水、用电接口，但从水、电至施工现场的管线由乙方自行负责。生产用电乙方挂表计量按电力公司价格结算，生活水电由乙方承担，乙方施工时应节约用水、用电，保证用电安装，甲方有权监督并提出建议。

2.5 分包工作内容：包括且不限于乙方根据机电图纸提供的工程量清单为满足本项目机电各项功能的所有工作内容。

乙方提供的《工程量清单》仅作为双方过程控制进度及付款的依据，不作为最终结算依据。

### 3. 合同价款

3.1 合同价款按固定总价法确定。

本合同固定总价款(含增值税) ¥397600000.00 元(大写: 叁亿玖仟柒佰陆拾万 元), 增值税税率为 9 %。

本合同为固定总价包干合同：以本合同文本、合同附件、技术要求、工程范围、品牌规定为依据功能包干，图纸作参考，满足设备UM表需求，不因实际工作量或材料量与投标预算之差而变动，除非变更是由甲方书面要求和批准。

3.2 本合同为固定总价合同。本合同总价中已包含了乙方为完成所有工作所需要的劳务、机械、辅助材料及配件、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用；材料、设备二次倒运费；工料机涨价引起的风险费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或根据合同范围引申的应包含的所有责任、义务和一般风险等。

3.3 本合同固定总价已包括了甲方应与乙方结算的所有款项。除此之外，甲方再无其他结算和付款义务。

5.2 施工规范：执行《工业建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50019-2015、《建筑机电工程抗震设计规范》GB50981-2014、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016等国家及设计规范等；

验收质量标准为：满足设计要求相关规范及地方法规要求、符合合格标准要求。

5.3 本工程必须达到业主、建设单位质量评定标准：合格。

5.4 本工程缺陷责任期为 24 月，保修期为 24 月，乙方及其人员对本合同工程质量终身负责。缺陷责任、保修时间从本机电工程项目正式竣工验收日期算起。

## 6. 双方驻工地代表

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表：

姓名：鲍传波，身份证号码：320821199005184998 职务：项目负责人；  
联系电话：18915106995。

甲方工地代表负责签发相关指令，组织、指挥、协调、管理现场有关事宜。甲方工地代表如发生更换，应当以甲方盖章的正式书面文件为准。甲方工地代表行使权限仅限于本条款所授权事宜，超出该事项范围的，则须甲方单独书面授权，否则，对甲方不发生约束力。

6.2 乙方指定项目负责人为：

姓名：李亚军，身份证号码：622427198904082375，联系电话：18119455041。

6.3 施工期间乙方如更换项目负责人，应至少在更换前 3 日书面通知甲方并出具授权委托书，否则由此给甲方造成的一切损失由乙方承担。

6.4 乙方指定收文地址为：乙方现场项目部，乙方委派的担任驻工地履行本合同的全面授权联系人（即乙方的工地代表）：李亚军，联系电话：18119455041，甲方以任何形式（包括纸质文件、电子邮件、手机短信等）发送给李亚军的文件均视为乙方已经收到且已经明确发文内容。该委派人代表乙方履行合同义务，处理施工过程中的收方、材料领用、签订补充协议（加盖乙方公章后方能生效）及其他书面往来文件、结算、领取工程款等相关事宜，承担相应的责任。乙方工地代表的更换，必须经甲方书面同意，并向甲方出具盖公

- (2) 中标通知书;
- (3) 乙方投标书;
- (4) 本项目施工技术规范、技术交底、作业指导书、图纸;
- (5) 本项目工程质量检查、验收标准;
- (6) 本项目施工安全标准;
- (7) 本项目施工组织设计;
- (8) 本项目施工工期、进度计划(含节点计划);
- (9) 业主、监理和甲方的文件;
- (10) 甲、乙双方会议纪要;
- (11) 甲方与业主签订的合同及该项目的审计报告。

以上文件相互补充,若有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

17.3 本合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商订立补充协议。

补充协议条款与本合同有同等法律效力。

#### 17. 合同份数、生效、终止

本合同一式 6 份,具有同等法律效力,甲方 3 份,乙方 3 份,自双方法定代表人或授权代理人签章(签字或加盖名章)并加盖公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方(章):

乙方(章):

法定代表人:

法定代表人:

(或)委托代理人:

(或)委托代理人(应提供经公证的授权委托书):

联系电话:

联系电话:

签订时间: 年 月 日

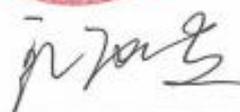
2024 年 7 月 24 日

2.1.2、满意度调查表

客户满意度调查表				
项目名称	淮安淮浦新能源开发有限公司光伏产业园厂房及配套工程机电工程		项目地址	江苏省淮安市涟水县
顾客单位及电话	江苏淮浦水利建设有限公司 18915106995		顾客签名	
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量	95			
施工进度	96			
安全生产	96			
文明施工	94			
环境保护	95			
服务意识	96			
服务质量	96			
实际得分： 95.43				
顾客建议：				
调查部门/单位	淮浦水利建设有限公司	调查人		日期

附件 2

客户回访记录表

客户名称	江苏淮阴水利建设 有限公司 总承包项目部	地址	江苏省淮安市涟水县
被访人		电话	18915106995
职务	项目负责人	Emaill	
回访方式	面谈	回访时间	2025.6.20
回访内容	<p>1. 您对我们公司的业务范围了解吗?</p> <p>了解</p> <p>2. 如果有新项目信息、渠道, 您愿意和我们一起合作吗?</p> <p>愿意</p> <p>3. 您希望的合作模式是那种</p> <p>当前合作模式</p>		
反馈建议及处理	<p>1. 您对我们有那些建议?</p> <p>加强现场管理</p>		
回访人			

## 2.2、华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程 项目给排水、电气、通风空调

### 2.2.1、合同



中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包合同

# 中国建筑第五工程局有限公司 华南理工大学广州国际校区二期工程（第 一批次）二组团工程给排水、电气、通风 空调工程安装分包合同

合同版本号：2020080108

合同编号：210021D028GF

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）工程

工程地点：广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：中核华泰建设有限公司



中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包合同

## 第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):中核华泰建设有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的华南理工大学广州国际校区二期(第一批次)二组团工程给排水、电气、通风空调安装工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期(第一批次)工程

工程地点: 广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区

承包范围: 包括但不限于华南理工大学广州国际校区二期(第一批次)二组团 F6 小学幼儿园、G5 教师宿舍、E7 北门卫室给排水、电气、通风空调工程及以上各单体末端直饮水系统,具体工作内容及界面要求详见本合同“附件十一”。

### 二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 壹亿零陆佰柒拾肆万零陆拾元零贰分

(小写): 106740060.02 元

其中,不含税金额 97926660.57; 其中,预计农民工工资总额不含税金额为 19585332.11 元 (大写: 壹仟玖佰伍拾捌万伍仟叁佰叁拾贰元壹角壹分),占分包款的比例为 20 %;

增值税税率: 9 %, 增值税金额 8813399.45 元。

### 三、 合同工期

开工日期:      /      年      /      月      /      日(具体以建设单位发出的开工令为准,按甲方总进度



中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包合同

计划要求完成施工任务)

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 / 天

#### 四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：  
分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格；其中，确保 G5 教师宿舍（其中 1 栋）获得广州市优质工程奖和广东省优质工程奖，其费用在投标下浮率中综合考虑，不另行计取。乙方须无条件配合甲方创优创奖工作，如乙方未能按甲方要求及时完成相应工作事项，甲方有权安排第三方完成，相应费用全部由乙方承担。

#### 五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

#### 六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、 乙方承诺

1、 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。



中国建筑第五工程局有限公司

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）二组团工程给排水、电气、通风空调工程安装分包合同

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。承包人分包人双方根据《合同法》、《电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项约定如下：

##### 1、电子签名风险揭示

分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险：

- (1) USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；
  - (2) 由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；
  - (3) 分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；
  - (4) 分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。
- 2、上述内险可能会导致分包人发生损失，分包人已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究承包人的任何责任。

#### 十、合同生效

合同订立时间：2021年 1 月 20 日

合同订立地点：广州

甲方乙方约定本合同自双方盖章之日起生效。

以下无正文。

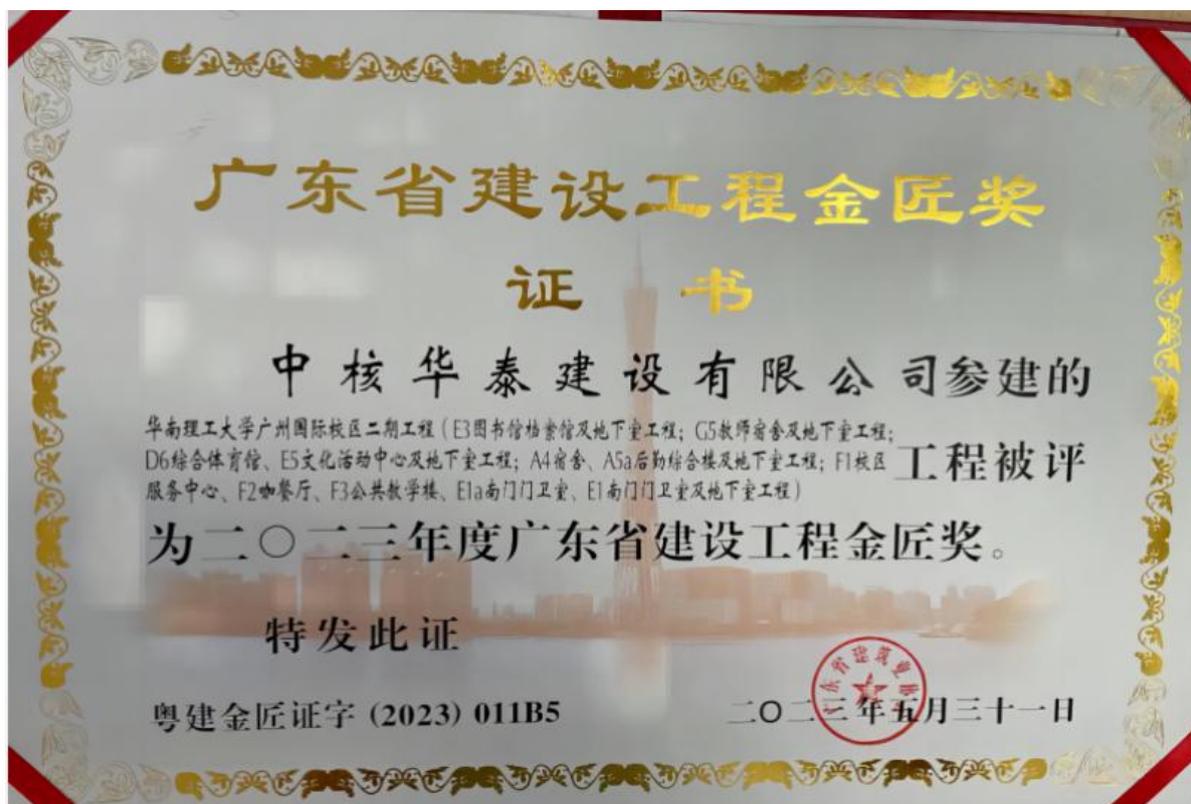


甲方：中国建筑第五工程局有限公司



乙方：中核华泰建设有限公司

## 2.2.2、省优获奖证书



2.2.3、客户满意度调查表

客户满意度调查表				
项目名称	华南理工大学水电风暖工程		项目地址	深圳市福田区
顾客单位及电话	中国建筑第五工程局 18565617990		顾客签名	何强
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	90<满意≤75	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量		85		
施工进度	90			
安全生产	90			
文明施工	90			
环境保护	90			
服务意识	90			
服务质量	90			
实际得分:				
顾客建议: 施工质量需进一步力加强,针对质量问题需及时整改.				
调查部门/单位		调查人	韩志心	日期 2022.1.10

附件 1

### 客户回访记录表

客户名称	中国建筑第五工程局	地址	深圳市福田区
被访人	何光辉先生	电话	18565667990
职务	机电经理	Emaill	
回访方式	面谈	回访时间	2022.1.10
回访内容	1. 现场施工情况 2. 客户意见反馈情况 3. 质量验收意见		
反馈建议及处理	质量问题增加进一步加严。		
回访人	韩定记		

## 2.2.4、竣工验收报告

### G5 竣工验收报告

32-17

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程

验收日期：2022.10.14

建设单位(盖章)：广州越秀城开房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	149704.1m <sup>2</sup>	工程造价	72606.6万元
结构类型	装配整体式剪力墙结构 /现浇剪力墙结构	层数	地上: 1/20/27/32 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440113202007150401 440113202010260301	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200715003		
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司/广东中标建设工程有限公司/深圳市旭盛装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张辉明
副组长	杨明、梁智坚、徐巧、张惠东、谈亮、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	林俊城、林俊峰、付红昌、罗萍、黄光锐、王黎、林文婷、王帆、许业浩、熊志辉、罗嘉慧、韦宇、张镇钦、范细妹、辛悦、乐阳、李长青、曾志梁、陈伟明、陈井泉、李政兵、施可达、程毅、康星宇、孙志英、何辉耀、刘彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	谈亮	黄光锐、王黎、林文婷、王帆、许业浩、康星宇、张惠东、李长青、曾志梁、陈伟明
建筑装饰装修工程	林俊峰	乐阳、程毅、孙志英
建筑设备安装工程	付红昌	熊志辉、罗嘉慧、韦宇、张镇钦、范细妹、李政兵、何辉耀
工程质控资料	罗萍	施可达、陈井泉、刘彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 24项,其中: 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	22项,其中: 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 0项	共 23项,其中: 资料核查符合要求 23项 实体抽查符合要求 23项	共 26项,其中: 评价为“好”的 26项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
自动喷水灭火系统	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 0项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
气体灭火系统	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
泡沫灭火系统	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	梁智坚	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助	工程师	
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建经理	工程师	
4	林俊峰	广州越秀城开房地产开发有限公司	装修经理	工程师	
5	林俊城	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管	工程师	
6	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
7	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管	资料员	
8	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	员	
9	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	
11	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人		
12	林文婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
13	王帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
14	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
15	熊志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
16	罗嘉慧	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
17	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水		
18	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通		
19	范细妹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化建筑		



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料管理		辛悦
21	杨明	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		杨明
22	张惠东	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		张惠东
23	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		李长青
24	乐阳	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		乐阳
25	曾志梁	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		曾志梁
26	陈伟明	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		陈伟明
27	陈井泉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		陈井泉
28	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		施可达
29	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	徐巧
30	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	程毅
31	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	文博
32	康星宇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	康星宇
33	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	孙志英
34	何辉耀	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	何辉耀
35	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		刘彬



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。



*[Handwritten Signature]*

2022年10月14日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2021年10月14日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年10月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2022年10月14日

*[Handwritten signature]*

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

F6 地块《单位（子单位）竣工验收报告》

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）

验收日期： 2023 年 3 月 27 日

建设单位（盖章）： 广州越秀城开房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	15009m <sup>2</sup>	工程造价	9228.50万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/4层 地下：0层		
施工许可证号	440113202203020101	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年3月2日	验收日期	2023年3月27日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220302001		
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张辉明
副组长	陈爱昌、谈亮、李长青、徐巧、程毅、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	付红昌、罗萍、杨景显、张浪、邹怡心、孙志英、贺明华、甘炜、吴志荣、刘彬、黄光锐、郭嘉、陈坚、邓丽娜、赖洪涛、王越、曾书函、王蓓、辛悦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谈亮	杨景显、孙志英、贺明华、甘炜、黄光锐、郭嘉、陈坚、邓丽娜、赖洪涛、王越、曾书函、王蓓、辛悦
建筑设备安装工程	付红昌	张浪、吴志荣
工程质控资料	罗萍	邹怡心、刘彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		
3	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		
4	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
5	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		
8	郭嘉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
9	陈坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
10	邓丽娜	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
11	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		
12	王越	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		
13	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		
14	王蓓	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		
15	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
16	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
17	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
18	杨景显	广州越建工程管理有限公司	监理员		
19	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
20	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
21	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
22	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
23	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
24	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
25	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
26	甘炜	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管		
27	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		
28	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。



*[Handwritten Signature]*  
2023年3月7日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年3月



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2023年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

  
2023年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：姜远斌  
(公章)  
2024年3月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

E7-单位(子单位)竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔

验收日期: 2023年11月14日

建设单位(盖章): 广州越秀城开房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	593m <sup>2</sup>	工程造价	45.60万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/5 层 地下：0 层		
施工许可证号	440113202206070401	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年6月7日	验收日期	2023年11月14日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20220607003		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张辉明
副组长	段伟伟、陈爱昌、谈亮、李长青、徐巧、程毅、文博、邓孟仁、吴远亮
组员	付红昌、罗萍、杨景显、张浪、邹怡心、孙志英、贺明华、吴志荣、刘彬、黄光锐、辛悦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	段伟伟	杨景显、孙志英、贺明华、黄光锐、辛悦
建筑设备安装工程	付红昌	张浪、吴志荣
工程质控资料	罗萍	邹怡心、刘彬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助	工程师	
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		
4	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管	工程师	
6	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
7	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
8	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		
9	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
10	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
11	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
12	杨景显	广州越建工程管理有限公司	监理员		
13	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
14	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
15	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	
16	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高工	
17	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
18	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	
19	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
20	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		
21	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年11月4日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2023年11月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2023年11月14日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

*Handwritten signature*

2023 年 1 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：姜远贞  
（公章）

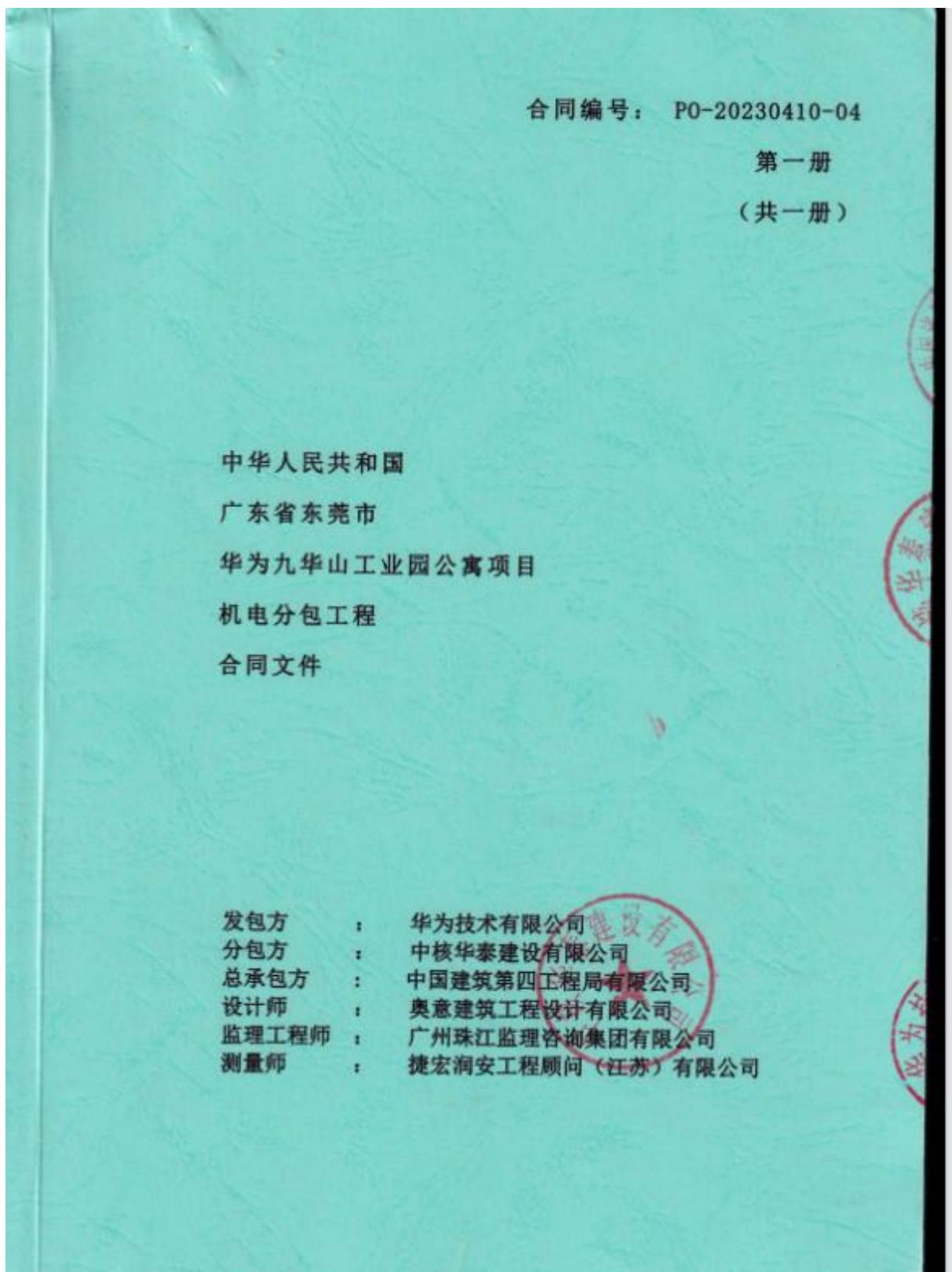
2023年11月14日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.3、九华山工业园公寓项目机电分包工程

### 2.3.1、合同



华为技术有限公司  
九华山工业园公寓项目  
机电分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

分包方：中核华泰建设有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。

总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方一“中核华泰建设有限公司”已同“华为技术有限公司”签署了《2022年华为基建项目机电分包工程框架采购工程合同》（合同编号：FPA-20230423-04，以下简称“框架合同”），现就“华为九华山工业园公寓项目机电分包工程”之相关事项与分包方协商一致，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。并签署项目采购合同（以下简称“项目采购合同”）。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

## 1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

## 2、 分包合同价款

2.1 合同包干方式为按图纸及技术规范进行总价包干。

分包方实际承担之合同总价为：**¥75,572,514.00**，大写：**柒仟伍佰伍拾柒万贰仟伍佰壹拾肆元**。其中不含税金额**¥69,332,581.65**和增值税税金（税率为9%）

**¥6,239,932.35**；另本项目发包方指定供应暂定金额为：**¥55,940,000.00**，大写：人民币伍仟伍佰玖拾肆万元整；整个项目机电分包工程总价为：**¥131,512,514.00**，大写：人民币壹亿叁仟壹佰伍拾壹万贰仟伍佰壹拾肆元整。

- 9 -

叁方于 2023 年 5 月 13 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

(以下无正文)

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_



总承包方：中国建筑第四工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_



分包方：中核华泰建设有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 \_\_\_\_\_  
姓名 \_\_\_\_\_  
职位 \_\_\_\_\_



## 2.3.2、工程竣工证书

### 工程竣工证书

致： 中核华泰建设有限公司 公司

工程项目：华为九华山工业园公寓项目

合同名称：九华山工业园公寓项目机电包采购合同

合同编码：P0-20230410-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：2024年9月30日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：九华山工业园公寓项目合同范围

建设单位：华为技术有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期：2024-10-18

### 2.3.3、表扬信

## 表扬信

致：中核华泰建设有限公司：

在贵司承建的华为九华山工业园公寓项目机电分包工程中，贵司 BIM 深化团队的专业素养及卓越表现得到相关各方的高度认可，特此致信表扬。

贵司的 BIM 深化团队在深化经理吴振良、技术总工周望湘的带领下，在施工周期紧迫情况下，紧密与我司沟通并保持一致的作战思路。深化团队在时间紧凑、图纸深化量大的情况下主动加班加点并与各参建方密切沟通协作，及时响应项目各方需求并提供可靠的解决方案。团队的敬业精神和团队协作能力极大的促进了项目实施进度，为项目关键节点高质量的交付提供保证。贵司的团队拥有专业的优势、创新的思维，不仅为项目顺利实施奠定了坚实基础，同时为公司树立了良好的形象。

九华山工业园作为我司的重点项目，贵司项目管理团队积极配合我司落实各项管理要求，高效推进项目、保障工程质量、建造精品工程。在此，特向贵公司全体参建成员表示衷心的感谢。

望贵司再接再厉，再创佳绩。



## 2.4、景明公寓项目之机电分包工程

### 2.4.1、合同

合同编号： **PPA-20221117-09**

第1册

(共2册)

中华人民共和国  
广东省东莞市  
景明公寓项目  
机电分包工程  
合同文件

发包方	:	东莞绿苑实业投资有限公司
总承包方	:	中建三局集团（深圳）有限公司
分包方	:	中核华泰建设有限公司
设计师	:	广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
日期	:	2023 年

东莞绿苑实业投资有限公司  
景明公寓项目  
机电分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：中核华泰建设有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“景明公寓”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

## 二、工程总价

### 1. 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价：¥50,681,642.00（大写：人民币伍仟零陆拾捌万壹仟陆佰肆拾贰元整），包括不含税金额¥46,496,919.27和增值税税金（税率为9%）¥4,184,722.73；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应暂定金额（需纳入分包管理范围）为：¥49,100,000.00，大写：人民币肆仟玖佰壹拾万元整。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价（取整）	¥50,681,636.00
1.1	其中暂定金额	¥1,050,000.00
1.2	其中不可预见费用（该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	¥0.00
1.3	其中算术误差（取整）	¥-6.00

V5.10

2	商务澄清调整项目（可选）	0
3	分包实际承担之合同总价	¥50,681,642.00
4	发包方指定供应暂定金额	¥49,100,000.00
5	整个分包工程总价	¥99,781,642.00

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00% <0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2. 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；  
 B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于2023年2月1日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：**东莞绿苑实业投资有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：**中建三局集团（深圳）有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：**中核华泰建设有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

### 2.4.2、分包工程竣工验收单

#### 分包工程竣工验收单

工程概况	工程名称	景明公寓项目机电分包工程		
	建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
	总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
	监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
	分包单位	中核华泰建设有限公司		
	分包负责人	吕永强		
	工程地址：	东莞市松山湖区		
	工程内容：	机电分包工程		
开工日期：2022年12月18日		完工日期：2024年9月30日		
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部分项	共 <u>3</u> 分部，经检查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经审查符合要求 <u>19</u> 项，经核定符合规范要求 <u>19</u> 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格	
4	观感质量验收	共核查 <u>8</u> 项，到达“好”和“一般” 的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	验收合格	
验收结论		工程全部完工，验收合格		
分包单位：中核华泰建设有限公司 项目负责人：吕永强 2024年9月30日		总包单位：中建三局集团（深圳）有限公司 项目负责人：孙成 2024年9月30日	监理单位：上海三凯工程咨询有限公司 项目负责人：何平 2024年9月30日	建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 项目负责人：陈继博 2024年9月30日

### 2.4.3、工程竣工证书

## 工程竣工证书

致： 中核华泰建设有限公司 公司

工程项目：景明公寓项目

合同名称：景明公寓机电分包工程合同

合同编码：PPA-20221117-09

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位：  
东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-12-4

业主方（东莞绿苑实业投资有限公司为华为子公司）与华为公司关联关系截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13810...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**东莞绿苑实业投资有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900345342137N

注册号:

法定代表人: 任树录

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2015年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91441900345342137N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 370000.000000万
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 住所: 东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01
- 经营范围: 实业投资、房地产开发、物业租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 〼

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2015年06月08日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
	华为投资控股有限公司	企业法人	营业执照	91440300746645251H	<a href="#">查看</a>

#### 2.4.4、表扬信

## 东莞绿苑实业投资有限公司 景明公寓项目

### 表扬信

中核华泰建设有限公司：

由贵司承建的景明公寓项目机电分包工程开工至今，贵司项目团队在项目经理吕永强、技术总工司江、电气工程师蔡中吉等管理人员带领下，充分发扬新时代核工业精神，克服东莞雨季恶劣天气多发，土建工作面移交滞后、配合分包单位零散等多重困难，提前策划布局，积极协调各单位快速穿插施工，保质保量，敢打敢拼，于2023年9月26日完成送电任务，为项目的按时交付做出重大贡献。

景明公寓项目作为我司重点项目，我司高层高度重视项目的交付工作。贵司项目管理团队积极配合落实我司各项管理要求，在保证安全生产的同时，把控整体进度、保障施工质量、建造华为精品工程。在此，特向贵公司全体参建人员表示衷心的感谢。

望贵司再接再厉，再创佳绩，续写高质量发展新篇章！

东莞绿苑实业投资有限公司景明公寓项目部

2023年10月7日

陈继博

## 2.5、淮安捷泰 13GW TopCon 新型高效电池项目机电安装工程

### 2.5.1、合同

JTPV 合同编号: HAXS-ZHHT-JDAZ-20230601

〔密级〕: 系统默认密级

签订时间: 2023年06月01日

#### 工程施工承包合同

合同签订地: 江西上饶经济技术开发区

甲方(发包方): 淮安捷泰新能源科技有限公司

乙方(承包方): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定, 合同双方就工程项目承包事宜, 特签订本合同, 以供双方信守。

##### 一、工程概况

1、工程名称: 淮安捷泰 13GW TopCon 新型高效电池二期项目机电安装工程。

2、工程地点: 江苏省淮安市涟水县经济开发区迎宾大道 8 号。

3、工程内容: 详见工程设计图、技术文件、过程答疑、界面范围、图纸会审等工作内容, 前述内容和图纸属于互相补充的关系, 作为合同内容的共同组成部分。

##### 二、承包方式和承包范围

1、承包方式: 包工包料, 包括但不限于包质量、包工期、包安全、包文明施工、包服务、包维修等总承包管理的方式进行的工程承包。

##### 2、承包范围

(1) 承包方负责本合同项下全部工程的施工、质保。

(2) 承包方负责从开工到完工期间施工现场材料、设备的保护、保管、清场, 以及工程建筑垃圾、施工产生的废弃物清除工作。

(3) 针对承包范围发包人有权进行调整, 承包人应按发包人要求执行, 不得因此向发包人提出索赔。

(4) 其他: 工程保修期为 2 年, 从工程竣工验收合格之日起开始计算保修期, 保修期满时甲方分公司工程管理部及物业公司确认无质量问题, 支付乙方全部保修金(不计利息)。

3、施工用水、电: 发包方指定施工用水、用电接口, 但从水、电接口至施工现场的管线由承包方自行负责。水、电费用计费标准为: 现场挂表按实结算, 若无法按实计量, 则按照最终结算审定价的 0.7% 进行扣回; 由承包方负担, 已包含在合同价款内, 直接从代付工程款中进行等额扣减。承包方施工时应节约用水、用电, 保证用电安全, 发包方有权监督并提出建议。

4、临时设施: 施工现场无多余的场地供搭建办公生活用临时设施。现场提供指定地点临时堆放垃圾, 垃圾由承包方自行负责外运, 所有费用包含在投标价中。仓库在指定地点由承包方自行搭建。发包方不提供住宿及办公。

5、工程变更: 未经发包方的书面同意, 承包方不得对本工程作任何变更, 承包方对擅自变更产生的费用和延误的工期负责。承包方可在合同期限内向发包方提出书面变更建议, 经发包方书面盖章确认同意后方可实施。因发包方原因涉及的重大变更, 包括但不限于工程量、工期、材料、品牌、付款方式等, 由发包方和承包方协商解决, 因此产生的费用及延误的工期由发包方承担。

##### 三、工期



〔密级〕：系统默认密级

JTPV 合同编号： HAXS- ZHHT-JDAZ-20230601

签订时间： 2023 年 06 月 01 日

资的，发包方有权根据事件紧急程度确定是否垫付，发包方向第三方垫付的，垫付款项直接从待付工程款中进行等额扣除。且每出现一次讨债或讨薪事件，承包方应向发包方支付 5000 元违约金，违约金直接从工程款中扣除，同时发包方有权暂缓支付承包方应付工程款，直到发包方确认承包方已付清欠款，且不良影响已经消除。

### 五、合同价格及调整方式

#### 1、计价方式：本合同采用计价方式为：固定总价（1）、图纸范围包干

（1）固定总价，即采用闭口包干性质，包括总价及综合单价均闭口包干。

指本合同价款是包含在本合同附件的图纸目录中的工程图纸及招标文件规定范围内所包含的全部工程内容的总价款，合同中的综合单价、总价是指按照本合同附件的图纸目录中的工程图纸、规范和招标文件要求而包干的完全价格，除暂估价（材料、设备）、暂定金额项目、设计变更及经发包人书面确认的现场签证、洽商等增减帐和预备费（如有）及本合同约定可调整的部分以外的费用均为固定价格性质。建筑安装工程费、材料费、设备费、安全文明施工措施费、保险费、税费、施工机械费、检测检验费、专利技术使用费、报建手续费、政府规费及履行本合同产生的其他费用均包含在工程总价以内，乙方不得再向甲方收取任何费用或要求甲方向政府部门支付费用。（合同总价应为完成本工程所发生施工准备、施工、维护、竣工和保修而发生的各项应有费用，不因材料采购价格及人工价格上涨或其他原因而变化，包括但不限于：人工费、材料费、施工机械费、管理费、转移费、利润、物价上涨、政策性调整、各种税费、各种保险、医疗费用、所有的责任、义务、窝工损失、甲供设备及材料的装卸费、二次倒运发生的费用、施工技术质量措施等各种措施费、当地政府有关部门收取的相关费用、施工过程中与周边关系的协调费、现场因素等与本标段施工有关的全部费用，业主签发初步验收证书前的照管费用；调试及试运行期间的费用；消缺及维护费用；按照工程工期要求为保证完成施工工期而采取的措施增加的费用等与本合同工程有关的所有费用。）。

（2）固定单价，即采用综合单价闭口包干，工程量按实结算。

除合同约定的主材、设备暂估价的项目外所有分部分项工程项目，采用固定综合单价；投标报价的综合单价是指完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的增值税销项税额、人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、政策性文件调整费用，并考虑规费、措施费、总包配合费、物价浮动等风险因素在内的全部费用，不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或货币的贬值升值而调整。承包人在投标阶段所报的综合单价将贯穿于投标报价、工程款支付、洽商处理和竣工结算的始终。除非招标文件或本合同另有约定，均不得调整。

#### 2、合同价格

（1）合同固定含税总价为人民币 30800 万元（大写：叁亿零捌佰万元整），其中不含税金额为人民币 28256.9 万元（大写：贰亿捌仟贰佰伍拾陆万玖仟元整），税金为人民币 2543.1 万元（大写：贰仟伍佰肆拾叁万壹仟元整）（增值税率 9%）。

#### （2）发票开具

承包方开具 9% 增值税专用发票。若遇国家税率调整，含税合同价格应作相应调整，不含税合同价格不变。

〔密级〕：系统默认密级

JTPV 合同编号： HAXS-ZHHT-JDAZ-20230601

签订时间：2023年06月01日

承包方（盖章）	发包方（盖章）
名称(章)：中核华泰建设有限公司 地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦十号楼十八层 代表签字： 电话：0755-82946589 电子邮箱：79731741@qq.com 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 账号：4420 1566 4000 5251 7772 联行号：105584000642 税号：91440300699064840R	名称(章)：淮安捷泰新能源科技有限公司 地址：江苏省淮安市涟水县经济开发区迎宾大道8号 代表签字： 电话：0517-82567009 电子邮箱：longhao.zh@jietaisolar.com 开户银行：兴业银行股份有限公司涟水支行 账号：402340100100042356 税号：91320826MABY1NGX8C

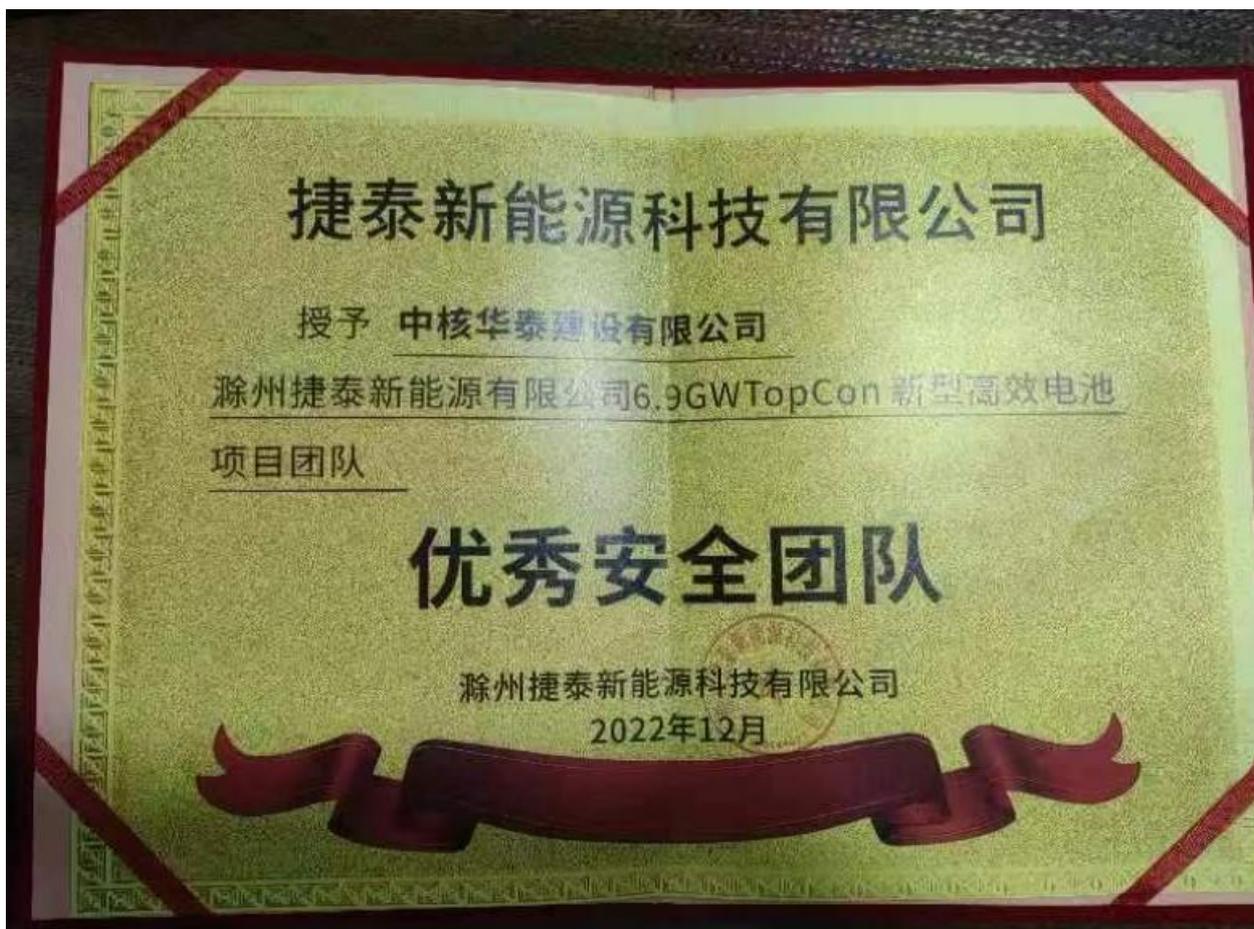
### 2.5.2、单位工程质量竣工验收记录

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	淮安捷泰13GWTopCon新型高效电池机电安装工程二期项	结构类型	钢结构厂房	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中核华泰建设有限公司	技术负责人		开工日期	2023年7月16日
项目负责人	叶张力	项目技术负责人	王帅	完工日期	2023年1月29日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经核查符合规定 22 项		同意验收.	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项		同意验收.	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 / 项		良好	
综合验收结论		合格.			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 张毅	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 2.5.3、优秀安全团队荣誉



### 三、项目管理班子人员配备情况

#### 3.1、项目管理班子成员配备情况表

##### 3.1.1、项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	吕永强	工程师	一级建造师证、安全生产考核合格证、职称证	一级、B级、中级	粤 1442018202003777、 粤建安B(2020) 0009671、2022078	机电工程、安全、电气工程及其自动化	项目经理	/	/
2	周祺	工程师	一级建造师证、安全生产考核合格证、职称证	一级、B级、中级	粤 1442022202301893、 粤建安B(2017) 0005670、2018016	机电工程、安全、电气工程	技术负责人(兼BIM负责人)	/	/
3	金宏鑫	正高级工程师	职称证	正高	中核高资证字 20190093号	电气技术	生产经理	/	/
4	袁利民	工程师	质量员证、职称证	/	05024108000840000 03、2020100	设备安装、建筑工程	质量负责人	/	/
5	李正东	工程师	安全生产考核合格证、注册安全工程师证、职称证	C级、中级、中级	粤建安 C3(2005)0010155、 0024477、2002025	安全、安全、电气安装	安全负责人	/	/
6	曹睿	工程师	BIM高级建模技术岗培训证书、职称证	高级、中级	1810028001、 2021001	建筑设计专业、工程管理	BIM工程师	/	/
7	祁治堂	工程师	职称证	中级	2017121	电气工程	电气负责人	/	/
8	黄伟	工程师	职称证	中级	2011125	给排水	给排水负责人	/	/
9	邱在平	工程师	职称证	中级	20120080	空调与制冷技术	暖通负责人	/	/

10	李旭	/	劳务员证	初级	0441811394418001830	劳资	劳资专管员	/	/
11	李阳	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2016)0008234	安全	安全员1	/	/
12	安亚军	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2021)0135410	安全	安全员2	/	/
13	陈波	工程师	质量员证、职称证	初级、中级	0441710894417002358、2018157	设备安装、工程管理	质检员1	/	/
14	肖慧彬	/	质量员证	初级	0442110600011000008	土建	质检员2	/	/
15	吴彬	/	施工员证	初级	0441710194417007156	土建	施工员	/	/
16	赵煜	/	材料员证	初级	0441811194418005333	/	材料员1	/	/
17	江荣	/	材料员证	初级	0441811194418005488	/	材料员2	/	/
18	刘兴旺	/	二级造价工程师注册证	二级	建[造]24214400003128	安装工程	预算员	/	/
19	江利芬	/	资料员证	初级	0441811494418005336	/	资料员	/	/
20	周刘振	/	特种作业操作证	初级	T412726200104038190	电工作业	特种作业人员	/	/

注：

1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过20人。

### 3.1.2、项目经理（建造师）简历表

姓名	吕永强	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429004198912204291	手机号码	15172405855
参加工作时间	2010 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018202003777				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市读者文化发展有限公司	读者文化公园	212546.7 平方米；合同价：10691.09901 万元	2020.10-2022.11	已完	合格
东莞绿苑实业投资有限公司	景明公寓项目之机电分包工程	14.4 万平米；合同价：5068.1642 万元	2022.11-2024.9	已完	合格

### 3.1.3、技术负责人简历表

姓名	周祺	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612323198904061619		
手机号码	15986789693	证件号（职称证书编号）	2018016		
参加工作时间	2014年7月	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市乐土生命科技投资有限公司	深圳乐土沃森生命科技中心4号楼一三四五六层实验工程	改造面积17797.94平方米，合同价：5900万元	2020.11-2021.10.26	已完	合格

### 3.1.4、质量负责人信息表

姓名	袁利民	证件类型	身份证	证件号码	511323199307121177
手机号码	18782213545		证件号（质量员证编号）	0502410800084000003	

### 3.1.5、安全负责人信息表

姓名	李正东	证件类型	身份证	证件号码	511113197011082719
手机号码	13714362022		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2005)0010155	

### 3.1.6、安全员信息表

姓名	李阳	证件类型	身份证	证件号码	511321199105150399
手机号码	18608032121		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2016)0008234	

### 3.1.7、安全员信息表

姓名	安亚军	证件类型	身份证	证件号码	522225199509294439
手机号码	17585501842		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2021)0135410	

### 3.1.8、劳资专管员信息表

姓名	李旭	证件类型	身份证	证件号码	421222199409104833
手机号码	13544271124		证件号	0441811394418001830	

### 3.2、项目管理班子成员证明材料

#### 3.2.1、项目负责人（项目经理）：吕永强

##### (1) 一级注册建造师证书（机电工程专业）



(2) 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2020)0009671</p>		
姓 名:	吕永强	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1989年12月20日	
企 业 名 称:	中核华泰建设有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2020年11月30日	
有 效 期:	2023年11月02日 至 2026年11月29日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2020年11月30日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

(3) 职称证



(4) 毕业证



(5) 身份证





(7) 相关业绩证明材料

业绩 1: 读者文化公园  
合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市读者文化发展有限公司

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就读者文化公园项目及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 读者文化公园

2. 工程地点: 惠州市惠城区南部新城东区 8-03-01。

3. 工程立项批准文号: 2018-441302-70-03-003515。

4. 资金来源: 自有。

5. 工程内容: 地块面积: 66667 平方米, 总建筑面积: 212546.7 平方米 (其中地下面积: 94060.6 平方米, 地上面积: 118486.1 平方米)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、园林、玻璃幕墙等附属工程。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 05 月 20 日。

计划竣工日期： 2022 年 05 月 20 日。

工期总日历天数： 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹拾亿零陆仟玖佰壹拾万零玖仟玖佰零壹元整 (¥ 1069109901 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 萧注鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年03月10日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91441302MA4UWA5G6R 组织机构代码: 91440300699064840R

地址: 惠州市惠城区演达大道曼哈顿广场 2208 地址: 深圳市福田区香梅路华泰香逸名园二层

邮政编码: 516000

邮政编码: 518000

法定代表人: 辜典虹

法定代表人: 于旭东

委托代理人: 沈志鹏

委托代理人: 何细鹏

电 话: 0752-2599259

电 话: 0755-82946589

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82946481

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行惠州万饰城支行

开户银行: 建行深圳中心区支行公司

账 号: 2008021309200091359

账 号: 44201566400052517772

聘任证明

# 中核华泰机电安装工程分公司文件

核华机安发〔2021〕17号

## 关于聘任吕永强职务的通知

各部门、各项目部：

因工作需要，经2021年4月26日公司会议研究，决定：

聘任吕永强为机电惠州读者园项目部项目副经理(主持工作)。

中核华泰机电安装工程分公司

2021年4月26日

机电安装工程分公司

单位（子单位）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科研楼 (H2-H12栋, A、B座)、商业楼 (B、C座)、地下室、连廊

验收日期: 2023 年 3 月 27 日

建设单位 (盖章): 惠州市读者文化发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	科研楼 (H2-H12栋, A、D、E座)、商业楼 (B、C座)、地下室、连廊			
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-01	建筑面积	211964.22m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构、框架-剪力墙	层数	地上: E2-H12栋地上3层, A座地上11层, D座地上9层, E座地上23层, B、C座地上19层 层	
	框架结构、框架-核心筒		地下: 2 层	
施工许可证号	441302201904040101	监理许可证号	E244001980	
开工日期	2019年05月20日	验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019019	
建设单位	惠州市读者文化发展有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司			
总包单位	中核华泰建设有限公司			
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	日立电梯 (中国) 有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	金大时
副组长	谭国平、林培鑫、王志云
组员	罗展帆、李洪莉、谢庆福、萧注鹏、叶敏辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	罗展帆、叶敏辉、
建筑设备安装工程	林培鑫	李洪莉
工程质控资料	王志云	谢庆福、萧注鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李卓华	读者文化发展有限公司	工程部经理		
6	王明浩	核工业赣州工程勘察设计研究院	经理		
7	潘国平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
8	李	中核华泰建安有限公司	项目经理		
9	李	深圳成建工程设计有限公司	项目负责人		
10	李	.....	设备负责人		
11	李	广东绿通达生态科技有限公司	绿建		
12	林	读者文化发展有限公司	注册工程师		
13	杨	东莞市塘厦镇联兴消防工程有限公司	施工员		
14	李	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		
15	李	中核华泰建设有限公司机电分公司	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收.

 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日
--	---	--	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

业绩 2: 景明公寓项目之机电分包工程  
合同

合同编号: PPA-20221117-09

第1册

(共2册)

中华人民共和国  
广东省东莞市  
景明公寓项目  
机电分包工程  
合同文件

发包方 : 东莞绿苑实业投资有限公司  
总承包方 : 中建三局集团(深圳)有限公司  
分包方 : 中核华泰建设有限公司  
设计师 : 广东省建筑设计研究院有限公司  
监理工程师 : 上海三凯工程咨询有限公司  
工料测量师 : 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  
日期 : 2023年

东莞绿苑实业投资有限公司  
景明公寓项目  
机电分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：中核华泰建设有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“景明公寓”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

## 二、工程总价

### 1. 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价： ¥50,681,642.00（大写：人民币伍仟零陆拾捌万壹仟陆佰肆拾贰元整），包括不含税金额¥46,496,919.27 和增值税税金（税率为9%）¥ 4,184,722.73；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应暂定金额（需纳入分包管理范围）为：¥49,100,000.00，大写：人民币肆仟玖佰壹拾万元整。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价（取整）	¥50,681,636.00
1.1	其中暂定金额	¥1,050,000.00
1.2	其中不可预见费用（该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	¥0.00
1.3	其中算术误差（取整）	¥-6.00

V5.10

2	商务澄清调整项目（可选）	0
3	分包实际承担之合同总价	¥50,681,642.00
4	发包方指定供应暂定金额	¥49,100,000.00
5	整个分包工程总价	¥99,781,642.00

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00% < 0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2. 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
- B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于2023年2月1日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：**东莞绿苑实业投资有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：**中建三局集团（深圳）有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：**中核华泰建设有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包工程竣工验收单

分包工程竣工验收单

工程概况	工程名称	景明公寓项目机电分包工程		
	建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
	总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
	监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
	分包单位	中核华泰建设有限公司		
	分包负责人	吕永强		
	工程地址：	东莞市松山湖区		
工程内容：	机电分包工程			
开工日期：	2022年12月18日	完工日期：	2024年9月30日	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部分项	共 <u>3</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经审查符合要求 <u>19</u> 项，经核定符合规范要求 <u>19</u> 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格	
4	观感质量验收	共核查 <u>8</u> 项，到达“好”和“一般” 的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	验收合格	
验收结论		工程全部完工，验收合格		
分包单位：中核华泰建设有限公司 项目负责人：吕永强		总包单位：中建三局集团（深圳）有限公司 项目负责人：苏成	监理单位：上海三凯工程咨询有限公司 项目负责人：何平	建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 项目负责人：陈继博
2024年9月30日		2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

工程竣工证书

工程竣工证书

致： 中核华泰建设有限公司 公司

工程项目：景明公寓项目

合同名称：景明公寓机电分包工程合同

合同编码：PPA-20221117-09

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位：  
东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-12-4

业主方（东莞绿苑实业投资有限公司为华为子公司）与华为公司关联关系截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13810...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



**东莞绿苑实业投资有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900345342137N

注册号:

法定代表人: 任树录

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2015年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91441900345342137N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 370000.000000万
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 住所: 东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01
- 经营范围: 实业投资、房地产开发、物业租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 〼

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2015年06月08日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
	华为投资控股有限公司	企业法人	营业执照	91440300746645251H	<a href="#">查看</a>

表扬信

东莞绿苑实业投资有限公司  
景明公寓项目

表扬信

中核华泰建设有限公司：

由贵司承建的景明公寓项目机电分包工程开工至今，贵司项目团队在项目经理吕永强、技术总工司江、电气工程师蔡中吉等管理人员带领下，充分发扬新时代核工业精神，克服东莞雨季恶劣天气多发，土建工作面移交滞后、配合分包单位零散等多重困难，提前策划布局，积极协调各单位快速穿插施工，保质保量，敢打敢拼，于2023年9月26日完成送电任务，为项目的按时交付做出重大贡献。

景明公寓项目作为我司重点项目，我司高层高度重视项目的交付工作。贵司项目管理团队积极配合落实我司各项管理要求，在保证安全生产的同时，把控整体进度、保障施工质量、建造华为精品工程。在此，特向贵公司全体参建人员表示衷心的感谢。

望贵司再接再厉，再创佳绩，续写高质量发展新篇章！

东莞绿苑实业投资有限公司景明公寓项目部

2023年10月7日

陈继博

3.2.2、技术负责人（兼BIM负责人）：周祺

(1) 一级注册建造师证（机电工程专业）

使用有效期: 2026年01月16日  
- 2026年05月17日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周祺

性 别: 男

出生日期: 1989年04月06日

注册编号: 粤1442022202301893

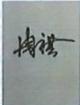
聘用企业: 中核华泰建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.1.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月18日



(2) 安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2017)0005670

姓 名:周祺

性 别:男

出生年月:1989年04月06日

企业名称:中核华泰建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年07月11日

有效 期:2023年05月29日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 职称证



(4) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(7) 相关业绩证明材料

合同

合同编号：SZLTWSSMKJZX-4HL13456CSYSGCSGHT

深圳乐土沃森生命科技中心项目 4 号楼  
一三四五六层实验室工程施工合同

工程名称：深圳乐土沃森生命科技中心 4 号楼一三四五六层实验室工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光横山角

建设单位：深圳市乐土生命科技投资有限公司

施工单位：中核华泰建设有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市乐土生命科技投资有限公司(以下简称“甲方”)

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

- 深圳乐土沃森生命科技中心4号楼一三四五六层实验室工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳乐土沃森生命科技中心4号楼一三四五六层实验室工程。

2. 工程地点: 深圳乐土沃森生命科技中心4号楼。

3. 资金来源: 自有资金。

4. 工程内容: 本次工程地点位于深圳市大鹏新区葵涌坝光深圳乐土沃森生命科技中心项目4号楼。其中一层实验室,改造面积约4209.58 m<sup>2</sup>;三层实验室,改造面积约3397.09 m<sup>2</sup>;四层实验室,改造面积约3397.09 m<sup>2</sup>;五层实验室,改造面积约3397.09 m<sup>2</sup>;六层实验室,改造面积约3397.09 m<sup>2</sup>,一三四五六层改造面积共计17797.94 m<sup>2</sup>。

完成上述区域的包括但不限于实验室净化工程、空调、给排水、电气、暖通、消防、弱电、排风系统、二氧化碳及氮气汇流排、纯化水及注射用水系统、实验边台、传递窗、及相应不锈钢管道系统等施工,(不含生物安全柜、超净工作台、冷源主机、VHP灭菌柜及普通办公室装饰),具体施工内容以施工图纸为准。

5. 工程承包范围:

详细内容见图纸、工程量清单、工程施工界面范围表。

### 二、合同工期

四号楼实验室工期				
机电系统(暖通、工艺、消防、给排水、电气自控主体工程等)				
施工区域	开始时间	结束时间	持续时间(天)	备注
三楼	2020年11月1日	2020年12月15日	45	
一楼	2020年12月16日	2021年2月5日	50	
四楼	2020年11月20日	2021年3月20日	122	已考虑受春节影响
五楼	2020年12月5日	2021年3月15日	102	已考虑受春节影响
六楼及屋顶	2021年1月5日	2021年3月25日	80	已考虑受春节影响

总工期	2020年11月1日	2021年3月25日	148	
内装系统（隔墙、地面、天花灯及机电收尾）				
施工区域	开始时间	结束时间	持续时间（天）	
三楼	2020年12月1日	2021年1月15日	46	
一楼	2021年1月6日	2021年3月20日	74	已考虑受春节影响
剩余楼层（四层~六层）	2021年3月1日	2021年6月30日	120	已考虑受春节影响
总工期	2020年12月1日	2021年6月30日	187	

### 三、工程质量标准及验收

本合同的工程质量需符合满足现行版《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、设计要求、机电安装工程相关的验收规范要求，同时应满足：

1. 本合同的工程质量需符合以下标准：

- (1) 整改中安装使用采购的产品和材料应符合国家或行业标准、规范；
- (2) 施工方案图纸约定的标准；
- (3) 其他：其他国家或行业内规定的与本工程有关的规范；

(4) 施工材料（除辅材）品牌、规格必须与工程量清单报价表一致，并提供相关合格证明材料。

(5) 乙方购置设备、设施，应当保证甲方正常使用，不得发生由于乙方与第三方之间的纠纷而发生远方操控（电子操控）导致设备设施无法正常使用的情形。否则须对给甲方造成的损失予以赔偿。

(6) 本合同工程洁净区域的空气温度、空气相对湿度、压差、照度、噪声、空气洁净度（静态、动态）、落菌数等参数需符合国家或行业、设计标准、规范，洁净区域参数经第三方专业检测机构检测合格并出具合格证明后视为验收合格，且本专业工程不因消防系统及土建工程竣工验收影响本专业工程的竣工验收及结算。

2. 本合同工程施工完成后，乙方应在 15 个工作日内向甲方提交竣工资料和安装自检合格/试运行合格报告，同时向甲方书面提出竣工验收申请。甲方收到申请后三个工作日内及时组织竣工验收，根据本合同约定的工程质量标准，将工程施工记录等文件与施工方案图纸进行比对，根据法定程序进行验收，并作出合格或不合格的判定，工程合格的甲方出具书面验收合格文件，乙方应出具工程质量保修书（作为本合同附件）。如验收不合格，乙方应对不合格部分免费返工，直到符合上述质量标准，并赔偿由此给甲方造成的损失，工期不予顺延。如甲方收到乙方验收书面通知十个工作日内未组织验收，则视为甲方验收合格。本专业工程竣工验收指本合同范围内完工验收。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同固定含税总价为：

人民币（大写）伍仟玖佰万元整（¥ 59000000.00 元）；

2. 合同价格形式： 总价包干合同。

3. 本合同采用图纸范围内总价包干合同的方式。包括完成图纸范围内所需的所

有人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，税金，以及现场施工用电、用水，管理人员及工人住宿费用、生活用水用电费用、材料搬运，机械进场，施工范围内垃圾的清运处理费用、检验检测、前期做好的风管拆除工程等并考虑合同明示和暗示的所有责任义务和除不可抗力以外的一切风险因素。该总包干价合同不随政策调整而变化，该总包干价合同除双方同意外，不得调整。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：熊志强。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 深圳市大鹏新区深圳乐土沃森生命科技中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人： (公章) 承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

聘任证明

# 中核华泰机电安装工程分公司文件

核华机安发〔2020〕40号

## 关于聘任熊志强等职务的通知

各部门、各项目组：

因工作需要，经2020年11月18日公司会议研究，决定：

聘任熊志强为深圳乐土沃森生命科技中心4号楼一三四五六层实验室工程项目部项目经理；

聘任周祺为深圳乐土沃森生命科技中心4号楼一三四五六层实验室工程项目部项目技术负责人。

中核华泰机电安装工程分公司

2020年11月20日

工程竣工验收报告单

工程竣工验收报告单

项目名称	深圳乐士沃森生命科技中心 4 号楼一三四五六层实验室工程
施工地点	深圳大鹏新区坝光
施工单位	中核华泰建设有限公司
验收时间	2021. 10. 26
验收项目摘要	本次验收为最终验收，缺失整改已完成，详见附件。
验收记录	
施工单位自检意见	<p>已按要求完成全部施工，安全、质量、工期进度均满足要求，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">项目经理: <u>熊志强</u> (公章)</p>
监理单位验收意见	<p>同意验收</p> <p>专业监理工程师: <u>罗清辉</u> 总监理工程师: <u>张任华</u> (签章)</p>
建设单位验收意见	<p>同意验收</p> <p>专业工程师: <u>文芳子</u> 工程部经理: <u>李武君 2021.11.10</u> 总经理: <u>李武君</u> 业务章 2021.11.10</p>
备注:	

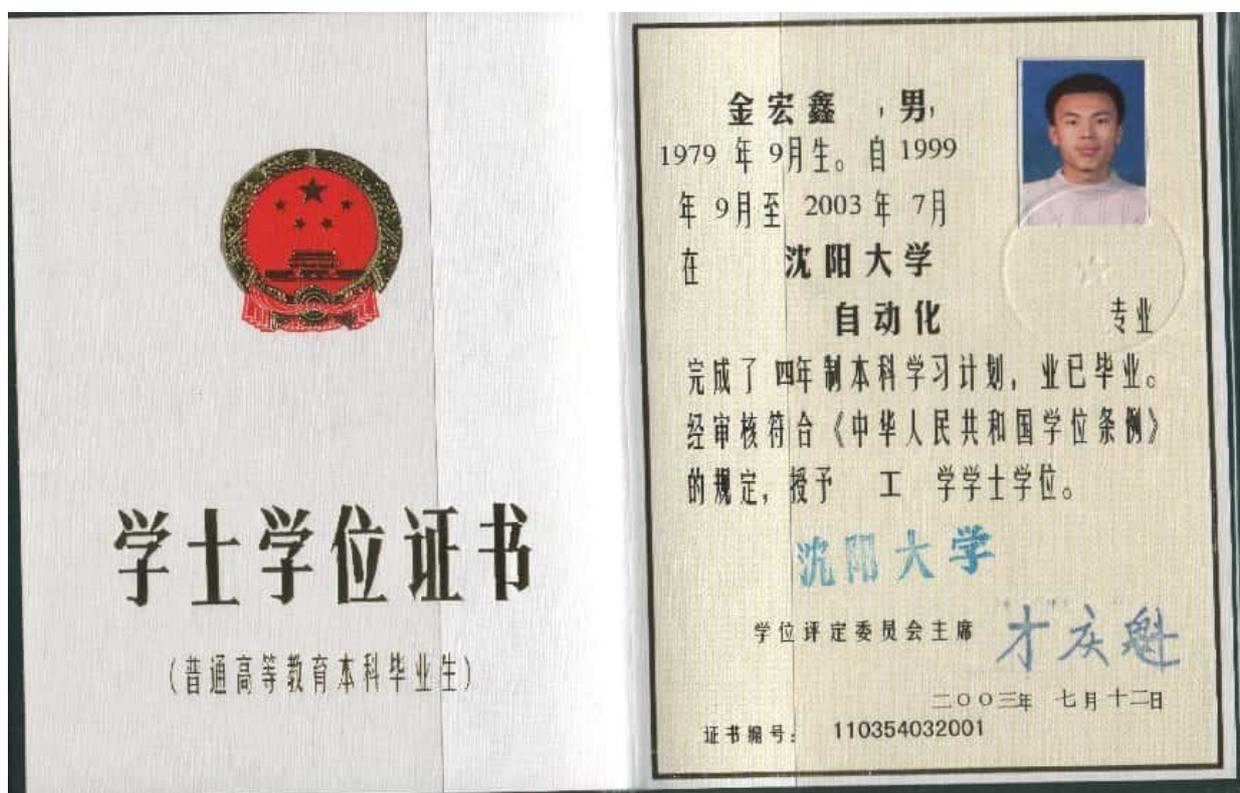
(此表格一式三份，工程部、合约部、施工单位各留一份)

### 3.2.3、生产经理：金宏鑫

#### (1) 职称证



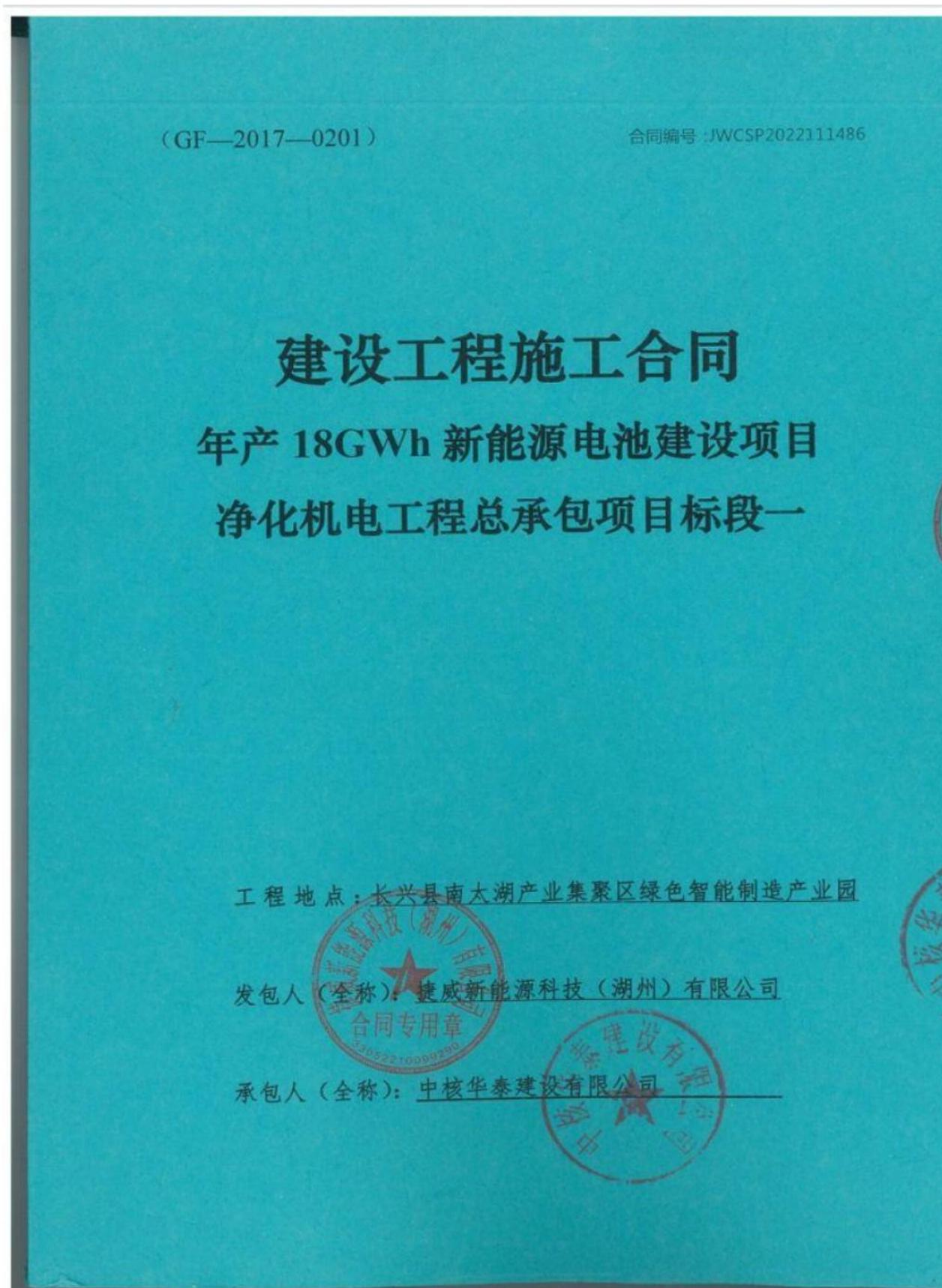
(2) 毕业证与学位证





(4) 相关业绩证明材料

合同



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：捷威新能源科技（湖州）有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总承包项目标段一  
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程总  
承包项目标段一。

2.工程地点：长兴县南太湖产业集聚区绿色智能制造产业园。

3.工程立项批准文号：1。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：一期动力电芯车间 1、一期电芯原材料仓库、一期  
NMP 埋地罐区、一期废料仓库、一期电解液仓库、一期动力站及地  
下生产消防水池、一期 110KV 变电站、一期废水处理站、一期危废  
仓库、一期安全实验楼、一期事故应急池、一期凹版车间各建筑净  
化机电安装工程；厂区室外管线。

6.工程承包范围：范围：一期动力电芯车间 1、一期电芯原材料仓库、一期 NMP 埋地罐区、一期废料仓库、一期电解液仓库、一期动力站及地下生产消防水池、一期 110KV 变电站、一期废水处理站、一期危废仓库、一期安全实验楼、一期事故应急池、一期凹版车间各建筑净化机电安装工程；厂区室外管线。工程项目包括但不限于单体建筑内的所有净化装饰工程、净化机电工程、工艺机电安装工程（含二次配）、暖通通风工程、暖通空调管道工程、消防工程、高低压配电系统工程、能源自控系统、电解液物料输送系统、压缩空气系统、氮气系统、蒸汽系统、真空系统、工艺循环水系统、废水废气系统；除湿机组、中央空调机组、各类风机及处理装置、制冷机组、冷却塔、空压机、制氮机、干燥机、冷干机、高低压配电柜、开关柜、电气成套设备、水泵泵组、板式换热器、真空泵、蒸汽换热设备、凝结水回收设备、水处理设备、废气处理设备、风淋室及水箱罐体等；检修平台、检修马道、管道施工 BIM、系统报批报验、特种设备/管道报批报验、货架喷淋、全厂一期弱电综合布线工程（其中 110KV 变电站包含：电话插座、网络插座的供货、安装、调试；电话插座、网络插座、弱电箱的配套线缆的供货、安装、调试；摄像头、门禁配套线缆的敷设、接线、调试等），及技术规格书内约定的所有工作内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 23 日。

计划开始现场施工日期：2022 年 10 月 9 日（具体开工

日期以开工报告为准)。

计划竣工日期：2023年 6 月 6 日。

工期总日历天数：取决于阶段一的工期总日历天数及阶段二的工期总日历天数，阶段一及阶段二实际施工的工程总日历天数不超过240天。其中阶段一为收到中标通知书 140 天，阶段二为 100 天，阶段二的具体开工时间以发包人的通知为准；阶段一及阶段二的工期可能重合也可能不重合。各阶段工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以各阶段工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行的国家、省、市、法律、法规、行业标准及相关规范性文件要求的合格工程标准，同时需满足发包人的相关要求。对于相同事项存在多种不同规定或要求的，以最为严格的规定或要求为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同固定总价为：

人民币（大写）叁亿壹仟陆佰捌拾柒万肆仟贰佰玖拾柒元贰角伍分（¥316874297.25 元）；其中阶段一固定总价为：人民币（大写）贰亿柒仟壹佰肆拾万零柒仟叁佰玖拾叁元肆角叁分（¥271407393.43 元）；阶段二固定总价为：人民币（大写）肆仟伍佰肆拾陆万陆仟玖佰零叁元捌角贰分（¥45466903.82 元）；

万陆仟叁佰捌拾伍元玖角贰分 (¥36385.92 元);

(3) 双方约定的其他费用 (含税),

人民币 (大写)       /       (¥       /       元); 适用税率:  
    %, 税金为人民币 (大写)       /       (¥     /     元)。

2.合同价格形式: 合同价格形式为固定总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用合同条件。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 张道亚 13028840737。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

发包人：捷威新能源科技(湖州)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

发包人：

组织机构代码：

91330522MA2JKTK0G

地 址：浙江省湖州市长兴县南太湖产业聚集区绿色智能制造产业园

邮政编码：313199

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：浙江省湖州市工行长兴支行营业部

账 号：1205270009200293291

承包人：中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

组织机构代码：

91440300699064840R

地 址：深圳市南山区西丽镇同沙路 168 号凯达尔大厦 A 座

邮政编码：518055

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82946593

传 真：0755-82946593

电子信箱：

开户银行：建行深圳中心区支行

账 号：442015664000525177772

职务聘任证明

# 中核华泰机电安装工程分公司文件

核华机安发〔2022〕21号

## 关于聘任张道亚等职务的通知

各部门、各项目部：

因工作需要，经 2022 年 9 月 26 日公司会议研究，决定：

聘任张道亚为年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程  
总承包项目标段一项目部项目经理；

聘任金宏鑫为年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程  
总承包项目标段一项目部项目技术负责人；

聘任刘兴旺为年产 18GWh 新能源电池建设项目净化机电工程  
总承包项目标段一项目部项目商务经理；

—1—

### 3.2.4、质量负责人：袁利民

#### (1) 质量员证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁利民 社保电脑号: 802018512 身份证号码: 511323199307121177 页码: 1  
 参保单位名称: 中核华泰建设有限公司 单位编号: 185194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	185194	9262.36	1481.98	740.99	1	9262	463.12	185.25	1	9262	46.31	9262	92.62	9262	74.1	18.52
2025	02	185194	7886.0	1261.76	630.88	1	7886	394.3	157.72	1	7886	39.43	7886	78.86	7886	63.09	15.77
2025	03	185194	8900.0	1424.0	712.0	1	8900	445.0	178.0	1	8900	44.5	8900	89.0	8900	71.2	17.8
2025	04	185194	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	05	185194	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	06	185194	9060.0	1449.6	724.8	1	9060	453.0	181.2	1	9060	45.3	9060	90.6	9060	72.48	18.12
2025	07	185194	9228.0	1476.48	738.24	1	9228	461.4	184.56	1	9228	46.14	9228	92.28	9228	73.82	18.46
2025	08	185194	9228.0	1476.48	738.24	1	9228	461.4	184.56	1	9228	46.14	9228	92.28	9228	73.82	18.46
2025	09	185194	9228.0	1476.48	738.24	1	9228	461.4	184.56	1	9228	46.14	9228	92.28	9228	73.82	18.46
2025	10	185194	8552.0	1368.32	684.16	1	8552	427.6	171.04	1	8552	42.76	8552	85.52	8552	68.42	17.1
2025	11	185194	8384.0	1341.44	670.72	1	8384	419.2	167.68	1	8384	41.92	8384	83.84	8384	67.07	16.77
2025	12	185194	8384.0	1341.44	670.72	1	8384	419.2	167.68	1	8384	41.92	8384	83.84	8384	67.07	16.77
合计			16997.18	8498.59			5311.62	2124.65			531.16		1062.32		849.85		212.47



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caf8fc27h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



### 3.2.5、安全负责人：李正东

#### (1) 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2005）0010155	
姓 名：	李正东
性 别：	男
出 生 年 月：	1970年11月08日
企 业 名 称：	中核华泰建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2005年11月01日
有 效 期：	2023年09月19日 至 2026年10月31日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年09月19日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(2) 注册安全工程师证

	姓名 <u>李正东</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0024477</u>
持证人签名 _____ 44090063140	发证日期 <u>2012年10月18日</u>
执业证号 _____	

注册记录		注册记录	
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中核华泰建设有限公司	有效期至: 2015年10月17日	
李正东 511113197011082719		注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中核华泰建设有限公司
注册类别: 建筑施工安全	聘用单位: 中核华泰建设有限公司	有效期至: 2021年2月11日至2026年2月10日	

(3) 职称证

姓 名	李 正 东		
性 别	男		
出生年月	1970.01		
工作单位	深圳华泰企业公司		
专 业	电气安装		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2001.12.21	编 号	2002025
		发证单位	深圳华泰企业公司职改办公室
		发证时间	2002 年07 月02 日

(4) 毕业证



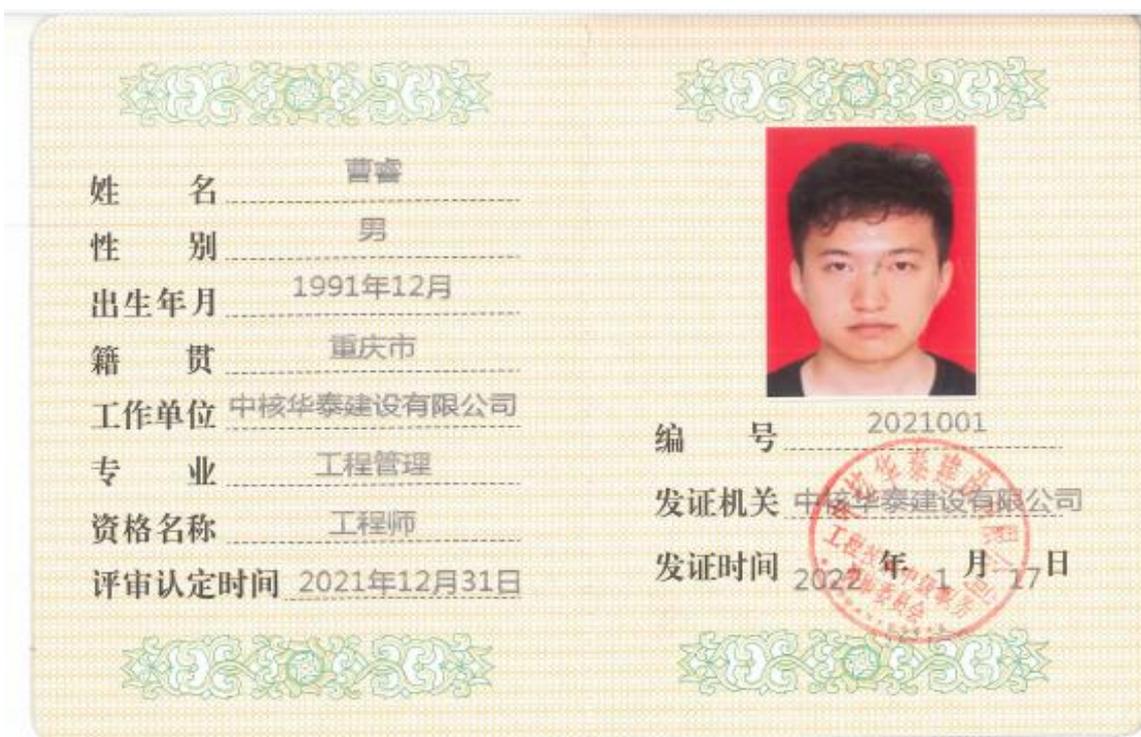
(5) 身份证



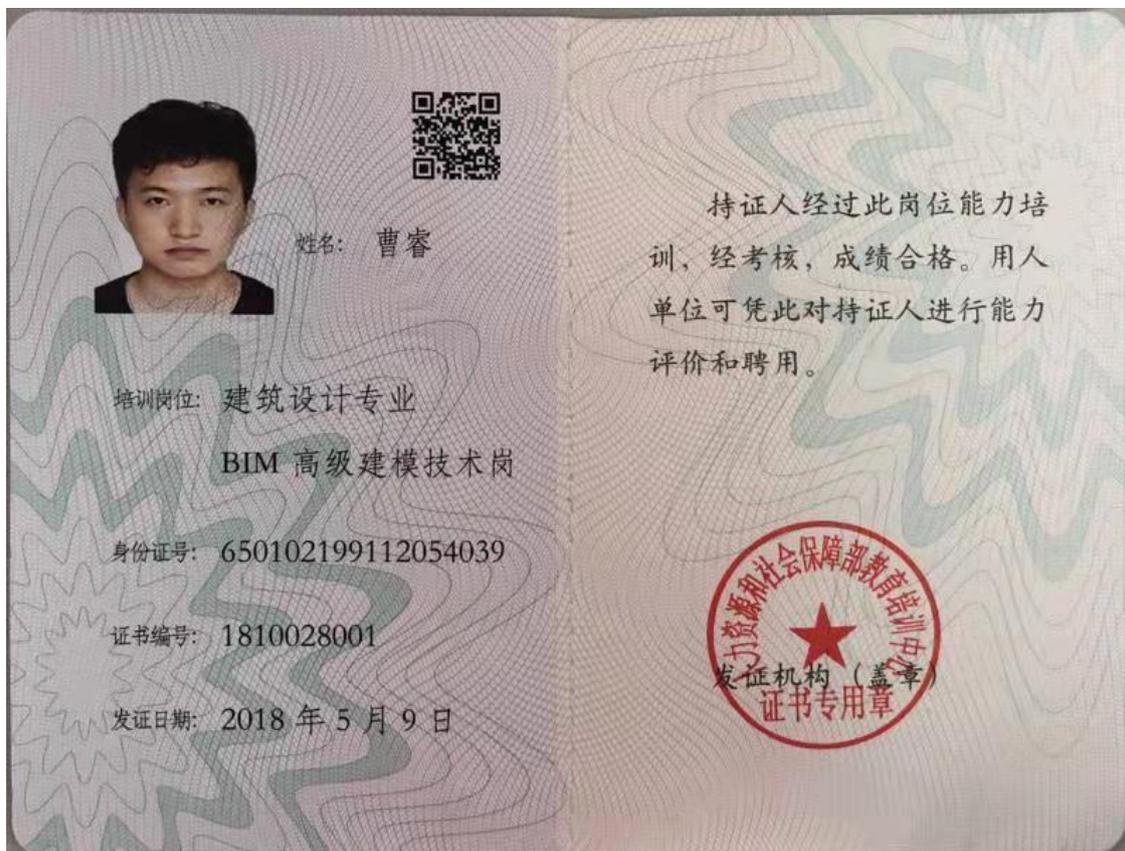


### 3.2.6、BIM 工程师：曹睿

#### (1) 职称证



#### (2) 岗位证书



(3) 毕业证





### 3.2.7、电气负责人：祁治堂

#### (1) 职称证

姓名	祁治堂		
性别	男		
出生年月	1987年03月		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专业	电气工程		
资格名称	工程师	编号	20180108
评审认定时间	2017年12月	发证单位	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2018年01月08日

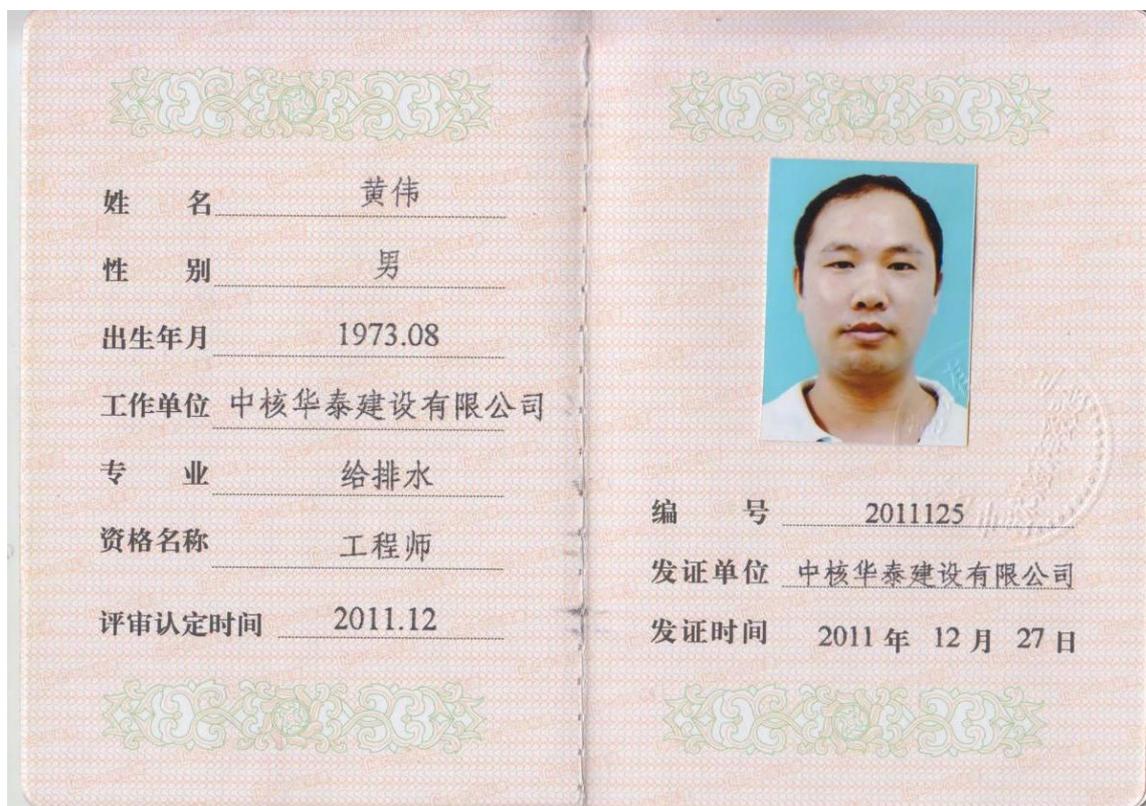
#### (2) 毕业证

高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 祁治堂 性别 男，一九八七年三月四日生，于二〇〇七年二月		
至二〇〇九年六月在本院 机电一体化技术 专业		
业余（停脱产）学习，修完 考 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
绍兴师范学院		院长：魏球富
批准文号：川计厅（1993）38号		二〇〇九年六月二十日
证书编号：106395200906001338		No: 0002827



### 3.2.8、给排水负责人：黄伟

#### (1) 职称证



#### (2) 毕业证





### 3.2.9、暖通负责人：邱在平

#### (1) 职称证

072

姓名	邱在平	
性别	男	
出生年月	1983.09	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	空调与制冷技术	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2011.12	
编号	20120080	发证单位 中核华泰建设有限公司
发证时间	2012年01月04日	

#### (2) 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邱在平 性别男，一九八三年九月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 空调与制冷技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西科技师范学院 校（院）长： 邹建文

证书编号：113181200606000372 二〇〇六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.2.10、劳资专管员：李旭

#### (1) 岗位证

证书编码：0441811394418001830

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李旭

身份证号：421222199409104833

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证

 **武汉理工大学**  
WUHAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

# 学士学位证书



李旭，男，1994年9月10日生。在武汉理工大学  
**道路桥梁与渡河工程**专业完成了本科学习计划，  
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，  
授予 **工学** 学士学位。

校 长   
学位评定委员会主席

  
证书编号:1049742017060871

二〇一七年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

16-17



### 3.2.11、安全员 1：李阳

#### (1) 安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2016）0008234	
姓 名：	李阳
性 别：	男
出 生 年 月：	1991年05月15日
企 业 名 称：	中核华泰建设有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2016年07月18日
有 效 期：	2025年05月27日 至 2028年07月17日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2025年05月27日



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.2.12、安全员 2：安亚军

#### (1) 安全生产考核合格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0135410

姓 名：	安亚军	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1995年09月29日	
企 业 名 称：	中核华泰建设有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年11月12日	
有 效 期：	2024年09月30日	至 2027年11月11日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 学历证明

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2022年9月26日

姓名	安亚军			
性别	男	出生日期	1995年09月29日	
入学日期	2016年09月01日	毕(结)业日期	2021年07月01日	
学历类别	普通高等教育	层次	专科	
学校名称	贵州城市职业学院	学制	3 年	
专业	护理	学习形式	普通全日制	
证书编号	1285 0120 2106 0049 60		毕(结)业	
校(院)长姓名	周鸿静			
在线验证	A6C3UCDUJAN6YM96 在线验证码		 微信扫一扫，使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”	
			 小程序扫一扫，在线验证	



### 3.2.13、质检员 1：陈波

#### (1) 岗位证

证书编码：0441710894417002358

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 陈波

身份证号： 511113197308282711

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 01 月 10 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



(3) 毕业证





### 3.2.14、质检员 2：肖慧彬

#### (1) 岗位证

证书编码：0442110600011000008

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名：肖慧彬

身份证号：440202199609080626

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：韶关市建筑培训中心

发证时间：2024年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 毕业证



(3) 身份证





### 3.2.15、施工员：吴彬

#### (1) 岗位证

证书编码：0441710194417007156

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 吴彬

身份证号： 620422198609266418

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 3.2.16、材料员 1：赵煜

#### (1) 岗位证

证书编码：0441811194418005333

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵煜

身份证号：612323199112071645

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵煜 社保电脑号: 638961336 身份证号码: 612323199112071645 页码: 1  
 参保单位名称: 中核华泰建设有限公司 单位编号: 185194 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	185194	12250.0	2082.5	980.0	1	12250	612.5	245.0	1	12250	61.25	12250	122.5	12250	98.0	24.5
2025	02	185194	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	03	185194	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	04	185194	12460.0	2118.2	996.8	1	12460	623.0	249.2	1	12460	62.3	12460	124.6	12460	99.68	24.92
2025	05	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	06	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	07	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	08	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	09	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	10	185194	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	11	185194	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	12	185194	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
合计			24521.31	11539.44			7212.15	2884.86			721.23		1442.43		1133.97	288.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392757caf8f9c51 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



### 3.2.17、材料员 2：江荣

#### (1) 岗位证

证书编码：0441811194418005488

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 江荣

身份证号： 511025198804016353

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 13日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(2) 毕业证



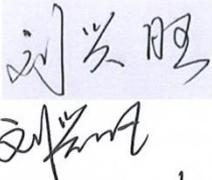
(3) 身份证





### 3.2.18、预算员：刘兴旺

#### (1) 岗位证

		使用有效期：2025年11月 26日-2026年05月25日
		
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	刘兴旺	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1971年11月28日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24214400003128	
有 效 期：	2025年12月23日-2029年12月23日	
聘 用 单 位：	中核华泰建设有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2025年12月23日
签名日期：	2025.11.26	

(2) 毕业证





### 3.2.19、资料员：江利芬

#### (1) 岗位证

证书编码：0441811494418005336

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：江利芬

身份证号：362329198909168147

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





### 3.2.20、特种作业人员：周刘振

#### (1) 岗位证



(2) 毕业证





## 四、项目经理资历

### 4.1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

#### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	吕永强	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	大连理工大学			毕业时间	2017年		所学专业	电气工程及其自动化	
工程建设行业工作年限	9			投标人企业工作年限	9		技术特长	严谨	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442018202003777/机电工程	
工作经历摘要	2010年入职中核集团从事机电安装施工管理工作，2020年进入中核华泰，一直从事机电安装专业管理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	读者文化公园	10691.0990 1万元	2020.10-2022.11	惠州市读者文化发展有限公司 /13824591498	广东惠州	项目经理（机电）			
2	景明公寓项目之机电分包工程	5068.1642 万元	2022.11-2024.9	东莞绿苑实业投资有限公司 /13410438431	广东东莞	项目经理			

注：

1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若**施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息**，则**还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨**，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 4.2、拟派项目负责人（项目经理）证明材料

### 4.2.1、一级注册建造师证书

使用有效期: 2025年12月08日  
2026年04月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕永强

性 别: 男

出生日期: 1989年12月20日

注册编号: 粤1442018202003777

聘用企业: 中核华泰建设有限公司

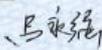
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.12.08



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年05月11日

### 4.2.2、安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安B(2020)0009671	
姓 名:	吕永强
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年12月20日
企 业 名 称:	中核华泰建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年11月30日
有 效 期:	2023年11月02日 至 2026年11月29日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2020年11月30日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

### 4.2.3、职称证



### 4.2.4、毕业证



#### 4.2.5、身份证





## 五、项目经理业绩

### 5.1、读者文化公园

#### 5.1.1、合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市读者文化发展有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就读者文化公园项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：读者文化公园

2. 工程地点：惠州市惠城区南部新城东区 8-03-01。

3. 工程立项批准文号：2018-441302-70-03-003515。

4. 资金来源：自有。

5. 工程内容：地块面积：66667 平方米，总建筑面积：212546.7 平方米（其中地下面积：94060.6 平方米，地上面积：118486.1 平方米）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装饰装修工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、园林、玻璃幕墙等附属工程。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 05 月 20 日。

计划竣工日期： 2022 年 05 月 20 日。

工期总日历天数： 1095 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹拾亿零陆仟玖佰壹拾万零玖仟玖佰零壹元整 (¥ 1069109901 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 萧注鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程

质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2019年03月10日签订。

## 十、签订地点

本合同在惠州签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖章后本合同生效。

## 十三、合同份数

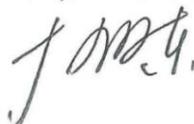
本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执贰份。



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

沈志鹏

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: 91441302MA4UWA5G6R 组织机构代码: 91440300699064840R

地址: 惠州市惠城区演达大道曼哈顿广场 2208 地址: 深圳市福田区香梅路华泰香逸名园二层

邮政编码: 516000

邮政编码: 518000

法定代表人: 辜典虹

法定代表人: 于旭东

委托代理人: 沈志鹏

委托代理人: 何细鹏

电 话: 0752-2599259

电 话: 0755-82946589

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: 0755-82946481

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行惠州万饰城支行

开户银行: 建行深圳中心区支行公司

账 号: 2008021309200091359

账 号: 44201566400052517772

## 5.1.2、聘任证明

# 中核华泰机电安装工程分公司文件

核华机安发〔2021〕17号

## 关于聘任吕永强职务的通知

各部门、各项目部：

因工作需要，经2021年4月26日公司会议研究，决定：

聘任吕永强为机电惠州读者园项目部项目副经理(主持工作)。

中核华泰机电安装工程分公司

2021年4月26日

机电安装工程分公司

### 5.1.3、单位（子单位）竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 科研楼 (H2-H12栋, A、B、C座)、商业楼 (B、C座)、地下室、连廊

验收日期: 2023 年 3 月 27 日

建设单位 (盖章): 惠州市读者文化发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科研楼 (H2-H12栋, A、D、E座)、商业楼 (B、C座)、地下室、连廊			
工程地点	惠州市惠城区南部新城东区8-03-01	建筑面积	211964.22m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架结构、框架-剪力墙	层数	地上: E2-H12栋地上3层, A座地上11层, D座地上9层, E座地上23层, B、C座地上19层 层	
	框架结构、框架-核心筒		地下: 2 层	
施工许可证号	441302201904040101	监理许可证号	E244001980	
开工日期	2019年05月20日	验收日期	年 月 日	
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019019	
建设单位	惠州市读者文化发展有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司			
总包单位	中核华泰建设有限公司			
承建单位 (土建)	中核华泰建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	日立电梯 (中国) 有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	金大时
副组长	谭国平、林培鑫、王志云
组员	罗展帆、李洪莉、谢庆福、萧注鹏、叶敏辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭国平	罗展帆、叶敏辉、
建筑设备安装工程	林培鑫	李洪莉
工程质控资料	王志云	谢庆福、萧注鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李卓华	读者文化发展有限公司	工程部经理		
6	王明浩	核工业赣州工程勘察设计研究院	经理		
7	潘国平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监		
8	李	中核华泰建安有限公司	项目经理		
9	李	深圳成建工程设计有限公司	项目负责人		
10	李	.....	设备负责人		
11	李	广东绿通达生态科技有限公司	绿建		
12	林	读者文化发展有限公司	注册工程师		
13	杨	东莞市塘厦镇联兴消防工程有限公司	施工员		
14	李	深圳中航幕墙工程有限公司	项目负责人		
15	李	中核华泰建设有限公司机电安装部	项目负责人		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求,同意竣工验收.

 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月27日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月27日
--	---	--	---	--



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 5.2、景明公寓项目之机电分包工程

### 5.2.1、合同

合同编号： **PPA-20221117-09**

第1册

(共2册)

中华人民共和国  
广东省东莞市  
景明公寓项目  
机电分包工程  
合同文件

发包方	:	东莞绿苑实业投资有限公司
总承包方	:	中建三局集团（深圳）有限公司
分包方	:	中核华泰建设有限公司
设计师	:	广东省建筑设计研究院有限公司
监理工程师	:	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	:	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
日期	:	2023 年

东莞绿苑实业投资有限公司  
景明公寓项目  
机电分包工程  
协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：中核华泰建设有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

注册地址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“东莞绿苑实业投资有限公司”计划于广东省东莞市松山湖区开发名为“景明公寓”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及发包方希望将总承包工程所需的机电分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

## 二、工程总价

### 1. 合同价格及其包干方式

本合同采用总价包干方式，包含分包单位为完成本合同所说明及图纸规定的全部工作内容。

分包单位实际承担之合同总价： ¥50,681,642.00（大写：人民币伍仟零陆拾捌万壹仟陆佰肆拾贰元整），包括不含税金额¥46,496,919.27 和增值税税金（税率为9%）¥ 4,184,722.73；合同执行过程中，若国家调整增值税税率，则税金金额相应调整，即总价也将随之调整。

另本项目发包方指定供应暂定金额（需纳入分包管理范围）为：¥49,100,000.00，大写：人民币肆仟玖佰壹拾万元整。

以上费用组成如下：

序	组成明细	金额（元）
1	回标总价（取整）	¥50,681,636.00
1.1	其中暂定金额	¥1,050,000.00
1.2	其中不可预见费用（该费用将来按建筑师指令/发包方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除）	¥0.00
1.3	其中算术误差（取整）	¥-6.00

V5.10

2	商务澄清调整项目（可选）	0
3	分包实际承担之合同总价	¥50,681,642.00
4	发包方指定供应暂定金额	¥49,100,000.00
5	整个分包工程总价	¥99,781,642.00

分包单位在投标总价中，算术误差金额占报价总额比率为0.00% < 0%，按竞争性评估文件约定要求，不予调整投标单价。

2. 合同总价为按合同条件、工料规范及合同图纸之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同总价内。下述情形在合同总价中已包括：

分包单位同意及确认本工程(除暂定金额及不可预见费外)按技术规范及合同图纸一次性包干(合同图纸以合同文件中列明的图纸为准)，除设计变更、暂定数量、暂定款或合同所允许的调整外，合同金额将不得以任何方式调整或变更，而单价则作为日后工程变更的依据。工程量清单内的任何工程量只能作参考用，并不成为合同的一部分，更不构成分包单位以测量师工程量计算错误而索赔的基础。除设计变更外，所有的数量(暂定数量除外)均会被视为分包单位在本工程所需的所有数量不会再作出任何更改或纠正。最终的合同结算总价以首版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。本工程乃是总价大包干，即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，合同价格应包括但不限于：

- A) 人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；  
 B) 甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；

V01.40

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

8、 本协议文件一式捌份，发包方执伍份，总承包方执壹份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于2023年2月1日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：**东莞绿苑实业投资有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：**中建三局集团（深圳）有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：**中核华泰建设有限公司** 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

### 5.2.2、分包工程竣工验收单

#### 分包工程竣工验收单

工程概况	工程名称	景明公寓项目机电分包工程		
	建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司		
	总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司		
	监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		
	分包单位	中核华泰建设有限公司		
	分包负责人	吕永强		
	工程地址：	东莞市松山湖区		
	工程内容：	机电分包工程		
	开工日期：2022年12月18日	完工日期：2024年9月30日		
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部分项	共 <u>3</u> 分部，经检查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>19</u> 项，经审查符合要求 <u>19</u> 项，经核定符合规范要求 <u>19</u> 项	验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 共抽查 <u>6</u> 项，符合要求 <u>6</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格	
4	观感质量验收	共核查 <u>8</u> 项，到达“好”和“一般” 的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	验收合格	
验收结论		工程全部完工，验收合格		
分包单位：中核华泰建设有限公司 项目负责人：吕永强		总包单位：中建三局集团（深圳）有限公司 项目负责人：孙成	监理单位：上海三凯工程咨询有限公司 项目负责人：何平	
建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司 项目负责人：陈继博				
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	

### 5.2.3、工程竣工证书

## 工程竣工证书

致： 中核华泰建设有限公司 公司

工程项目：景明公寓项目

合同名称：景明公寓机电分包工程合同

合同编码：PPA-20221117-09

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位：  
东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-12-4

业主方（东莞绿苑实业投资有限公司为华为子公司）与华为公司关联关系截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13810...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**东莞绿苑实业投资有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900345342137N

注册号:

法定代表人: 任树录

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2015年06月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91441900345342137N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 370000.000000万
- 登记机关: 东莞市市场监督管理局
- 住所: 东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01
- 经营范围: 实业投资、房地产开发、物业租赁。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 〼

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 2015年06月08日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
	华为投资控股有限公司	企业法人	营业执照	91440300746645251H	<a href="#">查看</a>

#### 5.2.4、表扬信

## 东莞绿苑实业投资有限公司 景明公寓项目

### 表扬信

中核华泰建设有限公司：

由贵司承建的景明公寓项目机电分包工程开工至今，贵司项目团队在项目经理吕永强、技术总工司江、电气工程师蔡中吉等管理人员带领下，充分发扬新时代核工业精神，克服东莞雨季恶劣天气多发，土建工作面移交滞后、配合分包单位零散等多重困难，提前策划布局，积极协调各单位快速穿插施工，保质保量，敢打敢拼，于2023年9月26日完成送电任务，为项目的按时交付做出重大贡献。

景明公寓项目作为我司重点项目，我司高层高度重视项目的交付工作。贵司项目管理团队积极配合落实我司各项管理要求，在保证安全生产的同时，把控整体进度、保障施工质量、建造华为精品工程。在此，特向贵公司全体参建人员表示衷心的感谢。

望贵司再接再厉，再创佳绩，续写高质量发展新篇章！

东莞绿苑实业投资有限公司景明公寓项目部

2023年10月7日

陈继博

## 六、其他

### 6.1、综合实力

#### 企业工程项目获奖情况

序号	级别	工程项目	奖项名称	获奖时间
1	国家级	南京协泰光电科技有限公司新建科研设计大楼	中国建筑工程装饰奖	2020.12
2	省级	华南理工大学广州国际校区二期工程（E3 图书馆档案馆及地下重工程;G5 教师宿舍及地下室工程;D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下重工程;A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下空工程;F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下重工程）	广东省金匠奖	2023.5.31
3	省级	华南理工大学广州国际校区二期工程（E3 图书馆档案馆及地下重工程;G5 教师宿舍及地下室工程;D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下重工程;A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下空工程;F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下重工程）	广东省建设工程优质奖	2023.5.31
4	省级	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目(1-12 号楼-9 号楼	广东省建设工程优质结构奖	2024.1.20
5	省级	海悦城（一期）6#楼工程	三峡杯优质结构工程	2025.4
6	省级	核龙线大鹏段(文化路口一核电站门口)市政化改造工程 I 标段工程	省级安全文明施工示范工地	2023.7
7	省级	城投·欣悦府项目 1#、2#、3#楼	省级安全文明施工示范工地	2023.6

6.1.1、国家级—中国建筑工程装饰奖—南京协泰光电科技有限公司新建科研设计大楼



6.1.2、省级—广东省金匠奖—华南理工大学广州国际校区二期工程（E3 图书馆档案馆及地下重工程;G5 教师宿舍及地下室工程;D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下重工程;A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下空工程;F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下重工程）



6.1.3、省级—广东省建设工程优质奖—华南理工大学广州国际校区二期工程(E3图书馆档案馆及地下重工程;G5 教师宿舍及地下室工程;D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下重工程:A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下空工程;F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下重工程)

## 广东省建设工程优质奖证书

中核华泰建设有限公司参建的

华南理工大学广州国际校区二期工程 (E3图书馆档案馆及地下室工程; G5教师宿舍及地下室工程; D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程; A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程; F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程) 评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

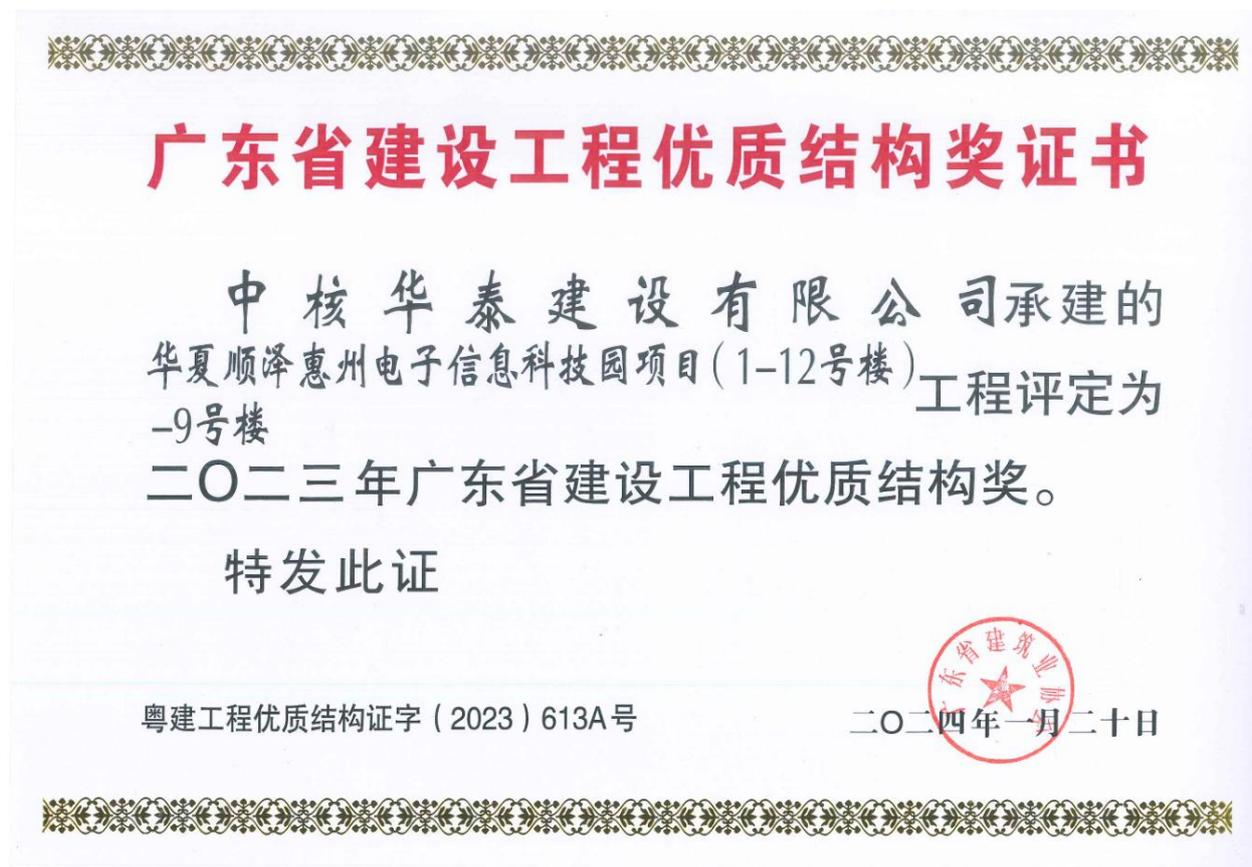
特发此证

粤建工程优质证字 ( 2023 ) 013B5号

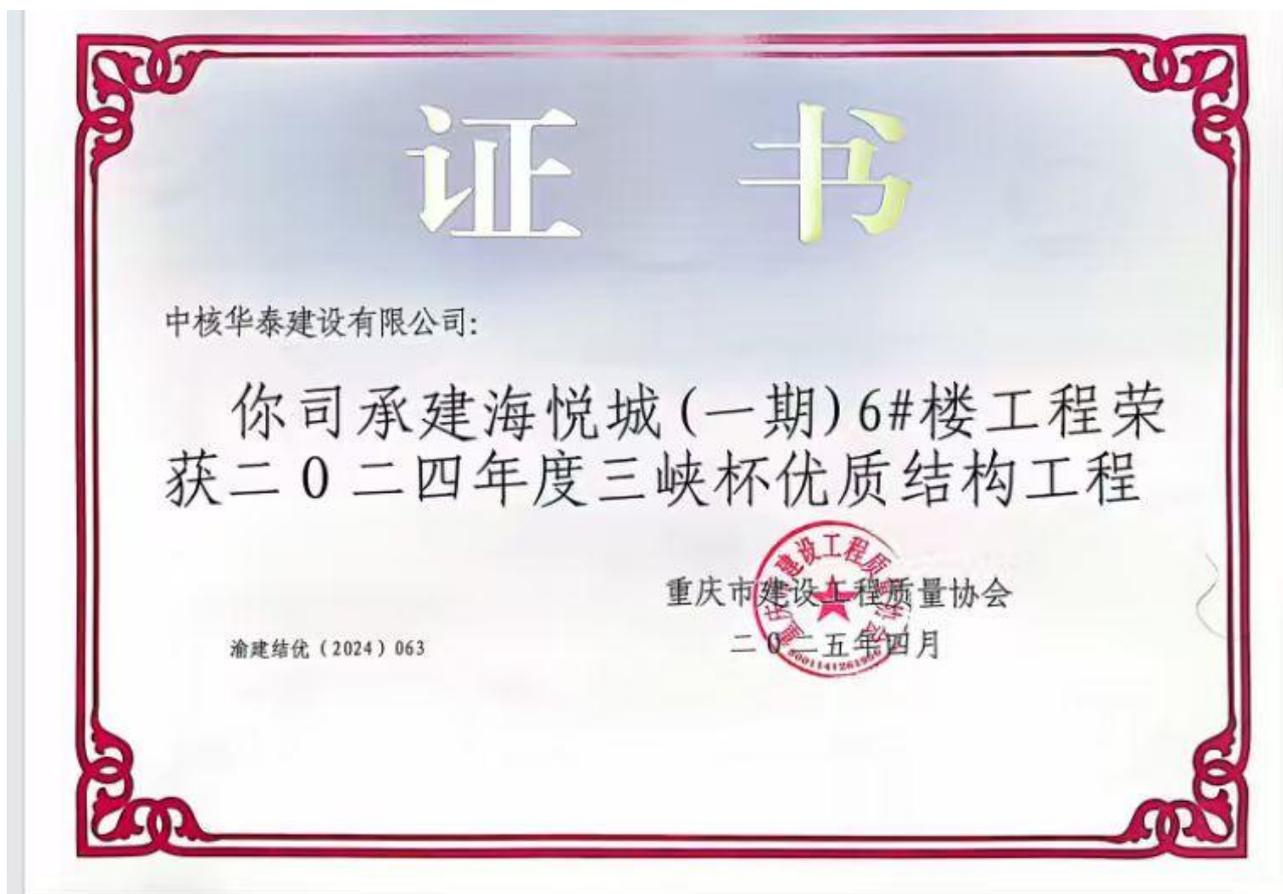
二〇二三年五月三十一日

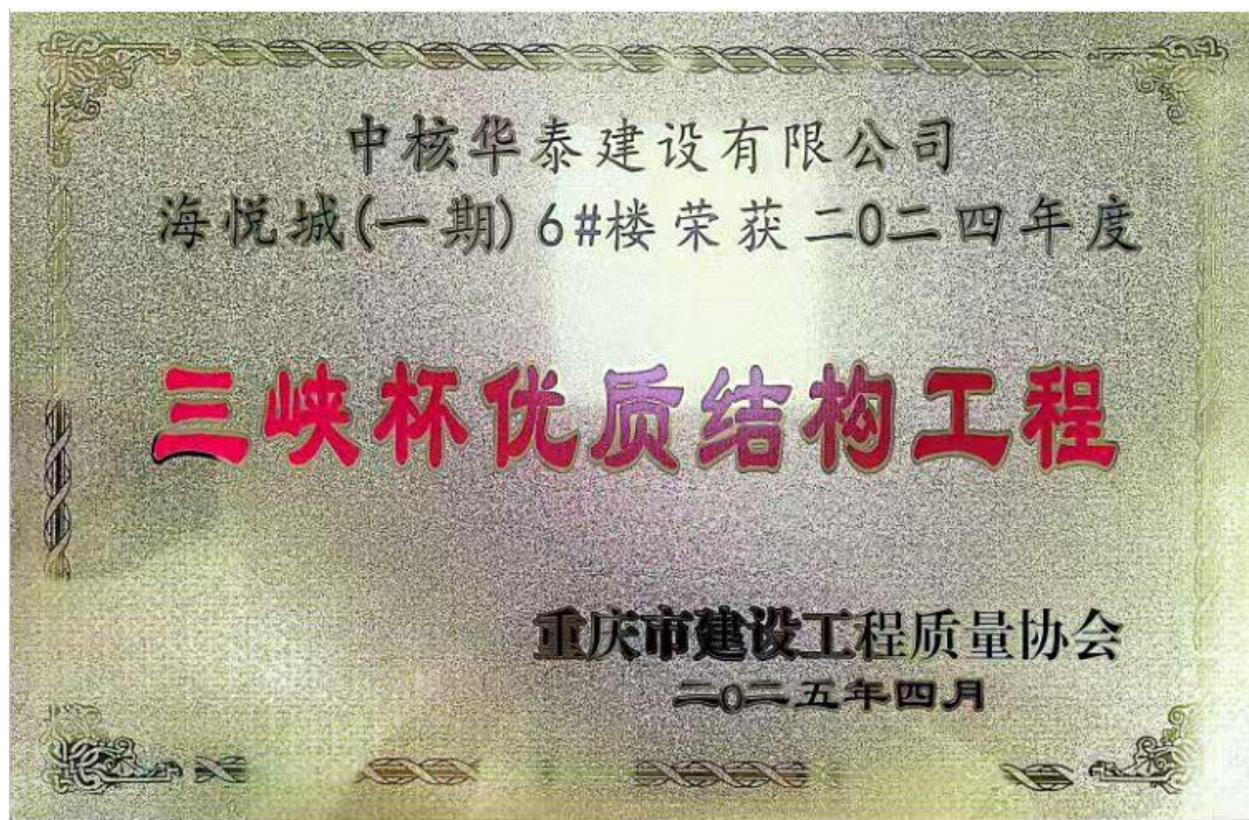


6.1.4、省级—广东省建设工程优质结构奖—华夏顺泽惠州电子信息科技园项目  
(1-12 号楼-9 号楼)

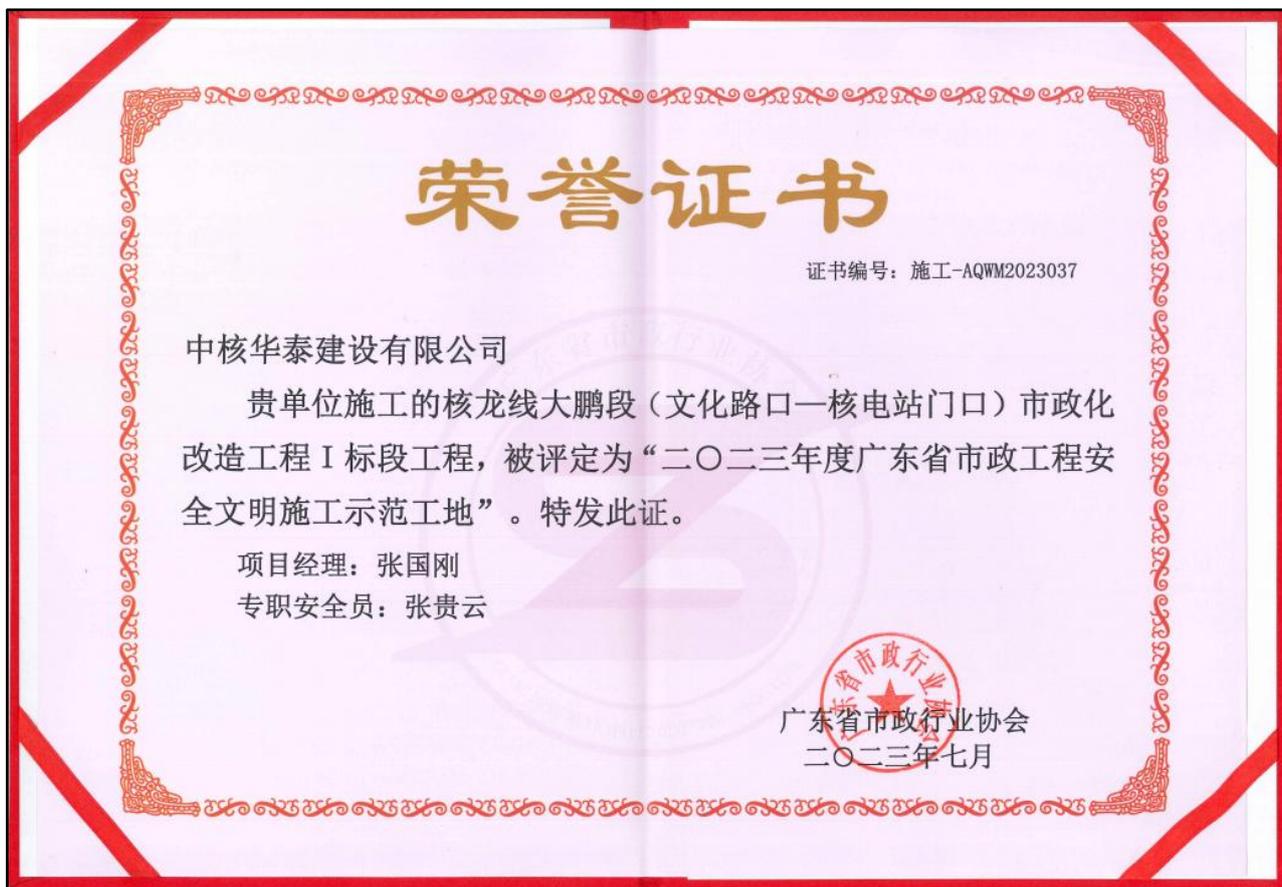


6.1.5、省级—三峡杯优质结构工程—承建海悦城（一期）6#楼工程





6.1.6、省级—省级安全文明施工示范工地—核龙线大鹏段(文化路口—核电站门口)市政化改造工程 I 标段工程



6.1.7、省级—安全文明施工示范工地—城投·欣悦府项目 1#、2#、3#楼省级



## 6.2、其他资质



# 建筑业企业资质证书

(正本)

**企业名称:** 中核华泰建设有限公司

**详细地址:** 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

**统一社会信用代码** (或营业执照注册号): 91440300699064840R **法定代表人:** 季安

**注册资本:** 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

**证书编号:** D144054905 **有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包壹级;  
公路工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级;  
机电工程施工总承包壹级;  
公路路面工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



**发证机关**

2024年 7月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065756

企业名称: 中核华泰建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日





## 6.3、其他

### 6.3.1、质量管理体系认证证书

	
<h1>质量管理体系认证证书</h1>	
注册号：0350125Q30052R4M	
兹 证 明 <b>中核华泰建设有限公司</b>	
注册地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601 统一社会信用代码：91440300699064840R	
管理体系符合 <b>GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准</b>	
证书覆盖的范围	
资质范围内建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、公路路面工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电力工程施工总承包、电力设施承装（修、试）（办公场所：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋6楼）	
-----	
颁证日期：2025年1月14日	有效期最长可至：2028年1月13日 <sup>注</sup>
	中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C035-M
	注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。
-----	
<b>兴原认证中心有限公司</b> 北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层 www.xqcc.com.cn	

### 6.3.2、环境管理体系认证证书



### 6.3.3、职业健康安全管理体系认证证书



### 6.3.4、设备维修保养服务认证证书



### 6.3.5、售后服务认证证书



### 6.3.6、企业信用等级认证证书



### 6.3.7、诚信管理体系认证证书



### 6.3.8、企业 AAA 信用等级证书



### 6.3.9、信用星级证书

