

标段编号：2507-440303-04-01-599443004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安  
装工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2507-440303-04-01-599443004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年01月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表 (含资信标封面)	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起往前推 5 年，以下同）自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目以竣工时间为准，在建项目以合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。
3	项目管理班子人员配备情况	提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近 5 年，以获奖时间为准，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项。2、企业其他相关资质情况。3、投标人体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	法定代表人姓名	魏俊
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；消防设施工程专业承包一级； <b>建筑机电安装工程</b> 专业承包一级；防水防腐保温工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	宋天宇 一级注册建造师（机电工程）
企业成立时间	1983-05-26	企业类型	非上市股份有限公司
企业性质	民营		

附：营业执照。



# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建工集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192189548K
注册号:	440301102926352
商事主体名称:	深圳市建工集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B
法定代表人:	魏俊
认缴注册资本(万元):	30342.598
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1983-05-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建工集团股份有限公司海南分公司(开业(存续));深圳市建工集团股份有限公司无锡分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月23日11:57:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建工集团股份有限公司 2025年12月22日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	敖菊莲
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	魏俊

打印时间: 2025年12月24日9:7:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 登记通知书

业务流程号:22512276884

深圳市建工集团股份有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

---

# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22512276884

深圳市建工集团股份有限公司:

我局予以换发营业执照7份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

## 2. 企业同类工程业绩

### 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）	53012.27	2021.6.20 在建	南山区	深圳市万科城市建设管理有限公司	邓工 15013822258	良好	/
2	南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 II 标段	13313.43	2020.9.2 2023.10.31	南山区	华润(深圳)有限公司	张工 13823746813	良好	/
3	南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 I 标段	13001.75	2020.11.26 2023.10.31	南山区	华润(深圳)有限公司	张工 13823746813	良好	/
4	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段	7554.74	2020.11.1 2022.12.28	南山区	华润(深圳)有限公司	闫工 0755-86561845	良好	/
5	南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目机电安装工程	1895.85	2020.9.15 2021.7.30	南山区	华润(深圳)有限公司	刘工 0755-86538548	良好	/

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在评标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 2.1. 南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）

### 2.1.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520200015003001

标段名称：南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工  
程有限公司//深圳市高能达实业有限公司

中标价：53012.272588万元

中标工期：610天

项目经理(总监)：伍活虎

本工程于 2021-04-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2021-06-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-03

查验码: 8458539567803910

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



2.1.2. 合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公司//深圳市高能达实业有限公司

二〇二一年六月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市建工集团股份有限公司//深圳市深安电梯工程有限公司//  
深圳市高能达实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号DY06,项目总用地约11.79万平方米。项目地块的土地性质为M0新型产业用地。项目建设用地面积95485平方米,公园绿化面积1683平方米,其他用地面积4141平方米,道路用地面积16599平方米,容积率7.97。

本项目总建筑面积1046300平方米、计容建筑面积761200平方米,其中:地上计容建筑面积739200平方米(包括研发用房635200平方米、配套宿舍72000平方米、商业24800平方米、地上其他配套用房7200平方米);地下计容建筑面积22000平方米(其中商业用房10000平方米、研发用房12000平方米);地上核增建筑面积95600平方米(其中城市公共通道17000平方米、大板架空公共空间13000平方米、大板架空绿化5000平方米、消防避难空间18000平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲9600平方米、塔楼架空绿化休闲33000平方米);地下不计容建筑面积189500平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。本项目共划分2个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。

资金来源: 100%政府投资



## 二、工程承包范围

本工程为南山区科技创新中心机电安装工程（一标段），承包范围包括但不限于电气工程、变配电工程(含高低压配电)、给排水工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、发电机工程、支吊架工程（含成品支吊架、抗震支吊架）、BIM应用、设备防雷接地工程、电梯的采购及安装、配合 10KV 外线施工相关的一切配合工程、配合机电专业的声学环保、散热模拟等工程及其他零星工程等。详见工程量清单、电梯技术规格说明书以及图纸。发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减，工程量最终以发包人确认为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 本工程为南山区科技创新中心机电安装工程(一标段), 承包范围包括但不限于电气工程、变配电工程(含高低压配电)、给排水工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、发电机工程、支吊架工程(含成品支吊架、抗震支吊架)、BIM应用、设备防雷接地工程、电梯的采购及安装、配合10KV外线施工相关的一切配合工程、配合机电专业的声学环保、散热模拟等工程及其他零星工程等。详见工程量清单、电梯技术规格说明书以及图纸。发包人根据工程需要有权对部分承包范围内工程内容进行增减, 工程量最终以发包人确认为准。

### 三、合同工期

开工日期: 暂定 2021年5月1日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2022年12月31日

合同工期总日历天数 610 日历天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。



本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：伍亿叁仟零壹拾贰万贰仟柒佰贰拾伍元捌角捌分

（小写）：¥530122725.88元）。

（建安工程费下浮率 13.02%，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月20日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管理有限公司  
地址: 深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600  
法定代表人: 陆荣秀   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承包人(公章):  深圳市深安电梯工程有限公司  
地址: 深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201B 室  
法定代表人: 陈勇   
委托代理人:  
电 话: 13602653119  
传 真: 0755-83159396  
开 户 银 行: 平安银行深圳五洲支行  
账 号: 0472100043892  
邮 政 编 码: 518040

承包人(公章):  深圳市建工集团股份有限公司  
地址: 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼  
法定代表人: 魏俊   
委托代理人:  
电 话: 0755-83619888  
传 真: 0755-83589360  
开 户 银 行: 中国工商银行深圳公明支行  
账 号: 4000027819201096804  
邮 政 编 码: 518057

承包人(公章):  深圳市高能达实业有限公司  
地址: 深圳市龙岗区南湾街道上李朗社区李朗布澜路 182 号 1 号楼 13B06  
法定代表人: 王宁   
委托代理人:  
电 话: 0755-82280618  
传 真:  
开 户 银 行: 建设银行深圳罗湖支行  
账 号: 44201528600052535909  
邮 政 编 码: 518114

2021 年 6 月 20 日



附件 12: 《联合体协议书》

联合体共同投标协议书

深圳市建工集团股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司自愿组成联合体，共同参加南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行《南山区科技创新中心机电安装工程（一标段）施工合同》的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市建工集团股份有限公司为本工程投标联合体牵头单位单位，深圳市高能达实业有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。
- 5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。
- 6、联合体各成员单位内部职责分工如下：  
(1)联合体牵头单位深圳市建工集团股份有限公司，承担除电梯及变配电工程(含高低压配电)以外的所有工作；  
(2)联合体成员深圳市高能达实业有限公司，承担变配电工程(含高低压配电)相关工作；  
(3)联合体成员深圳市深安电梯工程有限公司，承担电梯工程相关工作。



7. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8. 本协议书一式 四 份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市建工集团股份有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：王

联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市高能达实业有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：李

联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）：深圳市深安电梯工程有限公司  
法定代表人或授权委托人（签字）：王

签订日期：2021 年 5 月 12 日



## 2.2. 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程 I 标段

### 2.2.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520180265004001

标段名称: 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程I标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 13001.750426万元

中标工期: 715天

项目经理(总监): 孔远灵



本工程于 2020-06-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



查验码: 4918123365915374

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.2.2. 合同关键页

合同编号 CRCSZ-CMD-NSYY-SG-20001

【南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 I 标段】

施工合同（上册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2020 年【9】月

合同编号 CRCSZ-CMD-NSYY-SG-20001

【南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 I 标段】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司



2020年【9】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：皮扬鹏

联系电话：18138816183

电子邮箱：piyangpeng@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

法定代表人：魏俊

联系人：梁琪

联系电话：18825205863

电子邮箱：846634714@qq.com

传真：0755-83589360

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中二期一段机电安装I标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包

人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

本次招标估价约 13427.07 万元。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号；深南发改批【2016】102 号；深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于住院楼、感染楼、锅炉房及地下室南区（含国诊中心地下室及消防控制中心与二期相关的机电工程内容）（地下室标段分界参见标段分界图，首层及以上标段分界见各楼栋施工图出图范围）的电气工程、通风空调工程（含防排烟）、相关支吊架工程及以上专业工程的预留预埋（机电分包进场前由总承包单位负责）等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减

部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程(含防排烟)、相关支吊架工程。

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月2日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年8月18日

合同工期总日历天数：715日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。工程质量达到优质工程标准（鲁班奖）。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟零壹万柒仟伍佰零肆元贰角陆分（¥130,017,504.26元），增值税税率 9%。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元（¥1,500,000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾柒万元（¥7,670,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格；

(13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年 9 月\_\_日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature in black ink.



2.2.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程

验收日期： 2023 年 10 月 3 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司、深圳市南山区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	37.5万平方米	工程造价	26315.176789万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0922	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 10月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	马米粒、殷宪伟、周启良、邹志岚
组员	张凯、马喜强、王蕾、李萍、罗泓锋、杨明明等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	马喜强	王蕾、范正刚、曾德勇、梁明健、杨明明、翁建权、胡旨林、肖铭鑫、钟林、胡坤、吴奕聪、王帅、龚龙等
工程质控资料	张凯	黄燕婷、陈冰、马雯婷、潘长顺、胡文韬、全心明等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘明	华润(深圳)有限公司	项目总指挥		潘明
7	马青松	华润(深圳)有限公司	副总指挥		马青松
8	马青	华润(深圳)有限公司	机电经理		
9	王春	华润(深圳)有限公司	机电		
10	李之成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
11	李萍	"	电气设计		
12	张明	"	暖通设计		
13	吴光新	深圳建二	施工员		
14	张明	深圳城建二集团地质勘察公司	检查员		
15	孙少村	深圳建二	施工员		
16	董力	深圳建二	施工员		
17	胡坤	深圳建二	施工员		
18	胡文松	深圳建工	施工员		
19	张明	深圳建工	施工员		
20	宋明松	华润(深圳)有限公司	项目经理		宋明松
21	黄利	华润(深圳)有限公司	工程经理		黄利
22	胡志	华润(深圳)有限公司	工程经理		胡志
23	梁玉松	华润(深圳)有限公司			梁玉松
24	陈义勇	华润(深圳)有限公司	工程经理		陈义勇
25	谭昭	华润(深圳)有限公司	工程经理		谭昭
26	张晓玲	华润(深圳)有限公司			张晓玲
	黄忠新	华润	资料员		黄忠新



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余志刚				余志刚
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
3		深圳市南山区建筑工务署			张孔
4					
5					
6					
7	刘建和	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		刘建和
8		深圳印城发和建设有限公司	项目总监	中级	印伟
9		深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	电气中级	张斌
10	周远良	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		周远良
11	胡志林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		胡志林
12	余心明	深圳电	资料员		余心明
13	郑宝亮	中建四局安装工程有限公司	项目经理	高级	郑宝亮
14	潘子刚	中建四局安装工程有限公司	生产经理		潘子刚
15	张				
16	杨洁	深圳科信工程技术有限公司	工程师		杨洁
17	谭佳婷	华润	资料员		谭佳婷
18	潘如	深圳建工	资料员		潘如
19	刘江	华润	工程师		刘江
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



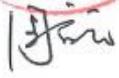
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年10月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.3. 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程 II 标段

### 2.3.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520180265007001

标段名称: 南山医院改扩建(二期一段)机电安装工程II标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 13313.426363万元

中标工期: 638日历天

项目经理(总监): 许贤建

本工程于 2020-09-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-30



查验码: 5491527224715225

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.3.2. 合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.879	1	

合同编号 CRCSZ-CMD-NSYY-SG-20005

【南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程 II 标段】

施工合同（上册）



发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2020 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路8号讯美科技广场2号楼21楼

法定代表人：魏俊

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2016年07月22日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《建设项目代建合同协议书》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2016】年【08】月【27】日与“中建三局集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《南山医院改扩建（二期）施工合同》（下称“总承包合同”），约定将南山医院改扩建（二期）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中二期一段机电安装工程II标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程Ⅱ标段

工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容：南山医院改扩建（二期）位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号），占地面积约为 5.8 万平方米，总建筑面积约为 46.7 万平方米，总投资约 47.45 亿。

（1）其中南山医院改扩建（二期一段）（不包括门诊楼）占地面积为 4.32 万平方米，总建筑面积约 37.5 万平方米。包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站。其中住院楼地上 23 层，建筑高度 99.55m，标准层层高 4.1m；医技楼地上 6 层，建筑高度 33.0m，层高 4.5m；行政楼地上 21 层，建筑高度 98m，标准层层高 4.0m；感染楼地上 5 层，建筑高度 29.7m；污水处理站地上 1 层，建筑高度 3.5m。地下室整体为 3 层，局部 2 层。基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础。结构类型为框架-剪力墙结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

（2）南山医院改扩建（二期二段）门诊楼，占地面积 1.48 万平方米，总建筑面积约 9.2 万平方米，主要建筑物为门诊楼。门诊楼地上 9 层，局部 6 层，标准层层高 4.5m，建筑高度 43.2m。基础类型为旋挖灌注桩基础。结构类型为框架结构。本工程设计相对标高±0.000 相当于黄海高程 5.15m。

本工程招标估价约 15397.324385 万元。

建筑面积：约 46.7 万平方米；

工程立项批准文号：深南发改【2016】10 号、深南发改批【2016】102 号、深南发改【2020】2 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于医技楼、行政楼及地下室北区（地下室标段分界参见标段分界图，首层及以上标段分界见各楼栋施工图出图范围）的电气工程、通风空调工程（含防排烟）、相关支吊架工程及以上专业工程的预留预埋（机电分包进场之前由总承包单位负责）等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包

人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 风口数量：____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程（含防 排烟）、相关支吊架工 程。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> ____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

\_\_\_/\_\_\_

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年11月26日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年8月26日

合同工期总日历天数：638

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。工程质量达到优质工程标准（鲁班奖）。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰壹拾叁万肆仟贰佰陆拾叁元陆角叁分（¥133134263.63元），增值税税率 9%。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒佰叁拾壹万捌仟伍佰柒拾壹元玖分 (¥ 7318571.09 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准, 如被政府审核部门 (含财政投资评审中心) 审计, 则以政府审核部门 (含财政投资评审中心) 审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为: 合同暂定金额 (扣除暂列金额) 的 30 % (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额, 预付款保函的受益人为: 华润 (深圳) 有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付 (含预付款) 的第 2 期开始分 6 次等额扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核, 并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付 (专用条款另有约定的除外), 累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后, 累计支付至结算价的 90%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后, 累计支付至审定价的 97%, 若有政府审核, 则以政府审核部门审定金额为准, 若第 (3) 阶段最终审定价的 97% 低于第 (2) 阶段结算价的 90%, 则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人;

(4) 余款作为质量保证金, 按工程质量保修书的约定支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书;

(4) 招标答疑补遗;

(5) 本合同第四部分补充条款 (如有);

(6) 本合同第三部分的专用条款;

(7) 本合同附件;

(8) 本合同第二部分的通用条款;

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术规格;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年12月15日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2.3.3. 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程

验收日期： 2023 年 10 月 3 日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司、深圳市南山区建筑工务署



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）机电安装工程				
工程地点	深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路89号）	建筑面积	37.5万平方米	工程造价	26315.176789万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：23层 地下：3层		
施工许可证号	2021-0922	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 10月3 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市特发工程建设监理公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王巍
副组长	马米粒、殷宪伟、周启良、邹志岚
组员	张凯、马喜强、王蕾、李萍、罗泓锋、杨明明等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	马喜强	王蕾、范正刚、曾德勇、梁明健、杨明明、翁建权、胡旨林、肖铭鑫、钟林、胡坤、吴奕聪、王帅、龚龙等
工程质控资料	张凯	黄燕婷、陈冰、马雯婷、潘长顺、胡文韬、全心明等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	潘明	华润(深圳)有限公司	项目总指挥		潘明
7	马青松	华润(深圳)有限公司	副总指挥		马青松
8	马青	华润(深圳)有限公司	机电经理		
9	王春	华润(深圳)有限公司	机电		
10	李之成	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		
11	李萍	√	电气设计		
12	张	"	暖通设计		
13	吴光新	深圳建二	施工员		
14	杨明	深圳城建二集团地质勘探公司	检查员		
15	孙少村	深圳建二	施工员		
16	董	深圳建二	施工员		
17	胡坤	深圳建二	施工员		
18	胡文翰	深圳建工	施工员		
19	张	深圳建工	施工员		
20	宋明	华润(深圳)有限公司	项目经理		宋明
21	黄	华润(深圳)有限公司	工程经理		黄
22	胡	华润(深圳)有限公司	工程经理		胡
23	梁玉珍	华润(深圳)有限公司			梁玉珍
24	陈义勇	华润(深圳)有限公司	工程经理		陈义勇
25	谭	华润(深圳)有限公司	工程经理		谭
26	张晓玲	华润(深圳)有限公司			张晓玲
	黄	华润	资料员		黄



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余志刚				余志刚
2	王巍	深圳市南山区建筑工务署			王巍
3		深圳市南山区建筑工务署			张孔
4					
5					
6					
7	刘建和	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理		刘建和
8		深圳印城发和建设监理有限公司	项目总监	中级	印伟
9		深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	电气中级	张斌
10	周远良	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		周远良
11	胡志林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		胡志林
12	余心明	深圳电	资料员		余心明
13	郑宝亮	中建四局安装工程有限公司	项目经理	高级	郑宝亮
14	潘子刚	中建四局安装工程有限公司	生产经理		潘子刚
15	张				
16	杨江	深圳科龙工业建设实业有限公司	工程师		杨江
17	谭佳婷	华润	资料员		谭佳婷
18	潘如	深圳建工	资料员		潘如
19	刘江	华润	工程师		刘江
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



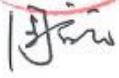
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年10月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:   2023年10月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.4. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段

### 2.4.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520170158007001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 7554.739538万元

中标工期: 364天

项目经理(总监): 杨涛



本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-12-14

查验码: 2764286886168157

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.4.2. 合同关键页

合同编号 CRCSZ-QH-SG-20006



**【深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段】**

**工程施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2020年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中机电II标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

工程地点：深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目位于深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。项目总用地面积 15047.58 平方米，总建筑面积 177718.66 平方米，含有教育设施用房及配套服务用房和社区健康服务中心。地上由两座 153.60 米超高层塔楼和四层裙房组成。项目总概算为 176404 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本项目 B 栋（湾区创新大厦所在楼栋）及相应裙楼和地下室的给排水工程、电气工程、通风空调工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                          米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                          米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他给排水工程、电气工程、通风空调工程等		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月31日

合同工期总日历天数: 364天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 确保获得“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写)柒仟伍佰伍拾肆万柒仟叁佰玖拾伍元叁角捌分 (¥75547395.38元)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)捌拾万元(¥800000元);

(3)暂列金额:

人民币(大写)肆佰叁拾万元(¥4300000元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)招标答疑补遗;

(5)本合同第四部分补充条款(如有);

(6)本合同第三部分的专用条款;

(7)本合同第二部分的通用条款;

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

00现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

01图纸和技术规格;

02已标价工程量清单;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年12月18日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人:   
住 所:  
法定代 表 人:  
委 托 代 理 人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

承 包 人:   
住 所:  
法定代 表 人:  
委 托 代 理 人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:

2.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期： 2022 年 12 月 28 日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄茂葵	南山区建筑队		高级技师	黄茂葵
2	江华	宝山区建筑队			江华
3	谢志伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢志伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张琳铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张琳铃
8	李朝晖	(空)		高工	
9	侯志平	深圳建工集团	项目经理	高工	侯志平
10	何志平	深圳市特发环境治理公司	总代表	工程师	何志平
11	杨绍波	深圳市特发环境治理公司	工程师	高工	杨绍波
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	宋伟
14	蒋如军	深圳市特发治理有限公司	总监	工程师	蒋如军
15	刘国附	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国附
16	袁心	深圳国际设计有限公司	项目负责人	工程师	袁心
17	孟祥萍	深圳地筑建设监理公司	副经理	工程师	孟祥萍
18	李军	深圳市建工集团监理有限公司	工程师	工程师	李军
19	张洪	深圳市建工集团有限公司	技术部	工程师	张洪
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘科	深圳市建筑集团设计院	机电部	工程师	刘科
22	李朝晖				
23	李朝晖	(南山) 在控站		电. 工程师	李朝晖
24	刘博			电.	刘博
25	李信龙	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	李信龙
26	巨朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘科	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	刘科



### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏茂叔	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		魏茂叔
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	科长	初级	王哲
3	施荣	深圳市南山园林集团有限公司	副总	高级	施荣
4	陈新	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈新
5	杜文杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杜文杰
6	李树雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李树雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术科长	工程师	李金尧
8	刘决	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	中级	刘决
9	周良坤	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	周良坤
10	李成明	深圳市建工集团股份有限公司			李成明
11	陈向东	深圳市建工集团股份有限公司		中级	陈向东
12	张冯飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张冯飞
13	李康	华润(深圳)有限公司	财务总监	工程师	李康
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符德波	深圳市建工集团股份有限公司	技术经理	中级	符德波
16	许学光	深圳市特发工程设备有限公司	机电工程师	工程师	许学光
17	刘勉	华阳	给排水	工程师	刘勉
18	翁灿华	华阳	暖通	工程师	翁灿华
19	庄阳伦	华阳	电气	工程师	庄阳伦
20	刘刚	华阳	电气	设计师	刘刚
21	凌简	华阳	机电		凌简
22	叶国伟	白告才	项目经理		叶国伟
23	钟洪	深华	项目经理	中级	钟洪
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	白捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	白捷
26	王守哲	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王守哲
	黄锦鑫	深圳市建工集团股份有限公司		初级	黄锦鑫

\* GD-EI-914/5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文柳	深圳市南山区建筑工程署	工程师		陈文柳
5	信志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	信志平
6	张皓川	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张皓川
7	周建	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	周建
8	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	高工	曹天华
9	游承卿	华润(深圳)有限公司	招标采购	助理工程师	游承卿
10	张晓铃	华润(深圳)有限公司	招标采购	助理工程师	张晓铃
11	陈发	特发	监理		
12	刘明	华润			
13	张发	华润			
14	陈发	特发	总代	工程师	陈发
15	陈发	特发	项目负责人	工程师	陈发
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	刘明	早期设计			
19	高建	早期设计			
20	陈发	中航幕墙			
21	陈发	中建四局			
22	白志	中建四局五公司	项目工		
23	马力		质量负责人		
24	陈发	科信幕墙			
25	陈发	中建四局			
26	陈发	建工			
	陈发	建工			



GD-E1-914/5

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
2	陈国栋	深圳信彩			陈国栋
3	谢志新	深圳信彩			谢志新
4	吴国栋	深圳金友装饰			
5	陈翔	金友	项目经理		
6	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
7	王国栋	深圳信彩	项目经理		王国栋
8	陈国栋	特发通理			陈国栋
9	李国栋	深圳信彩	技术负责人		李国栋
10	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
11	李国栋	南山园林	项目负责人		李国栋
12	李国栋	特发通理			李国栋
13	李国栋	华间(深圳)有限公司	项目负责人		
14	刘国栋	深圳信彩	项目经理		刘国栋
15	李国栋	深圳信彩	技术负责人		李国栋
16	李国栋	华间国际			
17	李国栋	华间	给排水		李国栋
18	李国栋	建工	生产经理		李国栋
19	李国栋	深圳信彩	项目经理		李国栋
20	李国栋	深圳信彩	材料员		李国栋
21	李国栋	深圳信彩	材料员		李国栋
22	李国栋	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		
23					
24					
25					
26					



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳中建集团工程有限公司	技术员	初级	李磊
2	侯国明	深圳康铭装饰科技发展有限公司	质量负责人		侯国明
3	姚震光	深圳中建集团工程有限公司	技术负责人		姚震光
4	江伟	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	江伟
5	王少	深圳市建德网络科技有限公司	项目经理	初级	王少
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗敏
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：孟薄萍  
注册号：4405557-AY001  
有效期：至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：秦晶  
注册号：4401870-068  
有效期：至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年2月28日	 (公章) 总监理工程师：  2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日

## 2.5. 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目机电安装工程

### 2.5.1. 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44030520190041003001

标段名称: 南山外国语科苑小学(二期)改扩建项目机电安装工程(重新招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建工集团股份有限公司

中标价: 1895.846831万元

中标工期: 229日历天

项目经理(总监): 陈盼攀



本工程于 2020-07-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-09-04

查验码: 2708690797084431

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.5.2. 合同关键页

全案号	分类号	案卷号	件号
K38	1101-862	1	

合同编号 CRCSZ-XY-SG-20003

【南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目机电安装工程】

施工合同

第一册 共二册

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2020年9月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

法定代表人：魏俊

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017 年 12 月 7 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《科苑小学改扩建（二期）、南山外国语学校文华分校改扩建、南山小学拆除重建项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目机电安装工程

工程地点：深圳市南山区

工程内容：本项目拟扩建 18 个班，共新增小学学位 900 个，新建包括教学教辅用房、办公用房、食堂及教师宿舍等。教学用房拟建地上 6 层，地下 1 层，局部 2 层，教师宿舍拟建地上 8 至 12 层，扩建总用地面积为 6652.44 平方米，拟建总建筑面积约为 25238.98 平方米，建筑高度 48.2 米。

建筑面积：25238.98 平方米

工程立项批准文号：深南发改【2018】6号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、发电机工程、室外机电工程、支吊架工程及 BIM 应用等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 发电机工程、室外机电工程、支吊架工程及 BIM 应用

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年5月2日

合同工期总日历天数：229日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰玖拾伍万捌仟肆佰陆拾捌元叁角壹分（¥18,958,468.31元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1,800,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 30%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和技术要求;

(13) 已标价工程量清单;

(14) 工程质量保修书;

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2020年9月12日

合同订立地点: 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



2.5.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山外国语科苑小学（二期）改扩建项目施工总承包工程

验收日期: 2021年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山外国语学校小学（二期）改扩建项目施工总承包工程				
工程地点	南山区科技南路与高新南环路交汇处	建筑面积	24644m <sup>2</sup>	工程造价	9880.302857万元
结构类型	框架结构	层数	地上：12层 地下：1层		
施工许可证号	2015-440305-83-01-70086702	监理许可证号			
开工日期	2019/9/2	验收日期	2021.7.30		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019105		
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署 / 华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市汉高建设有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	尧红刚
副组长	潘名松、桂绍俊、李正升、吴超、孟薄萍
组员	刘佳俊、张旭、罗琦、苗景亮、王晓红、梁立新、王丽、徐建平、黄龙、周金磊、周伟、胡志强、李峙霖、张裕资、刘威、李正升、周杰、敖菊莲、杜文鑫、何争强、马帅、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、粟军红、陈嘉怡、周蕾、曾增城、鄂露霞、汪仕刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	刘佳俊、吴超、梁立新、王丽、周伟、张裕资、李正升、周杰、马帅、何争强、敖菊莲、王飞、伍洪仑、颜服林、周治礼、徐正山、李伟发、曾乌计、方向、师麒丰、汪仕刚
建筑设备安装工程	罗琦	张旭、徐建平、黄龙、周金磊、胡志强、李峙霖、陈盼攀、潘志忠、粟军红
工程质控资料	桂绍俊	苗景亮、王晓红、刘威、杜文鑫、陈嘉怡、周蕾、曾增城、鄂露霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李昕	青外(集团)科技小学	校长	副高	李昕
2	范刚	南山工务署			范刚
3	肖斌	南山工务署			肖斌
4	洪平林	华润(深圳)有限公司	项目负责人	高工	洪平林
5	吴超	深圳市建筑设计研究总院	总建	教高	吴超
6	杨凡	深圳市物业发展公司	总监	工程师	杨凡
7	王丽	深圳市建筑设计研究总院	总监	高工	王丽
8	徐建平	深圳市建筑设计研究总院	总监		徐建平
9	冯金磊	深圳市建筑设计研究总院			冯金磊
10	钟常盛	深总院	设计师		钟常盛
11	小舟	科育小学	总务		小舟
12	周伟	深圳特区建工集团建设有限公司	建造师		周伟
13	罗浩	华润(深圳)有限公司	机电经理		罗浩
14	刘俊俊	华润(深圳)有限公司	设计经理		刘俊俊
15	胡志强	深圳特区建工集团建设有限公司	工程师		胡志强
16	陈鹏攀	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	副高	陈鹏攀
17	郭进辉	深圳市酒店建设有限公司	精装		郭进辉
18	李伟	深圳市识高建设有限公司	装饰		李伟
19	王飞	深圳市建工集团股份有限公司			王飞
20	李伟	青外(集团)科技小学	副校长	副高	李伟
21	李正升	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	副高	李正升
22	江仕刚	..	生产经理	工程师	江仕刚
23	周志	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	周志
24	蔡静萍	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人		蔡静萍
25	王巍	中海版	版式设计	13429889871	王巍
26	杨文良	深圳市建工集团股份有限公司	技术	助理工程师	杨文良
27	周嘉	深圳市建工集团股份有限公司	技术资料		周嘉

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察负责人		孟薄萍
2	刘成	深圳市特检院建设咨询有限公司	资料员		刘成
3	王晓红	华润(深圳)有限公司	资料员		王晓红
4	周治礼	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		周治礼
5	傅子强	深圳市建工集团股份有限公司			傅子强
6	张旭	华润(深圳)有限公司	机电管理		张旭
7	卓晓辉	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		卓晓辉
8	李伟发	深圳建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	李伟发
9	符同	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		符同
10	侯红宇	深圳建工集团股份有限公司	试验员		侯红宇
11	明耀丰	深圳建工集团股份有限公司	施工员		明耀丰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。  
 该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯、建筑节能工程共10个分部,每个分部工程验收合格,质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求、观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位:   
 单位(项目)负责人:   
 2021年7月30日

监理单位:   
 (公章)



施工单位:   
 (公章)



设计单位:   
 (公章)



勘察单位:   
 (公章)  
  
 2021年7月30日

### 3. 项目管理班子人员配备情况

#### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	宋天宇	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442011201117806	机电工程	项目经理	/	/
2	田捷	工程师	职称证	中级	1903003019718	给排水	生产经理	/	/
3	蒋涛	高级工程师	职称证	中级	2303001128118	建筑施工	技术负责人	/	/
4	敖日嘎拉	助理工程师	质量员岗位证	初级	0442110800001000070	设备安装	质量负责人	/	/
5	范双富	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3(2019)0032760	建筑施工安全	安全负责人	/	/
6	刘华	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0028958	建筑施工安全	安全员	/	/
7	秦婷茜	/	资料员岗位证	/	0442111400001000372	工程资料	资料管理员	/	/
8	郑志向	工程师	职称证	中级	2403003176972	建筑电气	强电工程师	/	/
9	郭虎	工程师	职称证	中级	H0830805	机电	弱电工程师	/	/
10	张海武	助理工程师	职称证	初级	1903056002401	暖通	暖通工程师	/	/
11	马吉燊	工程师	职称证	中级	ZGC05125175	给水排水	给排水工程师	/	/
12	朱伟泽	工程师	注册造价工程师	二级	建[造]24254400020506	安装工程	造价工程师	/	/
13	翁建权	工程师	BIM 建模师	一级	1601001023025653	BIM 建模	BIM 工程师	/	/
14	党明海	/	质量员岗位证	/	0462410600018000009	土建	质量员	/	/
15	吴奕聪	助理工程师	施工员岗位证	初级	0442110300001000142	设备安装	施工员	/	/

16	张占华	工程师	材料员岗位 证	中级	0441711194417012388	工程材料	材料员	/	/
17	刘慧	助理工 程师	职称证	初级	2403006209606	工程造价	预算员	/	/
18	陈坤林	/	劳务员岗位 证	/	0442511300007000017	劳务	劳资专管员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；  
（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

### 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋天宇	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342222197907011113	手机号码	13828755750
参加工作时间	2001.7		从事项目经理（建造师）年限		19 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442011201117806			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段	7554.74 万元	2020.11-2022.12	已完	合格
深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	龙光玖钻 09 地块项目消防工程	2780.85 万元	2018.9-2019.10	已完	合格

### 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	蒋涛	性 别	男	年 龄	46
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	654223197901151810		

手机号码	18002591916	证件号（职称证书编号）	2303001128118		
参加工作时间	2002.7	从事技术负责人年限	18 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市荔港南湾房地产开发有限公司	荔港南湾南区二期 12-14 栋施工总承包工程	13.11 万 m <sup>2</sup>	2015.12-2018.9	已完	合格
华润(深圳)有限公司	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段	17.7 万 m <sup>2</sup>	2020.3-2022.12	已完	合格

**质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	敖日嘎拉	证件类型	身份证	证件号码	152323199502286413
手机号码	15302727776	证件号（质量员证编号）		0442110800001000070	

**安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）**

姓名	范双富	证件类型	身份证	证件号码	450327199704190879
手机号码	18778367097	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0032760	

**安全员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	刘华	证件类型	身份证	证件号码	430903200010236653
手机号码	18573719557	证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)0028958	

**劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）**

姓名	陈坤林	证件类型	身份证	证件号码	430522200004169324
手机号码	15873934651	证件号		0442511300007000017	

3.1. 项目经理 宋天宇





使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋天宇

性别: 男

出生日期: 1979年07月01日

注册编号: 粤1442011201117806

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋天宇

个人签名:

宋天宇

签名日期:

2025.8.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年09月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0003107

姓名:宋天宇

性别:男

出生年月:1979年07月01日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月13日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋天宇

社保电脑号：600497460

身份证号码：342222197907011113

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	02	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	03	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	04	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	05	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	06	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	07	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	08	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	09	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	10	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	11	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	12	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计			21216.0	9984.0			6240.0	2496.0			624.0						249.6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ee181b7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年1月12日

3.2. 生产经理 田捷



# 广东省职称证书

姓名：田捷  
身份证号：522223198402010419



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003019718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田捷

社保电脑号：613430462

身份证号码：522223198402010419

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	02	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	03	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	04	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	05	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	06	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	07	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	08	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	09	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	10	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	11	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
2025	12	705008	9360.0	1591.2	748.8	1	9360	468.0	187.2	1	9360	46.8	9360	93.6	9360	74.88	18.72
合计			19094.4	8985.6			5616.0	2246.4			561.6						



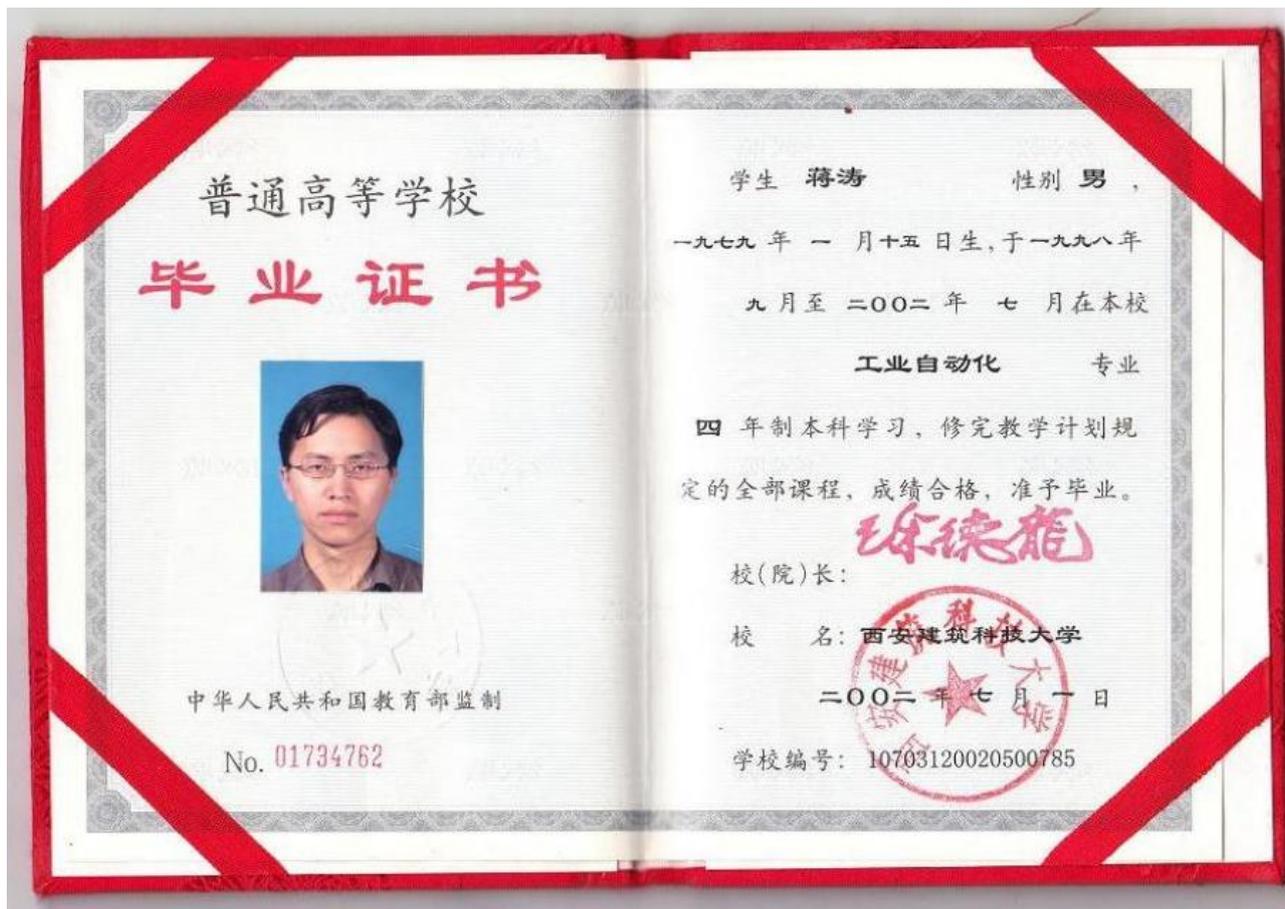
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f8618elf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 705008	单位名称 深圳市建工集团股份有限公司	
----------------	-----------------------	--



3.3. 技术负责人 蒋涛



# 广东省职称证书

姓名：蒋涛

身份证号：654223197901151810



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋涛

社保电脑号：600934055

身份证号码：654223197901151810

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	02	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	03	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	04	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	05	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	06	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	07	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	08	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	09	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	10	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	11	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
2025	12	705008	9625.0	1636.25	770.0	1	9625	481.25	192.5	1	9625	48.13	9625	96.25	9625	77.0	19.25
合计			19635.0	9240.0			5775.0	2310.0			577.56						231.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f8617bf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年11月8日

3.4. 质量负责人 敖日嘎拉



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：敖日嘎拉

身份证号：152323199502286413



职称名称：助理工程师

专业：电气工程与自动化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月31日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002473

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442110800001000070

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：敖日嘎拉

身份证号：152323199502286413

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖日嘎拉

社保电脑号：649913083

身份证号码：152323199502286413

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	02	705008	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	03	705008	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	04	705008	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	05	705008	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	06	705008	5900.0	944.0	472.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5900	59.0	5900	47.2	11.8
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			13152.0	6576.0			4359.9	1743.96			436.02		822.0	657.6		164.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f8b82bc1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



3.5. 安全负责人 范双富



# 广东省职称证书

姓名：范双富

身份证号：450327199704190879



职称名称：助理工程师

专业：土木工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0032760

姓名:范双富

性别:男

出生年月:1997年04月19日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月08日

有效期:2025年08月21日至2028年11月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月21日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范双富

社保电脑号：802266770

身份证号码：450327199704190879

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计			14976.0	7488.0			4680.0	1872.0			468.0		936.0	48.8		187.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f861a148 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



3.6. 安全员 刘华



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0028958

姓名:刘华

性别:男

出生年月:2000年10月23日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月28日

有效期:2025年05月28日至2028年05月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华

社保电脑号：813126671

身份证号码：430903200010236653

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	02	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	03	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	04	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	05	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	06	705008	4680.0	748.8	374.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4680	46.8	4680	37.44	9.36
2025	07	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4260	42.6	4260	34.08	8.52
2025	08	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4260	42.6	4260	34.08	8.52
2025	09	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4260	42.6	4260	34.08	8.52
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4260	42.6	4260	34.08	8.52
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4260	42.6	4260	34.08	8.52
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4260	42.6	4260	34.08	8.52
合计			9076.8	4538.4			4039.8	1615.92			404.04		536.4	29.12			107.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f861bec7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年1月6日

3.7. 资料管理员 秦婷茜



证书编码：0442111400001000372

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 秦婷茜

身份证号： 440301198911164921

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 06月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.8. 强电工程师 郑志向

成人高等教育

**毕业证书**



学生 郑志向 性别 男，一九八三年 十 月 十六 日生，于二〇〇八年  
二 月至二〇一一年 一 月在本校 电气工程及其自动化  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：李元元

批准文号：(80) 教工农字041  
证书编号：105615201105000189 二〇一一年 一 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：郑志向

身份证号：44152219831016337X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志向

社保电脑号：620062690

身份证号码：44152219831016337X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	02	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	03	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	04	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	05	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	06	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	07	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	08	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	09	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	10	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4039.8	1615.92			404.04		780.0		624.0		156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f861a458 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



3.9. 弱电工程师 郭虎



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
<http://www.hbea.edu.cn/zk/byz/index.asp>

No.05 0124342 0612





3.10. 暖通工程师 张海武



# 广东省职称证书

姓 名：张海武

身份证号：622822199512131910



职称名称：助理工程师

专 业：暖通空调

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002401

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海武

社保电脑号：649913077

身份证号码：622822199512131910

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	6480.0	1036.8	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	64.8	6480	51.84	12.96
2025	02	705008	6480.0	1036.8	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	64.8	6480	51.84	12.96
2025	03	705008	6480.0	1036.8	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	64.8	6480	51.84	12.96
2025	04	705008	6480.0	1036.8	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	64.8	6480	51.84	12.96
2025	05	705008	6480.0	1036.8	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	64.8	6480	51.84	12.96
2025	06	705008	6480.0	1036.8	518.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6480	64.8	6480	51.84	12.96
2025	07	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	08	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	09	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	10	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	11	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
2025	12	705008	7440.0	1190.4	595.2	1	7440	372.0	148.8	1	7440	37.2	7440	74.4	7440	59.52	14.88
合计			13363.2	6681.6			4251.9	1700.76			425.22		853.2	668.16		167.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f86184a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



3.11. 给排水工程师 马吉燊



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 北京市职称证书

姓 名	马吉燊
证件号码	232101199202261012
性 别	男
出生年月	1992年02月
专 业	给水排水
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京北建大建筑设计研究院有限公司
证书编号	ZGC05125175



经北京市中级职称评审委员会评审, 持证人具备工程师资格。



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马吉棠

社保电脑号：649095248

身份证号码：232101199202261012

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计			18156.0	8544.0			5340.0	2136.0			534.0						213.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f8628164 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年1月6日

3.12. 造价工程师 朱伟泽



# 广东省职称证书

姓名：朱伟泽

身份证号：440506199409160412



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207989

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：朱伟泽

性别：男

出生日期：1994年09月16日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24254400020506

有效期：2025年10月11日-2029年10月10日

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司



朱伟泽

个人签名：

朱伟泽

签名日期：

2025.10.29



发证日期：2025年10月11日



3.13. BIM 工程师 翁建权

**浙江大学**  
远程教育  
**毕业证书**



学生 翁建权 ，性别 男 ，  
一九九一年 一月 三十日生，于二〇一五  
年 九月至 二〇一八年 二月在本校  
土木工程(工程管理) 专业  
网络教育 专科起点本 科学学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：  
校 长：吴朝晖



证书编号：103357201805001624  
二〇一八年 二 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：翁建权

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：441283199101301079

证书编号：1610085243

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



发证机构 (盖章)  
证书专用章

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



翁建权 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：441283199101301079

证书编号：1601001023025653

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441283199101301079

Certificate Number: 1601001023025653

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
11008495

# 广东省职称证书

姓名：翁建权

身份证号：441283199101301079



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁建权

社保电脑号：632905819

身份证号码：441283199101301079

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计			15300.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		900.0	20.0			180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f861abbx ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



3.14. 质量员 党明海



证书编码: 0462410600018000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 党明海



身份证号: 510422200110187619

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年06月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



3.15. 施工员 吴奕聪



证书编码：0442110300001000142

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴奕聪

身份证号： 350321199210041214

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奕聪

社保电脑号：800814039

身份证号码：350321199210041214

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计			13248.0	6624.0			4140.0	1656.0			414.0		828.0	662.4		165.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f86275a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年1月6日

3.16. 材料员 张占华



# 广东省职称证书

姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128704

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441711194417012388

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张占华

身份证号：37292919910510637X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张占华

社保电脑号：644173370

身份证号码：37292919910510637X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	06	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	07	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	08	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	09	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计			10368.0	5184.0			4039.8	1615.92			404.04		648.0	518.4			129.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f86270c6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年1月6日

3.17. 预算员 刘慧



# 广东省职称证书

姓名：刘慧

身份证号：430223200003224221



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧

社保电脑号：802266763

身份证号码：430223200003224221

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计			11289.6	5644.8			4039.8	1615.92			404.04		705.6	561.48		141.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927569f861dbb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年11月6日

3.18. 劳资专管员 陈坤林



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坤林

社保电脑号：810696296

身份证号码：430522200004169324

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	02	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	03	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	04	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	05	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	06	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	07	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	08	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	09	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	10	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	11	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
2025	12	705008	5760.0	921.6	460.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5760	57.6	5760	46.08	11.52
合计			11059.2	5529.6			4039.8	1615.92			404.04		691.2	552.96		138.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927569f861cda5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



## 4. 项目经理资历

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	宋天宇	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	沈阳航空工业学院			毕业时间	2001.7		所学专业	防火工程	
工程建设行业工作年限	24年			投标人企业工作年限	6		技术特长	/	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442011201117806 机电工程师	
主要工作经历	2020.3-2022.1 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段担任项目经理 2018.9-2019.10 龙光玖钻 09 地块项目消防工程担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段	7554.74 万元	2020.11-2022.12	华润(深圳)有限公司	龙华区	项目经理	/		
2	龙光玖钻 09 地块项目消防工程	2780.85 万元	2018.9-2019.10	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	南山区	项目经理	/		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在评标时仅考虑表中的前 2 项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

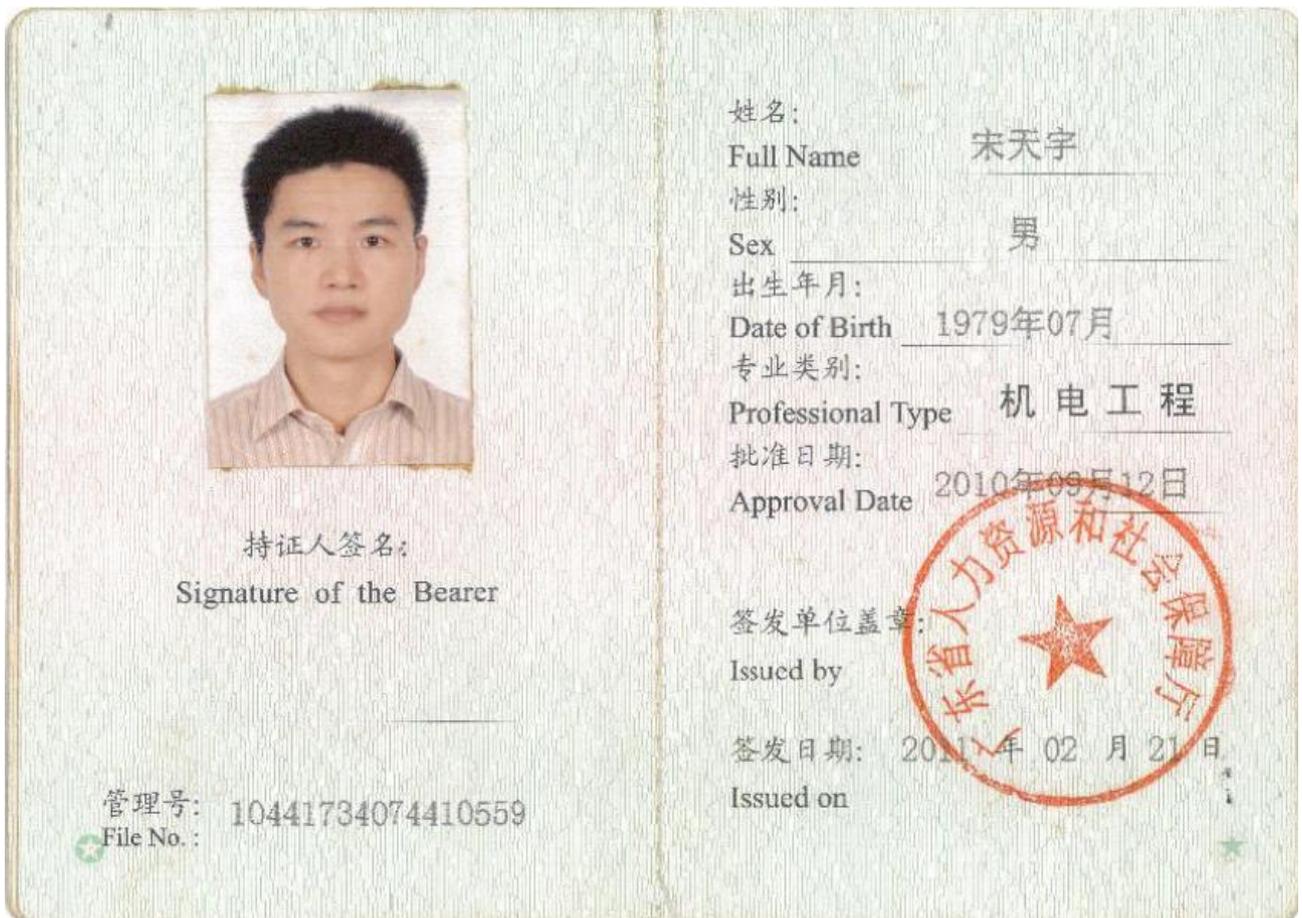
#### 4.1. 学历



#### 4.2. 身份证



### 4.3. 执业资格





使用有效期: 2025年08月13日  
- 2026年02月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 宋天宇

性别: 男

出生日期: 1979年07月01日

注册编号: 粤1442011201117806

聘用企业: 深圳市建工集团股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

宋天宇

个人签名:

宋天宇

签名日期:

2025.8.13



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2021年09月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0003107

姓名:宋天宇

性别:男

出生年月:1979年07月01日

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月13日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日



4.4. 职称



## 4.5. 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋天宇

社保电脑号：600497460

身份证号码：342222197907011113

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司

单位编号：705008

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	02	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	03	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	04	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	05	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	06	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	07	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	08	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	09	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	10	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	11	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2025	12	705008	10400.0	1768.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计			21216.0	9984.0			6240.0	2496.0			624.0						249.6



#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ee181b7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705008

单位名称  
深圳市建工集团股份有限公司



## 4.6. 业绩证明

同下项目经理业绩

## 5. 项目经理业绩

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	宋天宇	性别	男	年龄	46	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	沈阳航空工业学院			毕业时间	2001.7		所学专业	防火工程	
工程建设行业工作年限	24年			投标人企业工作年限	6		技术特长	/	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442011201117806 机电工程师	
主要工作经历	2020.3-2022.1 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段担任项目经理 2018.9-2019.10 龙光玖钻 09 地块项目消防工程担任项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段	7554.74 万元	2020.11-2022.12	华润(深圳)有限公司	龙华区	项目经理	/		
2	龙光玖钻 09 地块项目消防工程	2780.85 万元	2018.9-2019.10	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	南山区	项目经理	/		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在评标时仅考虑表中的前 2 项。**
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

#### 5.1. 项目经理的个人资料

同上项目经理资历

## 5.2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段

### 5.2.1. 合同关键页

案号	分类号	卷号	件号
K38	1101-873	1	

合同编号 CRCSZ-QH-SG-20006

**【深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段】**

### 工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

2020 年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市建工集团股份有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【11】月与“深圳市建工集团股份有限公司”（下称“总承包方”）签订了《深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将深圳清华大学研究院新大楼建设（代建）项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中机电II标段专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

5. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程II标段

工程地点：深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目位于深圳市南山科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。项目总用地面积 15047.58 平方米，总建筑面积 177718.66 平方米，含有教育设施用房及配套服务用房和社区健康服务中心。地上由两座 153.60 米超高层塔楼和四层裙房组成。项目总概算为 176404 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深南发改[2017]53 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于本项目 B 栋（湾区创新大厦所在楼栋）及相应裙楼和地下室的给排水工程、电气工程、通风空调工程等，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		
<input checked="" type="checkbox"/> 其他给排水工程、电气工程、通风空调工程等		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月1日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年10月31日

合同工期总日历天数: 364天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 确保获得“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写)柒仟伍佰伍拾肆万柒仟叁佰玖拾伍元叁角捌分 (¥75547395.38元)

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元):

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公 章)  
住 所  
法 定 代 表 人  
委 托 代 理 人  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人 (公 章)  
住 所  
法 定 代 表 人  
委 托 代 理 人  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



# 深圳市建工集团股份有限公司

深建工司字[2020] 23号

## 关于宋天宇等同志任职的通知

集团总部各部室、所属各单位：

根据工作需要，经深圳市建工集团股份有限公司研究决定：

任命宋天宇同志为深圳清华大学研究院新大楼建设项目机电工程 II 标段工程（以下简称清华机电项目）项目经理。

任命董凯同志为清华机电项目生产经理；

任命蒋涛同志为清华机电项目技术负责人；

任命程显媛同志为清华机电项目合约经理；

任命郭立瑶同志为清华机电项目质量主任；

任命陈盼攀同志为清华机电项目安全主任；

此通知

深圳市建工集团股份有限公司

二〇二〇年五月十八日

**主题词：人事 任职 通知**

存 档： 档案室

承 办： 人力资源部

2020年5月18日印发

（共印5份）

5.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期: 2021 年 12 月 28 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-014/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD-EI-014/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市地远工程审图有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文梓

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚露光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓彦彬 冀志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 栗军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文梓 陈文龙 唐茂权 张琛玮 郑路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 10项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄茂	南山区建筑事务		监理工程师	黄茂
2	江华	宝安区建筑事务			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	项目经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承柳	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承柳
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	钟朝晖	华润(深圳)有限公司		高工	钟朝晖
9	詹志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	詹志平
10	何志远	深圳市特发环境治理公司	总协调	工程师	何志远
11	何志远	深圳市特发环境治理公司	项目经理	高工	何志远
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计师	工程师	宋伟
14	蒋如华	深圳市特发管理有限公司	总监	工程师	蒋如华
16	刘国附	深圳大学研究院	经理	工程师	刘国附
16	李心	深圳市规划设计研究院	规划师	工程师	李心
17	金萍萍	深圳地铁建设监理公司	副经理	工程师	金萍萍
18	李吉	深圳市建工集团物研所	项目经理	工程师	李吉
19	张松	深圳市建工集团物研所	项目经理	工程师	张松
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘伟	深圳市过路国际设计有限公司	项目经理	工程师	刘伟
22	李松				李松
23	何志远	南山区规划站		办公室	何志远
24	刘博			电	刘博
25	原信志	广东科浩幕墙有限公司	项目经理	高工	原信志
26	原朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	原朝阳
	刘松	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘松



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏茂敏	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		魏茂敏
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋长	初级	王哲
3	施英	深圳市南山同达环保有限公司	副总	高级	施英
4	陈新	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	中级	陈新
5	杜文忠	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	技师	杜文忠
6	李维	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李维
7	李金范	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金范
8	刘洪	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	中级	刘洪
9	周良璋	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良璋
10	魏文	深圳市建工集团股份有限公司			魏文
11	刘向东	深圳市建工集团股份有限公司		中级	刘向东
12	张子飞	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	张子飞
13	李健	华润(深圳)有限公司	总工程师	工程师	李健
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	✓	符国章
16	谭文彬	深圳市特发工程设备有限公司	总工程师	工程师	谭文彬
17	孙旭	华阳	给排水	工程师	孙旭
18	翁灿军	华阳	暖通	工程师	翁灿军
19	应阳伦	华阳	电气	工程师	应阳伦
20	刘小川	华阳	暖通	设计师	刘小川
21	陈海	华阳	机电		陈海
22	叶国伟	华阳	给排水		叶国伟
23	陈明	深华	项目经理	中级	陈明
24	杨明明	深圳市建工集团股份有限公司		中级	杨明明
25	何捷	深圳市建工集团股份有限公司		中级	何捷
26	王子	深圳市建工集团股份有限公司		中级	王子
	李维	深圳市建工集团股份有限公司		初级	李维



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	深圳信彩	项目经理		李俊
2	徐志彬	深圳信彩			徐志彬
3	谢志彬	深圳信彩			谢志彬
4	吴明	深圳金友装饰			
5	陈翔	金友	项目经理		
6	李永峰	深圳信彩	项目经理		李永峰
7	王可进	深圳信彩	项目经理		王可进
8	徐志彬	特发管理			徐志彬
9	陈书	深圳信彩	技术负责人		陈书
10	王可进	深圳信彩	项目经理		王可进
11	陈书	南山园林	项目负责人		陈书
12	李永峰	特发管理			李永峰
13	陈书	华间(深圳)有限公司	项目负责人		陈书
14	刘洪	深圳信彩	项目经理		刘洪
15	李永峰	深圳信彩	项目经理		李永峰
16	李永峰	华间信彩			
17	李永峰	华间	给排水		李永峰
18	李永峰	建工	生产经理		李永峰
19	李永峰	深圳信彩	项目经理		李永峰
20	李永峰	深圳信彩	项目经理		李永峰
21	李永峰	深圳信彩	项目经理		李永峰
22	李永峰	中建四局第五建筑工程有限公司	生产经理		李永峰
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳市康泰源有限公司	技术	初级	李磊
2	徐国明	深圳康泰源科技发展有限公司	质量负责人		徐国明
3	刘耀光	深圳市建泰集团有限公司	技术	中级	刘耀光
4	江峰	深圳市金安华源有限公司	技术负责人	中级	江峰
5	刘少	深圳市建泰集团有限公司	技术	初级	刘少
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗考文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗考文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗考文
10	宋文宇	深圳市建泰集团有限公司	技术负责人	中级	宋文宇
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：  
 该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。  
 本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好，单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 孟薄萍  
 注册号: 4406557-AY001  
 有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 秦晶  
 注册号: 4401870-068  
 有效期: 至2024年6月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 陈三波 2022年2月2日	 (公章) 总监理工程师: 廖晓晖 2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李三 2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 秦晶 2022年2月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张斌 2022年2月2日

5.3. 龙光玖钻 09 地块项目消防工程

5.3.1. 合同关键页

# 投 标 总 价

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

工程名称：龙光玖钻09地块消防工程

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

总价（大写） 贰仟柒佰捌拾万捌仟伍佰贰拾叁元捌角玖分

总价（小写） ¥27,808,523.90

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光



投标人(盖章)：深圳市胜捷消防器材工程有限公司

LOGAN 法定代表人(签字盖章) LOGAN  
龙光

委托代理人(签字)：

LOGAN  
龙光

合同编号: SZ-P0059-0002-GC-201806-083

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

### 龙光玖钻 09 地块项目消防工程合同

LOGAN  
龙光

工程名称: 龙光玖钻 09 地块项目消防工程

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

工程地点: 深圳市龙华区红山地铁站旁

发包单位: 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

承包单位: 深圳市胜捷消防器材工程有限公司

LOGAN  
签订日期: 2018 年 7 月 日

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

## 龙光玖钻 09 地块项目消防工程合同

发包单位(以下简称甲方): 深圳市龙光骏景房地产开发有限公司

法定代表人: 沈冲勇

地址: 深圳市宝安区新安街道兴华路龙光世纪大厦2栋1901室

承包单位(以下简称乙方): 深圳市胜捷消防器材工程有限公司

法定代表人: 周红忠

地址: 深圳市福田区深南路与农林路交界西北鑫竹苑A栋13层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规,结合本工程的实际情况,甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则,就甲方将龙光玖钻09地块项目消防设备供应及安装工程发包给乙方施工事宜,经双方协商一致特签订本合同,以资共同信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙光玖钻 09 地块 项目消防设备供应及安装工程(以下简称本工程)。
2. 工程地点: 深圳市龙华区红山地铁站旁
3. 工程规模: 玖钻 09 地块总建筑面积 234278.6m<sup>2</sup>, 其中 3 层地下室 55632.35m<sup>2</sup>, 5 层裙楼商业面积 36249.62m<sup>2</sup>; 5A: 46 层办公及酒店, 面积 78341.96m<sup>2</sup>, 标准层层高低区 4.5m 高区 3.7m; 5C: 39 层办公, 面积 52874.67m<sup>2</sup>, 标准层层高 4.5m; 5B: 13 层办公, 面积 11180m<sup>2</sup>, 标准层层高 4.5m。

### 二、承包范围和与承包方式

1. 承包范围: 龙光玖钻 09 地块 项目消防设备供应及安装工程(详见附件 2; 以下简称《施工图》)和《龙光玖钻 09 地块 项目消防设备供应及安装工程投标报价书》(详见附件 3; 以下简称《报价书》)所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的范围。包括但不限于:

#### (1) 基本内容:

本工程包括消防专业所有安装、检测等有关作业。

乙方应提前考虑可能涉及到影响的其他工序, 或者是其他工序的影响, 应提前做好协调工作。如需报有关部门审批的工作(包括从开工报告到竣工验收), 乙方应提前考虑, 做到按时保质保量的完成工作。

③本工程由乙方包材料及设备的供应、运输、保管、安装、调试、试压、冲洗、检测、

验收、保修以及相关的报建技术文件交付及合同规定的其他工作等。

④乙方应按经甲方审核确认的《施工图》及招标文件的要求，完成施工范围内所有工作和服务，还应负责《施工图》和招标文件中可能遗漏或增加的但属本工程范围内所需材料、设备的提供、安装和检验，并完成所有工作和服务。

⑤乙方负责本工程整个项目的消防报建、报验、验收工作（含二次装修消防图纸报审、消防整改验收及精装消防验收工作），包括配合协助其他非合同范围内，但与消防工程相关的工程，包括但不限于防火门、疏散指示、应急照明、室外消防栓系统、发电机房等的消防验收工作。

## (2) 具体内容

①包括但不限于《施工图》中所有消火栓系统（不包括室外消火栓），室外水泵接合器系统（从室内接至井室内的管道、阀门、消防水泵结合器、喷淋水泵接合器及其检查井），消防水炮系统，119消防联网系统，消防泵房设备及机电系统（由控制箱起到设备，不含控制箱），自动报警及联动系统（由动力配电箱起到设备，包括消防自动报警控制中心设备、消防控制中心电气系统），电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、消防专用通讯系统、消防应急广播、消防应急和疏散指示系统控制系统，可燃气体探测报警系统，防排烟系统（由控制箱起到设备，不包含控制箱），防火卷帘系统（由控制箱起到设备，含控制箱），气体灭火系统，自动喷淋灭火系统，防排烟系统，通风系统，灭火器中的所有管道、支架及其它系统组件、设备、阀门、线路、等内容的安装、试压、调试、清洁、开通、验收。消防水泵甲供（含泵体、水泵控制柜，不含泵体和控制柜之间的管线），泵体和控制柜之间的管线包含在本次招标范围内。

②系统安装所牵涉的孔洞封堵、沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆；以及管沟的挖土、回填等土建相关内容。

③各设备的防雷及电源保护接地的连接、安装。

④负责施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置，并定期或定量清理外运出工地。

⑤各系统的相关质保、验收资料的编制和整理，并保证通过政府质检部门的验收和归档。

⑥本工程包通过深圳市消防主管部门的检测、验收、开通等项目，并提供合格证；协助甲方进行土建消防、装饰消防等相关项目的验收。

⑦本项目所有设备房的消防工程都包括在本工程范围内。

⑧负责地下室综合管网的主导及协调工作，确保地下室管网的高度满足验收规范要求及美观。

⑨室内消防工程的安装范围包括但不限于：消防自动报警系统、消防广播系统、电气火

及所有管线联接及控制模块等所有施工内容；所有按消防规范设计在通风管道及所需要安装防火阀及防排烟阀的增加部分(含强弱电控制模块等的一切工作内容)；进出人防区需加装设备的一切施工内容(按人防要求)；所有配电箱体需与楼宇控制系统都要预留通讯接口。消防喷淋管道及空调通风管道引下至按装修天花面(即使中标时未提供装修图纸,但须估算并包干)的增加工程量；本工程从开工到竣工验收过程中自身承包范围内的施工雨水的排除、因地形影响造成的场内料具再次运输、工程用水加压措施、自身产生垃圾外运(含完工清场后的)、施工材料堆放场地的整理、水电安装后的补洞工料费、工程成品保护费、施工中的临时停水停电、日间照明施工增加费(包括地下室和特殊工程)、超高工程增加费、甲方要求配合进度发生的赶工费、各专业交叉作业施工增加费、封闭前或后的管井施工增加费用等。安排车辆与本合同内容相关的蓝图收取等。本文中所述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于分包合同协议条款、合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。

### 三、工期

1. 本工程总工期为 726 个日历天。

开工日期为: 2018 年 5 月 21 日,具体开工日期以甲方签发的开工通知书确定的日期为准,甲方未签发开工通知书的,则按合同约定的日期开工;

消防一次验收日期为: 2019 年 6 月 15 日,乙方应保证在前述期限内通过甲方及政府消防主管部门的验收;各区域的消防二次验收时间不同,以全部通过消防二次验收的时间为项目竣工日期,竣工日期暂定为 2020 年 5 月 15 日(具体时间以甲方书面通知为准)。

**节点工期:** 1、09 地块消防一次验收(公寓、办公楼、酒店、商业)日期: 2019 年 6 月 15 日

2、商业二次验收: 暂定 2019 年 12 月 30 日(具体时间以甲方书面通知为准)

3、酒店二次验收: 暂定 2020 年 5 月 15 日(具体时间以甲方书面通知为准)

4、公寓、办公楼二次验收: 暂定 2020 年 3 月 30 日(具体时间以甲方书面通知为准)

2. 乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,配合甲方的进度;并应配合总包的工程进度进行施工,不得影响总包工程的进度。

3. 因下列原因且经甲方签证确认,乙方工期可相应顺延:

(1) 甲方未能履行本合同规定之责任;

(2) 甲方对设计方案进行变更导致施工无法正常进行而影响进度;

(3) 因不可抗力造成的工期延误。

若发生上述原因,未经甲方签证确认,乙方工期不顺延。

4. 本工程工期除按照本条第 3 款约定经甲方签证确认后相应顺延工期外,工期不因其他

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出,并由中国邮政特快专递(EMS)或专人送至本合同首页载明的通讯地址;EMS寄出第5日(无论对方签收与否)或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份,甲方执肆份、乙方执贰份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。  
十六、专用补充约定(若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。)

(无)

十七、合同附件

- 1. 廉洁告知书、诚信履约承诺函
- 2. 龙光玖钻09地块 项目消防设备及安装工程施工图纸
- 3. 龙光玖钻09地块 项目消防设备及安装工程投标报价书
- 4. 龙光工程技術质量标准
- 5. 质量保修书
- 6. 主要设备材料品牌
- 7. 关于设计变更及签证的协议
- 8. 投标答疑回复

该等附件属于本合同重要组成部分,与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。(以下无正文)

甲方: 深圳市龙光玖钻房地产开发有限公司 乙方: 深圳市胜捷消防器材工程有限公司  
法定代表人或授权代表: 法定代表人或授权代表:

合同签订时间: 年 月 日  
合同签订地点: 深圳市宝安区龙光世纪大厦A座21楼

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

LOGAN  
龙光

5.3.2. 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告（消防）

建设单位	深圳市龙光骏景房地产开发有限公司			工程地址	深圳市龙华新区民治腾龙路与中梅路南侧			
工程基本情况	工程项目名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量)	火灾危险性类别	
	龙光玖钻商务中心二期建设工程	框架剪力墙	一级	200m	46/3	228574.45	/	
<b>竣 工 验 收 情 况</b>								
验收内容				验收结论 (合格/不合格)		存在问题		
设计单位验收内容	工程是否按照消防法规和国家工程建设消防技术标准进行消防设计，是否违反国家工程建设消防技术标准强制性要求；			合格				
	在设计中是否选用消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料，是否注明规格、性能等技术指标，其质量要求是否符合国家标准或者行业标准；			合格				
施工单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件组织施工，是否擅自改变消防设计进行施工，降低消防施工质量；			合格				
	消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料的质量是否符合相关规定或检测报告；			合格				
监理单位验收内容	是否按照国家工程建设消防技术标准和经消防设计审核合格或者备案的消防设计文件实施工程监理；			合格				
	在消防产品和有防火性能要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料施工、安装前，是否核查产品质量证明文件并明确撤换不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑构件、建筑材料、室内装修装饰材料；			合格				
建设单位验收内容	是否依法申请建设工程消防设计审核、消防验收，依法办理消防设计和竣工验收备案手续并接受抽查；			合格				
	是否实行工程监理的建设工程并将消防施工质量一并委托监理；			合格				
	是否选用具有国家规定资质等级的消防设计、施工单位；			合格				
	是否选用合格的消防产品和满足防火性能要求的建筑构件、建筑材料及室内装修装饰材料			合格				

依法应当经消防设计审核、消防验收的建设工程，在审核合格之前是否未组织施工；未经验收或者验收不合格的，是否未交付使用。		合格		
工程竣工验收人员名单及分工				
组别	姓名	单位	职务职称	验收内容
建设单位		深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	项目负责人	工程项目整体已完工，符合验收要求，验收合格
建设单位		深圳市龙光骏景房地产开发有限公司	工程师	工程项目整体已完工，符合验收要求，验收合格
设计单位		广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求
设计单位		广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计师	该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求
总包单位		龙光工程建设有限公司	项目负责人	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
总包单位		龙光工程建设有限公司	技术负责人	按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
施工单位		深圳市胜捷消防集团有限公司	项目负责人	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格。
施工单位		深圳市胜捷消防集团有限公司	项目工程师	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格。
监理单位		深圳现代建设监理有限公司	项目总监	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
监理单位		深圳现代建设监理有限公司	专业监理	消防设施按设计文件施工完毕，自验合格
总监签认日期		2019.11.30	竣工验收日期	
验收组组长签字			副组长签字	
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位	
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	项目总监:	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：本表格一式五份，建设、设计、施工、监理单位 and 住建机构各存档一份。按有关规定必须实行监理的建设工程，才需填写“监理单位”一栏。

## 6. 其他

### 其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料,例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况(须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书)等。时间为近5年,已获奖时间为准,不超过5项,若超过5项,统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

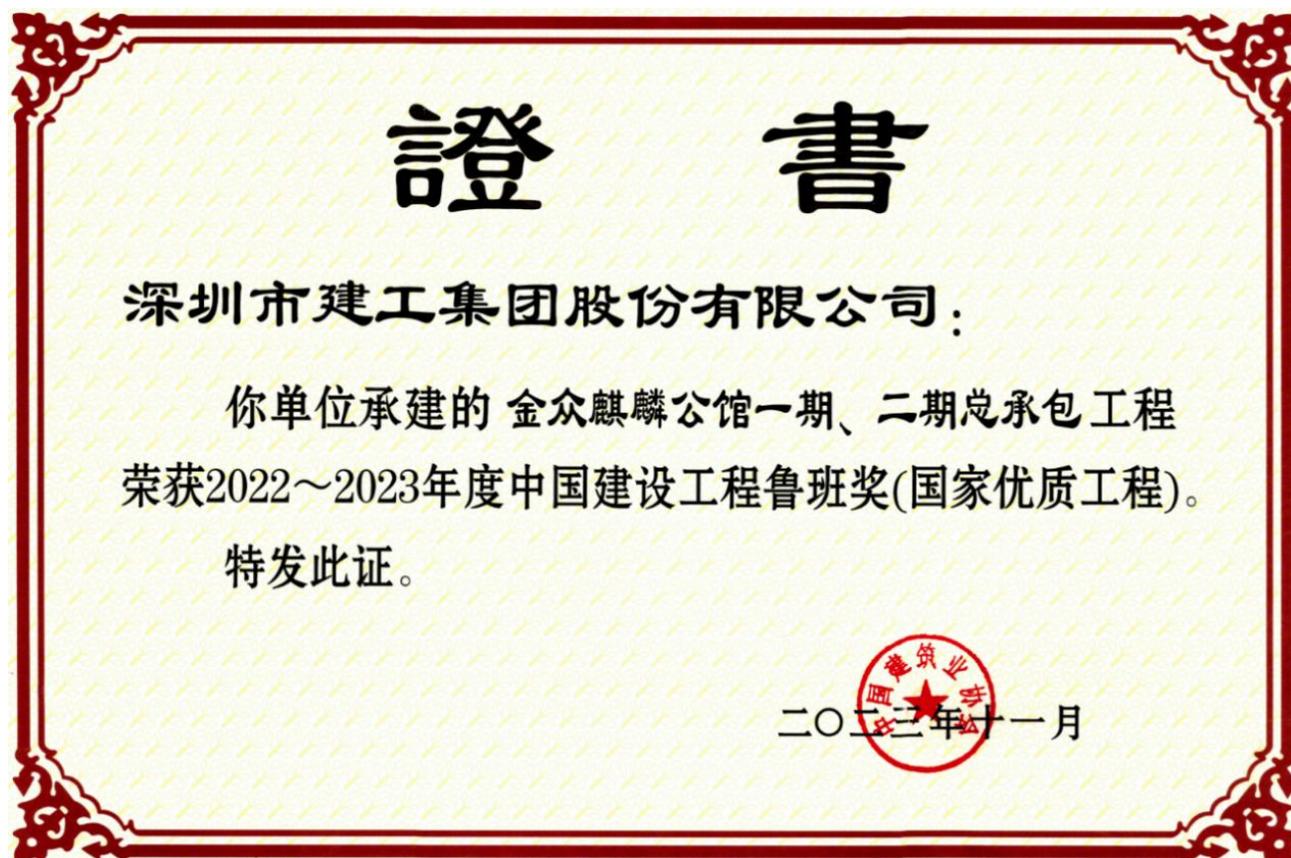
#### 6.1. 综合实力

投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	等级
1	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	2023.11	中国建筑业协会	国家级
2	2024年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	荷雅苑总承包工程	2024.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	国家级
3	2023年度广东省建设工程金匠奖	华南师范大学附属中学增城学校项目	2023.05.31	广东省建筑业协会	省级
4	2023年度广东省建设工程金匠奖	香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标	2023.05.31	广东省建筑业协会	省级
5	广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良	深圳市中医院光明院区一期项目	2025.7.27	广东省建筑业协会	省级
6	广东省建设工程优质奖	有所为大厦1栋商业办公楼工程	2021.05.28	广东省建筑业协会	省级
7	2024~2025年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)	海南东部区域疾病预防控制中心项目	2025.08	海南省建筑业协会	省级
8	2023年广东省建设工程优质结构奖	深圳市医疗卫生专业服务中心二期工	2023.12.18	广东省建筑业协会	省级

		程施工总承包			
9	2023年广东省建设工程优质结构奖	增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼, 风雨廊, 污水处理站, 开闭所, 地下室(自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)	2023.09.27	广东省建筑业协会	省级
10	2022年广东省建设工程优质结构奖	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	2022.10.25	广东省建筑业协会	省级

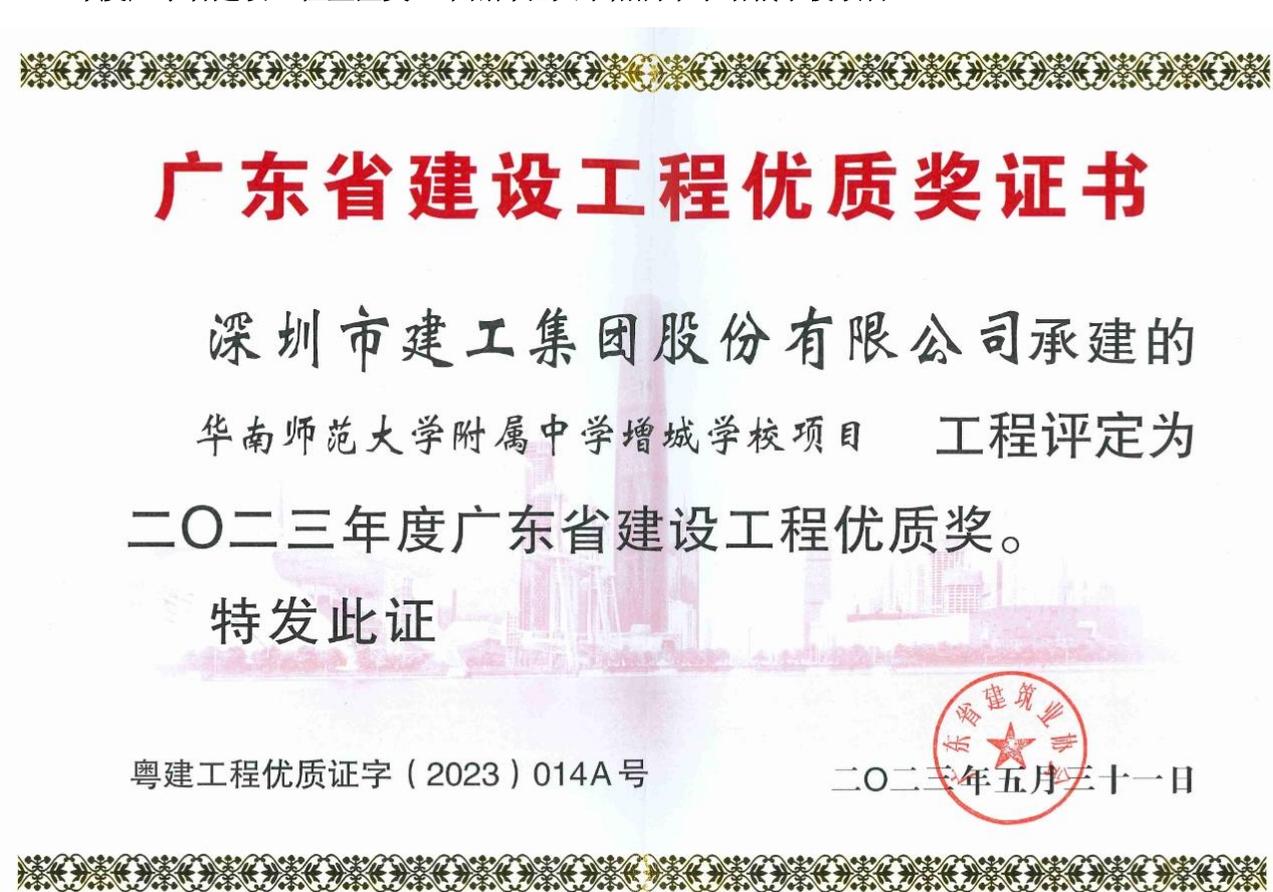
6.1.1. 2022-2023年度中国建设工程鲁班奖(金众麒麟公馆一期、二期)



6.1.2. 2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（荷雅苑总承包工程）



6.1.3. 2023 年度广东省建设工程金匠奖（华南师范大学附属中学增城学校项目）



6.1.4. 2023 年度广东省建设工程金匠奖(香港中文大学 (深圳)二期建设工程施工总承包 I 标)



# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包I标工程评定为  
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2023)047A号

二〇二三年五月三十一日



6.1.5. 广东省建筑业协会的 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良(深圳市中医院光明院区一期项目)



6.1.6. 2021 年度广东省建设工程优质奖（有所为大厦 1 栋商业办公楼工程）



# 广东省建设工程优质奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
有所为大厦1栋商业办公楼工程 评定为  
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2021）040A号

二〇二一年五月二十八日



6.1.7. 2024~2025 年度海南省房屋市政工程优质样板工程(绿岛杯奖)（海南东部区域疾病预防控制中心项目）



6.1.8. 2023年广东省建设工程优质结构奖（深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）331A号

二〇二三年十月十八日



6.1.9. 2023年广东省建设工程优质结构奖（增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理站，开闭所，地下室(自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5)）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
增城区人民医院改扩建工程住院楼、门诊医技楼，风雨廊，污水处理  
站，开闭所，地下室（自编号A1, C1, C2, C3, DX-P1~DX-P5）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）086A号

二〇二三年九月二十七日





## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工集团股份有限公司承建的  
深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）139A号

二〇二二年七月二十五日



6.2. 其他资质



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 深圳市建工集团股份有限公司

**详细地址:** 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300192189548K

**法定代表人:** 魏俊

**注册资本:** 30342.598万元人民币

**经济性质:** 非上市股份有限公司

**证书编号:** D144018843

**有效期:** 2028年12月28日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244006594

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼  
27A27B

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月15日



企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注:			

业 务 范 围
<p>建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>


证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为：放菊莲。 *****  <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">             法定代表人变更为：魏俊。              企业负责人变更为：放菊莲。              注册资金变更为：30342.6万元。              *****           </div>  <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244402138

企业名称: 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192189548K

法定代表人: 魏俊

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼  
27A27B

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政行业(燃气工程、轨道交通工程除外)乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月09日





# 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010311R3M

兹证明

**深圳市建工集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包\***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011429R3M

兹证明

深圳市建工集团股份有限公司

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02423E32011578R3M

兹证明

**深圳市建工集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192189548K)

(地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B)

环境管理体系符合标准：

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、  
建筑机电安装工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐  
保温工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修  
工程专业承包，地基基础工程专业承包，建筑行业（建筑工程、  
人防工程）工程设计及相关管理活动\***

发证日期：2023-12-07

证书有效期至：2026-12-06

初始获证日期：2011-12-27

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.uccert.com](http://www.uccert.com))，或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.uccert.com](http://www.uccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



6.3. 其他

