

标段编号： 2507-440303-04-01-599443004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第三建设工程有限责任公司

日期： 2026年01月19日

工程编号：2507-440303-04-01-599443004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一

期机电安装工程

投标文件内容：

**资信标部分**

投标人：中建三局第三建设工程有限责任公司

日期：2026年1月19日

1、要素响应：投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	法定代表人姓名	王延波
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	一级注册建造师执业资格（机电工程专业）
企业成立时间	2002年12月27日	企业类型	其他有限责任公司 (按营业执照填写)
企业性质	国企 (国企/民营/其他)		

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司	法定代表人姓名	王延波
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人资格类别及等级	一级注册建造师执业资格（机电工程专业）
企业成立时间	2002年12月27日	企业类型	其他有限责任公司（按营业执照填写）
企业性质	国企 (国企/民营/其他)		

附：营业执照。

营业执照（扫描件）。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914201001776930413

名称 中建三局第三建设工程有限责任公司  
 类型 其他有限责任公司  
 法定代表人 王延波  
 经营范围 各类建设工程总承包、施工、咨询；建筑技术开发与转让；机械设备租赁、路桥建设、建筑劳务输出；钢结构工程制作与安装；园林绿化工程施工、混凝土生产与销售；料具租赁； $\leq 300t$ 塔式起重机（含施工升降机）安装、建筑工程施工、人防工程设计；化工石化医药行业设计；市政行业设计；机电设备安装、污水处理设备销售及环保设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  
 注册资本 壹拾伍亿伍仟肆佰肆拾伍万伍仟肆佰肆拾伍圆伍角肆分  
 成立日期 2002年12月27日  
 营业期限 长期  
 住所 武汉市洪山区关南园路2号

登记机关

2021年04月02日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2、要素响应表：企业同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	甲方履约评价情况	相应证明材料是否提供
1	中新天津生态城起步区吉宝季景新城项目(1地块)综合机电供应及安装专业分包工程	9213.73	2019.11 2021.12.30	杭州	杭州世茂瑞盈置业有限公司	优	是
2	字节跳动厦门办公楼项目机电专业工程	10665.78	2023.9.1 2025.4.12	厦门	厦门向量空间科技有限公司	优	是
3	广州国际金融城起步区AT090908地块A栋写字楼26层及以上综合机电工程	10435.00	2020.11 2023.8.23	广州	广州穗荣房地产开发有限公司	优	是
4	武汉光谷大悦城商务项目2期综合机电工程	8385.6	2020.10 2023.2.13	武汉	武汉大悦城房地产开发有限公司	优	是
5	车陂商业大楼项目机电施工总承包工程	6980.00	2022.12.7 2024.12.18	广州	广州市车陂经济发展有限公司	优	是
6	vivo全球AI研发中心-机电工程(1#楼)	10422.82	2024.9.1	余杭	维沃移动通信(杭州)有限公司	优	是

## 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	中新天津生态 城起步区吉宝 季景新城项目 (1 地块)综合机 电供应及安装 专业分包工程	9213.73	2019.11 2021.12.30	杭州	杭州世茂瑞 盈置业有限 公司	孙荔琴 13720890855	优	/
2	字节跳动厦门 办公楼项目机 电专业工程	10665.78	2023.9.1 2025.4.12	厦门	厦门向量空 间科技有限 公司	张麟 010— 58341810	优	/
3	广州国际金融 城起步区 AT090908 地块 A 栋写字楼 26 层 及以上综合机 电工程	10435.00	2020.11 2023.8.23	广州	广州穗荣房 地产开发有 限公司	赖良远 15889917942	优	/
4	武汉光谷大悦 城商务项目 2 期 综合机电工程	8385.6	2020.10 2023.2.13	武汉	武汉大悦城 房地产开发 有限公司	罗立洪 13459026005	优	/
5	车陂商业大楼 项目机电施工 总承包工程	6980.00	2022.12.7 2024.12.18	广州	广州市车陂 经济发展有 限公司	周强峰 13774657064	优	/
6	vivo 全球 AI 研 发中心-机电工 程 (1#楼)	10422.82	2024.9.1	余杭	维沃移动通 信(杭州) 有限公司	邹志军 19943568147	优	在建

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施  
工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩 1 相关证明资料  
合同关键页

中华人民共和国  
天津市 中新生态城起步区 吉宝季  
景新城项目(1 地块) 综合机电供应  
及安装专业分包工程 合同文件

雇主：吉宝鸿远(天津生态城)房地产开发有  
限公司

估算顾问：北京凯诺思工程咨询有限公司  
天津分公司

TJ023  
2017 年 10 月

## 分包合同协议书

本协议于 2018 年 02 月 05 日由法定注册地址于 北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼 的 中铁建工集团有限公司 (以下简称“总承包商”) 为一方, 和法定注册地址于 武汉市洪山区关南园路 2 号 的 中建三局第三建设工程有限责任公司 (以下简称“分包商”), 及由注册办事处设于 中华人民共和国 天津生态城动漫中路 126 号动漫大厦 B1 区二层 201-184 的 吉宝鸿远(天津生态城)房地产开发有限公司 (以下简称“雇主”) 为第三方签订。

鉴于总承包商/雇主欲让分包商承建一项分包工程即 中新天津生态城起步区吉宝季景新城项目(1 地块) - 综合机电供应及安装专业分包工程, 并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计 (在分包合同规定的范围内)、施工、竣工、修补其中任何的缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下:

- 一、 工程名称: 中新天津生态城起步区吉宝季景新城项目(1 地块)综合机电供应及安装专业分包工程
- 二、 工程地点: 中新天津生态城起步区
- 三、 工程规模:  
包括一座三层的地下室、一栋十五层的办公楼A、一栋五层的商业裙楼, 其中地下室建筑面积约 73,947m<sup>2</sup>, 商场地上建筑面积约 64,815m<sup>2</sup>, 办公楼A地上建筑面积约为 16,682m<sup>2</sup>。
- 四、 工程范围: 综合机电之深化设计、供应及安装工程(具体内容详中标协议书)

## 分包合同协议书 (续上)

总承包商/雇主和分包商达成协议如下：

1. 本分包合同协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的分包合同条件中分别赋予它们的含义相同。
2. 分包合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：
  - a) 本分包合同协议书；
  - b) 中标协议书及其附件；
  - c) 投标函及双方明示纳入分包合同随投标函一起提交的其他文件；
  - d) 分包合同条件及附录；
  - e) 工程规范及附件；
  - f) 分包合同图纸；
  - g) 投标须知；
  - h) 工程量清单及综合总计
3. 鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证遵照分包合同的各项规定，深化设计（在分包合同规定的范围内）、实施和完成本工程及修补其任何缺陷。
4. 总承包商特此立约向分包商保证将在本分包合同约定的各项期限内和以本分包合同约定的方式，向分包商支付 人民币玖仟贰佰壹拾叁万柒仟叁佰叁拾元整(RMB 92,137,330.00) 的分包合同金额或根据分包合同进行调整的金额或本分包合同约定的分包商应得的其他款项，以作为分包商对本分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷、并配合总承包商完成竣工备案及验收的报酬。
5. 工程质量标准：符合招标文件所要求之技术标准，符合国家规范要求，符合工程师要求；
6. 工期：详中标协议书之规定。

## 分包合同协议书 (续上)

本协议书（一式叁份）由总承包商/雇主/分包商三方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

兹证明三方签订如下

承包人：



(签字及盖公司章)

分包人：



(签字及盖公司章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人/授权代表(签字/章)



\_\_\_\_\_  
法定代表人/授权代表(签字/章)



雇主：



(签字及盖公司章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人/授权代表(签字/章)

档案编号：TJ-023/17/02600  
合同编号：TEC-SH-CC-001  
日期：2017年 月 日

天津生态城起步区 吉宝季景新城项目(1地块) 综合机电供应及安装专业分包工程  
中标协议书

雇主：吉宝鸿远(天津生态城)房地产开发有限公司  
地址：中新天津生态城中天大道2018号生态科技园标准办公楼20栋2层202室

承包人：中铁建工集团有限公司  
地址：北京市丰台区南四环西路128号

分包人：中建三局第三建设工程有限责任公司  
地址：武汉市洪山区关南园路2号

经友好协商后，我们，吉宝鸿远(天津生态城)房地产开发有限公司(以下简称‘雇主’)和中铁建工集团有限公司(以下简称‘总承包人’)现正式通知 贵司，中建三局第三建设工程有限责任公司(以下简称‘分包人’)已被接纳为中新生态城起步区吉宝季景新城项目(1地块)综合机电供应及安装专业分包工程(以下简称‘本工程’)之分包人，并将按下列各项规定及条件由总承包人—中铁建工集团有限公司及雇主—吉宝鸿远(天津生态城)房地产开发有限公司与贵司签订综合机电供应及安装专业分包工程之合同(以下简称‘分包合同’)。

#### 1. 合同范围

本工程机电工程承包范围包括下列，具体详见‘施工界面划分表-机电工作’及往来澄清文件，属于塔楼B、塔楼C暂定数量的除外：

##### 1.1 地下室+商业+塔楼A给排水工程：

- a 给水系统(室外给水及消火栓系统为暂定数量)；
- b 中水系统；
- c 雨水系统；
- d 污、废水及压力排水系统；
- e 太阳能热水系统。

##### 1.2 地下室+商业+塔楼A空调、采暖及通风工程：

- a 采暖水系统；
- b 空调水系统；
- c 空调风系统；
- d 防排烟系统。

#### 1. 合同范围(续)

本工程机电工程承包范围包括下列，具体详见‘施工界面划分表-机电工作’及往来澄清文件(属于塔楼B、塔楼C暂定数量的除外)(续)：

1.3 地下室+商业+塔楼A强电工程(低压开关柜馈出电缆以后，包括低压开关柜下口之电缆供应及安装)：

- a. 动力、控制及照明配电箱(柜)供应及安装(除集采以外)；
- b. 电缆梯架、托盘及线槽(变配电室内为暂定数量)；
- c. 电线、电缆及插接母线(但不包括变配电室之间高压电缆)；
- d. 所有配管配线；
- e. 照明灯具、开关及插座供应及安装(除集采以外)；
- f. 火灾漏电报警系统及消防电源监控系统；
- g. 防雷接地系统；
- h. 智能照明系统；
- i. 制冷机主群控系统；
- j. 柴油发电机组设备供应安装。

1.4 人防机电工程。

1.5 各专业系统调试。

1.6 本工程包人防结构和人防门的检测费、给水水质检测费、防雷检测费、节能材料复检费、配合消防验收所需费用(不是消防电检)。

1.7 与市政系统接驳之有关工作由承包人负责。分包工程须包括完成上述工作及一切所需配

件，并达致整项分包工程正常使用，符合设计概念及功能规范要求。分包人必须保证其所提供之物料安装工艺质量良好，符合图纸及规范要求，并满足政府及有关当局的规定和要求。

分包人确定其现有资质可以承担上述所有工作。由于分包人资质的原因而无法完成合同的签订及完成本工程的施工，由分包人承担雇主由此造成的损失，包括工期延误所产生的赔偿。

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称：中新天津生态城起步区吉宝季景新城(1地块)

建设单位：吉宝鸿远(天津生态城)房地产开发有限公司

2021年3月26日



在推全能王创建

## 竣工验收报告

### 单位工程基本情况

工程名称	中新天津生态城起步区吉宝季景新城项目(1地块)		开工、竣工时间	2016年4月29日 年 月 日	
建筑面积	155443.97m <sup>2</sup>	结构类型	框架核心筒结构(塔楼A)+框架结构(裙楼)	工程造价	54000万元
装修类型	初装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> )	层数	地上	5/15(商业/塔楼A)	层
	整体装修 ( )		地下	3	层
施工单位竣工报告	有 ( <input type="checkbox"/> )、没有 ( <input type="checkbox"/> )		监理单位评估报告	有 ( <input type="checkbox"/> )、没有 ( <input type="checkbox"/> )	
设计单位质量检查报告	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> )、没有 ( )	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	地下防水：地下室防水采用水泥基渗透结晶内防水。				
	楼地面主要营造做法(地上室内)：(1)楼梯间及前室、工具间、储藏间、公共区域走廊铺设防滑地砖，卫生间为聚氨酯防水层+防滑地砖地面。(2)空调机房等设备用房为细石混凝土地面。(3)各类电气管井为1:2水泥砂浆地面。(4)各类水暖管井为聚氨酯防水层+防水砂浆地面。(5)租户区域内地面暂不装修由后期租户自行装修。				
	楼地面(地下室)：(1)车库相关区域为10公分厚细石混凝土(撒布金刚砂)耐磨基层+环氧地坪面层。(2)管理用房、后勤区走廊、通道、楼梯间及前室、负一层商业公共区域走廊铺设防滑地砖，卫生间为聚氨酯防水层+防滑地砖地面。(3)各类电气管井为1:2水泥砂浆地面。(4)各类水暖管井为聚氨酯防水层+防水砂浆地面(5)各类设备用房内为10公分厚细石混凝土地面(有防水防潮的房间内设置聚氨酯防水层)。(6)租户区域内地面暂不装修由后期租户自行装修。				
	内墙装修：(1)非精装区域(后勤区、租户区域、楼梯间及前室、地下室车库、设备用房、管理用房)基层墙体+素水泥浆掺108胶甩毛+两种墙体交界处挂镀锌钢丝网+墙面抹灰(采暖与非采暖交界区域抹保温砂浆)+两遍腻子(租户区域不刮腻子)+涂料(租户区域不刷涂料)。(2)精装修区域的走廊、电梯厅(合用前室)、出入口等位置墙面采用干挂砖，其余区域同非精装区。(3)有特殊要求的设备房间空调机房和热交换站，按照设计分别做无机纤维保温隔音处理及粘贴生态木(4)KTV、影院区域不进行任何墙面装修，有租户后期自行装修。				
	顶棚装修：(1)地上楼梯间及工具间、办公、储藏间、各类设备机房，粉刷石膏修补凹坑+腻子+涂料。(2)空调机房顶棚按照设计喷涂无机纤维保温隔音处理。(3)非精装区域的楼电梯前室及走廊，轻钢龙骨矿棉板吊顶。(4)精装区域的走廊、电梯厅、卫生间、大堂等区域，轻钢龙骨石膏板吊顶(个别区域为格栅吊顶)				
屋面：1.40厚C20细石混凝土保护层，内配Φ6@200网片钢筋，设分隔缝，缝宽10，与女儿墙留20宽缝，纵横间距≤6m，缝中钢筋断开，缝内填PVC防水油膏； 2.10厚低标号砂浆隔离层； 3.3+3厚聚氨酯SBS改性沥青防水卷材，距建筑完成面最高点卷起300； 4.在屋面转角及管道周围附加3厚SBS聚氨酯防水卷材加强层，宽度250； 5.20厚1:3水泥砂浆找平层； 6.强度≥5MPa泡沫混凝土找2%坡，容重≤1000kg/m <sup>3</sup> ，最薄处30厚； 7.100厚岩棉保温板(A级不燃)； 8.钢筋混凝土屋面板					
外墙：外墙采用玻璃幕墙、埃特板幕、点式玻璃雨篷及铝板吊顶。玻璃幕墙为明框幕墙，铝合金龙骨、6+12AR+6mm双银Low-E中空钢化玻璃；埃特板幕墙采用12mm埃特板，背栓连接；点式雨篷采用氟碳喷涂钢梁、不锈钢点爪及8+1.52+8夹胶钢化玻璃；铝板吊顶采用3mm铝单板，表面氟碳喷涂。					
门窗：本工程使用的门窗包括普通钢窗、木门、玻璃门、甲级防火门、乙级防火门、防火卷帘门，详见本工程门窗表。					
本工程初装修执行标准：《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-95(2001)、《建筑地面设计规范》GB50037、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013等国家、地方及行业规范及图集					

## 竣工验收报告

结构及装修变更	有 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没有 (     ) )	变更内容	详见变更图纸		变更手续	有 (     ) ) 没有 (     ) )
工程分包项目	精装修、综合机电、幕墙、室外园林、防火门、人防门扇、景观照明、消防、弱电、电梯安装					
电梯安装质量验收	验 ( <input checked="" type="checkbox"/> ) 没验 (     ) )	原因及结论				
参 加 单 位	建设单位	吉宝鸿远（天津生态城）房地产开发有限公司				
	勘察单位	天津市勘察院				
	设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司				
	施工单位	中铁建工集团有限公司				
	监理单位	北京津京建设工程监理有限公司				
工程验收时间	2021年3月6日					

竣工验收报告

竣工工程验收组成员名单

组织单位	吉宝鸿远（天津生态城）房地产开发有限公司		主持人	曹建华
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	吉宝鸿远（天津生态城）房地产开发有限公司	崔健	项目经理	建筑工程
		田久鹏	工程经理	土建
		曹建华	工程副经理	机电
		于永晟	工程师	机电
勘察单位	天津市勘察院	宋文静	项目负责人	岩土工程
设计单位	天津市天友建筑设计股份有限公司	宋继红	项目负责人	建筑
		王培丽	设计师	给排水
		武红艳	设计师	建筑
施工单位	中铁建工集团有限公司	温从俊	项目经理	土建
		李清良	技术负责人	土建
监理单位	北京津京建设工程监理有限公司	赵月恒	项目总监	暖通
		金井卫	注册监理工程师	土建
		张国举	高级工程师	土建
其他				

竣工验收报告

建设单位执行基本建设程序情况

建设工程规划许可证：2015生态建证0013  
工程施工中标通知书：12312016044018  
建筑工程施工许可证：1211312016042101161  
建设工程施工图设计文件审查备案书：KC1039-14-1211-05-  
JZ1238  
天津市建筑工程勘察合同：JF-2001-013  
天津市建设工程委托监理合同：JF-2012-062  
天津市建设工程设计合同：JF-2001-012  
天津市建设工程施工合同：JF-2015-068

建设单位项目负责人（签字）：



2021年3月26日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 13 分部, 经检查 13 分部 符合强制性标准及设计要求 13 分部	同意验收		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 7 份, 符合要求 7 份 主体结构 5 份, 符合要求 5 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	同意验收		
3	质量控制资料 核查	共 45 项, 经审查符合要求 45 项 经核定符合规范要求 45 项	同意验收		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 28 项, 符合要求 28 项 经返工处理符合要求 / 项	同意验收		
5	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 / 项	好		
6	综合验收结论	符合设计和规范要求, 同意验收			
7	验收组成员  会签	建设单位	同建子微 同久峰 张建群		
		勘察单位	宋文祥		
		设计单位	宋继红 王娟丽 张红艳		
		施工单位	王明、李清良		
		监理单位	赵明恒 金井卫 张川军		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 2021年2月26日	项目负责人: 2021年2月26日	项目负责人: 2021年3月26日	总监理工程师: 2021年3月26日	项目经理: 2021年3月26日

业绩 2 相关证明资料  
合同关键页

---

厦门向量空间科技有限公司

- 与 -

中建三局第三建设工程有限责任公司

---

字节跳动厦门办公楼项目

机电专业工程专业分包合同

日期: 【 2023 】 年 【 09 】 月 【 】 日



## 分包合同协议书

发包人：厦门向量空间科技有限公司

地 址：厦门市思明区莲景路 60 号三楼 C 区 256 单元

联系人：张麟

电 话：010-58341810

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

分包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

地 址：厦门市枋钟路 2362 号 5 楼

联系人：蓝元海

电 话：18965808323

联系邮箱：285870654@qq.com

发包人、分包人单独称为“一方”，合称“双方”。

鉴于厦门向量空间科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就字节跳动厦门办公楼项目（“本项目”）签订《字节跳动厦门办公楼施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：【CT20220427002785】）。发包人和分包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

一、 分包工程概况

分包工程名称：**【字节跳动厦门办公楼机电专业分包工程】**

分包工程地点：**【厦门市思明区湖滨东路与体育路交叉口西北侧地块】**

分包工程内容：**【机电专业分包工程】**

二、 分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于给排水工程、电气工程、暖通工程、防排烟工程、消防工程、智能化工程、柴油发电机工程、充电桩工程、机械停车工程、电梯工程等。详细承包范围见“技术规格说明书”及经发包人书面确认的合同图纸。

三、 分包合同工期

- 1、 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：**【2022】年【5】月【14】日**

计划竣工日期：**【2024】年【12】月【07】日**

- 2、 分包工程工期

计划开工日期：**【2023】年【9】月【1】日**（具体开工日期按分包合同条款第 11.1 款 [开工]的约定执行）；

计划完工日期：**【2024】年【8】月【30】日**；

工期总日历天数**【365】**天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

四、 质量标准

工程质量标准：**【合格】**，并应符合总承包合同及本分包合同约定的工程质量标准，通过发包人的验收，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。如不同质量标准之间不一致的，应适用对本分包工程要求更高的标准，由此产生的相关费用已包含在签约合同价中。

五、 合同价格形式

## 合同关键页

本分包合同采用固定总价合同形式。分包合同签约合同价包含的风险范围按分包合同条款第17.1条执行，

### 六、 签约合同价

暂定签约合同价含税金额为人民币(大写)【壹亿零陆佰陆拾伍万柒仟柒佰柒拾柒元整】(小写: ¥106,657,777.00元), 税率为【9】%; 其中, 不含税金额为¥97,851,171.56元, 税金为¥8,806,605.44元。详细费用组成明细见附件3工程量清单。

### 七、 分包人项目经理

姓名: 【白仁武】

职称: 【高级工程师】

身份证号: 【210881199002155535】

建造师执业资格证书号及等级: 【鄂1422017201830439】

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 【鄂1422017201830439】

建造师执业印章号: 【鄂1422017201830439】

安全生产考核合格证书号: 【鄂建安B(2019)0017573】

### 八、 合同文件的组成及定义

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第1.4款[合同文件的优先顺序]。本分包合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同,

### 九、 其他

- 1、 本协议书经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
- 2、 本协议书连同其他合同文件正本一式【6】份, 合同双方各执【3】份; 副本一式【12】份, 合同双方各执【6】份, 发包人执【6】份。
- 3、 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分,  
(以下无正文)

合同关键页

签署页



发包人：厦门向量空间科技有限公司

分包人：中建三局第三建设工程有限责任公司



(盖章)



(盖章)

通讯地址：

通讯地址：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

# 技术任务书

## 一、项目概况

### 1.1 项目简介

本项目位于厦门市思明区滨北超级总部，湖滨东路与体育路交叉口西北侧地块。项目用地东西长 84 米，南北长 154 米，总用地面积 12664.105 平方米，总建筑面积 80956.83 平方米（地上：59956.83 平方米，地下：21000 平方米）。计容建筑面积：60000 平方米（其中酒店：20000 平方米，办公：40000 平方米）。地下室 2 层，地上 1#楼（办公 21F、H=99.95m）、2#楼（酒店 14F、H=66.45m）。

建筑功能划分：地下室：车库、设备用房、配套用房、人防；1#楼：办公及办公配套用房；2#楼：1 层、1 层夹层、2 层、4 层为酒店配套用房，5~14 层为酒店客房及配套用房，4 层与 5 层之间为设备转换层，3 层为办公用房。

项目位于湖滨东路与体育路交叉口，项目东侧为湖滨东路，路另一侧为海洋技术学院，且东侧紧邻地铁风亭和冷却塔构筑物；西侧为规划路（9m 宽），规划路另一侧为待出让空地；南侧为体育路，路另一侧为宏泰中心工业园和金桥园住宅小区；北侧为规划路（6m 宽），紧邻夏新花园住宅小区；项目周边道路湖滨东路和体育路已形成并通车。



### 1.2 项目名称

项目名称为：字节跳动厦门办公楼（以下称“本项目”）。

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收报告

竣工项目审查

表1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（1#楼及地下室）	工程地址	筼筺片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧		
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	框筒、框架		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	-2/21层	幢数	1幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司、 上海建筑设计研究院有限公司	工程规模	81000平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2021年12月16日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2024年12月3日		
施工许可证号	350203202111300101（基坑支护及土石方）、 350203202205130101（桩基工程）、 350200202301100101（主体工程）、 350203202306260101（幕墙工程）、 350203202312060101（1#楼精装修）、 350203202404020201（地下室精装修）	总造价	56435万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		已完成设计图纸内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

# 竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已编制</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按照合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完毕</p>

审查结论：

经审查：本工程 1#楼及地下室已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。

建设单位工程负责人：



2021年 12月 3 日

# 竣工验收报告

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一)领导层

表2

主任	罗颖铭
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王延波
成员	张旭、李嵘、李志坚、苏文生、徐其态、蓝元海、桂运全

#### (二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杜斌	陈任波、雷鹏、刘阳辉、黄钊弟、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达、白仁武
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李恽、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、白仁武、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	杜斌	刘瑾、杨先丰、李恽、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言

# 竣工验收报告

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符合要求。	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		

### 单位工程评定等级

经审查：字节跳动厦门办公楼 1#楼及地下室地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 1#楼及地下室质量等级评定为合格。



建设单位负责人：  
(公章)

*罗颖铭*

2024年12月3日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	给排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

# 竣工验收报告

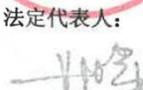
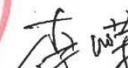
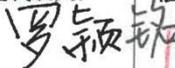
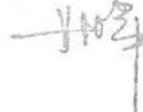
续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收

**竣工验收结论：**

本工程 1#楼及地下室已完成施工图纸、设计变更和施工合同约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意本工程 1#楼及地下室通过验收！

2024.12.3

				
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
				
2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月3日

竣工验收报告



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收报告

竣工项目审查

表 1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（2#楼）	工程地址	筓笪片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧		
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	14层	幢数	1幢
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	工程规模	20000平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2023年1月10日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2025年4月10日		
施工许可证号	350200202301100101（主体工程）、 350203202306260101（幕墙工程）、 350203202404020201（2#楼精装修）	总造价	9902万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		已完成设计图纸内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			



# 竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已编制</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按照合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。</p>	



建设单位工程负责人：

2025年4月11日

# 竣工验收报告

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一)领导层

表2

主任	吴国辉
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王延波
成员	张旭、李嵘、苏文生、徐其态、蓝元海、桂运全

#### (二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张旭	陈任波、雷鹏、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、郑宸、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达、白仁武
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李恽、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、白仁武、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	张旭	刘瑾、杨先丰、李恽、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言

# 竣工验收报告

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符合 要求。	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		

**单位工程评定等级**

经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼（2#楼主要功能为酒店）主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 2#楼质量等级评定为合格。



建设单位负责人：  
(公章)

*(Handwritten signature)*



2025 年 4 月 11 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	给排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

# 竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收

**竣工验收结论:**

字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成施工图纸、设计变更和施工合同约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意字节跳动厦门办公楼 2#楼通过验收！

					
	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
					
	法定代表人: 2025年4月11日	法定代表人: 2025年4月11日	法定代表人: 2025年4月11日	法定代表人: 2025年4月11日	

业绩 3 相关证明资料  
合同关键页



合同编号: \_\_\_\_\_

**广州国际金融城起步区 AT090908 地块  
A 栋写字楼 26 层及以上综合机电工程**

合同文件

发 包 人: 广州穗荣房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

日 期: 2020 年 11 月



## 合同关键页



合同协议书

### 广州国际金融城起步区 AT090908 地块 A 栋写字楼 26 层及以上综合机电工程 合同协议书

本协议  
由

发包人：广州穗荣房地产开发有限公司

纳税人识别号：9144-0101-06112-2685-F

注册地址：广州市天河区华强路 9 号 1303 房

账号信息：3602-0134-1920-1011-948

纳税人性质：一般纳税人

电话：020-66338888

开户行：工商银行广州天河支行

和

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

纳税人识别号：914201001776930413

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

账号信息：42050116501800000472-0007

纳税人性质：一般纳税人

电话：027-87806446

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉东湖支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
  - (a) 合同协议书；
  - (b) 承诺书；
  - (c) 投标须知；
  - (d) 合同条件；
  - (e) 工程条件及承包范围；
  - (f) 工程规范、管理制度要求；

## 合同关键页



(g) 图纸目录

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币壹亿零肆佰叁拾伍万元整 (RMB 104,350,000.00) (以下简称“合同价格”)，增值税税率为 3%，其中不含税价款为人民币壹亿零壹佰叁拾壹万零陆佰柒拾玖元陆角壹分 (RMB 101,310,679.61)，暂列金额为人民币伍仟壹佰玖拾伍万元整 (RMB 51,950,000.00)，本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准， $\text{调整后含税价格} = \text{原合同含税价格} / (1 + \text{原合同增值税率}) * (1 + \text{调整后增值税率})$ 。

3. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 中期付款支付已完工程总值减去 5% 保修金，15% 预留金，及其他由发包人垫付的款项和发包人累计已支付款项后的数额；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的 85%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量 90%；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 95%；
- (f) 保修金为结算额的 5%，保修期满后且工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
- 其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日；
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

## 合同关键页



合同协议书

- (j) 工程款采用现金（银行转账）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
  5. 工期为 425 日历天，开工日期为 2020 年 8 月 1 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2021 年 9 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
  6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
  7. 合同变更索赔资料需满足附件 11.3.1 《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
  8. 双方联系地址：
    - (1) 发包人联系地址：广州市天河区科韵路汇金中心项目部  
联系人：赖良远 联系电话：15889917942  
电子邮箱：LIANGYUAN\_LAI@shimaogroup.com
    - (2) 承包人联系地址：广州市番禺区兴南大道与万博四路交叉口中铁诺德中心 23 楼  
联系人：聂健文 联系电话：18520876057  
电子邮箱：380928559@qq.com
  9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 陆 份，发包人 伍 份，承包人 壹 份，正本及副本具有同等法律效力。

合同关键页



合同协议书

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2020 年 11 月 \_\_\_\_ 日在此签字盖章立据：

发包人： (章)

承包人： (章)

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

\_\_\_\_\_  
法定代表人或授权代表签署

代表姓名： \_\_\_\_\_

代表姓名： \_\_\_\_\_

职 位： \_\_\_\_\_

职 位： \_\_\_\_\_

## 合同关键页



### (一) 承包范围

合同文件中所描述的承包范围与工作界面仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。

承包方应参阅招标文件中的其他部分，包括投标须知、合同协议书、工程范围、施工界面划分表、工程量清单、招标图纸及技术要求等去完全了解工程的实际承包范围与内容。

本次招标详细工程范围如下：

#### 1. 地下车库：

##### 1.1 电气工程：

1.1.1 发电机控制屏低压出线至高区44层变配电房的母线段（母线以26层顶板为界，26层顶板以上为本次招标范围，包括低压母线槽、支架供应与安装，包含洞口开凿、防火封堵、接地、标识标牌等内容）

##### 1.2 给排水工程：

不在本次招标范围。

##### 1.3 暖通工程：

不在本次招标范围。

#### 2. 人防工程：

不在本次招标范围。

#### 3. 办公楼：

##### 3.1 电气工程：

##### 3.1.1 动力系统

(1) 母线、公共照明及应急照明以26层顶板为界，26层顶板以下为下标段单位负责施工，26层顶板以上为上标段单位负责施工；终端箱在26层顶板以上，则前端回路电缆全部由上标段单位负责从电源点处开始接驳至设备末端。从以上界面接驳点处计至各用电设备末端或配电箱。包括空调系统各设备房总配电箱至空调设备控制柜的电源线、生活给水泵房总配电箱至给水水泵控制柜的电源线安装工程；配电箱至消防风机控制柜的电源线；配电箱至消防水泵控制柜的电源线；消防风机控制柜及消防风机控制柜至消防风机的电源线，消防水泵配电柜至消防水泵控制箱的接线施工（消防水泵控制箱至消防水泵供电及设备由消防单位供货及安装）；低压柜至电梯机房控制柜的电源线，电井配电箱至电动扶梯控制箱电源线；包含相关桥架、线槽、线管供应安装等。

## 合同关键页



(2) 所有电气系统暗敷管线包括刨槽与修复工作。

(3) 户内标准配电箱、灯具、开关、插座甲供，电线电缆甲指乙供，其余配电箱、金属线管、桥架、配件等乙供。

### 3.1.2 照明系统

(1) A栋塔楼梯间、管井、避难层、办公及公共设施的照明工程：包括从26层顶板以上至各层间照明配电箱及用户计量表箱、用户电表箱，包含至住户户内总箱及照明配电箱的电源线及箱体安装，层间照明配电箱后至塔楼梯间、管井、避难层、办公及公共设施普通照明及应急照明的配管配线、灯具、插座安装。

(2) 泛光照明工程：负责供电至泛光照明电源总箱（柜），电源总箱（柜）的电源线及箱体安装。航空障碍灯供应、安装与验收。

(3) 所有电气系统暗敷管线包括刨槽与修复工作。

(4) 灯具（应急照明灯具乙供）、开关、插座甲供，电线电缆甲指乙供，配电箱、金属电线导管、桥架、配件等乙供。

### 3.1.3 防雷接地系统

负责自行实施并完成A栋26层及以上工程规范和技术说明中规定的防雷接地工程的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作，包括但不限于接地装置的供应及安装、接地母线敷设、避雷针、网制作安装及均压环焊接、避雷引下线敷设、等电位连接点预留、（幕墙接地连接、基础槽钢接地等由机电单位预留连接点，由幕墙单位负责连接到位），并负责与其它专业的协调和配合。（含整个A栋系统测试并取得政府部门防雷验收合格证）。

### 3.1.4 电气火灾监控系统

负责供应与安装A栋塔楼（26层顶板以上）电气火灾监控系统。

### 3.1.5 其他

A栋26层及以上防火卷帘工程供应与安装由机电单位负责（含卷帘门与控制箱）。

### 3.2 给排水工程：

负责A栋26层顶板以上生活给水系统、排水系统、雨水系统所有设备的供应和施工（所有管道套管预埋、进出水管道、水箱（消防水箱除外）、加压泵、增压泵、潜水泵、排污泵、供水泵、补水泵、卫生间成品提升装置（若有）、给水管道、阀门、单机调试，管道设备标识等。具体包括但不限于以下内容：

#### 3.2.1 给水系统



- (1) 室内给水: 负责A塔26层顶板以上竖井管道接驳口至楼层各层末端用户点位, 含立管、水表、阀门、配件等给水设施设备及管线, 管道安装至用水点位预留堵头并完成试压(装修地面贴砖过程中给水管道必须保压)。
- (2) 26层顶板以上生活泵房给排水: 给水水池包括进水管、出水管、放空管、溢流管、连通管、水位计、防虫网、不锈钢水箱包括爬梯及检修盖、锁具、阀门及套管等配套工程; 包括生活泵房设备的安装(含符合设计要求的浮动平台式减震基础), 不包括消防泵房设备的安装。
- (3) 给水系统所需穿墙、隔墙、楼板孔洞套管及防水套管供应及预留、管道与套管之间的防火防水封堵(需满足相应的防火防水要求)。
- (4) 塑料管材管件甲指乙供。

### 3.2.2排水工程

- (1) 室内排水: 负责26层顶板以上室内雨水系统、污水系统、废水系统、空调冷凝水管主管施工, 从26层与原有立管接驳至屋面。包含天面排水、各类机房排水、卫生间排水、竖井地漏排水等排水支管, 管道安装至排水点位预留口并完成通球、试漏等验收要求。
- (2) 排水系统所需穿墙、隔墙、楼板孔洞套管及防水套管供应及预留、管道与套管之间的密封(需满足相应的防火防水要求)。
- (3) 塑料管材管件甲指乙供。

### 3.3暖通工程:

负责本工程26层顶板以上全部的空调风及防排烟系统(含空调送风、风机盘管、排风、新风系统; 防排烟系统(含排烟、正压送风、消防补风系统)的供应(甲供设备除外)及安装, 本工程内预埋及预留工程的供应及安装工作(包括与26层以下系统的对接), 空调水系统(22层板换机房中下标段单位已经安装2台300KW及1台1850KW板换及对应水泵机组、管道, 剩余部分全部在本次招标范围内, 包含与下标段已经施工管道的接驳等内容, 包括但不限于以下部分:

- (1) 负责所有甲供设备(如风机盘管)的保管、安装及调试工作, 该项工作中包括如招标图所示的管道及阀门组件、管道及阀门保温及外表处理及修饰工程、支架、监控仪表及相关配/附件等。
- (2) 供应及安装所有过滤器、控制器、风量调节阀及导流叶片等。

## 合同关键页



集团工程管理中心

页码：第 8 页 共 40 页

- (3) 供应及安装空调机组、新风机组、膨胀水箱及补充水箱及其他所有配件等。
- (4) 供应及安装所有通风、防排烟系统（含排烟、正压送风、消防补风系统）的进风机、排风机和通风机及其控制系统及有关设备和配/附件等。
- (5) 供应及安装所有有关设备的防振、减震及消声设备以符合噪声限制的要求（设备减震基础必须符合要求）。
- (6) 供应及安装所有如招标图所示及技术要求中描述的必须配套用的水管道、阀门仪表及附件等。
- (7) 供应及安装所有如招标图所示及技术要求中描述的必须配合整个系统（含排烟、正压送风、消防补风系统）运作的风管、散流器、电动/非电动调节阀门等，全部施工安装到百叶风口位置，包含水平风管下接至百叶风口的垂直段风管（必须采取硬接法）含百叶风口供应与安装及风口与风管的接驳及保温。
- (8) 供应及安装所有风管、水管、水泵、阀门及相关配套的保温材料及外表处理及修饰工程等。
- (9) 供应安装所有穿墙（包含隔墙）、楼板、外墙、楼梯间、防火分区、沉降缝等区域所必须的预埋/留套管、软管等。

### 3.4燃气工程：

不在本次招标范围。

### 3.5弱电工程：

不在本次招标范围。

### 3.6消防工程：

不在本次招标范围。

### 3.7楼宇自控管理系统：

负责整套 BAS（楼宇自控管理系统，包含A栋整栋及D栋整栋）系统的深化设计、供应、安装、调试及维护等，并提供使用许可，包括但不限于：

#### 3.7.1一套能完全结合局部环路和直接数控（DDC）的楼宇自控管理系统以监视或控制以下系统：

- (1) 空调和通风系统；其中空调系统的风机盘管温控器应采用网络型温控面板，可通过BA系统后台远程控制风机盘管启停及温度设置。
- (2) 电气照明系统（包括室内照明、室外/绿化照明）；



(3) 给排水系统

3.7.2对如下系统进行监视而不控制:

- (1) 消防系统;
- (2) 电梯控制系统;
- (3) 消防排烟系统;
- (4) 燃气报警系统;
- (5) 变配电系统;

3.7.3负责楼控系统布线的外部电线槽/电线管、支管、线缆、支线软管及其附件的供应及施工。

3.7.4负责与机电系统相关的各种传感器、变送器、电动调节阀之执行机构等的供应及施工。

3.7.5负责楼控系统的操作员工作站(如微机、打印机、视频显示器(VDU)、键盘等相关配/附件)、手持式终端、Ethernet 局域网、数据通讯网络及配件、相关软件、可供24小时连续运行所需容量的不间断电源(UPS)和蓄电池。

3.7.6预留足够扩容量的出入及输出接入口,以满足日后有需要额外增加的监控点。

3.8管综BIM图纸深化:

3.8.1机电总包需负责协调26层及以上所有机电专业的图纸深化设计、施工,包括综合机电管线BIM图绘制(含强电、给排水、暖通、弱电、消防、各类市政配套等相关专业),并取得我司及政府部门的有效认可,提供所需施工详图、安装技术说明、样本、竣工图等资料。

3.9关于机电预埋:

3.9.1原则上机电各单位负责本专业预埋工作,但如其余分包单位如未能同步进场,则前期预埋工作全部由机电总包单位负责,直至其余分包单位进场为止,相关费用以投标单价进行变更签证。

4. 甲供材料

4.1甲供材料供货范围:

4.1.1风机盘管。

4.1.2灯具(不包含应急照明灯具)及所有的开关、插座。

4.1.3户内标准配电箱。

完工合格证明

### 工程合同完工验收单

项目名称	广州国际金融城起步区地块自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼D栋及整体地下室项目
合同名称	广州国际金融城起步区AT090908地块A栋写字楼26层及以上综合机电工程
完成情况简述	在合同期内，完成广州金融城项目A塔写字楼综合机电工程工程A栋的全部工程施工内容，包含暖通系统、给排水系统、电气系统及BA自控系统，自检质量合格。
施工单位	 负责人 <i>陈伟</i> 日期：
监理单位	已按合同约定内容完成  负责人 <i>陈伟</i> 日期：
建设单位 (工程部)	所有内容已按合同约定完成，同意验收。  负责人 <i>陈伟</i> 日期：2023/8/28

法人变更登记通知书

准予变更登记通知书

(武市监)登记内变字[2021]第510号

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经审查，提交的法定代表人(负责人、独资投资人)的变更登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
法定代表人(负责人、独资投资人)	刘晓清	王延波



核准日期 2021年04月02日

业绩 4 相关证明资料  
合同关键页

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 01610 武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程  
合同

合同编号: ZLGG(20)GC-011

武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程  
施工合同

(共三册 第一册)



中粮  
COFCO  
自然之源 重塑你我

工程名称: 武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程

发 包 人: 武汉大悦城房地产开发有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司

二〇二〇年十月

## 合同关键页

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 01610 武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程  
合同

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大悦城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程。  
2. 工程地点：湖北省武汉市东湖高新区高新大道以南，豹溪路以东，神墩一路以北，揽月路以西。

3. 资金来源：企业自筹。

4. 工程内容：武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程。

5. 工程承包范围：

本项目的招标文件、工程量清单、答疑纪要、施工设计图等范围内的所有内容。含 A、B 两个地块内一座商业购物中心、两栋塔楼（1#塔楼为一栋 SOHO 楼，建筑高度 89.85 米，2#塔楼为一栋甲级办公楼，建筑高度 158.8 米）机电工程施工，详见施工图纸及招标清单、技术规格书相关要求。

具体内容包括但不限于：

5.1 承包方在发包方及土建总承包方的管理、组织、协调及土建总承包方的配合下完成整体工程建设所需之机电工程的 BIM 深化设计、供应、安装、调试、测试、验收及保修，并负责履行本项目其他所有机电类指定分包工程的技术管理和协调责任，包括但不限于工期协调、图纸协调、施工进度协调、工作面协调等，以保证能够在土建总承包方及发包方的指示下配合土建总承包工程与各有分包方全面配合及协调，保障整体工程能够在预定时间内完成各项建设工作；承包方不能拒绝土建总承包方、发包方、工程监理及政府验收部门为保障本工程能够满意通过验收而需执行的所有工程项目，以及为了保证本工程能够妥善运行所需的所有不可或缺的附带工程及工作，不论该工程和工作是否在分包合同文件内有

## 合同关键页

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 01610 武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程  
合同

具体描述:因承包方缺乏协调及协作所引致的任何时间虚耗或工期延长均由承包方自行承担,工期不予顺延,相关所有返工、窝工或其他任何额外增加费用的索偿一概不获接纳。

5.2 给排水工程:负责完成所有给排水系统(接至室外的所有管道完成至出外墙 1.5 米处),负责为精装修区域预留给排水接驳点,给水支管施工至卫生间第一个阀门处(若无阀门设置则在进卫生间 50CM 处留堵头),排水管道施工至立管三通处,卫生间内后续给排水支管由精装单位负责;负责生活给水系统的水质取样及化验工作、取得政府部门的相关检测报告及卫生许可证,并将原件转交发包方。

5.3 暖通工程:负责完成所有采暖系统(包含散热器采暖、地板采暖)、通风系统(包含人防通风、正压送风、排风及消防排烟)、空调系统(包含制冷机房系统、锅炉房系统),负责锅炉房系统的相关检测验收工作,取得政府部门的相关验收报告,并将原件转交发包方。

5.4 机电承包方负责正负 0.00 以上所有机电预留预埋(含套管预埋及 300mm(含 300mm)以下预留洞预埋施工)的供应及安装,正负 0.00 以下(含正负 0.00)预留预埋的供应及安装由土建总承包方负责;机电承包方负责项目整体之机电套管内按规范要求的封堵施工,管道与孔洞间缝隙的封堵由土建总承包方负责;机电承包方负责提供预留预埋图给土建总承包方并对土建总承包方负责之预留洞在混凝土浇筑前进行复核,若因机电承包方缺乏联系协调而导致土建总承包方预留错误,则机电承包方负责免费完成一切所需之修复工作和因修复工作导致的其他工程成品损坏责任,工期不予延长。

5.5 机电承包方负责本工程所有设备及设备与土建基础之间的减震装置的深化设计、供应、安装、调试、验收、保修工作,并负责提供设备基础定位图给土建总承包方,设备基础施工由土建总承包方负责。

5.6 机电承包方需根据发包人提供的建筑模型及机电综合管线模型,进行综合管线优化及深化设计,提供二次深化后的地上地下整体综合管线、室外管网、大小市政、地上标准层、机房层、屋面层综合管线 BIM 模型,包含但不限于制冷机房、锅炉房、消防泵房、生活水泵房、变配电房及其他重要设备机房和管井的 BIM 模型,机电综合管线包括但不限于暖通、电气、给排水、消防、弱电、供电、

## 合同关键页

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 01610 武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程  
合同

燃气、自来水、通讯等各机电专业的管线综合图，明确各专业管线排布定位及标高情况，提供碰撞报告和优化建议，提供给发包方、工程监理、BIM 顾问审批认可，按照发包方审批认可的深化设计图出图并严格按图施工；承包方需在正式安装前提交所有深化设计图纸、细节大样、规范说明等供土建总承包方、发包方、BIM 顾问及工程监理等审批，并在深化设计阶段、审批阶段和安装阶段与发包方、BIM 顾问、土建总承包方、工程监理及其他与本工程密切相关的所有分包方紧密配合和协调，及时修正深化设计图纸之间存在的矛盾或冲突，以确保完成施工的本工程符合图纸及技术规范要求，使本项目的整体机电系统能够保障各种设备均能做正确安装、妥善运行、维修方便，满足总承包方、发包方、工程监理、BIM 顾问要求。

5.7 承包方需在发包方及土建总承包方的管理下负责本工程的所有成品保护直至竣工验收完成后交付发包方。

5.8 承包方须按土建总承包方及发包方的指示及有关法律法规等规定于适当时间提交所需之文件，以便土建总承包方及发包方能协助承包人申领开工所需文件或证明，及工程竣工时取得有关证明文件。按一般行业规定需由土建总承包方或发包方负责之此等申请视为属于本承包合同要求承包人履行的责任，无论是否发生任何延误，工期不会延长。

5.9 承包人被视为已在合同签订前已准确掌握了本工程确实的工程范围及其与其他工程之分界，承包人以误解工程范围为理由提出的任何工期延长及/或费用索偿一概不获接纳。

以上承包范围承包人可根据需要保留在招标过程中和施工过程中对施工范围和内容进行调整的权利，详细内容以施工图、清单、技术规格书及发包人根据现场实际情况做出的指令为准。

### 二、合同工期

购物中心部分工期：

暖通工程：开工时间以甲方通知为准，2021 年 8 月 30 日完成调试。

强电工程：开工时间以甲方通知为准，2021 年 8 月 30 日完成调试。

给排水工程：开工时间以甲方通知为准，2021 年 8 月 30 日完成调试。

## 合同关键页

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 01610 武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程  
合同

塔楼（1#）工期：

暖通工程：开工时间以甲方通知为准，2021 年 9 月 15 日完成调试。

强电工程：开工时间以甲方通知为准，2021 年 9 月 15 日完成调试。

给排水工程：开工时间以甲方通知为准，2021 年 9 月 15 日完成调试。

塔楼（2#）工期：

暖通工程：开工时间以甲方通知为准，2022 年 3 月 1 日完成调试。

强电工程：开工时间以甲方通知为准，2022 年 3 月 1 日完成调试。

给排水工程：开工时间以甲方通知为准，2022 年 3 月 1 日完成调试。

具体开工日期以发包人通知为准。

### 三、质量标准

工程质量：湖北省优秀建筑工程奖（国家、湖北省及武汉市相关工程施工质量验收规范、规程和标准）标准，一次验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同总价为人民币捌仟叁佰捌拾伍万陆仟零叁拾伍元捌角叁分（小写：¥83,856,035.83 元）。其中不含增值税合同总价为人民币柒仟陆佰玖拾叁万贰仟壹佰肆拾贰元玖角陆分（小写：¥76,932,142.96 元），税率为 9%，增值税税金合计为人民币陆佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾贰元捌角柒分（小写：¥6,923,892.87 元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零叁万玖仟壹佰零捌元零角柒分（¥2039108.07 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（5）措施项目费：

合同关键页

ZHD[2020]新建、改建、扩建工程 01610 武汉光谷大悦城商务项目 2 期综合机电工程  
合同

(合同协议书签署页)

发包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人:  (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

签订日期: 2020年 10月 17日

# 竣工验收报告

	<h2 style="text-align: center;">建设工程竣工验收报告</h2>
	<p>工程名称：<u>商务项目（大悦城商务项目）2期、一心街空中连廊和地下连通道 1# 办公楼</u></p>
	<p>建设单位：<u>武汉大悦城房地产开发有限公司</u></p>
	<p>项目负责人（签名）：</p> <p style="text-align: center;">2022 年 11 月 14 日</p>

# 竣工验收报告

工程名称	商务项目（大悦城商务项目）2期、一心街空中连廊和地下连通道 2#办公楼、购物中心及地下室（含一心街）			工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，豹溪路以东。
工程规模	47532 万元	结构形式	框架核心筒结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 290,460.84 m <sup>2</sup> ；地上 31 层，地下 3 层。				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司		
报建日期	2019 年 4 月 17 日	开工日期	2019 年 12 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 2 月 13 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程总建筑面积 290,460.84 m <sup>2</sup> ，结构形式为框架核心筒结构，外立面幕墙装饰，内部精装修完成。已完成设计图纸及合同约定的各项内容。				

建设单位执行基本建设程序情况	<p>1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可证等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由东湖新技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</p> <p>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。海绵城市已按图纸及规范要求施工完成。</p>
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用寿命效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》、《建设工程质量竣工自评报告》、《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，武汉大悦城房地产开发有限公司项目负责人联军组织中建三局集团有限公司项目负责人万幼林、中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司总工程师胡云飞、中信建筑设计研究总院有限公司项目负责人王晓晖、中机三勘岩土工程有限公司项目负责人温国斌进行竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对工程实体，工程资料进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和东湖新技术开发区工程质量监督站审查，资料审查合格后，组织勘察单位、</p>

	设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅各参建单位提供的工程档案资料，查验工程实体质量，形成竣工验收会议纪要，成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意该工程竣工验收。
竣 工 验 收 意 见	<p>项目负责人： 1: 地基土质与勘察报告相符。 2: 满足勘察设计要求。 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年2月13日</p>
	<p>项目负责人： 本工程按国家现行的各项工程技术标准进行工程设计，设计单位签发的设计文件经图纸审查合格，符合国家规范、强制性标准要求；根据施工单位的自评合格报告和监理单位的评价合格报告，结合质量控制资料及对现场实体的抽查，施工单位针对抽查问题的整改回复，同意施工单位的自评合格的报告和监理单位的评价合格报告，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年2月13日</p>
	<p>项目经理： 1: 该工程已完成合同约定的全部内容。 2: 经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3: 该工程经企业自评，已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年2月13日</p>
	<p>总监理工程师： 1: 该工程已完成合同约定的全部内容。 2: 经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3: 该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年2月13日</p>
建设单位	<p>项目负责人： 1: 该工程已完成合同约定的全部内容。 2: 经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3: 该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">(公章) 2023年2月13日</p>

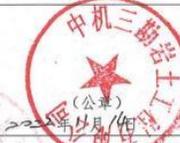
注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

# 竣工验收报告

建设单位		监理单位		施工单位	
					
工程名称： <u>商务项目（大悦城商务项目）2期、 一心街空中连廊和地下连通道 1# 办公楼</u>		建设单位： <u>武汉大悦城房地产开发有限公司</u>		项目负责人（签名）： 	
2022年11月14日					

## 竣工验收报告

工程名称	商务项目（大悦城商务项目）2期、一心街空中连廊和地下连通道 1#办公楼			工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，豹溪路以东。
工程规模	47532万元	结构形式	框剪结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 17704.74 m <sup>2</sup> ；地上 19 层，地下 0 层。				
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司	
报建日期	2019年4月17日	开工日期	2019年12月1日	竣工验收日期	2022年11月14日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程总建筑面积 17704.74 m <sup>2</sup> ，结构形式为框剪，外立面幕墙装饰，内部精装修完成。已完成设计图纸及合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>1. 在项目开始阶段，严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种报建手续，包括项目投资概算、建设用地审批、规划报批、图纸审查、消防审核、招投标、质量及安全监督登记、施工许可等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。</p> <p>2. 施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，安全执行国家安全生产条例，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程及竣工验收均由东湖新技术开发区建设工程质量监督站进行监督，组织勘察、设计、施工、监理单位项目负责人和技术人员参加，验收流程及标准严格按照设计图纸和施工规范要求执行。工程完工后与施工单位签署了工程质量保修书。</p> <p>3. 根据本项目建设过程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。海绵城市已按图纸及规范要求施工完成。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署、并经监理（建设）单位认可的设计变更进行了检查，确认勘察、设计文件符合有关规范、标准要求，施工质量达到设计要求，对地基、基础、主体、装饰、水电各分项分部进行监控、旁站。质保资料真实、齐全、有效，按要求完成设计和合同约定的内容，满足结构安全和使用功能效果，并提出《建设工程勘察质量检查报告》、《建设工程设计质量检查报告》《建设工程质量竣工自评报告》《建设工程竣工质量评估报告》。设备安装质量和各管理环节能自觉执行国家规范和强制性条款，及时整改施工中的问题，能做到安全文明施工，无质量、无安全事故。				
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，武汉大悦城房地产开发有限公司项目负责人取军组织中建三局集团有限公司项目负责人万幼林、中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司项目负责人胡云飞、中信建筑设计研究总院有限公司项目负责人王晓晖、中机三勘岩土工程有限公司项目负责人温国璋进行竣工自评和评估报告后，组织成立验收小组，制定验收方案，并组织各方对工程实体，工程资料进行预验收，并及时报送竣工资料送至武汉市城建档案馆和东湖新技术开发区工程质量监督站审查，资料审查合格后，组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、质量监督站等单位进行竣工验收，各参建单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅各参建单位提供的工程档案资料，查验工程实体质量，形成竣工验收会议纪要，成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。				

单位工程竣工验收结论意见	本工程严格按照国家法律、法规要求施工。经检查，本工程质量符合设计及施工合同要求，质保资料真实、齐全、有效，质量评定合格，同意该工程竣工验收。				
竣 工 收 验 意 见	勘察单位	项目负责人：[签字] 1: 地基土质与勘察报告相符。 2: 满足勘察设计要求。 同意验收。 			
	设计单位	项目负责人：[签字] 1. 本工程按国家工程技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范要求； 2. 在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求； 3. 本工程已完成工程设计文件要求的各项内容； 4 根据施工单位的自评报出和监理单位的评价合格报告，结合质量控制资料及对现场实体的查验，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，同意监理单位的评价合格报告，认可施工单位的自评报告。 本工程符合设计文件和相关技术标准要求，同意验收。 (公章) 2022年11月14日			
	施工单位	项目经理：[签字] 1: 该工程已完成合同约定的全部内容。 2: 经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3: 该工程经企业自评，已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。 (公章) 2022年11月14日			
	监理单位	总监理工程师：[签字] 1: 该工程已完成合同约定的全部内容。 2: 经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3: 该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。 (公章) 2022年11月14日			
建设单位	项目负责人：[签字] 1: 该工程已完成合同约定的全部内容。 2: 经验收，符合设计文件及施工规范规定的要求。 3: 该工程已达到统一验收标准规范的合格要求。 同意验收。 (公章) 2022年11月14日				

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

法人变更登记通知书

准予变更登记通知书

(武市监)登记内变字[2021]第510号

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经审查，提交的法定代表人(负责人、独资投资人)的变更登记申请，  
申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。

变更信息：

变更事项	变更前	变更后
法定代表人(负责人、独资投资人)	刘晓清	王延波



核准日期 2021年04月02日

业绩 5 相关证明资料  
合同关键页

车陂商业大楼项目机电施工总承包工程

第一册 协议书

【合同编号：车陂-（2022）合同第 002】

车陂商业大楼项目机电施工  
总承包工程合同

发 包 人：广州市车陂经济发展有限公司

承 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

工程名称：车陂商业大楼项目机电施工总承包工程

签约地点：广州市天河区

签订日期：2022 年 12 月 7 日

车陂商业大楼项目机电施工总承包工程

协议书



发包人：广州市车陂经济发展有限公司

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

发包人已就广州市天河区车陂商业大楼项目机电施工总承包工程（以下简称“本工程”）进行了招标；承包人已经提供给发包人投标文件（含商务标、经济标和技术标），并就本工程与发包人进行友好协商，达成一致意见。现发包人及承包人双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》，建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规等，为明确双方的权利、责任和义务，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，兹订立协议如下：

1、本工程简况

1.1 车陂商业大楼项目占地面积约 44972 m<sup>2</sup>，总建筑面积 221253.74 m<sup>2</sup>，拟建 6 栋办公塔楼 114312.85 m<sup>2</sup>，裙楼部分拟建商业 32754.99 m<sup>2</sup>，拟建两层地下车库 61548.67 m<sup>2</sup>，地下商业 12259 m<sup>2</sup> 及配套用房架空层等。

1.2 工程地点：项目位于天河区车陂村，北接天坤三路、南接天坤一路、车陂路，邻近广园快速路、东接健明二路、西接健明三路。

1.3 周边环境、现场拆迁情况、三通一平及搭设临时设施等条件：

1) 临水、临电接驳及管理：现场水电费承包人自行承担，按合同书第五册《总分包单位水电费及安全文明施工押金收费标准》要求向总包缴纳相关费用；

2) 办公及生活场地说明：发包人不提供场地，投标单位红线外自行考虑租赁场地搭设临建；

3) 现场交通条件良好，临水、临电已开通。

2、工程承包范围及内容

本工程承包范围及内容具体详见合同第二册中施工界面划分表。

2.1 独立分包工程：

2.1.1 消防工程：

- 2.1.2智能化工程;
- 2.1.3空调工程;
- 2.1.4市政道路、综合管线、管道及排水工程;永久用电工程;
- 2.1.5给水市政管道配套工程;
- 2.1.6电梯工程;
- 2.1.7有线电视、卫星电视、电话、网络工程;
- 2.1.8煤气工程;

2.1.9精装修工程:包括但不限于住户单元室内精装修工程(如木门供应及安装工程、淋浴屏供应及安装工程、橱柜供应及安装工程、住宅木地板供应及安装工程、洁具供应等)、电梯厅精装修工程、电梯大堂精装修工程、公共部分精装修工程,含零星金属安装、机电安装、固定家私等;

2.1.10其它配套工程(包括供应设备及配套工程)。

以上指定分包工程/指定供货、独立分包工程及本次机电总承包工程的竣工验收资料各自整理后移交土建总承包人汇总,并由土建总承包人负责统一竣工验收及归档工作。

除以上指定分包工程、指定供货、独立分包工程等已说明的所有合同图纸上明示的工程,承包人应参阅招标文件中的内容,包括投标须知、合同、通用条款、工程规范、图纸(含招标图纸或施工图纸)等去完全了解工程的实际范围。

2.2 另行委托的其他内容:附属于项目主体、发包人另行委托的其他零星工程及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程,承包人须无条件实施,计量计价按合同相关约定计费,如承包人认为该零星工程费用低于市场水平,发包人有权另行邀请第三方报价进行比较,如报价低于按合同约定计算的费用,承包人仍拒绝接受发包人指令,发包人有权将该项工程以同等费用委托第三方(专业施工单位)进场施工。发包人收取该部分费用的 10% 的违约金,在结算工程总价款中扣除,同时承包人应承担由此造成的所有损失。

2.3 其他约定:发包人有权根据实际需要调整上述范围,承包人必须遵从。

### 3、本工程总工期

3.1 本工程总工期为 989 个日历天(含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日、恶劣天气,不可抗力除外),施工分两个阶段进行,主体验收(竣工验收)工期 639 天,计划时间为 2022 年 10 月 30 日至 2024 年 7 月 30 日(含星期六、星期天休息日及春节、五一、国庆、元旦、端午、中秋等国家法定节假日以

单次停工时间超过 1 个月或多次停工累计超过 1 个月的，停工补偿起始日期从停工日开始计算，发包人给予补偿部分停工费用：即仅对大型施工机械（如塔吊、施工电梯等）停滞费或进退场费（如实际已发生）、脚手架租赁费给予补偿；人工费按照广州市建设工程造价管理站发布的《广州市建设工程价格信息及有关计价办法的通知》公布的当月的停工、窝工日工资\*实际停工天数\*实际现场人数（需提供花名册）进行补偿；周转材料（如模板等）不予补偿。补偿费为税后补偿，不计算任何管理费及利润；大型机械停滞费用，如清单有台班停滞价格的，按清单计价，如无则根据当地市造价信息网发布的台班价格 7 折计取，停滞 24 小时仅计 1 个台班。如因报建高度由 47 米调整到 60 米，期间因报建手续批复不及时可能引起的停工，承包人承诺由此造成一次性停工三个月（含三个月）以内造成的损失，不向发包人索赔。

4. 本工程合同价款

4.1 本工程除电线电缆、母线槽按本协议书 5.2.1 款约定方法调整外，合同单价为综合单价包干价，不因市场价格涨落和汇率变动而调整，不论涨幅多少均不作调整，增减工程量时单价均不调整，工程量按实结算，本工程实体工程量均为暂定量，结算时依据发包人验收结果和竣工图按实计算。由承包人工、包料、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包承包范围内验收通过等进行总承包（合同特别约定由发包人承担的部分除外）。本工程合同暂定总价（含税）：¥69,800,000.00 元，人民币（大写）：陆仟玖佰捌拾万元整，其中合同不含税总价¥64,036,697.25 元，人民币（大写）：陆仟肆佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分，增值税税额¥5,763,302.75 元，人民币（大写）：伍佰柒拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分。具体详见合同附件之《工程清单报价表》。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率}) \times (1 + \text{新适用税率})}$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

合同关键页

车陂商业大楼项目机电施工总承包工程

第一册 协议书

本合同各方已详读、完全理解并一致同意本合同全部条款，以下签章作实：

发包人：广州市车陂经济发展有限公司

承包人：中建三局第三建设工程有限责任公司

(盖章)

(盖章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：中国农业银行广州车陂支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支

行

帐号：44056101040027962

帐号：033206201101000

说明：1、承包人须对其提供的银行账号准确性负责，如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担；

2、若承包人变更银行账号的，则应事先提供书面联系单告知发包人，并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效；

3、承包人同意原则上账户名称应与公章名称一致，如不一致的则须由承包人书面授权并经发包人项目总经理盖章确认后方为有效。

车陂商业大楼项目机电施工总承包工程

第二册 承诺函、施工界面划分、工程质量保修书、工程计价清单及招标答疑

---

本合同共有七册，本册为第二册

## 第二册

《承诺函、施工界面划分、工程质量保修书、工程计价清单、招标答疑、图纸目录》

车陂商业大楼项目机电施工总承包工程

第二册 承诺函、施工界面划分、工程质量保修书、工程计价清单及招标答疑

电气工程	桥架安装	机电总承包	强电桥架安装;		
通风空调工程	预留、预埋	机电总承包	冷却水、冷冻水、冷却塔供水等管道安装及保温工程	/	
	空调配电	机电总承包	1、空调机房电源施工至总电源箱（含电源箱及电源与控制合用的电箱），总电源箱出线后的配电由空调单位负责。 2、空调风机电源施工至各区风机配电箱（含电源箱及电源与控制合用的电箱），风机配电箱至风机线路由空调单位负责。 3、机房内照明、插座由机电总包负责;	/	
	中央空调工程	机电总承包	提供空调机房内供水点; 空调机房照明, 含配照明电箱、电线、开关、插座、灯具、线管、线槽; 空调及风机电源箱（含电源和控制合用箱），含公交站和垃圾站的分体式空调系统材料设备的采购、安装及调试。	/	
弱电、智能化系统	智能化工程	机电总承包	1、正负零以上的管线预留预埋均由机电总承包安装（含精装公寓二层顶板、夹层板的管线预留预埋）； 2、明敷管道由各分包单位施工； 3、弱电箱预留预埋、进户暗装弱电线管。	/	
广电	有线电视工程、电话、宽带	机电总承包	1、户内弱电箱安装; 进户弱电管安装 2、红线内室外埋地部分管廊、检查井、手孔井等敷设; 3、正负零以上的暗敷管线预留预埋。	/	
消防工程	消防水池	机电总承包	天面消防水箱所涉套管预留预埋;	/	
	消火栓、喷淋水泵及其控制柜	机电总承包	1、消防控制柜进线开关前的供电线路; 2、正负零以上的管线预留预埋均由机电总承包安装; 3、明敷管道由各分包单位施工; 。	/	
	消火栓、喷淋系统	机电总承包	1、正负零以上楼板、屋面、剪力墙、二次结构等的套管预埋（预留套管外壁与孔洞之间的隙缝由机电总承包方负责填塞，套管内壁与管道之间的隙缝由机电各专业分包人填塞。），正负零以下由土建总承包负责; 2、后开孔的套管由各专业分包安装及供应;	/	
	火灾自动报警系统	施工总承包	1、正负零以上的管线预留预埋均由机电总承包安装; 2、明敷管道由各分包单位施工;	/	
	消防控制中心	机电总承包	1、正负零以上的管线预留预埋均由机电总承包安装; 2、明敷管道由各分包单位施工;		
	防火卷帘	机电总承包	1、电源至卷帘控制箱上装进线; 2、正负零以上的管线预留预埋均由机电总承包安装; 3、明敷管道由各分包单位施工;		
	防排烟系统	机电总承包	1、电源施工至控制箱上装进线; 电源箱和控制箱共用的含控制箱安装。 2、正负零以上的管线预留预埋均由机电总承包安装; 3、明敷管道由各分包单位施工;		
电梯工程	电梯井、机房	机电总承包	1、从电梯机房电源箱至电梯控制箱（不含电梯控制箱）的电缆（线）、桥架（线槽）安装。 2、电梯机房照明、开关、插座等电气安装。 3、提供电梯安装、调试及运行所需电源及线路。	/	
柴油发电机工程	柴油发电机工程	机电总承包	1、发电机出线电柜至低压电房切换柜的母线槽安装, 发电机至低压电房的电压信号线安装;	/	
人防工程	人防工程	机电总承包	人防区管线安装后的备用套管内防火封堵。	/	

车陂商业大楼项目机电施工总承包工程

第二册 承诺函、施工界面划分、工程质量保修书、工程计价清单及招标答疑

充电桩	充电桩	机电总承包	1、机电总包施工至充电桩配电箱（含电箱），配电箱出线至充电桩的线路由充电桩专业单位负责。	/	
<p>备注：</p> <p>土建总承包对于机电界面：正负零以下孔洞、套管的预留预埋（后开孔、后开孔安装套管除外），防雷工程，地下室集水沟、车库出入口截水沟及盖板工程、电梯底坑排水管，基础制作安装，预埋件敷设，电梯临时使用至移交期间的电梯清理、维护，消防水池施工、消防水池防水基层、防水层及防水保护层施工；消防水池室外取水口（临电，临水合同除外）。</p> <p>机电总承包对于机电界面：正负零以上孔洞、套管的预留预埋（后开孔、后开孔安装套管除外）管线预埋（含精装区域线管的预留预埋）--高压桥架由供配电单位施工；其余均按上述界面分判；</p> <p>二次拆改工程：机电报建图与交付图纸差异必须要拆改的机电工程。</p> <p>包含工程部根据实际需求，完成地下室及地上重点部位的综合管线图（BIM）。</p>					
<p>1、以上交接面的完成标准需满足设计要求、相关国家规范、细部检查质量标准及分户验收标准，交接时上下游单位都需对此签字认可。</p>					
<p>2、以上交界面的完成标准仅按常规要求划分，发包方有权根据项目实际情况进行调整，若有未详之处，双方根据地区及行业常规要求另行确定。</p>					

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼1#、3#、4#、5#、6#）

验收日期：2024年12月18日

建设单位（盖章）：广州市车陂经济发展有限公司



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼 1#、2#、3#、4#、5#、6#）				
工程地点	广州市天河区车陂街道车陂北路以西、天坤三路以南、天坤一路以北	建筑面积	222224.5m <sup>2</sup>	工程造价	39700万元
结构类型	框架结构（裙房） 框架剪力墙结构（塔楼）	层数	地上：13层 地下：2层		
施工许可证号	440106202201280101	监理许可证号			
开工日期	2022.1.28	验收日期	2024.12.18		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20220128001		
建设单位	广州市车陂经济发展有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第三建设工程有限责任公司、广东省工业设备安装有限公司、广州中浩控制技术有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、广东亿能电力股份有限公司、中通服建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市万德建设集团有限公司、中国建筑技术集团有限公司、中国建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

# 竣工验收报告

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周强峰
副组长	王保国、李泉
组员	卢林、陈银龙、吴晓和、黄李平、翁成方、杜金海、申智波、余涛、林泽斌、彭坚、郭桂明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢林	黄李平、杜金海、许腾杰、伍仕滔、余涛、何银保、肖丹、代齐、张帆、张春宏、郝明振
建筑设备安装工程	陈银龙	翁成方、申智波、林泽斌、彭坚、汪高洋、程贝、万海山
工程质控资料	邝婷婷	袁媛、邓少川、张仲强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

# 竣工验收报告

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



# 竣工验收报告

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项验收。各分部质量控制资料齐全、有效、完整，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查资料符合要求，经验收组检查，工程质量外观良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量、外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行法律法规和工程建设强制性标准的要求，同意本工程通过验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年 12月 18日



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市车陂经济发展有限公司：（建设单位）

车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼 1#、2#、3#、工程（请勾选  
位于广州市天河区 4#、5#、6#）

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024 年 12 月 18 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市车陂经济发展有限公司：（建设单位）

车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼 1#、2#、3#、工程（请勾选）  
位于广州市天河区 4#、5#、6#）

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市车陂经济发展有限公司：（建设单位）

车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼 1#、2#、3#、工程（请勾选）  
位于广州市天河区 4#、5#、6#）

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

张松华

2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市车陂经济发展有限公司：（建设单位）

车陂商业大楼商业、办公楼工程（自编车陂商业大楼 1#、2#、3#、工程（请勾选：4#、5#、6#）

位于广州市天河区，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年12月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 6 相关证明资料  
合同关键页

JJ202408290006

工程编号:

合同编号:

## 施工（总价）合同

工程名称: vivo 全球 AI 研发中心-机电工程 (1#楼)

工程地点: 杭州市余杭区

发 包 人: 维沃移动通信（杭州）有限公司

承 包 人: 中建三局第三建设工程有限责任公司



## 合同关键页

JJ202408290006

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第三建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：vivo 全球 AI 研发中心-机电工程（1#楼）

工程地点：杭州市余杭区未来科技城内，溪望路以南，创远路以东，葛巷路以北，景兴路以西

工程规模、特征及内容：项目用地面积 35868 平方米，总建筑面积 324397.7 平方米，地下 5 层，地上共 25 层。

资金来源：民营企业自筹资金

#### 二、工程承包范围

工程承包范围包括采购文件、合同文件、图纸、技术要求文件、工程量清单及答疑等文件所指定的所有机电专业、深化设计、计算、材料、工人、设备、成品保护、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证等内容。

##### 1. 承包范围总体说明：

承包人负责 1 号楼所有通风空调、给排水、电气、消防系统设备、管道采购、施工、安装及调试。本项目地上地下所有 BA 系统、能源管理系统、电力监控系统系统在本次范围。负责整个项目除消防系统外的各机电系统的联合调试及验收工作。1、2 号楼交界位置室外平台之下的 1 层室内部位的机电不在本次承包范围。与地下部分机电的交界面在管线进入地下室 1m 处、楼层内电箱、电缆前端路由经过地下室的电缆、母线槽部分在本次承包范围。承包人需统筹所有 1 号楼机电 BIM 实施及工序协调工作。除明确约定不属于本次承包范围外，下文的约定均在本次承包范围内。

##### 2. 通风空调工程：

2.1. 包括空调冷热水系统、空调风系统、送排风系统、VAV 系统，包括但不限于水泵（冷冻、冷却、热水泵等）、板式换热器、新风处理设备、空气处理设备、风机盘管、VAVBOX、冷暖型地面空调器、多联机系统室内外机、风机等设备、管道（包含冷媒

## 合同关键页

JJ202408290006

管、分管、冷凝管、水管)、风管、补偿器、水阀门、风阀、风口(包括图纸所有百叶风口、散流器、精装区域装饰风口等;但电梯轿厢内的风口不在本次承包范围)、相关设备电源及控制线缆、绝热保温、调试(包括风系统、水系统等的调试)等内容。

2.2. 空调冷热水管、风管等进入地下室 1m 处为界,地上部分在本次承包范围;地板采暖系统以分集水器为界,分集水器以及之后到末端的管道不在本次承包范围,其余地上部分在本次承包范围。

2.3. 厨房的排油烟系统设备排油烟风机、油烟净化器、补风风机、排风风机(PYY 前缀)、风机对应的风管以及厨房专业设备均不在本次承包范围。

2.4. BA 系统(含冷冻机房设备群控、锅炉房设备群控、空调风柜自控、风机自控、风机盘管自控、VAV 自控、生活泵房自控、潜污泵监控、多联机自控、厨房排油烟设备联动控制等)在本次承包范围内,承包人负责对冷水机组、锅炉、定压补水、全水处理、自动加药装置、直饮水系统、热水机组等第三方设备的集成,VAV 及 BA 系统移交业主使用后需进行两年连续跟踪调试,预留 BA 系统接入智能化集成系统接口。

### 3. 电气工程:

3.1. 从变配电房低压出线柜出线端(含接线)至动力、消防、空调、电梯、厨房设备、照明等末端配电箱(包含配电箱)及桥架(地下室部分的桥架除外)、电缆、布管布线、母线槽等均在本次承包范围内。泛光照明总箱及前端接线在本次承包范围,泛光照明末端电箱及电箱出线至灯具均不在本次承包范围。泛光照明电箱从上端电源箱取电不在本次承包范围。电箱内智能照明模块由精装单位提供,由承包人安排厂家安装。电梯控制柜到上端电柜的接线在本次承包范围。

3.2. 剪力墙及楼板梁柱线管及底盒、套管已由总包预留预埋,不在本次承包范围内;砌体墙上的线管和底盒的开槽安装、墙体修复、以及明配管均在本次承包范围内;

3.3. 桥架按物理界面划分,地上地下部分以进入地下室 1m 为分界。从低压柜至本楼栋的母线槽干线在本次承包范围。

3.4. 照明电箱出线及后端所有的照明灯具(含车库照明、设备房照明、强弱电井照明、水暖井照明、电梯井照明等)均不在本次承包范围。所有的开关、插座及安装、配管配线均不在本次承包范围。

3.5. 消防设备自带电箱、UPS 电箱以及接至末端设备的接线在本次承包范围,UPS 到交换机接线不在本次承包范围。

3.6. 水景喷灌电箱、室外道闸电箱、室外照明电箱及末端的布线均不在本次承包范围,设备电箱的上端路由不在本次承包范围。

3.7. 所有设备配电均由承包人自行至上端配电箱取电。

## 合同关键页

JJ202408290006

- 3.8. 风机盘管、VAVbox 的配电及面板、控制线等均在本次承包范围内；
  - 3.9. 本次承包范围内设备及涉及的甲供设备、桥架、管线等防雷及设备接地，均在本次承包范围内。
  - 3.10. BA 及能源管理、电力监控均在本次承包范围，除动力电箱所带的智能电表、能量计、远程水表在图纸范围内的部分在本次范围外，其他包括 DDC 柜、布线、网关、软件、调试等都在本次承包范围。
4. 给排水工程：
- 4.1. 给水：
    - 1) 从主立管到空调机房等非精装修功能区域的供水管按照图纸全部实施，包括末端水龙头。精装区域卫生间、擦窗机用水以平面图截断波浪线为分界，截断线之前的内容按平面图实施。茶水间等开放休闲区域以进入该区域的一套阀组（含截止阀、过滤器、止回阀、压力表）为分界，阀组（含）前的内容在本次承包范围。
    - 2) 避难层给水水箱、供水水泵及管路附件等按图纸全部在本次承包范围。
    - 3) 给水地下室与地上分界为顶板进入地下室 1m 处，地上部分在本次承包范围。与室外单位的工作分界在侧墙入户 1m 处。
  - 4.2. 排水：

重力雨污废系统（含地上厨房废水立管）地上地下部分均在本次承包范围，与室外分界在出户第一个井（不含井）。本项目全部虹吸雨水系统地上地下部分均在本次承包范围，虹吸雨水直接接至雨水回收池。但室外平台覆土内管道不在本次承包范围，分界在顶板入户 1m。压力废水不在本次承包范围。地上部分卫生间、茶水间、厨房区域的排水地漏及支管不在本次承包范围。
  - 4.3. 水暖井、设备房的排水点或地漏接至污水立管，在本次承包范围内。
  - 4.4. 除卫生间通气支路管道外，其他通气管道（包括立管至卫生间支管的三通）均在本次承包范围。
  - 4.5. 穿剪力墙和梁板的给排水管套管，已由总包预留预埋，不在本次承包范围内。其余穿砌体或新增剪力墙、梁板开洞、吊洞、套管及所有套管内外的封堵均在本次承包范围内；
5. 消防工程：
- 5.1. 防排烟：包括防火卷帘、挡烟垂壁、消防风机、风阀、风口、风管等内容，即图纸范围防排烟系统全部内容；
  - 5.2. 消防水：

## 合同关键页

JJ202408290006

- 1) 消火栓和自动喷淋系统：从消防泵房（含）至各单体的消防管道（不含室外所有内容）、消火栓、末端试水、喷淋头，以及高位消防水箱间等全部内容，包括但不限于水泵、阀门等附件、管道、喷头等，即消防水系统图纸范围全部内容；与室外分界为入户 1m 管道位置。
- 2) 气体灭火系统：柜式气体灭火系统、管网式气体灭火系统等内容，包括但不限于柜式灭火装置、泄压阀、管道、钢瓶、阀门、喷头等内容，即图纸范围全部内容；
- 5.3. 消防电包括消防主机、应急照明、疏散指示、温感、烟感、手报、消防广播、消防电话防火阀排烟阀、门禁控制器消防信号线、道闸控制器、消防信号线（含电梯）、电动卷帘门管线、挡烟垂壁管线、桥架、线缆及非结构预埋线管等对应的消防电内容全部不在本次承包范围。电箱内的与消防相关的电源报警模块由其他机电单位供应，但组装在本次承包范围。
- 5.4. 配合消防第三方检测及消防验收。
6. 甲供设备材料的保管、场内二次运输、安装、配合单机调试、主导联调、组织验收等均在本次承包范围内；
7. 综合支架在本次承包范围内，管线密集处需根据发包人要求布置综合支架，综合支架的布置需经设计院审批并经发包人确认同意；冷冻机房的综合支架按发包人认可的验收合格工程量据实结算；其他综合支架包干（含智能化、精装修单位的管道综合支架）。
8. 内部验收完成后 6 个月内，对范围内的设备进行维护。包括空调滤网的更换、润滑油脂、水处理药剂的添加、静电除尘设备的清洗等。
9. 承包人需根据 BIM 深化单位要求（详见附件）选择对应单位，依据承建工程 BIM 模型，按《vivo BIM 实施要求》进行深化及通过发包人审核，确保工程按已审核模型实施；若承包人未依据 BIM 合理施工，引起的管线冲突拆改等费用和工期责任均由承包人承担。本次承包范围内总包预留套管内的防火封堵由承包人负责，承包人负责的开墙、梁、楼板套管及套管内外防火封堵在本次承包范围内。
10. 本项目抗震支架按发包人认可的验收合格工程量据实结算，需要按照最新的规范要求实施，施工单位进场后需要进行图纸深化，报发包人审核后方可实施。
11. 本项目的调试电费，承包人负责至政府竣工验收为止。
12. 承包人须做好本工程设备、材料的成品保护。本项目的地坪细石混凝土与机电同步施工，施工期间货车、登高车、管道支吊、管道综合支架方案均需要考虑对地面、楼板承重能力，提前规划好运输路线，做好工作面移交确认，对施工做好充分的评估、预防措施及成品保护，货车运输方案、材料堆放方案、加工场地等方案提交监理人、发包人报审后方可实施。如由于机电施工、或未按照方案执行等造成对地坪破坏、楼板龟裂等情况，由承包人承担对应的损失及修复费用。
13. 本合同施工范围除上述内容外，还包括机电工程安装需拆除、钻孔及对应的恢复和封堵，

## 合同关键页

JJ202408290006

沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆，以及管沟的挖土、回填，配合装修进行的相应局部修改，施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置，由总包单位定期清理外运出工地。

14. 所有管道在穿楼板、穿墙位置的开洞及修复费用，由承包人根据现场踏勘及 BIM 深化进度情况综合考虑。
15. 在采购工程量清单中列出的其他与机电工程相关的系统或构件等内容；
16. 关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、机场航空管控等因素对本项目的影响。
17. 承包人对接政府管理单位、办理相关许可及相关政府关系协调。与验收相关的所有发包范围内的检测、认证、校验等均在本次承包范围，无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人进行，且价款包含在签约合同价内。按甲方要求移交所有与现场符合的竣工图纸、设备合格证、质量证明文件、报关文件、随机说明书、安装维护手册、培训资料等的纸质及电子文件。
18. 临建：发包人在合同工期内为承包人提供 2 间办公室、高峰期提供 20 间工人宿舍（每间宿舍配置 3 个上下铺，办公室、宿舍均不配空调及其他家电家具）以及基本的办公、生活用水用电（不含空调等大功率设备用电），不足部分由承包人自行解决；办公区、临建区承包人需服从总包单位的日常管理，如有违反，发包人有权收回部分或者全部的临建使用权。
19. 标前选型涉及到多家功率不一致导致的电缆、电箱变化、接管管径及附件规格相对于设计图纸发生变化的，承包人在报价时已综合考虑对应的造价变化，并已考虑到整体报价中。
20. 如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。
21. 发包人内部验收过程以及验收完成后进入质保阶段，为达到发包人要求的维修响应时间，承包方所需要投入的人力成本综合考虑在合同报价内。
22. 临水临电：现场已经提供接驳点，由本工程承包人装表计量，施工中的水、电费由承包人承担，承包人必须服从总承包单位的水电管理。水、电表及以后的管线由承包人承担和安装，其安装费、管材购置费，无论承包人是否在报价单中单独列支，均视为此项费用已包含在报价中；如各分表用量总和与供水、供电部门计量的差额，按照各分表用户的用量比例分摊，结算时不予调整。
23. 塔吊、施工电梯及正式电梯等：塔吊，施工电梯，脚手架，卸料平台等的使用权利、时间、拆除时间以及是否涉及费用，由承包人和总包单位自行协商，承包人在报价中已综合考虑；拟计划两栋楼各设置一台电梯并施工电梯至地下各层，具体如何布置，以总包现场实际布置为准；施工电梯最晚可保留至实际主体结构封顶（核心筒及钢结构，不含塔冠）后 18 个月（是否保留至结构封顶后 18 个月，需根据项目实际进度确认）。

## 合同关键页

JJ202408290006

如施工期间，承包人需使用正式电梯（消防电梯），需由承包人与电梯分包签订协议，缴纳使用期间的维护费（由承包人自行与电梯分包协商），负责正式电梯的成品保护，电梯成品保护要求详见附件二，并安排专人（经培训合格，持有电梯操作证）操作电梯，使用电梯期间，电梯出现损伤，由承包人承担全部责任和维修更换费用。

24. 与总包的施工管理划分详见附件《总包管理范围》。
25. 与其他机电包界面划分详见附件《vivo 全球 AI 研发中心项目各机电包界面划分》。

### 其他约定。

其他未尽事宜，以施工图纸为准，并满足设计文件要求；

发包人有权因工程实际需要或设计单位建议，增加或取消部分工程或部分项目，并按本合同计价办法结算，但发包人不会因增减承包人在合同范围内的工作而给予承包人相应的额外利润补偿，承包人不得因此拒绝继续履行合同。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 10 月 30 日；

关键节点：

- 1、进场时间：2024 年 9 月 1 日
- 2、样板完成：2024 年 11 月 1 日
- 3、主要设备报审完成：2024 年 11 月 30 日
- 4、BIM 深化完成：2024 年 12 月 30 日
- 5、实体工程完成：2026 年 2 月 28 日
- 6、消防验收完成：2026 年 3 月 30 日
- 7、验收交付：2026 年 10 月 30 日

工期总日历天数为：790 天。具体开工时间以发包人正式下发《进场通知书》为准。

上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、台风季、冰雪霜冻季、冬夏季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、各级党政领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。



## 合同关键页

JJ202408290006

### 3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

合同中按实际计量的内容:

1、设备基础按施工图纸及施工范围实际计量;

2、抗震支架按施工图纸实际计量;

3、BA 系统制冷机房、锅炉及热水机房线缆、配管、线槽按施工图纸实际计量;

## 六、项目经理

承包人项目经理: 徐希宁。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 协议书
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 已标价工程量清单或预算书;
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

## 合同关键页

JJ202408290006

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：\_\_\_\_ 杭州市余杭区未来科技城 \_\_\_\_\_

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_ 双方签字、盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

本合同一式 \_\_\_\_ 捌 \_\_\_\_ 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 \_\_\_\_ 贰 \_\_\_\_ 份，发包人执 \_\_\_\_ 壹 \_\_\_\_ 份、承包人执 \_\_\_\_ 壹 \_\_\_\_ 份；合同副本 \_\_\_\_ 陆 \_\_\_\_ 份，发包人执 \_\_\_\_ 叁 \_\_\_\_ 份、承包人执 \_\_\_\_ 叁 \_\_\_\_ 份。

发包人：(公章) 维沃移动通信(杭州) 有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 中建三局第三建设工程 有限责任公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

组织机构代码：17769304-1  
地址：武汉市洪山区关南园路2号  
邮政编码：430074  
法定代表人：王延波  
委托代理人：李永  
电话：13983640857

合同关键页

JJ202408290006

传真：\_\_\_\_\_

传真： 027-87806447

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱： 906312465@qq.com

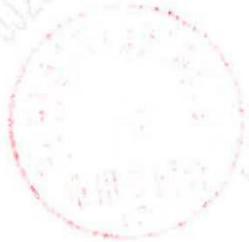
开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

武汉省直支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 42001127135050007580



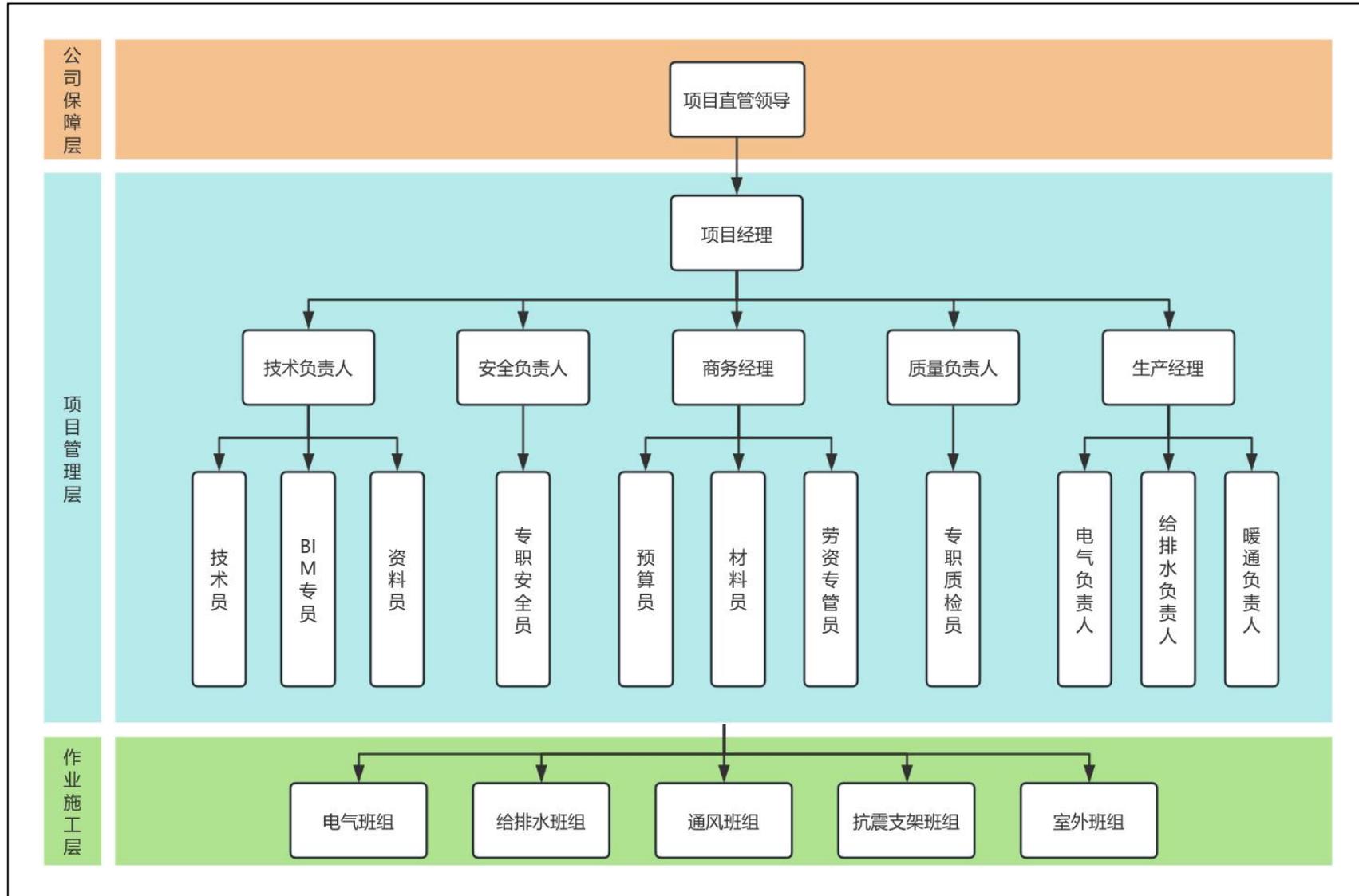
### 3、要素响应表：项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	白仁武	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/高级	鄂 1422017201830439/ (2023) 11030215	机电工程 市政公用工程	项目负责人	0	/
2	向冬	工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/高级	鄂 1422022202302757/ (2023) 12030569	机电工程	技术负责人	0	/
3	宋平子	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030333	暖通工程	生产经理	0	/
4	贺冰彬	高级工程师	职称证/一级造价工程师注册证书	高级/一级	(2023) 11031822/建 [造]14214200003318	给水排水工程	商务经理	0	/
5	刘同训	高级工程师	职称证/ 注册安全工程师/ 安全生产考核合格证书	高级/ 中级/ C3	(2021) 11030329/ 20231004642000002890/ 鄂建安 C3(2024)0021023	电气工程及其 自动化	安全负责人	0	/
6	徐嘉辰	工程师	职称证/岗位证	中级	(2025) 12030516 /C2430249	电气工程及其 自动化	质量负责人	0	/

7	潘浩清	高级工程师	职称证/岗位证	中级	(2017) 1203204/ A1231339	电气工程及其自动化	电气负责人	0	/
8	张明明	助理工程师	职称证/岗位证	初级	中建三三(2014) C094/ A1338230	给水排水工程	给排水负责人	0	/
9	许海荣	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2022) 11030189/ A1635354	建筑环境与设备工程	暖通负责人	0	/
10	雷涛	/	岗位证	/	C2430105	质检员	专职质检员	0	/
11	金中华	/	岗位证	/	C1632812	质量员	专职质检员	0	/
12	张泽颖	/	岗位证	/	F1631463	材料员	材料员	0	/
13	李晓婉	/	岗位证	/	F2430058	材料员	材料员	0	/
14	王金权	/	岗位证	/	M1930103	资料员	资料员	0	/
15	黎长潘	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2025)0033396	专职安全生产管理人员	专职安全员	0	/

16	王亚云	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3 (2025)003 3458	专职安全生产管理人员	专职安全员	0	/
17	张宸三	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	230100102 3019960	BIM 高级建模师(设备设计专业)	BIM 专员	0	/
18	谢鸿	工程师	职称证	中级	(2025) 12030521	电气工程及其自动化	技术员	0	/
19	舒伯骞	/	岗位证	/	U1630255	预算员	预算员	0	/
20	刘争争	/	/	/	/	/	劳资专管员	0	/

# 项目管理组织架构



### 项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	白仁武	高级工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/高级	鄂 1422017201830439/ (2023) 11030215	机电工程 市政公用工程	项目负责人	0	/
2	向冬	工程师	一级建造师注册证书/职称证	一级/高级	鄂 1422022202302757/ (2023) 12030569	机电工程	技术负责人	0	/
3	宋平子	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11030333	暖通工程	生产经理	0	/
4	贺冰彬	高级工程师	职称证/一级造价工程师注册证书	高级/一级	(2023) 11031822/建 [造]14214200003318	给水排水工程	商务经理	0	/
5	刘同训	高级工程师	职称证/ 注册安全工程师/ 安全生产考核合格证书	高级/ 中级/ C3	(2021) 11030329/ 20231004642000002890/ 鄂建安 C3(2024) 0021023	电气工程及其自动化	安全负责人	0	/
6	徐嘉辰	工程师	职称证/岗位证	中级	(2025) 12030516 /C2430249	电气工程及其自动化	质量负责人	0	/

7	潘浩清	高级工程师	职称证/岗位证	中级	(2017) 1203204/ A1231339	电气工程及其自动化	电气负责人	0	/
8	张明明	助理工程师	职称证/岗位证	初级	中建三三(2014) C094/ A1338230	给水排水工程	给排水负责人	0	/
9	许海荣	高级工程师	职称证/岗位证	高级	(2022) 11030189/ A1635354	建筑环境与设备工程	暖通负责人	0	/
10	雷涛	/	岗位证	/	C2430105	质检员	专职质检员	0	/
11	金中华	/	岗位证	/	C1632812	质量员	专职质检员	0	/
12	张泽颖	/	岗位证	/	F1631463	材料员	材料员	0	/
13	李晓婉	/	岗位证	/	F2430058	材料员	材料员	0	/
14	王金权	/	岗位证	/	M1930103	资料员	资料员	0	/
15	黎长潘	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3(2025)0033396	专职安全生产管理人员	专职安全员	0	/

16	王亚云	/	安全生产考核合格证书	C3	鄂建安 C3 (2025)0033458	专职安全生产管理人员	专职安全员	0	/
17	张宸三	/	全国 BIM 技能等级考试二级证书	二级	2301001023019960	BIM 高级建模师(设备设计专业)	BIM 专员	0	/
18	谢鸿	工程师	职称证	中级	(2025) 12030521	电气工程及其自动化	技术员	0	/
19	舒伯骞	/	岗位证	/	U1630255	预算员	预算员	0	/
20	刘争争	/	/	/	/	/	劳资专管员	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目负责人身份证扫描件



项目负责人职称证



项目负责人毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 白仁武 性别 男，一九九〇年 二 月 十五 日生，于二〇〇八  
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 **电气工程及其自动化**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205000316 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目负责人一级注册建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年05月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 白仁武

性别: 男

出生日期: 1990年02月15日

注册编号: 鄂1422017201830439



聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 白仁武

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0017573

姓名：白仁武

性别：男

出生年月：1990年2月15日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月23日

有效期：2025年12月2日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月2日



## 项目负责人社保缴纳证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	白仁武	210881199002155535	10003827627	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0114 1109 16E2 J1B3



打印时间: 2026年01月14日

第1页/共1页

技术负责人身份证



技术负责人职称证

姓名 Name	向冬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12030569	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第三工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by 工程师职称  
评审委员会  
二〇二一年十一月二十九

技术负责人毕业证

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **向冬** 性别 **男**，一九九一年十二月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **给水排水工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

**王继仁**

证书编号：101471201405534178

二〇一四年七月一日

技术负责人执业资格证



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 向冬

性别: 男

出生日期: 1991年12月20日

注册编号: 鄂1422022202302757



聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026. 1. 14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月25日

## 技术负责人社保缴纳证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	向冬	500230199112201332	10003589248	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0116 1146 42X5 NVIL



打印时间: 2026年01月16日

生产经理身份证扫描件



生产经理职称证扫描件



生产经理毕业证

15091

普通高等学校

**毕业证书**



学生 宋平子 性别 男，一九八九年 二 月 十日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：华中科技大学文华学院 院 长：君刘印献

证书编号：132621201305001499 二〇一三 年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 生产经理社保缴纳证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	宋平子	420923198902104959	10004091128	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2115 19TI ZZKI



打印时间: 2026年01月13日

第1页/共1页

商务经理身份证扫描件



商务经理职称证



商务经理毕业证

29



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



证书编号: No. **P00008705**

学生贺冰彬，性别男，1990年05月07日出生，于2007年09月至2011年06月在我校土木工程学院给水排水工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 

二〇一一年六月三十日

 电子注册编号: 105321201105202095

使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年04月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 贺冰彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年05月07日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14214200003318  
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日  
聘 用 单 位: 中建三局第三建设工程有限责任公司



个人签名:

贺冰彬

签名日期:

2026.1.14



发证日期: 2025年06月19日

商务经理社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	贺冰彬	360321199005078511	10003281739	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2116 135H 9IQG



打印时间: 2026年01月13日

安全负责人身份证扫描件



安全负责人职称证扫描件



安全负责人注册安全工程师证



150-0003

### 注册记录

### 注册记录

刘同训 421003197908261551

注册类别: 其他安全

聘用单位: 中建三局第三建设工程有限责任公司

有效期至: 2029年3月30日



安全负责人毕业证



安全负责人安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0021023

姓名：刘同训

性别：男

出生年月：1979年8月26日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年4月23日

有效期：2024年4月23日 至 2027年4月23日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月23日



安全负责人社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘同训	421003197908261551	10002490229	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2116 466A NCNT

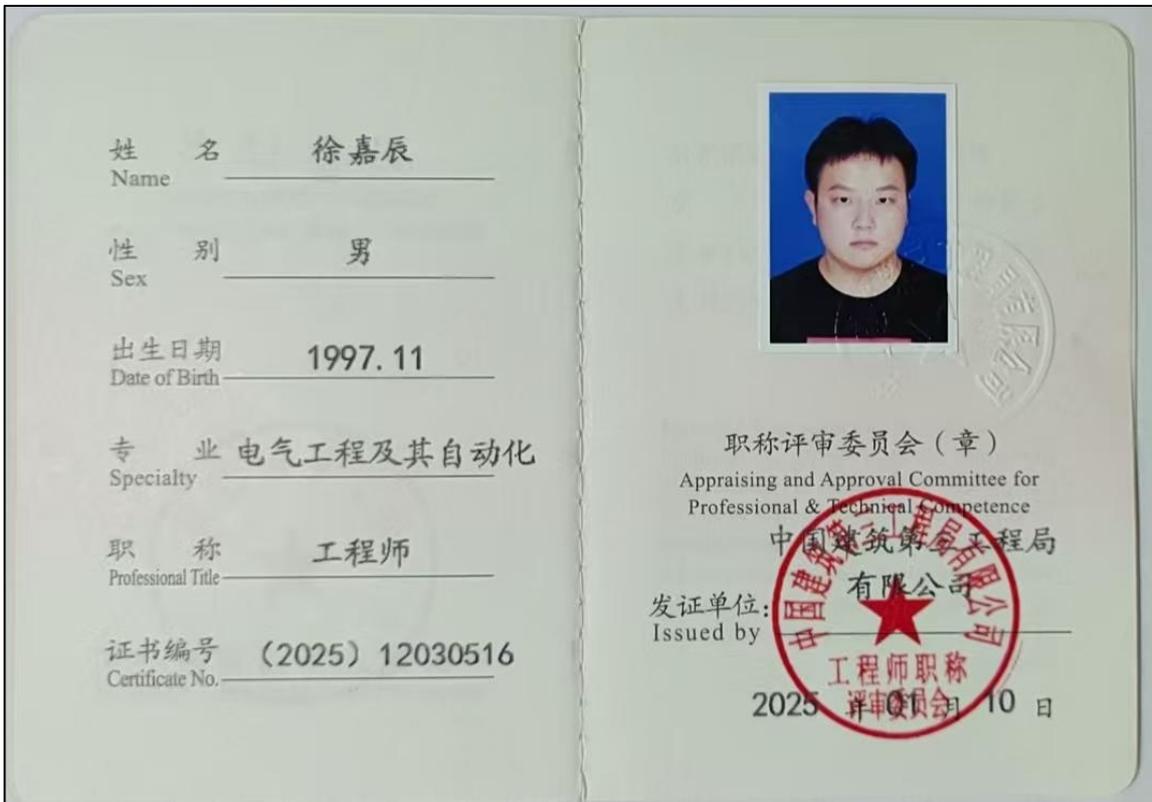


打印时间: 2026年01月13日

质量负责人身份证扫描件



质量负责人职称证



质量负责人质量员证

  姓名 <u>徐嘉辰</u> 出生年月 <u>1997.11</u> 工作单位 <u>中建三局第三建设工程 有限责任公司</u>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2024.01	C2430249	

— 2 —

质量负责人毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **徐嘉辰** 性别 **男**，一九九七年十一月二十七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉轻工大学** 校（院）长：**王志勇**

证书编号：104961201905003665 二〇一九年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

质量负责人社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	徐嘉辰	429001199711273157	10004128436	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2117 39VP 5E23

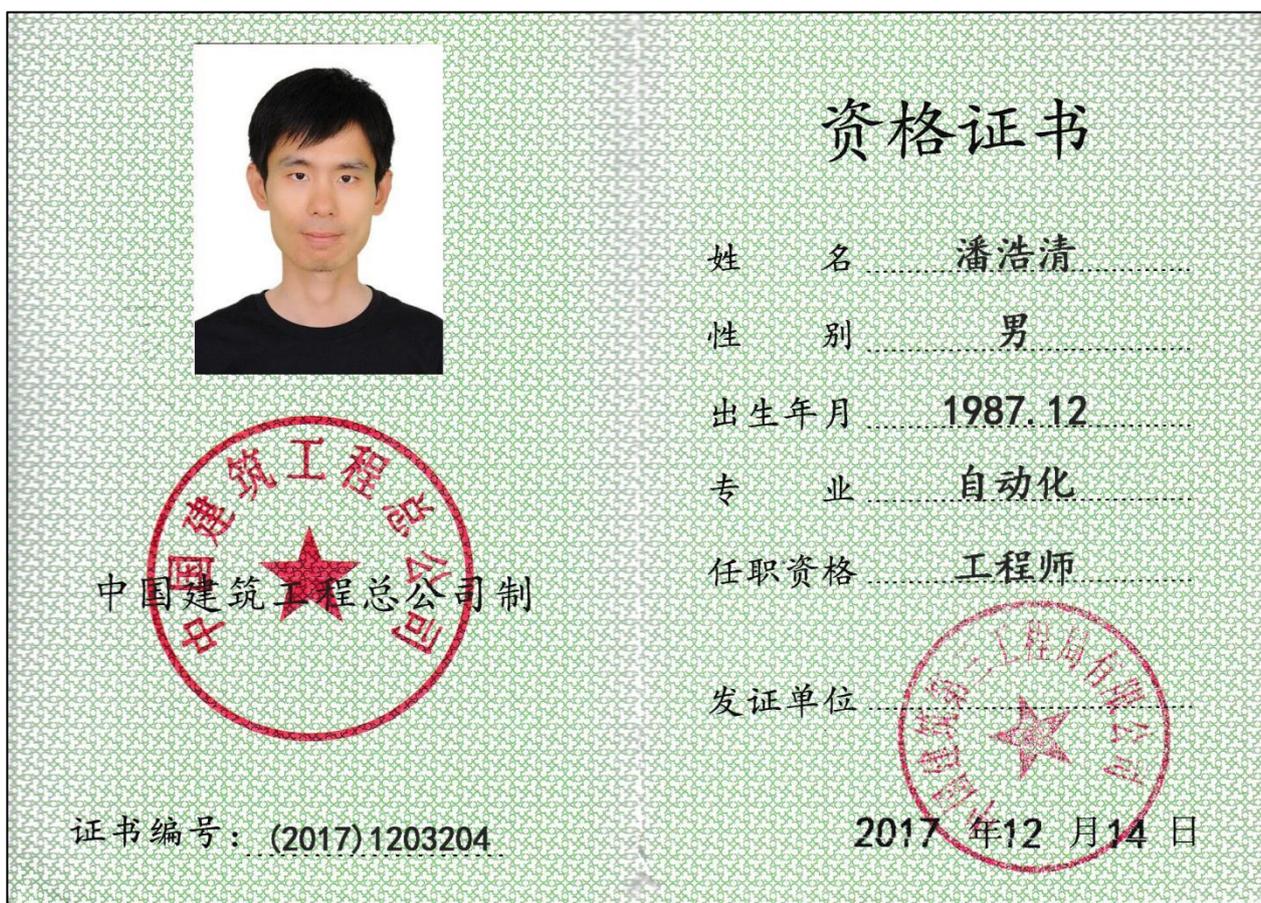


打印时间: 2026年01月13日

电气负责人身份证扫描件



电气负责人职称证扫描件



### 电气负责人岗位证



姓名 潘浩清

出生年月 1987.12

工作单位 中建三局第三建设工程有  
限责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施 工员	2012.04	A1231339	

— 2 —

### 电气负责人毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **潘浩清** 性别 **男**，一九八七年十二月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在本校 **自动化** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **武汉科技大学**

校 (院) 长: 

证书编号: 104881201105004783

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

电气负责人社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	潘浩清	420116198712152733	10003282603	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0115 2226 51W8 IQNT



打印时间: 2026年01月15日

给排水负责人身份证扫描件



给排水负责人职称证扫描件



### 给排水负责人毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张明明 性别 男，一九八七年十月十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：107311201305949845 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 给排水负责人岗位证



姓名 张明明

出生年月 1987.10.15

工作单位 中建三局第三建设工程有限责任公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
给排水施工员	2014.01	A1338230	

— 2 —
— 3 —

## 给排水负责人社保缴纳证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张明明	62012219871015203X	10003562837	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0115 2247 31U2 DWLD



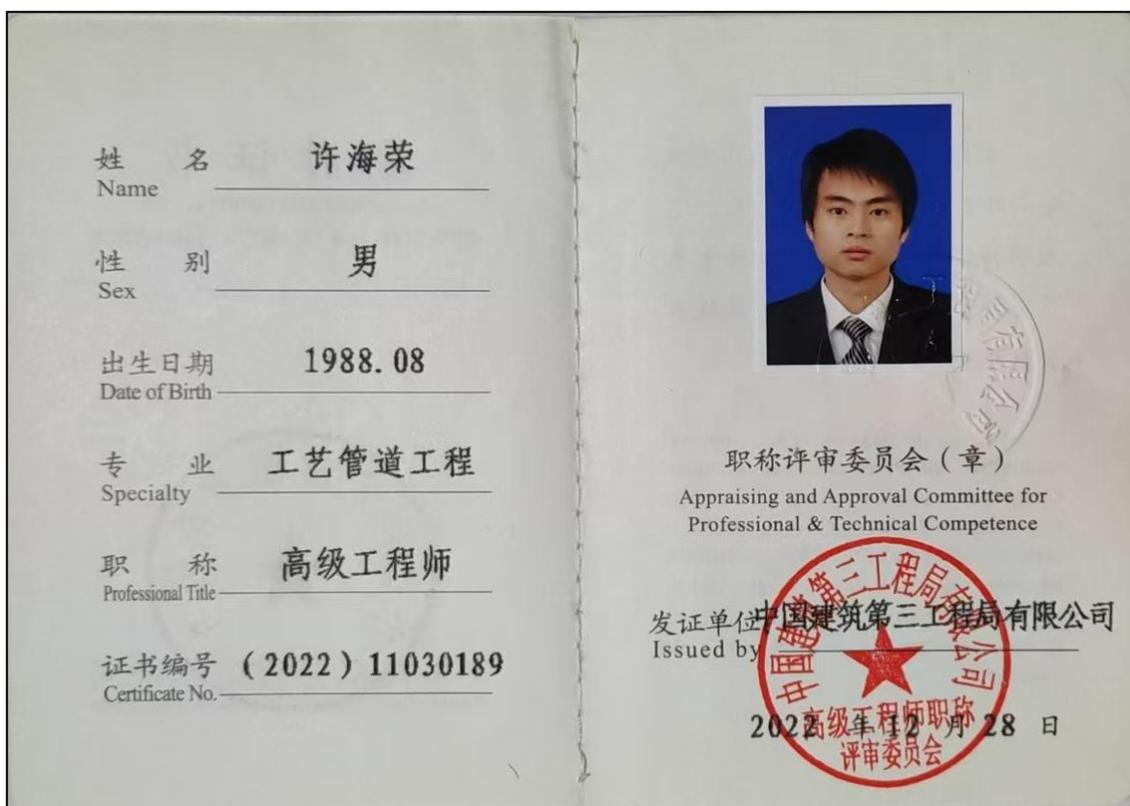
打印时间: 2026年01月15日

第1页/共1页

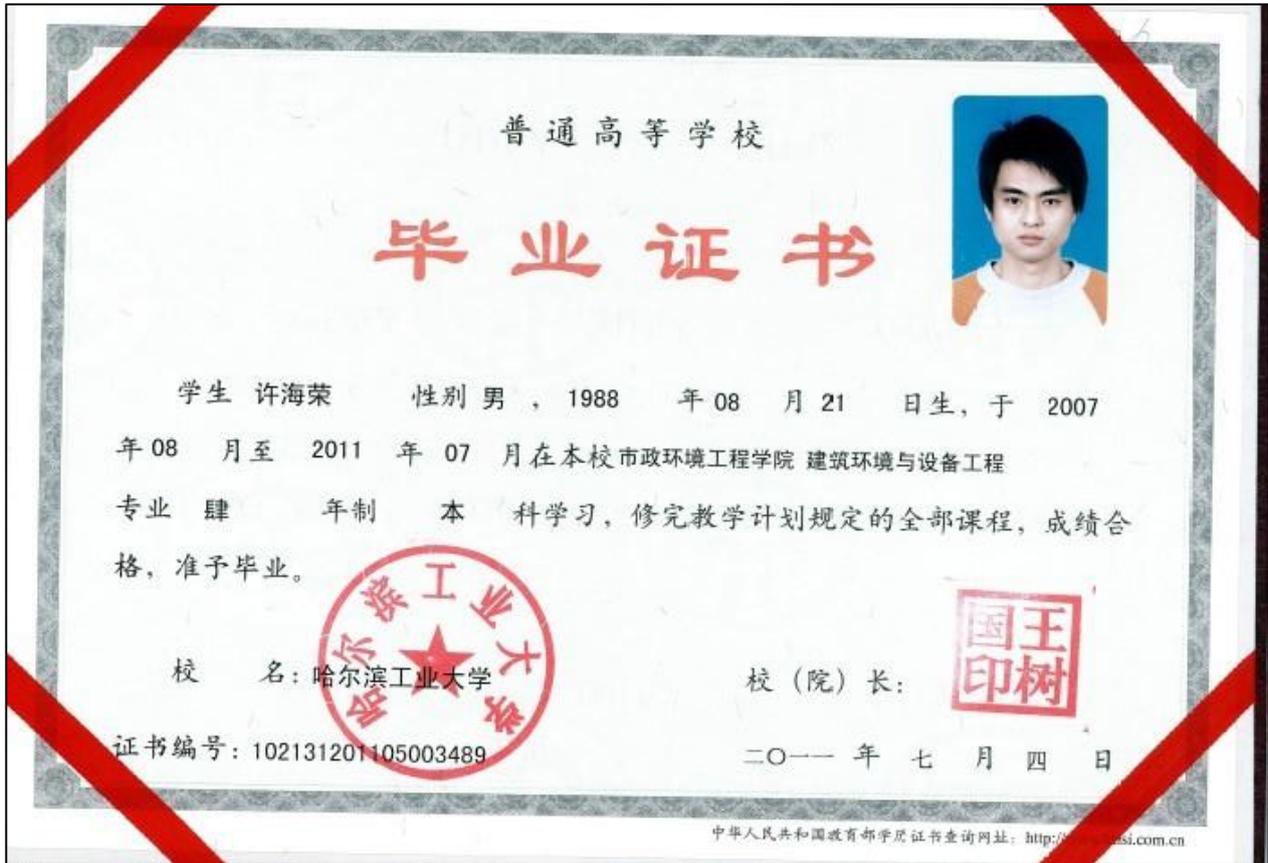
暖通负责人身份证扫描件



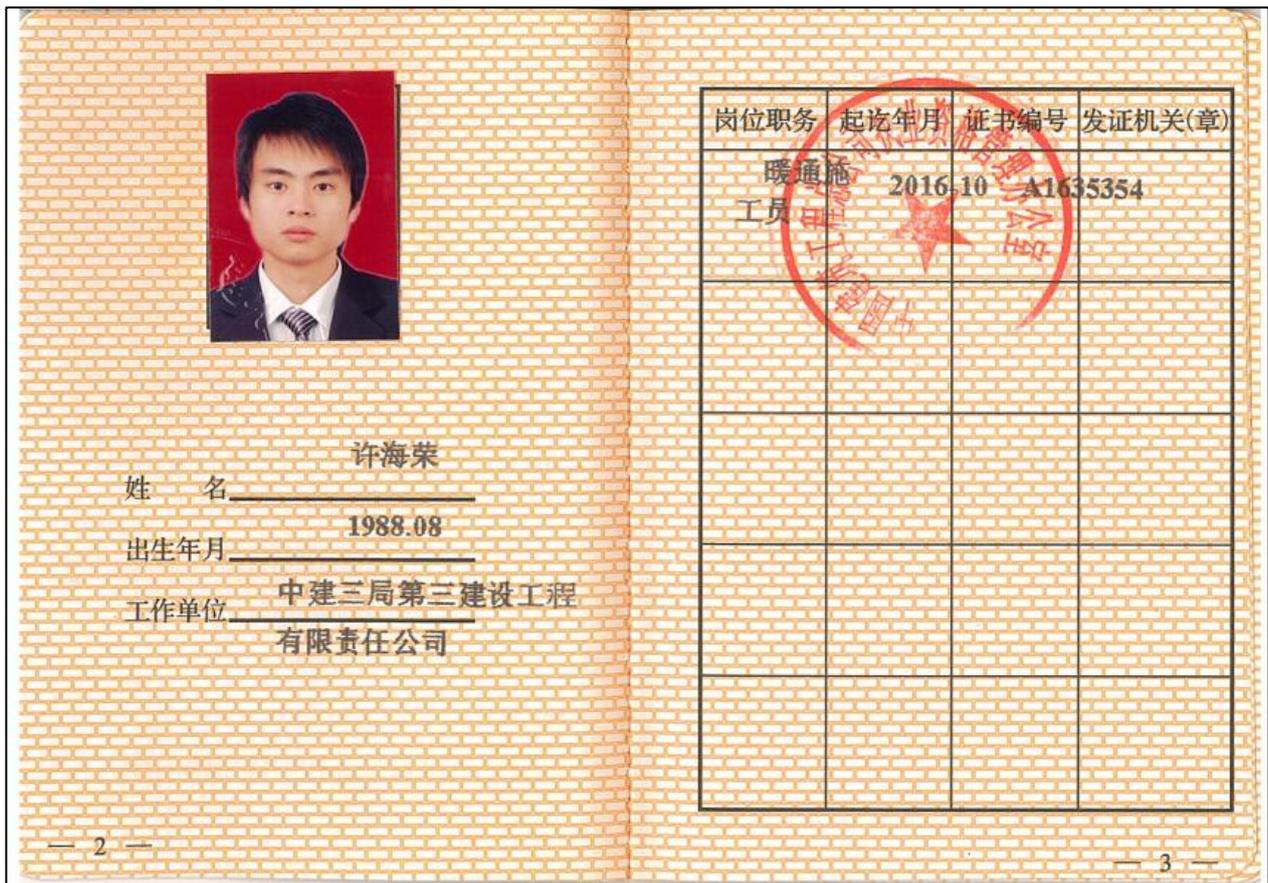
暖通负责人职称证扫描件



暖通负责人毕业证



暖通负责人岗位证



暖通负责人社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许海荣	522501198808217637	10003537896	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0115 2240 45H2 VBGN

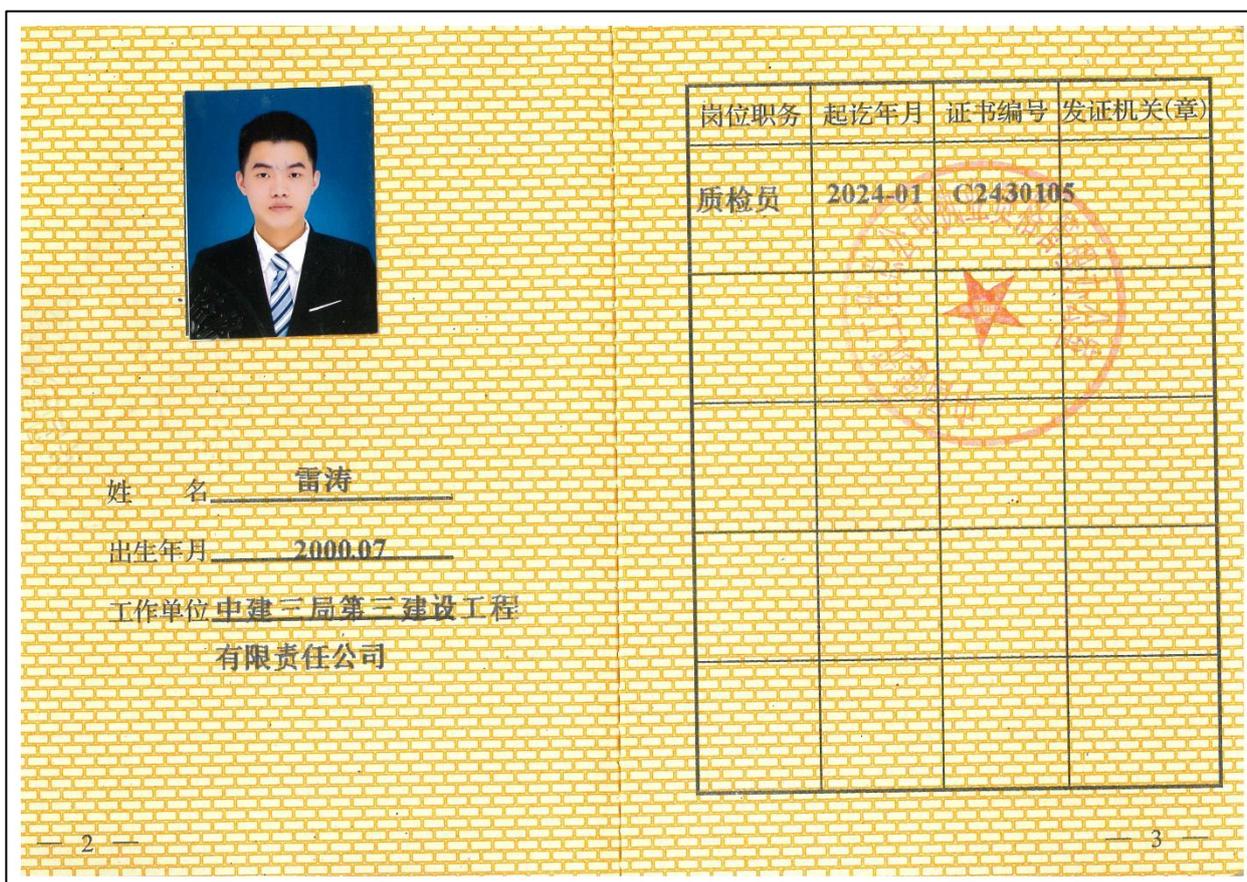


打印时间: 2026年01月15日

专职质检员 1 身份证扫描件



专职质检员 1 岗位证



专职质检员 1 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

雷涛, 男, 二〇〇〇年七月十日生,  
于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校  
给排水科学与工程专业四年制本科学习, 修完  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校名: 湖南科技大学 校长 朱川曲

证书编号: 105341202205010403 二〇二二年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

专职质检员 1 社保缴纳证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	雷涛	430482200007102193	10056057044	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0114 1027 046C 84QL

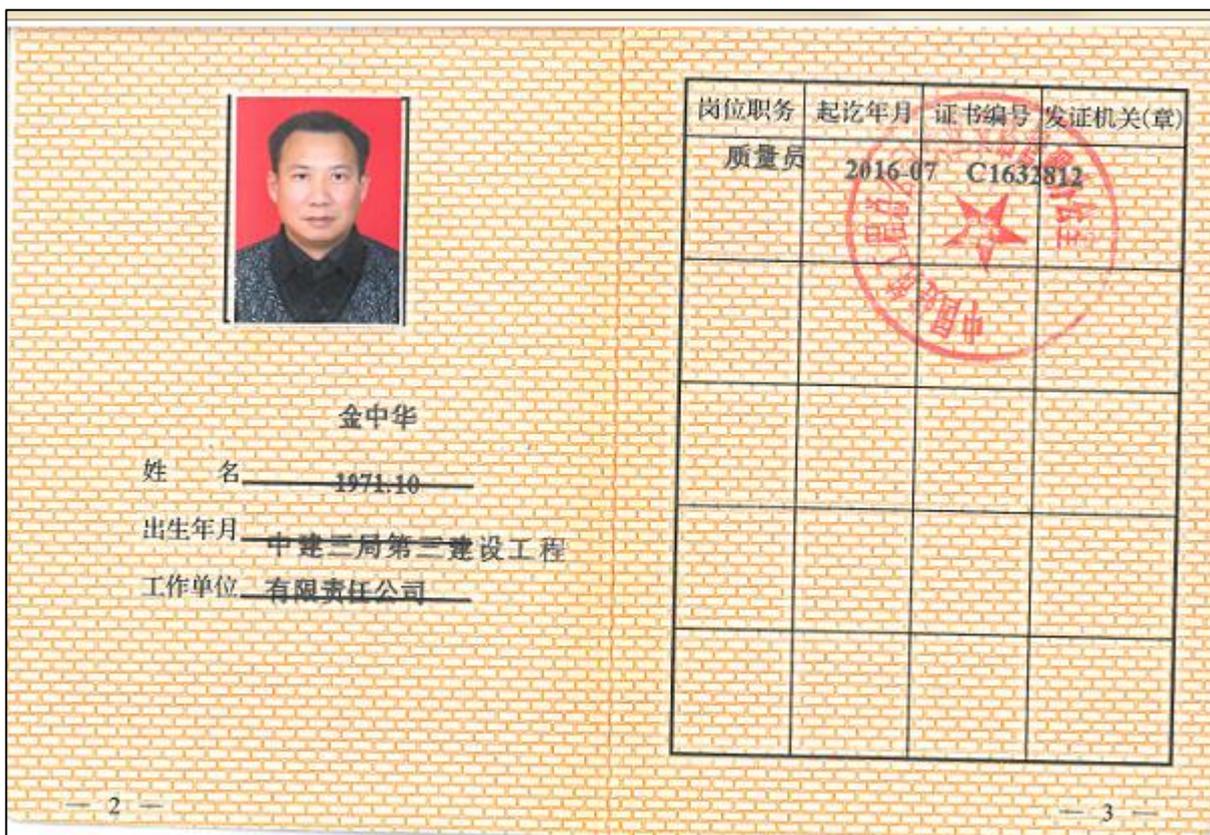


打印时间: 2026年01月14日

专职质检员 2 身份证扫描件



专职质检员 2 岗位证



专职质检员 2 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	金中华	512927197110245870	10003534663	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2120 2426 HBH2



打印时间: 2026年01月13日

材料员1身份证扫描件



材料员1岗位证扫描件



材料员 1 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张泽颖 性别 女，一九九〇年十二月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一三年六月在本校 市场营销专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北理工学院

校（院）长：



证书编号：109201201305227039

二〇一三年六月三十日

材料员 1 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张泽颖	421281199012250023	10004095136	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0115 2217 49LJ LNSR



打印时间: 2026年01月15日

材料员 2 身份证扫描件



材料员2岗位证扫描件



材料员 2 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 李晓婉 性别 女，一九九一年一月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，<sup>修完</sup>教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学武昌分校 校（院）长： 

证书编号：123091201305001287 二〇一三年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

材料员 2 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李晓婉	420983199101041768	10015025020	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0114 2006 39XW 13VB



打印时间: 2026年01月14日

资料员身份证扫描件



资料员岗位证扫描件



资料员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 王金权 性别男，一九八九年一月三十日生，于一二〇〇八

年九月至二〇一二年七月在本学院 软件工程 专业

肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

匡国柱

证书编号： 131981201205001126

二〇一二年七月十日

资料员社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王金权	411523198901300015	10015025019	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2122 51ZF LU4S



打印时间: 2026年01月13日

专职安全员 1 身份证扫描件



专职安全员 1 毕业证



专职安全员 1 在有效期内的安全生产考核合格证书 (C3)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3 (2025) 0033396

姓名: 黎长潘

性别: 男

出生年月: 1999年12月15日

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年6月17日

有效期: 2025年6月17日 至 2028年6月17日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年6月17日



专职安全员 1 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黎长潘	450881199912156216	10057531986	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2123 32LN 6JMM



打印时间: 2026年01月13日

专职安全员 2 身份证扫描件



专职安全员 2 毕业证



专职安全员 2 安全生产考核合格证 (C3)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 鄂建安C3 (2025) 0033458

姓名: 王亚云

性别: 女

出生年月: 1991年1月10日

企业名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年6月17日

有效期: 2025年6月17日 至 2028年6月17日



发证机关: 湖北省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月17日



专职安全员 2 社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	王亚云	420881199101105823	10013154564	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0114 2018 22QB H4VZ



打印时间: 2026年01月14日

BIM 专员身份证扫描件



BIM 专员毕业证





BIM 专员社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张宸三	622323199510055511	10004076489	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2124 32SK 5TJI



打印时间: 2026年01月13日

技术员身份证扫描件



技术员职称证



技术员毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢鸿 性别 男，一九九六年五月一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河北工业大学



校(院)长：

谢红

证书编号：100801201905002943

二〇一九年六月十九日

技术员社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	谢鸿	430682199605012716	10004128789	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2139 343F MZWA



打印时间: 2026年01月13日

预算员身份证扫描件



预算员岗位证



预算员职称证

**资格证书**




中国建筑第三工程局有限公司制

姓名 ..... 舒伯骞 .....

性别 ..... 女 .....

出生年月 ..... 1987.04 .....

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 ..... 工程师 .....

发证单位 .....  .....

证书编号: (2015) 1203280

二〇一五年 二月 一日

预算员毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 舒伯骞 性别女, 一九八七年 四月 十一日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 

证书编号: 103601201005001125



校(院)长: 

二〇一〇年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

预算员社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512

2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	舒伯骞	42122319870411004X	10003540328	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居住证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0114 1023 39HC LYET



打印时间: 2026年01月14日

劳资专管员身份证扫描件



劳资专管员毕业证



劳资专管员社保缴纳证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号: 100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘争争	421281199203035713	10044115062	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0113 2118 09QR F7ZV



打印时间: 2026年01月13日

4、评审要素：项目经理资历

姓名	白仁武	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	沈阳建筑大学		毕业时间	2012.7.1		所学专业	电气工程及其自动化		
工程建设行业工作年限	14年		投标人企业工作年限	14年		技术特长	/		
执业资格类型	一级建造师（机电、市政）		执业资格证书编号及注册专业				鄂 1422017201830439		
经工主 历作要	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	宁波新世界广场项目 7#-12# 地块综合机电工程	14345.89 万元	开工：2017.5 竣工：2021.6	宁波新立房地产开发有限公司 13720890855	宁波	项目经理	/		
2	字节跳动厦门办公楼项目机电专业工程	10665.78 万元	开工：2023.9 竣工：2025.4	厦门向量空间科技有限公司 010-58341810	厦门	项目经理	/		

**拟派项目负责人（项目经理）简历表**

姓名	白仁武	性别	男	年龄	36	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	沈阳建筑大学		毕业时间	2012.7.1		所学专业	电气工程及其自动化		
工程建设行业工作年限	14年		投标人企业工作年限	14年		技术特长	/		
执业资格类型	一级建造师（机电、市政）		执业资格证书编号及注册专业				鄂 1422017201830439		
工作经历主要	/								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	宁波新世界广场项目 7#-12# 地块综合机电工程	14345.89 万元	开工：2017.5 竣工：2021.6	宁波新立房地产开发有限公司 13720890855	宁波	项目经理	/		
2	字节跳动厦门办公楼项目机电专业工程	10665.78 万元	开工：2023.9 竣工：2025.4	厦门向量空间科技有限公司 010-58341810	厦门	项目经理	/		

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为**

所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

项目负责人身份证扫描件



项目负责人职称证

姓名 Name	白仁武	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.02	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中国建筑第三工程局 高级有限公司 评审委员会</p>
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030215	
发证单位: 高级有限公司 Issued by		
二〇二三年八月十七日		

项目负责人毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 白仁武 性别 男，一九九〇年 二 月 十五 日生，于二〇〇八  
年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 **电气工程及其自动化**  
专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101531201205000316 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

项目负责人一级注册建造师注册证书



使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年05月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 白仁武

性别: 男

出生日期: 1990年02月15日

注册编号: 鄂1422017201830439



聘用企业: 中建三局第三建设工程有限责任公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)

市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 白仁武

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

项目负责人安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2019）0017573

姓名：白仁武

性别：男

出生年月：1990年2月15日

企业名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月23日

有效期：2025年12月2日 至 2028年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月2日



## 项目负责人社保缴纳证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第三建设工程有限责任公司

单位编号:100012444

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	2287			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202512			
2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	白仁武	210881199002155535	10003827627	202501	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2026 0114 1109 16E2 J1B3



打印时间: 2026年01月14日

第1页/共1页

5、评审要素：项目经理业绩

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	工程地点	担任职位	资料响应情况
1	宁波新世界广场项目 7#-12# 地块综合机电工程	14345.89 万元	开工：2017.5 竣工：2021.6	宁波	项目经理	响应
2	字节跳动厦门 办公楼项目机电专业工程	10665.78 万元	开工：2023.9 竣工：2025.4	厦门	项目经理	响应

业绩 1 相关证明资料  
合同关键页

合同文件

7#--12#地块机电工程

中国宁波市江东区  
宁波新世界广场项目

2017 年 5 月

宁波新立房地产开发有限公司

发包方

中建三局第三建设工程有限责任公司

承包方

中国中元国际工程有限公司

设计单位

利比有限公司

## 合同关键页

合同书

合同书

由

发包方：宁波新立房地产开发有限公司

法定或注册地址：宁波市江东区百丈路 158 号 (9-14) 室

和

承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司

注册地址：武汉市洪山区关南园路 2 号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国宁波市江东区的工地建设“宁波新世界”广场项目 7#-12#地块。发包方已委托了总承包方-中建三局集团有限公司负责该发展项目的主体工程建设。

发包方希望将本建设项目所需的中国宁波市江东区宁波新世界广场项目 7#-12#地块综合机电工程（以后称为“本工程”）的相关报批及施工报建、深化设计、供应、安装、测试、使运作、使验收及保修委托承包方执行，并向承包方提供了绘述全部工程的议标文件。

承包方按议标文件及其后发出的议标文件修订（一）、议标文件修订（二）进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 基于下述的报酬，承包方会执行及完成合同文件所说明的本工程，包括按照本合同书及合同文件（合同文件的组成见下述第 5 条）所述的工程内容、承包方式及其他约定报建（按合同文件约定的范围）、设计（按合同文件约定的范围）、施工、验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的全部义务。承包方必须确保提供之物料、设计及施工/安装工艺之质素良好，符合图纸及工料规范及遵循政府及有关当局之规定及条例。

## 合同关键页

合同书

### 2. 合同总价

- 2.1 发包方会付给承包方人民币（含税）壹亿肆仟叁佰肆拾伍万捌仟捌佰伍拾陆元整（RMB143,458,856.00）（以后称为“合同总价”）或依照合同文件规定的时间和方式而应该支付的其它款项作为承包方承担本工程的价款。

### 2. 合同总价(续)

- 2.2 合同总价按合同条件、合同图纸及工料规范之要求包干，意思乃按合同原定的工程内容的所有费用已包括于合同总价内。该总价除因工程变更或本合同所容许的调整外，一概不予调整。且合同总价不会因人工费、物价、费率、汇率的波动而调整。
- 2.3 合同总价视为已包括了所有人工费、材料费、机械费、间接费、管理费、税费、利润、基本要求费用及相关协调服务费及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内具体说明。
- 2.4 单价表内之数量只作参考，并不成为合同之一部份（暂定数量除外），均不会重新量度调整（合同内有明确说明的除外）。任何根据合同文件要求的项目若在单价表内没有填报或列明的，则其所需费用视作已考虑在其它已报价之项目的单价及价款内。若在单价表内相同描述项目之单价或价款若有不同，以较低单价或价款作为合同单价使用。
- 2.5 合同总价已包含供应及安装净水处理系统的暂定款 RMB2000,000.00；燃气工程、太阳能热水系统、地暖管道套管的暂定款 RMB501,572.00；雨水回收系统的暂定款 RMB1,000,000.00。已包含暂列工程如下：7#-10#地块消防工程 RMB280,00,000.00；11#地块机电工程 RMB160,00,000.00；7#-12#地块空调工程 RMB260,00,000.00。
- 2.6 合同总价已包括承包单位在完成本项目建设时须确保建设完成的工程项目符合政府部门的各项标准所需的一切费用。
- 2.7 合同总价未包含不可预见费。

### 3. 合同工期

- 3.1 本工程工期为 850 日历天，工期包括施工报建、深化设计、施工及使验收的时间。以发包方发出开工指令之日起计。承

## 合同关键页

合同书

包方保证在接收工地后的按上述工期内(包括星期六、日及法定假日的日子)完成本工程, 并会依从总承包工程之工期及总承包方之施工进度, 不会令总承包工程延误。

### 3. 合同工期(续)

- 3.2 若本工程不能在协定的时间或按合同而延长了的时间之内完成, 则承包方须就延误的天数, 每天按 RMB 190,000.00 赔偿金给发包方, 不足一天亦按一天计。
- 3.3 若因承包方干扰及/或延误了工地内的其他承包工程引至任何施工单位不能在完工日完成他们的工程或任何部份的工作, 承包方还须承担任何因此引至其他施工单位向发包方提出的损失、赔偿及费用。
- 3.4 发包方可从应付或将支付予承包方的款项中扣除此等赔偿损失及费用, 或将其作为债项向承包方追讨。

### 4. 付款方式

- 4.1 付款方式参照合同条件第 7.1 条执行, 具体如下:

- (1) 每月按已核实的运抵工地但未安装的用于永久工程并经发包方认可的合格主要材料及累计完成的合格工程量计算有关的工程款, 减去保修金及已支付的款项后支付余款。保修金为至该月的累计工程款的 10%直到累计保修金达保修金限额(见下注)为止;
- (2) 竣工证书发出及提交竣工记录图、操作说明书、保养说明后, 支付保修金一半;
- (3) 保修期满三十六个月及发包方发出保修完成证书, 及承包方提交一份经发包方批准的履行保修责任的保证书后, 支付余下的保修金;

### 4. 付款方式(续)

#### 4.1 (续)

- (4) 结算之后尚有余款的, 在结算书正式签署盖章后支付余款(保修金除外)。

注: (1) 当估计结算价小于或等于合同总价时, 保修金限额为合同总价的 5%;

合同关键页

合同书

双方在见证下于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖公章/签署：

发包方：宁波新立房地产开发有限  
公司\_\_\_\_\_ )



法定代表人或  
获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

见证人签署\*\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位/职业\_\_\_\_\_ )

承包方：中建三局第三建设工程  
有限责任公司\_\_\_\_\_ )



法定代表人或  
获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

见证人签署\*\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位/职业\_\_\_\_\_ )

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其它身份或责任。

竣工验收报告

宁波市

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：宁波新世界广场 7#-10#地块项目

建设单位：宁波新立房地产开发有限公司



宁波市住房和城乡建设局制

2020 年 11 月

## 竣工验收报告

### 项目基本情况

建设单位	宁波新立房地产开发有限公司		
工程名称	宁波新世界广场 7#-10#地块项目		
工程地点	江东区香格里拉酒店东侧，中山东路与百丈路之间		
开工日期	2014年12月31日	竣工日期	2020年11月27日
基础类型	见明细表	层数	见明细表
结构类型	见明细表		
建筑面积 (M <sup>2</sup> )	238482.19	造价(万元)	105019.91
施工许可证号	330204201412310301		
施工图审查证号	2018SLZX0245、2018SLZX0246		
勘察单位全称	宁波工程勘察院有限公司		
设计单位全称	中国中元国际工程有限公司 宁波市建筑设计研究院有限公司		
施工单位全称	中建三局集团有限公司		
监理单位全称	宁波高专建设监理有限公司		



# 竣工验收报告

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构:

#### 1、领导层

主任	鄂惠明
副主任	王军、魏漫、陈自明、高胜龙
成员	

#### 2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	鄂惠明、冯跃、王军、陈自明、高胜龙、魏漫、塔林、王喜、赵兴国、吴宗亮
给排水、燃气工程	吴静江、白仁武、张泽帆
建筑电气安装工程	白阳、李培成、张浩
通风与空调工程	何振坚、刘科
室外工程	陈立华、柴雷雷

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

## 竣工验收报告

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全

使用功能和观感质量情况：

使用功能满足设计和验收规范要求，观感质量好。

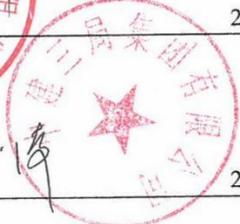
存在问题：

无

# 竣工验收报告

竣工验收结论:

合格

参加验收的各单位人员签名	建设单位:		20	年	月	日
	设计单位:	合格 陈自明 	20	年	月	日
	监理单位:		20	年	月	日
	施工单位:		20	年	月	日
	其他单位:		20	年	月	日

竣工验收报告

宁波市

## 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称：宁波新世界广场11#-12#地块项目

建设单位：宁波新立房地产开发有限公司



宁波市住房和城乡建设局制

2021 年 6 月

## 竣工验收报告

### 项目基本情况

建设单位	宁波新立房地产开发有限公司		
工程名称	宁波新世界广场11#-12#地块项目		
工程地点	江东区香格里拉酒店东侧，中山东路与百丈路之间		
开工日期	2014年12月31日	竣工日期	2021年6月18日
基础类型	桩基础	层数	地下3层，地上32层
结构类型	框剪		
建筑面积(M <sup>2</sup> )	82027.77	造价(万元)	21988.9161
施工许可证号	330204201412310401		
施工图审查证号	2015SLFJ0620		
勘察单位全称	宁波工程勘察院有限公司		
设计单位全称	中国中元国际工程有限公司		
施工单位全称	中建三局集团有限公司		
监理单位全称	宁波高专建设监理有限公司		



## 竣工验收报告

### 竣工验收组织实施情况

#### 一、验收机构：

##### 1、领导层

主任	邬惠明
副主任	王军
成员	李宜轩、陈自明、高胜龙

##### 2、各专业组

验收专业组	成员
建筑工程	邬惠明、王军、陈自明、高胜龙、李宜轩、许拓、王亚军、吴宗亮、冯跃
给排水、燃气工程	白仁武、王殿强、洪立、江峰
建筑电气安装工程	高刚、谢豪鹰、王喜
通风与空调工程	白阳、张浩、周永高
室外工程	陈立华、柴雷雷

#### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

## 竣工验收报告

### 三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	合格	齐全
主体工程	合格	齐全
地面与楼面工程	合格	齐全
门窗工程	合格	齐全
装饰工程	合格	齐全
屋面工程	合格	齐全
给排水、燃气工程	合格	齐全
建筑电气安装工程	合格	齐全
通风与空调工程	合格	齐全
电梯安装工程	合格	齐全

使用功能和观感质量情况：

使用功能满足设计和验收规范要求，观感质量好。

存在问题：

无

# 竣工验收报告

竣工验收结论：

合 格

参加验收的各单位人员签名	建设单位：		20 21 年 6 月 18 日
	设计单位：		20 21 年 6 月 18 日
	监理单位：		20 21 年 6 月 18 日
	施工单位：		20 21 年 6 月 18 日
	其他单位：		20 21 年 6 月 18 日

## 任职证明文件

### 证 明

兹证明：

现有我单位“宁波新世界广场项目7#-12#地块综合机电工程”项目，施工单位为“中建三局第三建设工程有限责任公司”，该项目2017年5月20日开工，2021年6月18日竣工。以下均为本项目现场岗位人员：

项目负责人 白仁武(身份证号：210881199002155535)

特此证明！

(仅供中建三局第三建设工程有限责任公司在“罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安装工程”投标中作为项目现场岗位人员证明材料，不得挪作他用。)



宁波新立房地产开发有限公司



业绩 2 相关证明资料  
合同关键页

---

厦门向量空间科技有限公司

-与-

中建三局第三建设工程有限责任公司

---

字节跳动厦门办公楼项目

机电专业工程专业分包合同

日期：【 2023 】年【 09 】月【 】日

## 分包合同协议书

发包人：厦门向量空间科技有限公司

地 址：厦门市思明区莲景路 60 号三楼 C 区 256 单元

联系人：张麟

电 话：010-58341810

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

分 包 人：中建三局第三建设工程有限责任公司

地 址：厦门市枋钟路 2362 号 5 楼

联系人：蓝元海

电 话：18965808323

联系邮箱：285870654@qq.com

发包人、分包人单独称为“一方”，合称“双方”。

鉴于厦门向量空间科技有限公司（“发包人”）与承包人已经就字节跳动厦门办公楼项目（“本项目”）签订《字节跳动厦门办公楼施工总承包合同》（“总承包合同”，合同编号：~~【CT20220427002785】~~）。发包人和分包人根据总承包合同的相关约定选择分包人，接受其提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方共同达成并订立如下协议（“分包合同”或“本合同”）。

## 合同关键页

### 一、 分包工程概况

分包工程名称：**【字节跳动厦门办公楼机电专业分包工程】**

分包工程地点：**【厦门市思明区湖滨东路与体育路交叉口西北侧地块】**

分包工程内容：**【机电专业分包工程】**

### 二、 分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于给排水工程、电气工程、暖通工程、防排烟工程、消防工程、智能化工程、柴油发电机工程、充电桩工程、机械停车工程、电梯工程等。详细承包范围见“技术规格说明书”及经发包人书面确认的合同图纸。

### 三、 分包合同工期

- 1、 配合总承包工程施工、满足总承包工程施工进度需要，完工后与总承包工程同时进行竣工验收。总承包工程工期如下：

计划开工日期：**【2022】**年**【5】**月**【14】**日

计划竣工日期：**【2024】**年**【12】**月**【07】**日

- 2、 分包工程工期

计划开工日期：**【2023】**年**【9】**月**【1】**日（具体开工日期按分包合同条款第 11.1 款 [开工] 的约定执行）；

计划完工日期：**【2024】**年**【8】**月**【30】**日；

工期总日历天数**【365】**天，工期总日历天数与根据前述计划开工日期、计划完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

分包人应依照本项目整体工程施工实际进度，配合整体工程施工要求进行安装、调试和验收。

### 四、 质量标准

工程质量标准：**【合格】**，并应符合总承包合同及本分包合同约定的工程质量标准，通过发包人的验收，并且确保本项目一次性通过国家标准的竣工验收。如不同质量标准之间不一致的，应适用对本分包工程要求更高的标准，由此产生的相关费用已包含在签约合同价中。

### 五、 合同价格形式

## 合同关键页

本分包合同采用固定总价合同形式。分包合同签约合同价包含的风险范围按分包合同条款第17.1条执行，

### 六、 签约合同价

暂定签约合同价含税金额为人民币(大写)【壹亿零陆佰陆拾伍万柒仟柒佰柒拾柒元整】(小写: ¥106,657,777.00元), 税率为【9】%; 其中, 不含税金额为¥97,851,171.56元, 税金为¥8,806,605.44元。详细费用组成明细见附件3工程量清单。

### 七、 分包人项目经理

姓名: 【白仁武】

职称: 【高级工程师】

身份证号: 【210881199002155535】

建造师执业资格证书号及等级: 【鄂1422017201830439】

建造师注册证书号(或建造师临时执业证书号): 【鄂1422017201830439】

建造师执业印章号: 【鄂1422017201830439】

安全生产考核合格证书号: 【鄂建安B(2019)0017573】

### 八、 合同文件的组成及定义

合同文件的组成及优先解释顺序见合同条款第1.4款[合同文件的优先顺序]。本分包合同协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同，

### 九、 其他

- 1、 本协议书经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。
- 2、 本协议书连同其他合同文件正本一式【6】份, 合同双方各执【3】份; 副本一式【12】份, 合同双方各执【6】份, 发包人执【6】份。
- 3、 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分,  
(以下无正文)

合同关键页

签署页



发包人：厦门向量空间科技有限公司

分包人：中建三局第三建设工程有限责任  
公司



(盖章)



(盖章)

通讯地址：

通讯地址：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 竣工验收报告

### 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工验收报告

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（1#楼及地下室）	工程地址	筼筮片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧		
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	框筒、框架		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	-2/21层	幢数	1幢
设计单位	福建省建筑设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司	工程规模	81000平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2021年12月16日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2024年12月3日		
施工许可证号	350203202111300101（基坑支护及土石方）、 350203202205130101（桩基工程）、 350200202301100101（主体工程）、 350203202306260101（幕墙工程）、 350203202312060101（1#楼精装修）、 350203202404020201（地下室精装修）	总造价	56435万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程		已完成设计图纸内容			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按要求完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

## 竣工验收报告

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>建筑工程质量保修书已编制</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按照合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查：本工程 1#楼及地下室已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。</p>	
<p>建设单位工程负责人： </p> <p>2024年12月3日</p>	

# 竣工验收报告

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一)领导层

表2

主任	罗颖铭
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王延波
成员	张旭、李嵘、李志坚、苏文生、徐其态、蓝元海、桂运全

#### (二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	杜斌	陈任波、雷鹏、刘阳辉、黄钊弟、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达、白仁武
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李恽、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、白仁武、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	杜斌	刘瑾、杨先丰、李恽、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言

# 竣工验收报告

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符 合要求。	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		

### 单位工程评定等级

经审查：字节跳动厦门办公楼 1#楼及地下室地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 1#楼及地下室质量等级评定为合格。



建设单位负责人：  
(公章)

*罗颖铭*

2024年12月3日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	给排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

# 竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收

**竣工验收结论：**

本工程 1#楼及地下室已完成施工图纸、设计变更和施工合同约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意本工程 1#楼及地下室通过验收！



建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:  2024年12月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:  2024年12月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 法定代表人:  2024年12月3日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 法定代表人:  2024年12月3日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 法定代表人:  2024年12月3日
--	--	--	---	---

竣工验收报告



# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工验收报告

竣工项目审查

表1

工程名称	字节跳动厦门办公楼（2#楼）	工程地址	筓笪片区湖滨东路与体育路交叉口西北侧		
建设单位	厦门向量空间科技有限公司	结构形式	框剪		
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	层数	14层	幢数	1幢
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	工程规模	20000平方米		
监理单位	厦门长实建设有限公司	开工日期	2023年1月10日		
施工单位	中建三局第三建设工程有限责任公司	竣工日期	2025年4月10日		
施工许可证号	350200202301100101（主体工程）、 350203202306260101（幕墙工程）、 350203202404020201（2#楼精装修）	总造价	9902万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程	已完成设计图纸内容
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按要求完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

一  
设



二  
科

三  
科



四  
科

一  
设



二  
科

# 竣工验收报告

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	检查报告、竣工报告、评估报告齐全、有效
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已编制
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按照合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完毕
审查结论： 经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容，工程符合相关法律法规和工程建设强制性标准，竣工验收资料齐全，达到竣工验收条件。	



建设单位工程负责人：

2025年4月11日

# 竣工验收报告

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一)领导层

表2

主任	吴国辉
副主任	曾庆月、林卫东、姚军、王延波
成员	张旭、李嵘、苏文生、徐其志、蓝元海、桂运全

#### (二)专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张旭	陈任波、雷鹏、钱耀华、徐浩健、耿灿、杨先丰、林泉结、郑宸、朱红志、毛高林、陈远景、于雪斌
给排水及供暖工程	郑细明	黄飞、陆文慷、王祥君、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、王达达、白仁武
建筑电气、智能化安装工程	郑细明	康辉、陈缙、朱文、王祥君、李恽、朱红志、张伟、陈远景、于雪斌、张文斌、王达达
通风与空调工程	郑细明	朱南军、王祥君、朱红志、白仁武、王达达
电梯安装工程	郑细明	徐浩健、龚辉生、杨先丰、朱红志、张宏武
室外工程	张旭	刘瑾、杨先丰、李恽、朱红志、林芳义

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一)建设单位主持验收会议

(二)施工单位介绍施工情况

(三)监理单位介绍监理情况

(四)各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五)各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六)验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七)其他单位发言

# 竣工验收报告

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
主体结构	合格	共核查 44 项， 其中符合要求 44 项， 经鉴定符合要求 0 项 结论：质控资料齐全有效，符合 要求。	应得 100 分 实得 96 分 得分率 96%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
室外工程	合格		

### 单位工程评定等级

经审查：字节跳动厦门办公楼 2#楼（2#楼主要功能为酒店）主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部及室外工程质量等级为合格；工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全有效，符合要求；观感质量评定为：好。该工程 2#楼质量等级评定为合格。



建设单位负责人：  
(公章)

*(Handwritten signature)*



2025 年 4 月 11 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013
	给排水及供暖工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》 GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》 GB50310-2002

# 竣工验收报告

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收
	勘察单位	根据沉降观测结果、满足设计要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	施工单位	符合设计图纸及规范要求，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范，同意验收

**竣工验收结论:**

字节跳动厦门办公楼 2#楼已完成施工图纸、设计变更和施工合同约定的各项内容。建设、勘察、设计、施工、监理单位均履行相关工程合同约定项目，并在工程建设各个环节中严格执行相关的法律法规和工程建设强制性标准，所有工程档案资料完整，符合工程竣工验收条件，根据设计、勘察、监理单位的质量检查报告、施工单位的竣工报告，经建设单位按规定的验收程序组织进行工程竣工验收，一致同意字节跳动厦门办公楼 2#楼通过验收！



	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 	法定代表人: 
	2025年4月11日	2025年4月11日	2025年4月11日	2025年4月11日	2025年4月11日

字节跳动

有限公司

有限公司

6、评审要素：其他资料

序号	章节标题	响应章节
1	企业获奖	第一章
2	企业其他资质证书	第二章
3	投标人所获部分表扬信	第三章
4	BIM 获奖情况表	第四章
5	工法获奖情况表	第五章
6	投标人职称有效性证明	第六章
7	守合同重信用等级证书	第七章
8	企业综合介绍	第八章
9	近两年年财务状况表	第九章

## 其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，已获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。
2	其他资质	企业其他相关资质情况。
3	其他	投标人体现自身特点的其他情况。

### (一) 获奖情况表

序号	工程名称	获奖情况			级别
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	塔里木油田分公司科研实验楼建设 PC 总承包项目安装工程	中国安装工程优质奖	中国安装协会	2023.12	国家级
2	青海省海东市体育中心工程（机电安装）	中国安装工程优质奖	中国安装协会	2023.1	国家级
3	杏林湾营运中心 12 号楼建设工程（机电）	中国安装工程优质奖	中国安装协会	2022.12	国家级
4	海西商务大厦主体建设工程项目机电安装工程	中国安装工程优质奖	中国安装协会	2021.2	国家级
5	宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)工程	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021.12	国家级
6	vivo 总部办公楼	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023.12	国家级
7	调度通信楼	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11	国家级

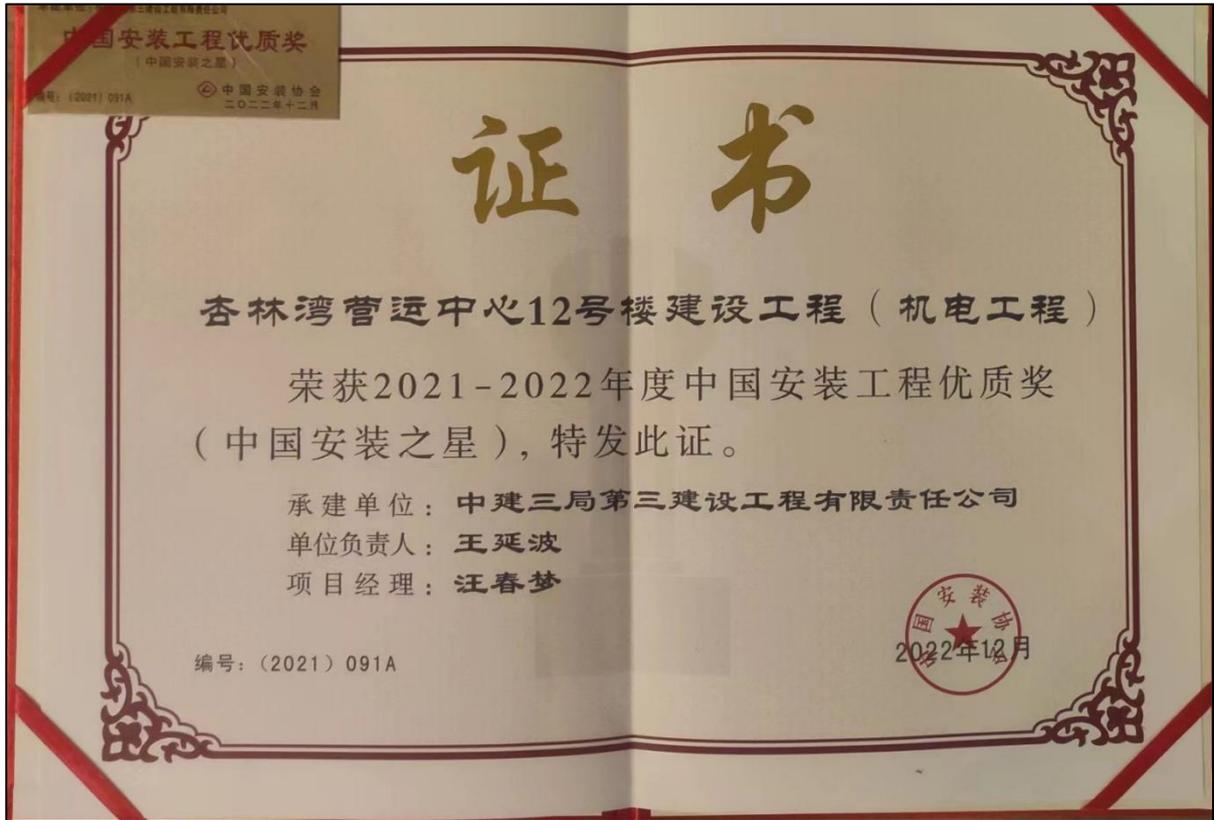
1、塔里木油田分公司科研实验楼建设 PC 总承包项目安装工程中国安装之星证书



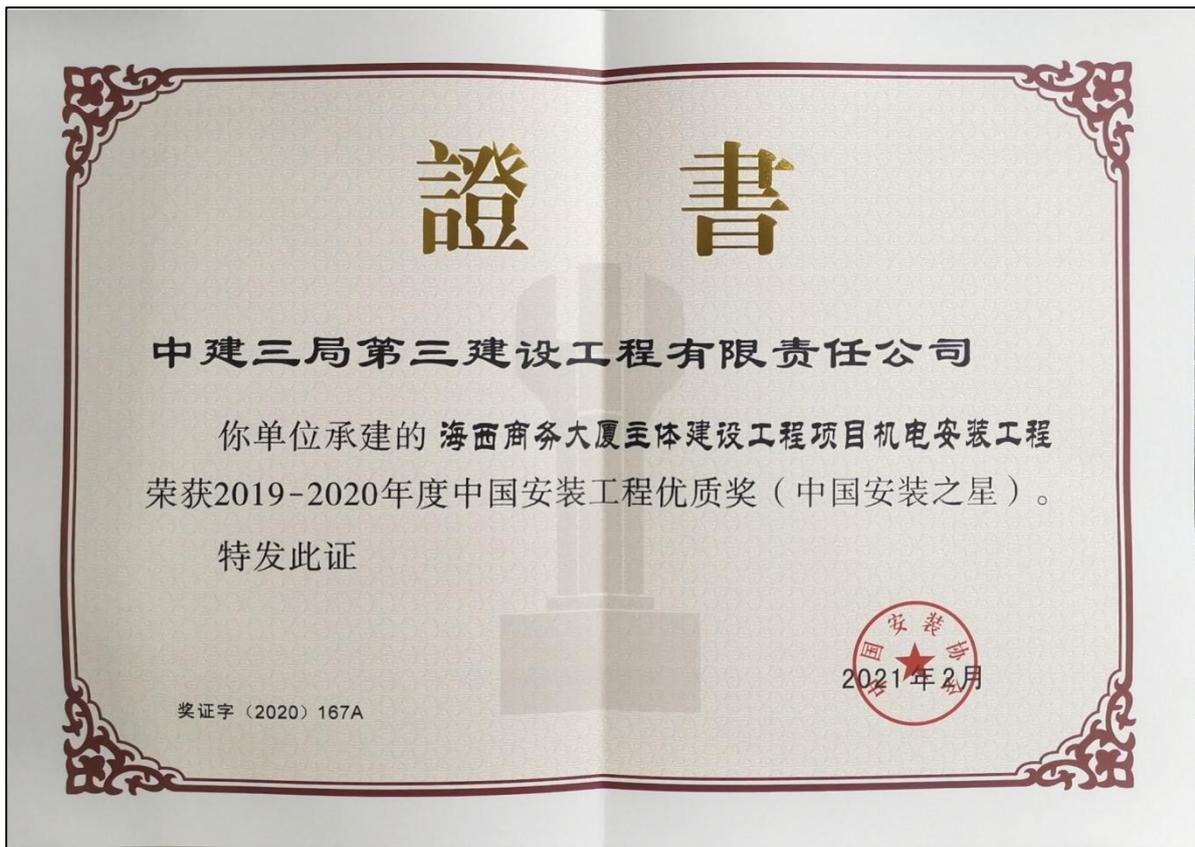
2、青海省海东市体育中心(机电安装)工程中国安装之星证书



3、杏林湾营运中心 12 号楼建设工程（机电工程）中国安装之星证书



4、海西商务大厦主体建设项目机电安装工程中国安装之星证书



5、宜都市市民活动中心(大剧院、图书馆、会展中心)国家优质工程奖



6、vivo 总部办公楼国家优质工程奖



7、调度通信楼工程鲁班奖证书

# 證 書

中建三局第三建设工程有限责任公司：

你单位承建的 **调 度 通 信 楼** 工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



(二) 投标人其他资质证书

质量管理体系认证证书



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31171R9L

兹证明

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914201001776930413

注册地址：中国·湖北省·武汉市洪山区关南园路2号

审核地址：中国·江苏省·杭州市余杭区古墩路1900号光之塔东侧8层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、化工石油工程施工总承包、  
机电安装工程施工总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023年08月14日至2026年08月14日

再认证审核时间：2023年08月08日至2023年08月11日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023年08月14日

换发日期：2024年08月11日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2024年08月13日前执行  
第二次监督审核应在2025年08月13日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.



中质协质量保证中心  
质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31171R9L

兹证明

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码：914201001776930413

注册地址：中国·湖北省·武汉市洪山区关南园路2号

审核地址：中国·江苏省·杭州市余杭区古墩路1900号光之塔东侧8层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、化工石油工程施工总承包、  
机电安装工程施工总承包。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2023年08月14日至2026年08月14日

再认证审核时间：2023年08月08日至2023年08月11日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字：

颁证日期：2023年08月14日

换发日期：2024年08月11日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2024年08月13日前执行  
第二次监督审核应在2025年08月13日前执行



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048

环境管理体系认证证书



中质协质量保证中心  
环境管理体系认证证书

注册号: 00623E30780R9L

兹证明

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册地址: 中国·湖北省·武汉市洪山区关南园路2号

审核地址: 中国·江苏省·杭州市余杭区古墩路1900号光之塔东侧8层

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、化工石油工程施工总承包、  
机电安装工程施工总承包

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023年08月14日至2026年08月14日

再认证审核时间: 2023年08月08日至2023年08月11日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

颁证日期: 2023年08月14日

换发日期: 2025年08月11日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2024年08月13日前执行  
第二次监督审核应在2025年08月13日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

职业健康安全管理体系认证证书



中质协质量保证中心  
职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00623S30775R9L

兹证明

中建三局第三建设工程有限责任公司

统一社会信用代码: 914201001776930413

注册地址: 中国·湖北省·武汉市洪山区关南园路2号

审核地址: 中国·江苏省·杭州市余杭区古墩路1900号光之塔东侧8层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、化工石油工程施工总承包、  
机电安装工程施工总承包

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2023年08月14日至2026年08月14日

再认证审核时间: 2023年08月08日至2023年08月11日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

颁证日期: 2023年08月14日

换发日期: 2025年08月11日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2024年08月13日前执行  
第二次监督审核应在2025年08月13日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048.

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号：TS3842265-2028

单位名称：中建三局第三建设工程有限责任公司

住 所：武汉市洪山区关南园路2号

办公地址：武汉市洪山区关南园路2号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特 种设备安 装、修理、 改造	1. 公用管道 安装 GB2	GB2: 热力管道	/
	2. 工业管道 安装 GC1	GC1; 1. 输送《危险化学品目录》中规定的毒性程度为急性毒性类别1介质、急性毒性类别2气体介质和工作温度高于其标准沸点的急性毒性类别2液体介质的工艺管道； 2. 输送GB50160《石油化工企业设计防火规范》、GB50016《建筑设计防火规范》中规定的火灾危险性为甲、乙类可燃气体或者甲类可燃液体（包括液化烃），并且设计压力大于或者等于4.0MPa的工艺管道； 3. 输送流体介质，并且设计压力大于或者等于10.0MPa，或者设计压力大于或者等于4.0MPa且设计温度高于或者等于400℃的工艺管道。	GC1 级、 GCD 级覆 盖 GC2 级

发证机关：武汉市市场监督管理局

(发证机关公章)

有效期至：2028年3月8日

发证日期：2024年3月9日

特种设备生产许可证 (GA1)



中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS3810725-2027

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司  
住 所: 湖北省武汉市洪山区关南园路2号  
办公地址: 湖北省武汉东湖新技术开发区关山大道1号光谷软件园  
1.1期产业楼A4栋4、5层

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
压力管道安装	长输管道安装 (GA1)	—	覆盖GA2级安装

发证机关: 国家市场监督管理总局

有效期至: 2027年01月18日

发证日期: 2023年01月19日

变更日期: 2021年06月13日



特种设备生产许可证 (GB2、GC1)

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS3842265-2028

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司

住所: 武汉市洪山区关南园路2号

办公地址: 武汉市洪山区关南园路2号

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	1. 公用管道安装 GB2	GB2: 热力管道	/
	2. 工业管道安装 GC1	GC1; 1. 输送《危险化学品目录》中规定的毒性程度为急性毒性类别1介质、急性毒性类别2气体介质和工作温度高于其标准沸点的急性毒性类别2液体介质的工艺管道; 2. 输送GB50160《石油化工企业设计防火规范》、GB50016《建筑设计防火规范》中规定的火灾危险性为甲、乙类可燃气体或者甲类可燃液体(包括液化烃), 并且设计压力大于或者等于4.0MPa的工艺管道; 3. 输送流体介质, 并且设计压力大于或者等于10.0MPa, 或者设计压力大于或者等于4.0MPa且设计温度高于或者等于400℃的工艺管道。	GC1级、GCD级覆盖GC2级

发证机关: 武汉市市场监督管理局

(发证机关公章)

有效期至: 2028年3月8日

发证日期: 2024年3月9日

特种设备生产许可证

中华人民共和国  
特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment  
People's Republic of China

编号: TS3142A04-2029

单位名称: 中建三局第三建设工程有限责任公司  
住 所: 武汉市洪山区关南园路2号  
办公地址: 武汉东湖新技术开发区关山大道1号光谷软件园1.1期  
产业楼A4栋4层

经审查, 获准从事以下特种设备生产活动:

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
承压类特种设备安装、修理、改造	锅炉安装(含修理、改造)(A)	额定出口压力大于2.5MPa的蒸汽和热水锅炉	A级覆盖B级。

发证机关: 武汉市市场监督管理局

有效期至: 2029年3月27日

(发证机关公章)

发证日期: 2025年4月3日

## 甲级设计资质

企业名称	中建三局第三建设工程有限责任公司		
详细地址	武汉市洪山区关南园路2号		
建立时间	2002年12月27日		
注册资本金	155445.544554万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914201001776930413		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A142012375-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王延波	职务	董事长
单位负责人	王延波	职务	总经理
技术负责人	方勇	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2016年06月27日		

业 务 范 围
<p>化工石化医药行业甲级; 市政行业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p style="text-align: center;">No.AF 0475495</p>

信用证明

# 信用等级证书

2025 年第 77 号

中建三局第三建设工程有限责任公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 AA+，特发此证，  
供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2026 年 8 月 6 日。

中国建设银行股份有限公司湖北省分行

发证日期：2025 年 10 月 29 日

**重要声明：**

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审和投标用途无效；
3. 本行保留在本证书有效期内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

### (三) 投标人所获部分表扬信

# 怀远县中小企业发展有限公司

## 表扬信

致中建三局第三建设工程有限责任公司：

贵司负责施工的怀远经济开发区承接长三角转移产业园项目作为怀远县招商引资窗口工程，一直以来受到社会各界和贵司的高度关注。2023年度为项目的收官之年，期间项目面临工期紧迫、施工难度大、资金短缺等困难，贵司领导驻场指导工作，积极协调各方、系统性组织各方资源，有力的推进了项目施工生产。项目团队团结一心、迎难而上、积极作为、真抓实干、积极配合我方及监理方的各项监督管理工作，在保证项目工期的同时，严把安全、质量关，充分发挥了攻坚克难的奋勇争先精神，使得项目招商引资节点顺利完成，全面体现了贵司作为央企的企业实力和文化底蕴。

我方对贵司的大力支持表示感谢，对贵司派驻的项目团队予以表彰！希望贵司及项目团队在后续的工作中再接再厉，快速优质的完成收尾工作，为项目画上圆满句号！



## 表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（地块2）项目，自开工以来，贵司一直高度重视与配合。在贵司的大力支持及项目管理团队的全体努力奋斗下，克服疫情影响，战胜台风骤雨，攻坚克难，最终保质保量地完成了施工任务。

罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（地块2）项目是贵司与我司合作的首个项目，同时项目属于棚改项目，外部关系极其复杂。对此，贵司一直加大对项目人力、物力、财力等方面的资源投入，快速推进了项目建设、效能产值得到大幅度提升。项目临近罗湖口岸，在疫情形势尤为严峻的情况下，面对劳动力不足、材料紧缺、高温天气、台风暴雨频繁等种种困难，项目团队不畏艰辛，迎难而上依然能保持正常的施工进度，对于贵司项目管理人员不怕险阻、不惧艰难的三局铁军精神，特别是面对如此严峻疫情形势，这种敢于担当，勇于作为的工作作风以及披荆斩棘、百折不挠的乐观态度，我司对此表示充分的肯定以及高度的赞扬！

施工期间，贵司副总经理兼华南分公司总经理齐从月、华南分公司常务副总经理王智慧、华南分公司总工程师周红卫、华南分公司副总经理王强、华南分公司副总经理冯磊等领导多次亲临项目部指导工作，积极组织劳务资源，充分协调人员、材料、设备的安排，各种问题得到及时解决，为工程顺利实施提供了充足条件。同时，项目团队团结一致、迎难而上，自项目开工起，现场未出现一例安全事故，在顺利完成现场施工任务的同时，严抓防疫、施工质量、安全生产、文明施工等工作，充分展现了贵司的风采，央企的担当！

项目团队团结一心，作风扎实硬朗，能根据现场实际情况，积极与各方单位沟通协调，快速解决现场实际问题，在项目上给各参建单位起到了良好的带头作用。

在此，我司衷心感谢贵司及罗湖区船步街片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程（地块2）项目部管理人员的辛勤付出，特对贵司及项目团队提出表扬！对贵司的大力支持表示感谢！希望贵司一如既往全力支持本项目的工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市罗湖区人才安居有限公司  
船步街片区棚户区改造项目部

2023年11月11日

船步街片区棚户区改造项目部

## 表 扬 信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的车陂商业大楼项目在贵司的高度重视和大力支持下，在项目管理团队的辛苦付出和不断努力下，目前一期已全部完成屋面工程，二期即将全面封顶，为明年项目竣备奠定了基础。

项目开工建设以来，项目经理李泉带领项目团队在整个施工项目的过程中，展现出了极高的专业能力和努力克服各种困难的精神，使整个工程顺利进行并取得了令人满意的成果。

首先，要表扬你们在国检中的出色表现。你们在施工过程中充分遵循国家相关规定和标准，确保了施工的合法性和合规性。你们对国检的要求熟稔于心，严格按照检查流程进行操作，保证了项目顺利通过国检，并得到检查组领导的充分认可。

其次，要称赞你们在创优检查方面的努力。能积极响应创优检查的要求，认真对待每一个细节，持续不断地提高施工质量，力求在各项评估指标上取得优秀的成绩。你们的努力确保了工程质量的稳步提升，为项目的成功做出了重要贡献。

最后，要感谢你们在克服现场困难方面所展现的努力。项目前期存在空军限高、高压线迁改等困难，对现场推进造成一定影响，贵司能积极配合我司与相关部门协商沟通，寻找解决方案。你们以专业的态度和高效的工作效率，克服了场地移交滞后带来的困难，确保了施工工期的紧凑和进度的顺利推进。

在这个项目中，我司感受到了贵司项目团队的敬业精神和专业能力。能以高度负责的态度，不断克服困难，为项目的顺利推进做出了巨大的贡献。同时，我司也看到了贵司领导对本项目的高度重视和大力支持，公司及分公司领导多次亲临现场，并在资金和资源上给予了充分保障，为项目优质履约提供了有力支撑。

祝愿你们的团队在今后的工作中继续保持优秀的表现，并在各个方面不断进步和发展！

广州天晖置业有限公司

2024年11月19日

项目管理专用章

## 表扬信

致中建三局第三建设工程有限责任公司：

由贵司承建的美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房项目，自开工以来，安全生产工作平稳有序，现场文明施工良好，质量管控到位，积极配合我站各项工作，在深圳市创文工作期间获得我站领导好评。在此，我站对贵司项目部所有管理人员的辛勤付出提出表扬。

贵司项目管理团队始终贯彻习近平总书记关于安全生产重要论述精神，秉持安全第一的生产理念，积极落实安全生产各项措施，成立了以项目经理为核心的安全领导小组，建立健全完善的安全生产管理制度，定期开展安全隐患排查治理等安全活动，项目安全管理条理清晰，开展作业人员安全行为专项治理，大大提升了作业人员的自我安全意识，现场总平规划清晰明了，材料堆放整齐，场地整洁，现场危险源管控到位，辨识全面，对危大工程施工进行全过程监管，确保项目重大危险源安全施工。

在我站的多次巡查中，贵司的优秀管理做法给我站留下了深刻的印象，我站希望贵司项目管理团队继续秉持良好的作风，发扬央企担当，始终贯彻安全第一的生产理念，保证项目至竣工零事故率，打造深圳市安全文明工地，在此，我站对贵司表示诚挚的祝愿！

深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站

2023年3月



# 深圳市罗湖人才安居有限公司

## 感谢信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

罗湖区船步街片区棚户区改造项目是贵司与我司合作的首个项目，该项目属于棚改项目，外部关系极其复杂。该项目 02-01 地块工程桩施工期间，贵司面对项目周边投诉、回迁业主集体信访、高温天气、台风暴雨频繁等种种困难，在贵司项目经理的带领下，项目团队每天扎根现场，深入了解现场的实际情况，积极与相关单位、人员协调、沟通，及时解决现场问题；同时，该项目也得到贵司华南分公司及深圳城市公司领导的大力支持，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调，加快推进项目。最终，贵司项目团队安全、高效、优质的按期完成该项施工任务。

在此，我司谨向贵司参与船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块的工程桩施工的项目管理团队表示衷心的感谢！望后续土石方外运及 01-01 地块施工中再接再厉，保质保量按时完成各项施工节点。

祝愿贵司未来蒸蒸日上，大有作为，愿双方合作愉快！

深圳市罗湖人才安居有限公司

2023年12月1日



# 卡士乳业（深圳）有限公司

## 表扬信

中建三局第三建设工程有限责任公司：

回望来时路，满心皆澎湃，2023年在拼搏奋斗中迎来了尾声。这一年，在贵司领导的鼎力支持下，在贵司项目团队的矢志奉献下，我们圆满的完成3号楼封顶任务。在此，特向贵司各级领导、项目全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

共同携手以来，项目管理团队发挥拼闯争先精神，涌现出了一个又一个的“卡士好伙伴”。在2023年的建设中精心部署、积极协调、迎难而上，合理组织有限资源，完成了一个又一个重要节点。坚持班前喊话、八小时外值班等制度，项目未出现任何安全事件，有效保障项目人身安全。项目先后获得“2022年度深圳市生态环境绿色模范工地”、“2023年度深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”等荣誉称号。

在项目建设过程中，项目管理团队将精益建造融入到项目管理，严格落实工序验收制度，做到首件制，样板先行，极大的提高了现场施工质量。在金刚砂地坪一次成型的过程中，项目管理团队从策划、方案编制与交底、过程中的监督落实，全面执行，最终金刚砂地坪一次成型质量好，得到了我司领导的高度认可。同时，在铝模和楼承板的施工过程中，项目管理团队不断的纠偏调整，成型质量较好，项目也顺利通过了深圳市优质结构奖的第一次评审。

“80天攻坚战”中，项目管理团队通力合作，攻坚克难，完成了

2023 年的任务节点，望贵司再接再厉，2024 年要继续发挥“敢争天下先、永远争第一”的精神，在今后的合作中能够精诚团结，再创佳绩。

龙年到来，祝贵司新的一年业务蓬勃发展，员工幸福安康。

卡士乳业(深圳)有限公司

二〇二三年十二月三十日

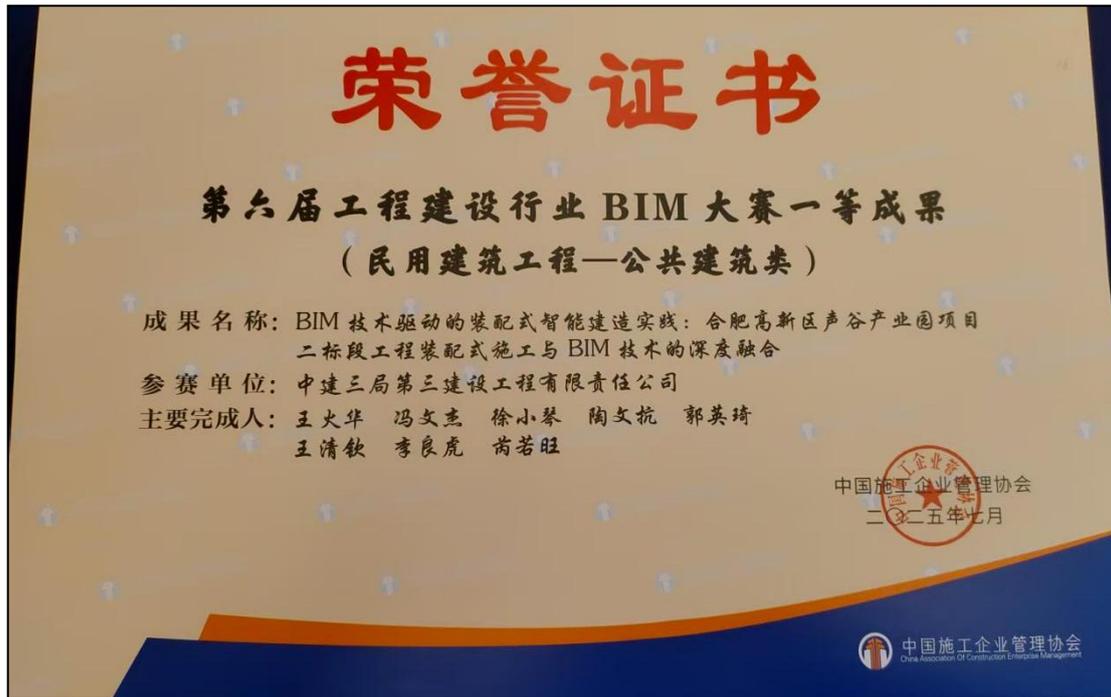


#### (四) BIM 获奖情况表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	BIM 技术驱动的装配式智能建造实践：合肥高新区声谷产业园项目二标段工程装配式施工与 BIM 技术的深度融合	第六届工程建设行业 BIM 大赛一等成果	中国施工企业管理协会	2025.7	
2	BIM 技术助力东江智能家居工业园项目施工综合应用	第五届工程建设行业 BIM 大赛二等成果	中国施工企业管理协会	2024.7	
3	BIM 技术助力字节跳动厦门办公楼施工总承包工程施工应用	第五届工程建设行业 BIM 大赛三等成果	中国施工企业管理协会	2024.7	
4	EPC 模式下超规模现代医院快速建造 BIM 技术	第五届工程建设行业 BIM 大赛三等成果	中国施工企业管理协会	2024.7	
5	金凤城市中心一期二标段 EPC 工程智慧建造 BIM 技术综合应用	第四届工程建设行业 BIM 大赛三等成果	中国施工企业管理协会	2023.7	
6	塔里木油田科研实验楼 BIM 应用技术	第四届工程建设行业 BIM 大赛三等成果	中国施工企业管理协会	2023.7	
7	杭州智慧之门 BIM 技术综合应用	第三届工程建设行业 BIM 大赛一等成果	中国施工企业管理协会	2022.7	

8	北京化工大学昌平新校区第二教学楼、大学生活动中心建设项目 BIM 综合应用	第三届工程建设行业 BIM 大赛三等成果	中国施工企业管理协会	2022.7	
9	BIM 技术在宜都市市民活动中心项目设计施工一体化应用	第三届工程建设行业 BIM 大赛三等成果	中国施工企业管理协会	2022.7	
10	三亚南繁种业科技众创中心项目 BIM 基于国家级科技实验楼的应用	第三届工程建设行业 BIM 大赛三等成果	中国施工企业管理协会	2022.7	

1、BIM 技术驱动的装配式智能建造实践：合肥高新区声谷产业园项目二标段工程装配式施工与 BIM 技术的深度融合荣誉证书



2、BIM 技术助力东江智能家居工业园项目施工综合应用荣誉证书



3、BIM 技术助力字节跳动厦门办公楼施工总承包工程施工应用荣誉证书



EPC 模式下超规模现代医院快速建造 BIM 技术应用荣誉证书



5、金凤城市中心一期二标段 EPC 工程智慧建造 BIM 技术综合应用荣誉证书



6、塔里木油田科研实验楼 BIM 应用技术荣誉证书



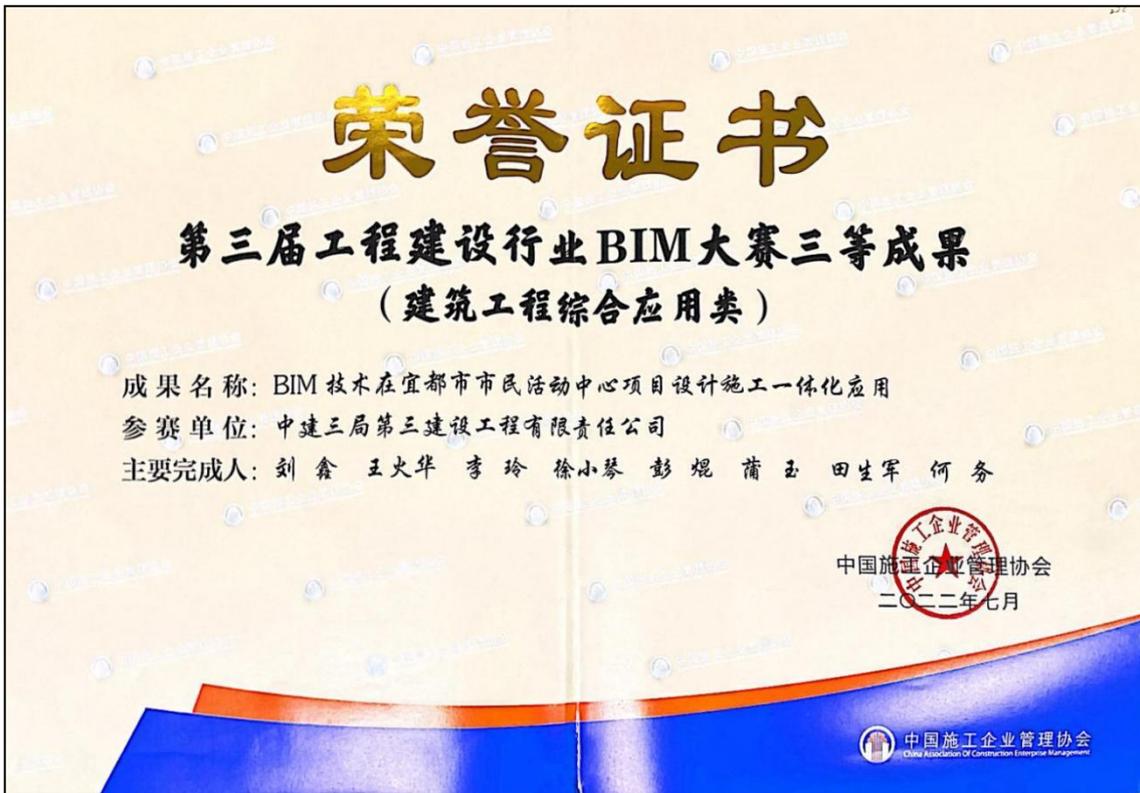
7、杭州智慧之门 BIM 技术综合应用荣誉证书



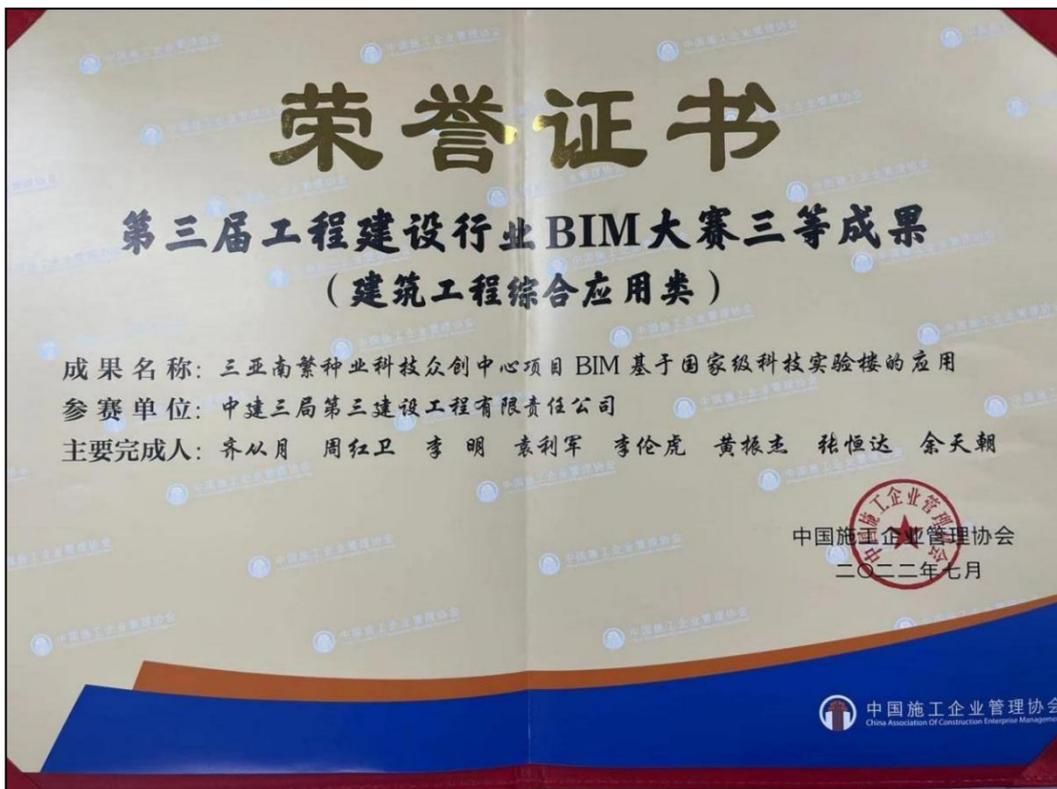
8、北京化工大学昌平新校区第二教学楼、大学生活动中心建设项目  
BIM 综合应用荣誉证书



9、BIM技术在宜都市市民活动中心项目设计施工一体化应用荣誉证书



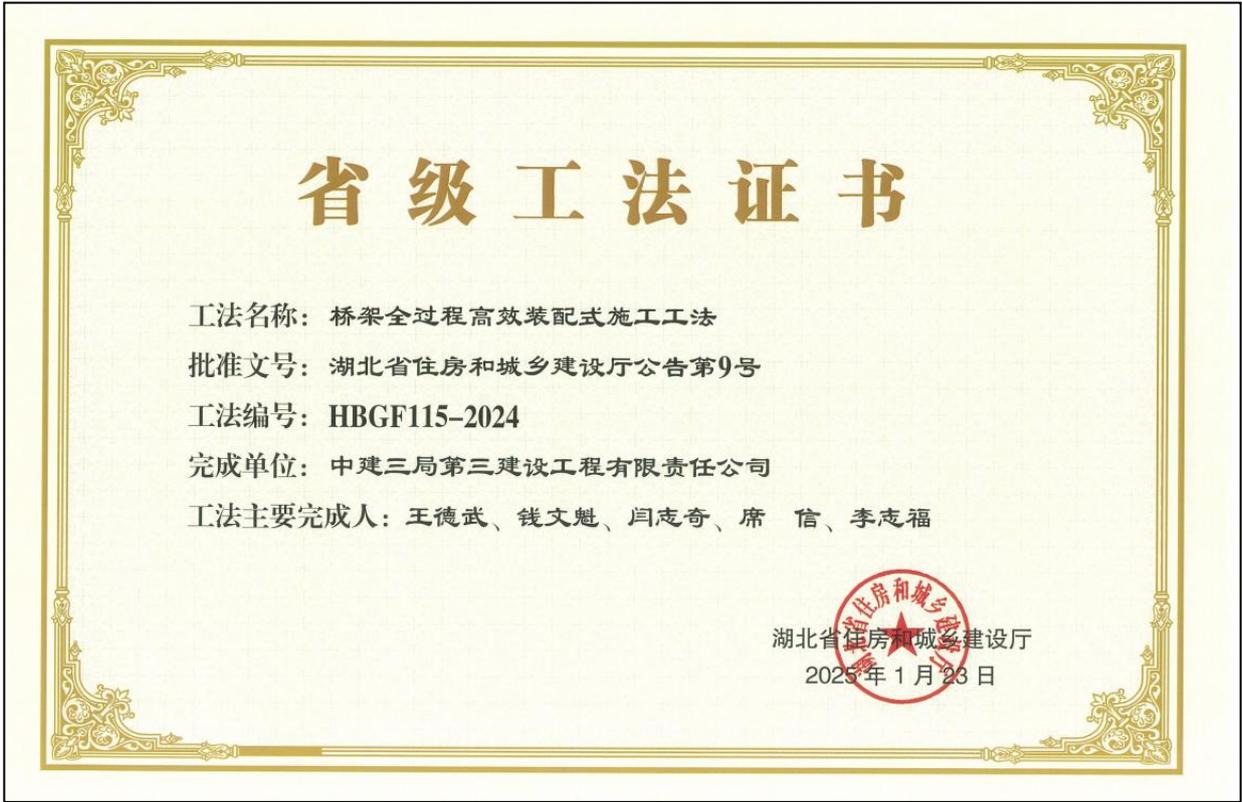
10、三亚南繁种业科技众创中心项目 BIM 基于国家级科技实验楼的应用荣誉证书



### (五) 工法获奖情况表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	桥架全过程高效装配式施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2025. 1. 23	
2	基于数字化交互的智能化图纸识别与控制的六轴相贯线切割机管道切割施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2025. 1. 23	
3	承插式烟风道安装施工工法	河南省工程建设省级工法证书	河南省建筑业协会	2024. 10. 25	
4	海绵城市聚乙烯缠绕结构壁管施工工法	河南省工程建设省级工法证书	河南省建筑业协会	2024. 5. 30	
5	气吹型微管微缆智能敷设施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2023. 1. 9	
6	滑槽式桥架预埋施工工法	江西省省级工法证书	江西省住房和城乡建设厅	2022. 1. 5	
7	不停运机电改造工程狭小空间机房施工工法	陕西省省级工法证书	陕西省住房和城乡建设厅	2021. 1. 19	
8	碳钢储罐底板的阴极保护系统施工及检测工法	四川省省级工法证书	四川省住房和城乡建设厅	2021. 6. 8	
9	高震区超高预制混凝土空心柱内管道施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2021. 1. 5	
10	基于 BIM 技术的桥架及配电箱（柜）装配式施工工法	省级工法证书	湖北省住房和城乡建设厅	2021. 1. 5	
11	管道预制装配式施工工法	省级工法证书	重庆市住房和城乡建设委员会	2024. 4. 1	

1、桥架全过程高效装配式施工工法



2、基于数字化交互的智能化图纸识别与控制的六轴相贯线切割机管道切割施工工法



### 3、承插式烟风道安装施工工法



### 4、海绵城市聚乙烯缠绕结构壁管施工工法



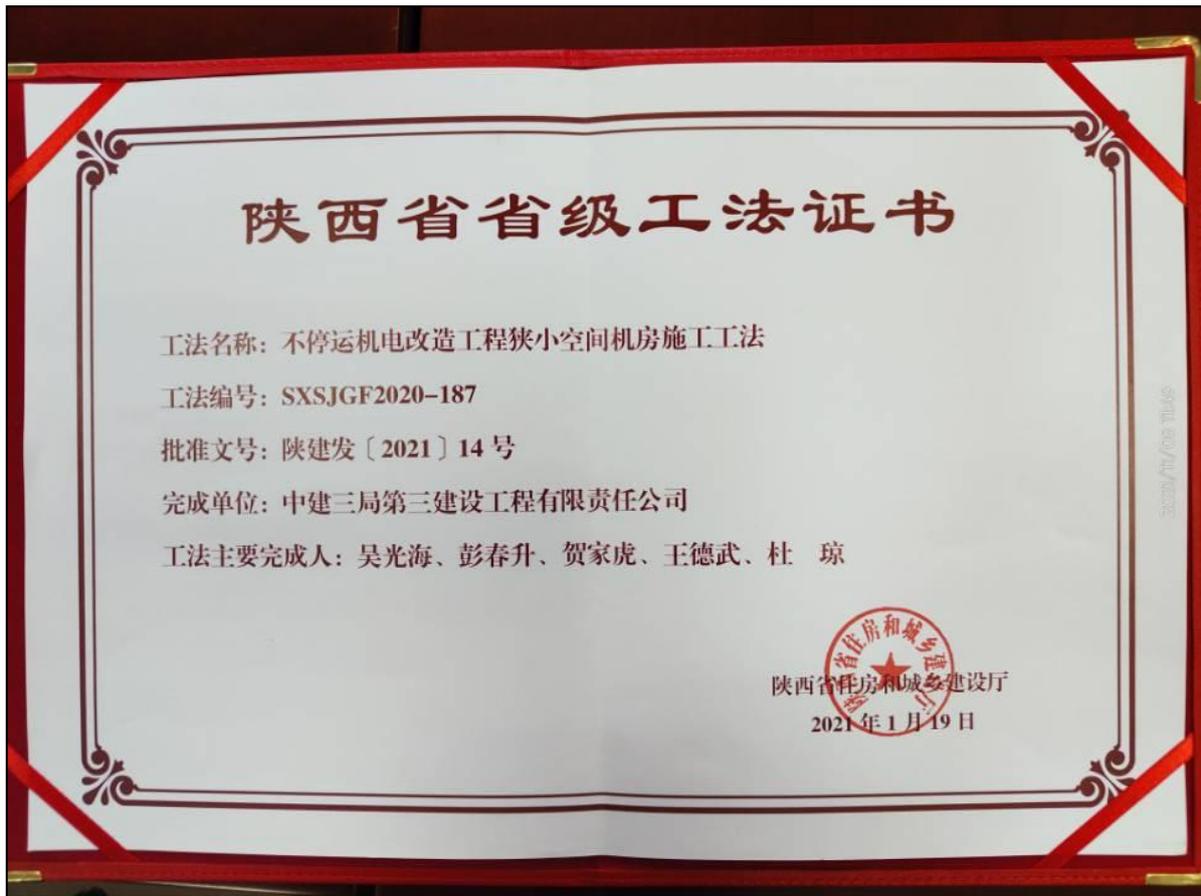
5、气吹型微管微缆智能敷设施工法



6、滑槽式桥架预埋施工工法



7、不停运机电改造工程狭小空间机房施工工法



8、碳钢储罐底板的阴极保护系统施工及检测工法



9、高震区超高预制混凝土空心柱内管道施工工法



10、基于 BIM 技术的桥架及配电箱（柜）装配式施工工法



11、管道预制装配式施工工法

## 重庆市市级工法证书

工法名称：管道预制装配式施工工法

批准文号：渝建质安〔2024〕37号

工法编号：CQSJGF083-2023

完成单位：中建三局第三建设工程有限责任公司

完成人：张浩、赵梓焱、牟亮、肖光尧



2024年4月21日

(六) 投标人职称有效性证明

0910

## 中华人民共和国人力资源和社会保障部司局函件

人社专技司函[2009]76号

### 关于高级职称评审委员会备案的函

中国建筑工程总公司人力资源部：

《中国建筑工程总公司关于工程、经济、会计、副译审系列高级专业技术职务任职资格评审委员会调整备案的报告》(中建人函字[2009]116号)收悉。经研究，你单位组建的工程系列高级职称(高级工程师)评审委员会、经济系列高级职称(高级经济师)评审委员会、会计系列高级职称(高级会计师)评审委员会、翻译系列高级职称(副译审)评审委员会符合规定，现予以备案。

请按照职称评审政策规定，加强评委会管理和定期调整，严格评审范围和评审程序，体现公平公正，保证评审质量。

二〇〇九年十月十三日



# 中国建筑工程总公司

---

---

## 关于确认中国建筑第三工程局有限公司 有关人员职称有效性的函

中国建筑工程总公司是列入国务院国资委管理的 53 家国有重点骨干企业之一，其前身为国家建筑工程总局。自 1986 年职改以来，中建总公司享有工程、会计、经济、政工、翻译等系列各级别专业技术职务任职资格的自主评审权。中建总公司各专业任职资格评审委员会是按照国家财政部、人社部有关文件规定组建的，评审工作接受国家人社部指导。人力资源和社会保障部专技司 2009 年回函确认我司拥有自主评审权，函件后附。中国建筑第三工程局有限公司是我公司所属二级企业，该公司经中建总公司授权后组建了高级工程技术职务评审委员会，建立健全了各项评审工作制度，负责中国建筑第三工程局有限公司系统员工的职称评审工作。每年该公司的评审结果在送交中建总公司复核批文后才由该公司行文、制证，为此，中国建筑第三工程局有限公司提供的证书真实有效。

特此证明。

附：《关于高级职称评审委员会备案的函》（人社专技司函[2009]76 号）



# 中国建筑工程总公司文件

(89)中建人字第266号

---

关于印发《中国建筑工程总公司专业技术职务聘任工作转入经常化的若干意见》的通知

直属各单位：

现将《中国建筑工程总公司专业技术职务聘任工作转入经常化的若干意见》发给你们，请结合本单位实际认真贯彻执行。



抄报：人事部

抄送：总公司机关各部门

中国建筑工程总公司  
专业技术职务聘任工作转入  
经常化的若干意见

按照党中央、国务院关于职称改革工作的部署，总公司系统首次专业技术职务聘任工作历时三年已经结束了。为使总公司系统专业技术职务聘任工作转入经常化、制度化，根据国家有关规定，结合总公司的实际情况，在总结首次专业技术职务聘任工作经验和教训的基础上，提出如下意见。

一、组织领导

1、总公司系统专业技术职务聘任工作将做为人事管理工作的一项基本内容纳入总公司人事部门的日常业务，即在负责人事工作总经理领导下，由总公司人事部负责指导、组织和协调。同时，撤销中建总公司职称改革工作领导小组和职称改革工作办公室。

2、总公司直属各单位亦应撤销职称改革工作领导小组和职称改革的办事机构，日常的专业技术职务聘任工作应在各单位行政领导(局长、院长、校长)的领导下，

由各人事、干部管理部门负责。

## 二、评审机构和评审权限

3、总公司将有计划、有步骤地把专业技术职务评审权限授予确实具备评审条件的直属各单位，各单位在授权范围内组建评审组织，自行组织评审。

4、总公司成立教授、研究员级专业技术职务综合评审委员会，负责总公司系统有关专业教授、研究员级专业技术职务任职资格的评审工作。评审委员会由总公司系统内教授、研究员级专家组成，评审委员会成员不少于11人。

5、各局、院，物资公司根据情况组建或调整高级工程技术职务评审委员会，负责本单位高级工程师(高级建筑师)职务任职资格的评定工作，评审委员会可由15至21人组成。

6、总公司将分别成立经济(统计)、会计(审计)、翻译三个专业高级专业技术职务评审委员会，负责总公司系统经济(统计)、会计(审计)、翻译三个专业高级专业技术职务任职资格的评定工作。评审委员会成员由总公司系统具备本专业高级职务任职资格人员组成，各评

审委员会成员不少于15人。

7、卫生技术、编辑、档案等专业高级职务任职资格评审，各单位可自行委托有本专业高级职务评审组织的单位进行评审。

8、各单位可根据各自情况成立工程技术、经济、会计统计、卫生技术、档案、翻译、编辑等专业中级专业技术职务评审委员会。评审委员会应由本单位具备本专业高、中级职务任职资格人员组成，成员不少于11人。对不具备成立中级评审组织的专业职务系列可委托有条件单位评审。

9、重庆建筑专科学校和其他单位教师职务系列任职资格的评审可按国家教育部门的有关规定办理。

10、评审委员会成员应注重选择接触实际工作，了解专业技术人员现状，作风正派，办事公道的具备相应任职资格人员参加。评委会的成员不宜过少，代表面要宽。具备评审人员条件的有关行政领导可以参加评审组织，但人数不宜过多。组建评审组织要广泛征求意见，履行报批手续。成立中级职务评审委员会由各局、院（物资公司，重庆建校）行文批准，报总公司备案。成立

高级职务评审委员会须报总公司审批。

### 三、设置专业技术岗位

11、设置专业技术岗位是实行专业技术职务聘任制的基础和前提，应作为聘任制的重要内容。要从有利于促进生产经营和充分发挥专业技术骨干的作用出发，设置专业技术岗位。要注意设岗的科学性、合理性和实用性。应根据专业技术工作内容的复杂程度确定专业技术职务高、中、初级档次，不得在业务简单的部门设置较高的专业技术职务，以免人才浪费。要在实行专业技术职务聘任制的实践中，逐步充实和完善设置专业技术岗位的内容。

12、专业技术职务聘任工作转入经常化以后，直属各单位专业技术职务高、中级结构比例仍由总公司负责核定，做为一种宏观调控内容。

近三年内东北院、西北院、西南院高级专业技术职务数额不超过在岗专业技术人员15%，中级专业技术职务数额不超过在岗专业技术人员50%；西南勘察院高级职务不超过10%，中级职务不超过50%；重庆建校高级职务不超过15%，中级职务不超过60%；各工程局高级职务

不超过6%，中级职务不超过35%。

13、专业技术职务结构比例三年不变，在比例限额内各单位可因工作需要、自然减员、人员变动等情况随时调整职数，超出比例限额须报总公司核批。

14、专业技术职务系列是国家统一颁布的，均有明确的适用范围，凡适应各企业、事业单位实际需要的职务系列均可采用，但不得随意扩大范围，也不允许在国家统一颁布专业职务系列之外再搞其他专业职务系列。

#### 四、任职条件

15、各直属单位可结合本单位实际情况，按照国家统一标准制定任职条件，建立严格的考核和考试办法，不得随意放宽和降低标准。各专业系列不具备规定学历人员申报专业技术职务的规定应严格执行，不得任意开口子。应支持和鼓励业余学习，取得国家承认的学历，逐步实现申报专业技术职务必须具备规定学历。

16、为适应总公司国内外一体化经营方针，对专业技术职务的外语条件不得放宽。

#### 五、任职资格评审

17、各单位专业技术职务任职资格评审工作，原则

上每年进行一次。总公司各高级职务评审委员会每年年末进行评审工作，各单位要提前报送评审材料。

18. 申报专业技术职务仍然采取本人申请和组织推荐两种形式。凡申报专业技术职务必须认真履行申报手续，评审材料齐全，不得随意简化。

19. 评审委员会评审可采取民主评议、定量打分、现场答辩、无记名投票表决等方式。必须坚持评审委员会全体委员三分之二以上委员到会，全体委员二分之一以上表决同意为通过的法定原则。各单位高级专业技术职务评审结果(含委托外单位评审结果)须报总公司备案。

20. 评审的目的是为了聘任，但具备任职资格人员与拟聘人数可有一定差额，使一些确实具备任职条件，但由于某种原因不能聘任人员，具有相应任职资格。任职资格不与工资待遇挂钩。

21. 确有真才实学，成绩显著，贡献突出的可以不受规定的学历、资历限制，破格评定任职资格。评审可适当增加一些考核、考试内容，评审结果需报上一级评审组织审核。

22. 专业技术职务任职资格证书由总公司统一印制。

## 六、聘任专业技术职务

23、企、事业单位行政领导按照本单位专业技术岗位设置意见，在已获得专业技术职务任职资格人员中择优聘任。

24、聘任什么职务享受什么工资待遇，起薪时间从受聘之下月发给。对辞聘、解聘和期满待聘人员应重新核定工资待遇。

25、实行专业技术职务聘任制发生的增资，实行工资总额包干的事业单位，可在工资总额内列支，实行百元产值工资含量包干的各工程局可在含量内列支，其他单位均可从职务工资正常升级渠道解决。

26、专业技术职务聘任工作可根据需要随时进行。聘任期限视专业技术岗位的需要而定。高中级专业技术职务的聘任权限应在局、公司(院、处室)两级。总公司管理的干部、聘任权限在总公司。聘任证书各单位自行印制。

## 七、监督检查

27、各单位对专业技术职务聘任工作应高度重视，要考虑专业技术干部队伍的长远建设，克服行政领导任

期制中的短期行为。加强上级单位对下属单位的监督检查职能，发现弄虚作假、营私舞弊、降低标准等现象应及时查处，确保专业技术职务聘任制度健康发展。

28. 总公司将视情况检查各单位评聘情况，对工作不实，随意放宽政策，群众意见较大的要严肃处理。总公司有权取消评定的任职资格，直至收回授予的评审权。

#### 八、建立健全考核制度

29. 专业技术干部均应建立专业技术干部考绩档案。要认真作好专业技术干部考绩档案的管理工作，逐步增加切实可行的考核内容和考核办法，建立健全适应专业技术职务聘任制的考核制度。

30. 考核由各级人事部门负责。通过日常业务工作考核专业技术人员实际业务水平，履行岗位职责的能力，工作态度和实际贡献。考核可按季度、年度，也可按项目追踪考核。考核应充分听取基层单位领导、专家和群众的意见，考核结果记入考绩档案，作为评聘专业技术职务的主要依据。

一九八九年八月十七日

### (七) 守合同重信用等级证书

序号	年度	荣誉	发证日期	有效期
1	2020-2021 年度	湖北省第十六届守合同重信用企业	2022 年 10 月	2024 年 10 月
2	2018-2019 年度	湖北省第十五届守合同重信用企业	2020 年 10 月	2022 年 10 月
3	2016-2017 年度	湖北省第十四届守合同重信用企业	2018 年 10 月	2020 年 10 月
4	2014-2015 年度	湖北省第十三届守合同重信用企业	2016 年 7 月	2018 年 7 月
5	2012-2013 年度	湖北省第十二届守合同重信用企业	2014 年 7 月	2016 年 7 月
6	2010-2011 年度	湖北省第十一届守合同重信用企业	2012 年 7 月	2014 年 7 月
7	2008-2009 年度	湖北省第十届守合同重信用企业	2010 年 9 月	2012 年 9 月
8	2006-2007 年度	湖北省第九届守合同重信用企业	2008 年 10 月	2010 年 10 月
9	2004-2005 年度	湖北省第八届守合同重信用企业	2006 年 12 月	2008 年 12 月
10	2002-2003 年度	湖北省第七届守合同重信用企业	2004 年 6 月	2006 年 6 月
11	2000-2001 年度	湖北省第六届守合同重信用企业	2002 年 6 月	2004 年 6 月

2020-2021 年度守合同重信用证书



2018-2019 年度守合同重信用证书



2016-2017 年度守合同重信用证书



2014-2015 年度守合同重信用证书



## 2012-2013 年度守合同重信用证书



## 2010-2011 年度守合同重信用证书



## 2008-2009 年度守合同重信用证书



## 2006-2007 年度守合同重信用证书



2004-2005 年度守合同重信用证书



2002-2003 年度守合同重信用证书



# 2000-2001 年度守合同重信用证书



## （八）企业综合介绍

**综合实力** 中建三局第三建设工程有限责任公司（以下简称中建三局三公司或公司）是世界 500 强企业中国建筑旗下中建三局的全资子公司，自 1953 年 12 月成立至今，始终保持着中国建筑工程总公司十大号码公司的领先地位，并逐步发展成为一家具有建筑工程施工总承包特级、石油化工工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、机电工程施工总承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、建筑行业综合设计甲级、化工石化医药行业设计甲级等十余项完备资质的大型国有现代化建筑企业。

中建三局三公司总部位于武汉光谷，是一家跨区域、跨国发展的大型国有企业。年新签工程合同额逾 1000 亿元，施工产值逾 700 亿元，拥有九大国内分公司及国际公司。

**业务板块** 中建三局三公司形成了高端房建、石油化工、机电安装、基础设施、房地产开发、高级装饰、深化设计七大发展板块，可以提供建筑工程全产业链“交钥匙”服务。公司在国内外建筑领域拥有一批颇具实力的战略合作伙伴，使公司在整个产业链的每个环节，都可以充分整合企业内外各种优势资源，为客户提供最优质的服务。

**经营足迹** 中建三局三公司经营足迹遍布中国大陆及佛得角共和国、阿尔及利亚、印度尼西亚、马来西亚、印度、刚果等海外国家，工程遍布各省、自治区、直辖市。

**业绩荣誉** 中建三局三公司拥有 40 多座“中国建设工程鲁班奖”、中国国家优质工程国优奖；多次主编及参编国家标准和地方标准；公司荣获中国建筑企业最具成长性百强企业、全国优秀施工企业、全国用户满意施工企业、全国重合同重信誉企业等称号。

### **企业优势 1: 管理优势**

业内率先推行 GB/T19001 质量管理体系、GB/T24001 环境管理体系、GB/T28001 职业健康安全管理体系，并获得权威机构认证。编制实施以价值链理念为核心的《企业管理标准》《项目管理标准》《岗位管理标准》，打造具有业内领先的总承包管理能力，开发应用具有自主知识产权的项目集成管理体系广泛应用信息技术，打造全局一体化、具有行业推广意义的企业互联开放平台。创造

性地将体系管理思想和方法应用于企业管理的各个领域，实现了运营管理标准化与信息化的协同。

### **企业优势 2: 技术优势**

拥有独立的省级工程技术研究院，数百人的研发团队。在超高层施工、深基坑施工、大跨度空间钢结构体系安装、深化设计与施工、绿色施工与 BIM 技术等十大领域具有独特优势。获得国家科技发明奖 15 项、省部级科学技术进步奖 230 项、国家专利 1414 项，开发总结国家和省部级工法 1248 项主、参编国家及行业标准 42 项，11 项工程获评“全国建筑业新技术应用金牌示范工程”，45 项工程获国家绿色示范工程。

### **企业优势 3: 人才优势**

拥有 30 名享受政府特殊津贴人员，37 名英国皇家特许建造师/测量师，中高级技术职称 6302 人，可同时组建 1000 余个大型项目管理团队。与清华大学、同济大学、武汉大学、华中科技大学等高校和科研院所合作，完善产学研战略联盟，设立博士后工作站和产业基地，搭建了优秀人才汇聚成长平台。

### **企业优势 4: 资源优势**

建立了全球化采购供应体系，资源配置能力强劲；注重银企合作，银行综合授信超 1000 亿元；拥有包括盾构机和国内最大起重量塔吊的各类大型机械设备 500 多台（套）；合作优质劳务分包商 1000 余家，从业人员 30 万人。

### **企业优势 5: 投资优势**

投资产品涵盖基础设施投资、房地产开发、城镇综合建设、新兴业务投资等多个领域。具有较强的融资能力，与多家金融机构开展战略合作，意向合作总规模超 2300 亿元。拥有投资全产业链资源整合能力，广泛与咨询机构和专业运营商开展合作，可根据不同类型的投资项目，快速整合市场资源，提供规划设计、采购、投融资、施工、运营管理等全产业链服务，充分满足各类投资项目投资、建设运营等需求。

(九) 近两年年财务状况表

财务状况 (单位：元)	2023 年	2024 年
总资产	20946756847.35	27719584894.34
流动资产	19909840062.03	26916703348.80
总负债	17773080235.63	24377474643.89
流动负债	17574563449.37	24262716127.46
税前利润	176772130.46	209977653.48
税后利润	149711109.92	205113083.19
营业额	17146766950.20	11185332762.10
净资产	3173676611.72	3342110250.45

2024 年公司财务报表

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：京259WWY2RHL



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表	7	
所有者权益变动表	8	- 9
现金流量表	10	- 11
财务报表附注	12	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明（2025）专字第70070521\_A01号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司股东：

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





### 审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70070521\_A01号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

#### 三、强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。中建三局第三建设工程有限责任公司已编制2024年度的合并及公司财务报表，并且该合并及公司财务报表已经过审计，后附财务报表仅为2024年度的公司财务报表，未包含2024年度的合并财务报表。为更好地了解中建三局第三建设工程有限责任公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量，建议使用者将后附2024年度公司财务报表与中建三局第三建设工程有限责任公司经审计的2024年度合并及公司财务报表一并阅读。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70070521\_A01号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）专字第70070521\_A01号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）



王丹

中国注册会计师：王 丹



常岗

中国注册会计师：常 岗

中国 北京

2025年4月15日



中建三局第三建设工程有限责任公司  
资产负债表  
2024年12月31日

人民币元

资产	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	808,939,579.10	892,929,354.07
其中：存放财务公司款项		83,163,584.92	325,643,955.10
应收票据	2	43,750,000.00	11,201,215.21
应收账款	3	9,139,639,047.82	8,560,218,361.63
应收款项融资	4	76,189,323.52	61,749,847.36
预付款项	5	163,567,354.90	186,107,774.70
其他应收款	6	8,267,902,451.53	5,936,259,565.28
存货	7	60,422,482.16	37,314,840.35
合同资产	8	7,117,438,907.93	3,425,228,608.16
一年内到期的非流动资产		265,596,064.08	253,756,234.76
其他流动资产	9	973,258,137.76	545,074,260.51
<b>流动资产合计</b>		<b>26,916,703,348.80</b>	<b>19,909,840,062.03</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款	10	33,478,473.12	33,107,296.78
长期股权投资		50,000,000.00	50,000,000.00
固定资产	11	173,724,750.21	169,812,585.31
使用权资产	12	10,558,453.53	37,749,107.07
无形资产		268,436.57	-
长期待摊费用		14,504,731.26	634,608.54
递延所得税资产	13	134,463,457.06	77,230,522.48
其他非流动资产	14	385,883,243.79	668,382,665.14
<b>非流动资产合计</b>		<b>802,881,545.54</b>	<b>1,036,916,785.32</b>
<b>资产总计</b>		<b>27,719,584,894.34</b>	<b>20,946,756,847.35</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
 资产负债表（续）  
 2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注五	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		1,030,000,000.00	500,000,000.00
应付票据	16	16,389,500.01	38,654,999.14
应付账款	17	9,483,471,812.94	5,803,947,948.45
合同负债	18	1,623,336,750.38	1,296,886,244.81
应付职工薪酬	19	121,012,662.86	62,719,513.77
应交税费	20	399,809,615.31	262,845,323.47
其他应付款	21	11,371,959,928.98	9,197,974,293.08
一年内到期的非流动负债		39,935,882.57	296,123,544.85
其他流动负债	22	176,799,974.41	115,411,581.80
<b>流动负债合计</b>		<b>24,262,716,127.46</b>	<b>17,574,563,449.37</b>
<b>非流动负债</b>			
租赁负债	23	-	4,916,403.10
长期应付款	24	22,665,485.77	95,176,314.57
长期应付职工薪酬	25	76,276,964.00	77,206,964.00
预计负债		12,321,255.72	12,321,255.72
递延所得税负债	13	3,494,810.94	8,895,848.87
<b>非流动负债合计</b>		<b>114,758,516.43</b>	<b>198,516,786.26</b>
<b>负债合计</b>		<b>24,377,474,643.89</b>	<b>17,773,080,235.63</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	(1,190,000.00)	3,620,000.00
盈余公积	30	392,799,400.97	372,288,092.65
未分配利润	31	540,546,955.38	387,814,624.97
<b>所有者权益合计</b>		<b>3,342,110,250.45</b>	<b>3,173,676,611.72</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>27,719,584,894.34</b>	<b>20,946,756,847.35</b>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王延波



主管会计工作负责人：王旺军

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
 利润表  
 2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
营业收入	32	11,185,332,762.10	17,146,766,950.20
减：营业成本		9,813,032,581.75	15,896,055,881.58
税金及附加		18,605,818.08	23,797,130.59
销售费用		9,708.74	-
管理费用		419,491,756.82	503,354,486.04
研发费用		324,497,191.11	364,797,055.01
财务费用	33	57,291,358.02	(17,262,549.31)
其中：利息费用		32,040,953.10	2,904,097.23
利息收入		9,921,094.55	24,890,970.69
加：其他收益		197,676.98	-
投资收益	34	(1,203,993.77)	(29,885,346.92)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,908,693.77)	(29,885,346.92)
信用减值损失	35	(323,116,929.83)	(73,167,857.23)
资产减值损失	36	(24,828,608.41)	(102,808,897.29)
资产处置收益	37	306,221.56	2,841,646.23
营业利润		203,758,714.11	173,004,491.08
加：营业外收入		7,286,556.19	5,345,480.59
减：营业外支出		1,067,616.82	1,577,841.21
利润总额		209,977,653.48	176,772,130.46
减：所得税费用	39	4,864,570.29	27,061,020.54
净利润		205,113,083.19	149,711,109.92
其中：持续经营净利润		205,113,083.19	149,711,109.92
其他综合收益的税后净额	28	(4,810,000.00)	(2,160,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,810,000.00)	(2,160,000.00)
综合收益总额		200,303,083.19	147,551,109.92

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：王延波



主管会计工作负责人：王旺军

会计机构负责人：何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
所有者权益变动表  
2024年度



人民币元

2024年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	387,814,624.97	3,173,676,611.72
二、本年增减变动金额	-	-	(4,810,000.00)	-	-	205,113,083.19	200,303,083.19
(一) 综合收益总额	-	-	(4,810,000.00)	-	-	(20,511,308.32)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	20,511,308.32	(31,869,444.46)	(31,869,444.46)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 专项储备	-	-	-	318,890,722.94	-	-	318,890,722.94
1. 本年提取	-	-	-	318,890,722.94	-	-	318,890,722.94
2. 本年使用	-	-	-	(318,890,722.94)	-	-	(318,890,722.94)
三、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	(1,190,000.00)	-	392,799,400.97	540,546,955.38	3,242,110,250.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
所有者权益变动表(续)  
2024年度

人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,881.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
二、本年增减变动金额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	148,711,108.92	147,551,108.92
(一) 综合收益总额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	(14,971,110.99)	(14,971,110.99)
(二) 利润分配	-	-	-	-	14,971,110.99	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
1. 对所有者权益的分配	-	-	-	-	14,971,110.99	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	347,595,182.99	-	-	347,595,182.99
1. 本年提取	-	-	-	347,595,182.99	-	-	347,595,182.99
2. 本年使用	-	-	-	(347,595,182.99)	-	-	(347,595,182.99)
三、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	387,814,624.97	3,173,676,611.72



本财务报表由以下人士签署：  
法定代表人：王延波  
后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

主管会计工作负责人：王旺军

会计机构负责人：何祥忠



中建三局第三建设工程有限责任公司  
现金流量表  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,852,174,039.59	22,524,155,077.49
收到其他与经营活动有关的现金		2,225,147,093.23	3,013,367,687.01
经营活动现金流入小计		10,077,321,132.82	25,537,522,764.50
购买商品、接受劳务支付的现金		6,334,360,927.58	24,113,955,557.13
支付给职工以及为职工支付的现金		759,354,990.26	643,084,878.76
支付的各项税费		226,738,269.32	174,540,001.00
支付其他与经营活动有关的现金		3,053,372,549.65	544,209,420.05
经营活动现金流出小计		10,373,826,736.81	25,475,789,856.94
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	40	(296,505,603.99)	61,732,907.56
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		704,700.00	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		550,381.76	3,210,509.63
收到其他与投资活动有关的现金		-	14,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,255,081.76	17,210,509.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		34,362,932.26	5,277,437.92
投资活动现金流出小计		34,362,932.26	5,277,437.92
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		(33,107,850.50)	11,933,071.71

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
现金流量表(续)  
2024年度

人民币元

	附注五	2024年	2023年
三、 筹资活动产生的现金流量:			
取得借款收到的现金		1,625,000,000.00	500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,625,000,000.00	500,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,390,353,096.23	-
分配股利、利润或偿付利息支付 的现金		110,002,784.84	77,641,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金		6,396,744.56	367,030,034.10
筹资活动现金流出小计		1,506,752,625.63	444,671,700.77
筹资活动产生的现金流量净额		118,247,374.37	55,328,299.23
四、 汇率变动对现金及现金等价物的 影响		(114,978.26)	-
五、 现金及现金等价物净(减少)/增 加额	41	(211,481,058.38)	128,994,278.50
加: 年初现金及现金等价物余额		773,682,423.54	644,688,145.04
六、 年末现金及现金等价物余额	42	562,201,365.16	773,682,423.54

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 王延波



主管会计工作负责人: 王旺军

会计机构负责人: 何祥忠

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 2023 年公司财务报表

中建三局第三建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：鄂24XLEMTNEU



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 6
合并利润表		7
合并所有者权益变动表		8
合并现金流量表	9	- 10
公司资产负债表	11	- 12
公司利润表		13
公司所有者权益变动表		14
公司现金流量表	15	- 16
财务报表附注	17	- 83





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Wuhan Branch  
Unit 3304-3309, 33/F  
Heartland 66 Office Tower  
688 Jingnan Avenue, Qiaokou District  
Wuhan, Hubei, China, 430030

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）  
武汉分所  
中国湖北省武汉市硚口区京汉大道 688 号  
武汉恒隆广场办公楼 33 层 3304-3309 室  
邮政编码: 430030

Tel 电话: +86 27 8261 2688  
Fax 传真: +86 27 8261 8700  
ev.com

## 审计报告

安永华明（2024）审字第70050956\_C02号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

中建三局第三建设工程有限责任公司：

### 一、 审计意见

我们审计了中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建三局第三建设工程有限责任公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建三局第三建设工程有限责任公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C02号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建三局第三建设工程有限责任公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建三局第三建设工程有限责任公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建三局第三建设工程有限责任公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C02号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建三局第三建设工程有限责任公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建三局第三建设工程有限责任公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中建三局第三建设工程有限责任公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050956\_C02号  
中建三局第三建设工程有限责任公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所



中国注册会计师：何佩



中国注册会计师：蒋文豪

中国 武汉

2024年4月18日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务



中建三局第三建设工程有限责任公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据	2	11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	3	8,575,042,875.14	13,228,716,925.54
应收款项融资	4	61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项	5	186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	6	5,982,977,673.95	5,360,698,012.22
存货	7	37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产	8	3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产	9	545,298,163.28	161,284,843.13
流动资产合计		19,971,606,586.98	25,515,948,676.16
非流动资产			
长期应收款	10	33,107,296.78	41,263,143.42
固定资产	11	169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产	12	37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	-
递延所得税资产	13	77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产	14	668,382,665.14	199,803,158.81
非流动资产合计		986,916,785.32	519,909,107.38
资产总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据	16	38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款	17	5,814,598,129.35	13,984,180,181.47
合同负债	18	1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬	19	62,729,764.57	82,638,256.94
应交税费	20	262,854,691.62	198,713,951.37
其他应付款	21	9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债	22	116,470,486.58	188,543,215.93
流动负债合计		17,586,292,154.00	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债	23	4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款	24	95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬	25	77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债	13	8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,784,808,940.26	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本	26	1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积	27	855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益	28	3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积	30	372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润	31	387,852,445.29	337,956,292.71
归属于母公司所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
所有者权益合计		3,173,714,432.04	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,958,523,372.30	26,035,857,783.54

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	32	17,163,578,430.49	16,262,128,232.15
减：营业成本	32	15,912,816,927.43	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,137.93	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用	33	(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	34	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失	35	(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回	36	(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益	37	2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,054,918.18	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,822,557.56	137,726,322.36
减：所得税费用	39	27,073,627.32	21,184,057.50
净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按经营持续性分类			
持续经营净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		149,748,930.24	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益重新计量设定受益计划的变动额	28	(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,588,930.24	113,992,264.86
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		147,588,930.24	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	3,111,007,168.47	3,111,007,168.47
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	3,111,007,168.47	3,111,007,168.47
三、本年增减变动金额	-	-	(2,140,000.00)	-	-	147,588,930.24	147,588,930.24
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	147,588,930.24	147,588,930.24
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(14,971,110.99)	(14,971,110.99)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(14,971,110.99)	(14,971,110.99)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转	-	-	-	-	-	-	-
(四) 留存收益	-	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
1. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年提取	-	-	-	347,847,355.19	-	347,847,355.19	347,847,355.19
3. 本年使用	-	-	-	(347,847,355.19)	-	(347,847,355.19)	(347,847,355.19)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	3,173,714,432.04	3,173,714,432.04

2022年度

	归属于母公司所有者权益					小计	所有者 权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
二、本年年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	3,083,350,459.17	3,083,350,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	113,992,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	113,992,264.86	113,992,264.86
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(11,654,236.49)	(11,654,236.49)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(11,654,236.49)	(11,654,236.49)
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转	-	-	-	-	-	-	-
(四) 留存收益	-	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
1. 专项储备	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年提取	-	-	-	388,321,262.77	-	388,321,262.77	388,321,262.77
3. 本年使用	-	-	-	(388,321,262.77)	-	(388,321,262.77)	(388,321,262.77)
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	3,111,007,168.47	3,111,007,168.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,527,655,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金		3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计		25,541,022,764.50	13,829,441,440.25
购买商品、接受劳务支付的现金		24,117,455,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金		643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费		174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金		544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计		25,479,289,856.94	13,538,246,868.76
经营活动产生的现金流量净额	40	61,732,907.56	291,194,571.49
二、投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金		14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计		17,210,509.63	75,747,346.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计		5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动产生的现金流量净额		11,933,071.71	67,738,062.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
合并现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、 筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		500,000,000.00	-
筹资活动现金流入小计		500,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		77,641,666.67	77,855,555.56
支付其他与筹资活动有关的现金		367,030,034.10	764,735,238.14
筹资活动现金流出小计		444,671,700.77	842,590,793.70
筹资活动产生/（使用）的现金流量 净额		55,328,299.23	(842,590,793.70)
四、 现金及现金等价物净增加/（减少） 额	41	128,994,278.50	(483,658,159.32)
加：年初现金及现金等价物余额		644,688,145.04	1,128,346,304.36
五、 年末现金及现金等价物余额	41	773,682,423.54	644,688,145.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
 资产负债表  
 2023年度

人民币元

资产	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		892,929,354.07	864,112,245.37
其中：存放财务公司款项		325,643,955.10	430,280,190.48
应收票据		11,201,215.21	28,487,232.69
应收账款	1	8,560,218,361.63	13,228,716,925.54
应收款项融资		61,749,847.36	5,274,093.58
预付款项		186,107,774.70	142,016,344.64
其他应收款	2	5,936,259,565.28	5,360,698,012.22
存货		37,314,840.35	82,050,047.92
合同资产		3,425,228,608.16	5,378,391,831.07
一年内到期的非流动资产		253,756,234.76	264,917,100.00
其他流动资产		545,074,260.51	161,284,843.13
<b>流动资产合计</b>		<b>19,909,840,062.03</b>	<b>25,515,948,676.16</b>
<b>非流动资产</b>			
长期应收款		33,107,296.78	41,263,143.42
长期股权投资		50,000,000.00	-
固定资产		169,812,585.31	182,828,457.85
使用权资产		37,749,107.07	39,904,599.53
长期待摊费用		634,608.54	
递延所得税资产		77,230,522.48	56,109,747.77
其他非流动资产		668,382,665.14	199,803,158.81
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,036,916,785.32</b>	<b>519,909,107.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>20,946,756,847.35</b>	<b>26,035,857,783.54</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
 资产负债表（续）  
 2023年度

人民币元

负债和所有者权益	附注十四	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		500,000,000.00	-
应付票据		38,654,999.14	94,825,539.84
应付账款		5,803,947,948.45	13,984,180,181.47
合同负债		1,296,886,244.81	1,455,473,525.93
应付职工薪酬		62,719,513.77	82,638,256.94
应交税费		262,845,323.47	198,713,951.37
其他应付款		9,197,974,293.08	6,558,535,211.71
一年内到期的非流动负债		296,123,544.85	141,435,711.76
其他流动负债		115,411,581.80	188,543,215.93
流动负债合计		17,574,563,449.37	22,704,345,594.95
非流动负债			
租赁负债		4,916,403.10	5,550,024.00
长期应付款		95,176,314.57	102,934,803.92
长期应付职工薪酬		77,206,964.00	81,316,964.00
预计负债		12,321,255.72	13,341,255.72
递延所得税负债		8,895,848.87	11,053,245.63
其他非流动负债		-	6,308,726.85
非流动负债合计		198,516,786.26	220,505,020.12
负债合计		17,773,080,235.63	22,924,850,615.07
所有者权益			
实收资本		1,554,455,445.54	1,554,455,445.54
资本公积		855,498,448.56	855,498,448.56
其他综合收益		3,620,000.00	5,780,000.00
盈余公积		372,288,092.65	357,316,981.66
未分配利润		387,814,624.97	337,956,292.71
所有者权益合计		3,173,676,611.72	3,111,007,168.47
负债和所有者权益总计		20,946,756,847.35	26,035,857,783.54

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
 利润表  
 2023年度



人民币元

	附注十四	2023年	2022年
营业收入	3	17,146,766,950.20	16,262,128,232.15
减：营业成本	3	15,896,055,881.58	15,093,504,316.66
税金及附加		23,797,130.59	39,535,100.53
管理费用		503,354,486.04	486,963,917.08
研发费用		364,797,055.01	488,664,393.16
财务费用		(17,262,549.31)	3,113,367.31
其中：利息费用		2,904,097.23	-
利息收入		24,890,970.69	1,612,838.70
加：投资收益	4	(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
其中：以摊余成本计量的金融 资产终止确认损失		(29,885,346.92)	(22,471,903.70)
信用减值损失		(73,167,857.23)	(42,568,063.84)
资产减值（损失）/转回		(102,808,897.29)	4,992,311.29
资产处置收益		2,841,646.23	42,968,783.73
营业利润		173,004,491.08	133,268,264.89
加：营业外收入		5,345,480.59	6,325,019.33
减：营业外支出		1,577,841.21	1,866,961.86
利润总额		176,772,130.46	137,726,322.36
减：所得税费用		27,061,020.54	21,184,057.50
净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其中：持续经营净利润		149,711,109.92	116,542,264.86
其他综合收益的税后净额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益 重新计量设定受益计划的变动额		(2,160,000.00)	(2,550,000.00)
综合收益总额		147,551,109.92	113,992,264.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
所有者权益变动表  
2023年度



人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
二、本年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47
三、本年增减变动金额	-	-	(2,160,000.00)	-	-	149,711,109.92	147,551,109.92
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	14,971,110.99	(14,971,110.99)	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	(77,641,666.67)	(77,641,666.67)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(7,240,000.00)	(7,240,000.00)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	347,595,182.99	-	-	347,595,182.99
1. 本年提取	-	-	-	(347,595,182.99)	-	-	(347,595,182.99)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	3,620,000.00	-	372,288,092.65	387,814,624.97	3,173,676,611.72

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17
二、本年初余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	8,330,000.00	-	345,662,755.17	319,403,809.90	3,083,350,459.17
三、本年增减变动金额	-	-	(2,550,000.00)	-	-	116,542,264.86	113,992,264.86
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	11,654,226.49	(11,654,226.49)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	(77,855,555.56)	(77,855,555.56)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-
存收益	-	-	-	-	-	(8,480,000.00)	(8,480,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	388,321,262.77	-	-	388,321,262.77
1. 本年提取	-	-	-	(388,321,262.77)	-	-	(388,321,262.77)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	1,554,455,445.54	855,498,448.56	5,780,000.00	-	357,316,981.66	337,956,292.71	3,111,007,168.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建三局第三建设工程有限责任公司  
现金流量表  
2023年度

人民币元

	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	22,524,155,077.49	10,629,760,828.96
收到其他与经营活动有关的现金	3,013,367,687.01	3,199,680,611.29
经营活动现金流入小计	25,537,522,764.50	13,829,441,440.25
购买商品、接受劳务支付的现金	24,113,955,557.13	12,015,166,600.32
支付给职工以及为职工支付的现金	643,084,878.76	702,948,859.55
支付的各项税费	174,540,001.00	186,071,676.99
支付其他与经营活动有关的现金	544,209,420.05	634,059,731.90
经营活动现金流出小计	25,475,789,856.94	13,538,246,868.76
经营活动产生的现金流量净额	61,732,907.56	291,194,571.49
二、投资活动产生的现金流量：		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,210,509.63	67,747,346.62
收到其他与投资活动有关的现金	14,000,000.00	8,000,000.00
投资活动现金流入小计	17,210,509.63	75,747,346.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动现金流出小计	5,277,437.92	8,009,283.73
投资活动产生的现金流量净额	11,933,071.71	67,738,062.89

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

