

标段编号： 2507-440303-04-01-599443004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区翠竹街道金钻豪园城市更新单元项目一期机电安
装工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市杰能机电工程有限公司

日期： 2026年01月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（含资信标封面）	详见招标文件第三章格式
2	企业同类工程业绩	<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起往前推 5 年，以下同）自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）。注</p> <p>1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明（如有）、履约评价（如有）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；2、已完工项目以竣工时间为准，在建项目以合同签订时间为准。3、业绩不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。建议优先提供项目规模、项目金额、项目类型与本项目类似的业绩。</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p>提供拟投入本项目的主要项目成员，包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、各相关专业技术责任人（工程师）、安全负责人、质量负责人、</p>

		及其他人员，相关资格证明文件、社保缴纳凭证等原件扫描件。
4	项目经理资历	提供项目经理简介、学历证明、职称证书、个人奖项、社保证明等。
5	项目经理业绩	项目经理同类工程业绩要求：提供投标人自认为最具代表性的已竣工验收的类似工程业绩一览表，证明资料为施工合同、竣工验收证明等。业绩不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。
6	其他	1、投标人可自行提供综合实力证明材料，例如企业工程项目获奖情况或获得过相关类似工程奖项情况（须分别以表格形式列出国家级、省级、市级、区级等奖项并附证书）等。时间为近5年，以获奖时间为准，不超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项。2、企业其他相关资质情况。3、投标人体现自身特点的其他情况。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市杰能机电工程有限公司	法定代表人姓名	田桂中
资质类别及等级	建筑机电安装工程专业承包一级	项目负责人 资格类别及等级	一级建造师机电专业
企业成立时间	2005年7月	企业类型	有限责任公司 (自然人独资)
企业性质	民营		

附：营业执照。



统一社会信用代码
91440300777184961H

营业执照



名称 深圳市杰能机电工程有限公司

类型 有限责任公司（自然人独资）

法定代表人 田桂中

成立日期 2005年07月18日

住所 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦
1105、1106、1108、1109、1110

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业年度报告。

登记机关

2024年04月29日



2、投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	圳发云谷大厦项目机电安装工程	9174.31	2021.3.20 -2025.6.27	深圳光明石围社区	深圳市圳发投资有限公司	李亮 /18319859261	优秀	
2	国际酒店项目EPC工程总承包I标段	7301.92	2021.8.26 -2021.12.9	深圳宝安	深圳市建筑工务署	朱中静/ 13400526122	优秀	
3	柳州市图书馆（新馆）总承包项目机电工程	6998.94	2021.5.10 -2022.11.17	广西柳州市	广西柳州市东城投资开发集团有限公司	陈敏 /18250523492	优秀	
4	光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元(三期)02地块水电安装工程	9466	2019.6.20 -2023.3.29	深圳市光明新区	深圳市岗隆实业有限公司	陈凯 /13527997760	优秀	
5	潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装工程	6100	2022.03.20-在建	潮州市湘桥区铁铺镇	潮州市政府项目建设中心	贺雁林 /13926820824	/	
6	沙湖御景花园项目水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程	3400	2022.7.10 -2025.3.17	深圳市坪山区	深圳市坪山沙湖股份合作公司	王洪涛 /15999744881	优秀	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的

施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业绩证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1) 圳发云谷大厦项目机电安装工程

圳发云谷大厦项目机电安装工程

施工合同

(合同编号:)

工程名称: 圳发云谷大厦项目机电安装工程

工程地点: 深圳市光明区马田街道石围社区

建设单位: 深圳市圳发投资有限公司

施工单位: 深圳市杰能机电工程有限公司

签订日期: 2020 年 12 月 21 日



《深圳市建设工程施工合同》

圳发云谷大厦项目机电安装工程施工合同

发包人：深圳市圳发投资有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本合同，作为对《深圳市建设工程施工合同》（合同编号：_____，以下简称原合同）的补充。

第一条、工程概况、合同金额、承包范围及工作内容

1、工程概况

1.1 工程概况

圳发云谷大厦项目机电安装工程，总建筑面积 95318m²，其中 2018-60M-0003 地块，建设用地面积 8311.09m²，总建筑面积 47814m²，2018-60M-0004 地块，建设用地面积：8155.38m²，总建筑面积 47504m²，地上 20 层，地下 2 层，建筑地基面积 3760m²。

1.2 工程地址

本项目地址：本项目位于深圳市光明区西部，属公明将石地区。北邻近后底坑水库和将石公园，西面邻近 S33 南光快速路。

2、合同金额

本项目合同不含增值税暂定：¥91743119.27 元（大写：玖仟壹佰柒拾肆万叁仟壹佰壹拾玖元贰角柒分）；增值税（9%）8256880.73 元（大写：捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分），含税暂定：¥100000000 元（大写：壹亿元）。以上合同金额为暂定总价，实际价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

3、承包范围及工作内容

3.1 圳发云谷大厦项目建筑机电安装工程（建筑给排水及电气工程（含防雷接地工程）、发电机组及环保工程、电梯工程、燃气、给排水管线、室外管网、消防工程），包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质

量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。若甲方需要另行指定工程范围由其他单位施工，乙方应无条件予以配合。

3.2 工作内容

工作内容包含承包范围工程规范规定所有工序及辅助工作，包括但不限于：1. 材料场内运输、装卸；2. 施工图纸中安装内容；3. 所需结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽，施工后的墙地面套管内封堵、修补、墙面挂网、现场清理，乙方原因造成的穿板、穿墙施工后回复原状等工作；4. 施工规范及常规要求；5 因设计变更引起的工程量增减或返工重做；6. 成品保护、设备调试、竣工交验；7. 文明施工要求的场内整齐、清洁等工作；8. 与其他工种的配合施工，提前提供预埋套管；9. 预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌；10. 防火棉保护层的施工；11. 预埋件凿除的修补；12. 建筑物防雷；13. 须按照指定品牌进行采购；14. 实体检测及材料检测以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用及所有检测费用。

第二条、合同工期

1、开工日期及开工条件：

签订本同一个月內派前期工作人员到位，做好开工前的一切准备工作。由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。

2、合同总工期：

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日，，具体开工日期以甲方签署的开工令为准；

计划竣工日期：2022 年 04 月 14 日；

从开工之日起至竣工验收合格之日止总工期 729 个日历天（含所有节假日及雨天）

第三条、工程计价方式

1、土建按《深圳市建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准 2003》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》，安装工程按《深圳市安装工程消耗量标准 2003》计价后下浮 18% 计取，取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年最新推荐费率；材料、机械计价按合同基期的价格执行，合同基期为开工令下发当期的《深圳建设工程价格信息》。信息价缺项的主要材料及设备甲乙双方现场认质认价合理确认（按市场询价甲方确认后的含税价到工地价上浮 10%），认价后的主材材料及设备不参与工程下浮。主要材料设备品牌档次要求为国产中高档，指定品牌见四.3 材料供应约定。

2、工程量计算依据：按施工图、竣工图、说明、图纸会审记录、设计变更、隐蔽验收

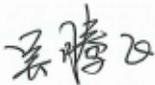
第十三条、其他

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，同具法律效力。自甲、乙双方签字 盖章之日起生效。

(以下无正文，为盖章处)

甲方：深圳市圳发投资有限公司

法人代表：

签约代表： 

签约时间：

乙方：深圳市杰锐机电工程有限公司

法人代表：

签约代表：

签约时间



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	圳发云谷大厦（0003地块）				
工程地点	深圳市光明区南邻支路将石路西林S33 南关快速和城市主干道根玉路	建筑面积	45692m ²	工程造价	18000万
结构类型	框剪结构	层数	地上:	19/20	层
	框筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1370	监理许可证号			
开工日期	2020年10月6日	验收日期	2023年5月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2020]065号		
建设单位	深圳市圳发投资有限公司，深圳市马田石围股份合作公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局土木工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局土木工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

结论:

- 1、已完成设计图纸和合同约定的所有项目，所含各分部工程质量均合格。
- 2、工程技术档案和施工管理资料完整；
- 3、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告完整、合格；
- 4、经设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的规范、规程、检验评定标准，评定为合格，同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



GD-E1-914/6



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 圳发云谷大厦(0004地块)

验收时期: 2025年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市圳发投资有限公司

深圳市马田石围股份合作公司



44031180049996



一、工程概况

工程名称	圳发云谷大厦(0004地块)	工程地点	深圳市光明区南临支路将石路, 西临 S33 南关快速和城市主干道根玉路马田石围社区将石路石围村统建楼旁	
建筑面积	23290m ²	工程造价	19000 万元	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 20 层	
施工许可证号	2019-440309-70-03-10505902	监理许可证号	2019-440309-70-03-10505902	
开工时期	2020-09-30	验收日期	2025. 6. 27	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】093 号	
建设单位	深圳市圳发投资有限公司	资 质 证 号	91440300MA5EP2465H	
建设单位	深圳市马田石围股份合作公司		914403007727195417	
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		91110000400002689G	
设计单位	深圳市华新国际建筑设计顾问有限公司		91440300618916424M	
总包单位	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C	
承建单位(土建)	中建四局土木工程有限公司		91440300MA5F83BK5C	
承建单位(设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		91440300777184961H	
承建单位(装修)				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		91440300708437750G	

(深圳马田石围股份合作公司)



五、工程验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程位于深圳市光明区南临支路将石路, 西临 S33 南关快速和城市主干道根玉路马田石围社区将石路石围村统建楼旁。2. 本工程总建筑面积 23290 m², 建筑高度为 91.65 米。3. 本工程由 1 栋 20 层厂房组成。设有水泵房、高低压配电室、发电机房、进排风机房、设备用房等。一层设有消防控制室, 厂房屋面设有稳压泵房、消防水池。 4. 本次工程不设计人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位
(公章)
单位(项目)负责人: 袁哲飞
2025年6月27日

监理单位
(公章)
总监理工程师: 徐伟
2025年6月27日

施工单位
(公章)
单位(项目)负责人: 田树
2025年6月27日

勘察单位
(公章)
单位(项目)负责人: 李亮
2025年6月27日

设计单位
(公章)
单位(项目)负责人: 沈引
2025年6月27日



马田石围股份有限公司

光明区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市圳发投资有限公司		评价期限	2020年8月1日至2023年6月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市杰能机电工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电力工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105 、1106、1108、1109、1110	
法定代表人	田桂中		统一社会信用 代码	91440300777184961H	
工程名称	圳发云谷大厦(0003地块)		项目负责人	田桂中	
标段编号	2019-440309-70-03-10505901		工程合同价	18000 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	729 (天)
实际开工日期	2020年8月1日	实际竣工日期	2023年6月7日	实际工期	1041 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	14	91		
2	技术经济实力	12			
3	施工过程管理	34			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	17			
6	资金支付	6			
评价等级	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> 优秀 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 优秀  </div> </div>				
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀					
建设单位（公章）： 年 月 日 2023. 6. 15					
备注：					

光明区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市圳发投资有限公司		评价期限	2023年10月30日至2025年8月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市杰能机电工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110	
法定代表人	田桂中		统一社会信用代码	91440300777184961H	
工程名称	圳发云谷大厦(0004地块)		项目负责人	田桂中	
标段编号	圳发云谷大厦(0004地块)		工程合同价	10000 (万元)	
合同开工日期	2020年9月30日	合同竣工日期	2022年10月16日	合同工期	747 (天)
实际开工日期	2023年10月30日	实际竣工日期	2025年8月12日	实际工期	652 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备	15	93		
2	技术经济实力	12			
3	施工过程管理	35			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	17			
6	资金支付	6			
评价等级	优秀				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;"> 优秀  建设单位（公章）： 年 月 日 2025. 8. 20 </div>					
备注：					

(2) 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段

 中建科工集团有限公司

合同编号—ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机 电工程专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人： 深圳市杰能机电工程有限公司

签约地点： 深圳市宝安区

签约时间： 2021 年 9 月 15 日



第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团深圳有限公司 (简称：甲方)

法定代表人： 段 海

住 所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

分 包 人： 深圳市杰能机电工程有限公司 (简称：乙方)

法定代表人： 田桂中

住 所： 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110。

资质证书号码： D244201828

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑机电安装工程专业承包一级，

消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期： 2023年3月20日

营业执照号码： 91440300777184961H

安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2019]022397延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目机电分包工程

分包工程地点：深圳会展北地块

分包工程承包范围及内容：

包括但不限于施工图纸范围内的 B4、B6 栋 18 层高层酒店及 A4 栋 7 层多层酒店，具体包括但不限于给排水工程（给水系统、热水系统、污水系统、雨水系统）、电气工程（动力配电系统、照明配电系统、防雷接地）、通风与空调工程（新风系统、防排烟系统、排风系统）、消防水工程（消火栓系统、喷淋系统）材料设备采购及安装。电梯、分体空调、多联机系统、柴油发电机组、热水器、抗震支架不在合同范围内，热水器、分体空调支架安装在合同范围内，包括承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸以及承包人对各专业施工界面划分为准。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求，下浮率不予调整。

分包人已勘察现场，地勘报告资料仅供参考，承包人对其准确性不负任何责任；详细了解场地周边的地下设施的详细情况（地下管线敷设状况、临近建筑物基础形式和埋置深度及地下室深度等，已充分考虑现场施工包括与周边既有工程的接壤）的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。综合单价包含对场地周边的地下设施的保护，若造成破坏，投标人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；综合单价已综合考虑各桩、土层分布及厚度；综合单价已包含地勘报告资料及现场实际条件差异而产生的费用；所需的机械均由分包人提供。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内：

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人，在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 12.5 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰叁拾贰万玖仟叁佰伍拾伍元捌角（¥ 46329355.80 元），其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟贰佰伍拾万叁仟玖佰玖拾陆元壹角伍分（¥ 42503996.15 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）叁佰捌拾贰万伍仟叁佰伍拾玖元陆角伍分（¥ 3825359.65 元），其中人工费为：人民币（大写）：玖佰贰拾万元（¥ 9200000.00 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括但不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）



合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2021年9月15日

合同编号: ZJHG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1

合同编号: ZJHG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目
机电工程专业分包合同

补
充
协
议

承 包 人: 中建科工集团深圳有限公司
分 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司
签 约 地 点: 深圳市宝安区
签 约 时 间: 2021 年 12 月 14 日



承包人：中建科工集团深圳有限公司（以下简称“甲方”）

分包人：深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方签订的（合同编号为：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1《国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目机电工程专业分包合同》（下称“原合同”）中的定义相同。

2021年9月15日，甲乙双方签订《国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目机电工程专业分包合同》（合同编号：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1），现因预计施工预算超过原合同的预算上限金额，考虑到工人退场维稳压力，本着互惠互利的原则，经过友好协商，就合同中未详尽的事项特订立一下补充协议。

一、补充内容

调整施工图预算。

二、补充协议价款：

本补充协议暂定价款为人民币 6645874.19 元，大写：陆佰陆拾肆万伍仟捌佰柒拾肆元壹角玖分，其中税率为 9%，无税金额为 6097132.29 元。原合同额为 46329355.80 元，加上本补充协议现累计合同额为 52975229.99 元，大写：伍仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元玖角玖分，其中税率 9%，无税金额为 48601128.43 元。清单详见附件 1。

实际完工结算金额依据最终结算金额及原合同结算条款进行动态调整，

三、工程款支付与结算：

3.1、预付款：本工程不设预付款；

3.2、进度款：参照原合同执行

3.3、工程结算：参照原合同执行。

四、工程量计算规则：参照原合同执行。

五、工期要求：参照原合同执行。

六、其他：/

6.1 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。

6.2 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法





甲方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:



签订地点: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

签订日期: 2021年 12月 14



合同编号: ZJHG/HN/2021-022/FBHT/037-3-2

合同编号: ZJHG/HN/2021-022/FBHT/037-3-2

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目
机电工程专业分包合同

补
充
协
议
二

承 包 人: _____ 中建科工集团深圳有限公司 _____

分 包 人: _____ 深圳市杰能机电工程有限公司 _____

签 约 地 点: _____ 深圳市宝安区 _____

签 约 时 间: _____ 2021 年 12 月 27 日 _____



承包人: **中建科工集团深圳有限公司** (以下简称“甲方”)

分包人: **深圳市杰能机电工程有限公司** (以下简称“乙方”)

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与甲乙双方签订的(合同编号为: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3 《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机电工程专业分包合同》(下称“原合同”)中的定义相同。

2021 年 12 月 14 日,甲乙双方签订《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机电工程专业分包合同补充协议》(合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1), 现因施工预算工程量已与咨询核对完成,已完成大部分材料设备认价,分包完成产值大于原合同额,考虑分包维稳压力,需签订补充协议 2。本着互惠互利的原则,经过友好协商,就合同中未详尽的事项特订立一下补充协议 2。

一、补充内容

调整施工图预算。

二、补充协议价款:

本补充协议暂定价款为 **人民币 20043983.44 元**, 大写: 贰仟零肆万叁仟玖佰捌拾叁元肆角肆分, 其中税率为 9%, 无税金额为 18388975.63 元。原合同加补充协议 1 金额为 52975229.99 元, 加上本补充协议现 **累计合同额为 73019213.44 元**, 大写: 柒仟叁佰零, 其中税率 9%, 无税金额为 66990104.07 元。清单详见附件 1。

实际完工结算金额依据最终结算金额及原合同结算条款进行动态调整。

三、工程款支付与结算:

- 3.1、预付款: 本工程不设预付款;
- 3.2、进度款: 参照原合同执行
- 3.3、工程结算: 参照原合同执行。

四、工程量计算规则: 参照原合同执行。

五、工期要求: 参照原合同执行。

六、其他: /

- 6.1 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。
- 6.2 本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法

甲方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:

签订地点: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

签订日期: ____年 ____月 ____



乙方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-5#楼)

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-5#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司 深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081



五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道，滨江大道以东，沙福路以南。本次申报的范围为：A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m，均为地上 7 层，各层为酒店客房（A-1# 楼首层为医疗用房），均属多层公共建筑；A-5#楼建筑高度为 23.72m，地上 7 层，首层为办公用房，以上各层为服务人员宿舍，属多层公共建筑；多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

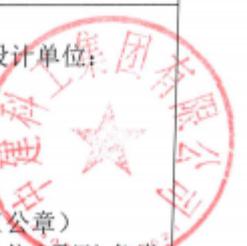
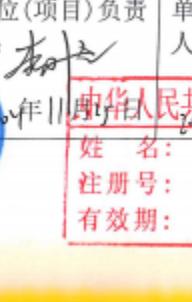
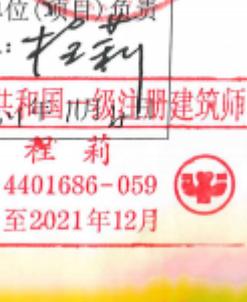
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李新元

注册号：1404304-AY011

有效期：至2023年12月



 <p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 徐永刚</p>	 <p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 王友波</p>	 <p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李新元</p>	 <p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程莉</p>	 <p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 程莉</p>
 <p>2023年11月11日</p>	 <p>2023年11月11日</p>	 <p>2023年11月11日</p>	 <p>2023年11月11日</p>	 <p>2023年11月11日</p>

中华人民共和国注册监理工程师
王友波
注册号33017611
有效期2024.11.06
浙江江南工程管理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
李新元
注册号1404304-AY011
有效期至2023年12月

中华人民共和国注册建筑师
程莉
注册号4401686-059
有效期至2021年12月

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责	总监理工程师:	单位(项目)负责	单位(项目)负责	单位(项目)负责
人: [Signature]	人: [Signature]	人: [Signature]	人: [Signature]	人: [Signature]
2024年11月9日	2024年11月9日	2024年11月9日	2024年11月9日	2024年11月9日
				
注册号: 33017611 有效期: 2024.11.06		注册号: 4404304-AT011 有效期至: 2023年12月		注册号: 4401686-059 有效期至: 至2021年12月

中国建筑集团有限公司

关于深圳国际酒店项目分供方履约评价的通报

各子企业：

深圳国际酒店项目，是深圳市政府贯彻落实党中央、国务院关于“外防输入、内防反弹”总体防控策略的重点工程，建成后将为深圳市疫情防控发挥重要作用。

中建集团积极响应深圳市政府决策部署，将本项目列为集团重点项目，通过与各参建单位116天连续施工，高质量完成了各项建设任务，诠释了新时代的深圳速度，有力彰显了央企担当。

项目建设过程中涌现出一批讲政治顾大局、服从指挥的优质合作单位，为表彰先进，鞭策后进，持续加强集团分供方资源管理，经项目部推荐，相关子企业初审，集团评选出8家履约优质的合作单位进行表彰，并增补为2021年度股份公司优质分供方；同时，对2家进度滞后、现场管理混乱的不良分供方进行通报。

各子企业要积极落实股份公司优质分供方待遇，同等条件下优先选择合作，逐步压缩与履约不良分供方的合作规模，强化分包分供履约管理。

附件：深圳国际酒店项目分供方履约评价表

中建集团项目履约管理部

2022年1月14日



附件

深圳国际酒店项目分供方履约评价表

序号	分供方	类别	履约评价
1	金螳螂精装科技（苏州）有限公司	精装	股份优质
2	深圳海外装饰工程有限公司	精装	股份优质
3	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙	股份优质
4	上海力进铝质工程有限公司	幕墙	股份优质
5	深圳市杰能机电工程有限公司	机电安装	股份优质
6	中建二局安装工程有限公司	机电安装	股份优质
7	中建海龙科技有限公司	MIC 箱体供应	股份优质
8	通力电梯有限公司	电梯	股份优质
9	迅达（中国）电梯有限公司	电梯	股份不良
10	深圳市艺越建设集团有限公司	吊装	股份不良

(3) 柳州市图书馆（新馆）总承包项目机电工程

柳州市图书馆(新馆)总承包项目机电工程专业分包合同

合同编号: ZJKG/HN/2020-052/FBHT/033

合同编号: ZJKG/HN/2020-052/FBHT/033

**柳州市图书馆（新馆）总承包项目
机电工程专业分包合同**

承 包 人: 中建科工集团有限公司

分 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司

签约地点: 深圳市南山区

签约时间: 2021年 七月 10 日

第一部分

合同协议书

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人: 王宏

住 所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦
38 层 3801

分 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人: 田桂中

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道荣超新城大厦 1105、1106、1108、1109、
1110

资质证书号码: D244201828

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2023 年 3 月 20 号

营业执照号码: 91440300777184961H

安全生产许可证号码: (粤) JZ 安许证字 [2019] 022397 延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务, 并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作, 以确保本工程的圆满竣工; 另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 柳州市图书馆(新馆)总承包项目机电工程

分包工程地点: 柳州市柳东新区九子岭大道与横三路交叉路口西南侧

分包工程承包范围及内容: 施工图纸范围内给排水工程、暖通工程、电气工程等,包括但不限于以下 1-5 项及甲方要求乙方完成的全部图纸。

1、本工程范围内的施工图设计深化及出图;

2、给排水工程: 给水系统、热水系统、排水系统、雨水系统、污水系统、临时管线迁移工程等;

3、暖通工程: 空调新风系统、空调风管、空调水系统、通风系统、所有管道、阀门、风口等;

4、电气工程: 动力配电系统、照明系统、电线电缆、母线槽、桥架线槽、防雷接地系统等;

5、上述工作 2-4 项内容与其它专业连接处的封堵、收边、BIM 模型建立(模型复核、修改和深化出图)、完善及校验等(包含消防部分的 BIM 模型构建、修改、完善)。机电施工界面详见附件 1。

(具体范围以图纸及施工界面划分为准)

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令,甲方有权调整(缩减或增加)乙方工程承包范围,价格按本合同执行不调整。若因乙方施工进度、质量未能满足甲方要求,甲方另行委托第三方施工或进行整改,产生的费用由乙方承担,乙方对此无任何异议,并承担已施工部分的缺陷保修责任。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容,本合同工程量为经双方确认的工程量,即使固定工程量存在错、漏,乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更,则双方不再重新核量;若因签证变更导致工程量增减,在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干(详见附件工程量清单及综合单价分析表),除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 22%,该费率不因合同价款的调整而改变,下浮基数以甲方跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金,甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

本工程实行限额设计,乙方已知晓并与甲方共同遵循主合同(总包合同)对限额设计的约定,在深化设计和施工过程中共同控制成本和造价。乙方不得因业主或甲方对图纸优化、缩减造价等原因,向甲方提出费用补偿。本分包工程深化设计、施工图预算及结算限额为人民币90000000.00元(定额认价上限)。

限额说明如下:定额认价上限暂定为A万元,A为本工程乙方承包范围的概算限额,原则上不可超过该限额,甲、乙双方的结算金额= $A * (1-B\%) * (1-a\%) - D \pm E$

注:定额认价上限为柳州市财政局或审计局最终审定乙方施工范围内的工程量总造价。

上述字母表达含义如下:

A: 甲方与建设单位的结算价(下浮前);

B%: 甲方与建设单位下浮率=0.3%;

a%: 乙方投标下浮率=22%;

D: 水电费;

E: 相关奖罚款、分摊。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为:人民币(大写)陆仟玖佰玖拾捌万玖仟肆佰元整(¥ 69989400.00元),其中不含税金额为:人民币(大写)陆仟肆佰贰拾壹万零肆佰伍拾捌元柒角贰分(¥ 64210458.72元),增值税率为9%,增值税额为:人民币(大写)伍佰柒拾柒万捌仟玖佰肆拾壹元贰角捌分(¥ 5778941.28元)。

(注:合同暂定含税总价为: $90000000.00 * (1-0.3\%) * (1-22\%)$ 后的暂定价格,暂定总价仅作为进度款计量计价参考依据,不作为最终结算依据。增值税税率根据国家法律法规政策的相关要求调整,并在进度计量及结算中予以调整。)

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用,包括且不限于:

(1) 人工费:包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等;

(2) 材料费:主材(甲供材除外)和辅材的原价、运杂费、运输损耗、采购和保管费等;

(3) 工机具设备费:施工机械设备使用费、折旧费、大修理费、经常修理

条件发生不一致,应按该类文件的签署生效时间按“后优于前”的顺序进行解释。
对于同一类文件,以其最新版本或最新签署的为准。

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章(或合同专用章)后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,甲方执肆份,乙方执贰份。

甲方(盖章):

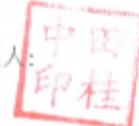


法定代表人或委托代理人:

乙方(盖章):



法定代表人或委托代理人:



合同签订地点: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

合同签订时间: 2021 年 5 月 10 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 柳州市图书馆(新馆)

建设单位: 广西柳州市东城投资开发集团有限公司

竣工验收日期: 2022 年 11 月 17 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市图书馆（新馆）		
工程地址	柳州市柳东新区核心区横三路以南、纵十路以西、支路十三以北		
建筑面积 (或工程规模)	79934.98	结构类型、 层数	钢框架-剪力墙混合结构，地下1层地上8层
开工时间	2020年 11 月 1 日	竣工日期	2022 年 11 月 17 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、勘察、设计、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，满足工程建设安全生产的需要。</p> <p>2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>3、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>4、该工程共10个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>5、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>6、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	同意验收
2	质量控制 资料核查	共 366 项，经审查符合要求 366 项， 经核定符合规范要求 0 项	情况属实，同意验收。
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 112 项，符合要求 112 项， 共抽查 112 项，符合要求 112 项， 经返工处理符合要求 0 项	情况属实，同意验收。
4	观感质量验收	共抽查 294 项，符合要求 294 项， 不符合要求 0 项	好，同意验收。



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文、中标通知书等文件，有工程竣工验收告知单、竣工验收方案等，资料齐全。
施工单位资料	有施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程竣工报告、竣工图等，已按要求整理，资料齐全。
勘察单位资料	有工程地质勘察报告等勘察文件，勘察文件符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准，有勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计文件，且符合国家有关法律法规及工程建设强制性标准的要求、有实施情况检查报告，资料齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资，已按要求整理，资料齐全。

综合验收结论（工程质量是否合格）：
合格

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长	王德明	柳州中建科工文旅发展有限公司	工程师	总经理
	李光光	柳州中建科工建设监理	高工	总工
	李光光	柳州中建科工建设监理	高工	部门主任
	李光光	中建科工集团有限公司	工程师	项目经理
其他成员	李光光	中建科工	高工	项目技术负责人
	李光光	中建科工		

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)	项目总监理工程师 (签名)	单位(项目)负责人 (签名)
	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日	2022年11月17日



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市杰能机电工程有限公司：

在2021年度广西壮族自治区建筑安全标准化、
“智慧安全监管”和装配式建筑推广观摩会中表现优
异，授予

“优秀施工履约奖”

特发此证，以资鼓励！

中建科工集团有限公司柳州市图书馆（新馆）项目
2021年10月9日

2021年10月9日

项目部

(4) 光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元(三期)02 地块水电安装工程

光明新区公明街道元昇厂片区城市更新
单元（三期）02 地块
水电安装工程施工专业分包合同

(合同编号: CSCEC4zh-(2018)-022QCDZDCHYSQ02DK-专业分包 004)

工程承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人: 深圳市杰能机电工程有限公司

签订地点: 广东省广州市天河区

签订时间: 2019 年 6 月 20 日

第一部分 合同协议书

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“承包人”）

法定代表人：易文权

专业分包人：深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称“分包人”）

法定代表人：田桂中

住所：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

营业执照号码及发证机关：91440300777184961H；深圳市市场监督管理局

资质证书号码及发证机关：D244201828；广东省住房和城乡建设厅

专业承包资质及等级：建筑机电安装工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2018年3月20日至2023年03月20日

安全生产许可证号码及发证机关：(粤)JZ安许证字[2017]020262 延；广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2017年2月14日至2020年2月14日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就光明新区公明街道元异厂片区城市更新单元（三期）02 地块（以下简称“本项目”）的水电安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：光明新区公明街道元异厂片区城市更新单元（三期）02 地块

2、工程地点：深圳市光明新区长圳村

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围

光明新区公明街道元异厂片区城市更新单元（三期）02 地块（以下简称“本项目”）的水电安装工程，包括但不限于根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的水电



安装工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。

具体承包范围包括但不限于以下：

1.1 现场临时用水用电按照承包人要求施工，材料由承包人提供。

1.2 完成本合同内机电预留预埋（含消防、空调、强弱电、防雷接地、给排水等所有机电预留预埋），在机电相关专业预埋施工前，分包人须详细审阅各专业图纸，避免水、电专业不对应或错误造成的返工，分包人须有能力有义务在施工前发现该类问题。）

1.3 强电

（1）商铺电源接至商户内配电箱，从商铺内配电箱到各用电设备的管线不施工，需提前预埋部位除外；

（2）住宅电表箱接至户内配电箱，户内配电箱后的各回路的管线、插座、开关、灯具、接线盒等均由分包人施工；

（3）公共部分插座、照明、应急照明、疏散指示等相应的管线及设备需由分包人施工。

1.4 防雷接地

（1）完成本合同内施工图所示防雷接地、建筑物等电位联结，均压环施工。设备房金属构件及设备接地由专业分包单位负责施工连接，不在此合同范围。但分包人应在该位置预留，且不少于2处直接与接地干线或等电位箱联结。

1.5 给排水

（1）雨水：完成本合同内施工图所示所有天面至地下室的雨水系统，引出施工至室外第一个雨水井，配合雨水外网完成单体雨水管道进入雨水检查井的封口；

（2）空调冷凝排水：完成本合同内施工图所示所有天面至首层的空调冷凝排水（中央空调冷凝水管系统除外），引出施工至雨水排水沟，雨水排水沟施工时，配合其完成冷凝水进入排水沟的封口；

（3）污水排水：完成本合同内施工图所示所有天面至地下室的污水排水系统，引出施工至室外第一个污水井，配合污水外网完成单体污水管进入污水检查井的封口，单体户内卫生间内预留50cm长 $\Phi 110$ PVC短管，并采用堵头封堵，厨房内预留排水管至洗菜盆下方，并做P弯，不含卫生洁具设施（如蹲便器、座便器、洗手盆等），但存水弯、地漏、地面扫除口等简易排水设施属于合同范围内；

（4）电梯集水坑、地下室排水：完成本合同内施工图所示所有排水排污泵（成套，带控

合同中约定的相关条款（包括所有的上下水、暖气、消防、强电、弱电预埋等）及一切配合和设计变更等工作内容。③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。④施工规范及常规要求。⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。⑥成品保护、设备调试、竣工验收。⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。⑧与其它工种的配合施工。⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌（若承包人施工则扣除分包人该部分工作的相应费用）。⑩施工现场临水临电施工，材料由承包人承担。水电安装工程 BIM 模型设计及出具最终成果。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。

2.1 界面及责任范围：

(1) 分包人负责所有施工图纸上标有用于安装工程的留洞、开洞、开槽、预埋件、补槽（包括发包人下发其他分包单位施工图纸上标有用于安装工程的安装工程的留洞、开洞、开槽、预埋件、补槽等）、预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌（若承包人施工则扣除分包人该部分工作的相应费用）等及施工后的现场清理等工作。

(2) 材料场内运输、装卸，并将安装工程施工后产生的垃圾清运到承包人指定位置堆放点。施工预留的管子槽、孔洞、樁眼、预埋套筒等，使用后予以填充密封，并用适当的胶泥填充包围电线、电缆、管道的缝隙。对穿过混凝土结构之内空隙的填充，必须满足消防规范要求；

(3) 在土建抹灰前配管的首次补槽及挂铁丝网由分包人负责，但开槽宽度应按规范执行，若开槽宽度过大则由分包人自行补槽。首次补槽后的非承包人原因的二次补槽由分包人负责施工，分包人承担费用；

(4) 变更施工过程中产生的垃圾由分包人负责清运到指定地点；

(5) 因变更，洞槽位置改变，原预留洞槽由分包人负责封堵，分包人承担费用；

(6) 预埋管线露出砼部分及留槽位置、水管、线管由分包人负责保护，若出现结构施工完成后，通过破坏结构寻找原预埋管线和开槽，承包人发现一次，分包人需支付 500-1000 元的违约金；

(7) 为外露的电线、管道批灰、上油漆；

(8) 预埋电梯门线管；清理电梯井井道，配合电梯厂家安装电梯（费用包含在承包价格内）；

(9) 属于分包人自己工作范围内的水电调试工作由分包人负责完成；

(10) 分包人不得任意开槽以及开孔留洞，进行“野蛮施工”行为，否则承担由此产生

2、文明施工目标：确保实现深圳市安全文明样板工地。

3、项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在承包人及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。

六、签约合同价

1、含税签约合同价为：5200 万元（大写：人民币伍仟贰佰万元整）。

其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：5048.54 万元（大写：人民币伍仟零肆拾捌万伍仟肆佰元整）；

增值税税金为：151.46 万元（大写：人民币壹佰伍拾壹万肆仟陆佰元整）。

最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

2、以上签约合同价为暂定总价。

3、本合同涉税项目适用增值税的计税方法及适用增值税率

计税方法： 一般计税方法 简易计税方法。

税票类型： 增值税专用发票 增值税普通发票

适用增值税税率：3%

增值税税金承担主体：分包人

七、双方代表

1、承包人项目经理：陈凯；

身份证号：421083198512070413；

联系电话：13527997760；

承包人对项目经理的授权范围如下：权限以承包人另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员 6 种行为，均为无效：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；（5）签署应当由总承包人（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）签收法院（仲裁机构）送达的文书；

承包人项目经理签字字模：陈凯。

2、分包人项目负责人：李勇胜；

身份证号：432924198112292238；

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

(公章)

单位地址：

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签订日期：2019年6月20日



分包人：深圳市杰能机电工程有限公司

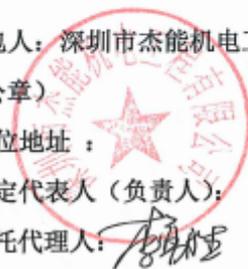
(公章)

单位地址：

法定代表人(负责人)：

委托代理人：

签订日期：2019年6月20日



林小凤



光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元
(三期) 02 地块水电安装工程施工专业合同
补充协议一

(合同编号：中建四局 07 01 2018 022 03 004 (01))

工程承包人：中国建筑第四工程局有限公司

专业分包人：深圳市杰能机电工程有限公司

签约地点：广东省广州市天河区

签约时间：2021 年 12 月 3 日





中建四局分包分供合同审批表（分包招投标类）

2018-5144

项目名称	光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（三期）02地块项目	项目代码	
合同名称	光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元（三期）02地块水电安装工程施工专业合同补充协议一	合同编号	中建四局 07 01 2018 022 03 004 (01)
申请用印单位	中建四局土木工程有限公司东莞分公司	我方合同主体	中国建筑第四工程局有限公司
合同类别	专业分包	分包分供单位	深圳市杰能机电工程有限公司
合同金额(万元)	1000	进场时间	2021年12月31日
争议解决方式	仲裁、广州仲裁委员会	经办人	陈龙花
权限类别	分公司层级权限（劳务分包 < 5000万；专业分包 < 2000万）		
合同概要	<p>一、原合同价款变更 原合同第六款约定：“含税签约合同价为：5200万元（大写：人民币伍仟贰佰万元整）。 其中，不含增值税合同价（含除增值税以外的其他税金）为：5048.54万元（大写：人民币伍仟零肆拾捌万伍仟肆佰元整）；增值税税金为：151.46万元（大写：人民币壹佰伍拾壹万肆仟陆佰元整）。”现变更约定为： “含税签约合同价为：6200万元（大写：人民币陆仟贰佰万元整）。 其中，不含增值税合同价为：6019.42万元（大写：人民币陆仟零壹拾玖万肆仟贰佰元整）； 增值税税率3%，增值税税金为：180.58万元（大写：人民币壹佰捌拾万零伍仟捌佰元整）。” 最终合同价以双方依据分包人就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。 以上签约合同价为：暂定总价。”</p>		



承包人：中国建筑第四工程局有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021年12月3日



分包人：深圳市杰能机电工程有限公司
(公章)

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2021年12月3日



光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元(三期)02 地块
水电安装工程施工专业分包合同补充协议二

甲方(承包人):【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人:【易文权】

乙方(分包人):【深圳市杰能机电工程有限公司】

法定代表人:【田桂中】

住 所:【深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110】

甲方、乙双方于 2019 年 6 月 20 日签订了《光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元(三期)02 地块水电安装工程施工专业分包合同》(合同编号

CSCEC4zh-(2018)-022QCDZDCHYSQ02DK-专业分包 004), 又于 2021 年 12 月 31 日签订了

《光明新区公明街道元昇厂片区城市更新单元(三期)02 地块水电安装工程施工专业分包合同补充协议一》(合同编号中建四局 07 01 2018 022 03 004 (01)), 上述合同以下简称“原合同”。现因原合同履行过程中工程量增加, 乙方实际完成工程总造价高于原合同总价, 双方协商一致调整原合同总价, 为明确双方权利及义务, 经双方友好协商, 特签订如下补充条款, 以兹双方共同遵守。

一、原合同工程量增加, 调增合同额

因原合同履行过程中因工程量增加, 双方协商一致, 增加合同暂定总价(含税)为:

32665415.36 元 (大写: 人民币叁仟贰佰陆拾陆万伍仟肆佰壹拾伍元叁角陆分); 其中, 不含增值税合同价为: 31713995.50 元 (大写: 人民币叁仟壹佰柒拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元伍角)。

二、原合同总价变更

原合同(补充协议一)第一款约定: “含税签约合同价为: 6200 万元(大写: 人民币陆仟贰佰万元整)。其中, 不含增值税合同价为: 6019.42 万元(大写: 人民币陆仟零壹拾玖万肆仟贰佰元整);

增值税税率 3%, 增值税税金为: 180.58 万元(大写: 人民币壹佰捌拾万伍仟捌佰元

整)。”

现结合本协议第一条约定，对原合同总价变更约定为：

“含税签约合同价为：94665415.36元 大写：人民币玖仟肆佰陆拾陆万伍仟肆佰壹拾伍元叁角陆分）。

其中，不含增值税合同价为：91908170.25元（大写：人民币玖仟壹佰玖拾万捌仟壹佰柒拾元贰角伍分）；

增值税税率3%，增值税税金为：2757245.11元（大写：人民币贰佰柒拾伍万柒仟贰佰肆拾伍元壹角壹分）。”

最终合同价以双方依据乙方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准，增值税税金以最终合同结算价和合同适用的增值税税率计取的税金为准。

以上签约合同价为：（暂定总价）。

三、新增工程分包保证金

为保证新增工程施工正常进行及保证分包人信誉，分包人同意就新增工程向承包人补充交纳分包保证金（包括农民工工资保证金、履约保证金）共： / 万元（大写：人民币 / ）（以下简称分包保证金）。农民工工资保证金、履约保证金各占分包保证金总额的40%、60%。分包保证金缴纳时间、返还方式按原合同约定执行。

四、其他

4.1 本补充协议依附原合同执行。与原合同有不一致的，按照本补充协议执行；其他未提及条款仍按照原合同执行。

4.2 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

4.3 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

（正文止，以下签署区）



甲方（盖章）：



乙方（盖章）：

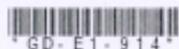
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新城达正大厦楼园

验收日期: 2003年3月29日

建设单位(盖章): 深圳市岗厦实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	勤诚达正大城悦园				
工程地点	光侨路与元圳路交汇处 (A607-0858)	建筑面积	230775.31m ²	工程造价	36418.31738 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10栋、11栋、17栋32层; 12栋、13栋、15栋、16栋48层; 14栋3层 地下: 4层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10353701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月15日	验收日期	2023年3月29日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报-(登记)[2019]093号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

深光监



3030



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

本工程经验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查, 认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定, 本工程验收“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市尚隆实业有限公司 (公章)	深圳现代建设监理有限公司 (公章)	中国建筑第四工程局有限公司 (公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	深圳市建设综合勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2023年3月29日	总监理工程师: 2023年3月29日	单位(项目)负责人: 2023年3月29日	单位(项目)负责人: 2023年3月29日	单位(项目)负责人: 2023年3月29日

GD-E1-914/6

(5) 潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装工程

合同编号：【中建四局 07 02 2021 012 03 003】

潮州技师学院建设项目施工总承包 项目
水电安装工程施工专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2021 012 03 003】

甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市杰能机电工程有限公司

签约时间：2022 年 1 月 18 日

签约地点：广东省广州市天河区

合同编号：【中建四局 07 02 2021 012 03 003】

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

住所：【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方（分包人）：【深圳市杰能机电工程有限公司】

法定代表人：【田桂中】

住 所：【深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110】

联系电话：【0755-25117901】

资质证书号码：【D244201828】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑机电安装工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2020 年 06 月 01 日至 2023 年 03 月 20 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【潮州技师学院建设项目施工总承包】项目的【水电安装】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装专业工程】

1.2 分包工程地点：【潮州市湘桥区铁铺镇中山大道与镇北路交界处】

1.3 分包工程承包方式：【包人工、包材料、包机械、包措施、包配合、包工期、包质量、包安全（含所用物品、架料、维护架料）、包现场文明施工、包风险、包环境保护、包半成品、成品保护的承包方式。】

1.4 分包工程承包范围：【潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装专业工程，包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的钢结构工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【包括但不限于：①材料场内运输、装卸。②施工图纸中安装

内容：依据设计图纸和承包人与建设单位签订的工程承包合同中约定的相关条款（包括所有的电气工程、给排水工程、高低压变配电工程、消防工程、弱电智能化设备、发电机组、抗震支架等）及一切配合和设计变更等工作内容。承包人可调整分包人工作范围。③所需的结构预留洞口的留设、预埋件、管线槽口开凿、补槽及施工后的现场清理等工作。④施工规范及常规要求。⑤因设计变更引起的工程量增减或返工重做。⑥成品保护、设备调试、竣工交验。⑦文明施工要求的场内整齐、清洁等工作。⑧与其它工种的配合施工。⑨预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌（若承包人施工则扣除分包人该部分工作的相应费用）⑩防火棉保护层的施工。预埋件凿除的修补。】

1.6 户内与室外单位工作分界：【①电梯电缆由深圳市杰能机电工程有限公司施工，（自低压出线至电梯箱）。②所有配管由室外单位做至入户墙内，墙内至电箱部分由深圳市杰能机电工程有限公司施工。③室外单位至单体间的电缆做至户内第一个接驳箱，含电缆、压头、送电工作。④给水、消防户内户外分界，以外墙一米为界，之后部分由室外单位施工。⑤所有外墙的预埋穿墙套管由深圳市杰能机电工程有限公司施工。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：【2022】年【1】月【18】日；

计划竣工日期：【2023】年【10】月【30】日；

合同工期总日历天数：【650】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：

乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及甲方的要求随时调配劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求。有关甲方与本项目建设单位的工期约定同样对乙方有效并作为本合同的一部分。乙方按甲方的工期进行施工，如乙方连续两次没有完成甲方安排的工期进度计划，甲方有权提出终止合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。工期进度计划，甲方有权提出终止合同，责令乙方退场，并保留追索赔偿的权利。

进度：甲方根据建设单位整体开发计划和项目具体情况制订下发的周、月、总体进度计划，乙方必须签字认可，并进一步细化，制订出详细、可实施的并经乙方项目负责人签字的周、月

工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：

【本工程质量应符合 国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到 广东省潮州市优质工程 质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：建筑电气工程施工质量验收规范(GB50210-2011)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2013)、《采暖与卫生施工验收规范》(GB50242-2002)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88)。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：

【安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

文明施工目标：确保实现 潮州市建设工程安全与文明施工优良工地标准，施工全过程应保持“安全文明施工观摩工地”标准 项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位以及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【61,000,000.00】元（大写：人民币【陆仟壹佰万】元整），不含税价格为¥【55,963,302.75】元（大写：人民币【伍仟伍佰玖拾陆万叁仟叁佰零贰元柒角伍分】），增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【5,036,697.25】（大写：人民币【伍佰零叁万陆仟陆佰玖拾柒元贰角伍分】），其中，安全文明施工措施费（含税）¥【 / 】元（大写：人民币【 / 】元）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产

合同编号：【中建四局 07 02 2021 012 03 003】

值确认为已经过甲方审批的产值金额，新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式：其他

【其他形式合同：本工程按照承包人与建设单位签订的总包合同及相关补充协议造价清单审定施工图预算内的综合单价执行，分包人按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价下浮 2%+1%（1%为施工水电费）作为本工程的最终结算价，同时分包人应承担按照承包人与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价的 2%+1%（1%为施工水电费）为基数需缴纳的除税金外的其它所有费用，下浮部分税金由承包人承担。】

增值税税金承担主体：【深圳市杰能机电工程有限公司】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责任。

5.3 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【肆】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：

(6) 沙湖御景花园项目水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程

CSCEC

合同编号：【中建四局 07 02 2022 003 03 004】

中建

沙湖御景花园项目
水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程
施工专业分包合同

合同编号：【中建四局 07 02 2022 003 03 004】



中建

甲方（承包人）：中建四局土木工程有限公司

乙方（分包人）：深圳市杰能机电工程有限公司

签约时间：2022年8月20日

签约地点：广东省深圳市南山区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中建四局土木工程有限公司】

法定代表人：【谢贵生】

住所：【深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺】

乙方（分包人）：【深圳市杰能机电工程有限公司】

法定代表人：【田桂中】

住 所：【深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110】

联系电话：【13825206906】

资质证书号码：【D244201828】

发证机关：【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级：【建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级】

复审时间及有效期：【2020 年 06 月 01 日至 2023 年 03 月 20 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就【沙湖御景花园】项目的【水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称：【沙湖御景花园项目的水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点：【深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角】

1.3 分包工程承包方式：【包工、包材料、包辅材、包小型机械设备（承包入提供的设备除外）、包三级配电箱及以下的用电设备及相关费用、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金（合同另有约定的除外）、包工期、包可能存在的抢工措施费、包人工搬运费、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围：【沙湖御景花园项目水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程，



包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程专业分包工程。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容：【工作内容包含规范规定的水电工程、防雷工程、人防预留预埋工程（室内给排水、强电、弱电线管预埋、防雷接地系统工程、消防预埋套管、设计图纸变更修改项目、承包人安排其它零星安装工程，具体以施工图纸为准。）所有工序及辅助工作，包括但不限于：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的水电安装工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期：2022年7月10日；

计划竣工日期：2024年9月30日；

合同工期总日历天数：【813】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

合同工期总日历天数与根据前述计划开始、竣工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

2.2 此工期已充分考虑并包含节假日、下雨、高温、低温、大风、停水、停电等各类因素影响。

2.3 工期节点要求：

乙方必须完全服从甲方及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及甲方的要求随时调配劳动力，确保在甲方及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足甲方的阶段性节点工期进度要求。有关甲方同建设单位的工期约定同样对乙方有效并作为本合同的一部分。乙方按甲方的工期进行施工，如乙方连续两次没有完成甲方安排的

工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

三、质量标准及安全文明要求

3.1 本分包工程质量标准双方约定为：

【本工程质量应符合国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，并符合本项目承包合同、施工图纸、施工说明、设计变更等技术文件的有关质量要求，并要求达到广东省优质结构工程、深圳市优质结构工程质量奖项的评定标准。

本工程应满足以下施工及验收采用的标准、规范、技术规程：按照《建筑电气工程施工质量验收规范(GB50210-2011)、建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范(GB50242-2013)、《采暖与卫生施工验收规范》(GB50242-2002)、《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2002)、《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GB1303-88)等要求。如质量标准、验收规范之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则分包人应遵守新的规范和标准。】

3.2 本分包工程安全文明标准双方约定为：

【安全生产目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

文明施工目标：确保实现广东省安全文明双优示范工地、深圳市安全文明双优示范工地项目达标管理目标：确保中建 CI 达标工程，保证在甲方及其上级单位达标管理综合检查评分达到 85 分以上，并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款（含税价）为¥【34,000,000.00】元（大写：人民币叁仟肆佰万元），不含税价格为¥【31,192,660.55】元，增值税率或征收率为【9】%，税额为¥【2,807,339.45】元。其中，安全文明施工措施费（含税）¥【/】元（大写：人民币【/】元）。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。



六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方签字盖章之日起生效，一式【伍】份，甲方执【肆】份，乙方执【壹】份，各份均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：中建四局土木工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2022 年 8 月 20 日



乙方（盖章）：深圳市杰能机电工程有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

签订日期：2022 年 8 月 20 日



Handwritten signature or initials in the bottom left corner.

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 蔚蓝左岸花园项目主体工程

验收时期： 2025年3月17日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山沙湖股份合作公司、
深圳市德丰房地产开发有限公司

一、工程概况

工程名称	蔚蓝左岸花园项目主体工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角
建筑面积	154391.72 平方米	工程造价	50000 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：33 层 地下：2 层
施工许可证号	2106-440310-04-01-76868804	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	2025年3月17日
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司 深圳市德丰房地产开发有限公司	资质 证号	粤房开证字贰 0200374
勘察单位	深圳地质建设工程公司		91440300192195745G
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		A144013319
总包单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
承建单位 (土建)	中建四局土木工程有限公司		D144127506
承建单位 (设备安装)	深圳市杰能机电工程有限公司		D244201828
承建单位 (装修)	/		/

五、工程验收结论

竣工验收结论：

已按照图纸及规范要求施工完成，经各验收组对项目各分部进行检查，符合设计及施工规范要求，设备调试运行正常，同意验收。验收已经合格。

 建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	 监理单位： （公章） 总监理工程师： 2025年3月17日	 施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	 勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日	 设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2025年3月17日
--	---	--	---	---

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440310-04-01-76868804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022年04月08日

(1)

证书序列号: 2022-0436

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司, 深圳市德丰房地产开发有限公司		
工程名称	沙湖御景花园项目主体工程		
建设地址	深圳市坪山区碧岭街道碧沙北路与规划华旭路交汇处东南角		
建设规模	154391.72平方米	合同价格	50000 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	中建四局土木工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年02月20日	合同竣工日期	2024年09月30日
备注	项目经理: 刘志平 注册证书号: 粤14420202109465 项目总监: 郑平江 注册证书号: 44013393 范围: 主体结构工程; 钢筋混凝土; 金属门窗; 幕墙; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 综合布线系统; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 项目位于地质灾害区, 需按地质灾害危险性评估报告做好相应地质灾害防治措施。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市规划和自然资源局 变更行政许可决定书

文号：98-202300054

申请人（自然人）		身份证号码	
申请人（单位）	深圳市德丰房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司	统一社会信用代码	91440300715261067P、914403007152708725
法定代表人	彭超、钟锡坚	身份证号码	440301198604116110、440321197210266651
委托代理人	杨辉	身份证号码	420582197801167903
住址	深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区同裕路217号701房	联系电话	
		邮政编码	

深圳市德丰房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司：
你（单位）于2023年03月27日向我局申请办理蔚蓝左岸花园的建设工程规划类许可证核发（建筑类）（变更《建设工程规划许可证》（建筑类））。经审查，该申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第四十九条和《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修订）第四十条规定，我局决定同意予以变更，变更后的具体内容详见《深圳市建设工程规划许可证（建筑类）》（深规划资源建许字PS-2022-0008（改1）号）。具体依据和理由见附页。



附页

变更行政许可的依据和理由	此次变更不涉及计规定建筑面积和分项功能规定建筑面积的变化，不涉及对已批准的使用功能、公共权益和相邻关系等的重大变更，符合《深圳市土地使用权出让合同书》【深地合字（2021）9013号及补1】、《建设用地规划许可证》（地字第440310202100033号）及相关规定
其他告知事项	
备注	

92-202200118

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200118

深地名许字 PS202210413 号

用地单位	深圳市德丰房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司		
批准名称	蔚蓝左岸花园	汉语拼音	WEILANZUOAN HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	25829.97 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区碧岭街道碧沙北路东面规划华旭路南面	土地合同或房地产证	2021-9013 (合), 2021-9013 (补1)
宗地代码	440307202003GB00198	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11319-0088
命名含义	蔚蓝: 晴朗天空的颜色, 意指广阔无垠的天空和海洋, 象征积极向上, 拼搏努力的人生态度; 左岸: 项目所处地理位置, 在坪山大道左侧, 亦在坪山河左岸; 蔚蓝左岸花园, 灵感来源于项目周边丰富宝贵的自然景观资源, 城市与生态共生, 彰显积极向上, 拼搏努力的生活态度, 给业主带来归家港湾的感觉。		
意见	一、经审核, 同意地块编号为 440307202003GB00198 的土地上的建筑物命名为“蔚蓝左岸花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“蔚蓝左岸花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。三、“蔚蓝左岸花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期:	2022-07-19		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	刘文天	/	注册建造师	一级	粤 1442020202104 443	机电工程	项目经理	1	深圳湾文化广场项目
2	谢志颖	工程师	助理工程师	助理	2401006153484	建筑施工	技术负责人	1	深圳金融文化中心建筑机电工程
3	石彬	工程师	机电工程师	中级	NO. 232083844	电力系统及自动化	电气工程师	1	潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装工程
4	黄梓渊	/	质量员电气	/	250103030074 0320	电气	质量负责人	1	梦工场项目
5	周燕	/	A证	/	粤建安 A(2016)000655 5	/	安全负责人	1	欢乐港湾欢乐剧场建设工程施工总承包项目机电、暖通工程
6	刘鹏	/	安全员C证	/	粤建安 C3(2021)01185 78	/	安全员	1	潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装工程
7	吴方敏	/	注册造价师	一级	建 [造]1425440003 6494	安装工程	造价工程师	1	前海金融控股大厦
8	吴泽建	BIM工程师	BIM工程师	初级	1540001001154 40322000012	BIM建模	BIM工程师	1	深圳市儿童医院项目通风及空调工程

9	曾新怡	/	设备安装施工员	/	0442310300006 000136	/	施工员	1	欢乐港湾欢乐剧场建设工程施工总承包项目机电、暖通工程
10	陈艳	/	资料员证	/	0441611494416 002850	/	资料员	1	潮州技师学院建设项目施工总承包项目水电安装工程
11	黄婷	/	劳务员	/	0442311300006 000048	/	劳资专管员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

3.1 技术负责人相关资格证明文件及社保缴纳凭证

广东省职称证书

姓名：谢志颖

身份证号：362204199609146538



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年3月30日

评审组织：广州市建筑集团有限公司工程系列建筑专业初级职称评审委员会

证书编号：2401006153484

发证单位：广州市建筑集团有限公司

发证时间：2024年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 **谢志颖** 性别 **男**，一九九六年 九 月十四 日生，于二〇二一
年 二 月至二〇二四年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：**南昌大学**

校（院）长：

批准文号：国家教委教成字（83）002号

证书编号：104035202405006327

二〇二四年 一 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 谢志颖

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 9 月 14 日

住址 江西省高安市杨圩镇汉塘
村谢家自然村85号



公民身份号码 362204199609146538



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高安市公安局

有效期限 2024.02.01-2044.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志颖

社保电脑号：815537627

身份证号码：362204199609146538

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		120.8	241.6		60.4	



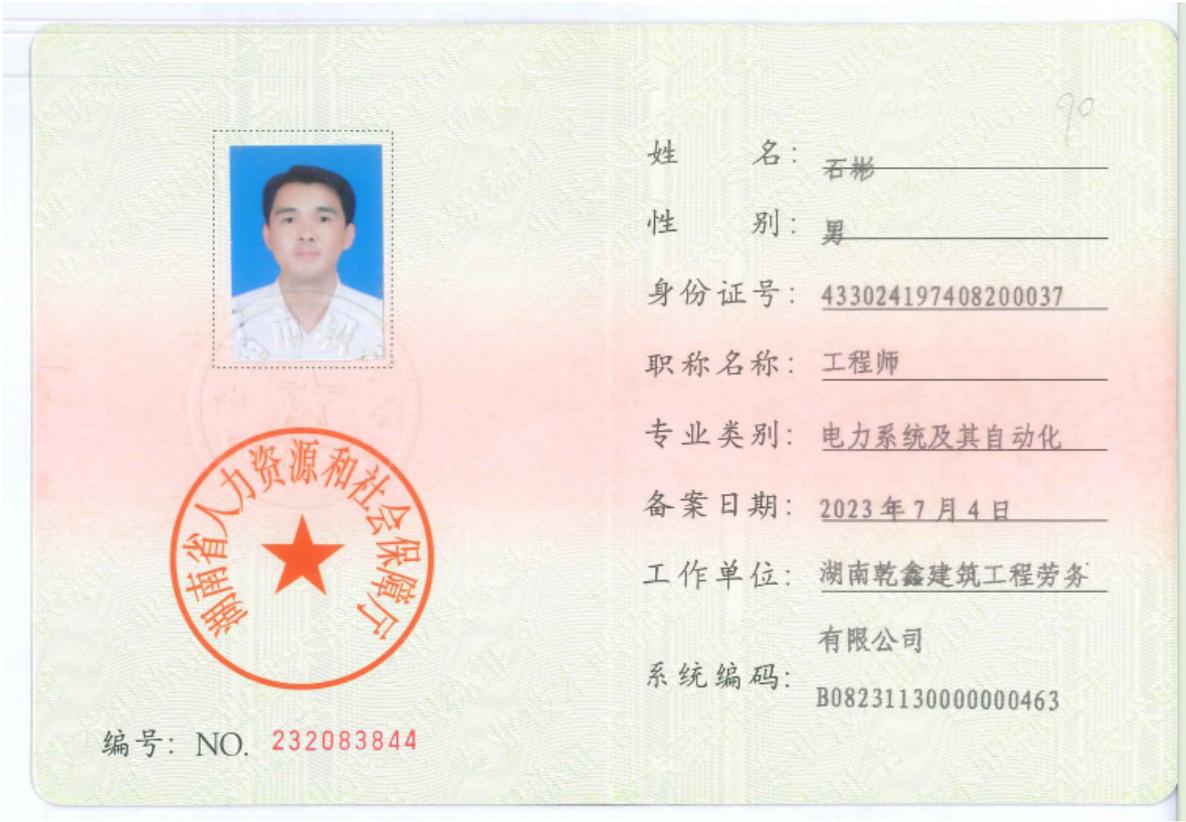
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db83c0bb6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631
单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司



打印日期：2026年1月9日

3.2 电气工程师相关资格证明文件及社保缴纳凭证



姓名: 石彬 90
性别: 男
身份证号: 433024197408200037
职称名称: 工程师
专业类别: 电力系统及其自动化
备案日期: 2023年7月4日
工作单位: 湖南乾鑫建筑工程劳务
有限公司
系统编码: B08231130000000463

湖南省人力资源和社会保障厅

编号: NO. 232083844



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

石彬 性别男, 1974年08月20日生, 于2017年03月至2019年07月在本校 网络教育 电气工程及其自动化专业 2.5 年制 专科起点本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 孙友宏

2019年07月01日

证书编号: 114157201905015301



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石彬

社保电脑号：611733842

身份证号码：433024197408200037

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	139631	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0			1212.0	404.04			404.04		288.0	576.0		144.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842daa174x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司



3.3 质量负责人相关资格证明文件及社保缴纳凭证



安徽省中等职业学校

毕业证书



(市、省直管县教育行政部门验证有效)

学生 黄梓渊 性别 男，2001 年 5 月 8 日生，于 2017 年 9 月
至 2020 年 6 月在本校 计算机应用 专业(学制 三年)
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：池州工业学校

校 长：

证书编号：皖中专字第 2020341712210087 号 2020 年 6 月 30 日

No 200904

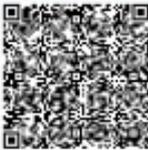


姓名 黄梓渊
性别 男 民族 汉
出生 2001年5月8日
住址 安徽省池州市东至县泥溪镇杨林村杨湾组33号
公民身份号码 342921200105080412



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 东至县公安局
有效期限 2017.09.01-2027.09.01

3.4 安全负责人相关资格证明文件及社保缴纳凭证

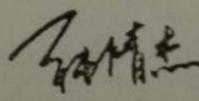
建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安A(2016)0006555	
姓 名:周燕	
性 别:男	
出 生 年 月:1987年02月26日	
企 业 名 称:深圳市杰能机电工程有限公司	
职 务:分管生产经营的副总经理(副总裁)	
初次领证日期:2016年12月29日	
有 效 期:2025年09月30日 至 2028年12月28日	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年09月30日

成人高等教育

毕业证书



学生 周燕 性别男，一九八七年二月二十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校函授教育 工程造价 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校 长： 

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201605002491

二〇一六年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周燕

社保电脑号：621237635

身份证号码：340823198702265613

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	139631	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04		288.0	376.0			144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db83d81a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
139631

单位名称
深圳市杰能机电工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年11月01日

3.5 安全员相关资格证明文件及社保缴纳凭证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118578

姓 名: 刘鹏

性 别: 男

出生年月: 2000年01月19日

企业名称: 深圳市杰能机电工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月28日

有效 期: 2024年07月10日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月10日



成人高等教育

毕业证书



学生 刘鹏 性别 男，二〇〇〇年 一月 十九 日生，于二〇二一年

三月至二〇二三年 九月在本校 机电一体化技术

专业 业余 学习，修完 专

科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

校(院)长：刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号

二〇二三年 九月 十三 日

证书编号：105645202306002774

广东省教育委员会制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.6 造价工程师相关资格证明文件及社保缴纳凭证

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴方敏
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年09月10日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036494
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市杰能机电工程有限公司



吴方敏

个人签名: 吴方敏

签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2025年04月08日

普通高等学校

毕业证书



学生 **吴方敏** 性别 **女**，一九九一年 九月 十日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 **建筑环境与设备工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南工程学院**

校（院）长：**刘文雄**

证书编号：115171201505001788

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴方敏**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1991年9月10日**

住址 **广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室**



公民身份号码 **412828199109103660**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**

有效期限 **2022.03.21-2042.03.21**

3.7 BM 工程师相关资格证明文件及社保缴纳凭证

职业技能等级证书

Certificate of Vocational Skill Level

2020 年 10 月参加建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级水平考核, 成绩合格, 核发建筑信息模型 (BIM) 职业技能等级证书 (初级)。学习成果已经职业教育国家学分银行认定。

This is to certify that this certificate owner has passed the assessment in October 2020, and is qualified for the Primary Level of Building Information Modeling. The learning outcomes are recognized by the National Credit Bank for Vocational Education.

身份证号: 440582199905256356
ID Number

证书编号: 154000100115440322000012
Certificate Number

发证机构: (盖章)
Issuing Authority(Seal)

发证日期: 2021年1月11日
Date of Issue

查询网址:  <http://www.ncb.edu.cn>
Website of Verification



吴泽建
Wu Zejian

发证机构负责人 (签章): 
Person in Charge of Issuing Authority

考核站点负责人 (签章): 
Person in Charge of Assessment Site

普通高等学校

毕业证书

学生 吴泽建 性别 男, 一九九九年 五月二十五日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年 六月在本校

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



建设工程管理 专业

校 名: 茂名职业技术学院  校 (院) 长: 

证书编号: 137121202106004467 二〇二一年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 吴泽建
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 5 月 25 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇甲背区北直六巷5号101房
公民身份号码 440582199905256356



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2020.02.03-2030.02.03

3.8 施工员相关资格证明文件及社保缴纳凭证



成人高等教育

毕业证书



学生 曾新怡 性别男，一九九七年七月五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年六月在本校 材料工艺学
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川文化艺术学院 校（院）长：
批准文号：
证书编号：140435202306001478 二〇二三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾新怡

社保电脑号：806897320

身份证号码：513901199707053034

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	139631	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	139631	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		192.0	384.0			96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756db843aea0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 139631 单位名称 深圳市杰能机电工程有限公司



3.9 资料员相关资格证明文件及社保缴纳凭证

证书编码: 0441611494416002850

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 陈艳

身份证号: 360403198610200624

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

62

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈艳** 性别 **女**，**一九八六**年 **十**月 **二十**日生，于 **二〇二〇**年
二月至 **二〇二二**年 **七**月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学**

校（院）长：



批准文号：**(85)教高三字003号**

证书编号：**118455202205202277**

二〇二二年 **七**月 **十五**日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈艳**
 性别 **女** 民族 **汉**
 出生 **1986年10月20日**
 住址 **广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号**
 公民身份号码 **360403198610200624**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**
 有效期限 **2019.09.19-2039.09.19**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳

社保电脑号：634741299

身份证号码：360403198610200624

页码：1

参保单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司

单位编号：139631

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	139631	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	02	139631	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	03	139631	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	04	139631	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	05	139631	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	06	139631	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	07	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	08	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	09	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	10	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	11	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2025	12	139631	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3100	12.4	3100	24.8	6.2
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			148.8	297.6	74.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756db844f0d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：139631
 单位名称：深圳市杰能机电工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2026年1月9日

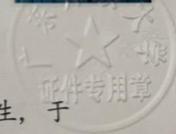
3.10 劳资专管员相关资格证明文件及社保缴纳凭证



廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

畢業證書



學生 黃婷 性別女，一九八五年五月二十二日生，于

二〇二五年七月在本校修完（專科起點）本科 計算機科學與技術
專業教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

學校：廣東開放大學

校長：

證書編號：513158202505728044

二〇二五年七月十日

姓名 黄婷

性别 女 民族 汉

出生 1985年5月22日

住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园13栋二单元16F



公民身份号码 36072719850522092X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.05.14-2044.05.14

4、项目经理资历

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	刘天文	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	湘潭大学			毕业时间	2024.6		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	12年			投标人企业工作年限	11		技术特长	机电安装工程施工管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442020202104443/ 机电工程	
经工主 历作要	2015.5月至今，深圳市杰能机电工程有限公司，项目负责人								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期（年、月）			建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目机电工程	7301.92	2021.8- 2021.12			朱中静/ 1340052 6122	深圳 宝安	项目 经理	
2	安联尚璟府供配电安装工程	876.29	2021.11- 2023.10			边从贤 /185890 50575	深圳 光明	项目 经理	

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。
4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若**施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息**，则**还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘文天

性 别: 男

出生日期: 1992年05月06日

注册编号: 粤1442020202104443

聘用企业: 深圳市杰能机电工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘文天

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003369

姓名:刘文天

性别:男

出生年月:1992年05月06日

企业名称:深圳市杰能机电工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2025年04月27日至2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月27日





成人高等教育 毕业证书



刘文天, 男, 1992 年 5 月 6 日生, 于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

湘潭大学 校 长  潘碧秀

批准文号:83 教成字 002

证书编号:105305202405606472

2024 年 6 月 24 日



5、项目经理业绩

类似工程业绩一览表

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程地点	担任职位	备注
1	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目 机电工程	7301.92	2021.8- 2021.12	朱中静/ 1340052 6122	深圳 宝安	项目 经理	
2	安联尚璟府供 配电安装工程	876.29	2021.11- 2023.10	边从贤 /185890 50575	深圳 光明	项目 经理	

5.1 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机电工程

 中建科工集团有限公司

合同编号—ZJHG/HN/2021-022/FBHT/037-3

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机
电工程专业分包合同

承 包 人： 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人： 深圳市杰能机电工程有限公司

签约地点： 深圳市宝安区

签约时间： 2021 年 9 月 15 日



第一部分

合同协议书

承 包 人： 中建科工集团深圳有限公司 (简称: 甲方)

法定代表人： 段 海

住 所： 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

分 包 人： 深圳市杰能机电工程有限公司 (简称: 乙方)

法定代表人： 田桂中

住 所： 深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦1105、1106、1108、1109、1110。

资质证书号码： D244201828

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级： 建筑机电安装工程专业承包一级，

消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期： 2023年3月20日

营业执照号码： 91440300777184961H

安全生产许可证号码： (粤)JZ安许证字[2019]022397延

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称： 国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目机电分包工程

分包工程地点：深圳会展北地块

分包工程承包范围及内容：

包括但不限于施工图纸范围内的 B4、B6 栋 18 层高层酒店及 A4 栋 7 层多层酒店，具体包括但不限于给排水工程（给水系统、热水系统、污水系统、雨水系统）、电气工程（动力配电系统、照明配电系统、防雷接地）、通风与空调工程（新风系统、防排烟系统、排风系统）、消防水工程（消火栓系统、喷淋系统）材料设备采购及安装。电梯、分体空调、多联机系统、柴油发电机组、热水器、抗震支架不在合同范围内，热水器、分体空调支架安装在合同范围内，包括承包人的招标文件（含清单、答疑、补遗等文件）叙述的所有内容。具体施工内容以最终经业主及承包人审定确认下发图纸以及承包人对各专业施工界面划分为准。承包人保留调整分包人施工范围的权利，分包人不得提出异议。

如分包人在工期、工程质量、安全生产、文明施工、项目管理等任何一方面不能满足总承包人或建设单位要求的，总承包人都有权调整分包人承包范围直至终止合同，分包人不得提出任何异议和赔偿要求，下浮率不予调整。

分包人已勘察现场，地勘报告资料仅供参考，承包人对其准确性不负任何责任；详细了解场地周边的地下设施的详细情况（地下管线敷设状况、临近建筑物基础形式和埋置深度及地下室深度等，已充分考虑现场施工包括与周边既有工程的接壤）的复杂性及施工难度，以现场施工条件为由的一切索赔招标人均不予受理。综合单价包含对场地周边的地下设施的保护，若造成破坏，投标人需对其进行修复并承担其费用、责任及造成的一切损失，且工期不予调整；分包人拒绝修复或拒绝承担因此造成的损失，则承包人将进行修复，由此产生的费用将于进度款中扣除；综合单价已综合考虑各桩、土层分布及厚度；综合单价已包含地勘报告资料及现场实际条件差异而产生的费用；所需的机械均由分包人提供。

按国家及地方政府规定由工程分包人缴纳的各种规费税费已包含在本合同价款内，由工程分包人向税务等部门缴纳以上各项及下属全部项目产生的费用已含合同价款内；

乙方应严格遵守业主或甲方下发的工期指令，甲方有权调整（缩减或增加）乙方对此无任何异议，并承担已施工部分的缺陷保修责任。

对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的权利（具体范围以图纸及工程量清单为准）。

二、合同价款

2.1 本分包合同为 固定总价 固定单价 下浮率 合同。

固定总价合同。乙方在签订本合同时已清楚了解该承包金额已包括所有招标图纸所显示及工程规范内要求的所有工作内容，本合同工程量为经双方确认的工程量，即使固定工程量存在错、漏，乙方也不能以任何理由要求增加价款。若工程未发生签证变更，则双方不再重新核算；若因签证变更导致工程量增减，在结算时仅对变更部分进行核算。

固定单价合同。本合同约定的各项单价固定包干（详见附件工程量清单及综合单价分析表），除合同另有约定外单价均不调整。

下浮率合同。下浮率 12.5 %，该费率不因合同价款的调整而改变。下浮基数以承包人跟业主确认的乙方承包范围对应工作内容的最终结算价为准。如有发生需乙方上交的各项费用和违约金，甲方有权从下浮后的最终结算价中直接扣除。

2.2 本工程暂定合同价含税金额为：人民币（大写）肆仟陆佰叁拾贰万玖仟叁佰伍拾伍元捌角（¥ 46329355.80 元），其中不含税金额为：人民币（大写）肆仟贰佰伍拾万叁仟玖佰玖拾陆元壹角伍分（¥ 42503996.15 元），增值税率为 9 %，增值税额为：人民币（大写）叁佰捌拾贰万伍仟叁佰伍拾玖元陆角伍分（¥ 3825359.65 元）。其中人工费为：人民币（大写）：玖佰贰拾万元（¥ 9200000.00 元）。

2.3 以上价格为完成本分包工程内容所需的全部费用，包括且不限于：

（1）人工费：包括工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、职工福利、保险、各种假期的特殊工资等；

六、词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、承诺

7.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

7.2 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

八、合同的生效

本合同经双方加盖公章（或合同专用章）后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

（本页无正文）



合同签订地点：深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

合同签订时间：2021年9月15日

项目部无权对签证、索赔、结算等经济类文件予以确认，若本项目部超越权限行使甲方未明示授权的事项，除本公司书面形式予以追认外，均属无效，具体详见附件4：《甲方项目经理部综合授权书》。

9.2 乙方项目经理（以附件乙方授权委托书为准）。

姓名： 刘文天 职称： 工程师

乙方文件送达地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新威大厦 1105、1106、1108、1109、1110。

电子邮箱： jieneng@vip.163.com

指定接收人： 刘文天 联系电话：15899778229

乙方在本合同中注明的指定接收人、接收地点、通讯地址或电子邮箱发生变动的，应当在实际变动前提前至少七天以书面方式通知甲方，否则甲方给乙方合同中约定的地址或电子邮箱发出的任何函件将视为乙方收到。甲方若使用电子邮件等数据电文形式向乙方发送函件的，此数据电文进入乙方提供的电子邮箱运营商服务器即视为乙方已收到相关函件。

乙方需提交项目经理任命书及授权委托书，具体格式及任命、授权事项详见附件5：《乙方项目经理任命书及授权委托书》。

10. 甲方义务：

10.7 甲方应完成下列工作：

双方约定甲方应在本合同签订生效后 15 天内组织成乙方参加图纸会审，向乙方进行设计图纸交底。

10.11 其它工作： /

11. 乙方的一般义务

11.6 乙方应完成的设计内容和提交时间： 以甲方具体通知为准

11.7 乙方应在本合同签订生效后 七 天内按甲方要求向甲方提交分包工程总体进度计划。乙方向甲方提交年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为： 以甲方要求为准

11.8 乙方向甲方提交施工组织设计的时间： 进场之日起一周内。

11.11 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：由乙方实施，全部费用已含于合同总价中。

合同编号：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1

合同编号：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目
机电工程专业分包合同

补
充
协
议

承 包 人： 中建科工集团深圳有限公司
分 包 人： 深圳市杰能机电工程有限公司
签 约 地 点： 深圳市宝安区
签 约 时 间： 2021 年 12 月 14 日



承 包 人：中建科工集团深圳有限公司（以下简称“甲方”）

分 包 人：深圳市杰能机电工程有限公司（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲乙双方签订的（合同编号为：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1《国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目机电工程专业分包合同》（下称“原合同”）中的定义相同。

2021年9月15日，甲乙双方签订《国际酒店项目EPC工程总承包I标段项目机电工程专业分包合同》（合同编号：ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1），现因预计施工预算超过原合同的预算上限金额，考虑到工人退场维稳压力，本着互惠互利的原则，经过友好协商，就合同中未详尽的事项特订立一下补充协议。

一、补充内容

调整施工图预算。

二、补充协议价款：

本补充协议暂定价款为人民币 6645874.19 元，大写：陆佰陆拾肆万伍仟捌佰柒拾肆元壹角玖分，其中税率为 9%，无税金额为 6097132.29 元。原合同额为 46329355.80 元，加上本补充协议现累计合同额为 52975229.99 元，大写：伍仟贰佰玖拾柒万伍仟贰佰贰拾玖元玖角玖分，其中税率 9%，无税金额为 48601128.43 元。清单详见附件 1。

实际完工结算金额依据最终结算金额及原合同结算条款进行动态调整，

三、工程款支付与结算：

3.1、预付款：本工程不设预付款；

3.2、进度款：参照原合同执行

3.3、工程结算：参照原合同执行。

四、工程量计算规则：参照原合同执行。

五、工期要求：参照原合同执行。

六、其他：/

6.1 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。

6.2 本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法





甲方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:



签订地点: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

签订日期: 2021年 12月 14



合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-2

合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-2

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目
机电工程专业分包合同

补
充
协
议
二

承 包 人: 中建科工集团深圳有限公司

分 包 人: 深圳市杰能机电工程有限公司

签 约 地 点: 深圳市宝安区

签 约 时 间: 2021 年 12 月 27 日

承包人: 中建科工集团深圳有限公司 (以下简称“甲方”)

分包人: 深圳市杰能机电工程有限公司 (以下简称“乙方”)

本协议中的所有术语,除非另有说明,否则其定义与甲乙双方签订的(合同编号为: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3 《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机电工程专业分包合同》(下称“原合同”)中的定义相同。

2021年12月14日,甲乙双方签订《国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段项目机电工程专业分包合同补充协议》(合同编号: ZJKG/HN/2021-022/FBHT/037-3-1), 现因施工预算工程量已与咨询核对完成,已完成大部分材料设备认价,分包完成产值大于原合同额,考虑分包维稳压力,需签订补充协议2。本着互惠互利的原则,经过友好协商,就合同中未详尽的事项特订立一下补充协议2。

一、补充内容

调整施工图预算。

二、补充协议价款:

本补充协议暂定价款为人民币 20043983.44 元, 大写: 贰仟零肆万叁仟玖佰捌拾叁元肆角肆分, 其中税率为 9%, 无税金额为 18388975.63 元。原合同加补充协议 1 金额为 52975229.99 元, 加上本补充协议现 累计合同额为 73019213.44 元, 大写: 柒仟叁佰零, 其中税率 9%, 无税金额为 66990104.07 元。清单详见附件 1。

实际完工结算金额依据最终结算金额及原合同结算条款进行动态调整,

三、工程款支付与结算:

3.1、预付款:本工程不设预付款;

3.2、进度款:参照原合同执行

3.3、工程结算:参照原合同执行。

四、工程量计算规则: 参照原合同执行。

五、工期要求: 参照原合同执行。

六、其他: /

6.1 本协议未涉及内容按照原合同约定执行。

6.2 本协议生效后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法



甲方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:



乙方:

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

传真:



签订地点: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2308

签订日期: ____年 ____月 ____

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-1#~A-5#楼)

验收日期: 2021 年 11 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-1#~A-5#楼)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构、混凝土框架结构、箱框结构	层数	地上: 7/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 11 月 25 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达 (中国) 电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁、何季昆
组 员	顾兴海、刘文天、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

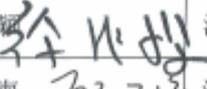
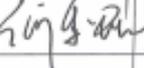
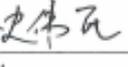
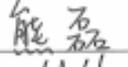
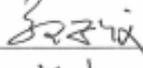
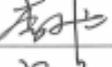
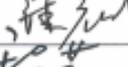
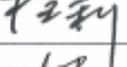
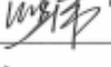
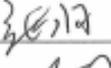
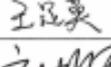
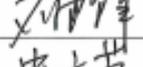
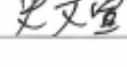
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强、刘文天
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
徐兆耀 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-1#~A-4#。建筑高度分别为 23.96m、23.72m、23.61m、23.61m, 均为地上 7 层, 各层为酒店客房 (A-1# 楼首层为医疗用房), 均属多层公共建筑; A-5# 楼建筑高度为 23.72m, 地上 7 层, 首层为办公用房, 以上各层为服务人员宿舍, 属多层公共建筑; 多层建筑设计耐火等级为二级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

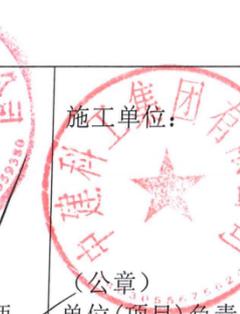
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李新元

注册号: 4404304-AY011

有效期: 至2023年12月



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>徐... 2023年11月15日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>王友波 2023年11月15日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>李... 2023年11月15日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>李... 2023年11月15日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>程... 2023年11月15日</p>
 <p>中华人民共和国注册监理工程师 王友波 注册号33017611 有效期2024.11.06 浙江江南工程管理股份有限公司</p>				 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 程莉 注册号: 4401686-059 有效期: 至2021年12月</p>

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段
(A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)

验收日期: 2021 年 12 月 9 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

工程名称	国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段 (A-6#~A-12#、B-1#~B-7#楼及室外工程)	工程地点	深圳市宝安区沙福路与滨江大道交汇处
建筑面积	306000 m ²	工程造价	/
结构类型	钢框架结构 混凝土框架结构	层数	地上: 18/2/1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2021 年 8 月 16 日	验收日期	2021 年 12 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	资 质 证 号	410403197005292516
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	中建科工集团有限公司		A244071542
总包单位	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (土建)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (设备安装)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (装修)	中建科工集团有限公司		D144077337/D244178491
承建单位 (消防)	深圳深中孚建设工程有限公司		D244218010
承建单位 (电梯)	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司		TS3344Y51-2025
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司	19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐兆颖
副组长	李晓光、王伟、邢云梁、何季昆
组 员	顾兴海、刘文天、王剑锋、史伟民、徐微、王子佳、张志聪、邢霖生、曲博、胡礼基、熊磊、郭子仪、秦海峰、邹世博、程莉、王友波、熊伟、张羽、米晓朋、冯强、胡健华、吴伟、赵思远、周鹏、肖合顺、朱中静、吴新战

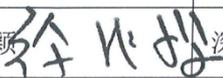
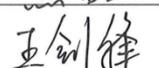
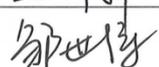
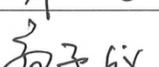
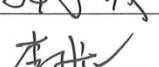
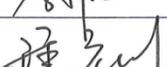
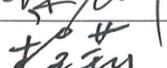
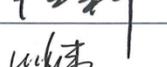
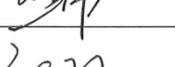
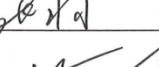
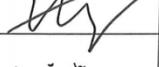
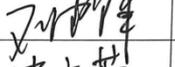
2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾兴海	王子佳、徐微、何季昆、胡礼基、熊伟、米晓朋、胡健华
建筑设备安装工程	史伟民	张志聪、邢霖生、曲博、熊磊、郭子仪、王友波、冯强、刘文天
通讯、电视、燃气等专业工程	秦海峰	邹世博、程莉、朱中静、吴新战
工程质保资料	王剑锋	张羽、周鹏、肖合顺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

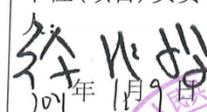
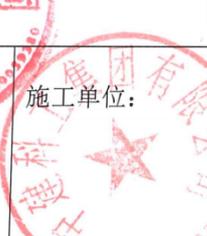
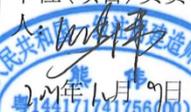
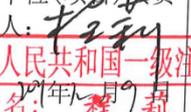
姓名	工作单位	职称	职务
徐兆颖 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	项目负责人
顾兴海 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建组负责人
秦海峰 	深圳市建筑工务署工程管理中心	高级工程师	电气组负责人
何季昆 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	土建工程师
史伟民 	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	水暖组负责人
熊磊 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
王剑锋 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	土建工程师
邹世博 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	电气工程师
郭子仪 	深圳市建筑工务署工程管理中心	初级工程师	水暖工程师
李新元 	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理	项目负责人
潘启钊 	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	技术负责人
程莉 	中建科工集团有限公司	工程师	设计技术负责人
熊伟 	中建科工集团有限公司	项目经理	项目负责人
张羽 	中建科工集团有限公司	工程师	技术负责人
王友波 	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	项目负责人
王定英 	浙江江南工程管理股份有限公司	工程师	技术负责人
刘建锋 	深圳深中孚建设工程有限公司	项目经理	项目负责人
史文萱 	深圳深中孚建设工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

国际酒店项目 EPC 工程总承包 I 标段位于深圳市宝安区福永街道, 滨江大道以东, 沙福路以南。本次申报的范围为: A-6#~A-12#, B-1#~B-7#、室外工程。其中 B-1#~B-6#楼建筑高度均为 59.95m, 地上 18 层, 各层为酒店客房, 属一类高层公共建筑; B-7#楼建筑高度 59.95m, 地上 18 层, 各层为宿舍, 属一类高层公共建筑; A-6#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为办公、发电机房、变配电房, 属单层公共建筑; A-7#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为水泵房、二层为管理用房, 属多层公共建筑; A-8#楼建筑高度为 10.50m, 地上 2 层, 首层为厨房、消防控制室、二层为厨房、餐厅, 属多层公共建筑; A-9#楼建筑高度为 4.2m, 单层, 使用功能为门卫、司机室, 属单层公共建筑; A-10#楼建筑高度为 4.8m, 单层, 使用功能为洗衣房, 属单层公共建筑; A-11#楼为污水处理; A-12#楼建筑高度为 6m, 单层, 使用功能为发电机房、变配电房、垃圾站; 2#~7#楼建筑高度均为 5.7m, 单层, 为变配电房; 以上单层及多层建筑设计耐火等级为二级, 高层建筑耐火等级为一级。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统、应急照明和疏散指示标志等消防设施。室外绿地面积为 32361m²。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责 人:  2024年1月9日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 人:  2024年1月9日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责 人:  2024年1月9日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责 人:  2024年1月9日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责 人:  2024年1月9日
				 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 程利 注册号: 4401686-059 有效期: 至2021年12月

5.2 安联尚璟府供配电安装工程

合同编号：ALSJF-2021-005

建设工程施工合同
【安联尚璟府供配电安装工程】



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市安之联置业有限公司

承包人（全称）：深圳市杰能机电工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟府供配电安装工程施
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安联尚璟府供配电安装工程
2. 工程地点：深圳市光明区光明中心区双明大道北侧
3. 工程立项批准文号：深光明发改备案[2021]0092号
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：包括但不限于开闭所 20KV 出线电缆至住宅电表箱之间的设备供
施工、调试、试验、验收等以及发包人安排的其它相关工作。所有的细目详见图纸
工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部
内容，承包人不能拒绝执行。
6. 承包方式：采用合同总价包干的总承包方式。

二、合同工期

计划开工日期：2021年11月30日（具体以发包人或监理单位书面进场通
所载明时间为准）

计划竣工日期：2022年5月31日

工期总日历天数：182天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的
工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全生产、文明施工标准：行业标准和地方政府要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为（含税，税率 9%）：人民币（大写）捌佰柒拾陆万贰仟捌佰玖拾贰元伍角叁分（¥ 8762892.53 元）；不含税合同价为：人民币（大写）捌佰零叁万玖仟叁佰伍拾元玖角伍分（¥ 8039350.95 元）；

其中：（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾伍万捌仟玖佰陆拾贰元叁角伍分（¥ 158962.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0 元）；

（5）可抵扣进项增值税税额：（税率 9%）

人民币（大写）柒拾贰万叁仟伍佰肆拾壹元伍角玖分（¥ 723541.59 元）。

2. 合同价格形式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证和合同增减及奖罚外，合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位，均为人民币“元”。

4. 付款前承包人必须按要求提供足额有效（可抵扣）的增值税专用发票给发包人；
增值税专用发票中增值税税率为 9%。

五、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

六、项目经理

承包人项目经理： 刘文天

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5GH0JD01 统一社会信用代码：91440300777184961H

住 所：深圳市光明区观光路

宝新科技园 B 座 9 楼 911 室

承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52

号荣超金融大厦 1102-1110



工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	安联尚璟府供配电安装工程
致 <u>深圳市京圳工程咨询有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>安联尚璟府供配电安装</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;"><p>项目经理部(项目章)</p><p>项目负责人: <u>刘友天</u></p><p>日期: <u>2023年9月13日</u></p></div>	
审查意见:	
<p>经验收, 该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>我国现行法律、法规要求;</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>我国现行工程建设标准;</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>设计文件要求;</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/>/不符合 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>施工合同要求;</p> <p>综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/>合格 / <input type="checkbox"/>不合格, <input checked="" type="checkbox"/>可以 / <input type="checkbox"/>不可以组织正式验收</p> <div style="text-align: right;"><p>项目监理机构(项目章)</p><p>总监理工程师: <u>李</u></p><p>日期: <u>2023年9月13日</u></p></div>	
审查意见:	
<p><u>同意验收</u></p> <p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>李</u></p> <p>日期: <u>2023年9月13日</u></p>	

GD-B1-226

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 安联尚璟府供配电安装工程 _____

验收日期: _____ 2023年 10月 23日 _____

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安联尚璟府主体工程（供电电安装工程）				
工程地点	光明区双明大道北侧	建筑面积	91928m ²	工程造价	8762892.53元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	31	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440309-70-03-01727902	监理许可证号	44004628		
开工日期	2022年 9 月1日	验收日期	2023 年 10 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	/		
建设单位	深圳市安之联置业有限公司				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市晟能电力工程设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市杰能机电工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴义军
副组长	余聪
组员	崔新强、贺雄、李兆铭、边从贤、刘文天、李文强、黄茂林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	余聪	崔新强、贺雄、李兆铭、边从贤、刘文天、李文强、黄茂林
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王军	深圳平远置业有限公司	负责人		王军
2	贺彬	深圳市东圳水利水电勘测设计有限公司	副总		贺彬
3	符新德	深圳市安三联置业发展有限公司	工程师		符新德
4	余晓	深圳安联置业发展有限公司	机电工程师		余晓
5	刘文天	志能机电	项目经理		刘文天
6	李友强	志能机电	施工员		李友强
7	黄芬林	深圳市展能电力设计有限公司	设计师		黄芬林
8	王彬	设计	设计		王彬
9	边从德	中铁二局	项目经理		边从德
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

1. 本工程已按设计图纸和施工合同约定施工完毕；
2. 工程质量符合合同要求, 和设计图纸要求, 及有关质量标准。
3. 各项工程满足使用要求；
4. 工程资料完整齐全。
5. 无违反强制性条文之情况。
6. 验收一致同意本工程为合格工程。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王文学</i></p> <p>2023年10月3日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师： <i>王</i></p> <p>2023年10月23日</p>	<p>施工单位： 杰能机电工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>刘文夫</i></p> <p>2023年10月23日</p>	<p>设计单位： 杰能电力工程设计有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>董</i></p> <p>2023年10月23日</p>	<p>总承包单位： 中建一局集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>王</i></p> <p>2023年10月23日</p>
---	---	--	--	---



6、其他

6.1 企业工程项目获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	颁发单位	获奖时间	证书编号	奖项级别
1	国家东南区域应急救援中心建设项自机电安装工程	2025 年度广东优质安装工程	广东省安装行业协会	2025 年 8 月	证字(2025)029	省级
2	肇庆市体育中心升级改造工程项目	肇庆市建设工程优质奖	肇庆市建筑业协会	2021.6	/	市级
3	万荟花园商住项目(一期)1-10 幢、地下室	2024 年度惠州市建设工程优质奖	惠州市建筑业协会	2024.5	/	市级

证书

国家东南区域应急救援中心建设项目机电安装工程

荣获2025年度广东优质安装工程，特发此证。

参建单位：深圳市杰能机电工程有限公司

单位负责人：田桂中

项目经理：翁雁文

证字(2025)029

二〇二五年八月



肇庆市体育中心升级改造工程项目

荣 获

肇庆市建设工程优质奖

参建单位：深圳市杰能机电工程有限公司

肇庆市建筑业协会

二〇二一年六月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市杰能机电工程有限公司

你单位参建的 万荟花园商住项目（一期）1-10 幢、
地下室 荣获二〇二四年度惠州市建设工程优质奖。
特发此证。

惠州市建筑业协会

二〇二四年五月三十一日

6.2 企业其他相关资质情况



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00549R1M

兹证明

深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码：91440300777184961H

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程施工所涉及的职业健康安全管理工作

颁发日期：2023 年 06 月 08 日

有效日期：2026 年 06 月 08 日

首次发证：2020 年 06 月 09 日

换证日期：2024 年 06 月 26 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00600R1M

兹证明

深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码：91440300777184961H

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 06 月 08 日

有效日期：2026 年 06 月 08 日

首次发证：2020 年 06 月 09 日

换证日期：2024 年 06 月 26 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00865R1M

兹证明

深圳市杰能机电工程有限公司

统一社会信用代码：91440300777184961H

地址：深圳市龙岗区龙城街道荣超新成大厦 1105、1106、1108、1109、1110

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年06月08日

有效日期：2026年06月08日

首次发证：2020年06月09日

换证日期：2024年06月26日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cncea.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

荣誉证书

深圳市杰能机电工程有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业机电设备安装工程组（专业承包类）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月



深圳市杰能机电工程有限公司

AAA级信用企业

信用编码：GJ2023XY0921097

备案和监管机构：

有效期：2023年09月至2026年09月

公示查询：www.creditchina315.com

www.guanjiess.com

www.cecbid.org.cn



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



AAA级信用企业 (建筑分包商和供应商)

深圳市杰能机电工程有限公司:

中国建筑业协会对会员企业深圳市杰能机电工程有限公司的信用状况进行了评价, 结果为AAA级。特发此证。

证书查询

证书编号: JG202511100026

评价日期: 2025年12月25日

有效期至: 2028年12月24日

查询网址: www.zgjzy.org.cn



证书说明:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年; 有效期第三年可参加复评, 重新确定信用等级。
- 2、企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。
- 3、有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
- 5、本证书不得涂改、转借。





资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0921097（1-4）

兹评定

深圳市杰能机电工程有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月21日

有效期至：2026年09月20日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0921097（1-6）

兹评定

深圳市杰能机电工程有限公司

机电工程行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年09月21日

有效期至：2026年09月20日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0921097（1-10）

兹评定

深圳市杰能机电工程有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月21日

有效期至：2026年09月20日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：

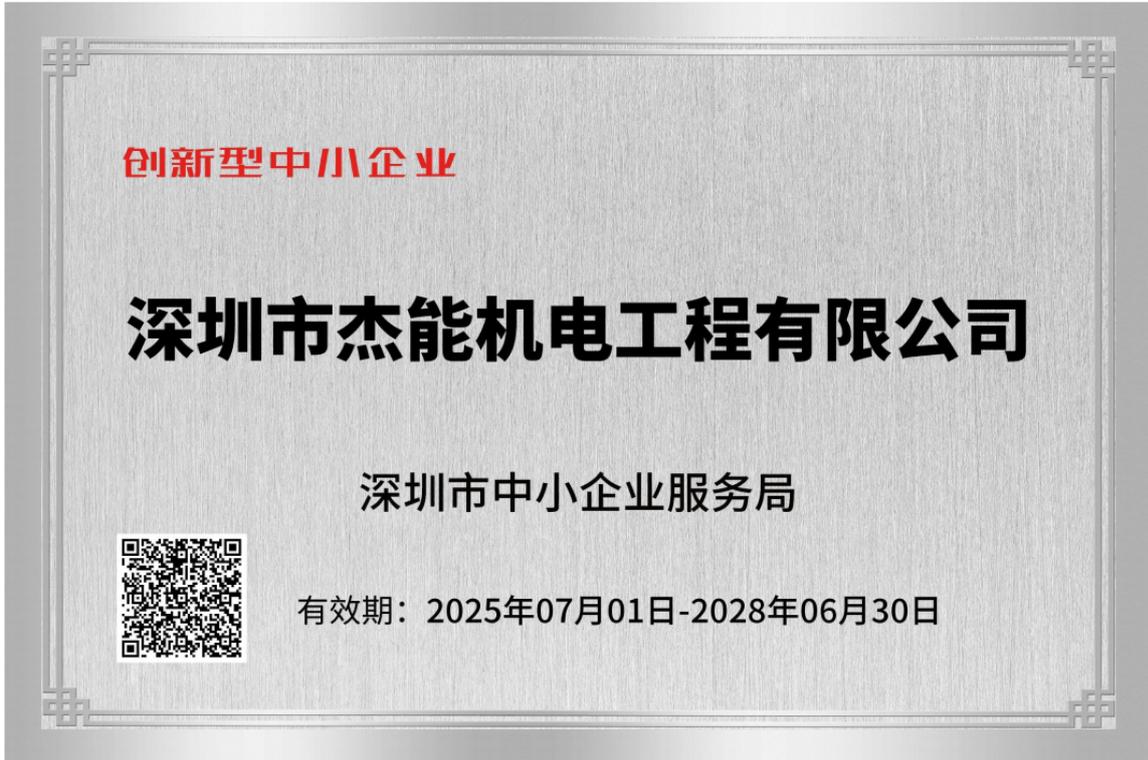


中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

6.3 投标人体现自身特点的其他情况







荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市杰能机电工程有限公司 / 单位:

在中建科工南山智谷大厦项目“安全生产善始善终，
冲刺项目全面竣工”主题劳动竞赛中荣获：

先进集体

南山智谷大厦施工总承包项目

2024年9月24日

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市杰能机电工程有限公司

荣获中建四局土木公司深圳分公司2024年度

A级分供商

中建四局土木工程有限公司深圳分公司

二〇二五年二月

中建科工集团有限公司平远深圳小镇安居工程项目部

感谢信

深圳市杰能机电工程有限公司：

平远深圳小镇安居工程及其直接配套附属设施项目是梅州市“6·16”特大暴雨灾后重建安居工程，建成后将为平远县受灾“全倒户”、“严损户”提供安居住房565套，助力受灾群众快速恢复生产生活秩序。

灾情就是命令！灾情发生14天后，项目建设团队跑步进场，快速推进项目建设工作。面对连续降水、高温酷暑等诸多不利因素，项目团队拼搏奋进、攻坚克难，19栋建筑同步施工。46天完成首栋住宅封顶，65天完成19栋建筑全面封顶，于12月24日顺利精装交付，提前完成建设任务，帮助受灾群众春节前入住新家。

在这场与时间赛跑、与困难较量的建设征程中，贵单位作为项目建设的一员，对项目安全、平稳、如期交付贡献了宝贵力量。在此，特向贵单位及团队为平远深圳小镇安居工程建设做出的努力表示衷心感谢。希望继续秉承责任与担当，保持优良传统，为城市建设和百姓福祉做出更大贡献！

中建科工集团有限公司平远深圳小镇安居工程项目部

2025年2月10日

项目部

共建·共享·共赢
中建科工集团2025年合作伙伴大会

感谢信

LETTER OF THANKS

致 深圳市杰能机电工程有限公司 ：

在机遇与挑战并存的 2025 年，我们满怀感恩之情，向一直以来与中建科工集团有限公司（以下简称中建科工）并肩同行、共同奋进的合作伙伴们，致以最诚挚的感谢和最崇高的敬意！

在过去一年，建筑行业形势错综复杂，原材料价格起伏不定，项目交付周期紧张，每一个环节都充满挑战。然而，正是因为有了您在履约、品质等方面全方位的卓越支持与协作，中建科工才得以在重重困难中稳健前行，持续为社会打造出一系列高品质、极具影响力的建筑作品。如平远深圳小镇安居工程、香港简约公屋项目、上海康健路341弄7-8号旧住房拆除重建工程、塞尔维亚匈塞铁路桥钢结构工程等项目以严格履行合同的实际行动，为行业树立按时交付的榜样；新皇岗口岸联检大楼工程、海洋大学工程、澳门银河四期钢结构工程等项目以对施工细节毫厘不差的精细把控，打造经得起时间考验的优质建筑；秣归文体公园项目、大冶湖文化综合体等项目以完善安全防护与管理的举措，为项目的稳步推进提供坚实保障。这份携手同行的情谊，我们铭记于心。

站在新的起点，中建科工正向着成为全球领先的建筑工业化科创企业目标全速迈进。我们坚信，真正的伙伴关系经得起风雨锤炼，也必将因挑战而愈发坚韧。中建科工愿与您共筑信任之桥，以开放之姿探索前沿技术，以共享之策深化资源融合，在时代的洪流中稳拓共赢航道。

最后，感恩时光赋予我们并肩奋斗的珍贵记忆，更期待未来与您共赴山海、再创辉煌。愿贵司宏图大展，基业长青！

此致

敬礼！

中建科工党委书记、董事长：吴红涛

中建科工党委副书记、总经理：杨书华

中建科工集团有限公司 2025年4月

荣誉证书

第六届工程建设行业 BIM 大赛三等成果 (民用建筑工程—公共建筑类)

成果名称: 基于 BIM 技术的复杂形体施工综合应用—深圳金融文化中心建设
主体工程

参赛单位: 中建科工集团有限公司
深圳市彩众智慧城市开发建设有限公司
深圳市杰能机电工程有限公司

主要完成人: 张国杰 朱洪标 杨 男 田桂中 石 彬
丁权刚 丁 哲 米宇宸

中国施工企业管理协会
二〇二五年七月





中建科工

授予

深圳市杰能机电工程有限公司

2024年度A级供应商



中建科工集团有限公司

2025.04

授予：深圳市杰能机电工程有限公司

中建四局土木公司
2024年度

2A级分供应商

中建四局土木工程有限公司
二〇二五年四月



授予：深圳市杰能机电工程有限公司

中建四局土木公司深圳分公司
2024年度

A级分供方

中建四局土木工程有限公司深圳分公司
二零二五年二月

深圳市杰能机电工程有限公司

荣获 深圳丰隆深港科技园二期2023年度

优秀合作伙伴

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

二〇二四年一月



荣誉证书

授予：深圳市杰能机电工程有限公司

中央援港 应急医院建设
落马洲方舱设施

“优秀单位”

中央援港应急医院项目临时党委 中建科工中央援港落马洲方舱设施项目部

二〇二二年五月



荣誉证书

授予：深圳市杰能机电工程有限公司

2023年度

优秀分供应商

中建科工集团广西公司
二零二三年十二月



中建科工

柳州市图书馆（新馆）项目

优秀合作单位

中建科工集团有限公司
柳州市图书馆（新馆）总承包项目部
二零二三年十二月

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市杰能机电工程有限公司：

在2021年度广西壮族自治区建筑安全标准化、
“智慧安全监管”和装配式建筑推广观摩会中表现优
异，授予

“优秀施工履约奖”

特发此证，以资鼓励！

中建科工集团有限公司柳州市图书馆（新馆）项目
2021年10月9日

项目章

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市杰能机电工程有限公司：

贵司在中国建筑第二工程局有限公司东莞分公司
2021年度供应商评估中，被评为“最佳分供商”。

特发此证，以资鼓励！

中国建筑第二工程局有限公司东莞分公司

二〇二二年二月



中建科工华南大区

荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市杰能机电工程有限公司

2023年度

A级供应商

中建科工集团有限公司华南大区
二〇二四年八月



中建科工

特此证书颁发给

深圳市杰能机电工程有限公司

2022年度核心供应商

以资鼓励

中建科工发展有限公司

二〇二三年三月

