

标段编号：2306-440307-04-01-751626001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东创高幕墙门窗工程有限公司

日期：2026年01月23日

1、提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩

1. 项目名称：中海海珠区观雲府项目 1#楼外立面门窗装饰工程
（合同额：2936.29 万元；竣工验收时间：2024.09.29；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：57500m²；高度：约 187 米；工程地点：广东省广州市海珠区东晓南路；工程内容：幕墙窗、防火窗墙、阳台栏杆、铝板幕墙。）
2. 项目名称：番禺区谢村居住及商务地块三（首期）幕墙工程
（合同额：11291.33 万元；竣工验收时间：2024.05.10；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：112000m²；高度：约 119 米；工程地点：广州市番禺区谢村片区；工程内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨篷）
3. 项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程
（合同额：4098.77 万元；竣工验收时间：2023.12.27；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：50000m²；高度：约 105 米；工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧；工程内容：铝板幕墙、玻璃幕墙、雨篷、铝合金门窗。）
4. 项目名称：佛山市南海之门项目 14 座工程幕墙工程
（合同额：5567.46 万元；竣工验收时间：2023.05.10；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：65000m²；高度：约 141.5 米；工程地点：佛山市南海区大沥镇广佛商贸城 7 号地；工程内容：玻璃幕墙、石材幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、百叶。）
5. 项目名称：帝欧大厦外装饰工程
（合同额：2420.00 万元；竣工验收时间：2022.07.13；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：30000m²；高度：约 104 米；工程地址：佛山市禅城区江湾一路南侧、雾岗路东侧；工程内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、百叶、玻璃栏杆。）

1、中海海珠区观雲府项目 1#楼外立面门窗装饰工程

副本

中海海珠区观雲府项目
1#楼外立面门窗装饰工程

合同文件

发 包 人：广州中海盛安房地产开发有限公司

分 包 人：广东创高幕墙门窗工程有限公司

2021 年 11 月

编号：CANNZL01/HTG/032

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广州中海盛安房地产开发有限公司

分 包 人：广东创高幕墙门窗工程有限公司

于 2021 年 11 月 日在 广州 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海海珠区观雲府项目 1#楼外立面门窗装饰工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

1.1 工程名称：中海海珠区观雲府项目 1#楼外立面门窗装饰工程

1.2 工程地点：广州市海珠区

1.3 工程内容：1#楼外立面门窗装饰工程

1.4 工程承包范围：包括但不限于观雲府项目 1#楼外立面门窗、栏杆、铝板幕墙等工程，包括深化设计、供应及安装等，满足国家标准及规范的一切要求，并完成各类检测、验收等一切手续，具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币 贰仟玖佰叁拾陆万贰仟玖佰贰拾壹元柒角肆分 (¥29,362,921.74)，其中增值税税金为人民币 叁佰叁拾柒万捌仟零叁拾伍元贰角肆分 (¥3,378,035.24)，适用税率为 13%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币 贰仟玖佰叁拾陆万贰仟玖佰贰拾壹元柒角肆分 (¥29,362,921.74)，暂定工程金额为人民币 零元 (¥ 0.00)。除钢筋材料价格混凝土材料价格铝材材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、

签署页：

发包人：广州中海盛安房地产开发有限公司
公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 刘显勇

姓名与职位: 刘显勇 董事长

地址: 广州市越秀区东风东路 850 号锦
城大厦 25 楼

统一社会信用代码:

91440101MA5D11QM16

分包人：广东创高幕墙门窗工程有限
公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 张河山

姓名与职位: 张河山 总经理

地址: 佛山市南海区狮山镇博爱东路
穗院工业园和谐路 9 号

统一社会信用代码:

91440605712337816N

邮编: 528222

联系人: 杨志文

电话: 13302385016

Email: cgmqsib@163.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

分包工程竣工证明书

工程名称	中海海珠区观雲府项目 1#楼外立面门窗装饰工程		
建设单位	广州中海盛安房地产开发有限公司	开工日期	2022 年 3 月 18 日
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	竣工日期	2024 年 9 月 29 日
分包单位	广东创高幕墙门窗工程有限公司	合同工期	1024 天
合同造价	29362921.74	实际工期	1063 天
承建项目名称		实际完成情况	
中海海珠区观雲府项目 1#楼外立面门窗装饰工程		完成	
兹证明该项分包工程已通过竣工验收，自 2024 年 9 月 29 日起该项分包工程进入保修期。保修责任和年限按照国家相关规定及合同要求。			

中海发展（广州）有限公司工程管理部



_____年____月____日

2、番禺区谢村居住及商务地块三（首期）幕墙工程

合同编号：XZZ-XCXJ-A-006

番禺区谢村居住及商业商务地块三（首期） 幕墙工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：广东创高幕墙门窗工程有限公司

订立日期：2023年7月24日

签约地点：广州市

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：广东创高幕墙门窗工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本项目位于番禺区谢村片区，项目分两期开发，地块三首期为续建项目，包括 BA0401065、BA0401067、BA0401070、BA0402011、BA0402015 五个小地块，包含：4 栋 26 层公寓及 10 栋独立商业楼。地上建筑面积：145872.95 m²，地下建筑面积：37982.19 m²，建筑总面积：183855.14 m²，幕墙总面积约：110885.41 m²。

二、工程承包范围、内容及方式

（一）承包范围、内容

依据招标文件、施工图纸（包括技术要求）、招标范围界面（图纸、工程量清单及现场现状条件）及相关资料和说明，对番禺区谢村居住及商业商务地块三（首期）幕墙工程等进行施工，并完成与施工总承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终验收、正常运行要求。包括但不限于（发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整）：

1.包括但不限于项目建设范围内的幕墙、石材、门窗、百叶、格栅、栏杆等。具体以招标文件、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

民政府令第 62 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754 号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质〔2015〕1347 号)、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集 (V2.0 版) 的通知》(穗建质〔2020〕1 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版) 的通知》等相关现行文件要求。

六、绿色建筑目标

本项目按照绿色施工最新标准执行,不低于绿建二星标准建设,工程质量等级达优良标准。

绿色施工目标:必须达到“绿色施工”合格标准。

七、合同价款

1.本合同含税包干总价(即中标总价扣除总承包服务费)为人民币(大写)壹亿壹仟贰佰玖拾壹万叁仟贰佰伍拾陆元叁角伍分,(小写):112,913,256.35 元;不含税总价为人民币 103,590,143.44 元,税款为人民币 9,323,112.91 元,税率为 9%。本合同含税总承包服务费为人民币(大写)壹佰陆拾玖万叁仟陆佰玖拾捌元捌角肆分,(小写):1,693,698.84 元;不含税总承包服务费为人民币 1,553,852.15 元,税款为人民币 139,846.69 元,税率为 9%。

2.上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知(建办标函[2019]183 号)》,《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819 号)增值税税率 9%计取规定,采用一般计税方法计算,如遇国

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司



法定代表人或授权代理人：



地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆15号馆6楼

电话：020-28079086

承包人（乙方）：广东创高幕墙门窗工程有限公司



法定代表人或授权代理人：

地 址：广东省佛山市南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路9号

邮政编码：528222

电 话：0757-81082090

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行

银行帐号：80020000003893014

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	番禺区谢村居住及商业商务地块三(首期)		监督登记号	PYJD20230609001	
幕墙(高度、面积)	高度为119.9m、总面积110885.41m ²		工程造价	11291.325635万元	
开工日期	2023年8月1日		完工日期	2024年5月10日	
见证员	蔡嘉源/李广军		培训证号	穗建协培2022081856号/穗建协培2022081063号	
建设单位	广州新中轴建设有限公司、广州市城毅房地产开发有限公司	资质证号	/	注册证号	914401017860677164 91440101MA9Y9QMUXT
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司	资质证号	A244075242	注册证号	91440104455385082W
施工总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	资质证号	D244012768	注册证号	91440101190435100U
施工专业承包单位	广东创高幕墙门窗工程有限公司	资质证号	D244045354	注册证号	91440605712337816N
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证号	E144001353-8/1	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
建材见证检验单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	齐全完整			
	安全和功能检验(检测报告)	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	验收合格				
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人:	设计单位(公章) 项目负责人:	监理单位(公章) 总监理工程师:	建设单位(公章) 项目负责人:		
2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日		





监督站、建设、施工及档案馆各存一份。
 此表为幕墙子分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

中华人民共和国住房和城乡建设部
 一级注册建造师
 蔡嘉源
 14420230609001
 2027.04.25
 广东创高幕墙门窗工程有限公司

广州市白云建筑设计院有限公司
 2024年5月30日

中华人民共和国注册监理工程师
 叶小琴
 44019155
 2024年5月30日

广州地区建设工程质量安全监督站制

3、深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程

版本 ZY-0.1.0

副本

合同编号: B1829012022080131

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程

工程地点: 深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 广东创高幕墙门窗工程有限公司

签约日期: 2022年08月09日



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 广东创高幕墙门窗工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 张河山

职务: 总经理

住所: 广东省佛山市南海区狮山镇博爱东路穗院工业园和谐路9号



鉴于甲方已于 2022 年 02 月 15 日与深圳市投资控股有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋、12 栋、13 栋、14 栋)施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244045354

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级

1.4 复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2019】052441 延

1.6 复审时间及有效期: 2019 年 12 月 23 日至 2022 年 12 月 23 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容幕墙及铝合金门窗专业分包工程;

2.2 分包工程地点: 深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧;

版本 ZY-0.1.0

2.3 分包工程范围：据深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙施工图纸、设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于地下及地上铝合金门窗、扶手栏杆、铝板幕墙、玻璃幕墙、玻璃雨棚、装饰线条、电子感应门、铝合金地弹门、铝合金防雨百叶窗、格栅及其他零星项目等；

2.5 分包合同价款：

本工程的形式为：固定单价 固定总价。

金额：大写：（人民币）肆仟零玖拾捌万柒仟柒佰壹拾叁元叁角捌分

小写：（人民币）40,987,713.38 元

其中不含税合同价为 37,603,406.77 元，增值税税金为 3,384,306.61 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：辅材费、节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内 等所有费用；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

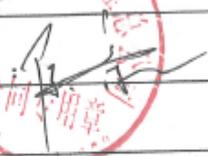
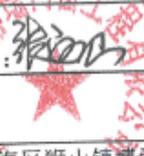
本工程予以调差，具体调差方式如下：

2.7.1 本工程除铝合金型材费外，其它均不调差；

2.7.2 铝合金型材费调差以 2022 年 7 月前 28 天中国有色金属网（长江有色金属网）

版本 ZY-0.1.0

(本页为深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方：广东创高幕墙门窗工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字) 或委托代理人 (签字): 	法定代表人 (签字) 或委托代理人 (签字): 
电话: 0755-82896379	电话: 0757-81082005
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 广东省佛山市南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路 8 号
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: 中国银行佛山南海支行
账户名称: 深圳市市政工程总公司	账户名称: 广东创高幕墙门窗工程有限公司
账号: 4420 1514 5000 5100 4022	账号: 6327 6898 9066
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号: 91440605712337816N
日期: 2022 年 08 月 07 日	日期: 2022 年 08 月 07 日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0815

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2105-440310-04-05-601074，工程地址：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月27日

备注：

- 验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

4、佛山市南海之门项目 14 座工程幕墙工程

副本

QG-2018-Poly-Version

佛山市南海之门项目14座工程 幕墙工程施工承包合同

工程名称：佛山市南海之门项目14座幕墙工程

工程地点：佛山市南海区大沥镇广佛商贸城7号地

甲方(发包方)：佛山市百隆房地产开发有限公司

乙方(承包方)：广东创高幕墙门窗工程有限公司

合同编号：佛山保利珑门-工程施工类-土建工程类-2019-0436

签订日期：2019-11-30



第一部分：合同协议书

甲方(发包方): 佛山市百隆房地产开发有限公司

乙方(承包方): 广东创高幕墙门窗工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 佛山市南海之门14座幕墙工程
2. 工程地点: 佛山市南海区大沥镇广佛商贸城7号地
3. 工程规模: 佛山市保利南海之门项目幕墙工程, 地上建筑面积为 97,771.15m², 幕墙面积为 39,417.8m², 主要幕墙形式为: 构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、门窗、铝合金玻璃雨棚及玻璃栏杆等。
4. 结构形式: 框剪结构

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包, 乙方承担施工的工程内容包括:

1. 乙方施工具体内容: 按甲方提供的本工程设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包; 以及其他甲方指定的零星工程。
2. 承包方式: 采取包工、包料(除甲供材料)、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收, 以及/等承包方式。

三、合同工期

双方商定合同总工期为546日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2019年12月1日

竣工日期: 2021年5月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价



格：

1.采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：伍仟贰佰捌拾玖万零捌佰肆拾贰元捌角陆分，小写：¥52890842.86；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：伍仟壹佰叁拾伍万零叁佰叁拾贰元捌角柒分，小写：¥51350332.87；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾肆万零伍佰零玖元玖角玖分，小写：¥1540509.99；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

1.1 2.采取非现金支付（定义见第 3 条）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍仟伍佰陆拾柒万肆仟伍佰柒拾壹元肆角叁分，小写：¥55674571.43；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍仟肆佰零伍万贰仟玖佰捌拾壹元玖角柒分，小写：¥54052981.97；税额为：人民币（大写）：壹佰陆拾贰万壹仟伍佰捌拾玖元肆角陆分，小写：¥1621589.46；上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

1.2 3.双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 1 款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 1 款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但



附件 13：承包范围及界面划分

一、 幕墙工程承包范围及内容

1. 承包范围 (根据各项目情况自行调整):

承包范围为：南海之门项目 14 栋楼幕墙工程。

2. 具体承包内容 (根据各项目情况自行调整):

2.1 招标文件和招标图纸中所示的全部幕墙工程深化设计 (含效果图—白天、夜晚、平、立、剖、大样、节点详图)，包括提供相应的具备设计资质的设计院



甲方(盖章):
佛山市百隆房地产开发有限公司

乙方(盖章):
广东创高幕墙门窗工程有限公司

地址:
佛山市南海区桂城街道保利洲际酒店
11楼

地址:
佛山市南海区狮山镇博爱东路穆院工业
园和谐路九号

法定代表人:

法定代表人:

签约代表(签字):

签约代表(签字):

经办人: 谢涛

经办人: 吴盛文

联系电话: 18902254076

联系电话: 13316084393

传真: /

传真: 0757-81082033

开户行: 农行南海大沥支行

开户行: 中国建设银行佛山南海支行

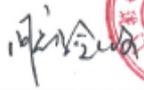
银行账号: 44516001040053675

银行账号: 44001667221053027141

签约日期: 2019-11-30

签约日期: 2019-11-30

竣工验收证明

工程名称	佛山市南海之门项目14座幕墙工程	工程地址	佛山市南海区大沥镇广佛商贸城7号地
合同编号	佛山保利珑门-工程施工类-土建工程类-2019-0436	合同金额	¥55,674,571.43
建设单位	佛山市百隆房地产开发有限公司	开工日期	2019年12月1日
监理单位	广东鼎耀工程技术有限公司	竣工日期	2023年5月10日
施工单位	广东创高幕墙门窗工程有限公司	工程规模	幕墙：65000㎡
工程内容说明	已完成佛山市南海之门项目14座幕墙工程的施工		
验收意见			
验收单位	施工单位	 年 月 日	
	监理单位	  年 月 日	
	建设单位	 年 月 日	
备注			

5、帝欧大厦外装饰工程

副本

帝欧大厦外装饰工程

施工合同

合同名称：外装饰工程承包合同

施工发包单位：佛山通盈置业有限公司

施工承包单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司



26 按照双方签认的工期、图纸准时开工、准时完工。

4 合同总价

4.1 暂定合同总价：本工程暂定总价款为人民币贰仟肆佰贰拾万元(RMB24200000)（其中外装饰施工的手脚架，吊篮等施工措施费用人民币贰拾万元(RMB200000)包干不予调整），并按照合同规定的时间和方式分期应该支付的款项，竣工后，按实际施工面积结算。

4.1.1 暂定合同总价为乙方按本承包合同条件、合同清单、施工图纸及工程规范为整项工程进行施工所需之暂定全部金额。

4.1.2 合同综合单价包括一切费用：包括管理费，配合费，施工水电费，一切劳务、材料、工程废料、在施工期间被划伤或损坏的玻璃，铝板，石材，铝材，五金件，配件及其他材料的更换、版税、包装、空运、船运、保险、货仓，或其他存放费用、材料运抵现场、在所需位置进行升降及固定、施工机械、管控、利润，以及就履行所有合同条件并准时、满意地完成合同所指的整项工程所需的一切事务及物品的费用(含各种税金)。

4.1.3 合同综合单价不会因劳务、空运、保险、兑换率浮动。

4.1.4 外装饰施工的手脚架，吊篮等施工措施费用均包含在合同总价，费用包干，不会因总包或施工单位等原因滞后增加费用。

4.2 工程变更

监理工程师在征得甲方同意后可发出指示要求有关工程规范内所述或所指的工程设计，工程质量及数量做出变更或修改，因此等指示引起的一切经批准的工程变更成本须由工程监理根据合同单价决定，而合同总价亦须相对做出修改。

如工程变更不在原合同范围内，由乙方报经甲方，并获得监理、幕墙顾问批准同意执行。乙方不得以此影响工期。

4.3 工程付款办法

4.3.1 工程各料款

甲方应于签约后十五日内支付合同总价的20%，作工程各料款。

11.4.7 因上述 11.4.3.1~3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

11.4.8 因 11.4.3.4 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用，已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同。甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

12、合同生效

合同订立时间：2020 年 09 月 1 日

合同工期(含综合楼幕墙及旅馆楼门窗)，2020 年 9 月 1 日 到 2021 年 2 月 30 日

合同订立地点：佛山市禅城区

本合同自双方签订之日起生效。

甲方：(公章) 佛山通盈置业有限公司

乙方：(公章) 广东创高幕墙门窗工程有限公司

地 址：佛山市禅城区紫云里路 62 号四楼 301

地 址：广东省佛山市南海区狮山镇博
爱东路穆院工业园和谐路 9 号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-82911988

电 话：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 帝欧大厦 _____

验收日期：_____ 2022 年 7 月 13 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山市禅城区张槎街道弼塘股份经济合作联合社 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	帝欧大厦				
工程地点	佛山市禅城区江湾一路南侧、雾岗路东侧	建筑面积	95379.29平方米	工程造价	26500万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/24层 地下：2层		
施工许可证号	440604201908210101	监理许可证号	91440604712396808L		
开工日期	2019年8月21日	验收日期	2022年7月13日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-146		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道弼唐股份经济合作联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省六建工程总承包有限公司				
承建单位(土建)	广东省六建工程总承包有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省六建工程总承包有限公司				
承建单位(装修)	广东创高幕墙门窗工程有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭焕强
副组长	郑伟明
组员	梁玉芝、朱华杰、刘钊举、罗魁、伍炳辉、孔德荣、冼世明、宋文均、陈永灿、陆四培、何婉玲、杨永强、赖雄发、宁轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭焕强	梁玉芝、孔德荣、朱华杰、伍炳辉、宋文均、陈永灿、赖雄发、宁轲
建筑设备安装工程	刘钊举	冼世明、陆四培
工程质控资料	罗魁	何婉玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东交通工程总承包有限公司	项目经理		苏德军
2	郑伟明	广东建设监理咨询有限公司	总监	高工	郑伟明
3	宁守文	核工业广州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		宁守文
4					
5		佛山禅城日连港强盛经济合作社	项目负责人		梁洪波
6					
7		广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		杜外发
8		广东创海幕墙工程有限公司	项目负责人		梁祥辉
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：赖雄发
 注册号：4400375-010
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：柯宇
 注册号：3600716-A1002
 有效期：至2024年12月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月13日	监理单位： 中华人民共和国注册监理工程师 郑伟明 注册号 44010814 有效期 2025.03.15 (公章) 广东建诚监理咨询有限公司 总监理工程师： 关伟明 2022年7月13日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月13日
---	--	---	---	---



2、项目经理（建造师）同类工程业绩

项目经理姓名	黎祥辉
学历和专业	本科/土木工程
年龄	34
注册资格	一级建造师（建筑工程）
职称	建筑装饰施工工程师
在投标人单位从事的 职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：8
近五年完成同类工程业绩： 1. 项目名称：番禺区谢村居住及商务地块三（首期）幕墙工程 （合同额：11291.33 万元；竣工验收时间：2024.05.10；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：112000m ² ；高度：约 119 米；工程地点：广州市番禺区谢村片区；工程内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、雨篷；是否为项目经理：是） 2. 项目名称：深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程 （合同额：4098.77 万元；竣工验收时间：2023.12.27；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：50000m ² ；高度：约 105 米；工程地点：深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧；工程内容：铝板幕墙、玻璃幕墙、雨篷、铝合金门窗。） 3. 项目名称：帝欧大厦外装饰工程 （合同额：2420.00 万元；竣工验收时间：2022.07.13；工程规模与主要特征（包括面积、高度等）：工程规模：30000m ² 、高度：约 104 米；工程内容：玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗、百叶、玻璃栏杆；是否为项目经理：是）	

1、番禺区谢村居住及商务地块三（首期）幕墙工程

合同编号：XZZ-XCXJ-A-006

番禺区谢村居住及商业商务地块三（首期） 幕墙工程施工专业承包合同

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：广东创高幕墙门窗工程有限公司

订立日期：2023年7月24日

签约地点：广州市

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：广东创高幕墙门窗工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

本项目位于番禺区谢村片区，项目分两期开发，地块三首期为续建项目，包括 BA0401065、BA0401067、BA0401070、BA0402011、BA0402015 五个小地块，包含：4 栋 26 层公寓及 10 栋独立商业楼。地上建筑面积：145872.95 m²，地下建筑面积：37982.19 m²，建筑总面积：183855.14 m²，幕墙总面积约：110885.41 m²。

二、工程承包范围、内容及方式

（一）承包范围、内容

依据招标文件、施工图纸（包括技术要求）、招标范围界面（图纸、工程量清单及现场现状条件）及相关资料和说明，对番禺区谢村居住及商业商务地块三（首期）幕墙工程等进行施工，并完成与施工总承包单位的交接配合相关工作，保证项目达到设计要求及最终验收、正常运行要求。包括但不限于（发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整）：

1.包括但不限于项目建设范围内的幕墙、石材、门窗、百叶、格栅、栏杆等。具体以招标文件、施工图纸、工程量清单及有关资料说明为准。

民政府令第 62 号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754 号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质〔2015〕1347 号)、《广州市住房和城乡建设局等 9 部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集 (V2.0 版) 的通知》(穗建质〔2020〕1 号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815 号)、《广州市住房和城乡建设局等 8 部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准图集 (V2.0 版) 的通知》等相关现行文件要求。

六、绿色建筑目标

本项目按照绿色施工最新标准执行,不低于绿建二星标准建设,工程质量等级达优良标准。

绿色施工目标:必须达到“绿色施工”合格标准。

七、合同价款

1.本合同含税包干总价(即中标总价扣除总承包服务费)为人民币(大写)壹亿壹仟贰佰玖拾壹万叁仟贰佰伍拾陆元叁角伍分,(小写):112,913,256.35 元;不含税总价为人民币 103,590,143.44 元,税款为人民币 9,323,112.91 元,税率为 9%。本合同含税总承包服务费为人民币(大写)壹佰陆拾玖万叁仟陆佰玖拾捌元捌角肆分,(小写):1,693,698.84 元;不含税总承包服务费为人民币 1,553,852.15 元,税款为人民币 139,846.69 元,税率为 9%。

2.上述税款按《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税率的通知(建办标函[2019]183号)》,《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函[2019]819号)增值税税率 9%计取规定,采用一般计税方法计算,如遇国

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司



法定代表人或授权代理人：



地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆15号馆6楼

电话：020-28079086

承包人（乙方）：广东创高幕墙门窗工程有限公司



法定代表人或授权代理人：

地 址：广东省佛山市南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路9号

邮政编码：528222

电 话：0757-81082090

开户银行：广东南海农村商业银行股份有限公司盐步支行

银行帐号：80020000003893014

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	番禺区谢村居住及商业商务地块三(首期)		监督登记号	PYJD20230609001	
幕墙(高度、面积)	高度为119.9m、总面积110885.41m²		工程造价	11291.325635万元	
开工日期	2023年8月1日		完工日期	2024年5月10日	
见证员	蔡嘉源/李广军		培训证号	穗建协培2022081856号/穗建协培2022081063号	
建设单位	广州新中轴建设有限公司、广州市城毅房地产开发有限公司	资质证号	/	注册证号	914401017860677164 91440101MA9Y9QMUXT
设计单位	广州市白云建筑设计院有限公司	资质证号	A244075242	注册证号	91440104455385082W
施工总承包单位	广州市第二建筑工程有限公司	资质证号	D244012768	注册证号	91440101190435100U
施工专业承包单位	广东创高幕墙门窗工程有限公司	资质证号	D244045354	注册证号	91440605712337816N
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证号	E144001353-8/1	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
建材见证检验单位	广州广检建设工程检测中心有限公司	资质证号	01004	注册证号	91440101MA9UN7RC5R
	/	资质证号	/	注册证号	/
质量情况	质量控制资料	齐全完整			
	安全和功能检验(检测报告)	符合要求			
	观感质量	好			
验收结论	验收合格				
施工单位(公章) 企业技术负责人: 项目负责人:	设计单位(公章) 项目负责人:	监理单位(公章) 总监理工程师:	建设单位(公章) 项目负责人:		
2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日	2024年5月30日		

此表为幕墙子分部(子分部)工程质量验收记录的附件。

广州地区建设工程质量安全监督站制

2、深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程

版本 ZY-0.1.0

副本

合同编号: B1829012022080131

工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程

工程地点: 深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 广东创高幕墙门窗工程有限公司

签约日期: 2022年08月09日



工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈俭

职务: 董事长

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人(全称): 广东创高幕墙门窗工程有限公司 (以下简称“乙方”)

法定代表人: 张河山

职务: 总经理

住所: 广东省佛山市南海区狮山镇博爱东路穗院工业园和谐路9号



鉴于甲方已于 2022 年 02 月 15 日与深圳市投资控股有限公司(下称“建设单位”)签订了《深圳市生物医药创新产业园区提容项目(11 栋、12 栋、13 栋、14 栋)施工总承包合同》,为此,甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D244045354

1.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

1.3 资质专业及等级: 建筑幕墙工程专业承包壹级

1.4 复审时间及有效期: 至 2022 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字【2019】052441 延

1.6 复审时间及有效期: 2019 年 12 月 23 日至 2022 年 12 月 23 日

1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他: /

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 深圳市生物医药创新产业园区提容幕墙及铝合金门窗专业分包工程;

2.2 分包工程地点: 深圳市坪山区卢田路和金辉路交汇处北侧;

版本 ZY-0.1.0

2.3 分包工程范围：据深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙施工图纸、设计变更、图纸会审纪要和经甲方确认的其他工程资料中所约定的全部施工项目内容实际施工内容以甲方要求为准；

2.4 提供分包内容：包括但不限于地下及地上铝合金门窗、扶手栏杆、铝板幕墙、玻璃幕墙、玻璃雨棚、装饰线条、电子感应门、铝合金地弹门、铝合金防雨百叶窗、格栅及其他零星项目等；

2.5 分包合同价款：

本工程的形式为：固定单价 固定总价。

金额：大写：（人民币）肆仟零玖拾捌万柒仟柒佰壹拾叁元叁角捌分

小写：（人民币）40,987,713.38 元

其中不含税合同价为 37,603,406.77 元，增值税税金为 3,384,306.61 元。乙方提供的增值税发票为：增值税专用发票，增值税普通发票。

以上价款包含增值税（税率为3% 9% 其他： / %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），D=差额部分税费；

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含 9% 增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：辅材费、节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等一切费用在内 等所有费用；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

2.7.1 本工程除铝合金型材费外，其它均不调差；

2.7.2 铝合金型材费调差以 2022 年 7 月前 28 天中国有色金属网（长江有色金属网）

版本 ZY-0.1.0

第五条 合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书（如有时）；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

第七条 图纸

- 7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸壹套；
- 7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

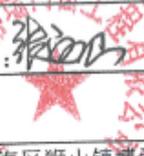
第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为李海林，职务：项目经理，手机号：13128807879；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为黎祥辉，职务：项目经理，手机号：15916045241，身份证号：441223199109192333。

版本 ZY-0.1.0

(本页为深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司 (公章)	乙方：广东创高幕墙门窗工程有限公司 (公章)
法定代表人 (签字) 或委托代理人 (签字): 	法定代表人 (签字) 或委托代理人 (签字): 
电话: 0755-82896379	电话: 0757-81082005
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址: 广东省佛山市南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路 8 号
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: 中国银行佛山南海支行
账户名称: 深圳市市政工程总公司	账户名称: 广东创高幕墙门窗工程有限公司
账号: 4420 1514 5000 5100 4022	账号: 6327 6898 9066
纳税人识别号: 9144 0300 1921 9039 71	纳税人识别号: 91440605712337816N
日期: 2022 年 08 月 07 日	日期: 2022 年 08 月 07 日

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0815

深圳市深福保（集团）有限公司（代建），深圳市投资控股有限公司：

深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2105-440310-04-05-601074，工程地址：深圳市坪山区坑梓卢田路与金辉路交汇处北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局坪山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市住房和建设局组织的特殊建设工程消防验收，验收合格。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，深圳市生物医药创新产业园区提容项目（11栋）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年12月27日

备注：

- 验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

3、帝欧大厦外装饰工程

副本

帝欧大厦外装饰工程

施工合同

合同名称：外装饰工程承包合同

施工发包单位：佛山通盈置业有限公司

施工承包单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司



26 按照双方签认的工期、图纸准时开工、准时完工。

4 合同总价

4.1 暂定合同总价：本工程暂定总价款为人民币贰仟肆佰贰拾万元(RMB24200000)（其中外装饰施工的手脚架，吊篮等施工措施费用人民币贰拾万元(RMB200000)包干不予调整），并按照合同规定的时间和方式分期应该支付的款项，竣工后，按实际施工面积结算。

4.1.1 暂定合同总价为乙方按本承包合同条件、合同清单、施工图纸及工程规范为整项工程进行施工所需之暂定全部金额。

4.1.2 合同综合单价包括一切费用：包括管理费，配合费，施工水电费，一切劳务、材料、工程废料、在施工期间被划伤或损坏的玻璃，铝板，石材，铝材，五金件，配件及其他材料的更换、版税、包装、空运、海运、保险、货仓，或其他存放费用、材料运抵现场、在所需位置进行升降及固定、施工机械、管控、利润，以及就履行所有合同条件并准时、满意地完成合同所指的整项工程所需的一切事务及物品的费用(含各种税金)。

4.1.3 合同综合单价不会因劳务、空运、保险、兑换率浮动。

4.1.4 外装饰施工的手脚架，吊篮等施工措施费用均包含在合同总价，费用包干，不会因总包或施工单位等原因滞后增加费用。

4.2 工程变更

监理工程师在征得甲方同意后可发出指示要求有关工程规范内所述或所指的工程设计，工程质量及数量做出变更或修改，因此等指示引起的一切经批准的工程变更成本须由工程监理根据合同单价决定，而合同总价亦须相对做出修改。

如工程变更不在原合同范围内，由乙方报经甲方，并获得监理、幕墙顾问批准同意执行。乙方不得以此影响工期。

4.3 工程付款办法

4.3.1 工程各料款

甲方应于签约后十五日内支付合同总价的20%，作工程各料款。

11.4.7 因上述 11.4.3.1~3 解除合同的，甲方不支付乙方因撤出施工现场所发生的费用，且乙方除负责承担甲方的所有损失外，还应向甲方支付合同总价款 10% 的违约金。

11.4.8 因 11.4.3.4 解除合同的，甲方支付乙方 7 天以内经甲方确认在现场的人员和施工设备的解约补偿费用，解约补偿费用按照当地政府有关规定确定，并支付因撤出施工现场所发生的直接费用，已经订货的材料、设备由乙方负责退货和解除订货合同。甲方承担有关费用和损失；现场施工设施及仅本工程使用的专用工具设备由甲方折价收购。

12、合同生效

合同订立时间：2020 年 09 月 1 日

合同工期(含综合楼幕墙及旅馆楼门窗)，2020 年 9 月 1 日到 2021 年 2 月 30 日

合同订立地点：佛山市禅城区

本合同自双方签订之日起生效。

甲方：(公章) 佛山通盈置业有限公司

乙方：(公章) 广东创高幕墙门窗工程有限公司

地 址：佛山市禅城区紫云里路 62 号四楼 301

地 址：广东省佛山市南海区狮山镇博
爱东路稷院工业园和谐路 9 号

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0757-82911988

电 话：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 帝欧大厦

验收日期: 2022年7月13日

建设单位（盖章）: 佛山市禅城区张槎街道弼塘股份经济合作联社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	帝欧大厦				
工程地点	佛山市禅城区江湾一路南侧、雾岗路东侧	建筑面积	95379.29平方米	工程造价	26500万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：30/24层 地下：2层		
施工许可证号	440604201908210101	监理许可证号	91440604712396808L		
开工日期	2019年8月21日	验收日期	2022年7月13日		
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-146		
建设单位	佛山市禅城区张槎街道弼唐股份经济合作联合社				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东省六建工程总承包有限公司				
承建单位(土建)	广东省六建工程总承包有限公司				
承建单位(设备安装)	广东省六建工程总承包有限公司				
承建单位(装修)	广东创高幕墙门窗工程有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	佛山市华文建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭焕强
副组长	郑伟明
组员	梁玉芝、朱华杰、刘钊举、罗魁、伍炳辉、孔德荣、冼世明、宋文均、陈永灿、陆四培、何婉玲、杨永强、赖雄发、宁轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭焕强	梁玉芝、孔德荣、朱华杰、伍炳辉、宋文均、陈永灿、赖雄发、宁轲
建筑设备安装工程	刘钊举	冼世明、陆四培
工程质控资料	罗魁	何婉玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东省工程总承包有限公司	项目经理		苏德军
2	郑伟明	广东建设监理咨询有限公司	总监	高工	郑伟明
3	宁宇之	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人		宁宇之
4					
5		惠州博罗县城市管理和综合执法局	项目负责人		谭华英
6					
7		广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		刘发
8		广东合德幕墙工程有限公司	项目负责人		梁林辉
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

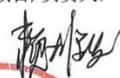
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：赖雄发
 注册号：4400375-010
 有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李珂
 注册号：3600716-A1002
 有效期：至2024年12月

建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年7月13日	监理单位：  单位(项目)负责人：总监理工程师：  2022年7月3日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年7月13日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月13日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年7月13日
---	---	---	---	--


 * GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目经理（建造师）个人能力

项目经理（建造师）简历表

姓名	黎祥辉	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	建筑装饰施工工 程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441223199109192 333	手机号码	15916045241
参加工作时间	2012 年		从事项目经理（建造师）年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202105864（一级建造师）			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山通盈置业有 限公司	帝欧大厦外装饰 工程	35000m ² 2420 万元	2020. 09 2022. 07. 31	已完	合格
深圳市投资控股 有限公司	深圳市生物医药 创新产业园区提 容项目幕墙及铝 合金门窗专业分 包工程	50000m ² 4098. 77 万元	2022. 07 2023. 12. 27	已完	合格
广州新中轴建设 有限公司	番禺区谢村居住 及商务地块三 （首期）幕墙工 程	112000m ² 11291. 33 万元	2023. 08. 01 2024. 04. 10	已完	合格



0904

成人高等教育

毕业证书



学生 黎祥辉 性别男，一九九一年 九 月 十九 日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五年 八 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

胡礼军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202505007331

二〇二五年 八 月 三十 日

广东省职称证书

姓名：黎祥辉

身份证号：441223199109192333



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016289

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年10月13日
2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎祥辉

性别: 男

出生日期: 1991年09月19日

注册编号: 粤1442020202105864



聘用企业: 广东创高幕墙门窗工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎祥辉

个人签名: 黎祥辉

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003331

姓名:黎祥辉

性别:男

出生年月:1991年09月19日

企业名称:广东创高幕墙门窗工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月28日

有效期:2025年03月05日 至 2028年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日





202601139860775863

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	黎祥辉		证件号码	441223199109192333		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-13 14:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-13 14:33

4、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人简历表

姓名	钟江龙	性别	男	年龄	39
职务	项目技术负责人	职称	建筑装饰施工工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981198412181457		
手机号码	13725865355		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1806053001775号	
参加工作时间	2012年		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市百隆房地产开发有限公司	佛山市南海区保利南海之门项目14座工程幕墙工程	65000m ² 5289.08万元	2019.12 2023.05	已完	合格
佛山通盈置业有限公司	帝欧大厦外装饰工程	35000m ² 2420万元	2020.09 2022.07.31	已完	合格
肇庆市弘旺企业管理有限公司	肇庆保利心悦花园二期一标段铝合金幕墙及门窗工程（25#、39#、41-44#）塔楼部分	29000m ² 1080.39万元	2021.06.15 2022.09.30	已完	合格
华为投资控股有限公司	广东省深圳市华为岗头人才公寓项目（东区）门窗工程（F区）	36000m ² 2156.27万元	2021.11 2023.11	在建	合格



姓名 钟江龙

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 18 日

住址 广东省高州市新垌镇东茂
坡墟村49号



公民身份号码 440981198412181457



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

普通高等学校

毕业证书



学生 钟江龙 性别男，一九八四年十二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：



证书编号：118451200805000322

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中取证字第

1806053001775

号

钟江龙 于 2017 年
11 月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017

12

12

日





202601143344717335

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟江龙		证件号码	440981198412181457			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司		12	12	12
截止		2026-01-14 09:54		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 09:54

5、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黎祥辉	建筑装饰施工工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤 14420 20202 10586 4	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
生产经理	孔令标	建筑装饰设计工程师	中华人民共和国二级建造师注册证书	二级	粤 24420 23202 31490 5	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
项目技术负责人	钟江龙	建筑装饰施工工程师	广东省专业技术资格证	中级	粤中 职证 字第 18060 53001 775号	建筑装饰施工	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
质量主任	刘国锋	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04417 10694 41701 7502	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
安全主任	陈杰钊	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3	粤建 安 C3 (201 8) 00316 38	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
深化设计负责人	梁杰	建筑装饰设计工程	广东省职称证书	中级	23060 53023 406	建筑装饰设计	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无

		师							
施工员	施浩雄	/	住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证书	/	25010 10100 71121 0	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
施工员	孙佐辉	/	住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证书	/	24010 10100 49111 0	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
专职安全员	陈梦亚	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2021) 00353 46	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
专职安全员	李志钊	/	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2021) 00097 06	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
质检员	雷权锋	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证书	/	23010 30100 16025 8	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
质检员	洗金星	/	住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训合格证书	/	23010 30100 16031 9	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无

			书						
资料员	杜艳葵	/	住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证	/	04417 11494 41700 0500	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
BIM工程师	李运飞	建筑装饰设计工程师	广东省专业技术资格证书	中级	粤中 职证 字第 18060 53001 676号	建筑装饰设计	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
劳资专管员	李柳菲	/	岗位资格证	/	24011 40000 57424 5	建筑工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无
造价工程师/预算员	林晋威	建筑工程造价技术员	中华人民共和国二级造价工程师注册证书	二级	建 [造]21 22440 00046 78	土木工程	广东创高幕墙门窗工程有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理-黎祥辉



使用有效期: 2025年10月13日
2026年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎祥辉

性别: 男

出生日期: 1991年09月19日

注册编号: 粤1442020202105864



聘用企业: 广东创高幕墙门窗工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎祥辉

个人签名: 黎祥辉

签名日期: 2026.1.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003331

姓名:黎祥辉

性别:男

出生年月:1991年09月19日

企业名称:广东创高幕墙门窗工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月28日

有效期:2025年03月05日 至 2028年03月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月05日



广东省职称证书

姓名：黎祥辉

身份证号：441223199109192333



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016289

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



0909

成人高等教育

毕业证书



学生 黎祥辉 性别男，一九九一年 九 月 十九 日生，于二〇二三年
三 月至二〇二五年 八 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

胡礼军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202505007331

二〇二五年 八 月 三十 日



202601139860775863

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	黎祥辉		证件号码	441223199109192333			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司		12	12	12
截止		2026-01-13 14:33		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-13 14:33

生产经理-孔令标



使用有效期：2025年11月
11日-2026年05月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：孔令标

性别：男



出生日期：1988-03-01

注册编号：粤2442023202314905

聘用企业：广东创高幕墙门窗工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-13至2026-10-12）



孔令标

个人签名：孔令标

签名日期：2026.1.20



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2023年10月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0930329

姓名:孔令标

性别:男

出生年月:1988年03月01日

企业名称:广东创高幕墙门窗工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年12月13日

有效期:2023年12月13日至2026年12月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月13日





粤中取证字第

1806053001680

号

孔令标 于 2017 年
11 月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：



2017

年

12

月

姓名 孔令标

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 3 月 1 日

住址 广东省怀集县桥头镇保丰
村委会东山村0218号



公民身份号码 441224198803016059



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2015.02.24-2035.02.24

普通高等学校

毕业证书



学生 孔令标 性别男，一九八八年三月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工业工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：何真

证书编号：105661201105001162

二〇一一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202601225940799868

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	孔令标		证件号码	441224198803016059		
参保险种情况						
参保起止时间	单位		参保险种			
			养老	工伤	失业	
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司			
截止		2026-01-22 10:07	, 该参保人累计月数合计			
			实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 10:07

技术负责人-钟江龙





姓名 钟江龙

性别 男 民族 汉

出生 1984年12月18日

住址 广东省高州市新垌镇东茂坡墟村49号



公民身份号码 440981198412181457



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

普通高等学校

毕业证书



学生 钟江龙 性别男，一九八四年十二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：



证书编号：118451200805000322

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



202601143344717335

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	钟江龙		证件号码	440981198412181457				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司		12	12	12	
截止		2026-01-14 09:54		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 09:54

质量主任-刘国锋

证书编码: 0441710694417017502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 刘国锋

身份证号: 445381198906220411

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 03月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





202601145123441050

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘国锋		证件号码	445381198906220411		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:35 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 10:35

安全主任-陈杰钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031638

姓名:陈杰钊

性别:男

出生年月:1993年09月25日

企业名称:广东创高幕墙门窗工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2024年12月04日 至 2027年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月04日





普通高等学校

毕业证书



学生 陈杰钊 性别男，一九九三年 九 月二十五日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 市政技术学院 建筑工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

邵采荣

证书编号：110781201506050203

二〇一五年 六 月 三十 日



202601144301373919

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	陈杰钊		证件号码	440682199309251319					
参保险种情况									
参保起止时间		单位		参保险种					
				养老	工伤	失业			
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司		12	12	12		
截止		2026-01-14 14:40		, 该参保人累计月数合计			实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 14:40

深化设计负责人-梁杰

广东省职称证书

姓名：梁杰

身份证号：441882198512245763



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年08月02日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053023406

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 梁杰
性别 女 民族 汉
出生 1985年12月24日
住址 广东省佛山市三水区西南
街道北江大道17号时代廊
桥花园22座710
公民身份号码 441882198512245763



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 佛山市公安局三水分局
有效期限 2019.02.18-2039.02.18

234

成人高等教育

毕业证书



学生 梁杰 性别 女，一九八五年十二月二十四日生，于二〇二一年
三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202305012402

二〇二三年六月三十日



202601145912978664

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梁杰		证件号码	441882198512245763		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:52 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 10:52

施工员-施浩雄







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	施浩雄		证件号码	441521199903194751		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	11	11	11
截止		2026-01-14 14:45		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 14:45

施工员-孙佐辉



孙佐辉 同志于 2024 年

07月10日至2024年07月24日

参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员(土建) 职业

培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 孙佐辉

身份证号 440811199812290038

证书编号 2401010100491110

工作单位



有效期至: 2027-07-28

姓名 孙佐辉
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 12 月 29 日
住址 广东省湛江市麻章区湖光
镇海尾村187号102房



公民身份号码 440811199812290038

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 湛江市公安局麻章分局
有效期限 2019.02.15-2029.02.15

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440811199812290038

证书编号: 4402712022214050118

根据粤办发〔2020〕39号文件规定, 技工院校
中级工班、高级工班、预备技师(技师)班毕业生,
分别按相当于中专、大专、本科学历落实相关待遇。

学生 孙佐辉 性别 男 出
生于 1998 年 12 月 29 日。于
2019 年 09 月至 2022 年 06
月在本校 高级技工班

室内设计 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名



2022 年 06 月 30 日



扫描全能王 创建



202601145081976479

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	孙佐辉		证件号码	440811199812290038		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:34		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 10:34

专职安全员-陈梦亚

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0035346

姓名:陈梦亚

性别:男

出生年月:1990年01月20日

企业名称:广东创高幕墙门窗工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年04月29日

有效期:2024年02月23日至2027年04月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月23日





3680



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



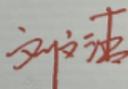
毕业证书

学生 陈梦亚 性别 男, 一九九〇年一月二十日生, 于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202306730772

二〇二三年七月十日

NO. 20230737495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



202601146338315835

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈梦亚		证件号码	411328199001201439		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 11:01		实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 11:01

专职安全员-李志钊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0009706

姓名:李志钊

性别:男

出生年月:1999年12月30日

企业名称:广东创高幕墙门窗工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月25日

有效期:2024年01月22日至2027年01月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月22日





广东省中等职业学校
毕业证书



• 广东省教育厅制 •



2018171090140

学生 李志钊 系 广东省
四会 县 市 人，性别 男，一九九九
年十二月出生，于 二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校
计算机平面设计 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。



肇庆市商贸中等职业学校

校长 刘新华

二〇一八年一月十日



1730210909030020150020



202601147311539574

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李志钊		证件号码	441284199912300033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 15:43 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 15:43

质检员-雷权锋



姓名 雷权锋
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 15 日
住址 广东省四会市地豆镇下街
村委会下村67号



公民身份号码 441222197909150814



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 四会市公安局
有效期限 2015.09.18-2035.09.18



202601145211895757

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	雷权锋		证件号码	441222197909150814		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 15:01		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 15:01

质检员-洗金星







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	冼金星		证件号码	441284198509193413			
参保险种情况							
参保起止时间		单位		参保险种			
				养老	工伤	失业	
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司		12	12	12
截止		2026-01-14 14:25		, 该参保人累计月数合计			
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 14:25

资料员-杜艳葵

证书编码: 0441711494417000500

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杜艳葵

身份证号: 440682198709261343

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生杜艳葵 性别女，一九八七年九月二十六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校文秘(涉外)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东农工商职业技术学院 校(院)长：



蔡化生

证书编号：123221200906000505

二〇〇九年六月二十日



202601144150563327

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	杜艳葵		证件号码	440682198709261343		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 14:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 14:37

BIM 工程师-李运飞



粤中取证字第 1806053001676 号

李运飞 于 2017 年
11 月，经 佛山市建筑工
程中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰设计工程师
资格。特发此证

发证机关：

2017





75

毕业证书



学生 **李运飞** 性别**男**，一九八六年八月二十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年八月在本校 **土木工程** 专业网络教育**专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西北工业大学**



校(院)长:

汪劲松

证书编号:106997202005800874

二〇二〇年八月二十日



202601145035150368

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李运飞		证件号码	44088319860825087X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 10:33

劳资专管员-李柳菲



姓名 李柳菲
性别 女 民族 汉
出生 1990年1月11日
住址 广东省佛山市南海区大沥镇沥东芦村南区二巷1号



公民身份号码 440682199001114369

仅供投标查阅



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2022.03.02-2042.03.02

426

成人高等教育



毕业证书

学生 李柳菲 性别女，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇二三年
 三 月至二〇二五年 八 月在本校 人力资源管理
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：广州理工学院

校（院）长：

胡礼军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202505006718

二〇二五年 八 月 三十日

仅供查阅

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202601144812931088

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	李柳菲		证件号码	440682199001114369		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-14 10:28 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-14 10:28

造价工程师/预算员-林晋威

使用有效期：2025年09月
28日-2026年03月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林晋威
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年01月02日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004678
有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日
聘 用 单 位： 广东创高幕墙门窗工程有限公司



林晋威

个人签名：

林晋威

签名日期：

2026.1.13



发证日期：2022年03月29日

广东省职称证书

姓名：林晋威

身份证号：440923199601020290



职称名称：技术员

专业：建筑工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月26日

评审组织：佛山市南海区建筑系列初级专业技术资格
评审委员会

证书编号：2006056008962

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会
保障局

发证时间：2019年12月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



扫描王 创建
au35.com

普通高等学校

毕业证书



学生 林晋威 性别男，一九九六年一月二日生，于二〇一八年
九月至二〇二三年七月在本校网络教育 计算机科学与技术 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877202305700054

二〇二三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



202601131189173841

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在佛山市参加社会保险情况如下：

姓名	林晋威		证件号码	440923199601020290		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	佛山市:广东创高幕墙门窗工程有限公司	12	12	12
截止		2026-01-13 14:41		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-13 14:41

6、获奖情况



奖状

广东创高幕墙门窗工程有限公司

您单位设计的“江门市保利江湾大都汇S8幕墙及门窗工程”项目荣获佛山市南海区2021年度优秀工程设计

一等奖

特发此证，以资鼓励。

佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

二〇二二年十二月



荣誉证书

广东创高幕墙门窗工程有限公司承建的帝欧大厦外装饰工程（幕墙工程）项目经评定为二〇二二年度佛山市优秀建筑装饰工程奖。



二〇二三年三月二十二日



荣誉证书

广东创高幕墙门窗工程有限公司承建的佛山市南海之门项目14座幕墙工程项目经评定为二〇二三年度佛山市优秀建筑装饰工程奖。



二〇二四年三月二十六日

授予:广东创高幕墙门窗工程有限公司

江门保利天汇1-10商业, 1-3栋入户门楼, 景观门楼幕墙工程

南海区2023年上半年优秀工程设计

一等奖

佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

二〇二三年九月



授予：广东创高幕墙门窗工程有限公司

佛山市保利和乐花园项目3-5栋、7-8栋幕墙工程

南海区2023年上半年优秀工程设计

二等奖

佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

二〇二三年九月

授予：广东创高幕墙门窗工程有限公司

佛山市南海之门项目14座幕墙工程

南海区2023年下半年优秀工程设计

一等奖

佛山市南海区工程勘察设计咨询协会

二〇二四年三月

7、财务报告

广东创高幕墙门窗工程有限公司

2022 年度审计报告

粤众联审字（2023）第 279 号

广东众联会计师事务所有限公司

GUANGDONG ZHONGLIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD



广东众联会计师事务所有限公司
GUANGDONG ZHONGLIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

审计报告

报告号：粤众联审字（2023）第 279 号

广东创高幕墙门窗工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东创高幕墙门窗工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东众联会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年5月11日





资产负债表

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

2022年12月31日

单位：元

资 产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	16,747,715.84	12,359,128.58	短期借款	68	29,050,000.00	32,000,000.00
短期投资	2			应付票据	69	45,381,137.76	27,491,284.24
应收票据	3			应付账款	70	123,877,813.28	159,360,989.65
应收股利	4			预收账款	71	1,429,768.27	2,893,030.68
应收利息	5			应付工资	72	5,672,615.26	9,109,672.71
应收账款	6	165,840,345.16	153,064,272.55	应付福利费	73		
其他应收款	7	15,666,294.70	10,057,212.82	应付股利	74		
预付账款	8	75,825,413.08	102,198,951.29	应交税金	75	1,527,848.88	1,409,910.37
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	35,263,534.81	29,224,130.98	其他应付款	81	40,252,089.20	19,485,994.54
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期股权投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	309,343,303.59	306,903,696.22	其他流动负债	90		
长期投资：				流动负债合计	100	247,191,272.65	251,750,882.19
长期股权投资	32		15,000,000.00	长期负债：			
长期债权投资	34			长期借款	101	18,500,000.00	31,660,000.00
长期投资合计	38	0.00	15,000,000.00	应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原值	39	10,926,238.00	12,991,458.88	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	4,758,549.39	5,969,848.80	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	6,167,688.61	7,021,610.08	长期负债合计	110	18,500,000.00	31,660,000.00
减：固定资产减值准备	42			递延税项：			
固定资产净额	43	6,167,688.61	7,021,610.08	递延税款贷项	111		
工程物资	44			负债合计	114	265,691,272.65	283,410,882.19
在建工程	45						
固定资产清理	46			所有者权益(或股东权益)：			
固定资产合计	50	6,167,688.61	7,021,610.08	实收资本(或股本)	115	10,800,000.00	10,800,000.00
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116		
无形资产	51	1,675.00	1,375.00	实收资本(或股本)净额	117	10,800,000.00	10,800,000.00
长期待摊费用	52	789,467.65	488,860.33	资本公积	118		
其他长期资产	53			盈余公积	119	5,400,000.00	5,400,000.00
无形资产及其他资产合计	60	791,142.65	490,235.33	其中：法定公益金	120		
递延税项：				未分配利润	121	34,410,862.20	29,804,659.44
递延税款借项	61			所有者权益合计	122	50,610,862.20	46,004,659.44
资产总计	67	316,302,134.85	329,415,541.63	负债及所有者权益(或股东权益)合计	135	316,302,134.85	329,415,541.63

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利 润 表

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

2022年度

单位：元

项 目	行次	上年累计	本年累计
一、主营业务收入	1	503,100,786.61	349,987,723.54
减：主营业务成本	2	422,948,885.80	293,075,660.75
税金及附加	3	1,475,786.06	1,439,274.71
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4	78,676,114.75	55,472,788.08
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	5	7,742.97	80,948.58
减：营业费用	6		
管理费用	7	54,806,635.58	46,794,638.82
财务费用	8	11,463,806.31	6,852,522.78
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	9	12,413,415.83	1,906,575.06
加：投资收益（亏损以“—”号填列）	10	-615,186.56	
补贴收入	11		
营业外收入	12	370,331.90	732,397.34
减：营业外支出	13	66,914.72	92,198.38
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	14	12,101,646.45	2,546,774.02
减：所得税	15	1,875,147.80	1,139,026.37
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	16	10,226,498.65	1,407,747.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

单位：元

项目	行次	金额	补充资料	行次	金额
一、经营活动产生的现金流量			1. 将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	399,355,820.78	净利润	57	1,407,747.65
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	6,395,137.54	固定资产折旧	59	1,228,721.22
现金流入小计	9	405,750,958.32	无形资产摊销	60	300.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	319,226,687.75	长期待摊费用摊销	61	300,607.32
支付给职工以及为职工支付的现金	12	30,688,005.00	待摊费用减少(减：增加)	64	
支付的各项税费	13	14,065,270.28	预提费用增加(减：减少)	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	38,802,222.02	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	66	2,091.65
现金流出小计	20	402,782,185.05	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	2,968,773.27	财务费用(减：收入)	68	6,840,659.58
二、投资活动产生的现金流量			投资损失(减：收益)	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项(减：借项)	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少(减：增加)	71	6,039,403.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	21,000.00	经营性应收项目的减少(减：增加)	72	-7,988,383.72
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加(减：减少)	73	-3,882,356.81
现金流入小计	29	21,000.00	其他	74	-980,017.45
购置固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	2,103,318.41	经营活动产生的现金流量净额	75	2,968,773.27
投资所支付的现金	31	15,000,000.00			
支付的其他与投资活动有关的现金	35				
现金流出小计	36	17,103,318.41			
投资活动产生的现金流量净额	37	-17,082,318.41	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动		
三、筹资活动产生的现金流量			债务转为资本	76	
吸收投资所收到的现金	38		一年内到期的可转换公司债券	77	
取得借款所收到的现金	40	19,390,000.00	融资租入固定资产	78	
收到的其他与筹资活动有关的现金	43				
现金流入小计	44	19,390,000.00			
偿还债务所支付的现金	45	3,280,000.00			
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	46	2,641,328.04	3. 现金及现金等价物净增加情况		
支付的其他与筹资活动有关的现金	52		现金的期末余额	79	1,368,499.82
现金流出小计	53	5,921,328.04	减：现金的期初余额	80	2,013,373.00
筹资活动产生的现金流量净额	54	13,468,671.96	加：现金等价物的期末余额	81	
四、汇率变动对现金的影响	55		减：现金等价物的期初余额	82	
五、现金及现金等价物净增加额	56	-644,873.18	现金及现金等价物净增加额	83	-644,873.18

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：广东创新幕墙门窗工程有限公司

单位：元

项 目	行次	本年数	上年数	项 目	行次	本年数	上年数
一、实收资本（或股本）	1			三、法定和任意盈余公积	31		
年初余额	2	10,800,000.00	10,800,000.00	年初余额	32	5,400,000.00	4,719,466.53
本年增加数	3			本年增加数	33		680,533.47
其中：资本公积转入	4			其中：从净利润中提取数	34		680,533.47
盈余公积转入	5			其中：法定盈余公积	35		680,533.47
利润分配转入	6			任意盈余公积	36		
新增资本（或股本）	7			储备基金	37		
	8			企业发展基金	38		
	9			法定公益金转入数	39		
本年减少数	10			本年减少数	40	0.00	
	11			其中：弥补亏损	41		
	12			转增资本（股本）	42		
	13			分派现金股利或利润	43		
	14			分派股票股利	44		
年末余额	15	10,800,000.00	10,800,000.00	年末余额	45	5,400,000.00	5,400,000.00
二、资本公积	16			其中：法定盈余公积	46		
年初余额	17	0.00		储备基金	47		
本年增加数	18	0.00		企业发展基金	48		
其中：资本（或股本）溢价	19			四、法定公益金	49		
接受捐赠非现金资产准备	20			年初余额	50	0.00	
接受现金捐赠	21			本年增加数	51		
股权投资准备	22			其中：从净利润中提取数	52		
拨款转入	23			本年减少数	53		
货币资本折算差额	24			其中：集体福利支出	54		
关联交易差价	25			年末余额	55	0.00	0.00
其他资本公积	26			五、未分配利润	56		
	27	0.00		年初未分配利润	57	34,410,862.20	25,540,514.15
本年减少数	28	0.00		本年净利润（净亏损以“—”号填列）	58	1,407,747.65	10,226,498.65
其中：转增资本（或股本）	29			本年利润分配	59	6,013,950.41	1,356,150.60
年末余额	30	0.00	0.00	年末未分配利润（未弥补亏损以“—”号填列）	60	29,804,659.44	34,410,862.20

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润分配表

2022年度

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年实际	本年实际
一、净利润	1	10,226,498.65	1,407,747.65
加：年初未分配利润	2	25,540,514.15	34,410,862.20
	3		
其他	4	-675,617.13	-6,013,950.41
货币换算差额	5		
	6		
二、可供分配的利润	7	35,091,395.67	29,804,659.44
减：提取法定盈余公积	8	680,533.47	
提取法定公益金	9		
提取职工奖励及福利基金	10		
提取储备基金	11		
提取企业发展基金	12		
利润归还投资	13		
	14		
三、可供投资者的分配利润	15	34,410,862.20	29,804,659.44
减：应付优先股股利	16		
提取任意盈余公积	17		
应付普通股股利	18		
转作资本（或股本）的普通股股利	19		
	20		
	21		
	22		
四、年末未分配利润	23	34,410,862.20	29,804,659.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东创高幕墙门窗工程有限公司

财务报表附注

2022年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

广东创高幕墙门窗工程有限公司(以下简称本单位)是由张河山、李国强、吴盛文、鲍杰军、潘国全、麦金昌、杨翠涓、陈家旺出资组建,于1999年3月29日成立,取得91440605712337816N号营业执照,注册地址:南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路9号,注册资本RMB1,080.00万元,法定代表人:张河山。

经营范围:建筑幕墙工程设计,建筑幕墙工程承包,建筑装修装饰工程承包,金属门窗工程承包,钢结构工程承包,光棚、水电、不锈钢安装;设计、加工:铝合金门窗。

二、主要会计政策

1. 会计制度

执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

4. 记账本位币及外币折算

以人民币为记账本位币。对发生的非本位币经济业务,公司采用业务发生当年年初中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。年末,对外币账户折算的人民币余额按当日的市场汇价调整,差额计入当期损益。

5. 坏账核算方法

坏账的确认标准:债务人破产或死亡,以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的,或因债务人逾期未履行其债务义务,且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法,坏账于实际发生时确认为当期费用。

6. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法:一次摊销法。

7. 长期投资

对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的,长期股权投资应当采用成本法核算;企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的,长期股权投资应当采用权益法核算。

长期股权投资按投资时实际支付的全部价款入账,投资企业对被投资单位无控制、无共同控制或者无重大影响的,长期股权投资按成本法核算;投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的,长期股权投资按权益法核算。

8. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值，确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	4年	5.00%	23.75%
办公设备及其他	5年	5.00%	19.00%
电子设备	3年	5.00%	31.67%

9. 无形资产及其摊销

无形资产按实际发生额核算，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。

10. 长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用按实际发生额核算，按直线法在受益期内平均摊销。

11. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

12. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

13. 税项

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	13.0%、9.0%、6.0%、3.0%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育费附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	15.0%	按应纳税所得额

14. 利润分配

本年盈利，但未进行利润分配。

三、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额12,359,128.58元

项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			13,877.42			8,482.93
人民币			13,877.42			8,482.93
(2) 银行存款			1,999,495.58			1,360,016.89
人民币			1,999,495.58			1,360,016.89
(3) 其他货币资金			14,734,342.84			10,990,628.76

人民币			14,734,342.84			10,990,628.76
合 计			16,747,715.84			12,359,128.58

(1) 受限制货币资金明细

项 目	年初余额		年末余额	
(1) 工资保证金	1,000,000.00		1,000,000.00	
(2) 应付票据保证金	13,734,342.84		9,990,628.76	
合 计	14,734,342.84		10,990,628.76	

2. 应收账款

年末余额153,064,272.55元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	155,839,145.25	93.97%			135,850,780.28	88.75%	0.00	
1-2年	4,443,771.68	2.68%			9,929,020.72	6.49%	0.00	
2-3年	0.00				2,199,385.83	1.44%	0.00	
3年以上	5,557,428.23	3.35%			5,085,085.72	3.32%	0.00	
合 计	165,840,345.16	100.00%	0.00		153,064,272.55	100.00%	0.00	

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	龙光工程建设有限公司	15,595,987.84	16,770,096.86	
2)	东莞市中海嘉鑫房地产开发有限公司	0.00	11,184,372.60	
3)	广州星锦房地产开发有限公司	0.00	8,230,268.13	

3. 预付款项

年末余额102,198,951.29元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	70,996,508.49	93.63%			80,184,368.10	78.46%		
1-2年	2,712,692.46	3.58%			18,325,081.09	17.93%		
2-3年	1,898,789.72	2.50%			1,647,839.97	1.61%		
3年以上	217,422.41	0.29%			2,041,662.13	2.00%		
合 计	75,825,413.08	100.00%			102,198,951.29	100.00%		

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	佛山市蔡义武建筑劳务有限公司	5,194,740.64	8,095,633.18	

2)	广东金鑫泰建筑劳务派遣有限公司	6,775,965.12	6,775,965.12	
3)	佛山市承辉金属制品有限公司	5,286,548.52	4,286,548.52	

4. 其他应收款

年末余额10,057,212.82元

1) 账龄分析

项 目	年初余额				期末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	15,000,800.70	95.75%			8,323,932.53	82.77%		
1-2年	665,494.00	4.25%			1,733,280.29	17.23%		
合 计	15,666,294.70	100.00%			10,057,212.82	100.00%		

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广东坚美定制门窗系统有限公司		2,215,615.53	
2)	广州兴力幕墙装饰有限公司	1,733,280.29	1,733,280.29	
3)	押金	554,300.00	699,900.00	

5. 存货

年末余额29,224,130.98元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	工程施工	33,444,398.01	28,158,379.71	
2)	原材料	1,623,621.67	1,044,167.16	
3)	生产成本		12,555.50	
4)	库存商品	195,515.13	9,028.61	
	合 计	35,263,534.81	29,224,130.98	

6. 长期股权投资

年末余额15,000,000.00元

类 型	期末余额	备 注
(1) 对子公司投资	15,000,000.00	
(2) 对合营企业投资		
(3) 对联营企业投资		
(4) 其他投资		
合 计	15,000,000.00	

序号	被投资单位名称	持股比例	原始投资金额	期末余额	其中本期权益增减
1)	广东创高家居科技有限公司	50.0%	15,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00
	合 计			15,000,000.00	15,000,000.00

7. 固定资产

年末余额7,021,610.08元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	10,926,238.00	2,103,318.41	38,097.53	12,991,458.88
其中：机器设备	6,429,579.23	1,742,968.80		8,172,548.03
运输设备	2,163,304.61		38,097.53	2,125,207.08
办公设备及其他	127,300.89	52,566.37		179,867.26
电子设备	2,206,053.27	307,783.24		2,513,836.51
(2) 累计折旧	4,758,549.39	1,228,721.22	17,421.81	5,969,848.80
其中：机器设备	2,113,440.17	612,869.42		2,726,309.59
运输设备	1,415,741.57	258,282.69	17,421.81	1,656,602.45
办公设备及其他	24,117.80	31,677.90		55,795.70
电子设备	1,205,249.85	325,891.21		1,531,141.06
(3) 固定资产净值	6,167,688.61	874,597.19	20,675.72	7,021,610.08

8. 无形资产

年末余额1,375.00元

种类	实际成本	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
专利权	3,000.00	1,675.00			300.00	1,375.00

9. 长期待摊费用

年末余额488,860.33元

种类	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
租入固定资产的改建支出	789,467.65			300,607.32	488,860.33

10. 短期借款

年末余额32,000,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	中国银行股份有限公司佛山分行	15,000,000.00	15,000,000.00	
2)	中国工商银行股份有限公司佛山南海小塘支行		10,000,000.00	
3)	广发银行股份有限公司佛山南海狮山支行		5,000,000.00	
4)	广东南海农村商业银行股份有限公司	14,050,000.00	2,000,000.00	
	合 计	29,050,000.00	32,000,000.00	

11. 应付票据

年末余额27,491,284.24元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	佛山市承辉金属制品有限公司	1,433,675.01	5,903,426.75	
2)	广东坚朗建材销售有限公司	7,000,000.00	3,700,000.00	
3)	佛山市双龙创展建材有限公司		2,369,045.34	
4)	其他	36,947,462.75	15,518,812.15	
	合 计	45,381,137.76	27,491,284.24	

12. 应付账款

年末余额159,360,989.65元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	112,451,128.29	90.78%	136,995,429.81	85.97%
1-2年	8,259,425.39	6.67%	10,958,874.85	6.88%
2-3年	1,524,057.76	1.23%	8,239,425.39	5.17%
3年以上	1,643,201.84	1.33%	3,167,259.60	1.99%
合 计	123,877,813.28	100.0%	159,360,989.65	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广东坚朗建材销售有限公司	6,716,605.91	7,148,177.99	
2)	广东澳美铝业有限公司	6,619,883.37	6,619,883.37	
3)	广东兴发铝业有限公司	4,414,499.18	5,736,311.75	

13. 预收款项

年末余额2,893,030.68元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	476,701.86	33.34%	2,217,003.30	76.63%
1-2年	131,039.03	9.17%	100,000.00	3.46%
3年以上	822,027.38	57.49%	576,027.38	19.91%
合 计	1,429,768.27	100.0%	2,893,030.68	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	清远保泓置业有限公司	35,823.00	1,475,823.00	
2)	广州世佳房地产开发有限公司	131,039.03	436,635.81	
3)	广州市展高置业发展有限公司	340,878.86	172,544.49	

14. 应付工资

年末余额9,109,672.71元

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应付工资	5,672,615.26	28,220,082.80	24,943,817.03	8,948,881.03
(2)	住房公积金		811,876.32	651,084.64	160,791.68
(3)	社保		2,673,191.61	2,673,191.61	
(4)	职工福利费		1,845,310.92	1,845,310.92	
(5)	工会经费		532,645.36	532,645.36	
(6)	职工教育经费		41,955.44	41,955.44	
	合 计	5,672,615.26	34,125,062.45	30,688,005.00	9,109,672.71

15. 应交税金					年末余额1,409,910.37元
序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	未交增值税	624,558.31	11,369,030.69	11,594,618.15	398,970.85
(2)	应交所得税	828,343.57	1,139,026.37	1,005,008.93	962,361.01
(3)	应交城市维护建设税	43,719.08	791,556.84	806,938.46	28,337.46
(4)	教育费附加	18,736.75	341,062.50	347,654.62	12,144.63
(5)	地方教育费附加	12,491.17	227,375.09	231,769.84	8,096.42
(6)	印花税		80,441.10	80,441.10	
	合 计	1,527,848.88	13,948,492.59	14,066,431.10	1,409,910.37

16. 其他应付款 年末余额19,485,994.54元

(1) 其他应付款

1) 账龄分析

项 目	年初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	40,252,089.20	100.0%	18,691,866.33	95.92%
1-2年			794,128.21	4.08%
合 计	40,252,089.20	100.0%	19,485,994.54	100.0%

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	张河山		7,000,000.00	
2)	黄维珊	8,000,000.00	4,000,000.00	
3)	杨翠涓		2,500,000.00	

17. 长期借款 年末余额31,660,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	中国银行股份有限公司佛山分行	13,500,000.00	19,660,000.00	
2)	广东南海农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	12,000,000.00	
	合 计	18,500,000.00	31,660,000.00	

18. 实收资本或股本 年末余额10,800,000.00元

序号	投 资 方	应缴注册资本	期末实缴注册资 本	期末实缴注册资 本折人民币	占应缴 比例
(1)	张河山	RMB4,536,000.00	RMB4,536,000.00	4,536,000.00	100.0%
(2)	鲍杰军	RMB2,052,000.00	RMB2,052,000.00	2,052,000.00	100.0%
(3)	陈家旺	RMB1,620,000.00	RMB1,620,000.00	1,620,000.00	100.0%
(4)	李国强	RMB864,000.00	RMB864,000.00	864,000.00	100.0%
(5)	吴盛文	RMB864,000.00	RMB864,000.00	864,000.00	100.0%

(6)	杨翠涓	RMB540,000.00	RMB540,000.00	540,000.00	100.0%
(7)	麦金昌	RMB324,000.00	RMB324,000.00	324,000.00	100.0%
合 计		RMB10,800,000.00	RMB10,800,000.00	10,800,000.00	100.0%

19. 盈余公积

年末余额5,400,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	法定盈余公积	5,400,000.00	5,400,000.00	
合 计		5,400,000.00	5,400,000.00	

20. 未分配利润

年末余额29,804,659.44元

项 目	金 额	备 注
年初未分配利润	34,410,862.20	
加:本年利润(损益净利润)	1,407,747.65	
加:以前年度损益调整	-6,013,950.41	
期末未分配利润	29,804,659.44	

(二) 收益及收益分配表有关项目的注释

1. 主营业务收入

本年发生额349,987,723.54元

序号	主要项目	本年发生额	备 注
(1)	主营业务收入	349,987,723.54	
合 计		349,987,723.54	

2. 其他业务利润

本年发生额80,948.58元

(1) 其他业务收入

本年发生额532,073.58元

序号	主要项目	本年发生额	备 注
(1)	设计收入	532,073.58	
合 计		532,073.58	

(2) 其他业务成本

本年发生额451,125.00元

序号	主要项目	本年发生额	备 注
(1)	其他业务成本	451,125.00	
合 计		451,125.00	

3. 主营业务成本

本年发生额293,075,660.75元

序号	主要项目	本年发生额	备 注
(1)	主营业务成本	293,075,660.75	
合 计		293,075,660.75	

4. 税金及附加**本年发生额1,439,274.71元**

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	城市维护建设税	787,387.90	
(2)	教育费附加	341,034.99	
(3)	地方教育费附加	227,356.72	
(4)	印花税	80,441.10	
(5)	车船税	3,054.00	
	合计	1,439,274.71	

5. 管理费用**本年发生额46,794,638.82元**

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	工资	23,336,745.01	
(2)	研发费用	11,148,312.19	
(3)	社会保险费	2,440,444.91	
(4)	福利费	1,845,310.92	
(5)	差旅费	1,683,299.13	
(6)	办公费	1,546,096.17	
(7)	其他费用	817,040.81	
(8)	折旧费	743,122.05	
(9)	住房公积金	678,896.32	
(10)	运输费	551,422.82	
(11)	工会经费	532,645.36	
(12)	检测费	392,078.00	
(13)	业务招待费	310,611.77	
(14)	摊销费用	309,196.39	
(15)	水电费	208,808.10	
(16)	租赁费	128,285.16	
(17)	修理费	51,222.07	
(18)	职工教育经费	41,955.44	
(19)	保险费	29,146.20	
	合计	46,794,638.82	

6. 财务费用**本年发生额6,852,522.78元**

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	利息支出	6,840,659.58	
(2)	手续费	65,521.52	
(3)	利息收入	-53,658.32	
	合计	6,852,522.78	

7. 营业外收入		本年发生额732,397.34元	
序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	补助款	732,355.93	
(2)	其它	41.41	
合计		732,397.34	

21. 营业外支出		本年发生额92,198.38元	
序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	罚款及赔偿款支出	46,824.53	
(2)	其他	43,282.20	
(3)	资产处置损失	2,091.65	
合计		92,198.38	

22. 所得税费用 本年发生额1,139,026.37元

四、重要事项揭示

1. 或有事项和期后事项

本年不存在对报告期财务状况、经营成果有影响的或有事项及期后事项。

2. 关联方关系

(1) 存在控制关联的关联方情况

关联方名称	注册地	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
张河山	/	/	控股股东	内资个人 (431)

(2) 存在控制关系的关联方所持股份及其变动

关联方名称	期初数	比例	本期增减数	期末数	比例
张河山	4,104,000.00	38.00%	432000	4,536,000.00	42.00%

(3) 其他关联单位情况

关联方名称	与本公司关系
李国强	对本企业施加重大影响的投资方
吴盛文	对本企业施加重大影响的投资方
鲍杰军	对本企业施加重大影响的投资方
麦金昌	对本企业施加重大影响的投资方
杨翠涓	对本企业施加重大影响的投资方
陈家旺	对本企业施加重大影响的投资方
佛山市创高纱窗系统有限公司	本企业的子公司

3. 重要资产转让及其出售情况

本年未发生重大的资产转让及出售情况。

4. 重大投资、融资活动

本年未发生重大的投资、融资活动。

法定代表人或单位负责人(签章):

主管会计工作负责人(签章):

会计机构负责人(签章):

广东创高幕墙门窗工程有限公司

二〇二二年十二月三十一日



营业执照

统一社会信用代码

914406007838967112

(副本)

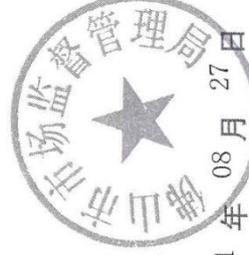
(副本号:1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、监管信息。

名称 广东众联会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 胡星
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告、验资、企业资本、出具验资报告、办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；投资项目咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍佰万元人民币
 成立日期 2006年01月06日
 营业期限 长期
 住所 佛山市禅城区岭南大道北129号二座1707房



登记机关

2021年08月27日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013138

说明

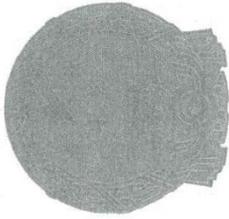
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年九月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东众联会计师事务所有限公司

首席合伙人: 胡星

主任会计师: 佛山市禅城区岭南大道北129号二

经营场所: 座1707房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44060026

批准执业文号: 粤财会[2005]109号

批准执业日期: 2005年12月31日



姓名 Full name 胡超娥
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1973-01-16
 工作单位 Working unit 佛山市众联会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 430503197301161544



胡超娥(440600260005), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协(2021)268号。



440600260005



年检历史查询
年检凭证
 中国注册会计师协会
 胡超娥
 会员编号 440600260005
 最近年检时间 2022年09月
 年检结果 年检通过



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅2021年9月6日
 更名公告, 更名为: 广东众联会计师
 事务所有限公司

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 10月 11日
 /y /m /d

证书编号:
 No. of Certificate 440600260005

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年 12月 03日
 Date of Issuance /y /m /d

2019年4月换发

姓名 Full name 陈振忠
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1986-07-21
 工作单位 Working unit 佛山市众联会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 440682198607212110



陈振忠(440600264400), 已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号: 粤注协〔2021〕268号。



440600264400

年检历史信息

年检凭证

中国注册会计师协会



陈振忠

会员编号 440600264400

年检通过时间

2022年09月

年检结果

年检通过



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅2021年9月6日
更名公告, 更名为 广东众联会计师事务所
事务所有限公司

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年 10月 11日
/y /m /d

证书编号 440600264400

No. of Certificate

批准注册协会 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年05月09日
Date of Issuance /y /m /d

广东创高幕墙门窗工程有限公司
审计报告

粤众联审字（2024）第 180 号

广东众联会计师事务所有限公司



审计报告

报告号：粤众联审字（2024）第 180 号

广东创高幕墙门窗工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东创高幕墙门窗工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东众联会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月24日





资产负债表

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

2023年12月31日

单位：元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	12,359,128.58	10,650,191.61	短期借款	68	32,000,000.00	80,860,000.00
短期投资	2			应付票据	69	27,491,284.24	23,726,472.24
应收票据	3			应付账款	70	159,360,989.65	114,967,492.32
应收股利	4			预收账款	71	2,893,030.68	3,238,012.18
应收利息	5			应付工资	72	9,109,672.71	3,417,191.51
应收账款	6	153,064,272.55	160,436,056.32	应付福利费	73		
其他应收款	7	10,057,212.82	12,829,355.87	应付股利	74		
预付账款	8	102,198,951.29	77,767,922.79	应交税金	75	1,409,910.37	1,329,946.21
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	29,224,130.98	34,190,513.96	其他应付款	81	19,485,994.54	6,610,577.05
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期债权投资	21			预计负债	93		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	306,903,696.22	295,874,040.55	其他流动负债	90		
长期投资：				流动负债合计	100	251,750,882.19	234,149,691.51
长期股权投资	32	15,000,000.00	15,000,000.00	长期负债：			
长期债权投资	34			长期借款	101	31,660,000.00	33,103,963.44
长期投资合计	38	15,000,000.00	15,000,000.00	应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原值	39	12,991,458.88	13,334,357.41	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	5,969,848.80	7,153,302.26	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	7,021,610.08	6,181,055.15	长期负债合计	110	31,660,000.00	33,103,963.44
减：固定资产减值准备	42			递延税项：			
固定资产净额	43	7,021,610.08	6,181,055.15	递延税款贷项	111		
工程物资	44			负债合计	114	283,410,882.19	267,253,654.95
在建工程	45			所有者权益(或股东权益)：			
固定资产清理	46			实收资本(或股本)	115	10,800,000.00	10,800,000.00
固定资产合计	50	7,021,610.08	6,181,055.15	减：已归还投资	116		
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)净额	117	10,800,000.00	10,800,000.00
无形资产	51	1,375.00	1,075.00	资本公积	118		
长期待摊费用	52	488,860.33	188,253.01	盈余公积	119	5,400,000.00	5,400,000.00
其他长期资产	53			其中：法定公益金	120		
无形资产及其他资产合计	60	490,235.33	189,328.01	未分配利润	121	29,804,659.44	33,790,768.76
递延税项：				所有者权益合计	122	46,004,659.44	49,990,768.76
递延税款借项	61			负债及所有者权益(或股东权益)合计	135	329,415,541.63	317,244,423.71
资产总计	67	329,415,541.63	317,244,423.71				

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

张山





润 表

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

2023年度

单位：元

项 目	行次	上年累计	本年累计
一、主营业务收入	1	349,987,723.54	299,154,539.47
减：主营业务成本	2	293,075,660.75	247,451,567.38
税金及附加	3	1,439,274.71	1,088,429.89
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4	55,472,788.08	50,614,542.20
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	5	80,948.58	123,264.39
减：营业费用	6		
管理费用	7	46,794,638.82	40,456,882.53
财务费用	8	6,852,522.78	4,636,714.15
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	9	1,906,575.06	5,644,209.91
加：投资收益（亏损以“—”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	732,397.34	118,765.74
减：营业外支出	13	92,198.38	66,842.81
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	14	2,546,774.02	5,696,132.84
减：所得税	15	1,139,026.37	1,021,149.65
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	16	1,407,747.65	4,674,983.19

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

行次	金额	行次	金额
补充资料			
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量			
1	321,537,104.95	57	4,674,983.19
净利润			
3		58	
加：计提的资产减值准备			
8	5,345,624.98	59	1,354,916.45
固定资产折旧			
9	326,882,729.93	60	300.00
无形资产摊销			
10	303,143,801.92	61	300,607.32
长期待摊费用摊销			
12	33,689,941.25	64	
待摊费用减少（减：增加）			
13	9,376,900.14	65	
预提费用增加（减：减少）			
18	23,778,500.43	66	1,944.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
20	369,989,143.74	67	
固定资产报废损失			
21	-43,106,413.81	68	4,637,754.77
财务费用（减：收入）			
22		69	
投资损失（减：收益）			
23		70	
递延税款项目（减：借项）			
25		71	-4,966,382.98
存货的减少（减：增加）			
28		72	14,287,101.68
经营性应收项目的减少（减：增加）			
29		73	-66,461,190.68
经营性应付项目的增加（减：减少）			
30	523,385.89	74	3,063,551.72
其他			
31		75	-43,106,413.81
经营活动产生的现金流量净额			
36	523,385.89		
二、不涉及现金收支的投资和筹资活动			
37	-523,385.89		
债务转为资本			
38		76	
一年内到期的可转换公司债券			
40	97,397,926.88	77	
融资租入固定资产			
43		78	
三、现金及现金等价物净增加情况			
44	97,397,926.88		
现金的期末余额			
45	45,670,006.11	79	4,828,866.12
减：现金的期初余额			
46	4,637,754.77	80	1,368,499.82
加：现金等价物的期末余额			
52		81	
减：现金等价物的期初余额			
53	50,307,760.88	82	
四、汇率变动对现金的影响			
54	47,090,166.00	83	3,460,366.30
五、现金及现金等价物净增加额			
55			
56	3,460,366.30		

单位：元

编制单位：山西创高幕墙门窗工程有限公司



法定代表人：吴俊峰

主管会计工作负责人：吴俊峰

会计机构负责人：吴俊峰



所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：山东高帮幕墙工程有限公司



项 目	行次	本年数	上年数	项 目	行次	本年数	上年数
一、实收资本（或股本）：	1			三、法定和任意盈余公积	31		
年初余额	2	10,800,000.00	10,800,000.00	年初余额	32	5,400,000.00	5,400,000.00
本年增加数	3			本年增加数	33		
其中：资本公积转入	4			其中：从净利润中提取数	34		
盈余公积转入	5			其中：法定盈余公积	35		
利润分配转入	6			任意盈余公积	36		
新增资本（或股本）	7			储备基金	37		
	8			企业发展基金	38		
	9			法定公益金转入数	39		
本年减少数	10			本年减少数	40		
	11			其中：弥补亏损	41		
	12			转增资本（股本）	42		
	13			分派现金股利或利润	43		
	14			分派股票股利	44		
年末余额	15	10,800,000.00	10,800,000.00	年末余额	45	5,400,000.00	5,400,000.00
二、资本公积：	16			其中：法定盈余公积	46	5,400,000.00	5,400,000.00
年初余额	17			储备基金	47		
本年增加数	18			企业发展基金	48		
其中：资本（或股本）溢价	19			四、法定公益金	49		
接受捐赠非现金资产准备	20			年初余额	50		
接受现金捐赠	21			本年增加数	51		
股权投资准备	22			其中：从净利润中提取数	52		
拨款转入	23			本年减少数	53		
货币资本折算差额	24			其中：集体福利支出	54		
关联交易差价	25			年末余额	55		
其他资本公积	26			五、未分配利润：	56		
	27			年初未分配利润	57	29,804,659.44	34,410,862.20
本年减少数	28			本年净利润（净亏损以“-”号填列）	58	4,674,983.19	1,407,747.65
其中：转增资本（或股本）	29			本年利润分配	59	688,873.87	6,013,950.41
年末余额	30			年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）	60	33,790,768.76	29,804,659.44

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润分配表

2023年度

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年实际	本年实际
一、净利润	1	1,407,747.65	4,674,983.19
加：年初未分配利润	2	34,410,862.20	29,804,659.44
	3		
其他	4	-6,013,950.41	-688,873.87
货币换算差额	5		
	6		
二、可供分配的利润	7	29,804,659.44	33,790,768.76
减：提取法定盈余公积	8		
提取法定公益金	9		
提取职工奖励及福利基金	10		
提取储备基金	11		
提取企业发展基金	12		
利润归还投资	13		
	14		
三、可供投资者的分配利润	15	29,804,659.44	33,790,768.76
减：应付优先股股利	16		
提取任意盈余公积	17		
应付普通股股利	18		
转作资本（或股本）的普通股股利	19		
	20		
	21		
	22		
四、年末未分配利润	23	29,804,659.44	33,790,768.76

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

张山



广东创高幕墙门窗工程有限公司

财务报表附注

2023年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

广东创高幕墙门窗工程有限公司(以下简称本单位)是由张河山、李国强、吴盛文、鲍杰军、麦金昌、杨翠涓、陈家旺出资组建,于1999年3月29日成立,取得91440605712337816N号营业执照,注册地址:南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路9号,注册资本RMB1,080.00万元,法定代表人:张河山。

经营范围:建筑幕墙工程设计,建筑幕墙工程承包,建筑装修装饰工程承包,金属门窗工程承包,钢结构工程承包,光棚、水电、不锈钢安装;设计、加工:铝合金门窗。

二、主要会计政策

1. 会计制度

执行企业会计制度及其补充规定。

2. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

4. 记账本位币及外币换算

以人民币为记账本位币。对发生的非本位币经济业务,公司采用业务发生当年年初中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。年末,对外币账户折算的人民币余额按当日的市场汇价调整,差额计入当期损益。

5. 坏账核算方法

坏账的确认标准:债务人破产或死亡,以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的,或因债务人逾期未履行其债务义务,且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用直接转销法,坏账于实际发生时确认为当期费用。

6. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法:一次摊销法。

7. 长期投资

对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的,长期股权投资应当采用成本法核算;企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的,长期股权投资应当采用权益法核算。

长期股权投资按投资时实际支付的全部价款入账,投资企业对被投资单位无控制、无共同控制或者无重大影响的,长期股权投资按成本法核算;投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的,长期股权投资按权益法核算。

8. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算,并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值,确定其折旧率如下:

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	4年	5.00%	23.75%
办公设备及其他	5年	5.00%	19.00%
电子设备	3年	5.00%	31.67%

9. 无形资产及其摊销

无形资产按实际发生额核算，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。

10. 长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用按实际发生额核算，按直线法在受益期内平均摊销。

11. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

12. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

13. 税项

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	13.0%、9.0%、6.0%、3.0%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育费附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

14. 利润分配

本年盈利，但未进行利润分配。

三、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

年末余额10,650,191.61元

项 目	年初余额			年末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			8,482.93			968.35
人民币			8,482.93			968.35
(2) 银行存款			1,360,016.89			4,827,897.77
人民币			1,360,016.89			4,827,897.77
(3) 其他货币资金			10,990,628.76			5,821,325.49
人民币			10,990,628.76			5,821,325.49
合 计			12,359,128.58			10,650,191.61

(1) 受限制货币资金明细

项 目	年初余额	年末余额
(1) 工资保证金	1,000,000.00	
(2) 应付票据保证金	9,990,628.76	5,821,325.49
合 计	10,990,628.76	5,821,325.49

2. 应收账款

年末余额160,436,056.32元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	135,850,780.28	88.75%			145,563,865.08	90.73%		
1-2年	9,929,020.72	6.49%			5,042,924.67	3.14%		
2-3年	2,199,385.83	1.44%			3,222,282.15	2.01%		
3年以上	5,085,085.72	3.32%			6,606,984.42	4.12%		
合 计	153,064,272.55	100.00%			160,436,056.32	100.00%		

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广州星锦房地产开发有限公司	8,230,268.13	15,908,535.74	
2)	龙光工程建设有限公司	16,770,096.86	13,675,925.39	
3)	广州荔旭房地产开发有限公司	5,837,927.30	9,771,111.21	

3. 预付款项

年末余额77,767,922.79元

(1) 账龄分析

项 目	年初余额				年末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	80,184,368.10	78.46%			61,549,836.11	79.15%		
1-2年	18,325,081.09	17.93%			4,978,669.36	6.40%		
2-3年	1,647,839.97	1.61%			9,115,172.55	11.72%		
3年以上	2,041,662.13	2.00%			2,124,244.77	2.73%		
合 计	102,198,951.29	100.00%			77,767,922.79	100.00%		

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	佛山市蔡义武建筑劳务有限公司	8,095,633.18	8,349,792.54	
2)	佛山市承辉金属制品有限公司	4,286,548.52	7,938,586.73	
3)	广东金鑫泰建筑劳务派遣有限公司	6,775,965.12	6,775,965.12	

4. 其他应收款

年末余额12,829,355.87元

1) 账龄分析

项 目	年初余额				期末余额			
	金额	比例	坏账准备	计提比例	金额	比例	坏账准备	计提比例
1年以下	8,323,932.53	82.77%			11,066,045.73	86.26%		
1-2年	1,733,280.29	17.23%			30,029.85	0.23%		
2-3年					1,733,280.29	13.51%		
合 计	10,057,212.82	100.00%			12,829,355.87	100.00%		

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广东坚美定制门窗系统有限公司	2,215,615.53	5,815,586.59	
2)	广东创高家居科技有限公司		1,861,980.68	
3)	广州兴力幕墙装饰有限公司	1,733,280.29	1,733,280.29	

5. 存货

年末余额34,190,513.96元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	工程施工	28,158,379.71	33,139,842.54	
2)	原材料	1,044,167.16	762,456.19	
3)	生产成本	12,555.50	288,215.23	
4)	库存商品	9,028.61		
	合 计	29,224,130.98	34,190,513.96	

6. 长期股权投资

年末余额15,000,000.00元

类 型	期末余额	备 注
(1) 对子公司投资	15,000,000.00	
(2) 对合营企业投资		
(3) 对联营企业投资		
(4) 其他投资		
合 计	15,000,000.00	

序号	被投资单位名称	持股比例	原始投资金额	期末余额	其中本期间权益增减
1)	广东创高家居科技有限公司	50.0%	15,000,000.00	15,000,000.00	
	合 计		15,000,000.00	15,000,000.00	

7. 固定资产

年末余额6,181,055.15元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	12,991,458.88	523,385.89	180,487.36	13,334,357.41
其中：机器设备	8,172,548.03	167,358.41		8,339,906.44
运输设备	2,125,207.08	4,271.84	180,487.36	1,948,991.56
办公设备及其他	179,867.26			179,867.26
电子设备	2,513,836.51	351,755.64		2,865,592.15
(2) 累计折旧	5,969,848.80	1,354,916.45	171,462.99	7,153,302.26
其中：机器设备	2,726,309.59	711,289.68		3,437,599.27
运输设备	1,656,602.45	174,273.03	171,462.99	1,659,412.49
办公设备及其他	55,795.70	34,174.83		89,970.53
电子设备	1,531,141.06	435,178.91		1,966,319.97
(3) 固定资产净值	7,021,610.08	-831,530.56	9,024.37	6,181,055.15

8. 无形资产

年末余额1,075.00元

种类	实际成本	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
专利权	3,000.00	1,375.00			300.00	1,075.00

9. 长期待摊费用

年末余额188,253.01元

种类	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
租入固定资产的改建支出	488,860.33			300,607.32	188,253.01

10. 短期借款

年末余额80,860,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备 注
1)	广东顺德农村商业银行股份有限公司		30,860,000.00	
2)	中国银行股份有限公司佛山分行	15,000,000.00	30,000,000.00	
3)	中国工商银行股份有限公司佛山南海小塘支行	10,000,000.00	10,000,000.00	
4)	广发银行股份有限公司佛山南海狮山支行	5,000,000.00	5,000,000.00	
5)	广州农村商业银行股份有限公司		5,000,000.00	
6)	广东南海农村商业银行股份有限公司	2,000,000.00		
	合 计	32,000,000.00	80,860,000.00	

11. 应付票据

年末余额23,726,472.24元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	佛山创兴玻璃科技有限公司		6,436,000.00	
2)	佛山市承辉金属制品有限公司	5,903,426.75	2,758,947.31	
3)	山东华建铝业集团有限公司		2,180,000.00	
4)	广东贝克洛幕墙门窗系统有限公司	2,000,000.00	1,863,408.57	
5)	佛山市南海区科纳德斯新型建材有限公司		1,471,588.11	
6)	肇庆新亚铝铝业有限公司		1,331,032.93	
7)	其他	19,587,857.49	7,685,495.32	
	合计	27,491,284.24	23,726,472.24	

12. 应付账款

年末余额114,967,492.32元

(1) 账龄分析

项目	年初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以下	136,995,429.81	85.97%	103,644,590.89	90.15%
1-2年	10,958,874.85	6.88%	714,256.58	0.62%
2-3年	8,239,425.39	5.17%	2,350,221.78	2.04%
3年以上	3,167,259.60	1.99%	8,258,423.07	7.18%
合计	159,360,989.65	100.0%	114,967,492.32	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	广东坚朗建材销售有限公司	7,148,177.99	6,189,150.37	
2)	佛山市三水凤铝铝业有限公司		4,517,501.00	
3)	肇庆瑞利辉玻璃科技有限公司	3,922,971.61	3,922,971.61	

13. 预收款项

年末余额3,238,012.18元

(1) 账龄分析

项目	年初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以下	2,217,003.30	76.63%	2,701,376.37	83.43%
1-2年	100,000.00	3.46%	436,635.81	13.48%
2-3年			100,000.00	3.09%
3年以上	576,027.38	19.91%		
合计	2,893,030.68	100.0%	3,238,012.18	100.0%

(2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	广州市万兴房地产开发有限公司		1,480,814.96	
2)	广州鹏烨贸易有限公司		947,474.21	
3)	广州世佳房地产开发有限公司	436,635.81	436,635.81	

14. 应付工资

年末余额3,417,191.51元

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	应付工资	8,948,881.03	23,575,218.27	29,238,751.79	3,285,347.51
(2)	住房公积金	160,791.68	526,426.44	555,374.12	131,844.00
(3)	社保		2,416,943.98	2,416,943.98	
(4)	应付福利费		1,043,975.71	1,043,975.71	
(5)	工会经费		433,707.65	433,707.65	
(6)	职工教育经费		1,188.00	1,188.00	
	合计	9,109,672.71	27,997,460.05	33,689,941.25	3,417,191.51

15. 应交税金

年末余额1,329,946.21元

序号	主要项目	期初余额	本年增加	本年减少	年末余额
(1)	未交增值税	398,970.85	7,492,832.22	7,141,099.29	750,703.78
(2)	应交所得税	962,361.01	1,691,374.22	2,151,909.69	501,825.54
(3)	应交城市维护建设税	28,337.46	512,934.30	496,111.91	45,159.85
(4)	教育费附加	12,144.63	221,492.41	214,282.82	19,354.22
(5)	地方教育费附加	8,096.42	147,661.65	142,855.25	12,902.82
	合计	1,409,910.37	10,066,294.80	10,146,258.96	1,329,946.21

16. 其他应付款

年末余额6,610,577.05元

(1) 其他应付款

1) 账龄分析

项目	年初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以下	18,691,866.33	95.92%	5,110,577.05	100.0%
1-2年	794,128.21	4.08%		
合计	19,485,994.54	100.0%	5,110,577.05	100.0%

2) 主要账款

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	黄维珊	4,000,000.00	2,000,000.00	
2)	黄演焯	1,965,000.00	1,815,000.00	
3)	麦金昌		1,500,000.00	

17. 长期借款

年末余额33,103,963.44元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	广东南海农村商业银行股份有限公司	19,660,000.00	18,660,000.00	
2)	兴业银行股份有限公司佛山普君支行		14,443,963.44	
3)	中国银行股份有限公司佛山分行	12,000,000.00		
	合计	31,660,000.00	33,103,963.44	

18. 实收资本或股本

年末余额10,800,000.00元

序号	投资方	应缴注册资本	期末实缴注册 资本	期末实缴注册 资本折人民币	占应缴 比例
(1)	张河山	RMB4,536,000.00	RMB4,536,000.00	4,536,000.00	100.0%
(2)	鲍杰军	RMB2,052,000.00	RMB2,052,000.00	2,052,000.00	100.0%
(3)	陈家旺	RMB1,620,000.00	RMB1,620,000.00	1,620,000.00	100.0%
(4)	李国强	RMB864,000.00	RMB864,000.00	864,000.00	100.0%
(5)	吴盛文	RMB864,000.00	RMB864,000.00	864,000.00	100.0%
(6)	杨翠涓	RMB540,000.00	RMB540,000.00	540,000.00	100.0%
(7)	麦金昌	RMB324,000.00	RMB324,000.00	324,000.00	100.0%
	合计	RMB10,800,000.00	RMB10,800,000.00	10,800,000.00	100.0%

19. 盈余公积

年末余额5,400,000.00元

序号	主要项目	年初余额	年末余额	备注
1)	法定盈余公积	5,400,000.00	5,400,000.00	
	合计	5,400,000.00	5,400,000.00	

20. 未分配利润

年末余额33,790,768.76元

项 目	金 额	备注
年初未分配利润	29,804,659.44	
加:本年利润(损益净利润)	4,674,983.19	
加:以前年度损益调整	-688,873.87	
期末未分配利润	33,790,768.76	

(二) 利润表有关项目的注释

1. 主营业务收入

本年发生额299,154,539.47元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	主营业务收入	299,154,539.47	
	合计	299,154,539.47	

2. 其他业务利润

本年发生额123,264.39元

(1) 其他业务收入

本年发生额536,851.88元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	设计收入	536,851.88	
	合计	536,851.88	

(2) 其他业务成本

本年发生额413,587.49元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	其他业务成本	413,587.49	
	合计	413,587.49	

3. 主营业务成本

本年发生额247,451,567.38元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	主营业务成本	247,451,567.38	
	合计	247,451,567.38	

4. 税金及附加

本年发生额1,088,429.89元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	城市维护建设税	510,918.49	
(2)	教育费附加	221,437.49	
(3)	印花税	204,202.80	
(4)	地方教育费附加	147,625.03	
(5)	车船税	4,246.08	
	合计	1,088,429.89	

5. 管理费用

本年发生额40,456,882.53元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	工资	20,271,772.71	
(2)	研发费用	10,005,869.54	
(3)	社保费	2,146,400.05	
(4)	办公费	1,477,655.52	
(5)	差旅费	1,311,777.79	
(6)	其他费用	1,133,902.08	
(7)	福利费	1,043,975.71	
(8)	折旧费	727,678.94	
(9)	租赁费	642,328.57	
(10)	工会经费	433,707.65	
(11)	运输费	345,174.15	
(12)	住房公积金	330,270.44	

序号	主要项目	本年发生额	备注
(13)	摊销费用	300,907.32	
(14)	水电费	235,664.50	
(15)	修理费	25,297.84	
(16)	业务接待费	21,363.00	
(17)	保险费	1,948.72	
(18)	职工教育经费	1,188.00	
	合计	40,456,882.53	

6. 财务费用

本年发生额4,636,714.15元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	利息支出	4,637,754.77	
(2)	手续费	56,515.35	
(3)	利息收入	-57,555.97	
	合计	4,636,714.15	

7. 营业外收入

本年发生额118,765.74元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	政府补助	118,750.00	
(2)	其它	15.74	
	合计	118,765.74	

8. 营业外支出

本年发生额66,842.81元

序号	主要项目	本年发生额	备注
(1)	罚款及赔偿款支出	45,100.00	
(2)	捐赠支出	10,000.00	
(3)	税收滞纳金	9,418.37	
(4)	资产处置损失	1,944.72	
(5)	其他	379.72	
	合计	66,842.81	

9. 所得税费用

本年发生额1,021,149.65元

四、重要事项揭示

1. 或有事项和期后事项

本年不存在对报告期财务状况、经营成果有影响的或有事项及期后事项。

2. 关联方关系说明

(1) 存在控制关联的关联方情况

关联方名称	注册地	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
张河山	/	/	控股股东	内资个人 (431)

(2) 存在控制关系的关联方所持股份及其变动

关联方名称	期初数	比例	本期增减数	期末数	比例
张河山	4,536,000.00	42.00%		4,536,000.00	42.00%

(3) 其他关联单位情况

关联方名称	与本公司关系
李国强	对本企业施加重大影响的投资方
吴盛文	对本企业施加重大影响的投资方
鲍杰军	对本企业施加重大影响的投资方
麦金昌	对本企业施加重大影响的投资方
杨翠涓	对本企业施加重大影响的投资方
陈家旺	对本企业施加重大影响的投资方
广东创高家居科技有限公司	本企业的子公司

3. 重要资产转让及其出售情况

本年未发生重大的资产转让及出售情况。

4. 重大投资、融资活动

本年未发生重大的投资、融资活动。

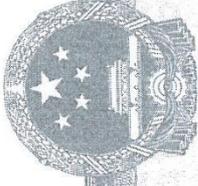
法定代表人或单位负责人(签章):

主管会计工作负责人(签章):

会计机构负责人(签章):

广东创高幕墙门窗工程有限公司

二〇二三年十二月三十一日



营业执照

统一社会信用代码

914406007838967112

(副本)

(副本号:1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东众联会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 胡星
 经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关的报告;法律、行政法规规定的其它审计业务;承办会计咨询、会计服务业务;投资项目咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 伍佰万元人民币
 成立日期 2006年01月06日
 营业期限 长期
 住所 佛山市禅城区岭南大道北129号二座1707房



登记机关

2021年08月27日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013138

说明

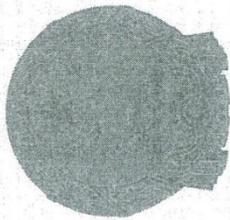
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
 - 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
 - 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一一年九月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东众联会计师事务所有限公司

首席合伙人: 胡星

主任会计师: 佛山市禅城区岭南大道北129号二

经营场所: 座1707房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44060026

批准执业文号: 粤财会[2005]109号

批准执业日期: 2005年12月31日

姓名: 胡超娥
 Full name: 胡超娥
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1973-01-16
 Date of birth: 1973-01-16
 工作单位: 佛山市众联会计师事务所有限公司
 Working unit: 佛山市众联会计师事务所有限公司
 身份证号码: 430503197301161544
 Identity card No.: 430503197301161544



年检历史查询

年检凭证
 中国注册会计师协会

胡超娥
 会员编号 440600260005

最后审核时间: 2023年07月
 年检结果: 年检通过



年 /y / 月 /m / 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y / 月 /m / 日 /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅2021年9月6日
 更名公告, 更名为: 广东众联会计师
 事务所有限公司

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021年10月11日

证书编号: 440600260005
 No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008年12月03日
 Date of Issuance

2019年4月换发

姓名 陈振忠
Full name

性别 男
Sex

出生日期 1986-07-21
Date of birth

工作单位 佛山市众联会计师事务所有限公司
Working unit

身份证号码 440682198607212110
Identity card No.



年检历史查询

年检凭证

陈振忠

会员编号 440600264400

最近年检时间 2023年07月

年检结果 年检通过

陈振忠 440600264400

年 月 日



证书编号 440600264400
No. of Certificate

批准注册协会 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期 2017 年 05 月 09 日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅 2021年9月6日
更名公告. 更名为广东众联会计师事务所
事务所有限公司

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 10 月 11 日
/y /m /d

广东众联会计师事务所有限公司

广东创高幕墙门窗工程有限公司
审计报告

粤众联审字(2025)第128号

广东众联会计师事务所有限公司



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25LVNRF3TQ



审计报告

报告号：粤众联审字（2025）第 128 号

广东创高幕墙门窗工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了广东创高幕墙门窗工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取



合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东众联会计师事务所有限公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年4月10日





资产负债表

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	行次	期初数	期末数	负债及所有者权益	行次	期初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,650,191.61	6,350,441.35	短期借款	68	80,860,000.00	102,080,000.00
短期投资	2			应付票据	69	23,726,472.24	5,999,560.80
应收票据	3			应付账款	70	114,967,492.32	51,961,688.50
应收股利	4			预收账款	71	3,238,012.18	
应收利息	5			应付工资	72	3,417,191.51	4,462,291.09
应收账款	6	160,436,056.32	162,436,893.23	应付福利费	73		
其他应收款	7	12,829,355.87	6,497,057.10	应付股利	74		1,000,000.00
预付账款	8	77,767,922.79	57,280,109.98	应交税金	75	1,329,946.21	496,685.17
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存货	10	34,190,513.96	5,652,110.50	其他应付款	81	6,610,577.05	8,269,803.63
待摊费用	11			预提费用	82		
一年内到期的长期股权投资	21			预计负债	83		
其他流动资产	24			一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	295,874,040.55	238,216,612.16	其他流动负债	90		
长期投资：				流动负债合计	100	234,149,691.51	174,270,029.19
长期股权投资	32	15,000,000.00	15,000,000.00	长期负债：			
长期债权投资	34			长期借款	101	33,103,963.44	30,837,763.44
长期投资合计	38	15,000,000.00	15,000,000.00	应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原值	39	13,334,357.41	13,217,889.96	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	7,153,302.26	8,226,555.92	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	6,181,055.15	4,991,334.04	长期负债合计	110	33,103,963.44	30,837,763.44
减：固定资产减值准备	42			递延税项：			
固定资产净额	43	6,181,055.15	4,991,334.04	递延税款贷项	111		
工程物资	44			负债合计	114	267,253,654.95	205,107,792.63
在建工程	45			所有者权益(或股东权益)：			
固定资产清理	46			实收资本(或股本)	115	10,800,000.00	10,800,000.00
固定资产合计	50	6,181,055.15	4,991,334.04	减：已归还投资	116		
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)净额	117	10,800,000.00	10,800,000.00
无形资产	51	1,075.00	775.00	资本公积	118		
长期待摊费用	52	188,253.01	38,500.00	盈余公积	119	5,400,000.00	5,400,000.00
其他长期资产	53			其中：法定公益金	120		
无形资产及其他资产合计	60	189,328.01	39,275.00	未分配利润	121	33,790,768.76	36,939,428.57
递延税项：				所有者权益合计	122	49,990,768.76	53,139,428.57
递延税款借项	61			负债及所有者权益(或股东权益)合计	135	317,244,423.71	258,247,221.20
资产总计	67	317,244,423.71	258,247,221.20				

法定代表人：

张

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

吴





利润表

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

2024年度

单位：元

项 目	行次	上年累计	本年累计
一、主营业务收入	1	299,154,539.47	341,014,097.45
减：主营业务成本	2	247,451,567.38	287,915,752.33
税金及附加	3	1,088,429.89	1,137,056.44
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4	50,614,542.20	51,961,288.68
加：其他业务利润（亏损以“—”号填列）	5	123,264.39	356,558.38
减：营业费用	6		26,624.00
管理费用	7	40,456,882.53	41,096,776.71
财务费用	8	4,636,714.15	6,054,922.71
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	9	5,644,209.91	5,139,523.64
加：投资收益（亏损以“—”号填列）	10		
补贴收入	11		
营业外收入	12	118,765.74	207,114.87
减：营业外支出	13	66,842.81	43,917.85
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	14	5,696,132.84	5,302,720.66
减：所得税	15	1,021,149.65	1,026,149.63
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	16	4,674,983.19	4,276,571.03

法定代表人：张江 主管会计工作负责人：张江 会计机构负责人：张江



现金流量表

2024年度

单位：元

行次	金额	行次	金额	行次	金额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量					
1	369,292,289.30			57	4,276,571.03
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动					
3				58	
8	8,212,148.07			59	1,378,564.64
9	377,504,437.37			60	300.00
10	350,953,047.04			61	149,753.01
12	26,596,288.97			64	
13	10,866,829.80			65	
18	6,566,892.27			66	-84,220.88
20	394,983,058.08			67	
21	-17,478,620.71			68	6,001,477.65
三、筹资活动产生的现金流量					
22				69	
23				70	
25	226,548.10			71	28,538,403.46
28				72	24,819,274.67
29	226,548.10			73	-81,099,662.32
30				74	-1,459,081.97
31				75	-17,478,620.71
35					
36	226,548.10				
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响					
38				76	
40	104,480,000.00			77	
43				78	
44	104,480,000.00				
45	85,526,200.00				
46	6,001,477.65				
五、现金及现金等价物净增加额					
52				79	6,350,441.35
53	91,527,677.65			80	10,650,191.61
54	12,952,322.35			81	
55				82	
56	-4,299,750.26			83	-4,299,750.26



编制单位：东创高基墙门窗工程有限公司

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：广东创新幕墙门窗工程有限公司



行次	本年数	上年数	项 目	行次	本年数	上年数
1			一、实收资本（或股本）：	31		
2	10,800,000.00	10,800,000.00	年初余额	32	5,400,000.00	5,400,000.00
3			本年增加数	33		
4			其中：资本公积转入	34		
5			盈余公积转入	35		
6			利润分配转入	36		
7			新增资本（或股本）	37		
8			储备基金	38		
9			企业发展基金	39		
10			法定公益金转入数	40		
11			本年减少数	41		
12			其中：弥补亏损	42		
13			转增资本（股本）	43		
14			分派现金股利或利润	44		
15	10,800,000.00	10,800,000.00	分派股票股利	45	5,400,000.00	5,400,000.00
16			年末余额	46		
17			其中：法定盈余公积	47		
18			储备基金	48		
19			企业发展基金	49		
20			四、法定公益金	50		
21			年初余额	51		
22			本年增加数	52		
23			其中：从净利润中提取数	53		
24			本年减少数	54		
25			其中：集体福利支出	55		
26			年末余额	56		
27			五、未分配利润：	57	33,790,768.76	29,804,659.44
28			年初未分配利润	58	4,276,571.03	4,674,983.19
29			本年净利润（净亏损以“-”号填列）	59	1,127,911.22	688,873.87
30			本年利润分配	60	36,939,428.37	33,790,768.76
			年末未分配利润（未弥补亏损以“-”号填列）			

法定代表人：

张

主管会计工作负责人：

张

会计机构负责人：

吴





利润分配表

2024年度

编制单位：广东创高幕墙门窗工程有限公司

单位：人民币元

项目	行次	上年实际	本年实际
一、净利润	1	4,674,983.19	4,276,571.03
加：年初未分配利润	2	29,804,659.44	33,790,768.76
	3		
其他	4	-688,873.87	-127,911.22
货币换算差额	5		
	6		
二、可供分配的利润	7	33,790,768.76	37,939,428.57
减：提取法定盈余公积	8		
提取法定公益金	9		
提取职工奖励及福利基金	10		
提取储备基金	11		
提取企业发展基金	12		
利润归还投资	13		
	14		
三、可供投资者的分配利润	15	33,790,768.76	37,939,428.57
减：应付优先股股利	16		
提取任意盈余公积	17		
应付普通股股利	18		1,000,000.00
转作资本（或股本）的普通股股利	19		
	20		
	21		
	22		
四、年末未分配利润	23	33,790,768.76	36,939,428.57

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



广东创高幕墙门窗工程有限公司

财务报表附注

2024年度

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

一、企业简介

广东创高幕墙门窗工程有限公司(以下简称本公司)是由张河山、李国强、吴盛文、鲍杰军、麦金昌、杨翠涓、陈家旺、佛山市创高优品企业管理合伙企业(有限合伙)、宋大伟出资组建,于1999年3月29日成立,取得91440605712337816N号营业执照,注册地址:南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路9号,注册资本RMB1,080.00万元,法定代表人:张河山。

经营范围:建筑幕墙工程设计,建筑幕墙工程承包,建筑装修装饰工程承包,金属门窗工程承包,钢结构工程承包,光棚、水电、不锈钢安装;设计、加工:铝合金门窗。

二、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部于2001年1月1日公布的《企业会计制度》、其他各项会计制度及其他相关规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计制度的声明

本公司所编制的财务报表符合《企业会计制度》的要求,真实、完整地反映了报告期本公司的财务状况、经营成果、现金流量、股东权益变动情况,等有关信息。

四、主要会计政策

1. 会计年度

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

2. 记账基础和计价原则

以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

3. 记账本位币及外币换算

以人民币为记账本位币。对发生的非本位币经济业务,公司采用业务发生当年年初中国人民银行公布的市场汇价折合人民币记账。年末,对外币账户折算的人民币余额按当日的市场汇价调整,差额计入当期损益。

4. 坏账核算方法

坏账的确认标准:债务人破产或死亡,以其破产或者遗产清偿后仍不能收回的,或因债务人逾期未履行其债务义务,且具有明显特征表明无法收回的款项。

坏账核算采用备抵法。

5. 存货核算方法

存货按实际成本核算。

存货发出按月末一次加权平均法核算。

低值易耗品的摊销方法:一次摊销法。

6. 长期投资



对被投资单位无控制、无共同控制且无重大影响的，长期股权投资应当采用成本法核算；企业对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的，长期股权投资应当采用权益法核算。

长期股权投资按投资时实际支付的全部价款入账，投资企业对被投资单位无控制、无共同控制或者无重大影响的，长期股权投资按成本法核算；投资企业对被投资单位具有控制、共同控制或者重大影响的，长期股权投资按权益法核算。

7. 固定资产及其折旧

固定资产折旧采用年限平均法计算，并按固定资产类别、原价、估计经济使用年限和预计残值，确定其折旧率如下：

固定资产类别	折旧期限	残值率	年折旧率
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	4年	5.00%	23.75%
办公设备及其他	5年	5.00%	19.00%
电子设备	3年	5.00%	31.67%

8. 无形资产及其摊销

无形资产按实际发生额核算，按直线法在权属年限或受益期内平均摊销。

9. 长期待摊费用及其摊销

长期待摊费用按实际发生额核算，按直线法在受益期内平均摊销。

10. 借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

11. 收入的确认

已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施控制；与交易相关的经济利益能够流入企业；与该项收入相关的成本能够可靠地计量时作为营业收入实现。

12. 税项

税 项	税率或征收率	备 注
增值税	13.0%	销售货物、应税劳务收入和应税服务收入
城市维护建设税	7.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
教育费附加	3.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
地方教育附加	2.0%	按实际缴纳的增值税及消费税计征
企业所得税	25.0%	按应纳税所得额

五、财务报表有关项目注释

(一) 资产负债表有关项目注释



1. 货币资金

期末余额6,350,441.35元

项 目	期初余额			期末余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币	原币金额	折算汇率	折合人民币
(1) 现金			968.35			3,927.27
人民币			968.35			3,927.27
(2) 银行存款			4,827,897.77			6,345,248.79
人民币			4,827,897.77			6,345,248.79
(3) 其他货币资金			5,821,325.49			1,265.29
人民币			5,821,325.49			1,265.29
合 计			10,650,191.61			6,350,441.35

2. 应收账款

期末余额162,436,893.23元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	145,563,865.08	90.73%			115,264,907.35	70.96%		
1-2年	5,042,924.67	3.14%			40,322,611.91	24.82%		
2-3年	3,222,282.15	2.01%			3,282,426.89	2.02%		
3年以上	6,606,984.42	4.12%			3,566,947.08	2.20%		
合 计	160,436,056.32	100.00%			162,436,893.23	100.00%		

(2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	广州星锦房地产开发有限公司	15,908,535.74	22,684,794.77	
2)	富力建设集团有限公司	4,412,145.54	10,939,738.90	
3)	广州福宝房地产有限公司	6,792,334.27	8,018,664.14	

3. 预付账款

期末余额57,280,109.98元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	61,549,836.11	79.15%			50,876,019.72	88.82%		
1-2年	4,978,669.36	6.40%			2,652,503.21	4.63%		



项 目	期初余额				期末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
2-3年	9,115,172.55	11.72%			2,258,941.82	3.94%		
3年以上	2,124,244.77	2.73%			1,492,645.23	2.61%		
合 计	77,767,922.79	100.00%			57,280,109.98	100.00%		

(2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	佛山市聚和盈建材料科技有限公司		4,455,639.75	
2)	佛山市承辉金属制品有限公司	7,938,586.73	4,113,085.42	
3)	东莞市恒达吊蓝租赁有限公司	1,545,021.00	1,748,321.00	

4. 其他应收款

期末余额6,497,057.10元

1) 账龄分析

项 目	期初余额				期末余额			
	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例	金额	占总额比例	坏账准备	计提比例
1年以下	11,066,045.73	86.26%			6,462,057.10	99.46%		
1-2年	30,029.85	0.23%			5,000.00	0.08%		
2-3年	1,733,280.29	13.51%			30,000.00	0.46%		
合 计	12,829,355.87	100.00%			6,497,057.10	100.00%		

2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	广州兴力幕墙装饰有限公司		1,733,280.29	
2)	河南瑞博斯幕墙工程有限公司		895,838.42	
3)	代垫社保	138,207.41	240,449.07	

5. 存货

期末余额5,652,110.50元

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备 注
1)	工程施工	33,139,842.54	3,860,621.97	
2)	原材料	762,456.19	1,142,519.25	
3)	库存商品		397,767.03	
4)	生产成本	288,215.23	251,202.25	
	合 计	34,190,513.96	5,652,110.50	



6. 长期股权投资

期末余额15,000,000.00元

类 型	期末余额	备 注
(1) 对子公司投资	15,000,000.00	
(2) 对合营企业投资		
(3) 对联营企业投资		
(4) 其他投资		
合 计	15,000,000.00	

序号	被投资单位名称	持股比例	原始投资金额	期末余额	其中本期权益增减
1)	广东创高家居科技有限公司	50.0%	15,000,000.00	15,000,000.00	
	合 计			15,000,000.00	

7. 固定资产

期末余额4,991,334.04元

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 固定资产原值	13,334,357.41	212,672.57	329,140.02	13,217,889.96
其中: 机器设备	8,339,906.44	202,654.87		8,542,561.31
运输设备	1,948,991.56		329,140.02	1,619,851.54
办公设备及其他	179,867.26	4,460.18		184,327.44
电子设备	2,865,592.15	5,557.52		2,871,149.67
(2) 累计折旧	7,153,302.26	1,378,564.64	305,310.98	8,226,555.92
其中: 机器设备	3,437,599.27	722,718.17		4,160,317.44
运输设备	1,659,412.49	136,651.68	305,310.98	1,490,753.19
办公设备及其他	89,970.53	32,792.68		122,763.21
电子设备	1,966,319.97	486,402.11		2,452,722.08
(3) 固定资产净值	6,181,055.15	-1,165,892.07	23,829.04	4,991,334.04

8. 无形资产

期末余额775.00元

种类	实际成本	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
专利权	3,000.00	1,075.00			300.00	775.00

9. 长期待摊费用

期末余额38,500.00元

种类	期初余额	本期增加	本期转出数	本期摊销数	期末余额
租入固定资产的改建支出	188,253.01			149,753.01	38,500.00



10. 短期借款

期末余额102,080,000.00元

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备注
1)	广东顺德农村商业银行股份有限公司	30,860,000.00	49,950,000.00	
2)	中国银行股份有限公司佛山分行	30,000,000.00	30,000,000.00	
3)	中国工商银行股份有限公司佛山南海小塘支行	10,000,000.00	10,000,000.00	
4)	创兴银行有限公司顺德支行		7,130,000.00	
5)	广州农村商业银行股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	
6)	广发银行股份有限公司佛山南海狮山支行	5,000,000.00		
合计		80,860,000.00	102,080,000.00	

11. 应付股利

期末余额1,000,000.00元

序号	主要项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)	应付股利		1,000,000.00		1,000,000.00
合计			1,000,000.00		1,000,000.00

12. 应付票据

期末余额5,999,560.80元

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备注
1)	应付票据	23,726,472.24	5,999,560.80	
合计		23,726,472.24	5,999,560.80	

13. 应付账款

期末余额51,961,688.50元

(1) 账龄分析

项目	期初余额		期末余额	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1年以下	103,644,590.89	90.15%	45,388,919.21	87.35%
1-2年	714,256.58	0.62%	4,176,658.79	8.04%
2-3年	2,350,221.78	2.04%	484,576.18	0.93%
3年以上	8,258,423.07	7.18%	1,911,534.32	3.68%
合计	114,967,492.32	100.00%	51,961,688.50	100.00%

(2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备注
1)	佛山创兴玻璃科技有限公司	3,020,942.75	3,143,493.01	
2)	肇庆新亚铝铝业有限公司		2,591,925.22	
3)	东莞南玻工程玻璃有限公司	1,470,925.08	1,654,362.31	



14. 预收账款

期末余额0.00元

(1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	2,701,376.37	83.427%		
1-2年	436,635.81	13.48469%		
2-3年	100,000.00	3.08831%		
合 计	3,238,012.18	100.00%		

15. 应付工资

期末余额4,462,291.09元

序号	主要项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)	应付工资	3,285,347.51	23,430,652.09	22,295,869.51	4,420,130.09
(2)	住房公积金	131,844.00	505,182.00	594,865.00	42,161.00
(3)	社保		2,537,408.41	2,537,408.41	
(4)	职工福利费		689,586.44	689,586.44	
(5)	工会经费		472,069.61	472,069.61	
(6)	职工教育经费		6,490.00	6,490.00	
	合 计	3,417,191.51	27,641,388.55	26,596,288.97	4,462,291.09

16. 应交税金

期末余额496,685.17元

序号	主要项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)	应交所得税	611,288.57	1,026,149.63	1,386,769.46	250,668.74
(2)	未交增值税	641,240.75	7,870,362.69	8,292,781.63	218,821.81
(3)	应交城市维护建设税	45,159.85	545,637.67	574,933.99	15,863.53
(4)	教育费附加	19,354.22	235,931.00	248,486.57	6,798.65
(5)	地方教育费附加	12,902.82	157,287.47	165,657.85	4,532.44
	合 计	1,329,946.21	9,835,368.46	10,668,629.50	496,685.17

17. 其他应付款

期末余额8,269,803.63元

(1) 其他应付款

1) 账龄分析

项 目	期初余额		期末余额	
	金 额	占总额比例	金 额	占总额比例
1年以下	5,110,577.05	100.00%	6,269,803.63	75.82%
1-2年			2,000,000.00	24.18%
合 计	5,110,577.05	100.00%	8,269,803.63	100.00%



2) 主要账款

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备注
1)	李先菊	800,992.16	3,834,803.63	
2)	黄维珊	2,000,000.00	2,000,000.00	
3)	黄演焯	1,815,000.00	1,745,000.00	

18. 长期借款

期末余额30,837,763.44元

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备注
1)	广东南海农村商业银行股份有限公司	18,660,000.00	17,917,800.00	
2)	兴业银行股份有限公司佛山普君支行	14,443,963.44	12,919,963.44	
合计		33,103,963.44	30,837,763.44	

19. 实收资本或股本

期末余额10,800,000.00元

序号	投资方	应缴注册资本	期末实缴注册 资本	期末实缴注册 资本折人民币	占应缴 比例
(1)	张河山	RMB4,536,000.00	RMB4,536,000.00	4,536,000.00	100.0%
(2)	鲍杰军	RMB2,052,000.00	RMB2,052,000.00	2,052,000.00	100.0%
(3)	陈家旺	RMB1,620,000.00	RMB1,620,000.00	1,620,000.00	100.0%
(4)	吴盛文	RMB864,000.00	RMB864,000.00	864,000.00	100.0%
(5)	杨翠涓	RMB540,000.00	RMB540,000.00	540,000.00	100.0%
(6)	佛山市创高优品企业管理合伙企业 (有限合伙)	RMB540,000.00	RMB540,000.00	540,000.00	100.0%
(7)	麦金昌	RMB324,000.00	RMB324,000.00	324,000.00	100.0%
(8)	宋大伟	RMB324,000.00	RMB324,000.00	324,000.00	100.0%
合计		RMB10,800,000.00	RMB10,800,000.00	10,800,000.00	100.0%

20. 盈余公积

期末余额5,400,000.00元

序号	主要项目	期初余额	期末余额	备注
1)	法定盈余公积	5,400,000.00	5,400,000.00	
合计		5,400,000.00	5,400,000.00	

21. 未分配利润

期末余额36,939,428.57元

项 目	金 额	备 注
年初未分配利润	33,790,768.76	
加: 本年利润(损益净利润)	4,276,571.03	
加: 分配中方普通股股利	-1,000,000.00	
加: 以前年度损益调整	-127,911.22	
期末未分配利润	36,939,428.57	



(二) 利润表有关项目的注释

1. 主营业务收入

本期发生额341,014,097.45元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	主营业务收入	341,014,097.45	
	合计	341,014,097.45	

2. 其他业务利润

本期发生额356,558.38元

(1) 其他业务收入

本期发生额523,037.40元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	其他业务收入	523,037.40	
	合计	523,037.40	

(2) 其他业务成本

本期发生额166,479.02元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	其他业务成本	166,479.02	
	合计	166,479.02	

3. 主营业务成本

本期发生额287,915,752.33元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	主营业务成本	287,915,752.33	
	合计	287,915,752.33	

4. 税金及附加

本期发生额1,137,056.44元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	城市维护建设税	545,637.67	
(2)	教育费附加	235,931.00	
(3)	印花税	174,703.14	
(4)	地方教育费附加	157,287.47	
(5)	房产税	19,845.00	
(6)	车船税	3,652.16	
	合计	1,137,056.44	

5. 营业费用

本期发生额26,624.00元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	广告费	26,624.00	
	合计	26,624.00	



6. 管理费用

本期发生额41,096,776.71元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	工资	19,935,092.72	
(2)	研发费用	10,889,663.73	
(3)	办公费	2,258,656.59	
(4)	社保费	2,233,654.96	
(5)	差旅费	1,265,567.65	
(6)	折旧费	765,312.78	
(7)	福利费	689,586.44	
(8)	其他费用	678,495.22	
(9)	工会经费	472,069.61	
(10)	租赁费	405,383.19	
(11)	住房公积金	341,426.70	
(12)	水电费	340,559.29	
(13)	业务接待费	161,053.59	
(14)	摊销费用	150,053.01	
(15)	残保金	119,609.85	
(16)	辞退福利	115,339.00	
(17)	运输费	114,010.42	
(18)	坏账损失	113,194.26	
(19)	修理费	41,557.70	
(20)	职工教育经费	6,490.00	
	合计	41,096,776.71	

7. 财务费用

本期发生额6,054,922.71元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	利息支出	6,001,477.65	
(2)	手续费	66,952.91	
(3)	利息收入	-13,507.85	
	合计	6,054,922.71	



8. 营业外收入

本期发生额207,114.87元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	资产处置收益	84,220.88	
(2)	政府补助	65,727.05	
(3)	税费减免	50,700.00	
(4)	个税手续费	6,356.73	
(5)	其它	110.21	
	合计	207,114.87	

9. 营业外支出

本期发生额43,917.85元

序号	主要项目	本期发生额	备注
(1)	不予抵扣税款调整	26,343.85	
(2)	赞助支出	10,000.00	
(3)	其他	3,933.15	
(4)	资产处置损失	3,625.14	
(5)	税收滞纳金	15.71	
	合计	43,917.85	

10. 所得税费用

本期发生额1,026,149.63元

六、重要事项揭示

1. 或有事项和期后事项

本期不存在对报告期财务状况、经营成果有影响的或有事项及期后事项。

2. 关联方关系及其交易的说明

(1) 存在控制关联的关联方情况

关联方名称	注册地	主营业务	与本公司关系	经济性质或类型
张河山	/	/	控股股东	内资个人 (431)

(2) 存在控制关系的关联方所持股份及其变动

关联方名称	期初数	比例	本期增减数	期末数	比例
张河山	4,536,000.00			4,536,000.00	



(3) 其他关联单位情况

关联方名称	与本公司关系
佛山市创高优品企业管理合伙企业（有限合伙）	对本企业施加重大影响的投资方
吴盛文	对本企业施加重大影响的投资方
鲍杰军	对本企业施加重大影响的投资方
麦金昌	对本企业施加重大影响的投资方
杨翠涓	对本企业施加重大影响的投资方
陈家旺	对本企业施加重大影响的投资方
宋大伟	对本企业施加重大影响的投资方
佛山市创高纱窗系统有限公司	本企业的子公司

(4) 关联方交易情况

本期没有发生关联方交易。

3. 重要资产转让及其出售情况

本年未发生重大的资产转让及出售情况。

4. 重大投资、融资活动

本年未发生重大的投资、融资活动。

法定代表人或单位负责人(签章):

主管会计工作负责人(签章):

会计机构负责人(签章)

广东创高幕墙门窗工程有限公司

二〇二四年十二月三十一日





营业执照

统一社会信用代码

914406007838967112



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

(副本号:1-1)

名称 广东众联会计师事务所有限公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 胡星
 经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；投资项目咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 伍佰万元人民币
 成立日期 2006年01月06日
 住所 佛山市禅城区岭南大道北129号二座1707房



登记机关

2025

02月08日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0013138

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二一年九月二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 广东众联会计师事务所有限公司

首席合伙人: 胡星

主任会计师: 佛山市禅城区岭南大道北129号二

经营场所: 座1707房

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44060026

批准执业文号: 粤财会[2005]109号

批准执业日期: 2005年12月31日



证书编号: 440600260005
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 年 12 月 03 日
Date of Issuance

2019 年 4 月 换发

姓名: 胡超娥
Sex: 女

出生日期: 1973-01-16
Date of Birth

工作单位: 佛山市众联会计师事务所
Working Unit

身份证号码: 430503197301161544
Identity card No.



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

胡超娥

会员编号 440600260005

最近年检时间: 2023年07月

年检结果: 年检通过

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅 2021 年 9 月 6 日
更名公告, 更名为: 广东众联会计师事务所
事务所有限公司

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021 年 10 月 11 日
/y /m /d

胡超娥 440600260005






证书编号 440600264400
No. of Certificate

批准注册协会 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期 2017 年 05 月 09 日
Date of Issuance

姓名 陈振忠
Sex 男
出生日期 1980-07-21
工作单位 佛山市众联会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 440682198607212110
Identity card No.




注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

根据广东省财政厅 2021 年 9 月 6 日
更名公告, 更名为 广东众联会计师事务所
事务所有限公司

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in institute of CPAs

2021 年 10 月 11 日
/y /m /d

年检历史记录
年检凭证
中国注册会计师协会

陈振忠
会员编号 440600264400

最近年检日期 2023 年 07 月
年检结果 年检通过

陈振忠 440600254400

陈振忠 440600264400



8、加工厂情况

(1) 工厂生产水平的相关情况介绍

本项目采用的加工厂为我司自有加工厂，共有 2 个生产加工基地。

①**狮山加工基地**：本基地位于广东省佛山市南海区狮山镇博爱东路穆院工业园和谐路 9 号，建厂时间：2009 年，租赁期 2009.06.01-2029.05.31，于 2010 年 3 月投入生产使用。厂房建筑面积为 30000m²，工厂在职员工有 100 余人，共有 5 条生产线。主要生产设备：自动切割中心、3 轴数控加工中心、3 轴数控加工中心、幕墙料端面铣床、数显高性能组角机、双头切割锯床、冲床、铝型材数控钻铣床等。主要生产产品：铝合金门窗、幕墙、栏杆，年产能铝合金门窗 100 万平方米和各类幕墙 40 万平方米。

②**狮南加工基地**：本基地位于广东省佛山市南海区狮山镇小塘三环西路莲子塘工业区 58 号之三“北兴”，建厂时间：2023 年，租赁期（2023.01.01-2026.12.31，到期续租），厂房建筑面积为 20050m²，工厂在职员工有 60 余人。主要生产设备：自动切割中心、3 轴数控加工中心、3 轴数控加工中心、幕墙料端面铣床、数显高性能组角机、双头切割锯床、冲床、铝型材数控钻铣床等。主要生产产品：铝合金门窗、幕墙、栏杆，年产能铝合金门窗 50 万平方米和各类幕墙 10 万平方米。

继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面形式通知甲方，由甲乙双方协商解决。

3、合同期内，任何一方不得任意毁约，否则双方应承担一切法律责任。

4、承租期满后，经甲方验收，上述建筑物的室内、外设施均无损坏，甲方退回租赁保证金给乙方；如有损坏，乙方必须按价赔偿给甲方；乙方在承租期间需要更改装修时，须经得甲方同意方可修改。

第八条：解决合同纠纷的方式。执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，向人民法院起诉。

第九条：上述建筑物承租给乙方使用期间，乙方必须遵守国家法律法规并承担一切责任，一切与甲方无关。

第十条：本合同在规定的租赁期届满前 30 日内，在同等条件下，经甲乙双方协商同意，乙方有优先续约权并重新签订合同。

第十一条：本合同一式两份。甲乙双方各执一份，均具有法律效力；本合同经甲乙双方签名或盖章时正式生效。

附：本租赁建筑物所在宗地图及用地面积红线图

出租方（甲方）签名或盖章：

签约日期：2013.4.2

承租方（乙方）签名或盖章：



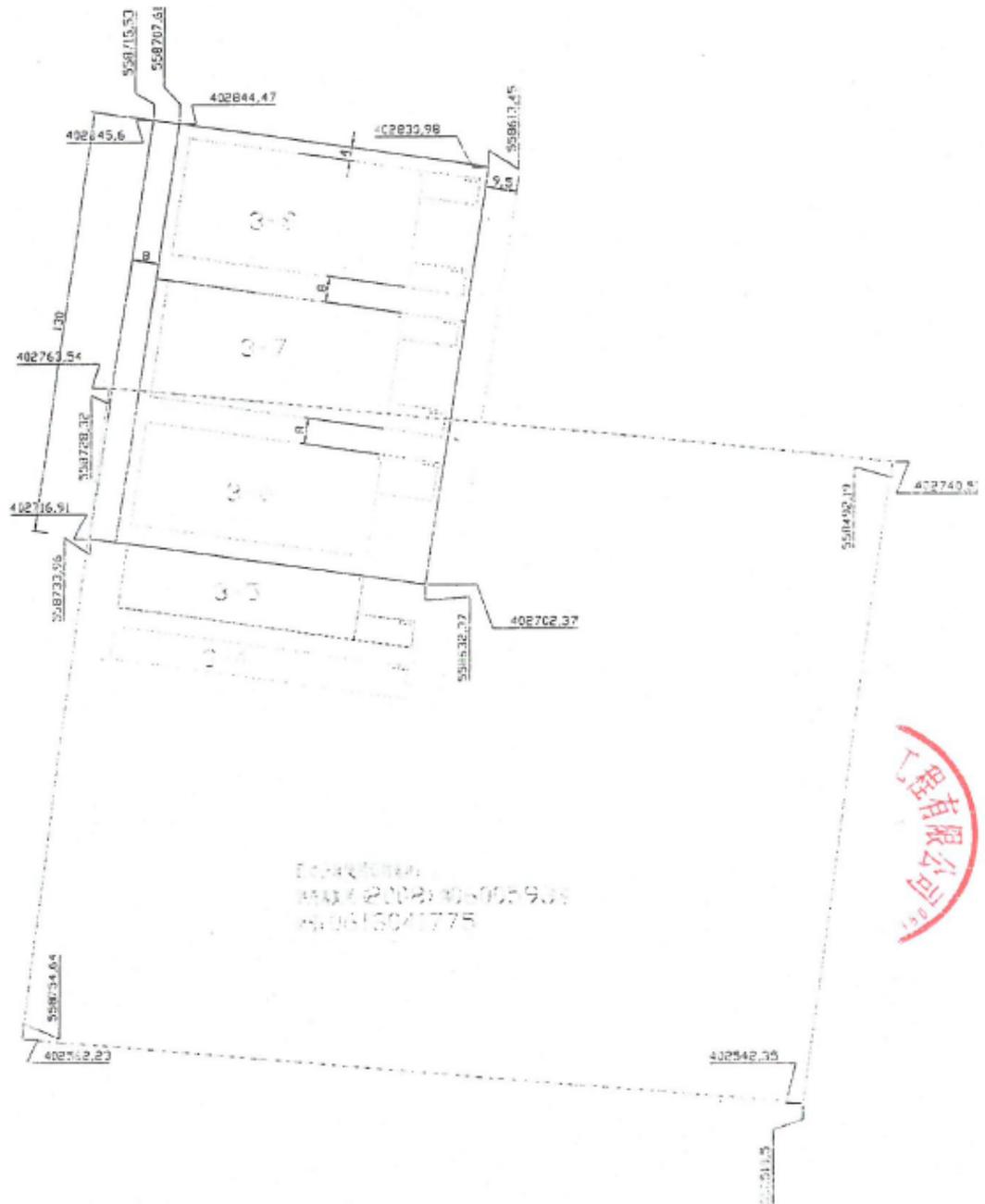
签约日期：2013.4.2

2013.4.2

1322

附件一：

本租赁建筑物所在宗地图及用地面积红线图



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

工程有限公司
150

(2) 狮南加工基地的证明:

股权证明:

创高家居 **广东创高家居科技有限公司** 在业

小微企业 高新技术企业

科创分: 报告 笔记 关注

1万+ | 2天前更新

统一社会信用代码: 91440605MAA4K9PK5B
电话: 133 50 更多 3
企查查行业: 企业规模: 员工人数:

法定代表人: 熊亮
邮箱: 13360336150@163.com 更多 1
注册资本: 3000万元
官网: www.chuanggaomc.com
成立日期: 2021-12-27
地址: 佛山市南海区狮山镇小塘三环西路莲子塘工业区58号之三 (住所申报) 附近企业

简介: 广东创高家居科技有限公司成立于2021-12-27, 法定代表人为熊亮, 注册资本为3000万元, 统一社会信用代码为91440605MAA4K9PK5B, 企业注册地址位于佛山市南海... 展开

企业族群: 广东创高幕墙
成员企业 2 重要风险 0

财产线索
线索 183 预估价值

股权穿透图
挖掘深层股权结构

企业图谱
企业信息一图掌控

动态 2024-03-15 凭实力夺冠! 创高门窗在WPLI门窗安装职业技能大赛绽放 查看动态

企业PK 发票抬头 数据纠错

基本信息 27 法律诉讼 经营风险 经营信息 8 企业发展 23 知识产权 43 历史信息 1

查看图谱 工商信息 股东信息 5 主要人员 5 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 6 分支机构 0 财务数据 企业年报 3 最终受益人 实际控制人

协同股东 0 疑似关系 3 同业分析 境外投资 0

股东信息 股权结构

股东信息 5 历史股东信息 历史股东画像

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	间接持股比例
1	广东创高幕墙门窗工程有限公司 大股东			2045-12-31		2022-12-31	
2	陈家旺 受益所有人			2021-12-03		2023-05-31	
3	张河山 实际控制人 受益所有人			-		2023-06-30	
4	熊亮			2021-12-03		2023-06-30	
5	刘博			2021-12-03		2023-06-30	

租赁合同:

合同编号: B20230101-3

土地租赁合同

甲方(出租方): 谭铸文 (以下简称甲方)

乙方(承租方): 广东创高家居科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》等相关法律、法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿的原则,经协商一致,甲方同意将位于佛山市南海区狮山镇小塘三环西路莲子塘工业区 58 号之三“北兴”的土地租赁给乙方使用。为明确双方的权利义务,特订立此合同,以供共同遵守。

第一部份 租赁基本情况

一、租赁期限及交付时间:

租赁期限为 4 年,从 2023 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

除双方有特别的书面文件确定外,租赁土地的移交日期以合同约定的起租日期为准。

因租赁土地出租时已盖有地上建筑物,甲方同意与租赁场地一并交付给乙方使用,乙方同意按现状承租并负有保管、及完整交回的义务。(甲方责任除外)

二、租赁物用途:

租赁场地的用途为五金加工、乙方及乙方公司正常生产经营的其它用途。

三、土地租金、公摊费用标准:

每月租金: 元, (面积) 约: 20050 m²。

其中: 房屋面积 16265 m², 单价 元/m², 金额 元; 空地 3782 m², 单价 元/m², 金额 元, 物业管理费单价 元/m², 总面积 20047 m², 金额 元。

以上单价为不含税单价, 包括不含甲方所交的房产税, 营业税, 城市维护建设税, 地方教育附加, 教育费附加, 个人所得税, 及租金税等税费, 征收上述税费时乙方负责缴交给甲方统一申报税局。

如乙方需要租赁本合同约定以外的土地、绿化、道路、空闲地等, 需另行签

订协议确定。

四、水电费用

1、租赁期内乙方所产生的水费、电费、通讯费等由乙方自行承担，乙方必须按约定准时缴纳，逾期支付的责任由乙方自行承担。

2、乙方实际产生的水电费由乙方先向甲方缴纳，甲方收取后代乙方向相关部门缴交，甲方代乙方缴纳后应向乙方交付水电费等相关缴费单据。（电费甲方负责开增值税票给乙方）

3、水电费收取标准：电费：按供电局费用基础上每度加 0.05 元；水费：4.55 元/m³。如相关部门调整水价、电价标准的，乙方的收费标准应作相应的调整。

五、租金、公摊费、水电费等费用的支付方式

1、租金、公摊费、每月缴交一次，乙方应在当月的 5 日之前以现金或转帐的方式向甲方支付。

2、水电费每月缴交一次，乙方应在次月的 5 日之前以现金或银行转帐的方式向甲方支付。

3、乙方逾期支付的，应每日按应付未付款的 3%向甲方支付违约金。逾期超过三十天未付的，经甲方书面提醒催促后乙方仍不支付的，甲方除有权要求违约金外，还有权解除租赁合同。

4、上述约定的乙方向甲方所缴纳的各项费用均为不含税价(水电费除外)。甲方为乙方开具发票时，由乙方补足相应的税费，即发票金额 = 甲方应收费用 + 税金。

六、履约保证金、预付租金的支付及返还：

一、合同签订当天，乙方须向甲方交付人民币：¥ 元作为租赁物业履约保证金将直接延续至本合同。

二、履约保证金在合同终止且双方结清租赁期内一切费用、甲方验收物业之日起 10 日内由甲方向乙方不计息退回，甲方逾期不向乙方退还保证金的，甲方应每日按应退未退款的 3%向乙方支付违约金。如乙方有重大违约行为，保证金不予退还，乙方不能要求保证金抵扣租金。

三、租赁合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止日之前迁离租赁场地，并将土地及地上建筑物返还给甲方。场地交接时乙方应制作验收清单，确认水电表读数，交还锁匙，并由甲方签收。甲方应配合乙方做场地交接并确认签收，若

合同编号: B20230101-3

三、如乙方存在不配合政府职能部门及甲方搞好消防安全工作、不及时缴纳本合同应交费用、合同解除后仍滞留租赁场地等严重违约情形的,甲方有权对租赁场地采用停水停电、强行搬离租赁场地等强制措施,且对被搬离的物品不负保管责任。乙方对此不得持异议,且自行承担由此造成的全部损失。

四、甲方如租用该物业南向土地,甲方有权开通围墙通行使用。

五、履行本合同履行中发生争议,双方应协商解决,协商不成时,可向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

六、本合同未尽事宜,双方可签订书面补充协议确定,补充协议与本合同具有同等的法律效力。

七、本合同共6页,一式两份,甲、乙双方各执一份。

八、本合同经双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

甲方: 傅竹文

乙方: 钟国慧

身份证号: 440821197208140037

身份证号: 360222198607273995

日期: 2023.1.1

日期: 2023.1.1

签约地址: 佛山市南海区狮山镇

9、其他

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1999. 03. 29	
注册资金	1080 万元	
企业资质	1、建筑幕墙工程设计专项甲级 2、建筑幕墙工程专业承包一级 3、建筑装修装饰工程专业承包二级	
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、中海海珠区观雲府项目 1#楼外立面门窗装饰工程（合同金额：2936.29 万元，竣工验收时间：2024 年 09 月 29 日）； 2、番禺区谢村居住及商务地块三（首期）幕墙工程（合同金额：11291.33 万元，竣工验收时间：2024 年 05 月 10 日）； 3、深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程（合同金额：4098.77 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日）； 4、佛山市南海之门项目 14 座工程幕墙工程（合同金额：5567.46 万元，竣工验收时间：2023 年 05 月 10 日）； 5、帝欧大厦外装饰工程（合同金额：2420.00 万元，竣工验收时间：2022 年 07 月 13 日） （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同	

		金额：XXX.XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日)	
项目 经理	姓名	黎祥辉	
	学历专业	本科/土木工程	
	年龄	34 岁	
	职称	建筑装饰施工工程师	
	获奖	/	
	同类工程业绩 (招标文件要求：提供近五年 投标人认为拟 派项目经理最 具代表性的已 完工的同类工 程业绩 (不超过 5 项))	<p>1、番禺区谢村居住及商务地块三 (首期) 幕墙工程 (合同金额：11291.33 万元，竣工验收时间：2024 年 05 月 10 日)；</p> <p>2、深圳市生物医药创新产业园区提容项目幕墙及铝合金门窗专业分包工程 (合同金额：4098.77 万元，竣工验收时间：2023 年 12 月 27 日)</p> <p>3、帝欧大厦外装饰工程 (合同金额：2420.00 万元，竣工验收时间：2022 年 07 月 13 日)；</p> <p>(注：填写业绩的格式为：XXX 工程 (合同金额：XXX.XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日))</p>	
项目 技术 负责 人	姓名	钟江龙	
	学历专业	广东工业大学/机械设计制造及其自动化	
	年龄	41 岁	
	职称	建筑装饰施工工程师	

<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求））</p>	<p>项目经理：黎祥辉，共 1 人；</p> <p>生产经理：孔令标，共 1 人；</p> <p>技术负责人：钟江龙，共 1 人；</p> <p>质量主任：刘国锋，共 1 人；</p> <p>安全主任：陈杰钊，共 1 人；</p> <p>深化设计负责人：梁杰，共 1 人；</p> <p>施工员：施浩雄、孙佐辉，共 2 人；</p> <p>专职安全员：陈梦亚、李志钊，共 2 人；</p> <p>质检员：雷权锋、冼金星，共 2 人；</p> <p>资料员：杜艳葵，共 1 人；</p> <p>BIM 工程师：李运飞，共 1 人；</p> <p>劳资专管员：李柳菲，共 1 人；</p> <p>造价工程师/预算员：林晋威，共 1 人；</p> <p>共 16 人。</p>	
<p>获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 10 项）。）</p>	<p>1. 奖项名称：2021 年佛山市优秀工程勘察设计三等奖，获奖项目：佛山市美华国际金融贸易中心项目基墙工程，获奖时间 2022 年 04 月；</p> <p>2. 奖项名称：2021 年度佛山市优秀建筑装饰工程奖（建筑幕墙类），获奖项目：美华国际金融贸易中心幕墙工程，获奖时间 2022 年 04 月；</p> <p>3. 奖项名称：2021 年度佛山市南海区优秀工程设计一等奖，获奖项目：江门市保利江湾大都汇 S8 幕墙及门窗工程，获奖时间 2022 年 12</p>	

月;

4. 奖项名称:2022 年度佛山市优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类), 获奖项目:帝欧大厦外装饰工程(幕墙工程), 获奖时间 2023 年 03 月;

5. 奖项名称:2022 年佛山市优秀工程勘察设计三等奖(含幕墙、装饰), 获奖项目:佛山市保利紫誉台项目首开区工程幕墙工程, 获奖时间 2023 年 04 月;

6. 奖项名称:2022 年佛山市优秀工程勘察设计表扬奖(含幕墙、装饰), 获奖项目:清远市奥体大都汇项目二期销售中心、商业中心、运动中心工程幕墙工程, 获奖时间 2023 年 04 月;

7. 奖项名称:2023 年度佛山市优秀建筑装饰工程奖(建筑幕墙类), 获奖项目:佛山市南海之门项目 14 座幕墙工程, 获奖时间 2024 年 04 月;

8. 奖项名称:南海区 2023 年上半年优秀工程设计一等奖, 获奖项目:江门保利天汇 1-10 商业, 1-3 栋入户门楼, 景观门楼幕墙工程, 获奖时间 2023 年 09 月;

9. 奖项名称:南海区 2023 年上半年优秀工程设计二等奖, 获奖项目:佛山市保利和乐花园项目 3-5 栋、7-8 栋幕墙工程, 获奖时间 2023 年 09 月;

10. 奖项名称:南海区 2023 年下半年优秀工程设计一等奖, 获奖项目:佛山市南海之门项目

	14 座幕墙工程, 获奖时间 2024 年 03 月; 共 10 项	
财务报告(招标文件要求提供投标人 2022 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)	<p>2022 年</p> <p>资产总计 32941.55 万元;</p> <p>利润总额 254.68 万元;</p> <p>营业收入 34998.77 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计 31724.44 万元;</p> <p>利润总额 569.61 万元;</p> <p>营业收入 29915.45 万元;</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 25824.72 万元;</p> <p>利润总额 530.27 万元;</p> <p>营业收入 34101.41 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计 90490.71 万元;</p> <p>利润总额 1354.56 万元;</p> <p>营业收入 99015.63 万元;</p> <p>以上保留两位小数</p>	
投标人加工厂情况	加工厂位置: 广东省佛山市	

	加工厂面积：50050 平方米	
--	-----------------	--

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

（10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东创高幕墙门窗工程有限公司

日期：2026.01.20



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	广东创高幕墙门窗工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张河山
	身份证号	362321197101023935
控股股东/投资人名称及出资比例	张河山 出资比例：42%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	鲍杰军 出资比例：19%； 陈家旺 出资比例：15%； 吴盛文 出资比例：8%； 佛山市创高优品企业管理合伙企业(有限合伙) 出资比例：5%； 杨翠涓 出资比例：5%； 麦金昌 出资比例：3%； 宋大伟 出资比例：3%；	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/股东会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：广东创高幕墙门窗工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人 （签字或盖私章）

2025 年 01 月 20 日

