

标段编号：2306-440307-04-01-751626001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年01月23日

目录

一、 企业同类工程业绩要求	2
二、 项目经理（建造师）同类工程业绩	62
三、 项目经理（建造师）个人能力	70
四、 项目技术负责人个人能力	79
五、 项目管理机构设置及人员配备	84
六、 获奖情况	184
七、 财务报告	191
八、 加工厂情况	264
九、 其他	317

一、企业同类工程业绩要求

序号	项目名称	签约主体	合同金额 (万元)	合同范围	合同签订 时间
1	深圳三一云都产业园 (一期)项目幕墙工程	深圳市三一科技有限公司	23981	本工程项目的外墙及外装饰的工作范围包括但不限于:玻璃(铝合金、铝板)幕墙、石材、格栅、铝合金门窗(设计窗为结构尺寸,实际尺寸按照内包粉灰5CM)、阳台栏杆、百叶、雨棚、装饰线条、防雷系统(包括但不限于:接闪器、防雷引下线、接地装置及防雷观测点标示等)、防火系统、遮阳百叶、幕墙封修、建筑物的变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的外装饰施工处理,以及上述系统安装所有塞缝、打胶、检测、淋水试验、收边收口、成品保护。	2019年 08月 10日
2	平安财险大厦幕墙工程	中国平安财产保险股份有限公司	8617	按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。	2020年 01月

3	广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程	广东省建筑工程集团有限公司	8321	按建设单位（广州市建设工程项目代建局）提供（1）按建设单位（广州市建设工程项目代建局）提供本工程幕墙及外立面、光伏机电工程等施工图纸及设计变更文件内容所有工作内容（包括措施费），合同内措施由乙方委托甲方施工，其措施费用等价偿还甲方。（2）本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用的确定：本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用由分包人承担。（3）施工图纸的深化设计、施工组织设计方案的提交和审核、竣工图的绘制、竣工结算资料提供。	2018年 09月 30日
4	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）	甘肃省妇幼保健院	8053	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目外墙装饰施工，分为三个标段，其中：三标段：共计 58285.34 平方米。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，32273.15 平方米；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 平方米；学术报告厅，2989.80 平方米；及其下属群楼，5300.00 平方米。	2020年 09月 28日
5	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程	深圳市机场(集团)有限公司	7480	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：1 栋-6 栋塔楼、下沉庭院、连廊、观光电梯及室外平台范围内的玻璃幕墙、铝合金门窗、干挂铝板、百叶、栏杆、吊顶格栅、变形缝、结构埋件(后置)、层间防火封堵、防雷接地、收边收口及图纸深化等。具体内容详见施工图纸及技术要求。	2024年 04月 19日

(一) 深圳三一云都产业园（一期）项目幕墙工程

1. 合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0579	001

GT-2019 -WQ.G- 0761

合同编号: SWJJ1908-775A-ZB

深圳三一云都产业园（一期）项目幕
墙工程

施工合同

工程地点: 深圳市龙华区环观南路高新产业园

发 包 人: 深圳市三一科技有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

签订日期: 2019年8月10日

合同协议书

甲方(全称): 深圳市三一科技有限公司

乙方(全称): 深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性,针对甲方委托乙方承担深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程的施工事项,经甲乙双方协商一致,特订立本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 深圳三一云都产业园(一期)项目幕墙工程(以下简称为“本项目”或“本工程”)
- 1.2 工程地点: 深圳市龙华区环观南路高新产业园
- 1.3 工程概况: 项目占地面积 57470m², 建筑面积 338882m²

2. 工程承包范围

乙方确认:本合同签署之时,乙方已研究并认真阅读本工程的施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范,并已完全了解本工程的实际范围。

2.1 乙方施工范围及工程内容:本工程项目的外墙及外装饰的工作范围包含但不限于:玻璃(铝合金、铝板)幕墙、石材、格栅、铝合金门窗(设计窗为结构尺寸,实际尺寸按照内包粉灰 5CM)、阳台栏杆、百叶、雨棚、装饰线条、防雷系统(包括但不限于:接闪器、防雷引下线、接地装置及防雷观测点标示等)、防火系统、遮阳百叶、幕墙封修、建筑物的变形缝(沉降缝、伸缩缝等)的外装饰施工处理,以及上述系统安装所有塞缝、打胶、检测、淋水试验、收边收口、成品保护。具体详见合同附件《承包范围及工作内容》,以及招标过程中的、合同履行过程中甲方书面确认的关于施工等范围及内容的调整要求(如有)。

2.2 另行委托的其他内容:甲方另行委托的其他零星工程,乙方须无条件实施,相关费用按合同约定结算。

2.3 其他约定:

2.3.1 甲方有权根据实际需要调整上述范围,乙方必须无条件遵从。

2.3.2 因政治突发因素导致工期延后的,不能产生进出场费用。

3. 合同工期

乙方应当于其收到甲方发出的开工通知书之日起一个月内向甲方提供本工程幕墙工程预埋件深化设计图；竣工时间 2020 年 7 月 25 日。

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。质量保证约定详见合同附件《技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

(1) 本合同采用含税总价包干（图纸及招标范围总价包干），含税价¥239810000 元（大写：人民币贰亿叁仟玖佰捌拾壹万元整，其中不含税价格为¥220009174.3 元（大写：人民币贰亿贰仟万零玖仟壹佰柒拾肆元叁角），税率为 9%，税额¥19800825.7 元（大写：人民币壹仟玖佰捌拾万零捌佰贰拾伍元柒角）。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，本合同含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。

(2) 本合同是根据图纸及招标范围确定的包干总价，乙方应对甲方提供的清单工程量进行核对，并可在增补栏进行自行增补，后续不得以清单少算、漏算进行索赔。本合同包干总价是甲乙双方充分考虑了现场现状和实际施工条件、市场政策因素之后确定的合同价款。在合同履行过程中，若因市场及政策原因引起价格上涨，原则上价格不予调整。

(3) 乙方上报的结算金额不得超过甲方审定的结算金额的 5%，否则甲方有权收取超出部分金额的咨询编制及审核费（咨询编制及审核费按审减额的 3% 计算）；乙方提交的变更签证金额超过最终审定金额的 30% 的，甲方有权要求乙方按核减后合同总价的 5% 支付违约金。

(4) 乙方应向甲方开具的发票种类为增值税专用发票；增值税率为 9%；本合同所述的不含税金额仅指不含乙方开具给甲方的增值税额，但已包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

(5) 付款方式：电汇。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市三一科技有限公司	深圳广田集团股份有限公司
纳税人识别号：	914403007451914462	91440300192359041F

开户银行:	中国工商银行深圳观澜支行	盛京银行营业部
账号:	4000026819200108011	0330150102000021702
公司注册地址:	深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区 (办公场所)	广东省深圳市罗湖区深南东路 2098号广田集团大厦

5.3 履约保函

(1) 乙方在本合同签署之日起7天内向甲方出具见索即付的银行保函作为履约担保。

(2) 乙方向甲方开具的银行保函金额为本合同含税总价款的10%，办理银行保函所需的费用均由乙方自行负责。银行保函的担保期限自本合同签署之日起至竣工验收合格且完成本工程备案后7个工作日内。

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间，甲方与乙方之间签订的补充协议（如有）
- (3) 招投标期间往来书函
- (4) 投标书
- (5) 专用条款
- (6) 通用条款
- (7) 投标须知及附件
- (8) 技术要求
- (9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (10) 工程量清单报价表
- (11) 附件及附表

6.2 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均应视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，甲方和乙方在合同执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间:2019年8月10日

7.2 合同订立地点:广东省深圳市龙华区下围工业区德盛昌大厦15楼深圳市三一科技

有限公司办公室

7.3 合同经甲方双方的法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

甲方（公章）：深圳市三一科技有限公司

乙方（公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：钟卫华

法定代表人（签字）：范志全

委托代理人（签字）：汪仕松

委托代理人（签字）：程行亮

电话：18665825725

电话：15019251279

电子邮箱：wangss24@sany.com.cn

电子邮箱：76949894@qq.com

2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：三一云都产业园项目一期主体工程

验收日期：2021年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市三一科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三一云产业园项目一期主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观湖高新园内	建筑面积	333689平方米	工程造价	61800 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: A、B、C栋31层 1栋21层; 2、3栋20层		
	框筒结构		地下: A、B、C栋1层 1、2、3栋2层		
施工许可证号	4403102016032204	监理许可证号	E143000718		
开工日期	2018/11/10	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018121		
建设单位	深圳市三一科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市宝安华越实业有限公司、日立电梯(中国)有限公司、厦门万安智能有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田集团股份有限公司、深圳市国艺园林建设有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、				
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴琨
副组长	孙士钊、谢龙、唐科明、王浪、康巨人
组员	邹育威、胡智武、黄震、张超、刘思佳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋克程	王波、何志强、梁博厚
建筑设备安装工程	高成林	尹武洲、牟世杰
工程质控资料	梁杏燕	黄慧敏、任佳琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 718 项, 其中: 经审查符合要求 718 项 经核定符合要求 718 项	共 346 项, 其中: 资料核查符合要求 346 项 实体抽查符合要求 346 项	共 38 项, 其中: 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	共 6574 项, 其中: 经审查符合要求 6574 项 经核定符合要求 6574 项	共 287 项, 其中: 资料核查符合要求 287 项 实体抽查符合要求 287 项	共 1595 项, 其中: 评价为“好”的 1585 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2617 项, 其中: 经审查符合要求 2617 项 经核定符合要求 2617 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 1804 项, 其中: 评价为“好”的 1796 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 36 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 466 项, 其中: 经审查符合要求 466 项 经核定符合要求 466 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 66 项 实体抽查符合要求 66 项	共 349 项, 其中: 评价为“好”的 340 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 597 项, 其中: 经审查符合要求 597 项 经核定符合要求 597 项	共 118 项, 其中: 资料核查符合要求 118 项 实体抽查符合要求 118 项	共 1320 项, 其中: 评价为“好”的 1306 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	同意验收	共 432 项, 其中: 经审查符合要求 432 项 经核定符合要求 432 项	共 77 项, 其中: 资料核查符合要求 77 项 实体抽查符合要求 77 项	共 295 项, 其中: 评价为“好”的 290 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 28 项
建筑节能	同意验收	共 901 项, 其中: 经审查符合要求 901 项 经核定符合要求 901 项	共 43 项, 其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 3173 项, 其中: 评价为“好”的 3137 项 评价为“一般”的 36 项
电梯	同意验收	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 56 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 56 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 256 项, 其中: 经审查符合要求 256 项 经核定符合要求 256 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	同意验收	共 510 项, 其中: 经审查符合要求 510 项 经核定符合要求 510 项	共 114 项, 其中: 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 1458 项, 其中: 评价为“好”的 1441 项 评价为“一般”的 17 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

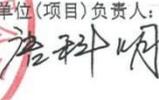
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴琨	深圳市三一科技有限公司	项目负责人		
2	孙士钊	深圳市三一科技有限公司	工程总监		
3	邹育威	深圳市三一科技有限公司	工程副经理		
4	宋克程	深圳市三一科技有限公司	土建工程师		
5	高成林	深圳市三一科技有限公司	机电经理		
6	王鹏	深圳市三一科技有限公司	幕墙经理		
7	梁杏燕	深圳市三一科技有限公司	资料员		
8	谢龙	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	胡智武	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	土建监理工程师		
10	王波	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	土建监理工程师		
11	尹武洲	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	机电监理工程师		
12	黄慧敏	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	给排水监理工程师、资料员		
13	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
14	张超	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑专业负责人		
15	龚成	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构专业负责人		
16	宁彩虹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水专业负责人		
17	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		
18	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	专业负责人		
19	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		
20	黄震	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理		
21	孙润宇	中国建筑第二工程局有限公司	副总工		
22	唐科明	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		
23	牟世杰	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		
24	何志强	中国建筑第二工程局有限公司	施工员		
25	梁博厚	中国建筑第二工程局有限公司	质检员		
26	任佳琦	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 三一云都产业园项目一期主体工程位于深圳市龙华区观湖街道，工程总用地面积57546.2m²，总建筑面积333689m²，共3#和4#两个地块6栋塔楼，总建筑高度为97.7m。地下共2层功能为：汽车库及设备用房，地上共31层功能为：3#地块3栋塔楼1~21层为办公。4#地块1层为裙楼商业，2层为屋顶花园及架空休闲，3-31层为商务公寓，局部设有设备房。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 	 总监理工程师： 	 单位(项目)负责人： 	 单位(项目)负责人： 	 单位(项目)负责人： 
年 月 日	2021年12月1日	2021年12月1日	年 月 日	年 月 日


 * GD- E1- 914/ 6 *

(二) 平安财险大厦幕墙工程

1. 中标通知书

GT-2019-MQ.G-0958

(2019.02版)

平安财险大厦项目
幕墙专业分包工程
成交通知书

档号	序号
GTJT-H-01-2019-1100	001

致：深圳广田集团股份有限公司

我司诚意接受贵司为平安财险大厦项目幕墙专业分包工程的成交单位。成交金额为：RMB86,179,316.42（大写：人民币捌佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分），合同价格形式为 总价包干合同 / 固定单价合同。合同工期为：504 日历天（以业主发出正式进场通知书之日起算），工期需严格执行业主和总包方提供的总控计划安排及节点要求。

本成交通知书一式叁份，在本工程之合同未签署前，本成交通知书连同议标文件、回标文件、议标期间往来函件等作为双方的执行文件，对双方均具有约束力。本通知如与以往议标文件、往来函件等有冲突的，以本通知为准。

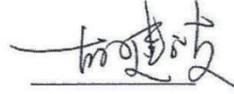
请贵司在下方签署盖章，并将其中贰份于三个工作日内送达我司，逾期送达的，我司有权视为贵司自动放弃本工程成交权，并有权选择其他投标单位成交此工程。

成交人确认同意的其他内容：

- 1、关于BIM深化设计内容及深度详见《深圳平安财险大厦BIM实施导则》《平安财险大厦幕墙工程管理要求》及其他议标技术文件所述相关内容。成交人应以议标文件及图纸为依据，进行深化、报审及施工，相关费用已含在投标总价中，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 2、本工程成交价格包含了议标文件及技术规格书中要求的所有样品、备品备件物料及其相关费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 3、本工程成交价格包含深圳市政府要求之规费费用，日后不得以任何理由向业主方提出任何形式的补偿。
- 4、本工程成交价格包含了本项目中材料样板、视观模型、性能测试模型等采购、制作、安装、测试、视观模型场地（需要成交单位在其工厂提供场地或租赁场地解决）、措施等一系列费用。

如贵司同意接受上述各项条款，贵司须在收到本成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，我司同样有权视为贵司自动放弃本工程成交、签约权，我司有权选择其他单位成交此工程我司并有权提取贵司议标（或投标）担保函项下的保函金额，由此造成的损失由贵司承担。

此致



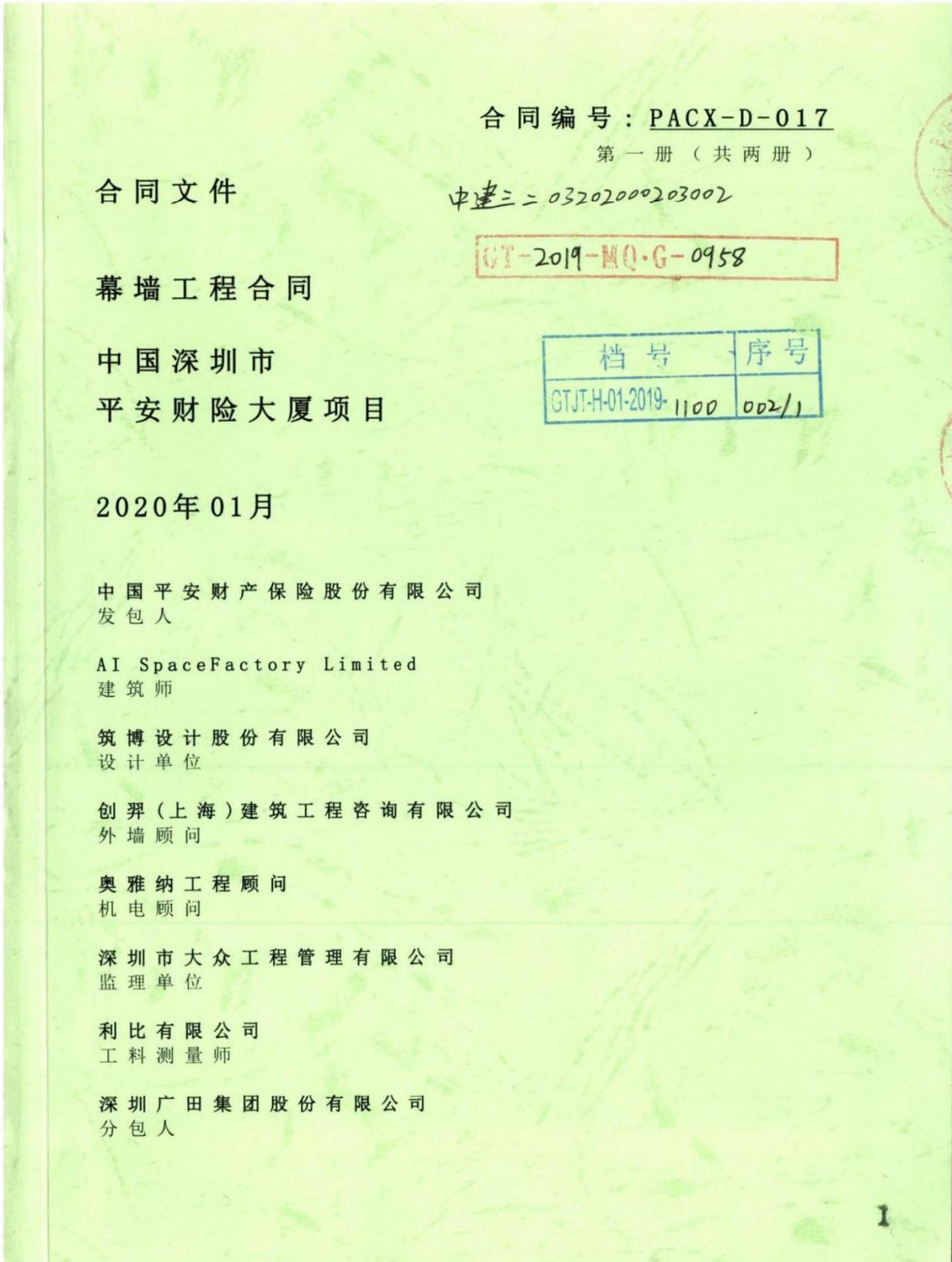
二〇一九年九月十日

致：中国平安财产保险股份有限公司

我司同意及确认以上成交通知书的全部内容。我司承诺在收到该成交通知书三个工作日内完成签署，逾期未签署，视为我司自动放弃本工程成交及签约权，贵司有权在不另行通知的前提下选择其他单位成交此工程贵司并有权提取我司议标（或者投标）担保函项下的保函金额，由此给贵司造成的损失由我司承担。



2. 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国平安财产保险股份有限公司（以下或简称甲方/业主）

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下或简称乙方/分包人）

总承包人（全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下或简称丙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人及总承包人均同意 平安财险大厦幕墙工程 由分包人承建，三方就该工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平安财险大厦幕墙工程。

2. 工程地点：深圳市福田区 B116-0028 地块，益田路与福华四路交汇处。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：按合同条款、图纸及技术要求进行深化设计、制造、供应、运输、装卸、仓储、安装、调试、试运行、通过政府相关部门验收合格、保修及保养等。

5. 工程承包范围：详见《合同范围及界面表》。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

工期总日历天数：504 天，分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至经发包人及政府（如有）验收合格。

计划开工日期为 2020 年 01 月 01 日（具体日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。计划完工日期为 2021 年 05 月 18 日。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求及《技术要求及施工工艺》标准，且一次性竣工验收合格。如《技术要求及施工工艺》无对应标准的，在合同条款中另行约定。

A/2

3

319

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写 捌仟陆佰壹拾柒万玖仟叁佰壹拾陆元肆角贰分 (¥ 86,179,316.42)，其中不含税价款为¥79,063,593.05，增值税税额为¥7,115,723.37。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整，但是不含税价款不因此而调整。

2. 合同价格形式为：(2)。

(1) 固定单价合同（以下简称“单价合同”）；

(2) 总价包干合同（以下简称“总价合同”）。

3. 工程价款计量及支付

3.1 预付款

本工程按如下第种方式执行：(1)

(1) 无预付款。

(2) 合同签订后支付合同总价减去暂列金额后的 10% 的预付款，分包人须在支付前提供符合发包人要求的等额预付款保函，保函样本由发包人提供，有效期直至预付款抵扣完成。当累计应支付款达到签约合同价减去暂列金额后的 50% 时预付款 1 次在应支付进度款中扣还，若当期之应支付进度款不足以扣还，不足以扣还部分的金額于下期应支付款扣还，如此类推直至预付款扣还完成。

3.1.2 预付款担保

发包人要求分包人提供预付款担保的，分包人应在发包人支付预付款 7 天前提供预付款担保。

3.2 计量

3.2.1 计量原则

工程量计量按照合同约定的工程量计算规则、图纸及变更指示等进行计量。

3.2.2 计量周期

工程量的计量按月进行。

3.2.3 单价合同的计量

单价合同的计量按照本项约定执行：

(1) 分包人应于每月 25 日向监理人报送上月 20 日至当月 19 日已完成的工程量报告，并附具进度付款申请单、已完成工程量报表和有关资料。

(2) 监理人应在收到分包人提交的工程量报告后 7 天内完成对分包人提交的工程量报表的审核并报送发包人，以确定当月实际完成的工程量。监理人对工程量有异议的，有权要求分包人进行共同复核或抽样复测。分包人应协助监理人进行复核或抽样复测，并按监理人要求提供补充计量资料。分包人未按监理人要求参加复核

A/3

单”并确保总承包人顺利获得抵扣，否则，总承包人因此遭受的经济损失由分包人负责赔偿。

3) 为保证取得的发票可以及时并成功获得抵扣，分包人开具的增值税专用发票送达并经总承包人签收后，若发生丢失，分包人应积极协助总承包人，按照相关税收法规和规定及主管税务机关的要求提供相应资料。

4) 分包人必须严格遵照相关税收法规的规定，开具合法的增值税专用发票。因分包人开具的增值税专用发票不符合税收法规的规定而给总承包人造成经济损失的，分包人负责赔偿。

5) 总承包人向发给人开具发票的也应当符合前述1) - 4) 目的约定。

6) 若本合同项下发票为增值税普通发票的，则本合同不适用以上第2) 目至第4) 目的约定。

7) 分包人为小规模纳税人，但经发给人和总承包人以书面形式确认同意的，仍然应当按照前述第1) 目的约定开具发票，依约应当开具增值税专用发票的，可以到税务局代开。

(8) 并本合同按下述第 1 项执行：

1) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于合同签订时间的，则相应合同价款支付时间顺延至合同签订后20个工作日，且发给人不承担逾期支付违约责任。

2) 上述任一笔款项支付条件达成时间早于_____年____月____日的，则相应合同价款支付时间顺延至_____年____月____日（与前面日期一致）后20个工作日，且发给人不承担逾期支付违约责任。

3.3.2 工程价款结算与支付的原则。

工程价款结算与支付应遵循以下原则：

(1) 资料统一格式的原则：由发给人发布统一的付款申请文件、结算申请文件及其附件的格式要求，分包人必须严格遵守；

(2) 所有涉及合同费用变更项目，必须有有效工程指令(有效工程指令须符合合同条款第2.2条约定)。工程指令导致的合同费用变更增加款项，发给人审核通过后由发给人与承包人签署补充协议后，其中已合格工程部分方可纳入工程进度款一并支付。

五、项目经理

分包人项目经理：刘卫国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件构成合同文件，组成合同的各项文件应相互解释，互为说明。除另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

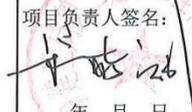
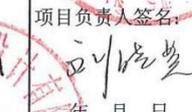
1. 合同协议书
2. 合同条款、补充条款（如有）

A/6

3. 竣工验收证明

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程					
施工单位	中建三局第二建设工程有限公司	项目技术负责人	程大林	项目负责人	宋嘉斌	单位技术(质量)负责人	刘波
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	郑巨川	项目负责人	陈家波	单位技术(质量)负责人	陈国谦
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		39	合格		合格	
2	金属幕墙		16	合格		合格	
3	石材幕墙		3	合格		合格	
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>58</u>				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求、合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注	各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

建筑装饰装修分部工程质量控制资料核查验收记录

GD-C5-7323 0 0 1

单位(子单位)工程名称		平安财险大厦建设项目施工总承包工程				
包含子分部工程名称		建筑装饰装修/幕墙				
施工单位		深圳广田集团股份有限公司				
序号	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审、设计变更、洽商记录	5	齐全有效	郑刚	合格	刘斌
2	施工组织设计(施工方案)及技术交底记录	1	齐全有效	郑刚	合格	刘斌
3	原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	205	齐全有效	郑刚	合格	刘斌
4	地面各面层材料强度及密实度试验报告	/				
5	主要功能房间的楼板空气声隔声性能、撞击声隔声性能复验报告	/				
6	地面天然材料、胶粘剂、沥青胶结材料和涂料的合格证明文件及复验报告	/				
7	特种门及附件的生产许可文件	/				
8	建筑设计单位对幕墙工程设计的确认文件	/				
9	幕墙工程用硅酮结构胶的认定证书、质量合格证明文件	3	齐全有效	郑刚	合格	刘斌
10	进口硅酮结构胶的商检证明文件	/				
11	隐蔽工程验收记录	105	齐全有效	郑刚	合格	刘斌
12	施工原始记录	/				
13	检验批、分项、分部(子分部)工程验收记录	齐全有效				
14	新技术论证、备案					
15	工程质量事故调查处理资料					
施工单位项目负责人:		总监理工程师:				
2022年7月28日		2022年7月28日				

注: 带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点, 其他项目不做强制性要求。



* GD - C5 - 7323 *

(三) 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程

1. 合同关键页

2018 年 9 月 08 日

广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务
幕墙及外立面、光伏机电工程专业分包合同

承包人(甲方): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东省建筑工程集团有限公司

分包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同。

总包工程开工日期：2017年7月1日

2. 分包工程名称：广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程。

3. 分包工程地点：广州市海珠区赤岗北路。

4. 分包工程承包范围：按建设单位（广州市建设工程项目代建局）提供

（1）按建设单位（广州市建设工程项目代建局）提供本工程幕墙及外立面、光伏机电工程等施工图纸及设计变更文件内容所有工作内容（包括措施费），合同内措施由乙方委托甲方施工，其措施费用等价偿还甲方。

（2）本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用的确定：本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用由分包人承担。

（3）施工图纸的深化设计、施工组织设计方案的提交和审核、竣工图的绘制、竣工结算资料提供。

二、分包合同工期

计划开工日期：2018年10月2日。以发包人发出的开工通知为准；

计划完工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：348天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到广州市安全文明施工样板工地工程质量一次验收等级，广州市双优工程及优质工程，争创省双优工程及优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）人民币捌仟叁佰贰拾壹万零伍拾肆元陆角柒分（¥ 83210054.67 元）；其中幕墙及外立面工程金额为：¥ 42978869.98 元，光

伏机电工程金额为：¥ 40231184.69 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干的方式。包工包料、包机械、包质量、包安全、（包措施项目：综合单价内已包括乙方施工过程所需搭设的脚手架措施费用。由于乙方对于搭设脚手架的专业水平有限，经双方协商，乙方同意将幕墙施工过程中所需搭设的脚手架措施项目交由甲方项目部代为施工，所需工程费用由乙方负责支付给甲方项目部，且乙方须开具该部分费用所需的增值税专用发票给甲方）、包工期、包文明施工、包通过验收、包运输及安装、包成品保护、包涉及范围内满足广州市双优工程及优质工程，争创省双优工程及优质工程标准的工程资料及其检测资料的整理移交、包税费（10%增值税）、包风险、包保险、包承包范围内的临时设施、照明费用及所有措施费用等、包进退场路费、包劳保、劳保用品和社保费用及赶工费、包安全教育（平安卡）等手续和费用、包计生和流动人口等必须办理的一切手续及费用、包验收、包保修。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2018 年 09 月 30 日在 广州市海珠区 签订,自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本协议书一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 陆 份,分包人执 贰 份。

承包人: 程 (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

张育民

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

Ray

统一社会信用代码: 91440000190330368U 统一社会信用代码: 91440300192359041F

纳税人识别号: 91440000190330368U 纳税人识别号: 91440300192359041F

地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 510000

邮政编码: _____

法定代表人: 程

法定代表人: Ray

委托代理人: 程

委托代理人: Ray

电 话: 020-38486659

电 话: 0755-25886666

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行广州天寿路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44001581108053000183

账 号: 44201507300052512074

增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人 (请提供税务登记证作为合同附件)

2. 竣工验收报告

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广州美术馆项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	吴镇壁	项目负责人	蔡鸿裕	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	刘卫国	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙		36	符合要求		合格	
2	石材幕墙		6	符合要求		合格	
3	金属幕墙		20	符合要求		合格	
4	人造板材幕墙		12	符合要求		合格	
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 74					合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
符合要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: 2023年6月28日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月28日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年6月28日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年6月28日 (盖章)			



幕墙工程分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423

工程名称	广州美术馆项目		监督登记号	A2017090047	
工程规模(面积、层数、跨度)	79453.1m ² /地上5层, 地下2层/跨度36米		工程造价	48546.15万元	
开工日期	2020年 月 日		完工日期	2023年 5月 30日	
见证员	许增煜		培训证号	穗建协培2020081340号	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	资质证号	/	注册证号	12440100MB2C500379
勘察单位	/	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证号	D244017314	注册证号	91440300192359041F
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证号	E144001353	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
建村见证检验单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	符合要求, 验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 陈国谦	企业技术负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	



(四) 甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）

1. 中标通知书



GT-2020-FGS/3-G-0900

中标通知书

中标编号: A01-1262302431616022XQ-20191224-027453-4/003

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	002

深圳广田集团股份有限公司:

你单位于2020年08月24日所递交的甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分				
开工时间	2020年8月31日	竣工时间	2021年3月31日	工期	213日历天
质量标准	合格	承包方式	专业承包(包工包料)		
项目负责人	王迎福	身份证号	210504196803291614		
技术负责人	萧城斯	身份证号	430682197302121019		
安全质量负责人	陈春燕	身份证号	620102197703161528		
项目业主单位: (盖章) 负责人: [Signature] 2020年9月16日	招标代理单位: (盖章) 负责人: [Signature] 2020年9月13日	行业监管部门: (盖章) 负责人: [Signature] 2020年9月21日	省公共资源交易局: (盖章) 交易结果 见证专用章 负责人: [Signature] 2020年9月21日		

1. 本中标通知书壹式伍份,项目业主单位、中标单位、招标代理单位、行业监管部门、省公共资源交易局各壹份。
2. 此件涂改无效。
3. 请据此办理有关手续。

2. 合同关键页

GT-2020-FGS 13-G-0900

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0836	001

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商管理总局
制定
(GF—2017—0201)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：甘肃省妇幼保健院

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）。

2. 工程地点：甘肃省兰州市安宁区莫高大道以西、T511#规划路以南，S513#规划路以北地块。

3. 工程立项批准文号：《关于甘肃省妇女儿童医疗综合体项目初步设计的批复》（甘卫规划发〔2019〕6号）。

4. 资金来源：财政拨款及自筹。

5. 工程内容：

甘肃省妇女儿童医疗综合体项目外墙装饰施工，分为三个标段，其中：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，32273.15 m²；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 m²；学术报告厅，2989.80 m²；及其下属群楼，5300.00 m²。

注：群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

三标段：共计 58285.34 m²。其中，安宁新城医院住院部地上 22 层，

32273.15 m²；国际医疗部住院部地上 20 层，17722.39 m²；学术报告厅，2989.80 m²；及其下属群楼，5300.00 m²。具体以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 2 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 2 日。

工期总日历天数：213 天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟零伍拾叁万陆仟捌佰叁拾捌元贰角捌分（¥80536838.28 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万陆仟肆佰叁拾壹元柒角陆分（¥1536431.76 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王迎福。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 合同廉洁合约；
- (9) 其他合同文件及补充协议等。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 兰州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

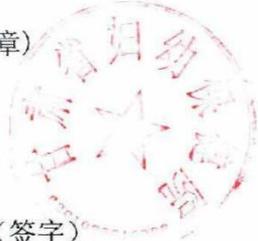
十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）



法定代表人：（签字）

Handwritten signature of the issuer's legal representative.

经办人：（签字）

Handwritten signatures of the issuer's staff.

地址：兰州市七里河北街 143 号

开户银行：交通银行七里河支行

账号：621060108010149127009

联系电话：0931-5188907

承包人：



法定代表人：（签字）

Handwritten signature of the contractor's legal representative.

经办人：（签字）



地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账 号：4000129019100038648

联系电话：0755-25886666

3. 竣工验收证明

建设工程竣工验收报告

工程名称：甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程

建设单位：甘肃省妇幼保健院



竣工验收时间：2023 年 03 月 02 日

甘肃省建设厅制

建设工程竣工验收报告

建设工程名称	甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程		
建筑规模	国际医疗部、安宁新城医院、医技裙房、多功能报告厅、垃圾站（含地下污水处理）		
建筑面积	132108 m ²	结构类型、层数	框剪结构、框架结构、钢框架结构、地下2层，地上20/22/4/2/1层
施工单位名称	中建三局集团有限公司		
勘察单位名称	核工业武威工程勘察院		
设计单位名称	上海励翔建筑设计事务所		
监理单位名称	甘肃蓝野建设监理有限公司		
工程报建时间	2019年10月10日	开工时间	2019年10月12日
工程造价	154995万元		
工程概况：	<p>本工程甘肃省妇女儿童医疗综合体项目三标段工程位于兰州市安宁区莫高大道以西，T511#规划路以南，S513#规划路。主要建设内容包括安宁新城医院、国际医疗部、多功能学术报告厅的地上及地下部分。其中安宁新城医院地上22层、地下2层，国际医疗部地上20层、地下2层，医技裙房地上4层、地下2层，多功能学术报告厅地上2层，建筑高度92.85/84.85/24.85m。本工程安全等级为一级，基础类型为筏板基础，地基承载力特征值约为550kpa，设计使用年限为50年，结构类型为钢筋混凝土、钢框架结构，抗震设防烈度为8度。属于多层公共建筑，设计耐火等级为一级，总建筑面积132108 m²。本工程功能由手术室、住院部等功能为主，并设置有配套办公、停车场等功能。本工程于2019年9月20日开工，2022年5月31日完工。</p>		

竣工验收程序：

- 1、施工单位提交竣工验收申请报告。
 - 2、建设单位组织验收会议，并形成验收小组。
 - 3、设计、监理、勘察、施工单位发表工程的自评报告及各自对工程合同的完成情况。
 - 4、验收组人员对竣工验收情况讲评并形成竣工验收意见。
 - 5、竣工验收合格后及时向质量监督站提交工程竣工验收报告。
- 我单位于2022年09月10日组织勘察,设计,监理,施工等有关负责人组成验收小组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工预验收。

竣工验收内容：

- 1、由竣工验收组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
 - (1) 检查工程实体质量。
 - (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。
 - (3) 对建筑工程的使用功能进行抽查。
- 4、对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
- 5、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收报告》，验收组人员分别签字、建设单位盖章。

竣工验收组织：

- (一) 成立以建设单位项目负责人毛建军为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关人员参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- (二) 建设单位介绍项目概况；
- (三) 施工单位介绍施工情况；
- (四) 监理单位介绍监理情况；
- (五) 设计单位介绍设计概况；
- (六) 勘察单位介绍勘察情况；
- (七) 各验收专业组核查质保资料，并到场检查；
- (八) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

<p>竣工验收标准：</p> <p>(一)竣工验收标准为国家及地方强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p> <p>(二)合同及设计文件</p> <p>(三)施工图纸</p> <p>(四)有关图纸会审纪要和设计变更资料</p>
<p>对工程勘察的评价：</p> <p>勘察单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度，人员岗位责任制，勘察工作质量符合强制性标准规范要求，能及时到现场处理特殊问题，现场地质情况与勘察报告内容相符。</p>
<p>对工程设计的评价：</p> <p>设计单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；工程实物质量与设计图纸、有关设计文件相符。</p>
<p>对工程施工的评价：</p> <p>施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；施工过程中能严格按照施工组织设计、强制性标准、规范要求施工，能及时整改施工中存在的质量问题，工程实物质量符合设计图纸、施工规范及强制性标准条文要求。</p>

对工程监理的评价：

监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制；监理人员能严格按照国家监理规范实施监理，在工作中能根据工程的性质和特点以及监理规划的要求做到旁站、巡视、平行监理，并认真对隐蔽工程进行验收，对施工单位的质量验收能认真审核，并有真实完整的监理资料。

建设单位执行建设程序情况：

- 1、开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可手续；
- 2、按规定委托工程监理；
- 3、组织图纸会审，设计交底，设计变更；
- 4、组织工程质量验收；
- 5、及时办理工程竣工验收备案手续。

工程竣工验收意见：

质量等级：合格

- 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。
项目负责人：毛建军
- 2、按勘察报告进行设计、施工符合验收要求，同意验收。
勘察负责人：黄文旭
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求，同意验收。
项目负责人：陈励先
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，同意验收。
项目经理：王丽剑
- 5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，同意验收。
总监理工程师：成东方

工程竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。

验收小组一致认为本工程符合竣工验收要求,质量等级为合格。

工程竣工验收结论:本工程符合国家质量标准,同意使用。

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	职务
验收组组长	李津	甘肃省妇幼保健院	工程师	项目负责人
副组长	叶浩	甘肃蓝野建设监理有限公司	总工	总监
验收组成员	李敏	上海程普		
	刘勇	上海程普		
	王博	..		
	黄沁	武威核工		
	叶浩	甘肃蓝野建设监理有限公司		
	叶中	..		
	王博	..		
	王博	江苏伏依久信医药科技有限公司		负责人
	王博	金一建设集团股份有限公司		负责人
	金武兴	五桥信息技术有限公司		负责人
	张秋雁	北京城建远建建设投资有限公司		负责人
	寇志翔	四川华西建筑装饰工程有限公司		负责人
	任坤	北京正理王中筑装饰工程公司		负责人
	滕湖清	黑龙江省建筑安装集团有限公司		负责人
	张进成	中建三局		
王丽娟	中建二局			
王福	深圳广田集团股份有限公司			
建设单位项目负责人: 李津				
建设单位法定代表人: 叶浩		年 月 日		
注: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收人员签字

(五) 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2210-440306-04-01-408335007001

标段名称：深圳机场T3站前综合配套保障用房项目幕墙工程

建设单位：深圳市机场（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：7480.578699万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：梁王义

本工程于 2024-02-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-03-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-03-26

查验码：2510294869671814 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2. 合同关键页

GT-2024-FASZ4G-0009

合同编号：深机城合同[2024]123号-T3BZ-27号-施工5号

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 幕墙工程合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目

工程地点：深圳市宝安区深圳机场

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2024年04月19日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场(集团)有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋 18566298957

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188 号广田大厦30层

联系人：梁王义

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房及配套业务用房。具体规模详见施工图纸等资料。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100% ；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：1 栋-6 栋塔楼、下沉庭院、连廊、观光电梯及室外平台范围内的玻璃幕墙、铝合金门窗、干挂铝板、百叶、栏杆、吊顶格栅、变形缝、结构埋件（后置）、层间防火封堵、防雷接地、收边收口及图纸深化等。具体内容详见施工图纸及技术要求。

除以上发包人指定承包的工程范围外,承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程项)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:;庭院管:米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；施工审批手续（包括但不限于：工程施工许可、航空限高、夜间施工等）；各项验收手续（包括但不限于：规划验收、防雷验收、节能验收等）；各项技术认定评审手续；备案手续等；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024年04月26日（具体时间以开工令载明的开工时间为准）；

计划竣工日期：2024年11月12日；

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1—合同工期/标准工期）。

四、质量及安全标准

本工程质量标准：符合国家验收合格标准，一次性通过工程竣工验收，配合总包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖，争获国家优质工程奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

柒仟肆佰捌拾万伍仟柒佰捌拾陆元玖角玖分（大写）（¥74805786.99 元），其中，不含增值税价为68629162.38 元，增值税额为 6176624.61 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰叁拾贰万玖仟肆佰贰拾玖元叁角贰分（大写）（¥1329429.32 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币： / （大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币：肆佰伍拾壹万元整（大写）（¥ 4510000元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；
- （7）招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- （8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （10）图纸和技术规格书；
- （11）已标价工程量清单；
- （12）工程报价单或预算书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在前的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:深圳市宝安区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

本合同一式拾贰份,正本贰份,副本拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数:备案用 / 份。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
法定代表人或委托代理人：
(签字) 
银行账号：44201348200095801551
组织机构代码：29778789
地址：深圳市宝安区
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

承包人：(盖章)
法定代表人或委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 机场综合配套保障楼幕墙工程

验收日期: 2025 年 5 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市机场（集团）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	机场综合配套保障楼幕墙工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间	建筑面积	86458.03m ²	工程造价	7480.579
结构类型	框架	层数	地上： 10 层	地下： 1 层	
施工许可证号	2210-440306-04-01-40833501	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 7 月 10 日	验收日期	2024 年 8 月 18 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局（宝安区建设工程质量安全监督站）	监督编号	Q44030120220151-03		
建设单位	深圳市机场（集团）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/弗思特建筑科技有限公司				
总包单位	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨洋
副组长	冯永建、袁龙凯、梁王义、杨超、谌贻涛、刘振国
组员	胡浪、曾毅、沈发明、陈家波、郑巨川、舒臣、林兴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯永建	胡浪、曾毅、王业卯、王桥乃、王浩顺、王鹏超、畅相卫、唐山川、宁振俭、刘万祥、陈家伟
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李佳云	陈昱伽、付丹丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>7</u> / ___ 项	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>11</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>5</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>8</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨洋	深圳市机场（集团）有限公司	项目经理	中级	杨洋
2	冯永建	深圳市机场（集团）有限公司	土建工程师	/	冯永建
3	曾毅	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主质量负责人	/	曾毅
4	李佳云	深圳市九州建设技术股份有限公司	业主资料员	/	李佳云
5	袁龙凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	中级	袁龙凯
6	胡浪	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	胡浪
7	王业卯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王业卯
8	王桥乃	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王桥乃
9	王浩顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	/	王浩顺
10	陈昱伽	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理资料员	/	陈昱伽
11	杨超	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级	杨超
12	谌贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人	高级	谌贻涛
13	林兴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师	中级	林兴
14	刘振国	弗思特建筑科技有限公司	设计负责人	高级	刘振国
15	梁王义	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	高级	梁王义
16	陈家波	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	陈家波
17	王鹏超	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	中级	王鹏超
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人	/	畅相卫
19	宁振俭	深圳广田集团股份有限公司	施工员	/	宁振俭
20	刘万祥	深圳广田集团股份有限公司	安全总监	/	刘万祥
21	陈家伟	深圳广田集团股份有限公司	安全员	/	陈家伟
22	付丹丹	深圳广田集团股份有限公司	资料员	/	付丹丹
23	郑巨川	深圳广田集团股份有限公司	设计部门负责人	高级	郑巨川
24	舒臣	深圳广田集团股份有限公司	设计负责人	/	舒臣
25	沈成宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全工程师	/	沈成宇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
- 2、质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查齐全。
- 3、工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范，设计图纸及施工合同要求。
- 4、建筑装饰装修分部工程有关及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
- 5、观感质量和使用功能均满足验收要求。

综上所述，本工程质量评定为：合格，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年5月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2018年5月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年5月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2018年5月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



二、项目经理（建造师）同类工程业绩

序号	项目名称	签约主体	合同金额 (万元)	合同范围	合同签订 时间
1	珠海卓夫国贸金融中心 项目幕墙工程	珠海卓夫 置业有限公司	6235	按甲方确认的施工图纸要求对塔楼、裙楼外立面幕墙进行施工，具体施工内容包括预埋件、玻璃幕墙、装饰线、钢架、雨棚、玻璃门窗、幕墙防雷等。	2018年 09月 29日

(一) 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

1. 合同关键页

珠海合字 18 053-291010

WQZXDB1711X

合同编号: _____

GT-2018-09-0-0979

**珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
施 工 合 同**

发 包 人: 珠海卓夫置业有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

工程名称: 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

签约地点: 广东深圳

签订日期: 2018 年 9 月 29 日

说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程 施工合同

第一部分 协议书

发包人：珠海卓夫置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 一、工程名称：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
- 二、工程地点：珠海市香洲区同华路与迎宾北路交界处
- 三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程进行施工。
- 四、其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认的施工图纸要求对塔楼、裙楼外立面幕墙进行施工，具体施工内容包括预埋件、玻璃幕墙、装饰线、钢架、雨棚、玻璃门窗、幕墙防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、基础以上预埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，达到合同质量标准。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

2、通用条款第 11.2 款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

∟

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2018 年 8 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：426 个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：

节点工期：

1) 幕墙于 2018 年 8 月 1 日开始预埋（前期不能预埋的，采用后埋，后埋费用在投标报价中综合考虑），裙楼幕墙安装于 2018 年 8 月 1 日开工，塔楼幕墙安装于 2018 年 9 月 20 日开工（具体开工日期以甲方现场要求为准）。

2) 因售楼中心计划于 2018 年 10 月 1 日对外开放，所以售楼中心位置幕墙需优先施工，必须于 2018 年 10 月 1 日前完工。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲指乙供材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》暂定。甲指乙供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率除材料规格变化外结算时不作调整。

三、乙方委派 李立峰 (身份证号：429006198202159345) 为甲指乙供材料现场

第八条：合同价

一、暂定总价（含甲指乙供材料款在内）：人民币陆仟贰佰叁拾伍万零肆佰肆拾捌元壹角伍分（小写：¥62350448.15元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际发生工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（含甲指乙供材料费在内，甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲指乙供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第5.6款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的

第十五条：附件

附件一：《工程量清单》

附件二：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件三：《民工权益保障承诺书》

附件四：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件五：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件六：《恒大地产集团工程签证、结算事项告知函》

附件七：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目重点项目）》

附件八：《保密承诺书》

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

通讯地址： 通讯地址：

电话与传真： 电话与传真：

日 期： 日 期：

附件一：工程量清单

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
造价汇总表

序号	单位工程名称	幕墙面积 (m ²)	单方造价 (元 /m ²)	含税装修总造价 (人民币：元)	备注
一	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程				
1	[塔楼]工程量清单	37749.11	1414.05	53379137.69	
2	[裙楼]工程量清单	7506.20	1195.19	8971310.46	
二	工程造价总计(一+二)	45255.30	1377.75	62350448.15	不包含投标单位自行补充项目部的金额
大写	陆仟贰佰叁拾伍万零肆佰肆拾捌元壹角伍分				



备注：补充项目不计入报价汇总表。

报价单位：深圳广田集团股份有限公司

日期：

2. 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	卓夫国贸金融中心幕墙工程						
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	朱国辉	项目负责人	吴汉添	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	40	符合要求		验收合格		
2	金属幕墙安装	6	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 46	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验(00)			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 吴汉添	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [Signature]			
年 月 日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



三、项目经理（建造师）个人能力

项目经 理	姓名	吴汉添
	资格等级	一级建造师
	专业	本科/机械设计制造及其自动化
	职称	助理工程师
	工作经历	2017.03年-至今 任职于深圳广田集团股份有限公司
	获奖	/

（一）身份证



(二) 学历证



(三) 职称证

	吴汉添 于二〇一三 年十二月，经 深圳市南山区人力资源局
 <p>粤初职证字第 1302036000148 号</p>	考核认定， 具备 建筑幕墙 助理工程师 资格。特发此证
	发证机 深圳市南山区人力资源局 二〇一四年五月十三日

(四) 注册建造师证

1. 一级建造师注册证

		使用有效期: 2025年12月30日 - 2026年06月28日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	吴汉添	
性 别:	男	
出生日期:	1988年02月18日	
注册编号:	粤1442017201741316	
聘用企业:	深圳广田集团股份有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2017年09月20日
个人签名: 吴汉添		
签名日期: 2025.12.31		

2. 一级建造师执业资格证



(五) 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006259

姓 名: 吴汉添

性 别: 男

出生年月: 1988年02月18日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有效 期: 2025年05月19日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



(六) 获奖证书

无。

(七) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴汉添

社保电脑号: 629958331

身份证号码: 440982198802184553

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2030	20.3	10.15
2017	04	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2030	20.3	10.15
2017	05	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2030	20.3	10.15
2017	06	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	07	157724	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	2130	21.3	10.65
2017	08	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	09	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5000	310.0	100.0	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	310.56	100.18	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	12.32	6.6
2019	01	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	18.48	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5009	260.47	100.18	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	05	157724	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	06	157724	5000.0	325.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	6.6	2200	6.93	6.6
2020	07	157724	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	08	157724	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	09	157724	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	10	157724	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	11	157724	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2020	12	157724	5000.0	700.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6
2021	01	157724	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	13.2	2200	13.86	6.6



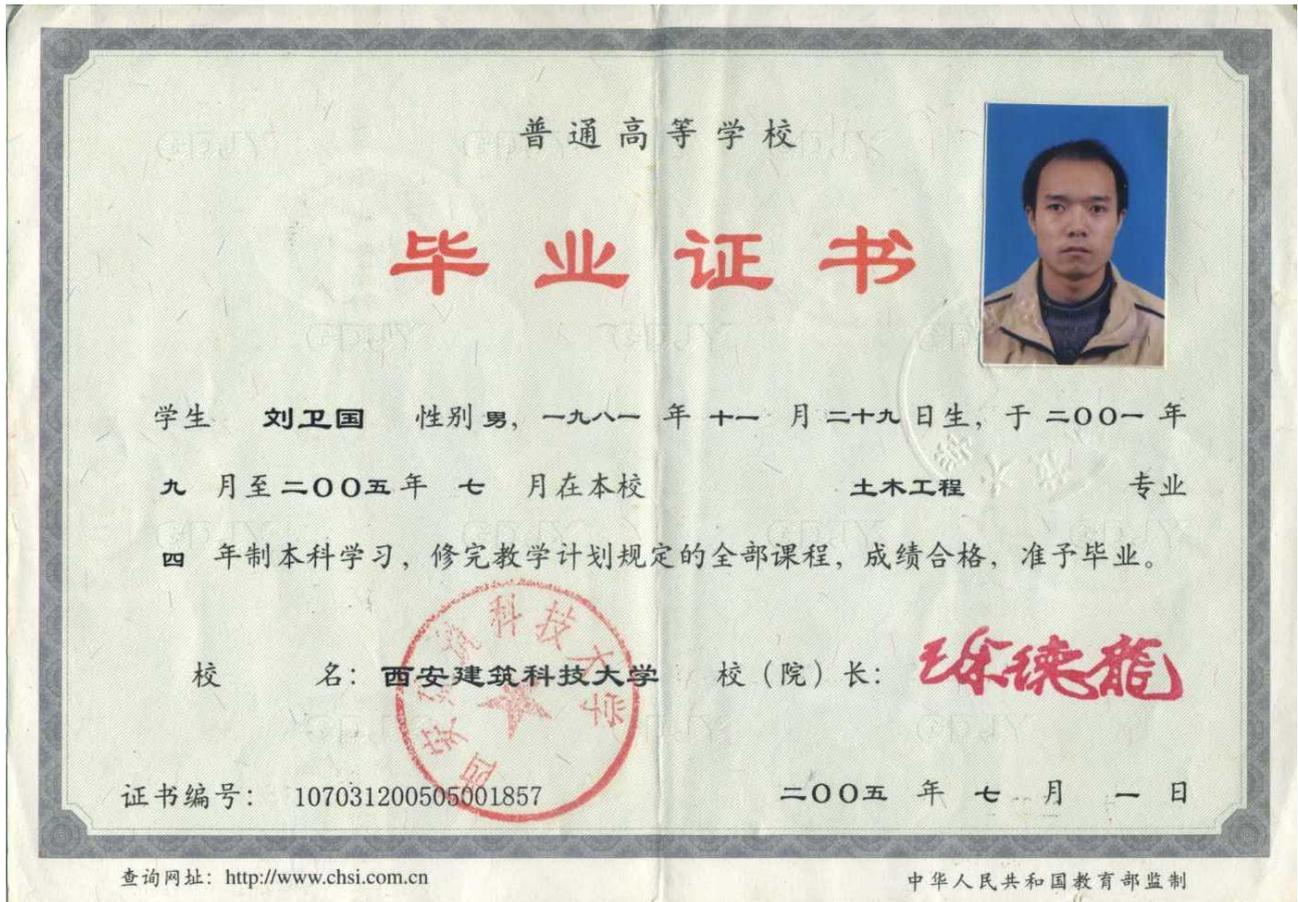
四、项目技术负责人个人能力

项目技术负责人	姓名	刘卫国
	资格等级	高级工程师
	专业	本科/土木工程
	职称	高级工程师
	工作经历	2017.04年-至今 任职于深圳广田集团股份有限公司

(一) 身份证



(二) 学历证



(三) 职称证

广东省职称证书

姓 名: 刘卫国

身份证号: 612323198111290016



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054857

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(四) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘卫国

社保电脑号: 618140481

身份证号码: 612323198111290016

页码: 1

参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司

单位编号: 157724

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	04	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	6753	40.51	13.51	1	10000	50.0	10000	66.0	2030	20.3	10.15
2017	05	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	6753	40.51	13.51	1	10000	50.0	10000	66.0	2030	20.3	10.15
2017	06	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	6753	40.51	13.51	1	10000	50.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2017	07	157724	10000.0	1300.0	800.0	2	7480	44.88	14.96	1	10000	50.0	10000	66.0	2130	21.3	10.65
2017	08	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	75.0	15000	99.0	2130	21.3	10.65
2017	09	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	75.0	15000	99.0	2130	21.3	10.65
2017	10	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	75.0	15000	99.0	2130	21.3	10.65
2017	11	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	75.0	15000	99.0	2130	21.3	10.65
2017	12	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	75.0	15000	99.0	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	67.5	15000	99.0	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	67.5	15000	99.0	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	67.5	15000	79.2	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	67.5	15000	79.2	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	67.5	15000	79.2	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	7480	44.88	14.96	1	15000	67.5	15000	79.2	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	8348	50.08	16.7	1	15000	67.5	15000	79.2	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	8348	50.08	16.7	1	15000	67.5	15000	79.2	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	15000.0	1950.0	1200.0	2	8348	50.08	16.7	1	15000	67.5	15000	79.2	2200	17.6	11.0
2018	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	79.2	2200	17.6	11.0
2018	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	79.2	2200	17.6	11.0
2018	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	79.2	2200	12.32	6.6
2019	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	55.44	2200	12.32	6.6
2019	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	55.44	2200	15.4	6.6
2019	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	55.44	2200	15.4	6.6
2019	04	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	55.44	2200	15.4	6.6
2019	05	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2019	06	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2019	07	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2019	08	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2019	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2019	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2019	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2019	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2020	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6
2020	02	157724	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	19.8	2200	6.93	6.6
2020	03	157724	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	19.8	2200	6.93	6.6
2020	04	157724	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	19.8	2200	6.93	6.6
2020	05	157724	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	19.8	2200	6.93	6.6
2020	06	157724	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	19.8	2200	6.93	6.6
2020	07	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	13.86	6.6
2020	08	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	13.86	6.6
2020	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	13.86	6.6
2020	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	13.86	6.6
2020	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	13.86	6.6
2020	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	13.86	6.6
2021	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	13.86	6.6
2021	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	39.6	2200	15.4	6.6



五、项目管理机构设置及人员配备

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	吴汉添	助理工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442017201741316	建筑工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
技术负责人	刘卫国	高级工程师	职称证	高级	2103001054857	建筑幕墙施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
生产经理	陈国潘	高级工程师	职称证	高级	2203001082438	建筑装饰施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质量主任	畅相卫	工程师	质量员证	/	0441610794416000934	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
安全主任	杨泽平	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2016) 0002114	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计负责人	严忠信	工程师	职称证	中级	2003003047678	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/
深化设计师	谢莹	工程师	职称证	中级	1903003027786	建筑幕墙设计	深圳广田集团股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
施工员	刘海锋	/	施工员证	/	0442410200013000006	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
施工员	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001238	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
专职安全员	巴明合	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2024) 0040053	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
专职安全员	李超	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3 (2025) 9001022	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质检员	邱卓平	/	质量员证	/	0442410700007000015	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
质检员	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
资料员	黄文娥	助理工程师	资料员证	/	0442411400013000029	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 工程师	梅浩	高级工程师	BIM 证	一级	1501001023025960	/	深圳广田集团股份有限公司	/	/
BIM 工程师	高才洲	/	BIM 证	二级	2301001023019988	/	深圳广田集团股份有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
幕墙工程师	张广灿	高级工程师	职称证	高级	2203001083592	建筑幕墙施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
幕墙工程师	张泽	工程师	职称证	中级	1903003019733	建筑幕墙施工	深圳广田集团股份有限公司	/	/
造价工程师	李泽彬	工程师	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]11254400036833	土木工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/
材料员	梁波	/	材料员证	/	0441811194418006231	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修	深圳广田集团股份有限公司	/	/
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价	深圳广田集团股份有限公司	/	/
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	深圳广田集团股份有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(一) 项目经理（建造师）简历表（吴汉添）

姓名	吴汉添	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982198802184 553	手机号 码	18665922350
参加工作时间	2011 年		从事项目经理（建造师）年 限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201741316			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海卓夫置 业有限公司	珠海卓夫国 贸金融中心 项目幕墙工 程	6235 万元	2018.08.01 2021.05.25	已完	合格

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

	<p>吴汉添 于二〇一三 年十二月，经 深圳市南山区人力资源局</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 初审专用章 1302036000148 号</p>	<p>考核认定， 建筑幕墙 具备 助理工程师 资格。特发此证</p>
	<p>发证机 深圳市南山区人力资源局 二〇一四年五月十三日</p>

4. 一级建造师注册证

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴汉添

性 别: 男

出生日期: 1988年02月18日

注册编号: 粤1442017201741316

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴汉添 2021.8.19

个人签名: 吴汉添

签名日期: 2025.12.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年09月20日

5. 一级建造师执业资格证



6. 安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0006259

姓 名: 吴汉添

性 别: 男

出生年月: 1988年02月18日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月23日

有效 期: 2025年05月19日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日



8. 业绩文件

(1) 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程

① 合同关键页

WQZXDB1711X
WQZXDB1711X

合同编号: _____

GT-2018-HQ-G-0979

**珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
施 工 合 同**

发 包 人: 珠海卓夫置业有限公司
承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司
工程名称: 珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
签约地点: 广东深圳
签订日期: 2018年 9 月 29 日



说明:

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写, 若无填写内容则注明“(无内容)”或“/”;
2. 应根据合同附件的具体名称及序号, 在合同目录或“第十五条: 附件”中填写附件目录。
3. 附件“室内装修材料环保设计标准补充约定”应在附件标题处按实填写“本项目为重点项目”或“本项目非重点项目”。

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程 施工合同

第一部分 协议书

发包人：珠海卓夫置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

- 一、工程名称：珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
- 二、工程地点：珠海市香洲区同华路与迎宾北路交界处
- 三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程进行施工。
- 四、其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：乙方负责按甲方确认的施工图纸要求对塔楼、裙楼外立面幕墙进行施工，具体施工内容包括预埋件、玻璃幕墙、装饰线、钢架、雨棚、玻璃门窗、幕墙防雷等的施工。具体装修内容是按照甲方盖章确认后下发的施工图以及设计变更通知。

其它范围：包括幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、基础以上预埋件的制作安装、幕墙防雷防火系统制作安装、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等，达到合同质量标准。

二、承包方式：包人工、包材料（含甲指乙供材料）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

2、通用条款第 11.2 款中“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，承包人仍应承担保修责任”的约定修改为“第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任”。

∟

第六条：合同工期

一、开工日期：开工时间暂定为 2018 年 8 月 1 日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同总工期：426 个日历天。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：

节点工期：

1) 幕墙于 2018 年 8 月 1 日开始预埋（前期不能预埋的，采用后埋，后埋费用在投标报价中综合考虑），裙楼幕墙安装于 2018 年 8 月 1 日开工，塔楼幕墙安装于 2018 年 9 月 20 日开工（具体开工日期以甲方现场要求为准）。

2) 因售楼中心计划于 2018 年 10 月 1 日对外开放，所以售楼中心位置幕墙需优先施工，必须于 2018 年 10 月 1 日前完工。

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第 6 条执行。通用条款第 6.1 改为“除甲指乙供材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲指乙供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲指乙供材料的价格按本合同附件《甲指乙供材料单价清单》暂定。甲指乙供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率除材料规格变化外结算时不作调整。

三、乙方委派 李立峰 (身份证号：429006198202159345) 为甲指乙供材料现场

第八条：合同价

一、暂定总价（含甲指乙供材料款在内）：人民币陆仟贰佰叁拾伍万零肆佰肆拾捌元壹角伍分（小写：¥62350448.15元）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干的计价方式。具体的单项包干单价详见附件的对应基价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际发生工程量计算。

3、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（含甲指乙供材料费在内，甲指乙供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用（若双方约定使用主体单位提供的脚手架或吊篮，则合同价中不包含此部分费用）、石材磨边、材料加工（含甲指乙供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

4、包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

5、包干单价不含配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第5.6款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的

第十五条：附件

附件一：《工程量清单》

附件二：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件三：《民工权益保障承诺书》

附件四：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件五：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件六：《恒大地产集团工程签证、结算事项告知函》

附件七：《室内装修材料环保设计标准补充约定（本项目重点项目）》

附件八：《保密承诺书》

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

签约代表： 签约代表：

通讯地址： 通讯地址：

电话与传真： 电话与传真：

日 期： 日 期：

附件一：工程量清单

珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程
造价汇总表

序号	单位工程名称	幕墙面积 (m ²)	单方造价 (元 /m ²)	含税装修总造价 (人民币：元)	备注
一	珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程				
1	[塔楼]工程量清单	37749.11	1414.05	53379137.69	
2	[裙楼]工程量清单	7506.20	1195.19	8971310.46	
二	工程造价总计(一+二)	45255.30	1377.75	62350448.15	不包含投标单位自行补充项目部的金额
大写	陆仟贰佰叁拾伍万零肆佰肆拾捌元壹角伍分				



备注：补充项目不计入报价汇总表。

报价单位：深圳广田集团股份有限公司

日期：

②竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		卓夫国贸金融中心幕墙工程					
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	朱国辉	项目负责人	吴汉添	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙安装	40	符合要求	验收合格			
2	金属幕墙安装	6	符合要求				
汇总	本子分部共计分项数: 2	检验批数: 46	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	好			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名: 吴汉添	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: [Signature]			
年 月 日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日	2021年5月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



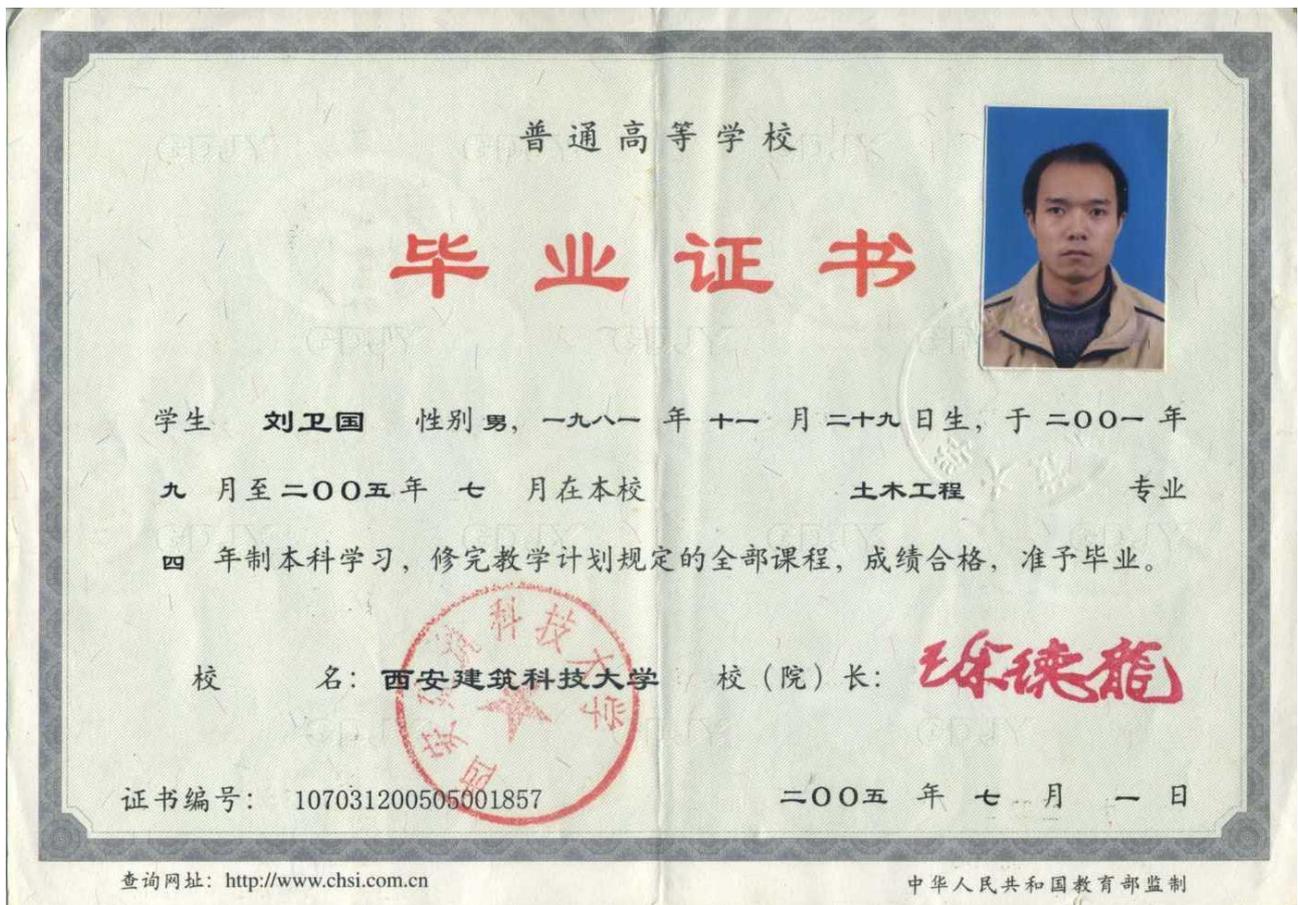
(二) 技术负责人简历表 (刘卫国)

姓名	刘卫国	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016		
手机号码	13798259251		证件号 (职称证书编号)	2103001054857	
参加工作时间	2005年		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东省建筑工程集团有限公司	广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程	8321万元	2018.10.02 2023.06.28	已完	合格

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

广东省职称证书

姓 名: 刘卫国

身份证号: 612323198111290016



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑幕墙施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月10日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001054857

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjjsrc>

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国

社保电脑号：618140481

身份证号码：612323198111290016

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
合计			85325.15	41423.6			26330.0	10532.0			2633.0					1053.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3966776 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



5. 业绩证明

(1) 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程

① 合同关键页

2018 年 9 月 08 日

广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务

幕墙及外立面、光伏机电工程专业分包合同

承包人(甲方): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(乙方): 深圳广田集团股份有限公司

第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 广东省建筑工程集团有限公司

分包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同。

总包工程开工日期: 2017年7月1日

2. 分包工程名称: 广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程。

3. 分包工程地点: 广州市海珠区赤岗北路。

4. 分包工程承包范围: 按建设单位(广州市建设工程项目代建局)提供

(1) 按建设单位(广州市建设工程项目代建局)提供本工程幕墙及外立面、光伏机电工程等施工图纸及设计变更文件内容所有工作内容(包括措施费),合同内措施由乙方委托甲方施工,其措施费用等价偿还甲方。

(2) 本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用的确定:本专业主体施工阶段预留预埋工程所产生的费用由分包人承担。

(3) 施工图纸的深化设计、施工组织设计方案的提交和审核、竣工图的绘制、竣工结算资料提供。

二、分包合同工期

计划开工日期: 2018年10月2日。以发包人发出的开工通知为准;

计划完工日期: 2019年9月15日。

工期总日历天数: 348天。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到广州市安全文明施工样板工地工程质量一次验收等级,广州市双优工程及优质工程,争创省双优工程及优质工程。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 人民币捌仟叁佰贰拾壹万零伍拾肆元陆角柒分 (¥ 83210054.67 元);其中幕墙及外立面工程金额为:¥ 42978869.98 元,光

伏机电工程金额为：¥ 40231184.69 元。

2. 分包合同价格形式：综合单价包干的方式。包工包料、包机械、包质量、包安全、（包措施项目：综合单价内已包括乙方施工过程所需搭设的脚手架措施费用。由于乙方对于搭设脚手架的专业水平有限，经双方协商，乙方同意将幕墙施工过程中所需搭设的脚手架措施项目交由甲方项目部代为施工，所需工程费用由乙方负责支付给甲方项目部，且乙方须开具该部分费用所需的增值税专用发票给甲方）、包工期、包文明施工、包通过验收、包运输及安装、包成品保护、包涉及范围内满足广州市双优工程及优质工程，争创省双优工程及优质工程标准的工程资料及其检测资料的整理移交、包税费（10%增值税）、包风险、包保险、包承包范围内的临时设施、照明费用及所有措施费用等、包进退场路费、包劳保、劳保用品和社保费用及赶工费、包安全教育（平安卡）等手续和费用、包计生和流动人口等必须办理的一切手续及费用、包验收、包保修。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于营业税、增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的,双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

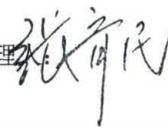
1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于 2018 年 09 月 30 日在 广州市海珠区 签订,自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本协议书一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 陆 份,分包人执 贰 份。

承包人: (公章)

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 91440000190330368U 统一社会信用代码: 91440300192359041F

纳税人识别号: 91440000190330368U 纳税人识别号: 91440300192359041F

地 址: 广州市荔湾区流花路 85 号 地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 510000

邮政编码: _____

法定代表人: 郑可伟

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 020-38486659

电 话: 0755-25886666

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建行广州天寿路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44001581108053000183

账 号: 44201507300052512074

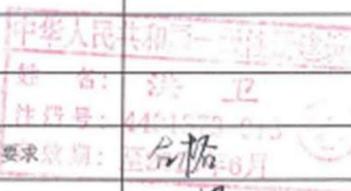
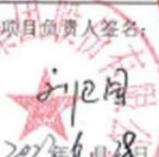
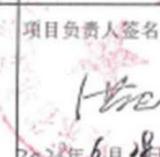
增值税纳税人类型: (请在下方勾选)

一般纳税人 (请提供税务登记证作为合同附件)

②竣工验收报告

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	广州美术馆项目						
施工单位	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	吴镇壁	项目负责人	蔡鸿裕	单位技术(质量)负责人	耿凌鹏
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人	陈清良	项目负责人	刘卫国	单位技术(质量)负责人	刘奎帆
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	玻璃幕墙	36	符合要求	合格			
2	石材幕墙	6	符合要求	合格			
3	金属幕墙	20	符合要求	合格			
4	人造板材幕墙	12	符合要求	合格			
5							
6							
7							
8							
汇总	本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 74		 姓名: 洪卫 注册号: 44014754 有效期: 2016.05.25 - 2024.05.25 合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
符合要求, 同意验收。							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年6月18日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年6月18日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2023年6月18日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年6月18日 (盖章)			



幕墙工程分部(子分部)工程质量验收纪要

GD423

工程名称	广州美术馆项目		监督登记号	A2017090047	
工程规模(面积、层数、跨度)	79453.1m ² /地上5层, 地下2层/跨度36米		工程造价	48546.15万元	
开工日期	2020年 月 日		完工日期	2023年 5月 30日	
见证员	许增煜		培训证号	穗建协培2020081340号	
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心	资质证号	/	注册证号	12440100MB2C500379
勘察单位	/	资质证号	/	注册证号	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	资质证号	A244013736	注册证号	914400004558576332
总承包单位	广东省建筑工程集团有限公司	资质证号	D144030063	注册证号	91440000190330368U
专业承包单位	深圳广田集团股份有限公司	资质证号	D244017314	注册证号	91440300192359041F
监理单位	广州建筑工程监理有限公司	资质证号	E144001353	注册证号	91440104190433092J
检测单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
建村见证检验单位	广州市盛通建设工程质量检测有限公司	资质证号	粤建质检证字01022	注册证号	914401017860809612
	广东建准检测技术有限公司	资质证号	粤建质检证字01038	注册证号	91440101745992163R
	广东省有色工业建筑质量检测站有限公司	资质证号	粤建质检证字00015	注册证号	9144000074628269XJ
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	好			
验收结论	符合要求, 验收合格				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 陈国谦	企业技术负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	总监工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	2023年 6月 28日	



(三) 生产经理信息表 (陈国潘)

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238		证件号 (职称证编号)	2203001082438	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

广东省职称证书

姓名：陈国潘

身份证号：441523197005067033



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘

社保电脑号：604479725

身份证号码：441523197005067033

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	12	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	01	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	02	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	03	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	04	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	05	157724	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2025	06	157724	20400.0	3468.0	1632.0	1	20400	1020.0	408.0	1	20400	102.0	20400	81.6	20400	163.2	40.8
2025	07	157724	21312.0	3623.04	1704.96	1	21312	1065.6	426.24	1	21312	106.56	21312	85.2576	21312	170.496	42.624
2025	08	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	09	157724	20828.57	3540.86	1666.29	1	20829	1041.43	416.57	1	20829	104.14	20829	83.31	20829	166.629	41.66
2025	10	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	11	157724	20900.0	3553.0	1672.0	1	20900	1045.0	418.0	1	20900	104.5	20900	83.6	20900	167.2	41.8
2025	12	157724	20825.0	3540.25	1666.0	1	20825	1041.25	416.5	1	20825	104.13	20825	83.3	20825	166.6	41.65
合计			62516.15	30365.25			18978.28	7591.31			1897.83			1422.86	3036.52	759.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3949428 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(四) 质量主任信息表 (畅相卫)

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号(质量员证编号)	0441610794416000934	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000934

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 畅相卫

身份证号： 610124198802020617

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 24 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 职称证

<p>照片</p> 	<p>畅相卫 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 1803003009308号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关</p> <p>二〇一八年五月十七日</p>

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫

社保电脑号：628215083

身份证号码：610124198802020617

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
合计			65114.0	33688.0			6316.5	2105.5			2105.5		1578.92	3368.8		842.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38778e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(五) 安全主任信息表 (杨泽平)

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596	证件号 (C证编号)	粤建安C3 (2016) 0002114		

1. 身份证



2. 毕业证

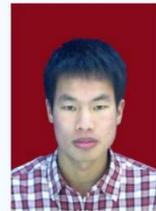


查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

3. 建安 C 证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号: 粤建安C3 (2016) 0002114	
姓 名:	杨泽平
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年06月03日
企 业 名 称:	深圳广田集团股份有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年03月02日
有 效 期:	2025年02月17日 至 2028年03月01日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年02月17日



4. 职称证

广东省职称证书

姓名：杨泽平

身份证号：440883199106034530



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(六) 深化设计负责人信息表 (严忠信)

姓名	严忠信	证件类型	身份证	证件号码	440923198502212938
手机号码	13798321249	证件号 (职称证编号)	2003003047678		

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

广东省职称证书

姓 名：严忠信

身份证号：440923198502212938



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严忠信

社保电脑号：500514183

身份证号码：440923198502212938

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	05	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	06	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	26.88	9600	76.8	19.2
2024	07	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	08	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	09	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	07	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	08	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	09	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	10	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	11	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
2025	12	157724	14500.0	2465.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	58.0	14500	116.0	29.0
合计			42839.0	20792.0			12995.0	5198.0			1299.5						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b39aa363 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(七) 深化设计师信息表 (谢莹)

姓名	谢莹	证件类型	身份证	证件号码	210502198008132127
手机号码	13543324589		证件号		1903003027786

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢莹

社保电脑号：601130478

身份证号码：210502198008132127

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	07	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	08	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	09	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	10	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	11	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	12	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
合计			66303.0	32232.0			20145.0	8058.0			2014.5						805.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b39a645b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



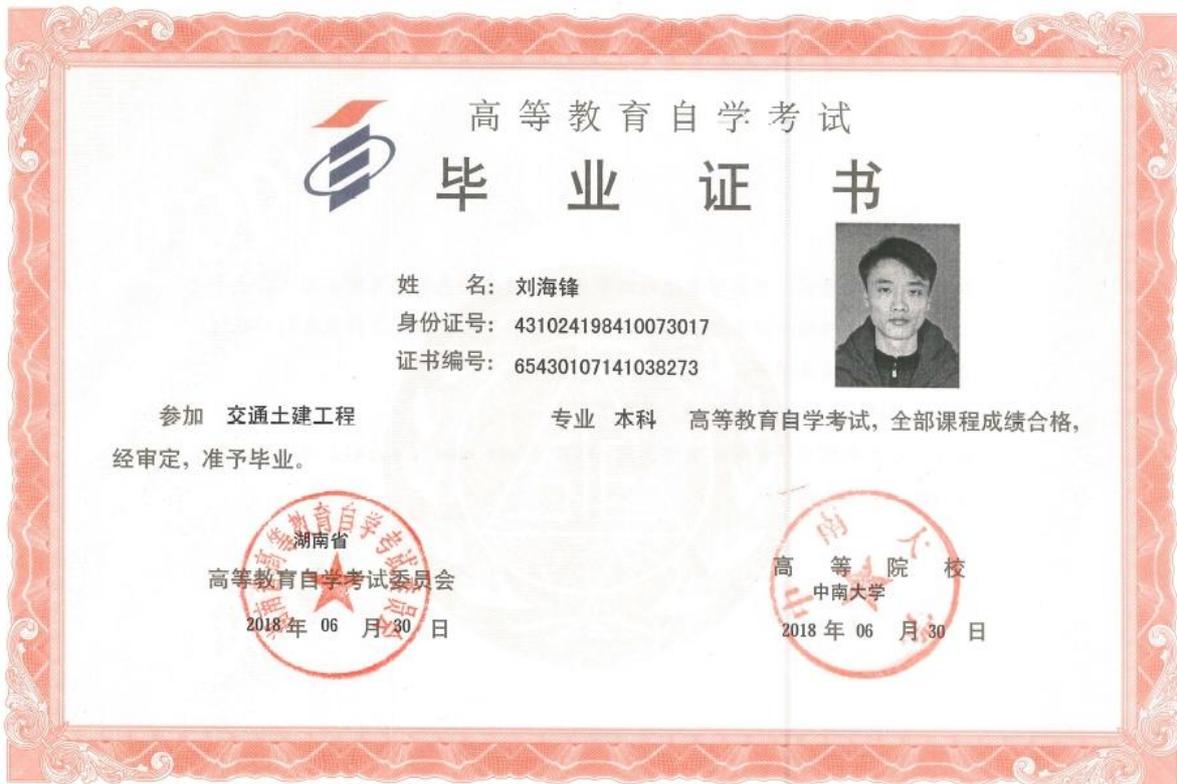
(八) 施工员信息表 (刘海锋)

姓名	刘海锋	证件类型	身份证	证件号码	431024198410073017
手机号码	18923783231		证件号(施工员证编号)	0442410200013000006	

1. 身份证



2. 毕业证



18110654

No.01- 1806041528

3. 职业培训合格证

证书编码: 0442410200013000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 刘海锋

身份证号: 431024198410073017

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年03月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海锋

社保电脑号：632055704

身份证号码：431024198410073017

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1800.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	1920.0	960.0	2	12000	180.0	60.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	14950.0	2392.0	1196.0	2	14950	224.25	74.75	1	14950	74.75	14950	59.86	14950	119.6	29.9
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			46792.0	24236.0			4544.25	1514.75			1514.75				1132.6	2423.6	605.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38abe2b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



(九) 施工员信息表 (戴木楠)

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号(施工员证编号)	0441810294418001238	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职业培训合格证

证书编码：0441810294418001238

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 职称证

广东省职称证书

姓 名：戴木楠

身份证号：440582199208080754



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程技术

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十) 专职安全员信息表 (巴明合)

姓名	巴明合	证件类型	身份证	证件号码	412726198809046713
手机号码	18625535929	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2024) 0040053		

1. 身份证



2. 毕业证



3. 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040053

姓 名: 巴明合

性 别: 男

出生年月: 1988年09月04日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



(十一) 专职安全员信息表 (李超)

姓名	李超	证件类型	身份证	证件号码	230230199711290917
手机号码	18249734671	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2025) 9001022		

1. 身份证



2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)9001022

姓 名:李超

性 别:男

出生年月:1997年11月29日

企业名称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月14日

有效 期:2025年02月27日 至 2027年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 职称证

广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：230230199711290917



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(十二) 质检员信息表 (邱卓平)

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号(质量员证编号)	0442410700007000015	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职业培训合格证

证书编码: 0442410700007000015

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 邱卓平

身份证号: 441523197908086331

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 07 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(十三) 质检员信息表 (刘奎帆)

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675		证件号(质量员证编号)	0441610794416000228	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000228

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4. 职称证

   <p>粤中取证字第 1500102271702 号</p> 	 <p>刘奎帆 于二〇一五年 十二月，经 汕尾市建筑工程 技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一六年二月二十九日</p>  
--	--

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奎帆

社保电脑号：630505564

身份证号码：441502198705030912

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
合计			56503.0	27472.0			17170.0	6868.0			1717.0			1283.6	2747.2		686.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3899040 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(十四) 资料员信息表 (黄文娥)

姓名	黄文娥	证件类型	身份证	证件号码	431022198501180720
手机号码	15814001639		证件号(资料员证编号)	0442411400013000029	

1. 身份证



2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000029

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 黄文娥

身份证号: 431022198501180720

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 09 月 02 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4. 职称证

广东省职称证书

姓名：黄文娥

身份证号：431022198501180720



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文娥

社保电脑号：616530783

身份证号码：431022198501180720

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	07	157724	8475.0	1356.0	678.0	2	8475	127.13	42.38	1	8475	42.38	8475	34.0	8475	68.0	16.95
2025	08	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	09	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	10	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	11	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	157724	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			22366.0	11558.0			2562.69	854.29			854.29			941.9	1135.8		288.95

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38a96ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(十五) BIM 工程师信息表 (梅浩)

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125	证件号 (BIM 证编号)	1501001023025960		

1. 身份证



2. 毕业证



3. BIM 证书



证书唯一序列号:



11004116



姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



4. 职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩

社保电脑号：627163564

身份证号码：42100319881210357X

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
合计			62809.0	30520.0			19075.0	7630.0			1907.5				3032.0		763.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b38d26es ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



(十六) BIM 工程师信息表 (高才洲)

姓名	高才洲	证件类型	身份证	证件号码	320925197711012511
手机号码	18520539881		证件号 (BIM 证编号)	2301001023019988	

1. 身份证



2. 毕业证



3. BIM 证书



(十七) 幕墙工程师信息表 (张广灿)

姓名	张广灿	证件类型	身份证	证件号码	410126197808062579
手机号码	13826567181		证件号 (职称证编号)	2203001083592	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证

广东省职称证书

姓 名：张广灿

身份证号：410126197808062579



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083592

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十八) 幕墙工程师信息表 (张泽)

姓名	张泽	证件类型	身份证	证件号码	520221199005054071
手机号码	13923736771		证件号 (职称证编号)	1903003019733	

1. 身份证



2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

3. 职称证

广东省职称证书

姓 名：张泽

身份证号：520221199005054071



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十九) 造价工程师信息表 (李泽彬)

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560	证件号 (注册证编号)	建 [造]11254400036833		

1. 身份证



2. 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

3. 造价师证书

使用有效期: 2025年11月26日 - 2026年02月24日	
	
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p>	
姓 名:	李泽彬
性 别:	男
出 生 日 期:	1995年08月25日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11254400036833
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位:	深圳广田集团股份有限公司
	
	
个人签名:	
签名日期:	2025.11.26
 <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年04月08日 11010810900457 (1)</p>	



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李泽彬

证件号码: 440301199508252731

性 别: 男

出生年月: 1995年08月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管 理 号: 04520241044000001589



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



4. 职称证

广东省职称证书

姓名：李泽彬

身份证号：440301199508252731



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(二十) 材料员信息表 (梁波)

姓名	梁波	证件类型	身份证	证件号码	511622198611071018
手机号码	18613133434		证件号(材料员证编号)	0441811194418006231	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职业培训合格证

证书编码：0441811194418006231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁波

身份证号：511622198611071018

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁波

社保电脑号：635381981

身份证号号码：511622198611071018

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	02	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	03	157724	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	07	157724	11225.0	1908.25	898.0	1	11225	561.25	224.5	1	11225	56.13	11225	46.0	11225	92.0	22.45
2025	08	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	09	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	10	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	11	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
2025	12	157724	11500.0	1955.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	46.0	11500	92.0	23.0
合计			35558.25	17298.0			10811.25	4324.5			1081.13						432.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b38bba5f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



(二十一) 劳资专管员信息表 (彭梦蝶)

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	19830833269		证件号		0442411300013000015

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职业培训合格证

证书编码: 0442411300013000015

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 彭梦蝶

身份证号: 441523199506176026

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(二十二) 预算员信息表 (彭丽微)

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158		证件号 (职称证编号)	1903003021069	

1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证（建筑装饰造价）



(二十三) 机电工程师信息表 (陈良毅)

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号 (职称证编号)	00479026	

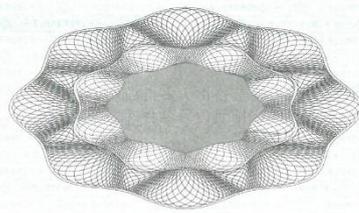
1. 身份证



2. 毕业证



3. 职称证（机电工程）

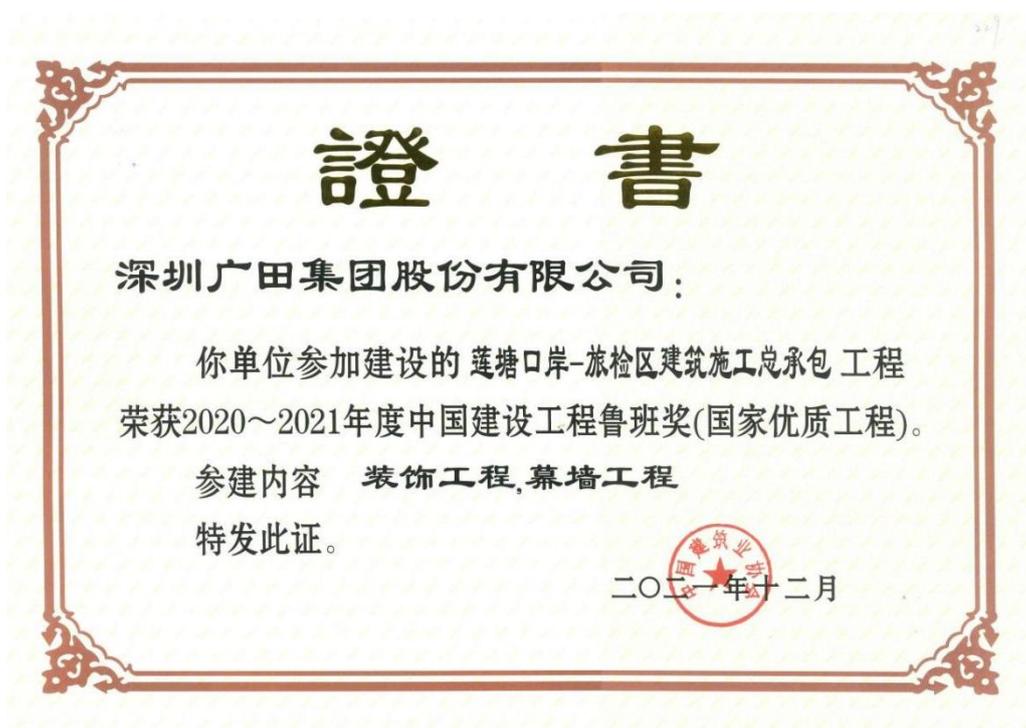
<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  编号： No 00479026
---	---

<p>33</p> <p>姓名 <u>陈良毅</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>513029197204040459</u></p> <p>专业名称 <u>机电工程</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	 四川省建筑工程技术高级 评审组织 <u>职务评审委员会</u> 审批机关 <u>四川省人力资源和社会保障厅</u> 批准文号 <u>川人社办发[2018]22号</u> 批准时间 <u>2017年11月14日</u>
--	--

六、获奖情况

序号	获奖等级	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程	2021年12月	中国建筑业协会
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	南方科技大学校园建设工程（二期）III标幕墙专业分包工程	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	南方科技大学校园建设工程（二期）及大学会堂工程幕墙专业分包工程	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	光明文化艺术中心幕墙工程	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	莲塘口岸-幕墙工程	2020年12月	中国建筑装饰协会
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳恒大时代金融中心项目（深圳南油大厦）幕墙施工设计一体化工程I标段	2020年12月	中国建筑装饰协会
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	安徽正奇金融广场幕墙工程	2020年12月	中国建筑装饰协会
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	汇川技术总部大厦幕墙系统	2024年12月	中国建筑装饰协会
9	国家级	中国建设工程鲁班奖	莫斯科中国贸易中心工程	2023年11月	中国建筑业协会
10	国家级	中国建设工程鲁班奖	振石科技中心工程	2021年12月	中国建筑业协会
11	国家级	中国建筑工程装饰奖	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
12	国家级	中国建筑工程装饰奖	南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程	2022年6月16日	中国建筑装饰协会

(一) 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



(二) 南方科技大学校园建设工程(二期) III 标幕墙专业分包工程



(三) 南方科技大学校园建设工程（二期）及大学会堂工程幕墙专业分包工程



(四) 光明文化艺术中心幕墙工程



(五) 莲塘口岸-幕墙工程



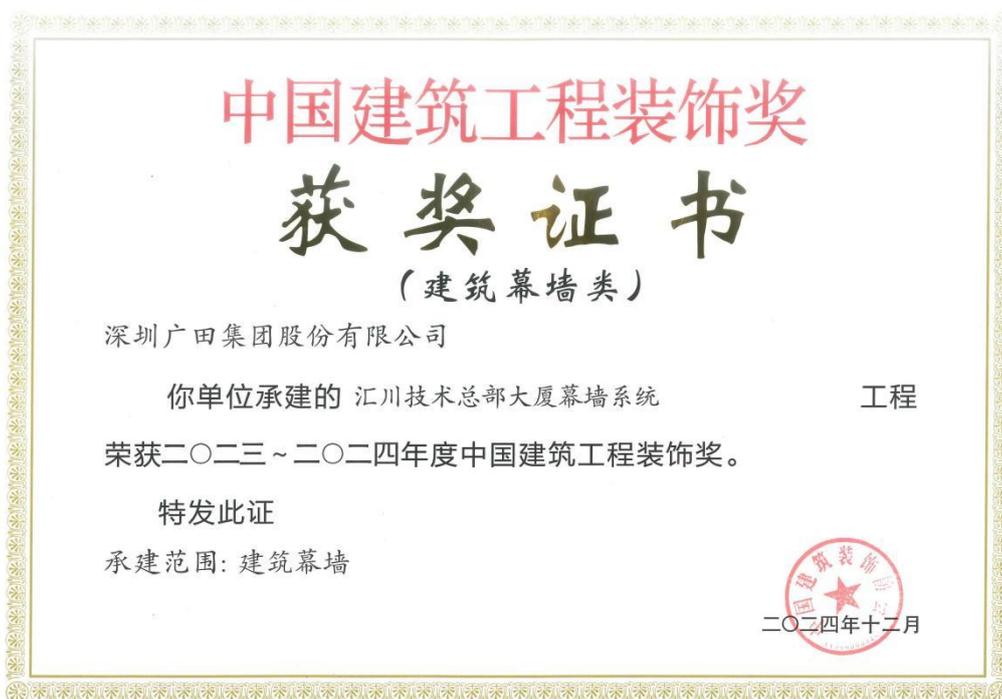
(六) 深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程I标段



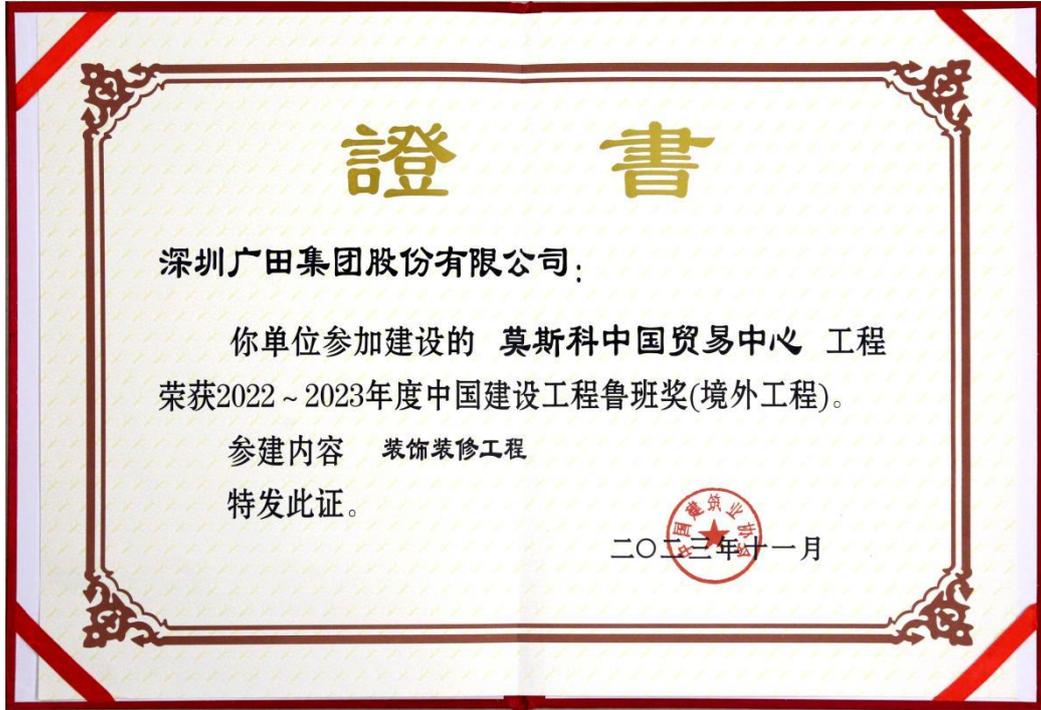
(七) 安徽正奇金融广场幕墙工程



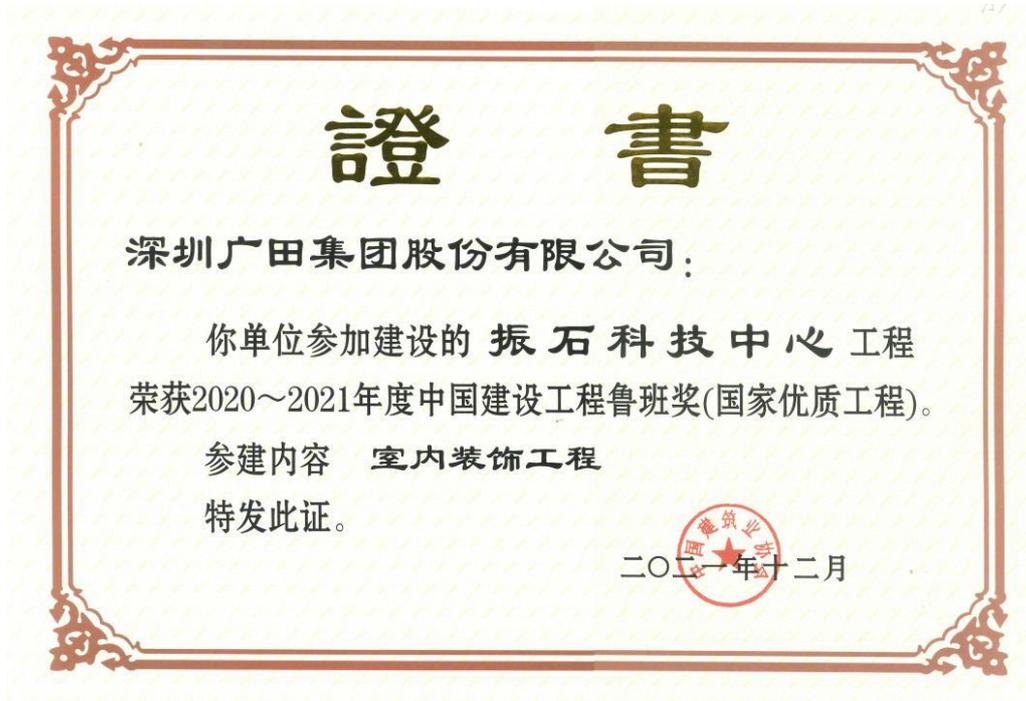
(八) 汇川技术总部大厦幕墙系统



(九) 莫斯科中国贸易中心工程



(十) 振石科技中心工程



(十一) 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）工程



(十二) 南方科技大学校园建设工程（二期）项目 II 标精装修施工工程



七、财务报告

(一) 2022 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：鄂23W63PEQWF





中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦
邮政编码: 430077

Mazars Certified Public Accountants LLP
Zhongshen Zhonghuan Building
No.169 Donghu Road, Wuchang District
Wuhan, 430077

电话Tel: 027-86791215
传真Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2023)1100120号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注二、2所述,截至2022年12月31日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金56.84亿元,发生多起诉讼,主要银行账户被冻结,连续三年亏损,归属于公司普通股股东的净资产为负值,资产负债率146.49%。

公司于2022年5月30日被债权人申请预重整及重整,深圳市中级人民法院(以下简称“法院”)于2023年1月5日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性,



公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核，其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等； 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

(二) 应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4及六、8。</p> <p>截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。</p> <p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。</p>

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准



则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120 号签章页。



中国注册会计师：
(项目合伙人):

中国注册会计师：
蒋凯

中国·武汉

2023年4月27日





合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,010,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,352.35	372,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,716,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产：			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	8,746,017,064.78
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	1,574,809,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中: 应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减: 库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,960,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,771,069.09	7,530,027,090.65
税金及附加	六、44	15,103,006.65	36,098,723.19
销售费用	六、45	99,352,234.46	153,249,415.10
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,461,470.35	239,042,554.76
财务费用	六、48	433,407,835.26	304,502,796.11
其中：利息费用	六、48	439,225,702.65	287,156,228.01
利息收入	六、48	6,034,064.57	24,675,730.54
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,781,702,587.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,981.99	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳广田集团股份有限公司

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,133,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,243,111.34	8,532,619,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,053,448.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,803,601.07	622,819,710.64
支付的各项税费		87,522,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	1,403,936,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,829.00	660,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			285,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			100,139,572.79
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		482,866,908.42
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		62,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	六、60	3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]



合并股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度							少数股东权益	股东权益合计		
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额					9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-5,296,546,305.99	253,372,174.39	53,598,228,300.57
1、股东投入的普通股			4,813,441.36		9,908,184.87				-5,301,159,747.35	-248,834,462.22	53,598,794,209.57
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额			4,813,441.36		9,908,184.87				4,813,441.36	-4,421,912.36	577,892.00
4、其他											
（二）利润分配									4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,225,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,171,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,632,485.86

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）



合并股东权益变动表 (续)

2022年度

金额单位：人民币元

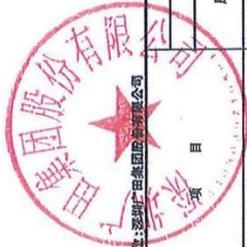
项目	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,286,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94		115,522,513.33	6,381,743,819.88
加：会计政策变更								
前期差错更正								
同一控制下企业合并								
其他								
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,286,153,422.86	556,400.00	112,890,720.94			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			60,820,000.00		-194,224,647.59			
（一）综合收益总额								
（二）股东投入和减少资本								
1、股东投入的普通股								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
（三）利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对股东的分配								
3、其他								
（四）股东权益内部结转								
1、资本公积转增股本								
2、盈余公积转增股本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、专项储备计提专项储备转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
（五）专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
（六）其他								
四、本年年末余额	1,537,279,657.00		2,320,973,422.86	556,400.00	-81,224,926.65		9,827,985.87	60,820,000.00
								54,385,894.71

已审计会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

会计机构负责人：王宁

主管会计工作负责人：王宁

法定代表人：王宁





资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,78,532.90	3,986,418,317.51
应收款项融资			
预付款项		143,624,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中: 应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,884,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 深圳广田集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,312,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,910,839.18	4,438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,797,645.80	486,501,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中: 应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债:			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益:			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司 金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减：营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,555.92
管理费用		180,762,097.32	207,574,908.61
研发费用		94,728,966.31	193,345,027.25
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中：利息费用		427,520,153.35	267,780,099.30
利息收入		8,079,141.46	20,710,002.18
加：其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-6,885,592,121.18	-4,605,019,522.51
加：营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减：营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-6,921,244,569.32	-4,626,998,447.40
减：所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-173,711,755.67
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		-6,641,272,265.72	-4,536,063,787.90

法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]





现金流量表

2022年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,080.39	447,636,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,534.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	489,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额			
		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加: 期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额			
		28,082,470.35	65,794,450.34



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	2022年度		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	永续债		其他								
一、上年年末余额	1,537,278,657.00					2,275,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,978,036.93	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,537,278,657.00					2,275,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,978,036.93	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本期间变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（二）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、对股东的分配												
3、其他												
（四）现金流量净额												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	1,537,278,657.00					2,275,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-3,364,142,955.38	-4,156,062,945.56

已审会计报表

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：王序

主管会计工作负责人：王序

会计机构负责人：王序



股东权益变动表(续)

2022年度

金额单位:人民币元

编制单位:深圳广田集团股份有限公司	2021年度							未分配利润	股东权益合计	
	股本	其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	1,537,279,857.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,837,087,750.39	6,857,682,450.30
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	1,537,279,857.00			2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,837,087,750.39	6,857,682,450.30
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				60,820,000.00		-173,711,755.67				-4,193,246,787.90
(一) 综合收益总额						-173,711,755.67				-4,193,246,787.90
(二) 股东投入和减少资本										
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
(三) 利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
(四) 股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
(五) 专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	1,537,279,857.00			2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,462,416,662.40

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

注册会计师: 王行

主管会计工作负责人: 陈才云

法定代表人: 王行





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出资额 肆仟万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关



2023年1月7日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书



名称：中审众环会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：石文先
 主任会计师：
 经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：42010005
 批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号
 批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



姓名 胡兵
 Full name 胡兵
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1970-09-26
 Date of birth 1970-09-26
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 Working unit 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码 310110197009268234
 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate

430100120014

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

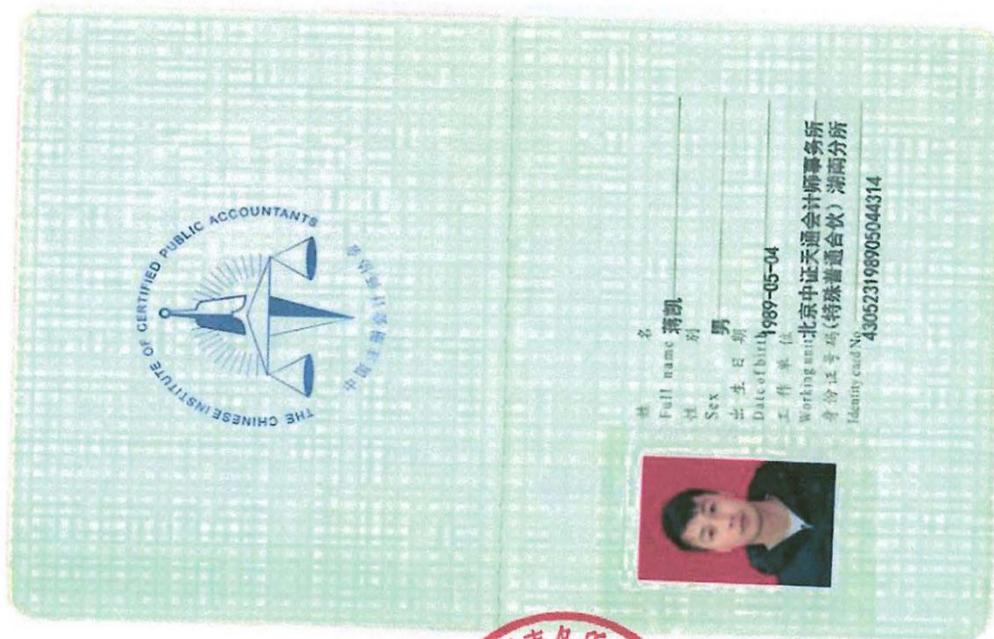
发证日期:
 Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



2018年4月9日换发新证



姓名: 蒋凯
 性别: 男
 出生日期: 1989-05-04
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所
 身份证号: 430523198905044314
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



证书编号:
 No. of Certificate
 110002670080

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance
 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA	注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出 Agree the holder to be transferred from	同意调出 Agree the holder to be transferred from
<p>中汇天通会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2019年12月24日</p>	<p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 y m d</p>
同意调入 Agree the holder to be transferred to	同意调入 Agree the holder to be transferred to
<p>中审众环会计师事务所 (特殊普通合伙) 湖南分所</p> <p>Stamp of the transfer-in Institute of CPAs 2019年12月24日</p>	<p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 y m d</p>
12	13

(二) 2023 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字(2024)1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编号:鄂24MBX4D1XM



审计报告

众环审字(2024)1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>四。</p> <p>广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。</p> <p>基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。</p>	<p>广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况；</p> <p>2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性；</p> <p>3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等；</p> <p>4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理；</p> <p>5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。</p> <p>6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。</p>

(二) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、43。</p> <p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83</p>	<p>1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>性；</p> <p>3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。</p>

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2024)1100087号签章页。)

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：
(项目合伙人)：



中国注册会计师：



中国·武汉

2024年4月25日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		1,005,592,670.46	8,047,584,512.44
非流动资产:			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		1,393,699,732.95	2,740,611,313.16
资产总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人: 于培

主管会计工作负责人: 邱志远

会计机构负责人: 邱志远



合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	5,642,651.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,463,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中: 应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		371,713,036.01	15,203,303,044.20
非流动负债:			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	615,889,218.06
负债合计		1,623,352,546.79	15,819,192,262.26
股东权益:			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减: 库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		775,939,856.62	-4,787,838,576.38
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		775,939,856.62	-5,030,996,436.66
负债和股东权益总计		2,399,292,403.41	10,788,195,825.60

法定代表人: 于涛

主管会计工作负责人: 邵志远

会计机构负责人: 周松



合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
其中: 营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		2,327,395,709.11	6,024,437,528.83
其中: 营业成本	六、43	1,343,982,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,141.94	214,753,614.06
研发费用	六、47	28,539,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中: 利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加: 其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益 (损失以“-”号填列)	六、50	-459,445,942.60	955,340.50
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	六、53	-428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,696,232,543.50	-5,617,805,961.99
加: 营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减: 营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,726,398,287.96	-5,658,601,610.86
减: 所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
(一) 按经营持续性分类			
1、持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	-14,772,643.55	9,908,184.87
(一) 归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,987,898,786.39	-5,546,277,087.94
(一) 归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)		0.57	-1.42
(二) 稀释每股收益 (元/股)		0.57	-1.42

法定代表人:

于琦

主管会计工作负责人:

郭志远

会计机构负责人:

陈松



合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,324.51	698,451,404.12
经营活动现金流入小计		1,913,220,732.96	3,582,243,111.34
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,637,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		2,012,224,031.53	4,482,585,711.04
经营活动产生的现金流量净额		-99,003,298.57	-900,342,599.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		10,701,969.22	602,301.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		8,752,549.96	934,305.76
投资活动产生的现金流量净额		1,949,419.26	-332,004.41
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,505,830,000.00
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		41,357,530.13	715,713,358.25
筹资活动产生的现金流量净额		128,506,685.50	790,116,641.75
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,596,927.58	3,822,009.53
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加:期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	101,625,064.02	74,769,185.41

法定代表人:

于捷

主管会计工作负责人:

邱志远

会计机构负责人:

邱志远



合并股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										
	归属于母公司股东权益										
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,432,485.86
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00		2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,432,485.86
三、本年年末余额	2,213,682,706.00		1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78		380,016,036.69	-16,250,190.13	-16,250,190.13	86,248.33	-16,163,950.80
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股			3,470,248,130.09		-14,773,643.55						
2、其他权益工具持有者投入资本			1,414,049,964.40								
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他			2,056,198,165.69								
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、提取一般风险准备											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本			-2,213,682,706.00		85,000,000.00						
2、盈余公积转增股本			-2,213,682,706.00								
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	3,750,967,363.00		3,590,352,388.31	19,545,481.05	1,098,385.33		380,016,036.69	-6,925,288,950.33	-18,447,095.72	775,939,856.62	-18,447,095.72

已审会计报表

会计师事务所
注册会计师
(特殊普通合伙)
会计师事务所
注册会计师

注册会计师： 邱亦廷

主管会计工作负责人： 邱亦廷

会计机构负责人： 邱亦廷



合并股东权益变动表(续)

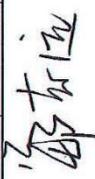
2023年度

金额单位: 人民币元

	2022年度												
	归属于母公司股东权益												
	股本	优先股	永续债	其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	股东权益合计
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,003.50	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
(一) 综合收益总额							9,908,184.87			-5,307,588,003.50			
(二) 股东投入和减少资本					4,813,441.36								
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					4,813,441.36								
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、对股东的分配													
3、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,892.51	-4,787,838,576.38	-243,157,800.28	-5,039,996,436.66

已审会计报表
 毕马威会计师事务所
 (特殊普通合伙)

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

法定代表人: 





资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,899.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中: 应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		923,580,892.36	6,039,984,497.86
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		1,542,298,387.97	2,956,277,795.56
资产总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)

法定代表人: 于婷

主管会计工作负责人: 邱志远

会计机构负责人: 邱志远



资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.63	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中: 应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		328,494,390.62	12,575,816,944.66
非流动负债:			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,251,639,510.78	592,848,262.13
负债合计		1,580,133,901.40	13,168,665,206.79
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		885,745,378.93	-4,172,402,913.37
负债和股东权益总计		2,465,879,280.33	8,996,262,293.42



法定代表人: 于涛

主管会计工作负责人: 邱志远

会计机构负责人: 邱志远





利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减: 营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,180,623.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中: 利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加: 其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益 (损失以“-”号填列)	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		3,225,662,187.08	-6,885,592,121.18
加: 营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减: 营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		2,283,932,267.38	-6,921,244,569.32
减: 所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,138.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		1,161,664,146.97	2,021,234,514.59
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.32	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		1,278,719,271.40	2,927,954,151.52
经营活动产生的现金流量净额		-117,055,124.43	-906,719,636.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		4,600,000.00	30,384,890.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,251,576.45	
投资活动产生的现金流量净额		2,348,423.55	30,384,890.61
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		169,864,215.63	1,471,280,000.00
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		5,437,649.64	632,657,406.45
筹资活动产生的现金流量净额		164,426,565.99	838,622,593.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		34.66	172.78
五、现金及现金等价物净增加额		49,719,899.77	-37,711,979.99
加: 期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35

法定代表人:

于博

主管会计工作负责人:

邱吉廷

会计机构负责人:

邱吉廷



股东权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			-16,339,967.81	-16,339,967.81
（一）综合收益总额							85,000,000.00				
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00	85,000,000.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人： 李琦

主管会计工作负责人： 邵杰

会计机构负责人： 邵杰

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)
 1,687,900,162.21
 1,587,900,162.21
 3,470,248,130.09
 1,414,049,964.40



股东权益变动表(续)

2023年度

项目	2022年度				专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计			
	股本		其他权益工具						其他综合收益	减：库存股	资本公积
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00					380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40			
加：会计政策变更							-19,779,961.04	-19,779,961.04			
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00					380,016,036.69	-1,744,244,242.88	2,462,638,701.36			
三、本增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一) 综合收益总额											
(二) 股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
(三) 利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
(四) 股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
(五) 专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00					381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37			

法定代表人：

于高

主管会计工作负责人：

邱友斌

会计机构负责人：

屈标

已审会计报表
 中审众环会计师事务所
 (特殊普通合伙)



编制单位：深圳三田集团股份有限公司

金额单位：人民币元



营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



5 -- 1

统一社会信用代码
91420106081978608B

(副本)

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华
出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日
主要经营场所 湖北省武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算等审计业务；出具有关报告；基本建设决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他经营活动。



登记机关
2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0017829

说明

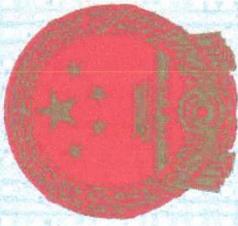
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一四年二月二十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期: 2013年10月28日





姓名 胡兵
 Full name 胡兵
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1970-09-26
 Date of birth 1970-09-26
 工作单位 中审众环会计师事务所(特
 Working unit 殊普通合伙) 湖南分所
 身份证号码 310110197009268234
 Identity card No. 310110197009268234



年度检验登记
 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
 No. of Certificate

430100120014

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance

2000 年 11 月 27 日

2022年度年检合格



2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2023 年度年检合格



胡兵 430100120014

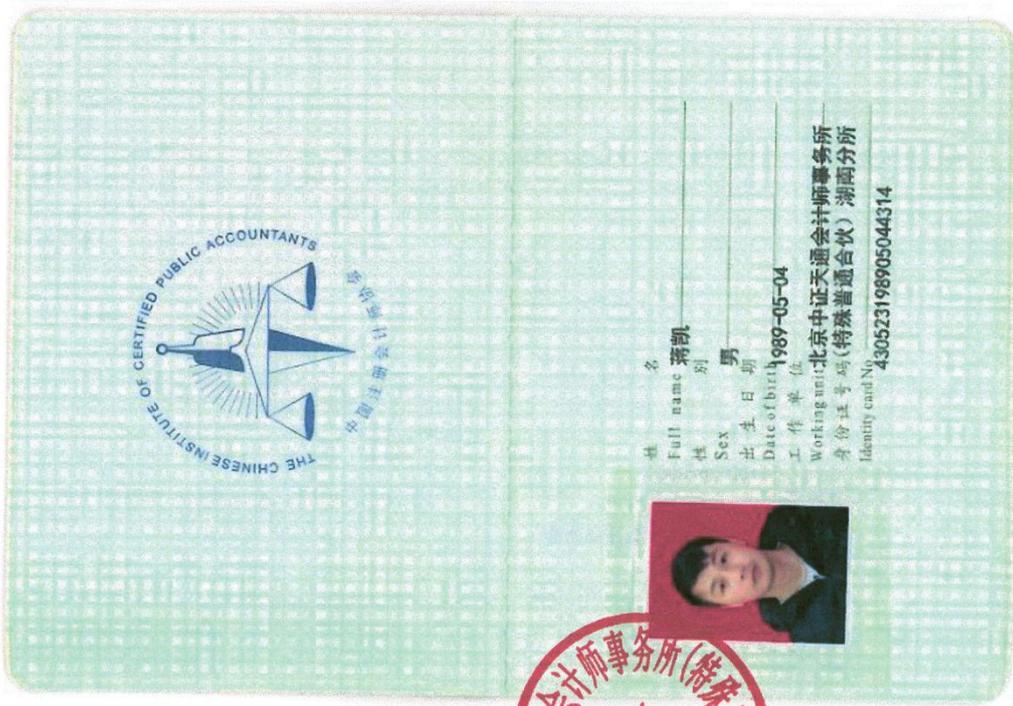
年 /y
月 /m



年 /y
月 /m
日 /d

8

9



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d



(三) 2024 年财务报告



深圳广田集团股份有限公司

审计报告

众环审字(2025)1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：鄂2529NN1XGG





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司(以下简称“广田集团”或“公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广田集团,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

(一) 建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。</p> <p>广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。</p> <p>基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>入确认相关的关键内部控制的有效性；</p> <p>2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性；</p> <p>3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试；</p> <p>4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；</p> <p>5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序；</p> <p>6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。</p>

(二) 应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>请参见财务报表附注六、4 及六、5。</p>	<p>1、了解、评价和测试与应收账款及合同</p>



关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。</p> <p>基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。</p>	<p>资产减值相关的内部控制设计和运行有效性；</p> <p>2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性；</p> <p>3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性；</p> <p>4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性；</p> <p>5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性；</p> <p>6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平；</p> <p>7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。</p>



四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重



大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



(以下无正文,为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字(2025)1100095号签章页。)



中国·武汉

中国注册会计师:



(项目合伙人):

中国注册会计师:



2025年4月18日



合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中: 应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		1,122,131,130.73	1,005,592,670.46
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,385,212,705.56	1,393,699,732.95
资产总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郑有远

会计机构负责人:

陈才云



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中: 应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		686,824,195.43	371,713,036.01
非流动负债:			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,932,036,157.04	1,623,352,546.79
股东权益:			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减: 库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
少数股东权益			
股东权益合计		575,307,679.25	775,939,856.62
负债和股东权益总计		2,507,343,836.29	2,399,292,403.41

法定代表人:

孙亨

主管会计工作负责人:

邱东起

会计机构负责人:

邱才云





合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		757,687,713.73	1,002,492,959.83
其中:营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		943,624,567.87	2,327,395,709.11
其中:营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中:利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加:其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益(损失以“-”号填列)	六、39	118.56	459,445,942.60
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-202,687,771.24	3,696,232,543.50
加:营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减:营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-203,962,768.09	2,726,398,287.96
减:所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
(一)按经营持续性分类			
1、持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		-14,772,643.55
(一)归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-200,632,177.37	1,987,898,786.39
(一)归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
(二)归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)		-0.05	0.57
(二)稀释每股收益(元/股)		-0.05	0.57



法定代表人:

于海

主管会计工作负责人:

邱有远

会计机构负责人:

邱云





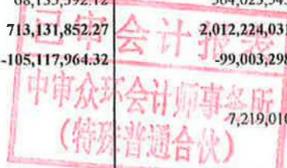
合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		608,013,887.95	1,913,220,732.96
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		713,131,852.27	2,012,224,031.53
经营活动产生的现金流量净额		-105,117,964.32	-99,003,298.57
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		3,580.00	10,701,969.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		52,578,349.19	8,752,549.96
投资活动产生的现金流量净额		-52,574,769.19	1,949,419.26
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	41,357,530.13
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	128,506,685.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	-4,596,927.58
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加:期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	433,383,833.31	101,625,064.02



法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

解如意

会计机构负责人:

陈云



合并股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	2024年度						少数股东权益	股东权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备			盈余公积	未分配利润	小计	
一、上年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年初余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62	775,939,856.62		775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积												
2、提取一般风险准备												
3、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增股本												
2、盈余公积转增股本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25	575,307,679.25		575,307,679.25



会计机构负责人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]



合并股东权益变动表
2024年度

编制单位: 中安集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

项目	2023年度										少数股东权益	股东权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	归属于母公司股东权益			未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他		减: 库存股	其他综合收益	专项储备					盈余公积
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加: 会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,860.28	5,806,936,293.28
(一) 综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
(二) 股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
(四) 股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00				-85,000,000.00		
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00				-85,000,000.00		
6、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他						19,545,481.05	1,098,385.33						-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,161,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

法定代表人:

于婷

主管会计工作负责人:

郑环远

会计机构负责人:

郑环远



资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中: 应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		1,050,812,707.64	923,580,892.36
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,531,749,402.84	1,542,298,387.97
资产总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人:

于扬

主管会计工作负责人:

邵志远

会计机构负责人:

阳松



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中: 应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		643,365,879.15	328,494,390.62
非流动负债:			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,245,211,961.61	1,251,639,510.78
负债合计		1,888,577,840.76	1,580,133,901.40
股东权益:			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减: 库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		693,984,269.72	885,745,378.93
负债和股东权益总计		2,582,562,110.48	2,465,879,280.33

法定代表人: 于琦

主管会计工作负责人: 邱友超

会计机构负责人: 陈才云





利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	742,283,425.70	316,844,428.90
减: 营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中: 利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		-3,665,675.22	7,512,293.10
加: 其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益 (损失以“-”号填列)	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失 (损失以“-”号填列)		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益 (损失以“-”号填列)		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-192,471,364.05	3,225,662,187.08
加: 营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减: 营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-193,653,512.04	2,283,932,267.38
减: 所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		-191,761,109.21	1,587,900,162.21



法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司

金额单位:人民币元

项 目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		591,906,342.91	1,161,664,146.97
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		682,992,729.37	1,278,719,271.40
经营活动产生的现金流量净额		-91,086,386.46	-117,055,124.43
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			4,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		52,415,127.01	2,251,576.45
投资活动产生的现金流量净额		-52,415,127.01	2,348,423.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		539,625,021.99	169,864,215.63
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		50,173,555.45	5,437,649.64
筹资活动产生的现金流量净额		489,451,466.54	164,426,565.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36.26	34.66
五、现金及现金等价物净增加额		345,949,989.33	49,719,899.77
加: 期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		423,752,359.45	77,802,370.12



法定代表人:

于栋

主管会计工作负责人:

邱东远

会计机构负责人:

陈才云



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	556,400.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00	556,400.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本年年末余额										
（一）综合收益总额									-191,761,109.21	-191,761,109.21
（二）股东投入和减少资本									-191,761,109.21	-191,761,109.21
1、股东投入的普通股										
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入股东权益的金额										
4、其他										
（三）利润分配										
1、提取盈余公积										
2、对股东的分配										
3、其他										
（四）股东权益内部结转										
1、资本公积转增股本										
2、盈余公积转增股本										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
（五）专项储备										
1、本期提取										
2、本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	3,750,962,363.00			3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72



会计师事务所负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



股东权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

	2023年度		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具							
	优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	1,537,279,657.00						381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更				556,400.00	-85,000,000.00			-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	1,537,279,657.00			556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,088,148,292.30
（一）综合收益总额								1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本									
1、股东投入的普通股	3,470,248,130.09								3,470,248,130.09
2、其他权益工具持有者投入资本	1,414,049,954.40								1,414,049,954.40
3、股份支付计入股东权益的金额									
4、其他	2,056,198,165.69								2,056,198,165.69
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
2、对股东分配股利									
3、其他									
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
（五）专项储备									
1、本期提取									
2、本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	3,750,962,363.00		3,631,709,074.64	556,400.00	85,000,000.00		381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：于婷

主管会计工作负责人：邱志远

会计机构负责人：邱志远





营业执照

统一社会信用代码

91420106081978608B

(副本)

5 - 1



扫描二维码登录“国家
企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 叁仟捌佰捌拾万圆人民币

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月6日

执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2025年1月17日

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇一三年二月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

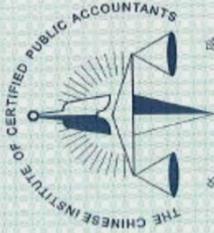
组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日





姓名: 蒋凯
Full name: 蒋凯
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1989-05-04
Date of birth: 1989-05-04
工作单位: 北京中通会计师事务所湖南分所
Working unit: 北京中通会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
身份证号码: 430523198905044314
Identity card No: 430523198905044314



年度检验登记
Annual Renewal Registration



蒋凯 110002670080

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 110002670080

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期:
Date of issuance 2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇天通会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转出协会盖章
2019年12月24日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙) 湖南分所
转入协会盖章
2019年12月24日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

13



八、加工厂情况

(一) 广田方特城

投标人加工厂情况	加工厂位置：广东省惠州市 加工厂面积：30964.57 平方米
----------	------------------------------------

1. 工厂生产水平的相关情况介绍

(1) 总体介绍

惠州加工基地--“广田方特城”位于广东省惠州市博罗县石湾镇永石大道北端，园区占地106亩，总用地面积约7万平方米，整体绿化率达13%，总投资超过1.5亿元。

由门窗加工厂、幕墙加工厂、钢构加工厂、1#研发中心、2#研发中心、3#研发中心及员工宿舍组成，按国内一流标准建设的惠州广田方特城加工及研发基地，现拥有意大利进口全自动幕墙生产线六条，国内门窗生产线三条，多套钢结构生产设备，多间玻璃幕墙专用无尘、恒温、恒湿打胶房，年生产能力达150万平米。

加工中心设计和技术力量雄厚，拥有一支高技术、高水准的专业化施工队伍，可承接室内外各类装饰工程的施工、金属制品加工及安装、不锈钢配套工程、各类高档铝合金门窗制作及安装；幕墙施工、材料加工等。

未来将致力打造成国内最先进的幕墙生产加工基地之一。



惠州加工基地鸟瞰图



基地大门



1#厂房内景



2#厂房内景



生产线内景图



生产线内景图



数控加工中心



自动焊接机器人



加工成品

(2) 控股关系

“深圳广田集团股份有限公司” 100%控股 “深圳市广田幕墙有限公司”



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300791722252D

商事主体名称: 深圳市广田幕墙有限公司 全称

[查询](#) [清空](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广田幕墙有限公司股东信息

序号	股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
1	深圳广田集团股份有限公司	1200	本地企业	企业法人

企查查 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用信息公示系统 深圳市广田幕墙有限公司 查一下

应用 企业套餐 开通会员

股东信息

股东信息 1 历史股东信息

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	深圳广田集团股份有限公司 国有企业 被执行人 广田集团 (002482.SZ)	100%	1200				2011-07-29	2008-02-28 广田集团

工商自主公示股东

基本信息 88 法律诉讼 2 经营风险 经营信息 12 企业发展 116 知识产权 行业信息 3 历史信息 1

股东信息 1 主要人员 3 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 40 分支机构 0 财务数据

(3) ISO 新管理评级证书

①质量管理体系认证证书





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01698R0M-1

兹证明

深圳广田方特科建集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019229492XF

注册地址: 广东省深圳市宝安区石岩街道罗租社区罗租村黄峰岭工业区升平路 F 栋一层至五层
生产地址: 惠州市博罗县石湾镇西埔工业区

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、钢结构工程专业承包

首次发证日期: 2024 年 10 月 23 日

证书有效日期: 2024 年 10 月 23 日至 2027 年 10 月 22 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



②环境管理体系认证证书



③职业健康安全管理体系认证证书



(4) 生产设备情况

惠州市方特新材料公司

机械设备清单

序号	设备名称	数量	单位	品牌	购买日期	产品性能
1	数控双头锯床	1	台	意大利(苏州)	2013/12/20	
2	数控双头锯床	1	台	意大利(苏州)	2013/5/1	
3	数控双头锯床	1	台	济南天辰	2007/8产	
4	数控双头锯床	1	台	意大利(苏州)	2013/5/1	
5	数控双头锯床	1	台	中山信元	2015/4/30	
6	双头锯床	1	台	济南天辰	2007/9产	
7	重型数控复合角双头锯	1	台	金工机械	2019/3/3	
8	数控双头切割锯床	1	台	金工机械	2019/3/3	
9	数控双头切割锯床	1	台	金工机械	2021/7/9	
10	复合任意角双头锯	1	台	金工机械	2023.5	
二、单头锯床类						
11	重型单头角切锯床	1	台	金皇宇	2010\8产	
12	自动单头角切锯床	1	台	金皇宇	2010\8产	
13	自动单头角切锯床	1	台	金皇宇	2013\12产	
14	单头切割锯床	1	台	济南天辰	2007/3产	
三、锣棒接口锯类						
15	接口锯	1	台	欧亚特	2014/12/16	
16	接口锯	1	台	会港机械	2017/11/15	

17	铣棒机	1	台	济南天辰	2007/8 产	
18	铣棒机	1	台	济南天辰	2007/8 产	
四、仿型铣床类						
19	仿型铣床	1	台	金皇宇	2013/11 产	
20	仿型铣床	1	台	金皇宇	2013/10 产	
21	2 轴仿型铣	1	台	龙邦机械	2021.6	
22	2 轴断面铣床	1	台	金工	2017.6	
23	钻立铣床	1	台	华力	2016.8	
24	金工端面铣	1	台	金工机械	2019/5/14	
五、切割锯床类						
25	机械手动平锯	1	台	金皇宇	2013/12 产	
26	机械手动平锯	1	台	金皇宇	2013/12 产	
27	金属带锯机	1	台	浙江冠宝	2015/4/8	
28	加大型气动平台锯	1	台	中山满格	2016、12、29	
29	加大型气动平台锯	1	台	中山满格	2016、12、29	
30	会港手摇平台锯	1	台	会港机械	2019/5/13	
31	会港手摇平台锯	1	台	会港机械	2019/5/13	
；六、冲床类						
32	冲床	1	台	江苏扬力	2002.8 生产	
33	冲床	1	台	上海正昂	2011.8 生产	
34	冲床	1	台	江苏中亚	2011、4 生产	
35	冲床	1	台	四川内江四海	2015/6/18	
36	冲床	1	台	四川内江四海	2016、11、18	

37	冲床	1	台	四川内江四海	2016、11、18	
38	冲床	1	台	四川内江四海	2016、11、18	
39	16吨可倾冲床	1	台	内江四海	2017/12/25	
40	40吨可倾冲床	1	台	内江四海	2017/12/25	
41	40吨可倾冲床	1	台	内江四海	2017/12/25	
42	四轴液压冲床	1	台	金皇宇	2013/12产	
43	四轴液压冲床	1	台	金皇宇	2013/12产	
44	四柱液压冲床	1	台	鸿懿	2023.5	
45	四柱液压冲床	1	台	鸿懿	2023.5	

七、加工中心类

46	数控三轴加工中心	1	台	意大利（苏州）	2013/12/20	
47	数控四轴加工中心	1	台	意大利（苏州）	2013/5/1	
48	数控四轴加工中心	1	台	意大利（苏州）	2013/5/1	
49	数控五轴加工中心	1	台	会港机械	2019/4/15	
50	数控铣床双工位加工中心	1	台	广州会港	2016、5、18	
51	三轴双头加工中心	1	台	会港机械	2017/11/15	
52	三轴双头加工中心	1	台	会港机械	2017/11/15	
53	三轴双头加工中心	1	台	金工机械	2021/4/30	
54	三轴双头加工中心	1	台	金工机械	2021/5/30	
55	三轴双头加工中心	1	台	金工机械	2021/7/5	



组角机









双组份注胶机



两端端面铣3

○ HONOR X40
● 50MP Dual Camera







金工五轴数控双头锯



金工数控加工中心





2. 产权证明材料

(1) 租赁合同

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：惠州市方特新材料有限公司

承租方（以下简称乙方）：深圳市广田幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等国家法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方向甲方租赁位于博罗县石湾镇石湾大道（西埔段）东侧厂房、办公楼及宿舍（以下简称为“出租房屋”）等事宜订立本《房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。

注：除非另有特别约定，本合同所指“日”指日历天；“元”指人民币元；“租金”指不含税租金。

第一条 出租房屋位置、面积、用途

1.1 出租房屋

甲、乙双方同意按本合同规定的条款和条件，由乙方承租甲方位于博罗县石湾镇石湾大道（西埔段）东侧的房屋。出租房屋的占地面积 71926 m²，建筑面积为 30964.57 m²，产权证号为粤（2019）博罗县不动产权第 0054413 号、粤（2019）博罗县不动产权第 0054412 号、粤（2020）博罗县不动产权第 0081674 号、粤（2020）博罗县不动产权第 0081684 号、粤（2020）博罗县不动产权第 0081679 号。

1.2 房屋用途

甲方同意出租房屋仅可由乙方按幕墙加工厂、办公及住宿用途使用。乙方不得擅自改变出租房屋用途。甲方应确保出租房屋符合该用途使用。

第二条 租赁期限与续租

2.1 租赁期限

乙方租用出租房屋的期限为60个月，自2023年12月1日起至2028年11月30日止。

2.2 续约

(1) 本合同因租赁期届满而终止，乙方需延续租赁关系的，应在租赁期届满前3个月向甲方提出书面续租要求，否则甲方视同乙方无意续租。

(2) 甲方同意续租的，双方应就新合同条款进行协商，并就达成的一致意见重新签订租赁合同；如协商后无法达成一致意见的，本合同因租赁期届满而终止，乙方最迟需在租赁期届满后一个月内交还出租房屋，办理退房手续，租金、管理费、水电费等结算至退房验收合格之日。

第三条 租金、管理费及支付方式

3.1 租金

乙方在租赁期间前 3 年，每月应向甲方缴纳的含税租金 ¥【600000.00】元（大写：人民币陆拾万元整），满 3 年后，租金按 3% 递增。

3.2 免租期：2 个月。

3.3 租金的支付

3.3.1 乙方按以下第(1)种方式向甲方支付租金：

(1) 每个自然月 10 日前向甲方支付当月出租房屋租金，计租的起始月实租天数不满一个月

的，应缴纳的租金=实租天数÷起始月日历天数×当月租金。

(2) 一次付清。

3.3.2 乙方通过以下第(3)种方式向甲方支付租金。

(1) 现金支付；

(2) 银行托收方式支付

(3) 银行转账。

银行转账支付时间以银行确认支付的时间为准，通过银行托收的，以甲方足额扣取租金的时间为准。乙方转账后，应向甲方提交相关转账凭据（包括银行转帐单、扣款记录等），如乙方无法提供支付租金凭据的，甲方可视同乙方没有缴纳该租金。

甲方在收到当月出租房屋租金七日后，应开具合法的增值税发票予乙方，乙方须在支付租金之日起三个月内向甲方领取发票，若乙方逾期不领取或领取后票据遗失的，责任由乙方承担。

3.3 租赁保证金

3.3.1 租赁保证金的支付

(1) 乙方应于签订合同后五个工作日之内向甲方交纳租赁保证金（相当于2个月租金）：**¥【1200000.00】元**（**¥【600000】元/月×2**），甲方应开具等额收据。租赁保证金仅作为乙方遵守和履行本合同所有义务和规定的保证，乙方无权要求用租赁保证金抵扣乙方预付的租金、管理费、水电费等费用。如乙方未按期支付租赁保证金，则乙方除应承担逾期支付的违约责任外，甲方还可以按照乙方逾期支付的天数相应顺延租赁房屋交付日并不视为甲方违约，且本合同项下计租日和租赁期限的届满日等不予顺延。

(2) 租赁保证金由甲方持有并按本合同约定退还。在甲方持有期间，甲方无需就持有租赁保证金向乙方支付利息或资金占用费。租赁保证金的支付亦不会减轻或免除乙方缴付本合同项下租金、管理费、水电费或其他费用的义务。

3.3.2 租赁保证金的使用

(1) 如乙方未按本合同约定时间及金额按期足额向甲方或物业管理处等支付租金、管理费、水电费、合同约定的其他费用以及逾期付款违约金的，则甲方可在租赁保证金中扣除等额的金额以冲抵乙方上述应付款项。

(2) 如因乙方违约或侵权等违法行为造成甲方或第三方损失的，在甲方书面通知期限内乙方仍未停止侵害、赔偿损失的，对于乙方应向甲方或第三方支付违约金、赔偿金、滞纳金等费用，甲方可在租赁保证金中扣除等额的金额以冲抵乙方上述赔偿款项，不足部分，甲方有权继续向乙方追偿。

(3) 在甲方按前款约定扣除租赁保证金之前5个工作日内，甲方应以书面方式通知乙方，乙方应当在租赁保证金被扣除后5个工作日内将租赁保证金未达到本条约定金额要求的差额部分补足。乙方逾期未能补足的，则按照本合同约定承担逾期付款的违约责任。

(4) 租赁期限内，乙方无权要求甲方从租赁保证金中抵扣其应向甲方缴纳的租金、管理费、水电费及其它费用。

3.3.3 租赁保证金的退还

(1) 本合同到期终止或因甲方原因提前解除，在乙方按照本合同约定的房屋交还程序将房屋交还给甲方后，且双方就租赁房屋而产生的各项费用结算完毕后10个工作日内将租赁保证金无

息退还给乙方。对于存在争议未决且影响上述费用结算的事项，甲方保留暂不退还该部分等额租赁保证金的权利，待争议最终解决后再对该暂扣部分进行无息结算。

(2)本合同项下租赁期届满前，双方对续租达成协议的，则前述租赁保证金继续作为乙方在续租合同项下的租赁保证金使用，甲方无需退还。续租合同中，租赁保证金的具体金额，由双方在续租合同中约定。

3.4 水电费及其他费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：水费、电费等，租赁期内如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方按实际费用承担，甲方收取5%的管理费用，提供增值税专用发票；

3.5 逾期支付租金违约责任

每月租金一次性支付，乙方逾期未支付的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，按应付租金（含税）的万分之五付违约金，甲方有权在乙方缴纳的租金中先行扣除应交的违约金，租金不足部分视同乙方欠租。乙方拖欠租金超过一个月的，经甲方书面通知后5日内仍未补交租金的，甲方有权采取停止向乙方供应水、电、气等合理方式进行催讨，并有权单方解除本合同，由此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

第四条 出租房屋的交付

甲方于2023年12月1日前交付该出租房屋。

房屋装修、设施情况详见附件。乙方对出租房屋的交付不存在任何异议，甲、乙双方一致认可目前房屋现状为确认之交付状况，并符合乙方正常使用的所有条件。

第五条 出租房屋的使用与维修

5.1 装修事项

租赁期内，乙方如须对出租房屋进行装修，方案须经甲方确认，并报消防部门及其他有关政府部门许可后，方可施工。如未经甲方审批或未能按照审批方案进行施工的，甲方或物业服务中心有权提前通知后停止出租房屋的水电供应，甲方采取措施后5个工作日内，乙方仍不按照合同履行，甲方有权单方解除本租赁合同，发生的损失全部由乙方承担。甲乙双方确认，乙方在租赁期间对出租房屋进行的任何装修、改造等，无论是否形成附着物，租赁期限届满返还租赁房屋时，甲方对此项不作任何补偿（双方另有书面约定除外）。

5.2 消防安全

乙方装修前，须将装修方案同时报政府消防管理部门审核或备案，并取得消防部门认可的审核意见或备案证明，按图施工。施工完毕，乙方保证取得二次消防验收合格证或合法的验收备案文书后方可经营，否则甲方或物业服务中心有权提前通知后停止出租房屋的水电供应，甲方采取措施后5个工作日内，乙方仍不按合同要求履行的，甲方有权当方解除本租赁合同，追究乙方违约责任。乙方应将最终通过消防验收或备案的配套图纸和相关文书交甲方及物业服务公司备案，同时负责对消防系统的日常维保工作，保证消防系统的正常运行。在装修及使用出租房屋过程中，乙方如违反消防安全管理相关条例，并在甲方或物业服务中心及其他有关部门发出整改通知后逾期未整改或整改未达要求的，甲方有权采取停止向出租房屋供应水、电、气等合理方式，解除本合同，由此造成的损失全部由乙方承担。

5.3 停车及装卸

租赁期间，乙方及其相关第三人须停放车辆或进行装卸的，造成环境污染或有其他侵权行为的应当立即停止侵害、排除妨碍、恢复原状、赔偿甲方及物业服务中心或第三人的损失。

5.4 设施的维修

在租赁期内，出租房屋所在物业主体结构由甲方负责维护并承担费用。房屋除主体外的其他设备设施（包括但不限于出租房屋内由甲方提供的消防设施、供水和排污设施、供电设施）的维修保养由乙方负责并承担费用（设备设施自然损耗除外）。

5.5 维修受理与配合

因甲方原因导致出租房屋及设施设备出现或发生妨碍安全、损坏或故障时，在符合 5.4 条约定的前提下，乙方应及时书面通知甲方及物业服务中心并采取有效措施防止损坏或故障的扩大。甲方或物业服务中心在收到乙方发出的维修通知后应在 24 小时内派人到现场查看，提出维修方案并尽快进行维修。甲方对出租房屋所在物业主体结构和消防设施、供水和排污设施、供电设施进行保养维修或更换改造时，乙方应给予必要的配合。

5.6 乙方维修责任

因乙方使用不当或其他人为原因致使出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，以及乙方根据 5.4 条约定承担维修责任的，乙方应负责及时维修或赔偿。否则由此而给乙方带来的损失，由乙方自行承担；因此给甲方带来损失的，由乙方赔偿。

5.7 其他

在租赁期最后三个月内，经甲方提前通知，乙方不得拒绝甲方带领有意承租房屋的客人视察房屋，但乙方已书面通知甲方将续租且甲方同意的除外。

本合同租赁期限届满，合同自动终止，乙方如需续租须提前三个月书面告知甲方，乙方在同等条件下享有优先承租权。

第六条 提前终止

6.1 政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除房屋的，乙方可获得政府就出租房屋二次装修费用、搬迁费、误工补偿费等应归属于乙方的相应补偿，甲方无须对此作任何额外赔偿，乙方应按照国家要求及甲方通知的时间腾退房屋，本合同于乙方退房验收合格之日终止。

6.2 因政府规划调整须提前解除本合同，甲方应以书面方式并提供政府的相关文件通知乙方提前解除本租赁合同，甲乙双方彼此不承担违约责任，甲方收取乙方的租赁保证金应全额无息返还给乙方。

6.3 甲方解除权

根据合同前述条款或因下列情形之一，甲方有权提前单方解除本合同：

(1) 乙方使用出租房屋的过程中有违法、侵权行为，损害公共利益或侵害第三人合法权益或给甲方造成恶劣影响的；

(2) 乙方未按照约定接收租赁房屋超过 5 天的。

(3) 乙方连续拖欠租金二个月以上，或乙方拖欠除租金外、水电费、所有应由乙方支付的费用达到当月租金数额的；

(4) 未经甲方同意，乙方擅自改变出租房屋用途、商号（公司名称变更并依法登记除外）、经营范围或擅自装修出租房屋的；

(5) 乙方违反本合同第五条规定，拒不承担维修责任或支付维修费用的；

(6) 未经甲方书面同意,乙方擅自将出租房屋全部或部分转租、转让、抵押的;

甲方依据上述情形解除租赁合同的,应书面通知乙方,租赁合同自甲方通知到达乙方之日起解除。甲方有权没收乙方租赁保证金,且不影响甲方向乙方追讨欠租、欠费违约金及损失赔偿金等。

甲方要求解除本合同时,经甲方快递或在出租房屋入口处粘贴书面解除合同通知后,乙方仍未在通知书规定的时间内前来办理相关手续的,则出租房屋可由甲方申请公证机关予以封存,在乙方未与甲方结清全部费用并返还租赁房屋前,甲方有权向乙方继续收取房屋租金、物业管理费及其他费用。

6.4 乙方解除权

因下列情形之一,乙方有权提前解除本合同:

(1) 未经乙方同意,甲方将出租房屋进行改建、扩建或装修,使乙方不能继续正常使用出租房屋;

(2) 甲方违反本合同第五条之 5.4、5.6 条约定,致使乙方不能正常使用租赁房屋的。

乙方因上述理由要求解除租赁合同的,应当以书面形式通知甲方,要求甲方限期整改。如甲方未在合理期限内整改或整改不合格,乙方可向甲方发出书面解除通知。租赁合同自乙方书面通知送达甲方之日起解除。经双方书面确认后乙方有权免交因不能正常使用租赁房屋期间的租金,且甲方应向乙方双倍返还租赁保证金(不计利息)。

第七条 退房

7.1 退房手续

(1) 乙方归还出租房屋时,双方应办理书面交接手续。

(2) 租赁期满双方没有达成续租协议或租赁合同因提前解除等原因而终止的,乙方应于租赁期届满或甲方通知到达乙方之日起一个月内迁离并交还出租房屋,租金、管理费、水电费等结算至退房验收合格之日,乙方须在迁离前与相关部门自行结清燃气、电话、网络等费用。乙方逾期不迁离出租房屋的,则甲方有权采取停止向乙方供应水、电、气等合理方式,并按租赁合同期满时的月租金标准双倍向乙方收取逾期返还租赁房屋期间的租金。在乙方未支付租金、或双倍租金、违约金或赔偿金之前,甲方有权对乙方的资产行使留置权。

(3) 在甲方行使提前解除权的情形下,乙方应在接到甲方解约通知书规定的时间内支付违约金或赔偿款、清理出租房屋、结清有关费用并办理迁离,交还出租房屋和办理退房手续,乙方仍应按租赁合同解除时的月租金标准支付在此期间租金。

7.2 退还房屋

乙方应在本合同约定的搬迁期内(租赁合同期限届满后一个月内,本合同另有约定的除外)完成租赁房屋的交还工作,同时还应当完成以下工作:

7.2.1 按甲方现场确认的要求自费拆除出租房屋的装饰装修(不包括恢复原状)、设施设备广告招牌等,并将属于乙方所有的物品搬离租赁房屋并自行承担费用,保持租赁房屋干净、整洁后交还甲方。但是,乙方的该等拆除工作不应当对租赁房屋主体结构(含地面、墙面,屋顶等)、甲方所完成的装修工程及有关甲方机电设施设备造成损坏,否则,乙方应当负责给予修复,并承担费用。造成的损坏无法修复时,乙方应赔偿甲方相应损失,甲方有权从租赁保证金中扣除,同时不免除甲方继续向乙方追偿的权利。

7.2.2 自费负责拆除完毕并完成租赁房屋的垃圾清运及相关保洁工作。

7.2.3 乙方应将其以租赁房屋为注册地址或营业地址的各类证书执照予以注销或变更，并将上述注销或变更的证明提交甲方备案。

7.3 款项退回

甲方应在乙方完成退房验收手续、交清各项费用及履行完毕所有义务后十个工作日内将乙方预交的余款（如有）与租赁保证金无息退还乙方（本合同另有约定的除外）。

第八条 违约责任

8.1 本合同生效后对甲乙双方具有法律约束力，任何一方严重违反本合同约定致使另一方依据本合同及法律规定提前解除本合同的，违约方除了应向守约方支付违约金 100000.00 元，还应当按照双方约定支付赔偿金，本条款约定的违约责任与其他条款不一致的，按照责任较重者执行。

8.2 甲方因自身原因逾期交付租赁房屋，乙方有权顺延交付租金时间。

8.3 甲方租赁房屋因房屋权属争议产生纠纷，导致乙方租赁房屋不能正常使用的，乙方有权免交该期间的房租，或有权顺延房屋使用期限。

8.4 如乙方未按本合同约定时间足额向甲方或物业管理处等支付租金、管理费、水电费、合同约定的其他费用以及逾期付款违约金的，则甲方可从租赁保证金中扣除等额金额以冲抵乙方上述应付款项，乙方应承担补足租赁保证金义务。

8.5 合同有效期内，如甲方因自身原因单方提前解除合同（双方协商一致除外），应向乙方双倍返还租赁保证金，保证金不足以弥补乙方因此遭受的损失，甲方还应当继续承担赔偿责任。

8.6 合同有效期内，乙方提前解除合同（双方协商一致除外），无权要求甲方返还租赁保证金，保证金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方还应当继续承担赔偿责任。

第九条 争议的解决

本合同及其附件在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条 其他

10.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同均具有同等法律效力。

10.2 本合同非格式条款，由甲方和乙方协商确认。本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的全部协议，并且取代有关本合同所载的各事项先前的所有口头及书面协议。对本合同的任何条款包括但不限于甲、乙各自或共同的限制或免除责任的条款，双方均在对方的提示下予以了充分关注，甲、乙双方同意以签署本合同的方式确认本条前述内容。

10.3 不可抗力

任何一方因不可抗力或其它不能预见、无法避免或预防的事件而无法履行其义务，则受此等事件影响的一方应立即书面通知另一方并提供具有法律效力的证明文件。如该不可抗力事件自另一方收到通知后持续超过三十（30）日，遭受不可抗力的一方解除租赁合同且无须向另一方承担任何赔偿责任。在不可抗力存续期间，受不可抗力事件影响的一方可暂时不履行其义务，也无须对另一方因此遭受的任何损失承担赔偿责任。任何相关的期限应根据该事件所影响

的期限相应顺延。如不可抗力事件结束合同可以继续履行，遭受不可抗力事件影响的一方应继续履行其义务。

“不可抗力”是指足以影响本合同履行的地震、洪灾、火灾、战争或军事行动、恐怖主义行动以及政府指令；任何现行的法律法规重新修改并发生重大变化致使本合同不能继续履行。

10.4 通知、地址、电话及联络人

除非本合同有特殊约定，本合同中的“书面通知”可以专人送达、邮寄的方式送达。如以专人送达的方式，则于对方签收时视作已送达，签收文本将作为有效证明；如以邮寄的方式送达，则以物流企业出具的投送回执作为有效证明。若因地址、名称有误或有变更而未书面通知另一方的，自邮件注明不能送达原因的日期，视为送达。除非另有书面通知，甲方和乙方的地址、电话及联络人以本合同首部的记录为准。如果一方拒收，发送通知的一方可采用报纸公告方式进行通知。

10.5 保密条款

甲乙双方对在签订、履行本合同过程中知悉的对方商业秘密、对方提供的资料、以及对本合同内容均负有保密义务，不得向任何第三方（所属集团公司或其他成员或关联公司除外）公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密，给对方造成损失的，须承担全部赔偿责任。

10.6 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

10.7 本合同自双方盖章之日起生效。

（以下无正文）



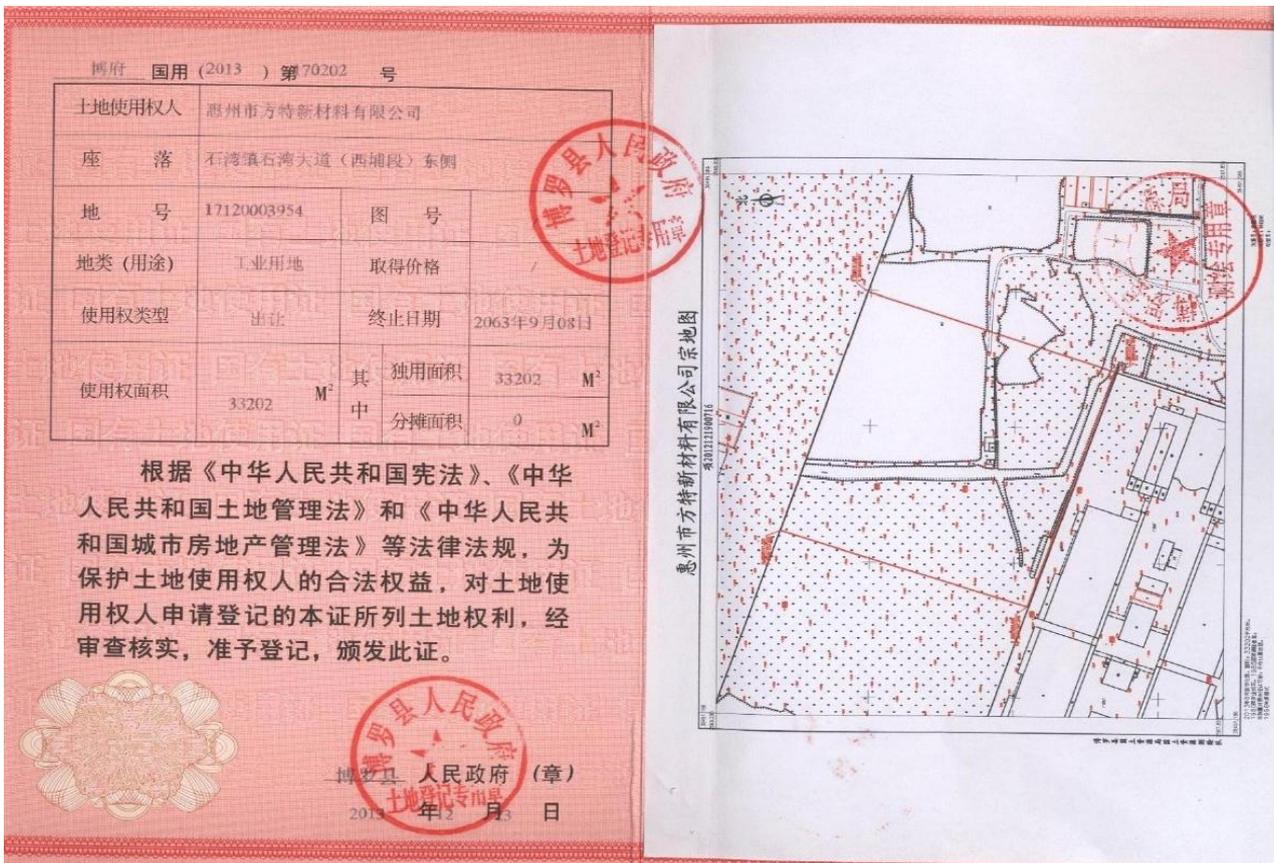
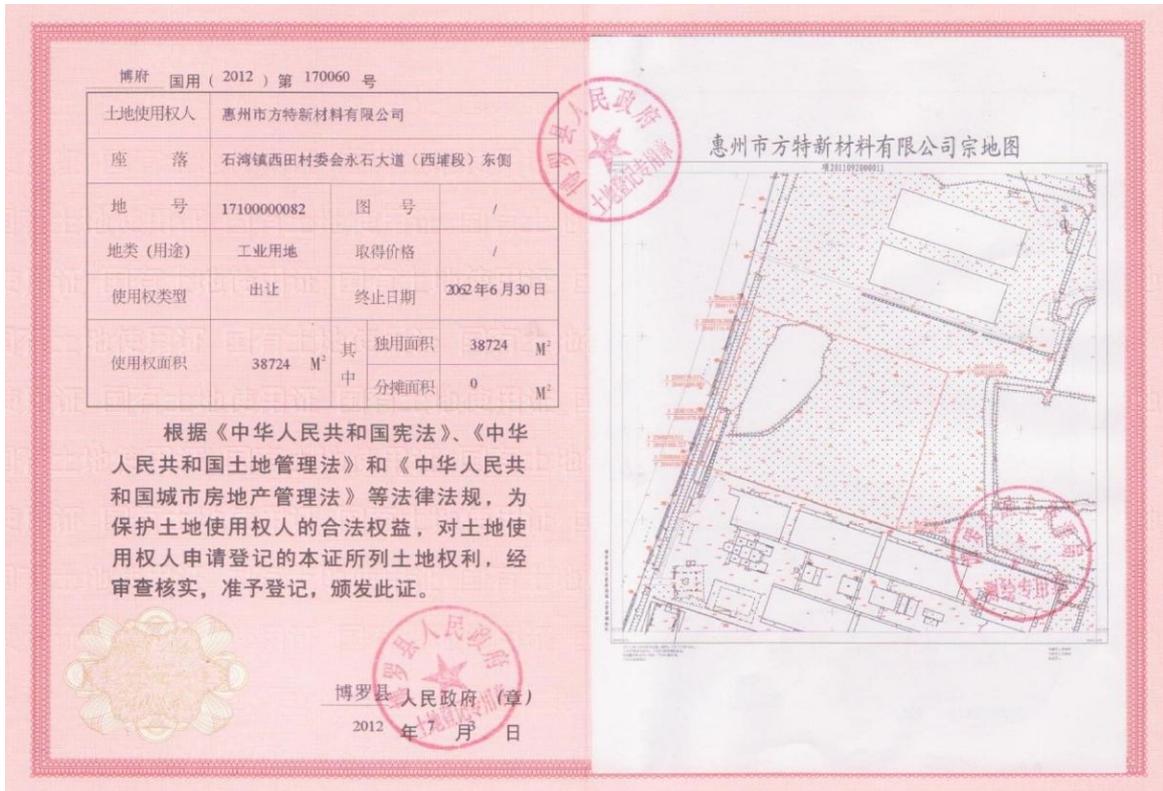
签约时间：2023 年 11 月 29 日



签约时间：2023 年 11 月 29 日

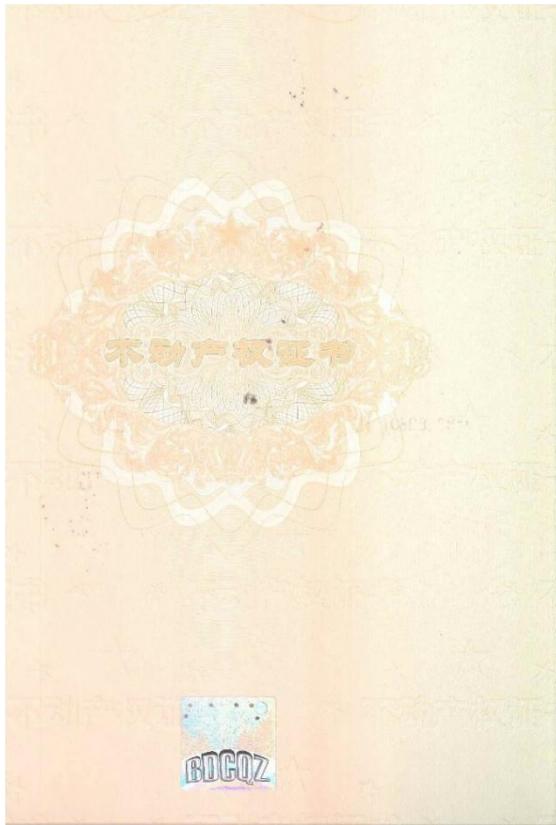
(2) 土地使用证和不动产权证

① 土地使用证



②不动产权证

1) 一号厂房



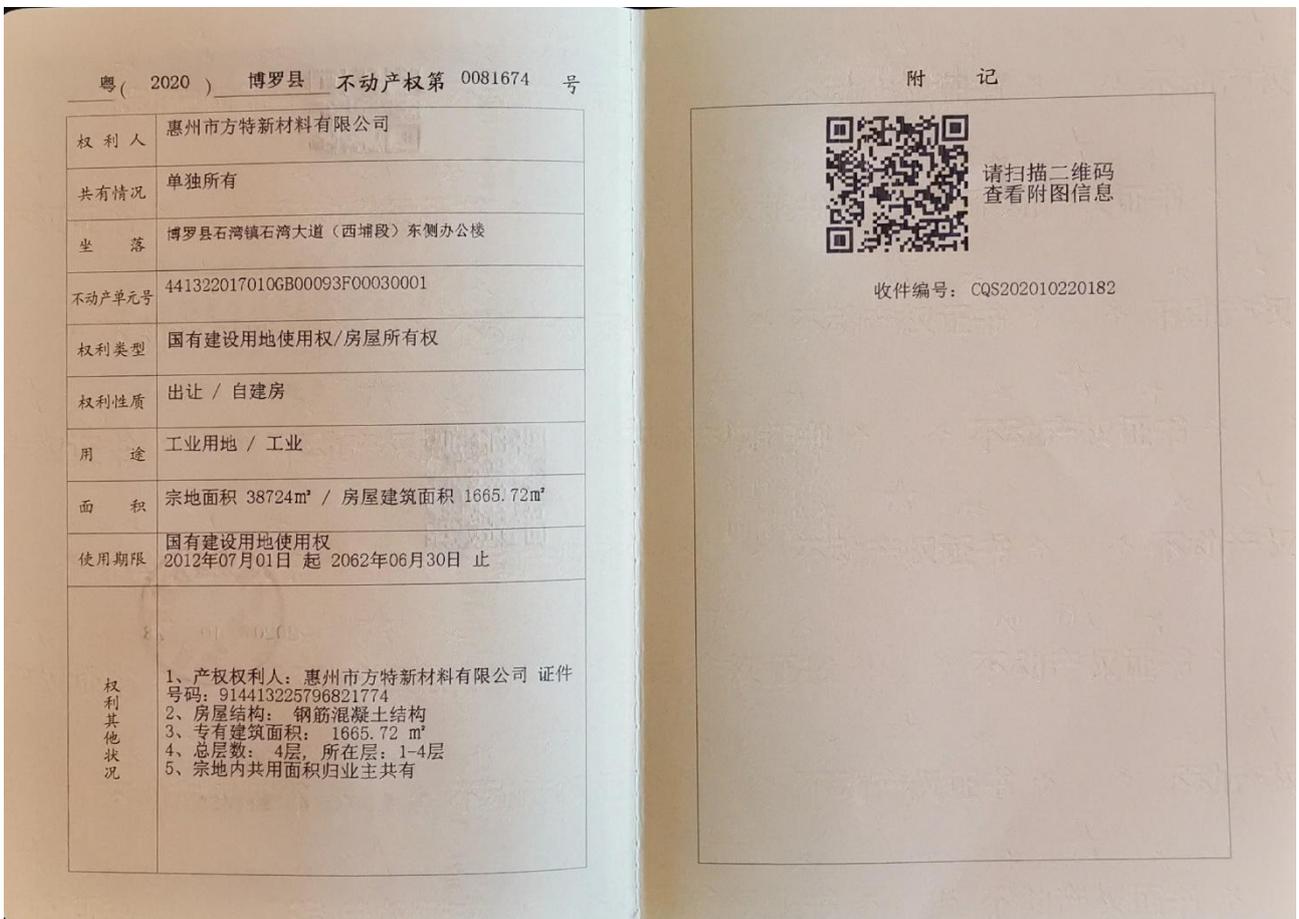
粤(2019) 博罗县 不动产权第 0054413 号		附 记
权利人	惠州市方特新材料有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>收件编号: CQS201908290015</p>
共有情况	单独所有	
坐 落	博罗县石湾镇石湾大道(西埔段)东侧	
不动产单元号	441322017010GB00093F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让 / 自建房	
用 途	工业用地 / 工业	
面 积	宗地面积 38724m ² / 房屋建筑面积 10888.96m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2012年07月01日 起 2062年06月30日 止	
权利其他状况	1、产权利人: 惠州市方特新材料有限公司 证件号码: 914413225796821774 2、房屋结构: 钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积: 10888.96 m ² 4、总层数: 1层, 所在层: 1层 5、竣工时间: 2016年01月25日 6、宗地内共用面积归业主共有	

2) 二号厂房

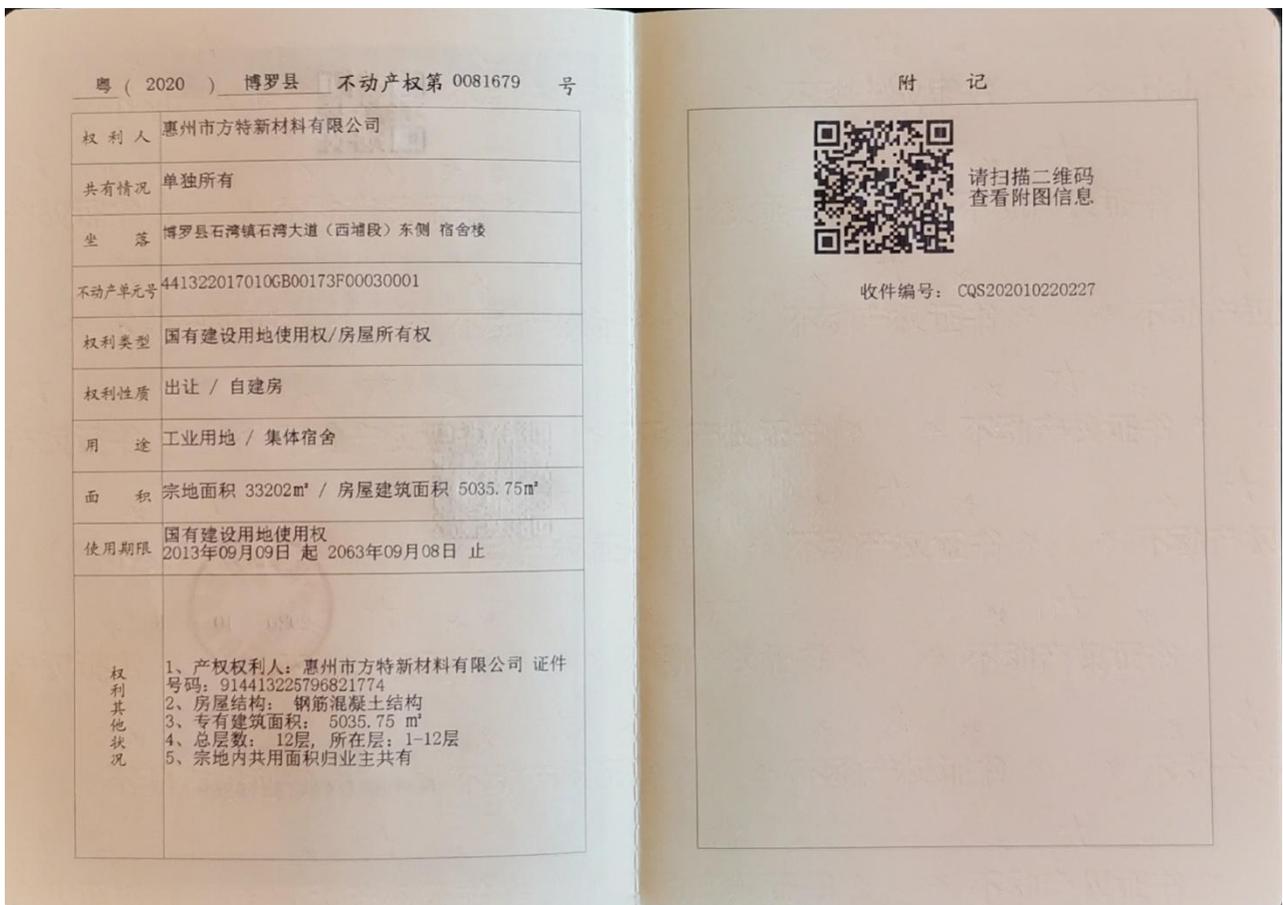


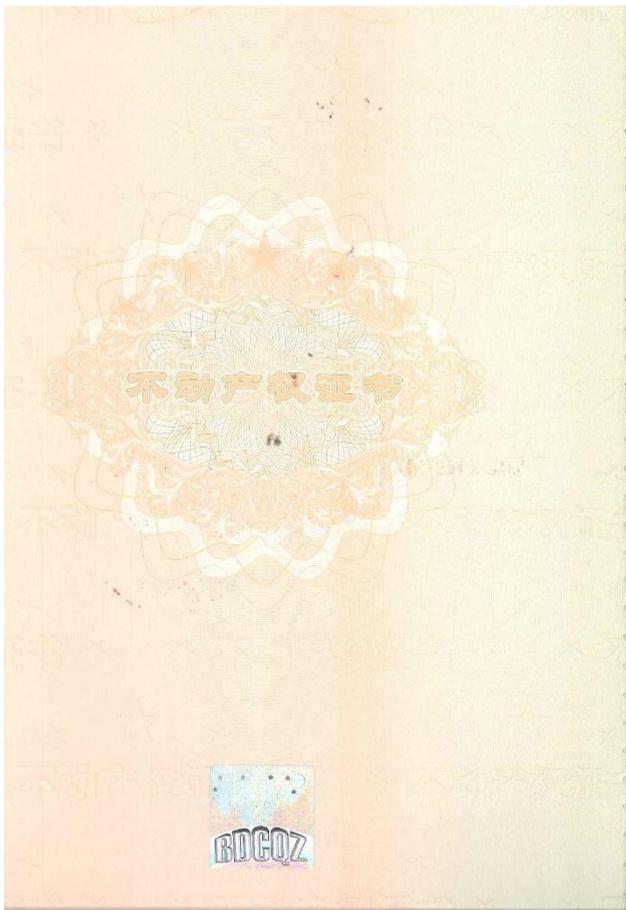
粤(2020) 博罗县 不动产权第 0081684 号		附 记	
权利人	惠州市方特新材料有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>收件编号: CQS202010220210</p>	
共有情况	单独所有		
坐落	博罗县石湾镇石湾大道(西埔段)东侧2号厂房		
不动产单元号	441322017010GB00093F00020001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让 / 自建房		
用途	工业用地 / 工业		
面积	宗地面积 38724m ² / 房屋建筑面积 10828.8m ²		
使用期限	国有建设用地使用权 2012年07月01日起 2062年06月30日止		
权利其他状况	1、产权利人: 惠州市方特新材料有限公司 证件号码: 914413225796821774 2、房屋结构: 钢和钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积: 10828.8 m ² 4、总层数: 1层, 所在层: 1层 5、宗地内共用面积归业主共有		

3) 办公楼



4) 高管和员工宿舍





粤 (2019) 博罗县 不动产权第 0054412 号		附 记
权利人	惠州市方特新材料有限公司	 <p>请扫描二维码 查看附图信息</p> <p>收件编号: CQS201908280320</p>
共有情况	单独所有	
坐落	博罗县石湾镇石湾大道(西埔段)东侧	
不动产单元号	441322017010GB00173F00020001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让 / 自建房	
用途	工业用地 / 集体宿舍	
面积	宗地面积 33202m ² / 房屋建筑面积 2545.34m ²	
使用期限	国有建设用地使用权 2013年09月09日 起 2063年09月08日 止	
权利其他状况	1、产权权利人: 惠州市方特新材料有限公司 证件号码: 914413225796821774 2、房屋结构: 钢筋混凝土结构 3、专有建筑面积: 2545.34 m ² 4、总层数: 6层, 所在层: 1-6层 5、竣工时间: 2016年01月25日 6、宗地内共用面积归业主共有	

(二) 广田集团幕墙加工生产基地

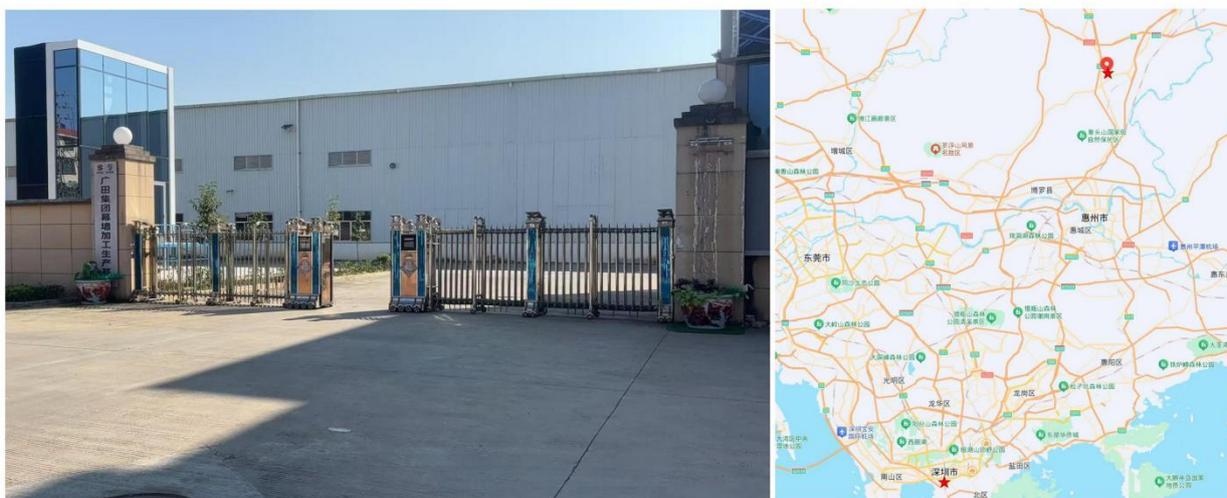
1. 工厂生产水平的相关情况介绍

(1) 总体介绍

一 | 总体介绍 | General Introduction



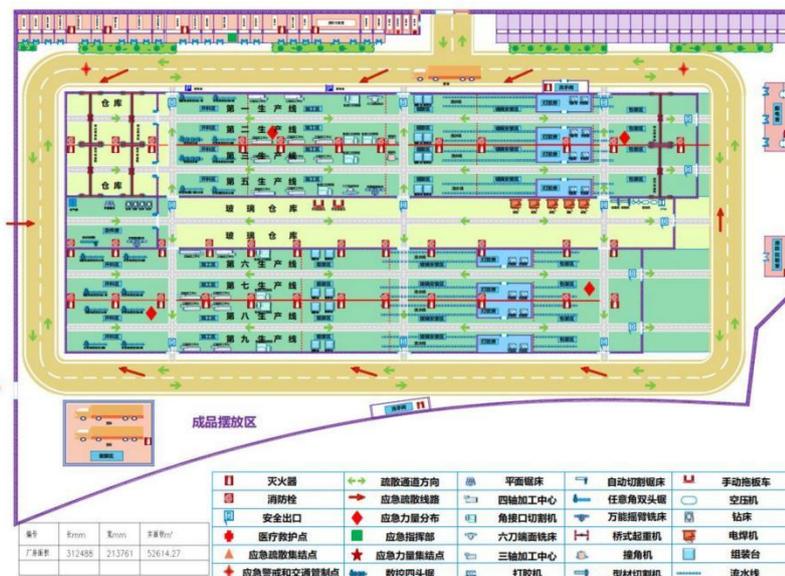
加工基地位于惠州博罗县杨村镇金杨大道763号，环境优美，交通发达，长深高速及武深高速出口都紧邻工厂，广河高速出口离工厂仅6公里，距离深圳市136公里，辐射粤港澳及海外市场。



一 | 总体介绍 | General Introduction



- 工厂占地面积54900平方米：宿舍建筑面积10000平方米，可以提供500人同时住宿；露天仓库11000平方米，室内仓库5900平方米；
- 厂房建筑面积36000平方米，已建成7条流水生产线。单元板块生产线配套人员400-500人左右，单元幕墙年产量为50万平方米（常规单元板块日产量240-300块）；框架加工年产量20万平方米；门窗年产量10万平方米。



— | 总体介绍 | General Introduction



(2) 机械设备

二 | 机械设备 | Equipment List

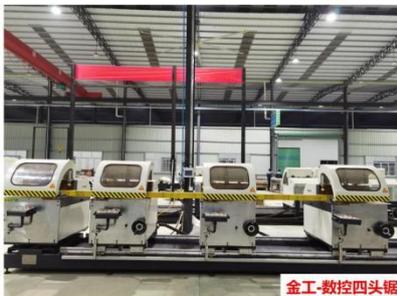


工厂现有7条生产线，设备有：智能任意角度双头切割锯床3台，三轴加工中心13台，四轴加工中心4台，幕墙角接口切割锯7台，重型复合双头锯7台，数显四头切割锯床2台，端面铣床4台，型材切割机11台，重型隔热型材撞角机2台，台钻钻铣5台，手摇锯床6台，行吊7台等。

生产设备一览表

序号	名称	数量	单位	序号	名称	数量	单位
1	任意角度数控双头锯	3	台	14	砂轮机	1	台
2	数控双头锯	2	台	15	重型隔热型材撞角机	2	台
3	数控四头锯	2	台	16	双组份打胶机	4	台
4	复合角数控双头锯	5	台	17	真空吸盘	4	台
5	端面铣	4	台	18	电焊机	6	台
6	型材切割机	11	台	19	行吊	7	台
7	三轴加工中心	13	台	20	空压机	3	台
8	四轴加工中心	4	台	21	冲床	3	台
9	幕墙角接口切割锯	7	台	22	剪板机	1	台
10	自动切割锯	2	台	23	保护膜切割机	1	台
11	手摇锯床	6	台	24	5吨叉车	1	台
12	万能摇臂铣床	1	台	25	3吨叉车	2	台
13	台钻	5	台				
合计				100台			

二 | 机械设备 | Equipment List



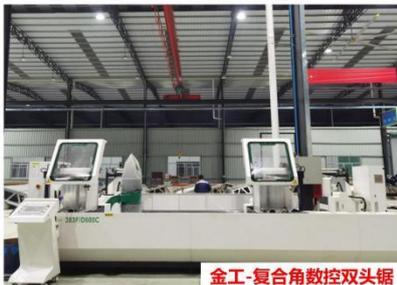
金工-数控四头锯



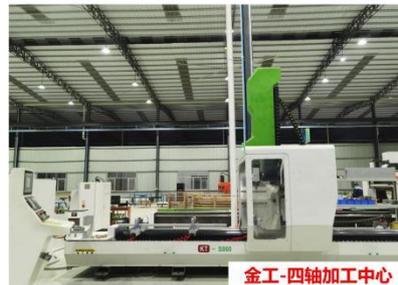
金工-任意角双头锯



蓝谱-任意角双头锯



金工-复合角数控双头锯



金工-四轴加工中心

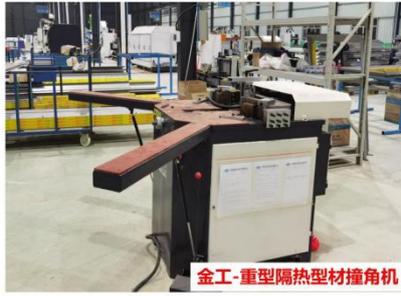


金工-三轴加工中心

二 | 机械设备 | Equipment List



双头锯切料



金工-重型隔热型材撞角机



金工-角接口切割锯



四头锯切料



蓝谱-数控角接口切割锯



双组份注胶机

(3) 质量控制

三 | 质量控制 Quality control process



三 | 质量控制 Quality control process



三 | 质量控制 | Quality control process



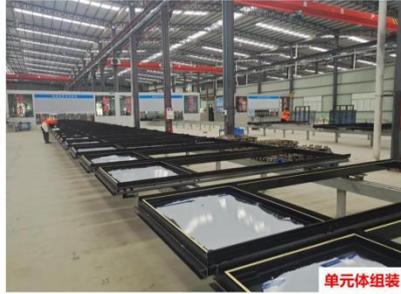
切料检查



CNC加工



加工检查



单元体组装



玻璃注胶



成品养护

三 | 质量控制 | Quality control process



成品养护



单元体上架



单元体装柜



成品养护



单元板块上架



15:26 2022-10-25 星期二 多云 27°C 杨罗群·金杨大湖

(4) 工程案例

四 | 工程案例 | Job Reference



深圳市第二儿童医院项目



深圳市传音总部大厦

四 | 工程案例 | Job Reference



深圳市大鹏人民医院



平安财险大厦项目

四 | 工程案例 | Job Reference



深圳金融文化中心项目



新皇岗口岸项目

四 | 工程案例 | Job Reference



南方医科大学深圳医学院



2. 产权证明材料

GT-2025 -YX-G-0055-Q006

房屋租赁合同

出租方(以下简称甲方): 惠州市德仕兴工程设计有限公司

承租方(以下简称乙方): 深圳广田集团股份有限公司

现双方根据《中华人民共和国民法典》等国家法律、法规,在自愿、平等、诚实信用的基础上,经协商一致,达成如下协议,以兹双方共同遵守。

一、租赁标的物

1、出租房屋

甲、乙双方同意按本合同规定的条款和条件,由乙方承租甲方位于惠州博罗县杨村镇金杨大道具体详见附件一(原业主土地证明、甲方营销执照、土地使用权证明)。

2、用途

乙方承租前述房屋用于幕墙加工厂生产、办公、住宿、员工食堂使用,甲方应确保出租的房屋符合该用途使用。

二、租赁期限

1、租赁期限

租赁期限自2025年10月1日起至2026年9月30日止。

2、续约

本合同因租赁期届满而终止。如双方同意续约,双方应就新合同条款进行协商,并就达成的一致意见重新签订租赁合同;如协商后无法达成一致意见的,本合同因租赁期届满而终止,乙方最迟需在租赁期届满后一个月内交还出租房屋,办理退房手续,租金、管理费、水电费等结算至退房之日。

三、租金及其他费用

(一)租金及支付

1、房屋每月含税租金为人民币50000元/月,大写:(人民币伍万元整)。包含办公楼、厂房、宿舍、员工食堂,以上费用为含税费用。

2、收款账户信息:开户名称:惠州市德仕兴工程设计有限公司,开户银行:中国银行惠州博罗杨村支行,开户账号:6639 7438 6200

3、乙方应于每个月的20日之前以转账方式向甲方交纳当月租金,付款前,甲方应向乙方开具合规的增值税专用发票,并于每月 15 日前将发票交付乙方;若甲方未按时提供发票,乙方有权暂缓支付租金且不承担违约责任。

(二)其他费用

1、乙方在租赁期间自行使用的水费、电费、通讯费等，按当地电网、自来水和电信等政府部门标准，均由乙方承担，工业园区水、电的损耗功耗费按双方实际用量比例分摊。

2、乙方租赁区域产生的工业垃圾、危险废物全部由乙方自行安排清运处理；生活污水、生活垃圾处理费按政府规定收取，含在每月的水费里统一缴交，甲方不再向乙方收取该费用。

3、物业管理费按实际发生费用，双方按各自承租面积占厂区总租赁面积的比例进行分摊，甲方需每月提供物业费缴费凭证供乙方核对。

四、租赁标的物的交付

甲方应于2025年9月25日前将租赁办公楼、厂房、宿舍、员工食堂等房屋装修完成，双方应对交付现状进行确认。如甲方逾期交付，则租赁起算时间相应顺延。

五、标的物的使用与维修

1、乙方根据生产经营需要，在不影响办公楼、厂房、宿舍、员工食堂建筑主体结构并符合消防和安全的原則下，可对办公楼、厂房、宿舍、员工食堂进行装修和设备安装，但有关对租赁物业重大结构或功能进行装修或修缮须经甲方书面同意；房屋装修、设备安装、人员安全以及供电、供水设施等费用，由乙方自行承担。

2、租赁期间，甲方负责建筑主体及电梯、消防设施的维修，除前述外的其余设施维修保养由乙方负责并承担费用(设施自然损耗除外)。

3、由甲方负责维修的部分出现，乙方应及时书面通知甲方。甲方应在接到乙方通知后一日内进行维修或径直委托乙方代为维修。乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修；发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。上述情形下发生的维修费用由甲方承担。

4、因乙方使用不当或其他人为原因致使出租房屋及其内部的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

5、如公共区域需进行维修，甲方需先行通知乙方并附维修方案，在获得乙方书面同意后，方可进行维修，否则乙方不承担任何费用，维修费按各租户承租面积与厂方总面积的比例进行分摊。

六、双方其他权利义务

1、如甲方关联公司在承接业务的过程中，需使用本合同场地进行考察，乙方予以配合，相关费用由甲方承担。

2、甲方负责政府机关部门的接待协调，乙方协助配合，确保工厂正常运转。

3、在本协议约定的租赁期间，乙方可以将该租赁房地产之全部或部分转租或分租他人，但应提前15日书面通知甲方；甲方在收到通知后7日内未提出书面异议的，视为同意转租。

4、如厂区的其他租户与乙方之间发生争议或纠纷，甲方应给予相应协调。

5、甲方需对厂区内的物业提供保安、巡视等服务，维护厂区的安全，否则造成的损失由甲方承担。

6、共用设备由甲方负责保管和维护，乙方可使用，无需再另行向甲方支付费用。

七、违约责任

- 1、一方违约，另一方可以要求其改正，如违约方未能在守约方要求的期限内改正的，守约方有权解除本合同。
- 2、甲方因自身原因逾期交付租赁房屋的，乙方有权顺延交付租金时间。
- 3、如乙方未支付任一期租金，本协议自未支付之日起自动解除，双方互不追究任何责任。

八、合同终止

1、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除房屋的，乙方可获得政府就出租房屋二次装修费用、搬迁费、误工补偿费等应归属于乙方的相应补偿，甲方无须对此作任何额外赔偿，乙方应按照政府要求及甲方通知的时间腾退房屋，本合同于乙方退房之日终止。

2、因政府规划调整须提前解除本合同，甲方应以书面方式并提供政府的相关文件通知乙方提前解除本租赁合同，甲乙双方彼此不承担违约责任，甲方收取乙方的租赁保证金应全额无息返还给乙方。

九、争议解决

本合同及其附件在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向乙方所在地的人民法院起诉。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

十一、其他。

(以下空白)

甲方：



法定代表人或授权代表人：

乙方：



法定代表人或授权代表人：

合同日期：_____年_____月_____日



附件一：土地证明

国用 (2007) 第 060046 号 土地使用权人 惠州市高祥实业有限公司		宗地号 06110000002(002)		图号 F-50-13(4)	
座落 桥村镇城角村金杨大道南面		取得价格 工业		终止日期 2054年05月27日	
地类(用途) 工业		使用权限 出让		其中 自用面积 50000 M ²	
使用面积 50000 M ²		分摊面积 50000 M ²		其他 50000 M ²	

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

2007年07月05日

惠州市人民政府 (章)
 土地登记日期

宗地号图

惠州市国土资源局
 土地证书管理专用章
 No. 0110881059



权籍调查表



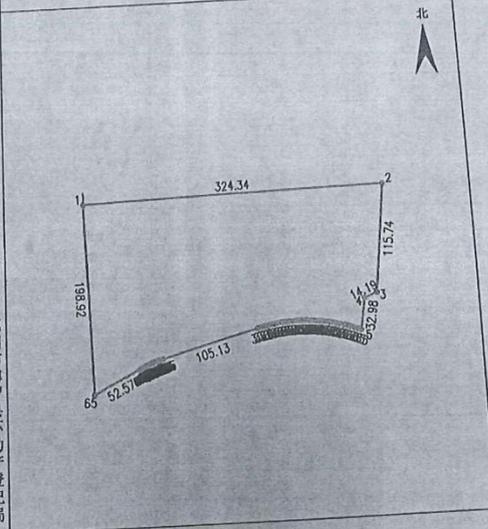
441322006011GB00017W00000000

不动产单元号	441322006011GB00017W00000000	旧地号	
原不动产单元号		产权证号	粤(2019)博罗县不动产权第0006249号
坐落	博罗县杨村镇塘角村金汤大道南面		
权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	出让
用途	工业用地	宗地面积	48347
土地使用起始时间	2004年05月28日	土地使用结束时间	2054年05月27日
备注	本宗地原土地证号为：博府国用(2007)第060046号		

宗地图

单位: m, m²

宗地代码: 441322006011GB00017 土地权利人: 惠州市祥祥实业有限公司
 所在图幅: 宗地面积: 48347.000



惠州市博罗县不动产登记局

2018年11月 图解法测绘界址点 1:4500
 制图日期: 2018年11月6日
 审核日期: 2018年11月6日

打印时间: 2019年03月21日

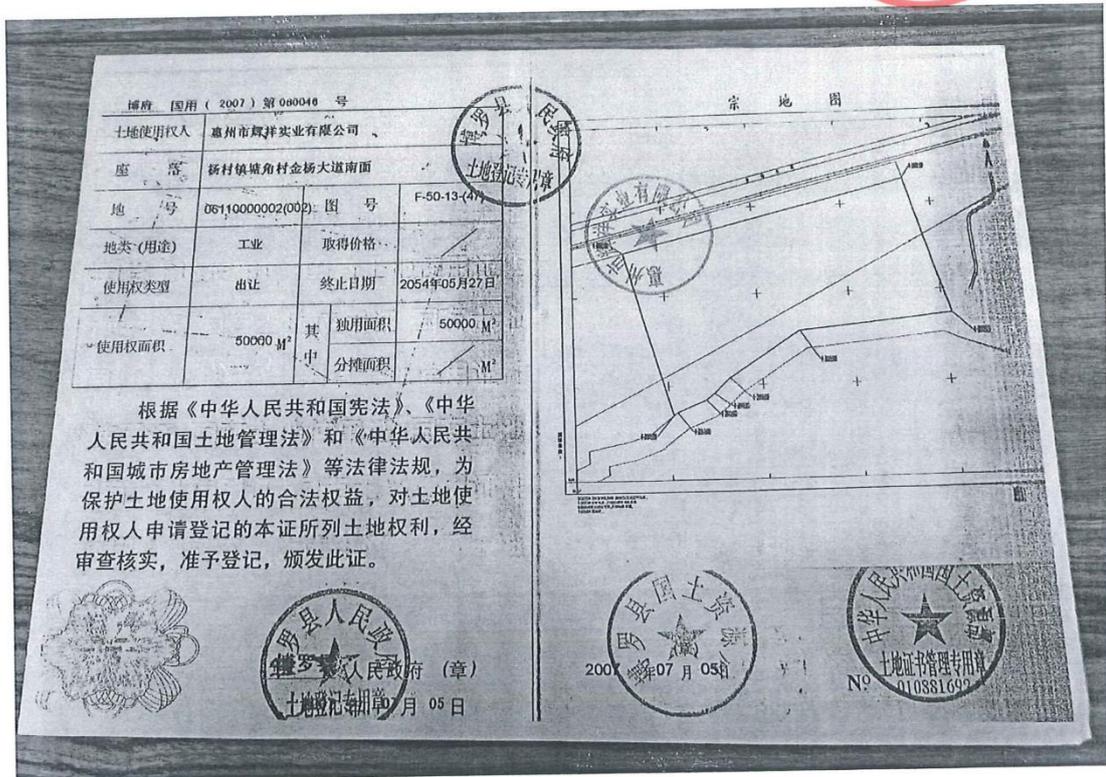
附件三：土地使用权证明

土地使用权证明

兹有惠州市德仕兴工程设计有限公司，现享有我司名下位于惠州博罗县杨村镇金杨大道土地、厂房的使用权及转租权，有效期为：自2022年1月20日始至2041年3月31日止。

特此证明！

惠州市辉祥实业有限公司
2025年9月1日





权籍调查表



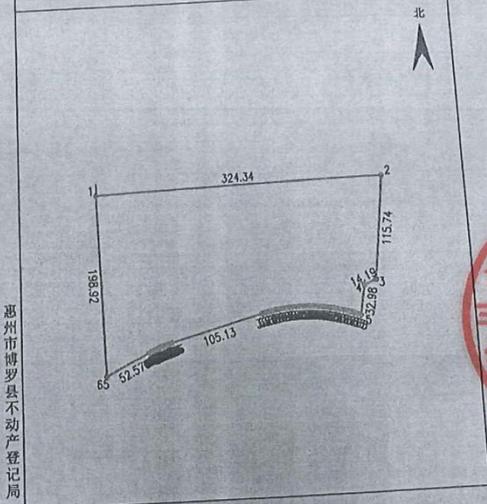
441322006011GB00017W00000000

不动产单元号	441322006011GB00017W00000000	旧地号	
原不动产单元号		产权证号	粤(2019)博罗县不动产权第006249号
坐落	博罗县杨村镇塘角村金场大道南面		
权利类型	国有建设用地使用权	权利性质	出让
用途	工业用地	宗地面积	48347
土地使用起始时间	2004年05月28日	土地使用结束时间	2054年05月27日
备注	本宗地原土地证号为：博府国用(2007)第060046号		

宗地图

单位：m²

宗地代码：441322006011GB00017 土地权利人：惠州市辉祥实业有限公司
 所在图幅： 宗地面积：48347.000



惠州市博罗县不动产登记局

2018年11月 图解法测绘界址点
 制图日期：2018年11月5日 1:4500
 审核日期：2018年11月5日



打印时间：2019年03月21日

九、其他

（一）投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1995年07月14日	P329
注册资金	375096.2363万元人民币	P331
企业资质	建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑智能化系统设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级	P330-P332
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））	1、深圳三一云都产业园（一期）项目幕墙工程（合同金额：23981.00万元，竣工验收时间：2021年05月28日）； 2、平安财险大厦幕墙工程（合同金额：8617.93万元，竣工验收时间：2022年07月28日）； 3、广州美术馆项目施工总承包及施工总承包管理与配合服务合同幕墙及外立面、光伏机电专业工程（合同金额：8321.00万元，竣工验收时间：2023年06月28日）； 4、甘肃省妇女儿童医疗综合体项目建筑外墙装饰工程（三标段）（合同金额：8053.68万	P2-P61

		元，竣工验收时间：2023年03月02日）； 5、深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目幕墙工程（合同金额：7480.57 万元，竣工验收时间：2025 年 05 月 18 日）； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日）	
项目 经理	姓名	吴汉添	P70
	学历专业	本科/机械设计制造及其自动化	P71
	年龄	38 岁	P70
	职称	助理工程师	P72
	获奖	/	P76
	同类工程业绩（招标文件要求：提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 5 项））	1、珠海卓夫国贸金融中心项目幕墙工程（合同金额：6235.04 万元，竣工验收时间：2021 年 05 月 25 日）； （注：填写业绩的格式为：XXX 工程（合同金额：XXX.XX 万元，竣工验收时间：XX 年 XX 月 XX 日）	P62-P69
项目 技术 负责	姓名	刘卫国	P79
	学历专业	本科/土木工程	P80
	年龄	45 岁	P79

人	职称	高级工程师	P81
<p>项目管理机构：（招标文件要求：专业技术人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的1. 人员配置要求））</p>		<p>项目经理：1名； 生产经理：1名； 技术负责人：1名； 质量主任：1名； 安全主任：1名； 深化设计负责人：1名； 深化设计师：1名； 施工员：2名； 专职安全员：2名； 质检员：2名； 资料员：1名； BIM工程师：2名； 幕墙工程师：2名； 造价工程师：1名； 材料员：1名； 劳资专管员：1名； 预算员：1名； 机电工程师：1名； 共23人</p>	P84-P183
<p>获奖情况（提供投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之</p>		<p>1. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖，获奖项目：莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程，获奖时间2021年12月；</p>	P184-P190

<p>日起倒推以获奖时间为 准)荣获的最具有代表性的 工程奖项(不超过10 项)。</p>	<p>2. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期) III 标幕墙专业分包工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>3. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期)及大学会堂工程幕墙专业分包工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>4. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:光明文化艺术中心幕墙工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>5. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:莲塘口岸-幕墙工程, 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>6. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:深圳恒大时代金融中心项目(深圳南油大厦)幕墙施工设计一体化工程 I 标段, 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>7. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:安徽正奇金融广场幕墙工程, 获奖时间 2020 年 12 月;</p> <p>8. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:汇川技术总部大厦幕墙系统, 获奖时间 2024 年 12 月;</p> <p>9. 奖项名称:中国建设工程鲁班奖, 获奖项目:莫斯科中国贸易中心工程, 获奖时间 2023 年 11 月;</p> <p>10. 奖项名称:中国建设工程鲁班奖, 获奖</p>	
---	---	--

	<p>项目:振石科技中心工程, 获奖时间 2021 年 12 月;</p> <p>11. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:青岛新机场航站楼精装修施工项目(标段三), 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>12. 奖项名称:中国建筑工程装饰奖, 获奖项目:南方科技大学校园建设工程(二期)项目 II 标精装修施工工程, 获奖时间 2022 年 06 月 16 日;</p> <p>共 12 项</p>	
<p>财务报告(招标文件要求:提供投标人 2022 年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2022 年</p> <p>资产总计:899626.23 万元;</p> <p>利润总额:-664127.23 万元;</p> <p>营业收入:264559.78 万元;</p> <p>2023 年</p> <p>资产总计:246587.93 万元;</p> <p>利润总额:158790.02 万元;</p> <p>营业收入:31684.44 万元;</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计:258256.21 万元;</p> <p>利润总额:-19176.11 万元;</p> <p>营业收入:74228.34 万元;</p> <p>合计:</p> <p>资产总计:1404470.37 万元;</p> <p>利润总额:-524513.32 万元;</p> <p>营业收入:370472.56 万元;</p>	<p>P191-P263</p>

	以上保留两位小数	
投标人加工厂情况	<p>加工厂名称：广田方特城</p> <p>加工厂位置：广东省惠州市</p> <p>加工厂面积：30964 平方米</p> <p>加工厂名称：广田集团幕墙加工生产基地</p> <p>加工厂位置：广东省惠州市</p> <p>加工厂面积：54900 平方米</p>	P264-P316

(二) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳广田集团股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	严静
	身份证号	52212519710721311X
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市特区建工集团有限公司：22.00%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	1、广田控股集团有限公司：15.29% 2、深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户：10.64% 3、叶远西：5.12% 4、沈阳盛利企业管理合伙企业（有限合伙）：3.11% 5、深圳市高新投集团有限公司：2.40% 6、交银金融资产投资有限公司：1.22% 7、兴业银行股份有限公司深圳分行：0.75% 8、徐博：0.74% 9、深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金：0.59%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人： 深圳广田集团股份有限公司 （盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人： 严静 （签字或盖私章）

2026 年 1 月 22 日



1. 控股及管理关系情况证明



深圳广田集团股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300192359041F
注册号:
法定代表人: 严静
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192359041F
- 企业名称: 深圳广田集团股份有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 严静
- 类型: 股份有限公司(上市)
- 成立日期: 1995年07月14日
- 注册资本: 375096.236300万人民币
- 核准日期: 2025年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
- 经营范围: 一般经营项目: 承担境内、外各类建筑 (包括车、船、飞机) 的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 各类型建筑幕墙工程、金属门窗的设计、生产、制作、安装及施工; 机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、园林绿化工程的设计与施工; 市政工程施工; 家具和木制品的设计、生产和安装; 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售 (以上各项不含法律、行政法规、国务院决定规定需报经批准的项目, 涉及有关主管部门资质许可的需取得资质许可后方可经营), 从事货物及技术进出口业务。投资兴办实业 (具体项目另行申报); 物业管理; 自有物业租赁。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年07月14日
- 营业期限至: 5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	无限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	有限售条件的流通股	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本(万元):	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销)、深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业(存续))、深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年10月15日16:28:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定, 商事登记机关只登记股份公司的发起人, 上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记, 非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2025年10月15日16:29:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业主页

榜单主页

上市信息

基本信息 256

法律诉讼 999+

经营风险 574

经营信息 999+

企业发展 999+

知识产权 670

行业信息 999+

历史信息

限售股	740.26	725.26	822.26	798.01	798.01	798.53	798.38
-----	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

上市信息

公司资料

股本股东

董监高

财务表现

公司大事 607

参控股企业

分红融资 40

关联交易 169

对外公告 2110

十大股东 十大流通股股东

2025-09-30

企查查

序号	股东名称	持股数(股)	持股比例	较上期变动(股)	较上期变动比例	持股市值(元)
1	深圳市特区建工集团有限公司	82,521.17万	22.00%	-	-	155965.02万
2	广田控股集团有限公司	57,369.41万	15.29%	-	-	108428.18万
3	深圳广田集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	39,908.14万	10.64%	-1904.43万	-0.51%	75426.39万
4	叶远西	19,200.00万	5.12%	-	-	36288.00万
5	沈阳盛利企业管理合伙企业(有限合伙)	11,661.96万	3.11%	746.50万	0.20%	22041.11万
6	深圳市高新投集团有限公司	9,014.63万	2.40%	-5232.42万	-1.40%	17037.65万
7	文银金融资产投资有限公司	4,567.08万	1.22%	-	-	8631.79万
8	兴业银行股份有限公司深圳分行	2,796.50万	0.75%	-	-	5285.39万
9	徐博	2,770.00万	0.74%	新进	新进	5235.30万
10	深圳前海基础设施投资基金管理有限公司-前海基础价值投资私募股权基金	2,202.68万	0.59%	-8588.42万	-2.29%	4163.06万

较上个报告期退出的十大股东 1

增持减持 47

企查查

(三) 承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司 宝龙生物医药特色产业园二、三期(宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块)幕墙工程 的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026 年 1 月 22 日



严静

(四) 营业执照

		
统一社会信用代码 91440300192359041F	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳广田集团股份有限公司	成立日期 1995年07月14日	
类型 上市股份有限公司	住所 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人 严静		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2025年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(五) 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244017314

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 严静

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300192359041F

法定代表人：严静

注册资本：375096.2363万元人民币

经济性质：股份有限公司(上市)

证书编号：D144145882

有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关：



2025年10月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称：深圳广田集团股份有限公司

经济性质：股份有限公司（上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144006749

有效期：至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



(六) 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192359041F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：严静

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月07日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(七) 企业信用等级证书

		证书说明:
<h1>企业信用等级证书</h1>		1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE		2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
深圳广田集团股份有限公司		经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
中国建筑装饰协会对 <u>深圳广田集团股份有限公司</u>		3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了		4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
评价,评定结果为 AAA 级。特发此证		5. 本证书不得涂改,转借。
复审记录:		
	证书编号: 202404311100395 颁发日期: 2024-08 有效日期: 2027-08 中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn 协会网址: www.cbda.cn	

(八) 履约评价情况

履约评价表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段	优秀	2025年2季度
2	华润置地(深圳)有限公司	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	优秀	2025年2季度
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	优秀	2024年3季度
4	深圳市天健地产集团有限公司	天健商务大厦装修改造修缮工程	优秀	2024年4季度
5	深圳市天健地产集团有限公司	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程	优秀	2024年4季度
6	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段	良好	2025年3季度

7	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深圳自然博物馆项目装修装饰工程 II 标	良好	2025 年 2 季度
8	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段	良好	2025 年 3 季度
9	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段	良好	2025 年 2 季度
10	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）精装修工程 II 标段	良好	2025 年 3 季度
11	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）精装修工程 II 标段	良好	2025 年 2 季度
12	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标	良好	2025 年 3 季度
13	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标	良好	2025 年 2 季度

14	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	良好	2025 年 3 季度
15	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	良好	2025 年 2 季度
16	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	良好	2025 年 1 季度
17	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程	良好	2024 年 4 季度
18	深圳中埔信科技集团有限公司	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包 (DB)	良好	2025 年 2 季度
19	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园精装修工程	良好	2024 年 4 季度

1. 新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段

The screenshot shows a web browser window with the URL <https://szwb.sz.gov.cn/evaluate/evaluationSigning/signing?pageType=view&skip-check-token=1&from=portal&token=af69635-31aa-4d65-adee-a765364fea0f>. The page title is "结果签收" (Result Sign-off). It contains a table of evaluation results for two projects.

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并附上加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议以及佐证材料的扫描件。

Buttons: 结果异议与处理, 查询, 重置, 退出

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	3	81.77	良好	黄滨平	13927432219	查看 导出评价报告
2	新皇岗口岸联检大楼	新皇岗口岸联检大楼幕墙工程 II 标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	2	91.11	优秀	黄滨平	13927432219	查看 导出评价报告

2. 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

履约评价反馈表

(评价单位) 名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日
履约评价分项得分			
分项内容			得分
安全文明施工（15）			13.5
工期控制（15分）			14.5
机构人员配备及技术经济实力（25分）			22.5
工程实施过程管理（30分）			25
协调配合与服务（15分）			14.5
合计（满分100分）			90
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差		
评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀			
主要负责人：  2025.6.26 评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			

3. 深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）

合同履行评价报告(季度评价)

(2024年度第2季度评价)

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	—		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分：92.00 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组综合评价意见	<p>1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用；</p> <p>2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强；</p> <p>3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故；</p> <p>4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好；</p> <p>5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效；</p> <p>6、EPC总承包单位需进一步加强后续的计算、收尾完善和维保工作；</p>		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分：92.00 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标 得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%: 组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%: 专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%: 当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%: 具有履行合同的经 济能力；劳动力实际数量与 施工阶段相符；“两制”实 地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物 资投入	100%	100%: 机械设备、材料物 资投入与项目进展匹配（投 标施工组织方案对比），及 时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%: 无违反合同约定的 分包情况，内部管理到位 ，能有效保证工作顺利推进 ；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%: 按合同要求完成设计需求梳理, 对需求的变化及时进行调整;	8.00
		设计过程管理	80%	80%: 设计图纸存在缺陷, 因设计原因发生小数额的工程变更, 对工程未造成影响;	
		设计进度与设计配合	100%	100%: 按要求完成深化设计, 确定设计选型打样等工作的配合, 程序衔接连贯, 驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插, 技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%: 组织建立质量管理体系制度并开展质量培训; 有完善的质量保证措施和项目创优规划; 未发生过质量事故和质量舆情事件; 交底培训率达到100%;	5.00
		标准化作业	100%	100%: 标准化施工方案或作业有亮点, 重要工序的样板验收达到100%; 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		成品保护	100%	100%: 编制成品保护方案, 成品保护到位, 未发生过质量事故和质量舆情事件;	
		工艺工法应用	100%	100%: 引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频, 现场制作样板, 技术交底到位, 现场应用效果良好;	
		质量隐患排查整治	100%	100%: 对质量隐患准确地辨识、评估, 现场质量隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效进行工艺控制; 编制针对性的质量保证方案, 未出现质量问题; 建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%: 开展三查四定工作, 并形成清单, 设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏, 且四定内容完整;	

	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%: 施工过程关键节点验收合格率为100%, 各项验收顺利完成 (一次性通过);	
		质量保修期管理	不涉及		
三	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%: 建立健全安全生产责任制, 制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程; 奖惩考核记录齐全;	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%: 严格落实6s管理; 严格按安全文明施工标准手册, 实施强力有效防止现场污染的安全文明措施, 没有有效投诉情形发生; 且未出现伤亡事故的;	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%: 对危险源准确地辨识、评估, 现场安全生产隐患100%发现, 100%上线, 并能保证100%整改; 有妥善的解决对策, 能够有效控制风险; 编制针对性的应急预案, 未出现应急事件的; 且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度, 并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作;	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%: 当季度第三方安全评价得分在[87,89]区间;	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%: 检查中未发现重大风险级别安全隐患; 且未出	

				现伤亡事故的。	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	100%	100%: 制定了合理的进度总控计划, 并能严格按照进度策划执行进度过程控制, 且未出现进度滞后;	5.00
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	100%	100%: 全部关键节点能够按时完成验收;	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%: 竣工验收按时完成, 项目如期移交;	
		质量保修进度	不涉及		
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%: 完全按要求填报产值; 在深产值纳统达标;	10.00
		变更和签证管控	100%	100%: 变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效; 主动配合变更梳理; 提交变更的一次性通过率达100%;	
		工程计量管理	100%	100%: 严格执行合同约定的价格及计价方式; 工程计量真实准确, 准确率在97%以上(不含97%);	
		造价过程管控	100%	100%: 能够认真主动地管控工程造价, 确保项目实施完成后不出现超合同价情况, 无超概风险;	
		结算办理	不涉及		
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%: 配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 指令响应迅速, 并能出色地完成;	6.00
		协调情况	100%	100%: 能够积极主动有效地协调参建各方关系;	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%: 承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理, 满足合同要求;	
		使用单位评价	100%	100%: 使用单位给予高度评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%: 承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%: 基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评分在[75, 85)分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

4. 天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768(万元)	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					43
工期控制(15分)					8.5
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					91.5
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 工期延期已在《工期签证单》体现, 总体评价: 优秀					
主要负责人签字:					
日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5. 天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间 18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220(万元)	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备及技术经济实力(25分)					25
工程实施过程管理(45分)					40
工期控制(15分)					10
协调配合与服务(15分)					15
合计(满分100分)					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优秀					
主要负责人签字: 日期: 2024年10月8日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

6. 深圳自然博物馆项目装修装饰工程 II 标

结果签收

一、签收提示
请各单位项目负责人于2025年7月31日前（含当日）登录平台查看评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	深圳自然博物馆	深圳自然博物馆项目装修装饰工程II标段合同	文体和水务工程管理中心	文体和水务工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	2	80.00	良好	张博富	18676782169	查看

7. 南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段

结果签收

一、签收提示
请各单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台查看评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	3	82.60	良好	陈日亮	13640772338	查看 导出评价报告
2	南方科技大学医学院	南方科技大学医学院项目精装修工程 I 标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	2	80.20	良好	陈日亮	13640772338	查看 导出评价报告

8. 深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）精装修工程II标段

结果签收

一、签收提示
请各单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台查看评价模块查看结果并在系统签收。逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）精装修工程II标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	3	83.29	良好	叶高旭	13911166338	查看 导出评价报告
2	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）	深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）精装修工程II标段合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	2	80.70	良好	叶高旭	13911166338	查看 导出评价报告

9. 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程 I 标

结果签收

一、签收提示
请各单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如您对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料。
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程(工程)标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	3	80.40	良好	张志博	15822246330	查看 在线签收 导出评价报告
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程建筑装修装饰工程(工程)标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司	季度	2025	2	82.40	良好	张志博	15822246330	查看 导出评价报告

10. 深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

如您对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向监理单位提出。
异议提出方式一：在期限内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料。
异议提出方式二：在期限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	操作
1	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢结构股份有限公司	季度	2025	3	87.93	良好	刘卫	查看 在线签收 导出评价报告
2	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢结构股份有限公司	季度	2025	3	87.93	良好	刘卫	查看 在线签收 导出评价报告
3	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢结构股份有限公司	季度	2025	2	84.10	良好	刘卫	查看 导出评价报告
4	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢结构股份有限公司	季度	2025	1	82.00	良好	刘卫	查看 导出评价报告
5	深圳金融文化中心	深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳广田集团股份有限公司 中建钢结构股份有限公司	季度	2024	4	80.66	良好	刘卫	查看 导出评价报告

#5条数据 < 1 > 10条/页

11. 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位: 深圳市联合建业投资发展有限公司)		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商 (评价对象)	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦		统一社会信用 代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396(万元)	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77(天)
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	85.3		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	85.3				
评价等级					
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
服从管理,认真履约,实施过程中重质量,促进度,保安全,圆满完成施工任务,总体评价:良好,					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价:良好					
建设单位(公章): 于琦 2025.6.15					
备注:					

中标通知书

标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价： 3325.132396万元

中标工期： 77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27



查验码： JY20240817230586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

12. 深圳工业软件园精装修工程

新基建公司 2024 年三季度合同 履约考核结果通报

各参建单位：

2024 年 9 月-10 月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁 6 个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下：

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位(中建五局)现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包(南方通信)安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位(中建八局&中铁七局联合体)在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

4、其它情况

软件园总包单位(中建五局)需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位(中建五局、中建八局&中铁七局联合体)主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位(中建三局、深圳广田、南方通信)主要管理人员到岗率较低。

(二) 全咨(监理)单位

1. 软件园全咨单位(重庆联盛&北城院)：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

2. 生态智谷监理单位(五洲)：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

(三) 设计单位

软件园设计单位(深总院)设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多(楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位（华阳国际）对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

（四）第三方监测单位

软件园第三方监测单位（中冶武勘、深勘集团）均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位（深勘集团）则存在监测方案报审资料不完善的问题。

（五）材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位（科顺防水）存在部分批次材料供货不及时的问题。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件 6-10。

三、整改要求

1. 各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2. 根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

- 附件：
- 1、施工单位履约考核成绩一览表
 - 2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表
 - 3、设计单位履约考核成绩一览表
 - 4、第三方监测单位履约考核成绩一览表
 - 5、材料采购单位履约考核成绩一览表
 - 6、施工单位履约考核情况汇总表
 - 7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表
 - 8、设计单位履约考核情况汇总表
 - 9、第三方监测单位履约考核情况汇总表
 - 10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司
建设工程项目-合同履约考核小组

二〇二四年十月



附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	质量	85	0.3	85.9	良好
					安全	84	0.3		
					综合	88	0.4		
2	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	质量	89	0.3	85.2	良好
					安全	79	0.3		
					综合	87	0.4		
2	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	88	0.3	85.2	良好
					安全	80	0.3		
					综合	87	0.4		
4	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	86	0.3	85	良好
					安全	80	0.3		
					综合	88	0.4		
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工(单价)合同	定期履约评价	质量	86	0.3	80.8	合格
					安全	82	0.3		
					综合	76	0.4		