

标段编号：2306-440307-04-01-751626001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2026年01月23日

目录

1. 企业同类工程业绩要求.....	3
2. 项目经理（建造师）同类工程业绩.....	115
3. 项目经理（建造师）个人能力.....	163
4. 项目技术负责人个人能力.....	168
5. 项目管理机构设置及人员配备.....	224
6. 获奖情况.....	312
7. 财务报告.....	329
8. 加工厂情况.....	375
9. 其他.....	410

一、 合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与 龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 幕墙工程 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ 总价下浮合同: 暂定合同总价款 (含税价) 为¥ 120,000,000.00 元 (大写: 壹亿贰仟万元整), 其中不含税价款为¥ 110,091,743.12 元, 增值税率为 9 %, 税额为¥ 9,908,256.88 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为¥ 2,400,000.00 元, (占合同总

甲方:


李林

乙方:



第-2-页, 共 28页

价的2%)，后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更，其涉及的费用增减在±3%以内都包含在总价之中，费用增减在±3%以外的按约定单价（无相似单价按约定计费方法计算）按实结算。合同金额为暂估，不作为最终合同总价。结算原则：按浙江省2018年预算定额计价下浮20%。信息价选用2020年8月丽水信息价，如丽水信息价没有的取浙江省造价信息价计取。价格缺失的，需同业主进行认质认价确定综合单价，再以认质认价后的综合单价下浮14.75%，作为承包方的结算价。

单价合同：合同总价暂定合同价款（含税价）为¥____元（大写：元），不含税价款为¥____元，增值税率为__%，税额为¥____元。单价包干，其中安全生产费暂定为¥____元（占合同总价的2%），后附安全生产费用清单及考核支付办法。即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况，参照甲方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期：本合同工程的施工期为630日历天，或按甲方下发的工程进度计划执行。

5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方：_____



乙方：_____



第-3-页，共28页

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101100	100100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	2000 0003 8214 0001 0735 153	1105 0163 5700 0000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739X3
8	联系电话	010-51816629	010-51579185
9	联系传真	010-51816629	
10	联系邮箱	cscecsz_sw@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.7.15	2021.7.15

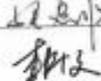
甲方:  乙方: 

二、合同通用条款

(合同条件 I 部分)

- 1、工程名称：见合同专用条款。
- 2、工程地点：根据本合同约定的乙方需要在甲方工地内外进行分包工程施工内容的所有场所，具体约定见合同专用条款。
- 3、工作内容：甲方的招标书中所有内容，并包括乙方施工期间现场所有的环境保护、安全文明施工、安全防护、CI 工作的等现场用工，本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项则视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同价款不再调整。具体工作内容见合同专用条款。
- 4、合同价款：总价包括但不限于：
 - 1) 按照《中华人民共和国劳动法》及当地政府规定的工人应得的工资、奖金、补贴、加班费、各种保险、证件办理费及各种劳保防护用品的开支等；
 - 2) 由乙方为施工需要承担的（除甲方提供的材料费、机械费）所有费用；
 - 3) 按照国家税法规定乙方应缴纳的各种税金和地方政府规定的各种费用。其中税金包括增值税、城建税、教育费附加及地方教育附加。总之与承包项目有关的所有税费均由乙方自行缴纳；
 - 4) 由于本合同范围内的工作或与本合同有关的其他工作所需的检查、待检、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；
 - 5) 按照规范及图纸实际要求需要进行的试验、检测及其配合费用。
 - 6) 机械进出场费、安拆费；
 - 7) 现场施工人员及材料、设备的保险；
 - 8) 因业主原因造成而甲方又未获得索赔的窝工及设备闲置费；
 - 9) 因市场价格波动等影响而涉及到的各种风险及管理费和利润；
 - 10) 因乙方原因造成的工伤事故的处理费；
 - 11) 按照甲方有关现场施工管理规定应办理的进场证、平安卡、CI 标志以及施工形象开支等；
 - 12) 本总价已包括 2%安全措施经费、3%总价的环境保护和职业健康安全保证金、2%总价的文明施工保证金、3%总价的质量保证金；安全措施经费在每次支付进度款时同时支付，其他三项保证金包含在每期工程款预留金中。
 - 13) 本总价已包括工完场清的所有费用，并包括在各级政府及有关管理部门和甲方

甲方：



乙方：



第-5-页，共 28 页

■ 保修期自整个工程在收到政府部门颁发的竣工验收合格证明资料之日起 3 年, 由乙方开始承担保修责任, 至保修期满结束; 此保修款按合同总价的 3% 从工程款中预留。在保修期内因乙方原因造成的返修, 费用由乙方负责;

□ 其他: /

8、环境保护、职业安全与文明施工 (另签安全生产协议), 特别强调:

- 1) 专职安全生产管理员的配备: 合同额 2 千万元人民币以下的至少 1 人; 合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的至少 2 人; 合同额 5 千万元人民币以上的至少 3 人且设置独立的安全生产管理部门。
- 2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法, 年龄 18-55 周岁; 特种作业人员必须持证上岗, 年龄不得超过 50 周岁。
- 3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定, 严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥, 确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故, 其损失和责任均由乙方承担, 对重大安全事故责任者, 甲方将按公司相关规定给予处罚。
- 4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作, 配合甲方的创优工作。确保 丽水市文明工地 争创 浙江省标化工地。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况, 乙方应积极整改。如造成甲方损失, 甲方可按公司相关规定进行处罚。
- 5) 乙方应负责与本工程相关的安全生产, 甲方根据实际执行情况按安全生产费用考核支付办法支付安全生产费用, 详见附件 9: 分包单位安全生产费用考核支付办法。
- 6) 保险 (建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买, 其保费则按甲方审定的工程结算审核造价的 0.3%, 由甲方在乙方结算款中扣除。除甲方统一购买的上述两种保险险种外, 其余保险指工伤保险费、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买, 并承担其相应的保费), 其保险资料报甲方项目安全管理部备案。
- 7) 未尽事宜, 详见《安全生产协议》。

9、甲方责任:

- 1) 甲方委托 张惠聪 为现场负责人, 负责处理与该工程施工相关的一切事务; 除现场负责人外, 其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项, 除非甲方书面通知变更现场负责人;

甲方:

李敏

乙方:

张惠聪



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	龙海市城市文化客厅项目幕墙专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年7月15日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项 经核定符合规范要求 28 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项 共抽查 10 项, 符合要求 10 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
参加验收单位	单位负责人 签字或盖章:  2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章:  2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章:  2023年9月28日	单位负责人 签字或盖章:  2023年9月28日

附件 2

		中国建筑 管理表格							
		中建二局竣工工程服务满意度评价表			表格编号 CSCEC2B-PM-B31402				
业主(使用单位)	北京智邦文化发展有限公司	地址	深圳市福田区商报大厦1号20楼 南座707室	联系电话	13767808221				
工程名称	广东城市智慧项目幕墙信息化工程			施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容	实际情况				很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目									
工程使用功能情况	良好				✓				
工程质量情况	良好				✓				
竣工后服务情况	良好				✓				
					用户(公章): _____ 年 月 日				

说明: 满意度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

1-2 军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)

✓
【正本】

建设工程施工专业分包合同

幕墙专业分包

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）

签订时间：2023年01月15日



扫描全能王 创建

第一部分协议书

承包人（全称）：中航天建设工程集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于深圳航天工业技术研究院有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）工程总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地

工程规模：106963.51平方米

二、分包工程承包范围

承包范围：包括但不限于塔楼、附楼单元式幕墙、框架式幕墙、玻璃幕墙、金属板幕墙、百叶幕墙、铝合金格栅、各类埋件及连接件、各类金属及非金属装饰板、装饰线、装饰翼、玻璃门窗、电磁感应门、栏杆栏杆、雨棚、幕墙环轨机预留预埋、三层架空公共空间及公共连廊吊顶天棚及装饰板、空间钢结构支承玻璃幕墙、室外空间吊顶支撑钢结构、钢龙骨的设计、深化设计、采购及施工，整个项目幕墙系统施工图设计施工一体化、供应、测量、安装、措施、调试、检测、复试、专家论证及保修等为



达到建设单位要求所做的一切任务，其中三层连桥的外立面设计由承包人自行安排，分包人需配合进行三层连桥的外立面深化设计并组织采购、施工。深化设计图纸需经EPC设计单位、建设单位、图审单位确认同意。

三、签约合同价

人民币（大写）：柒仟叁佰陆拾玖万壹仟捌佰柒拾叁元伍角玖分
(¥73691873.59元)

固定价即为价款固定，税款据时调整。因增值税税率调整属于政策性调整，凡已经开具增值税专用发票的，结算时按发票中的税额据实结算税金；凡未开具增值税专用发票的，按调整后的税率计算税金。

本合同项下的合同价款来源于建设单位对承包人的工程款支付，如果建设单位未将工程款按约支付给承包人，则根据风险共担原则，双方约定，承包人应付给分包人的款项期限做相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任，承包人无需证明建设单位未付款项与本合同未付款项存在关联性。

四、工期

计划开工日期：2023年01月16日；

计划完工日期：2023年7月25日；

关键节点：2023年7月25日前塔楼幕墙竣工验收完成

因工程进度需求，在承包人发送指令要求分包人幕墙分段插入施工时，分包人必须予以配合。分包人需在规定的工期内完成所有工作任务并通过竣工验收。

五、质量标准

工程质量标准：广东省优质工程（符合现行国家、广东省、深圳市有关工程施工验收规范和标准的要求）

六、合同文件的组成

1. 本协议书；



2. 专用合同条款;
3. 通用合同条款;
4. 工程预算书或已标价的工程量清单;
5. 技术标准和要求;
6. 合同图纸;
7. 除总包合同工程价款之外的总包合同文件;
8. 其他合同文件。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

八、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

九、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，双方各执一份；副本一式肆份，其中，承包人叁份，分包人一份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本分包合同自双方签字盖章后生效。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其合同专用章 法定代表人或其

委托代理人：_____（签字） 委托代理人：_____（签字）

2023 年 01 月 15 日

2023 年 01 月 15 日

签约地点：北京市丰台区看丹路4号院甲6号



18. 合同价款支付

18.1 承包人向分包人预付工程款的支付时间和额度：无预付款

工程预付款抵扣起始时间和抵扣方式：无

18.2 承包人向分包人支付工程款（进度款）的付款周期、程序、支付比例或金额：①分包人每月20日前依据现场完成合格工程量上报每月完成工程量，经承包人确认后，30日内支付当期工程进度款的80%；工程款支付总额达到合同总价（不含变更洽商）的85%后，不再继续支付工程进度款。②单位工程全部完成且通过四方验收、竣工资料移交验收后，进行竣工结算。竣工结算需承包人审核批准，双方签字确认。竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%，剩余3%作为保修款，质保期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。③支付方式：银行汇款、银行承兑汇票、商业承兑汇票、E信通、航信（3-12个月不等），具体支付方式由承包人依据情况自行决定。如分包人进行票据贴现，贴现费用由分包人自行承担。分包人承诺不以票据未到期为由，缓付、迟付、拖欠农民工工资。

19. 完工验收

19.1 完工验收条件：所有的工程检验批和分项验收合格

19.2 完工验收期限：单位工程完工且自检合格后15日内

20. 移交

20.1 移交工程的日期：单位工程竣工验收合格7日内

20.4 完工清场：移交工程后3日内

21. 结算

21.1 分包人提交结算报告和完整结算资料的期限：工程完工后28日内提交结算报告及完整的结算资料

21.2 承包人完成审核期限：承包人在收到分包人递交的完工结算报告及完整的结算资料后28日内完成审核。



21.3 承包人确认完工结算报告后，将扣除合同约定的质量保证金外的全部结算款项支付给分包人的期限：双方签字确认，竣工结算完成后三个月内支付工程款至结算总价的97%

22. 质量保证金

22.1 质量保证金的额度、支付时间和方式：质量保证金为结算金额的3%，保修期（以单位工程竣工验收合格之日起，满五年）并对保修责任、费用核算内容签字确认后30天内一次付清。

23. 保修责任与缺陷责任

23.1 分包人向承包人出具质量保修书的时间： /

保修期起始时间：保修期以单位工程竣工验收合格之日起算。保修期限不少于国家《建设工程质量管理条例》规定及本《工程质量保修书》规定的保修时间。保修期按照国家《建设工程质量管理条例》执行，幕墙工程在设计文件规定的合理使用年限内保修幕墙结构安全；外墙面的防渗漏工程为5年，免费保修。

23.2 缺陷责任期起始时间：单位工程竣工验收合格之日，缺陷责任期期限：5年。

24. 违约

24.1 承包人违约

24.1.4 逾期付款违约金：/

25. 索赔

25.3 关于索赔的其他约定：分包人违反本合同其他约定，每违约一次，向承包人支付 10000.00元违约金，承包人有权从结算价款中直接扣除。

26. 保险

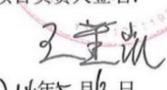
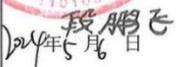
26.2 具体投保内容和相关责任：分包人负责自身与本分包工程相关的保险。



建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)					
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		1	符合要求		符合要求	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1			符合要求		符合要求	
	分项数: 1						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注	合格						

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年5月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年5月6日 (盖章)



* GD - C5 - 7312 *

006

围护系统节能 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称		军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)					
施工单位	中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙节能		46	符合要求		符合	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 46	符合要求		符合
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 王董凯 2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 孙锐 2024年5月6日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 段鹏飞 2024年5月6日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature] 2024年5月6日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称		军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)							
施工单位		中航天建设工程集团有限公司	项目技术负责人	冯家建	项目负责人	孙锐	单位技术(质量)负责人	赵记军	
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	邹继新	项目负责人	王董凯	单位技术(质量)负责人	杨瑞增	
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装			51	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 51		符合要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好		合格		
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 王董凯 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 孙锐 2024年5月6日 (盖章)		项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)		项目负责人签名: 段鹏飞 2024年5月6日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年 月 日 (盖章)	



附件 2

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：深圳航天工业技术研究院有限公司

地址：留仙洞航天总部大厦

邮编：

工程名称	军民融合创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）工程总承包 EPC	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意	✓					
工程质量情况	满意	✓					
竣工后服务情况	满意	✓					
用户单位盖章		2024 年 7 月 18 日					

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

1-3 天马总部大厦幕墙工程

中标通知书

标段编号: 44031020190230004001

标段名称: 天马总部大厦幕墙工程

建设单位: 天马微电子股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局装饰工程有限公司

中标价: 5792.425168万元

中标工期: 243天

项目经理(总监): 郭宇



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



陈岩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-03-07



查验码: 1707796463814256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表**

工程名称	天马总部大厦幕墙工程					
项目编号	2018-440300-39-03 -503751	工程编号	2018-440300-3 9-03-50375103	施工许可 序号	2022- 1104	
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人		
天马微电子股份有限公司				彭旭辉		
						
经办人（授权委托书委托人）		联系电话	1363162163 2	身份证号码	4312221984 08253527	
通讯地址						
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更					
	<input type="checkbox"/>	变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更					
		变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更					
		变更前的____单位名称				
		变更后的____单位名称				
		市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

印

单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名: 王金鑫 注册证书号: 京 1112021202200623		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名: 注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)			
	变更前建设单位项目负责人	变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码	
			移动电话	

变 更	变更前项目经理(注册建造师)	郭宁	资格等级	一级建造师	注册证书号	00246322
	变更后项目经理(注册建造师)	王金鑫	资格等级	一级建造师	注册证书号	1112021202200623
					移动电话	13810913646
	变更前项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
	变更后项目总监(注册监理工程师)				注册证书号	
					移动电话	
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见: 因原项目经理郭宁骨折入院无法继续在本项目履职,故申请更换项目经理。 (单位盖章)				监理单位对项目经理变更意见: (单位盖章)		
2022年10月25日				2022年10月25日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					

□ 延期 开工 登记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况:			
□ 应 急 建 设 工 程 申 请 换 领 施 工 可 证	同意提前开工复画 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期:		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项 办理。			
申请单位承诺:				
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚 假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引发法律责任,概由申请单位承担,与受理机关 无关。				



王
丑
人

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: FW-HTSP-ZH-JG1-202204250020



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天马总部大厦幕墙工程

工程地点: 深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

发包人: 天马微电子股份有限公司

承包人: 中建二局装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：天马微电子股份有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：天马总部大厦幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区留仙大道与红木三街交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0216号

工程规模及特征：天马总部大厦用地性质为新型产业用地，总用地面积 10030.66 m²，容积率 4.5，总建筑面积 73409 m²，地上建筑高度 97.9 米，地上建筑面积 48286 m²，地下建筑面积 25123 m²。天马总部大厦为一栋建筑，分为 A、B 座，其中，A 座为宿舍塔楼，共 16 层；B 座为研发用房塔楼，共 21 层，地下 4 层。本次发包项目为幕墙工程。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为幕墙工程，承包范围包括全部幕墙系统、外立面门窗工程、百叶、出入口大门、雨棚、室外吊顶、格栅，及对应幕墙施工范围防雷接地、防腐保温、防火、防排水、防护栏杆栏板、埋件，及施工图深化设计、幕墙四性试验、门窗三性试验、实体样板安拆等。具体详见设计文件、工程量清单、招标文件约定或提及的全部工程量，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

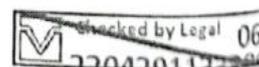
三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 1 日; (实际以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 243 天。

定额工期总日历天数 / 天。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	门窗	1	符合要求		验收合格		
2	吊顶	2	符合要求		验收合格		
3	幕墙	3	符合要求		验收合格		
4	细部	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4		符合要求		验收合格	
		分项数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺	杨瑞增	杨瑞增			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		1	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共评分项数: 1	检验批数: 1	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺	杨建峰	杨瑞增			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨响增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		24	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		9	符合要求		验收合格	
3	陶板幕墙安装		7	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 40	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	建设单位	监理单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王金鑫	[Signature]	[Signature]	[Signature]			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



细部 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	天马总部大厦幕墙工程						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	栏杆与扶手制作与安装		5	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 5			符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格	
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
/	王金鑫	张桂旺					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		天马总部大厦幕墙工程					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张桂旺	项目负责人	王金鑫	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	围护系统节能		2	符合要求	验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u> 1 </u>			符合要求	验收合格		
	分项数: <u> 2 </u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	建设单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			


* GD - C5 - 7312 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 天马总部大厦幕墙工程

验收日期： 2023年11月13日

建设单位（盖章）： 天马微电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-39-03-503751	项目代码	S-2018-C39-503751
项目名称	天马总部大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道		
建筑面积	0 平方	工程造价	5792.4252 万元
结构类型	框架-剪力墙结构/框架+核心筒结构	层数	
立项批准文号	深龙华发改备案(2019)0216号	宗地号	440306406004GB00128
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0061 号
施工许可证号	2022-1104	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 1 日	验收日期	2023 年 11 月 13 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2020003-2
建设单位	天马微电子股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		
总包单位	中建二局装饰工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许开冰
副组长	连建人、李伟、王金鑫
组员	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张嘉浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李伟	龙华勇、孙慧玲、刘芝评、王晶、刘森林、谢仲奇、危慧东、王兴龙、刘蜀星、姜恩东、张加浩、刘浩、董佳龙、涂消云、杨耐凡
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	王金鑫	危慧东、涂消云、杨耐凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

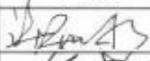
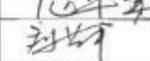
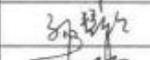
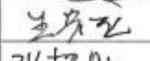
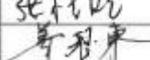
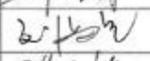
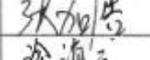
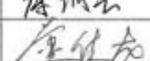
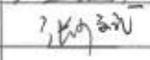
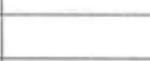
三、工程质量评定

单位工程：天马总部大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共L项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共L项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
幕墙	符合要求	共9项，其中： 经审查符合要求9项 经核实符合要求9项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共37项，其中： 评价为“好”的35项 评价为“一般”的2项
屋面	/	共/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共L项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共L项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共L项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共L项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共L项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共L项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共L项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共上项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共上项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共/项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共L项，其中： 资料核查符合要求L项 实体抽查符合要求__项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的__项
电梯		共L项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共/项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共/项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许开冰	天马微电子股份有限公司	项目负责人		
2	连建人	天马微电子股份有限公司	项目总工		
3	龙华勇	天马微电子股份有限公司	土建工程师		
4	刘芝评	深圳海外装饰工程有限公司	幕墙设计		
5	孙慧玲	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑设计		
6	李伟	广东中弘策工程顾问有限公司	项目总监		
7	刘森林	广东中弘策工程顾问有限公司	土建监理工程师		
8	王金鑫	中建二局装饰工程有限公司	项目负责人		
9	王兴龙	中建二局装饰工程有限公司	执行经理		
10	张桂旺	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
11	姜恩东	中建二局装饰工程有限公司	生产经理		
12	刘蜀星	中建二局装饰工程有限公司	技术员		
13	张加浩	中建二局装饰工程有限公司	安全主任		
14	涂滔云	中建二局装饰工程有限公司	质量主任		
15	董佳龙	中建二局装饰工程有限公司	施工员		
16	张少斌	深圳地质建设工程公司	技术负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2023</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023年11月13日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人:</p>



中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：天马微电子股份有限公司 地址：深圳市龙华区民治街道 LH-M04 地块，红木三街与留仙大道交汇处 邮编：

工程名称	天马总部大厦幕墙工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况		很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程使用功能情况	正常			✓			
工程质量情况	良好			✓			
竣工后服务情况	满意			✓			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>用户单位盖章</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>年 月 日</p> </div> </div>							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

1-4 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-737959020001

标段名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司

中标价：5986.867182万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：毛建树

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-08


查验码：4977280536858545 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0662

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地。项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 贰仟伍佰壹拾柒万叁仟伍佰玖拾陆元叁角 (¥: 25173596.30 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 贰佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (¥: 2078553.82 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元贰角伍分(¥ 374598.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰佰柒拾万玖仟元整(¥ 2709000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准,规范,规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761479911144

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洋 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0664

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司



2015 年版



CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地,项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 叁仟肆佰陆拾玖万伍仟零柒拾伍元伍角贰分(¥: 34695075.52 元), 其中, 增值税为人民币(大写): 贰佰捌拾陆万肆仟柒佰叁拾壹元零壹分(¥: 2864731.01 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写):伍拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元伍角玖分(¥ 516825.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元 (¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写):叁佰柒拾叁万叁仟元整(¥ 3733000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXX

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)
验收日期	2024年12月1日
建设单位（盖章）：	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	31016.16m ²	工程造价	2517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层		
	框架剪力墙结构		地下: 1层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795912	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江	深圳湾宝古洞			
2	何江	深圳湾宝古			
3	李永平	深圳宝古洞	经理		
4	李永平	深圳宝古洞	会计		
5					
6	何江	深圳宝古洞			
7	何江	深圳宝古洞			
8	黄艳敏	中建二局装饰	资料员		
9	杨明	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王学军	中建二局装饰			
11	王学军	中建二局装饰	项目经理		
12					
13	何江	中建二局装饰	公司材料部经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

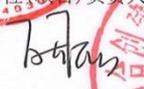
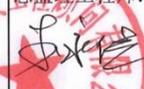
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月31日	监理单位:  朱永佳 注册编号: 44000958 有效期: 2025.10.09 (公章) 总监理工程师:  2024年12月31日	施工单位:  毛建树 注册编号: 1342006200701327(00) 施工单位建筑 2027.03.06 中建二局装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月31日	设计单位:  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王荣 注册号: 4400030-131 有效期: 至2025年10月24日 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5-1栋、5-2栋厂房11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶层/43822.36m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经审查符合要求 <u>10</u> 项，经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，共抽查 <u>8</u> 项，符合要求 <u>8</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
			
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程		4	符合要求		验收合格	
2	门窗工程		2	符合要求		验收合格	
3	细部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>		符合要求		验收合格	
		分项数: <u>7</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 毛建树
 注册号: 44200600701
 有效期: 2027.03.09

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日

中建二局装饰工程有限公司
 王金鑫
 2024年12月13日

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日

中建二局装饰工程有限公司
 朱永佳
 2024年12月13日


 * GD - C5 - 7312 *

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		11	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 11	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王蒙
 注册号: 4400030-131
 有效期至: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 442006201201327(00)
 建筑
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册号 46000958
 有效期 2025.10.09
 深圳市合创工程咨询有限公司

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400020-131
 有效期至: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 1342006200701327(00)
 建筑
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册监理工程师
 姓名: 朱永佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日
 (盖章)

设计单位
 项目负责人签名:
 年月日
 (盖章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司
 朱永佳
 2024年12月13日
 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		4	符合要求		验收合格	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王荣 注册号: 4400030-131 有效期: 至2025年10月24日 </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 4			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地	建筑面积	43822.36m ²	工程造价	3469万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5-1栋、5-2栋厂房 11层至屋顶层, 5-3栋食堂4层至屋顶		
	框架剪力墙结构		地下: 0 层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795910	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江	深圳湾宝石公司			
2	何江	深圳湾宝石			
3	李永平	深圳合创	副总		
4	李永平	设计院	设计		
5					
6	何江	深圳合创			
7	何江	深圳合创			
8	魏晓敏	中建二局装饰	资料员		
9	魏晓敏	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王军军	全局照明			
11	王军军	二局装饰	项目经理		
12					
13	魏晓敏	中建二局装饰	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位: 	监理单位: 	设计单位: 	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年12月31日	总监理工程师:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日

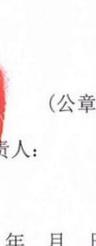
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层 /31016.16m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	验收合格
综合验收结论		符合《建筑工程施工质量验收规范》要求, 同意验收。	
建设单位		监理单位	设计单位
 (公章) 单位(项目负责人): <u>毛建树</u> 2024年12月31日		 (公章) 监理单位: <u>中建二局装饰工程有限公司</u> 注册编号: <u>460</u> 注册日期: <u>2025.10.10</u> 项目技术负责人: <u>王金鑫</u> 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>王荣</u> 2024年12月31日
勘察单位		 (公章) 项目负责人: <u>王</u> 2024年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程		6	符合要求		验收合格	
2	门窗工程		3	符合要求		验收合格	
3	细部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>			符合要求		验收合格	
	分项数: <u>10</u>						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		好	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年12月13日	年月日	2024年12月13日	2024年12月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期至: 至2025年10月24日

注册建造师
 注册编号: 4400030-131
 注册日期: 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

建筑设计研究院
 注册编号: 4400030-131
 注册日期: 2024.12.13

注册号46000958
 有效期2025.10.09
 深圳市合创建设工程有限公司



幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		31	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		23	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 2	检验批数: 54	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期至: 至2025年10月24日

一级注册建造师
 王荣
 注册编号: 4400030-131
 有效期至: 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册编号: 46000958
 有效期至: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年2月13日

建筑设计研究院
 王荣
 2024年2月13日

朱永佳
 2024年2月13日



门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		16	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 16	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)外观安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)外观观感质量			符合要求		好		
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日		年月日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 王霖
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

毛建树
 1342006200701327(00)
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

朱永佳
 注册号46000958
 有效期2025.10.09
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

毛建树
 101120113767

设计单位
 440304230014

监理单位
 440304230014



细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料		符合要求	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验		符合要求	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项观感质量		符合要求	符合要求		好	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 440006200701327803
 有效期: 2027.03.09

中华人民共和国注册监理工程师
 宋永佳
 注册号46000958
 有效期2025.10.09

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2025年12月15日

设计单位
 项目负责人
 2025年12月13日

监理单位
 宋永佳
 2025年12月13日


 * GD - C5 - 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		6	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>6</u>		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		好		好	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 1342006200701327(00)
 有效期: 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

一级注册监理工程师
 姓名: 朱某佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程有限公司

一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 110112019067
 2024年12月13日

一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 2024年12月13日

一级注册监理工程师
 姓名: 朱某佳
 注册号: 46000958
 2024年12月13日


 * GD- C5 - 7312 *

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 地址：龙岗区宝龙街道 邮编：518100

工程名称	宝龙生物医药特色产业园 1 栋厂房、2 栋宿舍食堂及商业幕墙工程(10-04 地块)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意		✓				
工程质量情况	满意		✓				
竣工后服务情况	满意		✓				
用户单位盖章  2025年 8 月 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

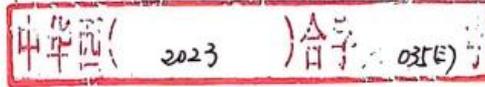
中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 地址：龙岗区宝龙街道 邮编：518100

工程名称	宝龙生物医药特色产业园 1、2 栋厂房、3 栋食堂幕墙工程(10-05 地块)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意		✓				
工程质量情况	满意		✓				
竣工后服务情况	满意		✓				
用户单位盖章  2025年 8 月 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

1-5 五粮液集团新经济中心项目 1-1#地块幕墙工程施工/标段



五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程/标段

施工合同

项目名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

总承包人：中国华西企业股份有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：成都五粮液建设投资有限公司
项管单位（乙方）：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
总承包人（丙方）：中国华西企业股份有限公司
承包人（丁方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、幕墙工程概况

1. 工程名称：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块幕墙工程施工/标段。
2. 工程地点：成都市高新区中和街道劲松社区（成都高新区新川创新科技园内）。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2020-510109-70-03-518232】FGQB-0626号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 幕墙工程概况：五粮液集团新经济中心项目 I-1#地块，用地性质为商业服务业设施用地，用地面积 7876.99 平方米，地上可建建筑面积 23630.97 平方米，地下建筑面积 12038.42 平方米，最终以施工图设计为准。

6. 幕墙工程承包范围：

本项目幕墙施工图范围内工作，包括但不限于幕墙深化设计、玻璃幕墙、铝板幕墙、防火封堵、层间封堵、幕墙自身防雷、雨棚、室外吊顶、室内外玻璃栏板、幕墙预埋件、钢支座及钢支架、蜘蛛人支架等；不锈钢地弹门、不锈钢电动感应推拉门、铝合金地弹门、电动上悬窗、泄爆窗、消防救援窗、上悬窗、平推窗、铝合金格栅、铝合金百叶等；不包括：LED 显示屏、LOGO 字体及字体发光电路、泛光照明工程、视频监控系统等。承包人应完成本项目幕墙工程工作内容范围内的施工工作直至电气调试及检测、竣工验收及移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。具体详见本工程施工图纸及工程量清单中全部内容的施工。

二、幕墙工程合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 17 日（实际开工日期以发包人第一次发出的开工通知的日期起算）。

计划竣工日期：2024 年 4 月 5 日。

工期总日历天数：140 天（含主体全部预埋件施工时间）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行验收合格标准。

四、幕墙工程签约合同价与合同价格形式

1. 幕墙工程签约合同含税价为 30515635.23 元（大写人民币 叁仟零伍拾壹万伍仟陆佰叁拾伍元贰角叁分）；
幕墙工程签约合同价（不含增值税）27995995.62 元（大写人民币 贰仟柒佰玖拾玖万伍仟玖佰玖拾伍元陆角贰分）；

陆角肆分)；

增值税税率 9% ， 附加税税率 0.313% 。

承包人负责提供合法的增值税专用发票（注明适用税率），若遇国家政策变化对税率进行调整，不含税不变，税率按国家调整后的税率执行，并据此相应调整含税价。

2. 幕墙工程合同价格形式：固定综合单价，除合同专用条款另有约定外，综合单价不作任何调整。
3. 总承包服务费由建设单位根据总承包合同支付总承包人。

五、承包人项目经理

姓名：任光强；职称：高级工程师；

身份证号：152128198711010911；

建造师执业资格证书号：JZ00497860；

建造师注册证书号：京 1112017201746167；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2016) 0120955 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书、补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其补遗；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准、规范、要求以及有关的技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 建设单位承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

本合同中“发包人”指“成都五粮液建设投资有限公司”。

九、特别约定

本项目项管单位为 四川西南工程项目管理咨询有限责任公司，项管单位按照发包人与项管单位签订的项目管理协议履行权利承担义务。项管单位负责代发包人组织并管理本合同项下工程建设工作。承包人在负责本合同项目施工过程中须接受项管单位管理，承包人按通用合同条款及专用合同条款约定需报经发包人审批、确认的文件、事项，承包人均应先报经项管单位审核。

十、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 27 日签订

十一、签订地点

本合同在 成都市高新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、项管单位、总承包人、承包人法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖四方单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 13 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，项管单位 3 份，总承包人 1 份，承包人执 3 份。

发包人：成都五粮液建设投资有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：91510100MA6573RHXQ

地 址：中国（四川）自由贸易试验区成都高新区交子大道33号1栋2单元19层1901号

邮政编码：610041

电 话：028-61551465(*)

传 真：/

电子信箱：/

项管单位：四川西南工程项目管理咨询有限责任公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

组织机构代码：9151010076861064X3

地 址：成都高新区天府大道北段866号

邮政编码：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

3

开户银行：中信银行股份有限公司成都分行
账号：8111001011700672935

开户银行：中国银行成都海关大厦支行
账号：119855053836

总承包人： (盖章) 法定代表人： (签字或盖章) 委托代理人： (签字或盖章) 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号	 中国华西企业股份有限公司 成都分公司 开户行： 账号： (03) 5101065029045	承包人： (盖章) 法定代表人： (签字或盖章) 委托代理人： (签字或盖章) 组织机构代码： 地址： 邮政编码： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行： 账号 行号	 中建二局装饰工程有限公司 合同专用章 1101120119707	董亚
91510000201808890B	9111011210238739X4	成都市金牛区解放路二段95号	北京市丰台区汽车博物馆东路6号院E座	
610081	100000	028-83333457	010-51579185	
/	/	/	/	
/	/	交通银行股份有限公司成都锦江支行	交通银行北京阜外支行	
511608011018010060636	03211201101001			
	301100000082			

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下列词语具有本款所赋予的含义：

1.1.1 合同

1.1.1.1 合同：是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 合同协议书：是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书：是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函：是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标函附录：是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。



幕墙 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都五粮液建设投资有限公司	工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块
子分部工程设计单位	中冶赛迪工程技术股份有限公司	资质等级	综合甲级
子分部工程施工单位	中建二局装饰工程有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	幕墙工程	工程量(造价)	
施工周期		验收日期	2025.3.12
实体质量检查情况	幕墙工程按设计图施工,本资料有主控方验收用管理,与监理单位联系,已做控制过程,其试验结果符合要求,经抽检各分项验收合格,一般项目符合规范要求,观感质量良好。		

质量文件检查情况	审查意见:质量文件基本齐全。		
子分部工程施工单位评定意见:	总包或交接单位验收意见:	监理单位验收意见:	
经检查验收,符合审查批准 的幕墙设计图和规范,各项验收 合格,主控项目合格,一般项目符合 要求,观感合格	对幕墙工程进行了管理, 经检查验收,各项材料合格, 设计图样齐全合格,施工过程 符合规范,幕墙观感良好。 (公章) 注册建造师 (技术负责人): 高洪彬	经审查合格,手续批 设计图样,各项材料 批合格,项目合格 一般项目合格 合格 (公章) 总监理工程师: 李响	
单位负责人: 杨明清 (公章)	设计单位验收意见:	建设单位验收结论:	
企业技术 负责人: 杨明清	设计单位验收合格。 (公章) 设计负责人: 李响	经审查验收,幕墙 质量合格。 (公章) 项目负责人: 李响	

注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的
 内容填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制



幕墙子分部工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块	分部工程名称	建筑装饰装修	分项工程数量	2
施工单位	中国华西企业股份有限公司	项目负责人	雷铁雄	技术(质量)部门负责人	侯丽萍
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位项目负责人	任光强	分包单位技术负责人	尤佳
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装分项工程	20	合格	合格	
2	金属幕墙安装分项工程	16	合格	合格	
质量控制资料			齐全、完整	齐全、完整	
安全和功能检验结果			齐全、完整	齐全、完整	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论	各项工程验收合格,符合设计要求和规范规定,该分部工程质量评为合格。				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



SG-030

建筑装饰装修分部工程质量验收记录

单位(子单位) 工程名称	五粮液集团新经济中心项目I-1#地块	子分部 工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	中国华西企业股份有限公司	项目负责人	雷铁雄	技术(质量)部门负责人	侯丽萍
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	分包单位 项目负责人	任光强	分包单位 技术负责人	尤佳
序号	子分部工程名称	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙子分部	合格		合格	
2					
3					
4					
5					
6					
7					
	质量控制资料	齐全、完整		齐全、完整	
	安全和功能检验结果	齐全、完整		齐全、完整	
	观感质量检验结果	好		好	
综合 验收 结论	经检查,符合设计及规范要求,予以合格				
分包单位 项目负责人: (签章)	施工单位 项目负责人: (签章)	勘察单位 项目负责人: (签章)	设计单位 项目负责人: (签章)	监理单位 总监理工程师: (签章)	建设单位 项目负责人: (签章)

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

1-6 深圳龙岗万达广场外立面装饰工程

单项合同

**【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程合
同**

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：**【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202101】**

【2021】年【1】月【15】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场项目外立面装饰工程】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【外立面装饰】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿壹仟零捌拾柒万柒仟捌佰零壹元伍角玖分（小写：¥：110877801.59）其中不含增值税价款为101722753.75元，增值税9155047.84元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：181个日历天。

分包绝对工期：181个日历天。

开工日期：暂定2020年11月1日。

完工日期：暂定2021年4月30日。

竣工日期：暂定2021年5月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：杜娟

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【杜娟】

联系电话：【18804043111】

传真：【010-51579185】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳龙岗万达广场】项目【外立面装饰】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：深圳龙岗万达广场建筑面积 30.48 万平米，外立面投影面积 6.5 万平米。

3.4 标段划分（无）

3.5 承包范围：外立面铝板幕墙、玻璃幕墙、不锈钢板门头、广告位、雨棚、地弹门等

3.5.1 工程范围（包括但不限于以下工程内容）：

3.5.1 本工程的深化设计、材料设备的供应、安装施工、安装调试并通过相关主管部门的验收、交付使用及保修期服务。合同价款中包含本工程通过相关主管部门的验收所需的一切检测费用、验收费用及由此引起的所有工程量变更。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年1月。

合同订立地点：深圳。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311

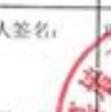
单位(子单位) 工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宁	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	溶剂型涂料涂饰		4	符合要求			
汇总 本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>4</u>				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		监理单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

幕墙

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳龙岗万达广场二次装修改造工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属幕墙		26	符合要求			
2	石材幕墙		2	符合要求			
3	玻璃幕墙		8	符合要求			
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u>	检验批数: <u>36</u>	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位 项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		施工单位 项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		监理单位 项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		设计单位 项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	
监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年 月 日 (盖章)							



子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳龙岗万达广场二次装修改造工程					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜鹏	单位技术(质量)负责人	张桂旺
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	钢门窗安装	2	符合要求				
2	门窗玻璃安装	2	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u>	检验批数: <u>4</u>	符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目经理(签字)	项目经理(签字)	项目总监理工程师(签字)	项目负责人(签字)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签字:			
							
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7311

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳龙岗万达广场二次装修改造工程							
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	何宇	项目负责人	高吉伟	单位技术(质量)负责人	张志明		
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨瑞增	项目负责人	杜滔	单位技术(质量)负责人	张桂旺		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	幕墙		3	符合要求					
2	涂饰		1	符合要求					
3	门窗		2	符合要求					
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要求					
		分项数: 6							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求					
综合验收结论及备注									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

GD-C5-7312

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

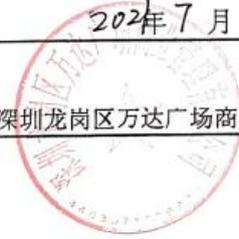
0101



工程名称： 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程

验收日期： 2022年7月2日

建设单位（盖章）： 深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	深圳龙岗万达广场二次装修改造工程				
工程地点	深圳龙岗区平湖街道华南国际工业原料城4号馆	建筑面积	215887.74m ²	工程造价	50570万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-70-03-01100701	监理许可证号	2020-440307-70-03-01100701		
开工日期	2020年5月6日	验收日期	2021年7月2日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200060		
建设单位	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	重庆市设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建二局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴哲
副组长	王子驹、殷文超、张学光、高吉伟
组员	王家奇、刘军、单福文、曾建立、陈鹏、张海波、何宇、杨显、刘有强、刘军、党治权、罗泽、李佳龙、吴光珠、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰、徐慧、刘英杰、史英莲、邱诗漾

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	殷文超	王子驹、张学光、王家奇、高吉伟、何宇、杨显、陈鹏、刘有强、党治权、刘军、罗泽、李佳龙、吴光珠
建筑设备安装工程	单福文	张海波、张旭、王永耐、王化强、邱少忠、马飞、张灵杰
工程质控资料	徐慧	刘英杰、史英莲、邱诗漾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
自动喷水灭 火系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
火灾自动报 警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

01011

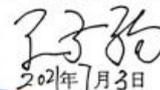
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴哲	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	项目总经理		戴哲
2	王子驹	重庆市设计院有限公司	设计总监	一级注册建筑师	王子驹
3	张学光	福州成建工程监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	张学光
4	高吉伟	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	一级注册建造师	高吉伟
5	殷文超	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程副总		殷文超
6	王家奇	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程经理		王家奇
7	刘军	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	精装主管		刘军
8	单福文	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	机电主管		单福文
9	曾建立	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	暖通主管		曾建立
10	徐慧	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	工程师		徐慧
11	陈鹏	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		陈鹏
12	张海波	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		张海波
13	何宇	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工		何宇
14	杨显	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监		杨显
15	刘有强	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		刘有强
16	刘军	中国建筑第二工程局有限公司	质保部经理		刘军
17	党治权	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理		党治权
18	张旭	福州成建工程监理有限公司	机电工程师		张旭
19	曹江涛	福州成建工程监理有限公司	土建工程师		曹江涛
20	邱少忠	广东方兴达工程有限公司	消防现场负责人		邱少忠
21	吴光珠	中建二局装饰工程有限公司（外装）	外幕墙负责人		吴光珠
22	王化强	中建二局安装工程有限公司	暖通现场负责人		王化强
23	李佳龙	浙江宝业幕墙装饰有限公司	钢结构现场负责人		李佳龙
24	马飞	浙江远望科技有限公司	智能化现场负责人		马飞
25	张灵杰	北京易若阳光新能源科技有限公司	夜景照明现场负责人		张灵杰
26	史英莲	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		史英莲
27	邱诗漾	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		邱诗漾
28	刘英杰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		刘英杰



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到合格标准，通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2021年7月2日	2021年7月3日 	2021年7月2日	2021年7月3日	年 月 日

GD-E1-914/6


高雪峰
京111171849251(00)
建筑
2021.07.30
中国建筑第二工程局有限公司

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司 地址：深圳市龙岗区华南国际工业原料城东角 04 地块 邮编：

工程名称	深圳龙岗万达广场外立面装饰工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况		√					
工程质量情况		√					
竣工后服务情况		√					
用户单位盖章 2022 年 月 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选项打勾。



2. 项目经理（建造师）同类工程业绩

2-1 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程



工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0662

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地。项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____):				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 贰仟伍佰壹拾柒万叁仟伍佰玖拾陆元叁角 (¥: 25173596.30 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 贰佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (¥: 2078553.82 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元贰角伍分(¥ 374598.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰佰柒拾万玖仟元整(¥ 2709000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准,规范,规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761479911144

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洋 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0664

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地,项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、签约合同价

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 叁仟肆佰陆拾玖万伍仟零柒拾伍元伍角贰分(¥: 34695075.52 元), 其中, 增值税为人民币(大写): 贰佰捌拾陆万肆仟柒佰叁拾壹元零壹分(¥: 2864731.01 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写):伍拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元伍角玖分(¥ 516825.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元 (¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写):叁佰柒拾叁万叁仟元整(¥ 3733000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXX

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 101100

法定代表人: 邓映萍

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 761475511144

账号: 03211201101001



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)
验收日期	2024年12月1日
建设单位（盖章）：	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	31016.16m ²	工程造价	2517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层		
	框架剪力墙结构		地下: 1层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795912	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江	深圳湾宝古洞			
2	何江	深圳湾宝古			
3	李永平	深圳宝古洞	经理		
4	李永平	深圳宝古洞	会计		
5					
6	何江	深圳宝古洞			
7	何江	深圳宝古洞			
8	黄艳敏	中建二局装饰	资料员		
9	杨明	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王学军	中建二局装饰			
11	王学军	中建二局装饰	项目经理		
12					
13	李永平	中建二局装饰	项目经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年12月31日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--

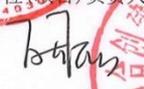
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5-1栋、5-2栋厂房11层至屋顶层，5-3栋食堂4层至屋顶层/43822.36m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u> 2 </u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u> 2 </u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u> 10 </u> 项，经审查符合要求 <u> 10 </u> 项，经核定符合规范要求 <u> 10 </u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 8 </u> 项，符合要求 <u> 8 </u> 项，共抽查 <u> 8 </u> 项，符合要求 <u> 8 </u> 项，经返工处理符合要求 <u> 0 </u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u> 10 </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u> 10 </u> 项，经返修处理符合要求的 <u> 0 </u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
			
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程		4	符合要求		验收合格	
2	门窗工程		2	符合要求		验收合格	
3	细部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 7		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 毛建树
 注册号: 442006007013510
 有效期: 2027.03.09
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日

中建二局装饰工程有限公司
 王金鑫
 2024年12月13日

中建二局装饰工程有限公司
 朱永佳
 2024年12月13日

* GD - C5 - 7312 *

幕墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	玻璃幕墙安装		17	符合要求		验收合格	
2	金属幕墙安装		15	符合要求		验收合格	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王家 注册号: 4400030-131 有效期至: 至2025年10月24日 </div>							
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 32				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
监理单位		监理单位					
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		2024年12月13日		2024年12月13日		2024年12月13日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		11	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 11	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量					好	好	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王蒙
 注册号: 4400030-131
 有效期至: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 442006201201327(00)
 建筑
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册号 46000958
 有效期 2025.10.09
 深圳市合创工程咨询有限公司

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400020-131
 有效期至: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 1342006200701327(00)
 建筑
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册监理工程师
 姓名: 朱永佳
 注册号: 46000958
 有效期至: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日
 (盖章)

设计单位
 项目负责人
 2024年12月13日
 (盖章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司
 朱永佳
 2024年12月13日
 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		4	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 4		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	年月日		年月日	年月日	年月日		
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 毛建树
 注册号: 京1342006200701327(00)
 建筑
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册监理工程师
 朱妍佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月3日

设计研究院
 项目负责人
 2024年12月13日

深圳市合创建设工程顾问有限公司
 朱妍佳
 2024年12月13日


 * GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地	建筑面积	43822.36m ²	工程造价	3469万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5-1栋、5-2栋厂房 11层至屋顶层, 5-层 3栋食堂4层至屋顶		
	框架剪力墙结构		地下: 0 层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795910	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	深圳湾宝石公司			
2	何明	深圳湾宝石			
3	李永平	深圳合创	副总		
4	李永平	设计院	设计		
5					
6	何平	深圳合创			
7	何平	深圳合创			
8	魏晓敏	中建二局装饰	资料员		
9	魏晓敏	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王翠翠	金昌照明			
11	王翠翠	二局装饰	项目经理		
12					
13	魏晓敏	中建二局装饰	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位: 	监理单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人:  2024年12月31日	总监理工程师:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层 /31016.16m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u> 2 </u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u> 2 </u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u> 10 </u> 项, 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项, 经核定符合规范要求 <u> 10 </u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u> 8 </u> 项, 符合要求 <u> 8 </u> 项, 共抽查 <u> 8 </u> 项, 符合要求 <u> 8 </u> 项, 经返工处理符合要求 <u> 0 </u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u> 8 </u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u> 8 </u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> 0 </u> 项。	验收合格
综合验收结论		符合《建筑工程施工质量验收规范》要求, 同意验收。	
建设单位		监理单位	设计单位
 (公章) 单位(项目负责人): <u>毛建树</u>		 (公章) 总监理工程师: <u>毛建树</u>	 (公章) 项目负责人: <u>王荣</u>
2024年12月31日		2024年12月31日	2024年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程		6	符合要求		验收合格	
2	门窗工程		3	符合要求		验收合格	
3	细部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>10</u>		符合要求		验收合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		好	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年12月13日	年月日	2024年12月13日	2024年12月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期至: 至2025年10月24日

注册建造师
 注册编号: 2007013270
 2027.03.05
 中建二局装饰工程有限公司

建筑设计研究院
 注册编号: 4403041900149
 2024.12.13

注册号46000958
 有效期2025.10.09
 深圳市合创建设工程有限公司



细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料		符合要求	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验		符合要求	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项观感质量		符合要求	符合要求		好	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		6	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>6</u>		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		好		好	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 1342006200701327(00)
 有效期: 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 姓名: 朱某佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日
 110112019067

设计单位
 项目负责人
 2024年12月13日
 443304233

监理单位
 总监理工程师
 2024年12月13日


 * GD- C5 - 7312 *

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 地址：龙岗区宝龙街道 邮编：518100

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍食堂及商业幕墙工程(10-04地块)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意		✓				
工程质量情况	满意		✓				
竣工后服务情况	满意		✓				
用户单位盖章  2025年 8 月 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 地址：龙岗区宝龙街道 邮编：518100

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意		✓				
工程质量情况	满意		✓				
竣工后服务情况	满意		✓				
用户单位盖章  2025年 8 月 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

2-2 桂林雁山文旅城 B 区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）

2019-07

桂林雁山文旅城 B 区酒店群外立面装饰工程
二标段（六星酒店）施工合同

（正本）

合同编号：【GLWLC-YS-JD-GC-H-011】

【2019】年【1】月【 】日

第一部分 分包合同协议书

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

分包商：中建二局装饰工程有限公司

业 主：桂林融创城投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总承包商和分包商经友好协商，就分包工程即桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）的施工、竣工、交付及质量保修等事项，达成本分包合同协议。

1. 工程概况

工程名称：桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）（下称“本工程”）

工程地点：广西壮族自治区桂林市雁山区

工程内容：本项目一标段（六星酒店）外立面装修展开面积约13万m²。外立面装修主要为涂料、玻璃幕墙，招标范围包括但不限于：A. 铝单板幕墙；B. 玻璃幕墙；C. 石材幕墙；D. 水泥纤维板幕墙；E. 铝单板吊顶；F. 铝合金格栅；G. 雨棚；H. 外墙涂料；I. 外墙门、窗、百叶、开启扇、幕墙防雷接地、幕墙防火保温、防水等所有外墙系统（外墙保温不在本次招标范围，外装涂料范围为从外墙腻子找平（包括腻子找平）算起向外施工）、外墙防火救援窗、收边、客房院墙及院门装饰、两个山门装饰、屋面瓦、屋顶装饰构件及檐口下涂料等；室外广告（立面广告或LOGO，LED）的预留预埋及封板收口工程；砼结构与幕墙间的层间、左右防火封堵；女儿墙压顶处理；灯光照明等工程的配合施工；建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；装饰面之间及装饰面与其他建筑面层之间接缝部分的密封胶处理；外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞、及楼层空隙的防火封堵；幕墙装饰面与主体（混凝土结构、砌体结构等）之间的水泥发泡板；透过幕墙能看见主体结构处的处理等。

所有立面均在合同范围，未给出的次要立面材料做法参主立面。

单 体 编 号	铝板幕墙 装饰面积 (m ²)	玻璃幕 墙装饰 面积 (m ²)	涂料 装饰面积 (m ²)	门窗装 饰面积 (m ²)	水泥纤维 板幕墙装 饰面积 (m ²)	石材幕 墙装饰 面积 (m ²)	屋面瓦装 饰面积 (m ²)	其他装饰 面积 (m ²)	总计装饰 面积 (m ²)
1	13686.42	192.78	31999.63	8645.3	14258.17	4485.37	36324.62	21443.35	131035.64
合 计									

2. 组成合同的文件

1. 分包合同协议书
2. 中标通知书及附件（包括答疑、补遗、澄清文件和承诺函等往来函件）
3. 分包合同专用条款
4. 分包合同通用条款
5. 业主及其控股公司和实际控制人（包括融创房地产集团有限公司、融创西南房地产开发（集团）有限公司，下同）制定的施工安全管理制度及标准
6. 分包合同附件
7. 工程规范和技术说明
8. 合同图纸
9. 投标书及其附件
10. 招标文件及其补充招标文件
11. 工程量清单

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，以顺序在先者为准。

3. 合同工程范围

详见合同文件《工程规范和技术说明》及工程量清单、合同图纸。

4. 合同工期

幕墙封闭绝对工期：160 日历天

计划开工日期：2019年1月15日

计划完工日期：2019年6月23日

外装绝对施工工期：400日历天（开工至完工）

计划开工日期：2019年1月15日

计划完工日期：2020年2月18日

外装样板段工期安排（含样板段确认、送样、整改）

绝对工期：2019/1/15—2019/3/14，共59日历天

本工程具体开工日期以业主或总承包商发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《分包合同专用条款》第18.1条及《分包合同通用条款》第18条。

5. 业主代表：

总承包商项目经理：王成震

分包商项目经理：毛建树

6. 质量标准

质量等级：合格。

7. 合同价款

本合同项下工程价款为总价固定包干，合同固定包干总价（下称“合同价款”）为：

（大写）：人民币伍仟叁佰贰拾叁万肆仟肆佰陆拾陆元陆角壹分整（小写：¥ 53234466.61元）。其中不含增值税价款为48394969.65元，增值税4839496.96元。

分包商除临时水电费押金、安全管理押金以外，不需向总承包商缴纳任何配合费、管理费等（详见《分包合同通用条款》第11条）。

8. 本分包合同协议书中有关词语含义与《分包合同通用条款》中的定义相同。

9. 分包商向总承包商保证，严格按照合同的规定进行本工程的施工、竣工并承担质量保修责任。

10. 合同各方特此同意，业主直接与分包商结算工程价款，总承包商认可该结算结果并给予必要的配合。

11. 分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。除非业主或总承包商（须事先经业主书面同意）事先书面同意延期

外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

12. 总承包商向业主承诺，对分包商所承包的工程与分包商共同向业主承担连带责任。

13. 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，协议一方应当提交本协议签署地有管辖权的人民法院诉讼解决。

14. 合同生效

本合同订立时间：【2019】年【1】月【 】日

本合同订立地点：【桂林市雁山区】

本合同自总承包商和分包商双方盖章并由业主加签后生效。

总承包商（盖章）：
分供采购合同章
(16)

法定代表人/委托代理人签署

明文

业主兹此确认并同意

业主（盖章）：

法定代表人/委托代理人签署



法定代表人/委托代理人签署

波杜

为桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段（六星酒店）的分包商。

寅羽

不构成工期顺延的理由。

第 21 条 质量标准和质量等级

- 21.2 质量
奖项
- (1) 质量要求：合格。
 - (2) 本整体工程质量奖项要求： 。

第 29 条 支付

29.1 支付 在满足付款条件后，分包商提交付款申请，经监理和总承包审核确认，提交业主审核。按业主审核金额，可被认为总承包商委托业主直接付款给中标单位。

业主向分包商每次付款前，分包商应按照业主要求向业主提供相应金额的合法增值税专用发票（业主付至结算总价的 97%时，分包商必须在业主付款前提供至结算总价 100%的合法增值税专用发票），否则，业主有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任。（注：发票按项目所在地税务机关要求执行，发票提供方式应符合业主财务制度要求）

分包商同意业主以电子商业承兑汇票（以下简称“商票”）作为支付方式，具体事项如下：

a. 商票承兑说明：采购方承担商业承兑一年期贴息 10%，其余贴息金额分包商在合同价中考虑，预付款以现金形式支付。商业承兑支付比例为结算额的 40%由业主以商票的方式进行支付；贴息金额的支付方式及时间另行签订补充协议确定。

b. 商票由业主在各阶段实际付款日向供方签发，票据到期日为自票据出具之日起【12】个月。

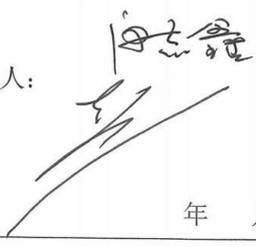
1、合同签署，及分包商提交经业主认可的履约保函后 15 个日历天内，业主支付合同价款的 10%，作为预付款；

2、幕墙龙骨完成 50%，经业主及总承包商、监理共同验收合格并书面确认后 14 个日历天内，业主支付至合同价款的 20%，作为工程进度款；

3、幕墙龙骨完成，经业主及总承包商、监理共同验收合格并书面确认后 14 个日历天内，业主支付至合同价款的 40%，作为工程进度款；

4、玻璃、铝板等主要材料的进场数量达到 80%并开始安装时，经业主及总承包

外装工程竣工验收报告

工程名称	桂林雁山文旅城 B 区酒店群项目外立面装饰工程二标段（六星酒店）				
施工单位	中建二局装饰工程有限公司			项目经理	毛建树
部位	六星酒店	内容	外装修	造价	59083742.58 元
施工起止日期	2019 年 1 月 15 日			验收日期	
	2020 年 12 月 31 日				
验收记录	桂林雁山文旅城 B 区酒店群项目外立面装饰工程二标段（六星酒店）工程，该工程符合设计要求及 有关质量规定，并验收合格，工程质量优良。				
施工单位评定意见： 					
项目经理：				2020 年 12 月 31 日	
设计单位验收意见： 设计负责人： 			建设单位验收意见： 项目负责人： 		
监理单位验收意见： 总监理工程师： 			年 月 日		



中国建筑 管理表格

中建二局竣工工程服务满意程度评价表

表格编号

CSCEC2B-PM-B31402

业主(使用单位)	桂林融创城投资有限公司	地址	/	联系电话				
工程名称	桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段(六星酒店)			施工企业名称	中建二局装饰工程有限公司			
评价内容	实际情况			很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
评价项目								
工程使用功能情况	使用功能良好				✓			
工程质量情况	质量满意				✓			
竣工后服务情况	服务满意				✓			
用户(公章):				2022年8月2日				

说明: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”。

3. 项目经理（建造师）个人能力

3-1 项目经理（建造师）简历表

姓名	毛建树	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512528197010245 798	手机号码	15184490088
参加工作时间	1996.7	从事项目经理（建造师）年限		18	
项目经理（建造师） 资格证书编号		京 1112024202500640			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾宝龙 生物创新投 资发展有限 公司	宝龙生物 医药特色 产业园一 期项目 (10-04、 10-05 地 块)幕墙工 程	项目规模： 29.5 万m ² ； 合同额： 5986.86 万 元	2023.12.6- 2024.2.31	已完	合格
桂林融创城 投资有限公 司	桂林雁山 文旅城 B 区酒店群 外立面装 饰工程二 标段(六星 酒店)	项目规模： 13.1 万m ² 合同额： 5908.37 万 元	2019.1.15- 2020.12.31	已完	合格



使用有效期: 2025年10月21日
2024年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛建树

性别: 男

出生日期: 1970年10月24日

注册编号: 京1342006200701327

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛建树

个人签名: 毛建树

签名日期: 2021.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年11月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146962

姓 名：毛建树

性 别：男

出生年月：1970年10月24日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日

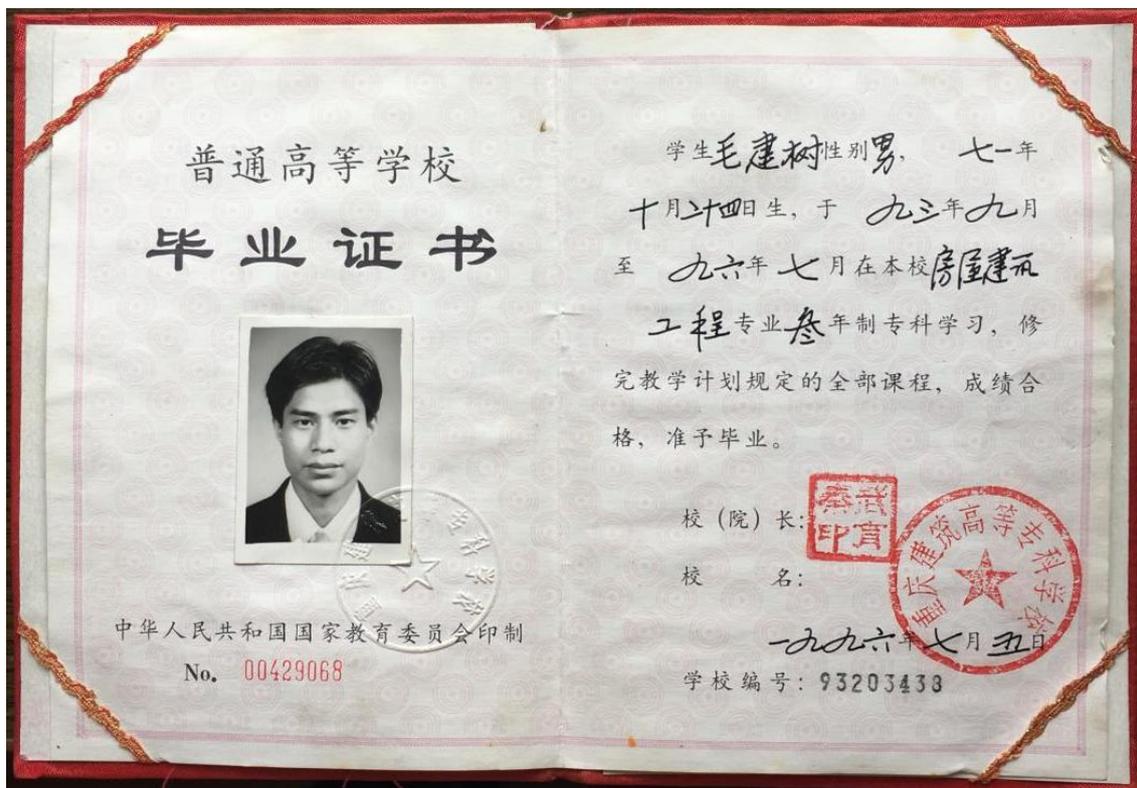
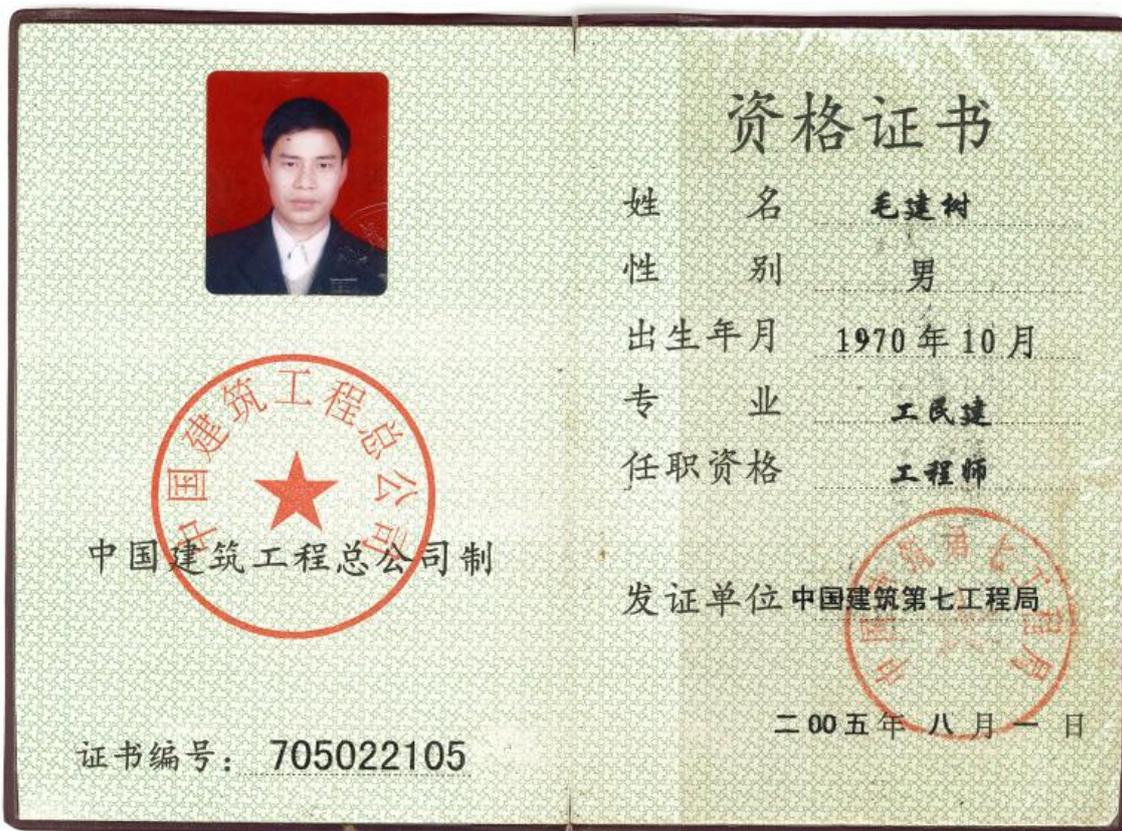


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





4. 项目技术负责人个人能力

4-1 技术负责人简历表

姓名	王金鑫	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230182198905282233		
手机号码	13810913646		证件号（职称证书编号）	(2023)11020909	
参加工作时间	2012.6		从事技术负责人年限	13	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程	项目规模： 29.5 万 m ² ； 合同额： 5986.86 万元	2023.12.6- 2024.2.31	已完	合格
西宁万达地产置业有限公司	西宁北川万达销售物业 2#、3# 地块金街商铺及住宅门头第一标段外立面幕墙装饰工程	项目规模： 9700 m ² ； 合同额： 1893.41 万元	2021.5.1- 2021.10.1	已完	合格

姓名 Name	王金鑫	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王金鑫 性别 男，一九八九年五月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	佳木斯大学	校(院)长:
证书编号:	102221201205001186	二〇一二年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4-2 技术负责人业绩

(1) 宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-737959020001

标段名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05 地块）幕墙工程

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建二局装饰工程有限公司

中标价：5986.867182万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：毛建树

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-08


查验码：4977280536858545 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0662

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地。项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) :				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价 (含税) 为人民币 (大写): 贰仟伍佰壹拾柒万叁仟伍佰玖拾陆元叁角 (¥: 25173596.30 元), 其中, 增值税为人民币 (大写): 贰佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元捌角贰分 (¥: 2078553.82 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁拾柒万肆仟伍佰玖拾捌元贰角伍分(¥ 374598.25 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元(¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元(¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写): 贰佰柒拾万玖仟元整(¥ 2709000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准,规范,规定及有关技术文件;

00 图纸和技术规格书;

01 已标价工程量清单;

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章

后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXK

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761479911144

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洋 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



工程编号：_____

合同编号：BLSW-2023-0664

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-05 地块）
幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承 包 人：中建二局装饰工程有限公司

2015 年版



CS 扫描全能王
2亿人都在用的扫描App

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝龙生物医药特色产业园一期项目位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部,项目西邻龙岗大运中心,北靠龙岗中心城,东接坪山中心区,项目北侧为宝荷路,东侧为比亚迪厂区,项目总占地面积为5.5万平方米,包括3宗地,项目包括10-03、10-04、10-05三块用地,地块性质为M1工业用地,项目总建筑面积约29.5万平方米;生产厂房约22万平方米、食堂加商业约1.2万平方米、宿舍约1.5万平方米等。其中7栋楼在10层至16层之间。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本_100_%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-05地块)幕墙工程深化设计、制作、供应、安装、试验、保修,即招标图纸、技术要求、工程量清单(含施工图纸深化后的所有项目)所包含的全部幕墙工程相关内容,主要工作内容包括铝板幕墙系统、框架式玻璃幕墙系统、铝合金百叶、铝合金门窗、装饰格栅、玻璃栏板、雨棚系统、埋件等门窗幕墙图纸范围内所有施工内容,具体工作包括但不限于以下内容:

(一) 承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的项目和工作;

(二) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分清单



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

本地块计划开工日期: 2023 年 9 月 15 日 (实际开工日期以开工令时间为准);

本地块计划竣工日期: 2024 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 366 天。

招标工期总日历天数 367 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定价(含税)为人民币(大写): 叁仟肆佰陆拾玖万伍仟零柒拾伍元伍角贰分(¥: 34695075.52 元), 其中, 增值税为人民币(大写): 贰佰捌拾陆万肆仟柒佰叁拾壹元零壹分(¥: 2864731.01 元)。本合同采用固定单价计价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写):伍拾壹万陆仟捌佰贰拾伍元伍角玖分(¥ 516825.59元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写): 零元 (¥0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写):叁佰柒拾叁万叁仟元整(¥ 3733000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5H5PJAXX

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1201

邮政编码: 518000

法定代表人: 邓映萍

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

账号: 761475511144

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: _____

电话: 010-51579185

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中建财务有限公司

账号: 03211201101001



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)
验收日期	2024年12月1日
建设单位（盖章）：	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02113-0057号宗地	建筑面积	31016.16m ²	工程造价	2517万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层		
	框架剪力墙结构		地下: 1层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795912	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何江	深圳湾宝古洞			
2	何江	深圳湾宝古			
3	李永平	深圳宝古洞	经理		
4	李永平	深圳宝古洞	会计		
5					
6	何江	深圳宝古洞			
7	何江	深圳宝古洞			
8	黄艳敏	中建二局装饰	资料员		
9	杨明	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王学军	中建二局装饰			
11	王学军	中建二局装饰	项目经理		
12					
13	李永平	中建二局装饰	项目经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师:	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2024年12月31日	2024年12月21日	2024年12月3日	2024年12月3日
		年月日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5-1栋、5-2栋厂房11层至屋顶层, 5-3栋食堂4层至屋顶层/43822.36m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程		4	符合要求		验收合格	
2	门窗工程		2	符合要求		验收合格	
3	细部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>		符合要求		验收合格	
		分项数: <u>7</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年12月13日	年月日	2024年12月13日	2024年12月13日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 毛建树
 注册号: 442006007013510
 有效期: 2027.03.09
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日

中建二局装饰工程有限公司
 王荣
 2024年12月13日

中建二局装饰工程有限公司
 朱永佳
 2024年12月13日


 * GD - C5 - 7312 *

门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		11	符合要求		验收合格	
汇总			本子分部共计分项数: 1	检验批数: 11	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验					符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)分项观感质量					好	好	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王蒙
 注册号: 4400030-131
 有效期至: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 442006201701327(00)
 建筑
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册号 46000958
 有效期 2025.10.09
 深圳市合创工程咨询有限公司

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>1</u>			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				合格		合格	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400020-131
 有效期至: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 1342006200701327(00)
 建筑
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册监理工程师
 姓名: 朱永佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日
 (盖章)

设计单位
 项目负责人签名:
 2024年12月13日
 (盖章)

深圳市合创建设工程顾问有限公司
 朱永佳
 2024年12月13日
 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		4	符合要求		验收合格	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 王荣 注册号: 4400030-131 有效期: 至2025年10月24日 </div>							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 4			符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)

验收日期: 2024年12月31日

建设单位(盖章): 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道G02109-0008号宗地	建筑面积	43822.36m ²	工程造价	3469万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 5-1栋、5-2栋厂房 11层至屋顶层, 5-3栋食堂4层至屋顶		
	框架剪力墙结构		地下: 0 层		
施工许可证号	2202-440307-04-01-73795910	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月06日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2202-440307-04-01-73795907		
建设单位	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	中建二局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	石大磊
副组长	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越
组员	许梓琦、杨长军、熊军、尚德旭、朱易、郑瑞圳、王文宇、党君辉、刘嘉琪、杨耐凡、黄小磊、黄艳敏、蔡昌义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石大磊	朱永佳、廖鸿慧、毛建树、王荣、吴越、杨长军、熊军、尚德旭、黄小磊、蔡昌义
建筑设备安装工程		
工程质控资料	许梓琦	刘嘉琪、杨耐凡、黄艳敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何明	深圳湾宝石公司			
2	何明	深圳湾宝石			
3	李永平	深圳合创	副总		
4	李永平	设计院	设计		
5					
6	何平	深圳合创			
7	何平	深圳合创			
8	魏晓敏	中建二局装饰	资料员		
9	魏晓敏	中建二局装饰	公司质量部经理		
10	王翠翠	全局照明			
11	王翠翠	二局装饰	项目经理		
12					
13	魏晓敏	中建二局装饰	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕,完全达到设计的目的和意图,施工质量符合设计文件及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求,资料齐全,完整,工程质量等级验收评定为合格,已具备工程验收的条件,同意通过验收。

建设单位: 	监理单位: 	设计单位: 	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2024年12月31日	总监理工程师:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	宝龙生物医药特色产业园1栋厂房、2栋宿舍、食堂及商业幕墙工程(10-04地块)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	4-1栋厂房10层至屋顶层, 4-2栋宿舍17层至屋顶层/31016.16m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月06日
项目负责人	毛建树	项目技术负责人	王金鑫	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经审查符合要求 <u>10</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	验收合格
综合验收结论		符合《建筑工程施工质量验收规范》要求, 同意验收。	
建设单位		监理单位	设计单位
 (公章) 单位(项目负责人): <u>毛建树</u> 2024年12月31日		 (公章) 监理单位: <u>中建二局装饰工程有限公司</u> 注册号: 460 有效期: 2025.10.10 总监工程师: <u>毛建树</u> 2024年12月31日	 (公章) 项目负责人: <u>王荣</u> 2024年12月31日
勘察单位		 (公章) 项目负责人: <u>王</u> 2024年12月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	幕墙工程		6	符合要求		验收合格	
2	门窗工程		3	符合要求		验收合格	
3	细部工程		1	符合要求		验收合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>			符合要求		验收合格	
	分项数: <u>10</u>						
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格	
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		好	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日		年月日	年月日		年月日	
(盖章)	(盖章)		(盖章)	(盖章)		(盖章)	

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期至: 至2025年10月24日

注册建造师
 注册编号: 2007013270
 2027.03.05
 中建二局装饰工程有限公司

注册号46000958
 有效期2025.10.09
 深圳市合创建设工程有限公司

建筑设计研究院
 注册编号: 4403041900149
 2020年12月13日

注册编号: 4403041900149
 2020年12月13日



门窗工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	门窗玻璃安装		16	符合要求		验收合格	
							
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 16			符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)外观观感质量				符合要求		好	
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)						
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	护栏和扶手制作与安装		1	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 1	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)	分项质量控制资料		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)	分项安全和功能检验		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)	分项观感质量		符合要求		好		
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 毛建树
 注册号: 440006200701327803
 有效期: 2027.03.09

中华人民共和国注册监理工程师
 朱永佳
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2025年12月15日

设计单位
 项目负责人签名: 王
 2025年12月13日

监理单位
 朱永佳
 2025年12月13日


 * GD - C5 - 7311 *

建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝龙生物医药特色产业园1、2栋厂房、3栋食堂幕墙工程(10-05地块)					
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	王金鑫	项目负责人	毛建树	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	围护系统节能		6	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>6</u>		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		好		好	
综合验收结论及备注		合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王荣
 注册号: 4400030-131
 有效期: 至2025年10月24日

一级注册建造师
 毛建树
 注册号: 1342006200701327(00)
 2027.03.06
 中建二局装饰工程有限公司

一级注册监理工程师
 杨瑞增
 注册号: 46000958
 有效期: 2025.10.09
 深圳市合创建设工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司
 毛建树
 2024年12月13日
 110112019067

设计单位
 项目负责人
 2024年12月13日
 443304233

监理单位
 总监理工程师
 杨瑞增
 2024年12月13日


 * GD - C 5 - 7 3 1 2 *

中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 地址: 龙岗区宝龙街道 邮编: 518100

工程名称	宝龙生物医药特色产业园 1 栋厂房、2 栋宿舍食堂及商业幕墙工程(10-04 地块)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意		✓				
工程质量情况	满意		✓				
竣工后服务情况	满意		✓				
用户单位盖章  2025年 8 月 日							

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

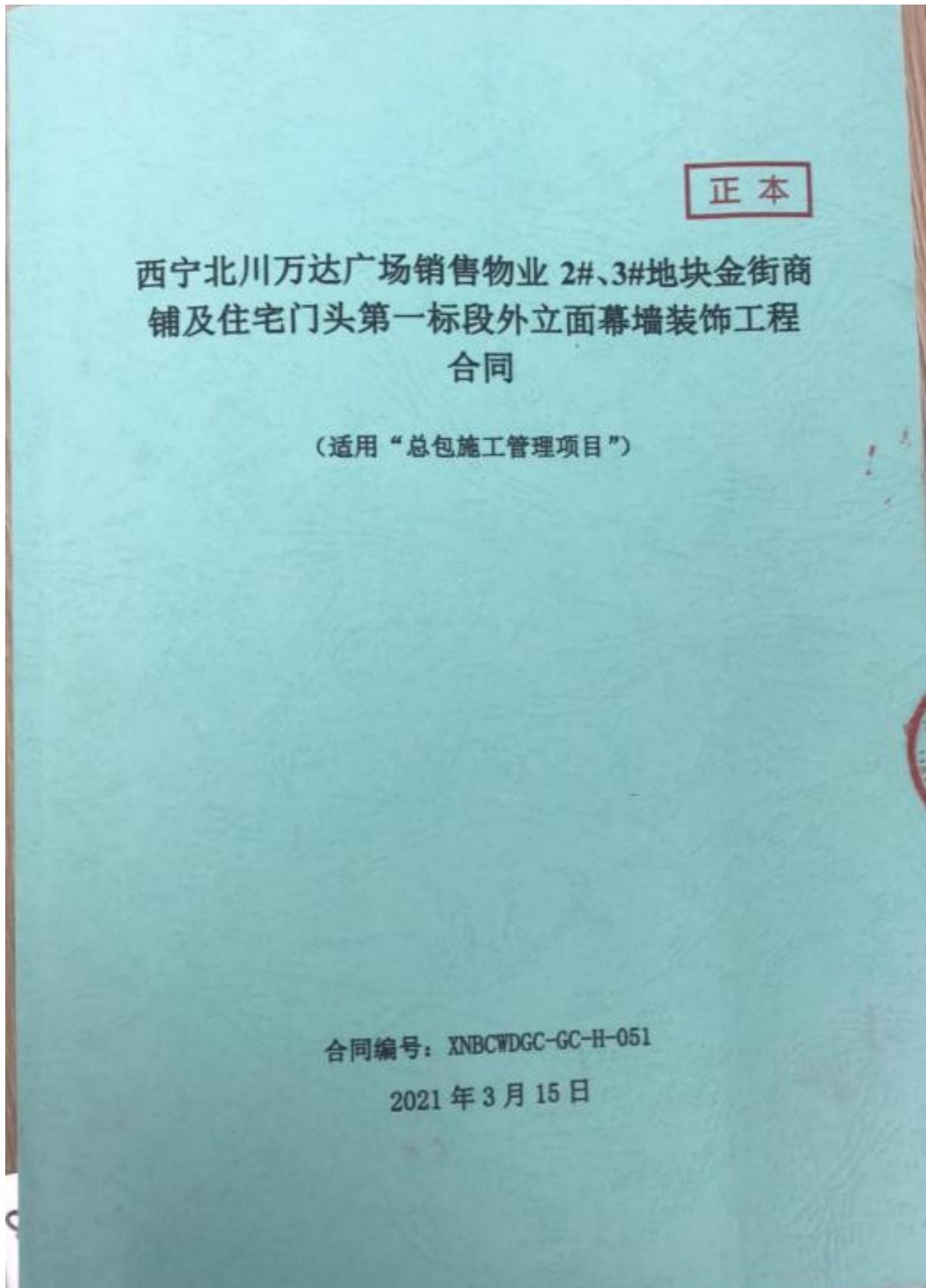
中建二局装饰工程有限公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 地址: 龙岗区宝龙街道 邮编: 518100

工程名称	宝龙生物医药特色产业园 1、2 栋厂房、3 栋食堂幕墙工程(10-05 地块)	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	满意		✓				
工程质量情况	满意		✓				
竣工后服务情况	满意		✓				
用户单位盖章  2025年 8 月 日							

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

(2) 西宁北川万达销售物业 2#、3#地块金街商铺及住宅门头第一标段外立面幕墙装饰工程



第一章 合同协议书

业主：西宁万达地产置业有限公司

专业承包商：中建二局装饰工程有限公司

总承包商：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【西宁北川万达广场销售物业2#、3#地块金街商铺及住宅门头第一标段外立面幕墙装饰】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 专业承包工程概况

工程名称：【西宁北川万达广场销售物业2#、3#地块金街商铺及住宅门头第一标段外立面幕墙装饰】工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：【青海省西宁市城北区纬二路以北，振兴路以东，铁东路以西】

工程内容：【西宁北川万达广场销售物业2#、3#地块金街商铺及住宅门头第一标段外立面幕墙装饰】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件：
 - 6.1. 合同图纸；
 - 6.2. 投标书及其附件；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）；
 - 6.4. 工程规范及技术要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟捌佰玖拾叁万肆仟壹佰肆拾贰元捌角贰分整（小写：¥：18,934,142.82元），其中不含增值税价款为17370773.23元，增值税1563369.59元（税率9%）。

第五条 合同工期

合同工期：自开工日起至工程正式移交日止，共计【暂定】日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。

2#地块金街：

开工日期：暂定2021年03月15日

竣工日期：暂定2021年08月30日。

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2021年10月29日。

3#地块金街、住宅门头及车库雨篷：

开工日期：暂定2021年03月15日

竣工日期：暂定2021年10月30日。

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2021年12月29日。

3#地块公寓底商：

开工日期：暂定2021年03月15日

竣工日期：暂定2022年01月30日。

工程正式移交日期（竣工备案后60日历天）暂定为：2022年3月31日。

本工程具体开工日期以经业主或监理单位发出的开工令（或通知）为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

专业承包商应积极进行施工，在本合同约定的竣工日期内完成本工程，且必须无条件按总承包商的项目整体工程工期要求进行施工。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

部分。
优先解

写)；
其中不

月，包

日历

条件
下，

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业承包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业承包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及业主施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除业主事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 业主、总承包商、专业承包商代表

业主代表：张滨
总承包商代表：宋亮
专业承包商代表：李飞

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工并承担保修责任。同时，专业承包商必须完全服从和执行总承包商及业主的现场管理规定及各项管理制度，包括但不限于服从总承包商的有关施工进度安排、质量管理、安全管理、文明施工管理等。若专业承包商违反相关规定时，总承包商及业主均有权追究专业承包商相关责任。

第十条 合同各方特此同意：总承包商对本工程承担现场管理、协调、配合服务及工程照管的责任，包括但不限于质量、进度、安全、卫生、协调等。同时，总承包商就本工程与专业承包商向业主承担连带责任。

第十一条 争议解决

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十二条 合同生效

合同订立时间：2021年03月15日。

合同订立地点：西宁市城北区宁张路111号万枫酒店写字楼16层成本部。

本合同自业主、总承包商和专业承包商三方盖章后生效。

(以下无正文)

业主



(盖章)



法定地址：

法定代表人或委托代理人:

联系电话:

总承包商:

法定代表或副合同章

或委托代理人:

联系电话:

专业承包商:

法定代表人

或委托代理人:

联系电话:

职务:

传真:

法定地址:

职务:

传真:

法定地址:

职务:

传真:

(盖章)



招采平台 (Watermark)

招采平台 (Watermark)

招采平台 (Watermark)

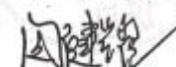
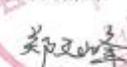


C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	西宁北川万达广场三期2号地块金街项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9700.04m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	李飞	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年10月01日

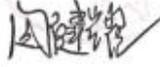
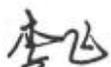
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	质量控制资料全部符合规定验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定验收合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总承包单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年6月13日	2021年6月13日	2021年6月13日	2021年6月13日	2021年6月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号: 002

工程名称	西宁北川万达广场三期2号地块金街项目77号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1311.56m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	李飞	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合规定 验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定, 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论:		 工程质量验收合格同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总承包单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人:  2021年6月13日	(公章) 总监理工程师:  2021年6月13日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月13日	 (公章) 项目负责人:  2021年6月13日	(公章) 项目负责人:  2021年6月13日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

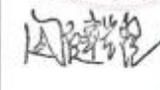
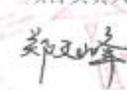
编号： 003

工程名称	西宁北川万达广场三期2号地块金街项目78号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1776.04m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	李飞	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合规定 验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般” 的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格，同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总承包单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 李俊 2024年10月13日	(公章) 总监理工程师: 田建强 2024年10月13日	(公章) 项目负责人: 李飞 2024年10月13日	(公章) 项目经理: 白杨 2024年10月13日	(公章) 项目负责人: 郑玉峰 2024年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

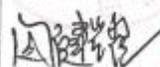
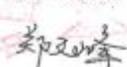
编号： 004

工程名称	西宁北川万达广场三期2号地块金街项目79号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 883.37m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	李飞	项目技术 负责人	王金鑫	完工日期	2021年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合规定 验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总承包单位
	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日	(公章) 总监理工程师:  2021年10月13日	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号： 005

工程名称	西宁北川万达广场三期2号地块金街项目80号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1140.68m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	李飞	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合规定，验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定，验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总承包单位
	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日	(公章) 总监理工程师:  2021年10月13日	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日	(公章) 项目负责人:  2021年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号： 006

工程名称	西宁北川万达广场三期2号地块金街项目81号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1344.55m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	李飞	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合规定 验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合规定 1 项, 共抽查 1 项, 符合规定 1 项, 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总承包单位
	(公章) 项目负责人: 李飞 2021年10月13日	(公章) 总监理工程师: 闫建增 2021年10月13日	(公章) 项目负责人: 李飞 2021年10月13日	(公章) 项目负责人: 白杨 2021年10月13日	(公章) 项目负责人: 郑文峰 2021年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人有书面授权。

C8-2 单位工程质量竣工验收记录

编号： 007

工程名称	西宁北川万达广场三期2号地块金街项目82号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上二层 1202.92m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年05月01日
项目负责人	李飞	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年10月01日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经检查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		质量控制资料全部符合规定 验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项， 共抽查 1 项，符合规定 1 项， 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查项目全部符合规定 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量验收合格，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	总承包单位
	(公章) 项目负责人: 2021年10月13日	(公章) 总监理工程师: 2021年10月13日	(公章) 项目负责人: 2021年10月13日	(公章) 项目负责人: 2021年10月13日	(公章) 项目负责人: 2021年10月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 2

中建二局装饰公司竣工工程服务满意度评价表

用户名称：西宁万达地产置业有新产品 地址：青海省西宁市城北区宁大路 44 号人才公寓 7 楼 邮编：8140000

工程名称	西宁市北川万达广场销售物业 2#、3#地块沿街商铺及住宅门头第一标段外立面幕墙装饰工程	施工单位	中建二局装饰工程有限公司				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	良好		✓				
工程质量情况	良好		✓				
竣工后服务情况	良好		✓				
用户单位盖章  2022 年 5 月 8 日							

注：满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任，请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

5. 项目管理机构设置及人员配备

5-1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	毛建树	工程师	一级建造师注册证书	一级	京1342006200701327	房屋建筑工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
生产经理	赵林	高级工程师	职称证	高级	(2025)11020690	工程管理	中建二局装饰工程有限公司	0	无
项目技术负责人	王金鑫	高级工程师	职称证书	高级	(2023)11020909	土木工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
质量主任	王董凯	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111610791116000981	工业与民用建筑工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
安全主任	徐继宇	工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2019)0289240	工程管理	中建二局装饰工程有限公司	0	无
深化	白杨	高级	职称证	高级	ZGB20653	装璜	中建二	0	无

设计负责人		工程师	书		384	艺术设计	局装饰工程有限公司		
商务经理	聂忻劼	高级工程师	注册造价工程师资格证书	一级	建[造]11191100023076	工程管理	中建二局装饰工程有限公司	0	无
造价员	黄乃琦	工程师级	注册造价工程师资格证书	中级	建[造]11251100041419	工程管理	中建二局装饰工程有限公司	0	无
施工员	刘若愚	高级工程师	职业培训合格证	高级	0111310191113013382	木材科学与工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
施工员	林海	高级工程师	职业培训合格证	高级	0511710195117006075	建筑装饰工程技术	中建二局装饰工程有限公司	0	无
专职安全员	高来	工程师	安全生产考核合格证	C3	京建安C3(2021)0028071	控制工程	中建二局装饰工程有限公司	0	无
专职安全员	刘澜涛	高级工程师	安全生产考核合格证	C2	京建安C2(2015)0203932	室内设计	中建二局装饰工程有限公司	0	无
专职	尤佳	高级	安全生	高级	京建安	土木	中建二	0	无

安全 员		工程 师	产 考 核 合 格 证		C2(2009) 0077398	工程	局装饰 工程有 限公司		
质 检 员	宋 梦 阳	工 程 师级	职 业 培 训 合 格 证 书	中 级	04123107 00001000 042	土 木 工 程	中建二 局装饰 工程有 限公司	0	无
质 检 员	陈 鹏 泰	工 程 师级	职 业 培 训 合 格 证 书	中 级	01116107 91116000 974	艺 术 设 计	中建二 局装饰 工程有 限公司	0	无
资 料 员	郭 晓 雪	高 级 工 程 师级	职 业 培 训 合 格 证	高 级	05117114 95117001 123	工 程 管 理	中建二 局装饰 工程有 限公司	0	无
BIM 工 程 师	赵 妍	高 级 工 程 师	BIM 建 模 师 岗 位 证 书	高 级	17010010 23014254	艺 术 设 计	中建二 局装饰 工程有 限公司	0	无
深 化 设 计 师	刘 晶	高 级 工 程 师级	高 级 室 内 建 筑 师 资 格 证 书	高 级	A0513151 SA110287	艺 术 设 计	中建二 局装饰 工程有 限公司	0	无
材 料 员	杨 圆 芑	工 程 师级	职 业 培 训 合 格 证 书	中 级	01115111 91115008 687	工 程 管 理	中建二 局装饰 工程有 限公司	0	无
劳 资	徐 旭	工 程	职 业 培	中 级	01109113	建 筑	中建二	0	无

专管 员		师级	训合格 证书		91109008 856	装饰 设计	局装饰 工程有 限公司		
---------	--	----	-----------	--	-----------------	----------	-------------------	--	--

(1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	毛建树	性别	男	年龄	55
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	512528197010245 798	手机号码	15184490088
参加工作时间	1996.7		从事项目经理（建造师）年限	18	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1342006200701327				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾宝龙 生物创新投 资发展有限 公司	宝龙生物 医药特色 产业园一 期项目 (10-04、 10-05 地 块)幕墙工 程	项目规模： 29.5 万m ² ； 合同额： 5986.86 万 元	2023.12.6- 2024.2.31	已完	合格
桂林融创城 投资有限公 司	桂林雁山 文旅城 B 区酒店群 外立面装 饰工程二 标段(六星 酒店)	项目规模： 13.1 万m ² 合同额： 5908.37 万 元	2019.1.15- 2020.12.31	已完	合格



使用有效期: 2025年10月21日
2023年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 毛建树

性别: 男

出生日期: 1970年10月24日

注册编号: 京1342006200701327

聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

毛建树

个人签名: 毛建树

签名日期: 2021.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2007年11月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0146962

姓 名：毛建树

性 别：男

出生年月：1970年10月24日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年11月28日

有效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日

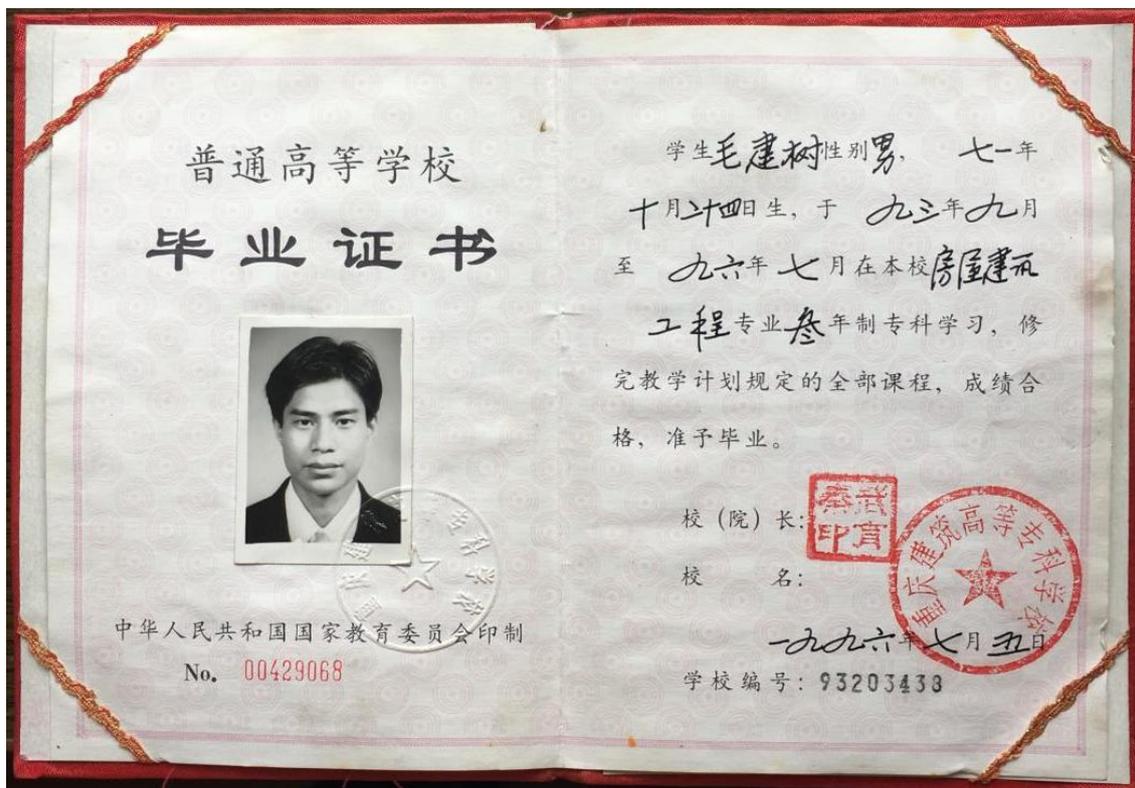


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(2) 生产经理信息表

姓名	赵林	证件类型	身份证	证件号码	230402199009060332
手机号码	18804657897	证件号		(2025)11020690	

姓名 Name 赵林

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.09

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2025)11020690

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2025 年9 月19 日

普通高等学校

毕业证书

学生 赵林 性别 男，一九九〇 年 九 月 六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校(院)长：平勃印传

证书编号：102251201305002876 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(3) 技术负责人简历表

姓名	王金鑫	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230182198905282233		
手机号码	13810913646	证件号(职称证书编号)	(2023)11020909		
参加工作时间	2012.6	从事技术负责人年限	13		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04、10-05地块)幕墙工程	项目规模: 29.5万m ² ; 合同额: 5986.86万元	2023.12.6- 2024.2.31	已完	合格
西宁万达地产置业有限公司	西宁北川万达销售物业2#、3#地块金街商铺及住宅门头第一标段外立面幕墙装饰工程	项目规模: 9700m ² ; 合同额: 1893.41万元	2021.5.1- 2021.10.1	已完	合格

姓名 Name	王金鑫	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王金鑫 性别 男, 一九八九年 五月二十八日生, 于二〇〇八 年 九月至二〇一二年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。		
校 名:	佳木斯大学	校(院)长:
证书编号:	102221201205001186	二〇一二年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(4) 质量主任信息表

姓名	王董凯	证件类型	身份证	证件号码	142729199201032717
手机号码	18518330672		证件号（质量员证编号）	0111610791116000981	

证书编码: 0111610791116000981

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王董凯



身份证号: 142729199201032717

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 王董凯
Name

性别 男
Sex

出生日期 1992.01
Date of Birth

专业 木材科学与工程（家具与室内设计）
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2025)11020691
Certificate No.



2025年 9 月 19日

普通高等学校

毕业证书



学生王董凯 性别男，一九九二年一月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校木材科学与工程（家具设计制造与室内设计）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东北林业大学

校（院）长：



证书编号：102251201405000364

二〇一四年六月二十七

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(5) 安全主任信息表

姓名	徐继宇	证件类型	身份证	证件号码	211382198907060616
手机号码	13202757428	证件号 (C 证编号)		京建安 C2(2019)0289240	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2019）0289240

姓 名：徐继宇

性 别：男

出 生 年 月：1989年7月6日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有 效 期：2025年12月5日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name 徐继宇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.07

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12021570



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022 年1 月6 日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐继宇 性别 男, 一九八九年 七 月 六 日生, 于二〇一

年 八月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理

专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

石铁矛

证书编号: 101531201405002843

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(6) 深化设计负责人信息表

姓名	白杨	证件类型	身份证	证件号码	231083197803176912
手机号码	13810482236	证件号			ZGB20653384



CS 扫描全能王



CS 扫描全能王

成人高等教育

毕业证书



学生 白杨 性别 男，一九七八年三月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇四年七月在本校 装潢艺术设计 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：

校（院）长：

林志远

批准文号：教发函[2003]76号

证书编号：125635200406000138

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 白杨 性别 男，一九七八年三月十七日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 装潢艺术设计 专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

顾秉林

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100035200805000104

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(7) 商务经理信息表

姓名	聂忻劼	证件类型	身份证	证件号码	130206197805041820
手机号码	13910263951		证件号	建[造]11191100023076	

140



姓名: 聂忻劼
 身份证号码: 130206197805041820
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中建二局装饰工程有限公司

证书编号: 建[造]11191100023076
 初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2023 年 08 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 延期注册合格 有效期至2027年8月31日 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



资格证书

聂忻劼

姓名

女

性别

1978.05

出生年月

建筑工程

专业

高级工程师

任职资格



中国建筑工程总公司制

发证单位



中国建筑第一工程局有限公司

证书编号: (2015) 1102069

2015年12月17日

成人高等教育

毕业证书



学生 聂忻劼 性别 女, 一九七八年 五 月 四 日生, 于二〇〇五
年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理(工程造价管理方向)

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025

证书编号: 106115200805000634

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(8) 造价员信息表

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	18612006061		证件号	建[造]11251100041419	

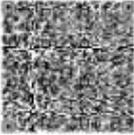
使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日

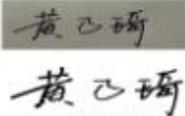


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration.

姓 名: 黄乃琦
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年11月14日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11251100041419
有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日
聘 用 单 位: 中建二局装饰工程有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月22日



资格证书

姓名 黄乃琦
 性别 女
 出生年月 1989.11
 专业 工程管理
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑
 第二工程局有限公司



证书编号: (2016) 1202466

2016年 12月 19日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女, 1989 年 11 月 14 日生, 于 2007
 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。



校 名: 黑龙江科技学院

校 (院) 长: 

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(9) 施工员信息表

姓名	刘若愚	证件类型	身份证	证件号码	230231198809175433
手机号码	15104544424		证件号		0111310191113013382



姓名 Name	刘若愚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	木材科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12021692	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月 21日

普通高等学校

毕业证书

学生刘若愚 性别男 一九八八年九月十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校木材科学与工程(家具设计制造与室内设计)专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 东北林业大学

证书编号: 102251201205000278



校(院)长:



二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(10) 施工员信息表

姓名	林海	证件类型	身份证	证件号码	511025198804080216
手机号码	16601198386		证件号		0511710195117006075

证书编码: 0511710195117006075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 林海

身份证号: 511025198804080216

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 四川省

发证时间: 2023年 07月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 林海
Name _____



性别 男
Sex _____

出生日期 1988.04
Date of Birth _____

专业 建筑装饰工程技术
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11020700
Certificate No. _____

中国建筑第二工程局有限公司
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
评审委员会
发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by _____ 有限公司

2025年 9 月 19日

天津大学 毕业证书



学生 林海 性别 男, 一九八八年 四月 八 日生, 于二零一七年
三月至二零二零年 一月在本校 工程管理 专业, 网络
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校 (院) 长:

金东寒

证书编号: 100567202005004009

二零二零年 一 月 二十日



(11) 专职安全员信息表

姓名	高来	证件类型	身份证	证件号码	362528199704210013
手机号码	13051506607	证件号 (C 证编号)		京建安 C3(2021)0028071	





北京科技大学

University of Science and Technology Beijing

硕士研究生毕业证书

Graduation Certificate for Master Students



高来，男，1997年4月21日生，于2018年9月至2021年1月在北京科技大学控制工程专业全日制学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

This is to certify that Gao Lai, male, born on April 21, 1997, having completed the Master's program of Control Engineering (full-time) at University of Science and Technology Beijing from September 2018 to January 2021 and passed the thesis defense, is approved for graduation.

校 长:

President:

栾仁树



证书编号/No. 100081202102001347

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 高来

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.04

专业 Specialty 控制工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021098

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司
评审委员会

2025 年 9 月 19 日

姓名 高来

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 4 月 21 日

住址 江西省抚州市金溪县秀谷镇危素路147号

公民身份号码 362528199704210013

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 金溪县公安局

有效期限 2021.01.12-2031.01.12

(12) 专职安全员信息表

姓名	刘澜涛	证件类型	身份证	证件号码	130227198812215215
手机号码	13032267028		证件号 (C 证编号)		京建安 C2(2015)0203932

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：京建安C2（2015）0203932

姓 名：刘澜涛

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月21日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年11月24日

有 效 期：2024年11月19日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 Name	刘澜涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.12	
专业 Specialty	室内设计	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021696	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
 Issued by: 有限公司

2024年 5月 2日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘澜涛 性别 男, 一九八八年十二月二十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计 (室内设计方向) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 兰州商学院

校(院)长: 傅正印

证书编号: 107411201305000040

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(13) 质检员信息表

姓名	宋梦阳	证件类型	身份证	证件号码	210623199512233236
手机号码	18045043413		证件号		0412310700001000042

证书编码: 0412310700001000042

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 宋梦阳

身份证号: 210623199512233236

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 郑州建设教育培训中心

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	宋梦阳	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 国建院第二工程局 Issued by: 有限公司
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12022006	2022 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 宋梦阳 性别男，一九九五年十二月二十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: **石铁矛**

证书编号: 101531201705000355 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(14) 质检员信息表

姓名	陈鹏泰	证件类型	身份证	证件号码	211102199211051019
手机号码	16601198386		证件号		0111610791116000974

证书编码: 0111610791116000974

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈鹏泰

身份证号: 211102199211051019

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>




中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12023150

资格证书

姓名 陈鹏泰

性别 男

出生年月 1992.11

专业 艺术设计

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

2020年12月31日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈鹏泰 性别 男，一九九二年十一月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 艺术设计 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

证书编号：132081201505001530



院长：傅庭鹤

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(15) 资料员信息表

姓名	郭晓雪	证件类型	身份证	证件号码	140311198401131523
手机号码	17312653438		证件号		0511711495117001123

证书编码: 0511711495117001123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郭晓雪

身份证号: 140311198401131523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	郭晓雪	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12021697	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2024年 5月 21日

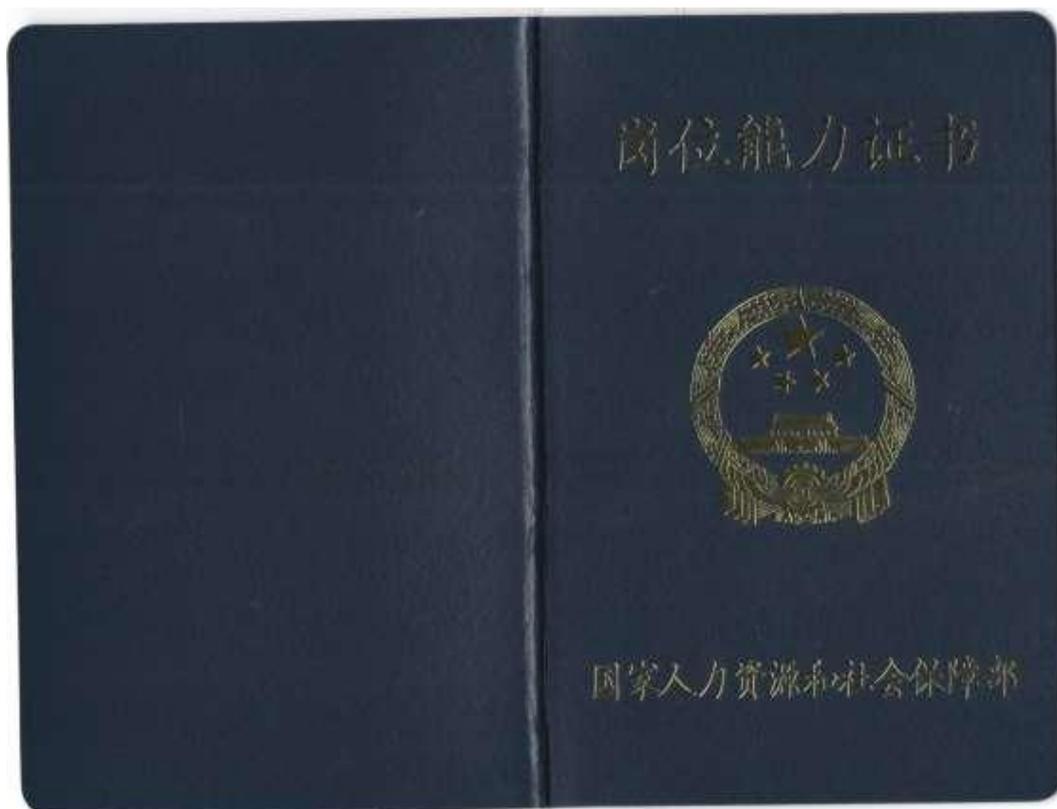
普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 郭晓雪	性别女,	1984年 1 月 13 日生, 于 2000 年
9 月至 2005 年	7 月在本校	初中起点 交通信息工程 专业
五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山西交通职业技术学院	校(院)长:	王赛勇
证书编号: 127781200506000665		二〇〇五年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		中华人民共和国教育部监制



(16) BIM 工程师信息表

姓名	赵妍	证件类型	身份证	证件号码	130203198302250028
手机号码	18633091520		证件号	1701001023014254	









(17) 深化设计师信息表

姓名	刘晶	证件类型	身份证	证件号码	41142119880611008X
手机号码	13810918506		证件号	BJ300018	





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



劉晶，女，1988年

6月11日生。于2006年9月

至2010年7月在本校普通全日制

藝術學院

藝術設計

專業四年制本科學習，修完教學計劃規
定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長：

中國人民大學

2010年5月2日



證書編號：100021201005002546

(18) 材料员信息表

姓名	杨圆芑	证件类型	身份证	证件号码	231005199103010532
手机号码	18811710003		证件号		0111511191115008687

证书编码：0111511191115008687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨圆芑

身份证号：231005199103010532

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>




中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名	杨圆芄		
性别	男		
出生年月	1991.03		
专业	工程管理		
任职资格	工程师		

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

2018 年 12 月 15 日

证书编号: (2018) 1202629

普通高等学校

毕业证书



学生杨圆芄 性别男 一九九一年三月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理(国际工程管理)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北林业大学

证书编号: 102251201305003864

校(院)长: 

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



(19) 劳资专管员信息表

姓名	徐旭	证件类型	身份证	证件号码	23022519840813203X
手机号码	13845586365		证件号	0110911391109008856	

证书编码: 0110911391109008856

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 徐旭

身份证号: 23022519840813203X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 徐旭
Name

性别 男
Sex

出生日期 1984.08
Date of Birth

专业 建筑装饰设计
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12021600
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2022年1月6日

普通高等学校



学生 徐旭 性别男, 1984年08月13日生, 于2003年
09月至2006年07月在本校 建筑装饰设计 专业
3年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江东方学院

校(院)长:



证书编号: 114461200606000437

2006年07月05日

网址 <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



(20) 社保证明



社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: bzx9xr

统一社会信用代码(组织机构代码):9111011210238739X4

查询流水号: 11011220260104092244

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2022年01月至2026年01月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
			生育保险	2024年09月	2025年11月	15
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2022年07月	2025年11月	30
			失业保险	2022年07月	2025年11月	30
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	30
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	30
			生育保险	2022年07月	2025年11月	30
3	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2025年11月	33
			失业保险	2023年03月	2025年11月	33
			工伤保险	2023年03月	2025年11月	33
			医疗保险	2023年03月	2025年11月	33
			生育保险	2023年03月	2025年11月	33
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47

第1页 (共85页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	吴关泽	513021199905011990	医疗保险	2022年07月	2024年02月	20
			生育保险	2022年07月	2024年02月	20
51	毛建树	512528197010245798	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
52	熊双玮	511923199706145179	养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19
			医疗保险	2022年01月	2023年07月	19
			生育保险	2022年01月	2023年07月	19
53	张国鑫	511722200105201831	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
54	何国泰	511721200107080037	养老保险	2022年07月	2022年07月	1
			失业保险	2022年07月	2022年07月	1
			工伤保险	2022年07月	2022年07月	1
			医疗保险	2022年07月	2022年07月	1
			生育保险	2022年07月	2022年07月	1
55	高曼	511623199305075046	养老保险	2025年09月	2025年11月	3
			失业保险	2025年09月	2025年11月	3
			工伤保险	2025年09月	2025年11月	3
			医疗保险	2025年09月	2025年11月	3
			生育保险	2025年09月	2025年11月	3
56	胡明予	511622199810021026	养老保险	2023年07月	2023年08月	2
			失业保险	2023年07月	2023年08月	2
			工伤保险	2023年07月	2023年08月	2
			医疗保险	2023年07月	2023年08月	2
			生育保险	2023年07月	2023年08月	2
57	曾诚	51160220000224394	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	黄乃琦	23060319891114332X	工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
332	刘璐	230603198302170242	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
333	李宇健	230602199604276817	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
334	刘瑞	230602198107032518	医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
			生育保险	2022年01月	2024年06月	30
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
335	赵乾	230523199801300472	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
336	何玉波	23042219890411051X	医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
			养老保险	2022年01月	2025年06月	42
			失业保险	2022年01月	2025年06月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年06月	42
337	宋立龙	230405198812180514	医疗保险	2022年01月	2025年06月	42
			生育保险	2022年01月	2025年06月	42
			养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
338	赵林	230402199009060332	医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	赵林	230402199009060332	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
339	王赞超	230321198907200404	养老保险	2022年01月	2025年09月	44
			失业保险	2022年01月	2025年09月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	44
			生育保险	2022年01月	2025年09月	44
340	李睿	230231198909150524	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
341	刘若愚	230231198809175433	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
342	徐旭	23022519840813203X	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
343	刘浩	230208198805191512	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
344	苏子健	230202199902022012	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
345	臧茜彤	230202199407191222	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	臧茜彤	230202199407191222	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
346	石伟	230202198502221819	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
347	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
348	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2022年03月	2025年11月	45
			失业保险	2022年03月	2025年11月	45
			工伤保险	2022年03月	2025年11月	45
			医疗保险	2022年03月	2025年11月	45
			生育保险	2022年03月	2025年11月	45
349	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
350	王娜	230128199006030426	养老保险	2025年10月	2025年11月	2
			失业保险	2025年10月	2025年11月	2
			工伤保险	2025年10月	2025年11月	2
			医疗保险	2025年10月	2025年11月	2
351	张会超	230127199606260413	生育保险	2025年10月	2025年11月	2
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
352	张作龙	230121199006173473	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年03月	39
			失业保险	2022年01月	2025年03月	39
			工伤保险	2022年01月	2025年03月	39
			医疗保险	2022年01月	2025年03月	39



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
439	云晓雨	150123198807280189	工伤保险	2022年08月	2025年11月	40
			医疗保险	2022年08月	2025年11月	40
			生育保险	2022年08月	2025年11月	40
440	刘波	150102198304170533	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
441	张家豪	142733200110190015	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2023年07月	2024年10月	16
			失业保险	2023年07月	2024年10月	16
			工伤保险	2023年07月	2024年10月	16
442	王荣	142732198808072815	医疗保险	2023年07月	2024年10月	16
			生育保险	2023年07月	2024年10月	16
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
443	王董凯	142729199201032717	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
444	樊旭阳	142724199005122115	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
445	黄凯	142724198811141615	生育保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			养老保险	2023年05月	2024年07月	15
446	田敏	142631199404170024	生育保险	2022年01月	2022年04月	4
			失业保险	2022年01月	2022年04月	4
			工伤保险	2022年01月	2022年04月	4



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	卢韦宇	220202199005193012	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
375	王贯豪	220122200204280018	养老保险	2024年08月	2025年04月	9
			失业保险	2024年08月	2025年04月	9
			工伤保险	2024年08月	2025年04月	9
			医疗保险	2024年08月	2025年04月	9
			生育保险	2024年08月	2025年04月	9
376	王志山	220104197909054136	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
377	吴晓辉	220104196810140339	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
378	史亮	220103198903114511	养老保险	2024年11月	2025年11月	13
			失业保险	2024年11月	2025年11月	13
			工伤保险	2024年11月	2025年11月	13
			医疗保险	2024年11月	2025年11月	13
			生育保险	2024年11月	2025年11月	13
379	张迷	220102198912214614	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
380	商连峰	211422198509166414	养老保险	2024年05月	2025年11月	19
			失业保险	2024年05月	2025年11月	19
			工伤保险	2024年05月	2025年11月	19
			医疗保险	2024年05月	2025年11月	19
			生育保险	2024年05月	2025年11月	19
381	徐继宇	211382198907060616	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	徐继宇	211382198907060616	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
382	陈媛	211324199601101922	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
383	王哲	211322200008220018	养老保险	2023年07月	2023年12月	6
			失业保险	2023年07月	2023年12月	6
			工伤保险	2023年07月	2023年12月	6
			医疗保险	2023年07月	2023年12月	6
			生育保险	2023年07月	2023年12月	6
384	周新皓	211321199308013879	养老保险	2024年04月	2025年11月	20
			失业保险	2024年04月	2025年11月	20
			工伤保险	2024年04月	2025年11月	20
			医疗保险	2024年04月	2025年11月	20
			生育保险	2024年04月	2025年11月	20
385	高聪	211282200302282827	养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年08月	2025年11月	4
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
386	王添翼	211224200006037911	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
387	杜贺	211224199708226017	养老保险	2022年01月	2024年07月	31
			失业保险	2022年01月	2024年07月	31
			工伤保险	2022年01月	2024年07月	31
			医疗保险	2022年01月	2024年07月	31
			生育保险	2022年01月	2024年07月	31
388	张旭	211224199504187810	养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	翟得智	23210219921023191X	生育保险	2022年01月	2024年03月	27
310	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
311	张韩	231182199602090811	养老保险	2022年01月	2022年12月	12
			失业保险	2022年01月	2022年12月	12
			工伤保险	2022年01月	2022年12月	12
			医疗保险	2022年01月	2022年12月	12
312	陈旭	231085198509060756	生育保险	2022年01月	2022年12月	12
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
313	白杨	231083197803176912	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
314	黄敏	231026197909125825	生育保险	2024年09月	2025年11月	15
			养老保险	2022年04月	2025年11月	44
			失业保险	2022年04月	2025年11月	44
			工伤保险	2022年04月	2025年11月	44
			医疗保险	2022年04月	2025年11月	44
315	杨圆芑	231005199103010532	生育保险	2022年04月	2025年11月	44
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
316	左楚	231004199905270022	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
554	丁焯	130206198004171822	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
555	聂忻劼	130206197805041820	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
556	谭英	130206197705021822	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
557	赵丽华	130206197411171825	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
558	赵有涛	130206197406202316	生育保险	2022年01月	2022年03月	3
			养老保险	2022年01月	2022年03月	3
			失业保险	2022年01月	2022年03月	3
			工伤保险	2022年01月	2022年03月	3
			医疗保险	2022年01月	2022年03月	3
559	陈海泉	130206197311082315	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
560	熊松柏	130206197009211817	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
561	李荣海	130206196309210037	生育保险	2022年01月	2023年01月	13
			养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
			工伤保险	2022年01月	2023年01月	13



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	文浩宇	230803198807150336	失业保险	2022年01月	2022年03月	3
			工伤保险	2022年01月	2022年03月	3
			医疗保险	2022年01月	2022年03月	3
			生育保险	2022年01月	2022年03月	3
325	马成龙	230715198108140112	养老保险	2024年05月	2025年11月	19
			失业保险	2024年05月	2025年11月	19
			工伤保险	2024年05月	2025年11月	19
			医疗保险	2024年05月	2025年11月	19
326	高健	230707199610120015	养老保险	2022年01月	2023年09月	21
			失业保险	2022年01月	2023年09月	21
			工伤保险	2022年01月	2023年09月	21
			医疗保险	2022年01月	2023年09月	21
327	孙宇	230702198805070365	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
328	刘殊伽	230702198212190943	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
329	杜娟	230624198809262260	医疗保险	2022年01月	2023年06月	18
			生育保险	2022年01月	2023年06月	18
			失业保险	2022年01月	2023年06月	18
			养老保险	2022年01月	2023年06月	18
330	王靖锐	230605198102122214	生育保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			养老保险	2022年01月	2025年07月	43
331	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
331	黄乃琦	23060319891114332X	工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
332	刘璐	230603198302170242	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
333	李宇健	230602199604276817	养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
			生育保险	2022年01月	2024年06月	30
334	刘瑞	230602198107032518	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
335	赵乾	230523199801300472	养老保险	2022年07月	2025年07月	37
			失业保险	2022年07月	2025年07月	37
			工伤保险	2022年07月	2025年07月	37
			医疗保险	2022年07月	2025年07月	37
			生育保险	2022年07月	2025年07月	37
336	何玉波	23042219890411051X	养老保险	2022年01月	2025年06月	42
			失业保险	2022年01月	2025年06月	42
			工伤保险	2022年01月	2025年06月	42
			医疗保险	2022年01月	2025年06月	42
			生育保险	2022年01月	2025年06月	42
337	宋立龙	230405198812180514	养老保险	2022年01月	2024年03月	27
			失业保险	2022年01月	2024年03月	27
			工伤保险	2022年01月	2024年03月	27
			医疗保险	2022年01月	2024年03月	27
			生育保险	2022年01月	2024年03月	27
338	赵林	230402199009060332	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	赵林	230402199009060332	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
339	王赞超	230321198907200404	养老保险	2022年01月	2025年09月	44
			失业保险	2022年01月	2025年09月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	44
			生育保险	2022年01月	2025年09月	44
340	李睿	230231198909150524	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
341	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
342	徐旭	23022519840813203X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
343	刘浩	230208198805191512	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
344	苏子健	230202199902022012	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
345	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	魏堃	511321200110141978	养老保险	2022年07月	2024年03月	21
			失业保险	2022年07月	2024年03月	21
			工伤保险	2022年07月	2024年03月	21
			医疗保险	2022年07月	2024年03月	21
			生育保险	2022年07月	2024年03月	21
66	雷志	511304199002121310	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
67	钟承钰	511025199806071684	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
68	林海	511025198804080216	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
69	兰磊	511025198612087376	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
70	黄宇	51100219730429151X	养老保险	2022年01月	2023年01月	13
			失业保险	2022年01月	2023年01月	13
			工伤保险	2022年01月	2023年01月	13
			医疗保险	2022年01月	2023年01月	13
			生育保险	2022年01月	2023年01月	13
71	肖异	510921199906044010	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
72	李海波	51082419911020553X	养老保险	2024年03月	2025年11月	21



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
245	张亚鲁	370683199112226433	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
246	刘泰亨	370305199611290418	养老保险	2022年01月	2024年02月	26
			失业保险	2022年01月	2024年02月	26
			工伤保险	2022年01月	2024年02月	26
			医疗保险	2022年01月	2024年02月	26
			生育保险	2022年01月	2024年02月	26
247	丁欣然	370303199311107623	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
248	王子心	370284199701094349	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
249	冷羽	370281200104190515	养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
			生育保险	2024年07月	2025年11月	17
250	陈兆坤	370112199611046434	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
251	卢楷源	370102200101223317	养老保险	2025年07月	2025年11月	5
			失业保险	2025年07月	2025年11月	5
			工伤保险	2025年07月	2025年11月	5
			医疗保险	2025年07月	2025年11月	5
			生育保险	2025年07月	2025年11月	5
252	高来	362528199704210013	养老保险	2022年01月	2025年11月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	高来	362528199704210013	失业保险	2022年01月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	41
			生育保险	2022年01月	2025年11月	41
253	邓美全	362526199208083518	养老保险	2022年06月	2022年08月	3
			失业保险	2022年06月	2022年08月	3
			工伤保险	2022年06月	2022年08月	3
			医疗保险	2022年06月	2022年08月	3
254	吴佩文	362502199710295216	生育保险	2022年06月	2022年08月	3
			养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
255	蒋国平	362427198802260333	医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
			养老保险	2022年09月	2023年11月	15
			失业保险	2022年09月	2023年11月	15
256	徐亦凡	362322199011020058	工伤保险	2022年09月	2023年11月	15
			医疗保险	2022年09月	2023年11月	15
			生育保险	2022年09月	2023年11月	15
			失业保险	2022年09月	2023年11月	15
257	赖诗游	360726198709017310	养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
258	邹继新	360425198702153712	生育保险	2022年01月	2024年06月	30
			养老保险	2024年08月	2025年11月	16
			失业保险	2024年08月	2025年11月	16
			工伤保险	2024年08月	2025年11月	16
259	李明富	360121199502266432	医疗保险	2024年08月	2025年11月	16
			生育保险	2024年08月	2025年11月	16
			养老保险	2025年04月	2025年11月	8
			失业保险	2025年04月	2025年11月	8
259	李明富	360121199502266432	工伤保险	2025年04月	2025年11月	8
			生育保险	2025年04月	2025年11月	8
259	李明富	360121199502266432	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
533	李柏轩	130282199411240814	养老保险	2022年01月	2022年07月	7
			失业保险	2022年01月	2022年07月	7
			工伤保险	2022年01月	2022年07月	7
			医疗保险	2022年01月	2022年07月	7
			生育保险	2022年01月	2022年07月	7
534	蔡耀祥	130282198806151811	养老保险	2023年11月	2023年11月	1
			失业保险	2023年11月	2023年11月	1
			工伤保险	2023年11月	2023年11月	1
			医疗保险	2023年11月	2023年11月	1
			生育保险	2023年11月	2023年11月	1
535	孙雪妍	13023019960114232X	养老保险	2022年07月	2022年07月	1
			失业保险	2022年07月	2022年07月	1
			工伤保险	2022年07月	2022年07月	1
			医疗保险	2022年07月	2022年07月	1
			生育保险	2022年07月	2022年07月	1
536	刘澜涛	130227198812215215	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
537	张本厚	130225199610155535	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
538	杜建波	130224197010303818	养老保险	2022年01月	2022年01月	1
			失业保险	2022年01月	2022年01月	1
			工伤保险	2022年01月	2022年01月	1
			医疗保险	2022年01月	2022年01月	1
			生育保险	2022年01月	2022年01月	1
539	刘小雨	130223199603148422	养老保险	2022年01月	2025年08月	44
			失业保险	2022年01月	2025年08月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年08月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年08月	44
			生育保险	2022年01月	2025年08月	44
540	李一祁	130223199407150648	养老保险	2022年01月	2025年07月	43



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
403	马牧原	210781199805252018	工伤保险	2023年07月	2025年11月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	21
			生育保险	2023年07月	2025年11月	21
404	李炎	210702197906250033	养老保险	2023年03月	2025年11月	33
			失业保险	2023年03月	2025年11月	33
			工伤保险	2023年03月	2025年11月	33
			医疗保险	2023年03月	2025年11月	33
405	王枢要	210681199407106511	生育保险	2023年03月	2025年11月	33
			养老保险	2022年01月	2025年01月	37
			失业保险	2022年01月	2025年01月	37
			工伤保险	2022年01月	2025年01月	37
			医疗保险	2022年01月	2025年01月	37
406	宋梦阳	210623199512233236	生育保险	2022年01月	2025年01月	37
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
407	周怡明	210623198812283054	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2024年07月	2025年11月	17
			失业保险	2024年07月	2025年11月	17
			工伤保险	2024年07月	2025年11月	17
			医疗保险	2024年07月	2025年11月	17
408	柳旭升	21060319981207151X	生育保险	2024年07月	2025年11月	17
			养老保险	2023年07月	2025年11月	21
			失业保险	2023年07月	2025年11月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	21
409	金柏志	210521199612070018	生育保险	2023年07月	2025年11月	21
			养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
410	薛占川	210521199204061374	生育保险	2022年07月	2025年11月	41
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
389	张桐睿	211224199406066636	养老保险	2025年02月	2025年11月	10
			失业保险	2025年02月	2025年11月	10
			工伤保险	2025年02月	2025年11月	10
			医疗保险	2025年02月	2025年11月	10
			生育保险	2025年02月	2025年11月	10
390	张季炜	211224199104087335	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
391	刘宇	21110319900427171X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
392	陈鹏泰	211102199211051019	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
393	尹生辉	211102199201052018	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
394	徐丽萍	211102197303071026	养老保险	2022年01月	2024年12月	36
			失业保险	2022年01月	2024年12月	36
			工伤保险	2022年01月	2024年12月	36
			医疗保险	2022年01月	2024年12月	36
			生育保险	2022年01月	2024年12月	36
395	李平	210922198403256610	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
396	王绍帅	210911199206123515	养老保险	2022年01月	2024年12月	36



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
453	李国定	141121200102140115	生育保险	2023年07月	2025年11月	29
454	范明明	141024200006260073	养老保险	2023年07月	2023年07月	1
			失业保险	2023年07月	2023年07月	1
			工伤保险	2023年07月	2023年07月	1
			医疗保险	2023年07月	2023年07月	1
			生育保险	2023年07月	2023年07月	1
455	王赛腾	140581200001273215	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
456	杨基誉	140522199108170018	养老保险	2023年07月	2025年11月	29
			失业保险	2023年07月	2025年11月	29
			工伤保险	2023年07月	2025年11月	29
			医疗保险	2023年07月	2025年11月	29
			生育保险	2023年07月	2025年11月	29
457	桑媛圆	140502199601080029	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
458	郭杰	140425199805078034	养老保险	2022年01月	2022年11月	11
			失业保险	2022年01月	2022年11月	11
			工伤保险	2022年01月	2022年11月	11
			医疗保险	2022年01月	2022年11月	11
			生育保险	2022年01月	2022年11月	11
459	史俊杰	140311199907090911	养老保险	2022年09月	2025年11月	39
			失业保险	2022年09月	2025年11月	39
			工伤保险	2022年09月	2025年11月	39
			医疗保险	2022年09月	2025年11月	39
			生育保险	2022年09月	2025年11月	39
460	郭晓雪	140311198401131523	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	王云鹏	130203199701262434	养老保险	2023年04月	2025年09月	30
			失业保险	2023年04月	2025年09月	30
			工伤保险	2023年04月	2025年09月	30
			医疗保险	2023年04月	2025年09月	30
			生育保险	2023年04月	2025年09月	30
570	袁也	130203199310081521	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
571	张璇	130203198607285125	养老保险	2022年01月	2023年11月	23
			失业保险	2022年01月	2023年11月	23
			工伤保险	2022年01月	2023年11月	23
			医疗保险	2022年01月	2023年11月	23
			生育保险	2022年01月	2023年11月	23
572	赵妍	130203198302250028	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
573	刘佳	130203198001122428	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43
574	廖劭	130203197906202436	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
575	刘明锋	130203197903112435	养老保险	2023年03月	2025年11月	33
			失业保险	2023年03月	2025年11月	33
			工伤保险	2023年03月	2025年11月	33
			医疗保险	2023年03月	2025年11月	33
			生育保险	2023年03月	2025年11月	33
576	黄强	130203197405083918	养老保险	2022年01月	2025年11月	47



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	陈宝宝	411481199707051513	医疗保险	2022年01月	2022年09月	9
			生育保险	2022年01月	2022年09月	9
159	邓棋方	411481199309099132	养老保险	2025年05月	2025年11月	7
			失业保险	2025年05月	2025年11月	7
			工伤保险	2025年05月	2025年11月	7
			医疗保险	2025年05月	2025年11月	7
			生育保险	2025年05月	2025年11月	7
160	卞银安	411481198607078132	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
161	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2022年01月	2025年11月	14
			失业保险	2022年01月	2025年11月	14
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	14
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	14
			生育保险	2022年01月	2025年11月	14
162	于世淇	411421200311187990	养老保险	2025年08月	2025年11月	4
			失业保险	2025年08月	2025年11月	4
			工伤保险	2025年08月	2025年11月	4
			医疗保险	2025年08月	2025年11月	4
			生育保险	2025年08月	2025年11月	4
163	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2022年01月	2023年03月	15
			失业保险	2022年01月	2023年03月	15
			工伤保险	2022年01月	2023年03月	15
			医疗保险	2022年01月	2023年03月	15
			生育保险	2022年01月	2023年03月	15
164	郭松林	411421198907100075	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
165	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
165	刘晶	41142119880611008X	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
166	张铭	411403198901200611	养老保险	2025年10月	2025年11月	2
			失业保险	2025年10月	2025年11月	2
			工伤保险	2025年10月	2025年11月	2
			医疗保险	2025年10月	2025年11月	2
			生育保险	2025年10月	2025年11月	2
167	武鑫	411381199612260018	养老保险	2022年01月	2024年09月	33
			失业保险	2022年01月	2024年09月	33
			工伤保险	2022年01月	2024年09月	33
			医疗保险	2022年01月	2024年09月	33
			生育保险	2022年01月	2024年09月	33
168	潘琦	411330199612061609	养老保险	2022年01月	2023年07月	19
			失业保险	2022年01月	2023年07月	19
			工伤保险	2022年01月	2023年07月	19
			医疗保险	2022年01月	2023年07月	19
			生育保险	2022年01月	2023年07月	19
169	范学基	411327198410243911	养老保险	2025年09月	2025年11月	3
			失业保险	2025年09月	2025年11月	3
			工伤保险	2025年09月	2025年11月	3
			医疗保险	2025年09月	2025年11月	3
			生育保险	2025年09月	2025年11月	3
170	李英杰	411323200007025310	养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41
			生育保险	2022年07月	2025年11月	41
171	雷乔明	411303199603166733	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
172	杜凤天	411302199511302826	养老保险	2022年01月	2025年07月	43
			失业保险	2022年01月	2025年07月	43
			工伤保险	2022年01月	2025年07月	43
			医疗保险	2022年01月	2025年07月	43
			生育保险	2022年01月	2025年07月	43



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	翟得智	23210219921023191X	生育保险	2022年01月	2024年03月	27
310	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2022年01月	2023年05月	17
			失业保险	2022年01月	2023年05月	17
			工伤保险	2022年01月	2023年05月	17
			医疗保险	2022年01月	2023年05月	17
			生育保险	2022年01月	2023年05月	17
311	张韩	231182199602090811	养老保险	2022年01月	2022年12月	12
			失业保险	2022年01月	2022年12月	12
			工伤保险	2022年01月	2022年12月	12
			医疗保险	2022年01月	2022年12月	12
312	陈旭	231085198509060756	生育保险	2022年01月	2022年12月	12
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
313	白杨	231083197803176912	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2024年09月	2025年11月	15
			失业保险	2024年09月	2025年11月	15
			工伤保险	2024年09月	2025年11月	15
			医疗保险	2024年09月	2025年11月	15
314	黄敏	231026197909125825	生育保险	2022年04月	2025年11月	44
			养老保险	2022年04月	2025年11月	44
			失业保险	2022年04月	2025年11月	44
			工伤保险	2022年04月	2025年11月	44
			医疗保险	2022年04月	2025年11月	44
315	杨圆芑	231005199103010532	生育保险	2022年04月	2025年11月	44
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
316	左楚	231004199905270022	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年07月	2025年11月	41
			失业保险	2022年07月	2025年11月	41
			工伤保险	2022年07月	2025年11月	41
			医疗保险	2022年07月	2025年11月	41



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	赵林	230402199009060332	医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			生育保险	2022年01月	2025年11月	47
339	王赞超	230321198907200404	养老保险	2022年01月	2025年09月	44
			失业保险	2022年01月	2025年09月	44
			工伤保险	2022年01月	2025年09月	44
			医疗保险	2022年01月	2025年09月	44
			生育保险	2022年01月	2025年09月	44
340	李睿	230231198909150524	养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
341	刘若愚	230231198809175433	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
342	徐旭	23022519840813203X	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
343	刘浩	230208198805191512	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			养老保险	2022年01月	2025年11月	47
344	苏子健	230202199902022012	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
345	臧茜彤	230202199407191222	生育保险	2022年01月	2025年11月	47
			失业保险	2022年01月	2025年11月	47
			工伤保险	2022年01月	2025年11月	47
			医疗保险	2022年01月	2025年11月	47



606	张欣源	110106198501142134	医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
607	张书博	110105200001168315	养老保险	2022年07月	2024年06月	24
			失业保险	2022年07月	2024年06月	24
			工伤保险	2022年07月	2024年06月	24
			医疗保险	2022年07月	2024年06月	24
			生育保险	2022年07月	2024年06月	24
608	刘小虎	110105196209131539	养老保险	2022年01月	2022年09月	9
			失业保险	2022年01月	2022年09月	9
			工伤保险	2022年01月	2022年09月	9
			医疗保险	2022年01月	2022年09月	9
			生育保险	2022年01月	2022年09月	9

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市通州区社会保险事业管理中心

日期: 2026年01月04日

6. 获奖情况

6-1 横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑工程及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程



6-2 医院病房楼与质检科研综合楼等 3 项(国家康复辅具研究中心项目二期工程)
幕墙工程



6-3 延安万达城红星镇外装工程



6-4 天津东丽先锋路万达广场



**【天津东丽先锋路】万达广场【外幕墙专业】
工程合同**

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：【 D002 】

【 2020 】年【 7 】月【 1 】日

第一章 合同协议书

总承包商：中建二局第三建筑工程有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【天津东丽先锋路万达广场外幕墙专业分包施工】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【天津东丽先锋路万达广场】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：该工程位于天津市东丽区，东邻航双路，南邻环宇东道，西邻外环东路，北邻先锋路

工程内容：【天津东丽先锋路】万达广场【外幕墙专业】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹仟伍佰壹拾肆万肆仟玖佰贰拾贰元陆角玖分（小写：¥：15144922.69元），其中不含增值税价款为13894424.48元，增值税1250498.21元。其中安全文明生产费小写：¥：302898.45元（合同额的2%）

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数： 265 个日历天。

分包绝对工期： 265 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 7 月 17 日。

完工日期：暂定 2021 年 4 月 8 日。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 2 日，（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：李文龙

专业分包商代表：吴波

第七条 质量标准

质量等级标准：国家优质工程。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为工程所在地。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年7月6日

合同订立地点：

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：(公章) 法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

专业分包商：(公章) 法定地址：

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

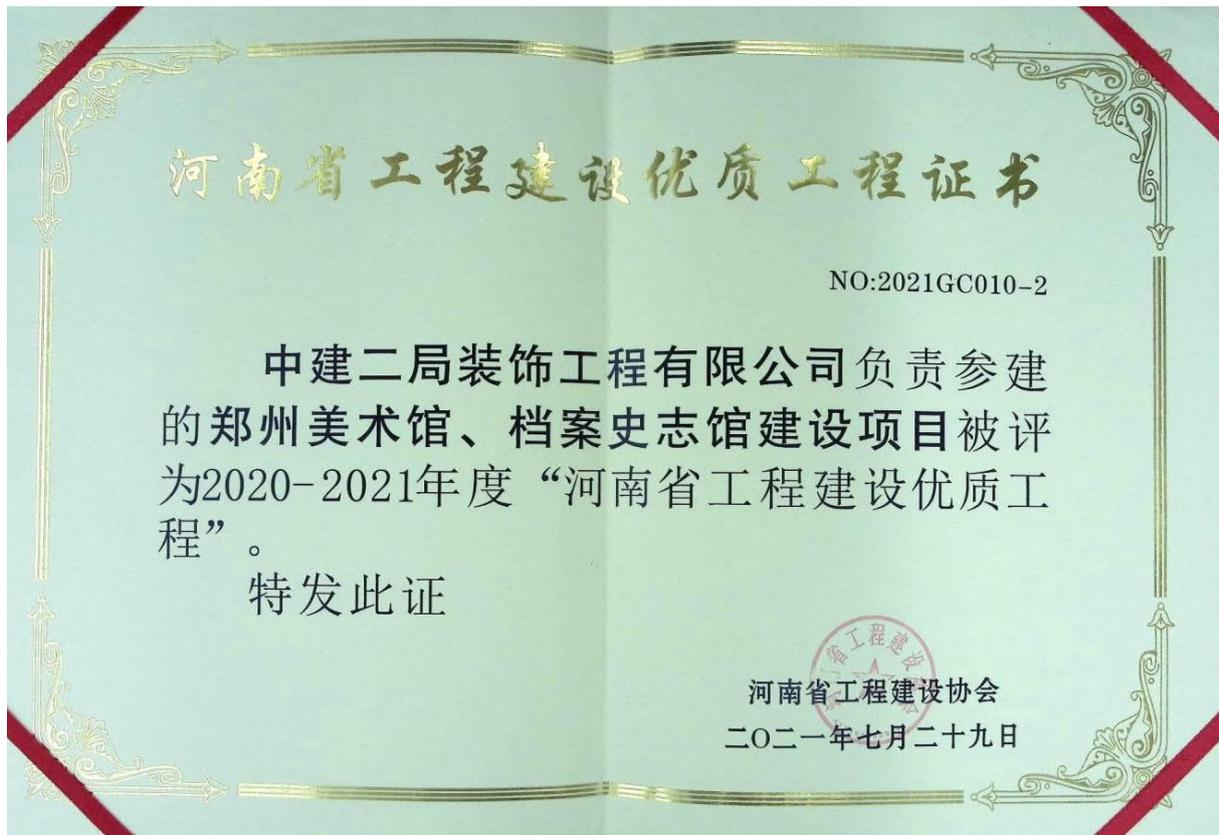
职务：

传真：

6-5 肇庆万达国家度假区规划展示中心外立面工程



6-6 郑州美术馆、档案史志馆建设项目



2019-022

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑州美术馆、档案史志馆建设项目暂估价幕墙工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州美术馆、档案史志馆建设项目暂估价幕墙工程

2. 工程地点：郑州市美术馆及郑州档案史志馆位于站前大道以东、汇文路以西、渠南路以南、传媒北路以北区域

3. 工程立项批准文号：郑发改设【2017】486号文。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：见工程承包范围。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

玻璃纤维混凝土挂板及洞口窗幕墙；竖明横隐玻璃幕墙；斜面单层索网玻璃幕墙系统；下沉庭院外墙幕墙。屋面波浪形采光窗及铝板幕墙系统；仿石辊涂铝单板屋面系统；屋面采光顶玻璃系统；屋顶通风区域内隔墙系统。下沉广场栏杆及汽车坡道出入口雨棚等施工图纸及工程量清单范围内的全部工程施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年03月25日。

计划竣工日期：2018年12月20日（具体开工日期以监理通知为准）

工期总日历天数：270日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟肆佰万零伍仟零柒拾肆元陆角伍分（¥ 94005074.65 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零玖仟陆佰叁拾柒元伍角肆分（¥ 1009637.54 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥ 6600000.00 元）；

(5) 税金：

人民币（大写）玖佰叁拾壹万伍仟捌佰壹拾捌元贰角壹分（¥ 9315818.21 元）；

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：武建乐

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的

文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 4 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 工程项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 双方盖章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人： (盖章)

承包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 91410000169954619U 组织机构代码： 9111011210238739X4

地 址： 郑州市城东路 116 号 地 址： 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 455000

邮政编码: 101121

法定代表人: 陈颖

法定代表人: 杜建波

委托代理人: /

委托代理人: /

电 话: 0371-66357098

电 话: 010-51579139

传 真: 0371-66312047

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司河南

开户银行: 交通银行股份有限公司北京丰台

省分行直属支行

支行

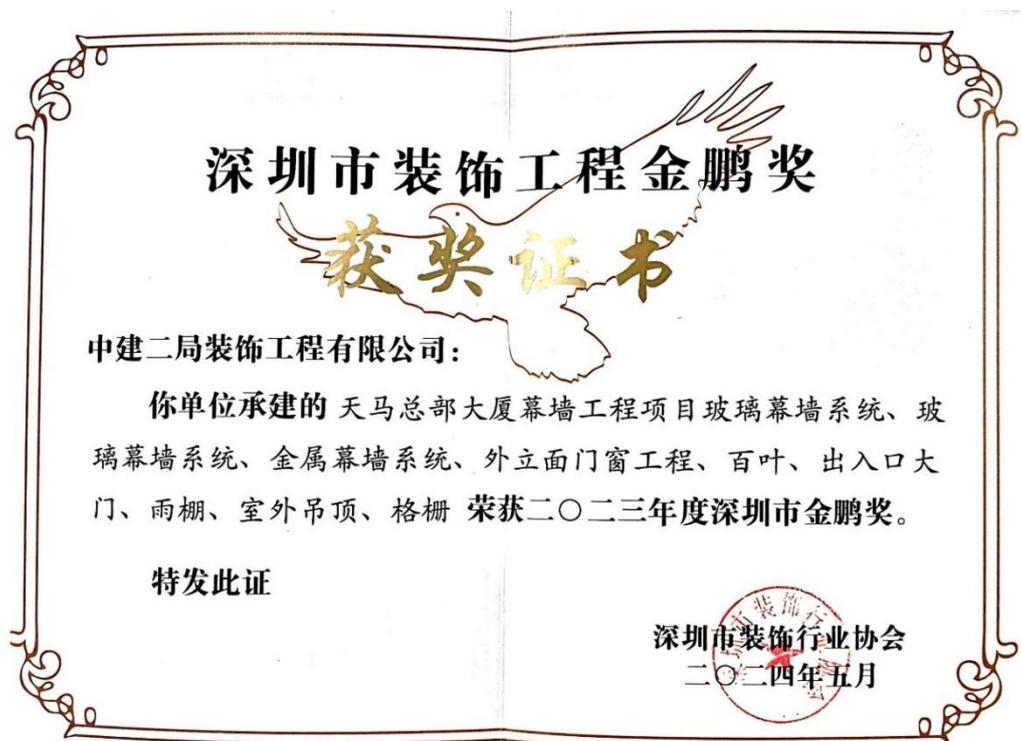
账 号: 16005101040022353

账 号: 110061242018010044367

6-7 成都万达城五星(含温泉 SPA)、六星酒店及酒吧街外立面装饰工程(二标段)工程



6-8 天马总部大厦幕墙工程



6-9 嘉诚国际港幕墙工程



6-10 天津武清福源道万达广场



7. 财务报告

7-1 2022 年财务报告

中建二局装饰工程有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:京23MGSSYTP9



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
资产负债表	5	- 6
利润表		7
所有者权益变动表		8
现金流量表	9	- 10
财务报表附注	11	- 68





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建二局装饰工程有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局装饰工程有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局装饰工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局装饰工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局装饰工程有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A09号
中建二局装饰工程有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



高君

中国注册会计师：高 君



郑 卉

中国注册会计师：郑 卉

中国 北京

2023 年 4 月 28 日





中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	65,308,307.20	305,362,436.17
其中：存放财务公司款项		9,072,029.05	259,762,522.31
应收票据	2	4,588,000.00	67,385,604.54
应收账款	3	713,213,407.57	667,173,334.50
应收款项融资	4	187,175,249.49	47,630,000.00
预付款项	5	2,322,027.61	1,037,335.49
其他应收款	6	573,623,050.27	447,854,053.91
合同资产	7	310,216,102.93	275,000,854.89
其他流动资产	8	146,679,711.68	59,171,220.60
流动资产合计		2,003,125,856.75	1,870,614,840.10
非流动资产			
固定资产	9	1,971,325.88	1,361,037.87
使用权资产	10	-	3,211,667.70
无形资产	11	255,329.39	204,132.61
递延所得税资产	12	7,614,268.44	5,719,371.11
其他非流动资产	13	30,124,730.54	49,278,979.44
非流动资产合计		39,965,654.25	59,775,188.73
资产总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

负债和所有者权益	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	15	132,485,057.26	-
应付账款	16	1,093,582,091.18	1,320,510,891.67
合同负债	17	9,591,008.07	14,846,466.23
应付职工薪酬	18	596,994.26	233,914.20
应交税费	19	10,743,354.72	3,175,216.64
其他应付款	20	386,222,177.88	298,246,239.55
一年内到期的非流动负债	22	-	3,311,209.52
其他流动负债	21	135,288,594.86	68,845,791.23
流动负债合计		1,768,509,278.23	1,709,169,729.04
非流动负债			
长期应付款	22	50,000.00	105,000.00
长期应付职工薪酬	23	240,000.00	240,000.00
非流动负债合计		290,000.00	345,000.00
负债合计		1,768,799,278.23	1,709,514,729.04
所有者权益			
实收资本	24	200,000,000.00	200,000,000.00
资本公积	25	2,352,717.88	2,352,717.88
其他综合收益	26	(70,000.00)	(60,000.00)
专项储备	27	-	-
盈余公积	28	23,407,667.69	18,062,974.39
未分配利润	29	48,601,847.20	519,607.52
所有者权益合计		274,292,232.77	220,875,299.79
负债和所有者权益总计		2,043,091,511.00	1,930,390,028.83

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
营业收入	30	2,244,291,526.77	2,211,518,263.95
减：营业成本		2,001,851,034.92	2,002,609,778.66
税金及附加		2,131,586.02	7,837,884.22
管理费用		67,797,520.09	78,999,351.70
研发费用		87,397,197.40	83,779,194.11
财务费用	31	7,025,526.34	2,077,406.30
其中：利息费用		3,509,524.93	709,350.31
利息收入		112,073.63	68,108.35
加：其他收益	32	89,822.46	130,886.95
投资收益	33	281,199.56	838,732.17
信用减值损失	34	(15,472,922.41)	(7,020,437.79)
资产减值（损失）/转回	35	(1,119,618.23)	523,270.33
资产处置损失		(28,006.91)	-
营业利润		61,839,136.47	30,687,100.62
加：营业外收入		155,663.12	373,964.51
减：营业外支出		-	33,225.84
利润总额		61,994,799.59	31,027,839.29
减：所得税费用	37	8,547,866.61	2,597,473.43
净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其中：持续经营净利润		53,446,932.98	28,430,365.86
其他综合收益的税后净额		(10,000.00)	160,000.00
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(10,000.00)	160,000.00
综合收益总额		53,436,932.98	28,590,365.86

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	10,000.00	-	-	53,446,932.98	53,436,932.98
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	5,344,693.30	(5,344,693.30)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(20,000.00)	(20,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	45,115,479.98	-	-	45,115,479.98
2. 本年使用	-	-	-	(45,115,479.98)	-	-	(45,115,479.98)
三、本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(70,000.00)	-	23,407,667.69	48,601,847.20	274,292,232.77

2021年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	100,000,000.00	2,352,717.88	(220,000.00)	-	15,219,937.80	36,952,278.25	153,304,933.93
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	160,000.00	-	-	28,430,365.86	28,590,365.86
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入资本	100,000,000.00	-	-	-	-	-	100,000,000.00
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	2,843,036.59	(2,843,036.59)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(61,020,000.00)	(61,020,000.00)
(四) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	46,064,544.64	-	-	46,064,544.64
2. 本年使用	-	-	-	(46,064,544.64)	-	-	(46,064,544.64)
三、本年年末余额	200,000,000.00	2,352,717.88	(60,000.00)	-	18,062,974.39	519,607.52	220,875,299.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,400,711,725.10	2,054,953,908.08
收到的税费返还		64,798.76	130,886.95
收到其他与经营活动有关的现金		201,785,330.31	198,240,488.72
经营活动现金流入小计		<u>2,602,561,854.17</u>	<u>2,253,325,283.75</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,345,139,790.68	1,904,834,791.04
支付给职工以及为职工支付的现金		125,265,110.43	111,932,480.52
支付的各项税费		28,435,211.85	40,443,399.39
支付其他与经营活动有关的现金		307,128,718.91	145,156,968.65
经营活动现金流出小计		<u>2,805,968,831.87</u>	<u>2,202,367,639.60</u>
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	38	<u>(203,406,977.70)</u>	<u>50,957,644.15</u>
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		777,463.64	838,732.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		14,563.11	-
投资活动现金流入小计		<u>792,026.75</u>	<u>838,732.17</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,355,842.69	313,181.83
投资活动现金流出小计		<u>1,355,842.69</u>	<u>313,181.83</u>
投资活动（使用）/产生的现金流量净额		<u>(563,815.94)</u>	<u>525,550.34</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建二局装饰工程有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注五	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	100,000,000.00
取得借款收到的现金		-	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		-	150,000,000.00
偿还债务支付的现金		50,000,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,733,955.63	61,229,825.00
支付其他与筹资活动有关的现金		3,311,209.52	3,262,276.20
筹资活动现金流出小计		57,045,165.15	64,492,101.20
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额		(57,045,165.15)	85,507,898.80
四、现金及现金等价物净（减少）/增加额	39	(261,015,958.79)	136,991,093.29
加：年初现金及现金等价物余额		290,430,871.55	153,439,778.26
五、年末现金及现金等价物余额	39	29,414,912.76	290,430,871.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





统一社会信用代码

91110000051421390A

营业执照

(副本) (8-1)



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 10000万元

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

成立日期 2012年08月01日

经营范围 毛鞍宁

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

许可项目：注册会计师业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询；企业交流、技术咨询、计算机系统服务；软件开发；软件销售；软件零售；软件开发；软件销售；信息咨询服务；物联网技术服务；人工智能应用软件开发；智能代理；互联网信息服务；（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关

2023年03月31日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名: 高君
 Full name: 高君
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1988-08-20
 Date of birth: 1988-08-20
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 身份证号码: 320482188808200519
 Identity card No.: 320482188808200519

姓名: 高君
 证书编号: 110002430040
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2013 年 03 月 29 日
 Date of Issuance: 2013 年 03 月 29 日

高君的二维码
 Gao Jun's QR code

证书编号: 110002430040
 Certificate No.: 110002430040

专业业务报告专用



专业业务报告专用



姓名: 郑丹
 Full name: 郑丹
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1991-02-21
 Date of birth: 1991-02-21
 工作单位: 安永华明会计师事务所(特
 Working unit: 安永华明会计师事务所(特
 殊普通合伙)
 身份证号: 140202199102215026
 Identity card No.: 140202199102215026



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year at
this renewal.

证书编号: 110002434482
 No. of Certificate: 110002434482
 发证机构名称: 北京注册会计师协会
 Issued by: Institute of CPAs, Beijing
 发证日期: 2022年03月21日
 Date of Issuance: 2022年03月21日

年 月 日



中建二局装饰工程有限公司 2022 年 财务情况说明书

一、企业基本情况

中建二局装饰工程有限公司，隶属于中国建筑第二工程局有限公司，是在中建二局所属各公司装饰分公司基础上组建的国有大型装饰公司。是由北京市工商行政管理局通州分局批准，成立于 1998 年 8 月 12 日，初始注册资本为 1103 万元，2010 年 5 月公司注册资本增至 1200 万元，2011 年 9 月公司注册资本增至 3000 万元，2013 年 4 月公司注册资本增加至 5000 万元，2019 年 1 月注册资本增加至 10000 万元。2021 年 9 月注册资本增加至 20000 万元。2022 年 2 月法定代表人由杜建波变更为董亚兴。

经营范围：可承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内室外装饰装修工程的施工；建筑装饰设计；建筑幕墙设计园林景观设计；承办展览展示；技术开发、技术咨询、技术服务；出租商业用房、办公用房（不得作为有形市场经营用房）；城市园林绿化；工程勘察设计；专业承包；施工总承包。目前公司主要承担各类建筑的室内、室外、幕墙的装饰装修工程的设计与施工业务。

二、财务情况

项 目	单 位	金 额	备 注
资产总额	元	2,043,091,511.00	
一、流动资产	元	2,003,125,856.75	
其中：货币资金	元	65,308,307.20	
二、非流动资产	元	39,965,654.25	
其中：长期应收款	元		
固定资产	元	1,971,325.88	
负债总额	元	1,768,799,278.23	
一、流动负债	元	1,768,509,278.23	
二、非流动负债	元	290,000.00	
净资产总额	元	274,292,232.77	
其中：注册资本金	元	200,000,000.00	
未分配利润	元	48,601,847.20	
资产负债率（%）	%	86.57	

中建二局装饰工程有限公司（盖章）

日期：2023 年 05 月 22 日

7-2 2023 年财务报告

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪24FK9288T6



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-79





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21465 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



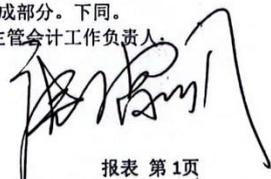
中国·上海

2024年4月19日




中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	52,512,341.01	65,308,307.20
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	12,917,580.02	4,588,000.00
应收账款	七、(三)	900,595,256.70	713,213,407.57
应收款项融资	七、(四)	51,584,282.32	187,175,249.49
预付款项	七、(五)	782,259.89	2,322,027.61
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	714,866,349.79	573,623,050.27
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	396,777,393.76	310,216,102.93
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	186,989,616.85	146,679,711.68
流动资产合计		2,317,025,080.34	2,003,125,856.75
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	11,187,380.05	1,971,325.88
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,107,239.75	4,306,253.73
累计折旧	七、(九)	2,919,859.70	2,334,927.85
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)	2,006,615.58	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	236,058.52	255,329.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十二)	10,159,852.02	7,614,268.44
其他非流动资产	七、(十三)		30,124,730.54
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		23,589,906.17	39,965,654.25
资产总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2023年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十四)	11,000,000.00	132,485,057.26
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
合同负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,383,828,924.43	1,093,582,091.18
预收款项			
合同负债	七、(十六)		9,591,008.07
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	677,971.63	596,094.26
其中:应付工资	七、(十七)	601,908.69	376,434.58
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其中:应交税金	七、(十八)	18,117,638.42	10,743,354.72
其他应付款	七、(十九)	385,744,686.11	386,222,177.88
其中:应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	215,267,379.90	135,288,594.86
流动资产合计		2,014,726,600.49	1,768,509,278.23
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	70,000.00	50,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	180,000.00	240,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		250,000.00	290,000.00
负债合计		2,014,976,600.49	1,768,799,278.23
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减:库存股			
其他综合收益	七、(三十八)	-20,000.00	-70,000.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十五)	3,763,955.47	
盈余公积	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
其中:法定公积金	七、(二十六)	29,750,677.47	23,407,667.69
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(二十七)	89,791,035.20	48,601,847.20
所有者权益(或股东权益)合计		325,638,386.02	274,292,232.77
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,340,614,986.51	2,043,091,511.00

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)
报表 第 2 页

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



中建二局装饰工程有限公司
利润表
2023 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,652,996,259.58	2,244,291,526.77
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,550,102,517.36	2,166,202,864.77
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,406,147,714.64	2,001,851,034.92
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,217,085.27	2,131,586.02
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,035,598.41	67,797,520.09
研发费用	七、(二十九)	73,117,311.53	87,397,197.40
财务费用	七、(二十九)	3,584,807.51	7,025,526.34
其中: 利息费用	七、(二十九)	1,777,019.88	3,509,524.93
利息收入	七、(二十九)	156,856.99	112,073.63
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	35,684.53	89,822.46
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,022,007.43	281,199.56
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-21,009,061.11	-15,472,922.41
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-365,190.15	-1,119,618.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)	-56,987.34	-28,006.91
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		82,520,195.58	61,839,136.47
加: 营业外收入	七、(三十五)	122,000.01	155,663.12
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	550,000.00	
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		82,092,195.59	61,994,799.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	18,662,097.81	8,547,866.61
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		63,430,097.78	53,446,932.98
(一) 持续经营净利润		63,430,097.78	53,446,932.98
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		50,000.00	-10,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	50,000.00	-10,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		63,480,097.78	53,436,932.98
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

陈尚明
报 表 第 3 页

会计机构负责人:

杨

中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,405,268,488.70	2,400,711,725.10
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		4,914,312.09	64,798.76
收到其他与经营活动有关的现金		290,441,473.86	201,785,330.31
经营活动现金流入小计		2,920,624,274.65	2,602,561,854.17
购买商品、接受劳务支付的现金		2,092,366,658.56	2,345,139,790.68
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		133,044,933.23	125,265,110.43
支付的各项税费		47,641,181.08	28,435,211.85
支付其他与经营活动有关的现金		651,309,812.69	307,128,718.91
经营活动现金流出小计		2,924,362,585.56	2,805,968,831.87
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	-3,738,310.91	-203,406,977.70
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			777,463.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,001,336.88	14,563.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,001,336.88	792,026.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,104,997.35	1,355,842.69
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		13,104,997.35	1,355,842.69
投资活动产生的现金流量净额		-12,103,660.47	-563,815.94
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,090,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,090,000.00	
偿还债务支付的现金			50,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,654,919.88	3,733,955.63
支付其他与筹资活动有关的现金			3,311,209.52
筹资活动现金流出小计		17,654,919.88	57,045,165.15
筹资活动产生的现金流量净额		-6,564,919.88	-57,045,165.15
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	-22,406,891.26	-261,015,958.79
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	29,414,912.76	290,430,871.55
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			本年金额						所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1. 提取专项储备								93,128,228.23				93,128,228.23
2. 使用专项储备								-89,364,272.76				-89,364,272.76
(四) 利润分配									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
1. 提取盈余公积									6,343,009.78		-6,343,009.78	
其中: 法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-15,897,900.00	-15,897,900.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张洪明
报表第5页

会计机构负责人:

张洪明



中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			上年金额						所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-60,000.00		18,062,974.39		519,607.52	220,875,299.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额											48,082,239.68	53,416,932.98
(二) 所有者投入和减少资本											53,446,932.98	53,436,932.98
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备									45,115,479.98			45,115,479.98
2. 使用专项储备									-45,115,479.98			-45,115,479.98
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									5,344,693.30		-5,344,693.30	-20,000.00
其中: 法定公积金									5,344,693.30		-5,344,693.30	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配											-20,000.00	-20,000.00
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

张洪明
报表第6页

会计机构负责人:

张洪明





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体身份
登记、变更信息、体
验更多应用服务。

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

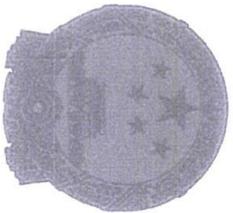
审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务; 出具相关报告; 基本建设预算、决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关

2024年01月15日





证书序号：0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

发证机关：

二〇一八年六月一日



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 Full name 李恩雨
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1989-06-24
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号 Identity card No. 231182198906243544

年度登记证书
Annual Renewal Registration
本证书经年检合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023年03月28日
Date of Issuance

7-3 2024 年财务报告

中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪25BQA0840L



中建二局装饰工程有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-76





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21000 号

中建二局装饰工程有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建二局装饰工程有限公司（以下简称二局装饰）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了二局装饰 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于二局装饰，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

二局装饰管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估二局装饰的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督二局装饰的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对二局装饰持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致二局装饰不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年5月9日

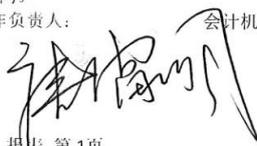


中建二局装饰工程有限公司
资产负债表
2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	114,185,693.45	52,512,341.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	3,800,000.00	12,917,580.02
应收账款	七、(三)	973,966,965.53	900,595,256.70
应收款项融资	七、(四)	71,611,677.63	51,584,282.32
预付款项	七、(五)	21,343.40	782,259.89
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	873,737,825.46	714,866,349.79
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	492,508,958.78	396,777,393.76
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	188,956,250.67	186,989,616.85
流动资产合计		2,718,788,714.92	2,317,025,080.34
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(九)	10,486,151.24	11,187,380.05
其中: 固定资产原价	七、(九)	14,200,460.98	14,107,239.75
累计折旧	七、(九)	3,714,309.74	2,919,859.70
固定资产减值准备			
在建工程	七、(十)		2,006,615.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十一)	262,712.40	236,058.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、(十二)	1,878,321.58	
递延所得税资产	七、(十三)	16,482,642.87	10,159,852.02
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,109,828.09	23,589,906.17
资产总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人: _____




 报表 第 1 页

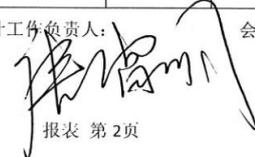
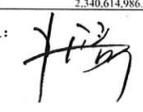






中建二局装饰工程有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	7.00 备注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七、(十四)		11,090,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(十五)	1,721,874,983.92	1,383,828,924.43
预收款项			
合同负债	七、(十六)	12,991,476.08	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(十七)	2,553,089.05	677,971.63
其中: 应付工资	七、(十七)	601,908.69	601,908.69
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(十八)	19,147,305.76	18,117,638.42
其中: 应交税金	七、(十八)	18,574,997.29	18,117,638.42
其他应付款	七、(十九)	430,243,020.66	385,744,686.11
其中: 应付股利	七、(十九)	14,291,000.00	
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	七、(二十)	208,613,292.52	215,267,379.90
流动负债合计		2,395,423,167.99	2,014,726,600.49
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、(二十一)	90,000.00	70,000.00
长期应付职工薪酬	七、(二十二)	170,000.00	180,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		260,000.00	250,000.00
负债合计		2,395,683,167.99	2,014,976,600.49
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十三)	200,000,000.00	200,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十四)	2,352,717.88	2,352,717.88
减: 库存股			
其他综合收益	七、(二十八)	-20,000.00	-20,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)	2,008,496.57	3,763,955.47
盈余公积	七、(三十)	34,516,022.26	29,750,677.47
其中: 法定公积金	七、(三十六)	34,516,022.26	29,750,677.47
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	113,368,138.31	89,791,035.20
所有者权益(或股东权益)合计		352,215,375.02	325,638,386.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,747,898,543.01	2,340,614,986.51

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第 2 页





中建二局装饰工程有限公司

利润表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
其中: 营业收入	七、(二十八)	2,329,067,276.68	2,652,996,259.58
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,243,984,764.55	2,550,102,517.36
其中: 营业成本	七、(二十八)	2,118,626,100.63	2,406,147,714.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		8,197,778.47	4,217,085.27
销售费用			
管理费用	七、(二十九)	63,045,286.54	63,035,598.41
研发费用	七、(二十九)	50,066,815.31	73,117,311.53
财务费用	七、(二十九)	4,048,783.60	3,584,807.51
其中: 利息费用	七、(二十九)	2,081,779.02	1,777,019.88
利息收入	七、(二十九)	97,774.24	156,856.99
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十)	155,219.28	35,684.53
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十一)	1,244,696.27	1,022,007.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十二)	-38,614,906.30	-21,009,061.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十三)	-3,537,032.70	-365,190.15
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十四)		-56,987.34
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		44,330,488.68	82,520,195.58
加: 营业外收入	七、(三十五)	217,789.35	122,000.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十六)	5,164.25	550,000.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		44,543,113.78	82,092,195.59
减: 所得税费用	七、(三十七)	-3,110,334.12	18,662,097.81
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		47,653,447.90	63,430,097.78
(一) 持续经营净利润		47,653,447.90	63,430,097.78
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,000.00	50,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(三十八)	-10,000.00	50,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		47,643,447.90	63,480,097.78
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the Chief Accountant.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the Accounting Officer.

报表第3页





中建二局装饰工程有限公司
现金流量表
2024年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,158,842,524.76	2,625,268,488.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			4,914,312.09
收到其他与经营活动有关的现金		303,815,087.46	290,441,473.86
经营活动现金流入小计		2,462,657,612.22	2,920,624,274.65
购买商品、接受劳务支付的现金		1,893,569,236.52	2,092,366,658.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		93,193,251.56	133,044,933.23
支付的各项税费		67,156,721.52	47,641,181.08
支付其他与经营活动有关的现金		335,435,896.19	651,309,812.69
经营活动现金流出小计		2,389,355,105.79	2,924,362,585.56
经营活动产生的现金流量净额	七、(三十九)	73,302,506.43	-3,738,310.91
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		1,244,696.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,001,336.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,244,696.27	1,001,336.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,517,199.35	13,104,997.35
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,517,199.35	13,104,997.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,272,503.08	-12,103,660.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			11,090,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			11,090,000.00
偿还债务支付的现金		11,090,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	17,654,919.88
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		16,090,000.00	17,654,919.88
筹资活动产生的现金流量净额		-16,090,000.00	-6,564,919.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(三十九)	55,940,003.35	-22,406,891.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(三十九)	7,008,021.50	29,414,912.76
六、期末现金及现金等价物余额	七、(三十九)	62,948,024.85	7,008,021.50

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Signature)
 报表 第 4 页

会计机构负责人:

(Signature)





中建二局装饰工程有限公司
所有者权益变动表(续)
2024年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	上年年末余额	本年年初余额	优先股	永续债								
一、上年年末余额	200,000,000.00				2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	200,000,000.00	200,000,000.00			2,352,717.88		-70,000.00		23,407,667.69		48,601,847.20	274,292,232.77
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)							50,000.00	3,763,955.47	6,343,009.78		41,189,188.00	51,346,153.25
(一)综合收益总额							50,000.00				41,189,188.00	51,346,153.25
(二)所有者投入和减少资本											63,430,097.78	63,430,097.78
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用								3,763,955.47				3,763,955.47
1.提取专项储备								3,763,955.47				3,763,955.47
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积									6,343,009.78		-22,240,909.78	-15,897,900.00
其中:法定公积金									6,343,009.78		-6,343,009.78	
任意公积金												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	200,000,000.00	200,000,000.00			2,352,717.88		-20,000.00	3,763,955.47	29,750,677.47		89,791,035.20	325,638,386.02



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

扫描二维码
获取了解更多
信息, 业务办理
更高效便捷。



(副本)



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其它业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



会计师事务所 执业证书

名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000096

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作他用。



姓名 李思涵
性别 女
出生日期 1989-06-24
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号 231182198906243544



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063719
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 28 日
Date of Issuance y m d

年 月 日
2 03 28

8. 加工厂情况

8-1 合作加工厂概况—重庆豪曦建筑（惠州）工程有限公司

重庆豪曦建筑工程有限公司

重庆豪曦建筑（惠州）工程有限公司



主营加工：单元式玻璃幕墙、构件式玻璃幕墙、铝塑板幕墙造型、石材幕墙及各类金属门窗的加工、制作、运输。

联系人：涂小平

电 话：13752835678

0752-8361789

一、工厂简介

重庆豪曦建筑工程有限公司，专业从事建筑幕墙和铝合金门窗的加工制作。工厂占地面积为 40000 平方米，共计 4 个独立车间（1#、2#车间为机加产线，3、4#车间为单元流水生产线）独立办公区及宿舍楼，车间面积约 2.5 万平方米，空场地 1.5 万平米。

工厂共有 4 条机加流水线、8 条单元组装流水线、1 条框架式幕墙注胶流水线。工厂聘请专业技术人员 50 名，生产技术工人 300 人。

工厂专业制作加工：单元式玻璃幕墙，构件式玻璃幕墙，铝塑板幕墙造型，以及金属门窗加工等，以作为国内多家幕墙公司的加工基地，并热情配合各幕墙公司在此开展业务，且衷心愿意成为各幕墙公司的专业代加工基地。

工厂拥有国内先进的电脑数控加工中心设备 12 台，数控双头切割锯床 12 台，各式钻铣床 10 台，门窗切割锯床 4 台，铝角码切割锯床 4 台，铝幕墙铣榫机 9 台，门窗组角机 6 台，车间内遥控行吊 10 台，大小叉车 8 台，单元运输大货车 12 辆，大型空气压缩机 3 套，以及 8 条独立的注胶密封车间。

我们的宗旨是：“替客户着想，为客户省钱，保证质量，保证工期”。

我们的作风是：“反应迅速，行动急速”！

我们将一如既往地秉承“以客户为中心，视质量如生命，以诚信为根本，用信誉作保障”的企业精神，遵循“技术领先、优质高效、诚信守约、服务一流、顾客满意”的质量方针。凭借可靠的质量保证体系、高精度的加工设备、精湛的工艺水平、严谨的管理机制，完善的售后服务，将为客户提供高质量的产品。

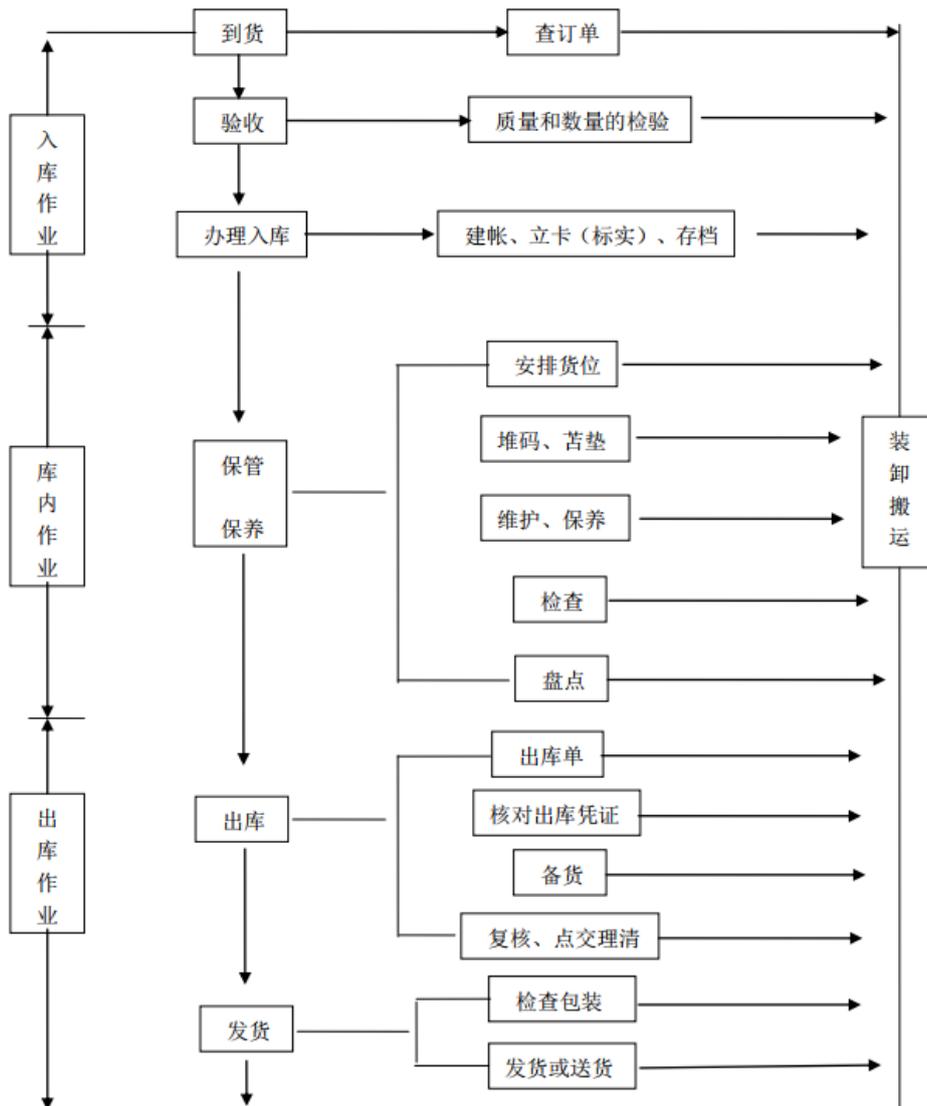
我们永远以客户为先，以专业的技术，真诚的服务，积极的合作态度来争取你我利益的双赢。

我们竭诚欢迎您的光临，洽谈业务，携手合作，共创明天，与您共赢！

1、 工厂规模

工厂位于惠州市惠东县白花镇谟岭村宝荣工业园，占地面积 40000 平米，厂房 25000 平米（4 个独立车间），材料存放区 15000 平米（主要用于型材、玻璃、铝板存放），工厂管理团队 30 人，技术工人 300 名。

2、 原材料收货管控



3、 对接项目、下单、排产

- 1) 、工厂与项目部对接本项目整体施工完成节点，项目的阶段性施工计划、材料到货计划、成品供货计划，单元项目需提供现场的安装吊点数量。
- 2) 由工艺部对接技术资料 and 加工资料，工厂进行产前图纸会审，下发生产任务单及对应的加工完成时间。

4、 注胶试验

- 1) 、材料到货时工厂会在注胶前做相关材料的粘接试验（检测胶与材料的粘接性能）。
- 2) 每次开机时做蝴蝶（折叠）试验，检验结构胶的混合情况。
- 3) 每次注胶做拉断试验，检测结构胶的比例是否正常，也可用称重的方式检测。
- 4) 过程中的割胶试验，检测批量注胶时结构胶与基材的粘接情况。
- 5) 每日的注胶记录，对所有的产品进行整体的质量跟踪，能查到实物。

5、 材料领用

材料出库单 → 库房核对出库凭证 → 备 货 → 复核、点数 车
→ 间使用

6、 生产线布置及设备简介

- 1) 、工厂共设 4 条机加生产线，8 条单元组装流水线，1 条门窗注胶线。
- 2) 、工厂采用国内先进加工设备，4 轴加工中心 4 台，3 轴加工中心 8 台，任意角度数控双头锯 8 台，数控双头锯 4 台，角接口锯 8 台，端面铣 4 台，仿形铣 8 台，冲床 4 台，台钻 16 台，自动角码锯 4 台。

7、 生产线产能

- 1) 、机加生产线每条线日产量 8T，月产量 220T，年产量 2420T。4 条线日产

量 32T 月产量 880T，年产量 9680T。

2)、单元组装线每条线日产量 280 平米（约 35 樘），月产量 7000 平米，年产量 7 万平米。8 条线年产量约 70 万平米。

3)、门窗注胶线日产量，玻璃注胶每日 400 平米，月产量 11000 平米，年产量 12 万平米。

一、年产能

框架式幕墙年产能 12 万平米，单元式幕墙年产能 56 万平米。

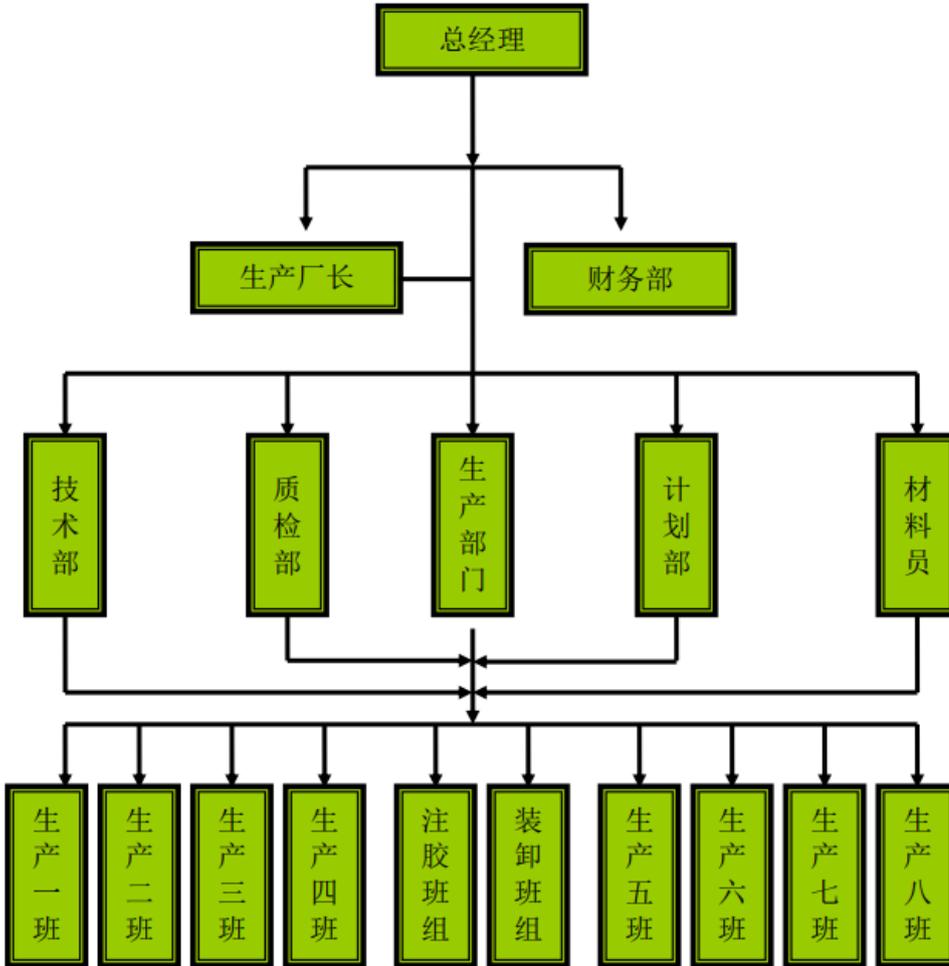
二、质量管控

原材料检验（型材、铝板、玻璃、钢件、胶条、辅材），检验方式抽检→加工检验（首检、抽检、过程巡检）→车间三检（自检、互检、报检）→成品检验（终检）

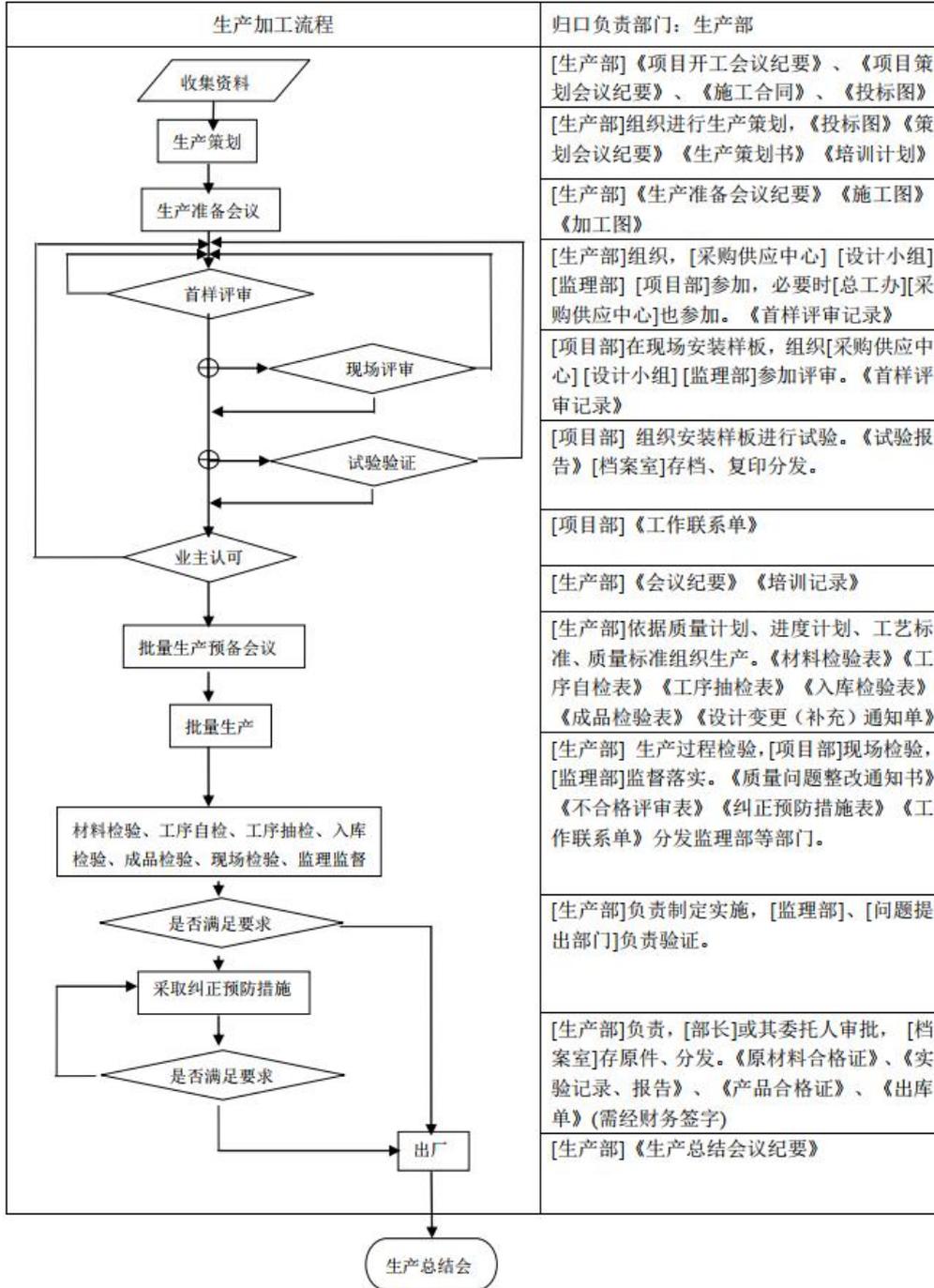
三、出货调度及发运

现场需求 → 发货指令 → 备货 → 安排车辆（根据材料类型、数量）→ 装车发运

二、组织机构



三、幕墙生产加工流程图



四、广东惠州工厂

公司营业执照



营业执照

扫描二维码，了解经营信息、国家、许可信息、信用评价。



统一社会信用代码
91500134MA7FDCQ61K

名称 重庆豪曦建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 涂家豪

经营范围 许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；高空专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工；机械设备租赁；建筑工程材料销售；建筑用材料销售；建筑工程用材料销售；金属材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；建筑劳务分包；城市绿化管理；市政设施管理；普通货物仓储服务；装卸搬运。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2022年01月25日

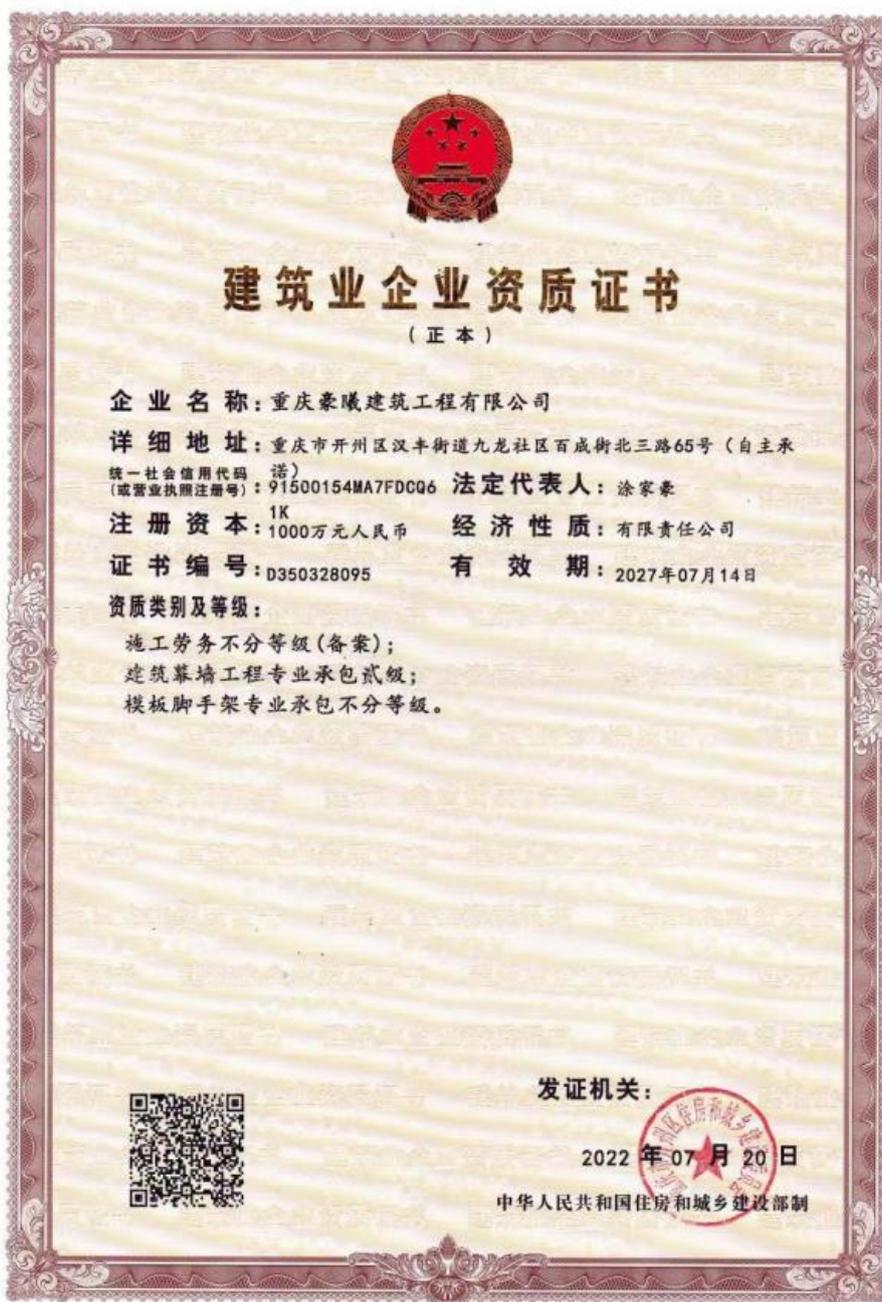
营业期限 2022年01月25日至永久

住所 重庆市开州区汉丰街道九龙社区百成街北三路65号（自主承诺）

登记机关
2022年01月25日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 22270725

公司账户信息

基本存款账户信息

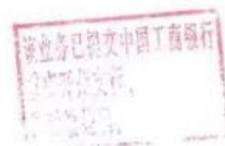
账户名称: 重庆豪曦建筑工程有限公司

账户号码: 3100017309200352930

开户银行: 中国工商银行股份有限公司开州支行

法定代表人:
(单位负责人) 涂家豪

基本存款账户编号: J6673003028301



2022 年 03 月 28 日



型材堆放区域



玻璃堆放区域





单元存放区域



车间过道



办公区及宿舍楼



机加流水线 1



机加流水线 2



机加流水线 3



单元组装流水线



单元组装流水线



单元组装流水线



单元组装流水线



单元组装流水线



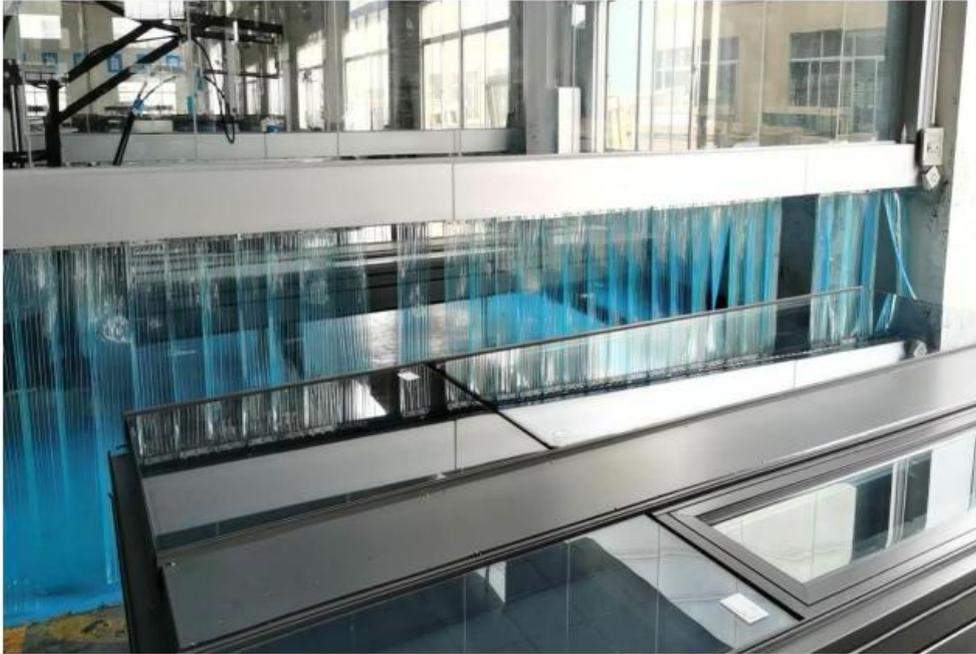
单元组装流水线



单元组装流水线



单元组装流水线



单元流水线



门窗组装线

五、设备介绍

设备目录：

重庆豪曦建筑工程有限公司设备表

序号	设备名称	品牌	产地	功能	数量	单位	备注
1	数控双头锯	济南天辰	山东济南	幕墙铝料切割	6	台	
2	数控任意角双头锯	金工	广东佛山	幕墙铝料多角度切割	3	台	
3	数控自动角码切割锯	金工	广东佛山	幕墙铝料切割	3	台	
4	重型单头锯	金工	广东佛山	幕墙铝料切割	3	台	
5	数控加工中心	济南天辰	山东济南	幕墙铝料机加工	3	台	
6	数控加工中心	金皇宇	广东佛山	幕墙铝料机加工	3	台	
7	数控加工中心	金工	广东佛山	幕墙铝料机加工	3	台	
8	数控加工中心	金一	广东佛山	幕墙铝料机加工	3	台	
9	数控角接口锯	金工	广东佛山	幕墙铝料机加工	6	台	
10	端面铣	金工	广东佛山	幕墙铝料机加工	7	台	
11	仿形铣	金工	广东佛山	幕墙铝料机加工	3	台	
12	万能铣床			幕墙铝料机加工	1	台	
13	冲床			120T 冲床	2	台	
14	组角机	济南天辰	山东济南	窗户组角	4	台	
15	开平机	安徽中驰机械	安徽	镀锌板加工	1	台	
16	剪板机	安徽阿姆达机床	安徽	镀锌板加工	1	台	
17	折弯机	安徽阿姆达机床	安徽	镀锌板加工	1	台	
18	空压机			设备供气	3	台	
19	打胶机			双组份结构胶注胶	10	台	
20	行吊			单元组装	8	台	
21	3T 叉车	杭州叉车	杭州	货物装运	4	台	
22	5T 叉车	杭州叉车	杭州	货物装运	2	台	
23	7T 叉车	龙工		货物装运	1	台	

1、双工作台数控加工中心(其中四轴 4 台、三轴 8 台)





设备简介：

GCGZ-CNC 7000 高速双工作台数控加工中心，有 3 个连续受控的数控轴(x, Y, z)；实现三轴联动；x—Y 两轴插补，动力头是有一个风冷、高功率、高转速的电主轴。适用在各种幕墙型材平面上加工安装子 L、流水槽、锁孔及攻丝(限型号)等加工工序，可加工铝合金、轻质合金及 Upvc 等材料。并能够进行钻孔、铣加工和攻螺纹(铝 M6)的加工操作。

2: 数控双头切割锯床（6台）



设备的主要用途:

本机是为适应我国铝门窗加工行业的发展，经过广泛的市场调研而开发的新型数控锯切设备。该机操作简单、性能可靠、技术先进、易于维修保养。该机主要用于铝、塑门窗及幕墙等型材的锯切加工。切削速度高、加工精度高、生产效率高。机床两锯头可单独工作，也可同时工作，一次切出所需要的长度及端部角度。

3、多角度数控双头切割锯床（3台）



本设备的主要用途：

本机是为适应我国铝门窗加工行业的发展，经过广泛的市场调研而开发的新型数控锯切设备。该机操作简单、性能可靠、技术先进、易于维修保养。该机主要用于铝、塑门窗及幕墙等型材的锯切加工。切削速度高、加工精度高、生产效率高。机床两锯头可单独工作，也可同时工作，一次切出所需要的长度，可在 45° — 157.5° 之间实现任意角度旋转。

4、LXF II-370X 125 单头仿形铣床（8 台）

仿形铣床的用途：

LXF II-370X 125 单头仿形铣床用来加工铝、塑型材门窗或幕墙的各类型孔、楔槽、，流水口等，本机结构紧凑，体积小，型材夹紧和电机启动均采用气压控制。靠模调整更换简单，适应范围广，效率高，可实现连续加工，操作简单安全。

5、LXDC-300 端面铣床（4 台）

端面铣床的主要用途：

LXDC-300 端面铣床是针对幕墙或门窗生产的专用设备之一。适用于各种型材端，台阶面的成型加工。该设备吸收了国内外同类产品的优点，由我公司精心研制生产的新机型，整机结构紧凑，加工范围大操作方便生产效率高。

6、铝幕墙铣榫机（4 台）

铝幕墙铣榫机是为加工门料而设计的专用设备，其实用性强、适应范围，机身体积小、重量轻，便于搬运，操作简易，加工效果好。

7、LJK-500 铝型材接口切割机（4 台）

铝型材接口切割锯的主要用途：

本机是为适应我国铝幕墙及采光天窗加工业的发展而开发的新机型。该机操作简单、性能可靠，技术先进，易于维护保养。该机主要用于铝幕墙及采光天窗型材的加工。刀具使用硬质合金齿锯片，切削速度高、生产率高、加工精度高。两锯头同时工作时，能一次切出所需型材端部特殊角度。

8、空气压缩机（2 套）

空气压缩机的作用：

空气压缩机作为一种重要的能源产生形式，被广泛应用于生活生产的

各个环节。尤其是双螺杆式的空气压缩机被广泛应用机械，冶金，电子电力，医药，包装，化工，食品，采矿，纺织，交通等众多工业领域，成为压缩空气的主流产品。

9、LJJA — 500 铝门窗角码切割机（4 台）

本设备的主要用途：

LJJA — 500 铝门窗角码自动切割锯是用于铝门窗角码下料的专用设备。该机具有强度高、性能稳定可靠、下料精度高、易于操作等特点。因而该机适用于铝门窗大批量角码切割生产。

10、LJC-500 铝门窗单头切割锯床（4 台）

LJC-500 单头锯的主要用途：

该机适用于各种铝门窗、幕墙型材的端面切断，尤其适合截面积较大的铝型材的端面切割加工。

11、ZX50C-11 钻铣床（4 台）

钻铣床的主要用途：

钻铣床主要用于钻孔、攻丝等，在钻孔、攻丝时，配上相应附件，即可实现相应的铣削，主轴采用微动进给；钻孔攻丝完毕后，放开手柄，套筒自动复位，松开位于主轴箱底部的螺钉，旋转弹簧和于不同位置，可调整复位弹簧力的大小，铣销时，应将主轴套筒夹紧手柄夹紧，欲获得最佳效果，尽可能先用三刃立铣刀，使用二刃铣刀时，须将工作台升至最靠近主轴部位。

12.叉车（5T 两台、3T 三台）

设备用途：

叉车的主要用途是搬运放置在托盘上的货物，并能将其堆放在一定高度上。另外，给叉车装配上合适的属具后，也可以用来搬运、堆放没有置放在

托盘上的货物。

13、遥控吊装式行吊（10套）

主要用途：

行吊可安装在多种形式的重型玻璃（配有电动吸盘），直线或曲线往复吊运重物，同定式葫芦可安装在固定支撑上作垂直的或不同角度的起吊用。

本产品广泛用于工矿企业、铁路、码头、仓库、料场等场所，是目前生产作业中改善劳动条件、提高劳动效率的必备机械。

14、独立封闭式注胶房（8条线）



独立封闭式注胶房，能对产品的密封连接起到更加紧密的作用，因任何密封胶在空气潮湿和尘埃的影响下，其粘接力度就会大大地降低。使用独立封闭

式的注胶房对产品进行密封，将不会发生滴漏、流挂，气泡，毛刺等现象；将使其产品密封平顺、光滑，同时增强其粘接程度，以全面保障产品的质量。

15、单元运输车







16、注胶机（10台）



注胶机

双组份结构胶专用设备，用于玻璃粘接，单元生产。

8-2 合作协议

战略加工协议

甲方:中建二局装饰工程有限公司(以下简称甲方)

乙方:重庆豪曦建筑工程有限公司(以下简称乙方)

乙方经甲方专业团队认真仔细的考察认证,认可乙方的加工水平满足甲方的相关要求,确定为甲方在华南地区的工程项目的长期战略合作加工基地;在规定的合作期内乙方优先安排甲方项目的加工任务。

为了明确甲、乙双方配合的工作内容和经济责任,经双方友好协商,平等、自愿订立本协议,协议条款如下:

一、乙方义务、责任

乙方为甲方来料加工铝合金门窗、幕墙构件及单元板块,乙方按甲方提供的图纸(甲方提供“加工工艺图、材料优化表”等)按图加工,如有图纸不详等情况时及时与甲方技术部和项目技术负责人沟通;乙方有义务为甲方保护、节约原材料,尽可能的减少损耗,并为加工质量负责;乙方负责工厂内的装、卸货物;乙方加工完成情况为:下料、加工、组装、注胶、成品保护、包装、发运等。为甲方驻场人员提供食宿条件及办公条件。

二、甲方义务和责任

甲方负责提供所有的来货材料(含所有的型材、玻璃、保护胶带、五金配件、螺丝、毛条、胶条等),并为“材料的质量、加工工艺图纸、材料优化表”等负责;甲方提供的图纸,供乙方使用;乙方承担来料加工后成品运输的费用,运输汽车由乙方负责协调、安排运输。

三、加工单价和结算方式

根据单个工程的具体技术要求及加工精度、品质要求等条件,以及甲方提供



业主方认定的有关品牌材料和配件等情况，友好协商确定各类型加工制作单价。

最终双方按实际加工完成量结算。

付费方法：每月 25 号前结算，在次月 15 号前，甲方合同约定比例向乙方支付已结算的全部加工费。依次类推。最后一笔加工费在全部制作完前一周内全部结清，乙方立即送完货物。

四、加工质量

按现有国标加工质量标准及甲方与乙方协商确定的标准验收。

五、加工进度和时间

作为长期定点合作单位，乙方确保甲方工程赶进度时加班加点在要求时间为供应加工产品，甲方必须保证材料的及时供应。若因甲方材料原因延误工期，所产生的费用全部由甲方承担。

六、材料料头

铝合金材料的料头，归乙方所有。

七、其它

具体工程项目，待甲乙双方研究具体事项后，另订立具体补充协议。

本协议一式四份，甲乙双方各执二份。

本协议自双方签字之日起生效，合作期限为长期，具体终止条件为：任一方提前 30 天书面通知对方。

甲方：中建二局装饰工程有限公司

代表人：

签约日期：2025 年 10 月 10 日

乙方：重庆豪曦建筑工程有限公司

代表人：

签约日期：2025 年 10 月 10 日

9. 其他

9-1 投标人资信要求汇总一览表

投标人资信要求汇总一览表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	1998年08月12日	415
注册资金	20000万元	415
企业资质	建筑幕墙工程专业承包壹级/建筑幕墙工程设计专项甲级	416-417
投标人业绩情况（招标文件要求：提供近五年投标人认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过5项））	<p>1、龙泉市城市文化客厅项目幕墙工程（合同金额：12000.00万元，竣工验收时间：2023年9月28日）；</p> <p>2、军民融合科技产业创新平台项目(航天工研院总部大厦项目)工程总承包(EPC)工程（合同金额：7369.18万元，竣工验收时间：2024年5月6日）；</p> <p>3、天马总部大厦幕墙工程（合同金额：5792.42万元，竣工验收时间：2023年11月13日）；</p> <p>4、宝龙生物医药特色产业园一期项目（10-04、10-05地块）幕墙工程（合同金额：5986.86万元，竣工验收时间：2024年12月13日）；</p> <p>5、五粮液集团新经济中心项目1-1#地块幕墙工程（合同金额：3051.56万元，竣工验收时间：2025年3月28日）；</p> <p>6、深圳龙岗万达广场外立面装饰工程（合同金额：11087.78万元，竣工验收时间：</p>	3-114

		2021年7月2日); (注:填写业绩的格式为:XXX工程(合同金额:XXX.XX万元,竣工验收时间:XX年XX月XX日)	
项目经理	姓名	毛建树	163-167
	学历专业	专科/房屋建筑工程	163-167
	年龄	55	163-167
	职称	工程师	163-167
	获奖	/	/
	同类工程业绩 (招标文件要求:提供近五年投标人认为拟派项目经理最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过5项))	1、宝龙生物医药特色产业园一期项目(10-04、10-05地块)幕墙工程(合同金额:5986.86万元,竣工验收时间:2024年12月13日); 2、桂林雁山文旅城B区酒店群外立面装饰工程二标段(六星酒店)工程(合同金额:5908.37万元,竣工验收时间:2020年12月31日); (注:填写业绩的格式为:XXX工程(合同金额:XXX.XX万元,竣工验收时间:XX年XX月XX日)	115-162
项目 技术 负责 人	姓名	王金鑫	168-223
	学历专业	本科/土木工程	168-223
	年龄	36岁	168-223
	职称	高级工程师	168-223
项目管理机构:(招标文件要求:专业技术	项目经理:1名; 生产经理:1名;	224-311	

<p>人员不少于招标文件要求的最低管理人员配置人数（详见补充合同条款四：对承包人的要求的 1. 人员配置要求）</p>	<p>技术负责人：1 名； 质量主任：1 名； 安全主任：1 名； 深化设计负责人：1 名； 商务经理：1 名； 造价员：1 名； 施工员：2 名； 专职安全员：2 名； 质检员：2 名； 资料员：1 名； BIM 工程师：1 名； 深化设计师：1 名； 材料员：1 名； 劳资专管员：1 名； 共 19 人</p>	
<p>获奖情况（提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推以获奖时间为准）荣获的最具有代表性的工程奖项（不超过 10 项）。）</p>	<p>1. 奖项名称：中国建设工程鲁班奖, 获奖项目：横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑工程及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台工程, 获奖时间：2023 年 11 月； 2. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：医院病房楼与质检科研综合楼等 3 项（国家康复辅具研究中心项目二期工程）幕墙工程, 获奖时间：2024 年 12 月； 3. 奖项名称：中国建筑工程装饰奖, 获奖项目：延安万达城红星镇外装工程, 获奖时间：2022 年 12 月 31 日； 4. 奖项名称：国家优质工程奖, 获奖项目：</p>	<p>312-328</p>

	<p>天津东丽先锋路万达广场, 获奖时间: 2023年12月;</p> <p>5. 奖项名称: 广东省优秀建筑装饰工程奖, 获奖项目: 肇庆万达国家度假区规划展示中心外立面工程, 获奖时间: 2022年7月18日;</p> <p>6. 奖项名称: 河南省工程建设优质工程奖, 获奖项目: 郑州美术馆、档案史志馆建设项目, 获奖时间: 2021年7月29日;</p> <p>7. 奖项名称: 四川省建筑工程装饰奖, 获奖项目: 成都万达城五星(含温泉SPA)、六星酒店及酒吧街外立面装饰工程(二标段)工程, 获奖时间: 2024年1月;</p> <p>8. 奖项名称: 深圳市装饰工程金鹏奖, 获奖项目: 天马总部大厦幕墙工程, 获奖时间: 2024年5月;</p> <p>9. 奖项名称: 广州市建筑装饰优质工程奖, 获奖项目: 嘉诚国际港幕墙工程, 获奖时间: 2024年6月20日;</p> <p>10. 奖项名称: 北京市建筑长城杯工程银质奖, 获奖项目: 天津武清福源道万达广场工程, 获奖时间: 2021年8月8日;</p> <p style="text-align: center;">共 10 项</p>	
<p>财务报告(招标文件要求: 提供投标人2022年度以后财务状况, 包括经过审计的财务报告扫描件(含</p>	<p style="text-align: center;">2022年</p> <p>资产总计 204309.15 万元;</p> <p>利润总额 6199.47 万元;</p> <p>营业收入 224429.15 万元;</p>	<p style="text-align: center;">329-374</p>

<p>资产总计、利润总额、营业收入等信息)。)</p>	<p>2023 年</p> <p>资产总计 234061.49 万元；</p> <p>利润总额 8209.21 万元；</p> <p>营业收入 265299.62 万元；</p> <p>2024 年</p> <p>资产总计 274789.85 万元；</p> <p>利润总额 4433.04 万元；</p> <p>营业收入 232906.72 万元；</p> <p>合计：</p> <p>资产总计 703670.26 万元；</p> <p>利润总额 18841.72 万元；</p> <p>营业收入 722635.49 万元；</p> <p>以上保留两位小数</p>	
<p>投标人加工厂情况</p>	<p>加工厂位置：广东省惠州市</p> <p>加工厂面积：40000 平方米</p>	<p>375-409</p>



统一社会信用代码
9111011210238739X4

营业执照



扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 中建二局装饰工程有限公司

注册资本 20000万元

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1998年08月12日

法定代表人 董亚兴

营业期限 2007年12月07日至 2106年12月06日

经营范围

可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内室外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计;建筑幕墙设计;园林景观设计;承办展览展示;技术开发、技术咨询、技术服务;出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化;工程勘察、设计;专业承包;施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

住所 北京市通州区北杨洼251号

登记机关
2022



2022年 25月 25日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

(1) 营业执照

(2) 资质证书





企业名称：中建二局装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司（法人独资）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A111003161

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
详细地址	北京市通州区北杨洼251号		
建立时间	1998年08月12日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111011210238739X4		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A111003161-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	董亚兴	职务	董事长
单位负责人	董亚兴	职务	董事长
技术负责人	杨瑞增	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：北京中建二局装饰工程有限公司 原发证日期：2009年01月21日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关：(章)
2023年12月22日
No.AF 0487195

(3) 安全生产许可证

统一社会信用代码：9111011210238739X4	
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（京）JZ安许证字[2022]010393	
企业名称：	中建二局装饰工程有限公司
法定代表人：	董亚兴
单位地址：	北京市通州区北杨洼251号
经济类型：	有限责任公司(法人独资)
许可范围：	建筑施工
有效期：	2025年09月15日至2028年09月14日
发证机关：	北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：	2025年09月15日
	
	

9-2 承诺函

承诺函

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我单位参加贵司宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园10-08地块）幕墙工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。

(10) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。



(12) 我单位完全了解并遵守招标文件中《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》。我单位将严格遵守《招标投标分段限时异议与投诉的规则规定》的规则行使权力，并承担相应责任。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位：（公章）中建二局装饰工程有限公司

日期：2026年1月23日



9-3 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

我方参加宝龙生物医药特色产业园二、三期（宝龙生物医药创新生态产业园 10-08 地块）幕墙工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中建二局装饰工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	董亚兴
	身份证号	410303197404072018
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第二工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

