

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期：2026年01月19日

## 1. 企业基本情况

提供资质证书、营业执照、投标人企业性质说明书（并附股权结构查询截图）原件扫描件。按招标文件第三章附件 1 要求的格式提供。

### 1.1 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403001922234512	企业性质	民营企业
注册资金(万元)	300	注册地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四 楼 402-410 室
企业法定代表人	李大山	建立日期	1993 年 4 月 23 日
现有资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、 电力工程监理乙级、通信工程监理乙级 水运工程监理甲级		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职称人员所占的 比率等)	1. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米, 员工 180 余人, 2022-2024 年度平均年营业收入 5172.3628 万元, 2022-2024 年度平均纳税额 486.487 万元(不计代扣代缴)。 2. 专业技术人员配备情况 住建部注册监理工程师 74 人、住建部注册一级建造师 7 人、一级注册造价工程师 5 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人, 中级职称人数 70 人, 初级职称人数 9 人, 具有技术职称人员所占的比率约为 60%。 3. 具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书。		
其他			

注:

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书;
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.2 投标人营业执照、资质证书





# 工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144002969

有效期: 至2029年03月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监 理有 限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监 理甲 级; 市政公 用工程监 理甲 级; 机 电安 装工程监 理甲 级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关:



企业名称	深圳市东鹏工程建设监 理有 限公司		
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
建立时间	1993年04月23日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002969-4/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	李大山	职务	法人代表
单位负责人	李大山	职务	总经理
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程 师/44003033
备注:	原发证日期: 2002年07月16日		

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监 理甲 级; 市政公 用工程监 理甲 级; 机 电安 装工程监 理甲 级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨 询等业务。\*\*\*\*\*



### 1.3 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)			
深圳市东鹏工程建设监理有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
袁舜明	13.65	自然人	自然人股东
李大庆	10.35	自然人	自然人股东
师丽芳	24.15	自然人	自然人股东
刘永红	13.65	自然人	自然人股东
梁君才	9.06	自然人	自然人股东
林仕坚	10.35	自然人	自然人股东
董志友	10.35	自然人	自然人股东
杨军志	10.5	自然人	自然人股东
万浩	10.35	自然人	自然人股东
李立基	9.21	自然人	自然人股东
幸春明	10.35	自然人	自然人股东
钱冰	10.35	自然人	自然人股东
钟佰宏	10.35	自然人	自然人股东
郑小周	9.21	自然人	自然人股东
李大山	34.5	自然人	自然人股东
李梅花	9.21	自然人	自然人股东
姚文进	9.21	自然人	自然人股东
季永贤	24.15	自然人	自然人股东
郑武军	10.35	自然人	自然人股东
林向明	10.35	自然人	自然人股东
刘光利	10.35	自然人	自然人股东
深圳市深圳港港口服务集团有限公司	30	本地企业	企业法人

打印时间：2026年01月14日8:52:33

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年1月19日

## 2. 企业信用情况

“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network. At the top, there is a navigation bar with the site logo and the slogan "司法为民 司法便民". Below the navigation bar, there is a large banner with the text "失信将受到信用惩戒!". The main content area is divided into two columns. The left column is titled "失信被执行人(自然人)公布" and contains a table of失信被执行人的信息. The right column is titled "失信限制高消费令公布" and contains a table of失信限制高消费令的信息. Below the tables, there is a "查询条件" section with input fields for "被执行人姓名/名称", "身份证号码/组织机构代码", "省份", and "验证码". The "查询结果" section shows a message: "在全国范围内没有找到 914403001922234512 深圳市东鹏工程建设监理有限公司相关的结果."

姓名/名称	证件号码
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

姓名	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

The screenshot shows the search page for "被执行人信息查询" on the China Execution Information Disclosure Network. The search form includes input fields for "被执行人姓名/名称", "身份证号码/组织机构代码", "执行法院范围", and "验证码". The "执行法院范围" dropdown menu is set to "全国法院 (包含地方各级法院)". The "查询结果" section shows a message: "在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001922234512 深圳市东鹏工程建设监理有限公司相关的结果."

# “全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15323...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市东鹏工程建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922234512

注册号:

法定代表人: 李大山

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年04月23日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 \* 上一页 下一页 \* 末页

关注 订阅 异议 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100620 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

### 3. 企业同类工程业绩

#### 3.1 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市机动车训考场工程施工监理  
(合同金额 619.88 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.18)
2. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
(合同金额 563.09 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.8.22)
3. 工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理）  
(合同金额 310.6118 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.30)
4. 工程名称：星都·梅沙天邸工程  
(合同金额：319.377204 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.12.29)
5. 工程名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）  
(合同金额 278.59 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.5.26)

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



# 监理合同关键页



**正本**

合同编号: XKC-J1-003

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

**项目名称:** 深圳市机动车驾驶员训练考场工程

**合同名称:** 深圳市机动车驾驶员训练考场工程监理合同

**承包方:** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

**日期:** 二〇一五年十一月

## 深圳市机动车驾驶员训练考场工程 监理合同

**委托人(全称):** 深圳市建筑工务署工程管理中心  
**监理人(全称):** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程;
2. 工程地点: 深圳市龙岗区;
3. 工程规模: 项目占地约 47.76 万平方米,拟新建 6 条考场道路及 11 栋建筑;
4. 建筑安装工程费: 44928.29 万元。

**二、词语限定**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、总监理工程师**  
总监理工程师姓名: 李立基, 身份证号码: 440225197409020931, 注册号: 44003032。

**五、签约酬金**

签约酬金暂定(大写): 陆佰壹拾玖万捌仟捌佰元整(¥619.88 万元), 包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	601.24	√是□否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	480.992	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	120.248	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	18.64	/

说明: 签约酬金=A+B; B=A\*5%\*保修工程质量调整系数。

施工阶段监理酬金中包含绩效酬金, 施工阶段监理基本酬金与施工阶段监理绩效酬金的比例为 80%:20%; 施工阶段监理绩效酬金中施工准备阶段占 5%、正式施工阶段占 85%、施工结算阶段占 10%, 即 C1=5, C2=85, C3=10。结算价格以政府投资审计专业局的审定价为准。

**六、期限**

1. 施工阶段监理期限: 预计 48 个月, 自 2015 年 10 月 15 日开始, 至 2019 年 10 月 15 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

**七、监理酬金支付**

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人, 委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门, 所有酬金由财政部门以转账方式予以支付, 支付比例如下:

- (a) 预付款的支付: 预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%, 合同签订并收到预付款保函后支付, 该款在工程进度完成 50%后, 委托人分两次扣回;
- (b) 月进度付款: 以合同中施工阶段监理基本酬金为基数, 按所监理工程的工程进度款的比例支付, 支付至基数的 90% (如已支付预付款, 则该额度为 85%) 时暂停支付, 月进度付款额低于 1 万元时, 将应付款项累计到下月进度付款中支付;
- (c) 剩余施工阶段监理酬金的支付: 在监理人完成施工阶段所有监理工作后, 在扣除相应的款项之后, 委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人;
- (d) 施工阶段监理绩效酬金的支付: 分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付, 施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额

**十、合同生效**

合同订立时间: 2015 年 11 月 25 日  
合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

**委托人:** 深圳市建筑工务署工程管理中心  
**住所:** 上步中路市府二办

**监理人:** 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
**住所:** 深圳市福田区上步中路市府二办

**法定代表人:** [Signature]  
**委托代理人:** [Signature]

**电话:** [Blank]      **电话:** [Blank]  
**传真:** [Blank]      **传真:** [Blank]  
**开户银行:** [Blank]      **开户银行:** [Blank]  
**帐号:** [Blank]      **帐号:** [Blank]  
**邮政编码:** [Blank]      **邮政编码:** [Blank]

# 施工许可证

证书序列号: 2017-0640			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	深圳市机动车驾驶证训练考场工程项目施工总承包工程		
建设地址	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道		
建设规模	22221.87 平方米	合同价格	31885.129139 万元
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2016-11-01	合同竣工日期	2019-01-30
备注	项目经理: 陈新炎 注册证书号: 粤150141410723 项目总监: 龙斐雄 注册证书号: 00383667		
	范围: 地基与基础工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 室外工程; 燃气工程; 配套考试道路。;		
变更登记	◆◆◆ 2020-04-07项目总监由李立基(44003032)变更为龙斐雄(00383667)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403002015011501

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。**

**特发此证**



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2017-08-03

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳市机动车驾驶员训练考场工程  
验收日期: 2021年11月14日  
建设单位(盖章): 深圳市建筑工程质量安全总站



## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	深圳市机动车驾驶员训练考场工程		
工程地点	深圳市龙岗区园山街道及龙城街道	建筑面积	22221.87m <sup>2</sup>
结构类型	框架结构	层数	地上: 5 层
	框架结构		地下: 1 层
施工许可证号	证书序列号: 2017-0940 工程编号: 4403002015011501 证书序列号: 2019-1022 工程编号: 4403002015011502 证书序列号: 2019-0586 工程编号: 4403002015011503 证书序列号: 2018-0996 工程编号: 44030020150115000900101	监理单位	/
开工日期	2016年11月01日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全总站	监督编号	Q44030120160384
建设单位	深圳市建筑工程质量安全总站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、广东鸿安送变电工程有限公司、深圳市锦粤达科技有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(园林绿化)	广东中绿园林集团有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

### 1. 验收组

组长	崔耀根
副组长	龙要雄
组员	孙明辉、陈承旗、孟昭群、徐筑林、徐松松、陈新炎、张强、吕青柏

### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	史文学	王振峰、张宏梅、林晓琪、肖宏楚
建筑设备安装工程	覃志东	郭道章、刘玉娟、刘英辉、李亚萍、庄文明、孙刚强、庄文明、肖怡、鄂尔东
工程资料	龙要雄	吴斐、罗雪松、李莹、黄少东、孔育梅、陈创心

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、子系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 33 项, 其中: 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项	
主体结构	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 128 项, 其中: 资料核查符合要求 128 项 实体抽查符合要求 128 项	共 57 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 2 项	
屋面	共 102 项, 其中: 经审查符合要求 102 项 经核定符合要求 102 项	共 97 项, 其中: 资料核查符合要求 97 项 实体抽查符合要求 97 项	共 97 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑给水、排水及采暖	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 1 项	
通风与空调	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项	
建筑电气	共 109 项, 其中: 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 98 项, 其中: 资料核查符合要求 98 项 实体抽查符合要求 98 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 2 项	
智能建筑	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项	
建筑节能	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 37 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 2 项	
电梯	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 2 项	
	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	
	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项	



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔雄根	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目负责人	工程师	崔雄根
2	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人(土建)	高工	史文学
3	覃志东	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目专业负责人(电气)	高工	覃志东
4	陈乐斌	深圳华博建筑设计有限责任公司	项目负责人	注册建筑师	陈乐斌
5	孟照耕	深圳华博建筑设计有限责任公司	结构专业负责人	注册结构工程师	孟照耕
6	孙明辉	深圳华博建筑设计有限责任公司	总建筑师	注册建筑师	孙明辉
7	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐泰松
8	徐筑林	深圳市勘察研究院有限公司	勘察技术负责人	高工	徐筑林
9	龙要雄	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	高工	龙要雄
10	吴燮	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(土建)	工程师	吴燮
11	郭道喜	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(电气)	工程师	郭道喜
12	黄建波	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师(给排水)	工程师	黄建波
13	陈新炎	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	注册建造师	陈新炎
14	吕青柏	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	注册建造师	吕青柏
15	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人(基础设施)	注册建造师	张强
16	林晓琪	中国建筑第四工程局有限公司	项目专业负责人(土建)	注册建造师	林晓琪
17	肖中	深圳中经伟业检测有限公司	项目负责人	工程师	肖中
18	陈利生	深圳中经伟业检测有限公司	项目负责人	工程师	陈利生
19	陈利生	深圳中经伟业检测有限公司	项目负责人	工程师	陈利生
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程单位工程所含地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯分部(子分部)工程及室外设施、附属建筑及室外环境单位工程的质量均验收合格, 水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、消防设施、配套考试道路、4D影院、高低压配电工程经验收均符合设计和施工规范要求; 质量控制资料齐全; 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整; 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定; 观感质量验收符合要求。

综上所述: 本工程符合要求, 同意竣工验收。

  
 建设单位(公章) \_\_\_\_\_  
 单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
 2021年11月18日



单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心 (建设单位)  
 位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证及训练考场工程 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

  
 陈新炎  
 项目经理  
 2021.12.20  
 2021年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心 (建设单位)  
 位于深圳市 龙岗 区 深圳市机动车驾驶证及训练考场工程 工程(请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

  
 孙明辉  
 项目经理  
 2021.12.20  
 2021年11月18日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市龙岗区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程景观绿化工程施工一体化工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈东
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市龙岗区 深圳市机动车驾驶员训练考场智能化工程（请勾选：
☑ 单位工
程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈东
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市龙岗区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈东
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工程务工程管理中心：（建设单位）
位于深圳市龙岗区 深圳市机动车驾驶员训练考场工程（请勾选：
☑ 单位工程， ☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈东
注册号：4401696-005
有效期至：至2019年12月
单位（项目）负责人：陈东
2021年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
 深圳市建筑工务署工程管理中心（建设单位）  
 位于深圳市\_\_\_\_\_  
 龙岗区\_\_\_\_\_  
 深圳市机动车驾驶证驾驶员训练考场工程\_\_\_\_\_  
 工程（请勾选：  
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

姓名：李春松  
 注册号：190438-A001  
 有效期至：2021-12-31

单位（项目）负责人：  
 （公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各项填写一份。

### 业绩证明

#### 业绩证明

工程名称	深圳市机动车驾驶证驾驶员训练考场工程	工程类别	房屋建筑工程
工程规模	项目占地约47.47万m <sup>2</sup> ，拟新建6条考场道路及8栋建筑，总建面22221.87m <sup>2</sup> 。	建安工程费	44928.29万元
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程地址	深圳市龙岗区
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	合同监理费	619.88万元
监理范围	项目占地约47.47万m <sup>2</sup> ，拟新建6条考场道路、8栋单体建筑及门卫房。工程内容包括：道路工程、边坡治理工程、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能化系统、考试系统、建筑节能、电梯等。		
合同签订时间	2015年11月25日	开、竣工日期	2017.8.3~2021.11.18
监理单位人员			
姓名	担任的监理岗位职务	执业资格证书类别	执业注册号或岗位号
龙春松	总监理工程师	国家注册监理工程师	44013963
郭道喜	电气监理工程师	国家注册监理工程师	44001328
关 壁	土建监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20202423
彭翌开	测量监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20160268
侯 鹏	智能化监理工程师	深圳市专业监理工程师	B20220265
黄建浪	给排水、采暖监理员	深圳市监理员	C20160115
建设单位联系人	崔卓祺	联系电话	13005489455
建设单位意见：	情况属实。  建设单（章）：_____ 日期：2022年6月16日		

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=165321>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 深圳市机动车驾驶员训练考场工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011503319902	省级项目编号	4403011503319902
建设单位	深圳市建筑工程工务工程管理中心	建设单位统一社会信用代码	31951655-1
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	22474	总投资(万元)	55330
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2015-11-27	619.88	4403011503319902-BE-001	4403011503319902-BE-002	查看
B	????????????	勘察	其他	2017-03-31	103.61	4403011503319902-BB-002	4403011503319902-BB-004	查看
B	????????????	勘察	其他	2016-04-11	19.27	4403011503319902-BB-001	4403011503319902-BB-003	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	其他	其他	2017-03-31	103.61	-402	4403011503319902-BB-002	查看
B	深圳市工勘岩土集团有限公司	其他	其他	2016-04-11	19.27	-281	4403011503319902-BB-001	查看
B	深圳市锦粤达科技有限公司	施工	公开招标	2018-04-03	1996.6	4403011503319902-BD-006	4403011503319902-BD-006	查看
B	广东鸿安送变电工程有限公司	施工	公开招标	2018-01-04	438.94	4403011503319902-BD-005	4403011503319902-BD-005	查看
D	深圳市罗供电服务有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	500	4403011503319902-BD-004	4403011503319902-BD-004	查看
D	广东维民电力建设有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	1300	4403011503319902-BD-003	4403011503319902-BD-003	查看
D	深圳市罗供电服务有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	500	4403011503319902-BD-002	4403011503319902-BD-002	查看
D	广东维民电力建设有限公司	施工	公开招标	2015-11-24	1300	4403011503319902-BD-001	4403011503319902-BD-001	查看

相关网站导航  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部职业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量  
 2 8 0 0 7 1 4 5 7 9  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 3.1.2 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
工程地点： 深圳市宝安区  
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；  
3. 其他工程；  
五、工程服务期限  
2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：  
1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）  
2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天  
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；  
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程服务酬金  
按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段工程服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰零整（暂定¥563.09万元）。其中：  
1. 施工阶段工程服务酬金暂定：536.28万元；  
2. 保修阶段工程服务酬金为暂定：26.81万元  
3. 设备采购建造服务酬金为万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为万元；  
5. 设计阶段服务酬金为万元；  
七、总监理工程师  
总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程服务酬金。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况  
1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处  
3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。  
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级  
5. 投资性质：100%政府投资  
6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。  
7. 其 它：  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成本合同的文件  
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：  
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；  
2. 协议书；  
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
4. 补充条款；  
5. 专用条件；  
6. 通用条件；  
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；  
四、工程服务服务范围  
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

九、其他  
本合同自双方签字并加盖公章之日起生效，本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人 曾伟波 法定代表人 李  
或其委托代理人 李 或其委托代理人 李

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所： 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼  
402-410室  
邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间：2022.11.30  
合同经办人：李  
盖章经办人：李

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	黄骏帆		
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、		
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美志、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、		

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项  经审查符合要求 1206 项  经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项。  符合要求 426 项。	共抽查 430 项  符合要求 430 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董志华	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
刘华	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
刘华	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭志华	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
李伟	建材广州工程勘测院有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：  
 松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 董志华 2024年8月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 李伟 2024年8月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 郭志华 2024年8月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2024年8月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2024年8月21日
---	--	---	--	--

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 荣誉证书



## 感谢信

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。



深圳市宝安区红星实验学校

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594548>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 松岗红星九年一贯制学校新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062011100002	省级项目编号	4403062011099901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32120
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-016752

项目地址：项目位于宝安区松岗街道松明大道、沙江路、宝安大道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-11-26	29208.39	4403062011100002-BD-001	4403062011099901-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-17	563.09	4403062011100002-BE-001	4403062011099901-BE-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//建材广州工程勘测院有限公司	设计	公开招标	2021-04-14	987.29	4403062011100002-BA-001	4403062011099901-BA-001	查看

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 8 0 0 6 8 6 7 2 2  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 3.1.3 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程（监理）

## 中标通知书



# 中标通知书



标段编号：2018-440327-84-01-716998001001

标段名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：310.611800万元

中标工期：1366

项目经理(总监)：吴云



本工程于 2021-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 7447576685658673

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

<p>工程编号：2018-440327-84-01-716998001001 合同编号：JL2021-023</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市大鹏新区建筑工务署</b> <b>监理与相关服务合同</b> (示范文本)</p> <p>工程名称：<u>大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市大鹏新区</u></p> <p>委托人：<u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u></p> <p>受托人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>签订日期：<u>2021年10月27日</u></p> <p style="text-align: center;">第 1 页 共 75 页</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分协议书</b></p> <p>委托人（甲方）：<u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 受托人（乙方）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称：<u>大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程（监理）</u></p> <p>2. 工程地点：<u>深圳市大鹏新区</u></p> <p>3. 工程规模：<u>本工程位于大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧，项目总用地面积4976平方米，总建筑面积19599平方米，其中地下室共2层，建筑面积4654平方米，功能设置为停车库、设备用房、消防水池等，地上共12层，建筑面积14945平方米，1-3层设置为厨房、餐厅、消杀器械仓库、健康教育培训室、多功能报告厅、图书馆等，4-7层设置为各类应急设备室、办公室、卫生室等，8-12层设置为细菌实验室、病毒实验室、理化实验室、慢性病实验室等。建筑为一类高层公共建筑，耐火等级一级，抗震设防烈度6度，设计使用年限50年，绿色建筑等级为国际二星级。主要建设内容为：土建工程、安装工程、室外配套工程等。</u></p> <p>4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 工程等级：二级</p> <p>5. 投资性质：<u>政府投资100%</u></p> <p>6. 工程概算投资额：<u>14368.27万元</u>；招标部分工程概算投资额：<u>12210.27万元</u></p> <p>7. 其它：</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书；</p> <p>2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</p> <p>3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</p> <p>4. 补充条款；</p> <p>5. 专用条款；</p> <p>6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》。</p> <p style="text-align: center;">第 2 页 共 75 页</p>
---	---

<p>《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8. 通用条款。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人（总监理工程师）</b></p> <p>项目负责人（总监理工程师）姓名：<u>晏宇</u>，身份证号码：<u>430403196506010037</u>，注册号：<u>44006555</u></p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂含税价合计总金额为人民币（大写）：<u>叁佰壹拾万零陆仟壹佰壹拾捌元整（¥3,106,118.00元）</u>，其中：</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>295.8208</td><td>14.791</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监理期限自<u>2021年12月31日</u>起至<u>2025年9月28日</u>止，总计<u>1366</u>日历天。其中：</p> <p>1. 决策阶段：自起至止，共<u>0</u>日历天；</p> <p>2. 勘察阶段：自起至止，共<u>0</u>日历天；</p> <p>3. 设计阶段：自起至止，共<u>0</u>日历天；</p> <p>4. 施工阶段：自<u>2021年12月31日</u>起至<u>2023年9月28日</u>止，共<u>636</u>日历天；</p> <p>5. 保修阶段：自<u>2023年9月29日</u>起至<u>2025年9月28日</u>止，共<u>730</u>日历天；</p> <p>6. 设备监造：自起至止，共<u>0</u>日历天；</p> <p>7. 其他服务：自起至止，共<u>0</u>日历天。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。</p> <p>2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p style="text-align: center;">第 3 页 共 75 页</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理				295.8208	14.791			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>1. 订立时间：<u>2021年10月27日</u>。</p> <p>2. 订立地点：<u>深圳市大鹏新区</u>。</p> <p>3. 本合同正本一式<u>肆</u>份，双方各执<u>壹</u>份，副本<u>叁</u>份，委托人执<u>伍</u>份，受托人执<u>叁</u>份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人：<u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u>（公章） 法定代表人或其委托代理人：<u>（签字）</u></p> <p>地址：<u>深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</u> 委托代理人：<u>（签字）</u> 电话：<u>0755-25290200</u> 传真：<u>0755-25290787</u> 开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</u> 账号：<u>44201511400051016587</u> 电子邮箱：<u>（电子邮箱）</u></p> <p style="text-align: center;">第 4 页 共 75 页</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理				295.8208	14.791																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程				
工程地点	大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧	建筑面积	19945.63 平方米	工程造价	11352.69906万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	12	层
	/		地下：	2	层
施工许可证号	2018-440327-84-01-71698801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月6日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021095-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	河南省信阳工程地质勘察院有限公司				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁威		
副组长	李健生、柯海明、周志辉、李鹏辉、吴云		
组员	魏军红、韩志平、张国文、郑文德、梁发尧、赵颖、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火		

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李鹏辉、张国文、郑文德、丁少杰、胡力主、廖意平、谢少茂、马根火
建筑设备安装工程	丁威	梁发尧、赵颖
工程质控资料	谢永娟	李鹏辉、郑文德、丁少杰、廖意平、赵颖、吴镇伟、谢少茂、马根火

### （二）验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

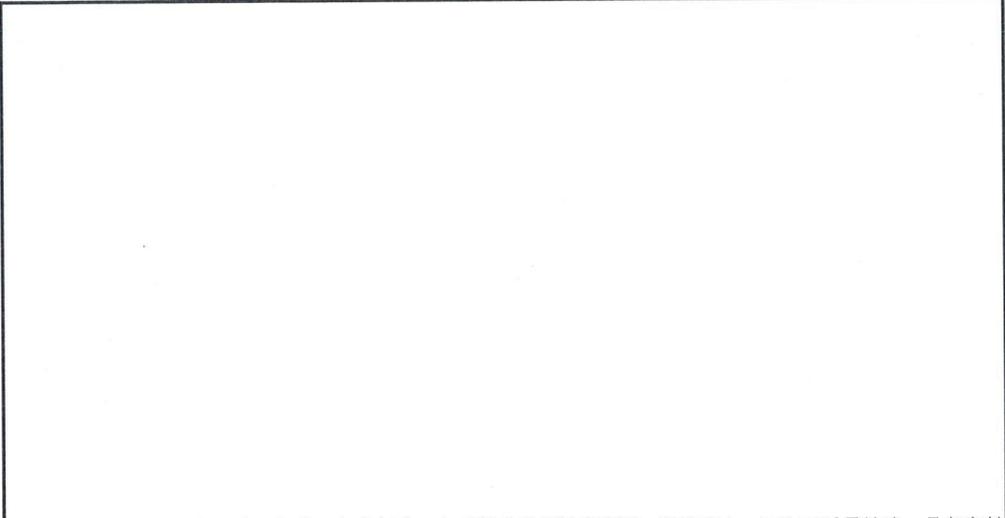
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格，符合设计及规范要求	共 14 项，其中：经审查符合要 14 项，经核定符合要 14 项	共 8 项，其中：资料核查符合要 8 项，实体抽查符合要 8 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项，经核定符合要 11 项	共 5 项，其中：资料核查符合要 5 项，实体抽查符合要 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格，符合设计及规范要求	共 13 项，其中：经审查符合要 13 项，经核定符合要 13 项	共 11 项，其中：资料核查符合要 11 项，实体抽查符合要 11 项	共 24 项，其中：评价为“好”的 21 项，评价为“一般”的 3 项
屋面	合格，符合设计及规范要求	共 8 项，其中：经审查符合要 8 项，经核定符合要 8 项	共 3 项，其中：资料核查符合要 3 项，实体抽查符合要 3 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 7 项，评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 13 项，其中：资料核查符合要 13 项，实体抽查符合要 13 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 12 项，其中：资料核查符合要 12 项，实体抽查符合要 12 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 14 项，其中：资料核查符合要 14 项，实体抽查符合要 14 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格，符合设计及规范要求	共 24 项，其中：经审查符合要 24 项，经核定符合要 24 项	共 10 项，其中：资料核查符合要 10 项，实体抽查符合要 10 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 13 项，评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格，符合设计及规范要求	共 11 项，其中：经审查符合要 11 项，经核定符合要 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要 6 项，实体抽查符合要 6 项	共 20 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 2 项
电梯	合格，符合设计及规范要求	共 15 项，其中：经审查符合要 15 项，经核定符合要 15 项	共 3 项，其中：资料核查符合要 3 项，实体抽查符合要 3 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要 项	共 项，其中：资料核查符合要 项，实体抽查符合要 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要 项	共 项，其中：资料核查符合要 项，实体抽查符合要 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项
		共 项，其中：经审查符合要 项，经核定符合要 项	共 项，其中：资料核查符合要 项，实体抽查符合要 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



工程质量符合设计要求、施工规范及相关标准，各项技术指标达到预期，资料齐全，无明显质量缺陷，具备交付使用条件，可进行竣工验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：**柯海明**

注册号：**4402241-015**

有效期：至**2025年12月31日**

**中华人民共和国一级注册建造师执业印章**

李鹏辉

粤1442022202301356(00)

建筑

2026.05.13

中国华西企业有限公司

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

姓名：**李健生**

注册号：**4102673-AY003**

有效期：至**2027年12月31日**

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">丁威</p> <p>2020年12月30日</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">关云</p> <p>2020年12月30日</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">李鹏辉</p> <p>2020年12月30日</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">柯海明</p> <p>2020年12月30日</p>	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">同意验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">李健生</p> <p>2020年12月30日</p>

\* GD-E1-914/6 \*

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3922808>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看 设置

### 大鹏新区疾病预防控制中心(卫生监督所)建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011907280155	省级项目编号	4403011807239903
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	05045301-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	16804.45	总投资(万元)	13063
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财〔2018〕300号

项目地址: 深圳市市辖区大鹏新区葵涌街道葵新社区白石岗路东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西企业有限公司	施工	公开招标	2021-10-29	11352.7	4403011907280155-BD-001	4403011807239903-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-10-21	310.61	4403011907280155-BE-001	4403011807239903-BE-001	查看

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问数量**  
 2 8 0 0 6 8 9 5 4 1  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

### 3.1.4 星都·梅沙天邸工程

#### 监理合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：星都·梅沙天邸工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北側成坑村（西側为爱琴海公寓旁）

委托人：深圳市天勤置业有限公司

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天勤置业有限公司 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：星都·梅沙天邸工程
2. 工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北側成坑村（西側为爱琴海公寓旁）
3. 工程规模：占地面积：27566.55m<sup>2</sup>，建筑面积：147535.03m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房建工程 工程等级：
5. 投资性质：业主投资
6. 工程概算投资额：63875.440858 万元
7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：卢军，身份证号码：432925197006203117，注册号：44007363

**五、签约酬金**

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾玖万叁仟柒佰柒拾贰元零肆分（¥：319,377,204.04元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	319.377204	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自2018年4月25日起至2019年12月31日止，总计617日历天，其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 保修阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2018年3月21日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海港大厦四楼
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章） 受托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章） 法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（盖章）

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

## 房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：星都·梅沙天邸

验收日期：2021年12月29日

建设单位：深圳市天勤置业有限公司  
(盖章) 深圳市梅沙成筑实业股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	星都·梅沙天邸		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道成筑村		
结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	147535.04 m <sup>2</sup>
栋/层	12栋/1~22层	工程造价	63875.44万元
施工许可证号	440308201602003	开工日期	2018年5月15日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市梅沙成筑实业股份有限公司、深圳市天勤置业有限公司		深房开字(2016)765号
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司		192158-KJ
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		A144002081
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E14402969-4/1
总承包单位	南通华荣建设集团有限公司		D232071577
监理单位(燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
分包单位(桩基)			
分包单位(防水)			
分包单位(门窗、幕墙)			
分包单位(消防)			
分包单位(空调)			
分包单位(燃气)	广东创粤建设有限公司		D244061644
分包单位(高低压配电)	深圳市益团电力安装工程有限公司		D344075669
分包单位(智能化)			

第1页 共7页

盐建质监 2019年10月版

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	黄迎春	
副组长	韩辉、王志权、卢军	
组员	冯荣交、徐金平	

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	徐金平	刘辉、辛辉涛、肖欣达
给排水工程	梁君才	李星、李灿雄
电气工程	曾瑞荣	徐培基、周春友、曾向荣
通风空调工程	郑成光	殷有明、周春友、张峰
质量控制资料	何娟华	刘秀娇、沈志辉、姜玲平

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

盐建质监 2019年10月版

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、 <u>钢管混凝土结构</u> 、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰(地面、内墙、外墙)</u> 、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖(内、外墙)</u> 、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰(内、外墙)</u> 、 <u>裱糊与软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)</u> 、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供配电</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境(含园林、绿化)</u> 等

第3页 共7页

盐建质监 2019年10月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和功能 核查及抽查结果	观感质量 抽查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
装饰 装修	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共核查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
通风 空调	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
建筑 电气	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
智能 建筑	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返工处理符合规定 0 项	合格

第 4 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

(四) 验收人员签名(1):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设 单位		项目负责人 (注册)	黄迎春	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (建筑)	郑成光	
		工程师 (材料)	刘秀娟	
勘察 单位		项目负责人 (注册岩土)	王志权	
设计 单位		项目负责人 (注册建筑)	韩辉	
		工程师 (给排水)	刘生树	
		工程师 (建筑)	刘洋	
		工程师 (给排水)	李星	
		工程师 (电气)	徐培基	
		工程师 (暖通空调)	殷有明	
监理 单位		项目总监 (注册)	卢军	
		监理工程师 (给排水)	梁君才	
		监理工程师 (建筑)	周春友	
		监理工程师 (暖通空调)	周春友	
		监理工程师 (材料)	何娟华	

第 5 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

(四) 验收人员签名(2):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承 包单 位		单位技术负责人	任国栋	
		项目经理 (注册建造师)	冯荣文	
		项目技术负责人	徐金平	
		质量主任	曹瑞荣	
		现场工程师 (给排水)	李灿雄	
		现场工程师 (电气)	曾向荣	
		现场工程师 (暖通空调)	张峰	
		现场工程师 (材料)	沈志辉	
分包 单位 (基础支护)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (桩基)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (防水)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (门窗、幕墙)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (装饰)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (空调)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (电气)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (高低压配电)		项目经理 (注册建造师)		
分包 单位 (给排水)		项目经理 (注册建造师)		

第 6 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月29日

验收日期: 2021年12月29日

建设单位: 勘察单位: 设计单位: 监理单位: 总承包单位:

项目负责人 (姓名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 项目负责人 (姓名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 项目负责人 (姓名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 项目总监 (姓名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 项目经理 (姓名与承诺书一致) (签名、盖注册章)

2021年12月29日 2021年12月29日 2021年12月29日 2021年12月29日 2021年12月29日

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

第 7 页 共 7 页

盐建质监 2019 年 10 月版

## 合同履行评价报告

合同情况	合同名称	星都·梅沙天邸工程
	工程规模	总建筑面积为 14.753504 万 m <sup>2</sup> ，建筑总高为 5.948m~65m，地下 1-3 层，地上 9-22 层。其中：1、2#楼为 11 层公寓，建筑高度为 44.35m，5、6、7、8、9#为 22 层住宅，建筑高度为 65m，10#楼为 9 层商业，建筑高度为 44.1m，幼儿园为 3 层，建筑高度为 12m，祠堂为 1 层，建筑高度为 5.948m。
	合同类型	监理合同
	履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
	项目经理（总监）	卢军
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
综合评价	本工程于 2021 年 12 月 29 日通过竣工验收，项目监理组人员认真履行监理职责，施工过程中严格控制质量、进度及投资、合同、信息及安全管理到位，沟通协调顺畅，监理资料报送及时，各项监理工作完成良好，综合评价为优秀。	
	评价人（签名）：  日期：2022.4.8	 （单位盖章）
	履约单位签发： 	 （单位盖章）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=305872>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 盐田成坑更新项目

广东省-深圳市-盐田区

项目编号	4403081604200102	省级项目编号	4403081604200102
建设单位	深圳市梅沙成坑实业股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19231172-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
立项级别	地市级	立项文号	深盐田发改备案(2015)0011号

禾坑村  
项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

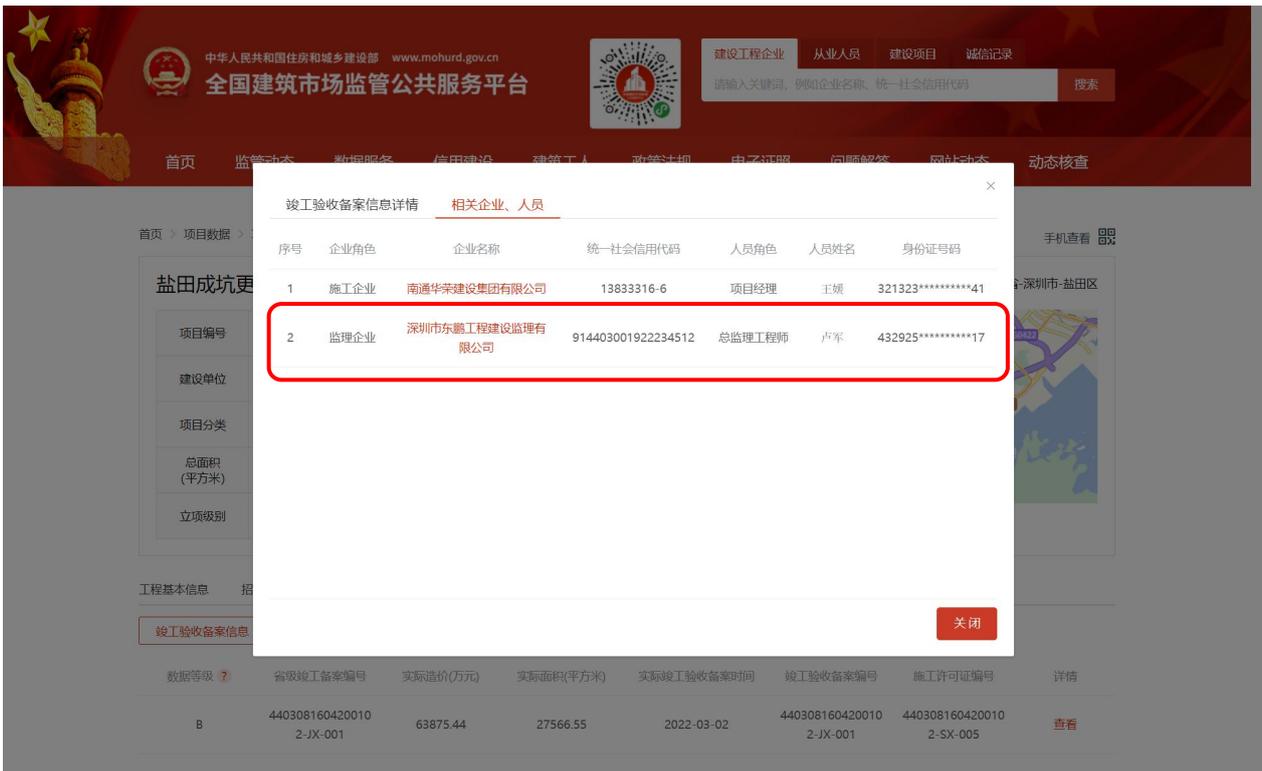
**竣工验收备案信息** 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403081604200102-JX-001	63875.44	27566.55	2022-03-02	4403081604200102-JX-001	4403081604200102-SX-005	<a href="#">查看</a>

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	盐田成坑更新项目		
工程名称	星都梅沙天郡		
省级竣工备案编号	4403081604200102-JX-001	省级施工许可证编号	440308201803220301
竣工验收备案编号	4403081604200102-JX-001	施工许可证编号	4403081604200102-SX-005
实际造价(万元)	63875.44	实际面积(平方米)	27566.55
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-04-25	竣工验收备案日期	2022-03-02
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

[关闭](#)



星都·梅沙天邸工程是盐田成坑更新项目的主体结构工程项目

## 说明

星都·梅沙天邸工程是盐田成坑更新项目的主体结构工程项目，  
监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司，总监理工程师为卢军。

特此说明！

深圳市天勤置业有限公司  
深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

2021年3月17日

### 3.1.5 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

#### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：**雄郑印木**

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001  
合同编号: JL2021-008

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订日期: 2021年3月17日

### 第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区  
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器室,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级  
5. 投资性质: 政府投资100%  
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元  
7. 其它: \_\_\_\_\_

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 补充条款;  
5. 专用条款;  
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》;

1

行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265.3263 万元;保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;  
2. 保修阶段:自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;  
3. 其他服务:自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月24日。  
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。  
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2

发包人和监理单位印章及签字

发包人(公章):  法定代表人或其委托代理人: 吕继奎 (签字)

监理人(公章):  法定代表人或其委托代理人: 李 (签字)

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四座402-410室

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25290787

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-25290787

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201511400051016587

3

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup>	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6层	
			地下：	2层	
施工许可证号	201844032783017176801	监理许可证号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕德军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕德军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖超、黄海健、林之鹏、萧友斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项	
主体结构	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项	
屋面	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项	
智能建筑	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项	
电梯	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门清波	中建八局建设二处	建筑部部长		
2	张如		项目负责人		
3	丁威	中建八局	项目工程师		
4	李平	深圳华发工程咨询有限公司	总监	高工	
5	李强		总监		
6	李强	中国华西企业有限公司	总师	高工	
7	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
8	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10					
11	李强	中国华西企业有限公司			
12	李强	中国华西企业有限公司			
13	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
14					
15	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
16	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
17	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
18	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

监理单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

设计单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

勘察单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

监理单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日



GD-EI-914/6

获奖证书



2023/8/21 14:49

证书打印—深圳建筑业协会

[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyuo/honor/info.aspx?nfold=1570&typeid=37](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyuo/honor/info.aspx?nfold=1570&typeid=37)

1/2

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2639048>

The screenshot displays the website interface for the 'National Building Market Supervision and Public Service Platform'. The main content area shows the details for the 'Dapeng Center Primary School Renovation Project' (大鹏中心小学改扩建工程) located in Longhua, Shenzhen, Guangdong. The project details table is as follows:

项目编号	4403092101220001	省级项目编号	4403092101210101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14848.89
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2020)310号

Project location: 广东省-深圳市-龙华区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Longhua District). Project address: 深圳市大鹏新区 (Shenzhen Dapeng New District).

The '招标投标信息' (Bidding Information) section shows the following data:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西企业有限公司	施工	公开招标	2021-03-16	11340.1	4403092101220001-BD-001	4403092101210101-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-03-05	278.59	4403092101220001-BE-001	4403092101210101-BE-001	查看

The footer contains navigation links, a list of provinces (北京, 天津, 河北, 山西, 内蒙古, 辽宁, 吉林, 黑龙江, 上海, 江苏, 浙江, 安徽, 福建, 江西, 山东, 河南, 湖北, 湖南, 广东, 广西, 海南, 重庆, 四川, 贵州, 云南, 西藏, 陕西, 甘肃, 青海, 宁夏, 新疆), website visit statistics (2800692280), and contact information.

## 4. 项目负责人同类工程业绩

### 4.1 总监无在建项目证明

总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>

The screenshot displays the 'Personnel Appointment Record Query' interface. The search filters are set to '在职中' (Currently Working), '所有任职类型' (All Appointment Types), and '吕继军' (Lyu Jijun). The search button is labeled '搜索'.

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	吕继军	项目总监	2408-440311-04-01-384958	将石派出所改造安置工程项目监理	否	2024-10-12	任职中

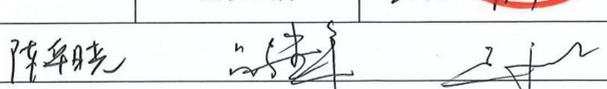
显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

Footer information includes: 主办: 深圳市住房和建设局, 版权所有: 深圳市住房和建设局, 联系我们, 政府网站, 找错, 粤ICP备2023053213号, 粤公网安备 44030402002800号, 网站标识码: 4403000005, 热线电话: 0755-83882112.

将石派出所改造安置项目已完工，监督站终止施工安全监督

## 终止施工安全监督告知书

(深光建质安监终[2025] 130 号)

工程名称	将石派出所改造安置项目设计采购施工总承包 (EPC)	项目质量安全监督编号	深光监-申报 (登记) 【2025】技 027 号		
项目地址	深圳市光明区马田街道				
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	丘永旺	电话	88211527
施工单位	中深建业建设集团有限公司	项目经理	陈华晓	电话	13600427886
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	吕继军	电话	15889598831
终止施工事由	项目已完工。				
终止质量安全监督告知内容	<p>深圳市光明区建筑工务署：</p> <p>你单位提交了《终止施工安全监督申请书》，经监督机构查验，从本文书签发之日起，终止该项目的施工安全监督。终止监督后发生的安全事故，我站不再承担监督责任。</p> <p>该项目后续如有保修、整改等施工内容，你单位应依法履行安全生产主体责任，自觉接受属地街道安全巡查监管，主动配合属地有关部门的监督管理和安全指导。</p> <p style="text-align: right;">签发日期 2025 年 9 月 14 日</p>				
签收人		签收日期	2025.9.14		
抄送					
注：本执法文书一式四份，责任主体、市（区）建设行政主管部门、监督机构、检查人员各执一份。					

#### 4.2 拟派项目总监同类工程业绩一览表

项目总监姓名：吕继军

1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
（合同金额 563.09 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.8.22）
2. 工程名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）  
（合同金额 278.59 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.5.26）
3. 工程名称：将石派出所改造安置工程项目监理  
（合同金额 71.88 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.9.14）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）（  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页

工程编号： \_\_\_\_\_  
合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
工程地点： 深圳市宝安区  
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署  
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；  
3. 其他工程；

五、工程服务期限  
2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：  
1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）  
2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天  
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；  
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；  
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程服务酬金  
按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰零整（暂定¥563.09万元）。其中：  
1. 施工阶段监理服务酬金暂定：536.28万元；  
2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元  
3. 设备采购建造服务酬金为万元；  
4. 勘察阶段服务酬金为万元；  
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师  
总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632

八、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署  
监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况  
1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  
2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处  
3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。  
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级  
5. 投资性质：100%政府投资  
6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。  
7. 其 它：  
二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。  
三、组成本合同的文件  
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：  
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；  
2. 协议书；  
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；  
4. 补充条款；  
5. 专用条件；  
6. 通用条件；  
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围  
1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

九、其他  
本合同自双方签字并加盖公章之日起生效，本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
法定代表人 曾伟波 法定代表人 李  
或其委托代理人 李 或其委托代理人 李

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_  
账号： \_\_\_\_\_ 账号： \_\_\_\_\_  
住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室  
邮编： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_  
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200  
传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_ 电子邮箱： \_\_\_\_\_

合同订立时间：2022.11.30  
合同经办人：李  
盖章经办人：李

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

### 一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美志、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项  经审查符合要求 1206 项  经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项。  符合要求 426 项。	共抽查 430 项  符合要求 430 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董志华	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目主任
	深圳市宝安区建筑工务署		
刘华	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
刘华	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭志华	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
李华	建材广州工程勘测院有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：  
 松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约16312.33m<sup>2</sup>，总建筑面积49186m<sup>2</sup>，总建筑面积高度为36.5m。地下共2层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼6层功能为办公室及教室，宿舍楼9层为教师宿舍。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。


建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 董志华 2024年8月21日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 李伟 2024年8月21日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 郭志华 2024年8月21日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李华 2024年8月21日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘华 2024年8月21日
--	--	--	---	---

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

## 荣誉证书



## 感谢信

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。



深圳市宝安区红星实验学校

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2594548>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 松岗红星九年一贯制学校新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062011100002	省级项目编号	4403062011099901
建设单位	深圳市宝安区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754266-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	32120
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-016752

项目地址：项目位于宝安区松岗街道松明大道、沙江路、宝安大道交汇处

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-11-26	29208.39	4403062011100002-BD-001	4403062011099901-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-11-17	563.09	4403062011100002-BE-001	4403062011099901-BE-001	查看
B	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//建材广州工程勘察院有限公司	设计	公开招标	2021-04-14	987.29	4403062011100002-BA-001	4403062011099901-BA-001	查看

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 8 0 0 6 8 6 7 2 2  
 网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(2) 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：  
日期：2021-03-22 

查验码：8183210751259452

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001  
合同编号: JL2021-008

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监 理 人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
签订日期: 2021年3月17日

### 第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署  
监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)  
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区  
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米。其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球场、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。  
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级  
5. 投资性质: 政府投资100%  
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元  
7. 其它: \_\_\_\_\_

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 补充条款;  
5. 专用条款;  
6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》;

1

行)》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8. 通用条款。  
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继奎, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265.3263 万元;保修阶段监理服务费: 13.2663 万元。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;  
2. 保修阶段:自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;  
3. 其他服务:自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止,共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月24日。  
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。  
3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2

发包人: (公章) \_\_\_\_\_ 监理人: (公章) \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_  
(签字) 吕继奎 (签字) \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-25290787

传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-25290787

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44201511400051016587

3

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914/□

## 一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程				
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup>	工程造价	113401020.36元
结构类型	框架	层数	地上：	6层	
			地下：	2层	
施工许可证号	201844032783017176801	监理许可证号	E144002969-4/1		
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕德军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	郭斌斌、唐建军、李哲、吕德军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈焕武
工程质保资料	丁威	曾家豪、邱祖超、黄海健、林之鹏、萧友斌

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、子系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项	
主体结构	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑装饰装修	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中：资料核查符合要求 6 项，实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项	
屋面	共 9 项，其中：经审查符合要求 9 项，经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中：评价为“好”的 15 项，评价为“一般”的 0 项	
通风与空调	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑电气	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项	
智能建筑	共 15 项，其中：经审查符合要求 15 项，经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 9 项，实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项	
建筑节能	共 8 项，其中：经审查符合要求 8 项，经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项	
电梯	共 10 项，其中：经审查符合要求 10 项，经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中：评价为“好”的 9 项，评价为“一般”的 0 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	
	共 项，其中：经审查符合要求 项，经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项，实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项，评价为“一般”的 项	



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门清波	中建八局建设二处	建筑部部长		
2	张如		项目负责人		
3	丁威	中建八局	项目工程师		
4	李平	深圳华发工程咨询有限公司	总监	高工	
5	李强		总监	高工	
6	李强	中国华西企业有限公司	总师	高工	
7	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
8	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10					
11	李强	中国华西企业有限公司			
12	李强	中国华西企业有限公司			
13	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
14					
15	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
16	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
17	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
18	李强	深圳华发工程咨询有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/6

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收合格，同意竣工验收。

建设单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

监理单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

设计单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

勘察单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日

监理单位：  
  
 单位(项目)负责人：  
 2023年5月26日



GD-EI-914/6

获奖证书



2023/8/21 14:49

证书打印—深圳建筑业协会



1/2

# 国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2639048>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 大鹏中心小学改扩建工程

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092101220001	省级项目编号	4403092101210101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14848.89
立项级别	地市级	立项文号	深鹏发财(2020)310号

项目地址：深圳市大鹏新区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国华西企业有限公司	施工	公开招标	2021-03-16	11340.1	4403092101220001-BD-001	4403092101210101-BD-001	查看
B	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理	公开招标	2021-03-05	278.59	4403092101220001-BE-001	4403092101210101-BE-001	查看

**相关网站导航**  
 中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

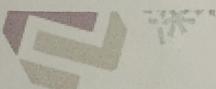
**各省级一体化平台**  
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**  
 2 8 0 0 6 9 2 2 8 0  
 网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(3) 将石派出所改造安置工程项目监理（已完工）

中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

标段编号： 2408-440311-04-01-384958002001

标段名称： 将石派出所改造安置工程项目监理

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

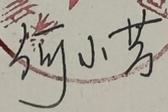
中标价： 71.88万元

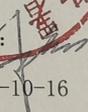
中标工期（天）： 866

项目经理（总监）： 吕继军

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2024-10-16

查验码： JY20241012260779

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

2024.10.28

正本

GMGCJL-2021-1

工程编号: 2408-440311-04-01-384958002

合同编号: 光建监理[2024]54号

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 将石派出所改造安置工程项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2021 年版

## 第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署  
 监理人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 将石派出所改造安置工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市光明区;
3. 工程规模: 将石派出所改造安置工程项目定位为二类C级派出所,租赁并改造的两栋厂房位于马田街道石家社区水库路42号德家五金厂厂区,面积9646平方米。项目建设内容包括原厂房设施拆除、原厂房及外立面业务、勤务功能性改造、围合区域配套服务设施完善(包括门卫室、雨棚、大门、标识、围墙、管网改造及路面破损修复等)、信息化基础设施完善(包括情报指挥、执法办案、会议室、机房、档案、计算机网络、无线对讲、综合安防等)及开办设施设备(包括警用设备、作训器材、文化宣传、办公及厨卫设备设施等)。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: /

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吕继军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632。

2

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币柒拾肆万捌仟元整(¥718800.00元)。

包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
前期阶段(C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	71.88	□是 □否
	施工阶段基本酬金(A1)	90%	64.692	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	7.188	/
保修阶段服务酬金(B)	/	0%	0	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*90%, A2=A\*10%, B=0%\*保修工程量调整系数, C=A\*/%, 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计5个月,自2024年10月15日开始,至2025年02月28日截止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例》(2019修订)规定的保修期限。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。

### 八、合同份数

本合同一式10份,正本2份,委托人1份,监理人1份;副本8份,委托人4份,监理人4份。

### 九、合同生效

合同订立时间: 2024年10月28日  
 合同订立地点: 深圳市光明区  
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

3

委托人: 深圳市光明区建筑工务署 监理单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

住所: 光明区华夏二路商会大厦 住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

法定代表人: 黎伟志 法定代表人: 李

委托代理人: 委托代理人: 李

身份证号码: 身份证号码:

电话: 25290200

传真: 25290787

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

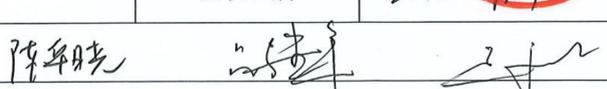
邮政编码: 518107 邮政编码: 518000

4

## 完工证明

# 终止施工安全监督告知书

(深光建质安监终[2025] 130 号)

工程名称	将石派出所改造安置项目设计采购施工总承包(EPC)	项目质量安全监督编号	深光监-申报(登记)【2025】技027号		
项目地址	深圳市光明区马田街道				
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	丘永旺	电话	88211527
施工单位	中深建业建设集团有限公司	项目经理	陈华晓	电话	13600427886
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监	吕继军	电话	15889598831
终止施工事由	项目已完工。				
终止质量安全监督告知内容	<p>深圳市光明区建筑工务署：</p> <p>你单位提交了《终止施工安全监督申请书》，经监督机构查验，从本文书签发之日起，终止该项目的施工安全监督。终止监督后发生的安全事故，我站不再承担监督责任。</p> <p>该项目后续如有保修、整改等施工内容，你单位应依法履行安全生产主体责任，自觉接受属地街道安全巡查监管，主动配合属地有关部门的监督管理和安全指导。</p> <p style="text-align: right;">签发日期：2025年9月14日</p>				
签收人		签收日期	2025.9.14		
抄送					
注：本执法文书一式四份，责任主体、市（区）建设行政主管部门、监督机构、检查人员各执一份。					

## 5. 拟派项目团队能力

### 5.1 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	吕继军	高工	注册监理工程师	44005632	国家	房屋建筑 电力工程	大专-工民建
2	总监代表	郑柳春	高工	注册监理工程师	44017744	国家	房屋建筑 市政公用	本科-土木工程
3	造价监理工程师	苏锡文	高工	注册一级造价工程师	建[造]11074400027496	国家	土木建筑	本科-海洋工程
4	土建监理工程师	罗友明	工程师	注册监理工程师	44029485	国家	房屋建筑 电力工程	本科-建筑工程
5	土建监理工程师	谢海棠	高工	注册监理工程师	44006557	国家	房屋建筑 市政公用	本科-土木工程
6	土建监理工程师	王梅生	高工	深圳市专监	B20170673	市	房屋建筑 市政公用	本科-工民建
7	幕墙监理工程师	杨庆林	工程师	深圳市专监	B20160271	市	房屋建筑 市政公用	本科-建筑工程
8	给排水、暖通监理工程师	梁君才	高工	注册监理工程师	44008369	国家	房屋建筑 市政公用	本科-给排水
9	强弱电监理工程师	滕中华	/	注册监理工程师	44039924	国家	机电安装 市政公用	本科-材料成型及控制
10	安全总监理工程师	闵本洪	工程师	注册监理工程师	44010647	国家	房屋建筑 通信工程	大专-工民建
11	安全监理工程师	吴燮	工程师	深圳市专监	B20202423	市	房屋建筑 市政公用	本科-土木工程
12	园林监理工程师	袁志勇	工程师	深圳市专监	B20170665	市	房屋建筑 市政公用	本科-园林
13	BIM 监理工程师	苏显鑫	工程师	注册监理工程师	44047160	国家	房屋建筑 机电安装	本科-工程管理
14	资料主管	雷洁	工程师	注册监理工程师	44045210	国家	机电安装 通信工程	本科-土木工程
15	资料员	梅鑫雄	助工	深圳市监理员	C20211151	市	/	大专-工程监理
16	监理员	林高	/	深圳市监理员	C20191741	市	/	大专-建筑工程技术
17	监理员	严刚	/	深圳市专监	B20240172	市	房屋建筑 市政公用	大专-高分子材料应用技术

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含

土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 总监理工程师-吕继军

使用有效期: 2025年09月15日  
2025年03月14日

**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓名: 吕继军 

性别: 男

出生日期: 1967年03月19日

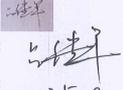
注册编号: 44005632

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月07日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)

个人签名:  吕继军

签名日期: 2025.9.15 发证日期: 2025年02月28日

**河南省专业技术人员  
任职资格证书**  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS

河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业: 城建  
Specialty

专业技术职务任职资格: 高级工程师  
Professional & Technical Qualifications

评审组织: 河南省工程系列高级职务评审委员会  
Organization Of Evaluation

评审通过时间: 2001.10  
Time Of Adoption

发证单位: 河南省人民政府  
Issuing Authority

姓名: 吕继军 性别: 男  
Full Name Sex

出生年月: 1967.03 籍贯: 贵  
Birthdate Native Place

工作单位: 新乡市建设集团总公司  
Work Unit

证书编号: B010170302001012  
Credentials No.

2001年12月20日

**毕 业 文 凭**

学生 吕继军(男) 现年22岁,  
系河南省辉县县(市)人。于一九八七年九月至一九九〇年六月  
在本校工程技术系(部) <sup>工部民用</sup> <sub>建筑</sub> 专业  
学习期满, 学完教学计划规定的全部  
课程, 成绩及格, 准予毕业。

文凭登记第902143号

大 平 原 大 学  
校 长:   
一九九〇年六月廿八日



荣誉证书



# 荣誉证书

吕继军同志：

被评为2015年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会 深圳市建设监理协会  
2016年5月6日

# 荣誉证书

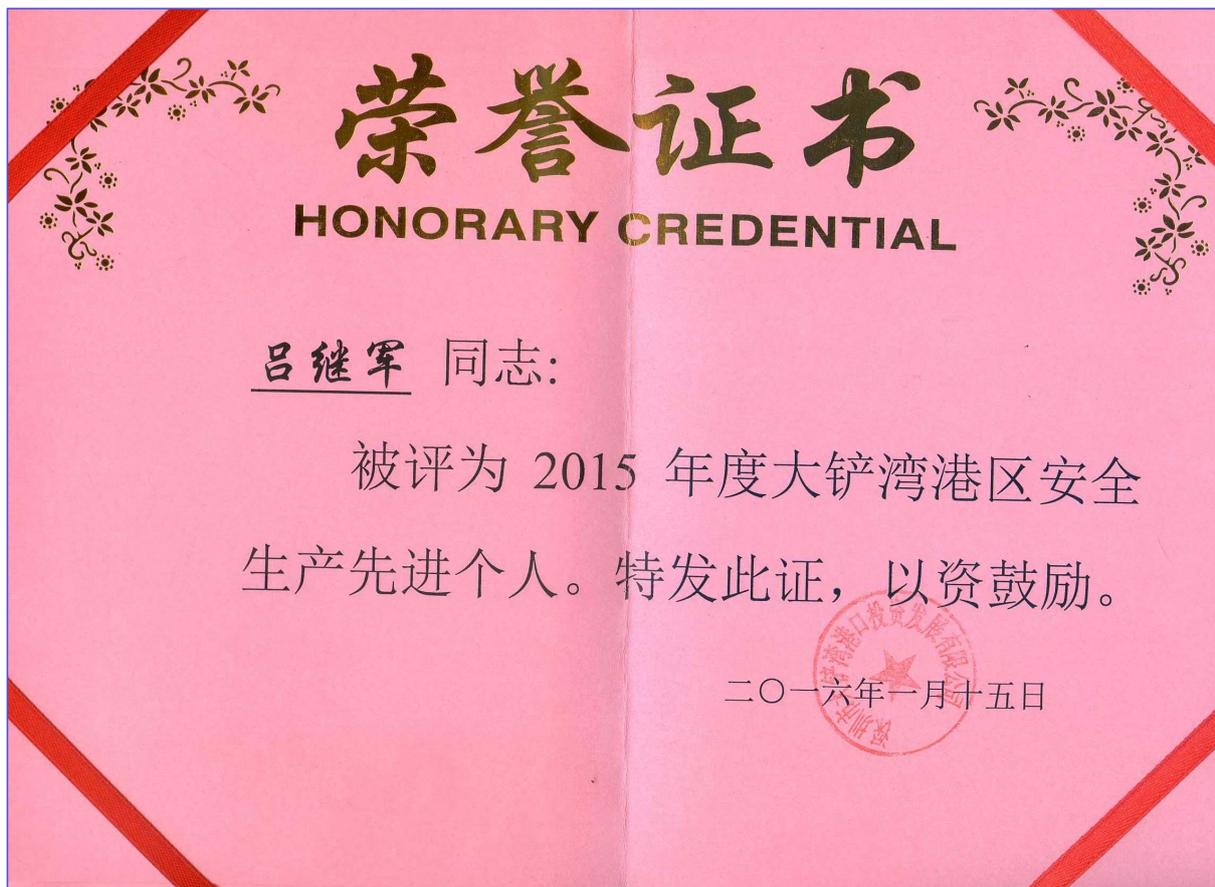
粤钢【施2016 23】号 总第【141】号

为表彰您在“金港大厦”钢结构工程监理中做出的突出贡献，  
特授予“优秀技术人员”称号，特发此证，以资鼓励。

获奖单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

获奖人：吕继军、吴拓良

广东省钢结构协会  
2016年12月





(2) 总监代表-郑柳春

使用有效期: 2025年03月09日  
2026年03月09日

**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓名: 郑柳春  
性别: 男  
出生日期: 1983年03月17日  
注册编号: 44017744  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年04月13日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)

个人签名:   
签名日期: 2025年9月9日 发证日期: 2025年04月14日



**广东省职称证书**



姓名: 郑柳春  
身份证号: 441421198303170852

职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑工程管理  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2019年11月29日  
评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2000101091251  
发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间: 2020年02月27日



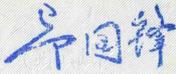
查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 郑柳春 性别男, 一九八三年 三 月十七 日生, 于二〇〇八年  
三 月至二〇一〇年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

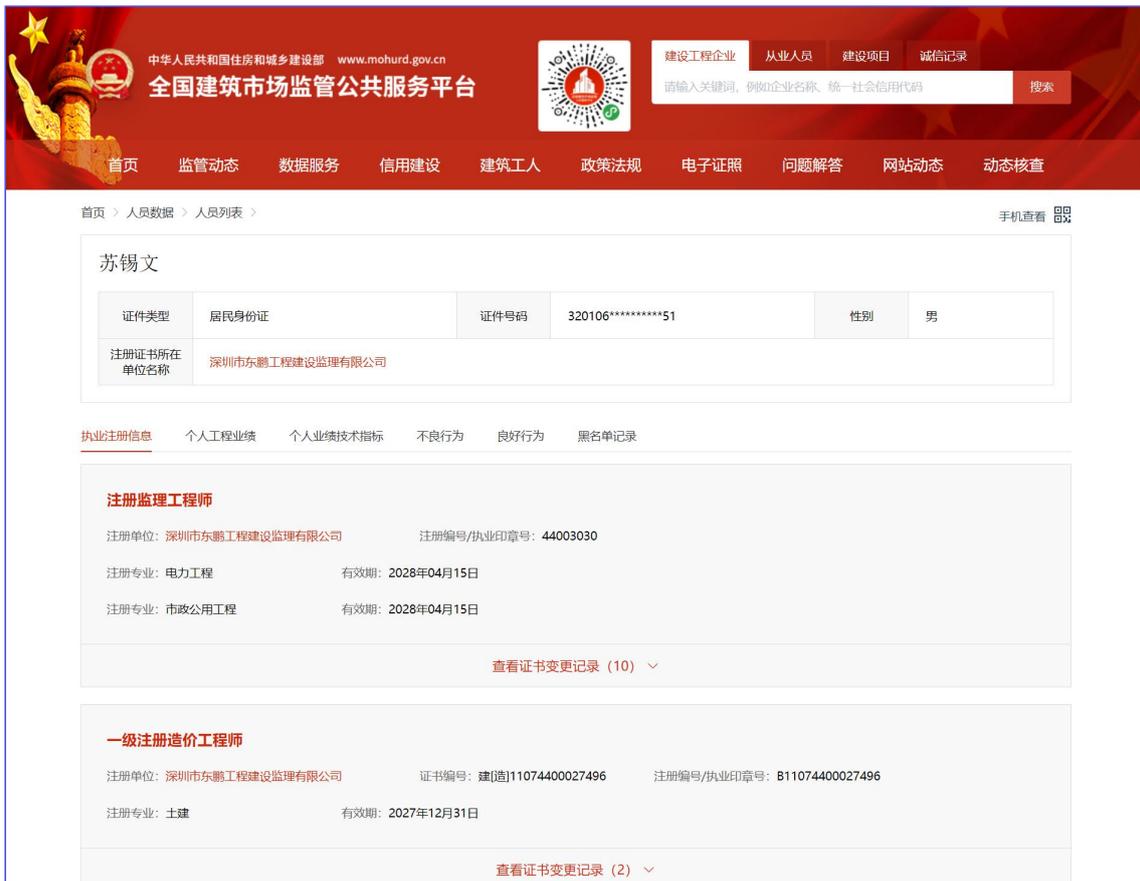
校 名: 嘉应学院  校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号  
证书编号: 105825201005070895 二〇一〇年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监



### (3) 造价监理工程师-苏锡文





苏锡文 于二〇〇八年  
十二月，经深圳市路桥港航水  
工技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备港航水工高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100348 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年四月二日

中华人民共和国  
河海大学  
毕业证书  
学士学位证书



学生 苏锡文 男系 广东省廉江市  
人，一九六九年九月出生。于一九  
八七年九月至一九九一年七月在  
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业  
(本科四年制)学习，修业期满，学完  
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，  
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国  
学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学  
校 长 梁瑞驹  
一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号

姓名 苏锡文

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 12 日

住址 广东省深圳市罗湖区畔山路122号梧桐山新居3栋302房

公民身份号码 320106196911120851



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.06.17-长期

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文 社保电脑号：600899487 身份证号码：320106196911120851 页码：1  
 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 单位编号：205289 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	09	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257.1	10.3	2574	20.59	5.15
2025	10	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257.1	10.3	2574	20.59	5.15
2025	11	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257.1	10.3	2574	20.59	5.15
2025	12	205289	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257.1	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3247.0	1528.0			1346.6	538.64			134.68		417.2	32.36			20.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842d83b44t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 205289 单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 土建监理工程师-罗友明

 <p>使用有效期: 2006年01月13日 2009年07月12日</p> <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2> <p>姓名: 罗友明 性别: 男 出生日期: 1984年06月21日 注册编号: 44029485 注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 注册有效期: 2028年06月08日 注册专业: 电力工程 房屋建筑工程</p>  <p style="text-align: center;">中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (3) 44029485</p> <p>个人签名:  签名日期: 2024年11月13日 发证日期: 2025年04月17日</p> 	<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>  <p>姓名: 罗友明 Full Name: 罗友明 身份证号: 430403198406211017 ID No.: 430403198406211017 管理号: J0032015351560 Administration No.: J0032015351560 发证日期: 2016年03月28日 Issue Date: 2016年03月28日</p>	 <p>编号: J0002013201428</p> <p>专业名称: 建筑工程 Professional Field: 建筑工程</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title: 工程师</p> <p>批准时间: 2015年12月15日 Approval Date: 2015年12月15日</p> <p>批准单位: 武汉市人力资源和社会保障局 Approved by: 武汉市人力资源和社会保障局</p> <p>批准文号: 武人社[2015]98号 Approval No.: 武人社[2015]98号</p> <p>评审组织: 武汉市工程技术职务 Evaluation Organization: 武汉市工程技术职务 中级评审委员会</p>
---	---	---

成人高等教育	
<h1>毕业证书</h1>	
<p>学生 罗友明 性别男, 一九八四年 六 月二十一日生, 于二〇〇五年 三月至二〇〇九年 一 月在本校 专业 脱产 学习, 修完 本 合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 长沙理工大学</p> <p>批准文号: 教育部(85)教高三字003号 证书编号: 105365200905903196</p>	 <p>土木工程(建筑工程方向)</p> <p>科教学计划规定的全部课程, 成绩</p> <p>校(院)长: 郑健龙</p> <p>二〇〇九年 一 月 五 日</p>
	
<p>址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a> 中华人民共和国教育</p>	





(5) 土建监理工程师-谢海棠

使用有效期: 2025年09月09日  
- 2026年03月06日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢海棠  
性别: 男  
出生日期: 1968年09月27日  
注册编号: 44006557  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年05月21日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010813000463

个人签名:   
签名日期: 2025.9.9

发证日期: 2025年03月13日



谢海棠 于 2003 年  
12 月, 经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备 高级工程师  
资格。特发此证

发证机关: 广东省人事厅  
2004 年 02 月 25 日

粤高职称字第 0402001100187 号



东南大学  
毕业证书  
学士学位证书



证书登记(91)字第 870916 号

学生 **谢海棠** 系湖北省黄<sup>省</sup>梅<sup>市</sup>县人，一九六八年九月生。自一九八七年九月起至一九九一年七月止，在本校土木工程系建筑材料与制品专业(四年制)学习，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

东南大学  
校 长  
韦 钰  
一九九一年七月 日

姓名 谢海棠  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年9月27日  
住址 广东省深圳市南山区海阔  
天空雅居G栋2A



公民身份号码 320102196809272853



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2009.01.22-2029.01.22



(6) 土建监理工程师-王梅生

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20170673</u></p>	 <p>姓名: <u>王梅生</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>142228197003090016</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称: <u>中级</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> 	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> 
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> 	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <p>记录日期:</p>



姓名 王梅生

性别 男

出生年月 1970年03月

工作单位 山西众远交通建设工程技术咨询有限公司

序号: N<sup>o</sup> 12101352

评审委员会名称 山西省非公有制(乡镇)企业工程系列高级技术职务评审委员会

评审通过任职资格 高级工程师

专业 土木工程

评审通过时间 2016年01月25日

发证单位 山西省人力资源和社会保障厅 (章)

发证日期 2016年05月23日

编号: 01541213



学生王梅生 性别男, 1970年3月9日生, 于1995年9月至1998年7月在本校(院)土木工程系工业民用建筑专业学习, 修完三年制本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

一九九八年七月八日

学校编号: 00175613 0025171

批准文号: (96) 业法字031

No.



(7) 幕墙监理工程师-杨庆林

<p>工程监理执业人员信用手册</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2016</u>年<u>08</u>月<u>30</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20160271</u></p>		 <p>姓名: <u>杨庆林</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440305196910219018</u></p> <p>学历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程</u></p> <p>工程实践工作年限: _____ 年</p> <p>技术职称: <u>中级</u></p> <p>执业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
---	--	---

<p>深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>工程监理综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
---	---

<p>建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>有效日期: _____</p> <p>有效日期: _____</p>
---	--



粤中取证字第 0402004000108 号

杨庆林 于二〇〇四年十一月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332399

学生杨庆林 性别男，一九六九年十月廿一日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校土木工程系  
建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 俞汝勤

校 名:



学校编号: 970026



(8) 给排水、暖通监理工程师-梁君才

使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月26日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 梁君才  
性 别 : 男  
出生日期 : 1966年05月09日  
注册编号 : 44008369  
注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期 : 2029年01月07日  
注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000045

个人签名:   
签名日期: 2025.11.26

发证日期: 2025年11月13日



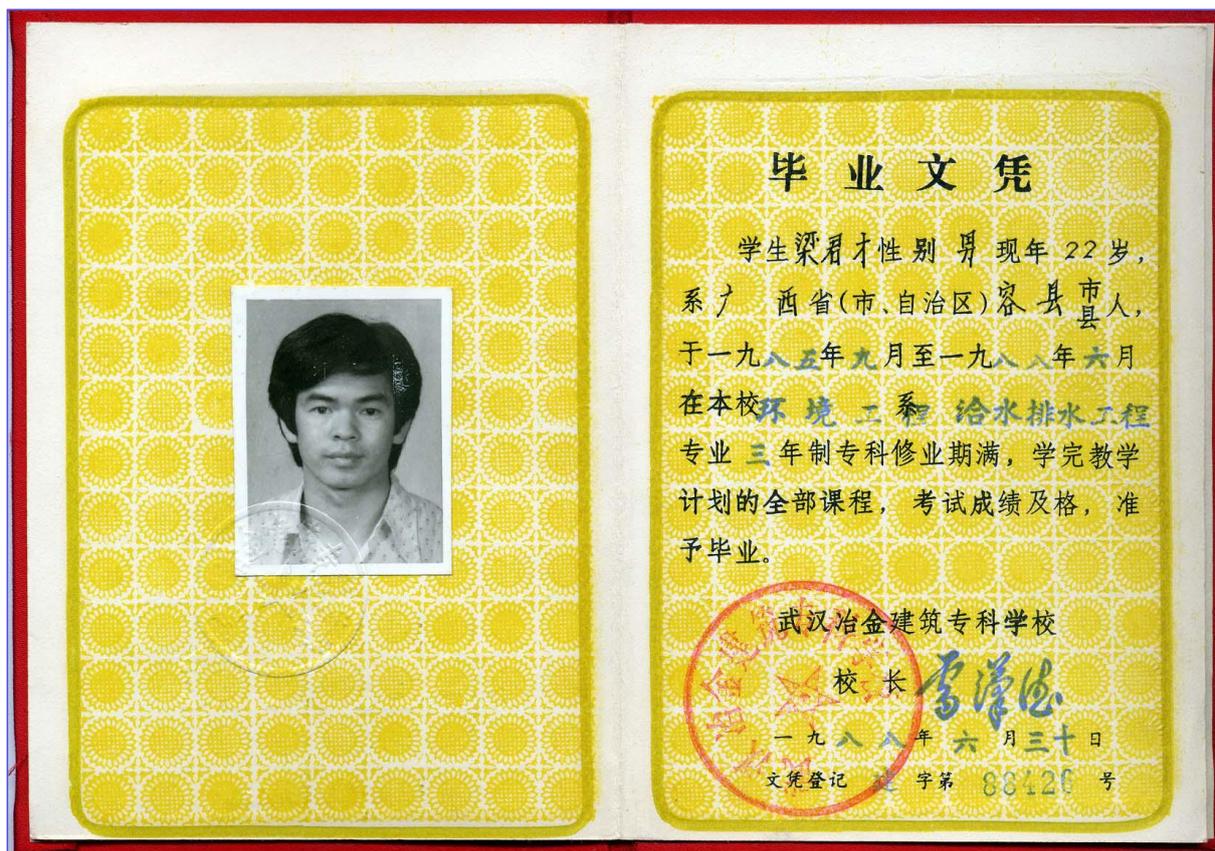
梁君才 于二〇一一年  
十一月, 经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
具备 施工管理高级工程师  
资格。特发此证



广东省专业技术资格  
专用章  
粤高取证字第 1100101039597 号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年六月十五日







(9) 强弱电监理工程师-滕中华

使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年05月04日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 滕中华

性别: 男

出生日期: 1984年08月12日

注册编号: 44039924

注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月24日

注册专业: 市政公用工程  
机电安装工程



个人签名:   
签名日期: 2025.11.05

发证日期: 2023年10月25日





普通高等学校

## 毕业证书

学生 滕中华 性别 男, 1984年8月12日生, 于2005年9月至2009年7月在本校 材料成型及控制工程专业 4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东交通学院

校(院)长: 

证书编号: 115101200905002885

二〇一〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(10) 安全总监理工程师-闵本洪

使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日



## 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 闵本洪  
性别: 男  
出生日期: 1974年04月30日  
注册编号: 44010647  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年02月20日  
注册专业: 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名:   
签名日期: 2025.10.28



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)

发证日期: 2024年12月11日

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

姓名: 闵本洪  
性别: 男  
身份证号: 430602197404301019  
任职资格: 工程师  
专业类别: 建筑工程  
批准日期: 2005年10月21日  
工作单位: 岳阳市人才服务中心  
系统编码: B0805106000000711



持证人签名: \_\_\_\_\_

## 毕业证书

学生闵本宏 性别男, 一九七四年四月 日生, 于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班工业与民用建筑专业学习, 学制叁年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:   
校名:   
一九九七年七月 日  
学校编号: 9502782

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00086692



15-2



(11) 安全监理工程师-吴燮

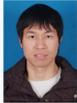
<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u></p> <p style="padding-left: 20px;"><u>市政公用工程</u></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2020</u>年<u>07</u>月<u>20</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20202423</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：<u>吴燮</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>432502198608194316</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> </div>
--	--

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> </div>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已接受2021年度危大工程安全管理的监理业务培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已接受2022年度危大工程安全管理的监理业务培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; text-align: center;">                 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训  <small>年审专用章 有效日期:</small> </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">记录日期:</p>
--	---

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2024)0042421

姓 名: 吴燮 

性 别: 男

出生年月: 1986年08月19日

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有效 期: 2024年06月17日 至 2027年06月16日

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.  1 3 9 1 1 3 8

持证人签名  
Signature of the bearer

姓 名 吴燮  
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号  
Approval No.

身份证号 432502198608194316  
ID No.

授予时间 2019-12-08  
Time of grant

工作单位 陕西哲通利劳务有限公司  
Work-unit

发证时间 2020-04-14  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification

专业名称 建筑工程  
Speciality





**天津大学  
毕业证书**



学生 吴燮 性别 男 ,一九八六年 八 月 十九 日生,于二零一八年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业,网络教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  天津大学

校(院)长: 

证书编号: 100567202005004976

二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



(12) 园林监理工程师-袁志勇

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u>                  登记专业: <u>房屋建筑工程</u>  <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>                  核发日期: 2017 年 12 月 19 日                  核发编号: <u>B20170665</u></p>	 <p>姓 名: <u>袁志勇</u>                  性 别: <u>男</u>                  身份证号: <u>441481198908270916</u>                  学 历: <u>大专</u>                  所学专业: <u>园林工程技术</u>                  技术职称: <u>中级</u>                  从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理单位综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12112798



姓名: 袁志勇  
身份证号: 441481198908270916  
资格名称: 工程师  
专业名称: 风景园林工程  
批准日期: 2015年12月11日  
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615301024  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

成人高等教育

毕业证书



学生 袁志勇 性别男, 一九八九年八月二十七日生, 于二〇一三年  
三月至二〇一五年七月在本校 园林  
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校名: 惠州学院  
批准文号: 教发[2000]31号  
证书编号: 105775201505006470

校(院)长:   
二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



(13) BIM 监理工程师-苏显鑫

使用有效期: 2023年04月15日  
- 2026年07月14日

**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓名: 苏显鑫  
性别: 男  
出生日期: 1992年06月24日  
注册编号: 44047160  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年10月28日  
注册专业: 机电安装工程  
房屋建筑工程

个人签名:   
签名日期: 2024年10月5日

发证日期: 2024年10月29日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)



专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

姓名: 苏显鑫  
性别: 男  
身份证号: 230804199206242017  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2023年11月20日

查询网址:  
<http://www.hnjscw.com/cequery/>

证书编号: B08233010100006723



普通高等学校

**毕业证书**

学生 苏显鑫 性别 男, 一九九二年 六 月二十四日生, 于二〇一七年  
九 月至二〇二一年 一 月在本校 网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 

证书编号: 105617202105102562 二〇二一年 一 月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **苏显鑫** 性别 **男**，**一九九二** 年 **六** 月 **二十四** 日生，于 **二〇一**  
**一** 年 **九** 月至 **二〇一** 四年 **六** 月在本校 **工程监理**  
专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：**黑龙江生态工程职业学院** 校（院）长：

证书编号：**137311201406000342**

**二〇一** 四年 **七** 月 **七** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **苏显鑫**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1992** 年 **6** 月 **24** 日

住址 **黑龙江省佳木斯市前进区  
园林社区18组37号**

公民身份号码 **230804199206242017**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **佳木斯市公安局前进分局**

有效期限 **2019.01.30-2039.01.30**



(14) 资料主管-雷洁

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷洁  
性别: 女  
出生日期: 1985年08月27日  
注册编号: 44045210  
注册执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年09月04日  
注册专业: 机电安装工程  
通信工程



雷洁  
个人签名: 雷洁  
签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000467

发证日期: 2024年09月05日



姓名: 雷洁  
性别: 女  
身份证号: 410526198508279107  
职称名称: 工程师  
专业类别: 道路与桥梁隧道工程  
备案日期: 2020年12月30日  
工作单位: 湖南省超溢建设有限公  
司  
系统编码: B08201010000004516





编号: NO. 20020666





(15) 资料员-梅鑫雄

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2024  </u>年<u>  11  </u>月<u>  10  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20211151  </u></p>	 <p>姓名：<u>  梅鑫雄  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  421127198412135413  </u></p> <p>学历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  工程监理  </u></p> <p>监理工作年限：<u>  助理工程师  </u></p> <p>技术职称：<u>  深圳市东鹏工程建设监理有限  </u></p> <p>从业单位：<u>  公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

	姓名: <u>梅鑫雄</u>
	Full Name: <u>梅鑫雄</u>
	身份证号: <u>421127198412135413</u>
	ID Number: <u>421127198412135413</u>
	资格名称: <u>助理工程师</u>
	Qualification: <u>助理工程师</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	Profession: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2015年2月24日</u>
	Approval Date: <u>2015年2月24日</u>
	批复文件: <u>赣职称办[2015]17号</u>
	Approval Document: <u>赣职称办[2015]17号</u>
工作单位: Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: File No. <u>36006132015300445</u>	
	签发日期: 2015 年 月 28 日
	Issued on

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **梅鑫雄** 性别 **男**，一九八四年 十二月 十三 日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇七年 六月在本校 **工程监理** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **江西理工大学**

校 (院) 长: **叶仁菊**

证书编号: **104071200706110018**

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(16) 监理员-林高

<p>岗位类别: <u>  监理员  </u></p> <p>核发机构: <u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期: <u>  2019年 04 月 17 日  </u></p> <p>核发编号: <u>  C20191741  </u></p> 	 <p>姓名: <u>  林高  </u></p> <p>性别: <u>  男  </u></p> <p>身份证号: <u>  430581199110054031  </u></p> <p>学历: <u>  大专  </u></p> <p>所学专业: <u>  建筑工程技术  </u></p> <p>技术职称: <u>  无  </u></p> <p>从业单位: <u>  深圳市东鹏工程建设监理有限公司  </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林高** 性别 **男**，**一九九一年十月五日** 生，于 **二零一一年九月** 至 **二零一四年六月** 在本校 **建筑工程技术** 专业 **三年制** 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

证书编号：**139241201406081025**

**二零一四年七月一日**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林高**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年10月5日**

住址 **湖南省武冈市龙田乡视道村1组8号**



公民身份号码 **430581199110054031**



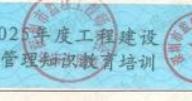
## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **武冈市公安局**

有效期限 **2018.07.27-2038.07.27**



(17) 监理员-严刚

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u>年<u>4</u>月<u>10</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20240172</u></p> 	 <p>姓名: <u>严刚</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>530322198511211956</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>高分子材料应用技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 严刚 性别男 ,一九八五 年十一月二十一日生, 于二〇〇六  
年九 月至二〇〇九年六 月在本校 高分子材料应用技术  
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 湖南工学院



校(院)长: 張力

证书编号: 115281200906001106

二〇〇九 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 严刚

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 11 月 21 日

住址 云南省曲靖市陆良县马街  
镇泉丰村委会泉丰村079  
号



公民身份号码 530322198511211956



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆良县公安局

有效期限 2019.02.01-2039.02.01



## 6. 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

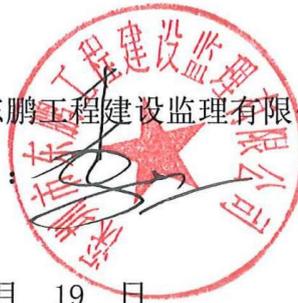
8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25290787

承诺日期： 2026 年 1 月 19 日



## 7. 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-25290787

承诺日期： 2026 年 1 月 19 日