

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：2026年01月19日

目录

| | |
|--|-----|
| 一、企业基本情况 | 4 |
| (一) 企业基本情况一览表 | 4 |
| 1、营业执照 | 13 |
| 2、资质证书 | 16 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 | 19 |
| (二) 企业性质说明书 | 26 |
| 二、企业信用情况 | 30 |
| (一) “中国执行信息公开网(失信被执行人、被执行人信息)”查询截图 | 30 |
| (二) “全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询截图 | 31 |
| 三、企业同类工程业绩 | 32 |
| (一) 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务 | 33 |
| 1、合同关键页 | 33 |
| 2、竣工验收报告 | 38 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图 | 58 |
| (二) 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期一标委托监理 | 61 |
| 1、合同关键页 | 61 |
| 2、竣工验收报告 | 65 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图 | 69 |
| (三) 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期 | 70 |
| 1、合同关键页 | 70 |
| 2、竣工验收报告 | 76 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图 | 100 |
| (四) 第三代半导体产业链项目 | 105 |
| 1、合同关键页 | 105 |
| 2、竣工验收报告 | 109 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图 | 113 |
| (五) 团泊洼 6 号地块工业项目 | 115 |
| 1、合同关键页 | 115 |
| 2、竣工验收报告 | 119 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图 | 159 |
| (六) 湾东智谷项目(一期)工程、湾东智谷项目(6 号至 11 号厂房、配电房) | 165 |
| 1、合同关键页 | 165 |

| | |
|------------------------------------|------------|
| 2、竣工验收报告 | 176 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图 | 180 |
| (七) 华为深圳九龙山精密制造园项目 | 182 |
| 1、合同关键页 | 182 |
| 2、竣工验收报告 | 187 |
| 3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图 | 199 |
| 四、项目负责人同类工程业绩 | 203 |
| (一) 总监无在建项目证明 | 203 |
| (二) 同类业绩 | 204 |
| 1、华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务 | 205 |
| 2、华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务 | 243 |
| 3、桂福大厦建设工程 | 266 |
| 五、拟派项目团队能力 | 278 |
| (一) 总监理工程师：陈波 | 280 |
| (二) 总监代表：王爱波 | 289 |
| (三) 造价监理工程师：陈震星 | 307 |
| (四) 土建监理工程师：卢晓聪 | 312 |
| (五) 土建监理工程师：蒋丹 | 316 |
| (六) 土建监理工程师：赵刚清 | 320 |
| (七) 幕墙监理工程师：郑丰 | 322 |
| (八) 给排水、暖通监理工程师：刘勋 | 325 |
| (九) 强弱电监理工程师：梁金海 | 330 |
| (十) 安全总监理工程师：庄松苗 | 333 |
| (十一) 安全监理工程师：王桥乃 | 338 |
| (十二) 园林监理工程师：丘辉 | 342 |
| (十三) BIM 监理工程师：蓝国夏 | 347 |
| (十四) 资料主管：林文凯 | 353 |
| (十五) 资料员：易华森 | 356 |
| 六、不违法转包分包承诺书 | 359 |
| 七、诚信投标承诺书 | 360 |

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

| | | | |
|--|---|-----------|--------------------------------------|
| 企业名称 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市九州建设监理有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300192360878C | 企业性质 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 注册资金（万元） | 1000 | 注册地址 | 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区) B座 17层 1701、1710号 |
| 企业法定代表人 | 张印发 | 建立日期 | 1991年9月19日 |
| 现有资质类别及等级 | 工程监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程 工程监理乙级：电力工程、通信工程、机电安装工程 | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) |  <p>深圳市九州建设技术股份有限公司 SHENZHEN JIUZHOU CONSTRUCTION TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>ZHENSHEN JIUZHOU CONSTRUCTION TECHNOLOGY CO., LTD. SHENZHEN JIUZHOU CONSTRUCTION TECHNOLOGY CO., LTD.</p> <p>一、概述</p> <p>深圳市九州建设技术股份有限公司成立于1991年9月19日，注册资本金1000万元，是深圳市最早成立的社会监理企业，也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一。</p> <p>2017年，为扩大公司影响力、打开更广阔的市场，公司升级转型，向全过程工程咨询迈进。</p> | | |



二、财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

| 年份 | 营业收入 | 纳税额 |
|---------|----------------|---------------|
| 2022 年度 | 134427328.73 元 | 10057345.41 元 |
| 2023 年度 | 127041272.74 元 | 10313686.16 元 |
| 2024 年度 | 82005820.82 元 | 6340401.86 元 |

三、公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。其中在产业园及工业项目领域积淀了丰富实践经验，包括高层、多层工业建筑和工业厂房集群；也包括各类超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。

| 类似业绩 | | | | |
|------|--------------------------|---------------|----------------|------------|
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同签订金额 (万元) | 合同签订时间 |
| 1 | 深圳市中医院光明院区 | 深圳市住宅工程管理站 | 4484.99357 | 2017.08.04 |
| 2 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务 | 东莞宇龙通信科技有限公司 | 1249.185 | 2020.10.16 |
| 3 | 鄱阳科技园 | 深圳市经纬开物仪器有限公司 | 1226.9565 | 2023.05 |
| 4 | 团泊洼 6 号地块工业项目 | 华为技术有限公司 | 899.8 | 2021.08.20 |
| 5 | 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期一标委托监理 | 惠州市新创实业有限公司 | 690.06765 | 2020.09.23 |
| 6 | 华为团泊洼 8 号地块工 | 华为技术有限公司 | 688.512 | 2019.06 |

| | | | | |
|----|-----------------------------------|----------------|-----------|------------|
| | 业项目一期 | | | |
| 7 | 华为深圳九龙山精密制造园项目 | 华为技术有限公司 | 461.35 | 2021.12.31 |
| 8 | 第三代半导体产业链项目 | 深圳市重投天科半导体有限公司 | 420 | 2021.10 |
| 9 | 湾东智谷项目(一期)工程、湾东智谷项目(6号至11号厂房、配电房) | 惠州湾东智谷发展有限公司 | 300.1888 | 2022.07 |
| 10 | 华为团泊洼5号地块项目建设工程监理 | 华为技术有限公司 | 611.49375 | 2022.05.09 |

三、团队素质

公司总人数约 420 余人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师 114 名、一级注册造价工程师 4 名，国家一级、二级注册执业建造师 17 名、国家一级注册建筑师 1 名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。

公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80% 具有大型设计院的工作经历，20% 具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。

四、公司荣誉

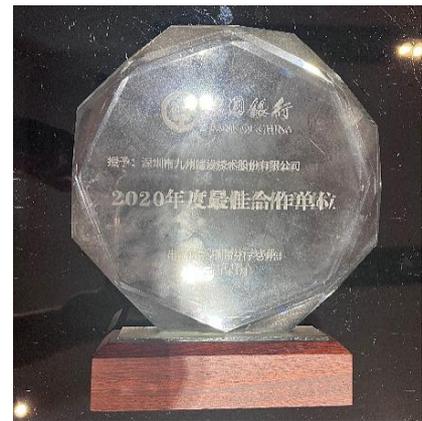
| 序号 | 项目名称 | 颁奖时间 | 获奖内容 |
|----|----------------|-------------|-------------------------|
| 1 | 百度国际大厦西塔楼 | 2023 年 1 月 | 2022~2023 年度第一批国家优质工程奖 |
| 2 | 京基御景中央花园 | 2023 年 1 月 | 2022~2023 年度第一批国家优质工程奖 |
| 3 | 潮州华侨城纯水岸（一期）项目 | 2022 年 10 月 | 2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 |
| 4 | 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 | 2021 年 12 月 | 荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖 |
| 5 | 中洲大厦 | 2020 年 12 月 | 2020-2021 年度第一批国家优质工程奖 |
| 6 | 平安银行南塔 | 2020 年 05 月 | 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖 |

| | | | |
|----|------------------------------|----------|---|
| 7 | 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包2标段 | 2019年2月 | 2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） |
| 8 | 晋合三亚海棠湾度假酒店 | 2019年2月 | 2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） |
| 9 | 深圳市档案中心 | 2018年7月 | 2016~2017年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） |
| 10 | 鹏瑞深圳湾壹号广场 | 2018年1月 | 美国绿色建筑 LEED 金级预认奖 |
| 11 | 新沙天虹购物中心装饰工程 | 2017年12月 | 2017-2018年度中国建筑工程装饰奖 |
| 12 | 绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程 II 标段 | 2017年12月 | 2017-2018年度中国建筑工程装饰奖 |
| 13 | 鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块期）施工总承包工程 | 2017年12月 | 全国 AAA 级安全文明标准化工地奖 |
| 14 | 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块一、二、三期总承包工程 | 2017年5月 | 第十二届第二批中国钢结构金奖工程 |
| 15 | 鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程 | 2017年2月 | 2016年全国建筑业创新技术应用示范工程 |
| 16 | 鹏瑞深圳湾壹号广场 | 2017年 | 全国工程建设质量管理小组活动优秀成果奖 |
| 17 | 深长城金融中心 A 座酒店装饰工程 | 2016年11月 | 2015-2016年度中国建筑工程装饰奖 |
| 18 | TCL 通讯科技大厦 1-5 层装饰 | 2016年11月 | 2015-2016年度中国建筑工程装饰奖 |
| 19 | 京基滨河时代广场（北区）A#办公楼幕墙 | 2016年11月 | 2015-2016年度中国建筑工程装饰奖 |
| 20 | 深圳市档案中心 | 2016年11月 | 2015—2016年度中国建筑工程装饰奖 |
| 21 | 鹏瑞深圳湾壹号广场 7 号楼（南地块三期）施工总承包工程 | 2016年4月 | 全国建筑业绿色施工示范工程（第五批） |
| 22 | 深圳市第二人民医院内科综合大楼 | 2015年12月 | 2014-2015年度国家优质工程奖 |
| 23 | 狮子湖阿拉伯会议酒店 | 2014年11月 | 2013-2014年度国家优质工程奖 |
| 24 | 清远狮子湖喜来登酒店 | 2014年11月 | 2013~2014年度全国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类） |
| 25 | 深圳市档案中心幕墙工程 | 2014年11月 | 2013-2014年度全国建筑工程装饰奖 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|-------------|--------------------------------|
| 26 | 深圳 T1 商场改造项目装饰工程 | 2014 年 11 月 | 2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖 |
| 27 | 深长城金融中心钢结构工程 | 2014 年 3 月 | 2013-2014 年度中国钢结构金奖 |
| 28 | 时代财富大厦 | 2012 年 11 月 | 2011-2012 年度国家优质工程银质奖 |
| 29 | 湾东智谷项目（1 号至 3 号厂房、4 号楼、5 号厂房、地下室） | 2022 年 12 月 | 2022 年（第四批）广东省建设工程优质结构奖 |
| 30 | 玛丝菲尔工业厂区二期工程 | 2022 年 6 月 | 2022 年广东省建筑业绿色施工示范工程（第一批） |
| 31 | 深圳市中医院光明院区一期 | 2021 年 12 月 | 2020 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 |
| 32 | 开立医疗大厦 | 2020 年 4 月 | 2020 年广东省建设工程优质结构奖 |
| 33 | 白石龙工业区更新项目 01 地块（新龙大厦） | 2019 年 1 月 | 2018 年度广东省建设工程优质奖 |

国家级奖项一览表





五、学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：

- 1、《深圳市建设工程施工监理规范》SJG17-2009；
- 2、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010；
- 3、《轻质砂浆》JG/T521-2017；
- 4、《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA2-2016 的编制工作。

另外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

| 序号 | 作者 | 论文题目 | 发表刊物 |
|----|-----|----------------------|-------|
| 1 | 张印发 | 污水处理厂工程建设的施工监理探讨 | 建材与装饰 |
| 2 | 张印发 | 建筑给排水工程常见质量问题与监理措施探析 | 大科技 |

| | | | |
|----|------------|-------------------------|---------------|
| 3 | 顾本生 | 通风空调工程施工的质量控制及问题探讨 | 《中国房地产业》 |
| 4 | 郭毅 | 房屋建筑工程施工现场管理的有效策略探讨 | 建筑工程技术与设计 |
| 5 | 郭毅 | 关于深基坑支护工程的施工要点及管理分析 | 建筑工程技术与设计 |
| 6 | 张林相 | 关于对建筑工程全过程监理的要点及策略的思考 | 工程管理前沿 |
| 7 | 张林相 | 分析装配式在建筑混凝土结构施工技术要点 | 基层建设 |
| 8 | 梁斌 | 工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理 | 房地产导刊 |
| 9 | 何天佳 | 建筑施工用电的安全隐患与防治策略 | 《科技创新与应用》 |
| 10 | 何天佳 | 浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用 | 《基层建设》 |
| 11 | 龚迪槐 | 绿色建筑监理控制要点及措施 | 《建筑学研究前沿》 |
| 12 | 蓝国夏 | 旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略探讨 | 《建筑工程技术与设计》 |
| 13 | 曹基荣 | 信息化背景下的建筑工程管理研究 | 《基层建设》 |
| 14 | 何淼 | 浅谈施工现场安全用电 | 《科研》 |
| 15 | 何淼 | 电气工程质量管控 | 《工业 B》 |
| 16 | 张光福 | 浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算 | 《建筑工程技术与设计杂志》 |
| 17 | 张光福 | 超高层地铁项目管理存在的问题及其措施 | 《科技经济导刊》 |
| 18 | 王德元 | 建筑工程高大模板施工监理的探讨 | 《城市建筑》 |
| 19 | 王德元 | 高层建筑结构转换层的施工监理 | 《基层建设》 |
| 20 | 张印发 袁龙凯 | 监理信息化系统开发与应用介绍 | 《广东监理》 |
| 21 | 刘君 | 关于自带电源型消防应急灯的思考 | 《山西建筑》 |

六、管理体系

公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000idtISO9001：2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001：2004idtISO14001：2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001：2001idtOHSAS18001：1999 标准职业安全健康管理体系认证，2009 年 3 月通过了 GB/T19001—2008idtISO9001：2008 标准质量管理体系换版认证。

作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，逐年修订三体系的《管理手册》、《程序文件》和《工作文件》，积极推行公司经营管理标准化工作，规范了公司的经营管理行为。



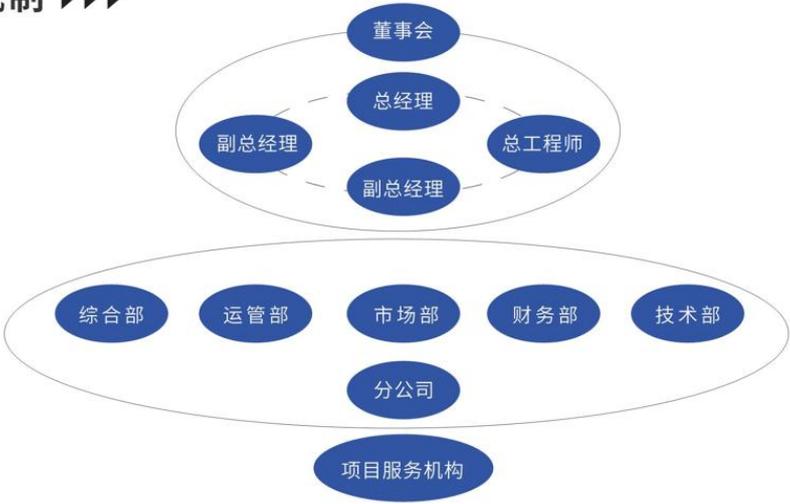
七、合作伙伴

PARTNER

合作伙伴

与我司曾经合作或正在合作的知名企业有：深圳市建筑工务署及各区建筑工务署、万科地产、恒大、碧桂园、招商地产、振业、华侨城、鸿荣源、星河地产、京基地产、前海投控、绿景地产、荣超地产、中洲控股、财富地产、富通地产、大连万达、上海金茂集团、TCL集团、信义地产、中广核电集团、深圳机场集团、华润集团、美的集团、中新集团、熊谷组、威宁谢(上海、深圳)咨询、美国通用、华润万家、工商银行、农业银行、中国银行、平安银行、深圳证交所、中国建筑西南设计研究院、华东建筑设计研究总院、深圳市建筑科学研究院、悉地国际、华阳国际等知名企业。

八、管理机制

| | |
|----|--|
| | <p>MANAGEMENT MECHANISM 管理机制 ▶▶▶</p>  |
| 其他 | 无 |

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

附:

1、营业执照

| | | |
|--|--|---|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300192360878C | <h1>营业执照</h1> |  |
| (副本) | | |
| 名称 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 成立日期 1991年09月19日 | |
| 类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | 住所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层 1701、1710号 | |
| 法定代表人 张印发 | 登记机关 |  2020年09月21日 |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;">重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> | | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

- 王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
- 陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
- 刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
- 谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
- 刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
- 陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
- 张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
- 李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
- 刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
- 骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
- 邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
- 赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
- 刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

- 陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
- 李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
- 李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
- 张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
- 骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
- 苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
- 谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目: 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目: 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称: 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、资质证书



| | | | |
|------------------------|--|---------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号 | | |
| 建立时间 | 1991年09月19日 | | |
| 注册资本金 | 1500万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300192360878C | | |
| 经济性质 | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) | | |
| 证书编号 | E144011541-4/1 | | |
| 有效期 | 至2029年07月24日 | | |
| 法定代表人 | 张印发 | 职务 | 法定代表人 |
| 单位负责人 | 汤朝晖 | 职务 | 企业负责人 (企业经理) |
| 技术负责人 | 陈波 | 职称或执业资格 | 高级工程师/ 注册监理工程师 |
| 备注: | 原企业名称: 深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期: 2002年07月16日 | | |

| |
|---|
| 业 务 范 围 |
| 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
|  发证机关(章) 2024 年 月 日 NO: EF 24190535 |

| |
|-------------|
| 证 书 延 期 |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 |
| 核准机关(章) |
| 年 月 日 |

| |
|--|
| 企 业 变 更 栏 |
| 企业负责人变更为: 徐德。 ***** |
|  变更核准机关(章) 2024 年 月 日 |
| 注册资金变更为: 1000 万元。 ***** |
|  变更核准机关(章) 2024 年 月 日 |
| 变更核准机关(章) |
| 年 月 日 |



工程监理资质证书

证书编号: E244011548

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192360878C

法定代表人: 张印发

注册地址: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号

有效期: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



3、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

(1) 注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1 | 张洋洋 | 411303*****35 | 注册监理工程师 | 44033648 |
| 2 | 叶远航 | 441481*****75 | 注册监理工程师 | 44038656 |
| 3 | 黄学鸿 | 450721*****15 | 注册监理工程师 | 51032920 |
| 4 | 刘功勋 | 610103*****12 | 注册监理工程师 | 44012202 |
| 5 | 张小平 | 432301*****19 | 注册监理工程师 | 44000129 |
| 6 | 刘加新 | 422426*****32 | 注册监理工程师 | 44009915 |
| 7 | 郑雨峰 | 420202*****11 | 注册监理工程师 | 42000364 |
| 8 | 江陵 | 420500*****34 | 注册监理工程师 | 44001413 |
| 9 | 杨江涛 | 520113*****15 | 注册监理工程师 | 51008439 |
| 10 | 周国辉 | 430602*****17 | 注册监理工程师 | 44010032 |
| 11 | 张丽建 | 362428*****5X | 注册监理工程师 | 44036567 |
| 12 | 骆伟园 | 450204*****77 | 注册监理工程师 | 44033649 |
| 13 | 陈震星 | 441624*****59 | 注册监理工程师 | 44014746 |
| 14 | 蒋献军 | 430111*****14 | 注册监理工程师 | 44007001 |
| 15 | 闫月续 | 412301*****19 | 注册监理工程师 | 41001409 |

共114条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 16 | 况贤厚 | 420106*****5X | 注册监理工程师 | 44014085 |
| 17 | 徐笑音 | 360102*****1X | 注册监理工程师 | 44003315 |
| 18 | 袁龙凯 | 420122*****78 | 注册监理工程师 | 11003461 |
| 19 | 丘辉 | 441421*****11 | 注册监理工程师 | 44019003 |
| 20 | 徐德 | 511027*****34 | 注册监理工程师 | 44026590 |
| 21 | 龚迪槐 | 432524*****30 | 注册监理工程师 | 44023885 |
| 22 | 石亚军 | 429004*****36 | 注册监理工程师 | 44007221 |
| 23 | 何天佳 | 452423*****10 | 注册监理工程师 | 44010131 |
| 24 | 梁斌 | 321020*****13 | 注册监理工程师 | 44015338 |
| 25 | 马坚刚 | 420222*****10 | 注册监理工程师 | 44028771 |
| 26 | 尤广轩 | 412932*****33 | 注册监理工程师 | 41003416 |
| 27 | 丁德平 | 362501*****15 | 注册监理工程师 | 44003307 |
| 28 | 胡志强 | 610303*****15 | 注册监理工程师 | 44007720 |
| 29 | 徐莹玉 | 430626*****56 | 注册监理工程师 | 44013720 |
| 30 | 贺勇 | 430922*****39 | 注册监理工程师 | 44020811 |

共114条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 31 | 汤朝晖 | 360403*****11 | 注册监理工程师 | 44003311 |
| 32 | 陈辉 | 420106*****56 | 注册监理工程师 | 44012026 |
| 33 | 李宏伟 | 610421*****1X | 注册监理工程师 | 44021786 |
| 34 | 王爱波 | 420500*****76 | 注册监理工程师 | 44012341 |
| 35 | 张军 | 420923*****14 | 注册监理工程师 | 44022745 |
| 36 | 胡军 | 420500*****33 | 注册监理工程师 | 44001412 |
| 37 | 曲凤良 | 231222*****57 | 注册监理工程师 | 44027440 |
| 38 | 秦谦明 | 430426*****50 | 注册监理工程师 | 44019411 |
| 39 | 高龙 | 430621*****15 | 注册监理工程师 | 44031153 |
| 40 | 刘宏根 | 120103*****14 | 注册监理工程师 | 12003735 |
| 41 | 张印发 | 110101*****59 | 注册监理工程师 | 44000536 |
| 42 | 罗向 | 650103*****12 | 注册监理工程师 | 44003309 |
| 43 | 张书王 | 440281*****38 | 注册监理工程师 | 44025030 |
| 44 | 曾令江 | 441423*****5X | 注册监理工程师 | 44019412 |
| 45 | 张莉 | 130403*****22 | 注册监理工程师 | 44013735 |

共114条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 46 | 徐洵 | 320522*****15 | 注册监理工程师 | 44016043 |
| 47 | 卢晓聪 | 445221*****14 | 注册监理工程师 | 44022743 |
| 48 | 苏觉林 | 440804*****37 | 注册监理工程师 | 44000535 |
| 49 | 陈久荣 | 220203*****17 | 注册监理工程师 | 44006120 |
| 50 | 李广忠 | 440722*****94 | 注册监理工程师 | 44003306 |
| 51 | 王革新 | 420202*****16 | 注册监理工程师 | 42001327 |
| 52 | 吴冰宇 | 610321*****36 | 注册监理工程师 | 44011061 |
| 53 | 刘惠群 | 422121*****14 | 注册监理工程师 | 44014569 |
| 54 | 杨勇 | 520112*****12 | 注册监理工程师 | 52004366 |
| 55 | 赵学才 | 420700*****16 | 注册监理工程师 | 44003340 |
| 56 | 郑俊龙 | 440513*****36 | 注册监理工程师 | 44044195 |
| 57 | 李子立 | 440781*****13 | 注册监理工程师 | 44036232 |
| 58 | 蓝国夏 | 440510*****17 | 注册监理工程师 | 44029399 |
| 59 | 成妙琳 | 440781*****4X | 注册监理工程师 | 44037096 |
| 60 | 陈波 | 420500*****92 | 注册监理工程师 | 44008440 |

共114条

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 61 | 张光福 | 420801*****54 | 注册监理工程师 | 44012737 |
| 62 | 王德元 | 420111*****59 | 注册监理工程师 | 44000128 |
| 63 | 杨万东 | 411302*****16 | 注册监理工程师 | 44001162 |
| 64 | 褚显敏 | 420500*****90 | 注册监理工程师 | 44004637 |
| 65 | 黎明 | 430403*****19 | 注册监理工程师 | 44020342 |
| 66 | 刘勋 | 520102*****56 | 注册监理工程师 | 44013418 |
| 67 | 欧家颖 | 440981*****18 | 注册监理工程师 | 44027137 |
| 68 | 徐泽亚 | 430426*****18 | 注册监理工程师 | 44026071 |
| 69 | 王军 | 132801*****12 | 注册监理工程师 | 44023659 |
| 70 | 邱添传 | 352623*****11 | 注册监理工程师 | 44018346 |
| 71 | 甘来 | 510212*****32 | 注册监理工程师 | 44003308 |
| 72 | 韦志昂 | 450221*****79 | 注册监理工程师 | 44016748 |
| 73 | 邓应龙 | 441422*****19 | 注册监理工程师 | 44018138 |
| 74 | 牛小龙 | 430902*****1X | 注册监理工程师 | 44015097 |
| 75 | 李成哲 | 222402*****36 | 注册监理工程师 | 44008406 |

共114条

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 76 | 陈英辉 | 440506*****14 | 注册监理工程师 | 44022741 |
| 77 | 张林相 | 440783*****10 | 注册监理工程师 | 44021271 |
| 78 | 古伟明 | 440902*****34 | 注册监理工程师 | 44018368 |
| 79 | 顾本生 | 420111*****14 | 注册监理工程师 | 44000534 |
| 80 | 郝斌 | 510823*****72 | 注册监理工程师 | 44017461 |
| 81 | 甘禄权 | 362204*****12 | 注册监理工程师 | 44027694 |
| 82 | 高鹏飞 | 370827*****15 | 注册监理工程师 | 44033852 |
| 83 | 李秀成 | 422324*****5X | 注册监理工程师 | 44034128 |
| 84 | 余立平 | 411381*****33 | 注册监理工程师 | 44034396 |
| 85 | 任明春 | 511102*****12 | 注册监理工程师 | 44034394 |
| 86 | 王德力 | 412725*****16 | 注册监理工程师 | 44034393 |
| 87 | 顾慧恒 | 421102*****11 | 注册监理工程师 | 44036112 |
| 88 | 吴祖尧 | 420984*****16 | 注册监理工程师 | 44037839 |
| 89 | 朱优云 | 432522*****16 | 注册监理工程师 | 44035995 |
| 90 | 高荣勋 | 520202*****38 | 注册监理工程师 | 44036238 |

共114条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 6 页

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|-----|-----|---------------|---------|------------|
| 91 | 韦添 | 420881*****10 | 注册监理工程师 | 44036116 |
| 92 | 王排 | 430626*****39 | 注册监理工程师 | 44036101 |
| 93 | 周素珍 | 421127*****47 | 注册监理工程师 | 44036090 |
| 94 | 何歌生 | 445221*****97 | 注册监理工程师 | 44036346 |
| 95 | 胡逸彪 | 362502*****39 | 注册监理工程师 | 44037072 |
| 96 | 杨艳萍 | 432302*****27 | 注册监理工程师 | 44036244 |
| 97 | 张恒宇 | 652827*****13 | 注册监理工程师 | 44037408 |
| 98 | 谷盛 | 440307*****57 | 注册监理工程师 | 44036096 |
| 99 | 万华荣 | 362202*****17 | 注册监理工程师 | 44036237 |
| 100 | 庄松苗 | 440582*****37 | 注册监理工程师 | 44036324 |
| 101 | 黎翠红 | 452524*****82 | 注册监理工程师 | 44038627 |
| 102 | 邹家敏 | 362203*****10 | 注册监理工程师 | 44045932 |
| 103 | 周伟 | 420281*****91 | 注册监理工程师 | 44043314 |
| 104 | 贺秋容 | 430527*****28 | 注册监理工程师 | 44044769 |
| 105 | 彭宜民 | 420527*****18 | 注册监理工程师 | 44044728 |

共114条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 7 页



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|-----|-----|---------------|---------|------------|
| 91 | 韦添 | 420881*****10 | 注册监理工程师 | 44036116 |
| 92 | 王排 | 430626*****39 | 注册监理工程师 | 44036101 |
| 93 | 周素珍 | 421127*****47 | 注册监理工程师 | 44036090 |
| 94 | 何耿生 | 445221*****97 | 注册监理工程师 | 44036346 |
| 95 | 胡德彪 | 362502*****39 | 注册监理工程师 | 44037072 |
| 96 | 杨艳萍 | 432302*****27 | 注册监理工程师 | 44036244 |
| 97 | 张恒宁 | 652827*****13 | 注册监理工程师 | 44037408 |
| 98 | 谷盛 | 440307*****57 | 注册监理工程师 | 44036096 |
| 99 | 万华荣 | 362202*****17 | 注册监理工程师 | 44036237 |
| 100 | 庄松苗 | 440582*****37 | 注册监理工程师 | 44036324 |
| 101 | 黎翠红 | 452524*****82 | 注册监理工程师 | 44038627 |
| 102 | 邹家敏 | 362203*****10 | 注册监理工程师 | 44045932 |
| 103 | 周伟 | 420281*****91 | 注册监理工程师 | 44043314 |
| 104 | 贺秋容 | 430527*****28 | 注册监理工程师 | 44044769 |
| 105 | 彭宣民 | 420527*****18 | 注册监理工程师 | 44044728 |

共114条

(2) 一级注册造价工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1 | 陈震星 | 441624*****59 | 一级注册造价工程师 | B11144400019156 |
| 2 | 陈波 | 420500*****92 | 一级注册造价工程师 | B11244400029171 |
| 3 | 黎明 | 430403*****19 | 一级注册造价工程师 | B11174400006037 |
| 4 | 褚文丽 | 510212*****82 | 一级注册造价工程师 | B11024400018319 |

(3) 一级注册建筑师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------|
| 1 | 刘功勋 | 610103*****12 | 一级注册建筑师 | 4401154-001 |

(4) 一级、二级注册执业建造师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 1 | 张小平 | 432301*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912798 |
| 2 | 刘加新 | 422426*****32 | 一级注册建造师 | 粤1442006200701907 |
| 3 | 郑雨峰 | 420202*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442006200912475 |
| 4 | 江陔 | 420500*****34 | 一级注册建造师 | 粤1442006201527930 |
| 5 | 杨江涛 | 520113*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442017201907535 |
| 6 | 周国辉 | 430602*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914338 |
| 7 | 骆伟园 | 450204*****77 | 一级注册建造师 | 粤1442007200806023 |
| 8 | 陈震星 | 441624*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442013201425102 |
| 9 | 蓝国夏 | 440510*****17 | 二级注册建造师 | 粤2442013201305765 |
| 10 | 陈波 | 420500*****92 | 一级注册建造师 | 粤1442006200913632 |
| 11 | 张光福 | 420801*****54 | 一级注册建造师 | 粤1442011201219559 |
| 12 | 王德元 | 420111*****59 | 一级注册建造师 | 粤1442006200811625 |
| 13 | 杨万东 | 411302*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442007200914365 |
| 14 | 褚显毅 | 420500*****90 | 一级注册建造师 | 粤1442006200913587 |
| 15 | 黎明 | 430403*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442015201531686 |

共17条

< 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如项目名称、全国统一建设项目编码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|-------------------|
| 16 | 刘勋 | 520102*****56 | 一级注册建造师 | 粤1442007200804697 |
| 17 | 邹家毅 | 362203*****10 | 二级注册建造师 | 粤2442023202321697 |

共17条

< 1 2 > 前往 2 页

(二) 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市九州建设技术股份有限公司
统一社会信用代码：91440300192360878C
注册号：
法定代表人：张印发
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1991年09月19日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300192360878C
- 注册号：
- 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本：1000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
- 经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转化，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）*

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自：1991年09月19日
- 营业期限至：5000年01月01日

■ 发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 赖粤辉 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 邓伟华 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 3 | 谭建东 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 4 | 李恩君 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 5 | 刘志文 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 19 条记录 共 4 页

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------|-------|---------|---------|----|
| 6 | 张印发 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 7 | 骆伟廷 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 8 | 张海桥 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 9 | 刘小玉 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 10 | 王吉华 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 19 条记录 共 4 页

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------|-------|---------|---------|----|
| 11 | 王宗翮 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 12 | 苏觉林 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 13 | 陈文富 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 14 | 陈和平 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 15 | 刘勋勋 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 19 条记录 共 4 页

发起人及出资信息

| 序号 | 发起人名称 | 发起人类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------|-------|---------|---------|----|
| 16 | 骆日华 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 17 | 王俐 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 18 | 李广忠 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 19 | 刘英 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 19 条记录 共 4 页

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300192360878C |
| 注册号: | 440301103809822 |
| 商事主体名称: | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 住所: | 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号 |
| 法定代表人: | 张印发 |
| 认缴注册资本(万元): | 1000 |
| 经济性质: | 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) |
| 成立日期: | 1991-09-19 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-05-19 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续)) |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

| 发起人名称 | 出资额(万元) | 发起人属性 | 发起人类别 |
|-------|---------|-------|-------|
| 刘志文 | 15 | 自然人 | 自然人 |
| 陈文富 | 175.5 | 自然人 | 自然人 |
| 李恩君 | 360 | 自然人 | 自然人 |
| 李广忠 | 1.5 | 自然人 | 自然人 |
| 骆伟廷 | 4.2 | 自然人 | 自然人 |
| 赖粤辉 | 15 | 自然人 | 自然人 |
| 张海骄 | 30 | 自然人 | 自然人 |
| 苏觉林 | 16.5 | 自然人 | 自然人 |
| 骆日华 | 193.5 | 自然人 | 自然人 |
| 谭建东 | 121.5 | 自然人 | 自然人 |
| 刘英 | 4.2 | 自然人 | 自然人 |
| 刘功勋 | 136.5 | 自然人 | 自然人 |
| 张印发 | 136.5 | 自然人 | 自然人 |
| 刘小玉 | 4.2 | 自然人 | 自然人 |
| 陈和平 | 4.2 | 自然人 | 自然人 |
| 王俐 | 136.5 | 自然人 | 自然人 |
| 邓伟华 | 4.2 | 自然人 | 自然人 |
| 王吉华 | 136.5 | 自然人 | 自然人 |
| 王宗灏 | 4.5 | 自然人 | 自然人 |

承诺人(盖章): 深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人(签名):

日期: 2026年01月19日

二、企业信用情况

(一) “中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”查询截图

The screenshot shows the search results for the company "深圳市九州建设技术股份有限公司" (Shenzhen Jiuzhou Construction Technology Co., Ltd.) on the China Execution Information Disclosure Network. The search criteria include the company name and its ID number (91440300192360878C). The results section shows a message: "在全国范围内没有找到 91440300192360878C 深圳市九州建设技术股份有限公司相关的结果。" (No results found for 91440300192360878C Shenzhen Jiuzhou Construction Technology Co., Ltd. nationwide).

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 许翰军 | 67****2510 |
| 郑晓军 | 68****4533 |
| 梁刚 | 62****1079 |
| 高昱君 | 2310831957****4434 |
| 刘涛云 | 1326231962****5814 |
| 梁震雷 | 1326231967****2016 |

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-----------------|--------------------|
| 北京大家网教育科技有限公司 | 78618779-3 |
| 重庆市量坤建设(集团)有限公司 | 9150011820****8966 |
| 北京凯祥建筑工程有限公司 | 08962733-5 |
| 安徽江淮电缆集团有限公司 | 15371204-1 |
| 深圳海斯德能源科技股份有限公司 | 67185041-X |
| 北京信路通数据科技股份有限公司 | XXXXXXXX-1 |

The screenshot shows the search results for the company "深圳市九州建设技术股份有限公司" (Shenzhen Jiuzhou Construction Technology Co., Ltd.) on the China Execution Information Disclosure Network. The search criteria include the company name and its ID number (91440300192360878C). The results section shows a message: "在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 91440300192360878C 深圳市九州建设技术股份有限公司相关的结果。" (No results found for 91440300192360878C Shenzhen Jiuzhou Construction Technology Co., Ltd. nationwide, including all levels of courts).

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行信息公开对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理办法(试行)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有异议,以执行法院有关法律文书为准,因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

(二) “全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”

查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C
注册号:
法定代表人: 张印发
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年09月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到0条记录共0页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市九州建设技术股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192360878C
注册号:
法定代表人: 张印发
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年09月19日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192360878C
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
- 经营范围: 从事建设工程全过程的技术服务;专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务;工程相关设备软件、硬件的采购、销售;计算机软、硬件,安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让,计算机系统集成;工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件,安全信息技术产品,电子产品,通信产品的批发、零售。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。
- 提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1991年09月19日
- 营业期限至: 5000年01月01日

企业名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务 (合同金额 1249.185 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.11.03) |
| 2. 工程名称： 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期一标委托监理 (合同金额 690.06765 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.11.16) |
| 3. 工程名称： 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期 (合同金额 688.512 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.21) |
| 4. 工程名称： 第三代半导体产业链项目 (合同金额 420 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.31) |
| 5. 工程名称： 团泊洼 6 号地块工业项目 (合同金额 899.8 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.09.07) |
| 6. 工程名称： 湾东智谷项目(一期)工程、湾东智谷项目(6 号至 11 号厂房、配电房) (合同金额 300.1888 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.01.13) |
| 7. 工程名称： 华为深圳九龙山精密制造园项目 (合同金额 461.35 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.31) |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(一) 东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务

1、合同关键页

(GF—2012—0202)

HT-01202028

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞宇龙通信科技有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期施工总承包工程监理服务；

2. 工程地点：东莞市松山湖科技产业园区；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 227327.32m²，计容建筑面积 182641.07m²，不计容建筑面积 44686.25m²。其中 1#厂房 58555.09m²，2#厂房 37172.35m²，3#厂房 58555.09m²，4#厂房 31014.76m²，4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库，面积为 42030.03m²。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：75000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件(包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄大铭, 身份证号码: 320106196706052458, 注册号: 44000127。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹仟贰佰肆拾玖万壹仟捌佰伍拾元整 (¥ 12,491,850.00 元)。

包括:

1. 监理酬金(大写): 人民币壹仟壹佰捌拾玖万柒仟元整 (¥11,897,000.00 元)。

2. 相关服务酬金(大写): 人民币伍拾玖万肆仟捌佰伍拾元整 (¥594,850.00 元)。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金（大写）：人民币伍拾玖万肆仟捌佰伍拾元整（¥594850.00 元）。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

计划自 2020 年 11 月 1 日始，至 2023 年 6 月 30 日止，共计 32 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限（暂估）自 2023 年 7 月 1 日始，至 2025 年 6 月 30 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始，至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 16 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份，自双方签字盖章之日起生效。

| | |
|---------------------------|--|
| 委托人：东莞宇龙通信科技有限 公司（盖章） | 监理人：深圳市九州建设技术 股份有限公司（盖章） |
| 住所：广东省东莞市松山湖园 区工业西路3号 | 住所：深圳市福田区卓越梅林 中心广场(南区)B座17层1701、 1710号 |
| 邮政编码：523000 | 邮政编码：518049 |
| 法定代表人或其授权的代理人： (签字) 梁锐 | 法定代表人或其授权的代理人： (签字) 李心林 |
| 开户银行：中国建设银行东莞松 山湖沁园支行 | 开户银行：建行深圳皇岗支行 |
| 账号：44050110105300000323 | 账号：44201564000050001745 |
| 电话：0769-23071199 | 电话：0755-83310180 |
| 电子邮箱：jiangxu@yulong.com | 电子邮箱：jiuzhoujl@163.com |

2、竣工验收报告

(1) 2号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区2号
厂房（框架剪力墙地上13层一幢）

验收日期: 2023年12月15日

建设单位(盖章): 东莞宇龙通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|------------------|------|------------|
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区2号厂房（框架剪力墙地上13层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区 | 建筑面积 | 38556.25平方米 | 工程造价 | 11629.28万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：13层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202103250101 (松山湖) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年11月1日 | 验收日期 | 2023年6月13日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134003-02 | | |
| 建设单位 | 东莞宇龙通信科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 韦钢 |
| 副组长 | 陈英辉 |
| 组员 | 陆最市、宋玉咸、黎翠红、李朝通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陶铭东 | 李康顺、吴伟 |
| 建筑设备安装工程 | 张靖友 | 黎欢科、崔恒栓 |
| 工程质控资料 | 肖华寿 | 李靖、文世凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



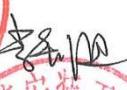
* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|--|---|---|---|
|   (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月13日 |   (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年11月13日 |

* GD- E1- 914 / 6 *



姓名: 宋玉成
 注册号: 4407585-003
 有效期至: 2024年07月

(2) 4号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区4号
厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

验收日期: 2025年11月13日

建设单位(盖章): 东莞宇龙通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2002

| | | | | | |
|------------|----------------------------------|--------|------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区4号厂房（框架剪力墙地上12层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区 | 建筑面积 | 59893.12平方米 | 工程造价 | 18089.7万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：12层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 44190020210325201（松山湖） | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年11月1日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134003-03 | | |
| 建设单位 | 东莞宇龙通信科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 韦钢 |
| 副组长 | 陈英辉 |
| 组员 | 陆最市、宋玉咸、黎翠红、李朝通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陶铭东 | 李康顺、吴伟 |
| 建筑设备安装工程 | 张靖友 | 黎欢科、崔恒柱 |
| 工程质控资料 | 肖华寿 | 李靖、文世凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

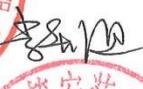
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
|   (公章) 单位(项目)负责人: 蔡辉 注册号 44022741 有效期至 2024.05.13 2024年10月15日 - 2025年12月15日 |   (公章) 总监理工程师: 陈其辉 41065557 |   (公章) 单位(项目)负责人: 李朝通 2024年10月15日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 宋玉咸 2024年10月15日 |   (公章) 单位(项目)负责人: 张其弟 2024年10月15日 |



* GD- E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 宋玉咸
 注册号: 4407585-003
 有效期至: 至2024年07月

(3) 5号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区5号
厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

验收日期： 2023年5月13日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2003

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|------------------|------|------------|
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区5号厂房（框架剪力墙地上12层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区 | 建筑面积 | 59893.12平方米 | 工程造价 | 18090.11万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上：12层 地下：层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202103250301 (松山湖) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年11月1日 | 验收日期 | 2023年12月13日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134003-04 | | |
| 建设单位 | 东莞宇龙通信科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 韦钢 |
| 副组长 | 陈英辉 |
| 组员 | 陆最市、宋玉咸、黎翠红、李朝通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陶铭东 | 李康顺、吴伟 |
| 建筑设备安装工程 | 张靖友 | 黎欢科、崔恒栓 |
| 工程质控资料 | 肖华寿 | 李靖、文世凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

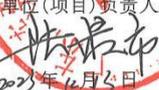
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--|--|--|--|--|
|   (公章) 单位(项目)负责人: |   (公章) 单位(项目)负责人: |   (公章) 单位(项目)负责人: |   (公章) 单位(项目)负责人: |   (公章) 单位(项目)负责人: |
|  2023年11月15日注册至2024年11月13日 有效期至2024.15.31 | 2023年12月12日 | 2023年12月13日 | 2023年12月13日 | 2023年12月13日 |



* GD- E1- 9-14/ 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 宋玉咸

注册号: 4407585-003

有效期: 至2024年07月



(4) 6号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区6号
厂房（框架剪力墙地上11层一幢）

验收日期： 2023年12月13日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|--------|-------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区6号厂房（框架剪力墙地上11层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区 | 建筑面积 | 28711.87平方米 | 工程造价 | 8663.76万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层数 | 地上： 11 层 地下： 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202103250401 (松山湖) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年11月1日 | 验收日期 | 2023年12月13日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134003-05 | | |
| 建设单位 | 东莞宇龙通信科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 韦钢 |
| 副组长 | 陈英辉 |
| 组员 | 陆最市、宋玉咸、黎翠红、李朝通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陶铭东 | 李康顺、吴伟 |
| 建筑设备安装工程 | 张靖友 | 黎欢科、崔恒栓 |
| 工程质控资料 | 肖华寿 | 李靖、文世凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--|--|---|---|
|  (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年2月13日 |  (公章) 总监理工程师: 2025年2月13日 |  (公章) 单位(项目) 负责人: 2025年12月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年12月13日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2025年2月13日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

姓名: 宋玉咸
 注册号: 4407585-003
 有效期至: 至2024年07月

(5) 地下室

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区地下室（框架地下1层一幢）

验收日期： 2023年12月09日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------|--------|------------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区地下室（框架地下1层一幢） | | | | |
| 工程地点 | 东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区 | 建筑面积 | 41337.44平方米 | 工程造价 | 18527.15万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： _____ 层 地下： 1 _____ 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202103250501 (松山湖) | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020年11月1日 | 验收日期 | 2023年12月15日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134003-06 | | |
| 建设单位 | 东莞宇龙通信科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市中外建建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东吴川建筑安装工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 韦钢 |
| 副组长 | 陈英辉 |
| 组员 | 陆最市、宋玉咸、黎翠红、李朝通 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陶铭东 | 李康顺、吴伟 |
| 建筑设备安装工程 | 张靖友 | 黎欢科、崔恒栓 |
| 工程质控资料 | 肖华寿 | 李靖、文世凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



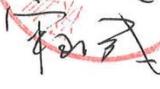
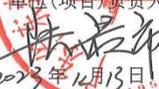
* GD- E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，地基与基础、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气及通风与空调6个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
|  | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|   (公章) 单位负责人: |   (公章) 单位(项目)负责人: |   (公章) 单位(项目)负责人: |   (公章) 单位(项目)负责人: | 2024年12月13日 2024年12月13日 2024年12月13日 2024年12月13日 |
|  * GD- E1 - 914 / 6 * | | | | |
|  | | | | |

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680538>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

东莞宇龙通信科技有限公司厂区-2号厂房,4号厂房,5号厂房,6号厂房、地下室

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4419002103250013 | 省级项目编号 | 4419002103240101 |
| 建设单位 | 东莞宇龙通信科技有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 79464045-5 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 228659.7 | 总投资(万元) | 75000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2012-441900-04-01-944535 |

广东省-东莞市-东莞市



项目地址：东莞市松山湖工业西一路3号（东莞松山湖高新技术产业开发区）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|--------------------|
| B | 441900202103250501 | 18527.15 | 42077.11 | 2021-03-25 | 4419002103250013-SX-005 | 查看 |
| B | 441900202103250201 | 18089.7 | 59767.17 | 2021-03-25 | 4419002103250013-SX-004 | 查看 |
| B | 441900202103250401 | 8663.76 | 28624.5 | 2021-03-25 | 4419002103250013-SX-003 | 查看 |
| B | 441900202103250301 | 18090.11 | 59768.55 | 2021-03-25 | 4419002103250013-SX-002 | 查看 |
| B | 441900202103250101 | 11629.28 | 38422.37 | 2021-03-25 | 4419002103250013-SX-001 | 查看 |

施工许可详情 ✕

| | | | |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区-2号厂房,4号厂房,5号厂房,6号厂房、地下室 | | |
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区2号厂房（框架剪力墙地上13层一幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002103250013-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441900202103250101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002103250013 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 911 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李朝通 | 所属单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 黄大铭 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 11629.28 | 面积 (平方米) | 38422.37 |

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区-2号厂房,4号厂房,5号厂房,6号厂房、地下室 | | |
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区4号厂房 (框架剪力墙地上12层一幢) | | |
| 施工许可证编号 | 4419002103250013-SX-004 | 省级施工许可证编号 | 441900202103250201 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002103250013 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 911 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李朝通 | 所属单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 黄大铭 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 18089.7 | 面积 (平方米) | 59767.17 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区-2号厂房,4号厂房,5号厂房,6号厂房、地下室 | | |
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区5号厂房 (框架剪力墙地上12层一幢) | | |
| 施工许可证编号 | 4419002103250013-SX-002 | 省级施工许可证编号 | 441900202103250301 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002103250013 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 911 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李朝通 | 所属单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 黄大铭 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 18090.11 | 面积 (平方米) | 59768.55 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区-2号厂房,4号厂房,5号厂房,6号厂房、地下室 | | |
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区6号厂房 (框架剪力墙地上11层一幢) | | |
| 施工许可证编号 | 4419002103250013-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 441900202103250401 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002103250013 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 911 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李朝通 | 所属单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 黄大铭 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 8663.76 | 面积 (平方米) | 28624.5 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区-2号厂房,4号厂房,5号厂房,6号厂房、地下室 | | |
| 工程名称 | 东莞宇龙通信科技有限公司厂区地下室 (框架地下1层一幢) | | |
| 施工许可证编号 | 4419002103250013-SX-005 | 省级施工许可证编号 | 441900202103250501 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002103250013 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 911 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李朝通 | 所属单位 | 广东吴川建筑安装工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 黄大铭 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 18527.15 | 面积 (平方米) | 42077.11 |

关闭

(二) 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期一标委托监理

1、合同关键页

(GF-2012-0202)

惠州市惠阳区住房和城乡建设局
建筑工程管理合同备案表

2020-118

HFO32020240

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同编号: [惠州-惠州惠阳智能制造产业园项目一期][监理][2][2020]-1

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市新创实业有限公司

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期(一区)
2. 工程地点: 惠州市惠阳区新圩镇东风村委散屋村
3. 工程规模: 总建筑面积 363193.5 平方米
4. 投资规模: 总工程造价 81718.54 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名 卢吉青, 身份证号码:
430922198202178000, 注册号: 44015556

五、签约酬金

签约酬金(大写): 6900676.5 元(大写: 陆佰玖拾万零陆佰柒拾陆元伍角), 监理费用 19 元/平方, 监理费用按每 1 个月 支付, 总监理费用除以 23 个月, 每月支付监理费用: 300029.42 元(大写: 叁拾万零贰拾玖元肆角贰分)。

六、期限

1. 监理期限: 23 个月

自 2020 年 9 月 23 日 始, 至 2022 年 8 月 23 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年9月23日。
2. 订立地点：惠州市惠阳区新圩镇镇府西路行政服务中心后院一号楼203
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章) 惠州市新创实

业有限公司

住所：惠州市惠阳区新圩镇镇府西路行政服务中心后院一号楼203

邮政编码：516211

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：中国工商银行惠州惠阳支行

账号：2008 0233 0920 0806 934

电话：0752-3737319

传真：0752-3737319

监理人：(盖章) 深圳市九州

建设技术股份有限公司

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场区) B座17层1701、1710

邮政编码：518049

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83316931

传真：0755-83119917

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

工程名称： 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区）

验收日期： 2022年11月16日

建设单位(盖章)： _____


GD-E1-914

041

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|---------------------|--------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区） | | |
| 工程地点 | 惠阳区新圩镇产径村、东风村地段 | 建筑面积 | 29725.2 m ² 工程造价 166389万元 |
| 结构类型 | 框架/框剪结构 | 层数 | 地上：3721层 地下：1层 |
| 施工许可证号 | 441303202009250201 | 监理许可证号 | E244011548 |
| 开工日期 | 2020年9月25日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J20192 |
| 建设单位 | 惠州市新创实业股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东省工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 广东博意建筑设计院有限公司 | | |
| 总包单位 | 广东腾越建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 广东腾越建筑工程有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 广东鸿盛消防工程有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | |



043

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 邵鹏 |
| 副组长 | 王初军、陈羽、曹岩胜 |
| 组员 | 甘红光、李涛、冯龙飞、余天剑、周壹明、莫均宏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 王初军 | 甘红光、周壹明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈羽 | 李涛、莫均宏 |
| 工程质控资料 | 曹岩胜 | 冯龙飞、余天剑 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

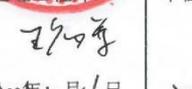


044

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

现工程已全部完工，施工单位与建设单位签订合同约定的各项内容均已完成，已支付完各班组工程款，无拖欠工人工资。工程质量符合施工承包合同及有关法律、法规和强制性标准的有关规定。质量控制资料基本齐全，有效，观感质量为“好”。满足各项使用功能，自评为合格。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责 人：  2022年11月16日 | 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年11月16日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月16日 | 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月16日 | 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月16日 |
|--|---|--|--|--|



GD-E1-914/6

047

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2548772>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

新圩梅龙湖智能制造产业新城一期

广东省-惠州市-惠阳区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4413032010100001 | 省级项目编号 | 4413032009290101 |
| 建设单位 | 惠州市新创实业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA4UWR1P-P |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 2880 | 总投资 (万元) | 200000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020-441303-35-03-041859 |



项目地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村委散屋村（惠阳经济开发区）

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|--------------------|
| C | 441303202205310301 | 12392 | 41572.98 | 2022-05-31 | 4413032010100001-SX-002 | 查看 |
| C | 441303202009250201 | 81718.54 | 363193.5 | 2020-09-25 | 4413032010100001-SX-001 | 查看 |

施工许可详情
×

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期 | | |
| 工程名称 | 新圩梅龙湖智能制造产业新城一期（一区） | | |
| 施工许可证编号 | 4413032010100001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441303202009250201 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413032010100001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 821 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 朱贵源 | 所属单位 | 广东腾越建筑工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 卢吉青 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 81718.54 | 面积 (平方米) | 363193.5 |

关闭

(三) 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1、合同关键页

190
合同编号: JJHwdongguan2901900437005

HT-012019131

华为技术有限公司
华为团泊洼 8 号地块工业项目一期
建设工程监理合同

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2019 年 07 月



1. 引言

1.1 项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 华为技术有限公司

Tel: (86)0755-28780808 (深圳)

Fax: (86)0755-28781583 (深圳)

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模: 团泊洼 8 号地块工业项目一期, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成, 一层地下室, 框架结构。1、2 号厂房无地下室, 3、4 号厂房一层地下室(层高 5.8 米), 一层层高 10 米, 2、3 层层高分别是 6.4 米, 厂房长 180 米 x 宽 120 米, 外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面, 平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段
- 3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容
 - 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:
 - (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
 - (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
 - (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
 - (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
 - (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。
 - 3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:
 - (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
 - (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
 - (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
 - (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
 - (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
 - (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体结构工程开始 (不含土方工程的监理, 但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 22 个月, 开工前乙方应甲方提供的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价 (监理服务费) 人民币陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整 (¥6,885,120.00), 其组成明细如下表所示:

(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:

2、竣工验收报告

(1) 1号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
(一期) 1号厂房

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 77167.94m ² | 工程造价 | 9593.66万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 | 层 | |
| | | | 地下： 0 | 层 | |
| 施工许可证号 | 441900202010300101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-01 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

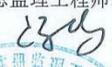
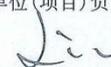
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|--|---|---|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |  (公章) 总监理工程师：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |


 * GD - E1 - 91476 *

(2) 2号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
（一期）2号厂房

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 72775.14m ² | 工程造价 | 9010.26万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-02 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

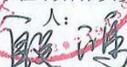
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |



(3) 3号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：(一期) 3号厂房

验收日期：2021年5月24日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 86224.04m ² | 工程造价 | 10436.34万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-03 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

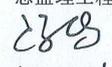
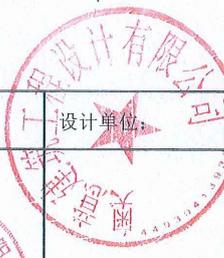
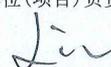


* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责  2021年5月2日 |  (公章) 总监理工程师：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |


 * GD - E1 - 914 4408440
 有效期至 2023.01.07


(4) 4号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
(一期) 4号厂房
验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 77778.53m ² | 工程造价 | 9658.48万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300401 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-04 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

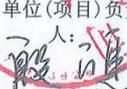
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|--|---|--|--|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |



* GD - E1 - 914 202604.07




(5) 地下室

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目
(一期)地下室

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 208174.1m ² | 工程造价 | 25799.16万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 0 层 | | |
| | | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-06 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



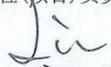
* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

验收合格

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |



GD-E1-914/6-40
有效期 2023.01.07



(6) 危险品仓库

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：(一期) 危险品仓库
验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 728.91m ² | 工程造价 | 324.1万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 1 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-05 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

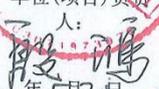
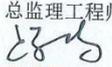
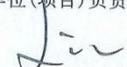


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |  (公章) 总监理工程师：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月2日 |



* GD - E1 9 有数 42623 6 * 40




3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2588155>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

华为团泊洼8号地块工业项目

广东省-东莞市-东莞市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4419002011010001 | 省级项目编号 | 4419002010300101 |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19220382-2 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 730000 | 总投资(万元) | 200000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2019-441900-65-03-022203 |



项目地址：东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|----------|----------|------------|-------------------------|--------------------|
| B | 441900202204280601 | 60.45 | 51.78 | 2022-04-28 | 4419002011010001-SX-016 | 查看 |
| B | 441900202204280401 | 98.95 | 76.95 | 2022-04-28 | 4419002011010001-SX-015 | 查看 |
| B | 441900202204280501 | 312.9 | 345.04 | 2022-04-28 | 4419002011010001-SX-014 | 查看 |
| B | 441900202010300201 | 9010.26 | 72775.14 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-013 | 查看 |
| B | 441900202010301301 | 100.09 | 103.13 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-012 | 查看 |
| B | 441900202010301201 | 72.7 | 82.11 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-011 | 查看 |
| B | 441900202010301101 | 256.72 | 919.01 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-010 | 查看 |
| B | 441900202010301001 | 8487.7 | 29789.8 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-009 | 查看 |
| B | 441900202010300901 | 28046.31 | 98388.8 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-008 | 查看 |
| B | 441900202010300801 | 21600 | 76052.94 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-007 | 查看 |
| B | 441900202010300701 | 21660.48 | 76077.34 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-006 | 查看 |
| B | 441900202010300601 | 25799.16 | 208174.1 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-005 | 查看 |
| B | 441900202010300501 | 324.1 | 728.91 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-004 | 查看 |
| B | 441900202010300401 | 9658.48 | 77778.53 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-003 | 查看 |
| B | 441900202010300301 | 10436.34 | 86224.04 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-002 | 查看 |

共 16 条

<
1
2
>
前往
1
页

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目2号厂房附属建筑1（氢气站）（框架1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-015 | 省级施工许可证编号 | 441900202204280401 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 210 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 蔡佳 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 98.95 | 面积（平方米） | 76.95 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目2号厂房附属建筑2（废水站）（框架1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-014 | 省级施工许可证编号 | 441900202204280501 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 210 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 蔡佳 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 312.9 | 面积（平方米） | 345.04 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目2号厂房附属建筑3（特气站）（框架1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-016 | 省级施工许可证编号 | 441900202204280601 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 210 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 蔡佳 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 60.45 | 面积（平方米） | 51.78 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室（框架地下1层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-005 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300601 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 25799.16 | 面积（平方米） | 208174.1 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库（框架地上1层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-004 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300501 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 324.1 | 面积（平方米） | 728.91 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房（框架地上3层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-013 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300201 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 9010.26 | 面积（平方米） | 72775.14 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房（框架地上3层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300401 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 9658.48 | 面积（平方米） | 77778.53 |

关闭

(四) 第三代半导体产业链项目

1、合同关键页

拓绿· HT-012021237

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称： 第三代半导体产业链项目

工程地点： 深圳市宝安区石岩街道

委托人： 深圳市重投天科半导体有限公司

受托人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市重投天科半导体有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三代半导体产业链项目

2. 工程地点：项目区位于深圳市宝安区石岩街道。北邻建工二路，南邻石岩外环路，东邻龙大高速，西邻石岩屠宰场。

3. 工程规模：/

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：327000 万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李强，身份证号码：152122197411121510，注册号：44017453

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元整（¥4200000.00）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 420.00 | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

除本合同另有明确约定或委托人书面同意,本条约定酬金合计总金额为受托人完成合同项下全部义务委托人所需支付的全部金额,受托人不得要求委托人向受托人或任何受托人指定第三方支付任何其他金额。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2023 年 6 月 30 日止,总计 608 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理,并配合招标人完成工程相关审批手续。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 日。
2. 订立地点: 。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

委托人: (盖章)

住所:



受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区卓越城梅林中心广场 (南区)

1701、1710 室



邮编:



法定代表人或其授权代理人: (签章)

户名: 深圳市重投天科半导体有限公司

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 755952932510101

统一社会信用代码: 91440300MA5GJ1N460

电话:

传真:

电子邮箱:

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人: (签章)

户名: 深圳市九州建设技术股份有限公司

开户银行: 建行皇岗支行

账号: 44201564000050001745

统一社会信用代码: 91440300192360878C

电话: 0755-83115267

传真: 0755-83119917

电子邮箱: jiuzhou@163.com

2、竣工验收报告

15

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期： 2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市重投天科半导体有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2022-0882 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 第三代半导体材料产业园(不含桩基) | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路 | | |
| 建筑面积 | 179080.45 平方米 | 工程造价 | 99995.30402 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 1#(地下2层/地上16层)2#(地下2层/地上14层)3#生产厂房(地上2层)、4#动力厂房(地下1层/地上3层)5#生产厂房(地上3层)6#室外管架7#生产厂房(地上3层)、8#大宗气站(地上1层)9#氢气站(地上1层)10#特气站(地上1层)11#危险品库(地上1层)12#危废库(地上1层)13#、14#、15#门卫室 16#应急水池(地下1层)17#垃圾转运站(地上1层)18#警务室(地上1层)19#、20#连廊(地上3层)、21#、22#、23#连廊(地上2层) |
| 立项批准文号 | / | 宗地号 | A733-0055 |
| 用地规划许可证号 | 深地合字(2021)1014号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BA-2022-0010号 |
| 施工许可证号 | 2105-440306-04-01-26403803 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设局 | 监督编号 | 2105-440306-04-01-26403803 |
| 建设单位 | 深圳市重投天科半导体有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市宝晟建设装饰集团有限公司 | | |

| | |
|---------|-----------------|
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--------------------------------|
| 组长 | 彭勇 |
| 副组长 | 杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋 |
| 组员 | 冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、苗雨建、王荣成 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 刘华杰 | 王业卯、吕志鹏、王仕洪、张棚、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯 |
| 建设设备安装工程 | 丁国华 | 苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐 |
| 工程质控资料 | 郝勇 | 贺秋容、林永佳、陈杰鑫 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|--|--|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月31日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | |
| | 2024年 1月31日 | |
| | 监理单位（公章）：  总监理工程师：  | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| | 2024年 1月31日 | 2024年 1月31日 |
| | 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| | 2024年 1月31日 | 2024年 1月31日 |

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3791688>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

第三代半导体产业链项目

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403062105200002 | 省级项目编号 | 4403062105189903 |
| 建设单位 | 深圳市重投天科半导体有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA5GJ1N4-6 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 154348.82 | 总投资(万元) | 327000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2105-440306-04-01-264038 |



项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区石岩街道石龙社区石岩建筑工地

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

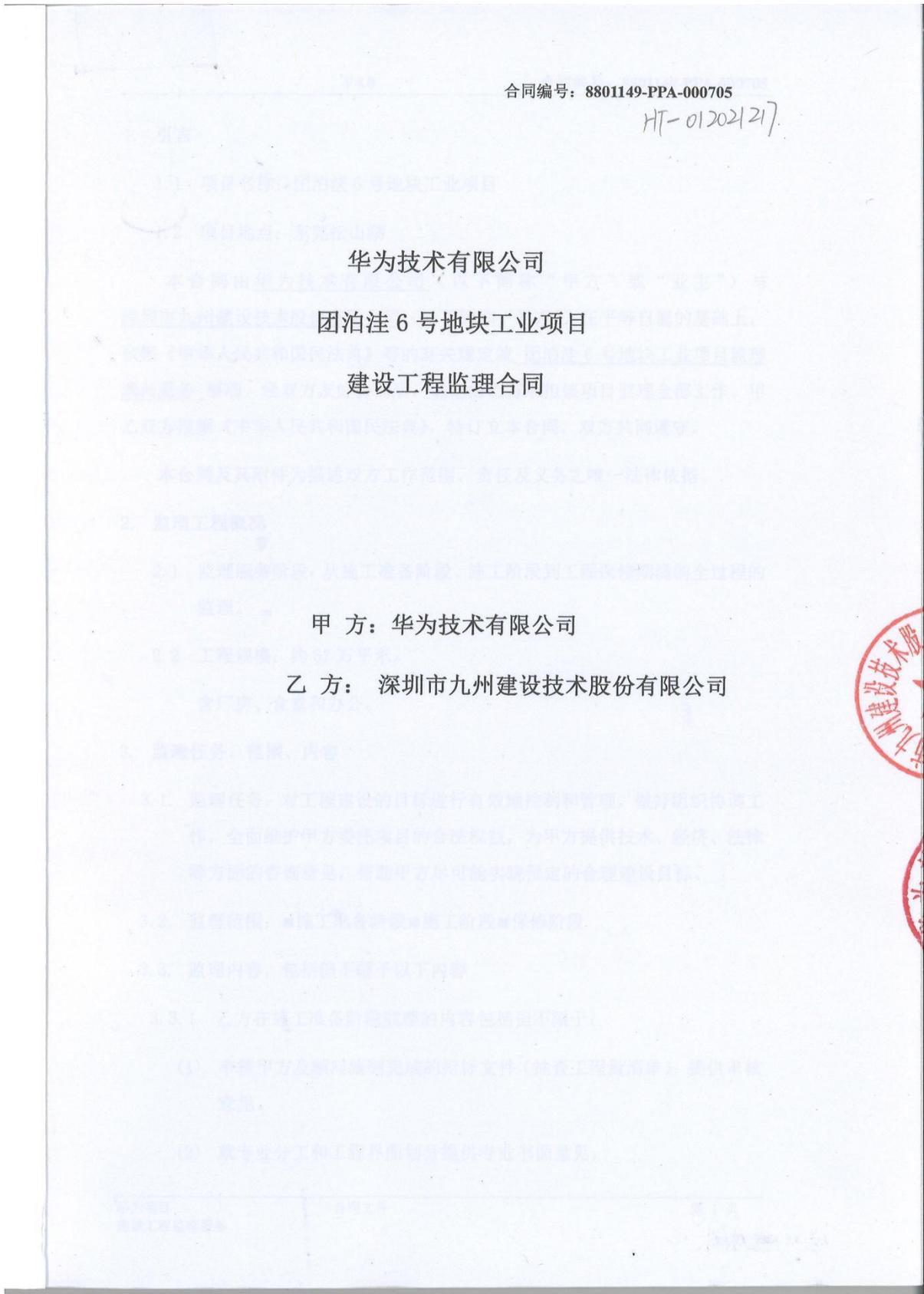
| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|--------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 中建二局安装工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2023-05-24 | 2563.91 | 4403062105200002-BD-003 | 4403062105189903-BD-003 | 查看 |
| B | 中国建筑第二工程局有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-06-06 | 99995.3 | 4403062105200002-BD-002 | 4403062105189903-BD-002 | 查看 |
| A | 中国建筑第六工程局有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2021-10-28 | 7766.11 | 4403062105200002-BD-001 | 4403062105189903-BD-001 | 查看 |
| B | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2021-09-28 | 420 | 4403062105200002-BE-001 | 4403062105189903-BE-001 | 查看 |
| B | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2021-09-07 | 793 | 4403062105200002-BA-001 | 4403062105189903-BA-001 | 查看 |

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 第三代半导体产业链项目 | | |
| 工程名称 | 第三代半导体产业链项目监理服务 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062105200002-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062105189903-BE-001 |
| 招标类型 | 监理 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2021-09-28 | 中标金额(万元) | 420 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市国际招标有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403007152567718 |
| 中标单位名称 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192360878C |
| 总监理工程师 | 丘辉 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441421*****11 | 记录登记时间 | 2021-09-28 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

(五) 团泊洼 6 号地块工业项目

1、合同关键页



1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 6 号地块工业项目

1.2 项目地点：东莞松山湖

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模：约 57 万平米。

含厂房、食堂和办公。

3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 28 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币人民币 捌佰玖拾玖万捌仟元整 (小写: ¥8,998,000.00 元) 承担本顾问服务项目 (总价封顶, 按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

| 序号 | 监理人员及级别 | 人月模型数 | 单价(元/月) | 小计(元) |
|-------|---------|-------|---------|------------|
| 1 | 总监 | 27 | 33000 | 891000 |
| 2 | 副总监 | 18 | 26500 | 477000 |
| 3 | 监理工程师 | 306 | 17500 | 5355000 |
| 4 | 监理员 | 175 | 13000 | 2275000 |
| 合计(元) | | | | 8998000.00 |

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资 (包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。
- 5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所, 其余全部由乙方自行提供, 包括

15. 合同附件

- 15.1. 附件一：监理团队人员简历
- 15.2. 附件二：监理与华为质量专员重点工作界面区分
- 15.3. 附件三：基建监理诚信承诺书
- 15.4. 附件四：基建监理诚信承诺书执行细则
- 15.5. 附件五：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.6. 附件六：工程监理工作质量评价办法

| | |
|--|---|
| 甲方：华为技术有限公司 | 乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 授权代表：  | 授权代表：  |
| 日期：2021.8.20 | 日期： |

2、竣工验收报告

(1) 1号办公配套用房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
1号配套办公用房

验收日期： 2025年9月7日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 31181.4m ² | 工程造价 | 6776.7 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 地上: 10 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 7 日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-02 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | 总监理工程师: 2023年9月7日 | 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 |
| | | | | |

(2) 2号厂房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

| | |
|-------|--------------------------|
| 工程名称: | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 2号厂房 |
| 验收日期: | 2022年9月7日 |

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 78094.43m ² | 工程造价 | 17019.33万元 |
| 结构类型 | 框架（连廊钢结构） | 层数 | 地上：3 层 地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300201 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-03 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|
| | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| | | | |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年9月7日 | 2023年9月7日 | 2023年9月7日 | 2023年9月7日 |
| | | | |
| GD-E1-914/6 | | | |

(3) 3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
3号厂房

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 67027.74m ² | 工程造价 | 16346.21万元 |
| 结构类型 | 框架（连廊钢结构） | 层数 | 地上：3层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-04 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | | |
|---|--------------------------------------|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | (公章) 总监理工程师: 2023年9月7日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 |



(4) 4号厂房、仓库

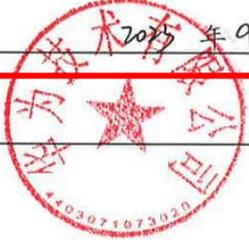


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

| | |
|-------|-----------------------------|
| 工程名称: | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 4号厂房、仓库 |
| 验收日期: | 2025年9月7日 |

建设单位（盖章）: _____





一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目4号厂房、仓库 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 64983.53m ² | 工程造价 | 14162.03万元 |
| 结构类型 | 框架（连廊钢结构） | 层数 | 地上：3 层 地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300401 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 7 日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-05 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

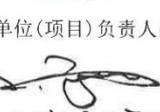




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: | |
|  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  总监理工程师:   2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |
|  GD - E 1 4 / 6 | | | | |

(5) 5号厂房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□



工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
5号厂房

验收日期： 2023 年 9 月 7 日



建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 77938.1m ² | 工程造价 | 16985.26万元 |
| 结构类型 | 框架（连廊钢结构） | 层数 | 地上：3层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300501 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-06 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



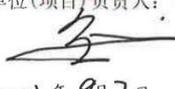


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。



| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  (公章) 总监理工程师:   2023年9月7日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |



(6) 6号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
6号厂房

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 78540.98m ² | 工程造价 | 17116.64万元 |
| 结构类型 | 框架（连廊钢结构） | 层数 | 地上：3层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300601 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-07 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | 总监理工程师: 2023年9月7日 | 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 | 单位(项目)负责人: 2023年9月7日 |
| | | | | |

(7) 7号食堂



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

| | |
|-------|--------------------------|
| 工程名称: | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 7号食堂 |
| 验收日期: | 2023年9月7日 |

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|-----------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 15024.8m ² | 工程造价 | 3274.78万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙（屋顶钢结构） | 层数 | 地上：3层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300701 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-08 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | |
|---|--|---|---|
|  | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  (公章) 总监理工程师:  2023年9月7日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |
|  | | | |

(8) 8号化学品仓库



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□



| | |
|-------|-----------------------------|
| 工程名称: | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 8号化学品仓库 |
| 验收日期: | 2023年9月7日 |



建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|---------------------|------|----------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目8号化学品仓库 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 673.1m ² | 工程造价 | 146.69万元 |
| 结构类型 | 框架（屋面钢结构） | 层数 | 地上：1层 地下：/层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300801 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-09 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 设计单位: | 勘察单位: | |
|  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  总监理工程师:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |
|  GD-E1-914/6 | | | | |

(9) 9号门卫室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
9号门卫室

验收日期： 2023年9月7日

建设单位（盖章）： 



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

| | | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目9号门卫室 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 175.65m ² | 工程造价 | 33.99万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: 1 层 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206300901 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023 年 9 月 7 日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-10 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、邢晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、邢晓妹 |

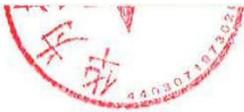
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(10) 10号地下室



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称： 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目
10号地下室

验收日期： 2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | |
|----------------|---------------------------|--------|-------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角 | 建筑面积 | 144527.44m ² | 工程造价 | 31497.25万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: / 层 地下: 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202206301001 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2021年12月10日 | 验收日期 | 2023年9月7日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJFZ202134029-11 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 白锦立 |
| 副组长 | 刘庭明、姜运成 |
| 组员 | 李祖信、方竹、胡崇林、李雁冰、戴林江、杨金法、易博鑫、尚东亮、徐胜明、宁萍、蒋剑波、万华荣、张海平、陈亮、李敏、张立权、高开伟、孙天祥、胡世晓、罗阳、刘舒远、赵婷、那晓妹 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 白锦立 | 李祖信、方竹、胡崇林、尚东亮、易博鑫、徐胜明、蒋剑波、万华荣、陈亮、李敏、张立权 |
| 建筑设备安装工程 | 刘庭明 | 李雁冰、戴林江、杨金法、张海平、孙天祥、胡世晓、高开伟 |
| 工程质控资料 | 宁萍 | 刘舒远、罗阳、赵婷、那晓妹 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

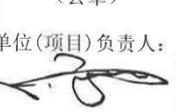




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
|  | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  总监理工程师:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |  单位(项目)负责人:  2023年9月7日 |
|  * GD - E1 - 914 / 6 * | | | | |

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916127>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

华为松山湖团泊洼6号地块工业项目

广东省-东莞市-东莞市



项目地址：松山湖桃园路与阿里山路交叉口东南角

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4419002207010001 | 省级项目编号 | 4419002206300001 |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19220382-1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 568800 | 总投资(万元) | 200000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2105-441900-04-01-242480 |

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|--------------------|
| B | 441900220206300401 | 14162.03 | 64983.53 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-010 | 查看 |
| B | 441900220206300901 | 33.99 | 175.65 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-009 | 查看 |
| B | 441900220206300801 | 146.69 | 673.1 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-008 | 查看 |
| B | 441900220206300701 | 3274.78 | 15024.8 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-007 | 查看 |
| B | 441900220206300601 | 17116.64 | 78540.98 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-006 | 查看 |
| B | 441900220206300501 | 16985.26 | 77938.1 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-005 | 查看 |
| B | 441900220206301001 | 31497.25 | 144527.44 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-004 | 查看 |
| B | 441900220206300301 | 16346.21 | 67027.74 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-003 | 查看 |
| B | 441900220206300201 | 17019.33 | 78094.43 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-002 | 查看 |
| B | 441900220206300101 | 6776.7 | 31181.4 | 2022-06-30 | 4419002207010001-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|---------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房（框架-剪力墙10层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 6776.7 | 面积（平方米） | 31181.4 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房（框架（连廊钢结构）3层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-002 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300201 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 17019.33 | 面积（平方米） | 78094.43 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房（框架（连廊钢结构）3层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300301 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 16346.21 | 面积（平方米） | 67027.74 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目4号厂房、仓库（框架（连廊钢结构）3层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-010 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300401 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 14162.03 | 面积（平方米） | 64983.53 |

关闭

| 施工许可详情 | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房（框架（连廊钢结构）3层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-005 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300501 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 16985.26 | 面积（平方米） | 77938.1 |

关闭

| 施工许可详情 | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房（框架（连廊钢结构）3层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-006 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300601 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 17116.64 | 面积（平方米） | 78540.98 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|---|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂（框架-剪力墙（屋顶钢结构）3层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-007 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300701 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 3274.78 | 面积（平方米） | 15024.8 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目8号化学品仓库（框架（屋面钢结构）1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-008 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300801 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 146.69 | 面积（平方米） | 673.1 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目9号门卫室（框架1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-009 | 省级施工许可证编号 | 441900202206300901 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 33.99 | 面积（平方米） | 175.65 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-----------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室（框架0（2）层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002207010001-SX-004 | 省级施工许可证编号 | 441900202206301001 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002207010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 729 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 姜运成 | 所属单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 刘庭明 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 31497.25 | 面积（平方米） | 144527.44 |

关闭

(六) 湾东智谷项目(一期)工程、湾东智谷项目(6号至11号厂房、配电房)

1、合同关键页

(1) 一期工程



湾东智谷项目（一期）监理服务合同

湾东智谷项目（一期）监理服务合同

合同编号： WD-01Q-工程-2020-001

工程名称： 湾东智谷项目（一期）工程

工程地点： 惠州市惠阳区三和街道将军东路南侧

甲 方： 惠州湾东智谷发展有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司





湾东智谷项目（一期）监理服务合同

湾东智谷项目（一期）监理服务合同

建设方(以下简称甲方): 惠州湾东智谷发展有限公司

监理方(以下简称乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章以及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方经友好协商, 同意签订以下合同条款。

第一部分 合同专用条款

一、工程概况

1.1. 工程名称: 湾东智谷项目（一期）工程

1.2. 工程地点: 惠州市惠阳区三和街道将军东路南侧

1.3. 项目规模: 湾东智谷项目(一期)建筑面积约 107668m²(其中地下室约 4060m², 地上约 103608 m²), 结构类型: 框剪等, 地下: 1 层; 地上: 4 栋厂房 (7 层), 2 栋公寓 (20 层), 一栋行政办公配套用房 (2 层)。

二、服务范围、承包方式

2.1. 监理服务范围

按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容, 根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。具体如下:

(1)、开工前期准备、临水临电临设工程;

(2)、土石方及基坑支护工程、桩基础工程;

(3)、土建工程: 基础工程、主体结构工程(含钢结构)、砌体工程、屋面工程、室

内外装修工程、外墙保温工程、防水工程、所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等;

(4)、室内外给排水工程、无动力化粪池工程;

(5)、机电工程;

(6)、电梯安装工程;

(7)、门窗工程;

(8)、栏杆、铁艺工程;

(9)、弱电系统工程;

(10)、防火卷帘、防火门、入户门的供应安装工程;

第 3 页 / 共 60 页



- (11)、地库地面处理工程;
- (12)、道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等);
- (13)、园林绿化及围墙工程;
- (14)、公建建筑工程(包括内外装饰及水电工程等);
- (15)、所有消防工程;
- (16)、变配电工程;
- (17)、幕墙工程;
- (18)、白蚁防治、防腐工程;
- (19)、配合工程移交物业工作;
- (20)、配合销售工程: 样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收;
- (21)、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程;
- (22)、含人防工程(须具备相关资质);
- (23)、工程竣工验收后, 甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

2.2. 监理服务费计算方式: 本工程监理服务费采用固定含税总价包干(除甲方另有定价外), 固定含税总价已综合考虑了所有成本、费用、税金及利润, 包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险, 为了完成监理工作而必须的加班费、赶工费, 补贴费, 办公用品费、生活费、书报费、通讯费、外部协调费、综合管理费、利润、税金等, 并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素, 因此结算时不得对总价提出调整的要求。

三、 合同价款

3.1. 本合同建筑面积 107668 m², 合同监理服务费总价为人民币小写: ¥1819000.00 元, 大写: 壹佰捌拾壹万玖仟元整; 合同中所述价款均为含税价, 乙方在甲方付款前应按相关法律规定和甲方要求开具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.2. 监理服务费用(含开办费)在监理期内按规划建筑面积固定总价包干。合同计划总工期 24 个月, 具体开工日期以甲方开工令或进场通知为准; 如工程提前竣工, 合同最终总价按实际工期计取, 计取方式为合同总价/24 个月*实际工期月份数; 如工程延期, 监理单位免费延长服务一个月, 如监理服务期限延长超过 1 个月延长期限, 则超过延长期限部分按月正常计取监理服务费, 按甲方确认的实际进场人员及每月每人综合单价人民币 15000.00 (人民币壹万伍仟元整) 进行计算; 具体人数届时双方另行协商, 甲方核实确认。

3.3. 在本合同中配备的监理人员, 如在其它工程项目兼任监理工作, 不得在其它工程项目再计监理服务



湾东智谷项目（一期）监理服务合同

6.1. 监理期限：总工期为 730 日历天。暂定计划开工日期为 2020 年 10 月 08 日，计划竣工日期为 2022 年 10 月 09 日。实际开工以甲方通知或开工令为准。从施工准备阶段开始到竣工验收合格、移交物业为止。

6.2. 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准，至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

七、 办公场地

7.1. 甲方为乙方提供办公场地

八、 其它

乙方在监理过程中不得以甲方未按合同约定支付为由在现场拉横幅、围堵售楼处、围堵甲方办公场所或引起群体上访，每出现一次上述情况，乙方向甲方支付违约金 10 万元。乙方承诺每次监理服务费的支付优先支付员工工资，否则，因此造成员工向甲方讨薪的群体事件，乙方负全部责任，乙方负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。

九、 甲乙双方联系人

甲方联系人：陆军 电话：18602069895 职位：项目经理

乙方联系人：王德元 电话：18688333148 职位：监理总监



(7)、甲方招标答疑文件

(8)、甲方招标文件（含图纸）

十四、其他

14.1. 甲乙双方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，违约方须向对方承担违约责任。

14.2. 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.2.1. 双方积极协助合同的履行。

14.2.2. 双方为合同的履行提供必要的条件。

14.2.3. 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。

14.3. 本合同自双方法人或者法人授权委托人签字并加盖公章之日起生效，双方权利义务履行完毕后终止。

14.4. 本合同用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

甲方：惠州湾东智谷发展有限公司

法定代表人：

或授权委托人（签字）：

电话：

经办人：



乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人：

或授权委托人（签字）：

电话：

经办人：

开户行：

账号：



签定地点：惠州市惠阳区

签定时间：2020年9月28日

(2) 一期二组团：6号至11号厂房、配电房

湾东智谷项目（一期二组团）监理工程合同

湾东智谷项目（一期二组团）监理服务合同

合同编号： WD-01Q-工程-2022-001

工程名称： 湾东智谷项目（6号至11号厂房、配电房）

工程地点： 惠州市惠阳区三和街道将军东路南侧

甲 方： 惠州湾东智谷发展有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期： 2022年 7 月 日

湾东智谷项目（一期二组团）监理服务合同

建设方(以下简称甲方): 惠州湾东智谷发展有限公司

监理方(以下简称乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规、规章以及本工程具体情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲、乙双方经友好协商, 同意签订以下合同条款。

第一部分 合同专用条款

一、 工程概况

1.1. 工程名称: 湾东智谷项目(6号至11号厂房、配电房)

1.2. 工程地点: 惠州市惠阳区三和街道将军东路南侧

1.3. 项目规模: 湾东智谷项目(6号至11号厂房、配电房), 建筑面积约70410.41m², 结构类型: 框架结构等, 共6栋厂房和一栋配电房。其中6号厂房、7号厂房地地上5层、局部6层; 8号厂房、9号厂房地地上9层; 10号厂房地地上8层、局部9层; 11号厂房地地上5层、局部6层; 配电房地地上1层。

二、 服务范围、承包方式

2.1. 监理服务范围

按甲方提供的整个项目施工图纸、设计变更等所包括的工作内容, 根据《建设工程监理规范》、《广东省施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成项目工程从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、移交物业为止全过程全部工程的监理工作。具体包括但不限于如下:

(1)、开工前期准备、临水临电临设工程;

(2)、土石方及基坑支护工程、桩基础工程;

(3)、土建工程: 基础工程、主体结构工程(含钢结构)、砌体工程、屋面工程、室

内外装修工程、外墙保温工程、防水工程、所有装修工程、保温隔热工程、防腐、防锈工程等;

(4)、室内外给排水工程、无动力化粪池工程;

(5)、机电工程;

(6)、电梯安装工程;

(7)、门窗工程;

(8)、栏杆、铁艺工程;

(9)、弱电系统工程;

(10)、防火卷帘、防火门、入户门的供应安装工程;

(11)、道路、外网工程(给排水管网、电信管网、有线电视管网等);

(12)、园林绿化及围墙工程;

(13)、公建建筑工程(包括内外装饰及水电工程等);

- (14)、所有消防工程；
- (15)、变配电工程；
- (16)、幕墙工程；
- (17)、白蚁防治、防腐工程；
- (18)、配合工程移交物业工作；
- (19)、配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；
- (20)、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- (21)、工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容。

2.2. 监理服务费计算方式：本工程监理服务费（含税）采用 16.8 元/平方固定综合单价包干（除甲方另有定价外），固定含税总价已综合考虑了所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成监理工作而必须的加班费、赶工费，补贴费，办公用品费、生活费、书报费、通讯费、外部协调费、综合管理费、利润、税金等一切费用，并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时不得对总价提出调整的要求。

三、 合同价款

3.1. 本合同建筑面积 70410 m²，合同监理服务费总价为人民币小写：¥1182888 元，大写：壹佰壹拾捌万贰仟捌佰捌拾捌元整；合同中所述价款均为含税价，乙方在甲方付款前应按相关法律规定和甲方要求开具等额的合法有效的增值税专用发票。

3.2. 监理服务费用(含开办费)在监理期内按规划建筑面积固定综合单价包干。合同计划总工期 12 个月，具体开工日期以甲方开工令或进场通知为准；如工程提前竣工，合同最终总价按实际工期计取，计取方式为合同总价/12 个月*实际工期月份数；如工程延期，监理单位免费延长服务一个月，如监理服务期限延长超过 1 个月延长期限，则超过延长期限部分按月正常计取监理服务费，按甲方确认的实际进场人员及每月每人综合含税单价人民币 15000.00（人民币壹万伍仟元整）进行计算；具体人数届时双方另行协商，甲方核实确认。

3.3. 在本合同中配备的监理人员不得兼任其他监理工作，如在其它工程项目兼任监理工作，不得在其它工程项目再计监理服务费用。

3.4. 合同价为完成服务范围内所有工作内容的全部工序和与之相关的一切辅助工作，与之相关的辅助工作中未列明的费用均含在相应的工作内容中，不能分解另行计价。

3.5. 合同价中已充分考虑市场价格波动风险及其他可预见和不可预见因素。

3.6. 乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人，否则甲方单方面解除合同，并由乙方向甲方支付按合同总价 20%计算的违约金。甲方选择继续履行合同的，有权要求乙方支付合同总价 20%计算的违约金，甲方可直接在监理服务费中予以直接扣除。

四、 结算原则

4.1. 监理服务费=合同总价+签证+奖励+违约金+合同工期外/内增减。

五、 付款方式

5.1. 本工程不设预付款，合同签订后按月支付监理服务费。

5.1.1、乙方应于每月 25 日上报当月当期监理服务费进度款，超过次月 1 日申报，甲方有权不予受理，当期进度款留待下期一并支付。

5.1.2、每期监理服务费请款金额为合同总价*经甲方审核确认后总承包单位当月施工合格产值占合同总价的百分比*85%。

5.1.3、本项目全部竣工验收合格且备案完成并办理完结算手续后，支付监理服务费至服务费总价的 97%。

5.1.4、竣工验收合格且备案完成并办理完结算手续之日起满两年，支付结算余款(免息)。

5.2、乙方应以书面方式通知甲方开户银行、帐户名称、帐号。开户银行、帐户名称、帐号如有变更，乙方应在合同规定的相关付款期限前二十天内以书面方式通知甲方，如乙方未按时通知或通知有误而影响结算，甲方不承担逾期付款的责任。

乙方指定收款账户：4420-1564-0000-5000-1745

户名：深圳市九州建设技术股份有限公司

账号：4420-1564-0000-5000-1745

开户行：建设银行深圳分行皇岗支行

5.3、乙方申请款项时，须向甲方提供等额有效的增值税专用发票。**付款申请时间节点为每月 25 日。**

5.4、甲方每次向乙方支付的合同款为含税价，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方开具增值税专用发票。否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙方承担违约责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，乙方应自行承担其损失、费用；乙方还应向甲方承担赔偿责任，赔偿甲方的所有损失（包括但不限于税款、滞纳金、罚款或罚金及相关其他损失等）。此外，乙方还要向甲方支付按合同总价 3%计算的违约金，此部分损失及违约金乙方应在实际发生后、甲方提供损失证明给乙方之日起十五日内支付给甲方，不得有异议。否则甲方有权拒绝履行进度款及结算款支付义务直至乙方依约赔偿甲方。

5.5、本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到采购商品品种、价款等增值税专用发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税专用发票。甲乙双方需另行签订补充协议并履行各自的协助义务。

六、 监理工作期限

6.1、 监理期限：总工期暂定为 365 日历天。暂定计划开工日期为 2022 年 7 月 1 日，计划竣工日期为 2023 年 6 月 30 日。实际开工以甲方通知或开工令为准。从施工准备阶段开始到竣工验收合格、移交物业为止。

6.2、 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准，至工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

七、 办公场地

7.1、 甲方为乙方提供办公场地

八、其它

乙方在监理过程中不得以甲方未按合同约定支付为由在现场拉横幅、围堵售楼处、围堵甲方办公场所或引起群体上访，每出现一次上述情况，乙方向甲方支付违约金 10 万元。乙方承诺每次监理服务费的支付优先支

付员工工资，否则，因此造成员工向甲方讨薪的群体事件，乙方负全部责任，乙方负责赔偿因此给甲方造成的全部损失。乙方应支付给甲方的违约金、罚金、利息等款项，甲方有权在当月应付给乙方的监理服务费中予以直接扣除，乙方不得提出任何异议。

九、甲乙双方联系人

9.1 联系方式

甲方联系人：陆军 电话：18602069895 职位：项目经理

乙方联系人：王德元 电话：18688333148 职位：监理总监

9.2 双方书面文件自送达之日起生效。

9.3 本合同有效期内，任何一方需要变更联系联系方式的，需要提前三日以书面形式通知对方，否则视为未变更。因此造成的损失由未通知方自行承担。

图纸、规范等，乙方均不得擅自用于本合同以外的地方，更不得把全部或部分资料，在未有甲方书面同意下，外传翻印。乙方未经甲方同意，无论工程是否结束，均不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。

12.2. 除乙方提供的自身拥有知识产权的生产工艺外，其余知识产权属甲方所有。

12.3. 对在本项目中所采用的技术、工艺等智力成果，乙方必须确保其拥有合法的所有权或使用权，未侵犯他人的知识产权，否则，由乙方自行承担由此产生的任何经济和法律风险，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

十三、 合同解释顺序

本合同及其附件在内容描述上如存在不相符之处，按以下优先顺序予以解释：

- (1)、本合同专用条款
- (2)、本合同通用条款
- (3)、本合同附件
- (4)、中标通知书(如有)
- (5)、合同洽商记录
- (6)、乙方投标文件（含清单）
- (7)、甲方招标答疑文件
- (8)、甲方招标文件（含图纸）

十四、 其他

14.1. 甲乙双方向对方承诺不会向任何第三方披露、提供、传播而令该第三方获得、知晓本合同及其内容，否则，违约方须向对方承担违约责任。

14.2. 在合同履行过程中，甲乙双方均有以下义务：

14.2.1. 双方积极协助合同的履行。

14.2.2. 双方为合同的履行提供必要的条件。

14.2.3. 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或另一方有积极防止损失继续扩大的义务。

14.3. 本合同自双方法人或者法人授权委托人签字并加盖公章之日起生效，双方权利义务履行完毕后终止。

14.4. 本合同用中文书写，一式陆份，双方各执叁份，具同等效力，未尽事宜，协商解决。

（以下无正文）

甲方：惠州湾东智谷发展有限公司

法定代表人（或授权委托人（签字））：
电话：
经办人：


程春林
2022.7.21

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（或授权委托人（签字））：
电话：
经办人：


刘冲林

签定地点： 惠州市惠阳区
签定时间：2022年7月21日

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 湾东智谷项目（1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室）

验收日期： 2023/1/13

建设单位（盖章）： 惠州湾东智谷发展有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|------------------------------|--------|-----------|------|---------|
| 工程名称 | 湾东智谷项目（1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室） | | | | |
| 工程地点 | 惠阳区三和街道铁门扇村地段 | 建筑面积 | 108350平方米 | 工程造价 | 16604万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 7~20 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441303202012110101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2020/12/12 | 验收日期 | 2023/1/13 | | |
| 监督单位 | 惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | J20254 | | |
| 建设单位 | 惠州湾东智谷发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠勘建设工程有限责任公司 | | | | |
| 设计单位 | 航天规划设计集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 广东华夏工程顾问有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------|
| 组长 | 陆军 |
| 副组长 | 王德元、孟小建、何珊儒、余勇 |
| 组员 | 林伟强、黄春新、税利东、邵康、徐耀辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------|
| 建筑工程 | 王德元 | 余勇、何珊儒、孟小建、邵康 |
| 建筑设备安装工程 | 税利东 | 黄春新、李玉 |
| 工程质控资料 | 陈美雄 | 林伟强、徐耀辉 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病能按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格，工程质保资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠，达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：余勇
 注册号：1111901-062
 有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 孟小斐
 京1112006200809093(00)
 建筑 机电
 2024. 03. 11
 中国建筑第二工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：何珊伟
 注册号：44040411-AY001

| | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位： 惠州湾东智谷发展 有限公司 (公章) | 监理单位： 深圳市九州建设技术股 份有限公司 (公章) | 施工单位： 中国建筑第二工程局有 限公司 (公章) | 设计单位： 航天规划设计集团有限 公司 (公章) | 勘察单位： 广东省惠勘建设工程 有限责任公司 (公章) |
| 单位(项目)负责人： 何珊伟 2023年1月13日 | 单位(项目)负责人： 孟小斐 2023年1月13日 | 单位(项目)负责人： 余勇 2023年1月13日 | 单位(项目)负责人： 何珊伟 2023年1月13日 | 单位(项目)负责人： 何珊伟 2023年1月13日 |



3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2614051>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

湾东智谷项目

广东省-惠州市-惠阳区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4413032012120002 | 省级项目编号 | 4413032012110102 |
| 建设单位 | 惠州湾东智谷发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | MA53YKNNR-R |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 176853.1 | 总投资 (万元) | 65000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2020-441303-39-03-010537 |



项目地址：惠阳区三和街道铁门扇村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------|----|
| C | 441303202209270301 | 14050 | 178760.41 | 2022-09-27 | 4413032012120002-SX-002 | 查看 |
| C | 441303202012110101 | 16604 | 108350 | 2020-12-11 | 4413032012120002-SX-001 | 查看 |

施工许可详情
×

| | | | |
|-------------|-------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 湾东智谷项目 | | |
| 工程名称 | 湾东智谷项目 (1号至3号厂房、4号楼、5号厂房、地下室) | | |
| 施工许可证编号 | 4413032012120002-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 441303202012110101 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413032012120002 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | 4413032012110102-BG-001 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期 (天) | 1036 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 孟小建 | 所属单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 总监理工程师 | 王德元 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额 (万元) | 16604 | 面积 (平方米) | 108350 |

关闭

施工许可详情

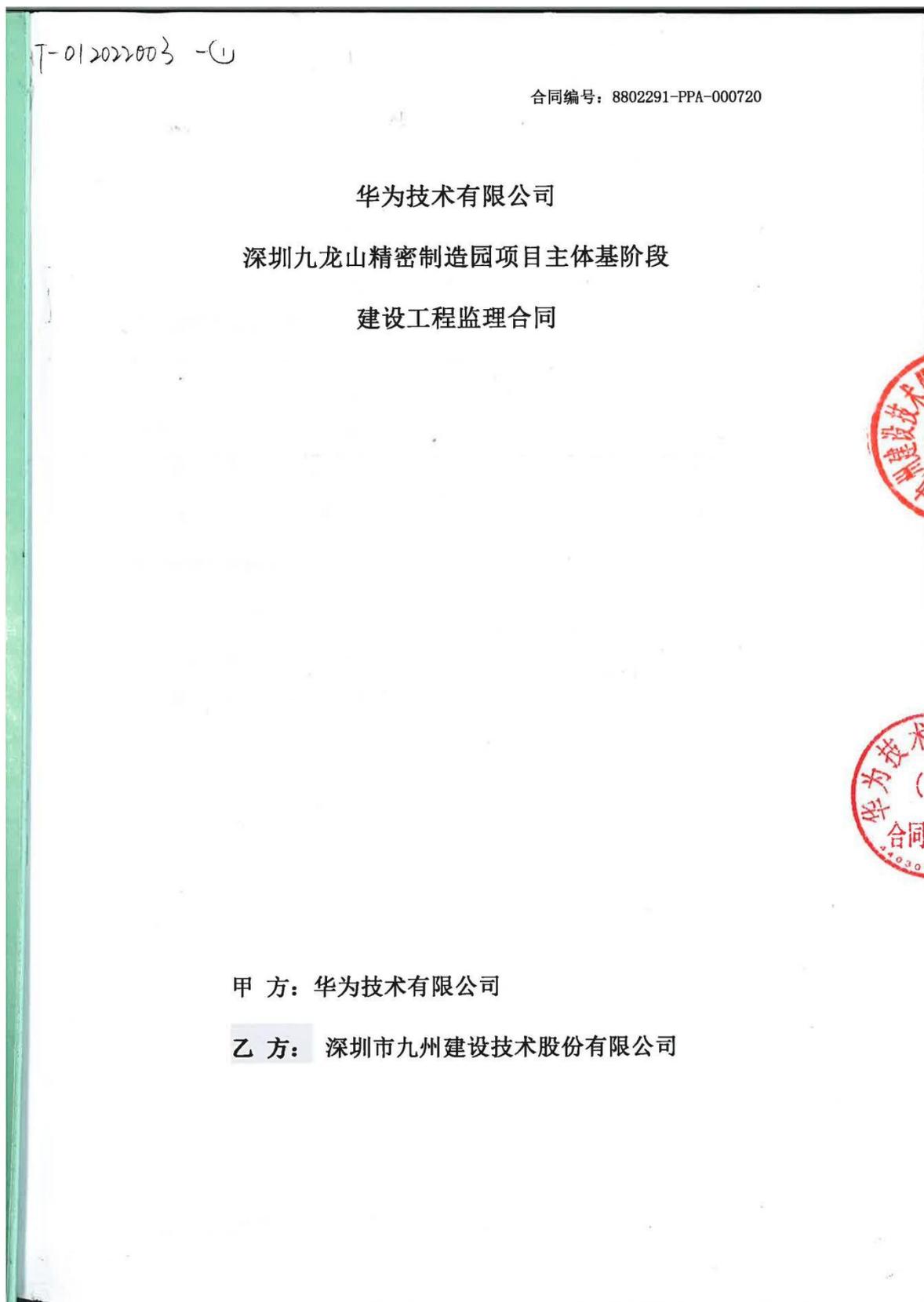
×

| | | | |
|-------------|--------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 湾东智谷项目 | | |
| 工程名称 | 湾东智谷项目（二期）（6号-11号厂房、配电房） | | |
| 施工许可证编号 | 4413032012120002-SX-002 | 省级施工许可证编号 | 441303202209270301 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4413032012120002 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 302 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 赵文雅 | 所属单位 | 惠州创良建筑工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 王德元 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 14050 | 面积（平方米） | 178760.41 |

关闭

(七) 华为深圳九龙山精密制造园项目

1、合同关键页



1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段
- 3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容
 - 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：
 - (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
 - (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
 - (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
 - (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
 - (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。
 - 3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：
 - (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
 - (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
 - (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
 - (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
 - (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
 - (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元整（小写：¥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

| 序号 | 组成明细 | 金额（元） |
|----|----------------|--------------|
| 1 | 项目现场监理人员实发工资费用 | 3,026,000.00 |
| 2 | 监理公司企业管理费及利润费用 | 1,587,500.00 |
| 3 | 暂定合同总价 | 4,613,500.00 |

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监督管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：合同专用章

日期：2021.12.31.



乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：



Handwritten signature in black ink.

2、竣工验收报告

(1) 一期主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华为^{技术有限公司} 龙岗区产业园项目（一期）主体工程

验收日期: 2023 年 12 月 31 日

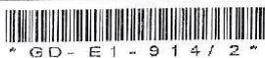
建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------------------------|--------|-------------------------|-------|---------------|
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目（一期）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 | 建筑面积 | 338799.73m ² | 工程造价 | 7.55636 亿元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1/2/3 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1916 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 01 月 01 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 31 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021094-1 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

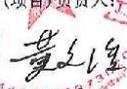
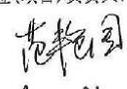
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-----|-----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | 薛成军 | 飞鱼信息 | | | 薛成军 |
| 4 | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / |
| 6 | / | / | / | / | / |
| 7 | 徐达 | 深圳拓尔技术股份有限公司 | 总工程师 | 高级 | 徐达 |
| 8 | 洪书国 | 中建八局建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 洪书国 |
| 9 | 杨莹 | 航天信息工程勘察院 | 技术负责 | 高工 | 杨莹 |
| 10 | 董文 | 华为技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 董文 |
| 11 | 刘竹 | 奥通建设工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 刘竹 |
| 12 | 杨大为 | 中建五局一建工程局 | 项目负责人 | 工程师 | 杨大为 |
| 13 | 冯振松 | 深圳九州建设技术有限公司 | 工程师 | 技术员 | 冯振松 |
| 14 | 王磊 | 九州技术有限公司 | 工程师 | 高工 | 王磊 |
| 15 | 伍书 | 九州建设技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 伍书 |
| 16 | 高常 | 深圳拓尔技术股份有限公司 | 工程师 | 工程师 | 高常 |
| 17 | 郭培荣 | 圣峰系统集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 郭培荣 |
| 18 | 刘军 | 中电海康科技股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘军 |
| 19 | 张汝博 | 南京清研智能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张汝博 |

(共 19 人)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 监理单位：  总监理工程师：  2022年12月31日 | 施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 |
|--|---|--|--|--|


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 二期主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程
验收日期： 2023年12月31日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-B1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|-----------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 | 建筑面积 | 2234.48m ² | 工程造价 | 201.3967 22万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1/2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1463 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 01 月 01 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021094-1 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | 杨成强 | 政府公署 | | | 杨成强 |
| 4 | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / |
| 6 | / | / | / | / | / |
| 7 | 陈河 | 深圳市九州通科技股份有限公司 | 总监 | 高工 | 陈河 |
| 8 | 李建国 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李建国 |
| 9 | 杨进 | 韶关地区工程勘察院 | 技术总监 | 高工 | 杨进 |
| 10 | 李进 | 华年技术有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李进 |
| 11 | 方竹 | 奥意建筑规划设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 方竹 |
| 12 | 李进 | 深圳市美艺装饰设计工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李进 |
| 13 | / | / | / | / | / |
| 14 | / | / | / | / | / |
| 15 | / | / | / | / | / |
| 16 | / | / | / | / | / |
| 17 | / | / | / | / | / |
| 18 | / | / | / | / | / |
| 19 | 张进清 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张进清 |
| 20 | 杨进 | 韶关地区工程勘察院 | 项目负责人 | 工程师 | 杨进 |
| 21 | 王福强 | 九州技术公司 | 工程师 | 高工 | 王福强 |
| 22 | 李进 | 星峰系统集成集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李进 |
| 23 | 李进 | 中电海康科技股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李进 |
| 24 | 李进 | 深圳市九州通科技股份有限公司 | 工程师 | 技术员 | 李进 |
| 25 | 李进 | 深圳市九州通科技股份有限公司 | 工程师 | 工程师 | 李进 |
| 26 | 张进清 | 广东海防器材股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张进清 |

GD-EI-914/5

有公司

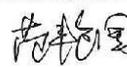
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；

二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；

三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
|  建设单位： (公章) |  监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) |  设计单位： (公章) |  勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2022年12月3日 | 总监理工程师：  2022年12月3日 | 单位(项目)负责人：  2022年12月3日 | 单位(项目)负责人：  2022年12月3日 | 单位(项目)负责人：  2022年12月3日 |


 * GD - E1 - 914 / 6 *

(3) 五期主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | |
|-------|--------------------|
| 工程名称: | 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程 |
| 验收日期: | 2021年12月3日 |

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 | 建筑面积 | 42687.86m ² | 工程造价 | 12235.40 6048万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1331 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 01 月 01 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021094-1 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | 张成军 | 政府公署 | | | 张成军 |
| 4 | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / |
| 6 | / | / | / | / | / |
| 7 | 陈河 | 深圳市洲迅达技术股份有限公司 | 总监 | 高工 | 陈河 |
| 8 | 李建国 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李建国 |
| 9 | 杨忠 | 韶关地区工程勘察院 | 技术总监 | 高工 | 杨忠 |
| 10 | 姜洪 | 华安技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 姜洪 |
| 11 | 方竹 | 奥意建筑规划设计有限公司 | 项目经理 | 高工 | 方竹 |
| 12 | 李强 | 深圳市美艺装饰设计工程有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李强 |
| 13 | / | / | / | / | / |
| 14 | / | / | / | / | / |
| 15 | / | / | / | / | / |
| 16 | / | / | / | / | / |
| 17 | / | / | / | / | / |
| 18 | / | / | / | / | / |
| 19 | 张洪清 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张洪清 |
| 20 | 程文 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 程文 |
| 21 | 王福源 | 九州技术公司 | 工程师 | 高工 | 王福源 |
| 22 | 郭培章 | 星峰系统集成集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 郭培章 |
| 23 | 刘玲 | 中电海康科技股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘玲 |
| 24 | 何晓松 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 技术员 | 技术员 | 何晓松 |
| 25 | 高培章 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 技术员 | 技术员 | 高培章 |
| 26 | 张洪清 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张洪清 |

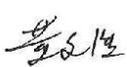
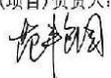
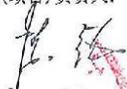
GD-EI-914/5

197

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 |  监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年12月31日 |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 |
|--|---|--|--|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787386>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

华为九龙山工业园项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403012110210001 | 省级项目编号 | 4403012110200004 |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19220382-2 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 760000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2110-440309-04-04-806465 |



项目地址：龙澜大道以北

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------|--------------------|
| B | 440301202204140199 | 777.04 | 371450.09 | 2022-04-14 | 4403012110210001-SX-010 | 查看 |
| B | 440301202202280899 | 121099.43 | 371450.09 | 2022-02-28 | 4403012110210001-SX-009 | 查看 |
| B | 440301202208100899 | 12235.41 | 371450.09 | 2022-08-10 | 4403012110210001-SX-008 | 查看 |
| B | 440301202209290799 | 201.4 | 2234.48 | 2022-09-29 | 4403012110210001-SX-007 | 查看 |
| B | 440301202209290899 | 120.03 | -- | 2022-09-29 | 4403012110210001-SX-006 | 查看 |
| B | 440301202202280799 | 5154.24 | -- | 2022-02-28 | 4403012110210001-SX-005 | 查看 |
| B | 440301202203310499 | 98212.35 | 371450.09 | 2022-03-31 | 4403012110210001-SX-004 | 查看 |
| C | 440301202301060299 | 69817.34 | 170150.19 | 2023-01-06 | 4403012110210001-SX-003 | 查看 |
| C | 440301202301060199 | 2046.02 | 73669 | 2023-01-06 | 4403012110210001-SX-002 | 查看 |
| B | 440301202209230399 | 52046.42 | 241497.64 | 2022-09-23 | 4403012110210001-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|---------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期4栋化学品仓库)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-010 | 省级施工许可证编号 | 440301202204140199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 777.04 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期1、2、6栋厂房)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-009 | 省级施工许可证编号 | 440301202202280899 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 121099.43 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期8栋厂房)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-008 | 省级施工许可证编号 | 440301202208100899 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 12235.41 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(二期)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-007 | 省级施工许可证编号 | 440301202209290799 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 363 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 201.4 | 面积(平方米) | 2234.48 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期3栋化学品仓库、5栋厂房、7栋食堂)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-004 | 省级施工许可证编号 | 440301202203310499 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 98212.35 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

四、项目负责人同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

(一) 总监无在建项目证明

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息
人员信息
任职锁定记录
任职记录
锁定记录
任职解锁申请
建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 所有锁定记录 查询

| 序号 | 人员姓名/企业名称 | 锁定主体 | 开始日期 | 结束日期 | 锁定状态 |
|----|-----------|------|------------|------------|------|
| 1 | 陈波 | 人员 | 2023-11-08 | 2024-01-07 | 已解锁 |

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 热线电话: 0755-83882112

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息
人员信息
任职锁定记录
任职记录
锁定记录
任职解锁申请
建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 锁定中 查询

| 序号 | 人员姓名/企业名称 | 锁定主体 | 开始日期 | 结束日期 | 锁定状态 |
|-----------|-----------|------|------|------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | | | | |

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版权所有: 深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们 政府网站 热线电话: 0755-83882112

(二) 同类业绩

项目总监姓名：陈波

1. 工程名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

(合同金额 688.512 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.21)

2. 工程名称：华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务

(合同金额 461.35 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.31)

3. 工程名称：桂福大厦建设工程

(合同金额 104.42 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.07.01)

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1、华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

(1) 合同关键页

合同编号: JJHWdongguan2901900437005

HT-01/2019/131

华为技术有限公司
华为团泊洼 8 号地块工业项目一期
建设工程监理合同

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2019 年 07 月



1. 引言

1.1 项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 华为技术有限公司

Tel: (86)0755-28780808 (深圳)

Fax: (86)0755-28781583 (深圳)

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程
的监理。

2.2 工程规模: 团泊洼 8 号地块工业项目一期, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成, 一层地下室, 框架结构。1、2 号厂房无地下室, 3、4 号厂房一层地下室(层高 5.8 米), 一层层高 10 米, 2、3 层层高分别是 6.4 米, 厂房长 180 米 x 宽 120 米, 外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面, 平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段
- 3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容
- 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:
- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
 - (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
 - (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
 - (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
 - (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。
- 3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:
- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
 - (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
 - (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
 - (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
 - (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
 - (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体结构工程开始 (不含土方工程的监理, 但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 22 个月, 开工前乙方应甲方提供的需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价 (监理服务费) 人民币陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整 (¥6,885,120.00), 其组成明细如下表所示:

(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 华为技术有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

授权代表:

日期:

日期:

(2) 施工许可证

| | |
|--|---|
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1> | |
| 项目代码：2019-441900-65-03-022203 编号 441900202010300101(松山湖) | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 | |
| 特发此证 | |
|  |  |
| 发证机关 东莞市住房和城乡建设局 | 发证日期 2020年10月30日 |

| | | |
|-----------|--|-----------------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房（框架地上3层1幢） | |
| 建设地址 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | |
| 建设规模 | 77167.94平方米 | 合同价格 9593.66 万元 |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | |
| 勘察单位项目负责人 | 王江 | 设计单位项目负责人 方竹 |
| 施工单位项目负责人 | 王文斌 | 总监理工程师 陈波 |
| 合同工期 | 从2019-06-10至2021-01-15 | |
| 备注 | 安全监督注册号:AJ-SSH-2020-034-01;质量监督注册号:ZJ-SSH-2020-034-01; | |

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

| | |
|---|---|
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>建筑工程施工许可证</h1> | |
| 项目代码：2019-441900-65-03-022203 编号 441900202010300201(松山湖) | |
| 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 | |
| 特发此证 | |
|  |  |
| 发证机关 东莞市住房和城乡建设局 | 发证日期 2020年10月30日 |

| | | |
|-----------|--|-----------------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房（框架地上3层1幢） | |
| 建设地址 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | |
| 建设规模 | 72775.14平方米 | 合同价格 9010.26 万元 |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | |
| 勘察单位项目负责人 | 王江 | 设计单位项目负责人 方竹 |
| 施工单位项目负责人 | 王文斌 | 总监理工程师 陈波 |
| 合同工期 | 从2019-06-10至2021-01-15 | |
| 备注 | 安全监督注册号:AJ-SSH-2020-034-02;质量监督注册号:ZJ-SSH-2020-034-02; | |

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-65-03-022203 编号 441900202010300301(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **东莞市住房和城乡建设局**
执法专用章
发证日期 2020年10月30日

| | | | |
|-----------|--|-----------|-------------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目(一期) 3号厂房(框架地上3层1幢) | | |
| 建设地址 | 东莞市松山湖台山路与桃园路交叉口以南 | | |
| 建设规模 | 86224.04平方米 | 合同价格 | 10436.34 万元 |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 王江 | 设计单位项目负责人 | 方竹 |
| 施工单位项目负责人 | 王文斌 | 总监理工程师 | 陈波 |
| 合同工期 | 从2019-06-10至2021-01-15 | | |
| 备注 | 安全监督注册号:AJ-SSH-2020-034-03;质量监督注册号:ZJ-SSH-2020-034-03; | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-65-03-022203 编号 441900202010300401(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 **东莞市住房和城乡建设局**
执法专用章
发证日期 2020年10月30日

| | | | |
|-----------|--|-----------|------------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目(一期) 4号厂房(框架地上3层1幢) | | |
| 建设地址 | 东莞市松山湖台山路与桃园路交叉口以南 | | |
| 建设规模 | 77778.53平方米 | 合同价格 | 9658.48 万元 |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 王江 | 设计单位项目负责人 | 方竹 |
| 施工单位项目负责人 | 王文斌 | 总监理工程师 | 陈波 |
| 合同工期 | 从2019-06-10至2021-01-15 | | |
| 备注 | 安全监督注册号:AJ-SSH-2020-034-04;质量监督注册号:ZJ-SSH-2020-034-04; | | |

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-65-03-022203 编号 441900202010300601(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2020年10月30日



| | | | |
|-----------|--|-----------|-------------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目(一期)地下室(框架地下1层1幢) | | |
| 建设地址 | 东莞市松山湖台山路与桃园路交叉口以南 | | |
| 建设规模 | 208174.1平方米 | 合同价格 | 25799.16 万元 |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 王江 | 设计单位项目负责人 | 方竹 |
| 施工单位项目负责人 | 王文斌 | 总监理工程师 | 陈波 |
| 合同工期 | 从2019-06-10至2021-01-15 | | |
| 备注 | 安全监督注册号:AJ-SSH-2020-034-06;质量监督注册号:ZJ-SSH-2020-034-06; | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2019-441900-65-03-022203 编号 441900202010300501(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2020年10月30日



| | | | |
|-----------|--|-----------|----------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目(一期)危险品仓库(框架地上1层1幢) | | |
| 建设地址 | 东莞市松山湖台山路与桃园路交叉口以南 | | |
| 建设规模 | 728.91平方米 | 合同价格 | 324.1 万元 |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 勘察单位项目负责人 | 王江 | 设计单位项目负责人 | 方竹 |
| 施工单位项目负责人 | 王文斌 | 总监理工程师 | 陈波 |
| 合同工期 | 从2019-06-10至2021-01-15 | | |
| 备注 | 安全监督注册号:AJ-SSH-2020-034-05;质量监督注册号:ZJ-SSH-2020-034-05; | | |

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 竣工验收报告

1) 1号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：(一期) 1号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房 | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 77167.94m ² 工程造价 9593.66万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 |
| | | | 地下： 0 层 |
| 施工许可证号 | 441900202010300101 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-01 |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|--|-------|
| 组长 | 殷鸿 | 总监：陈波 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 | |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

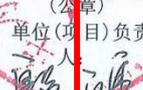
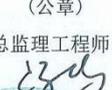
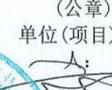
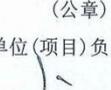
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位 | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日 |

GD-E1-91476

总监：陈波

2) 2号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：（一期）2号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 72775.14m ² | 工程造价 | 9010.26万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300201 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-02 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、 陈波 、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

总监：陈波

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|--|---|--|---|
|  (公章) 单位(项目)负责 人： 2021年5月21日 |  (公章) 总监理工程师： 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责 人： 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日 |



总监：陈波

3) 3号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：(一期)3号厂房

验收日期：2021年5月24日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 86224.04m ² | 工程造价 | 10436.34万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-03 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹 陈波 、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

总监: 陈波

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

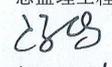
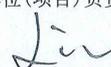


* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人：  殷安勇 2021年5月21日 |  (公章) 总监理工程师：  陈波 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  张文斌 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日 |



* GD - E1 - 914 4408440
有效期 2023.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

总监：陈波

4) 4号厂房

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
(一期) 4号厂房

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 77778.53m ² | 工程造价 | 9658.48万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 3 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300401 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-04 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|--|-------|
| 组长 | 殷鸿 | 总监：陈波 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 | |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

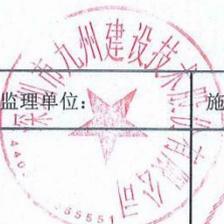
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月2日 |  (公章) 总监理工程师： 2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月2日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月2日 |


 * GD - E1 - 914 / 602607

总监：陈波

5) 地下室

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 华为团泊洼8号地块工业项目
(一期)地下室

验收日期: 2021年5月21日

建设单位(盖章): 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|---------------------------|--------|------------------------|------|------------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 208174.1m ² | 工程造价 | 25799.16万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 0 层 | | |
| | | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300601 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-06 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 殷鸿 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |

总监：陈波

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日 |  (公章) 总监理工程师： 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日 |


 GD-E1-914/6
 有效期至2023.01.07


总监：陈波

6) 危险品仓库

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：(一期) 危险品仓库

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------------------|--------|----------------------|------|---------|
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南 | 建筑面积 | 728.91m ² | 工程造价 | 324.1万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 1 层 | | |
| | | | 地下： 0 层 | | |
| 施工许可证号 | 441900202010300501 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2019年6月10日 | 验收日期 | 2021年5月21日 | | |
| 监督单位 | 东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站 | 监督编号 | ZJ-SSH-2020-034-05 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省惠州地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业施工图审查有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | |
|-----|--|-------|
| 组长 | 殷鸿 | 总监：陈波 |
| 副组长 | 方竹、陈波、杨磊 | |
| 组员 | 黄文浩、雷亚林、廖泽东、喻慧智、龚健、董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 黄文浩 | 董敏、刘庭明、李建军、陈金禾、商群涛、郭卫新、付前龙、邓建坡、彭凯、郭沃培 |
| 建筑设备安装工程 | 雷亚林 | 龚健、廖泽东、李龙、许文诚 |
| 工程质控资料 | 谢丽华 | 李子立、乐莹、骆盛丽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: 殷福 2021年5月21日 |  (公章) 总监理工程师: 陈波 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 王斌斌 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月21日 |  (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年5月21日 |



* GD-E1-914/6 注册日期: 2021.08.14

总监：陈波

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2588155>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

华为团泊洼8号地块工业项目

广东省-东莞市-东莞市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4419002011010001 | 省级项目编号 | 4419002010300101 |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19220382-2 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 730000 | 总投资(万元) | 200000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 2019-441900-65-03-022203 |

项目地址：东莞市松山湖台山路与桃园路交叉口以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|----------|----------|------------|-------------------------|----|
| B | 441900202204280601 | 60.45 | 51.78 | 2022-04-28 | 4419002011010001-SX-016 | 查看 |
| B | 441900202204280401 | 98.95 | 76.95 | 2022-04-28 | 4419002011010001-SX-015 | 查看 |
| B | 441900202204280501 | 312.9 | 345.04 | 2022-04-28 | 4419002011010001-SX-014 | 查看 |
| B | 441900202010300201 | 9010.26 | 72775.14 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-013 | 查看 |
| B | 441900202010301301 | 100.09 | 103.13 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-012 | 查看 |
| B | 441900202010301201 | 72.7 | 82.11 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-011 | 查看 |
| B | 441900202010301101 | 256.72 | 919.01 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-010 | 查看 |
| B | 441900202010301001 | 8487.7 | 29789.8 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-009 | 查看 |
| B | 441900202010300901 | 28046.31 | 98388.8 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-008 | 查看 |
| B | 441900202010300801 | 21600 | 76052.94 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-007 | 查看 |
| B | 441900202010300701 | 21660.48 | 76077.34 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-006 | 查看 |
| B | 441900202010300601 | 25799.16 | 208174.1 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-005 | 查看 |
| B | 441900202010300501 | 324.1 | 728.91 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-004 | 查看 |
| B | 441900202010300401 | 9658.48 | 77778.53 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-003 | 查看 |
| B | 441900202010300301 | 10436.34 | 86224.04 | 2020-10-30 | 4419002011010001-SX-002 | 查看 |

共 16 条

1 2 > 前往 1 页

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目2号厂房附属建筑1（氢气站）（框架1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-015 | 省级施工许可证编号 | 441900202204280401 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 210 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 蔡佳 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 98.95 | 面积（平方米） | 76.95 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目2号厂房附属建筑2（废水站）（框架1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-014 | 省级施工许可证编号 | 441900202204280501 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 210 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 蔡佳 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 312.9 | 面积（平方米） | 345.04 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目2号厂房附属建筑3（特气站）（框架1层1幢） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-016 | 省级施工许可证编号 | 441900202204280601 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 210 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 蔡佳 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 60.45 | 面积（平方米） | 51.78 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|--------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室（框架地下1层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-005 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300601 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 25799.16 | 面积（平方米） | 208174.1 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|----------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库（框架地上1层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-004 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300501 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 324.1 | 面积（平方米） | 728.91 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房（框架地上3层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-013 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300201 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 9010.26 | 面积（平方米） | 72775.14 |

关闭

施工许可详情

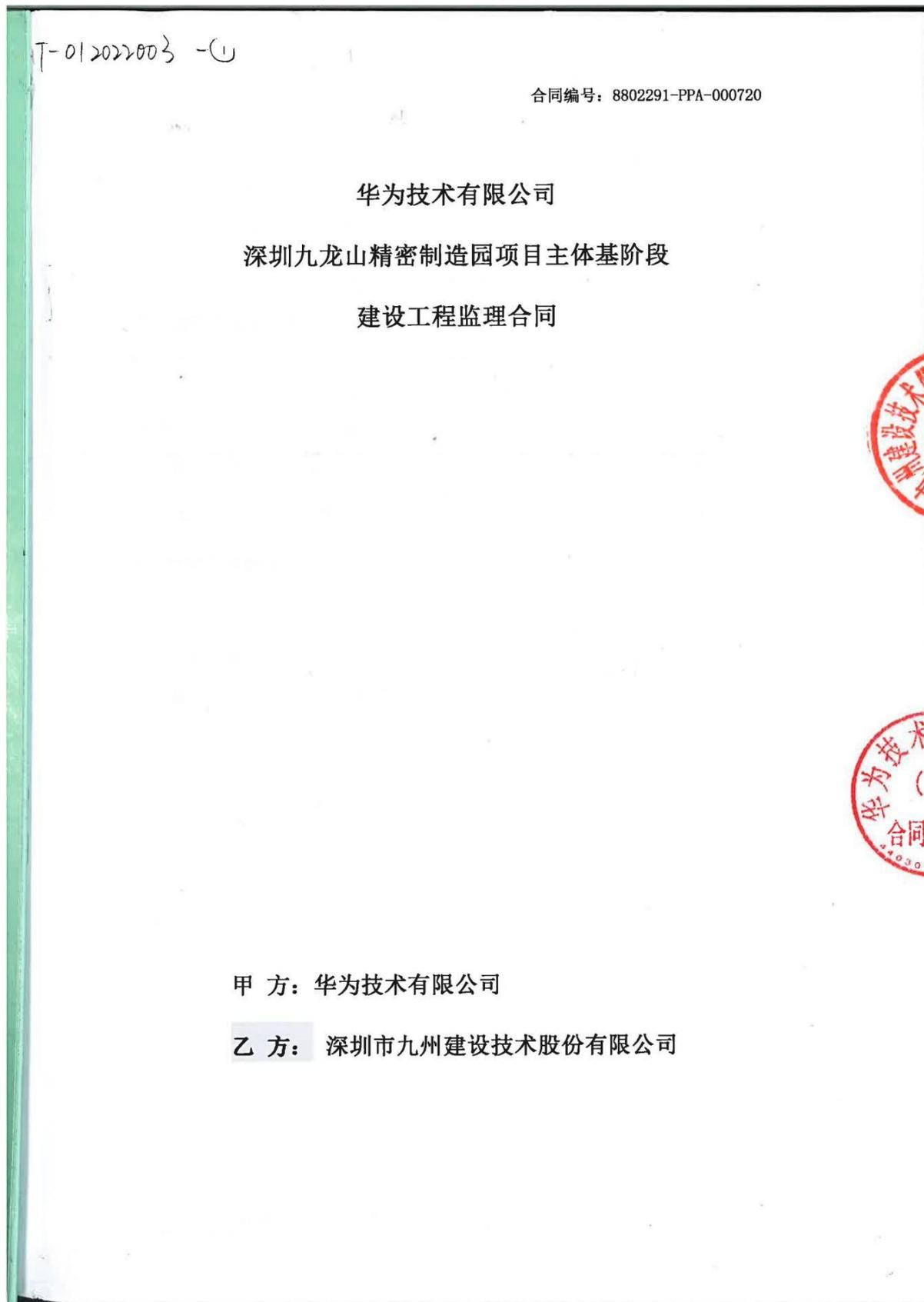
×

| | | | |
|-------------|---------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目 | | |
| 工程名称 | 华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房（框架地上3层1栋） | | |
| 施工许可证编号 | 4419002011010001-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 441900202010300401 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4419002011010001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 585 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 李晓辉 | 所属单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 总监理工程师 | 陈波 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额（万元） | 9658.48 | 面积（平方米） | 77778.53 |

关闭

2、华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务

(1) 合同关键页



1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

- 3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2. 监理范围：■主体施工阶段■保修阶段
- 3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容
 - 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：
 - (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
 - (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
 - (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
 - (4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。
 - (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。
 - 3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：
 - (1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。
 - (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
 - (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。
 - (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
 - (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。
 - (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 19 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用

暂定总价（监理服务费）人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元整（小写：¥4,613,500.00），其组成明细如下表所示：

| 序号 | 组成明细 | 金额（元） |
|----|----------------|--------------|
| 1 | 项目现场监理人员实发工资费用 | 3,026,000.00 |
| 2 | 监理公司企业管理费及利润费用 | 1,587,500.00 |
| 3 | 暂定合同总价 | 4,613,500.00 |

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

- 15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三：监督管理规定及职责
- 15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：合同专用章

日期：2021.12.31.



乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：



(2) 施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440309-04-04-80646515

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



日期: 2023年12月 0日

证书序列号: 2023-1916

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期)主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区福城街道 | | |
| 建设规模 | 338799.73 (平方米) | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-01-01 | 合同竣工日期 | 2023-12-31 |
| 备注 | 项目经理: 范德胜 | 注册证书号: | 鲁1442018201902065 |
| | 项目总监: 陈波 | 注册证书号: | 00274159 |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给排水、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; | | |

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440309-04-04-80646508

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



日期: 2022年09月 26日

证书序列号: 2022-1463

| | | | |
|--------|--|--------|-------------------|
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(二期)主体工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区福城街道 | | |
| 建设规模 | 2234.48 (平方米) | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022-01-01 | 合同竣工日期 | 2022-12-30 |
| 备注 | 项目经理: 范德胜 | 注册证书号: | 鲁1442018201902065 |
| | 项目总监: 陈波 | 注册证书号: | 00274159 |
| 变更登记 | 范围: 主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; | | |

变更登记:

◆◆◆ 2023-12-22项目理由张永生(鲁1372019200202589)变更为范德胜(鲁1442018201902065)◆◆◆ 2022-11-02项目总监由朱荣英(44023901)变更为陈波(00274159)

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(3) 竣工验收报告

1) 一期主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: _____ 华为九龙山产业园项目（一期）主体工程 _____

验收日期: _____ 2023 年 12 月 31 日 _____

建设单位（盖章）: _____ 华为技术有限公司 _____



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|-------|-----|-----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | 薛成军 | 飞鱼信息 | | | 薛成军 |
| 4 | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / |
| 6 | / | / | / | / | / |
| 7 | 徐达 | 深圳拓尔技术股份有限公司 | 总工程师 | 高级 | 徐达 |
| 8 | 范书国 | 中建八局建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 范书国 |
| 9 | 杨忠 | 航天信息工程勘察院 | 技术负责 | 高工 | 杨忠 |
| 10 | 范书国 | 华为技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 范书国 |
| 11 | 孙竹 | 奥通建设工程咨询有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 孙竹 |
| 12 | 杨书为 | 中建五局一建项目部 | 项目负责人 | 工程师 | 杨书为 |
| 13 | 冯振松 | 深圳拓尔技术股份有限公司 | 工程师 | 技术员 | 冯振松 |
| 14 | 王磊 | 九州技术有限公司 | 工程师 | 高工 | 王磊 |
| 15 | 任书方 | 深圳拓尔技术股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 任书方 |
| 16 | 高书 | 深圳拓尔技术股份有限公司 | 工程师 | 工程师 | 高书 |
| 17 | 郭培荣 | 圣峰系统技术有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 郭培荣 |
| 18 | 刘书 | 中电海康科技股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘书 |
| 19 | 张汝博 | 南京清研器材股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张汝博 |

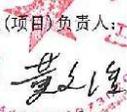
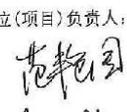
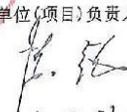
(共 19 人)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

总监：陈波

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 监理单位：  总监理工程师：  2022年12月31日 | 施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 勘察单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月31日 |
|--|---|--|--|--|

GD-E1-914/8

2) 二期主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | |
|-------|--------------------|
| 工程名称: | 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程 |
| 验收日期: | 2023年12月31日 |

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|-----------------------|------|------------------|
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目（二期）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 | 建筑面积 | 2234.48m ² | 工程造价 | 201.3967 22万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 1/2 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2022-1463 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 01 月 01 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021094-1 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | 蔡成 | 政府公署 | | | 蔡成 |
| 4 | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / |
| 6 | / | / | / | / | / |
| 7 | 陈河 | 深圳市九州通科技股份有限公司 | 总工 | 高工 | 陈河 |
| 8 | 李建国 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李建国 |
| 9 | 杨建 | 韶关地区工程勘察院 | 技术负责人 | 高工 | 杨建 |
| 10 | 李俊 | 华年技术有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李俊 |
| 11 | 方竹 | 奥意建筑工程技术有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 方竹 |
| 12 | 李强 | 深圳市美艺装饰设计工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李强 |
| 13 | / | / | / | / | / |
| 14 | / | / | / | / | / |
| 15 | / | / | / | / | / |
| 16 | / | / | / | / | / |
| 17 | / | / | / | / | / |
| 18 | / | / | / | / | / |
| 19 | 张清 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张清 |
| 20 | 杨成 | 中建一局二公司 | 项目负责人 | 工程师 | 杨成 |
| 21 | 王磊 | 九州技术公司 | 工程师 | 高工 | 王磊 |
| 22 | 郑浩 | 星峰系统集成集团股份有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 郑浩 |
| 23 | 刘成 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 刘成 |
| 24 | 任振松 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 技术员 | 技术员 | 任振松 |
| 25 | 李强 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 技术员 | 技术员 | 李强 |
| 26 | 张成 | 广东消防器材股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张成 |

GD-EI-914/5

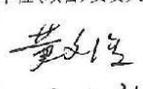
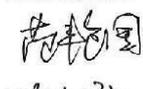
监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

总监：陈波

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
|  建设单位： (公章) |  监理单位： (公章) |  施工单位： (公章) |  设计单位： (公章) |  勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 总监理工程师：  2022年12月31日 | 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 | 单位(项目)负责人：  2022年12月31日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

3) 五期主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | |
|-------|--------------------|
| 工程名称: | 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程 |
| 验收日期: | 2021年12月3日 |

建设单位（盖章）: 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--------------------|--------|------------------------|------|--------------------|
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道 | 建筑面积 | 42687.86m ² | 工程造价 | 12235.40 6048万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1331 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 01 月 01 日 | 验收日期 | 2023年 12 月 30 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2021094-1 | | |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建八局第一建设有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市维业装饰集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | / | / | / | / | / |
| 2 | / | / | / | / | / |
| 3 | 杨成军 | 政府公站 | | | 杨成军 |
| 4 | / | / | / | / | / |
| 5 | / | / | / | / | / |
| 6 | / | / | / | / | / |
| 7 | 陈河 | 深圳市九州通达技术股份有限公司 | 总工 | 高工 | 陈河 |
| 8 | 李建国 | 中建八局第一建设有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 李建国 |
| 9 | 杨建 | 韶关地区工程勘察院 | 技术负责人 | 高工 | 杨建 |
| 10 | 李洪 | 华安技术有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李洪 |
| 11 | 方竹 | 奥意建筑工程技术有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 方竹 |
| 12 | 李强 | 深圳市美艺装饰设计工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李强 |
| 13 | / | / | / | / | / |
| 14 | / | / | / | / | / |
| 15 | / | / | / | / | / |
| 16 | / | / | / | / | / |
| 17 | / | / | / | / | / |
| 18 | / | / | / | / | / |
| 19 | 张洪清 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张洪清 |
| 20 | 杨洪 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 杨洪 |
| 21 | 王保强 | 九州技术公司 | 工程师 | 高工 | 王保强 |
| 22 | 李强 | 星峰系统集成集团股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李强 |
| 23 | 李强 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李强 |
| 24 | 李强 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 技术负责人 | 技术员 | 李强 |
| 25 | 李强 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李强 |
| 26 | 张洪清 | 中国电子系统工程第二建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张洪清 |

GD-EI-914/5

验收人

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
 二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
 三、经工程综合验收小组评定：
 本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

总监：陈波

| | | | | |
|--|---|--|---|---|
|  (公章) 建设单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月31日 |  (公章) 监理单位： 总监理工程师： 2023年1月31日 |  (公章) 施工单位： 单位(项目)负责人： 2023年12月7日 |  (公章) 设计单位： 单位(项目)负责人： 2023年12月3日 |  (公章) 勘察单位： 单位(项目)负责人： 2023年1月3日 |
|--|---|--|---|---|

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787386>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

华为九龙山工业园项目

广东省-深圳市

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403012110210001 | 省级项目编号 | 4403012110200004 |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 19220382-2 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 760000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2110-440309-04-04-806465 |



项目地址: 龙澜大道以北

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额 (万元) | 面积 (平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|-----------|-----------|------------|-------------------------|--|
| B | 440301202204140199 | 777.04 | 371450.09 | 2022-04-14 | 4403012110210001-SX-010 | 查看 |
| B | 440301202202280899 | 121099.43 | 371450.09 | 2022-02-28 | 4403012110210001-SX-009 | 查看 |
| B | 440301202208100899 | 12235.41 | 371450.09 | 2022-08-10 | 4403012110210001-SX-008 | 查看 |
| B | 440301202209290799 | 201.4 | 2234.48 | 2022-09-29 | 4403012110210001-SX-007 | 查看 |
| B | 440301202209290899 | 120.03 | -- | 2022-09-29 | 4403012110210001-SX-006 | 查看 |
| B | 440301202202280799 | 5154.24 | -- | 2022-02-28 | 4403012110210001-SX-005 | 查看 |
| B | 440301202203310499 | 98212.35 | 371450.09 | 2022-03-31 | 4403012110210001-SX-004 | 查看 |
| C | 440301202301060299 | 69817.34 | 170150.19 | 2023-01-06 | 4403012110210001-SX-003 | 查看 |
| C | 440301202301060199 | 2046.02 | 73669 | 2023-01-06 | 4403012110210001-SX-002 | 查看 |
| B | 440301202209230399 | 52046.42 | 241497.64 | 2022-09-23 | 4403012110210001-SX-001 | 查看 |

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|---------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期4栋化学品仓库)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-010 | 省级施工许可证编号 | 440301202204140199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 777.04 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|----------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期1、2、6栋厂房)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-009 | 省级施工许可证编号 | 440301202202280899 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 121099.43 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期8栋厂房)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-008 | 省级施工许可证编号 | 440301202208100899 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 12235.41 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

施工许可详情

×

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(二期)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-007 | 省级施工许可证编号 | 440301202209290799 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 363 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 201.4 | 面积(平方米) | 2234.48 |

关闭

施工许可详情

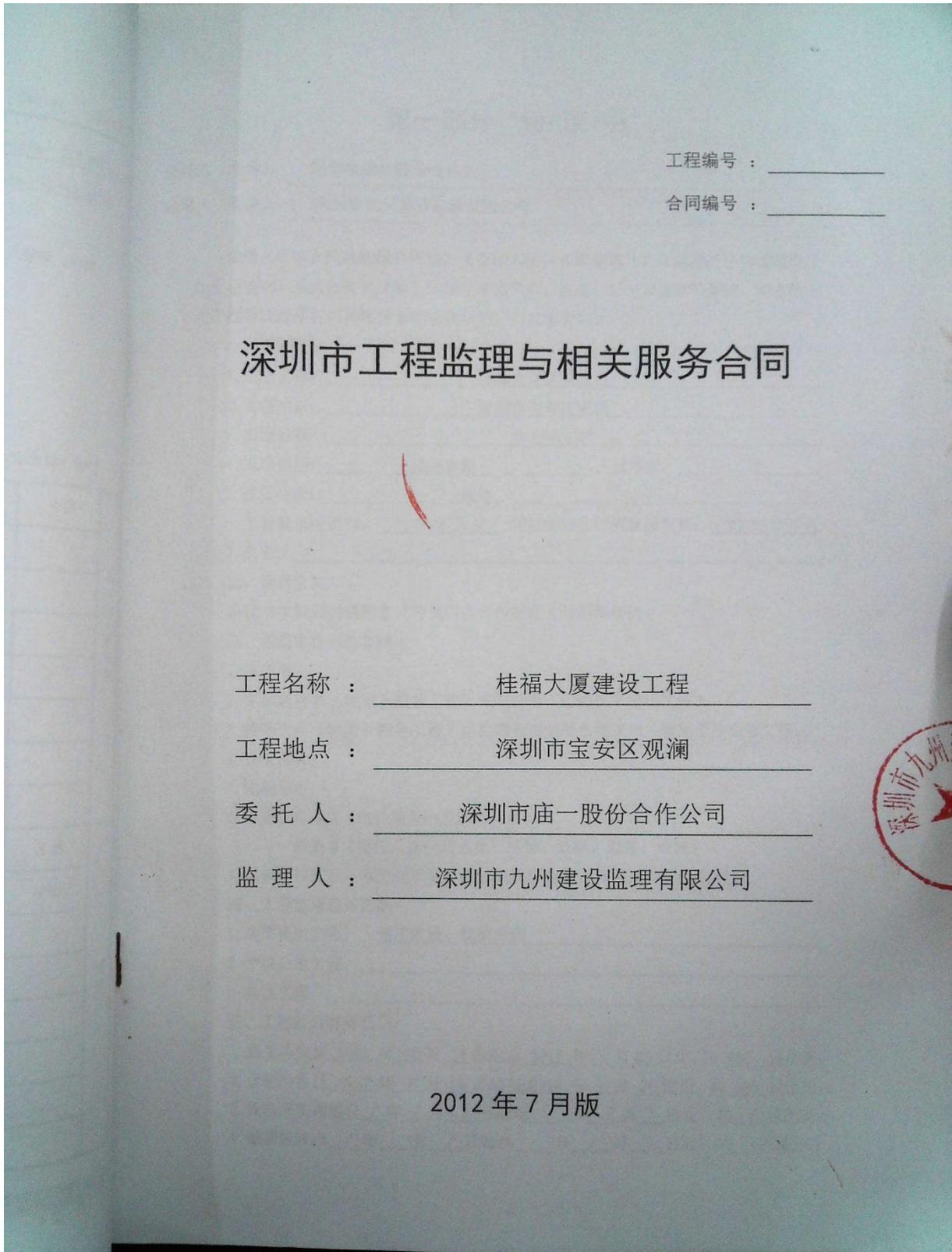
×

| | | | |
|-------------|-------------------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 华为九龙山工业园项目 | | |
| 工程名称 | 华为九龙山工业园项目(一期3栋化学品仓库、5栋厂房、7栋食堂)主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012110210001-SX-004 | 省级施工许可证编号 | 440301202203310499 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012110210001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 728 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 张永生 | 所属单位 | 中建八局第一建设有限公司 |
| 总监理工程师 | 朱荣昊 | 所属单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 98212.35 | 面积(平方米) | 371450.09 |

关闭

3、桂福大厦建设工程

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市庙一股份合作公司

监理人(全称): 深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 桂福大厦建设工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区观澜
3. 工程规模: 约 16471 m²
4. 工程类别: 民用建筑 工程等级: 二级
5. 投资性质: 集体
6. 工程概算投资额: 约 5000 万元 招标部分工程概算投资额: 约 4000 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 施工阶段、保修阶段
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 05 月 26 日起至 2017 年 7 月 25 日止,共 420 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 07 月 26 日起至 2018 年 7 月 25 日止,共 365 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;

(2) 工商变更通知书

变更通知书

Page 1 of 2

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

| | |
|-----|--------------------------|
| 王吉华 | ： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1% |
| 王宗灏 | ： 出资额1.8（万元）， 出资比例0.3% |
| 陈和平 | ： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28% |
| 王俐 | ： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1% |
| 李广忠 | ： 出资额0.6（万元）， 出资比例0.1% |
| 刘小玉 | ： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28% |
| 张海骄 | ： 出资额12（万元）， 出资比例2% |
| 谭建东 | ： 出资额48.6（万元）， 出资比例8.1% |
| 刘功勋 | ： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1% |
| 骆伟廷 | ： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28% |
| 苏觉林 | ： 出资额6.6（万元）， 出资比例1.1% |
| 陈文富 | ： 出资额70.2（万元）， 出资比例11.7% |
| 张印发 | ： 出资额54.6（万元）， 出资比例9.1% |
| 李恩君 | ： 出资额144（万元）， 出资比例24% |
| 刘志文 | ： 出资额6（万元）， 出资比例1% |
| 骆日华 | ： 出资额77.4（万元）， 出资比例12.9% |
| 邓伟华 | ： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28% |
| 赖粤辉 | ： 出资额6（万元）， 出资比例1% |
| 刘英 | ： 出资额1.68（万元）， 出资比例0.28% |

变更后股东信息：

| | |
|-----|---------------------------|
| 陈文富 | ： 出资额175.5（万元）， 出资比例11.7% |
| 李恩君 | ： 出资额360（万元）， 出资比例24% |
| 李广忠 | ： 出资额1.5（万元）， 出资比例0.1% |
| 张海骄 | ： 出资额30（万元）， 出资比例2% |
| 骆日华 | ： 出资额193.5（万元）， 出资比例12.9% |
| 苏觉林 | ： 出资额16.5（万元）， 出资比例1.1% |
| 谭建东 | ： 出资额121.5（万元）， 出资比例8.1% |

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资
本总额(万元): 600

变更后认缴注册资
本总额(万元): 1500

变更前一般经营项 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设
目： 工程项目的的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、
目： 工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管
理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾
问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决
定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经
营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(3) 竣工验收报告

监理

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称:  桂福楼

验收日期: 2022年7月1日

建设单位(盖章): 深圳市融一股份合作公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

| | | | | | | |
|-------------|-------------------|------------------|--------------------|-------------|------|--------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 桂福楼 | | | | |
| 工程地点 | 龙华区观澜桂花路与桂园路交汇处 | | 建筑面积 | 21072.76平方米 | 工程造价 | 约3976.3169万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: 15/22 层 | | | |
| | | | 地下: 2 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440310201618302 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2016年9月28号 | 验收日期 | 年 月 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2016054 | | | |
| 建设单位 | 深圳市庙一股份合作公司 | 资 质 证 号 | 91440300769175280J | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | B244032136 | | | |
| 设计单位 | 正东空间实业有限公司 | | A111010311 | | | |
| 总包单位 | 中诚投建工集团有限公司 | | D251420186 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | E144011541-4/1 | | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | 91440300558668149G | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

总监: 陈波

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘波 |
| 副组长 | 陈波、陈强、黄警红 |
| 组员 | 孙耀洲、曹建伟、李兴才、黎富钦、李铁军、曹基荣、张海新、曾沃昌、沈舜明、唐超、张路 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 陈强 | 李铁军、沈舜明、曹基荣、张海新 |
| 建筑设备安装工程 | 黄警红 | 曹建伟、李兴才、黎富钦、张路 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | | |
| 工程质控资料 | 陈波 | 曾沃昌、孙耀洲、唐超 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

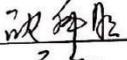
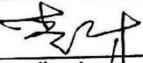
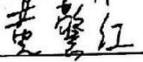


(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑屋面 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统 | 合格 | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 燃气系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|-----------------|--------|---|
| 刘波 | 深圳市庙一股份合作公司 | 项目负责人 | |
| 曾沃昌 | 深圳市庙一股份合作公司 | 工程师 |  |
| 陈强 | 中诚投建工集团有限公司 | 项目负责人 |  |
| 孙耀洲 | 中诚投建工集团有限公司 | 工程师 | |
| 沈舜明 | 中诚投建工集团有限公司 | 工程师 |  |
| 唐超 | 中诚投建工集团有限公司 | 技术员 |  |
| 李铁军 | 中诚投建工集团有限公司 | 工程师 | |
| 张路 | 中诚投建工集团有限公司 | 工程师 |  |
| 陈波 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 总监理工程师 |  |
| 曹基荣 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 工程师 | |
| 李兴才 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 工程师 |  |
| 黄警红 | 正东空间实业有限公司 | 项目负责人 |  |
| 曹建伟 | 正东空间实业有限公司 | 工程师 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |



(五) 工程验收结论及备注

完成设计图纸文件和合同约定内容，满足使用功能质量 验收合格。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
|  |  |  |  |  |
| 建设单位: | 监理单位: | 总承包施工单位: | 勘察单位: | 设计单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 刘波 | 陈波 | [Signature] | [Signature] | 黄学全 |
| 2022年7月1日 | 2022年7月1日 | 2022年7月1日 | 2022年7月1日 | 2022年7月1日 |

总监：陈波



(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=341639>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

桂福大厦

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 4403101607150101 | 省级项目编号 | 4403101607150101 |
| 建设单位 | 深圳市庙一股份合作公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 76917528-0 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 1 | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深龙华发财备案(2015)0039号 |

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| D | 中英国际建工集团有限公司 | 施工 | 邀请招标 | 2016-08-11 | 4285.39 | 4403101607150101-BD-001 | 4403101607150101-BD-001 | 查看 |
| D | 深圳市九州建设监理有限公司 | 监理 | 邀请招标 | 2016-08-25 | 103.12 | 4403101607150101-BE-001 | 4403101607150101-BE-001 | 查看 |

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|----|-------------|-----|-------|-----------------------------|---|-----|-------------------------|----|
| | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1 | 总监理工程师 | 陈波 | 高级工程师 | 国家注册监理工程师、一级注册建造师、一级注册造价工程师 | 44008440、粤1442006200913632、建[造]11244400029171 | 国家级 | 房屋建筑工程、市政公用工程；建筑工程；土木工程 | 本科 |
| 2 | 总监代表 | 王爱波 | 高级工程师 | 国家注册监理工程师 | 44012341 | 国家级 | 房屋建筑工程、通信工程 | 本科 |
| 3 | 造价监理工程师 | 陈震星 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 建[造]11144400019156 | 国家级 | 土木工程 | 本科 |
| 4 | 土建监理工程师 | 卢晓聪 | 工程师 | 国家注册监理工程师 | 44022743 | 国家级 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 本科 |
| 5 | 土建监理工程师 | 蒋丹 | 工程师 | 深圳市专业监理工程师 | B20230760 | 省级 | 房屋建筑工程 | 本科 |
| 6 | 土建监理工程师 | 赵刚清 | 无 | 广东省专业监理工程师、广东省安全员 | B25040286、A25040205 | 省级 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 本科 |
| 7 | 幕墙监理工程师 | 郑丰 | 无 | 深圳市专业监理工程师 | B20220285 | 市级 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 本科 |
| 8 | 给排水、暖通监理工程师 | 刘勋 | 工程师 | 国家注册监理工程师 | 44013418 | 国家级 | 房屋建筑工程、电力工程 | 本科 |
| 9 | 强弱电监理工程师 | 梁金海 | 工程师 | 广东省专业监理工程师 | B21110860 | 省级 | 房屋建筑工程、机电安装工程 | 本科 |
| 10 | 安全总监理工程师 | 庄松苗 | 工程师 | 国家注册监理工程师、广东省安全员 | 44036324、A19110476 | 国家级 | 房屋建筑工程 | 本科 |
| 11 | 安全监理工程师 | 王桥乃 | 工程师 | 广东省专业监理工程师、广东省安全员 | B19040446、A20050329 | 省级 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 本科 |
| 12 | 园林监理工程师 | 丘辉 | 工程师 | 国家注册监理工程师 | 44019003 | 国家级 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 本科 |

| | | | | | | | | |
|----|-----------|-----|-------|-----------------------------------|---------------------------|-----|-----------------------|----|
| 13 | BIM 监理工程师 | 蓝国夏 | 工程师 | 全国 BIM 技能等级一级 (BIM 建模师)、国家注册监理工程师 | 1801001023028114、44029399 | 国家级 | BIM 建模; 房屋建筑工程、市政公用工程 | 本科 |
| 14 | 资料主管 | 林文凯 | 初级工程师 | 广东省专业监理工程师 | B25081291 | 省级 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 本科 |
| 15 | 资料员 | 易华森 | 无 | 深圳市专业监理工程师 | B20220470 | 市级 | 房屋建筑工程、市政公用工程 | 大专 |

注:

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师 (至少包含土建、安全、机电等专业), 以上人员不得兼任。
2. 证明材料: 按资信要求一览表提供相关材料。

(一) 总监理工程师：陈波





姓 名: 陈波
性 别: 男
证书编号: E05209550
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2005.12
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2006]6号
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0016534
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 陈波
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1969.8
 Date of Birth
 专业类别:
 Professional Type
 批准日期:
 Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
 Issued by
 签发日期: 2001年5月5日
 Issued on




使用有效期: 2025年01月06日
- 2026年07月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈波

性别: 男

出生日期: 1969年08月14日

注册编号: 44008440

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈波

个人签名:

签名日期: 陈波

2026年11月6日



发证日期: 2025年12月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0069600
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 04344443404440923
File No.:

姓名: Full Name 陈波
性别: Sex 男
出生年月: Date of Birth 1969年08月
专业类别: Professional Type 房屋建筑
批准日期: Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章: Issued by 
签发日期: 2006 年01 月10 日
Issued on



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月14日

注册编号: 粤1442006200913632

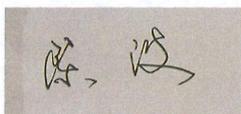


聘用企业: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈波

签名日期: 2025年12月4日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2009年08月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0032472



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

Full Name

陈波

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1969.8

专业类别:

Professional Type

造价工程师-土建

批准日期:

Approval Date

2001.10

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年03月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈波
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年08月14日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11244400029171
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年12月初



发证日期: 2024年01月29日

(二) 总监代表：王爱波

成人高等教育

毕业证书



学生 王爱波 性别男，一九七七年八月十八日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校(院)长： 黄七乾

批准文号：教发函[2005]37号
证书编号：108225202205001093 二〇二二年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学生 王爱波 性别男， 七七年八月十八日生，于 九六年九月至 九九年七月在本校(院) 工程施工 专业 脱产 学习，修完 三年制 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 峰 印 邦

学校(院)： 九九年七月二日

批准文号：教育部(82)教工农字36号
No. 00593421 学校编号：961301014



广东省职称证书

姓名：王爱波

身份证号：420500197708180076



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0140514



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214242109420357
File No.: 000254

姓名: 王爱波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197708
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 201005
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2010-11-09 日
Issued on





使用有效期: 2025年08月21日
- 2026年02月17日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王爱波

性别: 男

出生日期: 1977年08月18日

注册编号: 44012341

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月28日

注册专业: 房屋建筑工程
通信工程



王爱波

个人签名: 王爱波

签名日期: 2023.8.21



发证日期: 2023年08月31日

类似建筑工程项目的工程经验:

类似项目: 香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目
监理服务

合同关键页

工程编号 : _____

合同编号 : CUHK-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目
监理服务

工程地点 : 深圳市龙岗区龙飞大道 501 号

委托人 : 香港中文大学(深圳)

监 理 人 : 深圳市九州建设技术股份有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 香港中文大学(深圳)

监理人(全称): 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称: 香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区龙飞大道501号(深圳市体育运动学校内)
- 3、工程规模: 教学楼19578m²和生活楼13468m²
- 4、工程类别: 二次装修
- 5、投资性质: 政府投资100%
- 6、项目总经费: 3404万元
- 7、本项目分为两个施工阶段,

(1) 第一阶段工程内容: 教学楼 1-2 层(包括东侧连廊办公室)和 3 楼报告厅; 生活楼 1-3 层、10-14 层。

(2) 第二阶段工程内容: 教学楼 3-4 层以及 2 层东侧连廊办公室 3 间(266、268、270); 生活楼 4-9 层。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)
- 4、专用条件
- 5、通用条件
- 6、招标文件

7、招标答疑

8、附录：

附录A《相关服务的范围和内容》。

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

附录C 廉政协议书。

附录D 本工程拟用监理人员一览表。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造项目主要包括：施工准备阶段(设计咨询、合同咨询、原装修拆除)、施工阶段(土建装饰工程、电气工程、给排水工程、空调工程、消防工程、弱电智能化工程、修缮工程及其他配套设施工程、燃气工程、室外工程、绿化工程、施工临时用水用电等)、结算阶段、保修阶段。

五、工程监理服务期限

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止。

六、工程监理服务签约酬金：

1、**监理酬金的计取：**根据国家发展改革委、国家建设部、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号文件规定的计价标准，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：(肆拾捌万元整)(¥48.00万元)。该酬金总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。包含货品/服务/工程所有的运输、包装、搬运、安装调试、工程辅料、使用培训、办公、设备、食宿、售后服务、发票税点等所有费用。

2、**监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：**

第一期：施工单位进场施工后10天内，委托人向监理人支付合同价的**5%**的工程监理费。

第二期：本工程项目第一阶段施工工程量完成**50%**时，委托人在15天内向监理人支付合同价的**25%**。

第三期：本工程项目第一阶段施工工程量完成**100%**时，委托人在15天内向监理人支付合同价的**25%**。

第四期：本工程项目第二阶段施工工程量完成**50%**时，委托人在15天内向监理人支付合同

价的15%。

第五期：工程竣工验收合格（乙方向甲方提供全套监理资料）后15天内，委托人向监理人支付至合同价的97%。

第六期：最后3%的质量保证金缺陷责任期满后15个工作日内一次付清。

七、项目负责人(总监)

项目负责人（总监）姓名：王爱波，身份证号码：420500197708180076，注册号：44012341

八、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）香港中文大学(深圳) 监理人：（盖章）深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或
委托代理人：

徐扬

法定代表人或
委托代理人：

刘冲

经办人：

刘冲

经办人：

开户银行账号：中国银行深圳龙城支行
752362810720

开户银行账号：

住 所：深圳市龙岗区龙翔大道2001号

住 所：

邮 编：518172

邮 编：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2021年 3月30日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院
（筹）】过渡校区改造项目

验收日期: 2022年 08 月 18 日

建设单位（盖章）: 香港中文大学（深圳）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------------|--------|-----------------|------|---|
| 工程名称 | 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙飞大道501号 | 建筑面积 | / | 工程造价 | / |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： | 4 | 层 |
| | / | | 地下： | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2022年 08 月 18 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210067 | | |
| 建设单位 | 香港中文大学（深圳） | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 梁清波 |
| 副组长 | 刘文华、王爱波、毛文 |
| 组员 | 黄嘉俊、杨怀、谢海兵、杨六喜、朱昌、林伟坚、董宝磊、马贵民 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 梁清波 | 黄嘉俊、董宝磊、杨六喜 |
| 建筑设备安装工程 | 刘文华 | 杨怀、朱昌、马贵民 |
| 工程质控资料 | 王爱波 | 谢海兵、林伟坚、毛文 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员列表：

GD-E1-914/5 0 0

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | |
|----|-----|-----------------|---------|--|
| 1 | 韩红 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | / | |
| 2 | 李东伟 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | / | |
| 3 | 赵宁 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | / | |
| 4 | 雷伍琴 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | / | |
| 5 | 刘文华 | 香港中文大学（深圳） | 经理 | |
| 6 | 梁清波 | 香港中文大学（深圳） | 经理 | |
| 7 | 黄嘉俊 | 香港中文大学（深圳） | 工程师 | |
| 8 | 杨怀 | 香港中文大学（深圳） | 工程师 | |
| 9 | 谢海兵 | 香港中文大学（深圳） | 工程师 | |
| 10 | 王爱波 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 总监理工程师 | |
| 11 | 邹艳平 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | |
| 12 | 杨六喜 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 专业监理工程师 | |
| 13 | 董宝磊 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 经理 | |
| 14 | 殷亿荣 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 施工员 | |
| 15 | 林伟坚 | 中孚泰文化建筑股份有限公司 | 经理 | |
| 16 | 毛文 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | 经理 | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |
| 21 | | | | |
| 22 | | | | |
| 23 | | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | | | | |
| 26 | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】改造工程各责任主体行为规范，装饰施工质量得到了有效的控制，各检验批验收记录完整，相关方签字规范齐全，分项工程无漏项，分部验收资料、安全及功能检测资料完整，工程质量总结完成，具备验收条件，验收组一致认为本工程验收合格，准予交付。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2022年8月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳)：（建设单位）

位于深圳市 龙岗 区 香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目 工程（请勾选：

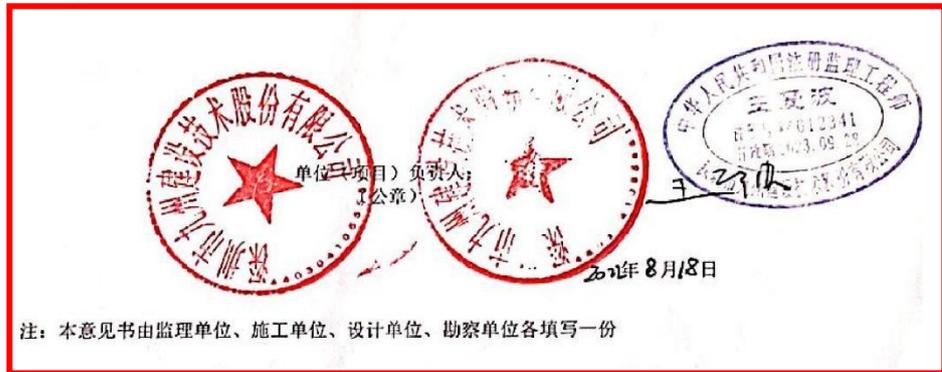
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 香港中文大学(深圳) _____ : (建设单位)
香港中文大学(深圳)音乐学院【深圳音乐学院(筹)】过渡校区改造
位于深圳市 龙岗 区 _____ 项目 工程(请勾选:
单位工 子单位工
程 程) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

香港中文大学(深圳)：（建设单位）

位于深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）音乐学院【深圳音乐学院（筹）】过渡校区改造项目工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

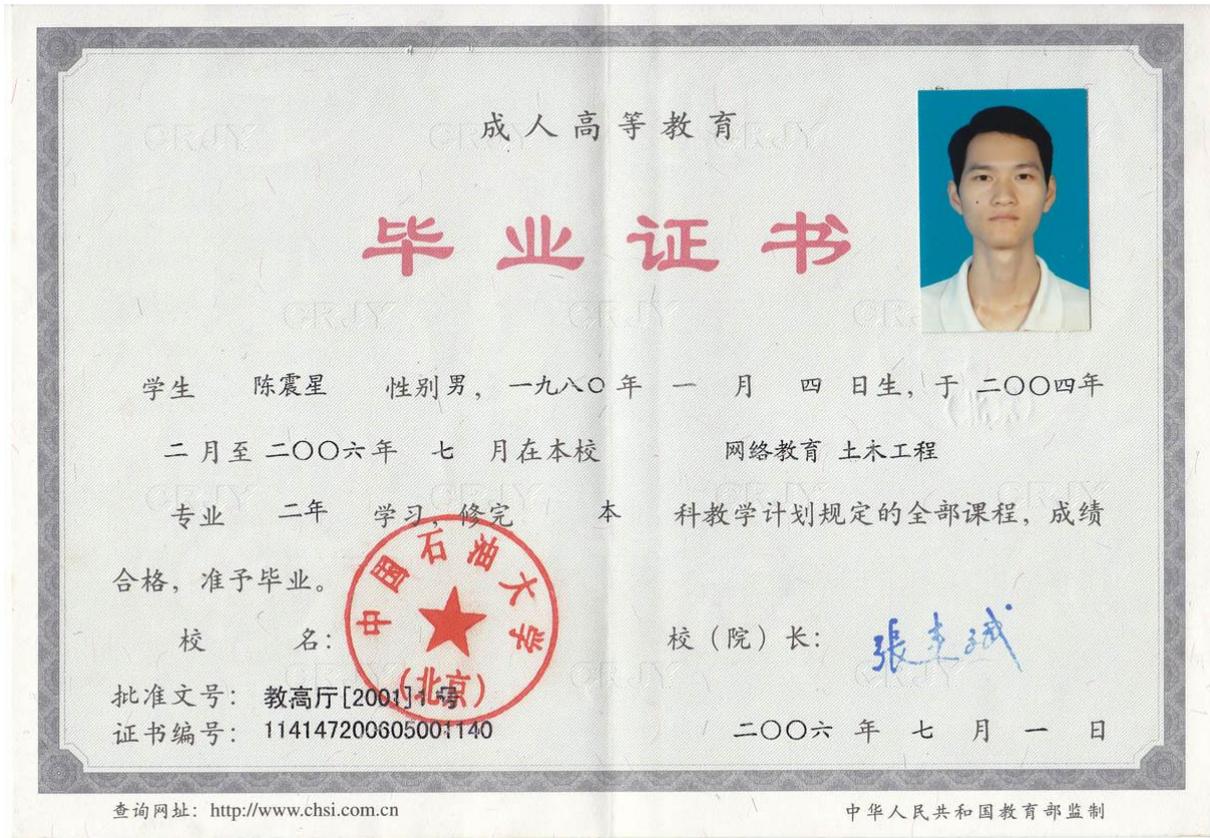
单位（项目）负责人：
（公章）



2022年8月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(三) 造价监理工程师：陈震星



64



粤高取证字第 1800101034654号

陈震星 于 2017 年
11月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年02月06日
Issued on



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年01月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111144400019156
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



陈震星

个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.12.2

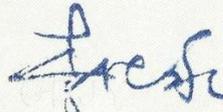


(四) 土建监理工程师：卢晓聪

成人高等教育

毕业证书

学生 **卢晓聪** 性别 **男**，一九八六年 三 月二十七日 生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201405002016

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名：卢晓聪
证件号码：445221198603271914
性 别：男
出生年月：1986年03月
级 别：中级
专 业：建筑经济
批准日期：2018年11月04日
管理号：201811001490001465



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：卢晓聪

证件号码：445221198603271914

性别：男

出生年月：1986年03月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：2020090484400001665



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年09月12日
- 2026年03月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 卢晓聪

性别: 男

出生日期: 1986年03月27日

注册编号: 44022743



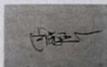
注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名



(Handwritten signature)

签名日期: 2025.9.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓聪

社保电脑号：628440783

身份证号码：445221198603271914

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 202089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 202089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 202089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 202089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 202089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 202089 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2019.9 | 807.96 | | | 202.02 | | 84.0 | 3500 | 28.0 | 68.0 | 42.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757caec5001u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|-----------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 202089 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |



(五) 土建监理工程师：蒋丹

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋丹 性别男，一九七五年十月十二日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：101465200905001801

二〇〇九年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码：B08093011200000027

| | | |
|---|-------|--------------------|
|  | 姓名: | 蒋丹 |
| | 性别: | 男 |
|  | 身份证号: | 432902197510120316 |
| | 专业名称: | 建筑工程 |
| | 资格级别: | 工程师 |
| | 授予时间: | 2009年5月9日 |
| | 工作单位: | _____ |
| 持证人签名: _____ | | |

| | |
|---|--|
| 岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 |  |
| | 姓名: 蒋丹 |
| | 性别: 男 |
| | 身份证号: 432902197510120316 |
| | 学历: 本科 |
| | 所学专业: 土木工程 |
| | 技术职称: 工程师 |
| | 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司 |
|  | |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 | |
| 核发日期: 2023年9月18日 | |
| 核发编号: B20230760 | |

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

(六) 土建监理工程师：赵刚清





广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2025年04月11日

姓名：赵刚清
 性别：男
 身份证号：430528198812014070
 专业 1：房屋建筑工程
 专业 2：市政公用工程
 工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
 有效期至：2028年04月10日

证书编号：A25040205



T11314Q8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵刚清 社保电脑号：639461407 身份证号码：430528198812014070 页码：1
 参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 202089 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 202089 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 202089 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 202089 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 202089 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 202089 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 606.0 | 202.02 | | | 202.02 | | 12.0 | 44.0 | | 36.0 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea3ff0f4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：202089 单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司



(七) 幕墙监理工程师：郑丰

普通高等学校

结业证书



学生 **郑丰** 性别**男**，一九八二年 五 月 八 日生，于二〇〇〇年
九 月至二〇〇五年 十 月在本校 **工程管理** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予结业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：**李冰功**

证书编号：105901200505000534 二〇〇五年 十 月 廿 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

127

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名：郑丰
性 别：男
身份证号：440301198205083518
学 历：本科
所学专业：工程管理
技术职称：无
从业单位：深圳市九州建设技术股份有限
公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 6 月 14 日
核发编号：B20220285

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市
监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理
综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

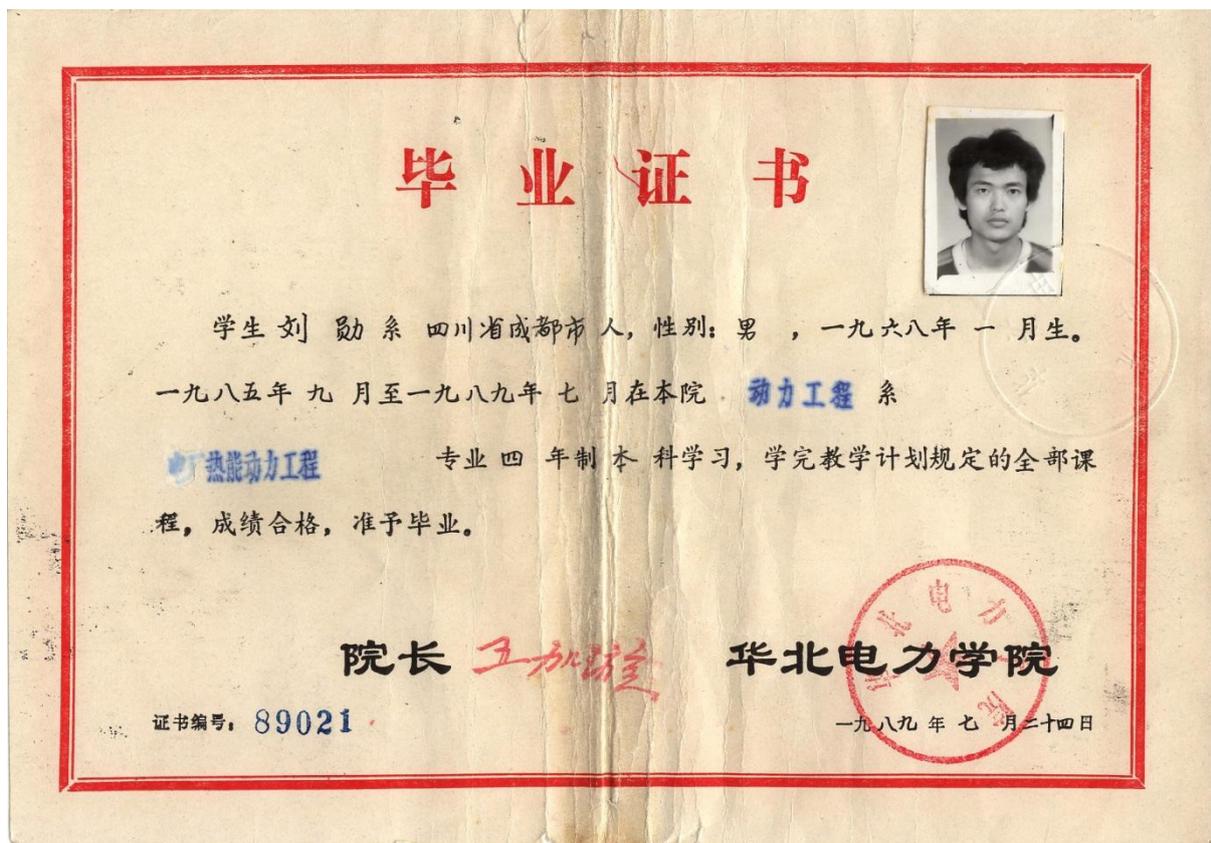
已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

(八) 给排水、暖通监理工程师：刘勋



专业技术职务证书



电力工业部制



姓名 刘 勋
 性 别 男
 出生年月 1968. 1
 工作单位 贵州电建一公司
 编 号 (95)191211

经评审，确认具
 备 工 程 师 职 务
 任职资格。



95年10月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0102166
No. :



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07214442106442239
File No. :

姓名: 刘勋
Full Name 刘勋
性别: 男
Sex 男
出生年月: 1968年01月
Date of Birth 1968年01月
专业类别: /
Professional Type /
批准日期: 2007年05月13日
Approval Date 2007年05月13日

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: 2007年08月14日
Issued on



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘勋

性别: 男

出生日期: 1968年01月01日

注册编号: 44013418

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 电力工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.03



发证日期: 2025年06月06日

(九) 强弱电监理工程师：梁金海

 普通高等学校
毕业证书


包钢紫丁香摄影

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0350737

学生梁金海性别男 现年 21 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 机电工程系 工业自动化 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 包头钢铁学院
校(院)长 李含善
一九九五年七月一日

证书编号: NG 9500237



学士学位证书
(普通高等教育本科毕业生)

学生 梁金海, 男, 一九七三年
十月生。自一九九一年九月至一九九五年
七月在 包头钢铁学院
机电工程系工业自动化 专业
完成了肆年制本科学习计划, 业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工学学士学位。

包头钢铁学院
学位评定委员会主席
生敦
印昭
一九九五年七月一日

证书编号: 95217



(十) 安全总监理工程师：庄松苗





姓名: 庄松苗

性别: 男

身份证号: 440582199210216737

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203011200000345

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名: 庄松苗

性别: 男

身份证号: 440582199210216737

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2:

工作单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至: 2028年10月29日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2019年10月30日

证书编号: A19110476



V6E6Y3H9



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗
证件号码: 440582199210216737
性 别: 男
出生年月: 1992年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庄松苗

性别: 男

出生日期: 1992年10月21日

注册编号: 44036324

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



庄松苗

个人签名: 庄松苗

签名日期: 庄松苗
2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

(十一) 安全监理工程师：王桥乃



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：王桥乃

性别：男

身份证号：43041919710913458

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年11月20日

工作单位：耒阳市第一建筑工程公司

系统编码：B081044084000000143



(十二) 园林监理工程师：丘辉



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1244359
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 丘辉 性 别 男
Name Gender

身份证号 441421198304163611
ID Number

职称系列 工程系列
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 风景园林
Speciality

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

批准机关 (盖章)
Issued by

2014年02月18日
南职字[2013]56号



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：丘辉

证件号码：441421198304163611

性 别：男

出生年月：1983年04月

批准日期：2017年05月21日

管 理 号：2017021440212016440281000080





使用有效期: 2025年08月08日
- 2026年02月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 丘辉

性别: 男

出生日期: 1983年04月16日

注册编号: 44019003

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2027年11月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



丘辉

个人签名:

丘辉

签名日期: 2025.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日

(十三) BIM 监理工程师：蓝国夏





粤中取证字第 1703003002023 号

蓝国夏 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，具备 施工管理 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日



姓名：蓝国夏

项目名称：BIM建模技术（一级）

身份证号：440510198705080417

证书编号：18100033215

持证人经过此培训，经考试（考核），成绩合格，特发此证。



2018年11月

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



蓝国夏 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 440510198705080417

证书编号: 1801001023028114

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440510198705080417

Certificate Number: 1801001023028114

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100018793

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蓝国夏
证件号码：440510198705080417
性别：男
出生年月：1987年05月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504844000003760



中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蓝国夏

性别: 男

出生日期: 1987年05月08日

注册编号: 44029399

注册执业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期: 2028年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



蓝国夏

个人签名: 蓝国夏

签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2025年04月17日

(十四) 资料主管：林文凯

普通高等学校

毕业证书



学生 林文凯 性别男 ,一九九六年三月三日生,于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 南昌理工学院

校(院)长: 傅修廷

证书编号: 127951201805001571

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



林文凯,男,1996年3月3日生。在南昌理工学院
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位

校 长 傅修廷
学位评定委员会主席 郭小林

证书编号: 1279542018003630

二〇一八年七月六日

(普通高等教育本科毕业生)

广东省职称证书

姓名：林文凯

身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(十五) 资料员：易华森

普通高等学校

毕业证书



学生 **易华森** 性别 男，一九九五年 一 月 十六 日生，于二〇一三年
八月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 137171201606001857 二〇一六年 六 月二十八日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

154

岗位类别： 专业监理工程师
登记专业： 房屋建筑工程
市政公用工程



姓 名： 易华森
性 别： 男
身份证号： 44088319950116321X
学 历： 大专
所学专业： 工程造价
技术职称： 无
从业单位： 深圳市九州建设技术股份有限
公司



核发机构： 深圳市监理工程师协会
核发日期： 2022 年 8 月 14 日
核发编号： B20220470

个人信用年审贴签页

| | |
|-----------------------------|-------|
| 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 有效日期: |
| 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 有效日期: |
| 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 有效日期: |

综合监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-----------------------------|-------|
| 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 | 有效日期: |

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

| | |
|-------------------------------|-------|
| 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |
| 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 有效日期: |

廉洁自律惩戒记录页

| | |
|------------------------------|-------|
| 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 | 记录日期: |
| 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 | 记录日期: |
| 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 | 记录日期: |

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83119917

承诺日期：2026年01月19日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83119917

承诺日期：2026年01月19日