

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳现代建设监理有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2502-440311-04-01-688796003001

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：国际医疗器械城工 4 地块项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳现代建设监理有限公司



日期：2026 年 01 月 19 日

# 目录

第一章	合作意向书.....	1
第二章	企业基本情表.....	5
1、	企业基本情况一览表.....	5
2、	企业性质说明书.....	6
3、	企业营业执照.....	7
4、	企业注册资本（500 万元）.....	8
5、	企业资质证书.....	9
6、	企业专业技术人员规模.....	14
(1)	企业国家工程建设类执业工程师注册一览表.....	14
(2)	全国建筑市场监管公共服务平台截图.....	19
(3)	其他注册人员证件.....	24
第三章	企业信用情况.....	25
1、	中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图.....	25
2、	全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）截图.....	26
第四章	企业同类工程业绩.....	27
1、	企业同类工程业绩一览表.....	27
业绩一	深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目.....	28
业绩二	新时代南项目监理工程.....	39
业绩三	宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理.....	47
业绩四	安托山 10-03 地块保障房项目（监理）.....	56
业绩五	深圳南联项目一期全过程监理服务.....	64
业绩六	福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）.....	71
第五章	项目负责人同类工程业绩.....	75
1、	总监无在建项目证明.....	75
2、	拟派项目总监证件.....	76
3、	拟派项目总监社保证明.....	77
4、	拟派项目总监同类业绩.....	78
业绩一	三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务.....	79
业绩二	安托山总部研发大楼.....	87
第六章	拟派项目团队能力.....	92
1、	拟派项目团队能力一览表.....	92
(1)	拟派项目总监理工程师毛国栋.....	93
(2)	拟派项目总监代表陈超贤.....	95
(3)	拟派项目造价监理工程师陈晓君.....	101
(4)	拟派项目土建监理工程师刘纵平.....	103
(5)	拟派项目土建监理工程师刘昀.....	105
(6)	拟派项目土建监理工程师程景兵.....	107
(7)	拟派项目幕墙监理工程师郭平.....	109
(8)	拟派项目给排水、暖通监理工程师谭堂满.....	111
(9)	拟派项目强弱电监理工程师汪强.....	113
(10)	拟派项目安全总监理工程师耿跃.....	115
(11)	拟派项目安全监理工程师姜泽文.....	117

	(12)	拟派项目园林监理工程师钟桦晖.....	119
	(13)	拟派项目 BIM 监理工程师尹义和.....	121
	(14)	拟派项目资料主管李丽.....	123
	(15)	拟派项目资料员黄海英.....	125
第七章		不违法转包分包承诺书.....	127
第八章		诚信投标承诺书.....	128

# 第一章 合作意向书

深圳市新龙观投资发展有限公司：

深圳现代建设监理有限公司成立于1985年5月，1993年10月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。

**公司隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司全资子公司，100%国有企业。**  
公司与特区共同成长近40年，连续多年平均纳税额超400万元，近五年纳税总额已超1700万元。

累计完成监理工程1000余项，近8000万m<sup>2</sup>，所监理的工程项目先后获得**鲁班奖5项，詹天佑奖1项，国优银奖1项，全国装饰工程奖1项，中国钢结构金奖工程1项，中国安装工程优质奖1项**，省优良样板工程200余项，其他奖项400余项，赢得了社会各界的认可和业主的高度信赖。**公司始终坚持所有项目自营，无一项目挂靠。**

## 与龙华建设集团公司合作的项目

### 福城南产业片区12-18宗地项目



类似项目的业绩：

<p>三诺智慧声谷产业基地项目工程监理</p>	<p>卫光生命科学园1栋A座科研实验室（二期）建设工程监理</p>
	
<p>大云坡（启航智造园）项目</p>	<p>华南城铁东物流区监理项目</p>
	
<p>深国际鹏深智慧保税物流园项目</p>	<p>深国际·太原智慧物流制造中心项目</p>
	

### 海滨制药坪山总部项目



### 深圳市生物医药创新产业园区项目



深圳现代建设监理有限公司作为深圳特区成立最早的国有监理企业，近日欣闻贵司招标本项目，我司认真组织编写投标文件，十分珍视与贵司的合作机缘。期望贵司能给予我司合作机会，为贵司及深圳特区的发展建设贡献我司最大的力量。

我们期待能为贵司的项目建设提供专业服务，相信通过我们的服务，贵我双方会缔结更加牢固的合作关系。我司有意愿、也有能力集中力量将本项目做得更好。

在此，我司承诺，如贵我双方合作，我司将把贵司的所有项目作为公司的标杆项目，公司领导亲自挂帅指挥，组建专业的团队，在资源配置上予以倾斜，为贵司提供优质的服务。

顺颂商祺！



## 第二章 企业基本情表

### 1、 企业基本情况一览表

企业名称	深圳现代建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳现代建设监理公司
统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	500	注册地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路 133 号华贸商厦 8202、8203 室
企业法定代表人	王新辉	成立日期	1985 年 05 月 24 日
现有资质类别及等级	工程监理房屋建筑工程甲级、市政公用工程甲级、机电安装工程乙级、电力工程乙级、通信工程乙级资质；施工装饰装修二级资质；		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>深圳现代建设监理有限公司成立于 1985 年 5 月，<b>隶属于中建三局城投公司，为中建三局城投公司的全资子公司，100%国有企业。</b>1993 年 10 月由建设部核定为首批甲级监理单位，具有建设部批准核定的房屋建筑工程、市政公用工程甲级、机电安装、电力和通信工程监理乙级、施工装饰装修二级及招标代理甲级资质等多项资质。</p> <p>公司成立至今，监理业务遍及华南、华中、华东、西北、西南、东北等十五省市，现已完成各种类型工程项目的监理任务 1000 余项。</p> <p>四十余年工程监理经验的积累和知识的沉淀，造就了一大批业务素质高、实践经验丰富、协调能力强，监理行为规范、工作责任心强的优秀人才，公司现有专业技术及管理人员约 300 人，中高级职称占职工人数的 45%。目前有注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师、注册安全工程师等近 100 人次，公司全员培训持证上岗，人员的专业结构、知识和年龄结构科学、专业配套齐全。</p>		
其他			

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



## 2、 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中国建筑第三工程有限公司 500.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	中建三局城市投资运营有限公司 500.0（万元）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间：2024年07月18日9:29:37

---

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳现代建设监理有限公司

法定代表人（签名）：王新辉

日期：2026年01月19日



3、 企业营业执照

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

# 营业执照



名称 深圳现代建设监理有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
成立日期 1985年05月24日  
法定代表人 王新辉  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码  
9144030061929003X4

# 营业执照

(副本)



名称 深圳现代建设监理有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
成立日期 1985年05月24日  
法定代表人 王新辉  
住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

**重要提示**

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年10月10日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

## 4、 企业注册资本（500 万元）



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳现代建设监理有限公司



**深圳现代建设监理有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

注册号: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1985年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9144030061929003X4
- 企业名称: 深圳现代建设监理有限公司
- 注册号: 9144030061929003X4
- 法定代表人: 王新辉
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1985年05月24日
- **注册资本: 500.000000万人民币**
- 核准日期: 2024年10月10日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业路133号华贸商厦8202、8203室
- 经营范围: 建设工程; 建筑工程监理; 工程招标代理及咨询; 工程项目管理; 技术咨询; 技术服务; 城市及道路照明工程、采暖通风空调工程、建筑装饰装修工程、智能化工程、建筑幕墙工程、机电设备安装工程、钢结构工程施工, 环境保护工程、市政工程、园林绿化工程设计与施工、建筑工程施工、装饰装修工程 (以上取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 电气设备上门安装; 管道和设备上门安装。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) ^ 劳务派遣。工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1985年05月24日
- 营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局城市投资运营有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



**深圳市市场监督管理局**  
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

深圳现代建设监理有限公司 2024年07月18日 的变更信息 信息打印

变更前投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中国建筑第三工程有限公司 500.0 (万元)
变更后投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	中建三局城市投资运营有限公司 500.0 (万元)
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-07-15

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单 (网上公开)

深圳现代建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建三局城市投资运营有限公司	500	其他投资者	企业法人

打印时间: 2024年07月18日 9:29:37

---

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、 企业资质证书  
房屋建筑工程和市政公用工程监理甲级资质证书



证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	法定代表人变更为：王新辉。 企业负责人变更为：王新辉。 经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  <div style="text-align: right;">   变更核准机关（章） 2024年 月 日         </div>
有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日   <div style="text-align: right;">核准机关（章） 年 月 日</div>	<div style="text-align: right;">变更核准机关（章） 年 月 日</div>

机电安装工程监理乙级、电力和通信工程监理乙级资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244066216

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2029年12月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月30日

建筑装饰装修工程专业二级资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344451159

企业名称: 深圳现代建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030061929003X4

法定代表人: 王新辉

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室

有效期: 至2026年03月04日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装饰装修工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月26日

## 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：9144030061929003X4	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：（粤）JZ安许证字[2021]025155	
企业名称：	深圳现代建设监理有限公司
法定代表人：	廖向东
单位地址：	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2024年05月27日 至 2027年05月27日
发证机关：	广东省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年05月27日
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## 6、 企业专业技术人员规模

### (1) 企业国家工程建设类执业工程师注册一览表

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
1	汪仁钢	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44030180	2028-09-08
2	张风鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44013947	2028-09-21
3	黄玉莹	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44030866	2028-10-16
4	莫天雁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	45003661	2028-11-12
5	田本生	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020462	2025-11-12
6	刘春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44020463	2028-11-12
7	陈浩	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020821	2028-12-30
8	方丽	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	44032520	2026-03-22
9	郭成	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44032622	2026-03-22
10	鄂海	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44014678	2026-04-29
11	王国华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44017381	2026-07-19
12	龚云	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44012184	2026-07-31
13	孙灏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	23002952	2026-07-31
14	何武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44014987	2026-09-04
15	李飞翔	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036374	2026-09-18
16	蒋飞	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036378	2026-09-18
17	冯杨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44036566	2026-09-18
18	谭堂满	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44036564	2026-09-18
19	廖志武	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036561	2026-09-18
20	郭平	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	44036366	2026-09-18
21	邓先龙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036547	2026-09-18

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
22	陈超贤	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44036627	2026-09-18
23	王强	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44009652	2026-10-21
24	许功春	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44039971	2026-10-24
25	韩波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44009275	2026-11-14
26	于林杰	国家注册监理工程师	通信工程	市政公用工程	62002043	2026-12-19
27	李雪峰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018075	2027-04-09
28	张俊	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44018099	2027-04-09
29	王小敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42008486	2027-04-09
30	孙桂如	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022807	2027-05-13
31	蔡洪滨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022805	2027-05-13
32	周鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44022808	2027-05-13
33	张烁	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44025113	2027-08-19
34	杨起洋	国家注册监理工程师	机电安装工程	电力工程	44044680	2027-09-04
35	范建航	国家注册监理工程师	通信工程	电力工程	44044677	2027-09-04
36	张玉华	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044661	2027-09-04
37	吕凤	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044656	2027-09-04
38	李永长	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044649	2027-09-04
39	周后禄	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044628	2027-09-04
40	王勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44044601	2027-09-04
41	李欢	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44044528	2027-09-04
42	周海波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044696	2027-09-04
43	王晨	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	机电安装工程	44044688	2027-09-04

序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
44	唐嘉敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044693	2027-09-04
45	尹义和	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044660	2027-09-04
46	吴杰	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44044617	2027-09-04
47	刘汝才	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44012728	2027-09-17
48	陈晓君	国家注册监理工程师	电力工程	市政公用工程	44026185	2027-11-10
49	张小波	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44026188	2027-11-10
50	姜叶梅	国家注册监理工程师	电力工程	机电安装工程	44026186	2027-11-10
51	史宏亮	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44047730	2027-12-23
52	余奇鑫	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	42007520	2027-12-31
53	辜新敏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44000582	2028-01-04
54	袁军	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019391	2028-01-23
55	辜弃疾	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44001025	2028-01-25
56	陈忠秋	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	电力工程	42012567	2028-01-25
57	谢明星	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44019608	2028-02-24
58	黄鹏	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44015913	2028-02-24
59	杨稳	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	通信工程	44048460	2028-03-25
60	毛国栋	国家注册监理工程师	市政公用工程	房屋建筑工程	44003800	2028-04-14
61	邓思琼	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	44020048	2028-06-10
62	凌建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	13007687	2028-06-13
63	刘勇	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	市政公用工程	42006292	2028-07-08
64	唐新平	国家注册监理工程师	机电安装工程	通信工程	44050120	2028-09-11
65	张成子	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050040	2028-09-11



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
66	周楠龙	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050041	2028-09-11
67	耿跃	国家注册监理工程师	电力工程	通信工程	44050042	2028-09-11
68	蔡美琴	一级注册造价工程师	土建	/	B11024400018705	2026-12-31
69	王晓勤	一级注册造价工程师	土建	/	B11024447000383	2028-12-31
70	陈晓君	一级注册造价工程师	土建	/	B11244400031048	2028-05-14
71	耿跃	中级注册安全工程师	建筑施工安全	/	19240360457	2029-03-15
72	刘汝才	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422006200802144	2028-08-24
73	陈忠秋	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1422020202103215	2026-04-17
74	张烁	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442019202109332	2028-07-29
75	王国华	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442020202110904	2028-12-05
76	陈晓君	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442022202301339	2026-05-13
77	于林杰	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1622006200901067	2026-07-12
78	郭平	一级注册建造师	建筑工程	/	粤 1442025202507383	2028-12-31
79	李想	二级注册建造师	建筑工程	市政公用工程	粤 2442011201304889	2028-12-22
80	邓思琼	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442013201409132	2028-12-22
81	周鹏	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016201700049	2027-01-19
82	李雪峰	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442016202006441	2026-12-22
83	吴杰轩	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126172	2028-12-20
84	钟杰昌	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442021202126265	2028-12-20
85	邓先龙	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202221484	2028-10-30
86	谭旭	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442024202502461	2028-03-17
87	万彩婷	二级注册建造师	建筑工程	/	粤 2442022202219811	2028-10-25



序号	姓名	工程建设类执业 注册工程师类别	注册/登记专业		注册/登记号码	注册有效期
			专业①	专业②		
88	辜新敏	人防监理工程师	建筑学	/	国人防建监资字 第 132213 号	/
89	辜弃疾	人防监理工程师	工程管理	/	国人防建监资字 第 132214 号	/
90	韩波	人防监理工程师	给排水	/	国人防建监资字 第 132217 号	/
91	刘汝才	人防监理工程师	土木工程	/	国人防建监资字 第 132215 号	/

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248669476

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳现代建设监理有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030061929003X4	企业法定代表人	王新辉
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路133号华贸商厦8202、8203室		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡美琴	420800196*****0X	一级注册造价工程师	B11024400018705	土建
2	王晓勤	420122196*****67	一级注册造价工程师	B11024447000383	土建
3	陈晓君	411523199*****84	一级注册造价工程师	B11244400031048	土建
4	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	建筑工程
5	李想	410223198*****10	二级注册建造师	粤2442011201304889	市政公用工程
6	邓思琦	421023198*****96	二级注册建造师	粤2442013201409132	建筑工程
7	周鹏	432502198*****39	二级注册建造师	粤2442016201700049	建筑工程
8	李雪峰	130321198*****32	二级注册建造师	粤2442016202006441	建筑工程
9	吴杰轩	450803199*****7X	二级注册建造师	粤2442021202126172	建筑工程
10	钟杰昌	450603199*****13	二级注册建造师	粤2442021202126265	建筑工程
11	万彩婷	441424199*****23	二级注册建造师	粤2442022202219811	建筑工程
12	邓先龙	430481199*****32	二级注册建造师	粤2442022202221484	建筑工程
13	谭旭	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202502461	建筑工程
14	刘汝才	420802196*****55	一级注册建造师	粤1422006200802144	建筑工程
15	陈忠秋	420822199*****16	一级注册建造师	粤1422020202103215	建筑工程
16	张烁	421083198*****18	一级注册建造师	粤1442019202109332	建筑工程
17	王国华	420602197*****17	一级注册建造师	粤1442020202110904	建筑工程
18	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	机电工程
19	陈晓君	411523199*****84	一级注册建造师	粤1442022202301339	建筑工程
20	郭平	362427199*****15	一级注册建造师	粤1442025202507383	建筑工程
21	于林杰	620402196*****31	一级注册建造师	粤1622006200901067	建筑工程



22	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	电力工程
23	孙灏	230206196*****12	注册监理工程师	23002952	房屋建筑工程
24	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	房屋建筑工程
25	王强	420802197*****39	注册监理工程师	44009652	市政公用工程
26	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	房屋建筑工程
27	辜弃疾	362501197*****31	注册监理工程师	44001025	市政公用工程
28	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	电力工程
29	龚云	420803197*****16	注册监理工程师	44012184	房屋建筑工程
30	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	房屋建筑工程
31	韩波	429004197*****10	注册监理工程师	44009275	机电安装工程
32	辜新敬	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	房屋建筑工程
33	辜新敬	510212197*****13	注册监理工程师	44000582	市政公用工程
34	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	房屋建筑工程
35	鄂海	420602196*****12	注册监理工程师	44014678	市政公用工程
36	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	房屋建筑工程
37	何武	440225196*****13	注册监理工程师	44014987	机电安装工程
38	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	房屋建筑工程
39	刘汝才	420802196*****55	注册监理工程师	44012728	市政公用工程
40	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	房屋建筑工程
41	王小敏	420111197*****06	注册监理工程师	42008486	通信工程
42	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	房屋建筑工程
43	李雪峰	130321198*****32	注册监理工程师	44018075	市政公用工程
44	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	房屋建筑工程
45	张俊	362531198*****17	注册监理工程师	44018099	市政公用工程
46	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	房屋建筑工程
47	袁军	420115198*****99	注册监理工程师	44019391	通信工程
48	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	房屋建筑工程
49	谢明星	421122199*****18	注册监理工程师	44019608	通信工程
50	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	房屋建筑工程
51	蔡洪滨	429005198*****57	注册监理工程师	44022805	市政公用工程
52	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	房屋建筑工程
53	孙桂如	432321196*****9X	注册监理工程师	44022807	市政公用工程
54	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	房屋建筑工程
55	周鹏	432502198*****39	注册监理工程师	44022808	市政公用工程
56	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	房屋建筑工程
57	张烁	421083198*****18	注册监理工程师	44025113	市政公用工程



58	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	电力工程
59	陈晓君	411523199*****84	注册监理工程师	44026185	市政公用工程
60	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	电力工程
61	姜叶梅	430581198*****43	注册监理工程师	44026186	机电安装工程
62	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	电力工程
63	陈忠秋	420822199*****16	注册监理工程师	42012567	房屋建筑工程
64	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	市政公用工程
65	方丽	420902199*****28	注册监理工程师	44032520	通信工程
66	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	房屋建筑工程
67	郭成	421022199*****11	注册监理工程师	44032622	市政公用工程
68	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	电力工程
69	郭平	362427199*****15	注册监理工程师	44036366	房屋建筑工程
70	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	房屋建筑工程
71	李飞翔	430522199*****90	注册监理工程师	44036374	市政公用工程
72	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	电力工程
73	蒋飞	430723197*****1X	注册监理工程师	44036378	房屋建筑工程
74	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	房屋建筑工程
75	邓先龙	430481199*****32	注册监理工程师	44036547	市政公用工程
76	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	房屋建筑工程
77	廖志武	430624199*****17	注册监理工程师	44036561	市政公用工程
78	谭莹满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	电力工程
79	谭莹满	440232198*****16	注册监理工程师	44036564	机电安装工程
80	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	房屋建筑工程
81	冯扬	511621198*****78	注册监理工程师	44036566	通信工程
82	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	房屋建筑工程
83	陈超贤	440982199*****90	注册监理工程师	44036627	市政公用工程
84	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	房屋建筑工程
85	许功春	513023199*****1X	注册监理工程师	44039971	市政公用工程
86	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	机电安装工程
87	李欢	610431199*****47	注册监理工程师	44044528	通信工程
88	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	房屋建筑工程
89	王勇	412932199*****19	注册监理工程师	44044601	通信工程
90	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	房屋建筑工程



91	吴杰	430481199*****35	注册监理工程师	44044617	市政公用工程
92	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	房屋建筑工程
93	周后禄	430481198*****5X	注册监理工程师	44044628	市政公用工程
94	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	房屋建筑工程
95	李永长	510922199*****90	注册监理工程师	44044649	市政公用工程
96	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	机电安装工程
97	吕凤	420115199*****26	注册监理工程师	44044656	通信工程
98	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	房屋建筑工程
99	尹义和	431124199*****53	注册监理工程师	44044660	市政公用工程
100	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	房屋建筑工程
101	张玉华	422425197*****30	注册监理工程师	44044661	市政公用工程
102	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	电力工程
103	范建航	441523199*****99	注册监理工程师	44044677	通信工程
104	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	电力工程
105	杨起洋	430527199*****1X	注册监理工程师	44044680	机电安装工程
106	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	房屋建筑工程
107	王晨	420117199*****10	注册监理工程师	44044688	机电安装工程
108	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	房屋建筑工程
109	唐嘉敏	441622199*****76	注册监理工程师	44044693	市政公用工程
110	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	房屋建筑工程
111	周海波	430723199*****54	注册监理工程师	44044696	机电安装工程
112	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	房屋建筑工程
113	史宏亮	230106198*****17	注册监理工程师	44047730	市政公用工程
114	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	房屋建筑工程
115	凌建	430421198*****36	注册监理工程师	13007687	市政公用工程
116	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	房屋建筑工程
117	刘勇	422825197*****32	注册监理工程师	42006292	市政公用工程
118	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	房屋建筑工程
119	余奇鑫	422429196*****56	注册监理工程师	42007520	通信工程
120	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	房屋建筑工程
121	毛国栋	510224196*****1X	注册监理工程师	44003800	市政公用工程
122	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	房屋建筑工程
123	张风鹏	430522197*****7X	注册监理工程师	44013947	市政公用工程
124	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	房屋建筑工程
125	黄鹏	411524198*****18	注册监理工程师	44015913	市政公用工程
126	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	房屋建筑工程
127	王国华	420602197*****17	注册监理工程师	44017381	市政公用工程



128	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	房屋建筑工程
129	邓思琼	421023198*****96	注册监理工程师	44020048	市政公用工程
130	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	房屋建筑工程
131	田本生	411302198*****53	注册监理工程师	44020462	市政公用工程
132	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	房屋建筑工程
133	刘春	420800197*****30	注册监理工程师	44020463	机电安装工程
134	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	房屋建筑工程
135	陈浩	420281198*****19	注册监理工程师	44020821	市政公用工程
136	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	房屋建筑工程
137	张小波	430522198*****97	注册监理工程师	44026188	市政公用工程
138	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	电力工程
139	汪仁钢	360281198*****78	注册监理工程师	44030180	房屋建筑工程
140	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	房屋建筑工程
141	黄玉莹	622628199*****52	注册监理工程师	44030866	市政公用工程
142	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	房屋建筑工程
143	杨稳	360123199*****50	注册监理工程师	44048460	通信工程
144	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	电力工程
145	张成子	421181200*****12	注册监理工程师	44050040	通信工程
146	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	电力工程
147	周楠龙	421182199*****18	注册监理工程师	44050041	通信工程
148	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	电力工程
149	耿跃	411381198*****70	注册监理工程师	44050042	通信工程
150	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	机电安装工程
151	唐新平	430481199*****92	注册监理工程师	44050120	通信工程
152	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	房屋建筑工程
153	莫天雁	452423197*****37	注册监理工程师	45003661	机电安装工程
154	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	市政公用工程
155	于林杰	620402196*****31	注册监理工程师	62002043	通信工程

(3) 其他注册人员证件

 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132813号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 孙新敏 性别 男 出生年月 1971年07月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 建筑学 职称 高级工程师</p>	 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132814号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 孙弈旻 性别 男 出生年月 1974年11月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 工程管理 职称 高级工程师</p>
 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132817号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 韩波 性别 男 出生年月 1978年09月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 给排水 职称 高级工程师</p>	 <p>国人防 资格证书编号：建监字第132815号 发证日期：2013年12月10日</p>	<p>姓名 刘汝才 性别 男 出生年月 1967年05月 工作单位 深圳现代建设监理有限公司 专业 土木工程 职称 工程师</p>

### 第三章 企业信用情况

#### 1、中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）截图

## 2、 全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), and '导航' (Navigation). The main header includes the system logo and name, along with a search bar for '企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单' (Enterprise Credit Information | Abnormal Business Status List | Serious Violation of Law失信名单). Below the header, the profile of '深圳现代建设监理有限公司' (Shenzhen Modern Construction Supervision Co., Ltd.) is shown, including its business license image and key details: 统一社会信用代码: 9144030061929003X4, 注册号: [blank], 法定代表人: 王新辉, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 成立日期: 1985年05月24日. To the right of the profile are buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印'. A horizontal menu below the profile lists various information categories, with '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Serious Violation of Law失信名单 (Black List) Information) highlighted in red. Under this menu, the '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Serious Violation of Law失信名单 (Black List) Information) section is displayed, featuring a table with columns for '序号' (Serial Number), '类别' (Category), '列入严重违法失信名单(黑名单)原因' (Reason for Inclusion in Serious Violation of Law失信名单 (Black List)), '列入日期' (Inclusion Date), '作出决定机关(列入)' (Decision-Making Authority (Inclusion)), '移出严重违法失信名单(黑名单)原因' (Reason for Removal from Serious Violation of Law失信名单 (Black List)), '移出日期' (Removal Date), and '作出决定机关(移出)' (Decision-Making Authority (Removal)). The table content is currently empty, with a message '暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (No information currently listed in the Serious Violation of Law失信名单 (Black List) information). At the bottom of the table area, it shows '共查询到0条记录共0页' (A total of 0 records were queried, 0 pages) and navigation buttons for '首页', '上一页', '下一页', and '末页'.

## 第四章 企业同类工程业绩

### 1、 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目  
(合同金额 1850.70 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.12.30)  
**荣获“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖”**
2. 工程名称：新时代南项目监理工程  
(合同金额 1155.336 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.05)  
**荣获“广东省建设工程优质结构奖”**
3. 工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理（会展湾雍境花园项目）  
(合同金额 976.9956 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.11.28)
4. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）  
(合同金额 731.9115 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.25)  
**荣获“广东省建设工程优质结构奖”**
5. 工程名称：深圳南联项目一期全过程监理服务  
(合同金额 655.45 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.01.31)  
**荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”**
6. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监理）  
(合同金额 387.7386 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2026.02.28)  
**荣获“深圳市建设安全生产与文明施工优良工地奖”**

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩一 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目

工程图片

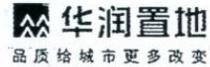


现场实景图



**中标通知书**

**Fax 传真**



To 收件机构 <u>深圳现代建设监理有限公司</u>	Mail 邮箱 <u>34572229@qq.com</u>
Attention 收件人 <u>李想 先生</u>	Date 日期 <u>2016年7月11日</u>
From 发件人 <u>吴凯旋 经 郭振</u>	Reference no. 编号 [2016]成外字[1238]号
Total 总页数 <u>1 页</u>	If you do not receive any page, please call us immediately 如文件不清晰或有遗漏, 请与发件人联络

**关于《笋岗项目工程监理》中标通知函**

深圳现代建设监理有限公司:

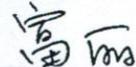
华润（深圳）有限公司的《笋岗项目工程监理》，经公开招标，我司招标评审委员会对参加投标的各家单位提交的投标书进行了综合评审，根据评审结果，确定贵司为《笋岗项目工程监理》中标人，中标价为大写人民币壹仟捌佰伍拾万柒仟元整（RMB18,507,000.00元）。

中标人收到本通知书后，应立即与笋岗项目工程部丁利军先生联系进场准备事宜，并于2016年7月18日前委派相关人员与招标人洽谈本招标服务合同事宜。

顺致

商祺！

华润置地深圳大区  
成本管理部



**监理合同**

合同编号: CRLSZ-SG-1-GW-16002

**深圳市罗湖区笋岗街道  
笋岗仓储冷库更新单元项目**

**工程建设监理**

**合同文件**

**2016年7月**

发包方: **深圳市笋岗华润置地发展有限公司**  
监理单位: **深圳现代建设监理有限公司**

**华润置地** 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

**合同书**

本合同书由  
发包方: **深圳市笋岗华润置地发展有限公司**  
注册地址: **深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库宝田花园二期L、M、N座首层201东侧**  
和  
监理单位: **深圳现代建设监理有限公司**  
注册地址: **深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D**  
所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省深圳市罗湖区的工地暂建名为“笋岗仓储冷库更新单元项目”的建设项目,发包方将该建设项目所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标,双方同意如下协议:

- 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
- 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程,监理单位接受委托。
- 本项目监理服务费为:
  - (a) 监理服务费含税总价:  
人民币(大写): **壹仟捌佰伍拾万柒仟零玖元**(RMB 18,507,000.00元);或按合同约定的结算金额。
  - 其中人工工资综合单价:
- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月到现场监理人员的级别、人数及相应人工工资单价,计算当月监理服务费。

合同书/1

**华润置地** 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

**第四章 监理工作范围**

服务范围:笋岗仓储冷库更新单元项目工程的全部监理工作,包括但不限于下列内容:

**一、空间范围**

所有与笋岗仓储冷库更新项目相关的监理工作,包括但不限于:

- 1、土建工作,包括但不限于:桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修(包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位)、室内精装修等,同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 2、机电工作,包括但不限于:强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3、室外工程,包括但不限于:室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4、市政工程:周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 5、用地红线范围内业主所指定的其他工作。
- 6、超出红线与其他市政有衔接的工程,包括但不限于:雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 7、组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 8、其它配合工程:样板房、展示中心等;
- 9、燃气工程:由发包方另行委托,但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

**二、时间范围**

自监理中标通知书发出之日起至工程竣工后两年(包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等)之时间段内,所有的相关监理服务工作。

技术要求/18

**华润置地** 深圳市笋岗华润置地发展有限公司

双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日盖章/签署:

发包方: **深圳市笋岗华润置地发展有限公司** 盖章  
法定代表人或其授权代表签署:   
注册地址: **深圳市罗湖区笋岗街道宝安路笋岗仓库宝田花园二期L、M、N座首层201东侧**  
电话: \_\_\_\_\_

监理单位: **深圳现代建设监理有限公司** 盖章  
法定代表人或其授权代表签署:   
注册地址: **深圳市福田区车公庙金运世纪大厦19A-D**  
电话: **0755-23768866** 传真: **0755-23768899**

开户行: \_\_\_\_\_  
开户行账号: **深圳现代建设监理有限公司  
4000023319200115171**  
开户行地址: **工商银行福田支行**  
收款单位全称: \_\_\_\_\_

合同书/4

**项目更名证明资料**

## 项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，该项目分期开发、报建，深圳市罗湖区笋岗街道笋岗仓储冷库更新单元项目，与华润笋岗万象广场 07-01 地块东区总承包工程、华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程、华润笋岗万象广场(07-02)总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市笋岗华润置地发展有限公司

二〇二三年十二月二十日



履约评价-表扬信



表扬信

深圳现代建设监理有限公司：

由贵司监理的笋岗项目在2021年全年三次置地总部住宅土建过程检查中表现优异，全年三次综合成绩均评定为优秀。

笋岗项目具有工期紧、任务重、场地狭小、施工难度大等诸多特点，质量管控难度大。贵司监理部团队在总结反思上季度项目首次参评成绩不理想的经验教训基础上，积极调整工作部署，全力配合我司项目部的统一管理要求，认真履行监理职责，严格加强过程质量管控，强化项目常态化质量管理，落实项目精细化管理举措，全面排查项目质量风险，积极跟踪现场整改落实，攻坚克难、坚持不懈，和我司项目部一起成功扭转局面，实现项目质量管理状态的全面提升。

为表彰先进，我司特对贵司的笋岗监理团队提出表扬！望贵司在后续项目建设过程中，再接再厉、再创标杆，确保项目各项目标圆满达成！

特此表扬！

深圳市笋岗华地置地发展有限公司

2021



获奖证明：（总监孙灏）



竣工联合验收证明

## 深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2022〕0138

深圳市笋岗华润置地发展有限公司：

华润置地笋岗中心 07-02 地块已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：B19M0000221230000T），该工程位于：罗湖区笋岗梅园南路，桃园路北侧，总建筑面积：236266.99 m<sup>2</sup>。

各参验部门验收意见如下：

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，华润置地笋岗中心 07-02 地块的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。

参验单位联合（盖章）

2022 年 12 月 30 日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



**竣工验收证明：（总监孙灏）**

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：**华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程**

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位(盖章)：\_\_\_\_\_

GD-E1-914

61

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称 华润笋岗万象广场07-01地块西区总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道，东临春晖宝岗路，西背康达宝安北路；	建筑面积	90761.19㎡
		工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：22 地下：4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244068216
开工日期	2019.07.01	验收日期	2022.9/6
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	JK2019058
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察检测有限公司		
设计单位	深圳市华和国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装修)	深圳市优高建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

63

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军军、符润红、孙灏、李亚杰、宋殿魁、卢辉、吕海涛	
组员	陈旭那、罗浩、方瑞青、吴先森、高翔	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴康、胡怡、陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张学刚、陈鹏、张海清、郭双永、郑恩凯、李元、谢少东
工程质量资料	陈昊	董莉、陈碧、朱程浩、卢丹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

64

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 已完成设计和合同约定的全部内容；
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5. 观感质量好；
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格；同意验收，合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
注册号：4401870-072  
有效期至：至2023年06月

深圳现代建设监理有限公司  
监理单位(公章)

建设单位(公章)

监理单位(公章)

设计单位(公章)

勘察单位(公章)

单位(项目)负责人：孙灏  
单位(项目)负责人：符润红  
单位(项目)负责人：符润红  
单位(项目)负责人：符润红

年 月 日      年 月 日      年 月 日      年 月 日

GD-E1-914/6

68

**竣工验收证明：（总监孙灏）**

**单位（子单位）竣工验收报告**  
GD-E1-914/□□□

工程名称：华润华润万象广场（07-02）总承包工程

验收日期：2022年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市华润置地发展有限公司



GD-E1-914

00C 69  
72

**一、工程概况**  
GD-E1-914/□□□

工程名称	华润华润万象广场（07-02）总承包工程		
工程地点	梅园路南侧，精园路北侧	建筑面积	235996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上：	56 层
		地下：	4 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001401	监督许可证号	E241008216
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2022年12月10日
建设单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	JK2010009
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装饰）			
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工总承包单位	深圳市精建建筑工程有限公司		



GD-E1-914/2

71  
74

**二、工程竣工验收实施情况**  
GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐		
副组长	黄旭亚、符润红、孙灏、李亚杰、朱耀勉		
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先鑫、屈康能		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡俊、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀勉	刘伟、谈亚运、魏志祥、杨鹏飞
工程资料	陈昊	粟蔚、卢丹、陈春、朱德治

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

72  
75

**(五) 工程验收结论及备注**  
GD-E1-914/□□□

1. 已完成设计和合同约定的全部内容。  
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；  
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；  
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；  
5. 观感质量好；  
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准验收合格；同意验收，合格。

7. 人防、环保、环评、防雷、节能、消防、无障碍、海绵城市、绿色建筑、验收符合相关要求，同意竣工验收，具备验收条件。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 44048006-A1006  
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 符润红  
注册号: 4401870-002  
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 符润红  
注册号: 4401870-002  
有效期至: 至2023年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 李德勉 2022年12月10日	总监理工程师: 符润红 2022年12月10日	单位(项目)负责人: 符润红 2022年12月10日	单位(项目)负责人: 符润红 2022年12月10日



GD-E1-914/4

74  
77

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监孙灏）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961991



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

**罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元项目** 广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031712070101	省级项目编号	4403031712070101
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深罗湖发改备案(2017)144号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	孙灏	230206*****12

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011909090365
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-440300-70-03-500014	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DTBRT5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	715508.44
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	罗湖区笋岗街道笋岗冷库更新单元占地面积45536.8平方米，本次拆除面积44819.2平方米，拆除后可供建设用地面积为28848.1平方米，项目具体建设内容及指标如下：本项目建设用地面积28848.1平方米，主要建设40F办公、6F物流建筑、6F商业、48F公寓、22F保障房各一栋、47F住宅2栋，总建筑面积389320平方米，其中地上计容积率建筑面积294670平方米，地下不计容积率建筑面积94650平方米。在地上计容积率建筑面积中，住宅建筑面积85000平方米（含保障性住房17000平方米）、商务公寓44790平方米、商业、办公及酒店104510平方米、物流建筑58700平方米、公共配套设施1670平方米（社区管理用房250平方米、社区警务室20平方米、便民服务站400平方米、社区健康服务中心1000平方米）。在地下不计容积率建筑面积中：地下商业面积18000平方米、地下车库76650平方米。项目容积率10.2，绿化率35%，建筑密度45%，规划居住户数772户，配套停车位1688个。		

38

业绩二 新时代南项目监理工程  
**工程图片**



**中标通知书**

**中 标 通 知 书**

标段编号: 440300201604270002001

标段名称: 新时代南项目监理工程

建设单位: 深圳市蛇口新泰置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳现代建设监理有限公司

中标价: 1155.336万元

中标工期: 1246

项目经理(总监): 孙灏



本工程于 2016-12-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*Handwritten signature of the bidding agency representative.*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-01-22



*Handwritten signature of the bidder representative.*

查验码: 1456526574523287

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

**履约评价**

**顾客意见调查表**

MR-25

B版

尊敬的 深圳市蛇口新森置业有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳现代建设监理有限公司

日期: 2021.11.12

**顾客评分**

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	40
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	24
规范性 (C)	20	0	12	16	20	17
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10

总分= (A+B+C+D)

91

评分规则:

0-79分 80-100分  
为不满意 为满意

顾客意见和建议:

1. 提高协调解决问题的能力
2. 优化人员配置

顾客签名 (盖章)

日期: 2021.11.23

处理结果:

验证人/日期:

项目名称: 新时代广场(二期)施工总承包工程

获奖证明：（总监田本生）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司田本生同志任项目总监的

新时代广场（二期）施工总承包工程

评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

新时代广场（二期）施工总承包工程 评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）174C号

二〇二一年十二月十六日



**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=982032



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 新时代南项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011611280102	省级项目编号	4403011611280102
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X		

<b>详细信息</b>		参与单位及相关负责人		单体信息	
项目代码	--	项目编号	4403011611280102		
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市		
具体地点	--	经纬度	--		
立项文号	--	立项级别	地市级		
立项批复机关	--	立项批复时间	--		
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	59677006-4		
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--		
工程投资性质	--	项目二维码	--		
资金来源	--	国有资金出资比例	--		
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--		
总长度(米)	--	建设性质	新建		
建设规模	总投资额:128000万元; 总面积为:平方米				

**监理合同：（总建筑面积约 13 万 m<sup>2</sup>，建筑高度 180m）**

工程编号：  
合同编号：SZ.1100611034.001-J1-0003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

2016 年 11 月版

工程名称：新时代南项目监理工程

工程地点：深圳市南山区太子路

委托人：深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人：深圳现代建设监理有限公司

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市蛇口新泰置业有限公司

受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：新时代南项目监理工程

2. 工程地点：深圳市南山区蛇口太子路与工业一路交汇处

3. 工程规模：新时代广场二期占地约 22536.18 m<sup>2</sup>，总建筑面积（计容积率）124500 m<sup>2</sup>，项目拟建 180m 超高层写字楼，三层地下室。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有 100%

6. 工程概算总投资：138000 万元 招标部分工程概算的总额：80000 万元

7. 其它：

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录 A（相关服务的范围和内容）

附录 B（委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施）

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：孙灏，身份证号码：230206195507300512，注册号：23002952

第 2 页 共 25 页

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰伍拾叁万叁仟叁佰叁拾叁元整（¥ 1155.336 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				1155.336			
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，总计 1246 日历天，其中：

- 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 施工阶段：自 2017 年 2 月 25 日 起至 2020 年 07 月 23 日 止，共 1246 日历天；
- 保修阶段：自起至止，共日历天；
- 设备监造：自起至止，共日历天；
- 其他服务：自起至止，共日历天。

**七、双方承诺**

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2017 年 1 月 26 日。

2. 订立地点：深圳南山蛇口。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

第 3 页 共 25 页

委托人：（盖章）

受托人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：深圳现代建设监理有限公司

账号：\_\_\_\_\_ 账号：4000023319200115171

电话：\_\_\_\_\_ 电话：工商银行福田支行

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

第 4 页 共 25 页

**项目更名证明文件**

**项目更名证明文件**

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的新时代南项目监理工程，该项目分期开发、报建，新时代南项目监理工程与新时代广场(二期)施工总承包工程同属一个项目。

特此证明。

深圳市蛇口新泰置业有限公司

二〇二〇年六月十九日



**竣工验收证明：（总监田本生）**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：新现代广场（二期）施工总承包工程

验收日期：\_\_\_\_\_日

建设单位（盖章）：深圳市蛇口新泰置业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/0001

工程名称	新现代广场（二期）施工总承包工程		
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路和工业一路交汇处	建筑面积	135151.29㎡
结构类型	地上	39	层
	地下	3	层
施工许可证号	4403002016042703	监理单位	深圳现代建设监理有限公司
开工日期	2018年7月8日	验收日期	2021年11月5日
监督单位	深圳市建筑工程和质量安全监管总站	监督编号	9440302170113-03
建设单位	深圳市蛇口新泰置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	玖博设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市金英尔建设工程有限公司、深圳市成大机电科技有限公司		
承建单位（装修）	深圳德时建设集团有限公司、浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/0001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田本生	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	中级职称	田本生
2	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
3	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
4	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
5	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
6	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
7	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
8	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
9	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
10	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
11	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
12	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
13	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
14	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
15	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
16	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
17	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
18	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
19	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
20	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
21	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
22	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
23	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
24	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
25	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳
26	王芳	深圳现代建设监理有限公司	监理工程师	中级职称	王芳

GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

本工程符合有关法律、法规和工程验收标准，符合设计文件及合同要求。工程质量控制资料齐全有效，分部验收合格，观感质量良好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程、室外工程及室外工程验收合格。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

此外，建设单位组织各方责任主体参加了：1. 人防工程；2. 排水设施；3. 水土保持措施；4. 环境保护措施；5. 无障碍设施；6. 燃气工程；7. 建筑节能；8. 消防设施；9. 绿色建筑；10. 新能源汽车充电设施等专项工程验收，各方一致认为符合要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
监理单位（公章）	监理单位（公章）	监理单位（公章）	监理单位（公章）
监理单位负责人（田本生）	监理单位负责人（田本生）	监理单位负责人（田本生）	监理单位负责人（田本生）

GD-E1-914/6

业绩三 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理

工程图片



**中标通知书：（总监蔡洪滨）**

# 中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-745300001001  
标段名称：宝安区沙井街道A301-0586地块工程监理  
建设单位：深圳市招雍置业有限公司  
招标方式：公开招标



中标单位：深圳现代建设监理有限公司  
中标价：976.995600万元  
中标工期：按照招标文件执行。  
项目经理(总监)：蔡洪滨

本工程于 2022-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  
日期：2022-10-21

查验码：9518326755738165

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**监理合同**

合同编号: SZ.sh17.001-hzb-jl-01

## 建设工程监理合同

项目名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程  
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东  
 委托人: 深圳市招雍置业有限公司  
 监理人: 深圳现代建设监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(简称甲方): 深圳市招雍置业有限公司  
 监理人(简称乙方): 深圳现代建设监理有限公司

为了明确双方权利义务,本着互相协作,紧密配合的原则,根据《中华人民共和国合同》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章,并结合本工程实际情况,经双方协商一致,签订本协议。

**一、工程概况**  
 工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程  
 工程地点: 宝安区沙井街道沙福和以北, 展城路以东  
 工程规模: 项目总用地面积为 37850 m<sup>2</sup>, 塔楼限高 100m, 容积率 4.0, 包含住宅、商业、菜市场及公共配套功能, 其中, 商品住宅 113000 m<sup>2</sup>, 自持租赁住房 19000 m<sup>2</sup>, 无偿移交政府公共住房 14680 m<sup>2</sup>, 商业 1500 m<sup>2</sup>, 菜市场 1000 m<sup>2</sup>, 老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>, 社区警务室 100 m<sup>2</sup>, 社区管理用房 250 m<sup>2</sup>, 物业管理用房 300 m<sup>2</sup>, 社区体育活动场地 1500 平方米(应至少设置一处室外健身器械场地, 1 处儿童活动场地及 1 处不小于 300 平方米的球类场地)  
 工程等级: 二级  
 投资性质: 国有资产控股 总投资: /  
 其它: 无

**二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。**

**三、下列文件是本合同的组成部分:**

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函(适用于非招标工程)或中标通知书(适用于招标工程);
- (三) 投标承诺书;
- (四) 合同通用条款;

监理酬金暂定总额为:  
 (小写) 不含税价人民币: 9216939.62 元, 增值税人民币: 553016.38 元, 增值税率: 6.00%, 含税价人民币: 9769956.00 元。  
 (大写): 不含税价人民币: 玖佰贰拾壹万陆仟玖佰叁拾玖元陆角贰分, 增值税人民币: 伍拾伍万叁仟零叁拾陆元叁角捌分, 含税价人民币: 玖佰柒拾陆万玖仟玖佰伍拾陆元。

**【X】5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金, 由基本酬金和浮动酬金组成:**  
 基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×20%(基本酬金占比);  
 浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价(不含增值税)×30%(浮动酬金占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);  
 其中:  
 (1) 工程建筑面积的约定  
 [ ] 工程的建筑面积暂定为: \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。  
 [ ] 工程的建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米, 结算时面积不做调整。  
 (2) 综合监理单价的约定:  
 综合监理单价(不含增值税)暂定为(大写) \_\_\_\_\_ 元/平方米(¥: \_\_\_\_\_ /m<sup>2</sup>)。  
 监理酬金暂定总额为:  
 (小写) 不含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税人民币: \_\_\_\_\_ 元, 增值税率: \_\_\_\_\_ %, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。  
 (大写): 不含税价人民币: \_\_\_\_\_, 增值税人民币: \_\_\_\_\_, 含税价人民币: \_\_\_\_\_ 元。

**【】5.3 按投入人数与时间确定监理酬金:**  
 监理酬金=Σ(各专业人员单价(含增值税)×投入人数×工作月数)  
 各专业人员单价是指支付给监理人员每月的酬金, 由基本单价和浮动单价组成。  
 基本单价=各监理人员单价×20%(基本单价占比);  
 浮动单价=各监理人员单价×30%(浮动单价占比)×评级系数(按附件 1 或 2《监理评价表》确定);

税款调减: 当 R1<R 时, 则增值税款调增。

**七、监理服务期限**  
 本工程的监理服务期限为 2022 年 08 月 04 日至竣工验收备案为止(暂定, 最终以甲方通知为准), 其中, 自 2022 年 08 月 04 日开始到本工程竣工交验证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交验证书之日起至 24 个月 的期限为入伙及保修阶段监理服务期限。

**八、合同签订**  
 1、合同签订时间: 2022 年 11 月 14 日  
 2、合同签订地点: \_\_\_\_\_  
 3、本合同一式 \_\_\_\_\_ 份, 具有同等法律效力, 甲方执 \_\_\_\_\_ 份, 乙方执 \_\_\_\_\_ 份。

(以下为 \_\_\_\_\_ 项目《建设工程监理合同》(合同编号: \_\_\_\_\_) 签字页, 无正文。)

  
 委托人: \_\_\_\_\_  
 住所: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
 帐 号: \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

  
 监理人: \_\_\_\_\_  
 住 所: \_\_\_\_\_  
 法定代表人: \_\_\_\_\_  
 委托代理人: \_\_\_\_\_  
 电 话: \_\_\_\_\_  
 传 真: \_\_\_\_\_  
 开 户 银 行: \_\_\_\_\_  
 帐 号: \_\_\_\_\_  
 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程，该项目分期开发、报建，宝安区沙井街道 A301-0586 地块工程监理，与会展湾雍境花园一期、会展湾雍境花园二期同属一个项目。

特此证明。

深圳市招雍置业有限公司

二〇二四年七月二十四日



**竣工验收证明：（基坑支护与土石方工程）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914/2

工程名称：宝安区沙井街道A301-0088地块基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年10月19日

建设单位（盖章）：深圳市彩通置业有限公司

GD-E1-914/3

**一、工程概况**

GD-E1-914/2

工程名称	宝安区沙井街道A301-0088地块基坑支护及土石方工程		
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与景城路交汇处	建筑面积	工程总价 5198.909 166.7万元
结构类型	/	地上:	/ 层
	/	地下:	/ 层
施工许可证号	2208-140306-01-01-74530001	监督许可证号	/
开工日期	2022年8月31日	验收日期	2023年10月19日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2208-140306-01-01-74530001-01
建设单位	深圳市彩通置业有限公司		
勘察单位	中国地质调查局地质研究所有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华盛建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市彩通建筑工程有限公司		

GD-E1-914/2

**二、工程竣工验收实施情况**

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、谭路、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、廖碧耀

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

**(五) 工程验收结论及备注**

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定，认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求，能贯彻和落实安全生产基本知识和安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

  
 监理单位：  
 深圳现代建设监理有限公司  
 单位(项目)负责人：  
 陈小辉  
 2023年10月19日

  
 勘察单位：  
 中国地质调查局地质研究所有限公司  
 单位(项目)负责人：  
 付尚军  
 2023年10月19日

  
 设计单位：  
 中国京冶工程技术有限公司  
 单位(项目)负责人：  
 廖碧耀  
 2023年10月19日

  
 建设单位：  
 深圳市彩通置业有限公司  
 单位(项目)负责人：  
 廖德洪  
 2023年10月19日

GD-E1-914/6

**竣工验收证明：（桩基础工程）**

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称：会展湾壹号花园桩基础工程

验收日期：2024年11月15日

建设单位（盖章）：深圳市招商置业有限公司

GD-E1-914/2

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	会展湾壹号花园桩基础工程		
工程地点	深圳宝安区沙井街道	建筑面积	3128.47 平方米
结构类型	/	层数	地上：/ 层
	/		地下：/ 层
施工许可证号	2308-140306-04-01-74530002	监督许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监理单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2308-140306-04-01-74530002-01
建设单位	深圳市招商置业有限公司		
勘察单位	中国地质西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华园国际工程设计股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	广州华森建筑基础工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精盛建筑工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

### 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉
组员	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	甘明华	谢超、吴杰、黄小明、谭洪杰、付尚军、廖辉辉
建筑设备安装工程	/	
工程质保资料	陈小辉	谢超、吴杰、付尚军、廖辉辉、谢君璇

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组现场检查工程实体质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格执行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理单位以及建设单位的要求，全面执行质量管理，材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯彻和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程中未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位（盖章）	监理单位（盖章）	设计单位（盖章）	勘察单位（盖章）
单位（项目）负责人： 甘明华	单位（项目）负责人： 付尚军	单位（项目）负责人： 李和	单位（项目）负责人： 李和
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

**竣工验收证明：（主体一期工程）**

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园一期

验收日期：2024.11.24

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园一期	项目曾用名	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西延段与展城路交汇处		
建筑面积	154163 平方米	工程造价	53066.59 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地下 2 层 (塔楼 3 层), 地上 1 栋 30 层, 2 栋 31 层, 3 栋 29 层, 4 栋 31 层, 5 栋 30 层
立项批准文号	深宝安发改备案【2022】0645 号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字 BA-2022-0117 号
施工许可证号	2208-440306-04-01-74530002 (柱基础)、 2208-440306-04-01-74530003 (主体一期)、 2208-440306-04-01-74530006 (精装二)、 2208-440306-04-01-74530007 (精装三)	监理许可证号	E244066216
开工日期	2022 年 10 月 26 日	验收日期	2024 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设局	监督编号	2208-440306-04-01-74530002-01 Q44030120220123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		

承建单位 (土建)	广州华磊建筑基础工程有限公司、四川广厦建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳招商建筑科技有限公司、深圳市力高机电设备安装工程有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市胜安电力工程有限公司、深圳市华西安装工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市晶富建筑装饰集团有限公司、深圳玺时建设集团有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1 验收组

组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、陈立斌、吴金水、马波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、陈立斌、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李 耀	李涛、林海峰、唐新平、吴金水
工程质量资料	曹 进	刘玉萍、陈燕青、王定会

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体质量、安全和功能检验资料、观感质量、工程档案资料进行了全面检查, 一致认为本工程竣工验收合格, 同意通过竣工验收。各分部工程验收合格, 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观质量、安全资料齐全, 同意通过验收。

经审查, 同意本工程竣工验收通过 (竣工验收通过日期为 2024 年 11 月 24 日)。

建设单位 (公章):	设计单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: 蔡能飞	单位 (项目) 负责人: 蔡能飞
有效期: 至 2025 年 5 月	有效期: 至 2025 年 5 月
监理单位 (公章):	勘察单位 (公章):
总监理工程师: 陈明华	单位 (项目) 负责人: 蔡能飞
有效期: 2024 年 11 月 24 日	有效期: 2024 年 11 月 24 日
施工单位 (公章):	监理单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: 蔡能飞	单位 (项目) 负责人: 蔡能飞
有效期: 2024 年 11 月 24 日	有效期: 2024 年 11 月 24 日
施工单位 (公章):	施工单位 (公章):
单位 (项目) 负责人: 蔡能飞	单位 (项目) 负责人: 蔡能飞
有效期: 2024 年 11 月 24 日	有效期: 至 2024 年 12 月

**竣工验收证明：（主体二期工程）**

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：会展湾雍境花园二期

验收日期：2024年11月28日

建设单位（盖章）：深圳市招雍置业有限公司

### 一、工程概况

项目编号	2208-440306-04-01-745300	项目代码	2208-440306-04-01-745300
项目名称	会展湾雍境花园二期	项目曾用名	宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包
工程地点	深圳市宝安区沙井街道南环路西段与展城路交汇处		
建筑面积	67583 平方米	工程造价	21229.1 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	6、7、8、9栋31层，地下3层
立项批准文号	深宝发改备案【2022】0645号	宗地号	A301-0586
用地规划许可证号	440306202200111	工程规划许可证号	深规划资源建字BA-2022-0118号
施工许可证号	2208-440306-04-01-7453004（主体二期）、2208-440306-04-01-7453005（精装一）	监理许可证号	E244066216
开工日期	2023年3月24日	验收日期	2024年11月28日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	Q4403012022123-03
建设单位	深圳市招雍置业有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	四川广厦建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	四川广厦建筑工程有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	甘明华
副组长	陈小辉、袁明应
组员	萧文在、吴杰、李子敬、蔡能飞、曾德清、熊伟、谢维金、杨金枝、马波

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	萧文在	吴杰、宋志峰、李子敬、彭林、杨春林、熊伟、方丽、马波
建设设备安装工程	李耀	李涛、林海峰、唐新平、杨金枝
工程质控资料	曹进	刘玉萍、陈燕青、王定会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程质量验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观好，竣工验收合格。竣工验收合格日期：2024年11月28日。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月28日）。

建设单位（公章）	设计单位（公章）
单位（项目）负责人：蔡能飞	单位（项目）负责人：熊伟
注册号：4401870-140	注册号：5100014-AV022
有效期至：2025年5月28日	有效期至：2024年11月28日

监理单位（公章）：[盖章]  
总监理工程师：[签名] 2024年11月28日

施工单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：袁明应 2024年11月28日

勘察单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签名] 2024年11月28日

施工单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：杨金枝 2024年11月28日

监理单位（公章）：[盖章]  
单位（项目）负责人：[签名] 2024年11月28日

**全国建筑市场监管公共服务平台查询截图：（总监蔡洪滨）**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2944116



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 宝安区沙井街道A301-0586地块

项目编号	4403062208180003	省级项目编号	4403062208170001
建设单位	深圳招商房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192441811T
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	388187
立项级别	地市级	立项文号	2208-440306-04-01-745300

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：东侧为展景路、西侧展城路、南侧为展贤路（未建）、北侧为沙井南环路。

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收

详细信息    参与单位及相关负责人    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	蔡洪滨	429005*****57
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	陈孝轩	430922*****33
施工企业	广州华磊建筑基础工程有限公司	9144010173971663X4	付尚军	500235*****75

业绩四 安托山 10-03 地块保障房项目（监理）

工程图片



中标通知书：(总监辜弃疾)

# 中标通知书

标段编号：44030420190003005001

标段名称：安托山10-03地块保障房项目（监理）

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：731.911500万元

中标工期：3012

项目经理(总监)：辜弃疾



本工程于 2019-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-15



查验码：9113860826682854

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

**施工许可证：（总监李弃疾）**



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-47-01-10019803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2021-02-10

证书序列号: 2021-0242

建设单位	华润(深圳)有限公司,深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山10-03地块保障房项目		
建设地址	深圳市福田区安托山四路与侨香四道交汇处西北侧		
建设规模	101236.84 平方米	合同价格	30728.287296 万元
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-15	合同竣工日期	2022-12-15
备注	项目经理: 方刚 注册证书号: 00293354 项目总监: 李弃疾 注册证书号: 00339018 范围: 钢筋混凝土结构装饰装修工程通风与空调 建筑给排水及采暖 建筑电气 节能建筑 幕墙及防水工程 建筑节能 幕墙工程 室外工程 燃气工程;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445636>



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规

首页 > 项目数据 > 项目详情

### 安托山10-03地块保障房项目

项目编号	4403042005010221	省级项目编号	4403041901140102
建设单位	深圳市福田区住房和建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	80500
立项级别	地市级	立项文号	深福发改团(2018)1040号

广东省-深圳市-福田区

项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中外建工程设计与顾问有限公司	设计	公开招标	2019-06-06	1717.94	4403042005010221-BA-001	4403041901140102	<a href="#">查看</a>
B	中建三局第二建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2019-11-27	9483.21	4403042005010221-BD-001	4403041901140102	<a href="#">查看</a>
B	深圳现代建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-09-24	731.91	4403042005010221-BE-001	4403041901140102	<a href="#">查看</a>

**项目履约评价表：（优秀）**

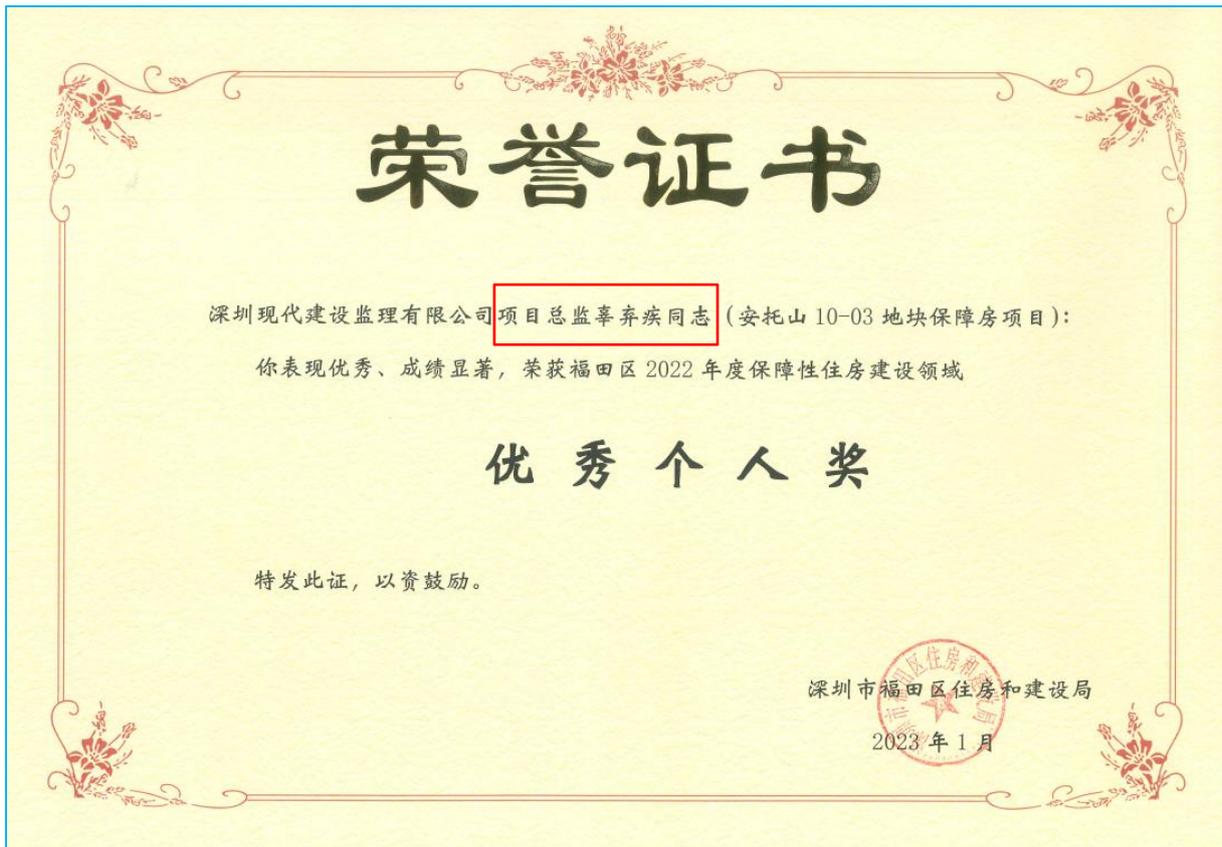
附件 3

**福田区住建局项目履约情况评价表**

合同名称	安托山 10-03 地块保障房项目监理合同					
供应商	深圳现代建设监理有限公司					
合同金额	7,319,115.00 元	合同履约时间	自 2019 年 11 月至 2024 年 11 月			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		安全管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		进度管理	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		成本管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		后期配合	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>人员配置</u> 。 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	该项目整体管控情况较好。 监理单位履约情况总体评价为优。					
评价小组签字（公章）：	  					

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。  
2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

业主颁发荣誉证书：（总监辜弃疾）



获奖证明：（总监辜弃疾）

# 荣誉证书

由深圳现代建设监理有限公司 辜弃疾 同志任项目总监的

安托山10-03地块保障房项目 工程

评定为二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳现代建设监理有限公司监理的

安托山10-03地块保障房项目 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）123C号

二〇二三年九月二十七日



**监理合同：（总监辜弃疾）**

合同编号：[2019]深福住建第23号

**福田区住房和城乡建设局**  
Futian District Housing & Construction Bureau

**安托山 10-03 地块保障房项目**  
**监理合同**

工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）  
工程地点：福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与香五道交界处（西南侧）  
委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局  
受托人：深圳现代建设监理有限公司

二〇一九年十月 日

**第一部分 协议书**

委托人（全称）：深圳市福田区住房和城乡建设局  
受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：安托山 10-03 地块保障房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道安托山片区，安托山四路与侨香五道交界处（西南侧）
3. 工程规模：本项目用地面积约为 12189.8 平方米，容积率为 6（暂定），用地性质为暂定二类居住用地，拟建二层地下室，4 栋高度约 145 米的保障房，暂定总匡算 80500 万元，建安费暂定为 51520 万元。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程估算投资额：80500 万元 招标部分工程估算投资额：暂定 51520 万元
7. 其它：——

**二、词语含义**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理及相关服务建议书（适用于

非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：  
附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备》
7. 补充条款；
8. 附件：  
附件 1《监理重要工作项目要求》  
附件 2《监理违约行为检查细则》  
附件 3《福田区建设工程承包商（监理）履约评分标准表》  
附件 4《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**  
项目负责人(总监)姓名：辜弃疾，身份证号码：362501197411290831，注册号：44001025

**五、签约酬金**  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾叁万玖仟壹佰壹拾伍元整（¥7,319,115.00 元）。本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。

**六、工作期限**  
工程监理及相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：  
1. 施工阶段：  
计划开工日期：2019 年 12 月 31 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

（本页为签署页）

委托人：深圳市福田区住房和城乡建设局（盖章）  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层  
邮政编码：518017  
开户银行：  
账 号：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开票名称：深圳市福田区住房和城乡建设局  
纳税人识别号：114403040075432780  
注册地址：深圳市福田区福民路 123 号  
开 户 行：工行福田支行  
账 号：4000023309200041038

受托人：深圳现代建设监理有限公司（盖章）  
法定代表人或其授权代理人：（盖章）  
住 所：深圳市福田区车公庙益玮世纪大厦 19A-D  
邮政编码：518040  
开户银行：中国工商银行深圳福田支行  
账号：4000023319200115171  
电话：0755-23968866  
传真：0755-23968849  
电子邮箱：  
  
  


**竣工验收证明：（总监覃弃疾）**

**单位（子单位）竣工验收报告**

GP-E1-914/2 □□□

工程名称：\_\_\_\_\_ 委托山10-003公共保障房项目

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024年1月25日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 华润（深圳）有限公司/深圳华润置地投资有限公司

GD-E1-914/2

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GP-E1-914/2 □□□

工程名称	委托山10-003公共保障房项目				
工程地点	深圳市福田区安托山旧改与城市更新文汇苑南西侧	建筑面积	101236.81㎡	工程造价	69469万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上：	43/43/43/43	层
	剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2019-460004-47-01-10019803	监理单位	_____		
开工日期	2021年2月10日	验收日期	2024年1月25日		
质监单位	深圳市福田区建设工程质量监督安全中心	备案编号	2021019		
建设单位	华润（深圳）有限公司、深圳华润置地投资有限公司				
勘察单位	深圳中地勘察院(集团)有限公司				
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司				
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（子项）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司/深圳市广电网络工程有限公司/深圳市广电网络实业有限公司/广东省信息工程有限公司				
承建单位（装饰）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司/深圳新艺华建筑装饰工程有限公司/深圳市中实建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工总承包单位	深圳市华森建筑工程有限公司				

GD-E1-914/2

**单位（子单位）工程竣工验收报告**

GP-E1-914/2 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	王军	华润（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	王军
2	程家斌	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	程家斌
3	刘宇	华润（深圳）有限公司	技术负责人	工程师	刘宇
4	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	工程师	文奕
5	孟朝京	深圳中地勘察院(集团)有限公司	项目负责人	工程师	孟朝京
6	覃弃疾	深圳现代建设监理有限公司	总监	高级工程师	覃弃疾
7	尹文科	深圳现代建设监理有限公司	副总	工程师	尹文科
8	李俊峰	深圳现代建设监理有限公司	专业	工程师	李俊峰
9	刘小林	深圳现代建设监理有限公司	资料员	资料员	刘小林
10	方刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	方刚
11	黄敏敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术负责人	工程师	黄敏敏
12	成超	中建三局第二建设工程有限责任公司	资料员	资料员	成超
13	杨大亮	深圳市广电网络装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	杨大亮
14	曾木	深圳市广电网络实业有限公司	项目负责人	工程师	曾木
15	梁剑江	广东省信息工程有限公司	项目负责人	工程师	梁剑江
16	程高辛	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目负责人	工程师	程高辛
17	马广义	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	马广义
18	李毅红	深圳市中实建设集团有限公司	项目负责人	工程师	李毅红
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

**（五）工程验收结论及备注**

GP-E1-914/2 □□□

竣工验收结论：  
建设单位组织设计、施工、施工总承包单位人员参加委托山10-003公共保障房项目竣工验收，本工程已按审批设计图纸及施工合同约定全部施工完毕，经竣工验收合格，工程质量符合设计图纸及合同要求，符合有关工程验收标准，各项验收合格，验收合格，施工过程中监理单位严格执行各项验收要求，本工程评定为合格，同意验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：文奕  
注册号：1100670-091  
有效期至：至2024年6月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：覃弃疾  
注册号：4401826-A1000  
有效期至：至2026年12月

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

2024年1月25日

监理单位：\_\_\_\_\_

2024年1月25日

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

2024年1月25日

GD-E1-914/2

业绩五 深圳南联项目一期全过程监理服务

工程图片



获奖证明





中标通知书



中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

由我司组织的深圳南联项目一期全过程监理服务招标工作已经结束。根据评标结果，决定该工程由贵司中标。

- 1、 中标金额：(大写) 陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整 (RMB6554600.00)。
- 2、 工期：按招标文件要求。
- 3、 付款方式：按招标文件要求。
- 4、 合同签约：请贵司于 30 天内将我司审核后的合同盖章交于我司。
- 5、 确认回执：

若中标人同意并接受上述内容，请于所附之确认回执中签署并盖章，并于收到本中标通知书后 2 天内交回我司。自我司收到此回执日起，本中标通知书即成为对双方具有约束力的协议。

招标人：深圳市承榭花郡房地产有限公司



2019年7月1日

**监理合同**

**和昌集团**  
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

合同编号：SZ-NL-FQ1-ZXFW-0003

**深圳南联项目一期全过程监理**

**服务合同**

发包人：深圳市水莲花房地产开发有限公司  
 注册地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生命人寿大厦十二层  
 电话：0755-23992415  
 传真：0755-23992415

监理人：深圳现代建设监理有限公司  
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
 电话：0755-23968866  
 邮箱：0755-23968866

**和昌集团**  
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

第一部分 协议书

委托人：深圳市水莲花房地产开发有限公司  
 注册地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生命人寿大厦十二层  
 法定代表人：齐翌博  
 邮政编码：518000  
 联系电话：0755-23992415

咨询人（监理人）：深圳现代建设监理有限公司  
 注册地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
 法定代表人：张志新  
 邮政编码：518000  
 联系电话：0755-23968866

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致，订立本合同。

一、资质承诺

1. 委托人及监理人均合法设立并有效存续的法律实体，监理人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，委托人有权要求监理人提供相关资信材料的原件并留存复印件。

2. 监理人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与监理人作为合同一方的任何合同或其他文件内容引发冲突，否则监理人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿委托人遭受的损失。

3. 监理人承诺按照法律法规及合同约定组织完成工程监理，确保监理质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担相应的工程监理责任。

4. 本合同及其附件是委托人及监理人双方经过平等协商拟定，委托人及监理人双方对

**和昌集团**  
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

本合同组成文件及解释顺序详见专用条款，本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明佳  
 身份证号码：150429198804141217  
 注册号：44018013

七、合同额及监理费用

1. 项目不含税金额：人民币（大写）6183584.91元（人民币陆佰壹拾捌万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分）。

发票种类：■ 增值税专用发票；□ 增值税普通发票；  
 增值税率：6%；  
 增值税额：人民币（大写）371015.09元整（人民币叁拾柒万壹仟零壹拾伍元玖角壹分）。

价税合计金额：人民币（大写）6554600.00元整（人民币陆佰伍拾伍万肆仟陆佰元整）。

2. 本合同为综合单价包干合同，按建设工程规划许可证面积结算。

3. 不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

详见专用条款第5条

八、期限

本工程监理服务期为42个月，从委托人书面通知监理人进驻现场起计算。

除不可抗力外，因非监理人原因，使工程建设进度推迟导致本合同总服务期限延长时：双方约定，延期三个月或三个月以内不增加监理费用；超过三个月，双方根据开发体量、现场施工进度及监理人员派驻情况进行协商，以签证形式计入结算。

九、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**和昌集团**  
HICHANG GROUP

深圳南联项目一期全过程监理服务合同

十、合同订立

1. 订立时间：2019年7月。  
 2. 订立地点：广东省深圳市。  
 3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。  
 4. 本合同双方约定：双方加盖公章或合同专用章后生效，至工程保修期结束终止。

（以下无正文）

委托人（公章）：深圳市水莲花房地产开发有限公司  
 法定代表人：齐翌博  
 地址：深圳市福田区莲花街道福中社区生命人寿大厦十二层  
 电话：0755-23992415  
 邮编：518000  
 时间：2019年7月

咨询人（公章）：深圳现代建设监理有限公司  
 法定代表人：张志新  
 地址：深圳市福田区深南中路与广深高速公路交界东南金运世纪大厦19A、19B、19C、19D  
 电话：  
 邮编：518000  
 时间：2019年7月



项目更名证明文件

项目更名证明文件

由深圳现代建设监理有限公司负责监理的深圳南联项目一期全过程监理，该项目分期开发、报建，深圳南联项目一期全过程监理与和昌拾里悦府 1 栋、和昌拾里华府 1-3 栋、龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期同属一个项目。

特此证明。



深圳市水榭花都房地产有限公司

二〇二三年九月二十一日

**竣工验收证明：（总监郭成）**

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里华府1-3栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



一、工程概况			
项目编号	JZ20131137-1	项目代码	
项目名称	和昌拾里华府1-3栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处西北侧		
建筑面积	139498.59 m <sup>2</sup>	工程造价	28572.694744 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元45层三四单元48层 B栋公寓29层、幼儿园4层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0472
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0012号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295504	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200142
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组			
组长	阮建森		
副组长	郭成		
组员	徐基云、邹亮、董凯、刘贝		

2 专业组			
专业组	组长	组员	
建筑工程	王巍	林华娣、段守镇、冯伟、邓玉霞、谭理文、黄兰飞	
建设设备安装工程	李巍	黄燕敬、叶凌、贺秋风、李辉、王智锋	
工程质量控制	吴可嘉	宁海地、王倩、梁菊	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	年 月 日	
监理单位 总监理工程师	监理单位（公章）： （项目）负责人：		
	月 日	年 月 日	
施工单位 单位（项目）负责人	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：		
	年 月 日	年 月 日	

**竣工验收证明：（总监郭成）**

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 和昌拾里悦府1栋

验收日期： 2024年1月31日

建设单位（盖章）： 深圳市水榭花都房地产有限公司



一、工程概况			
项目编号	JZ20131137-2	项目代码	
项目名称	和昌拾里悦府1栋	项目曾用名	无
工程地点	龙岗街道龙岗大道与大兴路交汇处东北侧		
建筑面积	168326.69 m <sup>2</sup>	工程造价	35870.469589万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：一二单元46层/三四单元49层/五单元29层/六单元31层 地下：2层
立项批准文号		宗地号	G09111-0473
用地规划许可证号	深规划资源许GG-2019-0020号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GG-2020-0013号
施工许可证号	2019-440307-70-03-10295505	监理许可证号	B144010451
开工日期	2020年08月15日	验收日期	2024年01月31日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200143
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阮建兴	
副组长	郭成	
组员	徐基云、邹亮、董凯、王天鹏	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈西龙	林华彬、段守斌、冯伟、邓玉霞、谢庆伟、黄兰飞
建设设备安装工程	陈达胜	吴悦龙、葛英映、廖付兵、叶凌、李辉、王智锋
工程质控资料	吴可嘉	宁海艳、王倩、梁菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程已完成设计文件和合同约定的所有内容，工程质量符合设计和施工规范要求及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整。验收组一致同意通过本工程竣工验收，工程质量评定为合格。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 阮建兴 年 月 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师： 郭成 年 月 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 阮建兴 年 月 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人： 阮建兴 年 月 日

**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900853

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区龙岗街道南联简一、简二、黄龙坡片区城市更新单元一期

广东省·深圳市·龙岗区

项目编号	4403071907120123	省级项目编号	4403071905319905
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-70-03-102955



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4		

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403071907120123
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440307-70-03-102955	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市水榭花都房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	766375148
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目一期包括03和05地块，其中03地块建设用地面积17546.3平方米，住宅73500平方米(含保障性住房13200平方米)，商业、办公及酒店14400平方米，商务公寓14100平方米，12班幼儿园3200平方米。05地块建设用地面积20904平方米，住宅87500平方米，商业、办公及酒店18700平方米，商务公寓17900平方米，社区管理用房250平方米，社区警务室20平方米，文化活动室1000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--

业绩六 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监  
理）

工程图片



5



6

## 中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



获奖证明：（总监辜弃疾）



## 第五章 项目负责人同类工程业绩

### 1、 总监无在建项目证明

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxyypj/views/indexMain.jsp>

The screenshot shows the '任职解锁记录查询' (Job Release Record Query) interface. The search criteria are set to '任职中' (In Service), '所有任职类型' (All Job Types), and '毛国栋' (Mao Guodong). The search button is labeled '搜索'. The results table is empty, displaying the message '没有找到匹配的记录' (No matching records found). The table headers are: 序号 (Serial Number), 人员名称 (Person Name), 任职类型 (Job Type), 项目编号 (Project Number), 工程名称 (Project Name), 是否重大项目 (Is Major Project), 创建时间 (Creation Time), 是否任职中 (Is In Service), and 操作 (Action). The footer contains contact information for the Shenzhen Housing and Construction Bureau, including the website URL, ICP license number, and public network security license number.

## 2、拟派项目总监证件





#### 4、 拟派项目总监同类业绩

项目总监姓名：毛国栋

1. 工程名称：三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务

（合同金额 125+150.5+96=371.5 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.03.28）

**荣获“深圳市安全生产与文明施工优良工地奖”**

2. 工程名称：安托山研发总部大楼

（合同金额 450.00 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.08）

**荣获“广东省安全文明施工示范工地奖”**

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。

业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

业绩一 三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务

工程图片





## 中标通知书

### 中标通知书

致：深圳现代建设监理有限公司

经过我司建设工程招标评审小组评议决定，确定我司 三诺智慧声谷产业基地项目工程监理服务 由贵司中标，中标合同价款按：总价包干，含 6% 增值税专用发票，总价人民币壹佰伍拾万元整，计划工期 20 个月，若整体工期延期 1 个月内不计费，自延期第 2 个月开始计捌万元/月费用。

希望贵方按照《深圳市三诺智慧声谷产业基地项目基坑支护施工工程招标文件》的内容及双方签订的正式合同约定的合同条件，积极组织实施项目监理工作并按约保质保量提供监理服务及工作成果，全力配合我方优质高效如期完成项目建设任务。

1、请贵方接到本通知书后 1 日内予以邮件或传真回复确认，并按我司要求的时间内签订正式合同。

贵方未在规定时间内签订正式合同等文件的，视为违约，我司可取消贵司的中标资格，已收取的投标保证金不予退还。本中标通知书的最终解释权归属我司。

深圳市三诺数字科技有限公司

2021年03月16日





**补充协议一**

<p style="text-align: center;"><b>《建设工程监理合同》 之补充合同</b></p> <p style="text-align: center;">法务专用</p> <p>项目名称：<u>三诺智慧声谷大厦项目工程管理服务</u></p> <p>项目地点：<u>深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处</u></p> <p>合同编号：<u>2022C-363</u></p> <p>建设单位：<u>深圳市三诺数字科技有限公司</u></p> <p>监理单位：<u>深圳现代建设监理有限公司</u></p> <p>签订日期：<u>2022年10月24日</u></p> <p style="text-align: center;">1</p>	<p>建设单位（以下简称甲方）：深圳市三诺数字科技有限公司 监理单位（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>鉴于甲乙双方于2021年3月23日签订了《建设工程监理合同》（合同编号为：2021C-127，下称“原合同”），原合同约定的监理期限为20个月、项目监理合同金额为人民币150万元。因原合同项下项目受社会条件和规划的影响，项目建设进度较慢，预计项目建设工期将延至2024年4月30日。乙方按照监理合同约定及甲方指令于2021年4月1日进场开展监理工作，截至2022年9月30日已履行18个月，履行时间已达原合同约定监理期间的90%。</p> <p>由于项目延期工期持续时间较长，鉴于原合同约定进度节点与实际项目实施进度存在差异，现甲、乙双方本着合作共赢、共同推动项目进展的原则进行友好协商，达成一致意见如下：</p> <p>一、甲、乙双方一致确认：延长原合同项下监理服务期限至项目竣工且验收合格并完成相应备案手续之日止。</p> <p>二、甲、乙双方一致确认：对原合同项下2021年4月1日至2022年9月30日期间的监理酬金进行结算；因项目产值较低，经甲乙双方协商，乙方考虑双方合作基础，在原合同前期履约18个月的结算总价基础上再优惠10万元，即：</p> <p>1、原合同项下2021年4月1日至2022年9月30日期间的监理酬金总价为：<u>原合同单价7.5万元*18个月-10万元=125万元。</u></p> <p>2、截至本补充合同签订前，甲方已向乙方支付监理酬金63万元，甲乙双方约定支付至上述原合同项下2021年4月1日至2022年9月30日期间监理酬金总价的90%，即累计支付至112.5万元，即本补充合同签订后甲方应向乙方支付49.5万元，原合同项下剩余10%的监理酬金于本项目完成竣工、验收及备案且乙方履行完毕全部监理服务，并与甲方完成结算后按如下第三条约定支付。</p> <p style="text-align: center;">2</p>
<p>三、甲、乙双方一致确认：2022年10月1日至项目竣工且验收合格并完成相应备案手续期间，乙方按季度（3个月一期）向甲方申请支付原合同项下剩余10%的监理酬金及延期监理酬金。延期监理期间暂从2022年12月1日起计至2024年4月30日，原合同剩余履行期间与延期监理期间的监理总酬金为160.5万元，具体如下：</p> <p>1、2022年10月1日起至2022年12月31日，按原合同单价7.5万元/月计取，即前述期间的监理总酬金为7.5万元×3个月=22.5万元。前述3个月的监理酬金按季度支付至前述监理酬金的85%，即支付22.5万元×85%=19.125万元。</p> <p>2、2023年1月1日起至2024年4月30日，按原合同第一部分第六条第1款关于项目延期的计费约定：8万元/月计取，即前述期间的监理总酬金为8万元×16个月=128万元。前述16个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的85%，即每季度支付：8万元×3个月×85%=20.4万元。</p> <p>3、甲方同意于项目竣工验收之日起15日内支付至延期监理酬金总额的90%，于项目验收合格、完成竣工备案及监理结算后支付至原合同及本补充合同监理酬金总额的100%。</p> <p>4、乙方应于甲方每次支付前开具等额、合格发票给到甲方，否则甲方有权延迟支付并不承担任何违约责任和赔偿责任。</p> <p>5、以上金额为甲方基于项目预计延长期间所作出的预估，最终延期监理酬金总额按照实际项目竣工、验收合格及备案完成之日来计算。</p> <p>四、本合同生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。本合同与原合同有冲突的，以本合同的约定为准。本合同未约定事项，以原合同为准。</p> <p>五、本补充合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。自双方盖章之日起生效。</p> <p>附件：《建设工程监理合同》</p> <p style="text-align: center;">3</p>	<p>甲方：深圳市三诺数字科技有限公司      乙方：深圳现代建设监理有限公司</p> <p>代表签字：<u>芳刘印丽</u>      代表签字：<u>向向东</u></p> <p>签订日期：<u>2022年10月24日</u></p> <p style="text-align: center;">4</p>

**补充协议二**

**《建设工程监理合同》  
之补充合同（二）**

项目名称：三诺智慧声谷大厦项目工程监理服务

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交汇处

合同编号：2025C-443

建设单位：深圳市三诺数字科技有限公司

监理单位：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2025年8月26日

建设单位（以下简称甲方）：深圳市三诺数字科技有限公司  
监理单位（以下简称乙方）：深圳现代建设监理有限公司

鉴于甲乙双方于2021年3月23日签订了《建设工程监理合同》（合同编号为：2021C-127）及2022年10月24日签订了《建设工程监理合同之补充合同》（合同编号为：2022C-363），以下统称“原合同”。由于项目延期工期持续时间较长，鉴于原合同约定节点与实际项目实施进度存在差异，现甲、乙双方本着合作共赢、共同推动项目进展的原则进行友好协商，达成一致意见如下：

一、甲、乙双方一致确认：延长原合同项下监理项目现场服务期限至2025年7月31日，不论是否在此期限内，乙方须负责履行完原合同范围内的所有合同义务，包括但不限于完成含总包、幕墙、钢构、消防、园林等项目施工管理，督促总包及其他分包单位工程施工收尾、办理竣工验收及竣工结算文件，完成竣工图审核签字、参与竣工验收、结算文件审核、备案及资料移交手续并履行完毕全部的监理服务。

二、甲、乙双方一致确认：

- 自2024年5月1日起至2025年4月30日止，此期间监理服务酬金按原合同约定8万元/月计取，即此期间的监理总酬金为8万元×12个月=96万元。前述12个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的85%，即每季度支付：8万元×3个月×85%=20.4万元。
- 自2025年5月1日起至2025年7月31日止，此期间监理服务酬金按5.5万元/月计取，即此期间的监理总酬金为5.5万元×3个月=16.5万元。前述3个月的监理酬金按季度支付至前述相应季度监理酬金的85%，即每季度支付：5.5万元×3个月×85%=14.025万元。
- 甲、乙双方一致确认：将乙方派驻本项目的“机电监理工程师：岳明”的项目现场服务期限延至2025年8月31日，此服务酬金已包含在本补充合同第二条第2款的监理服务酬金内，在任何情况下，该项监理人员服务

费用不再另行增加。

4、本补充合同签订后，甲方向乙方支付到原合同及本补充合同总监理费的95%。

5、本补充合同签订完毕后，乙方向甲方提供完整工程监理资料移交及监理结算资料，甲方于收到上述工程监理资料及监理结算资料后30日内完成监理费用结算，监理费结算完成后30日内甲方向乙方支付到结算总价的98%。

6、双方协商一致保留监理结算总价2%尾款，从2025年08月01日起算至2027年07月31日截止，不论是否超出此期限，乙方仍须履行原合同及本补充合同第一条之义务。自2025年08月01日开始满1年后甲方向乙方支付结算总价的1%，满2年后甲方向乙方支付剩余结算总价的1%。

7、乙方应于甲方每次支付前开具等额、合格发票给到甲方，否则甲方有权延迟支付并不承担任何违约责任和赔偿责任。

三、本合同生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

四、本合同与原合同有冲突的，以本合同的约定为准。本合同未约定事项，以原合同为准。

五、本补充合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。自双方盖章之日起生效。

甲方：深圳市三诺数字科技有限公司      乙方：深圳现代建设监理有限公司  
代表签字： 芳刘印丽      代表签字： 王新辉

签订日期：2025年8月26日

获奖证明



**竣工验收报告：（总监毛国栋）**

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：三诺智慧声谷大厦项目主体工程

验收日期：2025年3月28日

建设单位（盖章）：

### 二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组	
组长	刘忠友
副组长	王颖、周凯、毛国栋、文明
组员	陈浩、谢小安、陈芳、任平、李日杪、毛国栋、唐名扬、岳明、张洲杰、申英、吴嘉豪、代永柳、龙江举、张应、欧阳枫、高举勇

2 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	刘忠友	王颖、周凯、毛国栋、文明、谢小安、唐名扬、申英、龙江举、代永柳
建设设备安装工程	刘忠友	王颖、周凯、毛国栋、文明、陈浩、任平、岳明、高举勇
工程质控资料	陈芳	李日杪、张洲杰、欧阳枫、林泽佳、张应、吴嘉豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440306-39-03-105772	项目代码	2112-440306-04-01-441453
项目名称	三诺智慧声谷大厦项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区红燕路与大华路交界处		
建筑面积	142635.00 m <sup>2</sup>	工程造价	28000 万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上：17/21 层 地下：2 层
立项批准文号	深规划资源建许字 BA-2021-0134 号	宗地号	A426-0457
用地规划许可证号	440306202100078	工程规划许可证号	4403062025GG0056 566 (改1)
施工许可证号	2112-440306-04-01-44145302 2022-1292 [改1]	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 11 月 1 日	验收日期	2025 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120210061-03
建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司		
勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司，深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司		
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司，深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司		

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收规范的要求，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为2025年3月28日）

<p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>日期：2025年3月28日</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>日期：2025年3月28日</p>
<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>日期：2025年3月28日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>日期：2025年3月28日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：周凯

注册号：4400370-AY012

有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)

姓名：林贵华

注册号：4407428-CD001

有效期：至2026年6月

全国建筑市场监管公共服务平台截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365004



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 智慧声谷产业基地项目

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170106	省级项目编号	4403061911079902
建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	067191972
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-39-03-105772



项目地址: --

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061912170106
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-39-03-105772	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市三诺数字科技有限公司	建设单位统一社会信用代码	067191972
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	145000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	智慧声谷产业基地，该项目以声音+生态链产品为主，基于声音交互、人工智能技术为主设计的人工智能语音终端产品，依托三诺作为全球领先的语音终端整机产品提供商的资源，构建人工智能、+语音、+穿戴、+运动、+灯光、+内容等声音的生态产业链，建设全球领先的智能语音的生产制造基地、研发及办公室用房、宿舍公寓和服务配套区。意向选址地位于深圳宝安区燕罗街道红燕路与大华路交汇处05-07、05-16、05-17地块。总用地面积为4.3万平方米，第一期2.77万平方米拟投资9.33亿元,第二期1.53万平方米拟投资5.17亿。根据建设项目规划，用地面积约2.77万平方米，建筑总面积12.98万平方米(含不计容建面)，其中计容积率建筑面积11.08万平方米，不计容积率建筑总面积11.9万平方米。其中：生产、研发及办公室78668平方米，宿舍公寓及服务配套用房32132平方米；不计容地下建筑面积1.8万平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

业绩二 安托山总部研发大楼

工程图片



**监理合同：（总监毛国栋）**

合同编号：ZBDL-合同(设计/咨询)-009

**安托山研发总部大楼  
工程监督与相关服务合同**

工程名称：安托山研发总部大楼  
 工程地点：福田区安托山  
 委托人：深圳市安托山投资发展有限公司  
 受托人：深圳现代建设监理有限公司

签订时间：2016年6月20日

---

**第一部分协议书**

委托人（全称）：深圳市安托山投资发展有限公司  
 受托人（全称）：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：深圳市安托山研发总部大楼
2. 工程地点：福田区安托山
3. 工程规模：建筑面积约18万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程工程 等级：特级（消防为一类高层建筑）
5. 投资性质：自筹
6. 工程监理单位：/
7. 其它：/

**二、词语含义**  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录A《委托人提供的房屋、资料、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**  
项目负责人（总监）姓名：毛国栋，身份证号码：51022419681217281X，注册号：44003800

**五、签约酬金**  
本工程监督阶段及相关服务监督服务酬金以含税总价包干，包括工资、奖金、福利、管理费、利润、税金等一切费用，总金额为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（¥4,500,000.00）。

**六、工作期限**  
施工阶段工作期限要求三年半完成，但无上限限制，监督工作包至交楼完成为止，为方便监督费期中月度支付计算，施工阶段工作期限暂定四年，即48个月。  
相关服务期限至装修保修期（二年）满。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2016年6月 日。
2. 订立地点：福田区安托山。
3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：\_\_\_\_\_  
 住所：金运世纪大厦15M  
 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：400002319200115171  
 电话：075523968866  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_  
 住所：\_\_\_\_\_  
 邮编：\_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_

获奖证明：（总监毛国栋）





**全国建筑市场监管公共服务平台截图**

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348872



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 安托山研发总部大楼 广东省-深圳市

项目编号	4403011606220101	省级项目编号	4403011606220101
建设单位	深圳市安托山投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	70846343-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2015)0019号



项目地址: --

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

详细信息   **参与单位及相关负责人**   单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	61929003-X	毛国栋	510224*****81
监理企业	深圳现代建设监理有限公司	9144030061929003X4	毛国栋	510224*****1X

**工程基本信息**   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   **竣工验收**   业绩技术指标

竣工验收备案信息   **竣工验收信息**

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
B	77962.55	18086.83	其他	4403011606220101-SX-003	2019-12-31	<a href="#">查看</a>

## 第六章 拟派项目团队能力

### 1、 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	总监理工程师	毛国栋	高级工程师	国家注册监理工程师	44003800	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2.	总监代表	陈超贤	工程师	国家注册监理工程师	44036627	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3.	造价 监理工程师	陈晓君	工程师	一级造价工程师	建 [造]11244 400031048	国家级	土木建筑	本科
4.	土建 监理工程师	刘纵平	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20231045	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5.	土建 监理工程师	刘昀	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220158	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6.	土建 监理工程师	程景兵	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20210293	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7.	幕墙 监理工程师	郭平	工程师	国家注册 监理工程师	44036366	国家级	房屋建筑工程 电力工程	本科
8.	给排水、暖通 监理工程师	谭堂满	工程师	国家注册 监理工程师	44036564	国家级	电力工程 机电安装工程	本科
9.	强弱电 监理工程师	汪强	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20180033	市级	房屋建筑工程 机电工程	本科
10.	安全总监	耿跃	工程师	国家注册 安全工程师	192403604 57	国家级	建筑施工安全	本科
11.	安全 监理工程师	姜泽文	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20202654	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
12.	园林 监理工程师	钟桦晖	工程师	深圳市专业 监理工程师	B20220814	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	大专
13.	BIM 监理工程师	尹义和	工程师	国家注册 监理工程师	44044660	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
14.	资料主管	李丽	助理 工程师	深圳市 档案员	201801073	市级	档案管理	本科
15.	资料员	黄海英	助理 工程师	深圳市 档案员	202302130	市级	档案管理	大专

注：

1.项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(1) 拟派项目总监理工程师毛国栋  
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 毛国栋      社保电脑号: 605816374      身份证号码: 51022419681217281X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60020522	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20700.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0						260.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa81929j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(2) 拟派项目总监代表陈超贤  
1) 个人证件

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈超贤** 性别 **男**，一九九三年七月十五日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**  
证书编号：**118455202305204835**

二〇二三年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



注册专业  
**房屋建筑工程**  
1. \_\_\_\_\_  
2. **市政公用工程**

注册执业单位 **深圳现代建设监理有限公司**

有效期至 **2026** 年 **09** 月 **18** 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

注册号 **44036627**

姓名 **陈超贤**

性别 **男**

出生日期 **1993** 年 **07** 月 **15** 日

发证日期 **2023** 年 **09** 月 **19** 日



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈超贤 社保电脑号: 642831460 身份证号码: 440982199307156090 页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司 单位编号: 60020522 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4720.0	708.0	377.6	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	01	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	02	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	03	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	04	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	05	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	06	60020522	4720.0	755.2	377.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4720	18.88	4720	37.76	9.44
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			10035.2	5041.2			4136.93	1648.3			436.42						125.92



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757caa81ee67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



业绩一 福城南产业片区 12-16 等宗地项目（三标段）12-18 宗地（监  
理）

工程图片



5



6



中标通知书：(总监辜弃疾)

## 中标通知书

标段编号：44031020230030014001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目监理（三标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司



招标方式：公开招标

中标单位：深圳现代建设监理有限公司

中标价：387.738600万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：辜弃疾

本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-21



查验码：3083201761439929 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同：(总监辜弃疾)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
三标段 12-18 宗地监理合同

合同编号：新龙福合字-工-B-JL-[2023]067 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
三标段 12-18 宗地 (监理)

委托人 (全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司

受托人 (全称)：深圳现代建设监理有限公司

签订日期：2023 年 12 月 11 日

第一部分 协议书

委托人 (全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司  
受托人 (全称)：深圳现代建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目三标段 (三标段)  
2. 工程地点：深圳市龙华区  
3. 工程规模：福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙源大道东北角，观澜以南，观天路以北，东部观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧靠龙源大道。由原合正观湖汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为若干个标段开展招租工作。  
三标段具体信息如下：包含 12-18 宗地。总用地面积 10806.6 m<sup>2</sup>。用地性质规划为普通工业用地。建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>。计容总面积 60289 m<sup>2</sup>。项目总投资 69399.6243 万元。  
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：  
5. 投资性质：国有投资 100%  
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元  
7. 其它： /

二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；  
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程)；  
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理建议书 (适用于非招标工程)；  
4. 补充条款；  
5. 专用条款；  
6. 通用条款；  
7. 附件：  
附件 1：项目团队成员情况表  
附件 2：项目监理管理及违约责任  
附件 3：委托服务内容及要求

第 1 页 共 88 页

附件 4：工程监理收费协议书  
附件 5：工程建设廉政责任书  
附件 6：履约管理办法

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监  
项目总监姓名：辜弃疾，身份证号码：262501197411290631，注册号：44001025。

五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为 (大写)：叁佰捌拾柒万柒仟叁佰捌拾陆元整 (¥3,877,386.00)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	369.274857	18.463743	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限  
工程自开工之日起至竣工验收合格之日止，总计 1560 日历天，实际开工时间以甲方通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
4. 施工阶段：自 2023 年 11 月 16 日起至 2026 年 2 月 2 日止，共 810 日历天；  
5. 保修阶段：自 2026 年 2 月 2 日起至 2028 年 2 月 2 日止，共 730 日历天；  
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；  
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立  
1. 订立时间：2023 年 12 月 11 日。  
2. 订立地点：深圳市龙华区。

九、通知及送达

第 2 页 共 88 页

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达。任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。  
(以下无正文，为合同签署页)

甲方 (盖章)：深圳市新龙福投资发展有限公司  
法定代表人：/ 或其委托代理人：(签名)

乙方 (盖章)：深圳现代建设监理有限公司  
法定代表人：/ 或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：91440300MA5H3J8K43  
地址：深圳市龙华区观澜三路龙馨家园 A 座  
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行  
银行账号：338090100100387184  
邮政编码：518110  
电子邮箱：lhjzsb@163.com  
合同联系人：温瑜琴  
联系方式：0755-29809916  
合同签订时间：2023 年 12 月 11 日

统一社会信用代码：914403006192900334  
地址：深圳市福田区金运世纪大厦 19A 层  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行  
银行账号：44201592500056415029  
邮政编码：518040  
电子邮箱：44515145@qq.com  
合同联系人：方丽  
联系方式：0755-23968866

第 3 页 共 88 页

获奖证明：（总监覃弃疾）



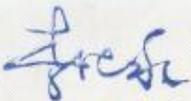
(3) 拟派项目造价监理工程师陈晓君  
1) 个人证件

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈晓君** 性别 **女**，一九九三年十月三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校 长：

证书编号：105901201605003163 二〇一六年六月十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



证书编号：建[造]11244400031048

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

278

姓 名：陈晓君

身份证号码：411523199310030484

性 别：女

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳现代建设监理有限公司

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2024 5 月 15 日

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓君      社保电脑号: 500264829      身份证号码: 411523199310030484      页码: 1  
参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	8303.0	1328.48	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	01	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	02	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	03	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	04	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	05	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	06	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	07	60020522	8303.0	1411.51	664.24	1	8303	415.15	166.06	1	8303	41.52	8303	33.21	8303	66.42	16.61
2025	08	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	09	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	10	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	11	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
2025	12	60020522	8188.0	1391.96	655.04	1	8188	409.4	163.76	1	8188	40.94	8188	32.75	8188	65.5	16.38
合计			18168.85	8589.12			5368.2	2147.28			536.86						214.78



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa81cedp ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(4) 拟派项目土建监理工程师刘纵平  
1) 个人证件

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生 刘纵平 性别 男， 一九七四年六月十六日生，于一九九三年 九月至一九九七年七月在本校 土木专业 四年制本科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: <b>周学宝</b> 校名: <b>理工大学</b> 一九九七年七月十日 学校编号: 10610519970600523</p> <p>中华人民共和国教育部监制 No. 0048133</p>	<p>姓名 刘纵平 性别 男 出生年月 1974-06 学历 本科 专业 土木 职称 工程师 工作单位 广东省第二建筑工程公司</p> <p>发证机关 广州市建设委员会 资质等级 贰级 证书号 5101211581 发证时间 2000年03月19日</p>
<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <b>深圳市监理工程师协会</b> 核发日期: 2023年12月4日 核发编号: B20231045</p>	<p></p> <p>姓名: <u>刘纵平</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>432424197406167414</u> 学历: <u>本科</u> 所学专业: <u>土木</u> 技术职称: <u>无</u> 从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘纵平      社保电脑号: 648065331      身份证号码: 432424197406167414      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa823b80 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(5) 拟派项目土建监理工程师刘昀

1) 个人证件



<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20220158</u></p>	 <p>姓 名: <u>刘昀</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>362430199402286318</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>环境工程</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>
---	---

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘昀      社保电脑号: 802624043      身份证号码: 362430199402286318      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa81e2f8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司





2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程景兵 社保电脑号：649461168 身份证号码：360429199412120314 页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司 单位编号：60020522 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392757caa82f9db ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522 单位名称 深圳现代建设监理有限公司



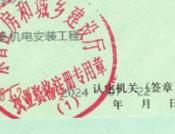
(7) 拟派项目幕墙监理工程师郭平

1) 个人证件





(8) 拟派项目给排水、暖通监理工程师谭堂满  
1) 个人证件

<p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p>  <p>学生 谭堂满 性别男，一九八〇年十一月一日生，于一九八九年三月至二〇二一年九月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：华南理工大学 校 长： 冯松</p> <p>证书编号：105617202105704340 二〇二一年九月三十日</p> <p>网址：http://www.chu.com.cn 广东省教育厅 印制</p>	<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p style="text-align: center;"><b>注册监理工程师 注册执业证书</b></p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00800879</p>
 <p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>注册号 44036564</p> <p>姓名 谭堂满</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 01 日</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2024 年 09 月 19 日</p>	<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更/延续/变更注册记录</p>  <p>房屋建筑工程 机电安装工程 No. 01090436 发证机关 (签章) 年 月 日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>注册专业变更/延续/变更注册记录 电气工程 机电安装工程 No. 01090436 发证机关 (签章) 年 月 日</p>



(9) 拟派项目强弱电监理工程师汪强  
1) 个人证件

<p>普通高等学校 <b>毕业证书</b></p> <p>学生汪强 性别男 现年22岁 于一九九一年九月至一九九二年七月在 本校 电气工程及其自动化 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名 贺州学院 校(院)长 [Signature] 一九九二年九月一日 证书编号: 98010318</p> <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 NO. C1872718</p>	 <p>劳动人事部制发</p> <p>姓名 汪强 性 别 男 出生年月 1973年10月 专 业 电气工程及其自动化 授予职称 工程师</p>
<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: 2018年10月10日</p> <p>核发编号: B20180033</p> 	 <p>姓 名: <u>汪强</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>511011197310165057</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>电气工程及其自动化</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳现代建设监理有限公司</u></p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汪强      社保电脑号: 623231618      身份证号码: 511011197310165057      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa834708 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司





2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿跃      社保电脑号：609792224      身份证号码：411381198310163170      页码：1  
参保单位名称：深圳现代建设监理有限公司      单位编号：60020522      计算单位：元

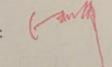
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392757caa835944 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60020522      单位名称 深圳现代建设监理有限公司



(11) 拟派项目安全监理工程师姜泽文  
1) 个人证件

<p>成人高等教育</p> <p style="text-align: center;"><b>毕业证书</b></p> <p>学生 姜泽文 性别 男, 一九九三年六月十日生于 二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: </p> <p>批准文号: 教发函【2019】145号 证书编号: 13044520160600180</p> <p style="text-align: right;">二〇一六年六月三十日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	<p>姓 名: 姜泽文</p> <p>性 别: 男</p> <p>出生年月: 1993-06-10</p> <p>工作单位: _____</p> <p>现从事专业: 建筑工程</p> <p>原专业技术职务资格: 中级工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁180811470506</p> <p style="text-align: right;">               评审时间: 2018-03-15              公布时间: 2018-08-20 (生效时间)              公布文号: 鲁人职[2018]72号         </p>
<p style="text-align: center;"></p> <p>姓名 姜泽文</p> <p>性 别 男</p> <p>身份证号 430581199306105515</p> <p>专 业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳现代建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A20060403</p> <p>初次发证日期, 2020 年 5 月 30 日 换 证 日 期: _____ 年 月 日 有效 期 至: 2026 年 5 月 29 日</p> <p style="text-align: center;">   </p>	<p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p style="text-align: right;">               姓 名: 姜泽文              性 别: 男              身份证号: 430581199306105515              学 历: 大专              所学专业: 建筑施工              工程 师              技术职称: _____              从业单位: 深圳现代建设监理有限公司         </p> <p>               核发机构: 深圳市监理工程师协会              核发日期: 2020 年 09 月 29 日              核发编号: B20202654         </p>

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 姜泽文      社保电脑号: 649722894      身份证号码: 430581199306105515      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa84e0au ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



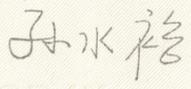
(12) 拟派项目园林监理工程师钟桦晖  
1) 个人证件

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟桦晖** 性别男，一九九五年五月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东环境保护工程职业学院** 校（院）长：



证书编号：143111201606002836 二〇一六年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

岗位类别：专业监理工程师  
~~房屋建筑工程~~

登记专业：市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会  
2022 年 9 月 16 日

核发日期：2022 年 9 月 16 日

核发编号：B20220814





**钟桦晖**

姓 名：男

性 别：440921199505187776

身份证号：大专

学 历：工程造价

所学专业：助理工程师

技术职称：深圳现代建设监理有限公司

从业单位：

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟梓晖      社保电脑号: 644506422      身份证号码: 440921199505187776      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa849c3h ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(13) 拟派项目 BIM 监理工程师尹义和  
1) 个人证件



2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 尹义和      社保电脑号: 804433015      身份证号码: 431124199210185153      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	09	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	10	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	11	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
2025	12	60020522	5040.0	806.4	403.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5040	20.16	5040	40.32	10.08
合计			9782.12	4913.52			4136.93	1648.3			436.42						89.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392757caa84b7dm ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



(14) 拟派项目资料主管李丽  
1) 个人证件





(15) 拟派项目资料员黄海英  
1) 个人证件

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黄海英 性别女，一九九一年七月十七日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 **工程造价** 专业函授学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东新安职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2000】356  
证书编号：123255202406000425 二〇二四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**工程（城建）档案业务培训证书**



黄海英同志（身份证号码：441502199107173029）于2023年4月15日至4月23日参加深圳市兰台档案管理培训中心与深圳市档案学会联合举办的工程（城建）档案业务人员培训班，课程共27学时，经考试合格，特发此证。

证书编号：202302130

深圳市兰台档案管理培训中心 深圳市档案学会  
2023年8月18日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。

2) 社保证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海英      社保电脑号: 803484958      身份证号码: 441502199107173029      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳现代建设监理有限公司      单位编号: 60020522      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60020522	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60020522	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60020522	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42						64.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392757caa85d988 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60020522      单位名称: 深圳现代建设监理有限公司



## 第七章 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工 4 地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

传真：0755-23968849

承诺日期：2026 年 01 月 19 日



## 第八章 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 4 地块项目 监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。  
(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；  
(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳现代建设监理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：王新辉

传真：0755-23968849

承诺日期：2026 年 01 月 19 日

