

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年01月19日

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业性质	有限责任公司
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
企业法定代表人	吴曦	建立日期	1993年6月19日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>企业规模：186人 注册监理工程师：90人 一级注册造价工程师：4人，一级注册结构工程师1人，一级注册建造师18人、二级建造师3人，高级职称：46人，初、中级职称：112人，技术职称人员所占的比率：85%</p>		
其他	<p>深圳市鲁班建设监理有限公司(以下简称:鲁班监理)成立于1993年6月,是经国家建设部批准的房屋建筑工程、市政公用工程甲级监理企业、公路工程监理乙级资质单位,是经深圳市政府批准成立的第一批社会监理单位,也是深圳市住建局批准的第一批全过程工程咨询试点企业。公司是中国建设监理协会理事单位、广东省建设监理协会副会长单位、深圳市建设监理协会副会长单位;公司主要以工程监理、项目管理、工程招标代理、工程造价咨询、技术咨询、项目顾问等形式从事房屋建筑工程、市政公用工程的全过程工程咨询服务。</p> <p>鲁班监理自成立以来先后承担了800多项工程监理工作,监理项目总投资超过700亿元,其中建筑工程面积达超过900万平方米、市政道路超过300公里,工程竣工验收全部合格。所监理工程项目先后荣获鲁班奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、中国市政工程金杯奖、广东省建设工程金匠奖、广东省优良样板工程、深圳市优质工程金牛奖等奖项。经过近30年的精心经营、建设和发展,鲁班监理以我国古代能工巧匠鲁班为标杆,以“一流企业标准”为战略定位,锻造出独具特色的鲁班监理模式,成为广东省乃至中国建设监理行业规范发展的主要推动者。</p> <p>鲁班监理技术力量雄厚,公司现有员工近186人,其中高级职称46人,初、中级职称112人,具有执业资格的注册监理工程师、注册建造师、注册咨询工程师、注册安全工程师、注册造价工程师、注册结构工程师等注册人员超过120人,在建筑、结构、测量、试验、给排水、电气、通风空调、建筑智能、道桥、隧道、工程造价、经济管理等专业领域具有丰富的理论和实践经验。</p>		

注：1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

一、营业执照



统一社会信用代码
9144030019223197XG

营业执照
(副本)



名称 深圳市鲁班建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1993年06月19日

法定代表人 吴曦

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年11月11日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019223197XG
注册号:	440301102767337
商事主体名称:	深圳市鲁班建设监理有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
法定代表人:	吴曦
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-06-19
营业期限:	自1993-06-19起至2043-06-19止
核准日期:	2024-11-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

二、资质证书

企业名称	深圳市鲁班建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310		
建立时间	2023年01月11日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019223197XG		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144000625-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	王旺贤	职务	法人代表
单位负责人	王旺贤	职务	总经理
技术负责人	王旺贤	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 19 日 No. E144000625-4/4

证 书 延 期
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
核准机关(章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 吴曦。 企业负责人变更为: 吴曦。 技术负责人变更为: 张杰。 详细地址变更为: 深圳市福田区沙头街道天安社区海松大厦A座1107。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 11 月 19 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144000625

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日

No.EZ 0046507



工程监理资质证书

证书编号: E244000622

企业名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

法定代表人: 吴曦

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107

有效期至: 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日

三. 企业性质承诺书

企业性质说明书

致招标人深圳市新龙观投资发展有限公司：

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签名）

日期：2026年1月12日



Handwritten signature of the legal representative.



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，黄代文

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鲁班建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍忠	1500	自然人	自然人股东
李希林	983.7	自然人	自然人股东
周国祥	516.3	自然人	自然人股东

注册人员

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市鲁班建设监理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鲁班建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019223197XG	企业法定代表人	吴曦
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周国祥	440301196*****12	一级注册造价工程师	B11024400018740	土建
2	肖长启	360311197*****19	一级注册造价工程师	B11034400028749	土建
3	王佳国	422128197*****12	一级注册造价工程师	B11064400018011	土建
4	陈梁	430204198*****15	一级注册造价工程师	B11244400030022	土建
5	丁勇	430682199*****13	二级注册建造师	粤2442022202307969	建筑工程
6	丁天宇	320682200*****71	二级注册建造师	粤2442023202314883	市政公用工程
7	李璇	431081200*****19	二级注册建造师	粤2442024202408584	建筑工程
8	石铭	420106196*****99	一级注册建造师	粤1442005201424013	建筑工程
9	王佳国	422128197*****12	一级注册建造师	粤1442006200802991	建筑工程
10	黎奇	420124196*****18	一级注册建造师	粤1442006200810312	建筑工程
11	肖长启	360311197*****19	一级注册建造师	粤1442006201219827	市政公用工程
12	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	建筑工程
13	金胜国	420602198*****3X	一级注册建造师	粤1442010201528853	市政公用工程
14	魏琴	632825197*****2X	一级注册建造师	粤1442014201528282	建筑工程
15	陈梁	430204198*****15	一级注册建造师	粤1442015201632625	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李益升	440509198*****34	一级注册建造师	粤1442017201740835	建筑工程
17	徐世斌	340222196*****58	一级注册建造师	粤1442017201847078	市政公用工程
18	梅瀚李	421127198*****54	一级注册建造师	粤1442017202110617	水利水电工程
19	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	建筑工程
20	张才铭	430527198*****34	一级注册建造师	粤1442018202108870	市政公用工程
21	代道	429004198*****74	一级注册建造师	粤1442019202006639	建筑工程
22	肖振华	429004198*****77	一级注册建造师	粤1442020202102435	市政公用工程
23	张耀东	411122198*****15	一级注册建造师	粤1442021202204577	市政公用工程
24	劳敏	421127199*****14	一级注册建造师	粤1442022202301669	市政公用工程
25	黄晓滨	440582199*****94	一级注册建造师	粤1442022202301922	建筑工程
26	虎海明	440982198*****50	一级注册建造师	粤1442022202307329	市政公用工程
27	郑爱明	320622197*****36	一级注册建造师	粤1442024202502304	机电工程
28	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	房屋建筑工程
29	曾翔林	432902196*****1X	注册监理工程师	44000551	市政公用工程
30	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	房屋建筑工程
31	曹田中	620103196*****30	注册监理工程师	62000608	市政公用工程
32	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	房屋建筑工程
33	石铭	420106196*****99	注册监理工程师	44003333	市政公用工程
34	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	房屋建筑工程
35	肖长启	360311197*****19	注册监理工程师	44004754	市政公用工程
36	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	房屋建筑工程
37	陈文强	460026196*****10	注册监理工程师	44012531	市政公用工程
38	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	房屋建筑工程
39	邓波	362424197*****1X	注册监理工程师	44010145	市政公用工程
40	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	房屋建筑工程
41	蒋文革	430421196*****33	注册监理工程师	44013075	市政公用工程
42	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	机电安装工程
43	肖长萍	360311197*****57	注册监理工程师	44009073	市政公用工程
44	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	房屋建筑工程
45	金胜国	420602198*****3X	注册监理工程师	44011065	市政公用工程

46	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	房屋建筑工程
47	黄珠能	440825197*****54	注册监理工程师	44014322	市政公用工程
48	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	房屋建筑工程
49	易明	360311197*****93	注册监理工程师	33005020	市政公用工程
50	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	房屋建筑工程
51	徐世斌	340222196*****58	注册监理工程师	44016117	市政公用工程
52	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	房屋建筑工程
53	代道	429004198*****74	注册监理工程师	42008359	市政公用工程
54	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	房屋建筑工程
55	曾志	362129196*****34	注册监理工程师	44018281	市政公用工程
56	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	机电安装工程
57	蒋杰成	612401197*****55	注册监理工程师	44018778	市政公用工程
58	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	机电安装工程
59	方文礼	340823198*****17	注册监理工程师	44018779	市政公用工程
60	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	机电安装工程
61	张才铭	430527198*****34	注册监理工程师	44019022	市政公用工程
62	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	房屋建筑工程
63	李雪涛	650102196*****30	注册监理工程师	44019384	市政公用工程
64	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	房屋建筑工程
65	刘杰	430722198*****70	注册监理工程师	44019385	市政公用工程
66	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	房屋建筑工程
67	陆应炎	440921198*****1X	注册监理工程师	44019386	市政公用工程
68	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	房屋建筑工程
69	邓丽娟	431224198*****03	注册监理工程师	44021004	市政公用工程
70	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	房屋建筑工程
71	李希林	650204196*****53	注册监理工程师	44008456	公路工程
72	王旺贵	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	房屋建筑工程
73	王旺贵	420106196*****57	注册监理工程师	44008457	市政公用工程
74	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	房屋建筑工程
75	孙满良	612128197*****17	注册监理工程师	44022727	市政公用工程

76	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	房屋建筑工程
77	李益升	440509198*****34	注册监理工程师	44022941	市政公用工程
78	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	房屋建筑工程
79	肖振华	429004198*****77	注册监理工程师	44022942	市政公用工程
80	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	房屋建筑工程
81	吕彪	440505196*****12	注册监理工程师	44024311	水利水电工程
82	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	房屋建筑工程
83	殷鹏	321283198*****35	注册监理工程师	44024610	市政公用工程
84	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	房屋建筑工程
85	周云象	430426199*****59	注册监理工程师	44026810	市政公用工程
86	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	房屋建筑工程
87	劳敏	421127199*****14	注册监理工程师	44026832	市政公用工程
88	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	房屋建筑工程
89	林琦迪	440881198*****37	注册监理工程师	44026833	市政公用工程
90	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	房屋建筑工程
91	梅瀚李	421127198*****54	注册监理工程师	44026834	市政公用工程
92	童立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	市政公用工程
93	童立安	430682199*****18	注册监理工程师	44026835	水利水电工程
94	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	房屋建筑工程
95	庞海明	440982198*****50	注册监理工程师	44026838	市政公用工程
96	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	房屋建筑工程
97	潘文海	362201198*****15	注册监理工程师	44026982	市政公用工程
98	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	房屋建筑工程
99	夏丙凯	421126199*****52	注册监理工程师	44027149	市政公用工程
100	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	机电安装工程
101	林清文	441521198*****53	注册监理工程师	44032931	市政公用工程
102	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	机电安装工程
103	王飞	340823198*****13	注册监理工程师	44032932	市政公用工程
104	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	房屋建筑工程
105	王涛	421127199*****14	注册监理工程师	44032934	市政公用工程

106	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	房屋建筑工程
107	郑剑	220822198*****10	注册监理工程师	44032935	市政公用工程
108	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	房屋建筑工程
109	邹海南	430426199*****20	注册监理工程师	44032936	机电安装工程
110	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	房屋建筑工程
111	刘学军	362430197*****75	注册监理工程师	44033244	市政公用工程
112	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	房屋建筑工程
113	郑楚涛	440582199*****19	注册监理工程师	44034343	市政公用工程
114	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	房屋建筑工程
115	杨勇	441781198*****19	注册监理工程师	44034435	市政公用工程
116	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	机电安装工程
117	黄晓滨	440582199*****94	注册监理工程师	44036383	市政公用工程
118	谢文坚	441424198*****04	注册监理工程师	44036423	房屋建筑工程
119	谢文坚	441424198*****04	注册监理工程师	44036423	市政公用工程
120	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	房屋建筑工程
121	吴鸿	360421199*****12	注册监理工程师	44036425	市政公用工程
122	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	房屋建筑工程
123	郑爱明	320622197*****36	注册监理工程师	44036428	机电安装工程
124	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	房屋建筑工程
125	关开里	440702199*****12	注册监理工程师	44036487	市政公用工程
126	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	房屋建筑工程
127	石翔	420983199*****13	注册监理工程师	44036524	市政公用工程
128	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	房屋建筑工程
129	李辉	430502197*****38	注册监理工程师	44037388	市政公用工程
130	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	房屋建筑工程
131	邓晓明	411328199*****15	注册监理工程师	44039707	市政公用工程
132	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	房屋建筑工程
133	胡国庆	412724197*****7X	注册监理工程师	44011839	市政公用工程
134	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	房屋建筑工程
135	曹正雨	430903198*****16	注册监理工程师	44044559	市政公用工程

136	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	房屋建筑工程
137	杨军富	430523198*****17	注册监理工程师	44044686	市政公用工程
138	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	房屋建筑工程
139	李钱翁	360681198*****10	注册监理工程师	44044716	市政公用工程
140	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	房屋建筑工程
141	刘文博	230802198*****37	注册监理工程师	44045000	市政公用工程
142	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	房屋建筑工程
143	詹正亮	430922198*****18	注册监理工程师	44045530	市政公用工程
144	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	机电安装工程
145	王佳	430124198*****77	注册监理工程师	44046576	市政公用工程
146	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	房屋建筑工程
147	李海涛	130302196*****15	注册监理工程师	13002432	市政公用工程
148	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	房屋建筑工程
149	李睿	152104197*****16	注册监理工程师	43008976	市政公用工程
150	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	房屋建筑工程
151	王佳国	422128197*****12	注册监理工程师	44001089	市政公用工程
152	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	机电安装工程
153	王东	612323196*****14	注册监理工程师	44001515	市政公用工程
154	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	房屋建筑工程
155	曹钧	432301196*****11	注册监理工程师	44001744	市政公用工程
156	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	房屋建筑工程
157	郭斯钢	440301196*****59	注册监理工程师	44003080	市政公用工程
158	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	房屋建筑工程
159	魏琴	632825197*****2X	注册监理工程师	44004667	市政公用工程
160	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	房屋建筑工程
161	张杰	320102197*****37	注册监理工程师	44004989	市政公用工程
162	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	房屋建筑工程
163	曹雄伟	430681197*****1X	注册监理工程师	44005649	市政公用工程
164	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	房屋建筑工程
165	陈剑林	330325196*****55	注册监理工程师	44005729	市政公用工程

166	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	房屋建筑工程
167	穆成长	230921197*****52	注册监理工程师	44007567	市政公用工程
168	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	房屋建筑工程
169	周国祥	440301196*****12	注册监理工程师	44008460	市政公用工程
170	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	房屋建筑工程
171	张险峰	429006196*****32	注册监理工程师	44010743	市政公用工程
172	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	房屋建筑工程
173	范明	420700196*****39	注册监理工程师	44010744	公路工程
174	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	房屋建筑工程
175	黎奇	420124196*****18	注册监理工程师	44010836	市政公用工程
176	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	房屋建筑工程
177	吴忠亚	422722196*****35	注册监理工程师	44011237	市政公用工程
178	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	房屋建筑工程
179	陈彦五	412826197*****18	注册监理工程师	44011673	市政公用工程
180	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	机电安装工程
181	陈梁	430204198*****15	注册监理工程师	44013709	市政公用工程
182	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	机电安装工程
183	陈欣	440301196*****16	注册监理工程师	44016568	市政公用工程
184	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	房屋建筑工程
185	杨广朋	441900197*****32	注册监理工程师	44016766	市政公用工程
186	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	房屋建筑工程
187	韩荣	120106196*****23	注册监理工程师	44018107	机电安装工程
188	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	房屋建筑工程
189	胡湘雨	432423196*****24	注册监理工程师	44019166	市政公用工程
190	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	房屋建筑工程
191	毛科汉	441424197*****9X	注册监理工程师	44020706	市政公用工程
192	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	房屋建筑工程
193	田方军	421087198*****10	注册监理工程师	44020812	市政公用工程
194	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	房屋建筑工程
195	贾红太	510823197*****58	注册监理工程师	44021005	市政公用工程

196	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	房屋建筑工程
197	张耀东	411122198*****15	注册监理工程师	44029097	市政公用工程
198	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	房屋建筑工程
199	符海	430103197*****38	注册监理工程师	44029841	市政公用工程
200	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	房屋建筑工程
201	孔凡良	441224198*****31	注册监理工程师	44030701	市政公用工程
202	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	房屋建筑工程
203	柏礼虎	430721198*****14	注册监理工程师	44031095	市政公用工程
204	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	房屋建筑工程
205	邱继安	612426199*****18	注册监理工程师	44045048	机电安装工程
206	罗丽媚	441425197*****47	注册监理工程师	44049908	房屋建筑工程
207	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	房屋建筑工程
208	丁天宇	320682200*****71	注册监理工程师	44050105	市政公用工程
209	王旺贤	420106196*****57	一级注册结构工程师	4400062-S001	--

1 “中国执行信息公开网”网站信息公示（失信被执行人、被执行人信息）



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布	
姓名/名称	证件号码
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
	1326231967****2510
	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伙建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030019223197XG

省份: 广东

验证码: NPXZ

验证码正确! 查询

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 9144030019223197XG 深圳市鲁班建设监理有限公司相关的结果。



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称: 深圳市鲁班建设监理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9144030019223197XG

执行法院范围: 全国法院(包含地方各级法院)

验证码: MixL

查询

查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到 9144030019223197XG 深圳市鲁班建设监理有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

2 “国家企业信用信息公示系统”网站（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 

 **深圳市鲁班建设监理有限公司** 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019223197XG

注册号：

法定代表人： 吴曦

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1993年06月19日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030019223197XG
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 3000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座1107
- 经营范围： 房屋建筑工程监理、市政工程监理；公路工程监理。招标投标代理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1993年06月19日
- 营业期限至： 2043年06月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蔡衍忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	周国祥	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	李希林	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)



深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市鲁班建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

注册号:

法定代表人: 吴曦

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

附件 3:

企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称: **建泰城市更新项目(监理)** (履约评价 优秀)
(合同金额 **2190.179** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2025 年 12 月 15 日**)
2. 工程名称: **深汕城投公司书香雅苑小区项目监理** (省优项目 履约评价 优秀)
(合同金额 **1158.11** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2024 年 11 月 22 日**)
3. 工程名称: **凤凰山综合车场工程** (广东省建设工程优质结构奖、双优工地奖)
(合同金额 **975.66525** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2023 年 09 月 15 日**)
4. **福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务** (深圳市优质结构工程奖)
(合同金额 **685** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2023 年 11 月 21 日**)
5. 工程名称: **景田派出所营房改造** (履约评价 良好)
(合同金额 **386.685** 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: **2024 年 1 月 15 日**)

注:

提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算,以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)完成的自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指:房建类监理工程)。业绩不超过 5 项,超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标(同类工程对应的合同额)大于本招标项目的投标上限价二分之一(260.22761 万元)以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料:按资信要求一览表提供相关材料。

一、投标人业绩情况证明

1.建泰城市更新项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020220125006001

标段名称：建泰城市更新项目（监理）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：2190.179250万元

中标工期：按招标文件执行



项目经理(总监)：张险峰

本工程于 2023-01-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-09



查验码：1560587621883514 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

建泰城市更新项目

监理合同

合同编号：和居置业合字-工-B-JL-[2023]006号

工程名称：建泰城市更新项目（监理）

委托单位（全称）：深圳市和居置业有限公司

受托单位（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订日期：2023年4月24日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

受托人（乙方）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建泰城市更新项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧
3. 工程规模：建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为 46857.3 平方米，用地性质为普通工业用地，容积率 7.1，规划计容面积 331400 m²，建筑总面积约 406770 m²，建筑高度约 130m。规划指标有厂房 231980 m²、产业配套用房 94340 m²（小型商业服务设施 10000 m²和配套宿舍 84340 m²）、公共配套（含地下）5080 m²（公交首末站 2900 m²，小型垃圾转运站 340 m²，再生资源回收站 60 m²，公共厕所 60 m²，环卫工人休息室 20 m²，社区级公共配套用房 1000 m²，地下公共充电站 700 m²），另配建社区体育活动场地占地面积 1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为 75370 m²，机动车停车位 1850 个。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：暂定 382716 万元，招标部分工程概算投资额：223998.6462 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附件：
附件 1：委托服务内容及要求
附件 2：委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施
附件 3：工程监理收费报价书

附件 4: 项目团队成员情况表

附件 5: 项目监理管理及违约责任条例

附件 6: 工程建设廉政责任书

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张险峰, 身份证号码: 429006196304285132, 注册号: 44010743。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金含税总金额为(大写): 贰仟壹佰玖拾万壹仟柒佰玖拾贰元伍角整(¥21,901,792.50)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2085.885	104.29425	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 15 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 总计 2360 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2027 年 8 月 30 日止, 共 1629 日历天;
5. 保修阶段: 自 2027 年 8 月 30 日起至 2029 年 8 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月。
2. 订立地点: 深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 双方各执伍份。

九、通知及送达

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送

达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

(以下无正文)

委托人(盖章):
深圳市和居置业有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



温瑜琴

受托人(盖章):
深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人:
或委托代理人:
(签名)



王明

统一社会信用代码: 91440300MA5HCFMQOM

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

开户银行: 上海浦发银行深圳龙华支行

银行账号: 79140078801700003266

邮政编码: 518110

电子邮箱: lhjszb@163.com

合同联系人: 温瑜琴

联系方式: 0755-29802237

合同签订时间: 2023年4月24日

统一社会信用代码: 9144030019223197XG

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区71区新东兴商务中心310

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

银行账号: 44201569500050000912

邮政编码: 518133

电子邮箱: 57204042@qq.com

合同联系人:

联系方式:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

建泰城市更新项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102210210001	省级项目编号	4403102210200004
建设单位	深圳市和居置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5HCFMQ0M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	382716
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案〔2022〕0349号



项目地址：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政工程总公司	施工	公开招标	2023-03-08	28821.81	4403102210210001-BD-001	4403102210200004-BD-001	查看
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2023-02-23	3109.76	4403102210210001-BA-001	4403102210200004-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-17	2190.18	4403102210210001-BE-001	4403102210200004-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态

动态核查

首页 > 项目数据 >

手机查看

建泰城市更新项目

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

工程基本信息

数据等级 ?
B
B
B

项目名称	建泰城市更新项目		
工程名称	建泰城市更新项目(监理)		
中标通知书编号	4403102210210001-BE-001	省级中标通知书编号	4403102210200004-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-17	中标金额(万元)	2190.18
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300715274144D
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	张险峰	证件类型	身份证
身份证号码	429006*****32	记录登记时间	2023-02-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



编号
4-BD-001
4-BA-001
4-BE-001

建泰城市更新项目监理 履约评价优秀

建设单位管网截图 https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=906



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2025上半年度履约评价结果公告

2025-07-24 浏览人数：107人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2025上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将定期履约评价等级为优秀的名单公告如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价分数	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目施工总承包合同	中建八局深圳建筑科技有限公司	李忠栋	97.90	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限公司	谭智鹏	91.51	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	90.62	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）合同	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	90.47	优秀
5	监理类	建泰城市更新项目（监理）合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	王佳国	94.06	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	91.61	优秀
7	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	90.47	优秀
8	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目II标段01-04宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	90.53	优秀
9	设计类	观湖北产业片区10-03-2宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	90.00	优秀
10	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目III标段11-20-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	吕雄	92.94	优秀



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司
(建泰城市更新项目)

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第四季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十二月



授于：深圳市鲁班建设监理有限公司

质量安全管理工作优胜单位
(2024年第三季度)

深圳市龙华建设发展集团有限公司
二〇二四年十月

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202300386

深地名许字 LA202310554 号

用地单位	深圳市和居置业有限公司		
批准名称	数字智造中心	汉语拼音	SHUZIZHIZAO ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	32945.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道和平路南面工业路西面	土地合同或房地产证	2023-A007 (合)
宗地代码	440309404009GB00639	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A823-0925
命名含义	“智”主要体现项目科技、研发的高端占位。“造”主要体现项目工业上楼的概念,实质性生产经营的定位。“数字智造”既体现了智造的数字化,又表达产品的数字化,建泰城市更新项目作为深圳市首批工业上楼项目,数字智造可突出智能、科技、数字化和生产智造的概念。申请将本项目命名为“数字智造中心”。		
意见	一、经审核,同意地块编号为 440309404009GB00639 的土地上的建筑物命名为“数字智造中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“数字智造中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“数字智造中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。		
日期: 2023-10-30			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



规划设计要点批复表

项目名称	大浪街道建泰城市更新项目 01 地块及 01 地块与 02 地块之间地下空间 (暂定名)	项目代码	2209-440309-04-01-614928
用地单位	深圳市和居置业有限公司	要点编号	AG202300002
用地位置	大浪街道和平路与工业路交汇处西南侧	用地性质	普通工业用地
总用地面积	32945.25M ²	其中：建设用地面积：	32945.25M ² 绿地面积： M ²
		道路用地面积：	M ² 其他用地面积：M ²

建设用地项目规划设计满足下列要求

用地指标按设计计算	1、规定容积率≤ 7.12	2、规定建筑面积 234380M ²	
	新建规定建筑面积 234380m ² ，其中： 地上：小型商业服务设施:2400m ² ；厂房（含物业服务用房 499 平方米）:231980m ² 。 （地下车库、设备用房、人防设施、公共交通、不计规定容积率）		
总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤50%；二级≤50%； 2、建筑高度：建筑高度限高 100.00 米，且需同时满足航管部门航空限高要求； 3、绿化覆盖率>30%； 4、建筑间距：满足《深圳市城市规划标准与准则》及相关规范要求； 5、公共开放空间：该地块须沿工业路提供连续且不小于 3063 平方米的公共开放空间，宽度不小于 30 米，公共开放空间应保证 24 小时无条件对公众开放，边界和位置在下阶段设计可微调，但面积不应减少； 6、地下空间：预留与项目南侧地块连接的地下车行通道接口，地下空间的设计应满足消防、设备管线敷设、人防设计等规范要求； 7、建筑退线：按更新单元规划及《深圳市城市规划标准与准则》控制； 8、透水率：按《深圳市城市规划标准与准则》及按更新单元规划执行； 9、其他未标注事项应符合《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范。		
市政设施要求	1、车辆出入口：	按更新单元规划执行	
	2、人行出入口：	按更新单元规划执行 公共通道出入口：	
	3、机动车泊位数：	1427 辆	(自用辆 公用辆)
	自行车泊位数：	242 辆	
	4、室外地坪标高：	结合周边市政路和场地标高确定	
	5、给水/雨水/污水接口：	接周边市政路，生产和生活污水处理达标后方可排入市政管道	
	6、燃气接口：	接周边市政路	
	7、电源/通讯：	接周边市政路	
8、其他：			
备注	1、宗地号：A823-0925 2、本地块为龙华区大浪街道建泰城市更新单元 01 地块，根据项目专项规划（深龙华府函（2020）136 号、深龙华府函（2023）43 号）及《建设用地方案图》（方案号：2022-00L-0016 号）核定规划指标，核发		

备注	<p>本证。</p> <p>3、本地块配置停车位数量不少于1427个，须按相关规定及规范设置充电桩及无障碍车位，并按规定设置非机动车充电设施，建设中需按要求落实。</p> <p>4、本地块由A823-0925宗地及其附属宗地A823-0925（1）共同组成。A823-0925宗地面积32945.25平方米。A823-0925（1）宗地平面投影面积为1018.38平方米，为01地块与02地块之间地下空间，黄海高程61.8米69.4为两层地下车库，归属01地块；64.9米至72.9米为市政管线埋设空间，产权归政府。</p> <p>5、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，年径流总量控制率≥65%。</p> <p>6、本项目应当按照市区装配式建筑发展相关要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</p> <p>7、本项目位于深圳市一级工业区块线内，相关规划建设需满足《深圳市工业区块线管理方案》要求。</p> <p>8、本项目建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。</p> <p>9、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》的有关要求实施BIM技术应用。</p> <p>10、绿化覆盖率：>30%，同时须满足《深圳经济特区绿化条例》相关要求。</p> <p>11、本地块内合理设置南北向慢行通道与规划一路慢行系统衔接，保障南北向慢行畅通。</p> <p>12、其他未标注事项应满足本项目更新单元规划、重点片区规划设计研究、《深圳市城市规划标准与准则》及相关技术规范要求。</p>
----	--

编制单位：深圳市规划和自然资源局

编制时间：2023-03-31



数字智造中心主体工程 竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914/1

工程名称: 数字智造中心主体工程
验收日期: 2024年11月15日
建设单位(盖章): 深圳市和居置业有限公司



GD-EI-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

职务	姓名
组长	朱国优
副组长	王佳国、曹世权、谢斯涛、朱哲民
组员	张晋壮、张玉华、林而星、廖滨、刘清源、毛俊浩、陈佳楠、吴培斌、刘聪、何瀚、李勇、郝磊、余竹、张巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱哲民	曹世权、张玉华、林而星、刘清源、刘聪、周行、李伟龙、钟子捷、廖宇豪、刘龙震、吕伯明、邓波、李琛、丁勇、邱维安
建筑设备安装工程	王佳国	李勇、郝磊、毛俊浩、王瑞彬、王飞、黄晓滨、罗伟杰
工程质保资料	廖滨	余竹、郝磊、何瀚、王鹏超、邓杰仁、管琪

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	数字智造中心主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道和平路南侧工业路西面	建筑面积	294732.35m ²	工程造价	111104.82万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 20 地下: 2		
施工许可证号	2024-0063	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月15日	验收日期	2024年11月15日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2023015-2		
建设单位	深圳市和居置业有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
承建单位(装修)	中建八局深圳建筑科技有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪迅工程咨询有限公司				



GD-EI-914/2

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱国伙	深圳市和居置业有限公司	项目负责人		朱国伙
2	朱哲民	深圳市和居置业有限公司			朱哲民
3	陈佳楠	深圳市和居置业有限公司			陈佳楠
4	吴坤斌	深圳市和居置业有限公司			吴坤斌
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		张巍
6	谭昭涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		谭昭涛
7	王仕国	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监		王仕国
8	邱健安	深圳市鲁班建设监理有限公司			邱健安
9	丁勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			丁勇
10	李勇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李勇
11	罗伟杰	深圳市鲁班建设监理有限公司			罗伟杰
12	郝磊	深圳市鲁班建设监理有限公司			郝磊
13	邓波	深圳市鲁班建设监理有限公司	总代	高工	邓波
14	王飞	深圳市鲁班建设监理有限公司	注册	工程师	王飞
15	余竹	深圳市鲁班建设监理有限公司			余竹
16	管琪	深圳市鲁班建设监理有限公司			管琪
17	李璇	深圳市鲁班建设监理有限公司			李璇
18	黄晓滨	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	黄晓滨
19	张善壮	中建八局深圳建筑科技有限公司	公司技术负责人		张善壮
20	曹世权	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目经理		曹世权
21	张玉华	中建八局深圳建筑科技有限公司	执行经理		张玉华
22	林雨星	中建八局深圳建筑科技有限公司	项目技术负责人		林雨星
23	廖滨	中建八局深圳建筑科技有限公司	技术主管		廖滨
24	刘聪	中建八局深圳建筑科技有限公司	生产经理		刘聪
25	刘清源	中建八局深圳建筑科技有限公司	质量总监		刘清源
26	陈磊	中建八局深圳建筑科技有限公司	安装经理		陈磊
27	吕伯明	中建八局深圳建筑科技有限公司	装饰经理		吕伯明



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王增建	中建八局深圳建筑科技有限公司	园林经理		王增建
29	任建刚	中建八局深圳建筑科技有限公司	智能化经理		任建刚
30	何瀚	中建八局深圳建筑科技有限公司	试验工程师		何瀚
31	王鹏超	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		王鹏超
32	周行	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		周行
33	钟子捷	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		钟子捷
34	邓杰仁	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		邓杰仁
35	刘龙震	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		刘龙震
36	李倩龙	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		李倩龙
37	廖宇豪	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		廖宇豪
38	毛俊浩	中建八局深圳建筑科技有限公司	工程师		毛俊浩
39					
40					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计图纸及合同约定的工作内容，工程质量经抽查符合相关法律法规、工程建设强制性标准的规定，工程资料经核查齐全、有效，参建各方一致验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 湛昭涛
注册号： 4401870-103
有效期： 至2026年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 张巍
注册号： 4405485-A7013
有效期： 至2026年06月30日

建设单位： 朱国伙 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日	监理单位： 王仕国 (公章) 总监理工程师 2024年12月5日	施工单位： 曹世权 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日	设计单位： 谭昭涛 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日	勘察单位： 张巍 (公章) 单位(项目)负责人 2024年12月5日
---	--	---	---	--



建泰城市更新项目

项目地点：龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

建筑面积：40.677万m²

建筑高度：130m

竣工时间：未竣工

工程规模：规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²、公共配套（含地下）5080m²，另配建社区体育活动场地占地面积1500m²，机动车停车位1850个。



2. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中标通知书

标段编号: 44038120210012002001

标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 1158.1129万元

中标工期: 按招标文件规定执行

项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 石铭
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期6个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期6个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 15.15

（签字） 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深汕城投公司书香雅苑小区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看



招标投标信息详情

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理单位名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-3
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

首页 > 项目数据 >

深汕城投公

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 **招**

数据等级 ?

B	深
B	深

竣工报告

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: _____ 书香雅苑

验收时期: _____ 2024年11月23日

建设单位(盖章): _____ 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

建
305
竣
430
工
430
工
竣

电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴旭东	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
夏强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨斌	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
李永平	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
张光河	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
李强	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
赖保星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力军	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟裕兴	高级工程师	项目经理
李国刚	博大市政		
李浩帆	核华筑		

张	深圳市鲁利建设工程有限公司	乙级师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区,地块西侧、南侧临河;北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校,总用地面积 40526.00 平方米,总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米(2 层)商业,1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成,地下由二层地下室,功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

共 五 份
第 一 份
第 二 份
第 三 份
第 四 份
第 五 份

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见:	<div style="text-align: center;"> 委托人: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日



1. 书香雅苑实景图



3. 凤凰山综合车场工程 附：监理合同

中标通知书

标段编号：440383201611010010004002

标段名称：凤凰山综合车场工程监理

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：975.66525万元

中标工期：自 2018 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，总计 1461 日历天。其中：施工阶段：自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 9 月 30 日止，共 731 日历天；保修阶段：自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 9 月 30 日止，共 730 日历天；

项目经理(总监)：陈剑林

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2018-10-24

查验码：7693933727384786

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



017①

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称： 凤凰山综合车场工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为凤凰山综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：凤凰山综合车场工程监理；

2. 工程名称：凤凰山综合车场工程；

3. 工程地址：深圳市宝安区；

4. 工程内容：本工程位于宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 20421 平方米，总建筑面积为 95672 平方米。设计公交车停车位 605 个，小汽车停车位 100 个，公交低级保养能力 605 辆，保养工位 13 个，充电桩 244 个；

5. 资金来源：政府投资 100%；

6. 本合同工程概算总投资：76742.65 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准（包含燃气监理、市政监理服务）。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：陈剑林；身份证号码：330325196910030055；注册证号：0073717。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 63105.44 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 1032.45 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 1032.45 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1032.45 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=929.205 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：46.46025 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价按政府相关审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；

- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

张志伟
(签字)

法定代表人或
其委托代理人

王明
(签字)

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间

2018 年 11 月 23 日



全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

凤凰山综合车场工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011909040087	省级项目编号	4403011601229910
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	建设单位统一社会信用代码	69710956-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	105763	总投资 (万元)	69396
立项级别	地市级	立项文号	2016-440300-54-01-102692

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2016-440300-54-01-102692	项目编号	4403011909040087
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块	经纬度	--

施工许可详情

项目名称	凤凰山综合车场工程		
工程名称	凤凰山综合车场工程		
施工许可证编号	4403011909040087-SX-001	省级施工许可证编号	440301202009020199
项目代码	--	项目编号	4403011909040087
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	913	数据等级	A
项目经理	余运波	所属单位	中建科工集团有限公司
总监理工程师	陈剑林	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额 (万元)	61613.43	面积 (平方米)	105763

关闭

A 440301202009020199 61613.43 105763 2020-09-02 4403011909040087-SX-001 查看

凤凰山综合车场工程 附：竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/1

工程名称: 凤凰山综合车场工程
验收日期: 2023年9月5日
建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰山综合车场工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道	建筑面积	106007平方米	工程造价	61613.429007万元
结构类型	框架结构	地上:	10	层	
	/	地下:	2	层	
施工许可证号	2016-440300-54-01-10289201	监理单位			
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2023年9月5日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2016-440300-54-01-10289201		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鑫蓝建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳华澳建科集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1. 验收组

组长	钟基
副组长	车明升、王浩宇、陈剑林
组员	温少通、高书华、李辉、郑剑、刘晓英、沈地河、马镇炎、赵雪峰、谢碧波、杨子锐、邹海南、张维、张恒阳、黄坚勇、蒋鹏飞、李昭杰、徐金伟、向红庆、马佩轩、龙燕、阳建国、左黎明、陈德海、黄春华、何若彬、黄明浩、李德生、张晓强、唐松、李小良、曹杰、张韶航、陈振鹏、郭鹏、曹志、王帅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	车明升	高书华、刘晓英、马镇炎、郑剑、谢碧波、张维、赵恒阳、黄坚勇、李昭杰、向红庆、熊烈智、曹杰、张韶航、陈振鹏、郭鹏
建筑设备安装工程	王浩宇	李辉、沈地河、赵雪峰、杨子锐、蒋鹏飞、徐金伟、马佩轩、左黎明、陈德海、黄春华、何若彬、黄明浩、李德生、张晓强、唐松、李小良、曹杰、王帅
工程质控资料	陈剑林	邹海南、温少通、龙燕、陈宗文、刘铭聪、吴奇、赖广平、刘丽娜、纪吉静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 控制定符合率 100%	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 控制定符合率 100%	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 控制定符合率 100%	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 控制定符合率 100%	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 控制定符合率 100%	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 控制定符合率 100%	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 控制定符合率 100%	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 控制定符合率 100%	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 控制定符合率 100%	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 控制定符合率 100%	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 控制定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 控制定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 控制定符合率 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	建设中心			
2	李行军				
3	陈国栋	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	高工	陈国栋
4	沙少西	建设中心			
5					
6	刘联英	院建筑设计有限公司	项目经理		刘联英
7					
8					
9	谢碧波	深圳市长安设计有限公司	项目经理	高工	谢碧波
10					
11					
12	张准	中建科工集团有限公司	项目负责人	南工	张准
13	黄浩	中建科工集团有限公司	技术员	高工	黄浩
14	左黎明	森蓝建设集团有限公司	项目经理		左黎明
15	张燕	福建中用宏法幕墙工程有限公司	项目经理		张燕
16	曹燕	福建中用宏法幕墙工程有限公司	项目经理		曹燕
17	唐松	深圳市山康电子技术有限公司	项目经理		唐松
18	何志林	广东耀丽包饰工程有限公司	项目经理		何志林
19	黄春年	广东耀丽包饰工程有限公司	项目经理		黄春年
20	陈国栋	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目经理		陈国栋
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □ □ □

本工程已经按设计图纸和施工内容约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致认为本工程评定合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谢碧波
注册号: 4405554-AY013
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘联英
注册号: 4401841-022
有效期至: 至2023年12月

建设单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____ 设计单位: _____ 勘察单位: _____

单位(项目)负责人: _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ (公章) 单位(项目)负责人: _____ (公章)

2023年7月15日 2023年7月15日 2023年7月15日 2023年7月15日 2023年7月15日

GD-E1-914/6

荣誉证书

深圳市鲁班建设监理有限公司:

你公司监理的 凤凰山综合车场工程, 荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

凤凰山综合车场工程监理获得广东省建设工程优质结构奖

<http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43 请输入关键字或会员单位 [搜索](#)

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

 附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产



凤凰山综合车场工程

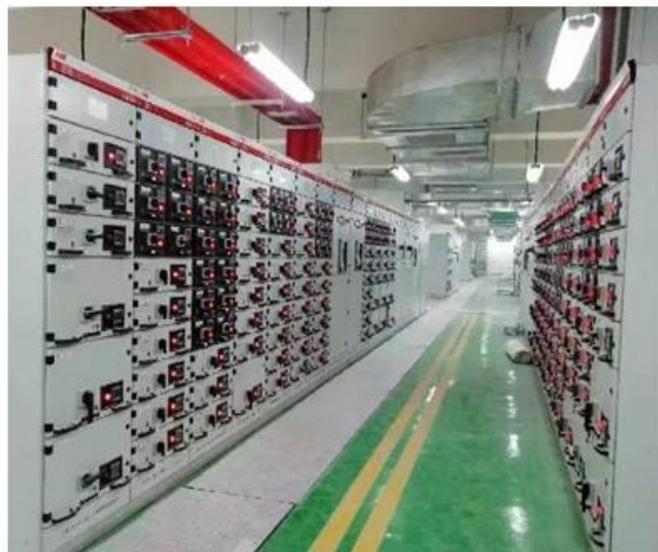
项目地点：宝安区广深高速和凤凰山大道交叉口东北侧地块

建筑面积：10.6007万m²

竣工时间：2023.9.30

工程规模：主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积20080.89平方米，地下2层，地上10层，建筑高度50.8米，其中地上建筑面积79807 m²，地下建筑面积25956 m²。

获奖情况：深圳市双优工地奖



4 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务 附：监理合同及竣工报告

中标通知书

标段编号：44030420190156001001

标段名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元
工程监理服务

建设单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：685.000000万元

中标工期：1461日历天

项目经理(总监)：赵雷强



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-23



查验码：2583841662501111

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



中粮
COFCO

自然之源 重塑你我

工程名称：福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元

工程监理服务

工程地点：福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区

委托人：中粮（深圳）智汇置业有限公司

受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 中粮(深圳)智汇置业有限公司

受托人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务
2. 工程地点: 福田区梅林街道梅秀路1号金帝食品厂区
3. 工程规模: 中粮金帝城市更新项目位于福田区梅林街道,北至梅华路,南接泰科路,东至梅秀路,西接梅中路,拆除面积为28409.5 m²,开发建设用地面积为24147.5 m²,规划容积率为6.0,拟建计容积率建筑面积约144810平方米,其中产业研发用房建筑面积101370平方米(其中含12%创新型产业用房),配套宿舍建筑面积30940平方米,配套商业建筑面积7200平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有自筹100%
6. 工程概算投资额: 108780.00万元 招标部分工程概算投资额: 54860.00万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 赵雷强, 身份证号码: 410425197909283573, 注册号: 44007984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰捌拾伍万元整(¥6850000.00),其中不含税金额为:

¥6462264.15 元，发票票面税率为：6% 税金为：¥ 387735.85 元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变的前提下，调整相应税金及合同总价。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	685	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自（暂定）2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 1461 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1461 日历天；
5. 保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 16 日
2. 订立地点：深圳
3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

委托人委托监理单位进行建设前期阶段或设计阶段监理的工程无此奖励。

11.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，监理单位的违约责任如下：监理人向委托人支付合同价 5%的违约金，并按相应条款约定的违约处理方式执行。

12、监理合同的履约评价

委托人将根据监理单位的资格审查文件、投标文件，严格考核项目监理机构人员的日常到位情况，并定期(每月一次)对监理单位的合同履行情况进行评价。连续两次履约评价为不合格的，或监理服务期限内累计三次履约评价不合格的，委托人将有权单方面解除合同。

最终履约评价报告被评为“不合格”的，委托人有权拒绝该监理单位 2 年内参加委托人任何其它工程的投标。委托人将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录，并提请预选承包商资格审查委员会按照《深圳市政府投资工程预选承包商名录管理规定(试行)》的有关规定作出处理。

13、监理合同的转让和分包

13.1 合同的转让

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同内的任何监理工作予以转让，否则委托人将视监理单位违约；并将报请建设行政主管部门对其作不良行为记录。

13.2 合同的分包

无委托人的书面同意，监理单位不得将本合同的任何监理工作予以分包。监理单位在分包其监理工作时，分包单位的资质应事先经委托人审查和批准。但监理单位因监理工作需要而聘请劳务人员和技术人员时的情况不在此列，但仍需经过委托人同意。

14、本合同至本工程竣工结算完成后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

15、当补充条款与专用条款不一致时，以补充条款为准。

委托人：(签章) 

监理人：(签章) 

签订日期： 年 月 日



62-2020024

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：62-202000024

深地名许字 FT202010034 号

申请单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
批准名称	大悦广场	汉语拼音	DAYUE GUANGCHANG
建筑性质	新型产业用地	用地面积	24147.35 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区梅林街道梅华路路西面梅秀路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304001004GB00035	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B405-0274

命名含义 按项目产品特征及公司品牌线规范化要求，以“大悦”为专名。项目专项规划批复（福府函【2017】920号）要求设置2630平方米广场空间，以“广场”作为通名。

- 一、经审核，同意地块编号为 440304001004GB00035 的土地上的建筑物命名为“大悦广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“大悦广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“大悦广场”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见



日期：2020-03-04

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-60366701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期: 2020-02-21



证书编号: 2020-0149

建设单位	甲雅(深圳)智汇工业有限公司		
工程名称	福田区梅林街道甲雅金帝食品厂厂区更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路1号		
建设规模	0 平方米	合同价格	6992.2 万元
设计单位	深圳地杰建设工程有限公司		
施工单位	广西建工集团第三建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-02-03	合同竣工日期	2020-08-01
备注	项目经理: 申平平 注册证书号: 00560876 项目总监: 廖社宗 注册证书号: 44017613 范围: 基坑支护土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2021-01-05项目总监由赵雷强(44007984)变更为廖社宗(44017613)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190846	省级项目编号	4403041801019969
建设单位	中粮(深圳)智汇置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ETFUM9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	90642.5
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-503667



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	刘斌	430305*****19
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	廖社荣	430422*****18
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	9144030019223197XG	李高产	320111*****17



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 >
福田区
工程基本
施工
施工

施工许可详情

项目名称	福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元		
工程名称	大悦广场施工总承包工程		
施工许可证编号	4403041907190846-SX-003	省级施工许可证编号	440304202103050199
项目代码	--	项目编号	4403041907190846
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	806	数据等级	B
项目经理	张广松	所属单位	江苏省华建建设股份有限公司
总监理工程师	廖社荣	所属单位	深圳市鲁班建设监理有限公司
合同金额(万元)	46729	面积(平方米)	196880

福田区梅林街道中粮金帝食品厂区城市更新单元工程监理服务

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：大悦广场施工总承包工程

验收日期：2023年11月21日

建设单位（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



GD-E1-914/0001

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大悦广场施工总承包工程		
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅秀路1号	建筑面积	196880m ²
		工程造价	46729万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：41层、23层、30层 地下：2层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50366703	监理许可证号	
开工日期	2021年3月31日	验收日期	2023年11月21日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021024
建设单位	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（装饰）	浙江中南建设集团有限公司		
监理单位	深圳市睿研建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2001

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	彭文浩 赵传顶 李高平 张康贵 潘国栋 代仲海 余艳菊
组员	霍金水 晋吉根 陈炜 赵金平 曹彬 王谢刚 孙国兵 俞李明 罗志远 周会焱 张浩 唐广博 李志成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘国栋	霍金水 晋吉根 陈炜 赵金平 曹彬 丁家凤 石正明 周平章 叶国鹏 陈晨
建筑设备安装工程	张康贵	张超 李正余 赵军 潘迎春 高猛山 戴华清 刘华 李志成
工程质控资料	唐广博	陈松林 张越 高阳 叶国鹏

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项，其中：经审查符合要求15项 核定符合要求15项	共11项，其中：资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项	共3项，其中：评价为“好”的2项 评价为“一般”的1项
主体结构	同意验收	18项，其中：经审查符合要求18项 核定符合要求18项	共13项，其中：资料核查符合要求13项 实体抽查符合要求13项	共8项，其中：评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	同意验收	14项，其中：经审查符合要求14项 核定符合要求14项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共11项，其中：评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
屋面	同意验收	9项，其中：经审查符合要求9项 核定符合要求9项	共4项，其中：资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共6项，其中：评价为“好”的6项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项，其中：经审查符合要求24项 核定符合要求24项	共14项，其中：资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共17项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的1项
通风与空调	同意验收	24项，其中：经审查符合要求24项 核定符合要求24项	共12项，其中：资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项	共20项，其中：评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	24项，其中：经审查符合要求24项 核定符合要求24项	共14项，其中：资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求14项	共18项，其中：评价为“好”的17项 评价为“一般”的1项
智能建筑	同意验收	23项，其中：经审查符合要求23项 核定符合要求23项	共17项，其中：资料核查符合要求17项 实体抽查符合要求17项	共16项，其中：评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项
建筑节能	同意验收	35项，其中：经审查符合要求35项 核定符合要求35项	共19项，其中：资料核查符合要求19项 实体抽查符合要求19项	共25项，其中：评价为“好”的24项 评价为“一般”的1项
电梯	同意验收	41项，其中：经审查符合要求41项 核定符合要求41项	共30项，其中：资料核查符合要求30项 实体抽查符合要求30项	共13项，其中：评价为“好”的12项 评价为“一般”的1项
室外工程	同意验收	12项，其中：经审查符合要求12项 核定符合要求12项	共8项，其中：资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项	共10项，其中：评价为“好”的9项 评价为“一般”的1项
燃气工程	同意验收	3项，其中：经审查符合要求3项 核定符合要求3项	共3项，其中：资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共4项，其中：评价为“好”的3项 评价为“一般”的1项
		项，其中：经审查符合要求项 核定符合要求项	共项，其中：资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项	共项，其中：评价为“好”的项 评价为“一般”的项



GD-E1-914/4001

广东省建设工程优质结构奖 <http://www.gdcia.org/news/show/15764.aspx>

设为首页>> 加入收藏>> 2023/11/6 14:53:43 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

广东省5A级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可

- 新闻公告
- ▶ 通知公告
- ▶ 协会动态
- ▶ 行业动态
- ▶ 关联协会
- ▶ 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第二批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2023-09-27

粤建协〔2023〕99号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目”等234项工程被评为2023年第二批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

广东省建筑业协会
2023年9月27日

附件: 2023年第二批广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2023年第二批广东省建设工程优质结构奖
(房屋建筑工程及专业工程) 公示名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
房屋建筑工程					
广州市 (52项)					
1	广东财经大学广州校区第33栋学生宿舍项目	广东省第二建筑工程有限公司	林泽生	广东海外建设咨询有限公司	杨宇
2	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广东金辉华集团有限公司	邱健辉	中锦冠达工程顾问集团有限公司	康宗权
3	广州番禺冠粤路桥总部大厦第1、2、3栋	广东电白建设集团有限公司	张有良	广东省广大工程顾问有限公司	陈杰
4	住宅(自编号8#、9#),住宅(自编号13#、14#、15#),地下室(自编号DX01)	广东电白一建集团有限公司	胡刚	广东省广大工程顾问有限公司	陈琼
5	香港科技大学(广州)项目一期工程(配套建筑)	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司	何小勇	广东重工建设监理有限公司	庞博
6	中山大学广州校区南校园生命科学楼群	广州市第二建筑工程有限公司	闫峰	广州市市政工程监理有限公司	何玉飞

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
76	海吉星农产品光明物流园项目--北侧交易主体(1栋)主体工程,南侧配套区(2栋A座、B座、C座)地基与基础工程及主体工程	中建科工集团有限公司	于国松	浙江江南工程管理股份有限公司	贾龙斌
77	凤凰山综合车场工程	中建科工集团有限公司	张维	深圳市鲁班建设监理有限公司	陈剑林
78	观澜大水坑综合车场工程	中建科工集团有限公司	郑捷	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君
79	中海学仕里主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	仲玉俊	中海监理有限公司	王勤
80	观月台项目施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	黄新民	深圳市大兴工程管理有限公司	廖建平
81	大悦广场施工总承包工程	江苏省华建建设股份有限公司	赵传顶	深圳市鲁班建设监理有限公司	李高产
		江苏省华建建设		深圳市鲁班建设	

中粮福田大悦广场项目实景图



5 景田派出所营房改造

中标通知书

标段编号: 4403042016151001001

标段名称: 景田派出所营房建设项目监理

建设单位: 深圳市公安局福田分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 386.685200万元

中标工期: 1553

项目经理(总监): 蒋文革



本工程于 2019-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-29

查验码: 8365127254044501

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 景田派出所营房建设项目监理

工程地点: 深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处

委 托 人: 深圳市公安局福田分局

受 托 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市公安局福田分局

地 址：深圳市福田区福民路 123 号

法定代表人：江峰

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

地 址：深圳市福田区竹子林三路竹盛花园 15 栋 201-5

法定代表人：王旺贤

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：景田派出所营房建设项目监理

2. 工程地点：深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处

3. 工程规模：景田派出所项目包括景田派出所及莲花街道社康中心两部分设计内容。项目总面积 4453.35 m²，地块位于深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处，距离香梅北地铁站 400 米，离景田地铁站 800 米，周边配套成熟，交通便利，建筑密度较高。派出所民警编制人数 99 人，辅警人数 396 人，管辖范围东起新洲路西至香梅路，南起深南路北至北环路，总面积约 2 平方公里，辖区人数大于 10 万人，莲花街道社康中心服务人数 20 万人。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：21000 万元招标部分工程概算投资额：17850 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋文革，身份证号码：430421196801110033，注册号：44013075

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万陆仟捌佰伍拾贰元整（¥3866852.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				368.2716	18.4136		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 01 日 起至 2024 年 03 月 03 日 止，总计 1553 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 01 日 起至 2022 年 03 月 03 日 止，共 823 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 03 月 04 日 起至 2024 年 03 月 03 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市公安局福田分局。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



[Handwritten signature]

全国建筑市场监管公共服务平台截图 <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

景田派出所营房建设项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010018	省级项目编号	4403041901100101
建设单位	深圳市公安局福田分局	建设单位统一社会信用代码	00754853-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	21000
立项级别	地市级	立项文号	深福发改函〔2018〕1314号

项目地址：深圳市福田区景田北五街南侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-11-26	386.69	4403042005010018-BE-001	4403041901100101-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	景田派出所营房建设项目		
工程名称	景田派出所营房建设项目监理		
中标通知书编号	4403042005010018-BE-001	省级中标通知书编号	4403041901100101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-26	中标金额(万元)	386.69
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-0
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	蒋文革	证件类型	身份证
身份证号码	430421*****33	记录登记时间	2019-11-26
数据来源	共享交换	数据等级	B

福田区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局福田分局		评价期限	2020年1月1日至2020年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市鲁班建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑监理甲级、市政监理甲级		承包商地址	福田区竹子林三楼竹盛花园15栋201	
法定代表人	王旺贤	电话	13076990002	项目负责人	蒋文革 电话 13266618428
工程名称	景田派出所营房建设项目		承包范围	景田派出所营房建设项目施工监理	
工程地点	深圳市福田区景田北五街与景田西路交界处		工程合同价	386.6852 (万元)	
合同开工日期	2019年12月22日	合同竣工日期	2020年8月22日	合同工期	245 (天)
实际开工日期	2020年1月0日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	现场监理班子成员			32	89
2	过程			57	
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): _____ 2020年8月15日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程

验收日期：2024年1月15日

建设单位（盖章）：深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	景田派出所营房建设项目主体施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区景田北五街和景田西路交汇处	建筑面积	27500.98m ²	工程造价	12069.837198万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	塔楼20、裙楼6层	
	框架剪力墙结构		地下：	3层	
施工许可证号	2018-440304-92-01-70153402	监理许可证号	/		
开工日期	2021年04月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021039		
建设单位	深圳市公安局福田分局/深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳宏一科技集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹稚
副组长	杨运科、蒋文革
组员	史海如、彭远新、孔勇、赵明生、曾定云、郝兴华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨运科	史海如、赵明生、陈华鹏、李 瑞、周旭东、李永佳、刘 鹏、谭 龙、尹 坤
建筑设备安装工程	孔勇	郝兴华、林启铨、曾定云、廖荣健、周全胜、王洪卯、谭兴华、黄卓思、莫权能
工程质控资料	蒋文革	薛庚、周浩、赵大双、陈炯斌、张静静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
室外工程	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹稚	深圳市公安局福田分局	项目负责人		邹稚
2	杨运科	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	杨运科
3	李杰然	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师		李杰然
4	彭远新	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	彭远新
5	孔勇	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	孔勇
6	陈华鹏	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	陈华鹏
7	李瑞	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	李瑞
8	林启伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师		林启伟
9	黄卓思	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师		黄卓思
10	莫权能	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	莫权能
11	尹琬	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师		尹琬
12	蒋文革	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	蒋文革
13	曾定云	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		曾定云
14	赵明生	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		赵明生
15	薛庚	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		薛庚
16	王树春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王树春
17	史海如	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高级工程师	史海如
18	郝兴华	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目技术负责人	工程师	郝兴华
19	周旭东	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	工程师	周旭东
20	周浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	周浩
21	李永佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	李永佳
22	刘鹏	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术员	助理工程师	刘鹏
23	赵大双	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		赵大双
24	陈炯斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员		陈炯斌
25	周全胜	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装施工员		周全胜
26	廖荣健	深圳市建安（集团）股份有限公司	设备安装质量员	工程师	廖荣健
27	张静静	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电资料员		张静静
28	谭龙	深圳宏一科技集团有限公司	装饰分包项目负责人		谭龙



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标准、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量为一般，单位工程验收合格。

			
建设单位:  项目负责人:  2020年1月5日	监理单位:  项目负责人:  2024年1月5日	施工单位:  项目负责人:  2024年1月5日	设计单位:  项目负责人:  2024年1月5日

Barcode: *GD-E1-914/6*

拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
 - 任职记录
 - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 石铭 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#)

电话: 83882112

SZHC 深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
 - 任职记录
 - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 x v 锁定中 x v 石铭 搜索

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
没有找到匹配的记录					

2.同类业绩

项目总监姓名：石铭

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理（省优项目、履约评价优秀）
（合同金额 1158.11 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024 年 11 月 22 日）
2. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目（国家装饰奖、质量、安全示范工地）
（合同金额 1667.77 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2020 年 10 月 10 日）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

项目总监理工程师： 石铭



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石铭

性 别 : 男

出生日期 : 1968年01月31日

注册编号 : 44003333

注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 石铭

签名日期 : 2025-3-18



发证日期 : 2025年03月28日

职称证书

广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

1. 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理 中标通知书 合同

中标人

中标通知书

标段编号: 44038120210012002001
标段名称: 深汕城投公司书香雅苑小区项目监理
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价: 1158.1129万元
中标工期: 按招标文件规定执行
项目经理(总监): 石铭



本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-01-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2022-02-14

查验码: 9896290056182227 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CT-GC-JL-2203001

2/3

深汕城投公司书香雅苑小区项目 监理合同

项目名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目监理

甲 方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

乙 方：深圳市鲁班建设监理有限公司

签订时间：2022年3月10日

签订地点：深圳市深汕特别合作区

深汕城投公司书香雅苑小区项目项目监理合同

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕城投公司书香雅苑小区项目

2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

3. 工程规模：深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河以北控规 06-10 地块。总用地面积 40526 m²，总建筑面积约 196120.13 m²，计容建筑面积 141841 m²，其中住宅 129111 m²、配套商业 6000 m²、社区生活服务中心 4000 m²、物业用房 300 m²、幼儿园 2430 m²。

4. 工程类别：住宅工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：142476 万元

招标部分工程概算投资额：99923.46 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 廉洁协议
7. 无条件履约保函
8. 监理履约评价

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石铭，身份证号码：420106196801313699，
注册号：44003333。

五、签约酬金

本工程监理与相关服务采取固定费率的计价方式，暂按 99923.46 万元作为计费基数计算监理费，监理酬金按照监理人的中标费率乘以建安工程费计价。监理酬金结算法以三方（委托人、咨询人、施工方）确认的本项目建安工程费（对应合同范围）结算价为准；若政府相关部门抽查审核，最终计费基数以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。最终的取费基数可能因监理内容变动

出现调整，服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。

本工程监理固定费率为 1.159 %；暂定合同总价为人民币（大写）壹仟壹佰伍拾捌万壹仟壹佰贰拾玖元整（¥ 11581129.00 元），其中 95% 为施工阶段暂定监理酬金，5% 为保修阶段暂定监理酬金。

监理服务总酬金包含监理人提供的施工前期准备阶段、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

最终施工阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×95%×90%+履约监理服务酬金；

最终保修阶段监理服务酬金结算价为：**建安工程费结算价（对应合同范围）**
×合同固定监理费率×5%；

建安工程费结算价三方（委托人、咨询人、施工方）确认为准；若政府相关部门抽查审核，以政府相关部门审定的建安工程费结算价为准。如政府相关部门核查后，调整的结算价较前述已付结算价款少的，咨询人应无条件全额退回超付款项。

六、工作期限

施工阶段监理工期 1277 日历天，保修阶段监理工期 729 日历天。

监理服务期限以施工单位实际开竣工时间为准，如监理工期延长的，延期 6 个月以内的，受托人应继续提供监理服务，委托人不另行计取监理酬金；因委托人原因延期 6 个月（含）以上的，受托人应继续提供监理服务，由委托人和受托人另行协商增加监理酬金。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区_____。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执贰份。

发包人： (盖章)



承包人： (盖章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 15.15

(签字) 王旺贤

统一社会信用代码：

统一社会信用代码： 9144030019223197XG

地 址：

地 址：深圳市福田区竹子林竹盛花园 15
栋 201

邮政编码：

邮政编码： 518040

法定代表人：

法定代表人：王旺贤

委托代理人：

委托代理人：曾翔林

电 话：

电 话： 0755-83159380

传 真：

传 真： 0755-83138145

电子信箱：

电子信箱：szlbjl@163.com

开户银行：

开户银行：建设银行深圳园博园支行

账 号：

账 号：44201569500050000912

合同签订时间：2022年3月10日

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕城投公司书香雅苑小区项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012110200004	省级项目编号	4403012110190101
建设单位	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA515J7F-F
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	168733
立项级别	地市级	立项文号	2110-441500-04-01-184636



项目地址：汕尾市深汕特别合作区鹅埠片区创强路与鹅埠路交汇处西南侧（深汕（尾）特别合作区）

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-10	1129	4403012110200004-BA-001	4403012110190101-BA-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-20	1158.11	4403012110200004-BE-001	4403012110190101-BE-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

招标投标信息详情

项目名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目		
工程名称	深汕城投公司书香雅苑小区项目监理		
中标通知书编号	4403012110200004-BE-001	省级中标通知书编号	4403012110190101-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-20	中标金额(万元)	1158.11
建设规模	--		
面积(平方米)	196120		
招标代理单位名称	深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	统一社会信用代码	MA515J7F-3
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****99	记录登记时间	2022-01-20
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑
验收时期: 2024年11月22日
建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司



建设单位 (装修)	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吴现兵
副组长	石铭
组 员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项 经审查，符合要求 16 项 经核定，符合规范要求 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项 共抽查 4 项， 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			



电梯工程	合格		
------	----	--	--

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	项目负责人
吴强	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
李阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	工程师
陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	项目负责人
梁发勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师	专项负责人
万勇	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	高级工程师	项目总监
杨帆	深圳市鲁班建筑监理工程有限公司	工程师	专业监理工程师
左毅	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	/	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	高级工程师	生产经理
杨继红	特区建工科工集团建设有限公司 中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术经理
陈朝浩	特区建工科工集团建设有限公司	助理工程师	施工员
胡陈星	特区建工科工集团建设有限公司	/	技术员
李力才	恒信德/华邦皓	/	精装修项目经理
马明	深圳鸿英/晟涛兴	高级工程师	项目经理
杨国	博大雨		
李浩	杨华		

张	深圳市鲁利设计工程有限公司	工程师	专业监理工程师

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区,地块西侧、南侧临河;北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校,总用地面积 40526.00 平方米,总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4 米(2 层)商业,1 栋 12.35 米(3 层)幼儿园组成,地下由二层地下室,功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

二〇二四年十一月二十二日

履约评价 优秀

书香雅苑项目履约情况表

项目名称	书香雅苑项目		
工程地点	深圳深汕特别合作区鹅埠片区		
委托人	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	石铭
监理范围	深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，鹅埠南门河北控规 06-10 地块，北接鹅埠路，西临创强路。总用地面积 40526 m ² ，总建筑面积约 196120.13 m ² ，计容建筑面积 141841 m ² ，其中住宅 129111 m ² 、配套商业 6000 m ² 、社区生活服务中心 4000 m ² 、物业用房 300 m ² 、幼儿园 2430 m ² 。		
履约情况	人员履约情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	进度监理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	投资控制情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	环保及水土保持监理：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	总体评价：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
其他意见：	<div style="text-align: center;"> 委托人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司 2024年7月10日</div>		

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

表扬信

深圳市鲁班建设监理有限公司:

贵司监理的书香雅苑项目，自开工以来，项目团队以专业的素养、严谨的态度，敬业廉洁的作风，在项目质量、安全、进度、成本管控等方面发挥着重要作用。施工关键时期，项目团队积极主动为甲方排忧解难，在不同施工阶段提出了较多较好的管控措施，确保项目始终按我公司的要求推进。在项目攻坚时期，不畏艰难，始终日夜奋战在现场一线，在确保工程安全与质量的前提下，攻坚克难，积极配合，完成各专项验收和竣工验收，确保项目能及时取得竣工备案回执，实为可贵。

在此，深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司对贵司派驻的书香雅苑项目监理团队表示由衷感谢，希望贵司继续发扬优良作风，圆满完成后续竣工资料归档工作。

深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

2025年1月6日





1. 书香雅苑实景图



2. 深圳新一代信息技术产业园项目 中标通知书 合同

防伪码：4343540963795601

中 标 通 知 书

编号：20140327003B

工程编号：44030420130051002

工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目(监理)

建设单位：深圳市福田区建筑工务局

招标方式：公开招标

开标时间：2014-03-10

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中 标 价：[人民币] 1667.770000万元
(大写：壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元)

中标工期：0日历天

项目经理(总监)：石铭

资格证书号：00020505

本工程于 2014年03月10日11时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年03月27日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

FTJG

JL 2014-035

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳新一代信息技术产业园项目

工程地点： 福田区上梅林凯丰路 15 号

委托人： 深圳市福田区建筑工务局

监 理 人： 深圳市鲁班建设监理有限公司

2012 年 2 月试行版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园项目
2. 工程地点：福田区上梅林凯丰路 15 号，梅坳八路南侧
3. 工程规模：项目位于深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号，建设用地面积共 3.3 万 m^2 ，总建筑面积 36.9 万 m^2 ，拟建 5 栋建筑，2 栋 150 米超高层，3 栋 100 米高层，基坑开挖面积约 3.2 万 m^2 ，基坑深度 13.4m。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：235000 万元 招标部分工程概算投资额：130000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本项目总建筑面积 36.9 万平方米，本次监理服务招标范围包括但不限于土石方开挖施工、基坑支护及桩基础、地下室及主体安装工程，其内容包括但不限于建筑（含幕墙、营销样板房）、结构、给排水、电气（强弱电、变配电及发电机组）、消防、人防设备安装、通风空调、电梯设备及安装、智能化、钢结构、园林建筑与绿化、白蚁防治、室外工程等。
2. 市政公用工程：/

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 (暂定) 2013 年 10 月 20 日起至 2016 年 12 月 28 日止, 共 1165 日历天;
2. 保修阶段自 (暂定) 2016 年 12 月 29 日起至 2018 年 12 月 28 日止, 共 729 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟陆佰陆拾柒万柒仟柒佰元 (¥ 1667.77 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1588.35 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 79.42 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 石铭, 身份证号码: 420106680131369, 注册号: 44003333

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式 14 份, 委托人 9 份, 监理人 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 何新材 (签章)

法定代表人或其委托代理人: 李新林 (签章)

开户银行: _____

开户银行: 深圳市鲁班建设监理有限公司

账号: _____

账号: 44201569500050000912

住所: _____

住所: 建行园博园支行



全国建筑市场监管公共服务平台截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=220087>



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041307029901	省级项目编号	4403041307029901
建设单位	深圳市福田区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	45575069-2
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深圳市社会投资项目核准通知书等资料



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	--	--
监理企业	深圳市鲁班建设监理有限公司	19223197-X	石铭	420106*****69

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳福田新一代信息技术产业园工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号
建设单位
项目分类
总面积(平方米)
立项级别

招标投标信息详情

项目名称	深圳福田新一代信息技术产业园工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041307029901-BE-001	省级中标通知书编号	4403041307029901-BE-002
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2014-03-17	中标金额(万元)	130000
建设规模	--		
面积(平方米)	369000		
招标代理单位名称	深圳市福田区建筑工务局	统一社会信用代码	45575069-2
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	19223197-X
总监理工程师	石铭	证件类型	身份证
身份证号码	00000	记录登记时间	2014-02-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

工程基本信息
数据等级 ?
D
D
B
D
D



书编号	详情
1-BD-006	查看
1-BD-010	查看
1-BD-016	查看
1-BE-001	查看
1-BE-002	查看

新一代信息技术产业园项目 2 栋 C 座 (6#号楼)

竣工报告

建筑工程竣工验收报告

深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座 (6#
单位(子单位)工程名称: 号楼)
验收日期: 2020.10.10
建设单位(盖章): 深圳福田区建设局

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座 (6#号楼)		
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号	建筑面积	30000m ²
		工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层
			地下: 4 层
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号	
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		12440304455750692E
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	质	D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司	证	D131055315
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司	号	D131055315
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华		二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工务署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳机械院建筑设计有限公司	副总建筑师	刘伟
王彦		结构 副总建筑师	王彦
梁耀伦		暖通设计师	梁耀伦
魏理良		给排水设计师	魏理良
董敬		电气工程师	董敬
夏可亮	深圳鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	夏可亮
刘伟权	中国建筑第八工程局	机电经理	刘伟权
余鸣	深圳鲁班建设	幕墙经理	余鸣
董振宇	中建八局	项目负责人	董振宇
何可的	中建八局	项目负责人	何可的
刘伟	机械院	项目负责人	刘伟
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建八局	项目经理	李时丹
石伟	深圳鲁班建设	总监	石伟
刘伟		幕墙工程师	刘伟
梁耀伦		总包/暖通师	梁耀伦
王彦	深圳鲁班建设	给排水、暖通	王彦
董敬		电气工程师	董敬

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号, 工程总面积3.28万m², 总建筑面积30000m², 总建筑高度为80.4m。地下共3层功能为: 汽车库及设备用房, 地上共17层功能为: 1~5层为入口大堂及商业配套, 6~17层为办公。结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

监理单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司 夏可亮 2020年10月10日	总包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 董振宇 2020年10月10日	勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司 赖国华 2020年10月10日	设计单位: 深圳机械院建筑设计有限公司 刘伟 2020年10月10日
--	--	--	---

新一代信息技术产业园项目精装1标竣工验收 竣工报告

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程
 1标段
 验收日期: 2020年10月27日
 建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	建筑面积: 12654m ²	工程造价	6114.98919万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上:	37	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2013-440300-01-02-70017601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市嘉信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁研建设监理有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5/□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何心如	福田区建筑工务署	监督员	高级工程师	何心如
2	殷卓	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	殷卓
3	成才荣		电气		成才荣
4	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋华
5	何国斌	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	何国斌
6	曾成	深圳市嘉信建设集团有限公司	项目经理	施工员	曾成
7	张华	深圳嘉信建设集团有限公司	总工	高级工程师	张华
8	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	李秋华
9	殷卓	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高级工程师	殷卓
10	何国斌	深圳市福田区建筑工务署	监督员	高工	何国斌
11	石波波	深圳市鲁研建设监理有限公司	总监	高工	石波波
12	杨祥久	深圳市鲁研建设监理有限公司	装饰	工程师	杨祥久
13	王强		电气	二工	王强
14	李秋华		电气	二工	李秋华
15	王强	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	王强
16	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	建造师	李秋华
17	李秋华	深圳嘉信建设集团有限公司	电气	高工	李秋华
18	王强	深圳嘉信建设集团有限公司	项目经理	高工	王强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

竣工验收结论:
 建设单位组织,设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程1标段工程进行验收,该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,本单位工程评定为工程质量合格,观感质量好,工程资料档案完整,同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年10月27日	2020年10月27日	2020年10月27日	2020年10月27日	2020年10月27日



GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市嘉信建设集团有限公司

你单位承建的深圳新一代信息技术产业园精装修工程I标段工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1#、2#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、贵宾室、标准层电梯
厅等公共区域精装修工程



二〇二二年六月十六日

建筑工程施工许可证

工程编号: 2013-440300-01-02-70017601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-11-14



证书序列号: 2019-1718

建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 I 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路15号		
建设规模	12654 平方米	合同价格	6114.98919 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2019-10-12	合同竣工日期	2020-06-12
备注	项目经理: 罗锡铨 注册证书号: 0215378 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 电气照明、室内给、排水系统、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2 标



建筑工程施工许可证

工程编号:
4403042130051000700101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局
日期 2018-12-29

证书序列号: 2018-1695

建设单位	深圳市福田区建筑工务局		
工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段		
建设地址	深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号		
建设规模	15072 平方米	合同价格	5686.18 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
合同开工日期	2018-08-05	合同竣工日期	2019-05-01
备注	项目经理: 王立军 注册证书号: 沪 131151604354 项目总监: 石铭 注册证书号: 44003333 范围: 装饰装修工程;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目负责人获奖证书



深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

福田新一代函字【2021】143号

感谢信

深圳市鲁班建设监理有限公司：

深圳新一代产业园自投入使用以来，贵司负责建设监理的主要管理人员一直坚守在园区现场，积极主动配合做好运营维保工作，及时协调各施工单位处理我司发现的工程质量缺陷问题和园区企业提出的诉求。工作积极、主动，讲究职业道德，注重单位信誉，贵司为更好的建设园区和园区企业提供了优质的服务。

交得其道，坚于金石，谨对贵司为园区提供的鼎力支持与技术支持保障，致以崇高的敬意和衷心感谢，并愿一如既往支持完善园区建设。

此致

敬礼

深圳福田新一代智慧运营服务有限公司

二〇二一年十二月三十日





深圳新一代信息技术产业园

项目地点：深圳市福田区，凯丰路与中康路之间

建筑面积：36.9万 m^2

竣工时间：2020年10月10日

建筑高度：2栋高150m，3栋高100m。

工程规模：建筑用地3.3万 m^2 ，5栋建筑，基础开挖面积3.2万 m^2 ，基坑深度13.4m，玻璃幕墙面积大约12万平米。

获奖情况：中国建筑工程装饰奖



拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	石 铭	高 工	注册监理工程师	44003333	国家级	房建/市政	本科
2	总监代表	殷 鹏	高 工	注册监理工程师	44024610	国家级	房建/市政	本科
3	一级注册造价工程师	陈 梁	高 工	一级注册造价工程师	建[造]11244400030022	国家级	土木工程	本科
4	土建专业监理工程师	陈彦五	高 工	注册监理工程师	44011673	国家级	房建/市政	本科
5	土建专业监理工程师	金胜国	高 工	注册监理工程师	44011065	国家级	房建/市政	本科
6	土建专业监理工程师	邓 波	高 工	注册监理工程师	44010145	国家级	房建/市政	本科
7	幕墙监理工程师	毛科汉	工程师	注册监理工程师	4400706	国家级	房建/市政	大专
8	结构监理工程师	郭斯钢	工程师	注册监理工程师	44003080	国家级	房建/市政	大专
9	机电（给排水、暖通监理工程师）	郑爱明	工程师	注册监理工程师	44036428	国家级	房建/机电	大专
10	机电（强弱电专业监理工程师）	蒋文革	工程师	注册监理工程师	44013075	国家级	房建/市政	本科
11	安全总监理工程师	王佳国	高 工	注册安全工程师	05440103405449351	国家级	建筑安全	本科
12	安全理工程师	朱晓珍	工程师	注册安全工程师	20211004644000001080	国家级	安全	大专
13	BIM 监理工程师	倪 凯	工程师	深圳市专业监理工程师	B201501207	市级	房建/市政	大专
14	园林监理工程师	谢文坚	工程师	注册监理工程师	44036423	国家级	房建/市政	本科
15	资料主管	陈 欣	高 工	城建档案工作人员岗位证	20120037	市级	资料管理	大专
16	资料员	林琦迪	工程师	注册监理工程师	44026833	国家级	房建/市政	本科

注：保修阶段人员：殷 鹏（高工）、毛科汉（工程师）、郑爱明（工程师）

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

投标人派任项目总监简历表

姓名	石铭	性别	男	年龄	56
职务	房建部部长	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420106680131369	手机号码	13724258788
参加工作时间	31		从事项目总监年限		18
项目总监 资格证书编号	注册号 44003333, 资格证编号: 0053845				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
深汕特别合作区 城市建设投资发 展有限公司	深汕城投公司书香雅 苑小区项目监理	1158.113 万元	2022 年 3 月 10 日 至 2024 年 11 月 22 日	已完	合格
深圳市福田区建 筑工务署	深圳新一代信息技术 产业园项目	1667 万元	2016 年 4 月 21 日至 2020 年 10 月 10 日	已完	合格

项目总监理工程师： 石铭



使用有效期: 2025年09月16日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石铭

性别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 44003333

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



石铭

个人签名: 石铭

签名日期: 2025-2-18

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月28日

职称证书

广东省职称证书

姓名：石铭
身份证号：420106196801313699



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117622

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石铭

性 别: 男

出生日期: 1968年01月31日

注册编号: 粤1442005201424013



聘用企业: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-27至2027-11-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

石铭

个人签名:

签名日期: 2025-8-20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2014年01月23日

毕业证书



学生石学 性别男 现年24岁
系湖北省(市、自治区)广武市人，
于一九八九年九月至一九九三年八月在
本校(院)土木系(科)工业与民用建筑
专业四年制本科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石铭 社保电脑号：605234398 身份证号码：420106198801313699 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	705184	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705184	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			17640.0	8400.0			5250.0	2100.0			525.0						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e68bf8p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表

殷鹏



使用有效期: 2025年09月26日
2026年03月25日

2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 殷鹏

性别: 男

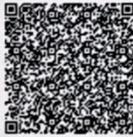
出生日期: 1988年11月19日

注册编号: 44024610

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年06月23日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

殷鹏 2025.9.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月26日

广东省职称证书

姓名：殷鹏
身份证号：321283198811197235



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月14日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 殷鹏 性别 男，一九八八年十一月十九日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学



校（院）长：

徐永森

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201405002883

二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷鹏

社保电脑号：626403219

身份证号码：321283198811197235

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	705184	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	705184	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						105.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a7025s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184
单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



总监代表业绩 坪山高新区综合服务中心监理合同

2018
10

工程编号：
合同编号：

深圳市工程项目管理（监理）与 相关服务合同

工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司
受托人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区
3. 工程规模：本项目建设内容为坪山区坪山高新区综合服务中心项目管理（监理）项目，工程所涉建筑主体及附属环境、道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等。项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文锦路交汇处，项目用地约87000平方米，基地东西2.7公里，南北1.5~1.9公里，约5平方公里。基地周边交通良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通16号线300m左右。
项目总建筑面积约为119000平方米，地上约75500平方米，地下约43500平方米。结构形式为装配式结构，主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容，项目总投资约为19.5亿元，其中：（1）会展中心用地面积约70000㎡，总建筑面积约82000㎡，容积率不超过1.0，建筑密度不超过40%，绿地率不低于20%，建筑檐口高度不超过24m，停车位不少于700个；（2）酒店用地面积约17000㎡，按照高档酒店标准设计，总建筑面积约38000㎡，总客房数不少于290间，容积率不超过1.6，建筑密度不超过50%，绿地率不低于20%，建筑檐口高度不超过24m，停车位不少于240个。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：Ⅰ级
5. 投资性质：国有投资100%
6. 工程概算投资额：158115.34万元，招标部分工程概算投资额：158115.34万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。特别说明：组成本合同的所有文件中的“项目管理”即建筑法规规定的监理，上述文件中有关项目管理、项目管理（监理）的约定，均适用我国法律、规章、规范性文件及相关政策有关“监理”的规定。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
6. 招标文件；
7. 投标文件或监理及相关服务建议书；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曹雄伟，身份证号码：43068119740502061X，注册号：44005649

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，1、本工程项目管理（监理）所有相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾万元整（¥6500000.00元），币种为：人民币，其中：勘察阶段0万元；设计阶段0万元；施工阶段613.05万元；保修阶段30.95万元。

六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2018年03月27日起至2020年12月09日止，总计986日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自2018年03月27日起至2018年12月08日止，共256日历天；
3. 设计阶段：自2018年03月27日起至2018年12月08日止，共256日历天；
4. 施工阶段：自开工令明确的开工日期为准，共256日历天；
5. 保修阶段：自工程通过竣工验收的日期为准，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供项目管理（监理）及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：
2. 订立地点：坪山区
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人（盖章）： 受托人（盖章）：

委托人：姓名： 职务： 电话： 电子邮箱：
受托人：姓名：曹雄伟 职务：总监 电话：15811534000 电子邮箱：

开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：

竣工报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程
验收日期: 2019年6月29日
建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银峰 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 油耀荣 韩荣 姜百山 唐海明 吴江 方园 李勇 岳海峰 李科 苏朝 孙峰 庄镇利 朱英国 艾龙合 张永深 田建康 傅在旦 张斌 何伟超 刘朝中 黎志伟 梁理俊 罗晓生 肖方社 夏朝朝 李伟强 黄河 关广勇 李福志 马晓 郭恩生 亦申 高祥宇 张丽旭 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭超 李福志 赵云祥 赵永 高原东 殷恩亮 刘飞 陈远东 刘军 刘江民 卢安宇 张涛 张汝铁 殷卫星 李海峰 刘陈 梁超 杨火亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 蔡朝勇 郭明伟 谢浩 陶伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡中卫 田建康 陆万柱 廖春颖 李俊伟 黄河 马鑫 郭恩生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵永 殷恩亮 刘飞 殷卫星 李海峰 张汝铁 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳海峰 李科 苏朝 朱从佳 陈欢 陈斌 油耀荣 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨火亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 蔡朝勇 郭明伟 谢浩
工程质控资料	刘银峰	陈斌 张斌 潘元 马鑫 曹旭超 赵云祥 陈远东 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组现场检查工程实体质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制的资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		丁时忠
2	郑飞鹏	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	郑飞鹏
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	陈玮
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
5	刘银锋	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	刘银锋
6	曹雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	曹雄伟
7	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	殷鹏
8	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	李海涛
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	朱从佳
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈欢
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	陈斌
12	池福荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	池福荣
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	韩荣
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	姜百山
15	鹿海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	鹿海明
16	徐牧野	中建装配式建筑设计研究院有限公司	设计负责人	工程师	徐牧野
17	吴江	中建装配式建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工长	吴江
18	方圆	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工长	方圆
19	李勇	中建装配式建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工长	李勇
20	岳禹峰	中建装配式建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	工长	岳禹峰
21	李丹	中建装配式建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工长	李丹
22	苏颖	中建装配式建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	苏颖
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	工长	方润林
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副经理	高级工程师	孙晖
25	庄胜利	中建科技有限公司	分公司总工程师	高级工程师	庄胜利
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心主任	高级工程师	米京国



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	蒋杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	蒋杰
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	文龙合
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	张永深
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	胡宏卫
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	田建泉
32	张斌	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	张斌
33	孙维强	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高级工程师	孙维强
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高级工程师	刘敬中
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高级工程师	翟志梅
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副经理	高级工程师	凌明俊
37	罗毅生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工程师	高级工程师	罗毅生
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥	高级工程师	陆万柱
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	夏春颖
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	李世华
41	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	黄河
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	吴广勇
43	陈鹏	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	陈鹏
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副副总工	工程师	高轩宇
45	马轴	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	马轴
46	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长	工程师	郭燕生
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	乔申
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	张雨恒
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	张波
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员	工长	马鑫
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员	工长	潘元
52	赵恒阳	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	赵恒阳



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	张汝栋
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	王珂
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	罗来东
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	邓铁军
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	黎萌芽
84	杨阿华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	杨阿华
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	郭明伟
86	谢劲	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	谢劲
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	陶伟
88	吴淑杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	助理工程师	吴淑杰
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	姚伟
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	熊卫红
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	黄良才



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 构成单位工程各分部工程已全部验收合格;
- 质量控制资料完整;
- 涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的部分工程检验资料齐全完整;
- 观感质量通过验收,评定等级为合格;
- 坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 总监理工程师: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名] 单位(项目)负责人: [签名]

2019年4月27日 2019年4月27日 2019年4月27日 2019年4月27日 2019年4月27日



中国建筑业协会文件

建协〔2021〕2号

关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



1

附件：

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
1	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	北京城建集团有限责任公司 北京建工集团有限责任公司 中国建筑第八工程局有限公司	北京城建七建设工程有限公司
			深圳市三鑫科技发展有限公司
			深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
			北京城建五建设集团有限公司
			北京城建华夏基础建设工程有限公司
			北京城建二建设工程有限公司
			北京城建亚泰建设集团有限公司
			北京城五工程建设有限公司
			北京城建安装集团有限公司
			北京城建北方集团有限公司
			森特士兴集团股份有限公司
			浙江精工钢结构集团有限公司
			北京城建十六建筑工程有限责任公司
			北京城建建设工程有限公司
			江苏沪宁钢机股份有限公司
			北京城建长城建筑装饰工程有限公司
北京建工四建工程建设有限公司			
北京市机械施工集团有限公司			

3

序号	工程名称	承建单位	参建单位
64	中国资本市场学院建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	中建八局第二建设有限公司 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
65	基金大厦项目施工总承包工程	中国华西企业有限公司	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建深圳装饰有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
66	中山大学珠海校区大气科学学院楼	广东建星建造集团有限公司	
67	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中建二局第一建筑工程有限公司 中建科技集团有限公司	中建深圳装饰有限公司 中建科工集团有限公司 深圳海外装饰工程有限公司 中建二局安装工程有限公司
68	民大广场（B楼）	湛江市第四建筑工程有限公司	广东省工业设备安装有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司 深圳市奇信集团股份有限公司
69	壹成中心花园（A824-0118）（3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室）	江苏省华建建设股份有限公司	江苏邗建集团有限公司 江苏伟业安装集团有限公司 江苏华宇装饰集团有限公司 深圳广田集团股份有限公司
70	广西建工大厦1#楼、2#楼工程	广西建工集团第一建筑工程有限责任公司 广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 广西建工集团联合建设有限公司 广西建工集团基础建设有限公司

14

其他奖证明



造价工程师：陈 梁

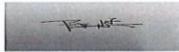
使用有效期：2025年11月28日
- 2026年02月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年04月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]11244400030022
有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

陈梁

签名日期：

2025.11.28



发证日期：2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈梁 社保电脑号：606957564 身份证号码：430204198004066115 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	12	705184	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			14020.0	6680.0			5012.3	2004.92			501.3		334.0	668.0		167.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6ab7ec0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



土建专业监理工程师：陈彦五



使用有效期: 2025年11月26日
- 2028年05月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈彦五

性别: 男

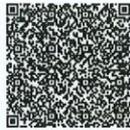
出生日期: 1977年02月10日

注册编号: 44011673

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



陈彦五

个人签名:

签名日期: 陈彦五

2025.11.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月30日

广东省职称证书

姓名：陈彦五
身份证号：412826197702107118



职称名称：高级工程师
专业：施工管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046122
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈彦五 性别 男，一九七七年二月十一日生，于二〇二一年
 三月至二〇二三年六月在本校 土木工程 专业
 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校名：湖南工业大学

校长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号
 证书编号：115355202305017257

二〇二三年六月三十

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彦五

社保账号：625655931

身份证号：412826197702107118

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	705184	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			11220.0	5280.0			4039.8	1615.92			404.04		264.0	528.0		132.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842c1f7edb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



土建监理工程师 金胜国



使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 金胜国

性别: 男

出生日期: 1981年05月30日

注册编号: 44011065

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年03月05日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.9.15



发证日期: 2023年03月09日

广东省职称证书

姓名：金胜国

身份证号：42060219810530153X



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001191283

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 金胜国 ， 性别 男 ，
生于一九八一年 五 月 三十 日，于
二〇二〇 年 一 月 在本校修完
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 一 月 二十 日



批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005878881

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金胜国

社保电脑号：617880557

身份证号码：42060219810530153X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12760.0	6080.0			5011.05	2004.42			501.18						152.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a725fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



土建专业监理工程师：邓波



使用有效期：2023年12月25日
2026年06月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邓波

性别：男

出生日期：1976年07月01日

注册编号：44010145

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年05月04日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

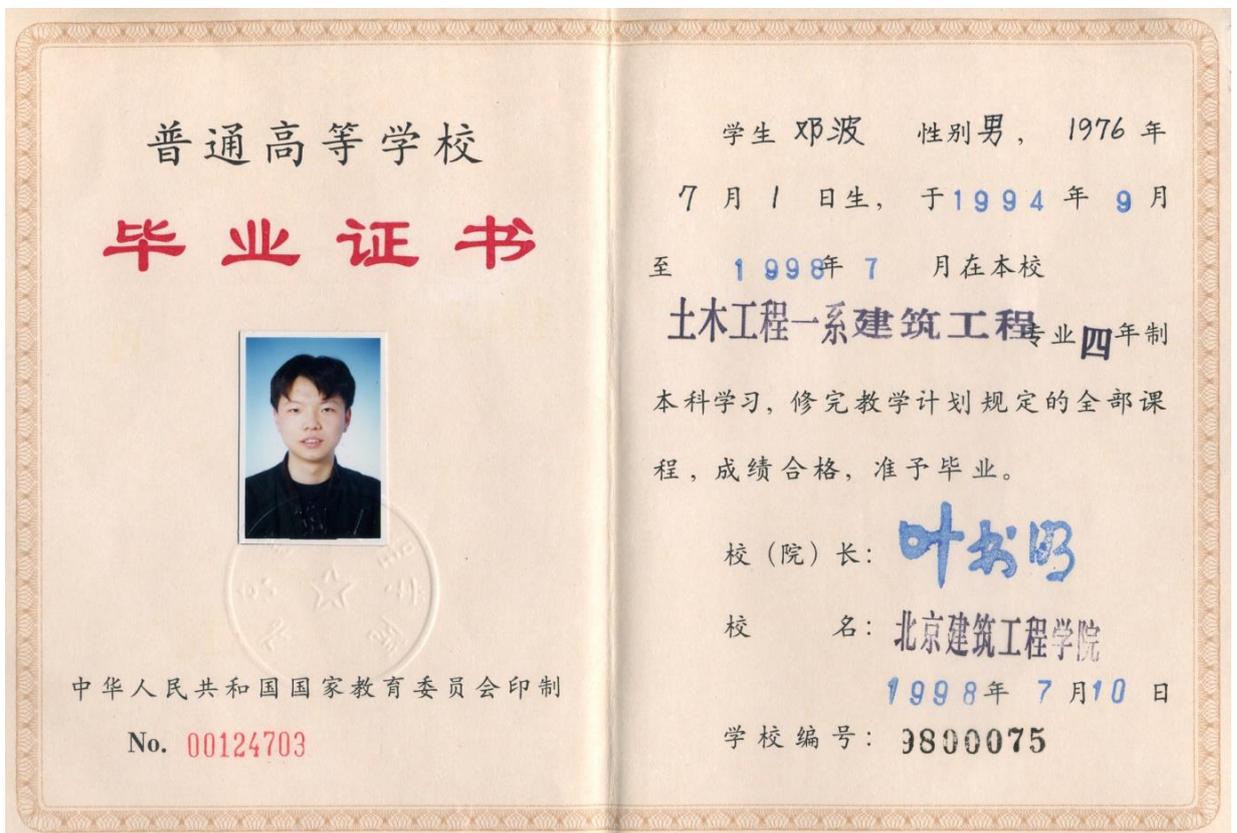
签名日期：

2025.12.25

发证日期：2024年04月18日



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波

社保电脑号：2254370

身份证号码：36242419760701001X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	11	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	2.0
2025	12	705184	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04		288.0		576.0		144.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842a6ffc2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



打印日期：2026年1月15日

幕墙监理工程师 毛科汉



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 毛科汉

性别: 男

出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44020706

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



毛科汉

个人签名: 毛科汉

签名日期: 2025.12.17



发证日期: 2025年11月13日



粤中职证字第 0800402491553 号

毛科汉 于二〇〇八年

十一月，经梅州市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关：梅州市人事局

二〇〇九年二月一日



学生毛科汉 性别男，一九七六年
八月 日生，于一九九六年 九月
至 二〇〇〇 年 七 月在本校(院)

工业与民用建筑工程 专业

脱产 学习，修完 专科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：胡焕彬

学校(院)：

二〇〇〇 年 七 月 十三 日

学校编号：0003818

批准文号：(80)教工农字041号

No. 01694004



结构监理工程师:



使用有效期至: 2025年09月15日
- 2026年03月14日

2026年03月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郭斯钢

性别: 男

出生日期: 1965年12月10日

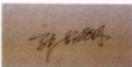
注册编号: 44003080

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

11010810900161

发证日期: 2025年02月28日

职称证

	姓名: <u>郭斯钢</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1965.12</u>
	毕业院校: <u>河海大学</u>
	所学专业: <u>建筑结构</u>
	毕业时间: <u>1986.7</u>
	学历: <u>大学本科</u>
	专业技术资格: <u>工程师</u>
发证机关: <u>深圳市职称改革领导小组</u>	评委会名称: <u>深圳市建筑工程技术人员中级职务评委会</u>
<u>94</u> 年 <u>5</u> 月 <u>3</u> 日	评定时间: <u>1993.12.30</u>
	编号(中): <u>23344</u>

<p>中华人民共和国 河海大学 毕业证书</p> 	<p>学生郭斯钢^男系广东^省陆丰^县人,一九六五年十二月出生。于一九八二年五月至一九八六年七月在本校工程专业(本科三年制)学习,修业期满,学完教学计划规定的课程,考试考查成绩合格,准予毕业。</p>
<p>编号: 825080</p>	 <p>汪东敏 敬</p> <p>一九八六年七月十日</p>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭斯刚 社保电脑号：1259717 身份证号码：440301196512107859 页码：1
参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司 单位编号：705184 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	705184	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705184	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	705184	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			12760.0	6080.0			5011.05	2004.42			501.18		307.0	608.0	152.0		

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e6a74cep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



机电（给排水、暖通监理工程师） 郑爱明



使用有效期: 2025年09月17日
- 2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑爱明

性别: 男

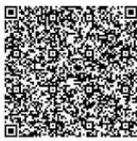
出生日期: 1975年11月01日

注册编号: 44036428

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 郑爱明

签名日期: 2025.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

中级专业技术职称

资格证书



南通市人事局制

职 称: 工程师

专 业: 机电

批准文号: 通人职 [2010]128号

批准日期: 2010年10月26日

评委会名称: 南通市机电工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 32060103L1428

发证日期: 2010 年 10 月



姓 名: 郑爱明

性 别: 男

出生年月: 1975年11月

工作单位: 南通六建建设集团有限公司

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00688180

学生 郑爱明 性别 男，
一九七五年十一月一日生，于一九九
九 月至一九九九年 七月在本校
机电一体化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

崔德明

校 名:

南通职业大学

一九九九年 七月 五日

学校编号: 99005968

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑爱明

社保电脑号：800480237

身份证号码：320622197511017136

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18					120.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e87ef4bt ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705184 单位名称 深圳市鲁班建设监理有限公司



机电（强弱电专业监理工程师） 蒋文革



使用有效期：2025年10月09日
2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：蒋文革

性别：男

出生日期：1968年01月11日

注册编号：44013075

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年12月12日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：

2025.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年10月24日

中级专业技术职务
资格证书



编号: 0587596

任职资格: 工程师

专业名称: 电气

评审通过时间: 2001.5.



姓名: 蒋文革

性别: 男

出生年月: 1968年1月

工作单位: 衡阳建筑工程公司



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 蒋文革
身份证号: 430421196801110033
证书编号: 65439110121041921

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

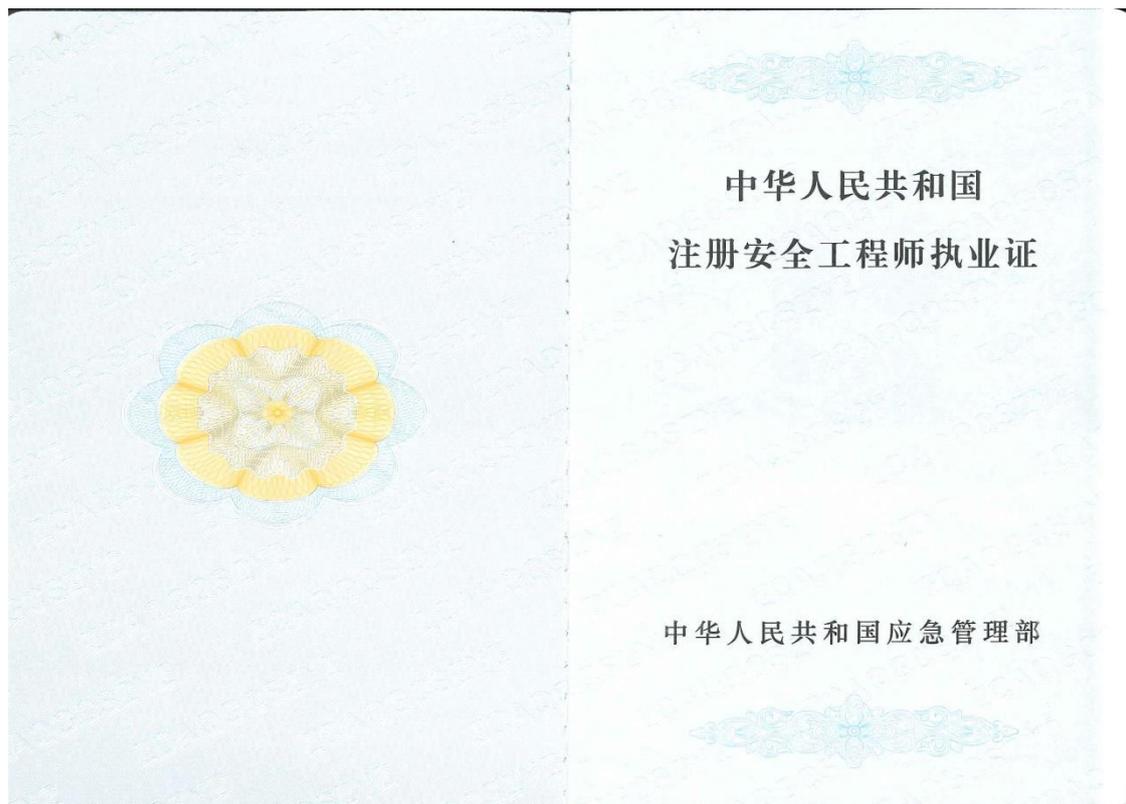
长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14222490

No.01- 1303834563

安全总监理工程师：王佳国



190-0042

注册记录

王佳国 422128197405062212

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市鲁班建设管理有限公司

有效期至: 2028年9月15日



注册记录

27

普通高等学校

毕业证书



学生 王佳国 性别男，一九七四年五月 六 日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一〇年六月在本校 网络教育 行政管理 专业
 两年制 本科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 汪毅松

证书编号: 106147201005401123

二〇一〇年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王佳国

社保电脑号：621100458

身份证号码：422128197405062212

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04	119.68	233.36			59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea25a3c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705184
单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司



安全监理工程师：朱晓珍



101-0147

注册记录

朱晓珍 320682197811197462

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市鲁班建设管理有限公司

有效期至: 2027年4月28日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00161889

学生 朱晓珍 性别女，
一九七八年十月十九日生，于一九九九年
九月至一九九九年六月在本校
市场营销(国际营销)专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 顾铭洪

校名: 扬州大学

一九九九年六月二十日

学校编号: 111179934093

BIM 监理工程师 倪凯

工程监理执业人员信用手册		
岗位类别:	专业监理工程师	姓名: 倪凯
登记专业:	房屋建筑工程 市政公用工程	性别: 男
		身份证号: 42110219841001563X
		学历: 大专
		所学专业: _____
		工程实践工作年限: _____ 年
		技术职称: _____
		执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
核发机构: 深圳市监理工程师协会		
核发日期: 2015 年 10 月 3 日		
核发编号: B201501204		

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训
记录日期:
记录日期:

 倪凯	专业名称: <u>建筑</u>
	Professional Field <u>建筑</u>
	资格名称
	Qualificational Title <u>工程师</u>
	批准时间
	Approval Date <u>2013年1月18日</u>
姓名: <u>倪凯</u>	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u>
Full Name _____	Approved by _____
身份证号: <u>42110219841001563X</u>	批准文号 <u>仙职改办[2013]18号</u>
ID No. _____	Approval No. _____
管理号: <u>M5172013300997</u>	<u>仙桃市工程技术中级</u>
Administration No. _____	评审组织: <u>职务评审委员会</u>
发证日期: <u>2013年1月28日</u>	Evaluation Organization _____
Issue Date _____	

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00013152

普通高等学校

毕业证书



学生 倪凯 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

刘光临

证书编号：104881200606001554

二〇〇六年 六月 三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪凯

社保电脑号：620518951

身份证号码：42110219841001563X

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	705184	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18						91.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f434e6ac70e3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705184

单位名称
深圳市鲁班建设监理有限公司



园林景观监理工程师：谢文坚



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢文坚

性别: 男

出生日期: 1982年03月30日

注册编号: 44036423

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



谢文坚

个人签名: 谢文坚

签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日



姓名: 谢文坚
 性别: 男
 身份证号: 441424198203300794
 职称名称: 工程师
 专业类别: 园林绿化
 备案日期: 2023年11月29日
 工作单位: 湖南美路达新材料有限公司
 系统编码: B08231030000001168

编号: NO. 232052524

成人高等教育

毕业证书



学生 谢文坚 性别 男, 一九八二年 三月 三十 日生, 于二〇二一年
 三月至二〇二三年 十二月在本校 园林

专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长: 薛红已

批准文号: 教育部(83)教成字002号

证书编号: 105645202305002377

二〇二三年 十二月 三十 日

资料主管:陈欣



姓名: 陈欣 性别: 男
工作单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司
证书编号: 20120037

岗位培训

陈欣同志于 2012 年 4 月 23 日至 2012 年 4 月 27 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班, 现已学完所有培训课程, 经考试合格, 特发此证。



成人高等教育

毕业证书



学生 陈欣 性别 男, 一九六八年 六月 日生, 于二〇〇四年 二月至二〇〇八年 三月在本校 土木工程 专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905200806000212 二〇〇八年 三月 六 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：陈欣

身份证号：440301196806150916



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

资料员：林琦迪

使用有效期: 2025年09月15日
- 2026年03月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 林琦迪

性 别 : 男

出生日期 : 1988年03月28日

注册编号 : 44026833

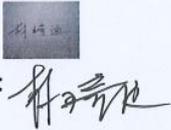
注册执业单位 : 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900481

个人签名 : 

签名日期 : 2025.9.15

发证日期 : 2024年11月28日





姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100001041

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会
2013年12月30日



高等院校
2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林琦迪

社保电脑号：649075478

身份证号码：440881198803284837

页码：1

参保单位名称：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位编号：705184

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	705184	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	705184	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04			288.0		72.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842a9082eu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705184	深圳市鲁班建设监理有限公司



自备办公及交通设备

序号	名称	规格型号	单位	数量	性能说明	设备来源	进退场时间	使用阶段
1	无人机	大疆	台	1	良好	自购	开工前 7 日内进场/竣工验收后 15 日	施工阶段/保修阶段
2	数码相机	佳能	部	1	良好	自购		
3	水准仪	DS-3	台	1	良好	自购		
4	激光扫平仪	得力	台	1	良好	自购		
5	激光测距仪	得力	台	1	良好	自购		
6	混凝土回弹仪	ZC3-A	部	1	良好	自购		
7	全站仪	SET2CII	台	1	良好	自购		
8	兆欧表	EC25B-3	台	1	良好	自购		
9	万用表	VC9807	台	1	良好	自购		
10	裂缝仪	海创	台	1	良好	自购		
11	50 米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
12	5 米卷尺	/	把/人	1	良好	自购		
13	游标卡尺	/	套	1	良好	自购		
14	塞尺	/	套	1	良好	自购		
15	靠尺	/	套	1	良好	自购		
16	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
17	对讲机	海能达	台	4	良好	自购		
18	复印机	佳能	台	1	良好	自购		
19	专用交通车	北京现代	辆	2	良好	自购		
20	办公桌、椅	/	套	16	良好	自购		
21	文件柜	/	套	11	良好	自购		
22	打印机	惠普 930C	台	1	良好	自购		
23	多媒体电脑	联想	台	按监理人员	良好	自购		
24	BIM 软硬件	ArchiCAD	套	2	正版	自购		
25	各种规范图集	/	批	1	良好	自购		
26	智能安全帽	鼎跃	顶	4	良好	自购		

2026 年 01 月 16 日

附件:6:

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83138145

承诺日期：2026年1月12日



附件 7:

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 4 地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市鲁班建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83138145

承诺日期：2026 年 1 月 12 日

