

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号：2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大众工程管理有限公司

日期：2026 年 01 月 19 日

资信标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业信用情况；
- 3、企业同类工程业绩；
- 4、项目负责人同类工程业绩；
- 5、拟派项目团队能力；
- 6、不违法转包分包承诺书；
- 7、诚信投标承诺书。

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、投标人企业性质说明书(并附股权结构查询截图)原件扫描件。按招标文件第三章附件 1 要求的格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容: 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录, 查询途径以“中国执行信息公开网(失信被执行人、被执行人信息)”、“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询结果为准; 由投标单位自行提供查询截图证明。备注: 由招标人对投标人的信用情况进行复核查询; 查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内, 新增或删除相关信用记录均不影响上述查询结果。按招标文件第三章附件 2 要求的格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算, 以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)完成的自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指: 房建类监理工作)。业绩不超过 5 项, 超过 5 项只取列表前 5 项。证明材料: ①合同关键页: 需能体现项目名称、合同具体工作内容、合同签订时间、合同签订单位名称和各方签章、合同金额(若非独立的监理合同, 合同中应体现同类业绩工作部分的合同金额)等主要信息; ②

		<p>竣工验收报告或完工证明原件扫描件,需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息;</p> <p>③对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩:只认可投标人在其中承担的同类工程监理部分的业绩,作为其他成员单位承担的非同类监理业绩不予认可;提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的工作内容及金额,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或委托人出具的证明文件(加盖委托人公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。④须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接,提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模不一致的情况,以合同等补充资料为准,业绩金额以合同金额为准。⑤若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的,均需提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。⑥如上述证明材料未能体现主要信息,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证,投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>要信息的,则不予统计该业绩。⑦ 投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记,以便招标人审核。按招标文件第三章附件 3 要求的格式提供。</p>
4	项目负责人同类工程业绩	<p>1. 提供拟派项目负责人未兼任其他项目的任职查询截图,具体查询路径如下: https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp。2. 提供拟派项目总监近 5 年(自招标公告发布之日起倒算,以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)完成的自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指:房建类监理工程)。业绩不超过 3 项,超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料: ①合同关键页:需能体现项目负责人任职情况、项目名称、合同具体工作内容、合同签订时间、合同签订单位名称和各方签章、合同金额(若非独立的监理合同,合同中应体现同类业绩工作部分的合同金额)等主要信息; ②竣工验收报告或完工证明原件扫描件,需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。 ③对于项目负责人提供的以联合体方式承担的项目业绩:只认可项目负责人及其所在单位在其中承担同类工程监理部分的业绩,作为其他成员单位承担的非同类监理业绩不予认可;提供的合同原件扫描件须体现项目负责人承担的工作内容及</p>

		<p>金额,若合同原件无法体现,必须提供相应的联合体协议或委托人出具的证明文件(加盖委托人公章)等材料作为补充证明,自行提供的说明无效。④须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接,提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模、项目负责人任职情况不一致的情况,以合同等补充资料为准,业绩金额以合同金额为准。⑤若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致的,均需提供项目名称变更证明文件,若未提供或投标人自行出具证明文件的,则该业绩不予认可。⑥如上述证明材料未能体现主要信息,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证,投标人自行出具的证明材料无效。证明材料中未按要求体现主要信息的,则不予统计该业绩。⑦投标人可将合同中服务内容及合同价等关键信息进行标记,以便招标人审核。按招标文件第三章附件 4 要求的格式提供。</p>
5	拟派项目团队能力	<p>项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师(至少包含土建、</p>

		安全、机电等), 以上人员不得兼任。证明材料: ①项目管理团队人员的任职资格材料(相关执业资格证、工程类职称证书、毕业证等); ②项目总监、总监代表、专业监理工程师(至少包含土建、机电、安全等)在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明文件。按招标文件第三章附件 5 要求的格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	提供“不违法分包转包承诺书”, 承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后上传原件扫描件。按招标文件第三章附件 6 要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”, 承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后上传原件扫描件。按招标文件第三章附件 7 要求的格式提供。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况
企业基本情况一览表

企业名称	深圳市大众工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大众建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192286073P	企业性质	民营
注册资金（万元）	1200	注册地址	深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601
企业法定代表人	王宇超	建立日期	1994年11月14日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	我司取得监理资质有房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级，拥有较为雄厚的技术力量，工程专业技术人员共计 494 人，其中注册监理工程师、注册造价工程师、注册一级建造师、注册安全工程师等注册人员 110 人，具有高级职称人员共 35 人，占比率为 7.09%，中级职称人员共 156 人，占比率为 31.58%，深圳市建设系统专家库人员 12 人。公司人员专业配套齐全，年龄结构合理，具备适应现场工作的特点。		
其他	无		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192286073P

名称 深圳市大众工程管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王宇超

成立日期 1994年10月11日

住所 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书

房屋建筑工程监理甲级、电力工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市大众工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1994年10月11日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192286073P</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144010469-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2029年07月24日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>法定代表人</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>王宇超</td> <td>职务</td> <td>企业负责人 (企业经理)</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>赵群</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市大众工程管理有限公司			详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601			建立时间	1994年10月11日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144010469-4/1			有效期	至2029年07月24日			法定代表人	王宇超	职务	法定代表人	单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)	技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  2024年07月24日 No.EF 0190527 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2024年07月24日 No.EF 0190527
企业名称	深圳市大众工程管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区梅林街道新洲社区林园东路3号银麓公寓办公楼601																																																			
建立时间	1994年10月11日																																																			
注册资本金	1200万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192286073P																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144010469-4/1																																																			
有效期	至2029年07月24日																																																			
法定代表人	王宇超	职务	法定代表人																																																	
单位负责人	王宇超	职务	企业负责人 (企业经理)																																																	
技术负责人	赵群	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称: 深圳市大众建设监理有限公司 原发证日期: 2002年08月30日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 2024年07月24日 No.EF 0190527																																																				

机电安装工程监理乙级、化工石油工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244010466

企业名称: 深圳市大众工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192286073P

法定代表人: 王宇超

注册地址: 深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路3号银麓公寓办公楼601

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

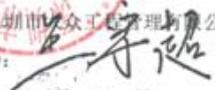
我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市大众工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月19日

单位股权结构查询截图
深圳市工商局企业股东信息查询截图



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300192286073P

商事主体名称: 深圳市大众工程管理有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市大众工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
宋安民	120	自然人	自然人股东
深圳市众联工程信息科技有限公司	480	本地企业	企业法人
深圳市安永会管理有限公司	600	本地企业	企业法人

信息打印

2. 企业信用情况

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果
“中国执行信息公开网”查询截图（失信被执行人）



综合查询被执行人相关截图

The screenshot shows the 'China Execution Information Disclosure Website' (中国执行信息公开网) interface. The search criteria are: Debtor Name: 深圳市大众工程管理有限公司; ID/Institution Code: 需完整填写; Execution Court Range: 全国法院 (包含地方各级法院); Verification Code: kkmh. The search result section displays a message: '在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市大众工程管理有限公司 相关的结果。' Below the search is a '全国法院被执行人信息查询使用声明' (Statement on the Use of National Court Debtor Information Query).

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市大众工程管理有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: kkmh

验证码正确! 查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市大众工程管理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

“全国企业信用信息公示系统”查询截图（列入严重违法失信名单（黑名单）信息）

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市大众工程管理有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192286073P
注册号： 440301103731131
法定代表人： 王宇超
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1994年10月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

3. 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程
(合同金额 1748.1933 万元；竣工验收报告时间：2023 年 12 月 20 日) |
| 2. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
(合同金额 1748.1933 万元；竣工验收报告时间：2023 年 09 月 28 日) |
| 3. 工程名称：坪山竹坑保障房项目
(合同金额 1577.79 万元；竣工验收报告时间：2021 年 05 月 26 日) |
| 4. 工程名称：深汕湾智苑、科技园
(合同金额 1341.3938 万元；竣工验收报告时间：2021 年 11 月 25 日) |
| 5. 工程名称：创智云城项目二期 2 标段
(合同金额 1280 万元；竣工验收报告时间：2022 年 10 月 20 日) |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

3.1 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程 “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接— 绿岛国际 壹中心

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442308

The screenshot shows the project details page for 'Green Island International · One Center' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Development logo and navigation menus. The main content area displays project information in a table and a list of bidding records.

项目编号	4403012004300710	省级项目编号	4403011712220104
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	深大鹏发财备案(2017)0117号

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-05-31	1396.87	4403012004300710-BB-002	4403011712220104-BB-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-09-14	2438.67	4403012004300710-BE-001	4403011712220104-BE-001	查看
B	华诚博远工程技术集团有限公司/北京泽碧克格鲁建筑设计咨询有限公司	设计	公开招标	2018-04-24	--	4403012004300710-BA-001	4403011712220104-BA-001	查看
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-12-21	442.15	4403012004300710-BB-001	4403011712220104-BB-001	查看

岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1962000>

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090367	省级项目编号	4403011701049948
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	597771421
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	93000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-03-500283

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市深勘工程咨询有限公司	914403005586598168	容秋秀	210211*****49
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	00000000-0	张灿明	432401*****13
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	00000000-0	--	--
施工企业	中建四局第三建设有限公司	21478012-9	余干	513822*****3X
施工企业	中建四局第三建筑工程有限公司	21478012-9	余干	513822*****3X

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201703320004001

标段名称: 绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 2438.670961万元

中标工期: 900

项目经理(总监): 张灿明



本工程于 2018-08-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-20



查验码: 5316688657909749

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

工程编号：440300201703320004001

合同编号：SPTK-LDGJ-j1-001

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑
支护及土石方工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿岛国际·壹中心和绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

3. 工程规模：绿岛国际·壹中心位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，项目用地面积 37237.87 平方米，用地性质为交通场站用地+商业用地+三类居住用地。总建筑面积约 25.94 万平方米，其中地下建筑面积约 11 万平方米，主要为停车库，包含机动车泊位数 2800 辆，自行车泊位数 800 辆；地上建筑面积 14.9 万平方米，主要建设内容包含城市公共交通枢纽、商业、办公、酒店、宿舍及其他配套服务设施等。本项目属于新建综合体项目，主要包含基坑支护与土石方工程、桩基工程、地下室工程、主体及装饰工程、安装全专业工程、钢结构工程、室外及园林绿化工程等专业项目。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程概算投资额： 万元；招标部分工程概算投资额：174170万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张灿明，身份证号码：432401197610201013，注册号：44008034。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): **人民币贰仟肆佰叁拾捌万陆仟柒佰零玖元陆角壹分(¥2438.670961万元)**。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	2322.543 772	116.1271 89	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 10 月 01 日起至 2023 年 03 月 18 日止, 总计 1630 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 10 月 01 日起至 2021 年 03 月 18 日止, 共 900 日历天;
5. 保修阶段: 自 2021 年 03 月 19 日起至 2023 年 03 月 18 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 9 月 26 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执陆份。

委托人: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 (盖章) 住所: 深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
 住所: 深圳市福田区林园东路 3 号冠泰大厦 A 座 3 楼
 邮编: 518049
 法定代表人或其授权代理人: (盖章) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)
 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
 账号: 44250100014700001114
 电话: 0755-83672361
 传真: 0755-83583469
 电子邮箱: dz.jl.jyb@126.com

竣工验收报告（绿岛国际壹中心主体工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：绿岛国际壹中心主体工程

验收日期：2023 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司



6

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-503812	项目代码	/
项目名称	绿岛国际壹中心主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌坝光海康路以北，海潮路以东		
建筑面积	288779 m ²	工程造价	82025.8636.19
结构类型	框剪结构	层数	地下4层,地上13/17层
立项批准文号	/	宗地号	G15401-1498
用地规划许可证号	深规土许DP-2018-0006号	工程规划许可证号	深规划资源建许字DP-2019-0016号
施工许可证号	2020-440327-70-03-01413001	监理许可证号	2018-1316
开工日期	2020-12-02	验收日期	2023-12-20
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020122-1
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
总包单位	深圳市政集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市政集团有限公司/中建力天集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市政集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市政集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

大鹏新区

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李哲
副组长	何飞、张灿明、文正辉
组员	徐泰松、杨海蓉、冯志远、田杨、李成、余政超、郭建、张志雄、代超、王根、何知顺、乔光丽、毛凯旋、雷战争、石志鹏、李嘉钜、陈贤、唐威威、张子豪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	代超、王根、何知顺、陈清平、冯志远、石治鹏、雷战争、乔光丽
建设设备安装工程	郭建	李照军、毛凯旋、李嘉钜
工程质控资料	田杨	信继林、唐威威、张子豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际中心主体工程A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程C座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程D座酒店

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际查中心主体工程E座办公楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：绿岛国际壹中心主体工程商业裙楼、廊桥及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	大鹏投控	项目经理		李强
2	何飞	大鹏投控			何飞
3	田本奇	大鹏投控			田本奇
4	文正辉	深圳市政集团有限公司	项目经理		文正辉
5	元凯	深圳市政集团有限公司	水电负责人		元凯
6	冯志远	深圳市政集团有限公司	总工程师		冯志远
7	张心明	大众工程管理	总监		张心明
8	代超	大众工程管理	总监代表		代超
9	杨海蓉	华诚博远设计公司	项目负责人		杨海蓉
10	翟思涵	华诚博远设计公司	工程师		翟思涵
11	郝彩虹	华诚博远设计公司	工程师		郝彩虹
12	徐泰松	深圳市政集团	项目经理		徐泰松
13	张子豪	大鹏投控	安全员		张子豪
14	李维波	大鹏投控	项目经理		李维波
15	张子豪	大鹏投控	安全员		张子豪
16	何飞	深圳市政集团	安全员		何飞
17	雷战争	深圳市政集团	工程师		雷战争
18	乔光丽	深圳市政集团	质量主任		乔光丽
19	陈斌	深圳市政集团	施工员		陈斌

1

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	石治朋	深圳市政集团有限公司	技核		石治朋
2	信继林	深圳市政集团有限公司	资料主管	助工	信继林
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

4

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

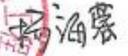
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月20日），</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2023年12月20日</p>	
<p>监理单位（公章）</p> <p>总监理工程师：</p>	<p></p> <p>2023年12月20日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023年12月20日</p>
<p>施工单位（公章）</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p></p> <p>2023年12月20日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p></p> <p>2023年12月20日</p>

竣工验收报告（绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程

验收日期： 2022 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	绿岛国际·壹中心项目基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区	建筑面积	0	工程造价 13238.869952 万元
结构类型	桩锚支护	层数	地上:	/ 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50028301	监理许可证号		
开工日期	2019年03月11日	验收日期	2022年1月12日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018083-1	
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
总包单位	中建四局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市工程深勘咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李哲
副组长	唐欢、张灿明
组员	何飞、李成、叶坤、徐泰松、熬金浩、王琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	何飞、李成、叶坤、徐泰松、王琛
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张灿明	李成、叶坤、熬金浩、罗锦锦、陈宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
2		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
3		深圳市大鹏新区投资控股有限公司			
4		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	叶伟
5		深圳市工勘岩土集团有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司			
7		深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	较高	
8		深圳市勘察研究院有限公司			
9		深圳市勘察研究院有限公司			
10		深圳市大众工程管理有限公司	项目负责人	中级	
11		深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
12		深圳市大众工程管理有限公司			
13		中建四局第三建设有限公司	项目经理	高级工程师	
14		中建四局第三建设有限公司	技术负责人		
15		中建四局第三建设有限公司	资料员		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

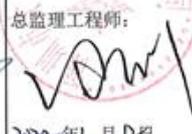


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织建设、设计、勘察、监理、施工等单位人员对本项目进行竣工验收，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，各主控项目均全部合格，一般项目也满足有关规范和设计要求，资料齐全，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名：徐恭松
注册号：4431678-AY011
有效期：至2022年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年1月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2022年1月12日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 * 2.12

绿岛国际壹中心荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
绿岛国际壹中心主体工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）531C号

二〇二四年一月二十日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.2 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接一

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442190>

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目

项目编号	4403122004300043	省级项目编号	4403121706290101
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5ECUU7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	205751.86
立项级别	地市级	立项文号	深光明发改备案〔2017〕0046号

广东省-深圳市

项目地址：深圳市光明新区新湖街道新羌社区园区

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2017-12-05	--	4403122004300043-BA-003	4403121706290101-BA-003	查看
B	深圳地质建设工程公司	设计	公开招标	2017-08-10	73.36	4403122004300043-BA-002	4403121706290101-BA-002	查看
B	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	设计	公开招标	2020-01-08	--	4403122004300043-BA-001	4403121706290101-BA-001	查看
B	深圳市晶宸设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	9407.79	4403122004300043-BD-002	4403121706290101-BD-002	查看
B	深圳市美芝装饰设计工程有限公司	施工	公开招标	2021-03-04	11383.1	4403122004300043-BD-003	4403121706290101-BD-003	查看
B	中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司	施工	公开招标	2019-05-24	184032.44	4403122004300043-BD-001	4403121706290101-BD-001	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-08-08	1748.19	4403122004300043-BE-001	4403121706290101-BE-001	查看

中标通知书

180

中标通知书

标段编号: 440387201701210004001

标段名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目
监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司

中标价: 1748.193300万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 苏兆森

本工程于 2018-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-04



查验码: 7401721145968981

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

正本

合同编号：GM-G-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目
监理

工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区新湖街道新羌社区园区

3. 工程规模：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 476459 平方米。地上总建筑面积 329509 平方米，地下总建筑面积 146950 平方米。拟建人才住房及其配套设施。（监理范围不包括基坑支护及土石方工程）（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%。

6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：建安费暂定为 205751.86 万元。

7. 其它：工程服务范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：苏兆森，身份证号码：422421196602060475，注册号：44007888

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933 元），增值

税费率为：6%，不含增值税金额为：16492389.62元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 205751.86 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.809%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟柒佰肆拾捌万壹仟玖佰叁拾叁元整（¥17481933元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2019年1月1日起至 2024年12月31日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019年1月1日起至 2022年12月31日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023年1月1日起至 2024年12月31日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月4日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执捌 份，乙方执肆 份。

委托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

开户银行： _____
账号： _____
电话： _____

受托人： _____ (盖章)
住所： _____
邮编： _____
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)

中国建设银行股份有限公司深
开户银行： 圳梅景支行
账号： 44250100014700001114
电话： _____

竣工验收报告

914-3

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房
(一期)项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司

* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-EI-914/2 001

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目		
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处	建筑面积	480172.6m ²
		工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：3/44/47/49/50 层
	/		地下：3 层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇、周光辉、王超、 龙翔、管斌、宋展超 。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨瑞、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、周光辉、王超
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊、 龙翔、管斌、宋展超 。
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	曹延强
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	温庆兵
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	何玉国
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	孙百彬
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	王森林
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	薛志红
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	吕林
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	刘茂壮
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	吴高锋
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	华小虎
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	潘三平
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	余唐风
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	许文杰
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王传君
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	吴雲雲



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师	工程师	徐黎鹏
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程师	工程师	诸潭星
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	何长森
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	胡洪明
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	张兴全
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	助理工程师	夏川
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	高级工程师	霸志勇
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	/	谢俊辉
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程师	/	刘良俊
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	肖朝霞
38	王妹	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	王妹
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册结构师	高级工程师	杨璜
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	胡少华
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责人	工程师	盘乘勇
42	龙瑜	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	龙瑜
43	管斌	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	管斌
44	宋展超	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋展超



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计之件及合同约定的各项内容。本工程经过程验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程：地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及采暖、建筑电气工程、节能建筑、防水及防冰工程、建筑节能、消防工程、弱电工程、燃气工程的施工质量合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行规范性文件规定；
5. 观感质量评价结果为

合格。所有验收合格，同意本工程竣工验收，通过单位工程质量合格。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



履约评价证明

附件 12

关于中山大学深圳校区人才保障性（住房） 一期项目监理定期履约评价的评分说明

集团公司：

中山大学深圳校区人才保障性（住房）一期项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价中拟评为 93 分，理由如下：

一、第二季中大人才房项目在集团 2020 年度第三季度安全、质量评估中分别荣获第二及第四名的好成绩；

二、现场进度基本满足合同节点要求，完成集团第三季度进度考核，同时质量管理体系健全完备，现场质量管控及配合到位；

三、总监及相关人员履职到岗尽责，较好服务项目建设。

基于以上理由，中大人才房项目监理单位（深圳大众工程管理有限公司）在本季度履约评价拟评为 93 分。

特此说明。

光明人才安居有限公司

2020 年 10 月 13 日



附件5-4

监理合同履约评价评分表

项目管理单位：深圳市大众工程管理有限公司 (2020 年度第三次评价)

合同名称：中山大学深圳校区人才保障性住房一期项目监理		总价分：93	评价等级：a优秀 b良好 c合格 d不合格	评价时间：2020年 11 月 13 日		
序号	评价内容	分值	评价标准	得分	权重分	
一	人员配备	人数数量	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际需求并能及时到位。人员调整得到业主的认可。 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际需求。 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际需求。人员调整得到业主的认可。	4 2.3 0	3	
		专业配置	配备的监理人员的专业满足合同要求且各专业人员保持相对稳定。 配备的监理人员的专业不满足合同要求且各专业人员保持相对稳定。 配备的监理人员的专业不满足合同要求且各专业人员保持相对稳定。	10 5-7 0		
		项目总监	项目总监具备现场且该总监具有高度责任心，良好的组织协调能力和专业的业务水平。 项目总监具备现场且该总监具有责任心，具有一项组织协调能力和专业的业务水平。 项目总监未常驻现场或该总监责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10 5-7 0		
二	前期及设计阶段	6	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。 不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6 3-4 0	6	
		6	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。 不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6 3-4 0		
	工程质保	6	监理工作符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。 监理工程基本符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。 监理工程不符合合同约定的要求，监理工程不按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。	6 3-4 0	4	
		6	监理安全符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。 监理安全基本符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。 监理安全不符合合同约定的要求，监理工程不按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。	6 3-4 0		
	安全生产	6	监理安全符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。 监理安全基本符合合同约定的要求，监理工程严格按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。 监理安全不符合合同约定的要求，监理工程不按国家法律法规、技术规范以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，编制工程施工方案有效监督并指导施工单位实施监理。	6 3-4 0	5	
		6	能按时按质完成或监理合同约定的施工过程的工程计划、工程支付的工作内容，计划和支付的误差率小于 5%。 基本能完成或监理合同约定的施工过程的工程计划、工程支付的工作内容，计划和支付的误差率在 5%-10%之间。 不能完成或监理合同约定的施工过程的工程计划、工程支付的工作内容，计划和支付的误差率在 10%以上。	6 3-4 0		
	合同管理	6	能及时公正地按合同约定及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 基本能按合同约定及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。 不能按合同约定及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、索赔仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6 3-4 0	6	
		6	能及时整理并督促施工单位按合同约定要求做好各种档案资料的管理工作。 基本能按合同约定督促施工单位按合同约定要求做好各种档案资料的管理工作。 不能按合同约定督促施工单位按合同约定要求做好各种档案资料的管理工作。	6 3-4 0		
	工程变更和费用审核	6	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%（不含 5%）以内。 基本能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）。 不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6 3-4 0	6	
		6	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 基本能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6 3-4 0		
三	协调配合与服务	配合情况	能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。 基本能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。 不能主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作并积极协助施工单位的工作。	8 4-6 0	8	
		6	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 基本能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6 3-4 0		
四	进度控制	6	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 基本能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6 3-4 0	6	
		6	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 基本能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	6 3-4 0		
五	直接评价为不合格的情况	10	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 基本能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	10 5-8 0	8	
		10	能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 基本能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。 不能按合同约定及监理规范的要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）。	10 5-8 0		
合计		100				
五	直接评价为不合格的情况	7	□1.施工单位在工程的组织、计划、管理等方面弄虚作假，而监理单位未发现，造成监理单位办理了虚假手续，导致建设单位及监理单位。 □2.将不合格材料、构配件和设备用于工程验收签字，或弄虚作假提供检测报告。 □3.工程施工过程中由于监理单位造成工程质量事故，导致发生质量事故的。 □4.因监理单位失职造成人员伤亡、财产损失、环境破坏等事故的。 □5.对不合格材料或不合格部分工程按不合格工程验收的。 □6.提供虚假资料认定存在弄虚作假行为造成严重后果或影响的。 □7.受到上级主管部门“黄牌”、“红牌”警告的。		45%权重分	93

评价人员签字： *李军*

表扬信

深圳市光明人才安居有限公司

表扬信

深圳市大众工程管理有限公司：

由贵司监理的中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目（以下称项目），在贵司的高度重视和大力支持，以及监理团队全体人员的不懈努力下，项目建设工作安全平稳推进，在人才安居集团2021年四个季度第三方安全评估中均获佳绩，项目两次荣登深圳市住房和建设局2021年“亮剑行动”红榜。

在项目建设关键阶段，贵司领导亲临现场督导工作，积极调配资源，保证监理工作无缺口，确保项目生产安全和质量，顺利完成2021年度各项节点考核指标。

在此，我司对贵司的大力支持和不懈努力表示诚挚的感谢！希望贵司在今后的工作中，再接再厉，确保项目建设平稳推进的同时，坚守项目安全、建设品质标准，杜绝安全生产事故发生，确保项目各项建设节点目标如期完成。

深圳市光明人才安居有限公司
2022年1月8日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）168C号

二〇二二年十月二十五日



3.3 坪山竹坑保障房项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=458125>

The screenshot displays the project details page on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website name. The main content area shows the project name '坪山竹坑保障房项目' and its location '广东省-深圳市'. A table lists project details such as project number, construction unit, project classification, total area, and approval level. Below the table, there are tabs for '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', and '竣工验收'. The '参与单位及相关负责人' tab is selected, showing a list of participating units and their responsible persons.

项目编号	4403011605050103	省级项目编号	4403011605050102
建设单位	深圳市住宅工程管理站	建设单位统一社会信用代码	G3477922-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	--

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	--	--
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	陈玉亮	430524*****71
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
勘察企业	深圳市勘察研究院有限公司	19218104-4	--	--
设计企业	深圳市勘察研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	00000000-0	--	--
设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	24376316-8	--	--

中标通知书

132
 深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期：2016年11月3日

致：深圳市大众工程管理有限公司

贵司作为深圳市建筑工务署 2016-2018 年度施工监理批量招标房屋建筑专业入围单位，根据批量招标文件约定，现已确定为坪山竹坑保障房项目监理的中标单位，中标价为人民币（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元（RMB: 1577.79 万元）。所提交的投标书已被我方接受。

请贵司做好相关准备工作。

谨此函告！



委托人：深圳市住宅工程管理站（公章）

（代表签名）

132

中标通知书

标段编号: 44030020161620005001
标段名称: 坪山竹坑保障房 项目监理-
建设单位: 深圳市住宅工程管理站
招标方式: 预选招标子工程
中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司
中标价: 1577.79万元
中标工期: 1185
项目经理(总监): 陈玉亮



本工程于 2016-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标表(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2016-11-03

查验码: 7453562530856352

查验网址: www.szjsjy.com.cn

监理合同

2016-R-641

正本



合同编号: PSZK-007-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目监理合同

承包方: 深圳市大众工程管理有限公司

日期: 二〇一六年十一月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山竹坑保障房项目监理；

2. 工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西；

3. 工程规模：坪山竹坑保障房项目位于坪山新区坪河北路以北、竹园路以西；占地面积36088.42 m²，总建筑面积约248866.25 m²；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈玉亮，身份证号码：430524197608188671，注册号：44015044。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰柒拾柒万柒仟玖佰元整（¥1577.79万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)			0	
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	1502.66	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		1051.86	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)		450.80	/
保修阶段服务酬金 (B)			75.13	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*70%，A2=A*30%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*3%。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 39 个月，自 2016 年 9 月 28 日始，至 2019 年 12 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 18 份，正本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份；副本 14 份，委托人 12 份，监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 11 月 28 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市大众工程管理有限公司
开户行：招商银行深圳红荔支
帐 号：8183804919100

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站



建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包		
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西	建筑面积	249908.47平方米
		工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层
	剪力墙		地下： 2
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号	
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	周生翀、郑凯、潘红波
组员	张宝、刘威、袁焱、乔博、谭友维、郭占宏、唐科伟、冯龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑凯	刘威、尚德群、江启嘉、谭友维、邹辉、程志朋、郭江超、佟志龙、齐海锐、李荣帅、李盛嘉、李伟荣、杜映银
建筑设备安装工程	潘红波	张宝、马林、张鹏、朱志强、魏志广、张连喜
工程质控资料	曾中原	马楷丹、唐婧、杨冬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外园林	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市住宅工程管理站	验收员	高工	张韬
2	郑凯	深圳市住宅工程管理站	验收员	工程师	郑凯
3	潘红波	深圳市住宅工程管理站	验收员	工程师	潘红波
4	张宝	深圳市住宅工程管理站	验收员	工程师	张宝
5	周生翀	深圳市大众工程管理有限公司	总监	高工	周生翀
6	刘威	深圳市大众工程管理有限公司	总代	中级	刘威
7	马林	深圳市大众工程管理有限公司	专监	中级	马林
8	乔博	中国建筑东北设计研究院有限公司	验收员	高工	乔博
9	江启嘉	中国建筑东北设计研究院有限公司	验收员		江启嘉
10	尚德群	中国建筑东北设计研究院有限公司	验收员	高工	尚德群
11	张鹏	中国建筑东北设计研究院有限公司	验收员		张鹏
12	袁焱	深圳市勘察研究院有限公司	验收员	高工	袁焱
13	谭友维	中国建筑第八工程局有限公司	验收员	工程师	谭友维
14	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	项目总监	高级工程师	郭占宏
15	唐科伟	中国建筑第八工程局有限公司	验收员	工程师	唐科伟
16	冯龙	中国建筑第八工程局有限公司		中级工程师	冯龙
17	佟志龙	中国建筑第八工程局有限公司	验收员	工程师	佟志龙
18	肖笛成	中国建筑第八工程局有限公司	项目总监	工程师	肖笛成
19	曹凯	武汉建工安装工程有限公司	项目总监	中级	曹凯
20	杜映银	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目经理	一级建造师	杜映银
21	谢江南	深圳市圣地保人防有限公司	验收员	工程师	谢江南
22	张连喜	日立电梯(中国)有限公司	验收员	工程师	张连喜
23	梁文娟	深圳市住宅工程管理站	工程师	工程师	梁文娟
24	郭江超	深圳市大众工程管理有限公司	监理员	初级	郭江超

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位: 注册监理工程师 注册号: 11018776 有效期至: 2021.07.11	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责 胡平列 2021年5月16日	(公章) 总工程师 周冲 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李旭 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责 李博 2021年5月16日	(公章) 单位(项目)负责人: 李博 2021年5月16日

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目介绍

深圳市住宅工程管理站

坪山竹坑保障房项目业绩证明

深圳坪山竹坑保障房项目位于深圳市坪山新区茜坑社区内，由14栋住宅和1栋幼儿园组成。占地面积36088.42 m²，总建筑面积约248866.25 m²；地下二层，深度约9.9 m，地下建筑面积约61866 m²；地上建筑14栋，高层建筑高度约100m。

该项目为装配式建筑工程，其中建筑工业化预制率超过17%、装配率超过50%，单栋预制构件总数为4704~15128个，外墙预制构件单件平均重2.27t，内墙预制构件单件平均重0.14t，楼梯预制构件单件平均重3.35t。

由于本项目为群体项目，为了有效推进项目的展开，在项目实施过程中，还采用了BIM技术进行施工管理，BIM应用包括设计阶段BIM及施工阶段BIM。

本工程为深圳市大众工程管理有限公司承担监理工作任务，在项目的日常监理过程中，深圳市大众工程管理有限公司为BIM技术应用配备专人进行监理，特此证明。

深圳市住宅工程管理站
2017年11月24日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



坪山竹坑保障房项目获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包（坪河雅苑
东区、坪河雅苑西区）工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）189C号

二〇二〇年三月十七日



3.4 深汕湾智苑、科技园项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—
深汕湾智苑

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864699>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo and name of the platform, along with navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the placeholder text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. Below the header, there are navigation links for 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Building', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', and 'Website News'.

The main content area displays the project details for '深汕湾智苑' (Shen Shanyuan Zhiyuan) in Guangdong Province - Shenzhen City. The details are as follows:

项目编号	4403011907030918	省级项目编号	4403011810250101
建设单位	深汕特别合作区深汕科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511JQ984
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	投资项目统一代码: 2018-441500-70-03-811538

项目地址: --

Below the project details, there are tabs for 'Project Basic Information', 'Bidding Information', 'Contract Registration Information', 'Construction Drawing Review', 'Construction License', and 'Project Acceptance'. The 'Bidding Information' tab is active, showing a table of bidding records:

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????/????????????????	施工	公开招标	2018-11-16	119718.8	4403011907030918-BD-002	4403011810250101-BD-002	查看
B	中建三局集团有限公司//香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	施工	公开招标	2018-11-16	119718.8	4403011907030918-BD-001	4403011810250101-BD-001	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2018-11-13	--	4403011907030918-BE-002	4403011810250101-BE-002	查看
B	深圳市大众工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-11-13	--	4403011907030918-BE-001	4403011810250101-BE-001	查看

深汕湾科技园

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1864693



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深汕湾科技园 广东省-深圳市

项目编号	4403011907030916	省级项目编号	4403011810250103
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51JQ984
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	投资项目统一代码: 2018-441500-75-03-811544

项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	4403011907030916
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	投资项目统一代码: 2018-441500-75-03-811544	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA51JQ984

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201802750001001
标段名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务
建设单位: 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市大众工程管理有限公司
中标价: 中标费率1.044%, 暂定价1341.3938万元
中标工期: 按招标文件执行
项目经理(总监): 陈勇



本工程于 2018-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-11-19

查验码: 8813882651232069

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

监理合同

合同编号：SSWZJ-H7-2018-028

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

工程地点：深汕特别合作区鲒门镇鲒海大道东侧、厦深高铁线北侧

委托人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

2. 工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

3. 工程规模: 深汕湾智苑项目(宗地号 H2016-0004) 占地面积 41563.96 平方米, 主要功能为住宅, 规定计容建筑面积 128848.00 平方米, 容积率不高于 3.1, 总建筑面积约 19.2 万平方米, 建筑高度约 100 米, 配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房; 深汕湾科技园项目(宗地号 H2016-0006) 占地面积 46909.72 平方米, 主要功能为研发用房, 规定计容建筑面积 60982 平方米, 容积率不高于 1.3, 总建筑面积约 10.4 万平方米, 配置约 1500 平方米的商业用房。两个项目场地中间均设排洪渠, 宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定, 具体指标以政府相关部门最终审批为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件中补充条款及附件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件及答疑补遗;
7. 投标书及其附件;
8. 标准、规范及规程有关技术文件;
9. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 1.044 %。
2. 取费基数暂为 128486 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门批准审定的建安工程费结算总价为准。
3. 合同价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾捌元整（¥1341.3938 万元）。合同价的 95%为施工阶段监理酬金（其中 5%将按照履约评价酬金的方式计取），5%为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 十 份，其中甲方执 六 份、乙方执 四 份，具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：_____	深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠
邮编：_____	住所：泰大厦 A 栋 3 楼
法定代表人或其授权代理人：_____	邮编：518049
开户银行：_____	法定代表人或其授权代理人：_____
账号：_____	中国建设银行股份有限公司深圳
电话：_____	开户银行：梅景支行
传真：_____	账号：44250100014700001114
	电话：0755 83672361
	传真：0755-83583469

竣工验收报告（深汕湾智苑）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深汕湾智苑 _____

验收日期： 2021年11月25日 _____

建设单位(盖章)： _____ 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司 _____


* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾智苑		
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	190683.07㎡
		工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#楼A座、1#楼B座：17层 1#楼C座、1#楼D座：19层 地上：7#楼A座、7#楼B座：30层 2#楼：27层 3#楼：30层 4#楼：32层 5#楼：32层 6#楼：31层 地下：2
施工许可证号	441505201911180101(补)	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	监督编号	深汕监-申报(登记)[2-2020-001]号
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、柏光明、龚鹏程、卢文硕、谢斌、朱博、孔新峰
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、王鑫、张恒、李永智、胡迎港、江铭阳、邓国才、朱小玮
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、彭彭来、凌洋、张志婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程副总	中级	孙洪天
2	凌云	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 部长	中级	凌云
3	彭新华	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 副部长	中级	彭新华
4	张留耀	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	土建工程师	中级	张留耀
5	陈卓	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	暖通工程师	中级	陈卓
6	柏光明	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	幕墙工程师		柏光明
7	朱景美	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	档案管理员		朱景美
8	欧阳超强	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	安全管理	中级	欧阳超强
9	袁于龙	核工业江西工程勘察研究院有限公司	项目技术负 责人		袁于龙
10	谢斌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	中级	谢斌
11	朱博	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	初级	朱博
12	邓国才	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设备总工 程师		邓国才
13	朱小伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		朱小伟
14	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级	陈勇
15	龚鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		龚鹏程
16	刘亮	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代	中级	刘亮
17	雷成真	中建三局集团有限公司	项目经理	高级	雷成真
18	杜洲鑫	中建三局集团有限公司	生产经理		杜洲鑫
19	邓正明	中建三局集团有限公司	技术总监	中级	邓正明
20	李金敏	中建三局集团有限公司	商务总监		李金敏
21	李海飞	中建三局集团有限公司	安全总监		李海飞
22	孔新锋	中建三局集团有限公司	建造工程师		孔新锋
23	王鑫	中建三局集团有限公司	建造工程师		王鑫
24	李永智	中建三局集团有限公司	建造工程师		李永智
25	胡迎德	中建三局集团有限公司	建造工程师		胡迎德
26	卢文硕	中建三局集团有限公司	建造工程师		卢文硕



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	江铭阳	中建三局集团有限公司	质量工程师		江铭阳
28	彭彩来	中建三局集团有限公司	内业技术工 程师		彭彩来
29	凌洋	中建三局集团有限公司	试验工程师		凌洋
30	张娟	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		张娟
31	汤梓荣	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		汤梓荣
32	张恒	中建三局集团有限公司	设备工程师		张恒
33	肖玉娟	武汉特别合作区武汉高科开 发设计有限公司	开发工程师	中级	肖玉娟
34	王超	武汉特别合作区武汉高科开 发设计有限公司	开发工程师	中级	王超
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程中满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为“合格”
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：解准
注册号：4401717-031
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：谭友根
注册号：3600702-AY007
有效期至：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 总监工程师： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（深汕湾科技园）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深汕湾科技园

验收日期： 2021年5月18日

建设单位(盖章)： 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾科技园				
工程地点	广东省汕尾市深汕特别合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	109057.5m ²	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5F/5、8F/1、16F/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	深汕合作区070		
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装裱)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵、解淮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、吴卫东、龚鹏程、叶立杆、李文峰、袁千龙、王鑫、卢文硕、文雪新、黄伟、孙成林
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、雷姚、杨芳泉、郑周、张淑雯、李永智、胡迎港、江铭阳
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、李奎、凌洋、张志婷、魏燕丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
5	王勇	泰山医药科技发展有限公司			王勇
6	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
7	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
8	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
9	吴宇东	泰山医药科技发展有限公司			吴宇东
10	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
11	李文峰	泰山医药科技发展有限公司			李文峰
12	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
13	张淑琴	华艺设计			张淑琴
14	孙松	华艺设计			孙松
15	孙松	华艺设计	组长		孙松
16	孙松	华艺设计	工程师		孙松
17	孙松	华艺设计	机电员		孙松
18	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
19	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
20	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
21	李海江	中建瑞集团有限公司			李海江
22	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
23	陈卓	泰山医药科技发展有限公司			陈卓
24	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
25	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
26	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	张喆	深圳大众			张喆
28	张靖	中建三局集团有限公司			张靖
29	李存	中建三局集团有限公司			李存
30	左江	中建三局集团有限公司			左江
31	魏燕丽	深圳大众			魏燕丽
32	张立峰	深圳大众			张立峰
33	张立峰	中建三局集团有限公司			张立峰
34	张立峰	中建三局集团有限公司			张立峰
35	胡亚强	中建三局集团有限公司			胡亚强
36	李永成	中建三局集团有限公司			李永成
37	江新彬	中建三局集团有限公司			江新彬
38	叶立群	深圳大众			叶立群
39	董妮	深圳大众			董妮
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查合格
5. 该工程评价为“合格”
6. 同意验收



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 解准
注册号: 4401717-031
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 谭友根
注册号: 3600702-AY007
有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日

GD-E1-914/6

深汕湾科技园荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良示范工地



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.5 创智云城项目二期2标段

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接一

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445001>

The screenshot shows the project details page for '留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊' (Liu Xiandong Strategic Emerging Industry Headquarter Base 1 Block) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the platform name and navigation menu, a search bar, and a main content area with a table of project information and a map. Below the table are tabs for '工程基本信息' (Project Basic Information), '招标投标信息' (Bidding Information), '合同登记信息' (Contract Registration Information), '施工图审查' (Construction Drawing Review), '施工许可' (Construction License), '竣工验收' (Project Acceptance), and '业绩技术指标' (Performance and Technical Indicators). The '工程基本信息' tab is selected, showing a detailed table of project data.

项目代码	2017-440300-47-03-082159	项目编号	4403012005010401
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2017-440300-47-03-082159	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-11-15
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2408262
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	该项目为新一代信息产业的智慧e社区。总用地面积137282.89平方米，其中建设用地面积108193.33平方米，仙洞路用地面积14948.03平方米，建议性道路用地面积约11292.80平方米，公共绿地2848.73平方米。项目总建筑面积约136万平方米，容积率约9.26；计容建筑面积约100万平方米，其中，产业研发用房为70万平方米，商务公寓为20万平方米，商业为10万平方米；城市公共通道等地面核增面积约8.6万平方米；地下室面积约27.5万平方米，机动车泊位数5600个。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445001

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010401	省级项目编号	4403011911169901
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9144030058271693X9
项目分类	其他	建设性质	其他
总高积(平方米)	--	总投资(万元)	2408262
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-47-03-082159

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大兴工程管理有限公司	914403001923951303	郑豪星	230124*****1X
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	青远	512921*****56
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	91440300192286073P	李华烈	513025*****13
监理企业	四川省城市建设工程监理有限公司	70916622-2	王伟	360621*****15
监理企业	四川省城市建设工程监理有限公司	70916622-2	赵海鹏	230124*****35
监理企业	四川省城市建设工程监理有限公司	70916622-7	赵海鹏	230124*****35
施工企业	上海宝冶集团有限公司	74650280-0	陈捷华	310111*****11

名称变更证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201500884 深地名许字号 NS201510283

申请单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
批准名称	创智云城	汉语拼音	CHUANGZHUYUN CHENG
建筑性质	新型产业用地, 公共绿地	用地面积	108193.33 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T501-0070	土地合同 或房地产证	2015-8025(资)
建筑物 位置	南山区西丽街道留仙大道路南面		
命名含义	命名为“创智云城”体现了项目创新、智慧、云服务的定位和设计理念, 对项目品牌价值的建立具有重要作用。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 T501-0070 的土地上的建筑物命名为“创智云城”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“创智云城”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“创智云城”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		

日期: 2015.11.18

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

留仙洞总部基地1街坊项目工作联系函

发文部门：特区建发留仙洞项目部 急缓程度： 正常 急 紧急

编 号	留项函[2015]018号/GS		
标 题	关于明确留仙洞总部基地1街坊项目工程名称的函		
主 送	深圳市建筑设计研究总院有限公司；深圳市华筑工程设计有限公司；深圳市华汇设计有限公司；深圳市方佳建筑设计有限公司		
抄 送	深圳市建筑科学研究院有限公司		
时 间	2015年12月4日	形式	纸质+ <input checked="" type="checkbox"/> 电邮 <input type="checkbox"/> 传真
专 业	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 结构 <input checked="" type="checkbox"/> 给排水 <input checked="" type="checkbox"/> 暖通空调 <input checked="" type="checkbox"/> 电气 <input checked="" type="checkbox"/> 智能化 <input checked="" type="checkbox"/> 内装 <input checked="" type="checkbox"/> 景观		
附 件	深圳市建筑物命名批复书		
主 要 内 容	<p>留仙洞总部基地1街坊项目建筑物命名批复（深地名许字号NS20150283）已于2015年11月18日取得，批准名称为“创智云城”。从即日起项目工程名称更名如下：</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地1街坊项目方案及工程设计1标段”更名为“创智云城项目1标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地1街坊项目方案及工程设计2标段”更名为“创智云城项目2标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地1街坊项目方案及工程设计3标段”更名为“创智云城项目3标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地1街坊项目方案及工程设计4标段”更名为“创智云城项目4标段”；</p> <p>原工程名称“留仙洞总部基地1街坊项目方案及工程设计主体组合设计”更名为“创智云城项目主体组合设计”。</p> <p>请各设计院予以落实。</p> <p style="text-align: right;">深圳市特区建设发展集团有限公司 2015年12月4日</p>		
签 收：			

关于创智云城项目二期 2 标段工程名称的说明

针对审图名称、工程规划许可证与申报工程名称不一致的事宜，
我司作以下说明：

我司建设项目留仙洞总部基地 1 街坊，该项目包含了创智云城项目 1 标段工程、创智云城项目 2 标段工程、创智云城项目 3 标段工程、创智云城项目 4 标段工程。

在留仙洞总部基地 1 街坊的分期建设过程中对项目名称进行了更名，“留仙洞总部基地 1 街坊”已更名为“创智云城项目”，“创智云城项目 1 标段工程”已更名为“创智云城项目一期工程”，“创智云城项目 2 标段工程”已更名为“创智云城项目二期 1 标段工程”，“创智云城项目 3 标段工程”已更名为“创智云城项目二期 2 标段工程”，“创智云城项目 4 标段工程”已更名为“创智云城项目三期工程”。

我司本次申办的是创智云城项目二期 2 标段施工总承包工程（原项目名称为“创智云城项目 3 标段工程”）的施工许可证。

申办范围详见施工许可申请表。

特此证明！

深圳市特区建设发展集团有限公司

2019 年 4 月 10 日



中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020130278002001

标段名称：创智云城项目二期2标段全过程工程监理服务

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大众工程管理有限公司

中标价：1280.000000万元

中标工期：施工阶段监理服务：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

项目经理(总监)：李华烈

本工程于 2018-12-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-18

查验码：7335489214113631

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同

工程编号:

合同编号 01.003-2019021

深圳市工程监理 与相关服务合同

工程名称: 创智云城项目二期2标段全过程工程监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

委托人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 创智云城项目二期 2 标段全过程工程监理服务

2. 工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

3. 工程规模: 创智云城项目二期 2 标段位于深圳市南山区西丽中心区西侧,北临留仙大道,西临创科路。

创智云城项目二期 2 标段工程总建筑面积 259664.15 平方米,其中地上建筑面积 197025.09 平方米、地下建筑面积 62639.06 平方米;由 3 层地下室、裙房、5A、5B、4A、4B、4C#塔楼(5A、5B#楼为 13 层,4A、4B#楼为 43 层,4C#楼为 2 层)及室外配套工程组成。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /。

7. 其它: /。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

(1) 协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 专用条件补充条款及其附件 1、2、3、4

(4) 专用条件及附录 A、附录 B;

(5) 通用条件;

(6) 招标文件;

(7) 投标文件;

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:李华烈,身份证号码:513025196512220013,注册号:51006906。

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定总价合同。

2. 合同总价为人民币(大写):壹仟贰佰捌拾万元整(¥12,800,000.00元),其中95%为施工阶段监理酬金(含履约评价奖励),5%为保修阶段监理酬金,施工阶段监理酬金的5%按照履约评价酬金的方式计取。

六、工作期限

施工阶段监理期限:自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限:本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2019年4月12日。

2. 订立地点:广东省深圳市。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: _____
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 深圳市大众工程管理有限公司
账号: _____	账号: 开户行: 招商银行深圳华润城支行
电话: _____	电话: 账号: 818380491910001
传真: XSA _____	传真: _____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：创智云城项目二期2标段施工总承包工程

验收日期：2022年10月20日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

（此页为空白页）

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-505079	项目代码	S2015E47000064
项目名称	创智云城项目二期2 标段施工总承包工	项目曾用名	创智云城 3 标段
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	256983.54 m ²	工程造价	76089.440285 (万元)
结构类型	框架核心筒结构、框 架剪力墙结构、剪力 墙钢支撑结构	层数	41/13 层
立项批准 文号	深南山发改备案 [2021]0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许 可证号	深规土许 -ZG-2015-005 号	工程规划许可证号	深规土建许字 -NS-2018-0066 号、 深规土建许字 -NS-2018-0067 号
施工许 可证号	2019-0475	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 10 日	验收日期	2022 年 10 月 20 日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120190119-01
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市方佳建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市新天泽消防工程有限公司、武汉建工安装工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄赛
副组长	夏冠华
组员	高庆、陈诗明、赵亮、谭海波、庞维剑、黄祥艳、华学松、党海书、邢瑜、齐冀、陶晋、陈洪艺、朱建锋、曹黛、曾俊威、万智龙、周鸽、李顺志、康巨人、代海兵、党君晖、李四兵、宋展超、张智棋、孔秋、王军、高军军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏冠华	高庆、陈诗明、赵亮、谭海波、庞维剑、华学松、陈洪艺、齐冀、陶晋、朱建锋、曹黛、周鸽、李顺志、康巨人、代海兵、李四兵、宋展超
建设设备安装工程	党海书	曾俊威、万智龙、党君晖、王军、高军军
工程质控资料	邢瑜	黄祥艳、张智棋、孔秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目二期2标段施工总承包工程-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 14 项
屋面	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 8 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目二期2标段施工总承包工程-5栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核实符合要求 40 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核实符合要求 38 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2022年10月20日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：康巨人</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：康巨人 注册号：44027174 有效期：至2025年06月</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>夏冠平 注册号：44027174 有效期至2024.12.09 2022年10月20日</p>	<p>设计单位（公章）： 中华人民共和国一级注册建筑师 单位（项目）负责人：周鹤 姓名：周鹤 注册号：4401838-001 有效期至：至2023年11月 2022年10月20日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>谭海波 2022年10月20日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年10月20日</p>

创智云城项目二期2标段荣获广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
创智云城项目二期2标段施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）200C号

二〇二一年十二月十六日



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4. 项目负责人同类工程业绩

拟派项目总监同类工程业绩一览表

项目总监姓名：曾建强

1. 工程名称：大悦城控股惠州龙门锦云项目

（合同金额 768 万元；竣工验收报告时间：2022 年 12 月 16 日）

1. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）工程

（合同金额 648.80 万元；竣工验收报告时间：2021 年 06 月 08 日）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

4.1 总监无在建项目证明

企业与人员信息诚信申报平台查询截图—拟派项目总监 曾建强 任职锁定记录(无在建项目)

The image displays two screenshots of the 'Guangdong Government Service Network' (广东政务服务网) website, specifically the 'Enterprise and Personnel Information Integrity Declaration Platform' (企业与人员信息诚信申报平台). The screenshots show search results for 'Zeng Jianqiang' (曾建强).

Top Screenshot: Personnel Appointment Record Query (人员任职记录查询)

- Search filters: 任期中 (Appointment Period), 所有任职类型 (All Appointment Types), 曾建强 (Zeng Jianqiang).
- Table columns: 序号 (Serial Number), 人员名称 (Personnel Name), 任职类型 (Appointment Type), 项目编号 (Project Number), 工程名称 (Project Name), 是否重大项目 (Is Major Project), 创建时间 (Creation Time), 是否任期中 (Is Appointment Period).
- Table content: 没有找到匹配的记录 (No matching records found).

Bottom Screenshot: Appointment Locking Record Query (任职锁定记录查询)

- Search filters: 锁定主体 (Locking Subject) set to 人员 (Personnel), 锁定中 (Locking Status) set to 锁定中 (Locking), 曾建强 (Zeng Jianqiang).
- Table columns: 序号 (Serial Number), 人员姓名/企业名称 (Personnel Name/Enterprise Name), 锁定主体 (Locking Subject), 开始日期 (Start Date), 结束日期 (End Date), 锁定状态 (Locking Status).
- Table content: 没有找到匹配的记录 (No matching records found).

Both screenshots show the name '曾建强' highlighted in a red box, indicating the search results for the proposed project supervisor.

4.2 大悦城控股惠州龙门锦云项目

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365673

The screenshot shows the project details page for '惠州珑悦锦云项目' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the platform name and navigation menu, and a main content area with a table of project information and a map of the location in Longmen County, Guangdong.

项目编号	4413241912170017	省级项目编号	4413241912120101
建设单位	惠州市悦鹏房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53LLU36
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	254094	总投资(万元)	144418
立项级别	区县级	立项文号	2019-441324-70-03-055669

This is a detailed view of the project information table from the website. It contains a comprehensive list of project attributes and their values.

项目代码	--	项目编号	4413241912170017
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-惠州市-龙门县
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-441324-70-03-055669	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	惠州市悦鹏房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53LLU36
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	254094	总投资(万元)	144418
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	254094平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

惠州珑悦锦云项目

项目编号	4413241912170017	省级项目编号	4413241912120101
建设单位	惠州市悦鹏房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA53LLU36
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	254094	总投资(万元)	144418
立项级别	区县级	立项文号	2019-441324-70-03-055669



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市大众工程管理有限公司	19228607-3	张文敬	412902*****18
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--
勘察企业	建设综合勘察研究设计院有限公司	40000268-9	--	--
设计企业	华商国际工程有限公司	MA008M46-5	--	--
施工企业	中建四局第五建筑工程有限公司	21625042-0	余胜平	421182*****97

监理合同

大悦城控股惠州龙门锦云项目 目监理服务



工程名称：大悦城控股惠州龙门锦云项目监理服务

工程地点：广东省惠州市龙门县迎宾大道

委托人：惠州市悦鹏房地产有限公司

监 理 人：深圳市大众工程管理有限公司

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 02981

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市悦鹏房地产有限公司

监理人（全称）：深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大悦城控股惠州龙门锦云项目监理服务；

2. 工程地点：广东省惠州市龙门县迎宾大道；

3. 工程规模：总建筑面积约 255000 平方米。其中地上部分约 201000 平方米，地下部分约 54000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

5. 投资性质：国有自筹 100%

6. 工程概算投资额或建筑安装工程费：47189.27 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰陆拾捌万元整（¥7680000.00）。

包括：

1. 监理酬金：（大写）柒佰陆拾捌万元整（¥7680000.00）。

2. 相关服务酬金：0。

ZHD[2019]新建、改建、扩建工程 02981

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：0。
- (2) 设计阶段服务酬金：0。
- (3) 保修阶段服务酬金：0。
- (4) 其他相关服务酬金：0。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 11 月 21 日始，至 2024 年 1 月 20 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 11 月 21 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，甲方执 八 份，乙方执 四 份。

委托人：惠州市悦鹏房地产有限公司（盖章） 监理人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）

住所：惠州市龙门县龙城街道迎宾大道 650 号 住所：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路
美华都城花园商业综合楼 411 房 3 号银麓公寓办公楼 301

邮政编码：516800

邮政编码：518049

开户银行：建设银行惠州市龙门县龙门支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景
支行

账号：44050171743600000750

账号：44250100014700001114

电话：0752-2890898

电话：0755-83672361

传真：/

传真：0755-83583469

竣工验收报告（标段一）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程
（一期）

验收日期：2021年10月11日

建设单位（盖章）：惠州市悦鹏房地产有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包（一期）				
工程地点	广东省惠州市龙门县龙城街道迎宾大道旁	建筑面积	129782.94平方米	工程造价	27861万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	33	层
	剪力墙结构		地下：	1	层
施工许可证号	441324201912130101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月13日	验收日期	2021年 12 月21 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019081		
建设单位	惠州市悦鹏房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	华商国际工程有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任军波
副组长	曾建强
组员	任军波、林焕生、黄权飞、潘伟、徐梦琦、吴永禄、王仲博、伍尚集、万相松、余胜平、桂雷、唐贵州、解永锋、蔡续、满炎魁、曾建强、吴洋星、雷头初、李宝君、王新玩、钱明光、李文奇、王刚、崔士鹏、简万成、李军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴洋星	林焕生、万相松、王仲博、王新玩、余胜平、桂雷、解永锋、钱明光、王刚、简万成
建筑设备安装工程	雷头初	黄权飞、吴永禄、唐贵州、李文奇、李军
暖通、给排水、燃气等专业工程	吴洋星	徐梦琦、伍尚集、蔡续、崔士鹏
工程质控资料	李宝君	潘伟、满炎魁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任军波	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	林焕生	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目副总	工程师	
3	黄权飞	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目总经理助理	工程师	
4	潘伟	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目工程经理	工程师	
5	徐梦琦	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	
6	吴永禄	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	
7	王仲博	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	
8	伍尚集	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	
9	万相松	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	
10	曾建强	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
11	吴洋星	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	雷头初	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	李宝君	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	王新玩	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	余胜平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	桂雷	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	
17	唐贵州	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	解永锋	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	
19	蔡续	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	
20	满炎魁	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	
21	钱明光	华商国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	李文奇	华商国际工程有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
23	王刚	华商国际工程有限公司	结构审核人	高级工程师	
24	崔士鹏	华商国际工程有限公司	结构专业负责人	工程师	
25	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
26	李军	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	



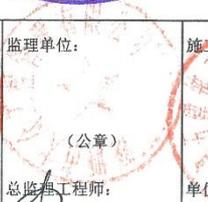
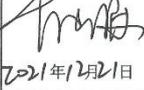
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招投标程序及验收程序齐全并且合法、设计（勘察）和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日	监理单位：  (公章) 总监工程师：  2021年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月21日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



竣工验收报告（标段二）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包
（二期）

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：惠州南悦置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包（二期）				
工程地点	广东省惠州市龙门县迎宾大道旁	建筑面积	123744.92平方米	工程造价	25109万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上： 33 层		
	剪力墙结构		地下： 整体1层，局部2层 层		
施工许可证号	441324201912130201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月13日	验收日期	年 月 日		
监督单位	龙门县建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-LM2019082		
建设单位	惠州市悦鹏房地产有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	华商国际工程有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程各有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程各有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程各有限公司				
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程各有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任军波
副组长	曾建强
组员	任军波、林焕生、黄权飞、潘伟、徐梦琦、吴永禄、王仲博、伍尚集、万相松、余胜平、戴源、向中儒、刘中山、罗学军、文成、曾建强、郭明新、郭文寿、肖必武、宋吴德、钱明光、李文奇、王刚、崔士鹏、简万成、李军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭文寿	林焕生、万相松、王仲博、肖必武、余胜平、戴源、刘中山、钱明光、王刚、简万成
建筑设备安装工程	郭明新	黄权飞、吴永禄、向中儒、李文奇、李军、宋吴德
工程质控资料	曾建强	潘伟、罗学军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	任军波	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目负责人	中级工程师	任军波
2	林煥生	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目副总	工程师	林煥生
3	黄权飞	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目总经理助理	工程师	黄权飞
4	潘伟	惠州市悦鹏房地产有限公司	项目工程经理	工程师	潘伟
5	徐梦琦	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	徐梦琦
6	吴永禄	惠州市悦鹏房地产有限公司	机电工程师	工程师	吴永禄
7	王仲博	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	王仲博
8	伍尚集	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	伍尚集
9	万相松	惠州市悦鹏房地产有限公司	土建工程师	工程师	万相松
10	曾建强	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	曾建强
11	郭明新	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭明新
12	郭文寿	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	郭文寿
13	尚必武	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	尚必武
14	宋晏德	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	宋晏德
15	余胜平	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	高级工程师	余胜平
16	戴源	中建四局第五建筑工程有限公司	项目执行经理	高级工程师	戴源
17	向中儒	中建四局第五建筑工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	向中儒
18	刘中山	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	刘中山
19	罗学军	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	罗学军
20	文成	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员	工程师	文成
21	钱明光	华商国际工程有限公司	项目负责人	高级工程师	钱明光
22	李文奇	华商国际工程有限公司	建筑专业负责人	工程师	李文奇
23	王刚	华商国际工程有限公司	结构审核人	工程师	王刚
24	崔士鹏	华商国际工程有限公司	结构专业负责人	工程师	崔士鹏
25	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	简万成
26	李军	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李军

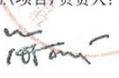


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。

经竣工验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程许可证齐全、招标投标程序及验收程序齐全并且合法、设计(勘察)和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格，同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月16日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息：
宋安民

变更后法定代表人信息：
王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.3 大地科技工业园（A912-0318）工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证及网页链接—

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442212>

The screenshot shows the project details page for '深圳锦绣科学园三期(A912-0318)' on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays project information in a table and a map.

深圳锦绣科学园三期(A912-0318)			
项目编号	4403012004300700	省级项目编号	4403011803090109
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76195088-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案[2018]0004号

广东省·深圳市

项目地址：龙华区五和大道与观澜路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	440300-2018-48-01-a00032	项目编号	4403012004300700
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·深圳市
具体地点	龙华区五和大道与观澜路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案[2018]0004号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-03-09
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	76195088-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442212

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 项目数据 动态核查

手机查看 广东省-深圳市

大道与观澜路

详情 查看

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	深圳锦绣科学园三期(A912-0318)		
工程名称	大地科技工业园 (A912-0318) 项目施工总承包工程		
省级竣工备案编号	4403011803090109-JX-001	省级施工许可证编号	440301201811150201
竣工验收备案编号	4403012004300700-JX-001	施工许可证编号	4403012004300700-SX-001
实际造价(万元)	108260.12	实际面积(平方米)	58784.19
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2018-10-15	竣工验收备案日期	2022-07-20
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 8 0 8 5 9 4 7 1 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司

监理合同

▲ 锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号: Ry2018010008

W-2018-8x0

大地科技工业园（A912-0318）工程
监理服务合同

委托人: 深圳市锦绣大地投资有限公司

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司

合同订立时间: 2018年3月30日

合同订立地点: 广东省深圳市罗湖区

合同编号: _____



委托人: 深圳市锦绣大地投资有限公司 (以下简称委托人)

受托人: 深圳市大众工程管理有限公司 (以下简称受托人)

依照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规的规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方协商一致, 订立本合同。具体内容如下:

第一条、 词语定义及合同文件解释顺序

1.1 词语定义

1.1.1 工程: 指委托人委托实施监理服务的工程;

1.1.2 委托人: 指承担直接投资责任的, 委托监理业务的一方, 以及其合法继承人 (本合同指受托人);

1.1.3 受托人: 指承担监理业务和责任的一方, 以及其合法继承人 (本合同指受托人);

1.1.4 监理部人员/监理人员: 指受托人派驻本项目的监理管理人员。

1.1.5 监理部: 指受托人 派驻委托人本合同项目的监理团队

1.1.6 承包方: 指所有服务于本项目的委托人合作的其他单位 (施工方、供货方、服务方等);

1.1.7 物业管理公司: 指委托人委托对监理项目进行运营管理的单位;

1.1.8 监理: 包括正常的监理工作、附加工作和额外工作;

1.1.9 小时或天: 本合同规定按小时计算时间的, 从事件有效开始时计算 (不扣除休息时间); 规定按天计算时间的, 开始当天不计入, 从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时;

1.1.10 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议;

1.2.2 本合同文件;

1.2.3 本合同附件;

1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明;

1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

第二条、 工程概况

本项目位于深圳市龙华新区观湖街道五和大道东侧、新怡街南侧、观辅路北侧。总用地面积 58784.19 平方米, 总建筑面积 263671 平方米, 基坑面积约 48307m², 周长 1046.5m。拟建物楼高 3~20 层, 设置地下室



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

2层,本工程共包含七栋厂房,其中,1#-5#厂房,沿五和大道均匀分布。
6#、7#厂房布置于场地内侧。

第三条、 监理任务

3.1 监理服务阶段包括: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、产品交付阶段;

3.2 监理服务内容:

质量控制、进度控制、安全和文明施工控制、信息资料管理、施工各方关系协调;协助委托人进行投资控制、例行检查、合同管理以及委托人委托的其它工程(如100%实测实量、配合品质部门例行质量检测)、编制质量标准体系和安全文明施工标准体系等。具体内容详见附件3《监理服务要求》。

3.3 监理范围:

3.3.1、大地科技工业园(A912-0318)工程监理服务阶段包括: 施工准备阶段、施工阶段、竣工验收交付阶段。

3.3.2、监理服务内容: 质量控制、进度控制、费用控制、安全生产文明施工监督管理、合同管理、信息资料管理、施工各方关系协调;协助招标人进行投资控制、编制招标文件、办理相关报批报建手续等。

3.3.3、该项目监理范围为大地科技工业园(A912-0318)工程内法律法规及规范规定必须实施监理的全部工程范围和监理内容, 监理范围: 包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程。主要包括但不限于:

- (1) 建筑工程: 包括土(石)方工程、地基基础工程、基坑支护、基桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、幕墙工程、防水工程、装饰装修工程;
- (2) 安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程;
- (3) 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程;
- (4) 项目用地范围内招标人委托的其他工程, 包括: 消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证、第三方检测及第三方监测等。
- (5) 包含一切必须监理的特殊专业及内容。(除燃气之外的本项目所有建设内容)

第四条、 监理服务期限

4.1 监理期限: 工程开工至交付验收(28个月)。具体工期以委托人项目部要求为准(以上监理开始进场工作的日期以委托人正式通知为准)。

4.2 合作期内, 委托人有权调整监理服务的内容和范围, 受托人不得对此提出异议;



锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

4.3 本合同任何一方在符合法律和本合同约定条件下提出终止合同的要求, 必须提前 1 个月书面通知对方, 在合同终止前双方仍应履行本合同规定的各项义务, 否则须承担相应的违约责任。

4.4 不论何种原因, 委托人有权将监理服务期自暂定监理服务期到期后顺延不超过两个月, 该两个月属于受托人免费延长长期服务; 期间因委托人顺延监理服务期所产生的费用已包含在本合同约定的监理费中, 委托人无需再向受托人支付额外的费用。

第五条、 监理服务费

本合同范围内监理服务费暂定总价为人民币小写: 4,886,000.00 元, 大写: 肆佰捌拾捌万陆仟元整。其中基本监理服务费暂定总金额为人民币 4,397,400.00 元, 绩效服务费暂定总金额为人民币 488,600.00 元。实际监理服务费用以委托人通知并实际到场服务人员及服务时间按本合同附件一约定的单价计算。

第六条、 监理服务费用计算和支付

6.1 监理服务费计算:

6.1.1 基本监理费的计算

以实际到现场监理人员, 以季度为周期, 按附件 1《合同价格清单》的人员单价计取。但超出本合同约定需求计划表人数的监理人员不计绩效监理费。

6.1.2 绩效监理费的计算

以实际到现场监理人员, 以季度为周期, 按附件 1《合同价格清单》的人员单价计取。但超出本合同约定需求计划表人数的监理人员不计绩效监理费。

6.2 监理服务费的支付

6.2.1 基本监理费的支付

基本监理费按季度支付, 按 6.1.1 计算每季度基本监理费的 80% 支付。

6.2.2 绩效监理费的支付

绩效监理费为有条件支付, 按季度支付, 按 6.1.2 计算季度绩效监理服务费总额, 再根据第三方评估、监理履约考核的得分情况进行支付, 详见合同附件 4。

6.2.3 工程竣工验收合格并取得建设行政主管部门颁发的验收备案证明后 30 个工作日内, 支付至累积基本监理费的 95%。

6.2.4 整改完成, 项目移交物业管理公司, 项目档案移交城市档案馆及物业管理公司后, 并配合委托人完成项目所有承包合同结算审核后, 支付监理费用结算余款。

6.2.5 服务费结算费用=基本监理费结算价+绩效监理费-违约金+奖励-索赔

6.2.6 奖励费用、违约费用、以及索赔费用按季度统计在绩效监理费中增减。

6.2.7 含税月综合单价已综合考虑公司管理费及利润、人员工资、节假日加班费、保险、利润、个人及企业税金、. 监理人员食宿、配合评估、配合检查和检测、管理费、交通工具、监理设施、测

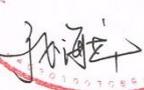
锦绣科学园三期监理服务合同

合同编号:

时, 需提
续时间,
人应当
付监理
于恢复

- 附件12 工序检查一览表
- 附件12 项目监理团队成员名单
- 附件13 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件14 账号证明及账号信息更正声明
- 附件15 承诺函
- 附件16 阳光合作协议

合同时,
需配合
履行义
出终止

甲方名称(加盖公章): 深圳市锦绣大地投资有限公司
法定代表人:
委托代理人: 
地址:
电话:
传真:



受托
印补书
等法律
等法律

乙方名称(加盖公章): 深圳市大众工程管理有限公司
法定代表人:
委托代理人: 
地址:
电话:
传真:



日期: 2018年3月30日

补充协议（服务期延期，监理费增加 160.20 万元）

 润杨集团 补充协议 2018 版

W-2020-884

大地科技工业园 (A912-0318) 工程
监理服务合同补充协议（二）

合同编号： RY-GCHT-JX-202008-006

工程名称： 大地科技工业园 (A912-0318) 工程

委托人： 深圳市锦绣大地投资有限公司

受托人： 深圳市大众工程管理有限公司

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道五和大道和观
辅路交汇处

合同签订地点： 深圳市罗湖区

第 1 页

润扬集团 补充协议 2018 版

润

大地科技工业园(A912-0318)工程监理服务合同

单》)

补充协议(二)

四

受托人: 深圳市锦绣大地投资有限公司

4.

委托人: 深圳市大众工程管理有限公司

4.

鉴于: 根据大地科技工业园(A912-0318)项目(以下简称“本项目”)的现场情况, 委托人与受托人双方本着互惠互利、友好协商的原则, 对合同编号为RY2018010008的《大地科技工业园(A912-0318)工程监理服务合同》(以下简称“原合同”)以及合同编号为RY2018110012的《大地科技工业园(A912-0318)工程监理服务合同补充协议》(以下简称“协议一”)的监理服务期延长调整, 签订补充协议二(以下简称“协议二”)。

核”中

4

4

4

协议二中的所有术语, 除非另有说明, 否则其定义与原合同及协议一一定义相同。

4

一、监理人员配备、价格

务费

1.1 协议二监理服务期暂定延长至2021年1月, 协议二监理费用暂定价款(含税)为: 人民币(大写)壹佰陆拾万贰仟元整, (小写)¥1,602,000.00元, 具体详见协议二附件《监理人员需求计划表及价格清单》。

托人

支付

协议二附件《监理人员需求计划表及价格清单》中的监理人员综合单价已综合考虑公司管理费及利润、人员工资、节假日加班费、保险、利润、个人及企业税金、监理人员食宿、配合评估、配合检查和检测、管理费、交通工具、监理设施、测量仪器、常用试验器具、办公、通讯等全部费用, 其金额作为委托人向受托人支付监理费的计算依据。

认。

1.2 委托人对受托人为本项目派驻的监理人员的要求(包括但不限于基本条件、进场考核等)须满足原合同要求(详见原合同附件2《监理服务纲要》)。

委

二、考核

协议二监理服务期限延长的考核标准修改为: 本项目实体工程质量和安全文明施工两项的第三方评估或项目部评估得分的平均分在80分(含本数)以上的, 委托人支付该季度考核款的100%。如第三方评估或项目部评估得分低于80分的, 委托人不予支付本季度考核款(即在进度款及结算款中均不予支付该季度考核款)。

的

时

三、协议二监理费用计算

3.1 协议二基本监理费: 基本监理费=监理人员综合单价(详见附件2《监理人员需求计划表及价格清单》)*实际出勤人数*90%。

3.2 协议二绩效监理费: 绩效监理费=监理人员综合单价(详见附件2《监理人员需求计划表及价格清

润扬集团 补充协议 2018 版

附件 2: 监理服务履约情况考核办法

(以下无正文)

委托人: (公章)

深圳市锦绣大地投资有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82189888

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2020.9.3

受托人: (公章)

深圳市大众工程管理有限公司

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码:

签订日期: 2020.9.3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2021年6月8日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程			
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m ²	工程造价 108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架	层数	地上： 20、3、21、18、19 层	
	地下：框架剪力墙		地下： 2 层	
施工许可证号	4403002018005601、4403002018005602、4403002018005603	监理许可证号	/	
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021年6月8日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03	
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司（基坑支护、边坡、土石方）、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	深圳宏业基岩土科技股份有限公司（基坑支护、边坡、土石方、基础）、中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司			
承建单位（装修）	北京承达成建筑装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇钿、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王珍	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目经理	中政	王珍
7	陈楚生	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	中级	陈楚生
8	李连海	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	李连海
9	刘文峰	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	刘文峰
10	朱玲	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	朱玲
11	林海雄	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	—	林海雄
12	杨晓刚	深圳市锦绣大地投资有限公司	资料员	—	杨晓刚
13	雷汉初	深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	雷汉初
14	刘华	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	刘华
15	刘建平	深圳市锦绣大地投资有限公司	总工	高工	刘建平
16	任洪	中国建筑第八工程局	安装总工	中级	任洪
17	贺海林	深圳市大众工程管理有限公司	工程师	工程师	贺海林
18	程立	深圳市锦绣大地投资有限公司	竣工	—	程立
19	刘地	润扬集团(深圳)有限公司	工程师	—	刘地
20	李洪	深圳华森	预工	高工	李洪
21	蔡春友	深圳华森	设计	—	蔡春友
22	曹源钢	深圳华森	设计	—	曹源钢
23	李洪	深圳华森	结构	工程师	李洪
24	丁洪	深圳华森	节能	—	丁洪
25	黄涛	深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	—	黄涛
26	刘岐龙	深圳市综合岩土设计研究院有限公司	勘察	高工	刘岐龙
27	王小军	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	王小军

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李慧峰	广州江河幕墙工程技术有限公司	项目经理	—	李慧峰
2	吴海文	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		吴海文
3	周修	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	周修
4	杨嘉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		杨嘉
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	陈嘉琪	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		陈嘉琪
7	孔河锋	深圳华森	设计	高工	孔河锋
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

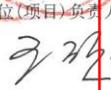
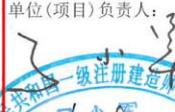
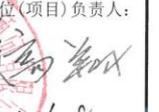
GD-E1-914/6

本工程施工单位认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求，经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间项目部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。





 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月8日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年6月8日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月8日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月8日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年6月8日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



法人、股权变更通知书

变更（备案）通知书

22106534560

深圳市大众工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年十一月十五日对你企业申请的（股东信息、许可经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、股权和公证书、许可信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 宋安民（总经理）

备案后总经理： 王宇超（总经理）

备案前监事信息： 郭志雄（监事）

备案后监事信息： 胡永革（监事）

备案前其他董事信息： 苏兆森（董事），胡永革（董事）

备案后其他董事信息： 邓海（董事），苏兆森（董事），宋安民（董事），宋张凯（董事）

备案前董事成员： 宋安民（董事长）

备案后董事成员： 王宇超（董事长）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人： 姓名：郭志雄 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：廖沁 电话：075583672363 邮箱：

章程备案

变更前股东信息： 宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市安永会管理有限公司：出资额1080（万元），出资比例90%

变更后股东信息：
宋安民：出资额120（万元），出资比例10%
深圳市众联工程信息科技有限公司：出资额480（万元），出资比例40%
深圳市安永会管理有限公司：出资额600（万元），出资比例50%

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：
建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前法定代表人信息： 宋安民

变更后法定代表人信息： 王宇超

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



大地科技工业园（A912-0318）项目荣获广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市大众工程管理有限公司监理的
大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183C号

二〇二〇年三月十七日



5. 拟派项目团队能力
拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	曾建强	工程师	国家注册监理工程师	43004169	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
2	总监代表	龚鹏程	工程师	国家注册监理工程师	44027173	国家级	房屋建筑工程 化工石油工程	本科
3	造价监理工程师	谭小卿	高级工程师	国家注册造价工程师	建【造】 112444000 29897	国家级	土木建筑	专科
4	土建监理工程师	廖洪荣	工程师	深圳市专业监理工程师	B20191820	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	王海桂	工程师	广东省专业监理工程师	B19050247	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	专科
6	土建监理工程师	代海兵	工程师	广东省专业监理工程师	B18090636	省级	房屋建筑工程	专科
7	幕墙监理工程师	张雪冬	工程师	广东省专业监理工程师	B19040414	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
8	给排水、暖通监理工程师	陈绍东	工程师	广东省专业监理工程师	B14090147	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
9	强弱电监理工程师	刘亮	工程师	深圳市专业监理工程师	B20221227	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	青远	工程师	国家注册安全工程师	201911046 440001283	国家级	建筑施工安全	本科
11	安全监理工程师	李任庆	工程师	广东省专业监理工程师 广东省安全员	B23100490 A17060434	省级	房屋建筑工程	本科
12	园林监理工程师	张居亮	工程师	深圳市专业监理工程师	B20221034	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
13	BIM 监理工程师	王进	工程师	BIM 职业技能证书	16079678	省级	BIM 管理	本科
14	资料主管	向飞	工程师	广东省专业监理工程师	B20090048	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
15	资料员	林树跃	——	广东省专业监理工程师	B22120277	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师(至少包含土建、安全、机电等专业),以上人员不得兼任。
2. 证明材料:按资信要求一览表提供相关材料。

5.1 总监理工程师 曾建强 任职资格材料

国家监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年08月11日
- 2026年02月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 曾建强

性别: 男

出生日期: 1972年11月26日

注册编号: 43004169

注册执业单位: 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期: 2028年07月25日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14010810900487

个人签名:  曾建强

签名日期: 2025.8.11

发证日期: 2025年07月31日



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0130720
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09214342104432176
File No.:

姓名: 曾建强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年11月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2009年5月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年11月11日
Issued on



职称证-中级

2002 颁发

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 曾建强
性别: 男
身份证号: 432302721126071
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 1998年10月1日
工作单位: 沅江市团山建筑有限公司
系统编码: B08981090000000073

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾建强 社保电脑号：805044329 身份证号码：432302197211260711 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	708030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		120.8	241.6		60.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392758ba8970e99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程管理有限公司



5.2 总监代表 龚鹏程 任职资格材料

国家注册监理工程师证书

使用有效期: 2025年08月13日
- 2026年02月09日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 龚鹏程

性 别 : 男

出生日期 : 1993年07月09日

注册编号 : 44027173

注册执业单位 : 深圳市大众工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
化工石油工程

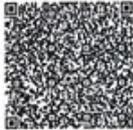


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 :  2025.8.13.

发证日期 : 2024年10月12日



执业资格证

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 龚鹏程

证件号码: 420683199307092118

性别: 男

出生年月: 1993年07月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000002004

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



职称证—中级



姓名: 龚鹏程

Full Name _____

身份证号: 420683199307092118

ID No. _____

管理号: N0692020334301

Administration No. _____

发证日期: 2020-4-29

Date of issue _____

如下:

专业名称: 工程管理

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2020-4-27

Approval Date _____

批准单位: 潜江市职称改革工作领导小组办公室

Approved by _____

批准文号: 潜职改办(2020)6号

Approval No. _____

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization _____

毕业证



总监代表业绩证明（在深汕湾智苑、科技园项目上担任土建总代）
中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201802750001001
标段名称：深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务
建设单位：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市大众工程管理有限公司
中标价：中标费率1.044%，暂定价1341.3938万元
中标工期：按招标文件执行
项目经理(总监)：陈勇



本工程于 2018-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2018-11-19

查验码：8813882651232069

查验网址：WWW.SZJSJY.COM.CN

监理合同

合同编号：SSWZJ-H7-2018-028

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监督服务

工程地点：深汕特别合作区鲒门镇鲒海大道东侧、厦深高铁线北侧

委托人：深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人：深圳市大众工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

受托人(全称): 深圳市大众工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目全过程工程监理服务

2. 工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

3. 工程规模: 深汕湾智苑项目(宗地号 H2016-0004)占地面积 41563.96 平方米,主要功能为住宅,规定计容建筑面积 128848.00 平方米,容积率不高于 3.1,总建筑面积约 19.2 万平方米,建筑高度约 100 米,配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房;深汕湾科技园项目(宗地号 H2016-0006)占地面积 46909.72 平方米,主要功能为研发用房,规定计容建筑面积 60982 平方米,容积率不高于 1.3,总建筑面积约 10.4 万平方米,配置约 1500 平方米的商业用房。两个项目场地中间均设排洪渠,宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条件中补充条款及附件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 招标文件及答疑补遗;
7. 投标书及其附件;
8. 标准、规范及规程有关技术文件;
9. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈勇，身份证号码：320106196901182418，注册号：44001990

五、签约酬金

1. 本工程监理与相关服务采用固定费率合同，固定费率为 1.044 %。
2. 取费基数暂为 128486 万元，取费基数最终以监理范围内经相关部门批准审定的建安工程费结算总价为准。
3. 合同价暂定为人民币（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万叁仟玖佰叁拾捌元整（¥1341.3938 万元）。合同价的 95%为施工阶段监理酬金（其中 5%将按照履约评价酬金的方式计取），5%为保修阶段监理酬金。

六、工作期限

施工阶段监理期限：自委托人正式通知入场至本工程竣工验收。

保修阶段监理期限：本工程竣工验收后保修期两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深汕特别合作区。
3. 本合同一式 十 份，其中甲方执 六 份、乙方执 四 份，具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章）	受托人：深圳市大众工程管理有限公司（盖章）
住所：_____	深圳市福田区梅林街道林园东路 3 号冠
邮编：_____	住所：泰大厦 A 栋 3 楼
法定代表人或其授权代理人：_____	邮编：518049
开户银行：_____	法定代表人或其授权代理人：_____
账号：_____	中国建设银行股份有限公司深圳
电话：_____	开户银行：梅景支行
传真：_____	账号：44250100014700001114
	电话：0755 83672361
	传真：0755-83583469

竣工验收报告（深汕湾智苑已验收）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深汕湾智苑 _____

验收日期： 2021年11月25日 _____

建设单位(盖章)： _____ 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司 _____


* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾智苑				
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	190683.07㎡	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#楼A座、1#楼B座：17层 1#楼C座、1#楼D座：19层 地上：7#楼A座、7#楼B座：30层 2#楼：27层 3#楼：30层 4#楼：32层 5#楼：32层 6#楼：31层 地下：2		层
施工许可证号	441505201911180101(补)	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	深汕监-申报(登记)[2-2020-001]号		
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、柏光明、龚鹏程、卢文硕、谢斌、朱博、孔新峰
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、王鑫、张恒、李永智、胡迎港、江铭阳、邓国才、朱小玮
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、彭彭来、凌洋、张志婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙洪天	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程副总	中级	孙洪天
2	凌云	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 部长	中级	凌云
3	彭新华	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	工程管理部 副部长	中级	彭新华
4	张留耀	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	土建工程师	中级	张留耀
5	陈卓	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	暖通工程师	中级	陈卓
6	柏光明	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	幕墙工程师		柏光明
7	朱景美	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	档案管理员		朱景美
8	欧阳超强	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	安全管理	中级	欧阳超强
9	袁于龙	核工业江西工程勘察研究院有限公司	项目技术负 责人		袁于龙
10	谢斌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑师	中级	谢斌
11	朱博	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计师	初级	朱博
12	邓国才	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设备总工 程师		邓国才
13	朱小伟	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		朱小伟
14	陈勇	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监	高级	陈勇
15	龚鹏程	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		龚鹏程
16	刘亮	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代	中级	刘亮
17	雷成真	中建三局集团有限公司	项目经理	高级	雷成真
18	杜渊鑫	中建三局集团有限公司	生产经理		杜渊鑫
19	邓正明	中建三局集团有限公司	技术总监	中级	邓正明
20	李金敏	中建三局集团有限公司	商务总监		李金敏
21	李海飞	中建三局集团有限公司	安全总监		李海飞
22	孔新锋	中建三局集团有限公司	建造工程师		孔新锋
23	王鑫	中建三局集团有限公司	建造工程师		王鑫
24	李永智	中建三局集团有限公司	建造工程师		李永智
25	胡迎德	中建三局集团有限公司	建造工程师		胡迎德
26	卢文硕	中建三局集团有限公司	建造工程师		卢文硕



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	江铭阳	中建三局集团有限公司	质量工程师		江铭阳
28	彭彩来	中建三局集团有限公司	内业技术工 程师		彭彩来
29	凌洋	中建三局集团有限公司	试验工程师		凌洋
30	张娟	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		张娟
31	汤梓荣	中建三局集团有限公司	内业信息工 程师		汤梓荣
32	张恒	中建三局集团有限公司	设备工程师		张恒
33	肖玉娟	武汉特别合作区武汉高科开发设计 院有限公司	开发工程师	中级	肖玉娟
34	王超	武汉特别合作区武汉高科开发设计 院有限公司	开发工程师	中级	王超
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施工完成
2. 施工过程中满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查检测合格
5. 该工程质量评定为“合格”
6. 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解准
注册号：4401717-031
有效期至：至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：谭友根
注册号：3600702-AY007
有效期至：至2022年12月

留成真
鄂142141415753(001)
2017.12.30

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 总监工程师： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月25日

GD-E1-914/6

竣工验收报告（科技园）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深汕湾科技园

验收日期: 2021年5月18日

建设单位(盖章): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深汕湾科技园				
工程地点	广东省汕尾市深汕合作区鲘门镇鲘门大道东侧、厦深高铁线北侧	建筑面积	109057.5m ²	工程造价	59859.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5F/5、8F/1、16F/1	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441505201909090101	允许施工范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程		
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2021年5月18日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	监督编号	深汕合作区070		
建设单位	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装裱)	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



深汕特别合作区
 住房和城乡建设水务局
 2021年5月18日
 验收合格
 深汕特别合作区
 住房和城乡建设水务局
 2021年5月18日
 验收合格

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙洪天
副组长	凌云
组员	陈勇、雷成真、彭新华、肖宝婵、解淮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张留耀	杜渊鑫、吴卫东、龚鹏程、叶立杆、李文峰、袁千龙、王鑫、卢文硕、文雪新、黄伟、孙成林
建筑设备安装工程	陈卓	欧阳超强、刘亮、雷姚、杨芳泉、郑周、张淑雯、李永智、胡迎港、江铭阳
工程质控资料	朱景美	邓正明、张娟、李奎、凌洋、张志婷、魏燕丽

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
5	王贵军	泰山医药科技发展有限公司			王贵军
6	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
7	张淑军	泰山医药科技发展有限公司			张淑军
8	老松	泰山医药科技发展有限公司			老松
9	吴宇东	泰山医药科技发展有限公司			吴宇东
10	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
11	李文峰	泰山医药科技发展有限公司			李文峰
12	张淑军	泰山医药科技发展有限公司			张淑军
13	张淑军	华艺设计			张淑军
14	张淑军	华艺设计			张淑军
15	孙松	华艺设计		张淑军	孙松
16	王中	华艺设计		张淑军	王中
17	张淑军	华艺设计		张淑军	张淑军
18	王中	大众工程管理			王中
19	王中	大众工程管理			王中
20	李海江	中建瑞集团有限公司			李海江
21	李海江	中建瑞集团有限公司			李海江
22	孙松	泰山医药科技发展有限公司			孙松
23	陈卓	泰山医药科技发展有限公司			陈卓
24	朱显	泰山医药科技发展有限公司			朱显
25	孙松	大众工程管理			孙松
26	孙松	华艺设计			孙松

GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	张喆	深圳大众			张喆
28	张喆	中建三局集团有限公司			张喆
29	李存	中建三局集团有限公司			李存
30	李存	中建三局集团有限公司			李存
31	魏燕丽	深圳大众			魏燕丽
32	张喆	深圳大众			张喆
33	张喆	中建三局集团有限公司			张喆
34	张喆	中建三局集团有限公司			张喆
35	胡亚强	中建三局集团有限公司			胡亚强
36	李永成	中建三局集团有限公司			李永成
37	江新彬	中建三局集团有限公司			江新彬
38	叶呈祥	深圳大众			叶呈祥
39	张喆	深圳大众			张喆
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按相关合同和设计文件施完成
2. 施工过程满足规范要求
3. 单位工程质量控制资料齐全、完整
4. 单位工程安全和功能检验资料齐全、完整，主要功能抽查合格
5. 该工程评价为“合格”
6. 同意验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



5.3 造价监理工程师 谭小卿 任职资格材料

上岗证书:

16



姓名: 谭小卿
身份证号码: 430403197010031533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400029897
初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2024 年 04 月 07 日

执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

证章已领

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: 0080534



姓名: 谭小卿
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1970年10月
Date of Birth _____

专业类别: 土 建
Professional Type _____

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

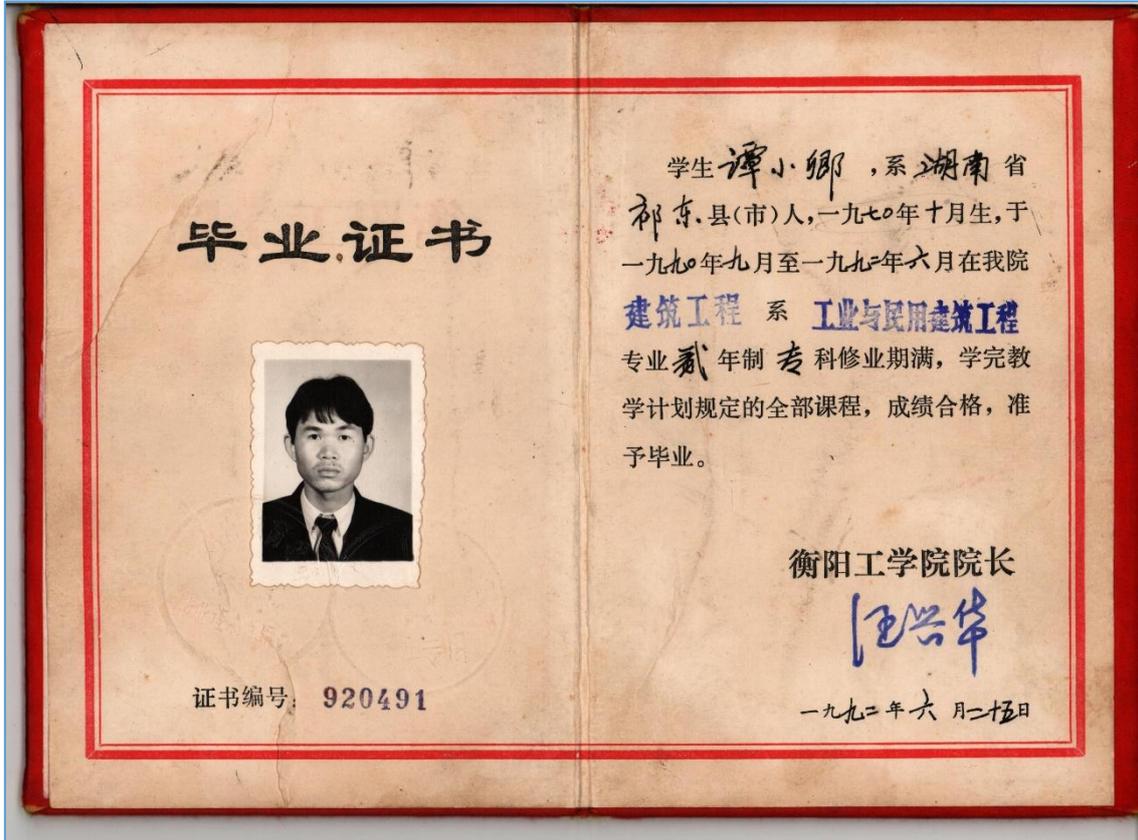
签发日期: 2007年03月30日
Issued on

管理号: 06234442305440907
File No.:

职称证—高级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭小脚 社保电脑号：604459335 身份证号码：430403197010031533 页码：1
 参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司 单位编号：708030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		60.48		20.96	30.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eb751721 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 708030 深圳市大众工程管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年7月16日

职称证—中级

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：M3 00008720



姓名：**廖洪荣**
Full Name _____
身份证号：**422429197404034757**
ID No. _____
管理号：**M5172013302117**
Administration No. _____
发证日期：**2013年7月18日**
Issue Date _____

专业名称：**建筑工程**
Professional Field _____
资格名称
Qualificational Title **工程师**
批准时间 **2013年7月11日**
Approval Date _____
批准单位：**仙桃市职改办公室**
Approved by _____
批准文号 **仙职改办[2013]60号**
Approval No. _____
评审组织：**职务评审委员会**
Evaluation Organization _____

毕业证



5.5 土建监理工程师 王海桂 任职资格材料

上岗证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION</p>		
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
 <p>广东省建设监理协会 2019年04月30日</p>		
<p>证书编号: B19050247</p>		<p>姓 名: 王海桂 性 别: 男 身份证号: 43042219890503961X 专 业 1: 房屋建筑工程 专 业 2: 机电安装工程 工作单位: 深圳市大众工程管理有限公司 有效期至: 2028年04月29日</p>
		 U0E3Z3G8

职称证—中级

<p>从事专业 Speciality</p> <p>建筑工程</p>	
<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>	
<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>安阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会</p>	<p>姓 名 Full Name</p> <p>王海桂</p>
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2015.09</p>	<p>性 别 Sex</p> <p>男</p>
<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>安阳市人民政府</p>	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1989.05</p>
<p>文件号</p> <p>安职改【2015】21号</p>	<p>籍 贯 Native Place</p> <p>贯</p>
	<p>工作单位 Work Unit</p> <p>安阳龙腾建筑工程有限公司</p>
	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C07151409024996</p>
	<p>2015 年 10 月 14 日</p>

毕业证



5.6 土建监理工程师 代海兵 任职资格材料

上岗证书:

姓名 代海兵

性别 男

身份证号 510623197504046539

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B18090636

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

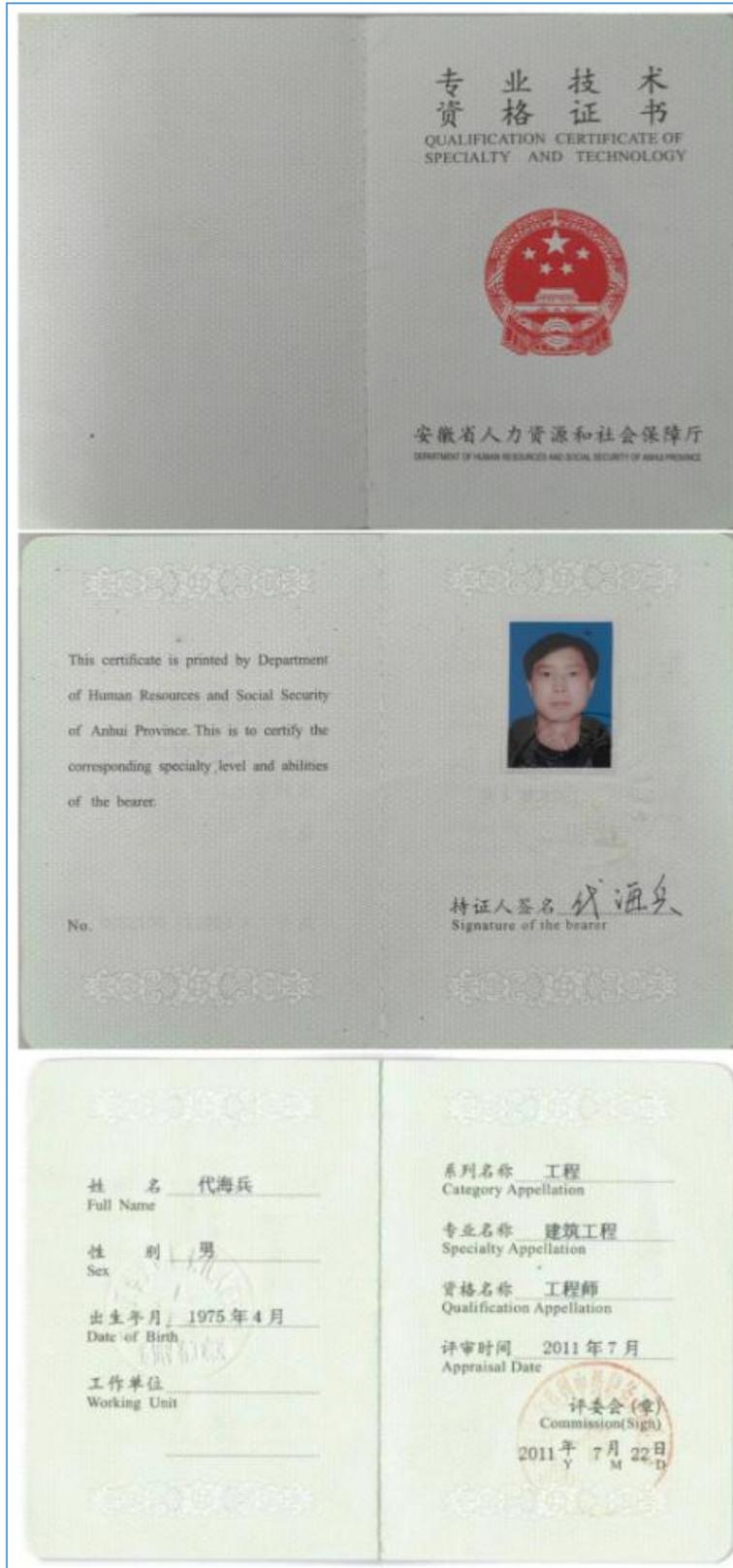
换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 8 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证—中级



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代海兵

社保电脑号：648234400

身份证号码：510623197504046539

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eb774dc5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司



5.7 幕墙监理工程师 张雪冬 任职资格材料

上岗证书：



职称证—中级

	专业名称: Professional Field	建筑工程
	资格名称: Qualificational Title	工程师
	批准时间: Approval Date	2018年9月
	批准单位: Approved by	黄冈市职改办
	批准文号: Approval No.	黄职任[2018]52号
	评审组织: Evaluation Organization	黄冈市建筑工程技术 中级职称评审委员会
姓名: Full Name	张雪冬	
身份证号: ID No.	430422199301069812	
管理号: Administration No.	F824201830225	
发证日期: Issue Date	2018年10月17日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 张雪冬 性别 男，一九九三年 一月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名:	孝感学院	校(院)长: 吴崇忠
证书编号:	105281201306010778	二〇一三年 七 月 一 日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small>		

5.8 给排水、暖通监理工程师 陈绍东 任职资格材料
上岗证书:

姓名 陈绍东

性别 男

身份证号 452526196708230439

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B14090147

初次发证日期: 2011 年 10 月 11 日

换证日期: 2021 年 12 月 1 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

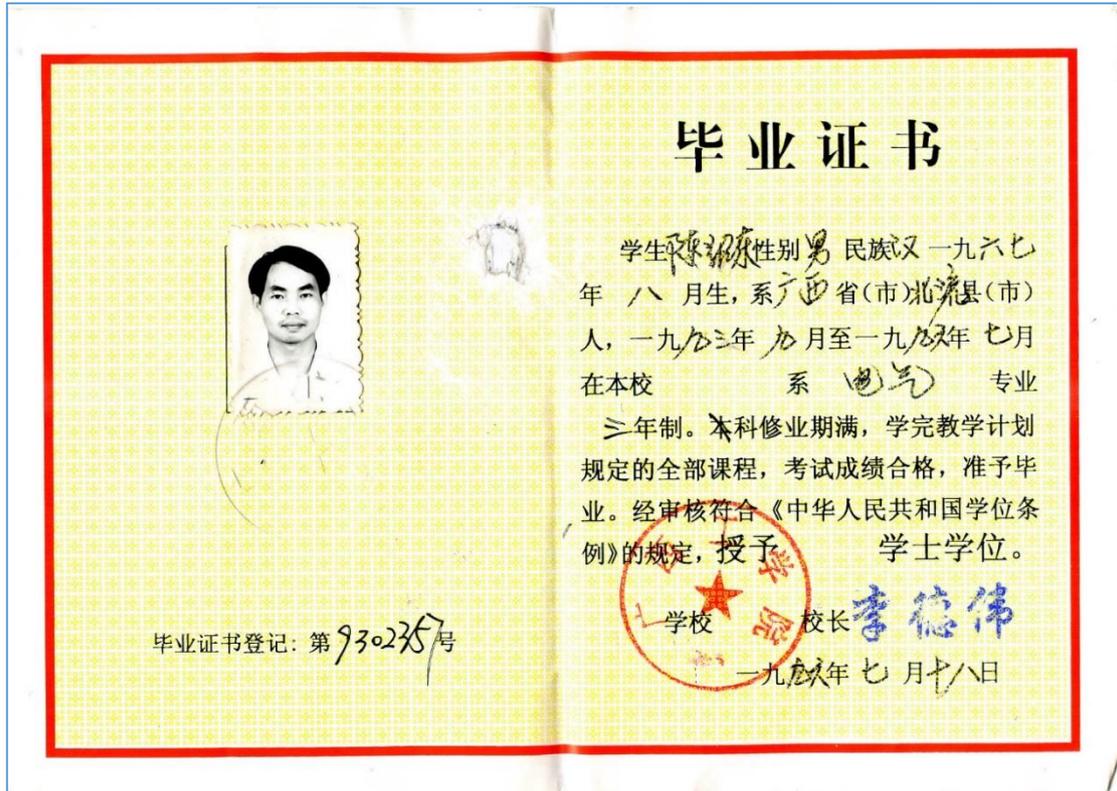
实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

职称证

	<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p>  <p>编号: 02008192 No.</p>
<p>This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.</p> <p>Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.</p> <p>Issued by The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.</p>	 <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <u>陈绍东</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1967年8月23日</u> Date of Birth</p> <p>出生地点 <u>广西北流市</u> Place of Birth</p> <p>专业 <u>电气</u> Speciality</p> <p>工作单位 <u>玉林市建筑工程公司</u> Work Unit</p>	<p>职称系列 <u>工程技术</u> Category of Profession</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Qualification</p> <p>授予单位 <u>玉林市玉林区职改领导小组</u> Conferring Institution</p> <p>授予时间 <u>2002年12月15日</u> Date of Conferment</p> <p>办证时间 <u>2002年12月25日</u> Date of Issue</p>

毕业证



5.9 强弱电监理工程师 刘亮 任职资格材料

上岗证书：

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：<u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>12</u>月<u>10</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20221227</u></p>	<div style="text-align: center;">  <p>姓名：<u>刘亮</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>430921199301024818</u></p> <p>学历：<u>本科</u></p> <p>所学专业：<u>电气工程及其自动化</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市大众工程管理有限公司</u></p> </div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

职称证

  证书编号: B08203010100007910	姓名: 刘亮 <i>1009</i>
	性别: 男
	身份证号: 430921199301024818
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘亮 性别男 ,一九九三年一月二 日生,于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习 修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 陕西科技大学镐京学院 院 长: *梁季观*

证书编号: 136811201505001906 二〇一五年七月一日

5.10 安全总监理工程师 青远 任职资格材料
国家注册安全工程师证书

190-0100



青远 512921197309125456

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046440001283

姓名 青远

性别 男

证件号码 512921197309125456

级别 中管级

执业证号 19230000273

发证日期 2025年9月3日



190-0100

注册记录

青远 512921197309125456

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市大众工程管理有限公司

有效期至: 2028年8月31日



执业资格证书

 中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：青远
证件号码：512921197309125456
性别：男
出生年月：1973年09月
专业：建筑施工安全
批准日期：2019年11月17日
管理号：201911046440001283

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国应急管理部



职称证—中级

专业技术职务资格证书


湖北省人事厅制

 青 远	出生年月: 73.09
姓 名: 青远	专业名称: 工民建
性 别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: M09303972	批准时间: 2010年11月10日
发证日期: 2010年11月	批准单位: 仙桃市人事局
	批准文号: 仙人职[2010]99号
	评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 青远
身份证号: 512921197309125456
证书编号: 65439110121042560

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一四年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14224631

No.01- 1303824839

5.11 安全监理工程师 李任庆 任职资格材料

上岗证书:

447



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 B23100490

初次发证日期: 2023 年 10 月 23 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 10 月 22 日

442



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

广东省建筑安全协会
(盖章)

姓名 李任庆

性别 男

身份证号 430723199309083451

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市大众工程管理有限公司

证书编号 A17060434

初次发证日期: 2017 年 5 月 30 日

换证日期: 2020 年 10 月 9 日

有效期至: 2026 年 5 月 29 日

职称证—中级

B204

 	姓名:	李任庆
	性别:	男
	身份证号:	430723199309083451
	专业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020年12月20日
证书编号:		B08203010100005363
查询网址:		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



毕业证

 高等教育自学考试 毕 业 证 书	
姓名: 李任庆	
身份证号: 430723199309083451	
证书编号: 65439110141059090	
参加 交通土建工程	专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。	
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇二〇年十二月三十日	 长沙理工大学 高等院校 二〇二〇年十二月三十日
16218540	No.01- 1605225175

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李任庆

社保电脑号：645959376

身份证号码：430723199309083451

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eb7ae6b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司



5.12 园林监理工程师 张居亮 任职资格材料

上岗证书：

<p>岗位类别：专业监理工程师</p> <p>登记专业：房屋建筑工程</p> <p> 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2022年10月31日</p> <p>核发编号：B20221034</p>	<p style="text-align: center;">1170</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：张居亮</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：412921197312074414</p> <p>学历：本科</p> <p>所学专业：土木工程</p> <p>技术职称：工程师</p> <p>从业单位：深圳市大众工程管理有限公司</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

职称证—中级

<p>本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>		<p>河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)</p>  <p>河南省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 0071806</p>	
<p>从事专业 Speciality</p> <p>机电工程</p>	<p>专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications</p> <p>工程师</p>	<p>评审组织 Organization Of Evaluation</p> <p>省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 资格评审委员会</p>	
<p>评审通过时间 Time Of Adoption</p> <p>2011.12</p>	<p>发证单位 Issuing Authority</p> <p>河南省住房和城乡建设厅</p>	<p>姓名 Full Name</p> <p>张居亮</p>	<p>性别 Sex</p> <p>男</p>
<p>文件号</p> <p>豫建人教[2010]26号</p>	<p>证书编号 Credentials No.</p> <p>C19033150901159</p>	<p>出生年月 Birthdate</p> <p>1973.12</p>	<p>籍贯 Native Place</p> <p>河南省建筑安装工程有限公 司</p>
		<p>2012 年3 月 日</p>	

毕业证



5.13BIM 监理工程师 王进 任职资格材料

执业资格证书



职称证-中级

 <p>2118041-3011 029 工程师 王进</p>		<h1>河南省专业技术人员 职业资格证书</h1> <p>PROFESSIONAL AND TECHNICAL CREDENTIALS</p>  <p>河南省人事厅制 THE PERSONNEL DEPARTMENT OF HENAN PROVINCE</p>	
从事专业 Speciality	建筑		
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师	姓名 Full Name	王进
评审组织 Organization Of Evaluation	郑州市工程中级专业技术职务任职资格评委会	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.04	出生年月 Birthdate	1982.08
发证单位 Issuing Authority	郑州市人民政府	籍贯 Native Place	
		工作单位 Work Unit	中铁七局集团有限公司
		证书编号 Credentials No.	C17909000900066
			2008年07月20日

BIM 证书



毕业证



The image shows a graduation certificate template with a decorative red border. At the top center is the logo of the Henan Provincial Higher Education Self-study Examination Commission, consisting of a stylized 'E' and 'S' in red and black. To the right of the logo is the title '高等教育自学考试' (Higher Education Self-study Examination) and '毕业证书' (Graduation Certificate) in large black characters. Below the title, the recipient's details are listed: '姓名: 王进' (Name: Wang Jin), '身份证号: 41132919820820193X' (ID Number: 41132919820820193X), and '证书编号: 65410101024714585' (Certificate Number: 65410101024714585). To the right of this text is a small black and white portrait of a man. Below the details, the text reads: '参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。' (Participated in the Bachelor's degree program of Engineering Management, Higher Education Self-study Examination, all courses passed, approved for graduation). At the bottom left, there is a red circular stamp from the '河南省高等教育自学考试委员会' (Henan Provincial Higher Education Self-study Examination Commission) dated '2016年 12月 30日'. At the bottom right, there is another red circular stamp from '信阳师范学院' (Xinyang Normal University) dated '2016年 12月 30日'. In the bottom right corner of the certificate area, the number 'No.01- 160506604' is printed.

5.14 资料主管 向飞 任职资格材料

上岗证书:

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>向飞</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>432426197809036315</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市大众工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20090048</u>	
	初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日	
	换证日期: 2021 年 7 月 6 日	
	有效期至: 2026 年 8 月 30 日	

职称证—中级

河南省专业技术人员
职业资格证书
(中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N000764380

从事专业 建筑工程
Speciality

专业技术职务 工程师
任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications

评审组织 郑州市工程系列建筑专业
Organization Of Evaluation 中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间 2019.08.16
Time Of Adoption

发证单位 郑州市人民政府
Issuing Authority

文 件 号 郑人社职称[2019]21号



姓 名 向飞 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1978.09 籍 贯 湖南
Birthdate Native Place

工作单位 河南省建设工程监理有限公司
Work Unit

证书编号 B05012019080072
Credentials No.

2019 年 12 月 10 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 向飞 性别 男 一九七八年九月三 日生，于二〇〇七
年 三月至 二〇〇九年 六月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：湘潭大学 校（院）长：黄云清

批准文号：高教成字[2005]021号
证书编号：105301200906001175

二〇〇九 年 六 月 三十 日

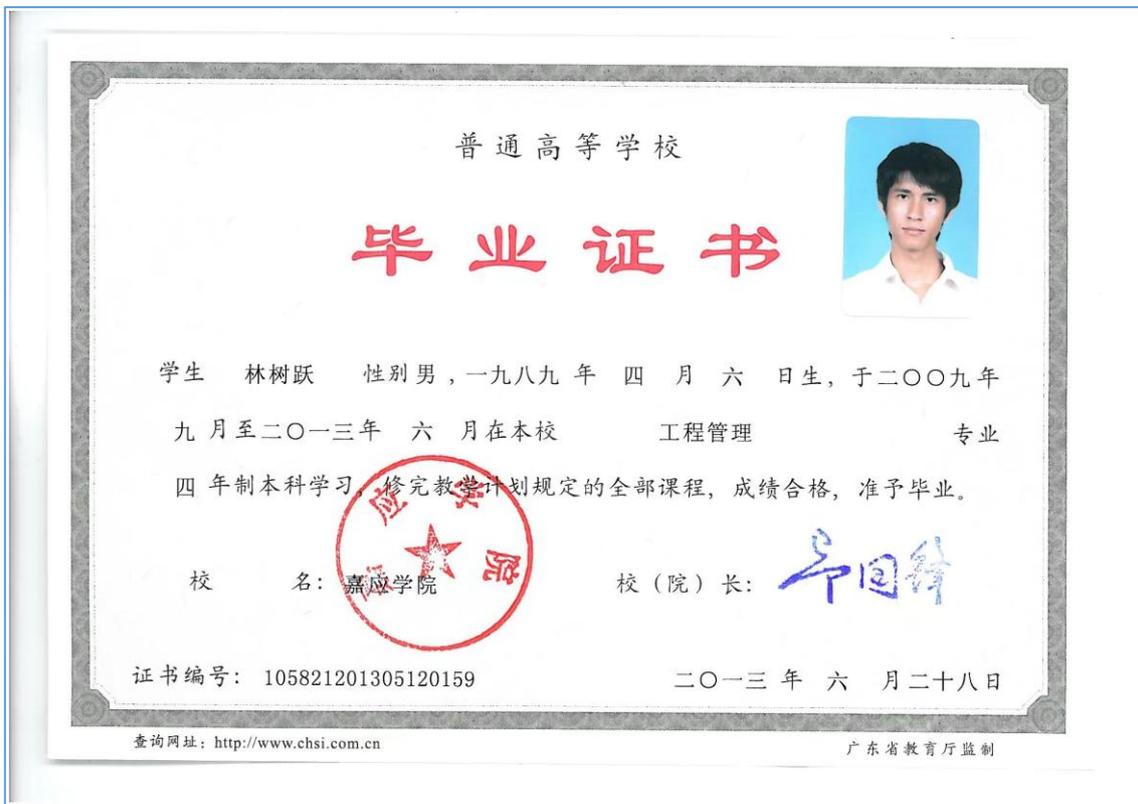
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5.15 资料员 林树跃 任职资格材料

上岗证书:



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树跃

社保电脑号：648164977

身份证号码：440583198904062818

页码：1

参保单位名称：深圳市大众工程管理有限公司

单位编号：708030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	708030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eb7ec162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
708030	深圳市大众工程管理有限公司



6. 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目的顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83583469

承诺日期： 2026 年 01 月 19 日



7. 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳市大众工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83583469

承诺日期：2026年01月19日