

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2026年01月19日



## 目录

一、企业基本情况.....	3
企业性质说明书.....	5
股权结构查询截图.....	6
营业执照.....	7
工程监理资质.....	8
招标代理资质.....	10
二、企业信用情况.....	11
中国执行信息公开网.....	12
全国企业信用信息公示系统.....	13
三、企业同类工程业绩.....	14
1、万福花园工程（监理）.....	15
合同.....	16
竣工验收报告.....	21
施工许可证.....	25
2、锦顺名居项目.....	26
建筑物命名文件.....	27
合同.....	28
竣工验收报告.....	32
施工许可.....	36
项目奖项.....	38
3、四季名苑项目.....	40
项目名称备案文件.....	41
合同.....	43
竣工验收报告.....	47
4、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）.....	52
中标通知书.....	53
合同.....	54
建筑物命名文件.....	58
竣工验收报告.....	59
奖项.....	67
5、金恒·浅水湾建设项目.....	68
中标通知书.....	69
合同.....	70



施工许可证.....	73
竣工验收证明.....	74
<b>四、项目负责人同类工程业绩.....</b>	<b>94</b>
1、万福花园工程（监理）.....	96
合同.....	97
竣工验收报告.....	102
施工许可证.....	106
2、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目.....	107
合同.....	108
竣工验收报告.....	112
<b>五、拟派项目团队能力.....</b>	<b>121</b>
1、总监理工程师——王放明.....	123
2、总监代表——李梦华.....	132
3、造价监理工程师——罗伯石.....	139
4、土建监理工程师——李恭祥.....	146
5、土建监理工程师——刘王军.....	153
6、土建监理工程师——廖杼滨.....	157
7、幕墙、钢结构监理工程师——庄楚成.....	161
8、给排水、暖通监理工程师——刘文刚.....	165
9、强弱电监理工程师——庞剑光.....	169
10、安全总监理工程师——何冬.....	173
11、安全监理工程师——肖文波.....	178
12、园林监理工程师——傅恒士.....	181
13、BIM 监理工程师——谭学跃.....	184
14、资料主管——罗有辉.....	192
15、资料员——唐泽亮.....	196
<b>六、不违法转包分包承诺书.....</b>	<b>200</b>
<b>七、诚信投标承诺书.....</b>	<b>201</b>



# 一、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

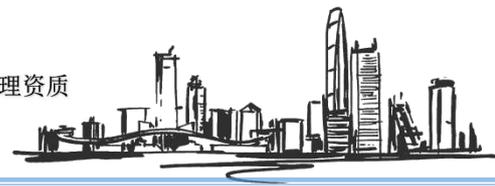
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	5600	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
企业法定代表人	孙玲燕	建立日期	2007 年 1 月 18 日
现有资质类别及等级	1、工程监理（房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理乙级；通信工程监理乙级；电力工程监理乙级）2、招标代理 AAA 级		
企业简介  (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p><b>公司创立</b></p> <p>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。</p> <p>公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。</p> <p>2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。</p> <p>公司成立以来，一直以“构筑智慧，建设未来”为经营理念，以视“商业道德重于商业利益”的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。</p> <p><b>经营范围</b></p> <p>工程咨询（包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、工程造价咨询、全过程工程咨询）、建设监理、工程项目管理（代建）、招标代理。</p> <p><b>公司资质</b></p> <p>公司现拥有房建监理甲级、市政监理甲级、通信监理乙级、电力监理乙级、机电监理乙级、工程招标代理、造价咨询甲级。</p> <p><b>注册资金</b></p> <p>公司目前注册资金 5600 万元。</p>		



	<p><b>分公司</b>          已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、惠州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。</p> <p><b>公司团队建设</b>          公司现有员工 170 人，高级工程师 32 人，国家注册监理工程师 81 人，国家一级注册建造师 11 人，国家一级注册造价工程师 9 人，国家二级注册造价工程师 1 人，具有中级职称的有 56 人。</p> <p><b>企业获得行业荣誉</b>          公司荣获优质工程奖、优质结构奖、安全生产文明施工优良工地、房屋市政工程安全生产文明示范工地、省级建设工程项目施工安全生产标准化工地、表扬信等行业各类荣誉。</p> <p><b>社团资格</b>          公司为广东省监理协会会员单位、深圳市监理协会会员单位。</p> <p><b>人才战略</b>          以人为本、吸收人才、培养人才、正确定位、知人善用、尊重人才、留住人才。</p> <p><b>企业文化</b>          诚信、勤俭、严和、奋行。</p> <p><b>企业方针</b>          科学管理、热情服务、持续改进、客户满意。</p> <p><b>发展目标</b>          未来公司将致力于通过规范、透明的企业文化和稳健、专注的发展模式，将公司打造为行业内最受客户、最受投资者、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。</p>
其他	

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

孙玲燕

日期：2026年1月19日





### 股权结构查询截图

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300797959533K
注册号:	440306103088002
商事主体名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
认缴注册资本(万元):	5600
经济性质:	有限责任公司(自然人独资)
成立日期:	2007-01-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-04-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司(开业(存续)),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司(开业(存续)),深圳市祺骏建设工程顾问有限公司东莞第一分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年11月13日18:5:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任

打印时间: 2025年11月13日18:4:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年01月06日16:41:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 营业执照



## 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300797959533K

<b>名称</b>	深圳市峻建设工程顾问有限公司
<b>类型</b>	有限责任公司（自然人独资）
<b>法定代表人</b>	孙玲燕
<b>成立日期</b>	2007年01月18日
<b>住所</b>	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1



登记机关

2020年 03月 26日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



### 工程监理资质



企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注	原发证日期：2014年09月05日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
	[Red Seal] 2024年07月24日 No.EF 0190961



# 工程监理资质证书

证书编号: E244067750

企业名称: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期: 至2028年11月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



## 招标代理资质



广东省建筑业协会网址：<http://www.gdcia.org>

打印日期：2024年06月21日



## 二、企业信用情况

### 企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。



# 中国执行信息公开网

**失信将受到信用惩戒!**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
胡超	1302811989****0219
郭西贵	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****9777
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京康安华健建筑劳务有限公司	59963962-7
星河万象集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技有限公司	MA005URB-3

**查询条件**

失信被执行人(自然人)和失信被执行人(法人或其他组织)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

身份证号/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: zv69

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

**中国执行信息公开网**

司法为民 司法便民

**被执行人信息查询**

被执行人姓名/名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

身份证号/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: x45c

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 相关的结果。

**全国法院被执行人信息查询使用声明**

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院



# 全国企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
统一社会信用代码: 9144030079595533K

法定代表人: 孙钟高  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年01月18日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)日期	移出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

360搜索 北京时间

为党发声 爱国 北京时间大屏显示 北京时间在线显示 在线钟特显全屏北京时间 天气网

北京时间: 北京时间在线校准

北京时间不是在北京确定的,而是由位于中国版图几何中心位置陕西渭南韩城市的中国科学院国家授时中心国家授时台的铯原子钟和2台氢原子钟通过频率比行和十...

biaochunshijian.51240.com 反馈

北京时间\_时间校对

北京时间

16 : 01 : 36

北京 2026年01月09日 星期五

现在北京时间 在线标准北京时间校对

首页时间万年历世界时现在北京时间 北京时间又称中国标准时间...

www.beijing-time.org 反馈

北京时间(中国国家标准时间) 介绍

北京时间是中国采用国际时区东八时区的区时作为标准时间,北京时间并不在北京(东经116.4°)的地方时间,而是东经120°(东八区)的地方时间,故东经120度地方时比北京的地方时早约14分钟,因为北京处于国际时区划分中的“非标准”。

历史发展 时台地址 计算方式 中国时区

外文名: Chinese standard time 时区: 东五、东六、东七、东八、东九区  
经历的地方时: 东经120度的地方时 启用年份: 1956年  
查看详情 >

相关搜索 反馈

北京时间在线显示 北京时间在线校准显示毫秒  
北京时间大屏显示 北京时间全屏



## 三、企业同类工程业绩

### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：万福花园工程（监理）  
（合同金额 1010.454 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023-9-8）
2. 工程名称：锦顺名居项目  
（合同金额 923.013 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023-4-13）
3. 工程名称：四季名苑项目  
（合同金额 611.394 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022-7-19）
4. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）  
（合同金额 540 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025-7-15）
5. 工程名称：金恒·浅水湾建设项目  
（合同金额 497.4 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023-3-10）

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



# 1、万福花园工程（监理）

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

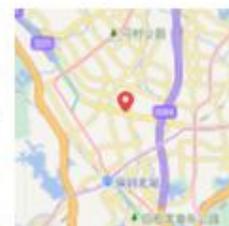
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 万福花园

广东省 深圳市 坪山区

项目编号	4403011909050214	省级项目编号	4403011701209913
建设单位	深圳市治源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300 70 03 700024



项目地址：深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2017-440300 70 03 700024	项目编号	4403011909050214
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 深圳市 坪山区
具体地点	深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道	经纬度	-
立项文号	2017-440300 70 03 700024	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-01
建设单位	深圳市治源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
建设用地规划许可证编号	深规土许LA 2013 0003号	建设工程规划许可证编号	深规土建许字LA 2018 0007号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	-
资金来源	-	国内资金出资比例	-
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
总长度(米)	-	建设性质	新建
建设规模	本项目为A819 0018宗地调整项目，项目主要建设内容为6栋33层住宅楼（1#A座B座、2#A座B座、3#、5#A座B座、6#、7#A座B座），1栋3层幼儿园及公共配套设施，局部1层或2层商业，地下室共1层，主要为停车和设备用房使用。项目总用地面积35680.31平方米，总建筑面积210796.68平方米。其中计容建筑面积154066平方米，包括住宅建筑面积147676平方米，商业2100平方米，公共配套设施4290平方米（包括幼儿园2400平方米，物业服务300平方米，社康中心400平方米，文化室700平方米，居委会100平方米，服务站200平方米，警务室20平方米，邮政所60平方米）		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2018年05月30日	计划竣工	2022年05月30日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A



# 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



## 工程概况

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m<sup>2</sup>

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： \_\_\_\_\_

其 它： \_\_\_\_\_

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： \_\_\_\_\_



合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为\_76000\_万元，设备购置费为\_\_\_/\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_/\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照\_工程概算投资额\_（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_/\_\_\_。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + \_\_\_0\_\_\_ = 76000\_万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为\_76000\_万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为\_1010.45286\_万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。  
 $1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：          /           万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂



### 合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：

监理人：（签章）

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



孙玲燕



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司





验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



### 三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫  
注册号：4406697-004  
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

姓名：冯富春  
注册号：6101273-AY012  
有效期：至2021年9月



### 施工许可证

<h1 style="font-size: 2em;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="margin-top: 20px;">工程编号：4403002018004402</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本 建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p style="margin-top: 20px;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关  深圳市住房和建设局</p> <p>日期 2018-06-28</p> </div>		证书序列号：2018-0558																																							
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市汕源新实业有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">万福花园工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙华区民治街道布龙路旁</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>22000.63 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>76125.4582 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳和华国际工程与设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">深圳市东远泰建筑工程有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市祺骏建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2018-05-30</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2022-05-30</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3">           项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781            项目总监：王放明 注册证书号：0055086            范围：基础、钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；         </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3">           ◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)         </td> </tr> </table>		建设单位	深圳市汕源新实业有限公司			工程名称	万福花园工程			建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁			建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元	设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司			施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司			监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30	备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础、钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；			变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司																																								
工程名称	万福花园工程																																								
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁																																								
建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元																																						
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司																																								
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司																																								
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30																																						
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础、钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；																																								
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)																																								

- 注意事项：**
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
  - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
  - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
  - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
  - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 2、锦顺名居项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1961258>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目

广东省 深圳市

项目编号	4403011909090260	省级项目编号	4403011801069947
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	350000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-70-03-500089



项目地址: -

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术创新

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	-	项目编号	4403011909090260
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市
具体地点	-	经纬度	-
立项文号	2018-440300-70-03-500089	立项级别	地市级
立项批复机关	-	立项批复时间	-
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	724712716
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	-	项目二维码	-
资金来源	-	国有资金出资比例	-
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	350000
总长度(米)	-	建设性质	其他
建设规模	深圳市龙华区大浪街道水围旧村片区城市更新项目01、02两个地块。其中：01地块用地面积18264.9㎡，总建筑面积174688.6㎡，规划建设六栋建筑，分别为4栋高度为146米和132米的超高层住宅楼；1栋高度100米的办公楼以及1栋高度90米的商务公寓楼。地下三层为停车场。项目内同时配建有公交首末站、社区警务室、公共厕所、社区管理用房、社区健康服务中心、文化活动室及社区老年人日间照料中心共4610㎡的公共配套设施。02地块用地面积2700㎡，总建筑面积2400㎡，配建为独立占地的9班全日制幼儿园。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	-	计划竣工	-
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	-	数据等级	D



### 建筑物命名文件

#### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号：58-201800030

深地名许字 LA201810056 号

申请单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
批准名称	锦顺名居	汉语拼音	JINSHUNMING JU
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	18264.96 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道办事处	土地合同或房地产证	2017-A007 (合)
宗地代码	440306401002GS00316	宗地号	A844-0971

命名含义 锦顺意为锦绣前程, 顺顺利利, 在中华传统文化里代表了吉祥如意, 生活美满幸福。同时“锦顺”是公司名称的一部分, 代表了公司开发的一系列产品。申请命名为“锦顺名居”。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440306401002GS00316 的土地上的建筑物命名为“锦顺名居”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“锦顺名居”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、“锦顺名居”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
- 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。
- 五、项目层数、栋数以相关批准文件为准。



批  
复  
意  
见



日期: 2018年2月12日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



# 合同

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：顺-TSMT-2018002

## 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：锦顺名居项目工程监理与相关服务工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处

委托人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监 理 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 工程概况

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市锦顺源实业集团有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：锦顺名居项目
2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道大浪南路与大塘坑路交汇处
3. 工程规模：本项目分为两地块（01、02地块），01地块建设用地面积18264.90m<sup>2</sup>，总建筑面积174688.62m<sup>2</sup>，两栋建筑（1栋和2栋），1栋为办公及公寓综合楼（含2层裙房商业、A座商务公寓楼及B座高层办公楼），2栋为住宅（含2层裙房商业及ABCD共4座超高层住宅塔楼），1栋/23层，2栋/46层，设3层地下室。02地块用地面积为2700m<sup>2</sup>，总建筑面积2400m<sup>2</sup>，由公共配套（1栋3层幼儿园）
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：/万元；招标工程标底投资额：暂定为8亿元。

其它：/

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



合同金额（923.013 万元）

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

锦顺名居项目有关的所有工程施工，包括但不限于房屋建筑、工程土石方、基坑支护、安装工程，景观园林工程、绿化工程、二次装修等全部工程。

#### 五、工程监理服务期限

本工程监理服务期限自锦顺名居项目开工之日起至项目全部竣工验收资料在档案馆归档完毕后按国家规定保修阶段完成之日止。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：本工程监理服务酬金按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 号，计取监理费，下浮率为 30%，总监理酬金为：大写人民币玖佰贰拾叁万壹佰叁拾元整（¥923.0130 万元）（监理酬金为总价包干制）。

其中：

1. 施工阶段监理酬金为 879.06 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 43.953 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为     /     万元；
4. 勘察阶段服务酬金为     /     万元；
5. 设计阶段服务酬金为     /     万元；
6. 其他服务服务酬金为     /     万元；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

总监姓名：缪之芳 注册监理工程师注册号：32006217 身份证号：36010219651229643X

#### 八、其他

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章正式生效（补充协议及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。



合同签订时间及主体单位公章

(本页为锦顺名居项目深圳市工程监理与相关服务合同签字盖章页)

委托人：  
(签章)  
住所：



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

开户银行：  
账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2018年7月2日

合同订立地点：

监理单位：  
(签章)  
住所：



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

开户银行：  
账号：

邮编：

电话：



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 锦顺名居桩基础与主体工程

验收日期： 2023年4月13日

建设单位（盖章）： 深圳市大浪水围股份合作公司、深圳  
市锦顺源实业集团有限公司





验收日期

一、工程概况

项目编号	JZ20181044	项目代码	2018-440300-70-03-500089
项目名称	锦顺名居桩基础与主体工程	项目曾用名	深圳市龙华区大坑湖木围田村片区城市更新项目
工程地点	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建筑面积	177880.96 m <sup>2</sup>	工程造价	63218.927371 万元
结构类型	1A: 剪力墙, 1B: 框架核心筒, 2标: 部分框之剪力墙	层数	地上: 23、25、46、41层 地下: 2、3层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0211号	宗地号	A844-0971号
用地规划许可证号	AG-2017-0005号	工程规划许可证号	AG-2018-0010号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50008901	监理许可证号	
开工日期	2019.9.26	验收日期	2023.4.13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019121
建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司		
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位(装修)	深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



### 三、工程质量评定

单位工程：锦顺名居桩基础与主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 55 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



主体单位公章

七、工程验收结论及备注

锦顺名居桩基础与主体工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 4 月 13 日）。

建设单位（公章）： 

单位（项目）负责人：

年 月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

年 月 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日



### 施工许可

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440310201807200101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

发证日期：2018年07月20日

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大唐坑路交叉口东北侧		
建设规模	建筑面积为174688.62 金额为10033.312245	合同价格	万元
	工程总承包单位		
勘察单位	深圳地所建设工程公司		
设计单位	深圳地所建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	孟海萍	设计单位项目负责人	孟海萍
施工单位项目负责人	刘建磊	总监理工程师	胡舜
合同工期	2018.06.01 ~ 2019.02.13		
状态	正常		
备注			

#### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440300-70-03-50008902

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

日期：2018年10月18日

行政审批专用章

证书序号：2019-1530

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居幼儿园工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大唐坑路交叉口东北侧		
建设规模	2400 平方米	合同价格	936.312334 万元
设计单位	深圳市和域城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2020年01月28日
备注	项目经理：刘曦	注册证书号：京111181904783	
	项目负责人：胡舜	注册证书号：44000999	
变更登记	范围：基础；土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。 ◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础；土石方；钢筋混凝土；金属门窗；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；变更为：基础；土石方；钢筋混凝土；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；燃气工程。◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅（京111171900562）变更为刘曦（京111181904783）		

#### 注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 4403102018013801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2018-07-20



证书序列号: 2018-0756

建设单位	深圳市锦顺源实业集团有限公司、深圳市大浪水围股份合作公司		
工程名称	锦顺名居项目土石方及基坑支护工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	平方米	合同价格	10033.312245万元
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-01	合同竣工日期	2019-02-13
备注	项目经理: 刘建磊 注册证书号: 京111161640554 项目总监: 胡舜 注册证书号: 44000999 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	2019-04-30: ◆项目总监由彭振兴(43006386)变更为胡舜(44000999)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-70-03-50008901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日期 2019年09月25日



证书序列号: 2019-1441

建设单位	深圳市大浪水围股份合作公司, 深圳市锦顺源实业集团有限公司		
工程名称	锦顺名居桩基础与主体工程		
建设地址	深圳市龙华区华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧		
建设规模	177880.96平方米	合同价格	63218.92737万元
设计单位	深圳市和城建筑设计有限公司		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019年08月01日	合同竣工日期	2021年10月27日
备注	项目经理: 刘曦 注册证书号: 京111181904783 项目总监: 胡舜 注册证书号: 44000999 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-09施工范围由基础、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 变更为: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外设施; 燃气工程; ◆◆◆ 2020-03-27项目经理由王毅(京111171900562)变更为刘曦(京111181904783) ◆◆◆ 2019-09-29项目经理由苏昕晖(00228071)变更为王毅(京111171900562)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供, 仅供办理政务服务事项时使用, 有效期至2099-01-01



### 项目奖项





# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号



# 荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 锦顺名居桩基与主体工程，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证





### 3、四季名苑项目

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1958625

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

**深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地(2018-63R-0009)** 广东省 深圳市 宝安区

项目编号	4403061909060250	省级项目编号	4403061801108914
建设单位	深圳市春企投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	771643100
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	25332
立项级别	地市级	立项文号	2018 440300 70 03 504199

项目地址:

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	-	项目编号	4403061909060250
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 宝安区
具体地点	-	经纬度	-
立项文号	2018 440300 70 03 504199	立项级别	地市级
立项批复机关	-	立项批复时间	-
建设单位	深圳市春企投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	771643100
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	-	项目二维码	-
资金来源	-	国有资金出资比例	-
总面积(平方米)	-	总投资(万元)	25332
总长度(米)	-	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积12666㎡，其中建设用地面积12666㎡；建筑面积50664㎡，其中住宅面积46597㎡，商业2254㎡，物业服务用房110㎡，社区服务中心703㎡，文化活动室1000㎡。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	-	计划竣工	-
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	-	数据等级	D



## 项目名称备案文件

### 深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表

项目名称	深圳市沙井新桥股份合作公司非农建设用地 (2018-63R-0009)		申请 备案 工程 名称	四季名苑
申请 备案 工程 内容	施工许可证号	允许施工范围	施工单位	
	2018-440300-70-03-50419901	基坑支护；土石方	广东省高州市建筑工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419902	基础	广东省高州市建筑工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419903	主体结构工程；装修、精装修；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程	广东省高州市建筑工程总公司	
	2018-440300-70-03-50419904	燃气工程	黑龙江省建筑安装集团有限公司	
勘察单位	山东建勘集团有限公司			
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司；林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）；深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司；中国市政工程中南设计研究总院有限公司；			
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司；深圳市燃气工程监理有限公司			
申请单位经办人姓名、电话	陈亚浩；18319142509			
通讯地址及邮编	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处			
申请单位提交的备案资料				
名称	编号	核发机关	日期	
竣工验收报告 / 核验证书	GD-E1-914001	/	2022年 7月19 日	
燃气工程竣工验收报告或验收证书	/	/	2022年 7月19 日	



消防验收文件或消防备案文件	深宝住建消验字【2022】第0217号	深圳市宝安区住房和建设局	2022年7月21日
电 梯 验 收 文 件	AA2021004954	深圳市质量安全检验检测研究院	2021年11月11日
	AA2021004955	深圳市质量安全检验检测研究院	2021年11月11日
	AA2021004956	深圳市质量安全检验检测研究院	2021年11月11日
	AA2022001723	深圳市质量安全检验检测研究院	2022年8月2日
建筑工程规划验收合格证	深规划资源建验字BA-2022-0023号	深圳市规划和自然资源局宝安管理局	2022年06月30日
建筑节能验收文件	/	/	
雷电防护装置验收意见文件	深雷检【2022】-06-SZ-0002	/	2022年6月10日
工程质量保修书	GD-E1-910001	/	2022年7月19日
	GD-E1-910001	/	2022年7月19日
办 理 人 身 份 证 明			
申请单位承诺	<p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。申请单位严格遵守国家、省、市有关建设法规的规定，如存在违法违规行为，将自愿接受有关行政处罚。</p> <p>本次竣工验收备案的项目，共有扶梯0台、厢式客梯11台，均已通过检验，详见电梯验收文件。</p> <p>若有书面材料需通知申请单位，可按本表填写的通讯地址邮寄送达。</p>		



# 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 四季名苑项目 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市沙井新桥新和大道和新锐路交汇处 \_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_ 深圳市春企投资有限公司 \_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 \_\_\_\_\_

深圳市建设局





## 合同金额（611.394 万元）

■幕墙■燃气■金属门窗■人防■白蚁■园林建筑■园林绿化

■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）□其他： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(一)市政工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二)其他工程： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□ 建设前期阶段 □ 设计阶段 □ 施工准备阶段 ■ 施工阶段 ■ 保修阶段

### 第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

本工程总造价为 3.2 亿元，根据发改价格[2007]670 号及深价规[2009]1 计取监理酬金，计费额为 32000 万元，本工程施工阶段监理酬金为 582.28 万元，保修阶段的监理酬金为 29.114 万元，总监理酬金为：582.28 万元+29.114 万元=611.3940 万元，大写：人民币陆佰壹拾壹万叁仟玖佰肆拾元整。

（监理酬金总额=工程投资额×监理费率）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 \_\_\_/\_\_\_ 日内委托人应支付监理酬金总额的 \_\_\_/\_\_\_ %，作为预付款；即 本工程不支付预付款。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

B、按工程形象进度支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以施工阶段监理酬金费率的积支付当月监理酬金，即当月监理酬金额=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理酬金费率）=（实物工作量造价+进场设备购置费）×（施工阶段监理酬金额÷工程概算投资额）。

6.2.3 本工程竣工之日起 10 日内，委托人应支付监理酬金总额的 95%，余下部分在保修



## 签订时间及主体单位公章

期满 10 日内结清。

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

### 第七条 监理期限：

监理服务期限为 24 个月（开工时间以开工令为准）

保修期为 1 年

### 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

### 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

### 第十条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：宝安 74 区流塘北二巷宝和商务大厦  
5 楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：工商银行宝安支行

账号：4000021409201238309

邮编：

电话：

本合同订立时间：2018 年 12 月 18 日

本合同订立地点：\_\_\_\_\_



# 竣工验收报告

**单位（子单位）竣工验收报告**

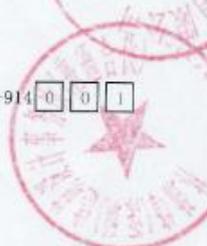
GD-E1-914-001

工程名称：\_\_\_\_\_ 四季名苑

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022 年 7 月 19 日

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市新桥股份合作公司, 深圳市春企投资有限公司










\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	四季名苑				
工程地点	深圳市宝安区新和大道和新锐路交汇处	建筑面积	73015.02m <sup>2</sup>	工程造价	38093.894886万元
结构类型	桩基础	层数	地上:	29	层
	框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903		监理许可证号		
开工日期	2019年02月14日	验收日期	2022年7月19日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50419901、2018-440300-70-03-50419902、2018-440300-70-03-50419903		
建设单位	深圳市新桥股份合作公司、深圳市春企投资有限公司				
勘察单位	山东建勘集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司、林劲峰（深圳）建筑设计事务所（普通合伙）、深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（土建）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（设备安装）	广东省高州市建筑工程总公司				
承建单位（装修）	广东省高州市建筑工程总公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	莫胜欢
副组长	李兆海、林劲峰、曹小勇
组员	林珊清、郭欣、陈亚浩、唐茂阳、黄铮、贺超平、谭灰平、刘云圳、吴向平、黄斌、胡国明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫胜欢	林劲峰、胡国明、郭欣、唐茂阳、贺超平、谭灰平
建筑设备安装工程	李兆海	曹小勇、林珊清、黄铮、吴向平
工程质控资料	陈亚浩	黄斌、曹圣文、刘云圳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

四季名苑单位工程已完成工程设计和合同的各项内容，人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信等专项工程均已验收合格或备案，工程质量符合有关法律、法规及工程验收规范，同意验收，评定为合格工程。

Multiple red circular official seals and blue circular professional seals are stamped over the text. Some contain names like '莫国明' and '胡国明' along with dates.

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人: 总工程师  2022年7月19日	单位(项目)负责人:  2022年7月19日	单位(项目)负责人:  2022年7月19日	单位(项目)负责人:  2022年7月19日	单位(项目)负责人:  2022年7月19日

Barcode: GD-EI-914/6\*

Registration No: 370082S-A7040  
Valid until: 2024年12月



### 4、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2895916

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

**深圳市坪山G12314-8035宗地** 广东省 深圳市 坪山区

项目编号	4403102205220003	省级项目编号	4403102205200004
建设单位	深圳市天尚置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHBC36 2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	-	总投资 (万元)	230241
立项级别	地市级	立项文号	2205 440310 04 01 855401

项目地址: 绿荫南路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2205 440310 04 01 855401	项目编号	4403102205220003
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 坪山区
具体地点	绿荫南路	经纬度	-
立项文号	2205 440310 04 01 855401	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022 05 19
建设单位	深圳市天尚置地有限公司	建设单位统一社会信用代码	MASHBC36 2
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	国内资金	项目二维码	-
资金来源	-	国内资金出资比例	-
总面积 (平方米)	-	总投资 (万元)	230241
总长度 (米)	-	建设性质	其他
建设规模	占地面积: 76218.65平方米, 其中: 建设用地面积: 48983.28平方米, 道路用地面积: 27235.37平方米, 总建筑面积: 330308平方米。建设内容主要包括: 住宅、商业、社区菜市场、邮政所、社区管理用房、社区老年人日间照料中心、公交首末站、便民服务站、12班幼儿园、地下室、代建道路等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	-	计划竣工	-
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	共享交换	数据等级	B



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元



中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



查验码：1719956379043359

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 合同



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号：|

1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

## 天健坪山 G12314-8035 地块 监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位： 深圳市天启置地有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

签订时间： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：





## 工程概况

**天健地产**  
Tegen Properties

**天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同**

### 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m<sup>2</sup>，（建设用地面积 48983.28m<sup>2</sup>，道路用地面积 27235.37m<sup>2</sup>），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资
6. 工程概算投资额：495697.96 万元
7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。
8. 其它：/

**二、词语含义**

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

**三、组成本合同的文件**

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、项目负责人（总监）**

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802

第 2 页 共 59 页



## 合同金额（540 万元）



### 天健坪山 G12314-8035 地块 监理工程合同

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的  
签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

#### 六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日  
开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本  
合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月\_\_\_\_\_。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

(公章)



(公章)



住所：深圳市福田区梅林街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1101

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301

邮编：518000

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

*Handwritten signature*  
2022.10.31

法定代表人或其授权代理人：

*Handwritten signature: 孙玲燕*

开户银行：交通银行深圳华融支行

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：443066467013005768290

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-83399083

电话：0755-29031203

传真：

传真：0755-29031203

电子邮箱：

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期： 年 月 日

日期：2022年10月31日



### 建筑物命名文件

92-202200132

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌,“和”为天健和系作品,形容万物一派和谐,“和悦”整体传达对高雅生活的向往,古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀,即彰显文雅意蕴,又寄托祥和的生活愿景,贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022-07-29			
注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			



扫描全能王 创建



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: \_\_\_\_\_ 程

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m <sup>2</sup>	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正置装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、咎帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 验员	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	替帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	替帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：周瑞丰  
注册号：4402287-035  
有效期：至2025年12月12日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	  (公章) 总监理工程师：  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2025年7月15日



姓名：林雪萍  
注册号：4405557-A9817  
有效期：至2025年6月



### 奖项





## 5、金恒·浅水湾建设项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3778468>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 金恒●浅水湾建设项目(1#楼)

广西壮族自治区 来宾市 金秀瑶族自治县

项目编号	4513242501140001	省级项目编号	H4513242406071264
建设单位	金秀金恒房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451324MASLANRJX4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	46132.07	总投资(万元)	37568.54
立项级别	-	立项文号	-



项目地址: 金秀县金秀镇能华坝

[工程基本信息](#) | 
 [招标投标信息](#) | 
 [合同登记信息](#) | 
 [施工图审查](#) | 
 [施工许可](#) | 
 [竣工验收](#) | 
 [业绩技术指标](#)

详细信息 | 
 [参与单位及相关负责人](#) | 
 [单体信息](#)

项目代码	-	项目编号	4513242501140001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广西壮族自治区 来宾市 金秀瑶族自治县
具体地点	金秀县金秀镇能华坝	经纬度	-
立项文号	-	立项级别	-
立项批复机关	金秀瑶族自治县住房和城乡建设局	立项批复时间	2021 06 11
建设单位	金秀金恒房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91451324MASLANRJX4
建设用地规划许可证编号	建字第451324202100009号	建设工程规划许可证编号	建字第451324202100009号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	-
资金来源	-	国有资金出资比例	-
总面积(平方米)	46132.07	总投资(万元)	37568.54
总长度(米)	-	建设性质	新建
建设规模	地下1层,地上17层,建筑面积44574.43平方米的房屋建筑工程。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年11月30日	计划竣工	2021年11月19日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C



# 中标通知书

## 中标通知书

项目招标编号： GXJTZB2019-004

建设单位	金秀金恒房地产开发有限责任公司		
招标代理机构	广西锦途工程管理有限公司		
中标单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
项目名称	金恒·浅水湾建设项目监理		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
工程规模	建设规模：总规划用地：37167.84 m <sup>2</sup> ，总建筑面积：132142.99 m <sup>2</sup> ，其中住宅 97472.10 m <sup>2</sup> （其中一期住宅建筑面积 94019.48 m <sup>2</sup> ）；商铺面积：6332.39 m <sup>2</sup> ；办公用地面积 4500 m <sup>2</sup> ；地下室 23838.50 m <sup>2</sup> ，建筑占地面积 9635.24 m <sup>2</sup> ；计容面积：108304.49 m <sup>2</sup> ，容积率 2.914，建筑密度 25.92%；一期共 733 户住房，机动车位 838 个（其中地上机动车位 158 个；地下停车位 680 个），非机动车停车位 430 个；绿化面积：14867.14 m <sup>2</sup> ；小区道路 11150.36 m <sup>2</sup> 。 项目概算投资额：32100.00 万元 招标控制价：497.40 万元		
中标范围	金恒·浅水湾建设项目施工监理服务，包括施工图纸和工程量清单中所包含的内容的施工阶段和缺陷责任期阶段监理。		
项目总监理工程师	姓名：郭保珍	诚信卡号：234072	注册编号：44003136
中标内容	中标价	监理费率报价为 95%	
	监理服务周期	工程开工之日起至竣工验收合格之日止（全小区），另加一年的保修期建设监理服务，并配合项目业主完成工程竣工验收等相关工作。	
	质量等级	达到国家施工验收规范合格标准。	
招标单位：金秀金恒房地产开发有限责任公司 (盖单位公章)	招标代理机构：广西锦途工程管理有限公司 (盖单位公章)	监督管理部门：金秀瑶族自治县建设工程招标投标管理站 (盖单位公章)	交易中心：来宾市公共资源交易中心 (盖单位公章)
法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	法定代表人： (签字或盖章)	经办人： (签字或盖章)
2019年5月13日	2019年5月13日	2019年5月13日	2019年5月14日
备注	1. 中标人在收到中标通知书（或中标通知书发出后），须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。 2. 招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内（最迟不超过 30 天），根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 10 份（备注：可根据需要增加）。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督等以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



# 合同

(GXJTZB2019-004)

金恒·浅水湾建设项目

监理合同

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局



## 工程概况、合同金额（497.4 万元）

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：金秀金恒房地产开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 项目名称：金恒·浅水湾建设项目监理；

2. 工程地点：金秀瑶族自治县金秀镇能华垌；

3. 工程规模：总规划用地：37167.84 m<sup>2</sup>，总建筑面积：132142.99 m<sup>2</sup>，其中住宅 97472.10 m<sup>2</sup>（其中一期住宅建筑面积 94019.48 m<sup>2</sup>）；商铺面积：6332.39 m<sup>2</sup>；办公用地面积 4500 m<sup>2</sup>；地下室 23838.50 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 9635.24 m<sup>2</sup>；计容面积：108304.49 m<sup>2</sup>，容积率 2.914，建筑密度 25.92%；一期共 733 户住房，机动车位 838 个（其中地上机动车位 158 个；地下停车位 680 个），非机动车停车位 430 个；绿化面积：14867.14 m<sup>2</sup>；小区道路 11150.36 m<sup>2</sup>。；

4. 工程概算投资额（或建筑安装工程费）：项目总投资约 32100.0 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓学珍 身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：234072，广西建筑市场诚信卡卡号：234072。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰柒拾贰万伍仟叁佰元整（¥：4725300.00 元）。

包括：

1. 施工阶段监理酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。



### 签订时间及主体单位公章

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：（1）勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（2）设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（3）保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

（4）其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 施工阶段监理服务期限（业主可根据项目的需要，计至工程保修期结束）：自委托人通知监理进场之日始至工程竣工验收合格之日止。原则上招标人应设定为与所监理项目的施工工期一致，特殊情况下施工阶段监理服务期均不能大于施工工期的 110%。如施工工期超过 110%，施工阶段监理服务期相应延长但要追加延期费用。）

#### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（2）设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

（3）保修阶段服务期限：自小区工程竣工验收合格之日起，一年内。

（4）其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 3 日。

2. 订立地点：金秀金恒房地产开发有限责任公司办公室。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：金秀金恒房地产开发有限责任公司 监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

住所：金秀县金秀镇民安路 1 号 住所：深圳市宝安区 74 区宝和商务大厦 5 楼

邮政编码：545799 邮政编码：518101

法定代表人或其授权代理人：黄宁 法定代表人或其授权代理人：孙传强

开户银行：\_\_\_\_\_ 帐户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司来宾分公司

开户银行：中国建设银行来宾城北支行

账号：\_\_\_\_\_ 账号：45050162795800000471

电话：0772-6213118 电话：0755-29031203

传真：\_\_\_\_\_ 传真：0755-29031203

电子邮箱：2994875679@qq.com 电子邮箱：\_\_\_\_\_



# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 451324202106290101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关  金秀瑶族自治县住房和城乡建设局

发证日期 二〇二一年六月十九日

建设单位	金秀金恒房地产开发有限公司		
工程名称	金恒·浅水湾建设项目(1#楼)		
建设地址	金秀县金秀镇能华坝		
建设规模	46132.07 m <sup>2</sup>	合同价格	33429.93 万元
勘察单位	广西华南岩土工程有限公司		
设计单位	广西华景城建筑设计有限公司		
施工单位	广西裕达工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	李勇成	设计单位项目负责人	黄志成
施工单位项目负责人	苏纪铭	总监理工程师	卢显杯
合同工期	720 天 (2019 年 11 月 30 日-2021 年 11 月 19 日)		
备注	项目经理: 苏纪铭 证号: 桂 1451661607189		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 竣工验收证明

桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 金恒·浅水湾建设项目（1#楼）

建设单位： 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间： 2024 年 03 月 10 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（1#楼）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	44574.43m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地下1层，地上17层
开工时间	2019年11月30日	竣工日期	2023年3月10日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了三层、五层、八层、十层、十五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 124 项，经审查符合要求 124 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量 验 收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	合格



### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有投资备案证明，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	莫陆尔	金恒房产		
	副组长	李强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理工程师	总监
	其 他	莫纪铭	广西通达工程有限公司	高工	项目经理
		杨伏官	.. ..	工程师	项目技术负责人
	成 员	廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助工	专监
		李强	李强	高工	专监
		李强	广西华南建设工程有限公司	高工	项目经理

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名) 宁琦	单位(项目) 负责人 (签名) 李强	单位(项目) 负责人 (签名) 李强	项目总监理 工程师 (签名) 李强	单位(项目) 负责人 (签名) 莫陆尔
2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 金恒·浅水湾建设项目（地下室）

建设单位： 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间： 2023 年 06 月 10 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（地下室）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	3861.5m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地下1层，地上0层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2023年2月10日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、建筑智能、建筑节能分部检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙砖粘结牢固，无空鼓现象。(3)室内地面涂料表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查顶板无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 82 项，经审查符合要求 82 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量 验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项， 不符合要求 0 项	合格



## 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有投资备案证明，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
  
合格，同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄佳豪	金恒高升		项目负责人
	副组长	李强	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监
		苏纪铭	广西通达工程有限公司	高工	项目经理
	其 他 成 员	杨伏宜		工程师	项目技术负责人
		廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助工	专监
		何志平	华宇城设计	高工	监理
		李强	广西华南岩土工程集团有限公司	高工	监理工程师

参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	
2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 金恒·浅水湾建设项目（2#楼）

建设单位： 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间： 2022 年 10 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（2#楼）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	30117.72m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地下1层，地上18层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2022年10月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、十层、十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制 资料核查	共 124 项，经审查符合要求 124 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量 验 收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	



### 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：  
  
合格、同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄佳泉	余鑫全恒地产公司		工程部副经理
	副组长	史国斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监
		黄纪铭	广东裕达工程有限公司	高工	项目经理
	其他	杨汉军	.. ..	工程师	项目技术负责人
		廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助工	专监
	成 员	杨国平	广东卓城建筑设计有限公司	高工	设计
			李国平	广西华南岩土工程咨询公司	高工

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 单位负责人 (签名) 宁强	 单位(项目) 负责人 (签名) 李国平	 单位(项目) 负责人 (签名) 杨国平	 项目总监理 工程师 (签名) 史国斌	 单位(项目) 负责人 (签名) 黄佳泉
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 金恒·浅水湾建设项目（3#楼）

建设单位： 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间： 2022 年 10 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（3#楼）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	21461.82m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地下1层，地上18层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2022年10月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了二层、六层、九层、十二层、屋面；检查：（1）室内抹灰表面光滑、平整；（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。（3）铝合金门窗安装。（4）室内净高、开间净尺寸。（5）室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给排水水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 122 项，经审查符合要求 122 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量 验收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	合格



### 文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格. 同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄佳泉	金碧金恒地产开发有限公司		工程部经理
	副组长	卓显峰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监
		苏绍铭	广西南路达工程有限公司	高工	项目经理
	其他	高汉官	~ ~ ~	工程师	项目技术负责人
		廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助工	专监
		柯心华	广西华诚建筑设计有限公司	高工	次监

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名) 宁强	单位(项目) 负责人 (签名) 李	单位(项目) 负责人 (签名) 柯心华	项目总监理 工程师 (签名) 卓显峰	单位(项目) 负责人 (签名) 黄佳泉
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日



桂质安监档表24

# 建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 金恒·浅水湾建设项目（5#楼）

建设单位： 金秀金恒房地产开发有限责任公司

竣工验收时间： 2022 年 10 月 26 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	金恒·浅水湾建设项目（5#楼）		
工程地址	金秀瑶族自治县金秀镇能华垌		
建筑面积 (或工程规模)	22710.59m <sup>2</sup>	结构类型、 层数	框剪结构 地下1层，地上18层
开工时间	2019年5月19日	竣工日期	2022年10月26日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、三层、九层、十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。(6)检查屋面有无渗漏或积水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	
2	质量控制 资料核查	共 122 项，经审查符合要求 122 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主 要使用功 能核查及 抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项， 共抽查 28 项，符合要求 28 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量 验收	共抽查 53 项，符合要求 53 项， 不符合要求 0 项	



### 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出齐全、基本齐全、基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：

合格.同意验收

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	黄任泉	金碧金信房地产开发有限公司		工程部部长
	副组长	张理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	总监
		苏纪铭	广西裕达工程有限公司	高工	项目经理
	其他	杨文信	.. ..	工程师	项目技术负责人
		廖辉	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	助工	专监
		杨平	广西绿城建筑设计有限公司	高工	负责
	成				
	员				
		李... ..	广西华南岩土工程有限公司	高工	专监

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)
2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日	2022年10月26日

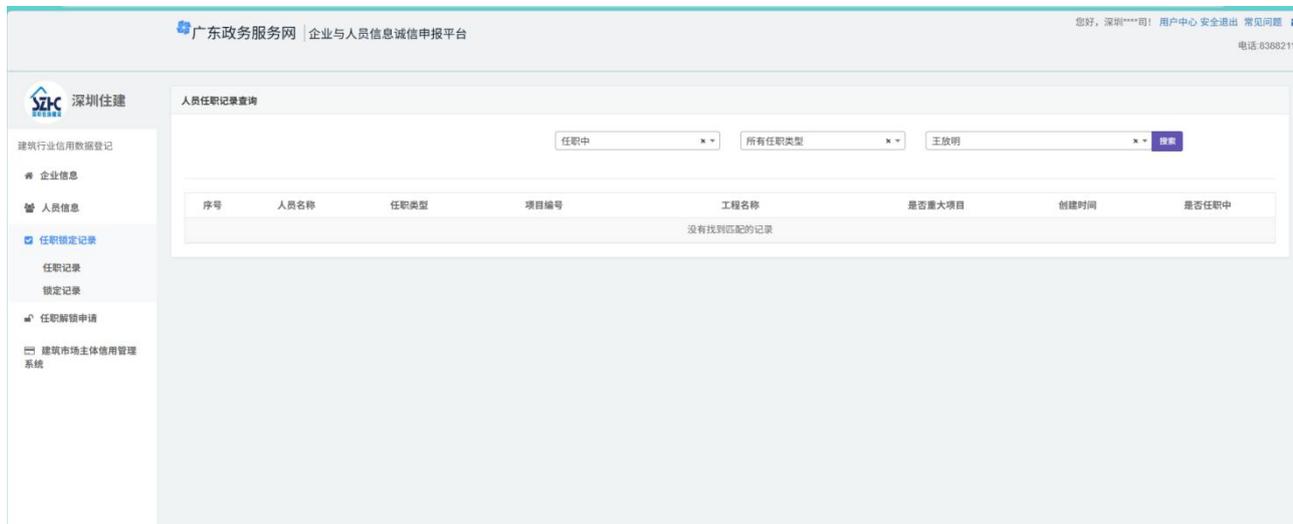


# 四、项目负责人同类工程业绩

## 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp>





## 2. 同类业绩

**项目总监姓名：王放明**

1. 工程名称：万福花园工程（监理）

（合同金额 1010.454 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023-9-8）

2. 工程名称：深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

（合同金额 227.6736 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022-10-12）

3. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



# 1、万福花园工程（监理）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868639

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

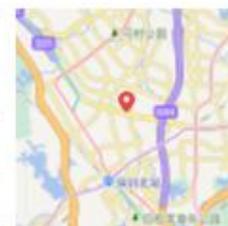
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 万福花园

广东省 深圳市 坪山区

项目编号	4403011909050214	省级项目编号	4403011701209913
建设单位	深圳市治源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300 70 03 700024



项目地址：深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

### 详细信息

项目代码	2017-440300 70 03 700024	项目编号	4403011909050214
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 深圳市 坪山区
具体地点	深圳市龙华新区民治南接布龙路，西临民治大道	经纬度	-
立项文号	2017-440300 70 03 700024	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-01-01
建设单位	深圳市治源新实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300279580419R
建设用地规划许可证编号	深规土许LA 2013 0003号	建设工程规划许可证编号	深规土建许字LA 2018 0007号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	-
资金来源	-	国内资金出资比例	-
总面积(平方米)	220009.63	总投资(万元)	171828.8
总长度(米)	-	建设性质	新建
建设规模	本项目为A819 0018宗地调整项目，项目主要建设内容为6栋33层住宅楼（1#A座B座、2#A座B座、3#、5#A座B座、6#、7#A座B座），1栋3层幼儿园及公共配套设施，局部1层或2层商业，地下室共1层，主要提供车库和设备用房使用。项目总用地面积35680.31平方米，总建筑面积210796.68平方米。其中计容建筑面积154066平方米，包括住宅建筑面积147676平方米，商业2100平方米，公共配套设施4290平方米（包括幼儿园2400平方米，物业服务300平方米，社康中心400平方米，文化室700平方米，居委会100平方米，服务站200平方米，警务室20平方米，邮政所60平方米）		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2018年05月30日	计划竣工	2022年05月30日
建筑节能信息	-		
超限项目信息	-		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	A



## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 万福花园工程

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



## 工程概况

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市汕源新实业有限公司

监理人： 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称： 万福花园工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模： 建筑面积：220192.43 m<sup>2</sup>

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 76000 万元

招标部分工程概算投资额： \_\_\_\_\_

其 它： \_\_\_\_\_

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： \_\_\_\_\_



合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	(天)	(个月)
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_/\_\_\_万元；设备采购监造阶段收费额暂定为\_\_\_/\_\_\_万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为\_76000\_万元，设备购置费为\_\_\_/\_\_\_万元，联合试运转费为\_\_\_/\_\_\_万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照\_工程概算投资额\_（工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为\_\_\_/\_\_\_。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + \_\_\_0\_\_\_ = 76000\_万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为\_76000\_万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为\_1010.45286\_万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价



按照收费标准， $991.4 \text{ 万} + (1255.8 \text{ 万} - 991.4 \text{ 万}) / (80000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) \times (76000 \text{ 万} - 60000 \text{ 万}) = 1202.92 \text{ 万元}$ 。

### 6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20%。  
 $1202.92 \text{ 万} \times (1 - 20\%) = 962.336 \text{ 万元}$

### 6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

#### (1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

#### (2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：          /           万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (③数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (④数量×双方协商一致标准×暂定工作日)

### 6. 4 监理与相关服务收费的支付方式：

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂



### 合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）	监理人：（签章）
住所：	住所：
法定代表人或其委托代理人：（签章）	法定代表人或其委托代理人：（签章）
开户银行：	开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万福花园工程

验收日期： 2023年 9月 8日

建设单位（盖章）： 深圳市汕源新实业有限公司





验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33, 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案 (2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



### 三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：梁绿荫  
注册号：4406697-004  
有效期：至2023年11月

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2021年9月8日

姓名：冯富春  
注册号：6101273-AY012  
有效期：至2023年11月



### 施工许可证

<h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 4403002018004402</p> <p style="text-align: center;"><b>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</b></p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关  深圳市住房和建设局 日期 2018-06-28</p>		证书序列号: 2018-0658	
		建设单位	深圳市汕源新实业有限公司
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	22000.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-06-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理: 陈树源 注册证书号: 粤144131423781 项目总监: 王放明 注册证书号: 0055086 范围: 基础; 钢筋混凝土; 钢结构; 金属门窗; 通风; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 室外电气; 电气照明; 综合布线系统; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086)◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		
<b>注意事项:</b> 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			



## 2、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442200>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 联嘉祥新材料研发中心

广东省 深圳市

项目编号	4403012004300699	省级项目编号	4403011703070103
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27953249 9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发财备案(2017)0029号

项目地址：深圳市龙华区观澜高新技术产业园

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单位信息

项目代码	440300 2017 48 01 a00041	项目编号	4403012004300699
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省 深圳市
具体地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园	经纬度	—
立项文号	深龙华发财备案(2017)0029号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017 03 07
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	27953249 9
建设用地规划许可证编号	—	建设工程规划许可证编号	—
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	—
资金来源	—	国有资金出资比例	—
总面积 (平方米)	—	总投资 (万元)	99.99
总长度 (米)	—	建设性质	其他
建设规模	企业未填写		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	—	计划竣工	—
建筑节能信息	—		
超限项目信息	—		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



## 合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 深圳市联嘉祥新材料研发中心

工程地点： 环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

委托人： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局



## 工程概况

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称： 深圳市联嘉祥新材料研发中心（监理）

工程地点： 龙华区环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

工程规模： 建筑面积：88215.51 m<sup>2</sup>

工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一等

投资性质： 自筹 工程概算投资额： 13000 万元

招标部分工程概算投资额： \_\_\_\_\_

其 它： \_\_\_\_\_

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： 本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程： \_\_\_\_\_



合同金额（227.6736 万元）

按照收费标准，218.6 万+（393.4 万-218.6 万）/（20000 万-10000 万）X（13000 万-10000 万）=271.04 万元。

6. 2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 20%。  
271.04 万 × (1-20%) = 216.832 万元

6. 3 保修阶段

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：10.8416 万元。

6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为： / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (③数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (④数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日)

6. 4 监理与相关服务收费的支付方式:

6. 4. 1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6. 1. 2 计取，其中“暂



### 签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执贰份，双方签字盖章并送相关政府部门备案后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2017年2月19日

合同订立地点：



## 竣工验收报告

验收日期

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 联嘉祥科创厂区

验收日期： 2027年10月12日

建设单位（盖章）： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司



### 一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0	工程造价	32016.5818
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907-0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2017-0227 2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170072-03
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市超业电力有限公司、深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	陈楚鹏
副组长	王放明、王沈宏
组员	刘高伟、徐温斌、覃志毅、陈玲、陆胜浩

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚鹏	刘高伟、陈玲
建设设备安装工程	王放明	徐温斌、陆胜浩
工程质控资料	王沈宏	覃志毅

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：联嘉祥科创厂区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：联嘉祥科创厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计



地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈楚鹏	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	项目负责人	二级建造师	
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	
3	刘高伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
4	徐温斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	王沈宏	深圳市国平通建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	
8	陆胜浩	深圳市国平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	节能验收合格



总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 
监理单位		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  
施工单位	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  



## 五、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	王放明	中级	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师/咨询工程师	44003122	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2	总监代表	李梦华	高级	国家注册监理工程师/一级建造师	44007200	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	罗伯石	中级	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师	44011327	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
4	土建监理工程师	李恭祥	高级	国家注册监理工程师/一级注册造价工程师	44003399	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	刘王军	中级	国家注册监理工程师	44018846	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	廖杼滨	中级	国家注册监理工程师	44046196	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
7	幕墙、钢结构监理工程师	庄楚成	中级	国家注册监理工程师	44025189	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	刘文刚	中级	国家注册监理工程师	44004663	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
9	强弱电监理工程师	庞剑光	中级	国家注册监理工程师	44021347	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	专科
10	安全总监理工程师	何冬	中级	国家注册监理工程师	44021800	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
11	安全监理工程师	肖文波	无	广东省监理工程师/安全员	A24010285	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
12	园林监理工程师	傅恒士	中级	广东省专业监理工程师	B25081475	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科



13	BIM 监理工程师	谭学跃	高级	国家注册监理工程师	61004802	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
14	资料主管	罗有辉	助理级	广东省专业监理工程师	B23070550	省级	房屋建筑工程 机电安装工程	专科
15	资料员	唐泽亮	中级	广东省专业监理工程师	B19120319	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



# 1、总监理工程师——王放明

## 王放明注册监理工程师证

使用有效期: 2025年08月18日  
- 2026年02月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 王放明

性别 : 男

出生日期 : 1967年07月18日

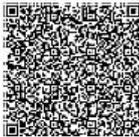
注册编号 : 44003122

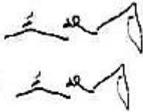
注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年10月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.8.18



发证日期 : 2025年08月14日



### 王放明注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. **0055086**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 王放明  
Full Name

性别： 男  
Sex

出生年月： 1967年07月  
Date of Birth

专业类别： 监理工程师  
Professional Type

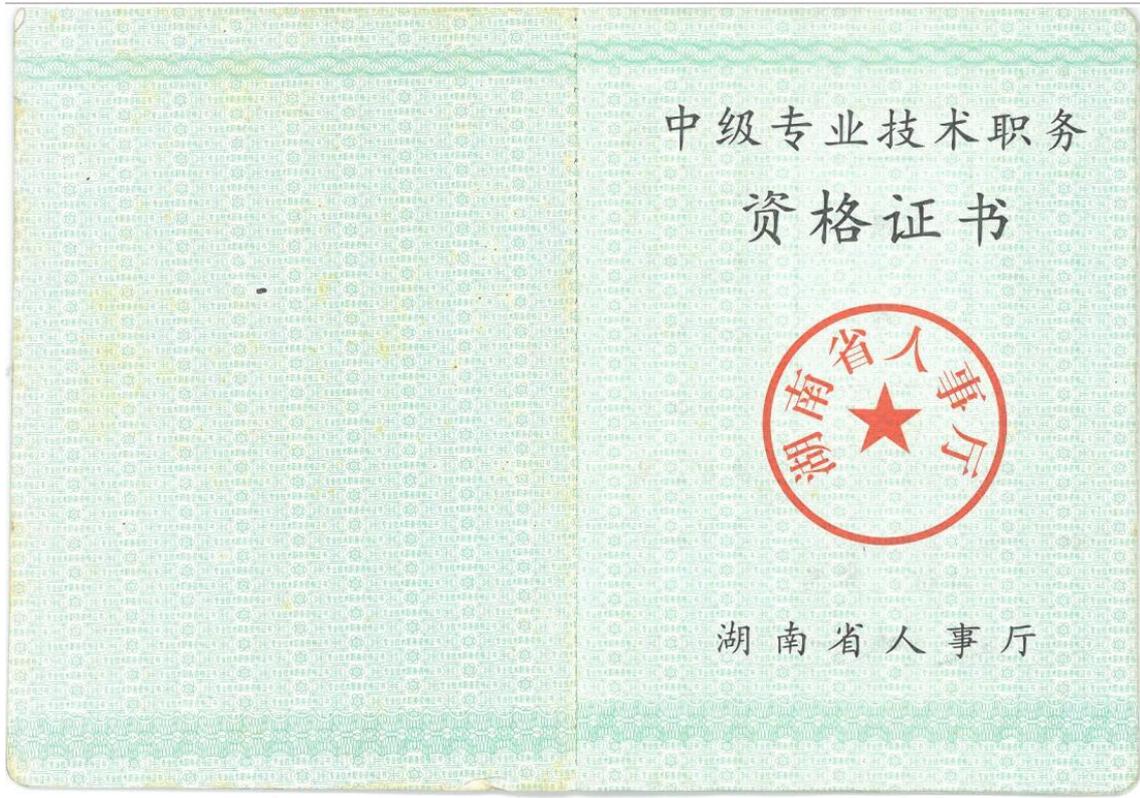
批准日期： 2004年6月13日  
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by

签发日期： 2004年10月9日  
Issued on



### 王放明中级职称证





### 王放明一级造价工程师证

使用有效期: 2025年11月10日  
- 2026年02月08日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王放明

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年07月18日

专 业: 安装工程

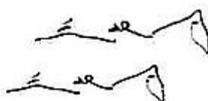
证 书 编 号: 建[造]14114400027196

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2023年12月01日



### 王放明造价工程师执业资格证





### 王放明咨询工程师执业资格证





## 王放明咨询工程师证

**中华人民共和国**  
**咨询工程师（投资）登记证书**

---

姓 名：王放明

性 别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。  
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日





### 王放明毕业证、身份证







## 2、总监代表——李梦华

### 李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年02月26日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

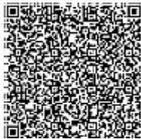
注册编号: 44007200

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年02月26日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

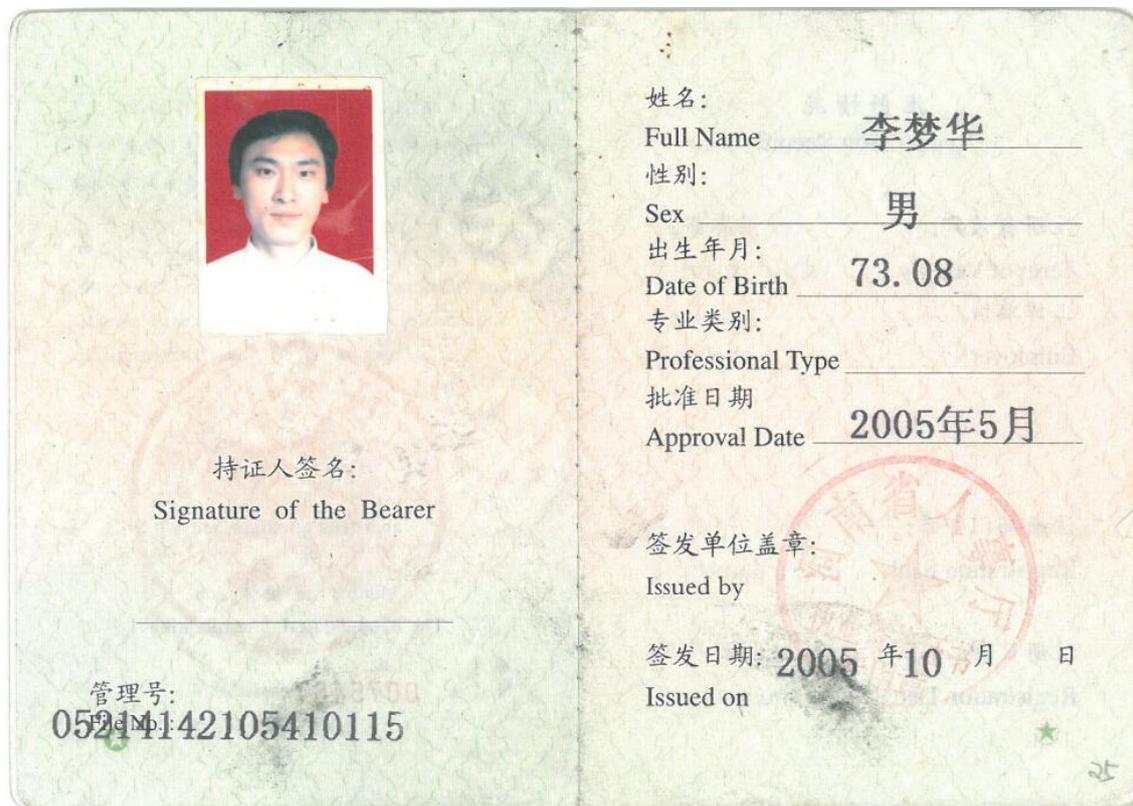
签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2023年02月27日



### 李梦华注册监理工程师执业资格证





### 李梦华高级职称证





# 李梦华一级建造师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.10.09

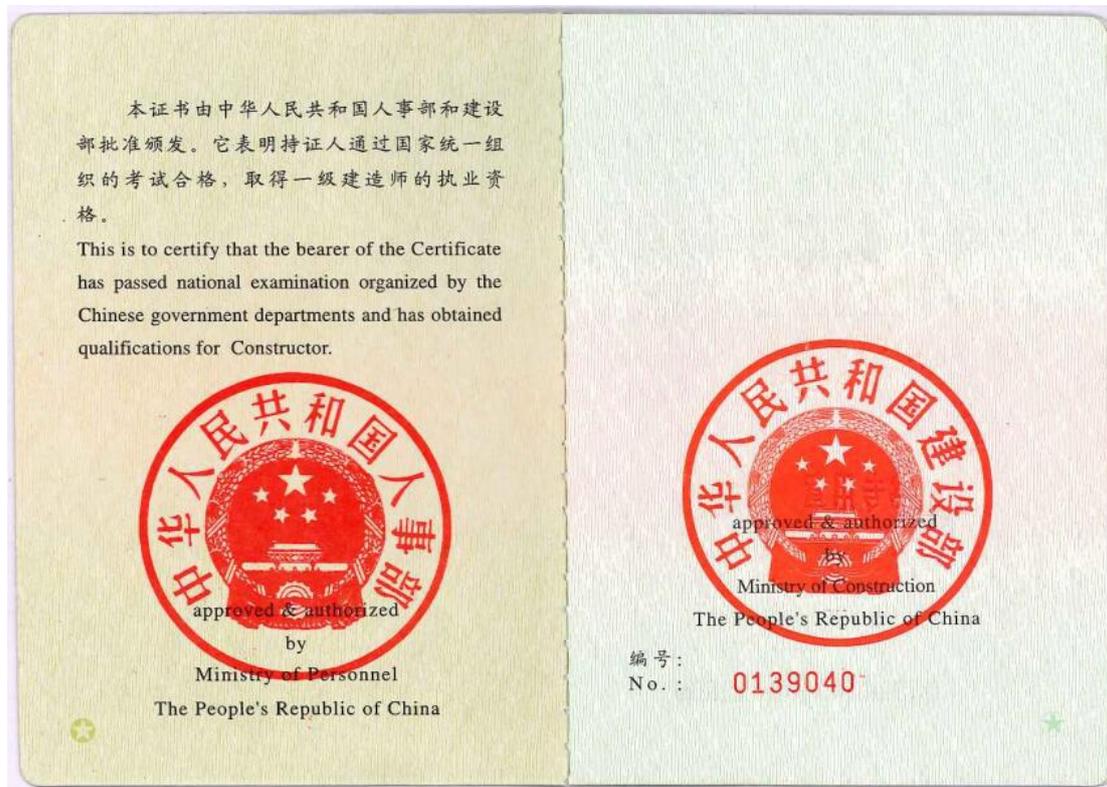


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年08月24日



### 李梦华一级建造师执业资格证





### 李梦华毕业证、身份证







### 3、造价监理工程师——罗伯石

## 罗伯石注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗伯石

性别: 男

出生日期: 1976年10月28日

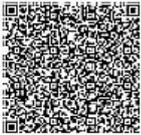
注册编号: 44011327

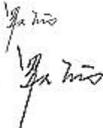
注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800451

发证日期: 2025年05月16日



### 罗伯石注册监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

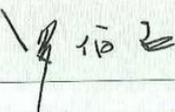


approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : **0130093**



持证人签名：  
Signature of the Bearer



管理号：**09214342109430970**  
File No. :

姓名：**罗伯石**  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：**1976年10月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_

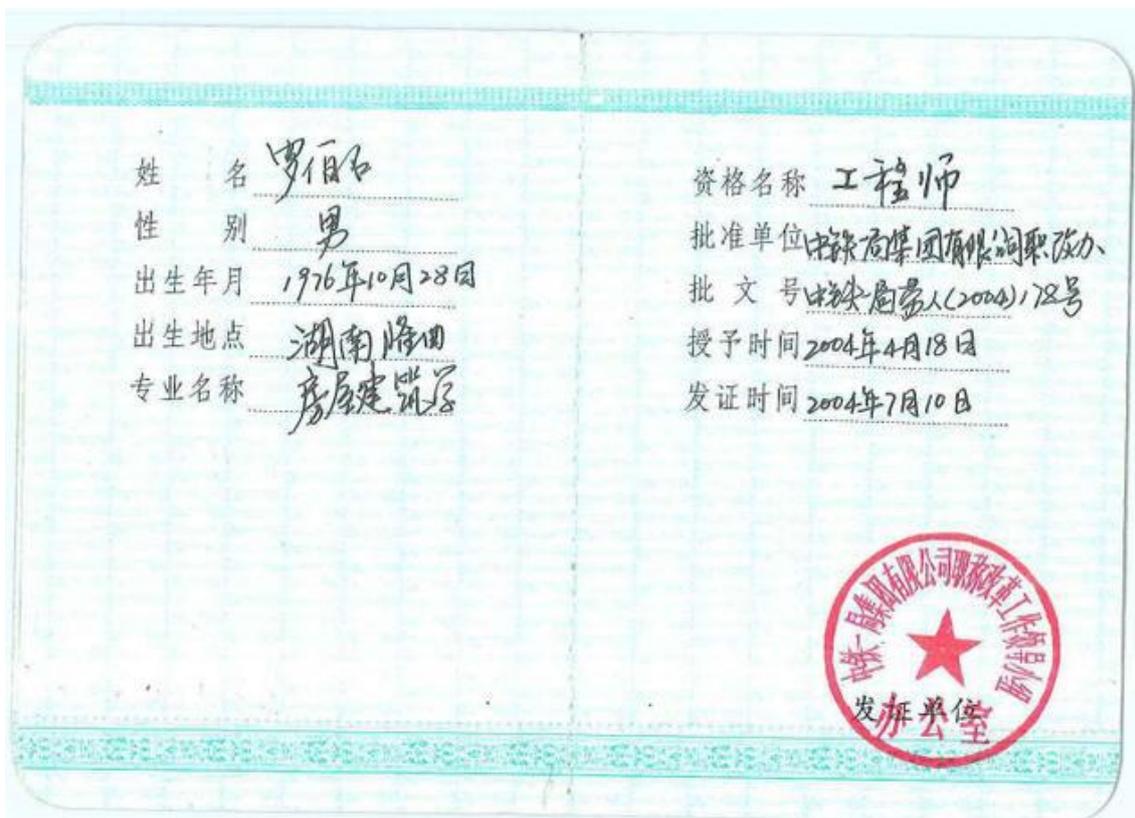
批准日期：**2009年5月24日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：**2009 年 11 月 11 日**  
Issued on \_\_\_\_\_



# 罗伯石中级职称证





# 罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗伯石

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年10月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11084400003159

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



个人签名:

*Handwritten signature of Luo Bosheng*

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2024年11月29日



## 罗伯石一级造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0079194



持证人签名：  
Signature of the Bearer

罗伯石

管理号：  
File No. :

姓名： 罗伯石  
Full Name \_\_\_\_\_

性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月： 1976. 10  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别： 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期： 2006. 10. 15  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期： 2007年4月20日  
Issued on



## 罗伯石毕业证、身份证







## 4、土建监理工程师——李恭祥

### 李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男

出生日期 : 1968年04月15日

注册编号 : 44003399

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





李恭祥

个人签名 : 李恭祥

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

发证日期 : 2023年07月12日



### 李恭祥注册监理工程师执业资格证





### 李恭祥一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



## 中华人民共和国

# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李恭祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年04月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003221	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	



吉 七 号

个人签名: 

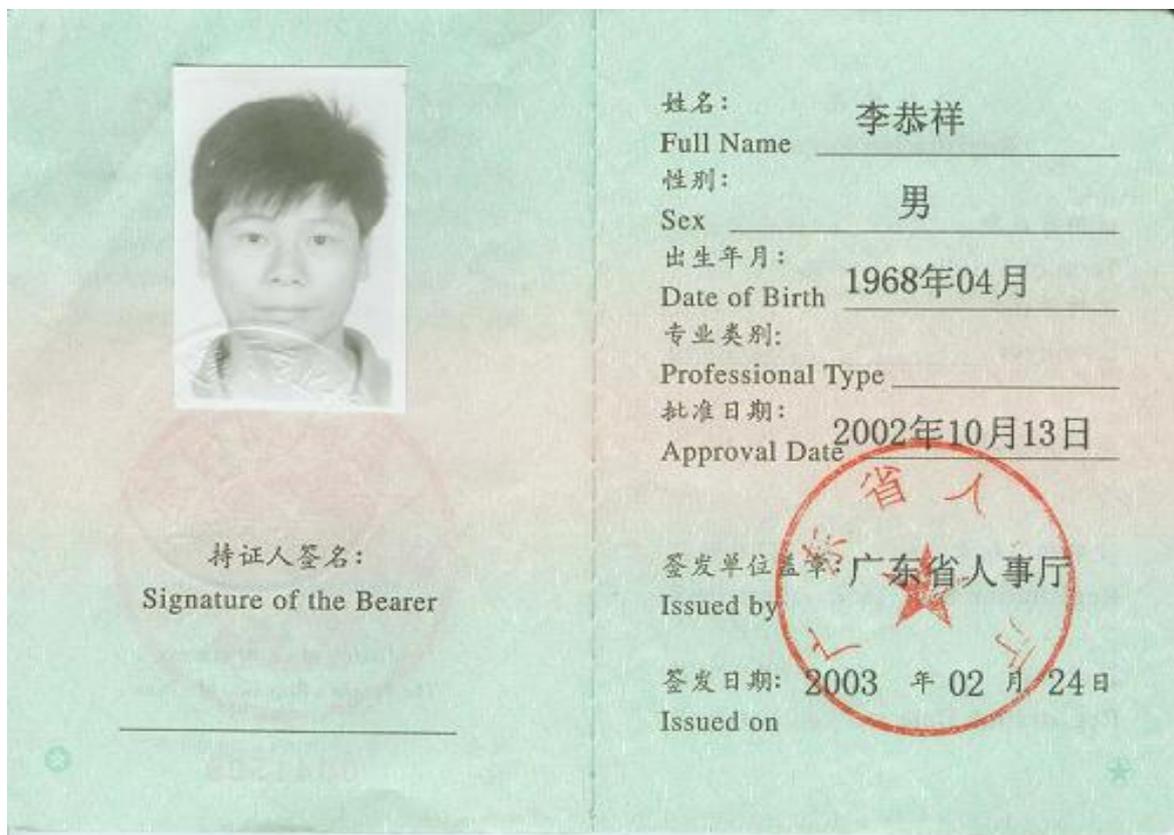
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2024年11月29日



### 李恭祥造价工程师执业资格证





### 李恭祥高级职称证





### 李恭祥毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生李恭祥 性别男，一九六八年四月十五日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）：  湖北工业大学

批准文号：鄂教职（1993）003号  
证书编号：105005200405020442

二〇〇四年六月三十日

№ 04057871

湖北省教育厅监制 824

姓名 李恭祥  
性别 男 民族 黎  
出生 1968年4月15日  
住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402  
公民身份号码 420303196804152597



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2011.11.09-2031.11.09





## 5、土建监理工程师——刘王军

### 刘王军注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘王军

性别: 男

出生日期: 1984年02月23日

注册编号: 44018846

注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月12日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.09



发证日期: 2024年07月10日



## 刘王军注册监理工程师执业资格证、毕业证



**监理工程师**  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：刘王军

证件号码：430422198402239214

性别：男

出生年月：1984年02月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021430212015430004001421



普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘王军 性别 男，

一九八四年二月二十三日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇八年六月在本校

机械制造与自动化 专业

三年制专科学学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长：韦成龙

校 名：湖南理工学院

二〇〇八年六月二十日

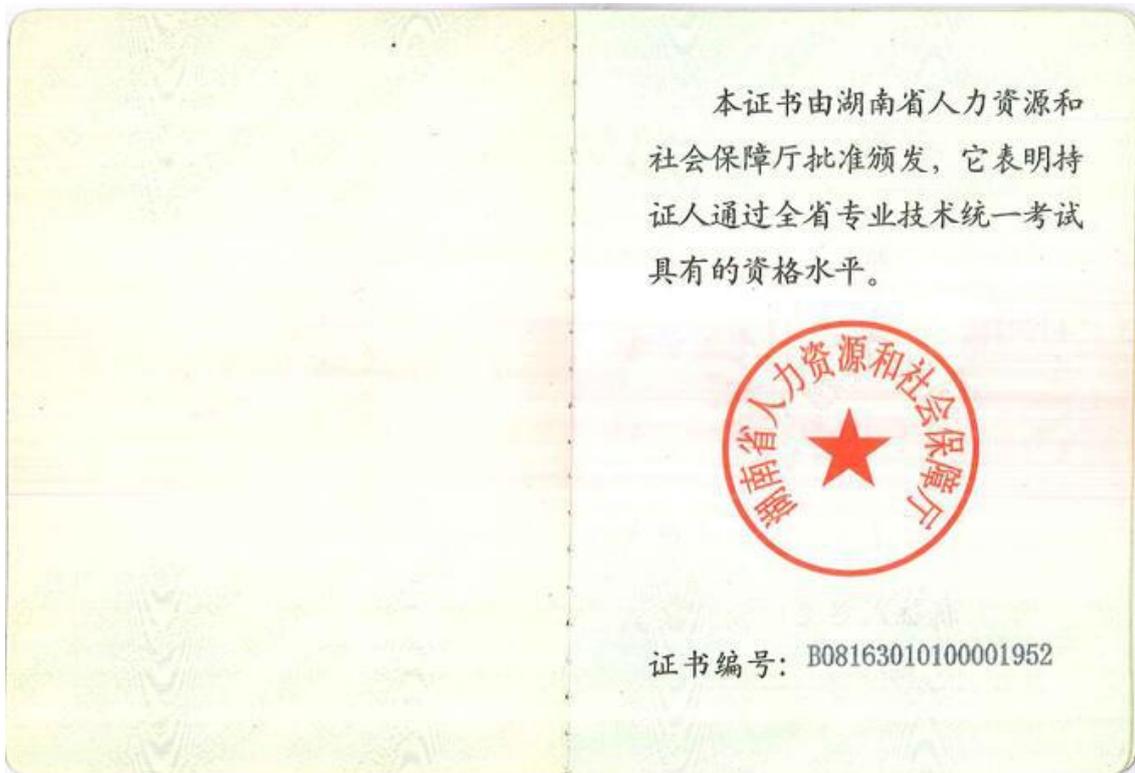
证书编号：105431200806000123

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制



### 刘王军中级职称证







## 6、土建监理工程师——廖杼滨

### 廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖杼滨	
性别: 男	
出生日期: 1997年08月06日	
注册编号: 44046196	
注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	
注册有效期: 2027年09月26日	
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	



总行头

个人签名: 

签名日期: 2025.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期: 2024年09月27日



### 廖杼滨注册监理工程师执业资格证



## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

# 毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院      校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号      二〇二二年六月三十日

证书编号：141225202206006849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 廖杼滨中级职称证

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 廖杼滨  
 性 别 男  
 身份证号 430422199708060094  
 级 别 中级  
 专 业 建筑工程  
 发证时间 2023年11月20日  
 证书编号 E08233010100006087



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





## 7、幕墙、钢结构监理工程师——庄楚成

### 庄楚成注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

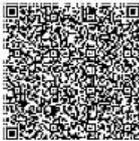
注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2024年07月10日



## 庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证



### 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓名：庄楚成

证件号码：440582199109146631

性别：男

出生年月：1991年09月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000001589



### 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

姓名：庄楚成

证件号码：440582199109146631

性别：男

出生年月：1991年09月

级别：中级

专业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管理号：00120241149010003612



## 庄楚成毕业证、身份证





### 庄楚成社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄楚成 社保电脑号：808273700 身份证号码：440582199109146631 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04			119.88	239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755eb5110f3w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 8、给排水、暖通监理工程师——刘志刚

### 刘志刚注册监理工程师证



使用有效期：2025年10月09日  
2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：刘志刚

性别：男

出生日期：1969年09月13日

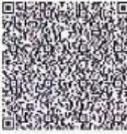
注册编号：44004663

注册执业单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名：刘志刚

签名日期：2025.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000463

发证日期：2025年02月14日



### 刘文刚中级职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制

 <p>姓名: 刘文刚</p> <p>性别: 男</p> <p>证书编号: B98301634</p> <p>发证日期: 1999. 12. 21</p>	<p>出生年月: 1969. 9</p> <p>专业名称: 给排水</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>批准时间: 1999. 06. 11</p> <p>批准单位: 黄石市人事局</p> <p>批准文号: 黄人职企液字[99]069号</p> <p>评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会</p>
--	--



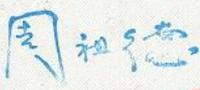
### 刘文刚毕业证、身份证

成人高等教育

## 毕业证书



学生 刘文刚 性别 男， 一九六九年 九月 十三日生，于 二〇〇一年 九月 至 二〇〇三年 七月在本校 **土木工程** 专业 脱产学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校（院）长： 

学校（院）： **武汉理工大学**

批准文号： 国家教委（87）教高三字022号  
证书编号： 104975200305002288

二〇〇三年 七月 一日

No. 00192939

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘文刚

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 13 日

住址 湖北省黄石市黄石港区胜阳港黄石大道485-55号

公民身份号码 420203196909132538



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2006.02.04-2026.02.04





## 9、强弱电监理工程师——庞剑光

### 庞剑光注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年02月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 庞剑光

性别: 男

出生日期: 1976年09月27日

注册编号: 44021347

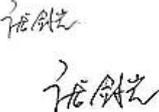
注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年02月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010510800161

发证日期: 2023年01月11日



### 庞剑光监理工程师执业资格证、中级职称证



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 庞剑光

证件号码： 440803197609272433

性别： 男

出生年月： 1976年09月

批准日期： 2019年05月19日

管理号： 201905021440000767







粤中取证字第 1400102241347 号



庞剑光 于二〇一四年十二月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：  二〇一四年十二月三十日



### 庞剑光毕业证、身份证







# 10、安全总监监理工程师——何冬

## 何冬注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何冬

性 别 : 男

出生日期 : 1985年10月15日

注册编号 : 44021800

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年05月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程







个人签名 : 何冬

签名日期 : 2025.10.09

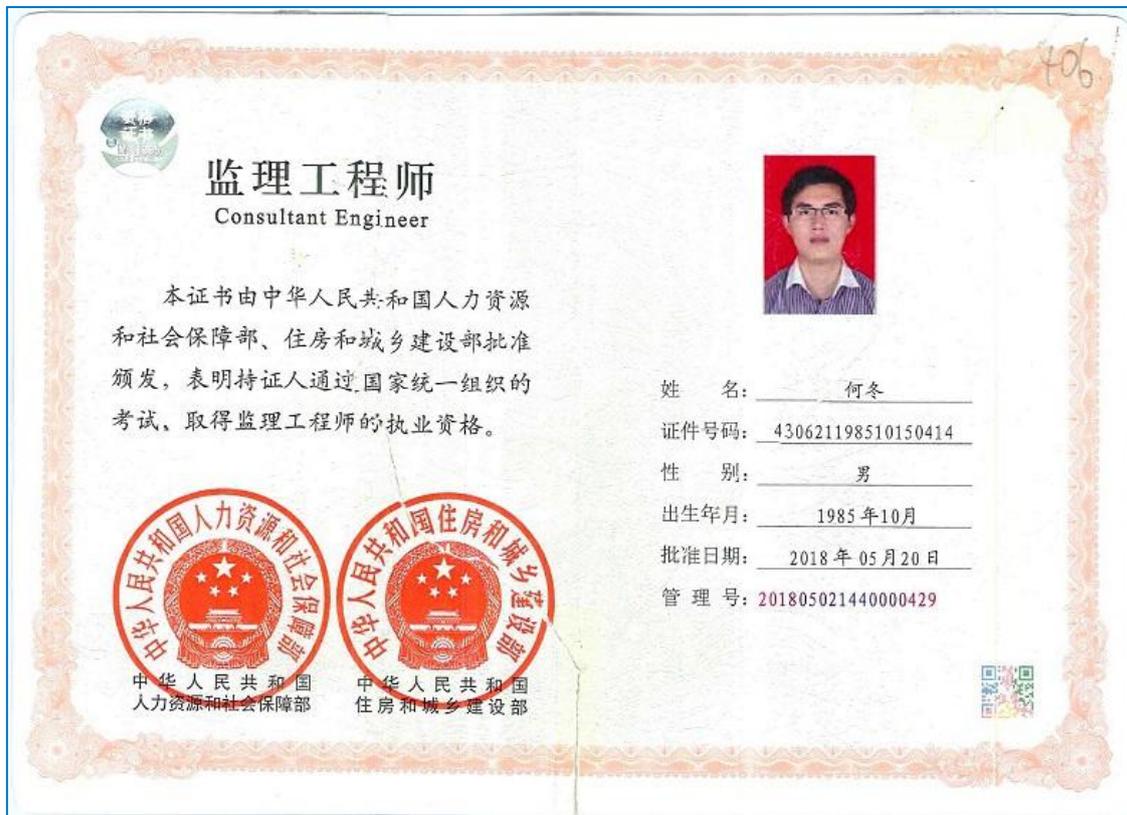


中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000451

发证日期 : 2023年04月19日

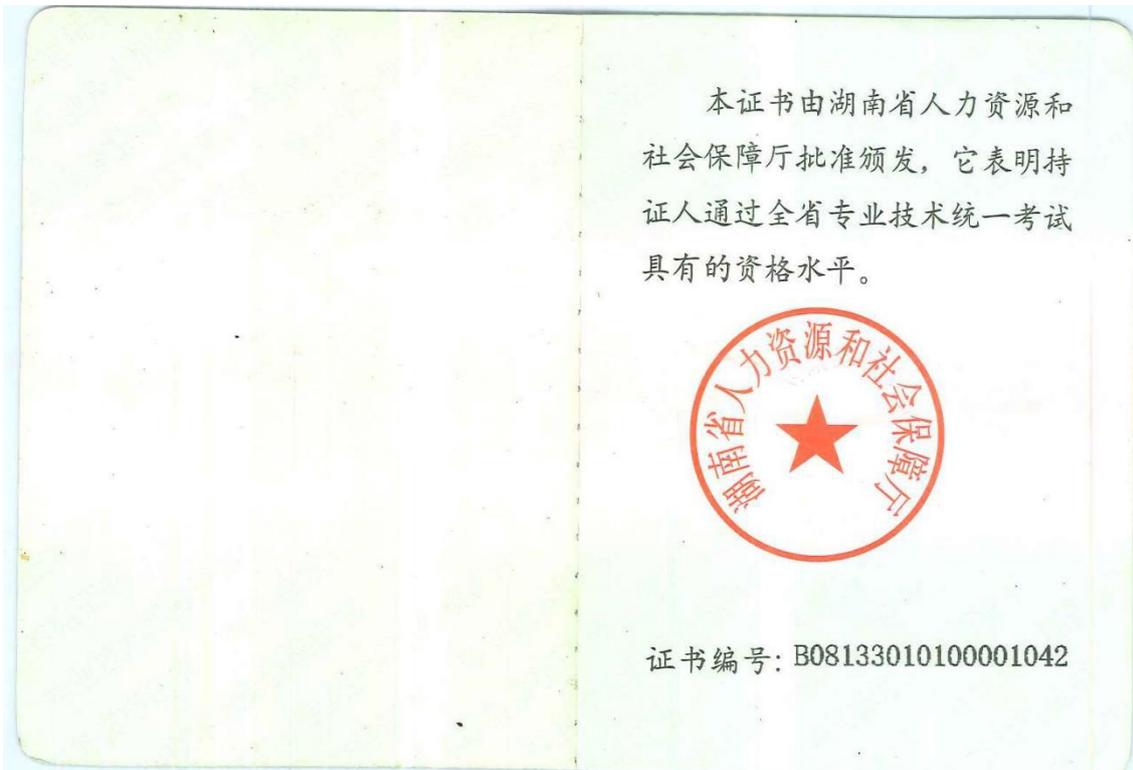


### 何冬监理工程师执业资格证、毕业证





### 何冬中级职称证





### 何冬注册安全工程师证

190-0430



何冬 430621198510150414

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 2015033440332015449901004067

姓名 何冬

性别 男

证件号码 430621198510150414

级别 中管级

执业证号 19230008830

发证日期 2023年6月2日



190-0430

### 注册记录

何冬 430621198510150414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

有效期至: 2028年6月2日



### 注册记录



### 何冬身份证、社保



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何冬 社保电话号: 617957329 身份证号码: 430621198510150414 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04				238.36	59.84



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392755eb5189f30 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





# 11、安全监理工程师——肖文波

## 肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证





姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 C24010238

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证






姓名 肖文波

性别 男

身份证号 430424200209146318

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 A24010285

初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 1 月 10 日



### 肖文波毕业证、身份证







## 12、园林监理工程师——傅恒士

### 傅恒士专监证、毕业证





## 傅恒士中级职称证







### 13、BIM 监理工程师——谭学跃

#### 谭学跃注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭学跃

性 别 : 男

出生日期 : 1969年11月24日

注册编号 : 61004802

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





  
 个人签名 : 谭学跃

  
 中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

签名日期 : 2025.10.09  
 发证日期 : 2024年11月07日



### 谭学跃注册监理工程师执业资格证





### 谭学跃高级职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名  
Signature of the holder

编号  
No. 0 1 4 9 0 9 1

姓名 谭学跃 Name	批准文号 陕人社取字〔2017〕308号 Approval number
身份证号 432902196911240912 ID	授予时间 2017-3-17 Approval date
工作单位 永明项目管理有限公司 Employer	发证时间 2017-6-30 Issue date
资格名称 高级工程师 Category	 
专业名称 工民建 Speciality	



### 谭学跃 BIM 高级职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

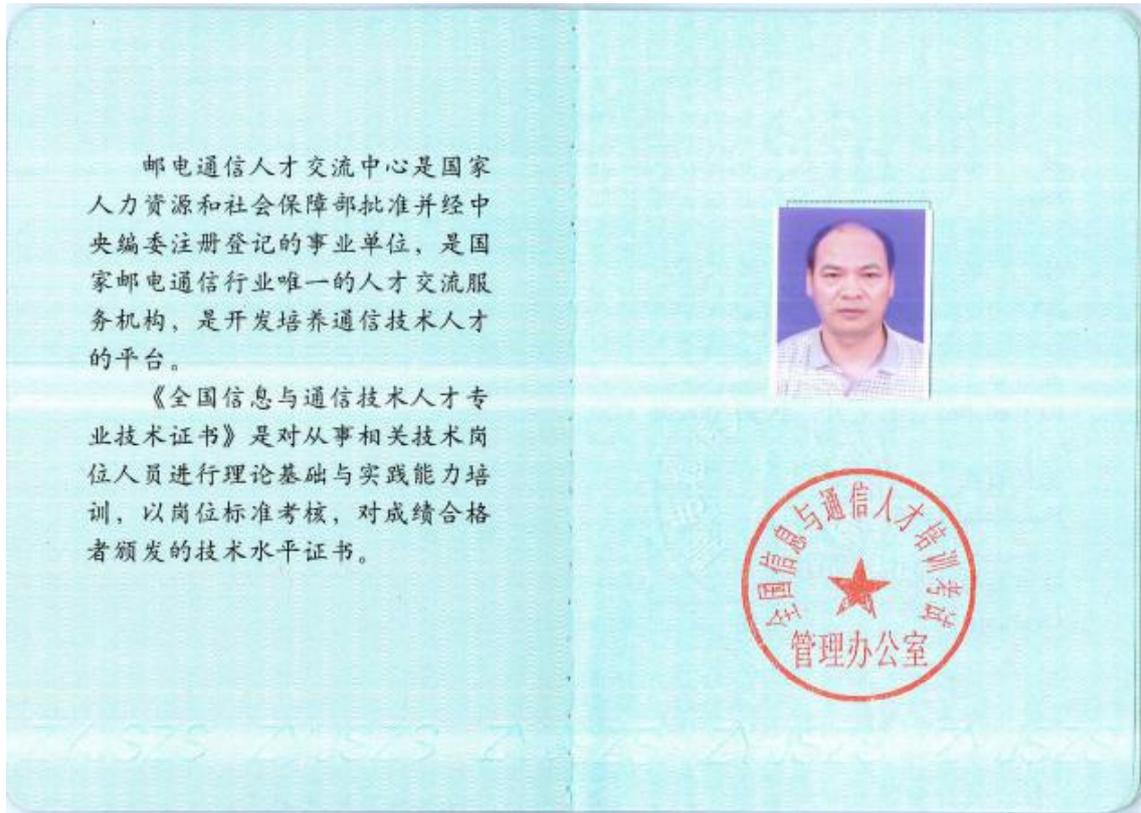
《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。




姓名 <u>谭学跃</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>432902196911240912</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200161020321771</u> Certificate No.	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020年 04月 23日 Year Month Day



### 谭学跃装配式高级职称证

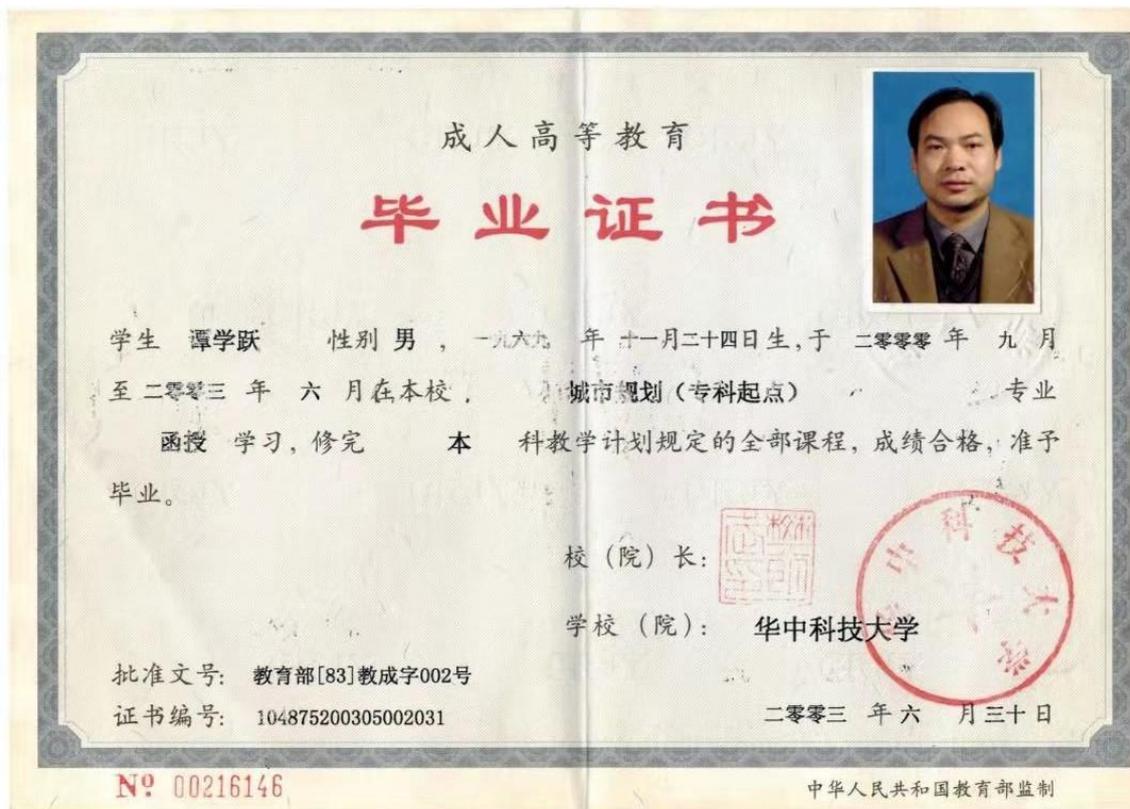


姓名 <u>谭学跃</u> Name	专业名称 <u>装配式高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>432902196911240912</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200161020343649</u> Certificate No.	

  
 邮电通信人才交流中心(印)  
 Talents Exchange Center  
 of Post and Telecommunications Industry  
 2020年 06月 02日  
 Year Month Day

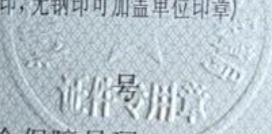


### 谭学跃毕业证





### 谭学跃退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 字  社会保障号码 ----- 发证日期 2021 年 9 月 8 日	姓 名	谭学跃	性 别	男
	出生年月	1969.11	民 族	汉
	籍 贯	永州		
	参加工作时间	1991.08		
	退休时间	2021.8月		
	退休时身份类别	公务员		
退休时职务(岗位)	四级主任科员			

退休时工作单位	湘湖街道办事处	<h3 style="text-align: center;">说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。</li> <li>2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。</li> <li>3. 其他需要说明事项填入备注栏。</li> </ol>
单位性质	机关	
批准退休单位		
退休后居住地址		
备 注		



# 谭学跃返聘协议

## 退休人员返聘协议

甲方（用人单位）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司  
通讯地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座3楼301  
联系电话：0755-29031203

乙方（离退休人员）：谭学跃  
身份证号码：432902196911240912  
通讯地址：深圳市南山区  
联系电话：13036776396

### 鉴于：

- 1、乙方已经从原工作单位办理退休、内退、或停薪留职手续。
- 2、乙方身体健康状况良好，可以且有意按甲方之安排从事相应工作。
- 3、乙方清楚，根据《劳动部办公厅对〈关于实行劳动合同制若干问题的请示〉的复函》之规定，离退休人员聘用协议的解除不能依据《劳动法》第28条执行。

现甲乙双方本着平等自愿之原则，经充分友好协商，一致达成如下协议：

### 一、聘用基础

1

乙方确认：其已经从原单位办理退休、内退、或停薪留职手续，并已享受退休待遇或养老保险待遇；其身体状况良好，可以且同意按甲方之安排从事相应工作。

### 二、退休返聘期限

本返聘协议于2021年9月22日生效，至2026年9月21日终止。

### 二、工作内容

- 1、根据甲方工作需要，乙方同意服从甲方安排。经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位。
- 2、乙方返聘期间的岗位及工作职责为工程管理，乙方应当按照岗位职责的要求，爱岗敬业，认真完成工作任务。

### 三、工作时间

- 1、乙方根据公司考勤安排工作时间，但应按时并保证质量的完成甲方分配的工作任务。
- 2、甲方在因工作需要，可适当安排乙方延长工作时间。

### 四、工作报酬

甲方以货币形式于每月20日通过银行转账或现金方式支付上月工作报酬。乙方报酬为每月人民币5000元（大写：贰仟伍佰元整），乙方报酬应缴个人所得税由甲方代为扣除。

### 五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

### 六、医疗及工伤

2

返聘期间如果乙方患病或因工受伤的，乙方同意医疗费用自理。

### 七、协议的变更

任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理书面变更手续。

### 八、协议的终止和解除

- (一) 返聘期满，本协议即行终止；
- (二) 经双方协商一致，可以解除本协议；
- (三) 甲乙双方任何一方提前30日以书面形式通知对方，即可解除本协议。
- (四) 乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如果乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任和经济责任：

1. 不符合甲方的返聘条件和要求的；
2. 不能胜任甲方安排的工作的，或经考核不合格的，或无法取得相关从业职业证书的；
3. 严重违反甲方的规章制度的；
4. 严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的；
6. 乙方被查实向甲方提供虚假的个人资料、相关证明的；
7. 乙方患病或非因工受伤的，向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的；

### 九、经济补偿、赔偿

3

如违反本协议造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

### 十、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

### 十一、争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

### 十二、其他事项

本合同首部通讯地址为双方联系的唯一通讯地址，若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则，造成双方联系障碍，由此产生的后果由有过错的一方负责。

本协议一式两份，经甲、乙双方盖章签字生效，双方各执一份。



甲方：孙玲燕  
法定代表人：  
(或委托代理人)

乙方：谭学跃

2021年9月22日

2021年9月22日

4



# 14、资料主管——罗有辉

## 罗有辉专监证、毕业证





## 罗有辉助理级职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗有辉

身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师

专业：机电安装

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 罗有辉档案员证





### 罗有辉身份证、社保



**深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）**

姓名：罗有辉      社保电脑号：629154912      身份证号码：431103198907245711      页码：1  
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司      单位编号：271478      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92		404.04		119.88	39.36			59.84	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af55f584e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478      单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

**社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章**

**深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章**  
打印日期：2026年11月10日



## 15、资料员——唐泽亮

### 唐泽亮专监证、安全员证

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会  
2019 年 11 月 30 日

证书编号：B19120319



W5W1L2D6

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐泽亮  
性别：男  
身份证号：430726199109080511  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 03 月 21 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024 年 03 月 22 日

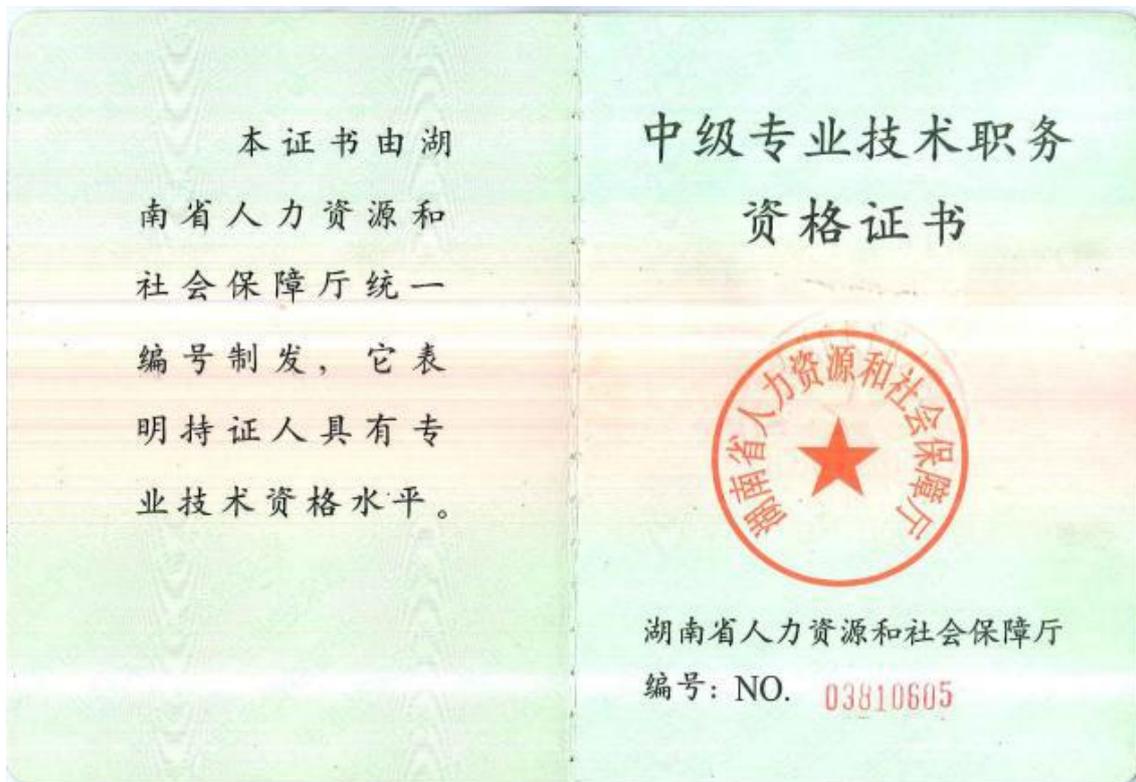
证书编号：A24030342



M3M9T6X8

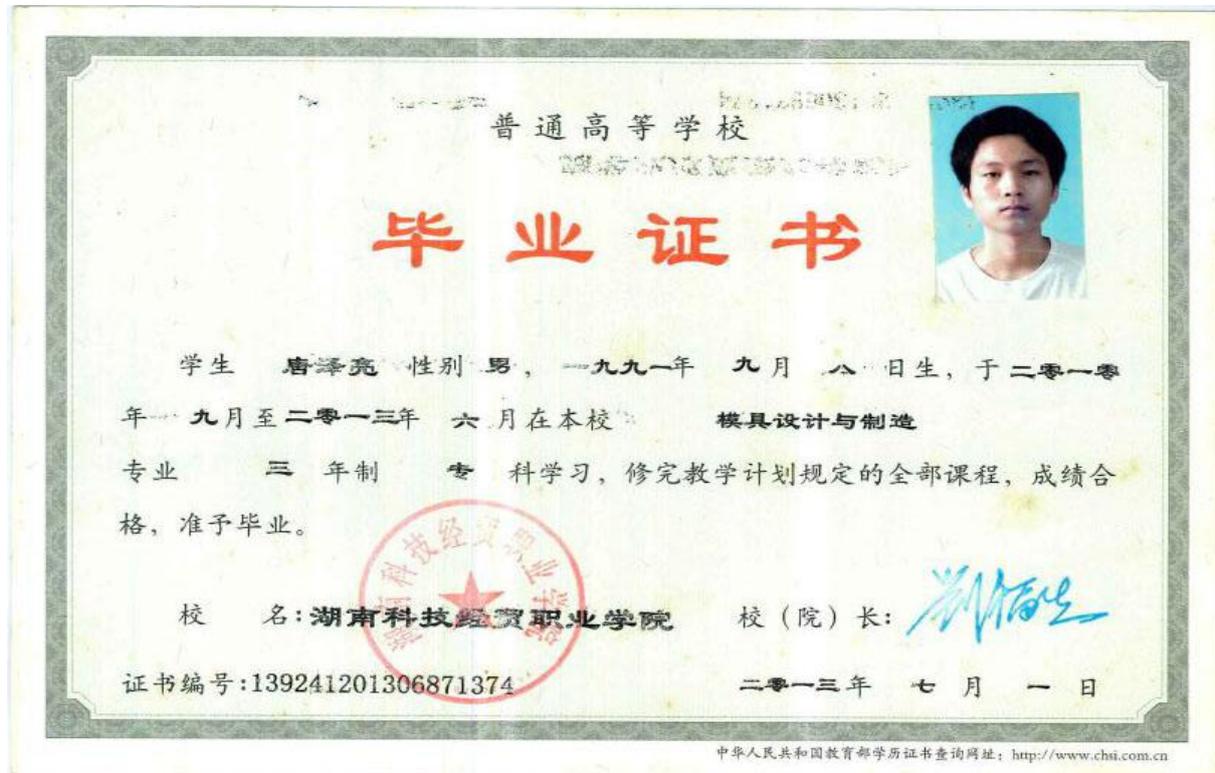


### 唐泽亮中级职称证





### 唐泽亮毕业证、身份证





### 唐泽亮社保

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮 社保电脑号：642001377 身份证号码：430726199109080511 页码：1  
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			119.68	239.36	59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af5616bd3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





## 六、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

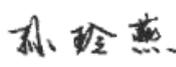
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026年1月19日





## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

孙玲燕

传真：/

承诺日期：2026年1月19日