

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：2026年01月18日

工程编号：2502-440311-04-01-688796003001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：国际医疗器械城工 4 地块项目监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：2026 年 01 月 18 日

# 目录

一、企业基本情况；	3
《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》	6
《四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》	6
企业性质说明书	8
二、企业信用情况；	10
三、企业同类工程业绩；	12
四、项目负责人同类工程业绩；	60
五、拟派项目团队能力；	74
1、总监理工程师（邓勇）	77
2、总监代表（唐运东）	82
3、造价监理工程师（邓琼容）	87
4、土建监理工程师（鲁柏全）	94
5、土建监理工程师（唐晓明）	99
6、土建监理工程师（严海洪）	104
7、钢结构监理工程师（丰学良）	109
8、幕墙监理工程师（张道富）	114
9、给排水监理工程师（林振涛）	119
10、暖通监理工程师（郝志军）	123
11、强弱电监理工程师（吴通海）	128
12、机电监理工程师（赵振国）	133
13、安全总监理工程师（屈涛）	137
14、安全监理工程师（鲁一了）	145
15、园林监理工程师（赵玉辉）	150
16、BIM 监理工程师（邓超军）	154
17、精装修监理工程师（鲁林全）	160
18、资料主管（丰南）	164
19、资料员（丰南）	167
20、监理员（麻林帅）	170
21、监理员（唐云润）	173
22、安全员（陈俊敏）	176
六、不违法转包分包承诺书；	179
七、诚信投标承诺书；	180
投标人《法定代表人证明书》原件扫描件；	181
投标人《法人授权委托书证明书》原件扫描件；	182

## 一、企业基本情况：

### 企业基本情况一览表

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	四川蜀西建筑工程监理有限责任公司
统一社会信用代码	91510000201870344J	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5000	注册地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号
企业法定代表人	罗明勇	建立日期	1955年03月01日
现有资质类别及等级	1、工程监理综合资质 不分级 2、国家人防办人防工程监理 甲级 3、水利部水利工程施工监理 甲级 4、水利部水土保持工程施工监理 甲级 5、水利部水利工程建设环境保护监理 甲级 6、建设部工程造价咨询 甲级 7、交通部公路工程施工监理 乙级 8、工程设计资质建筑行业（建筑工程） 乙级 9、工程招标代理 乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>四川元丰建设项目管理有限公司（原四川蜀西建筑工程监理有限责任公司）成立于1995年，现为工程监理综合资质企业，同时具有人防工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、公路工程监理乙级、项目管理一等、工程设计、工程造价咨询、招标代理等多种资质，是四川省大型综合性工程咨询企业、中国建设监理协会会员单位、四川省建设监理协会副会长单位、成都市建设监理协会副会长单位、四川省全过程咨询试点单位。</p> <p><b>业务范围：</b>目前公司持有住建部工程监理综合资质、住建部工程造价咨询甲级、国家人防办人防工程监理甲级、水利部水利工程施工监理甲级、水利部水土保持工程监理甲级、交通部公路工程施工监理乙级、住建部建筑行业(建筑工程)设计资质、住建部建设工程招标代理资质、中央投资项目招标代理机构预备级等多项咨询资质；工程监理业务范围涵盖住建部、交通部、水利部三大部委所辖全部专业以及国家人防工科委所辖全等级人防工程监理；工程造价咨询业务范围涵盖设计概算编制或审核、工程量清单及控制价编制或审核、施工阶段全过程造价控制、竣工结算编</p>		

制或审核、工程造价司法鉴定等；工程招标代理业务范围涵盖工程招标，政府采购招标，中央投资项目招标等；工程设计业务范围涵盖建筑工程设计，建筑装饰工程设计，建筑幕墙工程设计，市政、公路、水利、电力设计；除上述业务还可提供其他工程咨询业务，如项目管理、项目代建、项目前期可行性研究报告的编制和评审、全过程咨询、BIM 服务等。

**技术力量：**现有员工 2800 余人，其中持证人员 1900 余人：包含国家级注册监理工程师 600 余人、省监理工程师 755 人、监理员 1869 人、勘察设计类 33 余人(包括国家一级建筑师、一级注册结构工程师、注册土木工程师、注册电气工程师、注册公用设备工程师等)，涉及房屋建筑、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、铁路工程、电力工程、矿山工程、冶炼及航天航空等 14 类专业。公司办公设备、交通工具、检测设备、通讯设施齐备，数量足够为工程实施严格、高效的全面监督管理提供了良好的物力保证。

**公司业绩：**成立至今，承接涉及工程监理项目 6000 余项，项目管理、造价咨询等多项。监理面积超过 9000 万平方米，造价超过 7500 亿元，其中二级及以上工程 5000 余项，包括房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、电力工程、化工石油工程、水利水电工程、机电安装工程等多种工程类别。成立至今所监理工程全部合格，多项优良，未出现过重大质量、安全事故，积累了丰富的技术和管理经验，获各方好评，先进奖项如中国建设工程鲁班奖、国家优质工程、国家钢结构金奖、新疆建筑工程天山奖(自治区优质工程)、河北省结构优质工程、海南省建筑施工优质结构工程、四川省天府杯等。

**发展方针：**发展是企业的核心和精髓，企业坚持把新时代特征与变革贯穿于各项工作的始终，认真贯彻 GB/T 19001-2008 质量管理体系、GB/T 24001-2004 环境管理体系和 GB/T 28001-2011 职业健康安全管理体系认证，严格运行以上管理体系，但避企业健康和谐可持续发展，从而保证企业目标的实现。以 质量为生命、以市场为导向、以发展为目标，融业守信、追求卓越、创造品牌价值、协作共赢、奉献社会。

**服务宗旨：**服务令顾客满意是我们的服务宗旨，向顾客及相关方即时提供优质产品和超值服务，确保实现服务产品及目标；保质保量，按期完成。当对服务有特殊需求时，由技术部根据市场及顾客需求，对售前、售中及售后服务过程进行策划，组织相关部门实施，并根据反馈的信息进行过程改进，确保服务过程实现。建立客户回访制度，对客户定期巡回拜访，互通信息。与客户间建立畅通的沟通渠道，

	<p>及时获取有关信息，及时调整服务策略。通过多种形式和渠道与顾客建立并保持良好的沟通。打造精品服务，追求顾客满意;尽心尽意，用心服务，尽善尽美，悉查客户需求，超越客户期待。</p> <p><b>在深情况：</b>四川元丰建设项目管理有限公司于 2014 年 12 月在深圳市成立深圳分公司，</p> <p><b>注册地址为：深圳市龙华区大浪街道上横朗社区福龙路旁恒大时尚慧谷大厦 8 栋 1408</b>，目前国家注册监理工程师人员有 600 余人，高级工程师 60 余人，目前已备案在深常驻人员有 120 余人，深圳分公司各专业人员配备齐全。在拓展深圳片区及深汕合作区业务中，我司也取得了较为良好的成绩，在深圳片区承接的项目超过 70 余项，近 3 年：<b>我公司承接（龙华区建筑工务署）学校类全过程工程咨询 3 项</b>，（深汕特别合作区建筑工务署）学校类项目 1 项，（大鹏新区建筑工务署）重点项目 1 项，（龙岗区建筑工务署）在监项目 3 项，（盐田区建筑工务署）大梅沙海滨公园及栈道等重大项目 2 项，多个项目获得 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，并荣获盐田区工务署及深汕特别合作区工务署颁发的感谢信，在各项目履约评价中多个项目获得业主的肯定。若有幸中标，我司将继续为业主做好服务，尽职尽责。</p> <p style="text-align: center;">监理服务，选择元丰，让您放心！</p>
其他	<p>1、质量管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2028 年 07 月 02 日</p> <p>2、环境管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2028 年 07 月 30 日</p> <p>3、职业健康安全管理体系认证证书，认证单位：中国质量认证中心， 有效期至：2028 年 08 月 04 日</p>

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

# 《四川元丰建设项目管理有限公司 营业执照》



国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

# 《四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司 营业执照》

办公地点: 深圳市龙华区恒大时尚慧谷大厦 8 栋 1408



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

《住建部（工程监理综合资质）》

企业名称	四川元丰建设项目管理有限公司		
详细地址	中国（四川）自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号		
建立时间	1995年03月01日		
注册资本金	1500万 <b>元</b> 人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91510000201870344J		
经济性质	有限责任公司 <b>（变更）</b> （自然人投资或控股）		
证书编号	E151001903-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	罗明勇	职务	法人代表
单位负责人	涂山海	职务	总经理
技术负责人	罗蕴渊	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年01月31日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 发证机关(章) 年 月 日 2023 No. E151001903-8/1615

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
<p>同意企业注册资本金 变更为 5000 万元</p> <p>同意注册经济类型变更为: <b>其他有限责任公司</b> 变更核准机关(章) 2023年 3月 22日</p>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

## 企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：四川元丰建设管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月18日



# 股权结构查询截图



### 四川元丰建设项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510000201870344J

注册号:

法定代表人: 罗明勇

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 1995年03月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91510000201870344J

注册号:

类型: 其他有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

住所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区益州大道北段777号1栋1单元15楼1504号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 地质灾害治理工程监理; 建设工程设计; 测绘服务; 文物保护工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 文物保护工程勘察; 安全评价业务; 建设工程施工; 人防工程设计; 建筑劳务分包; 互联网信息服务; 司法鉴定服务; 水利工程质量检测; 建设工程质量检测; 发电业务、输电业务、供 (配) 电业务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 单建式人防工程监理; 水利相关咨询服务; 消防技术服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 社会经济咨询服务; 物业管理; 信息技术咨询服务; 安全咨询服务; 互联网安全服务; 标准化服务; 资源再生利用技术研发; 软件开发; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 合同能源管理; 新材料技术推广服务; 太阳能发电技术服务; 光伏发电设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年03月01日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	罗明勇	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	涂山海	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	海南鑫昇达商务咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91469001MAD0KK6W4G	查看
4	成都诚建卓越工程管理有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91510105MA6C8TUC0D	查看
5	海南听赢管理咨询有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91460000MACXWQTK23	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 二、企业信用情况；

《中国信息执行公开网》截图



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

## 失信将受到信用惩戒!

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
工任杰	1320231232****4030
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东万易美装饰有限公司	75333/55-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:   验证码正确! 查询

### 查询结果

在全国范围内没有找到 四川元丰建设项目管理有限公司相关的结果。

### 被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:   验证码正确! 查询

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 四川元丰建设项目管理有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:



四川元丰建设项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91510000201870344J  
注册号:  
法定代表人: 罗明勇  
登记机关: 成都高新区市场监督管理局  
成立日期: 1995年03月01日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 三、企业同类工程业绩；

#### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：智能港产业园项目监理

（合同金额 1375 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.03.31）

2. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理

（合同金额 1125.3225 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.06.27）

3. 工程名称：地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目

（合同金额 979.9457 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.10.12）

4. 工程名称：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

（合同金额 857.1019 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.04.18）

5. 工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目

（合同金额 811.5936 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.06.30）

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

正本

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：
你方于2021年07月08日所递交的智能港产业园项目监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
中标价：13750000元。
监理工期：暂定为1720日历天，其中设计工期暂定90日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为900日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为730日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准。至项目竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。
监理内容：本项目监理服务工程内容包括但不限于工程勘察、设计、施工（含招标人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由招标人安排的其他范围内的项目监理工作。实施过程中还需配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。
工程质量：达到国家现行合格标准，并获得成都市结构优质工程。
项目总监：邓勇 监理工程师证号：S1014645
履行地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）。
请你方在接到本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：成都天投产业投资有限公司（单位公章）
法定代表人： 签字或盖章
2021年7月26日

智能港产业园项目监理合同

合同编号：【1006-GCJL-202107-00386】

委托人：成都天投产业投资有限公司
监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
2021年8月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投产业投资有限公司
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：智能港产业园项目监理；
2. 工程地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）；
3. 工程规模：总建筑面积约36万平方米（其中：南地块建筑面积约23万平方米；北地块建筑面积约13万平方米）。主要建设内容包括研发办公、独栋办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等；
4. 工程概算投资或建安安装工程费：1775376595.24元；
5. 监理范围：智能港产业园项目监理，包括但不限于工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范围内的项目监理工作。实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本项目根据实际情况，可能将分批、分阶段施工，且各批及阶段施工之间存在一定间隔，同时部分区域或楼栋存在提前完工、通过验收并提前投入使用的可能。监理人应充分理解并响应委托人的决定与安排，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
②. 本合同协议书；
③. 本合同专用条件；
④. 本合同标准条件；
⑤. 中标通知书；
⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓勇，身份证号码：510723198502274079，注册号：S1014645。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同监理服务合同暂定价为13750000元，其中，不含增值税价款为12971698.11元，增值税税率6%，增值税为778301.89元。其中：

2、结算方式：

监理服务费结算价=经审计的工程建设费/暂定工程建设费×监理服务合同暂定价。
注：1. 暂定工程建设费=南地块工程建设费招标控制价（1098017241.06元）+北地块工程建设费招标控制价（677359354.18元）=1775376595.24元。
2. 经审计的工程建设费为本项目监理服务范围对应的南、北地块工程建设费审计金额之和。（如无审计金额，以结算金额之和为准）。

六、监理服务期：

暂定为1720日历天，其中设计工期暂定90日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为900日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为730日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为5年的分项工程，监理人应继续提供后3年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺

成都市装配式建筑工程设计施工图审查  
(装配式建筑) (国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03876 本意见为本专业第2次审查, 共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目北地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/地下室)	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	129721.370			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	1号楼	44.360%	是	是	是	
2	2号楼	44.330%	是	是	是	
3	5号楼	49.040%	是	是	是	
4	4号楼	44.830%	是	是	是	
5	3号楼	49.640%	是	是	是	
6	地下室	0.000%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内装修
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	/
审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 <b>四川省建设工程勘察设计文件审查专用章</b> 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日			2021年12月10日			

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第2页, 共45页

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付监理服务费。

3. 本合同签订后, 因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整, 或导致本项目出现实质性变更, 或导致本项目不再进行, 或导致本项目暂停达6个月或以上的, 委托人有权终止合同, 且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任, 本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度, 按照本合同规定的价款结算方式, 按比例支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月6日。
2. 订立地点: 成都市天府新区
3. 合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章, 且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。
4. 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本两份, 委托人执一份, 监理人执一份。

委托人: 成都天投产业投资有限公司 代理人: 四川元丰建设工程管理有限公司

法定代表人(签字):  
或授权代表人(签字):  
开户银行:  
账号:  
电话:

法定代表人(签字):  
或授权代表人(签字):  
开户银行:  
账号:  
电话:

签订时间: 2021年8月6日

4

成都市装配式建筑工程设计施工图审查  
(装配式建筑) (国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03877 本意见为本专业第2次审查, 共1页

一、项目基本信息					
项目名称	智能港产业园项目				
子项名称	智能港产业园项目南地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/6号楼/7号楼/8号楼/9号楼/10号楼/11号楼/地下室)	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	226814.840		
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%				
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)				
建筑类型	公共建筑				
二、审查意见及结论					
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确
1	4号楼	44.510%	是	是	是
2	2号楼	44.680%	是	是	是
3	10号楼	54.910%	是	是	是
4	地下室	0.000%	是	是	是
5	8号楼	44.680%	是	是	是
6	3号楼	49.490%	是	是	是
7	11号楼	49.830%	是	是	是
8	9号楼	49.490%	是	是	是
9	6号楼	48.470%	是	是	是
10	1号楼	49.630%	是	是	是
11	7号楼	44.430%	是	是	是
12	5号楼	44.520%	是	是	是
平均装配率指标及计算		/	合格		
装配率专项审查结论		合格			
三、审查机构确认					
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 <b>四川省建设工程勘察设计文件审查专用章</b> 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日		
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日			2021年12月10日		

审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 <b>四川省建设工程勘察设计文件审查专用章</b> 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日			2021年12月10日			

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第2页, 共46页

第3页, 共46页

四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-12-22		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包				
工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号	项目名称（立项）	智能港产业园项目		
工程造价	65298236.37元	结构层数	分别为23层、23层、9层、9层、5层	建筑面积	129721.37 m²
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、墙下条基、筏板基础、桩基础	基坑深度及保护措施	深度：6.5~12.6m 保护措施：悬臂桩、锚拉桩、放坡网（锚）喷	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司		现场代表	姓名	王科
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		项目总监	姓名	邓勇
施工单位	中铁七局集团有限公司		安全生产许可证书号	(豫)JZ安许证字(2005)010028	
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
项目经理	杨龙	豫建安B(2018)2201924	13607144876	戴维	豫建安C(2013)2200397
安全工程师	毛海强	豫建安C(2018)2204544	15680729613	刘哲	豫建安C(2019)0021041
安全工程师	毛海强	豫建安C(2018)2204544	15680729613	杨帆	豫建安C(2018)2204817
开工日期	2021年12月31日		竣工日期	2024年09月30日	
经办人	丁禄普	联系电话	15827328160		
备注	本表一式四份，加盖建设单位公章。咨询电话：68772862				

四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-12-22		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包				
工程地址	正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号	项目名称（立项）	智能港产业园项目南地块		
工程造价	104818.2699万元	结构层数	分别为9层、5层、9层、5层、5层、8层、5层、5层、9层、2层、1层	建筑面积	22.68万㎡
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、条形基础	基坑深度及保护措施	基坑深度：15m 保护措施：排桩维护结构	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司		现场代表	姓名	许林
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		项目总监	姓名	邓勇
施工单位	中建三局集团有限公司		安全生产许可证书号	(鄂)JZ安许证字[2005]000115	
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
项目经理	魏磊	豫建安B(2017)0022506	15928721675	蔡建波	豫建安C(2016)07680263
安全工程师	陈俊杰	豫建安C(2016)07680274	13678050831	黄宁	川建安C(2018)0100326
安全工程师	陈俊杰	豫建安C(2016)07680274	13678050831	李树文	川建安C(2018)0100181
开工日期	2021.12.31		竣工日期	2024.4.1	
经办人	蔡波	联系电话	15983636175		

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包		工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体	
建筑面积	129721.37m²	m²	结构类型	框架-剪力墙、框架结构	
地上、地下层数	地上分别为23层、23层、9层、5层；地下1层、局部2层		总高	98.8m/98.8m/40m/40m/23.8m	
电梯	32	台	自动扶梯	/ 台	
开工日期	2022/1/27		竣工验收日期	2024年3月31日	
建设单位	成都天投产业投资有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
勘察单位	成都市勘察测绘研究院		设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中铁七局集团有限公司		质量监督机构	天府新区成都建设工程质量安全监督站	
单位	姓名	职称（职务）	备注		
建设单位	王科	项目负责人			
	邓勇	总监工程师	00512460		
	李蓉	房建监理工程师	00396177		
监理单位	罗明良	机电安装监理工程师	00396129		
	屈涛	安全监理工程师	00174073		
	范志楠	机电监理工程师	00571814		
	周健	房建监理工程师	JLPA(2016)05328		
施工单位	杨龙	施工项目经理	141161731000		
	黄卓恒	施工技术负责人	034070718101233		
	毛海强	安全负责人	豫建安C(2018)2204544		
	陆连玉	质量员	41181060000786		
	王林	施工员	41181010000958		
	周强	试验员	H41180020000144		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全监督总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王森民	执行总
		何青铭	建筑专业负责人
		宁云	建筑专业负责人
		张林峰	结构专业负责人
		刘明月	给排水专业负责人
		刘宇	暖通专业负责人
		林佳佳	暖通专业负责人
		刘敏	电气专业负责人
		何敏	电气专业负责人
		马磊	弱电专业负责人
		史马磊	智能化专业负责人
		熊力	内装专业负责人
		张国庆	幕墙专业负责人
		罗砥佑	节能专业负责人
		勘察单位	王义平
相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设工程内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织和程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位均已分别签署质量合格文件。
	4. 分户验收情况： 有关管理部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	泛光照明工程	合格
	总坪工程	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查27项，其中27项合格，合格评价100%。
	质量控制资料核查情况	共抽查 2817 项 其中符合要求 2800 项 经鉴定符合要求 2621 项 核查结果：完整。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：	本工程除设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整，符合规定。 2. 本工程经抽查有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共61分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为合格。 本工程验收合格。
工程验收结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

成都天投产业投资有限公司  
建设单位：(公章)  
项目负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

成都市勘察测绘研究院  
勘察单位：(公章)  
勘察负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川省建筑设计研究院  
设计单位：(公章)  
设计负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川元丰建设有限公司  
施工单位：(公章)  
企业技术负责人：[Signature] 2024年3月31日

注册建造师(项目经理)：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川元丰建设监理有限公司  
监理单位：(公章)  
总监理工程师：[Signature] 2024年3月31日

附单位工程质量综合验收文件：  
 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；  
 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；  
 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检测报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；  
 4、监理单位对工程质量的评估报告；  
 5、地基与基础、主体结构分部工程验收及单位工程质量验收报告；  
 6、工程有关质量检测和功能试验资料；  
 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；  
 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；  
 9、竣工验收遗留问题的处理记录；  
 10、施工单位签署的工程质量保修书；  
 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	智能港产业园项目南地块设计-施工总承包	工程地址	天府大道南段东段七路、西段南段东段东段、村东段(成都高新区东段东段、成都高新区东段东段)	
	建筑面积	226814.84 m <sup>2</sup>	结构类型	框架-剪力墙	
	层数	地上2层(局部3层)/地上1-9层	基础形式	桩筏基础、独立基础	
	电梯	47台	总高	6.5-40m	
	开工日期	2022年1月27日	自动扶梯	0台	
	建设单位	成都天投产业投资有限公司	竣工验收日期	2024.12.28	
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	四川元丰建设监理管理有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站	
	验收组成员情况	姓名	职称(职务)	备注	
验收组成员情况	建设单位	许林	项目负责人		
	监理单位	邓勇	总监理工程师	00512460	
		李洋洋	监理工程师(工业与民用建筑)	JLFX(2018)03074	
		范志雄	监理工程师(机电安装)	00571814	
		闫成刚	监理工程师(房屋建筑工程)	00423555	
		屈涛	监理工程师(安全专业)	00174073	
施工单位	魏磊	项目经理	01207142、鄂建安B(2017)0022506		
	李徐鹏	技术负责人	(2019)1103385		
	王晋	生产经理	51171010100859		
	张伟	质量负责人	51171060100589		
	熊俊杰	安全工程师	42180184730、鄂建安C(2016)07680277、51171990100610		
	郑正根	安全负责人	10100089842、鄂建安C(2016)07680274、51161990009123		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	刘世海	项目负责人	135101400
		张林峰	结构设计负责人	S095101802
		宁云	建筑专业负责人	035100731
		刘明月	给排水专业负责人	C5125100352
		刘敏	电气专业负责人	D6105100247
		刘宇	暖通专业负责人	CN165100422
	勘察单位	王义军	项目负责人	AY105100655
		蒋进	岩土工程师	AY075100551
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



# 智能港产业园项目监理：南地块+北地块

全国建筑市场监管公共服务平台截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3798781>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002502190001	省级项目编号	5102002112210001
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-20	850.4	5101002502190001-BE-001	YF-JL-2021-356-1号	查看
C	中建三局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-07-09	103103.27	5101002502190001-BZ-001	天投2021-0214	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002502190001	省级项目编号	5102002112210001
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓勇	510723*****79
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	刘世海	510107*****37
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	魏磊	513021*****31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002506030001	省级项目编号	5102002005210002
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65298.92
立项级别	区县级	立项文号	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号



项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体(成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧)

工程基本信息    **招标投标信息**    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-20	524.6	5101002506030001-BE-001	YF-JL-2021-356-2号	<a href="#">查看</a>
C	中铁七局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-07-09	64145.92	5101002506030001-BZ-001	SCSSGB20210709	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002506030001	省级项目编号	5102002005210002
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65298.92
立项级别	区县级	立项文号	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号



项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体(成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧)

工程基本信息    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

详细信息    **参与单位及相关负责人**    单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓勇	510723*****79
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	刘世海	510107*****37
施工企业	中铁七局集团有限公司	914100001700716022	杨龙	430521*****59

2、宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目监理  
中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：1125.3225 万元 竣工时间：2023.06.27

2022-165

2022-165

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2021 年 11 月 2 日（投标日期）所递交的宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—宜宾职业技术学院调迁项目（项目名称）  
监理 / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11253225.00 元。

监理服务期限：自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的  
所有工程完工并完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务  
期：自竣工验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

监理内容：本项目所有施工图及工程量清单范围内（含设计变更）工程的施  
工及缺陷责任期全过程监理。

工程质量：合格。

总监理工程师：龚益民。

监理工程师证号：51009326。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到宜宾市临港经济技术开发区国兴大  
道沙坪路 7 号宜宾市科技创新中心科技岛 D1-A 座 19 楼宜宾市科教产业投资集团  
有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”  
第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：宜宾市科教产业投资集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2022 年 4 月

刘骁

合同编号：KJJT-ZJ-GC-2022-008

建设工程监理合同  
(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：宜宾市科教产业投资集团有限公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、  
法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与服务事  
项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目—  
宜宾职业技术学院调迁项目监理 / 标段；  
2. 工程地点：宜宾市南溪区，高等职业教育园区范围内；  
3. 工程规模：宜宾职业技术学院调迁项目（宜宾职业技术学院南溪实训基地建  
设项目）选址位于高职园区 D04-04-02 地块，凤凰大道与宜南路交叉以东区域，校  
区总用地面积约 990 亩，工程费用约 23.55 亿元。总建筑面积 41.3 万平方米，其中  
地上建筑面积 39.3 万平方米，地下建筑面积 2 万平方米。包括建设综合教学区、管  
理类学部、生化农学部、工学学部、生活区，可满足 16000 名师生使用需求。  
实际建设规模及内容以经委托人审核的施工图及招标具体要求为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费约 231190.163231 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容  
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

- 1 -

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：龚益民，身份证号码：512527197708093494，注册号：  
51009326。

五、签约酬金

签约酬金（中标监理服务费）：大写人民币壹仟贰拾伍万叁仟贰佰贰拾伍  
元整（¥11253225.00）。

包括：

1. 监理酬金：/。
  2. 相关服务酬金：/。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
  - (2) 设计阶段服务酬金：/。
  - (3) 保修阶段服务酬金：/。
  - (4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自监理人员正式进场之日起至施工图及工程量清单范围内的所有工程完工并  
完成结算审计之日止（具体时间以甲方通知为准），保修阶段服务期：自施工竣工  
验收合格之日起至施工质量保修期结束之日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。
- (3) 保修阶段服务期限自施工竣工验收合格之日始，至施工质量保修期结束之日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日 始，至 / 年 / 月 / 日 止。

- 2 -

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月12日。
2. 订立地点：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心科技岛D1-A座。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

本页为签署页，无正文内容。

委托人：宜宾市科教产业投资集团有限公司

住所：宜宾市临港经济技术开发区国兴大道沙坪路7号宜宾市科技创新中心D1-A座



法定代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司宜宾三江新区支行

账号：51050110101100000140

电话：0831-3600651

传真：0831-3602288

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号2栋1单元21层2101-2105

法定代表人：\_\_\_\_\_

开户银行：成都银行解放路支行

账号：16012004215276000012

电话：028-62020448

传真：028-62020448

中华人民共和国  
**建筑工程施工许可证**

编号 511522202302200201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 宜宾市南溪区住房和城乡建设管理局

发证日期 2023年02月20日



建设单位	宜宾市科教产业投资集团有限公司		
工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段（宜宾职业技术学院调迁项目）（一期）		
建设地址	宜宾市南溪区		
建设规模	412285.96平方米		
合同工期	2022年4月1日 至 2023年4月30日	合同价格	231227.28 万元

参建单位

勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	尤江
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中铁宜宾投资建设有限公司、中铁上海工程局集团有限公司	项目负责人	郭宗敬
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	总监理工程师	龚益民
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 建筑工程施工许可证附件

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目 施工许可证编号: 511522202302200201  
 目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)  
 建设单位: 宜宾市科教产教融合投资集团有限公司 建设单位项目负责人: 罗世军  
 建设地址: 宜宾市南溪区



名称	建筑面积或长度(平方米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
树人中心	31461.03	19412.18	12048.85	6	1
10#宿舍	15035.50	15035.50	0	8	0
12#宿舍	14989.05	14989.05	0	8	0
无人机学院	13782.60	7422.46	6360.14	4	1
8#宿舍	13220.55	13220.55	0	7	0
西食堂	12969.49	10804.10	2165.39	3	1
电子信息与人工智能学院	12189.11	12189.11	0	5	0
综合教学楼B	11191.62	11191.62	0	4	0
14#宿舍	11167.84	11167.84	0	5	0
3#宿舍	11057.41	11057.41	0	6	0
汽车与轨道交通学院	11032.95	11032.95	0	4	0
综合教学楼A	10780.71	10780.71	0	5	0
6#宿舍	10666.28	10666.28	0	5	0
18#宿舍	9850.69	9850.69	0	6	0
智能制造学院	9196.33	9196.33	0	4	0
建筑与环境学院	9136.36	9136.36	0	3	0
现代农业学院	9134.46	9134.46	0	5	0

总建筑面积: 412285.96m<sup>2</sup> 地上建筑面积: 391711.58m<sup>2</sup> 地下建筑面积: 20574.38m<sup>2</sup>

备注:

1. 本附件随《建筑工程施工许可证》一并提交
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效

### 建设工程施工安全监督备案申报表

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)			施工安全监督编号	
工程地址	宜宾市南溪区国际职业教育园区				
工程造价	800万元	结构层数	1层-12层	建筑面积	412285.96平方米
建设单位	宜宾市科教产教融合投资集团有限公司		项目负责人	姓名	罗世军
				电话	13990965539
监理单位	四川建设监理咨询有限公司		项目总监	姓名	龚益民
				电话	13890986076
施工单位	四川海通建设工程有限公司		安全生产许可证	(沪)JZ安许证字[2013]010016	
项目经理	姓名	郭宗敬	安全生产考核合格证书编号	姓名	尤恩奎
		沪建安B(2018)0094171	电话	13192709930	沪建安C(2014)110104
开工日期	2022年4月1日		竣工日期	2023年4月30日	
经办人			联系电话		

备注: 本表一式四份, 建设单位、监理单位、施工单位、监督机构各持一份, 并加盖建设单位、施工单位、监理单位公章。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)

建设单位: 宜宾市科教产教融合投资集团有限公司



四川省建设厅制

工程名称	宜宾市产教融合高质量发展国际职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期)	工程地址	宜宾市南溪区	
建筑面积	412285.96 m <sup>2</sup>	结构类型	框架、剪力墙结构	
层数	地上12层, 地下1层	基础形式	桩基础+承台+筏板	
电梯	70台	总高	35.80米	
开工日期	2022年4月1日	自动扶梯	1台	
建设单位	宜宾市科教产教融合投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年6月27日	
勘察单位	中国华西工程地质勘察院有限公司	监理单位	四川建设监理咨询有限公司	
设计单位	四川建设集团设计院有限公司	施工图纸审查机构	四川建设集团设计院有限公司	
施工单位	四川海通建设工程有限公司	质量监督机构	宜宾市南溪区建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	罗世军	项目负责人	
		朱永清		
		邓华		
	监理单位	龚益民	总监工程师	
		刘仁福	专业监理工程师	
宋德贵		专业监理工程师		
施工单位	郭宗敬	项目负责人		
	李智	技术负责人		
	尤恩奎			
	袁石乐			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	王文胜	项目负责人
		严旭东	
		沈巍	
		孟春光	
	勘察单位	尤江	项目负责人
		陈发刚	
	相关单位	郭利平	指挥长
		李斌	副指挥长
		叶智强	建管部

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内 容	建筑结构给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工 验收 组 成 形 式 和 验 收 程 序	1.建设单位主持验收会议。 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量合格资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定的内容的完成情况： 全部已完成
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 签署齐全，检查合格
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格，资料齐全
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6.住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验 收 结 论	分部 工 程 质 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质 量 综 合 评 价	观感质量综合评价为“好”	
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 53 项 其中符合要求 53 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工 程 验 收 结 论	单位工程质量验收结论：  符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



全国建筑市场监管公共服务平台截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3027013>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段(宜宾职业技术学院调迁项目)(一期) 四川省-宜宾市

项目编号	5115222302210001	省级项目编号	5115032106080136
建设单位	宜宾市产教融合投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511500MA67D7W404
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	231227.28
立项级别	区县级	立项文号	--



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	中铁上海工程局集团建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2022-07-06	280	5115222302210001-BD-002	YB-防水-2022-16	<a href="#">查看</a>
C	中铁上海工程局集团建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2022-06-20	3085.4	5115222302210001-BD-001	YB-幕墙-2022-23	<a href="#">查看</a>
C	中铁上海工程局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-11-08	346700	5115222302210001-BZ-001	宜职院中标通知书	<a href="#">查看</a>
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2022-04-03	1125.32	5115222302210001-BE-001	YF-JL-2022-165号	<a href="#">查看</a>

3、地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目  
中标通知书、合同、竣工验收报告 合同额：979.9457万元 竣工时间：2023.10.12

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于2019年4月01日递交的地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标费率：愿意以招标人给定的监理服务费招标控制价的95%作为本次监理服务费

项目负责人（姓名）：彭健

职 称：全国注册监理工程师注册执业证

证书编号：51000158

请你方在我方发出本通知书之日起30日内到成都市成华区猛追湾横街188号成都成华国资经营投资有限责任公司（指定地点）与我方签订《地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目监理合同》。

根据合同签订条款向我方提交履约保证金，并及时完成合同备案程序；如未在30日内完成合同备案事宜，由此带来的后果由你方自行负责。

特此通知。

招标人：成都成华国资经营投资有限责任公司  
2019年4月12日



2019-257

正本

地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目  
建设工程监理合同

委托人：成都成华国资经营投资有限责任公司  
监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：成都成华国资经营投资有限责任公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规和委托人对本项目的管理要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、监理人双方就地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目的建设工程监理事项协商一致，订立本合同。

1. 建设项目概况

- 1.1 建设项目名称：地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目。
- 1.2 建设项目地点：位于成都市成华区青龙街道石砭社区规划红线范围内。
- 1.3 建设内容：建安安置房及相关配套设施工程，占地约100亩，建筑面积为251930平方米。
- 1.4 工程立项批准文号：成华发改【2016】第304号、成华发改【2014】第2号、成华发改【2015】第321号、成华发改【2016】第76号、成华发改审批【2018】27号、成华发改【2018】第54号。
- 1.5 资金来源：国家投资-政府投资。

2. 合同服务范围、内容和方式

2.1 服务范围：

在本合同范围内建设项目的全部工程建设监理。

2.2 监理服务内容

监理范围包括：本合同范围内建设项目的全部工程的建设监理。监理人应严格按照《建设工程监理规范》及合同约定，对项目的质量、进度、造价控制，安全文明施工进行管理；完成委托人委托项目工程的施工准备阶段（包括图纸会审、三通一平、安全文明施工等前期工作）、施工阶段、竣工交付阶段及质量保修期全过程监理，包括质量、进度、造价控制，安全文明施工、监理资料建档、合同管理及现场施工协调并配合招标人进行工程变更审核、工程结算、竣工资料备案和审计工作以及必须的协调组织、监督实施、汇报处理工作，履行监理的义务。

2.3 服务方式

监理人以有偿服务的方式为委托人从事对项目的监督、管理服务。监理人必须在合同约定的时间内，熟悉、掌握委托人委托的全部工作内容和建设项目的资料、文件和合同的细节，充分理解和把握委托人的需求，一切以委托人和建设项目的利益为重。代委托人进行事前审查、现场执行监督，提出合理化建议，传递相关

文件、文书，履行现场必须和必要的签字确认手续。在委托人的指示及其制定的管理制度、工作规范和工作要求下协调、解决与工程施工有关各方的利益冲突和事务性工作，及时向委托人报告相关重要的信息，尊重、服从并且执行委托人的直接指令。

3. 合同期限

从本合同生效之日起至本项目全部工程的质量保修期满后21个工作日止。

从本合同的监理服务期自本合同各期建设工程的施工准备阶段开始到工程质量保修期满的全部周期。至少包括以下阶段：施工准备阶段约\_\_个月，施工阶段约\_\_个月，竣工交付阶段（含综合验收、竣工备案、结算审计等全部工作内容）约\_\_个月，质量保修阶段约\_\_个月。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏等分项的质量保修期为5年，监理人应提供质量保修期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在总项目监理服务费中）。

4. 质量标准

工程质量标准：国家现行验收规范要求的合格标准。

5. 合同价款

1. 本合同监理服务费暂定为人民币9799457元（大写：玖佰柒拾玖万玖仟肆佰伍拾柒圆整），最终结算金额以国家审计机关依法作出的审计结果为准。

2. 收费标准：监理服务费以监理工程投资额按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）规定收费标准的76%计取。

6. 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同专用条件
- (2) 本合同协议书、标准条件及附件
- (3) 中标通知书
- (4) 投标文件及其附件
- (5) 合同规定的其他文件，包括委托人在合同有效期内，根据管理要求提出的不违反国家法律、法规和政策，可以保证工程质量和进度要求的一切合理内容。该服务内容在不严重增加监理人工作量和成本费用的前提下，可以由委托人单方面以书面文件形式直接作为本合同附件送达监理人生效执行。
- (6) 双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件（视为）是本合同的组成部分。

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以专用条件约定为准，专用条件与产生时间在后的其他合同文件不一致的，以产生时间在后者为准，另有约定的除外。

7、词语含义：本协议书中有关词语含义参照本合同《标准条件》的第一条。

8、**监理人向委托人承诺**：严格按照合同约定实际履行本合同项下全部义务，在委托人授权和指令的范围内，按照委托人对监理工作的要求，对项目进行监督、管理，并承担全部的监理责任。对本合同项下已经完工验收移交的建设项目必须承担连带的终身质量责任。

9、**委托人向监理人承诺**：在监理人全面实际履行合同规定义务后，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、**合同生效**  
 合同订立时间：2019年\_\_月\_\_日  
 合同订立地点：成都市成华区  
 合同生效约定：在监理人向委托人支付本合同履约担保金（合同暂定监理服务费总额×10%计）后，由双方法定代表人或委托代理人在本合同上签字并加盖合同专用章（无合同专用章时应加盖行政公章）后立即生效。

11、**其他**  
 本合同一式12份均具有同等法律效力，正本4份，合同双方各执2份，副本8份，委托人4份，监理人4份。

(以下签章页无正文)

委托人：(签章)  
 成都成华国资经营投资有限责任公司  
 住所：成都市成华区猛追湾街188号2栋7楼  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 电话：028-67194285  
 传真：  
 开户银行：成都银行成华支行  
 账号：06012012100235000018  
 邮政编码：  
 2019年4月26日

监理人：(签章)  
 四川元丰建设项目管理有限公司  
 住所：成都市锦江区东大街芷泉段68号  
 时代8号2101-2105  
 法定代表人：  
 或委托代理人：  
 电话：028-62020498  
 传真：028-62020418  
 开户银行：成都银行解放路支行  
 账号：16012004215276000012  
 邮政编码：  
 2019年4月26日

# 四川元丰建设项目管理有限公司文件

## 监理单位变更申请表

成都成华国资经营投资有限责任公司（建设单位）：  
 由我公司承担监理的“地铁北郊车辆段安置房‘瑞景新城’建设项目”（项目名称）原投标文件派驻的监理人员因工作调整，我公司拟派具有同等条件的相应监理人员开展工作，具体变更如下：

序号	变更前人员	变更后人员	职务
1	彭健	罗维剑	总监

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）  
 建设单位：成都成华国资经营投资有限责任公司（签署意见并盖章）  
 2020年 5月 11日

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程  
**竣工验收报告**

工程名称：地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程

建设单位：成都成华国资经营投资有限责任公司

四川省住房和城乡建设厅

工程名称	地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程	工程地址	
建筑面积	21779.08 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪
层数	住宅楼4层，商业楼3层	总高	住宅楼30.4m，商业楼4.35m
电梯	33台	自动扶梯	
开工日期	2019年8月20日	竣工验收日期	2020.5.11
建设单位 (代建单位)	成都成华国资经营投资有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	成都地勘工程勘察院有限公司	基础检测单位	四川蜀兴建设工程检测有限公司
设计单位	成都轨道交通集团设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川德信建设工程咨询有限公司
施工单位 (工程总承包单位)	成都建工集团有限公司	质量监督机构	成都市住房和城乡建设工程质量监督管理中心
验收组情况	姓名	职务(职务)	备注
建设单位 (代建单位)	陈涛	项目负责人	
监理单位	罗维剑	总监	51011017
施工单位	刘玉松	项目负责人	0018799
	刘玉松	项目负责人	100004183
	刘玉松	项目负责人	1-50481
	刘玉松	项目负责人	
设计单位	陈中星	设计负责人	025700618
	陈中星	设计负责人	516702522
勘察单位	陈荣	勘察项目负责人	AT565100267
相关单位			

竣工验收内容	本工程验收内容及范围包括：土建、装饰、水电安装、设备调试及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、检测等单位项目负责人组成验收小组，分专业、分系统、分部位验收，填写验收记录，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评价，形成验收报告。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件及合同约定全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案齐全资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格。
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的问题已经整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯安装工程	合格
智能建筑工程	合格
观感质量评价	观感质量抽查 25 项，合格的 19 项，一般 6 项，差 0 项，综合评价好。
材料质量核查情况	共检查 45 项 其中符合要求 44 项 经核定符合要求 / 项 检查结果：资料完整。

单位工程质量验收结论：  
本工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经各方检查验收，认为：  
1. 工程按图施工，设计、施工、监理、检测等单位签字齐全，符合要求。  
2. 本工程能符合国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。  
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。  
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。  
5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定合格，观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格  
2023年5月5日

建设单位（代建单位）（公章）  
项目负责人：[签名] 2023年5月5日

监理单位（公章）  
总监理工程师：[签名] 2023年5月5日

设计单位（公章）  
设计负责人：[签名] 2023年5月5日

施工单位（公章）  
项目经理：[签名] 2023年5月5日

同意验收结论  
项目负责人：[签名] 企业技术负责人：[签名] 2023年5月5日

同意验收  
监理单位（公章）  
总监理工程师：[签名] 2023年5月5日

附单位工程质量综合验收文件：

1.9-227

附表 10

### 人防工程竣工验收报告

项目名称: 地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程

子项名称: 防空地下室

建设单位: 成都成华国资经营投资有限责任公司

竣工验收时间: 2023 年 10 月 12 日

人防审批编号: 成华 2020004

### 人防工程竣工验收报告

项目名称	地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程		
项目地址	成都市成华区一里塘社区3组		
开工时间	2019.8.20	竣工时间	2023.10.12
建设单位	成都成华国资经营投资有限责任公司		
人防设计单位	成都市人防建筑设计研究院有限公司		
施工单位	成都建工集团有限公司		
监理单位	四川元丰建设管理有限公司		
建设及质量控制情况说明	<p>地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程人防安装工程各分部工程施工均符合设计和规范要求,严格国家法律法规、规范、工程建设强制性条文、设计文件等。严格按照监理单位、施工单位执行隐蔽、材料报审、施工方案报审等制度。现场施工均符合设计及国家规范标准要求。</p> <p>工程中所采用的防护门、防护密闭门、密闭门、悬板活门、防大门、普通门的各项性能均符合设计要求,其品种、类型、尺寸、开启方向、安装位置及防腐处理亦符合设计要求。在安装过程中,预埋件的数量、位置、埋设方式与节点的链接方式均能按设计组织施工,经查门安装牢固、启闭灵活,每道工序都通过隐蔽验收,原材料均复检合格,施工质量均符合设计及规范要求。</p> <p>经核查,所有材料、设备及配件等质量保证书和试验报告齐全,施工质量验收及检测记录完善。质量控制资料完整。</p>		

建设单位意见: 同意验收

项目负责人: 陈勇



人防设计单位意见:

项目负责人: 陈勇



施工单位意见:

项目经理: 彭宇



监理单位意见:

总监理工程师: 邱明



# 地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目

全国建筑市场监管公共服务平台截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3484644>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 地铁北郊车辆段安置房“瑞景新城”建设工程项目

项目编号	5101082412280005	省级项目编号	5101081802070001
建设单位	成都成华国资经营投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	9151010871603226XR
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	96192.19
立项级别	区县级	立项文号	成华发改【2018】第27号、成华发改【2018】第60号

四川省-成都市-成华区



项目地址：一里塘社区3组

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	罗维剑	230103*****34
勘察企业	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	朱文汇	110108*****99
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	915101002019764990	欧华星	522121*****34
施工企业	成都建工集团有限公司	91510100201929676Y	彭宇	510304*****18

# 4、中国科学院光电技术研究所科学城园区项目 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：857.1019 万元 竣工时间：2023.04.18

2017-221

## 中国科学院光电技术研究所科学城园区项目 监理合同



【合同编号：TJ-JL-2017-363】

发包人：成都天府新区建设投资有限公司

承包人：四川元丰建设项目管理有限公司

日期：二〇一七年八月

中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

监理合同

### (一) 合同协议书

委托人：成都天府新区建设投资有限公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

依据《中华人民共和国合同法》，经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

工程地点：天府新区成都直管区

工程规模：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目，建筑面积约 17.6 万平方米（含地下停车场及人防 3 万平方米），项目建设内容主要包括房屋建筑、道路、配套地下管线及照明、交通设施、绿化景观等附属工程，具体规模以设计文件为准。

建筑安装工程费约：11.44 亿元。

监理范围：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目监理。包括但不限于项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由委托人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

二、词语定义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《建设监理合同标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条件及其附件；
- (4) 标准条件；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先

第 1 页 共 25 页

中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

监理合同

解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、合同价款：

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）捌佰伍拾柒万壹仟零叁拾玖元整（¥8571019 元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：杨晓华，身份证号码：510602197008081173，注册号：51008886。

七、本合同监理服务期：监理服务期暂定 52 个月，计划开工时间：2017 年 9 月，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期为 28 个月，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的立项段时，则在获得立项批复或登记备案的通知后，委托人与监理人按立项段签订合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按立项段分别办理。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章），且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 8 日

2. 订立地点：四川省成都市天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区建设投资有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

第 2 页 共 25 页

## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司



四川省住房和城乡建设厅制

工程概况	工程名称	中国科学院光电技术研究所科学城园区项目		工程地址	天府新区成都科学城东北部（鹿溪智谷）
	建筑面积	17.673 m <sup>2</sup>		结构类型	框架、钢框架
	层数	地上4层，地下1层		总高	m
	电梯	43台		自动扶梯	/
	市政基础设施工程	/			
	开工日期	2017.11.17		竣工验收日期	2023.4.18
	建设单位（代建单位）	成都天府新区投资集团有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司	基础检测单位	四川四正建设工程质量检测有限公司	
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司	图纸审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司	
	施工单位（工程总承包单位）	中国建筑第二工程局有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收情况	单位	姓名	职务（职务）		备注
	建设单位（代建单位）	罗伟	现场代表		
		柏洁宇	现场代表		
	监理单位	李达友	总监理工程师		
	施工单位（工程总承包单位）	邹海明	项目经理		

验收情况	设计单位	方和崇	设计负责人	
	勘察单位	王建立	勘察负责人	
	相关单位			
竣工验收内容	工程竣工验收内容及合同要求的工程竣工验收、水电验收、装饰装修等所有工程内容。			

双击可隐藏空白

竣工验收组织	由建设单位项目负责人（代建单位）设计、监理单位、施工单位项目负责人组成验收组，验收组由建设单位项目负责人担任组长，监理单位项目负责人担任副组长，施工单位项目负责人担任成员。验收组在验收前，应编制验收方案，明确验收内容、验收程序、验收标准、验收人员、验收时间等。验收时，应由建设单位项目负责人主持，监理单位项目负责人、施工单位项目负责人参加。验收组应填写验收记录，并由各方签字盖章。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定内容全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理单位的质量文件齐全合格。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5. 室内环境检测情况：
	6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格	
节能工程	合格		
结论	观感质量评价	观感质量综合评价为“好”	
	质量控制情况	共检查	项
		其中符合要求	项
		经核定符合要求	项
		检查结果：	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计详案书及合同约定的内容全部完成,各方验收合格。

1. 本工程按设计详案书及资料进行施工,质量合格。

2. 本工程按设计详案书及资料进行施工,施工质量合格。

3. 重要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已全部整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。

5. 本工程10个分部分项工程验收合格,竣工验收合格。

本工程竣工验收合格。

年 月 日

监理单位 (公章)

监理单位 (公章)

设计单位 (公章)

施工单位 (工程总承包单位) (公章)

监理单位 (公章)

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

全国建筑市场监管公共服务平台截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3640953>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 中国科学院光电技术研究所科学城园区项目

四川省·成都市·成都市

项目编号	5101002501010012	省级项目编号	5102001810100102
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	232593
立项级别	区县级	立项文号	天成管经审批【2017】83号



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标		
数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2017-08-04	857.1	5101002501010012-BE-001	YF-JL-2017-221号	查看
C	中国建筑第二工程局有限公司	施工	公开招标	2017-10-12	110567.92	5101002501010012-BD-001	天府投资中标(选)2017-114号	查看

5、成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：811.5936 万元 竣工时间：2021.06.30

中标通知书（监理）

四川元丰建设项目管理有限公司：

你方于 2020 年 10 月 14 日所递交的成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A 区）建设项目（项目名称）监理 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照国家发展和改革委员会、建设部“发改价格[2007]670 号”文件附件《建设工程监理与相关服务收费标准》下浮 52.00%。

监理工期：本项目施工工期加上其后的缺陷责任期。

监理内容：本次项目的施工直至竣工验收合格及整体移交、工程缺陷责任期全过程的监理服务。

工程质量：按国家现行有关验收标准一次性验收合格。

项目总监：彭昭荣 监理工程师证号：51009672

履行地点：崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块。

请你方在本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都兴蜀投资开发有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：周宾（签字或盖章）

2020 年 10 月 21 日

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目

监理合同

委托人：成都兴蜀投资开发有限责任公司

监理人：四川元丰建设项目管理有限公司

2020 年 10 月

成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目监理合同

第一部分 协议书

委托人（全称）：成都兴蜀投资开发有限责任公司

监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A）区建设项目。
2. 工程地点：成都崇州经开区。
3. 工程规模：本项目工程量清单及施工图所示内容和设计变更的工程内容。
4. 工程施工暂定价：约 140000 万元。
5. 工程概况：本项目总建筑面积约 333056m<sup>2</sup>，具体为捷普工业园二期（A）区的 144000m<sup>2</sup> 的标准化厂房及 189256m<sup>2</sup> 的配套附属设施建设。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 附录：即：附录 A 相关服务的范围和內容；附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭昭荣，身份证号码 510521197605094718，注册号：51009672。

五、签约酬金

1. 监理酬金：以本项目施工合同暂定价 140000 万元为基数，按国家发展和改革委员会、建设部“发改价格[2007]670 号”文件附件《建设工程监理与相关服务收费标准》下浮

52%，据此计算出本工程监理费合同暂定价为：8115936 元（大写：人民币捌佰壹拾壹万伍仟玖佰叁拾陆元整），最终以崇州市审计局出具的本工程竣工审计结算价为基础结算监理服务费。

本合同监理费结算价将以本工程的施工审计结算价作为本工程施工监理服务收费基价的计费额计算监理服务收费。施工监理服务收费按照下列公式计算：

- (1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基价×(1-52%)
- (2) 施工监理服务收费基价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

注：专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

其中：(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ 含在监理酬金内。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ 含在监理酬金内。

六、期限

1. 监理期限：施工阶段及保修阶段。因委托人原因造成监理延期的，委托人不支付延期监理费用。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2020 年 10 月 21 日始，至 2020 年 10 月 21 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 2020 年 10 月 21 日始，至 2020 年 10 月 21 日止。

(3) 保修阶段服务期限按工程质量保修书执行。

(4) 其他相关服务期限按工程需要及委托人的要求执行。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 10 月 21 日。

2. 订立地点：崇州经开区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（盖章）

监理人（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

# 四川元丰建设项目管理有限公司文件



## 总监理工程师变更申请

工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目

致：成都兴蜀投资开发有限责任公司（建设单位）

由我公司承担监理的成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目（项目名称）原总监理工程师为彭昭荣，因工作调动，无法担任该项目总监理工程师，为确保能为贵单位提供良好质量的监理服务，我公司拟派具有同等条件的监理人员担任该项目总监理工程师，由徐荣代表本公司履行项目总监理工程师职权。

特此申请，望批准为谢。

监理单位：四川元丰建设项目管理有限公司（盖章）

建设单位：（签署意见并盖章）

2021年1月4日

公司地址：四川省成都市锦江区东大街正兴段68号时代8号2101-2105  
 企业网站：www.yfjscl.com 企业邮箱：yfsj@163.com  
 联系电话：86-028-62020458 028-62020418

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目 F12

建设单位：成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期（A区）建设项目 F12	工程地址	绵阳市涪城经济开发区东大街正兴段68号时代8号2101-2105
	建筑面积	18609.28m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	4层	总高	23.9m
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
验收组成情况	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称（职务）	备注
建设单位	徐浩	项目负责人		
	徐浩	工程师		
监理单位	徐荣	总监理工程师	00295084	
	李紫露	主监	5701178	
	王云	主监	57007505	
	徐涛	主监	00438245	
	蔡得林	主监	JLPC(019)16603	
	徐波	主监	JLPC(019)00178	
	可荣	主监	00496080	
施工单位	陈清海	项目负责人	01194476	
	谢军	工程师	00125245	
	徐涛	专职质检员	51181063500008	

验收组成情况	设计单位	刘磊	项目负责人	503570400
		叶勇	建筑负责人	005108550
		李经纬	结构负责人	502510315
		廖子宇	给排水负责人	C5105100080
		古文峰	电气负责人	06135700485
		刘云升	暖通负责人	CN105100086
	勘察单位	张勇	项目负责人	A1705100650
		孙亮	技术负责人	A1705100661
相关单位				
监督机构				





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程  
**竣工验收报告**

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F13

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F13	工程地址	绵阳市涪城快速路东侧、创新大道黄桷林地块
	建筑面积	2400m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	2层	总高	10.3m
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
验收组成员情况	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省兴建设计工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	张俊	项目负责人	
		徐浩	工程师	
	监理单位	徐康	总监理工程师	00295094
王冠福		专业	5101198	
王云		专业	51001505	
潘涛		专业	00438895	
蔡建彬		专业	JLPX(MD)11683	
陈波		专业	JLPX(MD)07170	
可蒙		专业	00400080	
施工单位	陈海松	项目负责人	0117#476	
	邓军	工程师	0012#845	
	徐海华	专业监理工程师	5118106250008	

验收组成员情况	设计单位	刘磊	项目负责人	502570400
		师勇	建造师	005100550
		李维峰	结构负责人	502570315
		高圣力	给排水负责人	CS105100280
		石文峰	电气负责人	DG135100488
		刘玉升	暖通负责人	CN105100806
	勘察单位	张勇	项目负责人	AY105100650
		孙亮	技术负责人	AY105100661
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地建等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收结论

项目负责人: 汪维

监理单位: (公章)  
2021年6月30日

同意验收结论

勘察负责人: 张勇

勘察单位: (公章)  
2021年6月30日

同意验收结论

设计负责人: 汪维

设计单位: (公章)  
2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 陈峰

企业技术负责人: 汪维

监理单位: (公章)  
2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师: 汪维

监理单位: (公章)  
2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F14

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F14	工程地址	绵阳市成绵南快速路东侧、创新大道南地块
建筑面积	2969.68m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	1层	总高	8.3m
电梯	/	自动扶梯	/
开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省具兴建设工程设计审查咨询有限公司
施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	汪维	项目负责人	
	张健	工程师	
监理单位	陈峰	总监理工程师	00285004
	王松	专业	5101178
	王云	专业	51007505
	潘海	专业	00458885
	梁伟彬	专业	JLPX(2019)11683
	陈波	专业	JLPX(2019)01178
施工单位	可英	专业	00404680
	陈波	项目负责人	01178476
	邓军	工程师	00158845
	张健	专职质检员	51161063500008

验收组组成情况	设计单位	刘磊	项目负责人	S035/0400
		叶康	项目经理	005/00330
		李锦伟	结构负责人	S035/01315
		唐新芳	给排水负责人	CS/05/00280
		石文峰	电气负责人	06/35/00485
		江元奇	暖通负责人	CA/05/00086
	勘察单位	张勇	项目负责人	AT/05/00630
		孙志	技术负责人	AT/05/00661
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程的设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防和室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足设计等规范要求合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯安装工程	/
智能建筑工程	/
观感质量综合评价	观感质量共抽查 13 项,其中好的 4 项,一般 9 项,综合评价一般。
质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 31 项 核查结果:资料完整

单位工程质量验收结论:	本工程严格按照设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实可靠,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工和验收施工,施工质量满足国家有关验收规范的要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
工程验收结论	



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F15

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限公司

四川省建设厅制

同意接收结论。

项目负责人: 张皓 2021年6月24日

同意接收结论。

监理单位: 张皓 2021年6月24日

同意接收结论。

设计负责人: 张皓 2021年6月24日

同意接收结论。

注册建造师(项目经理): 张皓 企业技术负责人: 张皓 2021年6月24日

同意接收结论。

总工程师: 张皓 2021年6月24日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F15	工程地址	崇州市智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设地块
	建筑面积	1589.66m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	1层	总高	8.3m
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
验收组组成情况	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	崇州市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	张皓	项目负责人		
	张皓	工程师		
监理单位	张皓	总工程师	02295084	
	王斌	总监	51011178	
	王斌	总监	51007585	
	张皓	总监	010438845	
	蒙任坤	总监	JLPX(2019)11683	
	张皓	总监	JLPX(2019)00178	
施工单位	张皓	总监	00404080	
	陈博	项目负责人	01179476	
	邓军	工程师	0115845	
	张皓	总工程师	51181064501998	

设计单位	刘磊	项目负责人	505510400
	张皓	项目负责人	005100550
	李强	项目负责人	502510645
	张皓	项目负责人	5105100380
	张皓	项目负责人	5105100385
	张皓	项目负责人	5105100386
验收组组成情况	张皓	项目负责人	5105100650
	张皓	项目负责人	5105100661
相关单位			
监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织(含主要分包单位)、设计、监理、地建等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后进行交叉验收。最后对工程实体进行验收，形成验收报告。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 检查及相关资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足设计单位及验收合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改完成。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯安装工程	合格
智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量抽查 15 项，其中合格的 6 项，不合格 9 项，综合评价好。
质量控制资料核查情况	共核查 31 项，其中符合要求 31 项，经鉴定符合要求 31 项。核查结果：资料完整。

单位工程质量验收结论：	<p>本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程按图施工，施工管理资料、质量验收资料齐全完整，符合规范要求。</li> <li>2. 本工程结构安全符合国家有关设计、施工和验收规范，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> </ol>
工程验收结论	

同意验收结论。

项目负责人：[签名] 2011年6月30日

同意验收结论。

监理单位：[签名] 2011年6月30日

同意验收结论。

设计单位：[签名] 2011年6月30日

同意验收结论。

注册建造师(项目经理)：[签名] 企业技术负责人：[签名] 2011年6月30日

同意验收结论。

总监理工程师：[签名] 2011年6月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F16

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F16	工程地址	绵阳市成绵快速路东侧、创新大厦南侧地块
	建筑面积	1479.36m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	1层	总高	8.3m
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
验收组成员情况	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省星兴建筑设计院设计审查咨询有限公司
	施工单位	成都建工第三建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	刘磊	项目负责人	
		陈勇	工程师	
监理单位	陈勇	总监理工程师	00250084	
	王雪露	专监	5181178	
	王云	专监	51807505	
	潘浩	专监	20438845	
	蔡仕彬	专监	J1PXC00911653	
	张波	专监	J1PXC00170078	
施工单位	刘磊	专监	00000080	
	张海波	项目负责人	01179076	
	陈勇	工程师	00125045	
	陈仕彬	高级工程师	5115106350008	

设计单位	刘磊	项目负责人	50251060
	陈勇	项目负责人	00510030
	李强伟	结构负责人	5025101315
	唐子力	给排水	510510020
	王云	电气负责人	05135100485
	刘元升	暖通负责人	CA105100086
勘察单位	陈勇	项目负责人	A1Y05100650
	刘磊	技术负责人	A1Y05100661
相关单位			
监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(监理单位项目负责人)、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行竣工验收。验收时,先由两个验收小组,先进行工程验收审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> <li>设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</li> <li>工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 完整齐全,资料齐全,检查合格。</li> <li>勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。</li> <li>规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。</li> <li>室内环境检测情况: 检测合格,单位工程验收合格。</li> <li>工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:</li> <li>工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。</li> </ol>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 质 量 评 定 情 况	分部 工程	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
工 程 质 量 综 合 评 价	观感质量	观感质量共抽查15项,其中好的9项,一般6项,综合评价好。	
	质量控制资料	共抽查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 31 项 核查结果:资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求合同约定的工程内容全部完成,经自查合格,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求;
2. 本工程结构按照国家标准有设计,施工和验收,施工质量满足国家标准有关规定;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收和规定的规定。

工  
程  
质  
量  
综  
合  
评  
价

同意验收结论

项目负责人: [Signature] [Red Seal] 2021年6月20日

同意验收结论

监理单位: (公章)  
勘察负责人: [Signature] [Red Seal] 2021年6月20日

同意验收结论

设计负责人: [Signature] [Red Seal] 2021年6月20日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): [Signature] [Red Seal] 2021年6月20日  
企业技术负责人: [Signature] [Red Seal] 2021年6月20日

同意验收结论

总监理工程师: [Signature] [Red Seal] 2021年6月20日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F21a

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业园区智慧工业园二期(A区)建设项目 F21a	工程地址	绵阳市涪城经开区建设路东侧、创新式建商侧地块
	建筑面积	1188m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	1层	总高	4.5m
	电梯	/	自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省美兴建设工程设计审查咨询有限公司
施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	汪维	项目负责人	
		陈浩	工程师	
	监理单位	徐荣	总监理工程师	00295024
		王健强	专业监理工程师	51011198
		于子	专业监理工程师	51002505
		潘涛	专业监理工程师	00852845
		魏俊彬	专业监理工程师	JLPX(0617)16693
		陈俊	专业监理工程师	JLPX(M17)00178
	施工单位	肖奕	专业监理工程师	00404080
		陈海清	项目负责人	01178476
邓保		工长	00125845	
	魏俊彬	专业监理工程师	5181063500009	

验收组成员情况	设计单位	刘磊	项目负责人	S02570400
		师集	项目负责人	0025100250
		李锡伟	项目负责人	S025701315
		唐力学	项目负责人	C510210020
		石文伟	项目负责人	0612511485
		江云升	项目负责人	C01025100206
	勘察单位	张康	项目负责人	A11025100250
		孙亮	项目负责人	A11025100250
相关单位				
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织(含主要专业单位)设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收,形成记录,由两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行验收,形成验收报告,整个过程由监理单位监督各部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 核查相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 检测合格,单位工程验收合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
	质量评价	电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价: 观感质量抽查1项, 其中合格1项, 合格5项, 合格评价好。	
		质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 31 项 核查结果: 资料完整。

工  
程  
验  
收  
结  
论

单位工程质量验收结论:

- 本工程图纸设计文件齐全且合同约定的工程内容全部完成。经台检查,认为:
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量检查资料齐全,符合要求。
  2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范和标准进行施工,施工质量符合国家有关规范和标准。
  3. 主要工程项目的抽查符合相关规范和标准的要求。

同意验收结论

项目负责人: [Signature]

同意验收结论

勘察负责人: [Signature]

同意验收结论

设计负责人: [Signature]

同意验收结论

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature]

同意验收结论

总监理工程师: [Signature]

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评报告、工程竣工材料目录表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F21b

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 F21b	工程地址	绵阳市涪城快速路东侧、创新大道南段地块
建筑面积	40m2	结构类型	框架结构
层数	1层	总高	3.9m
电梯	/	自动扶梯	/
开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.20
建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	中远文科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司
施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	汪俊	项目负责人	
	经济	工程师	
监理单位	侯崇	注册监理工程师	00295024
	王鸣	主任	5101078
	王云	主任	5102505
	潘洪	主任	00438845
	黄松林	主任	742009716693
	杨波	主任	312009700178
	可荣	主任	00404080
施工单位	陈瑞洪	项目负责人	01194076
	刘军	工程师	00125345
	杨松	专职质检员	5118106250008

验收组 组成 情况	设计单位	刘磊	项目负责人	503570400
		师勇	项目负责人	020708330
		李智伟	结构负责人	5025101315
		唐子力	给排水负责人	65105100280
		王文华	电气负责人	06135100485
		刘元升	暖通负责人	07105100286
	勘察单位	张勇	项目负责人	AY105100610
		孙亮	技术负责人	AY105100661
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	1. 工程设计文件及合同要求的土建、装饰、设备安装、设备调试及消防等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收, 形成土建、安装两个验收小组, 先进行工程资料审核, 然后对工程实体进行抽查, 最后对工程实体进行传递, 形成验收报告, 整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及质保资料完整, 检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关单位均已对签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况: 满足控制单位专项控制合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已完成签署工程质量保修书。

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感质量综合评价	观感质量共抽查 16 项, 其中合格的 13 项, 一般 3 项, 综合评价好。		
质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 31 项 核查结果: 资料完整。	项 项 项	

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成, 符合检查, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整, 符合检查。</li> <li>2. 本工程能够按图样要求设计、施工和安装, 施工质量符合图样要求及验收规范。</li> <li>3. 本工程为项目的抽查, 符合相关工程质量验收规范的规定。</li> </ol>
--------	--

2020-633

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H1

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

同意竣工验收

项目负责人: [Signature] 建设单位: (公章) 2021年6月20日

同意竣工验收

勘察负责人: [Signature] 勘察单位: (公章) 2021年6月20日

同意竣工验收

设计负责人: [Signature] 设计单位: (公章) 2021年6月20日

同意竣工验收

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年6月20日

同意竣工验收结论

总工程师: [Signature] 监理单位: (公章) 2021年6月20日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H1	工程地址	绵阳市成绵快速路东侧、创新大道南侧地块
建筑面积	37787.99m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	3层	总高	23.9m
电梯	4台	自动扶梯	/
开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省兴建设计工程咨询有限公司
施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	汪波	项目负责人	
	张强	工程师	
监理单位	徐俊	总监理工程师	02275024
	李军	专业监理工程师	51011178
	于立	专业监理工程师	51002205
	潘涛	专业监理工程师	00428845
	袁任林	专业监理工程师	1LPX(007)1183
	游波	专业监理工程师	1LPX(007)20178
施工单位	陈清洪	项目负责人	01174476
	邓军	工程师	00125345
	徐波	安全员	5119106350008

设计单位	姓名	职务	身份证号
设计单位	刘磊	项目负责人	503510400
	师重	建筑负责人	005100250
	李锡伟	结构负责人	5025101315
	肖子文	给排水负责人	5105100280
	石文峰	电气负责人	06135100485
	刘子升	暖通负责人	5110510086
勘察单位	张勇	项目负责人	A1105100650
	孙亮	技术负责人	A1105100661
相关单位			
监督机构			

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位呈报检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已按要求整改完成。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		观感质量综合评价	观感质量共抽查 23 项,其中好的 7 项,一般 16 项,综合评价一般。
质量控制资料核查情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果:资料完整		

单位工程质量验收结论:	本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家标准设计、施工和验收,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
工程验收结论	

同意验收结论	项目负责人: [Signature] 2021年6月24日
同意验收结论	勘察负责人: [Signature] 2021年6月24日
同意验收结论	设计负责人: [Signature] 2021年6月24日
同意验收结论	注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年6月24日
同意验收结论	总监理工程师: [Signature] 2021年6月24日
附单位工程质量综合验收文件:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工质量自评表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、法规和规定必须提供的其它文件。</li> </ol>



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H2

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H2	工程地址	绵阳市涪城区涪城街道、创新大道南段地块
	建筑面积	37787.99m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	3层	总高	23.9m
	电梯	4台	自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
	勘察单位	中远文科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
验收组成情况	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省兴建设计工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	汪敏	项目负责人	
		张浩	工程师	
	监理单位	徐莹	总监理工程师	00295079
张磊		专监	51011178	
李云		专监	51021005	
潘涛		专监	00438845	
董德彬		监理工程师	JLPX(2019)1663	
游波		专监	JLPX(2019)0078	
可欣		专监	00404080	
施工单位	陈清洪	项目负责人	01174476	
	郑军	工程师	00125845	
	徐洪桥	专职质检员	5118106450009	

验收组成情况	设计单位	刘磊	项目负责人	S03510400
		师康	建设负责人	005100550
		李银伟	质检负责人	SD25101315
		肖劲芳	质检负责人	CS105102200
		石文峰	电气负责人	DG135100465
		刘磊	暖通负责人	CN105100086
	勘察单位	成勇	项目负责人	AY105100650
		孙亮	技术负责人	AY105100561
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防水、电室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监理单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料齐全,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足控制点专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已按要求整改完成。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装修装饰工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查23项,其中好的10项,一般13项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	29	项
	其中符合要求	29	项
	经鉴定符合要求	29	项
	核查结果:	资料完整	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。</li> <li>2. 本工程实体按照国家标准设计,施工规范施工,施工质量满足国家标准有关规定要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收和检验规定。</li> </ol>
----------------------------	--

同意验收结论

项目负责人: [Signature] 2021年6月30日

同意验收结论

监理单位: [Signature] 2021年6月30日

同意验收结论

设计单位: [Signature] 2021年6月30日

同意验收结论

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2021年6月30日

同意验收结论

总监理工程师: [Signature] 2021年6月30日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、隐蔽工程验收记录、材料进场验收记录、建筑原材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H3

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 B3		工程地址	绵阳市成遂内快速路东侧、创新大道南段地块
	建筑面积	37787.99m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	3层		总高	23.9m
	电梯	4台		自动扶梯	/
	开工日期	2020.10.27		竣工验收日期	2021.6.30
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/	
验收组成情况	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省晨兴建设工程设计审查咨询有限公司	
	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	江彬	项目负责人		
		徐培	工程师		
	监理单位	徐策	总监理工程师	00295084	
		王紫露	专业	51011178	
王云		专业	51007505		
潘涛		专业	0040245		
李俊林		专业	JLPC101916683		
游俊		专业	JLPC101910070		
施工单位	可欣	专业	00404080		
	陈清洪	项目负责人	01174476		
	邓军	工程师	01125245		
	徐江洲	专职质检员	5118106350808		

验收组成情况	设计单位	刘磊	项目负责人	502510000
		师勇	建筑负责人	005100550
		李锡伟	结构负责人	5025101315
		肖劲宇	给排水负责人	5025101280
		王文峰	电气负责人	06135100485
		江玉升	暖通负责人	00105100886
	勘察单位	张勇	项目负责人	AY105100650
		孙东	技术负责人	AY105100661
相关单位				
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由监理单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地建等单位项目负责人进行单位工程验收,形成竣工、交接两个验收阶段,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由建设单位监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内卷。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程名称	质量评定结果	
	地基与基础工程	合格	
	主体结构工程	合格	
	建筑装饰装修工程	合格	
	建筑屋面工程	合格	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格	
	建筑电气工程	合格	
	通风与空调工程	合格	
	电梯安装工程	合格	
	智能建筑工程	/	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查23项,其中好的5项,一般18项,综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 29 项 其中符合要求 29 项 经鉴定符合要求 29 项 核查结果:资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整,符合要求;
2. 本工程的技术档案完整,施工过程施工、施工质量满足国家有关验收规范要求;
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定;

工程验收结论

同意验收结论

项目负责人: 汪维

同意验收结论

勘察负责人: 张强

同意验收结论

设计负责人: 汪维

同意验收结论

注册建造师(项目经理): 陈强 企业技术负责人: 汪维

同意验收结论

总监理工程师: 汪维

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H4

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 H4	工程地址	绵阳市成通环快速路东南侧,创新大道南侧地块
建筑面积	37787.99m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	3层	总高	23.9m
电梯	4台	自动扶梯	/
开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.8.30
建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省具兴建设工程设计审查咨询有限公司
施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	汪维	项目负责人	
	张强	工程师	
监理单位	徐强	总监理工程师	00215084
	王强	专业监理工程师	5101198
	王云	专业监理工程师	51007305
	潘涛	专业监理工程师	00428845
	袁海彬	专业监理工程师	ILPX(019)16633
	游波	专业监理工程师	ILPX(019)01178
施工单位	陈强	项目负责人	01174476
	邓军	工程师	00152845
	张强	专业监理工程师	51181063500808

验收组成情况	设计单位	刘磊	项目负责人	S03510400
		师勇	项目负责人	005100550
		李金勇	项目负责人	S035101315
		高劲芝	给排水负责人	C5103109280
		石文军	电气负责人	DG135100485
		刘元升	暖通负责人	CN103010806
	勘察单位	张康	项目负责人	A7105109650
		孙亮	技术负责人	A7105109661
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防和室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。验收两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由质量监督部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位出具的合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

分部工程	质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查 23 项，其中好的 12 项，一般 11 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 39 项 核查结果：资料完整。	项 项 项

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按国家有关设计、施工规范和工程质量管理规定及有关验收规定。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查得符合相关专业验收规范的规定。</li> </ol>
--------	---



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 N1

建设单位: 成都兴蜀投资开发有限责任公司

四川省建设厅制

同意验收结论

项目负责人: 汪维 (公章) 2021年10月21日

同意验收结论

勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张浩

同意验收结论

设计单位: (公章) 设计负责人: 汪维

注册建造师(项目经理): 陈军 企业技术负责人: (公章) 2021年10月20日

同意验收结论

总工程师: (公章) 2021年10月20日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评报告、材料进场检验报告、材料试验报告、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开工、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

工程概况	工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A区)建设项目 N1	工程地址	绵阳市或温江快速路东侧、创新大道南侧地块	
	建筑面积	25288.86m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构	
	层数	5层	总高	23.9m	
	电梯	4台	自动扶梯	/	
	开工日期	2020.10.21	竣工验收日期	2021.6.30	
	建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	
	勘察单位	中远交科设计咨询有限公司	基础检测单位	/	
	设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	图纸审查机构	四川省集兴建设工程设计审查咨询有限公司	
验收组组成情况	施工单位	成都建工第五建筑工程有限公司	质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站	
	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	汪维	项目负责人		
		张浩	工程师		
	监理单位	张荣	总监/工程师	00275084	
		王悦燕	专业	5101178	
		王云	专业	51007505	
		潘洪	专业	00432825	
		蔡仕彬	专业	JLPX(09)11683	
		刘俊	专业	JLPX(09)00178	
可荣		专业	00404080		
施工单位	陈洪波	项目负责人	01174476		
	刘军	工程师	00115245		
	徐俊峰	专职质检员	5115106250808		

验收组组成情况	设计单位	刘磊	项目负责人	50351040
		师康	专业负责人	00510250
		李强伟	结构负责人	5025101315
		高万平	给排水负责人	5105100380
		吕文峰	电气负责人	DG15100485
	刘玉升	暖通负责人	CN10510026	
	相关单位	师康	项目负责人	AY105100650
		孙康	技术负责人	AY105100661
监督机构				

竣工验收内容	1. 工程设计文件及合同约定的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人(组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、检测等单位项目负责人进行单位工程验收。分专业、分系统、分系统验收,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行抽查,最后对工程质量进行对比,形成验收结论。整个验收过程由监理单位组织进行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成内容: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件: 各单位分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况: 满足控制标准要求合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无。
	7. 工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯安装工程	合格
智能建筑工程	-
观感质量综合评价	观感质量抽查,3项,其中好的6项,一般1项,综合评价好。
质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经鉴定符合要求 31 项 核查结果:资料完整。

单位工程质量验收结论:	本工程严格按照设计文件及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查,认为: 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整,符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量符合国家有关验收规范要求。 3. 主要工程项目的抽查符合相关质量验收规范和验收标准。
工程验收结论	同意验收合格。

监理单位	同意验收合格。 监理单位: (公章) 项目总监: 汪华 2021年6月30日
勘察单位	同意验收合格。 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 张通 2021年6月30日
设计单位	同意验收合格。 设计单位: (公章) 设计负责人: 张通 2021年6月30日
施工单位	同意验收合格。 施工单位: (公章) 项目经理: 陈峰 企业技术负责人: 张通 2021年6月30日
监理单位	同意验收合格。 监理单位: (公章) 总监工程师: 汪华 2021年6月30日
单位工程质量验收合格文件:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告;</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6. 工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>



分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯安装工程	合格
智能建筑工程	/
观感质量综合评价	观感质量共抽查 37 项, 其中合格 36 项, 一般 1 项, 综合评定为合格。
质量控制资料核查情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经鉴定符合要求 39 项 核查结果: 资料完整。

单位工程质量验收结论:

本工程严格按照设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查, 认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整, 符合要求。
2. 本工程结构符合国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收的规范。
3. 主要工程项目的抽查符合相关质量验收规范的规定。

同意接收结论。

同意接收结论。

同意接收结论。

同意接收结论。

同意接收结论。

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature]

总工程师: [Signature]

附单位工程质量验收文件:

1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工材料目录表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

全国建筑市场监管公共服务平台截图网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830772>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

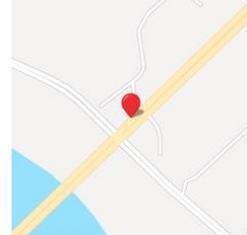
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期建设项目

四川省·成都市·崇州市

项目编号	5101842201060001	省级项目编号	510184202018014
建设单位	成都兴蜀投资开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510184669657047Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	333056	总投资(万元)	460623.63
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：崇州市成温邛快速路东侧、创新大道南侧地块

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	成都衡泰工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-06-07	531.59	5101842201060001-BE-002	SC-HT-2021-06-07	<a href="#">查看</a>
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2020-10-21	811.59	5101842201060001-BE-001	SC-2020-10-21	<a href="#">查看</a>
C	成都建工第五建筑工程有限公司	工程总承包	公开招标	2020-10-21	421648	5101842201060001-BZ-001	5gs20201021	<a href="#">查看</a>

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期建设项目

四川省·成都市·崇州市

项目编号	5101842201060001
建设单位	成都兴蜀投资开发有限公司
项目分类	房屋建筑工程
总面积(平方米)	333056
立项级别	--

合同登记信息详情

项目名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期建设项目		
工程名称	成都智能应用产业功能区捷普工业园二期(A)区建设项目		
合同登记编号	5101842201060001-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	510184202018014-HE-002		
合同金额(万元)	811.59	合同类别	监理
建设规模	本项目总建筑面积约333056m2，具体为捷普工业园二期(A)区的144000m2的标准化厂房及189265m2的配套附属设施建设。		
发包单位名称	成都兴蜀投资开发有限公司	发包单位统一社会信用代码	91510184669657047Y
承包单位名称	四川元丰建设项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	91510000201870344J
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-10-21	记录登记时间	2024-12-24
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化中心  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理公共服务平台

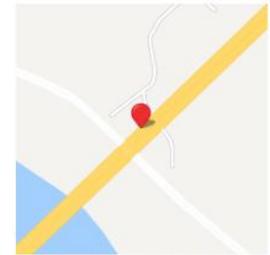
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
四川 / 重庆 / 安徽 / 江西 / 陕西 / 甘肃



## 成都智能应用产业功能区捷普工业园二期建设项目

四川省-成都市-崇州市

项目编号	5101842201060001	省级项目编号	510184202018014
建设单位	成都兴蜀投资开发有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	91510184669657047Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	333056	总投资(万元)	460623.63
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：崇州市成温江快速路东侧、创新大道南侧地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	成都衡泰工程管理有限责任公司	91510100709295336B	张颢	510181*****34
监理企业	四川飞红工程管理咨询有限公司	915101076331568733	陈志远	510105*****11
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	徐荣	510703*****17
设计企业	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	915101002019764990	陈冰	511122*****19
施工企业	成都建工第五建筑工程有限公司	915101242024983886	陈清洪	510311*****76
施工企业	成都建工第五建筑工程有限公司	915101242024983886	邓俊杰	511324*****31

## 四、项目负责人同类工程业绩；

### 1. 总监无在建项目证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 四川\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
  - 任职记录
  - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 所有任职类型 邓勇 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 四川\*\*\*\*司! 用户中心 安全退出 常见问题 电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职锁定记录**
  - 任职记录
  - 锁定记录
- 任职解锁申请
- 建筑市场主体信用管理系统

锁定记录查询

锁定主体 人员 锁定中 邓勇 搜索

序号	人员姓名/企业名称	锁定主体	开始日期	结束日期	锁定状态
没有找到匹配的记录					

## 2. 同类业绩

项目总监姓名：邓勇

1. 工程名称：智能港产业园项目监理

（合同金额 1375 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.03.31）

2. 工程名称：绵竹市人民医院第二住院楼建设项目

（合同金额 349.0327 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.06.06）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

正本

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司：
你方于2021年07月08日所递交的智能港产业园项目监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。
中标价：13750000元。
监理工期：暂定为1720日历天，其中设计工期暂定90日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为900日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为730日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准。至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。
监理内容：本项目监理服务工程内容包括但不限于工程勘察、设计、施工（含招标人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容。
工程质量：达到国家现行合格标准，并获得成都市结构优质工程。
项目总监：邓勇 监理工程师证号：51014645
履行地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）。
请你在接到本通知书后的30日内，根据招标文件要求与我方签订监理合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。
特此通知。

招标人：成都天投产业投资有限公司（单位公章）
法定代表人： 签字或盖章
2021年7月26日

智能港产业园项目监理合同

合同编号：【1006-GCJL-202107-00386】

委托人：成都天投产业投资有限公司
监理人：四川元丰建设项目管理有限公司
2021年8月

第一部分 合同协议书

委托人（全称）：成都天投产业投资有限公司
监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：智能港产业园项目监理；
2. 工程地点：宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）；
3. 工程规模：总建筑面积约36万平方米（其中：南地块建筑面积约23万平方米；北地块建筑面积约13万平方米）。主要建设内容包括研发办公、独栋办公、舒适办公、配套商业及其他基础配套设施等；
4. 工程概算投资或建安安装工程费：1775376595.24元；
5. 监理范围：智能港产业园项目监理，包括但不限于工程勘察、设计、施工（含委托人另行委托的工程）、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有工作内容的监理及根据项目实际需要由委托人安排的其他范围内的项目监理工作。实施过程中还需配合委托人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作，委托人有权对监理人的服务范围进行调整，监理人应无条件接受委托人的调整。

注：本项目根据实际情况，可能将分批、分阶段施工，且各批及阶段施工之间存在一定间隔，同时部分区域或楼栋存在提前完工、通过验收并提前投入使用的可能。监理人应充分理解并响应委托人的决定与安排，若发生此情况，监理人不得向委托人提出任何费用索赔。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- ①. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
②. 本合同协议书；
③. 本合同专用条件；
④. 本合同标准条件；
⑤. 中标通知书；
⑥. 招标文件、投标文件及其附件。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓勇，身份证号码：510723198502274079，注册号：51014645。

五、合同价款及结算方式：

1、合同暂定价款：本合同监理服务合同暂定价为13750000元，其中，不含增值税价款为12971698.11元，增值税税率6%，增值税为778301.89元。其中：

2、结算方式：

监理服务费结算价=经审计的工程建设费/暂定工程建设费×监理服务合同暂定价。
注：1. 暂定工程建设费=南地块工程建设费招标控制价（1098017241.06元）+北地块工程建设费招标控制价（677359354.18元）=1775376595.24元。
2. 经审计的工程建设费为本项目监理服务范围对应的南、北地块工程建设费用审计金额之和。（如无审计金额，以结算金额之和为准）。

六、监理服务期：暂定为1720日历天，其中设计工期暂定90日历天（不含方案报批报建及施工图审查时间），工程施工阶段（含项目竣工验收达到合格标准）监理服务期约为900日历天，缺陷责任期阶段监理服务期约为730日历天。实际开始实施日期以招标人的书面通知为准。至项目建设工程竣工验收合格、办理移交手续并缺陷责任期满后为止。（屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏、保温工程等质量保证期为5年的分项工程，监理人应继续提供后3年质量保证期内的相应监理服务，该部分监理服务费已包括在本合同总监理服务费总额中，不再另行计取支付）。

七、双方承诺

成都市装配式建筑工程设计施工图审查  
(装配式建筑) (国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03876 本意见为本专业第2次审查, 共1页

一、项目基本信息						
项目名称	智能港产业园项目					
子项名称	智能港产业园项目北地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/地下室)	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	129721.370			
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%					
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)					
建筑类型	公共建筑					
二、审查意见及结论						
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确	
1	1号楼	44.360%	是	是	是	
2	2号楼	44.330%	是	是	是	
3	5号楼	49.040%	是	是	是	
4	4号楼	44.830%	是	是	是	
5	3号楼	49.640%	是	是	是	
6	地下室	0.000%	是	是	是	
平均装配率指标及计算		/	合格			
装配率专项审查结论		合格				
三、审查机构确认						
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通	室内装修
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠	/
审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 四川省建设工程勘察设计文件审查专用章 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日			2021年12月10日			

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第2页, 共45页

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付监理服务费。

3. 本合同签订后, 因规划调整、设计变更、政府行为、拆迁障碍以及其它非委托人原因导致本项目实施范围、实施内容出现三分之一以上调整, 或导致本项目出现实质性变更, 或导致本项目不再进行, 或导致本项目暂停达6个月或以上的, 委托人有权终止合同, 且无须向监理人承担任何违约或赔偿责任, 本合同自委托人书面通知监理人后终止。委托人根据项目实际已完成的进度, 按照本合同规定的价款结算方式, 按比例支付监理服务费。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年8月6日。
2. 订立地点: 成都市天府新区
3. 合同自双方法定代表人或法定代理人授权委托代理人签字(盖章)并加盖单位公章, 且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。
4. 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本两份, 委托人执一份, 监理人执一份。

委托人: 成都天投产业投资有限公司 代理人: 四川元丰建设工程管理有限公司

法定代表人(签字):  
或授权代表人(签字):  
开户银行:  
账号:  
电话:

法定代表人(签字):  
或授权代表人(签字):  
开户银行:  
账号:  
电话:

签订时间: 2021年8月6日

4

成都市装配式建筑工程设计施工图审查  
(装配式建筑) (国标、省标试行)

报告编号: 510110202122451-11-70-21-03877 本意见为本专业第2次审查, 共1页

一、项目基本信息					
项目名称	智能港产业园项目				
子项名称	智能港产业园项目南地块(总平面图/1号楼/2号楼/3号楼/4号楼/5号楼/6号楼/7号楼/8号楼/9号楼/10号楼/11号楼/地下室)	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	226814.840		
项目应执行装配率要求	单体装配率不低于40%				
评价标准	《四川省装配式建筑装配率计算细则》(川建建发【2020】275号)				
建筑类型	公共建筑				
二、审查意见及结论					
序号	单体工程 (子项名称或单体编号)	经审查复核的 单体装配率	满足应执行的 装配率要求	装配率申报表 正确	装配率自评表 正确
1	4号楼	44.510%	是	是	是
2	2号楼	44.680%	是	是	是
3	10号楼	54.910%	是	是	是
4	地下室	0.000%	是	是	是
5	8号楼	44.680%	是	是	是
6	3号楼	49.490%	是	是	是
7	11号楼	49.830%	是	是	是
8	9号楼	49.490%	是	是	是
9	6号楼	48.470%	是	是	是
10	1号楼	49.630%	是	是	是
11	7号楼	44.430%	是	是	是
12	5号楼	44.520%	是	是	是
平均装配率指标及计算		/	合格		
装配率专项审查结论		合格			
三、审查机构确认		四川省建设工程勘察设计文件审查专用章 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日			
专业	建筑	结构	给排水	电气	暖通
审查人	王绥鸾	茅於川	阳晓枫	周昭荣	华永忠

第2页, 共46页

审核人	/	李玉明	/	谢庭渝	/	/
审查意见汇总人(签字): 刘巧 2021年12月10日			审查机构 四川省建设工程勘察设计文件审查专用章 四川省安信建筑设计咨询有限公司 审查业务范围: 房屋建筑施工图审查一类 编号: 22061 有效期至: 2021年12月31日			
审查机构技术负责人(签字): 张进 2021年12月10日			2021年12月10日			

填表说明:

1. 本表由审查机构填写。

第3页, 共46页

### 四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-12-22		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包				
工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号	项目名称（立项）	智能港产业园项目		
工程造价	65298236.37元	结构层数	分别为23层、23层、9层、9层、5层	建筑面积	129721.37 m²
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、墙下条基、筏板基础、桩基础	基坑深度及保护措施	深度：6.5~12.6m 保护措施：悬臂桩、锚拉桩、放坡网（锚）喷	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司		现场代表	姓名	王科
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		项目总监	姓名	邓勇
施工单位	中铁七局集团有限公司		安全生产许可证书号	(豫)JZ安许证字(2005)010028	
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
项目经理	杨龙	豫建安B(2018)2201924	13607144876	戴维	豫建安C(2013)2200397
安全工程师	毛海强	豫建安C(2018)2204544	15680729613	刘哲	豫建安C(2019)0021041
安全工程师	毛海强	豫建安C(2018)2204544	15680729613	杨帆	豫建安C(2018)2204817
开工日期	2021年12月31日		竣工日期	2024年09月30日	
经办人	丁禄普	联系电话	15827328160		
备注	本表一式四份，加盖建设单位公章。 咨询电话：68772862				

### 四川天府新区建设工程安全监督信息表（建筑工程）

安监编号	F2021-12-22		备案日期	2021.12.22	
工程名称	智能港产业园项目南地块设计-施工总承包				
工程地址	正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区、环湖路北侧、宝塘三街东侧）				
项目编码（立项）	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号	项目名称（立项）	智能港产业园项目南地块		
工程造价	104818.2699万元	结构层数	分别为9层、5层、9层、5层、5层、8层、5层、5层、9层、2层、1层	建筑面积	22.68万m²
脚手架种类	落地架、悬挑架		脚手架高度	落地架≤50m 悬挑架≤20m	
基础类型	独立基础、条形基础	基坑深度及保护措施	基坑深度：15m 保护措施：排桩维护结构	是否完成施工现场及毗邻区域内管线资料交接	是
建设单位（盖章）	成都天投产业投资有限公司		现场代表	姓名	许林
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司		项目总监	姓名	邓勇
施工单位	中建三局集团有限公司		安全生产许可证书号	(鄂)JZ安许证字[2005]000115	
项目主要负责人	姓名	安全生产能力考核证书号	电话	姓名	安全生产能力考核证书号
项目经理	魏磊	豫建安B(2017)0022506	15928721675	蔡建波	豫建安C(2016)07680263
安全工程师	陈俊杰	豫建安C(2016)07680274	13678050831	黄宁	川建安C(2018)0100326
安全工程师	陈俊杰	豫建安C(2016)07680274	13678050831	李树文	川建安C(2018)0100181
开工日期	2021.12.31		竣工日期	2024.4.1	
经办人	蔡波	联系电话	15983636175		

### 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程名称	智能港产业园项目北地块设计-施工总承包	工程地址	宗地位于正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体	
建筑面积	129721.37m²	m²	结构类型	框架-剪力墙、框剪结构
地上、地下层数	地上分别为23层、23层、9层、5层；地下1层、局部2层		总高	98.8m/98.8m/40m/40m/23.8m
电梯	32	台	自动扶梯	/ 台
开工日期	2022/1/27	竣工验收日期	2024年3月31日	
建设单位	成都天投产业投资有限公司		监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司
勘察单位	成都市勘察测绘研究院		设计单位	四川省安信建筑设计咨询有限公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	天府新区成都建设工程质量安全监督站
施工单位	中铁七局集团有限公司		质量监督机构	天府新区成都建设工程质量安全监督站
单位	姓名	职称（职务）	备注	
建设单位	王科	项目负责人		
监理单位	邓勇	总监工程师	00512460	
	李蓉	房建监理工程师	00396177	
	罗明良	机电安装监理工程师	00396129	
	屈涛	安全监理工程师	00174073	
	范志楠	机电监理工程师	00571814	
	周健	房建监理工程师	JLPA(2016)05328	
施工单位	杨龙	施工项目经理	141161731000	
	黄卓恒	施工技术负责人	034070718101233	
	毛海强	安全负责人	豫建安C(2018)2204544	
	陆连玉	质量员	41181060000786	
	王林	施工员	41181010000958	
	周强	试验员	H41180020000144	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	王森民	执行总
		何青铭	建筑专业负责人
		宁云	建筑专业负责人
		张林峰	结构专业负责人
		刘明月	给排水专业负责人
		刘宇	暖通专业负责人
		林佳佳	暖通专业负责人
		刘敏	电气专业负责人
		何敏	电气专业负责人
		马磊	弱电专业负责人
		史马磊	智能化专业负责人
		熊力	内装专业负责人
		张国庆	幕墙专业负责人
		罗砥佑	节能专业负责人
		勘察单位	王义平
相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设工程内容	工程设计文件及合同要求的土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统等所有工程内容。
竣工验收组织和程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关单位均已分别签署质量合格文件。
	4. 分户验收情况： 有关管理部门专项验收合格。
	5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	6. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给水、排水及供暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯工程	合格
	智能建筑工程	合格
	泛光照明工程	合格
	总坪工程	合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查27项，其中27项合格，合格评价100%。
	质量控制资料核查情况	共核查 2817 项 其中符合要求 2800 项 经鉴定符合要求 2621 项 核查结果：完整。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：	本工程除设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料真实完整，符合要求。 2. 本工程经抽查有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范和规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共61分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为100%。 本工程质量验收合格。
工程验收结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收合格

成都天投产业投资有限公司  
建设单位：(公章)  
项目负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

成都市勘察测绘研究院  
勘察单位：(公章)  
勘察负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川省建筑设计研究院  
设计单位：(公章)  
设计负责人：[Signature] 2024年3月31日

验收合格

四川元丰建设管理有限公司  
施工单位：(公章)  
企业技术负责人：[Signature] 2024年3月31日

注册建造师(项目经理)：[Signature]  
总工程师：邓勇

验收合格

四川元丰建设管理有限公司  
监理单位：(公章)  
总监理工程师：[Signature] 2024年3月31日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程验收及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理记录；
10. 施工单位签署的工程质量保修书；
11. 法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

建设单位：成都天投产业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	智能港产业园项目南地块设计-施工总承包	工程地址	天府大道南段东段七路、兴隆湖立交东段东段、村事村(成都高新区华阳片区、华阳街道、华阳三岔水站)	
	建筑面积	226814.84 m <sup>2</sup>	结构类型	框架-剪力墙	
	层数	地上2层(局部3层)/地上1-9层	基础形式	桩筏基础、独立基础	
	电梯	47台	总高	6.5-40m	
	开工日期	2022年1月27日	自动扶梯	0台	
	建设单位	成都天投产业投资有限公司	竣工验收日期	2024.12.28	
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	四川元丰建设项目管理咨询有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省安信建筑设计咨询有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站	
	验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		许林	项目负责人		
监理单位		邓勇	总监理工程师	00512460	
		李洋洋	监理工程师(工业与民用建筑)	JLFX(2018)03074	
		范志雄	监理工程师(机电安装)	00571814	
		闫成刚	监理工程师(房屋建筑工程)	00423555	
	屈涛	监理工程师(安全专业)	00174073		
施工单位	魏磊	项目经理	01207142、鄂建安B(2017)0022506		
	李徐鹏	技术负责人	(2019)1103385		
	王晋	生产经理	51171010100859		
	张伟	质量负责人	51171060100589		
	陈俊杰	安全工程师	42180184730、鄂建安C(2016)07680277、51171990100610		
	郑正根	安全负责人	10100089842、鄂建安C(2016)07680274、51161990009123		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成员情况	设计单位	刘世海	项目负责人	135101400
		张林峰	结构设计负责人	S095101802
		宁云	建筑专业负责人	G35100731
		刘明月	给排水专业负责人	C5125100352
		刘敏	电气专业负责人	D6105100247
		刘宇	暖通专业负责人	CN165100422
	勘察单位	王义军	项目负责人	AY105100655
		蒋进	岩土工程师	AY075100551
相关单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



# 智能港产业园项目监理：南地块+北地块

全国建筑市场监管公共服务平台截图网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3798781>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002502190001	省级项目编号	5102002112210001
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-20	850.4	5101002502190001-BE-001	YF-JL-2021-356-1号	<a href="#">查看</a>
C	中建三局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-07-09	103103.27	5101002502190001-BZ-001	天投2021-0214	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 智能港产业园项目南地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002502190001	省级项目编号	5102002112210001
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	140000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体（成都科学城片区，环湖路北侧、宝塘三街东侧）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓勇	510723*****79
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	刘世海	510107*****37
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	魏磊	513021*****31



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002506030001	省级项目编号	5102002005210002
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65298.92
立项级别	区县级	立项文号	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号



项目地址: 正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体(成都科学城片区, 环湖路北侧、宝塘三街东侧)

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	四川元丰建设项目管理有限公司	监理	公开招标	2021-07-20	524.6	5101002506030001-BE-001	YF-JL-2021-356-2号	<a href="#">查看</a>
C	中铁七局集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-07-09	64145.92	5101002506030001-BZ-001	SCSSGZB20210709	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 智能港产业园项目北地块设计-施工总承包

四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002506030001	省级项目编号	5102002005210002
建设单位	成都天投产业投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91510100MA62L3344X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	65298.92
立项级别	区县级	立项文号	川投资备【2020-510164-70-03-462525】FGQB-0104号



项目地址: 正兴街道凉风顶村七组、兴隆街道宝塘村五组、村集体(成都科学城片区, 环湖路北侧、宝塘三街东侧)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓勇	510723*****79
设计企业	中国建筑西南设计研究院有限公司	915101004507202594	刘世海	510107*****37
施工企业	中铁七局集团有限公司	914100001700716022	杨龙	430521*****59

2、绵竹市人民医院第二住院楼建设项目 中标通知书、合同、竣工验收报告

合同额：349.0327万元 竣工时间：2024.06.06

中标通知书

四川元丰建设项目管理有限公司（中标人名称）：  
 你方于2019年12月30日09时30分（投标日期）所递交的绵竹市人民医院第二住院楼建设项目（项目名称）监理标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。  
 中标价：按照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格【2017】670号）规定计费标准的75%进行投标报价。  
 监理服务期：施工工期+缺陷责任期  
 项目负责人：邓勇（姓名）。 注册监理工程师：51014645。  
 请你方在接到本通知书后的30日内到绵竹市金申投资集团有限公司（指定地点）与我方签订合同。  
 特此通知。

招标人：绵竹市金申投资集团有限公司  
 法定代表人：（签字）  
 2020年1月6日

绵竹市人民医院第二住院楼建设项目

监 理 合 同

委托人（全称）：绵竹市金申投资集团有限公司  
 监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司  
 日期：2020年1月

第一部分 协议书

委托人（全称）：绵竹市金申投资集团有限公司  
 监理人（全称）：四川元丰建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绵竹市人民医院第二住院楼建设项目；
2. 工程地点：绵竹市人民医院内；
3. 工程规模：新建绵竹市人民医院第二住院楼总建筑面积约47672.69㎡（含地下停车场二层，地面十八层）。共设置病床800张。配套设置安装自动消防、传呼、监控、中心供氧、病员电梯和客梯、网络系统和中央空调设备等辅助配套设施。规范医院污水排放路径并修建容量约为600m³的二级生化处理池，改造和提升医院内部环境，规范院内急救通道、社会车辆通道和行人通道的出入口；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：20716.365627万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
  2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
  3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
  4. 专用条件；
  5. 通用条件；
  6. 附录，即：
    - 附录A 相关服务的范围和内容
    - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓勇，身份证号码：510723198502274079，注册号：51014645。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币叁佰肆拾玖万零叁佰贰拾柒元整（¥3490327）。

包括：

1. 监理酬金：¥3490327。
  2. 相关服务酬金：/。
- 其中：
- (1) 勘察阶段服务酬金：/。
  - (2) 设计阶段服务酬金：/。
  - (3) 保修阶段服务酬金：/。
  - (4) 其他相关服务酬金：/。

监理费计算式：

序号	费用名称	计算公式（万元）	计算方法
1	监理费计算基数（财评控制价）	20716.365627	
2	施工监理服务收费基价	$Y = 393.4 + (708.2 - 393.4) \times \left( \frac{20716.365627 - 20000}{40000 - 20000} \right) \approx 404.6756 \text{ 万元}$	施工监理服务收费基价按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知【发改价格（2007）670号】（附表二）确定，计费工程投资估算额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价
3	施工监理服务收费基准价	$404.6756 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 \approx 465.3769 \text{ 万元}$	施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数，根据招标文件约定本项目专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.15，高程调整系数为1.0。
4	取费系数	75%	招标文件规定和《国家发展改革委、

			建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知》(发改价格[2007]670号)规定的《建设工程监理与相关服务收费标准》的75%
5	施工监理服务收费	465.3769*75%=349.0327万元	施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价*取费系数

**六、期限**

1. 监理期限：  
自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
2. 相关服务期限：
  - (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - (3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - (4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式\_\_\_份，具有同等法律效力，双方各执\_\_\_份。

委托人：(盖章) \_\_\_\_\_ 监理人：(盖章) \_\_\_\_\_  
 住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_  
 邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_  
 法定代表人(董事长)：(签字) \_\_\_\_\_ 法定代表人(董事长)：(签字) \_\_\_\_\_  
 总经理：(签字) \_\_\_\_\_ 总经理：(签字) \_\_\_\_\_  
 授权代理人：(签字) \_\_\_\_\_ 授权代理人：(签字) \_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：成都银行股份有限公司解放路支行  
 账号：\_\_\_\_\_ 账号：16012004215276000012  
 电话：\_\_\_\_\_ 电话：028-62020488  
 传真：\_\_\_\_\_ 传真：028-62020418  
 电子邮箱：\_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

**竣工验收报告**

工程名称：绵阳市人民医院第三住院楼建设项目

建设单位：绵阳市金中投资集团有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	绵阳市人民医院第三住院楼建设项目		工程地址	绵阳市人民医院内
	建筑面积	248274.56m <sup>2</sup>		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下2层 地上18层		总高	77.50m
	电梯	10部		自动扶梯	✓
	开工日期	2020年5月28日		竣工验收日期	2024年6月10日
	建设单位	绵阳市金中投资集团有限公司		监理单位	四川建设监理咨询有限公司
	勘察单位	四川川建勘察设计院		基础检测单位	✓
验收组组成情况	设计单位	中国电子工程设计院有限公司		图纸审查机构	四川信宇建设咨询有限公司
	施工单位	四川鑫建建设集团有限公司		质量监督机构	绵阳市建设工程质量监督站
	单位	姓名	职务(职务)	备注	
	建设单位	李宇	项目负责人		
	监理单位	邓勇	总监		
		李德刚	专监		
施工单位	包天朝	项目经理			
	杨海金	项目技术负责人			
	田勇	施工员			
	魏海凤	质量员			
	许发兴	安全员			

验收组 成员 情况	设计单位	金钟均	项目负责人
		毛红英	给排水设计
		杜嘉玲	建筑设计
	勘察单位	李沛宏	
	相关单位	黄礼滔	锦州市粮食局
		仲军	" "
		王兰英	锦州市人民医院
监督机构	黄礼滔	监督员	
	仲军		

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、钢构、电梯、水电安装、设备安装、医气、消防系统及室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 程序	由建设单位项目负责人(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整、检查合格。
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4.规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5.室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7.工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	工 程 验 收 结 论	地基与基础工程
主体结构工程		合格
建筑装饰装修工程		合格
建筑屋面工程		合格
建筑给水、排水及采暖工程		合格
建筑电气工程		合格
通风与空调工程		合格
电梯安装工程		合格
智能建筑工程		合格
汽车坡道子分部工程		合格
公共建筑门厅子分部工程	合格	
医气子分部工程	合格	
污水处理池子分部工程	合格	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好的9项,一般17项,差0项,综合评价一般。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 45 项 其中符合要求 45 项 经核定符合要求 0 项 核查结果: 资料完整。	

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</li> <li>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4.本工程施工中出现的一般质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。</li> <li>5.本工程共17分部、分部质量评定合格,观感质量评价一般。</li> </ol>
	2024年6月6日



全国建筑市场监管公共服务平台截图网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2462965>



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 绵竹市人民医院第二住院楼建设项目

四川省-德阳市-绵竹市

项目编号	5106832005300001	省级项目编号	5106832002240102
建设单位	绵竹市金申投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	915106835510040837
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19700
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 绵竹市

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	邓勇	510723*****79
勘察企业	四川省川建勘察设计院	91510000450717324W	车清洲	420106*****7X
设计企业	中国电子工程设计院有限公司	91110000400007412C	李卓治	110108*****55
施工企业	四川鑫园建设集团有限公司	915100006653770561	赵志鹏	511325*****31

## 五、拟派项目团队能力：

### 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	邓勇	高级工程师	国家注册监理工程师	51014645	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
2	总监代表	唐运东	高级工程师	国家注册监理工程师	51004463	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
3	造价监理工程师	邓琼容	高级工程师	国家注册监理工程师、一级注册造价工程师	51009008、建[造]11195100023386	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程、土木建筑造价	本科
4	土建监理工程师	鲁柏全	高级工程师	国家注册监理工程师	44022642	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
5	土建监理工程师	唐晓明	高级工程师	国家注册监理工程师	51014236	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	严海洪	高级工程师	国家注册监理工程师	51009586	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
7	钢结构监理工程师	丰学良	高级工程师	国家注册监理工程师	45000864	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
8	幕墙监理工程师	张道富	高级工程师	国家注册监理工程师	51012621	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
9	给排水监理工程师	林振涛	中级工程师	广东省专业监理工程师	B22110876	省级	水利水电工程、机电安装工程	本科
10	暖通监理工程师	郝志军	高级工程师	国家注册监理工程师	51018611	国家级	机电安装工程、房屋建筑工程	本科
11	强弱电监理工程师	吴通海	高级工程师	国家注册监理工程师	51012246	国家级	电力工程、房屋建筑工程	本科
12	机电监理工程师	赵振国	中级工程师	广东省专业监理工程师	B25121227	省级	机电安装工程、水利水电工程	本科
13	安全总监理工程师	屈涛	高级工程师	国家注册监理工程师、国家注册安全工程师	51005837、51070030872	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程、建筑施工安全	本科
14	安全监理工程师	鲁一了	高级工程师	国家注册监理工程师、广东省安全员	44022642、A19030252	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
15	园林监理工程师	赵玉辉	中级工程师	广东省专业监理工程师	B25121124	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科

16	BIM 监理工程师	邓超军	高级工程师	国家注册监理工程师、全国信息化工程项目证书	51012249、COTP18000055002579	国家级	房屋建筑工程、市政公用工程、建筑信息化 BIM	本科
17	精装修监理工程师	鲁林全	中级工程师	广东省专业监理工程师、广东省安全员	B24120310、A24120264	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	专科
18	资料主管	丰南	/	广东省监理员	C24090108	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	本科
19	资料员	谭莘峭	/	广东省监理员	C25010061	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	专科
20	监理员	麻林帅	/	广东省专业监理工程师	B25040096	省级	房屋建筑工程、电力工程	专科
21	监理员	唐云润	/	广东省专业监理工程师	B25020031	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	专科
22	安全员	陈俊敏	/	广东省安全员	A24010121	省级	房屋建筑工程、市政公用工程	专科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



# 1、总监理工程师（邓勇）

## 《身份证》



## 《本科毕业证书》





使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓勇

性别: 男

出生日期: 1985年02月27日

注册编号: 51014645

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 邓勇

签名日期: 2025.11.12 发证日期: 2024年12月26日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



监理工程师  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：邓勇  
证件号码：510723198502274079  
性别：男  
出生年月：1985年02月  
批准日期：2018年05月20日  
管理号：201805021510000286



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



《高级工程师职称（专业：工民建）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00015271

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 邓勇

性别 男

身份证号 510723198502274079

四川省工程技术高级职务  
成都评审委员会  
评审组织

专业名称 工民建

资格名称 高级工程师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年12月21日

批准时间 2018年5月24日

发证时间 2018年5月28日

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/fom/?code=1394e3a7267945b571f5c2c32c09404>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名: 邓勇

性别: 男

社会保障号码: 510723198502274079

(一) 历年参保基本情况		
险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	24
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	24
工伤保险	正常缴费	22

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险						失业保险				工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202402	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202403	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202404	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202405	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202406	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202407	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202408	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202409	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202410	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	0	0	0	0	
202411	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202412	企业基本养老保险	20230574	4359	348.72	697.44	两江新区	20230574	4359	21.8	21.8	两江新区	20230574	4359	0	69.74	两江新区
202501	企业基本养老保险	20230574	5085	406.8	813.6	两江新区	20230574	5085	25.43	25.43	两江新区	20230574	5085	0	79.03	两江新区
202502	企业基本养老保险	20230574	5085	406.8	813.6	两江新区	20230574	5085	25.43	25.43	两江新区	20230574	5085	0	79.03	两江新区
202503	企业基本养老保险	20230574	5085	406.8	813.6	两江新区	20230574	5085	25.43	25.43	两江新区	20230574	5085	0	79.03	两江新区
202504	企业基本养老保险	20230574	5085	406.8	813.6	两江新区	20230574	5085	25.43	25.43	两江新区	20230574	5085	0	65.09	两江新区
202505	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区
202506	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区
202507	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区
202508	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区
202509	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区
202510	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区
202511	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区
202512	企业基本养老保险	20230574	4404	352.32	704.64	两江新区	20230574	4404	22.02	22.02	两江新区	20230574	4404	0	56.37	两江新区

说明: 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为: 20230574四川元丰建设项目管理有限公司重庆分公司  
2. 本证明采用电子验证方式, 不再加盖红色公章。  
3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。



请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/fom/?code=1394e3a7267945b571f5c2c32c09404>



4. 验证码: 2026011446643358172996

## 19年工程监理工作经验



中华人民共和国教育学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

## 2、总监代表（唐运东）

### 《身份证》



### 《本科毕业证书》





使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年04月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 唐运东

性 别 : 男

出生日期 : 1971年07月29日

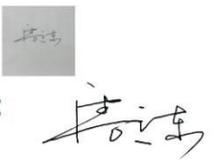
注册编号 : 51004463

注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2026年04月06日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



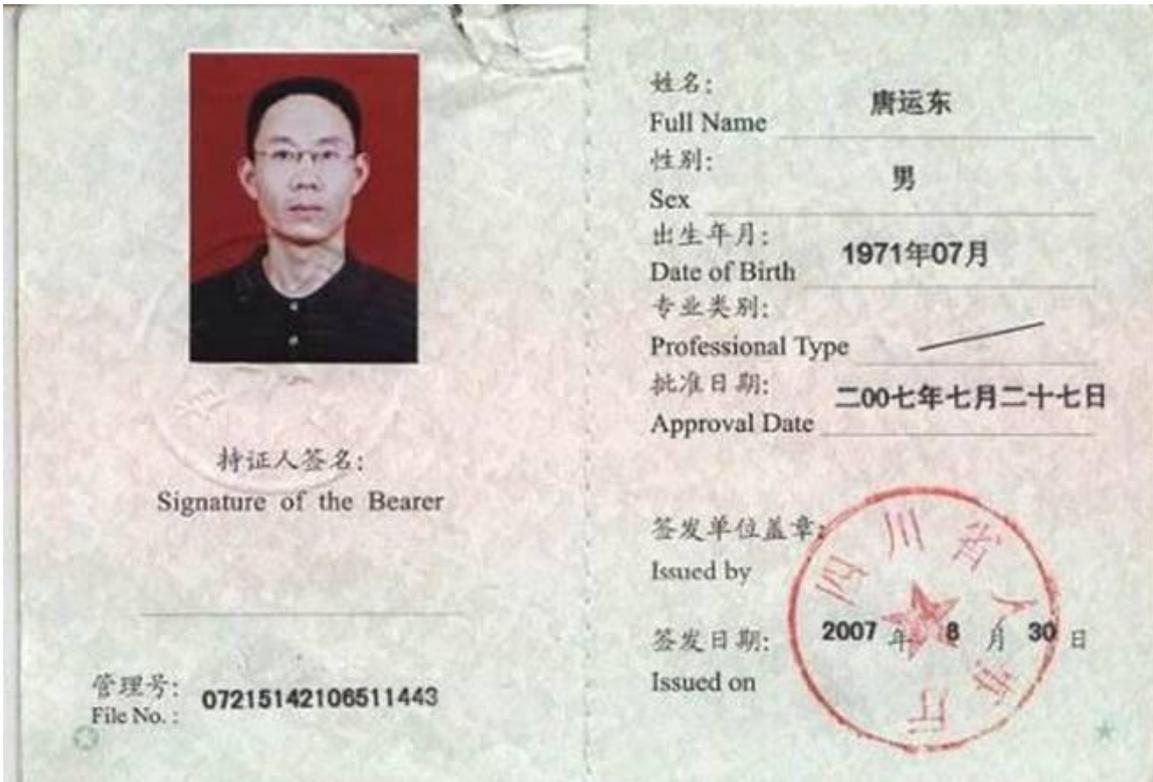
个人签名 :   
签名日期 : 2025.11.12



发证日期 : 2023年02月15日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

18年工程监理工作经验



《高级工程师职（专业：建筑工程）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号 NO: 40234



姓名 唐运东

性别 男

出生年月 1971年7月

专业名称 建筑工程

资格名称 高级工程师

审批机关 成都中小型企业改革领导小组办公室

任职资格时间 2013年 11月 1 2日

批准时间 2013年 11月 1 3日

发证时间 2013年 12月 2 7日



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	姓名	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险缴费基数总额	养老保险单位缴费金额	养老保险个人缴费金额	失业保险缴费基数总额	失业保险单位缴费金额	失业保险个人缴费金额	工伤保险缴费基数总额	工伤保险单位缴费金额
1	202501	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
6	202506	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
7	202507	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
8	202508	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
9	202509	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
10	202510	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
11	202511	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
12	202512	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
13	202601	10010025894	10010017860038	510722197107294212	唐远东	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间: 2026年01月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章, 如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>, 可凭验证码4GN92B1yFAbkAYa8qNF验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。

### 3、造价监理工程师（邓琼容）

#### 《身份证》



#### 《本科毕业证书》

#### 13年工程监理工作经验



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：邓琼容

性别：女

出生日期：1974年01月25日

注册编号：51009008

注册执业单位：四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名：邓琼容

签名日期：2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

发证日期：2023年06月07日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00180788  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

201302151021000002112511223

管理号:  
File No.

姓名: 邓琼容  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1974年01月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二〇一三年八月二十七日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013年10月30日  
Issued on



使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年04月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓琼容  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年01月25日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11195100023386  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 四川元丰建设项目管理有限公司



个人签名:

邓琼容  
2026.1.14

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月21日



《注册执业资格证书（国家一级注册造价工程师）》



# 《高级工程师职称证书》



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	姓名	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工伤单位 缴费金额
1	202501	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
6	202506	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
7	202507	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
8	202508	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
9	202509	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
10	202510	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
11	202511	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
12	202512	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
13	202601	10010025894	10010029946640	519004197401250066	邓瑜容	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间: 2026年01月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码 E4dy5r9kgP5pyPPW4DB 验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。

#### 4、土建监理工程师（鲁柏全）

##### 《身份证》



##### 《本科毕业证书》

20年工程监理工作经验





使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 鲁柏全

性别: 男

出生日期: 1967年06月12日

注册编号: 44011073

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年05月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



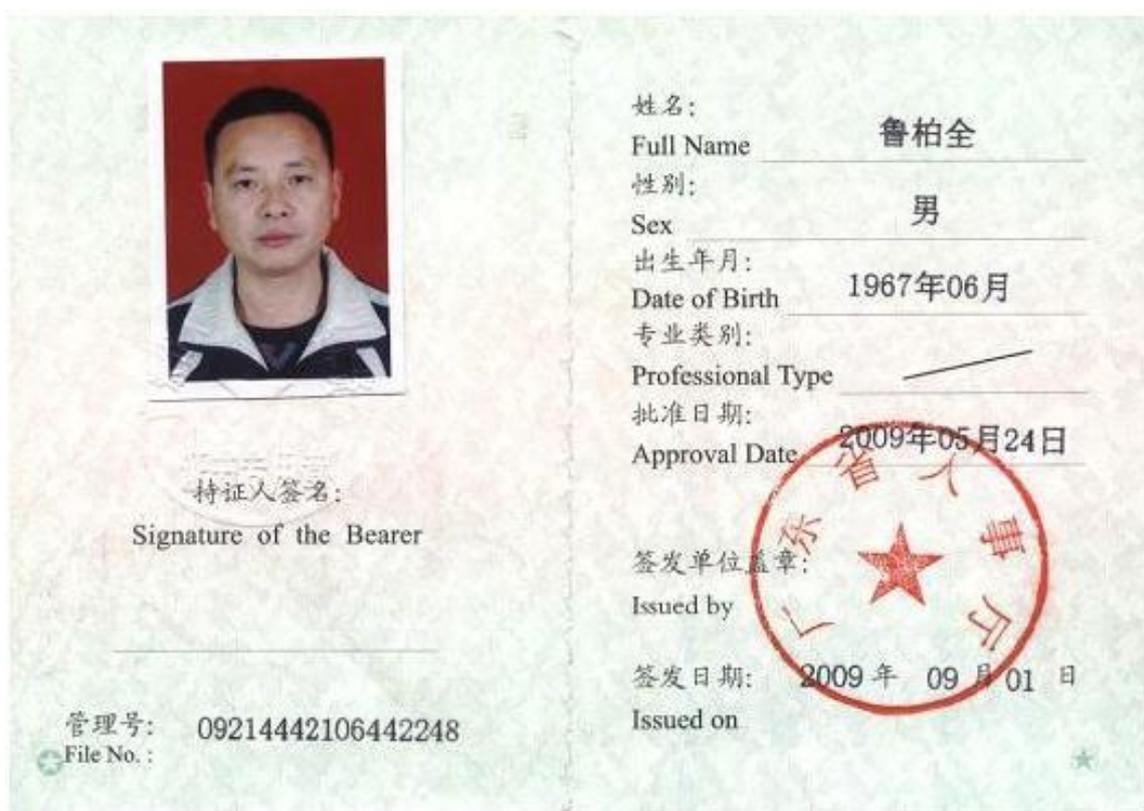
个人签名:

签名日期: 2026.1.14



发证日期: 2025年04月10日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



《高级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190009165



姓名  
Full Name

鲁柏全

性别  
Sex

男

身份证号  
ID Number

512922196706129313

专业名称  
Speciality

市政工程

资格名称  
Professional Qualification

高级工程师

评审组织  
Appraisal Organization

四川省工程技术高级  
职务成都评审委员会

评审时间  
Appraisal Date

2018. 12. 27

批准时间  
Approval Date

2019. 06. 26

查询码  
Query Code



## 5、土建监理工程师（唐晓明）

### 《身份证》



### 《本科毕业证》





使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐晓明

性别: 男

出生日期: 1971年04月10日

注册编号: 51014236

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:



签名日期: 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年11月28日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：唐晓明

证件号码：511023197104104670

性别：男

出生年月：1971年04月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021510212016510604000105



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



《高级工程师职称证书（专业：工民建）》

16年工程监理工作经验



中国建筑工程总公司制

证书编号：G 110356

# 资格证书

姓名 唐晓明

性别 男

出生年月 1971.04

专业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位



二〇一〇年六月三十日



(加钢印有效)

姓名：唐晓明 性别：男

入库专业：工民建

入库名称：高级工程师

身份证号：511023197104104670

入库编号：CPTE37114

经国家专业人才认证中心专业人才库管理办公室审核，您提交的信息符合相关专业入库标准，同意入库，特此证明。

颁证单位：国家专业人才认证中心

颁发日期：2013年08月

查询网址：www.cpt.gov.cn



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐晓明

社保电脑号：802994731

身份证号码：511023197104104670

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	107127	4775.0	*764.0	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	*20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				239.36		59.84

社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c2b372y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：107127  
 单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 证明专用章  
 打印日期：2026年11月14日

## 6、土建监理工程师（严海洪）

### 《身份证》



### 《毕业证》





使用有效期: 2025年08月14日  
- 2026年02月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 严海洪

性别: 男

出生日期: 1977年06月26日

注册编号: 51009586

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月17日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



严海洪

个人签名: 严海洪

签名日期: 2025.8.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月18日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

12年工程监理工作经验

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00186154  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

严海洪

2014021510212014511505000010  
管理号:  
File No.

姓名: 严海洪  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1977年06月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二〇一四年八月十四日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年09月23日  
Issued on



《高级工程师职称证书》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号 NO :

46349

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 严海洪

性别 男



出生年月 1977年06月

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

专业名称 市政工程

任职资格时间 2016年12月02日

批准时间 2017年4月20日

资格名称 高级工程师

发证时间 2017年4月28日

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	姓名	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老保险缴费基数总额	养老保险缴费基数总额	养老保险缴费基数总额	失业保险缴费基数总额	失业保险缴费基数总额	失业保险缴费基数总额	工伤保险缴费基数总额	工伤保险缴费基数总额
1	202501	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
6	202506	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
7	202507	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
8	202508	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
9	202509	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
10	202510	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
11	202511	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
12	202512	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
13	202601	10010025894	10010024919843	512527197706261212	严海洪	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间: 2026年01月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章, 如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>, 可凭验证码N R J j p D 6 F D B P w s h a F 8 验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。

## 7、钢结构监理工程师（丰学良）

### 《身份证》



### 《本科毕业证书》





使用有效期: 2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 丰学良

性别 : 男

出生日期 : 1971年04月20日

注册编号 : 45000864

注册执业单位 : 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2026.1.14

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2025年02月28日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号：  
No.

0043763



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 丰学良  
Full Name  
性别： 男  
Sex  
出生年月： 1971年04月  
Date of Birth  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期： 2003年09月  
Approval Date

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：  
Issued on



《高级工程师职称（专业：土木工程）》

16年工程监理工作经验

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004203  
No.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the bearer

管理号: 205010011201006815  
File No.

姓名 丰学良 性别 男  
Name Gender

身份证号 510522197104203732  
ID Number

职称系列 工程  
Category of Profession

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 土木工程  
Speciality

授予时间 2010年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰学良

社保电脑号：814802903

身份证号码：510522197104203732

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	107127	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	*28.18	*7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		380.32	338.16		84.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c2c752w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
107127	四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



## 8、幕墙监理工程师（张道富）

### 《身份证》



### 《毕业证书》





使用有效期: 2025年09月15日  
- 2026年03月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张道富

性别: 男

出生日期: 1969年01月24日

注册编号: 51012621

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 张道富

签名日期: 2025.9.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月21日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



# 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：张道富

证件号码：511021196901245970

性别：男

出生年月：1969年01月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021510212016510109000428



《高级工程师职称》

13年工程监理工作经验

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 14657

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 张道富

性别 男

出生年月 1969.1

专业名称 公路工程

资格名称 高级工程师



审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2012年12月1日

批准时间 2012年12月3日

发证时间 2013年3月2日

## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

### 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	姓名	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业保险 缴费基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤保险 缴费基数总额	工伤保险 缴费金额
1	202501	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
6	202506	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
7	202507	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
8	202508	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
9	202509	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
10	202510	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
11	202511	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
12	202512	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
13	202601	10010025894	10010025133527	511021196901245970	张进富	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间: 2026年01月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章, 如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码0tq95KJ8GpJ6uw 验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。

## 9、给排水监理工程师（林振涛）

### 《身份证》



### 《本科毕业证书》



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

《广东省专业监理工程师（专业：水利水电工程、机电安装工程）》



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林振涛  
性别：男  
身份证号：440582199110116675  
专业 1：水利水电工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至：2026 年 12 月 20 日



证书编号：B22110876







10、暖通监理工程师（郝志军）

《身份证》



《本科毕业证书》





使用有效期: 2025年11月11日  
- 2026年05月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郝志军

性别: 男

出生日期: 1978年04月08日

注册编号: 51018611

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年01月06日

注册专业: 机电安装工程  
房屋建筑工程



郝志军

个人签名: 郝志军  
签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

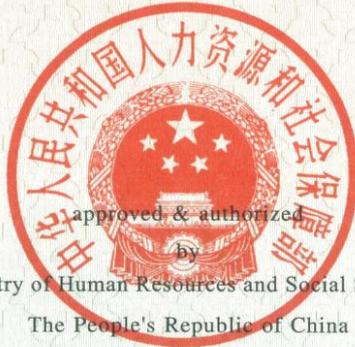


发证日期: 2023年12月06日

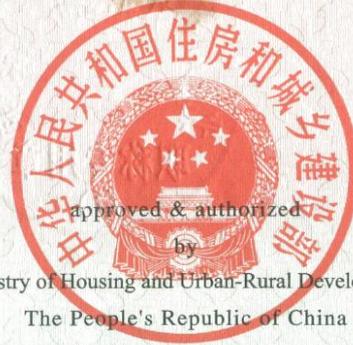
《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0150759



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：11211142111110011  
File No. :

姓名： 郝志军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1978. 04  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2011年5月29日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2011年11月21日  
Issued on \_\_\_\_\_



《高级工程师职称（专业：暖通）》

17年工程监理工作经验



# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号：10010025894

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保障号码	姓名	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数总额	养老保险 单位缴费金额	养老保险 个人缴费金额	失业保险 缴费基数总额	失业保险 单位缴费金额	失业保险 个人缴费金额	工伤保险 缴费基数总额	工伤保险 单位缴费金额
1	202501	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
6	202506	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
7	202507	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
8	202508	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
9	202509	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
10	202510	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
11	202511	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
12	202512	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
13	202601	10010025894	10010326019364	132527197804081011	郝志军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间：2026年01月14日

说明：本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登录：<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>，可凭验证码Hye6SRAWkMsPBRaES验证，验证码的有效期至2026年04月14日（有效期三个月）。

11、强弱电监理工程师（吴通海）

《身份证》



《本科毕业证书》





使用有效期: 2025年12月08日  
- 2026年06月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴通海

性别: 男

出生日期: 1975年04月17日

注册编号: 51012246

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年02月10日

注册专业: 电力工程  
房屋建筑工程



吴通海

个人签名: 吴通海

签名日期: 2025.12.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
(3)

11010810900461

发证日期: 2024年01月04日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

9年工程监理工作经验



监理工程师  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



姓 名： 吴通海

证件号码： 510902197504176194

性 别： 男

出生年月： 1975年04月

批准日期： 2017年05月21日

管 理 号： 2017021510212016510109000477



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



《高级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发  
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20190031254



(颁证部门钢印)

姓名 吴通海  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号 510902197504176194  
ID Number

专业名称 市政工程  
Speciality

资格名称 高级工程师  
Professional Qualification

四川省工程技术高级职务

评审组织 成都评审委员会  
Appraisal Organization

评审时间 2018年12月27日  
Appraisal Date

批准时间 2019年6月26日  
Approval Date

查询码  
Query Code

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	单位缴费基数	个人缴费基数	利息合计	滞纳金合计	总计	养老缴费基数	养老单位缴费基数	养老个人缴费基数	失业缴费基数	失业单位缴费基数	失业个人缴费基数	工伤缴费基数	工伤单位缴费基数	
1	202501	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
6	202506	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
7	202507	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
8	202508	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
9	202509	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
10	202510	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
11	202511	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
12	202512	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
13	202601	10010025894	10010017522246	510902197504176194	吴通海	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间: 2026年01月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章, 如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm yz/toPage.do>, 可凭验证码T2JU rfbT s5Brd5rrtE T验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。

12、机电监理工程师（赵振国）

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：水利水电工程、机电安装工程）》



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：赵振国  
性别：男  
身份证号：220281197204131419  
专业 1：水利水电工程  
专业 2：机电安装工程  
工作单位：四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 12 月 02 日



证书编号：B25121227



《中级工程师职称》

18年工程监理工作经验

编号: 0780379  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 赵振国  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1972年04月  
Date of Birth

工作单位 沈阳南湖科技开发区建  
设项目管理有限公司  
Establishment

专业名称 暖通

Profession Series  
资格名称 工程师

Post Qualification  
授予时间 2008年11月

Conferment Date



发证机关  
Issued by

## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵振国

社保电脑号: 814804183

身份证号码: 220281197204131419

页码: 1

参保单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号: 107127

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	107127	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	*28.18	*7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		380.32	338.16		84.6	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275806c37733f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 107127  
单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



13、安全总监理工程师（屈涛）

《身份证》



《本科毕业证书》





使用有效期: 2025年08月20日  
- 2026年02月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 屈涛

性别: 男

出生日期: 1968年03月06日

注册编号: 511005837

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2028年02月20日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 屈涛

签名日期: 2025.8.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月26日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <b>0126417</b></p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号<b>09215142109510823</b> File No. :</p>	<p>姓名： Full Name <b>屈涛</b></p> <p>性别： Sex <b>男</b></p> <p>出生年月： Date of Birth <b>1968年03月</b></p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： Approval Date <b>二00九年八月二十八日</b></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <b>2009年09月21日</b></p>

《国家注册安全工程师 注册执业证书（注册专业：建筑施工安全）》

19 年工程监理和工程安全管理工作经验



注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至: 2010年9月18日

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至: 2013年9月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至: 2016年9月18日

屈涛 510502196803066394  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至: 2021年01月22日

注册记录

Y0156 屈涛 510502196803066394  
注册类别: 建筑施工安全  
聘用单位: 四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至: 2021年1月23日至 2026年1月22日

注册记录

《注册执业资格证书（国家注册安全工程师）》

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全  
生产监督管理总局批准颁发。它表明持  
证人通过国家统一组织的考试，取得注册  
安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualifications for Certified Safety Engineer.



The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号：  
No. : 0028952



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：06335143305510086  
File No. : \*

姓名：  
Full Name 屈涛  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1968年03月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 二00六年十一月十五日

签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on



《高级工程师职称》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00006292

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 屈涛

性别 男

身份证号 510502196803066394

评审组织 四川省工程技术高级  
职务成都评审委员会

专业名称 建筑施工

资格名称 高级工程师



E25

审批机关 成都市职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017.12.21

批准时间 2018.05.24

发证时间 2018.06.04

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	险种	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总计	养老保险 缴费基数	养老保险 单位缴费金额	养老保险 个人缴费金额	失业保险 缴费基数	失业保险 单位缴费金额	失业保险 个人缴费金额	工伤保险 缴费基数	工伤保险 单位缴费金额
1	202501	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
6	202506	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
7	202507	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
8	202508	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
9	202509	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
10	202510	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
11	202511	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
12	202512	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
13	202601	10010025894	10010017259750	510502196803066394	医疗	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间: 2026年01月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章。如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码2Ktus33HE3ftwM pJfFh验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。

## 14、安全监理工程师（鲁一了）

### 《身份证》



### 《本科毕业证书》





使用有效期：2026年01月14日  
- 2026年07月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：鲁一了

性别：男

出生日期：1990年08月08日

注册编号：44022642

注册执业单位：四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名： - 了

签名日期：2026. 1. 14 发证日期：2024年03月12日



《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》



《广东省安全员（专业：市政公用工程、房屋建筑工程）》  
7年工程安全管理工作经验



# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：鲁一了

性别：男

从事专业：建设工程-岩土工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年11月24日

评审委员会：滨州市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：511321199008089311

证书编号：鲁241500033200182

公布文号：滨人社字〔2024〕48号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：945Q6125



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月02日



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁一了

社保电脑号：633114018

身份证号码：511321199008089311

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	107127	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	*20.16	*5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c37c4e1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
107127	四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年1月14日  
证明专用章

15、园林监理工程师（赵玉辉）

《身份证》



《本科毕业证书》



《广东省监理工程师（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》



## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：赵玉辉  
性别：男  
身份证号：652925198603153037  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：四川元丰建设的项目管理有限公司  
有效期至：2028 年 12 月 02 日



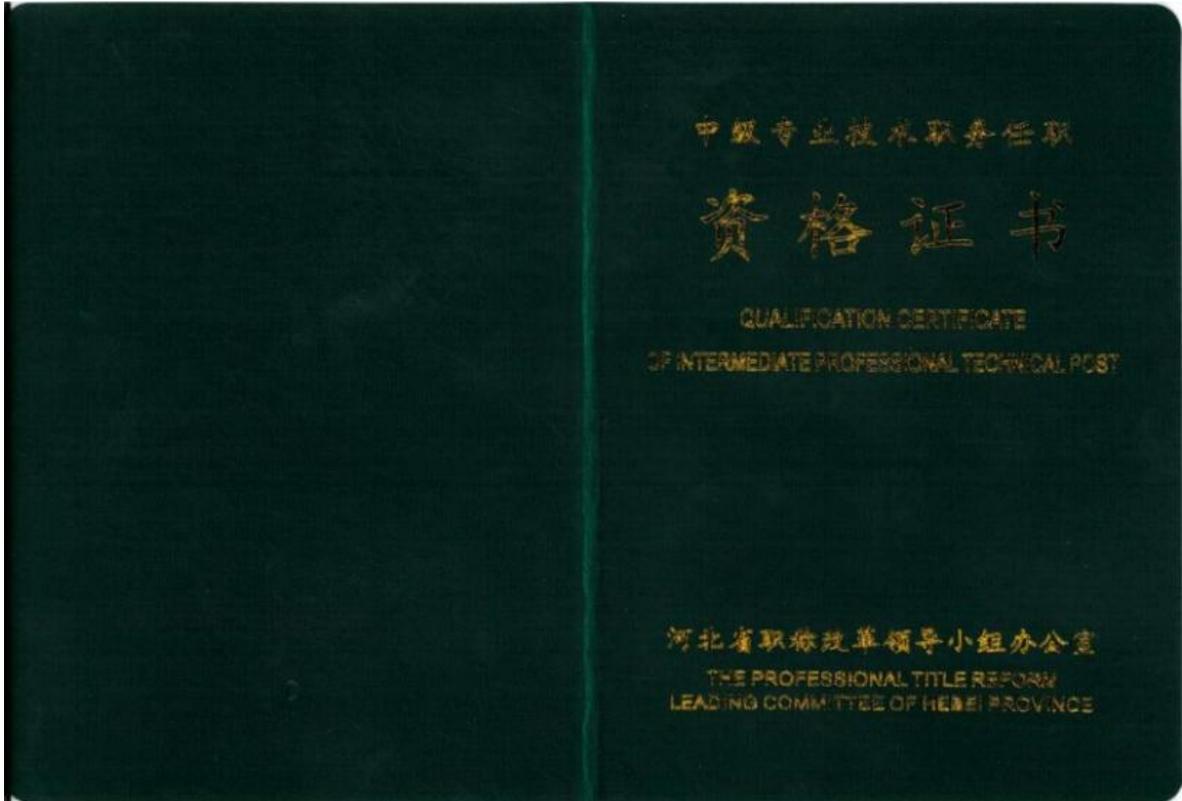
证书编号：B25121124



L0C21612

《中级工程师职称证》

6年以上工程监理工作经验



	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>建筑工程施工</u> Specialism
姓名 <u>赵玉辉</u> 性别 <u>男</u> Name Gender	资 格 名 称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1986年03月15日</u> Date of Birth	批 文 号 <u>保职改办中字</u> Approval No. <u>[2020]0301号</u>
工作单位 <u>河北青山建设集团有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2020年12月25日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>BD2030995</u> File No.



16、BIM 监理工程师（邓超军）

《身份证》



《本科毕业证书》



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年08月06日  
- 2026年02月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓超军

性别: 男

出生日期: 1972年02月18日

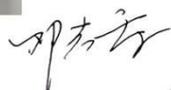
注册编号: 51012249

注册执业单位: 四川元丰建设项目管理有限公司

注册有效期: 2027年02月10日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.8.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月10日

《注册执业资格证书（国家注册监理工程师）》

9年工程监理工作经验



监理工程师  
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：邓超军

证件号码：511022197202187899

性别：男

出生年月：1972年02月

批准日期：2017年05月21日

管理号：2017021510212016510109000662



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2018 年 5 月 5 日至 2018 年 5 月 10 日  
参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人  
培养项目 **BIM 项目管理师培训课程** 学习，经考核成绩  
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：邓超军

身份证号：511022197202187899

证书编号：COTP18000055002579

证书查询官网网站 <http://www.ncie.gov.cn>  
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2018 年 7 月 15 日

《高级工程师职称（专业：机电安装）》

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00030957

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 邓超军

性别 男

身份证号 511022197202187899

评审组织 四川省工程技术高级  
职务成都评审委员会

专业名称 机电安装

资格名称 高级工程师



审批机关 成都职称改革工作领导小组

任职资格时间 2017年 12月 21日

批准时间 2018年 5月 24日

发证时间 2018年 6月 8日

# 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

## 参保单位职工社会保险实缴明细

单位编号: 10010025894

单位名称: 四川元丰建设项目管理有限公司



序号	缴费期号	单位编号	人员编号	社会保险号码	姓名	单位缴费合计	个人缴费合计	利息合计	滞纳金合计	总合计	养老缴费 基数总额	养老单位 缴费金额	养老个人 缴费金额	失业缴费 基数总额	失业单位 缴费金额	失业个人 缴费金额	工伤缴费 基数总额	工作单位 缴费金额
1	202501	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
2	202502	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
3	202503	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
4	202504	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
5	202505	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
6	202506	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
7	202507	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
8	202508	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
9	202509	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
10	202510	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
11	202511	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
12	202512	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
13	202601	10010025894	10010017522213	511022197202187899	邓超军	770.79	385.39	0	0	1156.18	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	9099	9.18
合计						10020.27	5010.07	0	0	15030.34	59644	9543.04	4771.52	59644	357.89	238.55	77688	119.34

打印时间: 2026年01月14日

说明: 本证明采用电子验证方式验证, 不再加盖红色鲜章, 如需验证, 请登录: <https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzm/yz/toPage.do>, 可凭验证码T8tEDP2PJW7B1tJb验证, 验证码的有效期至2026年04月14日(有效期三个月)。

17、精装修监理工程师（鲁林全）

《身份证》



《毕业证书》



《广东省专业监理工程师（专业：房屋建筑工程、机电安装工程）》

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓 名： 鲁林全 性 别： 男 身份证号： 512922196909179310 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 机电安装工程 工作单位： 四川元丰建设项目管理有限公司 有效期至： 2027 年 12 月 10 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2024 年 12 月 11 日</p>
<p>证书编号：B24120310</p>	 MIK2T305	

《中级工程师职称》

7年工程安全管理工作经历

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号  
NO : 00147250

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓名 鲁林全

性别 男

身份证号 512922196909179310

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师



审批机关

任职资格时间 2018.12.31

批准时间 2019.4.16

发证时间 2019.6.26

## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁林全

社保电脑号：601029343

身份证号码：512922196909179310

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	107127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	107127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	107127	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	*31.71	3523	*28.18	*7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806c3cfeb6r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
107127	四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



18、资料主管（丰南）

《身份证》



《毕业证》

2年建筑工程资料员工作经验



《广东省监理员（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：丰南

性别：男

身份证号：510522200009283118

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2027年09月01日



证书编号：C24090108



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前3个月的社保证明》

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰南

社保电脑号：815398884

身份证号码：510522200009283118

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	07	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	08	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	09	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	10	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	12	107127	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	*28.16	*7.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				380.16	337.92	84.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806c3a2741 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
107127	四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年11月14日

## 19、资料员（丰南）

### 《身份证》



### 《毕业证》

#### 2年建筑工程资料员工作经验



《广东省监理员（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：谭莘峭  
性别：女  
身份证号：440825200211221487  
专业 1：市政公用工程  
专业 2：房屋建筑工程  
工作单位：四川元丰建设的项目管理有限公司  
有效期至：2027 年 12 月 30 日



证书编号：C25010061



## 《在本单位连续缴纳的投标截止日前 3 个月的社保证明》

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭萃峭

社保电脑号：816470860

身份证号码：440825200211221487

页码：1

参保单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司

单位编号：107127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	02	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	03	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	04	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	05	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	06	107127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	07	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	08	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	09	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	10	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	11	107127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	28.16	7.04
2025	12	107127	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3520	31.68	3520	*28.16	7.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		380.16		337.92		84.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806c3abcd3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
107127	四川元丰建设项目管理有限公司深圳分公司



## 20、监理员（麻林帅）

### 《身份证》



### 《毕业证》



《广东省专业监理工程师（专业：房屋建筑工程、电力工程）》

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 麻林帅  
性 别： 男  
身份证号： H10218393  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 电力工程  
工作单位： 四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 03 月 30 日



证书编号: B25040096





## 21、监理员（唐云润）

### 《身份证》



### 《毕业证》



《广东省专业监理工程师（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 唐云润  
性 别： 男  
身份证号： 511023199004184692  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 四川元丰建设项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 02 月 10 日



证书编号： B25020031





## 22、安全员（陈俊敏）

### 《身份证》



### 《毕业证》



《广东省安全员（专业：房屋建筑工程、市政公用工程）》

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：陈俊敏

性别：男

身份证号：440825199904200579

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：四川元丰建设项目管理有限公司

有效期至：2027年01月01日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2024年01月02日

证书编号：A24010121



N3R3K0L0



## 六、不违法转包分包承诺书；

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：028-62020418

承诺日期：2026年01月18日



## 七、诚信投标承诺书；

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：四川元丰建设项目管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：028-62020418

承诺日期：2026年01月18日



罗明勇

投标人《法定代表人证明书》原件扫描件；

## 法定代表人证明书

字第\_\_\_\_/\_\_\_\_号

\_\_\_\_罗明勇\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_董事长\_\_\_\_职务，为法定代表人。特此证明。

有效日期：\_\_\_\_2027年01月17日\_\_\_\_ 签发日期：\_\_\_\_2026年01月18日\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_四川元丰建设项目管理有限公司\_\_\_\_（印章）

附：代表人性别：\_\_\_\_男\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_50岁\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_510229197609184678\_\_\_\_

单位《企业法人营业执照》注册号：\_\_\_\_91510000201870344J\_\_\_\_

附法定代表人身份证复印件（加盖公章）



投标人《法人授权委托书证明书》原件扫描件；

字第\_\_\_\_/\_\_\_\_号

兹授权林振涛同志，为我方签订经济合同及办理其它事务的代理人，其权限是：签署国际医疗器械城工4地块项目监理投标文件。

单位名称：四川元丰建设项目管理有限公司（印章）法定代表人：罗明勇

有效日期：2027年01月17日 签发日期：2026年01月18日

附：代理人性别：男 年龄：35岁 职务：投标部经理 身份证号码：440582199110116675

单位《企业法人营业执照》注册号：91510000201870344J

附授权委托书人身份证复印件（加盖公章）

