标段编号： 2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 和天（湖南）国际工程管理有限公司

日期： 2026年01月19日

一、企业基本情况一览表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	湖南和天工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	91430000183866340W	企业性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)、国有企业
注册资金（万元）	5000 万元	注册地址	湖南省长沙高新技术产业开发区麓松路 480 号
企业法定代表人	罗定	建立日期	1992.11.23
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	和天（湖南）国际工程管理有限公司（以下简称湖南和天）是国资委直属管理企业中国五矿的成员企业—中冶长天国际工程有限责任公司（原中冶集团长沙冶金设计研究总院，中冶科工集团在湘部属单位）的全资子公司，属在湘央企。 和天国际成立于 1992 年 11 月，近 30 年来置身于工程监理、项目管理等专业领域，是中国建设监理协会常务理事单位，中国冶金建设监理协会常务理事单位，中国交通建设监理协会理事单位，湖南省土木建筑学会理事单位，湖南省建设监理协会常务会长单位，是湖南省工程监理行业的品牌企业，连续五年位列湖南省工程监理企业营收前列。是集工程监理、设计、勘察、项目管理、项目代建、试验检测和招标代理为一体的综合型项目管理公司。 公司拥有住建部工程监理综合资质，是全省最早拥有该项资质的工程监理企业之一，同时，公司还拥有交通部公路工程监理甲级资质、试验检测和招标代理等多项资质，先后承担各类工程的监理、项目管理以及各类咨询等服务 2800 多项，协助业主完成工程建设投资额约 4800 亿元，在市政公用工程、房屋建筑工程、公路工程、桥隧工程、环保工程、水利电力、林业生态、地铁轻轨、综合管廊、冶金矿山等方面拥有丰富的经验，业务遍及国内多个省、市、自治区，以及阿富汗、澳大利亚、利比里亚、印度尼西亚、马来西亚等多个国家。 我公司高度重视管理工作，组织机构框架完善且严密，由总经理全面主持各项工作，副总经理、总工程师、总经济师协助监		

	管，从行政、技术、决策等各方面构成了严密的管理体系，为公司确保良好的服务质量提供了保障。 经营范围包括建设工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程设计，建设工程勘察；建设工程施工，建设工程质量检测；建筑劳务分包，雷电防护装置检测，水运工程监理，文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理;水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:单建式人防工程监理;设备监理服务，工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务;工程管理服务；工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);招投标代理服务；政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) 1.企业在编及缴纳社保的总人数1379人。 2.专业技术人员规模、涉及专业包括： 注册监理工程师450人（32.63%） 房屋建筑工程专业623人；机电安装专业102人；装饰装修专业人103；给水排水专业122人；安全专业200人；市政公用工程专业422人； 3.技术职称人员及占比：高级职称 283人（20.52%）、中级职称 402人（29.15%）。
其他	/

注：

1、随本表附投标人营业执照、资质证书；

2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

① 企业法人营业执照扫描件



统一社会信用代码
91430000183866340W

营业执照

（副 本） 副本编号：15 - 2

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　和天（湖南）国际工程管理有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　罗定

经营范围　许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　伍仟万元整

成立日期　1992年11月23日

住　　所　长沙高新技术产业开发区麓松路480号

登记机关　湖南省市场监督管理局

2023 年7 月23 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。　国家市场监督管理总局监制

（我公司营业执照为“五证合一”，是实行了五证合一登记制度改革的新证，符合基本资格条件的相关条款）

和天（湖南）国际工程项目管理有限公司（以下简称“和天国际”）是国资委直属管理企业中国五矿的成员企业—中冶长天国际工程有限责任公司（原中冶集团长沙冶金设计研究总院，中冶科工集团在湘部属单位）的全资子公司，属驻湘央企。

【深圳分公司营业执照】



统一社会信用代码
91440300MAE7CGJ17P

营业执照

名　　称　和天（湖南）国际工程管理有限公司深圳分公司
类　　型　其他有限责任公司分公司
负 责 人　曾毅
成立日期　2024年12月30日
营业场所　深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道2286-2292号A609

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

【企业营业执照年检合格证明材料】



变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多	2025年7月23日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	傅寅哲		2025年7月23日
3	章程备案	无	2025-05-26新章程	2025年7月23日
4	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设... 更多	2025年4月8日
5	章程备案	无	2025-03-31公司新章程	2025年4月8日

共查询到 34 条记录 共 7 页 首页 上一页 1 2 3 ... 7 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页 首页 上一页 下一页 末页

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年3月12日	查看
2	2023年度报告	2024年5月10日	查看
3	2022年度报告	2023年2月15日	查看
4	2021年度报告	2022年6月13日	查看
5	2020年度报告	2021年5月17日	查看
6	2019年度报告	2020年5月20日	查看
7	2018年度报告	2019年4月23日	查看
8	2017年度报告	2018年5月17日	查看
9	2016年度报告	2017年6月15日	查看
10	2015年度报告	2016年4月27日	查看
11	2014年度报告	2016年4月14日	查看
12	2013年度报告	2015年6月18日	查看



说明：根据国家工商行政管理总局文件工商企字〔2014〕28号及国务院发布的《注册资本登记制度改革方案》已将企业年度检验制度改为企业年度报告公示制度，附国家企业信用信息公示系统年度报告公示截图。

【公司名称变更情况说明】

我公司原名为**湖南和天工程项目管理有限公司**,因公司发展需要,于2023年6月6日已完成工商登记名称变更，公司名称变更为**和天(湖南)国际工程管理有限公司**。因此在本次投标过程中有关证书、业绩以及其他相关证明材料仍为原单位名称，证明资料继承有效。

特此说明。

单位名称：和天(湖南)国际工程管理有限公司（盖单位章）

2026 年 1 月 19 日

【内资企业登记基本情况表】

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183866340W		
注册号	430000000024538	曾用注册号	4300001001681
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮编	410007	电话	827****
状态	已成立	核准日期	2025-07-23
法定代表人	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	经营期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025-07-23	监事备案	傅寅哲	
2025-07-23	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-07-23	章程备案	无	2025-05-26新章程
2025-04-08	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；

		（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-04-08	章程备案	无	2025-03-31公司新章程
2024-12-06	章程备案	无	2024-11-29公司新章程
2024-12-06	住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2024-12-06	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2024-12-06	实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2023-06-06	名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
2023-06-06	法定代表人变更	李林海	罗定
2023-06-06	章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2023-06-06	监事备案	杨小红	傅寅哲
2020-11-09	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2020-11-09	章程修正案备案	无	；2020-10-19经营范围
2020-08-24	章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
2020-03-05	联络员备案	陈文集 511025**********7X 备案手机：187****740	张扬 370602**********17 备案手机：139****278 （网上办理）
2020-02-18	法定代表人变更	罗定	李林海
2020-02-18	经理备案	罗定	李林海
2019-03-11	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2019-03-11	章程修正案备案	无	；2019-03-05章程第一章第三条
2018-07-31	章程修正案备案	无	；2018-07-31章程第一章第三条
2018-07-31	经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2017-08-29	联络员备案	祝海涛 430724**********18 备案手机：173****413	陈文集 511025**********7X 备案手机：187****740（网上办理）
2017-07-05	董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
2017-07-05	章程备案	无	2017-06-28新章程
2017-07-05	监事备案	廖东生	杨小红
2017-07-05	住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号

2017-05-17	注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2017-05-17	股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
2017-05-17	章程备案	无	2017-05-10公司章程
2017-04-18	联络员备案	隋艳 430621**********27 备案手机：177****051	祝海涛 430724**********18 备案手机：173****413 （网上办理）
2015-03-25	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2013-05-13	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
2012-09-18	住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2012-09-18	法定代表人变更	曾忠良	罗定
2012-06-07	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。
2010-11-19	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资60.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资600.00000万元 人民币
2010-11-19	投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
2010-11-19	企业类型变更	1190	1140
		房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、

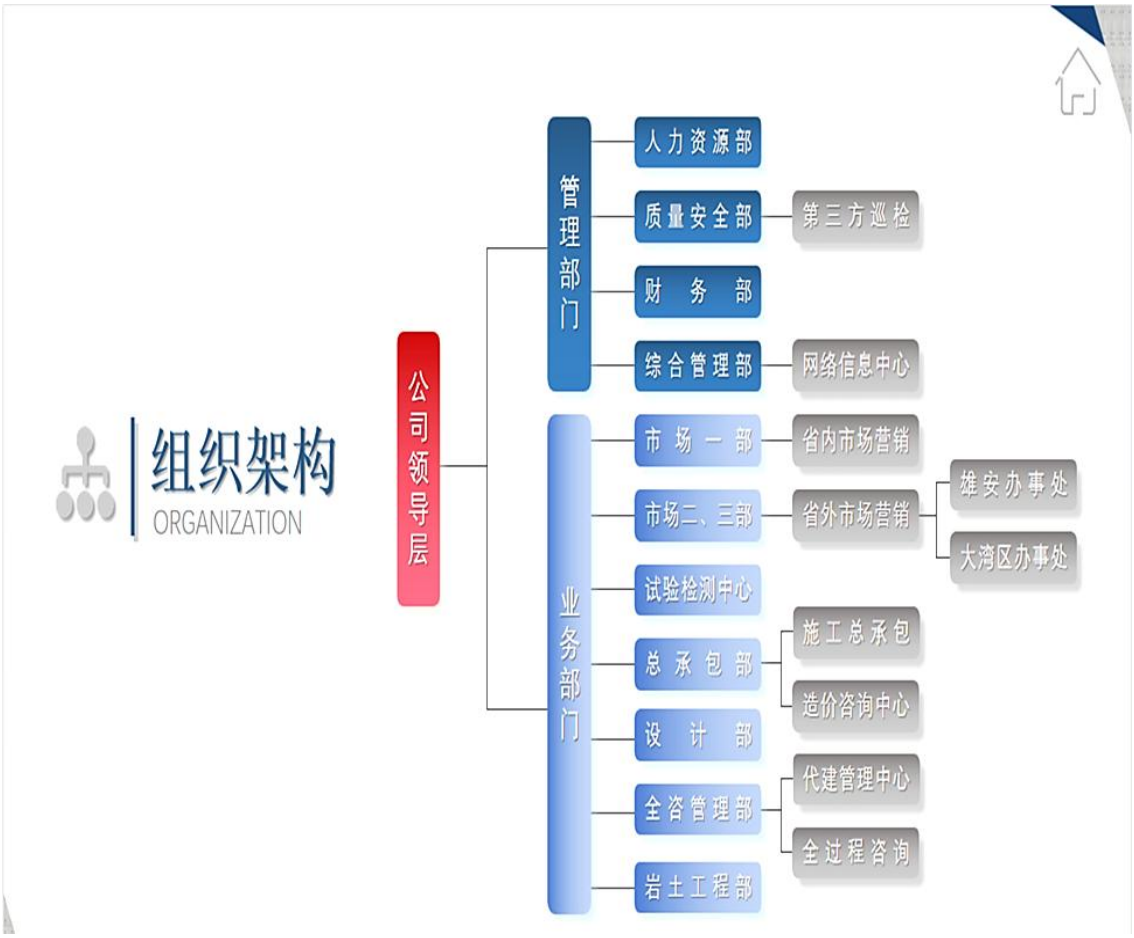
2009-06-08	经营范围	程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2009-05-27	经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
2008-09-11	投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
2008-09-11	经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程监理、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-09-11	住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2008-03-31	投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
		中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民

2005-10-18	投资人(股权)变更	资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民	币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元 人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;
2005-10-18	注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
2005-10-18	投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
2000-03-29	经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理（临级资质）。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
2000-03-29	经营范围		0
1999-05-31	住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
1999-05-31	法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
1996-11-27	法定代表人变更	王均生	吴应兴

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2025年7月24日

【组织架构】


组织架构
ORGANIZATION
公司领导层
管理部门
人力资源部
质量安全部
第三方巡检
财 务 部
综合管理部
网络信息中心
业务部门
市 场 一 部
省内市场营销
市场二、三部
省外市场营销
雄安办事处
大湾区办事处
试验检测中心
总 承 包 部
施工总承包
造价咨询中心
设 计 部
全咨管理部
代建管理中心
全过程咨询
岩土工程部

② 企业规模

【社保缴纳证明】

单位参保信息

单位编号	43110000000011009827	单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司
制表时间	2026-01-13 17:39	有效期至	2026-04-13 17:39

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

险种	参保时间	当前参保状态	当前经办机构名称	当前参保人数
工伤保险	2011-07-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	1440
失业保险	2011-07-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	1380
企业职工基本养老保险	2002-05-01	参保缴费	长沙市社会保险经办机构	1379

盖章处：

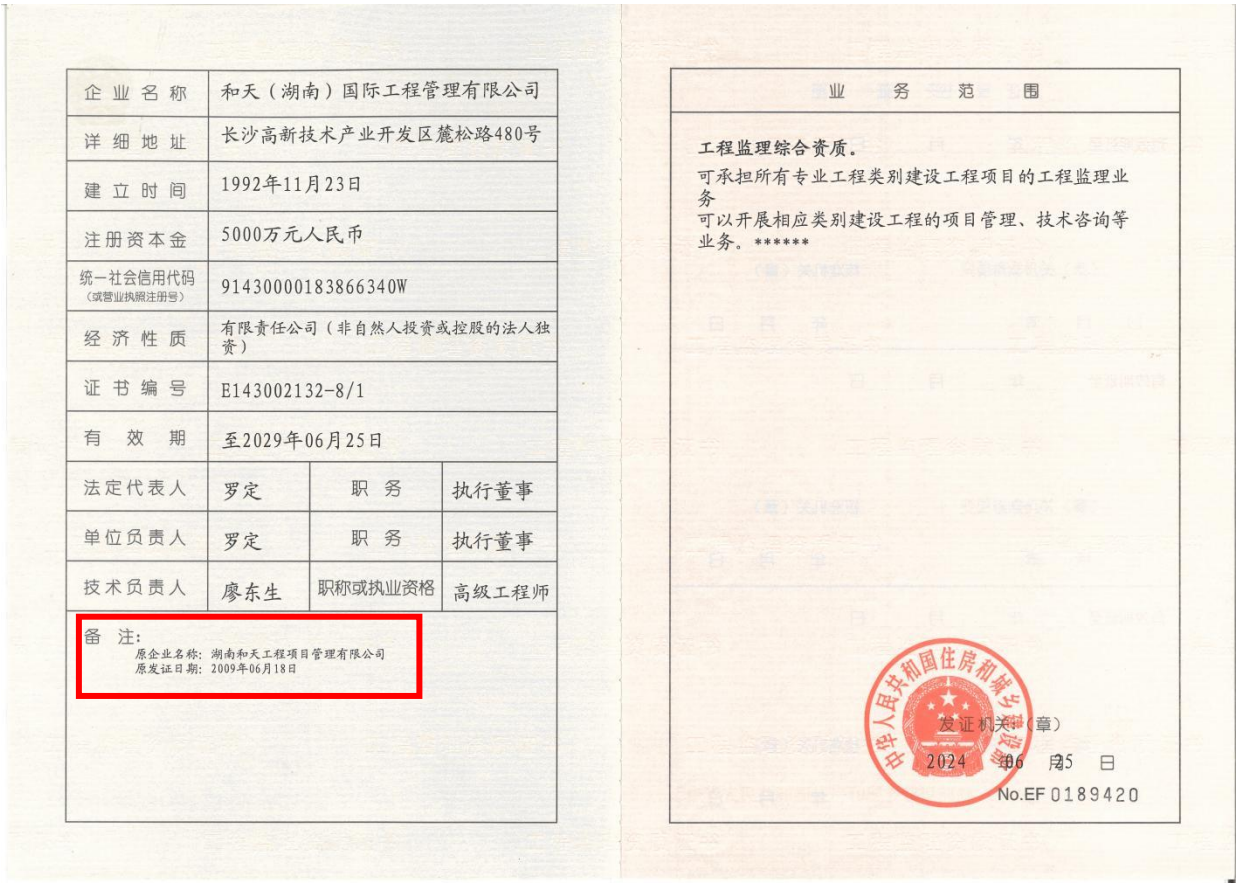
说明：本信息由参保地社保经办机构在工伤保险参保单位如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

单位名称：和天(湖南)国际工程管理有限公司　　第1页,共1页　　单位编号：43110000000011009827

查询网址：https://www.cs12333.com/revision/#/homePage

③ 投标人现有工程监理资质及全国建筑市场监管公共服务平台资质截图

序号	工程监理资质类别	资质等级	取得时间
1	工程监理综合资质	综合甲级资质	2009.6.18



企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
详细地址	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
建立时间	1992年11月23日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91430000183866340W		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	E143002132-8/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	罗定	职务	执行董事
单位负责人	罗定	职务	执行董事
技术负责人	廖东生	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原企业名称：湖南和天工程项目管理有限公司 原发证日期：2009年06月18日			

业务范围

工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2024 年 06 月 25 日

No.EF 0189420



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248675234

④ 投标人工程建设类执业工程师注册证书

【全国建筑市场监管公共服务平台截图】







注：本栏目显示的注册监理工程师人数为各专业人数相加，部分国证对应两个专业，我单位监理工程师为450人。


22:34
注册人员
一级注册建筑师（11）
二级注册建筑师（1）
1、胡思涵
身份证号 430111**********24
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4302340-002
注册专业 不分专业
2、王水仙
身份证号 430224**********22
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4300213-008
注册专业 不分专业
3、吴子仪
身份证号 430103**********14
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4302340-001
注册专业 不分专业
4、郭宗
身份证号 430981**********12


22:35
注册人员
一级注册建筑师（11）
二级注册建筑师（1）
1、张超群
身份证号 430902**********45
注册类别 二级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4300213-0001
注册专业 不分专业
已经是最后一条了!


22:35
注册人员
级注册建筑师（1）
一级注册结构工程师（3）
注册土木工程
1、戴恩彬
身份证号 432524**********12
注册类别 一级注册结构工程师
注册号（执业印章号） 4300213-S004
注册专业 不分专业
2、徐梅芳
身份证号 430902**********24
注册类别 一级注册结构工程师
注册号（执业印章号） 4300213-S006
注册专业 不分专业
3、莫刚
身份证号 370205**********1X
注册类别 一级注册结构工程师
注册号（执业印章号） 4300213-S001
注册专业 不分专业
已经是最后一条了！


22:35
注册人员
册结构工程师（3）
注册土木工程师（岩土）（7）
注册公用
1、余泽
身份证号 430624**********19
注册类别 注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号） 4300213-AY002
注册专业 不分专业
2、戴恩彬
身份证号 432524**********12
注册类别 注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号） 4300213-AY004
注册专业 不分专业
3、徐梅芳
身份证号 430902**********24
注册类别 注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号） 4300213-AY007
注册专业 不分专业
4、曲飞龙
身份证号 412723**********55


22:35
注册人员
木工程师（岩土）（7）
注册公用设备工程师（暖通空调）（1）
1、孙晓阳
身份证号
140225**********39
注册类别
注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）
4300213-CN001
注册专业
不分专业
已经是最后一条了!


22:35
注册人员
(1)
注册公用设备工程师（给水排水）（1）
注册电气工程师
1、杨浩
身份证号
430722**********71
注册类别
注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）
4300213-CS002
注册专业
不分专业
已经是最后一条了!


22:35
29
注册人员
水排水）（1）
注册电气工程师（供配电）（1）
注册监理工
1、曾小信
身份证号
430481**********17
注册类别
注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）
4300213-DG001
注册专业
不分专业
已经是最后一条了!


06:17
98
注册人员
监理工程师（930）
一级注册建造师（137）
二级注册建
1、谢岳锋
身份证号
430521**********38
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
湘1432023202402184
注册专业
建筑工程
2、刘伟
身份证号
430481**********15
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
湘1432019202002570
注册专业
市政公用工程
3、周琴
身份证号
430405**********22
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
湘1432020202100824
注册专业
建筑工程
4、王伟然



22:35

注册人员

注册建造师（136）　二级注册建造师（5）　一级注册造价工程师

1、刘艺

身份证号	430981**********42
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘243002411376
注册专业	建筑工程

2、危雅婷

身份证号	430624**********22
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘243141543401
注册专业	市政公用工程

3、阳天剑

身份证号	432301**********39
注册类别	二级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘243060806860
注册专业	市政公用工程

4、阳天剑

身份证号	432301**********39



22:35

注册人员

注册建造师（5）　一级注册造价工程师（41）　注册土木工程师

1、周琴

身份证号	430405**********22
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11234300010372
注册专业	土建

2、欧慧平

身份证号	431230**********13
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11254300015238
注册专业	土建

3、李林海

身份证号	430104**********14
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11044300008723
注册专业	土建

4、吕珺宇

身份证号	430122**********21

一级注册造价工程师（41）　注册土木工程师（道路工程）（5）

1、余泽

身份证号	430624**********19
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4300213-AD002
注册专业	不分专业

2、曹阳

身份证号	430104**********2X
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4300213-AD003
注册专业	不分专业

3、尹华勇

身份证号	430503**********1X
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4300213-AD004
注册专业	不分专业

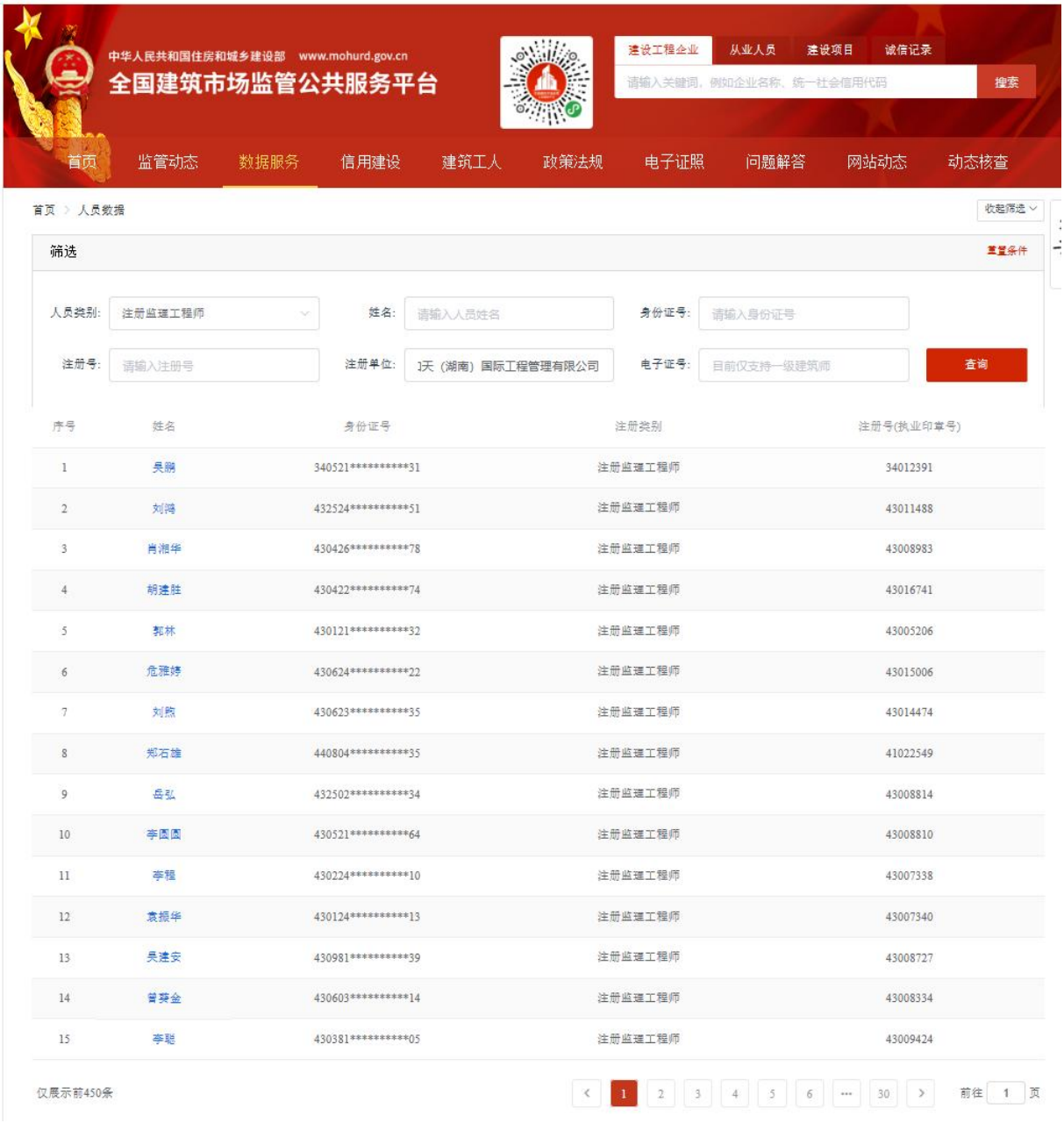
4、戴恩彬

身份证号	432524**********12

【全国建筑市场监管公共服务平台人员截图】

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/home

网页截图共计 30 页：



筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号　注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	梁誉曦	432501**********31	注册监理工程师	43004622
17	刘伟	430481**********15	注册监理工程师	43012951
18	王飞	370403**********15	注册监理工程师	43008569
19	潘闻将	432326**********79	注册监理工程师	43005255
20	蒋靖稳	430923**********11	注册监理工程师	43015844
21	聂勤	439004**********74	注册监理工程师	43008567
22	沈立强	430382**********59	注册监理工程师	43015450
23	郭军平	622425**********12	注册监理工程师	33015331
24	熊维安	430124**********10	注册监理工程师	44025131
25	周卫红	430611**********34	注册监理工程师	43004099
26	王彪	430421**********76	注册监理工程师	43004130
27	肖肖好	430524**********31	注册监理工程师	43011995
28	谭佳林	430523**********53	注册监理工程师	43012421
29	陈海军	430405**********15	注册监理工程师	43003905
30	包刚	431226**********11	注册监理工程师	43013092

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	钟武	430922**********5X	注册监理工程师	43007874
32	黄伟	430103**********15	注册监理工程师	43009455
33	蒋耀林	431121**********11	注册监理工程师	43012350
34	杨清峰	430104**********14	注册监理工程师	43009125
35	周琴	430405**********22	注册监理工程师	43013627
36	孟伟芳	432326**********33	注册监理工程师	43007339
37	王朋举	430111**********56	注册监理工程师	43012950
38	汤建雄	430903**********38	注册监理工程师	43008568
39	钟洪卫	321081**********39	注册监理工程师	43006222
40	徐涛	430421**********16	注册监理工程师	43011491
41	谢练兵	431022**********12	注册监理工程师	43004518
42	尹冬梅	430321**********94	注册监理工程师	43007206
43	殷凡	430202**********19	注册监理工程师	43009642
44	李敏	432503**********11	注册监理工程师	43010358
45	黄意伟	430321**********38	注册监理工程师	43010354

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	孔祥波	430482**********7X	注册监理工程师	43010355
47	陆治	430602**********17	注册监理工程师	43004348
48	周建辉	430322**********31	注册监理工程师	43009432
49	张明太	430111**********10	注册监理工程师	43001119
50	杨存良	430903**********36	注册监理工程师	43011492
51	石遇明	431230**********13	注册监理工程师	43007907
52	李健	430124**********13	注册监理工程师	13009621
53	李腾飞	430923**********10	注册监理工程师	43010360
54	叶乘飞	430181**********73	注册监理工程师	43008157
55	廖忠	430181**********33	注册监理工程师	43007946
56	李赛华	430224**********73	注册监理工程师	43007760
57	李镇涵	430223**********10	注册监理工程师	43005960
58	石广志	430181**********16	注册监理工程师	43004101
59	李伟	431021**********50	注册监理工程师	43010361
60	吕涵涵	431222**********36	注册监理工程师	43011489

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	帅兴科	430911**********17	注册监理工程师	43012977
62	张海勇	430581**********15	注册监理工程师	43009433
63	陈德兴	430103**********18	注册监理工程师	43003483
64	罗占梅	430103**********72	注册监理工程师	43004775
65	张向东	430503**********38	注册监理工程师	43008367
66	杨燕舞	210211**********17	注册监理工程师	43008366
67	彭剑峰	362201**********19	注册监理工程师	43001379
68	张梨	430322**********3X	注册监理工程师	43002652
69	刘宪华	430423**********10	注册监理工程师	43004365
70	曹阳	430104**********2X	注册监理工程师	43001373
71	曹明芳	432301**********71	注册监理工程师	43002647
72	陈建华	430103**********16	注册监理工程师	43004024
73	吴礼都	430103**********36	注册监理工程师	43006021
74	杨鹏	432502**********19	注册监理工程师	44015083
75	钟庆平	432325**********78	注册监理工程师	43005774

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李林海	430104**********14	注册监理工程师	43002680
77	李刘军	210102**********10	注册监理工程师	43002408
78	张瑜	430902**********43	注册监理工程师	43015615
79	唐文平	430903**********15	注册监理工程师	44016216
80	蒋熹	430103**********30	注册监理工程师	43004026
81	任先辉	430304**********55	注册监理工程师	43005890
82	谢胜	432522**********56	注册监理工程师	43012958
83	廖武旭	430421**********52	注册监理工程师	43011951
84	彭强	430124**********76	注册监理工程师	43007601
85	尹志为	430204**********36	注册监理工程师	43005421
86	陈益民	430422**********16	注册监理工程师	43010851
87	邹星振	430381**********1X	注册监理工程师	43010371
88	黄峰	430181**********59	注册监理工程师	43012970
89	耿佳斌	430482**********38	注册监理工程师	43011987
90	杨昕草	432501**********14	注册监理工程师	43013088

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	胡红青	432503**********18	注册监理工程师	43011483
92	程永忠	432501**********19	注册监理工程师	43008073
93	尹志刚	430219**********16	注册监理工程师	43010368
94	曾湘泉	432524**********14	注册监理工程师	43007036
95	肖吴涛	433001**********1X	注册监理工程师	43001903
96	向书达	430525**********1X	注册监理工程师	43004633
97	邝树华	210102**********10	注册监理工程师	43002816
98	金凯	430122**********16	注册监理工程师	43012945
99	周勇	430121**********56	注册监理工程师	43012959
100	陈雅宇	432325**********30	注册监理工程师	44023451
101	周达人	430408**********10	注册监理工程师	43013451
102	邵晨	430181**********56	注册监理工程师	43011853
103	周帅	430122**********19	注册监理工程师	43011996
104	李双进	430421**********31	注册监理工程师	43011486
105	尹泰辉	430124**********14	注册监理工程师	43004599

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	邓文桂	432503**********39	注册监理工程师	43004502
107	龙玉晖	431382**********77	注册监理工程师	43006173
108	马亮	430221**********50	注册监理工程师	43009256
109	陈文高	432302**********35	注册监理工程师	43006862
110	何远雨	430426**********76	注册监理工程师	43005363
111	邓浩	430124**********38	注册监理工程师	43013299
112	吴金才	432503**********12	注册监理工程师	43012965
113	吕理	430523**********16	注册监理工程师	43010363
114	陈凤娥	430304**********60	注册监理工程师	43013583
115	李备	430981**********11	注册监理工程师	43013709
116	周杰	430703**********14	注册监理工程师	43005925
117	陈台力	430426**********10	注册监理工程师	43002648
118	李坚	430981**********12	注册监理工程师	44028750
119	梅志强	430105**********35	注册监理工程师	11001951
120	吴武陵	432326**********36	注册监理工程师	65001256

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	钟超	430121**********17	注册监理工程师	43007053
122	彭志强	432501**********15	注册监理工程师	44018548
123	李艳红	430725**********66	注册监理工程师	43006207
124	彭述钟	430524**********56	注册监理工程师	44010345
125	蒲兴	430525**********19	注册监理工程师	43010398
126	张军	430821**********33	注册监理工程师	43009679
127	姚建军	432321**********3X	注册监理工程师	43006775
128	陈广	430103**********9X	注册监理工程师	43001378
129	喻青桥	430102**********79	注册监理工程师	43003853
130	王其林	422425**********99	注册监理工程师	43009429
131	谭育春	430224**********32	注册监理工程师	44019593
132	李康星	430624**********33	注册监理工程师	43011854
133	赵春贵	430624**********15	注册监理工程师	43004076
134	冯智民	430611**********51	注册监理工程师	43011481
135	陈冰华	430528**********48	注册监理工程师	43011480

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	廖东生	610103**********74	注册监理工程师	43001394
137	王平阳	432326**********72	注册监理工程师	43007068
138	黎文彬	430922**********33	注册监理工程师	43009031
139	颜明	420922**********28	注册监理工程师	50005257
140	莫肃风	432325**********11	注册监理工程师	43007011
141	万军	430902**********12	注册监理工程师	43012961
142	石旺	430902**********3X	注册监理工程师	43011490
143	王骁	430103**********15	注册监理工程师	43008236
144	刘亚明	430422**********10	注册监理工程师	43003366
145	顾天中	430104**********32	注册监理工程师	43010352
146	李佳	430902**********1X	注册监理工程师	43009425
147	伍志清	430703**********94	注册监理工程师	43005923
148	郭志林	430123**********15	注册监理工程师	44005903
149	张余强	430382**********52	注册监理工程师	43013296
150	朱勇	430381**********54	注册监理工程师	43013298

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	刘鸿丰	430381**********36	注册监理工程师	43011940
152	刘新毅	432503**********38	注册监理工程师	43012953
153	刘昆	432524**********53	注册监理工程师	43005435
154	徐博航	430104**********14	注册监理工程师	43010366
155	刘栋培	430219**********15	注册监理工程师	43012178
156	李飞	431081**********97	注册监理工程师	43013181
157	邓佳奇	430503**********19	注册监理工程师	43012962
158	张帆	430623**********13	注册监理工程师	43010797
159	李浩然	432522**********10	注册监理工程师	43004503
160	杨志林	430103**********3X	注册监理工程师	43004623
161	刘文成	430602**********19	注册监理工程师	43012257
162	吕友阳	520201**********14	注册监理工程师	32011793
163	罗勇义	432802**********53	注册监理工程师	44031582
164	邹浩	430181**********74	注册监理工程师	43007978
165	赵建德	430122**********16	注册监理工程师	43005701

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	龚昌雄	432524**********18	注册监理工程师	43005165
167	吴正平	432522**********18	注册监理工程师	43013450
168	廖国勋	432301**********13	注册监理工程师	43006794
169	曾阳	430104**********19	注册监理工程师	43010356
170	阮喜生	432622**********17	注册监理工程师	32023087
171	胡子健	432522**********98	注册监理工程师	43012952
172	余正斌	432502**********73	注册监理工程师	43008813
173	何文豪	430521**********76	注册监理工程师	43012179
174	郑华	430723**********20	注册监理工程师	43012949
175	廖原	430103**********14	注册监理工程师	43002077
176	周乐森	432502**********15	注册监理工程师	51023811
177	黄共华	430602**********50	注册监理工程师	44005298
178	董武	430105**********32	注册监理工程师	43008675
179	刘建波	432302**********36	注册监理工程师	43004361
180	张向炜	430103**********13	注册监理工程师	43009228

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号　注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李平华	432325**********38	注册监理工程师	44015662
182	李钢	431002**********19	注册监理工程师	43006935
183	戴泽民	430103**********39	注册监理工程师	43006365
184	张杨波	430104**********32	注册监理工程师	43004033
185	李明杰	430722**********76	注册监理工程师	43007651
186	盛军	432301**********39	注册监理工程师	43012960
187	蒋宽亮	432503**********15	注册监理工程师	43008809
188	彭继尧	430623**********52	注册监理工程师	43012967
189	禹葵	432522**********40	注册监理工程师	43008637
190	鲁杰	430122**********17	注册监理工程师	44015111
191	陈祥平	430224**********18	注册监理工程师	11010580
192	曹唯翔	430903**********5X	注册监理工程师	43010657
193	舒昌信	362330**********92	注册监理工程师	43004822
194	程法庭	430822**********59	注册监理工程师	43013603
195	陈伟	432922**********16	注册监理工程师	43008808

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	银德志	430702**********18	注册监理工程师	43007976
197	李江仲	432503**********18	注册监理工程师	43009426
198	黄政芳	432503**********10	注册监理工程师	43003223
199	孟欣心	430903**********18	注册监理工程师	43013079
200	龚四宁	430111**********12	注册监理工程师	43006313
201	马飞	420621**********16	注册监理工程师	43008097
202	陈英	430726**********26	注册监理工程师	43011938
203	李汝祺	430122**********15	注册监理工程师	43012956
204	尹媛华	430111**********60	注册监理工程师	43008239
205	廖欣	430103**********12	注册监理工程师	43008811
206	龚博凯	430902**********1X	注册监理工程师	43011482
207	钟敏	362222**********36	注册监理工程师	36002314
208	刘益雄	432502**********38	注册监理工程师	44005459
209	向小辉	432623**********71	注册监理工程师	33009873
210	唐明	430102**********39	注册监理工程师	43007212

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	杨澍	439004**********15	注册监理工程师	43007524
212	蔡波	430223**********13	注册监理工程师	43007231
213	易秋凡	421022**********53	注册监理工程师	43012957
214	张兴昌	430225**********32	注册监理工程师	44012010
215	王预田	430381**********3X	注册监理工程师	43012948
216	喻景初	430202**********19	注册监理工程师	43011949
217	程颖倩	430981**********47	注册监理工程师	43012946
218	何华平	421081**********14	注册监理工程师	43004698
219	李辉跃	432501**********37	注册监理工程师	43011485
220	廖小红	430422**********13	注册监理工程师	43006714
221	谭建军	433022**********30	注册监理工程师	43001391
222	楚万春	430321**********19	注册监理工程师	43005849
223	贺勇	430322**********16	注册监理工程师	43007115
224	许建青	430124**********79	注册监理工程师	43007214
225	陈桂梅	430522**********64	注册监理工程师	43008807

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	谢岳锋	430521**********38	注册监理工程师	43013227
227	周青	431103**********13	注册监理工程师	43011314
228	盛庆年	432321**********78	注册监理工程师	43009330
229	曾毅	432503**********15	注册监理工程师	43009431
230	郭有存	430321**********15	注册监理工程师	43005046
231	严亮	430721**********16	注册监理工程师	43005967
232	王再伏	430121**********30	注册监理工程师	43008504
233	石尧	430902**********9X	注册监理工程师	43010364
234	孙亚平	622427**********1X	注册监理工程师	43011950
235	陈仕军	430321**********55	注册监理工程师	43006364
236	吴华茂	430203**********15	注册监理工程师	43000103
237	符振华	430304**********51	注册监理工程师	43004449
238	李孟辉	430903**********12	注册监理工程师	43009421
239	谭嘉宇	432501**********32	注册监理工程师	43013452
240	李灿	430624**********39	注册监理工程师	43004667

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	李和平	430622**********15	注册监理工程师	43007554
242	垦红兵	432801**********51	注册监理工程师	44020409
243	杜文峰	430103**********14	注册监理工程师	43009423
244	郭让明	430202**********19	注册监理工程师	43004926
245	石民	610103**********10	注册监理工程师	43002650
246	王力中	430302**********73	注册监理工程师	43008037
247	蒋锴	432929**********12	注册监理工程师	43006902
248	朱建明	430304**********36	注册监理工程师	43009289
249	刘鑫	430111**********14	注册监理工程师	43012046
250	罗乐明	430923**********16	注册监理工程师	43012942
251	江明	429001**********70	注册监理工程师	43008714
252	刘学才	430124**********31	注册监理工程师	43008454
253	贺捷	431028**********3X	注册监理工程师	43013297
254	邓钢强	430211**********19	注册监理工程师	43008005
255	刘欣	432503**********92	注册监理工程师	43012975

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	文翔	430922**********57	注册监理工程师	43015074
257	甘鹏	430681**********34	注册监理工程师	43009170
258	吴蔓	430722**********52	注册监理工程师	43010365
259	王国华	430426**********10	注册监理工程师	43004506
260	周树	430124**********17	注册监理工程师	43007744
261	肖婷	430722**********21	注册监理工程师	43009430
262	许鑫	430525**********51	注册监理工程师	43014987
263	钟乐	430821**********13	注册监理工程师	43016130
264	伍倩	430422**********20	注册监理工程师	43013915
265	黄名玲	432923**********11	注册监理工程师	43007312
266	付招	430281**********11	注册监理工程师	43014240
267	倪立培	210102**********33	注册监理工程师	43001384
268	陈华	430781**********20	注册监理工程师	43011939
269	张辉	430903**********12	注册监理工程师	43004298
270	张敬	430981**********51	注册监理工程师	43013082

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	易垚	430121**********34	注册监理工程师	43007947
272	韩辉磐	432922**********10	注册监理工程师	43001389
273	徐捷	430903**********16	注册监理工程师	43015973
274	刘洲	430103**********31	注册监理工程师	43008006
275	唐建勋	430821**********14	注册监理工程师	43016000
276	皮建文	432321**********96	注册监理工程师	43003485
277	罗定	360111**********13	注册监理工程师	43001381
278	吴明中	430103**********32	注册监理工程师	43001372
279	程千韵	430122**********18	注册监理工程师	43010349
280	尹达	432501**********9X	注册监理工程师	43012976
281	潘旺生	430103**********54	注册监理工程师	43002409
282	宋立新	430321**********54	注册监理工程师	43002586
283	刘海琛	500235**********91	注册监理工程师	43012943
284	胡志森	430481**********1X	注册监理工程师	43005310
285	徐辉	432625**********5X	注册监理工程师	43005365

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
286	郑好	430105**********19	注册监理工程师	43008063
287	孟桂芳	430123**********91	注册监理工程师	43001762
288	吴志喜	430304**********56	注册监理工程师	43009918
289	王伟然	430502**********16	注册监理工程师	43014516
290	李文	430181**********15	注册监理工程师	43007652
291	张健	430102**********13	注册监理工程师	11014328
292	欧阳骥	430124**********54	注册监理工程师	43004030
293	蒋军红	430523**********99	注册监理工程师	43007650
294	周鸿彪	432503**********96	注册监理工程师	43010369
295	李文超	510812**********14	注册监理工程师	43010362
296	雷斌	431102**********32	注册监理工程师	43013333
297	过志鹏	432831**********31	注册监理工程师	43004877
298	谢勇	430321**********12	注册监理工程师	43011972
299	尹吉伟	430602**********79	注册监理工程师	43005801
300	陈刚	510702**********10	注册监理工程师	43005768

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
301	夏超前	430122**********16	注册监理工程师	43013047
302	林尚华	430181**********5X	注册监理工程师	43011487
303	邓红安	432423**********56	注册监理工程师	43009142
304	熊海兵	430121**********17	注册监理工程师	44013152
305	何湘伟	430203**********17	注册监理工程师	11003826
306	王教国	432902**********33	注册监理工程师	43005364
307	李海良	430322**********52	注册监理工程师	43008233
308	龚德刚	430822**********34	注册监理工程师	43001004
309	安江	520102**********35	注册监理工程师	52001216
310	曾月华	130205**********17	注册监理工程师	43009719
311	周亮	430121**********56	注册监理工程师	43011295
312	黄省院	430104**********13	注册监理工程师	43005044
313	伍飞军	432524**********16	注册监理工程师	43011354
314	黎旭	430181**********30	注册监理工程师	43011484
315	郭富明	430902**********36	注册监理工程师	43010353

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
316	周灿	430981**********37	注册监理工程师	43013445
317	黄政军	432302**********15	注册监理工程师	43009434
318	陈熙	430981**********55	注册监理工程师	43012966
319	袁生实	430524**********18	注册监理工程师	43011493
320	彭仲仁	432522**********7X	注册监理工程师	43011970
321	王桃花	430426**********41	注册监理工程师	46000757
322	文源	431382**********38	注册监理工程师	43012969
323	吉松林	430181**********5X	注册监理工程师	43007516
324	王凡夫	430302**********54	注册监理工程师	43010645
325	陈学明	430802**********18	注册监理工程师	43006504
326	周威	430103**********39	注册监理工程师	43008336
327	周魏浩	430624**********18	注册监理工程师	43013446
328	黄文旭	430725**********78	注册监理工程师	43011579
329	刘宣	430702**********10	注册监理工程师	43009143
330	戴鹏	430725**********19	注册监理工程师	43009422

仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
331	颜学仲	432503**********10	注册监理工程师	43004093
332	刘栋	430522**********72	注册监理工程师	43011909
333	符远松	430321**********32	注册监理工程师	43008633
334	钟旭红	430103**********33	注册监理工程师	43005366
335	黄达	430624**********12	注册监理工程师	43004857
336	肖亮	430321**********11	注册监理工程师	43012980
337	张梦晓	430204**********34	注册监理工程师	43008335
338	谭永全	430304**********1X	注册监理工程师	14001454
339	周恩标	430602**********34	注册监理工程师	43010004
340	胡剑华	430521**********1X	注册监理工程师	42007252
341	董碧波	430481**********58	注册监理工程师	43010351
342	彭荣国	433001**********15	注册监理工程师	43005698
343	廖浩	430121**********18	注册监理工程师	43012944
344	黄海亮	430211**********10	注册监理工程师	43011994
345	曾鑫	430111**********10	注册监理工程师	43006903

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
346	曾学武	432325**********32	注册监理工程师	43005886
347	唐任	432624**********16	注册监理工程师	43009428
348	任彦卓	430111**********53	注册监理工程师	43008812
349	汪小鸾	430522**********78	注册监理工程师	43012947
350	曹培伟	431023**********17	注册监理工程师	43012955
351	曾婷宇	432503**********11	注册监理工程师	43010688
352	阳光华	430424**********1X	注册监理工程师	43001909
353	张琦	430603**********1X	注册监理工程师	44014686
354	祁兴辉	433001**********17	注册监理工程师	43005667
355	何宪	430903**********33	注册监理工程师	43012954
356	邓应军	430602**********1X	注册监理工程师	43005243
357	谢恺毅	432501**********33	注册监理工程师	44027107
358	张雨	430181**********70	注册监理工程师	43005082
359	曾铁钢	430124**********18	注册监理工程师	43009506
360	谢科	432501**********12	注册监理工程师	43013447

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号　注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
361	陈浩翔	430304**********79	注册监理工程师	43011948
362	许军	430302**********53	注册监理工程师	43008636
363	张伟	331023**********15	注册监理工程师	33030927
364	黄军	430721**********18	注册监理工程师	43013840
365	阳天剑	432301**********39	注册监理工程师	43013834
366	谢鑫	430481**********77	注册监理工程师	43016103
367	刘万能	430124**********14	注册监理工程师	43013953
368	汪全武	430623**********54	注册监理工程师	43013952
369	叶挺	331082**********56	注册监理工程师	33033605
370	陈聪	331003**********74	注册监理工程师	33035267
371	皮兴华	430902**********98	注册监理工程师	43014388
372	张凯	430124**********17	注册监理工程师	43014531
373	袁卓	430105**********79	注册监理工程师	43014508
374	王灵智	430624**********99	注册监理工程师	43014533
375	杨涓	430122**********33	注册监理工程师	43014565

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
376	龙正毅	430381**********14	注册监理工程师	43014525
377	王俊杰	130681**********15	注册监理工程师	43014546
378	赵志存	513426**********27	注册监理工程师	43014510
379	王捷敏	430726**********12	注册监理工程师	43014536
380	谭浪	430521**********58	注册监理工程师	43014504
381	宁祖诙	431121**********32	注册监理工程师	43014544
382	袁进	430725**********10	注册监理工程师	43014520
383	陈龙湘	430321**********27	注册监理工程师	43014515
384	张志伟	412728**********37	注册监理工程师	43014524
385	张鹏	132404**********13	注册监理工程师	43014517
386	朱振华	431102**********18	注册监理工程师	43014518
387	刘岳兵	430682**********12	注册监理工程师	43014527
388	余创	430903**********10	注册监理工程师	43014521
389	左佳明	430723**********11	注册监理工程师	43014519
390	朱思贤	432522**********34	注册监理工程师	43014523

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
391	邹麒	430725**********2X	注册监理工程师	43014542
392	滕进	430981**********37	注册监理工程师	43014528
393	周磊	430523**********3X	注册监理工程师	43014514
394	熊青华	430903**********93	注册监理工程师	43014724
395	言明章	150404**********50	注册监理工程师	43014721
396	李文锐	430105**********19	注册监理工程师	43014717
397	宋婷	430621**********29	注册监理工程师	43014645
398	袁骏琦	430302**********50	注册监理工程师	43014627
399	曾楣乐	432930**********6X	注册监理工程师	43014655
400	樊华	430111**********40	注册监理工程师	43014647
401	颜迪军	432922**********31	注册监理工程师	43014726
402	王君辰	430623**********10	注册监理工程师	43014623
403	唐可	431121**********10	注册监理工程师	43014821
404	黄勋	430623**********13	注册监理工程师	43014823
405	曾广晟	420303**********18	注册监理工程师	51034662

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师　姓名：请输入人员姓名　身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号　注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司　电子证号：目前仅支持一级建筑师　查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
406	许榜	430411**********15	注册监理工程师	43014959
407	苏振	431025**********14	注册监理工程师	35022315
408	李平	432823**********14	注册监理工程师	43015100
409	朱燕飞	432522**********93	注册监理工程师	43016132
410	金真法	430822**********10	注册监理工程师	43015281
411	陈谋谋	430981**********11	注册监理工程师	43015379
412	尹华勇	430503**********1X	注册监理工程师	43003440
413	李毅英	431027**********14	注册监理工程师	50006542
414	柳鹏	410184**********18	注册监理工程师	43015583
415	刘艺	430981**********42	注册监理工程师	43016069
416	罗亮	430122**********31	注册监理工程师	43015972
417	毛迦翔	432524**********13	注册监理工程师	43016001
418	李宁宁	430181**********51	注册监理工程师	43015985
419	陈铭柯	430422**********19	注册监理工程师	33038657
420	戴诗伟	430225**********11	注册监理工程师	43016003

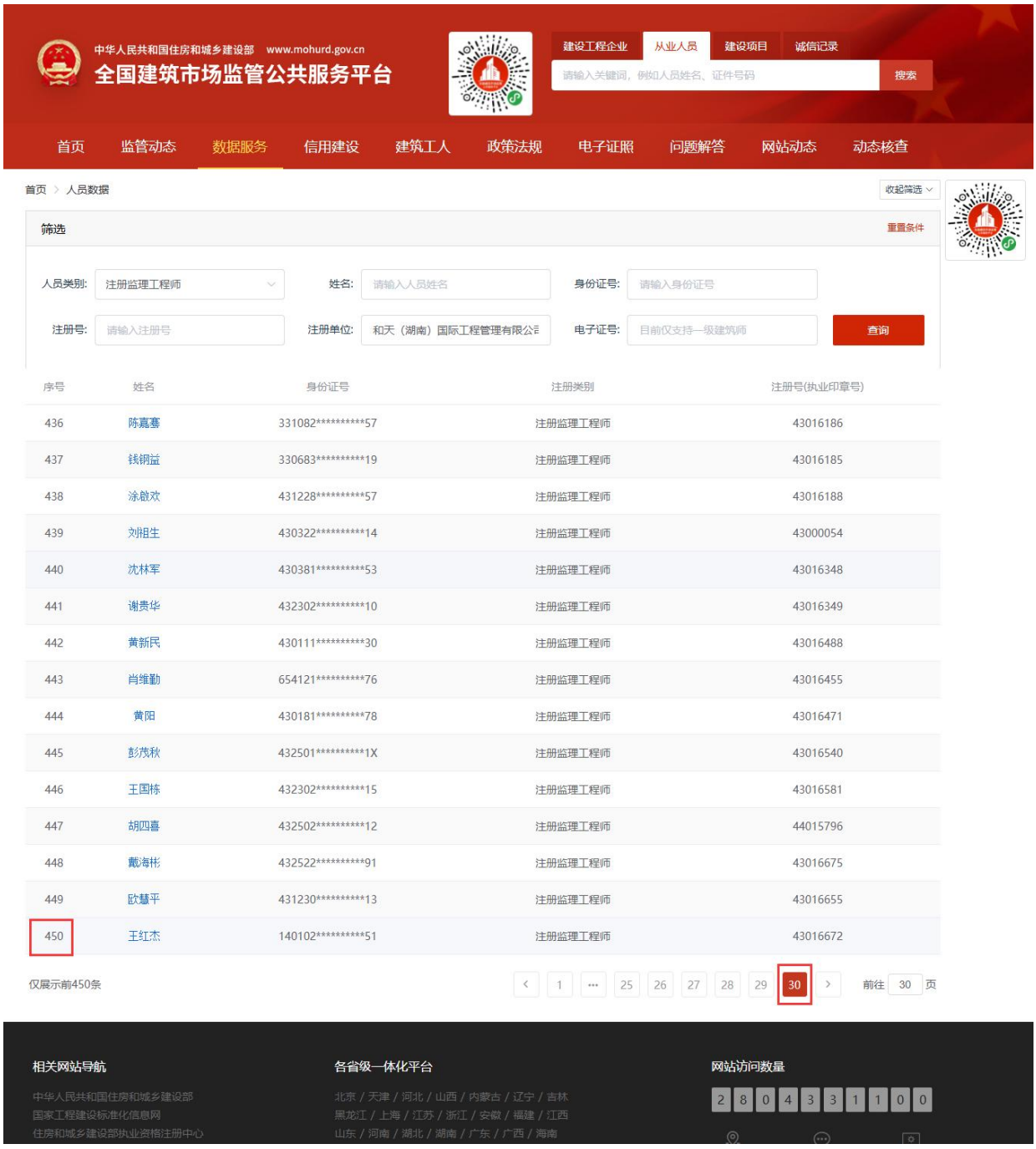
仅展示前450条

筛选 重置条件

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：1天（湖南）国际工程管理有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
421	邹志杰	430105**********12	注册监理工程师	43016011
422	李朝辉	431023**********38	注册监理工程师	43015999
423	罗茂生	500239**********95	注册监理工程师	43015975
424	艾虹祖	432929**********10	注册监理工程师	43015984
425	王卫民	430981**********13	注册监理工程师	43015982
426	殷杨	432502**********18	注册监理工程师	43015977
427	黄富城	430721**********17	注册监理工程师	43015994
428	吴伟	430181**********13	注册监理工程师	43015974
429	刘海亮	430524**********12	注册监理工程师	44045166
430	曹磊	430903**********39	注册监理工程师	43015979
431	卢浩	430923**********38	注册监理工程师	43015990
432	郭耕楚	431027**********14	注册监理工程师	43015978
433	刘厦	430522**********77	注册监理工程师	43015976
434	刘超	430725**********79	注册监理工程师	43016042
435	刘志强	430121**********15	注册监理工程师	43016089


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如人员姓名、证件号码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据
收起筛选
筛选
重置条件
人员类别: 注册监理工程师
姓名: 请输入人员姓名
身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号
注册单位: 和天（湖南）国际工程管理有限公司
电子证号: 目前仅支持一级建筑师
查询
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号)
436 陈嘉赛 331082**********57 注册监理工程师 43016186
437 钱钢益 330683**********19 注册监理工程师 43016185
438 涂啟欢 431228**********57 注册监理工程师 43016188
439 刘祖生 430322**********14 注册监理工程师 43000054
440 沈林军 430381**********53 注册监理工程师 43016348
441 谢贵华 432302**********10 注册监理工程师 43016349
442 黄新民 430111**********30 注册监理工程师 43016488
443 肖维勤 654121**********76 注册监理工程师 43016455
444 黄阳 430181**********78 注册监理工程师 43016471
445 彭茂秋 432501**********1X 注册监理工程师 43016540
446 王国栋 432302**********15 注册监理工程师 43016581
447 胡四喜 432502**********12 注册监理工程师 44015796
448 戴海彬 432522**********91 注册监理工程师 43016675
449 欧慧平 431230**********13 注册监理工程师 43016655
450 王红杰 140102**********51 注册监理工程师 43016672
仅展示前450条
1 ... 25 26 27 28 29 30
前往 30 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
网站访问数量
2 8 0 4 3 3 1 1 0 0

⑤ 企业性质说明书

致招标人：**深圳市新龙观投资发展有限公司**

我单位参加**国际医疗器械城工 4 地块项目监理**的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 **国有企业** （填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图： （后附）

承诺人（盖章）： 和天（湖南）国际工程管理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 1 月 19 日

【股权结构查询截图】


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...
加载中.....
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
和天（湖南）国际工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91430000183866340W
注册号：
法定代表人： 罗定
登记机关： 湖南省市场监督管理局
成立日期： 1992年11月23日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
营业执照信息
· 统一社会信用代码： 91430000183866340W
· 企业名称： 和天（湖南）国际工程管理有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 罗定
· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
· 成立日期： 1992年11月23日
· 注册资本： 5000.000000万人民币
· 核准日期： 2025年07月23日
· 登记机关： 湖南省市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 长沙高新技术产业开发区麓松路480号
· 经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
营业期限信息
· 营业期限自： 1992年11月23日
· 营业期限至：



股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中冶长天国际工程有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000074318842X2	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息　共计 2 条信息

李林海 总经理　罗定 执行公司事务...

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示：该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	住房公积金缴存单位登记	
2	统计登记证	
3	社会保险登记证	
4	组织机构代码证	

共查询到 4 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

清算信息



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中冶长天国际工程有限责任公司
认缴额（万元）	5000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	600	2017年5月10日
其他	4400	2017年5月10日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

【内资企业登记基本情况表中股权信息】

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183866340W		
注册号	430000000024538	曾用注册号	4300001001681
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮编	410007	电话	827****
状态	已成立	核准日期	2025-07-23
法定代表人	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	经营期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			

二、企业信用情况

企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

① 企业信用承诺书

企业信用承诺书

致：深圳市新龙观投资发展有限公司（招标人）

我方在项目中诚信地参加了招投标活动，并提供了真实完整的资料，没有以弄虚作假或其他违法违规手段谋取中标。**现我方郑重承诺如下：**

我方近一年内无任何失信或执行能力欠缺记录；未在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信名单(黑名单)信息；未在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；未在中国执行信息公开网被列入失信被执行人、无被执行人信息；未在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn）中被列入重大税收违法案件当事人名单。

如我方有违反上述承诺的行为，我方愿接受主管部门的处理、处罚，直至解除合同并承担相应法律责任，被禁止参与芜湖市政府性投资项目的招投标活动等。

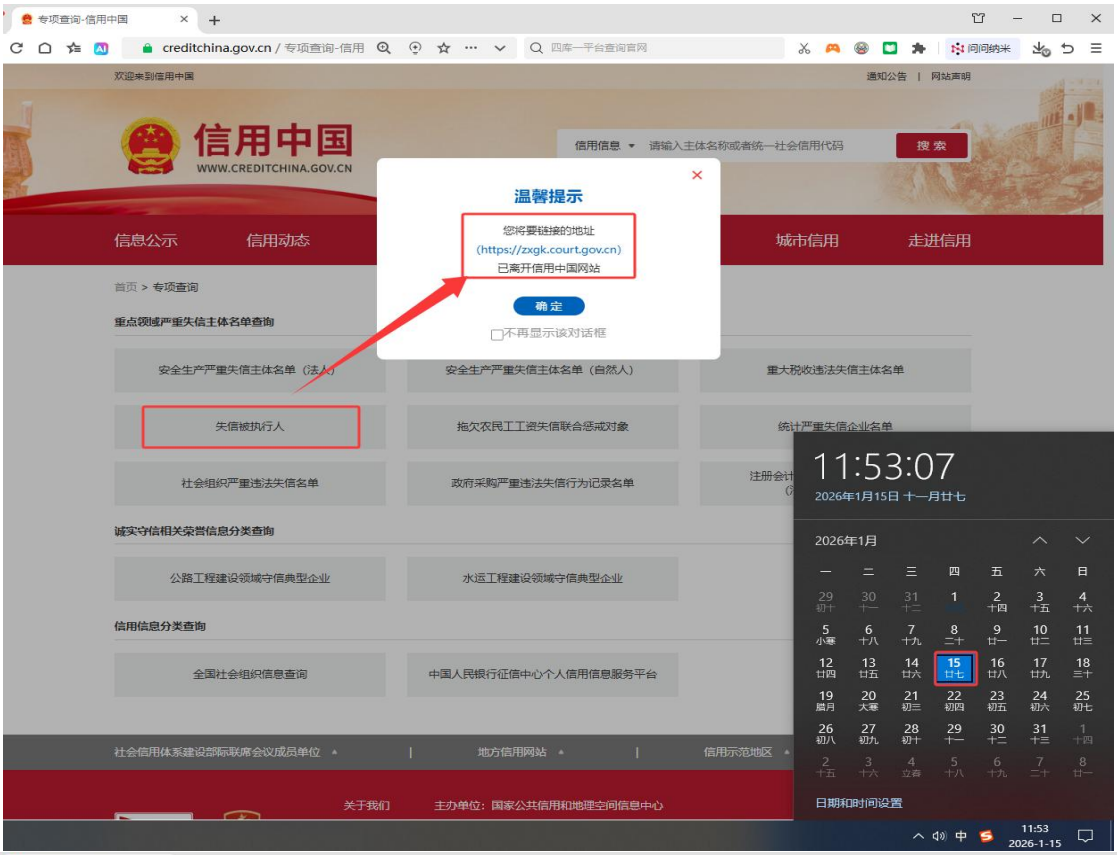
后附相关查询截图。

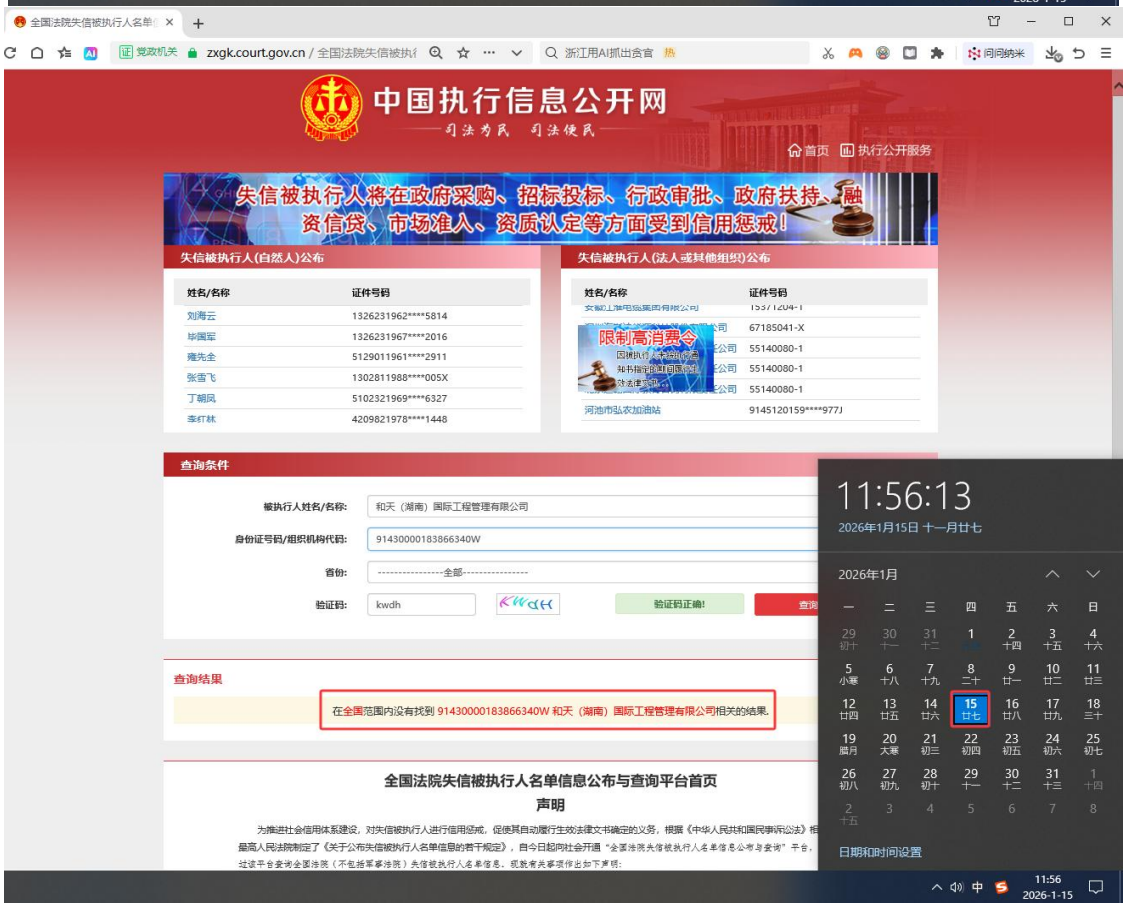
投　标　人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（盖单位章）

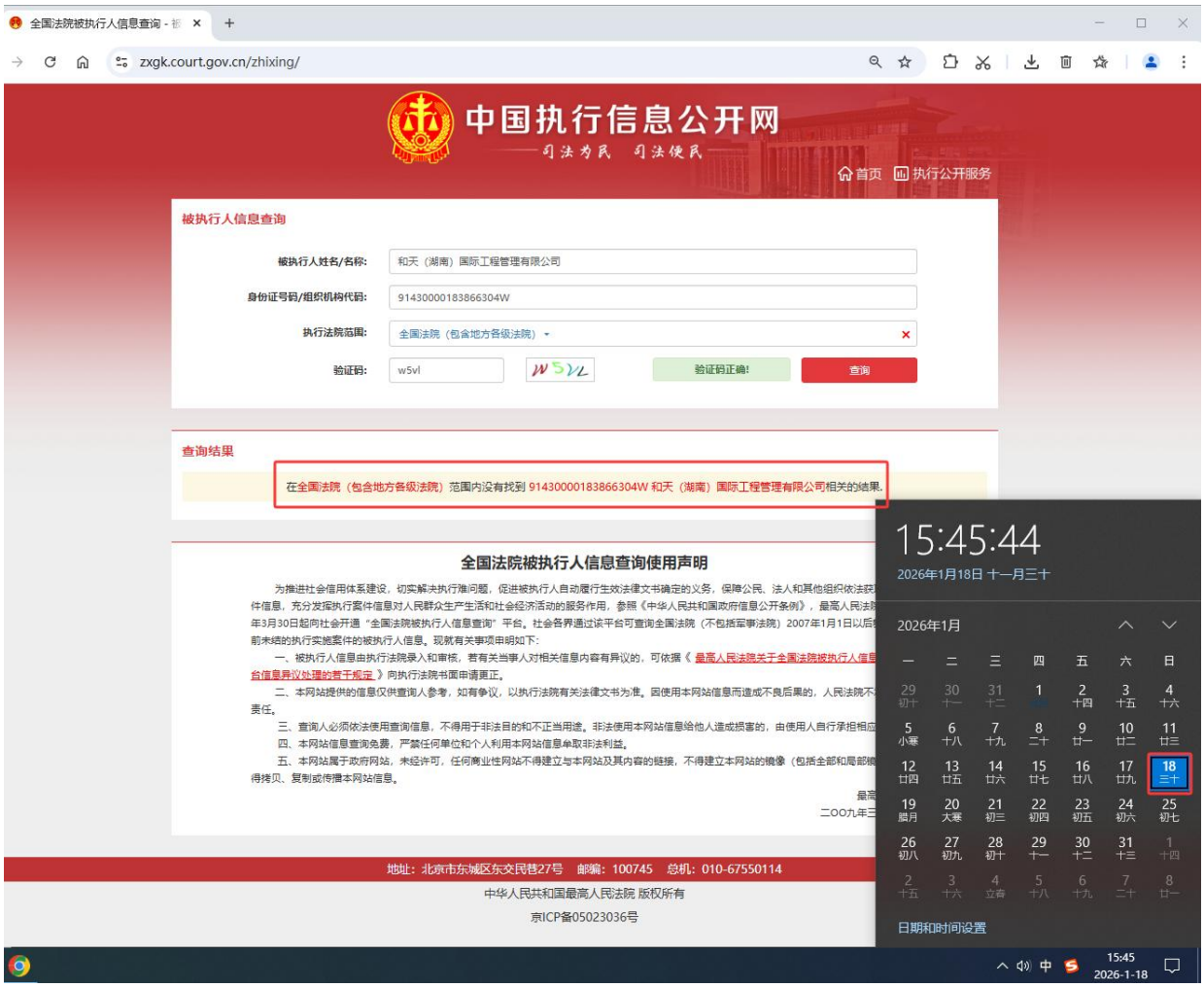
日期：2026 年 1 月 19 日

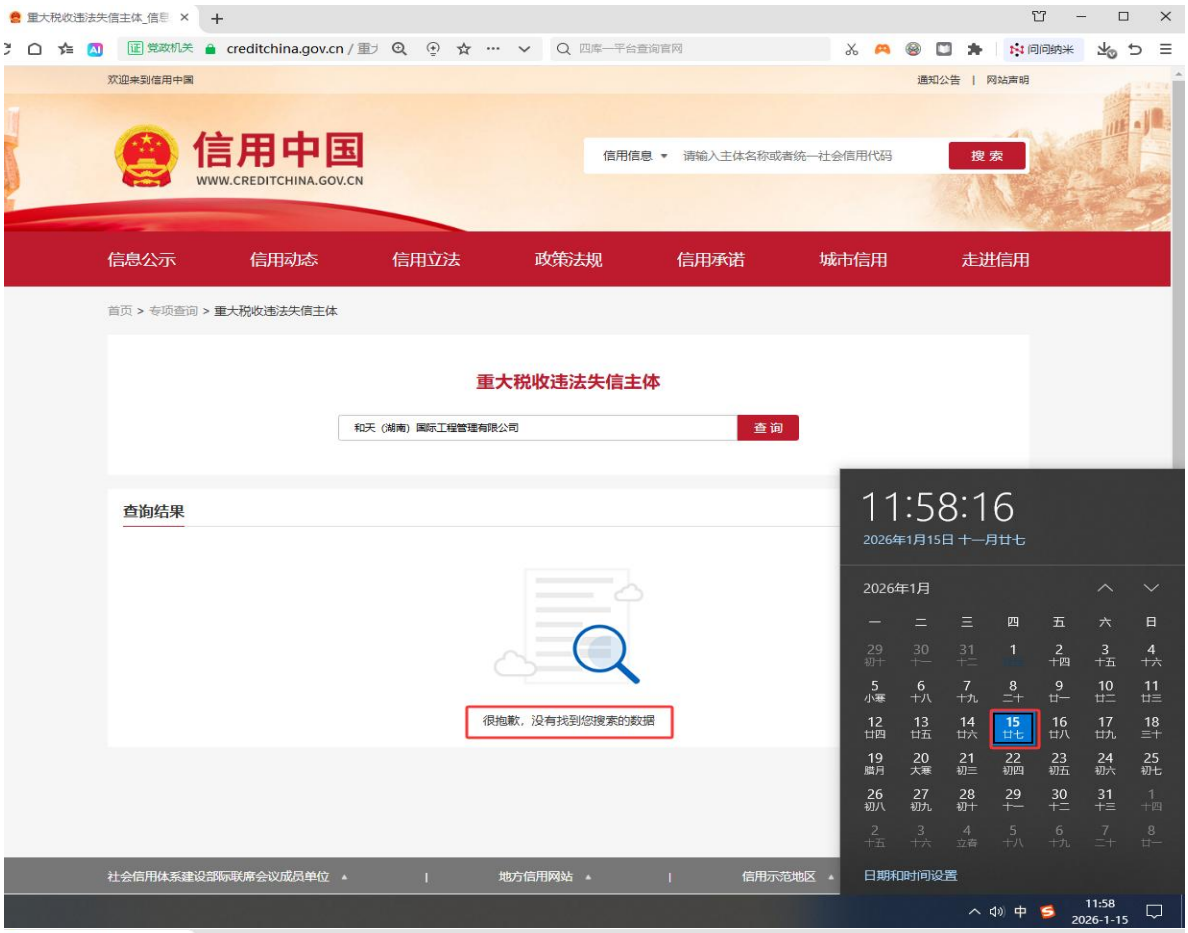
② 相关查询截图

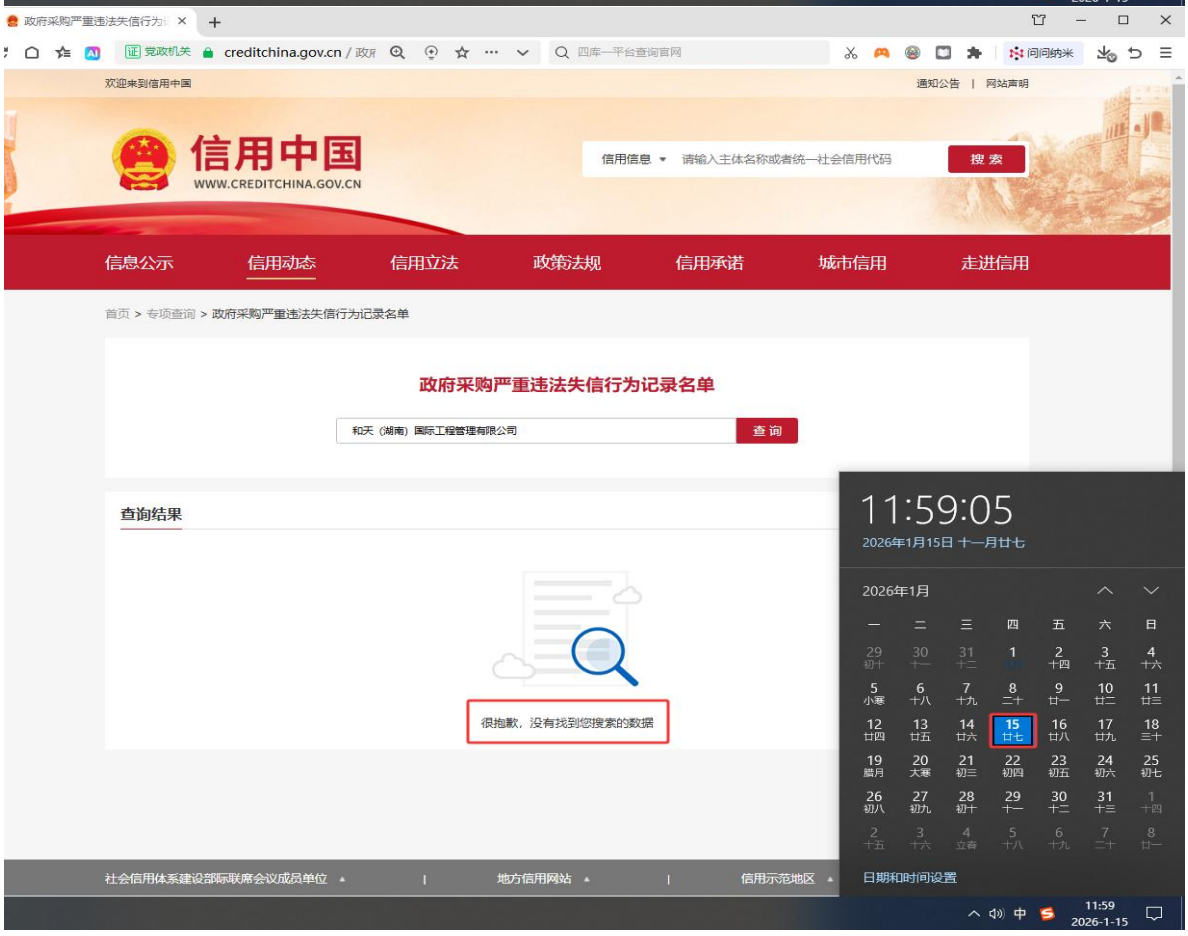
【中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）查询截图】






全国法院被执行人信息查询 -
zxgk.court.gov.cn/zhixing/
中国执行信息公开网
——司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
被执行人信息查询
被执行人姓名/名称:
和天（湖南）国际工程管理有限公司
身份证号码/组织机构代码:
91430000183866304W
执行法院范围:
全国法院（包含地方各级法院）
验证码:
w5vl
验证码正确!
查询
查询结果
在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91430000183866304W 和天（湖南）国际工程管理有限公司相关的结果。
全国法院被执行人信息查询使用声明
为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获
件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法
年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后
前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：
一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《 最高人民法院关于全国法院被执行人信息
台信息异议处理的暂干规定 》向执行法院书面申请更正。
二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不
责任。
三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应
四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息单取非法利益。
五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部
得拷贝、复制或传播本网站信息。
最高
二〇〇九年三
地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745 总机：010-67550114
中华人民共和国最高人民法院 版权所有
京ICP备05023036号
15:45:44
2026年1月18日 十一月三十
2026年1月
一 二 三 四 五 六 日
29 初十 30 十一 31 十二 1 2 十四 3 十五 4 十六
5 小寒 6 十八 7 十九 8 二十 9 廿一 10 廿二 11 廿三
12 廿四 13 廿五 14 廿六 15 廿七 16 廿八 17 廿九 18 三十
19 腊月 20 大寒 21 初三 22 初四 23 初五 24 初六 25 初七
26 初八 27 初九 28 初十 29 十一 30 十二 31 十三 1 十四
2 十五 3 十六 4 立春 5 十八 6 十九 7 二十 8 廿一
日期和时间设置
15:45
2026-1-18


重大税收违法失信主体_信
creditchina.gov.cn / 重
四库一平台查询官网
问问纳米
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
和天（湖南）国际工程管理有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
11:58:16
2026年1月15日 十一月廿七
2026年1月
日期和时间设置
11:58
2026-1-15


政府采购严重违法失信行为
creditchina.gov.cn / 政府
四库一平台查询官网
问问纳米
欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单
政府采购严重违法失信行为记录名单
和天（湖南）国际工程管理有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
11:59:05
2026年1月15日 十一月廿七
2026年1月
日期和时间设置
11:59
2026-1-15

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 和天(湖南)国际工程管理有限公司

统一社会信用代码： 91430000183866340W

报告编号： 2026011511474247026 2F0

报告生成日期	2026年01月15日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：2026011511474247026 2F0
生成时间：2026年01月15日 11:47:42

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

和天(湖南)国际工程管理有限公司

存续 守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91430000183866340W	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗定
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	1992-11-23
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		

信用信息概要

行政管理	10条	诚实守信	7条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2026年01月15日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

报告编号：2026011511474247026 2F0
生成时间：2026年01月15日 11:47:42

报告说明

扫一扫
核验码

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

扫一扫
核验码

正文

和天(湖南)国际工程管理有限公司

存续 守信激励对象

一、登记注册基础信息

| 基础信息

企业名称：	和天(湖南)国际工程管理有限公司
统一社会信用代码：	91430000183866340W
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	罗定
企业类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期：	1992-11-23
住所：	长沙高新技术产业开发区麓松路480号

二、行政管理信息 (共 10 条)

| 行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	133100202503240502
行政许可决定文书名称：	施工许可证
许可证书名称：	— —
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2025-11-04
有效期自：	2025-11-04
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	雄东片区B社区市政配套燃气直埋管线（一期）工程四标段
许可机关：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）

许可机关统一社会信用代码：	11130000MB1036582P
数据来源单位：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）
数据来源单位统一社会信用代码：	11130000MB1036582P

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号：	133100202509300206
行政许可决定文书名称：	施工许可证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-09-30
有效期自：	2025-09-30
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	中国雄安集团基础建设有限公司新办公楼精装修工程
许可机关：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）
许可机关统一社会信用代码：	11130000MB1036582P
数据来源单位：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）
数据来源单位统一社会信用代码：	11130000MB1036582P

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	133100202509060102
行政许可决定文书名称：	施工许可证
许可证书名称：	——
许可类别：	普通
许可编号：	——
许可决定日期：	2025-09-06

有效期自：	2025-09-06
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	雄安新区燃气高压环网一期工程
许可机关：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）
许可机关统一社会信用代码：	11130000MB1036582P
数据来源单位：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）
数据来源单位统一社会信用代码：	11130000MB1036582P

行政许可

行政许可决定文书号：	湘新交运许可决定〔2025〕YH2025096号	第 4 条
行政许可决定文书名称：	道路货运经营许可	
许可证书名称：	中华人民共和国道路运输经营许可证	
许可类别：	普通	
许可编号：	430104204398	
许可决定日期：	2025-08-11	
有效期自：	2025-08-11	
有效期至：	2029-08-10	
许可内容：	道路普通货物运输	
许可机关：	湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）	
许可机关统一社会信用代码：	11430104MB1Q12824D	
数据来源单位：	岳麓区交通运输局	
数据来源单位统一社会信用代码：	11430104MB1567391Q	

行政许可

第 5 条

行政许可决定文书号：	133100202410250402
行政许可决定文书名称：	施工许可证
许可证书名称：	— —
许可类别：	普通
许可编号：	— —
许可决定日期：	2024-10-25
有效期自：	2024-10-25
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	雄东片区B社区市政配套供热（冷）直埋管线（一期）工程四标段
许可机关：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）
许可机关统一社会信用代码：	11130000MB1036582P
数据来源单位：	中共河北雄安新区工作委员会（河北雄安新区管理委员会）
数据来源单位统一社会信用代码：	11130000MB1036582P

行政许可

第 6 条

行政许可决定文书号：	(湘)JZ安许证字〔2017〕001124
行政许可决定文书名称：	和天（湖南）国际工程管理有限公司安全生产许可证延期申报
许可证书名称：	安全生产许可证
许可类别：	核准
许可编号：	（湘）JZ安许证字[2017]001124
许可决定日期：	2023-11-16
有效期自：	2023-10-23
有效期至：	2026-10-22
许可内容：	建筑施工
许可机关：	湖南省住房和城乡建设厅
许可机关统一社会信用代码：	11430000006122244L

数据来源单位： 湖南省住房和城乡建设厅

数据来源单位统一社会信用代码： 11430000006122244L

行政许可

第 7 条

行政许可决定文书号： (湘)市监(认)准许字(2023)第(0351)号

行政许可决定文书名称： 和天（湖南）国际工程管理有限公司许可决定书

许可证书名称： 检验检测机构资质认定

许可类别： 普通

许可编号： 231820062613

许可决定日期： 2023-10-20

有效期自： 2023-10-20

有效期至： 2029-10-19

许可内容： 批准的能力有：砌墙砖类参数,室内环境参数,钢管脚手架类参数,盘扣式脚手架类参数,设备安装类参数,安装施工工程类参数,轮廓标类参数,防眩板类参数,隔离栅类参数,突起路标类参数,波形梁钢护栏类参数,路面标线涂料类参数,交通标志类参数,隧道环境类参数,隧道围岩稳定性及支护监控量测类参数,隧道结构类参数,桥梁技术状况参数,钢材及焊缝无损检测参数,预应力检测参数,钢结构参数,高强螺栓及高强度螺栓连接副参数,桥梁结构、构件参数,成孔、成槽质量参数,锚杆(索)、土钉参数,路基、基坑、边坡监测、监控参数,基桩承载力参数,基桩、增强体完整性参数,地基物理性测试参数,地基承载力参数,混凝土结构类参数,管道参数,道路边坡类参数,路基路面类参数,预应力波纹管类参数,桥梁伸缩装置类参数,桥梁支座类参数,预应力用钢材及锚具、夹具、连接器类参数,钢材与连接接头类参数,防水涂料类参数,防水卷材类参数,止水条类参数,止水带类参数,防水板类参数,压浆材料类参数,土工合成材料类参数,木质素纤维类参数,稀浆混合料类参数,烟气脱硝催化剂检测参数,沥青混合料类参数,烟气净化碳基材料类检测参数,脱硫脱硝活性炭类检测参数,防护通风系统检测参数,聚合物改性沥青类参数,风机检测参数,乳化沥青类参数,油网滤尘器检测参数,密闭观察窗检测参数,排气活门检测参数,沥青类参数,胶管式防爆波活门检测参数,悬摆式防爆波活门检测参数,阀门检测参数,无机结合料稳定材料类参数,防护密闭封堵板检测参数,防电磁脉冲门检测参数,粉煤灰(路基、基层、底基层）类参数,电控门检测参数,石灰类参数,掺和料类参数,钢筋混凝土门检测参数,手动钢结构门检测参数,混凝土路面砖类检测参数,井盖、水箅类检测参数,外加剂类参数,混凝土和钢管混凝土排水管类检测参数,混凝土路缘石类检测参数,电线、电缆类检测参数,混凝土砌块和砖类检测参数,砌墙砖类检测参数,室内环境检测参数,水类参数,钢管脚手架类检测参数,盘扣式脚手架类检测参数,设备安装类检测参数,安装施工工程类检测参数,轮廓标类检测参数,防眩板类检测参数,隔离栅类检测参数,砂浆类参数,突起路标类检测参数,波形梁钢护栏类检测参数,路面标线涂料类检测参数,交通标志类检测参数,水泥混凝土类参数,隧道环境类检测参数,隧道围岩稳定性及支护监控量测类检测参数,隧道结构类检测参数,桥梁技术状况检测参数,钢结构检测参数,水泥类参数,高强螺栓及高强度螺栓连接副检测参数,桥梁结构、构件检测参数,岩石类参数,成孔、成槽质量检测参数,锚杆(索)、土钉检测参数,路基、基坑、边坡监测、监控检测参数,基桩承载力检测参数,矿粉类参数,基桩、增强体完整性检测参数,地基承载力检测参数,细集料类参数,混凝土结构类检测参数,管道检测参数,路基路面类检测参数,粗集料类参数,预应力波纹管类检测参数,桥梁伸缩装置类检测参数,桥梁支座类检测参数,土工类参数,预应力用钢材及锚具、夹具、连接器类检测参数

,钢材与连接接头类检测参数,防水涂料类检测参数,防水卷材类检测参数,止水条类检测参数,止水带类检测参数,防水板类检测参数,压浆材料类检测参数,土工合成材料类检测参数,木质素纤维类检测参数,稀浆混合料类检测参数,沥青混合料类检测参数,聚合物改性沥青类检测参数,乳化沥青类检测参数,沥青类检测参数,无机结合料稳定材料类检测参数,粉煤灰(路基、基层、底基层）类检测参数,石灰类检测参数,掺和料类检测参数,外加剂类检测参数,水类检测参数,砂浆类检测参数,水泥混凝土类检测参数,水泥类检测参数,岩石类检测参数,矿粉类检测参数,细集料类检测参数,粗集料类检测参数,土工类检测参数,烟气脱硝催化剂参数,烟气净化碳基材料类参数,道路边坡类检测参数,脱硫脱硝活性炭类参数,地基物理性测试检测参数,防护通风系统参数,防护密闭段通风管道参数,风机参数,超压排气活门参数,过滤吸收器参数,油网滤尘器参数,防爆地漏参数,密闭观察窗参数,排气活门参数,胶管式防爆波活门参数,悬摆式防爆波活门参数,阀门参数,防护密闭封堵板参数,防电磁脉冲门参数,电控门参数,钢筋混凝土门参数,手动钢结构门参数,混凝土路面砖类参数,井盖、水箅类参数,混凝土和钢管混凝土排水管类参数,混凝土路缘石类参数,电线、电缆类参数,防爆地漏检测参数,过滤吸收器检测参数,超压排气活门检测参数,防护密闭段通风管道检测参数,混凝土砌块和砖类参数；批准的授权签字人有：戴鹏,左雁,钟洪卫,龙雷,龚江烈,周帅,孙亚平,罗亮

许可机关： 湖南省市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11430000MB169231XX

数据来源单位： 湖南省市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11430000MB169231XX

行政许可

行政许可决定文书号： 171801061142 第 8 条

行政许可决定文书名称： 检验检测机构资质认定证书

许可证书名称： — —

许可类别： 普通

许可编号： — —

许可决定日期： 2022-01-26

有效期自： 2022-01-26

有效期至： 2026-03-18

许可内容： 依照法律、行政法规规定，对向社会出具具有证明作用的数据、结果的检验检测机构的基本条件和技术能力是否符合法定要求实施的评价许可。

许可机关： 湖南省市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码： 11430000MB169231XX

数据来源单位： 湖南省市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11430000MB169231XX

行政许可

行政许可决定书文号： HZ5455294A7AD15F014A807BC1021825 第 9 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2015-01-04

许可截止日期： — —

许可内容： 省外监理企业备案手册增加人员

许可机关： 海南省住房城乡建设厅

审核类型： 普通

行政许可

行政许可决定书文号： HZ54552C4A496D66014A4D0D358F346B 第 10 条

许可有效期： — —

许可决定日期： 2014-12-16

许可截止日期： — —

许可内容： 《分支机构备案手册》资质证书有效期变更

许可机关： 海南省住房城乡建设厅

审核类型： 普通

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 7 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称： 和天(湖南)国际工程管理有限公司 第 1 条

纳税人识别号： 91430000183866340W

评价年度： 2022

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 2 条

纳税人名称： 和天(湖南)国际工程管理有限公司

纳税人识别号： 91430000183866340W

评价年度： 2024

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 3 条

纳税人名称： 和天(湖南)国际工程管理有限公司

纳税人识别号： 91430000183866340W

评价年度： 2023

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 4 条

纳税人名称： 湖南和天工程项目管理有限公司

纳税人识别号： 91430000183866340W

评价年度： 2021

数据来源： 国家税务总局

纳税信用A级纳税人

第 5 条

纳税人名称： 湖南和天工程项目管理有限公司

纳税人识别号： 91430000183866340W

评价年度： 2018

数据来源： 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	湖南和天工程项目管理有限公司	第 6 条
纳税人识别号：	914300001838663 40W	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：	湖南和天工程项目管理有限公司	第 7 条
纳税人识别号：	914300001838663 40W	
评价年度：	2020	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 4 条)

| 企业信用承诺信息

承诺编码：	43100020230620000030	第 1 条

承诺类型： 主动型

承诺事由： 进场交易

承诺内容： 一、坚持诚实信用的原则，承诺在公共资源交易过程中提供的所有资料均合法、真实、有效，并对所提供资料的真实性负责,不出让（借用、挂靠）有关资格、资质。 二、不以不正当手段谋取非法利益，不与招标人、（采购人）、其他投标人、招标代理机构、评标（评审）专家恶意串通围标串标。 三、遵守国家公共资源交易有关法律法规和优化营商环境有关规定，主动接受行政监管部门监督，自觉遵守《郴州市公共资源交易规则》和郴州市公共资源交易中心交易现场管理有关规定，自觉维护良好的场内交易秩序。 四、如果成为中标人，本企业(公司)将严格按招标公告邀约和投标承诺履行好责任义务，并按招标公告约定缴纳由中标人承担的公共资源交易服务费。（如果招标公告明确由招标人招标代理机构缴纳的除外）。 五、自愿按照信用信息管理有关要求，将信用承诺信息纳入各级信用信息共享平台，并通过各级信用网站向社会公开。

承诺作出日期： 2023-06-20

承诺履行状态： 全部履行

承诺受理单位： 郴州市公共资源交易中心

承诺受理单位统一社会信用代码： 12431000MB0X14234U

企业信用承诺信息

第 2 条

承诺类型： 审批替代型

承诺事由： 投标事前信用承诺书

承诺作出日期： 2018-11-26

承诺受理单位： 宜昌市公共资源交易中心

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 3 条

承诺类型： 行业自律型

承诺事由： 行业自律型,企业人员信息诚信申报

承诺作出日期： 2020-09-04

承诺受理单位： 深圳市住房和建设局

承诺履行状态： — —

企业信用承诺信息

第 4 条

承诺编码：	32038220230301000021
承诺类型：	主动型
承诺事由：	监理合同归集
承诺内容：	我司现就在“江苏省建设工程合同信息归集系统”提交的建设工程合同信息,作如下承诺:此次提交的位于邳州市艾山路东侧、白果西路南侧“徐州龙兴泰能源科技有限公司年产260万吨焦化联产30万吨甲醇、10万吨合成氨技改项目（沂州科技三期项目）（2022-16地块）”建设工程合同信息(变更、解除）真实、准确、合法。我司已知悉《省住房城乡建设厅关于做好建设工程合同信息归集加强建筑市场事中事后监管的通知》之要求,如提交虚假合同信息,将被作为不良行为记录，并承担因此带来的法律后果。
承诺作出日期：	2023-02-14
承诺履行状态：	全部履行
承诺受理单位：	邳州市住房和城乡建设局
承诺受理单位统一社会信用代码：	11320382014098205M

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

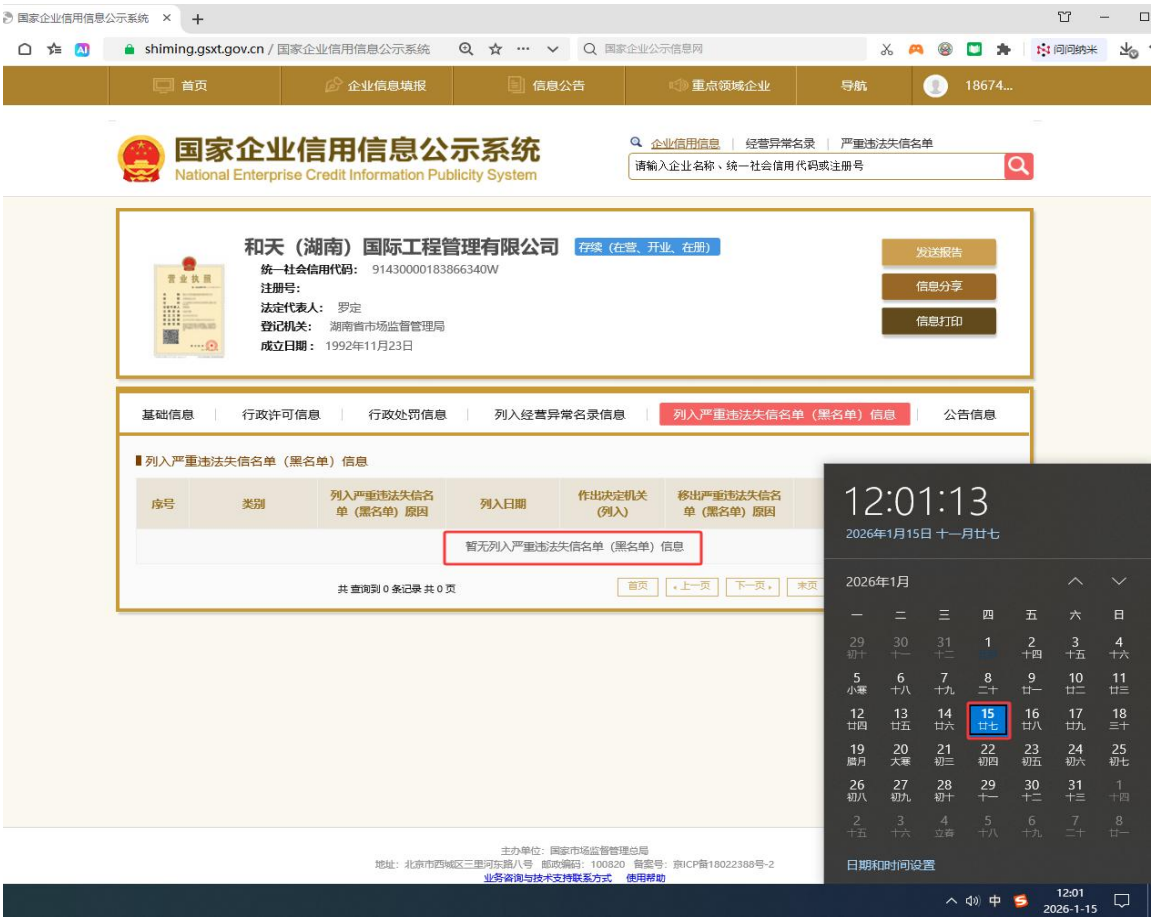
查询期内无相关记录

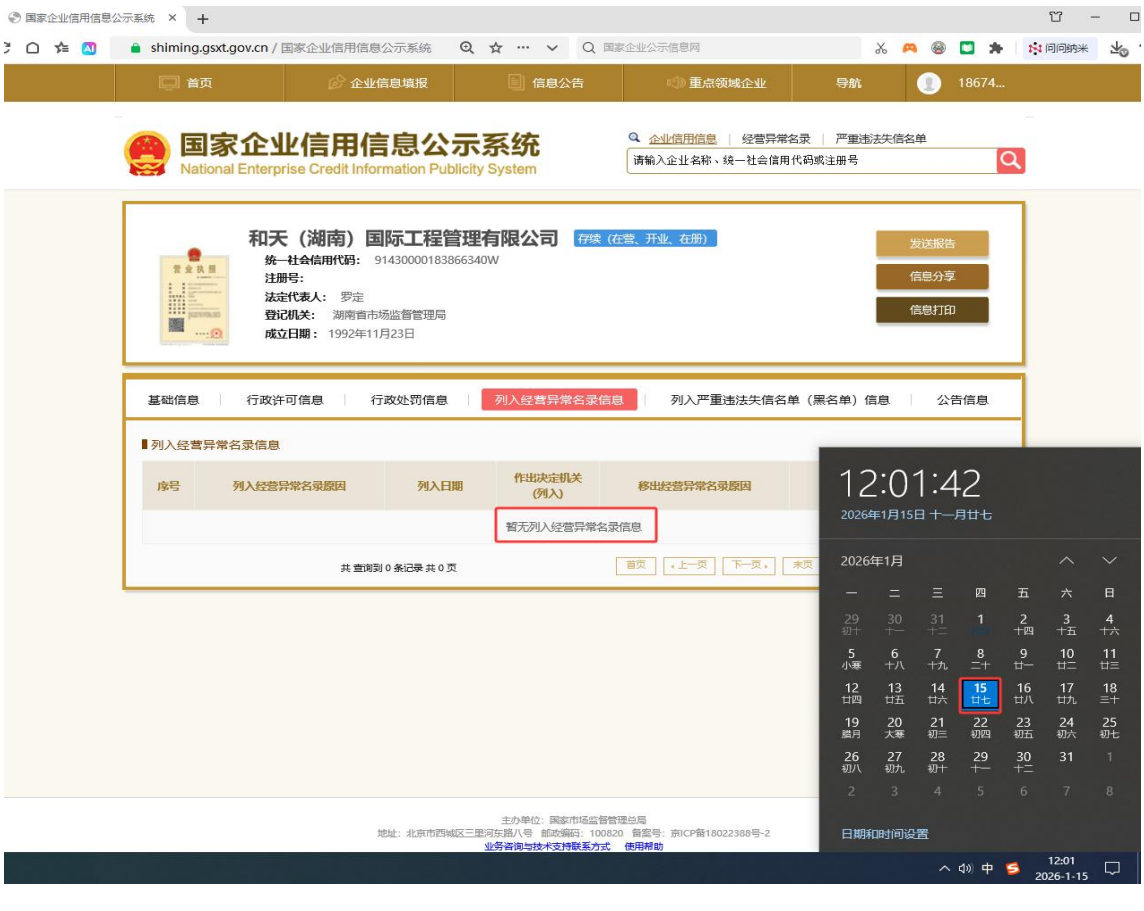
十、信用状况提升建议

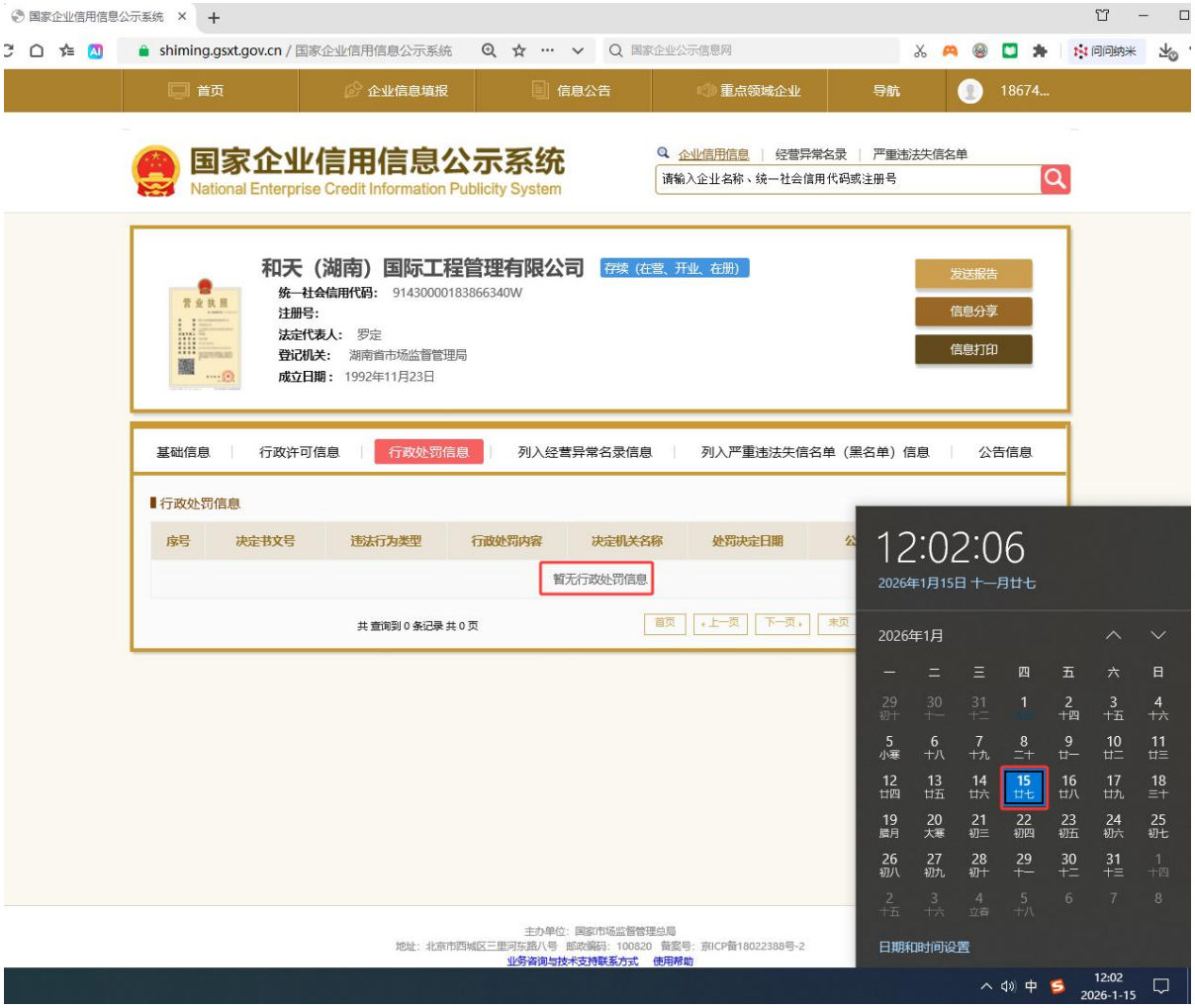
建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

【国家企业信用信息公示系统查询截图】

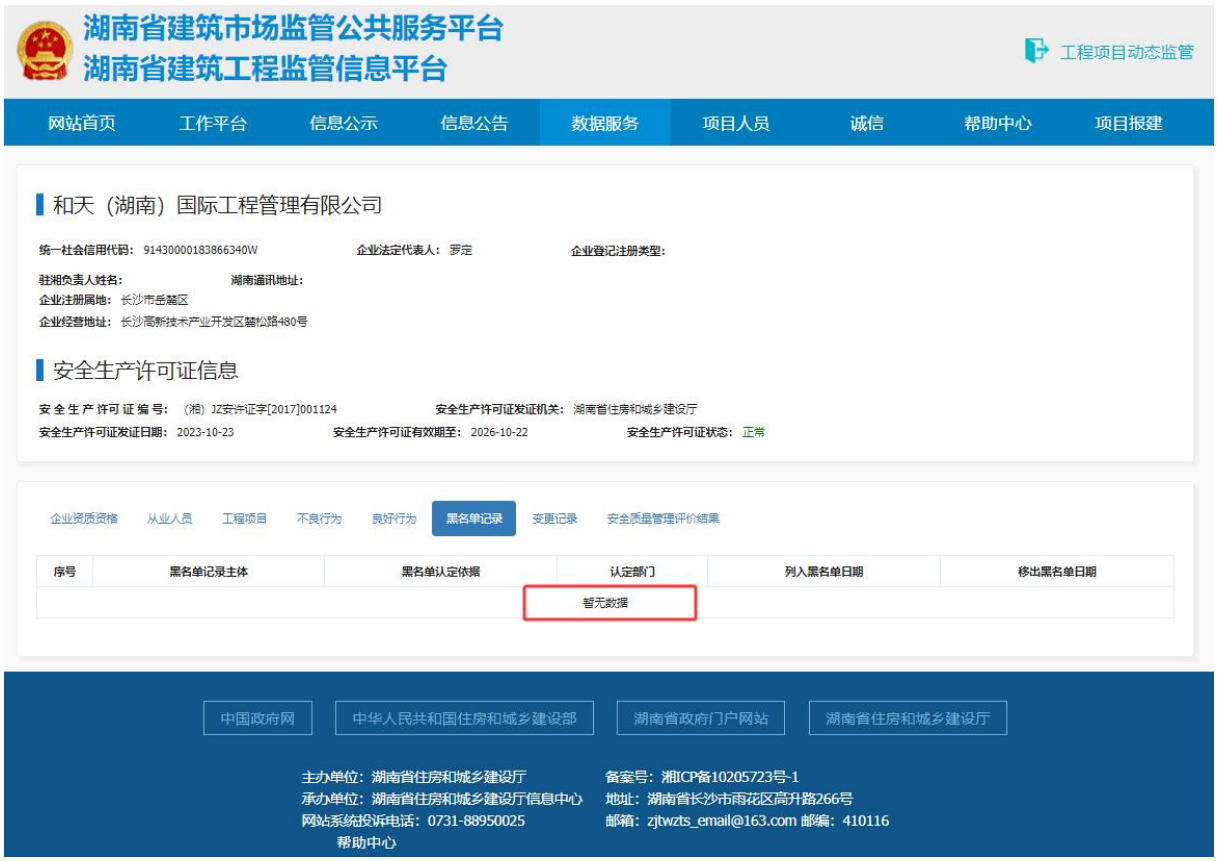





国家企业信用信息公示系统
shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
和天（湖南）国际工程管理有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91430000183866340W
注册号：
法定代表人： 罗定
登记机关： 湖南省市场监督管理局
成立日期： 1992年11月23日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息
行政处罚信息
序号
决定书文号
违法行为类型
行政处罚内容
决定机关名称
处罚决定日期
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页
12:02:06
2026年1月15日 十一月廿七
2026年1月
日期和时间设置
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
12:02
2026-1-15

【相关无不良行为查询截图】





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

和天（湖南）国际工程管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183866340W	企业法定代表人	罗定
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙高新技术产业开发区藉松路480号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

和天（湖南）国际工程管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183866340W	企业法定代表人	罗定
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙高新技术产业开发区藉松路480号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期

暂无数据

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

和天（湖南）国际工程管理有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430000183866340W	企业法定代表人	罗定
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期

暂无数据

三、企业同类工程业绩一览表

类似项目业绩情况表

1.工程名称：**衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理**

（合同金额**2239万元**；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.10.21）

2.工程名称：**长沙县人民医院建设项目**

（合同金额**1799.0299万元**；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.4.30）

3.工程名称：**长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理**

（合同金额**1616.55万元**；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.11.9）

4.工程名称：**世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理**

（合同金额**1500.8112万元**；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.1）

5.工程名称：**岳麓山实验室集聚区农科院片区监理**

（合同金额**1050.7977万元**；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.8.17）

注：

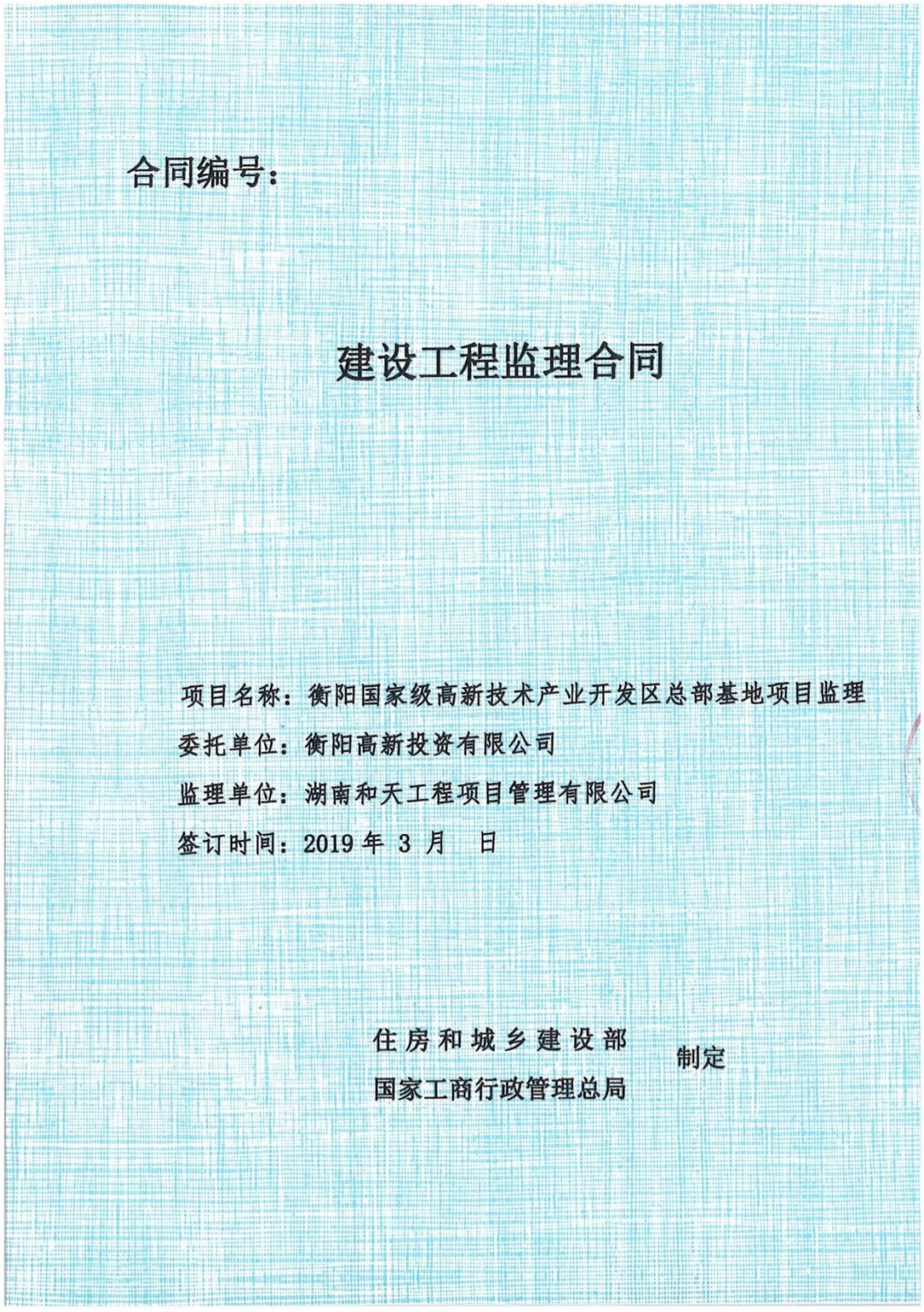
提供近5年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过5项，超过5项只取列表前5项。

1.工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

（1）衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地

【合同协议书】



合同编号：

建设工程监理合同

项目名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理

委托单位：衡阳高新投资有限公司

监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2019 年 3 月　日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分　协议书

委托人（全称）： 衡阳高新投资有限公司
监理人（全称）： 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理

2. 工程地点：分为南北两个地块，北地块北邻天台西路、南邻曙光西路、西邻蒸潭路、东临银燕路；南地块南邻衡州大道、西邻蒸潭路、北邻曙光西路。

3. 工程规模：衡高新发【2018】157 号文立项批复项目规划用地面积约为 160807.33 ㎡(241.21 亩)：其中北地块 71523.17 ㎡(107.28 亩)，南地块 89284.16 ㎡（133.93 亩）。总建筑面积 705658.70 ㎡平方米；

4. 工程概算投资额：暂估价 323834.28 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容
附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王 彪　　身份证号码：430421197409110076

注册号：43004130

五、签约酬金

签约酬金:按照衡财审[2015]151 号文、投标文件，监理费用依据原国家发展改革委员会、建设部发改价格[2007]670 号文件标准的 48%计取。共计（暂估）金额(大写)：贰仟贰佰叁拾玖万元整（￥22390000.00）。

包括：

1. 监理酬金：按照衡财审[2015]151 号文、投标文件，监理费用依据原国家发展改革委员会、建设部发改价格[2007]670 号文件标准的 48%计取,计价基数按照该项目最终结算金额计算。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

施工阶段：自 2019 年 3 月 20 日始，至 2021 年 11 月 22 日止。合同工期 32 个月,960 日历天，具体进场时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：缺陷责任期 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：衡阳市高新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方持伍份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：

开户银行：建行长沙市东塘支行

账　　号：43001741661050004086

电　话：0731-82760661

传　真：0731-82760661

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：附属配套工程 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和有关主管部门、湖南省、衡阳市制定的工程建设及监理法律、法规、办法及规定；

（2）国家、住建部、省市住建局有关施工标准、规范、规程及有关技术法规；

（3）监理合同、工程总包合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：与监理人解除劳动合同关系的 。

2.3.6 本项目监理机构组成：

序号	岗位	姓名	身份证号	证书号
1	总监理工程师	王彪	430421197409110076	43004130
2	总监理工程师代表	谢智	430721198309220017	ZD18-S0024
3	专业监理工程师	黎前程	432922197709218113	XS12-S0329
4	专业监理工程师	肖志海	430124198607187979	XS16-S0203
5	专业监理工程师	卢建明	432302196707201219	XS17-S0846
6	专业监理工程师	熊双全	430121197111198611	XS17-S0382
7	专业监理工程师	朱靖平	432301197410205153	XS16-S0187
8	专业监理工程师	龙正毅	430381198204030414	XS18-S0077

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：监理人书面通知，现场清点交接。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×逾期天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/ 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万
首付款	/	/	/
月进度付款	每月末	合同价的75%/监理服务期（月）	
第三阶段付	工程完工	支付至监理酬金合同金额的95%	
最后付款	缺陷责任期后14天	支付至监理酬金结算金额的100%	

注：1.监理费起付点为10万元，当期支付额度低于起付点时，累计进入下期支付。

2.监理费每月进度付款计价基数暂参考该项目EPC工程总承包合同签订价格。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在

协议书上签字并盖单位章后本合同生效 。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因为非监理人原因导致工程延期，附加工作酬金按下列方式进行计算：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书中约定的监理与服务相关服务期限（天）

6.2.5 因工程规模、监理范围的变化时，正常工作酬金不予调整。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 本项目行政主管部门 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 本合同签订地的 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率/。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：双方另行约定。

监理人申明的保密事项和期限：双方另行约定。

第三方申明的保密事项和期限：双方另行约定。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：无。

9. 补充条款

委托人对监理人的人员安排要求

9.1 监理人现场监理部关键岗位人员必须按招标文件规定和湘建建[2015]57号文规定配备，人员数量不少于招标文件规定，并要求常驻工地。总监必须有国家注册监理工程师证，在衡阳市行政辖区内同时担任不超过2个建设工程项目的总监理工程师，专业监理工程师、监理员、资料员应有上岗证并不得有在监项目。为实现全方位监理提供人员保障；其中监理人实际到岗人数超过委托人要求，不计算附加监理费。

9.2 监理人员素质须满足监理工作需要且须经甲方认可，未经甲方认可进入现场的监理人员，其考勤不计入监理人累计出勤率。如委托人发现不称职的监理人员并提出更换通知时，监理人须在两周内更换。未征得委托人书面同意，监理人不得更换本合同约定的总监和总监代表，

【业主名称变更说明】



衡阳市人民政府

衡政函〔2020〕4号

衡阳市人民政府
关于衡阳高新投资有限公司更名的批复

衡阳高新投资有限公司：

你司报来的《关于衡阳高新投资有限公司更名的请示》收悉，现批复如下：

一、市政府同意衡阳高新投资有限公司更名为衡阳高新投资（集团）有限公司。

二、请你司按照相关程序办理领导班子成员职务变更。

三、请你司按照《公司法》及相关法律法规的要求，完成工商注册变更，完善法人治理结构，建立现代化企业制度，实现规范化运作。

衡阳市人民政府

2020年1月20日

【竣工验收材料】

（南地块）

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 188498.08㎡ 地下2层
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		不符设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

谭丁锋 湘1432015201514534(00) 建筑 市政

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾祥勇 注册号：5200003-AY021 有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张琨 注册号：1101759-036 有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 38561.97㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张现	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	存在设计及施工质量验收现场整改，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张[illegible]	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	5层　7757.3㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：彭长征	项目负责人：曾祥勇
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张珉	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		存在问题已整改，质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张珉	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	26层 35582.78㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（北地块）

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 32605.26 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2022年12月

姓 名：张 强
注册号：1101759-05
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 9758.45 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：曾锦	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中化（湖南）国际矿业有限公司（岩土）
姓 名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2026年6月

中铁工程设计咨询集团有限公司
注册号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 11655.83 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月21日	总监理工程师： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 35904.73 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张长征	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	21层 25852.95 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

曾祥勇 注册号：5200003-AY021 有效期：至2023年05月

张 注册号：1101759-036 有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 34777.63 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 33214.49 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地15层，地下2层 地上21913㎡ 地下97053.78㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张[illegible]	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】

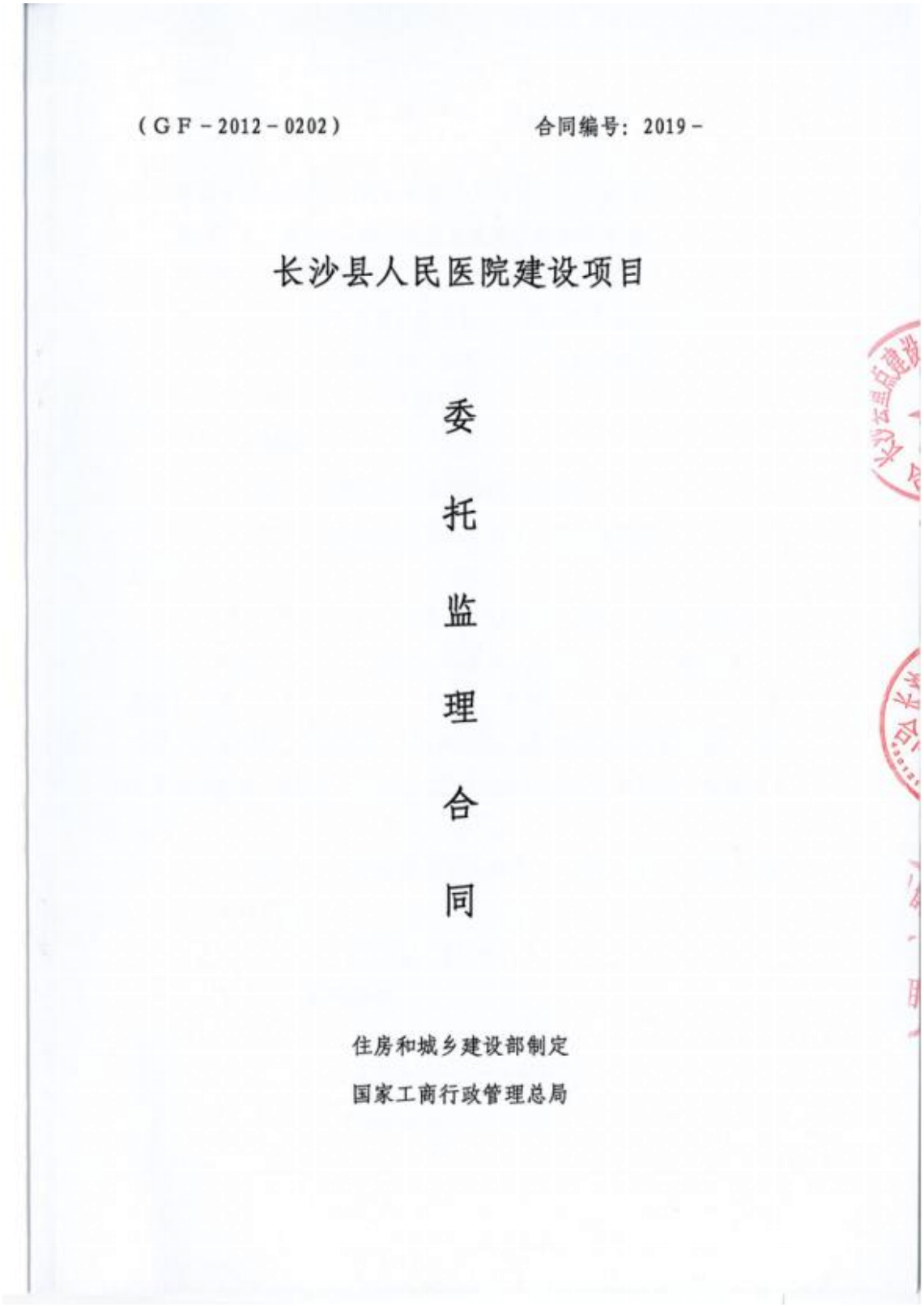




查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1773576

（2）长沙县人民医院建设项目

【合同协议书】



（GF－2012－0202）　　合同编号：2019－

长沙县人民医院建设项目

委

托

监

理

合

同

住房和城乡建设部制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

建设单位（全称）：长沙县星城发展集团有限公司

委 托 人（全称）：长沙县重点建设项目事务中心

监 理 人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙县人民医院建设项目；

2. 工程地点：东临东十路，北临滨湖路，南临特立路，西邻东九线；

3. 工程规模：项目总用地面积179852平方米，建筑面积22.69万平米，拟建床位规模1200床，主要建设内容：门诊楼、医技楼、病房楼、行政可研楼、专科楼、感染楼、后勤楼、车库、设备用房、餐厅用房及会议区、太平间、库房等，以上建筑的相关附属工程，室外配套基础设施工程等，具体以长沙县投资评审中心审核的工程量清单为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：估算总投资22.69亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用

于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 附录：即：

附录A 相关服务的范围和内容。

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李浩然，身份证号码：432522197410190310，注册号：43004503。

五、签约酬金

1、签约酬金（含税）约为（大写）：壹仟柒佰玖拾玖万零贰佰玖拾玖元整（¥：17990299.00）。

包括：1、监理酬金；2、相关服务酬金。

2、计费办法：（1）、公开招标监理项目计费办法以预算清单编制依据为准，（2）、县工程监理机构库内抽取监理项目计费方式根据长县政办函〔2014〕18号的规定，参照长县住建〔2012〕91号文件《长沙县政府投资工程建设项目工程监理机构库管理办法》的规定执行。

3、结算方式：结算时，根据实际监理范围的工程造价，按预算编制（招标项目）或监理机构库管理办法规定的相同取费标准及系数，并按投标优惠率（招标项目）计算监理费，最终以县投评中心审核为准。

六、期限

监理期限：

自 2019 年 8 月 1 日始，至 2021 年 12 月 30 日止（延期不增加费用）。

七、三方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供必要的配合和资料，并按本合同约定支付酬金。监理人员的配备方面，招标项目按照投标文件承诺配备关键岗位人员，其他项目按照湘建建〔2015〕57号文件最低标准配备关键岗位人员。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日。

2. 订立地点：长沙县星沙街道。

3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，建设单位 贰 份，委托人 贰 份，监理人 叁 份。

建设单位：（盖章）	委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
地址：	地址：	地址：
法定代表人	法定代表人	法定代表人
（或）授权委托人：	（或）授权委托人：	（或）授权委托人：
开户银行：	开户银行：	开户银行：
账号：	账号：	账号：
邮编：	邮编：	邮编：
电话：	电话：	电话：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用　无　。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：以通用条款约定为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包含深基坑及基坑防护、主体、人防、外装饰、内装饰、亮化、厨房、污水处理、特殊科室专项工程(急诊手术室、儿科急诊、介入中心、手术部、内镜中心、静脉配置中心、供应室、血透、PICU、ICU、产科、NICU、CCU、卒中监护、层流病房)；检验科、病理科、输血科专项工程（检验科(含急诊检验和儿科检验)、病理科、输血科；防护科室专项工程（放疗机房、放射科机房、检中心机房、核医学科、碎石机房、牙科机房、ERCP机房、DSA机房、手术中心）、气体、物流传输、智能化、地下室标识标线及室外给排水、道路、园林景观等附属工程，包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期的施工全过程监理。包括施工及保修阶段的安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等各单项单位工程的建设全过程的监理。具体以长沙县投资评审中心审核的工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期）全方位监理服务。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：监理合同、住建局监理单位抽取通知单及

现行监理管理规定等。

2.2.2 相关服务依据包括：以通用条款为准。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 项目监理部人员配备：项目监理部关键岗位人员应根据项目标准、规模及类别适当配备，须满足工程实际监理需要，公开招标监理项目的监理人员配备须按照投标文件承诺履约到位，其他项目监理人员配备参照湘建建〔2015〕57号文件最低标准执行。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：参照各级文件执行，并报委托人及相关行政主管部门批准。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人除法律和合同通用条款规定的授权范围外，行使以下各项权利时须经委托人批准。

2.4.3.1 监理人对因承包人按监理人指示为独立承包人以外的他人在施工场地或附近实施与合同工程有关的其他工作提供可能的条件，而确定发包人应向承包人支付的费用，应事前书面报经发包人同意。

2.4.3.2 监理人对承包人作出的变更指示，应事前书面报经发包人同意。

2.4.3.3 监理人确定变更价格，应事前书面报经发包人同意。

2.4.3.4 监理人按照成本加利润原则确定变更工作单价，应事前书面报经发包人同意。

2.4.3.5 监理人确定变更措施的费用，应事前书面报经发包人同意。

2.4.3.6 监理人确定工程量大幅变动的子目单价，应事前书面报经发包人同意。

2.4.3.7 监理人确定需要调整价格的单价和数量，应事前书面报经发包人同意。

2.4.3.8 监理人确定因法律变更引起的需调整的合同价款，应事前

书面报经发包人同意。

2.4.3.9 监理人确定追加付款和（或）延长工期，应事前书面报经发包人同意。

不管通用合同条款如何约定，监理人履行须经委托人批准行使的权力时，应当向承包人出示其行使该权力已经取得发包人批准的文件或者其他合法有效的证明。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：以通用条款约定为准。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理细则、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：以通用条款约定为准。

2.7 使用委托人的财产

由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：不提供。

2.8 监理单位须按本项目要求配备满足本工程所需的工地试验室，同时，监理人应具备本项目监理所需的检测设备，并自行负责为完成本监理工作的一切办公、生活所需。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：张树恒。

3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

4.1.1.1 监理人一般违约赔偿金额：

【建设单位主体变更证明】

说明：该项目建设单位由长沙县星城发展集团有限公司变更为长沙县医健建设投资有限公司

长沙县人民医院建设项目《【委托监理】合同》

主体变更协议

甲方：长沙县星城发展集团有限公司　　（原建设单位）

乙方：长沙县重点建设项目事务中心　　（原委托人）

丙方：湖南和天工程项目管理有限公司　　（原监理人）

丁方：长沙县医健建设投资有限公司

鉴于：甲方、乙方与丙方就本项目签订了《委托监理合同》（以下简称“原合同”），现根据长沙县人民政府第五十二次常务会议精神及长沙县发展和改革局《关于长沙县人民医院建设项目调整建设单位批复》（长县发改投〔2019〕452号），各方同意建设主体统一变更为丁方，丁方将对本项目进行统一管理，为明确甲方、乙方、丙方、丁方的权利义务关系，经甲、乙、丙、丁四方友好协商，达成如下协议：

1、原合同继续有效。

2、经甲、乙、丙、丁方协商，四方一致同意：丁方自本协议生效之日起承继甲方与乙方在原合同项下的全部权利和义务。合同价款的支付方式变更为：丙方向丁方开具增值税专用发票后，丁方向丙方直接支付合同价款。

3、如丁方因履行原合同而承担责任，且该责任产生原因系发生在签订本协议之前，即发生在丁方未承继原合同权利义务之前，则丁方在承担责任后有权向甲方与乙方全额追偿或要求甲方与乙方承担全部责任。

4、丙方积极配合丁方进行相关管理工作，丙方按照原合同的约定向丁方继续履行合同约定的职责。

5、本协议一式捌份，甲乙丙丁四方各持贰份，经四方签字盖章后生效。

本页为签署页，无合同正文。

甲方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：

乙方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：

丙方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：

丁方（公章）

法定代表人：
（签字）

日期：2020.12.7.

【竣工验收材料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）门诊医技病房楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	17层 146641 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 30 项，符合规定 30 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）感染楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层　3876㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　10　分部，经查符合设计及标准规定　10　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　50　项，经核查符合规定　50　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　28　项，符合规定　28　项，共抽查　28　项，符合规定　28　项，经返工处理符合规定　0　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	负2层 76657m²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年4月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日	2020年4月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙县人民医院建设项目（建筑工程）附属楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	1层 234㎡
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	余地华	开工日期	2020年3月12日
项目负责人	罗亚明	项目技术负责人	龚海飞	完工日期	2020年6月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台截图】





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3222569

（3）长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理

【合同协议书】

第一部分　协议书

委托人（全称）：湖南龙骧交通发展集团有限责任公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程监理；

2. 工程地点：长沙市雨花区韶山路与时代阳光大道交叉口东南角　；

3. 工程规模：本次招标的南地块交通枢纽部分建筑面积共 28.5 万平方米（含站房 4.3 万平方米，车辆备班楼 9.1 万平方米，到站楼 1.7 万平方米，其他交通空间 0.7 万平方米，地下换乘及停车 12.7 万平方米），地下部分连为一体，地上部分局部由人行道和桥梁连通，其中到站楼与车辆备班楼之间由 2 座钢结构桥梁连接，桥梁最大单跨跨度约 55 米；

4. 建筑安装工程费：约人民币 15.8 亿元　。

二、监理工作内容

1. 长沙市汽车南站综合交通枢纽项目南地块交通枢纽工程　工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制（含查验审核承包商或业主提供的与本项目工程建设有关的货物、材料的数量和质量，对相关材料进场见证取样等）、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备以及同步实施其他工程的监理。

2. 具体监理内容：包括南地块交通枢纽部分的：基础工程（不含涉铁部分的主体结构桩基础）、主体建安工程、消防工程、人防工程、防雷工程以及到站楼与车辆备班楼之间的钢结构桥梁工程（含桥梁基础施工、钢结构制作及安装）、幕墙工程、高低压配电设备采购及安装、二次装饰装修工程、室外附属工程（含绿化）以及南地块交通枢纽工程配套设备采购、设备安装等的全部监理服务。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件及协议书第四部分协议附加条款；

5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王国华　，身份证号码：430426197302100910；

注册号：43004506。

五、签约酬金

本工程监理费总监理费合同金额暂定为16165547.12元；（大写：人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟伍佰肆拾柒元壹角贰分）。

与监理费合同金额计算有关的几个数值取定如下：

计费基数：工程概算投资额或建筑安装工程费约143438.75万元；

取费费率：1.127%。

六、期限

1. 监理期限：按开工令计算工期共计720日历天。
2. 相关服务期限：保修阶段服务期限自竣工验收之日起一年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、补充协议

本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同订立

1. 订立时间：2016年12月1日。
2. 订立地点：长沙。
3. 本合同一式捌份，甲方肆份，乙方叁份，合同备案机关壹份。

委托人：（盖章）	监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）
住所：长沙市雨花区木莲中路268号	住所：长沙市岳麓区梅溪湖路1152号中冶长天科研设计中心3号楼1层
邮政编码：410004	邮政编码：410205
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：工行韶山路支行	开户银行：建行长沙东塘支行
账号：1901007009004401331	账号：43001741661050004086
纳税人识别号：914301001838511069	纳税人识别号：430111183866340
电话：0731－84112847	电话：0731-82760661

【竣工验收资料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室（变更）-站房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	七层 51718.07m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年11月9日	总监理工程师： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室（变更）-站房地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	三层　61840.04m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共　21　项，经核查符合规定　21　项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　14　项，符合规定　14　项，共抽查　14　项，符合规定　14　项，经返工处理符合规定　/　项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查　15　项，达到“好”和“一般”的　15　项，经返修处理符合要求的　/　项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室(变更)-备班楼及地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下二层，地上六层 116006.9 m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日	2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙汽车南站综合交通枢纽到站楼、站房、站房地下室、备班楼及地下室（变更）-到站楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上三层 18507.45 m2
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2017年1月20日
项目负责人	金壹泽	项目技术负责人	汪定	完工日期	2022年11月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 22 项，经核查符合规定 22 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年11月9日	总监理工程师： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日	项目负责人： 2022年11月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】







查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2402804

（4）世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理

【合同协议书】

建设工程监理合同

合同编号：城发智谷工[2021] 29 号

工程名称：世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理

工程地点：长延路以北，岭长路以西

委 托 人：长沙麓谷城市发展建设有限公司

监 理 人：湖南和天工程项目管理有限公司

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委 托 人（全称）：长沙麓谷城市发展建设有限公司

联系地址：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼

联 系 人：宋浩

联系电话：13787034962

监 理 人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

联系地址：长沙市高新区麓松路 480 号

联 系 人：周浩

联系电话：15575173666

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：世界计算·长沙智谷项目第一区工程监理。

2. 工程地点：项目位于长沙高新区雷高路以西，汇智路以东，通号产业园以南，长延路以北。

3. 工程规模：本项目为第一区工程，由二个地块组成，分别为 L02-E12 地块、L02-E13 地块。L02-E12 地块位于长延路以北，岭长路以西，西侧为高新数字科研中心（已完成招标），总用地面积约 11.20 万 m²（其中净用地面积约 9.35 万 m²），容积率 3.0，总建筑面积（不含高新数字科研中心）约 37.97 万 m²；L02-E13 地块位于位于长延路以北，岭长路以东，总用地面积约 10.68 万 m²（其中净用地面积约 10.68 万 m²），容积率 3.0，总建筑面积约 47.11 万 m²。

4. 服务范围：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管

理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 中标通知书

3. 投标文件

4. 专用条款

5. 通用条款

6. 附件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款：

本合同监理费按中标金额 17.64 元/㎡单价包干，建筑面积暂按 850800 ㎡计算，监理费用暂计￥14158596.23 元，税金￥849515.77 元，税率 6 %，价税合计人民币壹仟伍佰万零捌仟壹佰壹拾贰元整（小写：￥15008112 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算(以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准)，多退少补。

包括：

1. 监理酬金：15008112 元。

2. 相关服务酬金：__/__元。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____/_____元。

（2）设计阶段服务酬金：_____/_____元。

（3）缺陷责任期阶段服务酬金：_____/_____元。

（4）其他相关服务酬金：_____/_____元。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名：李聪，身份证号码：430381198811097805，注册证书号：43009424。

六、期限

1. 监理期限：

监理服务期包括：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供办公用房、与本工程相关资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 27 日。

2. 订立地点：长沙高新区环创企业广场 B1 栋 19 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙高新区环创企业广场

开户银行：建设银行长沙麓谷科技支行

账号：4305 0178 5036 0000 1502

监理人：（盖章）

法定代表人

或委托代理人：

地址：长沙市高新区麓松路 480 号

开户银行：建行长沙东塘支行

账号：4300 1741 6610 5000 4086

第三部分　专用条款

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条款及本合同附件；

（4）通用条款；

（5）招标文件和投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于本项目内所有的建筑物、构筑物及相关配套的自施工图设计文件审查开始，经施工阶段至保修阶段的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的实测实量、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

（1）熟悉建设工程合同文件，了解施工现场；

（2）督促和检查承包人建立质量保证体系；

（3）审核承包人授权的常驻现场代表的资质，以及其它派驻到现场的主要技术、管理人员的资质；初审分包合同和分包人的资质；

（4）建立监理的试验、检测工作体系，按照规定的频率独立开展监理的试验、检测工作；

（5）保存所有的原始资料和其它应妥善保管的一切资料；

（6）审批承包人拟用于本工程的原始材料、成套设备的品质以及工艺试验和标准试验；

（7）审查承包人拟用于本工程的机械装备的性能和数量；

（8）审批承包人实施本工程的施工方案及主要方法或工艺；

（9）控制重要外购成品件或半成品件的质量；

（10）审批承包人提交的总体进度计划，检查和督促承包人实施进度计划，核批承包人的修正计划；审批承包人提交的年度计划、季度计划、月计划、周计划、和日计划，并督促承包人实施；

（11）要求承包人按照合同条件、技术规范和监理程序进行施工，通过旁站、巡视、检测、试验和整体验收等手段全面监督、检查和控制工程质量；

（12）签发中间交工证书；

（13）调查、处理工程质量缺陷和事故，出现重大质量事故时，及时上报委托人并督促承包人按规定上报有关部门；

（14）经委托人同意发布停工令；

（15）对已完工工程进行准确的计量；

（16）经委托人同意后签发中期支付凭证；

（17）经委托人同意后发布变更令；

（18）受理合同事宜，根据合同规定进行评估和处理；

（19）根据合同规定处理违约事件，协调争端，在仲裁或诉讼过程中作证；

（20）按要求编制监理工作月报、季报和年报；

（21）对承包人的交工申请进行评估，组织对拟交工程的检查和验收；

（22）签发交工证书；

（23）督促、检查承包人按工程管理部门和委托人的要求编制竣工文件；

（24）编制监理方面的竣工计划；

（25）监督承包人认真执行责任期的工作计划；检查和验收剩余工程，对已交工程中出现的缺陷,调查其原因并确定相应责任；

（26）签发工程缺陷责任终止证书；

（27）配合委托人的竣工验收和工程移交工作；

（28）在委托人与承包人(或第三方)来往中，为委托人确定自己的合法权益提出建议、意见；审核签署承包人递交的进度支付证书，并提交委托人审核；

（29）参与委托人与承包人关于变更单价、索赔、有关争议、工程变更和对

工程进度及质量极为关键的其它问题进行的谈判并做出风险分析书面材料；

（30）帮助委托人解决合同文件中出现的矛盾，包括设计图纸和施工规范；审查并对设计图纸和规范中的实质性修改建议提出书面评价意见；

（31）如果委托人与第三方发生任何与本工程有关的仲裁或诉讼事件，如委托人要求，监理人应在仲裁委员会或法庭上作为证人，公正地提供有关证据；

（32）协助委托人以确保工程施工符合本项目环保工作计划；

（33）建立监理人员岗位责任制和监理项目负责人(总监理工程师)和质量终身(在设计使用年限内)负责制。

（34）监理人必须遵守委托人制定的管理制度，及时执行委托人发出的指令并予以及时书面回复。

（35）监理人应在施工过程中提供相应的技术支持及合理化建议。

（36）对本项目的工程洽商函、经济签证单的合理性、可行性进行审核，并签署明确意见，对涉及工程数量的签证实行进行工程量审核。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）《建设工程监理合同》；

（2）委托人与第三方签订的合同协议书及附件；

（3）设计施工图纸及说明；

（4）施工合同工程量清单及说明；

（5）合同指定使用的标准图纸、技术规范、工程质量检验评定标准；

（6）国家、建设部、湖南省颁布的监理法规等；

（7）其他。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：原则上保持拟定监理人员编制，如监理人员不能胜任本工程项目监理相关职责，对工程的进度、质量、安全及文明施工方面造成不利影响的，委托人有权要求监理人及时更换监理人员，监理人须在48小时内给予响应。委托人如认为派驻的监理人员的数量与规模不足以满足工程施工监理服务的需要而影响了对工程质量、进度、安全的控制时，委托人有权合理要求监理人另行增加监理人员，监理人在接到委托人的指令后应在48小时内给

定的监理费总金额下浮 10%～30%支付监理费。

4.1.4 若工期延误，属于监理人责任的，委托人有权索赔，索赔金额为每延误一日历天工期按本合同约定的监理费总额的 5‰赔偿，累计赔偿额不超过监理费总额。

4.1.5 监理人违反旁站制度，对隐蔽工程部位未执行全程旁站，一经发现，前二次每次处以违约金 1000 元，从第三次起每次处以违约金 2000 元，第五次委托人有权单方面解除合同，由此产生的损失及责任均由监理人全部承担。

4.1.6 监理人员未及时进场，超过 15 日的，委托人有权解除合同，监理人承担违约责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额×银行同期贷款利率(即中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率)×拖延支付天数

5. 计价与支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：/，汇率为：/。

5.2 合同价款

本合同监理费按中标金额 17.64 元/㎡单价包干，建筑面积暂按 850800 ㎡计算，监理费用暂计￥14158596.23 元，税金￥849515.77 元，税率 6 %，价税合计人民币壹仟伍佰万零捌仟壹佰壹拾贰元整（小写：15008112 元）。最终结算按房产部门的最终测绘面积办理结算(以长沙市规划信息服务中心建筑面积复核表为准），多退少补。

5.3 支付酬金方式：

支付次数	支付节点
第一期付款	主体工程施工至±0.00 并验收合格后，支付监理费付款基数的 15%；
第二期付款	主体封顶并验收合格后，支付至监理费付款基数的 30%；
第三期付款	工程全部竣工验收合格后 14 天内，支付至监理费付款基数

【总监变更证明资料】

湖南湘江新区管理委员会开发建设局
人员变更审批表

工程名称	世界计算·长沙智谷第一区工程	工程地址	林语路交汇智路
建设单位	长沙麓谷城市发展建设有限公司	建筑规模（投资额）	3018082843
施工单位	中国建筑第五局工程有限公司、湖南麓谷建设工程有限公司	形象进度	地下室主体施工
监理单位	湖南和天工程项目管理有限公司	开、竣工日期	2022.5.25-2024.3

申请变更的事实和理由：

因身体原因无法坚持现场管理工作，申请变更

申请单位：湖南和天工程项目管理有限公司　　签章

联系人及联系方式：[illegible] 19972955406　　2022 年 12 月 13 日

原岗位人员信息				变更人员信息			
姓名	岗位（专业）	职 称	证号	姓名	岗位(专业)	职 称	证号
李聪	总监	中级	43009424	陈伟	总监	中级	43008808

监理单位意见	同意变更 签 章 2022 年 12 月 13 日
建设单位意见	同意变更 签 章 2022 年 12 月 13 日
建设工程质量安全监督站意见	变更后人员资质符合能力不能满足现场管理要求，请领导批示 王专序 2022.12.13. 签 章 年 月 日
开发建设局招投标管理处经办人意见	资料已收，请领导批示。 2022.12.16.
开发建设局招投标管理处处长意见	12.16

【竣工验收材料】

E12 地块：T01-T08、Q1-Q2、一期地下室、二期地下室

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T01#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上16层 18575.09m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T02#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上23层 38652.27㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T03#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上23层 38724.55㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T04#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上13层 21093.71㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T05#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上13层 20040.18㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T06#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上22层 36390.85㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T07#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上16层 18116.14m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）T08#	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地上22层 36360.27m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）Q01#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 26140.95m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）Q02#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 17454.58㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）一期地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 50266.13㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目第一区（E12地块）二期地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地下2层 70620.06㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2022年05月25日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄	完工日期	2024.3.26

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张扬	项目负责人：	项目负责人：
	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权 。

E13 地块：Q01-Q08、T01A/B、02、03A/B、04、05A/B、06A/B 及一期、二期、三期地下室

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q01#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 13896.47
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q02#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 4267.49
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		所勘设计及施工项目验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q03#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 4269.59
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q04#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 4268.88
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q05#	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上3层 4990.38
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年 月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q06#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 7884.00
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，质量验收规程要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块Q07#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层 7904.30
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（Q08#）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 6251.23㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月7日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块T01-A#	结构类型	框-筒体结构	层数/建筑面积	地上22层 38795.72
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，观感评价好，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块T01-B#	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 4687.71
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月3日	2024年12月3日	2024年12月13日	2024年12月3日	2024年12月3日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块T02#	结构类型	框-筒体结构	层数/建筑面积	地上22层 38820.01
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及规范要求，验收通过，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T03-A#）	结构类型	框剪核心筒结构	层数/建筑面积	地上22层 38757.71㎡
施工单位	湖南蔬谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收后移	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴昌
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T03-B#）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4层 6835.73 m²
施工单位	湖南蔬谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴苗
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T04#）	结构类型	框剪核心筒结构	层数/建筑面积	地上23层 39164.91m²
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：吴苗
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T05-A#）	结构类型	框剪核心筒结构	层数/建筑面积	地上23层 41281.91㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T05-B#）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层 8935.70 ㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月11日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-A#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	23 41078.17
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈阳/周海军	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄/喻彬	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（T06-B#）	结构类型	框架	层数/建筑面积	5　8923.82
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈阳/周海军	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄/喻彬	完工日期	2024年12月/ 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经核查符合规定　34　项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　21　项，符合规定　21　项，共抽查　21　项，符合规定　21　项，经返工处理符合规定　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，达到“好”和“一般”的　19　项，经返修处理符合要求的　0　项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（一期地下室）	结构类型	框架	层数/建筑面积	-2 15214.69
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司/湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈阳/周海军	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	罗雄/喻彬	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 21 项，符合规定 21 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块（地下室二期）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下二层 72549.9 ㎡
施工单位	湖南麓谷建设工程有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周海军/陈阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张扬	项目技术负责人	喻彬/罗雄	完工日期	2024年12月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项，经核查符合规定 31 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	世界计算·长沙智谷项目-E13地块地下室三期	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层 19274.21
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 湖南麓谷建设工程有限公司	技术负责人	陈 阳	开工日期	2023年11月10日
项目负责人	张 扬	项目技术负责人	罗 雄	完工日期	2024.12.1

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项，共抽查 18 项，符合规定 18 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计文件及规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3220582

（5）岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

【合同协议书】

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理

委 托 人（甲方）：湖南省农业科学院

监 理 人（乙方）：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2022年 12 月 8 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南省农业科学院

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区监理；

2. 工程地点：长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南农业大学交界处；

3. 工程规模：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目建设内容包含基础科学研究部、种源创新研究部水稻品种创制中心、油菜品种创制中心、旱粮品种创制中心、安全风险防控平台、生态模拟育种平台、种质资源库及表型鉴定平台、总部大楼(含产业服务中心)、成果展示中心和地下室(含北区地下室、总部展示区地下室)，共建设 10 栋建筑，总建筑面积 230797.46m²，地上建筑面积 180297.46m²，地下建筑面积50500m²，以及给排水、电气、通风空调、智能化、消防、室外等配套工程；

4. 监理服务范围：包括但不限于：本项目施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期、配套工程及设备安装等项目全过程监理，包括项目实施及保修阶段的投资控制、进度控制、质量控制、职业健康安全与环境管理、风险管理、合同管理、信息管理、档案管理、竣工验收管理、安全文明施工监理等。除对项目现场进行监理外，还应当对装配式构件的生产过程进行监造。

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：147127.52万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录A：相关服务的范围和内容

附录B：委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：马飞，身份证号码：420621198410015416，注册号：43008097

五、签约酬金

1. 签约合同价为：本合同含税服务费暂定为人民币（大写）：壹仟零伍拾万柒仟玖佰柒拾柒元整（小写：10507977元）。本合同价格以签约合同价为封顶价，当合同价格按结算方式调整，价格降低的按实调整；价格提高的，按签约合同价进行封顶。

2. 合同价格形式：

按结算方式计算公式后价格包干；

最终金额结算方式：结算金额公式=中标人的各项投标报价金额*【（经行政主管部门审核的概算中的建安费用金额/经行政主管部门审核估算中的建安费用金额）*100%】。

总价包含的风险范围：除不可抗力外，均包含。

3. 合同价格包括：监理酬金：10507977元。相关服务酬金：/。其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

从合同生效之日起算，办妥竣工验收止至所有工程保修期结束，包括本工程的施工准备期、施工期、工程收尾期等全过程监理服务。从项目施工阶段至工程竣工交付使用、竣工结算（含配合审计工作）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年12月 8日。

2. 订立地点：湖南省农业科学院。

3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，甲方执柒 份，乙方执 叁 份。

委托人：湖南省农业科学院（盖章）

住　所：长沙市芙蓉区马坡岭远大二路892号

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

住　所：长沙市高新技术产业开发区麓松路480号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建设银行长沙市东塘支行

账号：43001741661050004086

电话：0731-82765201

传真：0731-82765201

同时可要求监理人按监理正常工作酬金的 20%支付 违约金。

（14）本合同约定的监理人出现违约时，还应赔偿委托人由此造成的一切损失，包括但不限于委托人的全部经济损失、为主张权利所支付 的律师费、诉讼费、保全费、担保费等。

（15）委托人有权从合同结算款中直接扣除监理人应承担的违约金及赔偿金， 结算款不足以扣除违约金及赔偿金的，不足部分委托人有权 继续追偿。

4.2.3 委托人逾期支付监理报酬的违约金： 经监理人书面催告后，委托人仍无正当理由不能在约定时间内及时足额支付监理人监理酬金的， 监理人有权请求委托人按合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价利率、逾期金额及逾期天数计付违约金(计算公式： 违约金=合同订立时全国银行间同业拆借中心公布的 1 年期贷款市场报价 利率/360×逾期金额×逾期天数)。

4.2.4 在施工过程中，因周边居民或其他人员实施阻工行为，导致项目停工或未按期开工、竣工等一切责任和损失，由监理人自行承担，委托人不因此承担任何损失和责任。监理人无权并不得因周边居民或其他人员阻工向委托人提出索赔，监理人不履行合同导致工期延长的，委托人有权追究监理人的违约责任。

4.2.5 由于不可抗力因素导致项目周期延长的，委托人不承担其违约责任，造成的损失须自行承担。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（元）
首付款	完成基础验收并合格后	监理服务费的 20%	2101595.4
第二次付款	主体封顶并验收合格后	监理服务费的 30%	3152393.1
第三次付款	工程竣工验收合格并交付使用后	监理服务费的 25%	2626994.25
第四次付款	在本项目办理完结算、竣工决算、资料归档后	监理服务费的 22%	2311754.94
最后付款	两年缺陷责任期届满后 14 天内无息支付	监理服务费的 3%	315239.31

（1）本项目资金来源为土地处置收益上缴入库后再下拨的专项资金，属于财政集中支付，各阶段进度款支付前提以该财政专项资金到账时间为准。

（2）在委托人支付每一笔相关费前，被支付人需提供符合委托人财务规定的同等金额的增值税发票，否则委托人有权拒绝付款并不承担违约责任。

（3）按时按进度付款的前置条件是委托人土地处置完成后由财政统筹付款，监理人不得以任何理由要求委托人在土地处置完成前付款，监理人在签署合同前已经充分了解此事实。

（4）因财政专项资金到账时间等客观原因导致无法正常按时间节点支付项目进度款的，委托人不承担该部分责任，且无付款违约金，其风险由监理人自行承担。

（5）因政府性等原因导致项目延长建设周期的，委托人不承担任何违约责任。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

6.2.5 本合同生效条件： 自双方均盖章、法人代表人或其委托代理人签名时生效。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交/进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

（1）提请 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向项目所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后/天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后/ 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率； 奖励金额的比率为/%。

【竣工验收材料】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-1#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25477.47 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 12 项，符合规定 12 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及验收要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-2#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14788.37 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范设计要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-3#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11204.22 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范及设计要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-4#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14257.02 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 15 项，符合规定 15 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合规范及设计要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-5#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	24363.01 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-6#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11310.6 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日	（公章） 项目负责人： 2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-7#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14241.15 M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日	2024年8月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33640.17 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 6 项，经核查符合规定 6 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	2494.55 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14088.35 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求，同意验收.	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日	2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 4837.49 M^2
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-3#栋	结构类型	框架、核心筒结构	层数/建筑面积	21 44686.21M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月28日	总监理工程师： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B区地下室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 14888.68M²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2024年6月28日	总监理工程师： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日	项目负责人： 2024年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3236380

（6）公司变更情况说明

【公司名称变更情况说明】

我公司原名为**湖南和天工程项目管理有限公司**，因公司发展需要，于 2023 年 6 月 6 日已完成工商登记名称变更，公司名称变更为**和天（湖南）国际工程管理有限公司**。因此在本次投标过程中有关业绩、获奖以及其他相关证明材料仍为原单位名称。

特此说明。

单位名称：和天(湖南)国际工程管理有限公司

2026 年 1 月 19 日

【内资企业登记表】

内资企业登记基本情况表

企业名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司		
曾用名称	湖南和天工程项目管理有限公司		
统一社会信用代码	91430000183866340W		
注册号	430000000024538	曾用注册号	4300001001681
住所	长沙高新技术产业开发区麓松路480号		
邮编	410007	电话	827****
状态	已成立	核准日期	2025-07-23
法定代表人	罗定	副本数	15
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	5000
成立日期	1992-11-23	经营期限	1992-11-23 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	梅溪湖市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	中冶长天国际工程有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025-07-23	监事备案	傅寅哲	
2025-07-23	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-07-23	章程备案	无	2025-05-26新章程
2025-04-08	经营范围变更	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；

		（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-04-08	章程备案	无	2025-03-31公司新章程
2024-12-06	章程备案	无	2024-11-29公司新章程
2024-12-06	住所变更	长沙高新技术产业开发区麓松路480号	长沙高新技术产业开发区麓松路480号
2024-12-06	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程质量检测；建筑劳务分包；雷电防护装置检测；水运工程监理；文物保护工程监理；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：单建式人防工程监理；设备监理服务；工程造价咨询业务；公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2024-12-06	实收资本变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2023-06-06	名称变更	湖南和天工程项目管理有限公司	和天（湖南）国际工程管理有限公司
2023-06-06	法定代表人变更	李林海	罗定
2023-06-06	章程备案	无	2023-05-25公司新章程
2023-06-06	监事备案	杨小红	傅寅哲
2020-11-09	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包；工程造价咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2020-11-09	章程修正案备案	无	；2020-10-19经营范围
2020-08-24	章程备案	无	2020-07-31公司新章程。
2020-03-05	联络员备案	陈文集 511025**********7X 备案手机：187****740	张扬 370602**********17 备案手机：139****278 （网上办理）
2020-02-18	法定代表人变更	罗定	李林海
2020-02-18	经理备案	罗定	李林海
2019-03-11	经营范围变更	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；防雷检测；政府采购；施工劳务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2019-03-11	章程修正案备案	无	；2019-03-05章程第一章第三条
2018-07-31	章程修正案备案	无	；2018-07-31章程第一章第三条
2018-07-31	经营范围变更	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。	综合资质工程、公路工程、桥梁工程、隧道工程项目、特殊独立大桥项目、水利工程施工、水土保持工程施工的监理；市政公用工程（道路）及建筑工程咨询；工程试验检测服务；工程招标代理；建筑幕墙工程、特种工程（建筑物纠偏和平移）、消防设施工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、环保工程的专业承包；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工的总承包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2017-08-29	联络员备案	祝海涛 430724**********18 备案手机：173****413	陈文集 511025**********7X 备案手机：187****740（网上办理）
2017-07-05	董事备案	罗定 李林海 曾忠良 褚春辉	罗定
2017-07-05	章程备案	无	2017-06-28新章程
2017-07-05	监事备案	廖东生	杨小红
2017-07-05	住所变更	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙高新技术产业开发区麓松路480号

2017-05-17	注册资本(金)变更	600万人民币	5000.000000万人民币
2017-05-17	股东变更	中冶长天国际工程有限责任公司	中冶长天国际工程有限责任公司
2017-05-17	章程备案	无	2017-05-10公司章程
2017-04-18	联络员备案	隋艳 430621**********27 备案手机：177****051	祝海涛 430724**********18 备案手机：173****413 （网上办理）
2015-03-25	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理、工程招标代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
2013-05-13	经营范围	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理、一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理、特殊独立大桥项目的监理、市政公用工程（道路）及建筑工程咨询、工程试验检测服务、水利工程施工监理、水土保持工程施工监理。
2012-09-18	住所变更	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层	长沙市雨花区劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2012-09-18	法定代表人变更	曾忠良	罗定
2012-06-07	经营范围	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	在本企业资质证书核定的范围内从事综合资质工程监理，一、二、三类公路工程、桥梁工程、隧道工程项目的监理，特殊独立大桥项目的监理，市政公用工程（道路）及建筑工程咨询，工程试验检测服务。
2010-11-19	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资60.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币	中冶长天国际工程有限责任公司出资600.00000万元 人民币
2010-11-19	投资人(股权)变更	2股东实际出资600.0	1股东实际出资600.0
2010-11-19	企业类型变更	1190	1140
		房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、

2009-06-08	经营范围	程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2009-05-27	经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。	房屋建筑工程、冶炼工程、矿山工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、水利水电工程、电力工程、通信工程、桥梁工程、隧道工程施工监理；市政公用工程（道路）、建筑工程咨询；工程招标代理；工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	投资人(股权)变更	湖南融城实业投资发展有限公司出资 40.00000万元 人民币;中冶长天国际工程有限责任公司出资 360.00000万元 人民币	湖南融城实业投资发展有限公司出资 60.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司出资 540.00000万元 人民币
2008-09-11	投资人(股权)变更	2股东实际出资400.0	2股东实际出资600.0
2008-09-11	经营范围	房屋建筑工程监理、市政公用工程（不含燃气）、公路工程监理、公路工程、桥梁工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测服务（以上须凭资质证书在核定等级范围内经营）。	房屋建筑工程、市政公用工程（不含燃气、含地铁、轻轨）、公路工程、桥梁工程、隧道工程施工监理、冶炼工程监理、矿山工程、通信工程、水利水电工程、电力工程监理；提供冶金工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程咨询、工程招标代理、工程勘测、工程试验检测服务（以上涉及行政许可的、未取得资质证书不得经营）。
2008-09-11	注册资本(金)变更	400.0000万元[人民币]	600.0000万元[人民币]
2008-09-11	住所变更	长沙市劳动中路1号	长沙市劳动东路208号华菱新城地标大厦14层
2008-03-31	投资人(股权)变更	27股东实际出资400.0	2股东实际出资400.0
		中冶长天国际工程有限责任公司 出资 80.00000万元 人民币;湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币;罗定 出资 12.70000万元 人民币;李刘军 出资 4.20000万元 人民币;潘旺生 出资 3.50000万元 人民币;曹阳 出资 3.80000万元 人民币;陈广 出资 3.30000万元 人民币;鲁钟明 出资 4.20000万元 人民币;廖东生 出资 4.20000万元 人民币;褚春辉 出	湖南融城实业投资发展有限公司 出资 40.00000万元 人民币 ;中冶长天国际工程有限责任公司 出资 160.00000万元 人民币 ;罗定 出资 27.70000万元 人民币 ;李刘军 出资 13.20000万元 人民币 ;潘旺生 出资 6.93000万元 人民币 ;曹阳 出资 8.46000万元 人民币 ;陈广 出资 6.88000万元 人民币 ;鲁钟明 出资 7.78000万元 人民币 ;廖东生 出资 13.20000万元 人民

2005-10-18	投资人(股权)变更	资 3.80000万元 人民币;雷熙松 出资 2.20000万元 人民币;李林海 出资 3.80000万元 人民币;邝树华 出资 3.30000万元 人民币;颜永兴 出资 3.50000万元 人民币;吴明中 出资 3.30000万元 人民币;邓昊翔 出资 2.60000万元 人民币;石军 出资 2.80000万元 人民币;彭剑峰 出资 2.50000万元 人民币;倪立培 出资 2.50000万元 人民币;高晨 出资 2.00000万元 人民币;于镇海 出资 1.80000万元 人民币;韩辉磐 出资 1.80000万元 人民币;谭建军 出资 1.80000万元 人民币;蒋真 出资 0.50000万元 人民	币 ;褚春辉 出资 12.80000万元 人民币 ;雷熙松 出资 4.99000万元 人民币 ;李林海 出资 12.80000万元 人民币 ;邝树华 出资 6.43000万元 人民币 ;颜永兴 出资 12.50000万元 人民币 ;邓昊翔 出资 5.73000万元 人民币 ;石军 出资 6.15000万元 人民币 ;彭剑峰 出资 5.39000万元 人民币 ;周飞 出资 5.50000万元 人民币 ;倪立培 出资 5.63000万元 人民币 ;高晨 出资 4.79000万元 人民币 ;于镇海 出资 5.38000万元 人民币 ;韩辉磐 出资 4.93000万元 人民币 ;谭建军 出资 4.93000万元 人民币 ;
2005-10-18	注册资本(金)变更	200.0000万元[人民币]	400.0000万元[人民币]
2005-10-18	投资人(股权)变更	27股东实际出资200.0	27股东实际出资400.0
2000-03-29	经营范围	承担工程建设前期的投资决策咨询、设计阶段监理、投标阶段监理和施工阶段监理（临级资质）。	承担工程建设前期的投资决策咨询、承担工业与民用建筑、市政、公路、铁路、冶金工业、建材工业、环保工程、给排水建筑、工业机械设备制造等工程监理工程设计咨询及优化、工程造价咨询、工程勘测、工程试验检测。
2000-03-29	经营范围		0
1999-05-31	住所变更	长沙市劳动路258号	长沙市劳动东路33号
1999-05-31	法定代表人变更	吴应兴	曾忠良
1996-11-27	法定代表人变更	王均生	吴应兴

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。 以上资料由湖南省市场监督管理局提供。

2025年7月24日

四、项目负责人同类工程业绩

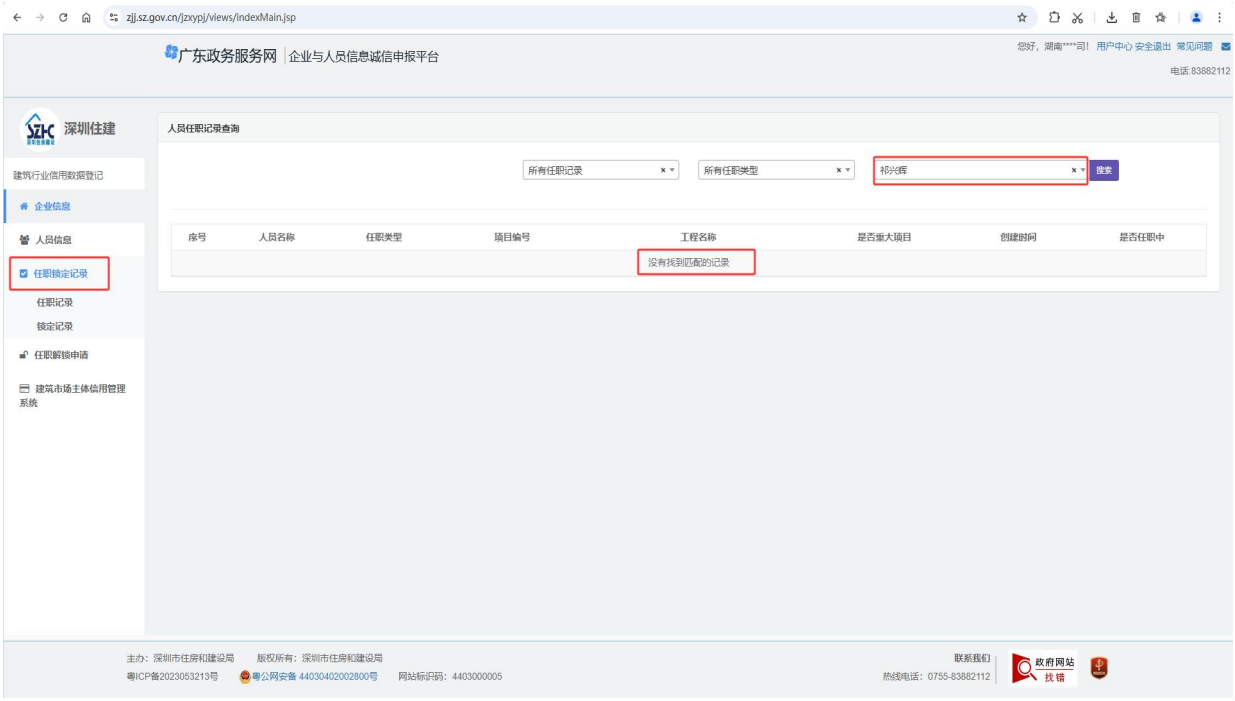
拟派项目总监同类工程业绩一览表

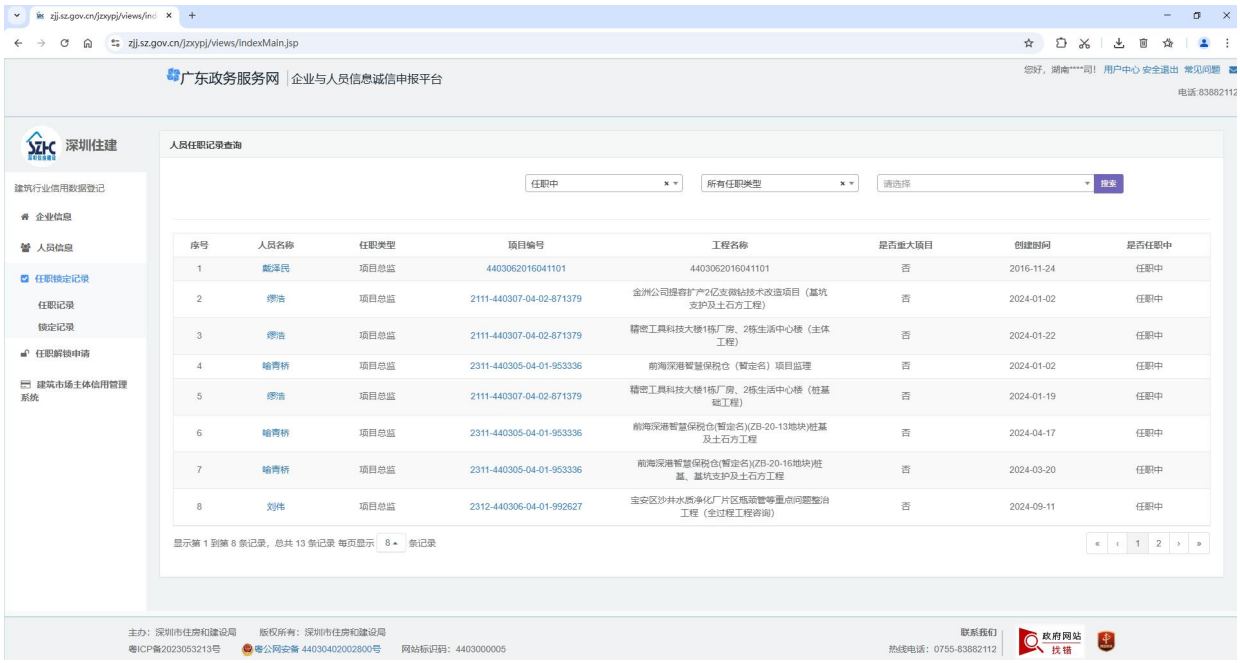
1.总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

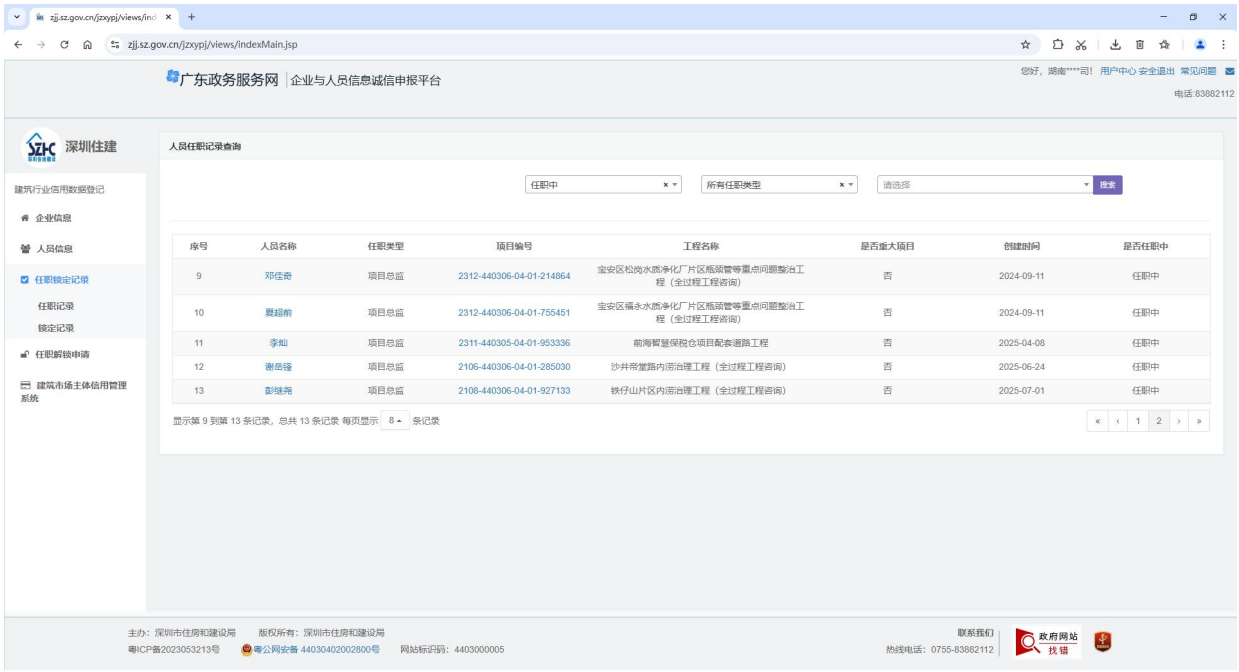
https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp



查询结果如下：







查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp

2.同类业绩

项目总监姓名：祁兴辉

1.工程名称：南县职教中心建设工程

（合同金额495.88万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.3.9）

2.工程名称：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理

（合同金额838.00万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.6.21）

3.工程名称：浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房项目

（合同金额104.5万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.5.23）

注：

提供拟派项目总监近5年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过3项，超过3项只取列表前3项。

1.工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

① 南县职教中心建设工程

【合同协议书】

建设工程监理合同

工程名称：南县职教中心建设工程

委 托 人：南县职业中等专业学校

监 理 人：湖南和天工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：南县职业中等专业学校

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南县职教中心建设工程；

2. 工程地点：南县南洲镇新张村　　；

3. 工程规模：总建筑面积 85812m²(35337.25 万元)；

4. 监理范围 ：土建、装修、水电、消防、暖通、绿化附属工程等施工全过程监理　；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：祁兴辉，身份证号码：433001197510141817，注册号：0162176。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾伍万捌仟捌佰元整

（¥4958800.00）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰玖拾伍万捌仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年10月28日始，至2020年11月28日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：工程指挥部。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

委托人：（盖章）　　监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

住所：　　住所：岳麓区麓松路 480 号

邮政编码：413200　　邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）　　法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：　　开户银行：建行东塘支行

账号：　　账号：43001741661050004086

电话：　　电话：

传真：　　传真：

电子邮箱：　　电子邮箱：

【竣工验收证明】

监督登记号:
备　案　号:430921202005080155-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）

建设单位：南县职业中等专业学校

法定代表人：邓克芳

湖南省住房城乡建设厅制

2023年05月05日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南县职业中等专业学校	联系人	杨洪波
		联系人电话	13397379277
建设单位地址	南县南洲镇新张村桂花园西路	建设单位信用代码	11430921446983865L
工程名称	南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）		
工程地点	南县经开区，北临海大饮料、南临桂花园路、东临通盛路、西临子美路		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	85673.45 ㎡		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2019-10-28		
竣工验收日期	2023-03-09		
施工许可证号	430921202006040101		
勘察单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	项目负责人	祝红军
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	李玲
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	孟广平
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	祁兴辉
工程质量监督机构名称	南县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）工程的竣工验收备案文件已于2023年05月05日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：廖建新　　负责人（签章）：廖建新

2023年05月05日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（实训楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	5层 20441.46m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项　目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023年3月9日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（实验与培训楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	4 层 10233.72m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（行政科技楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	9层 14872.01m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项目技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（1#教学楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	5 层 6817.44m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定　9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定　39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20 项，符合规定 20 项， 共抽查　20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定　0　项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查　21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023年3月9日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（2#教学楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	5层 6817.44m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项　目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（1#学生宿舍楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	6 层 9317.87m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（2#学生宿舍楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	6层 9300.27m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（食堂及学生活动中心）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	4 层 7114.43m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（看台及风雨跑道）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1 层 1030.63m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部,经查 6 分部 经查符合设计及标准规定 6 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 9 日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（南大门）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1层 60.68m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项　目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部,经查 6 分部 经查符合设计及标准规定 6 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（东大门）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1 层 40.98m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部,经查 6 分部 经查符合设计及标准规定 6 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合标准，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【中标通知书】

中 标 通 知 书

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，南县职教中心建设工程监理服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总建筑面积约 85812 ㎡. 其中：1#、2#教学楼每栋 5 层，每栋建筑面积约 6817 ㎡；1#、2#学生宿舍每栋 6 层，每栋建筑面积约 9212 ㎡；实训楼一栋 5 层，建筑面积约 20389 ㎡；实验楼及培训楼一栋 4 层，建筑面积约 10234 ㎡；行政科技楼一栋 9 层，建筑面积约 14883 ㎡；食堂及学生活动中心一栋 4 层，建筑面积约 7114 ㎡；看台及风雨跑道，建筑面积约 1030 ㎡；南大门及东大门，建筑面积约 102 ㎡；以及绿化和附属工程等。

中标范围：南县职教中心建设工程的各单项单位工程（包括但不限于施工准备阶段、设施和设备采购管理及安装、施工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理等。

中标金额：（大写）：肆佰玖拾伍万捌仟捌佰元整

（小写）：4958800.00 元

总监理工程师：祁兴辉，注册监理工程师注册证号：43005667，身份证号码：433001197510141817

专业监理工程师：陈 华，岗位证书编号：XS19-S0237，身份证号码：430781199106130020

监理员：隋炳烨，岗位证书编号：XY17-S0236，身份证号码：430621199503240037

78-879

监理员：姜　楠，岗位证书编号：XY17-S2127，身份证号码：430603199511032518

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2020 年 1 月 12 日

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）

湖南省-益阳市-南县

项目编号	4309212412290003	省级项目编号	430921202005080155
建设单位	南县职业中等专业学校	建设单位统一社会信用代码	11430921446983865L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	86046.93	总投资（万元）	34100.24
立项级别	地市级	立项文号	2019-430921-83-01-047881-0002



项目地址：南县经开区，北临海大饮料、南临桂花园路、东临通盛路、西临子美路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430921202005080155-HF-006	施工分包	430921241229000 3-HF-003	6189.26	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202005080155-HF-005	施工分包	430921241229000 3-HF-002	8409.74	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202005080155-HF-004	施工分包	430921241229000 3-HF-001	6240.34	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202005080155-HZ-001	施工总包	430921241229000 3-HZ-001	34100.24	南县职业中等专业学校	湖南省第四工程有限公司	查看
D	430921202005080155-HE-001	监理	430921241229000 3-HE-001	495.88	南县职业中等专业学校	湖南和天工程项目管理有限公司	查看

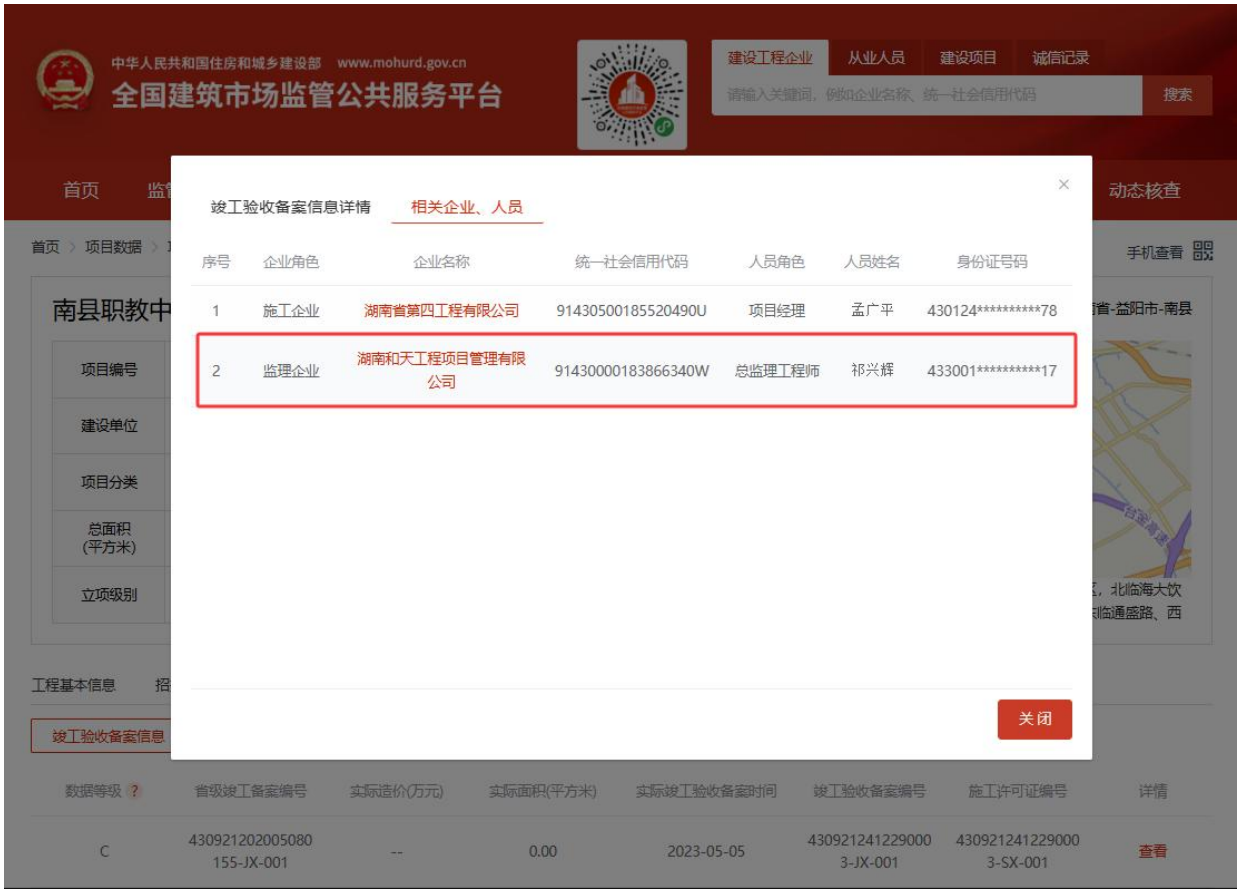
相关网站导航　　各省级一体化平台　　网站访问数量



合同登记信息详情

项目名称	南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）		
工程名称	--		
合同登记编号	4309212412290003-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	430921202005080155-HE-001		
合同金额（万元）	495.88	合同类别	监理
建设规模	总建筑面积85812㎡。总投资约35337.25万元。		
发包单位名称	南县职业中等专业学校	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430000183866340W
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-13	记录登记时间	2020-05-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3494852

② 南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理

【合同协议书】

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

委　托　人：南县国有资产经营管理有限公司

监　理　人：湖南和天工程项目管理有限公司

工程名称：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

委托人（全称）：南县国有资产经营管理有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据南常纪（2018）7号文件精神，县人民政府决定启动南县花甲湖十一组、十二组安置区工程建设，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》现双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理。

2. 工程地点：南县花甲湖社区。

3. 工程规模：用地面积约61.75亩，总建筑面积约185385.23平方米。

4. 工程造价：人民币￥56000万元（大写：伍亿陆仟万元整）。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：祁兴辉，身份证号码：433001197510141817，注册号：43005667。

三、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰叁拾捌万元整（￥8380000.00元）（含税价），合同签订后按工程进度支付监理费，每次支付（按季度支付）监理费的10%，最后的20%余款待工程竣工验收后监理方完善相关资料并完整提供后付清。若监理期限结束，工程未完工，监理人无偿服务6个月，如果6个月后仍未完工，如果需要监理人继续开展监理工作，延期监理费补偿按留守监理人员所占总监理人员比例计取（即延期每人每月监理费=8380000元/24月*7人=49880元/人·月），按月支付。

四、监理期限

1. 监理期限：工期730天（监理期限结束后，监理人为该工程

无偿提供监理服务6个月）。

五 、乙方职责与义务

5.1 监理的范围和工作内容

5.1.1 监理范围在专用条件中约定及人防工程的监理。

5.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

5.2 项目监理机构和人员

5.2.1 本项目现场监理部关键岗位人员数量按湘建建［2015］57号文件规定的配备标准执行，其中：总监理工程师1人、专业监理工程师2人、监理员4人；拟任总监理工程师必须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书且无在监项目；拟任专业监理工程师须具有房屋建筑工程专业1人、市政公用工程专业1人（在人防工程施工过程中需配备人防专业监理工程师1名，人防工程结束后调整为市政公用工程专业监理工程师。），并具有国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书且无在监项目；拟任监理员须具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书或湖南省监理员证书且无在监项目；总监理工程师、专业监理工程师、监理员不得同时在二个及二个以上的建设工程项目中任职。上述监理部人员必须是监理方本项目投标文件中承诺人员。

5.2.2 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2.3 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.2.4 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经

委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

5.2.5 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

5.2.6 本项目因为项目规模大，工期较紧，所以要求总监理工程师只能在本项目任职，中标前、后都不能有其它在监项目。

中标单位项目部关键岗位人员不允许变更，直至本项目服务周期结束。根据湘建建（2015）57号文件中第九条规定：除不可抗力因素外，中标单位自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目负责人和总监理工程师。对擅自更换或撤离的，按骗取中标处理，其中标结果无效，并承担由此造成的损失。施工项目部、现场监理部其他关键岗位人员应保持稳定。中标单位自工程项目开工安全生产条件审查合格之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离关键岗位人员。下列情形除外：

(1) 因身体原因无法坚持施工现场管理工作的；

(2) 经甲方确认，不履行岗位职责、工作失误等原因不宜继续担任施工现场管理工作的；

(3) 本人所承担的专业业务已完成的；

(4) 非本单位原因工程项目延期开工或停工时间达3个月以上的；

(5) 因违法违规行为不能继续担任施工现场管理工作的；

(6) 因人员调动不能在本单位执业的。

更换人员的资格等级不得低于更换前，并应符合招标文件要求，人员更换的比例原则上不得超过施工项目部和现场监理部关键岗位总人数的50%。

中标单位总监理工程师在监理服务期，因业务不专业，管理经验

不足，甲方有权报请建设行政主管部门备案后更换总监理工程师，情节严重的报建设行政主管部门记不良行为记录。

5.3 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

5.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

5.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

5.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

5.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

5.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

5.4.5 总监理工程师负责监理部所有人员及自身安全管理工作，本工程监理部所有人员出现任何安全问题，由监理人承担全部法律责任和经济责任。

5.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

5.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

六、乙方不履责的惩罚办法

因甲乙双方在履行某某监理合同时，出现了一些现场监理员不履责的问题。经甲乙双方平等友好协商，达成如下协议：

1.总监对项目施工合同条款不熟悉的处5000元/次罚款。

2.监理未积极配合报建工作的，处以5000元/次处罚。

3.未督促施工方严格按图施工的，一经发现5000元/次罚款，如被公司领导或县级领导发现处10000元/次罚款。

4.监理未请假无故不守工地的处以5000元/次罚款，且监理每个月休假时间不得超过4天。

5.监理员同时在两个工地的处5000元/次罚款，并报建设行政主管部门备案。

6.监理在施工过程中未及时发现质量问题的，处5000元/次罚款。监理在施工过程中发现质量问题，应及时向施工方发监理通知单并报告甲方，如未及时报告，处5000元/次罚款。

7.监理日志必须准确及时记录，尤其是对工程量的记录，如未做到处以5000元/次罚款。

8.工作时间不准饮酒，不准卡拿索要，违者处5000元/次罚款，并报建设行政主管部门备案和直接更换监理单位。

9.发现监理与施工方串通弄虚作假的直接更换监理单位。

10.中标单位在本项目监理服务期内，未督促施工方按时完工导致工期延误视同违约，每延期一个月向甲方支付违约金（监理服务费）2%，最多向甲方支付违约金（监理服务费）100万元。

七、甲方职责与义务

7.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

7.2 提供资料

委托人无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

7.3 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。

7.4 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应告知监理人。

7.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面或口头答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

7.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

八、 合同生效、变更、暂停、解除与终止

8.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人以及见证方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

8.2 变更

8.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

8.2.2 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

8.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

8.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同

仍然有效。

8.3.2 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。

8.3.3 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

8.3.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

8.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

（1）监理人完成本合同约定的全部工作；

（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金。

九、 争议解决

9.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

9.2 调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，双方同意向南县人民法院提起诉讼。

十、 委托人义务

10.1 委托人代表

委托人代表为 ：杨正杰

10.2 答复

委托人同意在贰天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

十一、 合同生效、变更、暂停、解除与终止

本合同生效条件：自合同签订后生效。

十二、 争议解决

合同争议的最终解决方式为：向南县人民法院提起诉讼。

十三、合同订立

1. 订立地点：南县城乡发展投资有限公司会议室。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人：南县国有资产经营管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

时间 2019.3.15

【竣工验收证明】

监督登记号:
备　案　号:430921202104210080-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目

建设单位：南县国有资产经营管理有限公司

法定代表人：陈宇豪

湖南省住房城乡建设厅制

2023年12月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南县国有资产经营管理有限公司	联系人	曹彬
		联系人电话	13786785168
建设单位地址	湖南省南县南洲镇兴盛东路	建设单位信用代码	91430921338476081P
工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目		
工程地点	南县南洲镇花甲湖社区十一、十二组		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积185399.60(㎡),总造价55725.2400(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-07-18		
竣工验收日期	2023-06-21		
施工许可证号	430921202104230101		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	湖南湘楚鸿飞建筑设计有限公司	项目负责人	肖波
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	曾国军
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	祁兴辉
工程质量监督机构名称	南县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目 工程的竣工验收备案文件已于2023年12月15日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 廖建新 负责人（签章）：廖建新

2023年12月18日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目-地下室	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目1#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目2#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目3#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目4#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目5#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目6#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目7#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目8#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目9#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目10#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意 验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【中标通知书】

中 标 通 知 书

招标编号：HNHF2018-011

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理公开招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：规模：该项目总用地面积约61.75亩，总建筑面积约185385.23平方米。其中地上建筑面积152523.51平方米，地下建筑面积32861.72平方米。新建2栋2+25层一类高层住宅（底部2层为商业网点）、1栋2+26层一类高层公租房（底部2层为物管用房及商业网点）、3栋32层一类高层住宅、1栋1+27层一类高层住宅（底部架空）、1栋29层一类高层住宅、1栋3层幼儿园及一层地下室，一座垃圾中转站、附属工程（园林景观、广场铺装、室外园林给排水、绿化、亮化等）。总投资约66000万元；

监理服务期：730日历天（与施工同步）。从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）；

质量承诺：符合《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准；

中标范围：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理(含土建、装修、设备安装等)全过程（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）的监理。

中标总价格：

人民币（大写）：捌佰叁拾捌万元整

（小写）：8380000.00元整

总监理工程师：祁兴辉，注册监理工程师注册证号43005667，

身份证号码：433001197510141817

专业监理工程师：刘昌贵，岗位证书编号 XS16-S0142，

身份证号码：430123196308130838

专业监理工程师：严国建，岗位证书编号 XS12-S0373，

身份证号码：433026196512110312

监理员：黄智鹏，岗位证书编号：XY13-S0238，

身份证号码：431081199010252990

监理员：胡子健，岗位证书编号 XY15-S1369，

身份证号码：432522199207257398

监理员：刘超，岗位证书编号 XY17-S0255，

身份证号码：430725199301152179

监理员：金凯，岗位证书编号 XY16-S0318，

身份证号码：430122199510204316

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按双方合同约定。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019年3月6日

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目

湖南省-益阳市-南县

项目编号	4309212407280001	省级项目编号	430921202104210080
建设单位	南县国有资产经营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	914309213384760 81P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	185477	总投资（万元）	69252.57
立项级别	地市级	立项文号	2104-430921-04-01-955027-0002



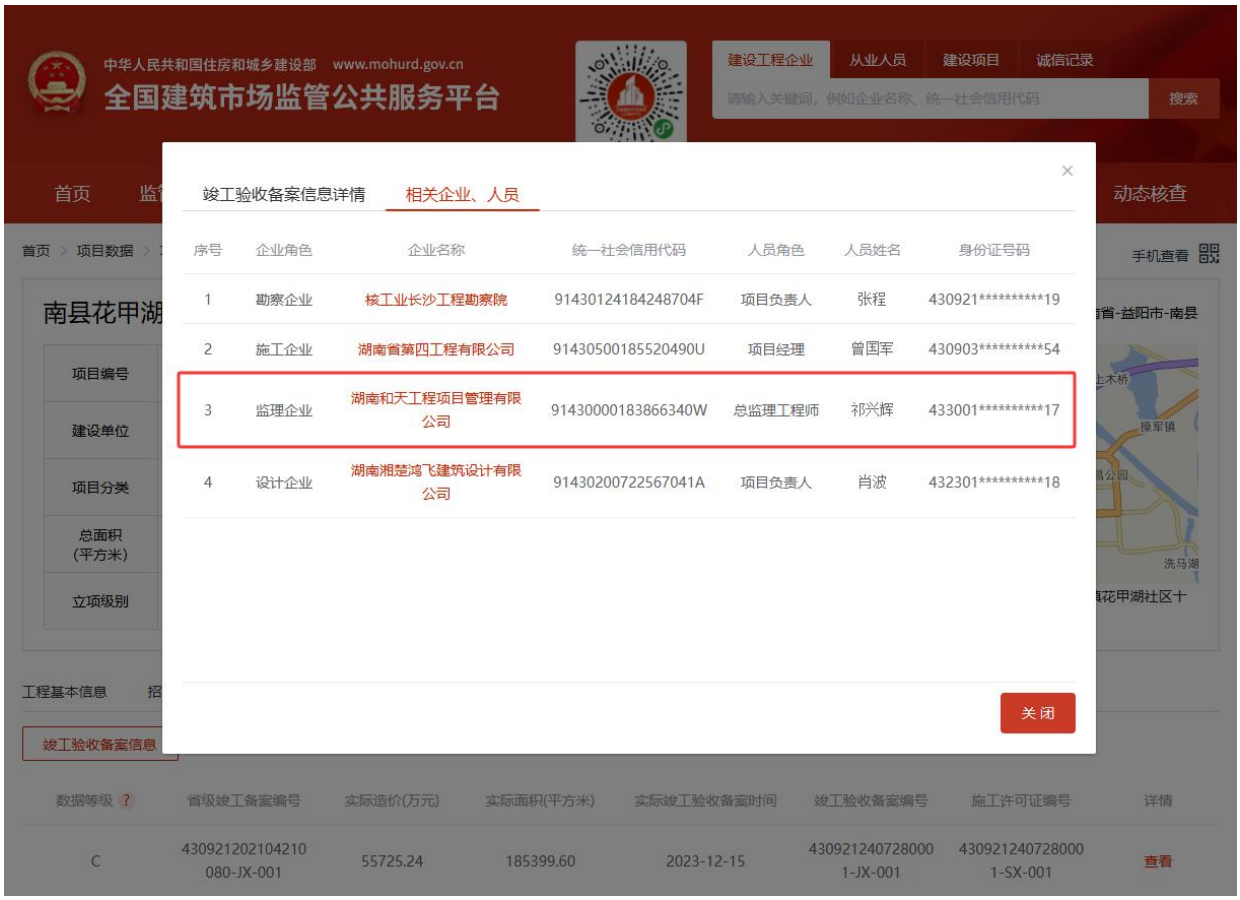
项目地址：南县南洲镇花甲湖社区十一、十二组

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430921202104210080-HF-003	施工分包	430921240728000 1-HF-004	10086.32	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202104210080-HF-002	施工分包	430921240728000 1-HF-003	5332.63	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202104210080-HF-004	施工分包	430921240728000 1-HF-002	8165.98	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202104210080-HF-001	施工分包	430921240728000 1-HF-001	9325	湖南省第四工程有限公司	湖南金马装饰工程有限公司	查看
D	430921202104210080-HE-001	监理	430921240728000 1-HE-001	838	南县国有资产经营管理有限公司	湖南和天工程项目管理有限公司	查看
D	430921202104210080-HZ-001	施工总包	430921240728000 1-HZ-001	55725.24	南县国有资产经营管理有限公司	湖南省第四工程有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3298294

③ 浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房项目

【合同协议书】

建设工程监理合同

项目名称：浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房（二期）一批监理项目

委　托　人：长沙县果园镇浔龙河村村民委员会

监　理　人：和天（湖南）国际工程管理有限公司

签订日期：2023 年 08 月 07 日

签订地点：长沙县果园镇

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙县果园镇浔龙河村村民委员会

监理人（全称）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房（二期）一批监理项目；
2. 工程地点：长沙县果园镇；
3. 工程内容：本项目用地总面积 152.43 亩，本次招标二期一批建筑面积为 40200 ㎡，建安工程费用预估 8040 万元，本项目主要集中安置 134 户居民，其中包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程、强弱电工程、消防工程、燃气工程及室外附属配套工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：祁兴辉　身份证号：433001197510141817，注册号：43005667 。

五、签约酬金

1、签约合同价为：签约合同价人民币大写：壹佰零肆万肆仟玖佰玖拾捌元伍角整（￥：1044998.5 元）。最终以长沙县投资评审中心结算评审审定金额为准。

2、合同价格形式：/。

六、期限

监理期限：自 2023 年 08 月 08 日始，至合同约定内容完成日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定安排相应的人员，提供必要的配合和资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 08 月 07 日。

2. 订立地点：长沙县果园镇。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定： 逾期付款利息＝当期应付款总额×一年期贷款市场报价利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： /，汇率为： /。

5.2 支付酬金方式:

签订监理承包合同并进场开工后，支付合同金额的 10%作为预付款；工程完成一半后支付至合同金额的 30%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 50%；施工单位报送结算资料到县投资评审中心后支付至合同金额的 65%，县投资评审中心按相关规定结算完成后付至结算金额的 90%；余款在缺陷责任期满后支付。（该期限内不计息）

6. 合同生效、变更：

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 监理报酬除因实际完成建安工程费的增加而另行协商增加外，在合同实施期间监理服务酬金不因任何原因（包括监理服务期的延长、监理项目内容变化等因素）而调整。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交政府主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 /天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 /天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限： /。 监理人申明的保密事项和期限：

/。 第三方申明的保密事项和期限： /。

【竣工验收证明】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(1#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1820m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(2#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2100㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：黄新建	项目负责人：	项目负责人：尹国荣
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(4#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(5#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1540㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年5月29日	总监理工程师： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(6#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　2520m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄建刚	总监理工程师：张法荣	项目负责人：黄劲光	项目负责人：丁冬阳	项目负责人：尹国荣
	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(7#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　1540m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意设计验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄新建	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：尹国荣
	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(8#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日	总监理工程师： 2025 年 5 月 7 日	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(9#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　2520㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意设工验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年5月29日	总监理工程师： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(10#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1540㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月27日	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(11#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1820㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(12#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2380㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(13#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2100㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(14#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2100m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
1	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(15#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2380㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(16#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李建刚	总监理工程师：刘胜强	项目负责人：黄建	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(17#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2520m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意按2验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(18#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2240㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(19#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：马建刚	总监理工程师：张建	项目负责人：黄建	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(20#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2380㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(21#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　2030m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：马建刚	总监理工程师：郑小军	项目负责人：黄新建	项目负责人：张飞	项目负责人：尹国荣
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】



查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3221513





查询网址：https://gcxm.hunanjs.gov.cn/projectDetail.html?prjid=91037

五、拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	总监理工程师	祁兴辉	工程师	国家注册监理工程师	43005667	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
2.	总监理工程师代表	王彪	高级工程师	国家注册监理工程师	43004130	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
3.	造价工程师	王朋举	高级工程师	一级造价工程师注册证书 国家注册监理工程师	建[造]1115 4300011484、 43012950	国家级	工程造价、房屋建筑工程	本科
4.	土建专业监理工程师	杨鹏	高级工程师	国家注册监理工程师	44015083	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
5.	土建专业监理工程师	贺勇	高级工程师	国家注册监理工程师	43007115	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6.	土建专业监理工程师	袁进	工程师	国家注册监理工程师	43014520	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
7.	给排水专业监理工程师	杨浩	高级工程师	职称证	23A20112031	国家级	给水排水工程	本科
8.	暖通专业监理工程师	孙晓阳	工程师	职称证 国家注册监理工程师	B0821306010 0000196、 43017057	国家级	暖通空调(建筑环境与设备)	本科
9.	强弱电专业监理工程师	朱冠	高级工程师	职称证	23A20112035	国家级	电气工程	本科
10.	幕墙专业监理工程师	尹志刚	工程师	国家注册监理工程师	43010368	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
11.	钢结构专业监理工程师	甘甜	高级工程师	职称证	201636081	国家级	结构工程	本科
12.	安全总监理工程师	崔双军	高级工程师	注册安全工程师证书	44200245294	国家级	建筑施工安全	本科
13.	安全监理工程师	李春华	工程师	注册安全工程师证书	43140158296	国家级	建筑施工安全	本科
14.	园林监理工程师	付招	高级工程师	国家注册监理工程师	43014240	国家级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
15.	BIM 监理工程师	邹玲	工程师	湖南省专业监理工程师证书、BIM 高级工程师培训证	XS17-S0414、 21046102035 0529	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
16.	机电专业监理工程师	吕友阳	高级工程师	国家注册监理工程师	32011793	国家级	机电安装工程 市政公用工程	本科
17.	资料主管	李蓝天	工程师	湖南省专业监理工程师证书	XS16-S0195	省级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
18.	资料员	周世喜	/	监理员证	XY23-S0251	省级	房屋建筑工程	本科

注：

1.项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。

2.证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

1．投标人拟派项目总监简历表-祁兴辉

姓名	祁兴辉	性　别	男	年　龄	50 岁
职务	总监理工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	43005667	手机号码	18569084514
参加工作时间	1998.7		从事项目总监年限		13 年
项目总监 资格证书编号	0162176				
在建和已完工程项目情况					

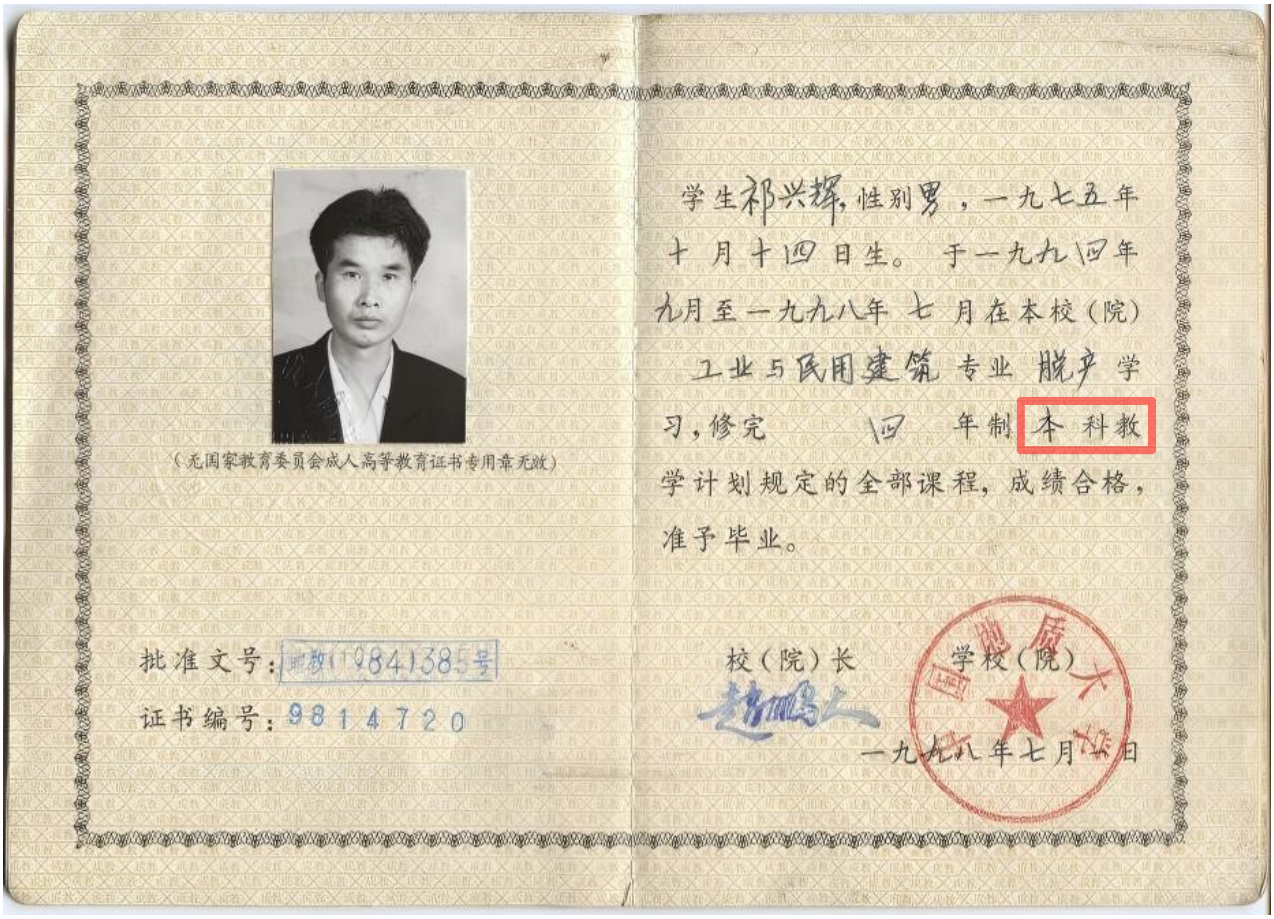
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南县职业中等专业学校	南县职教中心建设工程	495.88 万元	2019.10-2023.3	已完	合格
南县国有资产经营管理有限公司	南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理	838.00 万元	2021.7-2023.6	已完	合格
湖南省长沙市长沙县果园镇浔龙河村村民委员会	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房项目	104.5 万元	2023.7-2025.5	已完	合格

【身份证】


姓名 祁兴辉
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 14 日
住址 湖南省怀化市鹤城区东兴街132号
公民身份号码 433001197510141817


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 怀化市公安局鹤城分局
有效期限 2014.12.04-2034.12.04

【学历证】


（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）
学生祁兴辉，性别男，一九七五年十月十四日生。于一九九四年九月至一九九八年七月在本校（院）工业与民用建筑专业脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
批准文号：教[1984]385号
证书编号：9814720
校（院）长
学校（院）
一九九八年七月

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2025年09月18日
-2026年03月17日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：祁兴辉

性　　别：男

出生日期：1975年10月14日

注册编号：43005667

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：祁兴辉

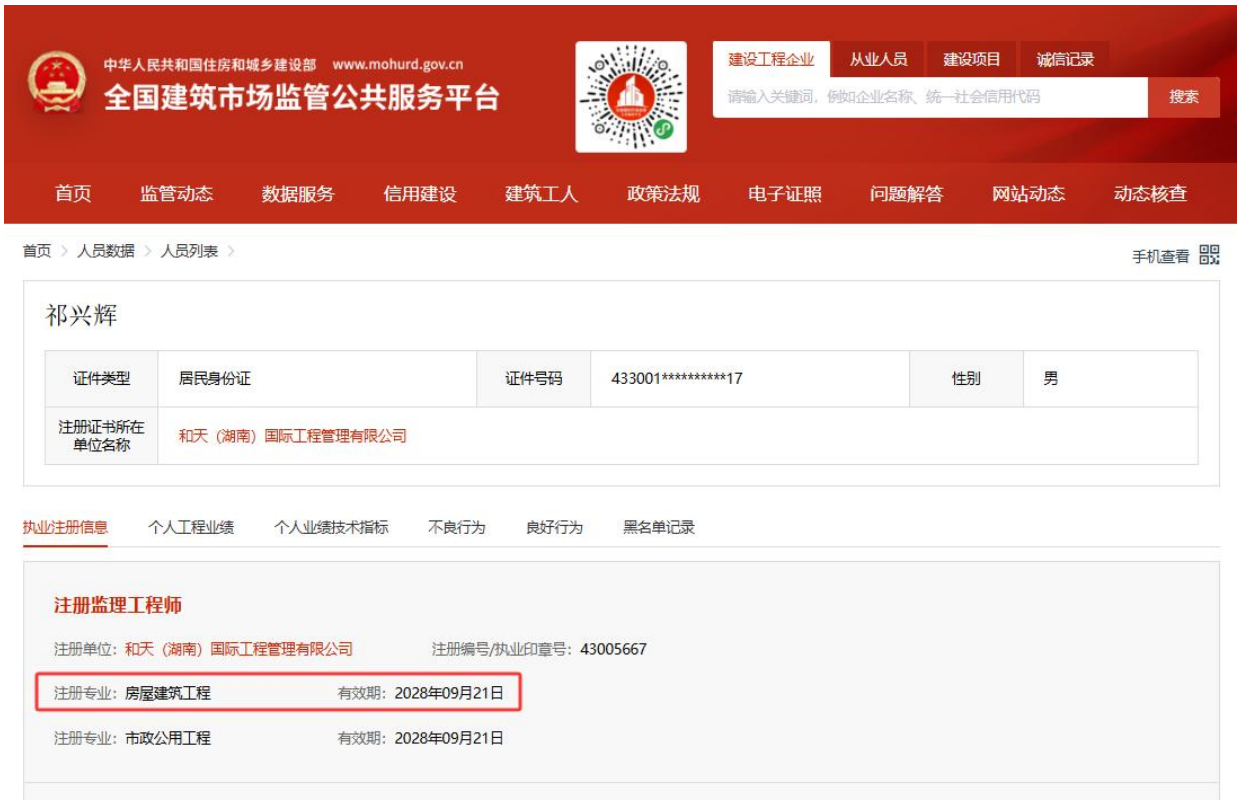
签名日期：2025.9.18

发证日期：2025年07月03日





注：从事监理工作超过 13 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132142936

【职称证】

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08043013000000122



持证人签名：

姓　　名：祁兴辉

性　　别：男

身份证号：433001197510141817

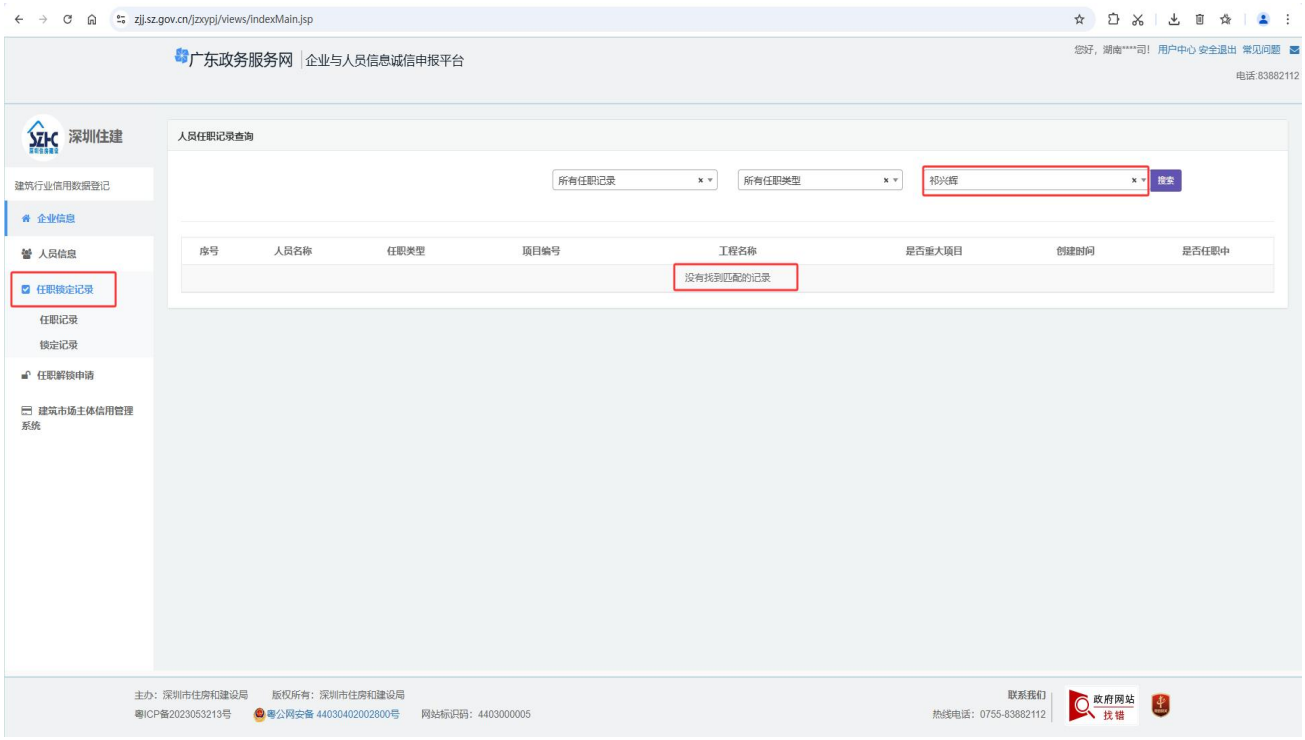
专业名称：建筑工程

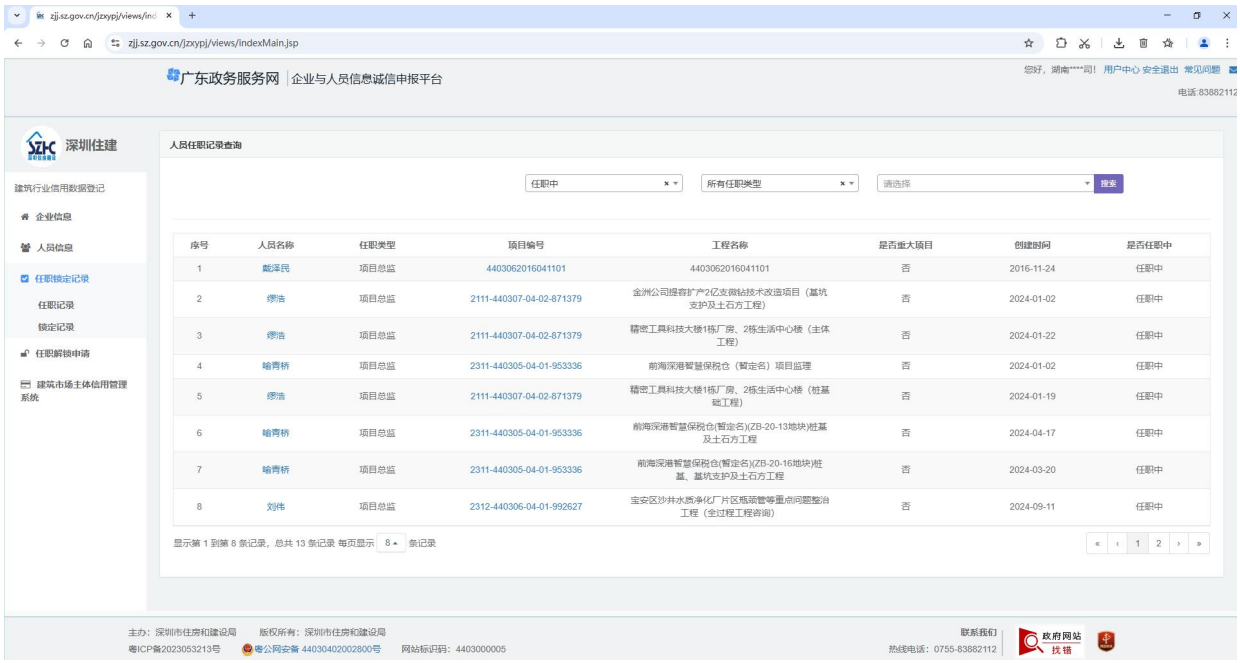
资格级别：工程师

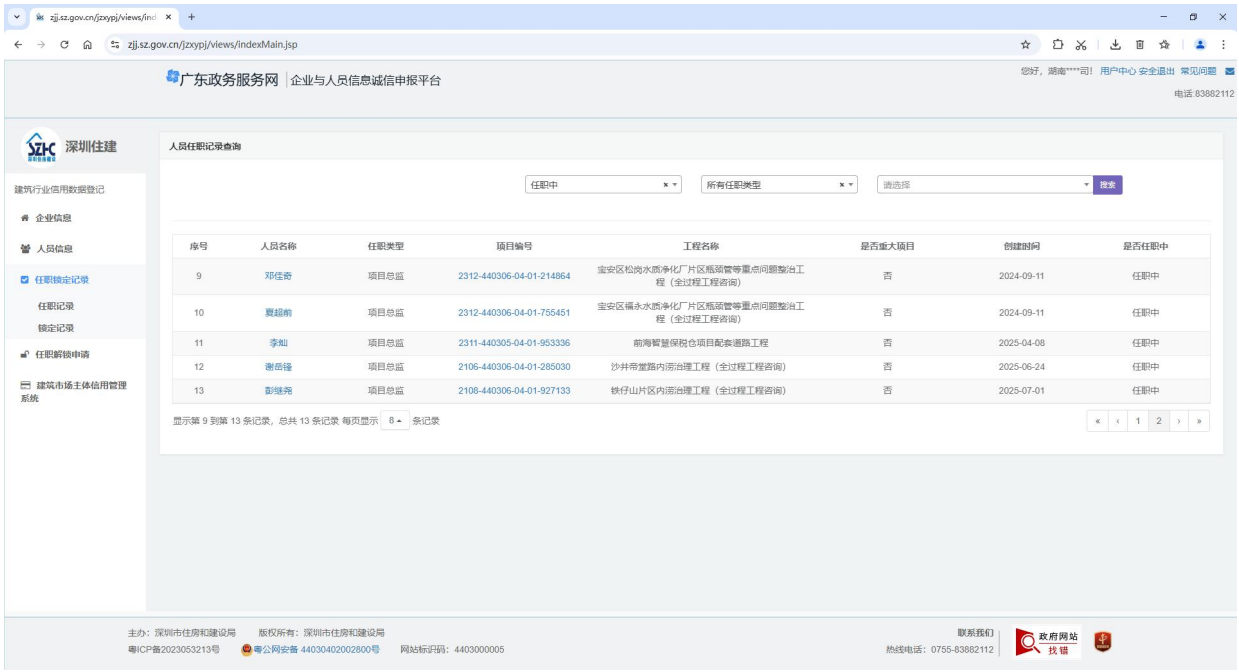
授予时间：2004年10月23日

工作单位：怀化市二建公司

【总监无在建项目证明】


zjj.sz.gov.cn/jzxypj/views/indexMain.jsp
广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台
您好，湖南****司！ 用户中心 安全退出 常见问题
电话:83882112
深圳住建
建筑行业信用数据登记
企业信息
人员信息
任职锁定记录
任职记录
锁定记录
任职解锁申请
建筑市场主体信用管理系统
人员任职记录查询
所有任职记录
所有任职类型
祁兴辉
搜索
序号
人员名称
任职类型
项目编号
工程名称
是否重大项目
创建时间
是否任职中
没有找到匹配的记录
主办：深圳市住房和建设局
版权所有：深圳市住房和建设局
粤ICP备2023053213号
粤公网安备 44030402002800号
网站标识码：4403000005
联系我们
热线电话：0755-83882112
政府网站找错





查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/jzxypj/web/default.jsp

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	祁兴辉	建账时间	200404	身份证号码	433001197510141817
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:44

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8139	1302.24	651.12	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8139	73.25		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	8139	56.97	24.42	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	8139	1302.24	651.12	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8139	73.25	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8139	56.97	24.42	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	8139	1302.24	651.12	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8139	73.25	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8139	56.97	24.42	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	8139	1302.24	651.12	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8139	73.25	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8139	56.97	24.42	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	8139	1302.24	651.12	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8139	73.25	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8139	56.97	24.42	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	8139	1302.24	651.12	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8139	73.25	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8139	56.97	24.42	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	8139	1302.24	651.12	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8139	73.25	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8139	56.97	24.42	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

【业绩证明材料】

1：南县职教中心建设工程

【合同协议书】

建设工程监理合同

工程名称：南县职教中心建设工程

委 托 人：南县职业中等专业学校

监 理 人：湖南和天工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人（全称）：南县职业中等专业学校

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南县职教中心建设工程；

2. 工程地点：南县南洲镇新张村　　；

3. 工程规模：总建筑面积 85812m²(35337.25 万元)；

4. 监理范围 ：土建、装修、水电、消防、暖通、绿化附属工程等施工全过程监理　；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容

附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：祁兴辉，身份证号码：433001197510141817，注册号：0162176。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰玖拾伍万捌仟捌佰元整

（¥4958800.00）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰玖拾伍万捌仟捌佰元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：/。

（2）设计阶段服务酬金：/。

（3）保修阶段服务酬金：/。

（4）其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：

自2019年10月28日始，至2020年11月28日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自____年___月___日始，至____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 1 月 13 日。

2. 订立地点：工程指挥部。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 叁 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：413200

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

住所：岳麓区麓松路 480 号

邮政编码：410000

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：建行东塘支行

账号：43001741661050004086

电话：

传真：

电子邮箱：

【竣工验收证明】

监督登记号:
备　案　号:430921202005080155-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）

建设单位：南县职业中等专业学校

法定代表人：邓克芳

湖南省住房城乡建设厅制

2023年05月05日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南县职业中等专业学校	联系人	杨洪波
		联系人电话	13397379277
建设单位地址	南县南洲镇新张村桂花园西路	建设单位信用代码	11430921446983865L
工程名称	南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）		
工程地点	南县经开区，北临海大饮料、南临桂花园路、东临通盛路、西临子美路		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	85673.45 ㎡		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2019-10-28		
竣工验收日期	2023-03-09		
施工许可证号	430921202006040101		
勘察单位名称	湖南方圆建筑工程设计有限公司	项目负责人	祝红军
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	李玲
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	孟广平
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	祁兴辉
工程质量监督机构名称	南县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）工程的竣工验收备案文件已于2023年05月05日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：廖建新　　负责人（签章）：廖建新

2023年05月05日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（实训楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	5层 20441.46m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项　目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023年3月9日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（实验与培训楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	4 层 10233.72m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（行政科技楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	9层 14872.01m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项目技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 10 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（1#教学楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	5 层 6817.44m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定　9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定　39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　20 项，符合规定 20 项， 共抽查　20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定　0　项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查　21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的　0　项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023年3月9日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（2#教学楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	5层 6817.44m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项　目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（1#学生宿舍楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	6 层 9317.87m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日	2023 年 3 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（2#学生宿舍楼）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	6层 9300.27m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位) 工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（食堂及学生活动中心）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	4 层 7114.43m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部,经查 9 分部 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（看台及风雨跑道）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1 层 1030.63m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部,经查 6 分部 经查符合设计及标准规定 6 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	
参加验收单位	建设单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日	监理单位 （公章） 总监理工程师： 2023 年 3 月 9 日	施工单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日	设计单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日	勘察单位 （公章） 项目负责人： 2023 年 3 月 9 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（南大门）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1层 60.68m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019年10月28日
项目负责人	孟广平	项　目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023年03月09日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部,经查 6 分部 经查符合设计及标准规定 6 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施 2020—01

单位(子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	南县职业中等专业学校建设工程（东大门）	结构类型	框　架	层数/建筑面积	1 层 40.98m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	陈维超	开工日期	2019 年 10 月 28 日
项目负责人	孟广平	项 目 技术负责人	易　娟	竣工验收日期	2023 年 03 月 09 日

序号	项目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部,经查 6 分部 经查符合设计及标准规定 6 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项	符合设计及规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合设计及规范要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量良好
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果符合标准，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日	2023年3月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【中标通知书】

中 标 通 知 书

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，南县职教中心建设工程监理服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：总建筑面积约 85812 ㎡.其中：1#、2#教学楼每栋 5 层，每栋建筑面积约 6817 ㎡；1#、2#学生宿舍每栋 6 层，每栋建筑面积约 9212 ㎡；实训楼一栋 5 层，建筑面积约 20389 ㎡；实验楼及培训楼一栋 4 层，建筑面积约 10234 ㎡；行政科技楼一栋 9 层，建筑面积约 14883 ㎡；食堂及学生活动中心一栋 4 层，建筑面积约 7114 ㎡；看台及风雨跑道，建筑面积约 1030 ㎡；南大门及东大门，建筑面积约 102 ㎡；以及绿化和附属工程等。

中标范围：南县职教中心建设工程的各单项单位工程（包括但不限于施工准备阶段、设施和设备采购管理及安装、施工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理等。

中标金额：（大写）：肆佰玖拾伍万捌仟捌佰元整

（小写）：4958800.00 元

总监理工程师：祁兴辉，注册监理工程师注册证号：43005667，身份证号码：433001197510141817

专业监理工程师：陈 华，岗位证书编号：XS19-S0237，身份证号码：430781199106130020

监理员：隋炳烨，岗位证书编号：XY17-S0236，身份证号码：430621199503240037

78-879

监理员：姜　楠，岗位证书编号：XY17-S2127，身份证号码：430603199511032518

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2020 年 1 月 12 日

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】





首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）

湖南省-益阳市-南县

项目编号	4309212412290003	省级项目编号	430921202005080155
建设单位	南县职业中等专业学校	建设单位统一社会信用代码	11430921446983865L
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	86046.93	总投资（万元）	34100.24
立项级别	地市级	立项文号	2019-430921-83-01-047881-0002



项目地址：南县经开区，北临海大饮料、南临桂花园路、东临通盛路、西临子美路

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430921202005080155-HF-006	施工分包	430921241229000 3-HF-003	6189.26	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202005080155-HF-005	施工分包	430921241229000 3-HF-002	8409.74	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202005080155-HF-004	施工分包	430921241229000 3-HF-001	6240.34	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202005080155-HZ-001	施工总包	430921241229000 3-HZ-001	34100.24	南县职业中等专业学校	湖南省第四工程有限公司	查看
D	430921202005080155-HE-001	监理	430921241229000 3-HE-001	495.88	南县职业中等专业学校	湖南和天工程项目管理有限公司	查看

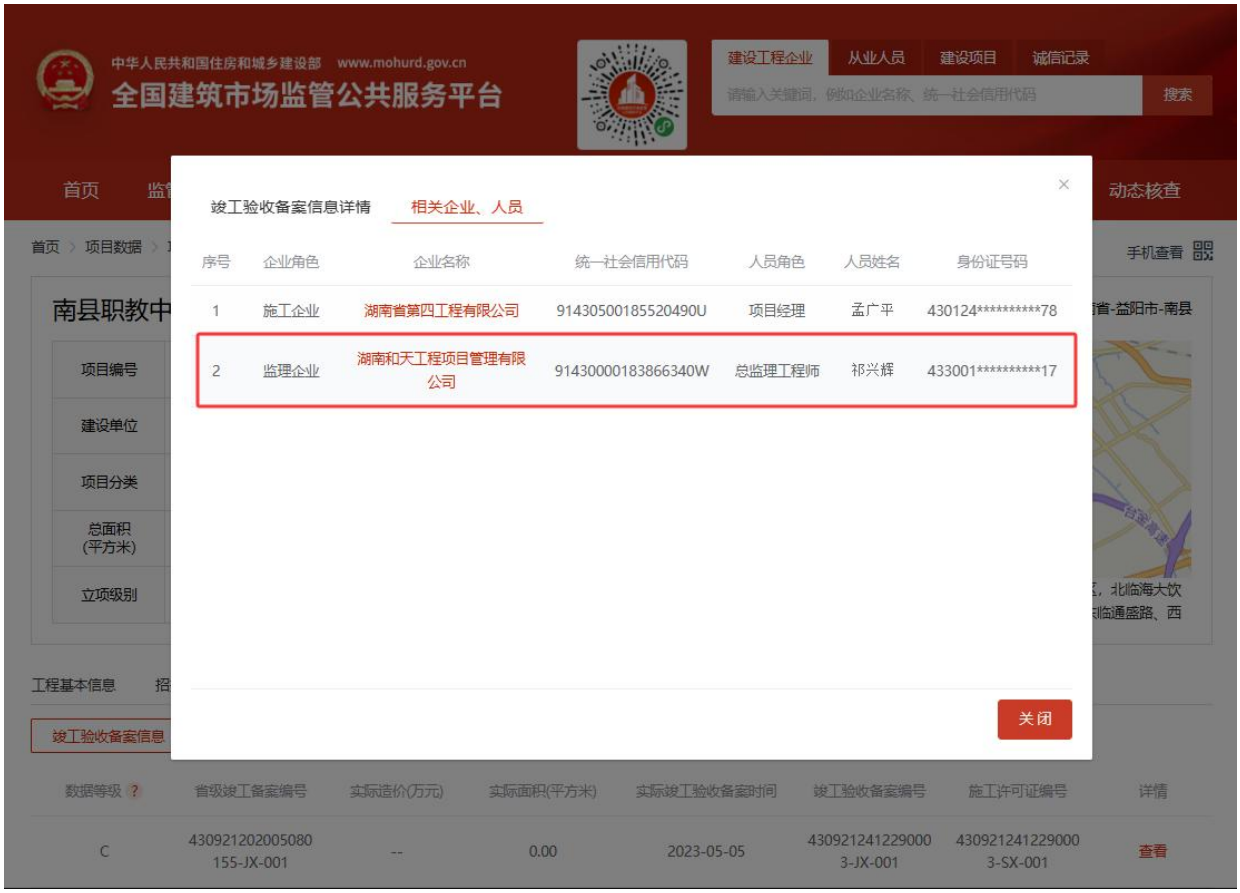
相关网站导航　　各省级一体化平台　　网站访问数量



合同登记信息详情

项目名称	南县职教中心建设项目（南县职业中等专业学校建设工程）		
工程名称	--		
合同登记编号	4309212412290003-HE-001	合同编号	--
省级合同备案编号	430921202005080155-HE-001		
合同金额（万元）	495.88	合同类别	监理
建设规模	总建筑面积85812㎡。总投资约35337.25万元。		
发包单位名称	南县职业中等专业学校	发包单位统一社会信用代码	--
承包单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	承包单位统一社会信用代码	91430000183866340W
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2020-01-13	记录登记时间	2020-05-08
数据来源	--	数据等级	D

关闭



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3494852

2：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理

【合同协议书】

（GF－2012－0202）

建设工程监理合同

委　托　人：南县国有资产经营管理有限公司

监　理　人：湖南和天工程项目管理有限公司

工程名称：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

委托人（全称）：南县国有资产经营管理有限公司

监理人（全称）：湖南和天工程项目管理有限公司

根据南常纪（2018）7号文件精神，县人民政府决定启动南县花甲湖十一组、十二组安置区工程建设，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》现双方就上述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理。

2. 工程地点：南县花甲湖社区。

3. 工程规模：用地面积约61.75亩，总建筑面积约185385.23平方米。

4. 工程造价：人民币￥56000万元（大写：伍亿陆仟万元整）。

二、总监理工程师

总监理工程师姓名：祁兴辉，身份证号码：433001197510141817，注册号：43005667。

三、签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰叁拾捌万元整（￥8380000.00元）（含税价），合同签订后按工程进度支付监理费，每次支付（按季度支付）监理费的10%，最后的20%余款待工程竣工验收后监理方完善相关资料并完整提供后付清。若监理期限结束，工程未完工，监理人无偿服务6个月，如果6个月后仍未完工，如果需要监理人继续开展监理工作，延期监理费补偿按留守监理人员所占总监理人员比例计取（即延期每人每月监理费=8380000元/24月*7人=49880元/人·月），按月支付。

四、监理期限

1. 监理期限：工期730天（监理期限结束后，监理人为该工程

无偿提供监理服务6个月）。

五 、乙方职责与义务

5.1 监理的范围和工作内容

5.1.1 监理范围在专用条件中约定及人防工程的监理。

5.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（8）检查施工承包人的试验室；

（9）审核施工分包人资质条件；

（10）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（11）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（12）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（13）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（14）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

（15）经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

（16）审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

（17）验收隐蔽工程、分部分项工程；

（18）审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

（19）审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

（20）参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

（21）审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

（22）编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

5.2 项目监理机构和人员

5.2.1 本项目现场监理部关键岗位人员数量按湘建建［2015］57号文件规定的配备标准执行，其中：总监理工程师1人、专业监理工程师2人、监理员4人；拟任总监理工程师必须具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书且无在监项目；拟任专业监理工程师须具有房屋建筑工程专业1人、市政公用工程专业1人（在人防工程施工过程中需配备人防专业监理工程师1名，人防工程结束后调整为市政公用工程专业监理工程师。），并具有国家注册监理工程师证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书且无在监项目；拟任监理员须具有国家注册监理工程师证书或湖南省总监理工程师代表培训合格证书或湖南省监理工程师证书或湖南省专业监理工程师培训合格证书或湖南省监理员证书且无在监项目；总监理工程师、专业监理工程师、监理员不得同时在二个及二个以上的建设工程项目中任职。上述监理部人员必须是监理方本项目投标文件中承诺人员。

5.2.2 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

5.2.3 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

5.2.4 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前7天向委托人书面报告，经

委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

5.2.5 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

（1）严重过失行为的；

（2）有违法行为不能履行职责的；

（3）涉嫌犯罪的；

（4）不能胜任岗位职责的；

（5）严重违反职业道德的；

（6）专用条件约定的其他情形。

5.2.6 本项目因为项目规模大，工期较紧，所以要求总监理工程师只能在本项目任职，中标前、后都不能有其它在监项目。

中标单位项目部关键岗位人员不允许变更，直至本项目服务周期结束。根据湘建建（2015）57号文件中第九条规定：除不可抗力因素外，中标单位自投标截止之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离项目负责人和总监理工程师。对擅自更换或撤离的，按骗取中标处理，其中标结果无效，并承担由此造成的损失。施工项目部、现场监理部其他关键岗位人员应保持稳定。中标单位自工程项目开工安全生产条件审查合格之日起至完成合同约定工程量之日止，不得更换和撤离关键岗位人员。下列情形除外：

(1) 因身体原因无法坚持施工现场管理工作的；

(2) 经甲方确认，不履行岗位职责、工作失误等原因不宜继续担任施工现场管理工作的；

(3) 本人所承担的专业业务已完成的；

(4) 非本单位原因工程项目延期开工或停工时间达3个月以上的；

(5) 因违法违规行为不能继续担任施工现场管理工作的；

(6) 因人员调动不能在本单位执业的。

更换人员的资格等级不得低于更换前，并应符合招标文件要求，人员更换的比例原则上不得超过施工项目部和现场监理部关键岗位总人数的50%。

中标单位总监理工程师在监理服务期，因业务不专业，管理经验

不足，甲方有权报请建设行政主管部门备案后更换总监理工程师，情节严重的报建设行政主管部门记不良行为记录。

5.3 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

5.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

5.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

5.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

5.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的24小时内以书面形式报委托人。

5.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

5.4.5 总监理工程师负责监理部所有人员及自身安全管理工作，本工程监理部所有人员出现任何安全问题，由监理人承担全部法律责任和经济责任。

5.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

5.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

六、乙方不履责的惩罚办法

因甲乙双方在履行某某监理合同时，出现了一些现场监理员不履责的问题。经甲乙双方平等友好协商，达成如下协议：

1.总监对项目施工合同条款不熟悉的处5000元/次罚款。

2.监理未积极配合报建工作的，处以5000元/次处罚。

3.未督促施工方严格按图施工的，一经发现5000元/次罚款，如被公司领导或县级领导发现处10000元/次罚款。

4.监理未请假无故不守工地的处以5000元/次罚款，且监理每个月休假时间不得超过4天。

5.监理员同时在两个工地的处5000元/次罚款，并报建设行政主管部门备案。

6.监理在施工过程中未及时发现质量问题的，处5000元/次罚款。监理在施工过程中发现质量问题，应及时向施工方发监理通知单并报告甲方，如未及时报告，处5000元/次罚款。

7.监理日志必须准确及时记录，尤其是对工程量的记录，如未做到处以5000元/次罚款。

8.工作时间不准饮酒，不准卡拿索要，违者处5000元/次罚款，并报建设行政主管部门备案和直接更换监理单位。

9.发现监理与施工方串通弄虚作假的直接更换监理单位。

10.中标单位在本项目监理服务期内，未督促施工方按时完工导致工期延误视同违约，每延期一个月向甲方支付违约金（监理服务费）2%，最多向甲方支付违约金（监理服务费）100万元。

七、甲方职责与义务

7.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

7.2 提供资料

委托人无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

7.3 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。

7.4 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应告知监理人。

7.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面或口头答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

7.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

八、 合同生效、变更、暂停、解除与终止

8.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人以及见证方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

8.2 变更

8.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

8.2.2 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

8.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

8.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同

仍然有效。

8.3.2 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的7天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在7天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。

8.3.3 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

8.3.4 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

8.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

（1）监理人完成本合同约定的全部工作；

（2）委托人与监理人结清并支付全部酬金。

九、 争议解决

9.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

9.2 调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，双方同意向南县人民法院提起诉讼。

十、 委托人义务

10.1 委托人代表

委托人代表为 ：杨正杰

10.2 答复

委托人同意在贰天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

十一、 合同生效、变更、暂停、解除与终止

本合同生效条件：自合同签订后生效。

十二、 争议解决

合同争议的最终解决方式为：向南县人民法院提起诉讼。

十三、合同订立

1. 订立地点：南县城乡发展投资有限公司会议室。

2. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人：南县国有资产经营管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

授权代理人：（签字）

时间 2019.3.15

【竣工验收证明】

监督登记号:
备　案　号:430921202104210080-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目

建设单位：南县国有资产经营管理有限公司

法定代表人：陈宇豪

湖南省住房城乡建设厅制

2023年12月18日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	南县国有资产经营管理有限公司	联系人	曹彬
		联系人电话	13786785168
建设单位地址	湖南省南县南洲镇兴盛东路	建设单位信用代码	91430921338476081P
工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目		
工程地点	南县南洲镇花甲湖社区十一、十二组		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积185399.60(㎡),总造价55725.2400(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:剪力墙		
开工日期	2021-07-18		
竣工验收日期	2023-06-21		
施工许可证号	430921202104230101		
勘察单位名称	核工业长沙工程勘察院	项目负责人	张程
设计单位名称	湖南湘楚鸿飞建筑设计有限公司	项目负责人	肖波
施工单位名称	湖南省第四工程有限公司	项目负责人	曾国军
监理单位名称	湖南和天工程项目管理有限公司	项目负责人	祁兴辉
工程质量监督机构名称	南县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目 工程的竣工验收备案文件已于2023年12月15日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）： 廖建新 负责人（签章）：廖建新

2023年12月18日

备案机关处理意见：

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目-地下室	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目1#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目2#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目3#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目4#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目5#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目6#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目7#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目8#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60m²
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目9#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目10#栋	结构类型	框剪/框架	层数/建筑面积	185399.60㎡
施工单位	湖南省第四工程有限公司	技术负责人	傅正义	开工日期	2021/07/18
项目负责人	曾国军	项目技术负责人	傅正义	完工日期	2023/06/18

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 23 项，符合规定 23 项，经返工处理符合规定 0 项	同意 验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		经现场验收，各分部工程质量符合设计规范要求，质量控制资料基本齐全，安全和主要使用功能核查及抽查结果为合格，观感质量良好，工程质量综合评定为合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【中标通知书】

中 标 通 知 书

招标编号：HNHF2018-011

湖南和天工程项目管理有限公司：

很高兴地通知您，南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理公开招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：规模：该项目总用地面积约61.75亩，总建筑面积约185385.23平方米。其中地上建筑面积152523.51平方米，地下建筑面积32861.72平方米。新建2栋2+25层一类高层住宅（底部2层为商业网点）、1栋2+26层一类高层公租房（底部2层为物管用房及商业网点）、3栋32层一类高层住宅、1栋1+27层一类高层住宅（底部架空）、1栋29层一类高层住宅、1栋3层幼儿园及一层地下室，一座垃圾中转站、附属工程（园林景观、广场铺装、室外园林给排水、绿化、亮化等）。总投资约66000万元；

监理服务期：730日历天（与施工同步）。从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）；

质量承诺：符合《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准；

中标范围：南县花甲湖十一组、十二组安置区工程监理(含土建、装修、设备安装等)全过程（包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期）的监理。

中标总价格：

人民币（大写）：捌佰叁拾捌万元整

（小写）：8380000.00元整

总监理工程师：祁兴辉，注册监理工程师注册证号43005667，

身份证号码：433001197510141817

专业监理工程师：刘昌贵，岗位证书编号 XS16-S0142，

身份证号码：430123196308130838

专业监理工程师：严国建，岗位证书编号 XS12-S0373，

身份证号码：433026196512110312

监理员：黄智鹏，岗位证书编号：XY13-S0238，

身份证号码：431081199010252990

监理员：胡子健，岗位证书编号 XY15-S1369，

身份证号码：432522199207257398

监理员：刘超，岗位证书编号 XY17-S0255，

身份证号码：430725199301152179

监理员：金凯，岗位证书编号 XY16-S0318，

身份证号码：430122199510204316

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

付款方式：按双方合同约定。

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019年3月6日

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南县花甲湖社区十一、十二组安置房项目

湖南省-益阳市-南县

项目编号	4309212407280001	省级项目编号	430921202104210080
建设单位	南县国有资产经营管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	914309213384760 81P
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	185477	总投资（万元）	69252.57
立项级别	地市级	立项文号	2104-430921-04-01-955027-0002



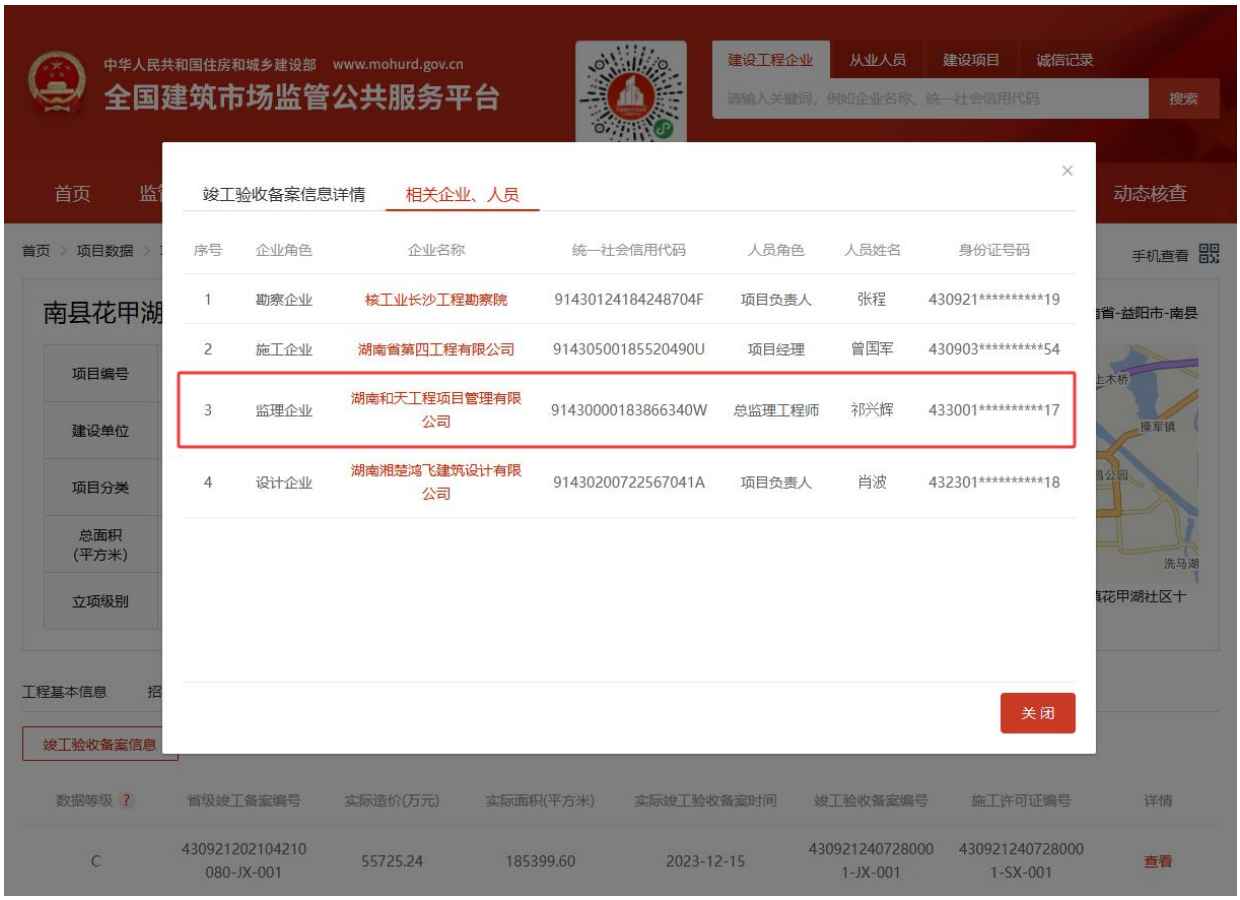
项目地址：南县南洲镇花甲湖社区十一、十二组

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	430921202104210080-HF-003	施工分包	430921240728000 1-HF-004	10086.32	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202104210080-HF-002	施工分包	430921240728000 1-HF-003	5332.63	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202104210080-HF-004	施工分包	430921240728000 1-HF-002	8165.98	湖南省第四工程有限公司	湖南四建安装建筑有限公司	查看
D	430921202104210080-HF-001	施工分包	430921240728000 1-HF-001	9325	湖南省第四工程有限公司	湖南金马装饰工程有限公司	查看
D	430921202104210080-HE-001	监理	430921240728000 1-HE-001	838	南县国有资产经营管理有限公司	湖南和天工程项目管理有限公司	查看
D	430921202104210080-HZ-001	施工总包	430921240728000 1-HZ-001	55725.24	南县国有资产经营管理有限公司	湖南省第四工程有限公司	查看

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3298294

3：浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房项目

【合同协议书】

建设工程监理合同

项目名称：浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房（二期）一批监理项目

委　托　人：长沙县果园镇浔龙河村村民委员会

监　理　人：和天（湖南）国际工程管理有限公司

签订日期：2023 年 08 月 07 日

签订地点：长沙县果园镇

第一部分　协议书

委托人（全称）：长沙县果园镇浔龙河村村民委员会

监理人（全称）：和天（湖南）国际工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房（二期）一批监理项目；
2. 工程地点：长沙县果园镇；
3. 工程内容：本项目用地总面积 152.43 亩，本次招标二期一批建筑面积为 40200 ㎡，建安工程费用预估 8040 万元，本项目主要集中安置 134 户居民，其中包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、给排水工程、强弱电工程、消防工程、燃气工程及室外附属配套工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：祁兴辉　身份证号：433001197510141817，注册号：43005667 。

五、签约酬金

1、签约合同价为：签约合同价人民币大写：壹佰零肆万肆仟玖佰玖拾捌元伍角整（￥：1044998.5 元）。最终以长沙县投资评审中心结算评审审定金额为准。

2、合同价格形式：/。

六、期限

监理期限：自 2023 年 08 月 08 日始，至合同约定内容完成日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定安排相应的人员，提供必要的配合和资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 08 月 07 日。

2. 订立地点：长沙县果园镇。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户银行：

账　号：

电　话：

传　真：

电子邮箱：

4.2 委托人的违约责任

4.2.1 委托人逾期付款利息按下列方法确定： 逾期付款利息＝当期应付款总额×一年期贷款市场报价利率×拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： /，汇率为： /。

5.2 支付酬金方式:

签订监理承包合同并进场开工后，支付合同金额的 10%作为预付款；工程完成一半后支付至合同金额的 30%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 50%；施工单位报送结算资料到县投资评审中心后支付至合同金额的 65%，县投资评审中心按相关规定结算完成后付至结算金额的 90%；余款在缺陷责任期满后支付。（该期限内不计息）

6. 合同生效、变更：

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

6.2 变更

6.2.1 监理报酬除因实际完成建安工程费的增加而另行协商增加外，在合同实施期间监理服务酬金不因任何原因（包括监理服务期的延长、监理项目内容变化等因素）而调整。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可提交政府主管部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 /天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 /天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.4 保密

委托人申明的保密事项和期限： /。 监理人申明的保密事项和期限：

/。 第三方申明的保密事项和期限： /。

【竣工验收证明】

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(1#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1820m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(2#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2100㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：黄新建	项目负责人：	项目负责人：尹国荣
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(4#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日	2025 年 5月 7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(5#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1540㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年5月29日	总监理工程师： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(6#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　2520m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄建刚	总监理工程师：张法荣	项目负责人：黄劲光	项目负责人：丁冬阳	项目负责人：尹国荣
	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日	2025 年 5 月 3 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(7#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　1540m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意设计验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：黄新建	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：尹国荣
	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(8#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日	总监理工程师： 2025 年 5 月 7 日	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日	项目负责人： 2025 年 5 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(9#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　2520㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意设工验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2025年5月29日	总监理工程师： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日	项目负责人： 2025年5月29日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(10#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1540㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月27日	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日	（公章） 项目负责人： 2025年5月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(11#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1820㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 1 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(12#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2380㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(13#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2100㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日	（公章） 项目负责人： 2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(14#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2100m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
1	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(15#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2380㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日	2025年1月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(16#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：李建刚	总监理工程师：刘胜强	项目负责人：黄建	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(17#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2520m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论	同意按2验收		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日	2025 年 5 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(18#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2240㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日	2025年5月23日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(19#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 1960㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：马建刚	总监理工程师：张建	项目负责人：黄建	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(20#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层 2380㎡
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 / 项	
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 / 项	
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日	2025年5月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	浔龙河生态示范点农民集中居住区安置房(二期)项目低层住宅(21#栋自建房)	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	3层　2030m²
施工单位	湖南志鹏建设集团有限公司	技术负责人	范伟航	开工日期	2024年1月31日
项目负责人	黄新建	项目技术负责人	黄劲光	完工日期	202 年　月　日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　8　分部，经查符合设计及标准规定　8　分部	
2	质量控制资料核查	共　24　项，经核查符合规定　24　项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　17　项，符合规定　17　项，共抽查　17　项，符合规定　17　项，经返工处理符合规定　/　项	
4	观感质量验收	共抽查　18　项，达到“好”和“一般”的　18　项，经返修处理符合要求的　/　项	
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：马建刚	总监理工程师：郑小军	项目负责人：黄新建	项目负责人：张飞	项目负责人：尹国荣
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】



查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3221513





查询网址：https://gcxm.hunanjs.gov.cn/projectDetail.html?prjid=91037

2、总监理工程师代表简历表—王彪

姓名	王彪	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	总监理工程师代表	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	43004130	手机号码	15273414588
参加工作时间	1996.7		从事项目总监年限		17 年
项目总监 资格证书编号	0112840				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
衡阳高新投资（集团）有限公司	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地	2239 万元	2019.3-2022.10	已完	合格
衡阳高新投置业有限公司	高新未来城 •文创谷项目	522.7319 万元	2019.5-2021.11	已完	合格

【身份证】





【学历证】



成人高等教育

毕业证书

学生 王彪 性别 男，一九七四 年 九 月十一 日生，于 二〇〇八年 一 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习 2.5年，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

批准文号：(87)高教三字 024 号

证书编号：105435201005000720 二〇一〇 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【注册监理工程师证】

使用有效期：2025年08月06日
-2026年02月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王彪

性　　别：男

出生日期：1974年09月11日

注册编号：43004130

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年07月25日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010810900461

个人签名：王彪

签名日期：2025.8.6

发证日期：2025年05月09日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0112840



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 08214442107440004

姓名：
Full Name 王彪

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2008年05月11日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2008年 08月 01日

注：从事监理工作超过 17 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122574234

【职称证】

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团公司
CHINA MINMETALS CORPORATION



证书编号 No. 17A20112058

持证人签名 Signature of the bearer

姓　名 Full Name 王 彪

性　别 Gender 男

身份证号 ID No. 430421197409110076

专业名称 Speciality 工程监理

资格级别 Qualification Level 高级工程师

授予时间 Conferment Date 2017.8.21

资格评审委员会: Credentials Committee

中国五矿集团公司 工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	王彪	建账时间	199508	身份证号码	430421197409110076
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:45

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13378	2140.48	1070.24	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13378	120.4		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	13378	93.65	40.13	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	13378	2140.48	1070.24	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13378	120.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13378	93.65	40.13	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	13378	2140.48	1070.24	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13378	120.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13378	93.65	40.13	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	13378	2140.48	1070.24	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13378	120.4	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13378	93.65	40.13	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	13378	2140.48	1070.24	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13378	120.4	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13378	93.65	40.13	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	13378	2140.48	1070.24	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13378	120.4	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13378	93.65	40.13	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	13378	2140.48	1070.24	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13378	120.4	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13378	93.65	40.13	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

【业绩证明材料】

1：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地

【合同协议书】

合同编号：

建设工程监理合同

项目名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理

委托单位：衡阳高新投资有限公司

监理单位：湖南和天工程项目管理有限公司

签订时间：2019 年 3 月　日

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

第一部分　协议书

委托人（全称）： 衡阳高新投资有限公司
监理人（全称）： 湖南和天工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目监理

2. 工程地点：分为南北两个地块，北地块北邻天台西路、南邻曙光西路、西邻蒸潭路、东临银燕路；南地块南邻衡州大道、西邻蒸潭路、北邻曙光西路。

3. 工程规模：衡高新发【2018】157 号文立项批复项目规划用地面积约为 160807.33 ㎡(241.21 亩)：其中北地块 71523.17 ㎡(107.28 亩)，南地块 89284.16 ㎡（133.93 亩）。总建筑面积 705658.70 ㎡平方米；

4. 工程概算投资额：暂估价 323834.28 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A　相关服务的范围和内容
附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王 彪　　身份证号码：430421197409110076

注册号：43004130

五、签约酬金

签约酬金:按照衡财审[2015]151 号文、投标文件，监理费用依据原国家发展改革委员会、建设部发改价格[2007]670 号文件标准的 48%计取。共计（暂估）金额(大写)：贰仟贰佰叁拾玖万元整（￥22390000.00)。

包括：

1. 监理酬金：按照衡财审[2015]151 号文、投标文件，监理费用依据原国家发展改革委员会、建设部发改价格[2007]670 号文件标准的 48%计取,计价基数按照该项目最终结算金额计算。

2. 相关服务酬金：_____/_____。

六、期限

1. 监理期限：

施工阶段：自 2019 年 3 月 20 日始，至 2021 年 11 月 22 日止。合同工期 32 个月,960 日历天，具体进场时间以委托人通知为准。

2. 相关服务期限：缺陷责任期 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 3 月 20 日。

2. 订立地点：衡阳市高新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方持伍份，乙方执叁份。

委托人：（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：湖南和天工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人
或其授权的代理人：

开户银行：建行长沙市东塘支行

账　　号：43001741661050004086

电　话：0731-82760661

传　真：0731-82760661

电子邮箱：

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 / 。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括（包括但不限于）：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

2.1.2 监理工作内容还包括：附属配套工程 。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家和有关主管部门、湖南省、衡阳市制定的工程建设及监理法律、法规、办法及规定；

（2）国家、住建部、省市住建局有关施工标准、规范、规程及有关技术法规；

（3）监理合同、工程总包合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：/ 。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：与监理人解除劳动合同关系的 。

2.3.6 本项目监理机构组成：

序号	岗位	姓名	身份证号	证书号
1	总监理工程师	王彪	430421197409110076	43004130
2	总监理工程师代表	谢智	430721198309220017	ZD18-S0024
3	专业监理工程师	黎前程	432922197709218113	XS12-S0329
4	专业监理工程师	肖志海	430124198607187979	XS16-S0203
5	专业监理工程师	卢建明	432302196707201219	XS17-S0846
6	专业监理工程师	熊双全	430121197111198611	XS17-S0382
7	专业监理工程师	朱靖平	432301197410205153	XS16-S0187
8	专业监理工程师	龙正毅	430381198204030414	XS18-S0077

2.7 使用委托人的财产

附录B中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：监理人书面通知，现场清点交接。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金=直接经济损失×正常工作酬金÷工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息=当期应付款总额×银行同期贷款利率×逾期天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：/ 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额（万
首付款	/	/	/
月进度付款	每月末	合同价的75%/监理服务期（月）	
第三阶段付	工程完工	支付至监理酬金合同金额的95%	
最后付款	缺陷责任期后14天	支付至监理酬金结算金额的100%	

注：1.监理费起付点为10万元，当期支付额度低于起付点时，累计进入下期支付。

2.监理费每月进度付款计价基数暂参考该项目EPC工程总承包合同签订价格。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在

协议书上签字并盖单位章后本合同生效 。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因为非监理人原因导致工程延期，附加工作酬金按下列方式进行计算：

附加工作酬金=本合同期限延长时间（天）×正常工作酬金÷协议书中约定的监理与服务相关服务期限（天）

6.2.5 因工程规模、监理范围的变化时，正常工作酬金不予调整。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交 本项目行政主管部门 进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请 / 仲裁委员会进行仲裁。

（2）向 本合同签订地的 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额＝工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率/。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：双方另行约定。

监理人申明的保密事项和期限：双方另行约定。

第三方申明的保密事项和期限：双方另行约定。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：无。

9. 补充条款

委托人对监理人的人员安排要求

9.1 监理人现场监理部关键岗位人员必须按招标文件规定和湘建建[2015]57号文规定配备，人员数量不少于招标文件规定，并要求常驻工地。总监必须有国家注册监理工程师证，在衡阳市行政辖区内同时担任不超过2个建设工程项目的总监理工程师，专业监理工程师、监理员、资料员应有上岗证并不得有在监项目。为实现全方位监理提供人员保障；其中监理人实际到岗人数超过委托人要求，不计算附加监理费。

9.2 监理人员素质须满足监理工作需要且须经甲方认可，未经甲方认可进入现场的监理人员，其考勤不计入监理人累计出勤率。如委托人发现不称职的监理人员并提出更换通知时，监理人须在两周内更换。未征得委托人书面同意，监理人不得更换本合同约定的总监和总监代表，

【业主名称变更说明】



衡阳市人民政府

衡政函〔2020〕4号

衡阳市人民政府
关于衡阳高新投资有限公司更名的批复

衡阳高新投资有限公司：

你司报来的《关于衡阳高新投资有限公司更名的请示》收悉，现批复如下：

一、市政府同意衡阳高新投资有限公司更名为衡阳高新投资（集团）有限公司。

二、请你司按照相关程序办理领导班子成员职务变更。

三、请你司按照《公司法》及相关法律法规的要求，完成工商注册变更，完善法人治理结构，建立现代化企业制度，实现规范化运作。

衡阳市人民政府

2020年1月20日

【竣工验收材料】

（南地块）

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 188498.08㎡ 地下2层
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2021年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师 谭丁锋 湘143201520151453400 建筑 市政

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：曾祥勇 注册号：5200003-AY021 有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张琨 注册号：1101759-036 有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 38561.97㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张现	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 39801.1㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	存在设计及施工质量验收现场整改，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张[illegible]	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	5层　7757.3㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：彭长征	项目负责人：曾祥勇
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张珉	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	18层 29752.6 ㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		存在问题已整改，质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张珉	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-D-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	26层 35582.78㎡
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张琨	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（北地块）

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）1#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 32605.26 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目(51-A-01号地块)2#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 9758.45 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锦	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2022年6月

注册号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）3#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	7层 11655.83 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月21日	总监理工程师： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）4#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	24层 35904.73 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2021年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭丁锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日	2021年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）5#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	21层 25852.95 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓名：曾祥勇 注册号：5200003-AX021 有效期：至2022年06月

姓名：张 注册号：1101759-036 有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）6#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 34777.63 m^2
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张双	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）7#楼	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	20层 33214.49 m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：谭锋	项目负责人：张强	项目负责人：
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

姓名：曾祥勇
注册号：5200003-AY021
有效期：至2023年06月

注册号：1101759-036
有效期：至2022年12月

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	衡阳国家级高新技术产业开发区总部基地项目（51-A-01号地块）8#楼及地下室	结构类型	框架/框剪	层数/建筑面积	地15层，地下2层 地上21913m² 地下97053.78m²
施工单位	中铁城建集团有限公司	技术负责人	王忠良	开工日期	2019年03月28日
项目负责人	谭丁锋	项目技术负责人	彭长征	完工日期	2022年10月21日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 / 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收		

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2022年10月21日	总监理工程师： 2022年10月21日	项目负责人：谭丁锋 2022年10月21日	项目负责人：张[illegible] 2022年10月21日	项目负责人： 2022年10月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

【全国建筑市场监管公共服务平台查询截图及网址】





查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1773576

3、造价工程师—王朋举

【身份证】



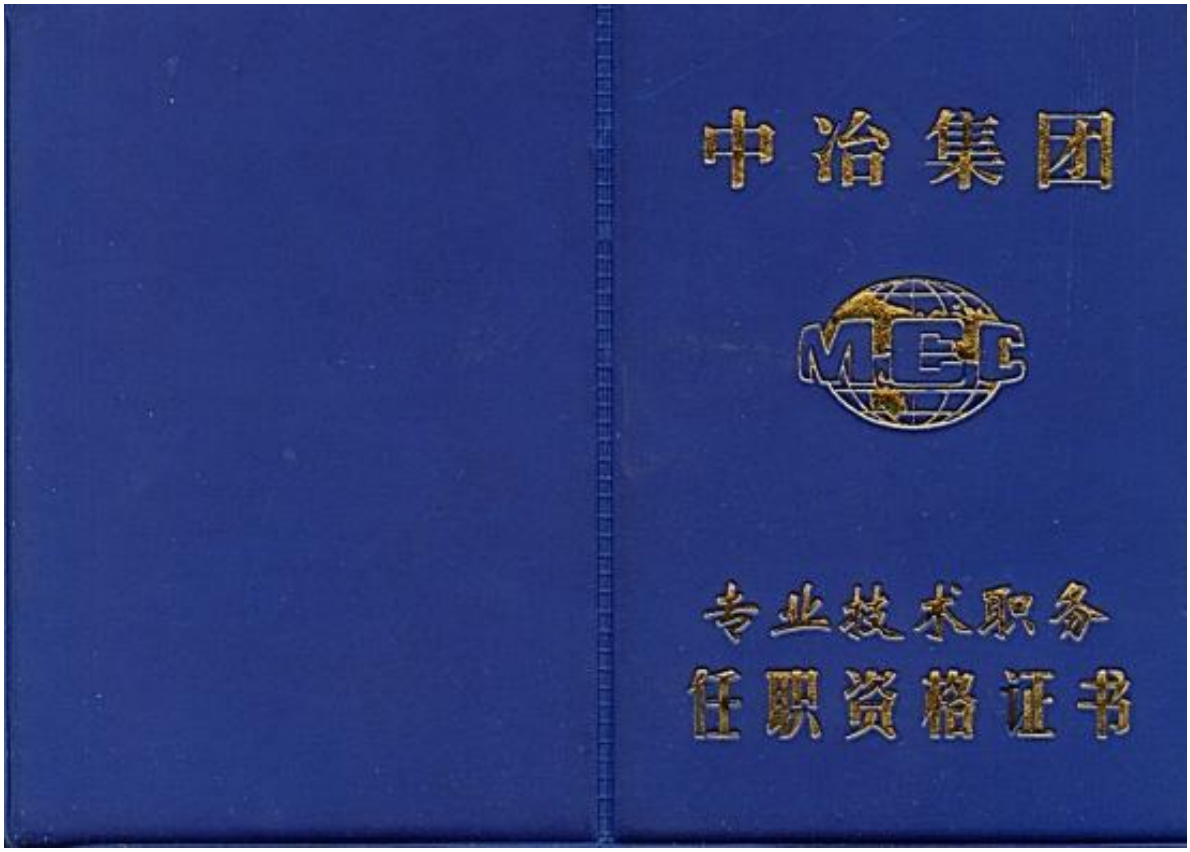


【学历证】



注：从事监理工作超过 22 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【职称证】



姓　　名　王朋举

性　　别　男

出生年月　1980年3月

任职资格　高级工程师

任职专业　工程造价



编号　201636068

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一六 年七 月七 日

【国家一级造价工程师注册证书】

使用有效期：2025年11月03日
- 2026年02月01日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王朋举

性　　别：男

出 生 日 期：1980年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154300011484

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025年11月3日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日

2024-12-277



姓　　名：王朋举

身份证号码：430111198003106056

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

证书编号：建[造]11154300011484

初始注册日期：2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 6 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号: ZT 00138043

No.



00000774

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 20140234302300000023124317 58

File No.

姓名: 王朋举

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1980年3月

Date of Birth

专业类别: 土 建

Professional Type

批准日期: 2014年10月18日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015 年 3 月 20 日

Issued on

00000774

【国家注册监理工程师注册证书】

使用有效期：2025年11月03日
-2026年05月02日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：王朋举

性　　别：男

出生日期：1980年03月10日

注册编号：43012950

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年10月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

个人签名：

签名日期：2025.11.3

发证日期：2025年09月05日

452

监理工程师
Supervising Engineer

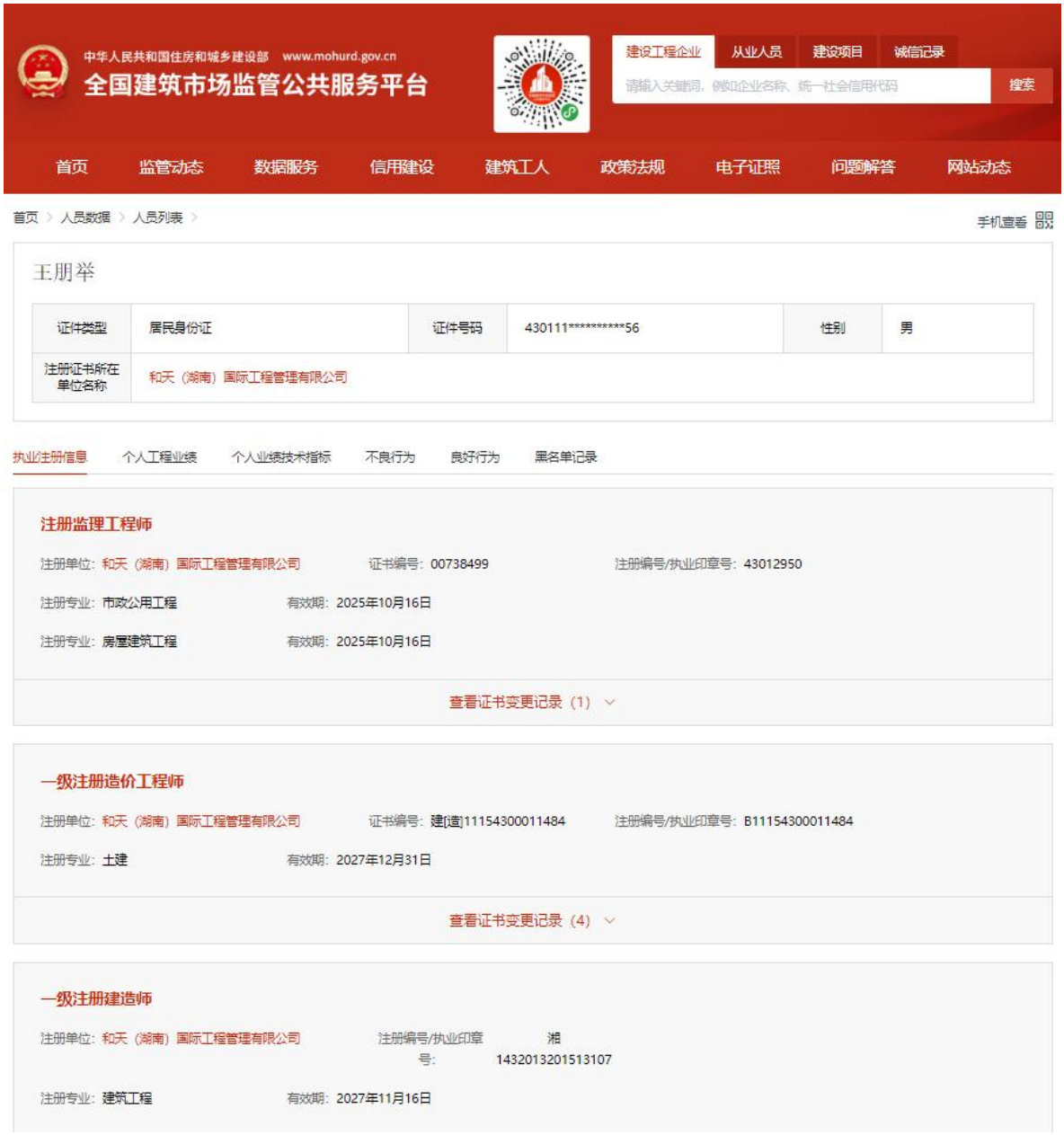
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓　　名：王朋举
证件号码：430111198003106056
性　　别：男
出生年月：1980年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年05月15日
管 理 号：20220504843000000352

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123590704

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	王朋举	建账时间	200712	身份证号码	430111198003106056
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:50
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构	

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	20361	183.25		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	20361	183.25	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	20361	183.25	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	21534	3445.44	1722.72	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-1173	-187.68	-93.84	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	21534	193.81	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-1173	-10.56	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	-1173	-8.21	-3.52	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	21534	150.74	64.6	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	21534	3445.44	1722.72	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-1173	-187.68	-93.84	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	21534	193.81	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-1173	-10.56	0	正常	20251230	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	21534	150.74	64.6	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-1173	-8.21	-3.52	正常	20251229	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	-1173	-187.68	-93.84	正常	20251222	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	21534	3445.44	1722.72	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-1173	-10.56		正常	20251224	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202507	工伤保险	21534	193.81	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	21534	150.74	64.6	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-1173	-8.21	-3.52	正常	20251223	缴费基数调整退收	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	21534	3445.44	1722.72	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	-1173	-187.68	-93.84	正常	20260101	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	工伤保险	21534	193.81	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	-1173	-10.56	0	正常	20260102	缴费基数调整退收	长沙市市本级
	失业保险	21534	150.74	64.6	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	-1173	-8.21	-3.52	正常	20251220	缴费基数调整退收	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

4、土建专业监理工程师—杨鹏

【身份证】





【学历证】



【国家注册监理工程师注册证书】

使用有效期：2025年08月18日
-2026年02月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：杨鹏

性　　别：男

出生日期：1984年03月12日

注册编号：44015083

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年12月16日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：杨鹏

签名日期：2025.8.18

发证日期：2023年11月09日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

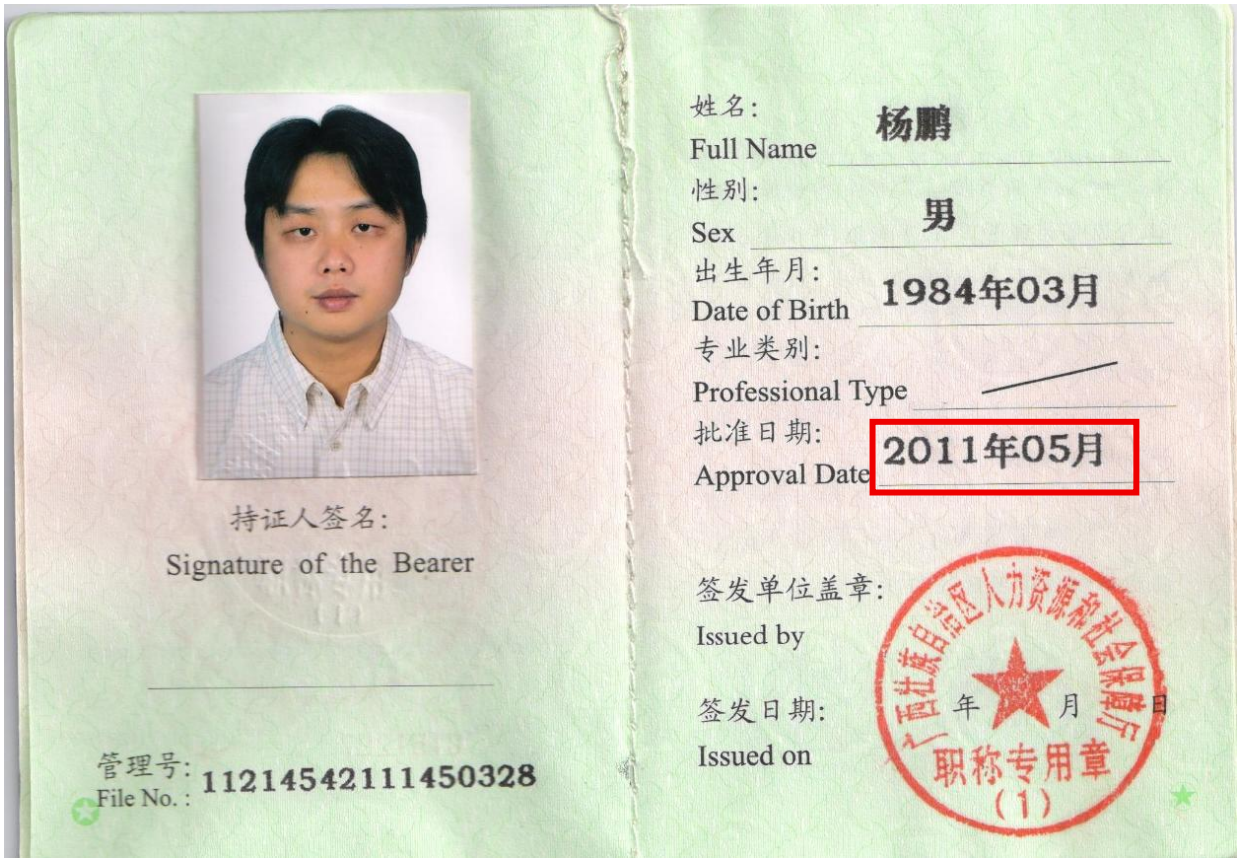
中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No.：0151297



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No.：11214542111450328

姓名：Full Name 杨鹏

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1984年03月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2011年05月

签发单位盖章：Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 职称专用章（1）

签发日期：Issued on 年 月 日

注：从事监理工作超过 14 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123607118

【职称证】

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团有限公司

CHINA MINMETALS CORPORATION



（无钢印无效）

姓　名 杨鹏
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 432502198403129019
ID No.

专业名称 工程监理
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2019.12.31
Conferment Date

证书编号 19A20112035
No.

持证人签名
Signature of the bearer

资格评审委员会：
Credentials Committee

中国五矿集团有限公司
工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	杨鹏	建账时间	201511	身份证号码	432502198403129019
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:46

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	16098	2575.68	1287.84	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16098	144.88		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	16098	112.69	48.29	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	16098	2575.68	1287.84	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16098	144.88	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16098	112.69	48.29	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	16098	2575.68	1287.84	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16098	144.88	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16098	112.69	48.29	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	16098	2575.68	1287.84	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16098	144.88	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16098	112.69	48.29	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	16098	2575.68	1287.84	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16098	144.88	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16098	112.69	48.29	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	16098	2575.68	1287.84	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16098	144.88	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16098	112.69	48.29	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	16098	2575.68	1287.84	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16098	144.88	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16098	112.69	48.29	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

5、土建专业监理工程师—贺勇

【身份证】





【学历证】



【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2025年08月18日
-2026年02月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：贺勇

性　　别：男

出生日期：1978年02月02日

注册编号：43007115

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年06月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：

签名日期：2025.8.18

发证日期：2025年05月16日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JL 00195878



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：File No. 20140214302100000021104305 54

姓名：Full Name 贺 勇

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1978年2月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2014年5月24日

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2014 年 10 月 24 日

0628461

注：从事监理工作超过 11 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125969631

【职称证】

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　贺勇
性　　别　男
身份证号　430322197802024116
职称名称　高级工程师
级　　别　副高级
专　　业　市政公用工程
评审机构　省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间　2021年12月29日
备案文号　湘职改备〔2022〕73号
证书编号　A08211980000001208

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	贺勇	建账时间	201101	身份证号码	430322197802024116
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:47

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8800	79.2		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8800	79.2	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8800	79.2	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8800	79.2	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8800	79.2	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8800	79.2	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8800	79.2	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

6、土建专业监理工程师—袁进

【身份证】





【学历证】



注：从事监理工作超过 7 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【国家注册监理工程师证书】



使用有效期：2025年08月27日
2026年02月23日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：袁进

性　　别：男

出生日期：1993年03月04日

注册编号：43014520

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年09月24日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：袁进

签名日期：2025.8.28

发证日期：2023年09月25日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00811067



2023-18-94

注 册 号 43014520

姓 名 袁进

性 别 男

出生日期 1993 年 03 月 04 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 和天（湖南）国际工程管理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

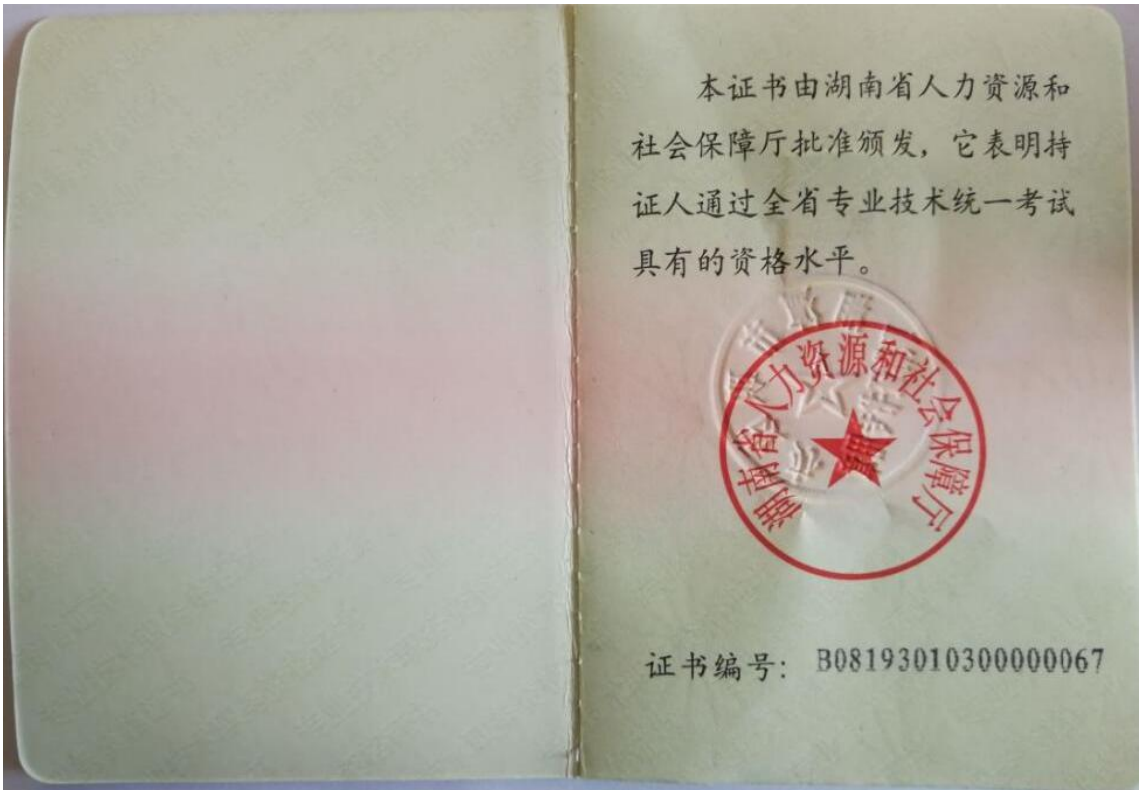
发证日期 2021 年 09 月 25 日

住房和城乡建设部执业资格注册中心 注册专用章 1101081137778



查询网站：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002310080059810956

【职称证】



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193010300000067



&6

持证人签名：

姓　　名：袁进

性　　别：男

身份证号：430725199303045510

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	袁进	建账时间	201703	身份证号码	430725199303045510
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 09:15

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

7、给排水专业监理工程师—杨浩

【身份证】





【学历证】


普通高等学校

毕业证书

学生 杨浩 性别男，一九九二年 四 月 十一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 给水排水工程 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技大学 校（院）长：

证书编号：105341201305004390

二〇一三 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注：从事监理工作超过 12 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【职称证】

专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团有限公司
CHINA MINMETALS CORPORATION



（无钢印无效）

证书编号 23A20112031
No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　名 杨 浩
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430722199204118471
ID No.

专业名称 给水排水工程
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023.12.29
Conferment Date

资格评审委员会：
Credentials Committee

工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	杨浩	建账时间	201604	身份证号码	430722199204118471
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:47

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	18289	2926.24	1463.12	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	18289	164.6		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	18289	128.02	54.87	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	18289	2926.24	1463.12	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	18289	164.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	18289	128.02	54.87	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	18289	2926.24	1463.12	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	18289	164.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	18289	128.02	54.87	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	18289	2926.24	1463.12	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	18289	164.6	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	18289	128.02	54.87	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	18289	2926.24	1463.12	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	18289	164.6	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	18289	128.02	54.87	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	18289	2926.24	1463.12	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	18289	164.6	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	18289	128.02	54.87	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	18289	2926.24	1463.12	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	18289	164.6	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	18289	128.02	54.87	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

8、暖通专业监理工程师—孙晓阳

【身份证】



【学历证】



注：从事监理工作超过 10 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【职称证】

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	孙晓阳
性　　别	男
身份证号	140225199005220839
级　　别	中级
专　　业	建筑环境与设备
发证时间	2021年12月25日
证书编号	B082130601000000196

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2025年09月17日
-2026年03月16日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓　　名：孙晓阳

性　　别：男

出生日期：1990年05月22日

注册编号：43017057

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2028年09月11日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
11010810900461

个人签名：孙晓阳

签名日期：2025.9.17

发证日期：2025年09月12日

【国家注册公用设备工程师（暖通空调）注册证】

使用有效期：2026年01月13日
-2026年07月12日

中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。



姓　　名：孙晓阳

性　　别：男

出生日期：1990年05月22日

注册编号：CN20224300395

聘用单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2025年05月09日-2028年05月08日

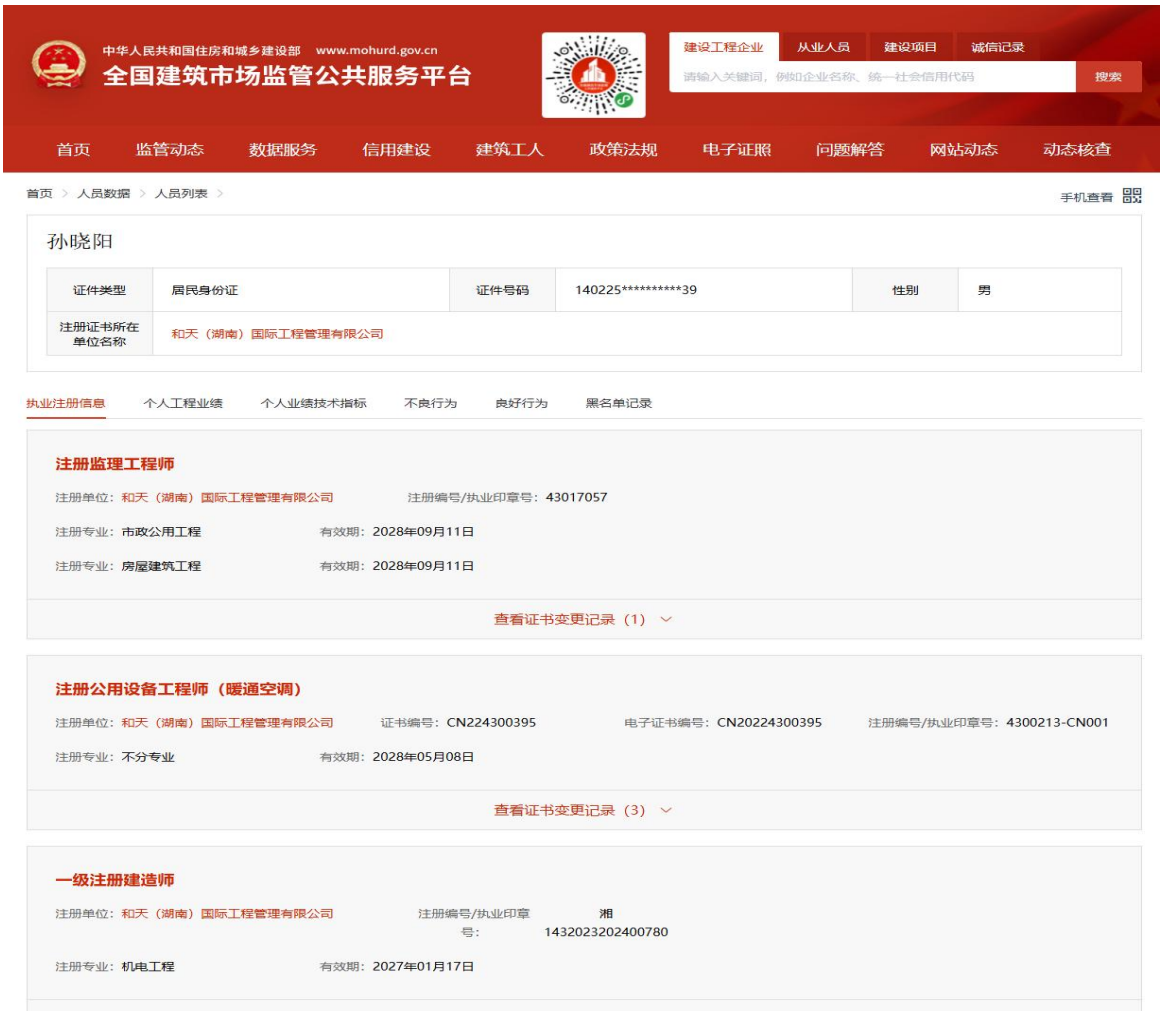
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

个人签名：孙晓阳

签名日期：2026.1.13

发证日期：2025年05月09日



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120104734

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	孙晓阳	建账时间	202007	身份证号码	140225199005220839
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:48

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	16045	2567.2	1283.6	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16045	144.41		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	16045	112.32	48.14	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	16045	2567.2	1283.6	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16045	144.41	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16045	112.32	48.14	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	16045	2567.2	1283.6	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16045	144.41	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16045	112.32	48.14	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	16045	2567.2	1283.6	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16045	144.41	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16045	112.32	48.14	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	16045	2567.2	1283.6	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16045	144.41	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16045	112.32	48.14	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	16045	2567.2	1283.6	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16045	144.41	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16045	112.32	48.14	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	16045	2567.2	1283.6	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	16045	144.41	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	16045	112.32	48.14	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

9、强弱电专业监理工程师—朱冠

【身份证】





【学历证】



【职称证】



专业技术

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

中国五矿集团有限公司
CHINA MINMETALS CORPORATION



（无钢印无效）

证书编号 23A20112035
No.

持证人签名 _____
Signature of the bearer

姓　名 朱　冠
Full Name

性　别 男
Gender

身份证号 430422198501253935
ID No.

专业名称 电气
Speciality

资格级别 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2023.12.29
Conferment Date

资格评审委员会
Credentials Committee

中国五矿集团有限公司
工程系列高级专业技术
职务任职资格
评审委员会



注：从事监理工作超过 9 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	朱冠	建账时间	201707	身份证号码	430422198501253935
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 09:16

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	19793	3166.88	1583.44	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	19793	178.14		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	19793	138.55	59.38	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	19793	3166.88	1583.44	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	19793	178.14	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	19793	138.55	59.38	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	19793	3166.88	1583.44	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	19793	178.14	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	19793	138.55	59.38	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	19793	3166.88	1583.44	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	19793	178.14	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	19793	138.55	59.38	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	19793	3166.88	1583.44	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	19793	178.14	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	19793	138.55	59.38	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	19793	3166.88	1583.44	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	19793	178.14	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	19793	138.55	59.38	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	19793	3166.88	1583.44	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	19793	178.14	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	19793	138.55	59.38	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

10、幕墙专业监理工程师—尹志刚

【身份证】





【学历证】



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005805131

学生 尹志刚 ，性别 男，
生于 一九七四 年 十二 月 十八 日，于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
（专科起点）本 科 机械设计制造及其自动化
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘法刚
学校: 国家开放大学
二〇二〇 年 七 月 二十 日

No. X007657066
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

【国家注册监理工程师注册证书】

使用有效期：2025年08月22日
-2026年02月18日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：尹志刚

性　　别：男

出生日期：1974年12月18日

注册编号：43010368

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2027年05月20日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）

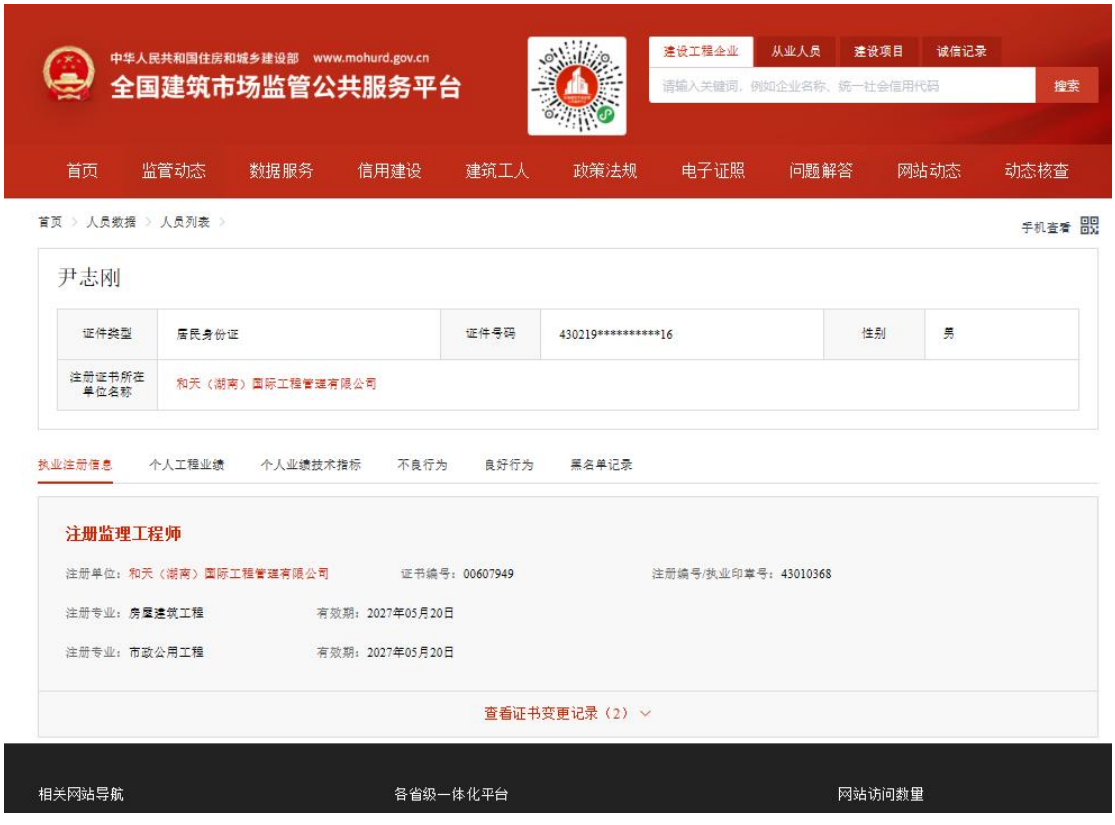
个人签名：

签名日期：2025.8.22

发证日期：2024年04月18日



注：从事监理工作超过 5 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124874454

【职称证】



01016867

持证人签名：
Signature of the Bearer

20220609143000048515

编号：2656445

姓名：尹志刚
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1974年12月
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2022年6月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2022 年 12 月 31 日
Issued on

01016867

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	尹志刚	建账时间	199501	身份证号码	430219197412181016
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 09:17
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9356	1496.96	748.48	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9356	84.2		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	9356	65.49	28.07	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	9356	1496.96	748.48	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9356	84.2	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9356	65.49	28.07	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	9356	1496.96	748.48	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9356	84.2	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9356	65.49	28.07	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	9356	1496.96	748.48	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9356	84.2	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9356	65.49	28.07	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	9356	1496.96	748.48	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9356	84.2	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9356	65.49	28.07	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	9356	1496.96	748.48	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9356	84.2	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9356	65.49	28.07	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	9356	1496.96	748.48	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9356	84.2	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9356	65.49	28.07	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

11、钢结构专业监理工程师—甘甜

【身份证】

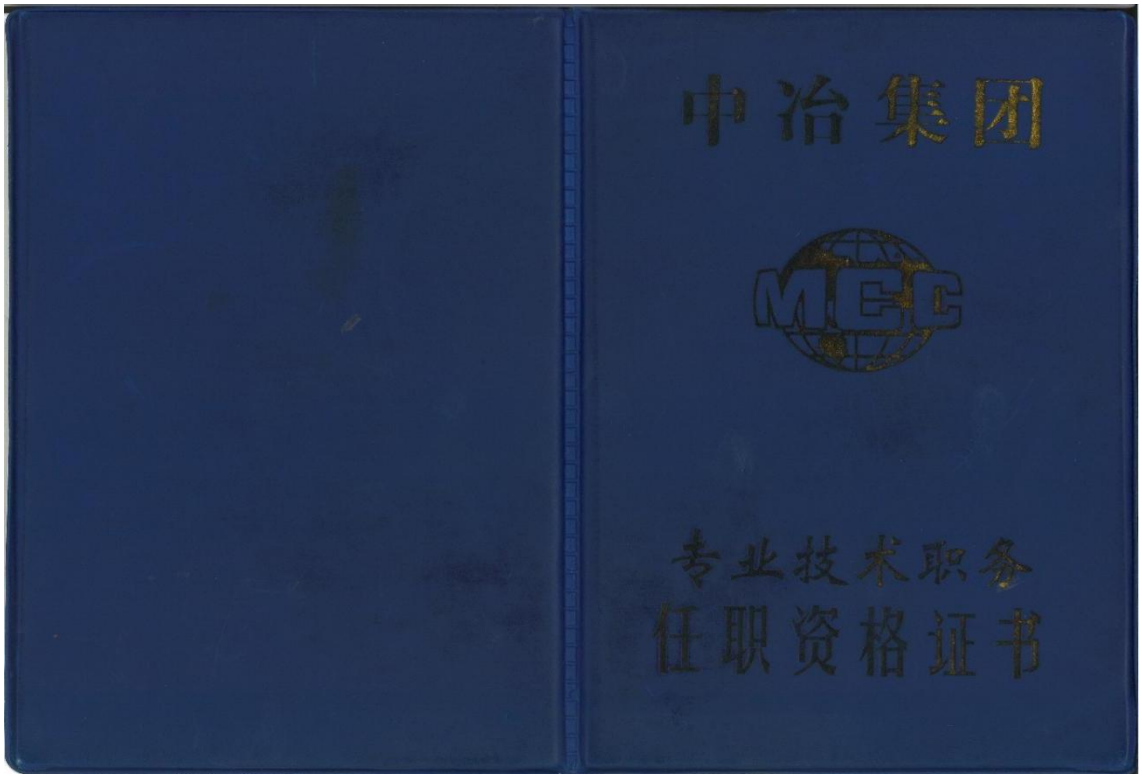


【学历证】



注：从事监理工作超过 21 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【职称证】



姓　　名　甘甜

性　　别　女

出生年月　1981年9月

任职资格　高级工程师

任职专业　结构工程



编号　201636081

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇一六年七月七日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	甘甜	建账时间	200408	身份证号码	430211198109150026
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 09:17

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13971	2235.36	1117.68	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13971	125.74		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	13971	97.8	41.91	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	13971	2235.36	1117.68	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13971	125.74	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13971	97.8	41.91	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	13971	2235.36	1117.68	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13971	125.74	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13971	97.8	41.91	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	13971	2235.36	1117.68	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13971	125.74	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13971	97.8	41.91	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	13971	2235.36	1117.68	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13971	125.74	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13971	97.8	41.91	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	13971	2235.36	1117.68	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13971	125.74	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13971	97.8	41.91	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	13971	2235.36	1117.68	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	13971	125.74	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	13971	97.8	41.91	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

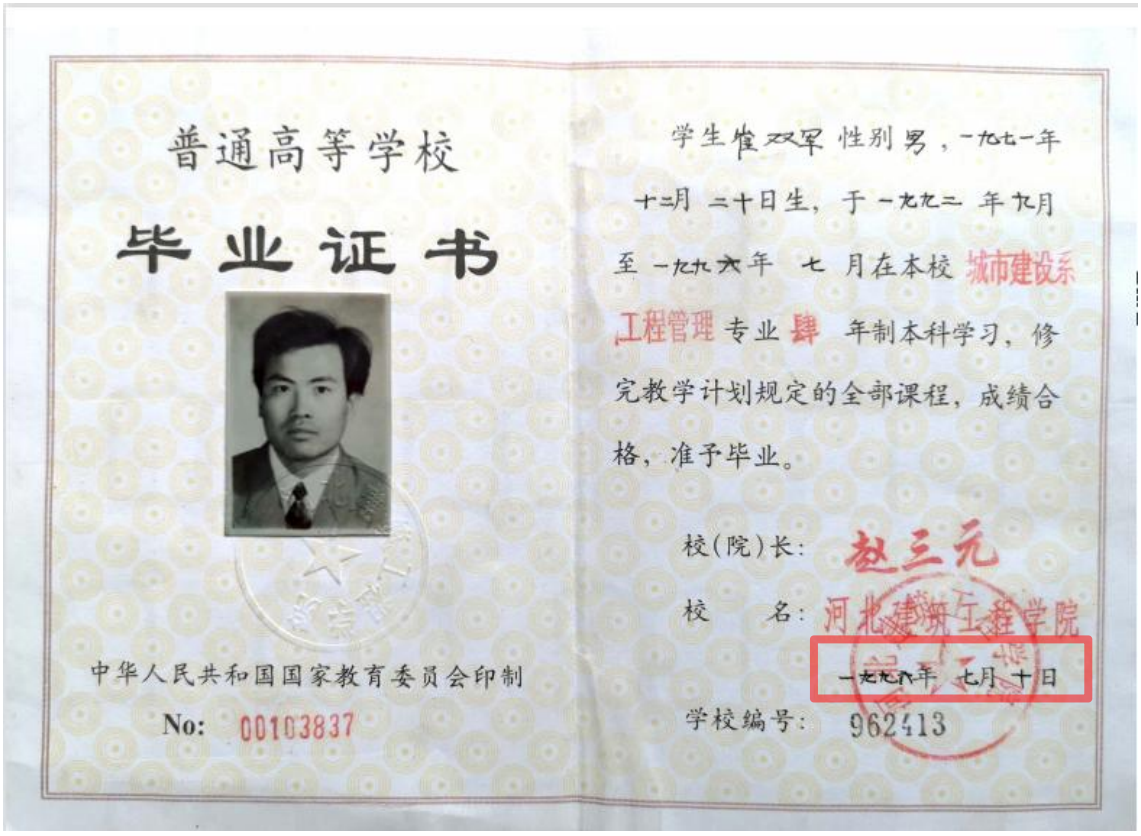
12、安全总监—崔双军

【身份证】





【学历证】



注：从事监理工作超过 29 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【国家注册安全工程师证书】



101-0007

崔双军 132440197112208013

本人签名

职业资格证书管理号 20140331303320131331850025l1

姓　　名 崔双军

性　　别 男

证件号码 132440197112208013

级　　别 中级

执业证号 4420032[illegible]294

发证日期 2020年7月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400



101-0007

注 册 记 录

崔双军 132440197112208013

注册类别：其他安全

聘用单位：广东高丰建设[illegible]程有限公司

有效期至：2025年7月31日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

B0002 崔双军 132440197112208013

注册类别：其他安全

聘用单位：湖南和天工程项目管理有限公司

有效期：2023年6月2日 至 2023年7月31日

B0002 崔双军 132440197112208013

注册类别：其他安全

聘用单位：和天(湖南)[illegible]工程管理有限公司

有效期：2024年6月[illegible]日 至 2025年7月31日



注：从事工程安全管理工作超过 5 年。

【应急管理部查询截图】



查询网址：https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

【职称证】



专业技术系列 建筑工程
Prifessuibak Series

专业名称 施工管理
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字【2009】17号
Approval No

授予时间 2008-11-30
Date of Conferment

工作单位 河北省第四建筑工程有限公司
Work Nnit

姓名 崔双军 性别 男
Name Sex

出生年月 1971—12—20
Date of Birth

编号 0151882
No.

二〇〇九 年 十二 月 日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	崔双军	建账时间	202304	身份证号码	132440197112208013
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:50

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

13、安全监理工程师—李春华

【身份证】





【学历证】



【国家注册安全工程师证书】



姓　名　李春华

性　别　男

执业资格证书编号　0150862

发证日期　2014年08月13日

持证人签名

执业证号　43140158296



注 册 记 录

注册类别:建筑施工安全

聘用单位:湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

有效期至:2017年08月12日

注 册 记 录

李春华　43140158296

注册类别：　建筑施工安全

聘用单位：　湖南省建设工程项目管理咨询有限公司

有效期至：　2021年07月17日

B0179　李春华　430224197201042973

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：湖南和天工程项目管理有限公司

有效期：　2021年3月2日　至　2021年7月17日



注：从事工程安全管理工作超过 11 年。

【应急管理部查询截图】



查询网址：https://zwfw.mem.gov.cn/zwthlw/pages/hlwmh/yyfw/zcaqgcscx/index.html

【职称证】

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001369



持证人签名：

姓　　名：李春华

性　　别：男

身份证号：430224197201042973

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	李春华	建账时间	200210	身份证号码	430224197201042973
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:51

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	9211	1473.76	736.88	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	9211	82.9	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	9211	64.48	27.63	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

14、园林监理工程师—付招

【身份证】



【学历证】



注：从事监理工作超过 13 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【国家注册监理工程师注册证书】

使用有效期：2026年01月16日
- 2026年07月15日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：付招

性　　别：男

出生日期：1990年04月01日

注册编号：43014240

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年09月18日

注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：付招

签名日期：2026.1.16

发证日期：2023年09月19日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

本人调用 有效期至2026年03月18日

姓　　名：付招
证件号码：430281199004015411
性　　别：男
出生年月：1990年04月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504843000000780

本人调用 有效期至2026年03月18日

（盖章）
中华人民共和国人力资源和社会保障部
专业技术人员职业资格
证书专用章

制发日期：2023年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

付招

证件类型	居民身份证	证件号码	430281**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	和天（湖南）国际工程管理有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司　　注册编号/执业印章号：43014240

注册专业：房屋建筑工程　　有效期：2026年09月18日

注册专业：机电安装工程　　有效期：2026年09月18日

查看证书变更记录（2）

一级注册造价工程师

注册单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14194300011259　　注册编号/执业印章号：B14194300011259

注册专业：安装　　有效期：2027年12月08日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131060656

【职称证】

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	付招
性　　别	男
身份证号	430281199004015411
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101004735

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	付招	建账时间	201609	身份证号码	430281199004015411
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 09:18

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6920	62.28		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6920	62.28	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6920	62.28	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6920	62.28	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6920	62.28	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6920	62.28	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	6920	1107.2	553.6	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	6920	62.28	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	6920	48.44	20.76	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

15、BIM 监理工程师—邹玲

【身份证】

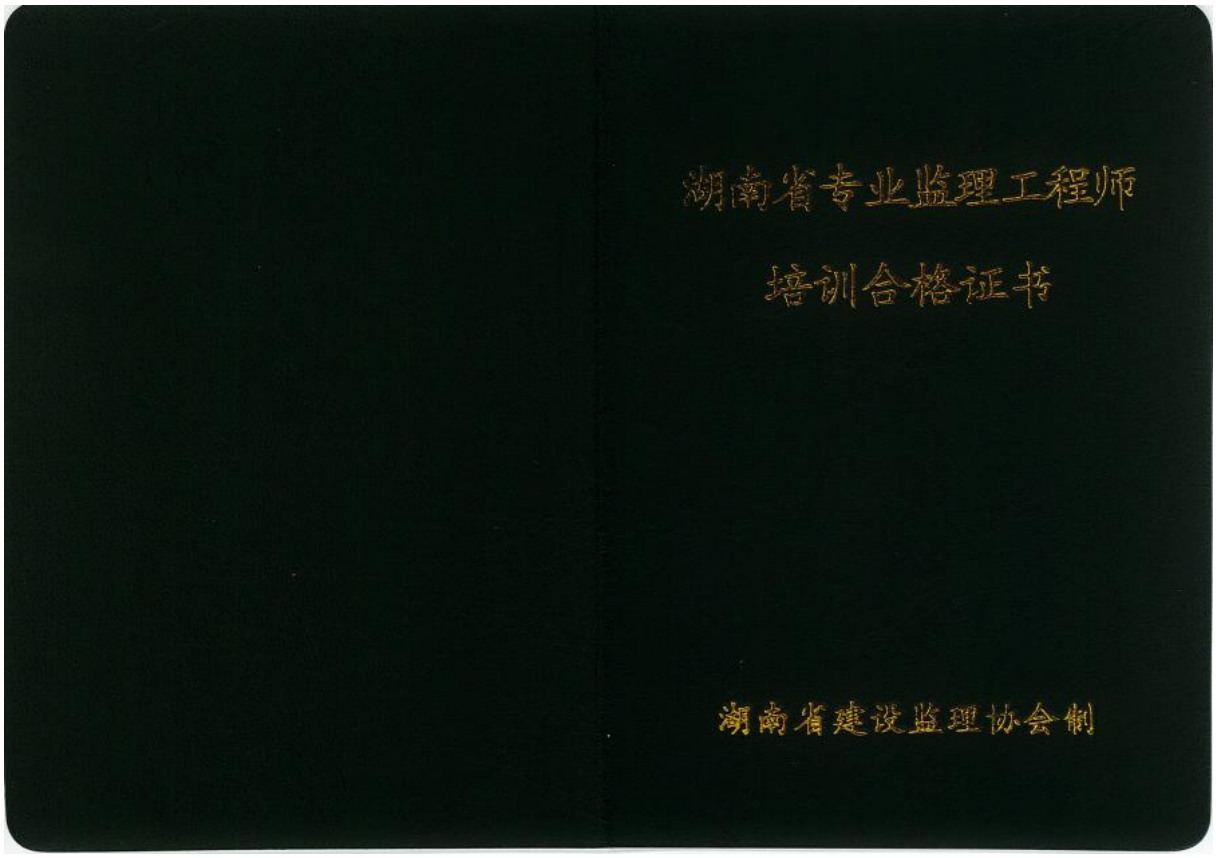


【学历证】



注：从事监理工作超过 10 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。

【湖南省专业监理工程师证书】





变更记录

湖南和泰工程项目管理有限公司更名为和天（湖南）国际工程管理有限公司

2023年11月10日

变更记录

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2023年06月09日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2026年06月09日

培训单位(章)

【BIM高级工程师培训证】



姓　名 邹玲
Name

性　别 女
Sex

身份证号 430426198008086649
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210461020350529
Certificate No.

专业名称 BIM高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

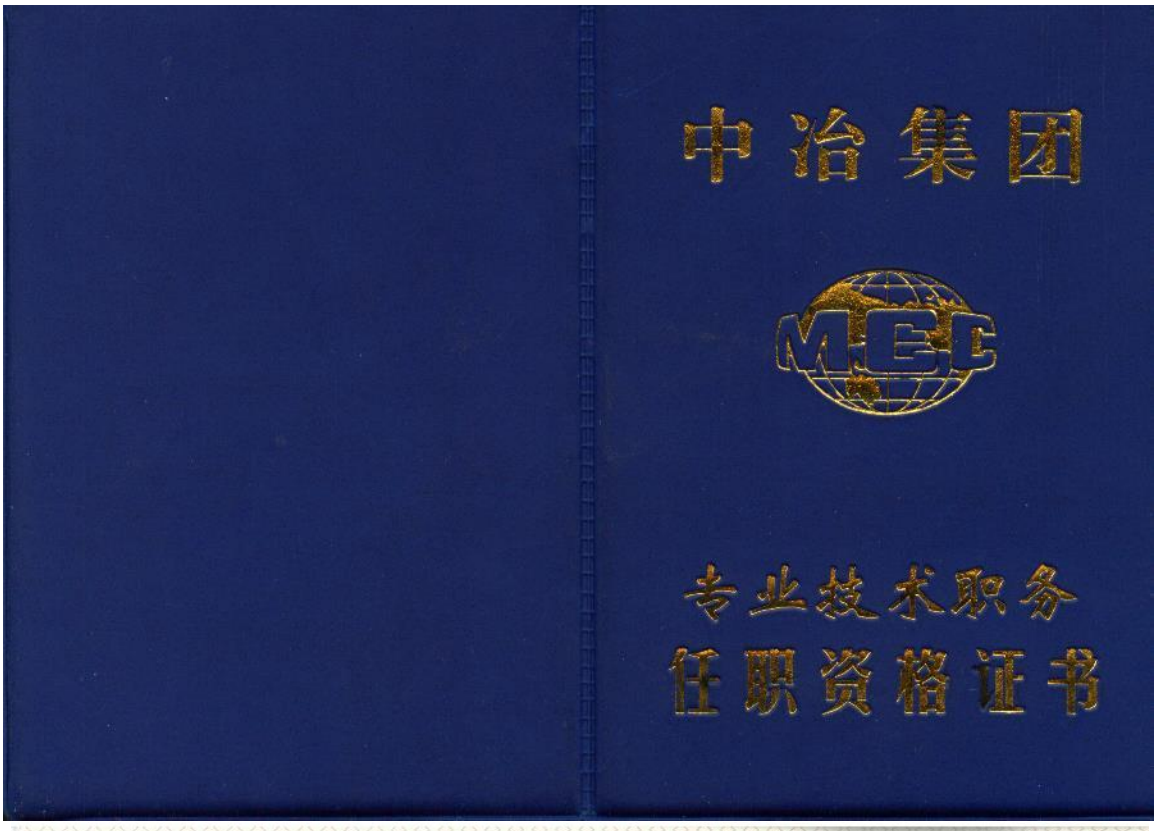
考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS ZYJSZS

【职称证】



姓　名　邹　玲

性　别　女

出生年月　1980年8月



任职资格　工程师　　编号 23A30112006

任职专业　市政工程

授予单位：中冶长天国际工程有限责任公司　　二〇二三年十二月二十九日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	邹玲	建账时间	200609	身份证号码	430426198008086649
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-16 09:18
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8750	1400	700	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8750	78.75		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	8750	61.25	26.25	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	8750	1400	700	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8750	78.75	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8750	61.25	26.25	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	8750	1400	700	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8750	78.75	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8750	61.25	26.25	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	8750	1400	700	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8750	78.75	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8750	61.25	26.25	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	8750	1400	700	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8750	78.75	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8750	61.25	26.25	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	8750	1400	700	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8750	78.75	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8750	61.25	26.25	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	8750	1400	700	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	8750	78.75	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	8750	61.25	26.25	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

16、机电专业监理工程师—吕友阳

【身份证】





【学历证】


普通高等学校

毕业证书

学生 吕友阳 性别 男，一九七三年十一月十七日生，于 二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程(道路与桥梁方向)专业三年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117200905201119 二〇〇九 年 一 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

【国家注册监理工程师证书】

使用有效期：2025年09月10日
-2026年03月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：吕友阳

性　　别：男

出生日期：1973年11月17日

注册编号：32011793

注册执业单位：和天（湖南）国际工程管理有限公司

注册有效期：2026年07月20日

注册专业：市政公用工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）

个人签名：吕友阳

签名日期：2025.9.10

发证日期：2023年06月07日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0130406



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 09214342108430276
File No.：

姓名：
Full Name 吕友阳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973年11月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2009年5月24日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009 年 11 月 9 日
Issued on

注：从事监理工作超过 16 年，具备类似建筑工程项目的工程经验。



查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124929993

【职称证】



持证人签名：

姓　　名　吕友阳

性　　别　男

出生年月　1973年11月

出生地点　贵州省

资格名称　道路与桥梁

资格级别　高级工程师

评审时间　2010年05月30日

评委会名称　甘肃省工程技术高级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室

办公室

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	吕友阳	建账时间	200210	身份证号码	520201197311171714
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:46

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183866340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	11295	1807.2	903.6	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11295	101.66	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11295	79.07	33.89	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

17、资料主管—李蓝天

【身份证】



【学历证】


普通高等学校

毕业证书

学生 李蓝天 性别 男，一九八九年 八 月 二十 日生，于

二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

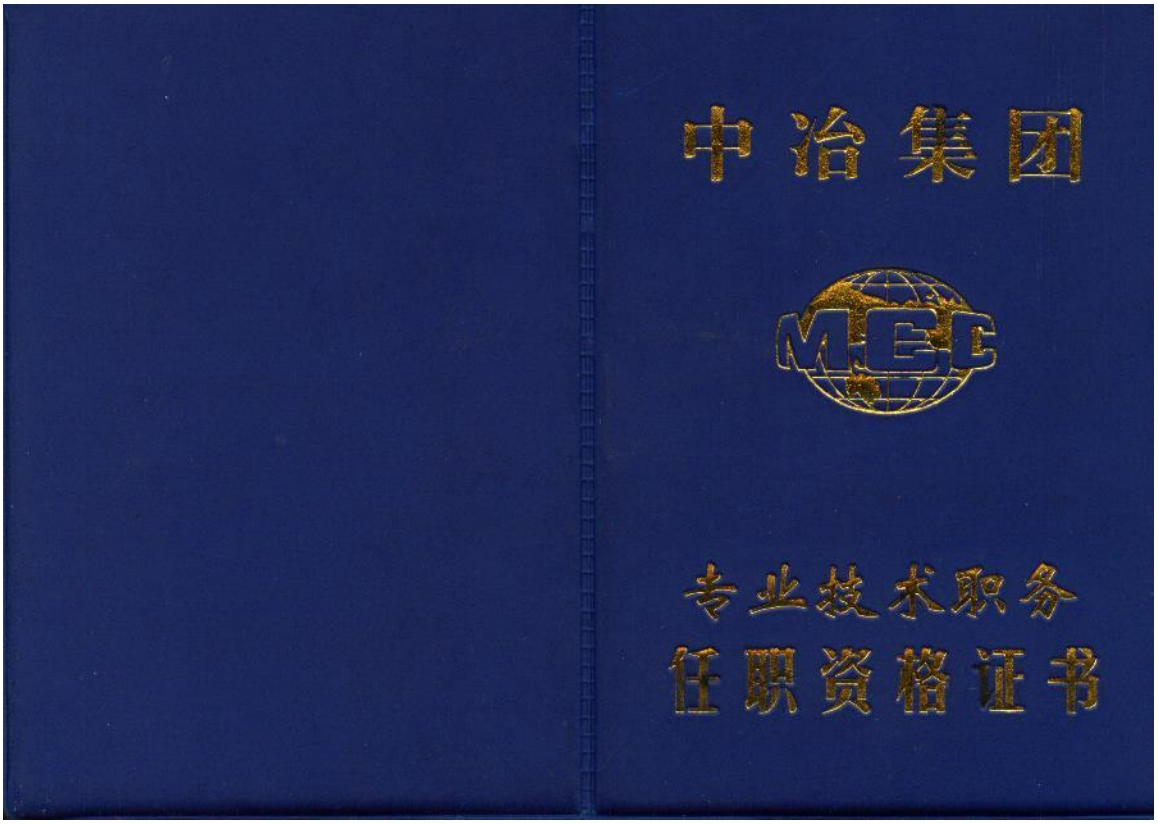
证书编号：115271201205000932

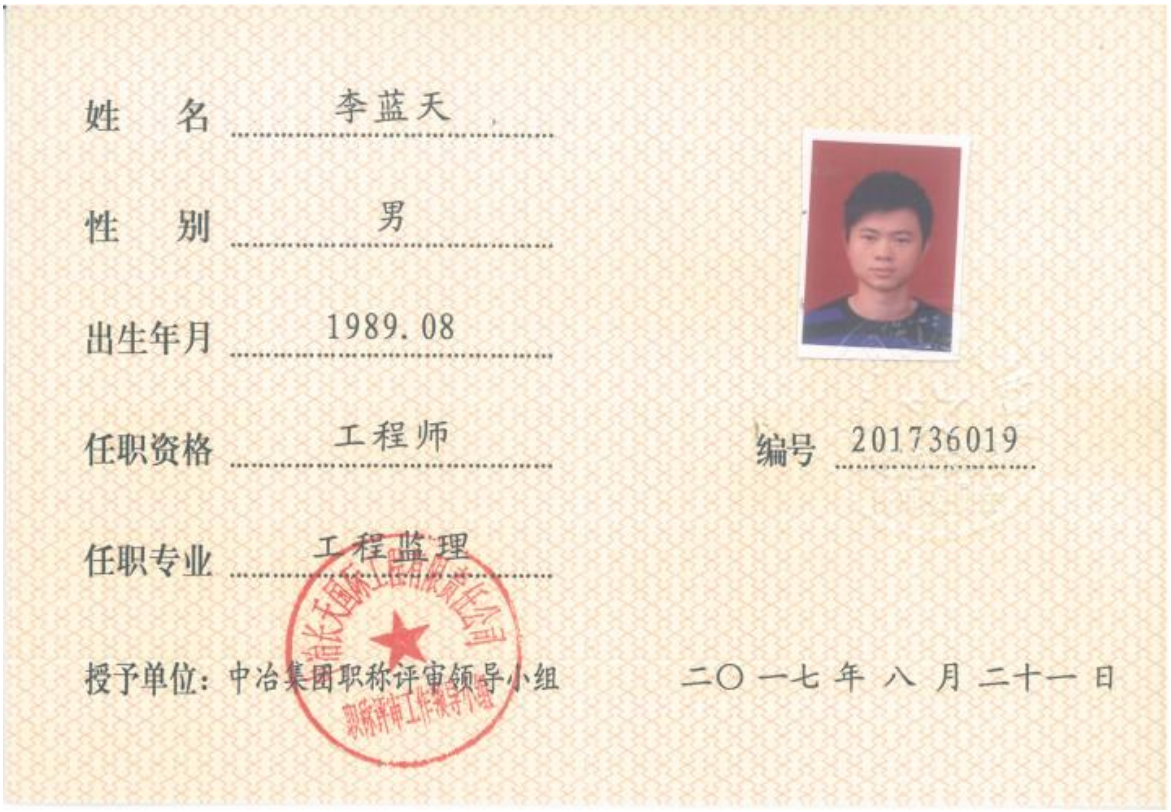
二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

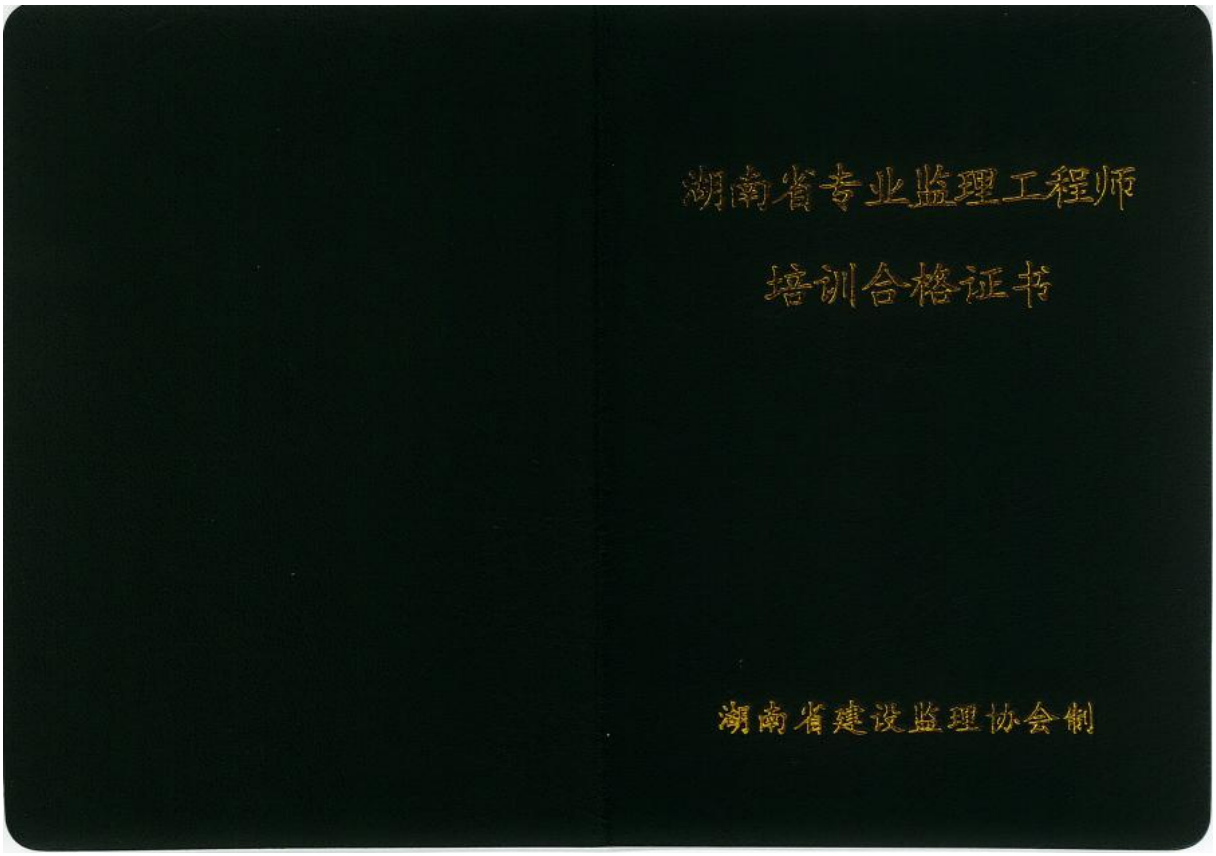
注：从事建筑工程资料员工作超过 13 年。

【职称证】


中冶集团
MCC
专业技术职务
任职资格证书


姓　名　李蓝天
性　别　男
出生年月　1989.08
任职资格　工程师
任职专业　工程监理
授予单位：中冶集团职称评审领导小组
编号　201736019
二〇一七年八月二十一日

【湖南省专业监理工程师证书】





证　　号　XS16-S0195

从业专业　1、房屋建筑工程

　　2、市政公用工程

工作单位　湖南和天工程项目管理有限公司

持证人签名

姓　　名　李蓝天

性　　别　男

身份证号码　430903198908200016

学历(学位)　本科

所学专业　土木工程

职　　称　工程师

发 证 机 关

发证日期　2016 年 02 月 01 日

变更记录

湖南和泰工程项目管理有限公司更名为和泰（湖南）国际工程管理有限公司

2023 年 11 月 10 日

变更记录

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2022年02月01日

培训单位(章)

继续教育记录

学习内容：

- ☑ 建设工程质量控制和验收相关重点
- ☑ 建设工程监理规划与实施细则深度解析
- ☑ 建设工程质量管理制度和责任体系
- ☑ 建设工程质量缺陷及事故案例

继续教育合格

有效期至2025年02月01日

培训单位(章)

继续教育记录	学习内容： ☑ “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 ☑ 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 ☑ 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 ☑ 案例剖析
	继续教育合格 有效期至2028年02月01日 培训单位(章)

继续教育记录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	李蓝天	建账时间	201210	身份证号码	430903198908200016
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:51
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663 40W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11667	1866.72	933.36	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11667	105		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	11667	81.67	35	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	11667	1866.72	933.36	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11667	105	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11667	81.67	35	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	11667	1866.72	933.36	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11667	105	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11667	81.67	35	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	11667	1866.72	933.36	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11667	105	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11667	81.67	35	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	11667	1866.72	933.36	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11667	105	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11667	81.67	35	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	11667	1866.72	933.36	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11667	105	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11667	81.67	35	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	11667	1866.72	933.36	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	11667	105	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	11667	81.67	35	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

18、资料员—周世喜

【身份证】





【学历证】



注：从事建筑工程资料员工作超过 3 年。

【湖南省监理员证】


湖南省监理员
证书
湖南省建设监理协会制


证 号 XY23-S0251
从事专业 房屋建筑工程
工作单位 碧天（湖南）国际工程管理有限公司
持证人签名
姓 名 周世喜
性 别 男
身份证号码 433101199912142016
学历(学位) 本科
所学专业 土木工程
职 称
发证机关
湖南省建设监理协会
发证日期 2023 年 11 月 05 日

【社保证明】

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司			当前单位编号	43110000000011009827
姓名	周世喜	建账时间	202307	身份证号码	433101199912142016
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-04-15 09:52

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001838663340W	和天(湖南)国际工程管理有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4553	728.48	364.24	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4553	40.98		正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	失业保险	4553	31.87	13.66	正常	20251210	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4553	728.48	364.24	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4553	40.98	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4553	31.87	13.66	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4553	728.48	364.24	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4553	40.98	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4553	31.87	13.66	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4553	728.48	364.24	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4553	40.98	0	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4553	31.87	13.66	正常	20250924	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4553	728.48	364.24	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4553	40.98	0	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4553	31.87	13.66	正常	20250815	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4553	728.48	364.24	正常	20250717	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4553	40.98	0	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4553	31.87	13.66	正常	20250716	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4553	728.48	364.24	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4553	40.98	0	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4553	31.87	13.66	正常	20250618	正常应缴	长沙市市本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0731-82760663

承诺日期：2026 年 1 月 19 日

七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：**深圳市新龙观投资发展有限公司**

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受**国际医疗器械城工4地块项目监理**招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1） 取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：和天（湖南）国际工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0731-82760663

承诺日期：2026 年 1 月 19 日