

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2026年01月19日

工程编号： 2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称： 国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容： 资信标

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2026年 1 月 19 日



目录

第一部分	企业基本情况.....	3
第二部分	企业信用情况.....	62
第三部分	企业同类工程业绩.....	65
第四部分	项目负责人同类工程业绩.....	242
第五部分	拟派项目团队能力.....	289
第六部分	不违法转包分包承诺书.....	388
第七部分	诚信投标承诺书.....	389

第一部分 企业基本情况

第一章 企业基本情况一览表

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司	企业曾用名（如有）	浙江五洲工程项目管理有限公司
统一社会信用代码	91330000712561367H	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	20008	注册地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
企业法定代表人	严国飞	建立日期	1999年5月13日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介（内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	企业简介附后		
其他	/		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照副本



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91330000712561367H (1/10)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	五洲工程顾问集团有限公司	注册资本	贰亿零捌万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	1999年05月13日
法定代表人	严国飞	住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
经营范围	<p>一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；社会稳定性风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)；许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水利工程监理；公路工程施工；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。</p>		

登记机关



2025年08月06日

国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业工商变更



企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区(滨江)市场监督管理局	管辖单位	高新区(滨江)长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 瞿龙, 连志刚, 周选泰	蒋廷令, 柴恩海, 严国飞, 周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名: 金卫锋; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 丁桢荣; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 段桃源; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ***, *; 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令; 出资额: ***, *; 百分比: **%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事兼总经理姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

第 1 页 / 共 5 页



更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限: 1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限: 1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ***,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计, 低碳节能、清洁生产咨询服务, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号: 330000000003696 组织机构代码证: 712561367	统一社会信用代码: 91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 评估咨询, 经济投资咨询, 企业管理咨询。	一般经营项目: 工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	姓名: 严国飞; 出资额: ****,*; 百分比: **% 姓名: 蒋廷令; 出资额: ****,*; 百分比: **%	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名: 董永贤; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 纪光磊; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****; 性别: 男性; 职务: *****	姓名: 柴恩海; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长兼总经理 姓名: 连志刚; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事 姓名: 严国飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: *****	2015-02-02



	<p>: 总经理 姓名: 蒋廷令; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事长 姓名: 蒋中松; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 董事 姓名: 王亚飞; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 董事 姓名: 吴英英; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 女性; 职务: 监事</p>	<p>; 职务: 董事姓名: 周选泰; 证件名称: ; 证件号码: *****X; 性别: 男性; 职务: 监事姓名: 瞿龙; 证件名称: ; 证件号码: *****; 性别: 男性; 职务: 监事</p>	
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工, 工程建设监理, 工程勘察、设计服务, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成, 工程总承包。</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2017-03-06
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 节能评估, 室内装潢, 计算机软硬件的开发、销售, 计算机系统集成。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	2019-08-30
行业代码变更	7241: 会计、审计及税务服务	7481: 工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	<p>工程项目管理及代建, 工程建设监理, 工程咨询, 工程招标代理及咨询服务, 工程造价咨询, 建设工程试验检测服务, 工程设备安装, 工程技术开发, 经济投资咨询, 企业管理咨询, 工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务, 决算审计服务, 室内装潢, 计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售, 计算机信息系统集成服务, 建筑节能评估咨询服务, 采购代理, 检测技术服务(凭许可证经营)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目: 建设工程监理; 工程造价咨询业务; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 各类工程建设活动(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。</p>	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	<p>原联络员姓名: 虞杭丽; 原联络员固定电话: ; 原联络员移动电话: *****; 原联络员电子邮箱: ; 原联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 原联络员证件号码: *****X; 原财务负责人姓名: 杨爱东; 原财务负责人固定电话: ; 原财务负责人移动电话: *****; 原财务负责人电子邮箱: ; 原财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 原财务负责人身份证件号</p>	<p>现联络员姓名: 盛晓晓; 现联络员固定电话: ; 现联络员移动电话: *****; 现联络员电子邮箱: ; 现联络员证件类型: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人姓名: 杨爱东; 现财务负责人固定电话: ; 现财务负责人移动电话: *****; 现财务负责人电子邮箱: ; 现财务负责人证件名称: 中华人民共和国居民身份证; 现财务负责人身份证件号</p>	

	码:*****	码:*****	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	姓名:蒋廷令;出资额:****.*万;百分比:***%;姓名:严国飞;出资额:****.*万;百分比:***%;	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目:建设工程监理;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程质量检测;各类工程建设活动(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目:工程管理服务;招投标代理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;社会稳定风险评估;节能管理服务;信息技术咨询服务;建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务;社会经济咨询服务;企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;信息系统集成服务;计算机系统服务;安全咨询服务;工程造价咨询业务;消防器材销售;消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程监理;建设工程设计;建设工程质量检测;建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。	2024-07-31



		以审批结果为准)。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢***室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号*幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	姓名: 蒋廷令, 出资额: ****.*万, 百分比: **%; 姓名: 严国飞, 出资额: ****.*万, 百分比: **%;	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事兼总经理; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 经理; 姓名: 严国飞, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 周选泰, 证件号码: *****, 职位: 监事; 姓名: 杨爱东, 证件号码: *****, 职位: 财务负责人; 姓名: 柴恩海, 证件号码: *****, 职位: 董事; 姓名: 蒋廷令, 证件号码: *****, 职位: 董事长;	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印时间: 2025-03-10 12:26:32





工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330000712561367H		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E133000849-8/2		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	翟龙	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2008年12月24日 曾用名: 台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称: 浙江五洲工程项目管理有限公司		

业 务 范 围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
2023年12月11日
No.EF 0176997

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	技术负责人 变更为: 陈志刚 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年01月23日</p> </div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	详细地址 变更为: 浙江省杭州市滨江区长河街道 乳泉路826号10幢601室 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2024年09月29日</p> </div>
有效期至 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) 年 月 日 </div>	法定代表人 变更为: 严国飞 技术负责人 变更为: 柴恩海 <div style="text-align: right;">  <p>变更核准机关(章) 行政许可变更专用章 2025年03月11日</p> </div>

股权结构查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
19157...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司 存续

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91330000712561367H
 注册号:
 法定代表人: 严国飞
 登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局
 成立日期: 1999年05月13日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91330000712561367H · 注册号: · 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) · 注册资本: 20008.000000万人民币 · 登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局 · 住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室 · 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 五洲工程顾问集团有限公司 · 法定代表人: 严国飞 · 成立日期: 1999年05月13日 · 核准日期: 2025年03月06日 · 登记状态: 存续
---	--

设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1999年05月13日	· 营业期限至: 9999年12月31日
----------------------	----------------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	蒋廷令	
认缴额 (万元)	16006.4	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16006.4	2030年3月1日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	严国飞	
认缴额 (万元)	4001.6	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4001.6	2030年3月1日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息										
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
严国飞	4001.6	409.6	货币	4001.6	2030年12月31日	2022年4月22日	货币	409.6	2011年8月8日	2022年4月22日
蒋廷令	16006.4	1638.4	货币	16006.4	2030年12月31日	2022年4月22日	货币	1638.4	2011年8月8日	2022年4月22日

共查询到2条记录共4页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

企业简介

第一节 企业基本情况、企业规模

一、企业简介



五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企

业等荣誉,综合实力浙江领先,位居全国前列。

五洲工程顾问集团现有职工人数近 2500 人,市场覆盖除港澳台以外各省市地区,业务涉及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域,尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域,五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点,在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面,位列前茅,逐步形成了“高大难尖新工程,首选五洲顾问”的高端市场定位,打造出一批以“建医院,找五洲”为代表的特色拳头产品,成为行业内发展快。资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。公司在行业内业务量、职工人数排行前列,公司总部自购办公大楼近万平方米。

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业,五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位,始终以对标国际,打造国际知名顾问工程公司为愿景,以为项目创造更大价值,为客户实现更大满意为追求,用情怀去兑现“五洲顾问,社会放心”的庄严承诺。



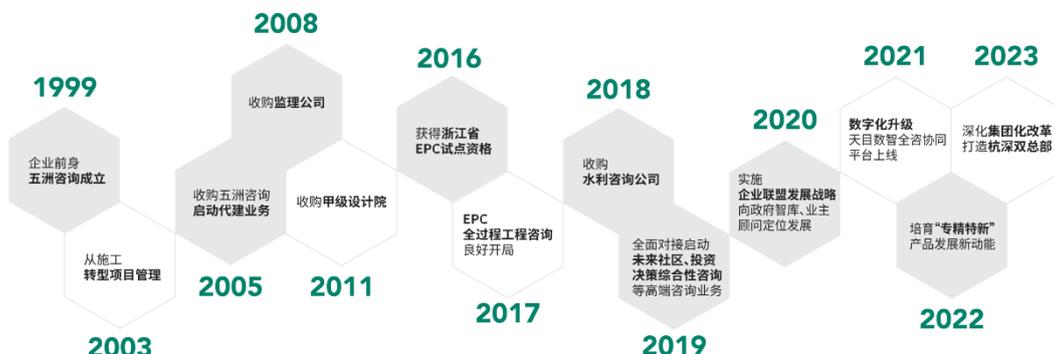




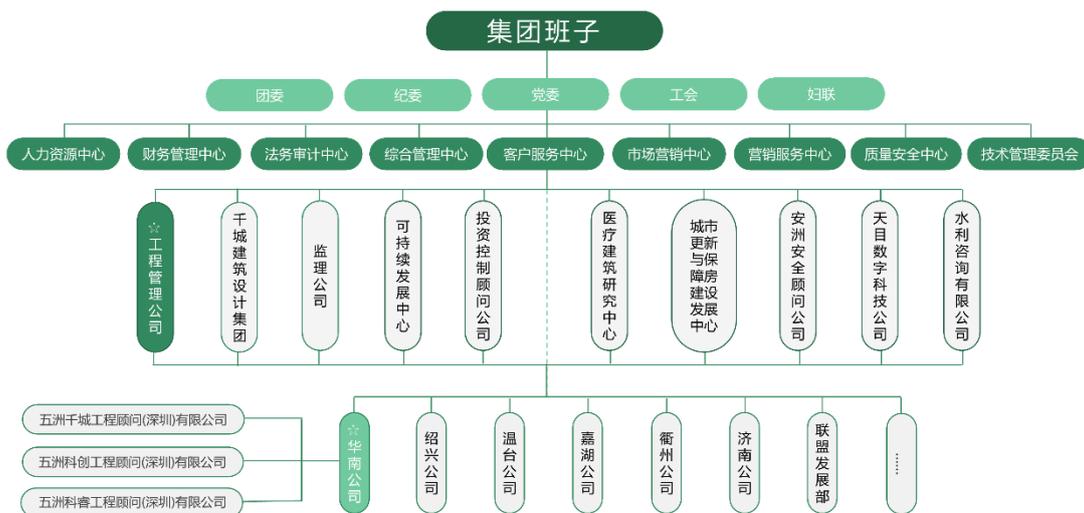




二、发展历程



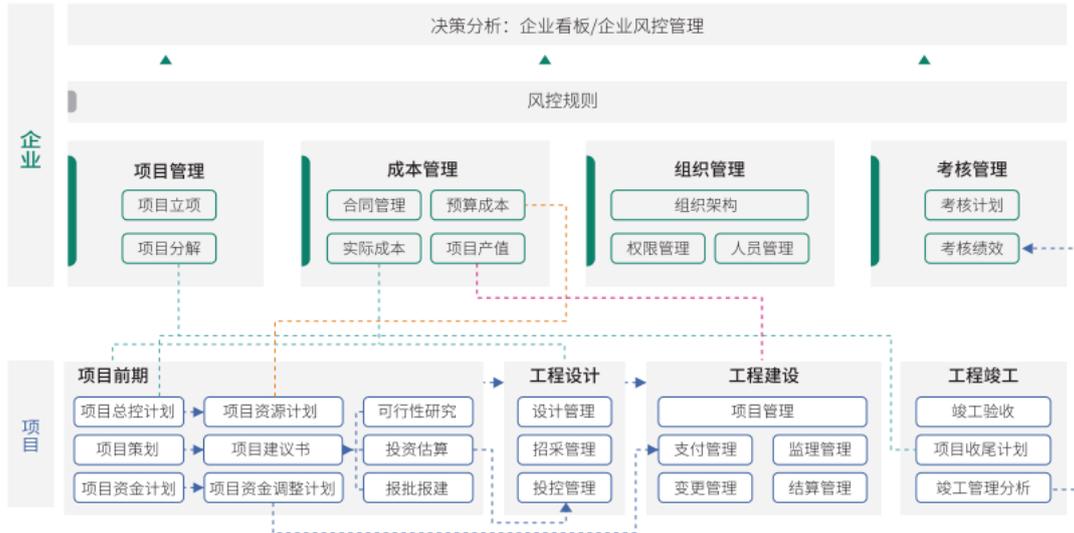
三、组织架构



四、数字管理

1、让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“在线化、可视化”平台。



2、让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。



3、让业务管理便携化

业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。

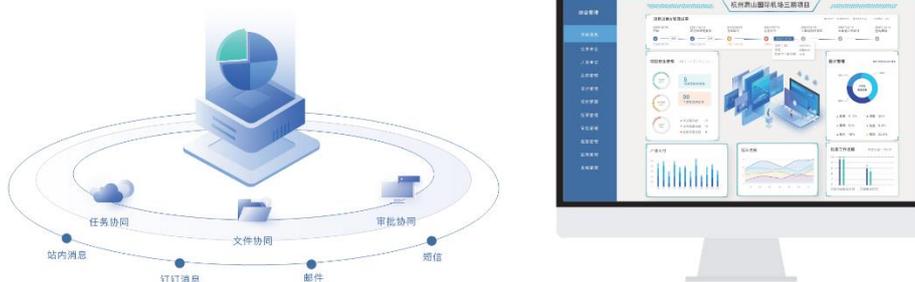
4、让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。



5、让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。



6、让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。

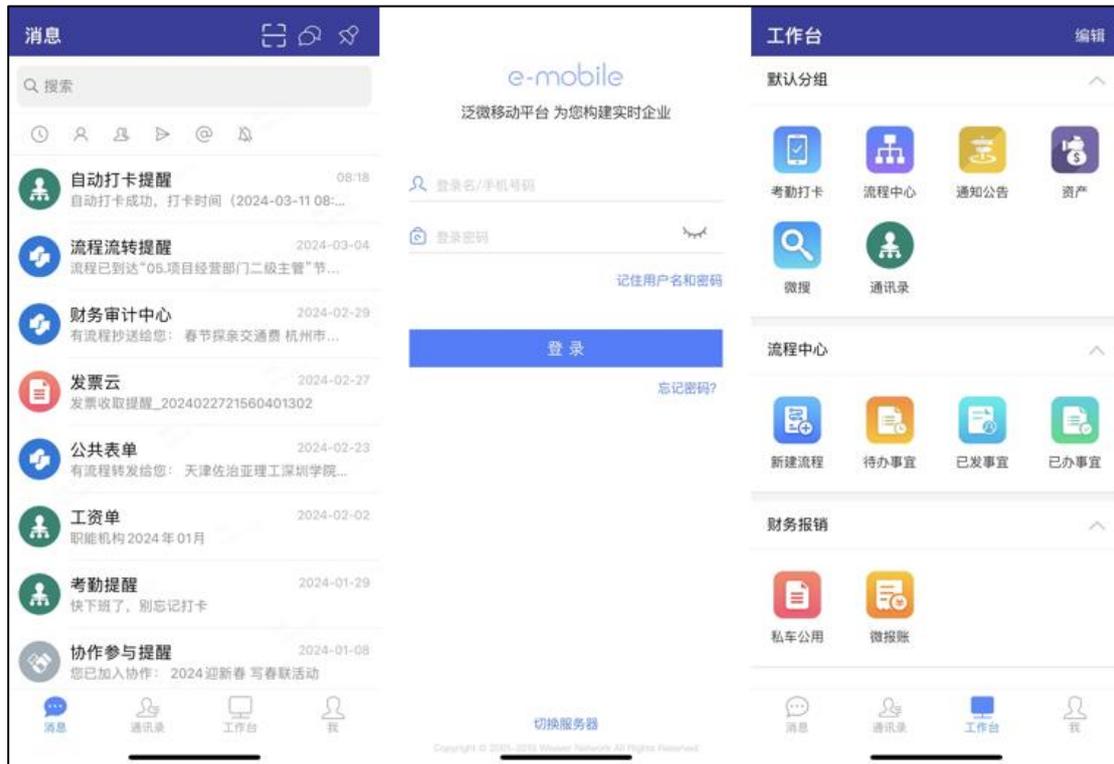
五、信息化管理

1、公司 OA 系统

依托日臻完善的信息化技术，五洲工程顾问集团在行业内率先建立起由**远程监控、视频交互、天目数智系统、bim 软件与平台、OA 协同办公、手机 APP 登等构成的信息化网络**，实现了总部、项目、客户、员工之间的信息关联，强化了企业后台对前端项目的沟通与管理，有效解决了建筑行业因项目分散、异地、远程等特点而导致的远程监管难、专业支持难、服务品质无保障等问题，为提升服务品质提供了强有力的支持。

企业 OA 办公平台 PC 端及手机端截图





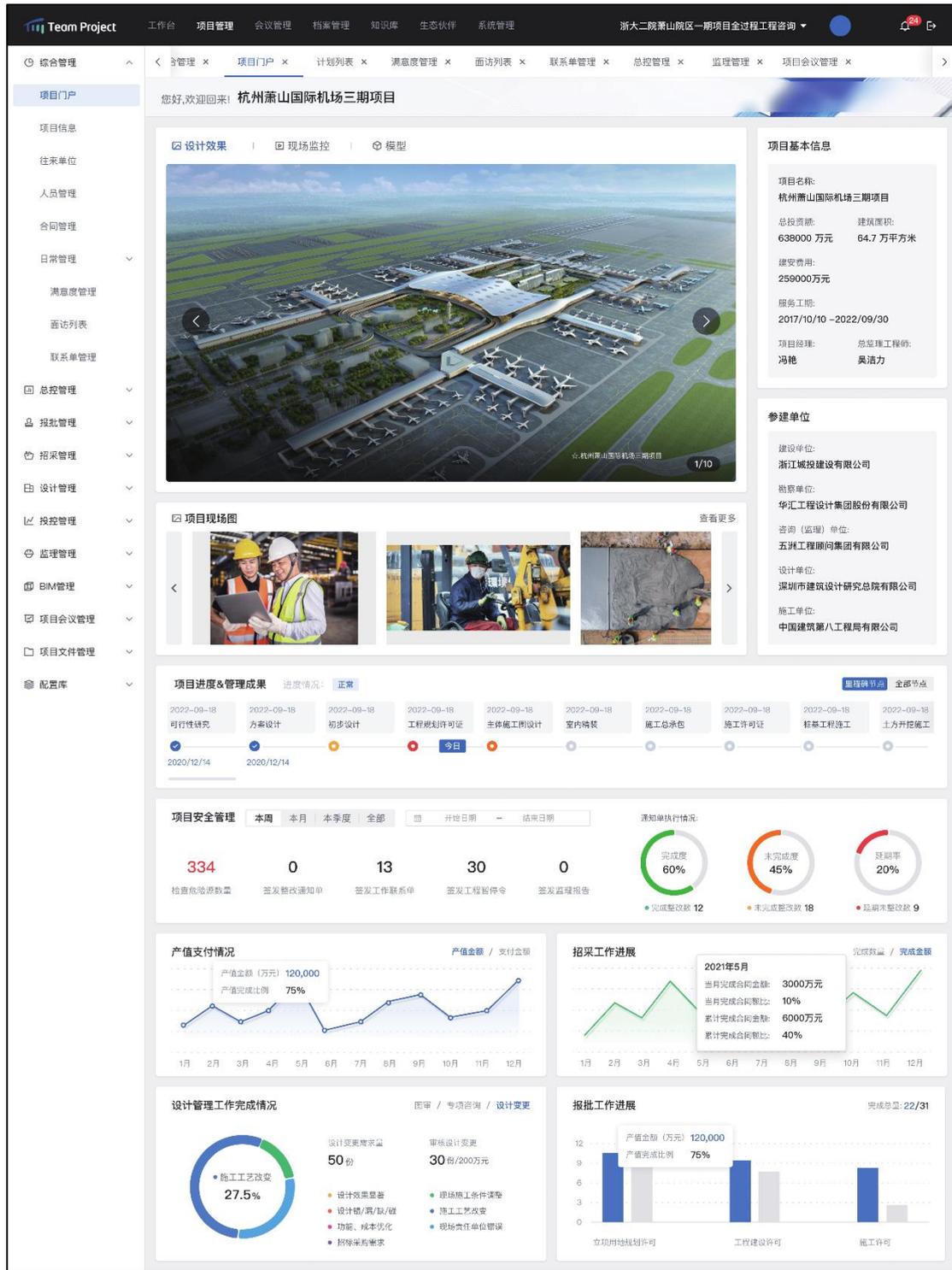
2、信息指挥中心



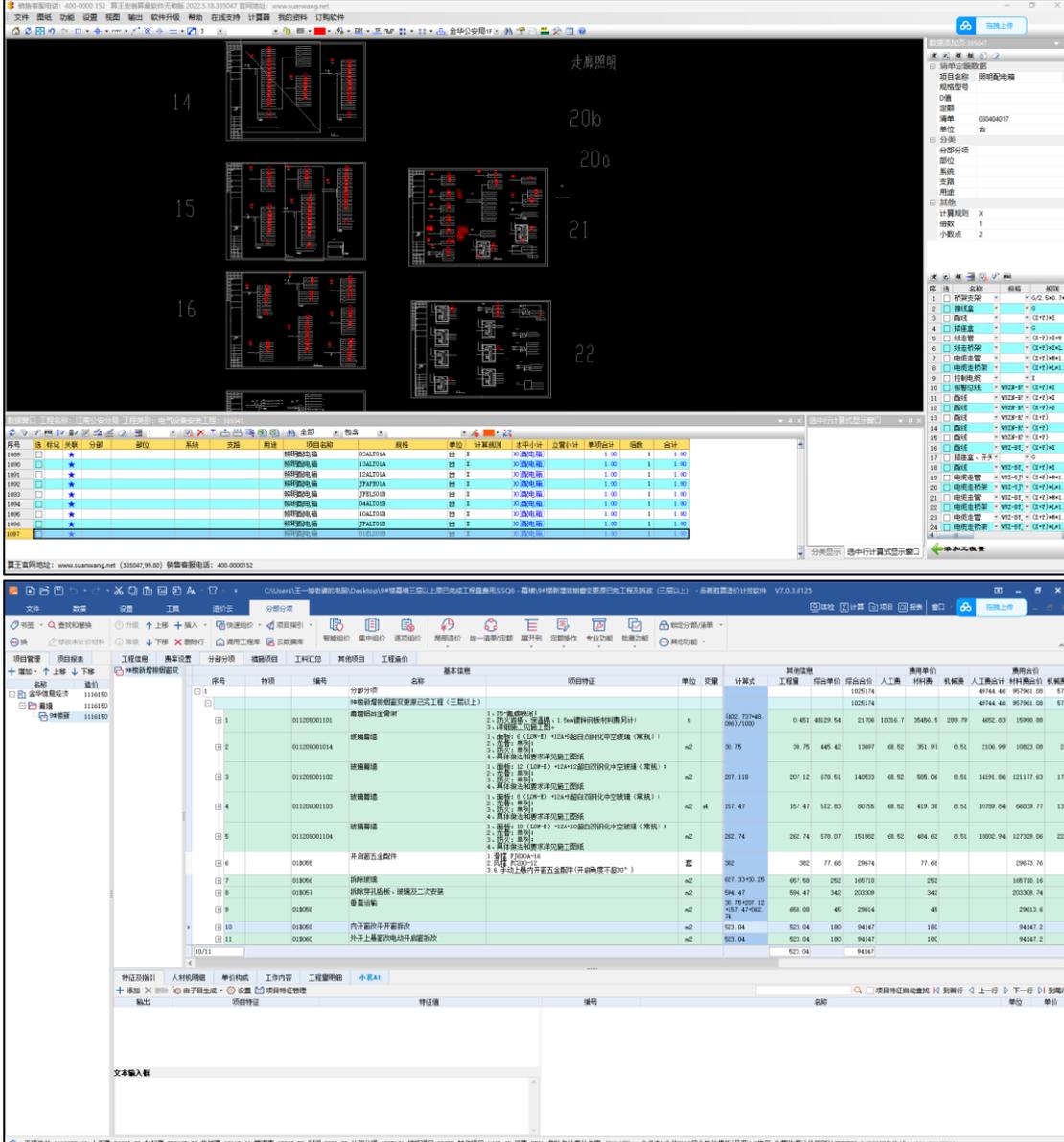
五洲工程顾问集团信息化指挥中心是企业“精前端、强后台”管控模式的重要平台，是信息化、标准化、制度化的集成产物。该中心由技术研发中心自行研发的智能信息化数字平台，能够同时展示企业级、项目级、专业级三级看板，从功能上实现了线上监控、线上会诊、线上例会等监督、管理、支持职能，以及重点重大项目的资金使用、工期进度、安全生产等动态预警。

项目管理软件的运用





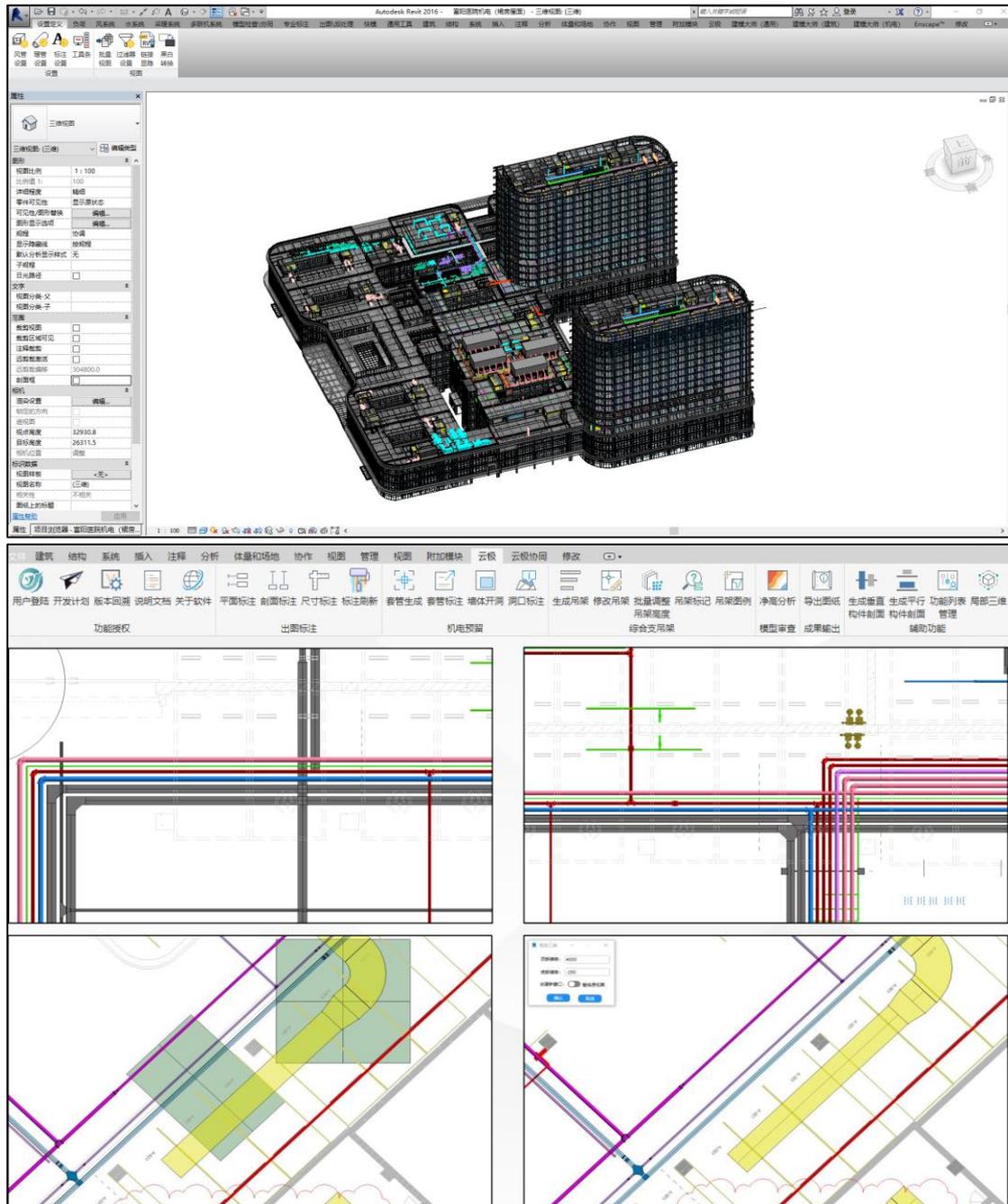
造价管理软件的应用



The screenshot displays a professional cost management software interface. At the top, there are navigation menus and a toolbar. The main workspace is divided into several sections:

- Project Plan (Top Left):** Shows a Gantt chart with tasks labeled 14, 15, and 16.
- Diagram (Top Center):** Displays a technical drawing of a hallway lighting system, titled "走廊照明" (Hallway Lighting), with various components and dimensions.
- Table (Top Right):** A detailed list of items with columns for item name, unit, quantity, and price. It includes items like "照明配电箱" (Lighting Distribution Box) and "配电箱" (Distribution Box).
- Main Table (Bottom):** A large table with columns for "序号" (Serial Number), "名称" (Name), "单位" (Unit), "数量" (Quantity), "计算式" (Calculation Formula), "综合单价" (Comprehensive Unit Price), "合价" (Total Price), and "合计" (Total). It lists various construction items and their associated costs.
- Summary Table (Bottom Right):** A smaller table summarizing the overall project costs, including columns for "工程费" (Project Cost), "材料费" (Material Cost), "人工费" (Labor Cost), and "机械费" (Mechanical Cost).

BIM 软件的应用



智慧工地平台的应用



企业线上学习平台

**起重机械专业
(塔式起重机)**

第一课时

赵成基 培训讲师
质量安全中心
资深工程师 (安全)

参加人员
生产系统全体人员

培训要点

- 1 基础安装阶段的程序检查
- 2 基础施工工艺
- 3 安全注意事项
- 4 监控管理要点

16:00 直播时间
2024/07/25

扫描二维码了解更多
“钉钉”扫码加入!!!



医院建设培训通知
荟鼎智创中心10号楼4楼会议室
2025.3.20下午
16:30-17:30

培训内容: 基于医疗建筑项目实践, 结合相关的规范政策, 对标准护理单元的布置模式、床位数、房间数、面积尺寸等空间数据指标项进行提炼与总结, 从而为后续新的医院项目建设提供可参考文本。

培训主题
标准护理单元空间数据指标解析

课程大纲

- 1、医疗建筑建设的发展趋势
- 2、标准护理单元空间数据指标构建
- 3、标准护理单元空间数据指标应用
- 4、总结与展望

参加人员

- 1、设计管理人员
- 2、五洲千城感兴趣人员



**承插型盘扣式脚手架
安全管理**

工程管理公司组织

培训内容

- 安全管理要求
- 使用安全技术
- 检查与验收
- 安全管理与维护

培训概要

- 培训时间: 3月29日上午10:00-11:00
- 培训方式: 直播 (钉钉扫码观看)
- 培训讲师: 王盼龙
- 参加人员: 工管公司项目部生产人员

钉钉扫码



人工智能系列培训 (一)

AI办公效率提升

五洲千城全员培训

为进一步提升全员对AI工具的认识及AI应用水平, 提升日常办公效率, 增强AI创新意识, 助力企业数字化转型, 特组织AI日常办公提效实战培训课程。

课程大纲

- 一、七大国产AI工具深度解析
- 二、DeepSeek介绍
- 三、AI办公提效应用与实操
- 四、AI提示词工程 (提问技巧)
- 五、AI+智能体

培训讲师
威廉老师
AIGC讲师联盟执行院长、杭州人社局SYB创业讲师、2023中国AI百强企业年会《中国人工智能测评师》、AI TOP讲师、新华社AIGC技能比武就业创业直通车工作组副组长

培训时间 3月4日 (周二) 15:30-18:30

培训地点 荟鼎智创中心4楼会议室

线上学习
钉钉全员群直播 (新入职需扫码)
【全员群: 五洲工程顾问集团有限公司】

线下学习
面向荟鼎智创中心办公的同事, 扫码报名线下学习, 报名学员尽量携带笔记本电脑, 以便现场实操答疑

钉钉扫码




人力资源中心

六、高新企业、博士工作站

2014年起我单位一直被评为高新技术企业，2019年，五洲工程顾问集团博士后工作站申报资料经过区、市、省三级审批，正式获批申报成功。





浙江省博士后工作办公室

备案号：2019-67号

浙江省博士后工作办公室 关于同意浙江五洲工程项目管理有限公司 设立浙江省博士后工作站的函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据《关于做好我省企业博士后工作站先设站后授牌工作的通知》（浙人社函〔2014〕99号）和《浙江省博士后工作试点工作管理实施办法》（浙博办〔2008〕1号）精神，同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站。

你单位要按照“做实、放大、可持续”的要求，抓紧做好博士后招收进站工作，充分发挥博士后工作在人才引进培养和推进产学研合作中的积极作用。首次招收博士后进站后，授予“浙江省博士后工作站”牌子。对连续2年内没有在站博士后的，按有关规定取消设站资格。

专此致函。

浙江省博士后工作办公室
2019年8月27日

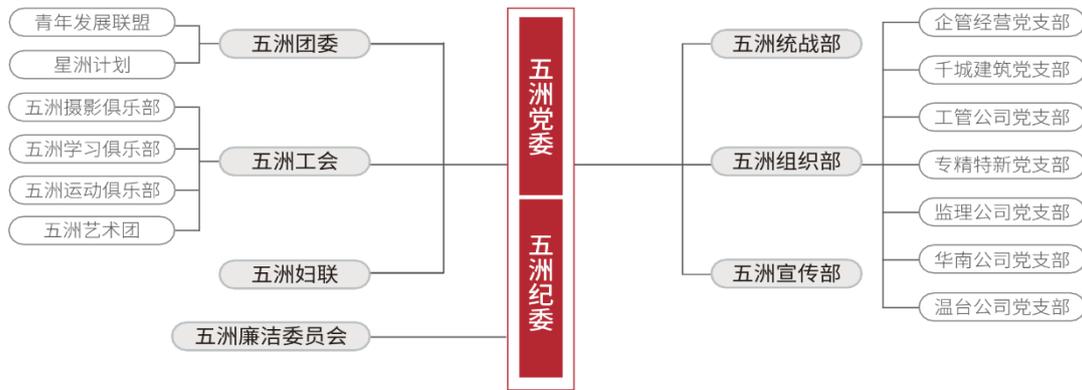
抄送： 杭州市人力资源和社会保障局、省专家与留学人员服务中心

七、文化建设

1、党建文化

党工团组织架构

五洲工程顾问集团 2007 年在 7 名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012 年由党支部升格为党委，104 名党员携手共进，到 2022 年已发展成为下设 7 个党支部，拥有近 200 名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。



党建特色品牌



标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自 2007 年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。

2、共创文化

共同创业·共享成果



3、学习文化

要学习来五洲·来五洲能学习



4、家庭文化

以感情为纽带·以家庭为氛围



5、运动文化

健康生活 · 快乐工作



第二节 企业专业产品优势

一、全过程工程咨询



1、起步早，定位早

五洲集团认为全过程工程咨询的本质是业主方的专业项目管理，与早期提出的代建制、监理行业设立的初衷、以及国际上 PM/PMC 等基本接近，因此，五洲集团以全过程项目管理作为创业初衷的一家企业，对全过程工程咨询的认识与实践相对更早。得益于多年的项目管理和代建经验，五洲集团于 2008 年首次提出“管监合一”“监理代建化”等服务整合、服务延伸概念，在杭州、台州等多个项目上实践取得了显著效果，赢得了客户好评。

在此基础上，公司进一步参照 PM、PMC 等国际主流工程建设管理模式，于 2010 年明确提出“1+X”创新组合服务模式，并先后在一批项目中成功应用，奠定了企业转型升级全过程工程咨询新模式的理论与实践基础。

五洲集团是国内“1+X”创新组合服务理念提出者和倡导者，在探索初期，国内多个权威媒体采访、撰文对五洲集团“产品组合”“菜单式服务”的创新做法进行了报道。

五洲是目前在浙江省内拥有工程项目管理类各项资质最全的企业，因而有条件把代建、监理、咨询、招标、设计、造价等相关业务有机的串联在一起，形成了全过程项目管理的“服务链”，为客户提供“全过程一站式”的工程管理服务。

——《建筑时报》2011 年第 2846 期《创新引路，打造全过程一站式知名建筑服务商》

2、全过程工程咨询的专业优势

设计管理优势：设计院高学历人才从事项目管理工作，专职设计人员从事设计管理工作，实现以专管专，牢牢把握住设计在工程建设前期中重点核心这一要素，更加符合国家对建筑师负责制的相关要求。

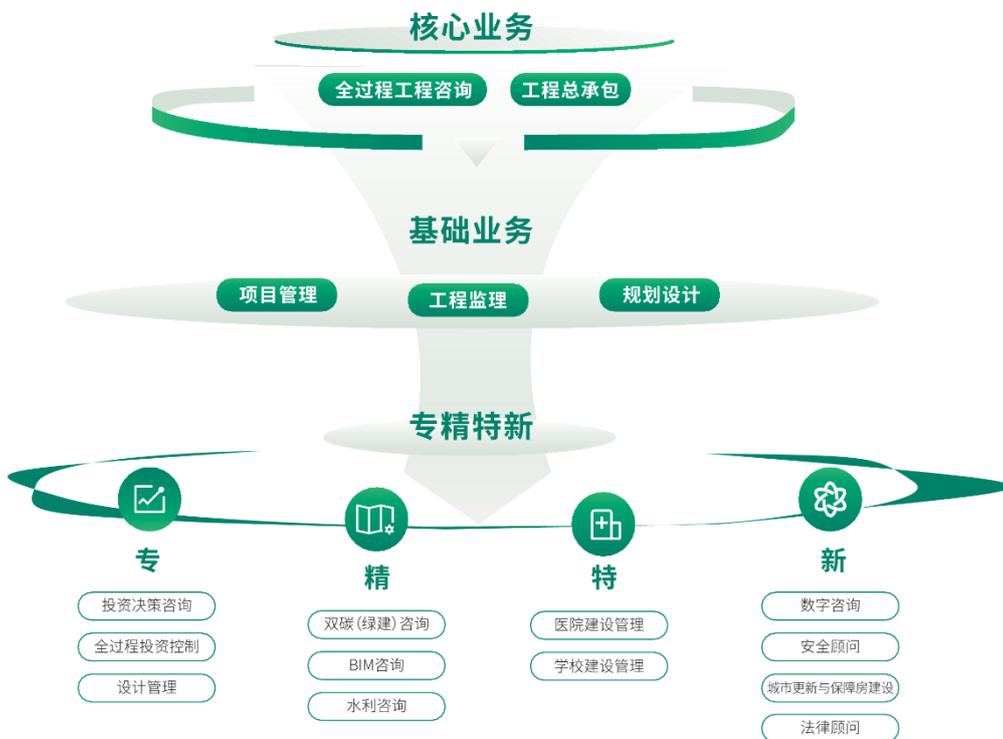
代建经验优势：坚守代建业务，培育了从项目立项到竣工验收的全过程管理能力；培育了组织、管理、协调、指挥等能力；培养了一批精通设计、采购、施工及咨询、造价、招标等全过程的复合型专业管理人才。

施工管理优势：大型国企鲁班奖施工经验，熟悉施工方项目管理的思维，更加了解施工企业这一现场建设的实施主体，更有助于管理、监督、服务施工单位完成建设目标。

工程总承包优势：全过程工程咨询和工程总承包两者相辅相成，均要求实施者具有很强的全过程管理能力和专业技术能力，工程总承包“真业主”的视野和实施经验更有助于五洲集团做好全过程工程咨询。

咨询优势：咨询服务企业中鲜有同时具备咨询、招标、造价资质与能力的单位之一，强调咨询工作的科学决策、管理策划作用；强调造价工作对设计采购施工专业融合的全过程投资控制作用；强调招标工作开展有规划的系统采购管理作用。

二、其他业务产品



1、工程总承包



工程总承包模式

该模式以设计为核心，通过设计、采购、施工各专业的深度融合，及社会资源的高效整合，实现项目建设过程最简，结果最优。同时，将业主从纷繁复杂的各参建方管理中解脱出来。

公司以打造国际项目管理型工程公司为愿景，2016 年成为浙江省工程总承包试点企业，自 2017 年开展工程总承包业务以来，累计新增合同额逾 35 亿元，涉及医院、学校、酒店、展馆、安置房、商场、城市景观等不同领域。**依托全过程的管理整合能力、设计核心能力、设计采购施工各专业深度融合能力，以及社会资源的高效整合能力**，迅速发展成为浙江省内民营企业转型工程总承包、工程咨询服务企业转型工程总承包的先行者和代表者。仅 2018 年，公司在建工程总承包项目就接受省、市、局级领导和同行观摩活动 30 多次，获得多地建设主管部门和政府领导好评点赞。4 月 11 日，《浙江日报》创新浙江专版、大美工匠专栏，整版刊登了企业工程总承包实践成果。

2、工程监理

自 2008 年收购乙级监理公司以来，五洲集团 **3 年实现综合资质升级，稳居住建部监理企业全国行业综合排名前四，以近 40%业务占比，连续 7 年保持行业综合前十位，年新增服务面积超 600 万平方米，总投资 3000 亿元**。以“想做好，不想混”为核心价值观，以“专业创造价值，服务成就品牌”为追求，**用全过程项目管理的思维和眼光大胆创新，勇于开拓**，通过一系列创新管理举措赢得了市场认可，实现了差异化的高速发展。

3、规划设计

具备城乡规划编制、工程设计、工程咨询等多项甲级资质证书的甲级设计院拥有“设计+全咨”的叠加优势，为项目高品质落地带来更多赋能与溢出价值设计年新增设计合同额约 1.5 亿荣获国内外多项大奖。

4、投资决策咨询

结合国家、地区、行业发展规划及相关重大专项建设规划、产业政策，技术标准及相关审批要求进行分析研究和论证 2022 年获得工程咨询甲级综合资信

◎浙江省省级评估咨询单位、浙江省财政厅首批 PPP 咨询服务机构

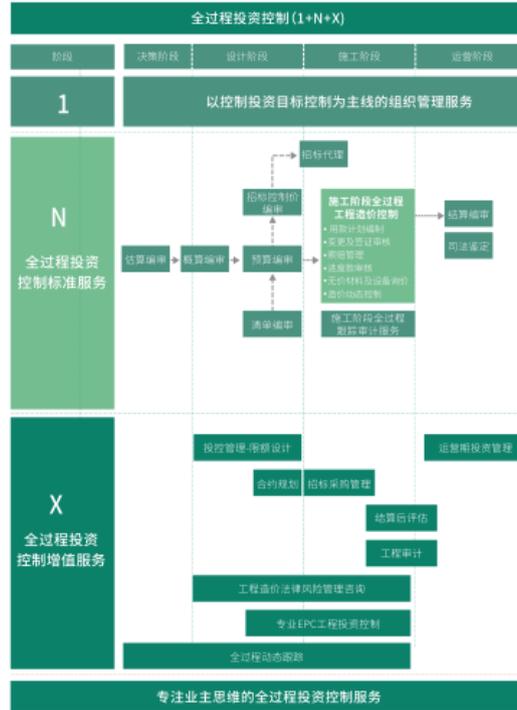
◎拥有强大的技术编制团队，年编制报告达 600 份

◎2019 年受国家发改委邀请研究起草《房屋建筑和市政基础设施建设项目全过程工程咨询服务技术标准》

5、全过程投资控制

全过程投资控制是根据项目总体投资目标，以全过程投资控制为主线，在项目全生命周期，对项目投资构成的“全要素”，进行有效预测、计划、控制、跟踪、调整、分析和考核等一系列管理活动。

全过程工程投资控制是通过有效平衡“投资目标”“业主需求”和“设计方案”三者之间关系，确保项目建设总投资“不超概算”，协助业主“有质量的花钱”，真正最终为结果负责的管理模式。



6、设计管理

五洲集团原有房建、市政设计乙级资质，2011年通过收购甲级设计院，进一步强化自身设计力量，目前年新增合同额超1.5亿元，并于2017年挂牌新三板。在提升传统设计能力的同时，公司注重培育设计管理、设计监理能力，并主动引导设计人员从“做设计”向“管设计”转型，实现“以专管专”，为全过程工程咨询和工程总承包业务打下良好基础。

7、双碳（绿建）咨询

五洲集团绿色建筑研究中心成立于 2009 年，是浙江省最早从事绿色建筑研究的机构，承接了目前浙江省内约 60%的绿色星级评价咨询认证服务。五洲集团绿色建筑研究中心具备专业全面的绿色建筑咨询服务能力，涉及绿色建筑全过程咨询、绿色建筑评估认证、绿色建筑方案设计、低碳生态功能策划、既有建筑节能改造、合同能源管理等多元化产品，助力客户投资效益最大化和生态环保的企业责任。

研究中心拥有行业内知名学者专家、专业硕博领导的技术团队，拥有行业内近 10 年的技术研发和项目管理经验，长期致力于节能专项技术的研发，并长期与省内外著名高等院校、研究机构紧密合作，拥有十分强大的技术支持和革新能力。中心参与编制的国家标准《绿色建筑医院标准》GB/T51153-2015 自 2016 年 8 月 1 日起实施。

8、BIM 咨询

浙江省最早、最全面从事 BIM 信息研究的机构之一服务 20 万平方米以上大型单体 BIM 项目超 20 个，总服务面积超 1000 万平方米多次荣获包括龙图杯、创新杯等专业奖项。

五洲工程顾问集团BIM咨询的优势与功能体现在以下五个层面:

- 1** 通过数据化手段将二维专业图纸进行三维重建，实现漫游模拟，提升项目品质，增强各参与方的项目临场感及细节掌控。
- 2** 通过项目整体可视化建模，进行管线综合、管线碰撞检查、复杂节点可视化等应用，避免错、漏、碰、缺情况，减少返工与浪费。
- 3** 通过从项目全生命周期介入，搭建建筑信息模型，将 VR 虚拟现实技术、造价管理、进度控制与 BIM 技术进行融合，实现“所见即所得”。
- 4** 通过将 BIM 与 PC 构件相结合，模拟施工过程，推敲技术细节，对施工人员进行可视化交底，保障项目各区域的施工质量。
- 5** 通过 BIM 技术打造包含信息数据的集成平台，在工程建设中不断深化完善，为项目的后期管理运维提供数据和信息支撑。

9、水利咨询

拥有水利工程建设环境保护监理、水利工程施工监理乙级、水土保持工程施工监理乙级资质。收购一家拥有水利部水利工程监理甲级、水土保持工程监理乙级、水利工程建设环境保护监理资质累计完成工程服务项目上千项,项目投资额超千亿元。

10、医院建设管理

建医院 找五洲

打造中国医院建设管理第一品牌, 提供医院建设全过程、全产品、一站式服务。


甲乙综合医院


老年医院


儿童医院


妇儿医院


中医医院


肿瘤医院


口腔医院


教学医院


企业医院


部队医院

>400个
服务各类医院项目

>7000万
总建筑面积

32省
遍布全国各大省市

>4500亿元
总投资额

◎服务医院数量多、类型多

五洲工程顾问集团所服务的各类医院项目遍布全国各大省市地区, 医院类型包括各类甲乙综合医院、专业医院及行业医院, 400 多个医院建设项目的成功经验、失败教训, 为下个项目的成功建设保驾护航。



◎医院建设服务产品全

依托庞大的医院项目群管理优势及全资质、全产品优势, 五洲工程顾问集团可为业主提供医院工程总承包、全过程工程咨询、项目管理、代建、监理、设计、咨询、投资管理、招标代理等单一及组合服务, 并针对业主需求提供“绿色

建筑设计认证”“BIM咨询”等创新服务。

◎医院专业专项研究深

在医院专项系统的设计配合、招标采购、造价信息等方面深入研究,并形成了强大数据库,为医院建设管理服务提供重要数据支撑。

◎医院建设管理标准化

全面提炼总结服务经验,创建医院项目管理标准化体系,形成专业技术指导标准,并全面融合医院建设标准化体系和科技创新体系建设工作,强化医院建筑信息数据库建设,为医院建设管理提供强大支撑。

◎医院建设专业人才组织支撑

成立专门的医院建筑研究中心,设立了医院功能策划设计、投资、招标、施工、移交培训等专职岗位,配备专业管理人员及各专项技术人员,团队专业覆盖广、人员配置齐全,为各类医院建设管理提供后台支撑。

◎全国医建十佳供应商

连续11年获得全国医院建设十佳供应商称号,并受邀参加全国各类医院建设论坛分享医院建设管理成功经验。专业定位、专业团队、专业研发、资源整合,以及大量成功实践为五洲工程顾问集团“建成医院”向“建好医院”的2.0升级奠定基础。

11、学校建设管理

五洲工程顾问集团全力打造学校建设管理特色拳头产品,累计为100余所院校提供了设计、代建、监理、工程总承包以及全过程工程咨询服务,涵盖高等院校、专科院校、中小学校、幼儿园、残疾人学校等各类院校,成为企业高质量发展新高地。五洲工程顾问集团率先践行建筑师责任制,牢牢把握设计龙头核心作用,从源头把控投资、功能、进度、质量等建设目标,以管理专业、经验丰富、品牌优势逐步打造行业口碑。

12、数字咨询

以“赋能产业、助力转型”为企业使命,依托集团全过程工程咨询服务和数字化建设的经验,致力于为工程领域的客户提供数字化、智慧化解决方案,赋能产业数智化变革。

◎ **全产业链数据资源**

整合全周期、全过程、生态圈的全专业标准表单、优秀成果、工程图纸，赋能项目管理。

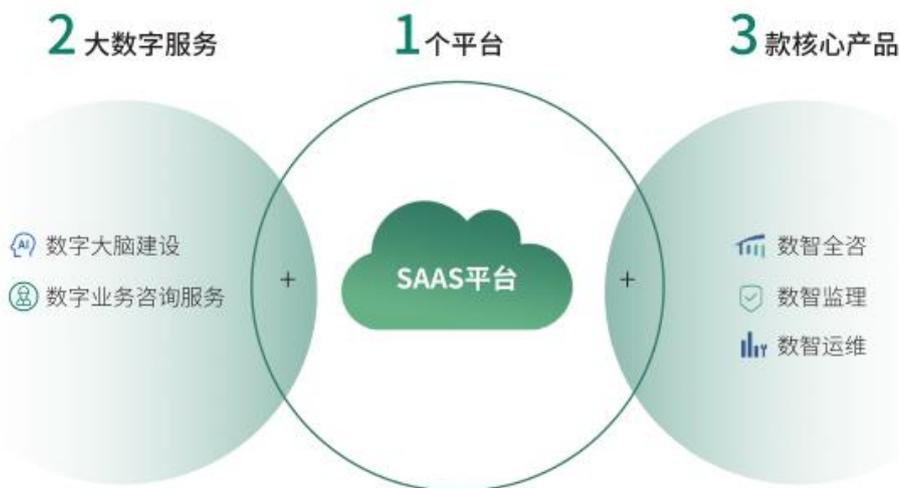
◎ **多维度技术服务**

200 多人组成的多专业、高精尖团队，提供多元化的、专业化的工程管理咨询+数字化咨询组合服务。

◎ **“一站式”指挥中心**

搭建“一站式”指挥中心，提供技术解决方案、指挥中心建设，包括指挥中心环境、软硬件平台。

1+2+3产品矩阵



13、安全顾问

依托集团在安全生产技术、人才和服务等方面的资源优势，公司可为应急管理部门、建设行政主管部门、保险机构、房地产开发企业、投资公司及监管机构等提供专业的安全技术服务，为客户实现本质化安全提供有力的技术支撑，推进客户责任落实，提升项目管理水平，控制和减少安全事故发生。

服务目标

消除系统风险，预防事故发生、促进客户安全履责，规避生产安全事故责任、提升客户应急能力，降低事故损失、提升客户安全管理能力及安全标准。

14、城市更新与保障房建设

◎与浙江省发展规划研究院参与未来社区建设关键课题研究，累计服务浙江省七批 90 余个未来社区项目。

◎与新加坡 DPArchitects 建筑师事务所、海康威视等国内外知名设计及科技企业战略合作。

◎MIX B. L. O. C. K 斩获未来社区创新竞赛专业组唯一一等奖和最佳人气奖。

服务内容



项目类型

- ◎老旧小区改造
- ◎未来社区重塑
- ◎活力街区更新改造
- ◎文化遗产保护微更新
- ◎平急两用公共改造
- ◎基础公共服务改造
- ◎工业区提升更新
- ◎商业办公更新改造

15、法律顾问

通过法律专业咨询团队加强对工程建设全过程管理，严格履行法定程序和管理责任，有效杜绝各类违法违规行为发生，预先防范各类民事、行政、刑事责任风险，保障项目建设顺利实施，保障建设单位的合法权益，以工程咨询服务+法律服务的团队化模式，一站式解决工程建设过程中的各类专业及法律问题。

服务内容

◎全过程跟踪法律服务

全周期、全过程、全方位法律服务，建立项目风险防范清单、关键节点全程参与、信息化手段实时监控、实现风险主动预防、事先防控。

◎专项法律服务

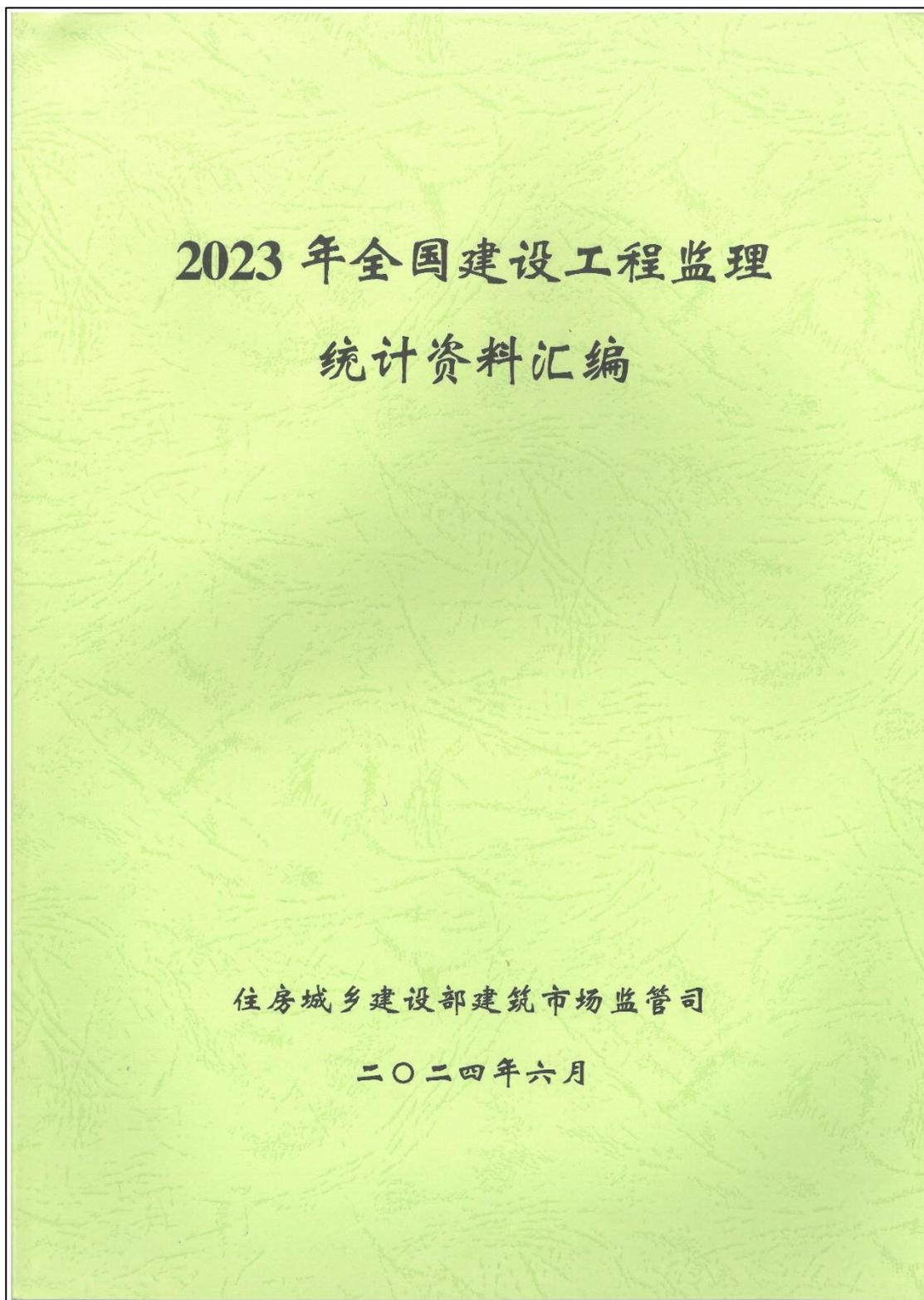
工程造价争议专项法律服务、工程招标与合同专项法律服务、工程项目合规与风控法律服务、诉讼与仲裁专项法律服务。

◎法律顾问服务

法律咨询、合同审查、法律培训及其他法律事务。

第三节 监理行业水平

2023 年度全国建设工程监理行业水平



2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	156123.37	4892
2	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	139690.00	3573
3	公诚管理咨询有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	118085.84	6516
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	88653.20	1929
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	86154.65	4100
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	84074.63	1460
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	77643.80	2275
8	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	59791.33	974
9	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	59245.86	1243
10	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	57440.00	2977
11	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	综合资质	54586.00	1928
12	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	51858.65	1879
13	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	48122.13	1417
14	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	46691.00	1377
15	北京兴油工程项目管理有限公司	北京市	化工石油工程	综合资质	45418.44	1142
16	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	42984.38	1748
17	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	42667.48	708
18	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	42416.09	1554
19	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	42137.94	1700
20	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	41222.03	1276
21	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	41097.51	1149
22	山东诚信工程建设监理有限公司	山东省	电力工程	综合资质	41059.29	1726
23	铁科院(北京)工程咨询有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	40502.45	528
24	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	铁路工程	综合资质	40373.40	1199
25	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	39339.00	1315
26	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	38015.58	937
27	中达安股份有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	37260.32	1665
28	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	36828.00	1959
29	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	36425.80	1772
30	广州地铁工程咨询有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	36397.48	1043
31	浙江求是工程咨询监理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	34516.06	803
32	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	33567.00	705
33	首盛国际工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	32511.67	1287
34	晨越建设项目管理集团股份有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	32415.49	628

2022 年度全国建设工程监理行业水平

**2022 年全国建设工程监理
统计资料汇编**

住房和城乡建设部建筑市场监管司
二〇二三年九月

2022年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	153107.02	4910
2	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	137807.00	3667
3	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	104806.71	6468
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	89226.79	1933
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	85301.63	4305
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	83019.46	2216
7	广州珠江监理咨询集团有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	74170.84	2142
8	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	70956.00	2900
9	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	55757.94	1544
10	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	55447.20	1272
11	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	51181.11	1731
12	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	51060.00	1702
13	四川元丰建设管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	51039.12	2297
14	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	49760.44	916
15	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	46769.90	751
16	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	43241.55	1824
17	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	41229.00	1482
18	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	40535.24	1251
19	中达安股份有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	39621.10	1984
20	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	39345.64	1273
21	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	39107.00	1401
22	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	38185.00	776
23	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	37797.89	924
24	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	37208.00	2002
25	北京兴油工程项目管理有限公司	北京市	化工石油工程	综合资质	37028.49	819
26	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	36639.80	1462
27	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	36456.64	1876
28	山东诚信工程建设监理有限公司	山东省	电力工程	综合资质	35825.67	1618
29	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	35679.11	1065
30	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	34306.54	1166
31	中国水利水电建设工程咨询西北有限公司	陕西省	水利水电工程	综合资质	33550.17	952
32	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	33352.11	1024
33	浙江求是工程咨询监理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	33042.95	823
34	上海市工程建设咨询监理有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	32673.13	1433



2021 年度全国建设工程监理行业水平

2021 年全国建设工程监理
统计资料汇编

住房和城乡建设部建筑市场监管司
二〇二二年九月



2021年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
1	上海建科工程咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	147873.20	4466
2	公诚管理咨询有限公司	广东省	通信工程	综合资质	131849.60	6870
3	浙江江南工程管理股份有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	127330.00	3663
4	五洲工程顾问集团有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	97548.00	2015
5	中咨工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	82264.02	4083
6	重庆赛迪工程咨询有限公司	重庆市	房屋建筑工程	综合资质	77015.22	2164
7	广州珠江工程建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	65191.99	1586
8	北京铁城建设监理有限责任公司	北京市	铁路工程	甲级	56462.00	1900
9	永明项目管理有限公司	陕西省	房屋建筑工程	综合资质	54604.52	1532
10	江苏建科工程咨询有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	51866.32	1616
11	中泰天顺集团有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	51374.83	1205
12	中邮通建设咨询有限公司	江苏省	通信工程	综合资质	50713.00	2745
13	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	50511.49	1805
14	四川元丰建设项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	50015.40	2513
15	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	44895.71	1745
16	中铁华铁工程设计集团有限公司	北京市	铁路工程	综合资质	43601.81	908
17	浙江明康工程咨询有限公司	浙江省	市政公用工程	综合资质	41559.61	1417
18	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	四川省	铁路工程	综合资质	40708.08	2216
19	广东重工建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	40691.98	889
20	深圳市合创建设工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	40335.96	1701
21	中核工程咨询有限公司	北京市	电力工程	综合资质	40295.03	954
22	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司	湖北省	铁路工程	综合资质	38006.80	1106
23	国机中兴工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	36818.08	1240
24	湖南电力工程咨询有限公司	湖南省	电力工程	综合资质	36755.00	1406
25	四川康立项目管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	36294.19	1123
26	上海天佑工程咨询有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	36113.96	936
27	上海市建设工程监理咨询有限公司	上海市	房屋建筑工程	综合资质	34772.13	1262
28	浙江华东工程咨询有限公司	浙江省	水利水电工程	综合资质	34632.36	869
29	成都衡泰工程管理有限责任公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	34156.91	1627
30	广州轨道交通建设监理有限公司	广东省	市政公用工程	甲级	34005.00	1053
31	广州建筑工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	34002.26	1096
32	廊坊中油朗威工程项目管理有限公司	河北省	化工石油工程	综合资质	32872.83	1025
33	广州市市政工程监理有限公司	广东省	市政公用工程	综合资质	32671.46	1163
34	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	32411.26	898

第四节 专业技术人员规模

注册土木工程师(港口与航道工程)(序号1)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业法定代表人	严国飞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	浙江省-杭州市
企业经营地址	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		

浙江省-杭州市



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴峻涛	330782198*****11	注册土木工程师(港口与航道工程)	3300084-AG001	--
2	陈莹莹	330881199*****40	二级注册造价工程师	B21203300002826	土建

二级注册造价工程师(序号2-序号27)

1	吴峻涛	330782198*****11	注册土木工程师(港口与航道工程)	3300084-AG001	--
2	陈莹莹	330881199*****40	二级注册造价工程师	B21203300002826	土建
27	龚倩莹	330184199*****24	二级注册造价工程师	B24253300021199	安装
28	汪庆鹏	332621196*****72	一级注册造价工程师	B11023300016819	土建

一级注册造价工程师(序号28-序号93)

27	龚倩莹	330184199*****24	二级注册造价工程师	B24253300021199	安装
28	汪庆鹏	332621196*****72	一级注册造价工程师	B11023300016819	土建
93	张华军	450923198*****76	一级注册造价工程师	B14254500008727	安装
94	俞帆	330102197*****14	二级注册建造师	浙233101156435	建筑工程

二级注册建造师(序号94-序号143)

93	张华军	450923198*****76	一级注册造价工程师	B14254500008727	安装
94	俞帆	330102197*****14	二级注册建造师	浙233101156435	建筑工程
143	毕怡楷	331003199*****1X	二级注册建造师	浙2332024202406515	建筑工程
144	李毓采	410504196*****31	一级注册建造师	浙1112006200701138	公路工程

专业创造价值 服务成就品牌

五洲工程顾问

第57页

一级注册建造师（序号 144-序号 347）

143	毕怡璐	331003199*****1X	二级注册建造师	浙2332024202406515	建筑工程
144	李毓采	410504196*****31	一级注册建造师	浙1112006200701138	公路工程
347	朱红超	622723197*****17	一级注册建造师	浙1622015201604606	市政公用工程
348	钱振国	412726197*****76	注册监理工程师	32000765	房屋建筑工程
349	钱振国	412726197*****76	注册监理工程师	32000765	市政公用工程

注册监理工程师（序号 348-序号 1443）

347	朱红超	622723197*****17	一级注册建造师	浙1622015201604606	市政公用工程
348	钱振国	412726197*****76	注册监理工程师	32000765	房屋建筑工程
349	钱振国	412726197*****76	注册监理工程师	32000765	市政公用工程
1443	程然	500113198*****35	注册监理工程师	63001490	市政公用工程
1444	顾晓波	332502198*****17	注册电气工程师（供配电）	3300084-DG001	--

注册电气工程师（供配电）（序号 1444）、注册公用设备工程师（给水排水）（序号 1445）、注册公用设备工程师（暖通空调）（序号 1446）、注册土木工程师（岩土）（序号 1447）、一级注册结构工程师（序号 1448-序号 1449）、一级注册建筑师（序号 1450-序号 1453）

1443	程然	500113198*****35	注册监理工程师	63001490	市政公用工程
1444	顾晓波	332502198*****17	注册电气工程师（供配电）	3300084-DG001	--
1445	赵楠	330682199*****17	注册公用设备工程师（给水排水）	3300082-CS009	--
1446	蔡峰	152122198*****37	注册公用设备工程师（暖通空调）	3300084-CN001	--
1447	周明辉	360102197*****36	注册土木工程师（岩土）	3300084-AY001	--
1448	王长燕	410411197*****05	一级注册结构工程师	3300084-S002	--
1449	张宗利	372428197*****31	一级注册结构工程师	3300084-S001	--
1450	朱巍	332603197*****37	一级注册建筑师	3300082-021	--
1451	黄喜明	420124197*****78	一级注册建筑师	3300084-002	--
1452	孙伟航	330105198*****17	一级注册建筑师	3300084-004	--
1453	孙燕君	445202198*****48	一级注册建筑师	3300084-005	--

我单位人员 2506 人,高级工程师职称人员 295 人, 占比 12%;工程师职称人员 752 人, 占比 30%;助理工程师职称人员 519 人, 占比 21%。

第二章 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签名）：严国飞

日期：2026年1月19日



股权结构查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
19157...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



五洲工程顾问集团有限公司 存续

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91330000712561367H
注册号:
法定代表人: 严国飞
登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局
成立日期: 1999年05月13日

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330000712561367H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
- 注册资本: 20008.000000万人民币
- 登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局
- 住所: 浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
- 经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 社会稳定风险评估; 节能管理服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 社会经济咨询服务; 企业管理咨询; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 安全咨询服务; 工程造价咨询业务; 消防器材销售; 消防技术服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

设计; 建设工程质量检测; 建设工程施工; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1999年05月13日
- 营业期限至: 9999年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蒋廷令	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	严国飞	自然人股东	非公示项	非公示项	查看



股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	蒋廷令	
认缴额 (万元)	16006.4	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	16006.4	2030年3月1日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资详细信息		
股东信息		
股东名称	严国飞	
认缴额 (万元)	4001.6	
实缴额 (万元)		
认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4001.6	2030年3月1日
实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

股东及出资信息										
股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
严国飞	4001.6	409.6	货币	4001.6	2030年12月31日	2022年4月22日	货币	409.6	2011年8月8日	2022年4月22日
蒋廷令	16006.4	1638.4	货币	16006.4	2030年12月31日	2022年4月22日	货币	1638.4	2011年8月8日	2022年4月22日

共查询到2条记录共4页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

第二部分 企业信用情况

格式自拟。

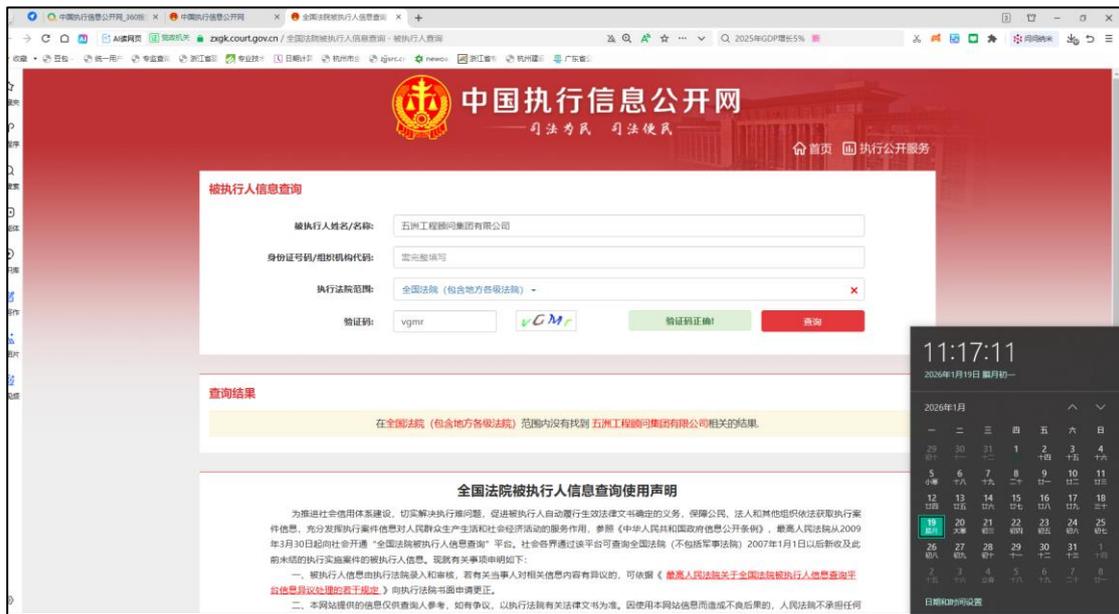
信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

中国执行信息公开网查询

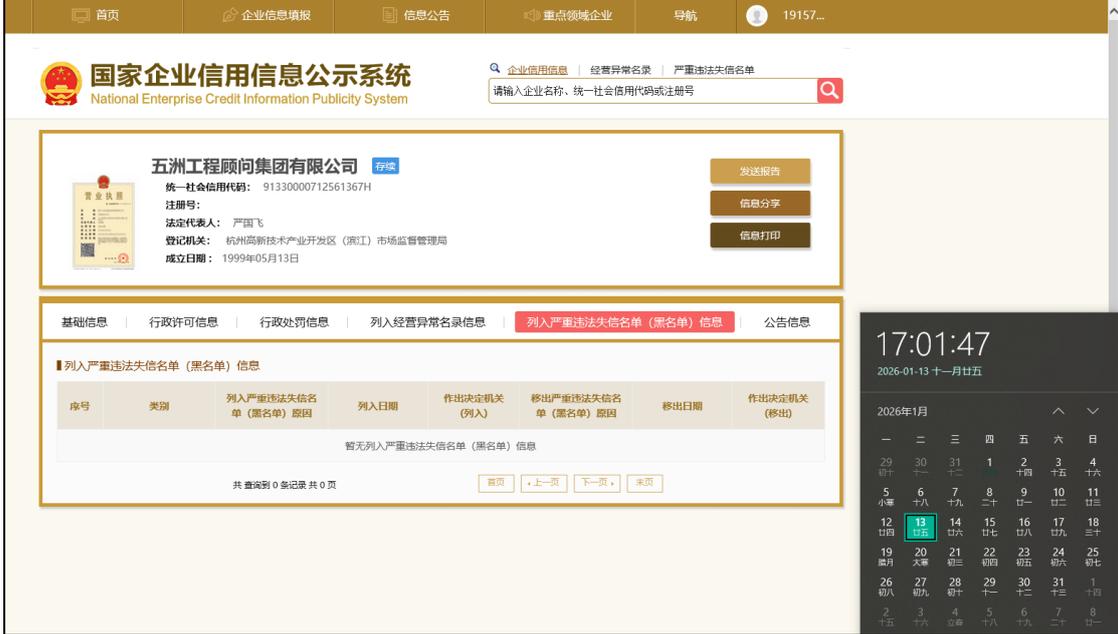


查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



查询网址: <https://zxgk.court.gov.cn/zhixing/>

全国企业信用信息公示系统查询



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

五洲工程顾问集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330000712561367H
注册号:
法定代表人: 严国飞
登记机关: 杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局
成立日期: 1999年05月13日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

17:01:47
2026-01-13 十一月廿五

2026年1月

一	二	三	四	五	六	日
29 初十	30 十一	31 十二	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七
5 十八	6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四
12 廿五	13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三十	18 初一
19 初二	20 初三	21 初四	22 初五	23 初六	24 初七	25 初八
26 初九	27 初十	28 十一	29 十二	30 十三	31 十四	1 十五
2 十六	3 十七	4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二

查询网址: <https://shiming.gsxt.gov.cn/socialuser-use-rllogin.html>

第三部分 企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目
(合同金额 监理费 3984 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 12. 31) |
| 2. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
(合同金额 监理费 5508 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022. 9. 7) |
| 3. 工程名称：温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务
(合同金额 监理费 2677. 4995 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 4. 2) |
| 4. 工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询
(合同金额 监理费 3049. 93 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025. 10. 30) |
| 5. 工程名称：深圳书城湾区项目全过程工程咨询
(合同金额 监理费 1836. 4 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025. 1. 10) |
| 6. 工程名称：红岭教育集团(大鹏校区)建设项目(监理)
(合同金额 1634. 5321 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 8. 14) |
| 7. 工程名称：新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询服务
(合同金额 监理费 1950 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024. 9. 16) |
| 8. 工程名称：杭政储出【2010】32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)监理
(合同金额 2417. 8658 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021. 6. 15) |

注：

提供近 5 年(自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)完成的自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指：房建类监理工程)。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标(同类工程对应的合同额)大于本招标项目的投标上限价二分之一(260. 22761 万元)以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:中标通知

中标通知书

标段编号: 44030020160580003001

标段名称: 深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全
检验测试基地项目工程咨询

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价: 9588.88万元

中标工期: 深圳市大鹏新区人民医院项目预计建设周
期2018.12-2023.12(预计开工至竣工); 深圳市特种设备安
全检验测试基地项目预计建设周期为2019.1~2022.12(预计
开工至竣工)。

项目经理(总监):

本工程于 2018-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-10-12

查验码: 1447402682451885

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:合同

正本



合同编号: DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承包方: 浙江五洲工程项目管理有限公司

日期: 二〇一八年十月



深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询 合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询;

2. 工程地点: 深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区,盐坝高速公路以南,坪西公路北侧

3. 工程规模: 深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 m², 总建筑面积 417775 m²;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 可研批复总投资 40.00 亿元, 建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名: 董永贤, 身份证号码: 331003198112281314;

设计管理负责人 姓名: 何让珍, 身份证号码: 42011119810715558X;

总监理工程师 姓名: 杨荣兵, 身份证号码: 612422196804212811;

造价合约管理负责人 姓名: 白树林, 身份证号码: 230107196604250845;



五、合同费用

合同价为人民币（大写）：玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49万元）。

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875万元）

酬金的支付办法简表

签约酬金（不含暂列金）					
基本酬金=签约酬金×85%					绩效酬金 =签约酬金× 15%
工作阶段	酬金比重	支付条件	支付方式	支付比例	
咨询大纲	15%	咨询大纲经委托人批准	按节点支付	100%	按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。
工程设计	15%	提供施工图专项审查意见，经委托人批准	按进度支付	100%	
工程施工	65%	分部分项工程验收合格 取得工程结算审计报告	按进度支付	100%	
工程保修	5%	取得财务决算审计报告 且工程档案移交档案馆 且在工程保修期满后	按节点支付	100%	
结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。					

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

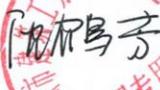
委 托 人：(公章)

深圳市建筑工务署工程管理中心

住 所：深圳市福田区上步中路

1023 号市府二办

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章)

浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：浙江省杭州市滨江区东信大道

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人： 

电 话：

传 真：

开户银行：建行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184032500224

邮政编码：

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:招标文件证明

工程编号: 2018-全36



深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

工程咨询招标文件

建设项目: 深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地

招标工程: 深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验测试基地
项目工程咨询

二〇一八年八月



前附表二：招投标主要事项

序号	项目名称	主要内容
1	工程名称	深圳市大鹏新区人民医院和深圳市特种设备安全检验检测基地项目工程咨询
2	委托人	深圳市建筑工务署工程管理中心
3	工程概况	<p>深圳市大鹏新区人民医院项目概况： 本工程位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧，项目总用地面积 97019.88 m²，总建筑面积 417775 m²。规划建设为 1 栋裙楼上面设置 2 栋塔楼，内设包括住院楼、康复中心、门诊医技楼、行政楼、宿舍楼、报告厅、科研楼以及地下室等。项目可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。预计建设周期 2018.12-2023.12（预计开工至竣工）。</p> <p>深圳市特种设备安全检验检测基地项目概况： 本工程位于宝安区石岩街道龙田北路北侧地块。总建筑面积 36318 m²，其中地上建筑面积 26318 m²，地下建筑面积 10000 m²。规划新建机电实验楼 1 栋（地上 18 层、地下 2 层），承压实验楼 1 栋（地上 4 层、地下 2 层），电梯实验塔楼 1 栋（共 7 个井道，包括地上试验塔，地下 2 层试验辅助区域和工作准备区），以及室外实验场地、道路围墙、绿化等。项目投资估算为 2.5266 亿元，建安费 1.7128 亿元。项目目前处于方案设计阶段，预计建设周期为 2019.1~2022.12（预计开工至竣工）。</p>
4	工程地点	深圳市（每个项目的地点详见本表第 3 项工程概况）
5	总投资额	每个项目的总投资详见本表第 3 项工程概况（以最终概算批复为准）。
6	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 100%， <input type="checkbox"/> 国有____%， <input type="checkbox"/> 私有____%， <input type="checkbox"/> 外资____%， <input type="checkbox"/> 其他____%
7	招标范围	<p>本次招标主要内容：项目咨询与工程监理一体化的工程咨询。</p> <p>(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。</p> <p>(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。</p> <p>(3) 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。</p>



		<p>工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。</p> <p>(4) 课题研究 1: 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求,组织“工务署医院类项目承建单位择优体系”研究,总费用预估 100 万元,含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人在进行投标报价时,此项费用须独立报价,为完成此项工作实际发生的费用以 100 万元为上限,投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。</p> <p>课题研究 2: 按深圳市住房和建设局发布的《深圳市工程建设技术规范制定程序规定》《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》(深建规〔2016〕11 号)规定,组织《深圳市政府投资建设综合医院建筑普通病房设计指引》研究,含外出考察、绘制综合医院普通病房设计参考图集、编制指引文件、专家咨询、专家评审、征询主管部门意见、组织申报等内容,总费用 50 万元。投标人在进行投标报价时应列为不可竞争费用,并不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作。</p> <p>(5) BIM 咨询 负责工程项目在设计和施工阶段的 BIM 实施准备和管理工作。</p>
8	计划开竣工日期	每个项目的预计建设周期详见本表第 3 项工程概况。
9	服务期	<p>(1) 项目管理服务期:自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成;</p> <p>(2) 保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。</p>
10	资格审查方式	<input type="checkbox"/> 投标报名 <input type="checkbox"/> 资格预审 <input checked="" type="checkbox"/> 资格后审
11	投标人资格要求	<p>(1) 投标人须具备独立法人资格。</p> <p>(2) 投标人须具备至少一项自 2008 年 1 月 1 日至公告发布之日建筑面积在 5 万平方米及以上或床位数在 500 床及以上的医疗建筑的项目管理或工程监理经验。(需提供合同等相关证明材料。若相关证明材料无法体现规模的,则需提供政府行政单位的有关批复文件)</p> <p>(3) 投标人必须同时具备以下两项资质,联合体投标人资质叠加同时具备以下两项资质即可。</p> <p>1) 具备工程咨询单位甲级资格(建筑专业)、建筑行业(建筑工程)专业设计甲级资质及以上和房地产开发资质中的一种或多种。</p>

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询:竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标

验收日期: 2024 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标				
工程地点	广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧	建筑面积	232484m ²	工程造价	92361.570006
结构类型	6层及以上钢框架+剪力墙结构	层数	地上:	16	层
	6层及以下混凝土框架+剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2012-440300-83-01-10048903 (证书序列号: 2020-1471)	监理许可证号			
开工日期	2020 年 12 月 7 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-05		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (土建)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海宝冶集团有限公司				
承建单位 (装修)	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、 中孚泰文化建筑股份有限公司、 深圳市华剑建设集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊惠锋、徐兆颖
副组长	杨利凯
组员	周栋良、郭子仪、杨荣兵、曾文东、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	杨荣兵、陈孔光、杨奇、孙勇、郑名超、刘振、周志良、王明、吴智文、雷邵广、林利广
建筑设备安装工程	周栋良	郭子仪、曾文东、陈伟溱、杨东旭、李保华、蔡耿群、盘昌健
工程质控资料	刘塘英	覃慧芳、王媛姣、李久刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程中心副主任	高级工程师	
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	/	
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	
7	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		
8	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	
9	李春芳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑专业负责人		
10	鲍明喜	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构专业负责人		
11	周阳安	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	给排水专业负责人		
12	罗磊	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	暖通专业负责人		
13	詹汉伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	电气专业负责人		
14	刘思佳	深圳市长勘察察设计有限公司	项目经理		
15	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
17	曾文东	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
18	孙勇	五洲工程顾问集团有限公司	精装专业监理工程师	高级工程师	
19	杨东旭	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业监理工程师	中级	
20	陈桢楠	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理	
21	陈孔光	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	
22	陈伟涛	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师		
23	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
24	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		
25	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
27	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
28	牟君宇	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		牟君宇
29	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	助理	罗先红
30	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
31	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
32	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
33	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	/	魏龙飞
34	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理	王勇
35	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理	罗紫琳
36	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
37	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
38	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
39	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
40	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎
41	邵先舜	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		邵先舜
42	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
43	李洋波	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		李洋波
44	办雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通		办雪
45					
46					
47					
48					
49					
50					



GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	郑名超	上海宝冶集团有限公司	项目经理	建造师	郑名超
52	刘振	上海宝冶集团有限公司	项目技术负责人	工程师	刘振
53	戴峰	上海宝冶集团有限公司	总经济师	经济师	戴峰
54	孙小龙	上海宝冶集团有限公司	安全经理		孙小龙
55	李保华	上海宝冶集团有限公司	项目副经理	工程师	李保华
56	钟国军	上海宝冶集团有限公司	工程部长		钟国军
57	隗心茶	上海宝冶集团有限公司	BIM主管	设计师	隗心茶
58	雷邵广	上海宝冶集团有限公司	工程部长		雷邵广
59	林利广	上海宝冶集团有限公司	施工员	助理	林利广
60	周志良	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理	周志良
61	王明	上海宝冶集团有限公司	技术员	助理工程师	王明
62	吴智文	上海宝冶集团有限公司	质量员	助理	吴智文
63	王媛姣	上海宝冶集团有限公司	资料员		王媛姣
64	蔡耿群	上海宝冶集团有限公司	机电施工员		蔡耿群
65	盘昌健	上海宝冶集团有限公司	机电施工员	助理工程师	盘昌健
66	刘峰	上海宝冶集团有限公司	安全员		刘峰
67	陈嘉毅	上海宝冶集团有限公司	预算		陈嘉毅
68	马志志	上海宝冶集团有限公司	预算主管	助理工程师	马志志
69	张海林	上海宝冶集团有限公司	预算员	助理工程师	张海林
70					
71					
72					
73					
74					
75					





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
76	吴均雪	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	高级工程师	吴均雪
77	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理	高级工程师	吕海波
78	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理	项目经理	刘本良
79	杨金亭	中孚泰文化建筑股份有限公司	项目经理		杨金亭
80	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	项目经理	曹蔚
81	蒙宝贵	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高工	蒙宝贵
82	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
83	陈克顺	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	陈克顺
84	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级工程师	李实
85	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
86	黄福兵	北京国安电气有限公司	项目经理	电气工程师	黄福兵
87	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目经理	工	谢运强
88	李日鸿	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	安全经理		李日鸿
89	郭思远	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	项目经理		郭思远
90	谭永善	北京国安电气有限公司	项目经理	高工	谭永善
91	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	初要	易要
92	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理	何运陶	何运陶
93	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
94	姜凯	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	项目经理	姜凯
95	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	项目负责人	项目负责人	潘华青
96	邓春毅	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		邓春毅
97	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人	项目负责人	李美民
98	吴木豪	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目负责人	项目负责人	吴木豪
99	梁显赫	广州筑美辐射防护科技有限公司	项目负责人	项目负责人	梁显赫
100	徐智祥	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目指挥官		徐智祥



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
101	鲁志学	苏州恒耀建筑装饰股份有限公司	项目负责人	助理	鲁志学
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

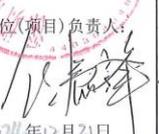
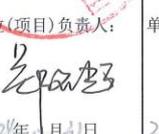
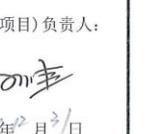
(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。本工程施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况。工程各项质量控制资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。






 建设单位: (公章)	 监理单位: (公章)	 施工单位: (公章)	 设计单位: (公章)	 勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年12月31日	总监理工程师:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日	单位(项目)负责人:  2024年12月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 _____ 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



杨荣兵

2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 _____ 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标 _____ 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____（公章）

2020年12月31日

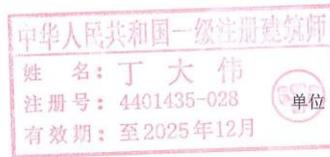
注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市_大鹏新区_ _____ 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包1标 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2020年12月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市建筑工务署工程管理中心：（建设单位）

位于深圳市 大鹏新 区 _____ 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包 I 标 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



2024年12月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：_____ 深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标 _____

验收日期：_____ 2024年10月7日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市建筑工务署工程管理中心 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路以北，白石岗路与宝石西路交叉口南侧	建筑面积	182635m ²	工程造价	720853275.23元
结构类型	6层以下混凝土框架+剪力墙结构 6层以上钢框架+剪力墙结构 (钢结构总用钢量约8000吨)	层数	地上:	10	层
	地下室2层框架-剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	2020-1456	监理许可证号			
开工日期	2020年12月7日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170128-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建科工集团有限公司				
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐兆颖、熊惠锋
副组长	杨荣兵
组员	丁大伟、刘家文、许进、刘思佳、刘格斯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨利凯	刘家文、许进、陈孔光、马超、范柏高、任坤、鲁义凯
建筑设备安装工程	周栋良	陈伟漆、邓宇彬、郑文涛、陆一宁
工程质控资料	刘塘英	李久刚、覃慧芳、夏伟铭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 53 项，其中： 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 29 项 实体抽查符合要求 29 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 80 项，其中： 经审查符合要求 80 项 经核定符合要求 80 项	共 46 项，其中： 资料核查符合要求 46 项 实体抽查符合要求 46 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	中心副主任	高级工程师	徐兆颖
2	熊惠锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任	高级工程师	熊惠锋
3	杨利凯	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	高级工程师	杨利凯
4	周栋良	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		周栋良
5	郭子仪	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	助理工程师	郭子仪
6	刘澄	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘澄
7	杨荣兵	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师		杨荣兵
8	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	陈海权
9	雷雨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		雷雨
10	谢宏涛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		谢宏涛
11	郭秀江	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理工程师		郭秀江
12	刘卫军	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理		刘卫军
13	罗紫琳	五洲工程顾问集团有限公司	BIM工程师	助理工程师	罗紫琳
14	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	水暖工程师		龙雪
15	刘塘英	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		刘塘英
16	金泽棋	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		金泽棋
17	杨奇	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		杨奇
18	刘志豪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		刘志豪
19	魏龙飞	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		魏龙飞
20	王勇	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	王勇
21	廖武当	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		廖武当
22	王君	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		王君
23	吴登文	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		吴登文
24	高华炎	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师		高华炎



25	李久刚	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		李久刚
26	覃慧芳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		覃慧芳
27	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
28	刘格斯	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目执行负责人	高工	刘格斯
29	李志刚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			李志刚
30	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人		刘思佳
31	刘家文	中建科工集团有限公司	项目经理	高级工程师	刘家文
32	许进	中建科工集团有限公司	技术负责人	高级工程师	许进
33	范柏昂	中建科工集团有限公司	项目副经理	工程师	范柏昂
34	曾飞	中建科工集团有限公司	项目安全总监	工程师	曾飞
35	张松	中建科工集团有限公司	项目副经理	高工	张松
36	吕海波	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目负责人		吕海波
37	曹蔚	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理		曹蔚
38	易要	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		易要
39	黄福兵	北京国安电气有限责任公司(智能化II标)	项目经理	高级工程师	黄福兵
40	谭永善	北京国安电气有限责任公司(智能化III标)	项目经理		谭永善
41	李实	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		李实
42	黎晓丹	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员		黎晓丹
43	谢运强	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	谢运强		谢运强
44	何运陶	深圳市尚荣医用工程有限公司	项目经理		何运陶
45	张松	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		张松
46	李雷	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	项目经理		李雷
47	林伟佳	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理		林伟佳
48	李美民	国药集团广东省医疗器械有限公司	项目负责人		李美民
49	胡双全	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目经理		胡双全
50	郭俊富	深圳市辉熙智能科技有限公司	项目经理		郭俊富
51	刘本良	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	项目经理		刘本良
52	陈伟添	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈伟添
51	王工策	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理		王工策



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市大鹏新区人民医院项目施工总承包II标工程: 桩基工程; 主体结构工程; 钢筋混凝土; 钢结构; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 室外电气; 电气照明; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 室外设施; 附属建筑; 燃气工程; 锅炉房(含设备)、污水处理站(含设备)、高压氧舱、白蚁防治工程分部或单位工程; 质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准、设计文件及合同要求, 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、建筑电气、建筑节能、通风与空调、智能建筑等分部工程质量验收合格, 质量控制资料完整, 主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整, 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定, 观感质量符合要求, 综合质量达到验收标准, 一致同意竣工验收, 工程质量评为合格。

姓名: 丁大伟
注册号: 4401435-023
有效期至: 至2025年12月

姓名: 刘思佳
注册号: 4405554-AY015
有效期至: 至2025年12月

杨荣兵
注册号 33001777
有效期至 2025.11.06
五洲工程顾问集团有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日	2024年12月27日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：全国建筑市场监管公共服务平台查询



The screenshot shows the project details page for '深圳市大鹏新区人民医院' (Shenzhen Dapeng New Area People's Hospital) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The page includes a header with the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, a search bar, and a navigation menu. The main content area displays a table with project information and a map of the project location.

深圳市大鹏新区人民医院			
项目编号	4403011909090568	省级项目编号	4403011301049977
建设单位	深圳市卫生和计划生育委员会	建设单位统一社会信用代码	693956469
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	400043.09
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-83-01-100489

Additional information from the screenshot includes a map of the project location in Shenzhen, Guangdong, and a table of project details:

工程基本信息			
项目代码	--	项目编号	4403011909090568
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	2012-440300-83-01-100489	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市卫生和计划生育委员会	建设单位统一社会信用代码	693956469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	400043.09
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目主要建设内容包括：新建总建筑面积417775平方米，其中地上建筑面积296975平方米（含各类业务用房266000平方米、架空层23895平方米、连廊6580平方米、停机坪500平方米），地下建筑面积120800平方米（含部分业务用房29800平方米、地下车库80000平方米、人防医疗工程5000平方米、地下交通接驳6000平方米）。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市大鹏新区人民医院

广东省-深圳市

项目编号	4403011909090568	省级项目编号	4403011301049977
建设单位	深圳市卫生和计划生育委员会	建设单位统一社会信用代码	693956469
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	400043.09
立项级别	地市级	立项文号	2012-440300-83-01-100489

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	杨荣兵	612422*****11
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-6	杨荣兵	612422*****11
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	杨荣兵	612422*****11
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	黄科	000000*****00
设计企业	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	91440300279318648K	丁大伟	210302*****13
施工企业	上海宝冶集团有限公司	74650280-0	杨振清	320325*****16
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	刘家文	321302*****32
施工企业	中建科工集团有限公司	914403006803525199	陈龙章	350122*****16
施工企业	北京国安电气有限责任公司	10138944-9	朱泽国	513027*****56
施工企业	北京国安电气有限责任公司	10138944-9	黄福兵	421002*****35
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	易爽	430923*****19
施工企业	深圳广田集团股份有限公司	91440300192359041F	梁王义	511122*****17
施工企业	中国京冶工程技术有限公司	10205514-1	张兴杰	130133*****33
施工企业	中国京冶工程技术有限公司	10205514-4	张兴杰	130133*****33



工程基本信息				
招标投标信息				
合同登记信息				
施工图审查				
施工许可				
竣工验收				
业绩技术指标				
参与单位及相关负责人				
企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
施工企业	深圳市方大建科集团有限公司	914403001924441823	吴均雷	441701*****31
施工企业	中孚泰文化建筑股份有限公司	914403007230225880	杨金亭	612325*****32
施工企业	广州江河幕墙系统工程有限公司	914401836618473561	冯传兵	500237*****71
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	李实	421127*****57
施工企业	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	91440300192264106H	陈克顺	110108*****16
施工企业	深圳市华创建设集团股份有限公司	91440300279290681K	蔡宝贵	452124*****15
施工企业	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	9144030019217993XJ	曹蔚	360428*****14
施工企业	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	91440300279252060U	李雷	362203*****11
施工企业	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	914403006188616544	谢运强	430224*****78
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-9	徐可	320722*****12
施工企业	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	70616013-3	刘本良	370627*****17

共 26 条

< 1 2 > 前往 2 页

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1983315>

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

工程咨询 II 标段：中标通知书

中标通知书

标段（包）编号：E3300000001000708033001

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。中标具体内容如下：

招标项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询 II 标段
招标人名称	杭州萧山国际机场有限公司
中标人名称	浙江五洲工程项目管理有限公司
中标金额	(大写)：陆仟零贰拾捌万元整 (小写)：60280000.00 元
中标内容范围	包括但不限于新建综合交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房、能源中心、出租车蓄车楼（其中，出租车蓄车楼监理已经先行招标，不在本次监理范围内）、13 号路隧道，共约 71 万平方米。主要建设内容：土建工程、机电安装工程（含弱电工程）、装饰工程、幕墙工程、人防工程、室内外标志标识系统（包括引导标志）、室外附属工程（景观绿化、泛光照明工程等），以及市政工程中的道路工程、管线工程（本标段范围内的雨水、污水、给水管道、燃气管线、通信工程、电力工程、热力管线、给水管线）等的全过程项目管理（主要包括项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、工程技术管理、招标采购与合同管理、质量安全管理、进度管理、投资管理、档案与信息管理等）；项目验收及移交管理、评优评奖及保修期咨询管理；项目实施期间的 BIM 管理及咨询；监理（主要包括工程监理报告管理、施工准备阶段监理工作内容、施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理、合同信息等方面的协调管理）。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出之日起三十日内
签订中标合同地址	杭州萧山国际机场内
其他需说明内容	-

招标人盖章：

2019 年 9 月 17 日

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程

工程咨询II标段：合同

合同编号：_____

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通
中心工程全过程工程咨询II标段

工程咨询服务合同

项目名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段

委托人：杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 杭州萧山国际机场有限公司

工程咨询人(全称): 浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、项目概况

项目名称: 杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程工程咨询II标段。

项目总投资: 约270亿元人民币。

建安造价: 本标段全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询范围内的建安工程概算63.8703亿元; 监理范围内的建安工程概算55.3596亿元。

建设地点: 杭州萧山国际机场内。

建设规模: 本标段总建筑面积约65.747万平方米,其中交通中心【面积474205平方米(含交通换乘通道、停车库、长途汽车站、旅游集散中心、地面大巴蓄车场以及地铁置换区)】、旅客过夜用房(面积92871平方米)、配套业务用房(面积74528平方米)、能源中心(面积15866平方米)。

资金来源: 自有资金、民航发展基金、财政贴息和银行贷款。

建设工期: 工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

二、工程咨询服务范围和内容: 包括全过程项目管理和项目实施期间的BIM管理及咨询、工程监理,具体服务内容在本合同附录A中明确。

三、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书;
2. 专用条件、附录A及附件;
3. 中标通知书;
4. 投标文件及其附件;
5. 通用条件;
6. 附录B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

四、项目负责人

项目负责人姓名: 翟龙, 身份证号码: 330103197706300412, 注册证书类别、专业、注册号: 国

家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，33009198；国家一级注册建造师，建筑工程，浙133111227172，职称、证书号：高级工程师、G3300103826。

总监理工程师姓名：江显涛，身份证号码：320602196601192034，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师，房屋建筑工程、市政公用工程，32016379，职称、证书号：高级工程师、G1609105。

五、工程咨询服务目标

1. 建设管理服务目标：

①投资目标：项目工程总造价应控制在批复概算内。

②工期目标：工程建设进度确保在2022年3月31日前完成并投入使用。

③安全文明目标：创建浙江省建筑安全文明标准化工地。

④质量目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

2. 专业咨询服务目标：

投资咨询服务目标： / 。

设计技术咨询服务目标： / 。

招标代理服务目标： / 。

造价咨询服务目标： / 。

工程施工监理服务目标：工程质量确保一次性验收合格，争创鲁班奖。

其他服务目标： / 。

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询报酬为：人民币（大写）陆仟零贰拾捌万元整，（小写）¥60280000.00元。

其中：

建设管理：人民币（大写）伍佰贰拾万元整，（小写）¥5200000.00元。

投资咨询： / 。

设计技术咨询： / 。

招标代理： / 。

造价咨询： / 。

工程施工监理：人民币（大写）伍仟伍佰零捌万元整，（小写）¥55080000.00元。

其他： / 。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。



七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限为完成所有管理内容的历时，其中全过程项目管理和工程监理均应服务至竣工结算审核及施工缺陷责任期结束为止（以较后发生者为准）。

相关专业咨询服务期限为：

在相关专业咨询服务合同中另行约定。

投资咨询：___/___。

设计技术咨询：___/___。

招标代理：___/___。

造价咨询：___/___。

工程施工监理：监理期限为完成所有监理内容的历时，按下发开工指令之日开始计算监理期限。以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

其他：___/___。

八、双方承诺及约定

1. 委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
2. 工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。
3. 本合同及附件1合同中所称的工程咨询人与监理人为同一主体，关于监理服务的各项约定具体详见附件1且如果本合同关于监理服务的内容与附件1约定发生冲突的，应以附件1约定为准。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：

向___/___仲裁委员会申请仲裁；

向委托人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十、合同订立

1. 订立时间：2019年9月29日。

2. 订立地点：杭州市萧山区。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾贰份，工程咨询人执肆份。

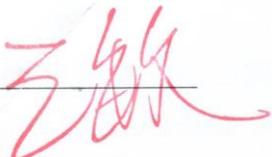
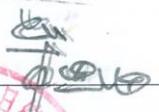
委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

工程咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)		(签字或盖章)	
统一社会信用代码:	91330000720082710W	统一社会信用代码:	91330000712561367H
地 址:	杭州萧山国际机场内	地 址:	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
邮政编码:	311207	邮政编码:	310053
法定代表人:	王敏	法定代表人:	柴恩海
委托代理人:		委托代理人:	/
电 话:	0571-86665819	电 话:	0571-56975000
传 真:	0571-86665800	传 真:	0571-56975131
电子信箱:	/	电子信箱:	/
开户银行:	工行杭州空港城支行	开户银行:	中国建设银行杭州浦沿支行
账 号:	1202020119900344513	账 号:	33001618184052500224





工程竣工验收报告

工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段	建筑面积	623727 m ²	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程已批准立项并办理规划许可证； 2、工程图纸已经审核合格； 3、依法进行招标投标并与中建三局集团有限公司签订施工合同； 4、已委托质量监督机构办理工程质量监督手续； 5、工程开工前已办理工程施工许可证； 6、严格按照国家相关法律法规及强制性条文进行设计、施工。																																																	
工程地址	杭州萧山国际机场内	结构类型	框架结构	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 勘察单位：如期完成勘察任务，所提供的勘察成果文件真实、准确、完整，满足建设工程质量和安全生产的要求； 设计单位：如期完成设计任务，设计图纸符合国家规范、工程建设强制性标准，相关部门批文及勘察成果文件要求； 监理单位：严格按照法律、法规以及有关技术标准、施工图设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理，客观、公正、科学地开展监理工作。																																																	
层数	交通中心：地上二层、地下四层；旅客过夜用房：地上十层、地下一层；配套业务用房：地上九层	总高	44.5m	工程验收意见																																																	
电梯	86台	自动扶梯	62台																																																		
开工日期	2019年12月8日	竣工日期	2022年4月21日																																																		
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中建三局集团有限公司																																																		
勘察单位	浙江中村工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司																																																		
设计单位	浙江省建筑设计研究院、上海市市政工程设计研究院（集团）有限公司	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站																																																		
工程完成设计与合同所约定内容	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段位于杭州萧山国际机场内。II标段工程分为交通中心、旅客过夜用房、配套业务用房，总建筑面积约62.3万m ² ，其中交通中心建筑面积约45.9万m ² ，旅客过夜用房建筑面积约9.4万m ² ，配套业务用房建筑面积约7.3万m ² ，地下室共4层，主要功能为停车库、大巴客志中心及机房，同时兼做甲类附建式人防工程。本次验收范围为旅客过夜用房外的所有工程内容。																																																				
验收组织形式	成立以金胜君为组长五方责任主体的验收领导小组，按照竣工验收程序进行验收。																																																				
验收专业	<table border="1"> <tr> <td>建筑工程</td> <td>董松</td> <td>黄厚林</td> <td>俞晓波</td> <td>葛中伟</td> <td>加平</td> <td>武瑞</td> </tr> <tr> <td>采暖卫生和燃气工程</td> <td>陆林</td> <td>俞晓波</td> <td>李斌</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> <td>王波</td> </tr> <tr> <td>建筑电气工程</td> <td>申智地</td> <td>陈伟</td> <td>李斌</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> <td>王波</td> </tr> <tr> <td>通风与空调工程</td> <td>王波</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> <td>王波</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> </tr> <tr> <td>电梯安装工程</td> <td>翁建园</td> <td>吴理心</td> <td>李斌</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> <td>王波</td> </tr> <tr> <td>工程竣工资料审查</td> <td>张法刚</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> <td>王波</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> </tr> <tr> <td>市政工程</td> <td>翁建园</td> <td>吴理心</td> <td>李斌</td> <td>王以平</td> <td>周林</td> <td>王波</td> </tr> </table>				建筑工程	董松	黄厚林	俞晓波	葛中伟	加平	武瑞	采暖卫生和燃气工程	陆林	俞晓波	李斌	王以平	周林	王波	建筑电气工程	申智地	陈伟	李斌	王以平	周林	王波	通风与空调工程	王波	王以平	周林	王波	王以平	周林	电梯安装工程	翁建园	吴理心	李斌	王以平	周林	王波	工程竣工资料审查	张法刚	王以平	周林	王波	王以平	周林	市政工程	翁建园	吴理心	李斌	王以平	周林	王波
建筑工程	董松	黄厚林	俞晓波	葛中伟	加平	武瑞																																															
采暖卫生和燃气工程	陆林	俞晓波	李斌	王以平	周林	王波																																															
建筑电气工程	申智地	陈伟	李斌	王以平	周林	王波																																															
通风与空调工程	王波	王以平	周林	王波	王以平	周林																																															
电梯安装工程	翁建园	吴理心	李斌	王以平	周林	王波																																															
工程竣工资料审查	张法刚	王以平	周林	王波	王以平	周林																																															
市政工程	翁建园	吴理心	李斌	王以平	周林	王波																																															
验收组情况	<table border="1"> <tr> <td>项目负责人</td> <td>建设单位</td> <td>勘察单位</td> <td>设计单位</td> <td>施工单位</td> <td>监理单位</td> </tr> <tr> <td>项目负责人：[签字]</td> <td>建设单位：[盖章]</td> <td>勘察负责人：[签字]</td> <td>设计负责人：[签字]</td> <td>项目经理：[签字]</td> <td>总监理工程师：[签字]</td> </tr> </table>				项目负责人	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]	项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]	项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]	项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]	项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]													
项目负责人	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位																																																
项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]																																																
项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]																																																
项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]																																																
项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]																																																
项目负责人：[签字]	建设单位：[盖章]	勘察负责人：[签字]	设计负责人：[签字]	项目经理：[签字]	总监理工程师：[签字]																																																
竣工验收程序	<p>一、成立验收小组，确定验收标准；二、各责任方汇报工程情况；三、审阅工程技术资料；四、现场验收工程实体质量；五、各责任方对工程实行总结，并签署竣工验收意见。</p>																																																				

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程全过程 工程咨询 II 标段：全国建筑市场监管公共服务平台查询



杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（北三指廊、交通中心等）II标段 浙江省-杭州市-萧山区

项目编号	3301092002260127	省级项目编号	3301001912050102
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000720082710W
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积 (平方米)	647744	总投资 (万元)	2707415.45
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3301092002260127
项目分类	市政工程	行政区划	浙江省-杭州市-萧山区
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000720082710W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	647744	总投资 (万元)	2707415.45
总长度 (米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程(北三指廊、交通中心等) II标段 浙江省-杭州市-萧山区

项目编号	3301092002260127	管级项目编号	3301001912050102
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000720082710W
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积(平方米)	647744	总投资(万元)	2707415.45
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	913300007125613	贾埃丹	330724*****15
勘察企业	浙江中村工程勘测设计有限公司	913300007625215	--	--
设计企业	浙江省建筑设计研究院, 华东建筑设计研究院有限公司	913300004700327	--	--
施工企业	中建三局集团有限公司	914200007570131	冯学博	420111*****19
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	贾埃丹	330724*****15
勘察企业	浙江中村工程勘测设计有限公司	913300007625215072	孔金标	410323*****32
施工企业	中建三局集团有限公司	91420000757013137P	徐强	421023*****12

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程(北三指廊、交通中心等) II标段 浙江省-杭州市-萧山区

项目编号	3301092002260127	管级项目编号	3301001912050102
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330000720082710W
项目分类	市政工程	建设性质	--
总面积(平方米)	647744	总投资(万元)	2707415.45
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	318108.0683	623727	框架结构	3301092002260127-SX-001	2022-06-29	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2395302>

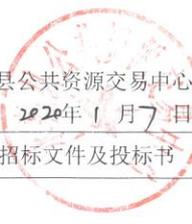


温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：中标 通知书

2020-12-1

永嘉县建设工程 中标通知书

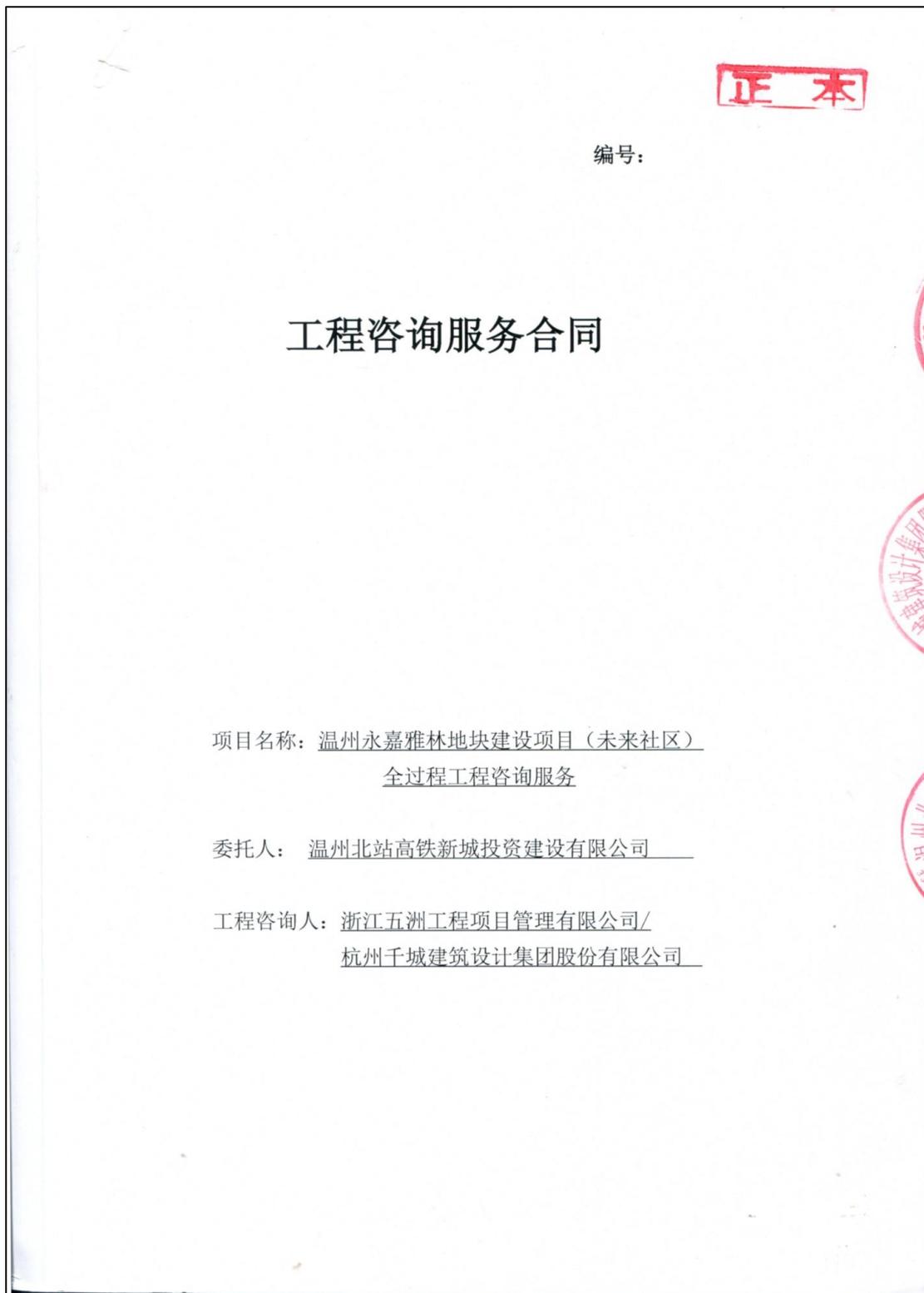
编号：YJ2019034

建设单位	温州北站高铁新城投资建设有限公司		
代理单位	浙江科信联合工程项目管理咨询有限公司		
中标单位	浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
中标工程项目名称及建设地点	温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务。永嘉县黄田街道,场地北侧为金工东路,东侧为环江路,南侧隔城市绿地为站南大道,西侧隔城市绿地为金水路。		
承包范围	全过程工程咨询服务		
建设规模	本工程总用地面积157349平方米,总建筑面积721450平方米,其中地上建筑面积462975平方米,地下建筑面积258475平方米。建设内容包括安置房建筑面积约221500平方米,人才住宅建筑面积约80400平方米,人才公寓建筑面积约88700平方米,附属配套用房建筑面积约35050平方米,办公建筑面积约17755平方米,九大场景空间建筑面积约15050平方米,幼儿园建筑面积约4520平方米,金工东路长507米、宽18米,千雅东路长490米、宽18米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。		
承包方式	全过程工程咨询服务		
中标条件	中标总造价	¥58152510元(大写):人民币伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整	工程咨询服务期限为自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成
	工程质量	合格	
	项目总负责人	董永贤	级别 全国注册监理工程师 证书编号 33010508
招标单位意见	 招标单位:(盖章) 2020年1月7日		
招投标管理机构备案情况	 永嘉县公共资源交易中心(盖章) 2020年1月7日		
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件及投标书		

主送：中标单位。

抄送：有关单位(一式10份)。

温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：温州北站高铁新城投资建设有限公司

工程咨询人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就 温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务（项目名称） 全工程咨询有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、项目概况

1、项目名称：温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）全过程工程咨询服务。

2、项目地点：项目位于永嘉县黄田街道，场地北侧为金工东路，东侧为环江路，南侧隔城市绿地为站南大道，西侧隔城市绿地为金水路。

3、建设规模：本工程总用地面积 157349 平方米，总建筑面积 721450 平方米，其中地上建筑面积 462975 平方米，地下建筑面积 258475 平方米。建设内容包括安置房建筑面积约 221500 平方米，人才住宅建筑面积约 80400 平方米，人才公寓建筑面积约 88700 平方米，附属配套用房建筑面积约 35050 平方米，办公建筑面积约 17755 平方米，九大场景空间建筑面积约 15050 平方米，幼儿园建筑面积约 4520 平方米，金工东路长 507 米、宽 18 米，千雅东路长 490 米、宽 18 米以及给排水、电气、暖通、燃气、照明、配套道路、景观绿化等附属配套设施。

4、项目投资：项目估算总投资 677579.16 万元。

二、工程咨询服务范围和内容：

1、项目管理：工作内容包括（但不限于）全生命周期的策划管理、报建报批、勘察管理、设计管理、造价管理、合同管理、项目融资咨询管理、BIM 技术管理、投资管理、进度管理、质量安全管理、招标采购管理、施工组织及现场管理、参建单位管理、验收管理、档案信息管理、缺陷责任期管理、项目后评价工作、项目运维咨询管理、项目营销咨询服务以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等项目建设管理相关的管理与协调（不包括日照分析、水土保持、交通影响评价、环境影响评价、节能评估、超高超限抗震审查、绿建咨询等专项咨询）。

2、造价咨询：主要包括本项目概算编制审核；工程量清单和预算编制；施工阶段全过程造价控制及合同价款咨询（包括合同分析、合同交底、合同变更管理工作）；计算及审核预付款、建设工程量和进度款的计量和签证；与本项目相关的工程洽商、变更及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；无价材料、设备的询价，并提供核价建议；施工现场造价管理；项目动态造价分析；办理工程结算初步审核工作及决算报告审核；配合完成竣工结算的第三方审计工作；对造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。



姓 名：孙勇；
执业资格及等级：国家一级注册建筑师，高级工程师；
注册证书号：093301396；
联系电话：18668098766；
电子信箱：_____/_____
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

造价负责人：

姓 名：唐涛；
执业资格及等级：国家一级注册造价师，高级工程师；
注册证书号：建[造]19330016075；
联系电话：13606802764；
电子信箱：_____/_____
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

监理负责人：

姓 名：范静荣；
执业资格及等级：国家注册监理工程师，工程师；
注册证书号：33019234；
联系电话：18257651133；
电子信箱：_____/_____
通信地址：杭州市滨江区东信大道志成大厦 688 号 1301 室；

六、工程咨询报酬

根据工程咨询服务范围和内容，本合同工程咨询总报酬为：**伍仟捌佰壹拾伍万贰仟伍佰壹拾元整（¥58152510.00）。**

工程咨询报酬包括：完成合同规定的全部工作需支付的一切费用和拟获得的利润（如工作、生活、交通、通讯、设备或仪器、劳力、利润、税收等），以及所有有关的管理成本，并考虑了应承担的风险。

其中：



项目管理费：贰仟贰佰壹拾壹万玖仟陆佰陆拾伍元（¥22119665）。

造价咨询费：玖佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元（¥9257850）。

工程施工监理费：贰仟陆佰柒拾柒万肆仟玖佰玖拾伍元（¥26774995）。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条款中约定。

七、工程咨询服务期限

建设管理服务期限为：工程咨询服务期限自工程咨询合同签订生效之日起至质量缺陷责任期完成。

八、双方承诺

- 1、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定支付酬金。
- 2、工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按本合同约定提供工程咨询服务。

九、争议解决

本合同履行过程中引起的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列方式解决：向项目所在地永嘉县人民法院起诉。

十、合同订立和生效

1、订立时间：2020年1月22日。

2、订立地点：永嘉县黄田街道千石工业区鑫平超市四楼。

3、本合同自工程咨询人向委托人提交履约担保并经双方法定代表人签字或盖章且加盖公章后正式生效。

十一、合同份数

本合同一式拾伍份，其中合同正本叁份，副本拾贰份，均具有同等法律效力；叁方各执合同正本壹份，副本肆份。

十二、合同未尽事宜双方另行补充约定。

委托人：（公章）

咨询人（联合体牵头人）：（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）



咨询人(联合体成员): (公章) _____

法定代表人: _____

(签字或盖章) _____



地 址: 温州市永嘉县黄田街道千石工业区4楼 地 址: 杭州市滨江区东信大道志成大厦688号13楼

邮政编码: 325100 邮政编码: 310000

电 话: 0577-57992071 电 话: 400-186-5200

电子信箱: 185193726@qq.com 电子信箱: wzpm@wzpm.com.cn

开户银行: 农行永嘉黄田支行 开户银行: 建设银行浦沿支行

账 号: 19240601048888882 账 号: 33001618184052500224

温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：联合体协议书

联合体协议书

浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司(所有成员单位名称)自愿组成浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司(联合体名称)联合体,共同参加温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务(项目名称) / 标段施工投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、浙江五洲工程项目管理有限公司(某成员单位名称)为浙江五洲工程项目管理有限公司、杭州千城建筑设计集团股份有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之有关的一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:浙江五洲工程项目管理有限公司负责项目管理(设计管理除外)、造价咨询、工程监理工作;杭州千城建筑设计集团股份有限公司负责设计管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效,合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份,联合体成员和招标人各执一份。

注:本协议书由委托代理人签字或盖章的,应提供法定代表人授权委托书。

牵头人名称:浙江五洲工程项目管理有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员一名称:杭州千城建筑设计集团股份有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

成员二名称: (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

2019年12月31日

注:联合体投标的由联合体各方进行签章。

温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：竣工 规划许可证

温州市建设工程竣工规划核实确认书

温资规核第 330324202410020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定，经核实，本建设工程已具备竣工规划确认条件，颁发此书。

核发机关  永嘉县自然资源和规划局
 日期 2024年04月02日

建设单位(个人)	温州北站高铁新城投资建设有限公司
建设项目名称	温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)
建设位置	黄田街道雅林村
建设规模	伍拾伍万零玖佰伍拾壹点柒肆平方米
建设工程规划许可证号	建字第: 330324202105002(公建)号
附图及附件名称:	

遵守事项

- 一、本证是已完成土地供地手续的项目，经自然资源和规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程，建设单位不得组织竣工验收，建设主管部门不予竣工备案，不动产登记机构不予办理不动产登记初始登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定，与本确认书具有同等法律效力。

建筑工程核实附表及附图

建设工程规划核实确认书编号		温资规核第 3303242024/0020号								
建设单位(个人)		温州北站高铁新城投资建设有限公司								
建设项目名称		温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)1#地块								
建设地点		黄田街道雅林村				用地面积	37249.16 m ²			
规划控制指标		建筑 面积(m ²)	容积率	建筑 密度(%)	绿地率(%)	建筑高 度(M)	地面停车位(个)		地下停车位(个)	
	许可情况	149246.37	2.53	27.74	35.00		机动车 (包括屋 面停车)	非机动车	机动车	非机动车
	核实情况	150037.00	2.53	27.53	40.99		4		860	956
建筑情况	地上建筑 面积(m ²)	住宅	配套公建	幼儿园	不计费容 积率面积	其他	不计建筑 面积	计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计(m ²)
		73221.61	9354.16	4444.49	2016.59	5192.81	5309.02	94229.66	5309.02	94229.66
	地下建筑面 积(m ²)	人防	非人防	地下计容 商业面积	地下计容 幼儿园厨 房			计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计
	11239.68	43319.46	712.68	535.52			1248.20	54559.14	55807.34	

1



建筑工程核实附表及附图

建设工程规划核实 认定书编		温资规核第 3303242024 / 0020 号								
建设单位 (个人)		温州北站高铁新城建设投资有限公司								
建设项目名称		温州永嘉雅林地快建设项目 (未来社区) 2#地块								
建设地点		黄田街道雅林村				用地 面积	44098.59 m ²			
规划控制 指标		建筑 面积 (m ²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高 度 (M)	地面停车位 (个)		地下停车位 (个)	
	许可情况	199599.04	2.76	26.20	35.00		机动车 (包括屋 面停车)	非机动车	机动车	非机动车
	核实情况	200487.02	2.75	26.21	37.60		4		1136	
建筑情 况	地上建筑 面积 (m ²)	安置住宅	便民设施	配套公建	不计费容 积率面积	其他	不计建筑 面积	计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计 (m ²)
		106355.99	4807.22	5401.52	1835.89	3013.68	7262.11	121414.30	7262.11	121414.30
	地下建筑面 积 (m ²)	人防	非人防	地下计容 九大场景 面积				计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计
	17588.77	61055.05	428.90				428.90	78643.82	79072.72	

2

建筑工程核实附表及附图

建设工程规划核实 认定书编		温资规核第 3303242024 / 0020 号								
建设单位 (个人)		温州北站高铁新城建设投资有限公司								
建设项目名称		温州永嘉雅林地快建设项目 (未来社区) 3#地块								
建设地点		黄田街道雅林村				用地 面积	21969.60 m ²			
规划控制 指标		建筑 面积 (m ²)	容积率	建筑 密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高 度 (M)	地面停车位 (个)		地下停车位 (个)	
	许可情况	115913.39	3.57	33.21	35.00		机动车 (包括屋 面停车)	非机动车	机动车	非机动车
	核实情况	116570.89	3.57	32.56	35.13		6		714	
建筑情 况	地上建筑 面积 (m ²)	安置住宅	便民设施 商业网点	配套公建	不计费容 积率面积	其他	不计建筑 面积	计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计 (m ²)
		32454.63	2503.78	3637.86	2221.69	37570.08	4786.78	78388.04	4786.78	78388.04
	地下建筑面 积 (m ²)	人防	非人防	地下计容 面积				计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计
	0.00	38182.85	0.00				0.00	38182.85	38182.85	

3



建筑工程核实附表及附图

建设工程规划核实确认书编号		温资规核第 3303242024/0020 号								
建设单位(个人)		温州北站高铁新城建设投资有限公司								
建设项目名称		温州永嘉雅林地快建设项目(未来社区)4#地块								
建设地点		黄田街道雅林村				用地面积	24169.17 m ²			
规划控制指标		建筑 面积(m ²)	容积率	建筑 密度(%)	绿地率(%)	建筑高 度(M)	地面停车位(个)		地下停车位(个)	
							机动车 (包括屋 面停车)	非机动车	机动车	非机动车
	许可情况	81104.03	2.55	26.99	35.00		3		394	
	核实情况	81299.81	2.56	28.14	38.30		3		394	
建筑情况	地上建筑 面积(m ²)	安置住宅	便民设施 商业网点	配套公建 计容首层 架空空间	不计费容 积率面积	不计建 筑面积		计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计(m ²)
		51922.67	4309.48	3868.98	1720.90	4248.59		61822.03	4248.59	61822.03
	地下建筑面 积(m ²)	人防	非人防	地下计容 面积				计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计
		0.00	19477.78	0.00				0.00	19477.78	19477.78

4

建筑工程核实附表及附图

建设工程规划核实确认书编号		温资规核第 3303242024/0020 号								
建设单位(个人)		温州北站高铁新城建设投资有限公司								
建设项目名称		温州永嘉雅林地快建设项目(未来社区)								
建设地点		黄田街道雅林村				用地面积	127486.52 m ²			
规划控制指标		建筑 面积(m ²)	容积率	建筑 密度(%)	绿地率(%)	建筑高 度(M)	地面停车位(个)		地下停车位(个)	
							机动车 (包括屋 面停车)	非机动车	机动车	非机动车
	许可情况	549516.46					17		3104	
	核实情况	550951.74					17		3475	
建筑情况	地上建筑 面积(m ²)	住宅	人才公寓办公 商业混合用地 总计容面积	配套公建	不计费容 积率面积	其他	不计建筑 面积	计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计(m ²)
		263954.90	37439.57	22023.95	7795.07	24640.54	21606.50	355854.03	21606.50	355854.03
	地下建筑面 积(m ²)	人防	非人防	地下计容 商业面积	地下计容 其他面积			计算 容积率 (m ²)	不计 容积率 (m ²)	合计
		28828.45	162035.14	712.68	964.42			1677.10	190863.59	192540.69
4个地块外建 筑面积(m ²)	市政道路 上空不计 容面积								合计	
	2557.02								2557.02	



竣工测绘情况	工程测量报告	施工场地清理和临时建筑(设施)拆除情况	
市政设施接入情况		绿化、环艺完成情况	完成
商品房公益性服务设施用房落实情况		其它规划许可内容核实情况	建字第 330324202105002 (公建)号
竣工规划核实结论意见	<p>于 2024 年 4 月 2 日申请规划核实经现场踏勘,本次核实为温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区), 审批建筑面积 549516.46 m², 其中地上建筑面积 355701 m²: 包括 1#地块 94190.53 m², 2#地块 121378.51 m², 3#地块 78340.05 m², 4#地块 61791.91 m²; 地下建筑面积 190161.83 m²: 包括 1#地块 55055.84 m² (包括计容 1503.66 m², 不计容 53552.18 m²), 2#地块 78220.53 m² (包括计容 480 m², 不计容 77740.53 m²), 3#地块 37573.34 m², 4#地块 19312.12 m²; 跨市政道路上空不计容建筑面积 3653.63 m² (该产权归政府所有); 另有不计建筑面积部分 21270.42 m²。实测建筑面积 550951.74 m², 其中地上建筑面积 355854.03 m²: 包括 1#地块 94229.66 m², 2#地块 121414.3 m², 3#地块 78388.04 m², 4#地块 61822.03 m²; 地下建筑面积 192540.69 m²: 包括 1#地块 55807.34 m² (包括计容 1248.2 m², 不计容 54559.14 m²), 2#地块 79072.72 m² (包括计容 428.9 m², 不计容 78643.82 m²), 3#地块 38182.85 m², 4#地块 19477.78 m²; 跨市政道路上空不计容建筑面积 2557.02 m² (该产权归政府所有); 另有不计建筑面积部分 21606.5 m²。总建筑面积多 1435.28 m², 其中地上建筑面积多 153.03 m², 地下建筑面积多 2378.86 m², 市政道路上空不计容面积少 1096.61 m², 根据县政府公文处理单编号 2024 年 3 月 11 日 (3-158) 号文件补办相关规费。</p> <p>现根据《浙江省城乡规划条例》、《浙江省城镇建设工程竣工规划核实办法》浙自然资源[2022]16 号、温资规发 [2022]73 号和县政府公文处理单编号 2024 年 3 月 11 日 (3-158) 号文件的有关规定, 同意对温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)予以出具规划核实确认书, 规划核实确认建筑面积 550951.74 m²。</p>		
参与人员签字	<p>2024 年 4 月 2 日</p> <p><i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i></p>		

附图要求: 建设工程规划确认书应附该建设工程实测总平面图和各层平面图, 并载明分类建筑用途及相应建筑面积: 其中用于销售的住宅、商业、办公类建设项目应当明确公共场所、公用设施和物业管理用户的位置、面积。永嘉县自然资源和规划局

永嘉县自然资源和规划局准予核发 建设工程规划核实确认书的决定

永资规核字（2024）第 022 号

温州北站高铁新城建设投资有限公司：

你单位于 2024 年 4 月 2 日提出的温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）竣工规划核实申请，本机关已于 2024 年 4 月 2 日受理。

经审查，该项目座落在永嘉县黄田街道雅林村，审批建筑面积 549516.46 m²，其中地上建筑面积 355701 m²：包括 1#地块 94190.53 m²，2#地块 121378.51 m²，3#地块 78340.05 m²，4#地块 61791.91 m²；地下建筑面积 190161.83 m²：包括 1#地块 55055.84 m²（包括计容 1503.66 m²，不计容 53552.18 m²），2#地块 78220.53 m²（包括计容 480 m²，不计容 77740.53 m²），3#地块 37573.34 m²，4#地块 19312.12 m²；跨市政道路上空不计容建筑面积 3653.63 m²（该产权归政府所有）；另有不计建筑面积部分 21270.42 m²。实测建筑面积 550951.74 m²，其中地上建筑面积 355854.03 m²：包括 1#地块 94229.66 m²，2#地块 121414.3 m²，3#地块 78388.04 m²，4#地块 61822.03 m²；地下建筑面积 192540.69 m²：包括 1#地块 55807.34 m²（包括计容 1248.2 m²，不计容 54559.14 m²），2#地块 79072.72 m²（包括计容 428.9 m²，不计容 78643.82 m²），3#地块 38182.85 m²，4#地块 19477.78 m²；跨市政道路上空不计容建筑面



积 2557.02 m² (该产权归政府所有); 另有不计建筑面积部分 21606.5 m²。总建筑面积多 1435.28 m², 其中地上建筑面积多 153.03 m², 地下建筑面积多 2378.86 m², 市政道路上空不计容面积少 1096.61 m²。经核实符合规划许可内容, 已具备竣工规划核实条件。根据《浙江省城乡规划条例》与《浙江省城镇建设工程竣工规划核实办法》浙自然资规[2022]6号、温资规发 [2022]73号 and 县政府公文处理单编号 2024 年 3 月 11 日 (3-158) 号文件的有关规定, 本机关决定: 准予核发建设工程规划核实确认书。建筑面积大写: 伍拾伍万零玖佰伍拾壹点柒肆平方米 (550951.74 m²)。

请你单位于 2024 年 9 月 2 日前持本决定, 到永嘉县行政审批中心 (二楼 04 窗口) 办理建设工程规划核实确认书。

永嘉县自然资源和规划局

2024 年 9 月 2 日

本文书一式二份, 一份送达申请单位, 一份送永嘉县行政审批中心二楼 45 窗口存档。

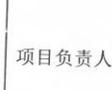
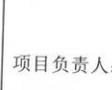
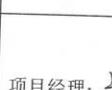
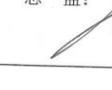
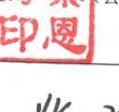
温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：竣工
验收材料

房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：33030202400000000000



建设单位	温州北站高铁新城投资建设 有限公司	备案日期	2024年7月18日
工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区)	建筑面积/造价	550951.70m ² / 253064.0111万元
工程用途	安置住宅、人才住宅、商业服务网点、 配套服务用房、地下车库	结构类型(层次)	框剪结构、框架结构 地下1~2层、地上3~25层
开工日期	2021年1月21日	竣工验收日期	2024年6月2日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	温州中鑫工程勘测有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中南建筑设计院股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中天建设集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	永嘉县建筑工程质量和施工安全技术站	施工许可证号	330124202107090201
竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	项目负责人:  法人代表:  (公章) 2024年6月2日	
	设计单位 意见	项目负责人:  法人代表:  (公章) 2024年6月2日	
	施工单位 意见	项目经理:  法人代表:  (公章) 2024年6月2日	
	监理单位 意见	总监:  法人代表:  (公章) 2024年6月2日	
	建设单位 意见	项目负责人:  法人代表:  (公章) 2024年6月2日	

注: 各责任单位必须填写工程最终结论的定性意见。

<p>温州雅林地块建设项目(未来社区) 工程的竣工验收备案文件已于2024年7月18日收讫。 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">备案机关(公章) 2024年7月18日</p>			
备案机关负责人	叶文阁	备案经手人	毛琳
<p>备案机关处理意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">同意备案</p> <p style="text-align: right;">备案机关(公章) 2024年7月18日</p>			
备注			

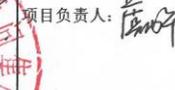


工程竣工验收备案文件清单			
内 容	份数	验证情况	备注
1、工程竣工验收备案表			
2、建设单位的工程竣工验收报告			
3、建设工程竣工验收意见表			
4、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录			
5、质量监督部门出具的监督报告			
6、规划部门认可文件或准许使用文件			
7、消防部门认可文件或准许使用文件			
8、环保部门认可文件或准许使用文件			
9、施工许可证			
10、施工承包合同及质量保修书			
11、勘察、设计、施工、监理单位签署的质量合格文件			
12、住宅工程还应当提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》			
13、五方责任主体出具的项目负责人法人授权书和项目负责人签署的工程质量终身责任承诺书意见			
14、永久性标志牌的图片			
15、委托书（非法人办理提供）			

注：1、本表用钢笔、墨笔填写清楚；
2、本表竣工验收备案文件清单所列文件如为复印件应加盖报送单位公章，并注明原件存放处



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目1#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/建筑面积	3-25层 / 156936.25m ²	
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日	
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日	
序号	项目	验收记录					验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部					合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项					完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项					合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项					好	
综合验收结论								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
 项目负责人:  2024年3月10日		 总监理工程师:  2024年3月10日		 项目负责人:  2024年3月10日		 项目负责人:  2024年3月10日		 项目负责人:  2024年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目（未来社区）EPC项目2#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 197934.88m ²	
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日	
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日	
序号	项 目	验 收 记 录					验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部					合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项					完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项					合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 32 项，经返修处理符合要求的 0 项					好	
综合验收结论								
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位
 项目负责人:  2024年3月10日		 总监理工程师:  2024年3月10日		 项目负责人:  2024年3月10日		 项目负责人:  2024年3月10日		 项目负责人:  2024年3月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区) EPC项目3#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/建筑面积	3-25层 / 114443.5m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项				完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 29 项, 符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一般”的 32 项, 经返修处理符合要求的 0 项				好	
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2024年3月10日		 (公章) 总监理工程师: 2024年3月10日		 (公章) 项目负责人: 2024年3月10日		 (公章) 项目负责人: 2024年3月10日	 (公章) 项目负责人: 2024年3月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区) EPC项目4#地块		结构类型	框剪、框架结构		层数/ 建筑面积	3-25层 / 79650.9 4m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	刘玉涛		开工日期	2021年1月21日
项目负责人	虞功平	项目技术 负责人	周乐彬	制表人	唐小玲	完工日期	2024年3月10日
序号	项 目	验 收 记 录				验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部				合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定		52 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定		29 项		合格	
		共抽查 29 项, 符合规定		29 项			
		经返工处理符合规定		0 项			
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 达到“好”和“一 般”的 32 项, 经返修处理符合要 求的 0 项				好	
综合验收结论							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:	项目负责人:
2024年3月10日		2024年3月10日		2024年3月10日		2024年3月10日	2024年3月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)全过程工程咨询服务：全国 建筑市场监管公共服务平台查询



全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

温州永嘉雅林地块建设项目(未来社区)

浙江省-温州市-永嘉县

项目编号	3303242203310006	省级项目编号	3303242107090102
建设单位	温州北站高铁新城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330324MA2CT3A95B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253064.01
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 浙江省温州市_永嘉县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	2019-330324-47-01-806528	项目编号	3303242203310006
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-温州市-永嘉县

具体地点	浙江省温州市_永嘉县	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	永嘉县发展和改革委员会	立项批复时间	2019-10-31
建设单位	温州北站高铁新城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330324MA2CT3A95B
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253064.01
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	其中:地上建筑面积355150.11㎡(包括1#地块地上建筑面积93933.52㎡,2#地块地上建筑面积121418.09㎡,3#地块地上建筑面积78056.28㎡,4#地块地上建筑面积61742.22㎡);地下建筑面积190161.83㎡;跨道路上空不计容建筑面积3653.63㎡(该部分产权归政府所有);		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区) 浙江省-温州市-永嘉县

项目编号	3303242203310006	省级项目编号	3303242107090102
建设单位	温州北站高铁新城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330324MA2CT3A95B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253064.01
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 浙江省温州市永嘉县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	宋芳	412726*****11
勘察企业	温州中鑫工程勘测有限公司	913303023553668539	胡胜勇	610113*****36
设计企业	中南建筑设计股份有限公司	91420000177566050P	李春粘	420106*****38
施工企业	中天建设集团有限公司	91330783147520019P	成功平	330724*****15
工程总承包单位	中南建筑设计股份有限公司	91420000177566050P	李春粘	420106*****38

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

温州永嘉雅林地块建设项目 (未来社区) 浙江省-温州市-永嘉县

项目编号	3303242203310006	省级项目编号	3303242107090102
建设单位	温州北站高铁新城投资建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330324MA2CT3A95B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	253064.01
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: 浙江省温州市永嘉县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	253064.0111	550951.74	框架-剪力墙结构	3303242203310006-SX-001	2024-04-02	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2872392>



新区人民医院新院全过程工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403872016057001001

标段名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：4018.880000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-07-30

查验码：2422495044707553

查验网址：zjj.sz.gov.cn/isjy



新区人民医院新院全过程工程咨询：合同

副本

GMQGCZX-2021-1

工程编号：4403872016057001001

合同编号：光建咨询【2021】1号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

(示范文本)

工程名称：新区人民医院新院全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工程署

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：新区人民医院新院
2. 项目地点：深圳市光明区
3. 建设内容：新区人民医院新院全过程工程咨询。
4. 建设规模：新区人民医院新院位于光明区公明办事处北环大道与富利路交汇处东南侧，可研总投资 269889.00 万元，建筑面积 318430 平方米，新建床位 1500 张。

5. 投资估算金额：269889 万元
 6. 资金来源：政府 100%
 7. 项目周期：2021 年 6 月 30 日至 2025 年 12 月 31 日，共计 4.5 年
- 其他：/

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(3) 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(4) 根据项目需求，办理项目实施过程中临时路口、交通占道挖掘等相关报批报建手续。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：



(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评价；
- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；



施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：王九龙，身份证号码：131181198901130970。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：夏巨伟，身份证号码：421182198606104732，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建造师、建筑工程、市政公用工程、浙133171901833，职称、证书号：高级工程师、1602020439。

(2) 设计管理负责人姓名：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家一级注册建筑师、建筑、103301478，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300289039。

(3) 造价合同管理负责人姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册造价工程师、土建、建[造]02330001839，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300003263。

(4) 总监理工程师姓名：程鑫，身份证号码：320321197509134410，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、32023510，职称、证书号（如有）：高级工程师、201822300140。



(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人：潘森，身份证号码：330726197510270730，注册证书类别、专业、注册号（如有）：国家注册公用设备工程师、给水排水、CS103300323，职称、证书号（如有）：高级工程师、G3300037117。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：肆仟零壹拾捌万捌仟捌佰元整（¥：40188800.00元）。包括：

项目管理服务费：（大写）人民币玖佰陆拾捌万玖仟伍佰元整（¥：9689500.00元）

工程监理服务费：（大写）人民币叁仟零肆拾玖万玖仟叁佰元整（¥：30499300.00元）（其中施工阶段监理服务费：（大写）人民币贰仟玖佰零肆万陆仟玖佰元整（¥：29046900.00），保修阶段监理服务费：（大写）人民币壹佰肆拾伍万贰仟肆佰元整（¥：1452400.00）

专业咨询服务费：_____

暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自2021年6月30日开始，至2025年12月31日结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间： 2021 年 8 月 11 日

2. 合同订立地点： 深圳市光明区

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 柒 份，咨询人执【 伍 】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人： 深圳市光明区建筑工程署



(公章)

咨询人： 浙江五洲工程项目管理有限公司



(公章)

住 所： 光明区华夏二路商会大厦

住 所： 杭州市滨江区东信大道
688号1幢1301室

法定代表人：



法定代表人



委托代理人：

委托代理人

电 话： 88211175

电 话： 0571-56975032

传 真： /

传 真： 0571-56975100

开户银行： /

开户银行： 建行杭州浦沿支行

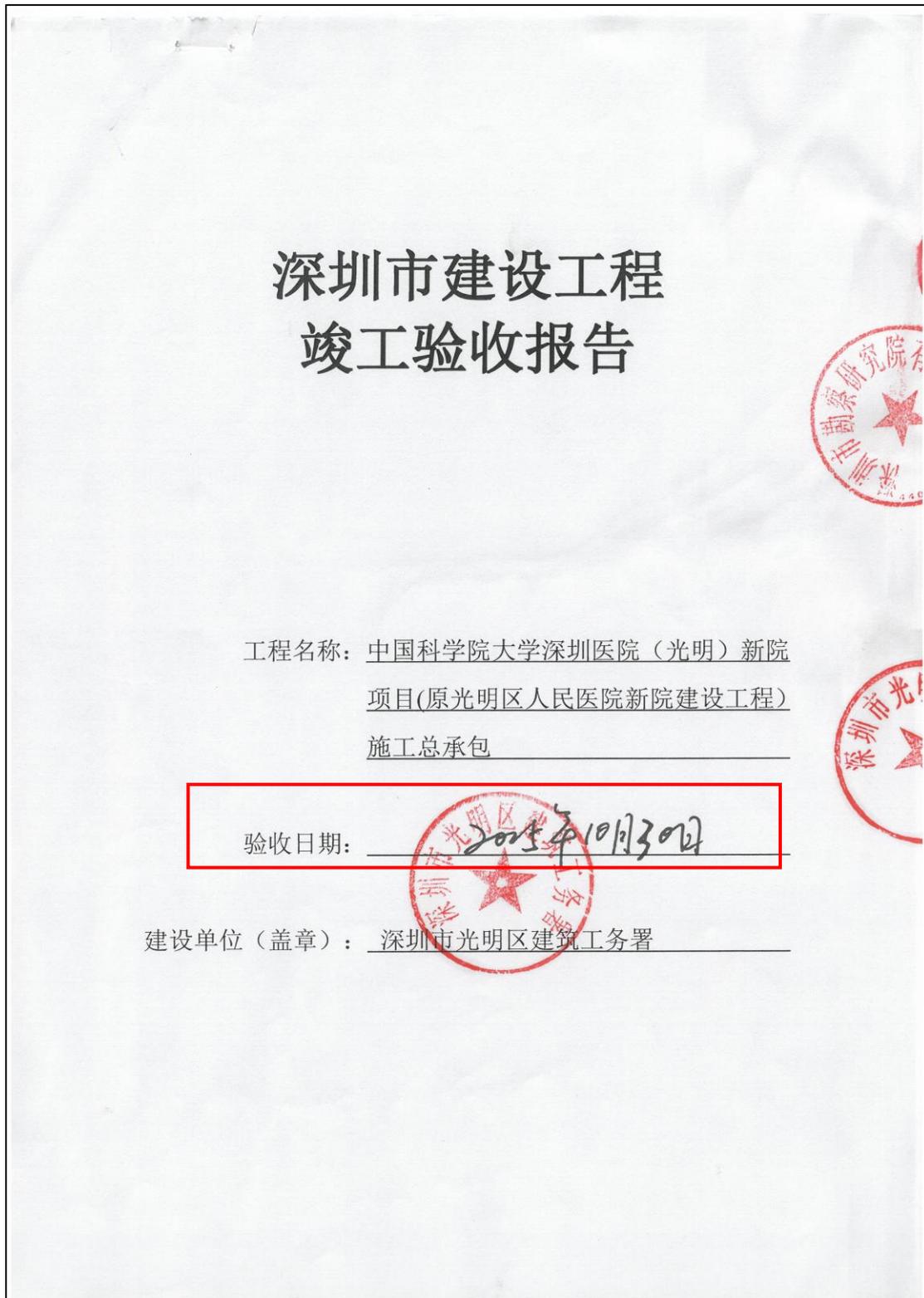
帐 号： /

帐 号： 33001618184052500224

邮政编码： 518107

邮政编码： 310053

新区人民医院新院全过程工程咨询：竣工验收材料



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目(原光明区人民医院新院建设工程) 施工总承包	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区公明街道公明北环大道与富利路交汇处东南侧		
建筑面积	336944	工程造价	314433.44 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地下3层，地上20层
立项批准文号	2018-440309-47-01-700649	宗地号	440306201004GB00588
用地规划许可证号	深规土许GM-2018-0029号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0019号
施工许可证号	2018-440309-47-01-70064902	监理许可证号	E133000849
开工日期	2022年03月01日	验收日期	2025年10月30日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	【2022】040号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张邳钢
副组长	夏巨伟、陈海权、孙国宁
组员	关美姣、常文涛、吴娟、李星莲、吴梓瑜、胡飞龙、丘永旺、彭定康、温泽宇、陈世明、王修志、彭道杨、张加欣、曾锦煌、孙燕君、李泽松、居云、曹铭月、王庭洪、赵成明、蒋耀华、王宇赞、周洪涛、冯麟、刘圣权、毕泽锋、张彪、孟国龙、王志明、王琳、李乾坤、赵正、刘宝向、谢斌、邬嘉麒、张吉男、朱晨元、许皓然、宁龙飞、寇高亮、陈建勋、万志成、杨硕、侯贵涛、江玮乘、陈瑶、万申杰、黄仪坤、黄晓民、李天华、唐家康、杨涛、刘浪、农明康、罗淼鑫、王光杜、汤豪、高天翔

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张邳钢	孙国宁、吴娟、胡飞龙、温泽宇、彭道杨、孙燕君、曹铭月、蒋耀华、冯麟、张彪、王琳、刘宝向、张吉男、宁龙飞、万志成、杨硕、黄仪坤、黄晓民、农明康、罗淼鑫
建设设备安装工程	夏巨伟	关美姣、李星莲、丘永旺、陈世明、张加欣、李泽松、王庭洪、王宇赞、刘圣权、孟国龙、李乾坤、谢斌、朱晨元、寇高亮、侯贵涛、江玮乘、李天华、唐家康、高天翔
工程质控资料	陈海权	常文涛、吴梓瑜、彭定康、王修志、曾锦煌、居云、赵成明、周洪涛、毕泽锋、王志明、赵正、邬嘉麒、许皓然、陈建勋、陈瑶、万申杰、杨涛、刘浪、王光杜、汤豪



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1.	张郅钢	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		张郅钢
2.	关美姣	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	关美姣
3.	常文涛	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	常文涛
4.	吴娟	深圳市光明区建筑工务署	前期工程师	高工	吴娟
5.	李星莲	深圳市光明区建筑工务署	造价工程师	工程造价师	李星莲
6.	吴梓瑜	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	吴梓瑜
7.	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	胡飞龙
8.	丘永旺	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	丘永旺
9.	彭定康	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	彭定康
10.	温泽宇	深圳市光明区建筑工务署	主管工程师	工程师	温泽宇
11.	夏巨伟	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位负责人	正高	夏巨伟
12.	陈海权	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高工	陈海权
13.	陈世明	五洲工程顾问集团有限公司	全咨单位总工程师	工程师	陈世明
14.	王修志	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表		王修志
15.	彭道杨	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭道杨
16.	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价负责人	高工	张加欣
17.	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		曾锦煌
18.	孙燕君	五洲工程顾问集团有限公司	全咨设计负责人	工程师	孙燕君
19.	李泽松	五洲工程顾问集团有限公司	全咨造价工程师		李泽松



20.	居云	五洲工程顾问集团有限公司	全咨资料员	居云	居云
21.	曹铭月	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	曹铭月	曹铭月
22.	王庭洪	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	王庭洪	王庭洪
23.	赵成明	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	赵成明	赵成明
24.	蒋耀华	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计负责人	蒋耀华	蒋耀华
25.	王宇赞	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计执行负责人	王宇赞	王宇赞
26.	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	周洪涛	周洪涛
27.	冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	冯麟	冯麟
28.	孙国宁	中国建筑第八工程局有限公司	总包总指挥	孙国宁	孙国宁
29.	刘圣权	中国建筑第八工程局有限公司	总包项目负责人	刘圣权	刘圣权
30.	毕泽锋	中国建筑第八工程局有限公司	总包技术负责人	毕泽锋	毕泽锋
31.	张彪	中国建筑第八工程局有限公司	总包质量总监	张彪	张彪
32.	孟国龙	中国建筑第八工程局有限公司	总包安装经理	孟国龙	孟国龙
33.	王志明	中国建筑第八工程局有限公司	总包生产经理	王志明	王志明
34.	王琳	中国建筑第八工程局有限公司	项目总经	王琳	王琳
35.	李乾坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包物资经理	李乾坤	李乾坤
36.	赵正	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全总监	赵正	赵正
37.	刘宝向	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师	刘宝向	刘宝向
38.	谢斌	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师	谢斌	谢斌
39.	鄂嘉麒	中国建筑第八工程局有限公司	总包造价工程师	鄂嘉麒	鄂嘉麒
40.	张吉男	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	张吉男	张吉男



41.	朱晨元	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	朱晨元
42.	许皓然	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	许皓然
43.	宁龙飞	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		宁龙飞
44.	寇高亮	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	寇高亮
45.	陈建勋	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	陈建勋
46.	万志成	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	万志成
47.	杨硕	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	杨硕
48.	侯贵涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	侯贵涛
49.	江玮乘	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	江玮乘
50.	陈瑶	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		陈瑶
51.	万申杰	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	万申杰
52.	黄仪坤	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	黄仪坤
53.	黄晓民	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	黄晓民
54.	李天华	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	李天华
55.	唐家康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	唐家康
56.	杨涛	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	杨涛
57.	刘浪	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师	工程师	刘浪
58.	农明康	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		农明康
59.	罗淼鑫	中国建筑第八工程局有限公司	总包专业工程师		罗淼鑫
60.	王光杜	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	王光杜
61.	汤豪	中国建筑第八工程局有限公司	总包安全工程师	工程师	汤豪



五、工 程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		✓ 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		✓ 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		✓ 已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收已通过，合格
2	特种设备	验收已通过，合格
3	水土保持设施	验收已通过，合格
4	防雷装置	验收已通过，合格
5	环境保护设施	验收已通过，合格
6	海绵设施	验收已通过，合格
7	通信工程配套	验收已通过，合格
8	节水、排水设施	验收已通过，合格
9	有线电视网络设施	验收已通过，合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收已通过，合格
11	无障碍设施	验收已通过，合格
12	住宅光纤到户	验收已通过，合格
13	住宅信报箱	验收已通过，合格
14	绿色建筑	验收已通过，合格
15	新能源汽车充电设施	验收已通过，合格
16	城建档案	验收已通过，合格
17	燃气工程	验收已通过，合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：蒋耀华
注册号：4300076-075
有效期：至2026年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周洪涛
注册号：4404678-AY042
有效期：至2028年10月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年10月30日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：张印刚
2025年10月30日

监理单位(公章)：

总监理工程师：

注册号：37007025
有效期：2026.07.31
五洲工程顾问集团有限公司

监理单位(公章)：
单位(项目)负责人：张印刚
2025年10月30日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：

设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：张印刚
2025年10月30日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：

中华人民共和国一级注册建造师执业印
姓名：刘圣权
注册号：13120072008043
专业：建筑
有效期：2027.03.12
中国建筑第八工程局有限公司

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：张印刚
2025年10月30日

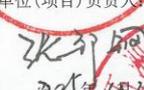
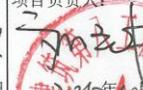
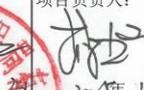
勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：

勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：张印刚
2025年10月30日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

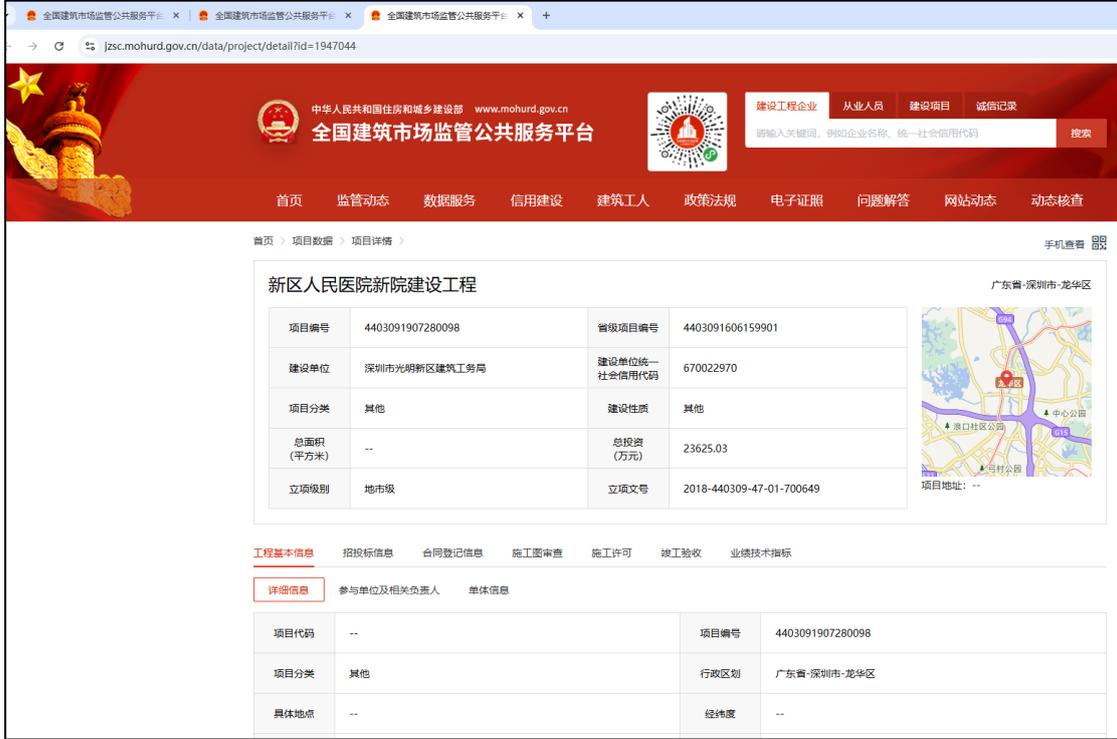
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包	结构类型	框架、剪力墙	层数/建筑面积	20层 / 336944平方米
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2022年3月1日
项目负责人	刘圣权	项目技术负责人	毕泽锋	竣工日期	2025年10月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>132</u> 项，经审查符合要求 <u>132</u> 项，经核定符合规范要求 <u>132</u> 项			齐全有效，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>75</u> 项，符合要求 <u>75</u> 项；共抽查 <u>75</u> 项，符合要求 <u>75</u> 项；经返工处理符合要求的 <u>0</u> 项			齐全有效，符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>116</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称：深圳光明新区建筑工程局	单位名称：五洲工程顾问集团有限公司	单位名称：中国建筑第八工程局有限公司	单位名称：中机国际工程设计研究院有限责任公司	单位名称：深圳市勘察研究院有限公司	
单位（项目）负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	
2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日	2025年10月30日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应经相应单位的法人代表书面授权。



新区人民医院新院全过程工程咨询：全国建筑市场监管公共服务平台查询



The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

新区人民医院新院建设工程			
项目编号	4403091907280098	省级项目编号	4403091606159901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23625.03
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700649

Additional details from the 'Detailed Information' section:

项目代码	--	项目编号	4403091907280098
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	2018-440309-47-01-700649	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	23625.03
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	此项目经新区管委会常务会议审定立项。项目总占地面积按7.2万㎡控制，按照5万平方米用地、1500张床位规模，三级甲等医院标准，一次性规划、一次性建成；剩余2.2万平方米用地作为医院长远发展用地。此阶段项目总建筑面积暂定为23.54万㎡，项目总投资暂定为185801万元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新区人民医院新院建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907280098	省报项目编号	4403091606159901
建设单位	深圳市光明新区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	670022970
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	23625.03
立项级别	地市级	立项文号	2018-440309-47-01-700649

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	陈海权	230823*****75
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-6	程鑫	320321*****10
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	陈海权	230823*****75
施工企业	中建深装建设有限公司	91440300MA5GH33P5B	钟凯	360402*****33
施工企业	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803	崔文涛	610303*****18
施工企业	深圳达实智能股份有限公司	914403006188861815	罗楠	430304*****56
施工企业	中建电子信息技术有限公司	10001835-5	杨少辉	110105*****35
施工企业	金螳螂华南建筑科技有限公司	91440300MA5HKC1L1K	张久春	320831*****10
施工企业	深圳市金证科技股份有限公司	91440300708447860Y	陈红磊	610326*****13
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	吕刚	371426*****32
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	刘圣权	510212*****3X
施工企业	中国建筑第二工程局有限公司	10002429-9	李洪廷	410303*****32
施工企业	广东永信时代建筑工程有限公司	9144030033520948XL	陈跃标	440582*****55
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	60828513-9	王正旺	320911*****11

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947044>



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2021 年 12 月 24 日

致：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

贵单位于2021 年 12 月 1 日为深圳书城湾区城项目项目
全过程咨询人民币（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整
（小写：RMB 2708.88 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同



副本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署 教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程
设计有限公司

日 期：二0二二年一月

合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安区中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地6.6万平方米，建筑面积13.1万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积3.5万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积9.6万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约228600万元。

二、 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、 组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。



四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：李山雨 身份证号码：210703196404232013
 总监理工程师 姓名：杜安刚 身份证号码：230502197806101113
 设计管理负责人 姓名：罗伟浪 身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00元）；
 其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。
3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式 贰拾 份，正本 肆 份，业主方、发包人各 壹 份，承包人 贰 份，副本 壹拾陆 份，业主方 肆 份，发包人 陆 份，承包人 陆 份。



九、合同生效

合同签订时间：2022年1月20日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村1栋裙楼3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路5033号金山大厦61层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住所：深圳市福田区侨香路2008号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司
（联合体牵头人）

住所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-56975032

传真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意
建筑设计工程有限公司
（联合体成员）

住所：深圳市福田区
华发北路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0571-83268851

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

邮政编码：518031



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) 联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2) 联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴恩海

单位地址：杭州市滨江区东信大道688号7幢1301室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975000

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：周栋梁

单位地址：深圳市福田区华发北路30号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期：2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）

验收日期： 2025年 建设月 10日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	金洋广场主体工程（原深圳书城湾区域）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道, 宝安中心区海滨广场二、三期地块	建筑面积	131147.80	工程造价	71535.733263万元
结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合结构	层数	地上: 二 层 地下: 二 层		
施工许可证号	2020-440306-86-03-01239203	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220032-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张韬
副组长	王子佳、黄炯明、李山雨、杜安刚、管彤、简万成、邵鹏飞、汪一淋
组员	刘杰、王瑞琪、罗建铭、潘红波、刘慧芳、张志霖、于汶仟、叶小明、刘连东、徐茗玉、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、方品、王永、彭朝顺、何景康、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、周文争、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、王婷、杨毓、徐盖、何良平、杨毓贤、孙键、蒋欢、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、林先林、李敬、乐观、李学洲、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕锐月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华、刘攀东、岑崇超、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张韬、黄炯明	王子佳、王瑞琪、张志霖、杜安刚、管彤、邵鹏飞、汪一淋、罗伟浪、孙明、叶景留、陈拱潮、刘一欣、肖笛、王永、彭朝顺、周文争、丁婷、冯泽明、高志祥、马镇炎、张梅松、时莹莹、杨毓、黄世龙、李明虎、熊冀滔、黄赞康、王红、邹盛茂、张志强、赖圣启、严婷婷、李竹琳、杨冰峰、毕锐月、罗酉飞、张宇思、许谦、张亚威、司宗根、汤明疆、许哲泓、陈少珍、高洁、李鹏程、左琪、邝志华
建筑设备安装工程	罗建铭、潘红波	于汶仟、李山雨、王健、杨森、安全、李斯达、潘东、贾翊铭、邓炼波、张加欣、沈晓春、孙林、鲁照坤、徐盖、何良平、孙键、蒋欢、邵秀丽、曾骞、张雄风、吴建华、戚雨峰、张宝、付明龙、林先林、李敬、乐观、李学洲、刘攀东、岑崇超
工程质控资料	刘杰	刘慧芳、简万成、叶小明、刘连东、徐茗玉、方品、何景康、郭若蕃、胡国燕、成瑶、王凤平、王婷、杨毓、彭明阳、梁文婷、赖伟杰、吴波、邵鹏程、张晓、唐伟、江嘉伟、彭腾龙、罗权、邓梓浩、张文彪、张国庆、郝磊、邢霖生、蒋春、刘雅菲、黄星智、李晨阳、李雅静、郝秋实、黄源珠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任	高级工程师	张韬
2	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任	教授级工程师	王子佳
3	黄炯明	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	黄炯明
4	刘杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	刘杰
5	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	王瑞琪
6	罗建铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	工程师	罗建铭
7	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	潘红波
8	刘慧芳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师	高级工程师	刘慧芳
9	张志霖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	张志霖
10	于汶仟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	/	于汶仟
11	李山雨	五洲工程顾问集团有限公司	项目总负责人	高级工程师	李山雨
12	杜安刚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	杜安刚
13	叶小明	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	叶小明
14	刘连东	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	刘连东
15	徐若玉	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	徐若玉
16	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	罗伟浪
17	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理负责人	高级工程师	孙明
18	叶景留	奥意建筑工程设计有限公司	设计管理经理	工程师	叶景留
19	管彤	筑博设计股份有限公司	项目总负责人	高级工程师	管彤
20	陈拱潮	筑博设计股份有限公司	方案主创	工程师	陈拱潮
21	刘一欣	筑博设计股份有限公司	项目经理	工程师	刘一欣
22	简万成	建设综合勘察设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	简万成
23	邵鹏飞	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	邵鹏飞
24	汪一淋	中建三局集团有限公司	项目执行经理	工程师	汪一淋
25	肖笛	中建三局集团有限公司	项目副经理	工程师	肖笛
26	方品	中建三局集团有限公司	技术总工	助理工程师	方品
27	王永	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	王永





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭朝顺	中建三局集团有限公司	生产经理	工程师	彭朝顺
2	何景康	中建三局集团有限公司	安全总监	助理工程师	何景康
3	王健	中建三局集团有限公司	质量总监	助理工程师	王健
4	杨森	深圳市建筑工务署设计管理中心	中心领导	高级工程师	杨森
5	安全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	技术部部长	工程师	安全
6	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部部长	工程师	李斯达
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程二部副部长	高级工程师	潘东
8	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	工程三部副部长	高级工程师	贾翊铭
9	邓炼波	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	/	邓炼波
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	造价负责人	高级工程师	张加欣
11	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	安装负责人	工程师	沈晓春
12	孙林	五洲工程顾问集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	孙林
13	鲁照坤	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	鲁照坤
14	周文争	五洲工程顾问集团有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	周文争
15	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	助理工程师	郭若蕃
16	胡国燕	五洲工程顾问集团有限公司	报批报建工程师	助理工程师	胡国燕
17	成瑶	五洲工程顾问集团有限公司	招标工程师	助理工程师	成瑶
18	王凤平	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	王凤平
19	丁婷	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	丁婷
20	冯泽明	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	冯泽明
21	高志祥	筑博设计股份有限公司	建筑专业负责人	助理工程师	高志祥
22	马镇炎	筑博设计股份有限公司	结构审核	正高级工程师	马镇炎
23	张梅松	筑博设计股份有限公司	结构专业负责人	高级工程师	张梅松
24	时莹莹	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	时莹莹
25	王婷	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	王婷
26	杨颖	中建三局集团有限公司	资料员	助理工程师	杨颖
27	徐盖	中建建业建设集团有限公司	项目经理	工程师	徐盖





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何良平	深华建设(深圳)股份有限公司	项目经理	工程师	何良平
2	杨毓贤	深圳晟竹景观工程有限公司	项目经理	工程师	杨毓贤
3	孙键	深圳市魏蒙人防工程防护设备有限公司	项目经理	工程师	孙键
4	蒋欢	广东朗晖高科发展有限公司	项目经理	工程师	蒋欢
5	彭明阳	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	彭明阳
6	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	梁文婷
7	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	赖伟杰
8	吴波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	吴波
9	邹鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	邹鹏程
10	张晓	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	助理工程师	张晓
11	唐伟	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	唐伟
12	黄世龙	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄世龙
13	李明虎	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	李明虎
14	熊冀滔	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	熊冀滔
15	黄赞康	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	黄赞康
16	王红	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	王红
17	邹盛茂	筑博设计股份有限公司	结构设计师	工程师	邹盛茂
18	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	邵秀丽
19	曾霁	筑博设计股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	曾霁
20	张雄风	筑博设计股份有限公司	给排水专业设计师	工程师	张雄风
21	吴建华	筑博设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	吴建华
22	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	戚雨峰
23	张宝	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	张宝
24	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	专业工程师	工程师	付明龙
25	江嘉伟	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	助理工程师	江嘉伟
26	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	BIM信息化工程师	工程师	彭腾龙
27	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗权



GD-E1-914/5



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓梓浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	邓梓浩
2	张文彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	张文彪
3	张国庆	奥意建筑工程设计有限公司	电气设计管理负责人	高级工程师	张国庆
4	林先林	筑博设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	林先林
5	李敬	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	李敬
6	乐观	筑博设计股份有限公司	火警专业设计师	工程师	乐观
7	李学洲	筑博设计股份有限公司	电气专业设计师	助理工程师	李学洲
8	张志强	筑博设计股份有限公司	室内审核	/	张志强
9	赖圣启	筑博设计股份有限公司	室内专业负责人	工程师	赖圣启
10	严婷婷	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	严婷婷
11	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	李竹琳
12	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	杨冰峰
13	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	毕铭月
14	罗酉飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	罗酉飞
15	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	张宇思
16	许谦	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计管理负责人	高级工程师	许谦
17	张亚威	奥意建筑工程设计有限公司	装配式设计管理负责人	高级工程师	张亚威
18	司宗根	奥意建筑工程设计有限公司	绿建设计管理负责人	高级工程师	司宗根
19	汤明疆	奥意建筑工程设计有限公司	景观设计管理负责人	高级工程师	汤明疆
20	许哲泓	奥意建筑工程设计有限公司	项目助理	助理工程师	许哲泓
21	陈少珍	奥意建筑工程设计有限公司	室内设计管理	助理工程师	陈少珍
22	高洁	筑博设计股份有限公司	室内设计师	助理工程师	高洁
23	李鹏程	筑博设计股份有限公司	总图专业负责人	工程师	李鹏程
24	左琪	筑博设计股份有限公司	BIM专业负责人	工程师	左琪
25	邝志华	筑博设计股份有限公司	装配式专业负责人	工程师	邝志华
26	刘攀东	筑博设计股份有限公司	智能化专业负责人	助理工程师	刘攀东
27	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	岑崇超





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	郝磊
2	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	工程师	邢霖生
3	蒋春	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师	高级工程师	蒋春
4	刘雅菲	深圳市建筑工务署设计管理中心	室内工程师	工程师	刘雅菲
5	黄星智	深圳市建筑工务署设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
6	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	助理建筑师	助理工程师	李晨阳
7	李雅静	深圳市建筑工务署设计管理中心	绿建专业工程师	工程师	李雅静
8	郝秋实	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑专业工程师	高级工程师	郝秋实
9	黄源珠	深圳市建筑工务署设计管理中心	部门助理	/	黄源珠
10	彭飞	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	工程师	彭飞
11	王铁燕	深圳市建筑工务署教育工程中心	招标组组长	高级工程师	王铁燕
12	付玲琳	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	付玲琳
13	梁可莹	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	梁可莹
14	陈崇照	深圳市建筑工务署教育工程中心	专业工程师	工程师	陈崇照
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



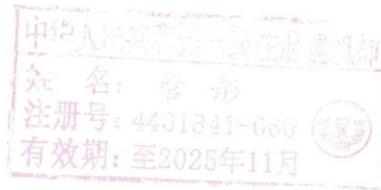
五、工程验收结论及备注

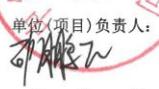
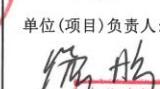
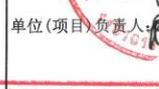
GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加金洋广场主体工程（原深圳书城湾区城）项目竣工验收。

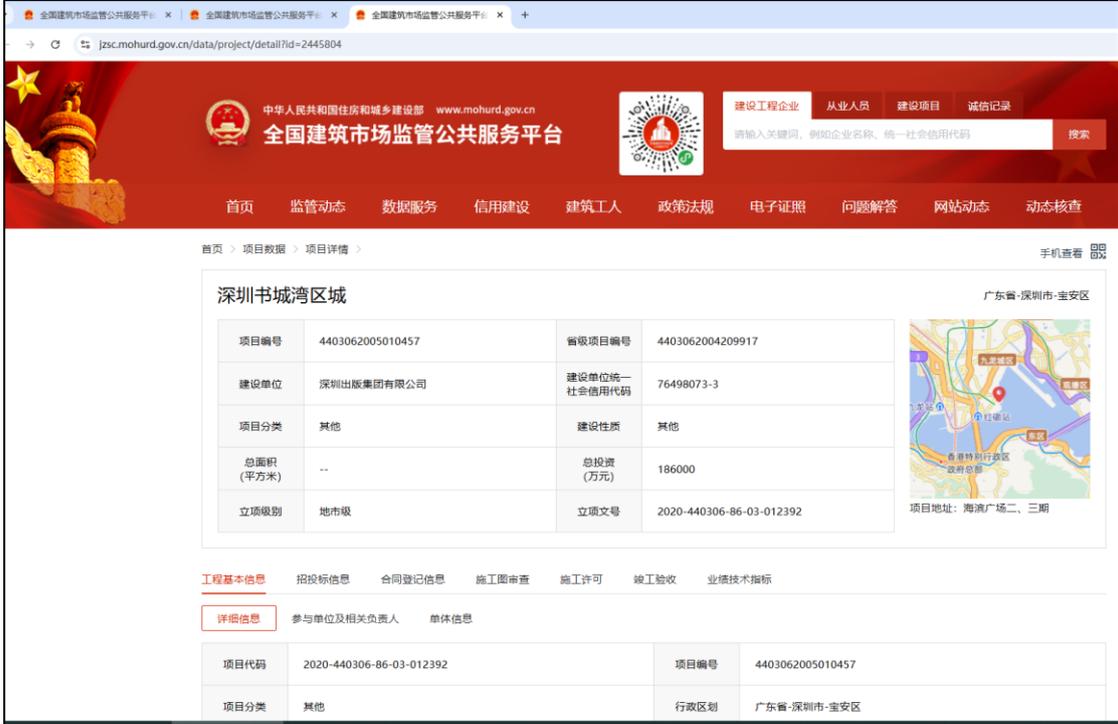
该工程已完成设计图纸和合同定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	五洲工程顾问集团有限公司	中建三局集团有限公司	筑博设计股份有限公司	建设综合勘察研究设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳书城湾区项目全过程工程咨询：全国建筑市场监管公共服务平台查询

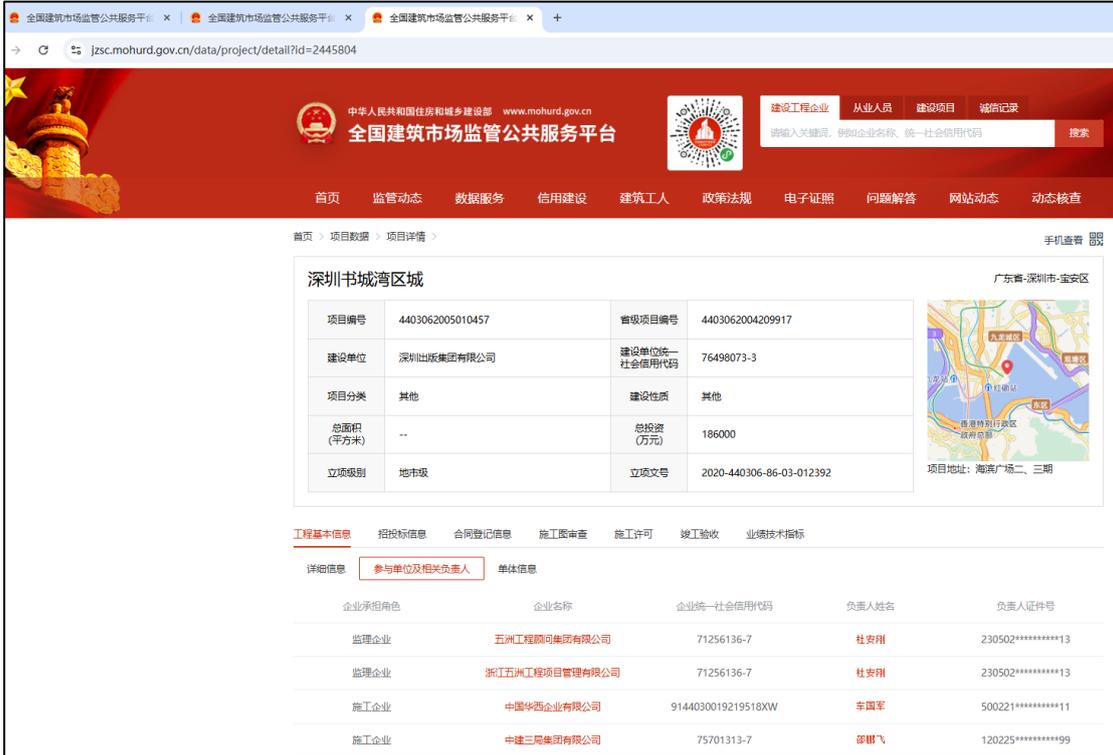


The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays project details for '深圳书城湾区' (Shenzhen Book City Bay Area). A table lists key information:

项目编号	4403062005010457	省级项目编号	4403062004209917
建设单位	深圳出版集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	76498073-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-86-03-012392

Additional details shown include the project address: 海滨广场二、三期 (Haibin Plaza 2, Phase 3), and the location: 广东省-深圳市-宝安区 (Guangdong Province - Shenzhen City - Bao'an District).

具体地点	海滨广场二、三期	经纬度	--
立项文号	2020-440306-86-03-012392	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-20
建设单位	深圳出版集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	76498073-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	186000
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	深圳书城湾区项目拟选址位于宝安中心区海滨广场二、三期，占地面积约68500平方米，项目总建筑面积约95000平方米，主要以地下空间为主，项目总投资估算为18.6亿元。主要建设内容包括出版物卖场、创意生活空间、关联配套和辅助设施等，为市民提供一站式、中心型、辐射全市的文化阅读生活中心。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B



全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、输入企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 设置

深圳书城湾区城

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010457	省级项目编号	4403062004209917
建设单位	深圳出版集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	76498073-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-86-03-012392

项目地址: 海湾广场二、三期

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	杜安刚	2305021*****13
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	杜安刚	2305021*****13
施工企业	中国华西企业有限公司	9144030019219518XW	李国军	500221*****11
施工企业	中建三局集团有限公司	75701313-7	邵鹏飞	120225*****99

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445804>

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920200025001001

标段名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中标价：1634.532100万元

中标工期：1673

项目经理(总监)：吴玖鹏

本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-08-03

查验码：1677452015385758 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监
理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日



第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心、5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额： 招标部分工程概算投资额：

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8. 通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：决策阶段 勘察阶段 设计阶段 施工阶段 保修阶段 其他阶段：_____。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电

力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

(9) 协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

(10) 检查承包商有关保险办理情况；

(11) 协助发包人办理合同文件的备案工作；

(12) 协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

(13) 协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

(14) 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

(15) 协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

(16) 监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项



目主要负责人。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

监理人在每次工程例会前（至少提前一天）须向发包人提交上周的监理周报和本周例会议题，提出需发包人协调和答复的问题，于会后2天内完成会议纪要。根据发包人的要求按照规定的格式提供工程进展情况汇报材料，在每月20日前向发包人提交本月监理月报和下月监理计划，汇报有关工程动态，主要包括：工程进度（计划进度、实际进度、进度滞后原因和进度滞后补救措施，尤其是关键线路）、质量、投资、安全文明施工情况和人员、机械、材料投入情况以及现场发生的重大问题等方面小结，作好工程进度分析和预测，找出进度偏差，分析原因并提出对策；提交监理月报的同时应附上《工程质量监理报告》、《安全及文明施工监理报告》、《工程进度跟踪表》。监理周报、月报、监理计划均一式二份，同时呈报发包人。

2.7 使用发包人的财产

附录1中由发包人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：发包人。

监理人应在本合同终止后90天内移交发包人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。若监理人造成房屋或设备损坏的，应承担赔偿责任。

2.8 监理人违反法律、法规、本合同约定事项及工程管理规定的处罚

(1) 监理人违反法律、法规、规章制度和本合同约定事项，发包人将严格执行《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》规定，对监理人进行相应处罚。

(2) 监理人应遵守发包人现行各项管理办法。

(3) 监理人应服从并执行发包人工程管理相关规定，违反有关工程管理规定的，可视具体情况，依据《深圳市大鹏新区建筑工务署承包人违约处罚办法》等相关规定的处罚条款，进行处罚。

(4) 因监理人的过错或违反本合同的约定，造成发包人损失的，除按本合同约定承担违约责任外，还应全额赔偿发包人的全部损失。

3 发包人义务

3.4 发包人代表

发包人代表为：刘峰。

3.7 答复

除本合同另有约定外，发包人同意在3天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 发包人的违约责任

4.2.1 发包人逾期付款利息按下列方法确定：无

5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 工程概算投资额

本工程匡算投资额为 109398 万元，其中：建筑安装工程费 80410.6 万元，设备购置费 7380 万元，联合试运转费 / 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 6.75%。

(2) 监理酬金计费额

本工程施工阶段监理酬金按工程概算投资额或建筑安装工程费分档定额计费。

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-70 1443	项目代码	2018-440300-83-01- 701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏 校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路8号		
建筑面积	116813m ²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下1层、生活综合楼16层、资源中心5层、初中部6层、高中部6层、运动中心1层、校门1层
立项批准文号	深福发改函[2018]724号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2022-0006号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70 144302	监理许可证号	/
开工日期	2022年4月28日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成立验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	许恒涛
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	马晓茜
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	游丹
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	王陟
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	杨常飞
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	樊李孟
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	康国辉
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	吴玖鹏
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	赵珺
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	史超
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑师	区振勇
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	陈玮
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	孟科学
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	田国库

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	—
10	涉及国家安全事项的建设 项目	—
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	—
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	—

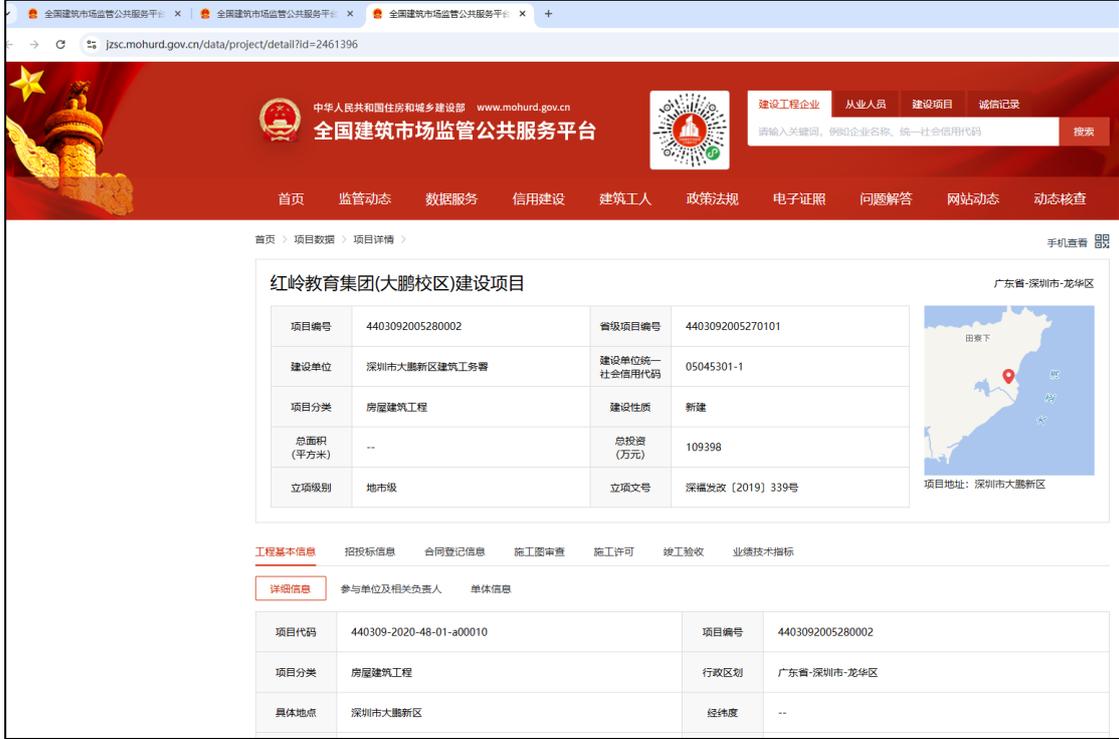


七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月14日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	
<p>监理单位（公章）： 监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>2023年8月14日</p> <p>2023年8月14日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023年8月14日</p> <p>2023年8月14日</p>	

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：全国建筑市场监管公共服务平台查询



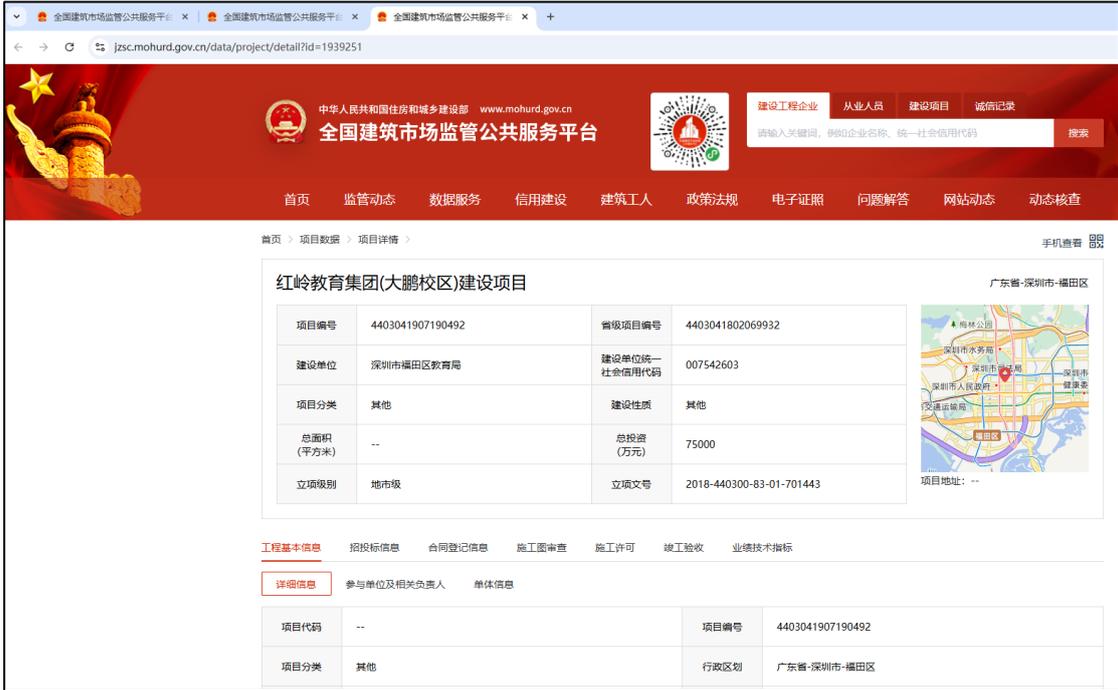
The screenshot shows the project details page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project name is '红岭教育集团(大鹏校区)建设项目'. The table below summarizes the key information displayed on the page.

项目编号	4403092005280002	省级项目编号	4403092005270101
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
立项级别	地市级	立项文号	深编发改〔2019〕339号

Additional information from the screenshot includes the project location in Shenzhen, Dapeng New District, and a map showing the site location. The page also lists various service categories like '招标投标信息', '合同登记信息', etc.

立项文号	深编发改〔2019〕339号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-27
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	05045301-1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	109398
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目拟建设总建筑面积119012.54平方米，地上建筑包含：初中部教学楼17730.54平方米；高中部教学楼20550.00平方米；资源中心5500.00平方米；两栋宿舍楼21000.00平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计24045.00平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计30187.00平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2461396>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目

项目编号	4403041907190492	省级项目编号	4403041802069932
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-701443

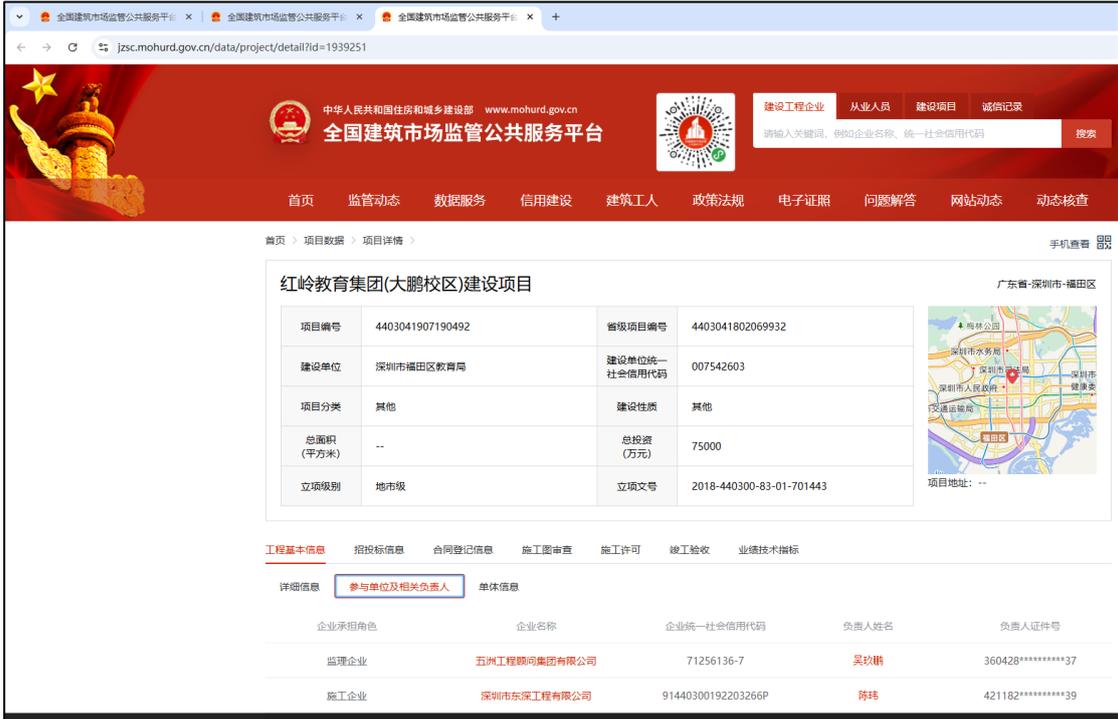
广东省-深圳市-福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403041907190492
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-福田区

具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440300-83-01-701443	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	根据《福田区人民政府大鹏新区管理委员会教育合作框架协议》精神,两区合办完全高中,拟开展本项目建设。按初中36个班、高中36个班的规模建设,建筑面积92000平方米。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

红岭教育集团(大鹏校区)建设项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403041907190492	省级项目编号	4403041802069932
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	007542603
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	75000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-83-01-701443

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	71256136-7	吴玖琳	360428*****37
施工企业	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	陈玮	421182*****39

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1939251>

新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询服务：中标通知书

新昌县工程建设项目 中标通知书

编号：2020108 (FW)

浙江五洲工程项目管理有限公司：

新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询，已经公开招标。根据 2020 年 8 月 13 日评标专家出具的评标报告，现确认你单位为中标人，项目总负责人为连志刚，中标让利率为 11.50%，服务期限：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。质量要求：符合现行有关国家施工工程验收规范及合格标准和要求，并成功创建“兰花杯”，争创“钱江杯”。

请你单位在收到本通知书后，在 10 日内到新昌县城市建设投资集团有限公司签订合同。

招标单位：新昌县城市建设投资集团有限公司

代理机构：建经投资咨询有限公司

2020 年 9 月 7 日

(注：本通知书一式四份，招标人、中标人、县公共资源交易中心、招标代理机构各一份)

新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询服务：合同

新昌县人民医院迁建工程

全过程工程咨询合同

委托人：新昌县城市建设投资集团有限公司

咨询人：浙江五洲工程项目管理有限公司

项目名称：新昌县人民医院迁建工程

服务类别：全过程工程咨询

二〇二〇年九月



第一部分 协议书

委托人：新昌县城市建设投资集团有限公司

受托人：浙江五洲工程项目管理有限公司

经招标，委托人将新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询工作委托浙江五洲工程项目管理有限公司实施，考虑到全过程工程咨询人所拥有的相关资质、技术力量及管理经验，根据《中华人民共和国合同法》等有关文件精神，经各方友好协商，就该项目全过程工程咨询事宜达成如下一致意见。

一、工程概况

1.1 工程名称：新昌县人民医院迁建工程

1.2 地点：七星街道碓下村

1.3 规模：本项目新建建设用地约 75386.9 平方米，拟建总建筑面积 265000 平方米（其中地上建筑 130000 平方米，地下 135000 平方米），建设内容：门诊、住院、医技、感染、行政、科教研等大楼及配套服务用房。项目建安投资约 18 亿元。

1.4 服务期限及进场时间：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成缺陷责任期满为止。

1.5 质量管理要求：符合现行有关国家施工工程验收规范及合格标准和要求，并成功创建“兰花杯”，争创“钱江杯”。若无法成功创建“兰花杯”工程，则罚款 30 万元，如成功创建“钱江杯”，则奖励 30 万元。

二、项目服务范围和内容，包括但不限于以下工作内容：

2.1 项目计划统筹及总体管理

2.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.2 前期工作管理

2.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关工作。

2.2.2 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究；

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

2.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 为规划、方案设计提供技术咨询服 务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(4) 中标人将前期咨询服务委托第三方服务的，服务单位须招标人同意，取得相应批复文件作为完成的条件。

2.3 设计管理

2.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

2.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、医疗工艺、钢结构、BIM 以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.3.5 组织专项审查，包括但不限于：编制各类评估报告，如可行性研究报告、社会风险评估、航空评估、古树移栽方案及评审、水土保持方案及评审、日照分析、交通评估报告书及审查、环境影响评价报告书的编制及审查、辐射结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查、放射诊疗及核医

学应用的环评卫评等。提出意见、进行修改、送审，直到通过各种专业评估。

2.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.4 工程技术管理

2.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

2.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.6 投资管理

2.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.6.4 概算经委托人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.6.5 负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案。

2.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；

2.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，督促完善设计变更等程序。

2.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行



经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.6.10 负责决算审计，负责工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告。

2.6.11 负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

2.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.7 质量安全管理

在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

2.8 医疗工艺管理（含实验室工艺）

对本项目医疗工艺及相关专业的工程咨询管理，对医疗工艺咨询的进度、质量和服务情况进行全过程管理。

包括但不限于：

2.8.1 组织制定与项目进度匹配的医疗工艺咨询工作计划，定期向委托人汇报工作计划执行情况，对工期延误原因展开调查分析。

2.8.2 调研整理项目建设需求

组织需求调研，调研形式包括座谈、发放调查问卷、组织召开专题会议、与使用单位和其他行政单位沟通，复核工艺咨询搜集的后台数据和分析资料；

2.8.3 工艺流程设计管理

组织开展一级流程、二级流程、三级流程设计，组织委托人、使用单位和设计方对设计成果给予审核确认。



2.8.4 提交医疗卫生流程专项复核意见，将意见反馈至项目设计单位，监督项目设计单位修改落实。

2.8.5 审核汇总医疗环境要求成果文件，包括人对环境的要求、设备对环境的要求、医疗功能对环境的要求、医疗功能实现目标。

2.8.6 评估工艺咨询输出与使用需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。

2.8.7 对医疗工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。

2.8.8 组织召开医疗工艺咨询工作专题会议和评审会。

2.8.9 协调使用单位医疗设备采购和信息化建设项目与本项目的协同实施，搜集设备采购和信息化建设项目过程资料。

2.8.10 监督医疗工艺咨询单位工作与本项目整体工作协同推进。

2.9 合同管理

负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.10 BIM 技术应用总体要求及工作内容

2.10.1 BIM 技术服务总体要求

(1) 编制 BIM 总体实施框架和实施方案，提供本项目全过程的 BIM 技术咨询；

(2) 贯彻落实招标文件中要求的 BIM 技术应用实施标准，包括 BIM 模型标准、BIM 成果交付标准等；

(3) 配合建设单位管理、协调各阶段各参与方的 BIM 工作；

(4) 提供 BIM 现场培训及技术支持服务，如有必要还须提供现场技术支持服务。

2.10.2 BIM 技术应用工作内

(1) 审核 BIM 建模及深化更新工作

审核根据施工图设计阶段各专业图纸搭建 BIM 模型。

(2) BIM 规划与咨询

审核建模时遇到的图纸问题报告，包括图纸审查报告、强条审查报告。

审核全专业碰撞检查报告，并出具相关优化意见。

审核关键区域（机房、设备层、核心筒进走廊、走廊进房间等）净空分析报告。

审核指定空间的剖立面 CAD 图纸。

审核管综后 BIM 模型导出的结构预留洞 CAD 图纸。



(3) 施工模拟、可视化技术运用咨询

审核对大型机电设备（包括制冷机组、冷却塔、锅炉、发电机组等设备）的吊装方案的技术合理性及对吊装方案的模拟配合。

审核安全文明场地布置建模优化、材料堆放场地安排。

审核质量管理方面，多种类型工法样板虚拟建模并协助施工方进行技术交底。

(4) BIM 竣工验收阶段服务

审核各专业竣工图模型，保证模型与竣工图一致。

(5) BIM 技术现场配合服务

指派 1 名专业 BIM 工程师参加相关技术协调会，具体时间根据工程需要，现场人员参加必要的工程例会，提供模型操作、动画演示和现场踏勘等工作。

2.11 档案与信息管理

2.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.12 报批报建管理

2.12.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理

2.12.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续（包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等）。

2.12.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.13 竣工验收及移交管理

2.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.14 工程结算管理

2.14.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

2.14.2 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

2.14.3 负责结算资料收集，审核竣工资料与现场实际情况的一致性。

2.14.4 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

2.14.5 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。

2.15 工程监理主要工作内容

2.15.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。监理规划一般应包括以下内容：

- (1) 工程概述；
- (2) 监理工作范围；
- (3) 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；
- (4) 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；
- (5) 监理工作程序；
- (6) 工程监理的重点和难点分析；
- (7) 监理质量保证措施；
- (8) 合同信息管理；
- (9) 安全文明管理；
- (10) 招投标管理；
- (11) 组织协调；
- (12) 委托人交办的其他事项；
- (13) 合理化建议。

2.15.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设

项目的施工监理必不可少的工作：

(1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(2) 对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.15.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

(1) 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

(5) 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

(6) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(7) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

(8) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(9) 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

(10) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(11) 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

(12) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

(13) 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。

2.15.4 费用控制

(1) 复核施工图预算；

(2) 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

(3) 审核工程结算。

2.15.5 合同、信息等方面的协调管理

(1) 做好合同管理的各项协调工作；

(2) 协助委托人和项目管理团队签订合同；



- (3) 协助委托人和项目管理团队整理报建资料;
 - (4) 督促承包人整理合同文件和技术档案资料;
 - (5) 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。
- 2.15.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。
- 2.15.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。
- 2.15.8 保修及后续服务管理检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:
- (1) 检查工程状况,参与鉴定质量责任;
 - (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项,维修工程出现的缺陷;
 - (3) 督促承包人回访;
 - (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。
- 2.15.9 本工程监理工作范围为本项目所有建设内容,包括建筑安装、市政、机电、人防及各医疗专项等工程的监理。

三、项目服务目标:

质量管理目标:符合现行有关国家施工工程验收规范及合格标准和要求,并成功创建“兰花杯”,争创“钱江杯”。

四、项目合同价款(中标让利率:11.50%):

序号	内容	最高控制价(万元)	实际结算价	备注
1	项目管理	830	实际结算价=中标价 中标价=最高控制价×(1-中标让利率) =830×(1-11.50%)=734.55 万元	
2	工程监理	1950	中标价=最高控制价×(1-中标让利率) =1950×(1-11.50%)=1725.75 万元 中标费率=工程监理费中标价÷18 亿元(百分符号内四舍五入后保留二位小数) =1725.75÷180000=0.96% 实际结算价=工程审计价×中标费率(0.96%)	取费基数 18 亿元
3	施工阶段全过程造价咨询	420	实际结算价=中标价 中标价=最高控制价×(1-中标让利率) =420×(1-11.50%)=371.7 万元	

合同价:大写: 贰仟捌佰叁拾贰万元, 小写: 2832 万元

五、本合同由以下文件组成:



- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件及其附件
- (4) 合同条款
- (5) 标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、项目委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为全过程工程咨询人提供项目建设的必要条件。

七、全过程工程咨询人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照规定的工作范围和内容，承担全过程工程咨询任务。

八、本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份，县公共资源交易中心执 壹 份。

九、本合同履行过程中如有争议，双方友好协商解决。协商不成，提交新昌县人民法院诉讼解决。

委托人： 新昌县城市建设投资集团有限公司

咨询人： 浙江五洲工程项目管理有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

(或授权代理人)： 林文 (签字或盖章)

(或授权代理人)： 海柴印恩 (签字或盖章)

地址： 新昌县七星街道演溪路 491-1 号

地址： 杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

开户行： 中国农业银行新昌县支行营业中心

开户行： 中国建设银行杭州浦沿支行

账号： 19525201040109886

账号： 33001618184052500224

邮编： 312500

邮编： 310053

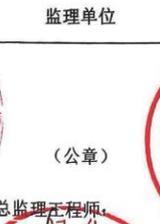
电话： 0575-86043532

电话： 0571-56975032

合同签订时间： 2020 年 9 月 16 日

新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询服务：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程 (1#医疗综合楼)	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上十七层 /130489.59m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2021年7月22日
项目负责人	李小飞	项目技术负责人	蒋慧超	完工日期	2024年9月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 / 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程 (2#感染楼)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上五层 /8980.5m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2015年7月21日
项目负责人	李小飞	项目技术 负责人	蒋慧超	完工日期	2015年9月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			符合要求
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 1 项			符合要求
4	观感质量 验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 1 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 2015年5月29日	总监理工程师: 2015年5月9日	项目负责人: 2015年5月29日	项目负责人: 2015年5月29日	项目负责人: 2015年5月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程 (3#学术交流中心)	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上一层 /1067.7m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2017年7月20日
项目负责人	李小飞	项目技术 负责人	蒋慧超	完工日期	2018年9月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项		符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项		符合要求	
4	观感质量 验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 / 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2018年5月29日	总监理工程师: 2018年5月29日	项目负责人: 2018年5月29日	项目负责人: 2018年5月29日	项目负责人: 2018年5月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程 (地下室)	结构类型	框架剪力墙	层数/ 建筑面积	地上一层、地下 二层 /109097.75m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2021年7月22日
项目负责人	李小飞	项目技术 负责人	蒋慧超	完工日期	2024年9月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一 般”的 23 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收 单位 项目负责人: 2025年5月29日	总监理工程师: 2025年5月29日	项目负责人: 2025年5月29日	项目负责人: 2025年5月29日	项目负责人: 2025年5月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



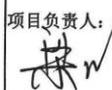
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程(4#、5#、6#、7#、8#、9#)4#救护车消杀中心		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 218.21m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2024年6月8日	
项目负责人	李小飞	项目技术负责人	蒋慧超	完工日期	2025年2月1日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 67 项, 经核查符合规定 67 项			完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章)		(公章)			
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 		
2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日	2025年5月29日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程(4#、5#、6#、7#、8#、9#)5#配套用房-污水站、垃圾房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/地下一层 1285.26m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2014年6月8日
项目负责人	李小飞	项目技术负责人	蒋慧超	完工日期	2015年2月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2015年5月9日	 (公章) 总监理工程师:  2015年5月9日	 (公章) 项目负责人:  2015年5月9日	 (公章) 项目负责人:  2015年5月9日	 (公章) 项目负责人:  2015年5月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程(4#、5#、6#、7#、8#、9#)6# 汇流排间	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 39.50m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2024年6月8日
项目负责人	李小飞	项目技术 负责人	蒋慧超	完工日期	2025年2月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>54</u> 项, 经核查符合规定 <u>54</u> 项			完整
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 	总监工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程(4#、5#、6#、7#、8#、9#)7#门诊	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 27.71m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2024年6月8日
项目负责人	李小飞	项目技术负责人	蒋慧超	完工日期	2025年2月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2025年2月9日	2025年2月9日	2025年2月9日	2025年2月9日	2025年2月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程(4#、5#、6#、7#、8#、9#) 8# 门卫	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 27.71m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2024年6月8日
项目负责人	李小飞	项目技术负责人	蒋慧超	完工日期	2025年2月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项		完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2025年5月9日	总监理工程师: 2025年5月9日	项目负责人: 2025年5月9日	项目负责人: 2025年5月9日	项目负责人: 2025年5月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	新昌县人民医院迁建工程(4#、5#、6#、7#、8#、9#)9# 门卫	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层 27.71m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	陈华	开工日期	2024年6月8日
项目负责人	李小飞	项目技术负责人	蒋慧超	完工日期	2025年2月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 65 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2025年5月29日	总监理工程师: 2025年5月29日	项目负责人: 2025年5月29日	项目负责人: 2025年5月29日	项目负责人: 2025年5月29日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

新昌县人民医院迁建工程全过程工程咨询服务：全国建筑市场监管 公共服务平台查询



新昌县人民医院迁建工程

项目编号	3306242204080003	省级项目编号	3306242107050102
建设单位	新昌县城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330624MA288L8C81
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	250941	总投资(万元)	131165.46
立项级别	区县级	立项文号	新发改审[2021]162号

浙江省-绍兴市-新昌县

项目地址：浙江省绍兴市新昌县七星街道越下村

项目代码	2020-330624-84-02-137735	项目编号	3306242204080003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-绍兴市-新昌县
具体地点	浙江省绍兴市新昌县七星街道越下村	经纬度	120.877861, 29.497421

立项文号	新发改审[2021]162号	立项级别	区县级
立项批复机关	新昌县发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-23
建设单位	新昌县城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330624MA288L8C81
建设用地规划许可证编号	地字第330624202100007号	建设工程规划许可证编号	建字第330624202100010号
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	250941	总投资(万元)	131165.46
总长度(米)	--	建设性质	迁建
建设规模	1#医疗综合楼，地上17楼，建筑面积130985平方米。2#感染楼，地上5层，建筑面积9015平方米。3#学术交流中心，地上1层，建筑面积1095平方米。地上总建筑面积141095平方米。地下总建筑面积109846平方米，总建筑面积250941平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2877026

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新昌县人民医院迁建工程

浙江省·绍兴市·新昌县

项目编号	3306242204080003	省级项目编号	3306242107050102
建设单位	新昌县城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330624MA288L8C81
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	250941	总投资(万元)	131165.46
立项级别	区县级	立项文号	新发改审[2021]162号

项目地址: 浙江省绍兴市新昌县七星街道福下村

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	杨池	342425*****52
勘察企业	浙江土力工程勘察院有限公司	91330600430013188	单奇辉	330602*****3X
设计企业	浙江现代建筑设计研究院有限公司	9133000047005189XE	封素芬	330103*****21
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	李小飞	622301*****3X

全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台 | 全国建筑市场监管公共服务平台

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2877026

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新昌县人民医院迁建工程

浙江省·绍兴市·新昌县

项目编号	3306242204080003	省级项目编号	3306242107050102
建设单位	新昌县城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330624MA288L8C81
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积(平方米)	250941	总投资(万元)	131165.46
立项级别	区县级	立项文号	新发改审[2021]162号

项目地址: 浙江省绍兴市新昌县七星街道福下村

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
D	131165.4556	250339	--	3306242204080003-SX-001	2025-05-29	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2877026>

全国建筑市场监管公共服务平台

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新昌县人民医院迁建工程 (4#、5#、6#、7#、8#、9#)

项目编号	3306242412310028	省级项目编号	3306242406060101
建设单位	新昌县城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330624MA288L8C81
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	526.5
立项级别	区县级	立项文号	--

浙江省-绍兴市-新昌县

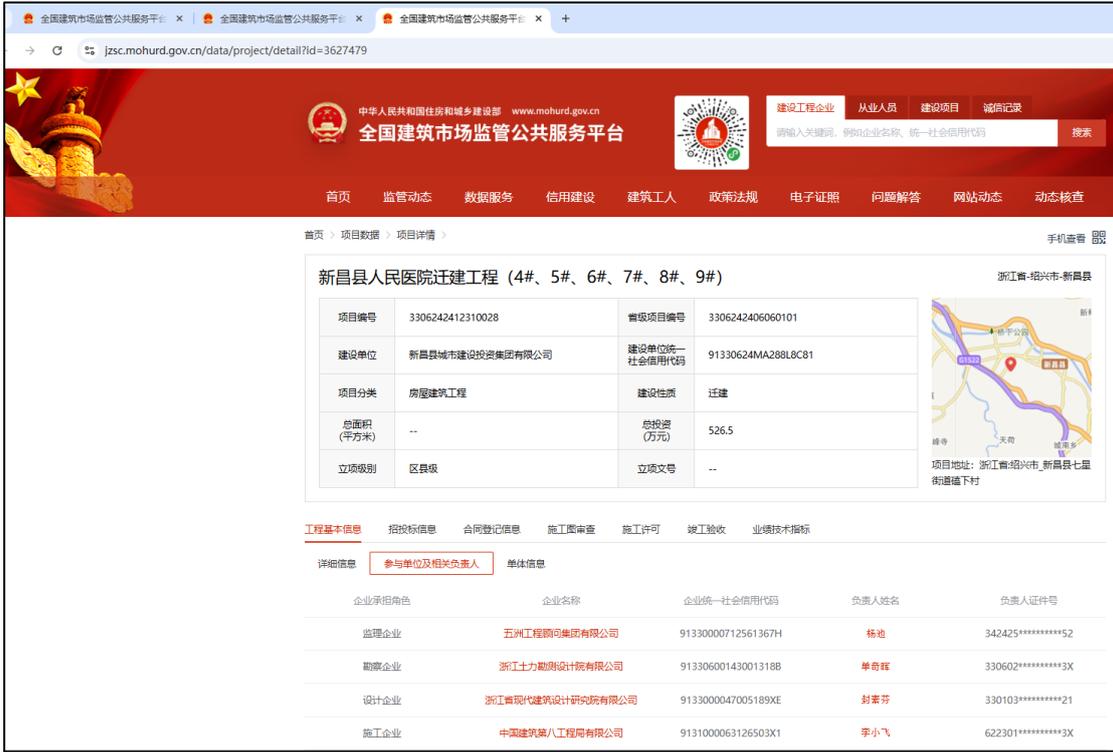
项目地址: 浙江省绍兴市新昌县七星街道福下村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-330624-84-02-137735	项目编号	3306242412310028
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-绍兴市-新昌县
具体地点	浙江省绍兴市新昌县七星街道福下村	经纬度	120.877861, 29.497421

立项文号	--	立项级别	区县级
立项批复机关	新昌县发展和改革局	立项批复时间	2021-04-23
建设单位	新昌县城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330624MA288L8C81
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	526.5
总长度 (米)	--	建设性质	迁建
建设规模	总建筑面积1655平方米, 其中地上一层, 面积为752平方米, 其中地下一层, 面积为903平方米		
重点项目	是	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	1、屋顶采用挤塑聚苯板(XPS)(计算厚度120mm,设计厚度150mm)保温/隔热措施, 平均传热系数=0.24W/(m ² ·K)<0.25W/(m ² ·K) 2、外墙采用无机轻集料保温板I型(50mm)+蒸汽加气砌块(B07级)保温/隔热措施; 热桥部位保温采用无机轻集料保温板I型(50mm)保温/隔热措施; 外墙平均传热系数=0.64W/(m ² ·K)<0.7KW/(m ² ·K)。3、无底面接触室外空气的架空或外挑楼板; 4、窗:(包括透明幕墙) 1) 外窗(南向)采用隔热金属型材多腔密封窗框K≤5.0[W/(m ² ·K)], 框面积≤20%(6中透光Low-E+12空气+6mm透明)窗, 窗墙面积比为0.08, 窗的传热系数=2.4W/(m ² ·K)≥2.0W/(m ² ·K)。玻璃太阳得热系数为0.35。2) 外窗(北向)采用隔热金属型材多腔密封窗框K≤5.0[W/(m ² ·K)], 框面积≤20%(6中透光Low-E+12空气+6mm透明)窗, 窗墙面积比为0.05, 窗的传热系数=2.4W/(m ² ·K)≥2.0W/(m ² ·K) 玻璃太阳得热系数为0.35。3) 外窗(东向)采用隔热金属型材多腔密封窗框K≤5.0[W/(m ² ·K)], 框面积≤20%(6中透光Low-E+12空气+6mm透明)窗, 窗墙面积比为0.12, 窗的传热系数=2.4W/(m ² ·K)≥2.0W/(m ² ·K)。玻璃太阳得热系数为0.35。4) 外窗(西向)采用隔热金属型材多腔密封窗框K≤5.0[W/(m ² ·K)], 框面积≤20%(6中透光Low-E+12空气+6mm透明)窗, 窗墙面积比为0.15, 窗的传热系数=2.4W/(m ² ·K)≥2.0W/(m ² ·K)。玻璃太阳得热系数为0.35。5) 屋顶透明部分: 无		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新昌县人民医院迁建工程 (4#、5#、6#、7#、8#、9#)

浙江省-绍兴市-新昌县

项目编号	3306242412310028	省级项目编号	3306242406060101
建设单位	新昌县城市建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330624MA288L8C81
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	迁建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	526.5
立项级别	区县级	立项文号	--

项目地址: 浙江省绍兴市新昌县七星街道楼下村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	杨迪	342425*****52
勘察企业	浙江士力勘测设计院有限公司	91330600143001318B	单奇群	330602*****3X
设计企业	浙江普现代建筑设计研究院有限公司	9133000047005189XE	封素芬	330103*****21
施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	9131000063126503X1	李小飞	622301*****3X

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3627479>

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）监理：

中标通知书

浙江省重点建设工程中标通知书

No: 2011-083-04-01

浙江五洲工程项目管理有限公司：

中国人寿大厦建设项目施工 监理项目经公开招标，在评标委员会综合评议，择优推荐和评标结果公示的基础上，现已决标，并报监督管理部门核备，选定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程监理合同。

工程名称	中国人寿大厦建设项目施工监理		工程规模指标	建筑面积约377152平方米（其中，地上287152平方米）、总投资约为50.91亿元人民币，建设地址位于杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01地块，计划于2016年建成。
招标单位	中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司			
建设批文	浙发改基综[2011]202号及杭发改备【2010】156号			
签约期限	请于 之前签署工程承包合同			
工程监理内容概要	中国人寿大厦建设项目施工监理			
监理方式	全过程监理	质量目标	合格	
中标价(万元)	总价	2417.8658	总监	陈东升
	其中	/	监理人数	67
监理服务期	按招标文件要求。			
备注				
 招标单位 (盖章) 2012年8月16日		 交易中心登记 (盖章) 交易登记 (2) 2012年8月23日		 监督管理部门 (盖章) 决标备案 2012年8月23日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)监理：合同

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

合同编号：2012.35

工程名称：中国人寿大厦建设项目

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司 与 监理人：浙江五洲工程项目管理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的中国人寿大厦建设项目工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：中国人寿大厦建设项目

工程地点：杭州市江干区钱江新城单元（JG17）E-01 地块

工程内容：土建、水电安装、钢结构、幕墙、暖通、人防、消防、建筑智能化、设备及安装、室内精装修、配电和照明及室外工程等本项目所有监理工作。

质量控制目标：工程质量达到国家验收规范“合格”标准，并获得“鲁班奖”。

进度控制目标：控制工期不超过施工合同要求的工期。

投资控制目标：工程竣工结算控制在批准的设计概算内，不能发生工程款超付及因监理人原因产生的索赔。

安全文明控制目标：达到确保安全施工，创建浙江省安全文明施工标准化工地。

廉政建设目标：工作中无违法、违纪现象。

总投资：约为 50.91 亿元人民币

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分，各部分若存在不一致之处，按照如下先后顺序解释：

- ① 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要；
- ② 本合同协议书；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 本合同标准条件；
- ⑤ 中标通知书；

⑥ 监理投标文件;

⑦ 招标文件。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

本合同有效期自 2012 年 9 月 日始, 至本合同约定监理人应承担的全部监理事务完成之日止(以委托人根据本工程实际开竣工情况发出的书面通知为准); 而且, 在工程质量保修期内, 监理人仍应承担相应的义务和责任。

本合同一式 8 份, 双方各执 4 份, 具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

委托人: (签章)

地址: 杭州市上城区中河中路80号

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

帐号: 19-0251010400020635

邮编: 310009

电话:

监理人: (签章)

地址: 杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

法定代表人: (签章)

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

本合同签订于: 2012 年 9 月 日

作为违约赔偿；

(2) 安全事故

1) 由于监理失职，发生了人身群亡事故或两起以上相同性质的重大安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 10% 作为违约赔偿；

2) 由于监理失职，发生了重大人身伤亡事故或两起以上相同性质的一般安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 5% 作为违约赔偿；

3) 由于监理失职，发生两起及以上相同性质的一般以下安全事故，则委托人将扣减监理合同总价的 3% 作为违约赔偿；

4) 若因监管不力，发生安全事故，导致委托人遭受有关部门处罚时，由此引起的委托人经济损失由受托方承担。

5) 发生第 1) 条或第 2) 条安全事故时，除违约赔偿以外，委托人视情况有权单方面中止合同，并依法追究责任人。

(3) 监理单位未能督促施工单位履行文明施工责任的，每次扣减 1000 元监理费。

6、本工程获得鲁班奖的，委托人支付本合同监理费总额的 3% 作为奖励，在项目获奖后 15 天内支付；如本工程最终未获得“鲁班奖”，委托人有权扣除本合同监理费总额的 3% 作为处罚。

第三十四条 保修期间责任：

在保修期间，若委托人需要监理人对其监理工作有关内容提供必要的解释或说明，或者就监理工程提供其他必要的协助与服务（如定期检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等），监理人应无偿提供相关服务。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬；

支付金额（监理费总额）：人民币贰仟肆佰壹拾柒万捌仟陆佰伍拾捌（¥24178658）元，已包含监理人在施工准备、施工、交工、工程质量保修期间的全部服务的对价，系监理人履行本合同约定监理服务所应获得的全部费用，已包括其全部履约成本、税费、利润等一切内容，并已经包含合同通用条款约定的附加工作和额外工作的报酬。除双方另有明确约定外，监理人不得以结算期延

杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)监理: 竣工验收材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)	结构类型	钢管砼框架-钢筋混凝土筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42、39、32层 /418610m ² 地下室面积132719m²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥		
施工单位	浙江舜江建设集团有限公司	技术负责人	金建国	完工日期	2021年6月15日
项目负责人	吴可为	项目技术负责人	顾洪潮		
施工单位	歌山建设集团有限公司	技术负责人	刘加加		
项目负责人	何敏斐	项目技术负责人	蒋国伟		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经核查符合规定 <u>53</u> 项		质量控制资料完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合相关验收规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量符合要求	
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
项目负责人: <u>何培新</u>		总监理工程师: <u>何敏斐</u>		项目负责人: <u>蒋金生</u>	
日期: 2021年6月30日		日期: 2021年6月30日		日期: 2021年6月30日	

注: 单位工程验收时, 验收结论应由相应单位法人代表书面授权。



工程名称: 杭城涌出[2019]33号地块商业金融用房(中国大厦)

勘察单位 意见	同意见 法人代表: 骏斌印华 (公章) 2021年8月9日
设计单位 意见	同意见 法人代表: 华郭印伟 (公章) 2021年8月9日
施工单位 意见	同意见 法人代表: 李印标 (公章) 2021年8月9日
监理单位 意见	同意见 法人代表: 海崇印恩 (公章) 2021年8月9日
使用单位 意见	同意见 法人代表: 朴守道 (公章) 2021年8月9日

建设单位	中国建设银行股份有限公司 有限公司	备案日期	4860平方米 60905万元
工程名称	杭城涌出(2019)33号地块商业 金融用房(中国大厦)	建筑面积/造价	4860平方米 60905万元
工程用途	商业金融用地	结构类型(层次)	钢筋混凝土框架-剪力墙 钢筋混凝土剪力墙(框筒)结构
开工日期	2012年12月25日	竣工验收日期	2021年6月30日
施工图审查意见	编号: 2013-15	设计使用年限	10年
勘察单位	杭州勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	中国联合工程集团有限公司 杭州分公司	资质等级	综合甲级/甲级/甲乙级
监理单位	浙江五洲工程顾问有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中建五洲集团有限公司 浙江分公司	资质等级	壹级/贰级/叁级/四级
主要分包单位	中建五洲集团有限公司 浙江分公司	资质等级	壹级/贰级
主要分包单位	中建五洲集团有限公司 浙江分公司	资质等级	壹级/贰级
工程质量监督机构	杭州市建设工程质量监督总站	施工许可证号	3301020200101
竣工验收意见	同意见 法人代表: 朴守道 (公章) 2021年8月9日		



该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月9日收齐，文件齐全。

备案机关（公章）
备案专用章
2021年8月10日

备案经手人：[Signature]

备案审核人：[Signature]

备案机关处理意见：

文件收讫

备案机关（公章）
2021年8月10日

注

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
4	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程竣工验收许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程竣工验收核验认定书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖公章

以上材料均为原件，用于存档。



建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	杭政储出【2010】32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)						
建筑面积	418610 m ²	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数	地下四层、地上42/39/32层		
施工单位名称	中天建设集团有限公司(一标)、浙江舜江建设集团有限公司(二标)、歌山建设集团有限公司(三标)						
勘察单位名称	杭州市勘测设计研究院						
设计单位名称	中国联合工程有限公司、汉嘉设计集团股份有限公司(室内设计I)、中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司(室内设计II)						
监理单位名称	浙江五洲工程项目管理有限公司						
施工许可证号	3301002012200101	开工时间	2012年12月25日				
工程造价	35.17亿元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2021年 月 日						
<p>工程概况:</p> <p>1、整个工程由商务主楼、商务副楼、培训楼3座塔楼、裙房及四层地下室组成,总建筑面积418610m²,结构类型为钢管混凝土框架-钢筋混凝土筒体结构,工程包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、智能化、电梯等分部。</p> <p>2、本项目无甩项内容,施工过程中无结构性的质量缺陷。</p>							
<p>竣工验收的内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能化、电梯等。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工,设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>							





竣工验收标准:

以《建筑工程施工质量验收统一标准》为基础,结合《建筑法》、《建设工程质量管理条例》等验收使用标准,包括国家及地方法律、法规;国家及地方现行工程建设强制性标准条文;施工图设计文件及设计变更文件和工程合同为直接依据。

建设单位工程竣工验收报告(二)

建设单位执行基本建设程序情况:

项目前期阶段,严格按照基本建设程序及时办理各种手续,包括建设用地、规划报批、初步设计和施工图审查、消防审核、施工许可证、开工报告等,各项手续齐全;工程实施阶段,对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等进行科学管理,质量上严格执行国家标准,按照设计图纸和施工规范要求,上道工序验收后才能下一道工序施工;安全管理上执行国家安全生产条例;工程验收阶段,在施工单位完成自检合格,监理单位组织工程初验合格的基础上,建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体查验,完成工程合同全部内容,达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求,具备验收条件。

本项目工程建设过程符合国家基本建设程序要求。

工程竣工验收意见:

鉴于本项目工程已按施工合同及施工图设计文件要求完成,结果符合国家质量标准,同意验收合格。

工程竣工验收结论:

符合国家质量标准,同意验收合格

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长		中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司		项目负责人
副组长		浙江江南工程管理股份有限公司	注册建造师	项目管理负责人
		浙江五洲工程项目管理有限公司	注册建造师	项目总监理工程师
		中国联合工程有限公司	高级工程师	项目设计总负责人
验收组		杭州市勘测设计研究院	高级工程师	项目勘察负责人
		汉嘉设计集团股份有限公司	高级工程师	装饰设计I标负责人
		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	注册建筑师	装饰设计II标负责人 公司授权代表
		中天建设集团有限公司	高级工程师	总包一标段项目经理
		中天建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
		浙江舜江建设集团有限公司	建造师	总包二标段项目经理



成员		浙江舜江建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
		歌山建设集团有限公司	高级工程师	总包三标段项目经理
	丁辉	歌山建设集团有限公司	高级工程师	企业技术负责人
		中建一局集团装饰工程有限公司	高级工程师	装修I标段项目经理
		上海蓝天房屋装饰工程有限公司	高级工程师	装修II标段项目经理
		浙江世贸装饰股份有限公司	高级工程师	装修III标段项目经理
		浙江亚厦装饰股份有限公司	高级工程师	装修IV标段项目经理
		浙江省地质建设有限公司	高级工程师	桩基工程项目经理
		浙江中南建设集团有限公司	高级工程师	幕墙工程项目经理
		浙大网新系统工程有限公司	高级工程师	弱电I标段项目经理
		浙江德方智能科技有限公司	高级工程师	弱电II标段项目经理

建设单位项目负责人：(签名)

建设单位法定代表人：(签名)

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设单位盖章

年 月 日



杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询



杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）一标

项目编号	3301041711300115	省级项目编号	3301001212200101
建设单位	中国人寿保险股份有限公司浙江分公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

浙江-杭州市-江干区

项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3301041711300115
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江-杭州市-江干区
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	中国人寿保险股份有限公司浙江分公司	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	221864平方米		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

全国建筑市场监管公共服务平台

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）一标

项目编号	3301041711300115	省级项目编号	3301001212200101
建设单位	中国人寿保险股份有限公司浙江分公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江五洲工程项目管理有限公司	71256136-7	徐一鸣	422324*****38
勘察企业	杭州市勘测设计研究院	--	--	--
设计企业	中国联合工程公司	--	--	--
施工企业	中天建设集团有限公司	14752001-9	倪培新	330724*****10

杭政储出【2010】32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）一标

项目编号	3301041711300115	省级项目编号	3301001212200101
建设单位	中国人寿保险股份有限公司浙江分公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

竣工验收备案信息

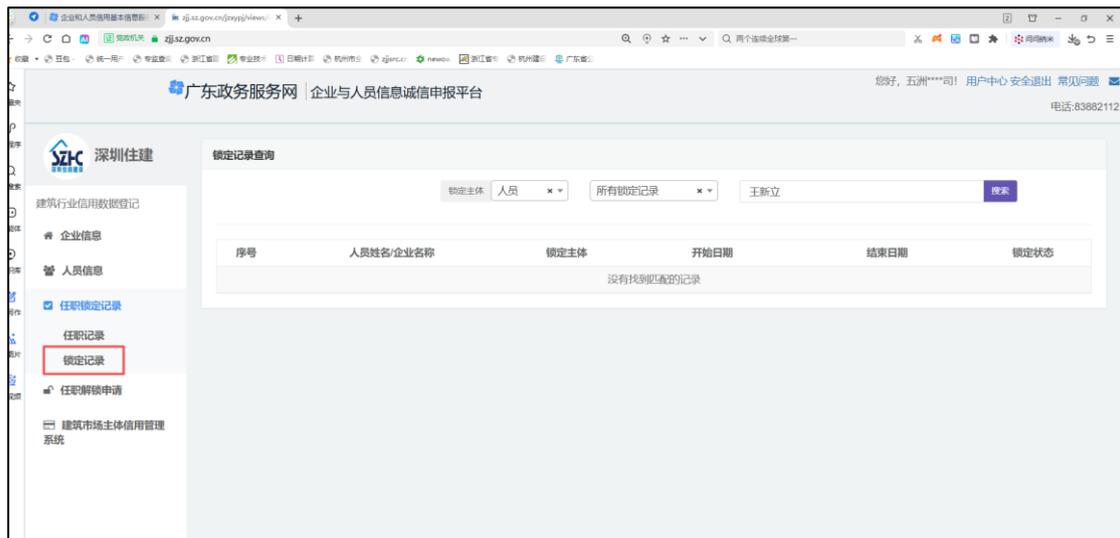
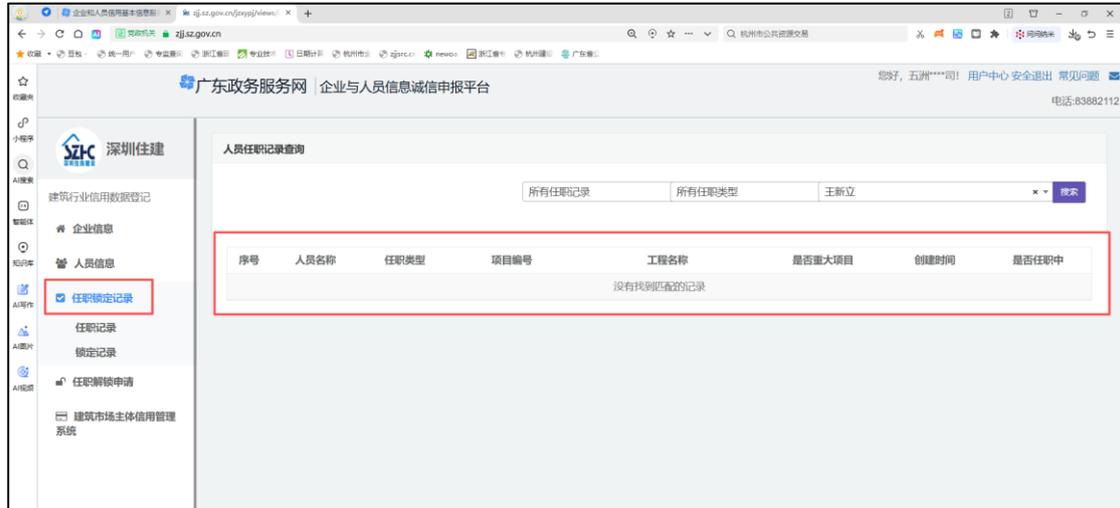
数据等级	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3301001212200101-JX-001	63580	221864.00	2021-06-15	3301041711300115-SX-001	3301041711300115-SX-001	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=957695>

第四部分 项目负责人同类工程业绩

1. 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxyj/web/default.jsp>



2. 同类业绩

项目总监姓名：王新立

1. 工程名称：温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理

（合同金额 318 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023. 4. 30）

2. 工程名称：蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程监理

（合同金额 417 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022. 5. 18）

3. 工程名称：天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)(监理)

（合同金额 690. 54 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022. 9. 22）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260. 22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：中标通知书

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理招标文件和你单位于 2018 年 12 月 13 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理	
建设地点	温州市滨江商务区 CBD01-10 地块	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本项目工程总承包（EPC）建设内容及管理的监理工作，具体包括详细勘察、设计、施工及保修阶段的监理	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	人民币：叁佰壹拾捌万元整	¥3180000
中标工期	自合同签订之日起至缺陷责任期满	
质量等级	合格	
项目负责人	鞠波（注册编号：11011639）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）



法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

2018 年 12 月 13 日 

代理单位：（盖章）

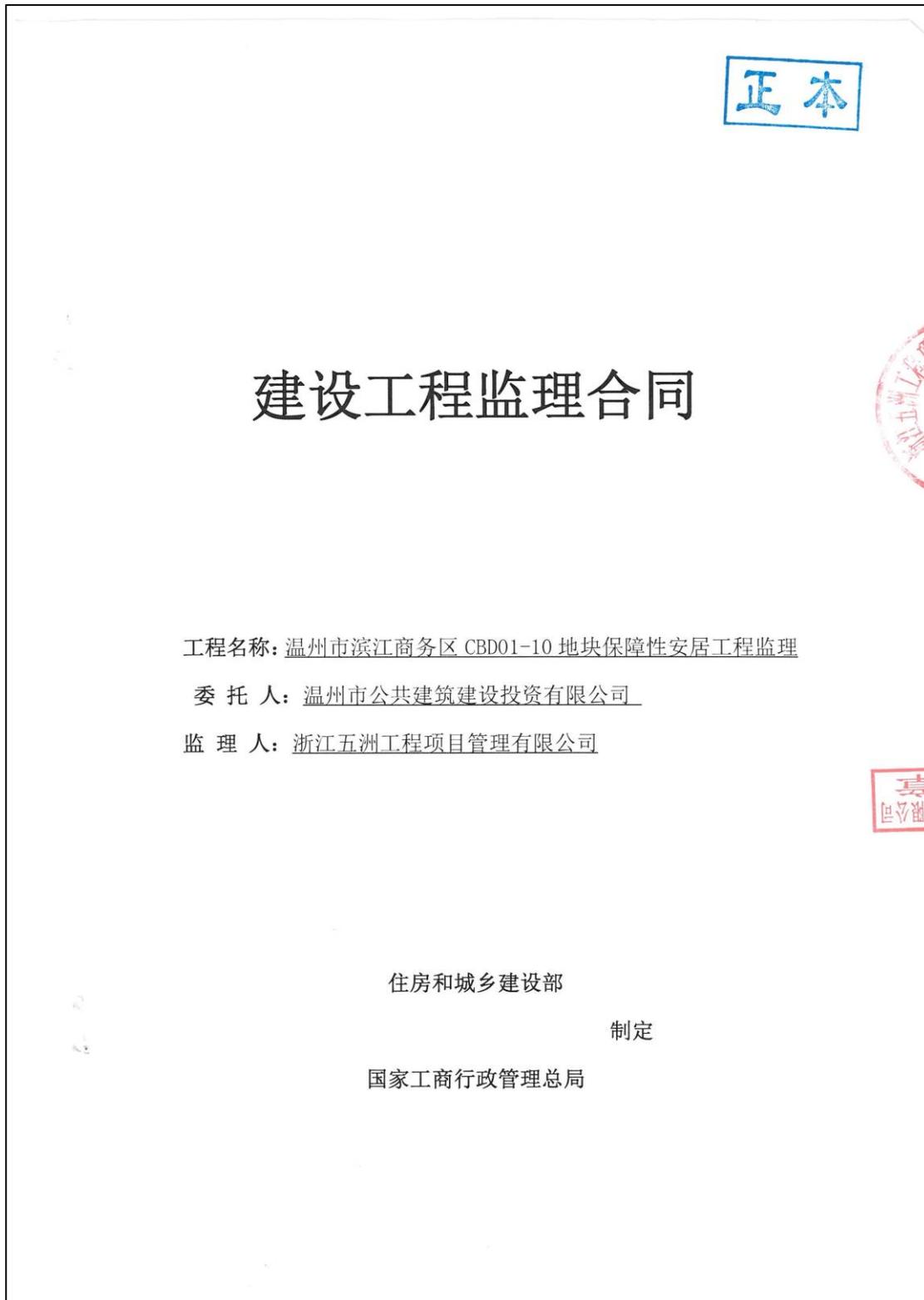


法定代表或其委托代理人 

（签字或盖章）

2018 年 12 月 13 日

温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：合同





1. 监理期限：自合同签订之日起至缺陷责任期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 29 日。
2. 订立地点：浙江省温州市宏国大厦9楼。
3. 本合同一式壹拾捌份。其中正本两份，甲乙双方各执壹份；副本壹拾陆份，甲方执捌份乙方执捌份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：温州市宏国大厦8~9楼

住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13-14楼

邮政编码：325000

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字或盖章)

的代理人：(签字或盖章)

开户银行：鹿城农商银行

开户银行：建行浦沿支行

账号：201000136714468

账号：33001618184052500224

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

朱晓如

温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：总监变更证明

关于总监理工程师变更申请的报告

致：温州市公共建筑建设投资有限公司

本项目备案总监朱自申同志，因个人原因不能正常履行温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程的总监理工程师职责，（根据合同专用条款 9.1.2 第 2 条不可预见因素直接或间接导致被替换人的确不能继续留任的），请业主予以支持。

现我公司拟任命王新立同志为本项目的备案总监理工程师。全权负责履行本项目监理合同，主持项目监理机构工作。

特此申请，请予以批准为盼。

另附：

- 1、王新立同志国家注册监理工程师证书及相关资料。

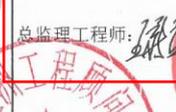

同意更换，按合同约定执行
朱自申
2021.5.8

浙江五洲工程项目管理有限公司
2021年5月8日



温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市滨江商务区CBD01-10地块保障性安居工程设计采购施工总承包	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	25-26层/95109.91m ²
施工单位	浙江新邦建设股份有限公司	技术负责人	杨恩建	开工日期	2019-2-19
项目负责人	张家祥	项目技术负责人	王宣国	完工日期	2023.4.30
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		经参加验收各方共同商定, 本工程质量符合设计文件和相关标准的规定及总体质量水平评价为合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2023年5月31日	总监理工程师:  2023年5月31日	项目负责人:  2023年5月31日	项目负责人:  2023年5月31日	项目负责人:  2023年5月31日
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。					



建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程勘察设计采购施工总承包	开工日期	2019年02月09日	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	95109.91 m ²	结构类型/层数	框架剪力墙/25-26层	验收组组长	吴俊峰	温州中远建设集团建设有限公司	工程师	项目负责人
施工单位	浙江新邦建设有限公司	勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	验收组副组长	张如萍	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	总工程师
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		吴俊峰	温州中远建设集团建设有限公司	高级工程师	项目负责人
质量监督	温州市质量监督站	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	验收组成员	张如萍	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	总工程师
工程竣工验收意见:	<p>在各方主体现状书验收参与人员一致，质量等级：合格。同意通过验收，验收评定为合格。</p>							
工程竣工验收结论:	<p>符合国家标准要求标准，同意使用。</p>							

竣工验收人员签字

整改落实情况:

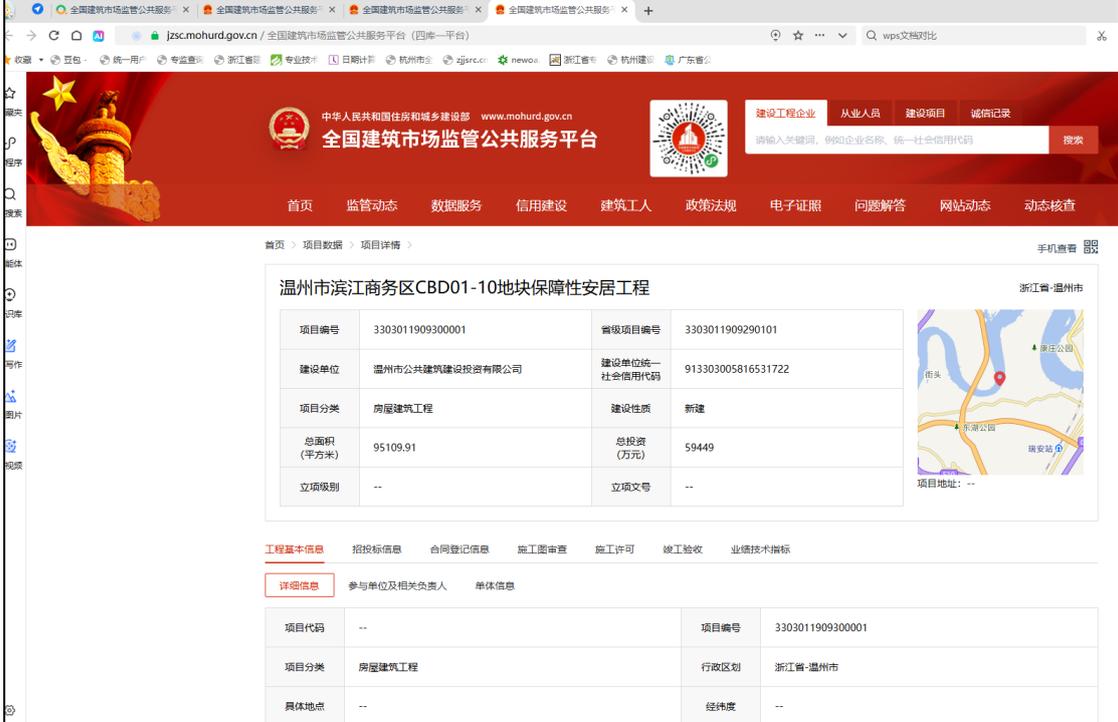
建设单位项目负责人: 吴俊峰

建设单位法定代表人: 张如萍



2023年5月21日

温州市滨江商务区 CBD01-10 地块保障性安居工程监理：全国建筑市场监管公共服务平台查询



浙江省住房和城乡建设厅 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

温州市滨江商务区CBD01-10地块保障性安居工程

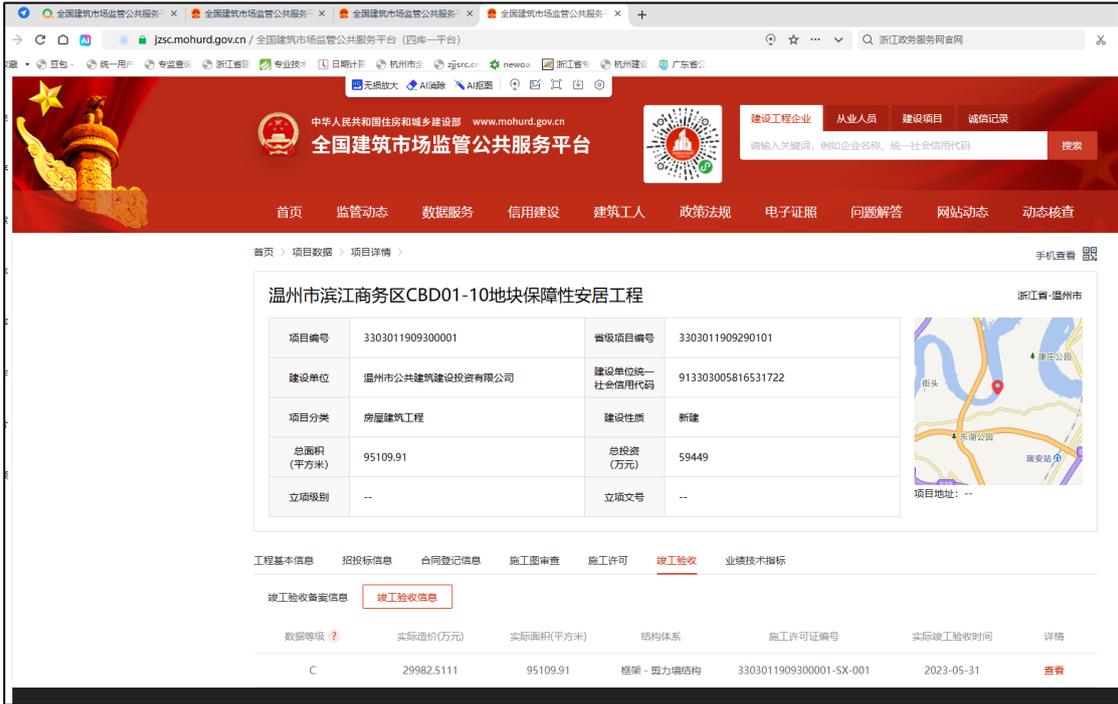
项目编号	3303011909300001	省级项目编号	3303011909290101
建设单位	温州市公共建筑建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	913303005816531722
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	95109.91	总投资(万元)	59449
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3303011909300001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-温州市
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	温州市公共建筑建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	913303005816531722
建设用地规划许可证编号	浙规证2018-030100070	建设工程规划许可证编号	浙规证2019-030100051
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	95109.91	总投资(万元)	59449
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目用地面积约18505平米(折合27.76亩),工程地上总建筑面积64765平米,地下室建筑面积27000平米。建设内容包括住宅、商业、及配套用房、地下室、室外配套等工程		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	B



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

温州市滨江商务区CBD01-10地块保障性安居工程

项目编号	3303011909300001	省级项目编号	3303011909290101
建设单位	温州市公共建筑建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	913303005616531722
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	95109.91	总投资(万元)	59449
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
C	29982.5111	95109.91	框架-剪力墙结构	3303011909300001-SX-001	2023-05-31	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2015874>

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程监理：中标通知书

eaa4420a-6149-49a1-b9f1-7e14f24eeecb

龙建招[201804089]号

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理招标文件和你单位于2018年09月30日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理
建设地点	《温州市核心片区开发区西单元 A-03 等地块控制性详细规则修改》的 A-04 地块，地块东临汤家桥河，南至括苍西路，西接规划 A-01 及 A-02 地块，北为机场大道。
中标项目特点	总用地面积 26884.7 平方米，其中代征绿地面积 9136 平方米。总建筑面积 135694 平方米，地上计入容积率建筑面积 88694 平方米，其中住宅建筑面积 81389 平方米，商业建筑面积 1485 平方米，物业用房 634 平方米，养老服务用房 203 平方米，消控监控室 51 平方米，通信机房 36 平方米，变配电房 776 平方米，幼儿园 4120 平方米；另地下建筑面积 47000 平方米，架空层建筑面积 1323 平方米。
监理范围及内容	本项目规划范围、施工图纸及有关资料范围内的建筑物、构筑物、设备安装、景观附属等所有建设工程内容的施工监理。
中标价	¥4170000 元，大写：人民币肆佰壹拾柒万元整。
总监理工程师	方海涛（执业证书注册号：33015966 号）
备注	招标单位联系人：何聪聪 联系号码：13587431616 中标单位联系人：李勤芳 联系号码：15968144322

招标单位：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2018年10月16日

2018年10月16日

报：温州市龙湾区建设工程招投标监理站

已备案

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程监理：合同

(GF--2012--0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：温州臻龙建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程监理；

2. 工程地点：《温州市核心片区开发区西单元 A-03 等地块控制性详细规划修改》的 A-04 地块，地块东临汤家桥河，南至括苍西路，西接规划 A-01 及 A-02 地块，北为机场大道；

3. 工程规模：总用地面积 26884.7 平方米，其中代征绿地面积 9136 平方米。总建筑面积 135694 平方米，地上计入容积率建筑面积 88694 平方米，其中住宅建筑面积 81389 平方米，商业建筑面积 1485 平方米，物业用房 634 平方米，养老服务用房 203 平方米，消控监控室 51 平方米，通信机房 36 平方米，变配电房 776 平方米，幼儿园 4120 平方米；另地下建筑面积 47000 平方米，架空层建筑面积 1323 平方米；

4. 工程内容及工程量：

工程监理服务内容：对施工阶段的建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动；中标单位应根据招标人的要求，选派一定数的专业技术管理人员，协同招标人参与本工程的前期筹备工作。

工程监理服务范围：本项目规划范围、施工图纸及有关资料范围内的建筑物、构筑物、设备安装、景观附属等所有建设工程内容的施工监理；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；



邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



邮政编码: _____
法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____





蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程监理：总监变更证明

在建工程项目岗位人员变更备案表

项目名称	温州蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程		
工程进度	地基与基础		
更换类型	<input checked="" type="checkbox"/> 变更√ <input type="checkbox"/> 增加		
人员类型	<input type="checkbox"/> 项目经理 <input type="checkbox"/> 施工员 <input type="checkbox"/> 安全员 <input type="checkbox"/> 取样员 <input checked="" type="checkbox"/> 总监√ <input type="checkbox"/> 专监 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 见证员		
原岗位人员姓名	郭栋	现岗位人员姓名	赵福坤
原岗位人员注册证	33009195	现岗位人员注册证	33007636
岗位人员增加或变更原因	原因：  施工单位签章： 年 月 日		
监理单位意见	经办人签名：  联系电话：13106188487  单位盖章： 年 月 日		
建设单位意见	同意变更 经办人签名：  联系电话： 单位盖章： 2020年 1月2日		
区住建局意见	同意变更 经办人签名：  联系电话：  单位盖章： 2020年 1月6日		



在建工程项目岗位人员变更备案表

项目名称	蒲州街道汤家桥村（汤西）城中村改造工程		
工程进度	装饰装修		
更换类型	<input type="checkbox"/> 变更√	<input type="checkbox"/> 增加	
人员类型	<input type="checkbox"/> 项目经理	<input type="checkbox"/> 施工员	<input type="checkbox"/> 安全员
	<input type="checkbox"/> 总监√	<input type="checkbox"/> 专监	<input type="checkbox"/> 监理员
		<input type="checkbox"/> 见证员	
原岗位人员姓名	赵福坤	现岗位人员姓名	王新立
原岗位人员注册证	33007636	现岗位人员注册证	33010849
岗位人员增加或变更原因	原因：  施工单位签章： 2021年5月23日		
监理单位意见	 经办人签名： 联系电话：13106188487 单位盖章： 2021年6月1日		
建设单位意见	 同意 经办人签名： 联系电话： 单位盖章： 2021年6月3日		
区住建局意见	 变更 经办人签名： 联系电话： 单位盖章： 2021年6月22日		

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 330303201809300901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

温州市龙湾区住房和城乡建设局

发证日期

2018年9月30日



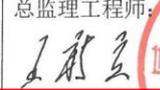
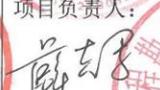


建设单位	温州臻龙建设投资集团有限公司		
工程名称	蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造项目工程总承包(BPC)		
建设地址	温州市核心区开发区西单元01-05地块		
建设规模	13380.33 平方米	合同价格	47763.9466 万元
勘察单位	温州天然工程勘察有限公司		
设计单位	浙江众生建筑设计有限公司		
施工单位	鸿厦建设有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	王文俊	设计单位项目负责人	薛志军
施工单位项目负责人	王真	总监理工程师	郭栋
合同工期	1080 天		
备注	<p>【面积】由<13380.33>变更为<13390.3>(变更时间: 2018-12-12)(审核时间: 2018-12-24)</p> <p>总监: 郭栋 变更人: 赵福坤 2020.1.7</p> <p>监理单位负责人由赵福坤变更为王新立</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程监理：竣工验收材料

单位工程质量竣工验收记录					
(GB50300-2013)表 H.0.1-1					
工程名称	蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造项目工程总承包(EPC)	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	地下2层,地上4~34层 133575.86 m ²
施工单位	鸿厦建设有限公司	技术负责人	宋君勇	开工日期	2018.11.02
项目负责人	王真	项目技术负责人	张昆	竣工日期	2022.5.18
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部。		完整并符合要求	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项。		完整并符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项。 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 1 项。		完整并符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 1 项。		完整并符合要求	
6	综合验收结论	完整并符合要求			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022年5月8日	2022年5月18日	2022年5月18日	2022年5月8日	2022年5月8日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权



建设工程竣工验收意见表

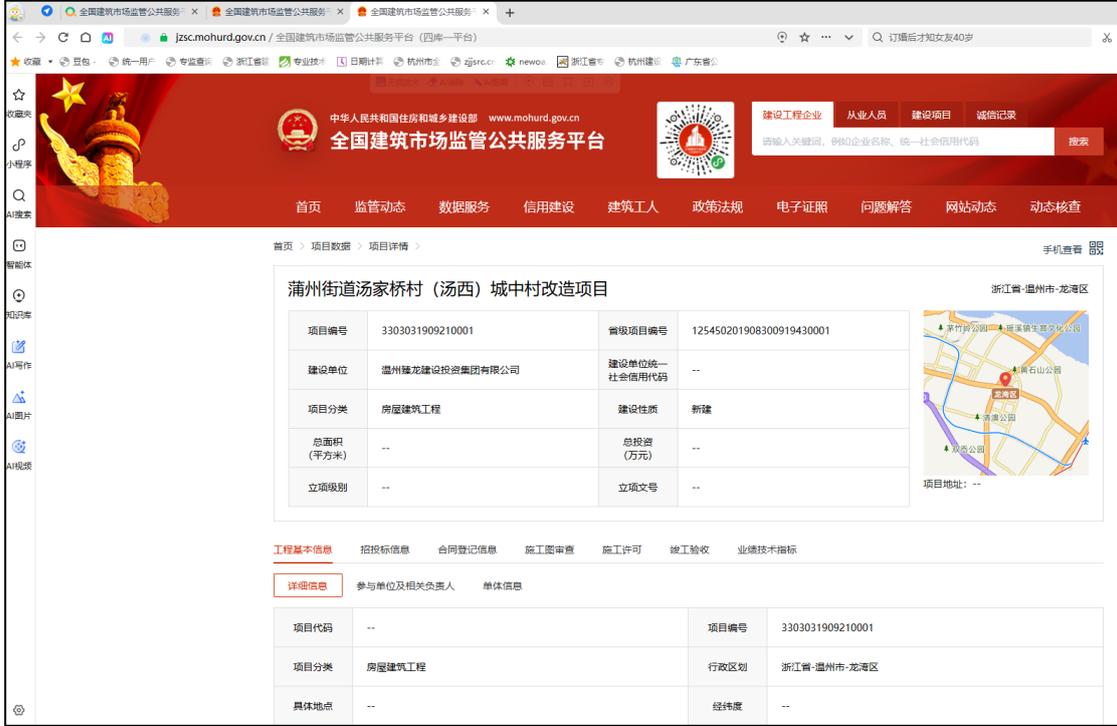
工程名称	蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造项目工程总承包(EPC)	开工日期	2018.11.2	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	133575.86 m ² (包括地下室)	竣工日期	2022.5.18	验收组组长		温州臻龙建设投资集团有限公司	工程师	项目负责人
施工单位	鸿雁建设有限公司	结构类型层数	框架剪力墙 4 至 34 层	验收组副组长		浙江五洲工程项目管理有限公司	工程师	项目总监
勘察单位	浙江天然工程勘察有限公司	竣工验收人员签字			验收组成员			
监理单位	浙江天然工程勘察有限公司							
设计单位	众生设计集团有限公司							
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司							
工程竣工验收意见:	符合设计及规范要求							
工程竣工验收结论:	优良							

建设单位项目负责人:
建设单位法定代表人:

2022年5月18日

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程监理：全国建筑市场监管 公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造项目

项目编号	3303031909210001	省级项目编号	125450201908300919430001
建设单位	温州蓬龙建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-温州市-龙湾区

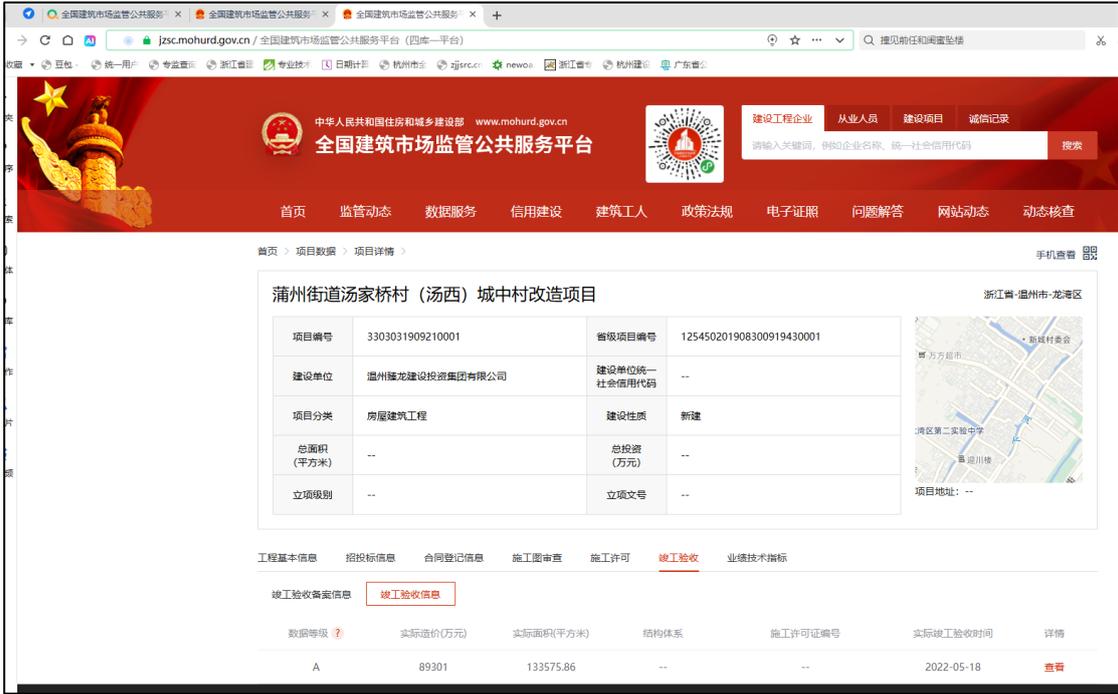
项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3303031909210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-温州市-龙湾区
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	温州蓬龙建设投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	A



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造项目

浙江省-温州市-龙湾区

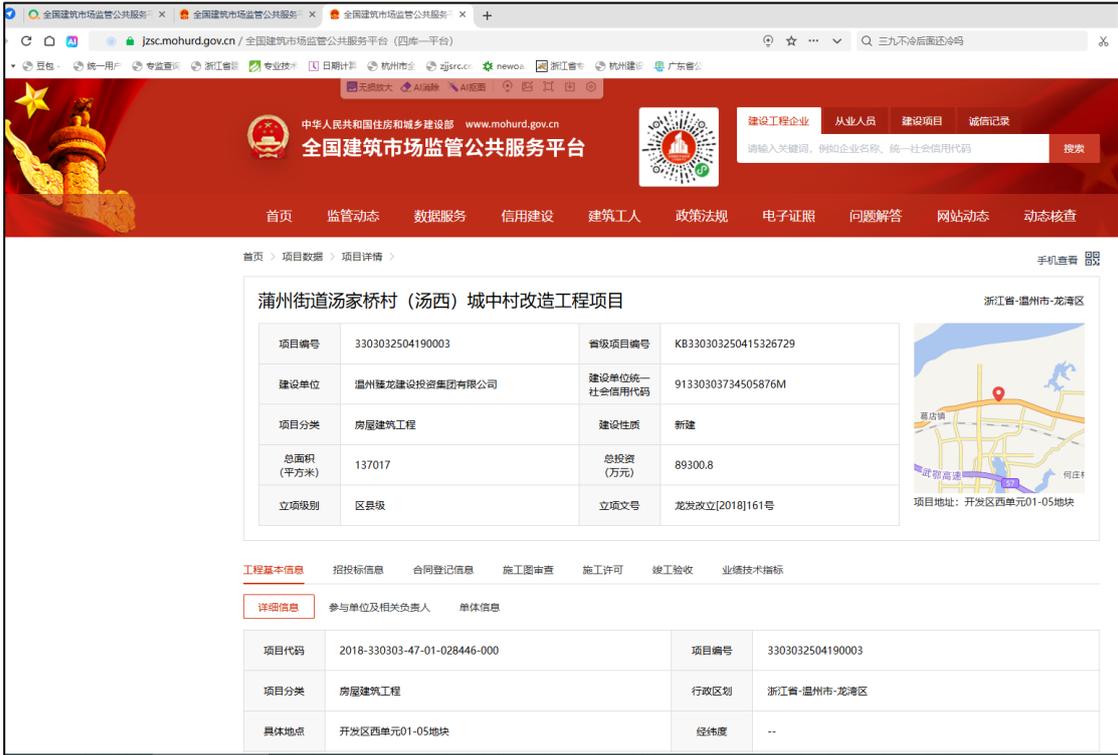
项目编号	3303031909210001	省级项目编号	125450201908300919430001
建设单位	温州隆龙建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息 **竣工验收信息**

数据等级	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	89301	133575.86	--	--	2022-05-18	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1951741>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程项目

浙江省-温州市-龙湾区

项目编号	3303032504190003	省级项目编号	KB330303250415326729
建设单位	温州隆龙建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330303734505876M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137017	总投资(万元)	89300.8
立项级别	区县级	立项文号	龙发改立[2018]161号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-330303-47-01-028446-000	项目编号	3303032504190003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-温州市-龙湾区
具体地点	开发区西单元01-05地块	经纬度	--



立项文号	龙发改立[2018]161号	立项级别	区县级
立项批复机关	温州市龙湾区发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-13
建设单位	温州臻龙建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330303734505876M
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	137017	总投资(万元)	89300.8
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目建设用地面积26884.7平方米,总建筑面积135694平方米;地上计入容积率建筑面积88694平方米,其中住宅81389平方米,商业1485平方米,物业用房634平方米,居家养老用房203平方米,消控室51平方米,通信机房36平方米,变电房776平方米,幼儿园4120平方米;另架空层建筑面积1323平方米,地下建筑面积47000平方米。		
重点项目	否	工程用途	商住楼
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程项目

项目编号	3303032504190003	省级项目编号	KB330303250415326729
建设单位	温州臻龙建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330303734505876M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	137017	总投资(万元)	89300.8
立项级别	区县级	立项文号	龙发改立[2018]161号

浙江-温州市-龙湾区

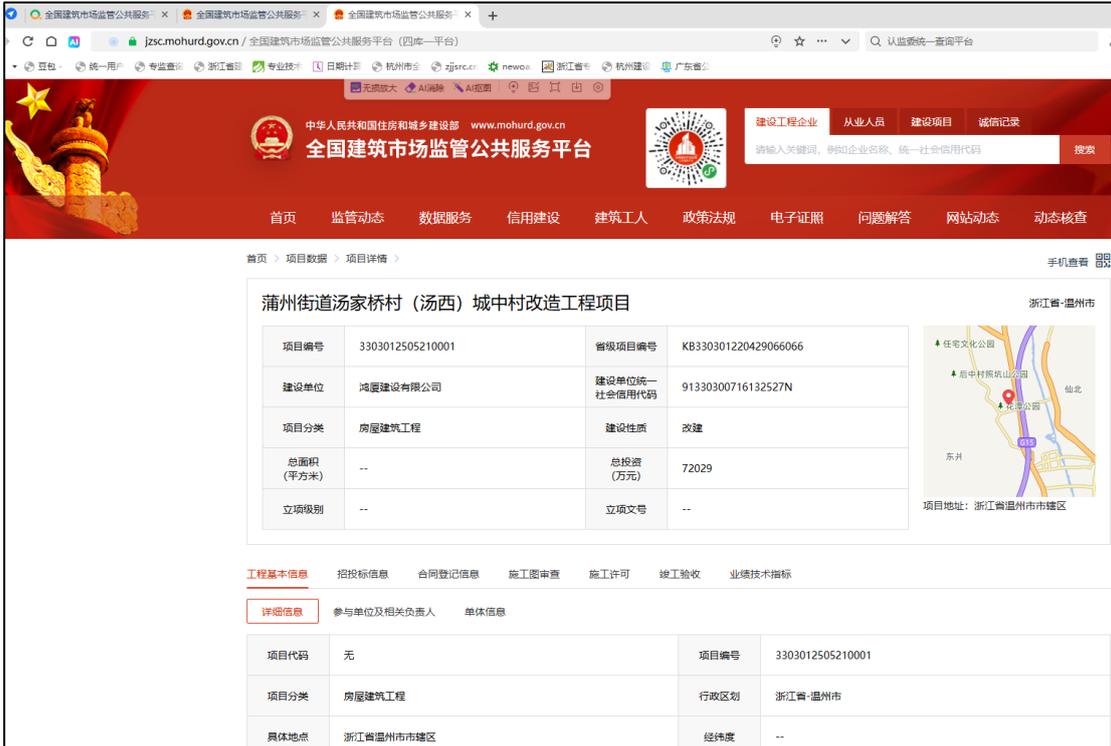
项目地址: 开发区西单元01-05地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	结构体系	施工许可证编号	实际竣工验收时间	详情
A	--	133575.86	框架-剪力墙结构	--	2022-05-18	查看

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3843345>



全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

蒲州街道汤家桥村(汤西)城中村改造工程项目

项目编号	3303012505210001	省级项目编号	K8330301220429066066
建设单位	鸿厦建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330300716132527N
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72029
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-温州市

项目地址: 浙江省温州市市辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	无	项目编号	3303012505210001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-温州市
具体地点	浙江省温州市市辖区	经纬度	--

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	鸿厦建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330300716132527N
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	72029
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2019年08月05日	计划竣工	2020年05月29日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	D

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3862952>

天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)(监理): 中
标通知书

中标通知书

浙江五洲工程项目管理有限公司:

我单位的天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)(监理)(招标项目), 经评标委员会评定及中标公示, 现确定贵单位中标: 中标价为 690.54 万元, 项目负责人: 王新立 (姓名), 监理期限: 36 个月(自开工报告签发之日开始, 至承接范围内所有工程竣工验收合格结束)。请在收到本通知书后 5 天内, 根据招标文件要求持本通知书前来我单位签订建设工程委托监理合同。

特此通知

招标代理机构:

招标人(盖章)

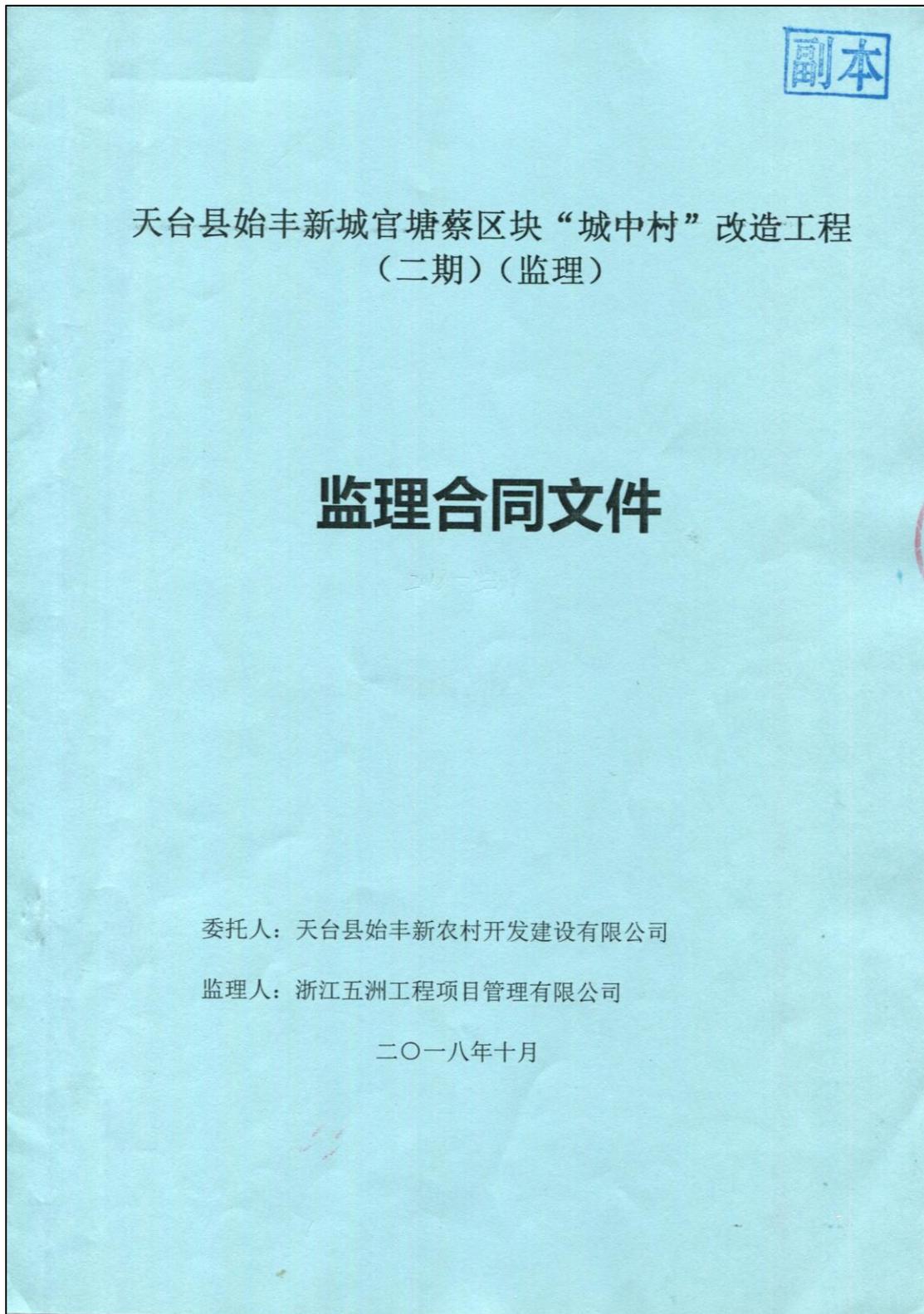
代理项目负责人:

公共资源交易中心鉴证(盖章):

2018.10.9

日期: 2018年10月9日

天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)(监理): 合
同





合同条款

合同文本采用建设工程委托监理合同示范文本（GF-2012-0202）。

由招标人 天台县始丰新农村开发建设有限公司 与 浙江五洲工程项目管理有限公司（中标人）根据本章合同条款格式及投标文件签订监理合同。

第一部分 协议书

委托人（全称）：天台县始丰新农村开发建设有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）（监理）；
2. 工程地点：天台县始丰新城官塘蔡区块（B地块）；
3. 工程规模：项目用地面积约 54134 m²，总建筑面积约 181302 m²，其中地上总建筑面积约 133722 m²，地下建筑面积约 47580 m²（包含地下室人防面积 11860 m²）；
4. 工程建筑安装工程费：56388.97 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王新立，身份证号码：410411197303035534，注册号：33010879。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：陆佰玖拾万伍仟肆佰元整（¥：690.54 万元）。

包括：



1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____。

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

(4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年10月_____日。

2. 订立地点：天台县始丰新农村开发建设有限公司。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执正本_____份，副本_____份，其它分送相关部门备案。

委托人：_____（盖章）

监理人：_____（盖章）

住所：_____

住所：杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼

邮政编码：_____

邮政编码：310053

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：_____

开户银行：建行杭州浦沿支行

账号：_____

账号：33001618184052500224

电话：_____

电话：0571-56975032

传真：_____

传真：0571-56975031

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)(监理): 业主名称证明

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号023201R12250101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证





天台县行政审批局

发证日期 2018 年 12 月 11 日

建设单位		天台县始丰新城开发建设有限公司	
工程名称			
天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)			
建设地址		台州市椒江区	
建设规模	17740.43 平方米	合同价格	3112.09 万元
勘察单位			
浙江省浙南综合工程勘察设计院			
设计单位			
浙江金瑞建筑设计有限公司			
施工单位			
深圳中海建设有限公司			
监理单位			
浙江五洲工程项目管理有限公司			
勘察单位项目负责人	张某某	设计单位项目负责人	项伟法
施工单位项目负责人	王某某	总监理工程师	王仰立
合同工期1096 天			
本工程为住宅工程, 建设单位为天台县始丰新城开发建设有限公司, 项目负责人: 王仰立; 项目经理: 王仰立; 安全员: 田某某, 俞某某, 胡某某, 曹某某; 土建监理工程师: 彭明华, 葛林, 葛林; 安装监理工程师(员): 明亮; 监理员: 程洪源, 王明明, 朱某某, 叶某某, 陈法。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)(监理): 竣工验收材料

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期) 23#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/9196.83m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	王魁	项目技术负责人	王君温	完工日期	2022-9-22
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好
综合验收结论		<u>合格</u>			
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日		 (公章) 总监理工程师: <u>王君温</u> 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日	
 (公章)		 (公章)		 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)24#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/8018.66m ²
施工单位	中海建筑有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022.9.2
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>32</u> 项, 符合规定 <u>32</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月2日		 (公章) 总监理工程师: <u>王君温</u> 2022年9月2日		 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月2日	 (公章) 项目负责人: <u>米翔</u> 2022年9月2日	 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月2日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)25#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/821.88m ²
施工单位	中海建设有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022-9-22
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u> </u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		<u>合格</u>				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章) 0410072255	(公章)	(公章)
	项目负责人: <u>方新化</u> 2022年9月22日	总监理工程师: <u>王新平</u> 2022年9月22日	项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日	项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日	项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日	项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



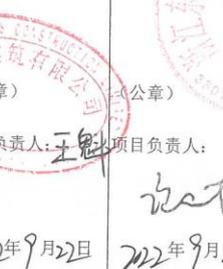
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)26#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/10322.26m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日	
项目负责人	王魁	项目技术负责人	王君温	完工日期	2022.9.22	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经核查符合规定 <u>6</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>31</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		<u>合格</u>				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: <u>王魁</u>	总监理工程师: <u>王君温</u>	项目负责人: <u>王魁</u>	项目负责人: <u>米翔</u>	项目负责人: <u>王君温</u>	
	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	2022年9月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)27#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/18859.12m ²			
施工单位	中海建设有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日			
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022.9.22			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 1 项			核查及抽查项目全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好				
综合验收结论		合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 徐中平 2022年9月22日		 (公章) 总监理工程师: 王新立 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: 王魁 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: 沈平 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: 徐中平 2022年9月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）28#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	24层/7538.69m ²			
施工单位	中海建筑有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日			
项目负责人	王魁		项目技术 负责人	王君温	完工日期	2022.9.22			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经核查符合规定 <u>50</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>37</u> 项, 符合规定 <u>37</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>1</u> 项			好				
综合验收结论		合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日		 (公章) 总监理工程师: <u>王新方</u> 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）29#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/7476.58m ²
施工单位	中海建筑有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022.9.22
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 2022年9月22日	 (公章) 总监理工程师: 2022年9月22日	 (公章) 项目负责人: 王魁 2022年9月22日	 (公章) 项目负责人: 2022年9月22日	 (公章) 项目负责人: 2022年9月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

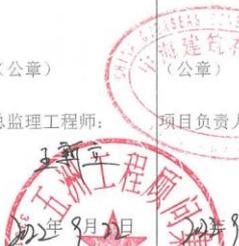


表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)30#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	24层/13428.78m ²			
施工单位	中海建筑有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日			
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022-9-22			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 1 项			核查及抽查项目全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好				
综合验收结论		合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: 王魁		总监理工程师: 王君温		项目负责人: 王君温		项目负责人: 王君温		项目负责人: 王君温	
2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字及责任应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)31#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/14601.02m ²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日	
项目负责人	王魁	项目技术负责人	王君温	完工日期	2022-9-22	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好	
综合验收结论		<u>合格</u>				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日	 (公章) 总监理工程师: <u>王新平</u> 2022年9月22日	 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日	 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日	 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



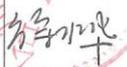
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)32#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	24层/7719.17m ²	
施工单位	中海建筑有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日	
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022-9-22	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项, 经核查符合规定 <u>10</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好		
综合验收结论		<u>合格</u>					
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	
 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日		 (公章) 总监理工程师: <u>王新立</u> 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: <u>王魁</u> 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年9月22日	
 (公章) 项目负责人: <u>王君温</u> 2022年8月22日							

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）33#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	24层/7549.88m ²			
施工单位	中海建设有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日			
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022.9.22			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 10 分部，经审查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项 共抽查 33 项，符合规定 33 项 经返工处理符合规定 1 项			核查及抽查项目全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 1 项			好				
综合验收结论		合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日		 (公章) 总监理工程师:  2022年9月22日		 (公章) 项目负责人: 王魁 2022年9月22日		 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日		 (公章) 项目负责人:  2022年9月22日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)34#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	22层/18196.56m ²			
施工单位	中海建设有限公司		技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日			
项目负责人	王魁		项目技术负责人	王君温	完工日期	2022.9.22			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量验收合格				
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经检查符合规定 <u>30</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 共抽查 <u>33</u> 项, 符合规定 <u>33</u> 项 经返工处理符合规定 <u>1</u> 项			核查及抽查项目全部符合规定				
4	观感质量验收	共抽查 <u>24</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>24</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>1</u> 项			好				
综合验收结论									
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:		项目负责人:		项目负责人:	
2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)地下室人防工程	结构类型	框剪	建筑面积(m ²)	177400.43
施工单位	深圳中海建筑有限公司	技术负责人	米翔	开工日期	2019年3月1日
项目负责人	王魁	项目技术负责人	王君温	完工日期	2022年9月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 39 项, 达到“好”和“一般” 的 39 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论	工程质量验收合格, 符合设计及规范要求			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人 王魁		总监理工程师 王君温		项目负责人 米翔	
徐水华		王君温		米翔	
2022年9月22日		2022年9月22日		2022年9月22日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 12 月 30 日收讫, 文件齐全。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  备案机关(公章) 2022年12月30日 </div>		<h2 style="margin: 0;">房屋建筑工程</h2> <h1 style="margin: 0;">竣工验收备案表</h1>
备案机关负责人		备案经手人
备案机关处理意见: <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  备案机关(公章) 2022年12月30日 </div>		
备注		

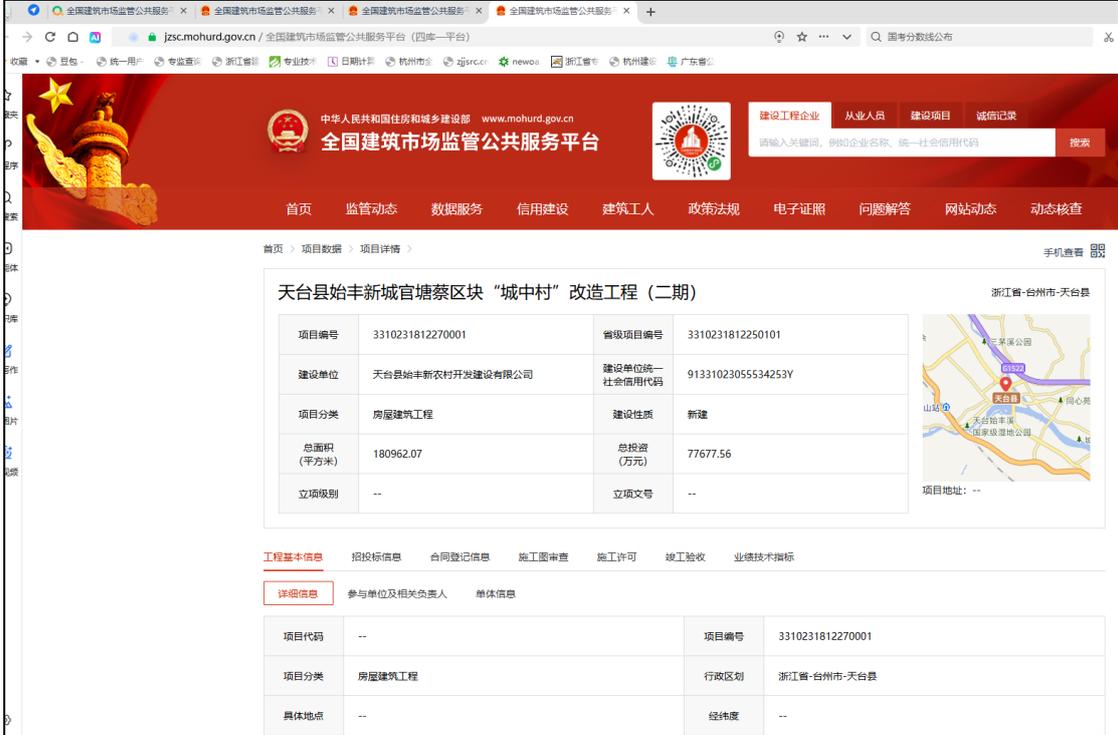
浙江省建设厅制

编号: 311720020221230707

<h3 style="margin: 0;">工程竣工验收备案文件目录</h3>	
1、工程竣工验收报告； 2、工程施工承包合同； 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件； 4、规划、公安消防、环保、城建档案等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 5、施工单位签署的工程质量保修书； 6、有关质量检测和功能性试验资料； 7、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 8、法规、规章规定必须提供的其他文件。	

建设单位	台州海旭建设有限公司	备案日期	
工程名称	天台县新丰新城官塘社区“城中村”改造工程(二期)	建筑面积/造价	178542.88 m ² / 24447.07 万元
工程用途	住宅楼	结构类型(层数)	框架剪力墙
开工日期	2019年3月1日	竣工验收日期	2022年12月15日
施工图审查意见	临海市宏基建设工程设计审查中心	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省浙南综合工程勘察测绘有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江东南建筑设计有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中海建设有限公司	资质等级	壹级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	天台县建设工程质量安全事务中心	竣工许可证号	331023201812250101
竣工验收意见	勘察单位意见	合格	2022年12月15日
	设计单位意见	合格	2022年12月15日
	施工单位意见	合格	2022年12月15日
	监理单位意见	合格	2022年12月15日
	建设单位意见	合格	2022年12月15日

天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)(监理): 全国建筑市场监管公共服务平台查询



天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程(二期)

项目编号	3310231812270001	省级项目编号	3310231812250101
建设单位	天台县始丰新农村开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331023055534253Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	180962.07	总投资(万元)	77677.56
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-台州市-天台县

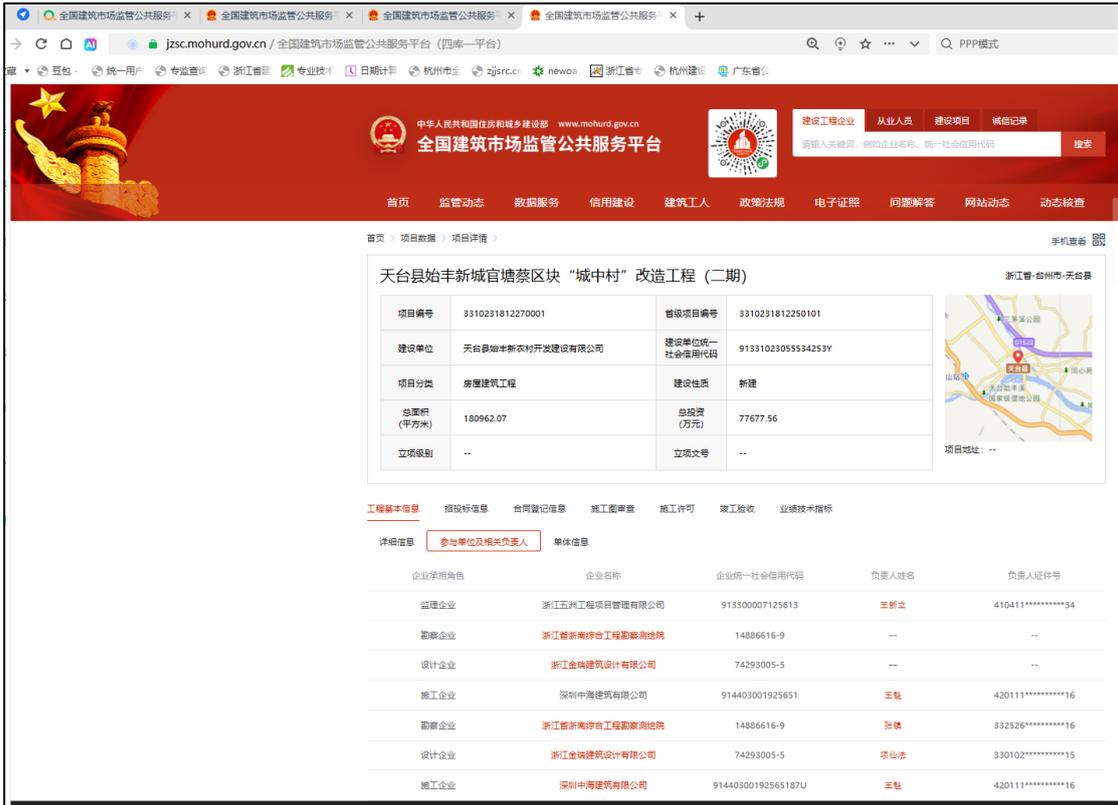
项目地址: --

工程基本信息 | 招标投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3310231812270001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-台州市-天台县
具体地点	--	经纬度	--

立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	天台县始丰新农村开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331023055534253Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	180962.07	总投资(万元)	77677.56
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设用地面积54134平方米, 总建筑面积181301平方米, 其中地上建筑面积133721平方米, 地下室47580平方米, 地下室人防面积11860平方米, 商业建筑面积11918平方米。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	C



天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）

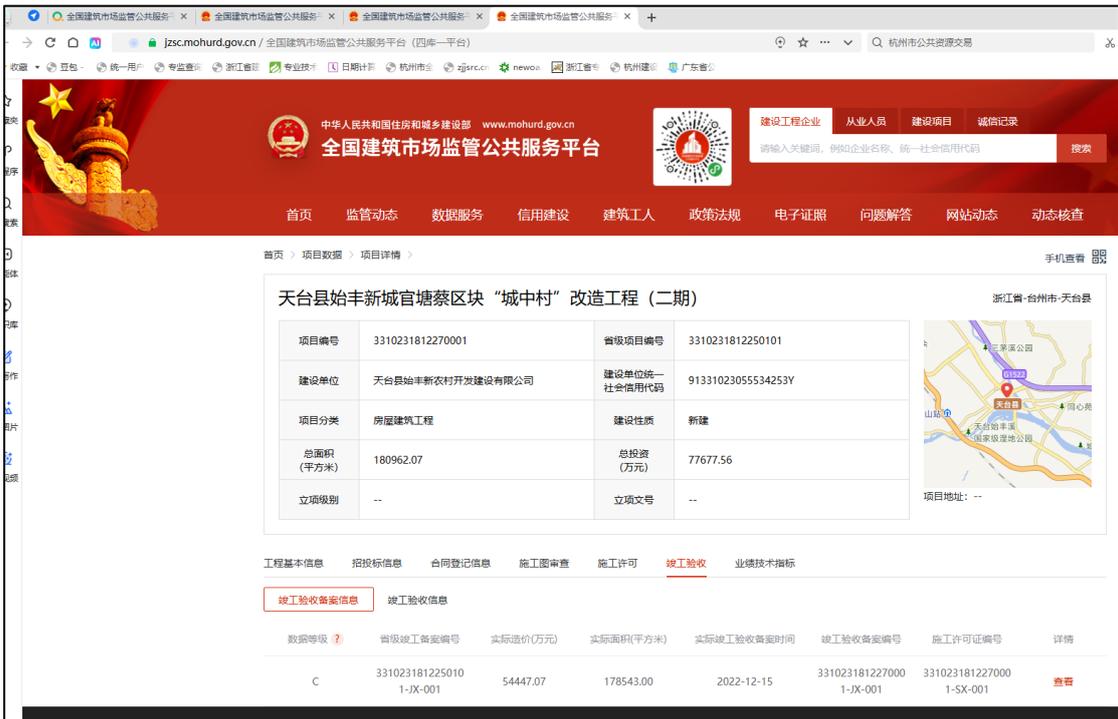
项目编号	3310231812270001	省级项目编号	3310231812250101
建设单位	天台县始丰新农村开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331023055534253Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	180962.07	总投资(万元)	77677.56
立项级别	--	立项文号	--

浙江台州-天台县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	913300007125613	王新立	410411*****34
勘察企业	浙江浙南综合工程勘察设计院	14886616-9	--	--
设计企业	浙江金瑞建筑设计有限公司	74293005-5	--	--
施工企业	深圳中海建设有限公司	914403001925651	王鞋	420111*****16
勘察企业	浙江浙南综合工程勘察设计院	14886616-9	张棋	332526*****16
设计企业	浙江金瑞建筑设计有限公司	74293005-5	梁仕德	330102*****15
施工企业	深圳中海建设有限公司	91440300192565187U	王鞋	420111*****16



天台县始丰新城官塘蔡区块“城中村”改造工程（二期）

项目编号	3310231812270001	省级项目编号	3310231812250101
建设单位	天台县始丰新农村开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91331023055534253Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	180962.07	总投资(万元)	77677.56
立项级别	--	立项文号	--

浙江台州-天台县

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收备案信息

数据等级	省级竣工验收编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	3310231812250101-JX-001	54447.07	178543.00	2022-12-15	3310231812270001-1-JX-001	3310231812270001-1-SX-001	查看

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1763027>

第五部分 拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	王新立	工程师	国家注册监理工程师	33010849	国家级	房屋建筑工程	本科
2	总监代表	龚磊	高级工程师	国家注册监理工程师	33009553	国家级	房屋建筑工程	本科
3	造价监理工程师	朱观文	工程师	一级造价工程师	建[造]1424 3300026528	国家级	安装工程	本科
4	土建监理工程师	陈孔伟	工程师	深圳市专业监理工程师	B20230287	市级	房屋建筑工程	本科
5	土建监理工程师	彭道杨	/	国家注册监理工程师	44040455	国家级	房屋建筑工程	本科
6	土建监理工程师	曾锦煌	工程师	深圳市专业监理工程师	B20191205	市级	房屋建筑工程	本科
7	幕墙监理工程师	谭领	工程师	国家注册监理工程师	33031268	国家级	房屋建筑工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	郭专	工程师	深圳市专业监理工程师	B20221273	市级	给排水工程、机电安装工程	本科
9	给排水、暖通监理工程师	曹建标	高级工程师	深圳市专业监理工程师	B20240045	市级	暖通、机电安装工程	本科

10	强弱电监 理工程师	王征宇	高级工 程师	国家注册监理工 程师	37000405	国家级	机电安装工 程	本科
11	安全总监 理工程师	周智荣	高级工 程师	国家注册安全工 程师	3513013984 4	国家级	施工安全管 理	本科
12	安全监理 工程师	刘成龙	工程师	国家注册安全工 程师	1924040560 7	国家级	施工安全管 理	专科
13	园林监理 工程师	周鹏	工程师	国家注册监理工 程师	33039202	国家级	市政公用工 程	专科
14	钢结构专 业监理工 程师	陈世瑞	/	广东省专业监理 工程师	B20040965	省级	房屋建筑工 程	本科
15	BIM 监理 工程师	汤超	工程师	全国 BIM 技能等 级考试二级证书	1901001023 024811	国家级	BIM	本科
16	资料主管	卢春兰	助理工 程师	资料员、监理员	0331611493 316002759	省级	资料管理	本科
17	资料员	邱皓博	助理工 程师	资料员	0331611493 316003797	省级	资料管理	本科
...								
..								

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

王新立：身份证



王新立：毕业证







王新立：工程师证

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：王新立

性别：男

出生年月：1973年3月3日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月18日

证书编号：ZC3301202409295

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：EBEWA6RM



发证时间：2024年1月15日





王新立：国家注册监理工程师执业资格证





王新立：国家注册监理工程师注册证



使用有效期：2025年09月29日
- 2026年03月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：王新立

性 别：男

出生日期：1973年03月03日

注册编号：33010849

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年09月21日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名：

签名日期：2025.9.29

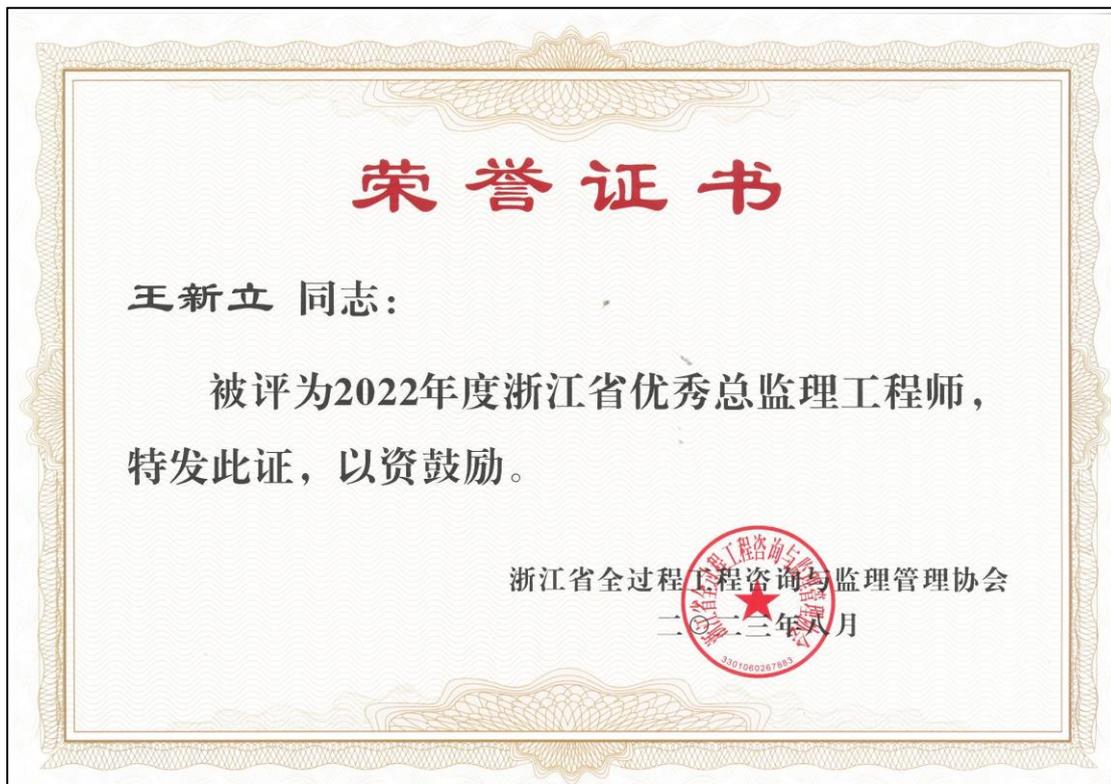
中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期：2025年09月12日

王新立：获奖证明

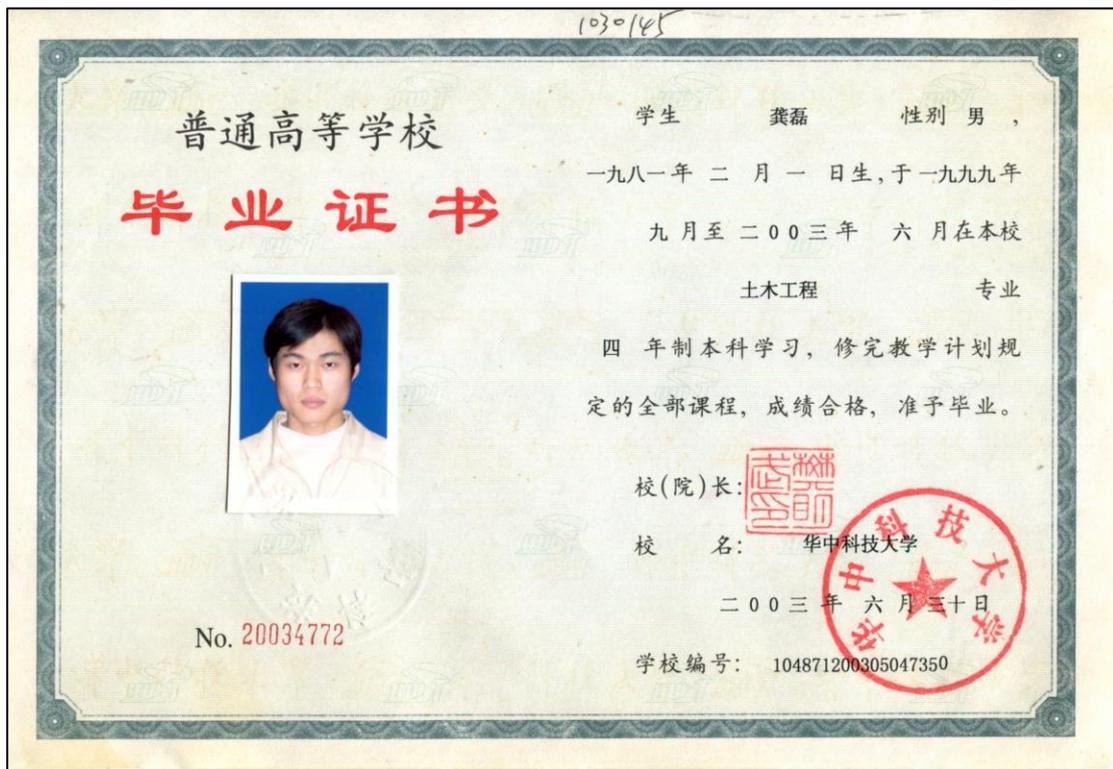




龚磊：身份证



龚磊：毕业证





龚磊：高级工程师证





龚磊：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 龚磊

性 别 : 男

出生日期 : 1981年02月01日

注册编号 : 33009553

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2028年11月06日

注册专业 : 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000463



个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.15

发证日期 : 2025年10月23日

龚磊：社保证明



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称：五洲工程顾问集团有限公司

统一社会信用代码：91330000712561367H

共1页，第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	1039	1097	1039	
2025年06月 - 2026年01月，该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	王征宇	321102197105030499	202506 - 202601	8
2	邱皓博	330182198905151915	202506 - 202601	8
3	汤超	330723199605035370	202506 - 202601	8
4	王新立	410411197303035534	202506 - 202601	8
5	边庆鑫	410926197501241656	202506 - 202508	3
6	魏继凯	411303199009061015	202506 - 202601	8
7	周鹏	421127199008061939	202506 - 202601	8
8	龚磊	429006198102015133	202506 - 202601	8
9	卢春兰	452123198602033427	202506 - 202601	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26011610242404222336，
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2026年01月16日



龚磊：业绩证明

苍南县人民医院迁建工程监理：合同

GF—2000—0202 副本

建设工程委托监理合同

合同编号：2011.14

工程名称：苍南县人民医院迁建工程

委托单位：苍南县人民医院

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

二〇一一年三月

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人苍南县人民医院与监理人浙江五洲工程项目管理有限公司经双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

工程名称: 苍南县人民医院迁建工程

工程地点: 苍南县灵溪镇玉苍大道与苍南大道交叉口。

工程规模: 总建筑面积约 120028 平方米。

工程投资: 总投资暂定为 4.5 亿元人民币。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

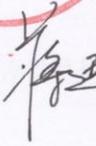
- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- (2) 本委托监理合同;
- (3) 监理中标通知书;
- (4) 本合同专用条件;
- (5) 本合同标准条件;
- (6) 投标书及其附件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

六、监理服务期:从签订合同之日开始至工程通过竣工验收并到质量缺陷责任期满为止。具体施工监理服务期以项目开工至施工总承包施工期结束加 2 个月为准,工程质量缺陷责任期为 12 个月。

七、本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人：(签章)	监理人：(签章)
住所： _____	住所： _____
法定代表人(签章): 	法定代表人(签章): 
开户银行: _____	开户银行: _____
帐号: _____	帐号: _____
邮编: _____	邮编: _____
电话: _____	电话: _____

本合同签订于: 2011 年 3 月 17 日

2

第十五条 委托人免费向监理单位提供以下设施：办公值班用房两间；
监理人自备的，委托人给予经济补偿的设施： / 。

第十六条 在监理期间，委托人免费向监理单位提供 / 名 工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员只应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名 服务人员。监理单位应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第二十六条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下办法承担责任，赔偿损失：[累计赔偿额不超过监理报酬总额（扣税）]：
赔偿金= / 。

第三十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：

1、前期阶段监理服务（勘察阶段、设计阶段）费用：按照《建设工程监理与相关服务收费标准》发改价格[2007]670号取费标准附件四《建设工程监理和相关服务人员人工日费用标准》，具体费用经双方协商确定。

2、施工监理服务费用：

施工监理费暂为人民币 806.2650 万元（大写：捌佰零陆万贰仟陆佰伍拾元整），本工程施工监理费报价为费率包干，最终监理费为经批复的工程总投资乘以中标监理费率（中标监理费率=施工监理中标额/45000 万元=1.79%）。

2.1 支付方式：

- (1)、合同签订后七天内支付总监理费的 20%；
- (2)、桩基完成后，七天内支付总监理费 10%；
- (3)、±0.00 完成后，七天内支付总监理费 20%；
- (4)主体结构结顶后，七天内支付总监理费的 20%；
- (5)竣工验收合格后，支付至总监理费的 90%；
- (6)工程结算及竣工财务结算经财政、审计部门审定后，累计支付至总监理费的 95%；
- (7)监理费的 5%作为质量缺陷责任期的服务保证金，质量缺陷责任期满 6 个月结束返还 50%，质量缺陷责任期满十天内全部结清。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬： / 。

第四十一条 双方同意用人民币支付报酬，按 / 。 汇率计付。



苍南县人民医院迁建工程监理：总监变更材料

关于建设工程现场监理人员变更申请报告

申请单位： 浙江五洲工程项目管理有限公司

工程名称： 苍南县人民医院迁建工程

质监号： E01024# 人员第 1 次变更

现场人员调动原因：

调出人员				调入人员		
岗位	姓名	登记号	岗位证书号	姓名	登记号	岗位证书号
总监	<u>何登</u>	<u>A05928</u>	<u>33009352</u>	<u>袁磊</u>	<u>A06008</u>	<u>33009553</u>
土建专监						
安装专监						
监理员						
见证员						

监理单位意见：
特申请变更 请批示。
签字： 袁磊
单位盖章：
2013 年 11 月 25 日

建设单位意见：
同意变更。
负责人签字： 叶
单位盖章：
2013 年 11 月 25 日

质监部门（监督工程师）意见：
张
盖章：
2013 年 12 月 2 日

抄送单位：质监站、建设单位及施工单位



监理单位现场质量管理技术人员登记表

工程名称: <u>晋江市人民医院迁建工程</u>		监理单位 (公章):					
资质等级: <u>综合级</u>		企业技术负责人: <u>魏龙</u>				法定代表人: <u>蒋连全</u>	
职务	<u>总监</u>	土建专监	安装专监	土建监理员	安装监理员	见证员	
姓名	<u>袁森</u>						
专业	<u>土木工程</u>						
职称	<u>工程师</u>						
注册证书编号	<u>39009553</u>						
登记号	<u>A0600</u>						
联系电话							
照片		照 片	照 片	照 片	照 片	照 片	照 片

以上人员配备已经我单位同意。

建设单位盖章
 2020年 11月 25日

注: ①登记号是指监理单位在《福州市建设工程质量监督人员网上管理系统》的编号。

②工程施工过程中如有人员变动, 应经建设单位同意后书面通知我站, 并及时办理人员变更手续。(电话: 0577-64756390)

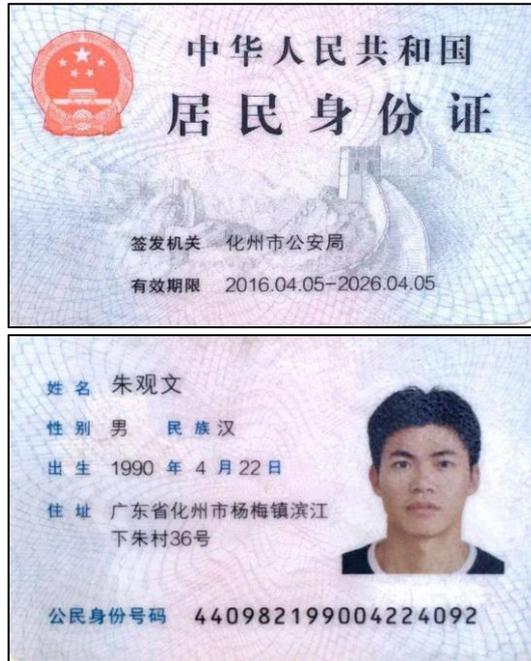


苍南县人民医院迁建工程监理：竣工验收材料

建设工程竣工验收意见表

工程名称	苍南县人民医院迁建工程	开工日期	2013-5-6	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
建筑面积	11985.7m ²	结构类型	框剪/1-15层	验收组组长	叶俊伟	县人民医院	科长	科长
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			验收组副组长	董建波	浙江五洲工程项目管理有限公司	高级工程师	高级工程师
勘察单位	核工业金华勘测设计院有限公司			验收组成员	任国忠	中体建设	项目经理	项目经理
设计单位	浙江省建筑设计研究院				陈子平	苍南县规划设计院	项目经理	项目经理
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司				叶俊伟	县人民医院	科长	科长
工程竣工验收意见:	详见会议纪要	工程质量:	合格		翁敏	浙江中体建设科技有限公司	工程师	
工程竣工验收结论:	符合国家标准,同意使用				叶俊伟	县人民医院	科长	
监理单位项目负责人(签章):	2020年7月8日	设计单位项目负责人(签章):	2020年7月8日	整改落实情况:	已整改			
勘察单位项目负责人(签章):	2020年7月8日	施工单位项目负责人(签章):	2020年7月8日	建设单位项目负责人:	叶俊伟			
监理单位项目负责人(签章):	2020年7月8日	施工单位项目负责人(签章):	2020年7月8日	建设单位法人代表:	丁松			

朱观文：身份证



朱观文：毕业证





朱观文：工程师证

  证书编号: B08203011100000098	姓 名: 朱观文
	性 别: 男
	身份证号: 440982199004224092
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020 年 12 月 19 日
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/	

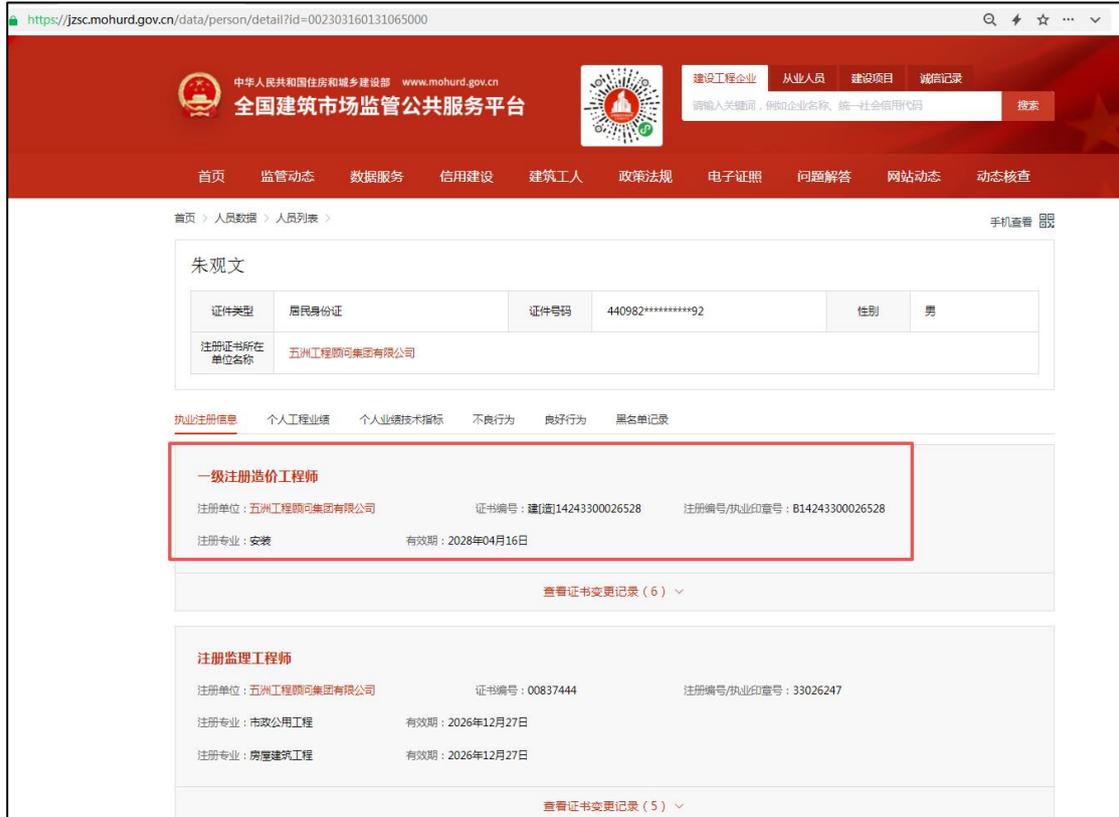
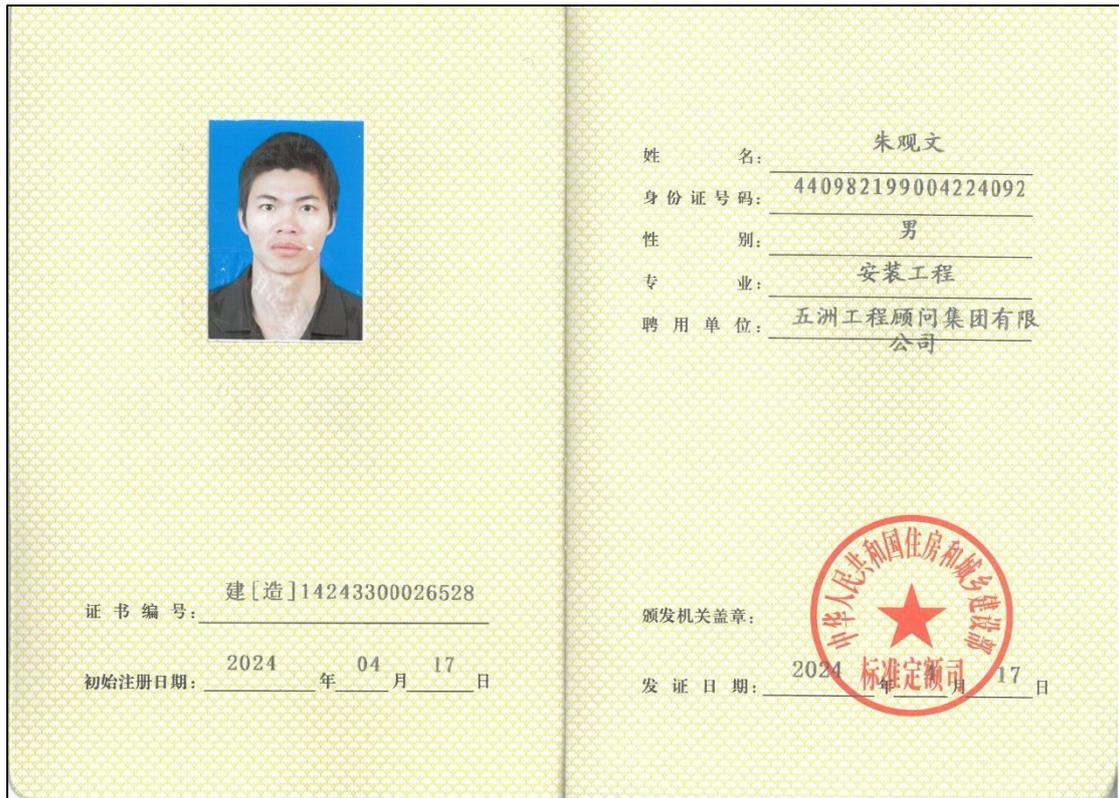


朱观文：国家一级造价工程师执业资格证



朱观文：国家一级造价工程师注册证





陈孔伟：身份证



陈孔伟：毕业证



具有5年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验



陈孔伟：工程师证





陈孔伟：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023年4月26日</u> 核发编号： <u>B20230287</u>	姓 名： <u>陈孔伟</u> 性 别： <u>男</u> 身份证号： <u>421181198512126256</u> 学 历： <u>本科</u> 所学专业： <u>给水排水工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p>  </div> <p>有效日期:</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p>  </div> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

彭道杨：身份证



彭道杨：毕业证



具有5年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验



彭道杨：国家注册监理工程师执业资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

监理工程师
Supervising Engineer



本人调用有效期至2026年02月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：彭道杨	
证件号码：440981198810283213	
性别：男	
出生年月：1988年10月	
专业：土木建筑工程	
批准日期：2023年05月14日	
管理号：20230504844000004791	



本人调用有效期至2026年02月15日

制发日期：2023年08月09日





彭道杨：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭道杨
性 别 : 男
出生日期 : 1988年10月28日
注册编号 : 44040455
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期 : 2026年11月08日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



彭道杨
个人签名 : 彭道杨
签名日期 : 2026.1.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900463

发证日期 : 2023年11月09日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00828206</p>
---	---

 <p>注册号 44040455</p> <p>姓名 彭道杨</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 10 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 11 月 08 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 11 月 09 日</p> <p>注册专用章</p> <p>1101081137778</p>
--	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 01262797 认定机关（签章） 2024 年03 月07 日</p> <p>粘贴处</p>
-------------	--

曾锦煌：身份证



曾锦煌：毕业证



具有5年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验



曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417



职称名称：工程师

专业：建筑工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



曾锦煌：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业： 机电安装工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期：2019年5月17日</p> <p>核发编号：B20191205</p>	<div style="text-align: center;">  <p>曾锦煌</p> </div> <p>姓名：男</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：441624198310144417</p> <p>身份号：本科</p> <p>学历：土木工程</p> <p>所学专业：工程师</p> <p>技术职称：五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>从业单位：</p>
--	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

谭领：身份证



谭领：毕业证



具有5年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验



谭领：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	谭 领	
性 别	男	
身份证号	43052219920207833X	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100002485	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



谭领：国家注册监理工程师执业资格证





谭领：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谭领
性别: 男
出生日期: 1992年02月07日
注册编号: 33031268
注册执业单位: 五洲工程顾问集团有限公司
注册有效期: 2026年04月06日
注册专业: 房屋建筑工程
公路工程



个人签名: 
签名日期: 2025.08.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2023年04月07日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00760759



注册专业
房屋建筑工程

1. 公路工程
2. _____

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

注册号 33031268

姓名 谭领

性别 男

出生日期 1992 年 02 月 07 日

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____



郭专：身份证



郭专：毕业证



具有5年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验



郭专：工程师证

  证书编号: B08203040100000317	姓名: 郭专 D183
	性别: 女
	身份证号: 430381198408279203
	专业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月20日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/	

郭专：深圳市专业监理工程师证

<p>岗位类别： <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期： <u>2022年12月27日</u></p> <p>核发编号： <u>B20221273</u></p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名： <u>郭专</u></p> <p>性别： <u>女</u></p> <p>身份证号： <u>430381198408279203</u></p> <p>学历： <u>本科</u></p> <p>所学专业： <u>给水排水工程</u></p> <p>技术职称： <u>工程师</u></p> <p>从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p>
---	---

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: right;">有效日期：</p> </div>
--	--



施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

曹建标：身份证



曹建标：毕业证



具有5年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验



曹建标：高级工程师证

<p>本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> <p style="text-align: center;">ZGZS</p>	 <p style="text-align: center;">证书专用章 持证人签名: (08)</p>
<p>姓名: <u>曹建标</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1974.5</u></p> <p>工作单位: <u>山东昌隆建设咨询股份有限公司</u></p> <p>现从事专业: <u>暖通</u></p> <p>原专业技术职务资格: <u>工程师</u></p> <p>现专业技术职务资格: <u>高级工程师</u></p> <p>资格证书编号: <u>鲁170820175791</u></p>	 <p>评审时间: 2017-12-05</p> <p>公布时间: 2018-03-13 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人社办发(2018)25号</p>

注册登记

注册时间	注册单位

人力资源和社会保障
核准公布部门(章)



曹建标：深圳市专业监理工程师证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
姓名： <u>曹建标</u>	性 别： <u>男</u>
身份证号： <u>352624197405243711</u>	学 历： <u>本科</u>
所学专业： <u>建筑环境与设备工程(注册建造师方向)</u>	技术职称： <u>高级工程师</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>五洲工程顾问集团有限公司</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>29</u> 日	
核发编号： <u>B20240045</u>	

王征宇：身份证



王征宇：毕业证



具有 5 年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验

王征宇：高级工程师证





王征宇：国家注册监理工程师执业资格证





王征宇：国家注册监理工程师注册证

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年07月15日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王征宇

性 别 : 男

出生日期 : 1971年05月03日

注册编号 : 37000405

注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期 : 2027年04月02日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.1.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年03月07日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00417158



注册号 37000405

姓名 王征宇

性别 男

出生日期 1971 年 05 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 山东省华一建设项目管理有限公司

有效期至 2018 年 04 月 02 日

持证人签名



发证日期 2015 年 04 月 03 日





<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江五洲工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00638527 认定机关（签章） 2020年11月12日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 五洲工程顾问集团有限公司</p> <p>No. 00901051 认定机关（签章） 2022年07月01日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年04月02日</p> <p>No. 00656792 认定机关（签章） 2021年1月15日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年04月02日</p> <p>No. 01259141 认定机关（签章） 2024年03月07日</p>

周智荣：身份证



周智荣：毕业证



具有5年以上工程安全管理工作经验



周智荣：高级工程师证

		系 列 Series	工程
		专 业 Profession	土木工程
		评审委员会 Evaluation Committee	临汾河工程咨询有限公司 技术职务任职资格评审委员会
		评审通过时间 Date of Approval	2011.10.21
姓 名 Name	周智荣		
性 别 Sex	男		
出生年月 Date of Birth	1978.10		
技术资格 Technical Qualification	高级工程师		
工作单位 Place of work	中铁西北科学研究院有限公司		
		证书编号 Certificate No:	XB1915
		 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	



周智荣：国家注册安全工程师注册证

	姓名	周智荣
	性别	男
执业资格 证书编号	0173583	
发证日期	2013年08月21日	
持证人签名	_____	
执业证号	35130139844	

注册记录	
注册类别：建筑施工安全	B0267 周智荣 430722197810297394
聘用单位：福建省第二公路工程有限公司	注册类别：建筑施工安全
有效期至：2016年08月20日	聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司
	有效期：2025年1月26日至2025年10月9日
C0285 周智荣 430722197810297394	
注册类别：建筑施工安全	C0135 周智荣 430722197810297394
聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司	注册类别：建筑施工安全
有效期至：2020年10月9日至2025年10月9日	聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司
	有效期：2025年11月16日至2030年11月16日

周智荣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智荣 社保电脑号：637953771 身份证号码：430722197810297394 页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4449.16			4039.8	1615.92			404.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587ea465629 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30038880	单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
------------------	---------------------------



刘成龙：身份证



刘成龙：毕业证



具有 5 年以上工程安全管理工作经验



刘成龙：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	刘成龙	
性别	男	
身份证号	43052219980611563X	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2023年11月20日	
证书编号	B08233010100004229	

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册安全工程师注册证

<p>190-0055</p> <div style="text-align: center;">  <p>刘成龙 43052219980611563X</p> </div> <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格证书管理号 <u>20231004644000002532</u></p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>姓名 <u>刘成龙</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>证件号码 <u>43052219980611563X</u></p> <p>级别 <u>中管级</u></p> <p>执业证号 <u>19240105607</u></p> <p>发证日期 _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>
---	---

<p>190-0055</p> <h3 style="text-align: center;">注册记录</h3> <p>刘成龙 43052219980611563X</p> <p>注册类别：<u>建筑施工现场安全</u></p> <p>聘用单位：<u>五洲工程顾问集团有限公司</u></p> <p>有效期至：<u>2029年12月31日</u></p> <div style="text-align: center;">  </div>	<h3 style="text-align: center;">注册记录</h3>
---	---

周鹏：身份证



周鹏：毕业证





周鹏：工程师证

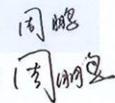


周鹏：国家注册监理工程师执业资格证





周鹏：国家注册监理工程师注册证

		使用有效期: 2026年01月15日 - 2026年07月14日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 周鹏		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年08月06日		
注册编号 : 33039202		
注册执业单位 : 五洲工程顾问集团有限公司		
注册有效期 : 2027年09月04日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名 : 周鹏	
	签名日期 : 2026年11月5日	发证日期 : 2024年09月05日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00872098



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

注册号 33039202

姓名 周骥

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 06 日

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 _____



发证日期 注册专用章 09 月 04 日

陈世瑞：身份证



陈世瑞：毕业证



具有5年以上工程监理工作经验；具备类似建筑工程项目的工程经验



陈世瑞：广东省专业监理工程师证



陈世瑞：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世瑞 社保电脑号：641509428 身份证号码：130625199107131911 页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司 单位编号：30038880 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	06	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	07	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	30038880	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4449.16			4039.8	1615.92			404.04						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275842e0b0fca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30038880	单位名称 五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
------------------	---------------------------



打印日期：2026年1月15日

汤超：身份证



汤超：毕业证



汤超：工程师证





汤超：全国 BIM 技能等级考试二级证书



卢春兰：身份证



卢春兰：毕业证



具有2年以上建筑工程资料员工作经验



卢春兰：助理工程师证





卢春兰：资料员证

证书编码：0331611493316002759

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卢春兰

身份证号：452123198602033427

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

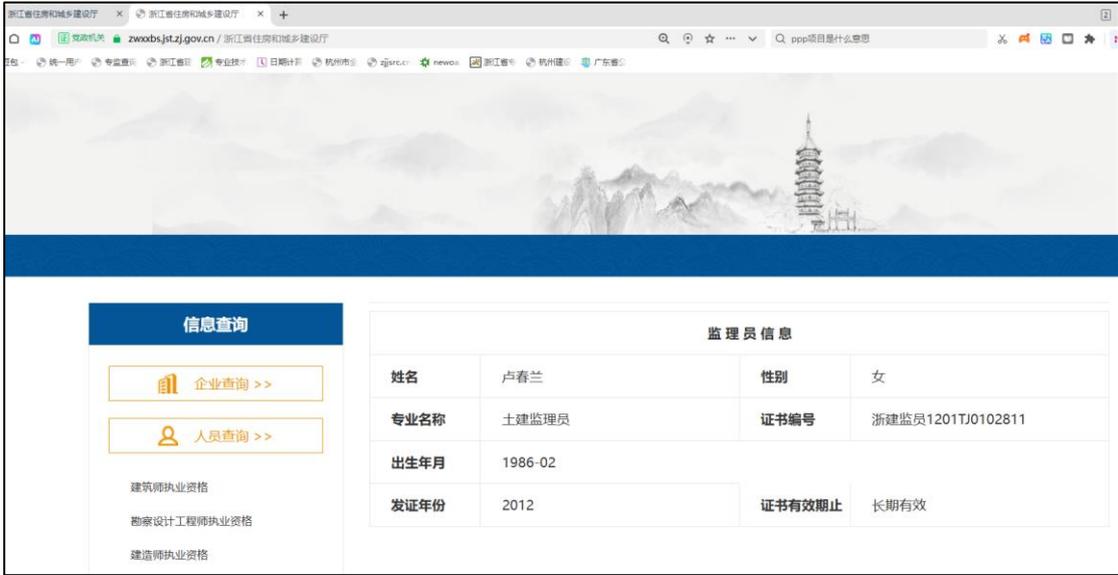
发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



卢春兰：监理员证





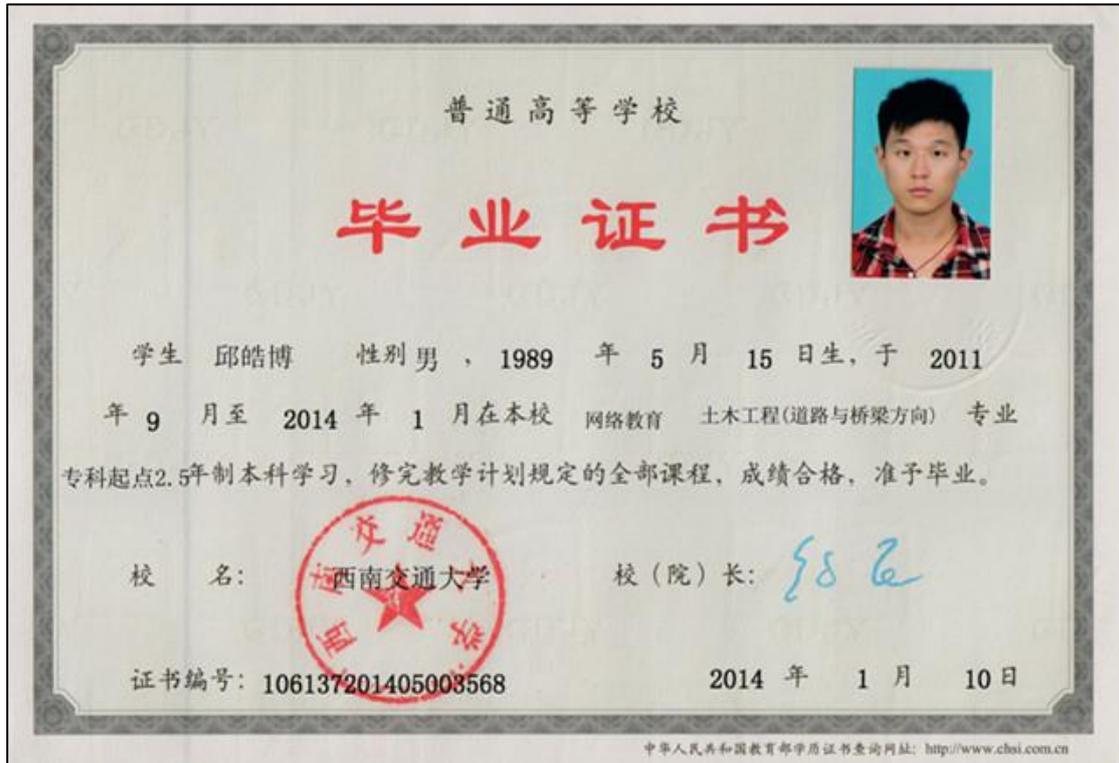
The screenshot shows a web browser window with the URL zwoobsjt.zj.gov.cn/. The page features a navigation menu on the left under the heading "信息查询" (Information Query), with options for "企业查询 >>" (Company Query) and "人员查询 >>" (Personnel Query). Below these are links for "建筑师执业资格" (Architect Qualification), "勘察设计工程师执业资格" (Design and Surveying Engineer Qualification), and "建造师执业资格" (Builder Qualification). The main content area displays "监理员信息" (Supervisor Information) for a specific individual.

监理员信息			
姓名	卢春兰	性别	女
专业名称	土建监理员	证书编号	浙建监员1201TJ0102811
出生年月	1986-02		
发证年份	2012	证书有效起止	长期有效

邱皓博：身份证



邱皓博：毕业证



具有2年以上建筑工程资料员工作经验



邱皓博：助理工程师证

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。

评委会名称：根据省人才【2014】31号文件确定

取得资格时间：2014年09月18日

发证时间：2014年12月05日

发证单位：浙江省人才市场

证书编号：140116091



姓名：邱皓博

性别：男

出生年月：1989年05月15日

资格名称：助理工程师

专业名称：

邱皓博：资料员证

证书编码：0331611493316003797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邱皓博

身份证号：330182198905151915

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

第六部分 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加 国际医疗器械城工4地块项目监理 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严国飞

传真：0571-56975131

承诺日期：2026 年 1 月 19 日



第七部分 诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章） 五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：严国飞 

传真：0571-56975131

承诺日期：2026年1月19日