

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年01月19日

一、企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914403002793925141	企业性质	民营
注册资金（万元）	600	注册地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
企业法定代表人	李化印	成立日期	1997年10月23日
现有资质类别及等级	工程监理综合资质		
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率等)	<p>深圳市甘泉建设监理有限公司成立于1997年10月，隶属当时的深圳市给排水建设指挥部，随着机构和体制改革，从体制内剥离出来。企业注册资本600万元，是深圳市首批成立的工程监理企业之一，成立了中国共产党深圳市甘泉建设监理有限公司党支部，为深圳市监理工程师协会理事单位。</p> <p>公司现具有工程监理最高资质—综合资质，可承接住建部各类监理项目及全过程工程咨询项目。同时具有工程招标代理甲级、工程造价咨询甲级等工程建设咨询服务资质。经过多年的努力，公司已成为深圳市综合实力较强的综合性服务企业，受到社会的肯定。被评为深圳市先进监理企业和优秀招标代理企业，深圳市建筑行业信用评价A级企业。</p> <p>公司现有各类专业技术人员164人，包括注册监理工程师、造价工程师、建造师、设备工程师等各类国家注册人员95人，其中高级职称15人，中级职称80人，技术职称人员所占的比率为58%。设有总工办、经营部、综合办、监理部、招标代理部、造价咨询部等部门。公司以ISO9001质量管理体系、ISO14001环境管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系以及健全的管理制度为保障，结合多年的工程建设管理经验，坚持以“守法、诚信、公正、科学”的服务准则，可为各方业主提供一流的全过程工程咨询服务。</p> <p>公司自成立以来，完成各类大中型监理、造价咨询、招标代理等业绩。并获得了多项省、市、国家级优质工程奖项。</p>		
其他			

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
914403002793925141

营业执照



(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



工程 资质证书

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年09月20日

No.EZ 0048801

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
建立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>

No.EF 0192934

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

李化印

日期：2026年01月19日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403002793925141

商事主体名称:

深圳市甘泉建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市甘泉建设监理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程监理、工程招标代理、工程造价咨询，工程技术咨询、技术服务；安全技术咨询，工程项目管理咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

二、企业信用情况



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有	因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司 相关的结果。



被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市甘泉建设监理有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="914403002793925141"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="capn"/>  <input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403002793925141 深圳市甘泉建设监理有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:

法定代表人: 李化印

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1997年10月23日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

三、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|--|
| 1. 工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）
（合同金额 1534.9292 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.7.28） |
| 2. 工程名称：海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）
（合同金额 836.4286 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.1.29） |
| 3. 工程名称：宝安区养老院建设工程（监理）
（合同金额 722.3669 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.3.5） |
| 4. 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程（监理）
（合同金额 430.3278 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.6.2） |
| 5. 工程名称：汇东晟工业园
（合同金额 720.9686 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.08.08） |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

超材料产业集聚区（二期）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

超材料产业集聚区(二期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061909050287	省级项目编号	4403061501119915
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	398442254
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	147628.31
立项级别	地市级	立项文号	2015-440300-70-03-700070

项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2016-11-24	1534.93	4403061909050287-BE-001	4403061501119915-BE-001	查看
B	福建省惠东建筑工程有限公司	施工	公开招标	2016-11-23	5853.08	4403061909050287-BD-002	4403061501119915-BD-002	查看
B	深圳地质建设工程公司	施工	公开招标	2016-11-23	2421.63	4403061909050287-BD-001	4403061501119915-BD-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2007535>

合同编号：HX-FW-2016008

中标通知书

标段编号：44030020151450003001

标段名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

建设单位：深圳市汇鑫产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：1534.9292万元

中标工期：2130

项目经理(总监)：张澍



本工程于 2016-10-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2016-12-06



查验码：5206837946208950

查验网址：www.szjsjy.com.cn

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：超材料产业集聚区（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

委托人：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年12月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市汇鑫产业发展有限公司

监理人（乙方）：深圳市甘泉建设监理有限公司

为明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿的基础上，按照中华人民共和国相关法律、法规及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：超材料产业集聚区(二期) (监理)

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道新安第一工业区园区

3. 工程规模：本项目总投资147628.31万元。项目位于深圳市宝安区西乡街道铁仔山山脚，地块东临广深公路，南临通成路，西侧毗邻铁仔山。用地红线面积为29111.04m²，计容积率建筑面积234587.40m²，容积率8.06。地面共有建筑物5栋，第1栋主体高度117m（地上28层，地下3层），第2、3栋主体高度119m（地上28层，地下3层），第4栋主体高度52m（地上13层，地下3层），第5栋主体高度120m（地上39层，地下3层）；基坑开挖深度-20.4m，采用旋挖桩+冠梁、腰梁+预应力锚索组合支护；其中产业研发用房总建筑面积140210m²，小型商业服务设施38308m²，配套单身宿舍42000m²，物业服务用房450m²；地下室共3层，地下建筑面积74240m²，地下主要用作车库和设备用房，包括700m²地下公共充电站，4000m²公交首末站，共设车位1712个。项目园区定位以科技研发、科技孵化、产学研结合、产学研结合、创新型企业总部为主，重点发展电子通信、软件、节能环保、生物医学、新材料及光机电一体化等高端产业。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：自筹

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件的组成

1. 在实施过程中共同签署的补充协议与修正文件；
2. 协议书及其附件；
3. 中标通知书；
4. 专用条款及补充条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件；

7. 标准、规范及有关技术文件；

8. 图纸；

9. 工程量清单；

10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

四、工程监理服务范围

1. 经双方协商，监理人对本工程下列阶段实行监理：施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段。
2. 工程监理范围包括但不限于：地基与基础、土石方挖运工程（含爆破工程）、主体结构、建筑装饰装修（含二次精装修）、大型钢结构、玻璃幕墙、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外设施、园林绿化、门窗安装工程、人防工程、消防工程等，超材料产业集聚区(二期)项目工程设计施工图范围内的所有工程。不包含燃气监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段（含竣工验收）：自 2016 年 12 月 20 日起至 2020 年 10 月 19 日止，共 1400 日历天；

2. 保修阶段：自 2020 年 10 月 20 日起至 2022 年 10 月 19 日止，共 730 日历天；

以上时间为暂定时间，实际开始时间以委托人现场通知为准，实际结束时间以工程保修实际截止之日为准。

六、工程监理服务总酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的约定计取，本合同采用固定总价包干形式，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务酬金，不论监理服务时间是否延长、暂停或终止，监理人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向监理人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费、专家咨询费等费用。但本合同另有约定的除外。

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）壹仟伍佰叁拾肆万玖仟贰佰玖拾贰元整（小写）¥1534.9292万元；

施工阶段（含竣工验收）监理服务酬金总金额为（大写）壹仟肆佰陆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 汇智研发中心

验收日期： 2023 年 7 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇鑫产业发展有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2020-L72-501693	项目代码	39844225444030619 9
项目名称	汇智研发中心	项目曾用名	超材料产业集聚区 (二期)
工程地点	宝安区西乡街道新安第一工业园区		
建筑面积	309201 平方米	工程造价	123694.60 万元
结构类型	框架结构/框架-核心筒/ 框架剪力墙/剪力墙	层数	地下 3 层/1#至 3#楼 28 层 /4#楼 13 层/5#楼 39 层
立项批准 文号	深规土函 (2014) 1371 号	宗地号	A108-1156
用地规划许 可证号	深规土许 BA-2016-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG- 2017-0010 (改 1) 号
施工许 可证号	440300201514503	监理许可证号	E144002313
开工日期	2018 年 5 月 30 日	验收日期	2023 年 7 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区住房 和建设事务中心	监督编号	FJ20180115
建设单位	深圳市汇鑫产业发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
勘察单位 (基坑支护)	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
设计单位 (基坑支护)	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位 (景观)	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司		
总包单位	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	广西华业建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	广西华业建筑工程有限公司		

承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司
承建单位 (景观)	深圳市荣鹏建筑工程有限公司
承建单位 (智能化)	深圳市中装建设集团股份有限公司
承建单位 (泛光照明)	深圳市天地照明集团有限公司
承建单位 (燃气)	深圳市华燃建设工程有限公司
承建单位 (幕墙)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司
承建单位 (电梯)	通力电梯有限公司深圳分公司
承建单位 (人防)	深圳市岭南人防防护设备有限公司
承建单位 (机械停车 设备)	深圳市伟创自动化设备有限公司
承建单位 (充电桩)	深圳车库电桩科技有限公司
承建单位 (基坑支护)	深圳地质建设工程公司
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
监理单位 (燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵斌
副组长	张磊、王光飞、梁新平
组员	陈满华、颜传富、龙叙强、梁琪昆、廖志陆、韦成发、卢昭君、王子高、陈庆南、吴旭彬、陈梦鸥、韩斌、张家振、李全军、张继烈、马建波、舒东平、贾开奇、李超、张轲、李加平、陈铭钦、赵勇攀、宋筱洋、魏添灵、王东辉、黄敏聪、郑海华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张骊	周建民、欧晓中、陈庆南、廖志陆、朱源、王军涛、黄元乐、莫德章
建设设备安装工程	曹海天	秦腾芳、刘长健、邵秀丽、左文昭、王子高、杨德、肖建松、何格、陈奋武
工程质控资料	唐欣	许鹏、蔡令、肖裕鹏、庄李林、潘雄、代见伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
机械停车设备	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心公共区域室内装饰工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心弱电智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求__14__项 经核实符合要求__14__项	共__7__项，其中： 资料核查符合要求__7__项 实体抽查符合要求__7__项	共__13__项，其中： 评价为“好”的__6__项 评价为“一般”的__7__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心泛光照明工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求__6__项 经核实符合要求__6__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__3__项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__2__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
园林景观	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：汇智研发中心燃气工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵斌	深圳市汇鑫产业发展有限公司	建设单位法人代表	工程师	
2	张磊	深圳市汇鑫产业发展有限公司	项目负责人	工程师	
3	张骝	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
4	周建民	深圳市汇鑫产业发展有限公司	土建工程师	工程师	
5	陈满华	深圳市汇鑫产业发展有限公司	结构工程师	工程师	
6	曹海天	深圳市汇鑫产业发展有限公司	电气工程师	工程师	
7	秦腾芳	深圳市汇鑫产业发展有限公司	暖通工程师	高级工程师	
8	唐欣	深圳市汇鑫产业发展有限公司	资料员	一级建造师	
9	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	欧晓中	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	
11	邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水	高级工程师	
12	左文昭	筑博设计股份有限公司	暖通	工程师	
13	刘长健	筑博设计股份有限公司	电气	工程师	
14	陈梦鸽	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
15	韩斌	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	工程师	
16	张家振	深圳奥兰易境景观规划设计有限公司	项目负责人	工程师	
17	吴旭彬	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	李全军	江苏省岩土工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
19	王光飞	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	

20	陈庆南	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
21	王子高	深圳市甘泉建设监理有限公司	电气专监	工程师	
22	许鹏	深圳市甘泉建设监理有限公司	给排水专监	工程师	
23	颜传富	广西华业建筑工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师(正高)	
24	龙叙强	广西华业建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	
25	廖志陆	广西华业建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	
26	梁琪昆	广西华业建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
27	韦成发	广西华业建筑工程有限公司	项目副经理	工程师	
28	朱源	广西华业建筑工程有限公司	质量主任	高级工程师	
29	卢昭君	广西华业建筑工程有限公司	安全主任	工程师	
30	张继烈	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
31	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	工程师	
32	舒东平	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人	工程师	
33	贾开奇	深圳市伟创自动化设备有限公司	项目负责人	工程师	
34	李聪	深圳车库电梯科技有限公司	项目负责人	工程师	
35	张轲	深圳地质建设工程公司	项目负责人	工程师	
36	李加平	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
37	庄李林	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
38	肖伟	深圳市中装建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	
39	肖建松	深圳市中装建设集团股份有限公司	现场负责人	工程师	
40	陈铭钦	深圳市天地照明集团有限公司	项目负责人	工程师	

41	潘雄	深圳市天地照明集团有限公司	技术负责人	工程师	潘雄
42	杨洪波	深圳市天地照明集团有限公司	现场负责人	工程师	杨洪波
43	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
44	何格	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专监	工程师	
45	宋筱萍	深圳市华燃建设工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	宋筱萍
46	魏添灵	深圳市华燃建设工程有限公司	项目负责人	工程师	魏添灵
47	陈奋武	深圳市华燃建设工程有限公司	技术负责人	工程师	陈奋武
48	代见伟	深圳市华燃建设工程有限公司	质检员		代见伟
49	王炼华	深圳市华燃建设工程有限公司	安全员		王炼华
50	王东辉	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	王东辉
51	王军涛	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术负责人	工程师	王军涛
52	程翔	深圳三森装饰集团股份有限公司	质量负责人	工程师	程翔
53	黄敏聪	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目执行经理		黄敏聪
54	黄元乐	深圳三森装饰集团股份有限公司	现场负责人		黄元乐
55	肖裕鹏	深圳三森装饰集团股份有限公司	资料员		肖裕鹏
56	郑海华	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	项目负责人	工程师	郑海华
57	莫德章	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	莫德章

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	验收合格
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月28日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2023年7月28日

监理单位（公章）：
总监理工程师：

2023年7月28日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
年 月 日

设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年7月28日

海天小学（宝安中心区 N10 小学）（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中心区N10区小学建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010415	省级项目编号	4403061902220101
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575446-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	74959	总投资(万元)	33548.63
立项级别	--	立项文号	宝发改政投(2012)315号 宝发改可研(2018)26号 深宝建招标小组会纪(2019)1号

项目地址：深圳市宝安区深圳市宝安区中心区N10区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2022-01-26	684.6	4403062005010415-BA-003	4403061902220101-BA-003	查看
B	机械工业勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2020-12-14	338.09	4403062005010415-BB-001	4403061902220101-BB-001	查看
A	中建六局华南建设有限公司/中国建筑第六工程局有限公司	施工	公开招标	2020-11-13	39183.39	4403062005010415-BD-001	4403061902220101-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-08-14	628.37	4403062005010415-BE-001	4403061902220101-BE-001	查看

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4013562

中标通知书

标段编号：44030620190039004001

标段名称：海天小学（宝安中心区N10小学）（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：628.370500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-06-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01



1387e

查验码：2246717589316707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：海天小学（宝安中心区N10小学）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 海天小学(宝安中心区N10小学)
- 2.工程地点: 宝安中心区N10区
- 3.工程规模: 学校占地面积26568.81平方米,拟建60个班,2700个学位,根据宝发改可研[2020]22号,估算总投资约55788.97万元,建安费45231.80万元。总建筑面积约54673平方米。
- 4.工程类别: 房屋建筑 工程等级: 二级
- 5.投资性质: 100%政府投资
- 6.工程概算投资额: 概算总投资约54425.45万元,建安费44961.02万元。
- 7.其他:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条件;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条件;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程: 房屋建筑工程, 监理服务范围包括但不限于: 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁、园林绿化、水保、绿色环保工程、拆除工程、室外配套工程(含室外体育及其他配套工程)以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作, 工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2.市政公用工程:

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2020年12月1日起至(暂定)2023年8月31日止,共1003日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月1日起至(暂定)2028年8月31日止,共1826日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延5年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为628.3705万元,(大写):**陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆**。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定598.4481万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定29.9224万元;
3. 设备采购建造服务酬金为万元;
4. 勘察阶段服务酬金为万元;
5. 设计阶段服务酬金为万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王强,身份证号码: 230103197004270032,注册号: 23001262。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份,双方各执七份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市宝安区建筑工务署

监理人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: _____

或其委托代理人: _____

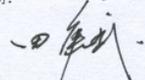
或其委托代理人: _____

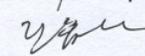
开户银行: _____

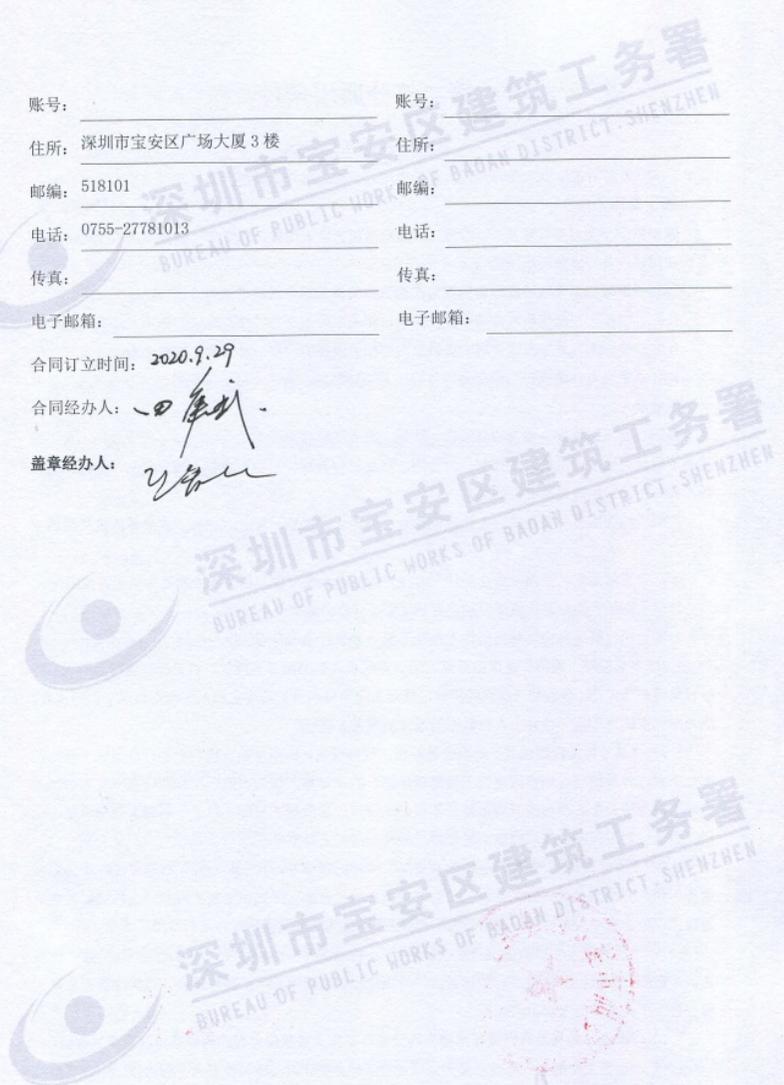
开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____
住所: 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所: _____
邮编: 518101 邮编: _____
电话: 0755-27781013 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

合同订立时间: 2020.9.29

合同经办人: 

盖章经办人: 



海天小学（宝安中心区N10小学） 监理合同补充协议



甲方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙方: 深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学） 监理合同补充协议

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

海天小学（宝安中心区 N10 小学）位于宝安中心区核心位置，属于前海合作区扩区范围内，是城市重要的基础公配和形象窗口，需要更高强度、更高效地利用学校用地，更好地满足片区学位需求。本项目由原 60 班小学调整为 72 班九年一贯制学校，概算总投资 74879.57 万元，办学规模按照 72 个班/3360 座学位（小学 48 班/2160 座，初中 24 班/1200 座）的九年一贯制学校标准进行建设，新建总建筑面积为 74959 m²。

委托人与监理人于 2020 年 9 月 29 日签订《深圳市工程监理与相关服务合同》，在合同履行过程中，根据区政府办公会议纪要（深宝府会纪[2021]347 号）（附件 1）要求：“海天学校施工工作继续由原中标单位尽快实施，各类服务合同（除主体工程原设计外）继续履行，并按规定签订补充协议”。经委托人与监理人双方友好协商，签订补充协议如下：

一、第一部分协议书：“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 628.3705 万元，（大写）：陆佰贰拾捌万叁仟柒佰零伍圆。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 598.4481 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 29.9224 万元；”

修改为

“六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为 836.4286 万元，（大写）：捌佰叁拾陆万肆仟贰佰捌拾陆元。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 796.5987 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 39.8299 万元；”

二、第三部分专用条件“20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 54425.45 万元，其中：建筑安装工程费 44961.02 万元，设备购置费 0 万元，联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案（宝发改可研〔2020〕22 号）的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的造价站备案预算价之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算，本工程施工监理酬金基价为 782.2851 万元（暂定）。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 0.85,高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 782.2851 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定,本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 664.9423 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 598.4481 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定,该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率(暂定): 施工阶段监理酬金总额(暂定) ÷ 概算建安费

$$= 598.4481 \text{ 万元} \div 45231.80 \text{ 万元}$$

$$= 1.323\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取, 即:

$$\text{保修阶段服务酬金额} = \text{施工阶段监理酬金总额} \times 5\% = 598.4481$$

$$\text{(暂定)} \times 5\% = 29.9224 \text{ 万元 (暂定)}。$$

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

$$\text{当月应支付监理酬金额} = (\text{当月完成施工产值}) \times 1.323\% \times 0.75。"$$

修改为

20.1 施工阶段监理酬金计取

(1). 工程概算投资额

本次招标工程内容的概算投资额暂为 74879.57 万元, 其中: 建筑安装工程费 63775 万元, 设备购置费 0 万元, 联合试运转费 0 万元。设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0%。

(2). 监理酬金计费额

本监理合同的监理酬金计费额暂为深圳市宝安区发改局备案(宝发改概算[2023]61号)的本工程的建安费。

结算监理酬金计费额为实际完成的本次招标工程内容对应的预算价(委托人认可的)之和。

(3). 监理酬金基价

按收费标准计算, 本工程施工监理酬金基价为 1041.3055 万元(暂定)。

(4). 监理酬金基准价

对照收费标准，本工程的专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数为 0.85，高程调整系数为 1。

监理酬金基准价 = 施工监理酬金基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

$$= 1041.3055 \text{ 万元 (暂定)} \times 1 \times 0.85 \times 1$$

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)}$$

(5) 监理酬金浮动幅度

按投标报价或经商定，本工程施工阶段监理酬金浮动幅度值为 -10%。

(6) 监理服务酬金总额

施工阶段监理酬金总额 = 施工阶段监理酬金基准价 × (1 + 浮动幅度值)

$$= 885.1097 \text{ 万元 (暂定)} \times (1 - 10\%)$$

$$= 796.5987 \text{ 万元 (暂定)}$$

根据相关规定，该监理酬金总额为监理人在招标文件及合同约定的监理服务期限内完成约定的施工阶段全部监理服务内容的总费用。

(7) 施工阶段监理酬金率 (暂定)：施工阶段监理酬金总额 (暂定) ÷ 概算建安费

$$= 796.5987 \text{ 万元} \div 63775 \text{ 万元}$$

$$= 1.249\%$$

20.2 保修阶段服务酬金计取

■ (1). 按施工阶段监理酬金总额的 5% 计取，即：

保修阶段服务酬金额 = 施工阶段监理酬金总额 × 5% = 796.5987 (暂定) × 5% = 39.8299 万元 (暂定)。

21.1 施工阶段监理酬金支付

(4). 进度款支付

当月应支付监理酬金额 = (当月完成施工产值) × 1.249% × 0.75。

三、原合同中涉及“预算 (招标控制价) 以宝安区建设工程造价管理站预算 (招标控制价) 备案价为准”修改为：“预算 (招标控制价) 以委托人认可的预算价为准”。

四、本协议系监理合同的补充协议，与监理合同有不一致之处以本协议为准。

五、本协议一式 8 份，委托人、监理人各持 4 份，自双方签字盖章后生效。

委托人 (公章)：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人或其委托人：

(签字)

监理人 (公章)：

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托人：

(签字)

日期：2023 年 9 月 27 日

经办人 (签名)：程光明

盖章人 (签名)：李明

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 海天学校建设工程

验收时期: 2024年11月29日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	海天学校建设工程	工程地点	深圳市宝安区宝安中心区N10区 甲岸路与海天路交汇处东南侧
建筑面积	74959 m ²	工程造价	62395.972257 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼 6层 宿舍楼 10层 地下: 2层
施工许可证号	2018-440306-83-01-70235901	监理许可证号	/
开工时期	2021-1-20	验收日期	2024-1-29
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70235901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资 质 证 号	124403064557544666
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A244000308
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
承建单位 (设备安装)	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		D244240994
承建单位 (装修)	中国建筑第六工程局有限公司 中建六局华南建设有限公司		D112020280 D244354921
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313
施工图 审查单位	/	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	程光顺
副组长	余彬
组 员	吴超、禹芳明、王强、田欢、卢斌、黄世标、潘启钊、刘宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	禹芳明	吴超、卢斌、黄世标、刘宏
建筑设备安装工程	余彬	田欢
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	李苏洁	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 60 项， 符合要求 60 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 65 项 符合要求 65 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	主任	项目负责人
杨光伟	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	技术负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师	项目负责人
方强	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计师	工程师
李响	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师	工程师
汪元川	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	项目负责人
王强	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	总监理工程师
赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理工程师	专业监理工程师
禹芳明	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	一级建造师	项目负责人
刘岩	中国建筑第六工程局有限公司、中建六局华南建设有限公司	工程师	技术负责人
余彬	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	项目负责人
田欢	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	工程师	技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位、设计单位、勘察单位、总包单位、分包单位、监理单位对工程项目进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，自检自验合格。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 勘察单位： 设计单位：

(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)
 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：
 杨光伟 禹芳明 汪元川 方强 田欢
 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日 2024年1月29日

注册号 23001262
 有效期至 2025.12.30

深圳市规划和自然资源局宝安管理局关于海天小学《建设用地规划许可证》变更公示的通告

信息来源：深圳市规划和自然资源局

信息提供日期：2022-07-14 09:24

【字体：大 中 小】

视力保护色：



海天小学位于宝安中心区，海天路与新安一路交汇处西南侧，用地面积26562.42平方米。该用地于2019年12月取得《建设用地规划许可证》（深规划资源许BA-2019-0127号）。现用地单位来文申请变更该宗地《建设用地规划许可证》。根据公开、公平、公正原则，现将变更事项公示如下：

一、项目名称由“海天小学”变更为“海天学校建设工程（暂定名）”；

二、用地编号由“2017-00P-0007”变更为“A004-0176宗地”。用地面积由“26562.42”平方米变更为“26562.98”平方米；

三、容积率由“ ≤ 1.4 ”变更为“ ≤ 2.1 ”；

四、建设指标由“总建筑面积36626平方米，其中教学及教学辅助用房25022平方米，办公用房2636平方米，生活服务用房5886平方米，宿舍2900平方米，微格教室182平方米”变更为“总建筑面积55111平方米，其中教学及教学辅助用房36207平方米，办公用房3575平方米，生活服务用房8242平方米，宿舍5705平方米，游泳池1200平方米，微格教室182平方米”；

五、建筑退线由“24米及以下建筑 ≥ 6 米，24米以上建筑 ≥ 9 米（临甲岸路一侧退线12米范围内应布置非教学功能用房）”变更为“各侧 ≥ 6 米，操场临幼儿园侧零退线”；

六、建筑覆盖率由“ $\leq 30\%$ ”变更为“ $\leq 60\%$ ”；

七、备注由“1、地上布置不少于2个校车停车位；充电桩配置比例不低于停车位数的30%，其余停车场（库）应预留设置充电桩的条件。2、教学楼4层以上不可设置主要教学用房，且满足相关规范要求。3、地块位于海岸带地质灾害海水侵蚀高危险区，建议工程建设中加强地下管线和基础的防腐蚀工作，同时建议特别注意地下管道防漏建设，避免产生塌陷隐患。4、该用地进入5号线轨道安全保护区15173.18平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》；该用地进入港深西部快轨规划控制区933.59平方米，该933.59平方米范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入；该用地进入港深西部快轨规划控制预警区7547.95平方米，该用地围护结构锚索禁止侵入港深西部快轨规划控制区。5、本证指标根据《关于中心区N10区小学建设工程项目第二次调整可行性研究报告的批复》（宝发改可研[2018]26号）和2019年区规划工作领导小组第六次会议相关精神核定。6、关于本项目环保、节能等有关规定，请按照《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求落实，并在下阶段落实海绵城市设计年径流量值60%的指标要求。7、该项目核增部分应满足《深圳市建筑设计规则》，其它未注明事项应满足《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市普通中小学校建设标准指引》等其它技术规划的要求。8、本证由深规许BA-2018-0087号《建设用地规划许可证》变更而来，原证收回作废。9、本学校为60班/2700个学位的小学规模。”变

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 440306202200097 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

深圳市规划和自然资源局
宝安管理局

日期

2022年07月28日

用地单位	深圳市宝安区建筑工务署
项目名称	海天学校建设工程（暂定名）
批准用地机关	宝安区人民政府
批准用地文号	深宝府函〔2018〕276号
用地位置	宝安中心区
用地面积	26562.98平方米
土地用途	教育设施用地
建设规模	55111平方米
土地取得方式	划拨
附图及附件名称	1、宗地附图（宗地号A004-0176） 2、规划设计要点批复表（BA202200080） 建设用地规划许可证BA-2019-0127收回作废

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-83-01-70235901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023-01-06

业务办理专用章



证书序列号: 2021-0019

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
工程名称	海天学校		
建设地址	宝安区海天路与甲岸路交汇处南侧,东南侧紧邻新安西路,西南侧为临海站地铁口		
建设规模	74959	平方米	
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司,中建六局华南建设有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理:禹芳明 注册证书号:津1502011201206881 项目总监:王强 注册证书号:00544384 范围:基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程		
变更登记	◆◆◆ 2024-03-08设计单位由深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司变更为深圳市建筑设计研究总院有限公司,深圳市工勘岩土集团有限公司;工程名称由海天小学(新安中心区N10小学)变更为海天学校;施工范围由基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;变更为基础;基坑支护;土石方;软基处理;钢筋混凝土;金属门窗;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;道路、地下管网;附属建筑;大门、围墙;室外环境;;户数:1户;庭院管:96米;电梯安装工程;钢结构工程;幕墙工程;建设规模由54673平方米变更为74959平方米;合同金额由38557.148962万元变更为62395.972257万元 ◆◆◆ 2022-09-30项目经理由武科(0381712)变更为禹芳明(津1502011201206881)◆◆◆ 2021-10-21复工申请;申请复工日期2021-10-15;计划竣工日期2023-09-30◆◆◆ 2021-09-09停工登记;停工日期2021-08-10;计划复工日期2021-12-15		

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



宝安区养老院建设工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区养老院建设工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010295	省级项目编号	4403061807090102
建设单位	深圳市宝安区民政局	建设单位统一社会信用代码	00755053-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	52333.02
立项级别	地市级	立项文号	宝发改概算(2017)177号

项目地址：宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-07-20	722.37	4403062005010295-BE-001	4403061807090102-BE-001	查看
B	深圳中铁二局工程有限公司	施工	公开招标	2018-09-19	34504.86	4403062005010295-BD-001	4403061807090102-BD-001	查看
B	广东有色工程勘察设计院	勘察	公开招标	2019-03-14	169.96	4403062005010295-BB-001	4403061807090102-BB-001	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444792>

中标通知书

标段编号: 440306201703640003001
标段名称: 宝安区养老院建设工程(监理)
建设单位: 深圳市宝安区建筑工务局
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
中标价: 722.366900万元
中标工期: 3407
项目经理(总监): 孙清江



本工程于 2018-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-08-09



查验码: 9660830376815912

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号:
合同编号: 353-JL-001

深圳市工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 宝安区养老院建设工程(监理)
工程地点: 深圳市宝安区西乡街道
委托人: 深圳市宝安区建筑工务局
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区养老院建设工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧
3. 工程规模: 项目拟新建一幢地上23层,地下3层的养老院大楼,设置养老床位1000张。项目占地面积7324.66平方米,总建筑面积67119.33平方米,包括居住用房、生活服务及辅助用房、医疗保健、公共活动用房、管理服务用房、架空层、地下室,设置停车位253个,并同步建设室外配套设施工程。工程内容主要包括基础工程、主体工程、安装工程、室外配套工程等。
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 项目概算总投资52333.02万元。 招标部分工程概算投资额: 概算建安工程费45831.10万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 补充条款;
3. 专用条款;
4. 协议书;
5. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
6. 通用条款;
7. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

8. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 本次招标监理服务范围为宝安区养老院建设工程的监理服务,服务范围与宝

安区养老院建设工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括:(1) 主体工程: 桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、地下室建筑及装修工程、地上部分建筑及装修工程、室外园建景观及绿化、白蚁防治工程等。(2) 安装工程: 电气工程、给排水工程、弱电智能化、消防工程、电梯、呼叫系统、太阳能热水系统、人防工程、通风空调(不含分体空调的设备费)、燃气工程、供氧系统、负压吸痰系统、智能天轨系统等。(3) 配套工程: 大门、围墙、道路广场、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程、室外管网、外电引入、停车场管理系统、外墙泛光照明、外墙立体绿化等。(4) 样板引路、基坑监测、水保监测等。(5) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2018年8月1日起至(暂定)2022年11月30日止,共(暂定)1582日历天;
2. 保修阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2027年11月30日止,共(暂定)1825日历天;
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天;
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天;
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天;
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止,共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为(大写): 柒佰贰拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元(¥722,3669万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定687.9685万元;
2. 保修阶段服务酬金为暂定34.3984万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_____万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_____万元;
5. 设计阶段服务酬金为_____万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙清江, 身份证号码: 440301195905014616, 注册号: 44003094

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

法定代表人或其委托代理人： 

开户银行： _____

开户银行： 建行罗湖支行

账号： _____

账号： 4420 1528 6000 5140 6285

住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼

住所： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金享楼 1 栋 5 楼北 (1)

邮编： 518101

邮编： 518048

电话： 0755-27781013

电话： 0755-61697982

传真： 0755-27783381

传真： 0755-83454738

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： 2018 年 9 月 6 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 宝安区养老院建设工程

验收日期： 2024年3月5日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署 



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区养老院建设工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道共和工业路与通达路交叉口南侧	建筑面积	67119.33m ²	工程造价 34504.861788 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：23 地下：3	层
施工许可证号	2018-440306-85-01-70223801	监理许可证号	2018-440306-85-01-70223801	
开工日期	2019年2月25日	验收日期	2024年3月5日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-85-01-70223801	
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司			
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳中铁二局工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳中铁二局工程有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梅昱
副组长	冀鸿飞、孙清江、焦爱红、赖皓
组员	王国州、蔡哲伟、李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、徐建华、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、刘慧、李化印、李航、谢刚强、郑铭杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙清江	李冠深、胡程皓、黄腾达、刘昶志、戴学辉、崔红梅、陈明强、陈国毅、冀鸿飞、李航
建筑设备安装工程	赖皓	蔡哲伟、李化印、刘慧
工程质控资料	焦爱红	王国州、徐建华、谢刚强、郑铭杰

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杜四星	区工务署	项目负责人	高工	杜四星
2	任喜儿	区工务署	副部长	工程师	任喜儿
3	徐建东	区工务署	工程师		徐建东
4	蔡新伟	区工务署	工程师		蔡新伟
5	胡彩华	区工务署	工程师	中级工程师	胡彩华
6	李廷伟	区工务署	工程师	工程师	李廷伟
7	王圆州	区工务署	经济师	经济师	王圆州
8	魏皓	区工务署	部长	工程师	魏皓
9	蔡崇	区工务署	工程师	助理工程师	蔡崇
10	刘祖志	区工务署	工程师		刘祖志
11	李斌	中铁二局	项目经理	高工	李斌
12	洪明强	中铁二局	总工	工程师	洪明强
13	刘锦忠	中铁二局	资料员		刘锦忠
14	戴宇华	深圳岩土	项目负责人	注册岩土	戴宇华
15	王明华	深圳岩土	项目负责人	工程师	王明华
16	李化印	甘肃建设监理	总监	工程师	李化印
17	李化印	甘肃建设监理			李化印
18	陈明强	中建西北设计院有限公司	项目负责人	高工	陈明强
19	陈明强	中建西北设计院有限公司	副总工	高工	陈明强
20	陈明强	中建西北设计院有限公司			陈明强
21	刘慧	中建西北设计院有限公司		工程师	刘慧
22	刘慧	中建西北设计院有限公司	项目负责人	中级	刘慧
23	蔡新伟	中建西北设计院有限公司	燃气专业		蔡新伟
24	蔡新伟	区工务署	工程师	工程师	蔡新伟
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的

宝安区养老院建设工程项目

工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日



银湖二小（未来学校）新建工程（监理）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

银湖二小(未来学校)新建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031806260101	省级项目编号	4403031806260101
建设单位	华润（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26760
立项级别	地市级	立项文号	罗发改〔2018〕65号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建二局第一建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-03-22	7606.6	4403031806260101-BD-003	4403031806260101-BD-001	查看
A	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-01-31	430.33	4403031806260101-BE-001	4403031806260101-BE-001	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-12-03	3547.93	4403031806260101-BD-002	4403031806260101-BD-003	查看
D	中建四局第五建筑工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-13	20443.56	4403031806260101-BD-001	4403031806260101-BD-002	查看

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1550197>

中标通知书

标段编号: 44030320180073003001

标段名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 430.327800万元

中标工期: 1340日历天

项目经理(总监): 张澍

本工程于 2018-12-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-07



查验码: 7882343453886535

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号:

工程编号: 2019-001

合同编号: 2019-001

深圳市工程监理与相关服务合同

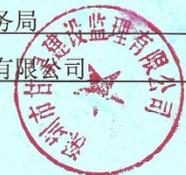
(示范文本)

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

监理人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 银湖二小(未来学校)新建工程规划占地面积14024.9平方米,主要建设内容为36班的九年一贯制学校,总建筑面积约为37000平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 26760万元 招标部分工程概算投资额: 26760万元 (暂以总投资作为建安费计取)
7. 其它: (1)上述第6点“工程概算”为“工程估算”。(2)工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张澍, 身份证号码: 422128196408140074, 注册号: 4401

2571

五、服务酬金

第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为:肆佰叁拾万叁仟贰佰柒拾捌元整(¥4,303,278元)(注:此金额为暂定价,最终监理酬金结算价以政府认定的部门审定价为准)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	/	409.836	20.4918	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年12月31日起至2022年08月31日止,总计1340日历天。

其中:

1. 决策阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
2. 勘察阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
3. 设计阶段:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 施工阶段:自2018年12月31日起至2020年08月31日止,共610日历天(实际施工阶段已开工令日期顺延,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准);
5. 保修阶段:自2020年09月01日起至2022年08月31日止,共730日历天(以实际竣工验收日期顺延);
6. 设备监造:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
7. 其他服务:自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、本合同订立时间：2019年5月20日

2、订立地点：深圳市罗湖区

3、本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人(公章)： 深圳市罗湖区建筑工务局 监理人(公章)： 深圳市甘泉建设监理有限公司

地 址： _____ 地 址： 深圳市福田区沙头街道新洲南路金
享楼1栋B楼B(1)

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 0755-23991691

传 真： _____ 传 真： 0755-83454738

开户名称： _____ 开户名称： 深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行： _____ 开户银行： 建行罗湖支行

账 号： _____ 账 号： 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码： _____ 邮政编码： 518048

合同经办人： _____

合同复核人： _____

合同审核人： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

验收日期： 2022年6月2日

建设单位（盖章）： 华润（深圳）有限公司



• GD - E1 - 914 •

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区更新单元09、10地块内	建筑面积	42995.6m ² (装修面积: 30181.91m ²)	工程造价	3547.93188 2 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 5 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939703	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年6月2日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021021		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	廖成飞
副组长	庄林远、张澍
组员	周波涛、戴辉、邱周勇、欧阳鸿、李宇、黄昌恒、陆诗广、赵聪慧、桂海刚、李习毅、庄展超、康净炎、周伟中、陈晓强、谢伟锋、薄晓程、蓝永芳、张乐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周波涛	黄昌恒、庄展超、周伟中、谢伟锋、李习毅
建筑设备安装工程	邱周勇	赵聪慧、陈晓强、桂海刚
工程质控资料	欧阳鸿	薄晓程、张乐、蓝永芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李洪秋	区工务署	副部长		李洪秋
5	陈松	区工务署	次级负责人	工程师	陈松
6	刘俊明	区工务署			刘俊明
7	张	区工务署	项目负责人	工程师	张
8	李	区工务署	项目负责人	工程师	李
9	黄	深圳市甘泉建设监理有限公司		工级MBA	黄
10	张	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张
11	王	中建四局第五建设监理有限公司	项目经理	高级工程师	王
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地铁建设工程有限公司			李
14	唐	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	庄	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	庄
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	李	中建四局第五建设工程集团有限公司	技术总工	高级工程师	李
20	李	深圳地铁建设工程有限公司	资料员		李
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已按合同及招标文件规定全部完成, 工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定, 建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能质量验收合格, 工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。

经各参加单位评定: 同意工程竣工验收, 工程质量评定为合格。

 张浩	 庄林远 粤1442009201014808(00) 机电建筑 2022.01.07			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	2022年6月2日	年 月 日

44012571
331111
GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
庄林远
粤1442009201014808(00)
机电建筑
2024.08.24
深圳市资源建设集团股份有限公司

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 银湖二小(未来学校)新建工程项目施工总承包工程

验收日期: 2022年6月2日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程			
工程地点	深圳市罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元09、10地块	建筑面积	42631.80m ²	工程造价 20443.563726 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4/5 层 地下：4/3 层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-71939702	监理许可证号	/	
开工日期	2020年05月06日	验收日期	2022年6月2日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2020028	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署、华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（装修）	中建四局第五建筑工程有限公司/深圳市科源建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张瑞
副组长	廖成飞、张澍、叶海龙
组员	廖木珍、戴辉、邱周勇、曾国耀、薄晓程、黄昌恒、李国强、裴俊德、孟薄萍、周浩飞、周成、游文真、马金东、代佳鹏、付佳豪、黄颖、黄水金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖木珍	黄昌恒、孟薄萍、周浩飞、游文真、马金东、周成
建筑设备安装工程	邱周勇	戴辉、李国强、裴俊德、付佳豪、代佳鹏
工程质控资料	曾国耀	薄晓程、黄颖、黄水金

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈秋	区工务署	副部长		陈秋
5	陈松	区工务署	次级负责人	工程师	陈松
6	刘家明	区工务署			刘家明
7	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
8	阮	区工务署	项目负责人	工程师	阮
9	黄品怡	深圳市甘泉建设监理有限公司		工程师	
10	张衡	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监	工程师	张衡
11	叶树	中建四局第五建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	叶树
12	王	深圳市创国际设计	项目负责人	高级工程师	王
13	李	深圳地地建设工程有限公司			李
14	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	专监	工程师	唐志刚
15	王	深圳创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
16	花林远	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	花林远
17	康	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	康
18	王	深圳市创国际设计有限公司	项目负责人	工程师	王
19	付	中建四局第五建设工程股份有限公司	技术总工	高级工程师	付
20	曹	深圳地地建设工程有限公司	资料员		曹
21	张	广东联富建设工程有限公司	商务		张
22	李	广东联富建设工程有限公司	预算		李
23	吴	广东联富建设工程有限公司	预算		吴
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感为（好），竣工资料齐备，同意工程通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	监理单位： (公章) 总工程师： 张渤 2022年6月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月2日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日



汇东晟工业园



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市汇东晟战略性新兴产业基地

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403091907130132	省级项目编号	4403091901039903
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	723041260
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	53109.68
立项级别	地市级	立项文号	2019-440309-41-03-100135



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	27939251-4	陈少波	420704*****11
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	林锦宁	440106*****77
监理企业	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	陈少波	420704*****11
勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	19354831-1	--	--
设计企业	大地建筑事务所(国际)	60001448-1	--	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1895823>

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：汇东晟工业园
工程地点：光明新区
委托人：深圳市汇东晟投资有限公司
受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称)：深圳市汇东晟投资有限公司

受托人(全称)：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汇东晟工业园

2. 工程地点：光明区

3. 工程规模：15层4栋，23层1栋总建筑面积180721.66平方米，其中地上建筑164506.77平方米，地下建筑16214.89平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：50600万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名：林锦宁，身份证号码：440106196508021877，注册号：44005964

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：柒佰贰拾万玖仟陆佰捌拾陆元整(¥7209686元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				686.6368	34.3318		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 总计 860 日历天其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 开工日期以开工令为准 起至 工程竣工验收 止, 共 860 日历天;
5. 保修阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019.9.20 _____。
2. 订立地点: 深圳宝安区 _____。
3. 本合同一式 四份具有同等法律效力, 双方各执 二份。

委托人: 深圳市汇东晟投资有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____ 住所: 深圳市福田区新洲南路金泉楼1栋5楼北(1)

邮编: _____ 邮编: 518048

法定代表人或其授权代理人: 黄莉娟 (签字) 法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

电话: _____ 电话: 0755-23991691

传真: _____ 传真: 0755-83454738

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1 1

工程名称: 汇东晟工业园

验收日期: 2023年8月8日

建设单位(盖章): 深圳市汇东晟投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	汇东晟工业园				
工程地点	深圳市光明区光侨路与根玉路交汇处	建筑面积	180721.66m ²	工程造价	50600万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	15/23	层
	钢筋混凝土结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440309-41-03-10013501	监理许可证号	E144002313		
开工日期	2019年11月25日	验收日期	2023年8月8日		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2019]067号		
建设单位	深圳市汇东晟投资有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	大地建筑事务所(国际)				
总包单位	国迈建设有限公司				
承建单位(土建)	国迈建设有限公司				
承建单位(设备安装)	国迈建设有限公司				
承建单位(装修)	国迈建设有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄南榕
副组长	赵桂南
组员	刘筱、刘云林、林锦宁、杜前、张楠、刘强、任志龙、沈月明、尤泽皓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林锦宁	刘云林、刘筱、刘智慧、杜前、张楠、冯宗岳、欧阳志坚
建筑设备安装工程	李国强	郑希童、任志龙、赵栋
工程质控资料	尤泽皓	张立文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 66 项,其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 54 项,其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 22 项
建筑装饰装修	符合要求	共 65 项,其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 0 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 102 项,其中: 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 41 项
屋面	符合要求	共 40 项,其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 119 项,其中: 经审查符合要求 119 项 经核定符合要求 0 项	共 47 项,其中: 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 78 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 40 项
通风与空调	符合要求	共 85 项,其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 0 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑电气	符合要求	共 132 项,其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 0 项	共 43 项,其中: 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 69 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 31 项
智能建筑	符合要求	共 90 项,其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	符合要求	共 140 项,其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 0 项	共 100 项,其中: 资料核查符合要求 100 项 实体抽查符合要求 100 项	共 70 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 50 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

深圳市光明区发展和财政局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发财备案(2019)0011号

项目编码：S-2019-C41-500060 项目名称：深圳市汇东晟战略性新兴产业基地

项目单位：深圳市汇东晟投资有限公司 归口行业：其他未列明制造业

全国统一编码：2019-440309-41-03-100135

建设地点：光明区 玉塘 光侨路与根玉路交汇东南侧

经济类型： 国内企业 社会团体 外商投资企业
 事业单位 民间组织 其他

建设性质： 新建 扩建 改建 其他

总用地面积：41189.50 (平方米) 总建筑面积：175495.02 (平方米)

该项目主要建设内容：

总用地面积41189.50平方米,总建筑面积175495.02平方米,其中计容建筑面积163934.21平方米,包括厂房建筑面积140655.55平方米、配套设施总建筑面积23278.66平方米(商业1000.00平方米、宿舍20978.66平方米、食堂1300平方米);不计容建筑面积11560.81平方米,包括地下室11510.81平方米、警务室50.00平方米。

项目总投资：53109.68万元

(其中：设备及技术投资0.00万元(折合0.00万美元);建筑安装费36189.47万元;其他费用(预备费、流动资金等)16920.21万元),项目资本金30000.00万元。

适用产业目录条款：

- 1、《产业结构调整指导目录(2011年本)(2013年修正)》→允许类→允许类
- 2、《深圳市产业结构调整优化和产业导向目录(2016年修订)》→允许发展类→允许发展类

项目建设期：2019年8月至2022年8月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2019年01月08日批复(深光明发财备案(2019)0011号)



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任,项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定,备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险;

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续,或项目单位不按项目备案内容进行建设的,备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》(国家发改委第14号令)相关规定进行处理,由此引起的一切责任由项目单位承担;

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理;
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的,本备案证自动失效;
- 3、项目延期变更后,原备案文件自动失效;
- 4、项目单位在办理此证相关事项时,无须再向受理部门提交书副本(法律法规有规定的从其规定);
- 5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。

四、项目负责人同类工程业绩

1、总监无在建项目证明

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 帮助
电话

人员任职记录查询

任职中 x v 所有任职类型 x v 关敬伟 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							

2、同类业绩

项目总监姓名：**关敬伟**

1. 工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

（合同金额 12038.9300 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.7.25）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指 房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

广东省·深圳市

项目编号	4403012005010343	省级项目编号	4403012003179909
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4126309
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-47-01-706808



项目地址: 无

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	夏可圣	430102*****1X
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘峰	321282*****57
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	王宇	310230*****38
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	谢志	321324*****34
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	陈勇	411522*****50
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	高鹏	320682*****13
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	关歌伟	220104*****92
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘宏彬	372929*****70

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444773

荣誉证书



关敬伟 同志：

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



首页 协会概况 党建工作 新闻中心 协会工作 分会入口 政策法规 会员之家 相关下载 咨询平台 投诉信箱 会员系统 联系我们

你所在位置：新闻中心 > 通知公告

新闻中心

- 通知公告 ▶
- 行业动态 ▶
- 协会动态 ▶
- 疫情防控 ▶
- 安全生产月专题 ▶

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间：2022-06-16 来源：广东省建筑安全协会

各有关单位：

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定（以下简称“省示范工地”），我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示，公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议，现将复评通过的206项获奖项目予以公布（名单详见附件）。

附件：2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf

附件1：2022年上半年复评获奖项目名单.pdf

附件

2022 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、
省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

排名不分先后

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
----	------	---------	--------	------	------	------

				公司		
111	前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈东林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱子启	✓
112	国际酒店项目工程 EPC 总承包 II 标段	中海建筑有限公司	黄永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	王国洪	✓
113	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III 标）	上海建工集团股份有限公司	徐育雷	浙江江南工程管理有限公司	许建华	✓
114	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司 参建单位: 深圳市华西安装工程有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟	✓
115	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄学	✓



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-16



建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	286985 平方米	合同价格	88001.27636 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-11
备注	项目经理: 严熹 注册证书号: 粤144070812002 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 范围: 基础;土石方;石方、抗浮锚杆、疏排水等;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施;附属建筑;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-23建设单位负责人由浣蔚变更为周雷		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

标段编号: J17002017000100010001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建科工程咨询有限公司

中标价: 12000003.00元

中标日期: 2017

项目经理(总监): 曹军

本工程于 2017-07-05 在深圳市福田区建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-08-21

校验码: 2987471147186427

查验网址: www.szjzjy.com.cn



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区 _____

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局 _____

受托人: 上海建科工程咨询有限公司 _____

2017年8月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务,授权承接主体实施的,受托人认可并同意,授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区
3. 工程规模:

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地,总用地面积 25.5 万平方米,规划总建筑面积 80~99 万平方米,其中住宅用房面积 70~90 万平方米,公共配套及其它用房面积 9~10 万平方米。有城市主干道布吉南环路,位于木棉岭棚户区北侧,承担着城市中长距离的交通联系,红线宽度 50 米,双向 6 车道。次干道华龙路,红线宽度 24 米,双向 4 车道;新棉路,红线宽度 23 米,双向 4 车道。支路围槐路宽度 20 米,双向 4 车道;马岗路宽度 20 米,双向 4 车道;木棉岭路宽度 12 米,双向 2 车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谭心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村,总用地面积 19.2 万平方米,规划总建筑面积 45~53 万平方米,其中住宅用房面积 40~50 万平方米,公共配套及其它用房面积 3~5 万平方米。有城市主干道罗岗路,在布心棚户区东北侧,为城市主干路承担着中长距离的交通联系,红线宽度 25 米,双向 4 车。次干道金洲路,红线宽度 25 米,双向 4 车道;金岭路,红线宽度为 21 米,双向 4 车道。支路金洲路北段宽度 15 米,双向 2 车道;金岭一路及金岭二路宽度 12 米,双向 2 车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙坑垃圾填埋场;东临清平高速公路;西临鸡魁石自然山体;西南侧临铜鼓钼自然山体,东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内,不得安排居住功能,规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别: 房屋建筑工程一级;市政公用工程一级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: / / 招标部分工程概算投资额: 暂按 1396870 万元
7. 其它: / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;
7. 通用条件;
8. 招标文件、答疑及补遗文件;
9. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
10. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:曹军,身份证号码:310110197406053616,注册号:31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为(大写):人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整(¥ 120,389,300.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与 项目管理一							

体	化								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2313 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1583 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 受托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 十二 份, 具有同等法律效力, 双方各执 六 份。

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局
(盖章)

住所: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖区委 15 楼

邮编: 518003

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 上海建科工程咨询有限公司
(盖章)

住所: 上海市徐汇区宛平南路 75 号
1 号楼 6 楼

邮编: 200032

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 招商银行上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

电话: 021-64687800

传真: 021-64688950

电子邮箱: luzhichao@jkec.com.cn

地质灾害治理工程开工批复

序号: 440303201605402

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程 I 标		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		
施工单位	深圳地质建设工程公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区木棉岭片区		
建设规模	平方米		
合同工期	283 天	合同价格	26270.808839 万元
项目经理	刘家国	注册证书号	粤 144101116569 (00)
项目总监	关敬伟	注册证书号	44012209
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
沈蔚	周洪涛	胡俞晨【注册】	
经审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围: 挡墙护坡工程: 长: 米、宽: 米、高: 米: 。			
变更登记	于 2019 年 5 月 24 日变更项目总监, 变更前: 曹军, 注册证书号: 31000825, 变更后: 宗利伟, 注册证书号: 41009497。 于 2019 年 8 月 19 日变更建设单位项目负责人, 变更前: 陆跃华, 变更后: 沈蔚。		



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程I标

验收日期: 2018年3月9日

建设单位(盖章): 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程I标	工程地点	深圳市罗湖区木棉岭片区
工程规模	边坡周长约900m	工程造价(万元)	26270.808839万元
结构类型	桩锚、格构梁+锚杆(锚索)	工程用途	边坡治理
施工许可证号	440303201605402	开工日期	2018年3月9日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2018015
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
施工单位	深圳地质建设工程公司		2005419012
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/7
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

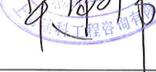
姓名	工作单位	职称	职务	签名
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司			
顾峰	深圳市天健(集团)股份有限公司			
吴杰	深圳市天健(集团)股份有限公司			
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	
高鹏	上海建科工程咨询有限公司	注册监理工程师	总监理工程师	
冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司			
刘家国	深圳地质建设工程公司	一级注册建造师	项目负责人	
彭远新	深圳地质建设工程公司	高级工程师	项目技术负责人	
汪军	深圳地质建设工程公司			
陈梦欧	深圳市勘察研究院有限公司			
戴武林	深圳市勘察研究院有限公司			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织,设计、勘察、监理、施工单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目地质灾害治理工程I标进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,工程档案验收合格,同意通过验收。

验收日期: 2023年7月25日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 	  项目总监:  法人代表: 	 项目负责人:  项目负责人: 	 项目负责人:  项目负责人: 

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: 深圳市天健(集团)股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程 I 标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】				
工程地点	深圳市罗湖区木棉岭	建筑面积	/	工程造价	6630.202 240万元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程I标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块【01-07-01地块】工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

（竖向红色印章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄飞龙
粤1442007200803274(00)
机电
2024.11.18
中国电力建设集团有限公司广东电力工程局有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
天健(集团)股份有限公司	广东电力工程局有限公司	广东电力工程局有限公司	广东电力工程局有限公司	广东电力工程局有限公司
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1 914/6

姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-029
有效期至: 至2023年12月

工程竣工验收报告

(机电工程)

（红色印章）

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 10KV 外线工程及变配电工程 I 标段木棉岭片区 01-08 地块

验收时期: 2020 年 12 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程I标段木棉岭片区01-08地块	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	/	工程造价	1207.438855万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680832	监理许可证号	/
开工时期	2020年9月1日	验收日期	2020年12月23日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证书号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(设备安装)	中国能源建设集团广东电力工程局有限公司		D144042789
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	浣蔚、方银平、关敬伟
组员	王质、李徽玲、窦粉林、冯志良、黄飞龙、胡福平、孔志明、胡启龙、赵益明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	浣蔚	周雷、方银平、关敬伟、王质、窦粉林、黄飞龙、胡福平、孔志明
工程质保资料	李徽玲	冯志良、赵益明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目10KV外线工程及变配电工程I标段木棉岭片区01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 WY (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 天敬伟 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 李... (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 ... (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月23日	 ... (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月23日



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程
(公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、
工程名称: 01-08地块(01-07-01地块)

验收日期: 2020年12月23日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 (公共及户内) II1标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01地块)				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	24011.96m ²	工程造价	3107.767804万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号			
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
专业承包施工单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、鄂志敏、冯志良、鄂志敏
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、吴貽玲、米玉平、洪育良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张平	深圳市保利(集团)股份有限公司	项目负责人	深圳市	张平
2	李强	保利(集团)股份有限公司	总包		李强
3	王强	上海建工	总包	工程师	王强
4	李强	保利(集团)股份有限公司	总包	工程师	李强
5					
6					
7					
8					
9					
10	郭志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	总工		郭志敏
11	柳昌	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计总师		柳昌
12	李强	保利(集团)股份有限公司		工程师	李强
13	张平	保利(集团)股份有限公司		工程师	张平
14	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	高工	吕亮
15					
16	张平	深圳市勘察院有限公司	勘察负责人	中工	张平
17	李强	深圳市勘察院有限公司	技术负责人		李强
18	李强	深圳市勘察院有限公司	项目负责人		李强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经对罗湖区“二线插花地”相山区改造装饰装修工程(公共及户内)III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01)地块竣工验收和组织验收,施工质量符合设计和施工验收规范要求,各项资料齐全,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,档案验收基本通过。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月25日	2022年12月31日	2022年12月25日	2022年12月25日

Professional seals and stamps for construction and supervision units, including a red seal for '深圳市天健(集团)股份有限公司' and a blue seal for '米泽华' (Mi Zehua), a registered architect.

姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-029
有效期至: 至2023年12月



* GD-EI-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程1标段木棉岭片区【01-07-01地块】

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区“二线插花地”棚户区改造项目景观绿化工程1标段木棉岭片区01-07-01地块			
工程地点	深圳市罗湖区木坑路西侧	建筑面积	31298m ²	工程造价 1880.0 94903 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680824	监理许可证号		
开工日期	2022年9月6日	验收日期	2022年12月13日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总包单位	岭南生态文旅股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟
组员	何东明、邓江辉、冯梓超、鄂志敏、孙建梅、李敏玲、洪育良、罗翔三、冯志良、贺长富、程柱银、米志强、张日城、陈佳博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
景观绿化工程	周雷	关敬伟、何东明、邓江辉、冯梓超、鄂志敏、罗翔三、冯志良、贺长富、程柱银、米志强、张日城
工程质控资料	孙建梅	李敏玲、洪育良、程柱银、陈佳博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
景观绿化工程		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 3 项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

GD-EI-914/4

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化
工程 I 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程 I 标段木棉岭片区01-0701、01-08地块			
工程地点	广东省深圳市龙岗区禾坑路	建筑面积	286985平方米	工程造价
结构类型		层数	地上:	51 层
			地下:	6 层
施工许可证号	2020-1979	监理许可证号		
开工日期	2022年03月22日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国中建设计集团有限公司			
总包单位				
承建单位(土建)				
承建单位(设备安装)				
承建单位(装修)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司			
2	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司			
3	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司			
4	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司			
5	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司			
6	孙建梅	深圳市天健(集团)股份有限公司			
7	李徽玲	深圳市天健(集团)股份有限公司			
8	洪育良	深圳市天健(集团)股份有限公司			
9	周家成	中建三局智能技术有限公司			
10	邓涛	中建三局智能技术有限公司			
11	张荣淳	中建三局智能技术有限公司			
12	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司			
13	冯志良	上海建科工程咨询有限公司			
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

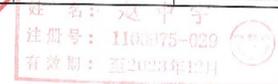
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目智能化工程I标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监工程师: 年月日	施工单位: 机电 合格 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	------------------------------------	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期：2022年12月13日

建设单位(盖章)：深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书号: B146046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书号: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书号: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书号: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书号: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书号: 19016)				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永利、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪
建筑设备安装工程	方银平	郭志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱能、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合 13 项 实体抽查符合 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

(四) 验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总	工程师	
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘运明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	



GD-EI-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	戴志明
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	何居易
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周洪涛
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	张布永
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	关敬伟
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	冯志良
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	贺长富
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	廖春秋
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	谢虎伶
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	陆星甫
34	程柱锐	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	程柱锐
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	梁章广
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	严强
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	钟运平
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	温云海
39	刘彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	刘彪
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	王全然
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	陈清蓉
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	邓锡钢
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	吴家劲
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	胡文东
45	明林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	明林
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王波



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李哈	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李哈
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄泽民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄泽民
57	王艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王艺
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘语童
59	李波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李波
60	胡悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒



GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

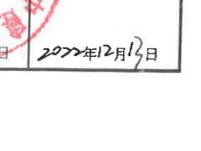
GD-E1-914/6

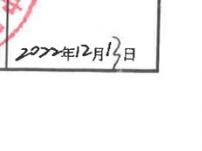
竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容,工程建设满足国家基本建设程序,工程质量符合国家有关法律、法规、强制性标准和设计文件的要求,质量控制资料核查符合要求,主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求,工程技术档案资料齐全完整,经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收,综合评定工程质量等级为合格,观感质量评定为好,工程竣工验收合格。

监理单位:  监理单位:  监理单位: 

施工单位:  施工单位:  施工单位: 

设计单位:  设计单位:  设计单位: 

勘察单位:  勘察单位:  勘察单位: 

姓名: 赵中宇 注册号: 1100975-029 有效期至: 2023年12月

姓名: 周洪涛 注册号: 4404678-AY004

监理单位:  监理单位:  监理单位: 

建设单位:  建设单位:  建设单位: 

单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

2022年12月13日 2022年12月13日 2022年12月13日

2024.09.05 天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914/6

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期: 2020年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层； 设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理局	监督编号	XX2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查,符合要求 65 项	共核查 22 项, 符合要求 22 项。 共抽查 22 项, 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签字
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
沈蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	沈蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

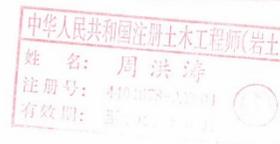
谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装 项目经理	谢仁富
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装 技术负责人	唐晓东
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级 工程师	项目负责人	周洪涛
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负 责人	张布永
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	贺宝卓
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负 责人	李锦光
张健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	张健

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
--	---	--	--	--

五、拟派项目团队能力

拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监理工程师	关敬伟	高级工程师	注册监理工程师	44012209	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
2	总监代表	贺文国	工程师	注册监理工程师	44044610	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
3	造价监理工程师	杨振尧	高级工程师	一级造价工程师	建[造]14054400010316	一级	安装	本科
4	土建监理工程师	李春红	工程师	注册监理工程师	44044659	国家级	市政公用工程 机电安装工程	本科
5	土建监理工程师	董晓斌	工程师	注册监理工程师	44014182	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
6	土建监理工程师	黄俊杰	工程师	注册监理工程师	44033101	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
7	幕墙、钢结构监理工程师	蔡浚彬	工程师	深圳市监理工程师	B20240351	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
8	给排水、暖通监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	44013708	国家级	市政公用工程 水利水电工程	本科
9	强弱电监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	B201501162	市级	房屋建筑工程 机电安装工程	本科
10	安全总监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	19240392838	中级	建筑施工安全	本科
11	安全监理工程师	王昆龙	工程师	深圳市监理工程师	B20180578	市级	房屋建筑工程 市政公用工程	专科
12	园林监理工程师	唐志刚	工程师	注册监理工程师	44018873	国家级	房屋建筑工程 市政公用工程	本科
13	BIM 监理工程师	刘青	工程师	注册监理工程师	44032590	国家级	市政公用工程 机电安装工程	本科

14	资料主管	范振威	/	深圳市监理工程师	B20220875	市级	工程造价	专科
15	资料员	罗文广	/	广东省监理员	C14111348	省级	房屋建筑工程	专科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

关敬伟


 使用有效期: 2025年10月27日
-2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟
 性别: 男
 出生日期: 1969年10月12日
 注册编号: 44012209
 注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
 注册有效期: 2026年07月31日
 注册专业: 房屋建筑工程
 市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部


个人签名: 
 签名日期: 2025.10.29 发证日期: 2023年05月17日





关敬伟 于 二〇一七年
 十月, 经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第七
 评审委员会评审通过,
 具备 施工管理
 高级工程师
 资格。特发此证





 粤高取证字第 1803001016217号



 深圳市人力资源和社会保障局
 发证单位
 二〇一八年五月十二日





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生**美靖伟**，性别**男**，一九六九年十月 日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院)**水利水电工程建设**专业函授学习，修完**三年半** 年制**专科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：**(83)水电教字第85号文**

证书编号：**28760104**

校(院)长 **王炳生**

一九九六年十二月八日



教育部(83)教成字025号文

(83)水电教字第85号文

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 关敬伟 社保账号: 603972895 身份证号: 220104196910124192 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7161.42	3370.08	3029.85		3029.85	1211.94			303.03		161.73	321.46		80.82	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639114325 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司



贺文国



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺文国

性别: 男

出生日期: 1973年07月11日

注册编号: 44044610

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期:

贺文国
2025.11.11

发证日期: 2024年09月05日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by QianJiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **Nº 0123294**



姓名:

Full Name

贺文国

身份证号:

ID No.

420619197307114612

管理号:

Administration No.

N0692018927256

发证日期:

Date of issue

2018-4-20

专业名称:

Professional Field

建筑工程

资格名称:

Qualificational Title

工程师

批准时间:

Approval Date

2018-4-17

批准单位:

Approved by

潜江市职称改革工作领导小组办公室

批准文号:

Approval No.

潜职改办(2018)20号

评审组织:

Evaluation Organization

潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贺文国 社保电码: 104276409 身份证号: 420619197307114612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		338.16			84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392756db83bcebr) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392567
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



杨振尧

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨振尧
性别: 男
出生日期: 1969年03月28日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14054400010316
有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司



个人签名:
签名日期:

杨振尧
2025.12.23



发证日期: 2025年12月08日

杨振尧 于二〇一七年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会评审通过, 具备 施工管理高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1803001012477号

毕业证书

中央广播电视大学

学生 杨振尧 , 性别 男 , 生于一九六九年三月二十八日, 于二〇〇三年七月在本校修完二年制本(专科起点)科 计算机科学与技术专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200305038117

学校: 中央广播电视大学
二〇〇三年十一月十七日

No. 00319436 中华人民共和国教育部监制

李春红

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振尧 社保电话号：606407535 身份证号号：433001196903281218 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92		404.04						88.16	84.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927587e9b79dfm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 李春红

性别: 男

出生日期: 1984年03月09日

注册编号: 44044659

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



个人签名: 李春红
签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日



姓名: 李春红

性别: 男

身份证号: 411526198403092312

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zquery/>

证书编号: B08203010100004989




成人高等教育

毕业证书



学生 李春红 性别男，一九八四年三月九日生，于二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 园艺专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  校长: 廖小平

批准文号: (87)教高三字001号
证书编号: 105385202105000171

二〇二一年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李春红 性别男，一九八四年三月九日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 园艺专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 信阳农业高等专科学校 校(院)长: 郭永华

证书编号: 113261200606002047

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



董晓斌

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李春红 社保电话: 802457905 身份证号: 411526198403092312 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-01 to 2025-12, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码(33927587e9a82490) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



使用有效期: 2025年10月27日 - 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 44014182

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月16日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 董晓斌
签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2025年10月16日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 董晓斌
性别 男
身份证号 430422197010126451
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024559



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



成人高等教育

毕业证书



学生 董晓斌 性别 男, 一九七〇年 十 月 十二 日生, 于
二〇二二 年 三月至二〇二四年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 湖南工学院

校(院)长:

曾广胜

批准文号: 国家教委教成厅[1997]17号

证书编号: 115285202405000449

二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

黄俊杰

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董晓斌 社保电话号: 102292932 身份证号: 430422197010126451 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2025-12 and a total row.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927587e9a919e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



使用有效期: 2026年01月12日 - 2026年04月06日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 黄俊杰

性别: 男

出生日期: 1997年06月11日

注册编号: 44033101

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程



个人签名: 黄俊杰

签名日期: 2026.1.13 发证日期: 2023年04月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄俊杰
性别 男
身份证号 431002199706110514
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010300000307



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 黄俊杰 性别 男，一九九七年 六 月 十一 日生，于二〇一五
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 郴州职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 128471201806001399

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

蔡浚彬

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄俊杰 社保电话号: 800272048 身份证号: 431002199706110514 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2025-01 to 2025-12, including base amounts and individual contributions for various insurance categories.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (33927587e9aa02du) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司
单位编号 392567



工程监理执业人员
信用手册

深圳市监理工程师协会

Professional registration card for Cai Junbin, a Professional Supervision Engineer. It includes a photo, registration details (Specialty: Building Engineering, Electrical Installation Engineering), and personal information (Name: 蔡浚彬, Gender: Male, ID: 362202199804071516, Education: Bachelor's, Major: Civil Engineering, Title: None, Employer: 深圳市甘泉建设监理有限公司). The card is issued by the Shenzhen Association of Supervision Engineers on June 17, 2024, with registration number B20240351.

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡浚彬 性别 男,一九九八年 四 月 七 日生,于二〇一六
年 九 月 至 二〇一九年 六 月 在本校 城市轨道交通车辆技术专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 福州职业技术学院 校(院)长: 李秋娥

证书编号: 115021201906002555 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:

131

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡浚彬 性别男,一九九八年 四 月 七 日生,于二〇一九年 九 月
至二〇二二年 一 月 在本校 土木工程 专业
网络教育学习,修完专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学 校 长: 张卫国

证书编号: 106357202205004016 二〇二二年一月八日

No:039222103571 039222103571 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

马海成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡俊彬 社保电话号：802393263 身份证号：362202199604071516 页码：1
参保单位名称：深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号：392567 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927587eca2ee91）核查，验证码有效期三个月。



使用有效期：2025年09月16日 - 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师注册证书



姓名：马海成
性别：男
出生日期：1981年08月08日
注册编号：44013708
注册执业单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期：2028年09月21日
注册专业：水利水电工程
市政公用工程

中华人民共和国住房和城乡建设部



个人签名：马海成
签名日期：2025.10.21

发证日期：2025年07月11日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



姓名: 马海威
性别: 男
身份证号: 410224198108081311
专业: 给水排水
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

持证人签名:

普通高等学校

毕业证书



学生 马海威 性别 男, 一九八一年八月八日生, 于二零零一年九月至二零零四年七月在本校 给水排水工程 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 平顶山工学院

校(院)长:

证书编号: 117651200406000746

二零零四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书



学生 马海威 性别 男, 一九八一年八月八日生, 于二零零四年九月至二零零六年七月在本校 给水排水工程(专升本) 专业 二年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 平顶山工学院

校(院)长:

证书编号: 117651200605000096

二零零六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

李国强

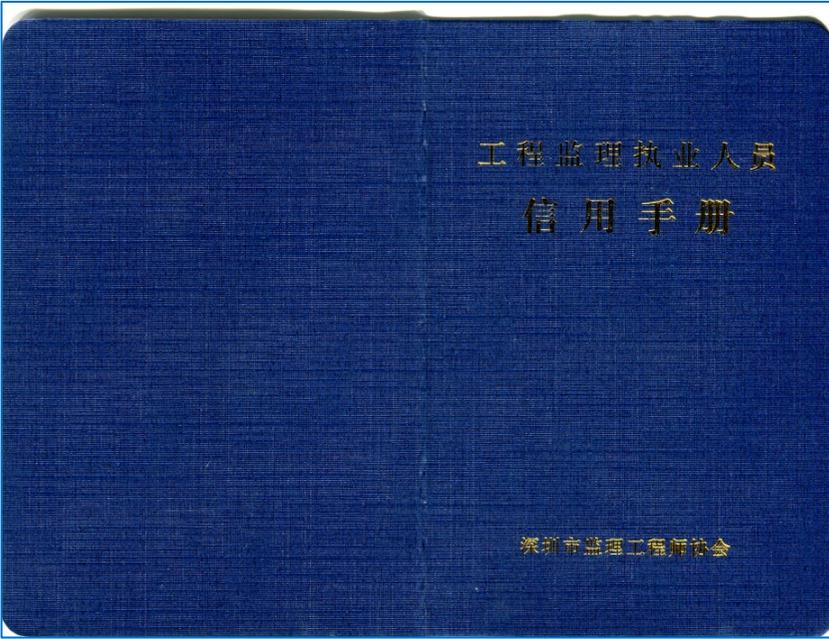
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马海成 社保电话号: 610898709 身份证号: 410224198108081311 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		1853.17	366.34	91.65		



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码 (3391F434e9a4e0dq) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u>	
姓名: <u>李国强</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>220204196711052718</u>	
学历: <u>本科</u>	
所学专业: <u>通信工程</u>	
技术职称: <u>工程师</u>	
从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2015年9月28日</u>	
核发编号: <u>B201501162</u>	



已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训



经评审，确认具
备 **工程师** 职务
任职资格。

姓名 李国强
性别 男
出生年月 _____
工作单位 吉林电力管道工程总公司
编号 3411078



19 年 月 日

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____

专业技术职务证书



电力工业部制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国强 社保电码号: 600194153 身份证号码: 220204196711082718 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10171.06	4807.52		4363.55	1745.42		436.42								91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e9a5aea0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



詹水勇

190-0130



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000003064

姓名 詹水勇

性别 男

证件号码 445122198910070996

级别 中管级

执业证号 19240302838

发证日期 2017年9月9日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173080100000367

190-0130

注册记录

詹水勇 445122198910070996

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市甘泉建设管理有限公司

有效期至: 2029年7月



注册记录

姓名: 詹水勇

性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专 业: 市政公用工程

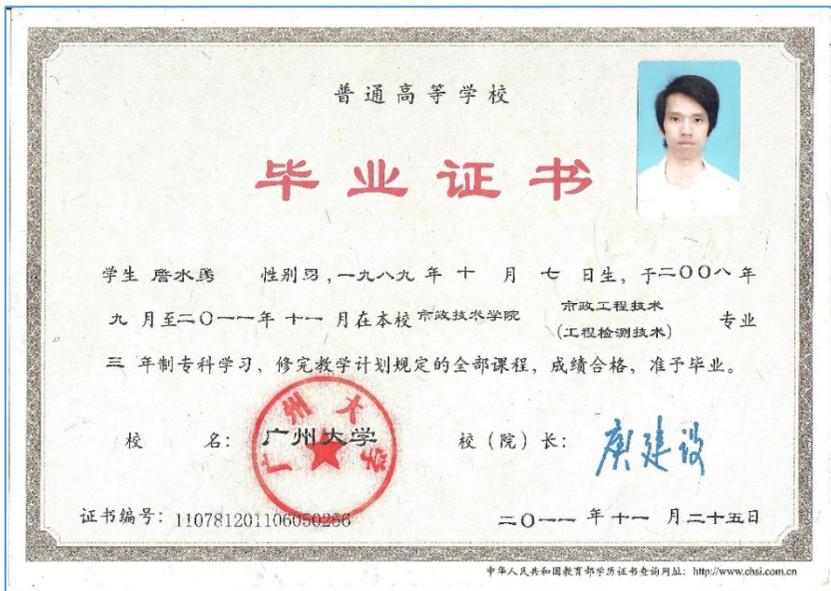
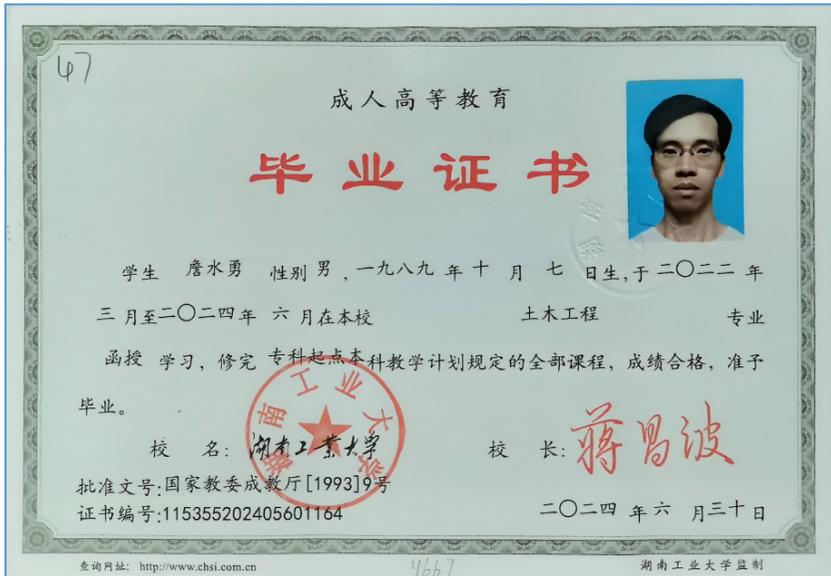
资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



持证人签名: _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 詹水勇 社保电话号: 636594643 身份证号: 445122198910070996 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

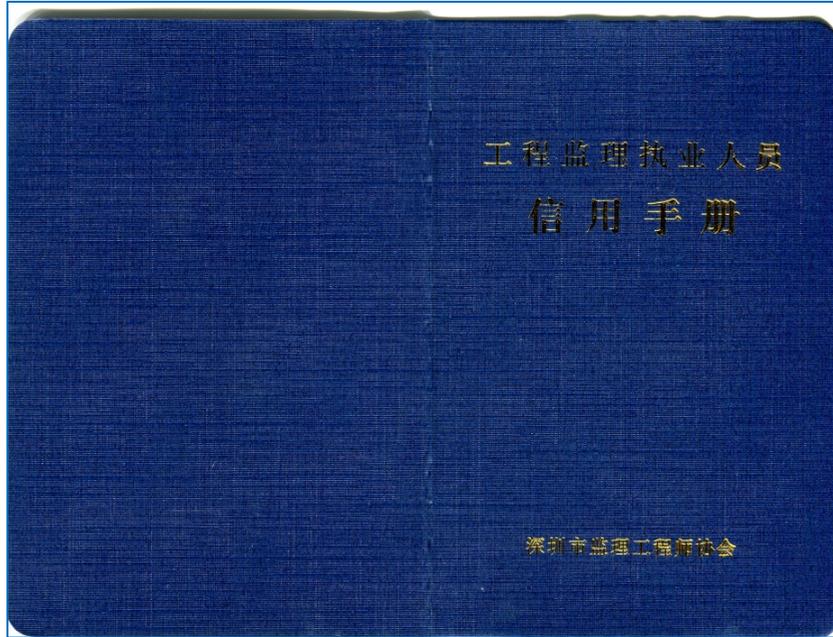
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024 12	392567	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025 12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计		9570.12	4807.52			1309.13	436.42			436.42		183.47	569.34		91.65	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391F434e9a67931) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号 392567



王昆龙



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>王昆龙</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>152104197009200410</u> 学历： <u>大专</u> 所学专业： <u>土木工程</u> 技术职称： <u>工程师</u> 从业单位： <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2018年06月28日</u> 核发编号： <u>B20180578</u>	

个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期：
--	---

姓名 Full Name	王昆龙	专业名称 Speciality	工民建筑
性别 Sex	男	资格级别 Status and rank	中级
出生年月 Date of Birth	1970.9	资格名称 Qualification Level	工程师
		授予时间 Conferral Date	2004年01月18日

呼和浩特市人事局 Administration Unit	多企	注册情况
发证单位 Administration Unit	多企	注册有效期:
证书编号 Certificate No.	610844792	工作单位:
	注册部门印章:	注册日期: 年 月 日
	注册有效期:	注册日期: 年 月 日
注: 注册管理情况由注册管理机构填写		

内蒙古自治区 人事厅制	
Made by the Personnel Department of Inner Mongolia Autonomous Region	持证人签名 Signature of the bearer

毕业证书	
	学生王昆龙 性别男 民族汉 一九七〇年九月生, 系辽宁省(市) 永吉县(市)人, 一九八九年 九月至一九九二年七月在本校 系 土木工程 专业 三年制。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。
毕业证书登记: 第20765号	 校长 铭吴印德 一九九二年七月廿日

唐志刚

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王昆龙 社保电话号: 649971093 身份证号: 152104197009200410 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04		404.04						84.6	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927587e9ad05a1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 44018873

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年08月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名: 唐志刚
签名日期: 2025.11.11



发证日期: 2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002



08302116

No.07 02482857



姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐志刚 社保账号: 625577062 身份证号: 432922198002086115 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						84.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927587e9ae9a21) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

打印日期: 2026年7月16日

刘青

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘青
性别: 男
出生日期: 1987年06月28日
注册编号: 44032590
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
注册有效期: 2029年03月22日
注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
4703081090040

个人签名: 刘青
签名日期: 2026.1.13

发证日期: 2026年01月08日




全国信息与通信技术人才
National Information and Communication Technology Talent
专业技术证书
Professional Technical Certificate

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位, 是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构, 是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养, 以岗位标准考核, 对成绩合格者颁发的技术水平证书。



全国信息与通信人才
管理办公室

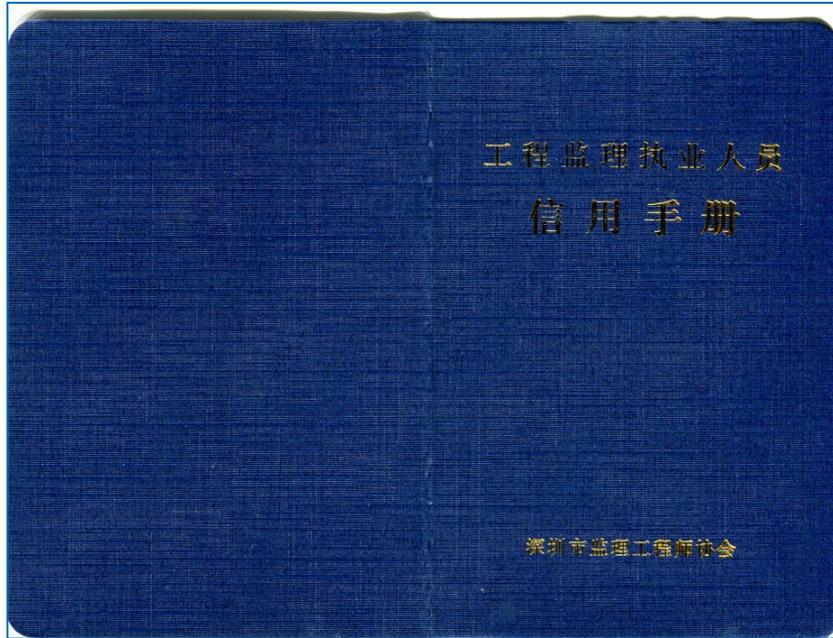
姓名 Name	刘青	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	男	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420205198706285755	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
证书编号 Certificate No.	201261020319420		
		2020年 12月 10日 Year Month Day	

本证书由湖南省人力资源和 社会保障厅批准颁发，它表明持 证人通过全省专业技术统一考试 具有的资格水平。	
	
证书编号: B08193011100000126	

 持证人签名: _____	姓名: 刘青 性别: 男 身份证号: 420205198706285755 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2019年9月28日
---	--

说明 Instructions	备注 Note
1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。 2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。 3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。 1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate. 2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post. 3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.	 No 2020135371

范振威



岗位类别: 专业监理工程师 港口与航道工程 登记专业: 市政公用工程	
姓名: 范振威 性别: 男 身份证号: 441523199707237593 学历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023年9月28日 核发编号: B20220875	

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期:	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期:
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期:
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期:	记录日期:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范振威 社保电码: 800206145 身份证号码: 441523199707237593 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		338.16			84.6	

备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927587e9aff148) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



罗文广

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 C14111348

初次发证日期: 2014年10月30日

换证日期: 2021年10月27日

有效期至: 2026年10月29日

广东省建设监理协会 (盖章)



实时数据, 扫码验证

姓名 罗文广

性别 男

身份证号 430703199406026656

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号 A20040074

初次发证日期: 2020年3月30日

换证日期: 2021年10月27日

有效期至: 2026年3月29日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)



实时数据, 扫码验证

成人高等教育

毕业证书

学生 罗文广 性别 男 ,
一九九四年 六月 二 日生,
于 二〇一二年 三月 至
二〇一四年 一 月在本校
艺术设计 专业
脱产 学习, 修完 专科教学
计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 

二〇一四年 一 月 二十日

批准文号: (79)教视字006号
(79)广会视 17号

证书编号: 5130652014000437

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



加五湖南广播电视大学制印有效

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗文广 社保电话号: 633591034 身份证号: 430703199406026656 页码: 1
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04					88.16	84.6

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392756db83ec0bg) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：

承诺日期：2026年01月19日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：/

承诺日期：2026年01月19日

