

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年01月19日

## 一、企业基本情况

### 企业基本情况一览表

|  |  |           |                                 |
|--|--|-----------|---------------------------------|
| 企业名称                                   | 深圳科宇工程顾问有限公司   | 企业曾用名（如有） | 深圳市筑宇建设监理有限公司                   |
| 统一社会信用代码                               | 914403001923491180   | 企业性质      | 民营                              |
| 注册资金（万元）                               | 2008 万元  | 注册地址      | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 |
| 企业法定代表人                                | 王苏夏  | 成立日期      | 1995 年 06 月 13 日                |
| 现有资质类别及等级                              | 房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级  |           |                                 |
| 企业简介<br>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳科宇工程顾问有限公司为深圳本地注册企业，注册地址为深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601，办公场所面积 777.49 m<sup>2</sup>，注册资本 2008 万元，是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位，具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。已取得三体系认证证书，近一年度行业信用评价 AAA。</p> <p>现有员工 2000 余人，团队架构平均年龄 35 岁，大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%，其中国家注册监理工程师 200 余人、国家注册造价工程师 20 余人、各专业高级工程师 80 余人。</p> <p>我司常年与政府部门及下属事业单位有着良好的合作，若干专业技术人员受聘于建设行政主管部门从事咨询、顾问工作，专业、踏实的工作作风赢得建设主管部门的一致认可，这更加利于我司进一步了解、掌握建设行业的最新政策导向及相关法律法规，可协助业主尽快理顺办文流程，加快办理规划报批报建、施工许可等相对繁琐的报批报建手续，为项目争取宝贵的工期，充分体现我司良好政府、社会资源的综合优势。</p> |           |                                 |
| 其他                                     | /  |           |                                 |

注：

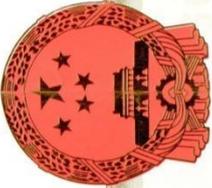
- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

# 1、营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403001923491180

QR Code

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

名称 深圳科宇工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王苏夏

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2020年12月



国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 2、资质证书

|   |   |
|---|---|
| <br><b>工 程 监 理</b><br><b>资 质 证 书</b> | <p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>                      |
| <p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>  | <p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EZ 0048608</p> |
| <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>   |   |

|  |  |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
|--|--|--------------|-----------------------|--|------|----------------------------|--|--|------|-------------|--|--|-------|-----------|--|--|------------------------|--------------------|--|--|------|--------|--|--|------|----------------|--|--|-----|--------------|--|--|-------|-----|----|-----|-------|-----|----|-----|-------|-----|---------|-----------------------|-----|--|--|--|---|--|--|
| <table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码<br/>(或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司<br/>原发证日期: 2003年11月21日</td></tr> </table> | 企业名称                                       | 深圳科宇工程顾问有限公司 |                       |  | 详细地址 | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 |  |  | 成立时间 | 1995年06月13日 |  |  | 注册资本金 | 2008万元人民币 |  |  | 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 914403001923491180 |  |  | 经济性质 | 有限责任公司 |  |  | 证书编号 | E144007313-8/1 |  |  | 有效期 | 至2029年08月28日 |  |  | 法定代表人 | 王苏夏 | 职务 | 董事长 | 单位负责人 | 王迎节 | 职务 | 总经理 | 技术负责人 | 王迎节 | 职称或执业资格 | 高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师 | 备注: | 原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司<br>原发证日期: 2003年11月21日 |  |  | <table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p> </td> </tr> </table> | <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> |  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p> |
| 企业名称   | 深圳科宇工程顾问有限公司                               |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 详细地址   | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601                 |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 成立时间   | 1995年06月13日                                |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 注册资本金  | 2008万元人民币                                  |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号)   | 914403001923491180                         |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 经济性质   | 有限责任公司                                     |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 证书编号   | E144007313-8/1                             |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 有效期  | 至2029年08月28日                               |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 法定代表人  | 王苏夏  | 职务           | 董事长                   |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 单位负责人  | 王迎节  | 职务           | 总经理                   |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 技术负责人  | 王迎节  | 职称或执业资格      | 高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师 |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| 备注:  | 原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司<br>原发证日期: 2003年11月21日 |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
| <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。<br/>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>   |  |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |
|  <p>发证机关(章)</p> <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>   |  |              |                       |  |      |                            |  |  |      |             |  |  |       |           |  |  |                        |                    |  |  |      |        |  |  |      |                |  |  |     |              |  |  |       |     |    |     |       |     |    |     |       |     |         |                       |     |  |  |  |   |  |  |



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

### 3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15112...

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码： 914403001923491180

注册号：

法定代表人： 王苏夏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1995年06月13日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

|  |                       |
|--|-----------------------|
| · 统一社会信用代码： 914403001923491180   | · 企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司  |
| · 注册号：   | · 法定代表人： 王苏夏          |
| · 类型： 有限责任公司   | · 成立日期： 1995年06月13日   |
| · 注册资本： 2008.000000万人民币  | · 核准日期： 2025年12月15日   |
| · 登记机关： 深圳市市场监督管理局   | · 登记状态： 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601   |                       |
| · 经营范围： 一般项目： 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目： 无。 |                       |

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 4、三体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：[vip.hxqc.cn](http://vip.hxqc.cn)）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和[www.cnas.org.cn](http://www.cnas.org.cn)和[www.hxqc.cn](http://www.hxqc.cn)上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



5、企业信用

# 资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB1205 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 **\*AAA\*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十二月一日至  
二〇二六年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 12 月 01 日



## 工程监理 AAA 级企业信用

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果  
(同一等级排名不分先后)

### AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

| 序号 | 企业名称               |
|----|--------------------|
| 1  | 北京诺士诚国际工程项目管理有限公司  |
| 2  | 北京希达工程管理咨询有限公司     |
| 3  | 北京兴电国际工程管理有限公司     |
| 4  | 北京华城工程管理咨询有限公司     |
| 5  | 北京逸群工程咨询有限公司       |
| 6  | 北京五环国际工程管理有限公司     |
| 7  | 中咨公路工程监理咨询有限公司     |
| 8  | 北京致远工程建设监理有限责任公司   |
| 9  | 中国水利水电建设工程咨询北京有限公司 |
| 10 | 北京中城建建设管理有限公司      |
| 11 | 北京远达国际工程管理咨询有限公司   |
| 12 | 北京方圆工程监理有限公司       |
| 13 | 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司    |
| 14 | 北京光华建设监理有限公司       |
| 15 | 泛华建设集团有限公司         |
| 16 | 北京东方华大建设监理有限公司     |
| 17 | 北京帕克国际工程咨询股份有限公司   |
| 18 | 国信国际工程咨询集团股份有限公司   |



|     |                  |
|-----|------------------|
| 569 | 深圳科宇工程顾问有限公司     |
| 570 | 广州永安工程管理有限公司     |
| 571 | 广州市恒茂建设监理有限公司    |
| 572 | 广州龙达工程管理有限公司     |
| 573 | 深圳市英来工程咨询有限公司    |
| 574 | 广东兆业工程管理有限公司     |
| 575 | 深圳市深龙港建设监理有限公司   |
| 576 | 广州万安建设监理有限公司     |
| 577 | 广东恒胜建设监理有限公司     |
| 578 | 广东钧信建设管理有限公司     |
| 579 | 建艺国际工程管理集团有限公司   |
| 580 | 广西正峰工程项目管理咨询有限公司 |
| 581 | 广西力元工程项目管理有限公司   |
| 582 | 广西恒基建设工程咨询有限公司   |
| 583 | 广西昊建工程咨询管理有限公司   |
| 584 | 广西城建咨询设计有限公司     |
| 585 | 广西中信恒泰工程顾问有限公司   |
| 586 | 广西大通建设监理咨询管理有限公司 |
| 587 | 广西桂能工程咨询集团有限公司   |
| 588 | 南宁品正建设咨询有限责任公司   |
| 589 | 广西建通工程监理有限责任公司   |
| 590 | 广西新厦工程咨询有限公司     |



# 深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2023〕12 号

## 2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日



抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发



附件

### 2022 年监理企业信用评价结果公告表

| 序号 | 监 理 企 业 名 称      | 评价总分值 |
|----|------------------|-------|
| 1  | 广东中弘策工程顾问有限公司    | 100   |
| 2  | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 100   |
| 3  | 深圳市英来工程咨询有限公司    | 100   |
| 4  | 云基智慧工程股份有限公司     | 100   |
| 5  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  | 100   |
| 6  | 深圳市合创建设工程顾问有限公司  | 100   |
| 7  | 深圳市龙城建设监理有限公司    | 99    |
| 8  | 深圳市九州建设技术股份有限公司  | 99    |
| 9  | 深圳市首嘉工程顾问有限公司    | 99    |
| 10 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 98    |
| 11 | 深圳市华建工程项目管理有限公司  | 98    |
| 12 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司  | 97    |
| 13 | 深圳现代建设监理有限公司     | 97    |
| 14 | 浙江江南工程管理股份有限公司   | 97    |
| 15 | 广东重工建设监理有限公司     | 97    |
| 16 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司  | 96    |
| 17 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司    | 95    |
| 18 | 深圳市鸿业工程项目管理有限公司  | 95    |
| 19 | 深圳华西建设工程管理有限公司   | 94    |



6、办公场所产权证明（777.49 平方米）

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197509 号

|        |   |
|--------|---|
| 权利人    | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)  |
| 共有情况   | 单独所有  |
| 坐落     | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601  |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010138  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权   |
| 权利性质   | 出让/商品房  |
| 用途     | 商业用地/办公   |
| 面积     | 建筑面积：250.61平方米  |
| 使用期限   | 40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止   |
| 权利其他状况 | 1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米<br>2.套内建筑面积：164.21平方米<br>3.竣工日期：2018年12月25日<br>4.登记价人民币11817115元<br>5.共有情况：无 |

附 记

市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2019-09-09。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194041 号

|        |   |
|--------|---|
| 权利人    | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)  |
| 共有情况   | 单独所有  |
| 坐落     | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602  |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010140  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权   |
| 权利性质   | 出让/商品房  |
| 用途     | 商业用地/办公   |
| 面积     | 建筑面积：102.07平方米  |
| 使用期限   | 40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止   |
| 权利其他状况 | 1.宗地号：G01035-0448,宗地面积：11077.11平方米<br>2.套内建筑面积：66.88平方米<br>3.竣工日期：2018年12月25日<br>4.登记价人民币3185628元<br>5.共有情况：无 |

附 记

市场商品房。取得方式：买卖。买卖合同签订日期：2019-09-09。  
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194049 号

|        |  |
|--------|--|
| 权利人    | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)   |
| 共有情况   | 单独所有   |
| 坐落     | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603   |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010142   |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |
| 权利性质   | 出让/商品房   |
| 用途     | 商业用地/办公  |
| 面积     | 建筑面积: 79.74平方米   |
| 使用期限   | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止   |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米<br>2. 套内建筑面积: 52.25平方米<br>3. 竣工日期: 2018年12月25日<br>4. 登记价人民币2542626元<br>5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194230 号

|        |  |
|--------|--|
| 权利人    | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)   |
| 共有情况   | 单独所有   |
| 坐落     | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604   |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010144   |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |
| 权利性质   | 出让/商品房   |
| 用途     | 商业用地/办公  |
| 面积     | 建筑面积: 79.74平方米   |
| 使用期限   | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止   |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米<br>2. 套内建筑面积: 52.25平方米<br>3. 竣工日期: 2018年12月25日<br>4. 登记价人民币2554128元<br>5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194043 号

|        |  |
|--------|--|
| 权利人    | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)   |
| 共有情况   | 单独所有   |
| 坐落     | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605   |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010147   |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |
| 权利性质   | 出让/商品房   |
| 用途     | 商业用地/办公  |
| 面积     | 建筑面积: 102.07平方米  |
| 使用期限   | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止   |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米<br>2. 套内建筑面积: 66.88平方米<br>3. 竣工日期: 2018年12月25日<br>4. 登记价人民币3278868元<br>5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194033 号

|        |   |
|--------|---|
| 权利人    | 深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)  |
| 共有情况   | 单独所有  |
| 坐落     | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613  |
| 不动产单元号 | 440307001008GB00757F00010162  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权   |
| 权利性质   | 出让/商品房  |
| 用途     | 商业用地/办公   |
| 面积     | 建筑面积: 163.26平方米   |
| 使用期限   | 40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止  |
| 权利其他状况 | 1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米<br>2. 套内建筑面积: 106.98平方米<br>3. 竣工日期: 2018年12月25日<br>4. 登记价人民币4883787元<br>5. 共有情况: 无 |

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



深圳科宇工程顾问有限公司  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 企业性质说明书

致招标人： 深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月19日





**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司 注册号: 440301103516384

|        |        |          |        |        |          |
|--------|--------|----------|--------|--------|----------|
| 商事登记信息 | 年报公示信息 | 抽查检查结果信息 | 经营异常信息 | 行政处罚信息 | 严重违法失信信息 |
|--------|--------|----------|--------|--------|----------|

| 基本信息     |   |          |                    |
|----------|---|----------|--------------------|
| 注册号      | 440301103516384   | 统一社会信用代码 | 914403001923491180 |
| 企业名称     | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 法定代表人    | 王苏夏                |
| 住所       | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中毅祥云2栋A座1601  | 成立日期     | 1995-06-13         |
| 认缴注册资本总额 | (人民币)2008万元   | 核准日期     | 2020年12月31日        |
| 一般经营项目   | 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。 | 类型       | 有限责任公司             |
| 企业登记状态   | 存续（在营、开业、在册）  | 许可经营项目   |                    |
| 营业期限     | 永续经营  |          |                    |

| 股东信息 |           |        |
|------|-----------|--------|
| 股东名称 | 认缴出资额     | 认缴出资比例 |
| 王迎节  | 502万元     | 25%    |
| 王雯   | 301.20万元  | 15%    |
| 王苏夏  | 1184.72万元 | 59%    |
| 张宏利  | 20.08万元   | 1%     |



## 二、企业信用情况

格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网（失信被执行人、被执行人信息）”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果为准；由投标单位自行提供查询截图证明。

备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。

### 中国执行信息公开网查询截图

<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>



The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The site features a navigation bar with '首页' (Home) and '执行公开服务' (Execution Public Service). A prominent banner reads: '失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!' (Debtors will be subject to credit penalties in areas such as government procurement, tendering, administrative approval, government support, financing credit, market access, and qualification recognition!).

Below the banner, there are two tables listing失信被执行人 (Debtors):

| 失信被执行人(自然人)公布 |                    | 失信被执行人(法人或其他组织)公布 |                    |
|---------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| 姓名/名称         | 证件号码               | 姓名/名称             | 证件号码               |
| 郑晓军           | 1326231968****4533 | 北京东方易美装饰有限公司      | 75333755-6         |
| 梁刚            | 1326281962****1079 | 北京大家网教育科技有限公司     | 78618779-3         |
| 高显君           | 2310831957****4434 | 重庆市厦坤建设(集团)有限公司   | 9150011820****8966 |
| 刘海云           | 1326231962****5814 | 北京凯轩建筑工程有限公司      | 08962733-5         |
| 毕国军           | 1326231967****2016 | 安徽江淮电缆集团有限公司      | 15371204-1         |
| 崔先全           | 5129011961****2911 | 深圳海斯宇航能源科技股份有限公司  | 67185041-X         |

The search interface includes a '查询条件' (Search Conditions) section with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 需完整填写
- 省份: 全部
- 验证码: rAn4

A red button labeled '查询' (Search) is visible. Below the search area, a banner for '限制高消费令' (Restriction on High Consumption Order) is displayed. The search results section shows: '在全国范围内没有找到 深圳科宇工程顾问有限公司相关的结果。' (No results found for Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd. nationwide).



被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001923491180 深圳科宇工程顾问有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法取得执行案件信息,充分发现执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核,若有关当事人对相关信息内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日



## 国家企业信用信息公示系统查询截图

<https://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号: 440301103516384  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**行政处罚信息**

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号: 440301103516384  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**列入经营异常名录信息**

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |             |            |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180  
注册号: 440301103516384  
法定代表人: 王苏夏  
登记机关: 龙岗局  
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息共享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号                    | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 |    |                     |      |             |                     |      |             |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

4

### 三、企业同类工程业绩

#### 企业同类工程业绩一览表

- |  |
|--|
| 1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理<br>(合同金额 2238.165 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.06.28)                  |
| 2. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）<br>(合同金额 1756.93 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.15)                                       |
| 3. 工程名称：黎光物流园监理<br>(合同金额 1089.04 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.01.11)  |
| 4. 工程名称：深圳市第二十六高级中学<br>(合同金额 1996.875187 万元，全过程工程咨询项目，其中监理部分合同额为 1308.33043 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.11) |
| 5. 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目<br>(合同金额 748.46 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.06.29)                                    |
| 6. 工程名称：迅雷大厦<br>(合同金额 892.29 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.03)  |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



1、福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程  
程监理

合同编号: KFPUR 057439

工程编号: 440304201700040007001  
合同编号:

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平方米，地上建筑面积约 18.1 万平方米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额：     / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万）



元)。其中：

| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 2131.5825    | 106.5825     |                  |              |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |              |              |                  |              |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |              |              |                  |              |

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2101 日  
历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1371 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按  
本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间： 2018.6.9
2. 订立地点： 福田区彩田路 7006 号
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，其中委托人 捌 份，受委托人 贰 份。

委托人：（盖章）  
住所：住所：  
邮编：邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：（盖章）  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：





## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书及其附件；
  - (4) 本合同第四部分的补充条款；
  - (5) 本合同第三部分的专用条款；
  - (6) 本合同第二部分的通用条款；
  - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

#### 2.4 履行职责



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）A座

验收日期： 2024年6月28日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

|            |                            |          |                            |
|------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2016-440300-39-03-08016103 | 项目代码     | S-2016-C39-080161          |
| 项目名称       | 深科技城（一期）A座                 | 项目曾用名    | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点       | 深圳市福田区彩田路 7006 号           |          |                            |
| 建筑面积       | 130879.49 平方米              | 工程造价     | 88080.99191 万元             |
| 结构类型       | 框架核心筒                      | 层数       | 地下 4 层，地上 47 层             |
| 立项批准文号     | 2016-440300-39-03-080161   | 宗地号      | B307-0021(1)               |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 FG-2018-0005          | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0003      |
| 施工许可证号     | 2019-1414                  | 监理许可证号   |                            |
| 开工日期       | 2019 年 9 月 21 日            | 验收日期     |                            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量监督安全监督总站          | 监督编号     | Q44030120170154-05         |
| 建设单位       | 深圳长城开发科技股份有限公司             |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                 |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |          |                            |
| 总包单位       | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 承建单位（土建）   | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司             |          |                            |
| 承建单位（装修）   | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司               |          |                            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司             |          |                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 周欣                                      |
| 副组长 | 徐攀、杨旭、张培聪、耿天来                           |
| 组员  | 魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                   |
|----------|-----|----------------------|
| 建筑工程     | 周欣  | 徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪    |
| 建设设备安装工程 | 李宋文 | 龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林 |
| 工程质控资料   | 罗璇  | 张嘉伟、毛钟蔚              |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 主体结构           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项  | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
|                |         |  |  |  |
|                |         |  |  |  |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。





四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1  | 周欣  | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 项目负责人   |    |    |
| 2  | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 项目总监    |    |    |
| 3  | 徐攀  | 中国一冶集团有限公司      | 项目经理    |    |    |
| 4  | 杨旭  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师     |    |    |
| 5  | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司      | 项目负责人   |    |    |
| 6  | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司   | 燃气总监    |    |    |
| 7  | 陈龙  | 四川尺度建设工程设计有限公司  | 燃气设计负责人 |    |    |
| 8  | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司      | 项目副经理   |    |    |
| 9  | 龚俊  | 中国一冶集团有限公司      | 技术负责人   |    |    |
| 10 | 李泞含 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 专业监理    |    |    |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 机电负责人   |    |    |
| 12 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司      | 资料员     |    |    |
| 13 | 毛钟蔚 | 中国一冶集团有限公司      | 资料员     |    |    |
| 14 | 蒙凡  | 深圳市兴达扬机电安装有限公司  | 项目负责人   |    |    |
| 15 | 罗璇  | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 工程师     |    |    |
| 16 | 艾锦贵 | 中国一冶集团有限公司      | 技术员     |    |    |
| 17 |     |                 |         |    |    |
| 18 |     |                 |         |    |    |
| 19 |     |                 |         |    |    |
| 20 |     |                 |         |    |    |



### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论             |
|----|-------------------|----------------|
| 1  | 人防工程              | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2  | 特种设备              | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3  | 水土保持设施            | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4  | 防雷装置              | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5  | 环境保护设施            | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6  | 海绵设施              | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7  | 通信工程配套            | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施           | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9  | 有线电视网络设施          | /              |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /              |
| 11 | 无障碍设施             | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户            | /              |
| 13 | 住宅信报箱             | /              |
| 14 | 绿色建筑              | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 16 | 城建档案              | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 17 | 燃气工程              | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 18 | 其它专项              | /              |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：杨旭  
注册号：4400030-156  
有效期：至2026年03月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：魏建军  
注册号：4405557-AY012  
有效期：至2026年12月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月28日)。

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

监理单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日

勘察单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2024年6月28日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

|            |                            |          |                            |
|------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2016-440300-39-03-08016102 | 项目代码     | S-2016-C39-080161          |
| 项目名称       | 深科技城（一期）B座                 | 项目曾用名    | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点       | 深圳市福田区彩田路 7006 号           |          |                            |
| 建筑面积       | 74495.28 m <sup>2</sup>    | 工程造价     | 50247.43865 万元             |
| 结构类型       | 框架剪力墙结构                    | 层数       | 地下 4 层，地上 22 层/4 层         |
| 立项批准文号     | 2016-440300-39-03-080161   | 宗地号      | B307-0020(1)               |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 FG-2018-0004          | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0004      |
| 施工许可证号     | 2019-1413                  | 监理许可证号   |                            |
| 开工日期       | 2019 年 9 月 21 日            | 验收日期     |                            |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号     | Q44030120170154-06         |
| 建设单位       | 深圳长城开发科技股份有限公司             |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                 |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |          |                            |
| 总包单位       | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 承建单位（土建）   | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司             |          |                            |
| 承建单位（装修）   | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司               |          |                            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司             |          |                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 周欣  |
| 副组长 | 徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来                                    |
| 组员  | 李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 周欣  | 徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来                     |
| 建设设备安装工程 | 李宋文 | 吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡 |
| 工程质控资料   | 龚俊  | 张嘉伟、毛钟蔚                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项  | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项    | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要 17 项<br>经核实符合要求 17 项  | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|----|
| 1  | 周欣  | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 项目负责人   |    |    |
| 2  | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 项目总监    |    |    |
| 3  | 李泞含 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 专业监理工程师 |    |    |
| 4  | 王敏龙 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师     |    |    |
| 5  | 吴莲花 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师     |    |    |
| 6  | 熊贤敏 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 工程师     |    |    |
| 7  | 徐攀  | 中国一冶集团有限公司      | 项目经理    |    |    |
| 8  | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司      | 项目负责人   |    |    |
| 9  | 叶锐敏 | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 |    |    |
| 10 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司   | 燃气总监    |    |    |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 机电负责人   |    |    |
| 12 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司      | 项目副经理   |    |    |
| 13 | 李光剑 | 中国一冶集团有限公司      | 机电副经理   |    |    |
| 14 | 龚俊  | 中国一冶集团有限公司      | 技术负责人   |    |    |
| 15 | 谭文俊 | 中国一冶集团有限公司      | 燃气工程师   |    |    |
| 16 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司      | 资料员     |    |    |
| 17 | 毛钟蔚 | 中国一冶集团有限公司      | 资料员     |    |    |
| 18 |     |                 |         |    |    |
| 18 |     |                 |         |    |    |



### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论             |
|----|-----------|----------------|
| 1  | 人防工程      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2  | 特种设备      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3  | 水土保持设施    | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4  | 防雷装置      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5  | 环境保护设施    | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6  | 海绵设施      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7  | 通信工程配套    | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施   | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9  | 无障碍设施     | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 10 | 绿色建筑      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 城建档案      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 13 | 燃气工程      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 14 | /         | /              |
| 15 | /         | /              |
| 16 | /         | /              |
| 17 | /         | /              |
| 18 | /         | /              |



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 魏建军  
注册号: 4405557-AY012  
有效期至: 2025.10.13

中华人民共和国注册监理工程师  
耿天宋  
注册号 44011484  
有效期 2025.10.13  
深圳科宇工程顾问有限公司

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 5月 23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨旭  
注册号: 44000301-156  
有效期至: 2024年04月  
2023年 5月 23日

监理单位(公章):

总监理工程师:

2023年 5月 23日

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 5月 23日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 5月 23日

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2023年 5月 23日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
第1422017201728763(00)  
魏 斌  
2024.12.05  
中国一冶集团有限公司



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





### 一、工程概况

|            |                            |          |                            |
|------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| 项目编号       | 2016-440300-39-03-08016101 | 项目代码     | S2016C39130001             |
| 项目名称       | 深科技城（一期）C座                 | 项目曾用名    | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期 |
| 工程地点       | 深圳市福田区彩田路 7006 号           |          |                            |
| 建筑面积       | 66357.39 平方米               | 工程造价     | 43140.506642 万             |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层数       | 地下 4 层，地上 21 层             |
| 立项批准文号     | 2016-440300-39-03-080161   | 宗地号      | B307-0019(1)               |
| 用地规划许可证号   | 深规土许 FG-2018-0003          | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 FG-2019-0005      |
| 施工许可证号     | 2019-1412                  | 监理许可证号   |                            |
| 开工日期       | 2019 年 9 月 21 日            | 验收日期     | 2022 年 11 月 29 日           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号     | Q44030120170154-07         |
| 建设单位       | 深圳长城开发科技股份有限公司             |          |                            |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                 |          |                            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |          |                            |
| 总包单位       | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 承建单位（土建）   | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市兴达扬机电安装有限公司             |          |                            |
| 承建单位（装修）   | 中国一冶集团有限公司                 |          |                            |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司               |          |                            |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司             |          |                            |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 周欣   |
| 副组长 | 耿天来、吴长华  |
| 组员  | 闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                      |
|----------|-----|-------------------------|
| 建筑工程     | 周欣  | 张培聪、吴长华、闫峰              |
| 建设设备安装工程 | 耿天来 | 魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、 |
| 工程质控资料   | 龚俊  | 罗璇、张嘉伟                  |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核实符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项      | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核实符合要求 5 项    | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核实符合要求 2 项      | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项      | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核实符合要求 16 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 17 项，其中：<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核实符合要求 22 项 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核实符合要求 9 项      | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共 26 项，其中：<br>经审查符合要求 26 项<br>经核实符合要求 26 项 | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项 | 共 25 项，其中：<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯             | 符合要求    | 共 17 项，其中：<br>经审查符合要求 17 项<br>经核实符合要求 17 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程           | 符合要求    | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核实符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项   |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  | 周欣  | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 项目负责人   |    | 周欣  |
| 2  | 耿天来 | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 项目总监    |    | 耿天来 |
| 3  | 吴长华 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人   |    | 吴长华 |
| 4  | 徐攀  | 中国一冶集团有限公司      | 项目经理    |    | 徐攀  |
| 5  | 闫峰  | 中国一冶集团有限公司      | 项目副经理   |    | 闫峰  |
| 6  | 魏建军 | 深圳地质建设工程公司      | 项目负责人   |    | 魏建军 |
| 7  | 陈龙  | 四川省尺度建设工程设计有限公司 | 燃气设计负责人 |    | 陈龙  |
| 8  | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司   | 燃气总监    |    | 杜海林 |
| 9  | 黄海斌 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 建筑设计师   |    | 黄海斌 |
| 10 | 李光兴 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 机电设计师   |    | 李光兴 |
| 11 | 李宋文 | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 机电负责人   |    | 李宋文 |
| 12 | 唐海峰 | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 机电工程师   |    | 唐海峰 |
| 13 | 罗璇  | 深圳长城开发科技股份有限公司  | 建筑工程师   |    | 罗璇  |
| 14 | 龚俊  | 中国一冶集团有限公司      | 技术负责人   |    | 龚俊  |
| 15 | 谭文俊 | 中国一冶集团有限公司      | 燃气工程师   |    | 谭文俊 |
| 16 | 张培聪 | 中国一冶集团有限公司      | 项目副经理   |    | 张培聪 |
| 17 | 李光剑 | 中国一冶集团有限公司      | 机电副经理   |    | 李光剑 |
| 18 | 张嘉伟 | 中国一冶集团有限公司      | 资料员     |    | 张嘉伟 |
|    |     |                 |         |    |     |



### 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成      |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收      | 结论             |
|----|-----------|----------------|
| 1  | 人防工程      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 2  | 特种设备      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 3  | 水土保持设施    | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 4  | 防雷装置      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 5  | 环境保护设施    | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 6  | 海绵设施      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 7  | 通信工程配套    | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 8  | 节水、排水设施   | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 9  | 无障碍设施     | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 10 | 绿色建筑      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 11 | 新能源汽车充电设施 | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 12 | 城建档案      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
| 13 | 燃气工程      | 符合设计及规范要求，验收合格 |
|    |           |                |
|    |           |                |
|    |           |                |
|    |           |                |
|    |           |                |
|    |           |                |
|    |           |                |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



|                         |  |   |
|-------------------------|--|---|
| 建设单位<br>审查<br>情况        | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 11 月 29 日)。<br>建设单位(公章): <br>单位(项目)负责人:  |   |
| 监理单位(公章):<br>总监理工程师:    | 设计单位(公章):<br>单位(项目)负责人:  | <br>2022 年 11 月 29 日<br><br>2022 年 11 月 29 日 |
| 施工单位(公章):<br>单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章):<br>单位(项目)负责人:  | <br>2022 年 11 月 29 日<br><br>2022 年 11 月 29 日 |



### 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期

广东省-深圳市-福田区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4403042005010054 | 省级项目编号       | 4403041701280102   |
| 建设单位     | 深圳长城开发科技股份有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300618873567Y |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 385549.39          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深福田发改备案(2016)0188号 |



项目地址: 深圳市福田区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                          |              |                    |
|-------------|--------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码        | 440304-2017-48-01-a00053 | 项目编号         | 4403042005010054   |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                   | 行政区划         | 广东省-深圳市-福田区        |
| 具体地点        | 深圳市福田区                   | 经纬度          | --                 |
| 立项文号        | 深福田发改备案(2016)0188号       | 立项级别         | 地市级                |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会              | 立项批复时间       | 2017-01-16         |
| 建设单位        | 深圳长城开发科技股份有限公司           | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300618873567Y |
| 建设用地规划许可证编号 | --                       | 建设工程规划许可证编号  | --                 |
| 工程投资性质      | 国有企业事业单位投资               | 项目二维码        | --                 |
| 资金来源        | --                       | 国有资金出资比例     | 100%               |
| 总面积(平方米)    | --                       | 总投资(万元)      | 385549.39          |
| 总长度(米)      | --                       | 建设性质         | 其他                 |
| 建设规模        | 企业未填写                    |              |                    |
| 重点项目        | 否                        | 工程用途         | 其他                 |
| 计划开工        | --                       | 计划竣工         | --                 |
| 建筑节能信息      | --                       |              |                    |
| 超限项目信息      | --                       |              |                    |
| 数据来源        | 共享交换                     | 数据等级 ?       | B                  |



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期

广东省-深圳市-福田区

|          |                  |              |                    |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号     | 4403042005010054 | 曾级项目编号       | 4403041701280102   |
| 建设单位     | 深圳长城开发科技股份有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 91440300618873567Y |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 其他                 |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 385549.39          |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 深福田发改备案(2016)0188号 |



项目地址：深圳市福田区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 深圳市深勘工程咨询有限公司 | 91440300558659816B | 刘霞    | 512903*****65 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 914403001923491180 | 耿天来   | 410523*****99 |
| 施工企业   | 中国一冶集团有限公司    | 17772755-5         | 夏杰    | 420116*****54 |
| 施工企业   | 中国一冶集团有限公司    | 17772755-5         | 梁汉林   | 420107*****10 |



福田区华富
招投标信息详情
×

|          |                                  |           |                         |
|----------|----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期       |           |                         |
| 建设单位     |                                  |           |                         |
| 工程名称     | 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理 |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403042005010054-BE-002          | 省级中标通知书编号 | 4403041701280102-BE-002 |
| 招标类型     | 监理                               | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2018-03-19                       | 中标金额(万元)  | 2238.17                 |
| 建设规模     | --                               |           |                         |
| 面积(平方米)  | 267000                           |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司                  | 统一社会信用代码  | 914403002795437735      |
| 中标单位名称   | 深圳科宇工程顾问有限公司                     | 统一社会信用代码  | 914403001923491180      |
| 总监理工程师   | 耿天来                              | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 410523*****99                    | 记录登记时间    | 2018-03-19              |
| 数据来源     | 共享交换                             | 数据等级      | B                       |

关闭



## 2、坪山城投智园项目（监理）

### 中标通知书

标段编号：2019-440317-70-03-107480002001

标段名称：坪山城投智园项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1756.930500万元

中标工期：1796

项目经理(总监)：王金安



本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-26



查验码：8561258991131049

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022年5月10日





KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人(监理人, 全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

2. 工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模: 坪山城投智园项目位于深圳市坪山区, 本项目由两宗地组成, 总建设用地面积共45205.92 m<sup>2</sup>, 总建筑面积为239985.94 m<sup>2</sup>, 地上计容总建筑面积为181510 m<sup>2</sup>, 其中, 宗地一可建设用地面积为26728.0 m<sup>2</sup>, 规定容积率为4.12, 计容建筑面积为110189 m<sup>2</sup>, 其中包含厂房78400 m<sup>2</sup>, 宿舍20289 m<sup>2</sup>, 食堂2000 m<sup>2</sup>, 职工文化活动中心2000 m<sup>2</sup>, 职工文化体育活动中心3000 m<sup>2</sup>, 物业管理用房900 m<sup>2</sup>, 商业600 m<sup>2</sup>, 公交首末站3000 m<sup>2</sup>, 宗地二用地面积为18477.92 m<sup>2</sup>, 规定容积率为3.86, 计容建筑面积为71320 m<sup>2</sup>, 其中包含厂房66520 m<sup>2</sup>, 文化活动室2000 m<sup>2</sup>, 食堂2000 m<sup>2</sup>, 配套管理用房800 m<sup>2</sup>, 两宗地共配建机动车泊位1190个, 非机动车泊位120个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有资金100%

6. 工程投资估算金额: 142727.73万元, 其中建安费为: 125862.19万元

7. 其它: ∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 补充条款

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王金安, 身份证号码: 420881196902168775, 注册号: 44006978



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              | 1673.2672    | 83.6633      |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/



受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



Handwritten signature of the authorized agent of the consultant.



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；  
（2）与工程有关的标准；  
（3）工程设计及有关文件；  
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；  
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；  
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                               |        |                         |                           |
|------------|-------------------------------|--------|-------------------------|---------------------------|
| 工程名称       | 连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程 |        |                         |                           |
| 工程地点       | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角          | 建筑面积   | 153362.91m <sup>2</sup> | 工程造价<br>63843.40134<br>万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙结构                      | 层数     | 地上： 20、24 层             |                           |
|            | 框架-剪力墙结构                      |        | 地下： 2 层                 |                           |
| 施工许可证号     | 2019-440317-70-03-10748002    | 监理许可证号 |                         |                           |
| 开工日期       | 2020年7月16日                    | 验收日期   | 年 月 日                   |                           |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站               | 监督编号   | Q44030120200069-04      |                           |
| 建设单位       | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司              |        |                         |                           |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司                 |        |                         |                           |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司              |        |                         |                           |
| 总包单位       | 广东省建筑工程集团有限公司                 |        |                         |                           |
| 承建单位（土建）   | /                             |        |                         |                           |
| 承建单位（设备安装） | /                             |        |                         |                           |
| 承建单位（装修）   | /                             |        |                         |                           |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司                  |        |                         |                           |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司                |        |                         |                           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 刘银锋  |
| 副组长 | 宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥   |
| 组员  | 黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 朱坤领 | 郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群  |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬 |
| 工程质控资料   | 袁意  | 赵星星、欧阳德明、何明君                   |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项             | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            | 合格      | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 26 项, 其中:<br>评价为“好”的 25 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 屋面              | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 通风与空调           | 合格      | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项            |
| 建筑电气            | 合格      | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 智能建筑            | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 2 项            |
| 建筑节能            | 合格      | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项          | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 22 项, 其中:<br>评价为“好”的 21 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 电梯              | 合格      | 共 15 项, 其中:<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 海绵城市            | 合格      | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 2 项            |
| 室外工程            | 合格      | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项             | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名   | 工作单位             | 职务      | 职称    | 签名   |
|----|------|------------------|---------|-------|------|
| 1  | 刘银锋  | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 项目负责人   | 工程师   | 刘银锋  |
| 2  | 黄文宇  | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 设计负责人   | 初级工程师 | 黄文宇  |
| 3  | 朱坤领  | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 土建工程师   | 工程师   | 朱坤领  |
| 4  | 庄庆华  | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 电气工程师   | 工程师   | 庄庆华  |
| 5  | 王菲   | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 给排水工程师  | 工程师   | 王菲   |
| 6  | 袁意   | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 暖通工程师   | /     | 袁意   |
| 7  | 郑飞鹏  | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部经理   | 工程师   | 郑飞鹏  |
| 8  | 阳海   | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 工程部副经理  | 工程师   | 阳海   |
| 9  | 宋洪波  | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人   | 高工    | 宋洪波  |
| 10 | 张榕   | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑      | 助理工程师 | 张榕   |
| 11 | 陈道文  | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑      | 助理工程师 | 陈道文  |
| 12 | 何业远  | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通      | 助理工程师 | 何业远  |
| 13 | 张涛   | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水     | 助理工程师 | 张涛   |
| 14 | 马赢   | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 电气      | 助理工程师 | 马赢   |
| 15 | 黄嘉伟  | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 智能化     | 工程师   | 黄嘉伟  |
| 16 | 欧阳德明 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 资料员     | /     | 欧阳德明 |
| 17 | 徐永祥  | 深圳市南华岩土工程有限公司    | 项目负责人   | 高工    | 徐永祥  |
| 18 | 王金安  | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 总监理工程师  | 高工    | 王金安  |
| 19 | 邱伟峰  | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 土建监理工程师 | 工程师   | 邱伟峰  |
| 20 | 杨斌   | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 安装监理工程师 | 工程师   | 杨斌   |
| 21 | 赵星星  | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 资料员     | 助理工程师 | 赵星星  |
| 22 | 梅冬   | 广东省建筑工程集团有限公司    | 项目经理    | 高工    | 梅冬   |
| 23 | 张辉明  | 广东省建筑工程集团有限公司    | 项目技术负责人 | 高工    | 张辉明  |
| 24 | 张立群  | 广东省建筑工程集团有限公司    | 质量主任    | 高工    | 张立群  |



\*GD-E1-914/5\*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



|             |             |             |             |             |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 建设单位:       | 监理单位:       | 施工单位:       | 设计单位:       | 勘察单位:       |
| (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        | (公章)        |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:     | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  |
|             |             |             |             |             |
| 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 | 2023年12月15日 |





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                            |        |                        |      |               |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|---------------|
| 工程名称       | 坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程       |        |                        |      |               |
| 工程地点       | 深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角       | 建筑面积   | 89225.99m <sup>2</sup> | 工程造价 | 35187.24614万元 |
| 结构类型       | 框架-剪力墙结构                   | 层数     | 地上:                    | 15   | 层             |
|            | 框架-剪力墙结构                   |        | 地下:                    | 1    | 层             |
| 施工许可证号     | 2020-440317-70-03-01022202 | 监理许可证号 |                        |      |               |
| 开工日期       | 2020年7月16日                 | 验收日期   | 2023年11月6日             |      |               |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   | Q44030120200069-03     |      |               |
| 建设单位       | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司           |        |                        |      |               |
| 勘察单位       | 深圳市南华岩土工程有限公司              |        |                        |      |               |
| 设计单位       | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司           |        |                        |      |               |
| 总包单位       | 广东省建筑工程集团有限公司              |        |                        |      |               |
| 承建单位(土建)   | /                          |        |                        |      |               |
| 承建单位(设备安装) | /                          |        |                        |      |               |
| 承建单位(装修)   | /                          |        |                        |      |               |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司               |        |                        |      |               |
| 施工图审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司             |        |                        |      |               |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  | 刘银锋  |
| 副组长 | 朱翌友、王金安、梅冬、徐永祥   |
| 组员  | 黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、张榕、何业远、张光耀、张涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟寬、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                              |
|----------|-----|---------------------------------|
| 建筑工程     | 朱坤领 | 黄文字、黄啟寬、张榕、陈道文、张辉明、张立群          |
| 建筑设备安装工程 | 庄庆华 | 王菲、杨斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张涛、邱远权、邱景文、刘冬 |
| 工程质控资料   | 袁意  | 赵星星、欧阳德明、何明君                    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计   |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础           | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>5</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>5</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>6</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 主体结构            | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>7</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项   |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>11</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>24</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>21</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 屋面              | 合格      | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>2</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>2</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>2</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 <u>15</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>15</u> 项<br>经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>13</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调           | 合格      | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项  |
| 建筑电气            | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>10</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>14</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑            | 合格      | 共 <u>7</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>7</u> 项<br>经核定符合要求 <u>7</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>9</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项  |
| 建筑节能            | 合格      | 共 <u>11</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>11</u> 项<br>经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>22</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>20</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 <u>13</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>13</u> 项<br>经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>3</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>3</u> 项    | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 装配式工程           | 合格      | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>12</u> 项<br>经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>9</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>12</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>10</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 海绵城市            | 合格      | 共 <u>10</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>10</u> 项<br>经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>8</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>8</u> 项    | 共 <u>8</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>7</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |
| 室外工程            | 合格      | 共 <u>9</u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>9</u> 项<br>经核定符合要求 <u>9</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>6</u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>6</u> 项    | 共 <u>6</u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>5</u> 项<br>评价为“一般”的 <u>1</u> 项   |



\* GD-E1-914/4 \*



6

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位          | 职务    | 职称    | 签名  |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
|    | 刘永祥 | 坪山城投公司        | 项目负责人 | 工程师   | 刘永祥 |
|    | 朱坤的 | 坪山城投公司        | 土建    | 工程师   | 朱坤的 |
|    | 冯永祥 | 坪山城投公司        | 电气    | 工程师   | 冯永祥 |
|    | 袁意  | 坪山城投公司        | 暖通    |       | 袁意  |
|    | 冯永祥 | 坪山城投公司        | 给排水   | 工程师   | 冯永祥 |
|    | 徐永祥 | 南华岩土          | 项目负责人 | 高工    | 徐永祥 |
|    | 王合安 | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 电气    | 高工    | 王合安 |
|    | 邱伟萍 | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 建造师   | 工程师   | 邱伟萍 |
|    | 衣星星 | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 助理员   | 助理工程师 | 衣星星 |
|    | 杨斌  | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 机械    | 工程师   | 杨斌  |
|    | 华明  | 悉地国际设计        | 项目负责人 | 高工    | 华明  |
|    | 林   | 悉地国际设计        | 电气    | 工程师   | 林   |
|    | 林   | 悉地国际设计        | 给排水   | 工程师   | 林   |
|    | 黄敬勇 | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 土建    | 工程师   | 黄敬勇 |
|    | 梅冬  | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理  | 高工    | 梅冬  |
|    | 张永祥 | 广东省建筑工程集团有限公司 | 项目经理  | 高工    | 张永祥 |
|    | 张立群 | 广东建工集团        | 质量主任  | 高工    | 张立群 |
|    | 刘文  | 广东建工集团        | 电气    | 中工    | 刘文  |
|    | 何明君 | 广东建工          | 资料    |       | 何明君 |
|    | 邹景文 | 广东建工          | 给排水   | 高工    | 邹景文 |
|    | 张永祥 | 广东建工          | 土建    |       | 张永祥 |
|    | 刘志军 | 广东建工          | 管理    | 中工    | 刘志军 |
|    | 邱运权 | 广东建工          | 机电    | 工程师   | 邱运权 |
|    | 冯永祥 | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 土建    | 中工    | 冯永祥 |



\* GD-E1-914/5 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月6日 | 监理单位：<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>2023年11月6日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月6日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月6日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月6日 |
|---|--|---|---|---|



\* GD- E1- 91416 \*





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



## 荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 坪山城投智园项目（施工总承包）工程，荣获二  
〇二五年度深圳市优质工程奖。  
特发此证

证书编号：SZYZGC-2025-012

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年一月







## 表 扬 信

深圳科宇工程顾问有限公司：

自坪山城投智园项目开工至今，贵司所派驻的监理团队全体人员，在王金安总监统筹下，认真履职、恪尽职守。在监理工作过程中，认真执行施工验收规范标准，及时有效解决施工现场出现的质量、进度、安全等问题。严格履行各项监理职责，科学规范地开展监理工作。

面对坪山城投智园项目施工场地有限、工期紧迫、技术难度较大等诸多不利因素，积极协调参建单位，主动提供合理化建议，促进项目建设工作得到良好地推进，充分展现监理单位应有的技术与管理水平。定期与我司项目部沟通，高度配合项目管理工作。为项目建设提供了高效、优质的服务。

在此，对贵司所派驻的项目监理团队进行表扬，希望贵司继续秉承公平、公正、爱岗、敬业的一贯作风，圆满地完成后续工作。

此致。

顺颂商祺！

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

坪山城投智园项目部

2022年1月12日



2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履行评分标准

| 序号 | 内容       | 单项分值 | 考评内容                                 | 履约行为表现  | 扣分标准   | 履约方式   |                |
|----|----------|------|--------------------------------------|---|--|--|----------------|
|    |          |      |                                      |   |  | 日常   | 成果             |
| 一  | 现场监理班子成员 | 35   |                                      |   |  |  |                |
| 1  | 人员       | 30   | 1.1 人员数量、履约情况                        | 1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致<br>1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符<br>1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续<br>1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议<br>1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员<br>1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书<br>1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间<br>1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分<br>1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范<br>1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责 | 扣 5 分/次<br>扣 2 分/人<br>扣 2 分/人·次<br>扣 2 分/次<br>扣 5 分/人<br>扣 1 分/人<br>扣 8 分/阶段<br>扣 5 分/阶段<br>扣 15 分<br>扣 15 分 | 日常<br>日常<br>日常<br>日常<br>日常<br>成果<br>成果<br>成果<br>成果<br>日常 |                |
|    |          |      | 1.2 现场监理班子就餐情况                       | 1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的   | 扣 5 分  |  | 成果             |
| 2  | 设备       | 5    | 2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）        | 2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项<br>2.1.2 数量每少一个<br>2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号  | 扣 3 分<br>扣 2 分<br>扣 2 分/个  |  | 成果<br>成果<br>成果 |
| 二  | 过程       | 65   |                                      |   |  |  |                |
| 3  | 质量控制     | 20   | 3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见 | 3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议  | 扣 1 分/次  | 日常   |                |
|    |          |      | 3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件   | 3.2.1 未按要求审查、批准   | 扣 2 分/次  | 日常   |                |
|    |          |      | 3.3 监理规划、监理实施细则                      | 3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制<br>3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施<br>3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的  | 扣 1 分<br>扣 3-5 分<br>扣 0.5 分/处  |  | 成果<br>成果<br>成果 |
|    |          |      | 3.4 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检     | 3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果<br>3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的<br>3.4.3 未实行见证取样送检的<br>3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的   | 扣 5 分/次<br>扣 3 分/次<br>扣 3 分/次<br>扣 3 分/次   | 日常<br>日常<br>日常<br>日常                                     |                |



|   |                                    |                 |   |         |    |    |
|---|------------------------------------|-----------------|---|---------|----|----|
|   |                                    |                 | 3.5.1 未督促施工单位按图施工   | 扣5分/次   | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行   | 扣3分/次   | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的   | 扣3分/次   | 日常 |    |
| 4 | 安全文明管理                             | 4.1 规划、细则、人员、制度 | 4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责              | 扣1分/项   |    | 成果 |
|   |                                    |                 | 4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度   | 扣1分/项   |    | 成果 |
|   |                                    |                 | 4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施                      | 扣1-2分/项 |    | 成果 |
|   |                                    |                 | 4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案 | 扣1分/项   |    | 成果 |
|   |                                    |                 | 4.1.5 安全人监理人员未到位  | 扣1分/人·次 | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护设施使用计划的审查  |         |    |    |
|   |                                    |                 | 4.2.1 未按规定审查  | 扣2分/项   |    | 成果 |
|   |                                    |                 | 4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查   |         |    |    |
|   |                                    |                 | 4.3.1 没检查   | 扣2分/次   | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正  | 扣1分/次   | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况         |         |    |    |
|   |                                    |                 | 4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复  | 扣1分/次   | 日常 | -1 |
|   |                                    |                 | 4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用   | 扣1分/次   | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 4.4. 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉  | 扣1分/次   | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 4.5 监理旁站  |         |    |    |
|   |                                    |                 | 4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理   | 扣5分/次   | 日常 |    |
|   |                                    |                 | 4.5.2 旁站记录不齐全   | 扣1分/次   | 日常 | -1 |
|   |                                    |                 | 4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作   | 扣3分/次   | 日常 |    |
|   | 4.6 资格审查                           |                 |   |         |    |    |
|   | 4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格               | 扣1分/次           | 日常  |         |    |    |
|   | 4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证 | 扣1分             |   | 成果      |    |    |
|   | 4.6.3 未审核特种作业人员上岗证                 | 扣1分             |   | 成果      |    |    |
|   | 4.7 安全及文明施工措施费用                    |                 |   |         |    |    |
|   | 4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控         | 扣2分/次           | 日常  |         |    |    |
|   | 4.8 安全隐患检查、跟踪落实                    |                 |   |         |    |    |
|   | 4.8.1 未有效落实监理安全检查制度                | 扣1分/次           | 日常  |         |    |    |
|   | 4.8.2 未对重大危险源进行监控                  | 扣2分/次           | 日常  | -2      |    |    |
|   | 4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况     | 扣1分/次           | 日常  |         |    |    |



|   |            |                        |  |   |                 |       |    |
|---|------------|------------------------|--|---|-----------------|-------|----|
|   |            |                        | 4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续           | 扣2分/次   | 日常              |       |    |
|   |            |                        | 4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的                                   | 扣1分/次   | 日常              |       |    |
|   |            | 4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况 | 4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的   | 扣1分/次   | 日常              | -1    |    |
| 5 | 进度控制       | 5                      | 5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。 | 5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行                           | 扣2分/次           | 日常    |    |
|   |            |                        | 5.2 施工进度计划的跟踪与调整   | 5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析            | 扣2分/次           | 日常    |    |
|   |            |                        |  | 5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告                       | 扣2分/次           | 日常    | -2 |
|   |            | 5.3 工期控制               |  | 5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的 | 扣2分/次           | 日常    |    |
|   |            |                        |  | 5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期                            | 扣3分             | 日常    |    |
|   |            |                        |  | 5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期                        | 扣5分             | 日常    |    |
| 6 | 投资控制       | 5                      | 6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划                                      | 6.1.1 未编制                                       | 扣2分/项           | 成果    |    |
|   |            |                        | 6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行                                       | 扣1分/项   | 成果              |       |    |
|   |            | 6.2 工程计量               |  | 6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量                          | 扣3分/项           | 日常    |    |
|   |            |                        |  | 6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定                      | 扣3分/项           | 日常    |    |
|   |            |                        |  | 6.2.3 未在约定的时间内进行计量                              | 扣2分/项           | 日常    |    |
|   |            | 6.3 工程支付               |  | 6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书            | 扣2分/次           | 日常    |    |
|   |            |                        |  | 6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合          | 扣2分/次           | 日常    |    |
|   |            |                        |  | 6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核5%以上          | 扣5分/次           | 成果    |    |
|   |            |                        |  | 7.1 竣工验收及移交                                     | 7.1.1 不协助组织竣工验收 | 扣1分   | 成果 |
| 7 | 竣工结算<br>监理 | 5                      | 7.1.2 未及时移交相关资料  | 扣1分   | 成果              |       |    |
|   |            |                        | 7.2 工程档案整理送审   | 7.2.1 不组织工程档案整理                                 | 扣1分/次           | 日常    |    |
|   |            | 7.3 工程审计配合             |  | 7.2.2 未及时送审                                     | 扣2分             | 成果    |    |
|   |            |                        |  | 7.3.1 不配合结算审计                                   | 扣1分/次           |       |    |
|   |            |                        |  | 7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善                 | 7.4.1 不管        | 扣3分/次 | 日常 |
|   |            | 7.4.2 不及时督促            | 扣1分/次  | 日常  |                 |       |    |



|          |                     |           |   |  |       |    |    |
|----------|---------------------|-----------|---|--|-------|----|----|
| 8        | 管理                  | 5         | 8.1 信息管理                                | 8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档   | 扣1分/次 | 日常 |    |
|          |                     |           |   | 8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表   | 扣1分/次 | 日常 |    |
|          |                     |           |   | 8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送   | 扣1分/次 | 日常 | -1 |
|          |                     | 8.2 组织与协调 | 8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格 | 扣1分/次  | 日常    |    |    |
|          |                     |           | 8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项                   | 扣2分/次  | 日常    |    |    |
| 8.3 风险管理 | 8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜 | 扣1分/次     | 日常                                      |  |       |    |    |
| 9        | 诚信                  | 5         | 诚信情况                                    | 9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料,  | 扣5分   | 日常 |    |
|          |                     |           |   | 9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况,   | 扣5分   | 日常 |    |
| 10       | 直接判定为履约不合格的情况       |           | 直接判定为履约不合格的情况                           | 1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续的。<br>2、放行或将在不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。<br>3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故;<br>4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。<br>5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。<br>6、现场监理人员服务不到位,书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者;<br>7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 |       |    |    |
| 合计       |                     | 100       |   |  |       |    | 92 |

注:优秀分值:90分(不含本数)-100分(含本数),良好分值:80分(不含本数)-90分(含本数),合格分值:60分(不含本数)-80分(含本数),不合格分值:0分-60分(含本数)。

张明欣 王雅 于... 2023.10.27



坪山城投智园

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403101912270016 | 省级项目编号       | 4403101912119902         |
| 建设单位     | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 69907901-1               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 167674.44                |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440317-70-03-107480 |



工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2019-440317-70-03-107480   | 项目编号         | 4403101912270016 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市-坪山区      |
| 具体地点        | 项目位于深圳市国家高新区坪山园区范围内，具体为兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-440317-70-03-107480   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2019-12-11       |
| 建设单位        | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 69907901-1       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 国内资金   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 167674.44        |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 项目以智能制造产业为主，打造成工业4.0时代下的智慧型园区，新一代创新型生产上楼园区标杆。项目位于深圳市国家高新区坪山园区范围内，具体为兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北，由连展科技(深圳)有限公司的空地(宗地一，我司已完成整体收购，占地26,728㎡)及北侧G13118-8009号(宗地二，占地18,477.92㎡)招拍挂用地组成。项目总建设用地45,205.92㎡，容积率4.02，总建筑面积243,558.31㎡，包括计容建筑面积181,509㎡，其中：工业厂房144,920㎡和宿舍20,289㎡、食堂4,000㎡、商业600㎡、职工文化活动中心4,000㎡、职工体育活动 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级 ?       | B                |



### 坪山城投智园

广东省-深圳市-坪山区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403101912270016 | 省级项目编号       | 4403101912119902         |
| 建设单位     | 深圳市坪山区城市建设投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 69907901-1               |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 167674.44                |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440317-70-03-107480 |



项目地址：项目位于深圳市国家高新区坪山园区范围内，具体为兰景中路以东、翠景路以西、科技路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

| 企业承担角色 | 企业名称          | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|---------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 914403001923491180 | 王金安   | 420881*****75 |
| 施工企业   | 广东省建筑工程集团有限公司 | 91440000190330368U | 梅冬    | 440102*****16 |

### 招标投标信息详情



### 坪山城投智园

|          |                         |           |                         |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称     | 坪山城投智园                  |           |                         |
| 工程名称     | 坪山城投智园项目(监理)            |           |                         |
| 中标通知书编号  | 4403101912270016-BE-001 | 省级中标通知书编号 | 4403101912119902-BE-001 |
| 招标类型     | 监理                      | 招标方式      | 公开招标                    |
| 中标日期     | 2020-04-22              | 中标金额(万元)  | 1756.93                 |
| 建设规模     | --                      |           |                         |
| 面积(平方米)  | 239986                  |           |                         |
| 招标代理单位名称 | 深圳高星项目管理有限公司            | 统一社会信用代码  | 91440300MA5FJTU4T       |
| 中标单位名称   | 深圳科宇工程顾问有限公司            | 统一社会信用代码  | 914403001923491180      |
| 总监理工程师   | 王金安                     | 证件类型      | 身份证                     |
| 身份证号码    | 420881*****75           | 记录登记时间    | 2020-04-22              |
| 数据来源     | 共享交换                    | 数据等级      | B                       |

关闭



### 3、黎光物流园监理

## 中标通知书

---

标段编号：4403102016209008001

标段名称：黎光物流园监理

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：1089.048240万元

中标工期：1680

项目经理(总监)：冯玉利

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-02-26

查验码：7487475444834285

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号: 2017-LG-01-1D-062

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 黎光物流园监理
2. 工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
3. 工程规模: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光村、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧,用地红线西侧及西南侧为观澜三坳水库,西北侧是山丘生态用地,红线距离三坳水库最近坝口 22.9 米,东侧紧邻梅观高速公路,红线与高速之间有两座高压电塔,距离红线最近的电塔距离为 20.7 米,占地面积 45331m<sup>2</sup>,建筑总面积 264465.26m<sup>2</sup>,计容建筑面积 169594.23m<sup>2</sup>。项目总投资 18.35 亿元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹 100%
6. 工程概算投资额: 183500 万元,本次招标部分工程概算投资额: 99982.11 万元
7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 冯玉利, 身份证号码: 230903196611300319, 注册号: 23001412

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)。其中:



| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 项目管理         | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |
| 工程监理与项目管理一体化 | /            | /            | /            | /            | /            | /            | /            |

注：签约酬金详见补充条款。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 200Y

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

#### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



## 9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

| 序号  | 项目名称                 | 单位 | 数量 | 薪酬/单价 | 人数 | 费用(元)    | 备注                         |
|-----|----------------------|----|----|-------|----|----------|----------------------------|
| 施工期 |                      |    |    |       |    |          |                            |
| (一) | 监理人员费用小计(一)=1+2+...6 |    |    |       |    | 7248000  |                            |
| 1   | 总监理工程师               | 月  | 32 | 26000 | 1  | 832000   |                            |
| 2   | 专业监理工程师(土建)          | 月  | 32 | 17500 | 3  | 1680000  | ≤总监薪酬*0.7                  |
| 3   | 专业监理工程师(电气)          | 月  | 32 | 18000 | 1  | 576000   | ≤总监薪酬*0.7                  |
| 4   | 专业监理工程师(给排水、暖通)      | 月  | 32 | 17000 | 2  | 1088000  | ≤总监薪酬*0.7                  |
| 5   | 专业监理工程师(制冷)          | 月  | 32 | 18000 | 1  | 576000   | ≤总监薪酬*0.7                  |
| 6   | 安全监理工程师              | 月  | 32 | 17000 | 1  | 544000   | ≤总监薪酬*0.7                  |
| 7   | 造价监理工程师              | 月  | 32 | 18000 | 1  | 576000   | ≤总监薪酬*0.75                 |
| 8   | 监理员(2名土建、1名安装)       | 月  | 32 | 11000 | 3  | 1056000  | ≤总监薪酬*0.45                 |
| 9   | 资料员                  | 月  | 32 | 10000 | 1  | 320000   | ≤总监薪酬*0.4                  |
| (二) | 企业管理费和利润             | 总额 | 1  | 35%   |    | 2536800  | (一)*35%<br>不超过监理人员费用小计的40% |
| (三) | 不含增值税报价(三)=(一)+(二)   |    |    |       |    | 9784800  |                            |
| (四) | 增值税(四)=(三)×6%        |    |    |       |    | 587088   | 增值税专用发票                    |
| (五) | 施工期投标报价(五)=(三)+(四)   |    |    |       |    | 10371888 |                            |
| 保修期 |                      |    |    |       |    |          |                            |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                            |        |                         |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称       | 黎光物流园主体工程                  |        |                         |
| 工程地点       | 深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧 | 建筑面积   | 264638.83m <sup>2</sup> |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层数     | 地上: 6/16/20 层           |
|            | 钢结构                        |        | 地下: 2/3 层               |
| 施工许可证号     | 2021-0619                  | 监理许可证号 | 00363047                |
| 开工日期       | 2021年5月10日                 | 验收日期   | 2023年01月11日             |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   | Q44030120190149-03      |
| 建设单位       | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司          |        |                         |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司               |        |                         |
| 设计单位       | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司   |        |                         |
| 总包单位       | 深圳市建安(集团)股份有限公司            |        |                         |
| 承建单位(土建)   | 深圳市建安(集团)股份有限公司            |        |                         |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建安(集团)股份有限公司            |        |                         |
| 承建单位(装修)   | 深圳市建安(集团)股份有限公司            |        |                         |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司               |        |                         |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |        |                         |



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 熊丰  |
| 副组长 | 李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋   |
| 组员  | 车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 陈元文 | 车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆 |
| 建筑设备安装工程 | 赵忠秋 | 常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军  |
| 工程质控资料   | 胡敏腾 | 袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂         |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

11



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                    | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计           | 观感质量验收抽查结果统计                       |
|-----------------|---------|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 主体结构            | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气            | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 项,其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项,其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名  | 工作单位                     | 职务      | 职称  | 签名 |
|----|-----|--------------------------|---------|-----|----|
| 1  | 熊丰  | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司        | 项目负责人   |     |    |
| 2  | 陈元文 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司        | 技术负责人   |     |    |
| 3  | 赵忠秋 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司        | 安装负责人   |     |    |
| 4  | 胡敏腾 | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司        | 资料负责人   |     |    |
| 5  | 全永庆 | 深圳市勘察研究院有限公司             | 项目负责人   |     |    |
| 6  | 高玉玲 | 深圳市勘察研究院有限公司             | 技术负责人   |     |    |
| 7  | 杜嵘  | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 项目负责人   |     |    |
| 8  | 车建平 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 结构负责人   |     |    |
| 9  | 邓国双 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 建筑负责人   |     |    |
| 10 | 常洋  | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 电气负责人   |     |    |
| 11 | 李加俊 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | 给排水负责人  |     |    |
| 12 | 冯玉利 | 深圳科宇工程顾问有限公司             | 总监理工程师  | 高工  |    |
| 13 | 彭国庆 | 深圳科宇工程顾问有限公司             | 专业监理工程师 | 工程师 |    |
| 14 | 陈光英 | 深圳科宇工程顾问有限公司             | 专业监理工程师 |     |    |
| 15 | 胡阳军 | 深圳科宇工程顾问有限公司             | 专业监理工程师 |     |    |
| 16 | 赵春  | 深圳市建安(集团)股份有限公司          | 项目负责人   |     |    |
| 17 | 路健  | 深圳市建安(集团)股份有限公司          | 技术负责人   |     |    |
| 18 | 王高魁 | 深圳市建安(集团)股份有限公司          | 质量负责人   |     |    |
|    |     |                          |         |     |    |
|    |     |                          |         |     |    |
|    |     |                          |         |     |    |
|    |     |                          |         |     |    |
|    |     |                          |         |     |    |





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

| 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  | 设计单位  | 勘察单位  |
|---|--|---|---|---|
| <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年/月/日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:<br><br>2023年/月/日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年/月/日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年/月/日 | <br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br><br>2023年/月/日 |

GD-E1-914/6



## 广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程  
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良  
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C  
项目总监：冯玉利



二〇二三年十一月二十七日

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二三年一月十六日





# 荣誉证书



深圳市科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

筑  
深圳建筑业协会  
二〇二三年一月





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=348377



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市龙华新区黎光物流园项目

广东省-深圳市-坪山区

|          |                   |              |                  |
|----------|-------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403101608090101  | 省级项目编号       | 4403101608090101 |
| 建设单位     | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 30602984-2       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程            | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 1                 | 总投资(万元)      | --               |
| 立项级别     | 地市级               | 立项文号         | 深发改备案〔2014〕0127号 |



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                        |              |                  |
|-------------|------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                     | 项目编号         | 4403101608090101 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                 | 行政区划         | 广东省-深圳市-坪山区      |
| 具体地点        | --                     | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 深发改备案〔2014〕0127号       | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                     | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市深国际现代城市物流港有限公司      | 建设单位统一社会信用代码 | 30602984-2       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                     | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                     | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                     | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | 1                      | 总投资(万元)      | --               |
| 总长度(米)      | --                     | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 总投资额:94500万元; 总面积为:平方米 |              |                  |
| 重点项目        | 否                      | 工程用途         | 居住建筑             |
| 计划开工        | --                     | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                     |              |                  |
| 超限项目信息      | --                     |              |                  |
| 数据来源        | --                     | 数据等级 ?       | D                |



深圳市龙华新区黎光物流园项目

广东省-深圳市-坪山区

招标投标信息详情

×

|          |              |                         |                         |
|----------|--------------|-------------------------|-------------------------|
| 项目编号     |              |                         |                         |
| 建设单位     | 项目名称         | 深圳市龙华新区黎光物流园项目          |                         |
| 项目分类     | 工程名称         | 黎光物流园监理                 |                         |
| 总面积(平方米) | 中标通知书编号      | 4403101608090101-BE-002 | 省级中标通知书编号               |
| 立项级别     | 招标类型         | 监理                      | 招标方式                    |
|          |              |                         | 公开招标                    |
|          | 中标日期         | 2021-02-09              | 中标金额(万元)                |
|          |              |                         | 1089.05                 |
| 工程基本信息   | 建设规模         | --                      |                         |
| 数据等级 ?   | 面积(平方米)      | --                      |                         |
| D        | 招标代理单位名称     | 广东宏茂建设管理有限公司            | 统一社会信用代码                |
|          |              |                         | 91440000730449467H      |
| B        | 中标单位名称       | 深圳科宇工程顾问有限公司            | 统一社会信用代码                |
|          |              |                         | 914403001923491180      |
| B        | 总监理工程师       | 冯玉利                     | 证件类型                    |
|          |              |                         | 身份证                     |
| D        | 身份证号码        | 230903*****19           | 记录登记时间                  |
|          |              |                         | 2021-02-09              |
| D        | 数据来源         | 共享交换                    | 数据等级                    |
|          |              |                         | B                       |
|          |              |                         |                         |
|          |              |                         |                         |
|          |              |                         |                         |
| B        | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 监理                      | 公开招标                    |
|          |              |                         | 2021-02-09              |
|          |              |                         | 1089.05                 |
|          |              |                         | 4403101608090101-BE-002 |
|          |              |                         | 4403101608090101-BE-002 |
|          |              |                         | 查看                      |

关闭



## 4、深圳市第二十六高级中学

# 中标通知书

标段编号：44031020220006003001

标段名称：深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价：1996.875187万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-22



查验码：7735824635303043

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-22

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

合同名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展  
集团股份有限公司

日 期: \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第二十六高级中学

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积 80413 平方米,拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积 166232.57 平方米,其中计容建筑面积 148802.44 平方米;教学及辅助用房 50237.40 平方米,办公用房 5034.17 平方米,生活服务用房 60842.60 平方米,教师宿舍 8832.78 平方米,微格教室 365.78 平方米,室内游泳池 3889.65 平方米,架空层及连廊 13385.82 平方米,风雨连廊 2710.82 平方米,人行天桥 3503.42 平方米。不计容建筑面积为 17430.13 平方米;地下车库 13057.38 平方米,设备用房 4372.75 平方米。项目包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 124403.68 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段



- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理等



BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。（2）



全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深



圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

## 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟玖佰玖拾陆万捌仟柒佰伍拾壹元捌角柒分（¥：19968751.87元）。包括：

项目管理服务费：6385447.57元，中标下浮率：5%；

工程监理服务费：13083304.3元，中标下浮率：20.53%；

专业咨询服务费：     /     元，中标下浮率：     /     %；

暂列金：500000元，其中奖金：    元

其他：     /     。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：    。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾叁份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本拾份，委托人陆份，工程咨询人肆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。



#### 十、合同生效

1. 合同订立时间： 2022年9月09日
2. 合同订立地点： 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋 4-5 楼  
法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：  
深圳科宇工程顾问有限公司(公章)  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道  
爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：  
委托代理人：  
法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492  
传 真：0755-82788490  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476  
邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
(公章)  
住 所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：  
委托代理人：  
法定代表人手机：13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：010-88336666  
传 真：010-68300793  
开户银行：中国建设银行北京北环支行  
帐 号：11001028700056034719  
邮政编码：100037



## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王友

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程琦

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68300793





KYGL-2022-003

## 深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

### 联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

联合体主体单位：深圳科宇工程顾问有限公司

联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2022年05月24日，深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：1996.875187万元。

现就联合体事宜订立如下协议：

（一）、深圳科宇工程顾问有限公司为本联合体的主体单位。

（二）、联合体成员单位在本协议中的责任

1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。

2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。

3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司承担项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理和BIM管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：





2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。





(四)、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工所对应咨询费如下：

深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）合同额 1996.875187 万元，项目管理服务费 638.544757 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 21.92%，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司所有，暂定如下。

联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司为：1856.875187 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：140 万元

2、联合体各方向针对本项目在合同履行阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3. 如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

合同费用支付节点

| 付费次序  | 占总设计费% | 付费额<br>(万元) | 付费时间<br>(由交付设计文件所决定)             |
|-------|--------|-------------|----------------------------------|
| 第一次付费 | 20     | 28          | 方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。         |
| 第二次付费 | 30     | 42          | 初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。         |
| 第三次付费 | 40     | 56          | 施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20% 时。 |
| 第四次付费 | 10     | 结清所有款项      | 甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。             |

六、在项目实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议，各方应在诚信原则基础上协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方当事人同意由项目所在地



仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能履行，则本协议自动终止。

九、本协议一式捌份，联合体主体单位及联合体成员单位方各执肆份。

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账户：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

电话：010-88336231

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账户：11001028700056034719

邮政编码：100037

日期：2022年9月 日



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：\_\_\_\_\_ 深圳市第二十六高级中学 \_\_\_\_\_

验收时期：\_\_\_\_\_ 2025年8月11日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳市龙华区建筑工务署 \_\_\_\_\_



一、工程概况

|                |                           |        |                         |
|----------------|---------------------------|--------|-------------------------|
| 工程名称           | 深圳市第二十六高级中学               | 工程地点   | 深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村 |
| 建筑面积           | 167278.81m <sup>2</sup>   | 工程造价   | 105489.562795万元         |
| 结构类型           | 框架结构                      | 层数     | 地上：23层<br>地下：2层         |
| 施工许可证号         | 2024-0114                 | 监理许可证号 | /                       |
| 开工时期           | 2022.10.15                | 验收日期   | 2025.8.11               |
| 监督单位           | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站         | 监督编号   | FJ2022057-1             |
| 建设单位           | 深圳市龙华区建筑工务署               | 资质证书号  | /                       |
| 勘察单位           | 深圳市勘察研究院有限公司              |        | B144046787              |
| 设计单位           | 深圳市东大国际工程设计有限公司           |        | A244076622              |
| 总包单位           | 深圳市政集团有限公司/<br>中建三局集团有限公司 |        | D244016942/D142011823   |
| 承建单位<br>(土建)   | 深圳市政集团有限公司/<br>中建三局集团有限公司 |        | D244016942/D142011823   |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市政集团有限公司/<br>中建三局集团有限公司 |        | D244016942/D142011823   |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市政集团有限公司/<br>中建三局集团有限公司 |        | D244016942/D142011823   |
| 监理单位           | 深圳科宇工程顾问有限公司              |        | E244007310              |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司           |        |                         |



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |           |
|-----|-----------|
| 组 长 | 叶剑军       |
| 副组长 | 封需要       |
| 组 员 | 满志、全永庆、邵伟 |

#### 2. 专业组

| 专业组           | 组 长 | 组 员    |
|---------------|-----|--------|
| 建筑工程          | 叶剑军 | 孙郁松    |
| 建筑设备安装工程      | 满志  | 陈玲     |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 全永庆 | 谭行     |
| 工程质保资料        | 封需要 | 黄更兴、洪榜 |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

| 分部工程名称       | 验收意见 | 质量控制资料核查   | 安全和主要功能核查及抽查结果   | 观感质量验收                                     |
|--------------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程      | 合格   | 共 53 项<br><br>经审查,符合要求 53 项<br><br>经核定,符合规范要求 53 项 | 共核查 36 项,<br><br>符合要求 36 项。<br><br>共抽查 36 项,<br><br>符合要求 36 项。<br><br>经返工处理符合要求 0 项。 | 共抽查 26 项<br><br>符合要求 26 项<br><br>不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程       | 合格   |  |  |  |
| 建筑装饰装修工程     | 合格   |  |  |  |
| 建筑屋面工程       | 合格   |  |  |  |
| 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格   |  |  |  |
| 建筑电气工程       | 合格   |  |  |  |
| 智能建筑工程       | 合格   |  |  |  |
| 通风与空调工程      | 合格   |  |  |  |
| 电梯工程         | 合格   |  |  |  |





### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:质量为合格,同意通过验收。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>(公章)<br/>总监理工程师:</p> <p>2025年8月11日</p> | <p>施工单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p> | <p>勘察单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)<br/>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p> |
|---|--|---|--|---|



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659640

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市第二十六高级中学

广东省-深圳市

|          |                        |              |                          |
|----------|------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012103050002       | 省级项目编号       | 4403012103039903         |
| 建设单位     | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 06388075-5               |
| 项目分类     | 其他                     | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                     | 总投资(万元)      | 104000                   |
| 立项级别     | 地市级                    | 立项文号         | 2103-440309-04-01-777633 |



项目地址：龙华区大浪原赖屋山选址地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

|             |  |              |                  |
|-------------|--|--------------|------------------|
| 项目代码        | 2103-440309-04-01-777633                                   | 项目编号         | 4403012103050002 |
| 项目分类        | 其他   | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | 龙华区大浪原赖屋山选址地块  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2103-440309-04-01-777633                                   | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | 深圳市发展和改革委员会  | 立项批复时间       | 2021-03-03       |
| 建设单位        | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心                                     | 建设单位统一社会信用代码 | 06388075-5       |
| 建设用地规划许可证编号 | --   | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | 政府财政投资   | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --   | 国有资金出资比例     | 100%             |
| 总面积(平方米)    | --   | 总投资(万元)      | 104000           |
| 总长度(米)      | --   | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 拟建设一所75班/3750个学位高中，总用地面积约10.1万平方米，总建筑面积约13万平方米，项目总投资约10.4亿 |              |                  |
| 重点项目        | 否  | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --   | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --   |              |                  |
| 超限项目信息      | --   |              |                  |
| 数据来源        | 共享交换   | 数据等级 ?       | B                |



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市第二十六高级中学

广东省·深圳市

|          |                        |              |                          |
|----------|------------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403012103050002       | 省级项目编号       | 4403012103039903         |
| 建设单位     | 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心 | 建设单位统一社会信用代码 | 06388075-5               |
| 项目分类     | 其他                     | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --                     | 总投资(万元)      | 104000                   |
| 立项级别     | 地市级                    | 立项文号         | 2103-440309-04-01-777633 |



项目地址：龙华区大浪原赖屋山选址地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称            | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|-----------------|--------------------|-------|---------------|
| 其他     | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | 91440300772711953B | 无     | 000000*****00 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司    | 914403001923491180 | 封需要   | 430602*****37 |
| 施工企业   | 深圳市政集团有限公司      | 914403001921903971 | 邵伟    | 130828*****15 |

施工许可详情

|             |                         |             |                    |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称        | 深圳市第二十六高级中学             |             |                    |
| 工程名称        | 深圳市第二十六高级中学             |             |                    |
| 施工许可证编号     | 4403012103050002-SX-001 | 省级施工许可证编号   | 440301202401230201 |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403012103050002   |
| 建设用地规划许可证编号 | --                      | 建设工程规划许可证编号 | --                 |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | --                 |
| 合同工期(天)     | 1054                    | 数据等级        | C                  |
| 项目经理        | 邵伟                      | 所属单位        | 深圳市政集团有限公司         |
| 总监理工程师      | 封需要                     | 所属单位        | 深圳科宇工程顾问有限公司       |
| 合同金额(万元)    | 88698.94                | 面积(平方米)     | 167278.81          |

关闭



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



## 5、深国际华南物流中心二期二组团项目



# 中标通知书

---

标段编号：2019-440326-59-03-103513003001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理（二次）

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：748,463760万元

中标工期：1277

项目经理(总监)：张宏利



本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  


招标人(盖章)：  
  
 法定代表人或其委托代理人  
 (签字或盖章)：  
  
 日期：2020/11/30

查验码：7591686996882982

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号:

合同编号:

## 深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016年4月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司  
 受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司  
 管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民康路1号园区,梅观高速以东,华南路以西,民乐路(在建)以北
3. 工程规模: 深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区,总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为130000m<sup>2</sup>,其中计容建筑面积约为81069.45m<sup>2</sup>,包括仓储78992.64m<sup>2</sup>、配套办公1381.66m<sup>2</sup>,地下室建筑面积约49235.23m<sup>2</sup>,项目总投资约81000万元,其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%。
6. 工程概算投资额: 81000万元,招标部分工程概算投资额: 72000万元
7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名:张宏利,身份证号码:142601196110022817,注册号:00230594

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写):柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角(¥7,484,637.60元)。其中:



| 服务类型                         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元)  | 保修阶段<br>(万元) | 设备监<br>造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|------------------|--------------|
| 工程 监 理                       |              |              |              | 748.463<br>76 | 0.00         |                  |              |
| 项 目 管 理                      |              |              |              |               |              |                  |              |
| 工程 监 理 与<br>项 目 管 理 一<br>体 化 |              |              |              |               |              |                  |              |

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止，总计 1277 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止，共 1033 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止，共 244 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 7 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份，具有同等法律效力，委托人执 两 份、管理人执 陆 份，受托人执 陆 份。

(以下无正文)



委托人：深圳市深国际华南物流有限公司  
(盖章)

组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

电话：0755-29838960

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司  
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A座16楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

传真：0755-82788459

电子邮箱：

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司  
(盖章)

组织机构代码：91440300094276930J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：  
(签章)

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

电话：0755-83571336

传真：

电子邮箱：



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: \_\_\_\_\_ 深国际华南物流中心二期项目主体工程 \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2022 年 6 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市深国际华南物流有限公司 \_\_\_\_\_





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                   |        |   |      |        |
|------------|-------------------|--------|---|------|--------|
| 工程名称       | 深国际华南物流中心二期项目主体工程 |        |   |      |        |
| 工程地点       | 深圳市龙华区民康路1号园区     | 建筑面积   | 107590.76平方米                            | 工程造价 | 3.25亿元 |
| 结构类型       | 框架结构              | 层数     | 地上: 4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层 |      |        |
|            | 框架剪力墙结构           |        | 地下: 1层                                  |      |        |
| 施工许可证号     | 2021-1258         | 监理许可证号 |   |      |        |
| 开工日期       | 2021年 8 月 28 日    | 验收日期   | 2023年 6月29日                             |      |        |
| 监督单位       | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号   | FJ2020126-3                             |      |        |
| 建设单位       | 深圳市深国际华南物流有限公司    |        |   |      |        |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  |        |   |      |        |
| 设计单位       | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 |        |   |      |        |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司     |        |   |      |        |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司     |        |   |      |        |
| 承建单位(设备安装) | 广州建誉利业建设发展股份有限公司  |        |   |      |        |
| 承建单位(装修)   | 中国建筑第八工程局有限公司     |        |   |      |        |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司      |        |   |      |        |
| 施工图审查单位    |                   |        |   |      |        |



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |   |
|-----|---|
| 组长  | 易素平   |
| 副组长 | 张宏利   |
| 组员  | 纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                    |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程     | 李祖星 | 曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋 |
| 建筑设备安装工程 | 王家义 | 孙梦茹、石志宇、陈昭宏                           |
| 工程质控资料   | 田忠辉 | 王云慧、苏杰鹏                               |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                             | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础           |         | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 主体结构            |         | 共 108 项, 其中:<br>经审查符合要求 108 项<br>经核定符合要求 108 项       | 共 60 项, 其中:<br>资料核查符合要求 60 项<br>实体抽查符合要求 60 项          | 共 86 项, 其中:<br>评价为“好”的 86 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 建筑装饰装修          |         | 共 81 项, 其中:<br>经审查符合要求 81 项<br>经核定符合要求 81 项          | 共 17 项, 其中:<br>资料核查符合要求 17 项<br>实体抽查符合要求 17 项          | 共 126 项, 其中:<br>评价为“好”的 110 项<br>评价为“一般”的 16 项        |
| 屋面              |         | 共 54 项, 其中:<br>经审查符合要求 54 项<br>经核定符合要求 54 项          | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 64 项, 其中:<br>评价为“好”的 62 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 建筑给水、排水及采暖      |         | 共 110 项, 其中:<br>经审查符合要求 110 项<br>经核定符合要求 110 项       | 共 74 项, 其中:<br>资料核查符合要求 74 项<br>实体抽查符合要求 74 项          | 共 96 项, 其中:<br>评价为“好”的 96 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 通风与空调           |         | 共 131 项, 其中:<br>经审查符合要求 131 项<br>经核定符合要求 131 项       | 共 62 项, 其中:<br>资料核查符合要求 62 项<br>实体抽查符合要求 62 项          | 共 104 项, 其中:<br>评价为“好”的 94 项<br>评价为“一般”的 10 项         |
| 建筑电气            |         | 共 135 项, 其中:<br>经审查符合要求 135 项<br>经核定符合要求 135 项       | 共 58 项, 其中:<br>资料核查符合要求 58 项<br>实体抽查符合要求 58 项          | 共 90 项, 其中:<br>评价为“好”的 90 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
| 智能建筑            |         | 共 104 项, 其中:<br>经审查符合要求 104 项<br>经核定符合要求 104 项       | 共 55 项, 其中:<br>资料核查符合要求 55 项<br>实体抽查符合要求 55 项          | 共 102 项, 其中:<br>评价为“好”的 93 项<br>评价为“一般”的 9 项          |
| 建筑节能            |         | 共 190 项, 其中:<br>经审查符合要求 190 项<br>经核定符合要求 190 项       | 共 73 项, 其中:<br>资料核查符合要求 73 项<br>实体抽查符合要求 73 项          | 共 119 项, 其中:<br>评价为“好”的 112 项<br>评价为“一般”的 7 项         |
| 电梯              |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 2 项, 其中:<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务          | 职称 | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------------|----|-----|
| 1  |     |                   |             |    |     |
| 2  |     |                   |             |    |     |
| 3  |     |                   |             |    |     |
| 4  |     |                   |             |    |     |
| 5  |     |                   |             |    |     |
| 6  |     |                   |             |    |     |
| 7  | 易素平 | 深圳市深国际华南物流有限公司    | 项目负责人       |    | 易素平 |
| 8  | 纪辉彬 | 深圳市深国际华南物流有限公司    | 高级经理        |    | 纪辉彬 |
| 9  | 李祖星 | 深圳市深国际华南物流有限公司    | 高级经理(土建)    |    | 李祖星 |
| 10 | 王家义 | 深圳市深国际华南物流有限公司    | 高级经理(机电)    |    | 王家义 |
| 11 | 张宏利 | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 总工程师        |    | 张宏利 |
| 12 | 何树周 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人       |    | 何树周 |
| 13 | 龚旭亚 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  | 项目负责人       |    | 龚旭亚 |
| 14 | 许腾晖 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  | 技术负责人       |    | 许腾晖 |
| 15 | 梁海波 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目负责人       |    | 梁海波 |
| 16 | 唐锋  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 技术负责人       |    | 唐锋  |
| 17 | 程杰  | 中国建筑第八工程局有限公司     | 项目执行经理      |    | 程杰  |
| 18 | 孙梦茹 | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 专业监理工程师(机电) |    | 孙梦茹 |
| 19 | 石志宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 专业监理工程师(机电) |    | 石志宇 |
| 20 | 曾庆就 | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 专业监理工程师(土建) |    | 曾庆就 |
| 21 | 杨磊  | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 专业监理工程师(土建) |    | 杨磊  |
| 22 | 林安兴 | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 专业监理工程师(土建) |    | 林安兴 |
| 23 | 姜来  | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 专业监理工程师(土建) |    | 姜来  |
| 24 | 田忠辉 | 深圳科宇工程顾问有限公司      | 监理资料员       |    | 田忠辉 |
| 25 | 徐勇彪 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 技术副总工       |    | 徐勇彪 |
| 26 | 张国精 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 生产副经理       |    | 张国精 |
| 27 | 王朋朋 | 中国建筑第八工程局有限公司     | 质量工程师       |    | 王朋朋 |



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务            | 职称 | 签名  |
|----|-----|------------------|---------------|----|-----|
| 28 | 罗进城 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 专业工程师         |    | 罗进城 |
| 29 | 彭海生 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 技术工程师         |    | 彭海生 |
| 30 | 陈昭宏 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 专业工程师<br>(机电) |    | 陈昭宏 |
| 31 | 王云慧 | 中国建筑第八工程局有限公司    | 总包资料员         |    | 王云慧 |
| 32 | 苏杰鹏 | 广州建誉利业建设发展股份有限公司 | 机电资料员         |    | 苏杰鹏 |
| 33 | 周盛琦 | 深圳市华裕电梯有限公司      | 项目负责人         |    | 周盛琦 |
| 34 | 任雄  | 深圳市华裕电梯有限公司      | 技术负责人         |    | 任雄  |
| 35 | 曾碧思 | 深圳市华裕电梯有限公司      | 项目资料员         |    | 曾碧思 |
| 36 | 谢科宇 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 总工程师          |    | 谢科宇 |
| 37 |     |                  |               |    |     |
| 38 |     |                  |               |    |     |
| 39 | 黄少明 | 华阳国际             | 结构师           |    | 黄少明 |
| 40 |     |                  |               |    |     |
| 41 |     |                  |               |    |     |
| 42 |     |                  |               |    |     |
| 43 |     |                  |               |    |     |
| 44 |     |                  |               |    |     |
| 45 |     |                  |               |    |     |
| 46 |     |                  |               |    |     |
| 47 |     |                  |               |    |     |
| 48 |     |                  |               |    |     |
| 49 |     |                  |               |    |     |
| 50 |     |                  |               |    |     |
| 51 |     |                  |               |    |     |
| 52 |     |                  |               |    |     |
| 53 |     |                  |               |    |     |
| 54 |     |                  |               |    |     |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

|   |  |   |   |   |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年6月29日 | 监理单位:<br>(公章)<br>总监理工程师:<br>2023年6月29日 | 施工单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年6月29日 | 设计单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年6月29日 | 勘察单位:<br>(公章)<br>单位(项目)负责人:<br>2023年6月29日 |
|---|--|---|---|---|





深国际华南物流中心二期二组团项目

广东省-深圳市

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4403011907190404 | 省级项目编号       | 4403011907089902         |
| 建设单位     | 深圳市深国际华南物流有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | 726158085                |
| 项目分类     | 其他               | 建设性质         | 其他                       |
| 总面积(平方米) | --               | 总投资(万元)      | 76850                    |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | 2019-440326-59-03-103513 |



项目地址: --

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | --  | 项目编号         | 4403011907190404 |
| 项目分类        | 其他  | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | --  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-440326-59-03-103513  | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市深国际华南物流有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | 726158085        |
| 建设用地规划许可证编号 | --  | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | --  | 总投资(万元)      | 76850            |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 其他               |
| 建设规模        | 二期二组团项目定位为仓储及配送基地。规划有配套服务及办公、仓储区(含配送、展示)、增值加工区、理货区、停车场等。建筑面积127262.56平方米,其中配套办公面积为1299.86平方米,仓储面积为78962.7平方米,地下停车库为47000.00平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | --  | 数据等级 ?       | D                |





## 6、迅雷大厦

KYFJ-2016-114

KYFJ-2016-114

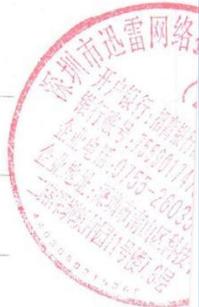
# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 迅雷大厦

工程地点： 深圳市南山区白石路与科苑路交口东南角

委托人： 深圳市迅雷网络技术有限公司

受托人： 深圳科宇工程顾问有限公司



2015年9月版





除非委托人另行书面同意，监理人提供的工作及服务均视同正常工作，不再支付附加工作和额外工作费用。附加工作和额外工作的监理费在确有发生并经委托人书面同意确认后，由委托人和监理人另行签订协议。但附加工作和额外工作的监理费率不超过监理合同约定的监理费率。

其中：

| 服务类型         | 决策阶段<br>(万元) | 勘察阶段<br>(万元) | 设计阶段<br>(万元) | 施工阶段<br>(万元) | 保修阶段<br>(万元) | 设备监造<br>(万元) | 其他服务<br>(万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 项目管理         |              |              |              |              |              |              |              |
| 工程监理与项目管理一体化 |              |              |              |              |              |              |              |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 18 日止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 07 月 19 日起至 2020 年 07 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 07 月 19 日起至 2021 年 07 月 19 日止，共 365 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2016 年 07 月 19 日。
2. 订立地点： 深圳市南山区科技园中软件园 11 栋 7 楼。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。
4. 本合同自双方签字盖章后生效。

委托人： (2) (盖章)

受托人： (盖章)

住所： 银行账号：755001747310802

住所： 邮编：

邮编： 企业地址：深圳市南山区科苑南路 10 号

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 张永生

法定代表人或其授权代理人： 王超





### 一、监理服务范围

实施管理范围：

本项目的全过程监理工作：本次招标范围为迅雷大厦相关的所有工程内容的监理工作；

1. 施工准备阶段；
2. 施工阶段；
3. 运行保修阶段；

### 二、监理时间：

在建设单位发出书面通知后第 7 个日历天(不包括发函的当天)起开始计算工作期和为本工程执行监理工作，监理工作期分为以下三个阶段：

a. 工程先期作业准备阶段：自监理工作期开始起至迅雷大厦项目桩基及地下围护工程开工为止，先期工作准备包括但不限于下列内容：-

- i. 建立工程监理组织架构；
- ii. 建立信息流动系统与档案管理架构；
- vii. 确认工程监理团队之职责及先期阶段应办事项；

b. 工程施工阶段：自迅雷大厦项目施工单位进场开始至监理服务范围内全部工程通过竣(交)工验收之日止，计划工期【】个月（不因工程延期而调整）。

c. 缺陷通知期阶段：自工程施工阶段结束后【24】个月内，包括但不限于下列工作内容：

- i. 监理工程师应定期检查承包人剩余工程（如有）计划的实施，并视工程具体情况，建议承包人对剩余工程计划进行调整。
- ii. 监理工程师应经常检查已完工程，对工程交接时存在的缺陷及签发交接证书之后发生的工程缺陷情况进行记录，并指示承包人进行修复。
- iii. 监理工程师应对工程缺陷发生的原因及责任者进行调查。对非承包人原因造成由承包人进行修复的工程质量缺陷，监理工程师应协助其他顾问对修复工作做出费用估价，向业主签发为承包人追加费用的证明。
- iv. 督促承包人按合同规定完成交工资料

### 二、监理服务具体内容

对工程施工阶段全过程监理，并对约定的保修期内维修工程进行监理。



- 1、负责施工图纸的交底会审、施工准备阶段、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、合同及档案管理、信息管理、组织协调、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
- 2、中标单位全面负责完成工程项目的施工监理任务，其中包括但不限于
  - 2.1、建筑结构，包括土方、基坑支护、桩基、围护结构、地下基础及地上结构；
  - 2.2、建筑安装，包括建筑物内的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯等专业；
  - 2.3、室外总体工程，包括围墙、门卫、道路、路灯、园路及红线以内所有工程；
  - 2.4、室内装修：包括样板房、样板层、所有区域内的精装修等；
  - 2.5、绿化：绿化工程，包括与绿化有关的设备及上下水管道等；
  - 2.6、审核施工单位已完工程数量（月报、工程签证），准确率应达到90%以上；如不能满足要求，每发现一次，罚款1000元；
  - 2.7、密切配合项目管理单位、建设单位做好甲供材料（设备）的供货计划、跟踪检查验收等工作，做好对各供货商合同履行情况的评审和对各施工单位甲供材料管理的考评工作；
  - 2.8、负责进行工程的各方面总体协调配合工作，如总包单位、分包单位、材料供应商，确保工程的质量、进度目标的实现。
  - 2.9、负责审核施工总包单位编制的竣工图后交付项目管理单位；
  - 2.10、负责工程监理文件的整理和归档，经建设单位认可后移交建设单位。
  - 2.11、监理阶段所有需提交建设单位的文件整理及归档。
- 3、在施工图会审阶段，中标单位的职责是协助项目管理单位、建设单位进行施工图纸审核，保障工程项目安全可靠。其中主要包括：
  - 3.1、对桩基、结构类型的选择提出建议；
  - 3.2、审查设计图纸、文件的经济合理性、安全性（含使用功能）、可靠性；
  - 3.3、根据建设单位需要以专题报告的形式及时提供本工程所需的材料或设备的选型意见，包括建筑、结构、水、电、风、弱电、及室外总体的相应设备等；
  - 3.4、协助项目管理单位、建设单位与设计单位进行技术协调；
  - 3.5、协助项目管理单位、建设单位审查修改、变更设计图纸和设计文件，确保设计在技术上可行，在经济上合理，使用功能上安全。如果因图纸审核工作不到位而引起返工或变更，中标单位应承担部分责任。
- 4、在施工阶段中标单位主要任务是全面负责对工程的监督、管理和检查，协调各方的关系。其



单位（子单位）竣工验收报告

GD E1 914



工程名称: 迅雷大厦主体工程施工总承包

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）:



\* GD · E1 · 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                 |        |                        |      |                    |
|----------------|-----------------|--------|------------------------|------|--------------------|
| 工程名称           | 迅雷大厦主体工程施工总承包   |        |                        |      |                    |
| 工程地点           | 白石路与科苑路交汇东南侧    | 建筑面积   | 65079.22m <sup>2</sup> | 工程造价 | 14460.24<br>5283万元 |
| 结构类型           | 框剪结构            | 层数     | 地上:                    | 26   | 层                  |
|                | 框剪结构            |        | 地下:                    | 4    | 层                  |
| 施工许可证号         | 440300201627102 | 监理许可证号 | E144007313-8/1         |      |                    |
| 开工日期           | 2018年 4月 16日    | 验收日期   | 2021年 11月 3日           |      |                    |
| 监督单位           | 深圳市安全监督总站       | 监督编号   | Q44030120160241-02     |      |                    |
| 建设单位           | 深圳市迅雷网络技术有限公司   |        |                        |      |                    |
| 勘察单位           | 深圳地质建设工程公司      |        |                        |      |                    |
| 设计单位           | 深圳同济人建筑设计有限公司   |        |                        |      |                    |
| 总包单位           | 中国建筑第二工程局有限公司   |        |                        |      |                    |
| 承建单位<br>(土建)   | 中国建筑第二工程局有限公司   |        |                        |      |                    |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳市金英尔建设工程有限公司  |        |                        |      |                    |
| 承建单位<br>(装修)   | /               |        |                        |      |                    |
| 监理单位           | 深圳科宇工程顾问有限公司    |        |                        |      |                    |
| 施工图<br>审查单位    | 深圳市电子院设计顾问有限公司  |        |                        |      |                    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 组长  | 刘丽娇                         |
| 副组长 | 冯玉利                         |
| 组员  | 王赛赛、魏文旭、张广厚、林陆贞、石海波、孟薄萍、陈新华 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员      |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程     | 王赛赛 | 石海波、孟薄萍 |
| 建筑设备安装工程 | 张广厚 | 林陆贞     |
| 工程质控资料   | 魏文旭 | 陈新华     |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|---------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础         |         | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构          |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 9 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 建筑装饰装修        |         | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项          | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 屋面            |         | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 2 项          |
| 建筑给水、排水及采暖    |         | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项       | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 通风与空调         |         | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项       | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项          | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气          |         | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 智能建筑          |         | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 建筑节能          |         | 共 7 项, 其中:<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项          | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项          | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 3 项        |
| 电梯            |         | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 自动喷水灭火系统      |         | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项       | 共 8 项, 其中:<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项          | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
| 火灾自动报警系统      |         | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 3 项        | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项       | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 2 项        |
|               |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称    | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-------|----|
| 1  | 刘丽娇 | 深圳市迅雷网络技术有限公司  | 项目经理    | /     |    |
| 2  | 冯玉利 | 深圳科宇工程顾问有限公司   | 总监理工程师  | 工程师   |    |
| 3  | 张广厚 | 深圳科宇工程顾问有限公司   | 专业监理工程师 | 工程师   |    |
| 4  | 王赛赛 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 项目经理    | 工程师   |    |
| 5  | 魏文旭 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 质量总监    | 工程师   |    |
| 6  | 陈新华 | 中国建筑第二工程局有限公司  | 资料员     | /     |    |
| 7  | 石海波 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人   | 高级建筑师 |    |
| 8  | 孟博洋 | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人   | /     |    |
| 9  | 林陆贞 | 深圳市金英尔建设工程有限公司 | 项目负责人   | /     |    |
| 10 |     |                |         |       |    |
| 11 |     |                |         |       |    |
| 12 |     |                |         |       |    |
| 13 |     |                |         |       |    |
| 14 |     |                |         |       |    |
| 15 |     |                |         |       |    |
| 16 |     |                |         |       |    |
| 17 |     |                |         |       |    |
| 18 |     |                |         |       |    |
| 19 |     |                |         |       |    |
| 20 |     |                |         |       |    |
| 21 |     |                |         |       |    |
| 22 |     |                |         |       |    |
| 23 |     |                |         |       |    |
| 24 |     |                |         |       |    |
| 25 |     |                |         |       |    |
| 26 |     |                |         |       |    |

11



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程位于深圳市南山区高新科技园白石路与科苑路交汇东南侧，用地面积5004.18m<sup>2</sup>，总建筑面积65094.12m<sup>2</sup>，建筑层数地下4层、地上26层，建筑高度113.90m。地下室使用功能为设备用房和汽车库；首层为大堂、商业用房、消防控制室，二层为公共大厅、商业用房、物业管理用房，三层为架空绿化休闲，四至二十六层为研发办公用房（十一、十九层为避难层），建筑耐火等级为一级，属一类高层公共建筑。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

|   |  |  |  |   |
|---|--|--|--|---|
| 建设单位：<br>深圳市迅雷网络技术有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 监理单位：<br>深圳科宇工程顾问有限公司<br>(公章)<br>总监理工程师：<br>冯云刚<br>年 月 日 | 施工单位：<br>中国建筑第二工程局有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>王春喜<br>年 月 日 | 设计单位：<br>深圳市同济人建筑设计有限公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br><br>年 月 日 | 勘察单位：<br>深圳地质建设工程公司<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>孟萍萍<br>年 月 日 |
|---|--|--|--|---|





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=980487



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 迅雷大厦

广东省-深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403011607190103 | 省级项目编号       | 4403011607190103 |
| 建设单位     | 深圳市迅雷网络技术有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 74661263-6       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 1                | 总投资(万元)      | --               |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | --               |



项目地址: --

#### 工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

#### 详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

|             |                        |              |                  |
|-------------|------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码        | --                     | 项目编号         | 4403011607190103 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程                 | 行政区划         | 广东省-深圳市          |
| 具体地点        | --                     | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | --                     | 立项级别         | 地市级              |
| 立项批复机关      | --                     | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 深圳市迅雷网络技术有限公司          | 建设单位统一社会信用代码 | 74661263-6       |
| 建设用地规划许可证编号 | --                     | 建设工程规划许可证编号  | --               |
| 工程投资性质      | --                     | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --                     | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | 1                      | 总投资(万元)      | --               |
| 总长度(米)      | --                     | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 总投资额:30000万元; 总面积为:平方米 |              |                  |
| 重点项目        | 否                      | 工程用途         | 居住建筑             |
| 计划开工        | --                     | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --                     |              |                  |
| 超限项目信息      | --                     |              |                  |
| 数据来源        | --                     | 数据等级 ?       | D                |



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 迅雷大厦

广东省-深圳市

|          |                  |              |                  |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号     | 4403011607190103 | 省级项目编号       | 4403011607190103 |
| 建设单位     | 深圳市迅雷网络技术有限公司    | 建设单位统一社会信用代码 | 74661263-6       |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建               |
| 总面积(平方米) | 1                | 总投资(万元)      | --               |
| 立项级别     | 地市级              | 立项文号         | --               |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称           | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|----------------|------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司   | 19234911-8 | 陈志勇   | 612301*****30 |
| 勘察企业   | 深圳地质建设工程公司     | 19219574-5 | --    | --            |
| 设计企业   | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 00000000-0 | --    | --            |
| 设计企业   | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 72617457-9 | --    | --            |
| 施工企业   | 深圳市工勘岩土集团有限公司  | 19220347-7 | 刘智明   | 150202*****38 |
| 施工企业   | 中国建筑第二工程局有限公司  | 10002429-6 | 刘文科   | 220403*****16 |



施工许可详情

|             |                         |             |                         |
|-------------|-------------------------|-------------|-------------------------|
| 项目名称        | 迅雷大厦                    |             |                         |
| 工程名称        | --                      |             |                         |
| 施工许可证编号     | 4403011607190103-SX-002 | 省级施工许可证编号   | 440301201607220401      |
| 项目代码        | --                      | 项目编号        | 4403011607190103        |
| 建设用地规划许可证编号 | 无                       | 建设工程规划许可证编号 | 无                       |
| 中标通知书编号     | --                      | 施工图审查合格书编号  | 4403011607190103-TX-002 |
| 合同工期 (天)    | --                      | 数据等级        | D                       |
| 项目经理        | 刘智明                     | 所属单位        | 深圳市工勘岩土集团有限公司           |
| 总监理工程师      | 陈志勇                     | 所属单位        | 深圳科宇工程顾问有限公司            |
| 合同金额 (万元)   | --                      | 面积 (平方米)    | 64965.91                |

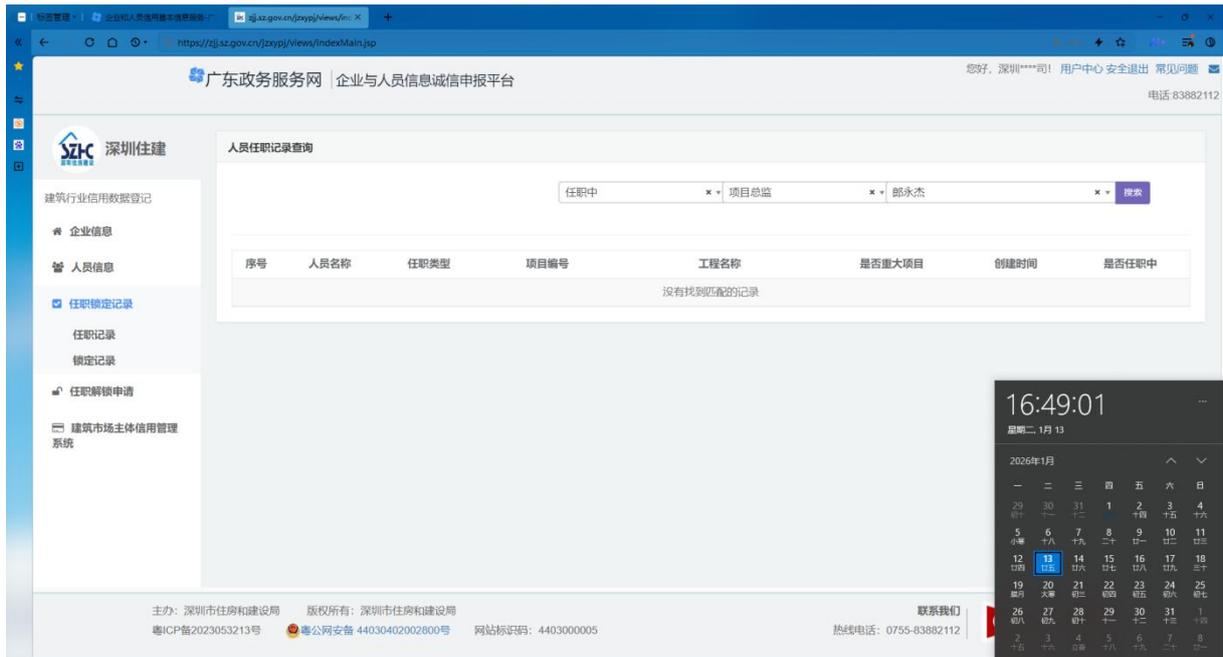
关闭

## 四、项目负责人同类工程业绩

### 拟派项目总监同类工程业绩一览表

1. 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>



## 2. 同类业绩

**项目总监姓名：郎永杰**

1. 工程名称：华润置地汕尾万象天地一期项目（E17-B 地块）

（合同金额 498.3325 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.03.28）

2. 工程名称：华润置地汕尾万象天地二期项目（E17-C 地块）

（合同金额 525.9985 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.11.05）

3. 工程名称：华润置地汕尾万象天地三期项目（E17-A 地块）

（合同金额 498.3855 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.01.12）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



(1) 华润置地汕尾万象天地一期项目 (E17-B地块)

华润置地  
品质给城市更多改变

合同编号: CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理  
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



品质给城市更多改变

## 合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标，双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：肆佰玖拾捌万叁仟叁佰贰拾伍元整 (RMB4,983,325.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

| 级别          | 总监        | 总监代表      | 监理工程师     | 监理员      |
|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 人月工资单价(元)   | 23,000.00 | 15,500.00 | 11,000.00 | 8,000.00 |
| 实发工资最低标准(元) | 13,800.00 | 9,300.00  | 6,600.00  | 4,800.00 |

(b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/1



| 序               | 岗位名称     | 人月数   | 人月工资(元)      | 合计(元)        | 备注:实发工资最低标准(元) |
|-----------------|----------|-------|--------------|--------------|----------------|
| 1 万象天地一期项目(B地块) |          |       |              |              |                |
| 1               | 总监理工程师代表 | 90.5  | 15,500.00    | 1,402,750.00 | 9,300.00       |
| 2               | 专业监理工程师  | 111.5 | 11,000.00    | 1,226,500.00 | 6,600.00       |
| 3               | 监理员/资料员  | 259   | 8,000.00     | 2,072,000.00 | 4,800.00       |
| 合计(不含税)         |          |       | 4,701,250.00 |              |                |

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/2



双方于年月日盖章/签署: 2019.11

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

盖章  
蔡佩欣

法定代表人或其授权代表签署: 

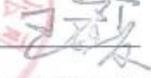
注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:



监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:



开户行:

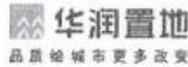
开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

汕尾市万象天地一期项目  
工程监理合同

合同书/4



## 第3章.监理工作范围

### 3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内粗装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

### 3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

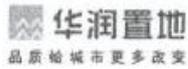
具体详细日期详见第7章专用条款。

### 3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育 and 监理工作。



- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全事故隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。



## 第7章.专用条款

### 第1章 项目介绍

#### 1.1.1 工程地址

汕尾万象天地项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

#### 1.1.2 工程规模

汕尾万象天地项目总占地面积约 11.92 万 m<sup>2</sup>；总建筑面积约 52.31 万 m<sup>2</sup>。  
其中：地下建筑面积约 12.45 万 m<sup>2</sup>；地上建筑面积约 39.86 万 m<sup>2</sup>，共计 20 栋楼，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档；

万象天地一期 E17-B 地块总建筑面积约 17 万 m<sup>2</sup>；

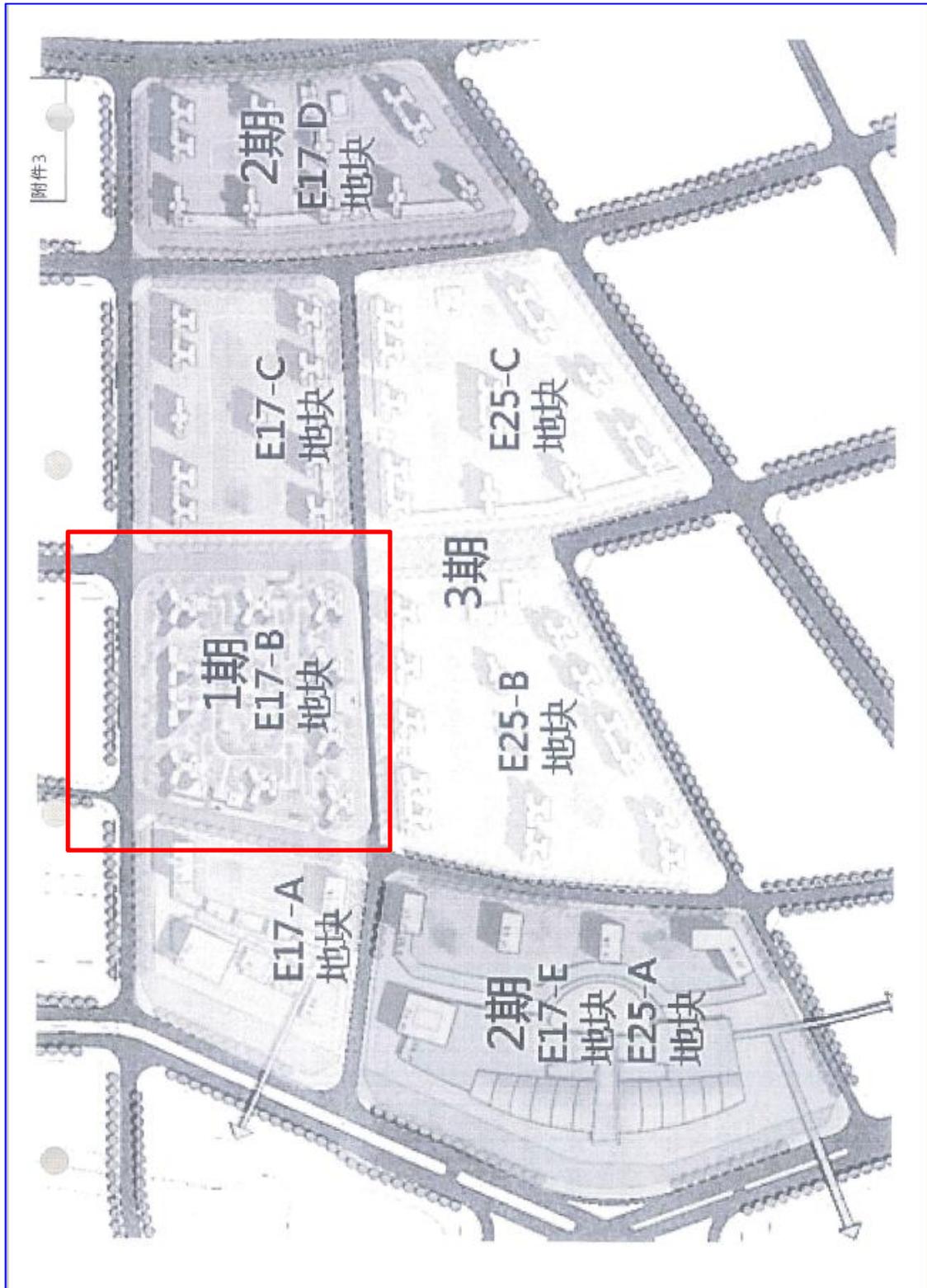
万象天地二期 E17-C 地块总建筑面积约 20 万 m<sup>2</sup>；

万象天地三期 E17-A 地块总建筑面积约 15 万 m<sup>2</sup>。



总平面效果图









### 一、工程概况

|            |                            |        |                       |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|
| 工程名称       | 华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程 | 工程地点   | 汕尾市区火车站片区站前路东侧        |
| 建筑面积       | 170477.69 m <sup>2</sup>   | 工程造价   | 5991335 万元            |
| 结构类型       | 框架剪力墙                      | 层数     | 地上: 24-33层 地下: 1层     |
| 施工许可证号     | 441502201910240101         | 监理许可证号 | E144007313            |
| 开工日期       | 2019-11-1                  | 验收日期   | 2021-3-28             |
| 监督单位       | 汕尾市建筑工程质量安全监督站             | 监督编号   | Z2019-016             |
| 建设单位       | 汕尾市润兴房地产开发有限公司             | 资质证书号  | 粤(汕)房开证临字第 00000143 号 |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司           |        | B144048265            |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        | A144000301            |
| 总包单位       | 中国建筑第八工程局有限公司              |        | D131055315            |
| 承建单位(土建)   | 中国建筑第八工程局有限公司              |        | D131055315            |
| 承建单位(设备安装) | 广东深华消防设备工程股份有限公司           |        | D244006666            |
| 承建单位(装修)   | 深圳市万丰装饰设计工程有限公司            |        | D344105314            |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司               |        | E144007313            |
| 施工图审查单位    | 汕尾市公信建设工程设计审查有限公司          |        | 19067                 |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 刘权兵                     |
| 副组长 | 郎永杰                     |
| 组员  | 李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 郎永杰 | 邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚 |
| 建筑设备安装工程 | 李作栋 | 黄远、陈平轶、龚旭亚      |
| 工程质控资料   | 邱雅腾 | 宁福林、温春梅         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                   | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                    |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础           | 合格      | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项    | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项       |
| 主体结构            | 合格      | 共 130 项, 其中:<br>经审查符合要求 130 项<br>经核定符合要求 130 项 | 共 70 项, 其中:<br>资料核查符合要求 70 项<br>实体抽查符合要求 70 项 | 共 90 项, 其中:<br>评价为“好”的 90 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑装饰装修          | 合格      | 共 100 项, 其中:<br>经审查符合要求 100 项<br>经核定符合要求 100 项 | 共 90 项, 其中:<br>资料核查符合要求 90 项<br>实体抽查符合要求 90 项 | 共 180 项, 其中:<br>评价为“好”的 180 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 屋面              | 合格      | 共 70 项, 其中:<br>经审查符合要求 70 项<br>经核定符合要求 70 项    | 共 30 项, 其中:<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 62 项, 其中:<br>评价为“好”的 62 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑给水、排水及采暖      | 合格      | 共 70 项, 其中:<br>经审查符合要求 70 项<br>经核定符合要求 70 项    | 共 30 项, 其中:<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 通风与空调           | 合格      | 共 40 项, 其中:<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项    | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑电气            | 合格      | 共 70 项, 其中:<br>经审查符合要求 70 项<br>经核定符合要求 70 项    | 共 60 项, 其中:<br>资料核查符合要求 60 项<br>实体抽查符合要求 60 项 | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 智能建筑            | 合格      | 共 90 项, 其中:<br>经审查符合要求 90 项<br>经核定符合要求 90 项    | 共 30 项, 其中:<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 0 项     |
| 建筑节能            | 合格      | 共 100 项, 其中:<br>经审查符合要求 100 项<br>经核定符合要求 100 项 | 共 40 项, 其中:<br>资料核查符合要求 40 项<br>实体抽查符合要求 40 项 | 共 220 项, 其中:<br>评价为“好”的 220 项<br>评价为“一般”的 220 项 |
| 电梯              | 合格      | 共 140 项, 其中:<br>经审查符合要求 140 项<br>经核定符合要求 140 项 | 共 30 项, 其中:<br>资料核查符合要求 30 项<br>实体抽查符合要求 30 项 | 共 30 项, 其中:<br>评价为“好”的 30 项<br>评价为“一般”的 30 项    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位  | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------|-------|----|----|
| 1  |     |       |       |    |    |
| 2  |     |       |       |    |    |
| 3  |     |       |       |    |    |
| 4  |     |       |       |    |    |
| 5  | 郭强  | 深圳科宇  | 总监    | 中级 |    |
| 6  |     |       |       |    |    |
| 7  | 张祥  | 中建一局  | 项目经理  | 中级 |    |
| 8  |     |       |       |    |    |
| 9  | 李昕  | 清华设计院 |       |    |    |
| 10 | 陈志成 | 深勘    |       |    |    |
| 11 | 黎国新 | 深总院   | 建筑专业  |    |    |
| 12 | 李伟  |       | 给排水专业 |    |    |
| 13 | 刘军  |       |       |    |    |
| 14 | 张维波 |       | 暖通设计  |    |    |
| 15 |     |       |       |    |    |
| 16 |     |       |       |    |    |
| 17 |     |       |       |    |    |
| 18 |     |       |       |    |    |
| 19 |     |       |       |    |    |
| 20 |     |       |       |    |    |
| 21 |     |       |       |    |    |
| 22 |     |       |       |    |    |
| 23 |     |       |       |    |    |
| 24 |     |       |       |    |    |
| 25 |     |       |       |    |    |
| 26 |     |       |       |    |    |





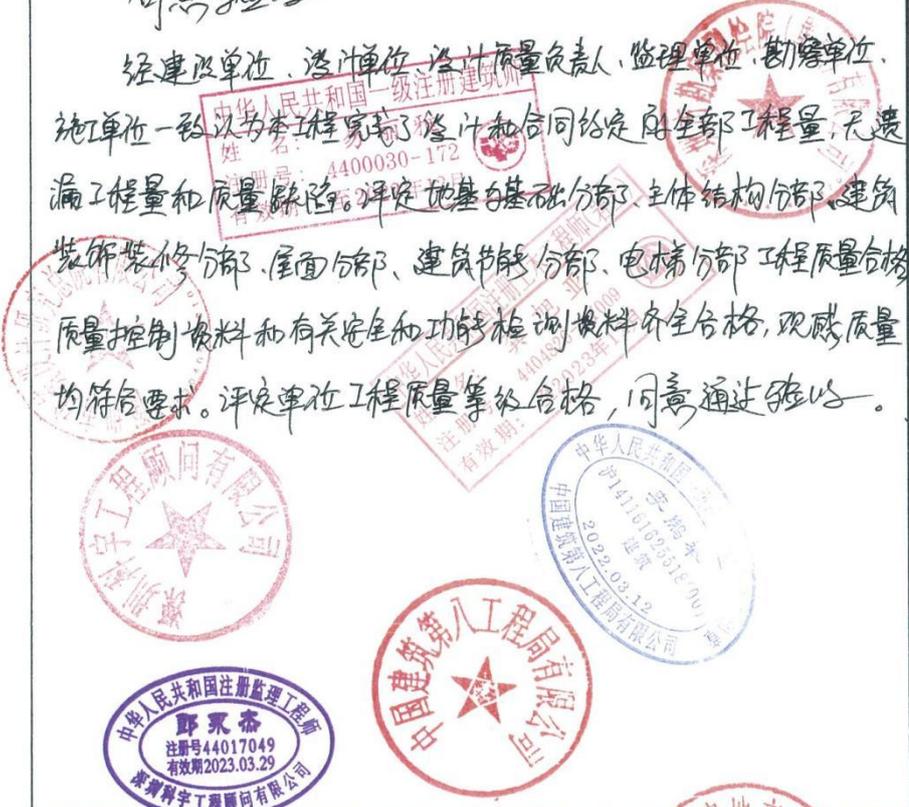
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格,质量控制资料及有关安全和功能检测报告齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

林松

年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



编号：汕建竣备字第2021008号

## 单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -



|                   |  |      |              |
|-------------------|--|------|--------------|
| 建设单位名称            | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   |      |              |
| 备案日期              | 年 月 日  |      |              |
| 工程名称              | 华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程   |      |              |
| 工程地点              | 汕尾市城区火车站片区站前路东侧  |      |              |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 总建筑面积：170477.69 m <sup>2</sup> ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）               |      |              |
| 结构类型              | 框架剪力墙结构  |      |              |
| 工程用途              | 民用住宅   |      |              |
| 开工日期              | 2019年10月15日  |      |              |
| 竣工验收日期            | 2021年5月27日   |      |              |
| 施工许可证号            | 44150220190240101  |      |              |
| 施工图审查意见           | 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑评价标准省标二星A要求） |      |              |
| 勘察单位名称            | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   | 资质等级 | 综合甲级         |
| 设计单位名称            | 深圳建筑设计研究总院有限公司   | 资质等级 | 建筑行业（建筑工程）甲级 |
| 施工单位名称            | 中国建筑第八工程局有限公司  | 资质等级 | 建筑工程施工总承包特级  |
| 监理单位名称            | 深圳科宇工程顾问有限公司   | 资质等级 | 房屋建筑工程监理甲级   |
| 工程质量监督机构名称        | 汕尾市建筑工程质量安全监督站   |      |              |



|                       |                    |   |
|-----------------------|--------------------|---|
| 竣<br>工<br>收<br>意<br>见 | 勘察单位意见             | 项目负责人(签字):<br>注册岩土工程师(签名并盖执业章):<br>有效期限: 至2023年12月2011年6月9日<br>   |
|                       | 设计单位意见             | 姓名: 易丽雅<br>注册号: 4400030-172<br>有效期限: 至2022年12月<br>项目负责人(签字):<br>注册建筑师(签名并盖执业章):<br>注册结构工程师(签名并盖执业章):<br>有效期限: 至2022年12月<br> |
|                       | 施工单位意见             | 技术负责人(签字):<br>项目负责人(签名并盖执业章):<br>   |
|                       | 监理单位意见             | 总监理工程师(签字):<br>(签名并盖注册章):<br>   |
| 建设单位意见                | 单位(项目)负责人(签字):<br> |   |



|   |  |       |      |
|---|--|-------|------|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>收<br>备<br>案<br>文<br>件<br>目<br>录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印）</li> <li>2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>3. 规划验收合格证</li> <li>4. 消防验收合格意见或备案文件</li> <li>5. 人防工程验收文件</li> <li>6. 建设工程档案认可书</li> <li>7. 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>8. 单位工程质量评估报告</li> <li>9. 勘察文件质量检查报告</li> <li>10. 设计文件质量检查报告</li> <li>11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</li> <li>12. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料。</li> <li>13. 建筑工程质量保修书</li> <li>14. 住宅质量保证书</li> <li>15. 住宅使用说明书</li> <li>16. 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> </ol> |       |      |
| 备<br>案<br>意<br>见                                    | <p>经我司备案记录编号为（E17-B-E-21）竣工验收备案文件已于<br/>2021年6月4日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>       (公章)<br/>       2021年6月9日     </div>  |       |      |
| 备案机关负责人   | 吴广进  | 备案经受人 | 新夏环福 |



备案机关处理意见:

经核查,位于 深圳 市 龙华 区(县级市) 华润置地公馆(龙华区) 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: Z2019-016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。





0

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 44150220191224010

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 汕尾市住房和城乡建设局  
发证日期 2019 年 11 月 15 日

|   |                                |           |             |
|---|--------------------------------|-----------|-------------|
| 建设单位  | 汕尾市新兴房地产开发有限公司                 |           |             |
| 工程名称  | 华润置地汕尾万象天地(旧7-10地块)一区三区工程      |           |             |
| 建设地址  | 汕尾市城区东平路片区东平路东侧                |           |             |
| 建设规模  | 总建筑面积: 179477.69m <sup>2</sup> | 合同价格      | 59913.33 万元 |
| 勘察单位  | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司               |           |             |
| 设计单位  | 深圳市建筑设计研究总院有限公司                |           |             |
| 施工单位  | 中国铁建重工集团有限公司                   |           |             |
| 监理单位  | 深圳科宇工程顾问有限公司                   |           |             |
| 勘察单位项目负责人   | 蔡旭杰                            | 设计单位项目负责人 | 易耀耀         |
| 施工单位项目负责人   | 李鹏军                            | 总监理工程师    | 张德元         |
| 合同工期  | 2019-10-15~2022-06-07          |           |             |
| 备注: 总建筑面积: 179477.69m <sup>2</sup> , 其中地下室面积: 26133.46m <sup>2</sup> , 地上面积: 3047.65m <sup>2</sup><br>工程名称: 华润置地汕尾万象天地(旧7-10地块)一区三区工程 |                                |           |             |
| <p>该工程项目已由建设单位: 汕尾市</p>                            |                                |           |             |

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可, 本证的各地内容不得变更。
- 三、在办竣多建设行政手续前, 可向发证机关申请变更。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定限制的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 华润置地·汕尾万象天地

广东省-汕尾市-城区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4415021912170001 | 省级项目编号       | 4415021910240101         |
| 建设单位     | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947                |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 374589           | 总投资(万元)      | 900000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441502-70-03-029964 |



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | --  | 项目编号         | 4415021912170001 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程  | 行政区划         | 广东省-汕尾市-城区       |
| 具体地点        | --  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-441502-70-03-029964  | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | --  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 汕尾市润兴房地产开发有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947        |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第 汕规【2019】010号(出让)号   | 建设工程规划许可证编号  | 建字第 2019015-3 号  |
| 工程投资性质      | --  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | 374589  | 总投资(万元)      | 900000           |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 万象华府845244平方米, 万象里35750平方米, 万象公馆160796平方米, 万象天地95000平方米, 万象中心110444平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | --  | 数据等级 ?       | D                |



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 华润置地·汕尾万象天地

广东省-汕尾市-城区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4415021912170001 | 省级项目编号       | 4415021910240101         |
| 建设单位     | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947                |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 374589           | 总投资(万元)      | 900000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441502-70-03-029964 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称         | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 19234911-8         | 张德元   | 410826*****53 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 张德元   | 410826*****53 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 郎永杰   | 230102*****53 |



(2) 华润置地汕尾万象天地二期项目 (E17-C地块)



合同编号: CRLSZ-HZSW-GW-19006

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地二期项目

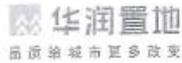
工程监理  
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



## 合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地二期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

- (a) 监理服务费含税总价：  
人民币(大写)：伍佰贰拾伍万玖仟玖佰捌拾伍元整 (RMB5,259,985.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

| 级别          | 总监        | 总监代表      | 监理工程师     | 监理员      |
|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 人月工资单价(元)   | 23,000.00 | 15,500.00 | 11,000.00 | 8,000.00 |
| 实发工资最低标准(元) | 13,800.00 | 9,300.00  | 6,600.00  | 4,800.00 |

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地二期项目  
工程监理合同

合同书11



| 序               | 岗位名称     | 人月数  | 人月工资(元)      | 合计(元)        | 备注: 实发工资最低标准(元) |
|-----------------|----------|------|--------------|--------------|-----------------|
| 1 万象天地二期项目(C地块) |          |      |              |              |                 |
| 1               | 总监理工程师   | 32   | 23,000.00    | 736,000.00   | 13,800.00       |
| 2               | 总监理工程师代表 | 59.5 | 15,500.00    | 922,250.00   | 9,300.00        |
| 3               | 专业监理工程师  | 112  | 11,000.00    | 1,232,000.00 | 6,600.00        |
| 4               | 监理员/资料员  | 259  | 8,000.00     | 2,072,000.00 | 4,800.00        |
| 合计(不含税)         |          |      | 4,962,250.00 |              |                 |

汕尾市万象天地二期项目  
工程监理合同

合同书/2



 **华润置地**  
品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署

2019.11



发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话：传真：

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署： 



注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：传真：

开户行：

开户行账号：

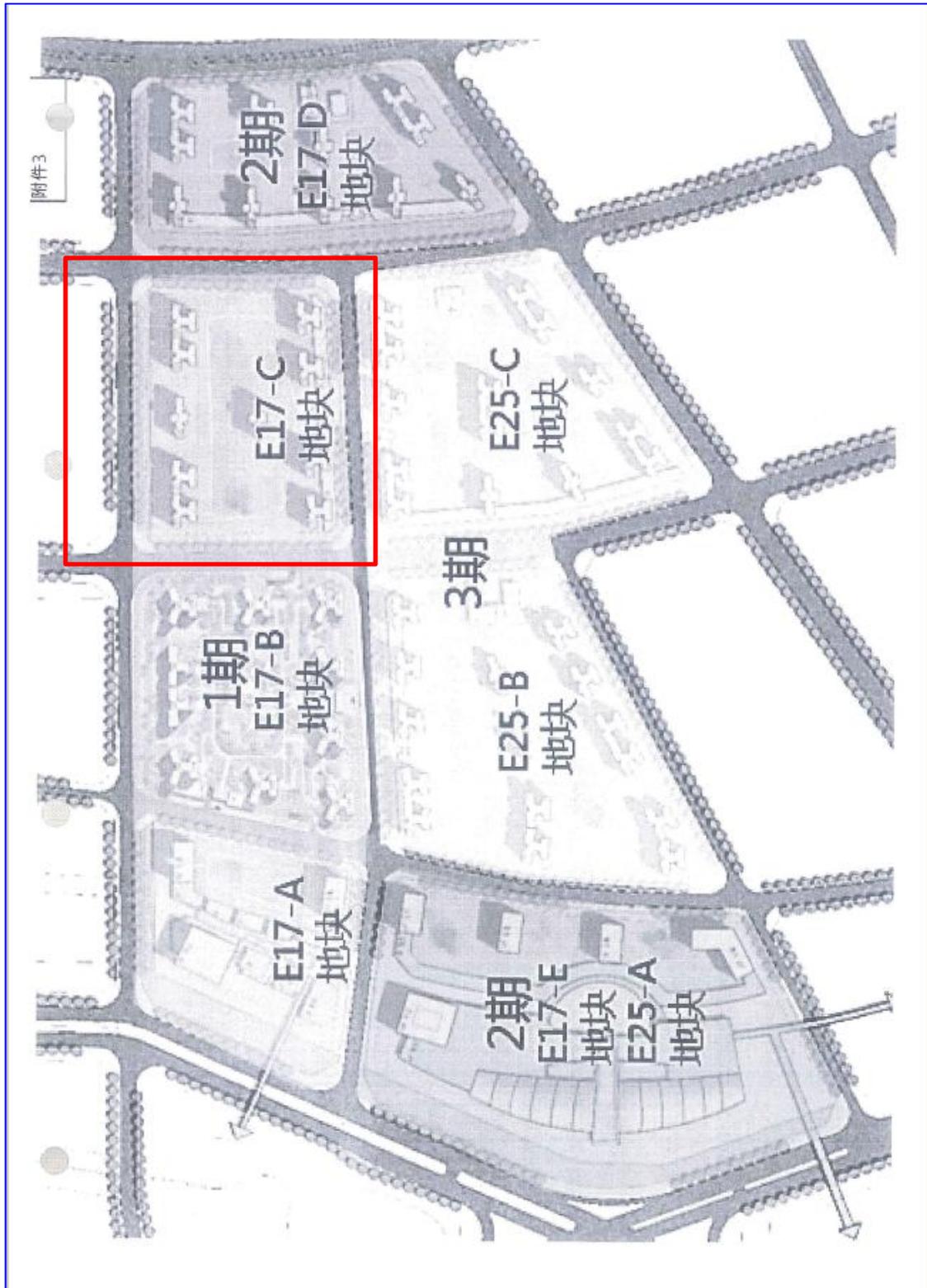
开户行地址：

收款单位全称：

汕尾市万象天地二期项目  
工程监理合同

合同书/4









## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|            |                            |        |                         |          |           |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|----------|-----------|
| 工程名称       | 华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程 |        |                         |          |           |
| 工程地点       | 广东省汕尾市中央商务区，站前六路           | 建筑面积   | 196201.77m <sup>2</sup> | 工程造价     | 68891.1万元 |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数     | 地上：                     | 28/32/33 | 层         |
|            | 筏板基础                       |        | 地下：                     | 1        | 层         |
| 施工许可证号     | 441502202003250101         | 监理许可证号 | /                       |          |           |
| 开工日期       | 2019年 07 月 15 日            | 验收日期   | 年 月 日                   |          |           |
| 监督单位       | 汕尾市建设工程质量安全监督站             | 监督编号   | ZA2020-002              |          |           |
| 建设单位       | 汕尾市润兴房地产开发有限公司             |        |                         |          |           |
| 勘察单位       | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司           |        |                         |          |           |
| 设计单位       | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |                         |          |           |
| 总包单位       | 湖北正浩建设集团有限公司               |        |                         |          |           |
| 承建单位（土建）   | 湖北正浩建设集团有限公司               |        |                         |          |           |
| 承建单位（设备安装） | 湖北正浩建设集团有限公司               |        |                         |          |           |
| 承建单位（装修）   | /                          |        |                         |          |           |
| 监理单位       | 深圳科宇工程顾问有限公司               |        |                         |          |           |
| 施工图审查单位    | 汕尾市公信建设工程设计审查有限公司          |        |                         |          |           |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 胡沛铭             |
| 副组长 | 郎永杰             |
| 组员  | 易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员              |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程     | 丁大伟 | 林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌 |
| 建筑设备安装工程 | 周哲政 | 李 萍 孙志刚 宋 旭     |
| 工程质控资料   | 李佳一 | 何蓉 陈炜           |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础             |             | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项             |
| 主体结构              |             | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项             |
| 建筑装饰装修            |             | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 屋面                |             | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 通风与空调             |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 建筑电气              |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 智能建筑              |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑节能              |             | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 电梯                |             | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称  | 签名          |
|----|-----|------------------|---------|-----|-------------|
| 1  | 胡前进 | 湖北正浩建筑设计集团       | 副总经理    | 高工  | 胡前进         |
| 2  | 贺志成 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 |         |     | 贺志成         |
| 3  | 江为  | 深圳市同兴房地产开发有限公司   | 项目经理    | 工程师 | 江为          |
| 4  | 郭永杰 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 总监      | 工程师 | 郭永杰         |
| 5  | 陈明云 | 湖北正浩建筑设计集团       | 副总经理    | 高工  | 陈明云         |
| 6  | 易丽红 | 深圳建筑设计研究院有限公司    | 项目负责人   | 工程师 | 易丽红         |
| 7  | 王家云 | 湖北正浩建筑设计集团       | 项目技术负责人 | 高工  | 15926281535 |
| 8  | 尹   | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 监理工程师   | 工程师 | 尹           |
| 9  | 孙志刚 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 机电管理师   | 工程师 | 孙志刚         |
| 10 |     |                  |         |     |             |
| 11 |     |                  |         |     |             |
| 12 |     |                  |         |     |             |
| 13 |     |                  |         |     |             |
| 14 |     |                  |         |     |             |
| 15 |     |                  |         |     |             |
| 16 |     |                  |         |     |             |
| 17 |     |                  |         |     |             |
| 18 |     |                  |         |     |             |
| 19 |     |                  |         |     |             |
| 20 |     |                  |         |     |             |
| 21 |     |                  |         |     |             |
| 22 |     |                  |         |     |             |
| 23 |     |                  |         |     |             |
| 24 |     |                  |         |     |             |
| 25 |     |                  |         |     |             |
| 26 |     |                  |         |     |             |
| 27 |     |                  |         |     |             |

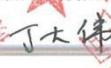
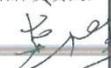




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格，同意验收。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位：<br>(公章)   | 监理单位：<br>(公章)  | 施工单位：<br>(公章)   | 设计单位：<br>(公章)  | 勘察单位：<br>(公章)   |
| 单位(项目)负责人：<br> | 总监理工程师：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> | 单位(项目)负责人：<br> |
| 2021年11月05日   | 2021年11月05日  | 2021年11月05日   | 2021年11月05日  | 2021年11月05日   |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



编号：汕建竣备字第 2021019 号

## 单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -



|                   |  |      |    |
|-------------------|--|------|----|
| 建设单位名称            | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   |      |    |
| 备案日期              | 2021年11月5日   |      |    |
| 工程名称              | 华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程   |      |    |
| 工程地点              | 汕尾市城区火车站片区站前路东侧  |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 总建筑面积: 196201.77 m <sup>2</sup> ; 其中地下室面积: 37384.45 m <sup>2</sup> ; 不计容面积: 40961.28 m <sup>2</sup> ; 层数: 地下1层至地上28/32/33层 |      |    |
| 结构类型              | 框架剪力墙结构  |      |    |
| 工程用途              | 民用住宅   |      |    |
| 开工日期              | 2020年3月1日  |      |    |
| 竣工验收日期            | 2021年9月30日   |      |    |
| 施工许可证号            | 441502202003250101   |      |    |
| 施工图审查意见           | 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准省标二星A要求)   |      |    |
| 勘察单位名称            | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司   | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称            | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 湖北正浩建设集团有限公司   | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称            | 深圳科宇工程顾问有限公司   | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督机构名称        | 汕尾市建设工程质量安全监督站   |      |    |



|        |   |
|--------|---|
| 勘察单位意见 | 项目负责人(签字):  (公章)<br>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <br>有效期: 至2023年12月<br>2021年9月10日   |
|        | 设计单位意见<br>姓名: 林文<br>注册号: 4400030-1-00000000<br>有效期至: 2022年12月<br>项目负责人(签字):  (公章)<br>注册建造师(签名并盖执业章): <br>注册结构工程师(签名并盖执业章): <br>2021年9月7日 |
| 竣工验收意见 | 技术负责人(签字):  (公章)<br>项目负责人(签名并盖执业章): <br>2021年9月10日   |
|        | 监理单位意见<br>总监理工程师:<br>(签名并盖注册章)  (公章)<br><br>2021年9月10日  |
| 建设单位意见 | 单位(项目负责人)(签字):  (公章)<br><br>2021年9月10日   |



|              |  |       |     |
|--------------|--|-------|-----|
| 工程竣工验收备案文件目录 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2. 规划验收合格证</li> <li>3. 消防验收合格意见或备案文件</li> <li>4. 人防工程验收文件</li> <li>5. 建设工程档案认可书</li> <li>6. 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>7. 单位工程质量评估报告</li> <li>8. 勘察文件质量检查报告</li> <li>9. 设计文件质量检查报告</li> <li>10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</li> <li>11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>12. 建筑工程质量保修书</li> <li>13. 住宅质量保证书</li> <li>14. 住宅使用说明书</li> <li>15. 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> </ol> |       |     |
| 备案意见         | <p>华润置地<sup>证后</sup>（E17-00000000000000000000）已竣工竣工验收备案文件已于<br/>2021年11月5日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;"> <br/>             (公章)<br/>             2021年11月5日         </div>  |       |     |
| 备案机关负责人      | 吴广进  | 备案经受人 | 李俊福 |



备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市 城区 区(县级市) 华润置地汕尾项目 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: ZAGW-002),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。





# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441247120202030101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

深圳市宝安区住房和城乡建设局

发证日期

2022年3月25日

|           |   |           |            |
|-----------|---|-----------|------------|
| 建设单位      | 深圳市创兴房地产有限公司  |           |            |
| 工程名称      | 华润置地商业万象天地（E17 C地块）4#-3区工程  |           |            |
| 建设地址      | 宝安区西乡街道铁岗社区E17-C地块  |           |            |
| 建设规模      | 总建筑面积: 130351.71㎡   | 合同价格      | 68891.1 万元 |
| 勘察单位      | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  |           |            |
| 设计单位      | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   |           |            |
| 施工单位      | 湖北正浩建设集团有限公司  |           |            |
| 监理单位      | 深圳科宇工程顾问有限公司  |           |            |
| 勘察单位项目负责人 | 刘松华   | 设计单位项目负责人 | 易国耀        |
| 施工单位项目负责人 | 丁大伟   | 总监理工程师    | 张碧云        |
| 合同工期      | 2020-03-01-2021-12-31   |           |            |
| 备注        | 总建筑面积: 130351.71㎡, 其中地上建筑面积: 83281.45㎡, 地下建筑面积: 47070.26㎡; 层数: 10层。 |           |            |

注意事项

- 一、本证仅限施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、在房屋竣工验收备案前，本证可以存本证进行查验。
- 四、本证自发布之日起一个月内应予以施工，逾期不办理延期手续，不办理延期或逾期不施工的，将超过法定期限的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当按照发证机关的规定重新申领施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的，属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 华润置地·汕尾万象天地

广东省-汕尾市-城区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4415021912170001 | 省级项目编号       | 4415021910240101         |
| 建设单位     | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947                |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 374589           | 总投资(万元)      | 900000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441502-70-03-029964 |



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | --  | 项目编号         | 4415021912170001 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程  | 行政区划         | 广东省-汕尾市-城区       |
| 具体地点        | --  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-441502-70-03-029964  | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | --  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 汕尾市润兴房地产开发有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947        |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第 汕规【2019】010号(出让)号   | 建设工程规划许可证编号  | 建字第 2019015-3 号  |
| 工程投资性质      | --  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | 374589  | 总投资(万元)      | 900000           |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 万象华府845244平方米, 万象里35750平方米, 万象公馆160796平方米, 万象天地95000平方米, 万象中心110444平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | --  | 数据等级 ?       | D                |



## 华润置地·汕尾万象天地

广东省-汕尾市-城区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4415021912170001 | 省级项目编号       | 4415021910240101         |
| 建设单位     | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947                |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 374589           | 总投资(万元)      | 900000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441502-70-03-029964 |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

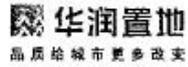
详细信息

[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| 企业承担角色 | 企业名称         | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 19234911-8         | 张德元   | 410826*****53 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 张德元   | 410826*****53 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 郎永杰   | 230102*****53 |



(3) 华润置地汕尾万象天地三期项目 (E17-A地块)



合同编号: CRLSZ-HZSW-GW-19007

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地三期项目

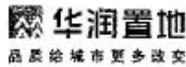
工程监理  
(第一册)

合同文件

2019年11月

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



## 合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地三期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标，双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

(a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：肆佰玖拾捌万叁仟捌佰伍拾伍元整 (RMB4,983,855.00元)；或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

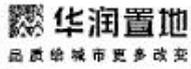
| 级别          | 总监        | 总监代表      | 监理工程师     | 监理员      |
|-------------|-----------|-----------|-----------|----------|
| 人月工资单价(元)   | 23,000.00 | 15,500.00 | 11,000.00 | 8,000.00 |
| 实发工资最低标准(元) | 13,800.00 | 9,300.00  | 6,600.00  | 4,800.00 |

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地三期项目  
工程监理合同

合同书/1



| 序                      | 岗位名称     | 人月数   | 人月工资(元)      | 合计(元)        | 备注:实发工资最低标准(元) |
|------------------------|----------|-------|--------------|--------------|----------------|
| <b>1 万象天地三期项目(A地块)</b> |          |       |              |              |                |
| 1                      | 总监理工程师代表 | 59.5  | 15,500.00    | 922,250.00   | 9,300.00       |
| 2                      | 专业监理工程师  | 154.5 | 11,000.00    | 1,699,500.00 | 6,600.00       |
| 3                      | 监理员/资料员  | 260   | 8,000.00     | 2,080,000.00 | 4,800.00       |
| 合计(不含税)                |          |       | 4,701,750.00 |              |                |

汕尾市万象天地三期项目  
工程监理合同

合同书/2



双方于年月日盖章/签署:

2019.11



发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_



注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话：传真：

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：\_\_\_\_\_



注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：传真：

开户行：

开户行账号：

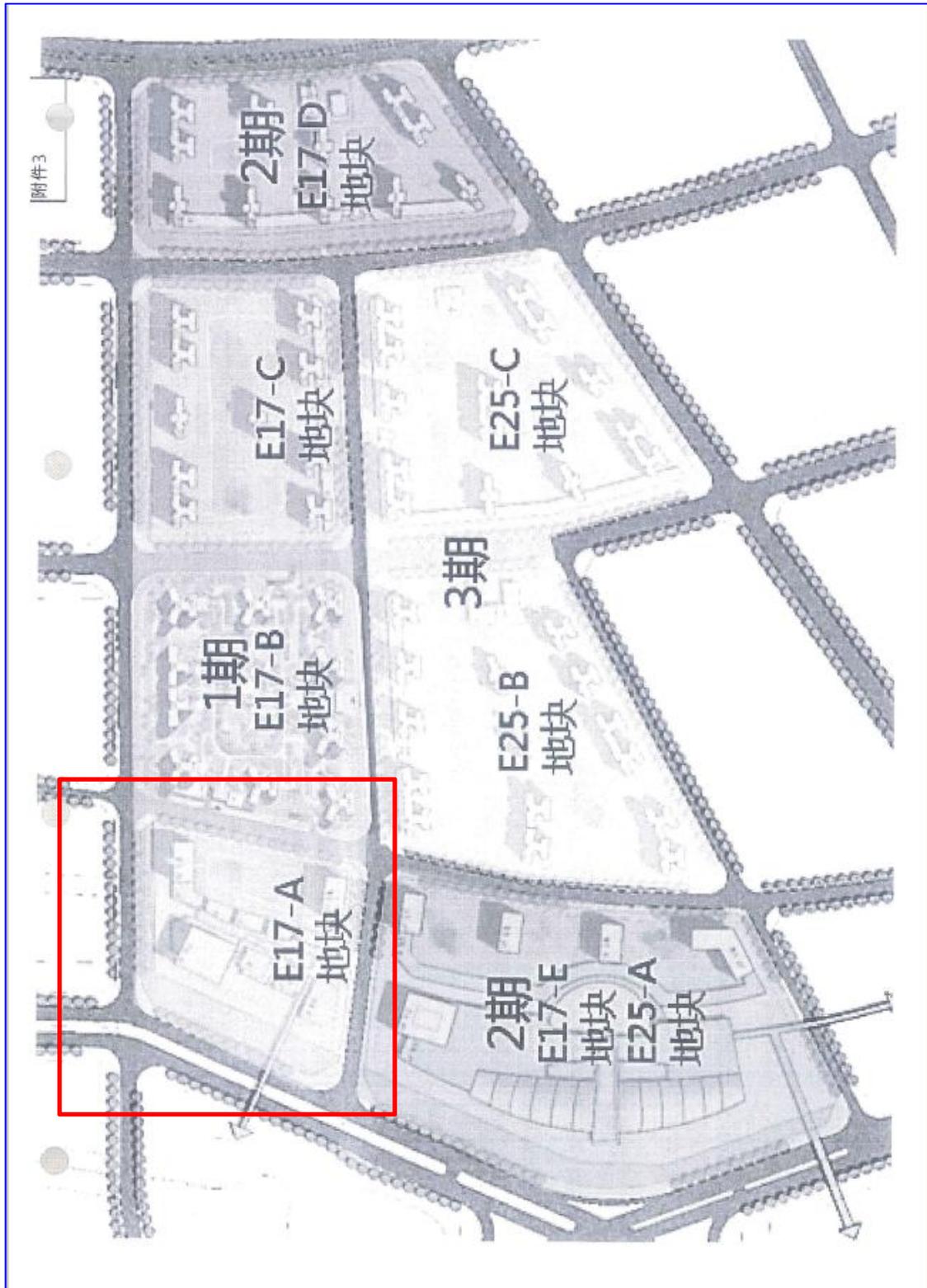
开户行地址：

收款单位全称：

汕尾市万象天地三期项目  
工程监理合同

合同书/4









### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

|                |                            |        |            |         |       |
|----------------|----------------------------|--------|------------|---------|-------|
| 工程名称           | 华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程 |        |            |         |       |
| 工程地点           | 汕尾中央商务区站前路东侧               | 建筑面积   | 154655.04  | 工程造价    | 58769 |
| 结构类型           | 框架-剪力墙结构                   | 层数     | 地上:        | 2/21/33 | 层     |
|                | 桩基础                        |        | 地下:        | 2       | 层     |
| 施工许可证号         | 441502202004230101         | 监理许可证号 | /          |         |       |
| 开工日期           | 2020年4月23日                 | 验收日期   | 2023年1月12日 |         |       |
| 监督单位           | 汕尾市建筑工程质量安全监督站             | 监督编号   | ZA2020-005 |         |       |
| 建设单位           | 汕尾市润兴房地产开发有限公司             |        |            |         |       |
| 勘察单位           | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司           |        |            |         |       |
| 设计单位           | 深圳市建筑设计研究总院有限公司            |        |            |         |       |
| 总包单位           | 湖北正浩建设集团有限公司               |        |            |         |       |
| 承建单位<br>(土建)   | 湖北正浩建设集团有限公司               |        |            |         |       |
| 承建单位<br>(设备安装) | 湖北正浩建设集团有限公司               |        |            |         |       |
| 承建单位<br>(装修)   | 华润建筑有限公司(幕墙)               |        |            |         |       |
| 监理单位           | 深圳科宇工程顾问有限公司               |        |            |         |       |
| 施工图<br>审查单位    | 汕尾市工信建设工程设计审查有限公司          |        |            |         |       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

0046



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 王轩             |
| 副组长 | 郎永杰            |
| 组员  | 易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 熊勇  | 胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮 |
| 建筑设备安装工程 | 黄尊森 | 李萍 彭学兵 宋旭      |
| 工程质控资料   | 李佳一 | 何蓉 陈炜          |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



0047



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

| 分部(系统、成<br>套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                         | 观感质量验收抽查结果统计  |
|-------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础             |             | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项             |
| 主体结构              |             | 共 11 项, 其中:<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项             |
| 建筑装饰装修            |             | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 1 项             |
| 屋面                |             | 共 8 项, 其中:<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项             | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项             |
| 建筑给水、排<br>水及采暖    |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 17 项, 其中:<br>评价为“好”的 17 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 通风与空调             |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 20 项, 其中:<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 建筑电气              |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 14 项, 其中:<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 智能建筑              |             | 共 23 项, 其中:<br>经审查符合要求 23 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 1 项           | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 1 项           |
| 建筑节能              |             | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 16 项, 其中:<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项          | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 2 项           |
| 电梯                |             | 共 25 项, 其中:<br>经审查符合要求 25 项<br>经核定符合要求 0 项           | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                   |             | 共 _____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



0048



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

| 序号 | 姓名  | 工作单位             | 职务      | 职称  | 签名          |
|----|-----|------------------|---------|-----|-------------|
| 1  | 胡前进 | 湖北正浩建筑设计集团       | 副总经理    | 高工  | 胡前进         |
| 2  | 贺志成 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 |         |     | 贺志成         |
| 3  | 江为  | 深圳市同兴房地产开发有限公司   | 项目经理    | 工程师 | 江为          |
| 4  | 郭永杰 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 总监      | 工程师 | 郭永杰         |
| 5  | 陈明云 | 湖北正浩建筑设计集团       | 副总经理    | 高工  | 陈明云         |
| 6  | 易丽红 | 深圳建筑设计研究院有限公司    | 项目负责人   | 工程师 | 易丽红         |
| 7  | 王容云 | 湖北正浩建筑设计集团       | 项目技术负责人 | 高工  | 15926281535 |
| 8  | 尹   | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 监理工程师   | 工程师 | 尹           |
| 9  | 孙志刚 | 深圳科宇工程顾问有限公司     | 机电管理师   | 工程师 | 孙志刚         |
| 10 |     |                  |         |     |             |
| 11 |     |                  |         |     |             |
| 12 |     |                  |         |     |             |
| 13 |     |                  |         |     |             |
| 14 |     |                  |         |     |             |
| 15 |     |                  |         |     |             |
| 16 |     |                  |         |     |             |
| 17 |     |                  |         |     |             |
| 18 |     |                  |         |     |             |
| 19 |     |                  |         |     |             |
| 20 |     |                  |         |     |             |
| 21 |     |                  |         |     |             |
| 22 |     |                  |         |     |             |
| 23 |     |                  |         |     |             |
| 24 |     |                  |         |     |             |
| 25 |     |                  |         |     |             |
| 26 |     |                  |         |     |             |
| 27 |     |                  |         |     |             |





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <br>建设单位：<br>(公章)            | <br>监理单位：<br>(公章)         | <br>施工单位：<br>(公章)            | <br>设计单位：<br>(公章)            | <br>勘察单位：<br>(公章)            |
| 单位(项目)负责人：<br><br>2023年1月12日 | 总监理工程师：<br><br>2023年1月12日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年1月12日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年1月12日 | 单位(项目)负责人：<br><br>2023年1月12日 |



0049



编号：汕建竣备字第2022067号

## 单位工程（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制



|                   |   |      |    |
|-------------------|---|------|----|
| 建设单位名称            | 汕尾市润兴房地产开发有限公司  |      |    |
| 备案日期              | 2022年12月27日   |      |    |
| 工程名称              | 华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）<br>一区-三区工程  |      |    |
| 工程地点              | 汕尾中央商务区站前路东侧  |      |    |
| 工程规模<br>(建筑面积、层数) | 总建筑面积：154655.04m <sup>2</sup> ，其中地下室面积：<br>42059.40m <sup>2</sup> ，层数：地下2层至地上2/21/33层 |      |    |
| 结构类型              | 桩基础、框架剪力墙   |      |    |
| 工程用途              | 办公用房、公寓及商铺  |      |    |
| 开工日期              | 2020年4月23日  |      |    |
| 竣工验收日期            | 2022年12月27日   |      |    |
| 施工许可证号            | 441502202004230101  |      |    |
| 施工图审查意见           | 根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准省标一星A要求）           |      |    |
| 勘察单位名称            | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司  | 资质等级 | 甲级 |
| 设计单位名称            | 深圳市建筑设计研究总院有限公司   | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称            | 湖北正浩建设集团有限公司  | 资质等级 | 一级 |
| 监理单位名称            | 深圳科宇工程顾问有限公司  | 资质等级 | 甲级 |
| 工程质量监督<br>机构名称    | 汕尾市建设工程质量安全监督站  |      |    |



|        |   |   |
|--------|---|---|
| 勘察单位意见 | 项目负责人(签字): 名: <b>蔡旭正</b><br>注册岩土工程师(签名并盖执业章):<br>有效期: 至2023年12月   | <br>(公章)<br>2022年12月26日  |
|        | 设计<br>项目负责人(签字):<br>姓名: <b>易丽雅</b><br>注册号: <b>44000000172</b><br>有效期: 至2024年11月<br>注册结构工程师(签名并盖执业章):<br>注册结构工程师(签名并盖执业章): | <br>(公章)<br>2022年12月26日  |
| 竣工验收意见 | 技术负责人(签字):<br>项目负责人(签名并盖执业章):   | <br>熊勇<br>鄂142060801868<br>机电建筑<br>2025.03.29<br><br>(公章)<br>2022年12月26日 |
|        | 监理单位意见<br>总监理工程师:<br>(签名并盖注册章)  | <br>有效期2023.03.29<br>深圳科宇工程顾问有限公司<br><br>(公章)<br>2022年12月26日          |
| 建设单位意见 | 单位(项目)负责人(签字):  | <br>(公章)<br>2022年12月26日   |



|  |  |              |            |
|--|--|--------------|------------|
| <p>工<br/>程<br/>竣<br/>工<br/>验<br/>收<br/>备<br/>案<br/>文<br/>件<br/>目<br/>录</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2. 规划验收合格证</li> <li>3. 消防验收合格意见或备案文件</li> <li>4. 人防工程验收文件</li> <li>5. 建设工程档案认可书</li> <li>6. 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>7. 单位工程质量评估报告</li> <li>8. 勘察文件质量检查报告</li> <li>9. 设计文件质量检查报告</li> <li>10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书</li> <li>11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>12. 建筑工程质量保修书</li> <li>13. 住宅质量保证书</li> <li>14. 住宅使用说明书</li> <li>15. 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> </ol> |              |            |
| <p>备<br/>案<br/>意<br/>见</p>   | <p>华润置地山径万豪苑E17-180221-0-3E<br/>竣工验收备案文件已于<br/>2022年12月27日收讫，文件齐全。</p>   |              |            |
| <p>备案机关负责人</p>   | <p>吴仕强</p>   | <p>备案经受人</p> | <p>李信斌</p> |



12月27日收讫



备案机关处理意见：

经核查，位于 汕尾市陆丰区 (县级市) 作浪界地汕尾万家地 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2200-07)，根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号)，予以竣工验收备案。





# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441592202004220101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

汕尾市住房和城乡建设局

发证日期

2020 年 4 月 23 日

|           |  |           |          |
|-----------|--|-----------|----------|
| 建设单位      | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   |           |          |
| 工程名称      | 华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程   |           |          |
| 建设地址      | 汕尾中央商务区站前路东侧   |           |          |
| 建设规模      | 总建筑面积: 152952.86㎡  | 合同价格      | 58780 万元 |
| 勘察单位      | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司   |           |          |
| 设计单位      | 深圳市建筑设计研究总院有限公司  |           |          |
| 施工单位      | 湖北正信建设集团有限公司   |           |          |
| 监理单位      | 深圳科宇工程顾问有限公司   |           |          |
| 勘察单位项目负责人 | 苏煜堂  | 设计单位项目负责人 | 易丽雅      |
| 施工单位项目负责人 | 梁勇   | 总监理工程师    | 张德元      |
| 合同工期      | 2020-03-01~2021-12-28  |           |          |
| 备注        | 一、本工程（E17-A地块）总建筑面积：80189.67㎡，其中地下室面积：42020.40㎡，地上建筑面积：38169.27㎡。一区工程（E17-A-1）总建筑面积：33347.20㎡，其中地下室面积104.93㎡，地上33242.27㎡，层数：2层；三区工程（E17-A-3）总建筑面积：152952.86㎡，其中地下室面积：2139.40㎡，层数：地上33层，层数：1层。预售许可证注册号：汕2020-003。 |           |          |

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发证机关负责人：郭永东 2021.4.23



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 华润置地·汕尾万象天地

广东省-汕尾市-城区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4415021912170001 | 省级项目编号       | 4415021910240101         |
| 建设单位     | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947                |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 374589           | 总投资(万元)      | 900000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441502-70-03-029964 |



项目地址: --

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

|             |   |              |                  |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码        | --  | 项目编号         | 4415021912170001 |
| 项目分类        | 房屋建筑工程  | 行政区划         | 广东省-汕尾市-城区       |
| 具体地点        | --  | 经纬度          | --               |
| 立项文号        | 2019-441502-70-03-029964  | 立项级别         | 区县级              |
| 立项批复机关      | --  | 立项批复时间       | --               |
| 建设单位        | 汕尾市润兴房地产开发有限公司  | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947        |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第 汕规【2019】010号(出让)号   | 建设工程规划许可证编号  | 建字第 2019015-3 号  |
| 工程投资性质      | --  | 项目二维码        | --               |
| 资金来源        | --  | 国有资金出资比例     | --               |
| 总面积(平方米)    | 374589  | 总投资(万元)      | 900000           |
| 总长度(米)      | --  | 建设性质         | 新建               |
| 建设规模        | 万象华府845244平方米, 万象里35750平方米, 万象公馆160796平方米, 万象天地95000平方米, 万象中心110444平方米。 |              |                  |
| 重点项目        | 否   | 工程用途         | 其他               |
| 计划开工        | --  | 计划竣工         | --               |
| 建筑节能信息      | --  |              |                  |
| 超限项目信息      | --  |              |                  |
| 数据来源        | --  | 数据等级 ?       | D                |



## 华润置地·汕尾万象天地

广东省-汕尾市-城区

|          |                  |              |                          |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号     | 4415021912170001 | 省级项目编号       | 4415021910240101         |
| 建设单位     | 汕尾市润兴房地产开发有限公司   | 建设单位统一社会信用代码 | MA52Y5947                |
| 项目分类     | 房屋建筑工程           | 建设性质         | 新建                       |
| 总面积(平方米) | 374589           | 总投资(万元)      | 900000                   |
| 立项级别     | 区县级              | 立项文号         | 2019-441502-70-03-029964 |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

**参与单位及相关负责人** 单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称         | 企业统一社会信用代码         | 负责人姓名 | 负责人证件号        |
|--------|--------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 19234911-8         | 张德元   | 410826*****53 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 张德元   | 410826*****53 |
| 监理企业   | 深圳科宇工程顾问有限公司 | 914403001923491180 | 郎永杰   | 230102*****53 |

## 五、拟派项目团队能力

### 拟派项目团队能力一览表

| 序号 | 职务          | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明            |     |                        |                  | 学历 |
|----|-------------|-----|-------|-------------------|-----|------------------------|------------------|----|
|    |             |     |       | 证明名称              | 证号  | 级别                     | 专业               |    |
| 1  | 总监理工程师      | 郎永杰 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44017049               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 专科 |
| 2  | 总监代表        | 张德元 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 41010415               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 本科 |
| 3  | 土建监理工程师     | 郑平江 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44013393               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 专科 |
| 4  | 土建监理工程师     | 李勇  | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44028249               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 专科 |
| 5  | 土建监理工程师     | 赵绪成 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44038305               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 专科 |
| 6  | 幕墙监理工程师     | 姜开怀 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44034649               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 专科 |
| 7  | 强弱电监理工程师    | 姚远志 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44036417               | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 专科 |
| 8  | 给排水、暖通监理工程师 | 黄济  | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44024647               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 专科 |
| 9  | 造价工程师       | 王乐  | 高级经济师 | 一级注册造价工程师         | 国家级 | 建[造]11224400013265     | 土建               | 本科 |
| 10 | 安全总监理工程师    | 邹红兵 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 42010749               | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 本科 |
| 11 | 安全监理工程师     | 邢灿东 | 工程师   | 广东省监理工程师/<br>安全监理 | 省级  | B21050013<br>A22110271 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 本科 |
| 12 | 园林监理工程师     | 米永科 | 工程师   | 注册监理工程师           | 国家级 | 44020791               | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 本科 |
| 13 | BIM 监理工程师   | 王帅  | 工程师   | BIM 高级工程师         | 国家级 | 201061020330537        | /                | 本科 |
| 14 | 资料主管        | 贺锦佳 | 工程师   | 资料员               | 国家级 | 44171140001132         | /                | 本科 |
| 15 | 资料员         | 魏峥  | /     | 广东省监理工程师/<br>安全监理 | 省级  | B24060369<br>A20050314 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 本科 |



|    |     |     |     |          |    |           |                  |    |
|----|-----|-----|-----|----------|----|-----------|------------------|----|
| 16 | 监理员 | 李柱  | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B17050159 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 本科 |
| 17 | 监理员 | 王新  | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B13020700 | 房屋建筑工程<br>市政公用工程 | 本科 |
| 18 | 监理员 | 郭赛贤 | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B21070925 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 本科 |
| 19 | 监理员 | 柳涛  | 工程师 | 广东省监理工程师 | 省级 | B22020171 | 房屋建筑工程<br>机电安装工程 | 专科 |

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置,至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。



郎永杰

|  |   |
|--|---|
|  <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (89)教计字212号</p> <p>证书编号: 0393056</p> | <p>学生郎永杰, 性别男, 一九六五年八月十二日生。于一九九〇年九月至一九九三年七月在本校(院)供热与通风专业均产学习, 修完三年制该科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>春昊印少</p> <p>一九九三年七月十八日</p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
|  <p>(加盖授予部门钢印有效)</p> <p>持证人签名: _____</p> <p>身份证号码: _____</p> | <p>郎永杰</p> <p>姓名: _____</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1966年3月</p> <p>专业名称: 暖通空调</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>授予时间: 2012年9月1日</p> <p>授予部门: _____ (印章)</p> |
|---|---|





使用有效期: 2025年12月04日  
-2026年03月29日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郎永杰

性别: 男

出生日期: 1966年03月12日

注册编号: 44017049

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年03月29日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年01月11日





张德元

成人高等教育

**毕业证书**



学生 张德元 性别男，一九七四年二月二日生，于二零零三年九月至二零零六年七月在本校工业与民用建筑(工程管理)专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南广播电视大学 校(院)长： 

批准文号：教育部(78)教厅字180号 证书编号：512875200606024142 二零零六年七月一日

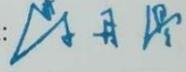
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 张德元 性别男，一九七四年二月二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院 校(院)长： 

批准文号：教成厅[1994]10号 证书编号：115175201805072200 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100000896



持证人签名:

姓名: 张德元  
性别: 男  
身份证号: 410826197402020553  
专业: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2013年11月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL0019592905  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2014021430212014430010001029

姓名: 张德元  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年2月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2014年5月24日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2014年10月24日  
Issued on



0227976



使用有效期: 2025年10月10日  
- 2026年04月08日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张德元

性别: 男

出生日期: 1974年02月02日

注册编号: 41010415

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



张德元

个人签名: 张德元

签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

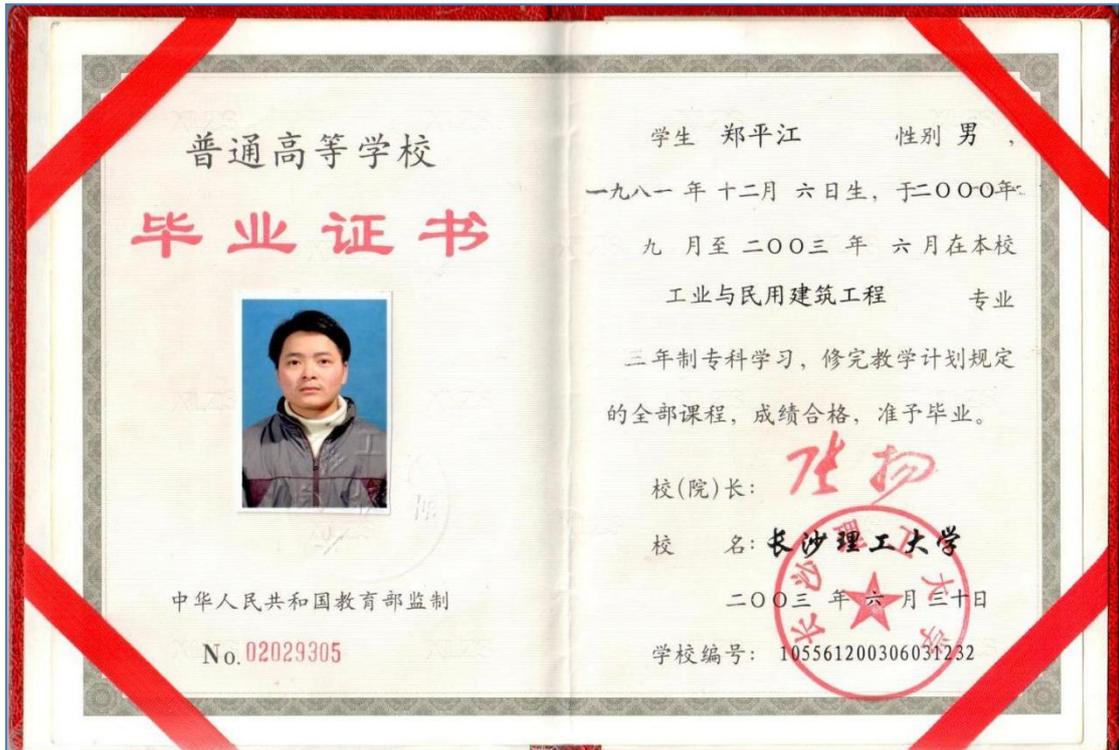


行政审批专用章  
(3)  
11010810900481  
发证日期: 2025年09月25日





郑平江







持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226  
File No. :

姓名: 郑平江  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1981年12月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年05月27日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年 09月 26 日  
Issued on





使用有效期: 2025年08月01日  
- 2026年01月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑平江

性别: 男

出生日期: 1981年12月06日

注册编号: 44013393

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 郑平江

签名日期: 2025.8.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月06日





李勇





# 广东省职称证书

姓名：李勇

身份证号：420704198909081411



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117393

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



|   |   |
|---|---|
| <br><b>监理工程师</b><br>Supervising Engineer |   |
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   | 姓 名： <u>李勇</u>  |
| <br>中华人民共和国人力资源和社会保障部                    | 证件号码： <u>420704198909081411</u>   |
| <br>中华人民共和国住房和城乡建设部                      | 性 别： <u>男</u>   |
|   | 出生年月： <u>1989年09月</u>   |
|   | 专 业： <u>土木建筑工程</u>  |
|   | 批准日期： <u>2020年09月06日</u>  |
|   | 管理号： <u>20200904844000001263</u>  |
|   |  |



使用有效期: 2025年09月25日  
- 2026年03月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李勇

性别: 男

出生日期: 1989年09月08日

注册编号: 44028249

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 李勇

签名日期: 2025.9.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月19日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇

社保电脑号：634490642

身份证号码：420704198909081411

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2025 | 07 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 606.0 | 202.02 |       |    | 202.02 |       | 107.82 | 318.64 |      | 53.88 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756276066455 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





赵绪成

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **赵绪成** 性别 **男**，一九八〇年 一 月 三 日生，于二〇二一  
年 三 月至二〇二三 年 一 月在本校 **建筑工程技术**  
专业，**脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：**陕西航天职工大学** 校 长：**张串利**

证书编号：500835202306001404 二〇二三年 一 月 十二 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>




证书编号：**B08203010100003698**

姓 名：**赵绪成** N674

性 别：**男**

身份证号：**230124198001031913**

专 业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2020 年 12 月 20 日**

查询网址：  
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名： 赵绪成

证件号码： 230124198001031913

性别： 男

出生年月： 1980年01月

专业： 土木工程

批准日期： 2023年05月14日

管理号： 20230504844000003122



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师

### 注册执业证书



发证机关

证书编号： 00811467



285



注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

注册号 44038105

姓名 赵成

性别 男

出生日期 1980 年 01 月 03 日

有效期至 2026 年 09 月 24 日

持证人签名

发证日期 注册专用章 09 月 28 日



执业印章

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

延续/变更注册记录

深圳市华园建设监理有限公司

No. 01094 (2023认定机关签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳科宇工程顾问有限公司

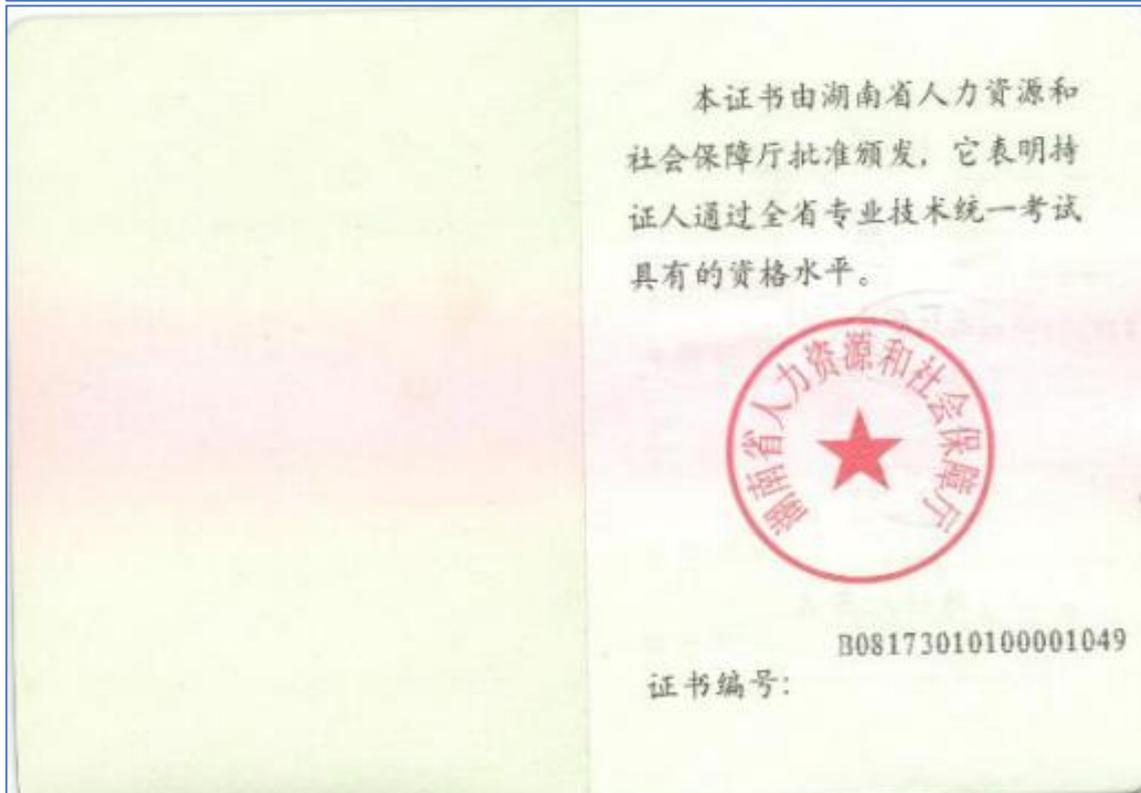
No. 0121141 (2021认定机关签章) 年 月 日








姜开怀





|  |       |                    |
|--|-------|--------------------|
| <br>持证人签名: _____<br>1407000010102715W | 姓名:   | 姜开怀                |
|  | 性别:   | 男                  |
|  | 身份证号: | 411522198805234218 |
|  | 专业:   | 建筑工程               |
|  | 资格级别: | 工程师                |
| 授予时间:  |       | 2017年9月9日          |



## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

|       |                      |
|-------|----------------------|
| 姓名:   | 姜开怀                  |
| 证件号码: | 411522198805234218   |
| 性别:   | 男                    |
| 出生年月: | 1988年05月             |
| 专业:   | 土木建筑工程               |
| 批准日期: | 2022年11月27日          |
| 管理号:  | 20221104844000000486 |





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

**注册监理工程师  
注册执业证书**



发证机关

证书编号：00772014

129



注册号 44034649

姓名 姜开怀

性别 男

出生日期 1988 年 05 月 23 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 通信工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2023 年 05 月 26 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：  
深圳市同建设监理有限公司  
注册专业变更为：  
房屋建筑工程,市政公用工程

No. 01094567202 认定机关(签章)  
年 月 日

延续/变更注册记录  
聘用企业变更为

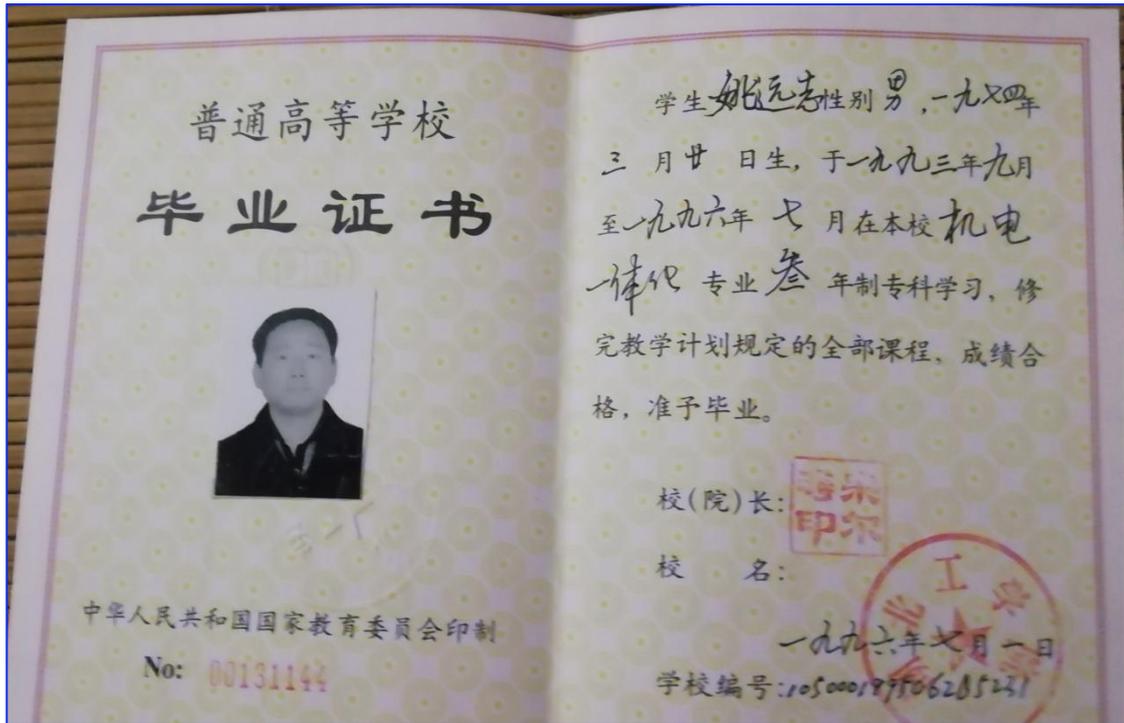
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 01098489 202 认定机关(签章)  
年 月 日





姚远志





**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 姚远志

证件号码： 422126197403202012

性别： 男

出生年月： 1974年03月

专业： 土木工程

批准日期： 2023年05月14日

管理号： 20230504844000007999



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号： **00800731**



670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名

发证日期 2023 年 09 月 19 日







黄济





## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：黄济

证件号码：421223198910057016

性别：男

出生年月：1989年10月

专业：土木工程

批准日期：2020年09月06日

管理号：20200904844000001321



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)



人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

## 中华人民共和国

### 注册监理工程师 注册执业证书



发证机关

证书编号：00615451



254



注册号 44024647

姓名 黄济

性别 男

出生日期 1989年10月05日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2024年06月23日

持证人签名



发证日期 2024年06月24日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年06月23日

认定机关（签章）

No. 01301251      2024年04月8日

粘贴处



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄济

社保电脑号：625441849

身份证号码：421223198910057016

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |        | 医疗保险 |       |       | 生育   |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|-------|-------|------|----|-------|------|-------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数    | 单位交   | 个人交  | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |       |      |
| 2025 | 07 | 205447 | 12900.0 | 2064.0 | 1032.0 | 2    | 12900 | 193.5 | 64.5 | 1  | 12900 | 64.5 | 12900 | 51.6  | 12900 | 103.2 | 25.8 |
| 2025 | 08 | 205447 | 12900.0 | 2064.0 | 1032.0 | 2    | 12900 | 193.5 | 64.5 | 1  | 12900 | 64.5 | 12900 | 51.6  | 12900 | 103.2 | 25.8 |
| 2025 | 09 | 205447 | 12900.0 | 2064.0 | 1032.0 | 2    | 12900 | 193.5 | 64.5 | 1  | 12900 | 64.5 | 12900 | 51.6  | 12900 | 103.2 | 25.8 |
| 2025 | 10 | 205447 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0  | 2    | 8000  | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 32.0  | 8000  | 64.0  | 6.0  |
| 2025 | 11 | 205447 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0  | 2    | 8000  | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 32.0  | 8000  | 64.0  | 6.0  |
| 2025 | 12 | 205447 | 8000.0  | 1280.0 | 640.0  | 2    | 8000  | 120.0 | 40.0 | 1  | 8000  | 40.0 | 8000  | 32.0  | 8000  | 64.0  | 6.0  |
| 合计   |    |        | 10032.0 | 5016.0 |        |      | 940.5 | 313.5 |      |    | 313.5 |      | 250.8 | 501.6 |       | 125.4 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927587eb3f84e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





王乐





# 广东省职称证书

姓名：王乐

身份证号：130527198408292215



职称名称：高级经济师

专业：建筑经济

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月14日

评审组织：深圳市建筑经济专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001239478

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月17日







使用有效期: 2025年11月06日  
- 2026年02月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1984年08月29日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400013265  
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.11.6





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王乐                      社保电脑号: 638444750                      身份证号码: 130527198408292215                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号: 205447                      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|-------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  |       |      |
| 2025 | 07 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 08 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 09 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 10 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 11 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 2025 | 12 | 205447 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4492   | 17.97  | 4492 | 35.94 | 8.98 |
| 合计   |    |        | 4584.0 | 2292.0 |       |      | 606.0 | 202.02 |       |    | 202.02 |       | 107.82 | 318.64 |      | 53.88 |      |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f41e69db4b5a ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                      单位名称  
 205447                      深圳科宇工程顾问有限公司





邹红兵





|   |              |            |                   |
|---|--------------|------------|-------------------|
|  | 出生年月:        | 1979年12月   |                   |
|   | 专业名称:        | 工民建        |                   |
|   | 资格名称:        | 工程师        |                   |
|   | 批准时间:        | 2005年8月26日 |                   |
|   | 批准单位:        | 黄冈市职改办     |                   |
| 姓名:   | 邹红兵          | 批准文号:      | 黄职改办[2005]92号     |
| 性别:   | 男            | 评审组织:      | 黄冈市非公有制经济组织中职务评委会 |
| 证书编号:   | JA3200502463 |            |                   |
| 发证日期:   | 2005年8月      |            |                   |

|   |  |
|---|--|
|  <h3>监理工程师</h3> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> </div> </div> |  |
|   | 姓名: 邹红兵  |
|   | 证件号码: 420124197912012714   |
|   | 性别: 男  |
|   | 出生年月: 1979年12月   |
|   | 专业: 土木建筑工程   |
|   | 批准日期: 2020年09月06日  |
|   | 管理号: 20200904842000000274  |



使用有效期: 2025年10月17日  
- 2026年04月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹红兵

性别: 男

出生日期: 1979年12月01日

注册编号: 42010749

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 邹红兵

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月09日





邢灿东





1286



# 成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月  
至2023年6月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧云

批准文号: 83教成字002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日



# 云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日





实时数据，扫码验证





姓名 邢灿东

性别 男

身份证号 44512119921001393X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21050013

初次发证日期: 2016 年 2 月 29 日

换证日期: 2024 年 11 月 1 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日



广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




证书编号: A22110271



NIJ7NIH5



姓名: 邢灿东

性别: 男

身份证号: 44512119921001393X

专业 1: 房屋建筑工程

专业 2: 市政公用工程

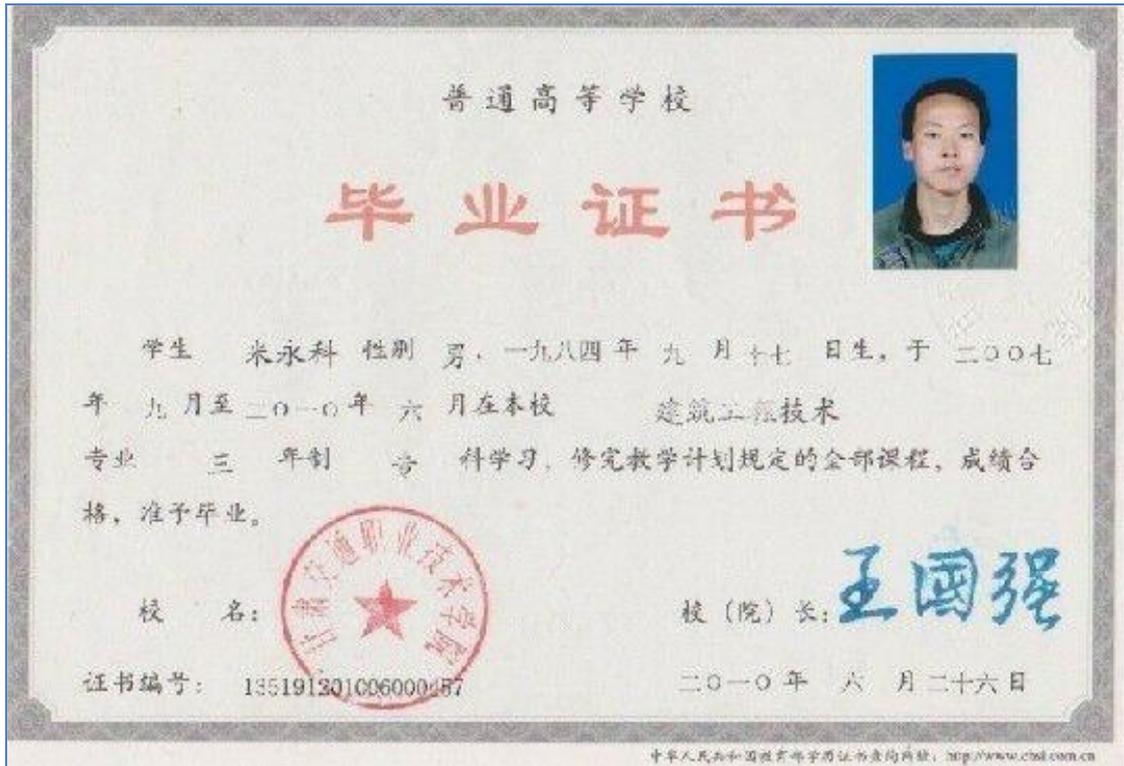
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至: 2027 年 05 月 06 日





米永科





A162



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 米永科

性 别: 男

身份证号: 622826198409174112

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 米永科

证件号码: 622826198409174112

性 别: 男

出生年月: 1984年09月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: \_\_\_\_\_



使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:米永科

性别:男

出生日期:1984年09月17日

注册编号:44020791

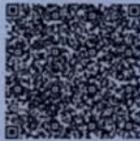
注册执业单位:深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期:2028年12月30日

注册专业:房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



米永科

个人签名:米永科

签名日期:2025.12.15

发证日期:2025年11月27日





王帅





# 广东省职称证书

姓名：王帅

身份证号：230804199405250917



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244717

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王帅  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 230804199405250917  
ID Card No.

文化程度 本科  
Educational Level

证书编号 201061020330537  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 10月 10日  
Year Month Day



### 说明

#### Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
  2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
  3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
  2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
  3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

### 备注

#### Note



Nº 2020078565





贺锦佳





|  |   |
|--|---|
|  <p>姓名：<br/>Full Name <u>贺锦佳</u></p> <p>身份证号：<br/>ID No. <u>239005198104221027</u></p> <p>管理号：<br/>Administration No. <u>GB-1317675</u></p> <p>发证日期：<br/>Issue Date <u>2013.11.12</u></p> | <p>专业名称：<br/>Professional Field <u>土木工程</u></p> <p>资格名称：<br/>Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间：<br/>Approval Date <u>2013年8月</u></p> <p>批准单位：<br/>Approved by <u>鄂州市人社局</u></p> <p>批准文号：<br/>Approval No. <u>鄂州人社职[2013]96号</u></p> <p>评审组织：<br/>Evaluation Organization <u>市非公有制企业工程技术评委会</u></p> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p>  <p>发证单位：(盖章)</p> <p>发证时间：2017年1月16日</p> <p>本证书查询网址：<a href="http://www.gdpacc.com">www.gdpacc.com</a></p> <p>ZJBKHZS</p> |  <p>姓名：贺锦佳</p> <p>性别：女</p> <p>身份证号：239005198104221027</p> <p>岗位名称：资料员</p> <p>证书编号：44171140001132</p> <p>ZJBKHZS</p> |
|---|---|





魏峥

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏峥 性别 男，一九九八年七月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一八年六月在本校建筑装饰工程技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力

证书编号：120531201806003688 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 魏峥 性别 男，一九九八年七月二十一日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106987202305027428 二〇二三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 魏峰

性别 男

身份证号 230121199807210211

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B24060369

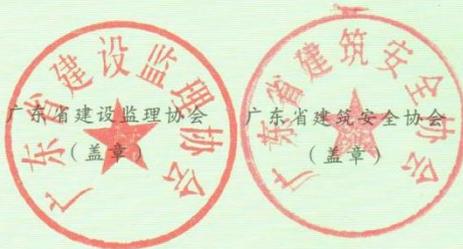
初次发证日期：2018年7月30日

换证日期：2024年6月21日

有效期至：2027年6月20日



实时数据，扫码验证



姓名 魏峰

性别 男

身份证号 230121199807210211

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A20050314

初次发证日期：2020年4月30日

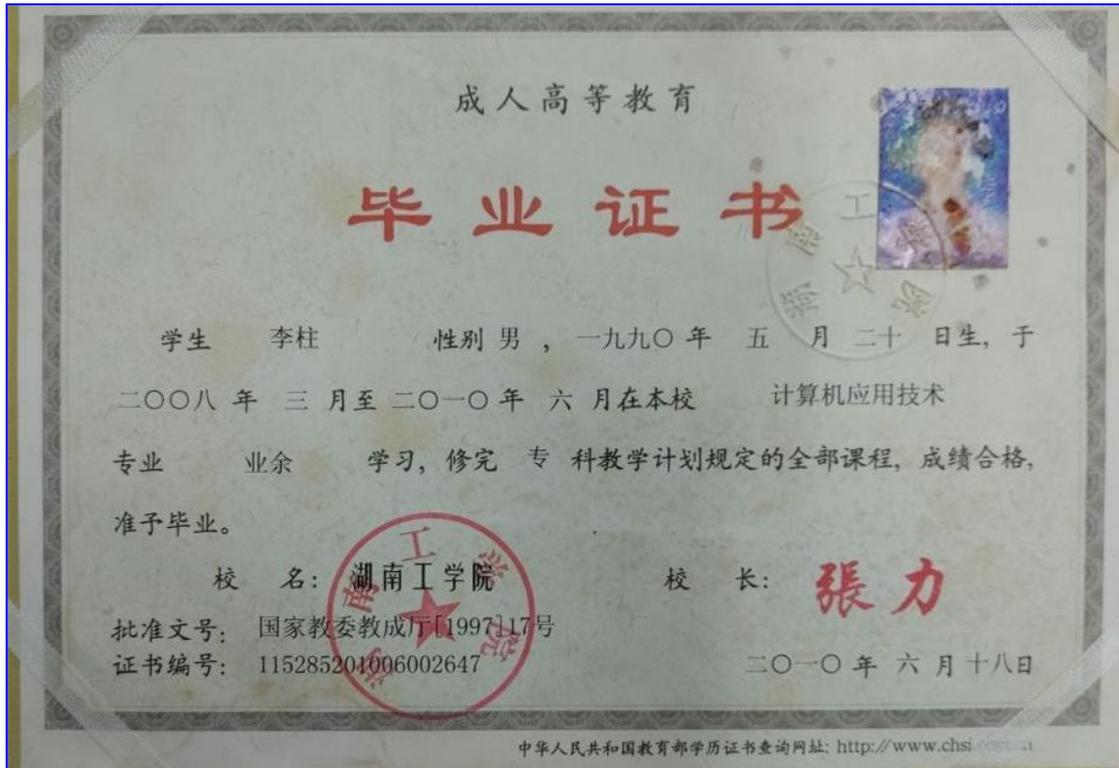
换证日期：2024年6月4日

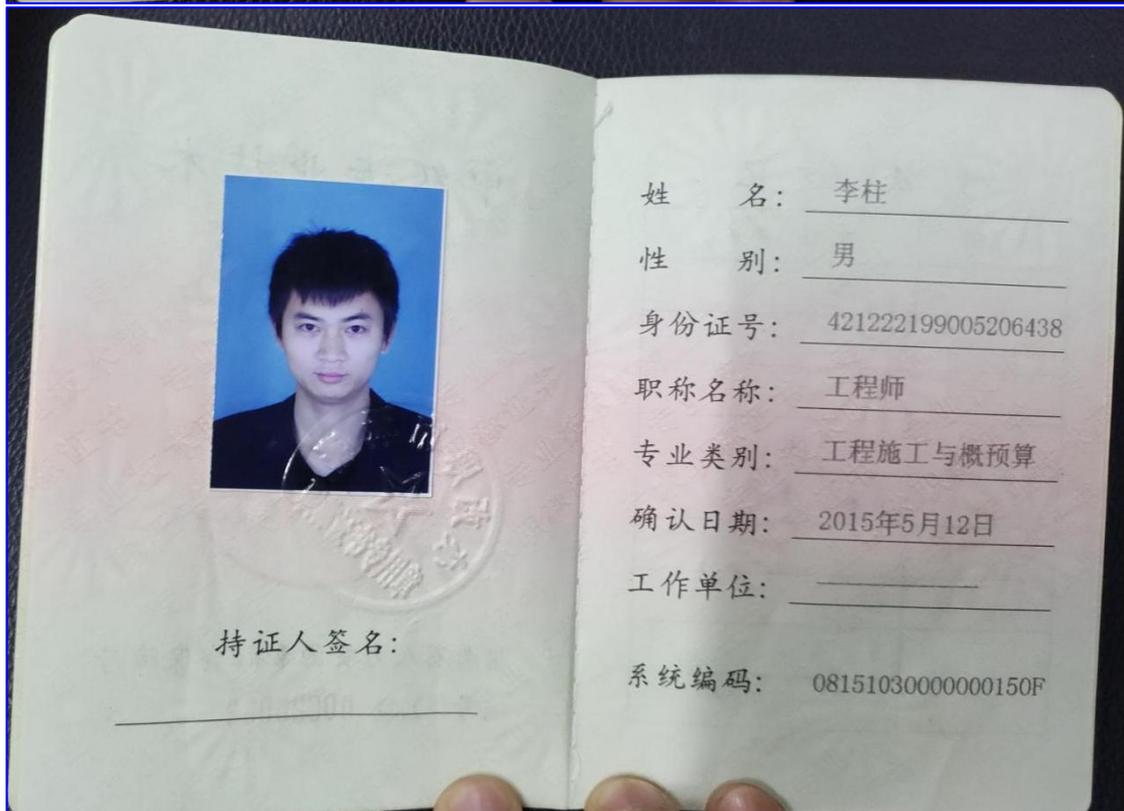
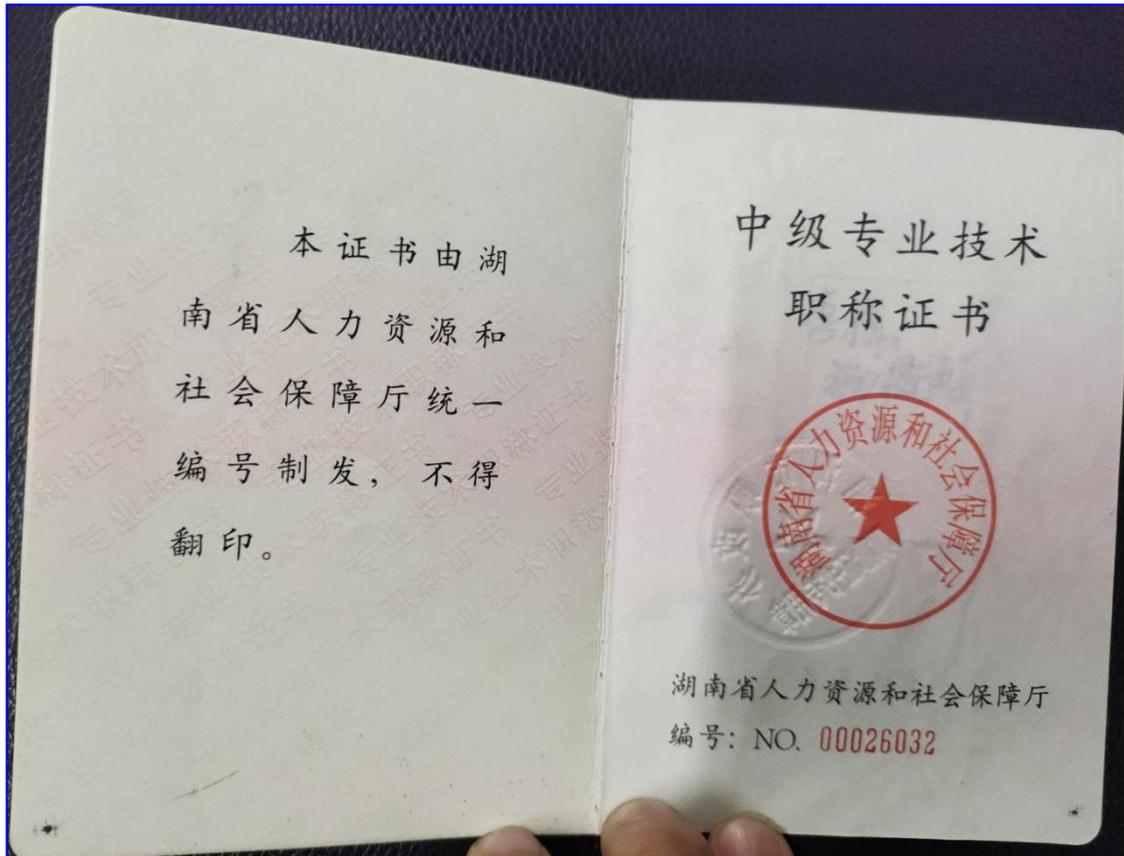
有效期至：2026年4月29日





李柱







实时数据，扫码验证



姓 名 李 柱

性 别 男

身份证号 421222199005206438

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050159

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 5 月 12 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日





王新





 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：王新  
性 别：男  
身份证号：411323198008085374  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 04 月 29 日

  
广东省建设监理协会  
2013 年 04 月 30 日

证书编号：B13020700

  
ISO8168





郭赛贤

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭赛贤 性别男，一九九二年五月十一日生，于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习市修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长： 李建奇

批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201606062005

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭赛贤 性别男，一九九二年五月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中南大学

校 长： 田红江

证书编号：105337202105000767

二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 郭赛贤  
性别 男  
身份证号 430922199205113171  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007914



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



实时数据，扫码验证



姓名 郭赛贤

性别 男

身份证号 430922199205113171

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21070925

初次发证日期：2021年 7 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年 7 月 20 日





柳涛

普通高等学校

# 毕业证书



学生 柳涛 性别 男，一九八九年 五月 十八日生，于二〇〇五年 九月至二〇一〇年 七月在本校 机电一体化技术专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安铁路职业技术学院

校（院）长：  平田印和

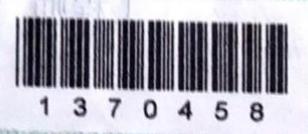
证书编号： 139451201006050799

二〇一〇年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.  1 3 7 0 4 5 8

持证人签名  
Signature of the bearer



|                                |                    |  |               |
|--------------------------------|--------------------|--|---------------|
| 姓名<br>Name                     | 柳涛                 | 批准文号<br>Approval No.   | 陕联职字[2019]02号 |
| 身份证号<br>ID No.                 | 610303198905180014 | 授予时间<br>Time of grant  | 2018-12-17    |
| 工作单位<br>Work unit              | 陕西华萃路桥工程有限责任公司     | 发证时间   | 2019-7-4      |
| 资格名称<br>Title of qualification | 工程师                |   |               |
| 专业名称<br>Speciality             | 建筑工程               |  |               |

|  |         |                    |   |
|--|---------|--------------------|---|
| <br>实时数据，扫码验证 | 姓名      | 柳涛                 |  |
|  | 性别      | 男                  |   |
|  | 身份证号    | 610303198905180014 |   |
|  | 专业      | 房屋建筑工程<br>机电安装工程   |   |
|  | 工作单位    | 深圳科宇工程顾问有限公司       |   |
|  | 证书编号    | B22020171          |   |
|  | 初次发证日期: | 2022年 2 月 13 日     |   |
|  | 换证日期:   | 2025年 2 月 12 日     |   |
|  | 有效期至:   | 2028年 2 月 12 日     |   |

  
广东省建设监理协会  
(盖章)





## 六、不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-82788459

承诺日期：2026年01月19日



## 七、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：深圳科宇工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

传真：0755-82788459

承诺日期：2026年01月19日

