

标段编号：2502-440311-04-01-688796003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年01月19日

目 录

一、企业基本情况	2
(一) 企业基本情况一览表	2
(二) 企业基本情况证明资料	5
二、企业信用情况	27
(一) 中国执行信息公开网查询截图证明	27
(二) 全国企业信用信息公示系统查询截图证明	29
三、企业同类工程业绩	31
(一) 企业同类工程业绩一览表	31
(二) 企业同类工程业绩证明资料	32
四、拟派项目总监同类工程业绩	199
(二) 拟派项目总监同类工程业绩一览表	200
(三) 拟派项目总监同类工程业绩证明资料	201
五、拟派项目团队能力	230
(一) 拟派项目团队能力一览表	230
(二) 拟派项目团队能力相关资料	231
六、不违法转包分包承诺书	284
七、诚信投标承诺书	285

一、企业基本情况

(一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市邦迪建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922440336	企业性质	民营企业
注册资金（万元）	3000	注册地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
企业法定代表人	钱英育	建立日期	1993 年 09 月 09 日
现有资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级 广东省全过程工程咨询试点单位		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	1. 企业经营规模：12588.86 万元（2024 年） 2. 专业技术人员配备情况：企业现有员工 504 人，国家注册监理工程师：136 人，技术职称人员占比 75%。		
其他	通过 ISO 质量管理体系认证，获得国家高新技术企业认证		

注：

- 1、随本表附投标人营业执照、资质证书；
- 2、如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年01月19日



附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英青
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月15日 15:56:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2026年01月15日 15:54:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

 **深圳市市场监督管理局**
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市邦迪工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
浙江江南工程管理股份有限公司	3000	其他投资者	企业法人

(二) 企业基本情况证明资料

1、营业执照

统一社会信用代码
914403001922440336

营业执照

(副本)

名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 钱英育

成立日期 1993年09月09日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

登记机关

2026年01月05日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市邦迪工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922440336
注册号:	440301103149742
商事主体名称:	深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所:	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
法定代表人:	钱英育
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1993-09-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年01月15日15:56:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询链接: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

2、资质证书

企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 No. 0240758

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	技术负责人变更为: 张杰。 *****
核准机关(章)	 变更核准机关(章) 管理专用章 2024年(12)月26日
年 月 日	年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章)
核准机关(章)	年 月 日
年 月 日	变更核准机关(章)
有效期延至____年____月____日	年 月 日
核准机关(章)	变更核准机关(章)
年 月 日	年 月 日

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关(章) 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关(章) 2024 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日	企业负责人变更为：钱英育。 *****  变更核准机关(章) 2025 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 *****  变更核准机关(章) 2026 年 月 日



工程监理资质证书

证书编号: E244004590

企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

法定代表人: 钱英育

注册地址: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdgcic.net>

广东省全过程咨询试点单位

广东省住房和城乡建设厅

广东省住房和城乡建设厅关于新增和调整 广东省全过程工程咨询试点单位的通知

各地级以上市住房城乡建设主管部门：

为贯彻落实《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）中关于“大力发展全过程咨询服务模式”的精神，进一步完善工程建设组织模式，提高投资效益、工程建设质量和运营效率，按照《住房城乡建设部关于开展全过程工程咨询试点工作的通知》（建市〔2017〕101号）和《广东省住房和城乡建设厅关于报送全过程工程咨询试点经验的通知》（粤建市〔2018〕3012号）的工作要求，经企业自愿申报、各地级以上市住房城乡建设主管部门推荐，我厅根据试点期间各企业开展全过程工程咨询的情况，确定广州市城市规划勘测设计研究院等23家企业新增为广东省全过程工程咨询试点单位。同时，省第二批试点单位中“深圳市综合交通设计研究有限公司”的名称更正为“深圳市综合交通设计研究院有限公司”，现予以一并公布。

请各试点单位按照《广东省全过程工程咨询试点工作实施方案》的要求，积极探索创新全过程工程咨询发展模式，培养全过程工程咨询服务需求的复合型人才，完善企业制度建设，提高全过程工程咨询服务能力和水平，为工程建设活动提供高质量智力

- 1 -

技术服务，推动建筑业高质量发展。

附件：广东省全过程工程咨询新增试点单位名单

广东省住房和城乡建设厅

2019年7月8日

(联系人：罗益群，联系电话：020-83133632，传真：
020-83302269，邮箱：39336324@qq.com)

公开方式：主动公开

附件

广东省全过程工程咨询新增试点 单位名单

1. 广州市城市规划勘测设计研究院
2. 深圳市城市交通规划设计研究院有限公司
3. 广东省交通规划设计研究院有限公司
4. 中交第四航务工程勘察设计院有限公司
5. 广东睿博建筑设计研究有限公司
6. 深圳市利源水务设计咨询有限公司
7. 艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司
8. 深圳市广汇源环境水务有限公司
9. 深圳市西伦土木工程结构有限公司
10. 广州电力工程监理有限公司
11. 深圳市深水水务咨询有限公司
12. 深圳市邦迪工程顾问有限公司
13. 广东穗芳工程管理科技有限公司
14. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
15. 公诚管理咨询有限公司
16. 广州市穗高工程监理有限公司
17. 华联世纪工程咨询股份有限公司
18. 广州市恒茂建设监理有限公司
19. 广州中咨城轨工程咨询有限公司
20. 广东伟信工程管理有限公司
21. 广东建诚监理咨询有限公司
22. 广东重工建设监理有限公司
23. 广东人信工程咨询有限公司

- 3 -

3、2024 年企业经营规模



深圳市中咨旗会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN TOP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(GENERAL PARTNER)

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二四年度财务报表的
审计报告
2025.4.17

報告書

R E P O R T

中国·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市中咨旗会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市邦迪工程顾问有限公司
二〇二四年度财务报表的
审计报告

2025.4.27



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益增减变动表	7-8
三、财务报表附注	9-24
四、财务情况说明书	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25G52BKUTU





深圳中咨旗
SHENZHEN TOPCMC

电话：(0755) 82132060 传真：(0755) 61605181

手机：15813732058 Email: zzm9918@163.com

地址：深圳市福田区益田路 6013 号江苏大厦 B 座 1201 室

审计报告

中咨旗审字[2025]第 002 号

深圳市邦迪工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

1



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表



是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市中咨旗会计师事务所
(普通合伙)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·深圳

二〇二五年三月五日



附件一：

资产负债表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债及所有者权益	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	70,220,353.60	55,454,972.08	短期借款	-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债	-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债	-	-
应收票据	-	-	应付票据	-	-
应收账款	52,137,862.43	55,982,396.42	应付账款	20,647,127.68	18,647,607.68
应收款项融资	-	-	预收款项	0.05	0.05
预付款项	-	35,740.12	合同负债	-	-
其他应收款	5,485,539.25	5,486,929.45	应付职工薪酬	7,952,189.47	7,173,047.52
存货	-	3,395,228.98	应交税费	1,976,159.15	2,289,121.03
合同资产	-	-	其他应付款	18,598,776.65	21,771,025.20
持有待售资产	-	-	持有待售负债	-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债	-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债	-	-
流动资产合计	127,843,755.28	120,355,267.05	流动负债合计	49,174,253.00	49,880,801.48
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资	-	-	长期借款	-	-
其他债权投资	-	-	应付债券	-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股	-	-
长期股权投资	1,519,035.84	1,518,547.05	永续债	-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债	-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款	-	-
投资性房地产	-	-	预计负债	-	-
固定资产	541,985.37	826,923.75	递延收益	-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债	-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债	-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计	-	-
使用权资产	-	-	负债合计	49,174,253.00	49,880,801.48
无形资产	-	-	所有者权益（或股东权益）：		
开发支出	-	-	实收资本（或股本）	30,000,000.00	14,925,000.00
商誉	-	-	其他权益工具	-	-
长期待摊费用	363,444.27	483,905.96	其中：优先股	-	-
递延所得税资产	-	-	永续债	-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积	-	-
非流动资产合计	2,424,465.48	2,829,376.76	减：库存股	-	-
			其他综合收益	-	-
			专项储备	-	-
			盈余公积	7,297,345.23	6,061,631.96
			未分配利润	43,796,622.53	52,317,210.37
			所有者权益合计	81,093,967.76	73,303,842.33
资产总计	130,268,220.76	123,184,643.81	负债和所有者权益总计	130,268,220.76	123,184,643.81

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



附件二:

利润表

编制单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年度

单位: 元

项 目	本期金额	上期金额
一、营业收入	125,888,577.24	135,803,729.66
减: 营业成本	94,110,889.76	103,962,373.41
税金及附加	876,537.64	936,186.63
销售费用	-	-
管理费用	10,840,717.51	9,077,858.23
研发费用	5,763,880.55	7,077,846.63
财务费用	-79,456.87	588,609.96
其中: 利息费用	-	-
利息收入	262,510.85	81,999.82
加: 其他收益	836,317.71	2,749,933.12
投资收益 (损失以“-”号填列)	576,589.67	677,192.93
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	-1,481,863.76	-649,124.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	14,307,052.27	16,938,855.89
加: 营业外收入	1,220.65	155,487.90
减: 营业外支出	489,066.36	747,081.95
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	13,819,206.56	16,347,261.84
减: 所得税费用	1,462,073.88	1,608,543.08
四、净利润	12,357,132.68	14,738,718.76
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	12,357,132.68	14,738,718.76
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	-	-
五、其他综合收益的税后净额	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	-	-
5. 现金流量套期储备	-	-
6. 外币财务报表折算差额	-	-
六、综合收益总额	12,357,132.68	14,738,718.76
七、每股收益:		
(一) 基本每股收益	-	-
(二) 稀释每股收益	-	-

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





附件三

现金流量表

编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2024年度

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	135,806,689.07	144,765,705.66
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	907,043.79	8,606,301.07
经营活动现金流入小计	136,713,732.86	153,372,006.73
购买商品、接受劳务支付的现金	11,201,729.79	19,771,377.32
支付给职工以及为职工支付的现金	90,408,644.37	105,765,153.77
支付的各项税费	9,895,499.40	11,330,629.31
支付其他与经营活动有关的现金	6,368,699.62	4,068,466.64
经营活动现金流出小计	117,874,573.18	140,935,627.04
经营活动产生的现金流量净额	18,839,159.68	12,436,379.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,000,000.00	46,901,595.06
取得投资收益收到的现金	576,100.88	658,645.88
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	460.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	40,576,560.88	47,560,240.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	83,331.79	1,041,211.78
投资支付的现金	40,000,000.00	21,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	40,083,331.79	22,541,211.78
投资活动产生的现金流量净额	493,229.09	25,019,029.16
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	15,075,000.00	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	15,075,000.00	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	19,642,007.25	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	19,642,007.25	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,567,007.25	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	14,765,381.52	32,455,408.85
加：期初现金及现金等价物余额	55,454,972.08	22,999,563.23
六、期末现金及现金等价物余额	70,220,353.60	55,454,972.08

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

2024年度



编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

项目	本年金额				所有者权益合计
	实收资本（或股本）		其他权益工具		
	股本	其他	永续债	其他	
一、上年年末余额	14,925,000.00	-	-	-	73,303,842.33
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	14,925,000.00	-	-	-	73,303,842.33
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	15,075,000.00	-	-	-	7,790,125.43
（一）综合收益总额	-	-	-	-	12,357,132.68
（二）所有者投入和减少资本	15,075,000.00	-	-	-	15,075,000.00
1.所有者投入的普通股	15,075,000.00	-	-	-	15,075,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-19,642,007.25
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-1,235,713.27
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-18,406,293.98
3.其他	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	81,093,967.76

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

2024年度



编制单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位：元

项目	上年金额			其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他							
一、上年年末余额	14,925,000.00				4,587,407.58				44,057,460.23	63,569,867.81
加：会计政策变更										
前期差错更正										
二、本年初余额	14,925,000.00				4,587,407.58				44,057,460.23	63,569,867.81
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,474,224.38				-4,744.24	-4,744.24
(一) 综合收益总额										
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
四、本年年末余额	14,925,000.00				6,061,631.96				52,317,710.37	73,303,842.33

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



4、工程建设类执业注册监理工程师数量（136人）

1、中华人民共和国住房和城乡建设部全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郭伟斌	441423*****15	注册监理工程师	44027753
2	张菁	430181*****19	注册监理工程师	44039302
3	曹伦峰	411303*****38	注册监理工程师	44044351
4	余之林	230103*****34	注册监理工程师	33000760
5	王松刚	410522*****52	注册监理工程师	44014146
6	商超	430124*****76	注册监理工程师	43012799
7	王三成	622301*****54	注册监理工程师	44028835
8	邵如桥	230103*****13	注册监理工程师	44006914
9	朱孝李	360102*****16	注册监理工程师	44023404
10	曾利强	360727*****14	注册监理工程师	44025021
11	梁仁刚	430623*****37	注册监理工程师	44007527
12	金芸芸	220503*****19	注册监理工程师	44008352
13	蒋涛	430623*****16	注册监理工程师	44010980
14	陈亮	452525*****14	注册监理工程师	44020144
15	刘清源	413029*****59	注册监理工程师	44009893

共136条

1 2 3 4 5 6 ... 10 前往 1 页

注册监理工程师 136 人

5、ISO 管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q01923R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务

首次发证日期: 2014 年 12 月 08 日
证书有效日期: 2023 年 11 月 29 日至 2026 年 11 月 28 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



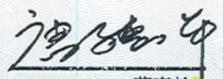
中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



广东质检中诚认证有限公司
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtctc.org>



证书查询



董事长





ISO 45001



职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00801R4S

兹证明

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日

证书有效日期: 2025 年 12 月 03 日 至 2028 年 12 月 04 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



6、高新技术企业证书



二、企业信用情况

(一) 中国执行信息公开网查询截图证明

查询网址: <http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

The screenshot shows the homepage of the China Execution Information Disclosure Network (中国执行信息公开网). The page features a search bar and two columns of失信被执行人 (Defaulted Judgment Debtors) lists. The search results section shows that no results were found for the company '深圳市邦迪工程顾问有限公司' (Shenzhen Bangdi Engineering Consultant Co., Ltd.) with the ID '914403001922440336'.

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何翠香	5130011977****0846

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
身份证号码/组织机构代码: 914403001922440336
省份: 全部
验证码: wT9U

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922440336 深圳市邦迪工程顾问有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

被执行人信息查询

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 914403001922440336 深圳市邦迪工程顾问有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

(二) 全国企业信用信息公示系统查询截图证明

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336
注册号:
法定代表人: 钱英育
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1993年09月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到0条记录共0页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市邦迪工程顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336

注册号:

法定代表人: 钱英育

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1993年09月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

三、企业同类工程业绩

(一) 企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦）
（合同金额 420 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.05.08） |
| 2. 工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理
（合同金额 585.8694 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.08.22） |
| 3. 工程名称：京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03
（合同金额 1597.374584 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.12.26） |
| 4. 工程名称：凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6-8、10-23）号厂房，24 号园区活动中心，地下室 2
（合同金额 1106.8 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2021.04.26） |
| 5. 工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段
（合同金额 5125.07 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.12.11） |

注：

提供近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 5 项，超过 5 项只取列表前 5 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(二) 企业同类工程业绩证明资料

1、交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1941699>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

交互显示产品生产基地 广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907190634	省级项目编号	4403101901289901
建设单位	深圳市鸿合创新信息技术有限公司	建设单位统一社会信用代码	678596362
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	88650
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-24-03-502531

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	19224403-3	夏镇宇	352622*****17
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	夏镇宇	352622*****17
监理企业	深圳市燃气工程监理有限公司	914403002793990626	黄良才	440225*****11
勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219374-5	--	--

施工许可详情

项目名称	交互显示产品生产基地		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403101907190634-SX-001	省级施工许可证编号	440310201908210199
项目代码	--	项目编号	4403101907190634
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	张运锋	所属单位	深圳市湛联基础建筑工程有限公司
总监理工程师	夏镇宇	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额(万元)	1050	面积(平方米)	130140.44

关闭

合同关键页

2019-009

合同编号：HHT2019-LI2007-0327

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）
工程监理合同

工程名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦）

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处

委托人：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2019年3月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：交互显示产品生产基地（鸿合大厦）
2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角
3. 工程规模：项目场地占地面积 26655.7m²，场地拟建 2 栋 4~16 层建筑物，总建筑面积约 128710.69m²。整体设一层地下室，地下室建筑面积约 22340.00m²。
4. 工程类别：房屋建筑工程，工程等级：
5. 投资性质：民企
6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：40000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：夏镇宇，身份证号码：352622197812130017，注册号：44012986

合同价：420 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元整（¥ 4200000.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	相关报 批报建 服务 (万元)
工程监理	0	0	0	390	0	0	30
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与 项目管理一 体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 4 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止，总计 1583 日历天。包含：

施工阶段：自 2019 年 4 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止，共 853 日历天；

保修阶段：自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 03 月 29 日_____。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(签章页, 本页无正文)
委托人: (盖章)
住所: 深圳市坪山区龙田街道
青兰路8号
邮编:
法定代表人
或其授权代理人: (签章)
开户银行:
账号:
电话: 0755-61880205
传真:
电子邮箱: qugaofeng@honghe-tech.com

受托人: (盖章)
住所: 深圳市福田区深南中路
求是大厦西座2009室
邮编:
法定代表人
或其授权代理人: (签章)
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行
账号: 44201569500052511499
电话: 0755-83316988
传真: 0755-83316988
电子邮箱: 1359912582@qq.com

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录一中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。(5) 双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.1 受托人应组建满足工作需要的项目机构，配备必要的施工测量复核、简易的质量实测量所需的仪器设备。项目机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，项目负责人（总监）及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定，以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

2.3.3 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人（总监）时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；受托人更换项目机构其他监理服务人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

受托人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，受托人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，受托人应协助委托人、承包人协

监理业绩证明

监理业绩证明

兹有深圳市邦迪工程顾问有限公司承接我司交互显示产品生产基地（鸿合大厦）工程监理业务，合同编号：HHT2019-JJ2007-0327。

我司专注于智能交互显示产品的研发、生产和销售，形成了以智能交互平板、电子交互白板、投影机、视频展台等智能交互显示产品为基础，以智能视听解决方案为拓展和延伸的多媒体电子信息产品业务线。新建厂区生产人机交互大型显示器产品，为教育邻域及现代化办公提供高端互联服务。厂区包含生产区和配套区两部分，并据此分为1栋A座、1栋B座、2栋两栋（三座）楼。

本工程场地占地面积约 26655.70m²，总建筑面积约 130140.44m²。整体设一层地下室，建筑面积 23785.75m²。场地拟建 3 栋 11~16 建筑物，其中：

1、1 栋 A 座：为高层研发、生产厂房及仓库，建筑面积 59130.89m²，11 层，建筑高度：59.00 米。其中：含百级、万级洁净度要求的洁净车间共 20985.00m²，具体详建筑图。

2、1 栋 B 座：为高层厂房，建筑面积 31529.24m²，16 层，建筑高度：81.60 米。裙楼建筑高度：21.60 米。

3、2 栋：高层配套建筑（包含配套宿舍、配套食堂、配套商业、配套办公），建筑面积 15665.76m²。12 层（裙楼 4 层），塔楼建筑高度：58.1 米。裙楼建筑高度：21.60 米。

4、地下室：停车库及设备用房。一层地下室，地下室层高：主楼投影地下室层高 6.25m，非主楼地下室层高 4.550/4.650m，车库顶板上覆土深度 0.5~1.5 米；

特此证明！

深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司

二〇一九年十月三十一日



竣工验收报告

130

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

竣工验收日期：2021年5月8日

工程名称： 鸿合大厦项目施工总承包工程

验收日期： 2021.5.8

建设单位（盖章）： 深圳市鸿合创新信息技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鸿合大厦项目施工总承包工程		
工程地点	深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇	建筑面积	130140.44
		工程造价	3.09亿元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上: 1座A栋11层、1座B栋16层、2#楼12层
			地下: 1层
施工许可证号	2018-440300-24-03-50253102	监理许可证号	2018-440300-24-03-50253102
开工日期	2019.10.16	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190067-03
建设单位	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	上海鸿图建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林德伟
副组长	彭中学、成新榜
组员	夏镇宇、周彬彬、王义林、代仲海、陈锦、杨大亮、周维善、张运锋、张连喜、刘向日、钟经盛、余鉴声

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭中学	许铎彬、夏镇宇、李琪、涂俊刚、马驰、赵孔祥、周维善、郑晓彬、
建筑设备安装工程	成新榜	高轩宇、王亮、李孟盈、陆君荣、王贤周
工程质控资料	马一登	辛大焕、周云光

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 00 01

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



GD-E1-914/4

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 00 01

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 24 项,其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑电气	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 19 项
电梯	同意验收	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-91
4/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林德伟	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	项目负责人		林德伟
2	彭中举	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	土建专业工程师		彭中举
3	许祥彬	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	土建专业工程师		许祥彬
4	成新榜	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	给排水、暖通、电气、智能化工程师	高工	成新榜
5	杨新建	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	给排水、暖通、电气、智能化工程师	工程师	杨新建
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	夏镇宇
7	李琪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	工程师	李琪
8	涂俊刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业工程师		涂俊刚
9	王景周	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电专业监理工程师		王景周
10	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业工程师	工程师	黄伟得
11	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		巫立民
12	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	巫石生
13	曾葵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	工程师	曾葵
14	王义林	上海鸿图建筑设计股份有限公司	项目负责人		王义林
15	李鹏	上海鸿图建筑设计股份有限公司	结构设计师		李鹏
16	王义林	上海鸿图建筑设计股份有限公司	建筑设计师		王义林
17	张会敬	上海鸿图建筑设计股份有限公司	给排水设计师		张会敬
18	万丽霞	上海鸿图建筑设计股份有限公司	暖通设计师		万丽霞
19	张洋	上海鸿图建筑设计股份有限公司	电气设计师		张洋
20	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人		韩森
21	耿光旭	深圳地质建设工程公司	工程师		耿光旭
22	周彬彬	中建二局第一建筑工程有限公司	项目负责人		周彬彬
23	张万元	中建二局第一建筑工程有限公司	执行经理	建造师	张万元
24	马毓	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人		马毓
25	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理		李世华
26	兰贵伟	中建二局第一建筑工程有限公司	安全总监		兰贵伟
27	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监		郭燕生
28	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	机电负责人		高轩宇
29	陈琳	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈琳
30	林晋冰	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	工程师		林晋冰

GD-E1-91475

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目负责人	建造师	杨大亮
2	陈伟	深圳市广安消防装饰工程有限公司	工程师	高工	陈伟
3	周德善	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	工程师	周德善
4	方福宽	中国建筑技术集团有限公司	项目技术负责人	高工	方福宽
5	张运锋	深圳市港联基础建筑工程有限公司	项目负责人		张运锋
6	岳维和	深圳市港联基础建筑工程有限公司	工程师		岳维和
7	张连喜	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		张连喜
8	刘向日	深圳市日立电梯工程有限公司	工程师		刘向日
9	钟经盛	菱王电梯股份有限公司	项目负责人		钟经盛
10	余金声	深圳市华德建设工程有限公司	项目负责人		余金声
11	陈奋武	深圳市华德建设工程有限公司	工程师		陈奋武
12	刘志昆	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人		刘志昆
13	李新民	深圳市朗奥洁净科技股份有限公司	项目负责人		李新民
14	李孟盈	北京鸿合智能系统有限公司	项目负责人		李孟盈
15	张振辉	深圳鹏基园林有限公司	项目负责人		张振辉
16	周中年	深圳市汇龙源建筑工程有限公司	项目负责人		周中年
17	王科文	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目负责人		王科文
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-91475

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

鸿合大厦项目施工总承包工程位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，用地北侧为寿峰路，西侧为规划道路。项目用地三面环路，东面和西面都是生产型企业的产业园区，东南方向对面是大面积集中居住区，南边紧挨高铁线路。

本工程总用地面积：26655.7平方米；总建筑面积130140.44平方米，其中地上建筑面积106354.69平方米，地下建筑面积23785.75平方米。建筑主要功能为高层厂房、库房、宿舍、办公及相关配套生活建筑，另有地下车库（含人防）等。其中1#A座楼为11层生产厂房及库房，1#B座楼为16层生产库房，1#A座与1#B座之间为8层钢结构连廊人连接；2#楼为12层宿舍、办公及相关配套生活建筑，结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构。

1、本工程共核查十个分部，地基与基础、主体、装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖，建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能分部均为合格

2、本工程质量控制质量齐全，验收抽查符合要求，评定为合格

3、本工程安全和功能检验资料齐全，验收抽查符合要求，评定为合格

4、观感质量验收抽查符合要求，观感质量评定为好。该工程符合设计要求和工程建设标准，经验收组验收为优质工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王义林
注册号：3100398-002
有效期：至2022年12月

周彬彬
京111171851228(00)
建筑
2021.09.26

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：韩森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2022年12月

建设单位： (公章)	监理单位： 注册号44012986 有效期2021.09.10 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位： 中建一局第一建筑工程有限公司 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 林德涛 年月日	总监理工程师： (司林)林 年月日	单位(项目)负责人： 王义林 年月日	单位(项目)负责人： 韩森 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD-E1-914/6 *

2、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2750109>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072107300006	省级项目编号	4403072107289903
建设单位	深南电路股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19219576-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	252041
立项级别	地市级	立项文号	2107-440307-04-01-610267

项目地址：坪地街道龙凤路与雷岭路交叉口G10101-0327号宗地

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第七工程局有限公司	施工	公开招标	2022-02-16	58911.35	4403072107300006-BD-002	4403072107289903-BD-002	查看
B	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	公开招标	2021-12-08	9862.42	4403072107300006-BD-001	4403072107289903-BD-001	查看
B	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理	公开招标	2021-09-30	585.87	4403072107300006-BE-001	4403072107289903-BE-001	查看

合同关键页

文档密级：外部公开

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深南电路股份有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021年11月版

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

第一部分 协议书

委托人（全称）：深南电路股份有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目监理工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道盐龙大道东侧，龙凤路西侧
3. 工程规模：项目用地面积 48130 平方米，建筑总面积暂定 218725m²，计容面积：194409m²。包含 1#厂房、2#物业、3#宿舍、4#宿舍、5#厂房、6#厂房、7#厂房、8#厂房等 8 栋房屋及地下室，具体如下：1#厂房 21571m²；2#物业 209m²；3#宿舍 29108m²；4#宿舍 28439m²；5#厂房 1012m²；6#厂房 59601m²；7#厂房 1638m²；8#厂房 50945m²；地下室 24750m²。
4. 工程类别：工程监理 工程等级：/ /
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额：/ / 万元，招标部分工程概算投资额：/ / 万元
7. 其它：/ /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向帮江，身份证号码：512221197304010087，注册号：50005809

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

 约酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾伍万捌仟陆佰玖拾肆元壹角（¥ 585.86941 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 05 日起至 2025 年 12 月 30 日止，总计 1517 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 05 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 787 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 31 日起至 2025 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月15日。
2. 订立地点：深南电路股份有限公司。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

委托人：深南电路股份有限公司（盖章）

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：

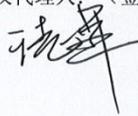
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-83316988

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

文档密级：外部公开

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：____/____。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规要求执行，监理单位应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全及文明施工的监督和检查、节能、环保的监督，以及信息及档案管理和工作协调，独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资满足施工合同要求，并强化管理，使工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目标。

2.1.2 监理工作内容还包括：1、施工阶段包括但不限于地基基础（含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防工程）、主体结构工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（含室内精装修、幕墙工程）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、智能化工程、建筑节能、白蚁防治、室外工程、标识标线设施工程、消防工程、变配电工程、发电机工程、电梯供货安装工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全文明施工管理、合同、信息等方面的协调管理；2、保修阶段的监理服务工作及审计结算的配合服务工作；3、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。4、协助业主办理工图审查和各项报批工作。5、涉及工程建设现场的外层关系组织协调（设计、质量监督、质量检测、安全监督、施工等）。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；
- (2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文
- (3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；
- (4) 正式的设计文件、图纸及说明；
- (5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；
- (6) 经委托人审批同意的监理实施细则。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

竣工验收报告

填写说明

深圳市建设工程 竣工验收报告

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

竣工验收日期：2024年08月22日

工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程

验收日期：2024年8月22日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	JZ20211128	项目代码	Q44030120220004-02
项目名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道，盐龙大道东侧、龙岭南路南侧、龙凤路西侧		
建筑面积	221782.01m ²	工程造价	58911.348298 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28层 地下：1层
立项批准文号		宗地号	G10101-0327
用地规划许可证号	地字第440307202100076号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LG-2021-0164号
施工许可证号	2107-440307-04-01-61026702	监理许可证号	E144004593
开工日期	2022/4/12	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220004-02
建设单位	深南电路股份有限公司		
勘察单位	化工部广州工程地质勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、中亿丰建设集团股份有限公司、深圳市中汇建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	喻石建
副组长	秦洪亮
组员	邱小毛、钱月冬、江坤泽、赖培华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱月冬	温卫星、曾碧达、邱小毛、江坤泽、陈为何、周昭辉、高发飞
建设设备安装工程	秦洪亮	崔向龙、胡君龙、陈建飞、邵广顺、朱元博、杨森文、李策、吉鹏飞、刘礼湘、谈维义
工程质控资料	戴亚兰	梁祖瑞、黄有宗

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-1号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-2号物业用房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-3栋A座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-3栋B座宿舍楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-4号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-5号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-6号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程-7号厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目建筑工程（1号厂房、2号管理用房、3号宿舍、4号~7号房）主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	喻永基	深南电路	基建经理		
2					
3	崔向东	深南电路	工程师		
4	戴亚兰	深南电路	资料员		
5	王冰	深南电路	二标书		
6	曾理	深圳邦迪	项目总监		
7	刘江虎	深圳邦迪	总监理		
8	钱月冬	深南电路	工程师		
9	张东梅	深南电路	工程师		
10	王冲洋	奥意	项目负责人		
11	赵建斌	奥意 设计	设计师		
12	谢中梅	奥意 设计	设计师		
13	司宗根	奥意 设计	设计师		
14	杨永良	奥意 设计	设计师		
15	刘永琳	奥意 建筑	设计师		
16	唐清明	奥意 建筑	设计师		
17	阮心元	中建七局	项目经理		
18	付军	中建七局	技术		
19	冯中祥	江西赣州地区工程勘察院	工程师		
20	冯树华	化研所地质研究所	院长	高级工程师	
21					
22	李影	中建七局	设计师		
23	黄付鑫	兴立消防	负责人		
24	付志伟	中建七局	工程师		
25	王成	中建七局	工程师		
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张永	中汇	经理		张永
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	张永	中汇	经理		张永
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月22日）。
 建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年8月22日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 注册号44023400
 有效期2027.05.20
 2024年8月22日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2024年8月22日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 邱小毛
 注册号1412021202201468(00)
 建筑
 2025.10.30
 中国建筑第七工程局有限公司
 2024年8月22日

勘察单位（公章）：
 姓名：江坤洋
 注册号：4400292-053
 有效期至：至2025年8月
 单位（项目）负责人：
 2024年8月22日

中华人民共和国注册建筑师
 姓名：江坤洋
 注册号：4400292-053
 有效期至：至2025年8月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：赖培华
 注册号：4405491-AY006
 有效期至：至2022年12月

3、京东都市科技金融创新中心 11、13 号厂房，23-34 号科研楼，地下室 03

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2459275>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

项目数据 > 项目详情 > 京东都市科技金融创新中心 广东省·东莞市·东莞市

项目编号	4419002005230003	省级项目编号	4419002005220102
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91441900MA4X6UPE29
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	375717.61	总投资(万元)	2000000
立项级别	地市级	立项文号	2019-441900-75-03-074358

项目地址：凤岗镇雁田村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东科宏工程咨询有限公司	914419003152804069	祁春罗	360102*****2X
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	曾葵	430581*****77
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	李传森	652701*****10
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	雷江林	432503*****11
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄伟得	360311*****14
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	黄金强	420281*****11

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架剪力墙18层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-031	省级施工许可证编号	441900202204070801
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	23146.55	面积（平方米）	169309.77

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-045	省级施工许可证编号	441900202204290101
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	434.06	面积（平方米）	3202.11

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-035	省级施工许可证编号	441900202204290301
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	486	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	410.95	面积（平方米）	3031.61

关闭

施工许可详情

项目名称	京东都市科技金融创新中心		
工程名称	京东都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）		
施工许可证编号	4419002005230003-SX-033	省级施工许可证编号	441900202204071001
项目代码	--	项目编号	4419002005230003
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	791	数据等级	B
项目经理	张益江	所属单位	中建四局第五建筑工程有限公司
总监理工程师	雷江林	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额（万元）	21998.71	面积（平方米）	74626.22

关闭

合同关键页

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广东京东都市智能产业创新发展有限公司

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 京东都市科技金融创新中心11、13号厂房, 23-34号科研楼, 地下室03;

2. 工程地点: 东莞市凤岗镇雁田村;

3. 工程规模: 《京东都市科技金融创新中心11、13号厂房, 23-34号科研楼, 地下室03》施工图中的土(石方)及基坑、基础、土建、建筑装饰、建筑安装、室外管网、道路工程、消防、人防、幕墙等工程; 建筑总面积412550.02 m², 其中地下室建筑面积75021.30 m², 地上建筑面积337528.72 m²。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 拾亿壹仟壹佰捌拾陆万玖仟捌佰柒拾元壹角。(小写: ¥1011869870.10 元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释

2. 相关服务酬金： ¥760654.56 元 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： ¥760654.56 元 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 8 月 1 日始，至 2023 年 12 月 30 日止，
共计 29 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 始，至
年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至
年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：雷江林，身份证号码：

合同价：1597.374584 万元

432503199209306211，注册号：44024589。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟伍佰玖拾柒万叁仟柒佰肆拾伍元捌角肆分（¥15973745.84元）。

包括：

1. 监理酬金：¥ 15213091.28 元。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月22日。

2. 订立地点：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋311室。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)

住所：广东省东莞市凤岗镇金鹏路19号1栋

邮政编码：523692

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国银行东莞凤岗支行

账号：2010029309200315076

电话：0769-86806666-1394

传真：0769-86806666-1394

电子邮箱：

监理人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮政编码：518000

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83316988

电子邮箱：1359912582@qq.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条所列之文件顺序解释，若双方在本合同履行过程中签署的补充协议约定与其他文件内容发生矛盾或冲突时，以最新签署的文件约定为准。_____。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位（即委托人）委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、基坑、基础、主体结构、人防、幕墙、装饰装修、智能化、电气、给排水、消防等分部及室外管网、室外景观工程、道路工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

2.2 监理与相关服务依据

22

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称： 京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期： 2023年12月26日

建设单位（盖章）： 广东京东都市智能产业创新发展有限公司




 * GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	169584.35平方米	工程造价	23146.554万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	18	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204070801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-02		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。



建设单位: (公章)
单位(项目)负责人: 熊伟
2023年12月26日



监理单位: (公章)
总监理工程师: 雷江林
2023年12月26日



施工单位: (公章)
单位(项目)负责人: 周强
2023年12月26日



设计单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王立
2023年12月26日



勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 王立
2023年12月26日



GD-E1-914/6



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东商城科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东商城智能产业创新发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	京东商城科技金融创新中心13号厂房（框架-剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	133305.16平方米	工程造价	18222.528万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	18	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204070901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-03		
建设单位	广东京东商城智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

周强
注册一级建造师
粤1112017201854627(00)
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月

建设单位:

单位(项目)负责人:

2023年2月6日

监理单位:

总监理工程师:

2023年12月6日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2023年12月6日

勘察单位:

单位(项目)负责人:

2023年12月6日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	京都市科技金融创新中心23号科研楼（框架4层1幢）			
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3202.9平方米	工程造价 434.063 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	441900202204290101	监理许可证号	/	
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-01	
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月

建设单位: 邦迪工程顾问有限公司

单位(项目)负责人: 熊伟

2023年12月26日

监理单位: 邦迪工程顾问有限公司

总监理工程师: 雷江林

2023年12月26日

设计单位: 韶关地质工程勘察院有限公司

单位(项目)负责人: 王立

2023年12月26日

勘察单位: 韶关地质工程勘察院有限公司

单位(项目)负责人: 刘孟超

2023年12月26日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心24号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-05		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：刘孟超
 注册号：4407428-010
 有效期：至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：王立
 注册号：13021-AY004
 有效期：至2025年12月

江林
 注册号44024589
 有效期2024.08.22

王立
 注册号13021-AY004
 有效期2025.12.31

建设单位：(公章)
 监理单位：(公章)
 施工单位：(公章)
 设计单位：(公章)

单位(项目)负责人：熊伟 2023年12月26日
 总监理工程师：雷江林 2023年12月26日
 单位(项目)负责人：刘孟超 2023年12月26日
 单位(项目)负责人：王立 2023年12月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称： 东莞市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）

验收日期： 2023年12月26日

建设单位（盖章）： 广东东莞市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市科技金融创新中心25号科研楼（框架4层1幢）			
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3005.93平方米	工程造价 410.951 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	441900202204290301	监理许可证号	/	
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-06	
建设单位	广东东莞市智能产业创新发展有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京东都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月

周强
注册号: 1112017201854627(00)
2024.10.17

雷江林
注册号: 44024539
有效期至: 2024.09.22

建设单位: [公章] 单位(项目)负责人: 熊伟 2023年12月26日	监理单位: [公章] 总监理工程师: 雷江林 2023年12月26日	设计单位: [公章] 单位(项目)负责人: 刘孟超 2023年12月26日	勘察单位: [公章] 单位(项目)负责人: 王立 2023年12月26日
--	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 -

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心26号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJP202122034-07		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好,符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收,东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2026年12月

雷江林
注册号44024569
有效期2024.06.27
深圳市邦迪工程顾问有限公司

刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

监理单位: 监理单位负责人: 2023年12月26日	总监理工程师: 2023年12月26日	设计单位: 设计单位负责人: 2023年12月26日	勘察单位: 勘察单位负责人: 2023年12月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023.12.26

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心27号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-08		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能检查符合要求。
 4、工程外观良好, 符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

单位(项目)负责人: 熊伟
 2023年12月26日

总监理工程师: 雷江林
 2023年12月26日

单位(项目)负责人: 周强
 2023年12月26日

单位(项目)负责人: 王立
 2023年12月26日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘孟超
 注册号: 4407428-010
 有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日



工程名称：京都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心28号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-09		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。

2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。

3、安全和主要使用功能核查符合要求。

4、工程外观良好，符合要求。

5、实体抽查情况符合要求。

6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。

7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 刘孟超

注册号: 4407428-010

有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王立

注册号: 13021-AY004

有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师

周强

粤1112017201854627(00)

建筑

2024.10.17

中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

雷江林

注册号44024589

有效期至24-06-23

邦迪工程顾问有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>熊伟</p> <p>2023年12月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>雷江林</p> <p>2023年12月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周强</p> <p>2023年12月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王立</p> <p>2023年12月26日</p>
---	---	---	---

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京东都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-10		
建设单位	广东京东都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

单位(项目)负责人: [签名]
 2023年12月26日

总监理工程师: [签名]
 2023年12月26日

单位(项目)负责人: [签名]
 2023年12月26日

单位(项目)负责人: [签名]
 2023年12月26日

姓名: 王立
 注册号: 13021-AY004
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 刘孟超
 注册号: 4407428-010
 有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心30号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监理单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-11		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢思	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢思
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月

建设单位: 广东京都市智能产业创新发展有限公司 (公章)
监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)
设计单位: 韶关地质工程勘察院有限公司 (公章)
勘察单位: 深圳机械院建筑设计有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 熊伟 (2023年12月26日)
总监理工程师: 雷江林 (2023年12月26日)
单位(项目)负责人: 周强 (2023年12月26日)
单位(项目)负责人: 王立 (2023年12月26日)
单位(项目)负责人: 王立 (2023年12月26日)

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心31号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3200.12平方米	工程造价	434.063万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204290901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-12		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	荣文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		荣文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴翰良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴翰良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好, 符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月

周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17

雷江林
注册号44024588
有效期至2024.08.23

单位(项目)负责人: 熊伟
2023年12月26日

总监理工程师: 雷江林
2023年12月26日

单位(项目)负责人: 刘孟超
2023年12月26日

单位(项目)负责人: 王立
2023年12月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日



工程名称：京都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心32号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-13		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 同意竣工验收合格并交付使用。

周强
注册编号: 1112017201854627(00)
建筑
有效期至: 2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

雷江林
注册编号: 44024589
有效期至: 2024.08.23
邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月

单位(项目)负责人: 熊伟
2023年2月26日

总监理工程师: 雷江林
2023年2月26日

单位(项目)负责人: 王立
2023年2月26日

单位(项目)负责人: 王立
2023年2月26日

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：东莞市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	京都市科技金融创新中心33号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.26平方米	工程造价	392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202204291101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-14		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、栾文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴翰良、顾建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张显卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张显卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文峻	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文峻
25	栾文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		栾文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴翰良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴翰良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

1. 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
 2. 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3. 安全和主要使用功能核查符合要求。
 4. 工程外观良好, 符合要求。
 5. 实体抽查情况符合要求。
 6. 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7. 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘孟超
 注册号: 4407428-010
 有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师
 周强
 号1112017201854627(00)
 建筑
 2024.10.17
 中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王立
 注册号: 13021-AY004
 有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 雷江林
 注册号44024589
 有效期2024.06.23
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位: 邦迪工程顾问有限公司
 监理单位: 邦迪工程顾问有限公司
 设计单位: 韶关地质工程勘察院有限公司
 勘察单位: 韶关地质工程勘察院有限公司

单位(项目)负责人: 熊伟
 总监理工程师: 雷江林
 单位(项目)负责人: 周强
 单位(项目)负责人: 王立
 单位(项目)负责人: 刘孟超

2023年12月26日
 2023年12月26日
 2023年12月26日
 2023年12月26日
 2023年12月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日

工程名称：京都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心34号科研楼（框架4层1幢）			
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	2887.12平方米	工程造价 392.126万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4层
	/		地下：	/层
施工许可证号	441900202204291201	监理许可证号	/	
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-15	
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司			
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司			
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司			
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴锦良、颜建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容,质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好,符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收,东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督,经工程综合验收小组评定,达成一致意见,工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘孟超
 注册号: 4407428-010
 有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王立
 注册号: 13021-AY004
 有效期至: 至2025年12月

周强
 粤1112017201854627(00)
 建筑
 2024.10.17
 中建四局第五建筑工程有限公司

雷江林
 注册号: 44024589
 注册有效期至: 2024.06.20
 深圳市邦迪工程顾问有限公司

设计单位: (公章)
 监理单位: (公章)
 施工单位: (公章)
 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: (签名)
 日期: 2023年12月6日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2023年12月26日



工程名称：京都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）

验收日期：2023年12月26日

建设单位（盖章）：广东京都市智能产业创新发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	京都市科技金融创新中心地下室03（框架0（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	71030.09平方米	工程造价	21998.705万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	框架		地下：	1	层
施工许可证号	441900202204071001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月9日	验收日期	2023年12月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122034-04		
建设单位	广东京都市智能产业创新发展有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊伟
副组长	雷江林、王立、刘孟超、周强
组员	巫立民、张星卫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	巫立民	杨炎、胡文迪、李子豪、谢恩、吴训和、唐城、邓文骏、梁文飞、陈琳、时圣亮、王湘源、凌辉、刘东
建筑设备安装工程	张星卫	吴翰良、顾建元、宋丽斌
工程质控资料	沈俊丽	黄磊、廖梅娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊伟	广东京都市智能产业创新发展有限公司	项目负责人	工程师	熊伟
2	巫立民	广东京都市智能产业创新发展有限公司	土建工程师	工程师	巫立民
3	张星卫	广东京都市智能产业创新发展有限公司	安装工程师	工程师	张星卫
4	沈俊丽	广东京都市智能产业创新发展有限公司	资料员		沈俊丽
5	雷江林	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	雷江林
6	刘东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	刘东
7	宋丽斌	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	宋丽斌
8	黄磊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	监理工程师	黄磊
9	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		王立
10	刘孟超	深圳机械建筑设计有限公司	项目负责人		刘孟超
11	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	项目负责人	注册一级建造师	周强
12	周强	中建四局第五建筑工程有限公司	技术负责人	注册一级建造师	周强
13	杨炎	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师	助理工程师	杨炎
14	马帅领	中建四局第五建筑工程有限公司	质检员		马帅领
15	时圣亮	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		时圣亮
16	王湘源	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		王湘源
17	凌辉	中建四局第五建筑工程有限公司	技术工程师		凌辉
18	廖梅娟	中建四局第五建筑工程有限公司	资料员		廖梅娟
19	胡文迪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		胡文迪
20	李子豪	中建四局第五建筑工程有限公司	工程经理		李子豪
21	谢恩	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		谢恩
22	吴训和	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		吴训和
23	唐城	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		唐城
24	邓文骏	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		邓文骏
25	梁文飞	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		梁文飞
26	陈琳	中建四局第五建筑工程有限公司	土建施工员		陈琳
27	吴锦良	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		吴锦良
28	颜建元	中建四局第五建筑工程有限公司	水电工程师		颜建元

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求, 同意竣工验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 刘孟超
注册号: 4407428-010
有效期至: 至2024年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周强
粤1112017201854627(00)
建筑
2024.10.17
中建四局第五建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 王立
注册号: 13021-AY004
有效期至: 至2025年12月

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
(公章)

雷江林
注册号44024569
有效期至2024.06.23
深圳市邦迪工程顾问有限公司
(公章)

设计单位: 中建四局第五建筑工程有限公司
(公章)

韶关地质工程勘察院有限公司
(公章)

单位(项目)负责人: 熊伟
总监理工程师: 雷江林
单位(项目)负责人: 王立
单位(项目)负责人: 刘孟超
2023年12月26日 2023年12月26日 2023年12月26日 2023年12月26日 2023年12月26日

GD-E1-914/6

4、凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6-8、10-23）号厂房，24号园区活动中心，地下室2

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1947327>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area displays the following project information:

项目编号	4419001910110002	省级项目编号	4419001910100101
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA4ULLUD0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	93069	总投资(万元)	155800
立项级别	地市级	立项文号	2015-441900-75-03-012238

项目地址: --

Below the project details, there is a table of contract registration information:

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
D	4419001910100101-HA-001	设计	4419001910110002-HA-001	527.55	东莞市凤岗天安数码城有限公司	奥意建筑工程设计有限公司	查看
D	4419001910100101-HB-001	勘察	4419001910110002-HB-001	51.84	东莞市凤岗天安数码城有限公司	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	查看
D	4419001910100101-HE-001	监理	4419001910110002-HE-001	1106.8	东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	查看
D	4419001910100101-HZ-001	施工总包	4419001910110002-HZ-001	65352.46	东莞市凤岗天安数码城有限公司	中建新疆建工(集团)有限公司	查看

合同登记信息详情

×

项目名称	凤岗天安数码城项目—组团		
工程名称	--		
合同登记编号	4419001910110002-HE-001	合同编号	GF-2012-0202-ji
省级合同备案编号	4419001910100101-HE-001		
合同金额 (万元)	1106.8	合同类别	监理
建设规模	凤岗天安数码城—组团4、5号宿舍，6-8、10-23号厂房，24号园区活动中心，地下室2施工图中的建筑、结构、水电安装、防水、防火卷帘及防火门、防雷接地工程、外墙涂料等，总建筑面积25.431614万㎡。		
发包单位名称	东莞市凤岗天安数码城有限公司	发包单位统一社会信用代码	MA4ULLUD-0
承包单位名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码	19224403-3
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2019-05-20	记录登记时间	2019-10-10
数据来源	--	数据等级	D

关闭

合同关键页

(GF—2012—0202)

正本

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团4、5号宿舍，6-8、10-23号厂房，24号园区活动中心，地下室2；

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路；

3. 工程规模：“凤岗天安数码城项目一组团（4、5）号宿舍，（6~8、10~23）号厂房，24号园区活动中心，地下室2”施工图中的建筑、结构、水电安装、防水、防火卷帘及防火门、防雷接地工程、外墙涂料等，总建筑面积 25.431614 万m²。

4. 建筑工程概算投资额或安装工程费：65352.45535 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

(1) 勘察阶段服务酬金：____/____。

(2) 设计阶段服务酬金：____/____。

(3) 保修阶段服务酬金：____/____。

(4) 其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 6 月 1 日始，至 2021 年 6 月 30 日止，共 25 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 5 月 20 日。

2. 订立地点： 东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号凤岗天安数码城 T5 国际会议中心 3 楼 。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：  (盖章) 林煊生 监理人：  (盖章) _____

住所： 东莞市凤岗天安数码城 住所： 深圳市福田区深南中路

T5 国际会议中心

求是大厦西座 2009 室

邮政编码： 523690 邮政编码： 518000

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：  (签字) 林煊生 的代理人： (签字) _____

开户银行： 招商银行东莞凤岗支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号： 769904934010888 账号： 44201569500052511499

电话： 0769-81009999 电话： 0755-83316988

传真： 0769-82163999 传真： 0755-83316988

电子邮箱 120313094@qq.com 电子邮箱 1359912582@qq.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按第一部分第三条顺序解释。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：经双方协商，建设单位委托监理单位对承包单位在施工质量、安全文明、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程包含但不限于土石方、桩基础、主体结构、装饰装修、智能化、电气、给排水等分部及室外管网、室外景观工程在下列阶段实行监理：施工准备阶段、施工阶段、交付配合阶段（包括工程保修期）。

2.1.2 监理工作内容还包括：全面负责完成工程项目的施工监理任务，包括建设单位所发施工图纸及变更图纸和其他相关资料中规定的全部内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：适用的法律、行政法规及部门规章；与工程有关的标准；工程设计及有关文件；监理合同

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收日期：2021年4月26日

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团4号宿舍

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）： 



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团4号宿舍				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	13191.39	工程造价	2853.41万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：17层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910100901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-02		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团4号宿舍				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	26884.9	工程造价	5433.51万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 31 地下: /		
施工许可证号	441900201910100801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月10日	验收日期	2021年4月26日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-01		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

032

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢震疆	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢震疆
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章)	监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 中建新疆建工(集团)有限公司 (公章)	设计单位: 奥义建筑工程设计有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 赵新立	总监理工程师: 蒋宗辉	单位(项目)负责人: 周家恒	单位(项目)负责人: 罗伟浪	单位(项目)负责人: 刘宏泉
2022年4月8日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市凤岗天安数码城项目一组团5号宿舍

验收日期: 2021年4月26日

建设单位（盖章）:



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团5号宿舍				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	13191.39	工程造价	2853.41万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 17层 地下: /层		
施工许可证号	441900201910100901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-02		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市凤岗天安数码城项目-组团6号厂房

验收日期: 2021年09月06日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目-组团6号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	39520.97	工程造价	7005.28万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 23层 地下: /层		
施工许可证号	441900201910101001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-03		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤福、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈淑斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大胡	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大胡
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。



建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团7号厂房

验收日期：2021年04月19日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团7号厂房			
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	39690.27	工程造价 7005.28万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：16层 地下：/层	
施工许可证号	441900201910101101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-04	
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司			
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司			
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司			
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司			
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司			
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司			
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	[Signature]
2	刘宏荣	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	[Signature]
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	[Signature]
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	[Signature]
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	[Signature]
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	[Signature]
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	[Signature]
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	[Signature]
9	谢贤疆	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	[Signature]
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	[Signature]
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	[Signature]
12	郑夏勇	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	[Signature]
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	[Signature]
14	肖锦帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	[Signature]
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	[Signature]
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	[Signature]
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	[Signature]
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	[Signature]
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	[Signature]
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	[Signature]
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	[Signature]
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	[Signature]
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	[Signature]
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	[Signature]
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	[Signature]
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	[Signature]
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	[Signature]
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	[Signature]

* GD - E I - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规要求和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和重要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 天安数码城有限公司 [Signature]	监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 [Signature]	施工单位: 中建新疆建工(集团)有限公司 [Signature]	设计单位: [Signature]	勘察单位: [Signature]
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月6日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团8号厂房

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团8号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	41187.41	工程造价	7309.98万元
结构类型	框架	层数	地上：12层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-05		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏典、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤韶	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤韶
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱德
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规要求和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 	监理单位: 	施工单位: 	设计单位: 	勘察单位:
单位(项目)负责人: 赵新立	总监理工程师: 蒋宗辉	单位(项目)负责人: 周家恒	单位(项目)负责人: 罗伟浪	单位(项目)负责人: 刘宏泉
2022年4月28日	2022年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日	2021年4月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团10号厂房

验收日期：2021年04月19日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团10号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1372.56	工程造价	451.49万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-06		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤鹏	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤鹏
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张利明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张利明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程、装饰装修工程,屋面工程以及给水,排水,电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	监理单位: 总监理工程师: 2022年4月25日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年4月25日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2022年4月25日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目-组团11号厂房

验收日期：2021年04月19日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目-组团11号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-07		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大刚、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏昶	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏昶
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖毓凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖毓凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制观感齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意验收。

建设单位: 东莞市天安数码城有限公司 (公章)	监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 赵新立	总监理工程师: 蒋宗辉	单位(项目)负责人: 周家恒	单位(项目)负责人: 夏镇宇	单位(项目)负责人: 刘宏泉
2021年4月6日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-EI-914

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市凤岗天安数码城项目-组团12号厂房

验收日期: 2021年4月6日

建设单位(盖章):



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目-组团12号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上: 2层 地下: 1层		
施工许可证号	441900201910101501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-08		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢资福、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金祿
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤德	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤德
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏前	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏前
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖楠凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖楠凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金球	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金球
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱德
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国丹	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国丹

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 单位(项目)负责人: 2021年4月6日	监理单位: 总监理工程师: 2021年4月26日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2021年4月26日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2021年4月26日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2021年4月26日
--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团13号厂房

验收日期：2021年10月10日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团13号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-09		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋志毅、张大鹏、肖锦帆、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖棉帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖棉帆
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱德
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
张树明	蒋宗辉	周家恒	周家恒	周家恒
2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日	2021年4月6日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团14号厂房

验收日期：2021年4月16日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团14号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1778.32	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-10		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水,电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月26日	监理单位:  总监理工程师: 2021年4月26日	施工单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月26日	设计单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月26日	勘察单位:  单位(项目)负责人: 2021年4月26日
--	---	--	--	--

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目—组团15号厂房

验收日期：2021年11月26日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目—组团15号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-11		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢资福、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张柯明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张柯明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规要求和工程设计验收标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 (盖章)
 建设单位: 天安数码城有限公司 (盖章)
 设计单位: 宏宇工程勘察设计有限公司 (盖章)
 勘察单位: 奥义建筑工程设计有限公司 (盖章)

单位(项目)负责人: 蒋宗辉
 单位(项目)负责人: 杨海龙
 单位(项目)负责人: 周家恒
 单位(项目)负责人: 刘宏泉

2021年4月6日
 2021年4月26日
 2021年4月26日
 2021年4月26日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目-组团16号厂房

验收日期：2021年12月16日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目-组团16号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910101901	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-12		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金祿
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤福	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤福
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锡凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锡凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金祥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金祥
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张水平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张水平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张利明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张利明
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱德
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升



GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准、符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 天安数码城有限公司	监理单位: 邦迪工程顾问有限公司	施工单位: 中建新疆建工(集团)有限公司	设计单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	勘察单位: 奥义建筑工程设计有限公司
单位(项目)负责人: 赵新立	总监理工程师: 蒋宗辉	单位(项目)负责人: 周家恒	单位(项目)负责人: 刘宏泉	单位(项目)负责人: 罗伟浪
2021年4月16日	2021年4月22日	2021年4月20日	2021年4月20日	2021年4月20日



GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市凤岗天安数码城项目一组团17号厂房

验收日期: 2021年4月26日

建设单位（盖章）:



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团17号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上: 3层 地下: /层		
施工许可证号	441900201910102001	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-13		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤滔、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤鹏	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤鹏
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏勇	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏勇
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖楠凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖楠凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(部门)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团18号厂房

验收日期：2021年11月16日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团18号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1372.56	工程造价	451.49万元
结构类型	框架	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-14		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦帆、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏康	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	/	刘宏康
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤珊	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤珊
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖楠帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖楠帆
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱德
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

监理单位: 蒋宗辉 (公章)
建设单位: 天安数码城有限公司 (公章)
设计单位: 广东设计院有限公司 (公章)
勘察单位: 广东设计院有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 蒋宗辉
单位(项目)负责人: 王博
单位(项目)负责人: 蒋宗辉
单位(项目)负责人: 蒋宗辉

2021年4月26日 2021年4月26日 2021年4月26日 2021年4月26日



* GD-EI-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市凤岗天安数码城项目-组团19号厂房

验收日期: 2021年04月26日

建设单位(盖章):



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目-组团19号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	1760.92	工程造价	606.24万元
结构类型	框架	层数	地上: 3层 地下: /层		
施工许可证号	441900201910102201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-15		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建新疆建工(集团)有限公司				
承建单位(装修)	中建新疆建工(集团)有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤滔、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张水平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张水平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张利明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张利明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目二组团20号厂房

验收日期：2021年4月6日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目二组团20号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102301	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-16		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

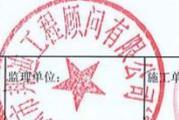
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	[Signature]
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	[Signature]
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	[Signature]
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	[Signature]
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	[Signature]
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	[Signature]
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	[Signature]
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	[Signature]
9	谢贤丽	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	[Signature]
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	[Signature]
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	[Signature]
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	[Signature]
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	[Signature]
14	肖楠帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	[Signature]
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	[Signature]
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	[Signature]
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	[Signature]
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	[Signature]
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	[Signature]
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	[Signature]
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	[Signature]
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	[Signature]
23	张利明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	[Signature]
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	[Signature]
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	[Signature]
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	[Signature]
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	[Signature]
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	[Signature]

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。




建设单位: 东莞市天安数码城有限公司 [Signature]	监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 [Signature]	施工单位: 中建新疆建工(集团)有限公司 [Signature]	设计单位: [Signature]	勘察单位: [Signature]
单位(项目)负责人:	总监/监理工程师: 蒋宗辉	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团21号厂房

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团21号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102401	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-17		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤滔、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E I - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E I - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 天安数码城有限公司 (公章)	监理单位: 邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 中建新疆建工(集团)有限公司 (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: 蒋宗辉 [Signature]	单位(项目)负责人: 周家恒 [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]
2024年4月24日	2024年4月24日	2024年4月24日	2024年4月24日	2024年4月24日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞市凤岗天安数码城项目一组团22号厂房

验收日期: 2021年4月26日

建设单位（盖章）:



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团22号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上: 2层 地下: /层		
施工许可证号	441900201910102501	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-18		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付堂	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金球	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金球
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全、安全和主要使用功能抽查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

蒋宗辉
2021年9月28日

蒋宗辉
2021年9月26日

周家恒
2021年9月26日

周家恒
2021年9月26日

周家恒
2021年9月26日

建设单位:

2021年9月28日

监理单位:

2021年9月26日

施工单位:

2021年9月26日

设计单位:

2021年9月26日

勘察单位:

2021年9月26日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团23号厂房

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团23号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	852.28	工程造价	310.51万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-19		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑设计工程有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢资滔、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付堂	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤强
10	王付堂	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付堂
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋惠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋惠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱德
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程、装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水、电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

蒋宗辉

注册监理工程师

注册号: 44614119

有效期: 2022.11.19

深圳市邦迪工程顾问有限公司

周家恒

注册一级建造师

注册号: 143151900643(00)

建筑

2022.05.07

中建新疆建工(集团)有限公司

建设单位: 天安数码城有限公司	监理单位: 邦迪工程顾问有限公司	施工单位: 中建新疆建工(集团)有限公司	设计单位: 浙江宏宇工程勘察设计有限公司	勘察单位: 奥义建筑工程设计有限公司
单位(项目)负责人: 赵新立	总监理工程师: 蒋宗辉	单位(项目)负责人: 周家恒	单位(项目)负责人: 刘宏泉	单位(项目)负责人: 罗国升
2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团24号园区活动中心

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团24号园区活动中心				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	2643.58	工程造价	1287.36万元
结构类型	框架	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	441900201910102701	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-20		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏霖	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人	/	刘宏霖
3	罗伟波	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟波
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤耀	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤耀
10	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付党
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖毓凯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖毓凯
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱德	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱德
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程,装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水,电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)

建设单位: 天安数码城有限公司 (公章)

设计单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)

施工单位: 中建新疆建工(集团)有限公司 (公章)

监理单位负责人: 蒋宗辉 (签名)

建设单位负责人: 赵新立 (签名)

设计单位负责人: 刘宏霖 (签名)

施工单位负责人: 周家恒 (签名)

2021年4月26日

GD-EI-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东莞市凤岗天安数码城项目一组团地下室2

验收日期：2021年4月26日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞市凤岗天安数码城项目一组团地下室2				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇雁田村东深二路与怡安中路交汇处	建筑面积	74161.4	工程造价	28349.89万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900201910102801	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 10月 10日	验收日期	2021年 04月 19日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201922004-21		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建新疆建工（集团）有限公司				
承建单位（装修）	中建新疆建工（集团）有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新立
副组长	杨海龙、蒋宗辉
组员	后跃强、刘宏泉、罗伟浪、周家恒

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	杨志雄、谢贤溜、蒋忠毅、张大鹏、肖锦凯、梁伟才
建筑设备安装工程	王付党	韩康明、张树明、郭金禄
工程质控资料	郑夏萌	邱艳、陈汉斌、王博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
电梯		共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	/	赵新立
2	刘宏泉	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	/	刘宏泉
3	罗伟浪	奥义建筑工程设计有限公司	项目负责人	/	罗伟浪
4	蒋宗辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	/	蒋宗辉
5	周家恒	中建新疆建工(集团)有限公司	项目经理	/	周家恒
6	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	分公司负责人	/	夏镇宇
7	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	梁超
8	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	杨志雄
9	谢贤疆	东莞市凤岗天安数码城有限公司	土建施工员	/	谢贤疆
10	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	王付亮
11	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	安装施工员	/	韩康明
12	郑夏萌	东莞市凤岗天安数码城有限公司	资料员	/	郑夏萌
13	后跃强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	/	后跃强
14	肖锦帆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	肖锦帆
15	梁伟才	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	梁伟才
16	郭金禄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	/	郭金禄
17	王博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	/	王博
18	杨海龙	中建新疆建工(集团)有限公司	执行经理	/	杨海龙
19	张大鹏	中建新疆建工(集团)有限公司	安全总监	/	张大鹏
20	张永平	中建新疆建工(集团)有限公司	技术负责人	/	张永平
21	蒋忠毅	中建新疆建工(集团)有限公司	技术主管	/	蒋忠毅
22	徐爱国	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	徐爱国
23	张树明	中建新疆建工(集团)有限公司	机电经理	/	张树明
24	邱艳	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	邱艳
25	陈汉斌	中建新疆建工(集团)有限公司	技术工程师	/	陈汉斌
26	冉任安	中建新疆建工(集团)有限公司	质量主管	/	冉任安
27	郑俊拓	中建新疆建工(集团)有限公司	安全员	/	郑俊拓
28	罗国升	中建新疆建工(集团)有限公司	施工主管	/	罗国升

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基基础工程,主体结构工程、装饰装修工程,屋面工程以及给水、排水,电气等工程质量控制资料齐全,安全和主要使用功能检查符合要求,观感质量符合要求,综合质量达到验收标准,一致同意竣工验收。

建设单位: 单位(项目)负责人: 2021年4月26日	监理单位: 总监理工程师: 2021年4月26日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2021年4月26日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2021年4月26日
---------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------

GD-E1-914/6

5、南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程监理二标段理

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图凭证

网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443945>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南山科技创新中心(六街坊)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010069	省级项目编号	4403051609129905
建设单位	深圳市南山区建筑工务局	建设单位统一社会信用代码	G3479869-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	870044
立项级别	地市级	立项文号	2016-440305-48-01-700338



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳迪远工程咨询有限公司	91440300770315914G	刘强	610102*****10
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	吴晓真	360302*****36
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	王中华	422128*****97
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	胡志强	210603*****75
监理企业	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	邓俊安	420982*****50
施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	周勇	430722*****75
施工企业	深圳凯意达土石方工程有限公司	9144030076197810X7	蒋大件	350125*****12
施工企业	深圳凯意达土石方工程有限公司	9144030076197810X7	蒋大件	350125*****19

施工许可详情

项目名称	南山科技创新中心(六街坊)		
工程名称	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)二段段基坑支护与土石方工程		
施工许可证编号	4403052005010069-SX-004	省级施工许可证编号	440305201810220399
项目代码	--	项目编号	4403052005010069
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	486	数据等级	B
项目经理	周勇	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司
总监理工程师	吴晓真	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司
合同金额(万元)	35429.58	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	建筑面积为: 金额为:35429.58	发证日期	2018-10-22
记录登记时间	2018-10-22	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	总监理工程师	吴晓真	360302*****36
2	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	项目经理	周勇	430722*****75
3	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	主要负责人	周勇	430722*****75

关闭

施工许可详情

项目名称	南山科技创新中心(六街坊)			
工程名称	南山科技创新中心二标段桩基础工程			
施工许可证编号	4403052005010069-SX-001	省级施工许可证编号	440305202006180199	
项目代码	--	项目编号	4403052005010069	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	486	数据等级	B	
项目经理	周勇	所属单位	深圳盐港建设工程有限公司	
总监理工程师	王中华	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	1426.48	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:1426.48		发证日期	2020-06-18
记录登记时间	2020-06-18	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	总监理工程师	王中华	422128*****97
2	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	项目经理	周勇	430722*****75
3	施工企业	深圳盐港建设工程有限公司	914403005891794793	主要负责人	周勇	430722*****75

关闭

合同关键页

工程编号: 440305201701520010001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山科技创新中心(留仙洞六街坊)工程监理二标段
2. 工程地点: 深圳市南山区
3. 工程规模: 本项目建设地点位于南山西丽留仙洞片区六街坊,西侧临创科路,北侧临仙文路,东侧为同发南路,南侧为茶光路。本标段用地面积约 6.79 万平方米,建筑面积 65.6 万平方米。投资估算 524800 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 800000 万元 招标部分工程概算投资额: 524800 万元
7. 其它: —

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 吴晓真, 身份证号码: 360302196610252036, 注册号: 44006699



委托人: 深圳市城市建设管理
深圳市万科城市建设管理有限公司
住所:

邮编:

法定代表人或其

授权代理人: (签章)

开户银行: /

账号: /

电话:

传真:

电子邮箱:

秀陆
印荣

2018年09月10日

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座2009室

邮编: 518040

法定代表人或其

授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话: 0755-88318940

传真: 0755-83111534

电子邮箱: z13715385697@126.com

之周
印岩



执业的各项工作，或要求受托人委托具有工程造价咨询资质的工程造价咨询机构、工程招标代理资质的工程招标代理机构或施工图审查资质的施工图审查机构开展各项工作所发生的费用，由委托人额外按实支付；经委托人同意，根据工程需要由受托人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人额外按实支付。支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

受托人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

受托人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

受托人对其编制的文件拥有著作权。

受托人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果受托人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：双方有关工程的洽商等书面协议或文件、本合同协议书、专用条件、通用条件、中标通知书、招标文件及补遗、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：委托人所提供的图纸范围内所有工程的监督管理（包括但不限于施工过程的质量、进度、费用、安全、合同、信息等方面）以及保修阶段的相关服务（委托人有权根据实际情况调整工程监理规模及范围）。

2.1.2 监理工作内容还包括：（1）国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；（2）政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；



(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第五十四条规定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：受托人应严格按照受托人和委托人签订的合同所授予的职权范围、委托人给受托人的授权文件、按照委托人和承包人签订的合同文件明确规定的各项条款内容执行。

在涉及工程延期 7 天内和（或）金额 ___ / ___ 万元内的变更，受托人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：受托人书面说明需调离的原因且报告委托人审批确认。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

按监理相关规范规定和补充条款要求，在本合同签署生效后 5 天内，向委托人提交《监理大纲》；在工程签发开工令前，《施工组织设计》审批通过后 30 天内，向委托人提交《监理实施细则》；每月 20 日前，向委托人提交当月的《监理月报》，同时提交下月监理计划。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

受托人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：

工程竣工验收后 10 天内办理实物移交。

3 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：朱怀涛。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

竣工验收日期：2024年12月11日

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包

验收日期：2024年12月11日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）二标施工总承包				
工程地点	南山区西丽街道办兴科一街、仙茶路留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	640317.16m ²	工程造价	22.62亿元
结构类型	钢管混凝土柱+混凝土剪力墙/钢筋混凝土框架-剪力墙	层数：44/44/10/45/35	地上：42/42/8/42/32层	地下：2/2/2/3/3层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年12月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局第五建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勤
组员	王和贵、梅忠敏、陈劲铨、李昊、王中华、姜焯、胡信、黄杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗万泉	王和贵、梅忠敏、陈劲铨、李昊、王中华、姜焯、陈兵、余佳楠、邹伟城、龙万金、林桂军、丁过房、吕振刚、郑则佳、刘飞宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	龚凯勤	王和贵、梅忠敏、陈劲铨、李昊、王中华、张益江、叶强、丘济

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 116 项, 其中: 评价为“好”的 114 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡信	南山区工务署	项目主管	高工	胡信
2	胡信	深圳市南山区城管局	主管工程师		胡信
3	胡信	深圳市南山区城管局	工程师		胡信
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	胡信	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		胡信
11	李松	中建五局第五建筑工程公司	项目经理		李松
12	李松	深圳市华恒工程勘察设计有限公司	项目负责人	高工	李松
13	李松	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	李松
14	李松	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	李松
15	李松	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	李松
16	李松	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理	高工	李松
17	李松	中建五局	项目经理		李松
18	李松	中建五局	项目经理		李松
23	李松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理		李松
24	李松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理		李松
25	李松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理		李松
26	李松	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理		李松



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尤广	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		尤广
2	林松军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		林松军
3	丁彦	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师		丁彦
4	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		吕振刚
5	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	装修监理工程师		邹伟城
6	刘刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	水电监理工程师		刘刚
7	刘永宁	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师		刘永宁
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：
本工程位于南山区西丽街道办兴科一街、仙棠路留仙洞总部基地六街坊，1栋地上42层地下2层，建筑总高度为196.35米，主要结构形式为型钢混凝土柱+混凝土剪力墙；2栋地上42层地下2层，建筑总高度为147.30米，主要结构形式为部分框剪剪力墙体系；4栋地上8层地下2层，建筑总高度为42.35米，主要结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙（局部钢结构）；5栋地上42层地下3层，建筑总高度为199.20米，主要结构形式为型钢混凝土柱+混凝土剪力墙；6栋地上32层地下3层，建筑总高度为156.05米，主要结构形式为型钢混凝土柱+混凝土剪力墙。本工程包括：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程、地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)、PC构件供货及安装工程、白蚁防治工程。该工程技术资料基本齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范及工程合同要求，工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质量控制资料核查、安全和主要功能核查及抽查、观感质量验收均符合要求。
工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量好，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

监理单位：邦迪工程顾问有限公司
建设单位：深圳市南山区建筑工务局
设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
勘察单位：深圳市勘察院有限公司

单位(项目)负责人：张进江
单位(项目)负责人：王中华
单位(项目)负责人：张永歌
单位(项目)负责人：[Signature]

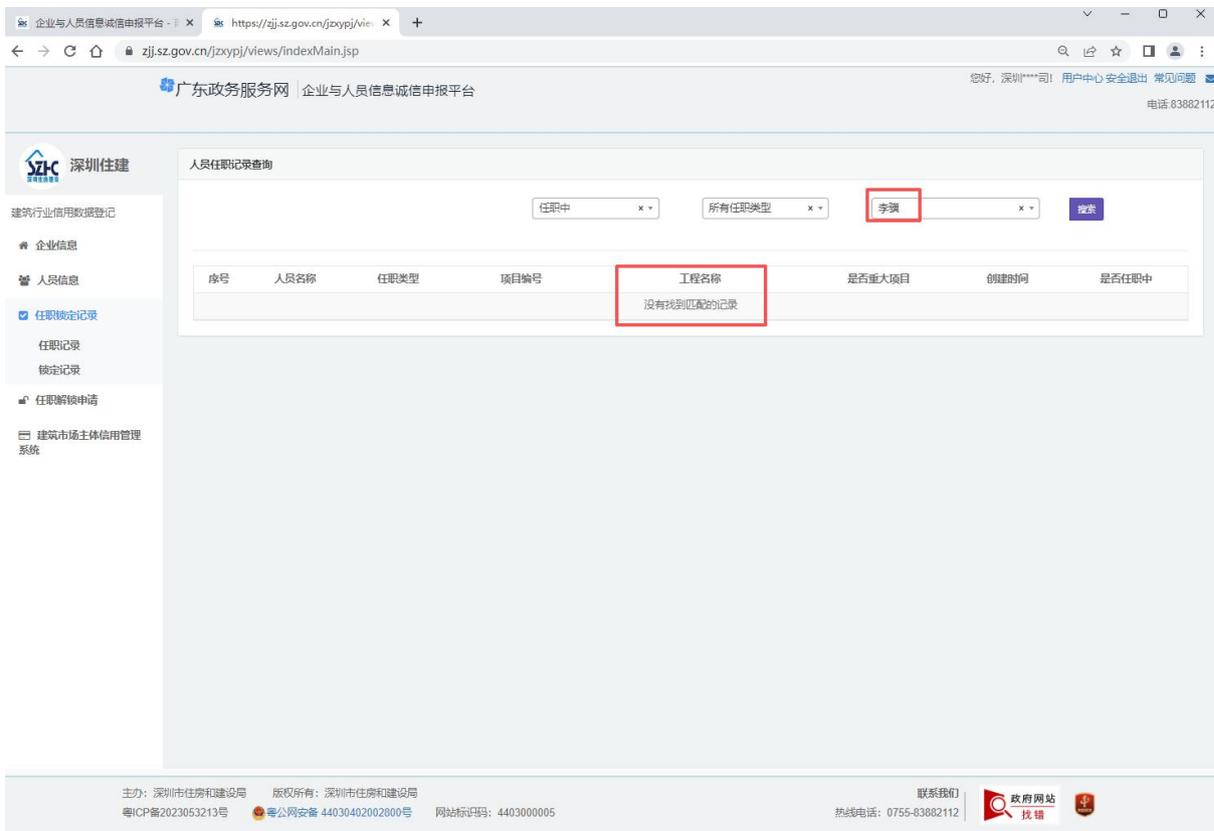
2024年12月11日 2024年12月11日 2024年12月11日 2024年12月11日

GD-E1-914/5*

四、拟派项目总监同类工程业绩

(一) 总监无在建项目证明，具体查询路径如下：

<https://zjj.sz.gov.cn/jzxyj/web/default.jsp>



(二) 拟派项目总监同类工程业绩一览表

项目总监姓名：李骥

1. 工程名称：澜汇云庭花园（监理合同名称：龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块）

（合同金额 1544.68 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.12.8）

2. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

3. 工程名称：XX

（合同金额 XX 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：XX.XX.XX）

注：

提供拟派项目总监近 5 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：房建类监理工程）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

1. 工程业绩指标（同类工程对应的合同额）大于本招标项目的投标上限价二分之一（260.22761 万元）以上的为符合本工程择优业绩。

2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(三) 拟派项目总监同类工程业绩证明资料

总监业绩 1: 澜汇云庭花园 (监理合同名称: 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块)

合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块建筑工程监理

工程地点: 深圳市龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧

委托人: 深圳市新景发投资有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2021 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市新景发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块建筑工程
2. 工程地点：深圳市龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧
3. 工程规模：建设用地面积约 27080m²，建筑面积约 32.8 万平方米（最终以政府批准的建筑面积为准）
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：合格
5. 投资性质：100%自筹
6. 工程招标部分工程概算投资额：135159.71 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李骥，身份证号码：230302196806245816，注册号：44023403

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰肆拾肆万陆仟捌佰元（¥1544.68 万元）。

六、工作期限

总监理工程师：李骥

合同价：1544.68 万元

工程监理与相关服务期限自 2021 年 10 月 15 日起至 2025 年 8 月 30 日止,总计 1405 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 10 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式四份,具有同等法律效力,委托人执二份,受托人执二份。

委托人: 深圳市新景发投资有限公司
(盖章)
住所: 深圳市龙华区福城街道茜坑社区
供销社工业区 16 号 301
邮编: 518116

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建设银行景苑支行

账号: 44201581500052553439

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
(盖章)
住所: 深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号: 44201569500052511499

电话:

传真:

电子邮箱:

2 受托人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
 - (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
 - (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
 - (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
 - (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
 - (6). 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
 - (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
 - (8). 检查施工承包人的试验室；
 - (9). 审核施工分包人资质条件；
 - (10). 查验施工承包人的施工测量放线成果；
 - (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
 - (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
 - (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
 - (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
 - (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
 - (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
 - (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
 - (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
 - (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
 - (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
 - (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
 - (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。
- 2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

项目名称不一致变更证明文件

项目名称证明

兹证明《深圳市工程监理与相关服务合同》中工程名称：龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块建筑工程监理，施工许可证编号为2020-440326-70-03-01653005，与《工程竣工验收报告》中的澜汇云庭花园主体工程、福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程、福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块桩基础工程等工程名称存在不一致的，实为同一项目。

施工许可证工程名称：澜汇云庭花园主体工程

工程规划许可证工程名称：澜汇云庭花园

竣工验收报告工程名称：澜汇云庭花园主体工程、福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程、福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块桩基础工程

深圳市工程监理与相关服务合同工程名称：龙华区福城街道田背工业区城市更新项目05地块建筑工程监理

特此证明。

建设单位：深圳市新景发投资有限公司

2026年1月19日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2023年9月13日

建设单位（盖章）： 深圳市新景发投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧	建筑面积	27080.36m ²	工程造价	7778.4588万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2021-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月13日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	FJ2021088-2		
建设单位	深圳市新景发投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、金吉
组员	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代卫东	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、金吉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	臧凯	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章

(二) 验收程序

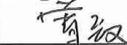
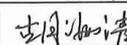
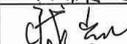
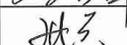
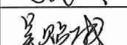
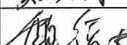
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳市新景发投资有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	刘汝权	深圳市新景发投资有限公司	工程经理	工程经理	
3	周泽洪	深圳市新景发投资有限公司	项目资料员	项目资料员	
4	李聪	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	
5	冯云	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	
6	曾致	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	
7	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	项目负责人	
8	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	项目负责人	
9	李骥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
10	胡海清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师	
11	陈健汝	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	监理资料员	
12	臧凯	广东鑫基建设集团有限公司	项目负责人	项目负责人	
13	李奕章	广东鑫基建设集团有限公司	资料员	资料员	
14	张兴	广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
15	吴贻城	广东鑫基建设集团有限公司	施工员	施工员	
16	魏德林	广东鑫基建设集团有限公司	质检员	质检员	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块土石方及基坑支护工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意初步验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘思佳
注册号: 4405554-AY015
有效期: 至2025年12月

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 付强 2023年9月13日		 监理单位: 李骥 注册号: 44023403 有效期: 2024.05.20 总监理工程师: 李骥 2023年9月13日		 施工单位: 戚凯 注册号: 粤144202106416(00) 建筑工程 2024.05.19 单位(项目)负责人: 戚凯 2023年9月13日		 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余吉 2023年9月13日		 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 余吉 2023年9月13日	
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *


 中华人民共和国注册土木工程师
 姓名: 余吉
 注册号: 4404678-AY015
 有效期: 至2025年6月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块桩基础工程

验收日期：2021年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市新景发投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块桩基础工程				
工程地点	龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧	建筑面积	27080.36m ²	工程造价	4180.4026万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2021-1842	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位	深圳市龙华区住房和建设局	监督编号	FJ2021088-4		
建设单位	深圳市新景发投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、韦诺嘉
组员	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代卫东	刘汝权、李骥、臧凯、刘思佳、韦诺嘉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	臧凯	冯云、周泽洪、李聪、曾致、胡海清、陈健汝、李奕章

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签字
1	代卫东	深圳市新景发投资有限公司	项目负责人	项目负责人	代卫东
2	刘汝权	深圳市新景发投资有限公司	工程经理	工程经理	刘汝权
3	周泽洪	深圳市新景发投资有限公司	项目资料员	项目资料员	周泽洪
4	李聪	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	李聪
5	冯云	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	冯云
6	曾致	深圳市新景发投资有限公司	工程师	工程师	曾致
7	刘思佳	深圳市长勘察院设计有限公司	项目负责人	项目负责人	刘思佳
8	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	项目负责人	韦诺嘉
9	李骥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	李骥
10	胡海清	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	监理工程师	胡海清
11	陈健汝	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员	监理资料员	陈健汝
12	臧凯	广东鑫基建设集团有限公司	项目负责人	项目负责人	臧凯
13	李奕章	广东鑫基建设集团有限公司	资料员	资料员	李奕章
14	张兴	广东鑫基建设集团有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	张兴
15	吴贻城	广东鑫基建设集团有限公司	施工员	施工员	吴贻城
16	魏德林	广东鑫基建设集团有限公司	质检员	质检员	魏德林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块桩基础工程

该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同、招标文件及工程量清单内容全部完成。该工程质量符合设计和施工验收规范要求及相关法律、法规及国家强制性标准。工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求、观感质量符合要求；地基与基础分部工程质量自评合格，综合质量达到验收标准，验收组一致同意初步验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘思佳
注册号: 4405554-AY015
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韦诺嘉
注册号: 4400030-240
有效期: 至2026年5月

 <p>建设单位:</p>	 <p>李骥 注册号44023403 有效期2024.05.20</p>	<p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何强 2023年9月3日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李骥 2023年9月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>韦诺嘉 2023年9月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>韦诺嘉 2023年9月13日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李强 2023年9月13日</p>

建筑 工程
2024.05.19
广东基建建设集团有限公司

* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2025年12月8日

工程名称：澜汇云庭花园主体工程

验收日期：2025年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市新景发投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03 -01653005	项目代码	
项目名称	澜汇云庭花园	项目曾用名	澜汇云庭花园主体工程
工程地点	龙华区福城街道观澜大道与悦景路交汇处西北侧		
建筑面积	321330.56 平方米	工程造价	135159.7066 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下4层,地上:1栋 1单元:31层、1栋2 单元:53层、1栋3 单元:53层、2栋: 54层、3栋:56层、4 栋:53层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021)0422号	宗地号	A905-0571
用地规划许可证号	440309202100059	工程规划许可证号	AG-2021-0015(改1) 号
施工许可证号	2022-0106	监理许可证号	
开工日期	2022年3月5日	验收日期	2025年12月8日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021088-6
建设单位	深圳市新景发投资有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建四局第一建设有限公司		
承建单位 (土建)	中建四局第一建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建四局第一建设有限公司		
承建单位 (装修)	中建四局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	代卫东
副组长	李 骥、冷帅帅
组员	韦诺嘉、刘思佳、李辰阳、刘汝权、周泽洪、李聪、冯云、赵新飞、崔伦锋、鞠志雄、宋贵林、张腾、蒲云贵、罗超星、李江锋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李 骥	崔伦锋、鞠志雄、韦诺嘉、刘思佳
建设设备安装工程	李辰阳	宋贵林、张腾、蒲云贵、李江锋、罗超星
工程质控资料	刘汝权	周泽洪、冯云、赵新飞、李聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：澜汇云庭花园主体工程-1栋一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核实符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核实符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳市新景发投资有限公司	项目负责人	高级工程师	代卫东
2	李 骥	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李 骥
3	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	韦诺嘉
4	刘思佳	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘思佳
5	李辰阳	中建四局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	李辰阳
6	刘汝权	深圳市新景发投资有限公司	工程经理	工程师	刘汝权
7	冯 云	深圳市新景发投资有限公司	土建工程师	工程师	冯 云
8	李 聪	深圳市新景发投资有限公司	土建工程师	工程师	李 聪
9	赵新飞	深圳市新景发投资有限公司	机电工程师	工程师	赵新飞
10	周泽洪	深圳市新景发投资有限公司	资料主管	助理工程师	周泽洪
11	崔伦锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	工程师	崔伦锋
12	鞠志雄	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	工程师	鞠志雄
13	宋贵林	中建四局第一建设有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	宋贵林
14	张 腾	中建四局第一建设有限公司	施工单位质量负责人	高级工程师	张 腾
15	冷帅帅	中建四局第一建设有限公司	项目书记	高级工程师	冷帅帅
16	蒲云贵	中建四局第一建设有限公司	项目技术负责人	工程师	蒲云贵
17	李江锋	中建四局第一建设有限公司	项目质量负责人	工程师	李江锋
18	罗超星	中建四局第一建设有限公司	项目施工员	工程师	罗超星

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	本项目无此项
6	海绵设施	经龙华区海绵办验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	经龙华排水公司验收合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本项目无此项
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月8日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：韦诺嘉 注册号：4400030-240 有效期：至2026年5月</p>
<p>监理单位 审查 情况</p>	<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位 审查 情况</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：刘思佳 注册号：4405554-AY015 有效期：至2025年12月</p>

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2025〕0690

深圳市新景发投资有限公司：

澜汇云庭花园已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2020-440326-70-03-016530，工程地址：深圳市龙华区福城街道新和社区观澜大道与观兴南路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙华管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，澜汇云庭花园的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2025年12月26日



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应在3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号: J14W00032512250001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市新景发投资有限公司:

我局已收你单位澜汇云庭花园竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明, 请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号), 竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;

深圳市龙华区住房和建设局



深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403092025HY0067569号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

项目编号: JZ20211690



Table with project details: 用地单位 (Shenzhen New Development Investment Co., Ltd.), 项目名称 (Yunhui Cloud Garden), 宗地代码 (440306402005GB00757), 用地位置 (Longhua District...), 宗地号 (A905-0571), 土地用途 (Residential), 建设规划许可证 (440309202100059号), 验收报告 (深审规【规】2025-0899), 验收日期 (2025-12-26), 验收地点 (Yunhui Cloud Garden).

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

2020-440326-70-03-01653005

编号 2022-0106 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息



Table with construction details: 建设单位 (Shenzhen New Development Investment Co., Ltd.), 工程名称 (Yunhui Cloud Garden Main Body Project), 建设地址 (Longhua District...), 建设规模 (321330.56 square meters), 合同工期 (/-), 参建单位 (Design: 深圳市长动勘察院; Construction: 中建四局第一建设有限公司; Supervision: 深圳市邦迪工程顾问有限公司).

- 注意事项: 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续。五、在证的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内，向发证机关报告。六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的业绩截图及网页链接

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2587605>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙华区福城街道田背工业区城市更新项目(一期) 广东省·深圳市

项目编号	4403012010300004	省级项目编号	4403012010299902
建设单位	深圳市新景发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	33526112-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-70-03-016530

项目地址: 龙华区观澜大道与观兴南路交汇处的西侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	李骥	230302*****16
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	田国华	432930*****9X
设计企业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	91440300192244260B	/	000000*****00
施工企业	广东鑫基建设集团有限公司	91440300667050655P	臧凯	510212*****11

施工许可详情

项目名称	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目(一期)			
工程名称	福城街道田背工业区城市更新项目01-05地块桩基础工程			
施工许可证编号	4403012010300004-SX-002	省级施工许可证编号	440301202112020299	
项目代码	--	项目编号	4403012010300004	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	222	数据等级	B	
项目经理	戴凯	所属单位	广东鑫基建设集团有限公司	
总监理工程师	李谦	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	4180.4	面积(平方米)	--	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为0;金额为4180.4026		发证日期	2021-12-02
记录登记时间	2021-12-02	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东鑫基建设集团有限公司	91440300667050655P	项目经理	戴凯	510212*****11
2	施工企业	广东鑫基建设集团有限公司	91440300667050655P	主要负责人	戴凯	510212*****11
3	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	总监理工程师	李谦	230302*****16

关闭

施工许可详情

项目名称	龙华区福城街道田背工业区城市更新项目(一期)			
工程名称	澜汇云庭花园主体工程			
施工许可证编号	4403012010300004-SX-003	省级施工许可证编号	440301202201240299	
项目代码	--	项目编号	4403012010300004	
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--	
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--	
合同工期(天)	1333	数据等级	B	
项目经理	黄拥军	所属单位	中建四局第一建设有限公司	
总监理工程师	李曦	所属单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	
合同金额(万元)	135159.71	面积(平方米)	321095.24	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:321095.24 ;金额为:135159.7066		发证日期	2022-01-24
记录登记时间	2022-01-24	数据来源	--	

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市邦迪工程顾问有限公司	914403001922440336	总监理工程师	李曦	230302*****16
2	施工企业	中建四局第一建设有限公司	91520000214401563C	项目经理	黄拥军	411626*****38
3	施工企业	中建四局第一建设有限公司	91520000214401563C	主要负责人	黄拥军	411626*****38

关闭

五、拟派项目团队能力

(一) 拟派项目团队能力一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	总监	李 骥	工程师	国家注册监理工程师	44023403	国家级	房屋建筑工程	大学本科
2	总监代表	范小兵	工程师	国家注册监理工程师	44026805	国家级	房屋建筑工程	大学本科
3	造价工程师	曾利强	工程师	国家注册造价工程师	建[造]11214400007974	国家级	造价	大学本科
4	土建专监	韦清龙	/	广东省专业监理工程师	B23060062	省级	房屋建筑工程	大学本科
5	土建专监	朱仕佳	/	广东省专业监理工程师	B23080083	省级	房屋建筑工程	大学
6	土建专监	林真鹏	/	广东省专业监理工程师	B21040699	省级	房屋建筑工程	大学
7	幕墙钢结构专监	唐 勇	/	广东省专业监理工程师	B19040413	省级	房屋建筑工程	大学
8	给排水暖通专监	吴 勇	工程师	国家注册监理工程师	44020667	国家级	房屋建筑工程	大学本科
9	强弱电专监	李安学	工程师	国家注册监理工程师	44020656	国家级	房屋建筑工程	大学
10	安全总监	黄 博	/	国家注册监理工程师	44033189	国家级	房屋建筑工程	大学
11	安全专监	何柳聪	/	广东省安全监理员	A25020080	省级	房屋建筑工程	大学
12	园林专监	倪梓钰	/	广东省专业监理工程师	B23040254	省级	房屋建筑工程	大学
13	BIM 工程师	周俊名	高级	BIM 建筑工程师	10304429	国家级	BIM 建筑工程师	大学本科
14	资料主管	黄保衡	/	工程档案业务培训证书	201903023	市级	档案	大学
15	资料员	陈健汝	/	监理员安全员	C20080245 A20080170	省级	房屋建筑工程	大学本科

注：

1. 项目管理团队由投标人自行配置, 至少须包含项目总监、总监代表、专业监理工程师（至少包含土建、安全、机电等专业），以上人员不得兼任。
2. 证明材料：按资信要求一览表提供相关材料。

(二) 拟派项目团队能力相关资料

1、总监：李骥
执业资格注册证书

使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李骥

性别: 男

出生日期: 1968年06月24日

注册编号: 44023403

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.01.14

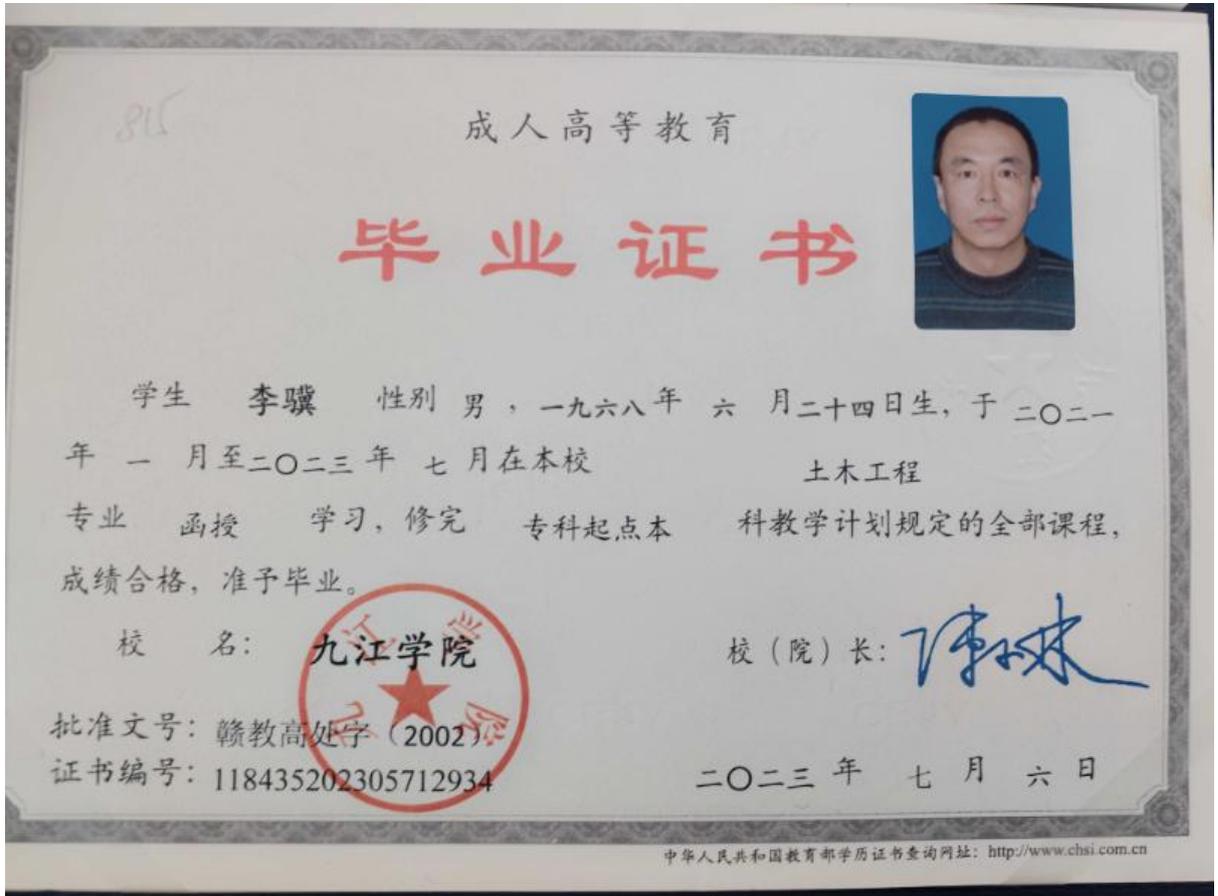


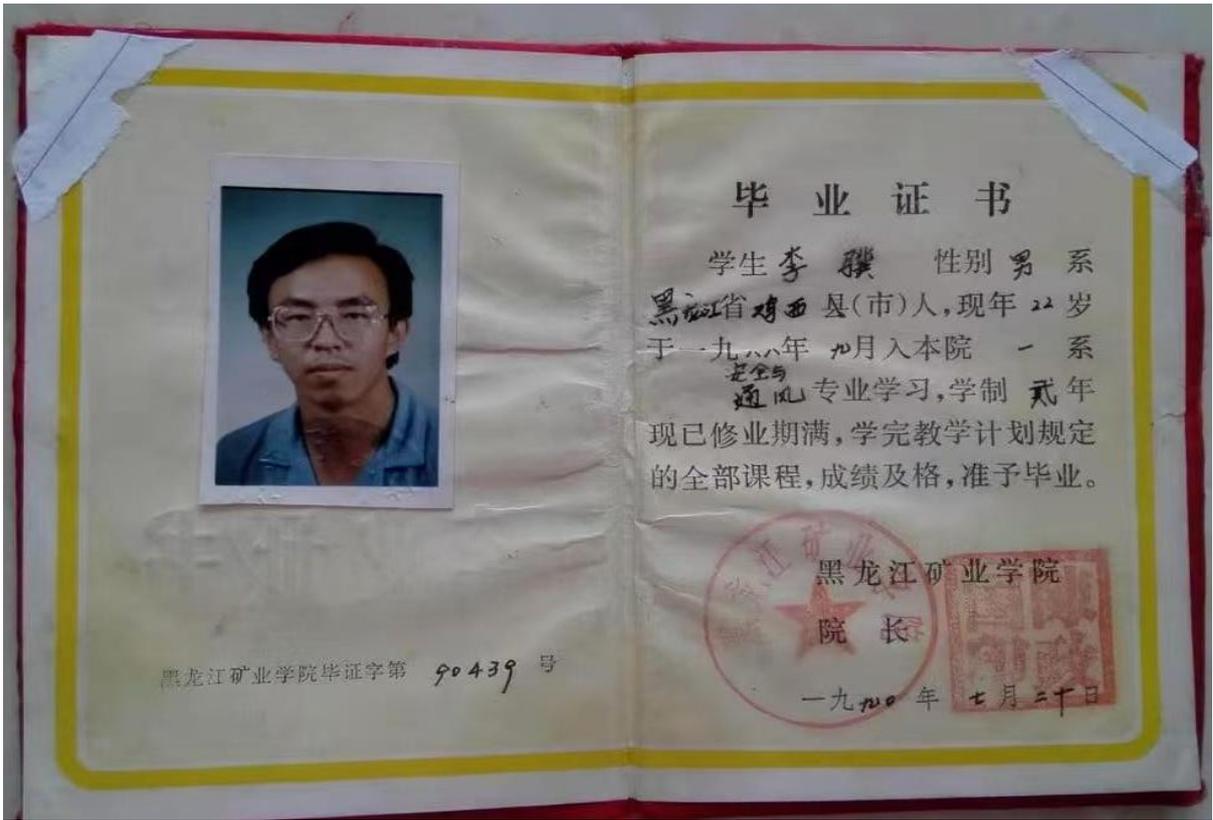
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17010810000483

发证日期: 2024年04月10日



毕业证 (本科)





职称证



 (加盖授予部门钢印有效)	姓名: <u>李骥</u>
持证人签名: _____	性别: <u>男</u>
身份证号码: <input type="text"/>	出生年月: <u>1968年06月</u>
编号: <u>230302196806245816</u>	专业名称: <u>工民建</u>
<u>B041721084</u>	资格名称: <u>二程师</u>
	授予时间: <u>2012年9月1日</u>
	授予部门: 

身份证



2、总监代表：范小兵
身份证



毕业证（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



使用有效期: 2026年01月13日
2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 范小兵

性别: 男

出生日期: 1986年11月03日

注册编号: 44026805

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



范小兵
个人签名: 范小兵

签名日期: 2026.1.13



发证日期: 2024年11月14日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：范小兵
证件号码：360424198611034332
性别：男
出生年月：1986年11月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904844000002217


中华人民共和国人力资源和社会保障部


中华人民共和国住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范小兵 社保电脑号：628745500 身份证号码：360424198611034332 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				33.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275931e613eb4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001951 单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、造价工程师曾利强
身份证



学历证书 (本科)



执业资格注册证书

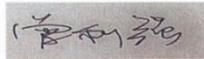
使用有效期: 2025年08月04日
- 2025年11月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强
性 别: 男
出 生 日 期: 1993年06月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007974
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日
聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



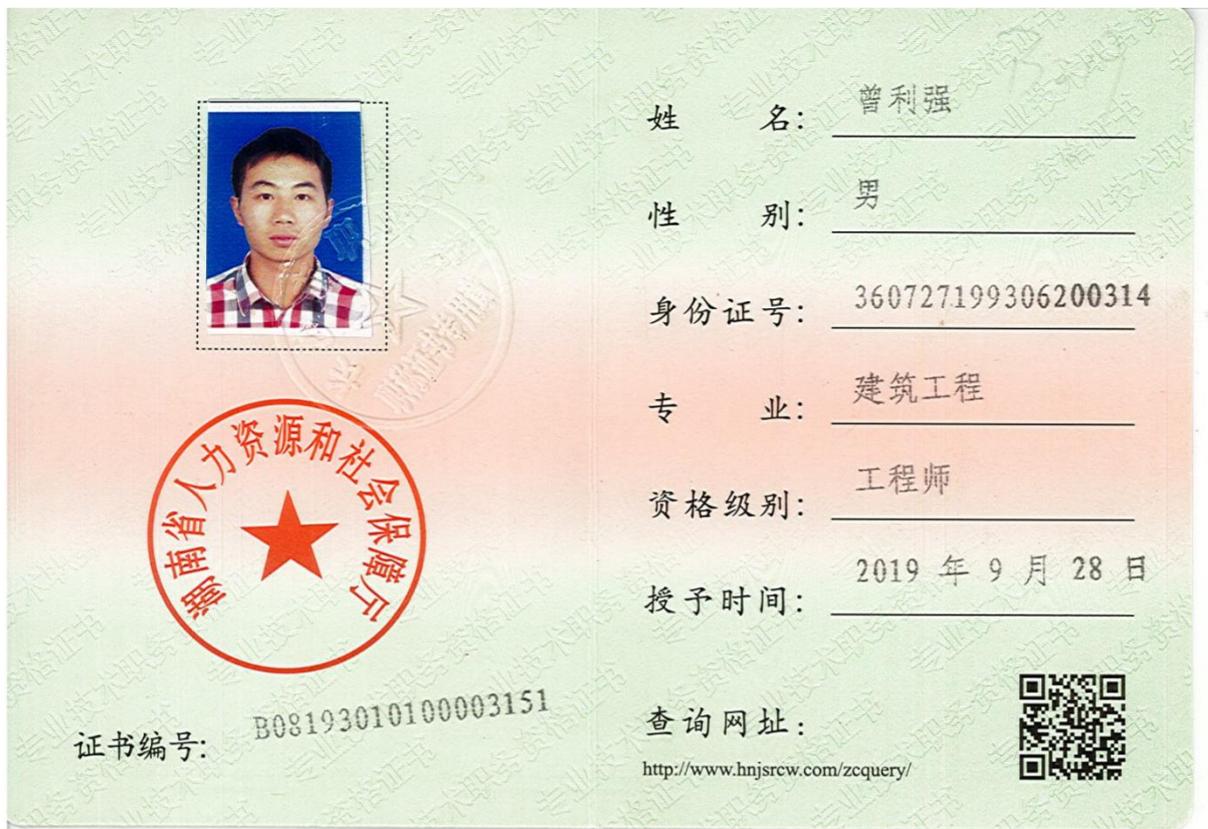
个人签名: 
签名日期: 2025.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日



职称证



4、土建专监：韦清龙
身份证



毕业证 (本科)



执业资格注册证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：韦清龙
性别：男
身份证号：452730199206226818
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 05 月 30 日



广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：B23060062



U8H705B0

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：韦清龙
性别：男
身份证号：452730199206226818
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 05 月 30 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：A20050496



K4H2B8E9

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦清龙

社保电话号: 802133734

身份证号码: 452730199206226818

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275931e64252n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001951
 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、土建专业监理工程师：朱仕佳
身份证



毕业证



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：朱仕佳
性别：男
身份证号：430623199807211932
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 08 月 30 日


广东省建设监理协会
2023 年 08 月 21 日

证书编号：B23080883



T4P5V3A9

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：朱仕佳
性别：男
身份证号：430623199807211932
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 08 月 30 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2023 年 08 月 31 日

证书编号：A23090191



M5E8B5R5

6、土建专业监理工程师：林真鹏
身份证



毕业证



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：林真鹏	
性别：男	
身份证号：430722198812127676	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2027年04月20日	
 广东省建设监理协会 2021年04月21日	
证书编号：B21040699	 J5R4Q6F2

7、幕墙钢结构专业监理工程师：唐勇
身份证



毕业证



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：唐勇	
性别：男	
身份证号：430405198911204515	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：	
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2028 年 03 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2019 年 03 月 30 日	
证书编号：B19040413	 U3A2R3V6

8、给排水暖通专业监理工程师：吴勇
身份证



毕业证 (本科)



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴勇

性别: 男

出生日期: 1987年12月24日

注册编号: 44020667

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461



个人签名: 

签名日期: 2025.12.9

发证日期: 2025年03月28日



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 吴勇

证件号码: 450923198712247719

性别: 男

出生年月: 1987年12月

批准日期: 2019年05月19日

管理号: 201905021450000348



职称证



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____

Signature of the Bearer

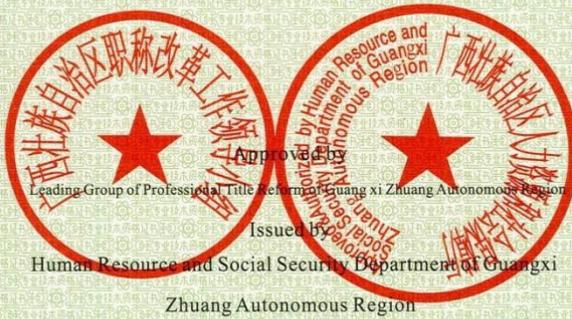
管理号: _____

File No.

姓名	吴勇	性别	男
Name		Gender	
身份证号	450923198712247719		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession			
资格名称	工程师		
Qualification			
专业	建筑给水排水工程		
Speciality			
授予时间	2016年8月		
Date of Conferment			
评审机构	工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会		
Accrediting Agency			
批准机关(盖章)	贵港市人力资源 和社会保障局		
Issued by			
	2016年 8 月 10 日		

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

- 一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。
- 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

- I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.
- II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1542278
No.

9、强弱电专业监理工程师：李安学
身份证



毕业证



执业资格注册证书



使用有效期: 2025年09月26日
- 2026年03月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李安学

性别: 男

出生日期: 1974年01月01日

注册编号: 44020656

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年12月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

2025. 7. 26

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月25日



职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 成建局中04223
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓名 李安学

性别 男

出生年月 1974年1月1日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



成都市住房和城乡建设局
建筑工程技术中级职务
评审委员会

成都市住房和城乡建设局
职称改革工作领导小组

批准时间 2004年12月15日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李安学 社保电话号: 601401871 身份证号码: 510227197401012719 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275931e6e004j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001951 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



10、安全总监：黄博
身份证



毕业证



执业资格注册证书



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年04月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄博

性别: 男

出生日期: 1993年03月01日

注册编号: 44033189

注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



黄博
个人签名: 黄博

签名日期: 2026年01月12日

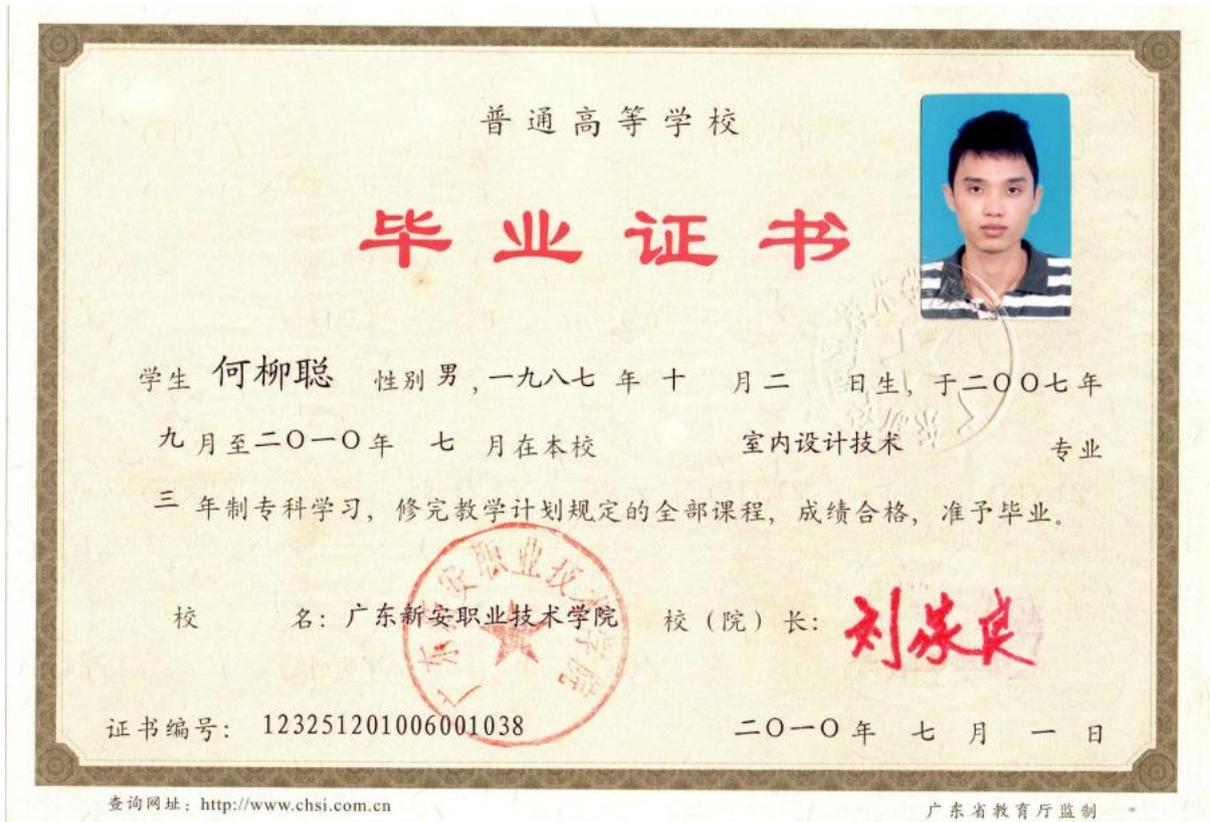


发证日期: 2023年04月07日

11、安全专业监理工程师：何柳聪
身份证



毕业证



执业资格注册证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：何柳聪
性别：男
身份证号：441621198710026218
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 05 月 06 日

证书编号：B22050145



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：何柳聪
性别：男
身份证号：441621198710026218
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 02 月 10 日

证书编号：A25020080



12、园林专业监理工程师：倪梓钰
身份证



毕业证



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2023年04月08日	
	姓名：倪梓钰 性别：男 身份证号：410203199704131517 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2026年04月02日
证书编号：B23040254	 Y1K9F6O7

13、BIM专业监理工程师：周俊名
身份证



毕业证 (本科)



执业资格注册证书



14、档案主管：黄保衡
身份证



毕业证



执业资格证

工程（城建）档案业务培训证书



黄保衡 同志（身份证号码：
440722197510241526）于2019年5
月24日至2019年5月27日参加深
圳市档案信息管理培训中心举办的
工程（城建）档案业务培训班，课
程共21学时，经考试合格，特发此
证。

证书编号：201903023

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄保衡 社保电话号: 2758627 身份证号码: 440722197510241526 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号: 60001951 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275931e7bbd59) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001951 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



15、档案员：陈健汝
身份证



毕业证 (本科)



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

执业资格注册证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：陈健汝
性别：男
身份证号：440181199105235110
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 07 月 29 日


广东省建设监理协会
2020 年 07 月 30 日

证书编号：C20080245



L7T3I4S9

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：陈健汝
性别：男
身份证号：440181199105235110
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 07 月 29 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2020 年 07 月 30 日

证书编号：A20080170



T1A4G2E7

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈健汝

社保电话号: 645162966

身份证号码: 440181199105235110

页码: 1

参保单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号: 60001951

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275931e813141) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001951
 单位名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



六、不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工4地块项目监理的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和受托人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83316988

承诺日期：2026年01月19日



七、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工4地块项目监理招标文件所有内容，就企业及项目总监有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

承诺人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83316988

承诺日期：2026年01月19日

