

标段编号：44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市金鹏建设有限公司

日期：2026年01月26日

目 录

第一章 企业资质	2
第二章 企业管理体系	6
第三章 企业业绩	12
第四章 项目经理业绩	66
第五章 拟派项目管理人员	96
第六章 承诺函及无利益关系承诺函	159
第七章 “百千万工程”项目有关业绩	165

第一章 企业资质

一、联合体牵头单位企业资质

1. 施工资质

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司	
详细地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	
企业经济性质：其他有限责任公司	
统一社会信用代码：91430000616770791J	注册资本（万元）：65267.12
法定代表人：刘国军	证书编号：D243015987
有效期至：2029年09月06日	
资质类别及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑幕墙工程专业承包壹级 建筑机电安装工程专业承包壹级 消防设施工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级 电力工程施工总承包贰级 环保工程专业承包贰级 机电工程总承包贰级 古建筑工程专业承包贰级 城市及道路照明工程专业承包贰级 地基基础工程专业承包贰级 建筑工程施工总承包贰级	
	
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年07月18日	

2. 设计资质

企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司		
详细地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼		
建立时间	1991年07月26日		
注册资本金	65267.12万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91430000616770791J		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A143003360-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	刘国军	职务	董事长
单位负责人	刘国军	职务	总经理
技术负责人	贺雄鹰	职称或执业资格	教授级高工
备注: 原企业名称: 中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司 原发证日期: 2009年07月19日			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。



发证机关：(章)

2023年12月22日

No.AF 0490706

二、联合体成员单位企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244222310

企业名称: 深圳市金鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300786599237B

法定代表人: 赵志鹏

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠镇蛟湖村民委员会蛟湖村177号
(二层)

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号; 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>

第二章 企业管理体系

一、联合体牵头单位企业管理体系

1. 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E35744R5M

兹证明

中建不二幕墙装饰有限公司

统一社会信用代码: 91430000616770791J
住所: 长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼
办公地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦银座13楼
生产地址: 湖南省株洲市高新区新马工业园新马西路

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑幕墙(含门窗)的设计、制作、安装; 建筑装饰工程设计、建筑装饰装饰工程施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站 www.cqmg.com.cn 查询, 年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024年12月31日
有效期至: 2028年01月10日

签发人: 



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of


方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网址: <http://www.cqmg.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0118270

2. 质量管理体系认证证书

 China Quality Mark		<small>工业互联网标识码</small>  <small>88.527.1/VRK0ZHBX</small>
<h3>质量管理体系认证证书</h3>		
证书编号：00224Q28453R5M		
兹证明		
<h4>中建不二幕墙装饰有限公司</h4>		
<small>统一社会信用代码：91430000616770791J 住所：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼 办公地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦银座13楼 生产地址：湖南省株洲市高新区新马工业园新马西路</small>		
管理体系符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015		
覆盖的范围 建筑幕墙（含门窗）的设计、制作，建筑装饰工程设计		
管理体系符合 GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017		
覆盖的范围 建筑幕墙（含门窗）的安装；建筑装修装饰工程施工		
<small>（本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。）</small>		
生效日期：2024年12月31日	签发人： 	
有效期至：2028年01月10日		
 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M		Member of 
<h3>方圆标志认证集团</h3> China Quality Mark Certification Group		
<small>CHINA QUALITY MARK</small>		
<small>北京市海澱区增光路33号 电话: 010-58411888 网站: http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China</small>		

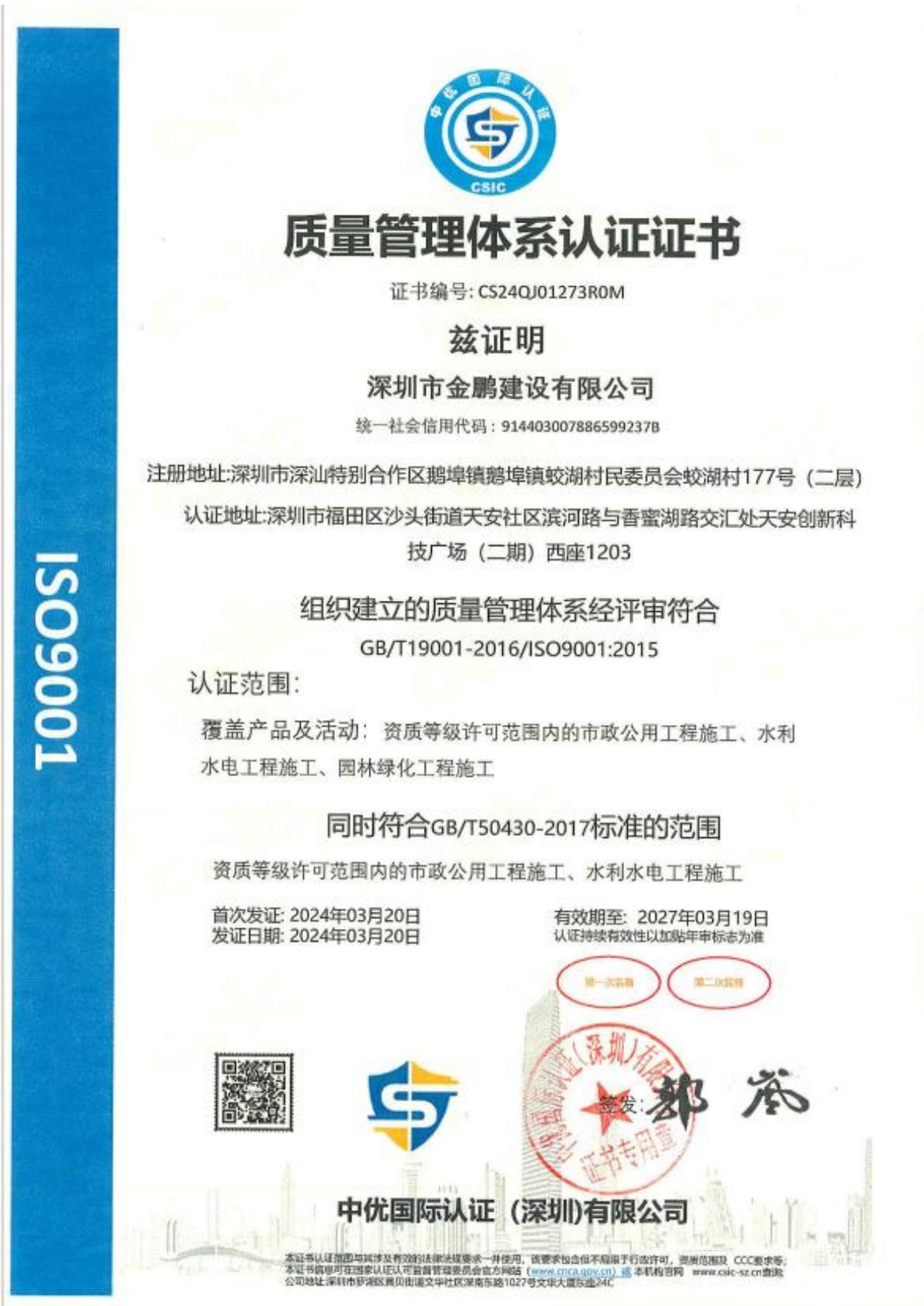
AB 0008381

3. 职业健康安全管理体系认证证书



二、联合体成员单位企业管理体系

1. 质量管理体系认证证书



2. 环境管理体系认证证书



3. 职业健康安全管理体系认证证书

ISO45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS240012750R0M

兹证明

深圳市金鹏建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007886599237B

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠镇蛟湖村民委员会蛟湖村177号 (二层)

认证地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场 (二期) 西座1203

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的市政公用工程施工、水利水电工程施工、园林绿化工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证: 2024年03月20日
发证日期: 2024年03月20日

有效期至: 2027年03月19日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 费率等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及本机构官网 (www.csic-sz.cn) 查询;
公司地址: 深圳市福田区黄贝街道文海社区深南东路1027号文华大厦东座24C

第三章 企业业绩

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳机场T3站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段	深圳市机场(集团)有限公司	总建筑面积104143.31 m ²	精装修工程	4333.52万元	2024.10.8	2025.7	无
2	江南训练基地运动员宿舍项目精装工程	广西壮族自治区体育局	总建筑面积144357.02 m ²	精装修工程	4357.41万元	2024.1.10	2025.1	无
3	深业东樾府项目南地块精装修工程	成都市深业泰富蓉锦置业有限公司	总建筑面积223606.06 m ²	精装修工程	5635.67	2023.8.31	2024.11	无
4	青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程	青岛青科二十一世纪建设有限公司	装饰面积4万m ²	精装修工程	4500.00万元	2021.10.28	2022.10	无
5	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期PPP项目精装修工程	烟台八角湾科创发展有限公司	装饰面积约9.9万m ²	精装修工程	6003.54万元	2022.11.18	2023.8	无

一、深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段



1. 施工合同

合同编号：深机城合同[2024]311号-T3BZ-30号-施工6号

深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 室内精装修工程一标段合同

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程

一标段

工程地点：深圳市宝安区深圳机场

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

承包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

签订日期：20 24 年 10 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场（集团）有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道宝安国际机场机场道1011号信息大楼

联系人：杨洋

承包人（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

联系人：韩旭

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目室内精装修工程一标段

工程地点：领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港三道和空港四道之间

核准（备案）证编号：深宝安发改备案(2022)0790 号

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市宝安区，东侧为领航三路、领航高架，西侧为领航四路、领航高架。项目总用地面积 40593.05 平方米，总建筑面积 104143.31 平方米。其中总规定建筑面积 78329 平方米，包括配套值班用房 71779 平方米，配套业务用房 6550 平方米，规定容积率 1.93。地上由 6 栋 36.85 米高层塔楼组成，高层塔楼 2 层以上为配套值班用房，共 2050 间；一层功能为大堂、配套业务用房；地下共一层地下室，功能为地下车库、设备用房、游泳池及配套业务用房。

资金来源：财政投入 / / %；国有资本 100%；集体资本 / / %；民营资本 / / %；外商投资 / / %；混合经济 / / %；其他 / / %。

二、工程承包范围

包括本项目室内精装修工程图纸内的所有工作内容及合同文件所要求完成的全部工作，具体包括但不限于：

1.1 栋、2 栋、3 栋精装修工程

1-10 层宿舍、卫生间、电梯厅、合用前室、内走廊、公共活动区域等房间(首层架空层除外)的天面、墙面及地面装修。地下室电梯厅、消防电梯合用前室天面、墙面及地面装饰。

康体中心的天面、墙面及地面装修；宿舍及配套用房入户门，户内卫生间门；户内玄关柜、镜柜、洗手台；共享休闲区地柜及吊柜；开荒精保洁。

2.1 栋、2 栋、3 栋机电工程

地上部分及地下室部分施工范围内的布管布线、配电箱、开关插座、五金洁具、给排水管道、电子门锁系统、排气扇、空调、热水器、毛巾架、纸巾盒、抽油烟机设备。

除以上发包人指定承包的工程范围外，承包人不得拒绝执行为完成本工程而须执行的上述承包范围可能遗漏的其他工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√,并填写相应的工程项）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米 宽：米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数:; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.报批报建手续

负责办理相关报批报建手续,包括但不限于:办理各类配套手续;施工审批手续(包括但不限于:工程施工许可、航空限高、夜间施工等);各项验收手续(包括但不限于规划验收、防雷验收、节能验收等);各项技术认定评审手续;备案手续等;协调周边交通,确保周边居民顺利出行。

5.其他工程

其他具体工作内容详见招标文件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月25日 (具体时间以开工令载明的开工时间为准);

计划竣工日期: 2025年5月12日;

合同工期总日历天数200天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量及安全标准

本工程质量标准:符合国家验收合格标准,一次性通过工程竣工验收,配合总承包单位获得国家绿色建筑二星级评定、深圳市优质工程奖及广东省建设工程优质奖,

配合总包单位争获国家优质工程奖；承包人争获中国建筑工程装饰奖。

本工程安全标准：配合总包单位获得“广东省安全生产文明施工示范工地”称号。

五、签约合同价

肆仟叁佰叁拾叁万伍仟壹佰柒拾元壹角陆分（大写）（¥43335170.16元），其中，不含增值税价为39757036.84元，增值税额为3578133.32元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：壹佰零伍万贰仟壹佰肆拾叁元贰角壹分（大写）（¥1052143.21元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / / （大写）（¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币： / / （大写）（¥ / / 元）；

（4）暂列金额：

人民币：贰佰陆拾柒万元整（大写）（¥2670000.00元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整，不含税价不变。承包人应向发包人提供合规的增值税专用发票，如果由于承包人原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致发包人所取得增值税专用发票无法抵扣的，承包人应承担由此给发包人造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）本合同第一部分的协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）本合同第四部分的补充条款；
- （5）本合同第三部分的专用条款；
- （6）本合同第二部分的通用条款；

- (7) 招标文件（包括招标答疑文件、技术要求和投标报价规定等）；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 工程报价单或预算书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件,包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

上述文件内容不一致的，如涉及技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及技术性要求的，以上述顺序在前的文件为准，顺序一致的，以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章



发包人：(盖章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(盖章)
法定代表人或委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

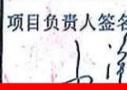
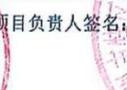
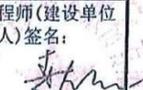
账号：_____



2. 竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		机场综合配套保障楼总承包工程(室内精装修工程一标段)					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	王子函	项目负责人	杨超	单位技术(质量)负责	元立刚
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	黄焱	项目负责人	孙泽	单位技术(质量)负责	李海龙
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求			
2	抹灰		2	符合要求			
3	门窗		2	符合要求			
4	吊顶		3	符合要求			
5	饰面砖		1	符合要求			
6	轻质隔墙		2	符合要求			
7	细部		3	符合要求			
8	涂饰		1	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8						
	分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2025年7月1日 (盖章)	2025年7月1日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年7月1日 (盖章)	2025年7月1日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

二、江南训练基地运动员宿舍项目精装工程





1. 施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司 江南训练基地运动员宿舍项目精装 分包合同



中建

2024年1月

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称) 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江南训练基地运动员宿舍项目

工程地点：广西南宁市江南区星光大道 7 号

二、工程承包范围

1、承包范围：按经甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更等资料完成江南训练基地运动员宿舍项目精装工程各项施工内容及各项验收合格等，具体以甲方指定为准。按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括：（1）精装及其相关配套工程和配合工作；（2）经双方书面确认增加或调整的其他工程；（3）为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）；（4）包含深化设计、材料采购、运输、制作、安装、工程验收、成品保护、保修等；（5）与上述相关的一切费用包括但不限于设计费、审图费、专家评审费、盖章费、晒图费、复印费等均已包括在合同总价中。

2、承包方式：采用包工包料的承包方式，包施工、安全、进度、质量、小型机具、预埋件、辅材、包材料市场涨价风险、文明施工、场地清理及垃圾外运出场的承包方式。按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、设备（甲供材料除外）、机械、工期、质量、安全文明施工、包场地清理、利润、税费、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

4、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

5、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

三、合同工期

本工程暂定于 2024 年 1 月 10 日开工，至 2024 年 7 月 8 日竣工，共 181 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准，具体竣工时间以甲方施工令为准。工程合同工期总日历天数：181 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：国家优质工程奖

五、合同价款：

5.1 合同造价暂定人民币：（大写）肆仟叁佰伍拾柒万肆仟壹佰贰拾柒元陆角整（小写）：43574127.60 元。其中，不含税金额 39976263.85 元；增值税税率：9%，增值税金额 3597863.75 元。预计农民工工资总额不含税金额 996252.77 元（大写柒佰玖拾玖万伍仟贰佰伍拾贰元柒角柒分），占分包款的比例为 20%；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

5.2 本合同价款已充分考虑了完成本工程所需的乙方管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、机械费、大型机械进出场费、政府及第三方迎检费用、检测费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、文明施工费、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、材料（含垃圾，剩余材料及退场材料）的进出场装卸堆码费用、保管费、安全和文明施工（工完场清）、竣工资料编制、包门窗边框边及洞口收边平、包阴阳角条等辅材，包与内墙抹灰交接收边收口、包施工期间机械设备闲置的费用、利润、风险包干费及全部税金及政府规费、完成本工程不可或缺的（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）一切与本工程有关的工作内容。

5.3 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

其范围包括但不限于以下风险：

5.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

5.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

5.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

5.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

5.3.5 物价、工料价格上涨或降低；

5.3.6 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

5.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

5.3.8 幅度在5%之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

5.3.9 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

5.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年01月10日

本合同订立地点：广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：(公章)
 地址：
 法定代表人或委托代理人：
 电话：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：
 电子邮箱：



乙方：(公章)
 地址：
 法定代表人或委托代理人：
 电话：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：
 电子邮箱：



草签人：
联签人：

2. 竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(A栋宿舍楼)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025 年 1 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（A栋宿舍楼）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	60630.01m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层，地上26层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂纹和缺损，无泛碱等污染。(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)防火门、木门、铝合金门窗安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)玻璃幕墙无渗漏，表面平整、洁净，整幅玻璃的色泽应均匀一致，无污染和镀膜损坏，开启窗安装牢固，安装位置和开启方向、角度正确，开启灵活，关闭严密；金属幕墙无渗漏，金属板表面平整、洁净、色泽一致，压条安装平直、洁净、接口严密、安装牢固。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(9)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	单位负责人 	单位（项目） 负责人 	单位（项目） 负责人 	项目总监理 工程师 	单位（项目） 负责人
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	
	建设单位 (公章)				
	单位负责人 				
	2025年1月17日				

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(B栋宿舍楼)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025年1月17日

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（B栋宿舍楼）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	39550.49m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层，地上26层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)钢质隔热防火门、卷帘防火门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)检查地下室顶板有无渗水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(8)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他 成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加 验收 单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(C栋康服用房)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025年1月17日

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（C栋康用房）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	6523.92m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层,地上8层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;检查:(1)室内涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷;饰面板表面应平整、洁净、色泽一致,无裂纹和缺损,无泛碱等污染。(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓,表面洁净、接缝平整。(4)防火门、木门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固,面板表面平整、洁净、色泽一致,不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)玻璃幕墙无渗漏,表面平整、洁净,整幅玻璃的色泽应均匀一致,无污染和镀膜损坏,开启窗安装牢固,安装位置和开启方向、角度正确,开启灵活,关闭严密;金属幕墙无渗漏,金属板表面平整、洁净、色泽一致,压条安装平直、洁净、接口严密、安装牢固。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(9)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求,风管连接处完整,表面平整;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程里安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
<p>建设单位资料</p>	<p>有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。</p>
<p>施工单位资料</p>	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
<p>勘察单位资料</p>	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
<p>设计单位资料</p>	<p>设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
<p>监理单位资料</p>	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	
	建设单位				
	单位（项目）负责人				
	2025年1月17日				

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(地下室)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 年 1 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（地下室）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	37625.16m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层,地上26/8层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)钢质隔热防火门、卷帘防火门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)检查地下室顶板有无渗水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(8)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程里安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

三、深业东樾府项目南地块精装修工程



1. 施工合同

**深业东樾府项目
南地块精装修工程合同文
件**

项目名称：深业东樾府项目南地块精装修工程
招标人：成都市深业泰富善锦置业有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深业东樾府项目南
地块精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：深业东樾府项目南地块精装修工程

2.工程地点：四川省成都市龙泉驿区东安街道水岸一路以南、跨湖路以西。

3.工程立项批准文号：

4.工程内容：

1)招标文件及施工设计图纸范围内所有工作，包括但不限于以下内容：
入户门及户内门（含锁）采购及安装工程；户内地面、墙面及天棚（含吊顶，
含阳台外墙面）工程；户内二次排水、防水工程；橱柜及厨房电气工程；卫
生洁具、五金配件采购及安装工程；户内强电开关插座面板、灯具、明敷配
管及配线、中央空调系统、地暖系统及新风系统采购及安装；商业合用前室、
电梯厅、电梯前厅、商业过厅、公共卫生间地面墙面及天棚装修工程、强电
开关插座面板、普通照明回路的灯具及管线、弱电插座面板、弱电管线、明
敷配管及配线、卫生洁具的采购及安装；所有楼层合用前室、电梯厅、首层
大堂及大门地面墙面天棚装修工程、强电开关插座面板、普通照明回路的灯
具及管线、弱电插座面板、弱电管线、明敷配管及配线的采购及安装；商业
扶梯及直梯轿厢的装饰工程等工作内容（具体内容详见户内装修设计图、公
共区域装修设计图纸）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日（具体开工时间以发包人签署的开工
令为准，施工单位不得以场地未达到开工条件为由拒绝开工）。

计划施工总工期：不超过 240 日历天（不计因举办大运会影响，政府的行政停工时间）

计划施工关键节点时间：

1、样板间（五套）完成时间：2023 年 8 月 30 日前；

2、竣工验收：2024 年 3 月 30 日前。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行验收标准和相关规范、规程等，一次性验收合格（当国家、行业与工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有约定）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金额（大写人民币）伍仟陆佰叁拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元整（¥56356713 元）；其中：

不含税金额：¥：51703406.42（小写人民币）

增值税税率 9%，增值税税额：4653306.58（小写人民币）

注：不含税报价 = 含税总价 / (1+增值税税率)

增值税税额 = 含税总价 - 不含税报价

合同及补充协议执行期间，如遇国家税率调整，本合同或补充协议剩余未付价款，按如下公式计算调整，并按调整后剩余未付价款支付。调整后的剩余未付价款 = 合同或补充协议剩余未付价款 ÷ (1+原税率) * (1+调整后税率)。

本合同签约价包括但不限于完成本合同工程范围内工作内容产生的人工、材料、运输、装卸、安装调试、税费(含关税、增值税等所有现行国家税费)、验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸的提供、属于有经验的承包

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不存在任何工程挂靠关系和挂靠行为,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间、地点

合同订立时间: 2023 年 8 月 31 日

合同订立地点: 成都市龙泉驿区

本合同双方约定: 承包人按招标文件规定向发包人缴纳足额的履约担保且双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十、合同份数

本合同一式 拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份、承包人执贰份、贰份作为交政府相关部门备案。

发包人：(公章)



承包人 (联合体牵头方、联合体成员)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

授权代表：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

2. 竣工验收报告

SG-126



建筑装饰装修分部工程质量验收报告

工程名称	深业东麓府项目南地块精装修工程		
建筑面积	6#楼 2142.11m ²	结构类型	框架-剪力墙
建设单位	成都市深业泰富蓉锦置业有限公司	资质等级	
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级
监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	中建五局第三建设有限公司	资质等级	建筑工程总承包特级
实体质量检查情况	符合经审查批准的设计图施工，符合相关规范要求，各项分项实体质量观感良好，质量控制资料齐全，安全和功能检验检测合格，检查合格		
质量文件检查情况	质量文件齐全、完整，符合要求		
施工单位评定意见： 经检查验收，本工程建筑装饰装修分部工程符合设计要求和验收规范，评定合格。 项目技术负责人：[Signature] 注册建造师（项目负责人）：[Signature] 2024年11月15日		设计单位验收意见： 经检查质量文件符合要求，质量合格，同意验收。 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日	
监理单位验收意见： 经检查，符合要求，同意验收。 总监理工程师：[Signature] 2024年11月15日		建设单位验收结论： 经检查，验收合格。 项目负责人：[Signature] 2024年11月15日	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

四、青岛二十一世纪学校项目室内精装修工程



1. 施工合同

CSCEC

中建

 中建五局

青岛二十一世纪学校项目
室内精装修工程专业分包合同
(一标段)

合同编号: 220020D3230



2021年10月28日

第一部分 协议书

总包单位（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

分包单位（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243015987

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年6月22日-2022年12月31日

安全许可证书号码：（湘）JZ安许证字[2004]000030

二、分包工程概况

工程名称：青岛二十一世纪学校项目

工程地点：青岛市西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块

工程规模：总用地面积 107547 m²，总建筑面积为 143638.35 m²。其中地上总建筑面积为：122540 m²，地下总建筑面积为 18232 m²。

分包范围：本项目中学教学楼及看台、中学宿舍楼、中学及教师宿舍楼、报告厅地下一层、综合楼及餐厅、地下车库、连廊三的室内精装修工程的设计、采购、施工、预结算，包括但不限于：建设单位提供的可行性研究报告、方案设计、施工图纸、招标文件、工程总承包合同及分包合同范围内（含变更及增加部分）的所有室内精装修工程，包括但不限于：室内及公共区域的顶棚、墙面、地面等装饰装修工作，室外屋面露台及非砖砌楼梯台阶的铺贴、室内木门的供货安装、卫生间墩台砌筑回填、卫生间地漏等与装饰装修有关或需装修队伍施工的其他零星工程的设计、采购、施工、检测、验收相关工作，还包括图纸深化设计、材料检测试验、安全文明施工、工程资料编制、系统检测调试、配合竣工验收、与业主进行预结算编制及对审、及与其他专业工程配合施工等。

承包方式：包工包料包设计，即完成分包范围内内容的人工费、材料费、大型机械设备费、小型机具费、措施费（含脚手架、吊篮、高空升降车等）、管理费、利润、规费、税金、风险费、设计费等全部费用；包设计、包工期、包质量、包安全文明施工、包检测检验、包验收。计价方式为固定费率，除上述相关费用外，合同价款中还包括物价波动费用及政策性因素影响费用、按合同工期要求以及有关工期指令而发生的赶工费和加班费、场内材料的二次及多次倒运的人工（含因场地受限、料场移位、配合观摩迎检等因素导致的倒运）、因地质条件或冬雨季施工等不可预见的风险因素等。施工过程中严格按照施工方案及技术交底进行施工，并配合甲方做好设计图纸优化、细化工作，费用在报价中综合考虑。乙方在中标后需自行组织相关技术、商务人员进行室内精装修工程的施工图

预算对审工作，乙方需做好一切过程中与室内精装修工程相关的认质认价、签证变更办理工作，甲方协助支持乙方办理。所有材料、设备的选用需满足业主的品牌约定要求，且需提前报送样品，经业主、甲方共同确认后方可进行采购进货。如甲方集中采购的劳动防护用品及三级配电箱，则在最终结算中按领用清单原价扣除。

受本工程整体投资额限制，乙方在编制施工图预算及结算时应严格按照甲方与建设单位签订的工程总承包合同中相关计价条款约定执行，避免高估冒算，偏离市场行情。乙方作为成熟的精装修专业分包，有责任、有义务进行设计优化及概算控制，并积极配合甲方做好深化设计，服从甲方项目部对造价控制的整体安排，尽快完成施工图预算定案工作，乙方承包范围内的施工图预算定案值作为该分项工程的造价控制目标（不含后期设计变更与现场签证）。

三、工期

开工日期：2021年10月29日（具体开工日期以甲方交付工作面为准）

竣工日期：2021年12月31日

总日历工作天数暂定为：63天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

1. 本工程质量标准双方约定为：达到国家验收规范合格标准，一次性通过验收，争创鲁班奖。

2. 安全文明施工目标：无任何安全事故，创山东省安全文明示范工地。

五、分包合同价款

含税金额（暂定人民币）：小写：45000000.00元

大写：肆仟伍佰万元整

除税金额（暂定人民币）：小写：41284403.67元

大写：肆仟壹佰贰拾捌万肆仟肆佰零叁元陆角柒分

税金（税率9%）：小写：3715596.33元

大写：叁佰柒拾壹万伍仟伍佰玖拾陆元叁角叁分

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；

- 8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
- 9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2021年10月28日

合同订立地点：济南市高新区舜华南路与龙奥北路交叉口汉峪A3-5号楼

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。



乙 方：
住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

2. 竣工验收报告

建设工程竣工验收备案表 (含防空地下室)

青西审建备字第2022-013号 (灵山湾)

建设单位名称	青岛青科二十一世纪建设有限公司		
工程名称	北京市二十一世纪国际学校青岛校区		
工程地址	滨海二路以南, 辛屯山路以东	工程造价	74572.51 万元
地上建筑面积	122210 m ²	地下建筑面积	21428.35 m ²
工程性质	公共建筑	结构类型	框架、抗震墙
开工日期	2020.9.17	竣工验收日期	2022.10.12
质量监督 登记编号	(灵山湾) 0532-21-001~010、 0532-2021-HD04001	规划许可证号	370200202017293
施工图审(抽) 查合格书编号	第 F2020110017、Q2020-343	施工许可证号	3702112021020201 01
人防审批编号	(灵山湾) [2020]第 018 号	人防工程编号	0532-2021-HD04001
人防建筑面积	11840.78 m ²	人防防护面积	11641.05 m ²
人防区域平时 用途	车库	防护等级	甲类 6 级
人防区域战时 用途及各用途面积	物资库: 1948.75 m ² 、 二等人员隐蔽: 9692.3m ²	人防区域 连通口	117 个
人防区域 室外出入口	6 个	人防区域 室内出入口	11 个
风、水、电及防 护设备安装情况	已安装完成	人防工程类别	单建 <input checked="" type="checkbox"/> 结建 <input type="checkbox"/>
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司 (甲级) 现场地质与勘察报告相符, 地基承 载力符合设计要求。	姓名: 曹雷 注册号: 3702750-AY009 有效期至: 2023年12月	3206251979121934 12
设计单位	青岛市建筑设计研究院集团股份有 限公司(甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	姓名: 胡海 注册号: 3701339 有效期至: 2023年5月	4401051968061000 24

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孙 斌

注册号: 3700512-010

有效期至: 2022年12月

人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司 (甲级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	3702031969111432 15
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 (特级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	3704811985072626 33
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 青岛泰鼎工程管理有限公司 (甲级) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	3702231970052264 14 3702231971011818 18
人防监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 (综合资质) 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	2307031966022202 1X
人防图纸审查 (抽) 查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司 (乙级) 工程符合设计文件要求, 同意验收。	项目负责人	3703031963101421 40
人防防护设备生产安装单位	山东中昊控股集团有限公司 (贰级) 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 评定为合格等级。	项目负责人	3714821984090211 12
建设单位	青岛青科二十一世纪建设有限公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定, 工程质量经验收评定为合格等级	项目负责人	3709211981081812
辖区人防主管部门审查意见	(公章) 2022年10月15日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年10月15日收讫, 文件齐全。 经办人签字: [Signature]		
备注	(盖章) 2022年10月15日 业务专用章 (灵山湾)		

注: 1. 备案表须双面打印, 并填写规范, 不能随意涂改;

2. 本表一式4份, 建设单位一份, 辖区人防部门1份, 备案机关1份。

五、山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目精装修工程



1. 施工合同

CSCEC

中建

 中国建筑第五工程局有限公司

山东建筑大学产学研基地（烟台）一期 PPP 项目

精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1010202211203028



中建

第一部分 协议书

承包人(全称): 中建五局(烟台)建设工程有限公司

专业分包人(全称): 中建不二幕墙装饰有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、专业分包人资质情况

纳税人身份: 一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码: 91430000616770791J

发证机关: 湖南省市场监督管理局

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 长期

二、分包工程概况

工程名称: 山东建筑大学产学研基地(烟台)一期PPP项目

工程地点: 烟台八角湾中央创新区,烟台经济技术开发区长春大街以北,环岛路以南,规划路以东,沈阳路以西。

分包范围: 按甲方提供的经图审后的设计施工图纸中所含内容,负责工程实训中心、东南组团、6#宿舍楼,东西区车库及科创廊桥、图书馆、国际交流中心、学生中心等单体的精装修工程,包括但不限于:图纸范围内的精装修工程及与之相关的分项工程等,包括材料采购、制作、运输、安装,场内多次转运倒运,固定桌椅的采购及安装,洁具卫生具的采购及安装,精装修范围内的精保洁,深化设计建模、除锈、防腐、防火、抛丸、第三方检测、资料、竣工验收、消防验收、成品保护及完工场清等图纸、规范及施工现场要求的全部相关工作内容;凡甲方认为需统一采购或另行分包,甲方有权另行分包及对材料进行采购,乙方不得异议,乙方具体合同承包范围以施工界面划分要求为准,乙方具体合同承包范围以甲方对施工界面划分的要求为准。

承包方式: 包工包料,包满足本工程使用的机械、辅材,包材料运输,包装饰装修专用措施费,包质量,包工期,包安全文明施工,包管理费、利润、税金、风险费,包深化设计,包检测,包资料,包验收。

三、工期

开工日期：暂定于 2022 年 11 月 09 日开工（以甲方具体通知为准）

竣工日期：2023 年 5 月 10 日竣工

总日历天数：182 天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家验收规范合格标准，一次性验收合格，且达到施工总承包合同约定的奖项，确保“泰山杯”争创“鲁班奖”，一次性通过，且乙方必须积极配合甲方的质量创优目标和安全文明施工创优目标。同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

五、分包合同价款（暂定）

概算投资额：暂定含税概算投资额 ¥60035384.96 元，（大写：人民币陆仟零叁万伍仟叁佰捌拾肆元玖角陆分）。其中：不含税概算投资额为 ¥55078334.83 元，（大写：人民币伍仟伍佰零柒万捌仟叁佰叁拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥4957050.13 元，（大写：人民币肆佰玖拾伍万柒仟零伍拾元壹角叁分）。

专业自营产值额：暂定含税专业自营产值额 ¥42910990.02 元，（大写：人民币肆仟贰佰玖拾壹万零玖佰玖拾元贰分）。其中：不含税专业自营产值额为 ¥39367880.75 元，（大写：人民币叁仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾元柒角伍分），增值税率 9%，税额为 ¥3543109.27 元，（大写：人民币叁佰伍拾肆万叁仟壹佰零玖元贰角柒分）。

其中：不含税人工费为 ¥11810364.22 元，（大写：人民币壹仟壹佰捌拾壹万零叁佰陆拾肆元贰角叁分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批的最终结算金额为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；

7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间：2022 年 11 月 08 日

合同签订地点：山东省烟台市莱山区迎春大街 180 号隆泰大厦 B 栋 10 层

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

甲 方 (公章)
住 所:
法定代表人: 陆海荣
委托代理人: 李健男
项目经理: 李健男
电 话: 15553561665
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:

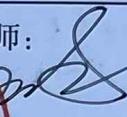
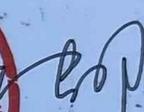


乙 方 (公章)
住 所:
法定代表人:
委托代理人: 范怀亮
现场负责人: 范怀亮
电 话: 18655996689
传 真:
开 户 银 行:
帐 号:
邮 政 编 码:



2. 竣工验收报告

烟开房建备字()第()号			
工程名称	山东建筑大学产学研基地(烟台)一期项目学生中心、科学讲堂、一期实验楼、4#学生宿舍、5#学生宿舍、6#学生宿舍、7#学生宿舍、1#工程实训中心、2#工程实训中心、后勤服务楼(含健康服务中心)		
建设单位名称	烟台八角湾科创发展有限公司		
工程地点	B-2	建设面积 (M ²)	129843.76
结构类型	框架、剪力墙、钢结构	工程用途	
开工日期	2021.12.31	竣工验收日期	
施工许可证号	370672202112310301	施工图审查意见	
勘察单位名称	山东宇凯建筑设计咨询有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	山东建筑大学设计集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	山东同力建设项目管理有限公司	资质等级	综合
人防设计单位名称			
人防监理单位名称			
工程质量监督机构名称			
备案机关处理意见:			
发证机关(公章) 年 月 日			

竣 工 验 收 意 见	监理单位意见	总监理工程师：   (公章) 年 月 日	人防监理单位意见	单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	设计单位意见	单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日	人防设计单位意见	单位(项目)负责人： (公章) 年 月 日
	施工单位意见	单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日		
	勘察单位意见	单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日		
	建设单位意见	单位(项目)负责人：   (公章) 年 月 日		
工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收报告(含人防工程,建设、监理、设计、勘察、施工单位共同签字盖章); 2.工程规划许可证、规划竣工验收合格证; 3.工程施工许可证; 4.施工图设计文件审查意见(含人防); 5.工程质量综合验收文件:施工单位竣工报告、监理单位/人防监理单位评估报告、设计单位/人防设计单位检查报告、勘察单位检查报告); 6.施工单位签署的工程质量保修书(含人防); 7.工程质量监督报告(含人防验收意见); 8.消防部门出具的认可文件或者准许使用文件; 9.《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》; 10.人防工程维护管理和安全使用承诺书; 注:不涉及人防工程的项目,不必提供人防工程相关材料			
城建档案归档意见	该工程的城建档案文件(含人防)已于 <u>2023年7月31日</u> 收讫。 年 月 日			

第四章 项目经理业绩

一、项目经理业绩与证件

项目经理（建造师）简历表

姓名	唐寅	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431225199309230219	手机号码	18816787826
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432023202303141			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西壮族自治区 体育局	江南训练基地 运动员宿舍项 目精装工程	总建筑面积 144357.02 m ²	2024.1-2025.1	已完	合格

1. 执业资格证

 使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐寅

性 别: 男

出生日期: 1993年09月23日

注册编号: 湘1432023202303141

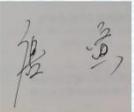
聘用企业: 中建不二幕墙装饰有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.8.15



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2024）9714731

姓 名：唐寅

性 别：男

出生年月：1993年09月23日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年04月29日

有效 期：2024年04月29日 至 2027年04月29日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月29日



2. 职称证书

姓名 Name	唐寅	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993年9月	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12053210	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2021年10月19日

3. 毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生唐寅 性别男 ,一九九三 年九 月二十三 日生,于二〇一二年九 月至二〇一六 年七 月在本校 机械工程及自动化 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥	
证书编号:104301201605032889	二〇一六 年七 月十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4. 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	唐寅		证件号码	431225199309230219		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202511	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	23	23	23
截止		2026-01-09 08:57		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月	实际缴费 23个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《人力资源社会保障部办公厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-09 08:57



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小里

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

5. 个人业绩

(1) 江南训练基地运动员宿舍项目精装工程







中国建筑第五工程局有限公司
江南训练基地运动员宿舍项目精装
 分包合同



中建

2024年1月

第一部分 协议书

甲方：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

乙方：(全称) 中建不二幕墙装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江南训练基地运动员宿舍项目

工程地点：广西南宁市江南区星光大道 7 号

二、工程承包范围

1、承包范围：按经甲方确认的施工图纸、图纸会审记录和有关设计变更等资料完成江南训练基地运动员宿舍项目精装工程各项施工内容及各项验收合格等，具体以甲方指定为准。按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括：（1）精装及其相关配套工程和配合工作；（2）经双方书面确认增加或调整的其他工程；（3）为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容（包括技术、安全文明施工等）；（4）包含深化设计、材料采购、运输、制作、安装、工程验收、成品保护、保修等；（5）与上述相关的一切费用包括但不限于设计费、审图费、专家评审费、盖章费、晒图费、复印费等均已包括在合同总价中。

2、承包方式：采用包工包料的承包方式，包施工、安全、进度、质量、小型机具、预埋件、辅材、包材料市场涨价风险、文明施工、场地清理及垃圾外运出场的承包方式。按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，达到工程建设验收标准要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料、设备（甲供材料除外）、机械、工期、质量、安全文明施工、包场地清理、利润、税费、成品保护、市场价格波动风险、不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

4、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。

5、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

三、合同工期

本工程暂定于 2024 年 1 月 10 日开工，至 2024 年 7 月 8 日竣工，共 181 个日历天（含国家法定节假日），具体开工时间以甲方开工令为准，具体竣工时间以甲方施工令为准。工程合同工期总日历天数：181 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格 市优 省优 其它：国家优质工程奖

五、合同价款

5.1 合同造价暂定人民币：（大写）肆仟叁佰伍拾柒万肆仟壹佰贰拾柒元陆角整（小写）：43574127.60 元。其中，不含税金额 39976263.85 元；增值税税率：9%，增值税金额 3597863.75 元。预计农民工工资总额不含税金额 996252.77 元（大写柒佰玖拾玖万伍仟贰佰伍拾贰元柒角柒分），占分包款的比例为 20%；在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

5.2 本合同价款已充分考虑了完成本工程所需的乙方管理费、工人进退场费、劳保（安全帽、安全带、雨衣、雨鞋等）、保险及医疗费、人工费、材料费、机械费、大型机械进出场费、政府及第三方迎检费用、检测费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、文明施工费、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、材料（含垃圾，剩余材料及退场材料）的进出场 装卸堆码费用、保管费、安全和文明施工（工完场清）、竣工资料编制、包门窗边框边及洞口收边平、包阴阳角条等辅材，包与内墙抹灰交接收边收口、包施工期间机械设备闲置的费用、利润、风险包干费及全部税金及政府规费、完成本工程不可或缺的（不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示）一切与本工程有关的工作内容。

5.3 乙方已在合同价款中充分考虑了可能存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险，并自愿承担因此类风险而引致的工作量增加、费用增加和其它可能的责任。

其范围包括但不限于以下风险：

5.3.1 乙方填报的报价清单的工程量与有关设计图纸计算的工程量差异；

5.3.2 乙方填报的报价清单中的错、漏项；

5.3.3 施工图纸可能未注明的细部做法、深化设计图纸局部修正（原设计图及标准改动除外）和调整、深化设计不足导致的工程价款变化；

5.3.4 乙方投标报价书中的计算和价格错误；

5.3.5 物价、工料价格上涨或降低；

5.3.6 政策调整及政府管制等因素导致政策性规定费用的变化；

5.3.7 工程造价管理部门公布的各种价格调整。

5.3.8 幅度在5%之内的工程变更（甲方提出的工程变更增加除外）导致合同价款的调整。

5.3.9 合同签订后政府规范、标准或要求等对本工程的技术图纸、质量要求有所修改所产生的费用。

5.4 以上合同价款均为合格工程价款，如验收未达到本合同约定标准者，按本合同规定承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年01月10日

本合同订立地点：广州市海珠区

甲方乙方约定本合同自双方盖章后生效。

合 33

(以下无正文)

甲方：(公章)
 地址：
 法定代表人或委托代理人：
 电话：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：
 电子邮箱：



乙方：(公章)
 地址：
 法定代表人或委托代理人：
 电话：
 开户银行：
 帐号：
 邮政编码：
 电子邮箱：



草签人：
联签人：

第三部分 专用条款

一、合同文件及解释顺序：

1、本合同文件组成及解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸

二、双方一般权利和义务

2、甲方现场代表：李英明 职务：项目经理

联系方式：18839130812 通讯地址：南宁市星光大道7号

3、乙方现场代表：唐寅 职务：项目经理

联系方式：18816787826 通讯地址：长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼

邮箱地址：154659661@qq.com

乙方现场代表应常驻项目，确保每月不少于25天。如乙方需更换现场代表，应至少提前7天书面通知甲方，并征得甲方书面同意，且甲方有权要求乙方更换甲方认为不称职的现场代表。

乙方同意采用电子邮件方式送达，甲方邮件一经到达乙方邮箱，相关文书即视为送达，邮件到达日期为送达日期。

与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等，合同双方均应采用书面形式联络，并指定各自的送达接收人（甲方为项目经理，乙方为现场代表）和送达地点。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点发生变动的，应在实际变动前提前3天以书面形式通知对方。若无变更通知则按以上地址发送的函件，视为收悉。

4、甲方工作

按通用条款第5款执行。其它约定：___/___

5、乙方工作

按通用条款第6款执行。其它约定：

(1) 分包工程质量标准： 国家优质工程奖，乙方的施工质量以现行的国家施工规范和建筑安装工程的质量检查评定标准及设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件为依据，乙方所施工的分部工程质量确保一次交验合格。如因乙方原因达不到国家优质工程奖，甲方对乙方进行人民币20万元

竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(A栋宿舍楼)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025 年 1 月 17 日

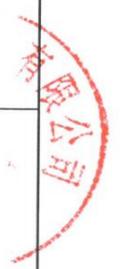
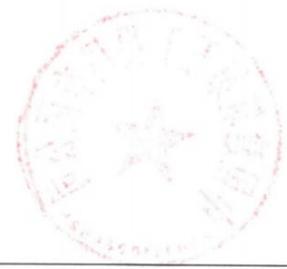
广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（A栋宿舍楼）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	60630.01m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层，地上26层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；饰面板表面应平整、洁净、色泽一致，无裂纹和缺损，无泛碱等污染。(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)防火门、木门、铝合金门窗安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)玻璃幕墙无渗漏，表面平整、洁净，整幅玻璃的色泽应均匀一致，无污染和镀膜损坏，开启窗安装牢固，安装位置和开启方向、角度正确，开启灵活，关闭严密；金属幕墙无渗漏，金属板表面平整、洁净、色泽一致，压条安装平直、洁净、接口严密、安装牢固。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(9)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项， 共抽查 23 项，符合要求 23 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件、有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	
				单位(项目)负责人	
				2025年 月 日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(B栋宿舍楼)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025年1月17日

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（B栋宿舍楼）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	39550.49m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层，地上26层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)钢质隔热防火门、卷帘防火门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)检查地下室顶板有无渗水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(8)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	好



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他 成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加 验收 单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位负责人 	单位(项目) 负责人 	单位(项目) 负责人 	项目总监理 工程师 	单位(项目) 负责人
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(C栋康服用房)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 2025年1月17日

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（C栋康用房）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	6523.92m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层,地上8层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律,法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部;检查:(1)室内涂料涂饰均匀,粘结牢固,不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷;饰面板表面应平整、洁净、色泽一致,无裂纹和缺损,无泛碱等污染。(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓,表面洁净、接缝平整。(4)防火门、木门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固,面板表面平整、洁净、色泽一致,不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)玻璃幕墙无渗漏,表面平整、洁净,整幅玻璃的色泽应均匀一致,无污染和镀膜损坏,开启窗安装牢固,安装位置和开启方向、角度正确,开启灵活,关闭严密;金属幕墙无渗漏,金属板表面平整、洁净、色泽一致,压条安装平直、洁净、接口严密、安装牢固。(7)检查屋面有无渗漏或积水现象。(8)水电:室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净;电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(9)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求,风管连接处完整,表面平整;观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项, 共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程里安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	
	建设单位				
	单位（项目）负责人				
	2025年1月17日				

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 江南训练基地运动员宿舍项目
(地下室)

建设单位: 广西壮族自治区体育局

竣工验收日期: 年 1 月 17 日

广西建设工程质量安全监督总站编制





建设工程质量竣工验收意见

工程名称	江南训练基地运动员宿舍项目（地下室）		
工程地址	南宁市江南区星光大道11号		
建筑面积 (或工程规模)	37625.16m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构、地下4层,地上26/8层
开工时间	2022年4月1日	竣工日期	2025年1月14日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；检查：(1)室内涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。(2)内墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷；(3)地面砖面层与下层结合牢固、无空鼓，表面洁净、接缝平整。(4)钢质隔热防火门、卷帘防火门安装。(5)吊顶的吊杆、龙骨和面板安装牢固，面板表面平整、洁净、色泽一致，不得有翘曲、裂缝及缺损。(6)检查地下室顶板有无渗水现象。(7)水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到位。(8)风管安装的位置、标高、走向符合设计要求，风管连接处完整，表面平整；观感质量抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项，共抽查 23 项，符合要求 23 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程里安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有审查合格书、中标通知书、质量安全监督注册书、竣工验收通知书、竣工验收方案、预验收合格文件有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。



竣工验收结论（工程质量是否合格）：					
经评定，本工程质量合格					
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		广西壮族自治区体育局	项目负责人	
	副组长		广西新厦工程咨询有限公司	高工	总监理工程师
	其他成员		广西华信工程设计股份有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	项目负责人
			华蓝设计（集团）有限公司	高工	副总工
			广西新厦工程咨询有限公司	中工	专业监理工程师
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目负责人
			中国建筑第五工程局有限公司	高工	项目技术负责人
			南宁城市园兴投资集团有限责任公司		现场负责人
参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	
	建设单位 (公章)				
	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	
	单位(项目)负责人 			单位(项目)负责人 	
	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	2025年1月17日	

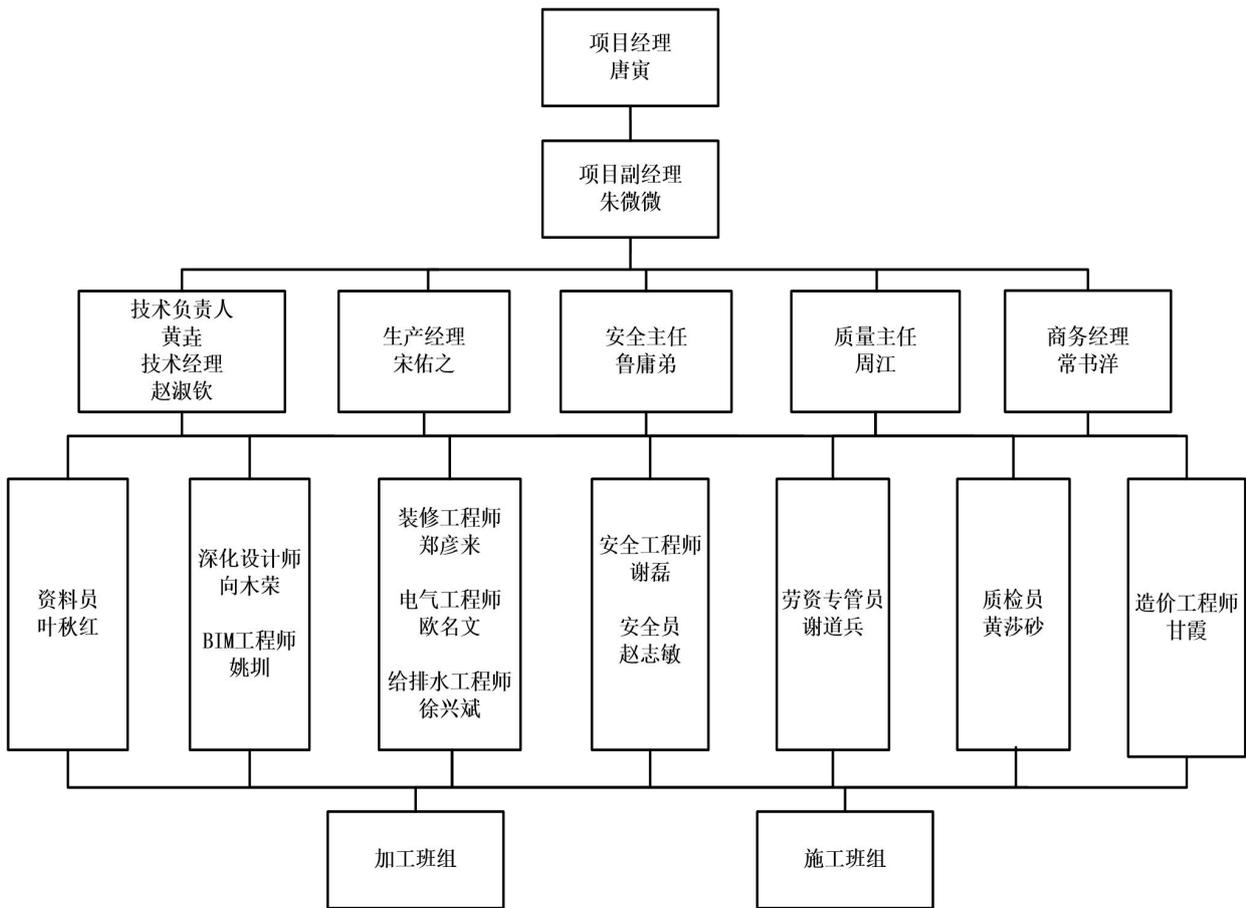
第五章 拟派项目管理人员

一、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	唐寅	工程师	一级注册建造师证	一级	湘 1432023202 303141	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
项目副经理	朱微微	/	一级注册建造师证	一级	粤 1442021202 307789	市政公用工程	深圳市金鹏建设有限公司	/	/
技术负责人	黄垚	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11050706	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
技术经理	赵淑钦	工程师	职称证	中级	2116003008 164	建筑施工	深圳市金鹏建设有限公司	/	/
安全主任	鲁庸弟	工程师	安全生产考核合格证	C证	湘建安 C3(2020)00 07193	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
质量主任	周江	工程师	质量员证	/	0442410600 006000165	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
生产经理	宋佑之	工程师	职称证	中级	(2018)1205 514	机械设计制造及其自动化	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
商务经理	常书洋	工程师	造价员证	/	0432020194 316002288	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
电气工程师	欧名文	工程师	职称证	中级	(2017)1205 109	电气工程及其自动化专业	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
装修工程师	郑彦来	工程师	职称证	中级	JWBZG00910 8	建筑装饰装修	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/

安全工程师	谢磊	工程师	注册安全工程师证	中级	2021100464 3000000179	/	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
造价工程师	甘霞	高级工程师	一级注册造价师	一级	建【造】 1107430001 2145	土木建筑	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
给排水工程师	徐兴斌	工程师	职称证	中级	(2019)1205 567	给排水工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
质检员	黄莎砂	/	质量员证	/	2301030600 299695	/	深圳市金鹏建设有限公司	/	/
资料员	叶秋红	/	资料员证	/	2501050000 546101	/	深圳市金鹏建设有限公司	/	/
安全员	赵志敏	/	安全生产考核合格证	C证	粤建安 C3(2019)00 39200	/	深圳市金鹏建设有限公司	/	/
劳资管理员	谢道兵	/	劳务员证	/	2301140000 298799	/	深圳市金鹏建设有限公司	/	/
深化设计师	向木荣	工程师	职称证	中级	B081930101 00007274	建筑工程	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/
BIM工程师	姚圳	助理工程师	中国图学会 BIM 等级证书	二级	2201001023 028724	建筑设计	中建不二幕墙装饰有限公司	/	/

二、项目管理组织架构图



1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	唐寅	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431225199309230219	手机号码	18816787826
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		2 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432023202303141			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广西壮族自治区 体育局	江南训练基地 运动员宿舍项 目精装工程	总建筑面积 144357.02 m ²	2024.1-2025.1	已完	合格

附：项目经理执业资格及业绩证明详见第四章

2. 技术负责人简历表

姓名	黄垚	性别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124198706254612		
手机号码	18573157827		证件号（职称证书编号）	(2023) 11050706	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	11 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
成都市深业泰富蓉锦置业有限责任公司	深业东樾府项目南地块精装修工程	总建筑面积 223606.06 m ²	2023. 8- 2024. 11	已完工	合格

(3) 社保证明



202601227337195237

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄垚		证件号码	430124198706254612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2026-01-22 14:55		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 14:55



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

3. 项目副经理资格证明

(1) 执业资格证

使用有效期: 2025年08月28日
2023年02月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱微微

性 别: 女

出生日期: 1990年01月09日

注册编号: 粤1442021202307789

聘用企业: 深圳市金鹏建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)
建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

朱微微

个人签名: 朱微微

签名日期: 2025年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0109003

姓 名: 朱微微

性 别: 女

出生年月: 1990年01月09日

企业名称: 深圳市金鹏建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月20日

有效 期: 2024年07月23日 至 2027年08月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱微微

社保电脑号：813437531

身份证号号码：230822199001092265

页码：1

参保单位名称：深圳市金鹏建设有限公司

单位编号：680026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	680026	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	680026	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	680026	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	680026	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	680026	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	680026	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	680026	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	680026	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	680026	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16231.33	8479.76			2552.11	850.79			850.79		335.24	493.32		132.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfae7baa5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680026

单位名称
深圳市金鹏建设有限公司



4. 技术经理资格证明

(1) 职称证

广东省职称证书

姓 名：赵淑钦

身份证号：44058219910409633X



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003008164

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵淑钦

社保电脑号：635657001

身份证号码：44058219910409633X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鹏建设有限公司

单位编号：680026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	680026	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	680026	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	680026	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	680026	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	680026	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	680026	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	680026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	680026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	680026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	680026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	680026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	680026	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	680026	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	680026	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	680026	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	680026	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	680026	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16231.33	8479.76			8690.29	3402.64			850.79			498.32		132.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfae4870x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

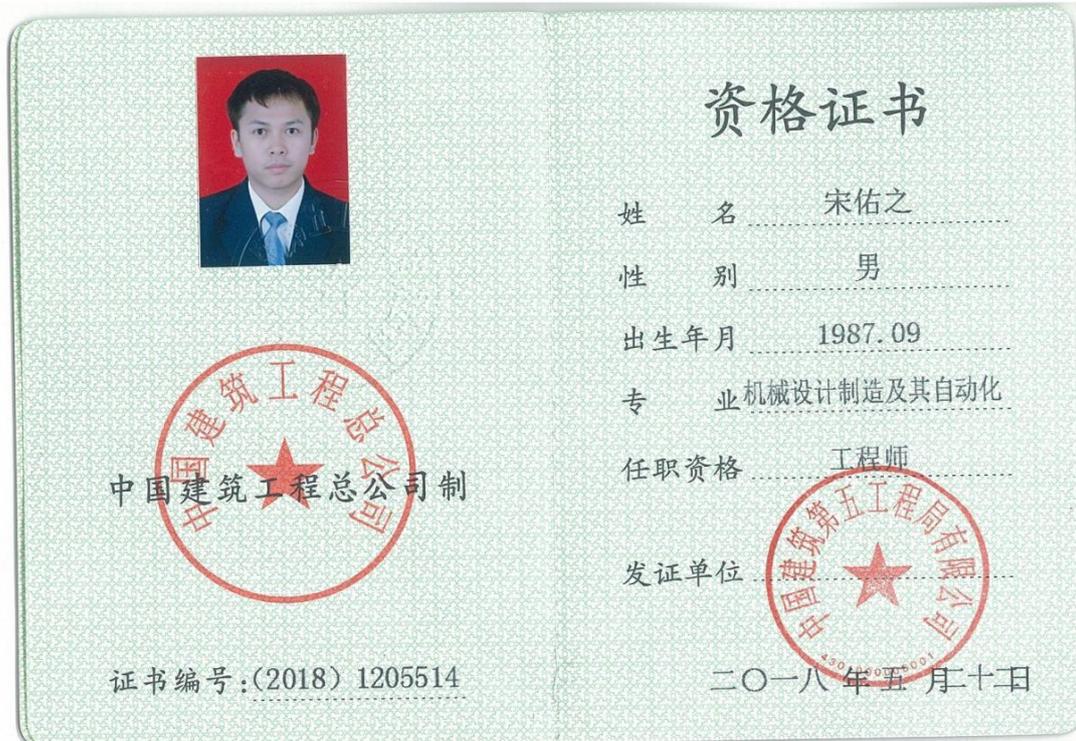
单位编号
680026

单位名称
深圳市金鹏建设有限公司



5. 生产经理资格证明

(1) 职称证



(2) 毕业证



(3) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-01-09 09:43		有效期至	2026-04-09 09:43			
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
			用途			投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	200804	失业保险	其他情形	
					企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202510	失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 8							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



6. 安全主任资格证明

安全负责人信息表

姓名	鲁庸弟	证件类型	身份证	证件号码	431102198810286799
手机号码	18816804866		证件号（C证编号）	湘建安 C3(2020)0007193	

(1) 执业资格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007193

姓 名：鲁庸弟

性 别：男

出生年月：1988年10月28日

企业名称：中建不二幕墙装饰有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有效 期：2020年12月23日 至 2026年12月13日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月23日



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明



202601227283111566

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	鲁庸弟		证件号码	431102198810286799				
参保险种情况								
参保起止时间	单位		参保险种					
			养老	工伤	失业			
202501	-	202512	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		12	12	12	
截止		2026-01-22 14:54		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 14:54



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装修装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

7. 质量主任资格证明

质量负责人信息表

姓名	周江	证件类型	身份证	证件号码	430321198809166537
手机号码	17817889166		证件号（质量员证编号）	0442410600006000165	

(1) 执业资格证

证书编码: 0442410600006000165

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周江

身份证号: 430321198809166537

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



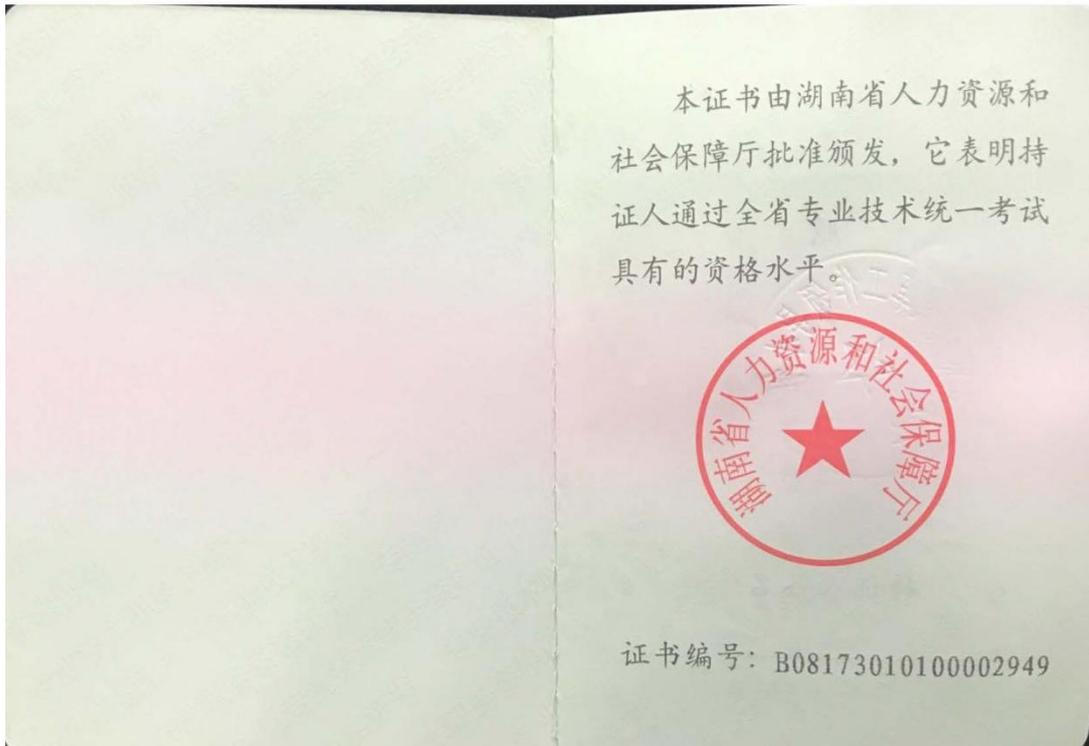
扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周江		证件号码	430321198809166537			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202501	-	202512	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司		12	12	12
截止	2026-01-22 14:53		, 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 14:53

国家企业信用信息公示系统(广州)
THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日 | 中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 | 谷小惠 | 退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

8. 商务经理资格证明

(1) 执业资格证

证书编码: 0432020194316002288

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 常书洋

身份证号: 430103199407193023

岗位名称: 造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(2) 职称证

姓名 Name	常书洋	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1994年07月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12051343	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by
		2023年02月13日

(3) 毕业证

普通高等学校							
毕业证书							
学生	常书洋	性别	女	一九九四年	七月	十九日	生于
二〇一二年	九月	至	二〇一六年	六月	在本校	工程管理	
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。							
校名:	湖南城市学院	校(院)长:	李建奇				
证书编号:	115271201605001616	二〇一六年	六月	十二日			

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-01-09 09:43		有效期至	2026-04-09 09:43			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				200804	工伤保险	其他情形	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201209	失业保险	其他情形	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 8							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



9. 装修工程师资格证明

(1) 执业资格证

证书编码: 0432010194317033977

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 郑彦来

身份证号: 430121197005185710

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(2) 职称证



资格证书

姓名 郑彦来
性别 男
出生年月 一九七〇年五月
专业 建筑装饰装修
任职资格 工程师

发证单位 

中国建筑工程总公司制

证书编号: JWBZG009108

二〇〇〇年十二月三十日

(3) 毕业证

毕业证书

学生 郑彦来 性别 男 现年 20 岁，
湖南省(市)长沙县(市)人，自一九九一年
九月至一九九四年七月在本校工业与民用
建筑专业十二班，学制三年，修业
期满，成绩合格，准予毕业。

校长盖章: 

学校印鉴: 

编号 940084

(盖湖南省教育委员会钢印生效)

一九九四年七月二十日

(4) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-01-09 09:43	有效期至	2026-04-09 09:43				
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	



362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 8							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



10. 电气工程师资格证明

(1) 执业资格证

证书编码: 0432010394315002614

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓 名: 欧名文

身份证号: 430581198708186018

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjrcw.com>

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-01-09 09:43	有效期至	2026-04-09 09:43				
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	



362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 8							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



11. 给排水工程师资格证明

(1) 执业资格证

证书编码: 0432011594316003741

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 徐兴斌

身份证号: 362330199008115312

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

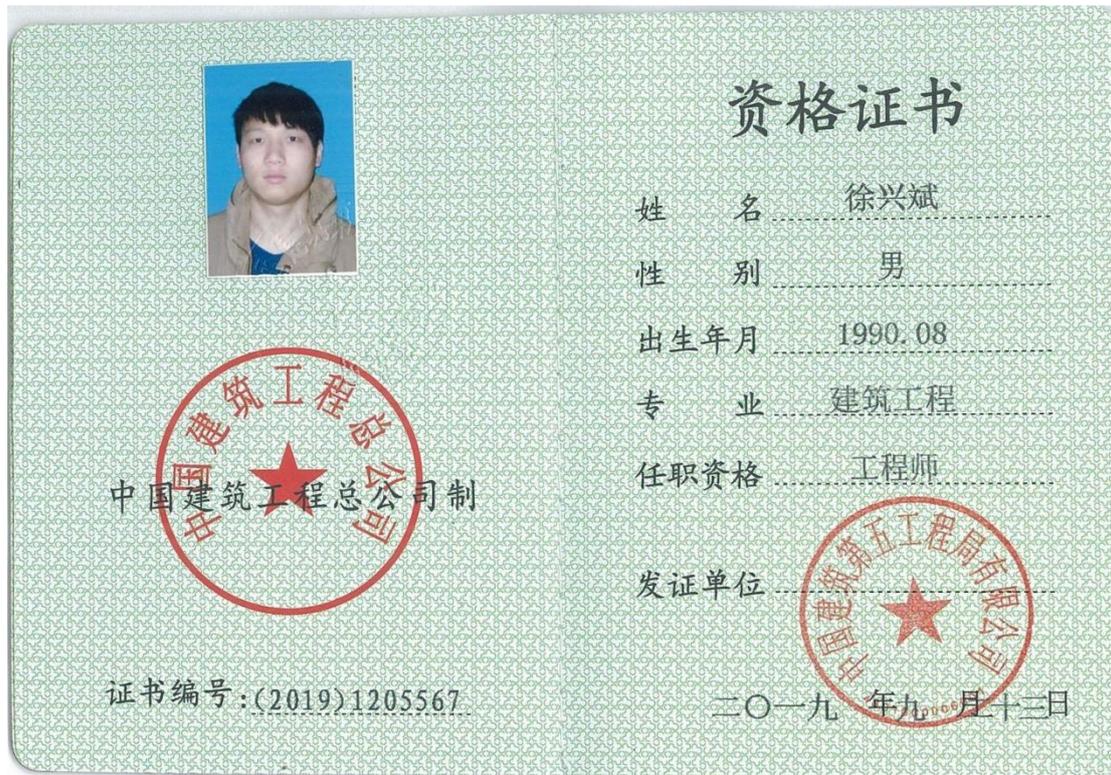
继续教育记录:
完成2024年度继续教育32学时。
完成2023年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-01-09 09:43		有效期至	2026-04-09 09:43			
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
			用途			投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
						工伤保险	本单位用工
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
						工伤保险	本单位用工
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 8							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



12. 造价工程师资格证明

(1) 执业资格证

Y-20212-547



姓名: 甘霞
身份证号码: 430624197712189741
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

证书编号: 建[造]11074300012145
初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 标准定额司 31 日

(2) 职称证



资格证书

姓名: 甘霞
性别: 女
出生年月: 1977.12
专业: 道路与桥梁
任职资格: 高级工程师

发证单位: 
二〇一七 年 四 月 十二 日

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2017) 1105040

(3) 毕业证



(4) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-01-09 09:43		有效期至	2026-04-09 09:43			
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
			用途			投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
						工伤保险	本单位用工
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
						工伤保险	本单位用工
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
						工伤保险	订立固定期限劳动合同
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 8							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



13. 安全工程师资格证明

(1) 执业资格证

190-0174



姓名 谢磊

性别 男

证件号码 430122199306057830

级别 中管级

执业证号 19220318596

发证日期 2025年7月31日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004643000000179



扫描全能王 创建

190-0174

注册记录

谢磊 430122199306057830

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建不二幕墙装饰有限公司

有效期至: 2027年7月31日



注册记录

扫描全能王 创建

(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490	单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-01-09 09:43	有效期至	2026-04-09 09:43				
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途			投标				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险 工伤保险	订立无固定期限劳动合同 订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险 失业保险	订立固定期限劳动合同 其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	

362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	

本次打印人数 8



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



14. 质检员资格证明

(1) 执业资格证

	黄莎莎 同志于 2023 年 11月22日至2023年12月06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(市政) 职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。
姓 名 黄莎莎	
身份证号 441781198907100225	
证书编号 2301030600299695	发证单位 2023年12月8日
工作单位	有效期至: 2026-12-08 证书专用章 1101081658

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄莎砂

社保电脑号：639712627

身份证号码：441781198907100225

页码：1

参保单位名称：深圳市金鹏建设有限公司

单位编号：680026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	680026	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	680026	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	680026	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	680026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	680026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	680026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79		335.91	498.32		132.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfad25a9p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680026

单位名称
深圳市金鹏建设有限公司



15. 安全员资格证明

安全员信息表

姓名	赵志敏	证件类型	身份证	证件号码	44058219910812633X
手机号码	13580134690		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0039200

(1) 执业资格证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0039200

姓 名:	赵志敏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1991年08月12日	
企 业 名 称:	深圳市金鹏建设有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年11月27日	
有 效 期:	2025年10月16日	至 2028年11月26日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志敏

社保电脑号：647448082

身份证号码：44058219910812633X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鹏建设有限公司

单位编号：680026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	680026	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	680026	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	680026	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	680026	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	680026	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	680026	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	680026	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	680026	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	680026	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	680026	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	680026	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	680026	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			16231.33	8479.76			2552.11	850.79			850.79		335.24	493.32		132.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfae55d4s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680026

单位名称
深圳市金鹏建设有限公司



16. 劳资专管员资格证明

劳资专管员信息表

姓名	谢道兵	证件类型	身份证	证件号码	510802197009180879
手机号码	15220847889	证件号			2301140000298799

(1) 执业资格证



(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢道兵

社保电脑号：2707815

身份证号码：510802197009180879

页码：1

参保单位名称：深圳市金鹏建设有限公司

单位编号：680026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	680026	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	11	680026	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	680026	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	680026	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	680026	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	680026	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	680026	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	680026	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	680026	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	680026	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	680026	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	680026	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	680026	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	680026	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	12	680026	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	01	680026	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	02	680026	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	03	680026	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	04	680026	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	05	680026	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	06	680026	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	07	680026	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
2025	08	680026	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	680026	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	680026	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	680026	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			27790.0	13600.0			9463.39	3711.88			928.04						331.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfadff875 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680026

单位名称
深圳市金鹏建设有限公司



17. 资料员资格证明

(1) 执业资格证



叶秋红 同志于 2025 年
02 月 19 日至 2025 年 03
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。




公众号查询

姓 名 叶秋红
身份证号 220103199007294547
证书编号 2501050000546101
工作单位


2025 年 03 月 08 日

有效期：2028年03月08日

(2) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋红

社保电脑号：633216700

身份证号码：220103199007294547

页码：1

参保单位名称：深圳市金鹏建设有限公司

单位编号：680026

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	680026	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	680026	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	680026	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	680026	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	680026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	680026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	680026	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	680026	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	680026	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	680026	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			17291.3	8479.76			8690.29	3402.64			850.79		335.91	498.32		132.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f2bbfae262ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
680026

单位名称
深圳市金鹏建设有限公司



18. 深化设计师资格证明

(1) 职称证

  证书编号: B08193010100007274	姓名: 向木荣
	性别: 女
	身份证号: 430681199010147623
	专业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019年9月28日
查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/	

(2) 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 向木荣 性别 女, 一九九〇年十月十四日生, 于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学

校(院)长: 赖明勇

证书编号: 105361201405102272

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	43110000000000002490		单位名称	中建不二幕墙装饰有限公司			
			分支单位				
制表日期	2026-01-09 09:43		有效期至	2026-04-09 09:43			
			<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
			用途			投标	
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430121197005185710	郑彦来	男	正常参保	200710	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				200804	失业保险	其他情形	
430581198708186018	欧名文	男	正常参保	202510	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430381198709077832	宋佑之	男	正常参保	202307	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430624197712189741	甘霞	女	正常参保	201208	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				201209	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201403	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
						工伤保险	订立固定期限劳动合同

362330199008115312	徐兴斌	男	正常参保	201404	失业保险	其他情形	
430681199010147623	向木荣	女	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430103199407193023	常书洋	女	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430122199306057830	谢磊	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
本次打印人数 8							



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系



19. BIM 工程师资格证明

(1) 执业资格证



(2) 职称证



(3) 毕业证



(4) 社保证明



202601227180486696

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	姚圳		证件号码	431227199512291255		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	广州市:中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	12	12	12
截止		2026-01-22 14:51		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-22 14:51



国家企业信用信息公示系统(广州)

THE ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

2022年7月11日

中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司 谷小惠

退出登录

报告年度	2021		
企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南分公司	统一社会信用代码/注册号	914401015523824225
隶属企业名称	中建不二幕墙装饰有限公司	隶属企业统一社会信用代码/注册号	91430000616770791J
企业通信地址	长沙市雨花区中意一路158号中建大厦21楼	邮政编码	410000
企业联系电话	13922725705	电子邮箱	154659661@qq.com
企业经营状态	开业		
企业主营业务活动	建筑幕墙、建筑装饰、建筑机电安装、城市及道路照明、消防设施、防水防腐保温、地基基础、起重设备安装、桥梁、古建筑、环保、模板脚手架工程专业承包；建筑工程、电力、机电工程施工总承包；铝合金门窗工程的设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

第六章 承诺函及无利益关系承诺函

一、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建不二幕墙装饰有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国军
	身份证号	430722198109030477
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司，出资比例:63.38%； 工银金融资产投资有限公司，出资比例:36.62%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
	被管理关系单位名称	深圳不二科技建设有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中建不二幕墙装饰有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：刘国军（签字或盖私章）

2026 年 1 月 16 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市金鹏建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵志鹏
	身份证号	440582198912116330
控股股东/投资人名称 及出资比例	林晓升/1600 万元	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	李科宏/200 万元	
	赵志鹏/200 万元	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市金鹏建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：赵志鹏（签字或盖私章）

2026 年 1 月 6 日

二、承诺函

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，
我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章） 中建不二幕墙装饰有限公司

日期：2026 年 4 月 26 日

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001） 的投标，在此，
我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）深圳市金鹏建设有限公司



日期：2026 年 1 月 26 日

三、无利益关系承诺函

三、无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位中建不二幕墙装饰有限公司（投标人名称）自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中建不二幕墙装饰有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：孙同军

日期：2026年1月16日

无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位 深圳市金鹏建设有限公司（投标人名称）自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市金鹏建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：叔志鹏

日期：2026年1月26日

第七章 “百千万工程”项目有关业绩
无