

标段编号：44038120230015007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司、深圳市东深工程有限公  
司

日期：2026年01月26日

# 企业资质

1、联合体牵头单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司





# 建筑业企业资质证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码：91310000132333077B  
营业执照注册号：

法定代表人：李佳

注册资本：80000.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231230148

有效期至：2026年12月30日

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级

本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用（22）  
使用期限 2025年12月31日至2026年3月31日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年12月31日



本件生成日期：



# 工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A131003845

有效期: 至2030年03月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*



企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
成立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐毅晶	职称或执业资格	高级工程师/ 一级注册建筑师
备注	发证名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 资质证书编号: 0335 原发证日期: 2010年04月09日		

业务范围	建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
------	--





中国展览馆协会  
展览工程企业水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会  
发证日期: 2024年5月27日  
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日  
查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

证书编号: Q2024A1015

单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区  
福山路33号17楼A座

法定代表人: 李佳

注册资金: 80000万元



中国展览馆协会  
展览陈列工程设计与施工  
一体化水平证书  
(行业自律) (副本)

发证机关: 中国展览馆协会  
发证日期: 2024年5月27日  
有效期限: 自2024年5月27日至2027年5月27日  
查询网址: [www.caec.org.cn](http://www.caec.org.cn)

证书编号: C2024A1011

单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

水平等级: 一级水平

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区  
福山路33号17楼A座

法定代表人: 李佳

注册资金: 80000万元







中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览施工单位 资质证书

(副本)

单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

资质等级: 壹级

证书编号: A2020011

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路  
33号17楼A座

有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

法定代表人: 李佳

注册资金: 捌亿元整(80000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年2月3日



中国博物馆协会  
Chinese Museums Association

## 博物馆陈列展览设计单位 资质证书

(副本)

单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

资质等级: 甲级

证书编号: A2020011

单位地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号  
17楼A座

有效日期: 自2025年2月3日至2027年2月2日

查询网址: [www.chinamuseum.org.cn](http://www.chinamuseum.org.cn)

法定代表人: 李佳

注册资金: 捌亿元整(80000万)

发证机构: 中国博物馆协会

发证日期: 2025年2月3日



# 高新技术企业 证书

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号：GR202431002180

发证时间：2024年12月4日

有效期：三年

批准机关：



上海市科学技术委员会



上海市财政局



国家税务总局上海市税务局

2、联合体单位成员单位：深圳市东深工程有限公司





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068526

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月07日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344093591

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月07日



# 企业管理体系

联合体牵头单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号：00625Q31506R9L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013233077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025年12月18日至2029年01月13日

再认证审核时间：2025年12月01日至2025年12月05日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025年12月18日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2026年12月17日前执行  
第二次监督审核应在2027年12月17日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村6号, 100048



中质协质量保证中心

## 质量管理体系认证证书

注册号: 00625Q31506R9L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、  
建筑幕墙工程的设计和施工服务, 展览展示服务。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 12 月 18 日 至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2025 年 12 月 01 日 至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询



代表签字:

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核是在 2025 年 12 月 17 日进行的  
第二次监督审核是在 2027 年 12 月 17 日进行的



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

## 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00625S31159R3L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132330777n

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路318弄3号楼

职业健康安全管理体系符合

**GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018**

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、  
建筑幕墙工程的设计和施工服务，展览展示服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025年12月18日至2029年01月13日

再认证审核时间：2025年12月01日至2025年12月05日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn)；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025年12月18日



该二维码与证书具有效力及监督审核执行情况  
第一次监督审核应在2026年12月17日前执行  
第二次监督审核应在2027年12月17日前执行



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号·100048



中质协质量保证中心

## 环境管理体系认证证书

注册号：00625E31170R7L

兹证明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077b

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

环境管理体系符合

**GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015**

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、  
建筑幕墙工程的设计和施工服务，展览展示服务。

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 12 月 18 日至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间：2025 年 12 月 01 日至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登录 [www.qac.com.cn](http://www.qac.com.cn);

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况  
第一次监督审核记录 2025 年 12 月 17 日 审核  
第二次监督审核记录 2027 年 12 月 17 日 审核



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号 100048

2、联合体成员单位：深圳市东深工程有限公司



# 质量管理体系认证证书

证书编号: CS23QJ01126R0M

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时  
代大厦1507

认证地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016德维森大厦601

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工  
程施工

首次发证: 2023年04月12日  
发证日期: 2024年04月25日

有效期至: 2026年04月11日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包括但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书均可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或本机构官网 ([www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn)) 查询;  
公司地址: 深圳市福田区黄贝街道文海社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO9001

ISO14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号:CS23E01127R0M

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部  
新时代大厦1507

认证地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016德维森大厦601

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、  
建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工  
程施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2023年04月12日  
发证日期: 2024年04月25日

有效期至: 2026年04月11日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 变更范围合并不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 或 本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询  
公司地址: 深圳市福田区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS23O01128R0M

## 兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新  
时代大厦1507

认证地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016德维森大厦601

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

### 认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证: 2023年04月12日  
发证日期: 2024年04月25日

有效期至: 2026年04月11日  
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证(深圳)有限公司

本证书认证范围与涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 及本机构官网 [www.csic-sz.cn](http://www.csic-sz.cn) 查询;  
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华中社区深南东路1027号文华大厦东座24C

### 3、企业业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	在建或已完工	项目业态
1	上海海瑄置业有限公司	海尚云栖中心项目 装修工程	15165.099 6万元	2021.3.31	已完工	住宅
2	上海世纪文达实业有限公司	闵行世纪出版园项目 办公区域装修工程	18337.7654 万元	2021.3.3	已完工	办公
3	上海静投城市建设发展有限公司	静安区72号街坊旧 改地块商办住新建 项目住宅精装修工程	33938.7208 万元	2022-11-10	已完工	住宅
4	成都天投产业投资有限公司	天府海创园二期改 造项目设计-施工 总承包/标段	27284.253 3万元	2024-3-8	已完工	办公
5	上海北蔡新城镇 开发有限公司	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建 项目精装修工程	32266.5025 万元	2023-7-5	已完工	住宅

1、海尚云栖中心项目装修工程

报建编号	18JQPD0015
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 海尚云栖中心项目装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区栖山路1805号，东至益凯小区，西至友林路，南至栖山路，北至规划成武路				
中标价	15165.0995万元	工期	153日历天		
注册建造师	邱伟峰	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)1191591

上海海瑄置业有限公司 (盖章)	 2021年03月30日
上海宝冶集团有限公司 (盖章)	 2021年03月26日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同信息报送编号: F2021060133017

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

18JQFD0015CZ01F17

项目名称	海尚云栖中心项目		
建设单位	上海海瓊置业有限公司		
工程地点	金杨社区Y001003单元02街坊02b-02地块, 东至02b-05地块, 南至栖山路, 西至友林路, 北至成武路	所在区县	浦东
发包单位	上海海瓊置业有限公司, 上海宝冶集团有限公司		
合同名称	海尚云栖中心项目装修工程施工合同	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	邱伟峰		
证件类型	身份证	证件号	310225197612152834
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	商业办公区、独栋办公区、高层租赁区三个功能组团的装饰工程		
进、退场日期	2021年4月1日 至 2021年8月31日	合同价(万元)	15165.0995
合同起止日期(合同有效期)	2021-04-01至2021-08-31止	合同签订日期	2021年3月31日
合同工期(日历天)	153		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。            上海宝冶集团有限公司, 上海海瓊置业有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:</p>			

Hash串: 80ca3ce29441c75b2f628783d08e4aff

生成日期: 2021-06-08 15:26:03

合同编号：S2GE50420180003Z210004

**海尚云栖中心项目  
装修工程  
施工合同**

发包人：上海宝冶集团有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



## 海尚云栖中心项目 装修工程合同

发包人(全称): 上海宝冶集团有限公司 (以下简称发包人)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程施工事项协商一致, 订立本合同。

### 1、定义:

业主: 上海海瑄置业有限公司 (以下简称“建设单位”)。

设计单位: 业主委托的具备法定资格的工程设计单位。

监理工程师: 由业主指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目: 海尚云栖中心项目装修工程。

合同图纸: 由业主及发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人及业主批准、承包人用以施工的所有图纸 (包括配套说明和有关资料)。

工程质量监督部门: 国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

### 2、工程概况及承包范围

2.1、工程名称: 海尚云栖中心项目装修工程

2.2、工程地点: 上海市浦东新区栖山路 1805 号, 东至益凯小区, 西至友林路, 南至栖山路, 北至规划成武路。

2.3、工程概况: 本项目总用地面积: 30578.8 m<sup>2</sup>, 总建筑面积: 119447 m<sup>2</sup>, 项目由商业商办综合区、独栋办公区和高层公共租赁房区三个功能组团构成, 包括地上地下的配套商业和停车库等物业设施。其中 1-3#楼为人才公寓、4-16#楼为商办楼。

2.4、承包范围及界面:

本工程承包范围主要包括包含且不仅限于 1-3#楼人才公寓、4#~16#楼地上部分及地下部分商业及办公房间、公共部位 (不含楼梯间)、电梯厅及走道卫生间、茶水间等区域的装修、及与之相关的材料等相关检测、成品保护、配合协调各专业的开洞等、装修范围内的竣工资料的编制及配合完成竣工验收等相关工作, 详情参考图纸及工程量清单。虽然没有被特别列出, 但是所有可以被合理地认为属于根据图纸和技术规范需要完成的工作的一部分的项目。对总承包人、各专业分包人及独立承包人提供协调合作, 并配合衔接节点设计及现场施工。

### 3、合同工期及开工规定

3.1 本工程合同暂定工期为 153 天（日历天），拟从 2021 年 4 月 1 日开始施工，至 2021 年 8 月 31 日竣工完成。

3.2 开工日期具体以发包人 or 总监理工程师的书面通知为准，若因为发包人 or 业主的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理、业主等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理地承担其责任。

3.4 双方确认，本合同约定的工期已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同工期不因疫情影响而顺延。

#### 4、合同价款

本合同暂定总价为人民币 151650995.99 元整 (大写: 壹亿伍仟壹佰陆拾伍万零玖佰玖拾伍元玖角玖分) (含增值税) (具体组成见附件清单)。

4.1 本合同采用工程量清单综合单价：此综合单价属单价闭口包干（规费和税金除外），包括但不限于以下内容：包含材料费、施工机具费、人工费、采保费、工地装卸费、调试、二次驳运、吊装费、运输费、水电费、检测检验费、验收、成品保护、进出场、培训及移交、维护保养等费用、管理费、利润、配合完成施工总承包单位协调管理，直至竣工等为项目施工所需的一切费用。双方特别确认，本合同约定的合同价款已经综合考虑了 2019 年 12 月起爆发的新型冠状病毒肺炎疫情的影响，除本合同生效后再次发生不可预见的疫情爆发外，本合同价款不因疫情影响而增加。

4.2 合同附件中的工程量清单列出的分部分项工程量均为暂定工程量，结算时按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB-50500-2013）及竣工图纸计取工程量，合同清单综合单价闭口包干不作调整。

4.3 工程措施费：工程措施费用为承包人根据合同条款、现场实况等因素完成本项目所有工程需要发生其他未包含或不能包含在综合单价的费用，该费用已经包括现场临建建设、现场安全文明施工、本项目完工涉及的措施费用、成品保护、利润等（未包含规费、税金）一切费用，闭口包净。若本项目的安全文明施工项目及其他措施项目由发包人实施，承包人应积极配合发包人的工作，并承担相应费用，不得以任何理由拒付该费用。

4.4 施工总承包管理、配合费：发包人负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制。向专业分包/指定供应商/独立分包提供在工地的一切照管、配合，同时提供项目现有脚手架、垂直运输、场地、施工用水电接驳口和指导其城建档案馆对工程资料收集、编制工作，但编制工作应由承包人自行完成。承包人应无条件服从发包人的总协调管理，相应的施工专业承包管理配合费已由业主另行向发包人支付。

4.5 报价中已包含施工水电费及垃圾清运费，垃圾运送至发包人指定堆放点。

4.6 计价依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，2016 年《上海市建筑和装饰工

## 22、知识产权

22.1 分包人对承包人提供的相关图纸等技术资料负有保密责任，不得将图纸或其他技术资料泄露给第三方或公开发表与引用。

22.2 分包人在使用材料、设备或采用工艺时，因侵犯知识产权引起的责任，由分包人承担，并赔偿因分包人发生知识产权纠纷给承包人造成的直接、间接损失（包括但不限于经济损失、声誉损失）。

22.3 因履行本合同所产生的技术成果及其相关知识产权权利（包括专利申请权等权利），归承包人所有。

## 23、其他

23.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

23.2 本合同一式陆份，具同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

23.3 本合同未尽事宜，可由双方另行协商加以补充，并以书面形式认可。补充协议签署前须经业主认可，补充协议与本合同不一致的，以补充协议约定为准。

23.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

本合同的附件包括：

附件 1：投标函（投标汇总表）

附件 2：中标通知书

附件 3：已标价的工程量清单

附件 4：材料品牌表

附件 5：装修工程界面及管理要求

附件 6：安全生产责任协议书

附件 7：工程质量保修书

附件 8：环境保护协议书

附件 9：建设工程廉政责任书

附件 10：总包合同附件 2 零星工程清单

发包人：上海宝钢集团有限公司

（盖章）

地址：上海市宝山区庆安路 77 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-56923083

传真：

邮政编码：

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

（盖章）

地址：上海市静安区永和路 318 弄环球企业园区 3 幢

法定代表人：

委托代理人：

电话：021-26079958

传真：36561200

邮政编码：200072

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	海尚云栖中心项目装修工程1#楼		结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	10692. / 地上25 96m <sup>2</sup> / 层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021年04月28日
项目负责人	邱伟峰		项目技术负责人	栗二锐	完工日期	2022年6月29日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位		勘察单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 栗二锐  
 注册号: 3100304019  
 有效期至: 至2023年10月

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的海尚云栖中心项目装修工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围:(1-3#公共租赁房地下2层至地上25层全部室内装修、4#塔楼办公及裙房商业地下2层至地上10层全部室内装修、5-16#办公楼地下1层至地上5层全部室内装修)



二〇二四年十二月

## 2、闵行世纪出版园项目办公区域装修工程

报建编号	2002MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世纪出版园项目办公区域装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	七宝镇号景路159弄				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	18337.7654万元	工期	174日历天		
注册建造师	陈?卓	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2015)1105338
备注	1. 暂列金额60万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2002MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	A、B、C、D楼装饰装修工程	总装修面积约45700平方米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

# 世纪出版园项目办公区域装修工程施工合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



发包人：上海世纪文达实业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司



2021年3月3日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海世纪文达实业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世纪出版园项目办公区域装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：世纪出版园项目办公区域装修工程

2. 工程地点：上海市闵行区号景路 159 弄

3. 工程立项批准文号：《关于同意世纪出版园项目办公区域装修工程立项的批复》（沪世股（2020）71 号）

4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：装饰装修工程，总装修面积约 45700 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次办公区域装修工程招标范围包括但不限于：A、B、C、D 楼办公区域、职工食堂、报告厅、展示厅、职工之家、集团信息机房、地下机械式停车改造，B、C 楼大厅等区域的改造和装修以及室外总体改造等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰叁拾柒万柒仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥183377654.42 元）；其中不含税价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰贰拾叁万陆仟叁佰捌拾元壹角玖分（¥168236380.19）；税率为：9%；税金为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万壹仟贰佰柒

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在闵行区七宝镇号景路 159 弄签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签约之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：上海世纪文达实业有限公司（公章） 承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：上海市闵行区号景路 159 弄

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：曹 浪

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行上海瑞金二路支行

账 号：1001253709004613896

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：2000120

法定代表人：王 利

委托代理人：\_\_\_\_\_

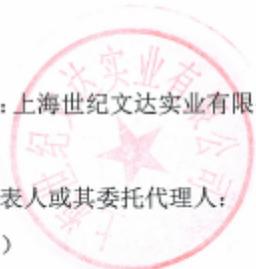
电 话：021-26079955

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：建行上海第二支行

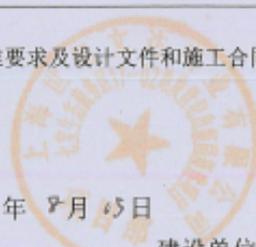
账 号：31001502500055468390



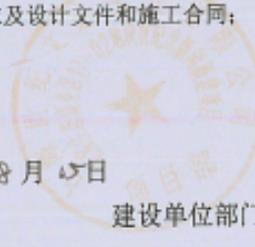




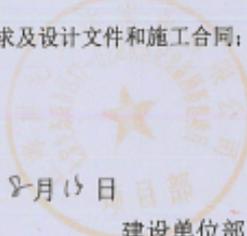


质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部施工符合设计要求及施工规范要求，未违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经检查技术及材料质保资料齐全；</p> <p>3、该分部工程质量等级为：合格。</p> <p>总工程师 <u>李强</u> 2021年8月15日</p> <p>项目经理 <u>张公华</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>经检查，该分项（分部）工程质量符合下列要求：</p> <p>1、我国现行法律法规、工程建设强制性标准及设计文件要求；</p> <p>2、工程质量符合设计要求。</p> <p>设计项目负责人 <u>任</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>1、经检查，该分部工程符合设计要求和强制性标准要求；</p> <p>2、经检查，质保资料齐全有效；</p> <p>3、该分部工程核定质量等级为：合格。</p> <p>总监理工程师 <u>何俊</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程质量符合工程建设强制性标准要求及设计文件和施工合同；</p> <p>2、质保资料有效、齐全；</p> <p>3、质量等级为：合格。</p> <p>项目负责人 <u>王</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项(部)工程质量验收证明书收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	



质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部施工符合设计要求及施工规范要求，未违反强制性标准条文要求；</p> <p>2、经检查技术及材料质保资料齐全；</p> <p>3、该分部工程质量等级为：合格。</p> <p>总工程师 <u>李强</u> 2011年8月15日</p> <p>项目经理 <u>陈海峰</u> 2011年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>经检查，该分项（分部）工程质量符合下列要求：</p> <p>1、我国现行法律法规、工程建设强制性标准及设计文件要求；</p> <p>2、工程质量符合设计要求。</p> <p>设计项目负责人 <u>胡</u> 2011年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见：</p> <p>1、经检查，该分部工程符合设计要求和强制性标准要求；</p> <p>2、经检查，质保资料齐全有效；</p> <p>3、该分部工程核定质量等级为：合格。</p> <p>总监理工程师 <u>何敏</u> 2011年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>1、经验收，该分部工程质量符合工程建设强制性标准要求及设计文件和施工合同；</p> <p>2、质保资料有效、齐全；</p> <p>3、质量等级为：合格。</p> <p>项目负责人 <u>王</u> 2011年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项(部)工程质量验收证明书收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	



质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>1、经验收,该分部施工符合设计要求及施工规范要求,未违反强制性标准条文要求;</p> <p>2、经检查技术及材料质保资料齐全;</p> <p>3、该分部工程质量等级为:合格。</p> <p>总工程师 <u>李</u> 2021年8月15日</p> <p>项目经理 <u>陈</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 质量科 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>经检查,该分项(分部)工程质量符合下列要求:</p> <p>1、我国现行法律法规、工程建设强制性标准及设计文件要求;</p> <p>2、工程质量符合设计要求。</p> <p>设计项目负责人 <u>何</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>1、经检查,该分部工程符合设计要求和强制性标准要求;</p> <p>2、经检查,质保资料齐全有效;</p> <p>3、该分部工程核定质量等级为:合格。</p> <p>总监理工程师 <u>何</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>1、经验收,该分部工程质量符合工程建设强制性标准要求及设计文件和施工合同;</p> <p>2、质保资料有效、齐全;</p> <p>3、质量等级为:合格。</p> <p>项目负责人 <u>李</u> 2021年8月15日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
<p>质量监督站:</p> <p style="text-align: center;">_____ 分项(部)工程质量验收证明书收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的世纪出版园项目办公区域装修工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: A、B、C、D楼办公区域、职工食堂、报告  
厅、展示厅、职工之家的改造和装修等;本  
次装修不改动原有使用性质,不改变原有建  
筑结构。



3、静安区 72 号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程



合同信息报送编号: F2022110134174

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1902JA0334CZ01F26

项目名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目		
建设单位	上海静投城市建设发展有限公司		
工程地点	上海市静安区静安区72街坊地块	所在区县	静安
发包单位	上海静投城市建设发展有限公司,上海建工二建集团有限公司		
合同名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	沈嘉懿		
证件类型	身份证	证件号	310230199009240477
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	包含天棚装修、住宅楼门头饰面、住宅楼门厅外部装饰、电梯门、门套、轿厢及轿厢装饰、部分照明及插座系统。		
进、退场日期	2023年1月1日至2023年12月31日	合同价(万元)	33938.7208
合同起止日期(合同有效期)	2022-11-10至2023-12-31	合同签订日期	2022年11月10日
合同工期(日历天)	365		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海建工二建集团有限公司,上海静投城市建设发展有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:			

Hash串: a859fee205d4613d6bbc630847342d2a

生成日期: 2022-11-14 09:20:08

**建设工程专业分包合同**

**静安区 72 号街坊旧改地块商办住新建项目**

**住宅精装修工程**

**上海建工二建集团有限公司**



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海建工二建集团有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由发包人和建设单位共同招标选定承包人，现由发包人和承包人就静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目住宅精装修工程。

2. 工程地点：上海市静安区72号街坊，江宁路以东、昌化路以西、昌平路以南、康定路以北。

3. 工程工程范围：1#，2#，3#，4#，5#，6#住宅精装修工程。包含天棚装修、住宅楼门头饰面、住宅楼门厅外部装饰、电梯门、门套、轿厢及轿厢装饰、部分照明及插座系统。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年01月01日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率100%标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁亿叁仟玖佰叁拾捌万柒仟贰佰零捌元（¥339387208元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰陆拾柒万陆仟贰佰伍拾元（¥6676250元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

(5) 人工费：

人民币（大写）壹亿零壹佰捌拾壹万陆仟壹佰陆拾贰元（¥101816162元）。

十、签订地点

本合同在上海市杨浦区河间路2号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：

(章)



承包人：

(章)



法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：



地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一1#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	25层 17457.76m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月7日
项目负责人	张瑞		项目技术负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: 2024年9月6日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)-2#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层 8153.16m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术 负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号 37005335 有效期 2025.11.19 2024年9月6日	(公章) 项目经理: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一3#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	20层 8153.16m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术 负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一4#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	29层 8964.77m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术 负责人	袁常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论						
						
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	

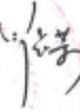
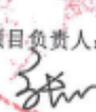
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)一5#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层 5449.1m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术 负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好	
综合验收结论 <span style="float: right;">合格</span>						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 总监工程师:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目(1~6#,9~11#,风井1~5)——6#住宅楼		结构类型	PC/剪力墙结构	层数/ 建筑面积	31层 10299.85m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工二建集团有限公司		技术负责人	龙莉波	开工日期	2024年9月27日
项目负责人	张瑞		项目技术 负责人	裘常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论 <span style="float: right;">合格</span>  						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	(公章) 项目负责人:  2024年9月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	静安区72号街坊旧改地块商办住新建项目（地下室）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	3层 74605m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工二建集团有限公司	技术负责人	龙莉波	开工日期	2020年10月9日
项目负责人	张瑞	项目技术负责人	袁常卿	完工日期	2024年9月6日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年9月6日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段

## 中标通知书

(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司, (成员)中国建筑西南设计研究院有限公司;

你方于2024年02月22日递交的天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 272842532.72元

工期/周期: 暂定180日历天, 具体开工日期经发包人同意后, 以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准, 承包人应做好开工前准备并按期开工。

质量要求: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求, 工程质量等级合格

。

履约保证金: 24779492.66元

中标范围: 天府海创园二期改造项目项目主要包括1号楼、2号楼、3号楼、部分地下室及总平的装修改造, 总计装修改造面积约9万平方米, 其中1号楼约7万平方米

。

项目负责人: 包嵘

证书名称: 一级建造师注册证书 证书编号: 沪1312011201200088

建设地点: 成都市天府新区集萃街 598 号

1、请你方在本通知书发出后10个工作日内, 按照招标文件要求向我方提交履约担保;

2、请你方在本通知书发出后30日历天内, 根据招标文件要求与我方签订合同;

3、其他: 无。

特此通知!



招标人: 成都天投产业投资有限公司

法定代表人或授权委托人:



2024 年 3 月 5 日

# 天府海创园二期改造项目 设计-施工总承包合同

合同编号：【TFCY-TJ-JS-SG-202403-01】

发包人：成都天投产业投资有限公司

承包人：(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司

(成员)中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人：四川天府产投建设发展有限公司

签订时间：2024年3月8日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）（牵头人）上海市建筑装饰工程集团有限公司，（成员）中国建筑西南设计研究院有限公司

代建人（全称）四川天府产投建设发展有限公司

发包人委托代建人作为发包人代表，履行本合同项下的各项权利与义务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天府海创园二期改造项目设计-施工总承包/标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：天府海创园二期改造项目。
2. 工程地点：成都市天府新区集萃街 598 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：川投资备【2310-510164-04-01-615730】第 FGQB-0255 号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容及规模：天府海创园二期改造项目项目主要包括 1 号楼、2 号楼、3 号楼、部分地下室及总平的装修改造，总计装修改造面积约 9 万平方米。

### 6. 工程承包范围：

#### 6.1 设计范围：

包括但不限于天府海创园二期 1 号楼、2 号楼、3 号楼、地下室及总平相关范围内的改造、装饰、钢结构、强弱电、空调通风、消防、给排水、抗震支架、景观及幕墙，交安系统、标识标牌，设备管线综合、食堂及厨房、夜景照明等设计工作、施工工作。

承包人须完成上述工作范围内的方案设计、深化设计、施工图设计、专项设计、BIM 等，并完成上述范围内相关的性能化分析、消防技术可行性评估、交通组织、夜景照明等各专项论证，通过技术及行政审查、施工全过程的现场服务，设计人需对项目所有各专项设计、深化设计的成果进行审核确认并在设计图纸上盖章。

6.2 施工范围：除发包人另行委托的工作外，投标人应完成本项目所有工程施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

6.3 若承包人为联合体，则联合体牵头人须统筹负责工程承包范围内全部设计与施工工作的实施，

因设计或施工工作的进度、质量等问题造成本项目的进度、质量、费用控制目标等方面无法满足发包人要求，承包人须自行解决，不得向发包人提出工期或费用索赔，且发包人有权根据合同条款对承包人联合体进行处罚。

7. 合同履行期间，结算总金额未达到暂定合同金额的，承包人不得以任何形式向发包人提出索赔。

## 二、合同工期

计划开工工作日期:

计划竣工日期:

3.22 - 9.18

工期总日历天数: 暂定 180 个日历天，具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承包人应做好开工前准备并按期开工。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工质量标准: 达到国家及地方相应现行标准规范要求，工程质量等级合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价（含税）为:

工程总承包暂定合同总价为 272842532.72 元（大写: 贰亿柒仟贰佰捌拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元柒角贰分），其中: 不含税价款为 250568447.88 元，税金为 22274084.84 元。

其中:

(1) 暂定设计合同价 9790000.00 元（大写: 玖佰柒拾玖万），不含税价款为 9235849.06 元，税率 6%，税金为 554150.94 元。

(2) 暂定建筑工程费合同价 238004926.63 元（大写: 贰亿叁仟捌佰万零肆仟玖佰贰拾陆元陆角叁分），不含税价款为 218353143.70 元，税率 9%，税金为 19651782.93 元。其中:

① 总价部分为（大写: 壹仟叁佰玖拾伍万柒仟叁佰陆拾元壹角玖分）（¥13957360.19 元），安全文明施工费（大写: 伍拾万零捌仟陆佰零壹元伍角）（¥508601.5 元）

② 单价部分为（大写: 贰亿贰仟肆佰零肆万柒仟伍佰陆拾陆元肆角肆分）（¥224047566.44 元），安全文明施工费（大写: 捌佰零陆万零玖佰零贰元壹角玖分）（¥8060902.19 元）

(3) 暂列金额（大写: 贰仟伍佰零肆万柒仟陆佰零陆元零玖分）（¥25047606.09 元），其中总价部分暂列金（大写: 壹佰肆拾陆万玖仟壹佰玖拾伍元捌角壹分）（¥1469195.81 元）；单价部分暂列金（大写: 贰仟叁佰伍拾柒万捌仟肆佰零陆元零玖分）（¥23578410.28 元）

(4) 建筑工程费结算价最终以累计经审计（如有）或第三方审核的建筑工程费之和为准。若最终结

八、订立时间

本合同于 2024 年 3 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在四川省成都市天府新区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 提供经发包人认可的履约担保后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾叁 份。

 发包人：成都天投产业投资有限公司（公章） 法定代表人或其委托代理人： <u>涛穆印咏</u> （签字或盖章）	 承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司 （牵头人）（公章） <u>雄王印利</u> 法定代表人或其委托代理人： <u>雄王印利</u> （签字或盖章）
统一社会信用代码：91510100MA62L3394X	统一社会信用代码：91310000132333077B
地址：成都市天府新区正兴街道明顺院北段3号信德	地址：上海市静安区永和路318弄3号
邮政编码：_____	邮政编码：200072
法定代表人：_____	法定代表人：王利雄
委托代理人：_____	委托代理人：周文佳
电 话：_____	电 话：021-26079955
传 真：_____	传 真：021-36561200
电子信箱：_____	电子信箱：4616325@qq.com
开户银行： <u>建设银行成都天府新区支行</u>	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第

账 号：2282901040003037

账 号：31001502500055468390

  
 承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司  
 （成员单位）（公章） 陈勇  
 法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）  
 统一社会信用代码：915101004507202594

  
 代建人：四川天府产投建设发展有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人： \_\_\_\_\_（签字或盖章）  
 统一社会信用代码： \_\_\_\_\_  
王骏

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 天府海创园二期改造项目

建设单位： 成都天投产业投资有限公司



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	天府海创园二期改造项目		工程地址	四川省成都市天府新区集萃街598号 (天府新区兴隆街道保水村三组、四组、跑马埂村五组、八组、九组)	
	建筑面积	97230.79	m <sup>2</sup>	结构类型	框架, 框筒	
	层数	地上	地下	地上32层, 地下2层	基础形式	/
	电梯	2	台	总高	141.1m	
	开工日期	2024年7月12日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	Z2024-0007		竣工验收日期	2024年11月18日	
	勘察单位	/		监理单位	三信建设咨询集团有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	文涛		项目负责人		
		常曦		机电负责人		
		高晓伟		装饰负责人		
	监理单位	任朋		项目总监		
		张蜀光		安装监理		
		何海		安装监理		
		贺俊		土建监理		
		许正建		安全监理		
		谢超乐		土建监理		
	施工单位	葛倩华		项目经理		
		张锦波		生产经理		
谭军涛		技术负责人				
王海龙		安全负责人				
费展		质量负责人				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制



验收组组成情况	设计单位	刘世海	设计负责人		
		何青铭	建筑负责人		
		余焯	装饰负责人		
		郑俊	强电负责人		
		冷利浩	结构负责人		
		聂璟	弱电消防负责人		
	勘察单位				
	相关单位	郭杰	消防负责人		
		何春	强电负责人		
		吕铭	弱电负责人		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计及合同要求的装饰装修与消防、给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑、幕墙等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理单位项目负责人及专业工工程师进行单位工程验收，先进行工程资料单核然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>工程技术档案及有关过程资料完整</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>相关各方已分别签署质量合格文件</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>逐户验收合格，验收资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>无</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

限公司

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		智能建筑工程	合格
		幕墙工程	合格
		道路工程	合格
		建筑结构加固	合格
		园林绿化工程	合格
		主体结构工程（钢结构）	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	项	
	其中符合要求	项	
	经鉴定符合要求	/ 项	
	核查结果：	合格	



	 <p>建设单位: (公章) 项目负责人: 文清 2024年11月18日</p>
	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
同表	 <p>设计单位: (公章) 设计负责人: 刘日博 2024年11月18日</p>
注册建造师(项目经理): 郭平	 <p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: 李超 2024年11月18日</p>
	 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 王刚 2024年11月18日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、法规规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

5、北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程



合同信息报送编号: W2023070139607

上海市建设工程合同信息表(施工专业分包)

2102PD0008CZ01F13

项目名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目		
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司		
工程地点	上海市浦东新区北蔡镇	所在区县	浦东
发包单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		
合同名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目精装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	曹东宝		
证件类型	身份证	证件号	310115198708143218
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	包括但不限于本工程经审图的施工图纸以及工程量清单的所有工作以及施工期间经建设单位书面确认的工程变更均为乙方的承包范围		
进、退场日期	2023年7月7日 至 2024年4月30日	合同价(万元)	32266.5025
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2023年7月5日
合同工期(日历天)	299		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海市建筑装饰工程集团有限公司,浙江舜杰建筑集团股份有限公司签章:			
 			

Hash串: bbd1d0c28254954b3bd76bcb0bd133a4

生成日期: 2023-07-31 10:05:54

报建编号	2102PD0008
标段号	C01ZG004
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目精装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区北蔡镇，东至南杨小区，南至新浦路，西至1A-1地块，北至1A-9地块				
中标价	32266.5025万元	工期	299日历天		
注册建造师	曹东宝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）2178072

上海北蔡新城镇开发有限公司：  
(盖章)



2023年07月03日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目精装修工  
程

## 专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限  
公司

签订日期： 年 月

## 专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关其他法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目（以下简称“项目”）精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

1.1 工程名称：北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块住宅新建项目精装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市浦东新区北蔡南新地区 1A-2, 1-3 地块内

1.3 建设规模：总建筑面积 173741.71 平方米，其中，地下建筑面积 78038.45 平方米，地上建筑面积 95703.26 平方米

1.4 建设单位：上海北蔡新城镇开发有限公司

### 第二条 承包方式

承包方式：本工程以包工、包料、包运输（含保险）、包损耗、包装卸（含型材卸车）、包半成品及成品保护、包报建配合、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护、包 BIM 配合、包深化设计、包检验检测、包清洁、包调试、包保修、包通过验收、包施工配合协调（与施工总承包单位、其他专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作）及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等。

具体承包方式为：固定综合单价包干。

若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用。

位先行垫付，在本合同结算时予以全额扣除。乙方应负责解决送检材料堆放场地等工作，相关费用已包含在合同价中。

(16) 其它分包负责的邻近工作（包括服务工作）完成后，乙方需到工地进行一次全面的检查，修好受损的部分，完成并完善分修板，密封部分等，更换所损的或放错的部件。由于其他单位施工造成的损毁修复费用，由相应的责任单位承担。

(17) 本工程的实验室测试费用、由于精装修设计变更产生的重复测试费用均由乙方承担，并已含在本合同价格内。对测试期间所发现的任何缺陷，均应在修正后重复进行测试以证明其符合规定的性能标准及本合同文件，并提交任何因这些修正而影响的已提交文件。

(18) 对缺陷修正后的测试需重新进行，如在两轮完整的测试之后，试件仍未达到性能标准的要求，乙方将承担再次测试的费用，包括更换设计之后及与调整设计所带来的一切损失、测试机构继续测试的费用、建设单位或其授权代表及建筑所发生的任何费用和开支均由乙方承担，直至测试结果达到性能标准要求为止。

(19) 根据相关规定，乙方须负责及时提交必要的资料到当地的政府主管部门以确保及时获得必要的认可手续并承担获得通过产生的各项费用，上述费用已含在本合同价格内。

### 3.3 主要工作界面划分详见附件一

## 第四条 合同价款：采用固定综合单价包干的计价模式

### 4.1 固定综合单价包干的计价模式：

4.1.1 本合同暂定总价（含税）为人民币¥：322665025元，大写叁亿贰仟贰佰陆拾陆万伍仟零贰拾伍元。其中：合同总价（不含增值税）为人民币¥：296022958.72元，增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥：26642066.28元。本合同履行期间，若增值税税率发生法定变化，原合同不含税价格不变，仅调整原合同的合同含税总金额。

合同含税总价中安全防护和文明施工措施费（不含税）为人民币¥：8509247元，不含税人工费为人民币¥：13508834.18元。

4.1.2 本合同计价方式：固定综合单价包干、措施费包干，以乙方实际完成的

(本页无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人合同专用章

通讯地址：

签约日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

通讯地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约日期：2023年 月 日

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位		浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗工程	木门窗安装	1	合格	合格		
2	门窗工程	金属门窗安装	1	合格	合格		
3	门窗工程	门窗玻璃安装	1	合格	合格		
4	吊顶工程	整体面层吊顶	4	合格	合格		
5	饰面板工程	石板安装	2	合格	合格		
6	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格		
7	涂饰工程	水性涂料涂饰	1	合格	合格		
8	裱糊与软包工程	裱糊	1	合格	合格		
质量控制资料				基本齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
				合格			
 施工单位 项目负责人: 曹东宝 2024年11月10日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 丁俊 2024年11月10日		 监理单位 总监理工程师: 陈国平 2024年11月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	15	
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	裱糊与软包工程	软包	1	合格	合格		
10	细部工程	橱柜制作与安装	1	合格	合格		
11	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格		
12	细部工程	门窗套制作与安装	2	合格	合格		
13	建筑地面工程	基层铺设	1	合格	合格		
14	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格		
15	建筑地面工程	木、竹面层铺设	1	合格	合格		
质量控制资料				基本齐全、有效	合格		
安全和功能检验结果				符合要求	合格		
观感质量检验结果				一般	一般		
				合格			
 施工单位 项目负责人: 		勘察单位 项目负责人: _____		 设计单位 项目负责人: 		 监理单位 总监理工程师: 	
2024年1月19日		年 月 日		2024年1月19日		2024年1月19日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目2号住宅楼		子分部工程数量	8	分项工程数量	15	
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	门窗工程	木门窗安装	1	合格	合格		
2	门窗工程	金属门窗安装	1	合格	合格		
3	门窗工程	门窗玻璃安装	1	合格	合格		
4	吊顶工程	整体面层吊顶	4	合格	合格		
5	饰面板工程	石板安装	2	合格	合格		
6	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格		
7	涂饰工程	水性涂料涂饰	1	合格	合格		
8	裱糊与软包工程	裱糊	1	合格	合格		
质量控制资料				基本齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		一般	
				合格			
 施工单位 项目负责人: 曹东宝 2024年11月0日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: _____ 2024年11月0日		 监理单位 总监理工程师: _____ 2024年11月0日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	北蔡南新地区1A-2 1-3地块住宅新建项目1号住宅楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	6	
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格		合格	
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格		合格	
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格		合格	
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格		合格	
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格		合格	
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格		合格	
质量控制资料				基本齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
				合格			
 施工单位 项目负责人: <u>曹东宝</u>	 勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人: <u>张毅</u>	 监理单位 总监理工程师: <u>陈国平</u>	2024年11月0日	年月日	2024年11月0日	2024年11月0日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		北蔡南新地区1A-2, 1-3地块住宅新建项目4号住宅楼		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位		浙江舜杰建筑集团股份有限公司		项目负责人	张毅	技术(质量)负责人	陈国平
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格		
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格		
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格		
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格		
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格		
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格		
质量控制资料				基本齐全、有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				一般		合格	
综合验收结论				合格			
 施工单位 项目负责人: 曹东宝 2024年11月10日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		 设计单位 项目负责人: 张毅 2024年11月10日		 监理单位 总监理工程师: 陈国平 2024年11月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

项目负责人业绩

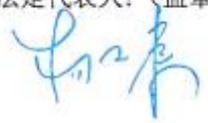
序号	项目名称	建设单位	合同价格 (万元)	竣工日期	在建或已完
1	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	12051.5597 万元	2021.7.30	已完
2	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	26136.395917 万元	2022.9.28	已完
3	上港集团军工路地块开发建设项目三标 A1A-02 地块及 A1A-03 地块人才公寓精装修分包工程	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	7245.9241 万元	2022.9.28	已完
4	广域铭岛工业互联网总部大楼-装饰装修项目	广域铭岛数字科技有限公司	1873.888 万元	2023.9.20	已完
5	中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程一标段	中旅(三亚)置业有限公司	15572.122878 万元	2025-1-20	已完

1、上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程

## 上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（中标单位）：

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-02 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	12051.5597 万元
工期	273 日历天
备注	项目负责人：赵文斌 注册编号：沪 131151502900
发包单位：（盖章） 	招标代理单位：（盖章） 
法定代表人：（盖章）	法定代表人：（盖章） 
年 月 日	年 月 日

附注：本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目二标  
A1B-02 地块住宅楼  
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 11 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司  
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-02地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.4

A/1

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-02地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币壹亿贰仟零伍拾壹万伍仟伍佰玖拾柒元整 (RMB120,515,597.00) (以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币壹亿壹仟零伍拾陆万肆仟柒佰陆拾柒元捌角玖分 (RMB110,564,767.89), 税率为9%的增值税金额为人民币玖佰玖拾伍万零捌佰贰拾玖元壹角壹分 (RMB9,950,829.11), 及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	114,106,287.00
b) 地暖系统部分	6,409,310.00
分包合同总价	120,515,597.00

若依据国家规定, 税率调整的, 上述含税分包合同总价未支付部分相应调整, 但不含税金额不作调整。

分包合同书

各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司 ) 盖章



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

*Handwritten signature in blue ink*

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司 ) 盖章



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )



姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 上港集团军工路地块开发建设  
项目A1B-02地块-地上部分1号楼

建筑面积： 22469.6m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 剪力墙结构

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 建筑装饰装修

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经检查自评建筑装饰分部工程符合设计及规范要求，施工质量合格。</p> <p>总工程师： <u>李斌</u> 2011年7月30日</p> <p>项目经理： <u>赵文斌</u> 2011年7月30日</p> <p>质量科 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经验收该分部工程按图施工，符合设计要求。</p> <p>设计项目负责人： <u>焦燕</u> 2011年7月30日</p> <p>项目专用章 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经组织验收，建筑装饰装修分部工程所含分项工程检验批全部合格，质量控制资料基本完整，安全和功能及主要功能抽查符合要求，质量等级合格。</p> <p>总监理工程师： <u>廖文头</u> 2011年7月30日</p> <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织设计、监理和施工三方参加验收的主体分部工程，执行的验收标准、验收人员和程序内容均符合要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，工程实物质量达标，工程质量保证资料齐全，同意该分部工程质量等级评为合格。</p> <p>项目负责人： <u>王清物</u> 2011年7月30日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____ 建筑装饰装修 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 上港集团军工路地块开发建设  
项目A1B-02地块-地上部分2号楼

建筑面积： 3594.1m<sup>2</sup>

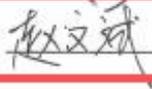
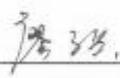
结构类型、层数： 剪力墙结构

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 建筑装饰装修



上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经检查自评建筑装饰分部工程符合设计及规范要求，施工质量合格。 总工程师：  2021年7月30日 项目经理：  2021年7月30日	 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经验收该分部工程按图施工，符合设计要求。 设计项目负责人：  2021年7月30日	 设计单位部门章
	监理单位意见： 经组织验收，建筑装饰装修分部工程所含分项工程检验批全部合格，质量控制资料基本完整，安全和功能及主要功能抽查符合要求，质量等级合格。 总监理工程师：  2021年7月30日	 监理项目部门章
	建设单位意见： 由我单位组织设计、监理和施工三方参加验收的主体分部工程，执行的验收标准、验收人员和程序内容均符合要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，工程实物质量达标，工程质量保证资料齐全，同意该分部工程质量等级评为合格。 项目负责人：  2021年7月30日	 建设单位部门章
质量监督站： _____ 建筑装饰装修 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;">监督站部门章</div>		

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 上港集团军工路地块开发建设  
项目A1B-02地块-地上部分3号楼

建筑面积： 11755.51m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 剪力墙结构

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 建筑装饰装修

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经检查自评建筑装饰分部工程符合设计及规范要求，施工质量合格</p> <p>总工程师： <u>李强</u> 2021年7月30日</p> <p>项目经理： <u>赵汉斌</u> 2021年7月30日</p>	 <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经验收该分部工程按图施工，符合设计要求。</p> <p>设计项目负责人： <u>侯燕</u> 2021年7月30日</p>	 <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经组织验收，建筑装饰装修分部工程所含分项工程检验批全部合格，质量控制资料基本完整，安全和功能及主要功能抽查符合要求，质量等级合格</p> <p>总监理工程师： <u>程子杰</u> 2021年7月30日</p>	 <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织设计、监理和施工三方参加验收的主体分部工程，执行的验收标准、验收人员和程序内容均符合要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，工程实物质量达标，工程质量保证资料齐全，同意该分部工程质量等级评为合格。</p> <p>项目负责人： <u>王清</u> 2021年7月30日</p>	 <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____ 建筑装饰装修 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>		

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 上港集团军工路地块开发建设  
项目A1B-02地块-地上部分4号楼

建筑面积： 7846.65m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 剪力墙结构

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 建筑装饰装修

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经检查自评建筑装饰分部工程符合设计及规范要求，施工质量合格 总工程师： <u>李强</u> 2021年7月30日 项目经理： <u>赵文斌</u> 2021年7月30日	 质量科 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经验收该分部工程按图施工，符合设计要求。 设计项目负责人： <u>侯燕</u> 2021年7月30日	 项目专用章 设计单位部门章
	监理单位意见： 经组织验收，建筑装饰装修分部工程所含分项工程检验批全部合格，质量控制资料基本完整，安全和功能及主要功能抽查符合要求，质量等级合格 总监理工程师： <u>陈强</u> 2021年7月30日	 监理项目部门章
	建设单位意见： 由我单位组织设计、监理和施工三方参加验收的主体分部工程，执行的验收标准、验收人员和程序内容均符合要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，工程实物质量达标，工程质量保证资料齐全，同意该分部工程质量等级评为合格。 项目负责人： <u>王清水</u> 2021年7月30日	 建设单位部门章
	质量监督站： _____ 建筑装饰装修 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日	监督站部门章

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 上港集团军工路地块开发建设  
项目A1B-02地块-地上部分5号楼

建筑面积： 3540.54m<sup>2</sup>

结构类型、层数： 剪力墙结构

施工单位名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称： 建筑装饰装修

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 经检查自评建筑装饰分部工程符合设计及规范要求，施工质量合格。</p> <p>总工程师： <u>李强</u> 2021年7月30日</p> <p>项目经理： <u>张汉斌</u> 2021年7月30日</p>	 <p>质量科 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见： 经验收该分部工程按图施工，符合设计要求。</p> <p>设计项目负责人： <u>侯燕</u> 2021年7月30日</p>	 <p>项目专用章 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 经组织验收，建筑装饰装修分部工程所含分项工程检验批全部合格，质量控制资料基本完整，安全和功能及主要功能抽查符合要求，质量等级合格。</p> <p>总监理工程师： <u>陈子华</u> 2021年7月30日</p>	 <p>监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见： 由我单位组织设计、监理和施工三方参加验收的主体分部工程，执行的验收标准、验收人员和程序内容均符合要求，未发生违反工程建设强制性标准条文的情况，工程实物质量达标，工程质量保证资料齐全，同意该分部工程质量等级评为合格。</p> <p>项目负责人： <u>王倩如</u> 2021年7月30日</p>	 <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>_____ 建筑装饰装修 _____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> <p>经办人 _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>		

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

2、上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程

## 上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司                      (中标单位):

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2019 年    月    日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	26136.395917 万元
工期	225 日历天
备注	项目负责人: 赵文斌 注册编号: 沪 131151502900
发包单位: (盖章)   法定代表人: (盖章)   <div style="text-align: right;">年 月 日</div>	招标代理单位: (盖章)   法定代表人: (盖章)   <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

附注：本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目二标  
A1B-03 地块住宅楼  
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 12 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司  
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司



## 本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/1

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行, 总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币贰亿陆仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角柒分(RMB261,363,959.17)(以后称为“分包合同总价”), 其中不含税金额为人民币贰亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元柒角捌分RMB239,783,448.78, 税率为9%的增值税金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万零伍佰壹拾元叁角玖分(RMB21,580,510.39), 及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项, 作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下:

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	<u>247,653,938.79</u>
b) 地暖系统部分	<u>13,710,020.38</u>
分包合同总价	<u>261,363,959.17</u>

若依据国家规定, 税率调整的, 上述含税分包合同总价未支付部分相应调整, 但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜), 有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

A/2

3. 合同工期 (续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

---

分包单位的项目经理为赵文斌

---

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

---

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

分包合同书

各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_

职位\_\_\_\_\_



上港集团军工路地块开发建设项目二标

A1B-03地块住宅楼

精装修(含地暖系统)分包工程

H:/7527.4.11.5

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分1号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /13453.17m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项		同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 王守明 年 月 日	总监理工程师: 邹翔 年 月 日	项目负责人: 赵文斌 年 月 日	项目负责人: 王守明 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分2号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层/8316m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 王浩如 年 月 日	总监理工程师: 唐红兵 年 月 日	项目负责人: 赵文斌 年 月 日	项目负责人: 王浩如 年 月 日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 AIB-03地块-地上部分3号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上8层/2720m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项		同意验收	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王增明 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 曹峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王增明 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分4号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层/3088m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清勇 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王清勇 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分5号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上17层 /22124.8m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月5日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王增平 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 张博 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王增平 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分6号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上9层/6912m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月5日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清平 年 月 日	(公章) 上海建科 总监理工程师: 魏林 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王清平 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分7号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 /21296.48m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王增利 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 廖强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王得贵 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分8号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上12层/6953.8m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经检查符合规定 13 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 王培强 年月日	(公章) 总监理工程师: 李书华 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 邹翔 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分9号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层/10494m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			同意验收	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清羽 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 郭志军 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王清羽 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1B-03地块-地上部分10#门卫		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层/14.85m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2021年12月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 王清如 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王清如 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 AIB-03地块-地上部分11#门卫	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上1层/16.4m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年2月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经核查符合规定 <u>13</u> 项			同意验收
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王翔 年月日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 王翔 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、上港集团军工路地块开发建设项目三标 A1A-02 地块及 A1A-03 地块人才公寓精装修分包工程

## 上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 （中标单位）：

我单位上港集团军工路地块开发建设项目三标 A1A-02 地块及 A1A-03 地块-人才公寓精装修分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2020 年 月 日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	7245.9241 万元
工期	150 日历天
备注	项目负责人：赵文斌 注册编号：沪 131151502900
发包单位：（盖章）   法定代表人：（盖章）   年 月 日	招标代理单位：（盖章）   法定代表人：（盖章）   年 月 日

附注：本通知书一式叁份。

上港集团军工路地块开发建设项目三标  
A1A-02 地块及 A1A-03 地块人才公寓  
精装修分包工程

合同文件

2020 年 9 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司  
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目三标(A1A-02及A1A-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目三标  
A1A-02及A1A-03地块人才公寓  
精装修分包工程

---

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的人才公寓精装修分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

- 2.1 总承包人会付给分包单位人民币柒仟贰佰肆拾伍万玖仟贰佰肆拾壹元正(RMB72,459,241.00)(以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币陆仟陆佰肆拾柒万陆仟叁佰陆拾柒元捌角玖分(RMB66,476,367.89),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰玖拾捌万贰仟捌佰柒拾叁元壹角壹分(RMB5,982,873.11),及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价未支付部分相应调整,但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括分包合同条款第7.4条所述的“暂定款(暂列金额)”项目(床),有关价款日后按分包合同条款第7.4、7.5条等规定调整。

3. 合同工期(续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

5. 付款办法

- 5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。
- 5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

分包合同书

各方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1A03地块-地上部分1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 /7811.67m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘洋	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金伟强 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 贺佳 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

#### 4、广域铭岛工业互联网总部大楼-装饰装修项目

### 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司（中标人名称）：

贵公司于 2022 年 12 月 30 日 参加我公司 广域铭岛工业互联网总部大楼-装饰装修项目 招标投标活动，经我公司评标委员会评议，评定贵公司为第一中标人。

中标价格为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾叁万捌仟捌佰捌拾元整(¥18738880.00)，此中标价格为含税价，税率为 9%。

计划开始工作日期：2023 年 01 月 09 日，

计划竣工日期：2023 年 04 月 30 日，

质量达到 国家相关要求标准及合同要求标准，

项目经理为 赵文斌（项目经理姓名），身份证号：370724197709271890。

请贵公司接到本通知后，于 2023 年 1 月 19 日 前持本通知到我公司签订合同。贵公司在投标时已经缴纳的投标保证金人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元），在签订合同且缴纳履约保函后 30 个工作日内无息退还。若贵公司不履行（包括不完全履行）合同义务，或更换上述项目经理，或未按期与我公司签订合同，我公司均有权不予退还投标保证金/履约保证金，给我公司造成的损失超过投标保证金/履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

签收本《中标通知书》后，合同签订前，贵公司可以做相关准备工作，开工日期以正式书面发放的《进场通知书》为准，如果合同签订前没有发放正式书面的《进场通知书》，贵公司不能以任何理由要求甲方支付任何费用。

本通知一式 贰 份，具有相同法律效力。

特此通知！

招 标 人：广域铭岛数字科技有限公司（盖单位章）



2023 年 1 月 19 日

### 签收证明

我上海市建筑装饰工程集团有限公司收到并完全理解和同意上述《中标通知书》。

中标人（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建设工程施工合同

项目名称：广域铭岛工业互联网总部大楼-装饰装修项目

甲方合同编号：TGYM2302J00032

乙方合同编号：/

签订地点：重庆市两江新区

签订时间：2023年01月09日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：广域铭岛数字科技有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

发包人、承包人双方依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：广域铭岛工业互联网总部大楼-装饰装修项目。

工程地点：重庆市两江新区紫竹路101号13幢、14幢、15幢。

上述工程地点即：重庆两江新区紫竹路101号数字经济产业园·互联网三期8、9、10号楼。

工程内容：8号楼（不包括1层南侧）、9号楼（不包括一层）、10号楼的所有室内装饰装修工程。

资金来源：自筹。

### 第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：8号楼（不包括1层南侧）、9号楼（不包括一层）、10号楼的所有室内装饰装修工程，包括但不限于合同履行中所需的一切工作和所需材料、设备、劳务及配合等，无论此等工作是否列明于本合同文件中。

2.2 承包方式：承包人对上述范围内的工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收、闭口包干全过程承包。

2.3 承包要求：不得转包给第三方或分包。

### 第三条 合同工期

3.1 工期

计划开始工作日期：2023年01月09日。

计划开始现场施工日期：2023年01月30日。

计划竣工日期：2023年04月30日。

工期总日历天数：112天。在项目整体工期内，承包人应完成本项目项下其承包范围内的全部工作内容，并达到约定的质量标准。

为了保障项目的顺利进行，承包人应按照下列进度计划完成工作：

里程碑	工作内容	工期节点（完工时间）
第一阶段	8号楼2层-5层、9号楼2层-5层、10号楼1层完成施工	2023年03月31日
第二阶段	8号楼1层北侧、10号楼2层-5层完成施工，项目整体完工	2023年04月30日（竣工）

3.2 工期顺延：如发生以下情况造成项目关键节点或计划开工、计划竣工日期推迟，承包人应在该情况发生后2日内以书面报告形式将实际情况上报发包人，经发包人签证后，工期相应顺延。除以下原因外，工期一律不予顺延：

3.2.1 因发包人要求对设计进行变更等发包人原因影响承包人连续施工的；

3.2.2 不可抗力因素（仅限于在合同履行期间工程所在地所发生下列情形：战争、动乱、空中飞行物坠物或12级以上的大风、7级以上的地震、持续20天每天达到200毫米的降水、疫情等事件属不可抗力）影响施工的。

3.2.3 因发包人原因导致政府部门下发书面停工通知的。

## 第四条 质量标准

4.1 承包人须确保本工程按本项目设计施工图纸和技术文件要求实施，并满足以下标准及规范，具体包括但不限于：

### 国家、行业标准及规范：

《建筑设计防火规范》GB50016—2014

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—1995（2001年修订版）

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354—2005

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010

《通风与空调工程施工及验收规范》(GB50243-2016)

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)

《室内装饰装修材料有害物质限量》(国家质量监督检验检疫总局)

#### 地方标准及规范：/。

上述标准如有更新，按最新版本执行。

4.2 承包人保证本工程施工质量达到合格标准，并满足验收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求（如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的，则以较严格者为准）。同时，承包人须负责承包范围内的工程竣工验收一次性通过。

4.3 如果双方未对工程的质量标准、技术标准做出约定或约定不明确的，应按照强制性国家标准履行；没有强制性国家标准的，按照推荐性国家标准履行；没有推荐性国家标准的，按照行业标准履行；如果同时存在两种及以上标准，应以要求较高的标准执行；没有国家标准、行业标准或者地方标准的，应按照本合同项下工程的使用目的和发包人解释执行，工程应确保发包人能正常、安全使用。

## 第五条 合同价款

5.1 本工程合同含税固定总价为人民币壹仟捌佰柒拾叁万捌仟捌佰捌拾元整 (¥18738880.00)，增值税税率为 9%，其中：

安全文明施工费为（含标准化工地费用）人民币叁拾捌万伍仟陆佰叁拾肆元捌角零分 (¥385634.80)。

本工程采用施工图包干（包括但不限于图纸以及图纸中未体现但是技术协议中明确的或根据技术协议以及施工图纸推断出应由承包人完成的施工工作），除专用条款另有约定外，综合单价和包干总价不再调整，施工图清单详见合同附件。

5.2 前述总价已包括但不限于完成本合同全部内容的施工设备、深化设计、制作、劳务、管理、材料、措施、保险、利润、税金、各种分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费等一切风险和费用。

5.3 关于合同总价的补充说明：

予它们的定义相同。

7.2 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期（详见附件2《房屋建筑工程质量保修书》）内承担工程质量保修责任，经发包人确认后视为承包人已按合同约定完成工作。如在本合同之外，双方就本工程另行签订质量保修协议的，以本合同约定为准。

7.3 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

7.4 未尽事宜，经双方协商一致可以签订补充协议进行补充，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力；补充协议与本合同约定不一致的，以在后约定为准。

7.5 本合同一式柒份，发包人执叁份，承包人执肆份，具有同等法律效力。

7.6 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：广域铭岛数字科技有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

  
开户行：中国银行重庆两江  
账号：113073255756  
5001141249534

  
雄王  
印利

地址：重庆市渝北区金开大道西段  
106号互联网产业园一期10幢24层

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路  
33号17楼A座

开户行：中信银行重庆冉家坝支行

开户行：中国建设银行股份有限公司上海第  
二支行

账号：8111201012000448799

账号：31001502500055468390

## 5、中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程一标段

### 中旅（三亚）置业有限公司 中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程 中标通知书

通知编号：(Z) ZLZBTZ202404020004-001号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为中旅（三亚）置业有限公司中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（招标编号：Z31001123G20025）中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程一标段的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：中旅（三亚）置业有限公司

联 系 人：邢质斌

联系电话：18535129802

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2024年04月02日

合同编号：SY-HT(GC)-2024-14

# 中旅三亚海棠湾项目 批量精装修工程合同（一标段）

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（一标段）

工程地点：海南省三亚市海棠区

发包人：中旅（三亚）置业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2024 年 4 月 8 日

# 第一部分 协议书

发包人（发包人）：中旅（三亚）置业有限公司

承包人（承包人）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：中旅三亚海棠湾项目批量精装修工程（一标段）

工程地点：海南省三亚市海棠区

工程概况：中旅三亚海棠湾项目位于三亚市海棠区，项目北至河道及绿化带，南至藤桥路，西至龙海路，东至规划路，共包含3个地块（01#地块、03#地块和04#地块），总用地面积133418.00平方米，总建筑面积约为261068.96平方米，其中地上建筑面积约189345.43平方米，地下室建筑面积约71723.53平方米，项目共规划16栋多层（7-8层），19栋小高层（10-11层）及商业配套组成，地下室一层，共903户。

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

## 二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本工程合同范围为项目3#地块、4#地块除15套顶层外剩余所有户型室内、电梯前室等公共区域精装修施工及本项目所有空调供货及安装工程。（15套顶层户型为：3#地块B2#、B3#、B5#-B8#、B10#、B11#楼顶层（316㎡、398㎡、591㎡）户型，共8套；4#地块A2#、A3#、A6#-A8#楼顶层（398㎡、591㎡）户型，共5套；4#地块A5#楼A单元顶层共2套（141㎡、190㎡）户型）；

精装施工图内包含的全部工作内容，包括但不限于：室内、公区强弱电、给排水、防水、回填施工、地面找平及非吊顶顶面粉刷石膏找平、石材采购安装、瓷砖、岩板铺装、腻子、艺术涂料、木饰面采购安装、吊顶施工、小五金采购安装、五金洁具安装、灯具采购安装、空调采购安装、电梯轿厢装修、精保洁（含验收前开荒保洁）等。需特别注明，在满足规范及工艺标准的前提下，装修单位进行充分的图纸深化，并充分考虑与总包、各专业单位配合施工、成品保护等，满足各项验收要求，交付小业主前整改验收、交付后的工程保修等，具体范围详见招标人提供的精装修施工图及工程量清单。

投标单位应仔细阅读其它文件、图纸、工料规范（包括基本要求和技术要求及技术规范书）、

工程量清单，特别是图纸、工料规范、技术要求并完成现场实地踏勘，以完整了解本工程的实际工程范围以及施工重难点。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详见《批量精装修工程工作界面划分表》。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

### 三、承包方式

本合同采用 固定单价合同，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

### 四、合同工期

计划开工日期：2024年4月18日（具体开工日期以甲方通知及要求为准）

计划竣工日期：2025年1月20日（需完成竣工验收备案）

总工期：277日天历

本项目精装修工程划分为两个标段，其中3#、4#地块为一标段，1#地块为二标段

一标段：一批次4#地块A3#/A4#/A5#/A6#；计划完工时间2024年7月30日；二批次：3#地块B1-B11#、4#地块A1#/A2#/A7#/A8#；计划完工时间2025年1月20日。以上为暂定日期，具体以甲方书面通知为准，甲方有权根据工程进度调整。

承包人必须充分了解上述工期的限制要求，夜间施工、材料运输、垃圾清运、与政府相关部门的配合措施及赶工费(预计节假日期间的施工人员安排)，并在报价中充分考虑有可能增加的成本或费用。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

### 五、质量标准

1、质量标准：合格，且必须满足国家、行业及地方标准及规范的要求，如在投标日之前国家颁布了最新标准，则以最新标准中的规定和要求为准。同时必须满足施工图纸设计说明中提供的规范、标准以及甲方要求等。

2、工程保修期：详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，发包人可从履约保证金中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费

用由承包人承担，发包人有权将该部分费用在履约保证金中扣除，扣除后不足部分有权向承包人追偿。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除全部履约保证金，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

#### 六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价 壹亿伍仟伍佰柒拾贰万壹仟贰佰贰拾捌元柒角捌分（人民币）¥： 155,721,228.78 元。此金额为含税金额（其中不含税合同总价¥： 142,863,512.64 元，增值税税额¥： 12,857,716.14 元，税率【9】%），如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，不含税造价不变，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充文件
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同各方签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保

修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年4月18日

合同订立地点：海南省三亚市海棠区德中健康产业园2号楼4层

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章，且承包人按照合同约定提交履约保证金或履约保函后生效。

本合同一式【捌】份，发包人持【陆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：



Handwritten signature of the contractor's representative.



7.1 姓名：  赵文斌   职务：  项目负责人  

承包人应向发包人提供承包人的项目经理及其项目管理组成人员名单（包括项目经理、副经理、技术负责人、经济管理人员、施工员、安全员、质量检查员等）、专业资格证书复印件和身份证复印件（身份证复印件上需预留签名样本）以及与承包人之间的劳动合同、社保缴费凭证复印件。上述名单、专业资格证书复印件及身份证复印件等（复印件需与原件核实一致）共同作为合同附件。

承包人项目管理组成人员如出现以下情形的，该成员须在 24 小时内调离本工程项目，否则承包人须按照人民币【5000】元/次/人的标准向发包人支付违约金；同时承包人应在 3 天内任用发包人批准的合格的人员代替上述调离的人员：（1）发包人或监理工程师认为无法胜任者，包括：对工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；（2）不能积极配合发包人或项目管理单位正常工作者；（3）违反发包人或承包人工地现场管理规定者；（4）施工期间不听指挥调度，影响恶劣；（5）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证的工种）；（6）与本工程施工无关的人员。承包人应妥善处理上述应调离人员的后续工作（包括但不限于要求该人员撤离发包人项目、引发的劳动争议等），若因此导致发包人遭受损失的，发包人有权向承包人追偿。

7.4 项目经理应必须参加工地例会、安全文明会议、重要的专题会议（如有特殊情况无法参加的，需提前提出书面申请）；如发现项目经理无故缺席上述例会，上述情形每出现一次，承包人须向发包人支付违约金人民币【5000】元，如承包人拒绝支付，发包人有权从应付工程款中直接扣除上述违约。

经发包人书面批准承包人更换项目经理的，每更换一次项目经理，承包人需向发包人支付人民币【20000】元的违约金。未经发包人书面批准承包人擅自更换项目经理或其他项目管理组成人员的，则发包人有权要求承包人在 7 天内改正，承包人不予改正的，发包人有权暂停支付任何工程款项直至承包人改正上述行为或解除本合同，承包人承担由此给发包人造成的全部损失和不利后果。

承包人更换其投标文件内的项目部主要人员均须经发包人和总监理工程师同意。如承包人未经发包人和总监理工程师同意，随意调换相关工作人员，需按以下标准向发包人支付违约金：每调换项目部主要人员一次，承包人需支付违约金【5000】元。上述违约金发包人有权从应付工程款中直接抵扣。

## 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵文斌	高级工程师	注册建造师	一级	沪1312015201502900	机电工程 建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
技术负责人	张念慈	高级工程师	职称证	高级	24GEBCH1794	施工技术	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
质量负责人 (质量主任)	陈志兆	中级工程师	执业培训合格证	/	0312310700004000013	装饰装修	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
安全负责人 (安全主任)	张鲁军	中级工程师	安全生产考核合格证	C3	沪建安C3(2013)1078948	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
项目副经理	张杰	中级工程师	注册建造师	一级	沪1512016201727917	建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
生产经理	李心丹	中级工程师	职称证	中级	24ZEZACH1016	装饰施工	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
商务经理	周勇	/	注册造价工程师	一级	建[造]11223	土木工程	上海市建筑装饰工程集团有	无	/

					1000 0855 0		限公司		
造价工程师	俞高伟	中级工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11193100012341	土木建筑工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
机电负责人	吴恩平	高级工程师	注册建造师	一级	沪1312014201401156	机电工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
BIM负责人	陈曦	中级工程师	BIM高级建模证书	高级	2101001023031816	结构设计	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
安全工程师	赵武	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2014)1098060	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
安全员	邓凯文	/	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2025)0255680	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
安全员	毛辉	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2024)8025179	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
安全员	刘浩	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	沪建安C3(2024)8029079	综合	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
劳资专管	李鑫	/	执业培训合格	/	03124113	/	上海市建筑装饰工	无	/

员			证		0000 4000 270		程集团有 限公司		
深化设计 师	陈彬	中级工 程师	职称证	中级	23ZEZ ACH1 072	装饰 施工	上海市建 筑装饰工 程集团有 限公司	无	/
深化设计 师	梁雨	中级工 程师	职称证	中级	24ZEZA CH1015	装饰施 工	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
土建专 业工程 师	凌峰	中级工 程师	执业培 训合格 证	/	031161 019311 600335 6	土建	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
给排水 工程师	王尧	中级工 程师	注册公用 设备工程 师(给水排 水)	/	CS2014 440092 6	给水排 水	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
电气工 程师	魏宏源	高级工 程师	注册电气 工程师	/	DG2015 310109 4	供配电	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
装修工 程师	陈巍	/	执业培 训合格 证	/	033171 029331 700288 7	装饰装 修	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
装修工 程师	夏拥峰	工程师	职业培 训合格 证	/	031171 029311 700004 1	装饰装 修	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	/	/
施工员	张坤坤	/	执业培 训合格 证	/	031161 019311 600371 5	土建	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
资料员	张培	/	执业培 训合格 证	/	031171 149311 700125 5	/	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
质检员	曹贞利	/	执业培 训合格 证	/	044241 070001 200002 3	/	上海市建筑 装饰工程集 团有限公司	无	/
质量员	郑凯林	中级工 程师	执业培 训合格 证	/	031231 060002	土建	上海市建筑 装饰工程集	无	/

					0000371		团有限公司		
质量员	吴建雄	中级工程师	执业培训合格证	/	0311810693118000190	土建	上海市建筑装饰工程集团有限公司	无	/
生产副经理	辛有钱	中级工程师	注册建造师	一级	粤1442022202302420	建筑工程	深圳市东深工程有限公司	无	/
施工负责人	雷曙光	高级工程师	职称证	高级	1412095727	工民建	深圳市东深工程有限公司	无	/
安全员	谭明	中级工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2013)0004986	综合	深圳市东深工程有限公司	无	/
施工员	李上元	助理级工程师	执业培训合格证	/	044221010001000288	土建	深圳市东深工程有限公司	无	/
质检员	李培霞	中级工程师	执业培训合格证	/	0441710994417001008	市政	深圳市东深工程有限公司	无	/
资料员	庞丽琴	/	/	/	044231140006000053	/	深圳市东深工程有限公司	无	/
材料员	郑文娜	/	/	/	0441711194417001724	/	深圳市东深工程有限公司	无	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵文斌	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	37072419770927 1890	手机号 码	13761577596
参加工作时间	2003 年 1 月		从事项目经理（建造师）年 限	23	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312015201502900			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上港集团瑞 祥房地产发 展有限责任 公司	上港集团军 工路地块开 发建设项目 二标 A1B-02 地块住宅楼 精装修(含地 暖系统)分包 工程	合同金额 12051.5597 万元、建筑 面 积 45453.94m 2	2019.8.22 至 2021.7.30	已完	合格
上港集团瑞 祥房地产发 展有限责任 公司	上港集团军 工路地块开 发建设项目 二标 A1B-03 地块住宅楼 精装修(含地 暖系统)分包 工程	合同金额 26136.3959 17 万元、 建筑 面积 218275.54 m2	2019.10.15 至 2022.9.28	已完	合格
上港集团瑞 祥房地产发	上港集团军 工路地块开	合同金额 7245.9241 万元、	2019.10.15 至 2022.9.28	已完	合格



姓名 赵文斌  
性别 男 民族 汉  
出生 1977年9月27日  
住址 江苏省如皋市如城镇宁海路499号  
公民身份号码 370724197709271890



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 如皋市公安局  
有效期限 2009.11.19-2029.11.19



毕业证书

证书编号: 65320107911023810

考生 赵文彬, 性别男, 一九七七年九月生, 参加高等教育  
计算机及应用 专业(本科)考试, 全部课程成绩合格, 经审定准予  
毕业。



主考学校

江苏省高等教育  
自学考试委员会

二零零二年十二月

07102  
27



使用有效期: 2025年09月29日  
- 2026年03月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵文斌

性别: 男

出生日期: 1977年09月27日

注册编号: 沪1312015201502900

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

建筑工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵文斌

个人签名: 赵文斌

签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2016)1124119

姓名:赵文斌

性别:男

出生年月:1977年09月27日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年01月31日

有效期:2025年07月03日至2028年09月28日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月03日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓名：赵文斌  
性别：男  
出生年月：1977-09  
证件类型：居民身份证  
证件号：370724197709271890  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：高级工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2021-12-28  
证书编号：21C2021183



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵文斌		社会保障号码				370724197709271890				证件号码		370724197709271890	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												126			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIDWuNa4X5Kah4hI1z5C8SL0vR85s8m00VVLqTfTe4JPvAiArEb9kLnCR44t4kPCRA1NTmKgpj0jx8xC2TGoKrLK  
Q4A==



姓名 张念慈  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 4 月 12 日  
住址 南京市江宁区麒麟街道麒  
东路777-3号28幢401室  
公民身份号码 320684198304126675



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 南京市公安局江宁分局  
有效期限 2017.03.23-2037.03.23



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓名: 张念慈  
身份证号: 320684198304126675  
证书编号: 65320133104050412

参加 木材科学与工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
二〇一六年六月三十日

林业  
高等院校  
二〇一六年六月三十日



No.01- 1504692739



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张念慈

性别: 男

出生日期: 1983年04月12日

注册编号: 沪1322012201300051

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2025.12.30



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年07月04日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2025)0254027

姓名:张念慈

性别:男

出生年月:1983年04月12日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年07月25日

有效期:2025年07月25日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月25日



# 上海市高级职称证书

姓名：张念慈  
性别：男  
出生年月：1983-04  
证件类型：居民身份证  
证件号：320684198304126675  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：高级工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会  
取得职称时间：2025-01-20  
证书编号：24GEEBCH1794



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张念慈		社会保障号码				320684198304126675				证件号码		320684198304126675	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	未缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年04月-2025年12月											
截至2025年12月, 累计缴费月数												45			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIEi1/9coy.jpD618LX8ibz2K/kD3g.jQ4PBs5.jL1dV1QPZAiEAmzBh+2/73Ez i tEoRo7U4yzzZLhc7P.jyc4mPOM+JV IW2w=

#### 4. 质量负责人信息表（质量主任）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈志兆	证件类型	身份证	证件号码	320811198905134016
手机号码	18114510513		证件号（质量员证编号）	0312310700004000013	



1-10



姓 名 陈志兆  
性 别 男  
身份证号 320811198905134016  
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
编 号 SZZJ201901600037



经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2019年9月28日评审, 陈志兆  
已具备 工程师(建筑工程管理  
专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



2019年11月21日

证书编码: 0312310700004000013

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈志兆

身份证号: 320811198905134016

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年12月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
陈志兆			320811198905134016				320811198905134016				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2025年11月								
			截至2025年12月，累计缴费月数							55	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDxCRgcrTZucfdjM2+KU41dFdH2LF1mfoPqZUJvt4tf3gThAKJ7HDVgFCNhrhxBk10KpxgI3j2kNYkEy0tKX  
验证码：1c+9f

### 5. 安全负责人信息表（安全主任）（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张鲁军	证件类型	身份证	证件号码	32082319780829465X
手机号码	15021269808		证件号(C证编号)	沪 建 安 C3(2013)1078948	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2013）1078948

姓名：张鲁军

性别：男

出生年月：1978年08月29日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月26日

有效期：2024年02月25日 至 2027年05月18日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年02月25日



824



本人签名 张鲁军

职业资格证书管理号 2014033310330000003312312883

姓名 张鲁军

性别 男

证件号码 32082319780829465X

级别 中管

执业证号 31180170984

发证日期 2018年11月18日



130-0824

### 注册记录

张鲁军 32082319780829465X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

有效期至: 2021年7月17日

### 注册记录

C0360 张鲁军 32082319780829465X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

有效期: 2022年1月14日至2027年1月14日



张鲁军 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月10日

编号 18C1Z00066



姓名 张鲁军

性别 男

出生年月 1978.08

专业 建筑施工（安全）

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张鲁军		社会保障号码		32082319780829465X		证件号码		32082319780829465X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						180					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIE/s6xnmvJqznLVie27MFNMw8g+kvb2zPTOC0pWjNLGvAiAEaBpWzqDhJH2L2gb7EGRLJSSFP28NU0G98drN9Fd  
 验证码：SWA==

## 6. 项目副经理信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张杰	证件类型	身份证	证件号码	320684199201237676
手机号码	18129984818		证件号(一级建造师注册证书证编号)	沪 1512016201727917	





使用有效期: 2025年09月04日  
-2026年03月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张杰

性别: 男

出生日期: 1992年01月23日

注册编号: 沪1512016201727917



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张杰

个人签名:

签名日期:

张杰

2025年9月4日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月10日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2021)0047941

姓名:张杰

性别:男

出生年月:1992年01月23日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年12月08日

有效期:2024年12月05日至2027年12月06日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2024年12月05日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：张杰  
性别：男  
出生年月：1992-01  
证件类型：居民身份证  
证件号：320684199201237676  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2023-09-20  
证书编号：23ZEZACH1080



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张杰		社会保障号码				320684199201237676				证件号码		320684199201237676	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年07月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												54			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQD5nOx6MwaaxW7vuEJ1+VwSqGjZBVEj1KevIRp5StmqhgIgXJBeulTp5bMMTb36VhKcW4/E22L6deOMmvg3Eyr /dCQ=

## 7. 生产经理信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	李心丹	证件类型	身份证	证件号码	142226199005067916
手机号码	18813686456		证件号 (职称证编号)	24ZEZACH1016	



# 上海市中级职称证书

姓名: 李心丹  
性别: 男  
出生年月: 1990-05  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 142226199005067916  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2024-09-09  
证书编号: 24ZEZACH1016



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			李心丹				社会保障号码				142226199005067916				证件号码				142226199005067916			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费												
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费												
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费												
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费												
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费												
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费												
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费												
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费												
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费												
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费												
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费												
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费												
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费												
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费												
15	202203	未缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费												
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费												
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费												
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费												
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费												
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
上海市建筑装饰工程集团有限公司					2022年04月-2025年12月																	
截至2025年12月，累计缴费月数										45												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIQCSYs16kP0410qPittYGgnRXBNiwBHfFNapbq4S5rdxrQIgcKn5J9WwiJ3NLvNM9eXzcJV0L7ycECm1LG6FuAPg8eA=

### 8. 商务经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	周勇	证件类型	身份证	证件号码	362429199106280936
手机号码	15170867753		证件号（造价师证编号）	建 [造]11223100008550	



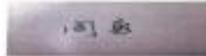
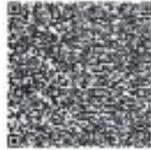
使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年03月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周勇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年06月28日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11223100008550  
有 效 期: 2022年08月19日-2026年08月18日  
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名: 周勇

签名日期: 2025.12.16



发证日期: 2022年08月19日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周勇		社会保障号码				362429199106280936				证件号码		362429199106280936	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	未缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	未缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	未缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年06月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												87			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQKmj1+ny2FGfyJ2PcNZt+Md2ifHr4JWyMJW0fDQHYAwQIgLdQQAiRgRZmg+PH17djR0GGgTJaSfP+wcHoJbS1wsAo=

### 9. 造价工程师信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	俞高伟	证件类型	身份证	证件号码	320681198205221635
手机号码	13816201692	证件号 (造价证编号)	建 [造]11193100012341		



使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年03月19日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 俞高伟  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1982年05月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]111193100012341  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

俞高伟

签名日期:

2025.12.21



发证日期: 2025年12月21日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 俞高伟  
性 别： 男  
出生年月： 1982-05  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 320681198205221635  
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 建筑施工  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2020-08-28  
证书编号： 20C1Z01316



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格水平。



姓 名：俞高伟

证件号码：320681198205221635

性 别：男

出生年月：1982年05月

级 别：中级

专 业：建筑经济

批准日期：2017年11月04日

管 理 号：2017001310012017310139034041



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
俞高伟			320681198205221635				320681198205221635				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数										161	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC1UL0moxVwDdFKtFGrLm8xWJS6QeH7PtMI5tSMjmdo0wIgNhWT5SS0ovuS63f7YNuN+dNnLSAegEptzcIEbvH  
 验证码： WhtQ=

### 10. 机电负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴恩平	证件类型	身份证	证件号码	310226198605275319
手机号码	13402104365		证件号 (一级建造师编号)	沪 1312014201401156	





使用有效期: 2025年09月16日  
- 2026年03月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴恩平

性别: 男

出生日期: 1986年05月27日

注册编号: 沪1312014201401156

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-29至2028-08-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴恩平

签名日期: 2025年9月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年09月19日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）1196880

姓名：吴恩平

性别：男

出生年月：1986年05月27日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年01月04日

有效期：2024年12月30日 至 2028年01月01日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年12月30日



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 吴恩平  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1986-05  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 310226198605275319  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 工程管理  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-31

证书编号: 20C2020111



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴恩平		社会保障号码		310226198605275319		证件号码		310226198605275319	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						208					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

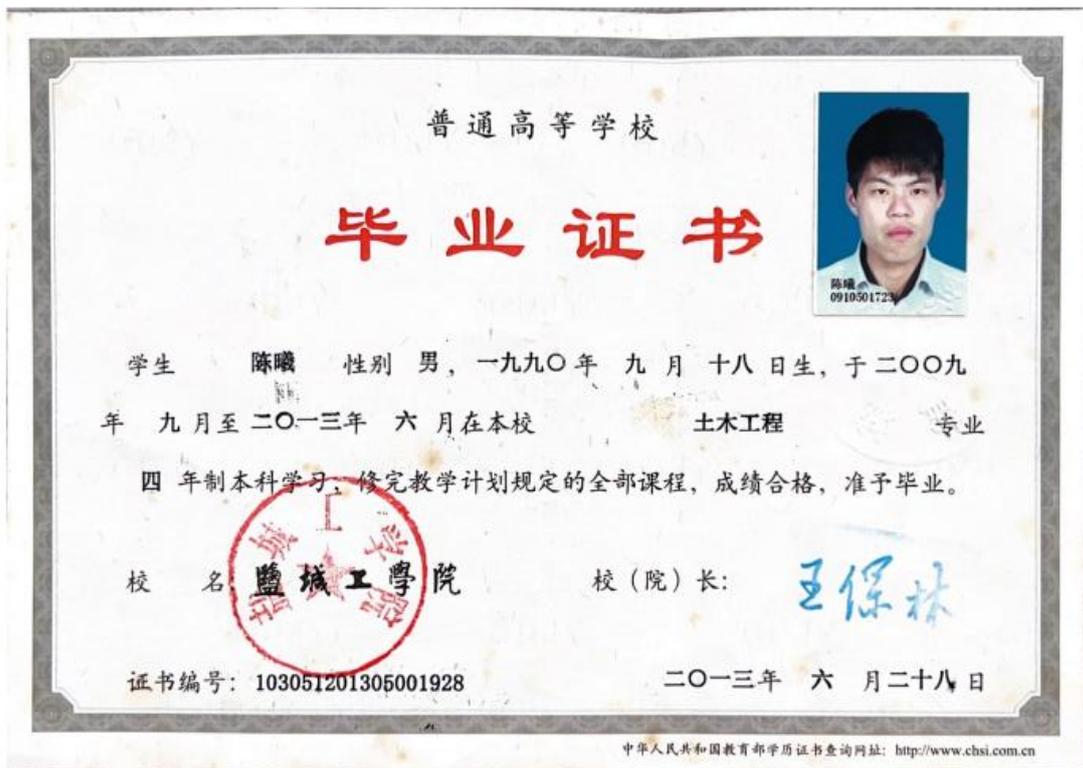
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIEA006ikucb5L0yt1CpUKUwhMB7rc1AKWnR0Zb0xMpmAiB1647mouMHXVynEGpkz/9GD1eSqKKSgzad.jl9ukYB  
 验证码: H5A==

### 11. BIM 负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈曦	证件类型	身份证	证件号码	320322199009184230
手机号码	18316449036		证件号 (BIM 证书编号)	2101001023031816	



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



陈曦

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：320322199009184230

证书编号：2101001023031816

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 320322199009184230

Certificate Number: 2101001023031816

中国图学会  
China Graphics Society



BIM

证书唯一序列号：



A1200002328

3-  
1442  
全



姓 名 陈曦  
性 别 男  
身份证号 320322199009184230  
工作单位 苏州慧筑信息科技有限公司  
编 号 SZZJ202001602656



经 苏州市建设工程技术  
中级资格评审委员会 于  
2020年9月26日评审,陈曦 已  
具备 工程师(土木工程专业)  
职称资格。

公布文号: 苏人保专[2020]26号

发证机关:



2020年11月13日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
陈曦			320322199009184230				320322199009184230				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	未缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	未缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	未缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	未缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	未缴费		25	202301	未缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	未缴费		26	202302	未缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	未缴费		27	202303	未缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	未缴费		28	202304	未缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	未缴费		29	202305	未缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	未缴费		30	202306	未缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	未缴费		31	202307	未缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	未缴费		32	202308	未缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	未缴费		33	202309	未缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	未缴费		34	202310	未缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	未缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	未缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	未缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	未缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	未缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	未缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年11月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						25					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

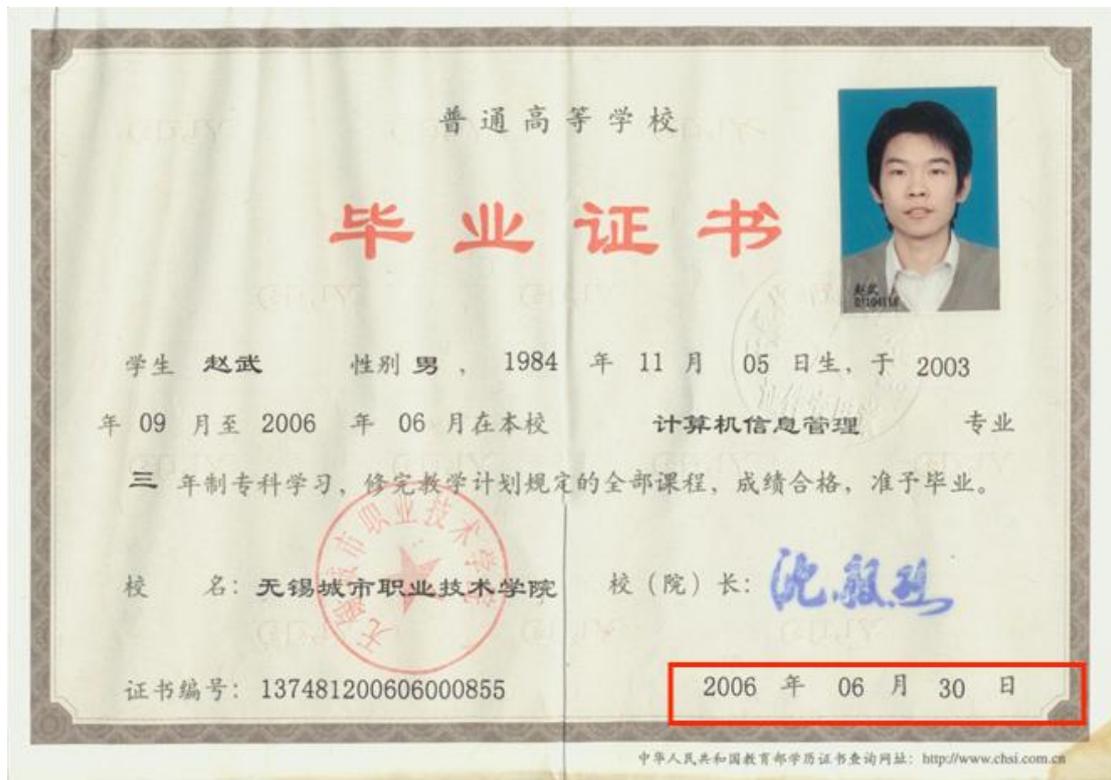
经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDcawuzQ3HqkLzGn0CFVf1TN84dgLooRfePmZmkFKHkIgIhA0hN+di0+vU1ZMYSsc+7pQkw7UV9VhFTE4Cbb1UX  
验证码： 190QN

## 12. 安全工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	赵武	证件类型	身份证	证件号码	32118319841105511X
手机号码	13812362115		证件号 (C 证编号)	沪建安 C3(2014)1098060	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）1098060

姓 名：赵武

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月05日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月22日

有 效 期：2023年05月21日 至 2026年05月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月23日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 赵武  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1984-11  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 32118319841105511X  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 建筑施工(安全)  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证书编号: 19C1Z00111



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		赵武		社会保障号码				32118319841105511X				证件号码		32118319841105511X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												139			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICR1oPn3YQZG31rUNRimP8hikbh/nP6MsdI62QWeKE91AiBYmn2LfvrI5jdbbKbtMm40nL6Xrx6WHAhzKhg52sA  
验证码： /pQ==

### 13. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邓凯文	证件类型	身份证	证件号码	421083199205124914
手机号码	19852914357		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2025)0255680	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2025)0255680

姓名:邓凯文

性别:男

出生年月:1992年05月12日

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月25日

有效期:2025年07月25日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年07月25日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
邓凯文			421083199205124914				421083199205124914				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年03月-2025年11月								
			截至2025年12月, 累计缴费月数							45	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDjldmMVkpKXLyHtVYsrk465sppsLfatUnpbej0JwlpGigAa21imIs8xqe+K6NpMctYupw6KkHt0PU6caG/HR  
 验证码: Jpv4=

### 14. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	毛辉	证件类型	身份证	证件号码	321283199111135492
手机号码	13040820595		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2024)8025179	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）8025179

姓名：毛辉

性别：男

出生年月：1991年11月13日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月16日

有效期：2024年07月16日至2026年04月23日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年07月16日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛辉		社会保障号码		321283199111135492		证件号码		321283199111135492		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	未缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	未缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	未缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	未缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	未缴费		25	202301	未缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	未缴费		26	202302	未缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	未缴费		27	202303	未缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	未缴费		28	202304	未缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	未缴费		29	202305	未缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	未缴费		30	202306	未缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	未缴费		31	202307	未缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	未缴费		32	202308	未缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	未缴费		33	202309	未缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	未缴费		34	202310	未缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	未缴费		35	202311	未缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	未缴费		36	202312	未缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	未缴费		37	202401	未缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	未缴费		38	202402	未缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	未缴费		39	202403	补缴	202405	59	202511	已缴费	
20	202208	未缴费		40	202404	补缴	202405	60	202512	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2024年03月-2024年05月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2024年06月-2025年12月
截至2025年12月，累计缴费月数		22	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQDPvxVuDzshMn6Nw6v7BwyED/N1J/9wvuvDOKI/veFGGAIgEie9mOD593SRPwJwevr3qv+17LK6/NUpncNGSQB  
sxbM=

### 15. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘浩	证件类型	身份证	证件号码	150424199512070018
手机号码	13611947163		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2024)8029079	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2024)8029079

姓名: 刘浩

性别: 男

出生年月: 1995年12月07日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月02日

有效期: 2024年12月02日 至 2026年12月31日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年12月02日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘浩		社会保障号码		150424199512070018		证件号码		150424199512070018		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	未缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	未缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	未缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	未缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	未缴费		25	202301	未缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	未缴费		26	202302	未缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	未缴费		27	202303	未缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	未缴费		28	202304	未缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	未缴费		29	202305	未缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	未缴费		30	202306	未缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	未缴费		31	202307	未缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	未缴费		32	202308	未缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	未缴费		33	202309	未缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	未缴费		34	202310	未缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	未缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	未缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	未缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	未缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	未缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	未缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海第一建筑服务有限公司			2023年11月-2024年05月			上海凯宁建筑服务有限公司			2024年06月-2024年09月		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2024年10月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						26					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICc+iszZAdmqkmUDWcyWJpYsDsChW81Qf80tQ3No5/QmAiAopy25T+Nekt0s60iMr0Vz0i/n851Q83yi4NbHkSd  
验证码: ACg==

### 16. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李鑫	证件类型	身份证	证件号码	620123199809030017
手机号码	18824318720		证件号(劳资专管员证编号)	0312411300004000270	



证书编码: 0312411300004000270

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李鑫

身份证号: 620123199809030017

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李鑫		社会保障号码				620123199809030017				证件号码		620123199809030017	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												65			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDPcsavMJgFkL/hr0rBrP1KzGLaEH8B7egd/0LmgaB2AAIgcus1M20W+hyGNPCvBJ+HdjP1Vr+ugVQIzS+Ynak  
fY+U=

### 17. 深化设计师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈彬彬	证件类型	身份证	证件号码	320621199009093312
手机号码	13590134645		证件号（职称证编号）	23ZEZACH1072	



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 陈彬彬  
性 别: 男  
出生年月: 1990-09  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 320621199009093312  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师  
专 业 名 称: 装饰施工  
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20  
证 书 编 号: 23ZEZACH1072



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈彬彬				社会保障号码				320621199009093312				证件号码		320621199009093312			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费										
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费										
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费										
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费										
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费										
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费										
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费										
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费										
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费										
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费										
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费										
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费										
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费										
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费										
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费										
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费										
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费										
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费										
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费										
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记										
近60个月缴费单位信息																				
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司					2022年03月-2025年11月															
截至2025年12月，累计缴费月数										45										

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIEgrkECNMR7cuTcg8Y7enEczAkrX1ehcwRdV+1N+eSw/AiEAnEfveNrE1MjLyUqVriTWIS7PE3cJcPhWA7oEwXE  
 验证码： Ua1Y=

### 18. 深化设计师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	梁雨	证件类型	身份证	证件号码	341182199206123218
手机号码	13510337151		证件号（职称证编号）	24ZEZACH1015	



# 上海市中级职称证书

姓名: 梁雨  
性别: 男  
出生年月: 1992-06  
证件类型: 居民身份证  
证件号: 341182199206123218  
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称: 工程师  
专业名称: 装饰施工  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间: 2024-09-09  
证书编号: 24ZEZACH1015



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
梁雨			341182199206123218				341182199206123218				
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		22	202209	已缴费		43	202406	已缴费	
2	202102	未缴费		23	202210	已缴费		44	202407	已缴费	
3	202103	未缴费		24	202211	已缴费		45	202408	已缴费	
4	202104	补缴	202105	25	202212	已缴费		46	202409	已缴费	
5	202105	已缴费		26	202301	已缴费		47	202410	已缴费	
6	202106	已缴费		27	202302	已缴费		48	202411	已缴费	
7	202107	已缴费		28	202303	已缴费		49	202412	已缴费	
8	202108	已缴费		29	202304	已缴费		50	202501	已缴费	
9	202109	已缴费		30	202305	已缴费		51	202502	已缴费	
10	202110	已缴费		31	202306	已缴费		52	202503	已缴费	
11	202111	已缴费		32	202307	已缴费		53	202504	已缴费	
12	202112	已缴费		33	202308	已缴费		54	202505	已缴费	
13	202201	已缴费		34	202309	已缴费		55	202506	已缴费	
14	202202	已缴费		35	202310	已缴费		56	202507	已缴费	
15	202203	已缴费		36	202311	已缴费		57	202508	已缴费	
16	202203	转移接续	69个月	37	202312	已缴费		58	202509	已缴费	
17	202204	已缴费		38	202401	已缴费		59	202510	已缴费	
18	202205	已缴费		39	202402	已缴费		60	202511	已缴费	
19	202206	已缴费		40	202403	已缴费		61	202512	已缴费	
20	202207	已缴费		41	202404	已缴费		62			
21	202208	已缴费		42	202405	已缴费		63			
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年04月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						126					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIFFDvnt08WC/8XCwcTA3EPQ3CNGQAOrYwwGfXA4a1bGDAiBt1L/SCOTimmXva7BZW+Rh0dHWCXHWYN06houSEd  
Z5A==

### 19. 土建专业工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	凌峰	证件类型	身份证	证件号码	310115198611076856
手机号码	18290063913		证件号 (施工员证编号)	0311610193116003356	



证书编码：0311610193116003356

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 凌峰

身份证号： 310115198611076856

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 凌峰  
性 别： 男  
出生年月： 1986-11  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310115198611076856  
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 装饰施工  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间： 2022-10-25  
证书编号： 22C1Z00754



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		凌峰		社会保障号码				321121199501110317				证件号码		321121199501110317	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												89			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQDgskYbp0pw9W8dSCnzTvCof6Vai4+/Jpz81V5JBE4SWAIgS9y.jZmzs.jb/IuYCC4NYz5JbearpBgZBnj2dnV+X  
验证码：1kSk=

## 20. 给排水工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王尧	证件类型	身份证	证件号码	210902198301131539
手机号码	18902839885		证件号(设备工程师证编号)	CS20144400926	



使用有效期: 2025年09月03日  
- 2026年03月02日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 王尧

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: CS20144400926

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2024年06月20日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期: 2025.09.03.



发证日期: 2024年06月20日

王 尧  
----- 同志

经  
-----  
同济大学专业技术职务

-----  
评审委员会评审，确认你具备  
工程师

-----  
任职资格。

通过日期： 2011年12月23日  
-----

编 号： TJ20120034  
-----



-----  
王 尧  
-----  
姓 名  
-----  
男  
-----  
性 别  
-----  
1983年1月13日  
-----  
出生年月  
-----  
给排水  
-----  
专 业  
-----  
同济大学建筑设计研究院  
（集团）有限公司  
-----  
工作单位

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王尧		社会保障号码				210902198301131539				证件号码		210902198301131539	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海汇浦规划设计有限公司				2021年01月-2021年04月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年05月-2025年11月			
截至2025年12月，累计缴费月数												222			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEYCTQDnFEYsEXi9/8g0NgvpLxgs76bbdBm9LLYKVRs6PACqcwThA0/uwS/Znp+CgiMC7b9tyASudpQMI43Xukq3oic/e5kx

## 21. 电气工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	魏宏源	证件类型	身份证	证件号码	310107197804206456
手机号码	13817531158		证件号(注册电气工程师证编号)	DG20153101094	



使用有效期: 2025年11月04日  
- 2028年05月03日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 魏宏源

性别: 男

出生日期: 1978年04月20日

注册编号: DG20153101094

聘用单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期: 2025年04月09日-2028年04月08日



魏宏源

个人签名: 魏宏源

签名日期: 2025.11.4



发证日期: 2025年04月09日

魏宏源 同志

上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050463



姓名 魏宏源

性别 男

出生年月 1978.04

专业 建筑电气设计

工作单位 上海结宇建筑设计有限公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码								
魏宏源			310107197804206456				310107197804206456								
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海诚境建筑设计有限公司				2021年01月-2021年04月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年05月-2025年12月			
截至2025年12月，累计缴费月数								262							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDVNw5/LkEX+I1+NJGXqKASgk1TVpzXdDiOwcWRZvIrrgThAM9L/9uetQVe/9hjsm9xHZTrpu5Vi0+yHe6BCr  
HP1Pz

## 22. 装修工程师信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈巍	证件类型	身份证	证件号码	320681198812213813
手机号码	19842303013		证件号（施工员证编号）	033171029331700288 7	



证书编码：0331710293317002887

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈巍

身份证号：320681198812213813

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2021年 01月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级职称证书

姓名：陈巍  
性别：男  
出生年月：1988-12  
证件类型：居民身份证  
证件号：320681198812213813  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH1020



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈巍		社会保障号码				320681198812213813				证件号码		320681198812213813	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
<b>近60个月缴费单位信息</b>															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年03月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												46			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码： MEYCIQDTjCU6/sT8G1KZSvbU600S+teAfoTm56KfVCSj8u6YGAIhAIgen5rU3LbQwmcA5mZttQDth215QL+JyCqx6fb6  
binlh

### 23. 装修工程师信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	夏拥峰	证件类型	身份证	证件号码	320623197001171877
手机号码	13386059060		证件号 (施工员证编号)	031171029311700004 1	



证书编码：0311710293117000041

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：夏拥峰

身份证号：320623197001171877

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职 称: 工 程 师

专 业: 建 设 工 程

批准文号: 东船人(2001)48号

批准日期: 2000年9月

评委会名称: 建 设 工 程

编 号: N° 078815

发证日期: 2000年 9 月



姓 名: 夏 拥 峰

性 别: 男

出生年月: 一九八〇年一月

工作单位: 如东县建筑装璜公司

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		夏拥峰		社会保障号码				320623197001171877				证件号码		320623197001171877	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月，累计缴费月数															
170															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2025-12-10



电子印章  
验证码：MEUCIQCgxl9XlNKC0wtyAar8rjwQvDARUnQT+6oHGQD4a0k8kwIgaPxi730bBcK50UudfooWTziv/ScQAC7+AtNRUuq  
aQZA=

## 24. 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张坤坤	证件类型	身份证	证件号码	412728198810084533
手机号码	13509650346		证件号 (施工员证编号)	031161019311600371 5	



证书编码：0311610193116003715

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张坤坤

身份证号：412728198810084533

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张坤坤		社会保障号码		412728198810084533		证件号码		412728198810084533	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						147					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

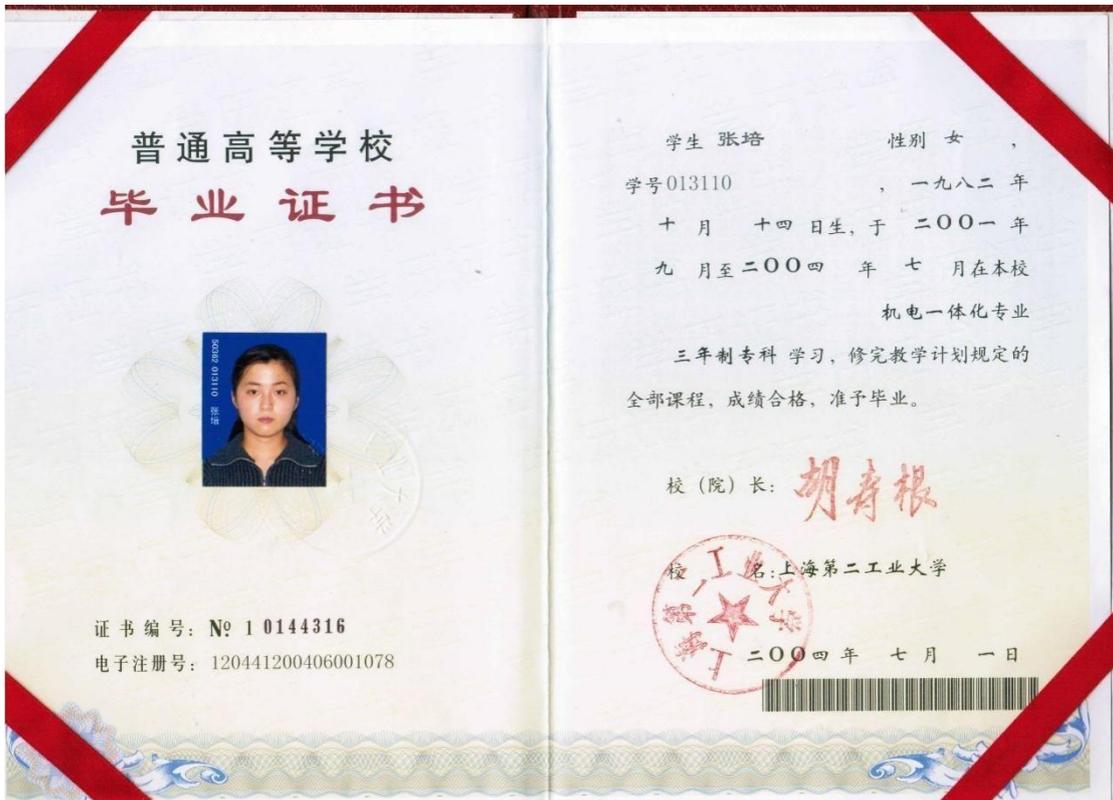
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
 验证码：MEUCIQTh1Xcm/9yqaVVbtTCTA4xP9oeXj48kz6U4hy6Kpw0wAIgWNjofJ9Fr1731vn0/GUi4o/Q001vtGB9Lz/b/ap  
 iukI=

25. 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	张培	证件类型	身份证	证件号码	310108198210142863
手机号码	13310171552		证件号 (资料员证编号)	031171149311700125 5	



证书编码：0311711493117001255

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张培

身份证号：310108198210142863

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：张培

身份证号：310108198210142863

证书编号：1755500384352151544

岗 位：资料员

张培，于2025年7月31日完成 施工现场专业人员 2024年度继续教育培训 32 学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

2025年10月21日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etledu.com>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张培		社会保障号码				310108198210142863				证件号码		310108198210142863	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												247			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIQdyVMqQpNTRFoV0nGnwnaxJW2ZU4LJ10rEFRzfXw7k7vQIGVsSLVIVELncmCH33eVExx553NSyKt6xvAXMgko06Sc=

26. 质检员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	曹贞利	证件类型	身份证	证件号码	371327199606223711
手机号码	18566762980		证件号 (质量员证编号)	044241070001200002 3	



证书编码: 0442410700012000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曹贞利

身份证号: 371327199606223711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2024年10月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹贞利		社会保障号码				371327199606223711				证件号码		371327199606223711	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年12月											
截至2025年12月，累计缴费月数												78			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIGbGQnYa8ZQERazIWdAwYJ59msSgB83274XM2DS2vui4AiAfkUxtopk/20VNnM93tJfJUepHoe1IV5pzFoHa4zs  
Sfw==

## 27. 质量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑凯林	证件类型	身份证	证件号码	410182199405180319
手机号码	15712493012		证件号 (质量员证编号)	031231060002000037 1	



证书编码: 0312310600020000371

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 郑凯林

身份证号: 410182199405180319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海新优博教育培训有限公司

发证时间: 2023年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

从事专业 建筑装饰装修

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 申报

评审组织  
(认定部门) 武汉市工程系列中级职务评审委员会

评审(认定)  
通过时间 2023-03

发证单位 武汉市人力资源和社会保障局



姓名 刘凯林 性别 男

出生年月 1994-05

工作单位 武汉九通建筑装饰工程有限公司

证书编号 02022097416990000487

2023年 05月 04日

### 说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑凯林			社会保障号码				410182199405180319				证件号码		410182199405180319	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2022年03月-2023年08月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年09月-2025年11月
截至2025年12月，累计缴费月数		45	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCtEMztSrbIHxVw68DTvWDCfFBCEi6bMt058nFt+1E0yAwAiANM6kurjVdD2fWiFTEXLTMjgg2Iz03YSqE71YTnbq5Kg==

## 28. 质量员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	吴建雄	证件类型	身份证	证件号码	421127198611105639
手机号码	13905814333		证件号 (质量员证编号)	031181069311800019 0	



证书编码: 0311810693118000190

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴建辉

身份证号: 421127198611105639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓名：吴建雄  
性别：男  
出生年月：1986-11  
证件类型：居民身份证  
证件号：421127198611105639  
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师  
专业名称：装饰施工  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2023-09-20  
证书编号：23ZEZACH1077



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		吴建雄		社会保障号码				421127198611105639				证件号码		421127198611105639	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年01月-2025年11月											
				截至2025年12月, 累计缴费月数								138			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEQCIF0oYhz9Jd1DiZVG0ytVfZqUuhPgcPJZP1SZSmVa21YjAiAwX+uCqWeRj5m3XfyfMs1rTw1TkQdbP5Q04GDwv26  
1hw==

## 29. 生产副经理信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	辛有钱	证件类型	身份证	证件号码	622725199312302619
手机号码	18118748250		证件号 (职称证编号)	2203003071378	





使用有效期: 2025年10月28日  
- 2026年04月26日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 辛有钱

性别: 男

出生日期: 1993年12月30日

注册编号: 粤1442022202302420

聘用企业: 深圳市东深工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

辛有钱

个人签名: 辛有钱

签名日期: 2025. 10. 28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月25日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0001715

姓名:辛有钱

性别:男

出生年月:1993年12月30日

企业名称:深圳市东深工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年02月24日

有效期:2023年11月28日至2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



# 广东省职称证书

姓名：辛有钱

身份证号：622725199312302619



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛有钱

社保电脑号：644191685

身份证号码：622725199312302619

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	02	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	03	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	340009	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计			24480.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		1152.0		1152.0		288.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755eb258ccd6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
340009

单位名称  
深圳市东深工程有限公司



### 30. 施工负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	雷曙光	证件类型	身份证	证件号码	513027197705225811
手机号码	13332941156		证件号 (职称证编号)	1412095727	



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职高资字：1412095727 号



持证人签名：雷曙光



姓名 雷曙光

性别 男

出生年月 1977年05月

出生地点 四川省达州市



资格名称 工民建

资格级别 高级工程师

评审时间 2014年12月15日

评委会名称 甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会





### 31. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	谭明	证件类型	身份证	证件号码	441721197311182011
手机号码	18688356000		证件号 (C证编号)	粤建安 C3(2013)0004986	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0004986

姓 名：谭明

性 别：男

出生年月：1973年11月18日

企业名称：深圳市东深工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年05月17日

有效 期：2025年02月27日 至 2028年05月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

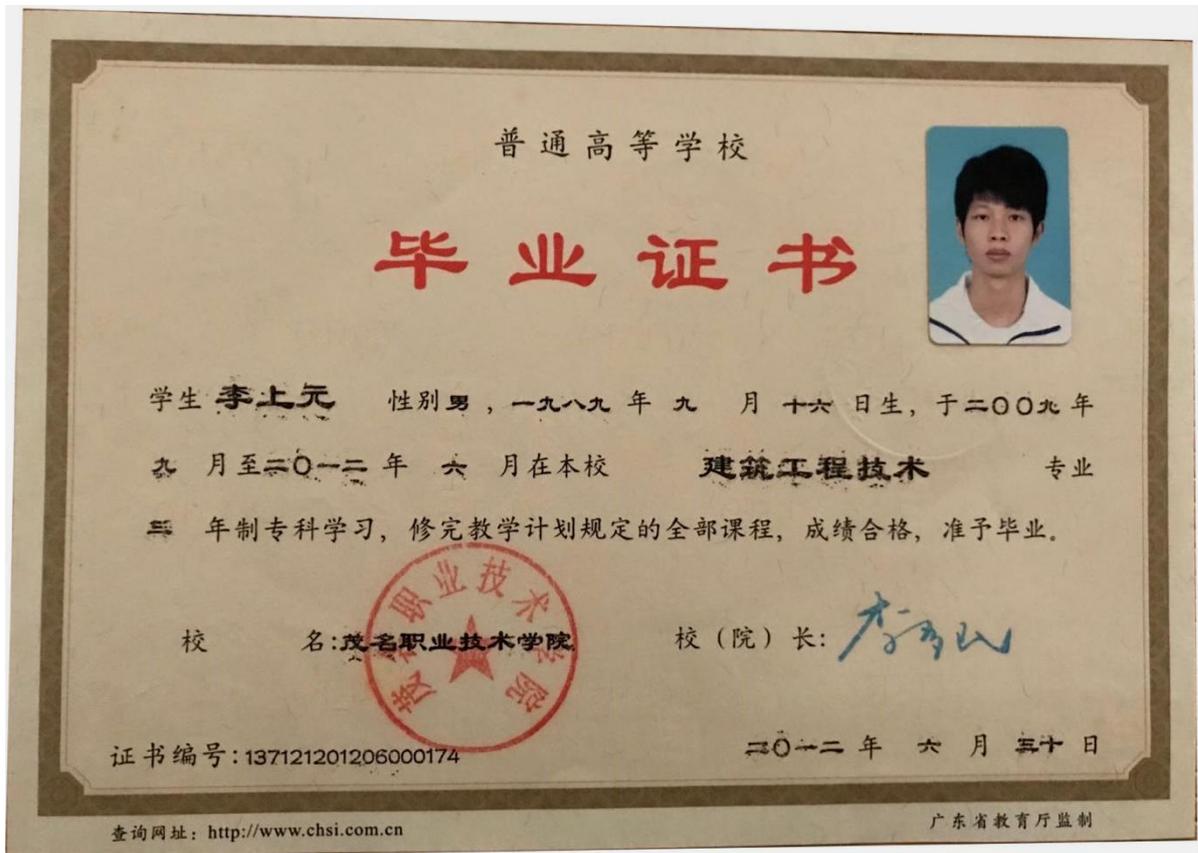
发证日期：2025年02月27日





### 32. 施工员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李上元	证件类型	身份证	证件号码	440883198909163972
手机号码	13692344972		证件号 (岗位证书号)	044221010000100028 8	



证书编码：0442210100001000288

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李上元

身份证号：440883198909163972

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李上元

身份证号：440883198909163972



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002860

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李上元

社保电脑号：639909460

身份证号码：440883198909163972

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10350.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		5000.0	50.0	5000.0	40.0	130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429b3a73b6u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 340009 单位名称 深圳市东深工程有限公司



### 33. 质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李培霞	证件类型	身份证	证件号码	441323199401212368
手机号码	15013821328		证件号（岗位证书号）	044171099441700100 8	



证书编码：0441710994417001008

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李培霞

身份证号：441323199401212368

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



李培霞 (2037)



证书编号: B08233010100002037

2571

姓名: 李培霞

性别: 女

身份证号: 441323199401212368

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李培霞

社保电脑号：644234738

身份证号码：441323199401212368

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	340009	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	01	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	02	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	03	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	04	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	05	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	06	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	340009	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10350.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42		850.0	520.0			130.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429b3a76bfg）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：340009  
单位名称：深圳市东深工程有限公司



### 34. 资料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	庞丽琴	证件类型	身份证	证件号码	450923199009104649
手机号码	18278996605		证件号 (C 证编号)	044231140000600005 3	



证书编码: 0442311400006000053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 庞丽琴

身份证号: 450923199009104649

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庞丽琴

身份证号：450923199009104649



职称名称：技术员

专业：建筑管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庞丽琴

社保电脑号：624417914

身份证号码：450923199009104649

页码：1

参保单位名称：深圳市东深工程有限公司

单位编号：340009

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	340009	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	01	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	02	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	03	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	04	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	340009	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			12420.0	6240.0			4363.55	1745.42			436.42				624.0		156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b3a30e1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：340009  
 单位名称：深圳市东深工程有限公司



### 35. 材料员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	郑文娜	证件类型	身份证	证件号码	350525198511145641
手机号码	13428776497		证件号 (岗位证书号)	044171119441700172 4	



J000811589

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码：0441711194417001724

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑文娜

身份证号：350525198511145641

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

详见人员信息表附件

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计

## 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的 10%。

投标单位（公章）上海市建筑装饰工程集团有限公司



日期：2026 年 1 月 26 日

## 无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位（上海市建筑装饰工程集团有限公司）自愿参与（蛟湖产业园项目精装修工程）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人/授权代表（李佳）

日期：2026年1月26日

## 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用名下的书香雅苑项目商品房等额抵偿工程进度款，抵偿金额为合同价的10%。

投标单位（公章）：深圳市东深工程有限公司



日期：2026年1月26日

## 无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位（深圳市东深工程有限公司）自愿参与（蛟湖产业园项目精装修工程）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市东深工程有限公司

法定代表人/授权代表（签字）

日期：2026年1月26日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李佳
	身份证号	31011019771007581X
控股股东/投资人名称 及出资比例	上海建工集团股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李佳（签字或盖私章）

2026 年 1 月 26 日



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

## 上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 913100001323307778

注册号:

法定代表人: 李廷

存续 (在业、开业、在册)

企业信用报告 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

### 股东及出资详细信息

#### 股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
上海建工集团股份有限公司	80000	20000

#### 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	80000	2024年1月26日

#### 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	10000	2010年12月15日
货币	10000	2008年9月12日

#### 营业期限信息

营业期限自: 1995年08月30日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证件/证件类型	证件/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照	91310000631189305E	详情

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市东深工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴翠萍
	身份证号	342823197210274385
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市昊创投资集团有限公司出资比（ 71 ） %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市立秦投资有限公司出资比（ 29 ） %	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市东深工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：吴翠萍（签字或盖私章）

2026 年 1 月 26 日



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

13538...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市东深工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册号:

法定代表人: 吴翠萍

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

成立日期: 1991年09月27日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

## 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 10200.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局深汕监管局

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

经营范围: 水利水电工程施工总承包壹级, 房屋建筑工程施工总承包壹级, 市政公用工程施工总承包壹级, 建筑装饰装修工程专业承包壹级, 土石方工程专业承包壹级, 机电设备安装工程专业承包贰级, 地基与基础工程专业承包贰级, 城市园林绿化叁级, 建材销售、河沙销售、水处理设备、机电设备销售、咨询服务。^河沙开采。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

法定代表人: 吴翠萍

成立日期: 1991年09月27日

核准日期: 2024年02月27日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

## 营业期限信息

营业期限自: 1991年09月27日

营业期限至:

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市立泰投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市昊创投资集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

## 主要人员信息

共计 5 条信息

陈亚通  
董事吴翠萍  
总经理吴翠萍  
董事长陈伟历  
监事陈少忠  
董事

## 分支机构信息

共计 5 条信息

深圳市东深工程有限公司大鹏分公司  
统一社会信用代码: 91440300MA5GF1FW2D  
登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳市东深工程有限公司聊城分公司  
统一社会信用代码: 91371500MADF0NAQ3Y  
登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳市东深工程有限公司鱼台分公司  
统一社会信用代码: 91370827MA3TE7PT07  
登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳市东深工程有限公司衡阳市衡南分公司  
统一社会信用代码: 91430422MADXPTY01  
登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳市东深工程有限公司湘西分公司  
统一社会信用代码: 91433101MAE35FJ478  
登记机关: 深圳市市场监督管理局

### “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[◀ 上一页](#)
[下一页 ▶](#)
[末页](#)

### 清算信息

暂无清算信息	
--------	--

### 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016号 德维森大厦601	深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座2303	2022年7月22日
7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张朝晖:董事长	吴翠萍:董事长	2022年1月11日
8	章程备案	2019-11-01	2021-06-30	2021年7月9日
9	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	30000,156	10200,156	2021年7月9日
10	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市立泰投资有限公司:出资额8700(万元),比例29%, 深圳市昊创投资集团有限公司:出资额21300(万元),比例71%, <a href="#">收起</a>	深圳市昊创投资集团有限公司:出资额7242(万元),比例71%, 深圳市立泰投资有限公司:出资额2958(万元),比例29%, <a href="#">收起</a>	2021年7月9日

共查询到 54 条记录 共 11 页

[首页](#)
[◀ 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[...](#)
[11](#)
[下一页 ▶](#)
[末页](#)

### 动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (<https://www.zhongdengwang.org.cn>)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[◀ 上一页](#)
[下一页 ▶](#)
[末页](#)

### 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[◀ 上一页](#)
[下一页 ▶](#)
[末页](#)

### 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[◀ 上一页](#)
[下一页 ▶](#)
[末页](#)

### 知识产权出质登记信息

## 7、“百千万工程”项目有关业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或 竣工验收时间	在建或 已完工	项目所在地
1	深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处	鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目	126.48万元	2024年12月23日	已完工	鹅埠街道田寮村

1、鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目

协议编号： ZJSWBQWBF044

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称： 鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目

甲 方： 深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

乙 方： 深圳市东深工程有限公司

本协议共 5 页（不含封面）



甲方：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处

统一社会信用代码：11441521007247460R

乙方：深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。
2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。
3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目农房坡屋面、灯带改造。
4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目总投资预算为 126.48 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 126.48 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 10 月 15 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 126.48 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

#### 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024年10月11日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好

项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处与深圳市东深工程有限公司签订的《鹅埠街道田寮村农房坡屋顶改造项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）：深圳市深汕特别合作区鹅埠办事处 法定代表人/委托代理人： </p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话：0755-22090162 签订日期：2024年10月15日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市东深工程有限公司 法定代表人/委托代理人： </p> <p>项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2024年10月15日</p>



帮扶完成情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）： <u>1264800</u> 元。其中：直接资金支持金额 / _____元，让利（减免）金额为 <u>0</u> 元，捐赠（物资、设备、技术、人员）支持金额 <u>1269900</u> 元，其他支持金额 <u>0</u> 元。
帮扶效益情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况： _____。 促进社会进步情况： _____。 带动就业情况： <u>带动当地7人就业</u> 。 拉动收入增长情况： _____。 促进产业发展情况： _____。 改善基础设施服务水平情况： _____。 环保和可持续发展： _____。 其他： _____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见： _____ _____
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">             甲方代表签字：<u>李程银</u>            日期：<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>24</u>日         </div> <div style="text-align: center;">             乙方代表签字：<u>SEE</u>            日期：<u>2024</u>年<u>12</u>月<u>24</u>日         </div> </div>