

标段编号： 44038120230015007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中埔信科技集团有限公司、深圳市一品建建设工程有限公司

日期： 2026年01月26日

## 1、企业资质

\	联合体牵头单位	联合体成员单位	
<b>企业名称</b>	深圳中埔信科技集团有限公司	深圳市一品建建设工程有限公司	
<b>统一社会信用代码</b>	91440300665886555W	91440300MA5F8DR43E	
<b>类型</b>	有限责任公司(法人独资)	有限责任公司	
<b>企业曾用名（如有）</b>	深圳市中埔信建设集团有限公司	/	
<b>注册地址</b>	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区 11 号 201	
<b>法定代表人</b>	李幼林	许美源	
<b>注册资金（万元）</b>	12300	5000	
<b>企业股东信息（主要）</b>	深圳市中埔信控股有限公司-100%	许涛钢-95%、许美源-5%	
<b>资质证书</b>	D244114377：建筑装修装饰工程专业承包一级	D244263754：建筑装修装饰工程专业承包一级	
<b>企业人员规模</b>	二级注册建造师及以上：35 人	二级注册建造师及以上：3 人	
<b>企业荣誉</b>			
<b>荣誉项目</b>	<b>荣誉名称</b>	<b>获奖时间</b>	<b>颁发单位</b>
云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）	安全生产与文明施工优良工地	2020.12	深圳市装饰行业协会
凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）	二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	2020.12	中国建筑装饰协会
深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	2021.05	深圳市装饰行业协会
河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6 层的室内装饰装修工程	二〇二二年度深圳市金鹏奖	2023.05	深圳市装饰行业协会
深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）	安全生产与文明施工优良工地	2020.12	深圳市装饰行业协会
智衍创新大厦装饰、机电、地基与基础、消防、园建工程	表扬信	2025.08	上海宝冶集团有限公司广州分公司
汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目装饰、机电、地基与基础、消防、园建工程	表扬信	2025.08	上海宝冶集团有限公司广州分公司

履约评价			
工程名称	建设单位	履约评价等级	评价时间
现代物流中心综合办公楼7楼办公场所装修项目	深圳市深圳港物流发展有限公司	良好	2025.12.05
重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	重庆市荣昌区中医院	良好	2025.07.01
秋硕小学食堂提升项目(工程)	深圳市光明区秋硕小学	良好	2024.09.09
深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目	深圳市美术学校	良好	2023.08.20
深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目(一期)	深圳市公安局坪山分局	良好	2022.07.19

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300665886555W	<b>营业执照</b> (副本)	QR Code
名称 深圳中瑞信科技集团有限公司	成立日期 2007年08月21日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)	
法定代表人 李幼林		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2023年08月29日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5F8DR43E	<b>营业执照</b> (副本)	QR Code
名称 深圳市一品建设工程有限公司	成立日期 2018年07月27日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11 号201	
法定代表人 许美源		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	登记机关 2024年09月18日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244114377

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级  
水利水电工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244263754

企业名称: 深圳市一品建建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

法定代表人: 许美源

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201

有效期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月22日



# 安全生产许可证

统一社会信用代码: 91440300665886555W

编号: (粤)JZ安许证字[2023]026738

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人: 李幼林

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

编号: (粤)JZ安许证字[2025]004317

企业名称: 深圳市一品建建设工程有限公司

法定代表人: 许美源

单位地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年08月19日 至 2028年08月18日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳中埔信科技集团有限公司-变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所  
（一照多址）：

变更后经营场所  
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人  
信息： 李茂林

变更后法定代表人  
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



[https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs\\_by.jsp?regino=22308795328](https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328)

# 企业人员规模

2026/1/26 10:52

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	张昆	410881197*****15	一级注册造价工程师	B1116440003064	土建			
2	罗为为	420803198*****25	一级注册造价工程师	B11214400009399	土建			
3	罗为为	420803198*****25	二级注册建造师	粤2442013201304791	市政公用			
4	谢嘉景	441424198*****14	二级注册建造师	粤2442014201510638	建筑工程			
5	张冬花	441424198*****22	二级注册建造师	粤2442015201502254	机电工程			
6	张冬花	441424198*****22	二级注册建造师	粤2442015201502254	市政公用			
7	张冬花	441424198*****22	二级注册建造师	粤2442015201502254	水利水电			
8	何锦宁	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604282	建筑工程			
9	何锦宁	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604282	市政公用			
10	何锦宁	441423199*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604282	水利水电			
11	付直顺	420984198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604841	市政公用			
12	付直顺	420984198*****1X	二级注册建造师	粤2442016201604841	水利水电			
13	和淑华	230204197*****27	二级注册建造师	粤2442016201605132	公路工程			
14	黄晓霞	420203198*****22	二级注册建造师	粤2442017201800962	市政公用			
15	覃椿淦	450203198*****10	二级注册建造师	粤2442019202001742	市政公用			

共 66 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 1 8 9 6

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291242636264

1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	徐志艳	441424199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101173	建筑工程			
17	徐志艳	441424199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101173	市政公用			
18	古锦萍	441424198*****21	二级注册建造师	粤2442020202102528	市政公用			
19	张春婷	441424199*****65	二级注册建造师	粤2442020202102530	市政公用			
20	冯晓婷	441721199*****20	二级注册建造师	粤2442020202102610	建筑工程			
21	冯晓婷	441721199*****20	二级注册建造师	粤2442020202102610	市政公用			
22	李鸿林	441424199*****5X	二级注册建造师	粤2442021202119608	建筑工程			
23	池增贤	445221199*****10	二级注册建造师	粤2442021202119610	建筑工程			
24	廖玉琴	440881198*****25	二级注册建造师	粤2442021202119612	建筑工程			
25	古志帆	441424198*****95	二级注册建造师	粤2442021202119869	建筑工程			
26	李华福	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442021202120520	公路工程			
27	李华福	441424199*****96	二级注册建造师	粤2442021202120520	建筑工程			
28	甘国健	441424199*****79	二级注册建造师	粤2442021202127676	机电工程			
29	徐绮芬	441424198*****03	二级注册建造师	粤2442021202128068	公路工程			
30	徐绮芬	441424198*****03	二级注册建造师	粤2442021202128068	市政公用			

共 66 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 1 8 9 6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	徐佳良	441423199*****15	二级注册建造师	粤2442021202128200	市政公用工			
32	于多	431225198*****12	二级注册建造师	粤2442021202128476	建筑工程			
33	汤丽东	441424198*****63	二级注册建造师	粤2442021202201254	建筑工程			
34	刘华清	360726198*****18	二级注册建造师	粤2442021202202111	机电工程			
35	程三娟	422103197*****26	二级注册建造师	粤2442021202202375	机电工程			
36	雍琼芳	430624199*****45	二级注册建造师	粤2442022202405001	公路工程			
37	陈汗珍	422103197*****05	二级注册建造师	粤2442025202511528	建筑工程			
38	钟茂林	441425197*****36	一级注册建造师	粤1332013201432162	建筑工程			
39	刘彩娟	441424197*****6X	一级注册建造师	粤1442006200809008	机电工程			
40	吴佰城	440301197*****19	一级注册建造师	粤1442007201014784	建筑工程			
41	吴道航	440202197*****11	一级注册建造师	粤1442007201015355	公路工程			
42	吴道航	440202197*****11	一级注册建造师	粤1442007201015355	市政公用工			
43	罗为为	420803198*****25	一级注册建造师	粤1442015201632730	建筑工程			
44	罗为为	420803198*****25	一级注册建造师	粤1442015201632730	水利水电工			
45	黄政军	441722197*****11	一级注册建造师	粤1442016201637323	公路工程			

共 66 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 1 8 9 6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	9144030065886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	黄政军	441722197*****11	一级注册建造师	粤1442016201637323	市政公用工			
47	黄彦豪	420204198*****15	一级注册建造师	粤1442017201742369	建筑工程			
48	黄彦豪	420204198*****15	一级注册建造师	粤1442017201742369	水利水电工			
49	戴颖娜	432522198*****07	一级注册建造师	粤1442017201845177	机电工程			
50	和淑华	230204197*****27	一级注册建造师	粤1442018201906979	市政公用工			
51	和淑华	230204197*****27	一级注册建造师	粤1442018201906979	水利水电工			
52	黄晓霞	420203198*****22	一级注册建造师	粤1442019202007320	建筑工程			
53	黄晓霞	420203198*****22	一级注册建造师	粤1442019202007320	水利水电工			
54	李健	441424199*****51	一级注册建造师	粤1442022202302259	建筑工程			
55	李华福	441424199*****96	一级注册建造师	粤1442023202400325	市政公用工			
56	黄云柱	450205197*****19	一级注册建造师	粤1452006200700124	公路工程			
57	黄云柱	450205197*****19	一级注册建造师	粤1452006200700124	建筑工程			
58	黄云柱	450205197*****19	一级注册建造师	粤1452006200700124	市政公用工			
59	蒋艳红	452329198*****21	一级注册建造师	粤1452012201203878	建筑工程			
60	覃泳蓉	450203198*****48	一级注册建造师	粤1452014201505485	公路工程			

共 66 条

< 1 2 3 4 5 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 1 8 9 6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张昆	410881197*****15	一级注册建造师	粤1452015201606770	建筑工程
62	吴佰城	440301197*****19	注册监理工程师	44047033	房屋建筑工
63	吴佰城	440301197*****19	注册监理工程师	44047033	市政公用工
64	黄云柱	450205197*****19	注册监理工程师	44047044	房屋建筑工
65	付直顺	420984198*****1X	注册监理工程师	44047048	市政公用工
66	付直顺	420984198*****1X	注册监理工程师	44047048	水利水电工

共 66 条



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 1 8 9 6

网站地图 联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

### 深圳市一品建建设工程有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5F8DR43E	企业法定代表人	许美源
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程鹏	420202197*****16	一级注册造价工程师	B11254400037924	土建
2	程鹏	420202197*****16	二级注册建造师	粤2442006201903703	市政公用工
3	翁佳敏	330724198*****24	二级注册建造师	粤2442010201204578	建筑工程
4	翁佳敏	330724198*****24	二级注册建造师	粤2442010201204578	市政公用工
5	程鹏	420202197*****16	一级注册建造师	粤1442006201117164	建筑工程
6	陈德洪	210222198*****36	一级注册建造师	粤1442021202206758	建筑工程

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 1 8 9 2

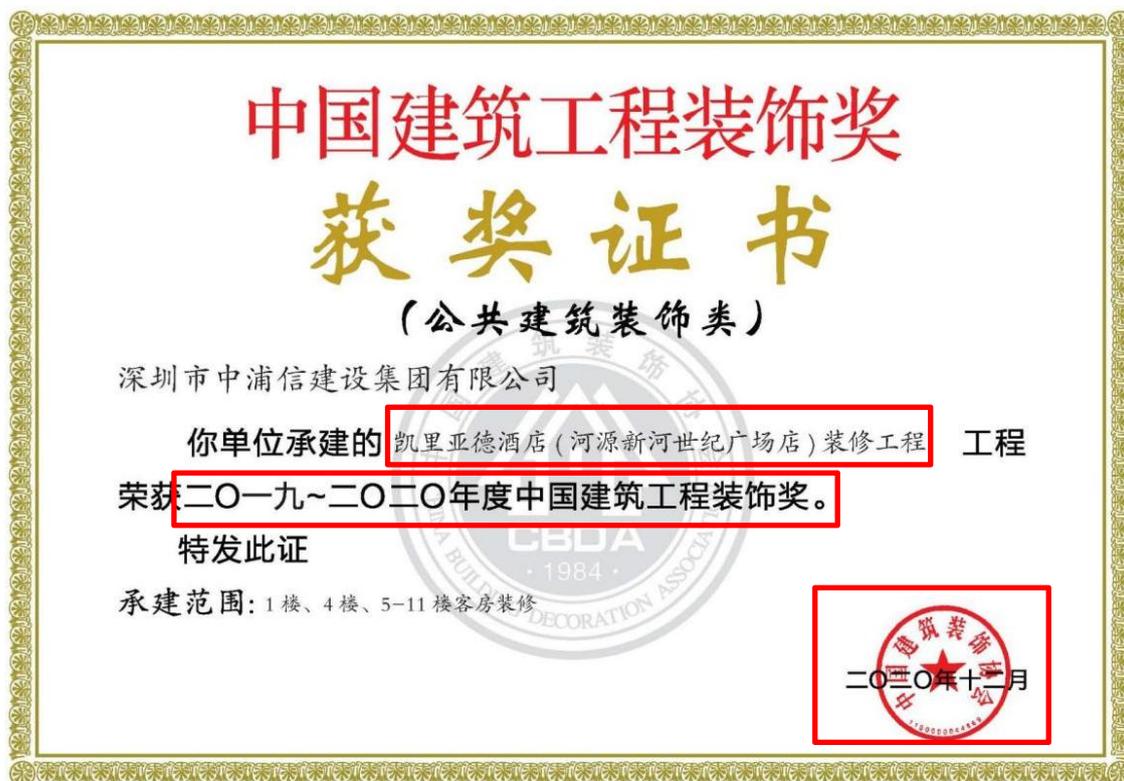
网站地图 联系我们

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

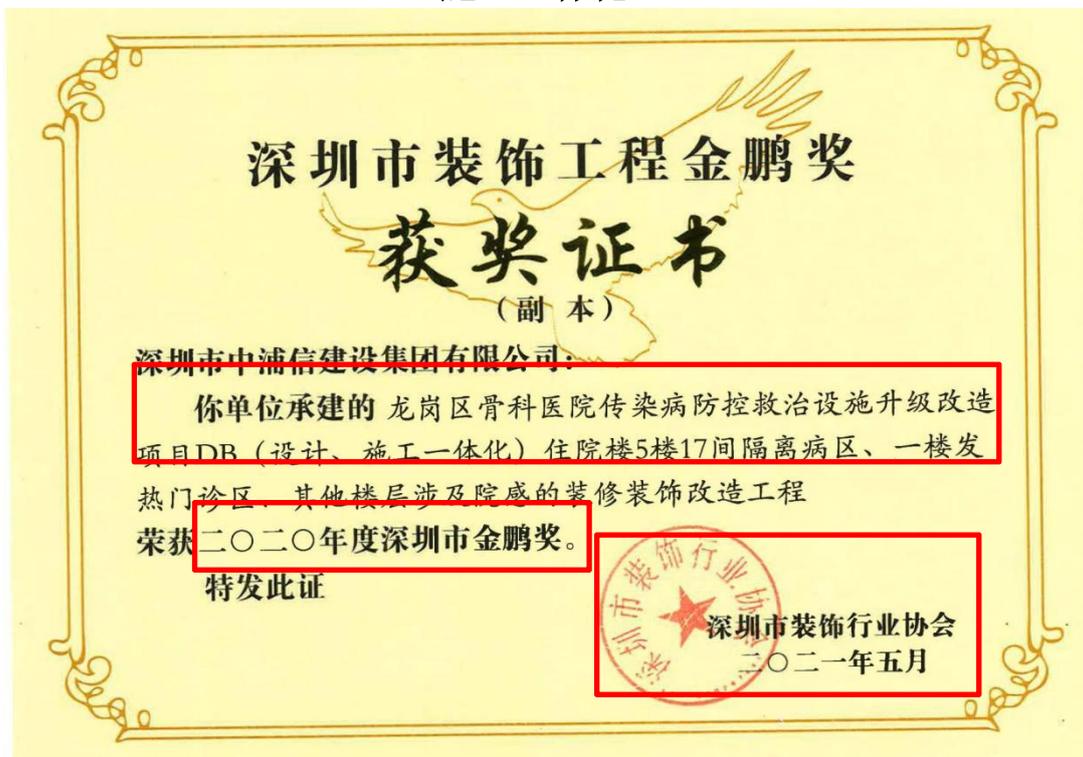
企业荣誉  
云山栖幼儿园装修改造工程项目（施工）



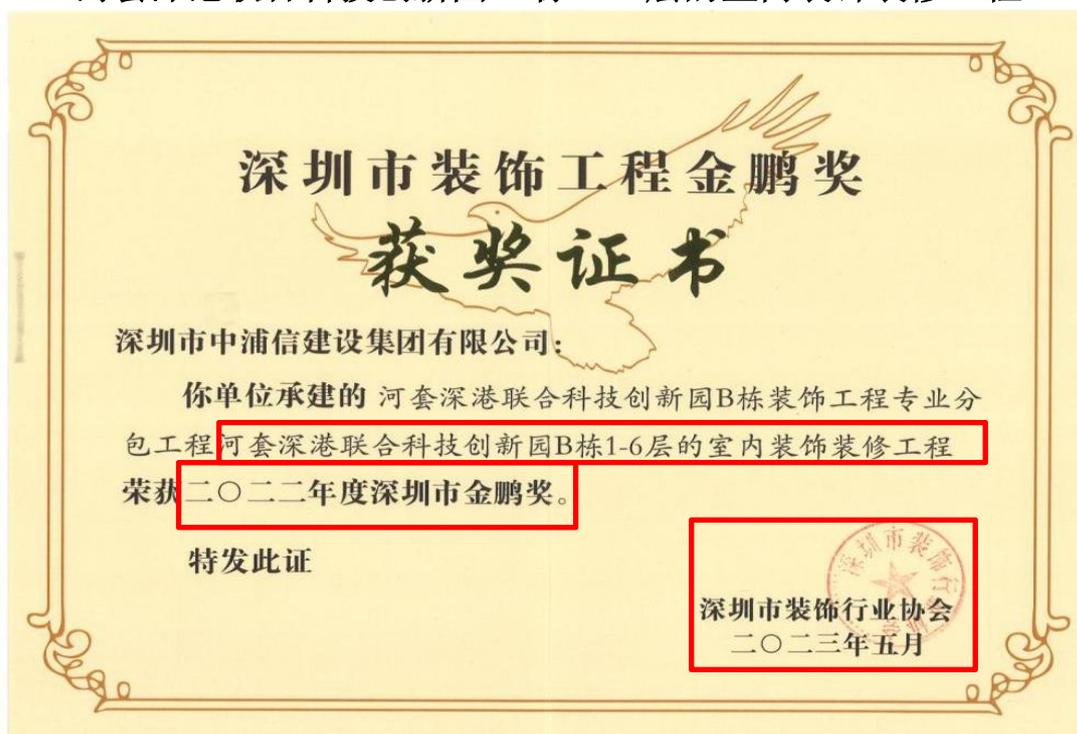
凯里亚德酒店（河源新世纪广场店）



深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB(设计、  
施工一体化)



河套深港联合科技创新园 B 栋 1-6 层的室内装饰装修工程



深圳市龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级改造项目 DB(设计、  
施工一体化)



2020年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：龙岗区骨科医院传染病防控救治设施升级  
改造项目DB（设计、施工一体化）

承建单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年十二月

## 上海宝冶集团有限公司广州分公司

### 表扬信

深圳市一品建建设工程有限公司：

由贵司参建的智衍创新大厦装饰、机电、地基与基础、消防、园建工程，自开工以来，贵司严格履行合同约定，积极响应我司各项管理要求，科学部署、高效执行、管理规范，始终将契约精神放在首位，能够按时支付各班组及供应商工程款项，树立了参建单位诚信履约的标杆。

特别是在三年疫情期间，配合政府各项疫情管控措施，贵司管理团队及全体施工人员展现出高度的敬业精神和责任担当，与我司项目团队紧密协作、攻坚克难，最终确保了项目按期顺利交付业主使用。

在项目维保阶段，贵司团队一如既往地保持高效响应，积极解决业主需求，其专业、周到的服务赢得了业主的高度认可。

在此，我司谨向贵司表示感谢！对贵司项目团队的辛勤付出和出色表现致以崇高的敬意！我们由衷希望贵司能一如既往地支持我司各项事业发展，继续发扬贵司在智衍创新大厦项目中所展现出的优良作风和专业品质。

最后，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！我们热切期待与贵司在未来的项目中再度携手，共创辉煌！

专此致函，以表谢忱！

上海宝冶集团有限公司广州分公司

2025年8月7日

# 汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目装饰、机电、地基与基础、消防、园建工程

## 上海宝冶集团有限公司广州分公司

### 表扬信

深圳市一品建建设工程有限公司：

由贵司参建的汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目装饰、机电、地基与基础、消防、园建工程，自开工以来，严格履行合同约定，积极响应我司各项管理要求，高效执行、始终将契约精神放在首位，特别是能够在竣工验收后积极响应业主要求处理维保尾项，按时支付下游工人及供应商各项工程款项，树立了参建单位诚信履约的标杆。

贵司在三年疫情期间，积极响应配合政府各项管控措施的要求，带领项目管理团队及全体施工人员展现出高度的敬业精神和责任担当，与我司项目团队紧密协作、攻坚克难，最终确保了项目按期顺利交付业主使用。

在项目维保阶段，贵司团队一如既往地保持高效响应，积极解决业主需求，其专业、周到的服务赢得了业主的高度认可。

在此，我司谨向贵司表示感谢！对贵司项目团队的辛勤付出和出色表现致以崇高的敬意！我们由衷希望贵司能一如既往地支持我司各项事业发展，继续发扬贵司在汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目中所展现出的优良作风和专业品质。

最后，衷心祝愿贵司事业蒸蒸日上，宏图大展！我们热切期待与贵司在未来的项目中再度携手，共创辉煌！

专此致函，以表谢忱！



上海宝冶集团有限公司广州分公司

2025年8月7日

# 履约评价

## 现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目

附件 1

### 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深圳港物流发展有限公司		评价期限	2025 年 2 月 27 日至 2025 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 15919934764
工程名称	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目		承包范围	本次招标装修工程的内容为,包括但不限于:(1)七楼墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工;(2)消防系统(含改造的部分)、强、弱电(含电视)系统、给排水系统、通风空调系统等安装、调试及验收;(3)完成消防审批与报建、施工许可、安全文明措施、现场施工物业协调、验收等工作;(4)其它与本项目有关的一切工程内容等。	
工程地点	深圳市盐田区盐田港保税区现代物流中心		工程合同价	1750833.55 (元)	
合同开工日期	2025 年 2 月 27 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2025 年 2 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 13 日	实际工期	229 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 1.2em;">良好</span>					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

# 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	重庆市荣昌区中医院 (业主)		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中通信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 水利水电工程施工总承包二级, 特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	古志钊
工程名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程		承包范围	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容	
工程地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路		工程合同价	7,499,555.99 (元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 27 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 23 日	合同工期	180 天
实际开工日期	2023 年 12 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 06 月 27 日	实际工期	548 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			18	94
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			28	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			10	
代建单位对承包商履约的总体评价:					
良好				代建单位(公章):  2024年7月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):  年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

# 秋硕小学食堂提升项目（工程）

附件 1

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区秋硕小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	电话 0755-28961233
工程名称	秋硕小学食堂提升项目（工程）		承包范围	深圳市光明区秋硕小学厨房装饰装修项目，厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容	
工程地点	深圳市光明区秋硕小学		工程合同价	1223842.16 (元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">良好</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					



# 深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

附件 1

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市美术学校		评价期限	2023年7月25日至2023年8月18日	
承包商 (评价对象)	深圳中浦信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装饰装修一级；市政公用、建筑工程二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多
				电话	0755-28961233
工程名称	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目		承包范围	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对2号教学楼部分区域改造成办公室，楼道用石膏板进行围合成办公室，增加水槽等。	
工程地点	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内		工程合同价	681125.35 (元)	
合同开工日期	2023年7月25日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	25天
实际开工日期	2023年7月25日	实际竣工日期	2023年8月18日	实际工期	25天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： 					
 建设单位 (公章): 2023年8月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
备注					

# 深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）

2022-④ ZPX

附件 1

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市公安局坪山分局		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄彦豪 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市公安局坪山分局派出所规范化建设项目（一期）		承包范围	公安分局下辖 6 个派出所执法办案区涉及改造建筑面积共计 1751.75 平方	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	2503165.58（元）	
合同开工日期	2021 年 11 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 12 月 15 日	合同工期	45 天
实际开工日期	2021 年 11 月 01 日	实际竣工日期	2022 年 07 月 19 日	实际工期	260 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	87
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			12	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">                       建设单位（公章）：                      2022 年 7 月 19 日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分）		<input type="checkbox"/> 合格（60 分 ≤ 总分 < 84 分）		<input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）
备注					

# 企业信用 国家企业信用信息公示系统 行政处罚信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19075...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳中埔信科技集团有限公司** 存续(在查、开业、在册) 诚信经营安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W  
注册号: [redacted]  
法定代表人: 李幼林  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年08月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

2026-01-22

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:31:22 星期四

更改日期和时间设置...

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19075...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市一品建建设工程有限公司** 存续(在查、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E  
注册号: [redacted]  
法定代表人: 许美源  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年07月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

2026-01-22

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:29:38 星期四

更改日期和时间设置...

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

# 列入经营异常名录信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19075...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳中埔信科技集团有限公司** 存续(在营、开业、在册) 诚信燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号: [ ]

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

发送报告 信息分享 信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页+ 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

2026-01-22

2026年1月

日 一 二 三 四 五 六

28 29 30 31 1 2 3

4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

10:31:37

星期四

更改日期和时间设置...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19075...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市一品建设工程有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

注册号: [ ]

法定代表人: 许美源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月27日

发送报告 信息分享 信息打印

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页+ 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

2026-01-22

2026年1月

日 一 二 三 四 五 六

28 29 30 31 1 2 3

4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

10:30:21

星期四

更改日期和时间设置...

# 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19075...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳中埔信科技集团有限公司** 存续(在营、开业、在册) 诚信燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼环  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2007年08月21日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页

2026-01-22

2026年1月

日 一 二 三 四 五 六

28 29 30 31 1 2 3

4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

10:31:51 星期四

更改日期和时间设置...

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 19075...

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市一品建建设工程有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

法定代表人: 许美源  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年07月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 +上一页 下一页 末页

2026-01-22

2026年1月

日 一 二 三 四 五 六

28 29 30 31 1 2 3

4 5 6 7 8 9 10

11 12 13 14 15 16 17

18 19 20 21 22 23 24

25 26 27 28 29 30 31

1 2 3 4 5 6 7

10:30:49 星期四

更改日期和时间设置...

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

# 信用中国（广东·深圳） 行政处罚

信用报告（无违法违规记录版） 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报表（2025） IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 欢乐马 退出

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中瑞信科技集团有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

2026-01-22

2026年1月						
日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:44:23 星期四

更改日期和时间设置...

无障碍服务 政府网站找错

信用报告（无违法违规记录版） 互动交流 机构概况 政府网站年度工作报表（2025） IPv6 无障碍阅读 进入关怀版 欢乐马 退出

信用中国（广东·深圳） www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市一品建设工程有限公司 搜索 重置

暂无数据

共 0 条 < 1 >

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

2026-01-22

2026年1月						
日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

10:45:08 星期四

更改日期和时间设置...

无障碍服务 政府网站找错

# 拖欠农民工工资黑名单

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳中辅信科技集团有限公司

对象名称
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司
深圳义乌华贸国际电子商务商贸城管理有限公司
深圳市平政通科技有限公司
深圳好幸福装饰新材料有限公司
深圳和济医院

2026-01-22

2026年1月

10:47:11 星期四

更改日期和时间设置...

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

未查询到相关信息

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件: 《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市一品建设工程有限公司

对象名称
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司
深圳义乌华贸国际电子商务商贸城管理有限公司
深圳市平政通科技有限公司
深圳好幸福装饰新材料有限公司
深圳和济医院

2026-01-22

2026年1月

10:47:41 星期四

更改日期和时间设置...

# 中国执行信息公开网

## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张海军	1326231967****2016
魏先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李江林	4209821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中瑞信科技集团有限公司相关的结果。

2026-01-22

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

11:00:21  
星期四

[更改日期和时间设置...](#)

## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
张海军	1326231967****2016
魏先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝凤	2321969****6327
李江林	9821978****1448

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5F8DR43E 深圳市一品建设工程有限公司相关的结果。

2026-01-22

2026年1月

日	一	二	三	四	五	六
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7

11:07:30  
星期四

[更改日期和时间设置...](#)

# 投标人控股及管理关系情况申报表

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加 蛟湖产业园项目精装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实  
的责任。

申报人名称	深圳中埔信科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李幼林
	身份证号	441424198104075819
控股股东/投资人名称及 出资比例	深圳市中埔信控股有限公司-100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，  
但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被  
管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造  
成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：李幼林（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市一品建建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	许美源
	身份证号	440307199501024611
控股股东/投资人名称及出资比例	许涛钢-95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	许美源-5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市一品建建设工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：许美源（签字或盖私章）

2026 年 01 月 26 日

# 国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19075...



## 国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳中埔信科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

城镇燃气安全企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日



#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300665886555W

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册号:

法定代表人: 李幼林

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2007年08月21日

注册资本: 12300.000000万人民币

核准日期: 2025年05月16日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理工程施工; 承接(修、试)电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售; 太阳能发电技术服务; 储能技术服务; 在线能源监测技术研发; 合同能源管理; 太阳能热利用产品销售; 光伏设备及元器件销售; 充电桩销售; 智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 2007年08月21日

营业期限至: 5000年01月01日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

#### 主要人员信息

共计3条信息

李幼林  
总经理

李桂林  
监事

李幼林  
执行董事

**深圳市一品建设工程有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

注册号:

法定代表人: 许美源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月27日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

企业名称: 深圳市一品建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 许美源

类型: 有限责任公司

成立日期: 2018年07月27日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201

经营范围: 土石方工程施工;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程施工;住宅室内装饰装修;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;对外承包工程;建筑智能化系统设计;燃气燃烧器具安装、维修;电气安装服务;舞台工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201

经营范围: 土石方工程施工;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程施工;住宅室内装饰装修;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;对外承包工程;建筑智能化系统设计;燃气燃烧器具安装、维修;电气安装服务;舞台工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 2018年07月27日

营业期限至:

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	许美源	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	许涛钢	自然人股东	非公示项	非公示项	

**主要人员信息** 共计 3 条信息

许圆锋 监事

许美源 执行董事

许美源 总经理

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

91440300665886555W

商事主体名称：

深圳中埔信科技集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人

#### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

91440300665886555W

商事主体名称：

深圳中埔信科技集团有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

商事主体名称: 深圳市一品建建设工程有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市一品建建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许美源	250	自然人	自然人股东
许涛钢	4750	自然人	自然人股东

## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

商事主体名称: 深圳市一品建建设工程有限公司  全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市一品建建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
许美源	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
许圆锋	监事	委派
许美源	总经理	聘任

## 2、企业管理体系

证书名称	证书编号	认证范围	证书有效期
质量管理体系认证证书	11423EC2378R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 04. 19
环境管理体系认证证书	11423E42379R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动	2026. 04. 19
职业健康安全管理体系认证证书	11423S22380R2M	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工（该公司资质范围内）；承装（修、试）电力设施（该公司许可证范围内）；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动	2026. 04. 19
企业诚信管理体系认证证书	ZZLH24CX0077R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装（修、试）电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理	2027. 05. 26
知识产权管理体系认证证书	404IPG240538R0S	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包	2027. 06. 30
安全生产标准化认证证书	126224MS3294R0M	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级；承装（修、试）电力设施施工（承装类四级、承修类四级、承试类四级）所涉及的生产标准化活动（二级）	2027. 07. 01
反贿赂管理体系认证证书	ZZLH22FHL10006ROM	建筑工程，市政公用工程，建筑装修装饰工程，地基基础工程，电子与智能化工程，机电工程，电力工程，城市及道路照明工程，水利水电工程的施工，园林绿化工程的施工，承装（修、试）电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务及相关管理活动的反贿赂管理	2028. 07. 06
履约能力达标测评认证证书	ZZLH23LYNLS0007R0S	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装（修、试）电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026. 08. 03

应急预案管理能力评价认证证书	ZZLH23YJXA0007 R0S	电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务	2026.07.16
售后服务认证证书	ZZLH24ECPSC005 1R1M	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务（五星级）	2027.07.21
安全生产标准化管理体系认证证书	ZZLH25AQSC0018 ROM	建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工，园林绿化工程施工，承装(修、试)电力设施施工，不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理活动	2028.07.21

# 质量管理体系认证证书



(副本)

## 质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC2378R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W  
注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)  
生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

质量管理体系符合标准  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015  
GB/T50430-2017

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证证范围内)

质量管理体系符合标准  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期 2017年04月20日  
证书颁发日期 2023年04月18日  
证书换发日期 2024年04月24日  
证书有效期至 2026年04月19日

签发:

美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 环境管理体系认证证书



(副本)

## 环境管理体系认证证书

证书号: 11423E42379R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关环境管理活动  
覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期: 2023 年 04 月 18 日

证书换发日期: 2024 年 04 月 24 日

证书有效期至: 2026 年 04 月 19 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S22380R2M

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区5号A栋一楼

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

职业健康安全管理体系符合标准  
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程的施工(该公司资质范围内); 承装(修、试)电力设施(该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及其所涉及场所的相关职业健康安全活动覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2017年04月20日

证书颁发日期: 2023年04月18日

证书换发日期: 2024年04月24日

证书有效期至: 2026年04月19日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

# 企业诚信管理体系认证证书



## 企业诚信管理体系认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

企业诚信管理能力达到以下标准要求:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下:

建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试) 电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理

注册号: ZZLH24CX0077R1M

初次发证日期: 2021 年 05 月 28 日

本次签发日期: 2024 年 06 月 07 日

有效日期: 2027 年 05 月 26 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 知识产权管理体系认证证书



## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：4041PG240538ROS  
统一社会信用代码：91440300665886555W

兹证明：

**深圳中埔信科技集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、机电工程、电力工程（承装修电力设施施工）承包**

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业）

经营地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

首次发证日期：2024 年 07 月 01 日

本次发证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效期至：2027 年 06 月 30 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT  
SYSTEM  
CNAS C282-M



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼B座615（邮编100102）电话：010-84720998

## 安全生产标准化认证证书



## 安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294ROM

## 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、**建筑装修装饰工程专业承包二级**、  
承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级; 承装(修、试)电力设施  
施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

# 反贿赂管理体系认证证书



## 反贿赂管理体系认证证书

兹证明

**深圳中埔信科技集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

建立的反贿赂管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下:

许可范围内建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的反贿赂管理活动

注册号: ZZLH25FHL0003R1M

初次发证日期: 2022 年 07 月 08 日

本次签发日期: 2025 年 07 月 15 日

有效日期: 2028 年 07 月 06 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室  
电话: 010-57115252 邮箱: zzlh@qq.com  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会  
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及  
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

# 履约能力达标测评认证证书



## 履约能力达标测评认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的履约能力达标测评符合：

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

**AAAAA**

通过的认证范围如下：

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、  
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)  
电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

注册号：ZZLH23LYNLS0007ROS

发证日期：2023 年 08 月 04 日

换证日期：2024 年 07 月 12 日

有效日期：2026 年 08 月 03 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

# 应急预案管理能力评价认证证书



## 应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的应急预案管理能力符合：

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZZLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

## 十星级

通过的认证范围如下：

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、建筑工程、市政公用工程、  
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)  
电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

注册号：ZZLH23YJXA0007ROS

发证日期：2023 年 07 月 17 日

换证日期：2024 年 07 月 11 日

有效日期：2026 年 07 月 16 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

# 售后服务认证证书



## 售后服务认证证书

兹证明

### 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的售后服务能力符合:

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》

### 五星级

通过的认证范围如下:

建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、  
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试)  
电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号: ZZLH24ECPC0051R1M

初次发证日期: 2021 年 07 月 23 日

本次签发日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2027 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,  
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



### 北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)  
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

# 安全生产标准化管理体系认证证书



## 安全生产标准化管理体系认证证书

兹证明

**深圳中埔信科技集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

安全生产标准化管理体系认证符合：

GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》

所覆盖的范围如下：

许可范围内建筑工程、市政公用工程、**建筑装修装饰工程**、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、  
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工，园林绿化工程施工，承装(修、试)电力设施施工，  
不锈钢厨具的生产，清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化管理体系活动

注册号：ZZLH25AQSC0018R0M

发证日期：2025 年 07 月 22 日

有效日期：2028 年 07 月 21 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址：北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室  
电话：010-57115252 邮箱：zzlh@qq.com  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会  
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及  
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

### 3、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工时间
1	坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造 改造工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。	3048.41 万元	2021.04.02	2021.08.31
2	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	重庆市荣昌区中医院(业主) 重庆市万灵山旅游开发集团有限公司(代建业主)	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容。	749.95 万元	2023.11.29	2025.01.10
3	葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)	深圳市大鹏新区建筑工程务署	装修工程、安装工程、零星工程等。	720.53 万元	2022.07.29	2024.01.24
4	汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-装饰装修工程 II 标	惠州汉弘实业有限公司	装饰部分(拆除工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及其他装饰工程);安装部分(拆除工程、电气安装及给排水安装工程)等。	1702.76 万元	2021.08.09	2022.12.21
5	智衍创新大厦施工总承包工程-装修工程	深圳市元新投资开发有限责任公司	装饰部分(拆除工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及其他装饰工程);安装部分(拆除工程、电气安装及给排水安装工程)等。	1653.96 万元	2022.06.01	2022.12.28

# 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 中标通知书

2021-17 ZPX

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-014109002001  
标段名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程  
建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司  
中标价: 2559.003739万元  
中标工期: 150天  
项目经理(总监): 张昆



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*张昆*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*张昆*

日期: 2021-03-18

查验码: 8882864097699080

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道双秀路12号,改造总面积为9846.99平方米,其中室内改造8206.28平方米(含加建面积213.30平方米),园林景观及绿化改造1640.71平方米。主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年08月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

(小写): ¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥637174.23 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月2日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300665886555W

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28961233

传真：

传真：0755-28961233

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：

账号：7432 7448 2331



李茂林

# 施工合同补充协议

2021-⑰ ZPX

## 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

### 施工合同补充协议（一）

工 程 名 称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工 程 地 点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发包方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包方（乙方）：深圳市中浦信建设集团有限公司



## 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 施工合同补充协议（一）

协议编号：

发包方：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称乙方）

双方于 2021 年 4 月 2 日就坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程（以下简称本工程）签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》（以下简称“原合同”），现就双方对于本项目原合同中未尽事项，达成一致意见，特订立以下补充协议，以资信守。

### 一、新增加合同内容范围，补充部分如下：

#### 1、新增原合同外的工程量(详见附件)

(1) 变更（厨房设备）项内容，增加造价：玖拾捌万玖仟壹佰壹拾元叁角柒分（小写：¥989110.37 元）

(2) 变更（增加变更器、高低压配电）项内容，增加造价：玖拾贰万贰仟柒佰玖拾元陆角捌分（小写：¥ 922790.68 元）

(3) 变更（增加燃气接驳）项内容，增加造价：壹拾叁万贰仟伍佰贰拾捌元玖角柒分（小写：¥132528.97 元）

(4) 变更（弱电增加）项内容，增加造价：贰拾贰万玖仟肆佰玖拾捌元玖角（小写：¥229498.9 元）

(5) 变更（细石混凝土找平）项内容，增加造价：贰拾玖万伍仟柒佰柒拾肆元叁角叁分（小写：¥295774.33 元）

(6) 变更(北侧围墙及绿化)项内容,增加造价: 壹拾捌万贰仟贰佰玖拾捌元陆角陆分 (小写: ¥182298.66 元)

(7) 图纸会审(建筑、结构)项内容,增加造价: 壹佰贰拾玖万肆仟贰佰玖拾肆元叁角叁分 (小写: ¥1294294.33 元)

(8) 图纸会审(电气)项内容,增加造价: 壹拾叁万零陆佰肆拾玖元陆角壹分 (小写: ¥130649.61 元)

(9) 图纸会审(给排水)项内容,增加造价: 壹拾壹万零玖佰壹拾陆元柒角伍分 (小写: ¥110916.75 元)

(10) 图纸会审(装饰部分)项内容,增加造价: 陆拾万陆仟贰佰柒拾壹元叁角叁分 (小写: ¥606271.33 元)

以上新增工程量造价金额合计: 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元)

2、原合同金额为(人民币): 贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分 (小写: ¥25590037.39 元), 新增金额为(人民币): 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元),

本项目施工合同总金额变更为(人民币): 叁仟零肆拾捌万肆仟壹佰柒拾壹元叁角贰分 (小写: ¥ 30484171.32 元)。

## 二、付款方式:

本工程竣工验收后,支付施工合同总金额至完成进度的80%,剩

余部分工程竣工结算完成后(最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准), 按约定扣留结算价 5% 的工程质量缺陷保修金, 发包人将其余的款项支付给承包人。工程质量缺陷保修金在保修期满后按发包人流程进行支付工作。

### 三、其他事项说明:

- 1、本补充协议未约定事宜, 仍执行原合同的约定。
- 2、本补充协议生效后, 即为原合同不可分割的组成部分, 与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处, 以本补充协议约定为准。
- 3、本协议一式陆份, 甲方执肆分, 乙方执贰份, 每份具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方：（公章）

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人

或委托代理人：

部门负责人：

日期： 2021年 7月22日

乙方：（公章）

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

日期： 2021年 7月22日

# 竣工验收报告

2021-172PX

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号	建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构	层数	地上:	1号楼4层、2号楼4层 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		黄伟思
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	李安学
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			黄海丰
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长		黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	张昆
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收  
验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、感官质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年8月31日

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 夏勤	总监理工程师： 曹国华	单位(项目)负责人： 张昆	单位(项目)负责人： 张昆
年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程 中标通知书

## 重庆市建设工程中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

你方于 2023 年 11 月 06 日（投标日期）所递交的重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7499555.99 元，其中含安全文明施工费暂定金额：274421.86 元。

工期：180 日历天，缺陷责任期 24 个月。

质量标准：符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

工程项目经理：古志钊。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（指定地点）与我方签订工程合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（单位法人章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签名或盖章）

联系人：\_\_\_\_\_ 彭老师

联系电话：\_\_\_\_\_ 023-81067161

签发日期：2023 年 11 月 15 日

## 施工合同关键页

副本

重庆市荣昌区中医院

合同编号: 24-JJ-2023-28-07

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰

装修工程

工程地点: 重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路

发包人: 重庆市荣昌区中医院 (业主)

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司(代建业主)

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司

签订日期: 2023年 11月 29日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌区中医院（业主）

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（代建业主）

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程。

2.工程地点：重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路。

3.工程立项批准文号：荣发改审〔2022〕40号。

4.资金来源：上级补助及自筹。

5.工程内容：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容。

6.工程承包范围：建筑主体完工后部分后续所需的装饰装修工程，包括但不限于给排水、电气、暖通、智能化等具体详见装饰施工图及清单。

### 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180日历天。

计划开工日期：          年          月          日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万肆仟肆佰贰拾壹元捌角陆分（¥274,421.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万肆仟伍佰柒拾伍元零角零分（¥644,575.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万肆仟元整（¥304,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00 元）。

（5）人工费（工资款）



(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

合同于 2023 年 11 月 29 日签订

#### 十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. 本合同生效后，如有一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用，

包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费由违约方承担。

## 十三、合同份数

合同一式 9 份，其中正本 3 份，双方各持 1 份，副本 6 份，双方各执 2 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签名盖章页)。

发包人(业主)：重庆市荣昌区中医院 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

经办人：

统一社会信用代码： 12500226450680920L

纳税人识别号： 12500226450680920L

地 址： 重庆市荣昌区昌元街道西大街 101 号

电 话： 46792176

开户银行： 重庆农村商业银行荣昌支行

账 号： 1901040120010004956

发包人（代建业主）：重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

开户行：重庆银行股份有限公司荣昌支行  
账号：630101040008330

法定代表人或其委托代理人：张军

经办人：张军

地 址：农业大厦2楼201

电 话：81067161

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：李和丹（签名）

统一社会信用代码：91440300665886555W

纳税人识别号：91440300665886555W

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区新路2141号306

电 话：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号：44250100001400000436

签约时间：2023年11月29日

# 竣工验收报告

验收表-7 (3)

## 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 重庆市荣昌区中医院感染性疾病  
楼建设项目装饰装修工程

单位(子单位)工程名称: 设项目装饰装修工  
程

施工许可证编号: 500226202402270120

工程地址: 重庆市荣昌区黄金一支路与黄金  
大道交叉口西北 160 米

建设单位: 重庆市荣昌区中医院



竣工验收日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆



扫描全能王 创建



监理单位  
监理单位

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	工程地址	重庆市荣昌区黄金二支路与黄金大道交叉口西北160米
建筑面积 (m²)		8148.91	工程类别	公共建筑
基本情况	层数	地上4层地下2层	最大跨度	/
	高度 (m)	17.9m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。</p> <p>3、各单位工程的主要功能区分情况。</p> <p>4、各单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、无重大设计变更情况。</p>			

扫描全能王 创建

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市荣昌区中医院	/	/	喻蓉	汤扬
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	云南华凌建筑设计有限公司	甲级	A153007027 -6/1	宋柏桂	朱子晔
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆铸渝工程咨询有限公司	甲级	E250001615 -4/3	王建	忻锋
	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司	一级	D244114377	李幼林	古志帆
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	
无						
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市兴正建设工程咨询有限公司				
	主要质量 检测单位	华沛检测技术(重庆)有限公司				
		重庆市建设工程质量检验检测中心有限公司				
监控量测 单位	/					



重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制



二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定,符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



验收表-7 (3)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、环保



重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

009  
扫描全能王 创建





三、工程竣工验收组织及验收意见	
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家 验收会议时间
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>2、审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</li> <li>3、查验工程实体质量。</li> <li>4、对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</li> </ol>
工程竣工验收意见	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</li> <li>2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</li> <li>3、工程技术档案资料完整。</li> <li>4、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</li> <li>5、工程竣工永久性标牌设计符合要求；</li> <li>6、竣工验收合格，同意通过验收。</li> </ol> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>
验收会议所提主要问题	





验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): <i>WV</i>		
		成员(签字): <i>张明华 刘超</i>		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): <i>朱子晖</i>		
		成员(签字): <i>张强</i>		
监理单位	总监理工程师(签字): <i>陈</i>			
	成员(签字): <i>陈</i>			
施工单位	项目负责人(签字): <i>古</i>			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位(盖章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
	建设单位	重庆市荣昌区中医院		
	项目负责人(签字): <i>汤</i>	建设单位(公章)		
	法定代表人(签字):	年 月 日		

# 葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工） 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2017-440327-82-01-703180001001

标段名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价：720.538978万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：钟华文



本工程于 2022-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-07-25



查验码：3847856910379777

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同关键页

2022-(44)ZPX

副本

工程编号：2017-440327-82-01-703180001

合同编号：SG2022-034

## 深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌中学科技馆（艺术馆）

二次装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2022年7月29日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌中学科技馆(艺术馆)二次装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要是对葵涌中学科技馆(艺术馆)内部进行装修和安装改造,改造面积约6627平方米。其中,科技馆一至五层改造面积5864平方米,音乐厅改造面积763平方米。

资金来源: 财政投入 100% %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 装修工程、安装工程、零星工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)			
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );			
<input type="checkbox"/> 其它:			

**3. 水务工程:** (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：2022年8月1日；(实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2022年12月7日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾万零伍仟叁佰捌拾玖元柒角捌分 (¥ 7,205,389.78 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟肆佰叁拾元捌角伍分 (¥ 138430.85 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆拾壹万壹仟捌佰贰拾贰元玖角贰分 (¥ 411,822.92 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：温州中河建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司温州楠桥支行

工人工资款支付专用账户号：44250100014000007500018

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标

报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月29日

订立地点：深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同壹式壹拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹正陆副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

郭明

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李茂林

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518116

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：李茂林

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28961233

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：743274482331

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程

验收日期: 2024年1月4日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	葵涌中学科技馆（艺术馆）二次装修改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区葵新南路86号葵涌中学科技馆	建筑面积	6627m <sup>2</sup>	工程造价	720.53万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月31日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022052-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	丁威
副组长	刘振兴
组员	丁大伟、钟华文、李健、程道恒、陈国鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	刘振兴、丁大伟、李健、钟华文
建筑设备安装工程	刘振兴	曾念豪、张新科
工程质控资料	曾念豪	李高贤、陈国鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项,其中: 同意验收 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人		丁威
2					
3					
4					
5	刘振兴	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		刘振兴
6	曾念豪		专监		曾念豪
7					
8					
9					
10	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人		丁大伟
11	张峰荣				张峰荣
12					
13					
14					
15	钟华文	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目负责人		钟华文
16	程道恒		技术负责人		程道恒
17	李健		安全主任		李健
18	刘彩娟		质量主任		刘彩娟
19	张新科		施工员		张新科
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	 (公章) 总工程师： 2024年1月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

GD-E1-914/6

汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-装饰装修工程  
II 标  
施工合同关键页

332

[汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基  
地项目]

建设工程施工专业  
分包合同  
(2021 年 B 版)

承揽合同编码: [ S1GE51420209999 ]

分包合同编码: [ S2GE51420209999Z219755 ]

分包工作内容: [ 装饰装修工程 II 标 ]

发包人: [ 惠州汉弘实业有限公司 ]

承包人: [ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人: [ 深圳市一品建建设工程有限公司 ]

签订时间: [ 2021 年 8 月 9 日 ]

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[ 惠州汉弘实业有限公司 ]

承包人（全称）：[ 上海宝冶集团有限公司 ]

分包人（全称）：[ 深圳市一品建建设工程有限公司 ]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就 [ 装饰装修工程 II 标 ] 分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[ 汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目 ]。

2. 分包工程名称：[ 装饰装修工程 II 标 ]。

3. 分包工程地点：[ 惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村 ]。

4. 分包工程承包范围：[ 装饰装修工程 ]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》

（附件 1）

### 二、分包合同工期

计划开工日期：[ 2021 ] 年 [ 7 ] 月 [ 20 ] 日。

计划完工日期：[ 2021 ] 年 [ 8 ] 月 [ 30 ] 日。

工期总日历天数：[ 41 ] 天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，工程质量一次验收合格率 100%，并同时达到 [ “广东省建设工程优质奖” 或 “广东省建设工程金匠奖” 和 “中国建筑工程钢结构金奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”，争创“鲁班奖” 或 “詹天佑奖” 或 “国家优质工程奖” ] 标准，

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[ 壹仟捌佰伍拾陆万零壹佰壹拾壹元伍角捌分 ]（¥ [ 18560111.58 ] 元），其中：

(1) 分包合同价款（不含增值税）暂定为：人民币（大写）[ 壹仟柒佰零贰万柒仟陆佰

贰拾伍元叁角整] (¥ [17027625.30] 元)。

(2) 增值税：一般计税，税率为 9%，暂定为：人民币（大写）壹佰伍拾叁万贰仟肆佰捌拾陆元贰角捌分（¥1532486.28 元）；（税金：按相关规定计取，增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，分包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。如果合同执行过程中，国家调整增值税税率，税率按照国家调整后的税率执行。）

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定，若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失，由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除，造成分包人损失，由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠，应在承包人允许的前提下，提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费（不含增值税）为：人民币（大写）[叁拾肆万零伍佰伍拾贰元伍角壹分]（¥ [340552.51] 元）。

2. 分包合同价格形式：[ 其它价格形式 ]，按照业主（财政局或第三方审计单位）最终审核结算价\*(1-投标下浮率)-扣款计取（含规费及税金），合同最终价以竣工验收后经承包人审定的结算值为准。

3. 采用专业分包。包含除承包人供应材料、设备、构配件外，完成本合同项目下工程所需的人工、材料、机械机具、措施等一切工作。包括但不限于：人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、规费、政策性文件、利润、税金、风险等一切费用。不因施工期间人工、机械、材料价格变化、工程量增减、施工条件变化、政策性文件调整而调整。

4. 承包人认为分包人投标时已经熟悉《工程图纸》与所有承包人及发包人要求，分包人不得以不了实际解情况或所提供的电子版与纸质版内容不符为由提出费用或工期等事项的索赔

## 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理：翁佳敏

联系电话：15812454810

联系地址：浙江省东阳市横店镇横店社区横山 94 号

电子邮件：1227953171@qq.com

微信：15812454810

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

(1) 合同协议书；

- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (8) 承包人相关管理制度;
- (9) 合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中, 分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。
2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求, 及具有实施类似工程规模的经验。
3. 分包人承诺在签订本合同时, 已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求, 全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。
4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不得转包、违法分包或挂靠, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程, 并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。
6. 分包人知晓和了解: 承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的, 则不论该等款项是否实际用于承包人工程, 均与承包人无关, 该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系, 分包人无权向承包人主张任何权利, 亦不得要求承包人以工程款抵偿。
7. 分包人同意并确认: 所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订, 承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力; 其它以承

包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴（包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章）对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

#### 八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订地点：上海市宝山区庆安路 77 号

3. 本专业分包合同一式 [ 伍 ] 份，均具有同等法律效力，承包人执 [ 叁 ] 份，分包人执 [ 贰 ] 份。

4. 本专业分包合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公司公章（或合同专用章）即生效。

（本文以下无正文）

承包人：上海宝冶集团有限公司

法定代表人：

（或授权代表）

组织机构代码：91310000746502808A

地址：广州市番禺区招商金山谷意库 A4-2

邮政编码：511400

承包人代表：

电子信箱：123961092@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

账号：31001525800056001862

分包人：（印章）深圳市一品建建设工程有限公司

法定代表人：

（或授权代表附授权证明书）

组织机构代码：91440300MA5F8DR43E

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 1410

邮政编码：518172

分包人代表：

电子信箱：1227953171@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳市福田区支行

账号：44250100000200003081

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 汉弘数码印刷设备研发、生产及供应链基地项目-  
装饰装修工程II标

建设单位: 惠州汉弘实业有限公司

承包单位: 上海宝冶集团有限公司

分包单位: 深圳市一品建建设工程有限公司

验收日期: 2022年12月21日

一、工程概况

工程名称	汉弘数码印刷设备研发、 生产及供应链基地项目- 装饰装修工程 II 标	工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇 三和村
工程规模	/	合同造价 (元)	18560111.58 元
工程类型	/	合同工期	41 日历天
开工日期	2021 年 7 月 20 日	完工日期	2021 年 12 月 30 日
建设单位	惠州汉弘实业有限公司		
承包单位	上海宝冶集团有限公司		
分包单位	深圳市一品建建设工程有限公司		
监理单位	广东长江新元项目管理有限公司		
设计单位	机械工业第六设计研究院有限公司		

## 二、主要工程量清单

该项目主要为：

装饰部分（拆除工程、门窗工程、地面工程、墙面工程、天棚工程及其他装饰工程）；安装部分（拆除工程、电气安装及给排水安装工程）等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

1. 2. 3. 4. 5.

三、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	惠州汉弘实业有限公司		何明
2			
3	上海宝冶集团有限公司		李志钢
4			
5	深圳市一品建建设工程有限公司		翁佳敏
6			
7	广东长江新元项目管理有限公司		吴小莹
8			
9	机械工业第六设计研究院有限公司		赵云兰
10			
11			
12			
13			
14			
15			

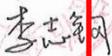
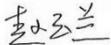
（上海宝冶）  
（机械工业第六设计研究院）

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按设计要求完成合同约定的各项施工内容, 工程质量评定为: 合格。

验收日期: 2022 年 12 月 21 日

建设单位 (公章)	承包单位 (公章)	分包单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 

智衍创新大厦施工总承包工程-装修工程  
施工合同关键页

智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程-专业分包合同

[ 智衍创新大厦施工总承包工程 ]

建设工程施工专业  
分包合同  
(2022年D版)

承揽合同编码: [S1GE51420200011]

分包合同编码: [S2GE51420200011Z220170]

分包工作内容: [装饰装修工程]

发包人: [深圳市元新投资开发有限责任公司]

承包人: [上海宝冶集团有限公司]

分包人: [深圳市一品建建设工程有限公司]

签订时间: [2022.6.1]

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：[深圳市元新投资开发有限责任公司]

承包人（全称）：[上海宝冶集团有限公司]

分包人（全称）：[深圳市一品建建设工程有限公司]

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就[智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程]分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：[智衍创新大厦施工总承包工程]。

2. 分包工程名称：[装饰装修工程]。

3. 分包工程地点：[深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮玉一路交汇处]。

4. 分包工程承包范围：[智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程，包括但不限于装饰装修工程]。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：[2022]年[05]月[09]日。

计划完工日期：[2022]年[06]月[20]日。

工期总日历天数：[42]天。以上工期总日历天数已包含春节等全部法定节假日；计划开完工日期与总日历天数不一致的，以总日历天数为准。

实际开工日期以承包人开工通知为准。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，按最高要求标准、规范执行。国内没有相应标准、规范时以设计文件、产品说明书或经专家论证且由发包人和监理工程师批准的技术方案为准，工程质量一次验收合格率100%，并同时达到[满足业主和监理提出的通过竣工验收所应达到的质量要求]标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）暂定为：人民币（大写）[壹仟捌佰零贰万捌仟贰佰叁拾

叁元零叁分] (¥18028233.03元), 其中:

(1) 分包合同价款(不含增值税)暂定为: 人民币(大写) [壹仟陆佰伍拾叁万玖仟陆佰陆拾叁元叁角叁分] (¥16539663.33元)。

(2) 增值税: 一般计税, 税率为[9]%, 暂定为: 人民币(大写) [壹佰肆拾捌万捌仟伍佰陆拾玖元柒角整] (¥1488569.70元);

(3) 增值税税率应符合法律法规以及相关税收政策规定, 若因分包人疏忽、未进行简易计税备案等原因造成承包人损失, 由分包人全额补偿并从项目工程款中扣除, 造成分包人损失, 由分包人自行承担。若专业分包人享受阶段性税收优惠, 应在承包人允许的前提下, 提供与日常票种及开票内容不同的增值税发票。

(4) 安全生产费(不含增值税)为: 人民币(大写) [叁拾叁万零柒佰玖拾叁元贰角柒分] (¥ [330793.27] 元)。

2. 分包合同价格形式: [固定综合单价合同] 合同最终价以竣工验收后经分包人审定的结算值为准。

#### 五、分包人项目经理

工程分包人项目经理资质证书编号: [粤 2442006200802139]。

发证机关: [广东省住房和城乡建设厅]。

工程分包人项目经理: 张楚生

联系电话: 17722653883

联系地址: 广东省汕头市潮阳区关埠镇关埠港低市场东路 53 号 5 户

电子邮件: [1031429597@qq.com](mailto:1031429597@qq.com)

微 信: 17722653883

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 招标文件、中标通知书;
- (4) 分包人的投标书及附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 工程质量、技术等建设标准, 图纸及有关技术文件;
- (7) 承包人确认的已标价工程量清单或预算书;

(8) 承包人相关管理制度;

(9) 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

在分包合同订立及履行过程中,分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

## 七、 承诺

1. 承包人承诺按照分包合同的约定支付合同价款。

2. 分包人承诺具备法律法规所要求的承接分包合同项下分包工程的相应专业资质、等级、有效期要求,及具有实施类似工程规模的经验。

3. 分包人承诺在签订本合同时,已完全知晓、充分了解总包合同对分包工程的技术、质量、工期、安全、环保等要求,全面履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。

4. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包、违法分包或挂靠,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修、保修义务。分包人承诺就分包工程工期、质量、环保和安全与承包人向发包人承担连带责任。

5. 分包人承诺承包人支付给分包人的合同价款专用于本合同工程,并按时足额支付雇佣人员劳动报酬或农民工工资。

6. 分包人知晓和了解:承包人禁止项目部以及其他任何主体以承包人、承包人分公司或承包人项目部名义对外借款或者支取任何款项。分包人或分包人相关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给承包人项目部或相关人员个人的,则不论该等款项是否实际用于承包人工程,均与承包人无关,该行为均属于分包人与相关人员个人之间的经济关系,分包人无权向承包人主张任何权利,亦不得要求承包人以工程款抵偿。

7. 分包人同意并确认:所有涉及经济类合同及补充协议及其他形式的文件的签订,承包人所用印鉴仅为上海宝冶集团有限公司统一备案使用的合同专用章对外发生效力;其它以承包人、承包人分公司、承包人项目部名义使用的任何印鉴(包括但不限于承包人项目部公章、技术资料专用章)对外签订合同等文件均不发生任何法律效力。

8. 分包人承诺:分包人及分包人的负责人,未经承包人授权或书面同意,不得代表承包人或以承包人名义签订合同,否则一切责任由分包人承担。

9. 分包人知晓和了解除涉密条款以外的承包人与发包人的合同组成文件,如因分包人原因造成发包人追究承包人责任的,由分包人承担责任。

10. 分包人明确:上述承诺独立于本分包合同,不受本合同违约金上限约束,且不论

本分包合同是否有效，上述承诺均属分包人作出的不可撤销声明。

### 八、其它

1. 除非另有说明，《合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间：2022年[6]月[1]日。

3. 签订地点：[ ]省[上海]市[宝山]区(县)签订。

4. 本专业分包合同一式[伍]份，均具有同等法律效力，承包人执[叁]份，分包人执[贰]份。

5. 本专业分包合同自双方法定代表人(或授权代表)签字并加盖公司公章(或合同专用章)即生效。

以下无正文

承包人：上海宝冶集团有限公司

分包人：深圳市一品建建设工程有限公司

(印章)

法定代表人(或授权代表)：  
(签字)

法定代表人(或授权代表附授权证明书)：  
(签字)

组织机构代码：91310000746502808A

组织机构代码：91440300MA5F8DR43E

地址：广州市番禺区招商金山谷意库A4-2

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座1410

邮政编码：511400

邮政编码：510000

承包人代表：[签字]

分包人代表：[签字] 张楚生

电子信箱：123961092@qq.com

电子信箱：1031429597@qq.com

开户银行：中国建设银行月浦支行

开户银行：中国建设银行深圳市福田支行

账号：31001525800056001862

账号：44250100000200003081

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告

工程名称: 智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程  
建设单位: 深圳市元新投资开发有限责任公司  
承包单位: 上海宝冶集团有限公司  
分包单位: 深圳市一品建建设工程有限公司  
验收日期: 2022年12月28日



### 一、工程概况

工程名称	智衍创新大厦施工总承包工程-装饰装修工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道田寮路与寮玉一路交汇处
工程规模	/	合同造价(元)	18028233.03 元
工程类型	/	合同工期	42 日历天
开工日期	2022 年 5 月 9 日	完工日期	2022 年 11 月 2 日
建设单位	深圳市元新投资开发有限责任公司		
承包单位	上海宝冶集团有限公司		
分包单位	深圳市一品建建设工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12



三、验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	签名
1	深圳市元新投资开发有限责任公司	负表小	刘爽
2			
3	上海宝冶集团有限公司		陈彪
4			
5	深圳市一品建建设工程有限公司		张楚生
6			
7	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		刘强
8			
9	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		马捷勇
10			
11			
12			
13			
14			
15			

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期：2022年12月28日

 建设单位 (公章) 项目负责人： 刘爽	 承包单位 (公章) 项目负责人： 陈彪	 分包单位 (公章) 项目负责人： 张楚生	 监理单位 (公章) 项目总监： 刘强	 设计单位 (公章) 项目负责人： 马捷勇
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 4、项目经理业绩

姓名	张昆	性 别	男	年 龄	48		
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科		
证件类型	居民身份证	证件号码	410881197706040515	手机号码	18924660549		
参加工作时间	2000.07		从事项目经理（建造师）年限		10		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1452015201606770					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	建设规模	竣工时间	合同金额	备注
1	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程	深圳市坪山区坑梓街道办事处	拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。	改造总面积为9846.99平方米，其中室内改造8206.28平方米(含加建面积213.30平方米)，园林景观及绿化改造1640.71平方米	2021.08.31	3048.41 万元	/
2	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程	深圳市罗湖区建筑工务署	加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程	改造建筑面积884平方米，含廉政教育厅、安检区、谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导室、备勤室和会议室等	2023.02.24	491.15 万元	/
3	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	室外工程	改造面积共约14832平方米，其中屋顶拟采用趣化+绿化+美化的总体思路改造建设，结合文化中心建筑功能将屋顶使用功能划分为文化、展演等多个功能。	2023.10.30	1031.8 万元	/
4	中南财经政法大学南湖校区学生公寓	中南财经政法大学	滨湖5号楼:室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、多功能间、配电间翻新;部分门窗拆除更换、新	滨湖5号楼、临湖5号楼	2024.08.29	758.74 万元	/

	整体翻修- 滨湖 5 栋、 临湖 5 栋项 目		做窗台石:屋面防水整体翻修:外立面整体翻新、新做空调格栅、规整凝水管;室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种;其他。临湖 5 号楼:室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间整体翻新;门窗全部拆除更换、新做窗台石;室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种:其他。				
5	工学部力 学楼(含副 楼)维修工 程	武汉大学	外立面、屋面防水、室内装饰工程、电梯、电气及综合布线施工、给排水改造施工、室外工程等	建筑面积约:8540 平方米, 建筑高度 4 层, 总高 15.9m(顶层大屋面)。	2024.12.13	737.99 万元	/

# 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 中标通知书

2021-17 ZPX

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-83-01-014109002001  
标段名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程  
建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司  
中标价: 2559.003739万元  
中标工期: 150天  
项目经理(总监): 张昆



本工程于 2021-02-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

*张昆*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-18

*张昆*

查验码: 8882864097699080

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道双秀路12号,改造总面积为9846.99平方米,其中室内改造8206.28平方米(含加建面积213.30平方米),园林景观及绿化改造1640.71平方米。主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

## 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年08月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

(小写): ¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥637174.23 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年4月2日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331



李茂林

# 施工合同补充协议

2021-17 ZPX

## 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

### 施工合同补充协议（一）

工 程 名 称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工 程 地 点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发包方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包方（乙方）：深圳市中浦信建设集团有限公司

## 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 施工合同补充协议（一）

协议编号：

发包方：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称乙方）

双方于 2021 年 4 月 2 日就坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程（以下简称本工程）签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》（以下简称“原合同”），现就双方对于本项目原合同中未尽事项，达成一致意见，特订立以下补充协议，以资信守。

### 一、新增加合同内容范围，补充部分如下：

#### 1、新增原合同外的工程量(详见附件)

(1) 变更（厨房设备）项内容，增加造价：玖拾捌万玖仟壹佰壹拾元叁角柒分（小写：¥989110.37 元）

(2) 变更（增加变更器、高低压配电）项内容，增加造价：玖拾贰万贰仟柒佰玖拾元陆角捌分（小写：¥ 922790.68 元）

(3) 变更（增加燃气接驳）项内容，增加造价：壹拾叁万贰仟伍佰贰拾捌元玖角柒分（小写：¥132528.97 元）

(4) 变更（弱电增加）项内容，增加造价：贰拾贰万玖仟肆佰玖拾捌元玖角（小写：¥229498.9 元）

(5) 变更（细石混凝土找平）项内容，增加造价：贰拾玖万伍仟柒佰柒拾肆元叁角叁分（小写：¥295774.33 元）

(6) 变更(北侧围墙及绿化)项内容,增加造价: 壹拾捌万贰仟贰佰玖拾捌元陆角陆分 (小写: ¥182298.66 元)

(7) 图纸会审(建筑、结构)项内容,增加造价: 壹佰贰拾玖万肆仟贰佰玖拾肆元叁角叁分 (小写: ¥1294294.33 元)

(8) 图纸会审(电气)项内容,增加造价: 壹拾叁万零陆佰肆拾玖元陆角壹分 (小写: ¥130649.61 元)

(9) 图纸会审(给排水)项内容,增加造价: 壹拾壹万零玖佰壹拾陆元柒角伍分 (小写: ¥110916.75 元)

(10) 图纸会审(装饰部分)项内容,增加造价: 陆拾万陆仟贰佰柒拾壹元叁角叁分 (小写: ¥606271.33 元)

以上新增工程量造价金额合计: 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元)

2、原合同金额为(人民币): 贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分 (小写: ¥25590037.39 元), 新增金额为(人民币): 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元),

本项目施工合同总金额变更为(人民币): 叁仟零肆拾捌万肆仟壹佰柒拾壹元叁角贰分 (小写: ¥ 30484171.32 元)。

## 二、付款方式:

本工程竣工验收后,支付施工合同总金额至完成进度的80%,剩

余部分工程竣工结算完成后(最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准), 按约定扣留结算价 5% 的工程质量缺陷保修金, 发包人将其余的款项支付给承包人。工程质量缺陷保修金在保修期满后按发包人流程进行支付工作。

### 三、其他事项说明:

- 1、本补充协议未约定事宜, 仍执行原合同的约定。
- 2、本补充协议生效后, 即为原合同不可分割的组成部分, 与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处, 以本补充协议约定为准。
- 3、本协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 每份具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方：（公章）

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人

或委托代理人：

部门负责人：

日期： 2021年 7月22日

乙方：（公章）

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

日期： 2021年 7月22日

# 竣工验收报告

2021-172PX

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号	建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构	层数	地上:	1号楼4层、2号楼4层 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		黄伟思
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	李安学
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			黄海丰
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长		黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	张昆
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收  
验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、感官质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年8月31日

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 夏勤	总监理工程师： 曹国华	单位(项目)负责人： 张昆	单位(项目)负责人： 张昆
年月日	年月日	年月日	年月日



\* GD-E1-914/6 \*

2022-05 ZPX

# 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)

## 中标通知书

标段编号: 2021-440303-92-01-010015001001

标段名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 491.157852万元

中标工期: 128天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-13

查验码: 2102650238621146

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同关键页

2022-05-28X

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 分局教育基地 2022-002

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设内容为将位于和平路 1001 号的原罗湖口岸派出所 一栋 4 层建筑改造为深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地,改造建筑面积 884 平方米,含廉政教育厅、安检区、谈话室、禁闭室、研判室、监控室、档案室、办公室、心理辅导室、备勤室和会议室等。具体包括: (一)加固:拆除原有部分承重墙,新建钢筋混凝土框架梁、框架柱,加固原有基础、梁、板、柱,含地基注浆 150 立方米,锚杆静压桩 83 根(单根长 16 米)等。 (二)装饰:前厅(安检区)、展厅序厅、楼梯间铺大理石地砖,禁闭室、谈话室、展厅铺地胶,会议室、研判室、心理辅导室铺地毯,备勤室、办公室、档案室、走廊、储物间铺仿大理石瓷砖,卫生间铺防滑地砖,机房铺全钢防静电架空地板;外墙 面刷岩片真石漆,备勤室、档案室、预留用房、办公室、楼梯间、机房、走廊刷无机涂料,洗手间贴瓷砖,展厅为石膏板饰面及玻璃钢仿铜廉字造型浮雕墙,前厅、门过厅为大理石墙面,展厅序厅为铝方通造型墙,谈话室、禁闭室为软包墙面,研判室、会议室、心理辅导室为烤漆板饰面;禁闭室、谈话室为铝塑板吊顶,前厅、展厅、走廊、心理辅导室为轻钢龙骨石膏板吊

建  
公  
成  
  
  
  
  
  
栋  
程  
承  
150  
展  
心  
能  
回  
、  
看  
板  
行  
通  
面  
；  
反  
吊

顶，备勤室、办公室、档案室、机房、卫生间为铝扣板吊顶，楼梯间刷无机涂料顶棚；采用合成高分子防水卷材，保温层为挤塑泡沫板，面层为地砖；安装钢质防火门、钢化玻璃感应门、实木门、铝合金窗等。（三）钢结构消防楼梯：新建一至四层室外钢结构消防楼梯，安装栏杆 51 米。（四）电气：包括强电。强电安装配电箱 7 台、普通照明灯具 278 套、灯带 100 米等；（五）暖通：安装室内机 21 台、室外机 2 台、全热交换机 1 台、吸顶式排气扇 11 台等。（六）给排水：含室内给水、污水、雨水以及室外管道接驳，敷设给排水管道，卫生洁具安装到位。（七）室外：拆除重建围墙 21 米。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程承包范围包括但不限于：加固工程、装修工程、钢结构消防楼梯、电气、暖通工程、给排水工程、室外工程等所有改造工程；具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 加固工程）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 加固工程）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 4 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为

准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况，以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。

计划竣工日期：2022年9月5日

合同工期总日历天数 128 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万壹仟伍佰柒拾捌元伍角贰分（¥4911578.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹佰零壹元壹角柒分（¥100101.17元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万元整（¥110000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万叁仟壹佰贰拾肆元零叁分（¥263124.03元）。

承包人充分理解并同意：在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的，以审定金额或审计建议的金额为准。若因政府原因调整合同金额，不属于发包人违约，承包人不得主张任何赔偿或补偿，承包人并应配合签订有

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月6日；

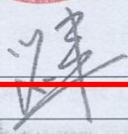
订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后生效。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：（公章）  


法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  


法定代表人或其委托代理人：

（签字）  


统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧  
新路2141号401

邮政编码：518116

法定代表人：李茂林

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28961233

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程

验收日期：2023年2月24日

建设单位(盖章)：深圳市罗湖区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局罗湖分局禁闭室及廉政警示教育基地改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区南湖街道和平路1001号	建筑面积	848m <sup>2</sup>	工程造价	491.15万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月2日	验收日期	2023年2月27日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	罗建施函第【2021】019号		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡晓鹏
副组长	张进冬
组员	张昆

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
建筑设备安装工程	胡晓鹏	张进冬、郭帮毅、张昆、吴佰城、
工程质控资料	范志雄	杨炎福、陈国鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

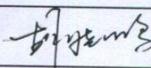
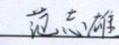
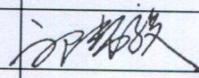
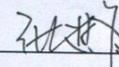
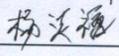
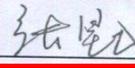
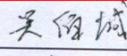
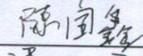
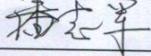
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑结构加固	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡晓鹏	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2					
3					
4					
5	郭帮毅	深圳市广泰建筑设计有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9	张进冬	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	高级	
10	杨炎福		专监		
11			专监		
12					
14	张昆	深圳市中辅信建设集团有限公司	项目负责人		
15	吴佰城		技术负责人		
16	刘彩娟		质量主任		
16	陈国鑫		资料员		
17	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
18					

GD-E1-914/5

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感一般，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：郭帮毅  
 注册号：4407219-001  
 有效期：至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：潘志军  
 注册号：4404304-AY023  
 有效期：至2024年12月

张建冬  
 注册号：44016893  
 有效期至：2026.01.19

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 张昆  
 粤1452015201606770(00)  
 建筑  
 2023.08.18  
 深圳市中通信建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 胡志雄 2023年2月24日	总监理工程师： 张昆 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 郭帮毅 2023年2月24日	单位(项目)负责人： 潘志军 2023年2月24日	单位(项目)负责人：

GD-E1-914/6\*

# 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-646478001001

标段名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

建设单位: 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司//深圳市真和丽生态环境股份有限公司

中标价: 1031.804139万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张昆



本工程于 2023-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23



查验码: 6826438071041825 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承 包 人 1 (联合体牵头单位)：深圳市中浦信建设集团有限公司

承 包 人 2 (联合体成员单位)：深圳市真和丽生态环境股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

承包人 1(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市真和丽生态环境股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗文化中心第六立面改造提升的建设内容主要包括: 改造面积共约 14832 m<sup>2</sup>, 其中屋顶拟采用趣化+绿化+美化的总体思路改造建设, 结合文化中心建筑功能将屋顶使用功能划分为文化、展演等多个功能。结合出入口, 设置彩色慢行步道, 作为屋顶主步道, 同时设置多个文化类交流、展演空间, 其余区域以绿化和艺术彩绘方式加以改造提升。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%%; 集体资本/%%; 民营资本/%%; 外商投资/%%; 混合经济/%%; 其他/%%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2023年4月30日；

计划竣工日期：2023年6月29日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到深圳市现行行业验收的标准合格规范

#### 五、签约合同价

人民币（大写：壹仟零叁拾壹万捌仟零肆拾壹元叁角玖分）（¥10318041.39元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：壹拾玖万捌仟玖佰壹拾伍元零玖分）（¥198915.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 4 月 25 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人1：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331

承包人2：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：914403007451763184

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13480823859

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳香洲支行

账号：4430 6643 6012 0170 8258 5

发包人和承包人约定本合同自后成立本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目
验收日期:	2023年10月30日
建设单位（盖章）:	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗文化中心第六立面改造提升项目			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道	建筑面积	14832m <sup>2</sup>	工程造价 1031.804139万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上： / 层	
	/		地下： / 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023 年 4 月 25 日	验收日期	2023 年 10 月 20 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司/深圳市真和丽生态环境股份有限公司			
监理单位	江苏高智项目管理有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊伟
副组长	高文
组员	张昆 李鸣 杨奇 袁永

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化及附属工程	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	张世军	区文林河规划一办			张世军
6	高会明	江苏高智项目管理有限公司	总监	中级	高会明
7	张琦	中国建筑设计研究院有限公司		中级	张琦
8	张昆	深圳市中审信建设工程咨询有限公司			张昆
9	陈明	深圳市真和的生态环境有限公司			陈明
10	吴松君				吴松君
11	杨奇				杨奇
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

(1) 本项目已全部完成设计相关内容，施工过程控制良好，工程检测均满足设计及规范要求，检测资料齐全。  
(2) 单位工程中所含分部、分项工程的质量均验收合格。  
(3) 单位工程质量控制资料完整，且符合要求；工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格。  
(4) 单位工程使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果。  
(5) 单位工程观感质量验收好。  
综上所述，本工程满足竣工条件，同意验收，工程质量评定为合格。

建设单位：



单位(项目)负责人：

*[Signature]*

2023 年 10 月 30 日

监理单位：



总监理工程师：

*[Signature]*

2023 年 10 月 30 日

施工单位：



单位(项目)负责人：

*[Signature]*

2023 年 10 月 30 日

设计单位：



单位(项目)负责人：

陈宏宇

2023 年 10 月 30 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目 中标通知书

## 中标通知书

招标编号：HBST-202404FT-103001001

深圳中插信科技集团有限公司：

你方于2024年06月25日所递交的南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7587440.42元  
工期：30日历天。  
工程质量：质量合格，达到国家现行验收标准  
安全目标：/  
项目经理：张昆  
技术负责人/总工程师：/  
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到中南财经政法大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。  
附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2024年07月02日

7201020137104

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

# 普荣造价咨询集团有限公司

## 中标通知书

深圳中埔信科技集团有限公司：

普荣造价咨询集团有限公司受中南财经政法大学的委托，就南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋组织公开招标。本项目评审工作已于2024年06月25日按相关法律规定程序进行了评审，经评标委员会评审以及招标人确认，确定贵公司为本项目的中标人。

项目编号：HBSJ-202310FJ-188001001

质量标准：合格，达到国家现行验收标准

工 期：30日历天

招标范围：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、盥洗室、卫生间、多功能间等翻新；部分门窗拆除更换；屋面防水整体翻修；正立面整体翻新，其他立面仅现状琉璃瓦全部拆除，新做真石漆；室外绿化补种，晾衣架拆除；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间等整体翻新；屋面防水翻新；门窗拆除更换等；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种等；其他。以上具体范围内容以图纸及工程量清单为准。

项目经理：张昆（证书编号：粤1452015201606770）

中标金额：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分

（小写：¥7587440.42元）

请贵公司接此通知书后在三十日内与招标人签订服务合同，并按投标文件的承诺及招标文件的相关规定履行完合同。

特此通知！



普荣造价咨询集团有限公司

二〇二四年七月二日

## 施工合同关键页

### 中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体 翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目合同

编号：【2024】后保（建设）第575号

甲方（发包人）：中南财经政法大学

乙方（承包人）：深圳中埔信科技集团有限公司

签订时间：2024年7月2日

签订地点：中南财经政法大学南湖校区

甲方（全称）：中南财经政法大学

乙方（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和相关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲、乙双方就中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目事项，经协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

(一) 工程名称：中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋项目

(二) 工程地点：中南财经政法大学南湖校区

(三) 工程立项批准文号：/

(四) 资金来源：/

(五) 工程内容：本项目位于中南财经政法大学南湖校区滨湖5号楼、临湖5号楼。滨湖5号楼、临湖5号楼两栋学生公寓需进行整体维修改造。改造范围如下：滨湖5号楼：室内门厅、值班室、走道、楼梯间、宿舍、多功能间、配电间翻新；部分门窗拆除更换、新做窗台石；屋面防水整体翻修；外立面整体翻新、新做空调格栅、规整凝水管；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。临湖5号楼：室内多功能室、宿舍、值班室、阳台、公共走道、卫生间、洗漱间、配电室、储藏室、楼梯间整体翻新；门窗全部拆除更换、新做窗台石；室外道路新铺沥青、花池修补、绿化补种；其他。具体改造内容详见图纸及工程量清单。

(六) 工程承包范围：本项目图纸及工程量清单中约定的内容。

#### 二、合同工期

工期总日历天数：30日历日。进场时间以开工报告时间为准。工期总日历天数与根据开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、工程质量

(一) 工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(也称合格)。

验收工作在乙方向甲方提交竣工验收申请后三日内,由甲方组织,乙方及甲方授权有关人员共同进行,验收按照国家相关法律法规进行,验收结果均满足国家标准和招标要求为合格。验收费用由乙方承担。

#### (二) 工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规定和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括本合同约定的工程内容。

#### (三) 质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年;
3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 配电设备为 2 年

#### (四) 缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月,缺陷责任期自工程竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

#### (五) 质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人委托他人修理,因此增加的费用支出由承包人承担。

2. 在保修期内,因房屋建筑工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或者第三人人身、财产损害的,由乙方承担一切损失及法律后果。若发生上述事件,甲方代乙方赔偿的,甲方有权向乙方追偿;若因此造成甲方损失的,乙方须承担全

部责任并赔偿全部损失。

3. 因乙方保修不及时造成的人身、财产损害，由乙方承担全部责任赔偿全部损失。

4. 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。乙方不向甲方出具质量保修书或不履行保修义务或拖延履行保修义务时，应以单项保修、维修工程量双倍费用作为违约金支付给甲方。同时甲方有权单方面解除合同，乙方承担一切损失及相关的违约责任。

5. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

6. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

7. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### (六) 保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

(一) 签约合同价：项目合同总金额（含税）为¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）。

(二) 合同价格形式：本项目采用固定总价合同（图纸清单包干），以¥7,587,440.42（大写：人民币柒佰伍拾捌万柒仟肆佰肆拾元肆角贰分）为结算基准；完成图纸及工程量清单范围内的全部内容。

#### (三) 付款方式：

本合同中所有款项均由甲方向己方指定的银行账户支付。甲乙双方不承担任何其它付款方式所带来的法律和经济损失责任。

双方约定工程款支付的具体时间和金额：

① 合同签订后，发包人向承包人支付合同总价款的30%作为工程预付款。

② 工程进度款依据审核的工程计量结果，按不低于工程价款的60%，不高于工程价款的80%向承包人支付。③ 工程竣工验收合格完成审计工作

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 十三、承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(三) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十四、词语含义

本协议书词语含义与《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(EF-2017-0201)第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 十五、签订时间

本合同于2024年7月2日签订。

### 十六、签订地点

本合同在中南财经政法大学南湖校区签订。

### 十七、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

### 十八、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

### 十九、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

(合同签章页)

发包人：中南财经政法大学



法定代表人或其委托代理人：

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：

组织机构代码：91440300665886555W

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗南联碧新路 2141 号

邮政编码：

邮政编码：518116

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28961233

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳南山宝生村镇银行股份有限公司大新支行

账号：

账号：8800 0031 927

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收单

(五万以上项目)

工程名称：南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋

参加验收单位	质量评定	验收人员	备注
施工单位	合格	张昆	
设计单位	合格	李斌	
监理单位	合格	江学	
学生公寓服务中心	合格	杨浩	
财务部	合格	宓敏	
信息管理部	合格	罗超	
保卫部	合格	李琦	
维修科	合格	张华 景	
造价预算办公室	合格	李指中	
质量监督科	已完工	张华	
物业服务中心	合格	陈昕	
档案管理部门			
资产管理部	合格	余明	

验收日期：2024年 9 月 6 日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

# 工程竣工报告

表A5

编号: 001

工程名称	中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修—滨湖5栋、临湖5栋	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司
工程地点	中南财经政法大学南湖校区	建设单位	中南财经政法大学

根据合同的约定, 施工单位已完成图纸及清单内各个分部分项工程以及竣工前的各项准备工作, 计划于 2024 年 8 月 23 日竣工, 请审批。

已完成报审的条件有:

工程竣工资料

深圳中埔信科技集团有限公司  
项目南湖校区学生公寓翻修—滨湖5栋、临湖5栋  
施工单位(章)资料专用章  
2024年8月23日

审批意见:

(同意)

审批结论:  同意  不同意

监理单位  
总监理工程师  
(建设单位项目负责人)  
监理(建设)单位(公章)  
2024年8月30日

本表由施工单位填报, 经监理单位审批后, 建设单位、监理单位、施工单位、城建档案各存一份。

B10

武汉建设监理单位  
武汉建设监理单位  
监制

### 单位工程竣工验收报审表

工程名称:

编号:

致: 武汉卓筑工程技术有限公司 (项目监理机构)

我方已按施工合同要求完成 中南财经政法大学南湖校区学生公寓整体翻修-滨湖5栋、临湖5栋 工程, 经自检合格, 现将有关资料报上, 请予以验收。

附件: 1. 工程质量验收报告  
2. 工程功能检验资料

施工单位: 滨湖5栋、临湖5栋  
项目经理: 朱浩  
2024年8月25日

预验收意见:  
经预验收, 该工程合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构盖章: 卓筑工程技术有限公司  
总监理工程师: 马向峰 盖章执业印章  
2024年8月30日

注: 本表一式四份, 项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

# 工学部力学楼（含副楼）维修工程 中标通知书

## 中标通知书

招标编号：HBSJ-202406FJ-144001001

深圳中埔信科技集团有限公司：

你方于2024年07月15日所递交的武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程工学部力学楼（含副楼）维修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：7379921.33元

工期：90日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目经理：张昆

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉大学（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2024年08月16日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

## 施工合同关键页

# 建设工程施工合同

备注：本合同条款及格式采用 2017 年 9 月 22 日住房和城乡建设部、工商总局以建市（2017）214 号文发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉大学

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工学部力学楼（含副楼）维修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：工学部力学楼（含副楼）维修工程

2.工程地点：武汉大学工学部

3.工程立项批准文号： /

4.资金来源：2024年中央改善基本办学条件专项-房屋修缮专项资金项目

5.工程内容：建筑面积约：8540 m<sup>2</sup>，建筑高度4层，总高15.9m（顶层大屋面）。原力学楼使用功能为办公室及实验室。详见工程量清单和图纸。

6.工程承包范围

武汉大学工学部力学楼（含副楼）维修工程，在保证建筑主体结构不变的情况下对力学楼进行整体维修。修缮内容包括：外立面、屋面防水、室内装饰工程、电梯、电气及综合布线施工、给排水改造施工、室外工程等。本工程招标范围包含施工图设计内容及渣土外运。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024年9月14日，具体开工时间以开工令为准。

计划竣工日期：2024年12月13日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒佰叁拾柒万玖千玖佰贰拾壹元叁角叁分（¥ 7379921.33元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟叁佰玖拾肆元陆角玖分（税后）（¥ 183394.69元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 陆拾捌万陆仟柒佰元整 (税后) (¥ 686700 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 承包人出具的发票税率与投标文件保持一致, 且承包人的银行账户在合同实施过程中不允许变更。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 张昆\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉大学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：12100000707137123P

地 址：武汉大学

邮政编码：430072

法定代表人：张平文

委托代理人：                    

电 话：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：工行洪山支行

账 号：3202006719200151819

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：21440300665880355W

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联碧新路  
2141 号

邮政编码：518116

法定代表人：李幼林

委托代理人：/

电 话：0755-28961233

传 真：075528961233

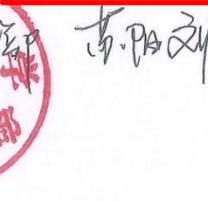
电子信箱：/

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：5194 0188 0000 62353

# 竣工验收报告

## 武汉大学建设工程竣工验收单（房屋）

工程名称	工学部力学楼（含副楼）维修工程	建设地点	武汉大学工学部
占地面积		建筑面积	8540m <sup>2</sup>
合同编号		工程造价	7379921 元
房屋结构	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input checked="" type="checkbox"/> 简易 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>	楼层数	4
房屋类别	<input checked="" type="checkbox"/> 教学及辅助用房 <input type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/>		
设计单位	武汉华中科大建筑规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳中埔信科技集团有限公司
监理单位	上海荣基工程项目管理有限公司	质保期	按合同约定执行
开工时间		竣工时间	
附 属 设 施	电梯	厂家：武汉昱辰电梯有限公司	
	暖通		
	消防		
	安防		
	强、弱电		
	天然气		
	园林景观		
	市政工程		
移交资料	工程竣工资料 工程竣工图 设备检测报告 设备使用说明书 其他相关资料		
其它			
本工程经共同验收，符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求，按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为 <u>合格</u> 等级。			
竣工验收日期：_____年____月____日			
建设单位（盖章）  代表（签字）： 张亮	房地产管理部（盖章） 代表（签字）： 张亮	设计单位（盖章）  代表（签字）： 张峰	施工单位（盖章）  代表（签字）： 张亮
监理单位（盖章）  代表（签字）： 王井			
使用单位（盖章）  代表（签字）： 张亮	其他共同验收单位（盖章）   代表（签字）： 张亮		

制表：武汉大学基建管理部

## 5、拟派项目管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张昆	/	注册证	一级	粤 1452015201606770	建筑工程
技术负责人	吴佰城	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101125911 号	建筑工程
生产经理	蒋艳红	高级工程师	职称证	高级	11703057	土木工程
商务经理	钟茂林	工程师	职称证	中级	(2009) 1217116	工商管理
质量主任	覃椿淞	工程师	岗位证	员级	0441610694416020114	土建
			职称证	中级	21607118	土木工程
安全主任	黄云柱	高级工程师	职称证	高级	1500869	工业与民用建筑
			安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2024)9003921	/
深化设计师	黄晓霞	工程师	注册证	一级	粤 1442019202007320	建筑工程
			职称证	中级	B08203010100002213	建筑工程
深化设计师	陈德洪	高级工程师	注册证	一级	粤 1442021202206758	建筑工程
			职称证	高级	202100076021055	科技成果转化 (建筑)
安全工程师	黄波	中级工程师	注册证	中级	44180200541	/
造价工程师	张昆	/	注册证	一级	建 [造]11164400003064	土木建筑
装修工程师	谢嘉景	中级工程师	注册证	中级	2403003194808	建筑装饰施工
装修工程师	李健	中级工程师	职称证	中级	2503003259353	建筑装饰施工
电气工程师	张国栋	高级工程师	职称证	高级	181014794	电气自动化
电气工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	2023B02147	电气工程
给排水工程师	刘彩娟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083356 号	给水排水
焊接工程师	温红超	高级工程师	职称证	高级	A652310587	焊接

暖通工程师	赵双勤	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102270267号	暖通与空调设 备安装
测量工程师	朱成章	中级工程师	职称证	中级	1916003005183	测量
安全员	古志钊	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2015)0004885	/
安全员	徐安怀	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2017)0022893	/
安全员	徐万里	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2021)0040810	/
安全员	林森	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2017)0000321	/
施工员	李华福	/	岗位证	员级	0442410200007000020	装饰装修
施工员	李银珍	/	岗位证	员级	0442410200007000019	装饰装修
施工员	罗鹤松	/	岗位证	员级	1801010025044	装饰装修
质检员	徐绮芬	/	岗位证	员级	0442410800007000015	设备安装
质检员	陈汗珍	/	岗位证	员级	0442410600007000103	土建
质检员	罗依婷	/	岗位证	员级	091587920243007971	设备安装
资料员	廖玉琴	助理工程师	岗位证	员级	0442411400007000070	/
资料员	汤丽东	/	岗位证	员级	0442411400007000064	/
资料员	许子尘	/	岗位证	员级	0915879202300518855	/
材料员	刘碧霞	/	岗位证	员级	0441711194417013343	/
材料员	张冬花	/	岗位证	员级	1901040004732	/
材料员	郑丽香	/	岗位证	员级	0915879202300518856	/
劳务员	李勇林	助理工程师	岗位证	员级	0362311300052000888	/
劳务员	李丽珍	/	岗位证	员级	1801140005180	/
劳务员	张雄兵	/	岗位证	员级	1801140005181	/

项目经理 张昆



使用有效期: 2025年08月28日  
- 2026年02月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张昆

性 别: 男

出生日期: 1977年06月04日

注册编号: 粤1452015201606770



聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张昆

个人签名: 张昆

签名日期: 2025年8月28日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9003065

姓名: 张昆

性别: 男

出生年月: 1977年06月04日



企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月24日

有效期: 2023年12月12日 至 2026年12月23日



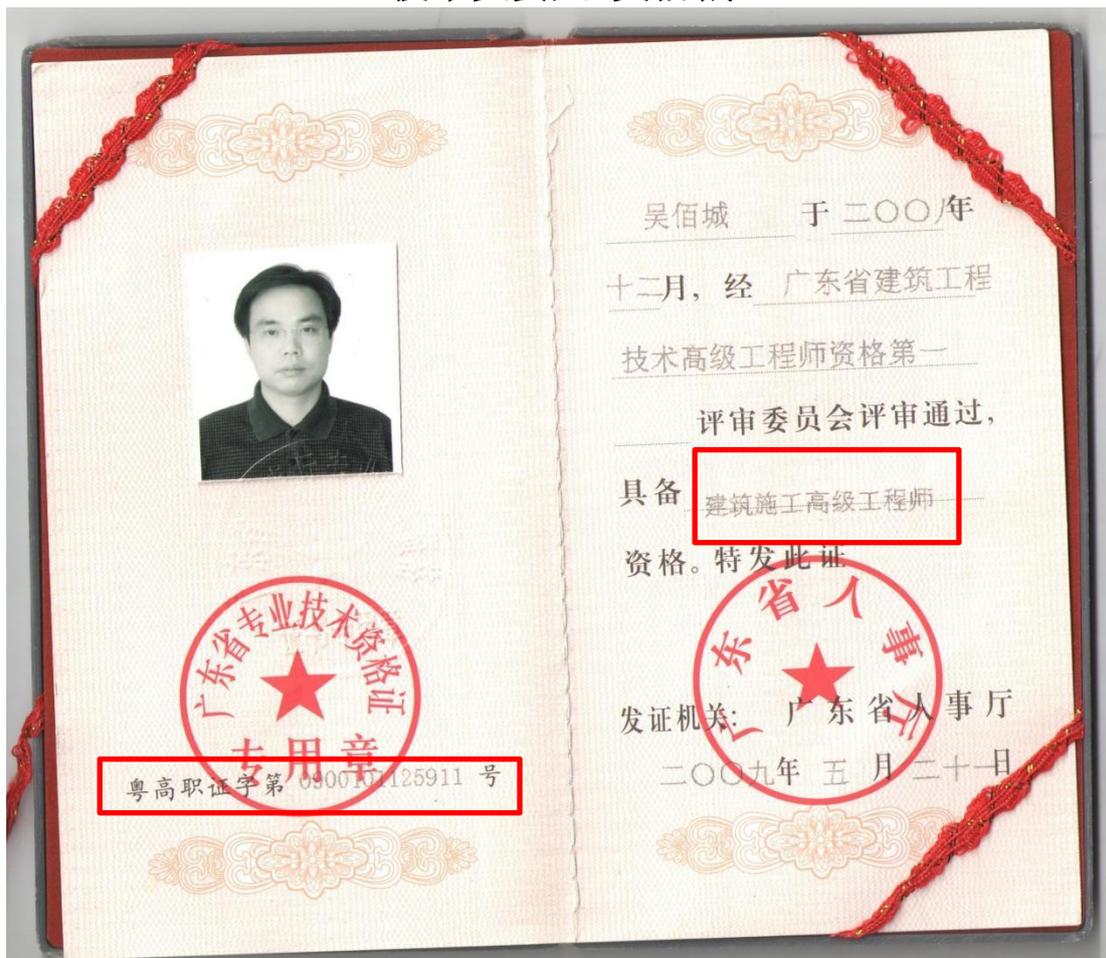
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月12日





技术负责人 吴佰城





# 生产经理 蒋艳红

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

**注 意 事 项**

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组  
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

证书编号: 11703057



(加盖批准机关钢印有效)

管理号: 205000111201800950

姓 名 蒋艳红 性 别 女

身份证号 452329198310191721

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专 业 土木工程

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018 年 12 月 31 日

职称专用章 (1)





商务经理 钟茂林

  中国建筑工程总公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	钟茂林
	性 别	男
	出生年月	1973.6
	专 业	工商管理
任 职 资 格	工程师	
发证单位 		
2009 年 12 月 31 日		
证书编号: (2009) 1217116		



质量主任 覃椿淞

证书编码：0441610694416020114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：覃椿淞

身份证号：450203198008040710

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由广西壮族自治区职称改革  
工作领导小组批准，广西壮族自治区人  
力资源和社会保障厅印制。它表明持证  
人具有中级专业技术资格水平。



### 注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21607118



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 覃椿淞 性 别 男

身份证号 450203198008040710

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

授予时间 2017年12月

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关(盖章)

广西建工集团  
有限责任公司

2018 1月12日





安全主任 黄云柱

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9003921

姓名: 黄云柱

性别: 男

出生年月: 1976年08月23日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2006年04月29日

有效期: 2024年06月28日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月28日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



Approved by

Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by

Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

### 注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

### Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500869

No.

328



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: 205000021201602302  
File No.

姓名 黄云柱 性别 男  
Name Gender  
身份证号 450205197608230719  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 工业与民用建筑  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment  
评审机构 工程系列建设系统副高级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅  
Issued by



2016年12月3日  
职称专用章(1)



# 深化设计师 黄晓霞



使用有效期: 2025年12月03日  
- 2026年06月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄晓霞

性 别: 女

出生日期: 1981年03月18日

注册编号: 粤1442019202007320



聘用企业: 深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)

水利水电工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄晓霞

签名日期: 2025年12月03日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年07月31日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0004226

姓名:黄晓霞

性别:女

出生年月:1981年03月18日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年05月12日

有效期:2024年03月22日至2027年05月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月22日





姓名: 黄晓霞 K467

性别: 女

身份证号: 420203198103182922

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002213

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓霞

社保电脑号：604344142

身份证号码：420203198103182922

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04					59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a84aab3m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：287844  
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



# 深化设计师 陈德洪



使用有效期: 2025年09月12日  
- 2026年03月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈德洪

性别: 男

出生日期: 1980年01月09日

注册编号: 粤1442021202206758



聘用企业: 深圳市一品建建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈德洪

个人签名: 陈德洪

签名日期: 2025-9-12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
签发日期: 2024年04月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0016613

姓名: 陈德洪

性别: 男

出生年月: 1980年01月09日

企业名称: 深圳市一品建建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月21日

有效期: 2024年05月27日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈德洪      社保电脑号: 605015469      身份证号码: 210222198001092336      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市一品建设工程有限公司      单位编号: 20638672      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	20638672	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20638672	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20638672	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0			1009.95	403.98			101.01		75.0	60.48			15.12

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927596e0c2299f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20638672      单位名称: 深圳市一品建设工程有限公司



# 安全工程师 黄波

190-0011



姓名 黄波

性别 男

证件号码 431222198311224316

级别 中管级

执业证号 441801020334400

发证日期 2020年10月31日

本人签名 黄波

职业资格证书管理号 2015033440332014440101001548



190-0011

### 注册记录

<p>黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年10月31日</p>	<p>B0057 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳市中鸿信建设集团有限公司</p> <p>有效期: 2023年4月26日至2026年10月31日</p>
<p>Y0316 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 广州荣祥中建筑工程有限公司</p> <p>有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日</p>	<p>B0084 黄波 431222198311224316</p> <p>注册类别: 建筑施工安全</p> <p>聘用单位: 深圳中鸿信科技集团有限公司</p> <p>有效期: 2023年5月15日至2026年10月31日</p>



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0016637

姓名:黄波

性别:男

出生年月:1983年11月22日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年08月05日

有效期:2023年06月13日至2026年08月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月18日





# 造价工程师 张昆

 	姓名： <u>张 昆</u> 身份证号码： <u>410881197706040515</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中埔信建设集团 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003064</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>08</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期： <u>2020</u> <u>标准定额司</u> <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
	 张昆 深圳中埔信科技集团有 限公司 注册受理机关 (公) 2023 年 11 月 24 日		

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：  
注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关  
公章 公章  
年 月 日 年 月 日



装修工程师 谢嘉景

# 广东省职称证书

姓名：谢嘉景

身份证号：441424198909285514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





装修工程师 李健

# 广东省职称证书

姓名: 李健

身份证号: 441424199311164851



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003259353

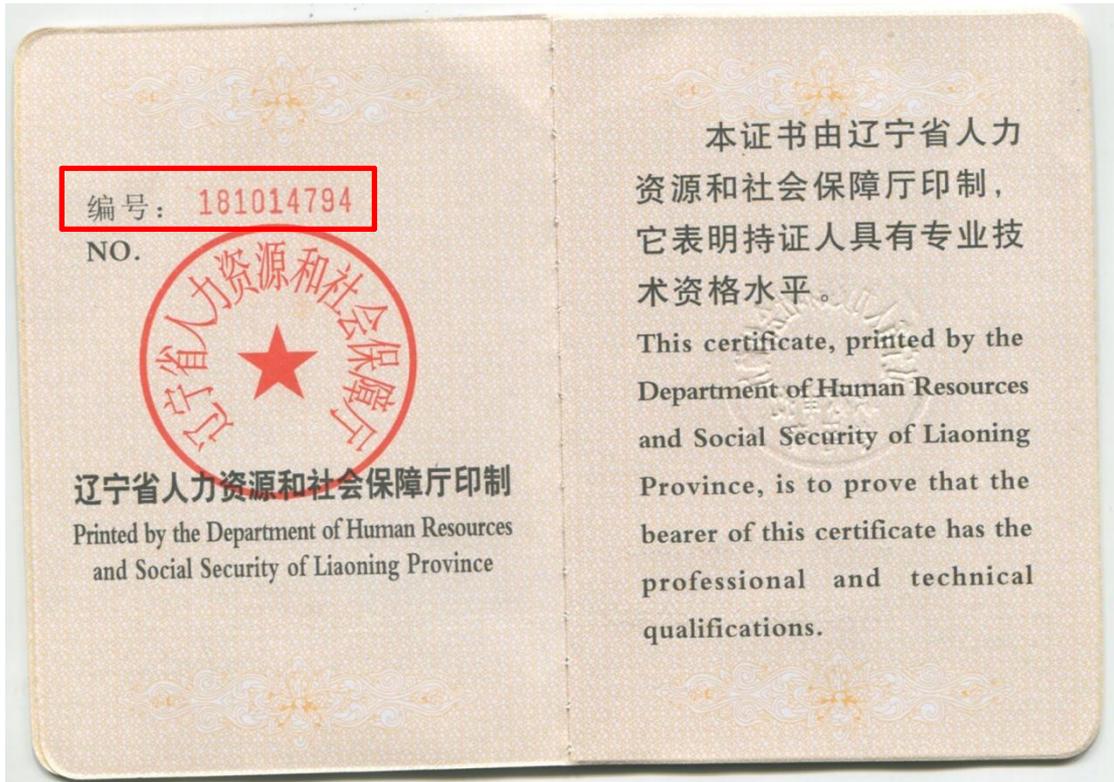
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年9月28日





电气工程师 张国栋



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张国栋      社保电脑号: 804313354      身份证号码: 210881198006041952      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司      单位编号: 287844      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04					59.84



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f438a85bdeey ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 287844      单位名称: 深圳中埔信科技集团有限公司



# 电气工程师 刘洋





# 给排水工程师 刘彩娟

1006



粤高取证字第 1300101083356 号



刘彩娟 于二〇一三年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑给水排水施工高级工  
程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月 日



协议编号：\_\_\_\_\_

# 退休返聘协议



甲方：\_\_\_\_\_深圳中埔信科技集团有限公司\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_刘彩娟\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_2025\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_1\_\_\_\_\_日



3.1 乙方的工作岗位是：技术顾问，主要职责是负责项目管理、技术指导；遵守甲方相关规章制度，但甲方可根据工作需要调整乙方责任不同的管理岗位。

3.2 乙方应按照岗位职责的要求，按时、保质地完成相应的工作任务。乙方同意甲方根据工作需要安排加班或出差。甲方可根据乙方的工作能力及表现，身体健康状况等因素调整乙方工作岗位，乙方应服从甲方的安排。

3.3 乙方工作时间为每日工作7.5小时，每周工作不少于5天，每月休息6天。

3.4 乙方按甲方规定享有节日假、病假、婚、丧假等假期。

3.5 乙方的工作地点为：深圳市。

#### 第四条 工作纪律及规章制度

4.1 甲方根据工作需要及实际人员配置，有权对乙方实际工作给予岗位调换安排。

4.2 乙方应当遵守甲方依法制定的各项规章制度，乙方违反劳动纪律，甲方可依据本公司规章制度处理并有权向乙方追究赔偿责任；

#### 第五条 工作报酬及支付

5.1 乙方的劳务报酬为人民币10000元/月，支付方式为银行转账。支付时间为每月15-20日前支付上个月劳务报酬。如有请无薪假、迟到早退等情形的，按甲方公司制度扣除相应未能提供劳务之报酬。

5.2 甲方特别安排指定乙方在休息时间或休息日返岗加班工作的，甲方应安排乙方调休，无法安排调休的，甲方应按月平均日薪\*加班天数标准向乙方计付加班工作报酬。

5.3 经双方确认，乙方同意甲方将其劳务报酬直接支付至个人银行账户：

5.4 乙方同意甲方在雇佣期间为乙方购买雇主责任险等人身意外伤害有关的商业保险，乙方受到意外伤害时，由承保机构按照标准向乙方进行理赔。如发生应由甲方承担责任的事宜，则前述保险赔付金额应计算在公司的赔偿金额之内。受第三方伤害的，其待遇按国家民事规定，向第三方主张损害赔偿，与甲方无关。如乙方患病或非因工负伤的，医疗费用由乙方自行承担，甲方不负责医疗期间的工资报酬。治疗时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

#### 第六条 甲方权利义务

6.1 乙方同意甲方有权根据工作及经营管理需要，适当调整乙方工作时间及工作内容。

6.2 甲方提供乙方必需的工作环境及工作条件。

6.3 为降低、避免职业病危害因素可能对员工健康的损害，甲方为接触职业病危害因素的员工提供了职业卫生培训及相应的个人防护用品，包括口罩、防护手套、防护工作服等防护用品，乙方必须遵守职业病防治法律、法规、规章和操作规程，正确使用职业病防护设备和个人使用的职业病防护用品。乙方需根据不同岗位要求正确佩戴。

6.4 因甲方原因造成乙方人身损害的，甲方应向乙方承担损害赔偿赔偿责任。非甲方原因造成乙方人身损害的，甲方不承担损害赔偿赔偿责任。乙方所遭受的人身损害，是否是由于甲方造成的，根据民法典的规定，乙方应当承担举证责任。

### 第七条 乙方权利义务

7.1 接受甲方的统一安排和管理，按时按质完成约定的工作内容。

7.2 原则上，在雇佣期内，乙方不得再与其他任何第三方采用本合同约定的方式提供相关工作或服务(但经乙方书面通知甲方，甲方未提出异议的除外，但乙方亦应履行相关保密义务)。

7.3 乙方承诺遵守甲方各项管理制度。

7.4 乙方工作失职及违反甲方管理制度或法律规定，给甲方造成损失的，负责赔偿。

7.5 乙方有义务履行以下规定：学习和掌握相关的职业卫生知识，增强职业病防范意识，遵守职业病防治法律、法规、规章和操作规程，正确使用、维护职业病防护设备和个人使用的职业病防护用品，发现职业病危害事故隐患应当及时报告。

7.6 乙方做为有完全民事行为能力的成年人，在提供劳务过程中，应当时刻谨记安全第一，负有对自身身体健康的安全保障义务，远离危险源，防止出现摔伤、烧伤、触电等人身伤害事故。如非甲方原因造成乙方意外伤害的，乙方应当自己承担因前述伤害所造成的损失，或者向有责任的第三方追偿，乙方无权向甲方要求赔偿。

### 第八条 保密条款

8.1 乙方应保证对从甲方获悉的任何秘密信息予以保密。未经甲方同意，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。

8.2 合同保密期限为本合同签订之日起，乙方无限期保守甲方秘密信息。

### 第九条 合同变更

9.1 任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商一致，可以变更本协议，并办理变更手续。

9.2 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

9.3 本协议的解除或终止不适用《劳动法》等劳动和社会保障法律法规规章等规范性文件中相关规定。

## 第十条 合同解除

10.1 甲乙双方经协商一致可以解除本合同。

10.2 乙方有下列情形之一的，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害，甲方可依法追究其法律责任。

- (1) 乙方不符合甲方聘用要求的。
- (2) 乙方不能胜任用人单位所安排的工作，或经考核不合格的。
- (3) 乙方严重违反甲方规章制度的。
- (4) 乙方患病或负伤，不能从事原工作的或停工治疗期限超过 30 日的。
- (5) 乙方向甲方隐瞒重大疾病史及其他重要信息的。
- (6) 乙方被依法追究刑事或行政责任的。
- (7) 乙方被查实在应聘时向甲方提供虚假信息或资料。
- (8) 甲方因经营需要调整乙方岗位的，而乙方不同意。

10.3 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法实际履行的，甲方有权解除本合同而无需承担任何违约责任。

10.4 任何一方提前 15 天书面通知另一方后可提前解除本合同而无须承担任何违约责任。

## 第十一条 协议的终止

有下列情形之一的，本协议终止：

- 11.1 协议期满；
- 11.2 乙方在返聘期间患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

## 第十二条 违约责任

12.1 本合同被终止或解除，甲方均无需向乙方支付任何经济补偿。

12.2 甲乙双方任何一方违反约定解除本合同的，应当向对方支付相当于乙方一个月工作报酬的赔偿金。如果违反本协议造成对方经济损失的，违约方应承担违约责任并赔偿对方由此产生的直接经济损失。

### 第十三条 其他

13.1 本协议终止、解除后，乙方应在3天内办理工作交接。

13.2 本合同未尽事宜，由双方另行协商一致，签订补充协议约定。

13.3 在履行本合同过程中如发生争议，甲乙双方应友好协商解决；若协商解决不成，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

13.4 双方在本协议中所载明的地址和联系方式为双方履行合同时接收函件、通知的有效送达地址和联系方式；邮寄送达的，相关函件、通知等以交邮（EMS）后第7日视为送达之日；电子方式送达的，以信息发出时视为送达之日。双方送达地址、联系方式变更时，应及时书面通知对方，否则视为没有变更。

13.5 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，自甲乙双方签署后生效。

附件：乙方身份证复印件

甲方（盖章）：



乙方（签名）：

刘新娟

2015年7月31日

2015年7月31日

焊接工程师 温红超

黑龙江省  
高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：温红超  
性别：男  
出生日期：1983年3月1日  
身份证号：230121198303015039  
工作单位：建龙西林钢铁有限公司



资格名称：高级工程师  
专业名称：焊接  
资格证书编号：A652310587



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅  
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



# 暖通工程师 赵双勤



粤中取证字第 1500102270267 号



赵双勤 于二〇一五年  
十二月，经 茂名市建筑工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 暖通与空调设备安装工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日





测量工程师 朱成章

# 广东省职称证书

姓名：朱成章

身份证号：440306197511040038



职称名称：工程师

专业：建筑工程测量

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005183

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 安全员 古志钊

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0004885

姓名: 古志钊

性别: 男

出生年月: 1987年12月20日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月05日

有效期: 2024年03月22日 至 2027年06月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月22日





# 安全员 徐安怀

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0022893

姓名: 徐安怀

性别: 男

出生年月: 1990年04月19日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月24日

有效期: 2023年11月14日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月14日





# 安全员 徐万里

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0040810

姓名:徐万里

性别:男

出生年月:1997年03月30日

企业名称:深圳中埔信科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月17日

有效期:2024年04月22日至2027年05月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月22日





安全员 林森

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0000321

姓名: 林森

性别: 男

出生年月: 1993年11月11日

企业名称: 深圳市一品建建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年01月11日

有效期: 2025年12月22日 至 2029年01月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月22日





施工员 李华福

证书编码: 0442410200007000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李华福

身份证号: 441424199306085796

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 李银珍

证书编码: 0442410200007000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李银珍

身份证号: 441424198201105821

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李银珍

社保电脑号：620796014

身份证号码：441424198201105821

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04					59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a83b0df3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：287844  
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



# 施工员 罗鹤松



罗鹤松 同志于 2018 年  
08 月5 日至 2018 年09 月25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 罗鹤松

身份证号 420984198109070450

证书编号 1801010025044

工作单位





质检员 徐绮芬

证书编码: 0442410800007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 徐绮芬

身份证号: 441424198901223503

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员 陈汗珍

证书编码: 0442410600007000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 陈汗珍

身份证号: 422103197811110905

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 质检员 罗依婷



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202403007971  
Certificate No.

注册编号: 091587920243007971  
Registration No.

姓名: 罗依婷  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 441423199506184426  
ID No.

职业工种: 设备安装质量员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年3月12日  
Issued Date





资料员 廖玉琴

证书编码: 0442411400007000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 廖玉琴

身份证号: 440881198701185125

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖玉琴  
身份证号：440881198701185125



职称名称：助理工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：助理级

取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142306

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资料员 汤丽东

证书编码: 0442411400007000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 汤丽东

身份证号: 441424198705094863

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



资料员 许子尘

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 许子尘  
身份证号: 44058219970109704X  
名称: 资料员  
等级: 一



证书编号: 0915879202300518855

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年05月22日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许子生 社保电脑号：500144491 身份证号码：44058219970109704X 页码：1  
参保单位名称：深圳市一品建设工程有限公司 单位编号：20638672 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	20638672	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20638672	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20638672	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			2435.25	1146.0				1009.95	403.98			101.01	73.8	73.8	50.48		15.12

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927596e0c4a37d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20638672 单位名称 深圳市一品建设工程有限公司



材料员 刘碧霞

证书编码: 0441711194417013343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 刘碧霞

身份证号: 44142419830708554X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 08月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 材料员 张冬花

张冬花 同志于 2019 年 06月28日至 2019年07月28日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张冬花  
身份证号 441424198410234822  
证书编号 1901040004732

发证单位  
2019年08月01日  
有效期至：2022年12月31日



继续教育记录

培训单位 (盖章)  
有效期至: 2022年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

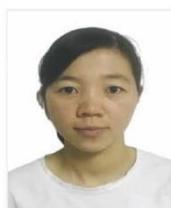
培训单位 (盖章)  
年 月 日



材料员 郑丽香

## 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 郑丽香  
身份证号: 440582198809256802  
名称: 材料员  
等级: 一



证书编号: 0915879202300518856

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2023年05月22日

查询网址: [www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



劳务员 李勇林

证书编码: 0362311300052000888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李勇林

身份证号: 441602199808031731

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省安管建设职业技能培训学校

发证时间: 2023年 12月 20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李勇林

身份证号：441602199808031731



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186840

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇林

社保电脑号：500420134

身份证号码：441602199808031731

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	287844	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	287844	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04					59.84



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a8392dd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：287844  
 单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



# 劳务员 李丽珍

245



李丽珍 同志于 2018 年 08 月 25 日至 2018 年 09 月 25 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李丽珍

身份证号 441424198707235789

证书编号 1801140005180

发证单位  
2018 年 09 月 28 日  
有效期至：2021 年 12 月 31 日

北海市海城区国建教育培训中心

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至 2027 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日



# 劳务员 张雄兵



张雄兵 同志于 2018 年  
08 月 25 日至 2018 年 09 月 25 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 张雄兵  
身份证号 441424197711085539  
证书编号 1801140005181

发证单位  
2018 年 09 月 28 日  
有效期至：2021 年 12 月 31 日

广州市海珠区国建教育培训中心

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至: 2024 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日  
有效期至: 2027 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日



## 6、承诺函及无利益关系承诺函

### 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺若中标后，我单位无条件按以下要求执行：主要材料品牌不低于业主现场装修样板材料标准，且报招标人确认后使用，两个标段主要材料品牌须保持一致，保证项目整体效果。需要保持品牌一致的材料包括但不限于：门锁五金、室内门、厨卫门、橱柜、浴室柜+镜柜、常规灯具、开关插座、洁具

（包括坐便器、洗手盆+龙头、洗菜盆+龙头、淋浴套件）、厨电四件套（包括油烟机、燃气灶、消毒柜、燃气热水器）等。

（13）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权位于深圳市深汕特别合作区的等额物业在工程进度款中抵偿，抵偿金额不超合同暂定总价的 5%，我单位无条件接受，具体方式另行协商。

投标单位（公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2026 年 01 月 26 日



## 无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位 深圳中埔信科技集团有限公司（投标人名称）自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

- 1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；
- 2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

- 1.自动取消投标或中标资格；
- 2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；
- 3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026年01月26日



## 承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

（12）我单位承诺若中标后，我单位无条件按以下要求执行：主要材料品牌不低于业主现场装修样板材料标准，且报招标人确认后使用，两个标段主要材料品牌须保持一致，保证项目整体效果。需要保持品牌一致的材料包括但不限于：门锁五金、室内门、厨卫门、橱柜、浴室柜+镜柜、常规灯具、开关插座、洁具

（包括坐便器、洗手盆+龙头、洗菜盆+龙头、淋浴套件）、厨电四件套（包括油烟机、燃气灶、消毒柜、燃气热水器）等。

（13）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用于深圳市深汕特别合作区的等额物业在工程进度款中抵偿，抵偿金额不超合同暂定总价的 5%，我单位无条件接受，具体方式另行协商。

投标单位（公章）：深圳市一品建设工程有限公司

日期：2026 年 01 月 26 日



## 无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位 深圳市一品建建设工程有限公司（投标人名称）自愿参与 蛟湖产业园项目精装修工程（项目名称）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1.不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；

2.不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1.自动取消投标或中标资格；

2.接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；

3.因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1.以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2.根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企

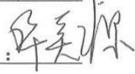


业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、  
经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市一品建建设工程有限公司



法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 01 月 26 日

## 7、“百千万工程”项目有关业绩

序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额	合同签订时间
1	丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工总承包	丰顺县汤坑镇人民政府	三清三拆，“三线”整治、农房风貌提升、供水管网改造、集中供水工程、一河两岸”升级改造工程、绿美工程、光伏长廊建设、龙归十里周边环境提升、农村道路改造农村公共服务(公共卫生间、停车场建设、标识路牌、太阳能路灯、社会养老项目建设、图书馆改造)等相关工程。	2101.17万元	2024.08
2	三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包	丰顺县丰良镇人民政府	1、大径水库约 600 米道路进行水泥硬底化，修建 3 米宽砼道路 1121 米，进库道路 130 米水泥硬底化；大径水库修建 300x500 砼排水涵 170 米，新建 2.5 米高溪岸挡土墙 450 米对河道进行清淤，对大径桥边入溪渠道、挡土墙进行修复。2、新建 500 平方米的停车场。3、对瘦牛岭古驿道约 5.6 公里进行修复，建设古驿道科普长廊。4、三山村大径、小径、香车下等 3 个自然村进行四小园建设。5、新建三山村森林公园，新建登山步道、步道沿线护栏、村民休闲凉亭。6、对三山村内原有老旧水渠进行清杂、修复，新建机耕道、灌溉水渠、圳道等农田水利设施。7、三山村村道“单改双”，以 Y140 与威汕线交叉口为起点，沿 Y140 向村委方向延伸，新建沿河一侧挡墙，加宽道路约 1.28 公里长，添加栏杆、植被种植等附属设施。8、改造约 600 米污水主管网和 4 个自然村污水管接管入户。9、对原有桃花溪的木质亭廊、栈道、步道等进行维护更换，新建沿河步道约 3 公里长。10、对本村存量 10 间“赤膊房”进行外立面改造，对重点区域、主要路段沿线约 108 间农房外立面进行农房风貌提升。 11、“单改双”段道路路灯提升 42 盏。12、建设 500 平方分布式光伏，装机容量约 80 千瓦。13、安装摄像头，接入“百千万工程”信息平台等；全域土地综合整治、清理河道淤积、垃圾转运；污水处理池、污水处理设施建设管护；整治房前屋后、一河两岸周边环境卫生等，购置垃圾清运设备、购置垃圾桶等。	2846.05万元	2024.07
3	丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包	丰顺县潭江镇人民政府	1. 村道沿线改造工程:外立面改造 60000 平方米;道路沥青罩面 7000 平方米;路灯 80 杆及绿化工程:2. 环境治理工程:新建污水管网 1500 米垃圾收集点 4 个:公共厕所 4 个:3. 配套附属工程:整修文化活动场室及长者食堂 1 栋,占地 180 平方米,框架 3 层,建筑面积 500 平方米:河道清淤工程:房前屋后整治工程:绿美建设工程及其他附属工程。	1926.51万元	2024.07
4	丰顺县汤西镇大	丰顺县汤	建筑外立面改造(外墙粉刷约 9105 平方米、顶部雨棚更	2104.98	2024.08.2

	罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包(重新招标)	西镇人民政府	换树脂瓦加装钢结构仿古铝瓦飘檐及部分构建翻新约3330米、草酸清洗墙面约2000平方米、三线整治约1600米);②场地工程(混凝土路面加铺红色沥青约3858平方米,新建红色沥青路面约832平方米,新建透水砖人行步道约694平方米,增设仿竹混凝土栏杆约720米,增设成品不锈钢仿木篱笆约1474米,新建浆砌石挡墙约720米,增种台湾草约1035平方米);③污水处理工程:新建入户污水管网约150户及附属配套设施;④配套附属工程:党建小品,垃圾收集点,养老服务中心功能提升,公厕改造,村饮用水工程及其他附属工程等。	万元	5
5	赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程	海丰县赤石镇明溪村民委员会	完成深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程,加强文化打造,建设基层设施。	45万元	2025.12.05
6	赤石街道明溪村篮球场扩建工程	海丰县赤石镇明溪村民委员会	完成深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村篮球场扩建工程,提高公共服务设施。	12万元	2025.12.05

# 丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工总承包 中标通知书

## 中标通知书

招标项目名称	丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工总承包
建设地点	梅州市丰顺县汤坑镇横东村
建设规模及内容	三清三拆，“三线”整治、农房风貌提升、供水管网改造、集中供水工程、“一河两岸”升级改造工程、绿美工程、光伏长廊建设、龙归十里周边环境提升、农村道路改造、农村公共服务(公共卫生间、停车场建设、标识路牌、太阳能路灯、社会养老项目建设、图书馆改造)等相关工程。
承包内容	勘察工作包括工程测量、测绘、物探、岩土工程勘察等内容； 设计工作包含方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及工程量清单预算编制、设计变更、施工配合服务及后续服务等工作内容； 施工工作包括市政工程、建筑工程、安装工程等附属工程的施工、试运行和验收服务、竣工图编制及竣工结算等内容。
最高投标限价	最高投标限价为 22504119.50 元，其中，勘察费最高投标限价为：171500.00 元，设计费最高投标限价为：892019.50 元（含概算、预算编制费），建安工程费最高投标限价为：21440600.00 元。
中标人	（牵头人）广东省丰顺县第二建筑工程公司， （成员）深圳中埔信科技集团有限公司， 梅州市城市规划设计院有限公司
中标价	中标金额：（大写）贰仟贰佰零伍万肆仟零叁拾柒元壹角壹分； （小写）22054037.11 元。 其中， 勘察费中标下浮率：2.00%，勘察费中标金额：168070.00 元； 设计费中标下浮率：2.00%，设计费中标金额：874179.11 元； 建安工程费中标下浮率：2.00%，建安工程费中标金额：21011788.00 元。
项目负责人姓名及注册证书	勘察项目负责人：李新玲，证书编号：AY194401536； 设计项目负责人：黄露露，注册编号：220214402821； 施工项目负责人：李功武，注册编号：粤 2442008200906908； 施工项目负责人：蔡启诚，注册编号：粤 2442023202401272。
工期	总工期为 480 个日历天，其中，勘察工期为 30 个日历天，设计工期为 90 个日历天，施工工期为 360 个日历天。
质量标准	勘察质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察规范要求； 设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求； 施工质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。
招标人(盖章):丰顺县汤坑镇人民政府 法定代表人(签字或盖章): 日期:2024年8月5日	招标代理(盖章):广东韶泽工程项目管理有限公司 法定代表人(签字或盖章): 日期:2024年8月5日

备注: 1. 自中标通知书发出之日起 30 日内订立书面合同。

2. 中标通知书, 一式捌份, 中标人执叁份, 招标人执叁份, 招标代理机构执贰份。

## 施工合同关键页

合同编号:GDFSEJ(2024)016

### 勘察、设计、施工总承包项目合同

项目名称: 丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工  
总承包

建设地点: 丰顺县汤坑镇横东村

发 包 人: 丰顺县汤坑镇人民政府

承 包 人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司 (联合体成员)

梅州市城市规划设计院有限公司 (联合体成员)

2024年8月

## 第一部分 协议书

发包方：丰顺县汤坑镇人民政府

承包方：广东省丰顺县第二建筑工程公司（联合体主体）

深圳中埔信科技集团有限公司（联合体成员）

梅州市城市规划设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：丰顺县汤坑镇横东村典型村建设项目勘察设计施工总承包

建设规模：三清三拆，“三线”整治、农房风貌提升、供水管网改造、集中供水工程、“一河两岸”升级改造、绿美工程、光伏长廊建设、龙归十里周边环境提升、农村道路改造、农村公共服务（公共卫生间、停车场建设、标识路牌、太阳能路灯、社会养老项目建设、图书馆改造）等相关工程。

（本项目具体实施的建设规模及内容结合项目实际需求按招标人派发的任务书执行，建设规模存在调整的可能，中标人应无条件服从调整，最终以审定的施工图和招标人的要求为准。）

工程地点：丰顺县汤坑镇横东村

立项批文：已由丰顺县发展和改革局文件以丰发改投审（2024）29号批准建设

资金来源：项目建设所需资金由财政资金、上级补助及自筹解决等。

### 2、工程承包范围

勘察工作包括工程测量、测绘、物探、岩土工程勘察等内容；

设计工作包含方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及工程量清单预算编制、设计变更、施工配合服务及后续服务等工作内容；

施工工作包括市政工程、建筑工程、安装工程等附属工程的施工、试运行和验收服务、竣工图编制及竣工结算等内容。

### 3、合同工期：

计划总工期：480个日历天。

其中：总工期为 480个日历天，其中，勘察工期为30个日历天，设计工期为90个日历天，施工工期为 360个日历天。

### 4、质量标准

勘察质量标准：符合国家、行业颁布的工程勘察规范要求；

设计质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求；

施工质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

#### 5、合同暂定价

本工程中标合同暂定价包括勘察费、设计费、建安工程费：（总价：22054037.11元）

5.1 勘察费为人民币（大写）壹拾陆万捌仟零柒拾元整，（小写）¥168070.00元，勘察费中标下浮率为2.00 %；

5.2 设计费为人民币（大写）捌拾柒万肆仟壹佰柒拾玖元壹角壹分，（小写）¥874179.11元，设计费中标下浮率为2.00 %；

5.3 建安工程费为人民币（大写）贰仟壹佰零壹万壹仟柒佰捌拾捌元整，（小写）¥21011788.00元，建安工程费中标下浮率为2.00 %；

#### 6、承包人项目经理

勘察负责人：李新玲 联系电话：18826481089

设计负责人：黄露露 联系电话：13643084467

建筑工程项目负责人：蔡启诚 联系电话：0753-6622564

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工的竣工交付及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、本项目的预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

10、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标公告；
- (2) 投标人须知；
- (3) 评标办法；
- (4) 合同条款及格式；
- (5) 任务书；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 投标文件格式；

8) 投标人须知前附表规定的其他资料，如答疑纪要、澄清文件、修改文件等。

11、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

12、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

- 13、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。
- 14、本合同一式玖份。合同签订后发包人执陆份，承包人（牵头人）及联合体单位各执壹份；其余由发包人分送有关单位。
- 15、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。
- 16、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

17、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

**发包人：** 丰顺县汤坑镇人民政府 (盖单位章)  
 法定代表人或其委托代理人：蔡堂 (签字)  
 开户银行：  
 账 号：

**承包人（联合体主体）：** 广东省丰顺县第二建筑工程公司 (盖单位章)  
 法定代表人或其委托代理人：陈雄 (签字)  
 开户银行：中国建设银行丰顺县支行  
 账 号：4400 1727 3510 5057 2959

**承包人（联合体成员 1）：** 深圳中埔信科技集团有限公司 (盖单位章)  
 法定代表人或其委托代理人：李幼林 (签字)  
 开户银行：  
 账 号：

**承包人（联合体成员 2）：** 梅州市城市规划设计院有限公司 (盖单位章)  
 法定代表人或其委托代理人：曾南 (签字)  
 开户银行：中国建设银行梅州嘉应支行  
 账 号：4400 1728 6510 5065 1182

三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包  
中标通知书

中 标 通 知 书

广东省丰顺县第二建筑工程公司（牵头人）  
深圳中埔信科技集团有限公司（成员）  
江苏华里设计有限公司（成员）：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容。

其中：

勘察项目负责人：张保萍

设计项目负责人：马国兵、周德富

施工项目负责人：王庄宏、钟华文

下浮率：1.30%

中标价：28987696.50 元

接本通知书后，请在规定时限内与招标单位（发包人）签订承发包合同。

招标人（盖章）：  
丰顺县丰良镇人民政府

2024年7月11日

招标代理机构（盖章）：  
广东宏达商务咨询有限公司

2024年7月11日

# 施工合同关键页

合同编号:GDFSEJ(2024)012

## 勘察、设计、施工 EPC总承包项目合同

项目名称: 三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目 勘察、设计及  
施工总承包

建设地点: 梅州市丰顺县丰良镇三山村

发包人: 丰顺县丰良镇人民政府

承包人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司 (联合体成员)

江苏华里设计有限公司 (联合体成员)

## 第一部分 协议书

发包方：丰顺县丰良镇人民政府

承包方：广东省丰顺县第二建筑工程公司（联合体主体）

承包方：深圳中埔信科技集团有限公司（联合体成员）

承包方：江苏华里设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：三山典型村宜居宜业和美乡村建设项目勘察、设计及施工总承包。

建设规模：1、大径水库约600米道路进行水泥硬底化，修建3米宽砼道路1121米，进库道路130米水泥硬底化；大径水库修建300×500砼排水涵170米，新建2.5米高溪岸挡土墙450米。对河道进行清淤，对大径桥边入溪渠道、挡土墙进行修复。2、新建500平方米的停车场。3、对瘦牛岭古驿道约5.6公里进行修复，建设古驿道科普长廊。4、三山村大径、小径、香车下等3个自然村进行四小园建设。5、新建三山村森林公园，新建登山步道、步道沿线护栏、村民休闲凉亭。6、对三山村内原有老旧水渠进行清淤、修复，新建机耕道、灌溉水渠、圳道等农田水利设施。7、三山村主村道“单改双”，以Y140与威汕线交叉口为起点，沿Y140向村委方向延伸，新建沿河一侧挡墙，加宽道路约1.28公里长，添加栏杆、植被种植等附属设施。8、改造约600米污水主管网和4个自然村污水管接管入户。9、对原有桃花溪的木质亭廊、栈道、步道等进行维护更换，新建沿河步道约3公里长。10、对本村存量10间“赤膊房”进行外立面改造，对重点区域、主要路段沿线约108间农房外立面进行农房风貌提升。11、“单改双”段道路路灯提升42盏。12、建设500平方分布式光伏，装机容量约80千瓦。13、安装摄像头，接入“百千万工程”信息平台等；全域土地综合整治、清理河道淤积、垃圾转运；污水处理池、污水处理设施建设管护；整治房前屋后、一河两岸周边环境卫生等，购置垃圾清运设备、购置垃圾桶等。

（本项目具体实施的建设规模及内容结合项目实际需求按招标人派发的任务书执行，建设规模存在调整的可能，中标人应无条件服从调整，最终以审定的施工图和招标人的要求为准。）

工程地点：梅州市丰顺县丰良镇三山村

立项批文：已由丰顺县发展和改革局文件以丰发改投审[2024]27号批准建设

资金来源：项目建设所需资金由上级资金、镇政府统筹和社会资金建设等。

### 2、工程承包范围

勘察工作包括岩土工程勘察等内容；工程设计（含施工图设计、施工图预算）、工程施工、配合完成竣工图至竣工验收、资料备案及其他未完成项目所需工作均在承包范围内，并配合发包人办理报建、报批、相关部门结（决）算审计、工程保修等工作。

### 3、合同工期：

勘察设计施工合同总工期为14个月。其中勘察工期为1个月；设计工期为1个月；施工工期为12个月，中标人应自接到任务通知之日起，按约定工期完成任务。

#### 4、质量标准

勘察的质量标准：符合《工程建设勘察企业质量管理标准》（GB/T50379-2018）等现行国家及地方工程勘察管理法规和规章要求。

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

#### 5、合同暂定价

本工程中标合同暂定价包括勘察、设计费、建安工程费：（总价：28987696.50）

5.1 勘察费为人民币（大写）壹拾叁万壹仟肆佰陆拾捌元肆角零分，（小写）¥131468.40元，勘察费中标下浮率为1.3%；

5.2 设计费为人民币（大写）叁拾玖万伍仟陆佰捌拾捌元叁角零分，（小写）¥395688.30元，设计费中标下浮率为1.3%；

5.3 建安工程费为人民币（大写）为贰仟捌佰肆拾陆万零伍佰叁拾玖元捌角零分，（小写）¥28460539.80元，建安工程费中标下浮率为1.3%；

#### 6、承包人项目经理

勘察负责人：张保萍 联系电话：0515-88211302

建筑设计负责人：马国兵、周德富 联系电话：0515-88211302

建筑工程项目负责人：钟华文 联系电话：0753-6622564

7、承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、施工的竣工交付及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、本项目的预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

10. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

为  
家  
元  
元  
国内  
互承  
令、

- 11、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。
- 12、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。
- 13、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。
- 14、本合同一式壹拾贰份。其中正本壹拾贰份，合同签订后发包人执柒份，承包人执伍份；副本0份，发包人执0份，承包人执0份；其余正本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容为准。
- 15、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。
- 16、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。
- 17、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

**发包人：** 丰顺县丰良镇人民政府 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人： 李林 (签字)  
开户银行：  
账 号：  
**承包人（联合体主体）：** 广东省丰顺县第二建筑工程有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人： 李林 (签字)  
开户银行： 4400 1727 3510 5057 2959  
账 号： 中国建设银行丰顺县支行  
**承包人（联合体成员1）：** 深圳中埔信科技集团有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人： 李林 (签字)  
开户银行：  
账 号：  
**承包人（联合体成员2）：** 江苏华里设计有限公司 (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人： 黄娜 (签字)  
开户银行：  
账 号：

# 丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包 中标通知书

## 中标通知书

招标项目名称	丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包	
建设地点	丰顺县潭江镇官下村	
建设规模及内容	主要建设内容及规模包括如下：①村道沿线改造工程：外立面改造 60000.00 平方米；道路沥青罩面 7000.00 平方米；路灯 80 杆及绿化工程；②环境治理工程：新建污水管 1500.00 米；垃圾收集点 4 个；公共厕所 4 个；③配套附属工程：整修文化活动现场室及长者食堂 1 栋，占地 180.00 平方米，框架 3 层，建筑面积 500.00 平方米；河道清淤工程；房前屋后整治工程；绿美建设工程及其他附属工程。	
承包范围	设计工作包含：方案设计、初步设计、编制概算、编制报建方案及电子报批文件、施工图设计及设计变更、预算编制、现场技术指导等。投标人应根据建设行政主管部门或其他相关部门审核通过的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计。 施工工作包括：设计范围内所有工程内容的施工(包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、竣工图及结算编制。在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务、报批报建配合，竣工备案等工作。	
招标控制价	20285200.00 元	
中标人	(主) 广东省丰顺县第二建筑工程公司、(成) 深圳中埔信科技集团有限公司、 (成) 梅州市城市规划设计院有限公司	
中标下浮率	1.80%	
中标价	小写：¥19920066.40 元，大写：壹仟玖佰玖拾贰万零陆拾捌元肆角整	
项目负责人姓名及证书编号	凌冬梅 粤 2442019202002689	
工期	450 个日历天	
质量标准	达到相关专业的质量合格标准。	
招标人(单位公章)	招标代理机构(单位公章)	
丰顺县潭江镇人民政府	广东元生工程管理有限公司	
2024 年 7 月 18 日	2024 年 7 月 18 日	

注：1. 自中标通知书发出之日起 30 日内订立书面合同。

## 施工合同关键页

合同编号:GDFSEJ(2024)014

### 设计、施工总承包项目合同

项目名称: 丰顺县潭江镇官下村 典型村建设项目 设计施工总承包

建设地点: 梅州市丰顺县潭江镇官下村

发 包 人: 丰顺县潭江镇人民政府

承 包 人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司 (联合体成员)

梅州市城市规划设计院有限公司 (联合体成员)

2024年7月

## 第一部分 协议书

发包方：丰顺县潭江镇人民政府

承包方：广东省丰顺县第二建筑工程公司（联合体主体）

承包方：深圳中埔信科技集团有限公司（联合体成员）

承包方：梅州市城市规划设计院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程概况

工程名称：丰顺县潭江镇官下村典型村建设项目设计施工总承包

建设规模：主要建设内容及规模包括如下：1. 村道沿线改造工程：外立面改造60000平方米；道路沥青罩面7000平方米；路灯80杆及绿化工程；2. 环境治理工程：新建污水管网1500米；垃圾收集点4个；公共厕所4个；3. 配套附属工程：整修文化活动现场室及长者食堂1栋，占地180平方米，框架3层，建筑面积500平方米；河道清淤工程；房前屋后整治工程；绿美建设工程及其他附属工程。

（本项目具体实施的建设规模及内容结合项目实际需求按招标人派发的任务书执行，建设规模存在调整的可能，中标人应无条件服从调整，最终以审定的施工图和招标人的要求为准。）

工程地点：梅州市丰顺县潭江镇官下村

立项批文：已由丰顺县发展和改革局文件以丰发改投审〔2024〕34号批准建设

资金来源：项目建设所需资金由财政资金、上级补助及自筹解决等。

### 2、工程承包范围

设计工作包含：方案设计、初步设计、编制概算、编制报建方案及电子报批文件、施工图设计及设计变更、预算编制、现场技术指导等。投标人应根据建设行政主管部门或其他相关部门审核通过的方案及初步设计等文件进行施工图限额设计。施工工作包括：设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包质量、包安全生产包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等）、竣工图及结算编制。在工程通过竣工验收后整体移交给招标人；本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等。完成相关报批、报建配合服务、报批报建配合，竣工备案等工作。

### 3、合同工期：

计划总工期：450个日历天。

其中：1、设计工期：90个日历天（从签订合同后开始计算，不含审图合格时间）。

2、施工工期：360个日历天（签订合同后，以监理单位发出的开工令开始计算）具体项目工期以实际签订合同为准。

### 4、质量标准

符合《工程建设企业质量管理标准》（GB/T50379-2018）等现行国家及地方工程法规和管理规章要求。

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

#### 5、合同暂定价

本工程中标合同暂定价包括设计费、建安工程费：（总价：19920066.40）

5.1 设计费为人民币（大写）陆拾伍万肆仟捌佰玖拾伍元捌角零分，（小写）¥654895.80元，设计费中标下浮率为1.8%；

5.2 建安工程费为人民币（大写）壹仟玖佰贰拾陆万伍仟壹佰柒拾元陆角零分，（小写）¥19265170.60元，建安工程费中标下浮率为1.8%；

#### 6、承包人项目经理

建筑设计负责人：林志晖 联系电话：0753-2243409

建筑工程项目负责人：于多 联系电话：0753-6622564

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工的竣工交付及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、本项目的预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

10、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

11、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

12、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

13、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

14、本合同一式玖份。合同签订后发包人执陆份，承包人（牵头人）及联合体单位各执壹份；其余由发包人分送有关单位。

15、本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

16、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

17、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

**发包人：**丰顺县潭江镇人民政府（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：罗坤（签字）

开户银行：

账 号：

**承包人（联合体主体）：**广东省丰顺县第二建筑工程公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：罗雄（签字）

开户银行：4400 1727 3510 5057 2959

账 号：中国建设银行丰顺县支行

**承包人（联合体成员1）：**深圳中埔信科技集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：林子林（签字）

开户银行：

账 号：

**承包人（联合体成员2）：**梅州市城市规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：曾山（签字）

开户银行：

账 号：

丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包  
(重新招标)  
中标通知书

中 标 通 知 书

广东省丰顺县第二建筑工程公司 (牵头人)  
深圳中埔信科技集团有限公司 (成员)  
梅州市城市规划设计院有限公司 (成员) :

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包 (重新招标) 的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容。

其中:

黄露露 (建筑设计负责人) 陈益堂 (市政设计负责人)  
黄伟畅 (建筑施工负责人) 徐志艳 (市政施工负责人)

中标下浮率: 0.50%

施工图设计费 (含预算编制费用) 中标价 (元): 344906.80

建安工程中标价 (元): 21049849.21

中标总价 (元): 21394756.01

接本通知书后, 请在规定时限内与招标单位 (发包人) 签订承发包合同。

招标人 (盖章)  
丰顺县汤西镇人民政府

招标代理机构 (盖章)  
广东宏达商务咨询有限公司

2024年8月13日

2024年8月13日

## 施工合同关键页

合同编号: GDFSEJ(2024)017

### 设计、施工总承包项目合同

项目名称: 丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包(重新招标)

建设地点: 梅州市丰顺县汤西镇大罗村

发包人: 丰顺县汤西镇人民政府

承包人: 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司 (联合体成员)

梅州市城市规划设计院有限公司 (联合体成员)

2024年8月

# 合同协议书

发包人(全称): 丰顺县汤西镇人民政府

承包人(全称): 广东省丰顺县第二建筑工程公司(联合体主体)

深圳中埔信科技集团有限公司(联合体成员)

梅州市城市规划设计院有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包(重新招标)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 丰顺县汤西镇大罗村典型村建设项目施工图设计、施工总承包(重新招标)

2. 工程地点: 丰顺县汤西镇。

3. 工程立项批准文号: 丰发改投审〔2024〕40号。

4. 资金来源: 项目建设所需资金争取上级资金,不足部分由镇村自筹解决。

5. 工程内容: 按设计文件内容及工程量清单内容。

6. 工程承包范围: 主要建设内容包括: ①建筑外立面改造(外墙粉刷约 9105 平方米、顶部雨棚 更换树脂瓦加装钢结构仿古铝瓦飘檐及部分构建翻新约 3330 米、草酸清洗墙面 约 2000 平方米、三线整治约 1600 米); ②场地工程(混凝土路面加铺红色沥青约 3858 平方米,新建红色沥青路面约 832 平方米,新建透水砖人行步道约 694 平方米,增设仿竹混凝土栏杆约 720

米，增设成品不锈钢仿木篱笆约 1474 米，新建浆砌石挡墙约 720 米，增种台湾草约 1035 平方米)；③污水治理工程：新建入户污水管网约 150 户及附属配套设施；④配套附属工程：党建小品，垃圾收集点，养老服务中心功能提升，公厕改造，村饮用水工程及其他附属工程等。

#### 二、合同工期

计划开工日期：2024年8月。

计划竣工日期：2025年12月。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达合格标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）贰仟壹佰叁拾玖万肆仟柒佰伍拾陆元零壹分 小写：(¥21394756.01 元)；竣工时按实结算。

其中：

(1) 建安工程承包人的中标下浮率为 0.50 %，暂定合同价：人民币（大写）贰仟壹佰零肆万玖仟捌佰肆拾玖元贰角壹分整 (¥21049849.21元)。

(2) 施工图设计费(含预算编制费用)中标下浮率为 0.50 %，暂定合同价：人民币（大写）叁拾肆万肆仟玖佰零陆元捌角零分整 (¥344906.80元)。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：黄伟畅。

## 六、合同文件构成

本项目的基本预备费由发包人根据项目的实施情况，按照有关文件及规定在其开支范围内使用。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 承包人建议；
- (7) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

2、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

3、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

4、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定按时组织完成工程施工，对工程款项做到专款专用，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，如项目确实需要分包的，承诺分包公司具备项目相关施工资质，且承包人需要根据工程量及时支付对应的工程款给分包公司，确保项目的及时推进，严格按照项目工程量及时并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人必须以文件《关于做好丰顺县第一、二批典型村考核测评工作的通知》（丰乡振组办〔2024〕41号）中的附件1《市级指标—典型村\*\*\*村评分表》为依据，切实做好工程项目建设。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2024年8月25日签订。

#### 十、签订地点

本合同在丰顺县汤西镇签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 9 份。其中正本9份，副本0 份，发包人执 6 份，承包人执 3份；其余副本由发包人分送有关单位。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

(本页以下无正文，为签署页)





(本页无正文，为签署页)

发包人：丰顺县汤西镇人民政府 (盖单位章)

法定代表人：(签字)

统一信用代码证：114414230072216312

开户银行：广东丰顺农村商业银行股份有限公司汤西支行

账号：80020000002254614



承包人(联合体主体)：广东省丰顺县第一建筑工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人：(签字)

统一信用代码证：914414231964705801

开户银行：中国建设银行丰顺县支行

账号：4400 1727 3510 5057 2959



承包人(联合体成员 1)：深圳中埔信科技集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人：(签字)

统一信用代码证：91440300665886555W

开户银行：\

账号：\



承包人(联合体成员 2)：梅州市城市规划设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人：(签字)

统一信用代码证：914414004567561649

开户银行：中国建设银行梅州嘉应支行

账号：44001728651050651182

赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程  
施工合同关键页

协议编号：\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程

甲方：海丰县赤石镇明溪村民委员会

乙方：深圳市一品建建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程，加强文化打造，建设基层设施。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税(或个人所得税)税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

深汕特别合作区赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程总投资预算为 45 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 45 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 12 月 05 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2026 年 02 月 05 日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 45 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2026 年 02 月 15 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 乙方按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规, 在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后, 应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件, 质量保证书内容经甲方确认后, 乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作, 在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间: 2025 年 12 月 5 日。

2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件: 各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜, 应当双方友好协商解决, 如未能达成一致, 可提交行业主管部门协调, 协调后如争议仍未能达成一致, 则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决, 双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 鉴于帮扶协议具有公益性, 乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份, 双方各执叁份, 经双方签字盖章后生效, 具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村民委员会与深圳市一品建建设工程有限公司签订的《赤石街道明溪村文化广场帮扶提升工程》协议签署页。

甲 方	<p>海丰县赤石镇明溪村民委员会（盖章） 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村 80 号</p> <p>签订日期：2025 年 12 月 5 日</p>
乙 方	<p>深圳市一品建建设工程有限公司（盖章） 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区 11 号 201</p> <p>项目负责人： 联系电话： 签订日期：2025 年 12 月 5 日</p>

赤石街道明溪村篮球场扩建工程  
施工合同关键页

协议编号：\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区‘百县千镇万村高质量发展工程’

建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道明溪村篮球场扩建工程\_\_\_\_\_

甲 方：海丰县赤石镇明溪村民委员会\_\_\_\_\_

乙 方：深圳市一品建建设工程有限公司\_\_\_\_\_

本协议共 4 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村篮球场扩建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村篮球场扩建工程，提高公共服务设施。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税(或个人所得税)税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

## 二、项目投资

深汕特别合作区赤石街道明溪村篮球场扩建工程总投资预算为 12 万元人民币  
乙方捐建工程总投资额为 12 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 12 月 05 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2026 年 01 月 05 日

## 四、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 12 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2026 年 01 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 乙方按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其

他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规,在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后,应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件,质量保证书内容经甲方确认后,乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作,在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 12 月 05 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

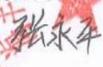
1. 本协议未尽事宜,应当双方友好协商解决,如未能达成一致,可提交行业主管部门协调,协调后如争议仍未能达成一致,则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决,双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 鉴于帮扶协议具有公益性,乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份,双方各执叁份,经双方签字盖章后生效,具有同等法律效力。

本页无正文，为深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村民委员会与深圳市一品建建设工程有限公司签订的《赤石街道明溪村篮球场扩建工程》协议签署页。

甲 方	<p>海丰县赤石镇明溪村民委员会（盖章） 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：广东省深圳市深汕特别合作区赤石街道明溪村 80 号</p> <p>签订日期：2025年12月5日</p>
乙 方	<p>深圳市一品建建设工程有限公司（盖章） 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区 11 号 201</p>
	<p>项目负责人： 联系电话： 签订日期：2025年12月5日</p>

一品建  
建设工程有限公司