

标段编号：44038120230015007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：蛟湖产业园项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2026年01月26日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业资质	提供相关专业资质原件扫描件。
2	企业管理体系	提供各类体系证书的原件扫描件。
3	企业业绩	提供近五年（以第一次发布招标公告时间倒推计算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项）。证明文件：业绩为竣工业绩，要求提供施工合同和竣工验收报告（以施工合同签订时间为准）。
4	项目经理业绩	提供近五年（以第一次发布招标公告时间倒推计算）担任项目经理的类似工程业绩（提交业绩超过五项的，按顺序选择前五项）。 证明文件：提供相关证明文件。
5	拟派项目管理人员	项目部组织架构要求详见招标文件第三章。证明文件：提供职称、职业资格等相关证明文件。
6	承诺函及无利益关系承诺函	内容与格式详见第三章
7	“百千万工程”项目有关业绩	提供近 5 年（以第一次发布招标公告时间倒推计算，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关帮扶业绩（不超过 5 项，超过 5 项的选择列表前 5 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业资质



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300788312658X

名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈献针

成立日期 2006年04月18日

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月11日



变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244157005

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月30日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月27日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期至: 至2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“资质办证”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日





企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144023821

有效期：至2030年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2025年06月13日

No.AZ 0117205

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201		
建立时间	2006年04月18日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300788312658X		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144023821-6/1		
有效期	至2030年06月13日		
法定代表人	陈献针	职务	法定代表人
单位负责人	陈献针	职务	企业负责人
技术负责人	赖向前	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级。



2025年06月13日

No.AF 0854215



统一社会信用代码：91440300788312658X



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024534

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人：陈献针

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月18日 至 2027年02月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月20日



2、企业管理体系



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00642R0M

兹证明

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年07月28日

有效日期：2026年07月27日

首次发证：2023年07月28日

换证日期：2024年08月08日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海熊大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 26923E00642R0M
- 颁证日期: 2023-07-28
- 初次获证日期: 2023-07-28
- 监督次数: 2
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-27
- 信息上报日期: 2025-05-12
- 再认证次数: 0



获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 组织地址: 深圳市龙岗区坂田街道南岭社区五和大道(南)36号皇景苑201
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300788312658X
- 本证书体系覆盖人数: 65

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期: 2028-09-14
- 网址: http://www.zrfcsz.com
- 地址: 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海康大厦18E、F
- 业务范围: 服务认证
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 机构状态: 有效





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00592ROM

兹证明

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023年07月28日

有效日期：2026年07月27日

首次发证：2023年07月28日

换证日期：2024年08月08日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹿大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26923S00592R0M
- 颁证日期 2023-07-28
- 初次获证日期 2023-07-28
- 监督次数 2
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018
- 认证源头的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2026-07-27
- 信息上报日期 2025-05-12
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 所在国别地区 中国 广东省
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南岭社区五和大道（南）36号皇景苑201
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312658X
- 本证书体系覆盖人数 65

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 有效期 2028-09-14
- 网址 http://www.zrfcsz.com
- 地址 福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海康大厦18E、F
- 业务范围 服务认证
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 机构状态 有效





质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00930R0M

兹证明

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023年07月28日

有效日期：2026年07月27日

首次发证：2023年07月28日

换证日期：2024年08月08日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 26923Q00930R0M
- 颁证日期: 2023-07-28
- 初次获证日期: 2023-07-28
- 监督次数: 2
- 认证项目: 建设工程施工质量管理体系认证
- 认证依据: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015和GB/T 50430-2017
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内建筑装饰工程设计所涉及的质量管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
- 证书使用的认可标识: CNAS
- EC9000证书: 建筑施工企业质量管理体系认证对应的QMS 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程施工所涉及的质量管理活动
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2026-07-27
- 信息上报日期: 2025-05-12
- 再认证次数: 0



证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300788312658X
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 65
- 组织地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201

发证机构信息

- 机构名称: 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2016-269
- 有效期: 2028-09-14
- 机构状态: 有效
- 网址: http://www.zrfcsz.com

在线客服



履约能力评价认证证书

证书编号：26925P00011R0M

兹证明

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的履约能力评价符合标准

GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017、ZRIC-CTS-15

AAAAA

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的履约能力评价活动（5A级）

颁发日期：2025年05月12日

有效日期：2028年05月11日

首次发证：2025年05月12日

换证日期：*****



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26925P00011R0M
- 颁证日期 2025-05-12
- 初次获证日期 2025-05-12
- 监督次数 0
- 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据 GB/T 31863-2015、GB/T 33718-2017、ZRIC-CTS-15
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的履约能力评价活动（5A级）
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-11
- 信息上报日期 2025-05-12
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312656X
- 所在国家地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南岭社区五和大道（南）36号星景苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zricsz.com





诚信管理体系认证证书

证书编号：26925CX00053R0M

兹证明

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2025年05月12日

有效日期：2028年05月11日

首次发证：2025年05月12日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26925CX00053R0M
- 颁证日期 2025-05-12
- 初次获证日期 2025-05-12
- 监督次数 0
- 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证
- 认证依据 GB/T 31950-2023
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的诚信管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-11
- 信息上报日期 2025-05-12
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312656X
- 所在国家地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南岭社区五和大道（南）36号星景苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zrfcsz.com





售后服务认证证书

证书编号：26925SC0300031ROM

兹证明

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑201

建立的商品售后服务评价符合标准

GB/T27922-2011



认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2025年05月13日

有效日期：2028年05月12日

首次发证：2025年05月13日

换证日期：*****



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



当前位置：认证结果 > 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 26925SC0300031R0M
- 颁证日期 2025-05-13
- 初次获证日期 2025-05-13
- 监督次数 0
- 认证项目 商品售后服务评价认证
- 认证依据 GB/T27922-2011
- 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的售后服务（五星级）
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-12
- 信息上报日期 2025-05-15
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312656X
- 所在国家地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 65
- 组织地址 深圳市龙岗区坂田街道南岭社区五和大道（南）36号星景苑201

发证机构信息

- 机构名称 深圳中认国际认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2016-269
- 有效期 2028-09-14
- 机构状态 有效
- 网址 http://www.zrfcsz.com





知识产权合规管理体系认证证书

证书号：49825IP05464ROM

兹证明

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑 201

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号星景苑 201

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工，建筑装饰工程设计的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2025年05月13日

有效期至：2028年05月12日

本次发证日期：2025年05月13日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发：刘琪民



中审（深圳）认证有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>



当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 49925IP05464R0M
- 颁证日期 2025-05-13
- 初次获证日期 2025-05-13
- 监督次数 0
- 认证项目 企业知识产权管理体系认证
- 认证依据 GB/T 29490-2023
- 认证覆盖的业务范围 资质范围内建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程的施工，建筑装饰工程设计的知识产权管理
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号量景苑201
- 证书使用的认可标识
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2028-05-12
- 信息上报日期 2025-05-14
- 再认证次数 0
- 证书附件下载



获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300788312656X
- 所在国家/地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 95
- 组织地址 广东省深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道（南）36号量景苑201

发证机构信息

- 机构名称 中审（深圳）认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2019-496
- 有效期 2031-01-31
- 机构状态 有效
- 网址 www.zsasz.com



当前位置：认证结果 / 认证机构管理

查询条件

证书编号 获证组织名称

认证项目 地区 证书状态 具数CNAS组织

经认证的获证组织信息

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	91440300788312656X

证书列表(点击查看详情)

<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>证书编号: 49925IP05464R0M 有效</p> <p>发证机构: 中审(深圳)认证有限公司</p>	<p>认证项目(产品类别): 企业知识产权管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2028-05-12</p>
<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>证书编号: 26925P0011R0M 有效</p> <p>发证机构: 深圳中审认证集团有限公司</p>	<p>认证项目(产品类别): 所有未列明的其他管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2023-05-11</p>
<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>证书编号: 26925C00053P0M 有效</p> <p>发证机构: 深圳中审认证集团有限公司</p>	<p>认证项目(产品类别): 所有未列明的其他管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2023-05-11</p>
<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>证书编号: 26923020630P0M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中审认证集团有限公司</p>	<p>认证项目(产品类别): 建筑施工行业质量管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2026-07-27</p>
<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>证书编号: 26923E00642P0M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中审认证集团有限公司</p>	<p>认证项目(产品类别): 环境管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2026-07-27</p>
<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>证书编号: 26923S00505P0M 有效 CNAS</p> <p>发证机构: 深圳中审认证集团有限公司</p>	<p>认证项目(产品类别): 中国职业健康安全管理体系认证</p> <p>证书到期日期: 2026-07-27</p>
<p>深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司</p> <p>证书编号: 26925S00300031R0M 有效</p>	<p>认证项目(产品类别): 南昌售后服务评价认证</p> <p>证书到期日期: 2028-05-12</p>



3、企业业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程	东莞市深业松山湖置业有限公司	5238	2022. 1. 14	/
2	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	深圳市世茂新里程实业有限公司	3931	2023. 8. 10	/
3	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	中创新航科技（四川）有限公司	2695	2023. 1. 13	/
4	恒泰·创富产业园装修工程	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	3058	2025. 3. 25	/
5	万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程	深圳市龙岗区城投创融投资有限公司	1792	2025. 6. 12	

(1) 深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程

中标通知书

发函编号：

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程，于 2021 年 12 月 21 日开标，经评定标小组评定，确定深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12 栋）工程（按图纸及工程量清单所有内容），本标段装修面积约 36638.74 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单。本次合同价为：¥52384606.20 元（大写：伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角）。工期为 270 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2022 年 1 月 10 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路 6 号松科苑 5 栋 4 楼。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人： 陈工

联系电话： 17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2022 年 1 月 7 日



深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程结果公示

【发布时间：2022-01-04 10:02:40】

 采购公告	 变更公告	 中标候选人公示	 定标结果公示	 结果公示
--	--	---	--	--

项目信息			
项目名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	项目编号:	2140A1067188

招标段/包			
标段/包名称:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程	标段/包编号:	2140A1067188/01

中标内容	
公示时间:	2022-01-04 10:40
中标内容:	深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约36638.74㎡，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单
特殊事项说明:	
附件:	

中标结果信息			
中标人名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	中标价格（元）:	52384606.2



<https://www.szygcgpt.com/ygcg/detailTop?com=Result&guid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&ggGuid=54952649-4fa4-40fc-8a29-cb7a26820753&bdGuid=55caf1e3-6957-460c-98d7-6ae8704bdd3c&ggLeiXing=4&ataSource=0&type=purchase>

深业松湖云诚花园批量精装修三标段(5、6、
9、10、11、12栋)工程
合同文件

发包人(甲方): 东莞市深业松山湖置业有限公司

承包人(乙方): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工程地点: 大学路与环湖路交汇处西南侧

签约地点: 东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

签约时间: 2022年1月14日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（项目名称），已接受深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：深业松湖云诚花园批量精装修三标段（5、6、9、10、11、12栋）工程（按图纸及工程量清单 所有内容），本标段装修面积约 39684.80 m²，包括但不限于：场地移交后的室内地面装饰施工、墙面所有装饰施工、天棚涂料和装饰天花施工，电梯门套、给排水专业、强弱电走线、开关插座、灯具、地漏、卫浴小五金等采购安装施工，成品保护，垃圾清理及外运，配合各专业开洞口，配合发包人指定乙购材料设备安装及成品保护、完工后的开荒保洁等。具体详见图纸及清单

承包范围：投标人须知前附表附件二《商务需求条款》第一部分：合同范围及合同边界

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	
5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	

7	通用条款;	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件;	
9	图纸和技术规格书等;	
10	已标价工程量清单;	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、 询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

进一步规定如下:

以上文件若有不明确或不一致之处,以上表所列顺序在前者为准。上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署或最新颁发者为准;除非另有约定,在合同订立和履行过程,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价:含税总价(大写)人民币 伍仟贰佰叁拾捌万肆仟陆佰零陆元贰角整 (¥52,384,606.20元),不含税总价(大写)人民币 肆仟捌佰零伍万玖仟贰佰柒拾壹元柒角肆分 (¥48,059,271.74元),税额¥4,325,334.46元,税率 9 %;

其中发包人指定乙购材料设备含税暂定金额(大写)人民币 贰仟贰佰柒拾伍万伍仟零肆拾捌元零玖分 (¥22,755,048.09元),不含税暂定金额(大写)人民币 贰仟零捌拾柒万陆仟壹佰玖拾元玖角壹分 (¥20,876,190.91元),税额¥1,878,857.18元,税率 9 %;

发包人指定乙购材料采保费含税暂定金额(大写)人民币 肆拾捌万零捌佰陆拾伍元贰角玖分 (¥480,865.29元),不含税暂定金额(大写)人民币 肆拾肆万壹仟壹佰陆拾元捌角贰分 (¥441,160.82元),税额¥39,704.47元,税率 9 %.

四、承包人项目经理

承包人项目经理: 赖向前, 联系方式: _____。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准,各标准不一致的,按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的

实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体以发包人和监理人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章、且发包人收到承包人履约保证金后生效。

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：

本合同协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



承包人(公章)：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）

验收日期：2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园5号商业、住宅楼（框架剪力墙地上31层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	16077.84平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	31	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101001(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-05		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王				王
2	罗		工程师		罗
3	王				王
4	王	广东	专		王
5	王	广东	总监		王
6	王	珠江阳光	项目经理		王
7	王	珠江阳光	技术负责人		王
8	王				王
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	<p>设计单位:</p>	<p>勘察单位:</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> 	 <p>总监理工程师:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p> 	<p>单位(项目)负责人:</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）

验收日期：2022年 11月 22日

建设单位（盖章）东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园6号配套、住宅楼（框架剪力墙地上32层一幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	14902.48平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	32	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101201(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-06		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张				张
2	罗斌		工程师		罗斌
3	张				张
4	王	广力达	专技		王
5	周线	广力达	总监		周线
6	张	华艺阳光	项目经理		张
7	陈	华艺阳光	技术负责人		陈
8	李				李
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期: 2022 年 11 月 22 日

建设单位（盖章）: 东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园9、11号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	11493.08平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101401(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-08		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣	润生	工程师		罗欣
3	杨斌				杨斌
4	王敏	广东力达	主任		王敏
5	南斌	广东力达	总监		南斌
6	赖向前	广东阳光	项目经理		赖向前
7	陈斌	广东阳光	技术负责人		陈斌
8	李水华				李水华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）

验收日期：2022年11月22日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业松湖云诚花园10、12号住宅楼（剪力墙地上8层两幢）				
工程地点	东莞市松山湖	建筑面积	5762.68平方米	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202010101501(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2022年1月4日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202034020-09		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周钱
组员	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	李达	罗欣
建筑电气工程	李达	杨远征
建筑给水、排水及采暖工程	李达	覃胜华
通风与空调	李达	杨远征
工程质控资料	李达	杨远征、罗欣、覃胜华、曾令康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗欣		工程师		罗欣
3	姚		工程师		姚
4	陈力达	陈力达	总监		陈力达
5	陈力达	陈力达	总监		陈力达
6	陈向阳	陈向阳	项目经理		陈向阳
7	陈向阳	陈向阳	技术人员		陈向阳
8	陈向阳	陈向阳	工程师		陈向阳
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，验收合格。				
 建设单位 (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师:  赖向前	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	 赖向前 粤1442006200806343(00) 年 月 建 筑 2024.10.17 广东阳光建设科技集团有限公司	年 月 日	年 月 日



(2) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程

中标通知书

标段编号: 4403942023090700300101Y

标段名称: 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A、12B精装修工程

建设单位: 深圳市世茂新里程实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市超卓工程有限公司; 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价: 8747.455388万元(深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12A精装修工程中标人: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司, 中标价: 3931.26107万元, 深圳龙岗项目02-04地块二期公寓12B精装修工程中标人: 深圳市超卓工程有限公司, 中标价: 4816.194318万元)

中标工期: 192

项目经理(总监): 姜剑宇; 林华武

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-10-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)
日期: 2023-10-16



合同编号:

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期: 2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之 电话：0755-88980520

都 5 栋 123

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号 电话：0755-89988666

星景苑 201

账号信息：44250100016200002192

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；

- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

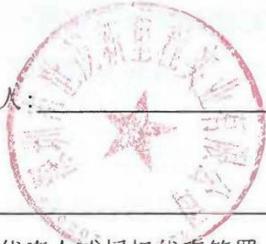
3. 付款方式：

- (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即RMB4,275,874.97；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
- (b) 过程付款比例为80%；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90%；
- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97%；

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：_____
- 联系人：_____ 联系电话：_____
- 电子邮箱：_____
- (2) 承包人联系地址：
- 联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 _
- 电子邮箱： 478521646@qq.com _
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 ___ 份，发包人 ___ 份，承包人 ___ 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

承包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：世茂总部（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：2021年1月1日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m ²	工程造价	3931.26万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月15日	验收日期	2024年3月25日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林猛、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林猛、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李心	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李心
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李心
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		李心
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李心
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	林培斌
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	罗方刚
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		叶青
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		叶海浪
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	谢永祥
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理	中级	李心
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电		李心
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装修		林培斌
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	李清龙
15	邦迪		精装修		张智鹏
16	邦迪		资料		文文
17	邦迪		给排水		陈万星
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至 2025年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

(3) 中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 12 日所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128 天(日历日)。

中标价（人民币）：26,957,877.10 元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日



中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区



第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

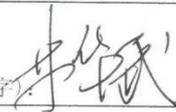
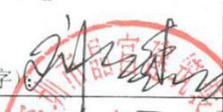
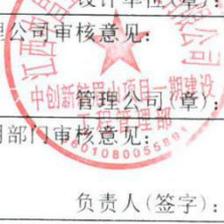
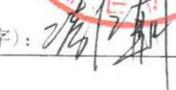
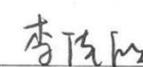
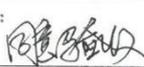
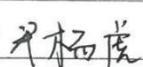
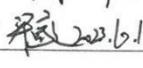
十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

工程验收单

编号:				
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	吊顶工程		合格	
2	墙面工程		合格	
3	地面工程		合格	
4	给排水暖通工程		合格	
5	电气照明工程		合格	
6				
7				
8				
参与验收单位、部门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 施工单位(章):  负责人(签字): 			
	监理单位审核意见: 监理单位(章):  负责人(签字): 			
	设计单位审核意见: 设计单位(章):  负责人(签字): 			
	管理公司审核意见: 中创新航管理公司(章):  负责人(签字): 			
	使用部门审核意见: 负责人(签字): 			
	建设单位审核意见: 			
	环安专业工程师(签字): 		环安专业负责人(签字): 	
	厂务专业工程师(签字): 		厂务专业负责人(签字): 	
	厂务部负责人(签字):			
	项目管理部负责人(签字):			
工程中心负责人(签字):				
建设单位(章):				

(4) 恒泰·创富产业园装修工程

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

经评审，现确定贵公司获得本公司关于【恒泰·创富产业园装修工程】的中标供应商。中标金额：30586470.00 元，大写：叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。请贵公司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日凭本中标通知书与本公司商洽合同事宜，并组织具体实施工作，以保证本项目工期要求。

特此通知！

本公司联系人：罗俊鸿：13423999944

深圳市晨宇康医疗器械有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

统一社会信用代码：

负责人：陈映标

联系人：罗俊鸿

联系方式：13423999944

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

联系人：罗方桢

联系方式：13480112675

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

(1)、工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

(2)、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区

(3)、工程内容及承包方式：

工程内容：园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容。

承包方式：包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙（如有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及1为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程

2、质量要求

按国家建设工程现行质量标准验收规范，达到合格要求。

3、工期要求

本室内改造工程施工总工期为180日，预计开工日期为2025年4月1日，竣工日期

2025年8月30日（具体开工日期以开工令为准）。

1.6 合同含税总价款：¥30586470.00元。

（大写）：人民币 叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。

该合同总价款包含但不限于双方确定的施工费、材料费、税费等乙方为履行本协议所产生的一切费用，该价格不随通货膨胀的影响而波动。

2、双方责任和义务

2.1 甲方责任和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的改造方案1份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供施工需要的原始水电线路图纸。

2.1.5 指派罗俊鸿为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要的，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任（因乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等因乙方原因对邻里生活和工作环境造成影响的除外）。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方责任和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布

置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要乙方提供设计图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定本合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 林华武 为项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见并征得甲方书面同意。拆改须经有关部门批准的，应当及时书面告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未书面告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担责任，赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等对邻里生活和工作环境造成影响的，乙方应承担一切责任，赔偿甲方或第三人由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方或第三人的直接经济损失以及甲方或第三人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.8 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的施工人员，确保工程质量。甲方与乙方施工人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.9 乙方承诺其提供的服务及服务成果符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的

侵权情形，并对服务及服务成果的质量安全承担全部责任。如乙方与其他权利人之间产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响甲方对乙方服务及服务成果的正常使用，如因此给甲方造成纠纷或诉讼，乙方应承担甲方全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。甲方的同意、确认、交付等并不排除乙方对其提供的服务及服务成果的质量安全、知识产权等权益承担全部责任。

2.2.10 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任均由乙方自行承担并负责。乙方应当将施工产生的垃圾搬运到物业公司指定的地点，因此产生的一切费用由乙方自行承担。

2.2.11 乙方应当妥善保管与委托事项相关的资料，并遵守本合同的保密约定，未经甲方书面同意不得披露给任何第三方，并采取相应的保密措施。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

3、 工 期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行或中途停工，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4 、 材料设备的供应

各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

13、 合同解除和终止

13.1 本合同另有约定或有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

13.3 如出现下列情形之一或者甲方有其他合理理由需中途解除约定的，甲方提前___天通知乙方可解除或终止本合同且不承担违约责任，甲方按乙方实际完成工作内容和相应服务质量、水准支付乙方报酬，合同解除或终止自书面通知送达乙方之日起生效：

- (1) 甲方因财政原因、自身需要或者合同订立情况发生变化，甲方不再需要乙方提供服务的；
- (2) 合同继续履行将与现行或即将公布或实施的法律法规或规范性文件、政策相冲突；
- (3) 其他事项导致合同目的无法实现或者继续履行已经无实际意义的。

14、 附则

14.1 本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

14.3 附件

- (1) 施工图纸或做法说明
 - (2) 工程项目清单
- （以下无正文）

发包人：深圳市晟宇康医疗器械有限公司 承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

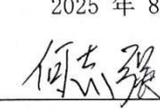
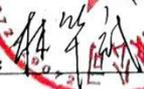
地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区
普赞 AI 智能园 B 栋 404

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道（南）36 号星景苑 201

电话：13423999944

电话：13480112675

工程竣工验收单

工程名称	恒泰·创富产业园装修工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道 新雪社区学石路8号下雪 工业区	承包 范围	园区厂房1、2、3、4 号楼及其他配套公共 区域改造工程、安装 工程、拆除工程、门 窗幕墙工程、供电工 程、园林景观及室外 管网工程
建设单位	深圳市晟宁康医疗器械有限 公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科 技集团有限公司		
装饰面积	32800m ²	结构类型	混凝土框架	合同价	30586470.00元
开工日期	2025年4月1日	竣工日期	2025年8月30日	验收日期	2025年8月30日
交工验收意见	建设单位意见（盖章）  同意验收 参加验收人员：   2025年8月30日				
验收结论	验收意见： 同意验收 参加验收人员：     2025年8月30日				
施工单位签章	施工单位意见（盖章）  同意验收 参加验收人员：  2025年8月30日				

(5) 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程

中标通知书

标段编号： 2504-440307-04-01-730280001001

标段名称： 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价： 1792.335053万元

中标工期(天)： 65

项目经理(总监)： 黎远程



本工程于 2025-05-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-12



查验码： JY20250609628785

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GT-2025-FGS12-G-0047

合同编号: WZTD-SG-2025-01

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

发包人: 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

承包人: 深圳广田集团股份有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投融创投资有限公司

承包人一(全称): 深圳广田集团股份有限公司

承包人二(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2025)942

工程规模及特征: 万致天地商业中心1栋一单元写字楼共46层,首层局部挑高13米大堂,层高4.2米,本次装修工程范围为40-46层,共7层,建筑面积共计14456.26㎡。现状公区为精装修,套内毛坯,预留多联机空调安装空间。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目(合同另有约定的除外)。

包括但不限于拆除工程、墙体工程、天花工程、楼地面工程(含架空地板)、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、空调工程(含设备购买);本工程所有材料设备均为乙购(除图纸或工程量清单中注明由使用人自理的);施工过程中的二次搬运、转运;活动办公家具拆装、窗帘等软装工程不包含在本次承包范围内;包括工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、工程变更等包含的全部内容;包括受发包人委托办理本装修工程各项报批报建报验并取得合格批复。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它；

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月18日；

计划竣工日期：2025年8月22日；

合同工期总日历天数：65天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数：65天。

定额工期总日历天数：76天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为14.47%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾元伍角叁分（¥1792330.53元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟肆佰贰拾元零伍分（¥381420.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：1500 5616 9751 65

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__年__月__日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人对本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投融投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403003427235915

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2201

邮政编码：/

法定代表人：杨旭

委托代理人：/

电话：28988113

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广州银行龙岗支行

账号：812002204102010

承包人一：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田集团大厦30号

邮政编码：/

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人二：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投创融投资有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	14456.26m ²	工程造价	17923350.53元
结构类型	框剪结构		层数	地上： 40-46 层	
	框剪结构			地下： / 层	
施工许可证号	2504-440307-04-01-73028001				
开工日期	2025年07月05日			验收日期	2025年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站			监督编号	2504-440307-04-01-73028001
建设单位	深圳市龙岗区城投融创投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司； 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾楠楠
副组长	余振林、杨冰、黎远程
组员	胡静、林梦华、孔成锦、王帅、李毅博、丘少波、罗方酬、陈少坛、叶利跃、罗方达、叶兰辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



11/11

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾树梅	城投			顾树梅
2					
3					
4					
5					
6					
7	余振林	中航			余振林
8					
9					
10					
11	杨冰	方大国际工程咨询	项目总监	高级	杨冰
12	黎远祖	华艺阳光	项目经理	中级	黎远祖
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

西华有限公司



西华有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

竣工验收结论： 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。 3、工程验收资料齐全，符合要求。 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

4、项目经理业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程	深圳市世茂新里程实业有限公司	3931	2023. 8. 10	/
2	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	中创新航科技（四川）有限公司	2695	2023. 1. 13	/
3	恒泰·创富产业园装修工程	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	3058	2025. 3. 25	/
4	大鹏校区修缮工程	深圳明德实验学校（集团）	226	2022. 7. 9	/
5	中海环宇城项目二期部分商铺装修及橱窗美化分包工程	广逸房地产开发（珠海）有限公司	211	2021. 11	/

(1) 深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程



合同编号:

深圳龙岗项目 02-04 地块
二期公寓 12A 精装修工程

合同文件

发 包 人: 深圳市世茂新里程实业有限公司

日 期: 2023 年 8 月

深圳龙岗项目 02-04 地块 二期公寓 12A 精装修工程合同协议书

本协议

由

发包人：深圳市世茂新里程实业有限公司

纳税人识别号：9144 0300 MA5E W404 74

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区世茂之
都 5 栋 123

电话：0755-88980520

账号信息：7559 3650 8410 111

开户行：招商银行股份有
限公司深圳分行营业部

和

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

纳税人识别号：91440300788312658X

纳税人性质：一般纳税人

注册地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36 号
星景苑 201

电话：0755-89988666

账号信息：44250100016200002192

开户行：中国建设银行股
份有限公司深圳景苑支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述工程交由承包人实施，并已接受了承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

发包人和承包人达成协议如下：

1. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；
 - (e) 投标函；

- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附件；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

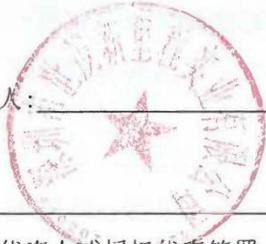
上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

2. 鉴于发包人将按合同条件所述付给承包人人民币叁仟玖佰叁拾壹万贰仟陆佰壹拾元柒角（RMB39,312,610.7）（以下简称“合同价格”），增值税税率为9%，其中不含税价款为人民币叁仟陆佰零陆万陆仟陆佰壹拾伍元叁角贰分（RMB36,066,615.32），增值税为人民币叁佰贰拾肆万伍仟玖佰玖拾伍元叁角捌分（RMB 3,245,995.38），本合同为固定总价合同。承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。
3. 付款方式：
 - (a) 本工程预付款比例为不可竞争费扣除开办费后的 20%，即RMB4,275,874.97；在后续进度款中每期按预付款金额的 20%扣回，直至扣完为止且不迟于合同实际付款达到合同总产值的 80%前。同时施工单位需提供与预付款等额的保函；
 - (b) 过程付款比例为80%；
 - (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
 - (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付至已完合同工程量90%；
 - (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的97%；

- (e) 结算书签署后 6 个月内，付至结算金额的 97 %；
- (f) 保修金为结算额的 3 %，保修期起计后 24 个月，工程质量缺陷修复完毕，各类扣款（包括但不限于第三方维修扣款、客户赔偿金等）从保修金中扣除完毕，支付剩余保修金，无息。
- 其中：展示区分包保修期起计时间为展示区移交甲方之日。
- (g) 月进度款的工程量截止日为 每 月 25 日，所有付款的审核支付期为 56 天；
- (h) 所有付款支付前，承包人应提供足额合规专用发票。累计付款比例到达 95% 时，分包人需提供本工程结算金额 100% 额度的发票；
- (i) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；
- (j) 工程款采用现金（银行转账）、非现金（商票、应收账款保理、供应链融资等）方式支付。
4. 鉴于承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向承包人支付合同价格。
5. 工期为 192 日历天，开工日期为 2023 年 9 月 15 日（若发包人有书面指令的，以书面指令为准），竣工日期 2024 年 3 月 25 日。交付日期 2024 年 3 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
6. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
7. 合同变更索赔资料需满足附件 13.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。
8. 双方联系地址：
- (1) 发包人联系地址：_____
- 联系人：_____ 联系电话：_____
- 电子邮箱：_____
- (2) 承包人联系地址：
- 联系人： 李国争 联系电话： 13828890167 _
- 电子邮箱： 478521646@qq.com _
9. 本合同正本贰份，发包人与承包人各壹份，副本 ___ 份，发包人 ___ 份，承包人 ___ 份，正本及副本具有同等法律效力。

本协议由双方法定代表人或获授权代表于 2023 年 8 月 10 日在此签字盖章立
据：

发包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____



职 位：_____

承包人：_____ (章)



法定代表人或授权代表签署

代表姓名：_____

职 位：_____

情况说明

我司证明深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司签订的施工合同名称为深圳龙岗项目 02-04 地块二期公寓 12A 精装修工程与施工许可证名称（（世茂之都（G01046-0098 宗地）12 栋 A 座精装修工程）是同一项目。

深圳市世茂新里程实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：世茂总部（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程

验收日期：2021年1月1日

建设单位（盖章）：



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	世茂之都（G01046-0098宗地）12栋A座精装修工程				
工程地点	深圳市龙岗区如意路与大运路交界处	建筑面积	15749.1m ²	工程造价	3931.26 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440300-47-03-50034029	监理许可证号			
开工日期	2023年9月 15 日	验收日期	2024年3月 25 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190158-06		
建设单位	深圳市世茂新里程实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨建军
副组长	谢辉
组员	张鹏辉、王晓磊、林华武、林锰、孙明、谢碧波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张鹏辉	林锰、张智鹏
建筑设备安装工程	王晓磊	李闪
工程质控资料	王燕英	文元

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u> 8 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> 8 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 20 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 20 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 20 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李心	世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李心
2		世茂新里程实业有限公司	项目负责人		李心
3		世茂新里程实业有限公司	资料员		李心
4		世茂新里程实业有限公司			
5		奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李心
6		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目经理	中级	林培斌
7		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人	高级	罗方刚
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	安全负责人		叶青
9		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	质量负责人		叶海浪
10		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	中级	谢永祥
11		深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目经理	中级	李心
12		深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电		李心
13		深圳市邦迪工程顾问有限公司	精装修		林培斌
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全工程师	初级	李清龙
15	邦迪		精装修		张智鹏
16	邦迪		资料		文文
17	邦迪		给排水		陈万星
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 孙明</p> <p>注册号: 4400292-002</p> <p>有效期: 至 2025年6月</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 	 总监理工程师: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 	 单位(项目)负责人: 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



GD-E1-914/6

(2) 中创新航眉山项目一期装饰装修工程

中标通知书

招标编号：ZBSQ-2022-12-043

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

你方于 2023 年 1 月 12 日所递交的 中创新航眉山项目一期装饰装修工程 的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

交期（工期）：128 天(日历日)。

中标价（人民币）：26,957,877.10 元（大写：贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角整）（含税价）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同。

特此通知。



招标人：中创新航科技（四川）有限公司

招标代理机构：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2023 年 1 月 12 日



中创新航眉山项目一期装饰装修工程 施工合同

发包方（甲方）： 中创新航科技（四川）有限公司

承包方（乙方）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包方（丙方）： 中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间： 2023 年 1 月

合同订立地点： 眉山市彭山区



第一部分 合同协议书

建设单位（以下简称甲方）：中创新航科技（四川）有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

总包单位（以下简称丙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依据甲方与丙方签订的《建设工程施工合同（合同编号：ZC4200202209020012），以下简称“原合同”。原合同中精装修工程（以下简称“本工程”）为原合同中的“专业分包工程”，现签订有关本工程的甲、乙、丙三方工程合同，以下简称“本合同”。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就中创新航眉山项目一期装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航眉山项目一期装饰装修工程。
2. 工程地点：四川彭山经济开发区创和路西段6号。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2204-511422-04-01-277585】FGQB-0080号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：B1餐厅、R1综合实验楼、M1车间参观通道及门厅、连廊等装饰装修工程及其他零星工程等；包括（1）图纸、清单

范围内标明的以及相关标准、规范及有关技术要求中规定的全部施工内容（包括但不限于装饰装修材料采购与安装、五金件采购与安装、暖通施工、给排水等设备材料采购、安装调试、配电系统采购与安装、照明灯具采购与安装、二次结构拆改、成品保护、施工过程中的垃圾清运以及完工后的卫生保洁等），发包人因工程需要后续委托的其他装修内容；（2）装修施工图纸深化设计及相关设计补充，统筹装修范围内相关施工单位，进行各专业与装修相关的整合设计工作；（3）配合发包人和总承包人完成交付前的各项相关准备工作（含交付前的室内环境检测），并负责移交发包人；具体详见招标文件图纸及清单范围（与招标文件描述不符之处，以对投标人要求严格的为准）；

与本招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不限于社会环境、自然环境）、周边建筑、构筑物及管线监测与安全防护论证及措施、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场等一切协调活动以及承担由此产生的费用已包含在报价中；

招标文件约定的其他工作内容（具体作法详见提供的招标清单、图纸及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年1月13日（实际以甲方书面正式通知为准）。

计划竣工日期：2023年5月20日。

工期总日历天数：128天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

里程碑节点：

节点 1：2023 年 1 月 28 日完成所有施工进场准备工作；

节点 2：2023 年 3 月 30 日 B1 餐厅一层装饰装修完成，具备用餐条件；

节点 3：2023 年 4 月 30 日 B1 餐厅装饰装修完成；

节点 4：2023 年 5 月 10 日 R1 综合办公楼、连廊装饰装修完成；

节点 5：2023 年 4 月 30 日 M1 参观通道、门厅装饰装修完成；

节点 6：2023 年 5 月 20 日完成招标范围内及清单内所有施工内容（包括收尾工作），具备交付使用条件

三、质量标准

工程质量符合 国家现行《工程施工质量验收规范》 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟陆佰玖拾伍万柒仟捌佰柒拾柒元壹角（¥：26957877.1 元）；未税金额为：人民币（大写）贰仟肆佰柒拾叁万壹仟玖佰玖拾柒元叁角肆分（¥：24731997.34 元）；税率：9%增值税，税：人民币（大写）贰佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾玖元柒角陆分（¥：2225879.76 元）。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）柒拾捌万柒仟柒佰叁拾柒元柒角叁分（¥：787737.73 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

乙方项目经理 林华武。

丙方项目经理 王昆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 丙方承诺按照法律规定及合同约定协助乙方办理工程报建、验收等报验手续，负责对外统一备案、归档等工作，并就本合同约定的工程质量与乙方一起向甲方承担连带责任。

4. 甲方、乙方和丙方通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 项目所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方盖章之日起 生效，各方亦认可甲方电子合同签章的法律效力。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方、丙方各执 贰 份。

甲方：（公章或合同章）
中创新航科技（四川）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91511422MA7LLWTM56 社会统一信用代码：91440300788312658X

地 址：四川彭山经济开发区
创和路西段6号

邮政编码：620860

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：_____

电 话：0519-68903688

传 真：_____ / _____

电子信箱：yuhang.xie@calb-tech.com

开户银行：中国建设银行股份

有限公司彭山支行

账 号：51050169770809888666

乙方：（公章或合同章）
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

地 址：深圳市龙岗区坂田五和
大道（南）36号星景苑201

邮政编码：518129

法定代表人或其授权代理

人（签字或签章）：_____

电 话：0755-89988666

传 真：_____ / _____

电子信箱：455800985@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳

侨城西支行

账 号：44250100017300000837

丙方：（公章或合同章）
中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91110000101107173B



工程验收单

编号:				
项目名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	合同名称	中创新航眉山项目一期装饰装修工程	
合同编号	ZC4200202301290004	验收位置	R1/B1	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	吊顶工程		合格	
2	墙面工程		合格	
3	地面工程		合格	
4	给排水暖通工程		合格	
5	电气照明工程		合格	
6				
7				
8				
参与验收单位、部门	施工单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
	施工单位(章):	负责人(签字):		
	监理单位审核意见:			
	监理单位(章):	负责人(签字):		
	设计单位审核意见:			
	设计单位(章):	负责人(签字):		
	管理公司审核意见:			
	管理公司(章):	负责人(签字):		
	使用部门审核意见:			
	负责人(签字):	李政		
建设单位审核意见:				
环安专业工程师(签字):	李杨虎	环安专业负责人(签字):		
厂务专业工程师(签字):	程文 2023.6.10	厂务专业负责人(签字):	周伟 2023.6.10	
厂务部负责人(签字):				
项目管理部负责人(签字):				
工程中心负责人(签字):				
			建设单位(章):	

(3) 恒泰·创富产业园装修工程

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

经评审，现确定贵公司获得本公司关于【恒泰·创富产业园装修工程】的中标供应商。中标金额：30586470.00 元，大写：叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。请贵公司在收到本中标通知书之日起 3 个工作日凭本中标通知书与本公司商洽合同事宜，并组织具体实施工作，以保证本项目工期要求。

特此通知！

本公司联系人：罗俊鸿：13423999944

深圳市晨宇康医疗器械有限公司

日期：2025 年 3 月 25 日



装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市晟宁康医疗器械有限公司

统一社会信用代码：

负责人：陈映标

联系人：罗俊鸿

联系方式：13423999944

承包人（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针

联系人：罗方桢

联系方式：13480112675

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

(1)、工程名称：恒泰·创富产业园装修工程

(2)、工程地点：深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区

(3)、工程内容及承包方式：

工程内容：园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程等内容。

承包方式：包工包料、包税费、包保险、包保修、包机械、包质量、包安全文明施工、包临时设施、包包工程现场周边临时围墙（如有）、包工期、包风险（除合同约定的可调价款外）、包施工措施、包场地清理、包施工使用场地恢复、包成品保护、包验收检测合格、包通过有关部门竣工验收备案以达到合法使用状态及1为完成该项工程所需的全部费用的方式承包本工程

2、质量要求

按国家建设工程现行质量标准验收规范，达到合格要求。

3、工期要求

本室内改造工程施工总工期为180日，预计开工日期为2025年4月1日，竣工日期

2025年8月30日（具体开工日期以开工令为准）。

1.6 合同含税总价款：¥30586470.00元。

（大写）：人民币 叁仟零伍拾捌万陆仟肆佰柒拾元整。

该合同总价款包含但不限于双方确定的施工费、材料费、税费等乙方为履行本协议所产生的一切费用，该价格不随通货膨胀的影响而波动。

2、双方责任和义务

2.1 甲方责任和义务

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前3天，应向乙方提供已经确认的改造方案1份，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供施工需要的原始水电线路图纸。

2.1.5 指派罗俊鸿为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要的，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任（因乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等因乙方原因对邻里生活和工作环境造成影响的除外）。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方责任和义务

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前3天提供平面设计图、水电改造图、天花布

置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要乙方提供设计图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定本合同价款时约定，乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 林华武 为项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出书面意见并征得甲方书面同意。拆改须经有关部门批准的，应当及时书面告知甲方取得批准；乙方未经甲方书面同意、未书面告知甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担责任，赔偿甲方因此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.6 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。乙方未按法律法规、行业规范、甲方要求及本合同约定正常施工或未严格按照图纸、作法说明进行施工等对邻里生活和工作环境造成影响的，乙方应承担一切责任，赔偿甲方或第三人由此而遭受的全部经济损失（包括但不限于甲方或第三人的直接经济损失以及甲方或第三人向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.7 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.8 乙方应为本合同的顺利履行安排专业、负责、稳定的施工人员，确保工程质量。甲方与乙方施工人员之间不存在任何劳动/劳务关系，甲方对乙方人员的损失、意外或伤亡等皆不负任何法律上的责任，乙方须保障甲方免负任何有关的索偿、要求、诉讼、付费和支出，同时乙方应赔偿甲方因此造成的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

2.2.9 乙方承诺其提供的服务及服务成果符合国家法律法规的要求，不存在对其他权利人的

侵权情形，并对服务及服务成果的质量安全承担全部责任。如乙方与其他权利人之间产生纠纷，乙方应负责尽快解决该等纠纷，并保证该等纠纷不影响甲方对乙方服务及服务成果的正常使用，如因此给甲方造成纠纷或诉讼，乙方应承担甲方全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。甲方的同意、确认、交付等并不排除乙方对其提供的服务及服务成果的质量安全、知识产权等权益承担全部责任。

2.2.10 因乙方在施工中违反物业管理规定而引起的罚款及赔偿责任均由乙方自行承担并负责。乙方应当将施工产生的垃圾搬运到物业公司指定的地点，因此产生的一切费用由乙方自行承担。

2.2.11 乙方应当妥善保管与委托事项相关的资料，并遵守本合同的保密约定，未经甲方书面同意不得披露给任何第三方，并采取相应的保密措施。乙方违反保密义务的，应承担一切法律责任并赔偿甲方因此遭受的全部损失（包括但不限于甲方的直接经济损失以及甲方向第三方支付赔偿金、诉讼费、仲裁费、调查费、律师费、公告费、差旅费、公证费、鉴定费、保全费、财产保全保函费等）。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，甲方无需支付乙方因赶工采取的措施费用。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行或中途停工，工期相应顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、材料设备的供应

各阶段，包括但不限于一审、二审、再审、特别程序及执行程序。

13、 合同解除和终止

13.1 本合同另有约定或有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、保密及争议解决条款除外）。

13.3 如出现下列情形之一或者甲方有其他合理理由需中途解除约定的，甲方提前___天通知乙方可解除或终止本合同且不承担违约责任，甲方按乙方实际完成工作内容和相应服务质量、水准支付乙方报酬，合同解除或终止自书面通知送达乙方之日起生效：

- (1) 甲方因财政原因、自身需要或者合同订立情况发生变化，甲方不再需要乙方提供服务的；
- (2) 合同继续履行将与现行或即将公布或实施的法律法规或规范性文件、政策相冲突；
- (3) 其他事项导致合同目的无法实现或者继续履行已经无实际意义的。

14、 附则

14.1 本合同正本四份，双方各执二份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

14.3 附件

- (1) 施工图纸或做法说明
 - (2) 工程项目清单
- （以下无正文）

发包人：深圳市晟宇康医疗器械有限公司 承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或授权代表：

法定代表人或授权代表：

地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区
普赞 AI 智能园 B 栋 404

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区
五和大道（南）36 号星景苑 201

电话：13423999944

电话：13480112675

工程竣工验收单

工程名称	恒泰·创富产业园装修工程	工程地址	深圳市龙岗区坂田街道新雪社区学石路8号下雪工业区	承包范围	园区厂房1、2、3、4号楼及其他配套公共区域改造工程、安装工程、拆除工程、门窗幕墙工程、供电工程、园林景观及室外管网工程
建设单位	深圳市晟宁康医疗器械有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		
装饰面积	32800m ²	结构类型	混凝土框架	合同价	30586470.00元
开工日期	2025年4月1日	竣工日期	2025年8月30日	验收日期	2025年8月30日
交工验收意见	建设单位意见 (盖章) 同意验收  				2025年8月30日
验收结论	验收意见: 同意验收 参加验收人员: 林学武 曾志雄 何志强 				2025年8月30日
施工单位签章	施工单位意见 (盖章) 				2025年8月30日

(4) 大鹏校区修缮工程

深圳明德实验学校（集团）大鹏校区修缮工程中标公告

发布者：高星招标 发布时间：2022-07-05

深圳高星项目管理有限公司受深圳明德实验学校（集团）委托，就深圳明德实验学校（集团）大鹏校区修缮工程（招标编号：GXSZ-20220446FTGK）进行公开招标，现已完成评审，参照《深圳经济特区政府采购条例》等法规的相关规定，现将项目评审的相关情况及结果公示如下：

一、投标供应商及其报价

序号	投标供应商	报价（元）
1	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	2,269,628.58
2	深圳市聚家装饰工程有限公司	2,303,045.34
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	2,293,863.41
4	深圳市中深装建设集团有限公司	1,891,066.81

二、投标供应商资格性/符合性审查情况

序号	投标供应商	资格性审查情况	符合性审查情况
1	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	通过	通过
2	深圳市聚家装饰工程有限公司	通过	通过
3	深圳中壹建设（集团）有限公司	通过	通过
4	深圳市中深装建设集团有限公司	通过	通过

三、候选中标（成交）供应商

序号	投标供应商
1	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
2	深圳市中深装建设集团有限公司
3	深圳市聚家装饰工程有限公司

四、中标（成交）供应商

中标（成交）供应商	地址	中标价（元）
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201	2,269,628.58

五、中标情况

项目名称	项目要求	中标价（元）
深圳明德实验学校（集团）大鹏校区修缮工程	详见招标文件	2,269,628.58

大鹏校区修缮工程合同

1、合同签订

深圳明德实验学校(集团)(以下简称甲方)委托 深圳市华艺阳光建设科技集团有
限公司(以下简称乙方)承担 大鹏校区修缮 工程,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式肆份,具有同等法律效力,甲方叁份,乙方壹份。

甲 方(盖章):深圳明德实验学校(集团)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

日 期: 2022年7月9日

乙 方(盖章):深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

开户银行:中国建设银行深圳侨城西支行

账 号:44250100017300000837

电 话:

日 期: 2022年7月9日

2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：大鹏校区修缮工程 工程地点：深圳明德实验学校大鹏校区校园、学生中心、知远楼、知薇楼、知简楼、图书馆、理科楼、教学楼、蓝球场、操场等地面改造、内外墙粉刷、渗水修复、发霉修复、门窗维修、五金维修、空调维修、清洗、加装雪种、加装栏杆、图书馆至教学楼路段廊道维修等修缮工程。 详见附件一.工程清单
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 项目负责人：林华武 技术负责人：彭庆耀 安全主任：叶青
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。

	双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。
--	---

3、责任义务

3.1 工程内容	前期工程、装饰装修维修工程、电气安装工程、强电系统、弱电系统。具体详见装修工程施工范围，承包范围详见合同图纸及工程量清单。
3.2 图纸	详见设计图纸。
3.3 甲方义务	<p>提供施工所需的水、电等接口，并保证乙方施工期间的合理需求。乙方必须在进场开工前做好现场施工用水电的接驳。</p> <p>监督工程的质量，协调乙方在施工过程中与建筑物的所有人或管理人的关系。</p> <p>提出使用功能要求、安装（装修）标准，审核乙方的设计方案图和正式施工图。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。审核乙方的施工组织设计、施工方案等，并监督实施。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。</p> <p>确认工程签证单及材料认证单，核对乙方所报材料的品牌、规格、型号、生产厂家和产地等。甲方有权提供或指定供应自己认为关键的安装（装修）材料。指定工地代表协调工程的有关事宜，办理有关手续，监督工程质量及进度。工程完工时收到乙方竣工验收申请后十五天内组织有关单位和部门进行验收。</p> <p>收到乙方提交的完整结算资料（含结算报价书、竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单等）后一个月审核完毕，双方达成结算协议并在收到乙方提供的完税发票后三十天内支付结算协议价款。</p>
3.4 乙方驻工地代表	<p>乙方必须按照比价参与文件所提交的组织架构及委派人员执行项目建设，不得随意更换任命的驻工地总负责人或总代表，若需更换，须提前七天通知甲方，取得甲方书面同意后，方可更换；其后任必须全面继续承担前任应负的责任。</p> <p>乙方总负责人或总代表代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、通知、均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方，</p>

	乙方做好与分包工序上的衔接与配合,如有施工质量问题,乙方须免费返修并承担一切责任。
--	---

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币: <u>贰佰贰拾陆万玖仟陆佰贰拾捌元伍角捌分 (RMB ¥2,269,628.58)</u>。按工程量清单,本合同总价包干,包工包料。实际结算金额须经政府部门认可的第三方造价审计机构进行审计,并以审计结算价和合同预算价中较低价作为最终结算价进行结算(说明:如审计结算价低于合同预算价,则以审计结算价为最终结算价,如合同预算价低于审计结算价,则以合同预算价为最终结算价)。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了,乙方依据施工图和清单施工,乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等,充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素,并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内,由乙方当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后二十个工作日内按合同条款付款;
4.3 付款计划	<p>1) 本合同签订后乙方在三个工作日支付工程质保金于甲方,本合同工程质保金人民币壹拾万元整 (RMB ¥100,000.00),本工程质保期叁年,质保期满后甲方无息退还乙方。</p> <p>2) 合同经甲、乙双方签署完成后十个工作日内,且甲方收到乙方的工程保证金后,甲方支付至乙方合同总金额的 20%作为合同预付款;</p> <p>3) 乙方完成本合同工程进度的 80%后,经甲方进行进度验收确认,甲方支付至乙方合同总金额的 50%;</p>

福田区教育局零星工程竣工验收表

建设单位：深圳明德实验学校（集团）

项目名称	深圳明德实验学校（集团）大鹏校区改造工程		工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏公路106号 深圳明德实验学校大鹏校区校园	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		施工日期	2022年7月10日至2022年8月9日	
合同暂定价	2269628.58元	计划投资		结算造价	以审计为准
工程存在主要问题	无				
工程评价	合格				
工程质量等级鉴定	一				
施工单位意见：  罗伟坤			建设单位（基建维修小组） 意见：  周显荣 王宏臣 姚伟		

(5) 中海环宇城项目二期部分商铺装修及橱窗美化分包工程

中标通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，总价为人民币(大写)贰佰壹拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元(¥2,112,293.00)，成为中海环宇城项目二期部分商铺装修及橱窗美化分包工程中标人，特此确认！

我们认为你公司已清楚知晓中海对品质的执着追求；不允许所谓优化更改材料和设计，认真履约。基于该项目工期紧的要求，希望迅速着手全方位采购，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需要！

期盼双方合作愉快！

签字或盖章：

日期：2021年10月26日



副本

中海环宇城项目二期
部分商铺装修及橱窗美化分包工程

合同文件

发 包 人：广逸房地产开发（珠海）有限公司

分 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2021 年 11 月

合同编号：ZUHHYC01/HTG/135

003211052, SC1166

分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广逸房地产开发（珠海）有限公司

分 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

于 2021 年 11 月 16 日在 珠海 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为中海环宇城项目二期部分商铺装修及橱窗美化分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海环宇城项目二期部分商铺装修及橱窗美化分包工程。
- 1.2 工程地点：广东省珠海市香洲区前河北路 388 号。
- 1.3 工程内容：本工程为中海环宇城项目二期商业零星改造分包工程。
- 1.4 工程承包范围：包括但不限于完成环宇城项目二期商业 POLO 店、JUICY 店及 Sea Horse 店商铺内部装修工程、Hair Coner 铝板工程、阿迪达斯旁广告橱窗美化及后勤区过道玻璃贴膜工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为 固定总价合同 固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币(大写)贰佰壹拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元 (¥2,112,293.00)，其中增值税税金为人民币(大写) 陆万壹仟伍佰贰拾叁元壹角 (¥61,523.10)，适用税率为 3%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。
 本合同总价包干 本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写)贰佰壹拾壹万贰仟贰佰玖拾叁元 (¥2,112,293.00)，暂定工程金额为人民币(大写) 零元整 (¥ 0.00)。除 钢筋材料价格 混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在

4 工程工期

4.1 具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键节点名称	最迟完成时间	备注
完成合同内所有施工内容	2021/11/15	

4.2 本工程工期逾期赔偿约定如下：

4.2.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 10,000 元。

4.2.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 5,000 元。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人有权仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程质量验收标准采用现行国家、地区及行业标准。分包人在完成每项委托后，需报发包人验收，验收文件作为结算凭据及档案保存。

5.2 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 物业承接查验销项率：入伙前 $\geq 98\%$ ；
- (2) 材料抽检：100%合格；
- (3) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (4) 负面报道、维修群诉：无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.3.1 质量、安全、满意度处罚：

- a. 物业承接查验销项率：责任单位处以 5 千-5 万元不等的罚款；
- b. 入伙三个月内/入伙三个月至一年内的维修指标：低于合格线 $x\%$ ，第一个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*2$ 万元，第二个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*4$ 万元，第三个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*8$ 万元，依次类推；
- c. 材料抽检：对供货单位处以合同额 5% 的罚款，由此造成的一切拆改损失由供货单位承担；
- d. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则；

5.3.2 其他罚款详见“专用条款（分包合同条件）附件—工程规范”中说明；

签署页:

发包人: 广逸房地产开发(珠海)有限公
司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 陈启旺

姓名与职位(打印): 陈启旺 总经理

地址: 广东省珠海市香洲区九洲大道西
2021号中海大厦A座11层

统一社会信用代码:

91440400664977439J

分包人: 深圳市华艺阳光建设科技集
团有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 刘育辉

姓名与职位(打印): 刘育辉 副总经理

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道
(南)36号星景苑201

统一社会信用代码:

91440300788312658X

邮编: 518129

联系人: 刘育辉

电话: 13924666481

Email: 147724220@qq.com

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

工程完工申报表

序号：ZHGC/ZH/环宇城/华艺阳光

第 1 页 共 1 页

深圳市华艺阳光建设科技集团有

项目名称：中海环宇城项目二期

单位名称：有限公司

合同名称：部分商铺装修及橱窗美化
分包工程

合同编号：ZUIHHC01/HTG/135

致：广逸房地产开发(珠海)有限公司：

我司于 2022 年 3 月 15 日，按合同约定完成实体工程及竣工图、竣工资料的移交，现申报工程完工，请审核。

申请单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

负责人签章：林华武

验收 审批 意见	监理单位	工程质量状况评价： 合格 项目总监理工程师： 程海泉
	工程	<input checked="" type="checkbox"/> 工程质量达到合同约定要求，竣工图、竣工资料已移交。 <input type="checkbox"/> 存在如下待整改项： 项目工程经理： [Signature]
	设计	已完成设计图纸要求所有内容，效果达到设计要求。 设计师： 李亚芳
	合约	合同约定评优要求为 合格 ，实际评优情况为 合格 。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同约定工程量已全部完工。 <input type="checkbox"/> 存在如下未完项： 项目合约经理： [Signature] 合约经理： 李亚芳
	项目总监	同意完工申报，完工日期自 2022 年 03 月 15 日起算。 项目总监： 张云松

注：1、本表一式二份，审批后由申请单位中海项目部各保存1份。

2、本审批表只证明竣工验收阶段工程质量合乎要求，若之后发生质量问题，业主仍有权追究承建商的责任。

5、拟派项目管理人员

项目部组织架构

职务	职称或资格证书	配置人数
项目经理	一级建造师	1
技术负责人	中级职称及以上	1
生产经理		1
商务经理		1
质量主任		1
安全主任	中级职称或注册安全工程师	1
深化设计师	中级职称或二级注册建筑师	不少于 1 人
安全工程师	岗位证	不少于 1 人
造价工程师	岗位证	不少于 1 人
装修工程师	岗位证	不少于 2 人
电气工程师	岗位证	不少于 1 人
给排水工程师	岗位证	不少于 1 人
安全员	岗位证	不少于 1 人
质检员	岗位证	不少于 1 人
资料员	岗位证	不少于 1 人

注：职称或资格证书以及同类工程经验不做否决性条款；人员按以上要求并结合楼栋数、建筑面积等配置。

项目管理班子人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	林华武	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	粤 1442013201424513	建筑工程	/	/	/
项目技术负责人	罗方酬	高级工程师	高级工程师证	高级	G018131	建筑工程	/	/	/
生产经理	赖向前	高级工程师	高级工程师	高级	2203001082999	建筑装饰施工	/	/	/
安全主任	姚智超	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19230353329	电子智能化	/	/	/
深化设计师	叶青	中级工程师	二级建造师注册证	二级	粤 2442010201100297	建筑工程	/	/	/
电气工程师	罗胜行	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1006005103096 号	电气工程	/	/	/
商务经理	叶兰辉	中级工程师	中级工程师证	中级	C01916720604627	机电工程	/	/	/
给排水工	钱小其	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 0300101020629 号	给排水工	/	/	/

程	师	师				程			
装修 工程 师	陈献 针	高级 工程 师	高级工程 师证	高级	0476362	建筑 工程	/	/	/
装修 工程 师	彭庆 耀	高级 工程 师	高级工程 师证	高级	0476452	建筑 工程	/	/	/
安全 工程 师	陈永 宗	中级 工程 师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2023)0020551	建筑 工程	/	/	/
施工 员	彭潺	助理 工程 师	施工员证	/	0441610294416001 427	建筑 工程	/	/	/
施工 员	陈燕 飞	助理 工程 师	施工员证	/	0441610294416001 262	建筑 工程	/	/	/
安全 员	叶利 跃	/	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2024)0067448	建筑 工程	/	/	/
安全 员	梁茂 云	助理 工程 师	安全生产 考核合格 证书	/	粤建安 C3(2024)0039974	建筑 工程	/	/	/
质量 主任	陈燕 婷	高级 工程 师	质量员证	/	0441610794416000 972	建筑 工程	/	/	/
造价 工程 师	张志 平	中级 工程 师	一级造价 工程师证	一级	建 [造]112444000298 65	土木 建筑 工程	/	/	/

材料员	林佐钦	助理工程师	材料员证	/	20211212116	建筑工程	/	/	/
资料员	罗方达	/	资料员证	/	0441811494418004 901	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	陈少坛	/	劳务员证	/	0441811394418001 797	建筑工程	/	/	/
质量员	陈焕彬	/	质量员证	/	0422510700046000 024	建筑工程	/	/	/
专业工程师	李立明	中级工程师	中级工程师证	中级	1100102099452	造价工程	/	/	/
标准员	李文凤	/	标准员证	/	041241150003300 0014	建筑工程	/	/	/
标准员	陈招沛	/	标准员证	/	042251150004600 0036	建筑工程	/	/	/

项目经理（建造师）简历表

姓名	林华武	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44152319821202551 9	手机号码	0755-89988666
参加工作时间	2009年7月1日	从事项目经理（建造师）年限	16		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442010201100297				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市世茂新 里程实业有限 公司	深圳龙岗项目 02-04 地块二期 公寓 12A 精装 修工程	3931 万元	2023. 8. 10	已完	合格
中创新航科技 （四川）有限公 司	中创新航眉山 项目一期装饰 装修工程	2695 万元	2023. 1. 13	已完	合格
深圳市晟宁康 医疗器械有限 公司	恒泰·创富产业 园装修工程	3058 万元	2025. 3. 25	已完	合格
深圳明德实验 学校（集团）	大鹏校区修缮 工程	226 万元	2022	已完	合格
广逸房地产开 发（珠海）有限 公司	中海环宇城项 目二期部分商 铺装修及橱窗 美化分包工程	211 万元	2021	已完	合格

项目经理（林华武）证书



使用有效期: 2025年09月29日
- 2026年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林华武

性别: 男

出生日期: 1976年03月22日

注册编号: 粤1442013201424513



聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

林华武

个人签名: 林华武

签名日期: 2025.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年11月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007584

姓名:林华武

性别:男

出生年月:1976年03月22日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月16日

有效期:2023年10月11日至2026年12月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月11日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0368054



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 12441534114413351
File No.:

姓名:

Full Name 林华武

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1976年03月

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期:

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



成人高等教育

毕业证书



学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月十一日生，于二〇〇四年二月
 至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业
 脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
 毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：



批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号

证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

姓名 林华武
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 22 日
住址 广东省深圳市南山区高新南
七道19号深圳清华大学研究
院大楼C区5楼东
公民身份号码 452421197603221015



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.12.15-2031.12.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华武

社保电脑号：617636604

身份证号码：452421197603221015

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		435.16		431.28		107.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f4112cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

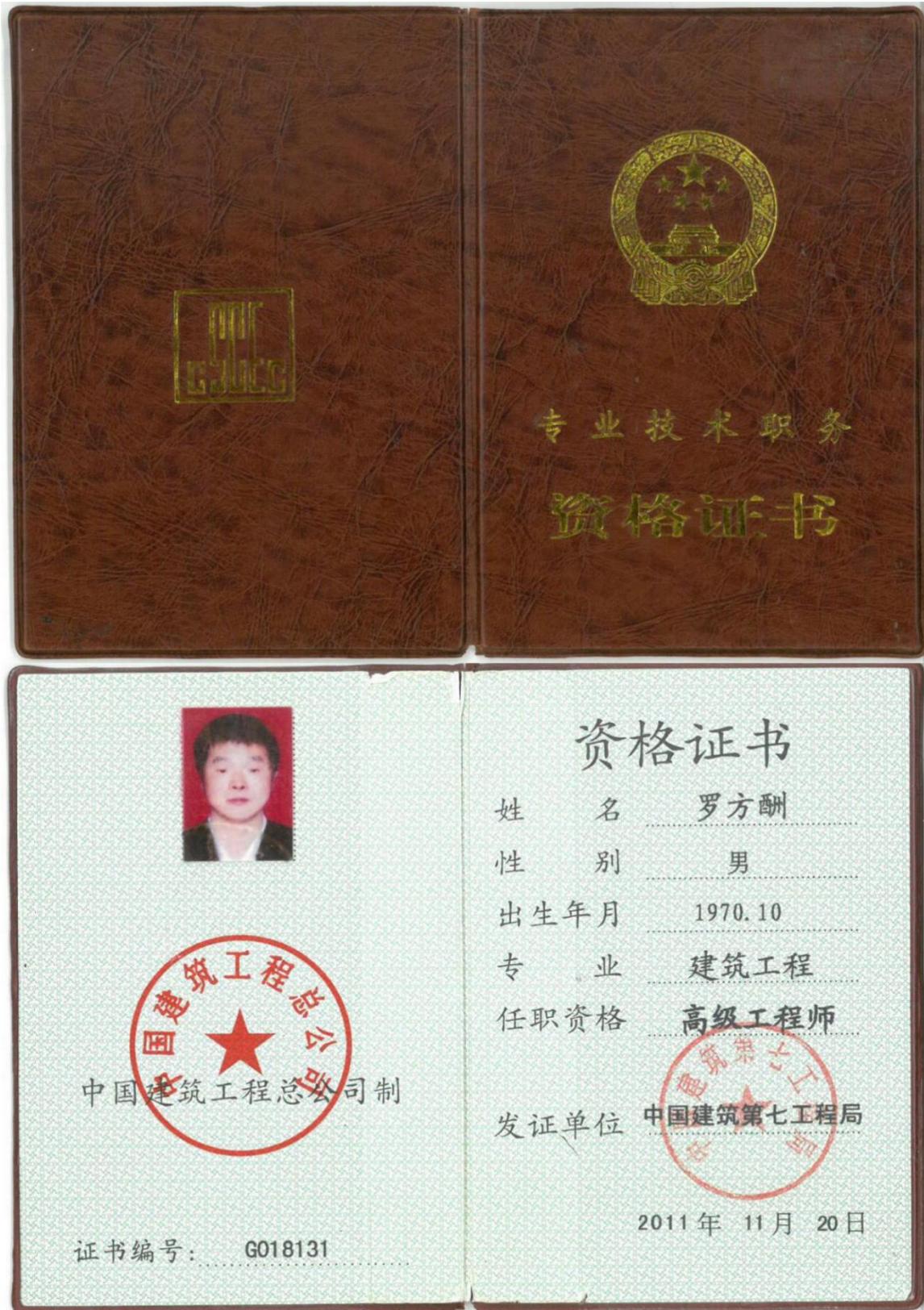
单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



项目技术负责人简历表

姓名	罗方酬	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197010296818		
手机号码	0755-89988666	证件号（职称证书编号）	G018131		
参加工作时间	2009年7月1日	从事技术负责人年限	14		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市华堂商城投资发展有限公司	华堂商寓项目1#楼室内（ABCDEF户型）装饰装修工程	10975万元	2021.2.15	已完	优秀
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	书香雅苑项目精装修（标段二）	8267万元	2024.11.22	已完	优秀
珠海勇达集团有限公司	珠海瑰宝酒店精装修分包工程	3440万元	2023.8.30	已完	优秀
深圳市深水生态环境技术有限公司	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）	2047万元	2021.8.13	已完	优秀
深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目	1120万元	2025.4.4	已完	优秀

项目技术负责人（罗方酬）证书及业绩文件



普通高等学校

毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方酬
性别 男 民族 汉
出生 1970年10月29日
住址 广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422
公民身份号码 441523197010296818

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.03.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方刚

社保电脑号：2282175

身份证号码：441523197010296818

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16	4448.16		4039.8	1615.92			404.04		435.15	431.28		107.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f429070 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日

(1) 华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF 户型) 装饰装修工程

	工程招标评标报告	编号: 版本: B/0 页码: 第 1 页 共 1 页
--	-----------------	-----------------------------------

中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据“华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程”招标文件及贵司提交的投标文件, 我司招标小组经公平、公开、公正的评审, 确定贵司为本次招标的第一中标候选人, 主要中标条件如下:

1、中标价: 人民币小写 109752688.80 元, 大写: 壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (含增值税)。

2、中标工程范围: “华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修”工程, 具体内容详见招标文件及合同文件。

3、项目经理: 杨龙标

4、项目工期: 总工期为 135 个日历天。

5、本通知自送达贵司之日起生效, 作为双方签订合同的组成部分。

6、贵司于签订合同时不得再提出与招标文件、格式合同或本通知等较大偏离的要求或条款, 否则我司将视为贵司放弃承接上述工程的权利。

请贵司收到本通知之日起 3 日内, 与我司商榷合同事宜, 并及时组织进场开展工作。

特此通知!

东莞市华堂商城投资发展有限公司



二〇二〇年 月 日

华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型)
装饰装修工程承包合同



甲方: 东莞市华堂商城投资发展有限公司



乙方: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

签订日期: 2020年 月 日

签订地点: 广东省东莞市塘厦镇

发包方：东莞市华堂商城投资发展有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

甲方将本合同工程发包给乙方施工，为确保本工程施工进度和质量要求并按期竣工，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程。

2、工程地点：东莞市塘厦镇华堂商寓工地。

3、承包范围：华堂商寓项目 1#楼室内 A 栋 B 栋 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程，具体施工范围及施工要求详见经甲方确认的施工图、工程联系单和合同附件预算书。

4、承包方式：乙方以包施工、包材料、包质量、包工期、包安全、包税费、包文明施工、包完工后场地清理、包竣工验收合格的方式承包本工程。未经甲方书面同意，本工程不得分包或转包。

第二条 工程期限

1、开工日期：暂定 2020 年 3 月 15 日 (具体开工时间以甲方通知为准)。

2、竣工日期：本工程总工期为 135 个日历天，暂定竣工验收合格日期为 2020 年 7 月 30 日 (具体以甲方通知的开工时间起计)，做到工完场清，符合验收标准。

3、如遇下列情况，乙方提出工期顺延的签证要求，凡符合合同约定或法律规定的，经甲方代表签证确认后，工期相应顺延：

- (1) 甲方未按约定提供开工条件，导致乙方不能按时开工；
- (2) 在施工过程中，非乙方责任造成的停水、停电连续影响 8 小时以上的；
- (3) 甲方代表办理签证手续迟延而影响下一工序施工的；
- (4) 甲方未按合同规定拨付预付款、工程进度款而影响施工进度的；

(5) 发生重大设计变更和工程量增加幅度超过合同暂定工程量的 30%的;

(6) 合同约定或甲方同意工期顺延的其他情况。

以上工期签证项目,乙方必须在事件发生后三天内提出工期顺延的书面签证要求,否则甲方不予确认,即不予办理工期顺延签证。甲方在收到乙方签证要求后,应在十日内确认或提出意见,逾期不确认也不提出意见的,视为同意。

第三条 合同价款与结算办法

1、本工程按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书所列材料品牌、规格、等级进行施工。乙方按综合单价包干的方式进行承包,即包工、包料、包质量、包工期、包安全、包税费、包完工后场地清理、包验收合格。

2、本工程暂定含税总造价为人民币壹亿零玖佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾捌元捌角 (¥109752688.80 元),其中不含税造价为人民币壹亿零陆拾玖万零贰佰捌拾贰元捌分 (¥100690282.08 元),税金 (9%) 为人民币玖佰零陆万贰仟肆佰零陆元柒角贰分 (¥9062406.72 元)。

3、结算方式:本工程结算按实结算。本合同签订后设计方案发生变化时,结算单价及取费按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件报价书中的综合项目及单价计取 (若报价书中没有参照项目,则按附件 4 工程预结算编制与审核说明相关约定执行),工程量按按签证确认的工程量结算,具体要求详见附件 4《工程预结算编制与审核说明》。

4、设计方案、施工图纸在施工前必须经甲方书面确认,装饰材料按《华堂商寓项目 1#楼室内 (A、B、C、D、E、F 户型) 装饰装修工程承包合同》附件预算书品牌和样板选用知名品牌和环保材料,选用前必须经甲方确认。

5、施工中变更材料的,经甲乙双方签证确认后方可用于施工,否则不予结算。

6、本合同履行过程中发生的签证仅包括以下两种:经甲方确认的设计修改变更通知单和甲方工程、成本人员共同签署的现场签证单。非以上两种类型的变更或签证均不能作为结算依据。《隐蔽工程验收单》不作为结算依据。

- (2) 附件二: 经甲方确认的施工图; (另册)
- (3) 附件三: 经甲方确认的工程报价单或预算书 (另册)。
- (4) 附件四: 工程预结算编制与审核说明
- (5) 附件五: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- (6) 附件六: 工程质量保修协议书
- (7) 附件七: 廉洁合作协议

甲 方:	东莞市华堂商城投资发展有限公司	乙 方:	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
地 址:	东莞市塘厦镇塘厦大道北 513 号东莞市塘厦华赛电子批发市场三楼 308 号	地 址:	深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
法定代表人:		法定代表人:	
(或) 委托代理人:		(或) 委托代理人:	
账 户 名:	东莞市华堂商城投资发展有限公司	账 户 名:	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
开 户 行:	中国建设银行股份有限公司 东莞塘厦支行	开 户 行:	兴业银行股份有限公司深圳分行
账 号:	44001779308053006881	账 号:	337010100101713918
签 章:		签 章:	
签署日期:	2020 年 月 日	签署日期:	2020 年 月 日

建筑装饰装修工程

竣工报告



工程名称: 华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程

承包单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

填报日期: 2021年 2 月 15 日

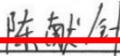
建筑装饰装修工程

竣 工 报 告

第1页共2页

工程名称	华堂商寓项目 1#楼室内 (ABCDEF户型) 装饰装修工程	工程地点	东莞市塘厦镇华堂商寓工地	
建设面积	61000m ²	结构类型	装饰装修	
建设单位	东莞市华堂商城投资发展有限公司	计划开工日期	2020年 3 月 15 日	
实际开工日期	2020年 8 月 15 日	实际完工日期	2021年 2 月 15 日	
承包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	/	工期 (日历天)	合同	135天
勘察单位	/		实际	180天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	10975.26888	
竣工 条件 具备 情况	检查项目与内容		检 查 情 况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已完成工程设计和合同约定的各项内容	
	技术档案和施工管理资料编审情况		有完整的技术档案和施工管理资料	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含 监理见证、监督抽检资料)		有主要材料、构配件和设备的进场试验报告	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		符合设计要求	
	工程施工安全评价资料		符合设计要求	
	工程款支付情况		建设单位已按合同约定支付工程款	
	工程质量保修书		有签署的工程质量保修书	
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督机构 责令整改问题的执行情况		/	



承 包 单 位 意 见	<p>本工程于 2021年2月15日 竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件，特申请办理竣工验收手续。</p> <p>承包单位： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司 (公章)</p> <p>项目经理：</p> <p>项目技术负责人：</p> <p>承包单位法定代表人：</p> <p style="text-align: right;">2021年2月15日</p>
建 设 单 位 意 见	<p>建设单位： (公章)</p> <p style="text-align: right;">2021年2月15日</p>



(2) 书香雅苑项目精装修(标段二)

中标通知书

标段编号: 2205-440399-04-01-424373004001
标段名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)
建设单位: 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司
招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市恒信德建筑工程有限公司//深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
中标价: 8267.031559万元
中标工期: 300天
项目经理(总监): 罗方酬

本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-08-04



查验码: 4661444896496886 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：CT-GC-JZ-2309002

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：书香雅苑项目精装修（标段二）

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

发包人：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人：深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 书香雅苑项目精装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

核准(备案)证编号: 2110-441500-04-01-184636

工程规模及特征: 深汕城投公司书香雅苑小区项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区,鹅埠南门河以北控规06-10地块。总用地面积40526 m²,总建筑面积约196120.13 m²,计容建筑面积141841 m²,其中住宅129111 m²、配套商业6000 m²、社区生活服务中心4000 m²、物业用房300 m²、幼儿园2430 m²。标段二工程范围:1栋3单元、2栋、3栋、5栋。(详见书香雅苑精装修工程一、二标段顶板平面分割图)

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：竣工备案、规费交纳及环保等政府相关部门的报建审批手续等）。

2. 施工范围：包含但不限于本标段范围内的：1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等）。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2) 安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板等，并负责从施工总承包单位预留接驳点接驳（竖向走施工总承包单位桥架，横向施工总承包单位若有桥架可走施工总承包单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装；公配用房空调（若有）、排气扇（若有）采购及安装。3) 施工完成后，对室内进行环保检测（需提供经区住建部门认可的检测单位出具的检测报告）、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

3.1 栋 3 单位 4 层样板间展示（不含软装配饰）：1) 施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2) 所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 30 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。

注：施工范围未尽事宜详见《书香雅苑项目精装修工程发包人技术要求》。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__（ <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 __（_ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。	

燃气工程____ (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
☉装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 11月 1日;

计划竣工日期: 2024年 8月 27日;

合同工期总日历天数 300天。

招标工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 11 月 1 日；

订立地点： 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方加盖公章，法定代表人签字 后成立。

本合同正本一式 陆 份、副本一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份、副本 伍 份，承包人执正本 叁 份、副本 玖 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）深圳市恒信德建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈时

法定代表人或其委托代理人：（签字）黄佳

威



统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

91440300 MA5GPGYB7T

地址： _____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇上北鹿

湖村门牌 54 号 2 楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 518100 _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 黄佳威 _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____
13823728799 _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: 19632186423@qq.com _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行有限公司深圳龙岗
支行 _____

账号: _____ 账号: 4425 0100 0057 0000 6628 _____

承包人: (公章) 深圳华艺阳光建设科技集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人: 陈献针

统一社会信用代码: _

91440300788312658X _____

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星
景苑201

邮政编码：518129

法定代表人：陈献针

委托代理人：罗方酬

电话：

0755-899888666

传真：

0755-89957779

电子信箱：hY@szhyyg.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香
蜜湖支行

账号：44250100016200002192

损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在签约合同价中。

12) 承包人需配合施工总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5) 办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。现场办公室及工人生活区由承包人自行解决（可与施工总承包单位协商使用现有办公生活区，但不能保证有足够房间可以使用），相关费用已含在签约合同价中。

1.8 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤1442007201015450

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 书香雅苑

验收时期: 2024年11月22日

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

一、工程概况

工程名称	书香雅苑	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
建筑面积	197382.75m ²	工程造价	168733 万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地下室 2 层，商业裙楼 2 层，住宅 31/32/33 层，幼儿园 3 层，商业 2 层
施工许可证号	441505202208290101 441505202210210101	监理许可证号	E144000625
开工时期	2022 年 9 月 1 日	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2022034 SSZA-2022043
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司	资质证书号	D144200265/D352015438
承建单位(土建)	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/中国建筑第四工程局有限公司		D144200265/D352015438
承建单位(设备安装)	深圳市博达建设集团有限公司/大庆佳禹建筑安装工程有限公司		D244097104/T223028799
承建单位(装修)	深圳鸿亮装饰设计工程有限公司/深圳市晟瑞兴建设工程有限公司		D244166181/D244627516

深汕特别合作区鹅埠镇书香雅苑工程
 质量监督记录表
 工程名称：书香雅苑
 工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇鹅埠路南面南外路西面
 工程编号：/

建设单位	深圳市恒信德建筑工程有限公司/深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	D244530581/D244157005
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	E144000625
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴现兵
副组长	石铭
组员	郑志龙、李晓阳、陈骥、左磊、杨继伦、姚奕驹、杨松林、汪广学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑志龙	梁发勇、邹亚平、杨继伦、杨松林、姚奕驹、汪广学、沈乾
建筑设备安装工程	龙强峰	谭孟春、高志鹏、刘永安、蒙会标、
通讯、电视、燃气等专业工程	马骏蛟	马骏蛟、谭孟春、刘永安、蒙会标
工程质保资料	陈晶晶	林康兵、贺诗

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 16 项 经审查，符合要求 16 项 经核定，符合规范要求 16 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项 共抽查 4 项， 符合要求 4 项 符合要求 4 项 经返工处理符合要求 / 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本项目建设用地位于深汕特别合作区，地块西侧、南侧临河；北侧为鹅埠路,东侧为南外深汕西中心学校，总用地面积 40526.00 平方米，总建筑面积 197382.75平方米。本项目地上由 8 栋 100 米以内高层住宅、一层商业、局部二层配套裙房、4 栋 11.6 和 11.4米（2 层）商业，1 栋 12.35米(3 层)幼儿园组成，地下由二层地下室，功能为非机动车库、地下机动车车库、设备用房及人防。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

有限公司

有限公司
有限公司
有限公司
有限公司
有限公司

有限公司

有限公司

建设单位: 吴现兵 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	监理单位: 万的 (公章) 总监理工程师: 2024年11月22日	施工单位: 杨建峰 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日	设计单位: 陈理 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月22日
---	---	---	--	--

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(3) 珠海瑰宝酒店精装修分包工程

珠海瑰宝酒店精装修分包工程

合同协议书

分包工程承包合同

本合同由

发 包 人：珠海勇达集团有限公司

分 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

于 2023 年 01 月 05 日在珠海市签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为珠海瑰宝酒店精装修分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：珠海瑰宝酒店精装修分包工程
- 1.2 工程地点：珠海市香洲区梅华西路 869 号
- 1.3 工程内容：酒店精装修
- 1.4 工程承包范围：具体承包范围详见附件《承包范围》

2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定总价合同固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)叁仟肆佰肆拾万零肆佰元整(¥ 34,400,400.00)，其中增值税税金为人民币(大写)贰佰捌拾肆万零肆佰元整(¥ 2,840,400.00)，适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币(大写) (¥)，暂定工程金额为人民币(大写) (¥)。任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合



同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。

3 付款方式

3.1 分包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 **10%**的履约保函,或者缴纳人民币 万元的履约保证金,提供的保函或保证金的存续期截止日须约定至合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日。

3.2 本工程预付款为合同总金额的 **20%**,在合同签订后且分包人提供银行开具的履约保函后支付,该预付款将在完工当次付款中等额扣回。

3.3 进度款支付频率:本工程选用 **B**类付款:

A类—按节点付款

a. 分包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

合同总价中暂定工程金额为 元,未包含在上述节点对应合同金额中,待实际发生后确认已完合同金额,于最近一次节点付款合并支付。

b. 开办费按实际发生金额计算已完合同金额。

B类—按周期付款

付款周期为1个月,分包人于付款周期中的次月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下:

a. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。

b. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。

c. 合同总价中暂定工程金额为元,未包含在上述周期对应合同金额中,待实际发生后书面确认,于最近一次付款合并支付。

3.4 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完合同价款的 **80%**向分包人支付进度款。

3.5 分包人及指定供应商甲供材发生超供的,超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款,从最近一期进度款中扣除。

3.6 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收,酒店完成酒管公司移交,工程质量保修协议签署完成,扣除预付款后,支付至已完合同金额的 **90%**。

3.7 竣工结算价款的支付:

双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到**98%**后,支付至结算总

价的97%。

3.8 保修金的支付

保修金为结算总价的3%，按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。

3.9 付款程序：

- a. 发包人应在分包人出具合格的付款资料（工程付款书、工程阶段完成情况申报表、重点扣款明细、合同外工作内容申报统计表等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在分包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
- b. 发包人付款前，分包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若分包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议书第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或分包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，分包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若分包人开具的增值税发票税率高于本协议书第一条约定的税率，分包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。

- 3.10 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 240 个日历天，开工日期自 2023 年 01 月 01 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

关键阶段	关键节点	最迟完成时间
深化报板阶段	各类基底材料、饰面材料报板完成，深化图纸深化完成，以发包人审批为准（如三次报板达不到设计要求，发包人有权直接指定原设计版单位供货，费用承包人承担）	中标后 20 天内
隐蔽预埋阶段	50%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-3-30
	100%楼层完成基底施工，隐蔽验收，以发包人验收记录为准	2023-4-30
封板施工阶段	50%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-4-30
	100%楼层完成天花、墙面基层及泥水饰面，以发包人验收记录为准	2023-5-30
饰面施工阶段	50%楼层饰面完成，具备移交设施安装条件，以发包人验收记录为准	2023-5-30

	100%楼层饰面完成,具备移交设施安装条件,以发包人验收记录为准	2023-6-30
设施安装阶段	各分部分项配套设施安装完成,一次调试功能满足竣工备案条件,以发包人验收记录为准	2023-7-30
二消防及查验移交阶段	各分部分项工程完成并完成验收,以验收批复取得为准。设施调试及运行满足使用功能,问题销项整改完成 98%,以发包人、酒管公司对接移交验收记录为准	2023-8-30

4.2 本工程工期逾期违约金约定如下:

4.2.1 总工期逾期,逾期违约金为每日历天人民币 10,000.00元。

4.2.2 某关键节点工期逾期,在下一个关键节点完成时追回,则不作处罚,否则,逾期赔偿率为每日历天人民币2,000.00元直至逾期的节点全部完成。

4.2.3 赔偿额由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

4.2.4 在关键节点工期逾期,但总工期符合要求的情况下,上述节点工期逾期的违约金发包人予以免除,免除的违约金在完工付款节点予以补回。

5 工程质量及安全文明施工

5.1 本工程要求质量为工程质量必须达到国家及广东省、珠海市相关验收规范、规定以及我司的质量验收标准要求,达到合格标准,并需达到配合总包申报省优标准

5.2 本工程质量、安全、满意度目标:

- (1) 酒管承接查验销项率: 入伙前 $\geq 98\%$;
- (2) 交付三个月内的维修指标: 销项率 $\geq 95\%$ 、销项及时率 $\geq 95\%$;
- (3) 交付三个月至一年内的维修指标: 销项率 $\geq 98\%$ 、销项及时率 $\geq 98\%$;
- (4) 材料抽检: 100%合格;
- (5) 安全目标: 无死亡、无受伤;
- (6) 负面报道、维修群诉: 无。

5.3 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下:

5.3.1 质量、安全、满意度处罚:

- a. 酒管承接查验销项率: 责任单位处以 5 千-5 万元不等的罚款;
- b. 交付三个月内/交付三个月至一年内的维修指标: 低于合格线 $x\%$, 第一个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*1$ 万元, 第二个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*2$ 万元, 第三个月对相关责任单位处以罚款人民币 $x*4$ 万元, 依次类推;

- c. 材料抽检:对分包人处以合同额 5%的罚款,由此造成的一切拆改损失由供货单位承担;
- d. 安全目标/负面报道及维修群诉:视安全事故情况,对责任单位制定详细的处罚规则。

5.3.2 相关罚款由发包人在应付分包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

7 分包人项目经理及代表

7.1 项目经理: 赖向前 技术负责人: 罗方酬

上述人员从事的与本工程相关的一切行为分包人予以认可并承担法律责任,上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更,否则分包人按每人每次 5,000.00 元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 5 日历天向分包人提供 2 套图纸。本工程竣工后,分包人应按要求向发包人提供 4 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成,各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。其组成和解释如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件;
- (4) 分包合同条件;
- (5) 合同专用条款附件(包括:承包范围、开办费、工程规范、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单、总承包管理协调配合内容、施工人员工资支付承诺函、材料设备供应商货款支付承诺函等);
- (6) 合同图纸目录及合同图纸;
- (7) 工程量计算规则及单价说明;
- (8) 工程量清单;
- (9) 招标文件;
- (10) 投标文件;
- (11) 其他(包括:工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序等)

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑

辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	珠海勇达集团有限公司
纳税人识别号	91440400192520114D
地址（营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址）	珠海市前山梅华西路 869 号勇达大厦三层
电话号码	0756-3862188
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	珠海市工商行御景支行
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	2002024809022102254

11 分包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户 名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

开户账号：44250100016200002192

分包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更分包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或分包人自己的损失）均由分包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向工程项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13 合同生效

本合同自发包人、分包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同一式三份，发包人一份、分包人二份，具有同等法律效力。

签署页：

发包人：珠海勇达集团有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

地址：珠海市前山梅华西路 869 号勇达大厦三层
统一社会信用代码：91440400192520114D

分包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)：

地址：深圳市龙岗区坂田五和大道南星景苑二层
统一社会信用代码：91440300788312658X
邮编：519000
联系人：陈炎权
电话：15919120642
Email：9006116@qq.com

工程竣工验收单

工程名称	珠海瑰宝酒店精装修分包工程	工程地址	珠海市香洲区梅华西路 869 号		珠海瑰宝酒店精装修分包工程，具体承包范围详见附件《承包范围》
发包单位	珠海勇达集团有限公司	承包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包范围	
装饰面积	/m ²	结构类型	装饰装修	合同价	34400400.00 元
开工日期	2023 年 1 月 1 日	竣工日期	2023 年 8 月 30 日	验收日期	2023 年 8 月 30 日
交工验收 意见	建设单位意见（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> 参加验收人员： 2023 年 8 月 30 日				
验收结论	验收意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em;">同意验收</div> 参加验收人员： 2023 年 8 月 30 日				
施工单位 签章	施工单位意见（盖章）： <div style="text-align: center;">  </div> 参加验收人员： 2023 年 8 月 30 日				

(4) 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包 (EPC)

工程编号: _____

合同编号: 深水务字合字 2020 年 318 号

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包 (EPC)

工程地点: 福田水质净化厂

发 包 人: 深圳市深水生态环境技术有限公司

承 包 人: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司//广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水生态环境技术有限公司

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司//广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 福田水质净化厂

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 污泥脱水干化车间为厂区扩建双层钢结构临时建筑, 位于现状脱水车间东侧, 建筑面积约 4150 平方米, 高度约 13 米。另增设两块工程试验基地, 即在现状污泥车车库外墙增设两块钢结构雨棚, 面积共约 480 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 55%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 45%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

包括但不限于《福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目初步设计》(以下简称

：初步设计）内容中所包括的车间厂房基础、地面、设备基础、临时消防通道，工程试验基地、环境展示墙、钢结构厂房（去工业化设计）、脱水车间 S 型轨道及电动葫芦，消防、给排水、照明、暖通、防雷，车间内设备封闭、除臭收集管道（以排风机进口为界限）、新风管道（以离子发生器出口为界限）、参观通道、厂区负数道路及绿化，以及实现该项目正常使用功能而必须开展的其他工作（除工艺设备、管道、电气、自控，除臭处理系统），具体的施工内容以经发包人确认的施工图纸为准。

三、项目设计方案来源

《福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目初步设计》

四、合同工期

合同工期总日历天数： 天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 5 日内；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 5 日内；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：中标通知书发出后 30 日内；

计划开工日期以2020 年 9 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 25 日前。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

本项目建设应符合初步设计及批复规定和招标文件所附技术方案（详见附件）的建设标准、技术要求。

六、签约合同价

人民币（大写）贰仟零肆拾柒万陆仟元整（¥20476000 元）。

其中：

（1）工程勘察费：

人民币（大写）捌万元整（¥80000 元）；

（2）工程设计费：

人民币（大写）叁拾陆万元整（¥360000 元）；

（3）竣工图编制费：

人民币（大写）贰万捌仟捌佰元整（¥28800 元）；

（4）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟万零柒仟贰佰元整（¥20007200 元）；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年09月__日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人(牵头单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



承包人(联合体单位)：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
统一社会信用代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市福田水质净化厂新增临时
扩能改造污泥项目厂房、封闭设
计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2021年8月13日

建设单位（盖章）：深圳市深水生态环境技术有限公
司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市福田区白石路5号	建筑面积	4150m ²	工程造价	22468654.68元
结构类型	混凝土筏板基础	层数	地上:	2	层
	钢结构主体		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年9月3日	验收日期	2021年8月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水生态环境技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王越兴
副组长	梁真毓
组员	罗智恒
组员	王艳龙
组员	涂琛彦
组员	钱一海 赵自强
组员	罗方副

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	梁真毓	涂琛彦
建筑设备安装工程	罗智恒	钱一海 赵自强
工程质控资料	王艳龙	罗方副

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	同意	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	同意	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	同意	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

会议签到表

会议主题	组织召开厂房、封闭EPC合同包单位工程竣工验收会议		
会议时间	2021年8月13日上午11:00分		
会议地点	项目部会议室		
项目名称	深圳市福田水质净化厂新增临时扩能改造污泥项目厂房、封闭设计采购施工总承包 (EPC)		
会议主持			
参会单位	参会人员	职位	联系方式
深水生态	王线号	副总	13544167464
深水生态	罗海雄	经理	13926534760
深水生态	王超永		1372078875
深水生态	王艳光	项目代表	13632908880
深水生态	李高		13412539290
深水生态	敬鹏	安全员	13534165857
深水生态	张一伟	工程师	18025301127
深水生态	张其航	主任	15920026608
深水生态	许冰莹	总监	18582282637
深水生态	金振涛	监理工程师	15815558721
广东鸿宇	赵自强	设计项目负责人	13620913966
- -	曹正国	专业负责人	13570862990
- -	钱一海	结构专业负责人	13600169368
深水生态	王超永	项目代表	1372078875
华电阳光	叶双平	生产经理	13902440292
华电阳光	陈永东	安全主任	13814050992
华电阳光	戴金耀	技术负责人	13923407551
华电阳光	陈子心	安全员	18576683089

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工图及合同约定的范围施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格。验收组一致同意本工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 王强 2021年8月13日	 (公章) 总监理工程师: 李峰 2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2021年8月13日	 (公章) 单位(项目)负责人: 王强 2021年8月13日



GD-E1-914/6

(5) 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

中标通知书

标段编号：4403922024092400101Y001

标段名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

建设单位：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

中标价：1120.880846万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：罗方酬



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

Handwritten signature of the bidding agent.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-01



查验码：JY20241024862340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年
备勤楼配套装修采购项目

工程地点：深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

发 包 人：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 2024 年备勤楼配套装修采购项目

工程地点: 深圳市大鹏新区葵鹏路 38 号深圳市大亚湾特勤大队

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区葵鹏路 38 号大亚湾特勤大队, 备勤楼总建筑面积 4423.83 平方米, 占地面积 560.64 平方米, 楼层 8 层, 高度 30.1 米。一层为体能健身区, 二层为餐厅, 三层为院前救护区, 四层至七层为住宿楼层, 八层为多功能会议室、会议休息区。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 室内装饰工程、强弱电工程、给排水工程、窗帘工程、电梯工程、消防水电工程(仅建设室内消防栓和报警系统)、空调工程、厨房设备工程、燃气工程、监控系统工程、屋顶防水工程、室外给排水工程、室外地面硬化工程、户外空调百叶格栅、厨房隔油池、电热水器工程等(不含家具和会议系统)。具体详见施工图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月10日（具体开工日期以发包人或者监理人发出的开工通知为准）；

计划竣工日期：2025年2月7日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家和地方政府规定的标准以及甲方的要求达到合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾万捌仟捌佰零捌元肆角陆分（¥ 11208808.46 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万玖仟零捌拾伍元零贰分（¥ 249085.02 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。



其他：1、项目单价：详见承包人的投标报价, 承包人确保投标报价是完成本合同项下和施工图纸范围内的全部工程的全部分项, 若有错项、漏项的, 均视为已包含在其他已报价的分项内, 发包人不再另行计算任何费用给承包人;

2、工程款最终结算价以审计部门审定结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括以下部分与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

鉴于承包人具有丰富的施工经验和工程项目的专业性, 乙方应对本合同及上述文件的文字表述、专业定义、范围、标准等进行核对, 若各文件或各条款之间存在不一致的, 应提前提出, 否则, 在执行中若存在不一致或歧义或冲突的, 同意以保护甲方利益的角度和由甲方自行选择执行的条款和理解为准执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

发包人和承包人约定本合同自 2024年11月10日 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 91440300788312658X

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区

五和大道(南) 36 号星景苑 201

邮政编码: _____

邮政编码: 518129

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-89988666

传真: _____

传真: 0755-89957779

电子信箱: _____ 电子信箱: hY@szhyyg.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳侨城西支行
账号: _____ 账号: 44250100017300000837

的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；(e) 工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；(f) 承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；(g) 配合产权单位的拆迁工作；(h) 承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；(i) 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。(j) 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求做出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方没有向监理及时要求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。(k) 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗方酬，资格证书号：粤建安B(2004)000915

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，发包人有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由承包人承担。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 壹万 元 / 次。

工程竣工验收报告

GD-D1-613/1□□□

(建筑工程)

工程名称：广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目

验收日期：2025年4月4日

建设单位（盖章）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	广东省深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队2024年备勤楼配套装修采购项目			工程地址	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	
工程地点	深圳市大鹏新区葵鹏路38号深圳市大亚湾特勤大队	建筑面积	4423.83m平方	工程造价	11,208,808.46元	
结构类型	框架结构			层数	地上:	8 层
	/				地下:	0 层
施工许可证号	/					
开工日期	年 月 日			验收日期	年 月 日	
监督单位	/			监督编号	/	
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大			资 质 证 号		
勘察单位	/					
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				A144021835	
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				D244157005	
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				E144001983	
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何杰
副组长	朱文斌
组员	钟文彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 9 项 符合要求 9 项 共抽查 9 项, 符合要求 9 项 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 9 项 符合要求 5 项 不符合要求 0 项
主体结构				
建筑装饰装修	同意验收			
屋面	同意验收			
建筑给水、排 水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
燃气工程	同意验收			
消防工程	同意验收			
电梯	同意验收			
道路	同意验收			
室外环境				
附属建筑				

四、验收人员签名

GD-D1-613/5

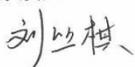
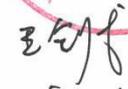
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队			
2		深圳市消防救援支队葵涌中队 李子臣			何杰
3		深圳市消防救援支队南山大队 南国栋			朱斌
4		深圳市消防救援支队罗湖中队			钟文彬
5		深圳市大兴工程管理有限公司			李坤
6					
7					
8		深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			罗方刚
9					陈燕婷
10					彭潺
11		深圳市明润建筑设计有限公司			
12					
13					
14		其他			
15					
16					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

工程验收结论:

本工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,各参与验收单位一致评定该工程“合格”,各方责任主体同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2025年4月4日	总监理工程师: 彬  2025年4月4日	项目负责人:  2025年4月4日	项目负责人:  2025年4月4日	项目负责人: 年 月 日

生产经理 赖向前

简历表

姓名	赖向前	性别	男	年龄	56
职务	生产经理	职称	/	学历	本科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	2203001082999		
毕业学校及专业	华南理工大学/工业与民用建筑	毕业时间		1990.7	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

广东省职称证书

姓名：赖向前

身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国高等教育学历认证报告

姓名：赖向前

报告编号：12964431

性别：男

打印日期：2025-01-26

出生日期：1969年

学历类别：普通

层次：本科

院校名称：华南理工大学

专业名称：工业与民用建筑

学习形式：普通全日制

学制：四年

入学日期：1986年09月

毕业日期：1990年07月

毕业业：毕业

证书编号：900467

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：

<https://www.chsi.com.cn/xlrz/>



毕业证书



(90) 华南工证字第 900467 号

学生**赖向前**性别男现年二十一岁，一九八六年九月至一九九〇年七月在本校**建筑工程**系**工业与民用建筑**专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予**工学**学士学位。



刘松群

一九九〇年七月一日

姓名 赖向前

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504



公民身份号码 440106196901041858



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.01.29-2027.01.29

安全主任 姚智超

简历表

姓名	姚智超	性别	男	年龄	38
职务	安全工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	20221004644000000432		
毕业学校及专业	大连理工大学/电力工程与管理	毕业时间	2013.7.10		
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：姚智超
身份证号：412727198701144553
名 称：电子与智能化工程师
等 级：高级
证书编号：0915879202600102291



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2026年01月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 姚智超 性别男，一九八七年一月十四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年七月在本校 电力工程与管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申石雨

证书编号：101417201305110616

二〇一三年七月十日



中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0060



姚智超 412727198701144553

姓名 姚智超

性别 男

证件号码 412727198701144553

级别 中管

执业证号 1923050329

发证日期 2023年11月30日

本人签名

职业资格证书管理号 20221004644000000432



190-0060

注册记录

姚智超 412727198701144553

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：深圳市华艺阳建设科技集团有限公司

有效期至：2028年11月30日



深化设计师 叶青

简历表

姓名	叶青	性别	男	年龄	43
职务	深化设计师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	二级建造师注册证书	证书编号	粤 2442010201100297		
毕业学校及专业	华南理工大学/工业与民用建筑	毕业时间	2008.7		
现任职务	深化设计师	从事相关工作年限	15		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



使用有效期：2025年12月
03日-2026年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶青



性别：男

出生日期：1982-12-02

注册编号：粤2442010201100297

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-08-14至2026-08-13）



叶青

个人签名：叶青

签名日期：2025年12月3日



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年08月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0001592

姓名:叶青

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年11月21日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月21日



成人高等教育

毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年十二月二日生，于二〇〇五年

二月至二〇〇八年七月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



受人力资源部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号: **GD 0033110**
No.



持证人签名: **叶青**
Signature of the Bearer

09441150074419016

姓名: **叶青**
Full Name
性别: **男**
Sex
出生年月: **1982年12月**
Date of Birth
专业类别: **建筑工程**
Professional Type
批准日期: **2009年11月01日**
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by
签发日期: **2010年02月11日**
Issued on



粤中取证字第 0900102525191 号

叶青 于二〇〇八年
十二月，经 汕尾市建筑
工程技术中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关：二〇〇九年 十二月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶青

社保电脑号：613770669

身份证号码：441523198212025519

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		486.16		431.28		107.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f4bfb3t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：286811
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



电气工程师 罗胜行

简历表

姓名	罗胜行	性别	男	年龄	43
职务	电气工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	粤中职证字第 1006005103096 号		
毕业学校及专业	广州大学/计算机 软件	毕业时间		2006.7.1	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		15	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



罗胜行 于二〇一〇年
十一月，经 汕尾市电气工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



粤中取证字第1006003103096 号



发证机关：
二〇一〇年十二月三十日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗胜行 性别男，一九八二年十月十三日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 华软软件学院 计算机软件 专业
(数据库技术)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州大学

校(院)长： 康建设

证书编号：110781200606007014

二〇〇六年七月一日

姓名 罗胜行

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 10 月 13 日

住址 广东省深圳市福田区凯丰
路8号凯丰花园B栋422



公民身份号码 441523198210137015



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.12.25-2037.12.25

商务经理 叶兰辉

简历表

姓名	叶兰辉	性别	男	年龄	38
职务	商务经理	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	C01916720604627		
毕业学校及专业	广东建设职业技术学院/园林工程技术	毕业时间	2010.6.30		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

从事专业
Speciality 机电工程

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 南阳市工程系列中级专业技术
职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.03

发证单位
Issuing Authority 南阳市人民政府

文件号 宛职改[2017] 36号



姓名
Full Name 叶兰辉 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1987.06 籍贯
Native Place 广东

工作单位
Work Unit 南阳市建工集团第一分公司

证书编号
Credentials No. C01916720604627

2017 年3 月25 日

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.



南阳市专业技术人员职业资格“网上查询验证”
(网址: www.ny.job-gov.com)



普通高等学校

毕业证书



学生 **叶兰辉** 性别 **男**，一九八七年 六月 五日生，于二〇〇七年
 九月至二〇一〇年 六月在本校 **园林工程技术** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东建设职业技术学院** 校（院）长：**黄东宽**

证书编号：127411201006192419 二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2018.10.26-2038.10.26

姓名 **叶兰辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年6月5日**

住址 **广东省深圳市福田区凯丰路8号凯丰花园B栋422**



公民身份号码 **441523198706055531**

给排水工程师 钱小其

简历表

姓名	钱小其	性别	男	年龄	60
职务	给排水工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	粤中职证字第 0300101020629 号		
毕业学校及专业	华东石油学院/化工设备与机械	毕业时间		1986.7.15	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		22	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



钱小其 于二〇〇二年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0300101020629 号



发证机关：汕尾市人事局
二〇〇三年三月二十五日

毕业证书



学生钱小其系江苏省宜兴县人，
现年二十一岁，于一九八二年九月二日
入本院石油机械系化工设备与机械专业。
学习四年（本科），按教学计划完成全
部学业，考试成绩及格，准予毕业，经审核
符合《中华人民共和国学位条例》规定，
授予工学学士学位。

华东石油学院

院长

一九八六年七月十五日

华石院本毕字第 07136 号

姓名 钱小其
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 6 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园204栋3层西



公民身份号码 441501196506290636



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2009.10.29-2029.10.29

须知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。

2. 此证不得转借他人使用。

3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。

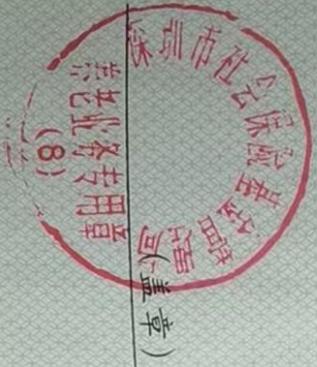
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休
时间

待退始发月份

2025年07月

批准退休
单 位





中华人民共和国
职工退休证

中华人民共和国
职工退休证

退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 7 月 25 日

姓 名 钱小其 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯

1965.06

出生年月

1986.08

参加工作时间

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘劳务合同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：①乙方严重违反甲方规章制度的；②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）
年 月 日



乙方（签字）授权代表：
年 月 日

钱小其



装修工程师 陈献针

简历表

姓名	陈献针	性别	男	年龄	58
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	0476362		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/建筑施工与管理	毕业时间	2008.1.31		
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限	8		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑工程
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No.

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈献针 性别 男
Name Sex

出生年月 1967年01月
Date of Birth

编号 0476362
No.

2017年2月27日

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806111418

学生 陈献针 , 性别 男 ,
生于一九六七年 一 月二十四日, 于
二〇〇八年 一 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八年 一 月三十一 日

No. 02253524

中华人民共和国教育部监制

姓名 陈献针

性别 男 民族 汉

出生 1967年1月24日

住址 广东省陆河县河田镇田坑村37号

公民身份号码 441523196701246778



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2006.08.04-2026.08.04

装修工程师 彭庆耀

简历表

姓名	彭庆耀	性别	男	年龄	44
职务	装修工程师	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	高级工程师证	证书编号	0476452		
毕业学校及专业	广州大学/旅游规划与管理	毕业时间		2005.7.1	
现任职务	装修工程师	从事相关工作年限		8	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

本证书表明持证人通过
专业技术职务任职资格评审
委员会评审具有的任职资格
水平。

This is to certify the qual-
ification level of speciality a-
nd technology of the bearer
who has passed the evalua-
tion of the evaluating comm-
ission of a technical or profe-
ssional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员
Professional Series

专业名称 建筑装修装饰
Name of Speciality

资格名称 高级工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办字[2016]192号
Approval No.

授予时间 2016年12月12日
Date of Conferment

工作单位 _____
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭庆耀 性别 男
Name Sex

出生年月 1981年09月
Date of Birth

编号 0476452
No.

2017 年 1 月 26 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭庆耀** 性别男, 一九八一年九月二十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **旅游规划与管理** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: **康建设**

证书编号: 110781200506007283 二〇〇五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **彭庆耀**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1981年9月26日**
 住址 **广东省陆河县东坑镇榕江村委会上罗各村36号**



公民身份号码 **441523198109267376**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **陆河县公安局**
 有效期限 **2016.10.12-2036.10.12**

安全工程师 陈永宗

简历表

姓名	陈永宗	性别	男	年龄	36
职务	安全工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2023)0020551		
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/工程管理	毕业时间	2014.7.1		
现任职务	安全工程师	从事相关工作年限	2		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020551

姓名:陈永宗

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年 十二月 二十四 日生，于 二〇一〇 年 九月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001520

二〇一四 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈永宗

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401

公民身份号码 441523198912246830



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

施工员 彭潺

简历表

姓名	彭潺	性别	男	年龄	33
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416001427		
毕业学校及专业	广东技术师范学院天河学院/建筑工程技术	毕业时间	2013.7.1		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭潺

身份证号：441523199208206039

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭潺 于 二〇〇九
 年十二月，经 陆河县
 建筑工程技术初级专业技
 术资格评审委员会评审通过，
 具备 建筑施工助理工程师
 资格。特发此证



粤初职证字第100900623051号



发证机关

二〇一〇年五月十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 彭潺 性别男，一九九二年 八 月二十 日生，于 二〇一〇 年
 九月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

王培林



证书编号：126681201306001419

二〇一三 年 七 月 一 日

姓名 彭 潺

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 20 日

住址 广东省深圳市宝安区兴华
一路105号2栋708



公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.06.12-2043.06.12

施工员 陈燕飞

简历表

姓名	陈燕飞	性别	女	年龄	38
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	施工员证	证书编号	0441610294416001262		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/建筑施工与管理	毕业时间	2014.1.31		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0441610294416001262

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈燕飞

身份证号: 441523198709296824

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



陈燕飞于二〇〇九年十二月，经陆河县建筑工程技术初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑施工助理工程师资格。特发此证



粤初职证字第10090050000257号

发证机关：陆河县
二〇一〇年五月二十八日



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406745155



学生 陈燕飞 , 性别 女 ,
生于 一九八七年 九 月 二十九日, 于
二〇一四年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年 一 月 三十一日

姓名 陈燕飞

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198709296824



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.09.02-2039.09.02

安全员 叶利跃

简历表

姓名	叶利跃	性别	男	年龄	32
职务	安全员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2024)0067448		
毕业学校及专业	广州南洋理工职业学院/工程造价	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		1	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0067448

姓名:叶利跃

性别:男

出生年月:1993年06月18日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月25日

有效期:2024年09月25日至2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日

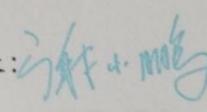


普通高等学校



毕业证书

学生 叶利跃 性别男，一九九三年 六 月 十八 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州南洋理工职业学院 校（院）长： 



证书编号：137161201606002156

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶利跃
 性别 男 民族 汉
 出生 1993 年 6 月 18 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇新溪
 村委会丰林村1号
 公民身份号码 441523199306187038



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2020.03.06-2040.03.06

安全员 梁茂云

简历表

姓名	梁茂云	性别	男	年龄	35
职务	安全员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	安全生产考核合格证书	证书编号	粤建安 C3(2024)0039974		
毕业学校及专业	中国地质大学(北京)/土木工程	毕业时间	2016.1.10		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	1		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0039974

姓名:梁茂云

性别:男

出生年月:1990年07月11日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年06月07日

有效期:2024年06月07日至2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月07日



广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 11 日
住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号
公民身份号码 440921199007115438

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局
有效期限 2016.05.16-2026.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云 社保电脑号：627726305 身份证号：440921199007115438 页码：1
参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 单位编号：286811 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			13282.56	6641.28			1245.24	415.08			415.08			664.08			166.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f40d7eu ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



质量主任 陈燕婷

简历表

姓名	陈燕婷	性别	女	年龄	34
职务	质量主任	职称	技术员	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0441610794416000972		
毕业学校及专业	中央广播电视大学/会计学	毕业时间		2015.1.31	
现任职务	质量主任	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 27 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈燕婷
身份证号: 441523199104076786
名 称: 建筑装饰装修工程师
等 级: 高级
证书编号: 0915879202600102299



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年01月07日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,
生于 一九九一年 四 月 七 日 , 于
二〇一五年 一 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:

中央广播电视大学

二〇一五年



X002887728

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991年4月7日

住址 广东省深圳市龙岗区百利
路6号信义御珑豪园2栋B
座3712

公民身份号码 441523199104076786



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：63900851

身份证号：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			17544.0	8256.0			5160.0	2064.0		516.0		928.8	828.6		206.4		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f3c4bcey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



造价工程师 张志平

简历表

姓名	张志平	性别	男	年龄	35
职务	造价工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师证	证书编号	建[造]11244400029865		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院/土木工程	毕业时间	2013.6.25		
现任职务	预算员	从事相关工作年限	1		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张志平
身份证号码: 44190019900314533X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 04 月 07 日



48

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000183



持证人签名:

姓 名: 张志平

性 别: 男

身份证号: 44190019900314533X

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

E198

普通高等学校

毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张志平

社保电脑号: 802566558

身份证号码: 44190019900314533X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				431.28	107.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f4222f334d8n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



材料员 林佐钦

简历表

姓名	林佐钦	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	材料员证	证书编号	20211212116		
毕业学校及专业	广州松田职业学院/应用日语	毕业时间	2014.7.13		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	4		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



持证人签名
Signature of the holder

林佐钦

证书编号: 2021122116
Certificate No.

注册编号: 2021122116
Registration No.

姓名: 林佐钦
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582199003210033
ID No.

岗位名称: 材料员
Position Title

技能等级: 一
Skill Level



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年12月31日
Issued Date

备注 Note



证书查询验证
www.gdzjx.org.cn

继续教育学习

证书使用说明

1. 本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明, 可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据, 行业范围内通用。
2. 本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
3. 依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
4. 持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程, 落实防护措施, 并在相关专业内, 遵守行业规定, 完善专业知识与安全知识学习, 防范各类事故发生。
5. 继续教育有效期: 员类和师类三年, 操作类六年。

广东省职称证书

姓名：林佐钦

身份证号：440582199003210033



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196822

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州松田职业学院

校(院)长: 李宇

证书编号: 141251201406001458

二〇一四年 七 月 十三 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名 林佐钦

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月21日

住址 广东省深圳市福田区民治
大道304号馨园六栋401

公民身份号码 440582199003210033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

资料员 罗方达

简历表

姓名	罗方达	性别	男	年龄	32
职务	资料员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	资料员证	证书编号	0441811494418004901		
毕业学校及专业	西北工业大学/建筑工程技术	毕业时间		2020.1.10	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗方达

身份证号：441523199307117592

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 罗方达 性别 男 ，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 **建筑工程技术**
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： **西北工业大学**

校（院）长： **汪劲松**

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523199307117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	12	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			18624.0	9312.0			1746.0	582.0			582.0		1047.6		961.2		232.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f433898 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 陈少坛

简历表

姓名	陈少坛	性别	男	年龄	31
职务	劳资专管员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	劳务员证	证书编号	0441811394418001797		
毕业学校及专业	国家开放大学/建筑工程技术	毕业时间	2020.7.20		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	5		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,
生于 一九九四 年 一 月 十六 日, 于
二〇二〇 年 七 月在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日

No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村28号

公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

质量员 陈焕彬

简历表

姓名	陈焕彬	性别	男	年龄	23
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	质量员证	证书编号	0422510700046000024		
毕业学校及专业	广西工业职业技术学院/工程造价	毕业时间	2024.6.28		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	1		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0422510700046000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈焕彬

身份证号: 450981200203131711

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

GDJY

普通高等学校



毕业证书

GDJY

GDJY

GDJY

学生 陈焕彬 性别 男，二〇〇二年 三 月 十三 日生，于二〇二一
年 九 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工业职业技术学院

校（院）长：黄政艳

证书编号：123641202406004369

二〇二四年 六 月 二十八日



SINGMINGZ
姓名 陈焕彬
SINGQIBED MINZHUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 2002 年 3 月 13 日
DIEGYUJG
住址 广西北流市西埌镇田心村
合塘组8号



GUNGHMINZ
SINGFYN HAUJIAJ
公民身份号码 450981200203131711



中华人民共和国
居民身份证

DEMFAT GINGYANH
签发机关 北流市公安局
WIZYAJG GEZHANH
有效期限 2018.06.08-2028.06.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈焕彬

社保电脑号：815590295

身份证号码：450981200203131711

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	08	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	09	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	286811	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			12399.12	6604.32			1794.78	598.32			598.32		101.16	523.28			155.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f0c9ad1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：286811
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



专业工程师 李立明

简历表

姓名	李立明	性别	男	年龄	56
职务	专业工程师	职称	/	学历	本科
注册执业资格	中级工程师证	证书编号	1100102099452		
毕业学校及专业	东北财经大学/工程 管理	毕业时间		2011.1.10	
现任职务	专业工程师	从事相关工作年限		30	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。



粤中取证字第 1100102099452号



李立明 于二〇一一年
十二月，经 汕尾市建筑工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程造价工程师
资格。特发此证

发证机关：
二〇一一年五月十一日



姓名 李立明

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
大道佳兆业中央广场一期1
栋7号楼A单元3303



公民身份号码 445222196909150055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.10.16-长期

普通高等学校

毕业证书

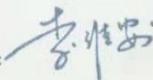


学生 李立明 性别 男，一九六九年 九 月 十五 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 一 月在本校 网络教育 工程管理
专业 叁 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号： 101737201105003016

二〇一一年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立明

社保电脑号：2247589

身份证号码：445222196909150055

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		486.16	431.28		107.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f3fd7az ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：286811
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



标准员 李文凤

简历表

姓名	李文凤	性别	女	年龄	27
职务	标准员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	标准员证	证书编号	0412411500033000014		
毕业学校及专业	桂林理工大学/ 工程管理	毕业时间	2022.6.16		
现任职务	标准员	从事相关工作年限	4		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李文凤

身份证号: 45090219980428152X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李文凤 性别 女， 1998 年 4 月 28 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

解云林

证书编号：105961202205100056

二〇二二年 六 月 十六 日

姓名

李文凤

SINGOBIED

MINECUZ

性别

女

民族

汉

SENG

NIENZ NYIED HAUH

出生

1998年4月28日

DIEYOUQ

住址

广西玉林市玉州区茂林镇
陂石村下垌心36号

GUNGHMINZ

SINHFVN HAUMAJ

公民身份号码

45090219980428152X



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关

玉林市公安局玉州分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限

2019.02.01-2029.02.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文凤

社保电脑号: 810947996

身份证号: 45090219980428152X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号: 286811

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	286811	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	286811	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				437.28	107.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f434e67ef1c9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
286811

单位名称
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



标准员 陈招沛

简历表

姓名	陈招沛	性别	男	年龄	37
职务	标准员	职称	/	学历	/
注册执业资格	标准员证	证书编号	0422511500046000036		
毕业学校及专业	东海第三中学	毕业时间		2008.5.30	
现任职务	标准员	从事相关工作年限		12	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 3 个月社保等证明材料原件扫描件。

证书编码: 0422511500046000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈招沛



身份证号: 441522198806210096

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 湖北军诚建工职业培训学校

发证时间: 2025年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省普通高级中学
毕业证书



学 号: 0509041210156

身份证号: 441522198806210096

(本证无地级以上教育行政部门盖章无效)

学生 **陈招沛** , 性别 **男** ,
1988 年 06 月 21 日生, 籍贯系
广东省 **汕尾市 陆丰 县**
(市、区), 于二〇〇五年 九 月至
二〇〇八年 五 月在本校高中学习
期满, 共修习 165 学分, 综合素
质评价合格, 准予毕业。

校名: 东海第三中学校长:

学校地址 陆丰市东海大道中段西侧

二〇〇八年 五 月 三十 日

姓 名 陈招沛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 21 日

住 址 广东省陆丰市东海镇连厝
围十三巷2号



公民身份号码 441522198806210096



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局

有效期限 2024.04.18-2044.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈招冲

社保电脑号：641911025

身份证号码：441522198806210096

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	02	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	03	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	04	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	05	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	06	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	07	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	08	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	09	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	10	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	11	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
2025	12	286811	6100.0	976.0	488.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6100	54.9	6100	48.8	12.2
合计			11712.0	5856.0			1212.0	404.04			404.04		603.9	488.6	146.4		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f3cc410 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



6、承诺函及无利益关系承诺函

承诺函

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位参加贵司 蛟湖产业园项目精装修工程（工程编号：44038120230015007001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- （12）我单位承诺若中标后，我单位无条件按以下要求执行：主要材料品牌不低于业主现场装修样板材料标准，且报招标人确认后使用，两个标段主要材料品牌须保持一致，保证项目整体效果。需要保持品牌一致的材料包括但不限于：门锁五金、室内门、厨卫门、橱柜、浴室柜+镜柜、常规灯具、开关插座、洁具（包括坐便器、洗手盆+龙头、洗菜盆+龙头、淋浴套件）、厨电四件套（包括油烟机、燃气灶、消毒柜、燃气热水器）等。
- （13）我单位承诺中标后，我单位无条件接受贵司有权用于深圳市深汕特别合作区的等额物业在工程进度款中抵偿，抵偿金额不超合同暂定总价的 5%，我单位无条件接受，具体方式另行协商。

投标单位（公章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2026年1月26日



无利益关系承诺函

致（招标人）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我单位（深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司）自愿参与（蛟湖产业园项目精装修工程）的投标，为确保招标过程的公平、公正，现郑重承诺如下：

一、无利益关系声明。本公司与招标人（含其关联公司、下属单位）内部员工不存在以下利益关联：

1. 不存在直系亲属、配偶、近亲属或其他特定关系人；

2. 不存在投资、持股、任职、兼职等直接或间接经济利益关系。

二、违规责任。如本公司违反上述承诺，或隐瞒与招标人内部员工的利益关联，愿意承担以下责任：

1. 自动取消投标或中标资格；

2. 接受招标人及相关监管部门的处罚，包括但不限于列入黑名单、限制参与后续项目投标等；

3. 因本公司失信行为造成的损失，本公司愿依法承担赔偿责任。

三、承诺持续性。本承诺函自签字盖章之日起具有法律效力，适用于本次投标活动及可能涉及的合同履行全过程。如发现新增利益冲突情况，本公司将立即书面告知招标人并配合调查。

注：

1. 以上条款仅约束招标人（含关联公司、下属单位）内部员工与投标单位的非正当利益关联（具体指招标人内部员工与投标单位法定代表人或者主要负责人存在亲属等特定关系，或有未经批准的投资、持股、任职、兼职等经济关联）。

2. 根据《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号），招标人可依法接受与其存在控股（被控股）等利害关系企业参与投标。此类主体投标时，仅需声明无上述非正当关联即可，合规股权关系、经批准的高管兼职不属禁止范围。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：陈献针

日期：2026年1月26日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

我方参加蛟湖产业园项目精装修工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈献针
	身份证号	441523196701246778
控股股东/投资人名称 及出资比例	陈献针/29%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)/20%；深圳市乾融实业有限公司 /51%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（盖公司法人公



章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或盖私章)

2026 年 1 月 26 日

7、“百千万工程”项目有关业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	陆河县樟河中学新建教学楼工程	陆河县樟河中学	503		/
2	河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程	陆河县河田镇河南社区居民委员会	24	2023.11.14	/

(1) 陆河县樟河中学新建教学楼工程

帮扶业绩证明

本单位(陆河县樟河中学)作为合同甲方,与乙方(深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司)于2022年10月28日签订了《陆河县樟河中学新建教学楼工程》合同(合同编号:GF-2017-0201)。

根据合同约定及实际履行情况,该帮扶项目已按合同要求于2023年7月12日全面完成并验收合格。

实际完成金额:大写:伍佰零叁万捌仟伍佰壹拾伍元伍角壹分(小写:5038515.51元)。

本单位确认,上述帮扶项目已圆满完成,所涉及的帮扶金额5038515.51元已按合同约定支付完毕。项目实施过程及成果符合合同要求,双方对此无异议。

特此证明。



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制 定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陆河县樟河中学

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就陆河县樟河中学新建教学楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 陆河县樟河中学新建教学楼工程。
2. 工程地点: 汕尾市陆河县樟河中学。
3. 工程立项批准文号: 陆河发改投审[2021]46号。
4. 资金来源: 由深圳对口帮扶汕尾指挥部帮扶解决,不足部分由地方统筹解决。
5. 工程内容: 新建一栋四层教学楼,占地面积554.6m²,建筑总面积1900m²,建筑层数:地上4层,建筑总高度14.9米(室外设计地面至层面面层高度),以及完善相关配套设施工程(具体详见施工图纸及工程量清单)。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 新建一栋四层教学楼,占地面积554.6m²,建筑总面积1900m²,建筑层数:地上4层,建筑总高度14.9米(室外设计地面至层面面层高度),以及完善相关配套设施工程(具体详见施工图纸及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年11月12日。

计划竣工日期: 2023年7月12日。

工期总日历天数: 240天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2013)和国家质量验收标准要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰零叁万捌仟伍佰壹拾伍元伍角壹份 (¥5,038,515.51元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 赖向前。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东·汕尾陆河 签订。

十一、补充约定

1. 发包人在本合同履行期间，应提供施工作业材料存放场地，根据学校现有的实际情况提供专用的施工通道，与学校正常的教学环境隔开，合理使用期间损坏的配套设施，使用后复原。

2. 承包人在本合同履行期间应做到安全、文明施工，施工期间导致发包人校园内道路、花坛、大门等公共设施毁损的，应当在收到发包人通知之日起三日内修复原状，修复费用由承包人自行承担。承包人拒不修复的，发包人有权委托第三方代为修复，修复费用在发包人应支付给承包人的工程款当中予以扣除。

3. 承包人应与施工人员（包括但不限于项目经理、主要施工管理人员，以及其他施工人员）签订书面劳动合同，依法缴纳社会保险，同时，还应当为前述人员购买人身意外伤害保险，每个被保险人的保险理赔限额不得低于人民币 100 万元。

4. 施工期间，施工人员（包括但不限于项目经理、主要施工管理人员，以及其他施工人员）、学生、老师等或者其他第三方人员因项目工程发生人身损害的，由承包人承担全部赔偿责任。如果发包人经法院判决需向受伤人员或死亡人员家属承担赔偿责任的，发包人有权在应付的工程款中予以扣除，或在赔付后直接向承包人追偿。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）罗臣波

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）陈献

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 陆河县樟河中学新建教学楼工程

验收日期： 2024年8月5日

建设单位（盖章）： 陆河县樟河中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	陆河县樟河中学新建教学楼工程			
工程地点	陆河县上护镇樟河中学	建筑面积	1900平方米	工程造价 503.8万
结构类型	框架混凝土	层数	地上:	4层
			地下:	0层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年11月12日	验收日期	2024年8月15日	
监督单位		监督编号		
建设单位	陆河县樟河中学			
勘察单位	建勘勘测有限公司			
设计单位	广东弘基设计有限公司			
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	王强	陆河县新沙中学	校长		
2	李明	陆河县樟河中学	教师		
3	刘成	陆河县樟河中学	副校长		
4	许为华	浮州市设计院	总编		
5	李军	深圳市建筑设计院有限公司	负责人		
6					
7	王军	深圳市建筑设计院有限公司			
8	赖向前	深圳华艺阳光	项目经理		
9	彭新	华艺阳光	施工员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体和竣工文件进行审查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同约定完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家法律、法规和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全，同意工程通过竣工验收，评定等级合格。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年8月5日	监理单位：  总监理工程师： 2024年8月5日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年8月5日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年8月5日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2024年8月5日
---	--	---	--	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	陆河县樟河中学		评价期限	2022年11月2日至2023年7月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	赖向前
				电话	0755-89988666
工程名称	陆河县樟河中学新建教学楼工程		承包范围	新建一栋四层教学楼及完善相关配套设施工程	
工程地点	汕尾市陆河县樟河中学		工程合同价	503.851551 (万元)	
合同开工日期	2022.11.12	合同竣工日期	2023.7.12	合同工期	242 (天)
实际开工日期	2022.11.12	实际竣工日期	2023.7.12	实际工期	242 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)			15	97
2	技术经济实力 (15分)			15	
3	施工过程管理 (40分)			37	
4	进度控制 (10分)			10	
5	配合与服务 (14分)			14	
6	资金支付 (6分)			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



(2)、河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程

帮扶业绩证明

本单位（陆河县河田镇河南社区居民委员会）作为合同甲方，与乙方（深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司）于2023年11月14日签订了《河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程》合同。

根据合同约定及实际履行情况，该帮扶项目已按合同要求于2023年12月12日全面完成并验收合格。

实际完成金额：大写：贰拾肆万叁仟伍佰伍拾肆元贰角贰分（小写：243554.22元）。

本单位确认，上述帮扶项目已圆满完成，所涉及的帮扶金额243554.22元已按合同约定支付完毕。项目实施过程及成果符合合同要求，双方对此无异议。

特此证明。

陆河县河田镇河南社区居民委员会



建筑工程施工合同

工程名称：河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程

工程造价：243746.04元

建设单位：陆河县河田镇河南社区居民委员会

施工单位：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签订地点：陆河县河田镇河南社区居民委员会办公室

签订时间：2023年11月14日

合同书

甲方：陆河县河田镇河南社区居民委员会（下称甲方）

乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（下称乙方）

为了做好河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程，确保工程质量和如期完成工程任务。根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包合同条例》有关规定，根据本工程的具体情况，经陆河县河田镇农村三资交易管理中心公开招标深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司中标，经双方协议签订如下：

一、工程名称：河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程

二、工程地点：河南社区商贸大厦小区

三、工程造价：243746.04 元

四、工程内容：包括室内装饰、配套设备定制及采购等

五、承包方式：包工包料

六、工程日期：2023 年 11 月 15 日 至 2023 年 12 月 14 日

七、工程结算：

工程量按实际完成进行结算，工程结算以中标价格为准，结算以审核为准。

八、工程质量要求：

乙方必须严格按甲方要求施工，未经甲方同意不得擅自更改，在施工过程中不得偷工减料，以次充好，否则因此引起工程质量问题一概由乙方负责。甲方派出监管人员，对隐蔽工程及施工过程进行鉴证。按照国家有关工程质量验收标准合格以上。



九、文明安全和施工：乙方必须确保安全施工，文明施工尽力减少施工对周边环境的影响，一切施工安全生产责任由乙方负责。

十、工程验收：由甲方组织有关技术人员，乙方参加到工程，现场按有关建筑规范验收。

十一、付款方式：工程预付款按合同 30%付给乙方，工程进度款按现场实际完成金额付给乙方，工程竣工验收合格结算后一次性付清。

十二、如有未尽事宜，双方另行协商解决。

十三、本合同一式四份，甲、乙双方各执壹份，相关部门各壹份，自签订之日起生效。

甲方：陆河县河田镇河南社区



居民委员会

法定代表人：

或委托代理人：

日期：2023 年 11 月 14 日

乙方：深圳市华艺阳光建设



科技集团有限公司

法定代表人：



或委托代理人：

日期：2023 年 11 月 14 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

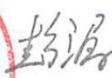
工程名称：河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程

建设单位（盖章）：陆河县河田镇河南社区居民委员会

施工单位（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

验收日期：2023.12.14.

单位工程竣工验收证明书

工程名称	河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程	结构类型	/	层数/建筑面体外	/
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人		开工日期	2023/11/15
施工工期	16天	完工日期	2023.12.10.		
建设单位	陆河县河田镇河南社区居民委员会	合同价	243746.04 元		
竣工验收单位	陆河县河田镇河南社区居民委员会、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建项目名称	河南社区商贸大厦小区党群服务站建设工程				
竣工项验收情况	合格。				
施工单位意见			建设单位意见		
代表人(签名):  (盖章)  日期: 2023.12.12			代表人(签名):  (盖章)  日期: 2023.12.12.		

