

标段编号：2307-440305-04-01-718494015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建海峡建设发展有限公司

日期：2026年01月20日

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建海峡建设发展有限公司	法定代表人姓名	李少华
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包一级资质、建筑幕墙工程设计专项甲级资质	项目负责人资格类别及等级	注册建造师/一级
企业注册地	福建省福州	企业成立时间	1984年3月8日
企业类型	有限责任公司	企业性质	国企
注册资金	150000（万元）	企业总人数	5734人
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>1483</u> 人， 注册造价师 <u>206</u> 人， 注册类工程师 <u>26</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>86</u> 人， 高级工程师 <u>1038</u> 人， 中级 <u>1650</u> 人， 初级 <u>984</u> 人。
银行授信额度	: 70 亿元	纳税情况	2022 年纳税金额： 12088.210726 万元； 2023 年纳税金额： 15134.042158 万元； 2024 年纳税金额： 7501.922610 万元；
账户资金存款	: 1.17 亿元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。



## 1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称: 中建海峡建设发展有限公司	
详细地址: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91350105154381424A	法定代表人: 李少华
注册资本: 150000万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D135000671	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
公路工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年11月24日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00092047



# 建筑业企业资质证书

企业名称:中建海峡建设发展有限公司

详细地址:福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

统一社会信用代码:91350105154381424A 法定代表人:李少华

注册资本:150000万元人民币 经济性质:有限责任公司

证书编号:D335681393 有效期至:至2029年12月26日

资质类别及等级:

- 地基基础工程专业承包一级
- 建筑装饰装修工程专业承包一级
- 建筑幕墙工程专业承包一级
- 古建筑工程专业承包一级
- 消防设施工程专业承包一级
- 施工劳务不分等级
- 模板脚手架专业承包不分等级
- 建筑机电安装工程专业承包一级
- 电子与智能化工程专业承包一级
- 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
- 防水防腐保温工程专业承包一级



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关:



2025年1月24日

(2)

企业名称	中建海峡建设发展有限公司		
详细地址	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)		
建立时间	1984年03月08日		
注册资本金	150000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91350105154381424A		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A135000315-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	林向武	职务	党委书记
单位负责人	陈斌	职务	党委副书记、总经理
技术负责人	罗贤亮	职称或执业资格	一级注册结构工程师
备注:	原企业名称: 中建七局第三建筑工程有限公司 原发证日期: 2008年08月05日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 发证机关:(章) 2023 年12 月22 日 No.AF 0477754

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人 变更为: 李少华 法定代表人职务 变更为: 董事长  <div style="text-align: right;">             变更核准机关(章)            2025 年11 月25 日         </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建海峡建设发展有限公司

福建省-福州市

统一社会信用代码	91350105154381424A	企业法定代表人	李少华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	福建省-福州市
企业经营地址	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A135000315	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑幕墙工程专项甲级				
3			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
4			工程设计风景园林工程专项甲级				
5			工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
6			工程设计电力行业变电工程专业乙级				
7		工程设计电力行业送电工程专业乙级	2023-12-13	2028-05-31	中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会	证书信息	
8		工程设计环境工程专项（水污染防治工程）乙级					
9		工程设计市政行业乙级					
10		工程设计环境工程专项（固体废物处理处置工程）乙级					
11		工程设计环境工程专项（大气污染防治工程）乙级					
12		工程设计环境工程专项（物理污染防治工程）乙级					
13	勘察资质	B135000315	工程勘察岩土工程专业（岩土工程勘察）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
14		B235000312	工程勘察专业类岩土工程（设计、物探测试检测监测）乙级	2024-12-03	2029-12-02	中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会	证书信息
15	建筑业企业资质	D135000671	公路工程施工总承包一级	2025-11-24	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中建海峡建设发展有限公司

福建省-福州市

统一社会信用代码	91350105154381424A	企业法定代表人	李少华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	福建省-福州市
企业经营地址	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览				
16	建筑业企业资质	D135000671	建筑工程施工总承包特级	2025-11-24	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息				
17			钢结构工程专业承包一级								
18			市政公用工程施工总承包一级								
19		D235019898	石油化工工程施工总承包二级		2029-12-26	中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会	证书信息				
20			水利水电工程施工总承包二级								
21			电力工程施工总承包二级								
22		D335681393	消防设施工程专业承包一级					2025-11-24	2029-12-26	中国（福建）自由贸易试验区福州片区管理委员会	证书信息
23			建筑幕墙工程专业承包一级								
24			建筑装饰装修工程专业承包一级								
25			地基基础工程专业承包一级								
26	古建筑工程专业承包一级										
27	防水防腐保温工程专业承包一级										
28	建筑机电安装工程专业承包一级										
29	模板脚手架专业承包不分等级										
30	特种工程(结构补强)专业承包不分等级										

共 31 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

# 1.3 近三年完税凭证

2022 年完税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明



23(0601)35证明 90176151

税务机关 国家税务总局福建省税务局 填发日期 2023年06月01日

纳税人名称 中建海峡建设发展有限公司 纳税人识别号 91350105154381424A

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	4571906.12
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	92006545.29
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	228595.31
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2862445.17
印花税	2022-01-01至2022-12-31	6099758.72
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	100893.44
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	159946.25
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	137157.18
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	91438.12
水利建设专项收入	2022-01-01至2022-12-31	13889253.40
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	734168.26

手  
写  
无  
效

以上情况，特此证明

金额合计(大写) 壹亿贰仟零捌拾捌万贰仟壹佰零柒元 贰角陆分 ¥120882107.26

税务机关



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0601)35证明90176151

填票人 系统管理员

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320230601090176106

## 2023 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

24(0607)35 证明 00000184

税务机关	国家税务总局福州经济技术开发区税务局第二税务分局	填发日期	2024-06-07
纳税人名称	中建海峡建设发展有限公司	纳税人识别号	91350105154381424A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥13809793.45
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥108958444.32
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥700707.17
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥3713403.53
印花稅	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥7183971.54
印花稅	2023-07-24 至 2023-08-04	2023-10-10	¥-25021.93
城镇土地使用稅	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥180519.04
车辆购置税	2023-02-20 至 2023-02-20	2023-02-21	¥60867.26
契稅	2023-07-21 至 2023-09-14	2023-09-15	¥1534002.01
环境保护稅	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥164463.35
教育費附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥420424.31
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥280282.87
水利建设专项收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-06	¥13597170.02
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥761394.64

安  
善  
保  
管手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹亿伍仟壹佰叁拾肆万零肆佰贰拾壹元伍角捌分 ¥151340421.58

备注



填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 2024 年完税证明

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0611)35 证明 00002386

税务机关	国家税务总局福州经济技术开发区税务局	填发日期	2025-06-11
纳税人名称	中建海峡建设发展有限公司	纳税人识别号	91350105154381424A
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥2327667.35
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-07-25	¥40542.48
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥49957601.85
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥122325.87
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥4135287.31
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-23	¥6779148.26
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥264670.94
契税	2024-05-21 至 2024-05-22	2024-05-23	¥311763.35
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥61300.27
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥73395.51
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥48930.34
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-31	¥10210588.88
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-17	¥767088.65
金额合计(大写)	柒仟伍佰零壹万玖仟贰佰贰拾陆元壹角		¥75019226.10

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## 1.4 银行授信额度证明

### 授信业务合同

合同编号: 2025 年建闽榕北营业授信 04 号

借款人 (甲方): 中建海峡建设发展有限公司

住所: 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座 (自贸试验区内)

邮政编码: 350003

法定代表人 (负责人): 李少华

传真: 0591-88023222

电话: 0591-88023222

乙方: 中国建设银行股份有限公司福州城北支行

住所: 福州市鼓屏路 142 号

邮政编码: 350001

负责人: 李雪

传真: 0591-87600958

电话: 0591-87600958



鉴于甲乙双方之间将要连续发生授信业务，现根据有关法律  
法规和规章，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

#### 第一条 授信业务种类

乙方将为甲方办理下列第壹、贰、叁、肆、伍项授信业务：

- (一) 发放人民币/外币贷款；
- (二) 承兑商业汇票；
- (三) 开立信用证；
- (四) 出具保函；
- (五) 其他授信业务：国内保理、网络供应链、债转股、债券投  
资业务等。

授信业务中双方的权利义务由甲乙双方另行签订人民币资金  
借款合同、外汇资金借款合同、银行承兑协议、信用证开证合同、  
出具保函协议及/或其他法律性文件（下称“主合同”）来确定。

#### 第二条 授信额度

乙方将意向性给予甲方最高不超过人民币柒拾亿元整的授信  
额度。

#### 第三条 授信业务期间

本合同约定的授信业务期限为 2025年9月22日 至 2026年  
9月22日，甲乙双方将于授信业务期间根据上述授信业务种类签  
订主合同。主合同的债务履行期限届满日不受该授信业务期间的  
限制。

#### 第四条 信贷担保

甲乙双方在授信期间签订的主合同由此栏空白（下称“抵押人”）提供最高额抵押担保，具体有关抵押担保事宜由抵押人分别与乙方另行签订编号为此栏空白《最高额抵押合同(自然人版)》进行约定。

#### 第五条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，可以通过协商解决，协商不成，按以下第壹种方式解决：

1.向乙方住所地人民法院起诉。

2.提交此栏空白仲裁委员会（仲裁地点为此栏空白），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议部分的条款仍须履行。

#### 第六条 合同的生效

本合同经加盖甲方法定代表人个人名章并加盖公章及乙方负责人或授权代理人签字或加盖公章后生效。

第七条 本合同一式贰份。

#### 第八条 其他约定事项

本合同各方间任何与本合同有关的通知、要求及诉讼、仲裁相关法律文书以快递或挂号信方式寄送至本合同记载的对方当事人的住所，即视为送达。任何一方当事人的住所发生变化时，应



及时通知其他各方及相关部门。在收到住所变更的有效通知之前，  
本合同记载的住所应被视为该方当事人的有效通讯地址。

第九条 声明条款

一、甲方清楚地知悉乙方的经营范围、授权权限。

二、甲方已阅读本合同所有条款。应甲方要求，乙方已经就  
本合同做了相应的条款说明。甲方对本合同条款的含义及相应的  
法律后果已全部通晓并充分理解。

三、甲方签署与履行本合同项下的义务符合法律、行政法规、  
规章和甲方章程或内部组织文件的规定，且已获得公司内部有权  
机构及/或国家有权机关的批准。

甲方（公章）：

法定代表人（个人名章）：



2015年12月18日



乙方（公章）：

负责人或授权代理人（签字）：

2015年12月18日



## 1.5 资信存款证明

凭证号：350000562367



### 资信存款证明

出具日期：2026年01月19日

致：深圳市航运集团有限公司、中信国际招标有限公司

兹证明中建海峡建设发展有限公司（营业执照：91350105154381424A）在我行开立有存款账户，账户名：中建海峡建设发展有限公司，账号：35001890007050006650，截至2026年01月19日16:33:19时，该账户存款余额等于：人民币壹亿壹仟柒佰捌拾肆万零陆拾元肆角玖分（117,840,060.49），其中已冻结金额为人民币壹亿壹仟陆佰陆拾万零贰佰捌拾壹元伍角伍分。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不承担任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：陈凤英

银行复核人姓名：薛夏

银行签章：



第一联：客户联

证明编号：03350890007260119108934

总 1 页, 第 1 页

#### 说明：

- 此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；
- 此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；
- 此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；
- 此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

## 1.6 企业近三年财务状况表

企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	150000	150000	150000	150000
二. 净资产	万元	741374.19	825728.69	858321.88	808474.92
三. 总资产	万元	2680888.75	2979423.17	4238912.23	3299741.38
四. 固定资产	万元	81823.19	79949.52	77317.45	79696.72
五. 流动资产	万元	1860999.70	2015967.65	3215217.20	2364061.52
六. 流动负债	万元	1874515.48	2106429.55	3338291.98	2439745.67
七. 负债合计	万元	1939514.56	2153694.47	3380590.35	2491266.46
八. 营业收入	万元	3880439.85	4024859.71	3350878.13	3752059.23
九. 净利润	万元	87964.00	97301.40	40854.77	75373.39

附：近三年经审计财务报告。

附 2022 年经审计财务报告

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2022年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 119



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2023)审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会:

### 一、 审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建海峡建设发展有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建海峡建设发展有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



#### 审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585368\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）



周颖

中国注册会计师：周颖



张文庆

中国注册会计师：张文庆

中国 北京

2023年4月17日

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表  
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	4,100,232,440.17	4,375,458,652.17
其中：存放财务公司款项		557,872,787.45	1,400,417,866.57
应收票据	2	103,090,837.95	134,384,157.59
应收账款	3	4,343,572,004.97	3,681,058,901.25
应收款项融资	4	34,847,693.98	152,842,744.84
预付款项	5	351,369,760.00	126,793,491.09
其他应收款	6	2,136,166,306.31	1,995,034,597.91
存货	7	508,113,426.00	268,822,940.80
合同资产	8	4,242,979,146.31	3,731,891,986.72
一年内到期的非流动资产	10、11	1,879,182,438.06	2,341,233,171.15
其他流动资产	9	910,442,970.81	536,592,336.30
<b>流动资产合计</b>		<b>18,609,997,024.56</b>	<b>17,344,112,979.82</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	1,159,490,700.00	673,760,300.00
长期应收款	11	3,525,507,111.01	3,292,177,636.33
长期股权投资	12	1,013,139,958.63	402,728,255.41
其他权益工具投资	13	989,510.00	989,510.00
投资性房地产	14	31,279,958.56	-
固定资产	15	818,231,939.71	818,294,586.67
在建工程	16	937,860.20	8,404,259.09
使用权资产	17	25,922,752.69	26,568,520.70
无形资产	18	162,067,208.67	161,031,852.32
长期待摊费用	19	8,869,884.30	1,127,894.22
递延所得税资产	20	183,342,034.09	140,119,673.56
其他非流动资产	21	1,269,111,585.52	1,008,690,694.51
<b>非流动资产合计</b>		<b>8,198,890,503.38</b>	<b>6,533,893,182.81</b>
<b>资产总计</b>		<b>26,808,887,527.94</b>	<b>23,878,006,162.63</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	23	841,500,000.00	-
应付票据	24	107,411,017.01	67,816,818.92
应付账款	25	13,398,425,851.35	12,477,742,952.33
预收款项		2,822,189.15	974,313.54
合同负债	26	1,045,881,420.50	1,317,443,798.35
应付职工薪酬	27	174,303,883.40	172,268,068.36
应交税费	28	192,663,997.09	211,065,622.75
其他应付款	29	2,749,255,177.02	2,446,058,120.22
一年内到期的非流动负债		44,953,388.86	256,492,959.79
其他流动负债	30	187,937,852.25	153,294,602.46
流动负债合计		18,745,154,776.63	17,103,157,256.72
非流动负债			
长期借款	31	524,189,551.80	372,697,000.00
租赁负债	32	24,161,758.02	25,937,524.71
长期应付款	33	71,000,000.00	-
长期应付职工薪酬	34	13,480,000.00	14,110,000.00
递延收益		17,800.80	235.15
递延所得税负债	20	17,141,672.24	11,852,690.93
非流动负债合计		649,990,782.86	424,597,450.79
负债合计		19,395,145,559.49	17,527,754,707.51

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表（续）  
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	35	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	36	997,600,000.00	997,600,000.00
资本公积	37	29,550,916.98	29,550,916.98
其他综合收益	38	(8,714,450.10)	(8,243,739.18)
盈余公积	40	562,205,200.69	495,322,381.74
未分配利润	41	4,016,395,911.70	3,092,715,722.34
归属于母公司所有者权益合计		7,097,037,579.27	6,106,945,281.88
少数股东权益		316,704,389.18	243,306,173.24
所有者权益合计		7,413,741,968.45	6,350,251,455.12
负债和所有者权益总计		26,808,887,527.94	23,878,006,162.63

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人  主管会计工作负责人  会计机构负责人 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	42	38,804,398,494.75	34,390,165,829.55
减：营业成本		35,611,994,506.70	31,398,204,747.38
税金及附加	43	97,169,026.40	78,617,441.67
销售费用		9,682,803.64	-
管理费用		259,069,129.68	256,166,343.37
研发费用		1,291,835,209.99	1,125,000,156.34
财务费用	44	265,473,200.54	190,218,167.39
其中：利息费用		96,201,797.68	45,353,151.51
利息收入		9,980,754.75	14,979,000.57
加：其他收益	45	6,545,894.92	3,076,403.89
投资损失	46	(2,709,820.36)	(77,193,224.65)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		94,454,332.48	2,571,348.35
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(90,786,002.18)	(79,764,573.00)
信用减值损失	47	(205,584,672.87)	(225,550,076.65)
资产减值损失	48	(64,560,264.77)	(24,815,833.20)
资产处置收益	49	685,839.16	803,851.69
营业利润		1,003,551,593.88	1,018,280,094.48
加：营业外收入	50	1,910,362.77	1,057,307.63
减：营业外支出	51	1,356,696.79	1,252,241.95
利润总额		1,004,105,259.86	1,018,085,160.16
减：所得税费用	53	124,465,227.30	152,625,149.31
净利润		879,640,032.56	865,460,010.85
按经营持续性分类			
持续经营净利润		879,640,032.56	865,460,010.85
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		833,710,361.52	836,679,976.88
少数股东损益		45,929,671.04	28,780,033.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	38	(470,710.92)	(631,320.75)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	38	(470,710.92)	(631,320.75)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(230,000.00)	(260,000.00)
外币财务报表折算差额		(240,710.92)	(371,320.75)
综合收益总额		879,169,321.64	864,828,690.10
归属于母公司所有者的综合收益总额		833,239,650.60	836,048,656.13
归属于少数股东的综合收益总额		45,929,671.04	28,780,033.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表  
2022年度

人民币元

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	-	495,322,381.74	3,092,715,722.34	243,306,173.24	6,350,251,455.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	(470,710.92)	-	-	833,710,361.52	45,929,671.04	879,169,321.64
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	(66,882,818.95)	17,500,000.00	17,500,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	(49,770,000.00)	-	(49,770,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	206,622,646.79	9,968,544.90	216,591,191.69
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	1,212,566,458.04	-	-	-	1,212,566,458.04
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-	-	-	(1,212,566,458.04)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	997,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	-	562,205,200.69	4,016,395,911.70	316,704,389.18	7,413,741,968.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,938,403,705.80	37,627,127,294.68
收到其他与经营活动有关的现金		770,881,420.63	617,576,626.98
经营活动现金流入小计		40,709,285,126.43	38,244,703,921.66
购买商品、接受劳务支付的现金		38,408,256,800.39	34,781,725,262.15
支付给职工以及为职工支付的现金		716,213,242.49	702,825,939.28
支付的各项税费		709,982,084.91	822,773,635.54
支付其他与经营活动有关的现金		546,246,169.49	1,196,658,484.08
经营活动现金流出小计		40,380,698,297.28	37,503,983,321.05
经营活动产生的现金流量净额	54	328,586,829.15	740,720,600.61
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		20,676,392.86	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,467,491.08	4,052,320.96
收到其他与投资活动有关的现金		122,480,000.00	115,000,000.00
投资活动现金流入小计		145,623,883.94	119,052,320.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,804,183.07	59,869,141.06
投资支付的现金		111,718,800.00	11,032,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		668,494,500.00	311,499,000.00
投资活动现金流出小计		806,017,483.07	382,400,141.06
投资活动使用的现金流量净额		(660,393,599.13)	(263,347,820.10)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表（续）  
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
取得借款收到的现金		1,756,012,551.80	422,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,756,012,551.80	422,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,324,654,000.00	605,870,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		142,316,871.56	134,220,256.95
支付其他与筹资活动有关的现金		374,491,543.46	369,867,859.25
筹资活动现金流出小计		1,841,462,415.02	1,109,958,116.20
筹资活动使用的现金流量净额		(85,449,863.22)	(687,958,116.20)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(151,314.14)	1,946,489.52
五、现金及现金等价物净减少额		(417,407,947.34)	(208,638,846.17)
加：年初现金及现金等价物余额		4,166,899,025.55	4,375,537,871.72
六、年末现金及现金等价物余额	55	3,749,491,078.21	4,166,899,025.55

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册会计师法定业务的凭证
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛鞍宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 周颖  
性别: 女  
出生日期: 1967年01月20日  
工作单位: 德勤华永会计师事务所  
身份证号: 120105670120092



周颖的年检二维码



姓名: 周颖  
证书编号: 120000030763

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书检验合格 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 12000003076  
批准注册协会: 天津市注册会计师协会  
发证日期: 2020年03月01日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所 CPAs

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所 CPAs

转入: 容致 2015.6.26

**北 注 意 事 项**

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 张文庆  
 Full name 刘 勇  
 Sex  
 出生日期 1988-03-25  
 Date of birth  
 工作单位 安永华明会计师事务所(特  
 Working unit 殊普通合伙)  
 身份证号码 412723198803254213  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，有效期一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年 月 日  
 /  
 /  
 /



姓名: 张文庆  
 证书编号: 110002431221

张文庆的个人二维码



证书编号: 110002431221  
 No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs

发证日期: 2017年1月17日  
 Date of Issuance

专业业务报告专用

附 2023 年经审计财务报告

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2023年度

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 111



Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2024)审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建海峡建设发展有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建海峡建设发展有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。



## 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



#### 审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70074247\_A02号  
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



刘术娜

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2024年4月18日

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表  
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	5,276,562,610.35	4,100,232,440.17
其中：存放财务公司款项		1,251,542,429.98	557,872,787.45
应收票据	2	1,364,840.06	103,090,837.95
应收账款	3	5,608,217,810.97	4,343,572,004.97
应收款项融资	4	50,603,498.43	34,847,693.98
预付款项	5	160,537,033.38	351,369,760.00
其他应收款	6	2,171,610,571.48	2,136,166,306.31
存货	7	488,575,200.74	508,113,426.00
合同资产	8	4,597,206,535.03	4,242,979,146.31
一年内到期的非流动资产	10、11	834,869,426.69	1,879,182,438.06
其他流动资产	9	970,129,050.69	910,442,970.81
<b>流动资产合计</b>		<b>20,159,676,577.82</b>	<b>18,609,997,024.56</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	10	1,038,340,830.24	1,159,490,700.00
长期应收款	11	4,547,644,702.95	3,525,507,111.01
长期股权投资	12	1,385,506,284.65	1,013,139,958.63
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产	13	30,430,931.11	31,279,958.56
固定资产	14	799,495,228.75	818,231,939.71
在建工程		3,209,899.29	937,860.20
使用权资产	15	15,955,084.17	25,922,752.69
无形资产	16	158,470,289.03	162,067,208.67
长期待摊费用	17	8,396,674.72	8,869,884.30
递延所得税资产	18	239,078,467.63	183,342,034.09
其他非流动资产	19	1,407,037,294.75	1,269,111,585.52
<b>非流动资产合计</b>		<b>9,634,555,197.29</b>	<b>8,198,890,503.38</b>
<b>资产总计</b>		<b>29,794,231,775.11</b>	<b>26,808,887,527.94</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表(续)  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,600,000,000.00	841,500,000.00
应付票据	22	88,622,940.89	107,411,017.01
应付账款	23	14,179,106,095.25	13,398,425,851.35
预收款项		4,091,152.88	2,822,189.15
合同负债	24	495,736,250.76	1,045,881,420.50
应付职工薪酬	25	172,509,322.01	174,303,883.40
应交税费	26	268,782,583.69	192,663,997.09
其他应付款	27	2,869,595,158.20	2,749,255,177.02
一年内到期的非流动负债	29、30、31	127,514,061.32	44,953,388.86
其他流动负债	28	258,337,994.71	187,937,852.25
流动负债合计		21,064,295,559.71	18,745,154,776.63
非流动负债			
长期借款	29	424,487,788.03	524,189,551.80
租赁负债	30	15,288,435.24	24,161,758.02
长期应付款	31	-	71,000,000.00
长期应付职工薪酬	32	13,100,000.00	13,480,000.00
递延收益	33	8,159,473.14	17,800.80
递延所得税负债	18	11,613,532.40	17,141,672.24
非流动负债合计		472,649,228.81	649,990,782.86
负债合计		21,536,944,788.52	19,395,145,559.49

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表（续）  
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	34	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	35	1,006,651,506.85	997,600,000.00
资本公积	36	29,953,764.37	29,550,916.98
其他综合收益	37	(9,435,290.44)	(8,714,450.10)
盈余公积	39	634,020,207.95	562,205,200.69
未分配利润	40	4,810,075,009.22	4,016,395,911.70
归属于母公司所有者权益合计		7,971,265,197.95	7,097,037,579.27
少数股东权益		286,021,788.64	316,704,389.18
所有者权益合计		8,257,286,986.59	7,413,741,968.45
负债和所有者权益总计		29,794,231,775.11	26,808,887,527.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	40,248,697,078.33	38,804,398,494.75
减：营业成本		37,265,168,132.88	35,611,994,506.70
税金及附加	42	45,199,637.05	97,169,026.40
销售费用		2,872,144.64	9,682,803.64
管理费用		229,342,816.25	259,069,129.68
研发费用		1,096,229,656.97	1,291,835,209.99
财务费用	43	165,712,772.75	265,473,200.54
其中：利息费用		102,373,332.78	96,201,797.68
利息收入		11,145,293.17	9,980,754.75
加：其他收益	44	9,179,021.22	6,545,894.92
投资收益/(损失)	45	2,891,108.07	(2,709,820.36)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		54,392,784.00	94,454,332.48
以摊余成本计量的金融			
资产终止确认损失		(114,948,814.65)	(90,786,002.18)
信用减值损失	46	(175,567,337.79)	(205,584,672.87)
资产减值损失	47	(149,016,229.86)	(64,560,264.77)
资产处置收益		261,081.63	685,839.16
营业利润		1,131,819,561.06	1,003,551,593.88
加：营业外收入		1,290,128.29	1,910,362.77
减：营业外支出		375,642.68	1,356,696.79
利润总额		1,132,734,046.67	1,004,105,259.86
减：所得税费用	49	159,719,985.19	124,465,227.30
净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按经营持续性分类			
持续经营净利润		973,014,061.48	879,640,032.56
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		921,145,611.63	833,710,361.52
少数股东损益		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表（续）

2023年度

人民币元

	附注	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	(720,840.34)	(470,710.92)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(640,000.00)	(230,000.00)
外币财务报表折算差额		(80,840.34)	(240,710.92)
综合收益总额		972,293,221.14	879,169,321.64
归属于母公司所有者的综合收益总额		920,424,771.29	833,239,650.60
归属于少数股东的综合收益总额		51,868,449.85	45,929,671.04

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表  
2023年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益				小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 负债	资本公积	其他综合收益			
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	887,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45
二、本年增减变动金额	-	-	-	(720,840.34)	920,424,771.29	51,888,449.85	972,293,221.14
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	988,260,000.00	-	988,260,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	-	-
1. 资本公积	-	-	(2,400,000.00)	-	(1,000,000,000.00)	-	(1,000,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少	-	(887,600,000.00)	4,542,847.39	-	4,542,847.39	(35,914,650.39)	(31,371,803.00)
3. 收购子公司少数股权	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	(500,000.00)	(46,636,400.00)	(47,136,400.00)
1. 提取盈余公积	-	-	71,815,007.26	-	(500,000.00)	-	-
2. 对所有者分配的分配	-	-	-	-	(55,151,506.85)	-	(48,500,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	6,651,506.85	-	-	(48,500,000.00)	-	(48,500,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,485,922,785.00	-	1,485,922,785.00
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,485,922,785.00)	-	(1,485,922,785.00)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,553,764.37	(9,435,290.44)	7,971,265,197.55	286,021,768.64	8,257,286,966.59

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中海海峡建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2023年度

人民币元

2022年度

	实收资本		其他权益工具 永续债		资本公积	归属于母公司所有者权益		小计	少数股东 权益	所有者 权益合计
	其他权益工具 永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润			
一、上年年末及本年初余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	29,550,916.98	(8,243,739.18)	495,322,381.74	3,092,715,722.34	6,106,845,281.88	243,306,173.24	6,350,251,455.12	
二、本年增减变动金额	-	-	-	(470,710.92)	-	833,710,381.52	833,238,650.60	45,929,671.04	879,165,321.64	
(一) 综合收益总额	-	-	-	(470,710.92)	-	-	-	17,500,000.00	17,500,000.00	
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 股权激励	-	-	-	-	66,882,818.95	(66,882,818.95)	-	-	(49,770,000.00)	
2. 其他	-	-	-	-	-	206,622,646.79	206,622,646.79	9,868,544.90	216,591,191.69	
(三) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 本年提取	-	-	-	1,212,566,458.04	-	-	1,212,566,458.04	-	1,212,566,458.04	
2. 本年使用	-	-	-	(1,212,566,458.04)	-	-	(1,212,566,458.04)	-	(1,212,566,458.04)	
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	29,550,916.98	(8,714,450.10)	562,205,200.69	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	316,704,389.18	7,413,741,968.45	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表  
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,559,577,221.83	39,938,403,705.80
收到其他与经营活动有关的现金		288,180,968.24	770,881,420.63
经营活动现金流入小计		40,847,758,190.07	40,709,285,126.43
购买商品、接受劳务支付的现金		39,203,248,803.61	38,408,256,800.39
支付给职工以及为职工支付的现金		781,364,928.46	716,213,242.49
支付的各项税费		611,425,448.77	709,982,084.91
支付其他与经营活动有关的现金		119,879,866.42	546,246,169.49
经营活动现金流出小计		40,715,919,047.26	40,380,698,297.28
经营活动产生的现金流量净额	50	131,839,142.81	328,586,829.15
二、投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益收到的现金		18,996,744.47	20,676,392.86
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产收回的现金净额		968,675.48	2,467,491.08
收到其他与投资活动有关的现金		120,405,180.58	122,480,000.00
投资活动现金流入小计		140,370,600.53	145,623,883.94
购建固定资产、无形资产和其他 长期资产支付的现金		43,936,769.36	25,804,183.07
投资支付的现金		78,806,803.00	111,718,800.00
支付其他与投资活动有关的现金		29,226,286.49	668,494,500.00
投资活动现金流出小计		151,969,858.85	806,017,483.07
投资活动使用的现金流量净额		(11,599,258.32)	(660,393,599.13)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表(续)  
2023年度

人民币元

		2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		998,260,000.00	-
取得借款收到的现金		3,510,822,362.73	1,756,012,551.80
筹资活动现金流入小计		4,509,082,362.73	1,756,012,551.80
偿还债务支付的现金		1,838,405,000.00	1,324,654,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金		196,909,002.66	142,316,871.56
支付其他与筹资活动有关的现金		1,370,595,416.10	374,491,543.46
筹资活动现金流出小计		3,405,909,418.76	1,841,462,415.02
筹资活动产生/(使用)的现金流量 净额		1,103,172,943.97	(85,449,863.22)
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		(163,506.47)	(151,314.14)
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	51	1,223,249,321.99	(417,407,947.34)
加：年初现金及现金等价物余额		3,749,491,078.21	4,166,899,025.55
六、年末现金及现金等价物余额	51	4,972,740,400.20	3,749,491,078.21

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



# 营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码

9111000051121390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

经营范围

许可项目：注册会计师业务。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具有经营范围以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目：企业管理；技术进出口；软件开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 人民币元 10000

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号安永大楼17层01-12室

扫描二维码  
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体



2024年04月12日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 首席合伙人: 毛鞍宁  
 主任会计师:  
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业  
 执业证书编号: 11000243  
 批准执业文号: 财会函(2012)35号  
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

会计师事务所执业证书

THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

**ERNST & YOUNG HUA MING LLP**  
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
1101030037404

姓名: 陈柏伊  
性别: 女  
出生日期: 1975-08-18  
工作单位: 安永华明会计师事务所  
身份证号码: 430403197508180021



陈柏伊的年检二维码  
姓名: 陈柏伊  
证书编号: 110002433115

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002433115  
批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2009年3月20日  
Date of Issuance

2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2012年8月27日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2012年8月27日



姓名 刘水娜  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1990-05-02  
 Date of birth  
 工作单位 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 370782199005025221  
 Identity card No.



证书编号:  
 No. of Certificate 110002434442

批准注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance 2022年03月21日



年 月 日  
 /y /m /d

附 2024 年经审计财务报告

中建海峡建设发展有限公司

已审财务报表

2024年度

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码:京256WW40BPQ



目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 103





Ernst & Young Hua Ming LLP  
Level 17, Ernst & Young Tower  
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue  
Dongcheng District  
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)  
中国北京市东城区东长安街1号  
东方广场安永大楼17层  
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000  
Fax 传真: +86 10 8518 8298  
ey.com

## 审计报告

安永华明(2025)审字第70063936\_A01号  
中建海峡建设发展有限公司

中建海峡建设发展有限公司董事会:

### 一、审计意见

我们审计了中建海峡建设发展有限公司的财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建海峡建设发展有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建海峡建设发展有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建海峡建设发展有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





## 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70063936\_A01号  
中建海峡建设发展有限公司

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建海峡建设发展有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建海峡建设发展有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建海峡建设发展有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





#### 审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70063936\_A01号  
中建海峡建设发展有限公司

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建海峡建设发展有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建海峡建设发展有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中建海峡建设发展有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70063936\_A01号  
中建海峡建设发展有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



刘术娜

中国注册会计师：刘术娜

中国 北京

2025年4月15日



中建海峡建设发展有限公司  
合并资产负债表  
2024年12月31日



人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	1	5,544,642,679.72	5,276,562,610.35
其中：存放财务公司款项		721,235,218.64	1,251,542,429.98
应收票据		-	1,364,840.06
应收账款	2	8,661,011,348.17	5,608,217,810.97
应收款项融资	3	51,425,082.87	50,603,498.43
预付款项	4	141,009,705.88	160,537,033.38
其他应收款	5	3,817,388,746.40	2,171,610,571.48
存货	6	718,111,811.20	488,575,200.74
合同资产	7	10,483,925,670.34	4,597,206,535.03
一年内到期的非流动资产	9、10	771,114,818.80	834,869,426.69
其他流动资产	8	1,963,542,108.83	970,129,050.69
<b>流动资产合计</b>		<b>32,152,171,972.21</b>	<b>20,159,676,577.82</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	9	521,268,248.78	1,038,340,830.24
长期应收款	10	4,133,436,617.93	4,547,644,702.95
长期股权投资	11	1,411,245,727.78	1,385,506,284.65
其他权益工具投资		989,510.00	989,510.00
投资性房地产	12	113,855,870.17	30,430,931.11
固定资产	13	773,174,493.81	799,495,228.75
在建工程		5,349,526.91	3,209,899.29
使用权资产	14	11,863,021.59	15,955,084.17
无形资产	15	152,739,147.38	158,470,289.03
长期待摊费用	16	7,336,732.38	8,396,674.72
递延所得税资产	17	339,630,415.57	239,078,467.63
其他非流动资产	18	2,766,060,994.51	1,407,037,294.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>10,236,950,306.81</b>	<b>9,634,555,197.29</b>
<b>资产总计</b>		<b>42,389,122,279.02</b>	<b>29,794,231,775.11</b>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分




 中海海映建设发展有限公司  
 合并资产负债表(续)  
 2024年12月31日


 财务专用章  
 附注六

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	20	3,431,000,000.00	2,600,000,000.00
应付票据	21	37,140,562.44	88,622,940.89
应付账款	22	26,309,132,367.18	14,179,106,095.25
预收款项		1,535,747.01	4,091,152.88
合同负债	23	237,229,281.23	495,736,250.76
应付职工薪酬	24	203,819,089.14	172,509,322.01
应交税费	25	203,377,948.41	268,782,583.69
其他应付款	26	2,669,718,009.68	2,869,595,158.20
一年内到期的非流动负债	28、29、30	75,525,879.82	127,514,061.32
其他流动负债	27	214,440,907.62	258,337,994.71
流动负债合计		33,382,919,792.53	21,064,295,559.71
非流动负债			
长期借款	28	350,487,788.03	424,487,788.03
租赁负债	29	11,840,106.57	15,288,435.24
长期应付款	30	25,000,000.00	-
长期应付职工薪酬	31	11,640,000.00	13,100,000.00
递延收益	32	8,412,408.26	8,159,473.14
递延所得税负债	17	15,603,430.44	11,613,532.40
非流动负债合计		422,983,733.30	472,649,228.81
负债合计		33,805,903,525.83	21,536,944,788.52

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海峡建设发展有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	33	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
其他权益工具	34	1,000,000,000.00	1,006,651,506.85
资本公积	35	27,255,254.49	29,953,764.37
其他综合收益	36	(9,490,896.50)	(9,435,290.44)
盈余公积	38	665,373,972.38	634,020,207.95
未分配利润	39	5,121,588,397.36	4,810,075,009.22
归属于母公司所有者权益合计		8,304,726,727.75	7,971,265,197.95
少数股东权益		278,492,025.44	286,021,788.64
所有者权益合计		8,583,218,753.19	8,257,286,986.59
负债和所有者权益总计		42,389,122,279.02	29,794,231,775.11

本财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建海峡建设发展有限公司  
合并利润表  
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	40	33,508,781,327.67	40,248,597,078.33
减：营业成本		30,738,637,305.92	37,265,168,132.88
税金及附加	41	71,321,412.43	45,199,637.05
销售费用		44,425.00	2,872,144.64
管理费用		220,971,490.66	229,342,816.25
研发费用		1,126,444,476.65	1,096,229,656.97
财务费用	42	180,984,534.53	165,712,772.75
其中：利息费用		113,267,318.22	102,373,332.78
利息收入		41,092,770.91	11,145,293.17
加：其他收益	43	11,927,010.01	9,179,021.22
投资（损失）/收益	44	(60,499,692.73)	2,891,108.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		23,342,075.13	54,392,784.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(104,185,284.68)	(114,948,814.65)
信用减值损失	45	(484,837,377.13)	(175,567,337.79)
资产减值损失	46	(161,692,539.93)	(149,016,229.86)
资产处置收益		3,244,396.74	261,081.63
营业利润		478,519,479.44	1,131,819,561.06
加：营业外收入		4,618,615.73	1,290,128.29
减：营业外支出		705,191.31	375,642.68
利润总额		482,432,903.86	1,132,734,046.67
减：所得税费用	49	73,885,231.20	159,719,985.19
净利润		408,547,672.66	973,014,061.48
按经营持续性分类			
持续经营净利润		408,547,672.66	973,014,061.48
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		376,015,645.74	921,145,611.63
少数股东损益		32,532,026.92	51,868,449.85

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分






**中建海峡建设发展有限公司**  
**合并利润表(续)**  
**2024年度**

人民币元

		2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	36	(55,606.06)	(720,840.34)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	36	(55,606.06)	(720,840.34)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		40,000.00	(640,000.00)
外币财务报表折算差额		(95,606.06)	(80,840.34)
综合收益总额		408,492,066.60	972,293,221.14
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		375,960,039.68	920,424,771.29
归属于少数股东的综合收益总额		32,532,026.92	51,868,449.85

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中建海镜建设发展有限公司  
合并所有者权益变动表(续)  
2024年度  
2023年度



人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	盈余公积	未分配利润			
一、本年年初余额	1,500,000,000.00	987,600,000.00	29,550,916.98	(6,714,450.10)	4,016,395,911.70	7,097,037,579.27	318,704,389.18	7,415,741,968.45
二、本年增减变动金额								
(一) 综合收益总额	-	-	-	(720,940.34)	921,145,611.63	920,424,771.29	51,868,440.85	972,293,211.14
(二) 所有者投入和减少资本								
1. 其他权益工具持有者增加	-	1,000,000,000.00	(1,740,000.00)	-	-	998,260,000.00	-	998,260,000.00
2. 资本公积	-	-	(2,400,000.00)	-	-	(1,000,000,000.00)	-	(1,000,000,000.00)
3. 股份支付	-	(987,600,000.00)	4,542,847.39	-	-	4,542,847.39	(35,914,850.39)	(31,371,003.00)
(三) 利润分配								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	(71,815,007.28)	(500,000.00)	-	-
2. 对所有者权益工具持有者的股利分配	-	-	-	-	(55,151,506.95)	(48,500,000.00)	-	(47,136,400.00)
(四) 专项储备								
1. 本年提取	-	6,651,506.85	-	-	-	(48,500,000.00)	-	(48,500,000.00)
2. 本年使用	-	-	-	1,485,922,785.00	-	(1,485,922,785.00)	-	(1,485,922,785.00)
三、本年年末余额	1,500,000,000.00	1,006,651,506.85	29,953,764.37	(6,435,290.44)	4,810,075,009.22	7,971,285,197.95	286,021,786.64	8,257,286,984.59

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：  
武林印 9501350011927

主管会计工作负责人：

赵晶印

会计机构负责人：

宇苏印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





人民币元

	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	25,347,695,239.32	40,559,577,221.83
收到其他与经营活动有关的现金	106,973,700.07	288,180,968.24
经营活动现金流入小计	<u>25,454,668,939.39</u>	<u>40,847,758,190.07</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	22,017,008,849.09	39,203,248,803.61
支付给职工以及为职工支付的现金	806,175,702.69	781,364,928.46
支付的各项税费	612,616,227.74	611,425,448.77
支付其他与经营活动有关的现金	1,800,965,522.85	119,879,866.42
经营活动现金流出小计	<u>25,236,766,302.37</u>	<u>40,715,919,047.26</u>
经营活动产生的现金流量净额	50 <u>217,902,637.02</u>	<u>131,839,142.81</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	32,578,300.00	-
取得投资收益收到的现金	16,524,124.37	18,996,744.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,732,907.16	968,675.48
收到其他与投资活动有关的现金	-	120,405,180.58
投资活动现金流入小计	<u>53,835,331.53</u>	<u>140,370,600.53</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	37,921,688.75	43,936,769.36
投资支付的现金	30,178,400.00	78,806,803.00
支付其他与投资活动有关的现金	638,619,507.86	29,226,286.49
投资活动现金流出小计	<u>706,719,596.61</u>	<u>151,969,858.85</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(652,884,265.08)</u>	<u>(11,599,258.32)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中建海峡建设发展有限公司  
合并现金流量表(续)  
2024年度



人民币元

		2024年	2023年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	998,260,000.00
取得借款收到的现金	3,807,826,800.00		3,510,822,362.73
收到的其他与筹资活动有关的现金	25,000,000.00		-
筹资活动现金流入小计		<u>3,832,826,800.00</u>	<u>4,509,082,362.73</u>
偿还债务支付的现金	3,030,660,800.00		1,838,405,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	149,299,879.05		196,909,002.66
购买子公司少数股权而支付的现金	42,760,300.00		-
支付其他与筹资活动有关的现金	113,037,539.97		1,370,595,416.10
筹资活动现金流出小计		<u>3,335,758,519.02</u>	<u>3,405,909,418.76</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>497,068,280.98</u>	<u>1,103,172,943.97</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		<u>(1,004,096.73)</u>	<u>(163,506.47)</u>
五、现金及现金等价物净增加额			
加：年初现金及现金等价物余额	51	<u>61,082,556.19</u>	<u>1,223,249,321.99</u>
		<u>4,972,740,400.20</u>	<u>3,749,491,078.21</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	52	<u>5,033,822,956.39</u>	<u>4,972,740,400.20</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





# 营业执照

(副本)(8-1)

统一社会信用代码  
91110000051411390A

扫描二维码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验“互联网+政务服务”



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 港澳台投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 毛鞍宁

出资额 人民币元 10000 万

成立日期 2012年08月01日

主要经营场所 北京市东城区东长安街1号永安  
大楼17层01-12室



经营范围 许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；技术、软件开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2025年03月19日



企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请变更登记。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 财政部

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 111000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日





姓名: 陈柏伊  
 性别: 女  
 出生日期: 1975-08-18  
 工作单位: 安永华明会计师事务所  
 身份证号码: 430403197508182021



陈柏伊的年检二维码



姓名: 陈柏伊  
 证书编号: 110002433115

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110002433115  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 北京注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2009年3月20日  
 Date of Issuance



2009年3月20日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

安永华明  
 北京注册会计师协会  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年8月27日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)  
 北京注册会计师协会  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年8月27日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

安永华明  
 北京注册会计师协会  
 转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 2012年8月27日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)  
 北京注册会计师协会  
 转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 2012年8月27日





## 企业同类工程业绩

### 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	龙华文体中心幕墙工程	8480.86	2020.7.8 - 2022.10.25	深圳 龙华	华润(深圳)有限公司	董工 18617115752	良好	
2	成都壹捌捌大厦幕墙工程	11200.00	2021.12.23 - 2023.3.13	四川 成都	成都东和房地产有限责任公司	陈工 028-86663888	良好	
3	东方希望中心二期幕墙工程	7045.12	2023.3.21	四川 成都	成都东方投资控股有限公司	罗工 028-85921426	良好	
4	深铁珑境二、三期幕墙工程 I 标	19957.96	2023.3.28	深圳 龙华	深圳市地铁集团有限公司	王工 0755-84527040	良好	
5	金圆大厦（2018G03 地块）建筑幕墙（施工）	14548.17	2023.6.2 - 2024.12.31	福建 厦门	厦门金圆投资集团有限公司/厦门两岸金融中心建设开发有限公司	李工 0592-3502330	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**，且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

业绩 1：龙华文体中心幕墙工程  
合同扫描件

合同编号 CRCSZ-WTZX-SG-19002

【龙华文体中心幕墙工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
承包人（乙方）：中建海峡建设发展有限公司

2019年【12】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：/

法定代表人：孔小凯

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

承包人（乙方）：中建海峡建设发展有限公司

地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座（自贸试验区内）

法定代表人：林向武

联系人：/

联系电话：0591-88023222

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2017年10月27日，委托人【深圳市龙华新区政府投资工程项目前期工作办公室、龙华区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【】月【】日与“中建三局第二建设工程有限责任公司”（下称“总承包方”）签订了《龙华文体中心施工总承包工程施工合同》（下称“总承包合同”），约定将龙华文体中心项目（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中幕墙专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【龙华】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：龙华文体中心幕墙工程

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本项目用地呈三角形，其中 07-03 地块面积:19034.73 平方米，设置室外运动场地及景观绿化，2400 平方米，连接 7-05 地块连桥，07-05 地块面积:64976.9 平方米，设置为体育和文化场馆建筑设施。07-05 地块地上为 1 栋沿用地满铺的综合建筑，由体育功能区、青少年宫等建筑组成，包括 4 座单体，体育功能区包括体育馆、游泳馆、体育场、室外运动场及配套设施用房，青少年宫分为剧场、培训、配套设施用房。A 座体育馆由训练场和比赛场、看台及观众、运动员、竞赛管理、媒体、技术设备等功能用房组成，共 3 层，建筑高度 23.85m；B 座青少年宫由剧场、培训室、配套等组成，共 4 层，建筑高度 23.85m；C 座游泳馆由标准泳池、训练池及戏水池组成，共 2 层，建筑高度 23.80m。D 座体育场由标准足球场、赛道，看台组成，共 3 层，建筑高度 17.787m。地下室为 2 层，地下一层为配套设施用房、培训、剧场、泳池设备用房、车库及设备用房，地下二层主要为车库、人防及设备用房。项目总投资约 110241.19 万元。

建筑面积：  平方米；

工程立项批准文号：深龙华发改[2018]867 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测及保修等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月10日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2020年5月30日

合同工期总日历天数：234

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）捌仟肆佰捌拾万捌仟陆佰零捌元陆角捌分（¥84,808,608.68元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰壹拾叁万柒仟零捌元贰角陆分（¥3,137,008.26元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）伍佰贰拾玖万柒仟柒佰柒拾元壹角玖分（¥5,297,770.19元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同第二部分的通用条款；
  - (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
  - (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 00 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - 01 图纸和技术规格书；
  - 02 已标价工程量清单；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人柒份，承包人伍份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 12 月 4 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 竣工验收报告

④

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华文体中心幕墙工程

验收日期: 2022年10月26日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区建筑工务署/华润（深圳）有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华文体中心幕墙工程				
工程地点	深圳市龙华区龙环三路 和华建路交汇处东侧	建筑面积	102263.92m <sup>2</sup>	工程造价	84,808,608.68元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	2	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	2018-440326-47-01-71762104	监理许可证号			
开工日期	2020年7月8日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019084-2		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署/华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位(幕墙)	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	董豪杰
副组长	熊国胜、邢邦宝、汪波
组员	彭金海、夏家禹、文绳武、王石、邓伟、林华林、韩森、陈诗光、廖荣浩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董豪杰	邢邦宝、汪波、王石、李泽鹏
建筑设备安装工程	陈诗光	夏家禹、文绳武、邓伟
工程质控资料	叶强	钟敏敏、陈文锋、蓝秀芳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

## 会议签到表

 会议名称: 龙华文体中心幕墙工程竣工验收

 主持人: 黄岩

 会议地点: 龙华文体中心项目部会议室

 会议时间: 2022.10.25

姓名	单位	职务	联系方式
陈永二	深圳地质建设总公司	幕墙	13714084222
孙明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	15099900614
孙邦平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	13920611350
孙斌	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	13767480110
黄岩	龙华区建筑工程署	项目负责人	15920044005
李能生	华润(深圳)有限公司	项目负责人	18617115752
黄岩	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	15860182360
陈明	文体局		13421300178
胡明	龙华区信息站	监督员	13760157009
周明	龙华信息站	监督员	23336521
陈明	- - -	- - -	23336563
陈明	" " "	监督员	1374704153
陈明	- - -	- - -	23336522
李松	浙江江南工程管理股份有限公司	主造	1772282444
叶强	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	18566620288
廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料员	15361808895
蓝有芳	中建海峡建设发展有限公司	资料员	13631511877



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已按合同及招标文件规定全部完成，工程质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能工程质量验收合格，工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全均符合要求。  
经各参加单位评定：同意工程竣工验收，工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>华润(深圳)有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 蔡家友</p> <p>2022年10月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广东工程管理有限公司</p> <p>监理单位(公章):</p> <p>监理工程师: 李坤</p> <p>2022年10月26日</p>	<p>施工单位:</p> <p>海峡建设工程有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: 蔡浩</p> <p>2022年10月26日</p>	<p>设计单位:</p> <p>工程技术有限公司</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年10月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	--	---	---

" GD - E 1 - 9 1 4 / 6 "

业绩 2：成都壹捌捌大厦幕墙工程  
合同扫描件

成都壹捌捌大厦幕墙工程施工合同

合同编号：107003009(2019)11

# 成都壹捌捌大厦

## 幕墙工程

## 施工合同

发包方：成都东和房地产有限责任公司（以下简称“甲方”）

住所地：成都市锦江区新光华街7号航天科技大厦19楼1号

承包方：中建海峡建设发展有限公司（以下简称“乙方”）

住所地：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)

## 第二部分 协议专用条款

### 25 工程概况

25.1 工程名称：成都壹捌捌大厦幕墙工程

25.2 工程地点：成都市人民南路与红照壁街交汇处

25.3 承包范围：成都壹捌捌大厦幕墙工程招标图纸范围内的施工、质量、深化设计、工期、安全文明、售后等全部工作内容，以及承包人根据招标文件(含投标截止日前的往来函件、招标答疑)所编制的投标书、投标报价清单，法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的完成一个完整工程所需的全部工作，包括但不限于：

- (1) 工程深化设计和报审
- (2) 所有样品、大模型、现场试挂样板、试验单元
- (3) 全部铝板、玻璃幕墙、可开启门窗、铝合金百叶、雨棚、铝单板衬板等
- (4) 工作范围内所有支撑结构的深化、制作安装及表面处理
- (5) 为完成幕墙和门窗安装所需要的一切锚固连接件、五金配件（包括已有预埋的整改）
- (6) 所有封堵、密封及防水排水防火保温措施
- (7) 不同材料的连接及质量保证
- (8) 防雷系统安装
- (9) 所有窗框与结构墙体的间的填缝
- (10) 性能试验及所有检验检测
- (11) 安装完毕验收前的清洁(包括幕墙清洗)及垃圾清运（含外运）
- (12) 为完成本工程所发生的安全、文明施工及措施等
- (13) 工程的竣工验收
- (14) 与其他专业分包有交叉及接口时应预先提供处理意见和办法。

甲方有权根据现场情况调整乙方的施工范围，乙方应予以配合。

## 26 工期

- 26.1 B塔楼工期：2019年9月01日~2020年3月31日；
- 26.2 裙楼工期：2019年9月30日~2020年3月31日；
- 26.3 A塔楼工期：2019年10月15日~2020年5月15日。
- 26.4 上述工期不会因法定节假日、环保治理（环保检查）期间、政府部门原因造成的临时停工、现场条件所限造成的临时停工（窝工）等任何原因而额外补偿工期。如甲方另行发出开工通知对本条约定日期有所调整的，则以甲方的书面通知开工日期为准，总工期固定不变。

## 27 质量要求

- 27.1 标准应符合国家强制性标准，并达到施工验收规范要求，工程应为合格工程。
- 27.2 各技术标准要求与国家及地方相关现行质量标准不一致的，则以要求较高者为准，国家及地方无相关技术标准的，应满足行业相关标准要求。
- 27.3 满足甲方技术规格书要求。
- 27.4 乙方应按甲方要求提供质量合格检测报告，无偿配合甲方提供各类报审、送检需求文件（如有）。

## 28 合同价款及承包方式

- 28.1 合同暂定含税总价：¥112,000,000.00（大写：壹亿壹仟贰佰万元整），计价方式：完全单价+固定包干费+费率。完全单价为乙方根据2015《四川省建设工程量清单计价定额》及其相关配套文件或乙方自身企业情况的自主市场报价，完全单价不随材料市场价格波动、工程量增减、施工范围变动、工资、物价、费率的变动或政府颁发的任何调价文件而发生变化（双方约定的可以调整的除外）。
- 28.2 完全单价：该完全单价应包括但不限于人工费、材料费（含损耗）、机械使用费、性能试验费、分包工程（标识系统、楼顶广告牌、通风百叶及泛光照明）安装配合费、企业管理费、成品保护费、深化施工图设计费、施工图审

查费、必须的加班费、完工后的幕墙清洗费、费率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用。

28.3 固定包干费：固定包干费（措施费等）是乙方在完全了解施工现场实际条件下乙方认为不能列入完全单价以外的其它任何费用总和，包含达到省安全文明施工标化工地要求、工期保证、质量保证、现场材料堆场、办公和宿舍条件等所采取的所有技术、组织措施费用总和（含大型机械进出场、吊篮、脚手架等）、与场地内各交叉施工单位的配合费用、成品保护费、幕墙测试费、视觉样板费、已有样板拆除费、临水临电费、外来务工人员综合保险费、设计费等。其中设计费包括但不限于按本项目要求完成详图设计、施工图、工厂图、现场图、竣工图等完整设计流程及其审批盖章、审核确认所需的一切协调费、人工费、制图费、审查费、工具费、办公费等费用。该费用包干使用，合同期间不做任何调整（甲方认可的情况除外）。

28.4 费率标准：只计取规费、安全文明施工费、税金，费率按照四川省建设工程造价管理总站核定承包人的《四川省施工企业工程规费计取标准》计费文件及四川省、成都市发布的有关造价调整的政策性文件等进行计价。乙方报价采用的计税模式视为已充分沟通税务部门并符合相关法律法规，如后期因税务原因无法按此计税模式执行，则增加的成本视为乙方综合让利，减少的成本按实扣减。

28.5 可调价材料费：铝型材与型钢为可调价材料，施工过程中可调价材料市场价格核定原则如下：

（1）铝型材价格波动按照 A00 铝价格计算，A00 铝材料市场价按上海金属网（网址www.shmet.com）公布的走势图 A00 铝价格，采用幕墙施工期间（不包括预埋工期）的算术平均价执行。型钢市场价按成都市

《工程造价信息》中 H 型钢 Q235B “不含税信息价”执行，若价格为区间价，以最低价计算，按幕墙施工期间（不包括预埋工期）的算术平均价执行。

- (2) 可调价材料的调整量：铝型材和型钢按图纸及工程量计算规范计量工程量。同时，必须提供经监理人签字确认的材料进场验收单。
- (3) 材料价格调整计算方法：铝型材材料价格上涨：调整值=铝型材定额用量×(幕墙工程施工期间平均市场价格-基础价×105%) 铝型材材料价格下降：调整值=铝型材定额用量×(基础价×95%-幕墙工程施工期间平均市场价格) 型钢材料价格上涨：调整值=型钢计量工程量×(幕墙工程施工期间造价信息平均价格-基础价×105%) 型钢材料价格下降：调整值=型钢计量工程量×(基础价×95%-幕墙工程施工期间造价信息平均价格)。
- (4) 可调价材料价差的支付时间：材料价格调整无论调增、调减其调整值在结算时计量及支付。
- (5) 除以上约定的材料外，其它材料的价格、机械设备台班价格等在任何情况下均不做调整，承包人承诺不会因此等情况的发生而要求调整合同价款。
- (6) 可调材料计算基础价以2019年06月份计算。

28.6 特例：甲方因功能需求原因主动变更材料，其消耗量按实计算但不得高于同类材料清单报价消耗量及定额消耗量（如三种消耗量不等则取较低值）。变更材料价格按照施工当期成都市建设工程造价管理站发布的《工程造价信息》中成都市对应的信息价调整。信息价没有的材料由双方认质认价核定（市场现金采购价），乙方承诺因材料价格原因无法达成一致时，甲方有权自行提供该项材料并收取乙方该项材料价格总价的2%作为资金占用费，由此导致的工期损失由乙方承担。

- 28.7 除上述约定外，其他任何原因不能作为价款调整的依据。
- 28.8 其他说明：综合单价一旦确定，均被认为是完全按照招标文件及要求作出的完整报价。无论其综合单价分析表中的材料名称、规格、型号与招标文件及往来函件是否有差异，只要甲方未另行变更图纸及设计，综合单价均不得调整，乙方亦不能因为材料名称、规格、型号与招标文件的不同而降低质量和标准，乙方在施工过程中的对节点与图纸优化带来的材料人工变化，均认为此项费用已包含在综合单价中。甲方原因导致材料发生调整的，按合同清单约定的计费方式，甲方认质认价。合同签订后，乙方报价计费方式不做任何调整。
- 28.9 总包配合费：  
总包配合费为合同总价款的 3%，内容包括：竣工资料汇总归档、施工场地、施工期间有条件的垂直运输、水电接驳口、现场质量、安全、文明施工管理等（具体内容以总包配合协议为准）。除此以外乙方需总承包单位配合所产生的费用由乙方与总承包单位自行协商。
- 28.10 竣工结算依据：本工程竣工结算依据合同清单、施工图、设计变更及签证、双方认质认价材料单等竣工结算资料进行编制，工程量按实结算， $结算价 = 实际工程量 \times 合同完全单价 + 固定包干费 + 签证 + 可调材料费 + 费率$ 。
- 28.11 工程量计算规则：幕墙系统按正立面可视投影面积计算（不扣除单列装饰线条所占面积，扣除金属百叶所占面积）；铝板按可视面投影面积计算，弧形铝单板按可视面展开面积计，都不包括铝单板装饰四周龙骨和铝单板折边；雨棚工程按幕墙外边线可视面水平投影面积计算；玻璃栏板工程量以玻璃面积为准，线条以中心线按延米计算，金属百叶窗按百叶窗洞口以面积计算。除以上描述外工程量计算规则执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB 50854-2013)（合同工程量清单另有约定的除外）。
- 28.12 结算时所有工程量原则上是按审查通过的施工图计算并结合现场收方计量；

若有关承包内容由于乙方原因使实际施工时工程量少于施工图中的工程量，结算时将以现场收方工程量为准。若有关承包内容由于乙方原因使实际施工时工程量大于施工图中的工程量，结算时将以施工图工程量为准；

28.13 承包方式：乙方实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包费用、包文明施工等全面的承包方式。

## 29 乙方代表

29.1 乙方委派王明顺为乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方代表应按甲方批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。如需更换乙方代表，乙方应提前7天书面通知甲方，报甲方批准后，乙方代表方可更换。

29.2 乙方的要求、请求和通知，应以书面形式由乙方代表签字后交甲方或甲方代表。

## 30 甲方工作

30.1 提供施工场地，使之具备施工条件，并且将施工所需的水、电接至施工场地。

30.2 现场协调配合管理，对乙方的安全生产进行监督，检查工程质量，参加分项工程验收并签署验收报告。

30.3 审核乙方提出的施工组织设计、施工方案。

30.4 安排设计交底和图纸会审工作，并根据需要，对施工现场布置进行调整、对设计图纸进行变更。

30.5 负责接收乙方的竣工资料，办理本工程开工前和竣工后的交接、竣工备案手续。

30.6 审核乙方提交的工程量清单并向乙方支付工程款。

30.7 同乙方办理工程结算。

## 31 乙方工作

31.1 向甲方提供工程月、周进度计划及完成情况统计报表。

- 31.2 遵照甲方代表发出的指令，按时按质完成施工任务。参加各类施工协调、配合会。乙方的工期应满足装饰施工单位的进度需要。
- 31.3 配合各交叉施工单位工作，并提出合理意见和办法。
- 31.4 乙方应在其设计资质等级和业务允许的范围内进行深化设计和施工图纸绘制，经甲方确认并经监理认可后方可实施。
- 31.5 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并将复印件抄送监理和甲方代表，并承担因乙方责任造成的政府处罚及罚款。
- 31.6 遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，特定岗位人员必须持证上岗，并随时接受安全监督检查单位、甲方、监理单位安全检查人员的监督检查，采取必要的安全措施，消除事故隐患。
- 31.7 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，施工区域所有垃圾(含第三方)清理出工地，竣工前清理至不影响竣工验收程度。移交前清理完废料、垃圾、施工机具等。乙方每天将施工垃圾清理后集中堆放在甲方指定地点，并每3天集中外运。
- 31.8 乙方已经在签订本合同前察看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况。乙方必须对所获资料、信息的全面性及正确性负全部责任，乙方不得以不了解或不完全了解施工现场为借口提出额外赔偿，或增加工程费用，或延长工期的要求。
- 31.9 妥善协调影响现场施工进度和质量的不利因素，无论发生任何影响施工进度和质量的事件(包括民扰和扰民，政府关系处理及行政执法、市政道路影响等)，乙方均应自行妥善解决，不得以任何理由提出经济和工期补偿要求。
- 31.10 向甲方及监理提供施工组织设计方案及实施计划，其主要包括(现场负责人、组织架构、管理人员、施工技术措施、施工进度及过程控制措施、安全文明施工措施、进场临时便道、各类设备配备、人员配备等)，经监理及甲方确

认后实施。

- 31.11 在甲方未正式提供有关部门的审批文件前，严禁改动建筑主体、承重结构、暖气及燃气管线等，否则应承担相应责任。
- 31.12 认真阅读和审查《施工图纸》是乙方应尽的义务。乙方应组织各专业技术人员对甲方提供的本工程施工图，根据国家现行有关建筑、施工规范、工程建设强制性标准和甲方关于工程的使用功能要求进行详细审查。对施工图设计中存在不符合国家规定规范、标准和功能要求，如设计错误、设计缺陷、设计遗漏或标识不清以及功能部分或全部丧失、欠缺和减弱、存在结构安全等问题，乙方应在合同签订前向甲方书面提出并在投标报价中充分考虑，由甲方、设计方书面审定签字确认。工程开工后，如施工图设计中仍存在上述问题，属于乙方在本合同中必须履行的义务而未履行，则乙方必须按甲方提出的工程变更修改通知或设计变更立即进行修改施工，直至符合规范标准和甲方要求，由此增加的工程造价和相关费用由乙方承担，工期不予顺延，由此减少的工程造价和费用应从工程总价款中扣除。但非因乙方原因导致发生设计变更的除外。
- 31.13 乙方违反本条上述约定义务，甲方有权向乙方发出口头或书面的警告，乙方须在接到甲方警告之日起48小时内整改纠正，否则甲方有权就每次/每处不合格之处，处以人民币1000元至20000元不等的违约金处罚（具体金额由甲方根据违约情节单方确定，乙方不持异议），如乙方违反约定达三次以上，或乙方在接到甲方整改通知后拒不执行，或虽执行但就同一问题整改二次后仍不合格的，甲方有权解除本合同并追究乙方违约责任。
- 32 变更、签证
- 32.1 施工中乙方不得对原设计擅自进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。
- 32.2 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改

- 及对材料、设备的换用，须经甲方书面同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。
- 32.3 涉及工程量确认的，乙方向监理单位和甲方提交工程量的报告。甲方和监理单位在7个工作日内核实，对乙方超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量不予计量，并且由于乙方超出图纸范围施工或其他乙方原因造成的后续工程损失，费用由乙方承担。
- 32.4 涉及产生费用和工期调整的变更、图纸洽商、施工联系单等技术资料必须通过工程签证单的方式予以调整。
- 32.5 施工单位在完成签证工作后须于7日内提出书面签证，报监理、甲方工程部审核，否则视为让利。
- 32.6 签证单价的确定原则：
- (1) 合同单价中有相同项目的，按合同单价执行。
  - (2) 合同单价中有类似项目的，按合同中类似项目单价执行。
  - (3) 按本条前两项规定无法确定变更价款的，由承包人提出适当的变更价格，经甲方书面确认后执行。
- 32.7 有下列情形的，签证单将不被接纳，或虽已经过审核，但将作为无效签证处理。
- (1) 对事实表述不清或容易引起歧义的。
  - (2) 签证单内任何字句有涂改而无签名及加注日期的。
  - (3) 要求认定工日或台班数量，但对完成的工作未作定量描述的（审核意见已作说明的除外）。
  - (4) 无故对工程签证进行拆分和肢解的。
  - (5) 逾期后补的签证。
  - (6) 任何形式的技术变更（包括但不限于设计变更、技术核定、升版图、图纸会审纪要、技术沟通会会议纪要、工程指令、技术函件等）都不能作为

进度款、结算款的计量、计价依据，只能办理成甲方要求的全套经济签证资料并经审核同意后，才能作为进度款、结算款的计量、计价依据。

- 32.8 当变更或增减内容仅涉及工程数量的增减时，所有单价不得调整。
- 32.9 因乙方自身原因导致的签证及工程变更，乙方无权要求追加合同价款。
- 32.10 在竣工验收完成以前实施的所有签证不再考虑措施费等合同已包干的费用。
- 32.11 签证的价款支付在结算时完成，进度款中不予支付。

### 33 工程款支付：

33.1 付款方式：以银行转账方式支付。

33.2 乙方银行收款账户信息：

户 名	中建海峡建设发展有限公司
开户银行	中国银行福州中建海峡广场支行
帐 号	4078 5837 8231

- 33.3 乙方向甲方提供发票的种类：增值税普通发票。支付每笔款项前，乙方均需提供合法有效的等额发票，乙方必须保证所提供发票的真实性，如因乙方发票问题引起的延迟付款或其他行业管理部门的处罚，乙方承担全部责任。乙方未提交等额增值税发票的，甲方有权顺延付款时间，且不视为违约。
- 33.4 预付款及抵扣方式：合同签订后，10个工作日内甲方向乙方支付预付款2000万元（大写：贰仟万元整）。该预付款分两个批次抵扣：第一批次在B塔工程月进度付款中全额抵扣，总抵扣额壹仟万元整。第二批次以甲方根据现场实际情况通知之日起开始在月进度款中全额抵扣，总抵扣额壹仟万元整，乙方不得以任何理由拒绝抵扣。
- 33.5 乙方每月25号向甲方申报当月的工程量清单，甲方自收到乙方申报的工程量清单之日起7日内进行审核，经审核无误的按甲方审核的工程量在次月的15日以前支付上月的工程款的70%，如经审核有异议的，甲方在次月的15日以前先将无异议的工程款的70%支付给乙方，有异议的工程款由甲方向乙方提

出并重新核算直至双方确认后再次在次月的15日以前将确认后的工程款的70%补充支付给乙方。在工程竣工验收合格之日起 24个月内平均分 8 次支付至本工程结算工程款的95%。幕墙工程竣工结算完成前付款比例不超过80%。

- 33.6 本工程结算款的5%做为质量保证金，质保期2年，质保期满后乙方向甲方提出书面支付申请，经甲方书面确认工程无质量问题且乙方如约履行了保修期义务，甲方在扣除保修期内实际发生的一切费用（若有）后，将剩余款项无息退还乙方。

#### 34 检查和验收

- 34.1 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方、甲方代表、监理依据合同发出的指令施工，随时接受甲方、甲方代表、监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

- 34.2 每道工序完工后，需经甲方、甲方代表、监理验收合格后，并在《施工工序报验单》中签字确认方可进入下一道工序的施工。

- 34.3 本合同项下工程全部完工具备验收条件后，由乙方提出书面验收申请并按照甲方要求提供完整的竣工资料，甲方收到乙方书面验收申请及完整的竣工资料后组织验收。验收合格且竣工资料均完整符合甲方要求的，甲方在竣工验收报告上签字。

- 34.4 若经验收发现工程质量达不到约定标准的（乙方提供的竣工资料未符合甲方要求的，亦视为未达约定验收标准），乙方应按甲方（或授权甲方代表、监理）的要求修复、整改、拆除、重新施工或补充资料，直到符合约定标准，由此导致工程逾期竣工的法律后果及因此新增的费用由乙方负责承担。除此以外，甲方有权就每处/每次不合格质量问题处以人民币500元至5万元不等的违约金处罚（具体金额由甲方根据违约情节单方确定，乙方不持异议），如乙方施工质量不合格之处达到三次/处以上，或乙方在接到甲方通知后拒不按照甲方要求执行，或虽执行但就同一问题整改二次后仍不合格的，甲方

有权解除本合同，乙方应在收到甲方解除通知之日起3日内退还甲方已支付的全部款项，并按照本合同暂定总额的20%向甲方支付违约金，如违约金不足以弥补甲方损失的，乙方须负责补足，如甲方同意接受乙方已经施工完成的合格工程的，则甲方有权按照约定标准的70%折价后再与乙方进行结算。

**35 工程保修：**按本合同附件二《本工程质量保修书》的约定执行。

**36 保险：**

36.1 乙方在本工程中参与施工的所有工作人员和工人的人身意外保险由乙方投保（开工后需将相应复印件提交甲方工程部），因乙方原因造成的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失赔偿费，抚恤费和法律责任均应由乙方负责，甲方不承担此责任。

**37 违约责任：**

37.1 进度违约：如乙方延误工期（本条所指的工期是指合同中约定的任何时间控制点），每延迟一天，乙方向甲方支付人民币壹万元的违约金。

37.2 甲方按照本合同约定或推论向乙方发出的指令，乙方必须积极响应并实施，否则，每出现一次，乙方向甲方支付人民币贰仟元的违约金。

37.3 凡乙方出现下列情形之一的，甲方有权解除本合同并停止支付合同价款，乙方同意按甲方的书面通知退场，并向甲方支付合同总价30%的解除合同违约金，并承担由此给甲方和第三方造成的一切经济损失及法律责任；如乙方迟延退场，自解除通知书确定退场之次日起按照每日人民币10000元标准计收乙方延迟退场违约金，并承担因迟延退场给甲方造成的经济损失，包括但不限于强制清退、施工现场证据保全、其他分包商工程延误、迟延交房等因此所额外遭受的损失：

37.3.1 乙方延期开工、延误工期累计达 15天的（本条所指的工期是指合同中约定的任何时间控制点）；

37.3.2 不能按合同要求确保工程质量，对甲方的改进要求在三日内无正当理由还未

实施；

- 37.3.3 出现三次以上违反甲方按照本合同约定发出的指令的情况；
- 37.3.4 放弃工程或表示不继续按照合同履行其义务；
- 37.3.5 将整个工程分包、或转包、或将合同转让他人；
- 37.3.6 有其他严重损害甲方利益或妨害合同履行的行为的。
- 37.4 除不可抗力及经甲方认定的特殊情况外，乙方不得以任何理由及原因停工或延误工期，否则视为乙方违约并承担相应工期责任及甲方经济损失。
- 37.5 乙方违反本合同约定应当支付的违约金，甲方有权从工程款中直接予以扣除。

**38 送达**

38.1 联络方式（填写2名联络人及联络方式）

	乙方联系方式	
通信地址及邮编	福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座 (自贸试验区内)	
联系人姓名	王明顺	/
电话	18650090509	/
QQ号码	446260187	/
电子邮箱	446260187@qq.com	/

**39 协议条款附件：**

- 39.1 附件1:法人委托书
- 39.2 附件2:本工程质量保修书
- 39.3 附件3:本工程成品、半成品保护措施

(以下为签署页无正文内容)

甲方  成都东和房地产有限责任 乙方  中建海峡建设发展有限公  
司  
有权代表 有权代表  
人签字:  练魏基 5101099070383 人签字:  武晋涛 3501350012176

合同签订地点: 成都市锦江区新光华街7号航天科技  
大厦19楼

合同签订时间: 2019年8月30日

# 竣工验收报告

SG-023



## 子分部工程质量验收报告

建设单位	成都东和房地产有限责任公司	工程名称	成都壹捌捌大厦
子分部工程设计单位	利达装饰集团有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建海峡建设发展有限公司	资质等级	特级
验收项目名称	幕墙 (项目经理: 王明顺)	工程量 (造价)	单体幕墙面积约70000m <sup>2</sup> (高度188m) (工程造价1.12亿元)
施工周期	2021年12月23日	验收日期	2023年3月13日

实体质量检查情况: 严格按照审查批准的幕墙设计图施工, 如铝料与硅酮密封胶采用化学锚栓连接已做拉拔试验, 少数采用与槽式埋件连接, 其试验和结构胶胶相容性试验均符合要求。经检测各分次检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 幕墙观感质量好。

质量文件核查情况: 质量文件齐全。

子分部工程施工单位评定意见:  经检查验收, 符合审查批准幕墙设计图要求, 现场检查, 各分次检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 质量合格。   单位负责人:  (公章) 企业技术负责人:  2023年3月13日	总包或交接单位验收意见: 对幕墙施工过程实施了管理, 经检查验收, 各分次检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 幕墙观感质量好, 同意接收。  注册建造师 (技术负责人):  2023年3月13日	监理单位验收意见: 经旁站检查及验收严格控制, 经审查批准的幕墙设计图施工, 各分次检验批主控项目合格, 一般项目符合要求, 质量合格。  总监工程师:  2023年3月13日
	设计单位验收意见: 经检查验收, 符合审查批准幕墙设计图要求。  设计负责人:  2023年3月13日	建设单位验收结果: 经检查验收, 幕墙质量合格。  项目负责人:  2023年3月13日

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后, 监理单位 (建设单位) 应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的填写内容和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表, 并整理成册附后, 作为单位工程质量文件的组成部分。

业绩 3：东方希望中心二期幕墙工程  
合同扫描件

合同编号：GC51062303170006

## 东方希望中心（二期）幕墙工程 施工承包合同

发包人：成都东方投资控股有限公司

承包人：中建海峡建设发展有限公司

签订日期：2023年3月21日

签订地点：成都市高新区

## 协议书

一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、承包方式.....	2
四、工期.....	2
五、合同价款.....	2
六、其他.....	2

## 专用合同条款

一、承包工程概况.....	4
二、工期.....	4
三、合同价款.....	5
四、质量标准.....	7
五、设计变更.....	9
六、甲方职责与权利.....	9
七、乙方职责与权利.....	10
八、工程验收.....	14
九、工程结算.....	14
十、合同价款及调整.....	15
十一、付款方式.....	18
十二、违约责任.....	23
十三、工程质量保修.....	27
十四、履约担保.....	28
十五、组成合同的文件解释顺序.....	28

## 通用合同条款

1、一般约定.....	219
2. 发包人.....	227
3. 承包人.....	229
4. 监理人.....	233
5. 工程质量.....	237
6. 安全文明施工与环境保护.....	237
7. 工期和进度.....	240
8. 材料与设备.....	246
9. 试验与检验.....	250
10. 变更.....	251
11. 价格调整.....	255
12. 合同价格、计量与支付.....	256
13. 验收.....	256
14. 竣工结算.....	257
15. 缺陷责任与保修.....	257
16. 违约.....	259
17. 不可抗力.....	261
18. 保险.....	262

# 东方希望中心（二期）幕墙工程施工承包合同 协议书

甲方（发包人）：成都东方投资控股有限公司

乙方（承包人）：中建海峡建设发展有限公司

甲乙双方经协商一致，就乙方承揽甲方东方希望中心二期幕墙工程施工的相关事宜，达成以下协议：

## 一、工程概况、

1. 工程名称：东方希望中心二期幕墙工程
2. 工程地点：成都市高新区益州大道北段 333 号
3. 总承包工程施工单位：上海建工一建集团有限公司
4. 工程监理人：成都华西立信建设管理有限公司

## 二、工程承包范围

1. 承包内容：东方希望中心（二期）项目幕墙工程工程量清单及相关图纸约定的所有施工内容。
2. 工作界面划分：详见附件。注：幕墙工程预埋件须随主体结构进度进行预埋，所有预埋件须在工厂严格按照施工图及现行规范制作。建设工程施工安全措施需满足《关于重申建设工程施工安全措施费管理标准的通知》综经文【2021】80 号及 4 号《建设工程施工安全措施费与社会保障费管理标准》的规定；详见附件。
3. 幕墙整体施工前须进行样板施工，幕墙实体样板经甲方、监理单位及总承包

- 单位验收、确认后才允许进行大面积幕墙施工。样板区域暂定面积为 250 平方米（包含转角工艺），具体楼层以施工阶段甲方确认楼层为准。
4. 因需在 4#楼室内对实体样板间进行施工，乙方须进行外墙封闭，但目前暂无法确定户内实体样板间的准确位置，后期根据甲方需求确定。
  5. 承包单位须配合幕墙外立面泛光照明单位施工。

### 三、承包方式：

包工包料（包括但不限于：包深化设计（如有）、包质量、包工期、包安全、包安全文明、包服务、包验收、包养护、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）。

### 四、工期

1. 开工日期：2023 年 4 月 1 日
2. 竣工日期：2024 年 9 月 30 日（不作调整）

实际开工日期与计划开工日期不一致的，按发包人书面通知的实际开工日期作为工期起算节点。（合同工期包含了预埋件工期，项目竣工时间不作调整。）

乙方应在本合同生效后 7 日内向甲方提供本工程的施工进度计划表，竣工之前的施工进度节点以甲方确认后的施工进度计划表为准，并作为双方的最终实施依据。

### 五、合同价款

本合同采用施工图范围内总价包干形式进行计价，工程量包干，综合单价、总价均包干。一经中标签约，除合同约定的可调价材料外，所有费用均不予调整，包干总价为¥70451225.55 元（大写：人民币柒仟零肆拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元伍角伍分），【其中，不含税金额：64634151.88 元，税额：5817073.67 元，税率：9%，发票种类：增值税专用发票】

### 六、其他

1. 与本合同相关的质量标准、设计变更、乙方义务、工程验收、工程结算、工程款支付、违约责任等具体内容按专用合同条款及其附件、通用合同条款的约定执行。
2. 本合同履行过程中发生争议，首先应本着友好态度协商解决，若经协商不能解决，双方同意向工程所在地的人民法院起诉。
3. 合同生效  
 本合同在全部满足如下条件时发生法律效力：
  - 3.1 甲方、乙方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章；
  - 3.2 本合同约定的履约保证金已由乙方支付给甲方（以银行进账为准）或满足合同要求的履约保函已交付甲方并经甲方核实履约保函已生效的。
4. 其他约定
  - 4.1 乙方的型材加工、门窗组装以及其他构件需要加工的部件合作厂家为四川航鑫新型建材有限公司西南生产基地，未经甲方同意不得随意更换；
  - 4.2 玻璃颜色如有改动，玻璃价格不会随之改变。
5. 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份，具同等法律效力。

甲方： <u>成都东方投资控股有限公司</u> (盖章)	乙方： <u>中建海峡建设发展有限公司</u> (盖章)
法定代表人或其委托代理人/经办人： (签章) _____	法定代表人或其委托代理人： (签章) _____
通讯地址： <u>成都市高新区益州大道北 段 333 号东方希望中心</u>	通讯地址： <u>福州市马尾区儒江西路 60 号 中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)</u>
联系电话： <u>18980510796</u>	联系电话： <u>18650090509</u>
电子信箱： <u>dfxwcdkgzbb@easthope.cn</u>	电子信箱： <u>wangmingshun@cscec.com</u>

签订日期：2023 年 3 月 21 日

签订地点：成都市高新区

业绩 4：深铁珑境二、三期幕墙工程 I 标  
合同扫描件

# 深铁珑境二、三期幕墙工程 I 标 施工合同

合同编号：STZY-0136/2023

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：中建海峡建设发展有限公司





<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
☉装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____ );_	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				



<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月4日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年9月30日;

合同工期总日历天数 577 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿玖仟玖佰伍拾柒万玖仟伍佰伍拾贰元捌角捌分 (¥199,579,552.88 元);

其中: 不含暂列金暂定价款为 178,523,557.07 元 (其中不含税价 163,783,079.88 元, 增值税金额 14,740,477.19 元, 增值税税率为 9%); 暂列金 21,055,995.81 元 (其中不含税价 19,317,427.35 元, 增值税金额 1,738,568.46 元, 增值税税率为 9%) 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰叁拾贰万贰仟柒佰壹拾叁元玖角陆分 (¥3,322,713.96 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰仟壹佰零伍万伍仟玖佰玖拾伍元捌角壹分(¥21,055,995.81元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行:

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号:

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区莲华街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 王爱涛 0755-84527040 项目主管部门审核人: 张浩鑫

合约部门经办人及电话: 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

中建海峡建设发展有限公司 法定代表人或授权代表:



住 所: 福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)

电 话: 0591-88025222 传 真: /

开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支行 开户全名: 中建海峡建设发展有限公司

账 号: 4078 5837 8231 邮政编码: 350012

承包人经办人: 史文诚 承包人经办人电话: 13123198908

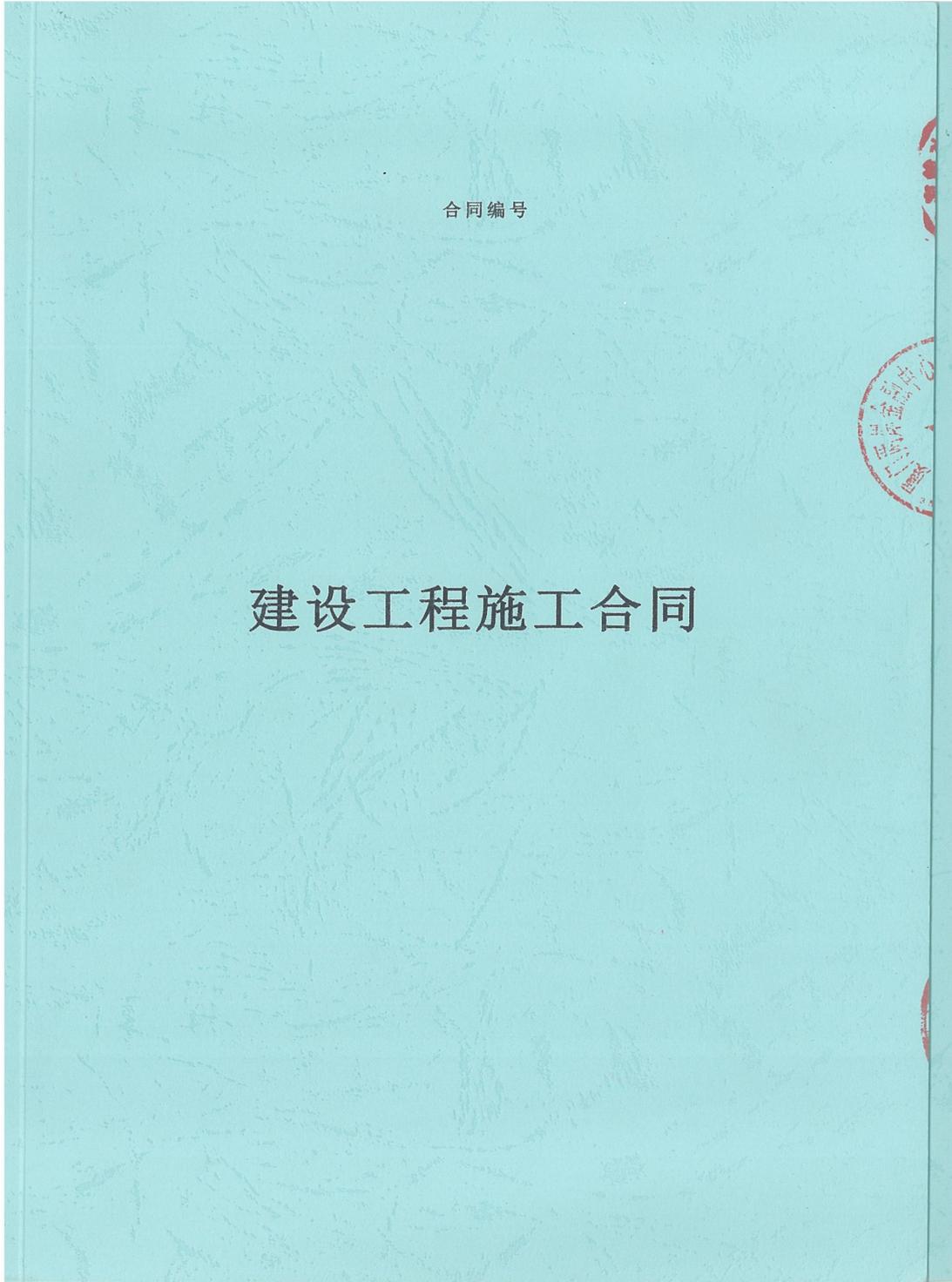
合同签署地点: 深 圳 承包商邮箱地址: stlj\_zjhx\_mq@163.com

时 间: 2023 年 3 月 28 日



业绩 5：金圆大厦（2018G03 地块）建筑幕墙（施工）

合同扫描件



## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：厦门金圆投资集团有限公司

发包人（代建单位）：厦门两岸金融中心建设开发有限公司

总承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金圆大厦（2018G03 地块）  
建筑幕墙（施工）工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金圆大厦（2018G03 地块）建筑幕墙（施工）。

2. 工程地点：厦门市湖里区两岸金融中心片区金钟路与圆二路交叉口西南  
侧。

3. 工程立项批准文号：厦湖发改备[2019]026 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：幕墙工程包含塔楼单元式玻璃幕墙系统、塔楼双层单元式玻璃  
幕墙系统、塔冠框架式玻璃幕墙系统、裙楼单元式玻璃幕墙系统（包括铝板飘板  
系统）、裙楼钢框全明框玻璃幕墙系统、裙楼大堂钢板肋玻璃幕墙系统（包括主  
入口系统和大雨棚系统）、裙楼屋面铝合金格栅系统等，具体以招标文件、招标  
图纸及招标工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：详见招标文件、《金圆大厦（2018G03 地块）项目幕墙工  
程技术说明书》、招标图纸以及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：     /      年      /      月      /      日。

计划竣工日期：     /      年      /      月      /      日。

工期总日历天数为：550 个日历天。其中关键节点的工期要求：（1）开工  
进场配合预埋（开工时间以总监理工程师签发开工令载明的时间为准）；（2）  
外框钢结构完成 18 层后进入现场安装（前期图纸深化、现场尺寸测量、材料订  
货及制作加工、管理及施工人员进场，主体分阶段施工等时间由施工单位自行安

排)；(3) 钢结构封顶后 146 个日历日内完成所有幕墙安装及收口；(4) 钢结构封顶后 176 个日历日内达到幕墙单项验收条件。

### 三、质量标准

工程质量符合合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 含税签约合同价款：

人民币 (大写)：壹亿肆仟伍佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾叁元零伍分 (¥145481723.05 元)。

其中：

安全文明施工费人民币 (大写)：壹佰肆拾玖万柒仟柒佰陆拾陆元壹角柒分 (¥ 1497766.17 元)。

#### 2. 含税签约合同价款包含：

(1) 不含税价款人民币 (大写)：壹亿贰仟贰佰零柒万肆仟玖佰柒拾伍元贰角捌分 (¥ 122074975.28 元)；

(2) 增值税 (税额按照 9% 计算) 人民币 (大写)：壹仟零玖拾捌万陆仟柒佰肆拾柒元柒角柒分 (¥10986747.77 元)。

(3) 专业工程暂估价人民币 (大写)： / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额人民币 (大写)：壹仟贰佰肆拾贰万元 (¥ 12420000 元)。

3. 合同价格形式：采用固定总价计价方式。

#### 4. 税率变动专项约定：

若政府相关部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票，但在政府相关部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

### 五、总承包专业工程配合费

1. 总承包专业工程配合费 (按合同价款的 1.5% 计取，含税) 人民币 (大写)：贰佰壹拾捌万贰仟贰佰贰拾伍元捌角伍分 (¥ 2182225.85 元)，其中：不含税价款人民币 (大写)：贰佰零伍万捌仟柒佰零叁元陆角叁分 (¥ 2058703.63 元)，增值税 (税额按照 6% 计算) 人民币 (大写)：壹拾贰万叁仟伍佰贰拾贰元贰角

贰分 (¥123522.22 元)；

2. 总承包专业工程配合费由承包人支付给总承包人。

#### 六、项目负责人

承包人项目负责人： 代全军。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同专用条款及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (3) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (4) 《金圆大厦（2018G03 地块）（施工）建设工程施工合同》的相关条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (7) 招标图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (8) 工程量清单；
- (9) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (10) 工程报价书（已标价工程量清单）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照法律法规、本合同及施工总承包合同约定履行总承包管

理职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在厦门市思明区展鸿路 82 号厦门国际金融中心 46 层签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人各执 贰 份, 总承包人执 贰 份, 承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文, 为金圆大厦(2018G03地块)建筑幕墙(施工)合同签字页)



发包人: (业主盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



发包人: (代建盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



地址: 厦门市思明区展鸿路 82 号  
厦门国际金融中心 46 层

地址: 厦门市湖里区高林中路 535  
号万科云玺 1 号楼 2901

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

总承包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 厦门市翔安区莲亭路 818 号翔安  
企业总部会馆启动示范区一期  
A11 号办公楼

地址: 福州市马尾区儒江西路  
60 号中建海峡商务广场  
a 座 10 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

竣工验收资料

附件 1

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	金圆大厦（2018G08 地块）建筑幕墙（施工）	工程地址	厦门市湖里区金钟路与园二路交叉口西南侧		
建设单位	厦门金圆投资集团有限公司	结构形式	钢管砼框架+钢筋砼核心筒结构体系		
勘察单位	/	层数	45 层	幢数	1 栋
		建筑高度	215m		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	工程规模	建筑幕墙总面积:42387 m <sup>2</sup> (其中玻璃幕墙 37176 m <sup>2</sup> 、铝板幕墙 2009 m <sup>2</sup> )		
		层高	层高 1F~3F: 6m、4F: 4.8m、5F: 4.2m、7F: 4.2m、8F: 5.5m、9F~36F: 4.2m、38F~45F: 8.4m		
监理单位	福建越众日盛建设咨询有限公司	开工日期	2023 年 6 月 2 日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 31 日		
施工许可证号	350200202306020101	总造价	14548.17 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程		室外装修工程（幕墙工程）已按批准的设计文件所规定的内容完成施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全、有效，符合要求			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>合格证及复试报告齐全，合格</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量检查合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经过审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，各单位工程和各分部工程实体观感质量好，工程相关技术管理资料基本齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全，设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已签订工程质量保修书，建设单位已按合同约定支付工程款，工程质量监督责令整改问题已全部整改完毕。综上，审查结果合格。</p> <p>建设单位工程负责人：</p> <p style="text-align: right;">2015年9月3日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	黄瑞荣
副主任	张昌平、洪峰、洪开茂、林向武
成员	黄凌山、郭祺毅、涂斌、林文辉、代全军

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张昌平	郭祺毅、肖承辉、涂斌、林文辉、卓维坚、林永航、洪镇乾、代全军、华兵兵、何振侠、安盼盼、王松源、马拓、杨占州、燕立娜、陈晓日、张镗、黄雨馨
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

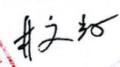
表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 10 项， 其中符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92% 结论：好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级：</p> <p>本工程所包含的分部、子分部、分项、检验批工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，有关安全与功能检验结果均符合要求，观感质量为好，经验收评定，本单位工程竣工验收质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人： _____</p> <p style="text-align: center;">2025年9月3日</p>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参见单位质量评价意见，结合实体质量验收情况，该工程质量评价合格，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，设计单位认可验收的基础上，建设单位已组织参建各单位对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已完成设计和施工合同约定工作内容，依据有关验收规范要求进行验收，工程质量评定为合格，一致同意本工程通过验收，交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2016年9月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字)  2016年12月3日	 监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字)  2016年12月31日	 施工单位 (公章) 项目经理： (签字)  2016年12月31日
--	---	---	--	--

项目管理班子成员配备情况表

项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	代全军	高级工程师	注册建造师	一级	闽 1352015201 514322	建筑工程	项目经理	/	/
2	夏顺强	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11070662	土木工程	技术负责人	/	/
3	谢宁	高级工程师	岗位证	/	0351610693 516010580	土木工程	质量负责人	/	/
4	黄绍红	高级工程师	建安C3证	/	闽建安C3 (2011) 1001170	公共安全管理	安全负责人	/	/
5	何伟杰	高级工程师	注册造价师	一级	建 [造]111935 00010518	土木建筑工程	商务经理	/	/
6	朱德康	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11070140	结构工程	结构工程师	/	/
7	郑志新	工程师	职称证	中级	(2019) 12070246	建筑工程	土建工程师	/	/
8	杨建辉	工程师	职称证	中级	(2019) 12070429	电气工程及其自动化	电气工程师	/	/
9	章国林	高级经济师	注册造价师	一级	建 [造]111935 00012402	土木建筑工程	造价工程师	/	/

10	曹平贵	工程师	BIM 技能等级证书	三级	2501001023 000266	土木工程	BIM 工程师	/	/
11	刘利利	/	建安 C3 证	/	闽建安 C3 (2018) 1009539	专职安全生产 管理员	安全员	/	/
12	陆春晓	助理政 工师	建安 C3 证	/	桂建安 C3 (2021) 0001752	专职安 全生产 管理员	安全员	/	/
13	李新玲	工程师	岗位证	/	0351511493 515009319	土木 工程	资料 管理员	/	/
14	何思凡	工程师	岗位证	/	0351710793 517001594	土木 工程	质量员	/	/
15	金杯	工程师	岗位证	/	0351710293 517002391	装饰 装修	施工员	/	/
16	田恒银	工程师	岗位证	/	0351710293 517002329	装饰 装修	施工员	/	/
17	吴朝政	高级 工程师	岗位证	/	0351711193 517008690	土木 工程	材料员	/	/
18	杨文升	工程师	岗位证	/	4520945233 01104	土木 工程	测量员	/	/
19	田恬	助理 政工师	岗位证	/	0351711393 517006847	档案学	劳资 专管员	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 附班子成员的证明材料,证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等,拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

## 1.项目经理：代全军

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	代全军	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	天津城建大学			毕业时间	2014.1.20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	12		技术特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				闽 1352015201514322 建筑工程	
主要工作经历	2018.1-2019.10, 在海峡青少年活动中心任项目经理, 2023年12月, 项目获得2022-2023年度国家优质工程奖; 2023.6-2024.12, 在金圆大厦(2018G03地块)建筑幕墙(施工)任项目经理								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	备注		
1	海峡青少年活动中心	61619.0275万元	2018.1-2019.10	中国共产主义青年团福州市委员会/福州新区开发投资集团有限公司 (0591)3641647	福建福州	项目经理	国优		
2	金圆大厦(2018G03地块)建筑幕墙(施工)	14548.172305万元	2023.6-2024.12	厦门金圆投资集团有限公司/厦门两岸金融中心建设开发有限公司 0592-3502330	福建厦门	项目经理			

注:

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工

程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，**否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

### 1.1 项目经理相关证件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00433121  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034350340000034113507518  
File No.

姓名: 代全军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年06月05日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on





使用有效期: 2026年01月08日  
2026年07月07日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代全军

性别: 男

出生日期: 1974年06月05日

注册编号: 闽1352015201514322

聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 代全军

签名日期: 2026.1.8.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年11月03日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2015）1004564

姓名：代全军  
性别：男  
出生年月：1974年06月05日  
企业名称：中建海峡建设发展有限公司  
职务：项目负责人(项目经理)  
初次领证日期：2021年05月05日  
有效期：2024年04月23日 至 2027年05月04日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月23日





文件检验码: 179FB7AD28B64235B176E46BA664D2D8  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfdc.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):  
 经办机构: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 000049071      身份证号: 511202197406051374      姓名: 代全军

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

第 1 页 共 2 页

经办机构(签章):  
 经办机构: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 000049071      身份证号: 511202197406051374      姓名: 代全军

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
合计	险种类型		企业养老				工伤保险				
	累计月数						12.00				
	累计缴费基数						80,400.00				
	累计单位缴费金额						12,864.00				
	累计个人缴费金额						6,432.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

第 2 页 共 2 页

1.2 项目经理业绩证明

1.2.1 业绩 1: 海峡青少年活动中心

(1) 合同



## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：中国共产主义青年团福州市委员会

发包人（全称）：福州新区开发投资集团有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

中国共产主义青年团福州市委员会（项目业主名称，以下简称“项目业主”）、福州新区开发投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海峡青少年活动中心（项目名称），已接受中建海峡建设发展有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。项目业主、发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 招标文件（含相应澄清或补充文件）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及技术规范；
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：海峡青少年活动中心。

3.2 工程地点：福州滨海新城新宅路东侧，万新路北侧、201省道西侧。

3.3 工程立项批准文号：长发改基[2017]172号。

3.4 工程内容：海峡青少年活动中心项目，为工业化建筑试点项目，总用地面积约 26097 m<sup>2</sup>，总建筑面积 61800 m<sup>2</sup>，共 1 幢。

3.5 工程承包范围：包括但不限于：桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、强弱电工程、人防工程、建筑电气工程（含高低压配电房，不含电业局实施部分）、给排水工程、通风与空调工程、电梯工程、综合管线、消防设施工程、红线内市政工程（化粪池）、附属工程（含楼梯间、风井、围墙等）、室内装饰及二次精装修、园林景观、智能化系统、幕墙工程、基坑支护、主体工程BIM、装修BIM、舞台机械、灯光音视频、标识、体育工艺、厨房厨具、机械停车场、声学、报告厅照明及机械工艺、展陈、体育设施、夜景灯光、室内灯光、标识、海绵城市、装配式建筑、预制构件设计（含预制构件深化设计）等全专业施工，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

#### 4. 合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日，实际开始工作时间按照监理人下发工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：24个月；其中各关键节点的工期要求为：监理人开始工作通知后，9个月完成至地下室顶板；13个月完成至主体结构封顶；22个月完成至室内外装修及景观绿化施工；完成竣工验收24个月（在收到业主施工图后需1个月内完成预制构件深化设计，在收到业主施工图后2个月内配合业主完成装配式设计认定）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 5. 签约合同价与合同价格形式

##### 5.1 签约合同价暂定为：

人民币（大写）陆亿壹仟玖佰壹拾玖万零贰佰柒拾伍元整（¥619190275元）。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾伍万肆仟玖佰捌拾玖元整（¥15454989元）；

##### (2) 甲供材料费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

5.2 合同价格形式: 固定总价合同。

(1) 承包人完成预制构件深化设计并经审查后, 由发包人委托有资质的第三方咨询机构编制预算, 造价按照可竞争项目造价下浮 4.42% 加上不可竞争项目造价之和计算。预算造价 (预算造价不得高于中标价) 经合同双方核对后 (编制预算完成 28 天内核对) 报福州市财政投资评审中心审核, 经福州市财政投资评审中心审核后的预算价作为合同价, 并签订合同补充协议。补充签订的合同价, 作为施工期间进度款的支付及结算依据, 除了发包人要求对经图审合格后的施工图做出变更、调整以及招标文件或工程施工合同中约定可以变更价款外, 经双方确定的实际合同价格在合同实施期间保持不变。施工期间发生变更的, 应当按规定经福州市财政投资评审中心批准后列入结算, 结算金额以福州市财政投资评审中心审核结果为准计取。

(2) 合同约定进行的调整: 包括设计变更、工程现场签证、价差调整、优质工程增加费等。

**6. 本项目资金来源为财政拨款, 资金支付由本项目业主单位负责, 所有款项申请需均经发包人审核后, 报送项目业主单位, 在项目业主单位相应财政资金到位后 30 日内支付, 所有款项发票均按要求开具给项目业主单位。**

7. 负责人要求:

项目负责人: 代全军;

8. 质量标准

8.1. 施工要求的质量标准:

按《福建省工业化建筑认定管理 (试行) 办法》(闽建[2015]6 号) 文件规定, 施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑 (预制率要求: 预制装配式砼结构单体建筑预制率不低于 20%)。工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准, 同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”。

8.2 本项目要求被评为省级优质工程 (“闽江杯” 或省级以上优质工程奖项)。若本项目被评为省级优质工程 (“闽江杯” 或省级以上优质工程奖项) 的, 优质工程增加费费率按 1.5% 计取 (以分部分项工程费和措施项目费为基数); 若未获得省级优质工程 (“闽江杯” 或省级以上优质工

程奖项)的, 承包人须支付违约金, 违约金费率按优质工程增加费率按 1.5% 计取 (以分部分项工程费和措施项目费为基数)。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向业主单位申请支付承包人工程进度款。

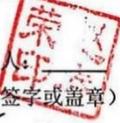
11. 本合同一式十五份, 均具有同等法律效力, 三方正本各执二份, 副本四份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。签订书面合同时及履行合同过程中, 联合体各方将按照发包人的要求进行签字或盖章, 联合体中任何成员在书面合同及履行合同期间签订的相关材料上的签字或盖章均对联合体所有成员具有约束力, 联合体各成员均予以承认。

(以下无正文)

项目业主:  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2018 年 2 月 15 日

发包人:  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

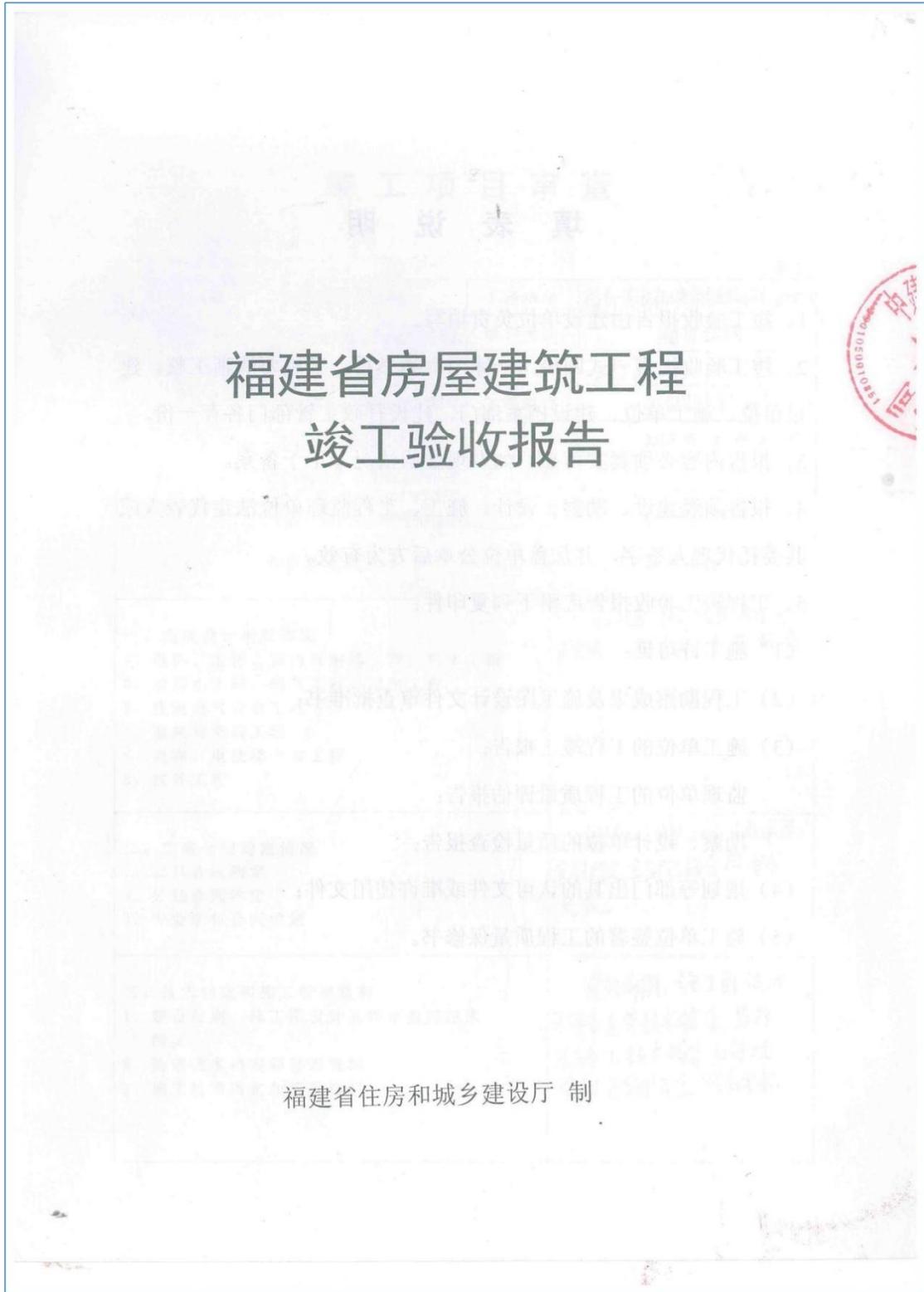
2018 年 2 月 15 日

承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2018 年 2 月 15 日

(2) 竣工资料



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表 1

工程名称	海峡青少年活动中心	工程地址	福州滨海新城南港路西侧	
建设单位	中国共产主义青年团福州经总	结构形式	框架结构	
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	2/5F	幢数 1
设计单位	北科建筑设计研究院有限公司	工程规模	65791.75 m <sup>2</sup>	
监理单位	福建越人工程建设咨询有限公司	开工日期	2018年1月22日	
施工单位	中海海峡建设发展有限公司	竣工日期	2019年10月28日	
施工许可证号	地基: 350192201806130101 上部: 350192201808070101	总造价	64599万元	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经核查,以上项目设计均已 完成,并符合相关规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包合同,分包合同,专业承包 合同约定全部已按合同要求 完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期,施工图设计 文件审查等技术档案,监理 及施工技术档案和管理 资料已全部齐全,符合要求。



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑原材料、构配件、设备等进场材料均有厂家合格证书和相应的工程质量检测和功能性试验资料，并已全部检验合格</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位质量检查报告，施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告均齐全，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>均已按要求，签订工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定全部及时支付了工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>相关问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，竣工项目符合要求，同意验收！</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： 2019年10月28日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	陈华
副主任	林颖捷、郑陆东
成员	吴文星、汪震、于元伟、林富财、代全军

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴文星	王新平、丁宽、王杰、尤泽海
给排水、燃气工程	汪震	杨国滨、柳琳、王金羽
建筑电气、智能化安装工程	于元伟	张建功、吴庚、刘芳
通风与空调工程	林富财	张健、朱晓庆、张萌
电梯安装工程	代全军	周缨、宫贞超、黄华峰
室外工程	吴文星	吕文君、孙慧、段昌莉

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项, 其中符合要求 46 项, 经鉴定符合要求 46 项 结论: 完整	好 应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级		此项目评定为优良!	
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合要求	
	给排水、燃气工程	符合要求	
	电气、智能化工程	符合要求	
	通风、空调工程	符合要求	
	电梯工程	符合要求	



建设单位负责人

2019年12月28日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程严格按照施工图设计变更, 现行质量验收规范, 国家强制性标准, 甲乙双方签订的合同和省市有关建筑法规组织施工。施工过程中树检验收, 分项分部工程按照 GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》的要求进行检查评定, 确认达到国家验收标准和企业标准, 达到优良质量等级, 满足结构安全和使用功能的要求, 单位工程所含分部工程的质量均验收合格, [质量资料完整, 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检查资料完整且主要功能及项目的抽查结果均符合质量验收规范的规定]。  
同意验收!

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2019年10月28日	2019年10月28日	2019年10月28日	2019年10月28日	2019年10月28日

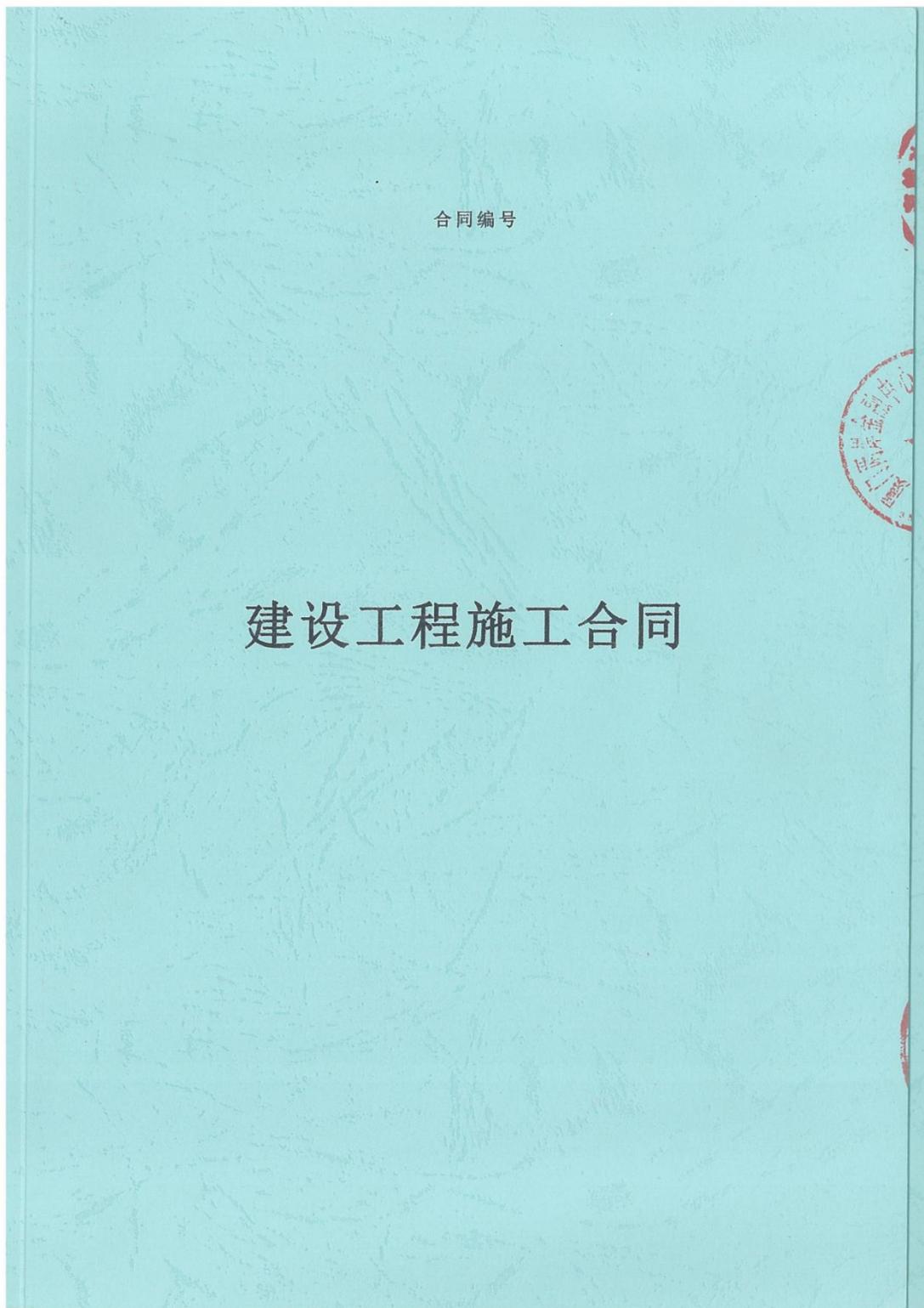


(3) 项目获奖



1.2.2 业绩 2: 金圆大厦 (2018G03 地块) 建筑幕墙 (施工)

(1) 合同



## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：厦门金圆投资集团有限公司

发包人（代建单位）：厦门两岸金融中心建设开发有限公司

总承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金圆大厦（2018G03 地块）  
建筑幕墙（施工）工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金圆大厦（2018G03 地块）建筑幕墙（施工）。

2. 工程地点：厦门市湖里区两岸金融中心片区金钟路与圆二路交叉口西南  
侧。

3. 工程立项批准文号：厦湖发改备[2019]026 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：幕墙工程包含塔楼单元式玻璃幕墙系统、塔楼双层单元式玻璃  
幕墙系统、塔冠框架式玻璃幕墙系统、裙楼单元式玻璃幕墙系统（包括铝板飘板  
系统）、裙楼钢框全明框玻璃幕墙系统、裙楼大堂钢板肋玻璃幕墙系统（包括主  
入口系统和大雨棚系统）、裙楼屋面铝合金格栅系统等，具体以招标文件、招标  
图纸及招标工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：详见招标文件、《金圆大厦（2018G03 地块）项目幕墙工  
程技术说明书》、招标图纸以及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：     /      年      /      月      /      日。

计划竣工日期：     /      年      /      月      /      日。

工期总日历天数：550 个日历天。其中关键节点的工期要求：（1）开工  
进场配合预埋（开工时间以总监理工程师签发开工令载明的时间为准）；（2）  
外框钢结构完成 18 层后进入现场安装（前期图纸深化、现场尺寸测量、材料订  
货及制作加工、管理及施工人员进场，主体分阶段施工等时间由施工单位自行安

排)；(3)钢结构封顶后 146 个日历日内完成所有幕墙安装及收口；(4)钢结构封顶后 176 个日历日内达到幕墙单项验收条件。

### 三、质量标准

工程质量符合合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 含税签约合同价款：

人民币 (大写)：壹亿肆仟伍佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾叁元零伍分 (¥145481723.05 元)。

其中：

安全文明施工费人民币 (大写)：壹佰肆拾玖万柒仟柒佰陆拾陆元壹角柒分 (¥ 1497766.17 元)。

#### 2. 含税签约合同价款包含：

(1) 不含税价款人民币 (大写)：壹亿贰仟贰佰零柒万肆仟玖佰柒拾伍元贰角捌分 (¥ 122074975.28 元)；

(2) 增值税 (税额按照 9% 计算) 人民币 (大写)：壹仟零玖拾捌万陆仟柒佰肆拾柒元柒角柒分 (¥10986747.77 元)。

(3) 专业工程暂估价人民币 (大写)： / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额人民币 (大写)：壹仟贰佰肆拾贰万元 (¥ 12420000 元)。

3. 合同价格形式：采用固定总价计价方式。

#### 4. 税率变动专项约定：

若政府相关部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票，但在政府相关部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

### 五、总承包专业工程配合费

1. 总承包专业工程配合费 (按合同价款的 1.5% 计取，含税) 人民币 (大写)：贰佰壹拾捌万贰仟贰佰贰拾伍元捌角伍分 (¥ 2182225.85 元)，其中：不含税价款人民币 (大写)：贰佰零伍万捌仟柒佰零叁元陆角叁分 (¥ 2058703.63 元)，增值税 (税额按照 6% 计算) 人民币 (大写)：壹拾贰万叁仟伍佰贰拾贰元贰角

贰分 (¥123522.22 元)；

2. 总承包专业工程配合费由承包人支付给总承包人。

#### 六、项目负责人

承包人项目负责人： 代全军。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同专用条款及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (3) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (4) 《金圆大厦（2018G03 地块）（施工）建设工程施工合同》的相关条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (7) 招标图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (8) 工程量清单；
- (9) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (10) 工程报价书（已标价工程量清单）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照法律法规、本合同及施工总承包合同约定履行总承包管

理职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在厦门市思明区展鸿路 82 号厦门国际金融中心 46 层签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人各执 贰 份, 总承包人执 贰 份, 承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文) 为金圆大厦 (2018G03 地块) 建筑幕墙 (施工) 合同签字页



发包人: (业主盖章)

发包人: (代建盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



地址: 厦门市思明区展鸿路 82 号  
厦门国际金融中心 46 层

地址: 厦门市湖里区高林中路 535  
号万科云玺 1 号楼 2901

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

总承包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



地址: 厦门市翔安区莲亭路 818 号翔安  
企业总部会馆启动示范区一期  
A11 号办公楼

地址: 福州市马尾区儒江西路  
60 号中建海峡商务广场  
a 座 10 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(2) 竣工验收资料

附件 1

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	金圆大厦（2018G08 地块）建筑幕墙（施工）	工程地址	厦门市湖里区金钟路与园二路交叉口西南侧		
建设单位	厦门金圆投资集团有限公司	结构形式	钢管砼框架+钢筋砼核心筒结构体系		
勘察单位	/	层数	45 层	幢数	1 栋
		建筑高度	215m		
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	工程规模	建筑幕墙总面积:42387 m <sup>2</sup> (其中玻璃幕墙 37176 m <sup>2</sup> 、铝板幕墙 2009 m <sup>2</sup> )		
		层高	层高 1F~3F: 6m、4F: 4.8m、5F: 4.2m、7F: 4.2m、8F: 5.5m、9F~36F: 4.2m、38F~45F: 8.4m		
监理单位	福建越众日盛建设咨询有限公司	开工日期	2023 年 6 月 2 日		
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 31 日		
施工许可证号	350200202306020101	总造价	14548.17 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程		室外装修工程（幕墙工程）已按批准的设计文件所规定的内容完成施工。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全、有效，符合要求			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	合格证及复试报告齐全,合格
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	质量检查合格文件齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论: 经过审查,施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容,各单位工程和各分部工程实体观感质量好,工程相关技术管理资料基本齐全,工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全,设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位的质量合格文件均齐全,施工单位已签订工程质量保修书,建设单位已按合同约定支付工程款,工程质量监督责令整改问题已全部整改完毕。综上,审查结果合格。  建设单位工程负责人:  <div style="text-align: right;">2015年9月3日</div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	黄瑞荣
副主任	张昌平、洪峰、洪开茂、林向武
成员	黄凌山、郭祺毅、涂斌、林文辉、代全军

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张昌平	郭祺毅、肖承辉、涂斌、林文辉、卓维坚、林永航、洪镇乾、代全军、华兵兵、何振侠、安盼盼、王松源、马拓、杨占州、燕立娜、陈晓日、张镗、黄雨馨
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

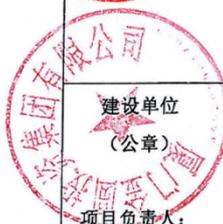
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 10 项， 其中符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92% 结论：好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	合格		
电梯	/		
<p>单位工程评定等级：</p> <p>本工程所包含的分部、子分部、分项、检验批工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，有关安全与功能检验结果均符合要求，观感质量为好，经验收评定，本单位工程竣工验收质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                       (公章)                 </div> <p>建设单位负责人：_____</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2025年9月3日</p>			
执行 标准 情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

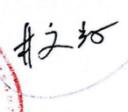
续表 3

验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参见单位质量评价意见，结合实体质量验收情况，该工程质量评价合格，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，设计单位认可验收的基础上，建设单位已组织参建各单位对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已完成设计和施工合同约定工作内容，依据有关验收规范要求进行验收，工程质量评定为合格，一致同意本工程通过验收，交付使用。



建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
 35020110230389 2015年9月3日	  年月日	 35020110230389 2016年12月31日	 35020110230389 2016年12月31日	 3501050010951 2016年12月31日



2.技术负责人：夏顺强





### 3. 质量负责人：谢宁

姓名 谢宁			中华人民共和国
性别 男 民族 壮			居民身份证
出生 1987年1月7日			签发机关 福州市公安局鼓楼分局
住址 福建省福州市鼓楼区北环中路148号5座			有效期限 2013.05.22-2033.05.22
公民身份号码 45012119870107481X			

姓名 谢宁			职称评审委员会(章)
Name			Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 男			中国建筑第七工程局
Sex			有限公司
出生日期 1987年1月			发证单位: 有限公司
Date of Birth	Issued by		
专业 土木工程	2023 年 月 日		
Specialty			
职称 高级工程师			
Professional Title			
证书编号 (2023)11071650			
Certificate No.			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢宁 性别 男, 一九八七年 一月 七 日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程		
专业, 四 年制, 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 长安大学	校(院)长: 马建	
证书编号: 107101201005003511	二〇一〇年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0351610693516010580

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢宁

身份证号： 45012119870107481X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2021年 08月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宁 社保电脑号：647982018 身份证号码：45012119870107481X 页码：1  
参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司 单位编号：20261623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	01	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	20261623	6700.0	*1139.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	03	20261623	6700.0	1139.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	20261623	8300.0	*1411.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	*16.6
2025	05	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	20261623	8300.0	1411.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			17188.0	8120.0	8120.0		5395.0	2158.0			539.5						203.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af5527e94）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司



#### 4.安全负责人：黄绍红



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2011) 1001170

姓名: 黄绍红

性别: 男

出生年月: 1985年07月05日

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月08日

有效期: 2023年07月03日 至 2026年08月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证号码04a241e7f0374ec4b46f21c88623387f



## 广西壮族自治区社会保险事业管理中心

### 社会保险缴费证明

证明编号：5670062411829894

中建海峡建设发展有限公司广西分公司，单位编号：451000008。该单位黄绍红等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明

！

备注

：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办机构窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄绍红	453127457728	450881198507056233	企业职工基本养老保险	202412-202512

2026年01月04日



5.商务经理：何伟杰



使用有效期: 2025年11月05日  
- 2026年02月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何伟杰  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年08月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11193500010518  
有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘 用 单 位: 中建海峡建设发展有限公司



个人签名:

*何伟杰*

签名日期:

2025.11.05



发证日期: 2023年08月02日



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：2C6CFF28A230400280861F5DFFFA3F7B  
此件真伪，可通过扫描下方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章):  
经办日期: 2026年01月13日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

Table with 12 columns: 序号, 参保地经办机构, 险种类型, 单位编号, 单位名称, 缴费年月, 缴费对应属期, 月数, 缴费基数(累计), 应缴类型, 单位缴费基数(累计), 个人缴费金额(累计). Rows 1-15 show monthly contributions for various insurance types.

经办机构(签章):  
经办日期: 2026年01月13日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

Table with 12 columns: 序号, 参保地经办机构, 险种类型, 单位编号, 单位名称, 缴费年月, 缴费对应属期, 月数, 缴费基数(累计), 应缴类型, 单位缴费基数(累计), 个人缴费金额(累计). Rows 16-26 show monthly contributions, followed by a summary row for '合计'.

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

6.结构工程师：朱德康

姓名 朱德康  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 5 月 18 日  
住址 福建省福州市仓山区闽江大道150号闽江春晓小区6座202单元  
公民身份号码 41282519880518611X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 福州市公安局仓山分局  
有效期限 2024.02.18-2044.02.18

40

姓名 朱德康  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988 年 5 月  
Date of Birth

专业 结构工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号(2021) 11070140  
Certificate No.

职称评审委员会  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
有限公司

发证单位:  
Issued by

2020 年 12 月 14 日

硕士研究生  
毕业证书

研究生 朱德康 性别男, 1988 年 5 月 18 日生, 于  
2010 年 9 月至 2013 年 6 月在结构工程  
专业学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,  
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 大连大学

校(院、所)长: 胜潘印成

证书编号: 112581201302000209

2013 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



文件检验码: 30F87D5C66BF4E17B5ABF407C761C43F  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

个人编号: 000671256

身份证号: 41282519880518611X

姓名: 朱德康

经办机构(签章):  
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型:  企业养老  工伤保险

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应月期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

个人编号: 000671256

身份证号: 41282519880518611X

姓名: 朱德康

经办机构(签章):  
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型:  企业养老  工伤保险

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应月期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中海海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计		险种类型	企业养老					工伤保险				
		累计月数	12.00					12.00				
		累计缴费基数	80,400.00					0.00				
		累计单位缴费金额	12,864.00					1,045.20				
		累计个人缴费金额	6,432.00					0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中海海峡建设发展有限公司

7. 土建工程师：郑志新

<p>姓名 郑志新</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年3月17日</p> <p>住址 安徽省长丰县水湖镇长丰社居委公安局宿舍</p> <p>公民身份号码 340121199203179116</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长丰县公安局</p> <p>有效期限 2018.07.25-2038.07.25</p>
--	---

<p>105</p>   <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 12070246</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 郑志新</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1992年3月</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>二〇一九年六月一日</p>
--	---

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 郑志新 性别 男，一九九二年三月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程(涉外建筑工程)专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: </p> <p>证书编号: 101471201305470160</p>	 <p>校(院)长: 潘一山</p> <p>二〇一三年七月一日</p>
--	--



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：5BD2C090C6184958AB47B7B440552FBF  
此件真伪，可通过扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章):  
经办日期: 2025年12月29日  
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章):  
经办日期: 2025年12月29日  
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		78,000.00					78,000.00				
	累计单位缴费金额		12,480.00					1,014.00				
累计个人缴费金额		6,240.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

8. 电气工程师：杨建辉





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：1D1EEC7E8CF84C389C7AED89614CD8C8  
此件真伪，可通过扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章):  
经办日期: 2025年12月29日  
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]  
电子证件专用章

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章):  
经办日期: 2025年12月29日  
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]  
电子证件专用章

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
合计	险种类型		企业养老			工伤保险					
	累计月数		13.00			13.00					
	累计缴费基数		78,000.00			78,000.00					
	累计单位缴费金额		12,480.00			1,014.00					
	累计个人缴费金额		6,240.00			0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

## 9.造价工程师：章国林



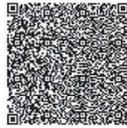
使用有效期: 2025年12月22日  
- 2026年03月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章国林  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年01月04日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11193500012402  
有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日  
聘 用 单 位: 中建海峡建设发展有限公司



章国林

个人签名: 章国林

签名日期: 2023.12.22



发证日期: 2023年12月20日



10. BIM 工程师：曹平贵



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
三级证书



曹平贵 参加 2024 年 01 月全国 BIM 技能等级考试

BIM应用设计师（建筑施工设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 350824199011112215

证书编号: 2501001023000266

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level III

ID Number: 350824199011112215

Certificate Number: 2501001023000266

中国图学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号:



13000345



文件检验码: 31EA2F9B9E6F45D2B2F84C076ECCA108  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfwf.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
 经办日期: 2025年12月29日  
 险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671315      身份证号: 35082419901112215      姓名: 曹平贵

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章):   
 经办日期: 2025年12月29日  
 险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671315      身份证号: 35082419901112215      姓名: 曹平贵

16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
合计	险种类型		企业养老			工伤保险					
	累计月数					13.00		13.00			
	累计缴费基数					87,100.00		0.00			
	累计单位缴费金额					13,936.00		1,132.30			
累计个人缴费金额					6,968.00		0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

11.安全员：刘利利



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2018) 1009539

姓名: 刘利利

性别: 女

出生年月: 1995年02月21日

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年07月09日

有效期: 2024年04月15日 至 2027年07月08日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月15日





12.安全员：陆春晓



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3(2021)0001752

姓名:陆春晓

性别:女

出生年月:1991-02-22

企业名称:中建海峡建设发展有限公司

职务:专职安全生产管理员

初次领证日期:2021年04月22日

有效期:2024年02月26日至2027年04月22日



发证机关:广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期:2024年2月26日





13.资料管理员：李新玲



证书编码：0351511493515009319

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李新玲

身份证号：410725198606146046

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2024年09月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新玲

社保电脑号：815053558

身份证号码：410725198606146046

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
合计			14121.0	7088.0			4810.0	1924.0			481.0				708.8		177.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af55867aw）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司



14.质量员：何思凡



证书编码：0351710793517001594

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何思凡

身份证号：350122199210261415

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2024年 08月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：7B7B59B63A294937AFD99DD7655CEPCA  
此件真伪，可扫描上方二维码进行校验  
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章):  
经办日期: 2026年01月13日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	880.00	440.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00

经办机构(签章):  
经办日期: 2026年01月13日  
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	5,500.00	正常应缴	71.50	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		71,500.00					71,500.00				
	累计单位缴费金额		11,440.00					929.50				
累计个人缴费金额		5,720.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

15.施工员：金杯



证书编码：0351710293517002391

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金杯

身份证号：350121199007133710

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



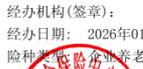
文件检验码: 8763B5E229424E6589B3B9C02CEFF25C  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zwfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):  2026年01月13日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

个人编号: 000773166 身份证号: 350121199007133710 姓名: 金杯

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴金额(累计)	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章):  2026年01月13日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

个人编号: 000773166 身份证号: 350121199007133710 姓名: 金杯

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴金额(累计)	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
合计			险种类型		企业养老			工伤保险			
			累计月数					13.00		13.00	
			累计缴费基数					78,000.00		0.00	
			累计单位缴费金额					12,480.00		1,014.00	
累计个人缴费金额					6,240.00		0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

16.施工员：田恒银



证书编码：0351710293517002329

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田恒银

身份证号：411324198904152818

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2021年 08月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



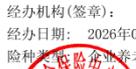
文件检验码：4725C27D33A34F37A174B2E3B6FE2B24  
 此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表（按月）

经办机构(签章):  2026年01月13日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 000722152      身份证号: 411324198904152818      姓名: 田恒银

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴金额(单位缴费金额(累计))	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	78.00	0.00

经办机构(签章):  2026年01月13日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 000722152      身份证号: 411324198904152818      姓名: 田恒银

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴金额(单位缴费金额(累计))	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业职工基本养老保险					工伤保险			
	累计月数							13.00			
	累计缴费基数							78,000.00			
	累计单位缴费金额							12,480.00			
累计个人缴费金额							6,240.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

17.材料员：吴朝政



证书编码: 0351711193517008690

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 吴朝政

身份证号: 450722198604054656

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

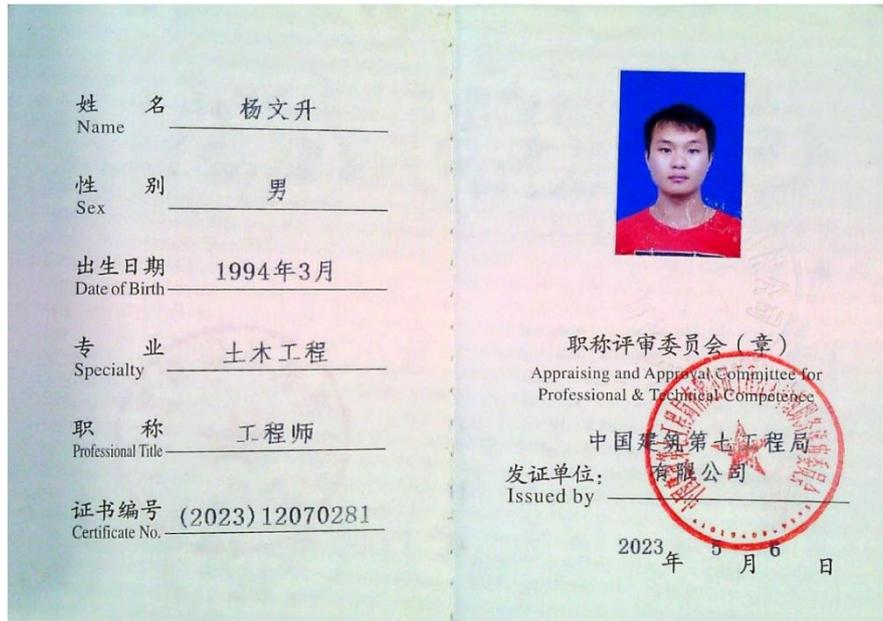
培训机构: 福建省

发证时间: 2024年 07月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



18.测量员：杨文升



由扫描全能王扫描创建



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓 名：杨文升

性 别：男

身份证号：530129199403022179

证书编号：452094523301104

岗位名称：测量员

工作单位：中建海峡建设发展有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



19.劳资专管员：田恬





持证人签名  
Signature of the holder

田恬

证书编号: 0915879202508002879  
Certificate No.

注册编号: 0915879202508002879  
Registration No.

姓名: 田恬  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 431003199001286524  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2025  
Issued Date



证书编码：0351711393517006847

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田恬

身份证号：431003199001286524

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



1.项目经理：代全军

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	代全军	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	天津城建大学			毕业时间	2014.1.20		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	12		技术特长	施工管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				闽 1352015201514322 建筑工程	
主要工作经历	2018.1-2019.10, 在海峡青少年活动中心任项目经理, 2023年12月, 项目获得2022-2023年度国家优质工程奖; 2023.6-2024.12, 在金圆大厦(2018G03地块)建筑幕墙(施工)任项目经理								
拟派项目负责人(项目经理)自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。(数量上限为2项)									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期(年、月)		建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注
1	海峡青少年活动中心	61619.0275万元	2018.1-2019.10		中国共产主义青年团福州市委员会/福州新区开发投资集团有限公司 (0591)3641647		福建福州	项目经理	国优
2	金圆大厦(2018G03地块)建筑幕墙(施工)	14548.172305万元	2023.6-2024.12		厦门金圆投资集团有限公司/厦门两岸金融中心建设开发有限公司 0592-3502330		福建厦门	项目经理	

1.1 项目经理相关证件



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JZ 00433121  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034350340000034113507518  
File No.

姓名: 代全军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年06月05日  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2014年09月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2015年03月01日  
Issued on





使用有效期: 2026年01月08日  
2026年07月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 代全军

性别: 男

出生日期: 1974年06月05日

注册编号: 闽1352015201514322

聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 代全军

签名日期: 2026.1.8.



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2015年11月03日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：闽建安B（2015）1004564

姓名：代全军

性别：男

出生年月：1974年06月05日

企业名称：中建海峡建设发展有限公司

职务：项目负责人(项目经理)

初次领证日期：2021年05月05日

有效期：2024年04月23日 至 2027年05月04日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月23日





文件检验码: 179FB7AD28B64235B176E46BA664D2D8  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zdw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 000049071      身份证号: 511202197406051374      姓名: 代全军

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应周期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 000049071      身份证号: 511202197406051374      姓名: 代全军

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应周期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数							12.00				
	累计缴费基数							80,400.00				
	累计单位缴费金额							12,864.00				
	累计个人缴费金额							6,432.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

## 项目经理业绩证明

### 拟派项目负责人（项目经理）业绩情况表

序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及 联系方式	工程 地点	项目经理	备注
1	海峡青少年活 动中心	61619.02 75 万元	2018.1-2019.10	中国共产主 义青年团福 州市委员会/ 福州新区开 发投资集团 有限公司 (0591)36416 47	福建 福州	代全军	国优
2	金圆大厦 (2018G03 地 块) 建筑幕墙 (施工)	14548.17 2305 万元	2023.6-2024.12	厦门金圆投 资集团有限 公司/厦门两 岸金融中心建 设有限公司 0592-3502330	福建 厦门	代全军	

业绩 1: 海峡青少年活动中心

(1) 合同

(GF—2013—0201)

合同编号: 107003007[2018]01

# 建设工程施工合同

海峡青少年活动中心

## 正本

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

项目业主（全称）：中国共产主义青年团福州市委员会

发包人（全称）：福州新区开发投资集团有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

中国共产主义青年团福州市委员会（项目业主名称，以下简称“项目业主”）、福州新区开发投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施海峡青少年活动中心（项目名称），已接受中建海峡建设发展有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。项目业主、发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 招标文件（含相应澄清或补充文件）；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 标准、规范及技术规范；
- (8) 图纸
- (9) 已标价的工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

3.1 工程名称：海峡青少年活动中心。

3.2 工程地点：福州滨海新城新宅路东侧，万新路北侧、201省道西侧。

3.3 工程立项批准文号：长发改基[2017]172号。

3.4 工程内容：海峡青少年活动中心项目，为工业化建筑试点项目，总用地面积约 26097 m<sup>2</sup>，总建筑面积 61800 m<sup>2</sup>，共 1 幢。

3.5 工程承包范围：包括但不限于：桩基工程、主体结构工程、钢结构工程、强弱电工程、人防工程、建筑电气工程（含高低压配电房，不含电业局实施部分）、给排水工程、通风与空调工程、电梯工程、综合管线、消防设施工程、红线内市政工程（化粪池）、附属工程（含楼梯间、风井、围墙等）、室内装饰及二次精装修、园林景观、智能化系统、幕墙工程、基坑支护、主体工程BIM、装修BIM、舞台机械、灯光音视频、标识、体育工艺、厨房厨具、机械停车场、声学、报告厅照明及机械工艺、展陈、体育设施、夜景灯光、室内灯光、标识、海绵城市、装配式建筑、预制构件设计（含预制构件深化设计）等全专业施工，具体以工程量清单为准，以施工图纸为依据。

#### 4. 合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日，实际开始工作时间按照监理人下发工作通知中载明的开始工作时间为准。

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

工期总日历天数：24个月；其中各关键节点的工期要求为：监理人开始工作通知后，9个月完成至地下室顶板；13个月完成至主体结构封顶；22个月完成至室内外装修及景观绿化施工；完成竣工验收24个月（在收到业主施工图后需1个月内完成预制构件深化设计，在收到业主施工图后2个月内配合业主完成装配式设计认定）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 5. 签约合同价与合同价格形式

##### 5.1 签约合同价暂定为：

人民币（大写）陆亿壹仟玖佰壹拾玖万零贰佰柒拾伍元整（¥619190275元）。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾伍万肆仟玖佰捌拾玖元整（¥15454989元）；

##### (2) 甲供材料费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

5.2 合同价格形式: 固定总价合同。

(1) 承包人完成预制构件深化设计并经审查后, 由发包人委托有资质的第三方咨询机构编制预算, 造价按照可竞争项目造价下浮 4.42% 加上不可竞争项目造价之和计算。预算造价 (预算造价不得高于中标价) 经合同双方核对后 (编制预算完成 28 天内核对) 报福州市财政投资评审中心审核, 经福州市财政投资评审中心审核后的预算价作为合同价, 并签订合同补充协议。补充签订的合同价, 作为施工期间进度款的支付及结算依据, 除了发包人要求对经图审合格后的施工图做出变更、调整以及招标文件或工程施工合同中约定可以变更价款外, 经双方确定的实际合同价格在合同实施期间保持不变。施工期间发生变更的, 应当按规定经福州市财政投资评审中心批准后列入结算, 结算金额以福州市财政投资评审中心审核结果为准计取。

(2) 合同约定进行的调整: 包括设计变更、工程现场签证、价差调整、优质工程增加费等。

**6. 本项目资金来源为财政拨款, 资金支付由本项目业主单位负责, 所有款项申请需均经发包人审核后, 报送项目业主单位, 在项目业主单位相应财政资金到位后 30 日内支付, 所有款项发票均按要求开具给项目业主单位。**

7. 负责人要求:

项目负责人: 代全军;

8. 质量标准

8.1. 施工要求的质量标准:

按《福建省工业化建筑认定管理 (试行) 办法》(闽建[2015]6 号) 文件规定, 施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑 (预制率要求: 预制装配式砼结构单体建筑预制率不低于 20%)。工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准, 同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”。

8.2 本项目要求被评为省级优质工程 (“闽江杯” 或省级以上优质工程奖项)。若本项目被评为省级优质工程 (“闽江杯” 或省级以上优质工程奖项) 的, 优质工程增加费费率按 1.5% 计取 (以分部分项工程费和措施项目费为基数); 若未获得省级优质工程 (“闽江杯” 或省级以上优质工

程奖项)的, 承包人须支付违约金, 违约金费率按优质工程增加费率按 1.5% 计取 (以分部分项工程费和措施项目费为基数)。

9. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工及缺陷修复。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向业主单位申请支付承包人工程进度款。

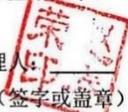
11. 本合同一式十五份, 均具有同等法律效力, 三方正本各执二份, 副本四份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。签订书面合同时及履行合同过程中, 联合体各方将按照发包人的要求进行签字或盖章, 联合体中任何成员在书面合同及履行合同期间签订的相关材料上的签字或盖章均对联合体所有成员具有约束力, 联合体各成员均予以承认。

(以下无正文)

项目业主:  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2018 年 2 月 15 日

发包人:  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

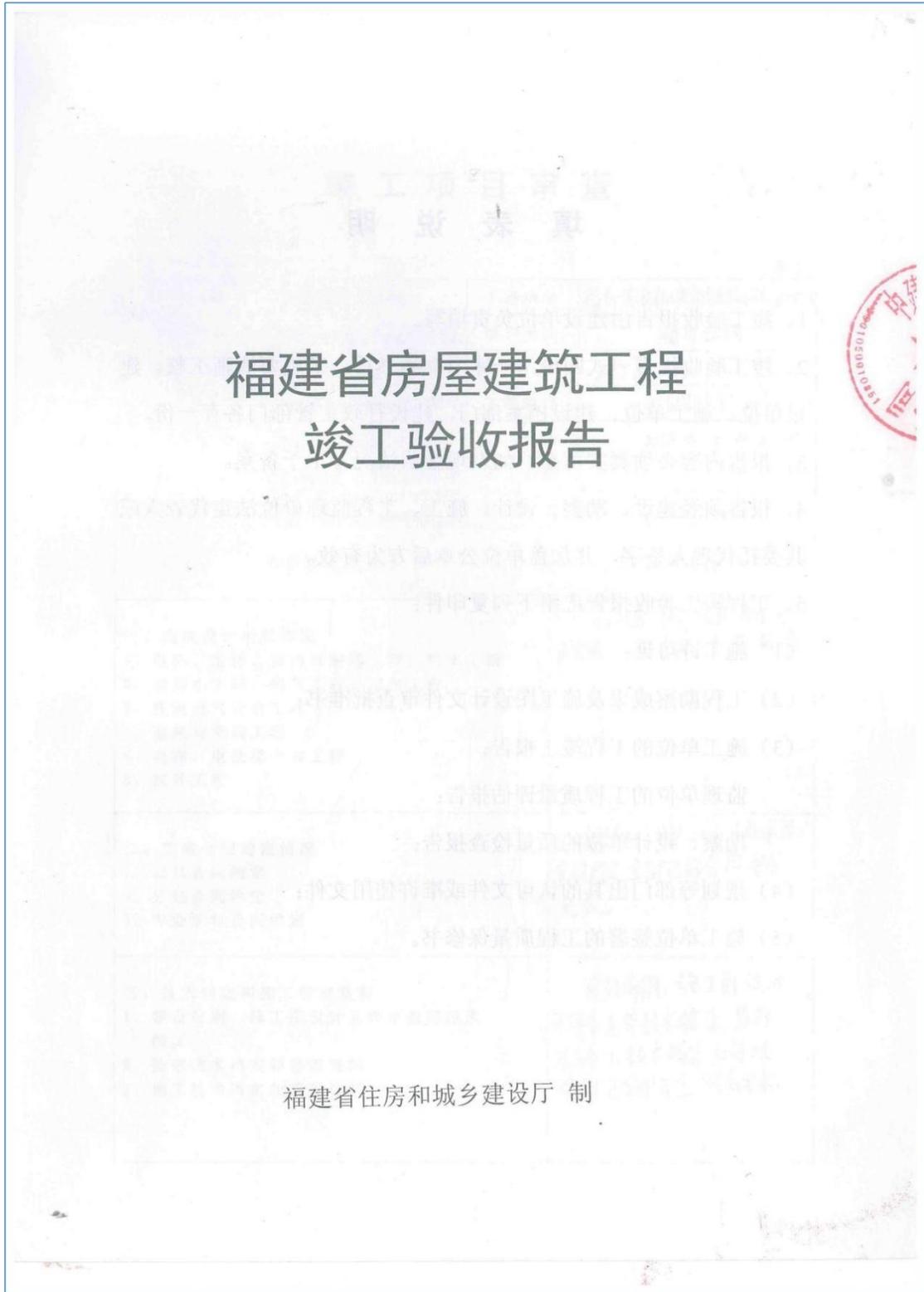
2018 年 2 月 15 日

承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)

2018 年 2 月 15 日

(2) 竣工资料



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	海峡青少年活动中心	工程地址	福州滨海新城南港路西侧	
建设单位	中国共产主义青年团福州经总	结构形式	框架结构	
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	2/5F	幢数 1
设计单位	北科建筑设计研究院有限公司	工程规模	65791.75m <sup>2</sup>	
监理单位	福建越人工程建设咨询有限公司	开工日期	2018年1月22日	
施工单位	中海海峡建设发展有限公司	竣工日期	2019年10月28日	
施工许可证号	地基: 350192201806130101 上部: 350192201808070101	总造价	64599万元	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	经核查,以上项目设计均已 完成,并符合相关规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包合同,分包合同,专业承包 合同约定全部已按合同要求 完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	建设前期,施工图设计 文件审查等技术档案,监理 及施工技术档案和管理 资料已全部齐全,符合要求。



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>建筑原材料、构配件、设备等进场材料均有厂家合格证书和相应的工程质量检测和功能性试验资料，并已全部检验合格</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>勘察单位、设计单位质量检查报告，施工单位竣工报告及监理单位质量评估报告均齐全，符合要求。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>均已按要求，签订工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定全部及时支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>相关问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，竣工项目符合要求，同意验收！</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： 2019年10月28日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	陈华
副主任	林颖捷、郑陆东
成员	吴文星、汪震、于元伟、林富财、代全军

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	吴文星	王新平、丁宽、王杰、尤泽海
给排水、燃气工程	汪震	杨国滨、柳琳、王金羽
建筑电气、智能化安装工程	于元伟	张建功、吴庚、刘芳
通风与空调工程	林富财	张健、朱晓庆、张萌
电梯安装工程	代全军	周缙、宫贞超、黄华峰
室外工程	吴文星	吕文君、孙慧、段昌莉

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 46 项, 其中符合要求 46 项, 经鉴定符合要求 46 项 结论: 完整	好 应得 分 实得 分 得分率 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级		此工程评定为优良!	
执 行 标 准 情 况	建筑工程	符合要求	
	给排水、燃气工程	符合要求	
	电气、智能化工程	符合要求	
	通风、空调工程	符合要求	
	电梯工程	符合要求	



建设单位负责

2019年12月28日

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：  
 本工程严格按照施工图设计变更，现行质量验收规范，国家强制性标准，甲乙双方签订的合同和省市有关建筑法规组织施工。  
 施工过程中严格验收，分项分部工程按照 GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》的要求进行检查评定，确认达到国家验收标准和企业标准，达到优良质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，单位工程所含分部工程的质量均验收合格，[质量资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能的检查资料完整，主要功能及项目的抽查结果均符合质量验收规范的规定]。  
 同意验收！

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)	施工单位 (公章) 项目经理: (签字)
2019年10月28日	2019年10月28日	2019年10月28日	2019年10月28日	2019年10月28日

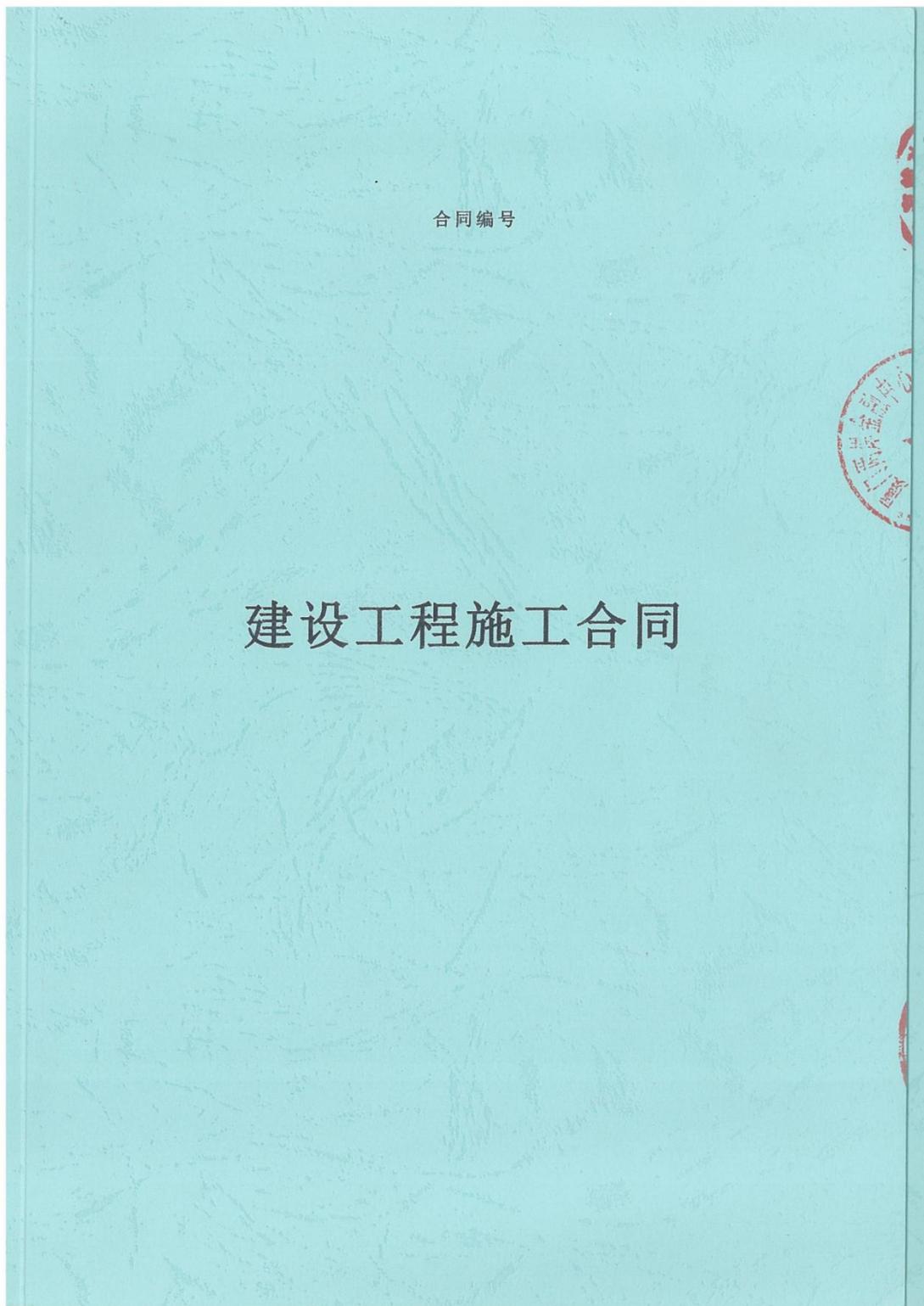


(3) 项目获奖



业绩 2: 金圆大厦 (2018G03 地块) 建筑幕墙 (施工)

(1) 合同



## 第一部分 协议书

发包人（建设单位）：厦门金圆投资集团有限公司

发包人（代建单位）：厦门两岸金融中心建设开发有限公司

总承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金圆大厦（2018G03 地块）  
建筑幕墙（施工）工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金圆大厦（2018G03 地块）建筑幕墙（施工）。

2. 工程地点：厦门市湖里区两岸金融中心片区金钟路与圆二路交叉口西南  
侧。

3. 工程立项批准文号：厦湖发改备[2019]026 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：幕墙工程包含塔楼单元式玻璃幕墙系统、塔楼双层单元式玻璃  
幕墙系统、塔冠框架式玻璃幕墙系统、裙楼单元式玻璃幕墙系统（包括铝板飘板  
系统）、裙楼钢框全明框玻璃幕墙系统、裙楼大堂钢板肋玻璃幕墙系统（包括主  
入口系统和大雨棚系统）、裙楼屋面铝合金格栅系统等，具体以招标文件、招标  
图纸及招标工程量清单内容为准。

6. 工程承包范围：详见招标文件、《金圆大厦（2018G03 地块）项目幕墙工  
程技术说明书》、招标图纸以及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：     /      年      /      月      /      日。

计划竣工日期：     /      年      /      月      /      日。

工期总日历天数：550 个日历天。其中关键节点的工期要求：（1）开工  
进场配合预埋（开工时间以总监理工程师签发开工令载明的时间为准）；（2）  
外框钢结构完成 18 层后进入现场安装（前期图纸深化、现场尺寸测量、材料订  
货及制作加工、管理及施工人员进场，主体分阶段施工等时间由施工单位自行安

排)；(3)钢结构封顶后 146 个日历日内完成所有幕墙安装及收口；(4)钢结构封顶后 176 个日历日内达到幕墙单项验收条件。

### 三、质量标准

工程质量符合合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 含税签约合同价款：

人民币(大写)：壹亿肆仟伍佰肆拾捌万壹仟柒佰贰拾叁元零伍分  
(¥145481723.05 元)。

其中：

安全文明施工费人民币(大写)：壹佰肆拾玖万柒仟柒佰陆拾陆元壹角柒分  
(¥ 1497766.17 元)。

#### 2. 含税签约合同价款包含：

(1) 不含税价款人民币(大写)：壹亿贰仟贰佰零柒万肆仟玖佰柒拾伍元贰角捌分 (¥ 122074975.28 元)；

(2) 增值税(税额按照 9% 计算)人民币(大写)：壹仟零玖拾捌万陆仟柒佰肆拾柒元柒角柒分 (¥10986747.77 元)。

(3) 专业工程暂估价人民币(大写)：    /     (¥    /    元)；

(4) 暂列金额人民币(大写)：壹仟贰佰肆拾贰万元 (¥ 12420000 元)。

3. 合同价格形式：采用固定总价计价方式。

#### 4. 税率变动专项约定：

若政府相关部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税税率相应调整。承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票，但在政府相关部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

### 五、总承包专业工程配合费

1. 总承包专业工程配合费(按合同价款的 1.5% 计取，含税)人民币(大写)：贰佰壹拾捌万贰仟贰佰贰拾伍元捌角伍分 (¥ 2182225.85 元)，其中：不含税价款人民币(大写)：贰佰零伍万捌仟柒佰零叁元陆角叁分 (¥2058703.63 元)，增值税(税额按照 6% 计算)人民币(大写)：壹拾贰万叁仟伍佰贰拾贰元贰角

贰分 (¥123522.22 元)；

2. 总承包专业工程配合费由承包人支付给总承包人。

#### 六、项目负责人

承包人项目负责人： 代全军。

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同专用条款及其附件（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (3) 招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- (4) 《金圆大厦（2018G03 地块）（施工）建设工程施工合同》的相关条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (7) 招标图纸（含招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- (8) 工程量清单；
- (9) 投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (10) 工程报价书（已标价工程量清单）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照法律法规、本合同及施工总承包合同约定履行总承包管

理职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人、总承包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在厦门市思明区展鸿路 82 号厦门国际金融中心 46 层签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自各方签字或盖章之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人各执 贰 份, 总承包人执 贰 份, 承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(本页无正文) 为金圆大厦 (2018G03 地块) 建筑幕墙 (施工) 合同签字页



发包人: (业主盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



发包人: (代建盖章)

法定代表人: (签字或盖章)



地址: 厦门市思明区展鸿路 82 号  
厦门国际金融中心 46 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

总承包人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 厦门市翔安区莲亭路 818 号翔安  
企业总部会馆启动示范区一期  
A11 号办公楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

地址: 厦门市湖里区高林中路 535  
号万科云玺 1 号楼 2901

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

地址: 福州市马尾区儒江西路  
60 号中建海峡商务广场  
a 座 10 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



(2) 竣工验收资料

附件 1

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	金圆大厦（2018G08 地块）建筑幕墙（施工）	工程地址	厦门市湖里区金钟路与园二路交叉口西南侧	
建设单位	厦门金圆投资集团有限公司	结构形式	钢管砼框架+钢筋砼核心筒结构体系	
勘察单位	/	层数	45 层	幢数
		建筑高度	215m	1 栋
设计单位	中元(厦门)工程设计研究院有限公司	工程规模	建筑幕墙总面积:42387 m <sup>2</sup> (其中玻璃幕墙 37176 m <sup>2</sup> 、铝板幕墙 2009 m <sup>2</sup> )	
		层高	层高 1F~3F: 6m、4F: 4.8m、5F: 4.2m、7F: 4.2m、8F: 5.5m、9F~36F: 4.2m、38F~45F: 8.4m	
监理单位	福建越众日盛建设咨询有限公司	开工日期	2023 年 6 月 2 日	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 31 日	
施工许可证号	350200202306020101	总造价	14548.17 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、室外工程			室外装修工程（幕墙工程）已按批准的设计文件所规定的内容完成施工。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			资料齐全、有效，符合要求	

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>合格证及复试报告齐全,合格</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量检查合格文件齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已签订</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格,建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论:</p> <p>经过审查,施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容,各单位工程和各分部工程实体观感质量好,工程相关技术管理资料基本齐全,工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均合格、齐全,设计单位、施工单位、勘察单位、监理单位的质量合格文件均齐全,施工单位已签订工程质量保修书,建设单位已按合同约定支付工程款,工程质量监督责令整改问题已全部整改完毕。综上,审查结果合格。</p> <p>建设单位工程负责人:</p> <p style="text-align: right;">2015年9月3日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	黄瑞荣
副主任	张昌平、洪峰、洪开茂、林向武
成员	黄凌山、郭祺毅、涂斌、林文辉、代全军

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张昌平	郭祺毅、肖承辉、涂斌、林文辉、卓维坚、林永航、洪镇乾、代全军、华兵兵、何振侠、安盼盼、王松源、马拓、杨占州、燕立娜、陈晓日、张镗、黄雨馨
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气、智能化安装工程	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

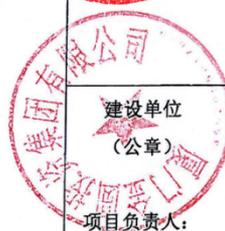
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	/	共核查 10 项， 其中符合要求 10 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92% 结论：好		
主体结构	/				
建筑装饰装修	合格				
屋面	/				
建筑给水排水及供暖	/				
通风与空调	/				
建筑电气	/				
智能建筑	/				
建筑节能	合格				
电梯	/				
<p>单位工程评定等级：</p> <p>本工程所包含的分部、子分部、分项、检验批工程均验收合格，质量控制资料齐全有效，有关安全与功能检验结果均符合要求，观感质量为好，经验收评定，本单位工程竣工验收质量等级评定为合格。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">2025年9月3日</p>					
执行标准情况	建筑工程			严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019	
	给排水、燃气工程	/			
	电气、智能化工程	/			
	通风、空调工程	/			
	电梯工程	/			

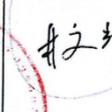
续表 3

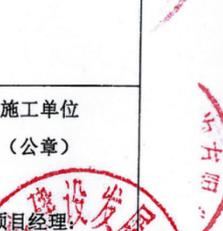
验收机构意见	建设单位	施工合同约定的全部内容均已完成，根据各参见单位质量评价意见，结合实体质量验收情况，该工程质量评价合格，同意验收。
	勘察单位	/
	设计单位	符合设计文件要求，质量评价合格，同意验收。
	施工单位	已按设计图纸及相关规范、规程完成合同约定的所有项目，质量自评合格，同意验收
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程中严格执行国家规范要求，同意验收。

竣工验收结论：

在施工单位自评工程质量合格，设计单位认可验收的基础上，建设单位已组织参建各单位对工程进行竣工验收，经各专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已完成设计和施工合同约定工作内容，依据有关验收规范要求进行验收，工程质量评定为合格，一致同意本工程通过验收，交付使用。



建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	项目负责人： (签字)	总监理工程师： (签字)	项目经理： (签字)
 2015年9月3日	 年 月 日	 2016年12月31日	 2016年12月31日	 2016年12月31日



## 1. 深化设计团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目深化设计负责人	贾惠敏	高级工程师	注册建筑师	一级	20243501662	城市规划	中建海峡	/	/
建筑专业负责人	王琼	高级工程师	注册建筑师	一级	20183103273	建筑设计	中建海峡	/	/
电气专业负责人	邱启通	高级工程师	注册电气工程师	一级	DG20123700501	电气技术	中建海峡	/	/
结构专业负责人	刘志春	高级工程师	注册结构工程师	一级	S20091104383	结构工程	中建海峡	/	/
给排水专业负责人	严付标	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	一级	CS20212100557	给水排水	中建海峡	/	/
暖通专业负责人	吴俊杰	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	一级	CN20202100482	建筑暖通空调设计	中建海峡	/	/

1.1 项目深化设计负责人：贾惠敏





# 一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考  
试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓 名： 贾惠敏

证件号码： 652201198505266514

性 别： 男

出生年月： 1985年05月

批准日期： 2023年10月21日

管 理 号： 20231005035000000148



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



使用有效期:2025年11月03日  
-2026年03月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：贾惠敏

性别：男

出生日期：1985年05月26日

注册编号：20243501662

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

注册有效期：2025年08月06日-2026年03月05日



主任



个人签名：

贾惠敏

签名日期：2025年11月3日

发证日期：2025年08月06日



文件检验码: D3B206D0B5604F2AADCDC75DF4164D2D  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型:  企业养老  工伤  医疗  失业  生育  
 电子证件专用章

个人编号: 000699651      身份证号: 652201198505266514      姓名: 贾惠敏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应月期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
12	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型:  企业养老  工伤  医疗  失业  生育  
 电子证件专用章

个人编号: 000699651      身份证号: 652201198505266514      姓名: 贾惠敏

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应月期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		10.00					10.00				
	累计缴费基数		67,000.00					0.00				
	累计单位缴费金额		10,720.00					871.00				
	累计个人缴费金额		5,360.00					0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司

1.2 建筑专业负责人：王琼



使用有效期:2025年11月04日  
-2026年05月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王琼

性别：女

出生日期：1980年01月06日

注册编号：20183103273

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

注册有效期：2024年07月12日-2026年07月11日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.4

发证日期：2024年07月12日



文件检验码: 6E58CF1159E4862AD1366DB73F95B0F  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
 经办机构(签章)日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 100949711      身份证号: 35010219800106452X      姓名: 王琼

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章):   
 经办机构(签章)日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[ ] 工伤保险[  ]

个人编号: 100949711      身份证号: 35010219800106452X      姓名: 王琼

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数							12.00				
	累计缴费基数							80,400.00				
	累计单位缴费金额							12,864.00				
累计个人缴费金额							6,432.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

1.3 电气专业负责人：邱启通



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 邱 启 通

证 书 编 号 DG123700501

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0010737

发证日期 2012年07月25日

使用有效期: 2025年11月25日  
- 2026年05月24日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 邱启通

性别: 男

出生日期: 1975年12月28日

注册编号: DG20123700501

聘用单位: 中建海峡建设发展有限公司

注册有效期: 2025年05月27日-2028年05月26日



个人签名:

签名日期:

2025.11.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月27日



文件检验码: 05FCA32261FE43D986B6CB1D2A7A0C0D  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)



经办机构(签章):  
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000693270

身份证号: 352624197512286311

姓名: 邱启通

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章):

经办日期: 2026年01月18日

险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000693270

身份证号: 352624197512286311

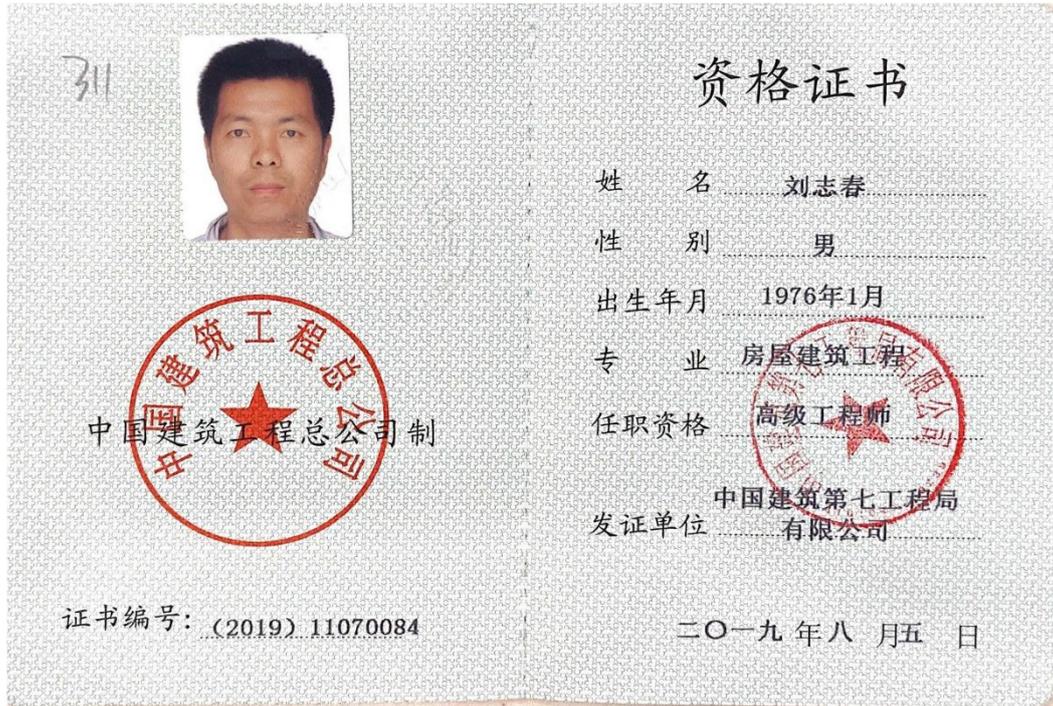
姓名: 邱启通

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
合计			险种类型			企业养老			工伤保险		
			累计月数			12.00			12.00		
			累计缴费基数			80,400.00			0.00		
			累计单位缴费金额			12,864.00			1,045.20		
			累计个人缴费金额			6,432.00			0.00		

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏

经办人: 中建海峡建设发展有限公司

1.4 结构专业负责人：刘志春



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘志春

证书编号 S091104383



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0019964

发证日期 2010年01月12日

---

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘志春

性别: 男

出生日期: 1976年01月22日

注册编号: S20091104383

聘用单位: 中建海峡建设发展有限公司

注册有效期: 2025年12月01日-2028年11月30日



个人签名:

刘志春

签名日期: 2026.1.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月01日



文件检验码: 6999E040DD444308F5050D3E63950CD  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfwc.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

个人编号: 000664355      身份证号: 350121197601223576      姓名: 刘志春

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	4,433.00	正常应缴	57.63	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	4,433.00	正常应缴	57.63	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	4,433.00	正常应缴	57.63	0.00

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

个人编号: 000664355      身份证号: 350121197601223576      姓名: 刘志春

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	4,433.00	正常应缴	57.63	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	4,433.00	正常应缴	57.63	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	4,433.00	正常应缴	57.63	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	4,414.00	正常应缴	57.38	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业职工基本养老保险					工伤保险				
	累计月数		12.00					12.00				
	累计缴费基数		80,400.00					0.00				
	累计单位缴费金额		12,864.00					749.50				
	累计个人缴费金额		6,432.00					0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

1.5 给排水专业负责人：严付标



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 严付标

证书编号 CS212100557

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0022281

发证日期 2021年07月27日

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 严付标

性别: 男

出生日期: 1988年08月07日

注册编号: CS20212100557

聘用单位: 中建海峡建设发展有限公司

注册有效期: 2024年12月03日-2027年12月31日



个人签名: 严付标

签名日期: 2026.01.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月03日



文件检验码: B6B5F0042D694BB1AD1008620957C9A1  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfdc.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):  
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[√] 工伤保险[√]  
 电子文件专用章

个人编号: 174412761      身份证号: 350723198808072111      姓名: 严付标

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

第 1 页 共 2 页

经办机构(签章):  
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业养老[√] 工伤保险[√]  
 电子文件专用章

个人编号: 174412761      身份证号: 350723198808072111      姓名: 严付标

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
合计	险种类型		企业养老				工伤保险				
	累计月数		12.00				12.00				
	累计缴费基数		72,000.00				0.00				
	累计单位缴费金额		11,520.00				936.00				
	累计个人缴费金额		5,760.00				0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

第 2 页 共 2 页

1.6 暖通专业负责人：吴俊杰



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 吴 俊 杰

证书编号 CN202100482



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CN0017426

发证日期 2020年09月30日

---

使用有效期: 2026年01月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

### 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 吴俊杰

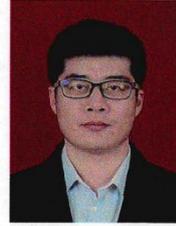
性别: 男

出生日期: 1985年08月12日

注册编号: CN20202100482

聘用单位: 中建海峡建设发展有限公司

注册有效期: 2023年11月07日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.01.07

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年11月07日



文件检验码: 1D794516D5F242D6AB29A55AB994C831  
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验  
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

### 社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

个人编号: 101545948      身份证号: 350102198508123613      姓名: 吴俊杰

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章):   
 经办日期: 2026年01月18日  
 险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

个人编号: 101545948      身份证号: 350102198508123613      姓名: 吴俊杰

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业职工基本养老保险					工伤保险				
	累计月数		12.00					12.00				
	累计缴费基数		80,400.00					0.00				
	累计单位缴费金额		12,864.00					1,045.20				
	累计个人缴费金额		6,432.00					0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏  
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

## 企业综合实力

中建海峡是中建集团在海峡区域的核心区域总部公司，注册资本15亿元，具备建筑工程施工总承包特级、公路工程、市政公用工程施工总承包壹级、钢结构、建筑装修装饰、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑行业甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级等60余项资质，连续多年位居福建省建筑业第一，获评国家高新技术企业、科改标杆企业，财务稳健、技术与创新能力突出，可提供完整的“投建营”一体化服务。

## 福建省住房和城乡建设厅

闽建筑函〔2025〕19号

### 福建省住房和城乡建设厅关于公示2025年度福建省建筑业龙头企业（施工总承包企业）名单的通知

各设区市住建局、平潭综合实验区交建局，各有关单位：  
根据《福建省建筑业龙头企业管理办法》（闽建筑〔2024〕41号）（以下简称《管理办法》）的相关工作要求，省住建厅组织对2022年公布的福建省建筑业龙头企业（以下简称“龙头企业”）是否符合最新入围条件进行复核。经各设区市住建局核查后，中建海峡建设发展有限公司等35家企业符合龙头企业的条件。现将符合条件的企业名单予以公示，公示期为5个工作日（2025年5月28日-2025年6月4日）。如有异议，请在公示期间向省住建厅建筑业处书面反馈。

联系电话：0591-87610236 传真：0591-87616918

联系地址：福建省福州市鼓楼区北大路242号福建省住房和城乡建设厅建筑业处（350001）

附件：2025年度福建省建筑业龙头企业（施工总承包企业）名单

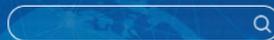
福建省住房和城乡建设厅  
2025年5月27日

（此件主动公开）

附件

### 2025年度福建省建筑业龙头企业（施工总承包企业）名单

中建海峡建设发展有限公司  
福建建工集团有限责任公司  
中建四局建设发展有限公司  
福建省浣澄建设集团有限公司  
福建九鼎建设集团有限公司  
永富建工集团有限公司  
中交一局厦门工程有限公司  
福建省二建建设集团有限公司  
福建省九龙建设集团有限公司  
福建省五建建设集团有限公司  
福建路港（集团）有限公司  
中铁二十二局集团第三工程有限公司  
中交三航局第六工程（厦门）有限公司  
中铁一局集团厦门建设工程有限公司  
福建金鼎建筑发展有限公司  
福建璟榕工程建设发展有限公司  
福建省兴岩建设集团有限公司

[网站首页](#)[高企新闻](#)[政策文件](#)[工作动态](#)[公示公告](#)[统计数据](#)

## 查询服务

[首页 > 查询服务](#)

## 高新技术企业查询结果

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

统一社会信用代码: 91350105154381424A

证书编号: GR202535000042

当前状态: 有效

有效期: 2025年12月08日至2028年12月08日

认定机关: 福建省认定机构办公室

证书编号: GR202235001605

当前状态: 过期失效

有效期: 2022年12月14日至2025年12月14日

认定机关: 福建省认定机构办公室

证书编号: GR201935001105

当前状态: 过期失效

有效期: 2019年12月02日至2022年12月02日

认定机关: 福建省认定机构办公室

查询日期: 2026年01月8日

中建海峡建设发展有限公司在岗员工 5000 余人，注册建造师、高级职称等专业技术人员占比高，拥有省级院士工作站，研发团队稳定。拥有福建首个“双体系”国家级装配式建筑产业基地，“两站、两地、四院、四厂、五新、七中心”研发框架，智慧建造与 BIM 应用领先。创省部级科技奖近 100 项，省级科学技术进步奖 21 项，多项成果获国家级大赛奖项（如超低能耗建筑、超高层地下室智慧建造技术）。



装配式钢结构建筑部品部件

生产基地

装配式混凝土结构建筑部品部件

生产基地

中建海峡建设发展有限公司 2024 年资产总额 423.89 亿元，营收 335.09 亿元，净利润 4.82 亿元，资产负债率合理，现金流稳健。公司获评银行 AAA 级信用，无重大诉讼、失信记录，连续六年获评全国工程建设诚信典型企业，连续九年获纳税信用 A 级纳税人。



## 资信合作证明

中建海峡建设发展有限公司：

经我行评定，贵司为我行 AAA 级长期战略合作伙伴，本评定有效期限至 2026 年 12 月 31 日止。

上述证明仅证明贵司当与我行的合作等级，不代表我行做出任何形式的担保和承诺，亦不代表我行承担由此带来的任何法律责任。

特此证明。



中国银行股份有限公司福州市仓山支行

日期：2024 年 6 月 30 日



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中海海峡建设发展有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，  
结果为 AAA。  
特发此证。

证书编号： ZSQX-2023-F111-00242  
Certificate Number  
颁发日期： 2023年9月22日  
Date of Issue  
有效期至： 2026年9月21日  
Date of Expiry  
查询网址： www.cacem.com.cn  
Enquiring Website

### 证书说明： Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.



## 工程建设行业信用体系建设平台

主办单位：中国施工企业管理协会

请输入搜索内容

搜索

首页

信用动态

信用信息

信用档案

子平台导航

信用讲堂

诚信案例

首页 > 信用信息



信用星级认定



信用等级评价



诚信典型企业



诚信企业家



诚信项目经理



供应商

企业名称 中海海峡建设发展有限公司

社会信用代码 请输入社会信用代码

证书编号 请输入证书编号

查询

序号	企业名称	公布时间	证书编号
1	中海海峡建设发展有限公司	2025-10-27	CXDX2025325

共 1 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页





具备质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、合规管理体系认证四体系认证。

