

标段编号：2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江中南建设集团有限公司

日期：2026年01月20日

资信标目录

一、投标人资信标情况汇总表	3
1、营业执照、资质证书、安全生产许可证	4
2、近三年完税凭证	9
3、银行授信额度证明	12
4、资信存款证明	13
5、企业近三年财务状况表	15
二、企业同类工程业绩	58
1、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程	60
2、衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	79
3、中交集团上海总部基地项目幕墙工程	87
4、维沃大厦幕墙工程	96
5、枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包	115
三、项目管理班子人员配备情况	122
1、项目管理班子成员配备情况表	122
2、项目管理班子成员岗位证书	124
3、社保缴纳凭证	174
四、项目经理资历	175
1、拟派项目负责人（项目经理）简历表	175
2、项目经理建造师证书、职称证、毕业证、身份证、获奖证书、社保证明	177
五、项目经理业绩	183
1、项目经理业绩 1：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	183
2、项目经理业绩 2：深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程	192
六、深化设计团队	202
1、深化设计团队配备情况表	202
2、深化设计团队成员岗位证书	203
4、深化设计团队成员社保缴纳凭证	227
七、其他	228
1、企业近三年主要工程获奖一览表	228

2、企业 ISO 体系认证证书.....	237
3、企业信用等级证书.....	240
4、近两年企业获得的荣誉证书.....	242
5、企业自有加工厂简介.....	249

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	浙江中南建设集团有限公司	法定代表人姓名	吴建荣
资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、 建筑幕墙工程专业承包壹级 、 建筑行业（建筑工程）甲级	项目负责人资格类别及等级	王强 一级注册建造师 (建筑工程专业)
企业注册地	浙江省杭州市	企业成立时间	1984年10月09日
企业类型	其他有限责任公司	企业性质	民营
注册资金	210600（万元）	企业总人数	2071人
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>521</u> 人， 注册造价工程师 <u>56</u> 人， 注册监理工程师 <u>7</u> 人， 注册结构工程师 <u>4</u> 人， 注册建筑师 <u>9</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>7</u> 人， 高级工程师 <u>226</u> 人， 中级 <u>364</u> 人， 初级 <u>320</u> 人。
银行授信额度	：壹拾贰亿伍仟万元	纳税情况	2022年纳税金额：218663976.39元； 2023年纳税金额：166920767.82元； 2024年纳税金额：163026775.26元；
账户资金存款	：461612874.25元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

1、营业执照、资质证书、安全生产许可证



国家企业信用信息公示系统 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:浙江中南建设集团有限公司

详细地址:杭州市滨江区长河街道滨康路245号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91330108143250197K

法定代表人:吴建荣

注册资本:210600万元人民币

经济性质:其他有限责任公司

证书编号:D133050807

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年9月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

注册地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

营业执照注册号：91330108143250197K

法定代表人：吴建荣

注册资本：210600万元

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D233016140

有效期：2024年11月16日
至2029年11月15日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包壹级

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

建筑机电安装工程专业承包壹级

古建筑工程专业承包贰级



2024年11月16日

企业名称	浙江中南建设集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区长河街道滨康路245号		
建立时间	1984年10月09日		
注册资本金	200800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91330108143250197X		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A133003521-6/3		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	吴建荣	职务	董事长
单位负责人	朱水良	职务	总经理
技术负责人	陈维华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2012年03月28日		

业 务 范 围
<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关:(章) 2023年12月22日 No.AF 0474658</p>

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) _____年 月 日
有效期延至____年____月____日 核准机关(章) _____年 月 日

企 业 变 更 栏
经济性质 变更为: 其他有限责任公司 注册资金(万元) 变更为: 210600万人民币  变更核准机关(章) 2024年09月18日
单位负责人 变更为: 史楚峰 技术负责人 变更为: 姚剑洪  变更核准机关(章) 2025年01月14日
单位负责人 变更为: 陈运明  变更核准机关(章) 2025年08月08日



统一社会信用代码：91330108143250197K

安全生产许可证



编号：（浙）JZ安许证字[2005]010876

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

法定代表人：吴建荣

单位地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月10日 至 2029年01月09日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、近三年完税凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00005726

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科(办税服务厅)	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥174110289.04
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-21	¥8355610.77
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥12165548.26
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-26	¥9178080.60
印花税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-26	¥4597176.22
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-04-01	¥1567594.17
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥5213806.40
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-16	¥3475870.93

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿壹仟捌佰陆拾陆万叁仟玖佰柒拾陆元叁角玖分 ¥218663976.39

备注

税务机关
(盖章)



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00005779

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科(办税服务厅)	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥125824498.04
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥8458587.62
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥8807714.86
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥14361706.32
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1153079.48
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-28	¥1572114.50
环境保护税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥451842.10
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥3774734.95
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥2516489.95

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿陆仟陆佰玖拾贰万零柒佰陆拾柒元捌角贰分 ¥166920767.82



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0604)33 证明 00005877

税务机关	国家税务总局杭州市滨江区税务局纳税服务科(办税服务厅)	填发日期	2025-06-04
纳税人名称	浙江中南建设集团有限公司	纳税人识别号	91330108143250197K
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥130368984.22
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥1516825.11
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥9144256.40
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-08-15	¥11867587.51
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-23	¥1305813.13
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-01	¥1572114.50
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥719582.68
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥3918967.03
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥2612644.68

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿陆仟叁佰零贰万陆仟柒佰柒拾伍元贰角陆分 ¥163026775.26

备注

税务机关
(盖章)



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3、银行授信额度证明

银行授信证明

兹有浙江中南建设集团有限公司，注册资本贰拾壹亿零陆佰万元整，该公司在我行开立基本结算账户，账号为 201000007342209。

浙江中南建设集团有限公司在我行综合授信额度为壹拾贰亿伍仟万元整，有效期 2025 年 3 月 21 日至 2026 年 3 月 20 日。

特此证明！

本授信证明仅用于浙江中南建设集团有限公司参加置换用地 02-19- 03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段、置换用地 02-19- 03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程二标段、置换用地 02-19- 03 地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程三标段投标使用。

杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行
银行主要负责人（签章）：



2026 年 1 月 16 日

4、资信存款证明

银行存款证明

银行名称:杭州联合农村商业银行股份有限公司长河支行

地址 :杭州市滨江区长河街道长江北路 21 号

日期:2026 年 1 月 16 日

致: 深圳市航运集团有限公司

兹证明浙江中南建设集团有限公司(投标人名称)截止 2026 年 1 月 14 日,在我行 201000007342209 账户中存款余额为人民币(大写叁仟玖佰捌拾壹万玖仟叁佰壹拾叁万贰角捌分(¥39819313.28 元))。

兹证明浙江中南建设集团有限公司(投标人名称)截止 2026 年 1 月 14 日,在我行 281000021138031 账户中存款余额为人民币(大写叁亿贰仟玖佰捌拾壹万元整(¥329810000.00 元))。

银行(盖章):

银行主要负责人(签章)

银行主要负责人姓名、职务:王政、支行行长

银行电话:0571-86625825

银行传真:0571-86626019



注:

1、允许投标人实际开具的银行存款证明的格式与本表格式有所不同,但不得更改本存款证明格式中的实质性内容。

资金证明

兹有浙江中南建设集团有限公司，该公司在我行开立一般结算账户，账号为 19045101040005384。截止 2026 年 1 月 14 日，该公司在我行的银行存款余额为：¥91983560.97 元，即人民币玖仟壹佰玖拾捌万叁仟伍佰陆拾元玖角柒分。

特此证明。

中国农业银行股份有限公司杭州滨江支行



5、企业近三年财务状况表

名称	单位	2022年	2023年	2024年	近3年平均
一. 注册资金	万元	200800	200800	210600	204066.6667
二. 净资产	万元	577421.1078	587464.3214	629264.1490	598049.8594
三. 总资产	万元	1645859.4256	1675317.3409	1647972.9399	1656383.2355
四. 固定资产	万元	10483.8095	8755.9837	6754.4089	8664.7340
五. 流动资产	万元	1118154.9681	1142153.2344	1110952.1886	1123753.4637
六. 流动负债	万元	775164.8784	852812.3273	804085.8501	810687.6853
七. 负债合计	万元	1068438.3178	1087853.0195	1018708.7909	1058333.3761
八. 营业收入	万元	1390295.4868	1375477.5477	1100050.4506	1288607.8284
九. 净利润	万元	21045.1305	10043.2135	11799.8276	14296.0572

附：近三年经审计财务报告。



北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

审计报告

(2023)京会兴审字第 68000122 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中南建设公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与





北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信



 **北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)**
BEIJING XINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SPECIAL GENERAL PARTNERSHIP)

息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京
二〇二三年四月二十日

中国注册会计师：
陈康
注册号:330002163133

陈康

中国注册会计师：
熊凌剑
注册号:330000010934

熊凌剑



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,894,579,792.36	1,519,558,569.93
交易性金融资产	五、（二）	10,010,275.00	2,010,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	26,094,501.73	51,784,335.43
应收账款	五、（四）	1,672,047,683.32	143,655,053.97
应收款项融资	五、（五）	78,939,088.60	
预付款项	五、（六）	256,208,818.64	181,335,529.31
其他应收款	五、（七）	5,513,648,179.21	6,457,236,860.96
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	66,649,137.92
存货	五、（八）	-	
合同资产	五、（九）	1,730,020,462.14	1,608,162,130.34
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	五、（十）	880.00	17,079,716.14
流动资产合计		11,181,549,681.00	9,980,822,196.08
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	五、（十一）	249,609,280.48	270,491,818.24
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	
其他非流动金融资产	五、（十三）	25,576,478.45	20,358,388.04
投资性房地产	五、（十四）	4,877,062,805.28	4,643,616,000.00
固定资产	五、（十五）	104,838,095.20	135,214,303.34
在建工程	五、（十六）	5,818,903.78	2,489,151.91
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	五、（十七）	11,034,012.65	11,565,442.71
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	五、（十八）	-	33,447,259.42
其他非流动资产	五、（十九）	4,000,000.00	
非流动资产合计		5,277,044,575.84	5,117,182,363.66
资产总计		16,458,594,256.84	15,098,004,559.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

新加号

会计机构负责人：

张



资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位: 浙江中南建设集团有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	五、(二十)	1,149,576,626.94	1,506,550,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	934,250,000.00
应付账款	五、(二十一)	1,808,928,839.65	1,490,663,758.42
预收款项	五、(二十二)	32,437,844.02	77,618,074.76
合同负债	五、(二十三)	1,643,039,505.01	494,040,126.34
应付职工薪酬	五、(二十四)	39,106,084.95	10,729,442.36
应交税费	五、(二十五)	42,751,879.01	50,781,324.23
其他应付款	五、(二十六)	1,101,192,370.96	1,175,574,907.55
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	五、(二十七)	140,214,460.28	100,000,000.00
其他流动负债	五、(二十八)	1,794,401,173.99	46,856,826.87
流动负债合计		7,751,648,784.81	5,887,064,460.53
非流动负债:			
长期借款	五、(二十九)	2,053,370,482.50	3,020,000,000.00
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	五、(三十)	31,100,000.00	30,800,000.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	五、(十八)	848,263,910.74	862,122,513.15
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,932,734,393.24	3,912,922,513.15
负债合计		10,684,383,178.05	9,799,986,973.68
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	五、(三十一)	2,008,000,000.00	1,508,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	五、(三十二)	64,436,008.77	64,436,008.77
减: 库存股		-	-
其他综合收益	五、(三十三)	1,492,838,062.17	1,688,452,681.83
专项储备		-	-
盈余公积	五、(三十四)	217,777,197.30	202,548,513.22
未分配利润	五、(三十五)	1,991,159,810.55	1,834,580,382.24
所有者权益(或股东权益)合计		5,774,211,078.79	5,298,017,586.06
负债和所有者权益(或股东权益)总计		16,458,594,256.84	15,098,004,559.74

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:

(Handwritten signature)



利润表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	五、（三十六）	13,902,954,868.89	14,563,117,498.28
减：营业成本	五、（三十六）	13,005,672,139.19	13,746,470,862.87
税金及附加	五、（三十七）	56,899,996.51	55,206,525.13
销售费用	五、（三十八）	900,000.00	
管理费用	五、（三十九）	316,455,316.71	250,117,269.97
研发费用	五、（四十）	120,378,986.85	110,490,597.50
财务费用	五、（四十一）	235,886,363.53	189,942,111.68
其中：利息费用		306,832,799.11	155,127,526.08
利息收入		74,107,467.35	-11,252,314.59
加：其他收益	五、（四十二）	421,616.69	299,656.06
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	9,826,469.79	13,133,450.54
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（四十四）	60,668,000.00	1,876,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十五）	16,822,105.03	2,654,126.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十六）	8,451,833.81	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十七）	-230,780.24	-46,803.09
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		262,721,311.18	228,806,560.88
加：营业外收入	五、（四十八）	1,788,834.85	355,098.39
减：营业外支出	五、（四十九）	1,090,909.20	8,739,826.98
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		263,419,236.83	220,421,832.29
减：所得税费用	五、（五十）	52,967,931.36	16,849,404.90
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		210,451,305.47	203,572,427.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		210,451,305.47	203,572,427.39
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2022年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	14,781,265,011.17	15,790,984,451.62
收到的税费返还	624,379.65	-
收到其他与经营活动有关的现金	1,312,044,006.54	7,645,038,683.20
经营活动现金流入小计	16,093,933,397.36	23,436,023,134.82
购买商品、接受劳务支付的现金	13,607,979,765.90	14,640,572,435.49
支付给职工以及为职工支付的现金	253,180,537.71	186,983,438.00
支付的各项税费	346,618,574.54	390,048,146.39
支付其他与经营活动有关的现金	1,573,748,493.71	7,865,352,088.16
经营活动现金流出小计	15,781,527,371.86	23,082,956,108.04
经营活动产生的现金流量净额	312,406,025.50	353,067,026.78
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	105,971,710.23
取得投资收益收到的现金	87,633,627.52	12,163,941.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	60,615.00	102,948.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	33,169,058.53
收到其他与投资活动有关的现金	1,682,104,728.38	1,106,286,194.94
投资活动现金流入小计	1,769,798,970.90	1,257,693,854.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	185,077,951.88	21,211,741.78
投资支付的现金	17,302,490.41	78,009,955.70
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	40,450,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	1,387,976,109.37	2,731,041,378.81
投资活动现金流出小计	1,590,356,551.66	2,870,713,076.29
投资活动产生的现金流量净额	179,442,419.24	-1,613,019,221.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	500,000,000.00	380,000,000.00
取得借款收到的现金	4,263,070,000.00	3,170,550,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1,656,900,428.72	-
筹资活动现金流入小计	6,419,970,428.72	3,550,550,000.00
偿还债务支付的现金	4,849,250,000.00	1,894,550,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	252,521,662.01	271,886,960.03
支付其他与筹资活动有关的现金	2,136,790,732.12	24,621,556.94
筹资活动现金流出小计	7,238,562,394.13	2,191,058,516.97
筹资活动产生的现金流量净额	-818,591,965.41	1,359,491,483.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-416,142.38	-200,000.00
五、现金及现金等价物净增加额	-327,159,663.05	99,339,287.86
加：期初现金及现金等价物余额	1,519,558,569.93	1,420,219,282.07
六、期末现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位:元 币种:人民币

2022年度

2022年度

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他							
一、上年期末余额	1,508,000,000.00	-	-	-	64,436,008.77	-	1,688,452,681.83	-	202,548,513.22	1,834,580,382.24	5,298,017,586.06
加:会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,508,000,000.00	-	-	-	64,436,008.77	-	1,688,452,681.83	-	202,548,513.22	1,834,580,382.24	5,298,017,586.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000,000.00	-	-	-	-	-	-195,614,619.66	-	15,228,684.08	156,579,428.31	476,193,492.73
(一)综合收益总额							-195,614,619.66			210,451,305.47	210,451,305.47
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00									-38,643,193.08	265,742,187.26
1.所有者投入的普通股	500,000,000.00										500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配							-195,614,619.66			-38,643,193.08	-234,257,812.74
1.提取盈余公积									15,228,684.08	-15,228,684.08	
2.对所有者(或股东)的分配									15,228,684.08	-15,228,684.08	
3.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
(五)专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	2,008,000,000.00	-	-	-	64,436,008.77	-	1,492,838,062.17	-	217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



所有者权益变动表

2022年度

单位:元 币种:人民币

编制单位:浙江中南建设集团有限公司

项目	2021年度				2022年度		所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	1,158,000,000.00		56,192,485.83		1,488,452,681.83		182,191,270.48	1,934,608,720.53	4,819,445,158.67
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他			8,243,522.94		200,000,000.00			-208,243,522.94	0.00
二、本年期初余额	1,158,000,000.00		64,436,008.77		1,688,452,681.83		182,191,270.48	1,726,365,197.59	4,819,445,158.67
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	350,000,000.00						20,357,242.74	108,215,184.65	478,572,427.39
(一)综合收益总额								203,572,427.39	203,572,427.39
(二)所有者投入和减少资本	350,000,000.00								350,000,000.00
1.所有者投入的普通股	380,000,000.00								380,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他	-30,000,000.00								-30,000,000.00
(三)利润分配									
1.提取盈余公积							20,357,242.74	-95,357,242.74	-75,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配							20,357,242.74	-20,357,242.74	
3.其他									
(四)所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
(五)专项储备									
1.本期提取									
2.本期使用									
(六)其他									
四、本期期末余额	1,508,000,000.00		64,436,008.77		1,688,452,681.83		202,548,513.22	1,834,580,382.24	5,298,017,586.06

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



浙江中南建设集团有限公司

2022年度财务报表附注

(金额单位：元 币种：人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),成立于1984年10月9日,总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司,最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元,由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更,截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元,其中:吴建荣出资27,949.3524万元,史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间,自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司),股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日,本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司,派生分立后本公司存续,注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日,本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日,本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续,分立前本公司注册资本为115,800.00万元,分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日,本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日,本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2022年12月31日,本公司注册资本为人民币200,800万元,实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码:91330108143250197K,住所:杭州市滨江区长河街道滨康路245号,法定代表人:吴建荣。

本公司的经营期限:1984-10-09至长期。

本公司业务性质:建筑施工行业。

本公司经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;施工专



营业执照

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)(10-10)

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 张恩军

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务中的审计业务；出具审计报告、基本财务咨询、管理咨询、会计培训、法律、法规规定的其它业务；(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

与内资企业一致
2023年4月26日

成立日期 2013年11月22日

合伙期限 2013年11月22日 至 2063年11月21日

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间



登记机关

2022年08月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名 称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：张恩军
 主任会计师：
 经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间
 组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000010
 批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
 批准执业日期：2013年10月10日



证书序号 0011908

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一九年八月十六日

中华人民共和国财政部制



姓名: 陈康
 Full name: 陈康
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-08-08
 Date of birth: 1985-08-08
 工作单位: 浙江浙煜天策会计师事务所有限公司
 Working unit: 浙江浙煜天策会计师事务所有限公司
 身份证号码: 330683198508080010
 Identity card No.: 330683198508080010

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 330002183133
 No. of Certificate: 330002183133
 注册机构名称: 浙江省注册会计师协会
 Associated Institute of CPAs: 浙江省注册会计师协会
 发证日期: 2015 04 03
 Date of issuance: 2015 04 03

注册有效期满，继续有效一年。
 Registration validity expires, continuing to be valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y m d



姓 名 魏凌剑
Full name
性 别 男
Sex
出生日 1993-12-03
Date of birth
工作单位 永健会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号 362502199312032816
Identity card No.



1801

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPA

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
y m d

注意事项

- 一、注册会计师执业证书，必须妥善保管。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、本证书在有效期内发生遗失、损毁、过期、未年审或未通过年审等情况时，应在本证书有效期内及时申请补办或换发。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder and transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 330000010934

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 2020 04 08

浙江省注册会计师协会
Zhejiang Institute of CPAs

年 月 日
y m d



审 计 报 告

[2024]京会兴审字第 00630026 号

浙江中南建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、投资者、各级政府部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于其他用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段



内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京
二〇二四年四月二十八日

中国注册会计师：



陈康

中国注册会计师：



熊凌剑





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团股份公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,587,156,628.11	1,894,579,792.36
交易性金融资产	五、（二）	15,010,500.00	10,010,275.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	58,496,407.12	26,094,501.73
应收账款	五、（四）	2,085,283,346.38	1,672,047,683.32
应收款项融资	五、（五）	6,426,759.58	78,939,088.60
预付款项	五、（六）	383,636,388.93	256,208,818.64
其他应收款	五、（七）	5,622,956,922.83	5,513,648,179.21
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货	五、（八）	17,592,060.44	
合同资产	五、（九）	1,620,409,850.74	1,730,020,462.14
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（十）	24,563,480.66	880.00
流动资产合计		11,421,532,344.79	11,181,549,681.00
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（十一）	363,637,154.48	248,609,280.48
其他权益工具投资	五、（十二）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十三）	20,000,000.00	25,576,478.45
投资性房地产	五、（十四）	4,843,822,792.28	4,877,062,805.28
固定资产	五、（十五）	87,559,837.40	104,838,095.20
在建工程	五、（十六）	6,725,476.36	5,818,903.78
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十七）	9,790,803.78	11,034,012.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十八）		
其他非流动资产			4,000,000.00
非流动资产合计		5,331,641,064.30	5,277,044,575.84
资产总计		16,753,173,409.09	16,458,594,256.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：

荣吴印建

主管会计工作负责人：

李新学

会计机构负责人：

李新学



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：浙江中南集团建设有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年12月31日	2023年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十九）	1,255,231,874.91	1,149,576,626.94
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五、（二十）	2,626,545,024.03	1,808,928,839.65
预收款项	五、（二十一）	12,806,651.68	32,437,844.02
合同负债	五、（二十二）	1,099,337,916.84	1,643,039,505.01
应付职工薪酬	五、（二十三）	42,387,013.79	39,106,084.95
应交税费	五、（二十四）	17,143,564.28	42,751,879.01
其他应付款	五、（二十五）	1,671,758,981.56	1,101,192,370.96
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十六）	455,736,746.35	140,214,460.28
其他流动负债	五、（二十七）	1,347,175,499.78	1,794,401,173.99
流动负债合计		8,528,123,273.22	7,751,648,784.81
非流动负债：			
长期借款	五、（二十八）	1,497,289,986.08	2,053,370,482.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			31,100,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十八）	853,116,935.76	848,263,910.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,350,406,921.84	2,932,734,393.24
负债合计		10,878,530,195.06	10,684,383,178.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十九）	2,008,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	64,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	227,820,410.82	217,777,197.30
未分配利润	五、（三十三）	2,081,548,732.27	1,991,159,810.55
所有者权益（或股东权益）合计		5,874,643,214.03	5,774,211,078.79
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,753,173,409.09	16,458,594,256.84

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第 5 页 共 124 页



利润表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	五、（三十四）	13,754,775,477.13	13,902,954,868.89
减：营业成本	五、（三十四）	12,927,190,734.03	13,005,672,139.19
税金及附加	五、（三十五）	48,683,433.55	56,899,996.51
销售费用	五、（三十六）	6,565,152.48	900,000.00
管理费用	五、（三十七）	311,592,273.77	316,455,316.71
研发费用	五、（三十八）	108,686,039.99	120,378,986.85
财务费用	五、（三十九）	199,141,008.48	235,886,363.53
其中：利息费用		239,493,603.00	306,832,799.11
利息收入		41,616,952.02	74,107,467.35
加：其他收益	五、（四十）	2,951,394.64	421,616.69
投资收益（损失以“-”号填列）	五、（四十一）	13,624,363.30	9,826,469.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、（四十二）	-32,945,775.00	60,668,000.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十三）	-12,872,477.05	16,822,105.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、（四十四）	1,224,777.62	8,451,833.81
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、（四十五）	2,432,113.47	-230,780.24
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		127,331,231.81	262,721,311.18
加：营业外收入	五、（四十六）	2,167,385.22	1,788,834.85
减：营业外支出	五、（四十七）	2,269,522.46	1,090,909.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		127,229,094.57	263,419,236.83
减：所得税费用	五、（四十八）	26,796,959.33	52,967,931.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		100,432,135.24	210,451,305.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		100,432,135.24	210,451,305.47
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

第 6 页 共 124 页



现金流量表

2023年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	13,252,678,990.84	14,781,265,011.17
收到的税费返还		624,379.65
收到其他与经营活动有关的现金	274,047,490.66	1,312,044,006.54
经营活动现金流入小计	13,526,726,481.50	16,093,933,397.36
购买商品、接受劳务支付的现金	12,330,773,098.98	13,607,979,765.90
支付给职工以及为职工支付的现金	292,762,548.35	253,180,537.71
支付的各项税费	320,719,006.25	346,618,574.54
支付其他与经营活动有关的现金	377,617,235.64	1,573,748,493.71
经营活动现金流出小计	13,321,871,889.22	15,781,527,371.86
经营活动产生的现金流量净额	204,854,592.28	312,406,025.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	11,576,478.45	
取得投资收益收到的现金	13,616,918.86	87,633,627.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	7,727,913.14	60,615.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	12,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金	2,982,803,638.74	1,682,104,728.38
投资活动现金流入小计	3,027,724,949.19	1,769,798,970.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	39,071,998.79	185,077,951.88
投资支付的现金	137,027,874.00	17,302,490.41
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,470,400,091.23	1,387,976,109.37
投资活动现金流出小计	2,646,499,964.02	1,590,356,551.66
投资活动产生的现金流量净额	381,224,985.17	179,442,419.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		500,000,000.00
取得借款收到的现金	3,960,620,000.00	4,263,070,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,512,769,771.19	1,656,900,428.72
筹资活动现金流入小计	6,473,389,771.19	6,419,970,428.72
偿还债务支付的现金	4,494,820,000.00	4,849,250,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	239,996,565.38	252,521,662.01
支付其他与筹资活动有关的现金	2,613,947,771.85	2,136,790,732.12
筹资活动现金流出小计	7,348,764,337.23	7,238,562,394.13
筹资活动产生的现金流量净额	-875,374,566.04	-818,591,965.41
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,132.96	-416,142.38
五、现金及现金等价物净增加额	-289,212,855.63	-327,159,663.05
加：期初现金及现金等价物余额	1,192,398,906.88	1,519,558,569.93
六、期末现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

单位:元 币种:人民币

	2023年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,211,078.79
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,211,078.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一)综合收益总额							
(二)所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,874,643,214.03

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



所有者权益变动表

2023年度

单位:元 币种:人民币

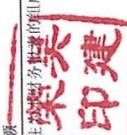
	2022年度						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年期末余额	1,508,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,063,759,773.32
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,508,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,063,759,773.32
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	500,000,000.00						710,451,305.47
(一)综合收益总额							210,451,305.47
(二)所有者投入和减少资本	500,000,000.00						500,000,000.00
1.所有者投入的普通股	500,000,000.00						500,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17	5,774,211,078.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



浙江中南建设集团有限公司

2023年度财务报表附注

(金额单位: 元 币种: 人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”),成立于1984年10月9日,总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司,最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币5,500.00万元,由吴建荣、史凤香等43位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更,截至2009年11月公司注册资本为人民币30,800.00万元,其中:吴建荣出资27,949.3524万元,史凤香出资2,850.6476万元。2012年5月至2012年8月期间,自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司),股权转让后本公司注册资本为人民币30,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013年10月28日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元。2013年12月31日,本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司,派生分立后本公司存续,注册资本及实收资本变更为人民币30,800.00万元。

2014年8月22日,本公司增加注册资本及实收资本人民币3,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币33,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016年3月2日,本公司增加注册资本及实收资本人民币42,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币75,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017年11月7日,本公司增加注册资本及实收资本人民币40,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币115,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021年4月7日,本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司,派生分立后本公司存续,分立前本公司注册资本为115,800.00万元,分立后本公司注册资本为112,800.00万元。

2021年11月30日,本公司增加注册资本及实收资本人民币38,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币150,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022年12月29日,本公司增加注册资本及实收资本人民币50,000.00万元,增资后本公司注册资本及实收资本为人民币200,800.00万元,均由浙江中南控股集团有限公司持有。

截至2023年12月31日,本公司注册资本为人民币200,800万元,实收资本为人民币200,800万元。

本公司的统一社会信用代码:91330108143250197K,住所:杭州市滨江区长河街道滨康路245号,法定代表人:吴建荣。

本公司的经营期限:1996-07-12至无固定期限。

本公司业务性质:建筑施工行业。

本公司经营范围:许可项目:建设工程施工;建设工程设计;住宅室内装饰装修;施工专



营业执照

(副本)(10-1)

统一社会信用代码

911101020855463270



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 张恩军

经营范围

审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规禁止的其他活动；市场主体依法自主选择经营范围，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出资额 2000万元

成立日期 2013年11月22日

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

与原件核对一致
2024年09月28日



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

	
<h2>会计师事务所 执业证书</h2>	
名 称：	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙） 11010203494
首席合伙人：	张恩军
主任会计师：	
经 营 场 所：	北京市西城区裕民路18号2206房间
组 织 形 式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11000010
批准执业文号：	京财会许可（2013）0060号
批准执业日期：	2013年10月10日



证书序号 0011908
<h3>说 明</h3>
<ol style="list-style-type: none"> 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
 <p>发证机关：北京市财政局</p> <p>二〇一 九 年 八 月 六 日</p> <p>中华人民共和国财政部制</p>



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2018年 月 日



姓名 **陈康**
Full name
性别 **男**
Sex
出生日期 **1985-08-08**
Date of birth
工作单位 **浙江浙经天策会计师事务所有限公司**
Working unit
身份证号码 **330683198508080010**
Identity card No.



证书编号: **330002103193**
No. of Certificate
批准注册协会: **浙江注册会计师协会**
Authorized Institute of CPAs
发证日期: **2015 04 03**
Date of issuance



报告附件



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to





1801



姓 名 熊凌刚
 Full name
 性 别 男
 Sex
 出生日 1993-12-03
 Date of birth
 工作单位 北京注册会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 362502199312032816
 Identity card No.

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



注册编号: 330000010934
 No. of Certificate
 批准注册协会: 浙江注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020-04-08
 Date of Issuance



中华人民共和国财政部
 Issued by the Ministry of Finance
 of the People's Republic of China



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时应向主管税务机关报告。
- 二、本证书只限与本人使用，不得转让。
- 三、注册会计师执业注册信息发生变更时，应及时向注册地注册会计师协会报告。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate is for personal use only and shall not be transferred.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately after making an announcement of loss on the newspaper.

本证书为持证人员执行注册会计师法定业务的资格证明。
 本证书如遗失应级以上注册会计师事务所
 会制印后为有效证件。

This certificate serves as a credential for the certificate holder to conduct the statutory business of CPAs.
 This certificate is valid subject to being sealed with an embossed stamp by the Institute of Certified Public Accountants at provincial level or above.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree the holder to be transferred from

原单位
 Stamp of the transferor-institute of CPAs
 年 月 日
 年 月 日

同意转入
 Agree the holder to be transferred to

新单位
 Stamp of the transferee-institute of CPAs
 年 月 日
 年 月 日

审 计 报 告

[2025]京会兴审字第 00630018 号

浙江中南建设集团有限公司股东：

一、 审计意见

我们审计了浙江中南建设集团有限公司（以下简称中南建设公司）按照附注二所述编制基础编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照附注二所述编制基础编制，公允反映了中南建设公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中南建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。中南建设公司编制财务报表是为了满足公司融资授信申请、政府补助申请、招投标、工商、税务等部门和社会组织申报备案等合法之目的，不得用于非法之用途。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师和会计师事务所无关。本段内容



不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中南建设公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照附注二所述编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中南建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中南建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中南建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中南建设公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京
二〇二五年四月十三日

中国注册会计师：



陈康

中国注册会计师：



熊凌剑



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动资产：			
货币资金	五、（一）	1,716,227,751.80	1,587,156,628.11
交易性金融资产	五、（二）	10,736.93	15,010,500.00
衍生金融资产			
应收票据	五、（三）	28,379,391.56	58,496,407.12
应收账款	五、（四）	2,200,286,036.68	2,085,283,346.38
应收款项融资			6,426,759.58
预付款项	五、（五）	462,693,337.31	383,636,388.93
其他应收款	五、（六）	4,790,087,214.19	5,622,956,922.83
其中：应收利息			
应收股利		109,856.23	109,856.23
存货			17,592,060.44
合同资产	五、（七）	1,891,242,046.81	1,620,409,850.74
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（八）	20,595,371.46	24,563,480.66
流动资产合计		11,109,521,886.74	11,421,532,344.79
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（九）	423,637,154.48	363,637,154.48
其他权益工具投资	五、（十）	105,000.00	105,000.00
其他非流动金融资产	五、（十一）	20,000,000.00	20,000,000.00
投资性房地产	五、（十二）	4,831,549,089.69	4,843,822,792.28
固定资产	五、（十三）	67,544,089.32	87,559,837.40
在建工程	五、（十四）	16,242,589.83	6,725,476.36
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	五、（十五）	11,129,589.59	9,790,803.78
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五、（十六）		
其他非流动资产			
非流动资产合计		5,370,207,512.91	5,331,641,064.30
资产总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年12月31日	2024年1月1日
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	1,380,427,075.06	1,255,231,874.91
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	805,600,000.00	1,014,820,000.00
应付账款	五、（十九）	2,621,362,933.99	2,626,545,024.03
预收款项	五、（二十）	11,996,383.71	12,806,651.68
合同负债	五、（二十一）	1,049,644,599.05	1,099,337,916.84
应付职工薪酬	五、（二十二）	41,172,774.88	42,387,013.79
应交税费	五、（二十三）	30,992,946.82	17,143,564.28
其他应付款	五、（二十四）	1,919,402,931.45	1,671,758,981.56
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	110,144,986.12	455,736,746.35
其他流动负债	五、（二十六）	70,113,870.81	332,355,499.78
流动负债合计		8,040,858,501.89	8,528,123,273.22
非流动负债：			
长期借款	五、（二十七）	1,281,600,102.80	1,497,289,986.08
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五、（十六）	864,629,304.71	853,116,935.76
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,146,229,407.51	2,350,406,921.84
负债合计		10,187,087,909.40	10,878,530,195.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五、（二十八）	2,106,000,000.00	2,008,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（二十九）	266,436,008.77	64,436,008.77
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十）	1,492,838,062.17	1,492,838,062.17
专项储备			
盈余公积	五、（三十一）	239,620,238.44	227,820,410.82
未分配利润	五、（三十二）	2,187,747,180.87	2,081,548,732.27
所有者权益（或股东权益）合计		6,292,641,490.25	5,874,643,214.03
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,479,729,399.65	16,753,173,409.09

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五、(三十三)	11,000,504,506.65	13,754,775,477.13
减：营业成本	五、(三十三)	10,295,630,491.76	12,927,190,734.03
税金及附加	五、(三十四)	51,493,844.97	48,683,433.55
销售费用	五、(三十五)	6,212,012.78	6,565,152.48
管理费用	五、(三十六)	225,974,901.21	311,592,273.77
研发费用	五、(三十七)	107,456,886.59	108,686,039.99
财务费用	五、(三十八)	185,110,023.45	199,141,008.48
其中：利息费用		200,093,597.92	239,493,603.00
利息收入		19,657,777.32	41,616,952.02
加：其他收益	五、(三十九)	3,377,922.02	2,951,394.64
投资收益（损失以“-”号填列）	五、(四十)	20,525,765.78	13,624,363.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-10,930,763.07	-32,945,775.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-1,732,775.21	-12,872,477.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	-1,111,593.53	1,224,777.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十四)	3,289,563.57	2,432,113.47
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		142,044,465.45	127,331,231.81
加：营业外收入	五、(四十五)	883,013.12	2,167,385.22
减：营业外支出	五、(四十六)	2,984,771.75	2,269,522.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		139,942,706.82	127,229,094.57
减：所得税费用	五、(四十七)	21,944,430.60	26,796,959.33
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		117,998,276.22	100,432,135.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		117,998,276.22	100,432,135.24
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,466,217,757.51	13,252,678,990.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	200,680,598.88	274,047,490.66
经营活动现金流入小计	11,666,898,356.39	13,526,726,481.50
购买商品、接受劳务支付的现金	10,519,478,414.27	12,330,773,098.98
支付给职工以及为职工支付的现金	289,576,103.38	292,762,548.35
支付的各项税费	281,590,864.99	320,719,006.25
支付其他与经营活动有关的现金	414,393,943.51	377,617,235.64
经营活动现金流出小计	11,505,039,326.15	13,321,871,889.22
经营活动产生的现金流量净额	161,859,030.24	204,854,592.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		11,576,478.45
取得投资收益收到的现金	7,176,035.97	13,616,918.86
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,086,563.13	7,727,913.14
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		12,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	3,728,895,599.70	2,982,803,638.74
投资活动现金流入小计	3,748,158,198.80	3,027,724,949.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	11,881,741.77	39,071,998.79
投资支付的现金		137,027,874.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	60,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	3,410,101,855.69	2,470,400,091.23
投资活动现金流出小计	3,481,983,597.46	2,646,499,964.02
投资活动产生的现金流量净额	266,174,601.34	381,224,985.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	300,000,000.00	
取得借款收到的现金	2,726,239,920.00	3,960,620,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	2,499,677,016.48	2,512,769,771.19
筹资活动现金流入小计	5,525,916,936.48	6,473,389,771.19
偿还债务支付的现金	3,383,169,920.00	4,494,820,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	185,908,494.39	239,996,565.38
支付其他与筹资活动有关的现金	2,397,126,334.87	2,613,947,771.85
筹资活动现金流出小计	5,966,204,749.26	7,348,764,337.23
筹资活动产生的现金流量净额	-440,287,812.78	-875,374,566.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	50,562.70	82,132.96
五、现金及现金等价物净增加额	-12,203,618.50	-289,212,855.63
加：期初现金及现金等价物余额	903,186,051.25	1,192,398,906.88
六、期末现金及现金等价物余额	890,982,432.75	903,186,051.25

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表
2024年度

编制单位：浙江中南建设集团股份有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	98,000,000.00			202,000,000.00				11,799,827.62	106,198,448.60	417,998,276.22
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本	98,000,000.00			202,000,000.00					117,998,276.22	117,998,276.22
1.所有者投入的普通股	98,000,000.00			202,000,000.00						300,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积								11,799,827.62	-11,799,827.62	
2.对所有者（或股东）的分配								11,799,827.62	-11,799,827.62	
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	2,106,000,000.00			266,436,008.77		1,492,838,062.17		239,620,238.44	2,187,747,180.87	6,292,641,490.25

主管会计工作负责人：

[Signature]



会计机构负责人：

[Signature]

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。





所有者权益变动表
2024年度

编制单位：浙江中南建设集团有限公司 单位：元 币种：人民币

项目	2023年度				所有者权益合计					
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17		217,777,197.30	1,991,159,810.55	5,774,211,078.79
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								10,043,213.52	90,388,921.72	100,432,135.24
(一) 综合收益总额									100,432,135.24	100,432,135.24
(二) 所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积								10,043,213.52	-10,043,213.52	
2. 对所有者(或股东)的分配								10,043,213.52	-10,043,213.52	
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	2,008,000,000.00			64,436,008.77		1,492,838,062.17		227,820,410.82	2,081,548,732.27	5,874,643,214.03

公司负责人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：



Handwritten signature of the accounting officer.



浙江中南建设集团有限公司

2024年度财务报表附注

(金额单位：元 币种：人民币)

一、公司基本情况

浙江中南建设集团有限公司(以下简称“本公司”或“公司”), 成立于1984年10月9日, 总部位于浙江省杭州市。本公司的母公司为浙江中南控股集团有限公司, 最终控股公司为浙江中南控股集团有限公司。

公司改制成立时注册资本为人民币 5,500.00 万元, 由吴建荣、史凤香等 43 位自然人持有。公司成立后注册资本及股权历经变更, 截至 2009 年 11 月公司注册资本为人民币 30,800.00 万元, 其中: 吴建荣出资 27,949.3524 万元, 史凤香出资 2,850.6476 万元。2012 年 5 月至 2012 年 8 月期间, 自然人股东吴建荣、史凤香将各自所持有的本公司股权分次转让给浙江中南控股集团有限公司(原名为浙江中伟控股有限公司), 股权转让后本公司注册资本为人民币 30,800.00 万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2013 年 10 月 28 日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币 3,000.00 万元, 增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币 33,800.00 万元。2013 年 12 月 31 日, 本公司派生分立新设浙江中南园林绿化有限公司, 派生分立后本公司存续, 注册资本及实收资本变更为人民币 30,800.00 万元。

2014 年 8 月 22 日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币 3,000.00 万元, 增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币 33,800.00 万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2016 年 3 月 2 日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币 42,000.00 万元, 增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币 75,800.00 万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2017 年 11 月 7 日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币 40,000.00 万元, 增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币 115,800.00 万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2021 年 4 月 7 日, 本公司派生分立浙江中南幕墙装饰工程有限公司, 派生分立后本公司存 续, 分立前本公司注册资本为 115,800.00 万元, 分立后本公司注册资本为 112,800.00 万元。

2021 年 11 月 30 日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币 38,000.00 万元, 增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币 150,800.00 万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2022 年 12 月 29 日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币 50,000.00 万元, 增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币 200,800.00 万元, 均由浙江中南控股集团有限公司持有。

2024 年 9 月 14 日, 本公司增加注册资本及实收资本人民币 9,800.00 万元, 增资后本公司 注册资本及实收资本为人民币 210,600.00 万元, 其中浙江中南控股集团有限公司认缴出资 200,800.00 万元, 持股比例为 95.35%, 杭州工商信托股份有限公司认缴出资 9,800.00 万元, 持股比例为 4.65%。

截至 2024 年 12 月 31 日, 本公司注册资本为人民币 210,600.00 万元, 实收资本为人民币 210,600.00 万元。

本公司的统一社会信用代码: 91330108143250197K, 住所: 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号, 法定代表人: 吴建荣。

本公司的经营期限: 1996-07-12 至无固定期限。





营业执照

统一社会信用代码

911101020855463270

扫描二维码
了解市场主体身份
信息、备案、许可、
监管信息、体验更多
应用服务。



(副本)(10-1)

仅供报告附催使用

名称 北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 1900万元

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2013年11月22日

执行事务合伙人 张恩军

主要经营场所 北京市西城区裕民路18号2206房间

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；企业管理；企业管理咨询；社会经济咨询服务；工程造价咨询业务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



登记机关

2024年 11月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
 首席合伙人：张恩军
 主任会计师：
 经营场所：北京市西城区裕民路18号2206房间

组织形式：特殊普通合伙
 执业证书编号：11000010
 批准执业文号：京财会许可（2013）0060号
 批准执业日期：2013年10月10日



仅供报告附件使用

证书序号：0011908

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

二〇一九年八月六日

中华人民共和国财政部制

与原证核对一致
2015年4月13日



姓名: 陈康
 Full name: 陈康
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1985-08-08
 Date of birth: 1985-08-08
 工作单位: 浙江浙经天策会计师事务所有限公司
 Working unit: 浙江浙经天策会计师事务所有限公司
 身份证号码: 3300883188508080010
 Identity card No.: 3300883188508080010

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



核对一致
一年月日



报告附件



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to transfer to be transferred to

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out business' CPAs

年 月 日

同意转入
Agree to receive the transferred

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in business' CPAs

年 月 日

转出单位盖章
Stamp of the transfer-out business' CPAs

年 月 日

同意转入
Agree to receive the transferred

转入单位盖章
Stamp of the transfer-in business' CPAs

年 月 日

证书编号:
No. of Certificate

发证日期:
Date of Issue

2018年03月03日

证书编号:
No. of Certificate

发证日期:
Date of Issue

2018年04月12日

1801



姓 名 熊凌剑
 Full name 熊
 性 别 男
 Sex
 出生日 1993-12-03
 Date of birth
 工作单位 立信会计师事务所(特殊普
 Working unit 信合茂)
 身份证号 362502199312032816
 Identity card No.

2021
 检
 注册会计任职资格年检
 浙江省注册会计师协会
 2020 04 08



年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

证书编号
 No. of Certificate 330000010934
 批准注册协会
 Authorized Institute of CPAs 浙江省注册会计师协会
 发证日期
 Date of Issuance 2020 04 08



中华人民共和国财政部
 Issued by the Ministry of Finance
 of the People's Republic of China



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时，应当保持业务记录，应保存于档案。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师在执业过程中发生违法违规行为，应当及时报告所在会计师事务所。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，再行补发。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedures of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

本证书为浙江省人执行注册查账师法
 规定的资格证明。
 本证书如属省级以上注册会计师协会
 印制即属有效证书。

This certificate serves as a credential for the
 certificate holder to conduct the statutory
 business of CPAs.
 This certificate is valid subject to being sealed
 with a assessed stamp by the Institute of
 Certified Public Accountants at provincial level
 or above.

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
 Agree the holder to be transferred to
 转出协会盖章
 Stamp of the Institute of CPAs
 转出协会名称
 Name of the Institute of CPAs
 转出日期
 Date of Transfer
 转出人
 Name of the Transferor
 转出人盖章
 Stamp of the Transferor
 转出人姓名
 Name of the Transferor

二、企业同类工程业绩

投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时 间	工程地 点	建设单 位	建设单位联 系人及联系 方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程	21788.9873 29	2023.6- 2025.11	深圳市 南山区	普联技术 有限公司	杨玉立 13163743060	良好	
2	衢州市文化艺术中心	21080	2020.9- 2022.8	衢州市	衢州市慧城产业发展集团有限公司	肖嘉骏 0571-881531 74	良好	
3	中交集团上海总部基地项目幕墙工程	18998.8120	2022.3- 2024.1	上海市	中交滨江（上海）建设管理有限公司	顾春华 18659519917	良好	
4	维沃大厦幕墙工程	16356	2022.12- 2025.11	深圳市 宝安区	维沃移动通信（深圳）有限公司	周诚成 13509000994	良好	
5	枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包	15185	2019.12- 2022.9	枣庄市	枣庄市金城置业有限公司	张工 0632-333069 8	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。

2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。

3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程



普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程效果图

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《普联技术有限公司
T501-0091 宗地项目幕墙工程》。建筑面积约 18 万m²，幕墙面积约 10
万m²，高度约 150 米，此工程履约情况良好。

普联技术有限公司
工程项目部
2023年8月6号

合同编号：XMCG2023156

普联技术有限公司

T501-0091 宗地项目幕墙工程合同

工程名称：普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程

工程地点：深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口
西南侧

发 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

建设单位：普联技术有限公司

二〇二三年五月

第一部分 协议书

(甲方): 中国建筑第五工程局有限公司

(乙方): 浙江中南建设集团有限公司

(丙方): 普联技术有限公司

鉴于甲方是丙方投资建设的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目的总承包单位,甲方即将将普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程发包给乙方,丙方作为本工程的建设单位(业主),需对本工程的工期及质量进行监管,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程施工事项协商一致,订立本合同。

本协议所称三方,指甲乙丙三方。

本合同中“发包人”指甲方,“承包人”或“中标人”指乙方,“项目总包单位”或“总包”指甲方,“本项目”是指:“普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目”,“本工程”是指本合同约定的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程。

一、 工程概况

1. 工程名称: 普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程
2. 工程地点: 深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧
3. 工程规模及特征: 总用地面积: 11,390.73 m², 总建筑面积暂定: 180,560.15 m², 工程规模及特征具体详见施工图纸
4. 资金来源: 发包人自筹

二、 工程承包方式

按照招标文件、招标图纸及合同文件规定的范围、内容和要求,以及规范标准要求,根据发包人及建设单位提供的相关资料和说明、现场条件等,本幕墙工程承包方式实行总价包干方式(图纸大包干),方案变更等情况,合同价款

甲乙双方商定调整,具体包括:

1. 按招标图纸要求包施工图纸深化设计、包计算、包文件准备、包测试、包政府审批、包幕墙工程与相关专业设计整合、包施工图审查及修改、包工包料(甲供材料和设备除外)、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工措施、包联合调试、包各项检验检测、包竣工验收、包保修等;

2. 包与幕墙工程相关的各专业工程的配合、协调服务。

三、 工程承包范围

1. 本工程项目的承包范围见普联技术有限公司T501-0091宗地项目幕墙工程招标文件投标须知前附表第4项所述(详见第五章-图纸)。
2. 根据发包人提供的招标图纸及相关要求, 承包人完成包括但不限于下列内容的深化设计施工工作:
 - 1) 玻璃、幕墙构件及密封胶;
 - 2) 铝型材框架;
 - 3) 灯光及不锈钢;
 - 4) 镀锌钢通;
 - 5) 镀锌钢板;
 - 6) 不锈钢铸造件;
 - 7) 不锈钢板;
 - 8) UHPC;
 - 9) 石材;
 - 10) 精致钢;
 - 11) 平面、弧面玻璃及玻璃面板;
 - 12) 固定及活动玻璃及玻璃面板;
 - 13) 背衬箱及背板;
 - 14) 幕墙框架及支撑;
 - 15) 柱子与梁饰面、女儿墙、压顶、室外吊顶以及所有室外饰面;
 - 16) 入口门及门面施工, 包括五金件;
 - 17) 固定及活动木板, 包括五金件;
 - 18) 为室内木台及木板设计及提供支撑及协调(木台由其他单位负责);

- 19) 中庭室内木工护栏;
- 20) 雨篷及格栅, 不包含结构、机电及电路工作;
- 22) 斜面玻璃构造, 包括结构工作;
- 23) 室内、外玻璃栏杆, 包括扶手、支撑及固定;
- 24) 防火板构造;
- 25) 可击碎防火板块(救援窗);
- 26) 逃生门, 包括五金件;
- 27) 高强防风、雨百叶;
- 28) 开启扇或门, 包括五金件及电动开启器;
- 29) 机械百叶板块;
- 30) 锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件;
- 31) 保温棉、防火隔断、防烟胶;
- 32) 防水板、隔汽层、滴水孔及通风口;
- 33) 密封胶、填缝胶及胶条;
- 34) 擦窗机固定销系统;
- 35) 所有构成完整幕墙系统的构件及其安装;
- 36) 埋件。

上述深化设计和施工工作不得违背或随意修改招标图纸的内容与规定。

3. 承包人根据本项目设计院、发包人对深化设计提出的审查意见进行修改设计。
4. 承包人参加发包人要求参加的会议、验收。
5. 承包人按经发包人确认的招标图纸、国家现行相关施工及质量验收规范及合同有关材料要求完成本项目乙方投标报价中涉及的所有工程内容施工任务。
6. 本合同约定的所有工程内容均包含在质量缺陷期内的保修工作中。
7. 本工程施工内容包括招标图纸中提到的所有内容, 所有玻璃幕墙、铝合金玻璃门窗、干挂石材幕墙、UHPC、格栅、金属板、雨篷及其排水系统、铝合金百叶、铝片、铝通装饰线、玻璃地弹簧门、幕墙接地、幕墙门窗防水、门窗塞缝等工程, 同时包括为了完成上述工程部位及项目所必须进行的附加内容, 如各类五金件、防水、防锈、收口打胶、接地、防火棉、楼层梁处金属背板及盖板等工程内容施工任务。

8. 承包人必须详细阅读本工程招标文件和其它有关文件,并充分研究招标图纸和了解技术文件内容,该工程项目范围为外立面幕墙的设计、计算、文件准备、测试(检测)、政府审批、生产、运输、安装、人员配备及外墙和墙面的质量保证。
9. 其它专业系统与幕墙相关的接口处理:
 - 1) 幕墙工程与内装饰工程的接口处理由幕墙工程承包人完成至本次招标图纸所示全部内容;
 - 2) 幕墙工程承包人完成幕墙钢结构二次设计与原结构之间的连接,及幕墙与钢结构的收口处理;
 - 3) 幕墙工程承包人协调并完成包括但不限于以下交叉口的接口处理:幕墙与通风空调等进排风的接口、排烟系统所包含的接口、幕墙防雷与主体防雷系统的连接、幕墙与楼层封堵的接口、幕墙与结构之间的接口、幕墙与擦窗机之间界面的接口等工作;
 - 4) 本大楼的永久监测点(沉降监测点、接地电阻监测点)的保护及开窗包装的设计,在幕墙设计、安装时必须考虑预留活动窗口,便于将来使用该永久监测点。

幕墙施工过程中及工程完工时承包人需对本项目的**所有**外墙立面进行清洁维护,并在质保期内进行维护和服务。

10. 其它需要与发包人及其它分包方在施工上协调工作、与幕墙工程有关的附属工作(详见技术要求说明)。
11. 发包人认为应当由幕墙工程承包人完成而更有利于本项目建设的其它接口处理工作。

四、 合同工期

1. 开工日期: 以业主开工令为准,各阶段施工开始时间以发包人移交单为准。
2. 竣工日期不晚于: 结构封顶后 180 日历天内完成。

如因承包人原因导致的本工程、本项目工期延误,发包人有权在经建设单位批准下向承包人索赔因此导致的实际损失;如因发包人原因导致本工程延误、本项目延误,建设单位有权根据本项目总包施工合同向发包人索赔。

五、 质量标准

1. 本工程质量标准：符合国家规范以及发包人要求的国家优质工程。
2. 具体标准参见招标文件第四章“标准、规范、技术要求”及第五章“图纸”中规定的要求。

六、 合同价款

1. 币种：人民币。
2. 合同总价
(小写)：¥217889873.29
(大写)：贰亿壹仟柒佰捌拾捌万玖仟捌佰柒拾叁元贰角玖分

注：以上价格 含 9%增值税，开具增值税专用发票。

3. 项目单价： 承包人向发包人提供的普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目幕墙工程投标文件商务标部分及 2023 年 4 月 24 日调整后的商务标书；
 详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)。

注：未施工项目的价款将从本工程合同总价款中扣除。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：含税价/(1+合同签订时税率)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

七、 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 签证、补充协议；
- 2) 施工蓝图；
- 3) 协议书；
- 4) 中标通知书、回执及其附件；

失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。

3. 保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

十二、 不可抗力

1. 双方约定不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或政策的颁布及改变、行政干预等政府行为及其他非发包人承包人责任造成的爆炸、火灾，以及以下方面的自然灾害：
 - 1) 5级以上的地震；
 - 2) 8级以上持续24小时的大风；
 - 3) 持续降雨24小时且降雨量为200mm以上；
 - 4) 日最高温度40℃及以上；
 - 5) 日最低温度-5℃及以下；
 - 6) 6小时内降雪量达15mm以上且降雪持续（暴雪红色预警信号）。
2. 市场材料、机械、人工等价格波动，政府安全文明措施要求政策变动、环保政策变动、劳动者管理政策变动等，均不属于不可抗力。
3. 承包人遇到上述不可抗力事件，致使本合同不能履行或不能完全履行时，应立即书面通知合同其他方，并应在不可抗力事件发生十五日内，向合同其他方提供经不可抗力事件发生地区公证机构出具的证明合同不能履行或需要延期履行、部分履行的有效证明文件。由合同各方按事实对履行合同影响的程度协商决定是否解除合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同。

十三、 合同生效

1. 本合同订立时间：2023年5月26日
2. 订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路5号南楼
3. 本合同自三方签字盖章后生效。

十四、 适用法律条款

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

发包人(公章):

地址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0731-85699953

传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙开福支行

账号: 43001531061052500763

承包人(公章):

地址: 杭州市滨江区滨康路 245 号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-86624506

传真: /

开户银行: 招商银行杭州钱塘支行

账号: 571900175210405

建设单位(公章):

地址: 深圳市南山区深南路科技园工业厂房 24 栋、28 栋

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-26508574

传真: /

开户银行: 招行深圳华侨城支行

账号: 817082685410001

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司

竣工日期



一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052 513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083 [改 1] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位 (装修)	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程中塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程西塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	马莹莹	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水负责人		马莹莹
21	朱永斌	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气负责人		朱永斌
22	刘俊	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化负责人		刘俊
23	曹孟良	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通负责人		曹孟良
24	李太波	中国建筑第五工程有限公司	项目技术负责人	工程师	李太波
25	张伟	中国建筑第五工程有限公司	生产经理	工程师	张伟
26	齐文	中国建筑第五工程有限公司	商务经理	助理工程师	齐文
27	刘其政	中国建筑第五工程有限公司	技术工程师	助理工程师	刘其政
28	王庆	中国建筑第五工程有限公司	安全总监	助理工程师	王庆
29	王高羊	中国建筑第五工程有限公司	质量工程师	助理工程师	王高羊
30	汤磊	中国建筑第五工程有限公司	机电工程师		汤磊
31	王培文	中国建筑第五工程有限公司	技术员	助理工程师	王培文
32	韦海东	中国建筑第五工程有限公司	资料员	助理工程师	韦海东
33	余周伟	浙江中南建设集团有限公司	项目经理	工程师	余周伟
34	陈海荣	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	陈海荣
35	周彬	中建五局安装工程有限公司	项目经理	工程师	周彬
36	蒋小刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理	工程师	蒋小刚
37					
38					

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设 单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月21日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
监理单位（公章） 总监理工程师：	<p></p> <p></p> <p>2025年11月21日</p>
设计单位（公章） 单位（项目）负责人：	<p></p> <p>2025年11月21日</p>
勘察单位（公章） 单位（项目）负责人：	<p></p> <p>2025年11月21日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-AY027
 有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 庄葵
 注册号: 4401822-009
 有效期: 至2025年11月29日

中国建设第五工程有限公司
 注册监理工程师
 注册证号: 44011261
 有效期至: 2028.07.14

中国建设第五工程有限公司
 注册监理工程师
 注册证号: 44011261
 有效期至: 2028.07.14

中国建设第五工程有限公司
 注册土木工程师(岩土)
 注册证号: 4404678-AY027

中国建设第五工程有限公司
 注册建筑师
 注册证号: 4401822-009
 有效期至: 2025.11.29

中国建设第五工程有限公司
 注册土木工程师(岩土)
 注册证号: 4404678-AY027

中国建设第五工程有限公司
 注册土木工程师(岩土)
 注册证号: 4404678-AY027

2、衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程



履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程》幕墙工程。建筑面积约 25.3886 万m²，幕墙面积约 13.6729 万m²，高度约 51 米，项目经理：王强，技术负责人：陈德毅，此工程履约情况良好。

衢州市慧城产业发展集团有限公司



中国联合工程有限公司



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 913308007210701998
代码: 913308007210701998
企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司
住所(经营场所): 浙江省衢州市柯城区九华北大道 333 号
法定代表人(负责人): 陈衍华
企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本(资金数额): 27500 万人民币元
登记机关: 衢州市市场监督管理局
经营起始日期: 2000-08-30
经营截止日期: 长期
核准日期: 2023-01-06
经营范围: 一般项目: 从事城市和城镇基础设施项目、市政公用项目、园林绿化及配套项目的投资开发和管理服务、从事国有资产经营管理服务、投资、投资性资本管理服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 电力及水利水电设施投资开发管理; 房地产开发经营; 园区管理服务; 物业管理; 城市旅游景点投资开发和管理; 信息咨询服务(不含证券、期货、互联网信息); 对外投资; 出版物零售。(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
12	名称变更	衢州市基础设施投资有限责任公司	衢州市慧城产业发展集团有限公司	2023-01-06
12	投资人(股权)备案	企业名称: 衢州市国有资产经营有限公司; 出资额: 27500 万; 百分比: 100%;	企业名称: 衢州市国有资本运营有限公司; 出资额: 27500 万; 百分比: 100%;	2023-01-06

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



第11-2020-196#

	2020	521
	永久	

建设工程施工合同

项目名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

工程内容：幕墙工程

发包人（工程总承包单位）：中国联合工程有限公司

承包人（施工单位）：浙江中南建设集团有限公司

合同号：18-A-4-0048/SG010

订立时间：2020年11月

订立地点：浙江省杭州市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国联合工程有限公司（工程总承包单位）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（施工单位）

丙方（全称）：中国联合工程有限公司衢州分公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 衢州市文化艺术中心和便民服务中心幕墙工程 协商一致，订立本合同。

1、工程名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

工程地点：位于衢州市西区，北至花园大道，东至紫桂路，南到三江东路，西至紫薇中路。

资金来源：政府资金

2、承包范围：

衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程幕墙工程，包括但不限于外门窗（包括电动门）、外墙保温、外玻璃幕墙、内玻璃幕墙、穿孔铝板幕墙、铝板雨棚、金属屋面、屋顶格栅、采光顶、玻璃栏杆等材料的采购、图纸深化、施工、第三方检测（如节能检测等）、负责本合同建设范围内的BIM建模、深化和应用工作、验收、配合施工总承包单位创杯、与其他专业分包单位的施工配合与衔接、资料归档及质保期内工作等。幕墙总面积约为136729m²，其中铝板面积约为76174m²，格栅面积约为9005m²，玻璃幕墙面积约为51550m²，采光顶约为406m²。

3、合同工期

开工日期：2020年9月20日（不包括预埋件施工时间）

完工日期：2021年8月15日

总工期：330日历天

4、质量标准

工程质量标准：按照国家强制性规范标准、工程所在地的施工规范进行施工，工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）相关专业验收合格标准。确保一次交验合格率达100%。配合施工总承包单位确保获得“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

5、安全目标：

无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超50万元事故，无新闻曝光。轻伤事故率控制在2次/年·千人以内。

6、合同价款

本合同为固定下浮率合同，暂定合同总价为人民币 210800000 元（大写：贰亿壹仟零捌拾万元整），签约下浮率为 22.5%，安全文明施工费暂定为签约合同价的1%，安全文明施工费为不可竞争价。结算方式、变更及新增价款调整详见专用条款。

7、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 发包人与业主签署的除合同价款以外的总承包合同文本；
- (4) 本合同专用条款及其附件
- (5) 投标函及其附录
- (6) 招标文件及其相关补充文件
- (7) 投标文件及其相关附件
- (8) 本合同通用条款
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 图纸
- (11) 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

9、本工程主体工程，必须由承包人施工。如果发生转包，发包人有权另行选择施工单位，没收履约担保并由承包人支付所有费用，且承担由此给发包人带来的一切损失。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、合同生效

合同订立时间：2020年11月19日

合同订立地点：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号中国联合工程有限公司

本合同经双方签字盖章完毕且发包人收到承包人按合同要求提供的履约担保后生效。

发包人：（公章）

中国联合工程有限公司

地址：杭州市滨江区滨安路1060号

法定代表人：郭伟华

委托代理人：

电话：0571-88155039

传真：0571-88155031

开户银行：工行杭州艮山支行

账号：1202022309900026992

邮编：310052

承包人：（公章）

浙江中南建设集团有限公司

地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

法定代表人：吴建荣

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

丙方：（公章）

中国联合工程有限公司衢州分公司

地址：浙江省衢州市柯城区白云街道花园东大道258号10幢404-1室

负责人：

电话：0571-88151984

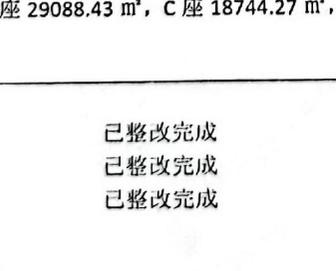
传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司衢州分行

账号：33050168350000000697

竣工日期

竣工验收证书

工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	开工日期	2018年10月26日	对工程的质量评价
EPC 总承包单位	中国联合工程有限公司	竣工验收日期	2022年8月31日	符合勘察、设计及技术规范要求 资料齐全完整 观感情况好 验收合格
合同造价 (万元)	156376	施工决算 (万元)	182600	参加竣工验收单位意见
验收范围及数量: 施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、五通一平, 主要包括七层便民服务中心(A座)、七层配套交流中心(B座)、四层剧院演艺中心(C座)、六层文化艺术中心(D座)、五层中心大堂(E座)、2层地下室(北区-2层, 南区-1层)、南区文化中心与剧院演艺中心包含1500座大剧场、600座小剧场、350座音乐厅、文化馆、美术馆、图书馆, 预留部分文化拓展空间; 北区便民服务中心包含智慧展示馆、办事大厅、配套技术用房及配套交流中心。中心大堂连接各功能区, 采用框架剪力墙结构, 总建筑面积253886.48 m ² , 其中地下室105433.22 m ² , 地上148453.26 m ² , 其中A座58089.29 m ² , B座29088.43 m ² , C座18744.27 m ² , D座30746.44 m ² , E座11748.83 m ² 。		 建设单位 签名 (盖章)		 设计单位 签名 (盖章)
存在问题及处理意见: 1、个别岩板缝隙打胶不均匀 2、个别风管、桥架局部锈蚀 3、个别幕墙玻璃破损未更换		已整改完成 已整改完成 已整改完成		监理单位 签名 (盖章)
		 全过程咨询单位(含监理服务) 签名 (盖章)		 施工单位 签名 (盖章)
		 EPC 总承包单位 签名 (盖章)		 EPC 总承包单位 签名 (盖章)

3、中交集团上海总部基地项目幕墙工程



中交集团上海总部基地项目幕墙工程效果图

证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《中交集团上海总部基地项目幕墙工程》，建筑面积约 18.8607 万 m²，幕墙面积约 8.6 万 m²，幕墙高度 160 米。项目经理于 2022 年 11 月 29 日在建设单位及总包单位的同意下，由赵沛变更为周春阳。此工程履约情况良好。

特此证明！

中交建筑集团有限公司
(原:中交第四公路工程局有限公司)

2025 年 4 月 15 日

中交滨江(上海)建设管理有限公司

2025 年 4 月 15 日

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



幕11-22-88#

建设工程施工合同

合同编号	
合同名称	幕墙工程施工合同
发包人(全称)	中交第四公路工程局有限公司
承包人(全称)	浙江中南建设集团有限公司
见证人(全称)	中交滨江(上海)建设管理有限公司



建设工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中交第四公路工程局有限公司
承包人（乙方）：浙江中南建设集团有限公司
见证人（丙方）：中交滨江（上海）建设管理有限公司

资质与承诺

发包人承包人双方均为合法设立并有效存续的法律实体，承包人具备实现本合同目的所需的符合现行国家法律法规及合同履行地相关规定要求的资质，双方均有权要求对方提供相关资信材料的原件并留存复印件。

承包人承诺已采取一切适当和必要的行动获得签订和签署本合同所需的全部授权，签署及履行本合同均不会与该方作为合同一方的任何合同或其他文件内容之履行冲突，否则承包人自行承担因此引发的不利后果并按实际损失程度赔偿发包人遭受的损失。

承包人承诺为：一般纳税人。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方在丙方见证下就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，丙方在本合同项下，不承担任何义务，不行使任何权利：

一、承包工程概况

- 1、承包工程名称：中交集团上海总部基地 项目幕墙工程
- 2、承包工程地点：本项目位于上海杨浦区
- 3、工程规模：项目总建筑面积188,607 m²，总施工面积约 7 万 m²
- 4、产品业态：办公、商业

5、承包工程范围：具体按招标人提供的招标文件、图纸和有关资料及说明，承担本工程招标范围内的幕墙工程及以及与本工程相关的、施工场地范围内的其它各专业施工单位的配合管理工作。承包人有责任对已经发包人审核、批准的施工图纸进行再次复核，并发现施工图与施工现场不一致的方面，或原施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面于施工前进行及时的完善。如因承包人未能及时指出施工图中明显的错、漏、碰问题而造成工程费用增加和工期损失，承包人承担全部责任。

6、承包入式：按图纸及清单总价包干，根据图纸及工程量清单要求报价。本工程以包工包料、包深化、优化设计的形式由承包人承包。包括但不限于包质量、包工期、包安全、包文明施工、包市场风险、包税金、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容。具体内容包括玻璃幕墙、拉索幕墙、精致钢幕墙系统、铝合金系统窗、防火幕墙及防火门系统、雨棚、金属板幕墙系统、栏杆、陶土砖系统、铝合金格栅系统（不含钢结构）、石材幕墙、铝板幕墙、入口门系统（含旋转门及地弹门）、擦窗机等供货、施工、打胶、埋件防水处理、防火岩棉、幕墙和结构及各种塞缝、收口、防火封堵以及幕

墙下口阴角处的泛水等，还包括过程的施工图深化设计及审图通过、防雷接地、整窗测试、成品保护、检测、配合合同备案、验收、保修等相关的所有工作。幕墙工程在竣工验收合格后移交之前，幕墙施工单位需免费对幕墙进行一次全面的清洗，具体时间以甲方的通知为准。详见附件 06-幕墙技术要求。

二、承包合同价款

按承包范围内容，合同含税合同价款为¥189988120元(大写：人民币壹亿捌仟玖佰玖拾捌万捌仟壹佰贰拾元整)，不含税合同价款为¥174301027.52元(大写：人民币壹亿柒仟肆佰叁拾万壹仟零贰拾柒元伍角贰分)，增值税金为¥15687092.48元(大写：人民币壹仟伍佰陆拾捌万柒仟零玖拾贰元肆角捌分，增值税税率为9%)。

本合同价款为完成本工程承包范围内所有工作内容所需费用，以及工程保修所需的全部费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金和合同条件中其它规定所包括的所有费用。

固定总价不因合同内工程量增减而调整，包括（但不限于）人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金，材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务（包括深化设计、技术指导和监督等）、保养与维修费用、政府部门协调费、措施费用、利润及税金、风险金、水电费等完成本项目所需的全部费用，工程移交前的清理费用、验收的相关手续办理费用及交付使用前的一切费用，并考虑一定范围内的风险因素等。合同的备案、施工许可证等相关行政手续的办理，均由承包人负责，相关费用已包含在本合同价款中。

合同价包含但不限于四性试验、热工性能、空气声隔声性能、耐撞击性能、硅酮结构胶、密封胶的相容性试验、拉拔试验等幕墙检验试验费用。

按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在本工程造价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

本合同措施费用总价包干，合同外签证变更措施费不计，结算时措施费用不因任何原因调整。

本工程的总包管理配合费已由发包人支付给总承包人，承包人无需再单独向总承包人缴纳。发承包人不负责协调分包与总包之间的配合管理工作，承包人自行协调处理。合同总价中已包含水电费，水电费计取方式由承包人与总承包人自行协商处理。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家增值税税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间最新规定的税率为准，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

三、付款方式：详见专用合同条款约定。

四、工期

1、本工程的开工日期为 2022 年 3 月 1 日（具体以发包人发出的开工令为准）。

竣工日期为 2023 年 3 月 31 日（根据上述实际开工日期以及合同总工期确定）。

本工程合同总工期为（ 396 ）个日历天（含节假日）。

深化设计工期：2021年12月30日-2022年1月30日

工期节点需满足附件 22-主要时间节点及总进度计划，工期延误造成的违约责任详见专用条款。

2、上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、恶劣气候（包括但不限于强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。在施工过程中，不管发生任何情况，均不顺延工期，竣工时间均不受影响。

3、不论何种原因造成的开工时间延期，竣工时间均不受影响，由此若造成总工期延误则均按相关合同约定支付违约金。包括以下情形：

（1）法律规定的不可抗力。

（2）因发包人原因造成的停建、缓建、暂停施工。

4、发包人有权根据工程的进度情况要求承包人增加人员、设备，若承包人未能达到发包人的进度要求，发包人有权解除合同，承包人无条件退场并配合交接。

五、工程质量标准

工程质量合格，达到国家、上海市现行的有关设计、施工和验收的标准、规范或规程要求，一次性通过发包人组织的竣工验收。且本项目需确保上海市建设工程白玉兰奖、力争中国建设工程鲁班奖。

六、安全、文明生产目标

须配合总承包人取得上海市文明工地。满足国家、上海市及中交集团及其下属公司安全文明施工管理规定。

七、组成合同的文件：

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1、合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标函
- 4、合同专用条款
- 5、招标文件、答疑及澄清文件
- 6、图纸
- 7、技术标准和要求
- 8、合同通用条款
- 9、工程量清单使用说明、工程量清单及附表
- 10、已标价工程量清单

在工程实施过程中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件为合同协议书的组成部分。

上述各文件是相互解释、相互说明的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同解释的优先次序。同一排序中的文件以日期较后为准，如是技术方面的，则以标准高者为准。合同前后不一致，以最严格标准为准。

八、本协议书中有关词语的含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺，按照合同约定的安全、工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。履行本合同所约定的与承包工程有关的承包人全部义务，及总包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务，承担履行承包工程合同以及确保承包工程安全、质量的责任。

十、合同的生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。本合同附件，与合同正文具有同等效力。

本合同一式拾壹份，甲方执肆份，乙方执贰份，丙方执伍份。均具有同等效力。

合同履行过程中及终止后，各方应当履行通知、协助、保密等义务。

(以下无正文)

发包人：(公章)

中交第四公路工程局有限公司

地址：

北京市东城区交叉口南大街 114 号

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐号：

110060224018010010905

见证人：(公章)

中交滨江(上海)建设管理有限公司

地址：

上海市杨浦区杨树浦路 1088 号 3101 室

法定代表人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

浙江中南建设集团有限公司

地址：

杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

法定代表人：

电话：

传真：

开户银行：

招商银行杭州分行钱塘支行

帐号：

571900175210405



单位工程竣工验收报告

竣工日期

工程名称：中交集团上海总部基地项目幕墙工程

验收时间：2024年1月30日

建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司								
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			总包单位	中交建筑集团有限公司（原名：中交第四公路工程局有限公司）				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司			监理单位	上海三凯工程咨询有限公司				
幕墙面积	86000m ²	幕墙高度	160米	幕墙类型	单元式	项目经理	周春阳	技术负责人	杨玉智
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="width: 15%; text-align: center;">  <p>验收意见</p> </div> <div style="width: 85%;"> <ol style="list-style-type: none"> 1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完善。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完善。 4、主要工程项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。 </div> </div>									
施工单位		总包单位			监理单位		设计单位		建设单位
 (公章) 项目经理 周春阳 浙1322019241302117(00) 建筑 2025.07.24 浙江中南建设集团有限公司		 (公章) 单位（项目）负责人 洪重诺			 (公章) 总监理工程师 陈		 (公章) 设计负责人 徐		 (公章) 项目负责人 杨

4、维沃大厦幕墙工程



维沃大厦幕墙工程效果图

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《维沃大厦幕墙工程》。
建筑面积约 13.2293 万 m²，幕墙面积约 6.111 万 m²，高度约 150 米，
项目经理：赵沛，技术负责人：曹义甫，此工程履约情况良好。

维沃移动通信（深圳）有限公司

2023 年 8 月 11 日

工程专用章



幕州-223-21#1

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 维沃大厦-幕墙工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人: 浙江中南建设集团有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：维沃移动通信（深圳）有限公司

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：维沃大厦-幕墙工程

工程地点：深圳市宝安区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块

工程规模、特征及内容：项目用地面积 8142.43 平方米，总建筑面积 132293.25

平方米，地下五层，地上共 32 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 / %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；

民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

幕墙部分：

预计工程规模见下表中的“装饰、装修及幕墙工程”中的幕墙部分。

工程承包范围包括合同文件、图纸、采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的所有幕墙、门窗、吊顶、玻璃栏杆、泛光照明、擦窗机等系统的施工、深化设计、计算、材料、工人、设备、保护措施、测试、政府审批、生产、运输、安装、验收及质量保证等内容。上述工作包括但不限于以下内容：

- 1、单元式幕墙系统、构件式幕墙系统及一切安装所需配件；
- 2、全玻幕墙系统；
- 3、所有楼层幕墙的出入口；
- 4、铝板幕墙系统、穿孔铝板幕墙系统及一切安装所需配件；
- 5、幕墙预埋件；

- 6、百叶窗、格栅系统；
- 7、水泥纤维板幕墙系统及一切安装所需配件；
- 8、金属板吊顶、金属格栅吊顶，以及格栅吊顶内侧深灰色涂料；
- 9、栏杆工程；
- 10、所有二次拉杆钢结构系统及其它图纸中显示的次钢结构，以及防火涂料等内容；
- 11、防火封堵及防火分隔等内容；
- 12、供应及安装标识工程所需的钢结构工作及配合标识单位安装工作；
- 13、幕墙上进行100%现场淋水试验等试验内容；
- 14、幕墙采购图中表达的全部属于幕墙施工的内容；
- 15、施工过程中涉及到的专家论证，包括但不限于超规、超限专家论证，取消室内防护栏杆的耐撞实验以及相关专家论证等内容；
- 16、铝合金门窗、幕墙、百叶的塞缝由承包人负责（含防水），抹灰收口由抹灰责任单位负责；
- 17、其他专业分包所需在幕墙及门窗上的开孔；
- 18、四性检测、材料实验、后预埋件等材料的检测需满足图纸要求、试验规范性文件（包括但不限于《维沃大厦外墙及外装饰幕墙设计、供应及安装技术规范》）要求及政府验收的所有检测和检验等；
- 19、幕墙防雷接地，防雷接地接驳点由其他单位负责预留；
- 20、在采购工程量清单中列出的其他与幕墙相关的系统或构件等内容；
- 21、针对每个幕墙系统，承包人均需做工序样板，样板先行；
- 22、承包人进场后需与厂家、设计单位一起复核五金配件（地弹簧、合页、风撑、铰链等）的力学性能是否满足要求，并提供力学计算书；
- 23、各类幕墙、门窗的成品保护（含铝型材、玻璃、水泥纤维板、金属板等）由承包人负责整体保洁，交付前的清洁须达到精保洁标准；
- 24、屋面擦窗机混凝土基础不在本次承包范围，擦窗机系统（包括但不限于擦窗机本体、轨道、吊篮、底座预埋件、配管配线、桥架线槽、电源控制箱、供水系统等一切如图纸及规范所述内容）制作及安装在本次承包范围；
- 25、泛光照明系统（包括但不限于灯具本体、配管配线、支架、支座、桥架线槽、配电控制等一切如图纸及规范所述内容）供应及安装在本次承包范围；

26、关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、沿江高速管控、机场航空管控等因素对本项目的影响，其中民航深圳对本项目的限高控制详见附件“民航深圳监管局关于维沃大厦航空限高意见复函”。

27、对接政府管理单位、办理施工许可及相关政府关系协调。

28、因项目场地有限，发标人不提供临建搭设场地，承包人需自行与相关部门对接临建场地，自行解决工人宿舍、材料场地及现场办公场地等问题

29、如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m ² □幕墙：_____ 61110.38 _____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部

	处理规模：___万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：___万 m ³	60032	
--	--	-------	--

(3) 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日；

关键节点：

- 1、进场时间：2022 年 12 月 1 日
- 2、各系统工序样板完成：2023 年 6 月 30 日
- 3、外立面封闭：2024 年 6 月 31 日
- 4、实体全部完成：2024 年 7 月 30 日
- 5、验收交付：2025 年 1 月 15 日

工期总日历天数：776 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。”

采购工期总日历天数___/___天（如果有）。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇附件 17.1）、vivo 基建工程企业标准（安装篇附件 17.2）。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月____日；

订立地点：____深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自 合同签订之日 生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 捌 份，发包人执 肆 份、承包人执 肆 份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 浙江中南建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：

地址：浙江省杭州市滨江区长河街道
滨康路 245 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

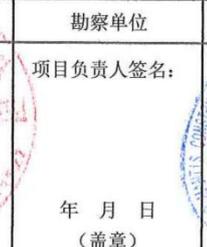
开户银行：中国农业银行股份有限公司

浙江自贸区杭州高新支行

账号：19045301040002312

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		维沃大厦(不含桩基)					
施工单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	潘志奇	项目负责人	彭文龙	单位技术(质量)负责人	吴挺
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	曹义甫	项目负责人	赵沛	单位技术(质量)负责人	宋利民
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	44	符合要求				
2	金属幕墙安装	45	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: <u> 2 </u> , 检验批数: <u> 89 </u>	符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)一分项观感质量			好				
验收综合结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



门窗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

		维沃大厦(不含桩基)					
分包单位	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	潘志奇	项目负责人	彭文龙	单位技术(质量)负责人	吴挺
分包单位	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目技术负责人	李瑞金	项目负责人	朱泽林	单位技术(质量)负责人	黄春生
分包单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	项目技术负责人	卢少强	项目负责人	蒋励	单位技术(质量)负责人	宣体健
分包单位	深圳市迈德建设工程有限公司	项目技术负责人	杨艳	项目负责人	王沛序	单位技术(质量)负责人	赵贺勋
分包单位	浙江中南建设集团有限公司	项目技术负责人	曹义甫	项目负责人	赵沛	单位技术(质量)负责人	宋利民
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	木门窗安装	14	符合要求				
2	特种门窗安装	26	符合要求				
3	金属门安装分项	3	符合要求				
4	门窗玻璃安装	3	符合要求				
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>46</u>		符合标准					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				完整有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 维沃大厦

验收日期： 2025年11月24日

建设单位（盖章）： 维沃移动通信（深圳）有限公司

竣工日期

一、工程概况

项目编号	2019-440306-63-03-107392	项目代码	S-2019-I63-505269
项目名称	维沃大厦	项目曾用名	vivo 深圳总部
工程地点	深圳市宝安区中心区新安滨海大道与裕安一路交叉口 A002-0074 地块		
建筑面积	133308.54 m ²	工程造价	281402.95 (万元)
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上: 32 层 地下: 5 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0469 号	宗地号	A002-0074
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0008 号	工程规划许可证号	建字第 4403062025GG0147518 (改1)号
施工许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203	监理许可证号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
开工日期	2020 年 05 月 19 日	验收日期	2025 年 11 月 24 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-63-03-10739201 2019-440306-63-03-10739202 2019-440306-63-03-10739203
建设单位	维沃移动通信(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	泛华建设集团有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司、泛华建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	泛华建设集团有限公司		
承建单位(装修)	泛华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	余伟
副组长	崔德春、高泉
组员	李陈、胡海飞、刘连卿、刘松忠、彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、熊晓强、胡荭伟、陈芸萍、刘畅、黄惠萍、周海峰、夏凡、潘志奇、彭德志、王金成、梁杰维、王凯、彭凤明、李焱燕、刘嘉华、孔志伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高泉	李陈、刘连卿、刘松忠、彭文龙、梁小龙、史明焦、孔志伟、熊晓强、胡荭伟
建设设备安装工程	胡海飞	陈芸萍、刘畅、黄惠萍、周海峰、夏凡、潘志奇、彭德志、王金成
工程质控资料	崔德春	梁杰维、王凯、彭凤明、李焱燕、刘嘉华、孔志伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：维沃大厦（不含桩基）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余伟	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目负责人	/	
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
3	高泉	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	彭文龙	泛华建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
5	潘志奇	泛华建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
6	胡海飞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
7	夏凡	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	夏凡
8	刘奇卿	深圳市合创建设工程顾问有限公司			刘奇卿
9	孔志伟	深圳市合创建设工程顾问有限公司			孔志伟
10	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理 建筑专业负责人	高级工程师	李陈
11	陈艺萍	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	工程师	陈艺萍
12	刘彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑专业	高级工程师	刘彬
13	黄先萍	深圳市同济人建筑设计有限公司	给排水专业	工程师	黄先萍
14	梁心	泛华建设集团有限公司	公用设备专业	工程师	梁心
15	史明佳	泛华建设集团有限公司	技术经理	工程师	史明佳
16	胡若伟	维沃移动通信(深圳)有限公司	焊接技术负责人	工程师	胡若伟
17	周海峰	维沃移动通信(深圳)有限公司	机电负责人	工程师	周海峰
18	肖信春	维沃移动通信(深圳)有限公司	项目经理		肖信春
19	王志成	维沃移动通信(深圳)有限公司	内控审计		王志成



七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：高泉 注册号：4401653-082 有效期：至2027年9月</p>	
	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年11月24日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年11月24日</p>
<p>中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土) 姓名：熊晓强 注册号：4405485-AY002 有效期：至2028年04月01日</p>	
	
	
<p>2025年11月24日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2025年11月24日</p>	
	
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年11月24日</p>	
	
<p>2025年11月24日</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年11月24日</p>	
	
<p>2025年11月24日</p>	
<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2025年11月24日</p>	
	
<p>2025年11月24日</p>	

5、枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包



枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包效果图

履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙建设项目》。建筑面积约42万m²，幕墙面积约12万m²，高度约258.7米。此项目履约情况良好。

枣庄市金成置业有限公司

2023年8月8日



嘉-117-2020-81#

副本

合同编号:

同浪

枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙
建设项目工程总承包合同

(GF-2011-2016)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

2020.22

第一部分 合同协议书

发包人（全称） 枣庄市金成置业有限公司

承包人（全称） 浙江中南建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙建设项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包。

工程批准、核准或备案文号： /

工程内容及规模：

1、工程内容：枣庄双子星城市广场 A1#楼、A2#楼及裙房北侧外立面石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、灯光秀、屋顶避雷针、入口玻璃雨棚及相应钢结构的设计、采购、施工、手续办理工作。

2、工程规模：幕墙高度 258.7 米，展开面积约为 10 万平方米，总投资额约 15185 万元。

工程所在省市详细地址：枣庄市新城黄河路南侧、和谐路东侧、淮河路北侧、民生路西侧。

工程承包范围：

（一）手续办理

发包人负责深化方案设计、办理自初步设计开始至竣工验收期间发包人及承包人应办理的相关手续。

（二）设计内容

1. 深化方案设计、初步设计、施工图设计。
2. 设计需满足建筑节能、通风、排烟、消防、防雷接地的需要；
3. 幕墙（含相应的钢结构）自重荷载、风荷载、雨雪荷载需满足原结构计算书的要求。
4. 灯光秀需满足不同的节日气氛、政治活动气氛的要求。
5. 设计成果文件必须经发包人确认。

（三）采购

1. 本项目需采购的主要材料包含但不限于：后置埋件、化学锚栓、铝型材、镀锌型钢、玻璃、铝单板、石材、耐候胶、结构胶、避雷针、不锈钢驳接爪等。
2. 发包人保留供应主材的权利。

(四) 施工内容

1. 承包人施工范围

本合同约定范围内的石材幕墙、玻璃幕墙、铝单板幕墙、灯光秀、屋顶避雷针、入口玻璃雨棚及相应钢结构等工程的施工。

2. 未经发包人同意，承包人不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给第三方，否则视为承包人违约。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

原建筑设计方案由发包人提供，其余的工程主要生产技术来源由承包人负责，且所有设计成果文件必须通过发包人及相关部门的审查。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2019年12月26日

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2020年1月30日

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：

1. 第一阶段工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：A1#、A2#楼幕墙及灯光须与2020年9月6日前竣工。

2. 第二阶段工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：裙楼北侧幕墙及灯光在裙楼主体完工后三个月内竣工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本工程采用限额设计，待设计完成后，发包人依据中标计价条件核定施工费（承包人可核对），若核定值大于限额设计值，承包人须优化设计方案，直至满足限额设计值；若核定值小于限额设计值，则按照深化设计施工。所有的设计成果文件须通过发包人及相关部门的审查。

工程施工质量标准：国家工程施工质量验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：壹万伍仟壹佰捌拾伍万元（小写金额：15185万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效；本合同约定

的事项履约完毕后失效。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：

授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

刘建

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：

授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：

荣吴
印建

合同订立时间：2019年12月25日

合同订立地点：枣庄市新城

单位工程竣工验收报告

竣工日期

工程名称： 枣庄双子星城市广场A1#楼、A2#楼及裙房外幕墙工程总承包

建设单位	枣庄市金成置业有限公司			监理单位	枣庄市工程建设监理有限公司		
施工单位	浙江中南建设集团有限公司			设计单位	浙江中南建设集团有限公司		
工程造价	15185万元	结构层次	框架核心筒、47层	开工日期	2019年12月25日	竣工日期	2022年9月22日
幕墙面积	10万m ²	幕墙高度	258.7米	项目经理	黄秀峰	技术负责人	徐林忠
验收意见	<p>1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合规范要求；</p> <p>2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并全部合格；</p> <p>3、工程的观感质量为“好”；</p> <p>4、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加人员一致同意验收，验收合格。</p>						
施工单位	监理单位			建设单位		设计单位	
项目负责人： (签字)  (公章)	总监理工程师： (签字)  (公章)			项目负责人： (签字)  (公章)		项目负责人： (签字)  (公章)	

三、项目管理班子人员配备情况

1、项目管理班子成员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王强	高级工程师	建造师证	壹级	浙 133200920091937 6	建筑工程	/	/	/
项目副经理	倪立枫	工程师	建造师证	壹级	浙 133201820190202 3	建筑工程	/	/	/
技术负责人	陈德毅	高级工程师	职称证	高级	G3300289100	建筑幕墙设计	/	/	/
安全负责人	王建平	高级工程师	C类证	/	浙建安 C3(2013)6101007	土建	/	/	/
安全员	冯亮	助理工程师	C类证	/	浙建安 C3(2018)6192026	土建	/	/	/
安全员	沈琪	助理工程师	C类证	/	浙建安 C3(2018)6191796	土建	/	/	/
质量负责人	彭俊	高级工程师	岗位证	/	033171149331702 9314	土建	/	/	/
质量员	郑恩会	助理工程师	岗位证	/	033221060000200 0778	土建	/	/	/
质量员	王浩	助理工程师	岗位证	/	033171069331703 2006	土建	/	/	/
施工员	李悦	高级工程师	岗位证	/	033151019331504 6878	土建	/	/	/

施工员	赵基红	助理工程师	岗位证	/	033171019331704 7511	土建	/	/	/
施工员	张灿灿	助理工程师	岗位证	/	033211020000200 0292	装饰装修	/	/	/
材料员	童丹锋	工程师	岗位证	/	033151119331502 4317	土建	/	/	/
材料员	夏辉	助理工程师	岗位证	/	033221110000200 0570	土建	/	/	/
资料员	杨雅莉	工程师	岗位证	/	033231140003300 0280	土建	/	/	/
测量员	刘帅	助理工程师	岗位证	四级	171600202740011 8	土建	/	/	/
劳资专管员	尹明杰	工程师	岗位证	/	033141139331401 6378	土建	/	/	/
商务经理	刁雄	工程师	造价工程师证	一级	建 [造]11193300021 070	土木建筑	/	/	/

注：

- 1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
- 2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
- 3.附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

2、项目管理班子成员岗位证书

2.1、项目经理 王强

		使用有效期: 2026年01月20日 - 2026年07月19日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 王强		
性 别: 男		
出生日期: 1980年08月07日		
注册编号: 浙1332009200919376		
聘用企业: 浙江中南建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: <i>王强</i> 签名日期: 2026. 1. 20	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2009年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2015)3191476

姓名：王强

性别：男

出生年月：1980年08月

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月24日

有效期：2024年06月14日 至 2027年07月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：
No. : 0218179



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：07331534073309704
File No. :

姓名：
Full Name 王 强
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1980年08月
专业类别：
Professional Type 建筑工程
批准日期：
Approval Date 2007年09月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2009年 02月 06日
Issued on





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02926984

学生 王强 性别 男，
一九八〇年八月七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 107031200305000273



经评定，授予

浙江中南建设集团有限公司
王强2019年度全国建筑幕墙
优秀项目经理。

特颁此证

姓 名: 王强
性 别: 男
身份证号: 612723198008077614
编 号: CWEX200294

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇二〇年四月十日



2.2、项目副经理 倪立枫



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2019)3194634

姓名：倪立枫
性别：男
出生年月：1990年01月
企业名称：浙江中南建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年11月20日
有效期：2025年08月05日 至 2028年10月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

281

一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。





中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：倪立枫

证件号码：330108199001160211

性别：男

出生年月：1990年01月

专业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管理号：201809034330000355



查询网址：<http://hzzcpd.train.gov.cn/>



姓名：倪立枫

性别：男

出生年月：1990年01月16日

身份证号：330108199001160211

公布文号：杭人社发（2017）313号

专业名称：建筑幕墙施工管理

150

资格名称：工程师

资格级别：中级

取得资格时间：2017年11月15日

评定组织：杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号：Z330100050904



姓名 倪立枫
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 16 日
住址 杭州市滨江区迎春南苑
17 幢 1 单元 502 室
公民身份号码 330108199001160211



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局
有效期限 2020.07.20-2040.07.20



普通高等学校

毕业证书

学生 倪立枫 性别 男，一九九〇年一月十六日生，于二〇〇八年九月
至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：浙江科技学院 校（院）长：

证书编号：110571201205001574 二〇一二年六月三十日



浙江科技学院监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.3、技术负责人 陈德毅

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：陈德毅
性 别：男
出 生 年 月：1979年11月18日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：建筑幕墙设计
取得资格时间：2018年01月03日
评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
职资格第三评审委员会



身 份 证 号：330329197911185550
证 书 编 号：G3300289100
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：RFT83MKS



发证时间：2018年02月12日





2.4、安全负责人 王建平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2013)6101007

姓 名：	王建平	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1981年11月	
企 业 名 称：	浙江中南建设集团有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2013年06月04日	
有 效 期：	2025年04月02日 至 2028年05月23日	



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：王建平

性别：男

出生年月：1981年11月06日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑幕墙施工管理

取得资格时间：2018年12月28日

评委会名称：杭州市工程技术人员高级工程师职务任
资格第三评审委员会



身份证号：320219198111060519

证书编号：G3300301765

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：8XR1G9SN



发证时间：2019年03月04日





2.5、安全员 冯亮

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2018)6192026	
姓 名：	冯亮
性 别：	男
出 生 年 月：	1992年09月
企 业 名 称：	浙江中南建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年06月20日
有 效 期：	2024年04月30日 至 2027年05月20日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年04月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

215




0 C330 1000 8570 5

姓名：冯亮
 性别：男
 出生年月：1992年09月25日
 身份证号：330821199209251314
 公布文号：区人社发(2015)71号
 专业名称：建筑幕墙施工管理

资格名称：助理工程师
 资格级别：初级
 取得资格时间：2015年09月30日
 评定组织：杭州高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

证书编号：C330100085705



2015年10月13日

普通高等学校

毕业证书



冯亮
20100711330

学生 冯亮 性别 男，一九九二年九月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(房屋建筑工程)专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：徐州工程学院

校(院)长：张新科

证书编号：119981201405002125

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.6、安全员 沈琪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2018)6191796	
姓 名：	沈琪
性 别：	男
出 生 年 月：	1987年01月
企 业 名 称：	浙江中南建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年06月08日
有 效 期：	2024年05月09日 至 2027年05月19日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

103



0 C330 1000 4547 0

姓名：沈琪
 性别：男
 出生年月：1987年01月09日
 身份证号：330108198701090918
 公布文号：区人社[2013]43号
 专业名称：施工管理

资格名称：助理工程师
 资格级别：初级
 取得资格时间：2013年04月30日
 评定组织：杭州高新技术产业
 开发区人力资源和
 社会保障局

证书编号：C330100045470



普通高等学校 毕业证书



学生沈琪 性别男，一九八七年
 一月九日生，于二〇〇五年九月
 至二〇〇八年七月在本校(院)
 建筑工程管理 专业
 叁年制专科(高职)学习，修完教学
 计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校(院)长：许华碧

学校(院)：浙江广厦建设职业技术学院

二〇〇八年七月一日

BY 00318812

电子注册号：130291200806000731

浙江省教育厅监制

www.chsi.com.cn

2.7、质量负责人 彭俊

证书编码：0331610693316031680

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭俊

身份证号：412727198701167050

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：浙江省

发证时间：2024年 01月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：彭俊
性别：男
出生年月：1987年01月16日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年10月20日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：412727198701167050

证书编号：G3300342715

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：ULYCFB1



发证时间：2021年12月03日





2.8、质量员 郑恩会

证书编码：0332210600002000778

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑恩会

身份证号：412727199203155713

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江建设职业技术学院

发证时间：2022年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：郑恩会

性别：男

出生年月：1992年3月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑装饰

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月20日

证书编号：ZC3301202503913

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：GAKRSER



发证时间：2024年12月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑恩会 性别男，一九九二年三月十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院

校(院)长：張力

证书编号：115281201505127544

二〇一五年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.9、质量员 王浩



159



81 C330 1000 7636 5

姓名: 王浩
 性别: 男
 出生年月: 1991年07月16日
 身份证号: 330683199107162837
 公布文号: 区人社发(2014)94号
 专业名称: 建筑幕墙施工管理

资格名称: 助理工程师
 资格级别: 初级
 取得资格时间: 2014年10月31日
 评定组织: 杭州高新技术产业
 开发区人力资源和
 社会保障局

证书编号: C330100076365



普通高等学校

毕业证书



学生 王浩 性别男, 1991 年 07 月 16 日生, 于2009
 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 土木工程
 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
 格, 准予毕业。

校 名: **长春建筑学院**

校(院)长:

证书编号: 136051201305000178

二〇一三 年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.10、施工员 李悦



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：李悦
性别：男
出生年月：1987年04月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2022年11月10日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：220724198704251016

证书编号：G3300370589

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：QNVD1EPO



发证时间：2023年01月18日





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李悦
身份证号: 220724198704251016
证书编号: 65222916081000952



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00313809

2.11、施工员 赵基红

证书编码：0331710193317047511

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：赵基红

身份证号：339005198712140611

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江省

发证时间：2024年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	赵基红	性别	男
出生日期	1987年12月14日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑幕墙施工管理	资格级别	初级
取得时间	2018年12月31日		
公布文号	杭江区人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州高新开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州高新开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	C330100142301		
二维码验证		在线验证码	768796



电子证书生成日期: 2019年01月11日

成人高等教育

毕业证书



学生 赵基红 性别 男,一九八七年十二月十四日生,于二〇〇七年二月至二〇一〇年一月在本校 工程造价 专业脱产 学习,修完 专科 教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 浙江建设职业技术学院 校 长: 丁夏君

批准文号: 浙政函[2002]17号

证书编号: 128625201006000326

二〇一〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.12、施工员 张灿灿



409



0 C330 1000 3731 2

资格名称： 助理工程师
资格级别： 初级
取得资格时间： 2012年10月31日
评定组织： 杭州高新技术产业
开发区人力资源和
社会保障局

姓名： 张灿灿
性别： 男
出生年月： 1990年01月24日
身份证号： 330726199001241519
公布文号： 区人社发[2012]61号
专业名称：

证书编号： C330100037312



普通高等学校

毕业证书



学生 张灿灿 性别 男，一九九〇年 一 月二十四日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：太原理工大学

校(院)长： 张文棟
二〇一一年 八 月 一 日

证书编号： 101121201105001798

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.13、材料员 童丹锋



查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 2330 1000 5026 0

资格名称: 工程师

165

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月15日

评定组织: 杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会

姓名: 童丹锋

性别: 男

出生年月: 1987年12月18日

身份证号: 330108198712180919

公布文号: 杭人社发(2017)313号

专业名称: 建筑幕墙施工管理

证书编号: Z330100050260



114

浙江大学

远程教育

毕业证书



学生 童丹锋, 性别 男, 一九八七年十二月十八日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校土木工程(工程管理)专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校长: 杨卫华



证书编号: 103357201305007755

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.14、材料员 夏辉

证书编码：0332211100002000570

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：夏辉

身份证号：411522198912191532

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：浙江建设职业技术学院

发证时间：2022年 08月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	夏辉	性别	男
出生日期	1989年12月19日	资格名称	助理工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	初级
取得时间	2021年10月31日		
公布文号	杭江区人社发〔2021〕37号		
评定组织	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州高新技术产业开发区（滨江）人力资源和社会保障局		
发文日期	2021年11月16日		
证书编号	C330100209568		
二维码验证		在线验证码	343195



电子证书生成日期: 2021年11月19日



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 夏辉
身份证号: 411522198912191532
证书编号: 65439110172050379



参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



19218446

No.01-1906780474

2.15、资料员 杨雅莉



杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：杨雅莉

性别：女

出生年月：1995年5月25日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月20日

证书编号：ZC3301202503965

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：N5UJ8AR6



发证时间：2024年12月24日



普通高等学校

毕业证书



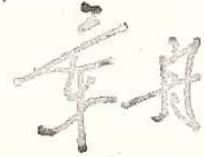
学生 杨雅莉 性别 女，一九九五年五月二十五日生，

于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程

专业 两年制专科起点本科学习计划，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江水利水电学院

校（院）长：



证书编号：114811201805000745

二〇一八年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.16、测量员 刘帅

 	<p>职业(工种)及等级 <u>工程测量员四级</u> Occupation & Skill Level _____</p> <p>理论知识考试成绩 <u>83.5</u> Result of Theoretical Knowledge Test _____</p> <p>操作技能考核成绩 <u>76.0</u> Result of Operational Skill Test _____</p> <p>评定成绩 <u>合格</u> Result of Test _____</p>
<p>姓名 <u>刘帅</u> 性别 <u>男</u> Name _____ Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1998</u> 年 <u>08</u> 月 <u>28</u> 日 Birth Date _____ Year _____ Month _____ Day _____</p> <p>证书编号 <u>171600202100115</u> Certificate No. _____</p> <p>身份证号 <u>410228199808280073</u> ID Card No. _____</p>	<p style="text-align: center;">职业技能鉴定(储备)中心(印) State Occupational Skill Testing Authority 20 <u>12</u> 年 <u>12</u> 月 <u>14</u> 日 职业技能鉴定专用章 No. 44731395</p>

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 <u>刘帅</u> 性别 <u>男</u> ，一九九八年八月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 建设工程监理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
<p>校 名：<u>河南水利与环境职业学院</u></p>	<p>校(院)长：<u>郑志宏</u></p>	
<p>证书编号：<u>125821201906001172</u></p>	<p>二〇一九年七月一日</p>	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 刘帅

性 别: 男

出生年月: 1998年8月28日

资格名称: 助理工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 杭州高新技术产业开发区(滨江)人力资源和
社会保障局



取得资格时间: 2022年12月31日

证书编号: ZC3301202319831

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: UB08ITHM



发证时间: 2022年12月31日



2.17、劳资专管员 尹明杰

证书编码：0331411393314016378

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 尹明杰

身份证号： 330182198508170012

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 浙江省

发证时间： 2024年 09月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：尹明杰

性别：男

出生年月：1985年8月17日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市滨江区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2024年11月20日

证书编号：ZC3301202503980

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：TYNVRH3A



发证时间：2024年12月24日



普通高等学校

毕业证书



学生 尹明杰 性别 男，一九八五年 八 月 十七 日生，于二〇〇八年
十月至二〇一二年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

名：



校（院）长：

加学

证书编号：106197201205900057

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

2.18、造价工程师 刁雄

使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年02月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刁雄

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月05日

专 业: 土木建筑工程

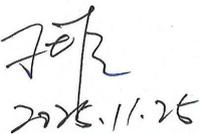
证 书 编 号: 建[造]11193300021070

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 浙江中南建设集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月24日
(1)
11010810900469

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刁雄

性别：男

出生年月：1984年10月5日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202116866

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：SRG9BN10



发证时间：2021年12月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 刁雄 性别 男，一九八四年十月五日 日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

陳绵水

证书编号：118431200606008546

二〇〇六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

四、项目经理资历

1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王强	性别	男	年龄	46岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	西安建筑科技大学		毕业时间	2003.7		所学专业		工程管理	
工程建设行业工作年限	22年		投标人企业工作年限	18年		技术特长		建筑工程施工	
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业				浙 1332009200919376、 建筑工程		
工作经历主要	2007.4年-至今，浙江中南建设集团有限公司								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系方式		工程地点	担任职位	备注	
1	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	21080 万元	2020.9- 2022.8	衢州市慧城产业发展集团有限公司、肖嘉骏 0571-88153174		衢州市	项目经理		
2	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程	12755.12 9539万元	2022.6- 2023.9	深圳市农科东城置业有限公司、包文龙 0755-89668807		深圳市	项目经理		

注：

- 1.提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
- 2.同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
- 3.提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，

招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4.业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件
【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2、项目经理建造师证书、职称证、毕业证、身份证、获奖证书、社保证明



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王强

性 别: 男

出生日期: 1980年08月07日

注册编号: 浙1332009200919376

聘用企业: 浙江中南建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026. 1. 20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年09月14日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2015)3191476

姓名：王强

性别：男

出生年月：1980年08月

企业名称：浙江中南建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月24日

有效期：2024年06月14日 至 2027年07月20日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0218179



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 07331534073309704
File No.:

姓名: 王强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年08月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2007年09月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2009年 02月 06日
Issued on



60

持证人具备担任相应高级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称 杭州市工程技术人员高级工程
师资格第三评审委员会

取得资格时间 2015年11月26日

发证时间 2016年01月26日

发证单位: 

证书编号 G3300250386



姓 名: 王强

性 别: 男

出生年月: 1980年08月07日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑幕墙施工管理



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 杭州市公安局滨江分局

有效期限 2011.09.29-2031.09.29

姓名 王强

性别 男 民族 汉

出生 1980年8月7日

住址 杭州市滨江区长河街道滨
康路245号



公民身份号码 612723198008077614

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02926984

学生 王强 性别 男，
一九八〇年八月七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程管理 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈德龙

校 名: 西安建筑科技大学

二〇〇三年七月一日

学校编号: 107031200305000273



经评定，授予

浙江中南建设集团有限公司
王强2019年度全国建筑幕墙
优秀项目经理。

特颁此证

姓 名: 王强
性 别: 男
身份证号: 612723198008077614
编 号: CWEX200294

中国建筑装饰协会幕墙工程分会

二〇二〇年四月十日



浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)



单位名称: 浙江中南建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330108143250197K

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2082	2082	2082	
2024年01月 - 2026年01月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	李悦	220724198704251016	202401 - 202601	25
2	王建平	320219198111060519	202401 - 202601	25
3	沈琪	330108198701090918	202401 - 202601	25
4	童丹锋	330108198712180919	202401 - 202601	25
5	倪立枫	330108199001160211	202401 - 202601	25
6	尹明杰	330182198508170012	202401 - 202601	25
7	陈德毅	330329197911185550	202401 - 202601	25
8	王浩	330683199107162837	202401 - 202601	25
9	张灿灿	330726199001241519	202401 - 202601	25
10	冯亮	330821199209251314	202401 - 202601	25
11	赵基红	339005198712140611	202401 - 202601	25
12	刘帅	41022319980828007X	202401 - 202601	25
13	夏辉	411522198912191532	202401 - 202601	25
14	彭俊	412727198701167050	202401 - 202601	25
15	郑恩会	412727199203155713	202401 - 202601	25
16	杨雅莉	511112199505250041	202401 - 202601	25
17	刁雄	511622198410054318	202401 - 202601	25
18	王强	612723198008077614	202401 - 202601	25

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26011918093804747530, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年01月19日



五、项目经理业绩

1、项目经理业绩 1：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程



履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程》幕墙工程。建筑面积约 25.3886 万m²，幕墙面积约 13.6729 万m²，高度约 51 米，项目经理：王强，技术负责人：陈德毅，此工程履约情况良好。

衢州市慧城产业发展集团有限公司



中国联合工程有限公司



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 913308007210701998
企业名称: 衢州市慧城产业发展集团有限公司
住所(经营场所): 浙江省衢州市柯城区九华北大道 333 号
法定代表人(负责人): 陈衍华
企业类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本(资金数额): 27500 万人民币元
登记机关: 衢州市市场监督管理局
经营起始日期: 2000-08-30
经营截止日期: 长期
核准日期: 2023-01-06
经营范围: 一般项目: 从事城市和城镇基础设施项目、市政公用项目、园林绿化及配套项目的投资开发和管理服务、从事国有资产经营管理服务、投资、投资性资本管理服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 电力及水利水电设施投资开发管理; 房地产开发经营; 园区管理服务; 物业管理; 城市旅游景点投资开发和管理; 信息咨询服务(不含证券、期货、互联网信息); 对外投资; 出版物零售。(未经金融等监管部门批准, 不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务)(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数 变更事项 变更前内容 变更后内容 核准日期

12	名称变更	衢州市基础设施投资有限责任公司	衢州市慧城产业发展集团有限公司	2023-01-06
----	------	-----------------	-----------------	------------

12	投资人(股权)备案	企业名称: 衢州市国有资产经营有限公司; 出资额: 27500 万; 百分比: 100%;	企业名称: 衢州市国有资本运营有限公司; 出资额: 27500 万; 百分比: 100%;	2023-01-06
----	-----------	---	---	------------

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



第11-2020-196#

	2020	521
	永久	

建设工程施工合同

项目名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

工程内容：幕墙工程

发包人（工程总承包单位）：中国联合工程有限公司

承包人（施工单位）：浙江中南建设集团有限公司

合同号：18-A-4-0048/SG010

订立时间：2020年11月

订立地点：浙江省杭州市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国联合工程有限公司（工程总承包单位）

承包人（全称）：浙江中南建设集团有限公司（施工单位）

丙方（全称）：中国联合工程有限公司衢州分公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就 衢州市文化艺术中心和便民服务中心幕墙工程 协商一致，订立本合同。

1、工程名称：衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程

工程地点：位于衢州市西区，北至花园大道，东至紫桂路，南到三江东路，西至紫薇中路。

资金来源：政府资金

2、承包范围：

衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程幕墙工程，包括但不限于外门窗（包括电动门）、外墙保温、外玻璃幕墙、内玻璃幕墙、穿孔铝板幕墙、铝板雨棚、金属屋面、屋顶格栅、采光顶、玻璃栏杆等材料的采购、图纸深化、施工、第三方检测（如节能检测等）、负责本合同建设范围内的BIM建模、深化和应用工作、验收、配合施工总承包单位创杯、与其他专业分包单位的施工配合与衔接、资料归档及质保期内工作等。幕墙总面积约为136729m²，其中铝板面积约为76174m²，格栅面积约为9005 m²，玻璃幕墙面积约为51550 m²，采光顶约为406m²。

3、合同工期

开工日期：2020年9月20日（不包括预埋件施工时间）

完工日期：2021年8月15日

总工期：330日历天

4、质量标准

工程质量标准：按照国家强制性规范标准、工程所在地的施工规范进行施工，工程质量达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2018）相关专业验收合格标准。确保一次交验合格率达100%。配合施工总承包单位确保获得“钱江杯”，争创“鲁班奖”。

5、安全目标：

无因工死亡和重伤事故，责任期内杜绝发生安全生产事故、环境污染事故或直接经济损失超50万元事故，无新闻曝光。轻伤事故率控制在2次/年·千人以内。

6、合同价款

本合同为固定下浮率合同，暂定合同总价为人民币 210800000 元（大写：贰亿壹仟零捌拾万元整），签约下浮率为 22.5%，安全文明施工费暂定为签约合同价的1%，安全文明施工费为不可竞争价。结算方式、变更及新增价款调整详见专用条款。

7、组成合同的文件

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 发包人与业主签署的除合同价款以外的总承包合同文本；
- (4) 本合同专用条款及其附件
- (5) 投标函及其附录
- (6) 招标文件及其相关补充文件
- (7) 投标文件及其相关附件
- (8) 本合同通用条款
- (9) 标准、规范及有关技术文件
- (10) 图纸
- (11) 其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同协议书的组成部分。

8、本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

9、本工程主体工程，必须由承包人施工。如果发生转包，发包人有权另行选择施工单位，没收履约担保并由承包人支付所有费用，且承担由此给发包人带来的一切损失。

10、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

11、合同生效

合同订立时间：2020年11月19日

合同订立地点：浙江省杭州市滨江区滨安路1060号中国联合工程有限公司

本合同经双方签字盖章完毕且发包人收到承包人按合同要求提供的履约担保后生效。

发包人：（公章）

中国联合工程有限公司

地址：杭州市滨江区滨安路1060号

法定代表人：郭伟华

委托代理人：

电话：0571-88155039

传真：0571-88155031

开户银行：工行杭州艮山支行

账号：1202022309900026992

邮编：310052

承包人：（公章）

浙江中南建设集团有限公司

地址：杭州市滨江区长河街道滨康路245号

法定代表人：吴建荣

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

丙方：（公章）

中国联合工程有限公司衢州分公司

地址：浙江省衢州市柯城区白云街道花园东大道258号10幢404-1室

负责人：

电话：0571-88151984

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司衢州分行

账号：33050168350000000697

发包人对图纸的保密要求：承包人对发包人所提供的图纸及相关资料不得披露给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担：无。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：汪宏 职务：总监理工程师

经委托的职权：(1) 对施工方案、施工组织、进度的审查确认权；(2) 与施工有关的协作单位的组织协调权；(3) 对工程开工令、停工令、复工令的签发权；(4) 对工程所使用的材料的检验权；(5) 施工质量、施工安全文明的监督权；(6) 对工程进度的检查监督权；(7) 在工程承包合同约定的工程价格范围内对工程款的支付的审核和签证权；(8) 对工程违约事件的确认权；(9) 对承包人不称职人员调换的建议权；(10) 在保修期内对承包人的维修具有督促权；(11) 协调会的组织、主持权；(12) 对工程变更的审查权；(13) 监理合同中的其他授权。

需要取得批准才能行使的职权：(3) (7) (9) (12)。

5.3 发包人代表

姓名：王力伟 职务：项目负责人

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人协调有关事宜，但不包括最终结算之权利

5.4 施工总承包单位的项目经理

姓名：韩超 职务：项目经理

职权：全权代表施工总承包履行合同权利义务。

7、项目经理

7.1 承包人的项目经理

姓名：王强 职务：项目经理

身份证号码：612723198008077614

建造师注册编号：浙133090919376

Bi证编号：浙建安B(2015)0191476

职权：全权代表承包人履行合同权利义务。

8、发包人的工作

8.1 发包人按本工程《项目管理总承包合同书》的约定督促建设单位单位完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已完成。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：水电接驳点由施工总承包单位提供，水电费用由承包人承担。承包人的水、电接引应服从发包人、施工总承包单位的现场管理要求。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已完成。

竣工日期

竣工验收证书

项目经理：王强

工程名称	衢州市文化艺术中心和便民服务中心工程	开工日期	2018年10月26日	对工程的质量评价	
EPC 总承包单位	中国联合工程有限公司	竣工验收日期	2022年8月31日	符合勘察、设计及技术规范要求 资料齐全完整 观感情况好 验收合格	
合同造价 (万元)	156376	施工决算 (万元)	182600	参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量： 施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、五通一平，主要包括七层便民服务中心（A座）、七层配套交流中心（B座）、四层剧院演艺中心（C座）、六层文化艺术中心（D座）、五层中心大堂（E座）、2层地下室（北区-2层，南区-1层）、南区文化中心与剧院演艺中心包含1500座大剧场、600座小剧场、350座音乐厅、文化馆、美术馆、图书馆，预留部分文化拓展空间；北区便民服务中心包含智慧展示馆、办事大厅、配套技术用房及配套交流中心。中心大堂连接各功能区，采用框架剪力墙结构，总建筑面积253886.48 m ² ，其中地下室105433.22 m ² ，地上148453.26 m ² ，其中A座58089.29 m ² ，B座29088.43 m ² ，C座18744.27 m ² ，D座30746.44 m ² ，E座11748.83 m ² 。			设计单位 设计单位 签名 (盖章)		监理单位 监理单位 签名 (盖章)
存在问题及处理意见： 1、个别岩板缝隙打胶不均匀 2、个别风管、桥架局部锈蚀 3、个别幕墙玻璃破损未更换			EPC 总承包单位 EPC 总承包单位 签名 (盖章)		施工单位 施工单位 签名 (盖章)

2、项目经理业绩 2：深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程



西北向沿街透视图



履约证明

兹由浙江中南建设集团有限公司施工的《深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程》。建筑面积约：140000.00 m²，其中：幕墙面积约 94276.4 m²，系统门窗面积约 49479.55 m²，共 8 栋高度 99 米及 1 栋高度 16.25 米和 1 栋高度高度 20.1 米。项目经理：王强，项目技术负责人：张春勃，设计负责人：魏文超，该项目于 2023 年 10 月完工，且该工程履约情况良好。

项目经理：王强

深圳市农科东城置业有限公司

2024 年 5 月 8 日



中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244013001

标段名称：深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：浙江中南建设集团有限公司

中标价：12755.129539万元

中标工期：330天

项目经理(总监)：王强



本工程于 2022-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-22



查验码：7342148333207083

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

幕11-2022-68#

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：nkdc2022n008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业山水东城花园项目（1-6 栋）幕墙及系统门窗工程

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人：深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人：浙江中南建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 浙江中南建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深业山水东城花园项目占地面积约 66857.17 m²; 主要功能为商品住宅、公共住房、底层商铺、幼儿园、公交首末站及相关配套用房; 总建筑面积约为 448888.67 m²; 计容积率建筑面积约为 317340.20 m²; 其中商品住宅 246900 m², 公共住房 35360 m² (含公共租赁住房 14144 m²、安居型商品房 21216 m²); 底层商业 7600 m²; 配套设施 17040 m²。其中 1-6 栋为一期工程, 具体包含楼栋: 1 栋一、二、三单元、2 栋、3 栋一、二单元、4 栋、5 栋、6 栋, 计容建筑面积 158849.35 m², 总建筑面积约 240557.46 m²。7-8 栋为二期工程, 具体包含楼栋: 7 栋一、二单元、8 栋一、二、三单元, 计容建筑面积 158490.85 m², 总建筑面积约 208331.21 m²。

资金来源: 财政投入 _____ %; 国有资本 _____ 100 %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

深业山水东城花园项目(1-6栋)幕墙及系统门窗工程(其中营销中心包括社区菜市场以及 1 栋一单元裙楼半地下一层及一层西立面、8 栋 3 单元裙楼半地下一层东立面, 营销中心范围详见附图一), 包括但不限于玻璃幕墙、阳台玻璃栏板及栏杆、裙楼屋面栏杆、护窗栏杆、地弹门、铝板幕墙、石材幕墙(甲供乙施)、系统门窗、普通门窗、穿孔遮阳铝板、铝合金百叶、铝合金及石材装饰线条、钢结构与格栅、铝合金及玻璃雨篷、幕墙及门窗防雷接地、采光顶及玻璃顶盖、幕墙预埋件及后置埋件等的供货及安装, 检测(包括抗拉拔试验)、幕墙性能测试(四性试验)、门窗性能测试(三性试验), 以及幕墙清洁、淋水试验、施工样板、LED 显示屏制作及安装等。具体工程量详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 栏杆、系统门窗)；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____ 户；庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 幕墙及系统	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____) ;

其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年2月20日

计划竣工日期: 2023年1月15日;

合同工期为330日历天

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 标准不一致的, 以较严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 127,551,295.39 (¥ 壹亿贰仟柒佰伍拾伍万壹仟贰佰玖拾伍元叁角玖分)。

如果合同在执行过程中增值税税率因国家政策作出调整的, 以不含税结算总价不变为原则修改合同含税结算总价。合同价款调整原则如下:

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X=新税率前已开票含税金额

Y=原税率下合同结算含税金额;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 1,951,164.77 (¥ 壹佰玖拾伍万壹仟壹佰陆拾肆元柒角柒分);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元):

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元):

(4)暂列金额:

人民币(大写) 13,154,195.56 (¥ 壹仟叁佰壹拾伍万肆仟壹佰玖拾伍元伍角陆分)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限

和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力。发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300MA5F7HCU6T

91330108143250197K

地址: 深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区锦龙大道南 2-10 号

地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

邮政编码: 518118

邮政编码: 310052

法定代表人: 陈宏达

法定代表人: 吴建荣

委托代理人: _____

委托代理人: 金鑫

电话: 0755-89668807

电话: 0571-86628588

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: 474822253@qq.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司深圳坪山支行

开户银行: 招商银行杭州分行钱塘支行

账号: 630181703

账号: 571900175210405

幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	深业山水东城花园项目（1-6栋）幕墙及系统门窗工程		监督登记号	2020-440317-47-03-01624407	
幕墙(高度、面积)	高7.5m, 共43106.58m ²		工程造价	12755.129万元	
开工日期	2022年6月30日		完工日期	2023年9月15日	
见证员	李宁		培训证号	2022-609-1	
建设单位	深圳市农科东城置业有限公司	资质证书		注册证号	91440300MA5F7HCU6T
设计单位	深圳市望华建设工程有限公司	资质证书	A244073336	注册证号	91440300081294820C
幕墙专业承包单位		资质证书		注册证号	
施工总承包单位	浙江中南建设集团有限公司	资质证书	D233016140	注册证号	913300108143250197K
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司	资质证书	F244009428	注册证号	914403007152163661
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
		资质证书		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量好			
验收结论: 本分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全和功能检验报告齐全, 合格, 观感质量好。 同意施工单位评定结果, 验收合格。					
专业承包单位(公章)		专业承包单位(公章)		设计单位(公章)	
监理单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总工程师:	项目负责人:	
年月日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	2023年10月30日	

项目经理: 王强

六、深化设计团队

1、深化设计团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
设计负责人	汪仁美	工程师	职称证	中级	Z330100083980	建筑设计	/	/	/
设计师	金永祥	工程师	职称证	中级	Z330100048798	建筑幕墙设计	/	/	/
设计师	戴义瑞	工程师	岗位证	中级	Z330100049152	建筑幕墙设计	/	/	/
设计师	石霞	工程师	职称证	中级	Z330100084129	建筑设计	/	/	/
设计师	胡小磊	工程师	岗位证	中级	ZC3301202119116	建筑工程管理	/	/	/
设计师	张咪啦	工程师	岗位证	中级	Z330100069570	建筑幕墙设计	/	/	/
设计师	沈伟良	工程师	岗位证	中级	Z330100084013	建筑设计	/	/	/
设计师	赵文俊	工程师	岗位证	中级	Z330100049216	建筑幕墙设计	/	/	/
BIM 工程师	付慧	工程师	岗位证	一级	230100102301845 9	建筑幕墙设计	/	/	/
BIM 工程师	邵东杰	高级工程师	岗位证	一级	230100102301845 0	建筑设计	/	/	/
BIM 工程师	李威	工程师	岗位证	一级	230100102301844 8	建筑设计	/	/	/
BIM 工程师	何晓培	工程师	岗位证	一级	230100102301845 4	建筑设计	/	/	/

2、深化设计团队成员岗位证书

2.1、设计负责人汪仁美职称证

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。			
姓名	汪仁美	性别	男
出生日期	1979年04月04日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083980		
二维码验证		在线验证码	261200


电子证书管理章
电子证书生成日期:2020年03月26日

普通高等学校

毕业证书



0011090127汪仁美

学生 **汪仁美** 性别 **男** ,一九七九年四月四日生,于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **湖北工业大学**

校(院)长:



证书编号: 105001200405030598

二〇〇四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制 55

2.2、设计师金永祥职称证

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



姓名: 金永祥

性别: 男

出生年月: 1987年01月06日

身份证号: 330621198701063512

公布文号: 杭人社发(2017)311号

专业名称: 建筑幕墙设计

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

证书编号: Z330100048798



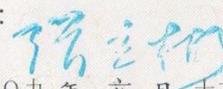
普通高等学校

毕业证书



学生 金永祥 性别 男, 一九八七年 一月 六 日生, 于二〇〇五年 九月 至 二〇〇九年 六月 在本校 材料科学与工程(功能材料) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 浙江工业大学

校 长: 

二〇〇九年 六月 十二日

浙江工业大学印制
NO. 0904060

证书编号: 103371200905004444



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.3、设计师戴义瑞职称证

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>




012330 1000 4915 2

48

资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会

姓名: 戴义瑞

性别: 男

出生年月: 1983年10月08日

身份证号: 362430198310086031

公布文号: 杭人社发(2017)311号

专业名称: 建筑幕墙设计

证书编号: Z330100049152



2017年12月20日

成人高等教育

毕业证书



253

学生 戴义瑞 性别 男, 一九八三年十月八日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

批准文号: (86)教高三字004号

二〇一三年一月六日

证书编号: 104105201305000462

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.4、设计师石霞职称证

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
			
本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。			
姓名	石霞	性别	女
出生日期	1991年12月08日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084129		
二维码验证		在线验证码	144350
 电子证书管理章 电子证书生成日期: 2020年01月19日			

普通高等学校

毕业证书



学生石霞 性别女,一九九一年十二月八日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长: 李新

证书编号: 103601201305001650

二〇一三年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.5、设计师胡小磊职称证

**杭州市初中级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名:	胡小磊	
性 别:	男	
出生年月:	1987年9月13日	
资格名称:	工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
评委会名称:	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会	

取得资格时间:	2021年11月17日
证书编号:	ZC3301202119116
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码:	Q7ZZTFTD





发证时间: 2021年12月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 胡小磊 性别 男，一九八七年 九月 十三日生，于 二〇二〇
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程）
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉）



校（院）长：

王绪新

证书编号：104917202305152075

二〇二三年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.6、设计师张咪啦职称证

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
			
本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。			
姓名	张咪啦	性别	女
出生日期	1984年03月14日	资格名称	工程师
专业名称	建筑幕墙设计	资格级别	中级
取得时间	2018年11月27日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100069570		
二维码验证		在线验证码	491787
 电子证书生成日期: 2019年01月03日			

普通高等学校
毕业证书



电子注册号: 103411200605001231

BY 0004373
浙江林学院监制

学生 张咪啦 性别女,一九八四年
三月十四日生,于二〇〇二年
十月至二〇〇六年六月在本校
艺术设计(园林艺术设计)专业
四年制本科 学习,修完教学
计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 張齐生

校 名: 浙江林学院

二〇〇六年六月二十五日



2.7、设计师沈伟良职称证

杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
			
本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。			
姓名	沈伟良	性别	男
出生日期	1991年08月30日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100084013		
二维码验证		在线验证码	630519
 电子证书管理章 电子证书生成日期: 2020年06月04日			

普通高等学校

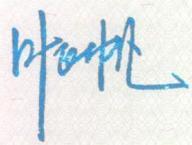
毕 业 证 书

学生 沈伟良 ，性别男，一九九一年 八 月三十 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年 六 月在本校(院) 土木工程
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



学校(院):  绍兴文理学院

电子注册号: 103491201305002321

校(院)长: 

浙江省教育厅监制

二〇一三年 六 月 十九 日

www.chsi.com.cn

2.8、设计师赵文俊职称证

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>

46



资格名称: 工程师
资格级别: 中级
取得资格时间: 2017年11月03日
评定组织: 杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



姓名: 赵文俊
性别: 男
出生年月: 1987年04月15日
身份证号: 330124198704151210
公布文号: 杭人社发(2017)311号
专业名称: 建筑幕墙设计

证书编号: Z330100049216



2017年12月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 赵文俊 性别 男, 1987 年 04 月 15 日生, 于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长: 

证书编号: 136051201005000359 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.9、BIM 工程师付慧岗位证、职称证



证书唯一序列号:  A1100069546

查询网址: <http://hzzcpd.train.gov.cn/>



0 Z330 1000 4900 5

52
资格名称: 工程师

资格级别: 中级

取得资格时间: 2017年11月03日

评定组织: 杭州市建设工程技术人员
工程师资格评审委员会

姓名: 付慧

性别: 女

出生年月: 1989年03月14日

身份证号: 220502198903141822

公布文号: 杭人社发(2017)311号

专业名称: 建筑幕墙设计

证书编号: Z330100049005



2017年12月20日

788
普通高等学校

毕业证书



学生 付慧 性别女, 1989 年 03 月 14 日生, 于2008
年 9 月至 2012 年 7 月在本校 土木工程
专业 肆 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 长春建筑学院

校(院)长:



证书编号: 136051201205001099

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

2.10、BIM工程师邵东杰岗位证、职称证



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



邵东杰 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号: 330682198907142817

证书编号: 2301001023018450

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 330682198907142817

Certificate Number: 2301001023018450

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1100069537

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：邵东杰
性别：男
出生年月：1989年07月14日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑设计
取得资格时间：2024年10月24日



评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330682198907142817

证书编号：G3300410753

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：BWWAK6KF



发证时间：2024年12月31日



天津大学
毕业证书



学生 邵东杰 性别 男 ,一九八九年 七 月十四 日生,于二零一七 年
九 月至 二零二零 年 七 月在本校 土木工程 专业,网络
教育 专科升本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学



校(院)长:

邵东杰

证书编号: 100567202005004963

二零二零 年 七 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

2.11、BIM工程师李威岗位证、职称证



证书唯一序列号:



杭州市中、初级专业技术职务 任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓名	李威	性别	男
出生日期	1990年12月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑设计	资格级别	中级
取得时间	2019年12月05日		
公布文号	杭人社函〔2020〕2号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2020年01月03日		
证书编号	Z330100083647		
二维码验证		在线验证码	548940



电子证书生成日期: 2020年01月08日

1149

冲用后 城外

普通高等学校



毕业证书

学生 李威 性别 男，一九九〇年十二月二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校机械电子工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201305002486

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2.12、BIM工程师何晓培岗位证、职称证



证书唯一序列号: 
A1100069541

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：何晓培

性别：男

出生年月：1993年7月25日

资格名称：工程师

专业名称：建筑设计

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202119803

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：AQOXUXEY



发证时间：2021年12月27日

普通高等学校

毕业证书



学生何晓培 性别男，一九九三年七月二十五日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 机械工程及自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学



校（院）长：

靳奉祥

证书编号：104301201605030242

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

七、其他

1、企业近三年主要工程获奖一览表

企业或工程获奖项目名称	颁发机构	颁发时间
杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程	中国建筑业协会	2023.11
福天藏郡广场3#、4#、5#栋及地下室(一期)工程	中国建筑业协会	2023.11
钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程(一标段)工程	中国建筑装饰协会	2024.12
杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一期(智慧之门项目AB塔)幕墙工程	中国建筑装饰协会	2024.12
华业信息软件产业化基地外立面装饰工程	中国建筑装饰协会	2022.12
欧美金融城项目北区T8#商业商务楼(含裙房)及地下室工程	中国建筑装饰协会	2022.12
越商总部5#地块建设项目幕墙工程	中国建筑装饰协会	2022.12
德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施工工程	中国建筑装饰协会	2022.6
景枫中心A地块-01幕墙工程	中国建筑装饰协会	2022.6
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程五标段	中国建筑装饰协会	2022.6
钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程（一标段）	中国建筑装饰协会	2024.12
杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一期（智慧之门项目AB塔）幕墙工程	中国建筑装饰协会	2024.12
北京学校	中国施工企业管理协会	2023.12
济南转山A-1地块房地产开发项目(山东黄金国际广场)	中国施工企业管理协会	2023.12
老百姓医药健康产业园项目(A区办公楼及地下室)	中国施工企业管理协会	2023.12

注：附以上证书复印件

證書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

浙江中南建设集团有限公司：

你单位参加建设的 福天藏郡广场3#、4#、5#栋及地下室（一期）工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程(一标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一
期(智慧之门项目AB塔)幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 华业信息软件产业化基地外立面装饰工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 欧美金融城项目北区 T8# 商业商务楼 (含 工程
裙房) 及地下室工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 越商总部 5# 地块建设项目幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 德清开元森泊度假乐园中央设施区域幕墙施 工程
工工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 景枫中心 A 地块 -01 幕墙工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 深圳国际会展中心(一期)幕墙工程五标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 钢家具生产基地扩建续建项目幕墙工程(一标段) 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

浙江中南建设集团有限公司

你单位承建的 杭政储出【2014】9号地块商业、商务办公用房一
期(智慧之门项目AB塔)幕墙工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙





浙江中南建设集团有限公司
你单位参建的北京学校
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

荣获

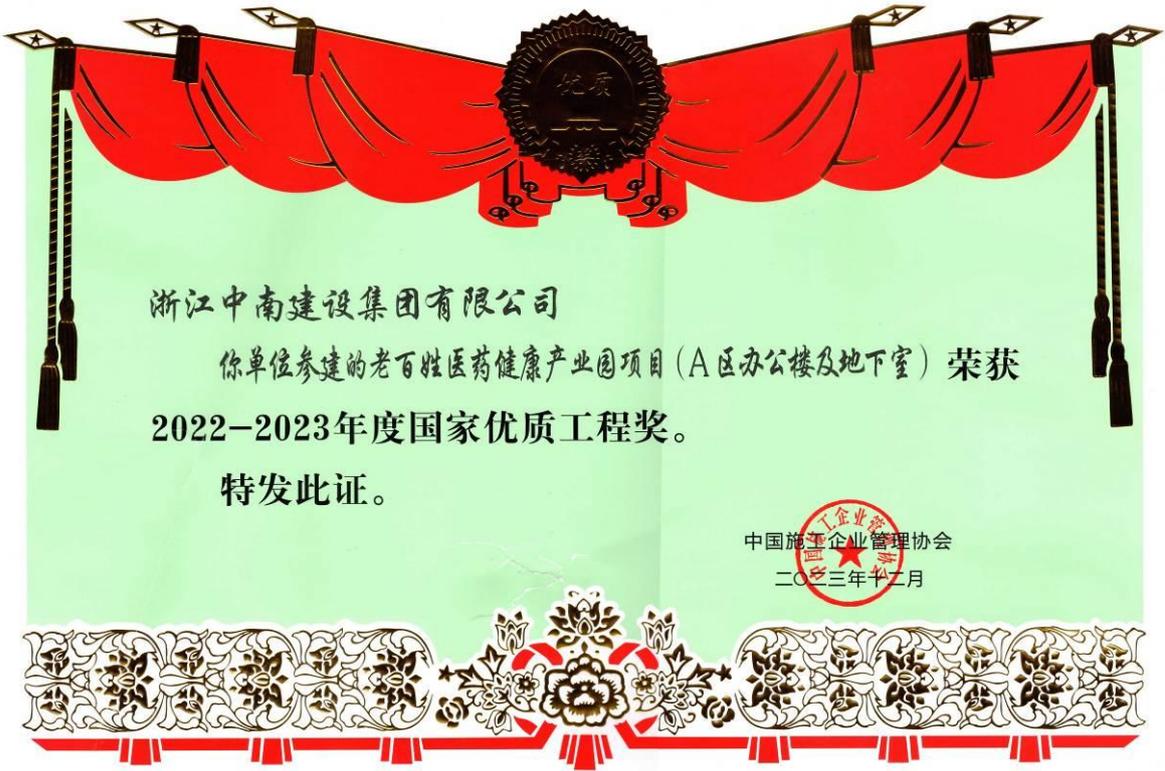
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



浙江中南建设集团有限公司
你单位参建的济南转山A-1地块房地产开发项目（山东黄金国际广场）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





2、企业 ISO 体系认证证书





WSF
世标认证

副本

认证证书

注册号: 03823S35784R6M

统一社会信用代码: 91330108143250197K

兹证明

浙江中南建设集团有限公司

审核地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号 (办公地址) /

浙江省杭州市萧山区党湾镇兴乐路 518 号 (生产地址)

注册地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路 245 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、工程总承包、项目管理; 市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、地基基础工程专业承包; 资质等级许可范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙及金属门窗工程的设计; 建筑幕墙及金属门窗生产所涉及的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2005 年 8 月 5 日

换证日期: 2025 年 7 月 8 日; 有效期至: 2026 年 7 月 8 日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务平台或 www.wsf.cn 查询。亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路13号院23号楼2层
(北京综合保税区) 101312

世标认证
ISO45001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M





WSF
世标认证

副本

认证证书

兹证明

注册号: 03823Q35786R6M
统一社会信用代码: 91330108143250197K

浙江中南建设集团有限公司

审核地址: 浙江省杭州市滨江区长河街道滨康路245号 (办公地址) /
浙江省杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号 (生产地址)
注册地址: 杭州市滨江区长河街道滨康路245号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装饰装修工程、
建筑幕墙及金属门窗工程的设计; 建筑幕墙及金属门窗的生产

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017

该体系覆盖范围

资质等级许可范围内建筑工程施工总承包、工程总承包、项目管理; 市政公用工程施工总承包、
建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、
地基基础工程专业承包

初次发证日期: 2005年8月5日

换证日期: 2025年7月8日, 有效期至: 2026年7月6日

获证组织在证书有效期内每年至少接受一次监督审核, 并将监督审核合格标识粘贴于证书指定位置, 本证书方为有效。本证书有效状态及获证后相关服务等信息请扫描本证书左上角二维码关注“世标”微信公众号进入客户服务栏目或www.wsf.cn查询, 亦可登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

北京世标认证中心有限公司

签发:

地址: 北京市顺义区竺园路12号院23号楼2层
(天津综合保税区)35101312

世标认证
ISO9001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C038-M



3、企业信用等级证书



信用等级证书

CERTIFICATE OF CREDIT RATING

浙江中南建设集团有限公司

AAA

证书号：杭信评 №[2025]110520

信用档案号：8004132714

本公司经中国人民银行备案，依据《信用评级业管理暂行办法》及信用等级评估标准，经对贵单位基本素质、经济实力、偿债能力、经营效益及发展前景等方面的综合评价，评定信用等级为AAA级。

The company has been put on record by the People's Bank of China, According to the Interim Measures for the Administration of Credit Rating Industry and the credit rating evaluation criteria, the company's credit rating is confirmed as AAA after comprehensive evaluation of your basic quality, economic strength, repaying ability, management benefits and development prospects.

发证日期(Date Of Issue):2025年08月

有效期至(Date Of Expiry):2026年07月

服务电话：0571-87025912

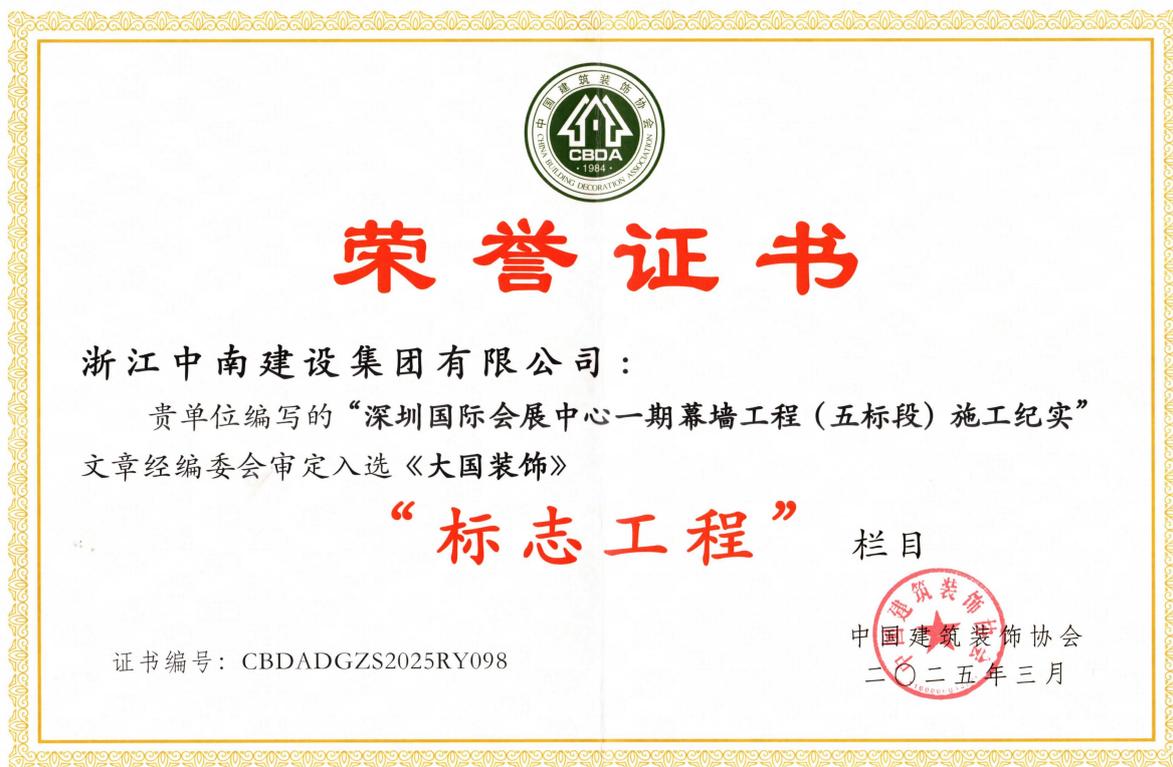


证书验证码

杭州资信评估有限公司

HANGZHOU CREDIT RATING CO., LTD.

4、近两年企业获得的荣誉证书





中国房地产业协会
CHINA REAL ESTATE ASSOCIATION

供应链大数据企业入库证书 5A 供应商

浙江中南建设集团有限公司

鉴于你单位在房地产工程领域应用良好, 兹收录入
2025年中国房地产业协会供应链大数据中心优质企业库,
并形成推荐目录。

高标准5A供应商体系: 稳健、绿色、创新、服务、诚信

中国房地产业协会
二〇二五年三月

二〇二五年三月



2025房建供应链综合实力TOP500 首选供应商·幕墙施工类

浙江中南建设集团有限公司



二〇二五年三月

荣誉证书

浙江中南建设集团有限公司：

被评为2024年度浙江省建筑幕墙门窗行业
“先进企业”。

浙江省钢结构行业协会
二〇二五年六月

荣誉证书

浙江中南建设集团有限公司：

被评为2024年度浙江省建筑幕墙门窗综合
“十强企业”。

浙江省钢结构行业协会
二〇二五年六月

荣誉证书

浙江中南建设集团有限公司
入选2025年浙里好幕墙企业展示活动

编号:ZBDIAHMQ202507001

浙江省建筑装饰行业协会
二〇二五年七月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

浙江中南建设集团有限公司：

被评为中建八局总承包公司2024—2025年度供应链

优秀合作伙伴

中建八局总承包建设有限公司
二〇二五年十一月



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江中南建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2023年03月15日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江中南建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2023年12月12日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

浙江中南建设集团有限公司

幕墙类 NO. 002

2024年12月10日



5、企业自有加工厂简介

5.1、工厂厂房固定资产规模

本工程加工厂主选华南加工基地，杭州党湾加工基地作为备选。

杭州党湾加工基地位于浙江省杭州市萧山区。厂房面积达 8 万平方米，有 20 台多轴加工中心，5 条单元幕墙生产线，2 条门窗生产线。年生产加工单元幕墙 80 万 m²，框架幕墙 120 万 m²，门窗 30 万 m²。

华南加工基地位于广东省江门市双合镇。厂房面积 4.3 万平方米，拥有工人 100 余人。拥有 4 条单元体生产线，2 条高端门窗生产线。年产能 100 万 m²。

工厂引进多条德国、意大利等世界上先进的幕墙和门窗生产流程线，其中 130 三轴 CNC 数控自动定位多功能幕墙加工中心，是目前亚洲加工长度最长的铝合金加工设备；151 五轴 CNC 数控自动定位多功能幕墙加工中心，是目前业内铝合金加工面最宽最先进的加工设备。能对体育馆、会展中心、各类复杂的大型工程中采用大跨度超长规格的铝型材及型钢进行一次性加工，无需转换工作面，确保加工尺寸的精度、准确性。多台五轴 CNC 数控多功能型材加工中心，能对各种幕墙铝型材的多个面同时进行加工。公司自主研发的系统门窗经过设计并检测，使得门窗制品满足建筑物气密性、水密性、抗风压、保温隔热、隔声、采光遮阳、通风、安全性能、耐候性、力学机械性能、寿命、防蚊蝇、防盗、防火、外观装饰性、操作方便、便于加工制作、安装、拼接及性能价格比等，可以适用于不同的建筑场合，另外系统门窗的美观性、舒适性、人性化及使用耐久性更是其它产品无法比拟的,是最佳解决方案。公司同时引进了亚洲最先进的全自动玻璃板块注胶流水线，并配有 2500 平方米的中央空调恒温控制的玻璃板块养护区。另外，公司还配备了多台数控自动定位双头切割机、单头自动送料切割机、端角数控切割机、隔热断桥门窗全自动穿条机、全自动四位数控组角机、5 条幕墙生产流水线，及其他配套加工机器、包括机加、组框区及流水设备等。

为进一步确保工程质量，为用户提供安全、节能的建筑环境，按国家标准成立了门窗幕墙检测试验中心，能满足建筑门窗的物理性能检测，金属材料检测，橡胶制品检测，耐气候环境检测，五金配件检测，建筑门窗隔声性能检测等七大检测类别，实验室配备有精密色差仪、测膜仪、高精度影像测量仪、多功能门窗力学性能测试架等一系列国内外先进的检测设备，可完成建筑行业（幕墙、门窗）材料的检查和测试，包括黑色金属、有色金属、机械零部件、石材橡胶制品等机械性能、化学成分、耐腐蚀、安全可靠性的

测试和环境模拟测试。通过完备的检测设备，使产品的每一个细节都经过严谨的检验，每一个零件都经过严格的测试，确保中南幕墙产品的卓越品质和系统的最佳性能,实现了从材料到成品门窗链条式的品质保障。

5.2、厂房设备布置特点

厂房设备布置特点	
1	生产线分区清晰，单元板块作业流水线流畅。
2	同厂房内将门窗幕墙加工的全部工作设置了不同的分区，并进行了相互合理的组织。
3	加工质量控制分为进厂材料检验区、进场材料检验区，加工过程中的加工检验区。
4	我司门窗幕墙加工基地配置 7 条国际领先的生产线，其中 5 条单元体生产线，2 条门窗生产线；每条 90m 超长单元生产线可日产板块 40 块，加班可产 60 块。每天可生产 200-300 块单元板块。



单元板块组装线照片



门窗自动化生产线照片



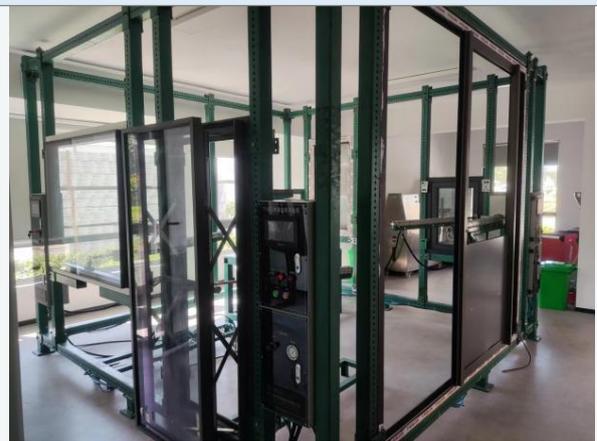
立体仓库照片



自动化加工线照片



数控设备照片



检测中心照片

5.3、工厂加工设备能力

[华南加工厂](#)有4条单元体生产线，2条门窗生产线。

1、单元体生产加工能力

单条生产线日加工能力	生产线数量	所有生产线日加工能力
40块/60块（加班）	4条	160-240块

2、普通门窗生产加工能力

单条生产线日加工能力	生产线数量	所有生产线日加工能力
200m ² /280m ² （加班）	2条	400-560平方米

5.4、加工厂证明材料

5.4.1、加工厂场地产权证明或场地租赁合同

1、华南加工厂场地租赁合同

方有权向乙方追偿。追偿的范围包括但不限于甲方需承担的经济责任，以及甲方为追偿而支付的诉讼费用、仲裁费用、律师费以及其他必要费用。

八、乙方因经营不善而停业或因违法经营被上级部门勒令停业、关闭期间，乙方仍需按本合同的约定支付租金。

第十一条 不可抗力

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行的，双方互不追究违约责任。受影响方应在不可抗力事件发生后，在合理的时间内通知对方，并有责任采取合理补救措施阻止损失扩大。

第十二条 合同的变更

租赁期内，如因政府征用租赁物的土地，本合同终止，乙方应当无条件按照征用单位规定的时间将租赁物退还给甲方，甲乙双方互不追究违约责任。政府对租赁物和土地的补偿金归甲方所有，乙方搬迁补偿金归乙方所有。

本合同未尽事宜由双方协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，每份均具有同等的法律效力。

第十三条 合同附件

- 1、租赁物产权证明
- 2、甲方与业主经营管理协议、租赁合同
- 3、甲方营业执照
- 4、汇款至个人账户委托书
- 5、租赁物平面图

出租方（甲方）：

签订时间：2021年9月17日

承租方（乙方）：

签订时间：2021年9月23日

物业委托经营管理协议

甲方(委托方)：鹤山市卓高建材有限公司

乙方(受委托方)：佛山市杰鼎物业管理有限公司

甲乙双方经充分协商，就甲方将自有产权、位于鹤山市双合镇浦塘开发区卓高建材有限公司厂区，用地 67073.4 m²，建筑面积约共 68000 m²的物业，委托乙方对该物业进行统一经营管理，达成一致意见并签定本协议。

一、委托前提

- 1、甲方必须是卓高建材有限公司厂区物业的产权拥有人。
- 2、甲方签署本协议时，必须亲自到场，如不能前往，受委托人必须持有甲方的授权委托书、身份证明及相关资料。在委托期内，甲方不得自行将物业委托乙方以外的第三者或甲方自己对外出租经营。
- 3、双方在签署本协议前，均已履行审慎义务，对协议风险充分防范。

二、产权管理

- 1、甲方对上述业拥有自主产权，也拥有将该产权抵押、转让、赠送、继承等合法权益，并不因委托乙方经营管理该物业而改变。
- 2、甲方产权所有的物业有关保险事宜由甲方自行办理并承担费用。

3、甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间，如发生变卖、转让、赠送、继承等导致产权变更的法律事件时，除按照政府指定部门程序办理相关手续外，还应书面通知乙方办理变动手续，有关变动不得违反下列原则：

3.1. 保证该物业的买受人或受让人、或受赠人、或继承人继续履行原业主所签定的委托协议中所规定的权利和义务至原协议期满。

三、委托内容

1、乙方全权代表甲方将其物业用于出租经营，乙方以固定回报方式向甲方支付委托经营利润。

2、在委托乙方经营期间，甲方需配合乙方及乙方客户经营需要，履行法律上属于业主的责任。

3、甲方委托乙方经营其物业后，乙方将代表甲方就上述物业出租方式、策略、价格、物业保养维护等方面作出决定或调整。基于受托权限，在法律政策框架内，乙方旨在维护物业业主的利益作为或不作为行为，均视为事前已征得甲方授权与同意而无须再另行授权。

四、委托期限

甲方委托乙方经营管理物业的期限从 2021 年 7 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止，为期十年半。

五、业主权益

1、固定回报利润

甲方采用本协议委托乙方经营出租管理其物业，在委托期限内乙方按物业出租收益的 10%/比例，作为对乙方的固定回报利润。

2、支付回报方式乙方按租金收取后将比例 90% 三日内划转到甲方账户。

六、甲方的权利与义务

1、每年享有本协议委托方案条款所规定的租金 90% 利润分配；

2、在委托期间内，甲方保证不因自己物业的抵押、转让、继受而影响委托协议的执行和乙方客户的经营；

3、若甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间发生抵押、查封等法律后果，均由甲方自负。

4、在委托期间内，甲方除利润分配权益外，物业维护管理、出租客户协调等之决策与执行等均由乙方全权进行，甲方不得作任何干涉；

5、甲方因获得收益而发生的政府税项费用由甲方自行承担；

6、甲方可采用书面形式向甲方提出经营建议，但没有决策权；

7、甲方应当恪守并认真履行协议及各项管理规定，如有违反，乙方有权单方面终止执行本协议，并承担乙方经济损失，终止执行期间因甲方物业的存在而发生的有关费用仍须由甲方承担。

七、乙方的权利与义务

- 1、负责对上述物业进行经营管理及物业管理，拥有上述空间利用权，如做广告、挂牌等；
- 2、负责监督客户的依法经营的工作；
- 3、协调各客户之间的关系；
- 4、负责利润分配与实施；
- 5、保证上述各项经营均符合国家有关规定，倘因此产生的法律责任概由乙方承担；
- 6、认真遵守履行协议各项权利与义务、如乙方单方面违约，甲方有权追究法律责任。

八、协议的变更、解除与终止

- 1、双方在执行本协议过程中，如需对本协议条文作出修改或变更，一方必须先将修改或变更意见书面通知对方，共同协商后方可作出变更。
- 2、执行本协议过程中，如受不可抗力因素导致物业无法正常使用，双方可解除本协议。
- 3、任何一方蓄意违反协议，并经对方提出后仍不予改正的，对方可终止执行本协议，并有权对由此而拖欠的费用及造成的相关损失提出追讨和索赔。

4、如双方合作中发生原则性争议,应尽量协商解决;无法达成协商意见,可向物业所在地的人民法院提出诉讼解决。

5、乙方在本协议执行期间,如发生法人变动、重大经营变动、企业转让或兼并等情况,必须以书面通知送达甲方,并转达新的法定权益人是否继续按本协议规定执行至协议期满,或提出新的托管方案。

九、协议文本

本协议一式二份,经甲乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份,均具同等法律效力。

甲方(盖章)



代表人签字:

签订日期:

2024年6月10日

乙方(盖章)



代表人签字:

鹤 国用 (2011) 第 005781 号

土地使用权人	鹤山市卓高建材有限公司		
座 落	鹤山市双合镇蒲塘工业区		
地 号	110101104	图 号	2505.50-450.25
地类 (用途)	工业用地 (221)	取得价格	空白
使用权类型	出让	终止日期	2055年9月27日
使用权面积	48440.7M ²	其中 独用面积	48440.7M ²
		分摊面积	空白 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



鹤山市人民政府 (章)
2011年12月23日



鹤山市土地
资源局
(章)
2011年12月23日



中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章
No. 01884314

鹤 国用 (2011) 第 005737 号

土地使用权人	鹤山市卓高建材有限公司		
座 落	鹤山市双合镇蒲塘开发区		
地 号	110101103	图 号	2505.50-450.00
地类 (用途)	工业用地 (221)	取得价格	空白
使用权类型	出让	终止日期	2055年9月27日
使用权面积	18632.7M ²	其中 独用面积	18632.7M ²
		分摊面积	空白 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



鹤山市人民政府 (章)
2011年12月23日



鹤山市土地
资源局
(章)
2011年12月23日



中华人民共和国国土资源部
土地证书管理专用章
No. 01884314

2、党湾加工基地产权证明



浙江省编号: BDC330109120229038949648
 浙 (2022) 萧山区 不动产第 0057306 号

权利人	浙江中南绿城科技集团有限公司
共有情况	单独所有
坐落	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号3幢、杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号2幢等
不动产单元号	330109033009GB00001F00020001、330109033009GB00001F00040001 (其它详见清单)
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业厂房
面积	土地使用权面积109405.00m ² /房屋建筑面积68046.05m ²
使用期限	国有建设用地使用权2034年03月01日止
权利其他状况	土地使用权面积: 109405.00m ² , 其中独用土地面积109405.00m ² , 分摊土地面积0m ²

附 记

其中53666平方米土地使用权期限至2034年3月1日止, 41664平方米土地使用权期限至2037年5月24日止, 10000平方米土地使用权期限至2043年1月2日止, 1519平方米土地使用权期限至2047年4月17日止, 2556平方米土地使用权期限至2060年4月7日止。

不动产单元清单

业务号: X20220712-0059382

面积单位: 平方米

权利人: 浙江中南建设科技集团有限公司

序号	不动产单元号	坐落	建筑面积	套内面积	分摊面积	用途	房屋性质	房屋结构	产权证号	原产权证号
1	330109033009GB00001F00020001	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号2幢	28950.51	28950.51		工业用地/工业厂房	自建房	钢结构	浙(2022)萧山区不动产权第0057306号	浙(2019)萧山区不动产权第0012263号
2	330109033009GB00001F00030001	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号1幢	6008.14	6008.14		工业用地/工业附房	自建房	钢筋混凝土结构	浙(2022)萧山区不动产权第0057306号	
3	330109033009GB00001F00040001	杭州市萧山区党湾镇兴乐路518号2幢	33087.40	33087.40		/工业厂房	自建房	钢结构	浙(2022)萧山区不动产权第0057306号	

杭州中南建设科技集团有限公司
公章

杭州中南建设科技集团有限公司
不动产单元清单(第2页)

合同书

甲方：浙江中南绿建科技集团有限公司

乙方：浙江中南建设集团有限公司

经集团公司协调甲乙双方同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将 杭州市萧山区党湾镇兴乐路 518 号 自有厂房租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、租赁经营时间：租赁时间从 2024 年 1 月 1 日 起至 2029 年 12 月 31 日 止，租赁期限为 5 年。

三、租金：1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：11 元/平方/月，优惠后按 600000 元/月，（大写陆拾万元整/月）。2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门或者向甲方交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。

四、租赁责任：1、乙方对甲方的厂房所属建筑物和装修的固定财产不得随意改拆，如乙方需装修改造厂房内外，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋厂房安全。2、甲方的厂房室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。

五、违约责任：乙方不得将甲方厂房单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回厂房，终止乙方合同。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：浙江中南绿建科技集团有限公司

乙方：浙江中南建设集团有限公司

2024 年 1 月 1 日

2024 年 1 月 1 日



5.4.2、营业执照

1、华南加工厂营业执照

统一社会信用代码 91440784MABNDHGA99		营业执照 (副本) ⁽¹⁻¹⁾		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	江门中杭幕墙制造有限公司	注册资本	人民币贰佰万元	登记机关 江门市市场监督管理局	
类型	其他有限责任公司	成立日期	2022年06月09日	2022年06月09日	
法定代表人	吴茂忠	营业期限	长期		
经营范围	一般项目：门窗制造加工；金属门窗工程施工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
住所		江门市鹤山市双合镇蒲塘工业区			

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、党湾加工厂营业执照

统一社会信用代码 91330109MACB3LMQ5C (1/1)		营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称	浙江中南幕墙制造有限公司	注册资本	壹仟万元整	登记机关 萧山区市场监督管理局	
类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	成立日期	2023年03月21日	2023年03月21日	
法定代表人	吴茂忠	住所	浙江省杭州市萧山区党湾镇兴乐路513号1幢二层		
经营范围	一般项目：门窗制造加工；金属门窗工程施工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。				
住所		浙江省杭州市萧山区党湾镇兴乐路513号1幢二层			

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



5.4.3、与投标单位的关联关系证明

1、华南加工厂关联关系证明

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码：91440784MABNDHGA99 **企业名称：江门中抗幕墙智造有限公司**

类型：其他有限责任公司 **法定代表人：吴茂忠**

注册资本：200万 **成立日期：2022年06月09日**

营业期限自：2022年06月09日 **营业期限至：**

登记机关：鹤山市市场监督管理局 **核准日期：2022年06月09日**

登记状态：在营（开业）企业

住所：江门市鹤山市双合镇蒲塘工业区

经营范围：一般项目：门窗制造加工；金属门窗工程施工；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；专业设计服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	吴茂忠	非公示项	非公示项	自然人股东
2	浙江中南建设集团有限公司	营业执照	91330108143250197K	企业法人

2、党湾加工基地关联关系证明

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13666...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

浙江中南绿建科技集团有限公司 存续

集团名称：浙江中南绿建科技集团 集团简称：中南绿建
统一社会信用代码：91330108704787825N
注册号：
法定代表人：史楚峰
登记机关：杭州市富阳区市场监督管理局
成立日期：2000年10月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91330108704787825N
企业名称：浙江中南绿建科技集团有限公司
注册号：
法定代表人：史楚峰
类型：其他有限责任公司
成立日期：2000年10月11日
注册资本：39800.000000万人民币
核准日期：2025年08月14日
登记机关：杭州市富阳区市场监督管理局
登记状态：存续
住所：浙江省杭州市富阳区场口镇场口东街18号
经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；技术进出口；金属结构制造；金属结构销售；对外承包工程；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程设计；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2008年05月13日
营业期限至：9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江中南控股集团有限公司	企业法人	其他	91330108796667328G	查看
2	杭州明督投资管理合伙企业（有限合伙）	其他投资者	其他	91330108328205747F	查看
3	浙江中南建设集团有限公司	企业法人	其他	91330108143250197K	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 1 上一页 下一页 末页

主要人员信息 共计 8 条

来德兴 董事	吴伟 董事	虞红英 财务负责人	吴建荣 董事	王俊杰 董事长	朱水良 监事	王海山 经理	史楚峰 董事
-----------	----------	--------------	-----------	------------	-----------	-----------	-----------

分支机构信息 共计 2 条

浙江中南建设集团钢结构有限公司制造分公司 统一社会信用代码：91330109MA27X7428H 登记机关：杭州市萧山区市场监督管理局	浙江中南绿建科技集团有限公司富文分公司 统一社会信用代码：91330127MAE661484P 登记机关：淳安县市场监督管理局
---	---

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B727B7B356165F9520D134CC8574551E5EBB7DA2531ADCFC2C68FCF2AECF51EFB03C5E4DBDF9649FCC9... 1/2

“多证合一”信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

清算信息

暂无清算信息	
--------	--

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	姓名：吴伟，证件号码：*****，职位：董事；姓名：吴建荣... 更多	姓名：史楚峰，证件号码：*****，*，职位：董事；姓名：吴伟... 更多	2025年8月14日
2	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	40800	39800	2025年8月14日
3	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	王宇伟	史楚峰	2025年8月14日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	企业名称：杭州明普投资管理合伙企业（有限合伙），出资额：****万，百分比：**%； ... 更多	企业名称：杭州明普投资管理合伙企业（有限合伙），出资额：****万，百分比：**%； ... 更多	2025年8月14日
5	市场主体类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司	2025年8月14日

共查询到 47 条记录 共 10 页

首页 * 上一页 1 2 3 ... 10 下一页 * 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（<https://www.zhongdengwang.org.cn>）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

点击或下拉加载更多

主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

★
关注

✚
订阅

💬
异义

🏠
返回

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江中南绿建科技集团有限公司

集团名称：浙江中南绿建科技集团 集团简称：中南绿建
统一社会信用代码：91330108704787825N
注册号：
法定代表人：史楚峰
登记机关：杭州市富阳区市场监督管理局
成立日期：2000年10月11日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额(万元)	实缴额(万元)
浙江中南建设集团有限公司	25906.1782	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	23906.1782	2025年6月15日
其他	2000	2016年7月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

共查询到3条记录 共1页

主要人员信息

姓名	职务
束德兴	董事长
吴伟	董事
虞红英	财务负责人
吴建荣	董事
王俊杰	董事长
朱水良	监事
王海山	经理
史楚峰	董事

分支机构信息

名称	统一社会信用代码	登记机关
浙江中南建设集团钢结构有限公司制造分公司	91330109MA27X7428H	杭州市萧山区市场监督管理局
浙江中南绿建科技集团有限公司富文分公司	91330127MAE661484P	淳安县市场监督管理局

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B27B7B356165F9520D134CC8574551E5EBB7DA2531ADCDFDC2C68FCF2AECF51EFB03C5E4DBDF9649FCC9... 1/2

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码:	91330108704787825N		
企业名称:	浙江中南绿建科技集团有限公司		
住所(经营场所):	浙江省杭州市富阳区场口镇场口东街18号		
法定代表人(负责人):	史楚峰	企业类型:	其他有限责任公司
注册资本(资金数额):	39800万人民币元	登记机关:	杭州市富阳区市场监督管理局
经营起始日期:	2008-05-13	经营截止日期:	长期
核准日期:	2025-08-14		
经营范围:	一般项目:技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;技术进出口;金属结构制造;金属结构销售;对外承包工程;货物进出口(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目:建设工程施工;建设工程设计;建筑劳务分包(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。		

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
41	法定代表人变更	王宇伟	史楚峰	2025-08-14
41	企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	其他有限责任公司	2025-08-14
41	注册资本(金)变更	40800	39800	2025-08-14



41	投资人(股权)备案	企业名称：杭州明督投资管理合伙企业（有限合伙），出资额：8160万，百分比：20%；企业名称：浙江中南建设集团有限公司，出资额：26557.0872万，百分比：65.0909%；企业名称：浙江中南控股集团有限公司，出资额：6082.9128万，百分比：14.9091%；	企业名称：杭州明督投资管理合伙企业（有限合伙），出资额：7960万，百分比：20%；企业名称：浙江中南控股集团有限公司，出资额： 5933.8218万 ，百分比： 4.9091% ；企业名称：浙江中南建设集团有限公司，出资额：25906.1782万，百分比：65.0909%；	2025-08-14
----	-----------	---	--	------------

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)



打印日期：2025年08月14日

5.5、生产设备清单

1、框架玻璃注胶设备明细							
序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
1	单梁起重机	ZNMQ-A001	LD5-22.5---1	吊装	浙江众磊	框架玻璃注胶	1
2	单梁起重机	ZNMQ-A002	LD5-22.5---2	吊装	浙江众磊	框架玻璃注胶	1
3	单梁起重机	ZNMQ-A003	LD5-22.5---3	吊装	浙江众磊	框架玻璃注胶	1
4	单梁起重机	ZNMQ-A004	LD5-22.5---4	吊装	浙江众磊	西面发货	1
5	欧比特吊扇	ZNMQ-A005	OM-KC-7E---1		江苏苏州	西面发货	1
6	欧比特吊扇	ZNMQ-A006	OM-KC-7E---2		江苏苏州	框架玻璃注胶	1
7	旋臂吊	ZNMQ-A007	LD1-5	吊装	杭州萧山	框架玻璃注胶	1
8	旋臂吊玻璃吸盘	ZNMQ-A008	HP-GQX-6S---1	吊装	中国上海	框架玻璃注胶	1
9	玻璃框架流水线	ZNMQ-A009			广东佛山	框架玻璃注胶	1
10	赫梅尼玻璃吸盘	ZNMQ-A010	HP-GQX600-6S--2	吊装 400KG	中国上海	西面发货	1
11	赫梅尼玻璃吸盘	ZNMQ-A011	HP-GQX600-6S--3	吊装 400KG	中国上海	框架玻璃注胶	1
12	液压平板车	ZNMQ-A012	1T	装载1T	中国上海	框架玻璃注胶	1
13	液压平板车	ZNMQ-A013				框架玻璃注胶	
14	爱瑞特洗地机	ZNMQ-A014	瑞特X5D			框架玻璃注胶	
15	液压平板车	ZNMQ-A015				框架玻璃注胶	

16	液压平板车	ZNMQ-A0 16	1T	装载1T	中国上海	西面发货	1
17	液压平板车	ZNMQ-A0 17				西面发货	
18	液压平板车	ZNMQ-A0 18				西面发货	
19	三一电叉车	ZNMQ-A0 19	SCP5T--3	装载5T	湖南长沙	框架玻璃注胶	1
20	昌义和双组份 打胶机	ZNMQ-A0 20	CYH-200-155 A--1		中国北京	框架玻璃注胶	1
21	昌义和双组份 打胶机	ZNMQ-A0 21	CYH-200-155 A--2		中国北京	框架玻璃注胶	1
22	海信空调外机	ZNMQ-A0 22			中国青岛	框架玻璃注胶	6
23	海信空调内机	ZNMQ-A0 23			中国青岛	框架玻璃注胶	30
24	地磅	ZNMQ-A0 24	100T-16	70-1000 OKG	浙江杭州	西面外面	1
25	三一电叉车	ZNMQ-A0 25	SCP5T--4	装载5T	湖南长沙	西面发货	1
26	移动集装箱装 货平台	ZNMQ-A0 26				西面发货	1
27	合力叉车	ZNMQ-A0 27	CPCD78WX-- 6	7.8T	中国合肥	西面发货	1

2、门窗生产一线设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
28	单梁起重机	ZNMQ-B0 01	LD5-22.5---5	吊装	浙江众磊	门窗生产一线	1
29	单梁起重机	ZNMQ-B0 02	LD5-22.5---6	吊装	浙江众磊	门窗生产一线	1
30	单梁起重机	ZNMQ-B0 03	LD5-22.5---7	吊装	浙江众磊	门窗生产一线	1
31	单梁起重机	ZNMQ-B0 04	LD5-22.5---8	吊装	浙江众磊	门窗生产一线	1

32	欧比特吊扇	ZNMQ-B0 05	OM-KC-7E--- 3		江苏苏州	门窗生产一线	1
33	欧比特吊扇	ZNMQ-B0 06	OM-KC-7E--- 4		江苏苏州	门窗生产一线	1
34	欧比特吊扇	ZNMQ-B0 07	OM-KC-7E--- 5		江苏苏州	门窗生产一线	1
35	欧比特吊扇	ZNMQ-B0 08	OM-KC-7E--- 6		江苏苏州	门窗生产一线	1
36	欧比特吊扇	ZNMQ-B0 09	OM-KC-7E--- 7		江苏苏州	门窗生产一线	1
37	欧比特吊扇	ZNMQ-B0 10	OM-KC-7E--- 8		江苏苏州	门窗生产一线	1
38	欧比特吊扇	ZNMQ-B0 11	OM-KC-7E--- 9		江苏苏州	门窗生产一线	1
39	叶鲁双头锯	ZNMQ-B0 12	DG142/02	锯切	德国	门窗生产一线	1
40	叶鲁双头锯	ZNMQ-B0 13	DG142/02	锯切	德国	门窗生产一线	1
41	叶鲁双头锯	ZNMQ-B0 14	DG142/02	锯切	德国	门窗生产一线	1
42	欧亚特双头锯	ZNMQ-B0 15	OYT-G451S1	锯切	广东佛山	门窗生产一线	1
43	意美吉三轴加工中心	ZNMQ-B0 16	PHANNTOM ATIC T3S	加工	意大利	门窗生产一线	1
44	叶鲁吉端切机	ZNMQ-B0 17	AKS-134	加工	德国	门窗生产一线	1
45	叶鲁吉小端切机	ZNMQ-B0 18	AE222/00	加工	德国	门窗生产一线	1
46	欧亚特多头钻	ZNMQ-B0 19	Q6601Z	加工	广东佛山	门窗生产一线	1
47	台钻	ZNMQ-B0 20	z4120	钻铣	中国杭州	门窗生产一线	1
48	台钻	ZNMQ-B0 21	z4120	钻铣	中国杭州	门窗生产一线	1
49	台钻	ZNMQ-B0	z4120	钻铣	中国杭州	门窗生产一线	1

		22					
50	台钻	ZNMQ-B0 23	z4120	钻铣	中国杭州	门窗生产一线	1
51	叶鲁吉仿形铣	ZNMQ-B0 24	AE170/00	钻铣	德国	门窗生产一线	1
52	立式铣床	ZNMQ-B0 25	MP-4V	钻铣	中国上海	门窗生产一线	1
53	龙邦冲床	ZNMQ-B0 26	LB373C	冲孔	广东佛山	门窗生产一线	1
54	叶鲁组角机	ZNMQ-B0 27	EP124	组角	德国	门窗生产一线	1
55	叶鲁组角机	ZNMQ-B0 28	EP124	组角	德国	门窗生产一线	1
56	叶鲁组角机	ZNMQ-B0 29	EP124	组角	德国	门窗生产一线	1
57	叶鲁单头锯	ZNMQ-B0 30	TS161/21	切割	德国	门窗生产一线	1
58	微切锯	ZNMQ-B0 31	WTJ01-300	切割	山东济南	门窗生产一线	1
59	微切锯	ZNMQ-B0 32	WTJ01-300	切割	山东济南	门窗生产一线	1
60	绞链钻铣机	ZNMQ-B0 33	LB-368A	钻铣	广东龙邦	门窗生产二线	1
61	门窗胶条架	ZNMQ-B0 34			德国	门窗生产一线	
62	门窗组装平台	ZNMQ-B0 35				门窗生产一线	20
63	液压平板车	ZNMQ-B0 36				门窗生产一线	
64	液压平板车	ZNMQ-B0 37				门窗生产一线	
3、门窗生产二线设备明细							
序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
65	旭格复合机	ZNMQ-C00	ISOMAT4		德国	门窗生产二线	1

		1					
66	门窗自动线	ZNMQ-C00 2	DG142/02	切割	德国	门窗生产二线	1
67	意美吉三轴加工中心	ZNMQ-C00 3	PHANTOMAT IC X6	加工	意大利	门窗生产二线	1
68	叶鲁组角机	ZNMQ-C00 4	EP124	组角	德国	门窗生产二线	1
69	雷德组角机	ZNMQ-C00 5	Spinel160	组角	山东济南	门窗生产二线	1
70	欧亚特组角机	ZNMQ-C00 6	OYT-A100Z	组角	广东佛山	门窗生产二线	1
71	欧亚特组角机	ZNMQ-C00 7	OYT-A100Z	组角	广东佛山	门窗生产二线	1
72	组角机	ZNMQ-C00 8		组角		门窗生产二线	1
73	EU液压冲床	ZNMQ-C00 9	EHSCDA	型材加工	中国上海	门窗生产二线	1
74	绞链钻铣机	ZNMQ-C01 0	LB-368A	钻铣	广东龙邦	门窗生产二线	1
75	保护膜切割机	ZNMQ-C01 1	DP678	型材加工	广东佛山	门窗生产二线	1
76	数控四位组角生产线	ZNMQ-C01 2	LM4XA	型材加工	济南天辰	门窗生产二线	1
77	微切锯	ZNMQ-C01 3	WTJ01-300	型材加工	济南纳驰	门窗生产二线	1
78	沙轮机	ZNMQ-C01 4	CLJ-150	济南天辰	中国上海	门窗生产二线	1
79	门窗组装平台	ZNMQ-C01 5				门窗生产二线	8
80	工具车	ZNMQ-C01 6				门窗生产二线	4
81	液压平板车	ZNMQ-C01 7				门窗生产二线	
82	叉车	ZNMQ-C01 8	CPC-50	5T	中国杭州	门窗生产二线	

4、幕墙生产一线设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
83	单梁起重机	ZNMQ-D001	LD5-22.5---9	吊装	浙江众磊	幕墙生产一线	1
84	单梁起重机	ZNMQ-D002	LD5-22.5---10	吊装	浙江众磊	幕墙生产一线	1
85	单梁起重机	ZNMQ-D003	LD5-22.5---11	吊装	浙江众磊	幕墙生产一线	1
86	单梁起重机	ZNMQ-D004	LD5-22.5---12	吊装	浙江众磊	幕墙生产一线	1
87	欧比特吊扇	ZNMQ-D005	OM-KC-7E---10		江苏苏州	幕墙生产一线	1
88	欧比特吊扇	ZNMQ-D006	OM-KC-7E---11		江苏苏州	幕墙生产一线	1
89	超研吊扇	ZNMQ-D007	CY-7D---1		江苏苏州	幕墙生产一线	1
90	超研吊扇	ZNMQ-D008	CY-7D---2		江苏苏州	幕墙生产一线	1
91	超研吊扇	ZNMQ-D009	CY-7D---3		江苏苏州	幕墙生产一线	1
92	超研吊扇	ZNMQ-D010	CY-7D---4		江苏苏州	幕墙生产一线	1
93	天辰自动上料机	ZNMQ-D011	LMQGSZ-CNC-6500	型材加工	济南天辰	幕墙生产一线	1
94	天辰自动切割机	ZNMQ-D012	LJVHM-CNC-6500	型材加工	济南天辰	幕墙生产一线	1
95	天辰自动周转线	ZNMQ-D013	LMQZZX-CNC-ER31	型材加工	济南天辰	幕墙生产一线	1
96	天辰自动分拣线	ZNMQ-D014	LFJXM-79	型材加工	济南天辰	幕墙生产一线	1
97	天辰三轴加工中心	ZNMQ-D015	LGSGZM-CNC-6000	型材加工	济南天辰	幕墙生产一线	1
98	天辰三轴加工	ZNMQ-D0	LGSGZM-CNC	型材加	济南天辰	幕墙生产一线	1

	中心	16	-6001	工			
99	天辰三轴加工中心	ZNMQ-D0 17	LGSGZM-CNC -6002	型材加工	济南天辰	幕墙生产一线	1
100	天辰自动下料机	ZNMQ-D0 18	LMQGSB-CN C-6500	型材加工	济南天辰	幕墙生产一线	1
101	自动流水线	ZNMQ-D0 19	ZNMQ-70		浙江杭州	幕墙生产一线	1
102	赫梅尼玻璃吸盘	ZNMQ-D0 20	HP-GQX600- 6S--4		中国上海	幕墙生产一线	1
103	昌义和双组份打胶机	ZNMQ-D0 21	CYH-200-155 A--3		中国北京	幕墙生产一线	1
105	叉车	ZNMQ-D0 23	AXG43D---8	5T	中国杭州	幕墙生产一线	1
106	液压平板车	ZNMQ-D0 24				幕墙生产一线	1
107	液压平板车	ZNMQ-D0 25				幕墙生产一线	1
108	海信空调外机	ZNMQ-D0 26				幕墙生产一线	1
109	海信空调内机	ZNMQ-D0 27				幕墙生产一线	2
110	工具车	ZNMQ-D0 28				幕墙生产一线	10
111	玻璃幕墙开窗检测架	ZNMQ-D0 29	GSYYDS-2T		广东东莞	幕墙生产一线	1

5、幕墙生产二线设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
112	意美吉双头锯	ZNMQ-E00 1	TWIN ELECTRAS UNTU-6	切割	意大利	幕墙生产二线	1
113	意美吉双头锯	ZNMQ-E00 2	TWIN ELECTRAS UNTU-6	切割	意大利	幕墙生产二线	1

114	叶鲁吉端切机	ZNMQ-E00 2	AKS-134	切割	德国	幕墙生产二线	1
115	意美吉五轴加工中心	ZNMQ-E00 3	SATELLITE XL6650	型材加工	意大利	幕墙生产二线	1
116	意美吉三轴加工中心	ZNMQ-E00 4	OMET T5	型材加工	意大利	幕墙生产二线	1
117	意美吉四轴加工中心	ZNMQ-E00 5	DIAMANT	型材加工	意大利	幕墙生产二线	1
118	欧亚特多头钻	ZNMQ-E00 6		型材加工	广东佛山	幕墙生产二线	1
119	流水线	ZNMQ-E00 7	GD-108M--- 1		广东佛山	幕墙生产二线	1
120	玻璃单元板翻转机	ZNMQ-E00 8				幕墙生产二线	
121	昌义和双组份打胶机	ZNMQ-E00 9	CYH-200-155 A--4		中国北京	幕墙生产二线	1
122	赫梅尼玻璃吸盘	ZNMQ-E01 0	HP-GQX600- 6S--2	吊装 400KG	中国上海	幕墙生产二线	1
123	叉车	ZNMQ-E01 1	CPC40--7	4T	中国杭州	幕墙生产二线	1
124	液压平板车	ZNMQ-E01 2				幕墙生产二线	1
125	液压平板车	ZNMQ-E01 3				幕墙生产二线	1
126	海信空调外机	ZNMQ-E01 4				幕墙生产二线	1
127	海信空调内机	ZNMQ-E01 5				幕墙生产二线	2
128	工具车	ZNMQ-E01 6				幕墙生产二线	10

6、幕墙生产三线设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
129	单梁起重机	ZNMQ-F00	LD5-22.5---13	吊装	浙江众磊	幕墙生产三线	1

		1					
130	单梁起重机	ZNMQ-F00 2	LD5-22.5---14	吊装	浙江众磊	幕墙生产三线	1
131	单梁起重机	ZNMQ-F00 3	LD5-22.5---15	吊装	浙江众磊	幕墙生产三线	1
132	单梁起重机	ZNMQ-F00 4	LD5-22.5---16	吊装	浙江众磊	幕墙生产三线	1
133	超研吊扇	ZNMQ-F00 5	CY-7D---5		江苏苏州	幕墙生产三线	1
134	超研吊扇	ZNMQ-F00 6	CY-7D---6		江苏苏州	幕墙生产三线	1
135	超研吊扇	ZNMQ-F00 7	CY-7D---7		江苏苏州	幕墙生产三线	1
136	超研吊扇	ZNMQ-F00 8	CY-7D---8		江苏苏州	幕墙生产三线	1
137	超研吊扇	ZNMQ-F00 9	CY-7D---9		江苏苏州	幕墙生产三线	1
138	超研吊扇	ZNMQ-F01 0	CY-7D---10		江苏苏州	幕墙生产三线	1
139	超研吊扇	ZNMQ-F01 1	CY-7D---11		江苏苏州	幕墙生产三线	1
140	欧亚特双头锯	ZNMQ-F01 2	OYT-Z606SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产三线	1
141	欧亚特双头锯	ZNMQ-F01 3	OYT-Z606SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产三线	1
142	欧亚特接口锯	ZNMQ-F01 4	OYT-M600SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产三线	1
143	欧亚特三轴加工中心	ZNMQ-F01 5	OYT-C630SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产三线	1
144	欧亚特三轴加工中心	ZNMQ-F01 6	OYT-C630SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产三线	1
145	欧亚特三轴加工中心	ZNMQ-F01 7	OYT-C630SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产三线	1
146	博雷压力机	ZNMQ-F01 8	JG21-40	冲孔	浙江杭州	幕墙生产三线	1

147	流水线	ZNMQ-F01 9	GD-108M--- 2		广东佛山	幕墙生产三线	1
148	昌义和双组份打胶机	ZNMQ-F02 0	CYH-200-155 A--5		中国北京	幕墙生产三线	1
149	昌义和双组份打胶机	ZNMQ-F02 1	CYH-200-155 A--6		中国北京	幕墙生产三线	1
150	赫梅尼玻璃吸盘	ZNMQ-F02 2	HP-GQX600- 6S--3	吊装 400KG	中国上海	幕墙生产三线	1
151	叉车	ZNMQ-F02 3	CPDLA--3.5T- -10	3.5T	浙江吉安	幕墙生产三线	1
152	液压平板车	ZNMQ-F02 4				幕墙生产三线	1
153	液压平板车	ZNMQ-F02 5				幕墙生产三线	1
154	海信空调外机	ZNMQ-F02 6				幕墙生产三线	1
155	海信空调内机	ZNMQ-F02 7				幕墙生产三线	2
156	玻璃单元板翻转机	ZNMQ-F02 8	GSYYDS-3T			幕墙生产三线	1
157	工具车	ZNMQ-F03 2				幕墙生产三线	6

7、幕墙生产四线设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
158	叶鲁双头锯	ZNMQ-G0 01	DG224/02	切割	德国	幕墙生产四线	1
159	叶鲁双头锯	ZNMQ-G0 02	DG142/02	切割	德国	幕墙生产四线	1
160	欧亚特接口锯	ZNMQ-G0 03	OYT-M600SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产四线	1
161	欧亚特三轴加工中心	ZNMQ-G0 04	OYT-C630SZ	型材加工	广东佛山	幕墙生产四线	1
162	欧亚特三轴加	ZNMQ-G0	OYT-C630SZ	型材加	广东佛山	幕墙生产四线	1

	工中心	05		工			
163	德力三轴加工 中心	ZNMQ-G0 06	MF6500	型材加 工	广东广州	幕墙生产四线	1
164	流水线	ZNMQ-G0 07	GD-108M---- 3		广东佛山	幕墙生产四线	1
165	昌义和双组份 打胶机	ZNMQ-G0 08	CYH-200-155 A--7		中国北京	幕墙生产四线	1
166	昌义和双组份 打胶机	ZNMQ-G0 09	CYH-200-155 A--8		中国北京	幕墙生产四线	1
167	赫梅尼玻璃吸 盘	ZNMQ-G0 10	HP-GQX600- 6S--2	吊装 400KG	中国上海	幕墙生产四线	1
168	叉车	ZNMQ-G0 11	CPDLA--3.5T- --5	3.5T	浙江吉安	幕墙生产四线	1
169	液压平板车	ZNMQ-G0 12				幕墙生产四线	1
170	液压平板车	ZNMQ-G0 13				幕墙生产四线	1
171	海信空调外机	ZNMQ-G0 14				幕墙生产四线	1
172	海信空调内机	ZNMQ-G0 15				幕墙生产四线	2
173	工具车	ZNMQ-G0 16				幕墙生产四线	10

8、幕墙生产五线设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范 围	生产厂家	安装/使用位 置	数量/ 台
174	双梁起重机	ZNMQ-H0 01	LD10-22.5---1 7	吊装	浙江众磊	幕墙生产五线	1
175	单梁起重机	ZNMQ-H0 02	LD2-22.5---20	吊装	浙江众磊	幕墙生产五线	1
176	单梁起重机	ZNMQ-H0 03	LD5-22.5---21	吊装	浙江众磊	幕墙生产五线	1
177	超研吊扇	ZNMQ-H0 04	CY-7D---12		江苏苏州	幕墙生产五线	1

178	超研吊扇	ZNMQ-H0 05	CY-7D---13		江苏苏州	幕墙生产五线	1
179	超研吊扇	ZNMQ-H0 06	CY-7D---14		杭州萧山	幕墙生产五线	1
180	超研吊扇	ZNMQ-H0 07	CY-7D---15		杭州萧山	幕墙生产五线	1
181	超研吊扇	ZNMQ-H0 08	CY-7D---16		杭州萧山	幕墙生产五线	1
182	超研吊扇	ZNMQ-H0 09	CY-7D---17		杭州萧山	幕墙生产五线	1
183	叶鲁双头锯	ZNMQ-H0 10	DG244-E555		德国	幕墙生产五线	1
184	叶鲁双头锯	ZNMQ-H0 11	DG142/02		德国	幕墙生产五线	1
185	欧亚特四轴端面铣	ZNMQ-H0 12	OYTM600ST			幕墙生产五线	1
186	欧亚特接口锯	ZNMQ-H0 13	OYT-M700			幕墙生产五线	1
187	德力五轴加工中心	ZNMQ-H0 14	MF6500			幕墙生产五线	1
188	叶鲁130加工中心	ZNMQ-H0 15	SBZ130			幕墙生产五线	1
189	流水线	ZNMQ-H0 16	ZNMQ-70M		杭州萧山	幕墙生产五线	1
190	铝板开槽机	ZNMQ-H0 17			德国	幕墙生产五线	1
191	超研吊扇	ZNMQ-H0 11	CY-7D---18		杭州萧山	镀锌板加工区	1
192	剪板机	ZNMQ-H0 12	QC12Y-6X400 0		中国南通	镀锌板加工区	1
193	折弯机	ZNMQ-H0 13	WC67Y-100/ 000		中国南通	镀锌板加工区	1
194	折弯机	ZNMQ-H0 14	WC67Y-40/2 500		中国南通	镀锌板加工区	1
195	冲角机	ZNMQ-H0				镀锌板加工区	1

		15					
196	电焊机	ZNMQ-H0 16				镀锌板加工区	1
197	叉车	ZNMQ-H0 17	CPC30N-RG5			幕墙生产五线	
198	液压平板车	ZNMQ-H0 18					

9、手工加工区设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
198	超研吊扇	ZNMQ-I00 1	CY-7D---19		杭州萧山	手工加工区	1
199	超研吊扇	ZNMQ-I00 2	CY-7D---20		杭州萧山	手工加工区	1
200	博雷压力机	ZNMQ-I00 3	JG21-130	冲孔	中国杭州	手工加工区	1
201	博雷压力机	ZNMQ-I00 4	JG21-80	冲孔	中国杭州	手工加工区	1
202	博雷压力机	ZNMQ-I00 5	JG21-40	冲孔	中国杭州	手工加工区	1
203	博雷压力机	ZNMQ-I00 6	JG21-25	冲孔	中国杭州	手工加工区	1
204	台钻	ZNMQ-I00 7	Z4120	钻孔	杭州西湖	手工加工区	1
205	台钻	ZNMQ-I00 8	Z4120	钻孔	杭州西湖	手工加工区	1
206	台钻	ZNMQ-I00 9	ZX7045B	钻孔	杭州西湖	手工加工区	1
207	台钻	ZNMQ-I01 0	ZX40A	钻孔	杭州西湖	手工加工区	1
208	台钻	ZNMQ-I01 1	ZX7020	钻孔	杭州西湖	手工加工区	1
209	台钻	ZNMQ-I01 2	ZX7020	钻孔	杭州西湖	手工加工区	1
210	攻丝机	ZNMQ-I01	MOY-D2415	攻丝	中国广州	手工加工区	1

		3	N				
211	攻丝机	ZNMQ-I01 4	M6-30	攻丝	中国广州	手工加工区	1
212	立式多能铣床	ZNMQ-I01 5	X5424Z	钻铣	中国滕州	手工加工区	1
213	立式铣床	ZNMQ-I01 6	MP-4V	钻铣	中国上海	手工加工区	1
214	数控自动送料 冲切一体机	ZNMQ-I01 7	HB-86-6380C	切冲	广东佛山	手工加工区	1
215	欧亚特单头锯	ZNMQ-I01 8	OYT-G601D	切割	广东佛山	手工加工区	1
216	自动送料机切 割机	ZNMQ-I01 9	SA142/35	切割	德国	手工加工区	1
217	自动送料机切 割机	ZNMQ-I02 0	SA142/35	切割	德国	手工加工区	1
218	自动送料机切 割机	ZNMQ-I02 1	SA142/35	切割	德国	手工加工区	1
219	叶鲁小端切机	ZNMQ-I02 2	AF223/01	切割	广东佛山	手工加工区	1
220	数控打孔机	ZNMQ-I02 3	LB-368C/D	切割	广东佛山	手工加工区	1
221	欧亚特平台锯	ZNMQ-I02 3	OYT-D600DZ	切割	广东佛山	手工加工区	1
222	平台锯	ZNMQ-I02 4		切割	中国杭州	手工加工区	1
223	液压平板车	ZNMQ-I02 5				手工加工区	1
224	站立式叉车	ZNMQ-I02 6			广东广州	手工加工区	1
10、仓库设备明细							
序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
225	双梁起重机	ZNMQ-J00 1	LD10-22.5---1 8	吊装	浙江众磊	仓库	1

226	双梁起重机	ZNMQ-J00 2	LD10-22.5---1 9	吊装	浙江众磊	仓库	1
227	海信空调外机	ZNMQ-J00 3			中国青岛	仓库	2
228	海信空调内机	ZNMQ-J00 4			中国青岛	仓库	8
229	液压平板车	ZNMQ-J00 5	1T			仓库	
230	前移式叉车	ZNMQ-J00 6	MQC35---1		中国合肥	仓库	
231	前移式叉车	ZNMQ-J00 7	MF20---2		中国合肥	仓库	
232	侧面式叉车	ZNMQ-J00 8	CCCD-10--9	3T	中国镇江	仓库	1
233	铝型材货架	ZNMQ-J00 9	1400×8000	单面		仓库	190
234	铝型材货架	ZNMQ-J01 0	1400×8000	双面		仓库	102
235	五金货架	ZNMQ-J01 1	100×4000			仓库	104
236	门窗自动穿条机	ZNMQ-J01 2			意大利	仓库	
237	站立式叉车	ZNMQ-J01 3			广东广州	仓库	

11、其它设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
238	干燥机	ZNMQ-K00 1	LY-17NF		杭州临宇	其它	1
239	储气罐	ZNMQ-K00 2	2M ³ /1.0		湖北武汉	其它	1
240	螺旋空气压缩机	ZNMQ-K00 3	ESV110A-8M		中国上海	其它	1
241	螺旋空气压缩机	ZNMQ-K00 4	SA45A		中国上海	其它	1

242	螺旋空气压缩机	ZNMQ-K005	SA4A		中国上海	其它	1
243	干燥机	ZNMQ-K006	YQ-200AC		杭州临宇	其它	1
244	储气罐	ZNMQ-K007	5M ³ /1.0		中国上海	其它	1
245	螺旋空气压缩机	ZNMQ-K008	SRC-100SA		中国上海	其它	1
246	螺旋空气压缩机	ZNMQ-K009	UTD-175A		中国上海	其它	1
247	电动三能车	ZNMQ-K010			中国上海	其它	1
248	爱瑞特驾驶式洗地机	ZNMQ-K011	瑞特X8L		中国安徽	其它	1
249	登高车	ZNMQ-K012				其它	1
250	登高车	ZNMQ-K012				其它	

12、两万方空地设备明细

序号	设备名称	设备编号	设备型号	加工范围	生产厂家	安装/使用位置	数量/台
251	双梁起重机	ZNMQ-M001	LD10-22.5	吊装	浙江众磊	两万方空地	1
252	地面行走起重机	ZNMQ-M002	LD2-6	吊装	浙江众磊	两万方空地	1
253	立式打包机	ZNMQ-M003				两万方空地	
254	空压机	ZNMQ-M004				两万方空地	
255	储气罐	ZNMQ-M005				两万方空地	
256	空压机	ZNMQ-M006				两万方空地	
257	储气罐	ZNMQ-M0				两万方空地	

		07					
258	空压机	ZNMQ-M0 08				两万方空地	
259	储气罐	ZNMQ-M0 09				两万方空地	
260	干燥机	ZNMQ-M0 10				两万方空地	
261	干燥机	ZNMQ-M0 11				两万方空地	
262	干燥机	ZNMQ-M0 12				两万方空地	
263	长江双组分打 胶机	ZNMQ-M0 13	SYT-4			两万方空地	
264	长江双组分打 胶机	ZNMQ-M0 14	SYT-4			两万方空地	
265	贴膜机	ZNMQ-M0 15				两万方空地	
266	锯力煌锯床	ZNMQ-M0 16	GB4028X40B			两万方空地	
267	叶鲁组角机	ZNMQ-M0 17				两万方空地	
268	手持激光焊接 机	ZNMQ-M0 18	RHD-WFH150 0		江苏昆山	两万方空地	
269	电焊工机	ZNMQ-M0 19				两万方空地	
270	赫梅尼玻璃吸 盘	ZNMQ-M0 20				两万方空地	
271	天辰接口锯	ZNMQ-M0 21				两万方空地	
272	微型冲床	ZNMQ-M0 22				两万方空地	
273	微型冲床	ZNMQ-M0 23				两万方空地	
274	微型冲床	ZNMQ-M0 24				两万方空地	

275	木工锯	ZNMQ-M0 25				两万方空地	
276	意美吉三轴加工中心	ZNMQ-M0 26	PHANTOMAT IC X6	加工	意大利	两万方空地	1
277	仿型铣	ZNMQ-M0 28	AS70		德国	两万方空地	1
278	仿型铣	ZNMQ-M0 29	AS70/44		德国	两万方空地	1
279	叶鲁组角机	ZNMQ-M0 30	EP124		德国	两万方空地	1
280	多角度端铣机	ZNMQ-M0 31	PRISMA400		德国	两万方空地	1
281	台钻	ZNMQ-M0 32	Z4120		中国杭州	两万方空地	1
282	台钻	ZNMQ-M0 33	Z4120		中国杭州	两万方空地	1
283	台钻	ZNMQ-M0 34	Z4120		中国杭州	两万方空地	1
284	台钻	ZNMQ-M0 35	Z4120		中国杭州	两万方空地	1
285	气动冲模	ZNMQ-M0 36				两万方空地	4
286	门窗组装平台					两万方空地	20