

标段编号：2307-440305-04-01-718494015001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程二标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市三鑫科技发展有限公司

日期：2026年01月20日



# 目录

<b>一、 投标人资信标情况汇总表</b> .....	<b>3</b>
1. 营业执照 .....	4
2. 近三年完税凭证 .....	5
3. 银行授信额度证明 .....	8
4. 资信存款证明 .....	23
5. 企业近三年财务状况表 .....	24
2024 年审计报告 .....	25
2023 年审计报告 .....	39
2022 年审计报告 .....	57
<b>二、 投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）（数量上限为 5 项）</b> .....	<b>75</b>
1. 中广核工程大厦幕墙工程 .....	77
2. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二.....	92
3. 城建大厦幕墙及擦窗机工程 .....	101
4. 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段） .....	119
5. 长沙金茂大厦超高层项目写字楼及商业幕墙工程（含擦窗机）.....	135
<b>三、 项目管理班子成员配备情况表</b> .....	<b>143</b>
1. 项目经理（张海斌） .....	146
2. 技术负责人（江永福） .....	151
3. 生产经理（欧鹏） .....	153
4. 商务经理（邵红旭） .....	155
5. 安全负责人（吴红海） .....	157
6. 质量负责人（王彦涛） .....	159
7. 施工负责人（段毅） .....	161
8. 材料负责人（计星曜） .....	163
9. BIM 负责人（徐后进） .....	166
10. 造价工程师（李瑞） .....	169
11. 安全员（陈武智） .....	171
12. 质量员（符名言） .....	173
13. 施工员（彭飞） .....	175
14. 材料员（李俊） .....	177
15. 劳资专员（吴敏） .....	179
16. 资料管理员（钟雯丽） .....	181
17. BIM 工程师（李正明） .....	183
18. 幕墙工程师（刘峰） .....	186
<b>四、 拟派项目负责人（项目经理）简历表</b> .....	<b>189</b>
<b>五、 拟派项目负责人（项目经理）业绩</b> .....	<b>195</b>
1. 深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程 .....	195
2. 珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程） .....	203
<b>六、 深化设计团队</b> .....	<b>208</b>
1. 设计负责人（孟祥义） .....	209
2. 设计师（钟洁） .....	211
3. 设计师（吴立军） .....	213
<b>七、 其他</b> .....	<b>215</b>
1. 企业部分工程获奖证书一览表 .....	216

## 一、 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市三鑫科技发展有限公司	法定代表人姓名	刘宝
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包壹级、 建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人资格类别及等级	注册建造师一级
企业注册地	(广东省深圳市)	企业成立时间	2008. 3. 24
企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)	企业性质	国企
注册资金	(14286 万元)	企业总人数	2058 人
具备执业资格人员数量	注册建造师 81 人, 注册造价工程师 7 人, 注册安全工程师 4 人, 注册结构工程师 3 人。	具备职称人员数量	正高级 6 人, 高级工程师 89 人, 中级 256 人, 初级 245 人。
银行授信额度	: 光大银行、华夏银行、兴业 银行 424000000 元	纳税情况	2022 年纳税金额: -13211469. 62 元; 2023 年纳税金额: 743295. 9 元; 2024 年纳税金额: 708065. 23 元;
账户资金存款	: 78023117. 12 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

# 1. 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市三鑫科技发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300672987530L
注册号:	440301103241273
商事主体名称:	深圳市三鑫科技发展有限公司
住所:	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室
法定代表人:	刘宝
认缴注册资本(万元):	14286
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-24
营业期限:	自2008-03-24起至2058-03-24止
核准日期:	2025-10-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市三鑫科技发展有限公司青岛分公司(注销)、深圳市三鑫科技发展有限公司济南分公司(注销)、深圳市三鑫科技发展有限公司长沙分公司(注销)、深圳市三鑫科技发展有限公司霸州分公司(注销)、深圳市三鑫科技发展有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年01月05日15:21:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2. 近三年完税凭证

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕96863号

深圳市三鑫科技发展有限公司(统一社会信用代码:91440300672987530L)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,060.04	0
2	城市维护建设税	3,964.65	0
3	企业所得税	-2,741,314.22	0
4	印花税	1,112,911.02	0
5	教育费附加	1,834.1	0
6	增值税	42,287.9	0
7	房产税	1,212,978.12	0
8	地方教育附加	1,657.02	0
9	残疾人就业保障金	183,917.63	0
10	其他收入	884,768.97	0
	合计	708,065.23	0
	其中:自缴税款	-364,112.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年5,355元,2020年700元,2023年-2,489,268.81元,2024年3,191,279.04元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费2,747,369.22元(贰佰柒拾肆万柒仟叁佰陆拾玖圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月20日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501205758880247



# 纳税证明

深税纳证〔2024〕124133号

深圳市三鑫科技发展有限公司(统一社会信用代码:91440300672987530L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,060.04	0
2	城市维护建设税	29,745.58	0
3	企业所得税	-3,605,362.94	0
4	印花税	1,714,924.7	0
5	教育费附加	12,748.11	0
6	增值税	300,237.38	0
7	房产税	1,212,978.12	0
8	地方教育附加	8,498.74	0
9	残疾人就业保障金	169,668.02	0
10	其他收入	894,798.15	0
	合计	743,295.9	0
	其中:自缴税款	-342,417.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年5,680.64元,2018年6,753.03元,2019年9,071.77元,2020年31,847.43元,2021年-1,392,440.19元,2022年-1,900,062.39元,2023年3,982,445.61元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,659,605.44元(叁佰陆拾伍万玖仟陆佰零伍圆肆角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2024年1月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401225147284537



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕291293号

深圳市三鑫科技发展有限公司(统一社会信用代码:91440300672987530L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,060.04	0
2	城市维护建设税	2,405.5	0
3	企业所得税	-1,404,326.6	0
4	印花税	1,070,514.11	0
5	车船税	1,200	0
6	教育费附加	1,030.93	0
7	增值税	-14,874,192.63	0
8	房产税	909,733.58	0
9	地方教育附加	687.29	0
10	残疾人就业保障金	180,161.14	0
11	其他收入	896,257.02	0
合计		-13,211,469.62	0
其中,自缴税款		-14,289.606	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年330,512.57元,2020年10,552.39元,2021年-16,462,351.25元,2022年2,909,816.67元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费16,765,753.51元(壹仟陆佰柒拾陆万伍仟柒佰伍拾叁圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年3月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303105243606603



### 3. 银行授信额度证明



DGYW3915202503032062306Z

2024年版

编号: ZH39152502006

综合授信协议





DGWV3915202503032062306Z

## 目 录

第一章	定义和解释
第二章	最高授信额度和具体授信额度
第三章	授信期限
第四章	最高授信额度与具体授信额度的使用
第五章	费率
第六章	最高授信额度和具体授信额度的调整
第七章	担保
第八章	乙方承诺
第九章	甲方承诺
第十章	协议生效
第十一章	争议和解决
第十二章	协议整体性
第十三章	附则
附件1	环境和社会风险管理承诺函





DGYW3915202503032062306Z

一  
信  
一

## 综合授信协议

受 信 人：（甲方）深圳市三鑫科技发展有限公司

住 所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

法定代表人：刘宝

电 话：\

传 真：\

授 信 人：（乙方）中国光大银行股份有限公司 深圳分行

住 所：广东省深圳市福田区竹子林四路紫竹七道18号

电 话：0755-88337039

传 真：\

依据国家现行有效法律法规之规定，受信人(以下简称“甲方”)与授信人(以下简称“乙方”)本着平等、自愿、诚实信用的原则，经协商一致，特订立本协议，并共同遵守。

### 第一章 定义和解释

第一条 除非本协议文义要求另作解释，本协议中的下列术语含义为：

综合授信：指乙方向甲方提供一类或几类信用支持的有条件承诺。

具体业务：指根据乙方对甲方的综合授信确定的，乙方向甲方提供的贷款、银行承兑汇票、贸易融资等具体的授信业务。

最高授信额度：指根据乙方对甲方的综合授信确定的，甲方在本协议约定的综合授信有效期内可向乙方申请使用的各项具体业务形成的债务本金的最高余额。

具体授信额度：指在最高授信额度内确定的，甲方在本协议约定的综合授信有效期内可向乙方申请使用的某一项具体业务形成的债务本金的最高余额。

已用授信额度：指在具体授信额度内，甲方在本协议约定的综合授信有效期内尚未清偿的某一项具体业务的债务本金余额之和。

具体业务合同：指甲、乙双方就具体业务及具体授信额度的使用签订的相应







DGYW3915202503032062306Z

(本页为合同双方签署页，无正文)

甲方（盖章）：



法定代表人：  
(或委托代理人)



乙方（盖章）：中国光大银行



法定代表人/负责人：  
(或委托代理人)

李学军





# 最高额融资合同

华夏银行股份有限公司



# 最高额融资合同

编号：SZ04(融资)20250013

甲 方：深圳市三鑫科技发展有限公司  
住 所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室  
邮政编码：518000  
法定代表人：刘宝  
电 话：075586284666  
传 真：075586284666  
基本账户开户行：建设银行深圳罗湖支行  
账 号：44201505900052536588

乙 方：华夏银行股份有限公司深圳分行  
住 所：深圳市福田区福田街道金田路3088号中洲大厦1-12层  
邮政编码：518000  
法定代表人 / 主要负责人：李嘉  
电 话：075588316382  
传 真：075588316382

依据中华人民共和国有关法律、法规之规定，在遵循公平原则的基础上，经双方当事人协商一致，订立本合同。

## 第一条 最高融资额度及类别

1.1 甲方在本合同约定的最高融资额度有效期限（简称“额度有效期”）内，在本合同项下可向乙方申请使用的最高融资额度为：

币种：人民币

金额（大写）：壹亿伍仟万元整

（其中币种不同的业务按发生日乙方挂牌的外汇牌价折算）。

本合同不构成乙方向甲方必然提供融资的义务，在任何情况下，乙方均有权对本合同项下的额度有效期和最高融资额度作出调整。



1.2 本合同约定的最高融资额度项下的融资形式包括但不限于：贷款、票据承兑、票据贴现、贸易融资、保函或乙方认可的其他授信业务种类。

1.3 在本合同约定的额度有效期内，甲方使用融资额度的具体业务种类、金额、信用期限、用途等以本合同项下的具体业务合同为准。双方依据具体业务合同的约定办理相应业务。

具体业务合同的形式可为双方签订的合同、协议，以及甲方向乙方提交的乙方认可的其他法律文件，如“信用证开立申请书”等。

## 第二条 额度有效期

2.1 本合同第一条约定的额度有效期为壹年，自2025年09月23日起至2026年09月23日止。

2.2 乙方有权对本合同项下最高融资额度的使用情况随时进行审查，并有权调整上述额度有效期。

## 第三条 担保

3.1 为保证本合同项下形成的债权能得到清偿，可采取抵押、质押、保证或其他法律允许的一项或数项担保，担保合同由担保人与乙方另行签订。

3.2 甲方与乙方在本合同项下签订具体业务合同时，乙方有权要求甲方另行提供除本条之外的担保。

## 第四条 最高融资额度的使用

4.1 甲方每次使用融资额度，应提前十个工作日向乙方提出书面申请，乙方有权审查。

乙方审查同意后，双方须另行签订相应的具体业务合同。

4.2 在额度有效期内，甲方对通过清偿等方式释放的融资额度可再次申请使用，额度有效期内未使用的融资额度在有效期届满后自动失效。

4.3 甲方必须在本合同第二条约定的额度有效期内申请使用融资额度，每个具体业务合同的签订日期不得超过额度有效期的截止日，每笔借款的发放日或乙方对汇票进行承兑/开立信用证/开立保函/出具提货担保书的日期均不得超过该截止日。

若乙方调整或甲乙双方协商一致延长额度有效期，则该截止日为调整后的截止日。每笔最高额融资资金的使用期限依具体业务合同的约定，其履行期限届满日不受额度有效期是否届满的限制。



签署页（本页无正文）

甲方：



（盖章）

法定代表人：

（或委托代理人）

（签名）

2025 年 10 月 14 日

乙方：



（盖章）

法定代表人/主要负责人：

（或委托代理人）

（签名或盖章）

2025 年 10 月 14 日



客户名称：深圳市三鑫科技发展有限公司  
合同类型：授信合同  
合同文本流水号：hxwb202509180905  
打印流水号：dzhw202509190907



2021年12月版

## 额度授信合同

(示范文本)

编 号： 兴银深坂田授信字（2025）第037号

授 信 人： 兴业银行股份有限公司 深圳分行

住 所： 深圳市福田区兴业银行大厦

法定代表人/负责人： 张卫国

申 请 人： 深圳市三鑫科技发展有限公司

住 所： 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座

法定代表人/负责人： 刘宝

合同签订地点： 深圳 市 福田 区/县



### 签约重要提示

为了维护您的权益，请您在签署本合同之前仔细阅读，检查并确认以下事宜：

一、您及贵司有权签署本合同，若依法需要取得他人同意的，您及贵司已经取得充分授权；若涉及处理他人个人信息的，您及贵司已经取得他人同意兴业银行对其个人信息处理的书面文件；

二、您及贵司已经认真阅读并充分理解合同条款，并特别注意了其中有关责任承担、免除或减轻兴业银行责任及个人信息处理等与您及贵司有重大利害关系的内容、以及加黑字体部分的内容；

三、您及贵司已经充分理解合同条款的含义及相应的法律后果，并愿意接受这些条款约定；

四、您及贵司已经特别注意到了其中有关您及贵司应按合同约定用途使用信贷资金的条款、不得挪用信贷资金（包括但不限于将信贷资金购买或投向房地产等行为）的条款，以及应向兴业银行出具资金用途承诺函的要求，并且您及贵司已经充分知晓和理解，兴业银行将针对挪用信贷资金的行为采取提前收贷、停止发放本合同项下未发放的借款/融资、停止支付本合同项下未支付的借款/融资、调减或停止授信等措施并追究您及贵司法律责任的后果；

五、您及相关个人签署本合同即表示同意并授权兴业银行处理您及相关个人的个人信息并按照兴业银行规定期限予以保存；您及相关个人已知晓对个人信息的处理享有知情权、决定权、撤回同意权、限制或拒绝第三方处理权等权利，兴业银行已通过多样化的方式（包括但不限于现场告知）提供了个人信息处理的知情、决定等服务；如您及相关个人拟撤回、限制或拒绝对兴业银行处理个人信息的授权，可以根据本合同约定或兴业银行管理程序办理；

六、兴业银行提供的合同文本仅为示范文本，合同相关条款后均留有空白行，并在合同尾部增设了“补充条款”，供各方对合同进行修改、增补或删减使用；

七、如果您及贵司对本合同还有疑问，或您及贵司发现合同及合同项下业务收费事项存在违法违规情况的，请及时拨打兴业银行电话或直接向兴业银行经营网点投诉或咨询，联系电话：95561。



经申请人申请，授信人经审核同意给予申请人额度授信，为明确双方权利和义务，恪守信用，立约双方根据国家有关法律、法规，特签订本合同，以兹共同遵守。

### 第一条 定义与解释

除非立约双方另有书面约定，则本合同以下词汇将作如下定义和解释：

一、“额度授信”指授信人在综合评价申请人的经营管理及风险情况的基础上，为申请人核定的统一授信额度最高本金限额，包括但不限于本外币借款、贸易融资（包括开立国际及国内信用证、信托收据、打包贷款、进出口押汇、透支、保理、买方信贷、订单融资、福费廷、代付以及其他国际、国内贸易融资业务等）、票据业务（包括票据承兑、票据贴现、票据回购、商票转贴、商票保证、票据保付以及其他票据业务等）、担保业务（包括国际及国内保函、备用信用证以及其他担保业务等）、贵金属交易（包括黄金租借、代理贵金属交易、贵金属质押融资以及其他贵金属业务等）、拆借、衍生品交易等表内外金融业务的本外币本金授信额度。本合同履行中，具体业务品种可由申请人与授信人协商调整、变更或补充，以额度授信项下申请人与授信人签订的具体业务合同为准，并不限于以上明确列举的业务品种范围。

二、“额度授信有效期”是指一个不中断的连续期间，在该期间内，经授信人同意，申请人可以办理额度授信项下的业务。申请人履行额度项下义务时间（包括但不限于主债务履行期间、承担担保责任期间）并非必须在该期间届满日前，具体以每笔业务的合同或借款借据等载明的为准。额度授信有效期届满，额度授信失效。

三、“余额”是指在额度授信有效期内，申请人按本合同约定的授信方式使用授信人所给予的授信额度而形成的各项余额之和，包括未到期余额和已到期未清偿余额两部分。授信人对申请人办理额度项下各类业务实行余额管理和控制。

（一）“未到期余额”是指授信人依申请人申请在合同约定的授信额度内为申请人办理各类业务而申请人应向授信人作出清偿的责任期限尚未届满所形成的各项待清偿债务本金余额。

（二）“已到期未清偿余额”是指授信人依申请人申请在合同约定的授信额度内为申请人办理各类业务而申请人应向授信人作出清偿的责任期限届满但仍未清偿以及授信人为维护自身的对外信誉或根据所适用的法律或国际惯例或银行实务代为履行或已经产生履行义务包括但不限于付款义务的各项债务本金余额。

四、“总合同”指授信人与申请人所签订的《额度授信合同》。



“分合同”指申请人根据《额度授信合同》约定，在授信额度内经授信人审核同意后办理金融业务时双方签订的具体约定每笔主债务金额、主债务履行期限及其他权利义务的合同。

本合同为各“分合同”的“总合同”，“分合同”为本合同不可分割的组成部分，“分合同”与本合同具有同等法律效力。“分合同”形式不拘，可以根据业务需要体现为申请书、合同、协议等授信人认为合适的方式。本合同与“分合同”的约定如有不符，以“分合同”的约定为准。

五、“主债务”指申请人申请授信人办理本合同项下约定的各项金融业务而形成的本外币债务（含本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、授信人实现债权的费用等）。

“授信人实现债权的费用”，是指授信人采取诉讼、仲裁、向公证机构申请出具执行证书等方式实现债权时支付的诉讼（仲裁）费、律师费、差旅费、执行费、保全费及其他实现债权的费用。

六、“循环额度”是指申请人如果在额度授信有效期内履行完毕该额度业务项下对授信人的清偿责任，则该项业务占用的授信额度在额度授信有效期内自动恢复；

“一次性额度”是指无论申请人在额度授信有效期内是否履行完毕该额度业务项下对授信人的清偿责任，该项业务占用的授信额度不予恢复。

七、本合同第八条所指的“重大交易”是指（包括但不限于）：任何确定要发生或潜在的将严重影响申请人公司基本架构、公司股东变更、或有负债、现金流量、盈利能力、公司核心商业秘密、公司核心竞争力、公司重要资产、公司重大债权债务、偿还债务能力、履行本合同能力的交易，或者授信人和/或申请人认为构成重大交易的其他交易。

八、本合同第八条所指的“重大事件”是指（包括但不限于）：任何确定的或潜在的将严重影响公司高级管理人员履行职务的能力、从事公司核心业务员工的雇佣和解约、公司核心商业秘密、公司核心竞争力、公司基本架构、公司股东变更、公司或有负债、公司存续、公司从事业务的合法性、公司稳定、公司发展、公司盈利能力、公司偿还债务能力、公司履行本合同能力的事件，以及授信人和/或申请人认为构成重大事件的其他事件。

九、本合同中“工作日”指中国国家（不含港澳台地区）法定节假日及双休日外的工作日。本合同中“营业日”指授信人银行的营业日，合同履行过程中，若某个提款、还款日为非营业日，则顺延至下一个营业日。

## 第二条 授信额度

一、本合同项下额度授信最高本金额度折算人民币（大写） 壹 亿



贰 仟 肆 佰 零 拾 零 万 零 仟 零 佰 零 拾 零 元整。具体业务中申请人使用人民币以外其他币种的，按分合同签订之日授信人公布的中间价折算成人民币计入授信额度。

二、本合同约定的授信额度可以分解成以下额度使用：

(壹) 循环额度，具体额度业务种类包括但不限于短期流动资金贷款（风险敞口人民币6000万元）、银行承兑汇票（风险敞口人民币8000万元）、非融资性保函（风险敞口人民币8000万元）、国内信用证（风险敞口人民币8000万元）、商业承兑汇票融资业务（仅限办理由持票人持申请人承兑的商业承兑汇票申请办理的商业承兑汇票融资业务、风险敞口人民币8000万元）、反向保理（风险敞口人民币8000万元）。

(贰) 一次性额度，具体额度业务种类包括但不限于 / 。

三、前款约定的授信额度分解系申请人与授信人在本合同签署日约定的初步额度安排，实际额度品种及额度金额等情况，以授信人根据申请人届时经营管理情况及业务需要审核确定的内容为准。申请人如需调剂使用前款约定的循环额度与一次性额度，应向授信人提出申请，具体调剂使用情况以授信人审核确认的结果为准。

四、除另有约定外，申请人与授信人在本合同生效日前签署的单笔业务协议和类似授信协议及该授信协议项下具体业务协议尚有未清偿余额的，视为本合同项下发生的授信，占用本合同约定的授信额度，具体授信协议及业务协议包括但不限于：

1. 2025年 6 月 12 日签署的编号 兴银深坂田流借字（2025）第W01号 的《 流动资金借款合同 》（合同名称）；
2. 2025年 7 月 28 日签署的编号 MJZH20250728000420 的《 商业汇票银行承兑合同 》（合同名称）；
3. 2025年 4 月 28 日签署的编号 MJZH20250428001488 的《 商业汇票银行承兑合同 》（合同名称）；
4. 其他合同： \_\_\_\_\_

### 第三条 额度授信有效期及其调整

一、本合同额度授信有效期为：

自 2025年 10 月 24 日至 2026年 09 月 01 日止。

二、本合同不构成授信人向申请人必然提供授信的确定义务，在以下情况下，授信人均有权单方面对本合同项下授信额度、额度授信有效期、授信业务品种等情况作出调整，甚至取消全部或部分授信额度而无需事先征求申请人的

客户名称：深圳市三鑫科技发展有限公司  
证件类型：转账支票  
合同文本流水号：hcbh202509190085  
打印流水号：dzhc202509190007

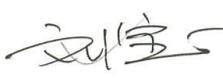


定。

四、申请人如对上款核实的违约事实有异议，应自送达之日起五个工作日内，向公证机构书面举证并提出充足证据。如未按期举证或公证机构认为证据不足以支持其主张，则视为申请人确认不履行或不适当履行债务等相关违约事实，同意公证机构依据授信人申请出具执行证书。公证机构对核实方式及举证期间另有规定的，按公证机构的规定执行。

第十九条 补充条款

风险敞口：授信项下已办理的各项业务余额-在额度授信有效期内申请人以自有或第三方所有的保证金、存单等为质物向授信人申请办理的银行承兑汇票、信用证开证、贷款等各项融资业务中与质物质押当量相当的融资业务本金部分。

授信人（单位印章）： 	负责人或有权人（签章）：  2025 年 10 月 24 日
申请人（公章）： 	法定代表人或有权人（签章/指印）：  2025 年 9 月 28 日

## 4. 资信存款证明

凭证号：442100525487



### 资金存款证明

出具日期：2026年01月15日

致：深圳市航运集团有限公司

兹证明深圳市三鑫科技发展有限公司

营业执照914403006729875301在我行开立有存款账户，账户名深圳市三鑫科技发展有限公司，账号44201505900052536588，截至2026年01月15日15:23:56时，该账户存款余额等于：人民币柒仟捌佰零贰万叁仟壹佰壹拾柒元壹角贰分（78,023,117.12），其中已冻结金额为人民币叁佰零捌万肆仟捌佰伍拾陆元陆角肆分。

我行只对该账户上述时点存款的真实性负责，对上述时点之后该账户内存款发生的变化不负任何责任。

特此证明。

银行经办人姓名：罗月勤

银行复核人姓名：黄奕慧

银行签章：



证明编号：0344200001260115084080

总 1 页 第 1 页

说明：

1. 此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效，复印、涂改无效；
2. 此证明如为多页，每页均打印电子章，或加盖骑缝章有效，缺页或多页均无效；
3. 此证明不能转让，不得用于质押，不得代替存单（折、卡等）作为取款凭证；
4. 此证明仅用于所载明之用途，不得用于其他任何用途，且我行不承担任何形式的担保责任。

## 5. 企业近三年财务状况表

名称	单位	<u>2022 年</u>	<u>2023 年</u>	<u>2024 年</u>	近 3 年平均值
一. 注册资金	万元	14286	14286	14286	14286
二. 净资产	万元	15969.43	15946.84	19010.89	16975.72
三. 总资产	万元	294753.28	311938.07	337100.42	314597.25
四. 固定资产	万元	46847.22	44474.36	43062.97	44794.85
五. 流动资产	万元	248586.57	267463.7	294037.44	270029.23
六. 流动负债	万元	272706.1	291110	314636.16	292817.42
七. 负债合计	万元	278781.63	295991.23	318089.52	297620.79
八. 营业收入	万元	211040.69	269057.15	282698.26	254265.36
九. 净利润	万元	-8538.63	303.69	3011.32	-1741.20

附：近三年经审计财务报告。

# 2024 年审计报告

深圳市三鑫科技发展有限公司

## 2024年度审计报告



# 审计报告

天健湘审〔2025〕554号

深圳市三鑫科技发展有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称三鑫科技公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三鑫科技公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三鑫科技公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

三鑫科技公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三鑫科技公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

三鑫科技公司治理层（以下简称治理层）负责监督三鑫科技公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对三鑫科技公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披



露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三鑫科技公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就三鑫科技公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所



中国注册会计师：郑军 郑军印

中国注册会计师：陶倩文 陶倩文印

二〇二五年五月六日





# 合并资产负债表

2024年12月31日

会合01表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	628,036,896.14	715,777,942.05	短期借款	20	244,145,291.67	233,226,673.33
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产	2	3,328,006.50	3,257,672.50	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	3	60,450,409.65	16,245,820.78	应付票据	21	584,572,018.33	574,461,668.98
应收账款	4	452,195,416.16	386,090,371.76	应付账款	22	1,913,166,983.91	1,801,539,504.27
应收款项融资				预收款项			
预付款项	5	3,435,252.61	933,342.33	合同负债	23	72,694,219.34	95,075,561.90
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	6	175,683,418.60	171,902,870.44	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	24	44,572,402.16	43,745,052.08
存货	7	50,617,783.36	69,292,252.88	应交税费	25	11,613,666.48	7,429,326.69
其中：数据资源				其他应付款	26	201,735,195.55	139,519,865.92
合同资产	8	1,467,334,052.99	1,257,181,221.52	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	9	99,293,421.34	53,955,660.68	一年内到期的非流动负债	27	13,252,772.42	15,390,515.50
流动资产合计		2,940,374,457.35	2,674,637,054.94	其他流动负债	28	60,609,116.76	711,850.27
				流动负债合计		3,146,361,666.62	2,911,100,028.34
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款	29		7,327,896.82
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	10	36,555,158.60	39,150,166.19	永续债			
其他权益工具投资	11	305,000.00	305,000.00	租赁负债	30	6,712,827.98	15,259,562.13
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				长期应付职工薪酬			
固定资产	12	271,654,556.47	294,265,152.12	预计负债	31	9,591,516.74	3,447,841.02
在建工程				递延收益	32	17,276,181.79	17,917,303.87
生产性生物资产				递延所得税负债	17	1,953,034.37	4,859,701.91
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	13	11,774,271.75	21,109,128.24	非流动负债合计		34,533,560.88	48,812,804.75
无形资产	14	37,914,022.48	39,470,722.00	负债合计		3,180,895,227.50	2,959,912,333.09
其中：数据资源				所有者权益(或股东权益)：			
开发支出	15	881,733.26	716,582.82	实收资本(或股本)	33	142,860,000.00	142,860,000.00
其中：数据资源				其他权益工具			
商誉				其中：优先股			
长期待摊费用	16	5,796,845.20	3,801,891.09	永续债			
递延所得税资产	17	67,717,205.18	55,925,053.29	资本公积	34	5,774,015.94	5,246,750.62
其他非流动资产	18	8,030,910.90		减：库存股			
非流动资产合计		430,629,703.84	444,743,695.75	其他综合收益			
资产总计		3,371,004,161.19	3,119,380,750.69	专项储备	35		
				盈余公积	36	41,443,191.58	39,442,250.20
				一般风险准备			
				未分配利润	37	-542,274.13	-28,725,453.96
				归属于母公司所有者权益合计		199,534,933.39	168,823,546.87
				少数股东权益		574,000.30	644,570.73
				所有者权益合计		190,108,933.69	159,468,117.60
				负债和所有者权益总计		3,371,004,161.19	3,119,380,750.69

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

刘宝

富蕊

龙明





# 母公司资产负债表

2024年12月31日

会企01表  
单位:人民币元

编制单位: 深圳市三鑫科技发 券代码

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		563,112,178.55	659,174,597.85	短期借款		244,145,291.67	233,226,673.33
交易性金融资产		3,328,006.50	3,257,572.50	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		60,450,409.65	16,245,820.78	应付票据		500,009,313.36	489,301,215.06
应收账款		469,878,236.23	395,199,093.23	应付账款		1,793,153,603.78	1,766,373,060.41
应收款项融资				预收款项			
预付款项		11,934,083.27	13,428,795.57	合同负债		72,694,219.34	94,714,735.61
其他应收款		253,720,523.09	335,976,695.78	应付职工薪酬		38,108,130.60	39,223,341.30
存货			51,915.00	应交税费		5,405,052.34	3,250,311.96
其中: 数据资源				其他应付款		198,412,234.70	153,060,986.63
合同资产		1,375,981,283.24	1,201,956,939.28	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		8,637,111.52	12,351,940.24
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		60,609,116.76	711,850.27
其他流动资产		96,237,117.97	51,384,589.72	流动负债合计		2,921,174,074.09	2,792,214,114.81
流动资产合计		2,834,641,838.50	2,678,678,923.71	非流动负债:			
非流动资产:				长期借款			7,327,895.82
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	1	122,140,158.60	124,735,166.19	租赁负债			12,197,465.78
其他权益工具投资		305,000.00	305,000.00	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产				预计负债		8,591,516.74	3,447,841.02
固定资产		122,467,345.96	128,354,449.14	递延收益			
在建工程				递延所得税负债		295,139.79	3,957,980.93
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		8,886,656.53	26,931,183.55
使用权资产		1,180,569.14	15,831,923.71	负债合计		2,930,060,730.62	2,819,145,298.36
无形资产		412,844.57	1,053,018.41	所有者权益(或股东权益):			
其中: 数据资源				实收资本(或股本)		142,860,000.00	142,860,000.00
开发支出		681,733.26	716,582.82	其他权益工具			
其中: 数据资源				其中: 优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用		1,139,143.73	427,522.94	资本公积		5,774,015.94	5,247,156.42
递延所得税资产		46,946,875.91	47,577,395.73	减: 库存股			
其他非流动资产		8,030,910.90		其他综合收益			
非流动资产合计		303,504,572.07	319,001,058.94	专项储备			
资产总计		3,138,146,410.57	2,995,677,082.65	盈余公积		41,443,191.56	39,442,250.20
				未分配利润		18,008,472.43	-11,017,622.33
				所有者权益合计		206,085,679.95	176,531,784.29
				负债和所有者权益总计		3,138,146,410.57	2,995,677,082.65

法定代表人:

刘宝

主管会计工作的负责人:

官茹

会计机构负责人:

陈明





# 合并利润表

2024年度

会合02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		2,826,982,692.21	2,690,571,537.16
其中：营业收入	1	2,826,982,692.21	2,690,571,537.16
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,765,093,754.41	2,695,668,164.54
其中：营业成本	1	2,628,478,144.35	2,464,009,478.52
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	7,925,141.87	8,192,192.32
销售费用	3	26,523,744.14	21,936,617.52
管理费用	4	132,973,247.70	127,602,033.56
研发费用	5	53,764,779.87	61,473,958.05
财务费用	6	15,428,696.48	12,553,884.57
其中：利息费用		14,847,598.18	11,743,255.16
利息收入		2,519,346.61	2,984,517.54
加：其他收益	7	2,777,806.56	1,394,582.84
投资收益（损失以“-”号填列）	8	5,402,392.33	4,988,885.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,944,516.38	4,401,711.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9	70,434.00	-1,162,161.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	10	-27,971,296.01	4,934,439.12
资产减值损失（损失以“-”号填列）	11	-17,073,739.83	-2,832,668.80
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	377,901.97	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		25,472,436.82	2,226,450.25
加：营业外收入	13	113,130.99	49,347.01
减：营业外支出	14	42,762.06	417,266.51
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,542,805.75	1,858,530.75
减：所得税费用	15	-4,570,445.02	-1,178,438.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		30,113,250.77	3,036,969.31
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		30,113,250.77	3,036,969.31
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		30,184,121.20	3,535,808.53
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-70,870.43	-498,839.22
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		30,113,250.77	3,036,969.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		30,184,121.20	3,535,808.53
归属于少数股东的综合收益总额		-70,870.43	-498,839.22
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



法定代表人：

刘宝

主管会计工作的负责人：

官燕

会计机构负责人：

杨明





# 母公司利润表

2024年度

会企02表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		2,637,820,009.26	2,592,096,204.15
减：营业成本		2,377,992,490.96	2,387,115,780.84
税金及附加		5,109,813.54	6,083,922.48
销售费用		25,353,721.40	20,842,568.35
管理费用		108,755,024.79	105,970,014.53
研发费用	1	44,689,916.77	54,483,812.03
财务费用		16,619,335.86	12,271,121.35
其中：利息费用		14,796,212.64	10,963,333.49
利息收入		2,146,285.84	2,500,198.10
加：其他收益		271,041.37	534,488.44
投资收益（损失以“-”号填列）	2	5,392,229.85	4,964,118.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,944,516.38	4,401,711.05
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		70,434.00	-1,162,161.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-25,141,318.82	3,604,511.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-12,208,556.85	5,398,146.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		377,901.97	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,061,437.46	18,668,088.28
加：营业外收入		88,625.28	23,445.07
减：营业外支出		26,973.51	406,954.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,123,089.23	18,284,578.52
减：所得税费用		-2,903,946.91	951,466.50
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		31,027,036.14	17,333,112.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		31,027,036.14	17,333,112.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		31,027,036.14	17,333,112.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





# 合并现金流量表

2024年度

会合03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,423,158,297.11	2,638,106,429.40
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,102,317.69	7,455,490.23
收到其他与经营活动有关的现金		113,478,155.22	31,431,780.88
经营活动现金流入小计		2,538,739,770.02	2,676,993,700.51
购买商品、接受劳务支付的现金		2,184,904,515.18	2,305,902,482.37
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		267,634,250.04	218,086,142.23
支付的各项税费		39,076,431.27	42,461,631.27
支付其他与经营活动有关的现金		36,765,268.40	105,744,837.13
经营活动现金流出小计		2,528,380,464.89	2,672,195,093.00
经营活动产生的现金流量净额		10,358,305.13	4,798,607.51
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,141,092.18	407.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		101,015.72	40,562.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		70,510,949.32	3.06
投资活动现金流入小计		81,753,057.22	40,973.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,977,401.09	10,114,952.45
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		70,430,642.40	585,343.77
投资活动现金流出小计		76,408,043.49	10,700,296.22
投资活动产生的现金流量净额		5,345,013.73	-10,659,323.01
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		244,000,000.00	329,532,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		360,000,000.00	130,000,000.00
筹资活动现金流入小计		604,000,000.00	459,532,500.00
偿还债务支付的现金		241,407,413.59	276,990,652.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,203,339.51	9,189,755.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		370,492,508.87	56,289,397.49
筹资活动现金流出小计		620,103,261.97	342,469,805.67
筹资活动产生的现金流量净额		-16,103,261.97	117,062,694.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		833,533.07	882,630.89
五、现金及现金等价物净增加额		433,589.96	112,084,609.72
加：期初现金及现金等价物余额		543,550,021.45	431,465,411.73
六、期末现金及现金等价物余额		543,983,611.41	543,550,021.45



法定代表人：

*刘莹*

主管会计工作的负责人：

*官莹*

会计机构负责人：

*陈明*



# 母公司现金流量表

2024年度

会企03表

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,275,490,164.07	2,549,514,820.89
收到的税费返还		2,102,317.69	7,426,208.05
收到其他与经营活动有关的现金		114,004,241.82	36,188,243.36
经营活动现金流入小计		2,391,596,723.58	2,593,129,272.30
购买商品、接受劳务支付的现金		2,097,436,384.58	2,235,919,329.76
支付给职工以及为职工支付的现金		231,989,675.32	180,855,760.75
支付的各项税费		27,486,591.31	32,033,300.63
支付其他与经营活动有关的现金		38,069,514.89	103,505,610.92
经营活动现金流出小计		2,394,982,166.10	2,552,314,002.06
经营活动产生的现金流量净额		-3,385,442.52	40,815,270.24
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,141,092.18	407.53
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		234,631.35	18,862.62
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		185,901,892.61	42,367,787.41
投资活动现金流入小计		197,277,616.14	42,387,057.56
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,808,689.59	5,291,439.85
投资支付的现金			3,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		104,333,512.16	29,059,794.39
投资活动现金流出小计		106,142,201.75	37,751,234.24
投资活动产生的现金流量净额		91,135,414.39	4,635,823.32
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		150,000,000.00	300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		360,000,000.00	130,000,000.00
筹资活动现金流入小计		510,000,000.00	430,000,000.00
偿还债务支付的现金		241,407,413.59	276,990,652.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,203,339.51	9,189,755.25
支付其他与筹资活动有关的现金		366,317,468.87	49,873,897.49
筹资活动现金流出小计		615,928,221.97	336,054,305.67
筹资活动产生的现金流量净额		-105,928,221.97	93,945,694.33
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-117,651.83	700,241.13
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		-18,295,901.93	140,097,029.02
加：期初现金及现金等价物余额		509,621,225.12	369,524,196.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		491,325,323.19	509,621,225.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

刘宝

官蕊

李研

第 9 页 共 71 页





合并所有者权益变动表  
2024年度

单位：人民币元

Table with columns for '本期数' (Current Period) and '上年同期数' (Same Period Last Year). Rows include '一、上年年末余额', '二、本年年初余额', '三、本期增减变动金额', and '四、本期期末余额'. It details changes in equity components like '实收资本', '资本公积', '盈余公积', and '未分配利润'.

刘宝

第 16 页 共 71 页

龙研峰



母公司所有者权益变动表  
2024年度

单位：人民币元

Table with columns for '本期数' (Current Period) and '上年同期数' (Same Period Last Year). Rows include '一、上年年末余额', '二、本年年初余额', '三、本期增减变动金额', and '四、本期期末余额'. It details changes in equity components like '实收资本', '资本公积', '盈余公积', and '未分配利润'.

刘宝

第 11 页 共 71 页

龙研峰





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审(2021)第4号报告后附之用, 证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所合法经营, 他用无效且不得擅自外传。

第 8 页 共 71 页



第 9 页 共 71 页





证书编号: 430100020089  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 06 月 17 日  
Date of Issuance

年度检验合格  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名	郑生军
Sex	男
Date of birth	1976-02-16
工作单位	天健会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所
身份证号码	43011119760216371X
Identity card No.	



本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审(2025)564号报告后附之用, 证明郑生军是中国注册会计师, 他用无效且不得擅自外传。





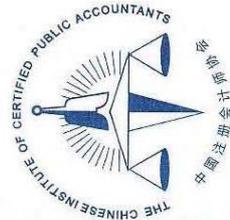
证书编号: 33000015866  
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 11 月 01 日  
Date of Issuance: 2017 年 11 月 01 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



姓名: 陶倩文  
Sex: 女  
出生日期: 1990-02-12  
Date of birth: 1990-02-12  
工作单位: 天德会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
Working unit: 天德会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
身份证号码: 43012419900212796X  
Identity card No.



本复印件仅供深圳市三鑫科技发展有限公司天健湘审(2025)【4】号报告后附之用, 证明陶倩文是中国注册会计师, 他用无且不得擅自外传



# 2023 年审计报告



深圳市三鑫科技发展有限公司

## 审计报告

众环琼审字[2024]00134 号

# 审计报告

众环琼审字[2024]00134 号

深圳市三鑫科技发展有限公司董事会：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第 1 页 共 3 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：琼24LW10R5SE



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



海南分所

中国·海口

中国注册会计师：



崔秀荣

中国注册会计师：



肖凌琳

二〇二四年四月二十八日



# 合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	715,777,942.05	584,504,753.64
交易性金融资产	六、2	3,257,572.50	4,419,733.50
衍生金融资产			
应收票据	六、3	16,245,820.78	15,980,192.35
应收账款	六、4	386,090,371.76	467,704,705.89
应收款项融资			
预付款项	六、6	933,342.33	4,102,420.94
其他应收款	六、7	171,902,870.44	179,269,989.89
其中：应收利息			
应收股利		3,074,302.03	
存货	六、8	69,292,252.88	31,067,000.41
合同资产	六、5	1,257,181,221.52	1,152,556,989.47
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	53,955,660.68	46,259,988.91
<b>流动资产合计</b>		<b>2,674,637,054.94</b>	<b>2,485,865,775.00</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	39,150,166.19	37,685,639.74
其他权益工具投资	六、11	305,000.00	305,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、12	284,265,152.12	298,097,246.67
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、13	21,109,128.24	30,090,050.48
无形资产	六、14	39,470,722.00	41,150,587.18
开发支出	六、15	716,582.82	429,857.15
商誉			
长期待摊费用	六、16	3,801,891.09	3,806,397.58
递延所得税资产	六、17	55,925,053.29	56,907,425.15
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>444,743,695.75</b>	<b>468,472,203.95</b>
<b>资产总计</b>		<b>3,119,380,750.69</b>	<b>2,954,337,978.95</b>

公司负责人：刘宝

主管会计工作负责人：官健

会计机构负责人：龙石明



## 合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、19	233,226,673.33	172,168,055.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、20	574,461,668.98	731,474,253.96
应付账款	六、21	1,801,539,504.27	1,659,277,830.41
预收款项			
合同负债	六、22	95,075,561.30	82,389,179.97
应付职工薪酬	六、23	43,745,062.08	13,639,446.00
应交税费	六、24	7,429,326.69	6,712,945.37
其他应付款	六、25	139,519,865.92	43,394,508.25
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、26	15,390,515.50	17,181,155.35
其他流动负债	六、27	711,850.27	823,699.72
<b>流动负债合计</b>		<b>2,911,100,028.34</b>	<b>2,727,061,074.58</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、28	7,327,895.82	15,732,496.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、29	15,259,562.13	21,749,061.65
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、30	3,447,841.02	4,703,098.05
递延收益	六、31	17,917,303.87	18,558,425.95
递延所得税负债	六、17	4,859,701.91	6,839,491.67
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>48,812,304.75</b>	<b>67,582,573.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,959,912,333.09</b>	<b>2,794,643,648.09</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本	六、32	142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、33	5,246,750.62	5,087,910.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、34		
盈余公积	六、35	39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润	六、36	-28,725,453.95	-32,261,262.48
归属于母公司股东权益合计		<b>158,823,546.87</b>	<b>155,128,898.71</b>
少数股东权益		644,870.73	4,565,432.15
<b>股东权益合计</b>		<b>159,468,417.60</b>	<b>159,694,330.86</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>3,119,380,750.69</b>	<b>2,954,337,978.95</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业总收入</b>		<b>2,690,571,537.16</b>	<b>2,110,406,954.78</b>
其中：营业收入	六、37	2,690,571,537.16	2,110,406,954.78
<b>二、营业总成本</b>		<b>2,695,668,164.54</b>	<b>2,186,274,677.33</b>
其中：营业成本	六、37	2,464,009,478.52	1,980,884,594.84
税金及附加	六、38	8,192,192.32	6,010,130.09
销售费用	六、39	21,936,617.52	17,259,317.83
管理费用	六、40	127,502,033.56	114,733,987.03
研发费用	六、41	61,473,958.05	60,952,016.71
财务费用	六、42	12,553,884.57	6,434,630.83
其中：利息费用		11,743,255.16	13,061,585.41
利息收入		2,984,517.54	2,291,252.49
加：其他收益	六、43	1,394,582.84	4,829,741.52
投资收益（损失以“-”号填列）	六、44	4,988,885.47	322,228.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,401,711.05	1,707,789.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、45	-1,162,161.00	354,990.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、46	4,934,439.12	-27,411,436.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、47	-2,832,668.80	-5,475,961.82
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,226,450.25</b>	<b>-103,248,160.08</b>
加：营业外收入	六、48	49,347.01	1,084,035.57
减：营业外支出	六、49	417,266.51	818,716.51
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>1,858,530.75</b>	<b>-102,982,841.02</b>
减：所得税费用	六、50	-1,178,438.56	-17,574,318.45
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>3,036,969.31</b>	<b>-85,408,522.57</b>
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,036,969.31	-85,408,522.57
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,535,808.53	-83,533,332.50
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-498,839.22	-1,875,190.07
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		<b>3,036,969.31</b>	<b>-85,408,522.57</b>
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		3,535,808.53	-83,533,332.50
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-498,839.22	-1,875,190.07

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 合并现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,638,106,429.40	2,176,824,407.91
收到的税费返还		7,455,490.23	28,482,637.27
收到其他与经营活动有关的现金	六、51(1)	31,431,780.88	30,388,532.81
经营活动现金流入小计		2,676,993,700.51	2,235,695,577.99
购买商品、接受劳务支付的现金		2,305,902,482.37	2,002,674,754.07
支付给职工以及为职工支付的现金		218,086,142.23	208,077,919.98
支付的各项税费		42,461,631.27	30,738,218.82
支付其他与经营活动有关的现金	六、51(2)	105,744,837.13	81,091,426.31
经营活动现金流出小计		2,672,195,093.00	2,322,582,319.18
经营活动产生的现金流量净额		4,798,607.51	-86,886,741.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		407.53	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		40,562.62	13,545.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、51(3)	3.06	
投资活动现金流入小计		40,973.21	13,545.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,114,952.45	3,556,418.39
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、51(4)	585,343.77	
投资活动现金流出小计		10,700,296.22	3,556,418.39
投资活动产生的现金流量净额		-10,659,323.01	-3,542,873.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		329,532,500.00	297,934,654.44
收到其他与筹资活动有关的现金	六、51(5)	130,000,000.00	50,000,000.00
筹资活动现金流入小计		459,532,500.00	347,934,654.44
偿还债务支付的现金		276,990,652.93	244,555,362.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,189,755.25	10,643,556.66
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、51(6)	56,289,397.49	58,523,939.45
筹资活动现金流出小计		342,469,805.67	313,722,858.17
筹资活动产生的现金流量净额		117,062,694.33	34,211,796.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		882,630.89	5,364,518.54
五、现金及现金等价物净增加额		112,084,609.72	-50,853,299.77
加：期初现金及现金等价物余额		431,465,411.73	482,318,711.50
六、期末现金及现金等价物余额		543,550,021.45	431,465,411.73

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



### 合并股东权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度											少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准 备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-32,261,262.48	155,128,898.71	4,565,432.15	159,694,330.86
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-32,261,262.48	155,128,898.71	4,565,432.15	159,694,330.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					158,839.63						3,535,808.53	3,694,648.16	-3,920,561.42	-225,913.26
（一）综合收益总额											3,535,808.53	3,535,808.53		
（二）股东投入和减少资本													-498,839.22	3,036,969.31
1、股东投入的普通股													-3,400,000.00	-3,400,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取									79,128,067.28			79,128,067.28		79,128,067.28
2、本期使用									79,128,067.28			79,128,067.28		79,128,067.28
（六）其他					158,839.63							158,839.63	-21,722.20	137,117.43
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,246,750.62				39,442,250.20		-28,725,453.95	158,823,546.87	644,870.73	159,468,417.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘宝

第5页 共84页

龙石



### 合并股东权益变动表（续）

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度											少数股东权益	股东权益合计	
	归属于母公司股东权益													
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准 备	未分配利润			小计
	优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,976,361.30				39,442,250.20		51,272,070.02	238,550,681.52	6,440,622.22	244,991,303.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,976,361.30				39,442,250.20		51,272,070.02	238,550,681.52	6,440,622.22	244,991,303.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					111,549.69						-83,533,332.50	-83,421,782.81	-1,875,190.07	-85,296,972.88
（一）综合收益总额											-83,533,332.50	-83,533,332.50	-1,875,190.07	-85,408,522.57
（二）股东投入和减少资本														
1、股东投入的普通股														
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入股东权益的金额														
4、其他														
（三）利润分配														
1、提取盈余公积														
2、提取一般风险准备														
3、对股东的分配														
4、其他														
（四）股东权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
（五）专项储备														
1、本期提取									52,863,804.87			52,863,804.87		52,863,804.87
2、本期使用									52,863,804.87			52,863,804.87		52,863,804.87
（六）其他					111,549.69							111,549.69		111,549.69
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-32,261,262.48	155,128,898.71	4,565,432.15	159,694,330.86

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

刘宝

第6页 共84页

龙石



## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		659,174,597.85	512,162,453.16
交易性金融资产		3,257,572.50	4,419,733.50
衍生金融资产			
应收票据		16,245,820.78	14,700,992.35
应收账款	十四、1	395,199,093.23	463,453,637.89
应收款项融资			
预付款项		13,428,795.57	2,978,702.89
其他应收款	十四、2	335,976,695.78	358,719,906.14
其中：应收利息		3,074,302.03	
应收股利			
存货		51,915.00	
合同资产		1,201,956,939.28	1,126,174,793.92
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		51,384,593.72	45,607,025.48
<b>流动资产合计</b>		<b>2,676,676,023.71</b>	<b>2,528,217,245.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	124,735,166.19	119,870,639.74
其他权益工具投资		305,000.00	305,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		128,354,449.14	128,739,986.54
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		15,831,923.71	23,259,841.02
无形资产		1,053,018.41	1,693,192.25
开发支出		716,582.82	429,857.15
商誉			
长期待摊费用		427,522.94	
递延所得税资产		47,577,395.73	50,074,785.42
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>319,001,058.94</b>	<b>324,373,302.12</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,995,677,082.65</b>	<b>2,852,590,547.45</b>

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

官蕊

会计机构负责人：

何明娟



## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		233,226,673.33	172,168,055.55
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		489,301,215.06	650,397,130.39
应付账款		1,766,373,060.41	1,670,107,976.45
预收款项			
合同负债		94,714,735.61	82,389,179.97
应付职工薪酬		39,223,341.30	12,084,086.00
应交税费		3,250,311.96	1,244,918.75
其他应付款		153,060,986.63	46,720,562.58
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		12,351,940.24	14,537,822.02
其他流动负债		711,850.27	586,679.93
<b>流动负债合计</b>		<b>2,792,214,114.81</b>	<b>2,650,236,411.64</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		7,327,895.82	15,732,496.19
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		12,197,465.78	17,042,026.48
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		3,447,841.02	4,703,098.05
递延收益			
递延所得税负债		3,957,980.93	5,814,960.25
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>26,931,183.55</b>	<b>43,292,580.97</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,819,145,298.36</b>	<b>2,693,528,992.61</b>
<b>股东权益：</b>			
实收资本		142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,247,156.42	5,110,038.99
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润		-11,017,622.33	-28,350,734.35
<b>股东权益合计</b>		<b>176,531,784.29</b>	<b>159,061,554.84</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>2,995,677,082.65</b>	<b>2,852,590,547.45</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、营业收入</b>	十四、4	2,592,096,204.15	2,070,566,166.64
减：营业成本	十四、4	2,387,115,780.84	1,961,709,968.67
税金及附加		6,083,922.48	4,548,879.99
销售费用		20,842,568.35	16,644,042.04
管理费用		105,970,014.53	92,954,878.07
研发费用		54,483,812.03	47,449,609.68
财务费用		12,271,121.35	10,498,216.83
其中：利息费用		10,963,333.49	11,587,581.27
利息收入		2,500,198.10	1,755,395.23
加：其他收益		534,488.44	668,878.76
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	4,964,118.05	266,438.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		4,401,711.05	1,707,789.77
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,162,161.00	354,990.35
信用减值损失（损失以“-”号填列）		3,604,511.60	-21,582,841.41
资产减值损失（损失以“-”号填列）		5,398,146.62	-7,412,618.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>18,668,088.28</b>	<b>-90,944,581.20</b>
加：营业外收入		23,445.07	1,083,781.68
减：营业外支出		406,954.83	817,593.71
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>18,284,578.52</b>	<b>-90,678,393.23</b>
减：所得税费用		951,466.50	-13,966,301.04
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>17,333,112.02</b>	<b>-76,712,092.19</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		17,333,112.02	-76,712,092.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>17,333,112.02</b>	<b>-76,712,092.19</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,549,514,820.89	2,138,709,550.22
收到的税费返还		7,426,208.05	17,566,273.71
收到其他与经营活动有关的现金		36,188,243.36	27,899,260.73
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,593,129,272.30</b>	<b>2,184,175,084.66</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,235,919,329.76	1,916,691,945.84
支付给职工以及为职工支付的现金		180,855,760.75	176,625,525.29
支付的各项税费		32,033,300.63	28,635,684.54
支付其他与经营活动有关的现金		103,505,610.92	81,657,546.09
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,552,314,002.06</b>	<b>2,203,610,701.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>40,815,270.24</b>	<b>-19,435,617.10</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		407.53	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		18,862.62	13,545.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		42,367,787.41	117,210,838.26
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>42,387,057.56</b>	<b>117,224,383.26</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,291,439.85	2,599,195.23
投资支付的现金		3,400,000.00	29,607,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		29,059,794.39	91,310,332.77
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>37,751,234.24</b>	<b>123,516,528.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>4,635,823.32</b>	<b>-6,292,144.74</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		300,000,000.00	214,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		130,000,000.00	51,264,260.05
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>430,000,000.00</b>	<b>265,264,260.05</b>
偿还债务支付的现金		276,990,652.93	244,555,362.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,189,755.25	10,643,556.66
支付其他与筹资活动有关的现金		49,873,897.49	55,748,439.45
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>336,054,305.67</b>	<b>310,947,358.17</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>93,945,694.33</b>	<b>-45,683,098.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>700,241.13</b>	<b>2,372,538.55</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>140,097,029.02</b>	<b>-69,038,321.41</b>
加：期初现金及现金等价物余额		369,524,196.10	438,562,517.51
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>509,621,225.12</b>	<b>369,524,196.10</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



## 股东权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				5,110,038.99				39,442,250.20	-28,350,734.35	159,061,554.84
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,860,000.00				5,110,038.99				39,442,250.20	-28,350,734.35	159,061,554.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					137,117.43					17,333,112.02	17,470,229.45
（一）综合收益总额										17,333,112.02	17,333,112.02
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取									75,659,818.70		75,659,818.70
2、本期使用									75,659,818.70		75,659,818.70
（六）其他					137,117.43						137,117.43
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,247,156.42				39,442,250.20	-11,017,622.33	176,531,784.29

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*刘宝*

*李蕊*

*李蕊*

第11页 共84页



## 股东权益变动表（续）

2023年1-12月

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,361,357.84	235,662,097.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,361,357.84	235,662,097.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					111,549.69					-76,712,092.19	-76,600,542.50
（一）综合收益总额										-76,712,092.19	-76,712,092.19
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或股本）											
2、盈余公积转增资本（或股本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取									52,360,510.00		52,360,510.00
2、本期使用									52,360,510.00		52,360,510.00
（六）其他					111,549.69						111,549.69
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,110,038.99				39,442,250.20	-28,350,734.35	159,061,554.84

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*刘宝*

*李蕊*

*李蕊*

第12页 共84页



# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91460100MA5RC30UX7

**名称** 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

**类型** 特殊普通合伙企业分支机构

**营业场所** 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

**负责人** 雷小玲

**成立日期** 2015年10月13日

**营业期限** 2015年10月13日至 长期

**经营范围** 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2018年 05 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：<http://hi.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001114

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。



发证机关: 海南省财政厅  
二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所

负责人: 雷小玲

经营场所: 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

分所执业证书编号: 420100054601

批准执业文号: 琼财会函(2016)71号

批准执业日期: 2016年01月26日

证书编号: 110101704940  
No. of Certificate

批准注册协会: 海南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年 10月 15日  
Date of Issuance

姓名	崔秀荣
Sex	女
出生日期	1986-06-30
工作单位	中审亚太会计师事务所海南分所
身份证号	3706082198606303549
Identity card No.	



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中审亚太会计师事务所  
海南分所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer out Institute of CPAs  
2016年 7月 28日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所  
海南分所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer in Institute of CPAs  
2016年 7月 28日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



崔秀荣

海南省注册会计师协会  
CPA  
2021年 任 职 期 限 用 章  
2021年 7月 28日

姓名 尚凌琳  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1990-05-20  
 Date of birth  
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所  
 Working unit  
 身份证号码 362401199005201526  
 Identity card No.



证书编号: 42010050261  
 No. of Certificate

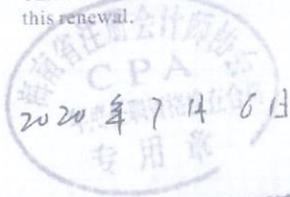
批准注册协会: 海南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 10 13 日  
 Date of Issuance /y /m /d



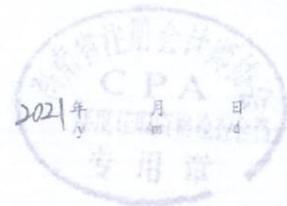
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



# 2022 年审计报告



## 深圳市三鑫科技发展有限公司 审计报告

众环琼审字[2023]00163 号



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所  
海口市美兰区和平大道66号  
邮政编码: 570203

Zhongshenzhonghuan Certified Public  
Accountants LLP Hainan Branch  
No. 66 Heiping Road, Meilan District  
Haikou, 570203

电话 Tel: 0898-68527376  
传真 Fax: 0898-68529007

# 审计报告

众环琼审字[2023]00163号

深圳市三鑫科技发展有限公司董事会:

## 一、审计意见

我们审计了深圳市三鑫科技发展有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日合并及公司的财务状况以及2022年度合并及公司的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第1页 共3页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号:琼2305LM2YAL



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·海口

中国注册会计师：



卢剑

中国注册会计师：



肖凌琳

二〇二三年五月十日



# 合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	584,504,753.64	562,480,731.83
交易性金融资产	六、2	4,419,733.50	3,455,751.27
衍生金融资产			
应收票据	六、3	15,980,192.35	31,915,703.92
应收账款	六、4	467,704,705.89	607,569,087.24
应收款项融资	六、5		230,000.00
预付款项	六、6	4,102,420.94	11,292,574.99
其他应收款	六、7	179,269,989.89	117,324,557.52
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	31,067,000.41	38,438,511.53
合同资产	六、9	1,152,556,989.47	958,005,055.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、10	46,259,988.91	36,675,785.61
<b>流动资产合计</b>		<b>2,485,865,775.00</b>	<b>2,367,387,759.17</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、11	37,685,639.74	35,866,300.28
其他权益工具投资	六、12	305,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、13	298,097,246.67	310,466,484.70
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14	30,090,050.48	36,706,157.23
无形资产	六、15	41,150,587.18	40,545,543.34
开发支出	六、16	429,857.15	1,010,730.79
商誉			
长期待摊费用	六、17	3,806,397.58	1,826,537.94
递延所得税资产	六、18	50,102,317.20	32,176,058.11
其他非流动资产	六、19		3,096,721.14
<b>非流动资产合计</b>		<b>461,667,096.00</b>	<b>461,694,533.53</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,947,532,871.00</b>	<b>2,829,082,292.70</b>

公司负责人：

*刘宝*

主管会计工作负责人：

*杨蓉*

会计机构负责人：

*李*

第1页 共79页



# 合并资产负债表（续）

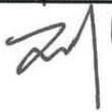
2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款	六、20	172,168,055.55	113,326,777.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、21	731,474,253.96	572,536,783.30
应付账款	六、22	1,659,277,830.41	1,716,806,945.55
预收款项			
合同负债	六、23	82,389,179.97	28,011,952.10
应付职工薪酬	六、24	13,639,446.00	13,145,418.83
应交税费	六、25	6,712,945.37	4,791,664.48
其他应付款	六、26	43,394,508.25	47,929,370.43
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、27	17,181,155.35	16,697,208.96
其他流动负债	六、28	823,699.72	1,294,433.19
<b>流动负债合计</b>		<b>2,727,061,074.58</b>	<b>2,514,540,554.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	六、29	15,732,496.19	23,725,208.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、30	21,749,061.65	27,362,031.51
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、31	4,703,098.05	
递延收益	六、32	18,558,425.95	18,362,993.02
递延所得税负债	六、18	12,194.00	100,201.69
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>60,755,275.84</b>	<b>69,550,434.34</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,787,816,350.42</b>	<b>2,584,090,988.96</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本	六、33	142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、34	5,087,910.99	4,976,361.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	六、35		
盈余公积	六、36	39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润	六、37	-32,239,072.76	51,272,070.02
归属于母公司所有者权益合计		<b>155,151,088.43</b>	<b>238,550,681.52</b>
少数所有者权益		4,565,432.15	6,440,622.22
<b>所有者权益合计</b>		<b>159,716,520.58</b>	<b>244,991,303.74</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,947,532,871.00</b>	<b>2,829,082,292.70</b>

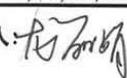
公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第2页 共9页



# 合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		2,110,406,954.78	3,005,247,396.25
其中：营业收入	六、38	2,110,406,954.78	3,005,247,396.25
二、营业总成本		2,186,274,677.33	2,956,401,117.16
其中：营业成本	六、38	1,980,884,594.84	2,729,754,652.36
税金及附加	六、39	6,010,130.09	7,766,549.50
销售费用	六、40	17,259,317.83	15,956,774.25
管理费用	六、41	114,733,987.03	130,601,284.11
研发费用	六、42	60,952,016.71	65,170,926.44
财务费用	六、43	6,434,630.83	7,150,930.50
其中：利息费用		13,061,585.41	7,389,602.91
利息收入		2,291,252.49	4,364,389.81
加：其他收益	六、44	4,829,741.52	5,599,998.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、45	322,228.87	-5,086,877.12
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		1,707,789.77	2,938,396.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益*（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、46	354,990.35	-389,058.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、47	-27,411,436.45	-3,465,464.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、48	-5,475,961.82	-7,221,104.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、49	-	167,426.95
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-103,248,160.08	38,451,200.24
加：营业外收入	六、50	1,084,035.57	1,097,096.50
减：营业外支出	六、51	818,716.51	150,367.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-102,982,841.02	39,397,929.04
减：所得税费用	六、52	-17,596,508.17	282,095.27
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-85,386,332.85	39,115,833.77
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-85,386,332.85	39,115,833.77
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-83,511,142.78	38,389,472.83
2、少数所有者损益（净亏损以“-”号填列）		-1,875,190.07	726,360.94
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数所有者的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-85,386,332.85	39,115,833.77
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-83,511,142.78	38,389,472.83
（二）归属于少数所有者的综合收益总额		-1,875,190.07	726,360.94

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

杨蓉

会计机构负责人：

彭玉娟

第3页 共79页





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,824,407.91	2,545,672,215.41
收到的税费返还		28,482,637.27	36,442,899.83
收到其他与经营活动有关的现金	六、53	30,388,532.81	80,109,147.22
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,235,695,577.99</b>	<b>2,662,224,262.46</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,002,674,754.07	2,362,969,617.82
支付给职工以及为职工支付的现金		208,077,919.98	200,402,052.35
支付的各项税费		30,738,218.82	52,003,659.70
支付其他与经营活动有关的现金	六、53	81,091,426.31	57,482,517.48
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,322,582,319.18</b>	<b>2,672,857,847.35</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-86,886,741.19</b>	<b>-10,633,584.89</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,545.00	6,057,840.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>13,545.00</b>	<b>6,057,840.36</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,556,418.39	5,152,326.31
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>3,556,418.39</b>	<b>5,152,326.31</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,542,873.39</b>	<b>905,514.05</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数所有者投资收到的现金			
取得借款收到的现金		297,934,654.44	289,447,574.20
收到其他与筹资活动有关的现金	六、53	50,000,000.00	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>347,934,654.44</b>	<b>289,447,574.20</b>
偿还债务支付的现金		244,555,362.06	270,162,214.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,643,556.66	28,988,358.44
其中：子公司支付给少数所有者的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、53	58,523,939.45	10,344,574.92
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>313,722,858.17</b>	<b>309,495,148.32</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>34,211,796.27</b>	<b>-20,047,574.12</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>5,364,518.54</b>	<b>-1,236,174.60</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-50,853,299.77</b>	<b>-31,011,819.56</b>
加：期初现金及现金等价物余额		482,318,711.50	513,330,531.06
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>431,465,411.73</b>	<b>482,318,711.50</b>

公司负责人：

主管会计工作负责人：



第4页 共79页

会计机构负责人：



## 合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2022年度											少数所有者 权益	所有者权 益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,976,361.30				39,442,250.20		51,272,070.02	238,550,681.52	6,440,622.22	244,991,303.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,976,361.30				39,442,250.20		51,272,070.02	238,550,681.52	6,440,622.22	244,991,303.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					111,549.69						-83,511,142.78	-83,399,593.09	-1,875,190.07	-85,274,783.16
（一）综合收益总额											-83,511,142.78	-83,511,142.78	-1,875,190.07	-85,386,332.85
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或实收资本）														
2. 盈余公积转增资本（或实收资本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								52,863,804.87				52,863,804.87		52,863,804.87
2. 本期使用								-52,863,804.87				-52,863,804.87		-52,863,804.87
（六）其他					111,549.69							111,549.69		111,549.69
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,087,910.99				39,442,250.20		-32,239,072.76	155,151,088.43	4,565,432.15	159,716,520.58

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

[Signature]



## 合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	2021年度											少数所有者 权益	所有者权 益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润			小计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,402,669.10				35,816,171.61		40,098,651.58	223,177,492.29	5,714,261.28	228,891,753.57
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	142,860,000.00				4,402,669.10				35,816,171.61		40,098,651.58	223,177,492.29	5,714,261.28	228,891,753.57
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					573,692.20				3,626,078.59		11,173,418.44	15,373,189.23	726,360.94	16,099,550.17
（一）综合收益总额											38,389,472.83	38,389,472.83	726,360.94	39,115,833.77
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									3,626,078.59		-27,216,054.39	-23,589,975.80		-23,589,975.80
2. 提取一般风险准备									3,626,078.59		-3,626,078.59			
3. 对所有者的分配														
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或实收资本）														
2. 盈余公积转增资本（或实收资本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取									63,470,500.55			63,470,500.55		63,470,500.55
2. 本期使用									-63,470,500.55			-63,470,500.55		-63,470,500.55
（六）其他					573,692.20							573,692.20		573,692.20
四、本年年末余额	142,860,000.00				4,976,361.30				39,442,250.20		51,272,070.02	238,550,681.52	6,440,622.22	244,991,303.74

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

[Signature]



# 资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		512,162,453.16	510,962,978.68
交易性金融资产		4,419,733.50	3,455,751.27
衍生金融资产			
应收票据		14,700,992.35	31,915,703.92
应收账款	十四、1	463,453,637.89	602,624,703.82
应收款项融资			230,000.00
预付款项		2,978,702.89	9,782,444.23
其他应收款	十四、2	358,719,906.14	324,933,229.42
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产		1,126,174,793.92	921,871,814.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,607,025.48	31,972,344.10
<b>流动资产合计</b>		<b>2,528,217,245.33</b>	<b>2,437,748,970.19</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	119,870,639.74	88,444,300.28
其他权益工具投资		305,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		128,739,986.54	132,367,816.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,259,841.02	27,232,614.44
无形资产		1,693,192.25	23,824.01
开发支出		429,857.15	1,010,730.79
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		44,310,929.89	29,953,697.44
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>318,609,446.59</b>	<b>279,032,983.93</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,846,826,691.92</b>	<b>2,716,781,954.12</b>

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

第7页 共79页



会计机构负责人：

陈明



## 资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债：</b>			
短期借款		172,168,055.55	113,326,777.78
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		650,397,130.39	460,711,842.66
应付账款		1,670,107,976.45	1,748,491,947.66
预收款项			419,080.36
合同负债		82,389,179.97	28,011,952.10
应付职工薪酬		12,084,086.00	11,655,618.83
应交税费		1,244,918.75	3,139,159.71
其他应付款		46,720,562.58	55,999,987.73
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		14,537,822.02	14,053,875.63
其他流动负债		586,679.93	1,056,874.81
<b>流动负债合计</b>		<b>2,650,236,411.64</b>	<b>2,436,867,117.27</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		15,732,496.19	23,725,208.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,042,026.48	20,427,329.70
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		4,703,098.05	
递延收益			
递延所得税负债		12,194.00	100,201.69
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>37,489,814.72</b>	<b>44,252,739.51</b>
<b>负债合计</b>		<b>2,687,726,226.36</b>	<b>2,481,119,856.78</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		142,860,000.00	142,860,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,110,038.99	4,998,489.30
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		39,442,250.20	39,442,250.20
未分配利润		-28,311,823.63	48,361,357.84
<b>所有者权益合计</b>		<b>159,100,465.56</b>	<b>235,662,097.34</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>2,846,826,691.92</b>	<b>2,716,781,954.12</b>

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



第8页 共79页



# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、营业收入</b>			
减：营业成本	十四、4	2,070,566,166.64	2,871,641,223.88
税金及附加	十四、4	1,961,709,968.67	2,634,059,773.63
销售费用		4,548,879.99	6,143,751.78
管理费用		16,644,042.04	15,782,315.01
研发费用		92,954,878.07	104,796,474.33
财务费用		47,449,609.68	59,820,055.03
其中：利息费用		10,498,216.83	6,400,720.54
利息收入		11,587,581.27	7,231,002.91
加：其他收益		1,755,395.23	3,994,726.95
投资收益（损失以“-”号填列）		668,878.76	1,546,741.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十四、5	266,438.41	-5,086,877.12
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		1,707,789.77	2,938,396.67
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		354,990.35	-389,058.09
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-21,582,841.41	402,092.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-7,412,618.67	-6,899,365.31
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	167,426.95
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>-90,944,581.20</b>	<b>34,379,093.53</b>
加：营业外收入		1,083,781.68	1,074,276.71
减：营业外支出		817,593.71	150,282.57
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>-90,678,393.23</b>	<b>35,303,087.67</b>
减：所得税费用		-14,005,211.76	-957,698.22
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>-76,673,181.47</b>	<b>36,260,785.89</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-76,673,181.47	36,260,785.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
<b>六、综合收益总额</b>		<b>-76,673,181.47</b>	<b>36,260,785.89</b>

公司负责人：

*刘宝*

主管会计工作负责人：

*杨蓉*

会计机构负责人：

*杨蓉*

第9页 共79页



# 现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,138,709,550.22	2,415,301,246.97
收到的税费返还		17,566,273.71	30,814,907.80
收到其他与经营活动有关的现金		27,899,260.73	78,087,641.19
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,184,175,084.66</b>	<b>2,524,203,795.96</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,916,691,945.84	2,305,533,586.84
支付给职工以及为职工支付的现金		176,625,525.29	173,363,029.07
支付的各项税费		28,635,684.54	48,710,822.75
支付其他与经营活动有关的现金		81,657,546.09	58,963,394.34
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,203,610,701.76</b>	<b>2,586,570,833.00</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-19,435,617.10</b>	<b>-62,367,037.04</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,545.00	6,310,914.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		117,210,838.26	115,066,268.86
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>117,224,383.26</b>	<b>121,377,183.17</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,599,195.23	3,874,039.74
投资支付的现金		29,607,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		91,310,332.77	59,031,965.80
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>123,516,528.00</b>	<b>62,906,005.54</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,292,144.74</b>	<b>58,471,177.63</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		214,000,000.00	279,447,574.20
收到其他与筹资活动有关的现金		51,264,260.05	
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>265,264,260.05</b>	<b>279,447,574.20</b>
偿还债务支付的现金		244,555,362.06	270,162,214.96
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,643,556.66	28,829,758.44
支付其他与筹资活动有关的现金		55,748,439.45	7,337,783.24
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>310,947,358.17</b>	<b>306,329,756.64</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-45,683,098.12</b>	<b>-26,882,182.44</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>2,372,538.55</b>	<b>-1,043,841.10</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-69,038,321.41</b>	<b>-31,821,882.95</b>
加：期初现金及现金等价物余额		438,562,517.51	470,384,400.46
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>369,524,196.10</b>	<b>438,562,517.51</b>

公司负责人：

刘宝

主管会计工作负责人：

第10页 共79页



会计机构负责人：

杨蓉





## 所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项	2022年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,361,357.84	235,662,097.34
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,361,357.84	235,662,097.34
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					111,549.69					-76,673,181.47	-76,561,631.78
（一）综合收益总额										-76,673,181.47	-76,673,181.47
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对所有者的分配											
3、其他											
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或实收资本）											
2、盈余公积转增资本（或实收资本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取									52,360,510.00		52,360,510.00
2、本期使用									-52,360,510.00		-52,360,510.00
（六）其他					111,549.69						111,549.69
四、本年年末余额	142,860,000.00				5,110,038.99				39,442,250.20	-28,311,823.63	159,100,465.56

公司负责人：

*刘宝*

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

*吴明*



## 所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

金额单位：人民币元

项	2021年度										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	142,860,000.00				4,424,797.10				35,816,171.61	39,316,626.34	222,417,595.05
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	142,860,000.00				4,424,797.10				35,816,171.61	39,316,626.34	222,417,595.05
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					573,692.20				3,626,078.59	9,044,731.50	13,244,502.29
（一）综合收益总额										36,260,785.89	36,260,785.89
（二）所有者投入和减少资本											
1、所有者投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入所有者权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积									3,626,078.59	-27,216,054.39	-23,589,975.80
2、对所有者的分配									3,626,078.59	-3,626,078.59	
3、其他										-23,589,975.80	-23,589,975.80
（四）所有者权益内部结转											
1、资本公积转增资本（或实收资本）											
2、盈余公积转增资本（或实收资本）											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取									62,401,200.00		62,401,200.00
2、本期使用									-62,401,200.00		-62,401,200.00
（六）其他					573,692.20						573,692.20
四、本年年末余额	142,860,000.00				4,998,489.30				39,442,250.20	48,361,357.84	235,662,097.34

公司负责人：

*刘宝*

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

*吴明*





# 营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 91460100MA5RC30UX7

**名称** 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）海南分所

**类型** 特殊普通合伙企业分支机构

**营业场所** 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

**负责人** 雷小玲

**成立日期** 2015年10月13日

**营业期限** 2015年10月13日至 长期

**经营范围** 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（许可项目、经营期限与许可证核定的项目、期限一致）（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2018年 05 月 09 日

企业信用信息公示系统网址：<http://hi.gsxt.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001114

## 说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关: 海南省财政厅  
二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所分所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所

负责人: 雷小玲

经营场所: 海南省海口市美兰区和平大道66号宝安江南城营销中心

分所执业证书编号: 420100054601

批准执业文号: 琼财会函(2016)71号

批准执业日期: 2016年01月26日

证书编号: 110002100141  
No. of Certificate

批准注册协会: 海南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016年7月7日  
Date of Issuance

姓名	卢剑
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1985-10-04
Date of birth	
工作单位	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分
Working unit	
身份证号码	421081198510041931
Identity card No.	



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年7月6日  
专用章

海南省注册会计师协会  
CPA  
2019年8月29日  
年度任职资格检查合格  
专用章

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

海南省注册会计师协会  
CPA  
2021年度任职资格检查合格  
专用章

姓名 肖凌琳  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1990-05-20  
 Date of birth  
 工作单位 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)海南分所  
 Working unit  
 身份证号码 362401199005201526  
 Identity card No.



证书编号: 42010050261  
 No. of Certificate

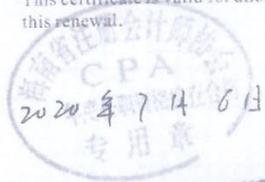
批准注册协会: 海南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 10 13 日  
 Date of Issuance y m d



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



## 二、投标人近5年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）（数量上限为5项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工 时间	工程地点	建设单位	建设单位 联系人及 联系方式	甲方履 约评价 情况	备注
1	中广核工程大厦 幕墙工程	33130	2019.06 -2024.03	深圳市龙岗区	中广核工程有限 公司	甘超学 0755- 84479169	获表扬 信	获广东省建筑 装饰工程质量 奖、深圳示范 工程奖
2	腾讯深圳总部项 目 DY01-04 街坊 塔楼幕墙工程标 段一、二	31375	2022.12 -至今	深圳宝安区大铲湾	腾讯科技（深 圳）有限公司	邓泓 0755- 86013388 -867057	获卓越 奖	获安全生产与 文明施工优良 工地
3	城建大厦幕墙及 擦窗机工程	20299	2022.05 -2024.01	深圳市罗湖区红岭 南路与金华街交汇 处	深圳市城建置地 发展有限公司	李冬文 0755- 82329725	获表扬 信	获广东省建筑 装饰工程质量 奖、深圳示范 工程奖、安全 生产与文明施 工优良工地
4	南山区科技创新 中心幕墙工程 (二标段)	19041	2021.11 -2024.11	深圳市南山区	深圳市万科城市 建设管理有限公 司/深圳市南山 区建筑工务署	列工 0755- 82117166	获表扬 信	
5	长沙金茂大厦超 高层项目写字楼 及商业幕墙工程 (含擦窗机)	17600	2021.10 -2023.11	长沙市北临城市次 干道连湖九路；南 侧包含地块公共支 路连湖十路；西邻 城市主干道梅溪湖 路；东临城市次干 道五洲路。	长沙方兴兴业置 业有限公司	童凌峻 15575862 037	获表扬 信	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、工程造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

## 1. 中广核工程大厦幕墙工程



# 中广核工程大厦 幕墙工程合同

## 第一章 合同协议书

甘超

右梅

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：中广核工程有限公司

承包人（全称）：深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中广核工程大厦幕墙工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：                    /                    

建筑面积、建筑高度、业态

工程规模及特征：中广核工程大厦项目总用地面积约 2.68 万平方米，总建筑面积约 32.89 万平方米，为中广核工程有限公司总部办公大楼及研发基地；大厦由三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成，其中 A 塔约 197 米，B 塔约 184 米，C 塔约 136 米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

中广核工程大厦幕墙工程包含了单元式半隐框玻璃幕墙、通风铝板窗、钢结构框架式玻璃幕墙、铝合金挂板幕墙、玻璃肋支撑体系玻璃墙、玻璃雨棚、铝合金格栅吊顶、玻璃栏杆、铝合金格栅、铝合金百叶、采光顶、建筑入口等系统（其中，裙楼主要为框架式幕墙，塔楼主要为单元式幕墙），以及幕墙擦窗机系统和附着于幕墙的建筑标识系统等。

资金来源：财政投入      %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括招标图纸、工程量清单中包括的中广核工程大厦的所有幕墙工程，建筑外墙上附着于幕墙的建筑标识系统及擦窗机系统的所有施工内容。

承包人必须按本工程招标文件、技术要求和标准、图纸（含经批准的深化设计图纸）及规范完成整个工程所有的工作内容。包括但不限于幕墙、擦窗机及幕墙标识系统的深

*甘如治*

*冯博*

**化设计（含幕墙 BIM 模型）；**各种材料、设备的采购及加工制作、包装、运输、装卸、仓储、保管、现场施工安装、调试；各类材料样板、幕墙性能样板及视觉样板的提供；各类埋件的制作安装、孔洞封堵及收边收口；以及相关的性能测试、检验试验、成品保护、清洁维护、培训、直至验收合格及售后服务、保修等不论是永久性的或是措施性、临时性的各项工作。

承包人还应负责本工程范围内所涉及的报批报建及竣工验收等相关事宜，并负责（或配合）完成本工程施工所需各项手续及专项验收（如环保节能、交通、消防、防雷等）的办理，以及完成合同约定的与中广核工程大厦项目总包单位及其他承包人的协调配合等工作。

承包人不得拒绝执行合同中未明确列出但为完成施工图纸工程所必须的工作，以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的其他工作。

具体工程范围、工作界面等的约定详见合同条款、工程范围、招标图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

甘招浩

冯博

### 五、签约合同价

人民币(大写)叁亿叁仟壹佰叁拾万玖仟肆佰零贰元零叁分(¥331,309,402.03元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟零陆拾玖万叁仟肆佰柒拾叁元零柒分(¥10,693,473.07元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟零陆拾万元整(¥10,600,000.00元)。

合同金额

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同的补充条款;
- (5)本合同的专用条款;
- (6)本合同的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



发包人: 中广核工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

赵英峰

统一社会信用代码: 91440300100028086X

地址: 深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地工程公司办公大楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: 深圳市三鑫科技发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字)

张桂先



统一社会信用代码: 91440300672987530L

地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码: 518057

法定代表人: 张桂先

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86284666

传真: 0755-86284777

电子信箱: sxgchb@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号: 44201505900052536588

赵英峰

张桂先

## 工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的中广核工程大厦幕墙工程合同的名称变更说明如下：

该合同上工程名称“中广核工程大厦幕墙工程”与幕墙质量验收记录/纪要及竣工验收报告载明的工程名称“中广核工程大厦1栋A、B、C座幕墙工程”实为同一工程，特此说明。

业主名称：中广核工程有限公司

2025年4月27日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工时间

工程名称:中广核工程大厦1栋A、B、C座幕墙工程

验收日期:2024年3月29日

中广核工程有限公司  
建设单位(盖章):

\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中广核工程大厦1栋A、B、C座幕墙工程		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙工业区南同大道与宝龙三路交汇处	建筑面积	32.89万平
		工程造价	331309402.03元
结构类型	单元式	层数	地上：A座42、B座38、C座28 层
	框架结构		地下：4层 层
施工许可证号	2019-0777	监理许可证号	
开工日期	2019年6月25日	验收日期	2024年3月29日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190132
建设单位	中广核工程有限公司		
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建八局第一建设有限公司		
承建单位(幕墙)	深圳市三鑫科技发展有限公司(幕墙)		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赵英锋
副组长	陈新、王弢
组员	杨如波、毛洪浪、林钦泽、王增全、黄晓东、薛文裕、罗晓明、谭杰文、肖才峰、李秋红、何学英、李羊、方旭、谭林峯、胡圳、叶佳鑫、魏寿军、卢伯淼、尹宛耀、钟焕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑良军	李秋红、何学英、李羊、方旭、谭林峯、胡圳、叶佳鑫、魏寿军、卢伯淼、尹宛耀、钟焕
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李海姣	陈莉莉、李凌、聂文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵英锋	中广核工程有限公司	项目负责人	高级工程师	赵英锋
2	陈新	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计总监	工程师	陈新
3	王弢	中咨工程管理咨询有限公司	监理总监	高级工程师	王弢
4	杨如波	中广核工程有限公司	项目总助	工程师	杨如波
5	林钦泽	中广核工程有限公司	施工办主任	高级工程师	林钦泽
6	王增全	中广核工程有限公司	专业负责人	高级工程师	王增全
7	毛洪浪	中广核工程有限公司	设计经理	高级工程师	毛洪浪
8	肖才峰	同创金泰建筑技术北京有限公司	顾问		肖才峰
9	黄晓东	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责人		黄晓东
10	谭杰文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计师	工程师	谭杰文
11	薛文裕	中咨工程管理咨询有限公司	监理总代	工程师	薛文裕
12	罗晓明	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理	工程师	罗晓明
13	郑良军	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		郑良军
14	方旭	深圳市三鑫科技发展有限公司	执行经理		方旭
15	李羊	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术总工		李羊
16	魏寿军	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工管理		魏寿军
17	谭林峯	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工管理		谭林峯
18	何学英	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工管理		何学英
19	胡圳	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工管理		胡圳
20	卢伯森	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工管理		卢伯森
21	李凌	深圳市三鑫科技发展有限公司	资料主管		李凌

\* GD- E1- 914/ 5 \*

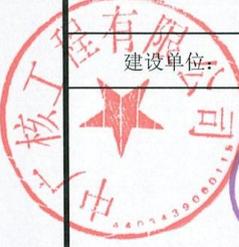
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中广核工程大厦1栋A、B、C座位于深圳市龙岗区宝龙工业区南同大道与宝龙三路交汇处。项目总用地面积2.68万平方米，总建筑面积32.89万平方米，大厦由三栋品字形布置的塔楼和回字形裙楼组成。其中A塔约197米，B塔约184米，C塔约136米，裙楼四层，设有地下室三层，局部四层，采用框筒混合结构。

中广核工程大厦幕墙工程包含了单元式半隐框玻璃幕墙、通风铝板窗、钢结构框架式玻璃幕墙、铝合金挂板幕墙、玻璃肋支撑体系玻璃墙、玻璃雨棚、铝合金格栅吊顶、玻璃栏杆、铝合金格栅、铝合金百叶、采光顶、建筑入口等系统（其中，裙楼主要为框架式幕墙，塔楼主要为单元式幕墙），以及幕墙擦窗机系统和附着于幕墙的建筑标识系统等。

结论：本工程已完成设计内容的工程施工，工程施工质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位：		 监理单位：		设计单位：		勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人：		 (公章) 总监理工程师：		 (公章) 单位(项目)负责人：		 (公章) 单位(项目)负责人：	
年月日		年月日		2024年3月29日		年月日	

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

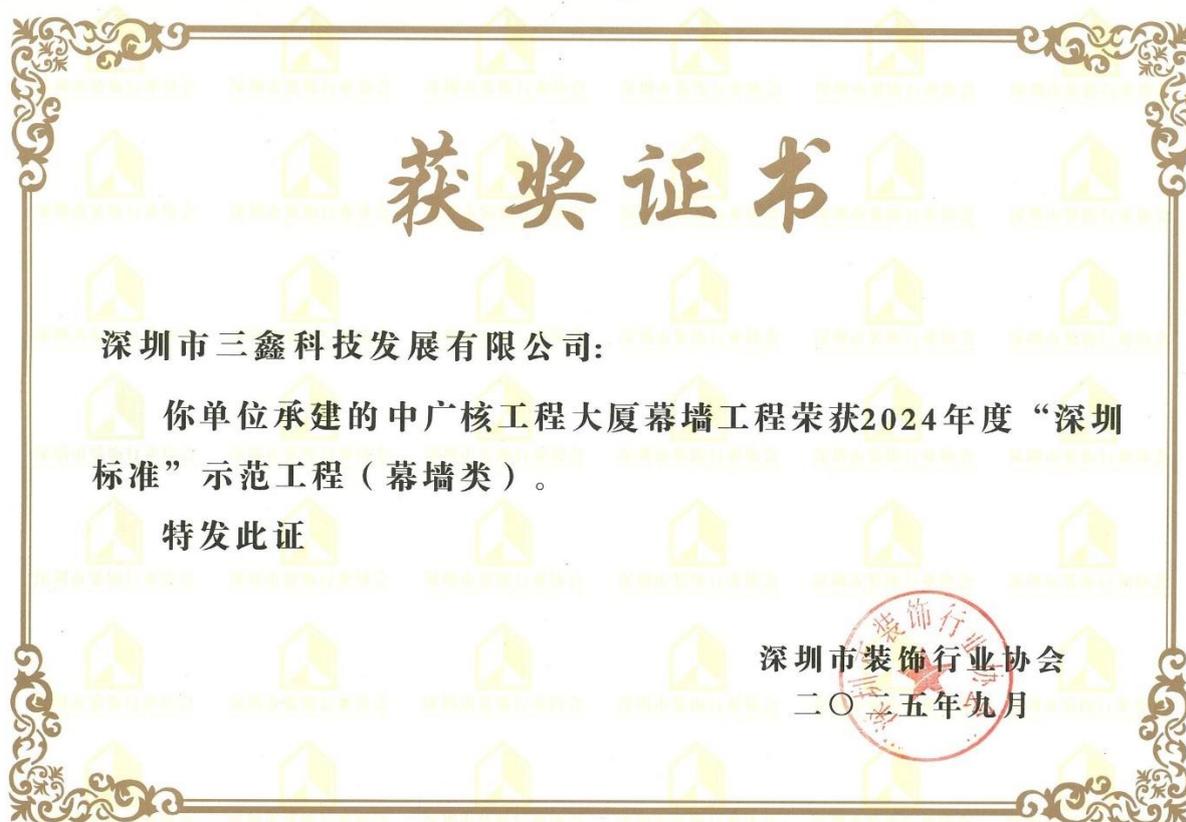
贵公司承接的“中广核工程大厦幕墙工程”项目部管理团队在张闯、方旭带领下，项目团队能够恪守监理职责，工作认真负责，严格执行国家及行业的相关法规及标准规范，具有较强的专业能力、丰富的工作经验和解决实际问题的能力。在我司历次的监督检查过程中，能够积极配合我司监督人员的工作，对发现的各类工程质量问题积极协调各方，落实整改，充分体现了三鑫公司的责任担当，在建设单位历次组织的质量大检查还是我司组织的专项检查中，贵司所负责的项目幕墙施工质量一直处于项目的前茅，多次受到建设单位项目组的一致好评和我司充分肯定，三鑫中广核团队在项目建设期间的表现，也充分展现了贵公司的技术和管理水平。

鉴于三鑫中广核团队在项目期间的工作表现和所取得的成绩，我司特提出表扬和感谢，同时也衷心感谢贵公司领导及项目团队班子对我司监督工作的支持和配合，在此也预祝贵公司在中广核工程大厦项目中所承担的工程，在未来的工程交付中再次取得成功。

中咨工程管理咨询有限公司中广核监督部

2023年6月30日





## 2. 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二



## 合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

工程名称

腾讯深圳总部项目

**DY01-04** 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

第一册 共二册

建设单位: 腾讯科技(深圳)有限公司  
专业分包单位: 深圳市三鑫科技发展有限公司  
总承包单位: 中建四局第六建设有限公司  
工料测量师: 凯谛思咨询(深圳)有限公司

SZ159/CW

2022 年 12 月

## 分包合同协议书

本协议于 2022 年 12 月 日由法定注册地址于 中华人民共和国安徽省合肥市瑶海区和平路 262 号 3 号楼 的中建四局第六建设有限公司（以下简称“总承包单位”）为一方，和法定注册地址于 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001 室 的 深圳市三鑫科技发展有限公司（以下简称“专业分包单位”）为另一方协商签订。并由办事处设于中华人民共和国广东省深圳市南山区科技中一路腾讯大厦 的 腾讯科技（深圳）有限公司（在下文简称“建设单位”）加签。

### 鉴于

1. 总承包单位于 2022 年 07 月 25 日与建设单位签订 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊总承包工程合同，建设单位将总承包工程交由总承包单位实施，并已接受由总承包单位提出为进行总承包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述工程并完成竣工备案及验收所收取的报酬金额。
2. 按照上述总承包合同，总承包单位将总承包工程中的专业分包工程分包予由建设单位经过竞争性评估或其他程序选择的专业分包单位。专业分包单位应根据合同图纸、工程规范及验收标准进行并完成本专业分包工程内容，包括但不限于如下：
  - (a) 合同图纸及工程规范所描述及显示的永久工程内容；及
  - (b) 工程规范甲部 - 措施项目规范及乙部 - 技术规范中所列明及施工中有所需的一切临时工程及措施开办项目。
3. 专业分包单位在签订本专业分包合同前已被视为已清楚了解总承包合同之全部条款（除总承包单位在总承包合同中所填报金额及单价外）。

承包范围

## 分包合同协议书 (续上)

总承包单位和专业分包单位达成协议如下：(续上)

4. 建设单位特此立约向专业分包单位保证将在本专业分包合同约定的各项期限内和以本专业分包合同约定的方式，采取工程规范及合同图纸固定总价包干合同，向专业分包单位支付：

合同金额

人民币：叁亿壹仟叁佰柒拾伍万元整 (大写)

RMB: 313,750,000.00元 (小写)

其中：塔楼幕墙工程标段一不含增值税金额 RMB 120,387,234.80元 (小写)

增值税金额 RMB 10,834,851.13元 (小写)

塔楼幕墙工程标段二不含增值税金额 RMB 167,456,801.90元 (小写)

增值税金额 RMB 15,071,112.17元 (小写)

的合同金额或根据专业分包合同进行调整的金额或本专业分包合同约定的专业分包单位应得的其他款项，以作为专业分包单位对本专业分包工程所需之包括但不限于整个工程的物料供应、深化设计（在合同规定的范围内）、施工、建成、监测和缺陷修复，按质按量地完成上述专业分包工程并完成竣工备案与验收工作的报酬。

单价调整系数：

$$\begin{aligned} \text{百分比} &= \frac{(\text{商务疑问卷 Q5 最终优惠报价金额} - \text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})}{(\text{竞争性评估报价金额} - \text{算术错误})} \times 100\% \\ &= \frac{(313,750,000.00 - 343,791,980.18 - 4,573.77)}{(343,791,980.18 - 4,573.77)} \times 100\% \\ &= -8.74\% \end{aligned}$$

单价调整系数将作为本项目日后计算中期付款、工程变更及竣工结算的依据。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-04 街坊塔楼幕墙工程标段一、二

分包合同协议书

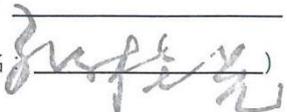
### 分包合同协议书 (续上)

本分包合同由总承包单位与分包单位主签，并由建设单位加签。建设单位的加签不会降低和免除总承包单位与分包单位在分包合同中的主体地位及各自的义务责任。

主签单位：  
总承包单位：  
  
(盖章)

专业分包单位：  
  
(盖章)

法定代表人或  
授权代表签字：  
  
(姓 名：)

法定代表人或  
授权代表签字：  
  
(姓 名：)

加签单位：  
建设单位：  
  
(盖章)



法定代表人或  
授权代表签字：  
(姓 名：)



SZ159/CW  
WCS2:YXL:ZZ10:M2022041:(2022.12.10)  
ARCADIS

- AG/8 -

011

## 1.0 说明

专业分包单位应仔细阅读本分包合同的措施项目规范及本规范附录'甲' - 分包合同的特别措施项目规范的内容及描述，并于施工方案中充分考虑，所需费用应在计价文件第一章中分项填报，所涉及的工期应包括在本分包合同工期中。如分包合同的措施项目规范与分包合同的特别措施项目规范的内容有所抵触，应以分包合同的特别措施项目规范为准。如本甲部-分包合同的措施项目规范的内容与乙部-技术规范的内容出现不一致的情况时，则以要求较高者为准，合同金额将被视为已包含质量要求较高者的价款。

### 1.01 专业分包工程概况

(1) 工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-04 街坊塔楼幕墙工程

(2) 工程地点: 深圳市宝安区大铲湾

(3) **工程规模: DY01-04 街坊用地面积约 12.62 万平方米, 总建筑面积约 84 万平方米, 其中地上总建筑面积 56 万平米, 本街坊用地的使用功能包括产业研发及配套、办公、商业、机房、停车库和仓储等。本街坊共有塔楼、裙楼、云楼等**

建筑面积、业态

本次竞争性评估范围为塔楼区域，其中塔楼区域分为三个标段，相应标段划分情况如下：

标段一：西区4、5、6栋及西区支路6的中线南侧绿毯

标段二：西区1、3栋及西区支路6的中线北侧绿毯

标段三：东区9、10栋

详见工程规范乙部-技术规范第1.1.1条、第1.1.4条。

(4) 工程质量标准:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.2 条工程质量目标。

(5) 专业分包工程工期:

详见工程规范乙部-技术规范第 1.3 条工程进度目标。

SZ159/CW

WCS2:YXL:ZZ10:FQT:M2022021:(2022.06.29)

-SA/5-

ARCADIS

# 深圳市房屋建筑工程施工图设计文件

## 审查合格书

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查，认定为合格。

专业	幕墙	
审查人员	徐立	李滋祺
签名		

审查机构法人（签章）：

审查机构（盖章）：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司



日期：2024年4月24日

深圳市住房和城乡建设局 监制

工程名称：“互联网+”未来科技城地块 DY01-04 街坊 1 栋、3 栋、5 栋、6 栋及纬三路地下空间整体开发区域（不含桩基）工程（幕墙工程）

工程地址：广东省深圳市宝安区西乡街道大铲湾码头（西临妈湾大道，北临纬二路，东临经二路，南临纬三路）

工程类别：公共建筑

工程等级：大型

幕墙面积、建筑高度

工程规模：标段一、二幕墙总面积 130000 m<sup>2</sup>，其中标段一：5 栋 108.72m、6 栋 97.94m，幕墙面积 52000 m<sup>2</sup>；标段二：1 栋 140.15m、3 栋 116.85m，幕墙面积 78000 m<sup>2</sup>

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司

勘察单位：

设计单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

审查机构：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

### 说明：

- 1、本合格书由审查机构对审查合格的房屋建筑工程施工图设计文件核发。
- 2、本合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。
- 3、本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。
- 4、本合格书至少一式三份，建设单位、设计单位和审查机构各一份。
- 5、审查机构本项目合同编号：JD-ZX-2021047。

**Tencent 腾讯**

深圳市三鑫科技发展有限公司

**腾讯深圳总部项目04街坊荣获腾讯职能线**

**2023年下半年SVP卓越奖，**

**感谢贵司在其中做出的卓越贡献**

**特发此证，以资鼓励！**

守护底线，服务发展，筑牢可靠大后方，彰显向善价值观



2023年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：腾讯深圳总部项目DY01-04街坊塔楼

幕墙工程标段一、二

承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年十二月

### 3. 城建大厦幕墙及擦窗机工程



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称

工程名称： 城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点： 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发 包 人： 深圳市城建置地发展有限公司

承 包 人： 深圳市三鑫科技发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 城建大厦幕墙及擦窗机工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

1、工程规模: 本项目占地面积 9950.67m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 19 万 m<sup>2</sup>, 地上 72 层, 地下 5 层, 建筑高度 333.00m; 本项目为一类高层公共建筑, 设计耐火等级为 1 级, 抗震设防烈度: 7 度, 主要使用功能为办公、商业、公交首末站、文化活动室等。幕墙面积约 6.9 万 m<sup>2</sup>。

2、特征: 本项目幕墙系统包括但不限于以下内容: 竖明横隐玻璃幕墙系统、百叶玻璃幕墙系统、转角弧面玻璃幕墙系统、顶部叠瓦玻璃幕墙系统、空中大堂玻璃幕墙系统、塔冠大空间玻璃幕墙系统、主入口全玻幕墙系统、裙楼北立面竖明横隐玻璃幕墙系统、裙楼叠瓦石材幕墙系统、裙楼车库层间玻璃幕墙系统、塔楼主入口雨篷系统、裙楼车库雨篷等。具体形式参照相关招标图纸。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程范围内的幕墙及擦窗机工程施工及深化设计。包括但不限于: 玻璃幕墙工程、石材幕墙工程、金属板幕墙工程、百叶工程、铝合金格栅工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、雨棚工程、架空层天花工程、幕墙防雷工程、幕墙轻钢龙骨、擦窗机工程等。本项目招标内容包括深化设计、施工、采购、调试、验收、移交、保修、第三方检测以及与工程建设密切相关的报建审批等工作, 具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年02月13日（具体以发包人发出中标通知书后第十天开始计算）；

计划竣工日期：2022年12月04日（取得幕墙专项验收报告之日为准）；

合同工期总日历天数 660 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格；质量目标：中国建筑工程装饰奖，并配合施工总承包单位取得建设工程鲁班奖。

合同金额

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿零贰佰玖拾玖万伍仟壹佰伍拾柒元捌角柒分（¥202,995,157.87元）  
此价格为含税价；不含税金额 186,234,089.79元；税额 16,761,068.08元；税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万捌仟玖佰叁拾叁元玖角壹分

（¥1,988,933.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万元整（¥19,180,000.00元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年3月24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执六份。

合同签订时间



发包人：(公章)深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李冬文印

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金华街19号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张桂先

组织机构代码：91440300672987530L (统一社会信用代码)

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

邮政编码：518057

法定代表人：张桂先

委托代理人：余巧莺

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

电子信箱：sx20000@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行

账号：44201505900052536588

关规定标准。

4.3.13 在办理施工许可证期间，承包人负责同有关部门的沟通、协调，以确保项目的正常施工，并对施工期间的质量及安全负责。若期间出现质量及安全事故，造成的责任及损失完全由承包人承担。

4.3.14 发包人、监理人的指令，承包人必须执行；如不执行，发包人有权安排其他承包人执行。工作完成后（经监理人确认），发包人有权从承包人工程款中扣除其他承包人完成的工作的费用，同时，承包人还应按发包人另外安排其他承包人完成的工作的合同价的 20%向发包人支付违约金。

4.3.15 承包人应按总承包人、发包人指定的地点搭建临时办公、材料仓库等。

4.3.16 BIM 系统的应用：承包人自行考虑本工程 BIM 技术应用范围，尤其是塔楼标准层内凹区域、塔冠区域等其他关键区域；利用 BIM 技术优化设计、指导施工，在幕墙深化设计、模拟建造等方面提出明确要求。在 BIM 技术应用方面，与总包单位协同配合，借鉴工业化产品交付模式，提升深化设计、加工、安装效率和品质，提前发现及解决不同专业之间的空间冲突问题。

## 5、工期要求

5.1、因以下原因影响关键线路(由承包人提交的，并经发包人、监理人确认的施工网络图中关键线路)的工作，导致工期延期或延误，经承包人申请，发包人、监理人确认，工期相应顺延，但发包人无须为此承担责任（包括承包人人员窝工费、设备窝工费、停工费等）。此情况发生后 7 日内，承包人就工期延误的内容，向发包人提出书面报告，经发包人书面确认后，承包人保留原件作为延期凭证，如承包人不在上述时间内提出申请，视为工期不受影响（不予延期）：

5.1.1 本合同通用条款和专用条款定义的不可抗力（除此以外的不可抗力的影响已由承包人在施工工期中综合包干考虑）；

5.1.2 非承包人原因，发包人或当地政府部门通知暂缓施工、间断施工或停工。

5.1.3 发包人要求承包人对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验(包括查验后的修补)，并导致承包人停工，但查验结果合格的。

## 工程名称说明书

关于我司与深圳市三鑫科技发展有限公司签订的城建大厦幕墙及擦窗机工程施工合同的名称说明如下：

该合同上工程名称“城建大厦幕墙及擦窗机工程”与幕墙质量验收记录/纪要及竣工验收报告载明的工程名称“城建大厦幕墙工程”实为同一工程，特此说明。

深圳市城建置地发展有限公司  
2025年4月30日



# 幕墙

# 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		城建大厦幕墙工程					
施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	王浩名	项目负责人	徐君	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	89	符合要求		验收合格		
2	金属幕墙安装	5	符合要求		验收合格		
3	石材幕墙安装	4	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 98			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)				

\* GD- C5 - 7311 \*

### 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	城建大厦幕墙工程	监督登记号	XK2022034		
幕墙(高度、面积)	333m、6.9万m <sup>2</sup>	工程造价	20299.5万元		
开工日期	2022年5月15日	完工日期			
见证员	谢勇强	培训证号	2021-718-1		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司	资质证书	粤房开证字贰0200784	注册证号	91440300192209609W
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	资质证书	A244071946	注册证号	91440300618833143T
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证书	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	资质证书	D111055309	注册证号	91110000100024296D
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	资质证书	E244006028	注册证号	914403001921930610
检测单位建材见证	深圳市精恒工程检验有限公司	资质证书	粤建质检证字02039号	注册证号	91440300761972605X
	广州建设工程质量安全检测中心有限公司	资质证书	粤建质检证字01001号	注册证号	91440111721900682K
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量合格			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全,合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。 有效期:2024.11.28 				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责: 	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：**城建大厦幕墙工程**

验收日期：2024年11月30日

竣工时间

建设单位(盖章)：深圳市城建置地发展有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	城建大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市罗湖区桂园街道红岭南路东侧、 金华街南侧	建筑面积	19万m <sup>2</sup>	工程造价	20299.5万元
结构类型	一类高层公共建筑	层数	地上： 72 层		
			地下： 5 层		
施工许可证号	2022-0630	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月15日	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2022034		
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、徐君
组员	涂秋、邵文标、唐竟韵、谢勇强、胡亮、徐君、王浩名、李飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
幕墙工程	涂秋	邵文标、唐竟韵、谢勇强、胡亮、徐君、王浩名、李飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



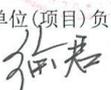
## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
3. 本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
4. 质量控制资料齐全、完整;
5. 单位(子单位)工程所含分部工程有关安全、节能、环保和主要使用功能的检测资料齐全;
6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范和规定;
7. 有关建筑材料、四性实验和设备进场复检报告均满足合格要求;
8. 观感质量符合要求;
9. 已按照设计和规范要求完成以上相关内容

综合以上1-9条,建设、设计、监理、施工单位、勘察单位统一同意通过了城建大厦幕墙工程的竣工验收,评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	 (公章) 总监理工程师:  2024年1月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年1月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



# 深圳市城建置地发展有限公司

## 表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

由贵司承建的城建大厦幕墙及擦窗机工程，自 2021 年 3 月份进场以来，在以胡玉奎、王浩名为首的项目管理团队带领下，能高度重视和积极响应配合现场各方要求，获得了各方的一致认可。进场初期，能积极与各方沟通，扎实推进图纸深化、各项方案编制及论证、视觉样板制作及评审等前期工作，同时，克服材料大幅上涨及国家限电管控等外部诸多不利因素的影响，完成了塔楼幕墙各项材料组织，为后续大面的顺利施工，打下了坚实基础。

希望贵司在后续的合作过程中，能继续发扬顽强拼搏，勇往直前的工作作风，秉承客户至上的服务理念，狠抓安全和质量管理，确保项目完美履约。在此，特向贵司及现场项目部所有员工表达衷心的感谢和诚挚的祝愿！

深圳市城建置地发展有限公司

2021 年 12 月 24 日



# 深圳市城建置地发展有限公司

## 感谢信

深圳市三鑫科技发展有限公司

由贵司承建的城建大厦幕墙及擦窗机工程，今年以来，在胡玉奎、王浩名、李飞等项目管理团队带领下，克服新冠疫情、材料波动等不利因素，有序推进塔楼幕墙安装相关工作，圆满完成了项目制定的年度指标。

在项目实施过程中，项目部能与现场各方积极沟通，扎实推进性能试验组织，塔冠方案论证等前置工作，为大面及后续叠瓦层、塔冠、裙楼幕墙施工做好充分准备；能根据项目现场实际情况，灵活调整和穿插塔冠挂座施工和塔冠单元材料的组织；能尽职尽责，较好的兼顾生产和质量、安全，对过程中各方提出问题，能积极响应和整改。

值此年终岁末，特向贵司及现场项目部所有员工表达衷心的感谢和诚挚的祝愿！

顺颂，  
商祺！

深圳市城建置地发展有限公司

2022年12月15日







2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：城建大厦幕墙及擦窗机工程

承建单位：深圳市三鑫科技发展有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

证书编号：CBDA2022-B013



#### 4. 南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称

工程名称：南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有  
限公司

二〇二一年 月



# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫科技发展有限公司//深圳市耀嵘科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区科技创新中心幕墙工程(二标段)

工程地点: 深圳市南山区

工程规模及特征:

项目位于南山西丽留仙洞片区六街坊,地块编号 DY06,项目总用地约 11.79 万平方米。项目地块的土地性质为 M0 新型产业用地。项目建设用地面积 95485 平方米,公园绿化面积 1683 平方米,其他用地面积 4141 平方米,道路用地面积 16599 平方米,容积率 7.97。

建筑面积、业态

本项目总建筑面积 1046300 平方米、计容建筑面积 761200 平方米,其中:地上计容建筑面积 739200 平方米(包括研发用房 635200 平方米、配套宿舍 72000 平方米、商业 24800 平方米、地上其他配套用房 7200 平方米);地下计容建筑面积 22000 平方米(其中商业用房 10000 平米、研发用房 12000 平方米);地上核增建筑面积 95600 平方米(其中城市公共通道 17000 平方米、大板架空公共空间 13000 平方米、大板架空绿化 5000 平方米、消防避难空间 18000 平方米、塔楼裙楼屋面架空绿化休闲 9600 平方米、塔楼架空绿化休闲 33000 平方米);地下不计容建筑面积 189500 平方米(地下车库、设备用房及城市公共通道)。

本项目共划分 4 个标段招标,标段指标详见招标图纸及工程量清单。



资金来源：100%政府投资

承包范围

## 二、工程承包范围

“本工程为南山区科技创新中心幕墙工程（二标段），招标范围包括但不限于幕墙工程的深化设计、采购、加工、供应、运输、仓储、保管、安装、成品防护、调试、检测、验收、外立面清洗保洁（2次）、**保修及 BIM 应用**、泛光照明等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。”

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它泛光照明）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准；鲁班奖。

合同金额

## 五、合同价格和付款货币 190412080.01

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟零肆拾壹万贰仟零捌拾元零角壹分

（小写）：¥190412080.01元）。

（建安工程费下浮率 11.5%，其中不可竞争费用不下浮）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；



13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

 发包人(公章)：深圳市万科城市建设管  
理有限公司

 承包人(公章)：深圳市三鑫科技发展有  
限公司//深圳市耀嵘科



技有限公司  
深圳市南山区滨海大道  
深圳市软件产业基地 5  
栋 E 座 1001、1002、1101  
室

地址： 深圳市福田区沙头街道 天安社区泰然八路 3 号

法定代表人： 陆荣秀 

法定代表人： 张植先  雍兴 

委托代理人： 王宇含

电 话： 0755-86284666

传 真： 0755-86284777

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限  
公司深圳城东支行

账 号： 44201505900052536588

邮 政 编 码： 518057

合同签订时间

2021年05月21日

## 第二章通用条款

### 一、词语定义和解释



幕墙高度、幕墙面积

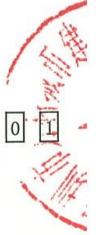
幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422 0 1

工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段		监督登记号	2021169	
幕墙(高度、面积、类型)	5栋高212米,面积55000平方,半隐框幕墙;6栋高168米,面积37000平方,半隐框幕墙。		工程造价	19041万元	
开工日期	2021年11月3日		完工日期	年 月 日	
见证员	贾梦瀚		培训证号	313#	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	资质证号	/ 粤房开证字贰 0200095	注册证号	12440305G3479869 4R 440301102987231
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质证号	A144018705	注册证号	440301103175166
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	440301103241273
施工总承包单位	/	资质证号	/	注册证号	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资质证号	E144004593	注册证号	440301103149742
检测单位建材见证	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证书字 02018号	注册证号	440301103763041
		资质证号		注册证号	
质量情况	质量控制资料	各分项工程质量控制资料齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	符合要求、合格			
	观感质量	观感质量合格			
验收结论	   <p>各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全和功能检验报告齐全、合格,观感质量好,同意施工单位评定结果,验收合格。</p>				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
 企业技术负责人: 项目负责人: 年月日	 项目负责人: 年月日	 项目负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 项目负责人: 年月日	

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	南山区科技创新中心幕墙工程二标段	竣工时间
验收日期:	2024年11月6日	
建设单位(盖章):	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)	



## 一、工程概况

GD-E1-914/2   1

工程名称	南山区科技创新中心幕墙工程二标段		
工程地点	南山区西丽南山区留仙洞总部基地六街坊	建筑面积	92000m <sup>2</sup>
		工程造价	19041万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	层数	地上：5栋42层、6栋32层 地下：5栋2层、6栋2层
施工许可证号		监理许可证号	E144004593
开工日期	2021年11月3日	验收日期	2024年11月6日
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2021169
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(设备)	中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市三鑫科技发展有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

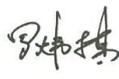
## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗万泉
副组长	龚凯勋、梅忠敏、王中华
组员	胡信、列智佳、李昊、张伟、杨旭明、何会芳、姜煌、 

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅忠敏	列智佳、张伟、何会芳、杨旭明、姜煌、陈思汝、张志鹏、周良伟、贾梦瀚
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	列智佳	王丹、杨雄浩、丘济、刘梦雄

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共___项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共___项, 其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

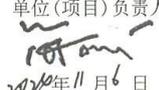
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘智佳	深圳市万科城市建设管理有限公司	幕墙工程师		刘智佳
2	李灵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		李灵
3	陈思迪	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理		陈思迪
4	张启鹏	深圳市三鑫科技发展有限公司	技术负责人		张启鹏
5	孙平	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总监		孙平
6	李煜	深圳市邦迪工程咨询有限公司	总工程师		李煜
7	贾慧琳	深圳市邦迪工程咨询有限公司	监理员		贾慧琳
8	刘义和	深圳市华同网络设计股份有限公司	项目经理		刘义和
9	何伟	深圳市华同网络设计股份有限公司	设计师		何伟
10	何伟	深圳天恩外建咨询有限公司	设计		何伟
11	何伟	深圳市中频空间幕墙工程设计有限公司	设计		何伟
12	罗文	深圳市中频空间幕墙工程设计有限公司	项目经理		罗文
13	王平	中建一局五公司	项目经理		王平
14	王平	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		王平
15	王平	深圳南山区教育局	主管工程师		王平
16	王平	—— 工务署	工程师		王平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。
- 2、本工程质保资料齐全、有效、符合相关规定要求。
- 3、安全和功能性检测资料齐全，符合要求，满足使用功能。
- 4、本工程施工质量、进度、安全等均符合合同约定及建设单位要求，无违约。
- 5、工程严格按国家强制性标准要求施工，各项资料齐全、有效，经参加验收各方一致确认本工程质量合格，验收通过，同意交付使用。
- 6、工程观感质量综合评价为好。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年11月6日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 深圳市南山区建筑工务署

---

## 表扬信

南山区科技创新中心项目各参建单位：

2023年12月12日下午，以“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”为主题，由南山区委组织部（区直机关工委）主办，我署承办的第三十一期“学·在南山”读书会暨青年说活动圆满完成，充分彰显了主题教育以来的成果成效，展示了南山区工务人充满活力、勇于拼搏的精神面貌，得到了各级领导及各参会单位的认可。

南山区科技创新中心项目参建单位（另附名单）作为本次活动的协办方，在我署的统一协调部署下，承担了大量的组织策划及场务安排等工作，出色地完成各项任务，有力保障了活动的顺利进行，达到了预期的效果。

在此，我署对贵单位为本次活动顺利举办所做的工作提出表扬！对本次活动给予的高度重视和大力支持表示感谢！希望各单位继续秉承“以党建促基建，为南山经济社会发展提供支撑”的主题，高质量完成南山区科技创新中心项目建设任务，为南山区高质量发展作出更多更大贡献！



表扬的参建单位如下：

1. 深圳市万科城市建设管理有限公司
2. 中建四局第五建筑工程有限公司
3. 深圳建工集团股份有限公司
4. 中建钢构股份有限公司华南公司
5. 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
6. 深圳市方大建科集团有限公司
7. 深圳粤源建设有限责任公司
8. 深圳市三鑫科技发展有限公司
9. 中建二局第二建筑工程有限公司
10. 深圳市华杰建设集团有限公司
11. 深圳达实智能股份有限公司
12. 深圳市麦驰物联股份有限公司
13. 深圳市智宇实业发展有限公司
14. 广州铭鹰广告服务有限公司

5. 长沙金茂大厦超高层项目写字楼及商业幕墙工程（含擦窗机）



招标编号：

长沙金茂大厦超高层项目  
写字楼及商业幕墙工程（含擦窗机）施工合同

[合同编号：No. 长沙，金茂大厦-大区幕墙类-202109-0020]

(共两册 第一册)

总承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

发包人：长沙方兴兴业置业有限公司

签订时间：2021年10月15日

## 第一部分 合同协议书

总承包人：中建五局第三建设有限公司

分包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

发包人：长沙方兴兴业置业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于发包人与总承包人已签订长沙金茂大厦超高层项目施工总承包工程”（以下简称“本项目”）施工总承包合同及其补充合同（以下简称“总包合同”），总承包人希望将总承包工程项下的幕墙（含擦窗机）分包工程（以下简称“本工程”）委托分包人负责实施。三方就本工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称

1. 工程名称：长沙金茂大厦超高层项目写字楼及商业幕墙工程（含擦窗机）
2. 工程地点：北临城市次干道连湖九路；南侧包含地块公共支路连湖十路；西邻城市主干道梅溪湖路；东临城市次干道五洲路。
3. 工程内容：依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，完成人防及地下车库出口、连廊、裙楼及塔楼幕墙（玻璃幕墙、金属板幕墙、格栅幕墙及不锈钢吊顶等）、外门窗（地弹门、平开门、旋转门、防火窗及开启扇等）、擦窗机、塔楼窗户监视控制系统、出入口雨棚、人防及车库出口特色钢架及玻璃采光顶棚等的深化设计、加工制作、成品保护、安装等工程，确保按照发包人和总承包人的进度、质量要求完成。
4. 工程承包范围：提供及配备本工程所用材料、人工、现场设备、保护措施及有关细节等，需要针对上述内容进行有关设计、计算、验收、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工后的维护保养，上述工作包括但不限于如下内容：
  - (1) 单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、金属板幕墙、铝格栅幕墙、塔楼擦窗机和窗户开启监控等系统深化设计、供应及安装施工；
  - (2) 屋顶铝格栅、玻璃栏板、特色廊架、雨棚、门窗、百叶及栏杆等的深化设计、供应及安装施工；
  - (3) 塔楼立面 LOGO 的埋件、钢架深化设计、供应及安装；

1

工程内容、承包范围

- (16) 幕墙分包人应在交付发包人前需提供一次幕墙室内外的清洗保洁服务；
- (17) 幕墙四性就其它所需试验费；
- (18) 分包进场后需与总承包单位就预埋件图纸范围内已施工的预埋件进行放线核实及办理移交，并对不符合要求的相关埋件进行后置处理（如有）。
- (19) 有关本工程承包范围的其它说明，详见合同附件《工作界面划分表》。

## 二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 760 天，计划开工日期：2021 年 10 月 30 日，计划完工日期：2023 年 11 月 29 日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准，竣工时间为完成全部合同内容并验收合格办理完成移交的时间点。

本工程重要的节点工期：

塔楼槽式埋件安装进场	裙楼幕墙后置埋件安装完成	裙楼幕墙龙骨安装完成	裙楼幕墙面板安装完成	塔楼单元板安装到 L20 层	裙楼幕墙打胶收口完成	塔楼单元板封顶	外挂电梯口单元板安装完成
2021. 10. 30	2022. 1. 15	2022. 4. 25	2022. 6. 25	2022. 7. 25	2022. 8. 28	2023. 7. 1	2023. 12. 8

## 三、质量标准

工程质量标准：

- 1、工程质量需要满足鲁班奖的要求。
- 2、分包人需根据发包人要求进行样板施工，并通过样板验收后进行大面积施工；样板验收未通过大面积施工造成的返工及费用增加，由分包人自行承担。

合同金额

## 四、合同价款与支付

1. 签约合同价款为：人民币（大写）：壹亿柒仟陆佰万零壹元零贰分（RMB176,000,001.02 元）其中，不含增值税合同金额（人民币，大写）：壹亿陆仟壹佰肆拾陆万柒仟捌佰玖拾元捌角肆分（RMB161,467,890.84 元），合同增值税金额（人民币，大写）：壹仟肆佰伍拾叁万贰仟壹佰壹拾元壹角捌分（RMB14,532,110.18 元），增值税采用 A 计税方式（A、一般计税/B、简易计税），（增值税率 9%）。

合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。

2. 合同价款形式：A

(本页无正文)



总承包人：

(公章)



分包人：

(公章)

法定代表人  
或其授权人：



(签章)

法定代表人  
或其授权人：



(签章)

签署时间：

签署时间：



发包人：

(公章)

法定代表人  
或其授权人：



(签章)

签署时间：

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		金茂梅溪大厦办公楼		子分部工 程数量	1	分项工程 数量	2
施工单位		中建五局第三建设有限公司		项目负责人	宁志强	技术(质量) 负责人	唐艳明
分包单位		深圳市三鑫科技发展有限公司		分包单位 负责人	王浩名	分包内容	幕墙
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	91	符合要求		合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求		合格	
质量控制资料				符合		符合	
安全和功能检验结果				符合		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	施工总包单位 (公章) 项目负责人: 宁志强 技术质量部门负责人: 唐艳明 2024年4月25日			施工分包单位 (公章) 项目负责人: 王浩名 技术质量部门负责人: 王浩名 2024年4月25日			
	设计单位 (公章) 项目负责人: 王浩名 2024年4月25日	勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王浩名 2024年4月25日		建设单位 (公章) 项目负责人: 王浩名 2024年4月25日		

竣工时间

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

# 长沙方兴兴业置业有限公司

长沙兴业函（2023）2号

## 表扬信

深圳市三鑫科技发展有限公司：

由贵司承建长沙金茂大厦超高层项目写字楼及商业幕墙工程，自进场开工以来，贵司领导和项目团队高度重视，严抓质量安全，克服施工中材料价格波动、工厂疫情封控、材料远距离运输等诸多困难，有序推进项目现场施工，顺利完成2022年度各项施工任务。

在项目实施过程中，贵司积极配合我司完成视觉样板施工，为大面施工做好充分准备；现场与各方高效沟通，良好协同，保证现场工作顺利进行；全面配合我司质量安全检查，全年金茂总部、区域等各级质量及HSE检查中均获双A成绩。

鉴于此，我司特发此函，对贵司在本项目中所做的努力表示衷心感谢，并对贵司胡玉奎、李正、周华谷及项目团队给予充分肯定及赞扬。望贵司项目团队在后续工作高标准、严要求，再接再厉，圆满达成项目施工目标。

长沙方兴兴业置业有限公司

2023年1月10日



主题词：表扬信

---

长沙方兴兴业置业有限公司

二〇二三年一月十日

---

### 三、项目管理班子成员配备情况表

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	张海斌	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1442018201903143/ 粤建安 B(2019)0008481 /2103001055597	建筑工程	项目经理	0	/
2	江永福	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001021432	建筑幕墙设计	技术负责人	0	/
3	欧鹏	/	施工员证	/	0441710294417002520	装饰装修	生产经理	0	/
4	邵红旭	工程师	工程师证	中级	2103003056115	建筑幕墙施工	商务经理	0	/
5	吴红海	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0018759	建筑工程	安全负责人 (安全主任)	0	/
6	王彦涛	/	质量员证	/	0612110600007000159	土建	质量负责人 (质量主任)	0	/
7	段毅	/	施工员证	/	0441710294417002150	装饰装修	施工负责人	0	/
8	计星曜	助理工程师	材料员证 / 助理工程师证	助理级	0441711194417007275/ 粤初职证字第 0902007006361 号	建筑工程	材料负责人	0	/
9	徐后进	高级工程师	高级工程师证	高级	1903001020813	建筑幕墙设计	BIM 负责人	0	/
10	李瑞	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]1124400034974/ 2203003083434	土木建筑工程	造价工程师	0	/
11	陈武智	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3 (2018) 0018773	建筑工程	安全员	0	/
12	符名言	/	质量员证	/	0442410200007000031	装饰装修	质量员	0	/
13	彭飞	/	施工员证	/	0442510700007000024	装饰装修	施工员	0	/
14	李俊	/	材料员证	/	0442411100007000044	建筑工程	材料员	0	/
15	吴敏	/	劳务员证	/	0442211300007000023	建筑工程	劳资专员	0	/
16	钟雯丽	/	资料员证	/	0442411400007000155	建筑工程	资料管理员	0	/

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
17	李正明	工程师	BIM 建模师证/工程师证	中级	2501001023020956/2403003196064	建筑幕墙设计	BIM 工程师	0	/
18	刘峰	工程师	BIM 建模师证/工程师证	中级	2501001023011327/1903003023800	建筑幕墙设计	幕墙工程师	0	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

针对本项目现场管理组织机构及各专业人员配备如下：

（1）本项目拟派核心管理人员共 18 名，均为我公司在职员工。后续可根据业主要求，随时调整人数及岗位配备。所有人员服务于本项目的时间为：项目开工至竣工验收结束。保修期阶段，将由专业的维保团队服务，公司领导和技术人员按需跟进。

（2）主要管理人员如下：项目经理 1 名，为公司优秀项目经理、高级工程师、一级注册建造师。生产经理 1 名。技术负责人 1 名，高级工程师。质量负责人 1 名，公司质量负责人。安全负责人 1 名，公司专职安全员。施工负责人 1 名，公司专职施工负责人。材料负责人 1 名，助理工程师、公司专职材料负责人。BIM 负责人 1 名，工程师。质量员 1 名、安全员 1 名、施工员 1 名、材料员 1 名、BIM 工程师 1 名、资料管理员 1 名、劳资专员 1 名、造价工程师 1 名。

# 1. 项目经理（张海斌）



# 广东省职称证书

姓名：张海斌  
身份证号：43100319851002531X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055597  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名： 张海斌  
证件号码： 43100319851002531X  
性别： 男  
出生年月： 1985年10月  
专业： 建筑工程  
批准日期： 2018年09月16日  
管理号： 201809034440003084





使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张海斌

性别: 男

出生日期: 1985年10月02日

注册编号: 粤1442018201903143



聘用企业: 深圳市三鑫科技发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张海斌  
个人签名: 张海斌  
签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0008481

姓 名: 张海斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年10月02日

企 业 名 称: 深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2025年10月16日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日





## 2. 技术负责人（江永福）

广东省职称证书	
姓名: 江永福	
身份证号: 441424198410101018	
职称名称: 高级工程师	
专业: 建筑幕墙设计	
级别: 副高	
取得方式: 职称评审	
通过时间: 2018年12月09日	
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会	
证书编号: 1903001021432	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2019年04月29日	
查询网址: <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a>	

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
学生 江永福 性别 男, 一九八四年十月十日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业	
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 嘉应学院	校(院)长: 
证书编号: 105821200805001367	二〇〇八年六月二十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	广东省教育厅监制



### 3. 生产经理（欧鹏）

证书编码：0441710294417002520

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：欧鹏

身份证号：430681198611116019

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

**毕业证书**

学生 欧鹏 性别 男，  
一九八六年十一月十一日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年六月在本校  
**土木工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：韦成龙

校 名：湖南理工学院

二〇〇九年六月二十日

证书编号：105431200905237253

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院监制





## 4. 商务经理（邵红旭）





## 5. 安全负责人（吴红海）





## 6. 质量负责人（王彦涛）





## 7. 施工负责人（段毅）

证书编码：0441710294417002150

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：段毅

身份证号：362430199108305776

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构：广东省  
发证时间：2020年 12月 21日  
查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 段毅 性别 男，一九九一年 八月 三十 日生，于 二〇一四  
年 九 月至二〇一七年 一 月在本校 工程管理 专业  
网络教育专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：康 宝 印

证书编号：104867201705102545 二〇一七 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 8. 材料负责人（计星曜）

证书编码：0441711194417007275

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 计星曜

身份证号： 530322198503220051

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



46

# 毕业证书

学生 计星曜 性别 男，一九八五年三月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 农业建筑环境与能源工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351200705000997

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



计星曜 于〇〇九年十一月，经  
深圳市人事局  
考核认定，  
具备 助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第0902007006361 号

发证机关：深圳市人事局

二〇一〇年一月十二日





## 9. BIM 负责人（徐后进）



# 广东省职称证书

姓名：徐后进

身份证号：441625198001126916



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 10. 造价工程师（李瑞）

使用有效期: 2026年01月19日  
: 2026年04月19日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李瑞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年02月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400034974  
有 效 期: 2024年12月17日-2028年12月16日  
聘 用 单 位: 深圳市三鑫科技发展有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026年1月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政申教专用章  
发证日期: 2026年1月19日

## 成人高等教育 毕业证书



学生 李瑞 性别 女, 一九八八年 二 月 二十四 日生, 于二〇一三年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号  
证书编号: 105905201305002215 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 11. 安全员（陈武智）

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0018773

姓 名：陈武智

性 别：男

出生年月：1992年03月28日

企业名称：深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年08月21日

有效 期：2024年07月04日 至 2027年08月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

**毕业证书**

学生 陈武智 性别男， 一九九二年 三 月 二十八日生，于  
二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本学院 土木工程  
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学船山学院 院 长：任继山

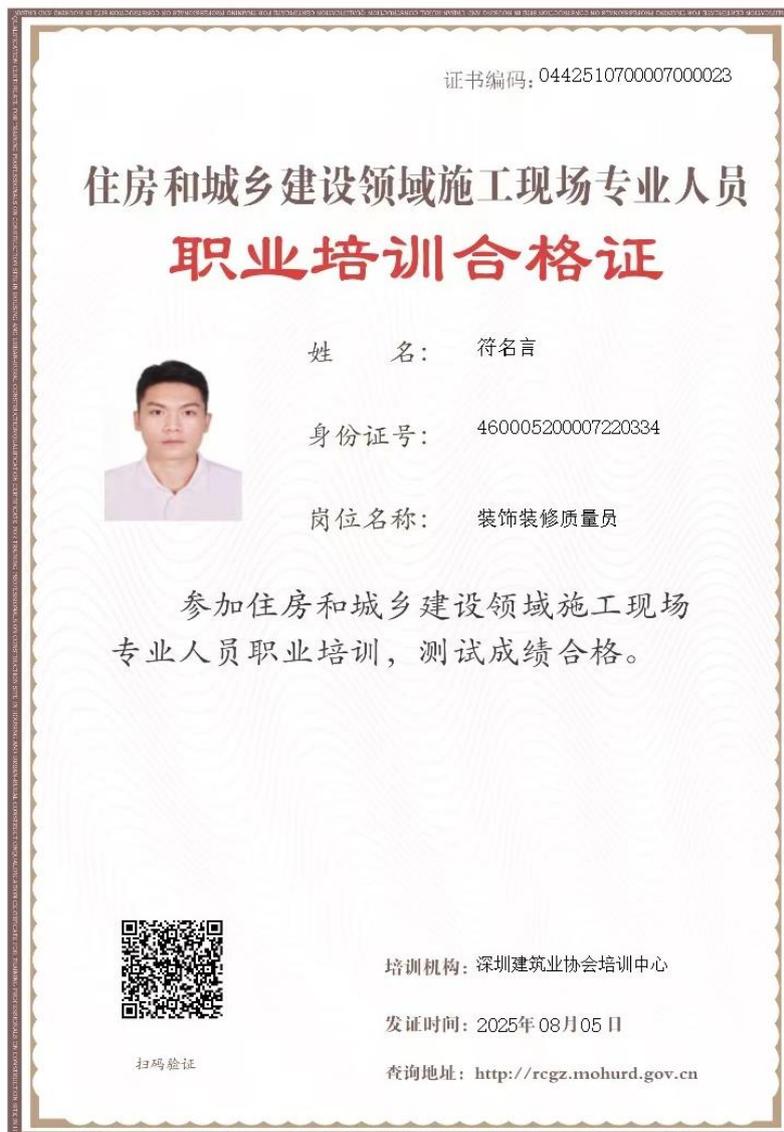
证书编号：126501201605650144 二〇一六年 六 月 十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 12. 质量员（符名言）



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证码0cd6c3dcffcc41328088949b350d1d4e



## 企业基本养老保险单位与个人缴费明细费单

当前参保机构：海口市社会保险服务中心

打印机构：

打印日期：2026-01-12

个人编号：		3509698873			身份证号：		460005200007220334			姓名：		符名言	
单位编号：		4601992019256			单位名称：		深圳市三鑫科技发展有限公司海南分公司						
年度	月数	1月份	2月份	3月份	4月份	5月份	6月份	7月份	8月份	9月份	10月份	11月份	12月份
2025	12	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	6500.00	6500.00	6500.00	6500.00
总计：	12	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	6500.00	6500.00	6500.00	6500.00

缴费基数总计：65028.80

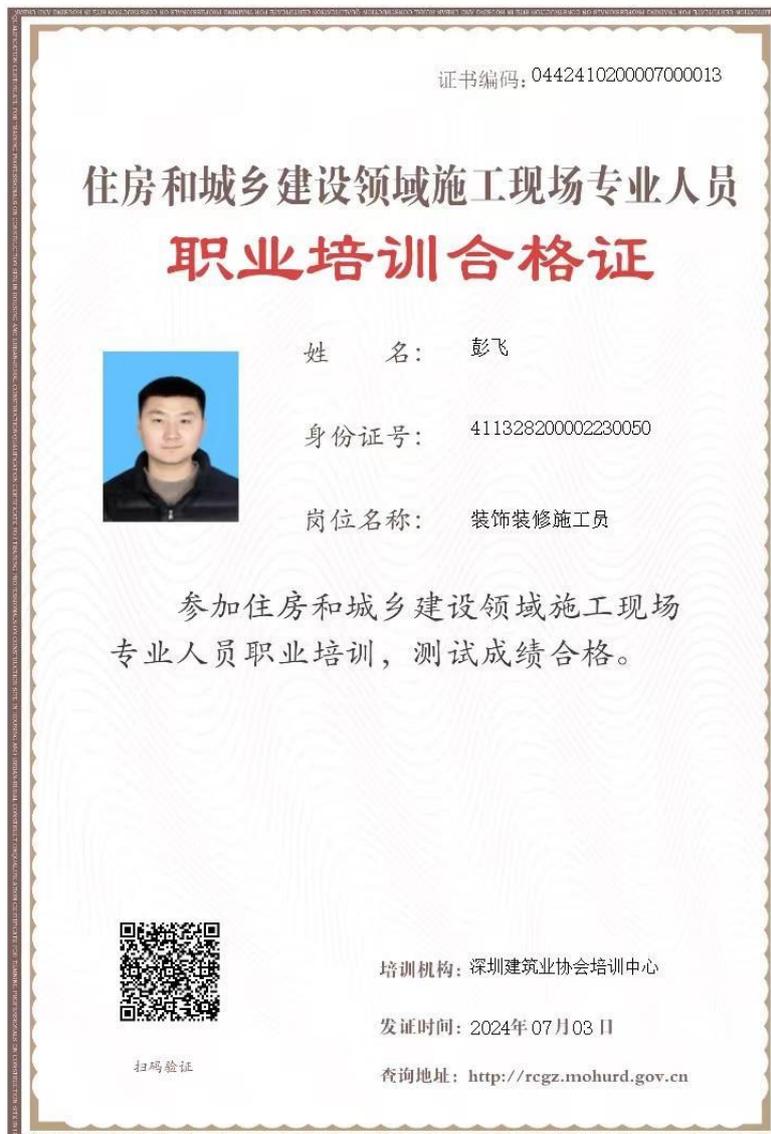
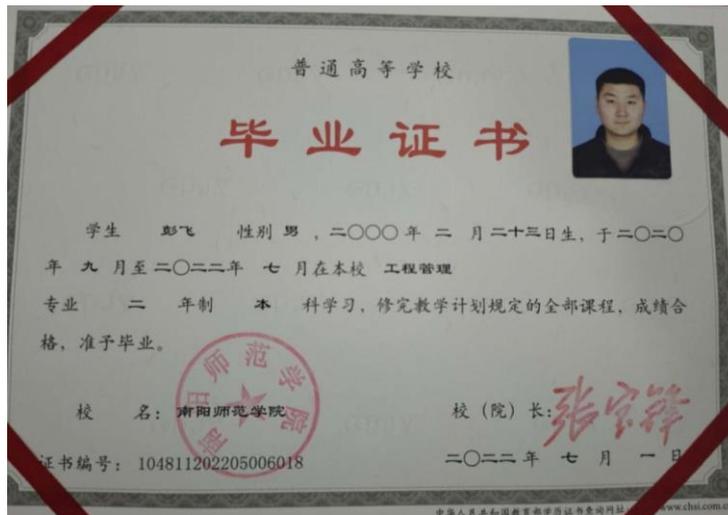
实际缴费月数：1 年 0 月 其中一次性缴费： 个月

签名：

日期：



### 13. 施工员（彭飞）





## 14. 材料员（李俊）





## 15. 劳资专员（吴敏）

证书编码：0442211300007000023

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴敏

身份证号：440582199802156344

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 05月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

供联系 X 取

### 毕业证书

使用期限自 年 月 日止，再复印无效

学生 吴敏 性别女，一九九八年 二月 十五日生，于二〇一七  
年 九月至二〇二〇年 六月在本校 酒店管理  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：广东轻工职业技术学院 校（院）长：李坤建

证书编号：108331202006001025 二〇二〇年 六月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 16. 资料管理员（钟雯丽）





# 17. BIM 工程师（李正明）



## 全国 BIM 技能等级考试 一级证书



李正明 参加 2025 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号: 429005199410241798  
证书编号: 2501001023020956

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 429005199410241798  
Certificate Number: 2501001023020956

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1100085398

# 广东省职称证书

姓名: 李正明  
身份证号: 429005199410241798



职称名称: 工程师  
专业: 建筑幕墙设计  
级别: 中级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2024年5月26日  
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003196064

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李正明 性别 男, 一九九四年十月二十四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉轻工大学

校(院)长: 刘民钢

证书编号: 104361204705003633

二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 18. 幕墙工程师（刘峰）



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



刘峰 参加 2024 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 430602198908217755

证书编号: 2501001023011327

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430602198908217755

Certificate Number: 2501001023011327

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:



A1100089536



## 四、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	张海斌	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2007.06		所学专业	数控技术及应用	
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	18年		技术特长	精通各种复杂工程技术	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442018201903143/建筑工程	
作 主 要 工 历	2007.06-至今 任职于深圳市三鑫科技发展有限公司，担任设计师、设计分院院长及项目经理等职务。								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计2项。（数量上限为2项）									
序号	工程项目名称	合同价	开竣工日期 (年、月)	建设单位及联系 方式	工程地点	担任 职位	备注		
1	深圳华强科创广场项目1栋及2栋幕墙工程	7575万元	2021.03 -2023.09	深圳华强云产业园管理有限公司 0755-66861737	深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处	项目经理			
2	珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程）	6068万元	2018.05 -2021.12	珠海横琴联合金融服务有限公司 0756-2992103	珠海市横琴新区十字门商务区离岸金融岛内	项目经理			

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

姓名 张海斌  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1985 年 10 月 2 日  
 住址 广东省深圳市南山区创业路28号现代城华庭5栋10C  
 公民身份号码 43100319851002531X



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2014.01.27-2034.01.27

西安交通大学  
**毕业证书**



学生 张海斌 性别男,一九八五年十月二日生,于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201505004437 二〇一五年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 张海斌 性别男,一九八五年十月二日生,于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 数控技术及应用 专业 三年制专科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工学院 校(院)长: 张力

证书编号: 115281200706003952 二〇〇七年六月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 广东省职称证书

姓名：张海斌  
身份证号：43100319851002531X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑幕墙设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月10日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055597  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

## 一级建造师 Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名： 张海斌  
证件号码： 43100319851002531X  
性别： 男  
出生年月： 1985年10月  
专业： 建筑工程  
批准日期： 2018年09月16日  
管理号： 201809034440003084





使用有效期: 2025年09月10日  
- 2026年03月06日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张海斌

性别: 男

出生日期: 1985年10月02日

注册编号: 粤1442018201903143



聘用企业: 深圳市三鑫科技发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张海斌  
个人签名: 张海斌

签名日期: 2025.9.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年04月02日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0008481

姓 名: 张海斌

性 别: 男

出生年月: 1985年10月02日

企业名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年10月21日

有效 期: 2025年10月16日 至 2028年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月16日





## 五、拟派项目负责人（项目经理）业绩

### 1. 深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

深圳市第一建筑工程有限公司

合同编号: GHDL-52802-01-030501-0003

## 幕墙工程施工合同

工程名称: 深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

工程地点: 深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

发包人: 深圳市第一建筑工程有限公司

承包人: 深圳市三鑫科技发展有限公司

合同签订时间

签订日期: 2020 年 10 月 9 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市第一建筑工程有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市三鑫科技发展有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承接深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程施工达成一致意见，特订立本合同。

词语含义及合同文本

## 一、词语含义及合同文本

### 1、词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 甲方：承担工程主体结构工程，同时按合同约定对工程负有一定管理、协调及配合其他承包人工作的承包人。
- 1.7 监理单位：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。
- 1.8 总监理工程师（简称总监）：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人。
- 1.9 设计单位：建设单位委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.10 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。
- 1.11 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全

5.1 工程名称：深圳华强科创广场项目 1 栋及 2 栋幕墙工程

幕墙面积

5.2 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处

5.3 工程概况：本幕墙工程为 1 栋、2 栋幕墙工程，包含 1 栋及 2 栋（含小型垃圾转运站及再生资源回收站）玻璃雨棚、外幕墙装饰等，主要系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、铝板幕墙系统、铝合金格栅系统、铝板吊顶系统、铝板雨篷系统、玻璃雨棚系统、绿植墙系统等，幕墙面积约 47000 m<sup>2</sup>。

## 6、 承包范围

6.1 承包范围包含但不限于以下：

- 1) 门窗、幕墙工程施工图及视觉样板、性能样板图纸的深化设计，整理竣工图。
  - 2) 视觉样板的制作、安装及拆除等（包含材料的调整和更换等，直至甲方及建设单位确认完成）；性能样板的制作与安装（需确保送检的性能样板直至检测通过）。
  - 3) 结构所需的所有预埋件及后补埋件的制作与安装，骨架焊接安装，铝合金型材开模及表面处理，塔楼及裙楼外墙系统的制作和安装，幕墙的保温、防火封堵（层间及竖向等）、节能和防雷接地等工作内容；室外 LOGO 支撑龙骨的制作和安装；幕墙与擦窗机、外泛光、航空障碍灯等专业工程的施工配合（详见附件 1 工程界面责任划分）。
  - 4) 材料的提供（含施工样板）、工厂加工、运输、测量定位、现场制作及安装（含五金、打胶、胶条等）、检验（含政府质监部门的检验）、材料检验、复试等，各类试验（相关性能试验等）、成品保护、淋水试验（试水工作由中标人负责）、收边收口、外墙清洗和当地政府职能部门的检验及验收等工作内容（门窗、幕墙检测项目包含但不限于附件 14 幕墙工程需检测项目清单的内容）。
- 6.2 乙方需在招标图纸的基础上进行深化设计施工图，交由建设单位、甲方和深圳市朋格幕墙设计咨询有限公司进行审核并得到认可。乙方承担所有施工图深化设计费用（包含施工图深化设计、加盖出图章及执业章、幕墙施工图外审、竣工图等费用）和施工费用及责任。乙方的深化设计施工图对招标图进行材料、结构形式的优化需得到建设单位及甲方书面确认（必须报建设单位及甲方审批）。如果增加费用，由乙方承担，甲方不予补偿；如果减少费用，建设单位及甲方将按实际费用扣减。乙方需确保设计图纸符合国家标准，并满足当地各职能部门的相关验收要求，因乙方设计失误导致无法验收通过所进行的修改及

工程上整改、增加的相关费用由乙方自行承担，建设单位及甲方不另行增加任何费用。

合同金额

## 7、 合同价款计价及结算方式

7.1 本合同总价为 ¥75,752,066.73 元(大写:人民币柒仟伍佰柒拾伍万贰仟零陆拾陆元柒角叁分)；合同中所述合同价款为含增值税价款，可抵扣税额为人民币 ¥6,254,757.80 元（大写人民币陆佰贰拾伍万肆仟柒佰伍拾柒元捌角整），不含税额为 ¥69,497,308.93 元（大写人民币陆仟玖佰肆拾玖万柒仟叁佰零捌元玖角叁分）。申请合同付款时，乙方须提供等额有效增值税率为 9% 的（ 增值税专用发票； 增值税普通发票）方可付款，合同价款组成详见附件 2 工程预算书。

### 7.2 合同计价方式

- 1) 采用工程量清单形式，以**全费用综合单价法**报价。该全费用综合单价包含但不限于完成一个计量单位所需的人工费、材料费、机械费、措施费、深化设计费、试验费（含幕墙四性试验等）、检测费（包含第三方检测费用）、施工水电费、管理费、利润、风险费、**保险费**、工程保修、政府部门相关收费、办理相关审批许可及验收手续费、规费、税金（增值税专用发票，**税率 9%**）等全部费用。
  - a) **措施费**包括但不限于临时设施费、安全文明施工、环境保护、二次搬运、搭设脚手架、垂直运输费（含吊篮、轨道等，垂直运输方案需满足现场施工和工期要求）、冬雨季施工措施费、成品保护、完工清洁、垃圾清运等为完成实体工程所需要的一切措施费用。
  - b) **保险费**分为两部分：
    - i. **分摊保险费**：甲方作为华强科创广场项目施工总承包人，根据深圳市相关规定要求，已统筹购买本项目总承包范围内的所有总、分包工程的工伤保险。此部分保险费用由总承包范围内甲方和所有分包人共同分摊，分摊金额在**合同结算时扣除**。分摊原则：乙方分摊金额=本合同结算金额\*0.08%。
    - ii. **其他保险费**：乙方必须根据深圳市相关规定要求，购买建筑安装工程一切险、第三方责任险、施工及管理人員的意外伤害险等险种，并支付相应的费用。
- 2) **总包管理配合费及总包服务费**：
  - a) **总包服务费**：按分部分项工程费的 **1%** 计取，包含在分包合同价款中，由甲方

幕墙工程施工合同

(签字盖章页)

发 包 人：(公章)

深圳市第一建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

税 号：

地 址：

电 话：

传 真：

签订日期：2020年10月9日

承 包 人：(公章)

深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

税 号：91440300672987530L

地 址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地 5 栋 E 座 1001、1002、1101 室

电 话：0755-86284666

传 真：0755-86284777

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳城东支行

帐 号：44201505900052536588

签 订 日 期：2020年10月9日



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440304-64-03-10003803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局  
日期 2020年12月16日

证书编号: 2020-1011

建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司		
工程名称	华强科创广场主体工程		
建设地址	福田区梅林街道梅秀路-1号		
建设规模	191848 平方米	合同价格	128000 万元
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年10月20日	合同竣工日期	2023年10月29日
备注	项目经理: 余海明 注册证书号: 粤144151529213		
	项目总监: 张宁青 注册证书号: 44019857		
变更登记	<p>◆◆◆ 2021-12-06监理单位名称由深圳市长城建设监理有限公司变更为深圳市长城工程项目管理有限公司</p> <p>◆◆◆ 2020-12-07项目经理由钟云波(粤144060701624)变更为余海明(粤144151529213)</p>		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑面积

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理@{业务名称}使用,有效期至2099-01-01

深圳市福田区住房和建设局  
 政务服务网持证人用证  
 有效期至2020年12月07日

## 幕墙子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311       

单位(子单位)工程名称		华强科创广场主体工程					
施工单位	深圳市第一建筑工程有限公司	项目技术负责人	郭炳辰	项目负责人	余海明	单位技术(质量)负责人	王旭峰
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	欧阳立冬	项目负责人	张海斌	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装(1栋、2栋)	51	符合要求、资料齐全、完整、有效		验收合格		
2	金属幕墙安装(2栋、垃圾站)	4	符合要求、资料齐全、完整、有效		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>  2  </u> , 检验批数: <u>  55  </u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全、性能满足使用要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量“好”		验收合格		

项目经理: 张海斌

验收综合本子分部已完成合同约定的工程施工内容,且资料齐全、完整、有效,质量满足安全和功能使用要求。验收结论及验收结论:合格。同意子分部中间验收

 分包单位 项目负责人签名: 张海斌 2023年9月25日 (盖章)	 施工单位 项目负责人签名: 郭炳辰 2023年9月25日 (盖章)	勘察单位 项目负责人签名:  2023年9月25日 (盖章)	设计单位 项目负责人签名: 蔡广剑 2023年9月25日 (盖章)	 监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 尹青 2023年9月25日 (盖章)
--	--	--	---	---

\* GD-C5-7311

幕墙高度、幕墙面积

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422

工程名称	华强科创广场主体工程			监督登记号	2020117
幕墙(高度、面积)	1栋幕墙高度为: 209.7米、2栋幕墙高度为: 28.15米、1栋及2栋幕墙面积为: 4.7万m <sup>2</sup>			工程造价	75752066.73元
开工日期	2021年3月1日			完工日期	2023年9月25日
见证员	邓先其			培训证号	2021-024-1
建设单位	深圳华强云产业园管理有限公司	资质证号	/	注册证号	91440300MA5FAM0L6K
设计单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	深圳市第一建筑工程有限公司	资质证号	D244043368	注册证号	914403001921916487
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	资质证号	E144010523	注册证号	91440300708403518M
建材见证检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心	资质证号	粤建质检证字02007	注册证号	12440304455813876D
	深圳市恒义建筑技术有限公司	资质证号	粤建质检证字02018号	注册证号	9144030078394631XE
质量情况	质量控制资料	质量控制资料齐全、完整、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检验报告齐全、完整、有效			
	观感质量	观感质量质量为“好”			
验收结论	综合验收结论: “合格”				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人: 张洪斌	项目负责人: 张洪斌	项目负责人: 张洪斌	总监理工程师: 张洪斌	项目负责人: 张洪斌	
2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	2023年9月25日	

## 2. 珠海横琴港澳金融中心（幕墙工程）

副本

工程编号:

合同编号: ZH1HJR(J)20170012.

### 建设工程施工专业承包合同

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心幕墙工程

工程地点: 珠海市横琴新区十字门商务区离岸金融岛内

发包人: 珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人: 深圳市三鑫科技发展有限公司



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

2017年11月

第1页共123页

# 第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

承包人（全称）：深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现发包人和承包人双方就该专业工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

## 一、承包工程概况

工程名称

承包工程名称：珠海横琴港澳金融中心幕墙工程

承包范围

承包工程地点：珠海市横琴新区十字门商务区离岸金融岛内

承包工程承包范围：塔楼标准层明框单元式玻璃幕墙系统、塔楼转角明框单元式玻璃幕墙系统、塔楼避难层明框单元式百叶幕墙系统、塔楼避难层明框单元式玻璃幕墙系统、塔楼标准层屋顶幕墙系统、塔楼屋顶圆弧造型幕墙系统、入口大堂与雨篷系统、裙楼百叶幕墙系统、裙楼首层明框隐框式玻璃幕墙系统、裙楼明框隐框式玻璃幕墙系统、LED幕墙系统、地弹门系统等。幕墙具体形式参照相关施工图纸。

## 二、合同价款

本合同工程款采用包工包料；总价为固定总价，不因任何因素调整，除发包人原因及发包人设计变更造成费用增加外。

合同金额

合同总价为（大写）：人民币陆仟零陆拾捌万陆仟贰佰零壹元肆角壹分元，（小写）：60686201.41元。

上述合同总价及附件五《工程量清单》所示，包工包料，总价为固定总价，不再调整。合同总价包材料费、人工费、机械费、运输装卸费（含二次搬倒费）、检测费（水密性、气密性、抗风压等）、验收费用、水电费、规费、税费、保险费、管理费及利润等达到发包人发包范围和验收合格的全部费用。工程所需全部材料、人工费、机械费等全部费用的价格不因市场价格的涨跌而调整合同价款，严禁将工程转包及违法分包。

## 三、工期

开工日期：本承包工程定于2017年12月18日开工（以发包人发出的开工令时间为准）

竣工日期：本承包工程定于2018年05月16日竣工；（从收到发包人开工令之日起计算，工期为150日历天）

合同工期总日历天数为：150天。

## 四、工程质量标准

本承包工程质量标准双方约定为：执行国家、广东省、珠海市现行验收标准，要求达到合格标准。

五、组成承包合同的文件包括：

- 1、本合同签订后双方签署的补充协议；
- 2、本合同协议书；
- 3、本合同专用条款及通用条款；
- 4、本合同附件；
- 5、经批准的实施方案及施工图纸；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、中标通知书、报价书、承包人承诺函件；
- 8、招标文件及答疑、述标文件；
- 9、合同履行过程中，发标人和承包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“专业承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、承包人向发包人承诺，接受施工总承包单位对本专业承包工程的管理要求，严格执行总承包单位关于专业承包工程的安全、工期、进度的管理。

十、合同的生效

合同订立时间：2017年12月18日；

合同订立地点：珠海横琴

本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：（公章）珠海横琴联合金融服务有  
限公司

住所：珠海横琴金融产业服务基地8号楼C  
区及17号楼C区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

开户银行：平安银行珠海横琴支行

帐号：11014640511006

邮政编码：519031

承包人：（公章）深圳市三鑫科技发展有限  
公司

住所：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产  
业基地5栋E座1001、1002、1101室

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86284666

传真：

开户银行：中国农业银行深圳海晖支行

帐号：41014200040013328

邮政编码：518057

第3页共123页

## 附件一：幕墙工程技术要求

### 幕墙工程技术要求

#### 1、引 言

建筑面积、幕墙面积、建筑高度、业态

##### 1.1 概述

本工程位于珠海市横琴新区，为 165.05 米（室外地面至建筑檐口）的超高层民用公共建筑，地上 36 层，地下 4 层，1~4 层为裙楼，5~36 层为塔楼（写字楼），标准层高 4.2 米，总建筑面积 101860 m<sup>2</sup>，幕墙面积约 36000 m<sup>2</sup>。

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

工程地点：珠海市横琴新区

主体结构形式：钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒结构

最高建筑标高：165.05 米（塔楼幕墙）

基本风压：0.85kN/m<sup>2</sup>，风压取值取规范计算值与风洞试验报告之间的较大值。

地面粗糙度类别：B 类

抗震设防烈度：7 度

设计基本地震加速度：0.10g

建筑分类：一类

建筑类别：超高层民用公共建筑

幕墙设计使用年限：25 年

建筑物防雷类别：二类

建筑耐火等级：一级

建筑绿建标准：绿色建筑二星级

本技术说明范围包括所描述的本项目外幕墙装饰工程的材料供应、试验测试、幕墙安装、验收和质保文件。

#### 2 系统说明

本项目主要包含（但不限于）以下 14 个幕墙系统。

##### 2.1 幕墙系统一：塔楼标准竖明横隐单元式玻璃幕墙系统

一、幕墙系统描述：

竖明横隐铝合金单元式幕墙构造，采用普通铝合金单元型材，中空夹胶玻璃面板，竖向设有一根特殊造型的铝合金装饰条。

塔楼标准层高为 4200mm，横向标准分格为 1500mm；

预埋件采用板槽式预埋件，焊接在主体结构钢梁顶面上。

单元立柱规格根据不同风压分区进行选择。

层间玻璃背衬 8mm 中密度埃特板，背板底部设有一段通长的可拆卸埃特板方便日后灯光维护。

幕墙局部设有开启扇，开启方式为上悬外开。

消防救援窗面板采用中空钢化玻璃，玻璃上需贴有明显的标志；

幕墙（保温层及幕墙构件）与主体结构楼板间的空隙用 100mm 厚防火岩棉+1.5mm 厚镀锌钢板封堵。

幕墙细节设计具体详见幕墙施工图。

二、幕墙使用位置：

塔楼位于塔楼标准层主体大面。具体详见施工图立面图。

三、主要材料：

（1）幕墙：HS8+1.52PVB+HS8+12A+TP10mm 浅蓝色 LOW-E 中空夹胶玻璃。

①. 表面处理：室外可视型材表面采用氟碳喷涂（三涂两烤）处理；室内可视型材表面采用粉末喷涂处理；室内外不可视型材表面采用阳极氧化处理，氧化膜厚度不小于 AA15 级。氟碳涂层膜厚不低于 45 微米。。

项目经理：张海斌

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	珠海横琴港澳金融中心 (幕墙工程)	结构类型		层数/建筑面积	地上36 / 37000 层 / 平方
施工单位	深圳市三鑫科技发展有 限公司	技术负责人	郜斌	开工日期	2018年05月01日
项目负责人	张海斌	项目技术负责人	郜斌	竣工日期	2020年9月16日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查 符合标准及设计要求 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经审查符合要求 6 项, 经核定符合规范要求 6 项		符合要求	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 30 项, 达到“好”和“一般” 的 30 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 珠海联合金融服务有限 公司		单位名称: 深圳华西建设工程管 理有限公司	单位名称: 深圳市三鑫科技发展有 限公司	单位名称: 大潮建设集团有限公 司	单位名称:
单位(项目)负责人: 张斌		总监理工程师: 张斌	项目负责人: 张海斌	项目负责人: 黄波	项目负责人:
2020年9月16日		2020年9月16日	2020年9月16日	2020年9月16日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 六、深化设计团队

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	孟祥义	工程师	工程师证	中级	2103003056123	建筑幕墙设计	设计负责人	0	/
2	钟洁	工程师	工程师证	中级	2003003047777	建筑幕墙设计	设计师	0	/
3	吴立军	助理工程师	助理工程师证	助理级	1903056002517	建筑幕墙设计	设计师	0	/

# 1. 设计负责人（孟祥义）





## 2. 设计师（钟洁）





### 3. 设计师（吴立军）





## 七、其他

1	综合实力	投标人可自行提供综合实力证明材料
---	------	------------------

## 1. 企业部分工程获奖证书一览表

序号	工程名称	获奖时间	获奖证书	备注
1	天津第一中心医院新址扩建幕墙工程	2023.12	鲁班奖	国家级
2	刚果布拉柴维尔商务中心	2023.11	鲁班奖	国家级
3	上海图书馆东馆	2022.11	鲁班奖	国家级
4	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2022.11	鲁班奖	国家级
5	深圳宝安国际机场卫星厅	2022.11	鲁班奖	国家级
6	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	2022.11	鲁班奖	国家级
7	桑给巴尔国际机场 3 号航站楼航空港工程	2022.03	鲁班奖	国家级
8	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	2021.12	鲁班奖	国家级
9	福州兴业银行大厦	2021.12	鲁班奖	国家级
10	珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼（办公酒店）工程	2021.12	鲁班奖	国家级
11	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	2021.12	国家优质工程金质奖	国家级
12	成都京东南总部大厦	2023.12	国家优质工程奖	国家级
13	福州长乐国际机场第二轮扩建航站楼工程	2021.12	国家优质工程奖	国家级
14	华泰金融大厦项目	2021.12	国家优质工程奖	国家级
15	珠海十字门中央商务区会展商务组团一期工程	2021.01	中国土木工程詹天佑奖	国家级
16	东莞民盈国贸中心 T2 幕墙工程	2023.12	中国建筑工程装饰奖	国家级
17	深圳机场卫星厅及其配套幕墙工程	2022.12	中国建筑工程装饰奖	国家级
18	深圳龙华民治更新 C 栋幕墙工程	2022.12	中国建筑工程装饰奖	国家级
19	横琴国际金融中心大厦工程塔楼幕墙工程	2022.06	中国建筑工程装饰奖	国家级
20	南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区项目幕墙工程	2022.06	中国建筑工程装饰奖	国家级
21	景兴海上大厦幕墙工程	2020.12	中国建筑工程装饰奖	国家级
22	上海 JW 万豪侯爵酒店项目幕墙工程（标段二）	2020.12	中国建筑工程装饰奖	国家级
23	苏州工业园体育中心项目幕墙工程（二标段）	2020.12	中国建筑工程装饰奖	国家级
24	中国建设银行股份有限公司合肥生产基地幕墙工程设计及施工二标段	2020.12	中国建筑工程装饰奖	国家级
25	兴业银行大厦建筑幕墙工程深化设计及施工	2020.12	中国建筑工程装饰奖	国家级

# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的天津市第一中心医院新址扩建项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的刚果共和国布拉柴维尔商务中心项目工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的**上海图书馆东馆工程**  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的**青岛新机场航站楼及综合交通中心工程**  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **幕墙工程**

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證 書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的深圳宝安国际机场卫星厅工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證 書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的成都天府国际机场(T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程  
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的 桑给巴尔国际机场3号航站楼航空港工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

参建内容 装饰装修工程

特发此证。

二〇二一年三月

# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的 珠海十字门会展商务组团一期标志性塔楼(办公酒店)工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月



# 證書

深圳市三鑫科技发展有限公司：

你单位参加建设的 **兴业银行大厦** 工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

