

标段编号：2307-440305-04-01-718494014001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：置换用地02-19-03地块（暂定名）（中信城开元湾府项目）一期门窗幕墙工程一标段

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2026年01月20日

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	法定代表人姓名	李佳
资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、建筑机电安装工程一级、钢结构工程专业承包二级、建筑行业甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级	项目负责人 资格类别及等级	汤焕 一级建造师
企业注册地	上海市	企业成立时间	1993 年 8 月 30 日
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业性质	国企
注册资金	80000 万元	企业总人数	2123
具备执业资格人员数量	注册建造师 <u>536</u> 人， 注册造价师 <u>32</u> 人， 注册结构工程师 <u>4</u> 人。	具备职称人员数量	正高级 <u>7</u> 人， 高级工程师 <u>134</u> 人， 中级 <u>573</u> 人， 初级 <u>554</u> 人。
银行授信额度	: 24 亿 元	纳税情况	2022 年纳税金额： 16923111.15 元； 2023 年纳税金额： 26474486.65 元； 2024 年纳税金额： 15481240.12 元；
账户资金存款	: 585497586.69 元		

附：营业执照、近三年完税凭证、银行授信额度证明、资信存款证明。

营业执照

统一社会信用代码 91310000132333077B		营业执照 (副本)		扫描二维码 扫描经营主体身 份码了解更多登 记、备案、许可 、监管信息，体 验更多应用服务。	
证照编号: 41000000202508110081		中国(上海)自由贸易试验区			
名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	注册资本	人民币80000.0000万元整		
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1993年08月30日		
法定代表人	李佳	住所	中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
经营范围	依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准;除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息,可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”				
		登记机关		2025 年08 月11 日	

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书

	
建筑业企业资质证书	
企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司	
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座	
统一社会信用代码： 营业执照注册号：91310000132333077B	法定代表人：李佳
注册资本：80000.0000万人民币	经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：D231230148	有效期：2026年12月30日
资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级	
本使用件仅用于：项目投标及资格预审使用（11） 使用期限 2025年12月31日至2026年3月31日	
	发证机关： 批准日期：2025年12月31日 
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	

本件生成日期：2025年12月31日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:上海市建筑装饰工程集团有限公司

详细地址:中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91310000132333077B

法定代表人: 李佳

注册资本: 80000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D131233461

有效期: 2030年09月23日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

	企业名称： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
	经济性质： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
工程 设计 资质 证书	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
证书编号： A131003845	发证机关： 
有效期： 至2030年03月17日	2025年03月17日 No.AZ 0114893
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

企业名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
详细地址	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
建立时间	1993年08月30日		
注册资本金	80000万元人民币		
统一社会信用代码 （或营业执照注册号）	91310000132333077B		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131003845-6/1		
有效期	至2030年03月17日		
法定代表人	李佳	职务	董事长
单位负责人	朱彤	职务	总裁
技术负责人	徐兢晶	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原企业名称：上海市建筑装饰工程有限公司 原资质证书编号：0335 原发证日期：2010年04月09日		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关：（章） 2025年03月17日 No.AF 0540059

安全生产许可证

统一社会信用代码: 91310000132333077B		
安全生产许可证		
编号: (沪) JZ安许证字[2016]011994		
企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
法定代表人: 李佳		
单位地址: 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
经济类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
许可范围: 建筑施工		
有效期: 2025年06月16日 至 2028年06月15日		
使用期限2025年06月16日至2028年06月15日		
本使用件仅用于: 项目投标及资格预审使用(11)		
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会		
发证日期: 2025年6月16日		

近三年完税凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25 (0529)31 证明 00003795			
税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-05-29
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B
税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-07-11 至 2022-07-11	2022-07-12	¥5660.38
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-07-12	¥5724751.35
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-17	¥1375465.48
印花税	2022-01-10 至 2022-12-31	2022-08-16	¥6400902.58
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-17	¥11355.96
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-08-29	¥3404975.40

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计（大写） 壹仟陆佰玖拾贰万叁仟壹佰壹拾壹元壹角伍分 ¥16923111.15



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0529)31 证明 00003758

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-05-29
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-13	¥13406782.86
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-10	¥1375465.48
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-31	¥8026728.45
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-10	¥11355.96
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-08-14	¥3654153.90

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟陆佰肆拾柒万肆仟肆佰捌拾陆元陆角伍分 ¥26474486.65



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0529)31 证明 00003785

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区 税务局第一税务所	填发日期	2025-05-29
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限 公司	纳税人识别号	91310000132333077B

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥504.86
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-28	¥6199939.23
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥35.34
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-09	¥1388446.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-19	¥7818067.86
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥11743.59
车辆购置税	2024-07-01 至 2024-09-26	2024-09-27	¥62477.87
教育费附加	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥15.14
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥10.10

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟伍佰肆拾捌万壹仟贰佰肆拾元壹角贰分 ¥15481240.12



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

银行授信额度证明



银行授信额度证明书

银行名称：中国建设银行股份有限公司上海虹口支行
地 址：上海市吴淞路 211 号
上海市建筑装饰工程集团有限公司：

根据你方申请，我行已批准给予贵公司人民币贰拾肆亿元整的内部综合授信额度，有效期至 2026 年 6 月 13 日止。

在不违背《中华人民共和国商业银行法》、《贷款通则》等有关法律、法规及我行相关信贷规章制度的前提下，在该额度范围内为贵公司办理经营业务提供融资便利。

签开行：中国建设银行股份有限公司上海虹口支行（盖章）
签发日期： 2025 年 7 月 24 日



中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

【查询条件】 金额：无金额条件输入				日期：20251201-20251231				第32页	
币别：人民币 账号：31001502500055468390-0001				账户名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司					
				分账户别名：					
日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	借方	贷方	借贷	余额	交易流水号
20251230	电汇凭证		投标保证金	前海创集（深圳）实业发展有限公司	0.00	200000.00	贷	412490671.41	3102800000ESW0Z8P7ZH
20251230	电汇凭证		平安方支付过程款	深圳平安颐年城实业有限公司	0.00	419442.57	贷	412910113.98	3102800000EVLJVT79Z8
20251230	电汇凭证		平安方支付过程款平安方支付过程款	深圳平安颐年城实业有限公司	0.00	13933720.35	贷	426843834.33	3102800000EZ00ZJWJD
20251230	电汇凭证	108088761428	福费廷	上海新曜眼科医院有限公司	633.33	0.00	贷	426843201.00	310724100F522204H1Y
20251230	电汇凭证		上海医院总包管理费	福佳商业管理有限公司	0.00	421545.00	贷	427264746.00	310653600F97JLWKJ3T
20251230	电汇凭证		电子汇入	福佳商业管理有限公司	0.00	44560.91	贷	427309306.91	3102800000F9JC4519PR
20251230	电汇凭证		电子汇入	福佳商业管理有限公司	0.00	984796.07	贷	428294102.98	3102800000F9JDA55XH
20251230	电汇凭证		电子汇入	福佳商业管理有限公司	0.00	943784.54	贷	429237887.52	3102800000F9JC2P5LDR
20251230	电汇凭证		电子汇入	福佳商业管理有限公司	0.00	69583.52	贷	429307471.04	3102800000F9JQ2EJ02R
20251230	电汇凭证	15011730	新营销中心精装修	国铁城投武汉置业有限公司	0.00	333782.48	贷	429641253.52	310633600FRC9QYGCWM
20251230	电汇凭证		205东航金叶苑	上海建工二建集团有限公司	0.00	4047585.56	贷	433688839.08	3102800000FWL75L9A09
20251230	电汇凭证	14132493	进度款	成都市兴锦白鹭湾建设开发有限公司	0.00	2829637.00	贷	436518476.08	310633600FX85JFHTLX
20251230	电汇凭证		F25007177项目款	香港科技大学（广州）	0.00	716805.56	贷	437235281.64	3102800000H9EQWBAE4
20251230	电汇凭证		各标段合同解除公事二期商业项目材料区至内精装修工程项	浙江雅达养老产业开发有限公司	0.00	259956.00	贷	437495237.64	3102800000J43CP5NZA2
20251230	电汇凭证		各标段合同解除公事二期商业项目材料区至内精装修工程项	浙江雅达养老产业开发有限公司	0.00	78077.00	贷	437573314.64	3102800000J43CQMF0PK
20251230	电汇凭证		工程款工程款	江苏云意电气股份有限公司	0.00	1904018.89	贷	439477333.53	3102800000JZQGSY749H
20251230	电汇凭证		工程款工程款	中国广核集团有限公司	0.00	5858898.75	贷	445336232.28	310280000097A9SFFH8X
20251230	电汇凭证		电子汇入	上海星云文化发展有限公司	0.00	80000.00	贷	445416232.28	3102800000989SHBXW6
20251230	电汇凭证		材料款	上海泉磊投资管理有限公司	0.00	800000.00	贷	453416232.28	310280000099DXYCSXHQY
20251231	电汇凭证		301125365023004grt.>.6x3	江南泓和（集团）有限公司分公司工04579专户	0.00	1100649.00	贷	454516881.28	310280000099WNFSDXGV2
20251231	电汇凭证		3586建筑4377	上海市第一人民医院	0.00	367224.00	贷	454884105.28	3102800000A24B2P779S
20251231	电汇凭证		3587建筑0398	上海市第一人民医院	0.00	21394460.00	贷	476278565.28	3102800000A2KDXFI53
20251231	电汇凭证		地方非税电子化	非税收入收缴电子化资金清算户	7916.55	0.00	贷	476270648.73	3102800000A7ENJFWAYN
20251231	电汇凭证		工程款	上海伊锦置业有限公司	0.00	1330793.29	贷	477601442.02	3102800000A8H34VQC5
20251231	电汇凭证		局部修缮尾款	上海鲁迅纪念馆	0.00	634437.12	贷	478235879.14	3102800000A9F4ET0514
20251231	电汇凭证		设计费	南京英华众康健康管理有限公司	0.00	304380.35	贷	478540259.49	3102800000A9F4ET0514
20251231	电汇凭证		上海交易集团谈话室装修项目	上海交易集团有限公司	0.00	312119.18	贷	478852378.67	3102800000A9F4ET0514
20251231	电汇凭证		上海交易集团谈话室装修项目	青彩霞	0.00	102442.68	贷	478954821.35	3102800000A9F4ET0514
20251231	电汇凭证		上海交易集团谈话室装修项目	无锡市智融益创科技发展有限公司	0.00	2000000.00	贷	480954821.35	3102800000A9F4ET0514
20251231	电汇凭证		贷款	上海迪伦新型材料有限公司	0.00	8000000.00	贷	560954821.35	310633600FRC9QYGCWM
20251231	电子转账凭证	108095527239	迪伦	上海迪伦新型材料有限公司	0.00		贷		

打印时间：2026-01-04 09:04:45

打印机构：中国建设银行

打印柜员：21999999

打印卡号：

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

【查询条件】 金额：无金额条件输入
币种：人民币

分账户名称：
账户名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：20251201-20251231

第33页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方			
20251231	电子转账凭证	108091151623	划款 本月计提租金6830万，本月已 划资金1603万，本 华泰证券股份有限公司工程款 设计招标（项目编号：JS 复合机维护维修服务 2025年7至12月伟伦公司代付 工资及代缴社保公积 2025年11月食堂材料采购费 2025年11月食堂服务费 招采2025-3267投标保证金 复合机维护 高级会计师评审费 神汇租联案件利息费	上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海 上海市建筑装饰工程集团有限公司 江苏中衡工程顾问有限公司 上海金亚计算机有限公司 上海伟伦建筑设计有限公司 上海望家农农副产品有限公司 上海东予物业管理咨询有限公司 上海中世建设咨询有限公司 上海金亚计算机有限公司 徐瑞桐 上海神汇建筑科技有限公司 中国人民解放军92256部队收账户 上海市建筑设计研究院有限公司 上海久事置业有限公司 上海久事置业有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 客户 客户	0.00	654215.26	贷	561609036.61	3106336000CF0UUI2E
20251231	电子转账凭证	108095589257		上海市建筑装饰工程集团有限公司	5000000.00	0.00	贷	556609036.61	3106336000CDZPTT2F
20251231	电子转账凭证	108095603302		江苏中衡工程顾问有限公司	20000.00	0.00	贷	556589036.61	3106336000CTN8MAGAV
20251231	电子转账凭证	108095603879		上海金亚计算机有限公司	11206.00	0.00	贷	556577830.61	3106336000CVXZTJ53Y
20251231	电子转账凭证	108095602209		上海伟伦建筑设计有限公司	510947.35	0.00	贷	556066883.26	3106336000CV759DQE9
20251231	电子转账凭证	108095608862		上海望家农农副产品有限公司	115466.86	0.00	贷	555951416.40	3106336000CVFYB7SJ
20251231	电子转账凭证	108095608862		上海东予物业管理咨询有限公司	30037.00	0.00	贷	555921379.40	3106336000CVFWVW2RF
20251231	电子转账凭证	108095607088		上海中世建设咨询有限公司	30000.00	0.00	贷	555891379.40	3106336000CVF6NRPJ
20251231	电子转账凭证	108095601805		上海金亚计算机有限公司	12900.00	0.00	贷	555878479.40	3106336000CVFEN9TSZ
20251231	电子转账凭证	108095603995		徐瑞桐	900.00	0.00	贷	555877579.40	3106336000CVFN9HKPD
20251231	电子转账凭证	108095607257		上海神汇建筑科技有限公司	280000.00	0.00	贷	555597579.40	3106336000CVFV9VW51
20251231	电汇凭证		电子汇入	中国人民解放军92256部队收账户	0.00	20000.00	贷	555617579.40	3102800000CWWJ9CNFLJ
20251231	电汇凭证		装饰服务费	上海市建筑设计研究院有限公司	0.00	1714886.58	贷	557332465.98	310280000003XP8K6J4W
20251231	电子转账凭证	108095763623		上海久事置业有限公司	0.00	224704.73	贷	557557170.71	3106636000DASJNVC5G4
20251231	电子转账凭证	108095757027		上海久事置业有限公司	0.00	716692.38	贷	558273863.09	3106636000DAS079GV0F
20251231	电汇凭证	AL13146013	销户	上海市建筑装饰工程集团有限公司 客户	0.00	7370178.91	贷	565644042.00	3106336000E64TFAN4VK
20251231	电汇凭证		办公区域装修 浦发原城一期商业装修项目总 包结算款	上海申迪建设有限公司	0.00	356794.24	贷	566000836.24	3102800000E6HNGMZZ1M
20251231	电汇凭证		建行二支行8390-0013本月中 请转账4800万	上海华夏文化旅游区开发有限公司	0.00	678409.54	贷	566679245.78	3102800000EDDDJYCT1W
20251231	电汇凭证	01314591	支付工程款	上海市建筑装饰工程集团有限公司 创威（常熟）置业有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 范志仁	200000.00	0.00	贷	566479245.78	3106336000EW1W20202T
20251231	电子转账凭证		支付劳务、设计费、房租款项	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	3339635.04	贷	569818880.82	322986136EW/C66UVBY
20251231	电子转账凭证		电子汇入	范志仁	2200000.00	0.00	贷	567618880.82	3106336000F60RXJPJ5X
20251231	电汇凭证		浦发原城二期商业装修项目总 包结算款	上海申迪建设有限公司	0.00	0.01	贷	567618880.83	3106336000F6YX4EGLVE
20251231	电汇凭证		电子汇入	浙江雅达养老产业开发有限公司	0.00	250000.00	贷	567868880.83	3102800000FYONAS267D
20251231	电汇凭证		质保金	中建三局集团有限公司	0.00	4010111.80	贷	571878992.63	3102800000G3KRNJAJ1W
20251231	电汇凭证		一户通内转交易-存	南京美置置业有限公司	0.00	79032.86	贷	571958025.49	3102800000H447838FV
20251231	电汇凭证		一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	845324.00	贷	572803349.49	3106336000WZP4ZSS86
20251231	电汇凭证		一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	233122.76	贷	573036472.24	3106336000WZQ091F10
20251231	电汇凭证		一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	111408.09	贷	573147880.34	3106336000WZQ5V4CM0
20251231	电汇凭证		一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	306657.88	贷	573454538.22	3106336000WZQ5V4CM0
20251231	电汇凭证		一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	361075.32	贷	573815613.54	3106336000WZQ5V4CM0

打印时间：2026-01-04 09:04:45

打印机构：中国建设银行

打印柜员：Z1999999

打印卡号：

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

【查询条件】 金额：无金额条件输入		分账户别名：		日期：20251201-20251231		第34页	
币别：人民币		账户名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司					
日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		余额
					借方	贷方	
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	745264.95	574560878.49
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	413805.96	574974684.45
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	609750.31	575584434.76
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	899263.10	576483697.86
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	2507730.82	578991428.68
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	1143430.51	580134859.19
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	100896.60	580235755.79
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	41854.36	580277610.15
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	3953000.00	584230610.15
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	496488.40	584727098.55
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	770364.61	585497463.16
20251231			一户通内转交易-存	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0.00	123.53	585497586.69
							交易流水号
							574560878.49
							574974684.45
							575584434.76
							576483697.86
							578991428.68
							580134859.19
							580235755.79
							580277610.15
							584230610.15
							584727098.55
							585497463.16
							585497586.69



企业近三年财务状况表

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年	近 3 年平均值
一．注册资金	万元	80000	80000	80000	80000
二．净资产	万元	109990.64	138962.90	139372.45	129441.99
三．总资产	万元	835818.89	892570.17	916210.16	881533.0733
四．固定资产	万元	19723.09	18897.36	21363.21	19994.55333
五．流动资产	万元	781107.85	840667.83	858867.51	826881.0633
六．流动负债	万元	723154.49	749708.79	771551.36	748138.2133
七．负债合计	万元	725828.24	753607.27	776837.71	752091.0733
八．营业收入	万元	1167261.20	1356611.44	1570400.31	1364757.65
九．净利润	万元	10919.64	15693.90	4461.88	10358.47333

附：近三年经审计财务报告。

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪23S9D61W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

张进东



中国注册会计师：

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 王明华

主管会计工作负责人: 沈华

会计机构负责人: 沈华





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债：			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益：			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王明华

主管会计工作负责人：

沈杰

会计机构负责人：

沈杰





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 王明华 主管会计工作负责人: 沈建

会计机构负责人: 沈建





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（二十一）	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十二）	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	（二十三）	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	（二十四）	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	（二十五）		
应交税费	（二十六）	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	（二十七）	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	（二十九）	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债：			
长期借款	（三十）		200,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十一）	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	（三十二）	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十九）	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	（三十六）	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

王明

主管会计工作负责人：

沈

会计机构负责人：

沈





上海市建筑装饰工程集团有限公司

合并利润表

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中:营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中:营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中:利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加:其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加:营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减:营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减:所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

公司负责人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 王利军 主管会计工作负责人: 朱金 会计机构负责人: 朱金





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加: 期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: 王明 主管会计工作负责人: 王明 会计机构负责人: 王明





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

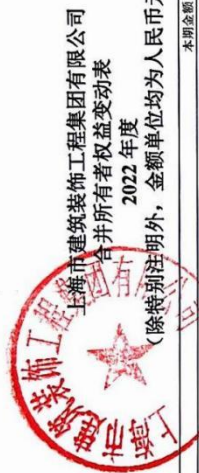
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

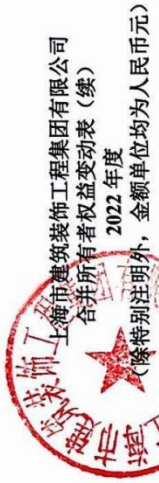
项目	本期金额										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益
一、上年年末余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年初余额	500,000,000.00						130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	200,000,000.00						10,805,022.69		-101,608,605.55	109,196,417.14	
（一）综合收益总额									109,196,417.14	109,196,417.14	
（二）所有者投入和减少资本	200,000,000.00									200,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00									200,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积							10,805,022.69		-210,805,022.69	-200,000,000.00	
2. 提取一般风险准备									-10,805,022.69		
3. 对所有者（或股东）的分配									-200,000,000.00	-200,000,000.00	
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取							63,771,918.55			63,771,918.55	
2. 本期使用							63,771,918.55			63,771,918.55	
（六）其他											
四、本年年末余额	700,000,000.00						141,032,307.55		258,874,192.33	1,099,906,499.88	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：张宏伟

主管会计工作负责人：张宏伟

会计机构负责人：张宏伟





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益										少数股东 权益		
	实收资本	其他权益工具 优先股	永续债	其他	资本公 积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备		未分配利润	小计
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58	902,019,491.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16	88,690,591.16
（一）综合收益总额									18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16	197,290,591.16
（二）所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00	-108,600,000.00
1. 提取盈余公积									18,523,467.77		-18,523,467.77		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配											-108,600,000.00	-108,600,000.00	-108,600,000.00
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74	990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
	优先股	永续债	其他				
一、上年年末余额	500,000,000.00						978,052,621.54
加: 会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	500,000,000.00						978,052,621.54
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00						108,050,226.88
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00						108,050,226.88
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00						200,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本							200,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
(六) 其他							
四、本期期末余额	700,000,000.00						1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人: *Barney*

主管会计工作负责人: *沈建*

会计机构负责人: *沈建*



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120077

扫描二维码
了解更多可
记、备案、信息、服务。



名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国

出资额 人民币15 500000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用, 其他无效。

会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

110004130035

批准注册协会 上海注册会计师协会
Approved Issuer of CPAs

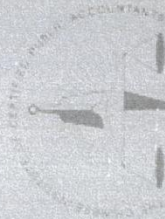
2008 02 28



张进东 年龄 二 性别 男

张忠东 1100081300351
已通过2021年年报
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

1997



彈道系



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

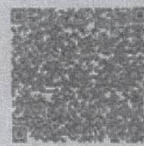
证书编号: 310000061678
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018年06月29日
Date of Issuance



赵颖(310000061678)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日



赵颖的年检二维码

年 月 日
m n d



赵颖
女
Full name
Sex
出生日期
Date of Birth
工作单位
Work Unit
手机号码
Mobile Number



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24YW65VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·上海市
2024 年 5 月 7 日

注册会计师

陈如奕
陈如奕
中国注册会计师

注册会计师

张凯文
张凯文
中国注册会计师



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

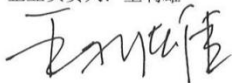
2023 年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

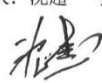
项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减：营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中：利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加：其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企 业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加：营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减：营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减：所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄



主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业 的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		3,015,151.17	580,020,784.19
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超









上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并	315,308,891.52	-	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



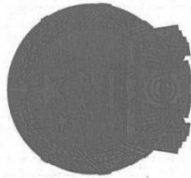
统一社会信用代码 91310000609134343		营业执照 (副本)		扫描二维码 了解更多登 记、备案、许 可、监管信息、体 验更多应用服务。	
证照编号: 00000002202403250016					
中国(上海)自由贸易试验区					
名称 普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)		出资额 人民币12230.7000万			
类型 外商投资特殊普通合伙企业		成立日期 2013年01月18日			
执行事务合伙人 李丹		主要经营场所 中国(上海)自由贸易试验区陆家嘴环路1318号星展银行大厦507单元01室			
经营范围		许可项目: 注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 税务服务; 财务咨询; 企业管理咨询; 信息技术咨询服务; 市场主体登记注册代理; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 科技中介服务; 薪酬管理服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 软件销售; 计算机系统服务; 信息系统集成服务; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 软件外包服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; 数据处理和存储支持服务; 大数据服务; 智能控制系统集成; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 工业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)			
此复印件仅供上海市建筑装饰工程集团有限公司-2023年财务报表及审计报告【普华永道中天审字(2024)第27867号】后附之用,其他用途无效。		登记机关		2024年03月25日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

此复印件仅供上海市建筑装饰工程集团有限公司
2023年财务报表及审计报告【普华永道中天审字
(2024)第27867号】后附之用
其他用途无效。



会计师事务所 执业证书

名称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：李丹
主任会计师：
办公场所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路1318号
星展银行大厦507单元01室
组织形式：特殊的普通合伙企业
会计师事务所编号：31000007
注册资本(出资额)：人民币捌仟壹佰柒拾伍万元整
批准设立文号：财会函（2012）52号
批准设立日期：二〇一二年十二月二十四日

证书序号：NO.000525

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。





姓名 陈如奕

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1982-07-09

Date of birth 普华永道中天会计师事务所（特

工作单位 殊普通合伙）

Working unit

身份证号码 310106198207092815

Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



陈如奕 310000072821

年 /y 月 /m 日 /d

9



姓名 张凯文
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1993-07-04
Date of birth
工作单位 普华永道中天会计师事务所
Working unit (特殊普通合伙)
身份证号码
Identity card No. 32068319930704936X

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 310000071897
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2022 年 09 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

张凯文 310000071897

年 月 日
/y /m /d

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）

进行查验。
报告编码：沪25JJCKYUAG



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

李萍



中国注册会计师：

张进东



中国·上海

二〇二五年五月十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	(五)	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	(七)	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	(八)	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	(九)	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	(十三)	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	(十五)	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	（二十一）	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	（二十二）	305,860.00	
合同负债	（二十三）	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	（二十四）	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	（二十五）	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	（二十六）	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十八）	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	（三十）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益：			
实收资本	（三十二）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十四）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十五）	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	(二)	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	(三)	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	(四)	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	(五)	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	(六)	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	(七)	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	(八)	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十一)	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	(十二)	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	(十三)	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	(十五)	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	(十七)	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	(十八)	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	（二十一）	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	（二十二）	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	（二十三）	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	（二十四）	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	（二十五）	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十七）	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十三）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十四）	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十六)	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减: 营业成本	(三十六)	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	(三十七)	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	(三十八)	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	(三十九)	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	(四十)	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中: 利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加: 其他收益	(四十一)	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收 益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		56,099,231.81	176,363,553.77
加: 营业外收入	(四十七)	1,181,475.97	1,912,290.90
减: 营业外支出	(四十八)	922,349.68	36,774.83
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		56,358,358.10	178,239,069.84
减: 所得税费用	(四十九)	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		44,618,798.17	156,938,970.40
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填 列)			
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: _____ 元, 上期被合并方
实现的净利润为: _____ 元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司利润表

2024 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十五)	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减: 营业成本	(三十五)	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	(三十六)	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	(三十七)	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	(三十八)	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	(三十九)	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中: 利息费用	(三十九)	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	(三十九)	8,323,264.28	12,538,237.17
加: 其他收益	(四十)	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	7,408,280.92	18,323,376.25
其中: 对联营企业和合营企业的投资收 益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止 确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		134,117,973.70	205,818,479.57
加: 营业外收入	(四十五)	1,156,765.81	1,901,571.03
减: 营业外支出	(四十六)	717,967.68	23,542.16
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		134,556,771.83	207,696,508.44
减: 所得税费用	(四十七)	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		125,005,518.24	191,958,938.92
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的 金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加：期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

李佳

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-290,523,434.90	3,015,151.17
加: 期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本期金额									
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	700,000,000.00		250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00					12,500,551.82	-108,405,051.65	4,095,498.17		4,095,498.17
(一) 综合收益总额							44,618,798.17	44,618,798.17		44,618,798.17
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00							100,000,000.00		100,000,000.00
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00							100,000,000.00		100,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 利润分配										
1. 提取盈余公积						12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
2. 对所有者(或股东)的分配						12,500,551.82	-12,500,551.82			
3. 其他							-140,523,300.00	-140,523,300.00		-140,523,300.00
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
四、本期期末余额	800,000,000.00		250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李佳

沈超

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本	其他权益工具			归属于母公司所有者权益					少数股东权益
		优先股	永续债	其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年年初余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					200,000,000.00			19,195,893.89	-66,209,509.76	152,986,384.13
（一）综合收益总额					200,000,000.00				152,986,384.13	152,986,384.13
（二）所有者投入和减少资本									-66,209,509.76	
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：_____

李佳

主管会计工作负责人：_____

沈超

会计机构负责人：_____

沈超





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额					
	实收资本	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52	
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	100,000,000.00					
(一) 综合收益总额						
(二) 所有者投入和减少资本	100,000,000.00					
1. 所有者投入的普通股	100,000,000.00					
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本期末余额	800,000,000.00				315,308,891.52	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:

李佳

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2024 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上期金额					专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	其他				
一、上年年末余额	700,000,000.00						141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	700,000,000.00								
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额			315,308,891.52				141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
（二）所有者投入和减少资本							19,195,893.89	-22,189,541.24	312,315,244.17
1．所有者投入的普通股									
2．其他权益工具持有者投入资本									
3．股份支付计入所有者权益的金额			315,308,891.52					191,958,938.92	191,958,938.92
4．其他									315,308,891.52
（三）利润分配									
1．提取盈余公积			315,308,891.52				19,195,893.89	-214,148,480.16	315,308,891.52
2．对所有者（或股东）的分配							19,195,893.89	-19,195,893.89	-194,952,586.27
3．其他								-194,952,586.27	-194,952,586.27
（四）所有者权益内部结转									
1．资本公积转增资本									
2．盈余公积转增资本									
3．盈余公积弥补亏损									
4．设定受益计划变动额结转留存收益									
5．其他综合收益结转留存收益									
6．其他									
（五）专项储备									
1．本期提取									
2．本期使用									
（六）其他									
四、本期期末余额	700,000,000.00		315,308,891.52				140,228,201.44	222,880,995.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：李佳

主管会计工作负责人：沈超

会计机构负责人：沈超



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202502140072

营业执照

扫描二维码
获取企业信息、核
对更多应用服务。



出资额 人民币15900.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

本(副) 供出报告使用, 其他为无效



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账, 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2025 年 02 月 14 日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效。



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼



组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:310000096

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



今年的年检二维码

证书编号: 310000060250
No. of Certificate

批准注册协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1998
Date of Issuance

仅供报告使用，其他无效



姓名: 李博
Sex: 女
Full name: 李博
Date of Birth: 1972-08-25
Working Unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working Code: 650300167206251243
Identity card No.: 650300167206251243



Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110004130035
No. of Certificate

批准注册协会 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CIMA

定價日期: 2008 02
Date of Issuance: 9



亮进东亭校二维码

注进东(110004130032)
 已通过2021年年审
 上海东证会计师事务所
 2021年10月10日

月



姓 名	李 强	性 别	男	生 日	1980-10-10	工 作 单 位	五 合 牧 业 场	电 话	3200811
Full name									
Sex									
Date of birth									
Working unit									
Telephone									



投标人近 5 年自认为最具代表性的类似工程业绩（含在建项目）

（数量上限为 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	开、竣工时间	工程地 点	建设单位	建设单位联系 人及联系方式	甲方履约 评价情况	备注
1	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程	12035.76	2022-7-15 2024-1-26	上海市	上海久事体育产业发展（集团）有限公司	高永勇 021-62530177	优	
2	上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程	22990	2023-5-10 2024-7-30	上海市	上海临港嘉定科技城经济发展有限公司	叶工 021-54005448	良好	
3	世博政务办公社区 10-03 地块幕墙工程	13885.03	2022-10-11 2024-8-30	上海市	上海华驿实业有限公司	王利雄 021-26079955	良好	
4	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目工程专业分包（在建）	16830.308	2023-5-10- 至今	上海市	上海浦东土地控股（集团）有限公司	严炯浩 021-68540077	良好	
5	上海市黄浦区广场社区 001-04 地块外立面幕墙工程（在建）	9501.4171	2024-5-1- 至今	上海市	上海建工九龙房产有限公司	王祺国 021-53530369	良好	

注：

1. 同类工程是指所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的施工资质类别相同的施工业绩。
2. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。可优先选取履约评价等级为优良的项目。
3. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
4. 业证明资料：合同关键页的扫描件；竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明，未完工项目无需提供）的关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。）
5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程

报建编号	1901PD0012
标段号	C01ZG003
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海浦东世博文化公园，机场快线控制线以南，通耀路以北，济明路以东，规划双子山和 220kv 变电站以西区域				
中标价	12035.7628万元	工期	473日历天		
注册建造师	浦聿聪	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2013)107971 5

上海久事体育产业发展有限公司： (盖章)	 2022年07月01日
上海建工四建集团有限公司： (盖章)	 2022年06月27日

附注：1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

甲方 副

上海久事国际马术中心项目
外立面及屋面装修工程

沪建建[2022-2-278号

合
同
协
议
书



第一节 合同协议书

合同编号：2022(二分)-(分包A)-63-久事国际马术中心(外立面及屋面装修工程)

承包人(全称)：上海建工四建集团有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于上海建工四建集团有限公司（以下简称为“承包人”）与发包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工及有关事项经协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程。
2. 分包工程地点：上海市浦东新区基地东至规划双子山，西至济明路，南至通耀路，北至公共绿地。
3. 分包工程承包范围：幕墙工程（含门窗工程）系统 BIM 建模、立面及顶面（含屋面）、室外吊项、室外栏杆（不含看台部分）的外维护结构的深化设计、材料采购及检测、加工制作、定位、现场拼接与安装（包括预埋和后置）、涂装等施工，并通过验收，同时协助总包完成竣工备案等。
BIM 应用范围：工程施工范围有关质量、工期和进度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、管线综合、变更、计量与支付、验收等全部或部分内容的 BIM 应用工作。具体承包范围详见招标文件。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 10 月 30 日。

分包工期总日历天数：473 天。具体开工日期以甲方通知为准

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准，确保上海市文明工地，确保上海市优质结构工程，确保白玉兰奖，争创鲁班奖。

四、分包合同价与合同价格形式

1. 分包合同价为：

人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾伍万柒仟陆佰贰拾捌元整（¥ 120357628 元）；

上述合同价为含税价，其中不含税价款 110419842.19 元，增值税率 9%，增值税 9937785.81 元。如合同签订后国家税务政策进行调整，则不含税金额保持不变，税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

2. 合同价格形式: 综合单价闭口包干, 在与招标文件的约定 (如工程范围、工作内容等) 一致的前提下在上述合同价以下按工程量据实结算。若工程量超出招投标文件的范围, 双方在履行相关法定程序并经承包人确认后按相关计价规范性文件执行。

五、项目经理

分包人项目经理: 浦聿聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)、本合同协议书;
- (2)、中标通知书 (如有时);
- (3)、分包人的投标函及报价书;
- (4)、招标文件、发包人要求;
- (5)、本合同专用条款;
- (6)、本合同通用条款;
- (7)、本合同工程建设标准、图纸;
- (8)、合同履行过程中, 承包人和分包人协商一致的其他书面文件;
- (9)、本合同未尽事宜, 根据总承包合同文件条款执行。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第一条约定的工程 (以下简称为“分包工程”), 并在质量保修期内承担保修责任。
2. 承包人向分包人承诺, 按照合同约定的期限和方式, 支付本协议书第四条约定的合同价款 (以下简称为“分包合同价”), 以及其他应当支付的款项。
3. 分包人向承包人承诺, 履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分“通用合同条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表签字并盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，其中正本 3 份，副本 11 份，均具有同等法律效力，承包人执 6 份，分包人执 6 份，发包人 2 份。

承包人：(公章)

法定代表人/授权代表：
(签字)

组织机构代码： 91310115132328227T

地 址： 上海市闵行区桂林路 928 号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 高永源

电 话： 021*62530177*1208

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行上海静安支行

账 号： 31001508300055430198

分包人：(公章)

法定代表人/授权代表
(签字)

组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

邮政编码： 200072

法定代表人： 王利雄

委托代理人： 张文俊

电 话： 021-26079955

传 真： 021-36561200

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号： 31001502500055468390

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上海久事国际马术中心

项目编码(报建编码): 1901PD0012

施工许可编码: 1901PD0012D01 1901PD0012D02

建设单位: 上海久事体育产业发展(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 03 月 18 日

竣工验收日期: 2024 年 01 月 26 日

工程概况			
建安工作量	100396.3771 万元	建筑面积	84904 m ²

此次竣工验收工程概况描述:

本工程上海久事国际马术中心位于浦东新区上钢新村街道,位于世博文化公园规划双子山和 220kv 地下变电站以西区域,北侧近世博文化公园星光草坪,西侧退界济明路 20 米,南侧退界通耀路 20 米,处于世博文化公园 C04-01a 地块,总建筑面积 84904m²。本工程地上部分分为分马术赛场及热身场、练习场、马厩、马术岛等五个单体。其中主赛场及马术岛为 3 层,其它单体 2 层,地面主体建筑高度 15 米,屋面构架最高点 18 米,设 2 层地下室。地上建筑主要建筑功能为马术赛场、媒体区和配套商业等,地下室主要功能为车库、机房及其他附属用房,其中地下二层设人防区域,建筑面积为 3571.46m²。

项目建成后将成为大陆地区首座满足国际马术运动五星级赛事的永久性场馆。项目以环球马术冠军赛(GCT)赛事为核心功能,实现成为欧盟和国际马联“马匹非疫区”的认证目标。作为上海市与国际接轨发展马术体育运动、产业、文化、旅游、休闲、培训、教育等复合功能的孵化场所,并对标国际一流标准体现上海城市魅力,加快实现上海打造世界国际体育赛事之都和全球著名体育城市的目标。

本工程基础采用桩筏基础,混凝土核心筒、剪力墙和柱下采用厚承台,其它则为筏板,桩基采用钢筋混凝土钻孔灌注桩。地下部分采用钢筋混凝土框架结构;马术赛场单体地上建筑除屋顶采用空间钢网格结构外,下部采用混凝土框架-剪力墙结构体系;练习场单体地上 2 层(局部挑空 1 层),采用钢框架结构体系;马术岛单体地上 3 层,采用钢框架-剪力墙结构体系;马厩单体地上 2 层,采用钢筋混凝土框架结构体系。

本工程主要机电安装及设备概况:1、供电系统:10/0.4 配电系统:变压器采用 SCB13-NX2(能效二级)变压器自动温度继电器控制的风机强制冷却;低压侧(0.4KV)采取单母线分段加手动联络方式,电气加机械联锁,平时分列运行。当一路电源失电时另一路电源在卸掉部分三级负荷的情况下,可带所有一、二级负荷。2、给排水系统:从南侧通耀路、西侧济明路各引入一根 DN300 给水管作为地块的生活及消防用水水源。

两路水源均在基地红线外设水表井，水表后设置低阻力倒流防止器，倒流防止器设置在阀门井内并考虑排水措施。两路供水在室外成环，室外消火由环管上接出。由通耀路引入管上引出一路 DN150 生活供水管，供整个项目的生活给水。3、消防系统：本工程为特殊建设工程，设有室内外消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器、气体灭火系统、防排烟系统、火灾自动报警系统等。消防水泵房设于地下一层，消火栓泵（卧式）直接从市政供水管上吸水。喷淋泵（卧式）直接从市政供水管上吸水，吸水总管与消火栓系统合用，喷淋泵采用电动泵一备一用，稳压泵一备一用。屋顶机房层设有 1 个有效容积 18m^3 的消防高位水箱。室外共设置 3 组喷淋水泵接合器。本项目变配电室、通讯网络机房、10KV 配电室等采用 IG100 氮气灭火系统。防排烟系统：本项目地下设置排烟系统的区域均采用机械排烟系统，地上部分采用自然排烟，设置自然（电动）排烟窗。排烟风机设于排烟风机房内。火灾自动报警系统：本工程采用控制中心集中报警系统形式，在地下一层设置消防控制中心，控制中心能对消防泵、喷淋泵，防烟和排烟风机等重要消防设施进行手动控制。

建筑屋面工程防水等级为 I 级，不少于 2 道防水设防，金属屋面采用 2 层 4 厚 SBS 改性沥青防水卷材，种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材、1 层 4 厚自粘型高聚物改性沥青防水卷材（耐根穿刺防水卷材），非种植屋面采用 2 厚聚氨酯防水涂膜（单组分非焦油型）、2 层 1.5 厚三元乙丙防水卷材。地下车库采用金刚砂耐磨地坪。建筑立面以幕墙装饰为主，采用了玻璃幕墙、GRC 幕墙与 UHPC 幕墙，马厰南立面、主赛场环廊外墙等采用外墙涂料装饰。

本工程无障碍设施设置及节能构造均按设计图纸施工。

本工程主要参建单位：

建设单位：上海久事体育产业发展（集团）有限公司

项目管理单位：上海市市政工程建设发展有限公司

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司

勘察单位：上海勘察设计研究院（集团）有限公司

监理单位：上海建科工程项目管理有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司

建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	组 长		上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目负责人
	副组长		上海建科工程项目管理有 限公司	高工	项目负责人
			华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	项目负责人
	成 员		上海勘察设计研究院 (集 团) 有限公司	高工	项目负责人
			上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目副经理
			上海久事体育产业发展 (集团) 有限公司	高工	项目副经理
			上海建工四建集团有限公 司	高工	项目负责人
			上海建工四建集团有限公 司	教授级 高工	分公司总工
			上海建工四建集团有限公 司	高工	工程公司 质量科长
		华东建筑设计研究院有限 公司	教授级 高工	建筑设计	
		上海市市政工程建设发展 有限公司	高工	事业部副总 经理	
		上海市市政工程建设发展 有限公司	工程师	项目经理	
		上海建科工程项目管理有 限公司	高工	公司副总工	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓 名	工作单位	职 称	职 务
	成 员	许光明	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 总工
		王强	上海市安装工程集团有限公司	高工	工程公司 质量负责人
		曹钦毅	上海市机械施工集团有限公司	高工	质量科科长
		袁国平	上海信业智能科技股份有限公司	高工	副总经理
		王 强	上海市建筑装饰工程集团有限公司	高工	副总经理

建设单位项目负责人： 

建设单位法定代表人： 

(单位公章) 

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

项目履约评价表

项目名称	上海久事国际马术中心项目外立面及屋面装修工程		
建设单位	上海久事体育产业发展(集团)有限公司	实施单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 响应速度	✓		
6. 资源投入	✓		
其他意见:			
项目经理 技术过硬, 组织能力出众, 责任心强。			
建设单位盖章:			
			

2、上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程

报建编号	2102JD0046
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海临港嘉定科技城（一期）外立面工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	嘉定区江桥镇（四至范围：东至：金园一路 西至：东沙江 南至：洮阳路 北至：南虬江）				
中标价	22990.0193万元		工期	256日历天	
注册建造师	张威	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112112 8

上海临港嘉定科技城发展有限公司：
(盖章)



2022年12月12日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



合同编号:

建设工程专业分包合同

二〇二二年十二月

建设工程专业分包合同

发包人(全称): 上海建工四建集团有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上
海临港嘉定科技城(一期)外立面工程(以下简称“本工程”)施工
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 工程概况

1.1 建设单位: 上海临港嘉定科技城经济发展有限公司

1.2 总承包单位: 上海建工四建集团有限公司

1.3 工程名称: 上海临港嘉定科技城(一期)外立面工程

1.4 工程地点: 嘉定区江桥镇(四至范围:东至金园一路,西至
东沙江,南至洮阳路,北至南虬江)

1.5 工程承包范围:

(1) 本工程施工招标图纸及招标文件所表明的全部内容,包括
但不限于二次深化设计,玻璃、石材幕墙、铝板饰面、轻钢雨棚、百
叶、金属、栏杆等产品构件的运输、制作与安装、验收、检测等本合
同内应由承包人完成的所有工作。

(2) 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包
范围界定产生歧义,由发包人及建设单位予以明确。承包人应无条件
服从发包人及建设单位现场的需要而进行施工,明确部分的工程内容,
不管是否包括在本合同承包范围内,该部分结算造价均按本合同约定
的计量计价方式和取费,按下浮点率参与降点。

(3) 发包人及建设单位根据工程实施情况，可对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得因此拒绝继续履行合同或提出任何索赔或补偿。调整后增加或减少工程的造价计算按合同有关规定执行。

涉及群体工程的，详见《承包人承揽工程一览表》（附件1）。

1.6 工程承包内容：

(1) 承包人根据现有施工图纸对幕墙工程进行二次深化设计，并配合建设单位进行施工图的审查，合同价已包含相关费用。

(2) 本项目设计、施工阶段全面应用BIM技术，承包人应按照国家及相关部门的BIM要求承担所承包范围内相应BIM内容的实施，合同价已包含相关费用。

(3) 承包人须提供幕墙工程的系统平衡、测试、试运行等检测内容，并确保通过有关部门检验，合同价已包含相关费用。

(4) 承包人须按政府有关部门的要求与规定，履行并完成本工程所需的所有相关手续，合同价已包含相关费用。

(5) 承包人应保证本工程工期、质量、安全文明施工并通过政府有关部门的验收。

(6) 承包人须提供本工程在保修期内的检查、维修、保养、服务及测试。

(7) 为完成本工程所必需的其他所有工作内容等。

(8) 本工程合同图纸、工程规范以及其他合同文件规定的其他内容等。

2. 合同工期

2.1 计划开工日期：2023年05月10日（具体开工日期以开工令（或通知）为准）。

2.2 计划完工日期：2024 年 01 月 20 日（此完工日期指经相关单位完工验收合格的日期）。

其中，节点工期

A 区计划开完工日期：

A1#楼、A2#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

A3#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B 区计划开完工日期：

B1#楼、B2#楼：2023 年 6 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B3#楼、B4#楼：2023 年 5 月 25 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 219 天；

B5#楼：2023 年 7 月 15 日至 2024 年 1 月 20 日，工期 189 天；

C 区计划开完工日期：

C1#楼、C2#楼、C3#楼：2023 年 5 月 10 日至 2023 年 9 月 7 日，工期 120 天；

C4#楼、C5#楼、C6#楼：2023 年 7 月 8 日至 2023 年 11 月 21 日，工期 136 天；

其他附属平台计划开完工日期：

A 区二层平台、A 区三层连廊、B 区平台、B 区运动场地、AB 区跨街连桥：2023 年 11 月 20 日至 2024 年 1 月 20 日（62 天）

2.3 工期总日历天数：256 天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人若达不到自报工期，工期处罚按总承包施工合同相关约定。

2.4 承包人已充分了解并自愿接受发包人与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同工期处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

3. 质量标准

本工程质量需满足国家、地方和行业现行的质量检验标准，按市文明工地要求施工，且一次验收合格率 100%，并配合总承包单位确保建筑单体 A1#达到上海市建筑工程质量“白玉兰奖”。

承包人若达不到上述质量要求，按以下条款进行扣罚：

①工程没有达到一次性验收合格率 100%，按签约合同价的 2%扣罚；

②如因外立面专项工程原因，致使总承包未获得白玉兰奖项的，承包人将按责任摊分总承包未获得“白玉兰奖项”的 300 万元处罚金。

③如因外立面专项工程原因，致使本工程没有达到市文明工地，承包人将按责任摊分总承包未获得“市文明工地”的 200 万元处罚金。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟玖佰玖拾万零壹佰玖拾叁元玖角玖分
(¥ 229,900,193.99 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）柒佰伍拾柒万陆仟肆佰陆拾壹元叁角捌分
(¥ 7,576,461.38 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾万捌仟叁佰叁拾柒元玖角整
(¥ 3,408,337.90 元)；

（3）暂列金额（不含税）：

人民币（大写）壹仟万圆整 (¥ 10,000,000 元)；

(以下无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码:

地 址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

组织机构代码: 91310000132333077B

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码: 200072

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 26079955

传 真: 26079955

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

账 号: 3100 1502 5000 5546 8390

人工费专用账号:

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B1#		分项工程 数量	4
施工单位		上海建工四建集团有 限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量) 负责人 张铭
分包单位		上海市建筑装饰工程 集团有限公司	分包单位 负责人	张威	分包内容 幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
4	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合 设计及规范要求	
观感质量检查结果				一般	
综合验收结论					
施工单位 项目负责人: 张威 2027.05.14		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 张威 2027.05.14	
监理单位 总监理工程师: 张铭 2027.05.14					

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B2#		分项工程 数量	4
施工单位		上海建工四建集团有 限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量) 负责人
分包单位		上海市建筑装饰工程 集团有限公司	分包单位 负责人	张威	分包内容
幕墙		幕墙			
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	17	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格
4	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格
质量控制资料			质量控制资料齐全,有效		
检验结果			检验报告齐全,有效,符合 设计及规范要求		
张威			一般		
综合验收结论			合格		
施工单位 项目负责人:		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:	
监理单位 总监理工程师:					
2024年7月30日		2024年7月30日		2024年7月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

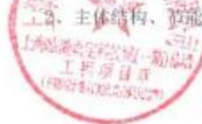
子分部工程质量验收记录

编号:

单位（子单位） 工程名称		上海临港嘉定科技城（一期）B3#			分项工程 数量	2
施工单位		上海建工四建集团有 限公司	项目负责人	乔书	技术（质量） 负责人	张铭
分包单位		上海市建筑装饰集团 有限公司	分包单位 负责人	张威	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	4	符合要求	合格	
3	/	/	/	/	/	
				质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效，符合 设计及规范要求	合格	
建筑节能质量检验结果				一般	一般	
						
幕墙子分部工程验收合格。						
  						

注:1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		上海临港嘉定科技城(一期)B4#		分项工程 数量	4
施工单位		上海建工四建集团有 限公司	项目负责人	乔韦	技术(质量) 负责人
分包单位		上海市建筑装饰工程 有限公司	分包单位 负责人	张威	分包内容
幕墙					
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙安装	4	符合要求	合格
2	幕墙	金属幕墙安装	1	符合要求	合格
3	幕墙	陶板幕墙安装	1	符合要求	合格
质量控制资料					
质量控制资料齐全,有效				合格	
检验报告齐全,有效,符合 设计及规范要求				合格	
一般				合格	
综合验收结论					
幕墙子分部工程验收合格。					
施工单位		监理单位		设计单位	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2024年7月10日		2024年7月10日		2024年7月10日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号:

注：1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		上海临港嘉定科技城（一期）A1#		结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上17层/28020 m²
施工单位		上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月1日
项目负责人		乔韦		项目技术 负责人	周湖峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目		验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经核查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论 优良							
参加 验收 单位	建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日		(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日		(公章) 项目负责人: 2024年7月30日		(公章) 项目负责人: 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）A2#		结构类型	钢筋混凝土	层数/ 建筑面积	地上15层/24644 m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月15日
项目负责人	乔书		项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2023年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经检查符合规定 44 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）A3#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上4层/5976m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年8月1日
项目负责人	乔韦		项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2023年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要 求的 0 项			一般	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	2023年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）E1#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上12层/ 24231㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月1日
项目负责人	乔书		项目技术 负责人	周湖峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经审查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 44 项，经审查符合规定 44 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论						
合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	检测单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B2#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上12层/ 25090m²
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月24日
项目负责人	乔韦	项目技术 负责人	周萍峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	合格		
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	合格		
3	安全和使用功能 检查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项	合格		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项	一般		
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B3#		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层，地下2层 4681.0m ²
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2022年11月15日
项目负责人	乔书		项目技术 负责人	周湖峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 40 项，经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B4#	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上3层，地下2层 4179.0㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年11月12日
项目负责人	乔书	项目技术负责人	周洲峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查看符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 总监/监理工程师: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日	(公章) 项目负责人: 2024年7月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海临港嘉定科技城（一期）B5#	结构类型	钢混结构	层数/ 建筑面积	地上12层 19857㎡
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2023年5月13日
项目负责人	乔韦	项目技术 负责人	周渊峰	完工日期	2024年7月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日	（公章） 项目负责人： 2024年7月30日

注：单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、世博政务办公社区 10-03 地块幕墙工程

报建编号	1901PD0065
标段号	C01ZG002
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	本项目位于浦东新区南码头街道，东至雪野路，北至世博10-02地块，西侧、南侧贴邻10-04地块				
中标价	13885.0312万元	工期	334日历天		
注册建造师	汤煥	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)118780 2

上海华驿实业有限公司 (盖章)	 2022年10月08日
上海建工五建集团有限公司 (盖章)	 2022年10月09日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



GF—2003—0213

建设工程施工幕墙工程专业分包合同

项 目 名 称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目
幕墙专业分包工程

分包人: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人: 上海建工五建集团有限公司

建设单位: 上海华驿实业有限公司



签 订 地 点: 上海市普陀区曹杨路 1000 号

签 订 日 期: 2022 年 10 月 10 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海华驿实业有限公司(以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程

分包工程地点: 世博政务办公社区 10-03 地块

分包工程承包范围: 主要包括已做预埋件的检查验收整改、幕墙工程的深化设计、采购、加工制作及安装;承包范围包括石材幕墙、陶板幕墙、玻璃幕墙、幕墙预埋件、铝合金门窗、百叶、雨棚、自动感应门、屋顶钢结构及铝板、女儿墙幕墙系统、幕墙样板段、室外广告和 LOGO 标识的预留及预埋、与其他专业分包的配合施工等(包括总承包、景观、泛光照明、栏杆、精装修、消防、标识标牌及智能化等);工作内容包括幕墙工程施工图的深化设计和报审审图、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、样品提供、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、部分预埋件埋设、幕墙与主体结构的层间防火保温及封堵、幕墙防雷防火系统安装、建筑物变形缝处理、幕墙收口及与其他建筑面层之间的密封胶处理、配合专业分包单位(孔洞预留、开孔、封堵、防水处理、打胶及调试验收)、完工后开荒保洁、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准。

承包方式: 按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工,包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养

二、分包合同价款

本合同总价(含税)为人民币: 138850312.33 元,大写 壹亿叁仟捌佰捌拾伍万零叁佰壹拾贰元叁角叁分。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 127385607.64 元;

增值税税额为 11464704.69 元;

合同含税总价中人工费为 8801178.07 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 11 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 18 日竣工；

合同工期总日历天数为：189 天。

最终开工日期以建设单位发出的书面开工指示为准。上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合建设单位的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保幕墙验收一次性如期通过，C 栋获得白玉兰奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、投标函及其附录（如果有）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、招标文件
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日；

合同订立地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

至本合同项下全部责任、义务履行完毕时止。

分包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

组织机构代码：9131011513230855XK

地 址：上海市静安区永和路 318 弄

地 址：上海市曹杨路 1000 号

3 号楼

邮政编码：200072

邮政编码：200063

法定代表人：王利雄

法定代表人：刘翼全

电 话：021-26079955

电 话：021-62168888

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

账 号：31001502500055435027

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	世博政务办公社区10-03地块A#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤煥	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗子分部	金属门窗安装	1	符合要求	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		合格有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
 符合设计子分部要求							
施工单位 项目负责人:  2020年8月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2020年8月30日		监理单位 总监工程师:  2020年8月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		世博政务办公社区10-03地块A#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤煥	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	幕墙工程	玻璃幕墙	11	符合要求	符合要求		
2	幕墙工程	金属幕墙	12	符合要求	符合要求		
3	幕墙工程	人造板材幕墙	2	符合要求	符合要求		
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收合格 验收日期: 2025.01.17 验收人: 汤煥 监理单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司 符合要求							
施工单位 项目负责人: 汤煥 2024年8月30日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 孙明 2024年8月30日		监理单位 总监理工程师: 72 2024年8月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	世博政务办公社区10-03地块E#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤煥	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗子分部	金属门窗安装	1	符合要求	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求		符合设计	
观感质量检验结果				好		好	
 符合设计规范要求							
施工单位  项目负责人: 张峰 2021年8月30日		勘察单位 项目负责人: _____ 年 月 日		设计单位  项目负责人: 张峰 2021年8月30日		监理单位  总监理工程师: 卜秋华 2021年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分项、分部工程质量验收证明书

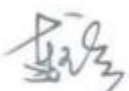
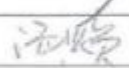
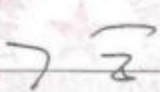
单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 C#

建筑面积: 14129.89 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。		
	总工程师:			
	项目经理:			
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。		
	设计项目负责人:		2024年8月3日	设计单位部门章
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。		
总监理工程师:		2024年8月3日	监理项目部门章	
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。			
项目负责人:		2024年8月3日	建设单位部门章	
质量监督站:				
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到				
经办人 _____ 年 月 日				
监督站部门章				

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

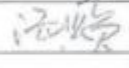
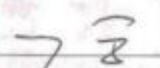
单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 E#

建筑面积: 14377.41 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效，自评合格。 总工程师：  项目经理：   	施工企业质量部门章	
	设计单位意见： 经检查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人：  2021年8月30日 	设计单位部门章	
	监理单位意见： 经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求，质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师：  2021年8月30日 	监理单位部门章	
	建设单位意见： 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序，内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人：  2021年8月30日 	建设单位部门章	
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 		监督站部门章
	注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。		

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 A#

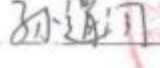
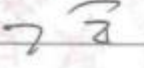
建筑 面 积: 14165.95 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经自查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 自评合格。 总工程师:  2021年8月30日 项目经理:  2021年8月30日 施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经检查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人:  2021年8月30日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经核查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求, 质保资料齐全有效, 核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师:  2021年8月30日 监理项目部门章
	建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收, 执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人:  2021年8月30日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 B#

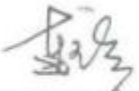
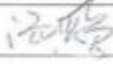
建筑 面 积: 12072.21 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经自查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 自评合格。 总工程师:  项目经理:    施工企业质量部门章
	设计单位意见: 经检查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人:  年 月 日  设计单位部门章
	监理单位意见: 经核查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求, 质保资料齐全有效, 核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师:  年 月 日  监理项目部门章
	建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收, 执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人:  年 月 日  建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日  监督站部门章

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

上海华驿实业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 世博政务办公社区10-03地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2019-310115-70-03-008566;310115MA1K3HAK720191D2101001



上海市浦东新区建设和交通委员会

2024年10月21日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 54999.8 平方米	--
D002	E#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22487.9 平方米	--
D003	D#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16504.6 平方米	--
D004	C#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22459.0 平方米	--
D005	B#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16619.3 平方米	--
D006	A#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22091.4 平方米	--
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的,建设单位应当按照承诺要求,限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

4、上海市浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目工程专业分包（在建）

浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目
—— 幕墙工程专业分包合同

建设方：上海浦东土地控股（集团）有限公司

总承包方：上海建工二建集团有限公司

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年 6 月 25 日

总承包方（甲方）：上海建工二建集团有限公司

地址：上海市杨浦区河间路2号

分包单位（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

地址：上海市静安区永和路318弄3号楼

第一条 工程内容概况：

1.1 工程名称：上海市浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目

1.2 工程相关方：

1.2.1 建设方：上海浦东土地控股（集团）有限公司

1.2.2 设计方：上海筑景建筑设计有限公司

1.2.3 工程监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

1.2.4 工程总承包方：上海建工二建集团有限公司

1.3 工程地点：上海市浦东新区，地处张江镇，基地范围东至金港路、南至牛桥港、西至紫鹃路（规划）、北至银柳路（规划）。

1.4 承包范围及内容：

本工程施工范围包括但不限于以下内容：

1) 幕墙、栏杆（玻璃栏板）、扶手、格栅、百叶、雨棚、次出入口门头、P站及相邻地库坡道的顶棚及立面、疏散楼梯顶棚及立面（含上人孔）、立面出墙洞口的风帽及格栅盖板、庭院门、庭院围墙压顶及立面、金属瓦等图纸深化（二次进场提升深化图纸需独立成册）设计并通过审图，由于图纸深化导致的费用增加已含在投标报价中；

2) 前置预埋由总承包负责预埋及相关检测，如错埋、漏埋、招标图纸所注明后置埋件及自行深化后需增加的后置埋件施工及相关检测由幕墙单位负责；

3) 外立面幕墙（石材、铝板、铝型材、铝格栅、百叶等）供货及安装；

4) 人行疏散楼梯出地面结构外包装饰层（含墙、顶）及二次进场品质提升；

5) 所有幕墙饰面单体主次龙骨安装及供货；

6) 所有幕墙饰面单体层间防火封堵的底部衬钢托板（防火封堵由总承包施工）；

7) 所有幕墙饰面单体防水透气膜；

8) 所有外墙伸缩缝幕墙做法；

9) 所有庭院围墙石材、铝板、铝型材、铝格栅等幕墙、庭院门供货及安装；

10) 所有石材金属嵌条、铝板压顶、收胶（含门窗、百叶边收胶）；

11) 所有雨棚、疏散楼梯顶（含上人孔及盖板）及二次进场品质提升；

4.2.1 本工程采用固定总价合同：¥ 168303080 元，大写（人民币）：壹亿陆仟捌佰叁拾万叁仟零捌拾元整，且包含安全文明施工费；其中人工费：16830308 元。

其中：

（1）增值税率为 9%，增值税金为人民币：¥ 13,896,584.66 元（大写人民币：壹仟叁佰捌拾玖万陆仟伍佰捌拾肆元陆角陆分）；

4.2.2 本合同价款采用施工图及技术标准总价包干（社会保险费除外）。

包括但不限于材料费、安装费、成品保护费、垃圾清理费、水电费、措施费、保险费、管理费、利润、规费、税金、深化设计费、多次进场费、拆改费、赶工费、材料运费及场内的二次或多次搬运费、材料检测费、四性检测费、验收费、调试费、清洗费、办公及食住费、样品、防疫管控措施费（含核酸、抗原检测费、防疫物资采购费、人员和设备等配合防疫要求产生的窝工费等）、与总承包方及其他分包工程之间的协调配合、工程变更造成的窝工等产生的工程风险等所有费用。同时，合同总价已考虑了项目竣备前的人工、材料、机械、运输和临时设施的费用、费率等价格要素的波动，合同执行期内一律不得调整。

乙方已根据按招标人提供的招标图计算工程量，图纸不详处，乙方已自行深化设计并补充清单，投标清单视为投标人自行计算、确认，如出现缺项漏项等情况视为在总价中优惠，施工图范围内总价包干部分不因任何原因调整。如乙方未按图纸施工，未按图纸施工部分，结算时将根据合同清单进行相应的扣除。

4.2.3 社会保险费：

（1）乙方应每月 30 日前将本工程实名制登记系统打印的生产工人清单和对应的社会保险费缴纳清单等凭证提交给甲方，由甲方汇总后交业主或其委托人根据实名制系统提供的查询信息或自行掌握的信息进行核验。若乙方未及时上交资料或提交的资料核验不通过的，甲方有权按其已完工作量套用《上海建筑与装饰工程预算 2016 定额》，根据《关于调整本市建设工程造价中社会保险费及住房公积金费率的通知》（沪建市管[2016]43 号）规定的社会保险费计取费率扣除本合同造价中已含社会保险费，按业主或其委托人根据实名制系统提供的查询信息或自行掌握的信息进行核付。

- 附件 3: 房产品强制性技术标准
- 附件 4: 建筑工程营造工艺工法标准-幕墙、门窗篇
- 附件 5: 样板营造管理标准
- 附件 6: 安全与文明施工标准手册 (2020 版)
- 附件 7: 第三方评估文件
- 附件 8: 建筑幕墙工程管理标准
- 附件 9: 建筑安装工程成品保护办法
- 附件 10: 工程质量检测仪器配置标准
- 附件 11: 安全生产责任协议书
- 附件 12: 工程质量保修书
- 附件 13: 分包商履约保函格式
- 附件 14: 廉洁协议
- 附件 15: 幕墙技术标准
- 附件 16: 上海市建设工程承发包安全管理协议
- 附件 17: 现场管理协议书
- 附件 18: 施工现场临时用电安全管理协议书
- 附件 19: 委托代发工资协议书
- 附件 20: 招标图纸 (电子版)
- 附件 21: 投标报价 (电子版)

以下无正文

总承包 (章):

法定代表人:

授权代表 (签名):

税号:

开户银行:

账号:

合同签订地: 上海市杨浦区河间路 2 号



分包 (章):

法定代表人:

授权代表 (签名):



税号: 91310000132333077B

开户银行: 建设银行上海第二支行

账号: '31001502500055468390

5、上海市黄浦区广场社区 001-04 地块外立面幕墙工程（在建）



合同编号:

承包人(全称):上海建工二建集团有限公司(以下简称“甲方”)

分包人(全称):上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,由建设单位招标选定分包人,现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

1. 分包工程概况

1.1. 分包工程名称:上海市黄浦区广场社区001-04地块外立面幕墙工程

1.2. 分包工程地点:东至新桥路,南至新闸路,西至成都北路,北至南苏州路。

1.3. 分包工程承包范围和内容:本项目比选文件、相关图纸、工程量清单及技术规格书所示的玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃栏板(包含幕墙图纸彩色立面分色图上所有玻璃栏板)、雨篷、幕墙上百叶等外立面幕墙深化设计、供应、制作加工、施工、运输、安装、调试、配合专业分包单位二次调试及验收、修补缺陷、保证满足建设单位的实际使用要求、满足验收的各项指标和政府部门组织的竣工及完工验收,验收合格后移交建设单位及质量保修、售后维护、保修期内等一切维护费用,具体范围详见图纸及技术规格书要求。根据规范要求的相应各子项的测试、检验工作结合工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测(含第三方检测)验收通过消防验收及移交完成。具体详见附件《工程界面》。

1.4. 承包方式:采用包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化设计、包施工环境、包检测测试及检测费用,包第三方检测及验收及检测验收费用、包竣工图编制及竣工图编制费,包缺陷责任期内维修服务、售后服务、人员培训以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险”。

2. 分包合同工期

2.1. 计划开工日期:2024年5月1日(本项目分期实施,具体开工日期以甲方书面通知为准)。

2.2. 计划完工日期:2025年8月30日。

若有节点工期,节点工期要求:

1#、2#楼外立面幕墙:2024.5.1-2025.3.30; 3#楼外立面幕墙 2024.8.1-2025.8.30;

4#楼外立面幕墙:2025.2.13-2025.8.30。

工期总日历天数:487天(绝对工期:节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内),

乙方应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据

合同编号:

定的工程质量标准,如达不到本协议约定的质量标准,甲方有权责成乙方进行返工,由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准,由此造成的建设单位罚款和甲方的一切损失由乙方全额承担,并按签约合同价暂定价_5_%向甲方支付违约金。

- 3.4. 乙方在施工中发生一般质量事故,由甲方或设计单位,提出处理方案,经建设单位同意后,由乙方负责处理,处理结果由甲方报送政府有关部门;发生重大质量事故,必须按政府规定的处理办法进行处理,同时承担因此产生的责任。
- 3.5. 甲方为保持自身的品牌形象,将对本工程进行不定期的日常巡查,在巡查过程中发出的质量整改通知书,乙方必须在规定的时限内整改完毕,发出的对乙方管理人员的罚款通知,须说明罚款理由并由乙方全额承担。
- 3.6. **乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于合同质量处罚的所有条款,并承担由此产生的相关费用。**

4. 合同价与结算形式

- 4.1. 本合同合同价格形式:总价包干。
- 4.2. 签约合同价为(含税):大写:玖仟伍佰零壹万肆仟壹佰柒拾壹元伍角叁分(¥95014171.53元)。(本项目总价包干)
- 不含增值税的签约合同价为:大写:捌仟柒佰壹拾陆万捌仟玖佰陆拾肆元柒角壹分(¥87168964.71元)。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=(¥7845206.82元)。

以上签约合同价包括:

安全文明施工费(含税):大写:贰佰捌拾伍万零肆佰贰拾伍元壹角伍分(¥2850425.15元)。

人工费(含税)=合同价暂定价(含税)×20%大写:壹仟玖佰万零贰仟捌佰叁拾肆元叁角壹分(¥19002834.31元)。

序	分项名称	规格型号	单位	工程量	不含税单价(元)	总价(元)	备注
1	1-4#楼外立面幕墙		项	1	87168964.71	87168964.71	
2	合同约定扣款		项	0	1.00	0.00	
一	不含税价款小计	(1)-(2)				87168964.71	
二	增值税税金	(一)*9%				7845206.82	
三	总价款 价税合计	(一)+(二)				95014171.53	

合同编号:

- | | |
|-----------------------|---------|
| (2)《上海市建设工程承发包安全管理协议》 | (附件 2) |
| (3)《工程建设项目廉政责任书》 | (附件 3) |
| (4)《分包单位招用务工人员承诺书》 | (附件 4) |
| (5)《收款账号证明》 | (附件 5) |
| (6)《安全风险抵押金交纳基本标准》 | (附件 6) |
| (7)《授权书》 | (附件 7) |
| (8)《用工管理承诺书》 | (附件 8) |
| (9)《总承包管理规定细则》 | (附件 9) |
| (10)《委托代发工资协议书》 | (附件 10) |
| (以下无正文) | |

16. 合同文件数量

本合同一式 陆 份均具有同等法律效力, 甲方执 叁 份, 乙方执 叁 份。

(以下无正文, 为签署页)

甲 方:

(盖章)

代表人:

日 期:

乙 方:

(盖章)

代表人:

日 期:

本合同于 2024 年 07 月 03 日, 地点在 上海市杨浦区河间路 2 号 签订。

项目管理班子成员配备情况表

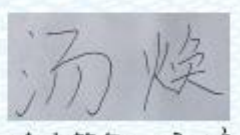
序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	汤焕	中级工程师	注册建造师证	一级	沪 1312017201 900141	建筑工程	项目经理	/	/
2	赵永	高级工程师	注册建造师证	一级	沪 1132007200 906848	建筑工程	项目副经理	/	/
3	谭伟	高级工程师	高级工程师证	高级	24GEEBCH17 73	施工技术	技术负责人	/	/
4	李来生	高级工程师	质量员证	/	0311810793 118000088	装饰装修	质量负责人	/	/
5	张祝金	中级工程师	质量员证	/	0312410600 004000099	土建	质量员	/	/
6	钱薛君	中级工程师	安全员证	C3	沪建安 C3(2015) 11 05933	/	安全负责人	/	/
7	陈风培	中级工程师	安全员证	C3	沪建安 C3(2018) 11 63177	/	安全员	/	/
8	孙彦春	中级工程师	施工员证	/	0312410100 004000271	土建	施工员	/	/
9	李松宜	中级工程师	施工员证	/	0312210100 004000112	土建	施工员	/	/
10	王凯	中级工程师	施工员证	/	0311710193 117000648	土建	施工员	/	/
11	张雅南	高级工程师	材料员证	/	0312511100 004000048	/	材料员	/	/
12	杨菲菲	中级工程师	劳务员证	/	0312111300 004000254	/	劳资专管员	/	/
13	张瀚宇	助理工程师	资料员证	/	0312311400 004000357	/	资料管理员	/	/
14	汪慰	助理工程师	测量员证	/	CY-PJ-2403 55	/	测量工程师	/	/
15	顾伟荣	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]112331 00013332	/	造价工程师	/	/

16	黄超	中级工程师	中级工程师证	中级	19C1Z01268	装饰设计	深化设计负责人	/	/
17	程春林	中级工程师	中级工程师证	中级	21C1Z01226	装饰设计	深化设计师	/	/
18	李功绩	中级工程师	BIM 建模师证	/	1901001023 022286	/	BIM 工程师	/	/

注：

1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料管理员；（2）选填项：项目副经理、结构工程师、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、其他施工管理人员；
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。
3. 附班子成员的证明材料，证明材料包括班子成员的工程类职称证书、工程类执业资格证书、社保缴纳证明扫描件等，拟派项目管理班子成员不超过 20 人。

项目经理

		使用有效期: 2025年12月26日 - 2026年06月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 汤煥		
性 别: 男		
出生日期: 1989年01月07日		
注册编号: 沪1312017201900141		
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章
	个人签名: 汤煥	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025-12-26	签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)1187802

姓 名: 汤焕

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月07日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月20日

有 效 期: 2025年07月03日 至 2028年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年07月03日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 汤煥
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 342921198901070311
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01243



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汤煥		社会保障号码		342921198901070311			证件号码		342921198901070311	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数							159				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFuSThyLOFxuoB9KHT10Vhwd/I5EJtpV5Ic/fBbPjBnyAiEAguUiFk01+z8+64oYEXOPy3a56xwkwPthxmQ4Qmu
验证码: mAD8=

项目副经理



使用有效期: 2025年12月29日
2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵永

性 别: 男

出生日期: 1967年10月04日

注册编号: 沪1132007200906848

聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2009年04月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2017)1144050

姓名: 赵永

性别: 男

出生年月: 1967年10月04日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年07月07日

有效期: 2024年01月02日至2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月02日



姓 名	赵 永	 
性 别	男	
出生年月	1967年10月	
任职资格	高级工程师	
任职专业	工 民 建	
授予单位: 中冶集团职称评审领导小组		编号 2427026
		二〇〇四年十二月八日

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 苏州市公安局吴中分局

有效期限 2012.05.18-2032.05.18

姓 名	赵 永	
性 别	男 民 族 汉	
出 生	1967 年 10 月 4 日	
住 址	江苏省苏州市吴中区郭巷 通达路2388号5幢602室	
公民身份号码	130403196710041833	

毕 业 证 书



毕证函字第 **9200357** 号

学生 **赵永** (男、女) 岁，

1990年9月至1992年6月
在本院函授专升本**工业与民用建筑工程**专业
二年制本科修业期满，业已学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

教育部(83)教成字002号
一九八三年一月二十一日



华北水利水电学院 院长



1992年6月29日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵永		社会保障号码		130403196710041833			证件号码		130403196710041833		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月									
截至2025年12月，累计缴费月数							149					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIF1/4kUIGXz4wWUR/dU2lV3fGM/C9uKBGr9/sMBZFdZyAiEAvh2v0ygNNdjcgTsAUTLJwvCPLZXfDzN2thhERcf
验证码: o eas=

技术负责人

上海市高级职称证书

姓名：谭伟

性别：男

出生年月：1984-11

证件类型：居民身份证

证件号：372928198411292915

工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：高级工程师

专业名称：施工技术

评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证书编号：24GEEBCH1773







请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

姓名 谭伟

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 11 月 29 日

住址 山东省郓城县南赵楼乡郭谭庄行政村郭谭庄702号

公民身份号码 372928198411292915



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 郓城县公安局

有效期限 2016.06.08-2036.06.08

成人高等教育

毕 业 证 书

学生 谭伟 性别 男 , 一九八四年十一月二十九日生, 于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业函授学习, 修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江苏科技大学 校(院)长: 周南平

批准文号: (80)六教字71号

证书编号: 102895201905603052

二〇一九年七月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		谭伟		社会保障号码		372928198411292915		证件号码		372928198411292915	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
南通蓝星装饰工程有限公司上海鑫鸿装饰分公司			2021年01月-2023年08月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年09月-2025年12月		
截至2025年12月，累计缴费月数						138					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICePfn8B6kb64GXyM2ISh2WVWXYDo5P8e88u8SgFw+i8AiBHnt/R1mWaY8E/6EHB6WQQ2y5/20mFrvBHVRN4hG5
验证码：RWA==

质量负责人

证书编码: 0311810793118000088

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李来生

身份证号: 370724198510123270

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 李来生
性 别： 男
出 生 年 月： 1985-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 370724198510123270
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 玻璃幕墙施工
评 审 机 构： 上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-18
证 书 编 号： 19C2040100



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李来生		社会保障号码		370724198510123270			证件号码		370724198510123270	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						178					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQCDONxRy87DoczrNZivautxSq4DJccLUauwUz7qjGp26AIgeH1hvGPfye1BFFPWW5P/2HPnEyB5KXULhm7WSNz
w6mU=

质量员

证书编码: 0312410600004000099

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张祝金

身份证号: 34242219891116111X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年06月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张祝金
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-11
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 34242219891116111X
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 2201Z00783



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张祝金		社会保障号码		34242219891116111X			证件号码		34242219891116111X	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年12月-2021年03月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年04月-2025年11月		
截至2025年11月，累计缴费月数											

147

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIHK1j6ddBgyWD5DUciEsf9VRZNNPAhZgRjEwafff/6+NAiEArcBejP90yJyvRSXCDKc0QVvbL2rRjggmOSSoJB8x7yg=

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2015) 1105933

姓 名: 钱薛君

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月03日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月21日

有 效 期: 2024年06月20日 至 2027年06月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年06月20日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 钱薛君
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310225199010031217
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00063



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		钱薛君		社会保障号码		310225199010031217		证件号码		310225199010031217	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年12月-2025年11月							
截至2025年11月，累计缴费月数								246			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQC8wHF84G8kt2MXJZ5MNS9NooRJ4HTQGVxzTENYzWT4NgIhAMbJ8wtm26mXcJneNTw+rgV4umPcq9ky1S7HVMJ
e3.jRM

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）1163177

姓 名：陈风培

性 别：男

出 生 年 月：1980年12月03日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年05月14日

有 效 期：2024年05月21日 至 2027年06月28日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月21日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈风培
性 别： 男
出 生 年 月： 1980-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320303198012034010
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工（安全）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH0137



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			陈风培		社会保障号码			320303198012034010			证件号码		320303198012034010		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月				
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月												
截至2025年12月，累计缴费月数							97								

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQCw034+F0JMaIdzsrkXEofinBoB3qakUEDK3Xt1bgvuWAIhALKnQKKgzUULCZ18+4WkJNJ2/zE/qt0JpengSmTXesH

施工员

证书编码: 0312410100004000271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 孙彦春

身份证号: 370421197002152913

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年11月05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 孙彦春
性 别： 男
出 生 年 月： 1970-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 370421197002152913
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z01322



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		孙彦春		社会保障号码		370421197002152913		证件号码		370421197002152913	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年11月								
			截至2025年11月，累计缴费月数							227	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD79ZZTcKpJcNvbxxJC3FSeCHTgrmFJ0ubNdjy4rkfK4gIgN2qESDt2MMbnhpQ/MlNgZTzcptTdzuu90tMnmnA
wa1Y=

施工员

证书编码: 0312210100004000112

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李松宜

身份证号: 362201198902264038

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2022年 12月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李松宜
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362201198902264038
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 21C1Z01220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李松宜		社会保障号码		362201198902264038			证件号码		362201198902264038		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月									
截至2025年12月，累计缴费月数							140					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEUCIQDD1NnL4b9DLYC00i6htaF7t60uYWEzlc64AHqygcEu1QIgfpZhgTSYQUsJcbMnF00p4wz1Z5JritiqySfXA
验证码: UOW8=

施工员

证书编码: 0311710193117000648

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 王凯

身份证号: 420116199212155238

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王凯
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 420116199212155238
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25
证 书 编 号： 22C1Z00735



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王凯		社会保障号码		420116199212155238			证件号码		420116199212155238		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年02月-2025年12月									
截至2025年12月，累计缴费月数								126				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCIaHuDtG1Un8z8Hs6pu6WR62QprWUYBkDOP4yu6Vt8WZDAiBFqsHNlxem/nm6.joe+9W30dm+Tf2zQKaQVvBMjSQg
验证码： LNA==

材料员

证书编码: 0312511100004000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张雅南

身份证号: 210381198309100449

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2025年07月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 张雅南
性 别： 女
出 生 年 月： 1983-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 210381198309100449
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 造价咨询
评 审 机 构： 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证 书 编 号： 22GEEBCH0001



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 张雅南

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 9 月 10 日

住址 上海市松江区文诚路2188弄415号401室

公民身份号码 210381198309100449



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局松江分局

有效期限 2023.08.05-2043.08.05

普通高等学校

毕业证书

学生 张雅南 性别 女，一九八三年 九 月十 日生，于二00三
年九 月至 二00七年六 月在本校 浦江学院 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学 校（院）长： 欧阳宇凯

证书编号：102911200705004457 二00七年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



张雅南
P1801030702

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张雅南		社会保障号码		210381198309100449			证件号码		210381198309100449	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海江河幕墙系统工程有限公司			2021年01月-2021年04月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年05月-2025年11月	
截至2025年12月，累计缴费月数						200					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCsPbAV0cItXdHZIu1BoUp/AP+SqVEPsQnShwnNK54fAIgMSPXnAXpb8fI0ifDI1t1Fgi5R1E4CyCt/RWG1NnC
验证码: zMIg=

证书编码: 0312111300004000254

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨菲菲

身份证号: 340321199408040848

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 12月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杨菲菲
性 别： 女
出 生 年 月： 1994-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 340321199408040848
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2022-10-25

证 书 编 号： 22C1Z00771



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



姓名 杨菲菲

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 8 月 4 日

住址 安徽省蚌埠市怀远县白莲
坡镇汪圩村 2 1 8 号

公民身份号码 340321199408040848



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 怀远县公安局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04

成人高等教育
毕业证书

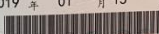
学生 杨菲菲 性别 女
学号 161320074 , 1994 年
08 月 04 日生。于 2016 年 03 月
至 2019 年 01 月在本校(院)
土木工程 专业
业余 学习。修完 3 年制专科起点本科 教
学计划规定的全部课程。成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 陈杰

学校(院): 同济大学

证书序列号: 318030714
证书编号: 102475201905001431

2019 年 01 月 15 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨菲菲		社会保障号码		340321199408040848			证件号码		340321199408040848	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						126					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC2f6YreGNK1i294KCZTAAh5SEy4cFJJqD+O/qYDFV53wIgeuwV4WzGsQIH6Zz32BRXVxbvs9ky3oW/5J03Z
验证码：OMQI=

证书编码: 0312311400004000357

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张瀚宇

身份证号: 320113199605030011

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2023年09月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南京市公安局江宁分局

有效期限 2016.02.24-2026.02.24

姓名 张瀚宇

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 5 月 3 日

住址 南京市江宁区东山街道文
靖路59号26幢101室



公民身份号码 320113199605030011



THE UNIVERSITY
OF QUEENSLAND
AUSTRALIA

Hanyu Zhang

having fulfilled the conditions prescribed by the University
is on this day conferred the degree of

**MASTER
OF
ENGINEERING SCIENCE**
IN THE FIELD OF CIVIL ENGINEERING



GIVEN UNDER THE COMMON SEAL OF THE UNIVERSITY OF QUEENSLAND
THE SIXTEENTH DAY OF DECEMBER 2021

CHANCELLOR

VICE-CHANCELLOR

ACADEMIC REGISTRAR

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张瀚宇		社会保障号码			320113199605030011			证件号码			320113199605030011		
序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴到账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	未缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	未缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	未缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年03月-2025年11月											
				截至2025年12月，累计缴费月数								45			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章。与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
填印日期：2026-11-13
业务专用章

电子印章 MEUCIQCOZ1S2xUN9T0h4jKfIgxgJD1A1wlmDQNFaJzddcmypgIgJYdac4u869Q5FxmY6uu3nXpPuZVRw2/uYgwaPw5
验证码： kbpQ=

测量工程师

岗位证书



证书编号 CY-PJ-240355
身份证号 342426199911122831

汪慰

同志于

2024

09

年

月

26

日至

2024

10

24

日

参加建筑

测量员

施工行业

岗位培训,

成绩合格, 待发此证。

发证单位:



2024

年

11

月

01

日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关

上海市公安局嘉定分局

有效期限

2025.09.25-2035.09.25

姓名 汪慰

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 11 月 12 日

住址 上海市嘉定区江桥镇曲江路99弄50号202室



公民身份号码

342426199911122831

普通高等学校
毕业证书



学生 汪慰 性别 男 ,
学号 18019234 , 1999 年
11 月 12 日生, 于 2018 年
09 月至 2020 年 06 月在本校
建筑工程技术(中高职贯通培养) 专业
2年制专科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

叶根忠

校 名: 上海城建职业学院



证书序列号: 120046412

证书编号: 124951202006003229

2020 年 06 月 30 日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汪慰		社会保障号码		342426199911122831		证件号码		342426199911122831		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数							66				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIC+Jzo8TVjKc37kiUasrZ5bnSDraLTGccCVHYwu4nJFvAiAC51n8Ff6e3UT0rsDxr7m9X/oAZDyIAiJPugNKqbU7sg==

造价工程师

使用有效期: 2025年12月31日
- 2026年03月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾伟荣

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年02月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11233100013332

有 效 期: 2023年09月22日-2027年09月21日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



个人签名:

顾伟荣

签名日期:

2025.12.31



发证日期: 2023年09月21日

姓名 顾伟荣

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 2 月 6 日

住址 上海市崇明县长兴乡创建
村318号

公民身份号码 310227198102060056



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 崇明县公安局

有效期限 2014.12.18-2034.12.18



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	顾伟荣		社会保障号码		310227198102060056		证件号码		310227198102060056		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	未缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海同腾建设工程有限公司			2021年01月-2023年05月			上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年07月-2025年12月		
截至2025年12月，累计缴费月数						273					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIA1v1/B3MpjkNMRigby7tZwbXuYMLJNnMKQii4fkeIoAiAzb+wVMKsLTwbQjJhgjlwjKCN9UzBInjn2ehfmUV8VQ==

深化设计负责人

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄超
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320684198901070278
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01268



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2016.09.17-2036.09.17

姓名 黄超
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 7 日
住址 江苏省海门市三厂街道翻身南路118号
公民身份号码 320684198901070278





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 黄超
身份证号: 320684198901070278
证书编号: 65320501122614010

参加 公共关系 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日

高等院校
二〇一六年十二月三十日

No.01- 1605218139

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄超		社会保障号码		320684198901070278			证件号码		320684198901070278		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月									
截至2025年12月，累计缴费月数						132						

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDcsB5eeMM26lh6R++uMp8xG8e0rJi6Y300w2m353KwkwIhAJ9vk91oTxsUE90sF5nLo3GVv2lXS4BRQ8Tb8H
验证码: D7nrxn

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程春林
性 别：男
出 生 年 月：1992-10
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：320322199210140010
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：装饰设计
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26
证 书 编 号：21C1Z01226



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程春林		社会保障号码		320322199210140010			证件号码		320322199210140010		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月									
截至2025年12月，累计缴费月数							114					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDwCPd1p/NTtJzFX6Z5sHP0MwMtJEiUjWiSrCAaPkKkmAIhAMkhQXI0tZ74KUaSKWGFjg4isP4j3tnWeW18T6V
Cfgy





姓 名: 李功绩

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 320922198707071119

证书编号: 19100032890

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 李功绩
性 别: 男
出 生 年 月: 1987-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320922198707071119
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰设计
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 20C1Z01334



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李功绩		社会保障号码		320922198707071119		证件号码		320922198707071119	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月，累计缴费月数									165		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBzSMZrpRD62dH0vZ9REX8QdqHU+TLGyr+7qX0DnJRM0AiATHsQOUUDDUMz3P+1E1ICzMxd0i2XjsVaSciGGHbv1QA==

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	汤 焕	性 别	男	年龄	37 岁	学历	本科	职 称	中级工程师
毕业院校	安徽工业大学			毕业 时间	2026 年 01 月 15 日		所学 专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	14 年			投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年		技术 特长	土木工程	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				沪 1312017201900141 建筑工程	
经 工 主 历 作 要	2022-10-11 至 2024-08-30 担任世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程项目经理								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）									
序 号	工程项目名称	合同价		开竣工日期（年、月）		建设单位 及联系方式	工程 地点	担任职位	备注
1	世博政务办公 社区 10-03 地块 项目幕墙工程	13885.0312 万元		2022-10-11 至 2024-08-30		上海华驿 实业有限公司 021-20770 777	上海 市	项目经理	/

注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。投标人提供的项目负责人业绩必须是由拟派项目负责人具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 业绩证明资料：施工合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若施工合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人（项目经理）的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 汤焕

性 别: 男

出生日期: 1989年01月07日

注册编号: 沪1312017201900141



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

汤 焕

个人签名: 汤焕

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:沪建安B(2019)1187802

姓 名: 汤焕

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年01月07日

企 业 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年05月20日

有 效 期: 2025年07月03日 至 2028年09月28日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2025年07月03日



上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 汤煥
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 342921198901070311
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28
证 书 编 号： 20C1Z01243



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	汤煥		社会保障号码		342921198901070311			证件号码		342921198901070311	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数							159				

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIFuSThyLOFxuoB9KHT10Vhwd/I5EJtpV5Ic/fBbPjBnyAiEAguUiFk01+z8+64oYEXOPy3a56xwkwPthxmQ4Qmu
验证码: mAD8=



GF—2003—0213

建设工程施工幕墙工程专业分包合同

项 目 名 称：世博政务办公社区 10-03 地块项目
幕墙专业分包工程

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人：上海建工五建集团有限公司

建设单位：上海华驿实业有限公司



签 订 地 点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

签 订 日 期：2022 年 10 月 10 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海华驿实业有限公司(以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程

分包工程地点: 世博政务办公社区 10-03 地块

分包工程承包范围: 主要包括已做预埋件的检查验收整改、幕墙工程的深化设计、采购、加工制作及安装;承包范围包括石材幕墙、陶板幕墙、玻璃幕墙、幕墙预埋件、铝合金门窗、百叶、雨棚、自动感应门、屋顶钢结构及铝板、女儿墙幕墙系统、幕墙样板段、室外广告和 LOGO 标识的预留及预埋、与其他专业分包的配合施工等(包括总承包、景观、泛光照明、栏杆、精装修、消防、标识标牌及智能化等);工作内容包括幕墙工程施工图的深化设计和报审审图、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、样品提供、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、部分预埋件埋设、幕墙与主体结构的层间防火保温及封堵、幕墙防雷防火系统安装、建筑物变形缝处理、幕墙收口及与其他建筑面层之间的密封胶处理、配合专业分包单位(孔洞预留、开孔、封堵、防水处理、打胶及调试验收)、完工后开荒保洁、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准。

承包方式: 按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工,包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养

二、分包合同价款

本合同总价(含税)为人民币: 138850312.33 元,大写 壹亿叁仟捌佰捌拾伍万零叁佰壹拾贰元叁角叁分。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 127385607.64 元;

增值税税额为 11464704.69 元;

合同含税总价中人工费为 8801178.07 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 11 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 18 日竣工；

合同工期总日历天数为：189 天。

最终开工日期以建设单位发出的书面开工指示为准。上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合建设单位的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保幕墙验收一次性如期通过，C 栋获得白玉兰奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、投标函及其附录（如果有）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、招标文件
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

均由分包人自行承担。若该错误指令为承包人单方面发出的，则由承包人承担赔偿责任

(3) 承包人代表可按本协议的约定行使承包人代表的权力，履行承包人代表的职责，但无权解除本协议中分包人的义务。承包人代表易人，承包人应提前一周通知分包人，后任继续承担前人应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

(4) 有关建设单位的指令、通知，以承包人代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为承包人意见的有效表达。承包人项目部资料专用章由承包人代表负责保管，必须经承包人代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。

8、分包项目经理

分包人项目经理

【姓名】： 汤煥

【身份证号】： 342921198901070311

【电话】： 13816974189

【电子邮件】： mqsccdec@163.com

【函件寄送地址】： 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

分包人授权其全面行使本合同约定的权利，履行本合同约定的职责。分包人代表应由建设单位考察过的、在投标文件中指定的项目经理担任。

分包人应根据承包人要求派驻有相当现场经验的本工程常驻人员管理项目班子，并且分包人派驻现场有证项目经理、专职安全员，项目班子组织架构必须符合政府依法合规要求（项目经理、项目工程师、安全员、施工员、质量员、预算员、资料员），同时需把资料报承包人审核同意，一经确定，未经承包人同意分包人不得任意更换，且不得擅自离岗，否则由分包人须承担一定的经济处罚（擅自调换项目经理的处以人民币 10 万元违约金，且并不因此解除承包人责任，擅自调换项目副经理和项目技术负责人、安全负责人的均处人民币 5 万元/人.次向承包人支付违约金）

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 承包人应指导、督促分包人按承包人对现场管理的各项标准组织施工，全面执行承包人制定的 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 程序文件以及承包人规定的工程项目主要资料归档要求、施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

(2) 在施工过程中，由于分包人工程进度跟不上承包人总工期要求时，承包人有权调配相应的人员、设备机具、材料来进行施工，由此产生的人工费、设备机具、材料费用、进出场费用等在结算时从分包人工程款中扣除，分包人必须无条件接受。

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日；

合同订立地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

至本合同项下全部责任、义务履行完毕时止。

分包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

组织机构代码：9131011513230855XK

地 址：上海市静安区永和路 318 弄

地 址：上海市曹杨路 1000 号

3 号楼

邮政编码：200072

邮政编码：200063

法定代表人：王利雄

法定代表人：刘翼全

电 话：021-26079955

电 话：021-62168888

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

账 号：31001502500055435027

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	世博政务办公社区10-03地块A#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤焕	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗子分部	金属门窗安装	1	符合要求	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论 合格 2024.01.17 上海市建筑装饰工程集团有限公司						
施工单位 项目负责人: 汤焕		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 孙继明		监理单位 总监理工程师: 王
2024年8月1日		年 月 日		2024年8月3日		2024年8月3日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称		世博政务办公社区10-03地块A#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位		上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤焕	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果		监理单位 验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙	11	符合要求		符合要求	
2	幕墙工程	金属幕墙	12	符合要求		符合要求	
3	幕墙工程	人造板材幕墙	2	符合要求		符合要求	
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论 合格 汤焕 2025.01.17 上海市建筑装饰工程集团有限公司 符合要求							
施工单位 项目负责人: 汤焕		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 孙明		监理单位 总监理工程师: 72	
2024年8月30日		年 月 日		2024年8月30日		2024年8月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	世博政务办公社区10-03地块E#	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	上海建工五建集团有限公司	项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公 司	分包单位 负责人	汤煥	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	门窗子分部	金属门窗安装	1	符合要求	合格
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全 and 功能检验结果			检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求		符合设计
观感质量检验结果			好		好
综合验收结论 符合设计子分部工程验收要求					
施工单位 项目负责人: 汤煥 2024年8月30日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 张峰 2024年8月30日	监理单位 总监理工程师: 卜秋华 2024年8月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分项、分部工程质量验收证明书

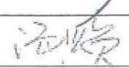
单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 0#

建筑面积: 14129.89 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经自查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效, 自评合格。 总工程师:  项目经理:   
	设计单位意见: 经检查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人:  2024年8月3日 设计单位部门章
	监理单位意见: 经核查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求, 质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师:  2024年8月30日 监理项目部门章
	建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收, 执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人:  2024年8月30日 建设单位部门章
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章

注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称:

世博政务办公社区 10-03 地块 E#

建筑 面 积:

14377.41 m²

结构类型、层数:

钢框架-混凝土核心筒

11 层

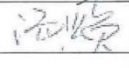
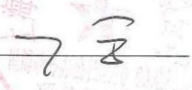
施工单位名称:

上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称:

幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经自查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效。自评合格。 总工程师:  项目经理:    施工企业质量部门章	
	设计单位意见: 经检查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人:   设计单位部门章	
	监理单位意见: 经核查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求, 质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师:   监理单位部门章	
	建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收, 执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人:   建设单位部门章	
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	
	注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。	

分项、分部工程质量验收证明书

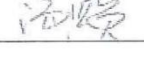
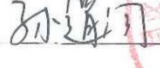
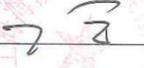
单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 A#

建筑 面 积: 14165.95 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。	
	总工程师:		2024年8月30日
	项目经理:		2024年8月30日
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		2024年8月30日
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。	
总监理工程师:		2024年8月30日	
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人:		2024年8月30日	
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____ 年 月 日			
监督站部门章			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 B#

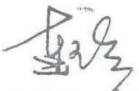
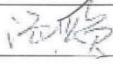
建筑 面 积: 12072.21 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。自评合格。	
	总工程师:		
	项目经理:		
			施工企业质量部门章
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		年 月 日
			设计单位部门章
监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。		
总监理工程师:		年 月 日	
			监理项目部门章
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人:		年 月 日	
			建设单位部门章
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____ 年 月 日			
监督站部门章			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

项目经理同类工程业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	开、竣工时间	工程地点	建设单位	建设单位联系人及联系方式	甲方履约评价情况	备注
1	世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程	13885.0312 万元	2022-10-11 至 2024-08-30	上海市	上海华驿实业有限公司	徐方晟 021-20770777	良好	/

报建编号	1901PD0065
标段号	C01ZC002
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世博政务办公社区10-03地块项目幕墙工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	本项目位于浦东新区南码头街道，东至雪野路，北至世博10-02地块，西侧、南侧贴邻10-04地块				
中标价	13885.0312万元	工期	334日历天		
注册建造师	汤焕	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2019)118780 2

上海华驿实业有限公司 (盖章)	 2022年10月08日
上海建工五建集团有限公司 (盖章)	 2022年10月09日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版



GF—2003—0213

建设工程施工幕墙工程专业分包合同

项 目 名 称：世博政务办公社区 10-03 地块项目
幕墙专业分包工程

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

承包人：上海建工五建集团有限公司

建设单位：上海华驿实业有限公司



签 订 地 点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

签 订 日 期：2022 年 10 月 10 日

第一部分 协议书

承包人(全称): 上海建工五建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海华驿实业有限公司(以下简称为“建设单位”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块项目幕墙工程

分包工程地点: 世博政务办公社区 10-03 地块

分包工程承包范围: 主要包括已做预埋件的检查验收整改、幕墙工程的深化设计、采购、加工制作及安装;承包范围包括石材幕墙、陶板幕墙、玻璃幕墙、幕墙预埋件、铝合金门窗、百叶、雨棚、自动感应门、屋顶钢结构及铝板、女儿墙幕墙系统、幕墙样板段、室外广告和 LOGO 标识的预留及预埋、与其他专业分包的配合施工等(包括总承包、景观、泛光照明、栏杆、精装修、消防、标识标牌及智能化等);工作内容包括幕墙工程施工图的深化设计和报审审图、幕墙安装施工相关手续、试验、幕墙所需材料的采购、样品提供、成品及半成品的加工制作及出厂时的预处理、运输及现场保管和保护、部分预埋件埋设、幕墙与主体结构的层间防火保温及封堵、幕墙防雷防火系统安装、建筑物变形缝处理、幕墙收口及与其他建筑面层之间的密封胶处理、配合专业分包单位(孔洞预留、开孔、封堵、防水处理、打胶及调试验收)、完工后开荒保洁、涉及幕墙工程的所有检验检测、现场吊装、安装、安装后的检验检测、验收资料的收集整理、幕墙分部工程验收、保修等,保证幕墙工程在合同期内符合合同要求,达到合同质量标准。

承包方式: 按承包范围内明确的工程内容包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工,包验收备案通过、移交物业和培训及保修期内维修保养

二、分包合同价款

本合同总价(含税)为人民币: 138850312.33 元,大写 壹亿叁仟捌佰捌拾伍万零叁佰壹拾贰元叁角叁分。

其中:合同总价(不含增值税)为人民币: 127385607.64 元;

增值税税额为 11464704.69 元;

合同含税总价中人工费为 8801178.07 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 10 月 11 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 4 月 18 日竣工；

合同工期总日历天数为：189 天。

最终开工日期以建设单位发出的书面开工指示为准。上述工期含节假日，除合同另外有规定外，合同工期不会因冬雨季、暴风或恶劣天气等原因而延长。且专业承包人须无条件配合建设单位的总体交房时间、承包人及其他单位的施工进度，无条件服从项目总体进度计划，以使本工程能在预定的完工之日前完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：乙方必须确保幕墙验收一次性如期通过，C 栋获得白玉兰奖

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、投标函及其附录（如果有）；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单或预算书；
- 9、招标文件
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与

均由分包人自行承担。若该错误指令为承包人单方面发出的，则由承包人承担赔偿责任

(3) 承包人代表可按本协议的约定行使承包人代表的权力，履行承包人代表的职责，但无权解除本协议中分包人的义务。承包人代表易人，承包人应提前一周通知分包人，后任继续承担前人应负的责任（文件约定的义务和其职权内的承诺）。

(4) 有关建设单位的指令、通知，以承包人代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为承包人意见的有效表达。承包人项目部资料专用章由承包人代表负责保管，必须经承包人代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。

8、分包项目经理

分包人项目经理

【姓 名】: 汤煥

【身份证号】: 342921198901070311

【电 话】: 13816974189

【电子邮件】: mascdec@163.com

【函件寄送地址】: 上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

分包人授权其全面行使本合同约定的权利，履行本合同约定的职责。分包人代表应由建设单位考察过的、在投标文件中指定的项目经理担任。

分包人应根据承包人要求派驻有相当现场经验的本工程常驻人员管理项目班子，并且分包人派驻现场有证项目经理、专职安全员，项目班子组织架构必须符合政府依法合规要求（项目经理、项目工程师、安全员、施工员、质量员、预算员、资料员），同时需把资料报承包人审核同意，一经确定，未经承包人同意分包人不得任意更换，且不得擅自离岗，否则由分包人须承担一定的经济处罚（擅自调换项目经理的处以人民币 10 万元违约金，且并不因此解除承包人责任，擅自调换项目副经理和项目技术负责人、安全负责人的均处人民币 5 万元/人.次向承包人支付违约金）

9、承包人的工作

9.1 承包人应完成下列工作：

(1) 承包人应指导、督促分包人按承包人对现场管理的各项标准组织施工，全面执行承包人制定的 ISO9001、ISO14001、OHSAS18001 程序文件以及承包人规定的工程项目主要资料归档要求、施工组织设计管理要求、现场安全文明标化管理要求等管理标准。

(2) 在施工过程中，由于分包人工程进度跟不上承包人总工期要求时，承包人有权调配相应的人员、设备机具、材料来进行施工，由此产生的人工费、设备机具、材料费用、进出场费用等在结算时从分包人工程款中扣除，分包人必须无条件接受。

承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 10 日；

合同订立地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号

本合同自双方加盖公章、法定代表人或法定代表人授权的代理人签字后生效。

至本合同项下全部责任、义务履行完毕时止。

分包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：91310000132333077B

组织机构代码：9131011513230855XK

地 址：上海市静安区永和路 318 弄

地 址：上海市曹杨路 1000 号

3 号楼

邮政编码：200072

邮政编码：200063

法定代表人：王利雄

法定代表人：刘翼全

电 话：021-26079955

电 话：021-62168888

开户银行：建行上海第二支行

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

账 号：31001502500055435027

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	世博政务办公社区10-03地块A#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1	
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤焕	分包内容	幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论		
1	门窗子分部	金属门窗安装	1	符合要求	合格		
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
综合验收结论 符合设计子分部要求							
施工单位 项目负责人: 汤焕		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 孙继明		监理单位 总监理工程师: 卜秋华	
2024年8月1日		年 月 日		2024年8月3日		2024年8月3日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	世博政务办公社区10-03地块A#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	3
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤焕	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙	11	符合要求	符合要求	
2	幕墙工程	金属幕墙	12	符合要求	符合要求	
3	幕墙工程	人造板材幕墙	2	符合要求	符合要求	
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论 合格 2025.01.17 上海市建筑装饰工程集团有限公司						
施工单位 项目负责人: 汤焕		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 孙明		监理单位 总监理工程师: 72
2024年8月30日		年 月 日		2024年8月30日		2024年8月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 门窗 子分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位) 工程名称	世博政务办公社区10-03地块E#		子分部工程 数量	1	分项工程 数量	1
施工单位	上海建工五建集团有限公司		项目负责人	张峰	技术(质量) 负责人	卜秋华
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	汤焕	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	门窗子分部	金属门窗安装	1	符合要求	合格	
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		齐全有效
安全 and 功能检验结果				检验报告齐全有效、符合设计 及规范要求		符合设计
观感质量检验结果				好		好
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 汤 焕 沪131017201900141(00) 验 建 筑 收 25.01.17 上海市建筑装饰工程集团有限公司 符合设计子分部工程要求						
施工单位 项目负责人: 汤 焕		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人: 张 峰		监理单位 总监理工程师: 卜秋华
2024年8月30日		年 月 日		2024年8月30日		2024年8月30日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 0#

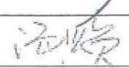
建筑面积: 14129.89 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 经自查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效，自评合格。 总工程师：  项目经理： 	  施工企业质量部门章
	设计单位意见： 经检查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人：  2024年8月3日	 设计单位部门章
	监理单位意见： 经核查，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求，质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师：  2024年8月30日	 监理项目部门章
	建设单位意见： 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收，执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收，幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求，质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人：  2024年8月30日	 建设单位部门章
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日	
	监督站部门章	

注：建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称:

世博政务办公社区 10-03 地块 E#

建筑 面 积:

14377.41 m²

结构类型、层数:

钢框架-混凝土核心筒

11 层

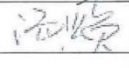
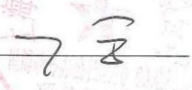
施工单位名称:

上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称:

幕墙

上海市建筑工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见: 经自查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效。自评合格。 总工程师:  项目经理:    施工企业质量部门章	
	设计单位意见: 经检查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。 设计项目负责人:  2024年8月30日  设计单位部门章	
	监理单位意见: 经核查, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求, 质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。 总监理工程师:  2024年8月30日  监理单位部门章	
	建设单位意见: 该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收, 执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收, 幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求, 质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。 项目负责人:  2024年8月30日  建设单位部门章	
	质量监督站: _____ 分项(部)工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	
	注: 建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。	

分项、分部工程质量验收证明书

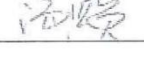
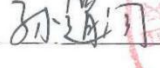
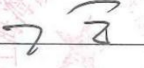
单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 A#

建筑 面 积: 14165.95 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施 工 单 位 名 称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙

质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效,自评合格。	
	总工程师:		2024年8月30日
	项目经理:		2024年8月30日
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		2024年8月30日
	监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。	
总监理工程师:		2024年8月30日	
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人:		2024年8月30日	
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人 _____ 年 月 日			
监督站部门章			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 世博政务办公社区 10-03 地块 B#

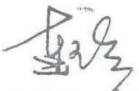
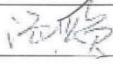
建筑 面 积: 12072.21 m²

结构类型、层数: 钢框架-混凝土核心筒 11 层

施工单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

分项、分部工程名称: 幕墙



质 量 验 收 意 见	施工单位意见:	经自查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。自评合格。	
	总工程师:		
	项目经理:		
			施工企业质量部门章
	设计单位意见:	经检查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准及设计文件的要求。	
	设计项目负责人:		年 月 日 
		设计单位部门章	
监理单位意见:	经核查,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件要求,质保资料齐全有效。核定该幕墙分部工程质量合格。		
总监理工程师:		年 月 日 	
		监理项目部门章	
建设单位意见:	该幕墙分部工程由我单位组织设计、监理、施工等单位参加验收,执行的验收标准、程序、内容符合要求。经验收,幕墙分部工程质量符合现行法律法规、现行工程建设强制性标准、设计文件、施工合同的要求,质保资料齐全有效。同意该幕墙分部工程质量等级为合格。		
项目负责人:		年 月 日 	
		建设单位部门章	
质量监督站:			
_____ 分项(部)工程质量验收证明收到			
经办人	_____	年 月 日	
监督站部门章			

注:建筑装饰装修分部工程质量验收证明书是否需要由工程所在地的建设工程质量监督机构决定。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

上海华驿实业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 世博政务办公社区10-03地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2019-310115-70-03-008566;310115MA1K3HAK720191D2101001



上海市浦东新区建设和交通委员会

2024年10月31日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS2006004800035800001001

项目编号: 1901PD0065

通知书编号: 2024PD0199

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 54999.8 平方米	--
D002	E#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22487.9 平方米	--
D003	D#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16504.6 平方米	--
D004	C#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22459.0 平方米	--
D005	B#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16619.3 平方米	--
D006	A#	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 22091.4 平方米	--
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

深化设计团队

序号	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	拟在本项目担任	项目数	项目名称
1	黄超	中级工程师	中级工程师证	中级	19C1Z01268	装饰设计	深化设计负责人	/	/
2	程春林	中级工程师	中级工程师证	中级	21C1Z01226	装饰设计	深化设计师	/	/
3	李功绩	中级工程师	BIM 建模师证	/	1901001023022286	/	BIM 工程师	/	/

深化设计负责人

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄超
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-01
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320684198901070278
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰设计
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01268



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海门市公安局
有效期限 2016.09.17-2036.09.17

姓名 黄超
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 7 日
住址 江苏省海门市三厂街道翻身南路118号
公民身份号码 320684198901070278





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 黄超
身份证号: 320684198901070278
证书编号: 65320501122614010

参加 公共关系 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
二〇一六年十二月三十日

高等院校
二〇一六年十二月三十日

No.01- 1605218139

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄超		社会保障号码		320684198901070278			证件号码		320684198901070278	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月								
截至2025年12月，累计缴费月数						132					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 MEYCIQDcsB5eeMM26lh6R++uMp8xG8e0rJi6Y300w2m353KwkwIhAJ9vk91oTxsUE90sF5nLo3GVv2lXS4BRQ8Tb8H
验证码: D7nrxn

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：程春林
性 别：男
出 生 年 月：1992-10
证 件 类 别：居民身份证
证 件 号：320322199210140010
工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师
专 业 名 称：装饰设计
评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26
证 书 编 号：21C1Z01226



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	程春林		社会保障号码		320322199210140010			证件号码		320322199210140010		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费		
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费		
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费		
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费		
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费		
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费		
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费		
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费		
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费		
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费		
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费		
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费		
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费		
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费		
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费		
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费		
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费		
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费		
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费		
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年01月-2025年12月									
截至2025年12月，累计缴费月数							114					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQDwCPd1p/NTtJzFX6Z5sHP0MwMtJEiUjWiSrCAaPkKkmaIhAMkhQXI0tZ74KUaSKWGFjg4isP4j3tnWeW18T6V
Cfgy





姓 名: 李功绩

项目名称: BIM建模技术

身份证号: 320922198707071119

证书编号: 19100032890

持证人经过此培训，
经考试(考核)，成绩合
格，特发此证。



上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 李功绩
性 别: 男
出 生 年 月: 1987-07
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 320922198707071119
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰设计
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-08-28
证 书 编 号: 20C1Z01334



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李功绩		社会保障号码		320922198707071119		证件号码		320922198707071119	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2020年12月-2025年11月							
				截至2025年11月，累计缴费月数				165			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIBzSMZrpRD62dH0vZ9REX8QdqHU+TLGyr+7qX0DnJRM0AiATHsQOUUDDUMz3P+1E1ICzMxd0i2XjsVaSciGGhbv1QA==

综合实力证明材料
管理体系认证证书：



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00625Q31506R9L

兹 证 明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

注册地址：中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址：中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程的设计和施工服务

该组织常设分场所信息：“见附页”

本证书有效期：2025 年 12 月 18 日 至 2029 年 01 月 13 日

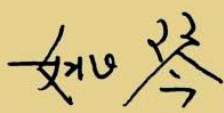
再认证审核时间：2025 年 12 月 01 日 至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号: 00625Q31506R9L

兹 证 明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、
建筑幕墙工程的设计和施工服务, 展览展示服务。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 12 月 18 日 至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2025 年 12 月 01 日 至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

如 琴

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心
环境管理体系认证证书

注册号: 00625E31170R7L

兹 证 明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、
建筑幕墙工程的设计和施工服务, 展览展示服务。

该组织常设分场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 12 月 18 日 至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2025 年 12 月 01 日 至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



请扫描二维码按证书有效期及监督审核执行计划
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.



中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 00625S31159R3L

兹 证 明

上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91310000132333077B

注册地址: 中国·上海市·中国(上海)自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

审核地址: 中国·上海市·静安区永和路 318 弄 3 号楼

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程总承包、建筑装修装饰工程、
建筑幕墙工程的设计和施工服务, 展览展示服务。

该组织常设场所信息: “见附页”

本证书有效期: 2025 年 12 月 18 日 至 2029 年 01 月 13 日

再认证审核时间: 2025 年 12 月 01 日 至 2025 年 12 月 05 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效, 证书有效性查询请登录 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字:

颁证日期: 2025 年 12 月 18 日



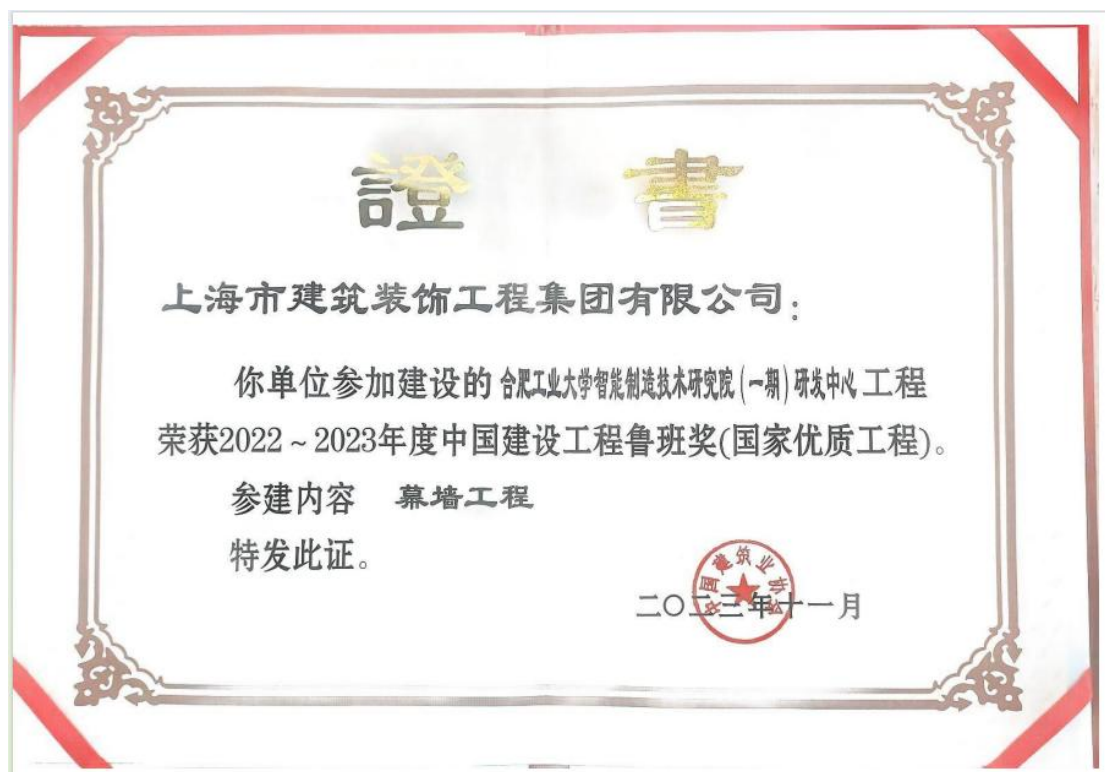
请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2026 年 12 月 17 日前执行
第二次监督审核应在 2027 年 12 月 17 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号, 100048.

获奖证书:



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 漕河泾开发区浦江高科技园移动互联网产业
(一期)项目新建工程(除桩基工程) 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 新江湾城 24-9 地块商办项目幕墙(含外门
窗)工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



二〇二〇年十二月

中国建筑装饰协会 制



证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位 参建的杨浦区 C090202 单元 R-04、T-02、T-04
地块商办项目 (1#办公塔楼)

荣获 2022 年度上海市建设工程
“白玉兰”奖 (市优质工程) 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二二年八月

证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位 参建的漕河泾开发区赵巷园区一期项目 (二)
A3-03 地块工程 6#楼

荣获 2021 年度上海市建设工程
“白玉兰”奖 (市优质工程) 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二二年八月

证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位 参建的宝山区公共服务租赁性配套用房项目
1#2#3#8#楼（群体）

荣获 2021 年度上海市建设工程
“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二二年八月

证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位 参建的北蔡 105 街坊 13-03 地块商品住宅二期 12#楼

荣获 2021 年度上海市建设工程
“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二二年八月



证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位 参建的松江区松江南站 C18-30-01 地块项目-16 号楼

荣获 2019 年度上海市建设工程
“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二〇年八月

证书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位 参建的复旦大学新江湾校区综合体育馆项目

荣获 2019 年度上海市建设工程
“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证

上海市建筑施工行业协会

二〇二〇年八月

信用证书:



中國建築裝飾協會

CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

副会长单位证书

经审核,批准 上海市建筑装饰工程集团有限公司

为中国建筑装饰协会第九届理事会副会长单位。

证书编号: F0822010032

有效期至2027年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

上海市建筑装饰工程集团有限公司

中国建筑装饰协会对 上海市建筑装饰工程集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价,评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。

经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,

需重新评定信用等级并更换证书。

3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。

4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。

5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:

2024年审

证书编号: 202304311100429

颁发日期: 2023-12

有效日期: 2026-12

中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn

中国建筑装饰协会

2023年12月





企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号：GR202431002180

发证时间：2024年12月4日

有效期：三年

批准机关：



信用等级证书

2025- DJZS21 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为**5级**，特发此证，
供贵单位在资格审核时使用。本证书有效期限至**2026**
年**7月15日**止。

中国建设银行股份有限公司上海虹口支行

发证日期：2025年7月22日



重要声明：

- 1.本证书加盖签开行公章后方可使用；
- 2.本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，贵单位可获得相应条件的信贷服务，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；
- 3.本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；
- 4.任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

上海市建筑装饰工程集团有限公司

装饰类 NO. 002

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

上海市建筑装饰工程集团有限公司

幕墙类 NO. 010





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

上海市建筑装饰工程集团有限公司

设计类 NO. 005

2024年12月10日

