

标段编号： 2512-440307-04-01-891482001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 东部物流中心（一期）项目设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

日期： 2026年01月30日

投标文件 1. 投标函

(提示:本投标函中除明确由“招标人填写”外,其余空格均应由投标人填写完整。投标人一旦中标,该投标函将作为有关部门后续监管的依据。)

投标函

致招标人: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司 (招标人名称, 招标人填写)

为确保贵方招标项目 东部物流中心(一期)项目设计 (项目名称, 招标人填写) 招标投标工作的顺利进行,加强与贵方长期友好合作,我方作为投标人,将严格执行工程建设相关法律法规,并完全理解和接受招标文件所有内容,为此郑重承诺如下:

1、经分析研究,结合我方实际情况,我单位愿以 ¥1517.217154 万元 (按照前附表规定报价方式填写) 结算,按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。(投标人填写)

2、我方同意所递交投标文件,在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方投标担保均将被没收;由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出,银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具,担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付,如不按上述原则提交投标担保,招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同,因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标,将保证在中标通知书发出之日起 30 日内,与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同,否则,视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容(与招标文件中招标范围一致):包括但不限于方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段,按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,提供配合施工单位编制竣工图设计等后续服务。 (投标人填写)。



6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》(投标附件6)和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》(投标附件7)。我方一旦中标,则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时,须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人,则招标人有权取消我方中标资格,或酌减设计费,或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项:

如承诺将中标金额的____/ % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则,我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理;我方行为涉嫌构成犯罪的,将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款,我方愿意接受:

(1)视作我方单方面违约,并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同;

(2)履约评价评定为良好及以下;

(3)本工程招标人今后可拒绝我方参与投标;

(4)建设行政主管部门(或相关主管部门)处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效,贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件,将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人(单位公章): 深圳市森磊铭设计顾问有限公司

投标人法定代表人签章:

单位地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场C栋
1301/1302/1303/1304

邮政编码: 518053 电话: 0755-88860312 传真: 0755-82563685

2026年01月30日

附件 1：投标报价表及设计周期一览表

投标报价表

序号	招标控制价	设计内容	总建筑面积 (m ²)	投标单价 (元/m ²)	投标总价=总建筑面积 *投标单价
1	1532.488 万元	全过程设计	129334	<u>117.31 元/m²</u>	<u>1517.217154 万元</u>

备注：

投标单价不得超过 118.49 元/m²，投标总价不得超过 1532.488 万元，投标人结合自身情况进行报价。

如《投标报价表》中投标总价≠总建筑面积*投标单价，招标人有权重新计算投标人的投标单价，二者以低价为准。



设计周期一览表

序号	方案设计周期 (日历天)	初步设计周期 (日历天)	施工图设计周期 (日历天)	合计 (日历天)	备注
1	30	15	75	120	设计周期不得超过 120 日历天

备注：

1. 设计周期不得超过 120 日历天，投标人结合自身情况自主填报并满足招标人的时限要求。

2. 中标人需提供设计工作计划，设计工作计划不得超过中标设计周期。

投标文件 2. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司	企业注册资本	600 万元
企业地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋 1301/1302/1303/1304		
企业法定代表人姓名	李健	企业技术负责人姓名	吴卫
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2024 年 6 月 25 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	16
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳中认国际认证有限公司 取得时间：2014 年 11 月 28 日		
备注	/		

注：本表须与《资信要素一览表》配套使用。

营业执照

	
<h2>营业执照</h2> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 914403007663577081	
名称 深圳市森磊铨铭设计顾问有限公司	成立日期 2004年08月23日
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区沙河街道高宏社区侨香路4060号香年广场C栋301/1302/1303/1304
法定代表人 李健	登记机关 2021年07月13日
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	

国家市场监督管理总局监制

纸质证书



企业名称	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香平广场C栋1301/1302/1303/1304		
建立时间	2004年08月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007663577081		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144011929-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	李健	职务	法定代表人
单位负责人	李健	职务	企业负责人
技术负责人	朱银普	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市铭铭建筑设计有限公司 原发证日期: 2009年07月27日 原资质证书编号: 193456		

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关：(章) 2024年06月25日 No.AF 0512860

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
技术负责人变更为: 吴卫。 *****	
	 变更核准机关(章) 2025年04月17日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

建设主管部门信息管理系统备案

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市森磊铭设计顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300766577081	企业法定代表人	李健
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区伊睿路4060号睿年广场C栋1301/1302/1303/1304		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	程祝安	512925197*****56	注册电气工程师(供电)	4401192-DG004	--
2	沈静	532224197*****47	注册公用设备工程师(给排水)	4406900-CS002	--
3	张程利	510212197*****33	注册公用设备工程师(暖通空调)	4406900-CN001	--
4	朱颖菲	510214196*****29	一级注册结构工程师	4406900-S002	--
5	刘启泰	432930197*****14	一级注册结构工程师	4406900-S005	--
6	顾健柱	440202198*****1X	一级注册结构工程师	4406900-S003	--
7	莫勇贵	410305196*****11	一级注册结构工程师	4406900-S001	--
8	庄汉森	440982198*****79	一级注册建筑师	4401192-026	--
9	曾琨	440301198*****12	一级注册建筑师	4401192-027	--
10	陈浩明	440306198*****13	一级注册建筑师	4406900-005	--
11	吴卫	230103196*****37	一级注册建筑师	4406900-006	--
12	魏婷	440301198*****2X	一级注册建筑师	4406900-007	--
13	郭睿宇	310101197*****1X	一级注册建筑师	4406900-008	--
14	沈德维	420583198*****47	一级注册建筑师	4406900-016	--
15	刘永兴	513030198*****17	一级注册建筑师	4406900-017	--

共 16 条

< 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部职业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 2 2 0 0 8 1 7 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: hm18000002 备案编号: 京ICP备10034469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信通资讯有限公司



质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00982R3M

兹证明

深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

统一社会信用代码：914403007663577081

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 C 栋
1301/1302/1303/1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

建筑行业（建筑工程）设计（甲级）所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 10 日

有效日期：2026 年 11 月 18 日

首次发证：2014 年 11 月 28 日

换证日期：2023 年 11 月 10 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：_____

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

投标文件 3. 投标人工程业绩表

投标人同类工程业绩

投标人工程业绩表

企业名称	深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司				
企业近 3 年已签订同类工程合同（设计费均为 50 万元以上）的项目数量					
本年度	/	前 1 年度	/	前 2 年度	/
企业近 6 年荣获市政类“优秀工程设计奖”数量					
获奖年度	国家级	建设部级或中勘 设协级	省厅级或省勘设协级	地市级或市勘 设协级	
本年度	/	/	/	/	/
前 1 年度	/	/	/	/	/
前 2 年度	/	/	/	/	/
前 3 年度	/	/	/	/	/
前 4 年度	/	/	/	/	/
前 5 年度	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	/	/
备注					

注：1. 同一个项目，只取其最高奖项记奖一次，可为联合获奖。

2. 除如实填写本表外，尚应提交同类工程设计合同原件扫描件和《投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表》（投标文件 4）。

3. 除如实填写本表外，尚应提交获奖项目的获奖证书原件扫描件，以及《投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表》（投标文件 5）。

投标附件 4. 投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

投标人近 3 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	设计费合同额(万元。均应在 50 万元以上)	设计开始设计时间	设计结束时间日期
1	怡亚通(宜宾)供应链整合中心项目	建筑面积: 210000 m ² 项目类型: 物流仓储、商业	939.1	2021.03	2022.06
2	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目	建筑面积: 376772.96 m ² 项目类型: 产业园、厂房、仓储	1104.313383	2023.10	2025.03
3	珠海力合光电产业园项目	建筑面积: 139496.84 m ² 项目类型: 产业园	962.528196	2022.06	2023.04
4	力合双清产学研建设项目(二期)	建筑面积: 186578.37 m ² 项目类型: 产业园、生产型产业用房、研发型产业用房	1201.564703	2021.11	2022.10
5	东莞波顿香料有限公司二期建设工程	建筑面积: 211302.39 m ² 项目类型: 产业园	138.11656	2022.04	2024.01
6					
7					
8					
9					
10					

注: 本表须与《投标人工程业绩表》(投标附件 3) 配套使用。

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目 建设工程设计合同

发包人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

设计人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。
2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。
3. 规划占地面积：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万 m^2 ，地下空间面积为 4.5 万 m^2 （地下二层，局部地下一层），建筑高度 $<100m$ 。其中 C-07 地块约 48 亩，商业用地，两层地下室，20 层以内，100 米以下；C-15、C-16 地块约 107 亩，一类物流仓储用地，局部一层地下室（5000 平方米），10 层以内。
4. 建筑功能：C07 地块为商业用地、C-15、C-16 为物流包储用地等。
5. 投资估算：约 6 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括规划方案设计、建筑方案设计、施工图设计等，具体内容包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、公共区域精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；装配式、BIM、交通、人防、智能化、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷、电梯工程、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的设计；智能化、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的设计不含深化设计。泛光照明、标识系统（含地上及地下室交通标识标线）、交通划线、路口设计等的统筹和配合；智能化、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的深化设计的统筹和配合；配合编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、绿色建筑、地震安全性评估、交通设计、消防设计、交通影响评价报告。

2. 工程设计阶段：规划方案设计、建筑方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：详见本合同附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容。

三、工程设计周期

设计日期：2021 年 02 月 01 日（暂定）。

计划完成设计日期：2023 年 05 月 31 日（暂定）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同，按含税综合单价包干，结算面积以竣工验收报告总建筑面积为准；

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰叁拾玖万壹仟元整（¥9,391,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张新田（13332963260）。

设计人项目负责人：吴卫（13501558480）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件先后签署的文件发生冲突时，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、合同订立

1. 订立时间：2021年 03 月 08 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区南湾街道李朗路3号怡亚通供应链整合物流中心1栋

7楼签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、设计人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，设计人执叁份。

发包人：（盖章）

宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

张洪田

设计人：（盖章）

深圳市森磊铭设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

李健

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	吴卫	项目负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 盛荟·光明红星项目； 3. 南湖·基金小镇； 4. 阿道夫总部中心项目； 5. 前海·深港青年梦工场二期； 6. 上海易城·ESGA 中部创意中心； 7. 华润·南昌市青山湖区商业综合体项目； 8. 远洋·龙船塘项目； 9. 宏发·光明万悦山； 10. 中天旭辉·Excel World 项目
其他人员	叶兴铭	方案负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 盛荟·光明红星项目； 3. 神州通·星子油茶产业园项目； 4. 联泰·厦门海洋产业园项目； 5. 中天旭辉·Excel World 项目
	朱银普	施工图负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 山湖海·永丰源项目； 3. 神州通·星子油茶产业园项目； 4. 阿道夫总部中心项目； 5. 上海易城·ESGA 中部创意中心； 6. 永修浔商·金融街项目； 7. 中天旭辉·Excel World 项目
二、项目组成员				

佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0101

工程名称	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计		
招标(建设)单位	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目规划总用地面积为 94193.24 平方米，计容建筑面积最高不超过 376772.96 平方米，项目位于佛山市顺德区杏坛镇百安路以西、杏龙路以南、高富路以北地块内，为一类工业用地兼容一类物流仓储用地，容积率为 3.0-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为 20%，主要建设商品厂房、物流仓储和展示中心等。项目建设总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发标人审批金额为准。		
中标单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
项目负责人	吴卫	证书号	高级职称证书号：013332661 一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585
中标内容：	包括但不限于本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等。		
中标价	11043133.83 元		
交图时间及承诺	设计周期： ①建筑方案设计，自合同签订后 7 个日历天内完成。 ②建筑方案经招标人定版后，20 个日历天内配合招标人完成规划报建送审。 ③建筑方案经招标人定版后，40 个日历天内配合招标人完成土建施工图送审。 ④施工现场配合服务：从项目开工至全部项目竣工验收合格。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 中标折率：95.00%		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）		招标（建设）单位（盖章）	

2023 年 10 月 9 日

设计费暂定金额：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（小写：¥11043133.83元）

合同价所包含工作内容详见本合同附件6设计任务书，已包含项目方案设计费、施工图设计、施工图设计修改、招标配合、各类评审费及评审会议支出（如有，不超过5次）、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税专用发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成本项目，及达到发包人目的的一切费用及企业利润，所有费用已包含在签约合同价中。

注：在合同执行过程中，如因计划调整或不可抗力等原因导致本项目建设方案调整、取消或不再实施的，发包人将按设计人实际完成工作达到的合同约定支付节点支付设计费，未达到支付节点的设计费，发包人不予支付或补偿。除此之外，不另行补偿费用。设计人在每个设计阶段开始工作前，需得到发包人书面确认。如本项目建设单位变更导致本合同的发包人发生变更，设计人无条件同意在本合同项下的发包人权利义务全部由新发包人承接，并不提出任何异议，做好相关的交接及配合工作，双方将另行签订书面协议。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：余铭信。

设计人项目负责人：吴卫（高级职称证书号：013332661，一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(此页为签署页, 无正文内容)

发包人(盖章): 佛山市顺德区德盈建设
投资有限公司

设计人(盖章): 深圳市森磊铭设计
顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

季炜

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李健

社会信用代码: 91440606MABUUGGR47
地址: 佛山市顺德区大良街道新城区观绿
路4号恒实置业广场1号楼16层

社会信用代码: 914403007663577081
地址: 深圳市南山区沙河街道高发社
区侨香路4060号香年广场C栋
1301/1302/1303/1304

邮政编码: 528300

邮政编码: 518053

电话: 0757-22215068

电话: 0755-88860312

传真: /

传真: 0755-82563685

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052572382

时间: 2023年10月31日

时间: 2023年10月31日

第四部分 合同附件格式

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

服务范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

见设计任务书。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计及施工配合六个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 与发包人(或发包人聘用的顾问)充分沟通,深入研究项目基础资料,对市场潜力进行分析,协助发包人提出本项目的发展规划;

(2) 完成方案设计,提供满足深度的方案设计图纸,并制作符合政府部门要求的设计方案报批文件,协助发包人进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改,以通过政府部门审查批准;

(4) 协调各部门的工作,配合发包人对其设计方案和技术经济指标进行审核,提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下,接受经发包人的合理化建议并对方案进行调整;

2. 报建阶段

(1) 负责完成报建图文件,设计内容和深度应满足政府相关规定;

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善,保证其设计意图的最终实现;

(3) 制作报政府相关部门进行报建审查的设计图纸,配合发包人进行报建所需咨询各部门的报审工作,提供相关的工程用量参数,并负责有关解释和修改。根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整,直至审查通过,并最终向发包人提交正式的报建图设计文件。

3. 初步设计阶段

(1) 负责完成初步设计文件,设计内容和深度应满足政府相关规定;

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸,配合发包人进行交通、园林、供电、市政、水利等各部门的报审工作,提供相关的工程用量参数,并负责有关解释和修改。

附件 6：设计任务书

设计任务书

一、项目概况

本合同宗地坐落于：杏坛镇七滘工业区。四至如下：东至：疏港纵二路道；南至：齐杏路；西至：光华区一路；北至：东村大道南。

总用地面积 94193.24 平方米，设计内容包含土建方案、报建及施工图，道路园林方案及施工图，室内方案及施工图，专项设计。

主导使用性质：一类工业用地（M1），兼容使用性质：一类物流仓储用地（W1）。

用地面积：94193.24m²。

容积率：3.0≤FAR≤4.0；

建筑密度：35%≤D≤65%；

计容建筑面积：282579.72 m²≤计算容积率建筑面积≤376772.96m²（兼容一类物流仓储用地计算容积率建筑面积≤150709.18m²。

绿地率：20%，最终以政府审批为准。

建筑层数：回购物业不多于 7 层，其它物业在满足建筑控高的情况下，根据建筑功能及使用需要设置，并符合国家有关规范及《佛山市城市规划管理技术规定》（2020 年修编版）相关要求。

建筑控高：工业厂房≤50 米（配套设施≤80 米）（以室外地坪标高为起算基点）。

机动车出入口：东西南北各面，避开禁开口段；

停车场（库）及机动车泊位数（标准小车位）：小汽车≥0.3 个/100 平方米建筑面积（注商品厂房项目小汽车标准 0.4 个/100 平方米建筑面积）。自行车≥0.5 个/100 平方米建筑面积；设计单位可根据具体情况确定自行车与摩托车设置比例，并满足有关规范要求，自行车同意按 1.5 平方米计算，摩托车按 3.0 平方米折算，统一折算为自行车。

珠海力合光电产业园项目

中标通知书

深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司：

现通知贵司为珠海力合光电产业园项目设计中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价
中标总价	¥9,625,281.96元（大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分）
工期	1、乙方收到中标通知书后30个日历天内完成方案设计工作；2、乙方收到甲方初步设计启动指令后,35个日历天内完成初步设计及概算编制工作；3、乙方收到甲方施工图设计启动指令后,45个日历天内完成施工图设计工作。
付款方式	按合同文件条款约定。
其他	按合同文件条款约定。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内,将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2022年7月17日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前,本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束贵我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在规定时间内签订正式合同,或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订,我司有权另行确定中标人,并没收贵司的投标保证金,且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

珠海力合光电产业发展有限公司（盖章）

二〇二二年七月二十日



合同编号：LHXZ-2022-FW-02

珠海力合光电产业园项目 设计合同

项目名称：珠海力合光电产业园项目设计

发 包 人：珠海力合光电产业发展有限公司

承 包 人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

2022 年 月

设计合同

发包人：珠海力合光电产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就珠海力合光电产业园项目设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

用地性质：新型产业用地（M0）。

建设地点：本项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇范围，三溪路（原滨山东路）北侧，创源路（原青松路）西侧。

建设内容：项目占地面积：30674.21 m²，容积率 4.0；总建筑面积：139496.84（暂定）m²，其中计容建筑面积：122696.84 m²，地下建筑面积：16800.00 m²（暂定）。

投资规模：项目总投资额约 82000 万元。

第二条 合同依据

（一）法律依据

- （1）《中华人民共和国民法典》；
- （2）《中华人民共和国建筑法》；
- （3）《建设工程勘察设计管理条例》；
- （4）《建设工程质量管理条例》；
- （5）中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》；
- （6）中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》；
- （7）其它相关法律、法规、规章等。

（二）设计依据

- （1）甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗和答疑等；
- （2）甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件；
- （3）乙方提交的投标文件；
- （4）中标方案调整意见；

本合同承包范围包括：概念规划设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务阶段的全过程全专业（不含基坑支护设计、精装修设计）的设计工作。同时，乙方应承担各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

- （1）提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- （2）提供方案设计说明及图纸、效果图。
- （3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- （4）准备一套主要材料样板（方案深度）。
- （5）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- （6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

- （1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- （2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查（如需要）。
- （3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报甲方审核。
- （4）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文（如需要），并按本合同规定提供初步设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（三）施工图设计阶段

- （1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。
- （2）根据批复的项目总概算作为上限控制施工图设计。甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过甲方核准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算。
- （3）施工图设计文件完成后，送甲方及委托的专业审查机构审查通过，并协助甲方按规定报政府相关部门审查。
- （4）提交的施工图设计文件取得施工图审查合格证，并按本合同规定提供施工图设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（四）施工服务阶段

（1）在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需的技术要求，按甲方要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

（2）工程开工后，乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作，必须定人定期参加工地例会，保证服务质量，包括但不限于如下工作：

①负责施工图交底；参加图纸会审；提供所需的材料样板。

②协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

③审查材料样板和现场施工样板。

④负责施工现场指导，并从设计角度进行施工监督。

⑤负责处理现场设计变更，及时提供设计变更文件。

⑥协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

⑦参加隐蔽工程验收和竣工验收。

⑧参加工程质量事故调查，提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计（加工制作详图）进行复核和确认。

（3）工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

第六条 设计工作要求

（一）设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构（含必要的挡墙及边坡设计）、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）、装配式建筑（按当地政策）及报建（按当地政策）等；

（2）特殊专业包括但不限于：建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及绿色建筑标识申报、海绵城市设计等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

第十八条 合同效力和份数

(一) 合同效力及期限

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至本合同承包范围内的全部工作依约履行完毕后终止。

(二) 合同份数

本合同一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。
正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

第十九条 附件

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：项目设计团队主要人员一览表。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
珠海力合光电产业发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
地 址：珠海市香洲区永南路 388 号
力合香洲光电产业示范园 3 栋 6 楼
邮政编码：519000
开户银行：华夏银行股份有限公司珠海分行
账 号：16150000000454222

承包人：(盖章)
深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：
地 址：深圳市南山区侨香路 4060 号
香年广场 C 栋 1301、1302、1303、1304
邮政编码：518053
开户银行：南洋商业银行深圳福田支行
账 号：04390100002725

合同签署地点：广东省珠海市

合同签署时间：2022 年 月

力合双清产学研建设项目（二期）

中标通知书

(第五联)

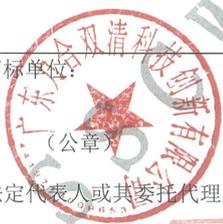


深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司：

力合双清产学研建设项目（二期）设计工程项目（招标编号：SSCWQQ22110745）于2021年09月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	广东力合双清科技创新有限公司	
招标单位	广东力合双清科技创新有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	邀请招标	
项目负责人	吴卫	资质证号 024410585
中标报价（元）	壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	设计周期145个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）	
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年11月6日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年11月6日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章） 东莞市公共资源交易中心  业务专用章 2021-11-10 年 月 日

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：LHSQ（II）-2021-SJ-01

建设工程设计合同示范文本 （房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

1 / 52

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力合双清科技创新有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合双清产学研建设项目（二期）设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）设计。
2. 工程地点：东莞清溪镇青湖工业园区内。
3. 建设规模：项目总用地面积约 54192.79 m²，总建筑面积约 186578.37 m²，其中：
 - （一）计容建筑面积约 162578.37 m²，包括：
 - （1）产业用房面积 113804.86 m²；
 - （2）配套用房面积 48773.51 m²。
 - （二）地下（不计容）建筑面积暂定为 24000 m²，包括：
 - （1）地下室面积暂定为 24000 m²。
4. 建筑功能：生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施等。
5. 投资估算：约 82000.00 万元人民币，其中建安费：65000.00 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、建筑弱电智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制（如有）、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）及报建（按当地政策）等；

（2）特殊专业包括但不限于：建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及海绵城市设计等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(4) 项目绿色建筑等级按国家基本级考虑。

(5) 不包括的设计内容：工厂、仓库的生产及工艺设计，精装修工程（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

2. 工程设计阶段：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务四个阶段的全过程全专业的设计工作。同时，设计人应承担上述四个各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

(一) 方案设计阶段

(1) 对中标方案进行深化和优化调整，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 方案设计完成后，送发发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

(二) 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送发发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查（如有）。

(3) 编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报发发包人审核，概算应控制在目标成本限额范围内。

(4) 提交的初步设计文件经发包人确认，并按本合同规定提供要求的初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

(三) 施工图设计阶段

(1) 根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

(2) 根据确认的项目总概算作为上限控制施工图设计。发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时设计人予以配合）超过发发包人核准的项目总概算，设计人应无条

东莞波顿香料有限公司二期建设工程

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称：东莞波顿香料有限公司二期
建设工程

工 程 地 点：东莞市寮步镇

合 同 编 号：DGBD-SL-20220411

（由设计人编填）：

设计证书等级：甲 级

发 包 人：东莞波顿香料有限公司

设 计 人：深圳市森磊镒铭设计顾问有
限公司

签 订 日 期：2022-04-15

中华人民共和国住建部 监制
国家工商行政管理局

发包人：波顿科技(惠州)有限公司
 设计人：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

发包人委托设计人承担波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。
 项目建设用地面积约 54533 m²，总容积率为 2.0-2.5。

序号	项目类	建筑面积 (m ² /预估)	单价 (元)	预估设计费用 (元)	备注
1	方案设计阶段	暂定 119066.00 m ²	5.00	595330.00	1、方案设计含红线内全地块方案设计范围。 2、含常规设计涉及所有设计内容+人防设计。
2	施工图设计阶段(含地上、地下部分)	暂定 65486.30 m ²	12.00	785835.60	1、施工图设计含常规设计涉及所有设计内容+人防设计。 2、建筑面积以一期开工面积为依据。
设计费汇总				1381165.60	
报价说明	本合同报价已含以下工作内容： 1、本项目设计费用现按包干含税单价及暂估工程量计算，最终结算时按照测绘报告的实际建筑面积为准，多退少补。总价及单价含增值税专用发票：6%。 2、本设计合同服务内容： 1) ①提供发包人及当地规划部门最终沟通确认的概念方案设计、技术支持及协助发包人向政府相关部门进行汇报及协助发包人获取《建设用地规划许可证》。②提供实际建筑方案、技术支持及协助发包人获取《工程规划许可证》。③提供施工图，满足施工深度，获取《施工图设计文件审查合格书》、《建设工程消防设计审核意见书》(合格版本)，满				

9.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，由项目所在地（合同履行地）人民法院管辖。

9.10 本次设计的所有专业文件及设计成果必须保证通过工程有关的规划、消防、环保、安监等上级主管部门的审查。否则，由设计人承担相关责任。

9.12 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，设计人 贰 份。

9.13 本合同经双方签署后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

9.14 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称 (盖章):  东莞波顿香料有限公司

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称 (盖章): 

深圳市森磊铭设计顾问有限公司

法定代表人 (签字): 

委托代理人 (签字):

住 所: 深圳市南山区侨香路香年广场 C 座 1804

邮政编码: 518000

电 话: 0755-88860312

传 真: 0755-82563685

开户行: 南洋商业银行深圳福田支行

银行帐号: 04390100002725

用地单位	波顿香料股份有限公司
项目名称	波顿香料股份有限公司香精香料制造项目
批准用地机关	东莞市自然资源局
批准用地文号	东自然资（市场）变更（2024）089号
用地位置	东莞市寮步镇西溪大进路8号
用地面积	73977.55平方米
土地用途	工业用地【M1（一类工业用地）】
建设规模	总计容建筑面积：221932.65平方米（容积率：3）
土地取得方式	国有建设用地使用权出让
<p>附图及附件名称</p> <p>1、规划设计要点一式一份；</p> <p>2、用地红线图一式一份；</p> <p>3、一类项目。变更项目，原证核发日期2022年7月25日（原证号：地字第441900202211382号 作废）。</p>	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

投标附件 5. 投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

荣誉

投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表

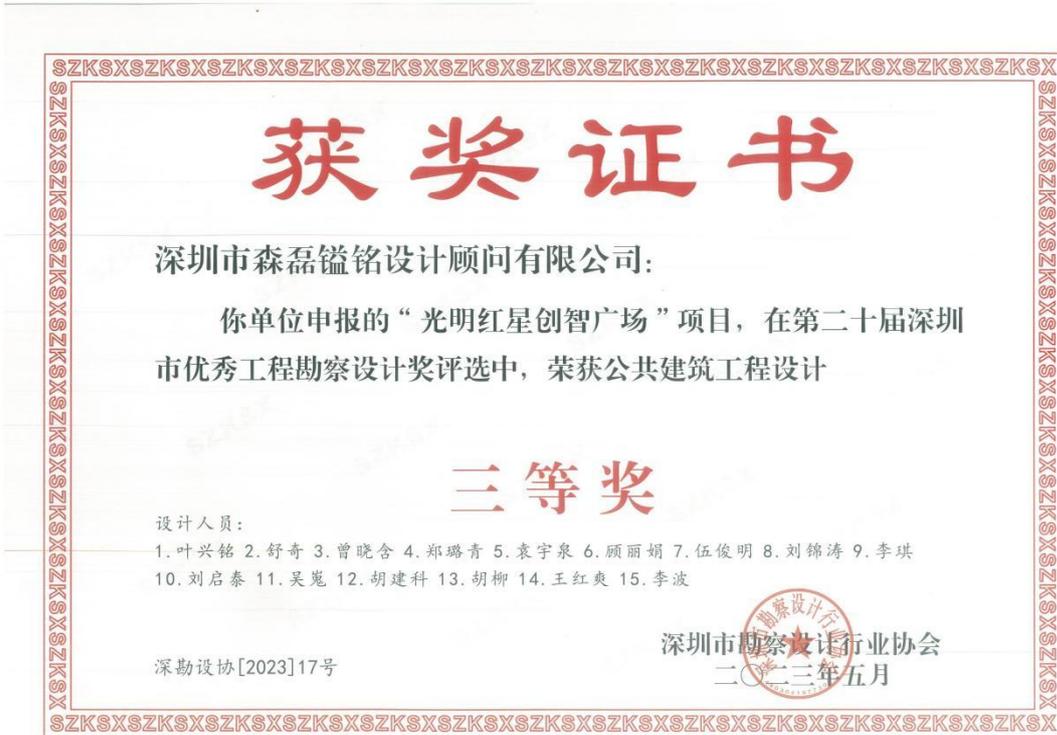
序号	获奖工程名称	获奖工程建设地点	颁奖单位	获奖时间	获奖公告查询网址
1	东莞水乡科创中心 5 号科研楼	广东东莞	深圳市勘察设计行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn
2	光明红星创智广场	广东深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn
3	宏发万悦山大厦	广东深圳	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	http://www.szjs.com.cn/
4	青山湖综合体项目（二期商业、商务）	江西南昌	深圳市勘察设计行业协会	2024.12	http://www.szjs.com.cn
5	佳华领悦广场	广东深圳	深圳市勘察设计协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn
6	龙船塘生产更新单元	广东深圳	深圳市勘察设计行业协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

注：本表须与《投标人工程业绩表》（投标附件 3）配套使用。

东莞水乡科创中心 5 号科研楼



光明红星创智广场



宏发万悦山大厦



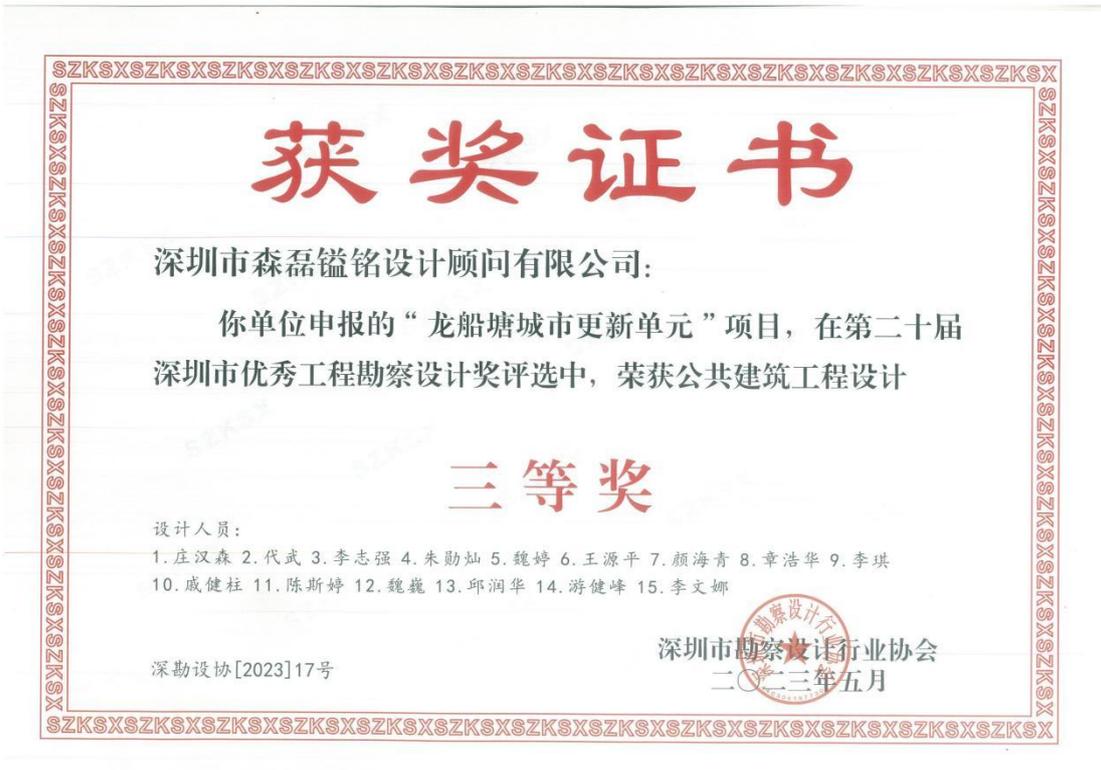
青山湖综合体项目（二期商业、商务）



佳华领悦广场



龙船塘生产更新单元



投标文件 6. 拟投入的项目负责人基本情况表

项目负责人同类工程业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	吴卫	性别	男	出生年月	1968. 12. 06
学历	硕士	学位	硕士	所学专业	城市规划与设计
职务	项目设计负责人		何专业何职称	建筑高级建筑师	
执业注册资格	一级注册建筑师		执业注册资格证书编号	20024410585	
项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设单位	设计时间	建设规模	建成情况
1	力合双清产学研建设项目（二期）	广东力合双清科技创新有限公司	2021. 11	186578. 3 7 m ²	已建成
2	珠海力合光电产业园项目	珠海力合光电产业发展有限公司	2022. 07	139496. 8 4 m ²	已建成
3	怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目	宜宾怡亚通产业创新发展有限公司	2021. 03	210000 m ²	已建成
4	光明长圳征地返还用地项目	电连技术股份有限公司	2022. 04	150000 m ²	已建成
5	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司	2023. 10	376772. 9 6 m ²	建设中
6					

注：1. 须随本表提交项目负责人执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件、近 5 年已主持完成设计的同类工程施工图关键页（1 页即可）复印件及施工图审查合格书复印件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过 6 项。

项目负责人吴卫相关证明文件

使用有效期:2025年11月14日
-2026年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 吴卫

性别: 男

出生日期: 1968年12月06日

注册编号: 20024410585

聘用单位: 深圳市森磊铭设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年10月17日-2027年10月16日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.11.14

发证日期: 2025年10月17日

	专业名称 建筑 Speciality 资格名称 高级建筑师 Qualification Level 授予时间 2001年10月 Conferment Date 编 号 019332661 No.
姓 名: 吴 卫 Full Name 性 别: 男 Sex 出生年月: 1968.12 Date of Birth 工作单位: 中国建筑研究院 Place of Work	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2002年6月7日 Issued Date

	<h2>毕 业 证 书</h2> <p> 研究生 吴 卫 系四川江津人， 一九六八年十二月六日生。于一九九〇年九月 考入我院 城市规划与设计 学科。专业攻 读 硕士 学位，现已学完所规定的全部 课程，成绩合格，于一九九三年六月通过 硕士学位 论文答辩，准予毕业。 </p> <p style="text-align: right;"> 哈尔滨建筑工程学院 院长  </p> <p style="text-align: center;"> 一九九三年六月 日 </p>
<p>建研字第 93879 号</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴卫 社保电脑号: 2962534 身份证号码: 230103196812060637 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司 单位编号: 282068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68						156.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b1171c37as) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
282068	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



力合双清产学研建设项目（二期）

中标通知书



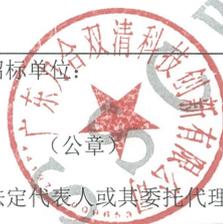
(第五联)

深圳市森磊铭设计顾问有限公司：

力合双清产学研建设项目（二期）设计工程项目（招标编号：SSCWQQ22110745）于2021年09月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年11月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	广东力合双清科技创新有限公司	
招标单位	广东力合双清科技创新有限公司	
招标代理机构	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	
招标方式	邀请招标	
项目负责人	吴卫	资质证书号 024410585
中标报价（元）	壹仟贰佰零壹万伍仟陆佰肆拾柒元零叁分	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限（服务类）	设计周期145个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。（备注：具体开始工作的时间以中标通知书签发之日（或招标人书面通知）开始计算。最终设计服务时间以招标人批准的中标人提供的进度计划为准，若项目建设滞后则本合同服务期顺延到合同所有内容进行完成为止。）	
招标单位：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年11月6日	招标代理机构：  （公章） 法定代表人或其委托代理人：  （签名或盖私章） 2021年11月6日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  （公章） 东莞市公共资源交易中心  2021-11-10 年 月 日

说明：本通知书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

合同编号：LHSQ（II）-2021-SJ-01

建设工程设计合同示范文本 （房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

1 / 52



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东力合双清科技创新有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就力合双清产学研建设项目（二期）设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：力合双清产学研建设项目（二期）设计。
2. 工程地点：东莞清溪镇青湖工业园区内。
3. 建设规模：项目总用地面积约 54192.79 m²，总建筑面积约 186578.37 m²，其中：
 - （一）计容建筑面积约 162578.37 m²，包括：
 - （1）产业用房面积 113804.86 m²；
 - （2）配套用房面积 48773.51 m²。
 - （二）地下（不计容）建筑面积暂定为 24000 m²，包括：
 - （1）地下室面积暂定为 24000 m²。
4. 建筑功能：生产型产业用房、研发型产业用房、配套设施等。
5. 投资估算：约 82000.00 万元人民币，其中建安费：65000.00 万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计，包括如下内容：

（1）项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、景观园林（含室外道路）、幕墙、电气、通风与空调、给排水、建筑弱电智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制（如有）、人防、消防、燃气、电梯（升降梯及自动扶梯）及报建（按当地政策）等；

（2）特殊专业包括但不限于：建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用（包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）及海绵城市设计等。

（3）以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(4) 项目绿色建筑等级按国家基本级考虑。

(5) 不包括的设计内容：工厂、仓库的生产及工艺设计，精装修工程（设备、消防专业需根据精装修设计进行调整）。

2. 工程设计阶段：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务四个阶段的全过程全专业的设计工作。同时，设计人应承担上述四个各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

(一) 方案设计阶段

(1) 对中标方案进行深化和优化调整，提供完整的设计方案及效果图，直至取得发包人确认。

(2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。

(3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过发包人的审核。

(4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。

(5) 方案设计完成后，送发发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查。

(6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

(二) 初步设计阶段

(1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。

(2) 初步设计文件完成后，送发发包人审查认可，并协助发包人按规定报政府主管部门审查（如有）。

(3) 编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报发发包人审核，概算应控制在目标成本限额范围内。

(4) 提交的初步设计文件经发包人确认，并按本合同规定提供要求的初步设计成果后，视为本阶段工作完成。

(三) 施工图设计阶段

(1) 根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。

(2) 根据确认的项目总概算作为上限控制施工图设计。发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时设计人予以配合）超过发发包人核准的项目总概算，设计人应无条

附件 2: 设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	职称或注册专业	职称等级/注册类别	在本项目拟任职务/岗位	备注
1	吴卫	男	1968.12	硕士	高级工程师/建筑专业	高级/一级注册建筑师	项目总负责人	
2	叶兴铭	男	1976.08	本科	高级工程师/建筑专业	高级/一级注册建筑师	方案主创	
3	曾珑	男	1980.02	本科	建筑专业	一级注册建筑师	执行项目总负责人/方案负责人	
4	罗克贵	男	1982.07	本科	/	/	执行执行主创	
5	郇昌磊	男	1984.01	本科	/	/	执行方案主创	
6	朱银普	男	1970.09	本科	高级工程师/建筑专业	高级/一级注册建筑师	建筑专业负责人	
7	刘承兴	男	1985.06	本科	工程师	中级	执行项目总负责人/施工图总负责人	
8	蒋幕华	女	1987.06	本科	工程师	中级	执行建筑专业负责人	
9	王源平	男	1983.09	本科	助理工程师	初级	执行主要设计人	
10	刘启泰	男	1978.07	硕士	高级工程师/结构专业	高级/一级注册结构工程师	结构专业负责人	
11	庄海健	男	1992.12	本科	助理工程师	初级	执行结构专业负责人	
12	徐声飞	男	1996.03	本科	助理工程师	初级	执行主要设计人	
13	沈静	女	1977.07	本科	高级工程师/给排水专业	高级/注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业负责人	
14	邱润华	男	1982.04	大专	助理工程师	初级	执行给排水专业负责人	
15	李慧娟	女	1992.10	本科	助理工程师	初级	执行主要设计人	
16	张程利	男	1970.07	本科	高级工程师/暖通专业	高级/注册设备工程师(暖通空调)	暖通专业负责人	

珠海力合光电产业园项目

中标通知书

深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司：

现通知贵司为珠海力合光电产业园项目设计中标单位，并就此明确以下中标条件：

计价方式	固定综合单价
中标总价	¥9,625,281.96元(大写：人民币玖佰陆拾贰万伍仟贰佰捌拾壹元玖角陆分)
工 期	1、乙方收到中标通知书后30个日历天内完成方案设计工作；2、乙方收到甲方初步设计启动指令后,35个日历天内完成初步设计及概算编制工作；3、乙方收到甲方施工图设计启动指令后,45个日历天内完成施工图设计工作。
付款方式	按合同文件条款约定。
其他	按合同文件条款约定。

请贵司在收到本中标通知书后三个工作日内,将中标通知书回执签字盖章并递交至深圳市南山区清华信息港科研楼2楼208室。

请贵司于2022年7月17日前与我司签订正式合同。在正式合同签订前,本中标通知书及投标期间所有书面往来文件将构成约束我双方并具有法律效力的契约。若因贵司原因未在在规定时间内签订正式合同,或因贵司在已谈定的合同条款基础上提出不同意见而导致合同无法按时签订,我司有权另行确定中标人,并没收贵司的投标保证金,且我司保留因贵司该行为造成我司损失索赔的权利。

珠海力合光电产业发展有限公司(盖章)



二〇二二年六月二十日

合同编号：LHXZ-2022-FW-02

珠海力合光电产业园项目 设计合同

项目名称：珠海力合光电产业园项目设计

发 包 人：珠海力合光电产业发展有限公司

承 包 人：深圳市森磊镓铭设计顾问有限公司

2022 年 月

设计合同

发包人：珠海力合光电产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就珠海力合光电产业园项目设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

用地性质：新型产业用地（M0）。

建设地点：本项目位于珠海市香洲区三溪科创小镇范围，三溪路（原滨山东路）北侧，创源路（原青松路）西侧。

建设内容：项目占地面积：30674.21 m²，容积率4.0；总建筑面积：139496.84（暂定）m²，其中计容建筑面积：122696.84 m²，地下建筑面积：16800.00 m²（暂定）。

投资规模：项目总投资额约82000万元。

第二条 合同依据

（一）法律依据

- （1）《中华人民共和国民法典》；
- （2）《中华人民共和国建筑法》；
- （3）《建设工程勘察设计管理条例》；
- （4）《建设工程质量管理条例》；
- （5）中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》；
- （6）中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》；
- （7）其它相关法律、法规、规章等。

（二）设计依据

- （1）甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗和答疑等；
- （2）甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件；
- （3）乙方提交的投标文件；
- （4）中标方案调整意见；

本合同承包范围包括：概念规划设计、方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务阶段的全过程全专业（不含基坑支护设计、精装修设计）的设计工作。同时，乙方应承担各阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

- （1）提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- （2）提供方案设计说明及图纸、效果图。
- （3）编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- （4）准备一套主要材料样板（方案深度）。
- （5）方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- （6）提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

- （1）根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- （2）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查（如需要）。
- （3）编制项目总概算，项目总概算由注册造价工程师编制、签字及盖章，项目总概算应根据最终确定的初步设计说明及图纸进行编制，报甲方审核。
- （4）提交的初步设计文件取得政府主管部门同意批文（如需要），并按本合同规定提供初步设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

（三）施工图设计阶段

- （1）根据批准后的初步设计完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。
- （2）根据批复的项目总概算作为上限控制施工图设计。甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算（在编制时乙方予以配合）超过甲方核准的项目总概算，乙方应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算。
- （3）施工图设计文件完成后，送甲方及委托的专业审查机构审查通过，并协助甲方按规定报政府相关部门审查。
- （4）提交的施工图设计文件取得施工图审查合格证，并按本合同规定提供施工图设计成果文件后，视为本阶段工作完成。

(四) 施工服务阶段

(1) 在甲方组织施工招标、设备和材料采购等工作过程中,乙方须提供所需的技术要求,按甲方要求参加工程招标、答疑和技术谈判等工作,及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。

(2) 工程开工后,乙方应组成现场服务组负责本工程从开工到竣工验收全过程中的技术配合工作,必须定人定期参加工地例会,保证服务质量,包括但不限于如下工作:

①负责施工图交底;参加图纸会审;提供所需的材料样板。

②协调解决施工过程中有关设计的问题并参与施工方案的审查。对施工现场遇到的技术问题提供多方案经济、技术比选。

③审查材料样板和现场施工样板。

④负责施工现场指导,并从设计角度进行施工监督。

⑤负责处理现场设计变更,及时提供设计变更文件。

⑥协助施工单位完成竣工验收资料的整理工作。

⑦参加隐蔽工程验收和竣工验收。

⑧参加工程质量事故调查,提出技术处理方案。

⑨对施工单位提交的深化设计(加工制作详图)进行复核和确认。

(3) 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

第六条 设计工作要求

(一) 设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线(水、电、气及通讯等)的接驳设计,包括如下内容:

(1) 项目计划投资所包含的全部设计内容,涉及的常规专业包括但不限于以下内容:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构(含必要的挡墙及边坡设计)、景观园林(含室外道路)、幕墙、电气、通风与空调、给排水、智能化、管线综合、建筑节能、环保与室内环境污染控制、人防、消防、燃气、电梯(升降梯及自动扶梯)、装配式建筑(按当地政策)及报建(按当地政策)等;

(2) 特殊专业包括但不限于:建设用地范围外的管线接入工程、厨房、污水处理工程、建筑永久性标识系统、绿色建筑技术应用(包括建筑节能、太阳能利用、节水报告编制、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)及绿色建筑标识申报、海绵城市设计等。

(3) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

第十八条 合同效力和份数

(一) 合同效力及期限

本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，至本合同承包范围内的全部工作依约履行完毕后终止。

(二) 合同份数

本合同一式陆份，正本一式贰份，双方各执壹份；副本肆份，双方各执贰份。
正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

第十九条 附件

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：项目设计团队主要人员一览表。

(以下无正文)

发包人： (盖章)
珠海力合光电产业发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
地 址：珠海市香洲区永南路 388 号
力合香洲光电产业示范园 3 栋 6 楼
邮政编码：519000
开户银行：华夏银行股份有限公司珠海分行
账 号：16150000000454222

承包人： (盖章)
深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：
地 址：深圳市南山区侨香路 4060 号
香年广场 C 栋 1301、1302、1303、1304
邮政编码：518053
开户银行：南洋商业银行深圳福田支行
账 号：04390100002725

合同签署地点：广东省珠海市

合同签署时间：2022 年 月

附件二：项目设计团队主要人员一览表

名称	姓名	职务	职称/ 注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	/	/	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、项目组成员				
主要人员	吴卫	项目负责人	一级注册建筑师 高级建筑师	1. 力合双清产学研建设项目（二期）设计 2. 河西片区“工改工5单元”项目 3. 金雅福集团东莞水乡洪梅项目 4. 中铁水乡科技智造中心设计 5. 东莞水乡科创中心（二期） 6. 绿色光电产业·李家湾科技园 7. 山湖海·永丰源 8. 远洋·龙船塘 9. 宏发·光明万悦山 10. 嘉福地产·赣州蓉江新区万茂中心 11. 城北房产·凤凰山庄商业中心 12. 电连技术产业园项目 13. 怡亚通（宜宾）供应链整合中心
	曹琰	方案主创 (办公、商业、 宿舍)	一级注册建筑师	1. 力合双清产学研建设项目（二期）设计 2. 河西片区“工改工5单元”项目 3. 绿色光电产业·李家湾科技园 4. 山湖海·永丰源 5. 宏发·光明万悦山 6. 桑泰·西丽同富裕工业城 7. 南昌青山湖商业综合体 8. 河源春沐源生态小镇 9. 永修金融街商住楼

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目

怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
建设工程设计合同

发包人：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

设计人：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜宾怡亚通产业创新发展有限公司

设计人（全称）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目。
2. 工程地点：四川省宜宾市翠屏区立业路和兴怡路交界处（宜宾现代物流产业园内）。
3. 规划占地面积：总用地面积约为 155.48 亩，计容面积约为 16.5 万 m^2 ，地下空间面积为 4.5 万 m^2 （地下二层，局部地下一层），建筑高度 $<100m$ 。其中 C-07 地块约 48 亩，商业用地，两层地下室，20 层以内，100 米以下；C-15、C-16 地块约 107 亩，一类物流仓储用地，局部一层地下室（5000 平方米），10 层以内。
4. 建筑功能：C07 地块为商业用地、C-15、C-16 为物流包储用地等。
5. 投资估算：约 6 亿元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括规划方案设计、建筑方案设计、施工图设计等，具体内容包括但不限于建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、公共区域精装修、室内外园林景观及绿化、室外总体总图和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；装配式、BIM、交通、人防、智能化、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、防雷、电梯工程、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的设计；智能化、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的设计不含深化设计。泛光照明、标识系统（含地上及地下室交通标识标线）、交通划线、路口设计等的统筹和配合；智能化、幕墙（如有）和门窗、钢结构及网架（如有）等的深化设计的统筹和配合；配合编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、环评报告、水土保持报告、地质灾害报告、绿色建筑、地震安全性评估、交通设计、消防设计、交通影响评价报告。

2. 工程设计阶段：规划方案设计、建筑方案设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：详见本合同附件 1：工程设计范围、阶段与服务内容。

三、工程设计周期

设计日期：2021 年 02 月 01 日（暂定）。

计划完成设计日期：2023 年 05 月 31 日（暂定）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：单价合同，按含税综合单价包干，结算面积以竣工验收报告总建筑面积为准；

2. 签约合同价为：人民币（大写）玖佰叁拾玖万壹仟元整（¥9,391,000.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：张新田（13332963260）。

设计人项目负责人：吴卫（13501558480）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件先后签署的文件发生冲突时，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、詞語含義

本協議書中詞語含義與第二部分通用合同條款中賦予的含義相同。

九、合同訂立

1. 訂立時間：2021年 03 月 08 日。

2. 訂立地點：深圳市龍崗區南灣街道李朗路3號怡亞通供應鏈整合物流中心1棟7樓簽訂。

十、補充協議

合同未盡事宜，合同當事人另行簽訂補充協議，補充協議是合同的組成部分。

十一、合同生效

本合同自發包人、設計人簽字蓋章後生效。

十二、合同份數

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，發包人執伍份，設計人執叁份。

發包人：（蓋章）

宜賓怡亞通產業創新發展有限公司

法定代表人或其委託代理人：（簽字）

張江田

設計人：（蓋章）

深圳市森磊鎰銘設計顧問有限公司

法定代表人或其委託代理人：（簽字）

李健

附件 4：设计人主要设计人员表

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	吴卫	项目负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 盛荟·光明红星项目； 3. 南湖·基金小镇； 4. 阿道夫总部中心项目； 5. 前海·深港青年梦工场二期； 6. 上海易城·ESGA 中部创意中心； 7. 华润·南昌市青山湖区商业综合体项目； 8. 远洋·龙船塘项目； 9. 宏发·光明万悦山； 10. 中天旭辉·Excel World 项目
其他人员	叶兴铭	方案负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 盛荟·光明红星项目； 3. 神州通·星子油茶产业园项目； 4. 联泰·厦门海洋产业园项目； 5. 中天旭辉·Excel World 项目
	朱银普	施工图负责人	一级注册建筑师	1. 赣州毅德城项目； 2. 山湖海·永丰源项目； 3. 神州通·星子油茶产业园项目； 4. 阿道夫总部中心项目； 5. 上海易城·ESGA 中部创意中心； 6. 永修浔商·金融街项目； 7. 中天旭辉·Excel World 项目
二、项目组成员				

光明长圳征地返还用地项目

中标通知书

致 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司：

在我司组织的光明长圳征返地项目方案+施工图设计的邀请招标中，经综合评审，确定贵司为中标单位，中标金额(含税)为人民币：**伍佰捌拾柒万肆仟贰佰元整**(小写：5,874,200.00 元)，该价格为含税暂定总价，暂定建筑面积 137,860 m²，按政府测算实际建筑面积进行结算，不包含架空层核增面积，单价在任何情况下不做调整。

请贵司在接到本中标通知书后与我司洽谈合同事宜并开展相关工作。

一、 中标工作内容为：

方案+施工图设计。

二、 投标文件、设计费用报价书、往来函件将作为合同附件。

特此通知！

深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司

2022年4月2日

光明长圳征地返还用地项目 建筑方案-施工图设计合同

工程名称：光明长圳征地返还用地项目建筑方案-施工图全过程
设计

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与塘家南路交汇处

建设单位：深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司

设计单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

签订日期：2022年4月6日

第一部分 合同专用条款

建设单位（简称“甲方”）：深圳市创董汇欣科技产业发展有限公司

设计单位（简称“乙方”）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他国家、项目所在地现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计事项协商一致，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：光明长圳征返地项目建筑方案-施工图全过程设计

工程地点：深圳光明区凤凰街道光侨路与塘家南路交汇处西北侧

工程内容：规划设计、建筑方案设计、立面详细设计、扩初设计、施工图设计、现场配合及顾问服务、绿建咨询（1星）、海绵城市、节能设计及设计总协调工作。

工程规模：项目占地面积45144.14平方米，容积率2.5，计容积率建筑面积112860平方米，分两期开发，本次设计范围为一期方案+施工图全过程设计，其中厂房建筑面积约81260平方米，配套宿舍约28200平方米，配套商业约3400平方米，地下室约25000平方米（结算时按最终政府审批建筑面积，不包含架空层核增面积）。

第二条 设计承包范围

- 2.1 本合同乙方的设计任务范围包括：规划设计、建筑方案设计、立面详细设计、扩初设计、施工图设计，施工现场配合及顾问服务、绿建咨询（1星）、海绵城市、节能设计及设计总协调工作及其他相关服务配合（直至项目规划及工程等全部竣工验收合格且完成备案）。乙方应完成合同约定以及《方案-

施工图设计任务书》约定的全部工作，并承担甲方以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改及设计优化调整的工作责任。所有设计图纸深度必须达到国家及省市有关规定的标准及甲方所提出的要求。设计图纸必须满足甲方的限额要求（参照红星标准），满足现行国家、行业及工程所在地的地方规范、规程、标准，当上述规范、规程、标准存在不一致时，约定采用的规范、规程、标准应按较高标准执行，除非当地相关部门另有规定。

- 2.2 设计内容涵盖甲方委托的该工程项目用地红线内应包括的：红线内管线与市政接口的对接、总图、建筑、结构、水电、通风、消防、人防、燃气等专业。
 - 2.2.1 建筑施工图设计包括室内（根据甲方提供的要求，完成建筑的常规一次装修，参照红星标准）和立面（根据建筑的外立面分色图、立面材料样板及清单完成外立面装修详图）。
 - 2.2.2 完成结构扩初-施工图设计。
 - 2.2.3 完成设备（水电、通风、消防、）扩初-施工图设计（含强弱电、智能化系统主要竖向通道预留；市政管网系统接驳的设计工作），配合室内设计完成一次机电设计调整。
 - 2.2.4 地下室综合管线 BIM 设计。
 - 2.2.5 总图扩初-施工图设计（含总图定位、管线综合图等，管线综合图应配合甲方现场施工需要，必要时应先出道路的综合管线图，在总图中须明确红线内各管线与市政管线的接口关系）。
 - 2.2.6 完成节能设计及测算，并提交计算书。
 - 2.2.7 完成方案、施工图设计阶段绿色建筑设计工作，申报并取得绿色建筑设计标识（深圳铜级或国家一星）；若需国家二星或其他等级，绿色建筑设计与申报由乙方自行委托有资质的单位进行设计，并配合其相关设计工作。
- 2.3 设计过程中需二次深化设计或需要具有专业资质的单位进行设计的内容不包含在本合同服务范围内，但乙方有责任和义务配合甲方及相应专业设计公司完成所需工作（如二次机电设计内容需在施工图纸中表达），审核相关成

行合同的责任、或者延期履行合同。

遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十七条 适用法律条款和争议解决

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方可向合同履行地人民法院起诉。

第十八条 合同附件

附件一：廉洁协议书

附件二：设计团队组成人员

附件三：限额设计指标表

(以下无正文)

甲方：深圳市创壹汇欣科技产业发展有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

地址：

日期：2022 年 月 日

乙方：深圳市森磊铭设计顾问有限公司

法定代表人

(或授权签约人)：

地址：深圳市南山区侨香路香年广场C栋1804

日期：2022 年 4 月 6 日



附件二：

设计团队组成人员

序号	姓名	联系方式	在本项目拟任职务/岗位
1	吴卫	13501558480	项目总负责人
2	叶兴铭	13530003258	方案主创
3	曾晓含	13510156875	方案主创
4	王健	18773161161	方案主创
5	郑璐青	15999528250	方案主创
6	朱银普	13602556820	施工图总项目负责人
7	刘承兴	18565686633	建筑专业负责人
8	顾丽娟	15988421958	建筑专业设计人
9	霍勇贤	13510818795	结构专业负责人
10	张玉莲	13632725229	结构专业设计人
11	练祖林	15889657644	给排水专业负责人
12	张炳师	15919774424	给排水专业设计人
13	周文涛	13128758236	暖通专业负责人
14	吴茜	13714609281	暖通专业设计人
15	游健峰	13632559032	电气专业负责人
16	龚晓玲	13632775449	电气专业设计人

佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2023]GC2023(SD)XZ0101

工程名称	佛山市顺德区 SD-I-03-01-01-06-01 地块新建项目设计		
招标(建设)单位	佛山市顺德区德盈建设投资有限公司		
招标代理机构	广东省机电设备招标中心有限公司		
工程规模	本项目规划总用地面积为 94193.24 平方米，计容建筑面积最高不超过 376772.96 平方米，项目位于佛山市顺德区杏坛镇百安路以西、杏龙路以南、高富路以北地块内，为一类工业用地兼容一类物流仓储用地，容积率为 3.0-4.0，建筑密度为 35%-65%，绿地率为 20%，主要建设商品厂房、物流仓储和展示中心等，项目建设总投资（不含建设用地费用、建设期利息）95606 万元，其中建安工程费暂定 85700 万元，最终金额以发包人审批金额为准。		
中标单位	深圳市森磊铭设计顾问有限公司		
项目负责人	吴卫	证书号	高级职称证书号：013332661 一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585
中标内容：	包括但不限于本项目的方案设计、报建图设计、初步设计、施工图设计，园林方案设计、施工图及全区的施工配合及后续服务等。		
中标价	11043133.83 元		
交图时间及承诺	设计周期： ①建筑方案设计，自合同签订后 7 个日历天内完成。 ②建筑方案经招标人定版后，20 个日历天内配合招标人完成规划报建送审。 ③建筑方案经招标人定版后，40 个日历天内配合招标人完成土建施工图送审。 ④施工现场配合服务：从项目开工至全部项目竣工验收合格。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区杏坛镇 中标折率：95.00%		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		

2023 年 10 月 9 日

设计费暂定金额：（大写）人民币壹仟壹佰零肆万叁仟壹佰叁拾叁元捌角叁分（小写：¥11043133.83元）

合同价所包含工作内容详见本合同附件6设计任务书，已包含项目方案设计费、施工图设计、施工图设计修改、招标配合、各类评审费及评审会议支出（如有，不超过5次）、施工及验收过程中的设计指导及配合、现场服务等服务费、交通费、税金（全额增值税专用发票）、雇员费用以及项目实施过程中其它应预见和不可预见费用等完成本项目，及达到发包人目的的一切费用及企业利润，所有费用已包含在签约合同价中。

注：在合同执行过程中，如因计划调整或不可抗力等原因导致本项目建设方案调整、取消或不再实施的，发包人将按设计人实际完成工作达到的合同约定支付节点支付设计费，未达到支付节点的设计费，发包人不予支付或补偿。除此之外，不另行补偿费用。设计人在每个设计阶段开始工作前，需得到发包人书面确认。如本项目建设单位变更导致本合同的发包人发生变更，设计人无条件同意在本合同项下的发包人权利义务全部由新发包人承接，并不提出任何异议，做好相关的交接及配合工作，双方将另行签订书面协议。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：余铭信。

设计人项目负责人：吴卫（高级职称证书号：013332661，一级注册建筑师执业资格证书号：20024410585）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(此页为签署页，无正文内容)

发包人（盖章）：佛山市顺德区德盈建设
投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：91440606MABUUGGR47
地 址：佛山市顺德区大良街道新城区观绿
路4号恒实置业广场1号楼16层

邮政编码：528300

电 话：0757-22215068

传 真：/

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年10月31日

设计人（盖章）：深圳市森磊磁铭设计
顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：914403007663577081
地 址：深圳市南山区沙河街道高发社
区侨香路4060号香年广场C栋
1301/1302/1303/1304

邮政编码：518053

电 话：0755-88860312

传 真：0755-82563685

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账 号：44201508000052572382

时 间：2023年10月31日

附件 3：设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	吴卫	总建筑师	一级注册建筑师/ 高级建筑师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	吴卫	总建筑师	一级注册建筑师/ 高级建筑师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
建筑专业负责人	朱银普	建筑总工程师	一级注册建筑师/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
结构专业负责人	刘启泰	结构总工程师	一级注册结构工程师/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
给排水专业负责人	沈静	给排水总工程师	注册公用设备工程师（给水排水）/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目
暖通专业负责人	张程利	暖通总工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/ 高级工程师	力合双清产学研建设项目（二期）设计；珠海力合光电产业园项目；怡亚通（宜宾）供应链整合中心项目

项目设计负责人荣誉证明文件

居环境国际专家委员会委员



2017 年度深圳市建筑专业高、中级专业技术资格-优秀评委荣誉证书



深圳市注册建筑师协会第五届理事会-理事



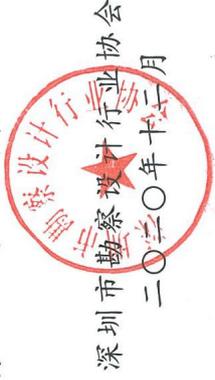
获奖证书

“中建·江山壹号”项目，在第十九届深圳市优秀工程
勘察设计奖评选中，荣获优秀住宅与住宅小区一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

吴	卫	庄	汉	森	李	志	强	许	仕	娟	钟	复	潭	杜	健	吴	明	顾	丽	娟
黄	媛	吴	嵬	魏	魏	巍	巍	张	玉	莲	林	宝	勇	沈	静	刘	新	华		



深勘设协[2020]26号

投标附件 7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

项目管理人员的经验与水平

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	吴 卫	1968.12	一级注册建筑师	高级建筑师	建筑 项目负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
2	庄汉森	1985.06	一级注册建筑师	高级工程师	建筑 项目执行负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
3	许仕娟	1992.08	/	工程师	建筑 方案负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
4	钟复潭	1987.02	/	高级工程师	建筑 项目经理	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
5	刘承兴	1985.06	一级注册建筑师	工程师	建筑 建筑专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
6	刘启泰	1978.07	一级注册结构工程师	高级工程师	结构 结构专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
7	沈 静	1977.07	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师	给排水 给排水专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
8	张程利	1970.07	公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师	暖通 暖通专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
9	程祝安	1972.10	注册电气工程师（供配电）	高级工程师	电气 电气专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
10	徐天乐	1982.01	职称证书	高级工程师	景观 景观专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
11	曾志辉	1983.01	一级注册建筑师	工程师	建筑 消防专业负责人	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
12	欧阳伟	1988.10	二级注册建筑师	工程师	建筑 驻场人员	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
13	朱勋灿	1984.09	/	助理工程师	建筑 驻场人员	深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注：1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书（或职称证书）及毕业证原件扫描件。

表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

2. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

吴 卫相关证明文件

使用有效期: 2025年11月14日
-2026年05月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 吴卫

性 别: 男

出生日期: 1968年12月06日

注册编号: 20024410585

聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年10月17日-2027年10月16日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.11.14

发证日期: 2025年10月17日

	专业名称 建筑 Speciality 高级建筑师 资格名称 高级建筑师 Qualification Level 2001年10月 授予时间 2001年10月 Conferment Date 编 号 019332661 No.
姓 名: 吴 卫 Full Name 男 性 别: 男 Sex 出生年月: 1968.12 Date of Birth 工作单位: 中国建筑研究院 Place of Work	 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2002年6月7日 Issued Date

	<h2>毕 业 证 书</h2> <p> 研究生 吴 卫 系四川江津人， 一九六八年十二月六日生。于一九九〇年九月 考入我院 城市规划与设计 学科。专业攻 读 硕士 学位，现已学完所规定的全部 课程，成绩合格，于一九九三年六月通过 硕士学位 论文答辩，准予毕业。 </p> <p style="text-align: right;"> 哈尔滨建筑工程学院 院长  </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> 一九九三年六月 日 </p>
建研字第 93879 号	

庄汉森相关证明文件

使用有效期:2025年09月15日
-2026年03月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：庄汉森

性 别：男

出生日期：1985年06月19日

注册编号：20244412463

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名：

庄汉森

签名日期：

2025.09.16

发证日期：2024年10月08日

广东省职称证书

姓名：庄汉森

身份证号：440982198506191679



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001252843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日





广东省职称证书

姓名：许仕娟
身份证号：440303199208054824



职称名称：工程师
专业：建筑设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月23日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003253105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月16日



普通高等学校



毕业证书

学生 许仕娟 性别 女，一九九二年 八 月 五 日生，于二〇一〇年
九月至二〇一五年 六 月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



王 早 云

证书编号：136561201505300517

二〇一五年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许仕娟 社保电脑号: 642653615 身份证号: 440303199208054824 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司 单位编号: 282068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9507.25	4474.0				4106.77	1615.8			404.01			432.0		108.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339275b895f5961q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 282068 单位名称: 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



钟复潭相关证明文件

广东省职称证书

姓名：钟复潭
身份证号：441621198702203034



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062591
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **钟复潭** 性别**男**，一九八七年二月二十日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：



校（院）长：

证书编号：105901200905003169

二〇〇九年六月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

刘承兴相关证明文件

使用有效期:2025年09月16日
-2026年03月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：刘承兴

性别：男

出生日期：1985年06月12日

注册编号：20244412294

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.9.16

发证日期：2024年03月20日

 <p>姓名: <u>刘承兴</u> Full Name _____</p> <p>身份证号: <u>513030198506126717</u> ID No. _____</p> <p>管理号: <u>M5172013301835</u> Administration No. _____</p> <p>发证日期: <u>2013年7月22日</u> Issue Date _____</p>	<p>专业名称: <u>建筑学</u> Professional Field _____</p> <p>资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____</p> <p>批准时间: <u>2013年7月11日</u> Approval Date _____</p> <p>批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____</p> <p>批准文号: <u>仙职改办[2013]56号</u> Approval No. _____</p> <p>评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 刘承兴 性别男 ,一九八五年六月十二日生,于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学 专业 五年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 桂林理工大学 校(院)长: 张学波

证书编号: 105961201005000031 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘承兴

社保电脑号：G25677916

身份证号码：513030198506126717

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	6.0
2025	02	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10793.64	5079.36			4443.42	1750.46			437.68						126.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1171c9d2b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282068
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



刘启泰相关证明文件

使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 刘启泰
性别: 男
出生日期: 1978年07月06日
注册编号: S20124402763
聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
注册有效期: 2024年06月19日-2027年06月30日



个人签名: 

签名日期: 2026. 1. 12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2024年06月19日

广东省职称证书

姓名：刘启泰

身份证号：432930197807060014



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903001023257

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生 刘启泰 性别 男，
一九七八年七月 日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年五月在
工程力学 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 单祖良
培 养 单 位 中国工程物理研究院北京研究生部

二〇〇三年七月九日

中华人民共和国教育部制

No. 00197315

编号: 828181200302000024



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘启泰

社保电脑号：610724034

身份证号码：432930197807060014

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4443.42	1750.46			437.68						130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1171d948e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282068
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



沈 静相关证明文件

使用有效期: 2025年10月24日
- 2026年04月22日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 沈静

性 别: 女

出生日期: 1977年07月27日

注册编号: CS20114400559

聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年11月08日-2026年12月31日



沈静

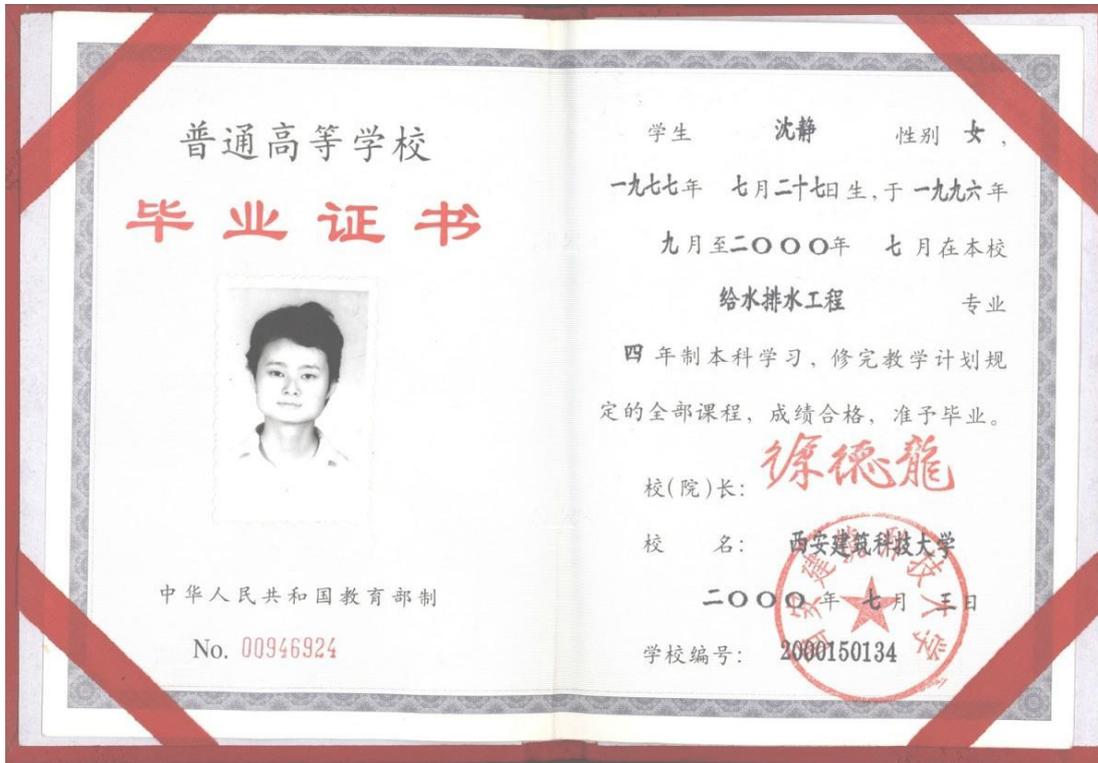
沈静

个人签名:

签名日期: 2025.10.24



发证日期: 2023年11月08日



张程利相关证明文件

使用有效期: 2026年01月08日
-2026年07月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 张程利
性 别: 男
出生日期: 1970年07月05日
注册编号: CN20101100009
聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司
注册有效期: 2025年12月17日-2028年12月16日



个人签名: 
签名日期: 2026年12月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年12月17日





重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 张程利 生
于一九七零年七月。自一九
八九年九月至一九九三年
七月在本院城市建设工程系
供热通风与空调工程专业 本 科学制
四年，学完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

院长



一九九三年七月五日

证书编号: 930347

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张程利

社保电脑号：3236384

身份证号码：510212197007060333

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	282068	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0			4443.42	1750.46			437.68						156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1171f9442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282068
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



程祝安相关证明文件

使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 程祝安

性别: 男

出生日期: 1972年10月16日

注册编号: DG20114400507

聘用单位: 深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年11月12日-2027年12月31日



个人签名:

程祝安 | *程祝安*
2025.10.23

签名日期:



发证日期: 2024年11月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程祝安

社保电脑号：618878240

身份证号码：512925197210162156

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	6.0
2025	02	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	282068	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10963.64	5159.36			4443.42	1750.46			437.68						128.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b1172194da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282068
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



广东省职称证书

姓名：徐天乐
身份证号：411122198201160017



职称名称：高级工程师
专业：建筑景观设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月14日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042027
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02276106

学生 徐天乐 性别 男，
一九八二年一月十六日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
园林 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇三年六月二十五日

学校编号: 105381200305001347

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐天乐

社保电脑号：G24784709

身份证号码：411122198201160017

页码：1

参保单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司

单位编号：282068

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	282068	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	6.0
2025	02	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			10270.89	4833.36			4443.42	1750.46			437.68						116.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275b117233f0g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：282068
 单位名称：深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



曾志辉相关证明文件

使用有效期:2025年09月16日
-2026年03月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：曾志辉

性别：男

出生日期：1983年01月25日

注册编号：20244412295

聘用单位：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

注册有效期：2024年03月20日-2026年03月19日



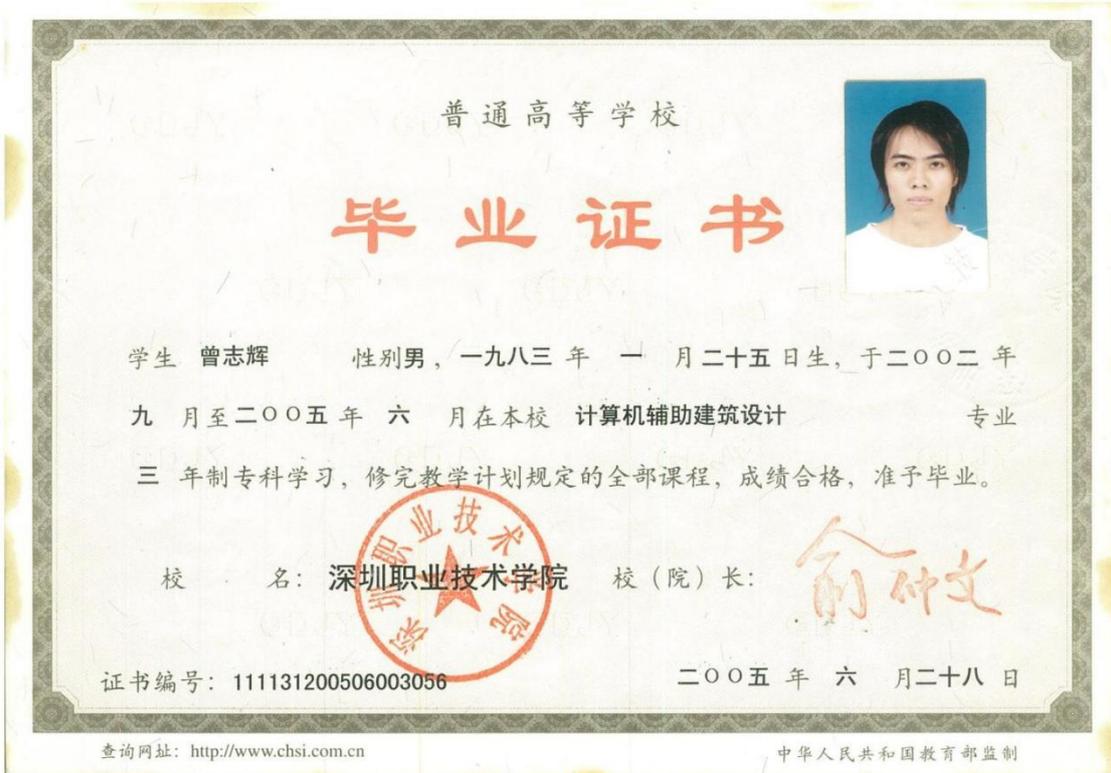
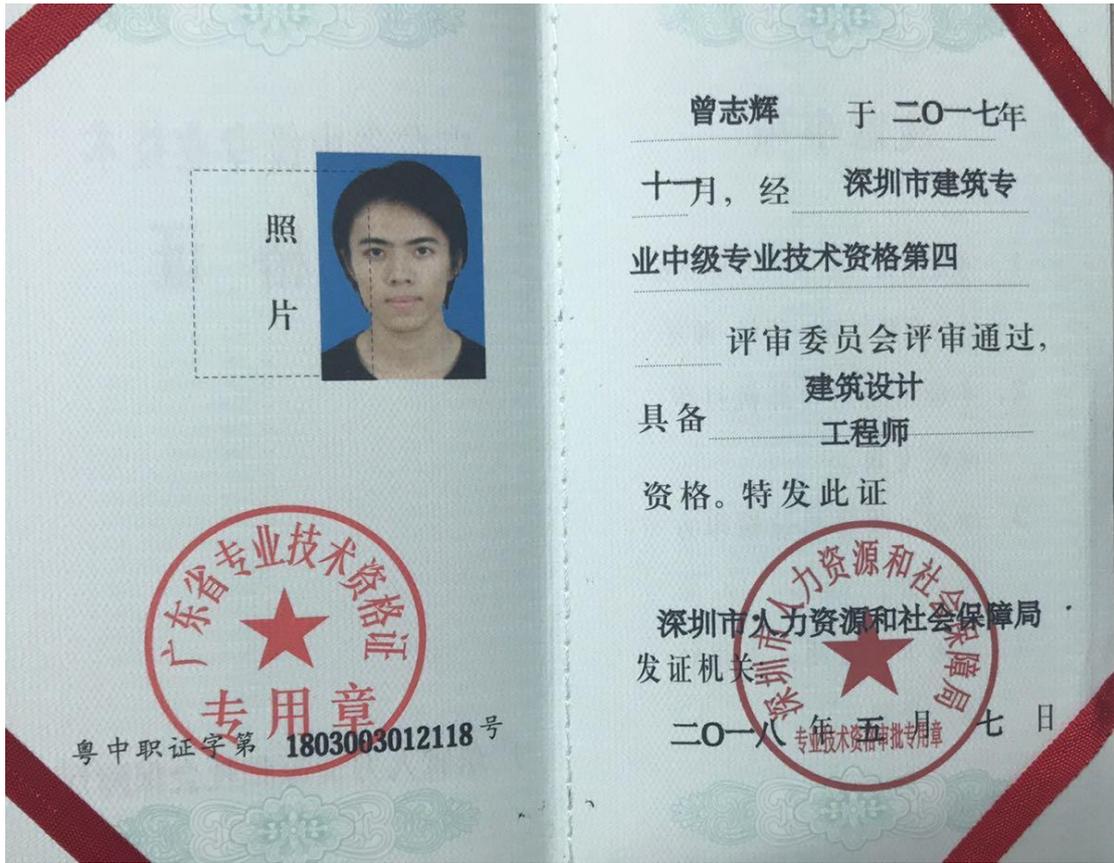
主任



曾志辉

个人签名：曾志辉

签名日期：2025年9月16日 发证日期：2024年03月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曾志辉 社保电脑号: 606172534 身份证号码: 440301198301255615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司 单位编号: 282068 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	282068	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	01	282068	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			9507.25	4474.0			4106.77	1615.8			404.01		486.0	432.0		108.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339275b895f7092z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 282068 单位名称: 深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司



欧阳伟相关证明文件





持证人签名:

欧阳伟

姓名: 欧阳伟

性别: 女

身份证号: 43028119881007776X

专业: 建筑学

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193050400000012

广东省职称证书

姓名：朱勋灿
身份证号：530381198409204119



职称名称：助理工程师
专业：建筑设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年08月14日
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006243
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年08月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书



学生 朱勋灿 性别 男 ，一九八四年 九 月 二十日生，于 二零零四
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 **建筑学**
专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河南工业大学

校（院）长：王录民

证书编号：104631200905133294

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

设计人分包承诺方案

致：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

我司作为参与东部物流中心（一期）项目设计投标的投标人，具备国家住房和城乡建设部颁发的建筑行业（建筑工程）甲级资质，拥有完成本项目全部设计工作的专业能力与资源配置。现就本项目设计分包事宜郑重承诺如下：

我司承诺，在本项目设计合同履行期间，不将本项目除建设工程主体部分外的其他任何设计工作进行分包，全部设计任务（包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、专项设计阶段、施工服务阶段和运营前期配合阶段的所有设计内容）均由我方自有设计团队独立完成。

我方将严格按照招标文件要求及国家、广东省、深圳市相关法律法规、规范标准开展设计工作，组建专业齐全、经验丰富的设计团队，确保设计质量、进度及服务符合招标人要求，对全部设计成果的真实性、合规性及完整性承担全部责任。

若违反上述承诺，我方自愿接受招标文件约定的相应处罚，包括但不限于取消投标资格、中标资格，若已签订合同则视为我方违约，招标人有权解除合同，并由我方承担由此给招标人造成的全部损失。

投标人（单位公章）：深圳市森磊镒铭设计顾问有限公司

标人法定代表人签章：



2026 年 01 月 30 日

企业服务质量

1、 人员稳定

1.1 本项目设计总监、各专业总工、项目负责人、各专业负责人均为公司核心骨干，**确保在项目施工验收完成前不进行调整。**

1.2 各专业主要设计人员在设计工作开始之前全部确定并提交甲方，确保设计过程中不进行人员调整。

1.3 方案主创人员与方案公司配合，跟踪整个设计过程，确保方案效果落地。

1.4 项目信箱、来往函件统一由项目秘书管理，责任一目了然。

2、 简洁高效的管理架构

建立以技术委员会、管理委员会为指导，以方案团队协调、过渡方案公司及甲方意图，施工图团队为操作核心的简洁高效的管理架构。

3、 先进的设计管理平台

“**二维协同设计平台**”及“**办公 OA 管理平台**”上进行设计及管控，并由“**三维协同设计——BIM**”设计系统进行辅助设计及优化。

施工图设计过程中，我司引进国内领先的建筑设计协同系统。利用该系统搭建了一个**项目管理、图纸设计及文档管理**一体化的集成平台，从根本上提升了整体管理水平及设计水平，最大限度的解决了在设计过程中各专业的错漏碰缺，从制度上保证了施工图各专业图纸的一致性及图纸质量。

与传统设计管理体系相比，有如下优势：

3.1 **图纸质量更有保障：**可以有效提升建筑效果的落地性和技术措施的贯彻性，最大限度地解决各专业图纸的错漏碰缺问题。建筑、结构、机电、室内、景观“协同平台”同步制图。

3.2 **工作计划更有保障，个人责任更加明确：**项目负责人、专业负责人、设计人、校审人及公司运营部门均可在平台上随时查看自己或他人的设计任务完成度，保证项目进度计划的及时跟踪。

3.3 **过程修改更加灵活：**适应瞬息万变的房地产市场，甲方修改指令迅速传达到每个专业负责人，各专业协作调整，避免任何细节要求的遗漏。

3.4 **档案管理更加精细**：房地产项目审批越来越严格，送审图、报消防、报人防、报规划、面积测绘报消防等各种报批手续繁多，各种过程资料繁多，均须独立归档，传统图档管理模式已不适用，基于协同平台的电子图档管理系统简洁实用、条理清晰，可随时准确调取各类送审或施工图纸。

3.5 **施工配合更加及时**：协同平台中单独设置设计变更流程，项目经理收到工地要求后，可通过协同平台直接传达到每个相关专业，切实做到一般变更 24 小时完成，较大变更 48 小时完成。

3.6 **施工配合变更图纸直接可用作竣工图**：各专业变更在原图上不断更新，满足施工完成，图纸即为竣工图。

4、 方案效果落实的保证措施

4.1 方案主创与方案公司、甲方全过程跟进、衔接，真切理解方案意图。

4.2 方案主创全过程指导施工图设计，及时纠正各专业对效果及功能的影响，以确保方案效果的落实。及时与方案公司、甲方沟通施工图过程中的意见及落实情况。

4.3 施工图在关键阶段，提供全专业图纸供方案返提意见。保证施工图与方案的密切衔接。

4.4 BIM 根据完成版施工图返模，真实反应立面效果、层高关系、功能实现等情况。提前预演、核实方案意图。保证最终的方案效果。

5、 与第三方单位的配合措施

5.1 在甲方对外包单位的选择上主动配合提出相关技术控制及要求。

5.2 在设计范围以外的事项，我公司提供无偿咨询服务。

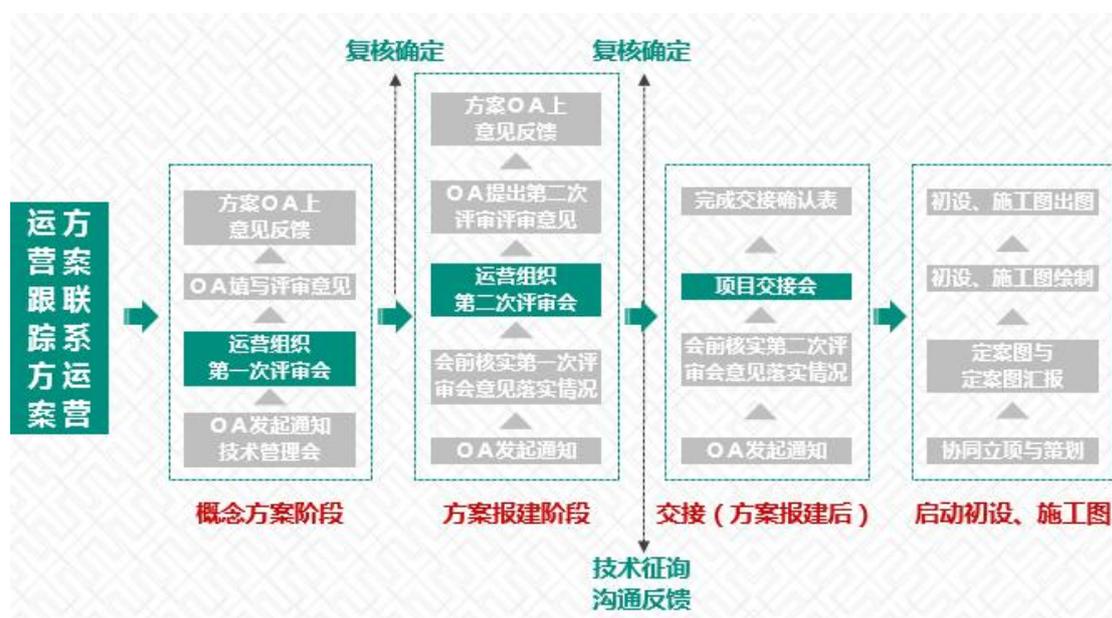
5.3 第三方单位有关设计方面技术问题，我公司提供无偿设计配合。

5.4 项目全过程计划里融入第三方公司配合的时间和内容。提前与甲方、第三方公司沟通，互提配合内容。

5.5 帮助甲方协调各参与方，使各参与单位有机配合，协同一致。

6、 全过程技术把控

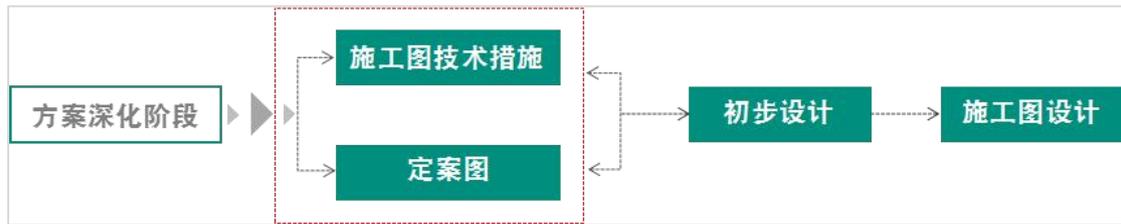
6.1 **方案阶段技术把控：**方案阶段各专业技术总工参与“两评审一交接”流程，把重大技术要求在方案里体现。如消防疏散、防火间距、层高要求等。加强技术落地性。



6.2 **施工图主要技术措施：**在方案设计后期阶段，制定《施工图主要技术措施》，向甲方提出各项技术措施的最优化建议，此项工作由我司技术管理中心负责，尽量全面细致，做为后续施工图定案和设计重要设计依据之一。在施工图设计过程中根据甲方要求实时更新，并在定案、设计、校对、审核的过程中贯穿始终。

6.3 **技术定案图：**在方案深化阶段，同步进行施工图技术定案，以《施工图主要技术措施》为基准，将会进一步绘制定案图。以最直观的图纸方式表达各专业技术措施，甲方领导及设计、施工、营销、策划的团队尽早了解项目的落地效果。定案图主要对各专业在施工图设计中有关功能、效果、结构体系、系统形式、空间划分等方向性内容进行定案并绘图，方便设计院和建设方把控重点、难点。定案图需获得方案、技术委员会、各专业的确认，并向甲方汇报、确认。

定案图是初步设计的有效补充，对一般初设阶段没有考虑到的关键问题进行重点考虑，保证在初设阶段，对影响功能使用等相关方面的问题能真正解决，使后期的施工图设计能真正的顺利执行下去。



6.4 标准化设计：我司负责贵司建筑品质基础构造做法咨询设计，制作完了贵司的标准化节点，对贵司的标准化节点有非常深入的了解，本项目我司会结合完成的标准化节点进行设计，快速高效达到贵司的标准化要求。

7、 控制设计过程中的“错、漏、碰、缺”

7.1 我司采用“先设计，后绘图”的施工图指导思想。在初设过程及施工图过程前三分之一的时间范围内，通过管道汇总、草图绘制、局部立体图绘制等方法，由项目负责人及各专业负责人协调各专业之间的空间布置及留洞问题，确保施工图大量设计之前解决好各专业之间的“错、漏、碰、缺”问题。

7.2 审核人及校对人在施工图设计中全过程介入，分期分步进行校对和审核，以确保“错、漏、碰、缺”问题被及时发现。

7.3 引入协同设计平台，“模块化”制图，保证柱网、留洞、核心筒等同源，各个专业统一标准，互相协作，从根本上解决“错、漏、碰、缺”问题。

7.4 制作各专业汇总图，充分考虑全部专业的关系。“汇总专业”作为我司独创的“第六专业”在设计过程中分阶段提出汇总方面意见供各专业修改调整。

“汇总专业”不但包含传统的管线综合，还把建筑、结构等所有专业的因素考虑进去，充分考虑了完成情况。