

工程编号：2511-440311-04-01-884546002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409
自主开发项目工程监理服务

投标文件内容：资信（业绩）文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 01 月 20 日

1. 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
企业注册地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路 1 号东江豪苑 19B2				
注册资本	600 万元 (人民币)	企业性质	民营	成立日期	2010 年 09 月 28 日
企业资质等级	市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级 电力工程监理乙级、化工石油工程监理乙级				
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容）	<p>深圳天邦建设工程顾问有限公司成立于 2010 年 9 月,注册资金 600 万元,具有独立法人资格,目前具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、化工石油工程监理乙级、电力工程监理乙级、工程招标代理 A 级资质。</p> <p>公司始终坚持以“守法、诚信、公正、科学”的准则执业,秉承“以人为本、客户至上”的服务理念,向客户提供优质服务。</p> <p>公司组织结构健全,人员配备合理,公司设行政事务部、财务管理部、总工办、市场营销部、工程监理部、招标代理部等六个职能部门;现有员工 98 人,其中国家注册监理工程师 59 人,注册造价工程师 5 人,一级建造师 3 人,所有监理人员全部持证上岗。其中高级职称 15 人,中级职称 45 人,具有技术职称人员所占企业员工总数的 76%。承担建设监理、项目策划、技术咨询工作的工程师绝大部分为全日制大专以上学历,具有丰富的工程策划、技术咨询、工程设计、施工、现场管理和建设监理实践、造价咨询及招标代理经验,具有较强的组织协调能力和较高的专业技术水平。</p> <p>公司根据项目特点配置电脑、打印机、传真机、扫描仪等现代化办公设备,主要用于各种信息和资料的收集整理及分析,各种报表、文件、资料的管理,同时公司建立项目与公司之间的局域网,以便项目与公司、项目与项目之间信息的交流。</p> <p>近年来公司监理已竣工项目,工程质量全部符合国家合格标准,公司招标代理及工程造价项目,公开公平公正,热情服务,深受业主信赖。公司连续四年获得广东省守合同重信用企业,所监理和招标代理的项目履约评价皆为良好及以上,监理施工的源城区南湖中路城市道路建设项目荣获二〇二〇年度河源市建设工程优质奖、大鹏新区迎宾路市容环境综合提升工程荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、楼村北片区全域景观提升项目团队成员尽职尽责,我单位被授予 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位,在新型冠状病毒肺炎疫情防控期间,我单位积极响应政府号召,参加大鹏新区临时发热门诊、葵涌人民医院及南澳人民医院发热门诊扩建项目,与疫情竞速,得到业主的通报表扬。通过公司成立以来的工程实践,公司已积累了丰富的建设经验,形成了完善的工作体系,为未来的发展奠定了坚实的基础。</p> <p>面对新的机遇与挑战,我公司仍坚持“诚实守信”的立业之本,秉承“以人为本、客户至上”的服务理念,努力创建精品工程,回报业主的信任,回报社会的关怀!</p>				

提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

(1) 投标人企业法人营业执照副本和投标人工程监理资质证书副本





工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144056803
有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关



2023年12月22日
No.EZ 0046041

企业名称	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2		
成立时间	2010年09月28日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030056275359XX		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144056803-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭斯微	职务	法人代表
单位负责人	郭斯微	职务	总经理
技术负责人	任宜和	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
<p>市政公用工程监理甲级；机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关(章)</p>  <p>2023年12月22日 No.EF 0181074</p>



工程监理资质证书

证书编号: E244036126

企业名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 9144030056275359XX

法定代表人: 郭斯微

注册地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

有效期至: 至 2028年04月23日

资质等级: 化工石油工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



(2) 《企业性质承诺书》

企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程

监理服务（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人（签章）：

2026年01月20日



2. 企业同类工程业绩一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	321.5856	2021.5.21	2023.9.15	
2	年产食品塑料包装 20 万件项目监理	中山市民众镇资产经营公司	141.74	2024.3.22	在建	
3	航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）	深圳市宝安区航城街道办事处	70.78	2021.7.22	2022.8.12	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 2018-440306-83-01-702403006001

标段名称: 沙井街道和一九年一贯制学校新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 321.585600万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 任宜和

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-04-22

查验码: 6569666435259503

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

2021075

沙井街道建书2021年第0660号

深圳市建设工程监理与相关

服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m²，含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m²，含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）；（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.272万元；

2. 保修阶段服务酬金为15.3136万元；

3. 设备采购监造服务酬金为_____ / _____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为_____ / _____万元；

5. 设计阶段服务酬金为_____ / _____万元；

6. 其他服务服务酬金为_____ / _____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程~~监理与相关服务酬金~~。

八、其他

本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100009600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

（合同文件关键页扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD · E1 · 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程				
工程地点	沙井西环路和旺一路和一学校	建筑面积	29428.78m ²	工程造价	16322.42 3715万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	XYJG2021018	监理许可证号			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



黄柱华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯朋、张宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
工程质控资料	吴雪辉	全炯朋、张宇飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 土建专业监理工程师 9 项 安装专业监理工程师 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	袁龙	深圳市宝安区沙井街道办事处			袁龙
3	吴雪辉	深圳市宝安区沙井街道办事处			吴雪辉
4					
5	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		任宜和
6	陈建波	深圳天邦建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		陈建波
7	韩建福	深圳天邦建设工程顾问有限公司	安装专业监理工程师		韩建福
8	张宇飞	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资料员		张宇飞
9					
10	刘旭映	中冶天工集团有限公司	项目经理		刘旭映
11	封晓东	中冶天工集团有限公司	施工经理		封晓东
12	谢建	中冶天工集团有限公司	安装工程师		谢建
13	马效民	中冶天工集团有限公司	工程部长		马效民
14	全炯朋	中冶天工集团有限公司	资料员		全炯朋
15					
16	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	项目负责人		朱永明
17	张保	深圳星蓝德工程顾问有限公司	水专业设计师		张保
18	彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	电专业设计师		彭景福
19	贺亮	深圳星蓝德工程顾问有限公司	暖通设计师		贺亮
20	黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	建筑设计师		黄平平
21	黄柱华	深圳星蓝德工程顾问有限公司	结构设计师		黄柱华
22					
23	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		何辉祥
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求,所有分部分项全部合格,工程所用原材料质保资料合格齐全、有效,分项试验检测报告齐全,试验检测结果满足设计要求,综上所述,本工程质量达到合格标准,验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:朱永明
注册号:4407497-004
有效期至:至2024年4月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 任宜和 注册号:009911 有效期至:2025.02.15 2023年9月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月15日
---	--	---	---	---

中华人民共和国一级注册岩土工程师(岩土)
姓名:何辉祥
注册号:AYC02
有效期至:至2024年12月31日



黄柱华

(竣工验收证明)

2、年产食品塑料包装 20 万件项目监理（业绩证明材料）

**年产食品塑料包装20万件项目监理
中标通知书**

深圳天邦建设工程顾问有限公司：
中山市民众镇资产经营公司的年产食品塑料包装20万件项目监理，招标申请号2024601051。我单位委托广东省机电设备招标中心有限公司招标，经评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	年产食品塑料包装20万件项目监理	建设单位	中山市民众镇资产经营公司
建设地点	广东省中山市民众镇三墩村		
招标部分工程规模	拟利用该地块建设光电信息科技园，包括一幢生产及研发厂房、一幢宿舍、地下车库。其中地下车库面积为8547.78平方米，机动车位236个，生产及研发厂房的计容建筑面积为37243.92平方米，上部主体7层宿舍的计容建筑面积为8091.08平方米，上部主体10层。建筑高度43.30米，绝对高度46.80米，最大单跨9.8米。新项目建成后，该项目容积率为2.68，建筑密度为42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。本项目总投资22982.29万元，其中建筑安装工程费暂定为20259.11万元，本次招标监理费控制价为267.52万元。		
工程内容	本工程建设内容包括但不限于基坑支护工程、地下室工程、主体结构及装饰工程、园建及海绵城市工程、室外给排水工程、电气安装工程、绿化工程、防雷工程、消防工程、通风排气工程等。本项目监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。		
中标价	¥1,417,400.00 元		
工期要求	施工阶段监理工作期限：600日历天，保修阶段监理工作期限：24个月，具体开工日期以招标人通知为准。	质量标准	合格工程。
备注	中标费率为0.71%。		

建设单位：中山市民众镇资产经营公司（公章）
 招标代理：广东省机电设备招标中心有限公司（公章）
 2024年03月07日

现场主要施工人员名单表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	侯捷	男	总监理工程师	/	/	00410821	
2	姜鹏飞	男	专业监理工程师	工程师	/	00468857	
3	罗庆专	男	专业监理工程师	工程师	中级	川达地中职540811、B201501144	

联系人：赵晶
 联系电话：18666180087

(中标通知书)

第一部分 协议书

委托人（全称）：中山市民众镇资产经营公司

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：年产食品塑料包装 20 万件项目监理；

2. 工程地点：广东省中山市民众街道三墩村；

3. 工程规模：拟建包括一幢生产及研发厂房、一幢宿舍、地下车库。其中地下车库面积为 8547.78 平方米，机动车位 236 个，生产及研发厂房的计容建筑面积为 37243.92 平方米，上部主体 7 层；宿舍的计容建筑面积为 8091.08 平方米，上部主体 10 层。建筑高度 43.30 米，绝对高度 46.80 米，最大单跨 9.8 米。新项目建成后，该项目容积率为 2.68，建筑密度为 42.89%，最终的设计方案以施工报建为准。

4. 建筑安装工程费：总投资 22982.29 万元，其中建筑安装工程费暂定为 20104.46 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：侯捷，身份证号码：43048219720907005X，注册号：36002748。

五、签约酬金

签约酬金（暂定）大写人民币：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**（该签约酬金包括直接成本、间接成本、税金以及利润等一切完成本工程监理工作相关费用），工程造价最终以火炬开发区财政局审定的工程结算价为准。最终结算监理费=工程结算价*监理费费率，最终结算监理费超过投标报价时，以中标人投标报价作为最终结算监理费上限。

包括：

1. 监理酬金：**壹佰肆拾壹万柒仟肆佰元整（¥1417400.00）**。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：自 年 月 日始，至 年 月 日止。
（施工阶段监理工作期限：暂定600个日历天，保修阶段监理工作期限：24个月。具体开工日期以委托人通知为准，实际工作期限至项目缺陷责任期完成为止。）

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。
- (2) 设计阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。
- (3) 保修阶段服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。
- (4) 其他相关服务期限自__年__月__日始，至__年__月__日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年3月22日。
2. 订立地点：中山市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人		监理人	
(盖章):	中山市民众镇资产 经营公司	(盖章):	深圳天邦建设工程顾问 有限公司
住所:	中山市民众镇文化 路3号二楼1室	住所:	深圳市宝安区新安街道 龙井社区龙井二路1号 东江豪苑19B2
邮政编码:	528400	邮政编码:	
法定代表人或其授权 的代理人(签字):	 杜驰	法定代表人或其授权 的代理人(签字):	邵斯微
开户银行:		开户银行:	
账号:		账号:	
电话:		电话:	

3、航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程(监理)(业绩证明材料)

中标通知书

标段编号: 2018-440306-78-01-71631800101Y

标段名称: 航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程(监理)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价: 70.78万元

中标工期: /

项目经理(总监): 蔡飞泰

本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-07-15

查验码: 8753108116219989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2021 年 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道

3. 工程规模：本项目投资总概算为 3564.84 万元。主要包括改造公厕 6 座，建筑面积为 959.9 m²；改造垃圾转运站 9 座，建筑面积为 1543.04 m²，合计建筑面积为 2502.94 m²。工程内容主要包括：装修工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、监控工程、除臭系统、智能化系统）等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：/

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：3564.84 万元 招标部分工程概算投资额：/万元，该
项目监理费暂定为人民币 70.78 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：本工程的招标范围包括：航城街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程施工及保修阶段的监理服务。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自施工单位搭设施工用房之日起至竣工验收报告完成签署之日止

2. 保修阶段自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计暂定总金额为（大写）柒拾万零柒仟捌佰元整（¥707800 元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 67.41 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.37 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 0 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 0 万元；

6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、（总）监理工程师

（总）监理工程师姓名：蔡飞泰，身份证号码：45072119831020187X，

注册号：44018350。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本八份，双方各执四份，均具有同等法律效力。

十、其他双方需补充内容：

委托人: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

经办人:

住所:

邮编:

开户银行:

户名:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

法定代表人

或其授权代理人: (签章)

住所: 深圳市宝安区新安街道

龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编: 518101

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳景苑支行

户名: 深圳天邦建设工程顾问

有限公司

账号: 44250100008600001530

电话: 0755-82554127

传真:

电子邮箱:

合同签订时间: 2021年 7月 22日

宋臣书

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级
改造工程

验收日期：2022年8月12日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	航城街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区航城街道	建筑面积	2502.94 m ²	工程造价	2578.172282万元
结构类型	框架	层数	地上：改造公厕6座；垃圾转运站10座 层 地下：\ 层		
施工许可证号	\	监理许可证号	\		
开工日期	2021年8月5日	验收日期	2022.8.12		
监督单位	\	监督编号	\		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	\				
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市市政工程总公司				
承建单位 (装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	\				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	张云浩、熊存解、蔡飞泰 (监理单位: 总监理工程师)
组员	建设单位: 陈兴贤、邱礼强; 设计单位: 李红彬; 监理单位: 陈芬(监理工程师)、杨健(监理工程师) 施工单位: 黄旭生(项目经理)、冯华龙(项目总工程师)、任富东(项目技术负责人)、 翁剑勇(质量主任)、祖光耀(土建工程师)、王汉武(土建工程师)、 王欣清(给排水工程师)、孙丙伟(项目生产经理)、赖嘉敬(合约专员)、刘佰伟(施工员)

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李建兴	熊存解、邱礼强、李红彬、任富东、孙丙伟、冯华龙
建筑设备安装工程	蔡飞泰	黄旭生、王欣清、杨健、祖光耀、刘佰伟
工程质控资料	张云浩	陈兴贤、王汉武、陈芬、翁剑勇、赖嘉敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 21项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 13项
屋面	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 11项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 6项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
建筑电气	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 13项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 8项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	副主任	高级工程师	李建兴
2	张云浩	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位代表	\	张云浩
3	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人	\	熊存解
4	陈兴贤	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位代表	\	陈兴贤
5	邱礼强	深圳市宝安区航城街道办事处	建设单位代表	\	
6	李红彬	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计负责	中级工程师	李红彬
7	蔡飞泰	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	蔡飞泰
8	陈芬	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	中级工程师	陈芬
9	杨健	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专监	中级工程师	杨健
10	黄旭生	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级工程师	黄旭生
11	冯华龙	深圳市市政工程总公司	项目总工程师	中级工程师	冯华龙
12	孙丙伟	深圳市市政工程总公司	项目生产经理	助理工程师	孙丙伟
13	任富东	深圳市市政工程总公司	项目技术负责人	高级工程师	任富东
14	翁剑勇	深圳市市政工程总公司	质量主任	中级工程师	翁剑勇
15	王欣清	深圳市市政工程总公司	给排水工程师	高级工程师	王欣清
16	祖光耀	深圳市市政工程总公司	土建工程师	建筑电气工程师	祖光耀
17	王汉武	深圳市市政工程总公司	土建工程师	建筑施工工程师	王汉武
18	赖嘉敬	深圳市市政工程总公司	合约专员	助理工程师	赖嘉敬
19	刘佰伟	深圳市市政工程总公司	施工员		刘佰伟

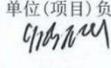
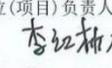


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按图施工已完成工程设计文件和合同约定的全部内容, 工程质量保证资料完整, 各分部工程验收合格, 符合设计文件、合同及验收标准要求, 观感质量一般, 各责任主体均同意该工程质量符合为“合格”等级, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	年月日

GD-E1-914/6

(竣工验收证明)

3. 项目总监近 5 年同类工程业绩汇总表

项目总监近 5 年同类工程业绩汇总表

投标人名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	沙井街道和九年一贯制学校新建工程（监理）	深圳市宝安区沙井街道办事处	321.5856	2021.5.21	2023.9.15	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

拟派项目总监（任宜和）业绩证明材料—沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702403006001

标段名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

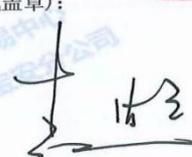
中标价：321.585600万元

中标工期：1090

项目经理(总监)：任宜和

本工程于 2021-03-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  日期：2021-04-22

查验码：6569666435259503 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

20210715

沙井街道建书2021年第0660号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 29428.78 m²，其中包括：1、必配校舍建筑面积 18148.23m²，含教学及教学辅助用房 13507.47m²、办公用房 1373.27m²、生活服务用房 3267.49m²。2、选配校舍建筑面积 8748.74m²，含架空层 2902.82m²、人防共用停车库及设备用房 5845.92 m²（拟配置小车停车位 120 个）。3、增配校舍用房 1039.37m²，含特色教学用房乒乓球室建筑面积 465.54 m²、下沉广场 573.83 m²。4、教师宿舍 1492.44 m²（拟配置 60 间）。5、同步建设室外配套设施。项目概算总投资 22591.42 万元，其中建筑安装工程费 19395.66 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：22591.42 万元 招标部分工程概算投资额：19395.66 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 321.5856 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道和一九年一贯制学校新建工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土建工程、安装工程、配套设施工程、管线迁改工程等施工阶段及保修阶段监理服务，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：_____ / _____

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 360 日历天）。

2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天；

6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为叁佰贰拾壹万伍仟捌佰伍拾陆元整（大写）；（¥321.5856 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 306.272 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.3136 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 _____ / _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：任宜和，身份证号码：321025196610072010，注册号：44009911

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程~~监理~~与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 受托人（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权代理人（签章）：

或授权代理人（签章）：

开户银行：

开户银行：建行景苑支行

帐 号：

帐 号：44250100009600001530

住所：

住 所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙

井二路1号东江豪苑19B2

邮政编码：

邮政编码：518101

联系电话：

联系电话：0755-82554127

传 真：

传 真：0755-82554127

电子信箱：

电子信箱：tb0755@126.com

合同签订时间：2021年5月21日

（合同文件关键页扫描件）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：沙井街道和一九年一贯制学校新建工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道和一九年一贯制学校新建工程				
工程地点	沙井西环路和旺一路和一学校	建筑面积	29428.78m ²	工程造价	16322.42 3715万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	XYJG2021018	监理许可证号			
开工日期	2021年7月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳星蓝德工程顾问有限公司				
总包单位	中冶天工集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



黄柱华

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	袁龙、吴雪辉
组员	任宜和、刘旭映、封晓东、马效民、何辉祥、朱永明、陈建波、韩建福、谢建、全炯朋、张宇飞

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	朱展武	任宜和、刘旭映、封晓东、陈建波、朱永明、何辉祥、马效民
建筑设备安装工程	袁龙	韩建福、谢建
工程质控资料	吴雪辉	全炯朋、张宇飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 土建专业监理工程师 9 项 安装专业监理工程师 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			
2	袁龙	深圳市宝安区沙井街道办事处			
3	吴雪辉	深圳市宝安区沙井街道办事处			
4					
5	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
6	陈建波	深圳天邦建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师		
7	韩建福	深圳天邦建设工程顾问有限公司	安装专业监理工程师		
8	张宇飞	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资料员		
9					
10	刘旭映	中冶天工集团有限公司	项目经理		
11	封晓东	中冶天工集团有限公司	施工经理		
12	谢建	中冶天工集团有限公司	安装工程师		
13	马效民	中冶天工集团有限公司	工程部长		
14	全炯朋	中冶天工集团有限公司	资料员		
15					
16	朱永明	深圳星蓝德工程顾问有限公司	项目负责人		
17	张保	深圳星蓝德工程顾问有限公司	水专业设计师		
18	彭景福	深圳星蓝德工程顾问有限公司	电专业设计师		
19	贺亮	深圳星蓝德工程顾问有限公司	暖通设计师		
20	黄平平	深圳星蓝德工程顾问有限公司	建筑设计师		
21	黄柱华	深圳星蓝德工程顾问有限公司	结构设计师		
22					
23	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合国家法律、法规和有关规范标准及施工图纸要求，所有分部分项全部合格，工程所用原材料质保资料合格齐全、有效，分项试验检测报告齐全，试验检测结果满足设计要求，综上所述，本工程质量达到合格标准，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：朱永明
注册号：4407497-004
有效期至：至2024年4月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年9月15日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年9月15日
---	--	---	---	---

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)
姓名：何辉祥
注册号：AY002
有效期至：至2024年12月31日



黄柱华

(竣工验收证明)

4. 项目管理班子人员配备情况表
项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	项目总监	任宜和	高级工程师	建设工程施工	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009911	29	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
2	总监代表	欧国智	工程师	土木工程	国家注册监理工程师	电力工程 化工石油工程	44047970	10	开工进场 常驻现场 施工阶段
3	安全监理工程师	王强	高级工程师	施工安全	国家注册安全工程师	其他安全	442504345 57	24	开工进场 常驻现场 施工阶段
4	造价工程师	王怀铭	工程师	工程造价	国家注册造价工程师	土木建筑	建【造】 112432000 36710	21	按需进场
5	土建监理工程师	韩平	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021750	19	开工进场 常驻现场 施工阶段
6	给排水监理工程师	张绍云	工程师	给排水工程	深圳市专业监理工程师	水利水电工程	B20180702	21	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
7	电气监理工程师	姜鹏飞	工程师	机电安装工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44013977	26	开工进场 常驻现场 施工阶段
8	装修专业监理工程师	张宇飞	/	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B20230868	5	开工进场 常驻现场 施工阶段
9	安全员	钱太琮	工程师	建筑工程管理	广东省安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	A18090367	23	开工进场 常驻现场 施工阶段
10	监理员	刘文涛	/	土木工程	深圳市监理员	机电一体化技术	C20220074	5	开工进场 常驻现场 施工阶段

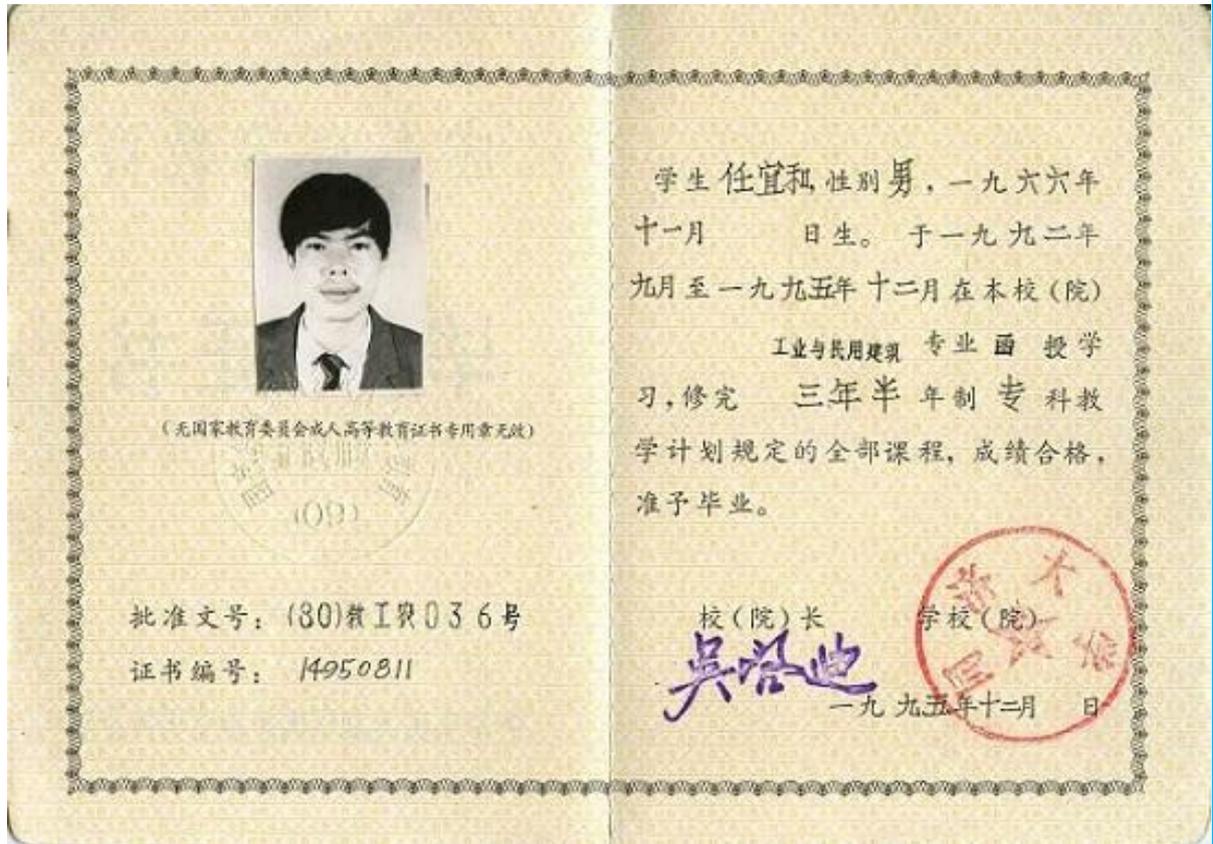
备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1. 拟派项目总监（任宜和）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年05月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 任宜和

性别: 男

出生日期: 1966年10月07日

注册编号: 44009911

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年02月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



任宜和

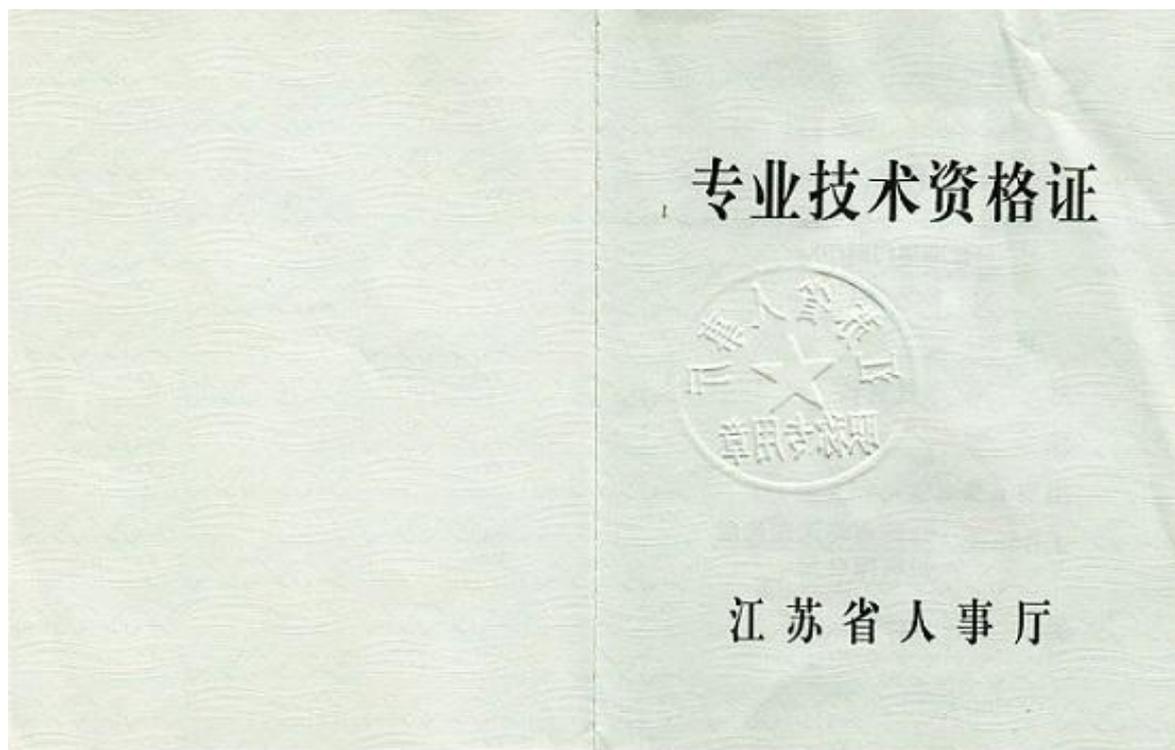
个人签名: 任宜和

签名日期: 2023.12.2



发证日期: 2023年12月14日

职称证（高级工程师、建筑工程管理专业）



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任宜和 社保电脑号：604778856 身份证号码：321025196610072010 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

Table with columns for year/month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275806b91e030 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2. 拟派总监代表（欧国智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2025年08月29日
- 2026年02月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：欧国智

性别：男

出生日期：1993年02月28日

注册编号：44047970

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2028年01月13日

注册专业：电力工程
化工石油工程



欧国智

个人签名：欧国智

签名日期：2025.8.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

17010810000451

发证日期：2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名：**欧国智**
Full Name _____
身份证号：**440882199302285816**
ID No. _____
管理号：**A190516428**
Administration No. _____
发证日期：**2019年10月15日**
Issue Date _____

专业名称：**市政工程**
Professional Field _____

资格名称：**工程师**
Qualificational Title _____

批准时间：**2019年10月**
Approval Date _____

批准单位：**武汉市人社局**
Approved by _____

批准文号：**武人社办字【2019】17号**
Approval No. _____

评审组织：**武汉市工程技术中级
职称评审委员会**
Evaluation Organization _____



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智 社保电脑号：646831482 身份证号码：440882199302285816 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include 2025-11, 2025-12, 2026-01, and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927587ea779adb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



3. 拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）

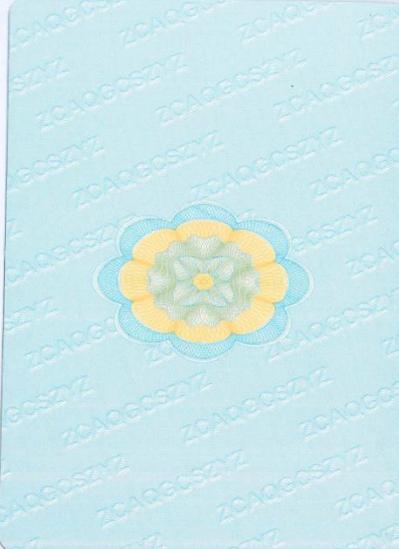


（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册安全工程师（注册专业含其他安全）

	<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p> <p>中华人民共和国应急管理部</p>
<p>101-0051</p>  <p>本人签名 _____</p> <p>职业资格证书管理号 03320241044000002019</p>	 <p>姓名 王强</p> <p>性别 男</p> <p>证件号码 429001197909288179</p> <p>级别 中管级</p> <p>执业证号 4425000000000057</p> <p>发证日期 _____</p> 
<p>101-0051</p> <p>注册记录</p> <p>王强 429001197909288179</p> <p>注册类别: 其他安全</p> <p>聘用单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至: 2030年6月30日</p> 	<p>注册记录</p>

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test



2020 年 12 月 10 日
Year Month Day

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强 社保电脑号：632495519 身份证号码：429001197909288179 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位名称：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275806b933bef ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



4. 拟派项目造价工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册造价工程师（注册专业含土木建筑）

使用有效期: 2025年12月02日
- 2026年03月02日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王怀铭
性别: 男
出生日期: 1984年09月30日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400033800
有效期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘用单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司



个人签名: 王怀铭
签名日期: 2024.12.2



发证日期: 2024年04月01日

职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the
bearer has passed the appraisal by
Commission of the Professional
Technical Post Qualification and
is qualified for the technical post.



编号 01103005
No.

持证人签名 王怀铭
Signature of the bearer

姓名 王怀铭
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号
Approval No.

身份证号 61240119840930115X
ID NO.

授予时间 2010年12月15日
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工
程有限公司
Work unit

发证时间 2011年03月03日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怀铭 社保电脑号：613326101 身份证号码：61240119840930115X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339275806b94374z）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



5. 拟派项目土建监理工程师（韩平）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：韩平

性别：男

出生日期：1983年09月04日

注册编号：44021750

注册执业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期：2026年04月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

签名日期：2025.8.5



发证日期：2023年01月30日

职称证（工程师、建筑工程专业）



韩平 于二〇一二年
八月，经梅州市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备建筑工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1200102062785 号



发证机关：

二〇一二年十月十八日

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩平 社保电脑号：633747664 身份证号码：342622198309042397 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927587eab16c9m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 拟派项目市政监理工程师（姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2025年08月05日
- 2026年02月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

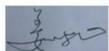
出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2025.8.5



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

B081

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜鹏飞 社保电脑号: 604504861 身份证号码: 432325197604271678 页码: 1
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

Table with columns for year/month, unit ID, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339275806b94d124 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



7. 拟派项目给排水监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（工程师、建筑工程专业）

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SRY4202320161



本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名： 张绍云
身份证号： 43122619800912511X
级别： 中级
职业名称： 工程师
专业名称： 建筑工程
批准文号： 陕人研发[2023]2号
授予时间： 2023-01-16



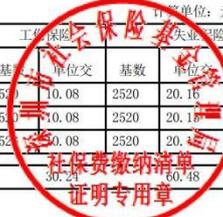
唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details for 2025 and 2026, including base amounts and individual contributions.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275806b9ac3b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



8. 拟派项目装修专业监理工程师（张宇飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：张宇飞

性别：男

身份证号：430421200005259557

学历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：无

从业单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023年10月13日

核发编号：B20230868

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇飞 社保电脑号：808346371 身份证号码：430421200005259557 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计费单位：元

Table with columns for payment year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show data for 2025 and 2026, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339275806d116181 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



9. 拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-广东省安全员（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
姓名：钱太琮	
性别：男	
身份证号：360122197910273639	
专业 1：市政公用工程	
专业 2：房屋建筑工程	
工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 08 月 29 日	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018 年 08 月 30 日
证书编号：A18090367	
 R3Z2A3L0	

职称证（工程师、市政公用工程专业）



近3个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 打印日期：2026年1月19日

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2025 and 2026, with a total row at the bottom.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339275806b9b7835）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



10. 拟派项目监理员（刘文涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220074 </u></p>	 <p>姓名：<u> 刘文涛 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 360731199905228719 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u>司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文涛 社保电脑号：809300765 身份证号码：360731199905228719 页码：1
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show data for 2025 and 2026, with a total row at the bottom.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339275806b96c67m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心 打印日期：2026年1月11日