

工程编号：2511-440311-04-01-884546002

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海建科工程咨询有限公司



日期：2026年1月19日

# 一、企业基本情况

## 企业基本情况一览表

企业名称	上海建科工程咨询有限公司				
企业注册地址	上海市崇明区秀山路 34 号				
注册资本	20000.00 万元	企业性质	有限责任公司	成立日期	1997 年 06 月 06 日
企业资质等级	工程监理综合资质				
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率以及投标人自认为需要说明的内容)	<p><b>国有企业</b></p> <p>上海建科工程咨询有限公司是上海建科咨询集团股份有限公司下属的国有公司，隶属上海市国资委。公司现拥有工程监理综合资质（可以承接住建部全部 14 个大类的工程项目），工程设备监理甲级、工程造价咨询甲级、工程设计建筑行业甲级、人防工程监理甲级、工程咨询资信—建筑专业甲级。公司的经营业务范围涵盖全过程工程咨询、建设工程项目管理、代理建设管理、工程设计、工程监理、设备监理、招标代理、造价咨询、风险管理咨询和专项工程咨询十类业务产品。公司依托上海、面向全国，已在全国 31 个省市开展咨询服务，树立了一流企业品牌。公司工程监理业务收入已十年在住建部的行业排名中名列第一。</p> <p><b>创新发展</b></p> <p>公司自 1987 年开始为海仑宾馆提供监理服务，是上海市建委指定的第一批建设工程监理的试点单位，1993 年 10 月经建设部批准为全国首批甲级监理单位。公司注重科研开发，承担了上海市重大工程建设中许多科研课题的研究，是工程咨询行业内第一家“上海市高新技术企业”，2010 年成为行业内唯一一家获得“上海市质量金奖”荣誉的企业，2014 获评“上海市认定企业技术中心”，获得上海市科技进步奖 8 项，“上海建科”获“上海品牌”认证。</p> <p><b>品牌价值</b></p> <p>公司已承接 9000 多个工程项目，工程总投资超过万亿元人民币，承担了许多上海市乃至国家重点工程、标志性建筑以及特大型建设工程，获得国家建设工程“鲁班奖”65 项，国家优质结构金奖/银奖 52 项、詹天佑奖 38 项、全国金杯示范工程 20 余项，省市级奖项 800 余项。公司多次被评为全</p>				

	<p>国先进建设监理单位、上海市立功竞赛金杯公司、优秀公司；并被评为住建部抗震救灾先进集体、全国建设监理行业抗震救灾先进企业、全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位，并获评上海市质量金奖企业、上海市重点工程实事立功竞赛优秀公司/金杯公司、上海市高新技术企业、国家火炬计划重点高新技术企业、上海市企业认定技术中心、上海品牌等荣誉称号。</p> <p><b>严格管理</b></p> <p>公司管理体系健全，对驻现场监理项目部执行规范化、标准化、科学化工作程序，进行了 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001-2018 职业健康安全管理体系、ISO27001:2022 信息安全管理体系、GB/T29490-2013 企业知识产权管理规范的“五合一”贯标体系工作，通过认证机构的审核后获得了中国质量体系认证 CNAS 证书及英国皇家认可委员会的 UKAS 证书。</p> <p>公司多次被评为全国先进建设监理单位，上海市立功竞赛优秀公司、金杯公司；并被评为住建部抗震救灾先进集体、全国建设监理行业抗震救灾先进企业、全国建设工程咨询监理服务客户满意十佳单位，另还获其他各类集体荣誉几十项。</p> <p><b>人员数量</b></p> <p>员工总人数：6343 人，高级职称人员：921 人，中级职称人员：1948 人，初级职称人员：227 人，职称人员约占总人数的 48.81%</p>
--	---

# 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书（工程监理综合资质）

企业名称	上海建科工程咨询有限公司		
详细地址	上海市徐汇区宛平南路75号1号楼5楼、6楼		
建立时间	1997年06月06日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913102308331524636		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E131000559-7/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	张强	职务	法人代表
单位负责人	郁勇	职务	总经理
技术负责人	陆荣欣	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 上海市建筑科学研究院建设工程咨询监理部 曾用名: 上海建科建设监理咨询有限公司 原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023年12月11日 No.EF 0176496

### 3、企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致 深圳市桂华物业管理有限公司（招标人）：

我单位参加 观澜桂花土地整备利益统筹项目留用土地（A927-0409）自主开发项目工程监理服务（项目名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 其他企业（填写：民营企业或其他企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：上海建科工程咨询有限公司

法定代表人（签章）：

**张强**

2026 年 01 月 19 日

## 二、企业同类工程业绩

### 企业近5年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订期	竣工验收日期	备注
1	太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目主体工程监理	商岸置业(深圳)有限公司	1974	2022. 2. 3	在建项目	/
2	虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02 (部分地下) (北外滩 91 街坊) 项目	上海上实北外滩新地标建设开发有限公司	4450	2023. 3. 17	在建项目	/
3	金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目 (二期)	上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司	3486. 9	2023. 12. 19	在建项目	/

## 1、太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目主体工程监理

### 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：商岸置业(深圳)有限公司

监理人(简称乙方)：上海建科工程咨询有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目主体工程  
监理

工程地点：深圳市南山区蛇口太子湾片区，望海路以南、太子湾大道  
以西

工程规模：本项目总占地面积为 15511.55 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 205602 m<sup>2</sup>，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 63602m<sup>2</sup>。项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。

工程等级：特级

投资性质：100%国有 总投资：∟

其它：∟

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

(一) 协议书

(二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；

(三) 投标承诺书；

(四) 合同通用条款；

率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件1或2《监理评价表》确定）；

各监理人员单价约定：详见附件询标承诺函附表；投入人数暂定为高峰期27人；工作月数暂定为75月，具体人员安排见专用条款及合同附件。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：18622641.51元，增值税人民币：1117358.49元，增值税率：6%，含税价人民币：19740000.00元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟捌佰陆拾贰万贰仟陆佰肆拾壹元伍角壹分，增值税人民币：壹佰壹拾壹万柒仟叁佰伍拾捌元肆角玖分，含税价人民币：壹仟玖佰柒拾肆万元整。

5.4 其他： /

## 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

1) 甲方按乙方投入人数、按季度向乙方支付监理酬金。

每季度需支付的基本酬金为：

（酬金总额×基本酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限](按季度计)×75%；

每季度需支付的浮动酬金为：

（酬金总额×浮动酬金占比）/[合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限](按季度计)×该季度评级系数×75%；

极协助甲方，按照相关税收法规和文件的规定提供相应资料，以保证甲方顺利获得抵扣。

- (8) 乙方必须严格遵照合同约定的税率 R 提供增值税专用发票。否则，对于实际提供专用发票税率低于合同约定的专用发票税率差额部分将在结算时予以扣减，并处差额部 10% 的违约金。具体计算公式如下： $R$ -合同约定的增值税专用发票税率； $R_i$ -每次付款实际提供给甲方的增值税专用发票税率； $C_i$ -每次付款含税金额； $\text{税率差额} + \text{违约金} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 110\%$ ，如因政府原因调整增值税税率，结算时按照上述公式调整税率差额，但不计违约金， $\text{即税率差额} = \sum [C_i \times (1 / (1 + R_i)) \times (R - R_i)] \times 100\%$ 。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 6 月 1 日至监理保修期满为止（暂定，具体以甲方通知为准）。其中，自 2022 年 6 月 1 日开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 2 年的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

1、合同订立时间：2022 年 2 月 3 日

2、合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路 1 号新时代广场 28 楼

3、本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执陆份。

（以下为太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目主体工程监理《合同  
（合同编号：SZ.sz1zwDY0306dk.001-j1-0004）签字页，无正文。）

委托人：（公章）商岸置业（深圳）有限公司 监理人：（公章）上海建科工程咨询有限

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：



## 2、虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）项目

### 虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目 委托监理合同

委托人(全称)：上海上实北外滩新地标建设开发有限公司（以下简称甲方）  
监理人(全称)：上海建科工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目委托监理及相关服务事项协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

#### 一、工程概况

1、工程名称：虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目。

2、工程地点：虹口区北外滩街道（四至范围：东至：丹徒路 西至：高阳路 南至：东长治路 北至：唐山路）。

3、工程规模：本项目位于虹口区北外滩核心区域，包括HK321-01地块及HK321-02（部分地下），地上部分规划用地面积为12732.8平方米，地下部分规划用地面积为21852.4平方米。本项目拟新建集商业、办公、酒店等多种业态为一体的超高层商办楼，建筑高度480米，地上预计99层，地下4层，总建筑面积446152平方米，其中地上建筑面积约359872平方米，地下建筑面积约86280平方米。

4、工程总投资/建安造价：总投资约1930000万元，建安造价暂定为926709万元。

#### 二、词语定义

1、“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

2、“委托人”是指承担直接投资责任和委托监理与相关服务的一方，及其合法继承人或受让人。

7、若因监理人过错，未能发现项目勘察、设计或施工中存在的错误、失误或存在缺陷等，或未能就该等错误、失误或存在缺陷提出合理整改意见，并进而导致项目出现质量瑕疵的，无论项目处于何种阶段，也无论项目的质量保修期是否届满，委托人可以在发现该等瑕疵后向监理人主张瑕疵担保责任。监理人应当赔偿委托人对项目维修而产生的全部费用，并赔偿委托人遭受的一切损失，包括但不限于直接损失、预期利益损失、行政罚款、商誉损失、经营损失（如租金）、鉴定费用、律师费用、人身及财产损害赔偿等。

8、若因监理人的过错、失职或其他自身原因导致本工程未获得“上海市建设工程白玉兰奖”、“中国建设工程鲁班奖”、“上海市文明工地奖”、美国 LEED CS 金级认证（含预认证）、中国三星绿色建筑评价标识和健康建筑评价铂金级其中任意一项的，委托人有权扣除本合同监理服务费（暂定）20%作为违约金，并有权单方面解除本合同而不承担任何责任。

9、对于监理人应向委托人承担的全部违约金、赔偿金、其他费用等款项，委托人可从应向监理人支付的任何款项中直接予以抵销。不足部分由监理人在收到委托人的相关索赔通知之日起 5个工作日内予以一次性支付。

## 十、监理服务费及支付

### 1、监理服务费

1.1 本合同监理服务费（含税）为：¥44500000.00元（大写：人民币肆仟肆佰伍拾万元整）。

本合同监理服务费（不含税）为：¥41981132.08（大写：人民币肆仟壹佰玖拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分）。

#### 1.2 监理服务费计算依据：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 1.3 监理服务费的计价公式

A. \_\_\_\_\_

B. \_\_\_\_\_

C. 监理服务费在本合同第三条约定的施工监理服务期内总价包干。监理服务费已包含了监理平行检测、所有必要的各类监理设施所需费用和其他一切为达到

（本页仅为《虹口区北外滩街道HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩91街坊）项目委托监理合同》的签署页）

委托人（盖章）：  
上海上实北外滩新地标建设开发有限公司



监理人（盖章）：  
上海建科工程咨询有限公司



住所：

住所：上海市徐汇区宛平南路75号

法定代表人：  
或授权代表：



法定代表人：  
或授权代表：



电话：  
传真：  
邮政编码：  
开户银行：

电话：021-64687651  
传真：021-64687651  
邮政编码：200032  
开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：

账号：2128 8591 7310 001

日期：2023.3.7

日期：

### 3、金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（二期）

#### 第一部分协议书

委托人（全称）：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监理人（全称）：上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

##### 一、工程概况

1. 工程名称：金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目（二期）

2. 工程地点：浦东新区唐镇（四至范围：东至：利川路 西至：泰陵路 南至：川沙北界河 北至：俞浦桃河）

3. 工程规模：金谷智能终端制造基地 WK14-4 地块项目用地面积 97251 m<sup>2</sup>，总建筑面积 505679 m<sup>2</sup>。项目分两期开发建设，其中本次招标的项目二期，用地面积 65495.3 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 420436 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 273729 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 146707 m<sup>2</sup>。建设内容主要为工业上楼厂房、相关配套设施，地下停车库及利川路地下联通。

4. 工程概算投资额：554723 万元（人民币），建筑安装工程费：471871 万元（人民币）。

##### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

##### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件及附录、合同附件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

8. 合同附件，即：

【\*】

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

##### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：【黄振】，身份证号码：【421023198806017195】，注册号：【31012676】。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：【叁仟肆佰捌拾陆万玖仟元整】元（人民币）（¥【34869000.00】元），其中不含税价：【32895283.00】元；税率【6】%，税金为【1973717.00】元。如国家政策等原因导致税率调整，不含税总价保持不变。

包括：

1. 监理酬金：¥【34869000.00】元（人民币）。
2. 相关服务酬金：¥【0】元（人民币）。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：包含于本合同价内。
- (2) 设计阶段服务酬金：包含于本合同价内。
- (3) 保修阶段服务酬金：包含于本合同价内。
- (4) 其他相关服务酬金：包含于本合同价内。

3. 双方确认上述酬金即为正常工作酬金。如今后概算中的建安费发生调整，监理费将按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格[2007]670号)，以经委托人确认的最终版概算中的建安费为基数，以本合同中签约酬金基于标准收费的下浮率 45.7%计算并固定总价包干使用，并按监理中标价上限闭口，双方另行签署补充协议。（计算公式如下：施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价\*（1±浮动幅度值）；施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价\*专业调整系数\*工程复杂程度调整系数\*高程调整系数；其中工程复杂程度调整系统为 1.15，专业调整系数为 1，高程调整系数为 1。具体计算如下：

$$\text{收费基准价} = \left[ 4882 + (6835 - 4882) \times \frac{471871 - 400000}{600000 - 400000} \right] \times 1 \times 1.15 \times 1 = 6421.4 \text{万元}$$

$$\text{下浮率} = 1 - \frac{\text{投标报价}}{6421.4} \times 100\% = 1 - \frac{3486.9}{6421.4} \times 100\% = 45.7\%$$

4. 上述签约酬金已包含监理人完成本合同项下监理及相关服务的一切费用。除本合同另有约定外，监理人不得要求进行调整。

5. 执行本合同期间，如因国家法律、政策变化，导致监理人适用的增值税税率变化的，则不含税总价保持不变，增值税和合同含税总价做相应调整。

六、期限

1. 监理期限：

监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收合格之日后 180 日历天，开工日期暂定【2023】年【12】月【20】，竣工日期暂定【2027】年【6】月【30】日，计划施工工期 1289 日历天，监理服务期为 1469 日历天。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自【\*】年【\*】月【\*】日始，至【\*】年【\*】月【\*】日止。
- (2) 设计阶段服务期限自【\*】年【\*】月【\*】日始，至【\*】年【\*】月【\*】日止。
- (3) 保修阶段服务期限自【\*】年【\*】月【\*】日始，至【\*】年【\*】月【\*】日止。
- (4) 其他相关服务期限自【\*】年【\*】月【\*】日始，至【\*】年【\*】月【\*】日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 监理人向委托人承诺，其具备相关法律、行政法规及部门规章要求的工程监理企业资质。
- 3. 监理人向委托人承诺，按本合同约定及时足额调配符合本工程要求的现场监理人员，且派驻现场的监理人员全职在本工程现场提供监理服务。
- 4. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：【2023】年【12】月【19】日。
- 2. 订立地点：上海市浦东新区。
- 3. 本合同一式【捌】份，具有同等法律效力，双方各执【肆】份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）



监理人：\_\_\_\_\_（盖章）

住所：上海市宛平南路 75 号

邮政编码：200032

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

### 三、拟派项目总监业绩

#### 项目总监近5年同类工程业绩汇总表

投标人名称：上海建科工程咨询有限公司

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期	竣工验收日期	备注
1	东科城监理	盐城市东向 置业有限公司	444.444	2021.12.1	2023.12.28	/

拟派项目总监（王文斌）相关执业资格证书、职称证书、毕业证书、  
社保证明





# 毕业证书



王文斌  
141000001261306

批准文号：苏政发(2013)26号  
证书注册号：512558201605000273

学生 王文斌 ，性别 男 ，  
生于 一九八八 年 五 月 二十 日，于  
二〇一六 年 七 月在本校修完 2.5 年制  
专升本 工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长：



二〇一六 年 七 月 十五 日

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王文斌		社会保障号码				320721198805204491				证件号码		320721198805204491	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费					
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费					
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费					
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费					
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费					
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费					
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费					
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费					
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费					
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费					
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费					
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费					
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费					
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费					
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费					
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费					
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费					
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费					
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费					
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建科工程咨询有限公司				2021年01月-2025年11月											
截至2025年12月，累计缴费月数												145			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCID/mbVyOk6vbYZiYEw4pxinV72br/vyssFBLWJHqXM2AAiBiQDP9oQjADZp6D0MiYHxoIeZxL/JVc7CLcF7NzE+1RQ==

## 东科城监理

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**



编号 YCS 2021 10 064 01

上海建科工程咨询有限公司：

盐城市东向置业有限公司的新都路北侧、希望大道西侧地块项目监理服务的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2021年11月28日前至盐城市东向置业有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：新都路北侧、希望大道西侧地块项目监理服务
2. 中标价(万元)：444.444
3. 中标工期(日历天)：600
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目总监姓名、资质等级及证书编号：  
王文斌 / 31010010

招标人（公章）  
法定代表人（签章）  
2021年10月29日


## (2) 合同关键页

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 盐城市东向置业有限公司

监理人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 新都路北侧、希望大道西侧地块项目监理服务;  
2. 工程地点: 盐城经济开发区,设计控制范围北起松江路,南至新都路,西邻希望大道;  
3. 工程规模: 新都路北侧、希望大道西侧地块项目用地面积为 67029 m<sup>2</sup>,总建筑面积约为 183487.6 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约为 132594.8 m<sup>2</sup>,地下建筑面积(含人防)约为 50892.8 m<sup>2</sup>。地上建筑以高层结合裙房布置,其中:规划建设 25#(11F)、26#(6F)、27#(6F)、28#(11F)、32#(15F)楼为办公楼,29#(13F)、30#(15F)、31#(15F)楼为配套服务型公寓,并于沿街办公及公寓底层设置 3 层商业裙房来补充区域内的商业及服务配套,地下室部分为汽车车库、地下人防及配套用房;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂约 102922 万元。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王文斌, 身份证号码: 320721198805204491, 注册号: 31010010。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰肆拾肆万肆仟肆佰肆拾元整 (¥4444440 元)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 12 月 1 日始, 至 2022 年 12 月 31 日止 (备注: 至所有项目竣工验收合格之日, 且施工单位质保期内的维修, 免费提供监理服务)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 12 月 1 日。

2. 订立地点: 江苏盐城。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 双方各执 5 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: 上海建科工程咨询有限公司 (盖章)

住所: 上海市崇明区秀山路 34 号

邮政编码: 200080

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 招商银行股份有限公司上海徐家汇支行

账号: 212885917310001

电话: 021-64687072

传真: 021-64687072

电子邮箱:



合同专用章  
张

(3) 项目名称变更证明

# 盐城市住房和城乡建设局

## 关于同意东科城项目命名的通知

盐城东向置业有限公司：

你司报我局的“新都路北侧、希望大道南侧南地块命名的申请”收悉。经研究，同意将位于东至希望大道、西至城东一号花园、南至新都路、北至松江路（以规划红线图为准），占地面积67029平方米、总建筑面积183856.18平方米的地块项目命名为“东科城”。

根据国务院《地名管理条例》第十八条、《江苏省地名管理条例》第二十五条、二十六条规定，你司在地名标志、广告牌匾等标识设置以及商品房预售许可证明、不动产权属证书等证件办理中应使用“东科城”标准名称和读音。

盐城市住房和城乡建设局

2022年12月2日



(4) 竣工验收证明

工程竣工验收证明书									
工程名称: 东科城项目								验收日期: 2023年11月28日	
建设单位:	盐城市东向置业有限公司				监理单位:	上海建科工程咨询有限公司			
施工单位:	中建建工集团有限公司				设计单位:	苏州立诚建筑设计院有限公司			
建设面积:	183856.18 m <sup>2</sup>	工程造价:	79283.000000 万元	结构层次:	地下1层地上15层	开工日期:	2022年05月27日	竣工日期:	2023年11月28日
意见:	<p>东科城项目位于盐城经济开发区,北起松江路,南至新都路,西部希望大道。项目经理为张建达(公民身份证号码220506198903301619,一级建造师注册证书注册编号:京111171849086)。项目技术负责人为郑伟(公民身份证号码130206197809251839,职称:高级工程师;证书编号:3424240075)。建筑结构形式为混凝土框架结构、框架剪力墙结构和钢结构。本项目用地面积为67029m<sup>2</sup>,总建筑面积约为18.26万m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积约为132299.72m<sup>2</sup>,地下建筑面积(含人防)约为50269.14m<sup>2</sup>,地上建筑以高层结合裙房布置,其中:25#(11F)、26#(6F)、27#(6F)、28#(11F)、32#(16F)楼为办公楼,29#(13F)、30#(15F)、31#(15F)楼为配套服务型公寓,并于沿街办公及公寓底层设置3层商业裙房来补充区域内的商业及服务配套。南区地下车库和北区地下车库使用功能为汽车车库。地下人防及配套用房,26#27#连廊、30#31#连廊为商业走廊。最大单体建筑面积25426.87m<sup>2</sup>,单体最大建筑高度62.9米;地下一层,最大基坑深度10.35米,基坑开挖面积57200m<sup>2</sup>,桩基形式:主楼为预应力混凝土空心方柱和预制混凝土管桩,地库为预应力混凝土实心方柱,连廊为混凝土灌注桩,最大桩长45米;基坑支护形式为双轴搅拌桩内插混凝土支护桩,混凝土结构最大跨度16.1米,钢结构最大单跨27米,装饰装修工程合同造价12724万元,幕墙合同造价7215万元。桩基工程合同造价1604万元,土石方工程合同造价3400万元,基坑支护工程合同造价882万元,装饰装修工程合同造价12724万元,幕墙合同造价7215万元。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成,各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。                  2. 工程技术资料齐全,质保资料齐全,按规定的批量见证取样送检并全部合格。                  3. 工程的观感质量评价为良好,结论为优质。                  4. 安全及功能检验符合要求,满足使用功能,结论为优质。                  5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求,参加验收人员一致同意验收,验收合格,结论为优质。</p>								
施工单位:	监理单位:	建设单位:	设计单位:	城建档案管理机构:	有关单位:				
项目负责人: 王雷	总监理工程师: 王雷	工地代表: 王雷	参加人员: 王雷	参加人员:	参加人员:				
法人代表: 王雷	法人代表: 王雷	单位负责人: 王雷	(签字)	(签字)	(签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				

## 四、项目管理机构设置及其他人员配备

### 项目管理班子人员配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	备注
1	总监理工程师	王文斌	中级经济师	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	31010010	15年	/
2	土建监理工程师1	何胜国	/	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	31015375	18年	
3	土建监理工程师2	雷顺新	/	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	31016948	6年	/
4	土建/装修监理工程师1	谢新华	/	工程监理	注册监理工程师	房屋建筑工程	31018218	10年	
5	装修监理工程师2	姜乙维	/	工程监理	专业监理工程师	房屋建筑工程	VB20250063	6年	/
6	机电安装监理工程师1	方腾	/	工程监理	注册监理工程师	机电安装工程	31018216	15年	/
7	机电安装监理工程师2	李雪	/	工程监理	注册监理工程师	机电安装工程	31019208	7年	/
8	专职安全员	于波	/	工程监理	省安全员	安全生产管理	2437C2020022800714	4年	/
9	专职资料员1	王猛	/	工程监理	省安全员	安全生产管理	2337C2020022800812	5年	/
10	专职资料员2	谢鸿珊	/	工程监理	专业监理工程师	市政公用工程	VB20210460	9年	/

保修阶段人员配备情况表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登 记专业	注册/登 记证书 编号	监理服务 工作年限	备注
1	总监理工程师	王文斌	中级经 济师	工程 监理	注册监理 工程师	房屋建 筑工程	31010010	15 年	/
2	土建监理 工程师	雷顺新	/	工程 监理	注册监理 工程师	房屋建 筑工程	31016948	6 年	/

### 1、总监理工程师-王文斌





# 毕业证书



学生 王文斌 ， 性别 男 ，  
生于 一九八八 年 五 月 二十 日， 于  
二〇一六 年 七 月在本校修完 2.5 年制  
专升本 工程管理  
专业教学计划规定的全部课程， 成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：苏政发(2013)26号  
证书注册号：512558201605000273

校长：    
二〇一六 年 七 月 十五 日

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王文斌		社会保障号码		320721198805204491		证件号码		320721198805204491		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	已缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	已缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	已缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	已缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	已缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	已缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	已缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	已缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	已缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	已缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	已缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建科工程咨询有限公司			2021年01月-2025年11月								
截至2025年12月，累计缴费月数						145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCID/mbVyOk6ybYZiYEW4pxinV72br/vyssFBLWJHqXM2AAiBiQDP9oQjADZp6D0MiYHXoIeZxL/JVc7CLcF7NzE+  
验证码：1RQ==

## 2、土建监理工程师 1-何胜国

使用有效期: 2025年10月13日  
- 2026年04月11日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何胜国

性 别 : 男

出生日期 : 1978年01月20日

注册编号 : 31015375

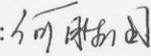
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年06月26日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
12010810000461

个人签名: 

签名日期: 2025年10月13日 发证日期: 2023年06月27日







202512291216192966

### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	何胜国		证件号码	22022119780120865X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	深圳市:上海建科工程咨询有限公司深圳分公司	12	12	12
截止		2025-12-29 11:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月	实际缴费 12个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 11:11

### 3、土建监理工程师 2-雷顺新

使用有效期: 2025年10月13日  
2026年04月11日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷顺新

性别: 男

出生日期: 1997年02月07日

注册编号: 31016948

注册执业单位: 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年01月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
通信工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

 个人签名: 雷顺新

签名日期: 2025.10.13

发证日期: 2024年01月09日



### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2512291619

校验码: 4HTINH76



单位编号	3703364586	单位名称	上海建科工程咨询有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年06月-2025年12月		111
失业保险	2015年06月-2025年12月		111
工伤保险	2015年10月-2025年12月		111

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年12月29日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2025年01 至 2025年12 )

当前参保单位: 上海建科工程咨询有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	姜乙维	220702199706261214	企业养老	202501-202512	
2	李雪	230106199610293427	企业养老	202501-202512	
3	于波	32072119991025441X	企业养老	202501-202512	
4	雷顺新	421122199702077832	企业养老	202501-202512	
5	谢鸿珊	210604199405162322	企业养老	202501-202512	
6	王猛	410725199808259772	企业养老	202501-202512	

打印流水号: 37520201251229BM781304 系统自助: 3579960  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

#### 4、土建/装修监理工程师 1-谢新华

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢新华

性 别 : 男

出生日期 : 1988年06月05日

注册编号 : 31018218

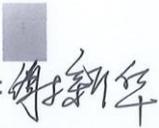
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



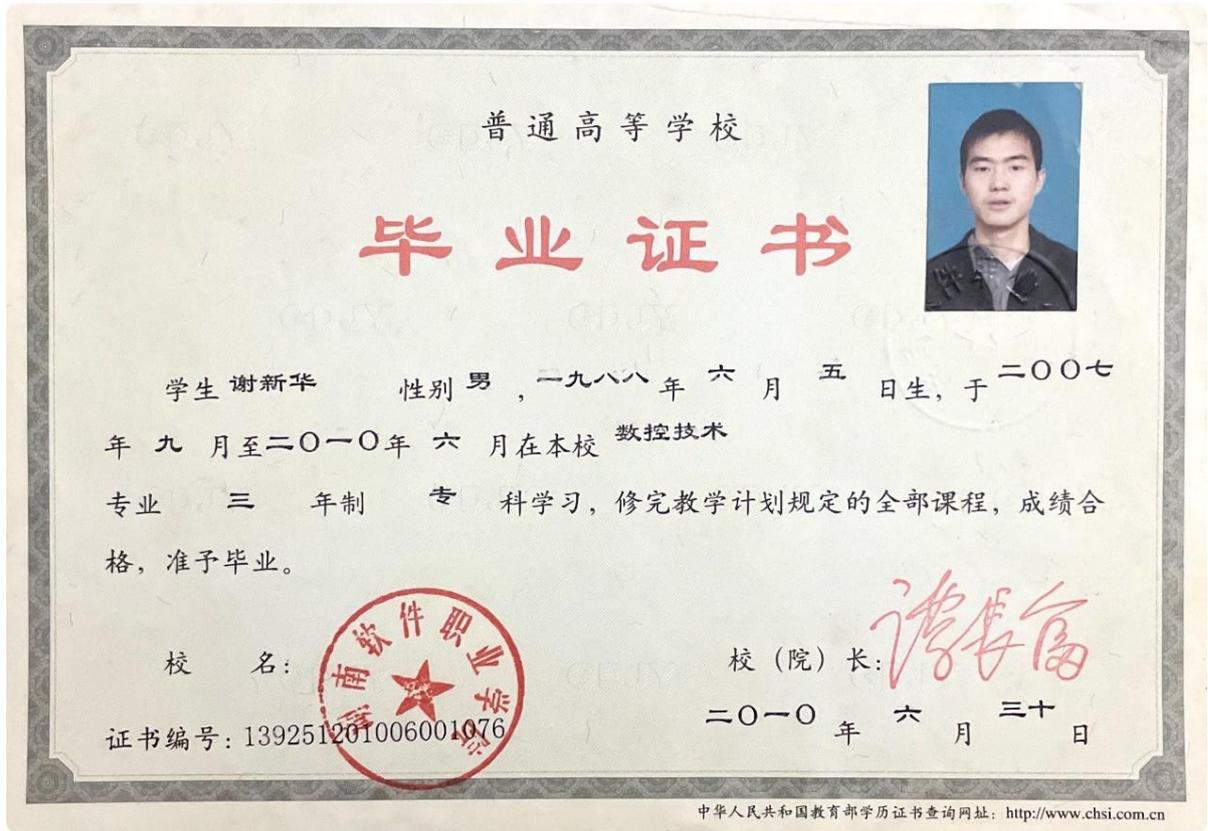
中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900481

个人签名 : 

签名日期 : 2025.10.14

发证日期 : 2024年11月25日







### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	谢新华		证件号码	430481198806052456		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202512	深圳市:上海建科工程咨询有限公司深圳分公司	12	12	12
截止		2025-12-29 11:10 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-29 11:10

### 5、装修监理工程师 2-姜乙维



14:42 49

< 人员信息 >

 姜乙维  
220702\*\*\*\*\*1214

证书编号:\* VB20250063

性别:\* 男

学历:\* 本科

职称:\* 无

类别:\* 专业监理工程师

申报专业:\* 房屋建筑工程

单位名称:\* 上海建科工程咨询有限公司

信息卡有效期:\* 2027-05-08

教育记录:\*

姓名\*

姜乙维



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2512291619

校验码: 4HTINH76



单位编号	3703364586	单位名称	上海建科工程咨询有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年06月-2025年12月		111
失业保险	2015年06月-2025年12月		111
工伤保险	2015年10月-2025年12月		111

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年12月29日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 ( 2025年01 至 2025年12 )

当前参保单位: 上海建科工程咨询有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	姜乙维	220702199706261214	企业养老	202501-202512	
2	李雪	230106199610293427	企业养老	202501-202512	
3	于波	32072119991025441X	企业养老	202501-202512	
4	雷顺新	421122199702077832	企业养老	202501-202512	
5	谢鸿珊	210604199405162322	企业养老	202501-202512	
6	王猛	410725199808259772	企业养老	202501-202512	

打印流水号: 37520201251229BM781304 系统自助: 3579960  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

### 6、机电安装监理工程师 1-方腾

使用有效期: 2025年10月16日  
2026年04月14日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 方腾

性 别 : 男

出生日期 : 1986年03月06日

注册编号 : 31018216

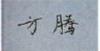
注册执业单位 : 上海建科工程咨询有限公司

注册有效期 : 2027年11月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

   
个人签名 : 方腾

签名日期 : 2025年10月16日      发证日期 : 2024年11月25日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		方腾		社会保障号码		421181198603060416		证件号码		421181198603060416	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202101	未缴费		21	202209	已缴费		41	202405	已缴费	
2	202102	未缴费		22	202210	已缴费		42	202406	已缴费	
3	202103	未缴费		23	202211	已缴费		43	202407	已缴费	
4	202104	未缴费		24	202212	已缴费		44	202408	已缴费	
5	202105	未缴费		25	202301	已缴费		45	202409	已缴费	
6	202106	未缴费		26	202302	已缴费		46	202410	已缴费	
7	202107	未缴费		27	202303	已缴费		47	202411	已缴费	
8	202108	未缴费		28	202304	已缴费		48	202412	已缴费	
9	202109	未缴费		29	202305	已缴费		49	202501	已缴费	
10	202110	未缴费		30	202306	已缴费		50	202502	已缴费	
11	202111	未缴费		31	202307	已缴费		51	202503	已缴费	
12	202112	已缴费		32	202308	已缴费		52	202504	已缴费	
13	202201	已缴费		33	202309	已缴费		53	202505	已缴费	
14	202202	已缴费		34	202310	已缴费		54	202506	已缴费	
15	202203	已缴费		35	202311	已缴费		55	202507	已缴费	
16	202204	已缴费		36	202312	已缴费		56	202508	已缴费	
17	202205	已缴费		37	202401	已缴费		57	202509	已缴费	
18	202206	已缴费		38	202402	已缴费		58	202510	已缴费	
19	202207	已缴费		39	202403	已缴费		59	202511	已缴费	
20	202208	已缴费		40	202404	已缴费		60	202512	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海通创劳动保障咨询服务有限公司			2021年12月-2022年07月			上海建科工程咨询有限公司			2022年08月-2025年11月		
截至2025年12月，累计缴费月数						102					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章  
验证码: MEQCIHg0/41uA0G4RB30zh1e1n1IdYptYV8T1v4cqDG0nyvWaiAnGefdlj67UPQD+64U2L7ofD1Em2fLkac/0Eo01tR M9Q==

### 7、机电安装监理工程师 2-李雪





### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2512291619

校验码: 4HTINH76



单位编号	3703364586	单位名称	上海建科工程咨询有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年06月-2025年12月		111
失业保险	2015年06月-2025年12月		111
工伤保险	2015年10月-2025年12月		111

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年12月29日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01至2025年12)

当前参保单位: 上海建科工程咨询有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	姜乙维	220702199706261214	企业养老	202501-202512	
2	李雪	230106199610293427	企业养老	202501-202512	
3	于波	32072119991025441X	企业养老	202501-202512	
4	雷顺新	421122199702077832	企业养老	202501-202512	
5	谢鸿珊	210604199405162322	企业养老	202501-202512	
6	王猛	410725199808259772	企业养老	202501-202512	

打印流水号: 37520201251229BM781304 系统自助: 3579960  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

### 8、专职安全员-于波



### 培训记录

序号	课程名称	学时	成绩
1	国家安全生产方针、政策、法律、法规	4	
2	危险作业安全管理制度解读和有限空间管控培训	4	
3	安全生产治本攻坚行动有关内容介绍	4	
4	省持续开展的“四项整治”内容	4	
5	《青岛市安全生产条例》主要修订内容	4	
6	风险分级管控和重大事故隐患专项排查整治	4	
7	人人讲安全落实主体责任及全员责任制	4	
8	个个会应急落实应急管理责任	4	
		32	98

培训考核单位: (盖章)

培训日期: 2024年9月20日 考核日期: 2024年9月25日

### 培训记录

序号	课程名称	学时	成绩
1	国家安全生产方针、政策	2	
2	国家安全生产法律、法规、规章及标准	2	
3	安全生产责任制、现场安全管理与安全生产标准化知识	2	
4	事故原因理论与事故预防类型	2	
5	事故应急及应急救援预案、事故报告、调查与处理	1	
6	安全生产技术与典型事故案例分析	1	
7	现代安全管理理论与实践风险管理	1	
8	隐患排查与双重预防机制	1	

培训考核单位: (盖章)

培训日期: 2025年9月22日 考核日期: 2025年9月26日

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2512291619

校验码: 4HT1NH76



单位编号	3703364586	单位名称	上海建科工程咨询有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年06月-2025年12月	111	
失业保险	2015年06月-2025年12月	111	
工伤保险	2015年10月-2025年12月	111	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)  
2025年12月29日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2025年01 至 2025年12 )

当前参保单位: 上海建科工程咨询有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	姜乙维	220702199706261214	企业养老	202501-202512	
2	李雪	230106199610293427	企业养老	202501-202512	
3	于波	32072119991025441X	企业养老	202501-202512	
4	雷顺新	421122199702077832	企业养老	202501-202512	
5	谢鸿珊	210604199405162322	企业养老	202501-202512	
6	王猛	410725199808259772	企业养老	202501-202512	

打印流水号: 37520201251229BM781304 系统自助: 3579960  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

### 9、专职资料员 1-王猛



### 培训记录

序号	课程名称	学时	成绩
1	新修订《安全生产法》及相关法律法规	2	
2	安全生产管理、技术知识	2	
3	重大危险源、重大事故防范	2	
4	应急管理及应急预案编制	2	
5	国内外先进安全管理经验	1	
6	典型事故和应急救援案例分析	1	
7	安全生产标准化体系	1	
8	双重预防机制	1	

培训考核单位: (盖章)

培训日期: 2023年9月22日 考核日期: 2023年9月27日

### 培训记录

序号	课程名称	学时	成绩
1	国家安全生产方针、政策、法律、法规	2	
2	危险作业安全管理制度解读和有限空间管理培训	2	
3	安全生产治本攻坚行动有关内容介绍	2	
4	省持续开展的“四项整治”内容	2	
5	《青岛市安全生产条例》主要修订内容	1	
6	风险分级管控和重大事故隐患专项排查整治	1	
7	人人讲安全落实主体责任及全员责任制	1	
8	个人应急落实应急管理责任	1	

培训考核单位: (盖章)

培训日期: 2024年9月20日 考核日期: 2024年9月25日

### 培训记录

序号	课程名称	学时	成绩
1	国家安全生产方针、政策	2	
2	国家安全生产法律、法规、规章及标准	2	
3	安全生产责任制、现场安全管理与安全生产标准化知识	2	
4	事故原因理论与事故预防原理	2	
5	事故调查及应急救援预案、事故报告、调查与处理	1	
6	安全生产技术与典型事故案例分析	1	
7	现代安全管理理论与事故风险管理	1	
8	隐患排查与双重预防机制		

培训考核单位: (盖章)

培训日期: 2025年9月22日 考核日期: 2025年9月26日

### 说 明

- 一、除非煤矿山、危险化学品、烟花爆竹以外的生产经营单位主要负责人或管理人员必须通过安全合格培训，并经考试合格，取得本证书。
- 二、本证书有效期为三年。每年参加再培训时交培训单位登记，未按规定参加再培训或再培训考试不合格的，证书作废；证书有效期届满需换证的，再培训合格后，由原发证单位办理换证手续。
- 三、本证书各栏目内容填写要真实、完整，须用打印机打印，不得私自涂改。
- 四、本证书由持证人保管，如有遗失损毁，持证人应当向原培训发证单位申报，经原培训单位核实后，证书并在有效期内的给予补办。
- 五、此证书每年必须进行再教育一次，提前2-3个月向培训单位递交再培训的相关材料申请再教育培训。

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2512291619

校验码: 4HTINH76



单位编号	3703364586	单位名称	上海建科工程咨询有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2015年06月-2025年12月		111
失业保险	2015年06月-2025年12月		111
工伤保险	2015年10月-2025年12月		111

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年12月29日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01至2025年12)

当前参保单位: 上海建科工程咨询有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	姜乙维	220702199706261214	企业养老	202501-202512	
2	李雪	230106199610293427	企业养老	202501-202512	
3	于波	32072119991025441X	企业养老	202501-202512	
4	雷顺新	421122199702077832	企业养老	202501-202512	
5	谢鸿珊	210604199405162322	企业养老	202501-202512	
6	王猛	410725199808259772	企业养老	202501-202512	

打印流水号: 37520201251229BM781304 系统自助: 3579960  
 备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

### 10、专职资料员 2-谢鸿珊



谢鸿珊  
210604\*\*\*\*\*2322

证书编号：\* VB20210460

性别：\* 女

学历：\* 本科

职称：\* 助理工程师

类别：\* 专业监理工程师

申报专业：\* 市政公用工程

单位名称：\* 上海建科工程咨询有限公司

信息卡有效期：\* 2028-01-06

教育记录：\* 续教育  
2023-06-13至2023-07-28：专监继续教育  
2023-06-13至2023-07-28：专监继续教育  
2025-03-14至2025-03-26：专业监理工程师继续教育



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 2512291619

校验码: 4HTINH76



单位编号	3703364586	单位名称	上海建科工程咨询有限公司山东分公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
企业养老	2015年06月-2025年12月	111	
失业保险	2015年06月-2025年12月	111	
工伤保险	2015年10月-2025年12月	111	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)  
2025年12月29日

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2025年01至2025年12)

当前参保单位: 上海建科工程咨询有限公司山东分公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	姜乙维	220702199706261214	企业养老	202501-202512	
2	李雪	230106199610293427	企业养老	202501-202512	
3	于波	32072119991025441X	企业养老	202501-202512	
4	雷顺新	421122199702077832	企业养老	202501-202512	
5	谢鸿珊	210604199405162322	企业养老	202501-202512	
6	王猛	410725199808259772	企业养老	202501-202512	

打印流水号: 37520201251229BM781304 系统自助: 3579960  
备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。