

标段编号：2506-440307-04-01-305980003001

# 深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称：龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程设计

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年01月28日

资信标

龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全  
过程设计  
资信标

标段编号：2506-440307-04-01-305980003001

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

投标日期：2026年1月28日



## 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

一	企业营业执照		
	企业名称 深圳市同济人建筑设计有限公司		
	企业成立时间 2000年12月29日		
	企业地址 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		
	联系人及职务	钟宇霞/市场部经理	电话 0755-86296156
二	企业资质 建筑行业（建筑工程）甲级 一种适用于平扭大位移的连廊支座专利证书		
三	企业管理体系认证情况		1. IS09001 质量管理体系证书 2. IS014001 环境管理体系认证证书 3. IS045001 职业健康安全管理体系认证证书
四	企业受处罚情况		/
五	企业人员状况		
	企业总人数 244 人		在册设计人员 46 人
	其中：管理人员 60 人		其中（购买社保）：244 人 XX 分公司： / 人 XX 分公司： / 人
	后勤人员 27 人		国家注册结构师 6 人
			国家注册建筑师 30 人
六	企业其他情况： /		

注：投标人投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明，企业注册类专业人员数量、企业近3个月缴纳社保人员数量等情况。

证明材料：提供营业执照、社保机构出具的证明材料（如存在多个分公司的，则同步提供）、投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明。

注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。招标人有权核准投标文件内截图与实际网站数据情况，如存在差异的，则以招标人查询结果为准。

营业执照



统一社会信用代码  
91440300726174579C

营业执照



名称 深圳市同济人建筑设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日  
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月12日



统一社会信用代码  
91440300726174579C

营业执照



(副本)

名称 深圳市同济人建筑设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日  
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年10月12日

# 1-1 企业人员情况一览表

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司

企业缴纳社保人员数量：总公司	244 人
企业缴纳社保人员数量：分公司	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供企业缴纳社保人员数量情况（提供社保局盖章证明）。

## 深圳市参保单位社会保险参保证明



好差评二维码

## 深圳市参保单位社会保险参保证明

( 2025年 08月 — 2026年 01月 )

单位编号：60000928单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位：(人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202508	250	250	249	249	249
2	202509	249	249	248	249	248
3	202510	249	249	248	249	248
4	202511	249	249	248	248	248
5	202512	247	247	246	247	246
6	202601	244	244	243	243	243

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33599db69ff7af70）核查，验证码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年01月23日 14:51:33



投标人投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明

法定代表人资格证明

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

姓名：叶宇同 性别：男 年龄：57 职务：总经理

系深圳市同济人建筑设计有限公司的法定代表人。

特此证明。

单位：（盖章）深圳市同济人建筑设计有限公司

日期：2026年1月28日



投标人投标授权代表信息及近3个月社保缴纳证明

授权委托书

本授权委托书声明：我叶宇同系深圳市同济人建筑设计有限公司的法定代表人，现授权委托深圳市同济人建筑设计有限公司的李道安为我公司签署龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目全过程设计公开招标项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：李道安 性别：男 年龄：45

身份证号码：342921198008201630 职务：总经理助理

投标人（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：叶宇同

授权委托日期：2026年1月28日

附：代理人身份证扫描件





工程设计资质证书:建筑行业(建筑工程)甲级

	<b>企业名称</b> ：深圳市同济人建筑设计有限公司
	<b>经济性质</b> ：有限责任公司
	<b>资质等级</b> ：建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
证书编号：A144016533	
有效期：至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关 2024年11月19日 No.AZ 0113110

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区科技园南区创业路11号同方信息港7楼608		
成立时间	2000年12月29日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇同	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇同	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	发证日期：2016年03月12日 原资质证书编号：150135		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
发证机关 2024年11月19日 No.AF 0529200

企业资质：ISO9001 质量管理体系证书



## 质量管理体系认证证书

### 深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层 518057

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023年11月27日至2026年11月26日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023年11月27日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C003-M

## 上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询



# 环境管理体系认证证书

证书编号：95725E0165R0M

兹证明

## 深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

服务地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期：2025年3月25日

证书有效日期：2028年3月24日

(注：获证组织必须定期接受监督审核，加贴合格标志，并与监督审核(含)换单通知书一并使用，证书方为有效)



扫码查询



关注公众账号



第一次监督  
审核处



第二次监督  
审核处

签发人



有效期三年，3年有效期内至少接受2次监督审核，首次审核时有效件均通过网站查询 [www.bobted.com.cn](http://www.bobted.com.cn)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询，也可扫描上面的二维码查询

地址：深圳市南山区桂花路1号中电信息大厦1902 邮编：518053 电话：0755-23014431

波仕顿认证



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：95725S0134R0M

兹证明

## 深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

服务地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期：2025年3月25日

证书有效日期：2028年3月24日

(注：获证组织必须定期接受监督审核，加贴合格标志，并与监督审核(查)结果通知书一并使用，证书方为有效)



证书查询



波仕顿公众号

第一次监督  
贴标处

第二次监督  
贴标处

签发人



波仕顿(深圳)认证检验有限公司



证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 [www.iso9001.com.cn](http://www.iso9001.com.cn)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)上查询，也可扫描上面的二维码查询

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦西座820 邮箱：78935396@bz.com 电话：0755-33914131

波仕顿认证

证书号 第6052496号



## 发明专利证书

发明名称：一种适用于平扭大位移的连廊支座

发明人：叶宇同;孙平;王文宇;梁文杰

专利号：ZL 2022 1 1353302.8

专利申请日：2022年11月01日

专利权人：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：518057 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 115680130 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



证书号第6052496号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市同济人建筑设计有限公司

发明人：

叶宇同;孙平;王文字;梁文杰

全国建筑市场监管公共服务平台-企业注册类专业人员数量

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李响	421182199*****22	一级注册造价工程师	B11204400001906	土建
2	吴倩	440883199*****06	二级注册建造师	粤2442022202328437	建筑工程
3	刘铭辉	350121198*****9X	一级注册建造师	粤1332021202400032	建筑工程
4	刘建国	410102196*****17	一级注册建造师	粤1442006200805227	机电工程
5	刘建国	410102196*****17	一级注册建造师	粤1442006200805227	建筑工程
6	杨国先	432930197*****34	一级注册建造师	粤1442016202008449	建筑工程
7	罗伟业	441521199*****1X	一级注册建造师	粤1442022202400528	建筑工程
8	李岱燕	511322198*****13	注册电气工程师（供配电）	4401653-DG003	--
9	胡丰丽	411323198*****27	注册公用设备工程师（给水排水）	4401653-CS006	--
10	王慧中	310106197*****25	注册公用设备工程师（暖通空调）	4401653-CN002	--
11	孙平	430702197*****12	一级注册结构工程师	4401653-S027	--
12	陈文蓉	410303196*****24	一级注册结构工程师	4401653-S025	--
13	陈泰	420111197*****52	一级注册结构工程师	4401653-S023	--
14	曹国辉	362401197*****31	一级注册结构工程师	4401653-S024	--
15	陈奕华	441481198*****10	一级注册结构工程师	4401653-S019	--

全国建筑市场监管公共服务平台-企业注册类专业人员数量

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王文宇	441322198*****13	一级注册结构工程师	4401653-5026	--
17	黎柱立	441900198*****15	一级注册建筑师	4401653-059	--
18	赵军维	370983198*****3X	一级注册建筑师	4401653-060	--
19	陈红华	422406197*****56	一级注册建筑师	4401653-061	--
20	何敬鹏	320102197*****36	一级注册建筑师	4401653-062	--
21	陈桂亮	350626197*****3X	一级注册建筑师	4401653-063	--
22	龙夏	410102196*****24	一级注册建筑师	4401653-064	--
23	秦英	430202197*****48	一级注册建筑师	4401653-065	--
24	樊锐	142728197*****10	一级注册建筑师	4401653-066	--
25	强敏	360103198*****51	一级注册建筑师	4401653-067	--
26	董小英	460028199*****20	一级注册建筑师	4401653-068	--
27	许孔明	430481198*****5X	一级注册建筑师	4401653-069	--
28	刘钰	430225198*****20	一级注册建筑师	4401653-070	--
29	石海斌	230202197*****10	一级注册建筑师	4401653-071	--
30	李陈	429001198*****59	一级注册建筑师	4401653-072	--

全国建筑市场监管公共服务平台-企业注册类专业人员数量

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240513730>

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	孙晓伟	370686198*****14	一级注册建筑师	4401653-073	--
32	张鹏飞	360521198*****13	一级注册建筑师	4401653-074	--
33	汪谭	422130199*****92	一级注册建筑师	4401653-075	--
34	吕超霖	410184198*****27	一级注册建筑师	4401653-076	--
35	丁文飞	140222198*****10	一级注册建筑师	4401653-077	--
36	张霖	360423198*****43	一级注册建筑师	4401653-078	--
37	廖建民	430522198*****70	一级注册建筑师	4401653-079	--
38	吴诗杰	350721198*****30	一级注册建筑师	4401653-080	--
39	顾峰	340503197*****3X	一级注册建筑师	4401653-081	--
40	高泉	340204197*****21	一级注册建筑师	4401653-082	--
41	石东斌	340104196*****34	一级注册建筑师	4401653-083	--
42	邓伯阳	320211197*****13	一级注册建筑师	4401653-084	--
43	肖伟	420111198*****75	一级注册建筑师	4401653-085	--
44	张凌飞	620103197*****17	一级注册建筑师	4401653-086	--
45	王楠楠	412821198*****25	一级注册建筑师	4401653-087	--

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	陈诺娜	430903199*****12	一级注册建筑师	4401653-088	--

共 46 条

## 2、拟派项目团队人员配置情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 首席建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
	樊锐	男	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 项目经理	李道安	男	建筑	工程师	/	
4. 主创设计师（兼任建筑方案设计负责人）	逢辉	女	建筑	高级工程师	/	
	潘君	女	建筑	高级工程师	/	
5. 建筑设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	
	王楠楠	女	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	
6. 建筑专业设计人	陈红	女	建筑	工程师	/	
	李任达	男	建筑	工程师	/	
	邹岩	女	建筑	高级工程师	/	
	余真真	女	建筑	高级工程师	/	
	叶伟良	男	建筑	工程师	/	
7. 结构专业负责人	王文宇	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
	陈奕华	男	结构	工程师	国家一级注册结构工程师	
8. 结构专业设计人	杨国先	男	结构	高级工程师	/	
	梁文杰	男	结构	工程师	/	
	胡泽衡	男	结构	工程师	/	
	叶军	男	结构	工程师	/	
9. 电气专业负责人	李岱蔚	男	电气	工程师	国家注册电气工程师（供配电）	
	赵铁刚	男	电气	高级工程师	/	

10. 电气专业设计人	戴文杰	男	电气	工程师	/	
	吴奕威	男	电气	高级工程师	/	
11. 弱电专业负责人	李岱蔚	男	电气	工程师	国家注册电气工程师 (供配电)	
	赵铁刚	男	电气	高级工程师	/	
12. 弱电专业设计人	黄聪	男	电气	工程师	/	
	李乐	男	电气	工程师	/	
13. 给排水专业负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	国家注册公用设备工 程师(给水排水)	
	廖建松	男	给排水	高级工程师	/	
14. 给排水专业设计人	魏理华	男	给排水	工程师	/	
	吴志飞	男	给排水	工程师	/	
15. 暖通专业负责人	王慧中	女	暖通	高级工程师	国家注册公用设备工 程师(暖通空调)	
	耿真	男	暖通	高级工程师	/	
16. 暖通专业设计人	罗辰云	男	暖通	工程师	/	
	焦磊杰	男	暖通	工程师	/	
17. 精装专业负责人	邹芸	男	装修	工程师	/	
	林考清	女	装修	工程师	/	
18. 景观专业负责人	鲍智鹏	男	景观	高级工程师	/	
	谭桂芳	女	景观	高级工程师	/	
19. 绿建专业负责人	刘彩华	男	绿色建筑	高级工程师	/	
20. BIM 专业负责人	刘峰	男	BIM	工程师	BIM 专业一级	
21. 装配式专业负责人	刘廷	男	结构	工程师		
22. 工程造价专业负责人	晏涛	女	工程造价	工程师		

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；



邓伯阳-首席建筑师

执业资格证书

使用有效期:2025年11月14日  
-2026年05月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓伯阳

性别：男

出生日期：1973年07月24日

注册编号：20054410744

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.14

发证日期：2025年09月29日

职称证书



身份证







获奖证书

# 获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：**邓伯阳** 丁文飞 李 醉 张 露 杨 定 郭建华 李德真  
王喜莹 苏罗妹 李 祥 廖建松 赵铁刚 韩晨光 郝 亮  
罗辰云



获奖证书

# 获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

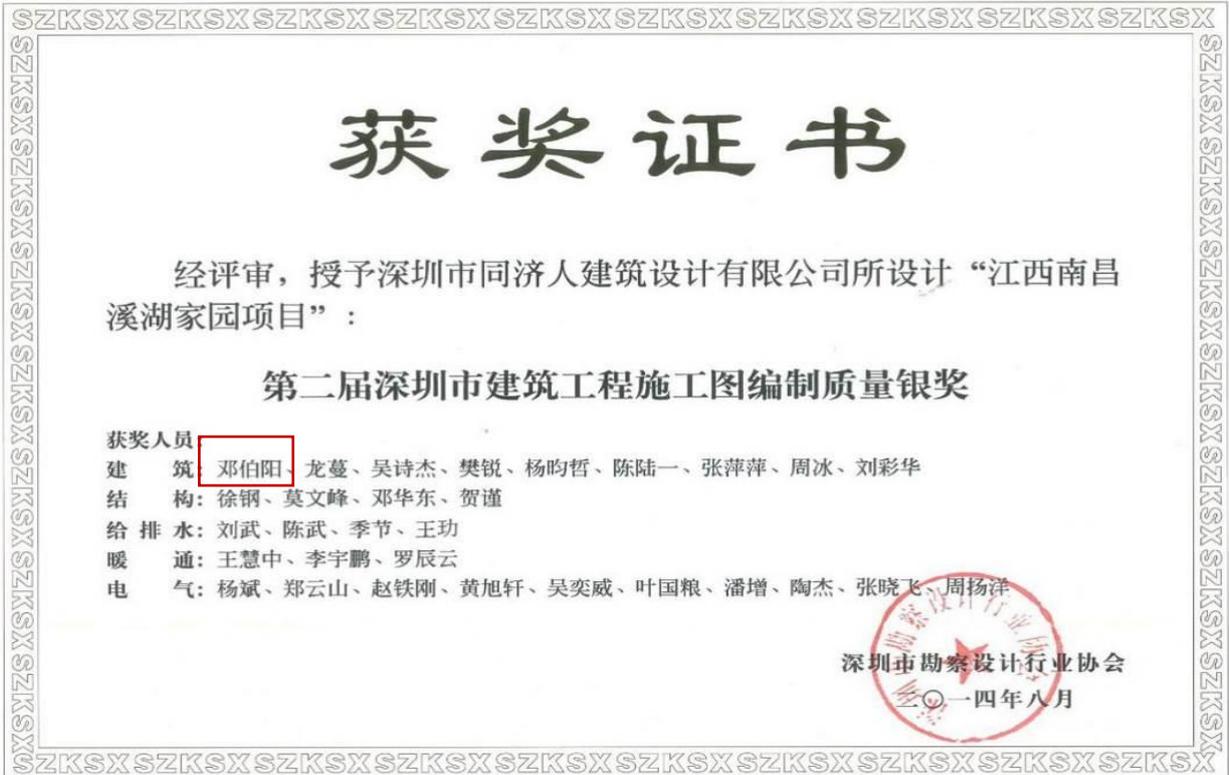
获奖人员：  
**邓伯阳** 何敏鹏 鲁开宏 鲍智鹏 赵 芳 褚会佳



获奖证书



获奖证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓伯阳

社保电脑号: 60006429

身份证号码: 320211197307243813

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99		117.6		235.2		58.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e3881b2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60000928      单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年1月23日

何敏鹏-项目负责人

执业资格证书

使用有效期:2025年10月09日  
-2026年04月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:何敏鹏

性 别:男

出生日期:1975年04月28日

注册编号:20114411004

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2025年09月29日-2027年09月28日



主任



何敏鹏

个人签名:

何敏鹏

签名日期:

2025.10.9

发证日期:2025年09月29日

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉
- 6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
- 11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01. 叶宇同 02. 何敏鹏 03. 廖建民 04. 吴诗杰 05. 逄 辉
- 06. 陈语嫣 07. 赵军维 08. 连好莉 09. 陈文春 10. 徐 钢
- 11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书

# 获奖证书

“虚拟大学重点实验室平台大楼”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同 何敏鹏 廖建民 吴诗杰 逢 辉  
陈语嫣 赵军维 连好莉 陈文春 徐 钢  
涂 悦 廖建松 吴奕威 黄旭轩 刘国安

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一六年十二月

获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予何敏鹏深圳市勘察设计行业优秀（副）总建筑师称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一一年十二月

获奖证书



获奖证书



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。



获奖证书

# 获奖证书

编号：2024-C01A-0150

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司：

你单位佳兆业樾伴山花园 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邹岩 2. 陈红 3. 刘洋 4. 李任达 5. 何敏鹏 6. 伍雷 7. 罗伟业 8. 魏理华 9. 宋佳怡 10. 焦磊杰 11. 周剑婷 12. 赵秀  
13. 濮睿 14. 韩芳彬 15. 张杨春 16. 曾子妮 17. 何文斌 18. 谢福滔 19. 王子恒 20. 耿真



扫码查验



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何敬鹏

社保电脑号：600066319

身份证号码：320102197504282836

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99		117.6		235.2		58.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e388cbk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期：2026年1月25日

樊锐-项目负责人

执业资格证书

使用有效期:2025年12月08日  
-2026年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:樊锐

性 别:男

出生日期:1975年06月26日

注册编号:20084410917

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年06月12日



主任



个人签名:

签名日期:

樊锐

2025.12.8

发证日期:2024年12月04日

# 广东省职称证书

姓名：樊锐

身份证号：142728197506260010



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

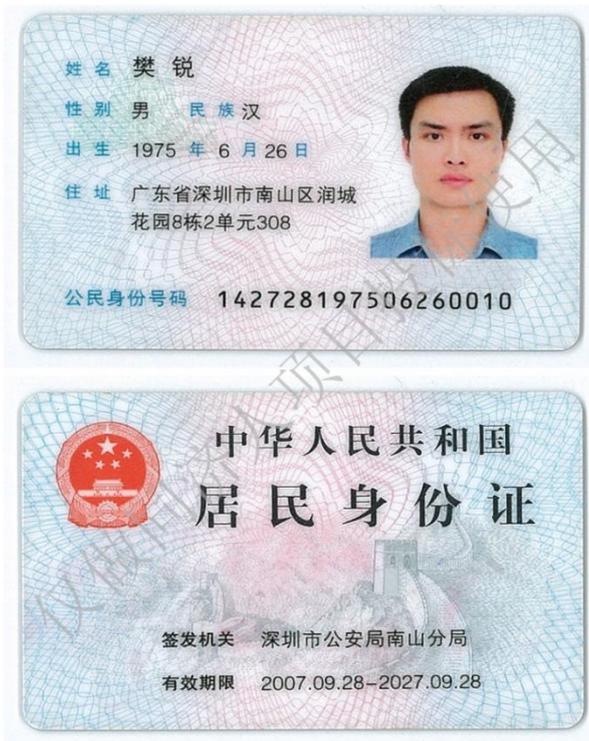
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“江西南昌  
溪湖家园项目”：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：邓伯阳、龙蔓、**吴博杰、樊锐、杨均哲**、陈陆一、张萍萍、周冰、刘彩华

结 构：徐钢、莫文峰、**郑华东、贺谨**

给 排 水：刘武、陈武、李节、王坊

暖 通：王慧中、李宇鹏、罗辰云

电 气：杨斌、郑云山、赵铁刚、黄旭轩、吴奕威、叶国粮、潘增、陶杰、张晓飞、周扬洋

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月

获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“清远清城  
万达广场”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建 筑：石东斌、高泉、**樊锐、王薇**、郭建华、赖信、余真真、张兴艳、丁文飞、潘君、刘彩华

结 构：陈文春、**郑华东、郭向丽**、李洋、陈扬、王喜堂、陈文斌、王仁辉、秦康

给 排 水：朱国权、廖建松、卢凯、吴志飞、魏理华

暖 通：王慧中、郝亮、耿真、张晶、刘国安、陈书良、周楚

电 气：杨斌、赵铁刚、郑云山、吴奕威、黄旭轩、王冰科、贺亚西、马军、郭燕、王朝东

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月



# 深圳建筑设计奖

# 三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：诚品雅苑

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 余真真 04. 张鹏飞 05. 董小英  
06. 龙蔓 07. 丁文飞 08. 王薇 09. 李娇



深圳市注册建筑师协会  
2019年08月

证书号：2019-S-021



# 深圳建筑设计奖

## 银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌 樊锐 丁文飞  
张鹏飞 余真真 王楠楠  
张文雅 李娇 庄远洋  
乐玉华



证书号：2018-S-036



# 深圳建筑设计奖

## 铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：西双版纳国际度假区住宅5-4期（B-10-1）

奖励等级：铜奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	孙平
刘铭辉	涂悦	余真真
丁文飞	莫文峰	徐钢

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-082



# 深圳建筑设计奖

# 银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌 樊锐 龙蔓  
丁文飞 王楠楠 刘彩华

深圳市注册建筑师协会  
2018年8月31日

证书号：2018-S-037



# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳  
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



深圳市注册建筑师协会  
2019年08月

证书号：2019-S-024



# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市宝安区海上田园项目

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 樊锐 03. 张文雅 04. 胡广平 05. 黄雨琴  
06. 伍启聪 07. 王步璋 08. 叶志聪 09. 张志伟



证书号：2019-W-042

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月





# 深圳建筑设计奖

# 三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：四会新城吾悦广场

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

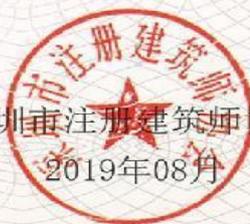
获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 乐玉华 03. 樊锐 04. 张文雅 05. 张鹏飞  
06. 余真真 07. 刘峻廷 08. 洪舟燕 09. 刘彩华 10. 黄雨琴  
11. 欧俊华 12. 欧阳育人 13. 高泉 14. 邹岩 15. 顾峰



证书号：2019-S-023

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月



获奖证书

# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0144

深圳市同济人建筑设计有限公司  
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

你单位安居深乐村二期人才住房项目在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 二等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

- 1.樊锐 2.余真真 3.郝岩峰 4.王楠楠 5.王文宇 6.耿真 7.李乐 8.曾洲 9.李曙光 10.曹力 11.王志桃 12.何宛轶  
13.刘婷 14.吴茂成 15.张胜涛 16.潘君 17.王慧仪 18.李浩天 19.郭杰坤 20.周荣宇



扫码查验



获奖证书

# 获奖证书

编号: 2024-B08C-0034

深圳市同济人建筑设计有限公司  
COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD  
上海同建强华建筑设计有限公司:

你单位深圳市第十四高级中学在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

- 1.樊锐 2.余真真 3.张鹏飞 4.刘廷 5.吴志飞 6.罗辰云 7.黄聪 8.左新明 9.鲍智鹏 10.汪潭 11.王维 12.王慧仪  
13.潘君 14.何宛轶 15.周泉波 16.王志桃 17.谢福滔 18.韦鸿严 19.刘婷 20.褚会佳



扫码查验





李道安-项目经理

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李道安 社保电脑号: 606277560 身份证号码: 342921198008201630 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		84.0	168.0		42.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e387d3f ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



逢辉-主创设计师兼任建筑方案设计负责人

职称证书



身份证







获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

逢 辉

你参加设计的 **腾讯滨海大厦** 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
- 06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
- 11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮



获奖证书

# 获奖证书

“恒地悦山湖花园”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

- 何敏鹏 逢 辉 陈 红 邹 岩 周媛媛 陈 熙 伍 惜
- 徐 钢 刘 廷 李 祥 谢福滔 魏理华 戴文杰 吴奕威
- 叶智强



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量建筑专业奖

获奖人员：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞英、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：  
建筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞英、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华  
结构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先  
给排水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业  
暖通：王慧中、郝亮、耿真  
电气：吴奕威、陶令红





# 深圳建筑设计奖

# 一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业金融大厦

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 何敏鹏 02. 逢辉 03. 吕超霞 04. 高泉 05. 陈红  
06. 李任达 07. 邹岩 08. 周媛媛 09. 伍惜 10. 龚颖  
11. 高慧丽 12. 周剑婷 13. 刘峻廷 14. 陈冬梅 15. 叶伟剑



深圳市注册建筑师协会  
2019年08月

证书号：2019-S-011



潘君-主创设计师兼任建筑方案设计负责人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：潘君

身份证号：610303198206080428



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证









# 深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程  
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特  
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获奖者：潘君

综合排序：第二

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-02

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 潘君

社保电脑号: 613921114

身份证号码: 610303198206080428

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		103.2		206.4		51.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e360bf4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 60000928  
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



吕超霞-建筑设计负责人

职业资格证书

使用有效期:2025年12月03日  
-2026年06月01日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吕超霞

性别：女

出生日期：1981年11月13日

注册编号：20214411703

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年04月16日-2027年04月15日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.12.03

发证日期：2025年04月16日

职称证书

吕超霞 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格评审委员会  
粤高职称证字第 1703001004247号

照片



身份证

姓名 吕超霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1981年11月13日  
住址 广东省深圳市福田区振华路100号深纺大厦C座东5楼  
公民身份号码 410184198111135027

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2008.10.13-2028.10.13





获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞英、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华

结构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先

给排水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业

暖通：王慧中、郝亮、耿真

电气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年八月

获奖证书

# 获奖证书

“佳兆业新都汇家园”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：何敏鹏 吕超霞 邹岩 陈红 周媛媛  
陈陆一 杨国先 梁文杰 贺谨 黄欣蕾  
陈建业 陶杰 王冰科 郝亮 骆婉婧

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年十二月



王楠楠-建筑设计负责人

职业资格证书

使用有效期:2026年01月01日  
-2026年03月18日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王楠楠

性别：女

出生日期：1989年08月10日

注册编号：20244412255

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月06日-2026年03月19日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.1.4

发证日期：2024年12月06日

职称证书

王楠楠 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第四  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑设计  
工程师  
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003014332号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日

身份证

姓名 王楠楠  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年8月10日  
住址 广东省深圳市南山区学府  
路22-1号桃苑单身宿舍H  
栋602  
公民身份号码 412821198908103625



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2023.07.04-2043.07.04



# 深圳建筑设计奖

## 银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	于文飞
张鹏飞	余真真	王楠楠
张文雅	李娇	庄远洋
乐玉华		



证书号：2018-S-036



# 深圳建筑设计奖

# 银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	龙蔓
丁文飞	王楠楠	刘彩华

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-037



# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳  
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



证书号：2019-S-024

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月





# 深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程  
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特  
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

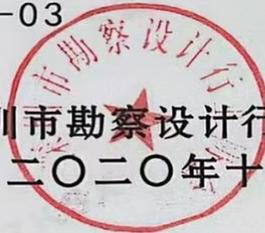
获奖者：王楠楠

综合排序：第三

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-03

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王楠楠

社保电脑号: 636396937

身份证号码: 412821198908103625

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		88.8		177.6		44.4



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e37d3bd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期: 2026年1月23日

陈红-建筑专业设计人

职称证书

陈红 于二〇一四年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会 专用章  
粤中取证字第 1400102239497号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



身份证

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2010.04.30-2030.04.30

姓名 陈红  
性别 女 民族 彝  
出生 1976年7月14日  
住址 广东省深圳市南山区留仙大道北1306号西丽南国丽城花园6栋M1603  
公民身份号码 522423197607149621



获奖证书

# 获奖证书

陈 红

你参加设计的

佳兆业新都汇家园

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.何敏鹏 02.吕超霞 03.邹 岩 04.陈 红 05.周媛媛  
06.陈陆一 07.杨国先 08.梁文杰 09.贺 谨 10.黄欣蕾  
11.陈建业 12.陶 杰 13.王冰科 14.郝 亮 15.骆婉婧

广东省工程勘察设计行业协会

二〇一五年七月十七日

获奖证书

# 获奖证书

“恒地悦山湖花园”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

何敏鹏 逢 辉 陈 红 邹 岩 周媛媛 陈 熙 伍 惜  
徐 钢 刘 廷 李 祥 谢福滔 魏理华 戴文杰 吴奕威  
叶智强

深圳市工程勘察设计行业协会

二〇一八年十二月

获奖证书

# 获奖证书

“佳兆业新都汇家园”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（住宅建筑）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：何敏鹏 吕超霞 邹岩 陈红 周媛媛  
陈陆一 杨国先 梁文杰 贺谨 黄欣蕾  
陈建业 陶杰 王冰科 郝亮 骆婉婧



获奖证书

# 获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇 高泉 潘君 陈红 陈仕深  
张萍萍 陈文春 邓华东 涂悦 郑云山  
韩晨光 黄植有 吴志飞 郝亮 丁剑







# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中科亿方智汇产业园（二期）

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 何敏鹏 02. 陈 红 03. 乐玉华 04. 邹 岩 05. 伍 惜  
06. 高慧丽 07. 刘峻廷 08. 陈冬梅 09. 段 勇 10. 陈 熙  
11. 郭瑛杰



证书号：2019-S-013

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月





李任达-建筑专业设计人

职称证书

<p>照片</p> 	<p>李任达 于二〇一二年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 1200102155684 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一二年五月二十二日</p>

身份证

<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 佛山市公安局南海分局 有效期限 2007.02.26-2027.02.26</p>	<p>姓名 李任达 性别 男 民族 汉 出生 1979 年 10 月 25 日 住址 广东省佛山市南海区大沥 镇黄岐激表村东星村西1 巷5号 公民身份号码 440682197910256314</p> 
--	---

获奖证书

编号：2019B01B0013

# 获奖证书

李任达：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文峰 9. 王喜堂 10. 朱国权
- 11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

李任达

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
- 06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
- 11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮





获奖证书

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市同济人建筑设计有限公司李任达参加的“茶山美丽湾畔花园住宅区（三区）”项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖。

东莞市勘察设计协会

二〇二〇年五月

主要参加人员：

何敏鹏、龙蔓、李任达、周剑婷、陈文春、李祥、朱国权、廖建松、王慧中、罗辰云、赵铁刚、戴文杰、岑广、陈文斌

获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞美、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华  
结构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先  
给排水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业  
暖通：王慧中、郝亮、耿真  
电气：吴奕威、陶令红

深圳市勘察设计行业协会

二〇一四年八月



邹岩-建筑专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邹岩

身份证号：360103198606280725



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



身份证



获奖证书

# 获奖证书

邹岩

你参加设计的

佳兆业新都汇家园

在二〇一五年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.何敏鹏 02.吕超霞 03.邹岩 04.陈红 05.周媛媛  
06.陈陆一 07.杨国先 08.梁文杰 09.贺谨 10.黄欣蕾  
11.陈建业 12.陶杰 13.王冰科 14.郝亮 15.骆婉婧



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逢辉、胡竞美、邓红香、巫晋强、刘彩华、陈陆一、张兴艳、张萍萍、许振裕  
结构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶、陈文斌、王艳、邓华东  
给排水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有  
暖通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云  
电气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国根、吴奕威、朱远恒、徐美、郭燕







# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：中科亿方智汇产业园（二期）

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 何敏鹏 02. 陈 红 03. 乐玉华 04. 邹 岩 05. 伍 惜  
06. 高慧丽 07. 刘峻廷 08. 陈冬梅 09. 段 勇 10. 陈 熙  
11. 郭瑛杰



证书号：2019-S-013

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目,在第二十届深圳市  
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员:

1. 邹岩 2. 逢辉 3. 伍惜 4. 何敏鹏 5. 高泉 6. 强毅 7. 张露 8. 张裕文 9. 何克棟 10. 韩芳彬  
11. 魏理华 12. 黄聪 13. 宋家伟 14. 耿真 15. 黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

经评审,授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山  
湖花园”项目:

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员:

建 筑: 何敏鹏、龙蔓、逢辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、  
伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结 构: 徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、  
王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给 排 水: 朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

暖 通: 王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电 气: 杨斌、湛萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年八月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹岩

社保电脑号: 618552833

身份证号码: 360103198606280725

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		93.6		187.2		46.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e386fa0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年1月23日

余真真-建筑专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：余真真

身份证号：362425198410214028



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001253416

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



身份证







# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳  
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



证书号：2019-S-024

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月





叶伟良-建筑专业设计人

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：**叶伟良**

社保电脑号：808929122

身份证号码：440785199708046616

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2025	09	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2025	10	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2025	11	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2025	12	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3150	12.6	3150	25.2	6.3
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3150	12.6	3150	25.2	6.3
合计			4584.0	2292.0			2086.87	807.84			201.99		13.6		151.2		37.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21e36f1en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



王文字-结构专业负责人

职业资格证书

使用有效期: 2025年12月03日  
2026年06月01日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王文字

性别: 男

出生日期: 1987年08月18日

注册编号: S20194410999

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年11月24日-2028年11月23日



个人签名:

签名日期: 王文字 2025.12.3 发证日期: 2025年11月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：王文字  
身份证号：441322198708180013



职称名称：高级工程师  
专业：建筑结构  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001134565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文宇

社保电脑号: 500503421

身份证号码: 441322198708180013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		90.0	180.0		45.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e36ba8s ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 60000928      单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年1月23日

陈奕华-结构专业负责人

职业资格证书

使用有效期: 2025年11月10日  
2026年05月09日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈奕华

性别: 男

出生日期: 1981年12月18日

注册编号: S20124410757

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月04日-2027年12月31日



个人签名:

陈奕华

签名日期:

2025.11.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月04日

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

“南山外国语学校（集团）大冲小学”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员： 李晓华 高屹立 陈丽霞 贡兵 陈奕华  
程启祥 肖东燕 周意平 胡明红 潘北川  
李放 李燕玲 李瑞 黄安 周琛



获奖证书

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

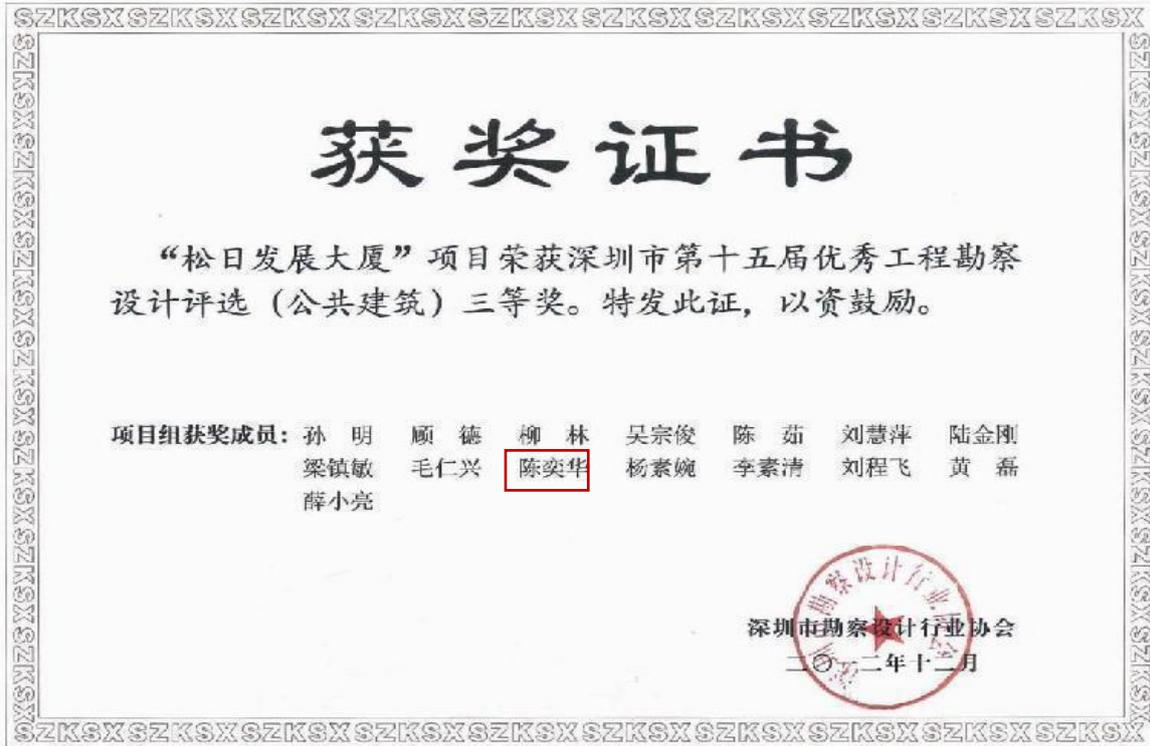
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司陈奕华参加的“中集智谷五-八期”项目获得2019-2020年度东莞市优秀工程设计项目二等奖。



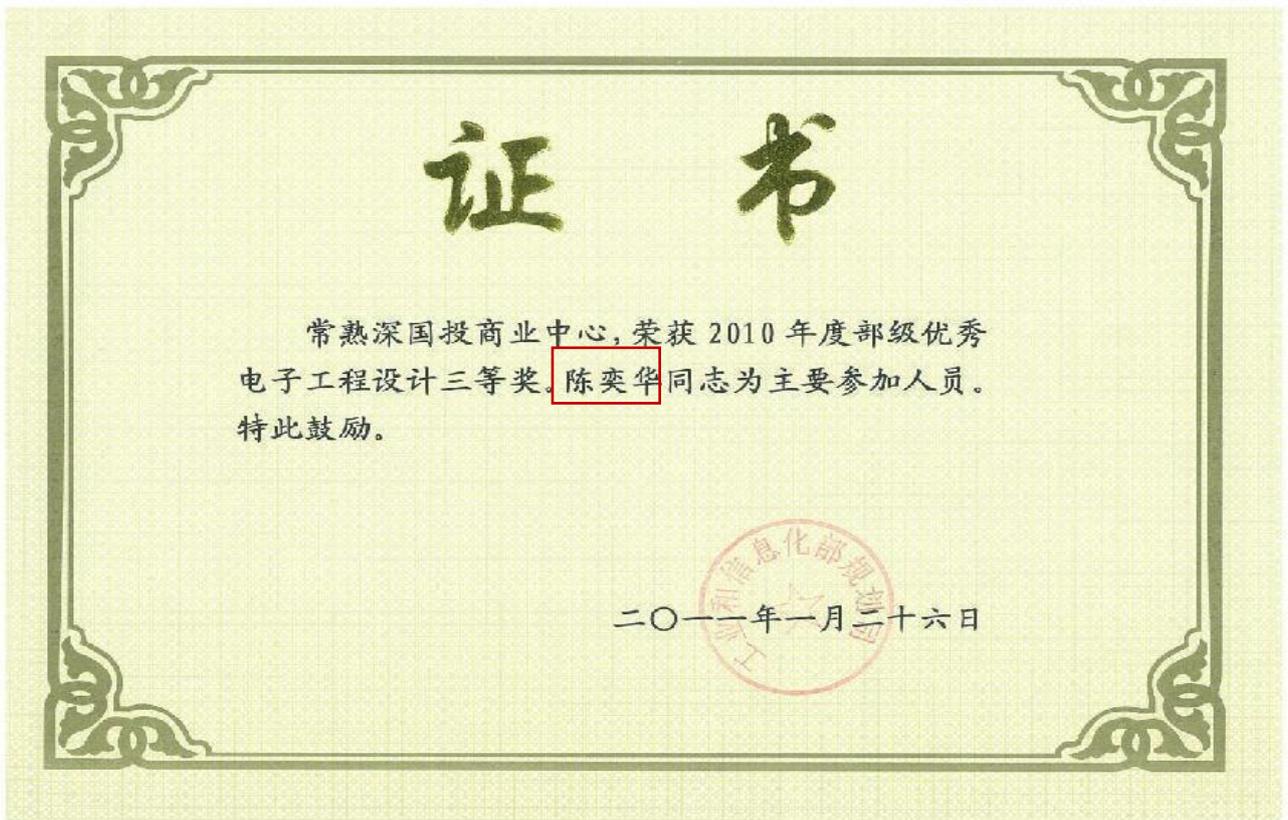
主要参加人员：

李维信、李晓华、丘亦群、刘永东、卢杨、田维嘉、莫艳琦、贡兵、左振洲、胡明红、潘北川、陈奕华、彭海洋、谭超平、张宗礼

获奖证书



获奖证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈奕华

社保电脑号：604754388

身份证号码：441481198112186110

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		16.8	133.6		38.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275a21e369953 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期：2026年1月23日

杨国先-结构专业设计人

职称证书

杨国先 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第五  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑结构  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日

粤高职称证字第 1500101101332 号

广东省专业技术资格  
专用章

照片



身份证

姓名 杨国先  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年3月1日  
住址 广东省东莞市万江区新城  
江滨花园翠景苑11座12F  
室  
公民身份号码 432930197603010234

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东莞市公安局  
有效期限 2010.02.11-2030.02.11



获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

孙 平

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先  
06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈浩博 10.陈榕波  
11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 翀



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖证书

# 荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、潘君、陈陆一、王辉、  
杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）  
在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。  
特发此证，以资鼓励。



海南省勘察设计协会

2013年6月

获奖证书

# 获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高泉 叶宇同 廖建民 陈语嫣 陈榕波  
严丽萍 孙平 杨国先 汪明纯 王喜堂  
吴志飞 吴奕威 黄旭轩 耿真 张晶

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一六年十月



梁文杰-结构专业设计人

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文  
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“特区建发乐府广场”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 三等奖

设计人员：

1. 邓伯阳 2. 张露 3. 连舒莉 4. 潘君 5. 强毅 6. 王楠楠 7. 梁文杰 8. 张杨春 9. 韩芳彬  
10. 刘廷 11. 魏理华 12. 何影 13. 吴奕威 14. 肖瑞成 15. 王凌飞

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



胡泽衡-结构专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：胡泽衡

身份证号：440306198907080030



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月07日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003003039936

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡泽衡

社保电脑号：50051493

身份证号码：440306198907080030

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		84.0		168.0		42.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e37a671 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期：2026年1月25日

叶军-结构专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：叶军

身份证号：362422199010278714



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑结构设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003134984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证





李岱蔚-电气、弱电专业负责人

职业资格证书

使用有效期: 2025年10月21日  
- 2026年04月19日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李岱蔚

性别: 男

出生日期: 1987年02月05日

注册编号: DG20194401337

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月03日-2026年06月30日



个人签名:

李岱蔚

签名日期:

李岱蔚  
2025.10.21



发证日期: 2024年12月03日

职称证书



身份证



# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“腾讯滨海大厦”项目：

**第二届深圳市建筑工程施工图编制质量电气专业奖**

获奖人员：杨斌、赵铁刚、郑云山、张晓飞、陈振能、马鹰、谢结弟、韩晨光、吴奕威、潘增、周扬洋、张珊珊、李倍蔚

  
深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年八月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李信霞 社保电脑号: 624843363 身份证号码: 511322198702057813 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3333	13.33	3333	26.66	6.67
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3333	13.33	3333	26.66	6.67
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3333	13.33	3333	26.66	6.67
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3333	13.33	3333	26.66	6.67
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3333	13.33	3333	26.66	6.67
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3333	13.33	3333	26.66	6.67
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		13.38		157.96		40.02



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e362d9i ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



赵铁刚-电气、弱电专业负责人

职称证书



身份证



获奖证书



获奖证书



获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
- 06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
- 11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

赵铁刚

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

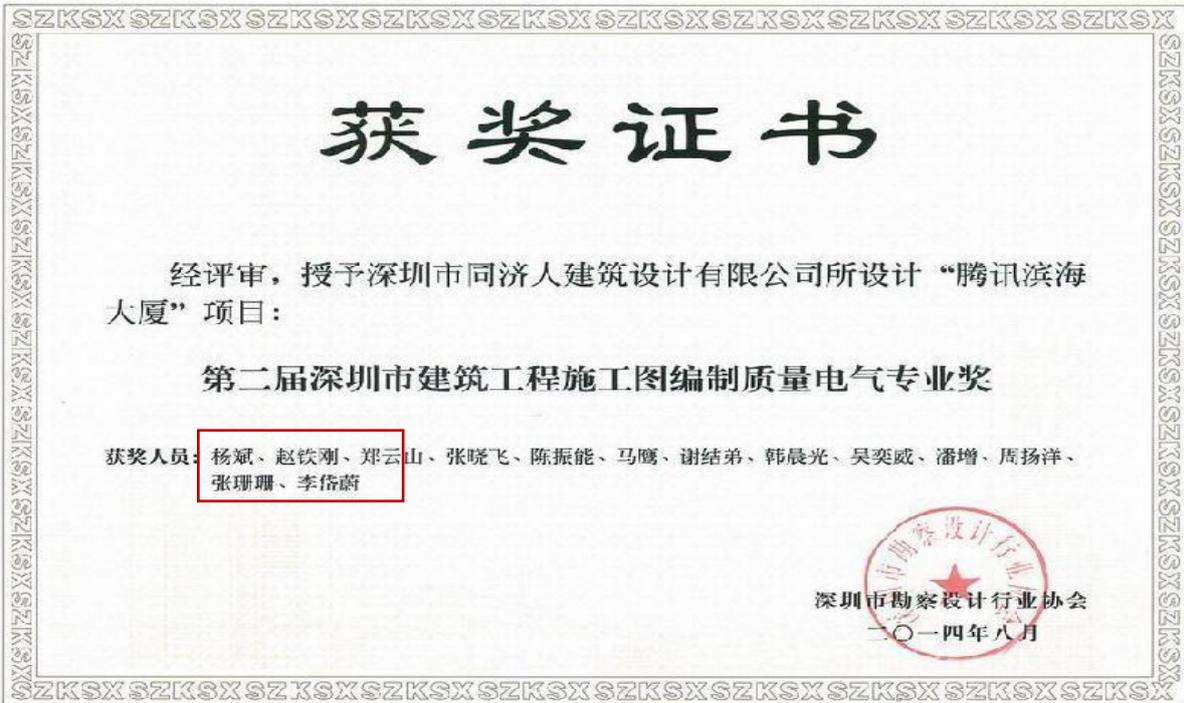
- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
- 06.逄 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
- 11.黄智增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮



获奖证书



获奖证书



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：何敏鹏、龙蔓、逢祥、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕

结构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩

给排水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显

暖通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧

电气：杨斌、谭萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳茹 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文 11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵铁刚

社保电脑号: 609367623

身份证号码: 220182198209200036

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4900	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4900	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		165.6	211.2	52.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e38a6b4 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

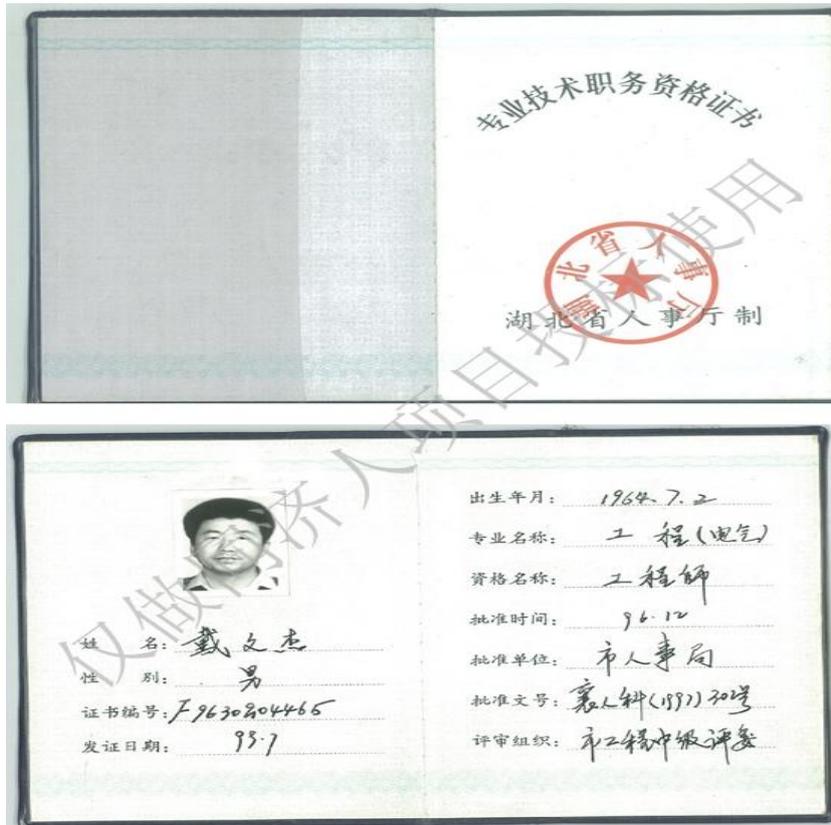
单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



戴文杰-电气专业设计人

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳实验光明学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员:

1. 廖建民
2. 吴林杰
3. 陈海嫣
4. 邹春霞
5. 樊晓文
6. 魏阳
7. 张煜
8. 刘廷
9. 何宛桦
10. 罗伟业
11. 戴文杰
12. 陈丹萍
13. 刘婷
14. 黄惠萍
15. 丁剑

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员:

1. 张凌飞
2. 顾辉
3. 王世斌
4. 陈察
5. 吴热辉
6. 邱仁冠
7. 耿真
8. 杨斌
9. 朱国权
10. 王慧中
11. 周浩
12. 戴文杰
13. 郑允斌
14. 彭海洲
15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

深圳雅本建筑设计事务所有限公司  
深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“深业半汤御泉庄南区住宅”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 二等奖

设计人员：

1. 王桂军 2. 姜龙 3. 舒斌 4. 刘思静 5. 李燕玲 6. 何文婷 7. 甘程鹏 8. 黄安 9. 白月 10. 严明  
11. 刘洋 12. 戴文杰 13. 黄晋增 14. 廖建松 15. 陈陆一

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员：

1. 樊锐 2. 余真真 3. 王杨楠 4. 张鹏飞 5. 李桥 6. 王文宇 7. 张裕文 8. 罗伟业 9. 韩芳彬  
10. 吴志飞 11. 梁倍源 12. 魏理华 13. 焦磊杰 14. 戴文杰 15. 黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逢辉、胡竞美、邓红香、  
巫晋强、刘彩华、陈陆一、张兴艳、张萍萍、许振裕  
结 构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶、陈文斌、王艳、邓华东  
给 排 水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有  
暖 通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、骆婉婧、罗辰云  
电 气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、  
朱远恒、徐美、郭燕

深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年八月

合同编号： 2014010

# 退休返聘协议



## 返聘协议



# 深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方（用人单位）

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方科兴科学园D栋六层

法定代表人/主要负责人：叶宇同

乙方（员工）

姓名：戴文杰 性别：男

身份证号：420601196407024018 联系方式：13423753594

住址：深圳

根据国家相关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议（下称本协议），共同遵守本协议所列条款。乙方承诺充分了解自己的身体健康状况，能够按照甲方要求到岗工作，并与家庭成员就工作事宜达成一致意见。

### 一、协议期限

第一条 本协议期限自2025年7月3日起至2026年7月2日止。

第二条 试用期为无（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）

### 二、工作内容和工作地点

第三条 甲方根据生产及实际需要，安排乙方的工作。

第四条 根据甲方工作需要及乙方的能力和表现，经甲、乙双方协商同意，可以变更工作岗位（工种）或工作内容。乙方必须遵守甲方制定的各项规章制度，履行岗位职责，按时、按质、按量完成生产和工作任务。

第五条 乙方按照甲方制定的岗位规范开展工作，并且具备相应的技术岗位资格。

第六条 乙方的工作地点在深圳。根据甲方的工作需要，经甲乙双方协商同意，可以变更工作地点。

### 三、工作时间和休息休假

第七条 甲乙双方同意按每周工作5天确定乙方的工作时间。乙方加班必

返聘协议

第三十三条 乙方确定下列地址为劳动关系管理相关文件、公司文书的首选送达邮箱和地址。

邮箱：\_\_\_\_\_ 本人手机： 13423753594

地址：\_\_\_\_\_

紧急情况联系人姓名： 焦冬云 紧急联系人手机： 13995705092

与本协议签订、履行相关的通知及文件等材料，如甲方按照乙方在本协议中提供的地址寄送书面通知书，即视为乙方已经收到该通知书。如乙方提供的协议中的地址发生变更，乙方应及时书面通知甲方，否则一切责任由乙方承担。

第三十四条 本协议未尽事宜，应按照国家法律法规的规定和甲方的有关规定执行。

第三十五条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自甲乙双方盖章之日起生效。

甲方盖章：

法定代表人：



乙方签字：

日期： 2025 年 7 月 3 日

日期： 2025 年 7 月 3 日



吴奕威-电气专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴奕威

身份证号：440307198612282838



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉
- 6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
- 11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼  
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.叶宇同 02.何敏鹏 03.廖建民 04.吴诗杰 05.逄 辉
- 06.陈语嫣 07.赵军维 08.连好莉 09.陈文春 10.徐 钢
- 11.涂 悦 12.廖建松 13.吴奕威 14.黄旭轩 15.刘国安



获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



广东省工程勘察设计行业协会  
2019年7月

主要设计人：

- 01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
- 06.赵铁刚 07.吴志飞 08.叶 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
- 11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢

获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“恒地悦山湖花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

- 建 筑：何敏鹏、龙蔓、逢辉、周媛媛、邹岩、陈红、邓红香、董磊、龚颖、陈熙、巫晋强、吴章乾、伍惜、刘彩华、李德真、陈陆一、许振裕
- 结 构：徐钢、陈文春、苏罗妹、李祥、黄欣蕾、邓华东、莫文峰、刘铭辉、王仁辉、王辉、汪明纯、王喜堂、杨国先、汤瑶、张雪萍、陈扬、周田海、郑卉、刘廷、潘浩
- 给 排 水：朱国权、卢凯、吴志飞、陈春显
- 暖 通：王慧中、郝亮、丁剑、骆婉婧
- 电 气：杨斌、湛萍、赵铁刚、谢结弟、叶国粮、吴奕威、王冰科、张晓飞



深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年八月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文  
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高泉 叶宇同 廖建民 陈语嫣 陈榕波  
严丽萍 孙平 杨国先 汪明纯 王喜堂  
吴志飞 吴奕威 黄旭轩 耿真 张晶

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一六年十二月



黄聪-弱电专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄聪

身份证号：440983199410168010



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目,在第二十届深圳市  
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员:

- 1. 邹岩 2. 连辉 3. 伍惜 4. 何敏鹏 5. 高泉 6. 强毅 7. 张露 8. 张裕文 9. 何克楦 10. 韩芳彬
- 11. 魏理华 12. 黄聪 13. 宋家伟 14. 耿真 15. 黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目,在第二十届深圳  
市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员:

- 1. 樊锐 2. 余真真 3. 王楠楠 4. 张鹏飞 5. 李娇 6. 王文宇 7. 张裕文 8. 万伟业 9. 韩芳彬
- 10. 吴志飞 11. 梁格源 12. 魏理华 13. 焦磊杰 14. 戴文杰 15. 黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月



李乐-弱电专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李乐

身份证号：430602199107173013



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041965

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2022.12.14-2042.12.14

获奖证书

# 获奖证书

“琼海万泉源居三期”项目，在第十八届深圳市优秀  
工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

顾 锋 李 陈 龙 蔓 陈语嫣 陈德迪 隆芳莉 李雅薇  
林显玉 孙 平 高 翔 李选锋 魏理华 李 乐 马 军  
陈靖雅



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“梅州万达广场”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建 筑：石东斌、何敏鹏、高泉、吕超霞、邹岩、陈熙、吴章乾、段勇、周剑婷、逢辉、胡竞美、邓红香、  
巫晋强、刘彩华、陈陆一、张兴艳、张萍萍、许振裕  
结 构：陈文春、王喜堂、郭向丽、李祥、李晓勇、汤瑶、陈文斌、王艳、邓华东  
给 排 水：卢凯、朱国权、廖建松、魏理华、吴志飞、黄植有  
暖 通：郝亮、王慧中、丁剑、文清、刘星、~~骆婉婧~~、罗辰云  
电 气：戴文杰、杨斌、赵铁刚、陈丹萍、左洋、李乐、谢结弟、王冰科、王朝东、叶国粮、吴奕威、  
朱远恒、徐美、郭燕



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李强

社保电脑号: 632657817

身份证号码: 430602199107173013

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		86.4	112.8		43.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e37c29x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



胡丰丽-给排水专业负责人

职业资格证书

使用有效期: 2025年09月26日  
2025年03月24日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 胡丰丽

性别: 女

出生日期: 1986年07月15日

注册编号: CS20164300334

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2026年06月30日



胡丰丽

个人签名:

签名日期: 胡丰丽 2025.9.25



发证日期: 2024年12月06日

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳奥意建筑工程设计有限公司所设计“鹏润达商业广场”项目：

## 首届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：

建筑：孙明、彭东明、梁镇敏、高海燕、卢才业、费翔、顾德、袁春亮  
结构：黄卓、秦晶、汤震、吴鹏、刘志鹏、陈观涛、许谦、毛仁兴、陈志强  
给排水：刘桥、胡丰丽、吴宗俊、张迎军、李龙波  
暖通：荣庆兴、张杰、朱勇、刘德道、苏虎山、何普  
电气：刘世明、罗许浪、徐文娟、吴昌伟、刘慧萍、王永海



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

设计人员：

1.张凌飞 2.顾锋 3.王世斌 4.陈察 5.吴热辉 6.邱仁冠 7.耿真 8.杨斌 9.朱国权 10.王慧中  
11.周浩 12.戴文杰 13.郑允城 14.彭海洲 15.胡丰丽

深勘设协[2023]17号





廖建松-给排水专业负责人

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉
- 6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢
- 11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

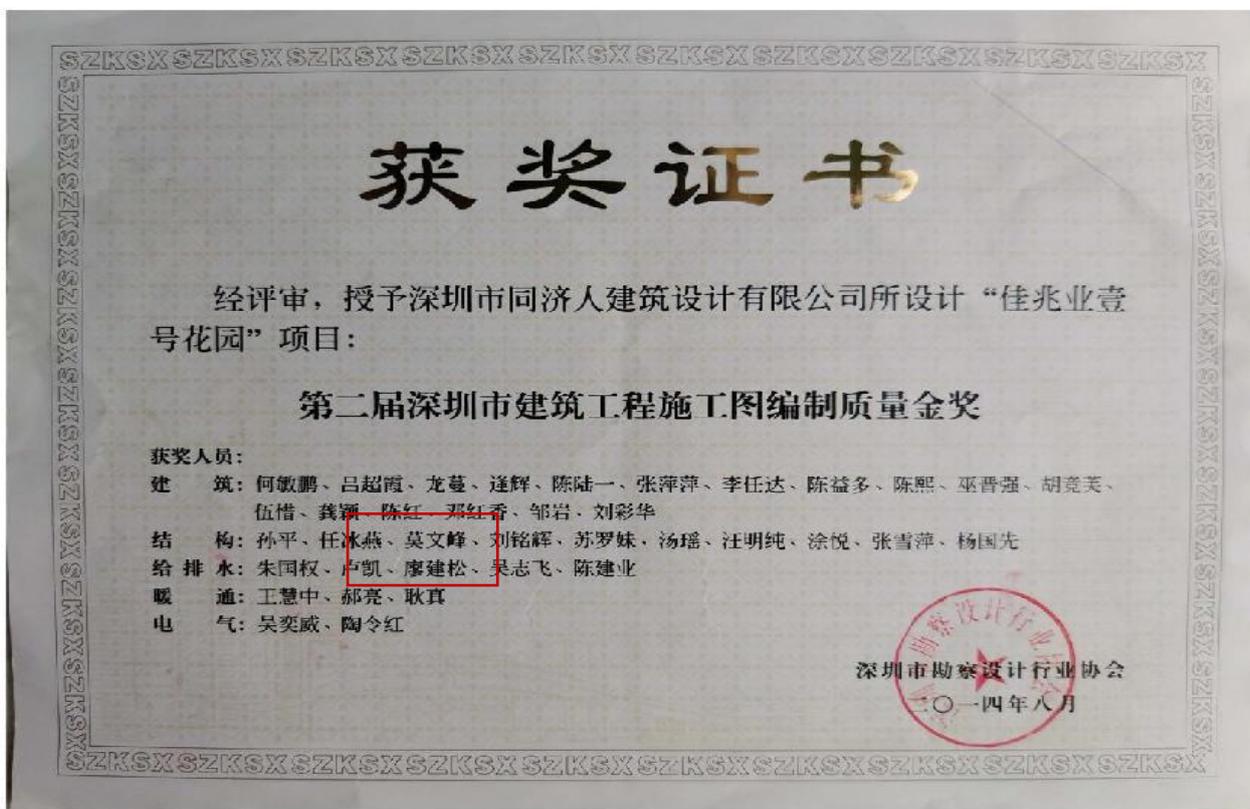
- 01. 叶宇同 02. 何敏鹏 03. 廖建民 04. 吴诗杰 05. 逄 辉
- 06. 陈语嫣 07. 赵军维 08. 连好莉 09. 陈文春 10. 徐 钢
- 11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书



获奖证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖建松 社保电脑号：608790257 身份证号码：452226197907032150 页码：1  
 参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		106.6		211.2		52.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e36622b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期：2026年1月23日

魏理华-给排水专业设计人

职称证书

于 二〇一五 年  
魏理华 月，经 十二 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 给排水  
工程师  
资格。特发此证

照片 

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1500102269562 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六 年 三 月 三十 日

身份证

姓名 魏理华  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 12 月 1 日  
住址 广东省广州市天河区黄埔  
大道西668号  
公民身份号码 440982198712013451

中华人民共和国居民身份证  
签发机关 广州市公安局天河分局  
有效期限 2023.08.08-2043.08.08



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位的“特区建发乐府广场”项目,在2021年度深圳市海绵城市建设优秀设计项目评选中,获评

## 建筑类优秀设计项目

设计人员:

1. 邓伯阳 2. 龙蔓 3. 刘彩华 4. 魏理华 5. 鲍智鹏 6. 曾晨昕 7. 谭桂芳 8. 黄晋增

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二一年七月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳抽水蓄能电站运营管理基地”项目,在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 三等奖

设计人员:

1. 陈红 2. 刘峻廷 3. 许浩 4. 何敏鹏 5. 朱亚东 6. 陈连东 7. 李祥 8. 王文宇 9. 陈文春  
10. 吴志飞 11. 魏理华 12. 胡晓正 13. 洪乐书 14. 潘峙男 15. 晏涛

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“嘉富新禧花园”项目,在第二十届深圳市  
优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员:

1. 郭岩
2. 连辉
3. 伍惜
4. 何敏鹏
5. 高泉
6. 强毅
7. 张露
8. 张裕文
9. 何克棟
10. 韩芳彬
11. 魏理华
12. 黄聪
13. 宋家伟
14. 耿真
15. 黎雄

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“德威江誉诚一期”项目,在第二十届深圳  
市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 三等奖

设计人员:

1. 樊锐
2. 余真真
3. 王杨楠
4. 张鹏飞
5. 李娇
6. 王文宇
7. 张裕文
8. 罗伟业
9. 韩芳彬
10. 吴志飞
11. 梁格源
12. 魏理华
13. 焦磊杰
14. 戴文杰
15. 黄聪

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏理华

社保电脑号: 626505996

身份证号码: 440982198712013451

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4584.0	2292.0			2086.87	807.84			201.99		93.6		187.2		46.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e36cbcs ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



吴志飞-给排水专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：吴志飞

身份证号：440982198603093173



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003021800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高 泉

你参加设计的 莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块） 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.叶宇同 03.廖建民 04.孙 平 05.杨国先
- 06.赵铁刚 07.吴志飞 08.耿 真 09.陈语嫣 10.陈榕波
- 11.王喜堂 12.吴奕威 13.何 影 14.乐玉华 15.徐 钢



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖证书

# 获奖证书

“莲塘地块罗湖区保障性住房（南、北地块）”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）一等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：高 泉 叶宇同 廖建民 陈语嫣 陈榕波  
 严丽萍 孙 平 杨国先 汪明纯 王喜堂  
 吴志飞 吴奕威 黄旭轩 耿 真 张 晶



深圳市勘察设计行业协会

二〇一六年十月

获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

李晓东工作室（创一坊建筑设计咨询(北京)有限公司）：

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

## 一等奖

设计人员：

1. 李晓东 2. 顾锋 3. 李陈 4. 廖建民 5. 隆芳莉 6. 樊晓文 7. 刘畅 8. 孙平 9. 梁文杰 10. 张裕文  
11. 吴志飞 12. 耿真 13. 焦磊杰 14. 赵铁刚 15. 吴奕威

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书

# 获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇 高泉 潘君 陈红 陈仕深  
张萍萍 陈文春 邓华东 涂悦 郑云山  
韩晨光 黄植有 吴志飞 郝亮 丁剑

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志飞 社保电脑号: 625616472 身份证号码: 440982198603093173 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		93.6		187.2		46.8



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e36daf7 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年1月23日

王慧中-暖通专业负责人

职业资格证书

使用有效期: 2025年12月31日  
2023年06月27日



# 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 王慧中

性别: 女

出生日期: 1979年02月25日

注册编号: CN20124400393

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2024年12月06日

职称证书



身份证



获奖证书

编号：2019B01B0013

# 获奖证书

王慧中：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



获奖证书

# 获奖证书



王慧中

你参加设计的 腾讯滨海大厦 项目在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
- 06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
- 11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮





获奖证书

# 获奖证书

“茂业时代广场”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同 龙 蔓 王新达 张 实 王 辉 张珊珊 陈 武  
郝 亮 赵新宇 顾 锋 岑 广 王喜堂 徐 钢 杨成德

王慧中

二〇一〇年十二月



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧中

社保电脑号: 600066320

身份证号码: 310106197902250825

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	117.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	117.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99		117.6		235.2		58.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e3891d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年7月23日

耿真-暖通专业负责人

职称证书

26

耿真 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位： 二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格委员会  
粤高职称字第 1803001014343号

照片



身份证

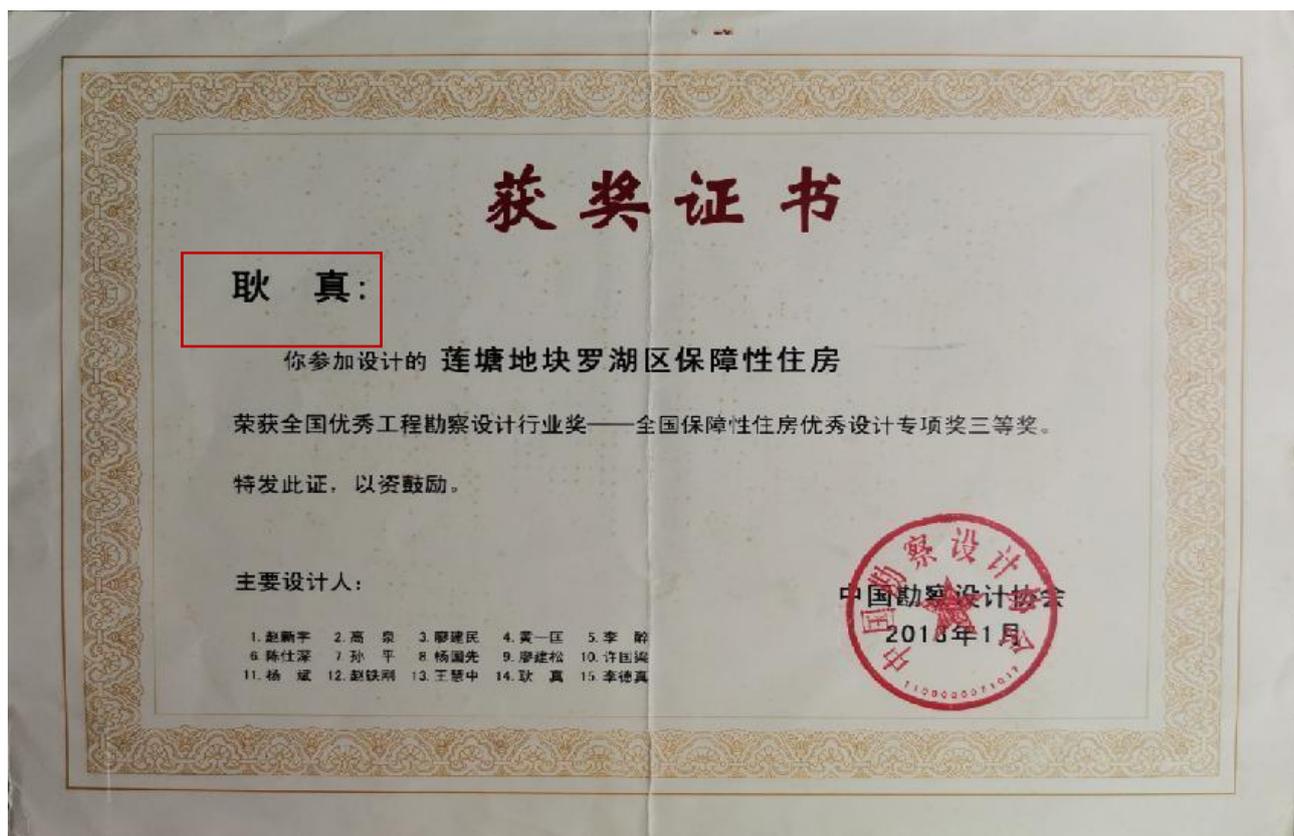
姓名 耿真  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月23日  
住址 广东省深圳市南山区朗山路11号高新技术产业园北区同方信息港D栋6层  
公民身份号码 41272719821223841X

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.01.04-2036.01.04



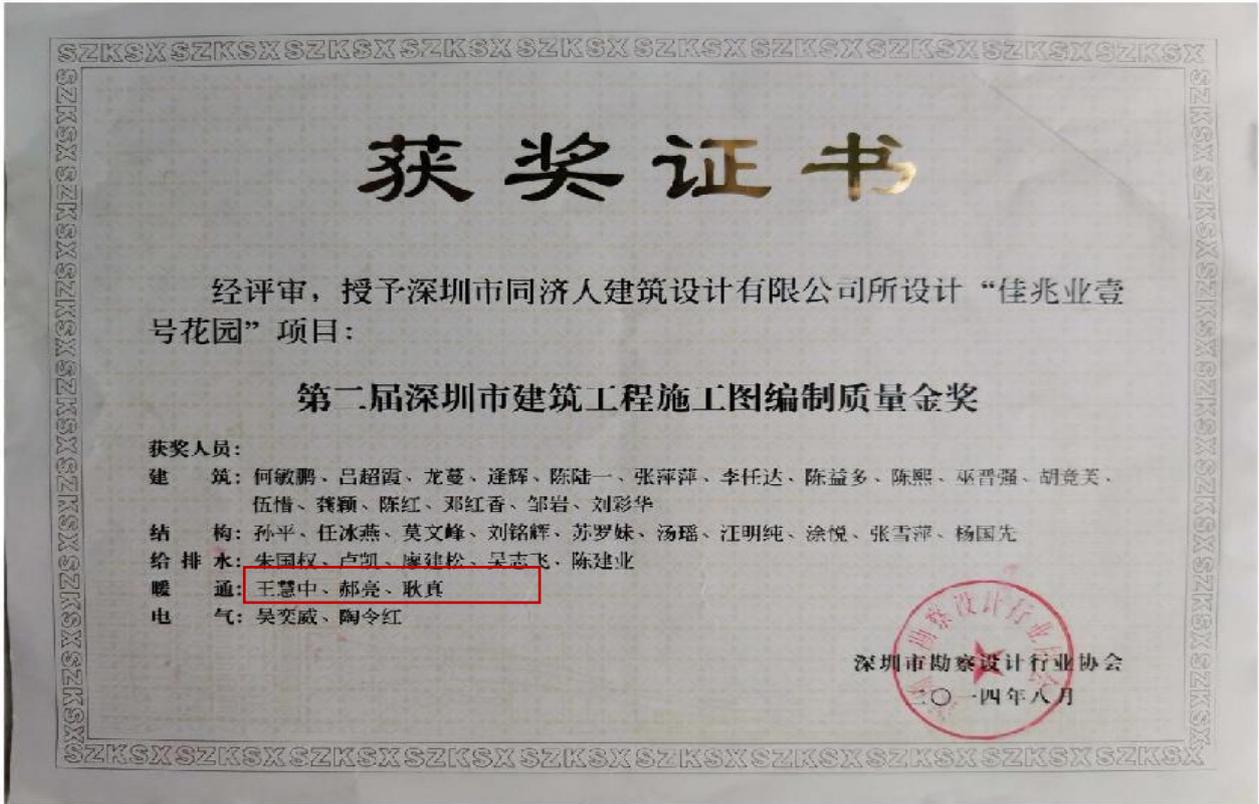
获奖证书



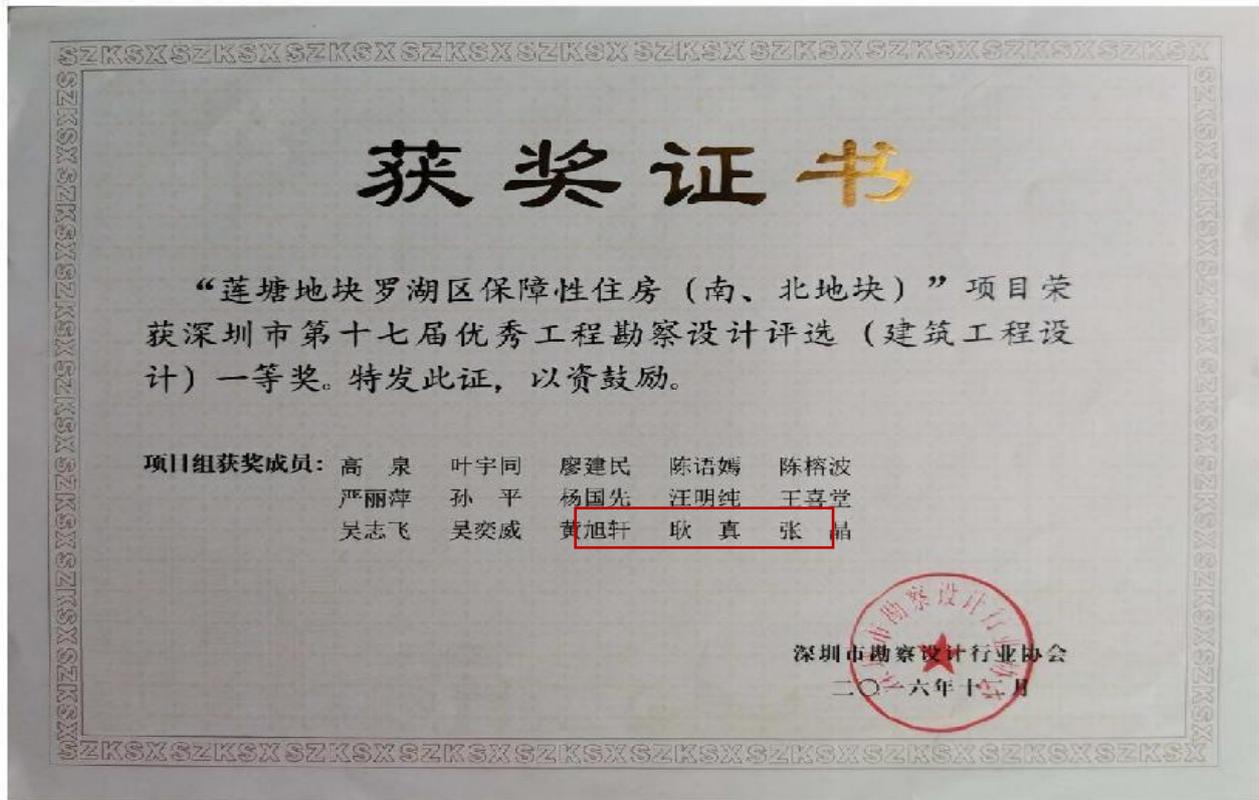
获奖证书



获奖证书



获奖证书





# 深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程  
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特  
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获奖者：耿直

综合排序：第十四

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-14

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月





罗辰云-暖通专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗辰云

身份证号：362428198308233715



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：邓伯阳 丁文飞 李 醉 张 露 杨 定 郭建华 李德真  
王喜堂 苏罗妹 李 祥 廖建松 赵铁刚 韩晨光 郝 亮  
罗辰云



获奖证书

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市同济人建筑设计有限公司李任达参加的“茶山美丽湾畔花园住宅区（三区）”项目获得 2019-2020 年度东莞市优秀工程设计项目二等奖。

东莞市勘察设计协会  
二〇二一年五月

主要参加人员：

何敏鹏、龙 蔓、李任达、周剑婷、陈文春、李 祥、朱国权、廖建松、王慧中、罗辰云、  
赵铁刚、戴文杰、岑 广、陈文斌

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗振云

社保电脑号: 615222790

身份证号码: 362428198308233715

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		103.2		206.4		51.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e383601 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



焦磊杰-暖通专业设计人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：焦磊杰

身份证号：411328199103123996



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



CERTIFICATE

# 工程建设项目设计水平评价证书

深圳国际交流学校

## 三等成果

### 主要设计单位

深圳市同济人建筑设计有限公司

### 主要完成人

周 锋 李 陈 廖建民 陈芳荷 樊晓文  
陈芸萍 孙 平 梁文杰 张裕文 张博群  
吴志飞 黄惠萍 吴奕成 耿 真 焦磊杰

中国施工企业管理协会绿色建造工作委员会

2024年06月29日



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 熊磊杰

社保电脑号: 645444217

身份证号码: 411328199103123996

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		84.0		168.0		42.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e37f60m ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年1月25日

邹芸-精装专业负责人

职称证书



身份证



获奖证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鄧雲

社保电脑号: 605566158

身份证号码: 36232419780907063X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		60.34		121.08	30.3	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e385b13 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年1月23日

林考清-精装专业负责人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林考清

身份证号：441621199004053846



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006061901

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证





鲍智鹏-景观专业负责人

职称证书

鲍智鹏 于二〇一七年  
十月，经深圳市林业专  
业高级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备园林景观设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：  
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格  
专用章  
粤高职称字第 1803001014161号

照片



身份证

姓名 鲍智鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年9月17日  
住址 广东省深圳市福田区振华  
路100号深纺大厦C座东5  
楼  
公民身份号码 420121197609170059

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.02.25-2029.02.25



获奖证书

# 获奖证书

“长沙新地东方明珠一期景观工程”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）三等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏 张晔 赵星 **鲍智鹏** 邹佳宏 曾赛霞 赵芳  
毛彬 褚会佳 陈武 杨斌 孙平



获奖证书

# 获奖证书

“梁子湖半岛高尔夫俱乐部球场景观”项目荣获深圳市第十四届优秀工程勘察设计评选（风景园林设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：鲁开宏 张晔 **鲍智鹏** 付志军 赵星 刘曦 赵芳 褚会佳  
谭桂芳



获奖证书

# 获奖证书

鲁开宏 **鲍智鹏** 张 胖 赵 星 林谢君 邹佳宏 毛 彬 方 健  
叶宇同：

你们设计的“东部华侨城茶溪谷景观设计”项目，在深圳市第十三届优秀工程勘察设计评选中，荣获风景园林二等奖。



获奖证书

# 获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

邓伯阳 何敏鹏 鲁开宏 **鲍智鹏** 赵 芳 褚会佳





谭桂芳-景观专业负责人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭桂芳

身份证号：430221198602131120



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 获奖证书

“光明新区外国语学校工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程二等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

龙 董 吴诗杰 强 毅 雷镇清 张 露 陈文春 王喜学  
陈 扬 吴志飞 黄惠萍 邹 军 陈靖雅 侯 睿 谭桂芳  
刘彩华



获奖证书

# 获奖证书

“资阳市沱东新区行政会展中心片区景观工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

鲁开宏 张 晔 赵 芳 谭桂芳 马希涛 李 贞 毛 彬 刘 速



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭桂芳

社保电脑号: 618416577

身份证号码: 430221198602131120

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		93.6		187.2		46.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e37c860 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



刘彩华-绿建专业负责人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘彩华

身份证号：445222197910220019



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位的“特区建发乐府广场”项目，在2021年度深圳市海绵城市建设优秀设计项目评选中，获评

## 建筑类优秀设计项目

设计人员:

1. 邓伯阳 2. 龙蔓 3. 刘彩华 4. 魏理华 5. 鲍智鹏 6. 曾晨昕 7. 谭桂芳 8. 黄晋增

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二一年十二月

获奖证书

# 荣誉证书

第十届“绿建设计·创意无限”作品大赛

## 二等奖

获奖单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

获奖项目: 特区建发乐府广场

设计师: 刘彩华

北京绿建软件股份有限公司  
二零二零年十二月



# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳  
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



深圳市注册建筑师协会  
2019年08月

证书号：2019-S-024



# 深圳建筑设计奖

# 银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	龙蔓
丁文飞	王楠楠	刘彩华

深圳市注册建筑师协会  
2018年8月31日

证书号：2018-S-037

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘彩华 社保电脑号: 601009435 身份证号码: 445222197910220019 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		103.2		206.4		51.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e366e0p ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



刘峰-BIM专业负责人  
职业资格证书



# 广东省职称证书

姓名：刘峰

身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



身份证



获奖证书

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

## 三等奖

设计人员:

1. 刘峰 2. 李响 3. 秦雪姣 4. 杨超 5. 吕双 6. 赵清链 7. 刁文鑫 8. 曾瑞鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二三年五月

获奖证书



## 获奖证书

### 贵州省第三届BIM大赛

## 二等奖 (施工组)

刘峰

作品名称: 深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术施工综合应用

参赛单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



贵州省建筑业信息化发展促进会

2023年12月18日

编号: GA-20210417

获奖证书



获奖证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘峰 社保电脑号: 639033345 身份证号码: 511023198901240178 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交, 个人交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 339275a21e364e4v ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



打印日期: 2026年1月23日

刘廷-装配式专业负责人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘廷  
身份证号：440301199005211313



职称名称：工程师  
专业：建筑结构  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003022644  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 身份证



## 获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘廷

你参加设计的 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.费晓华 02.王桂军 03.姜 龙 04.刘大林 05.陈 侃  
06.黎柱立 07.舒 姣 08.廖建松 09.黄晋增 10.谢福滔  
11.刘 廷 12.罗辰云 13.黄 聪 14.施岳华 15.卢源锋





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘廷                      社保电脑号：500187386                      身份证号码：440301199005211313                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司                      单位编号：60000928                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		88.8	177.6		44.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e3baab9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 60000928                      深圳市同济人建筑设计有限公司



晏涛-工程造价专业负责人

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：晏涛

身份证号：500101198509266909



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



姓 名：晏涛

专 业：建筑工程

证 书 号：粤060804865

工作单位：深圳职业技术学院建筑与环  
境工程学院

签发单位 (盖章)

200年 5 月 17 日

身份证





# 深圳市优秀工程勘察设计奖 证书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程  
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特  
发此证，以资鼓励。

项目名称：光明新区高级中学初中部改扩建配套  
工程（含改造部分）设计

奖励等级：二等奖

获奖者：晏涛

综合排序：第十五

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B08C-0009-15

深圳市勘察设计行业协会

二〇二〇年十二月

社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏涛

社保电脑号：614989875

身份证号码：500101198502266909

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		91.2	182.4		45.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e3ba025 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年1月23日

### 3、拟派项目首席建筑师情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	邓伯阳	性别	男	出生年月	1973.7
学历	硕士	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	合肥工业大学-建筑学 同济大学-工商管理	毕业时间	1997年		
现任职务	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	从事设计工作年限	29年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	200544 10744
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人职务 的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计	用地面积：3.29万m <sup>2</sup> 建筑面积：21.4万m <sup>2</sup>	2025年	-	
	海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计	用地面积：1.9万m <sup>2</sup> 建筑面积：12.5万m <sup>2</sup>	2024年	-	
	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	用地面积：1.32万m <sup>2</sup> 建筑面积：8.45万m <sup>2</sup>	2023年	-	
	盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计	用地面积：1.23万m <sup>2</sup> 建筑面积：8.65万m <sup>2</sup>	2022年	-	
	海逸村（二期）项目全过程设计	用地面积：3.8万m <sup>2</sup> 建筑面积：17万m <sup>2</sup>	2021年	-	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

使用有效期:2025年11月14日  
-2026年05月13日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邓伯阳

性别：男

出生日期：1973年07月24日

注册编号：20054410744

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



邓伯阳

个人签名：

邓伯阳

签名日期：

2025.11.14

发证日期：2025年09月29日

职称证书



身份证







获奖证书

# 获奖证书

“坤宜福苑”项目在首届深圳市保障性住房优秀工程设计评选中荣获二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：**邓伯阳** 丁文飞 李 醉 张 露 杨 定 郭建华 李德真  
王喜莹 苏罗妹 李 祥 廖建松 赵铁刚 韩晨光 郝 亮  
罗辰云



获奖证书

# 获奖证书

“南山区博伦职业学校（迁建）工程”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获专项工程（景观）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

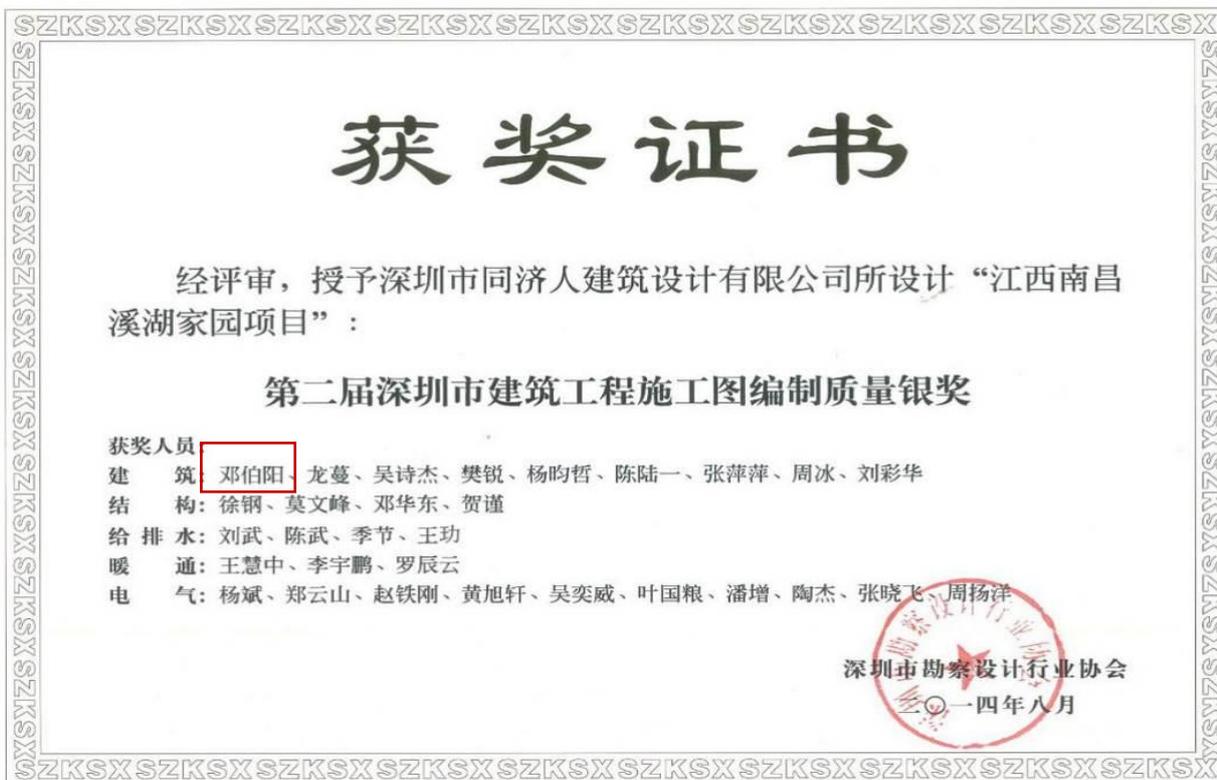
获奖人员：  
**邓伯阳** 何敏鹏 鲁开宏 鲍智鹏 赵 芳 褚会佳



获奖证书



获奖证书



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖佰阳

社保电脑号: 60006429

身份证号码: 320211197307243813

页码: 1

参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99		117.6	235.2	58.8		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339275a21e3881b2 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60000928

单位名称  
深圳市同济人建筑设计有限公司



# 建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市汇银投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025年6月20日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第 1 章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包）工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2. 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m<sup>2</sup>，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

- 1.3.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.3.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.3.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 中标通知书；
- 1.4.2 本设计合同；
- 1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及 BIM 设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电，）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

准如下：

11.1.1 六级以上的地震；

11.1.2 自然原因发生火灾；

11.1.3 自然灾害；

11.1.4 其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化、政府发布的台风、暴雨和疫情停工等)。

11.2 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

11.3 当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在事件发生后 72 小时内(因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后)通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.4 合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

11.5 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 72 小时内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

11.6 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

## 第 12 章 设计责任险

乙方同意按深圳市建设主管部门对设计责任保险的有关规定，自行投保建设工程设计责任险，并承担设计保险费用，保险种类为综合险，保险范围覆盖本项目。

~~甲方应积极支持和配合乙方投保设计责任险，并向乙方或保险公司提供必要的文件和资料。~~

## 第 13 章 授权代表

双方授权代表：

甲方的授权代表：罗辉玲                      联系电话：13510618544

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

## 附件二、拟投入本项目设计人员情况一览表

### 拟投入本项目设计人员情况一览表

投标人名称（署名、盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
技术总负责人	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
1. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	吴诗杰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.1 方案设计人员	强毅	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.2 方案设计人员	张露	女	建筑	工程师	一级注册建筑师	
3.1 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3.2 建筑专业设计负责人	逢祥	女	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业设计负责人	王文宇	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强电专业设计负责人	李岱蔚	男	强电	工程师	注册公用设备工程师	
6. 弱电专业设计负责人	李岱蔚	男	弱电	工程师	注册电气工程师 (供配电)	
7. 给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	
8. 通风空调专业设计负责人	王慧中	女	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
9. BIM 专业设计负责人	刘峰	男	BIM	工程师	/	
10. 装配式专业设计负责人	陈睿	男	装配式	高级工程师	一级注册结构工程师	
11. 绿建海绵专业设计负责人	刘彩华	男	绿建海绵	高级工程师	/	
12. 智能化专业设计负责人	左新明	男	智能化	高级工程师	/	
13. 园林景观专业设计负责人	鲍智鹏	男	园林景观	高级工程师	/	
14. 装饰装修专业设计负责人	陈宇飞	男	装饰装修	高级工程师	/	

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

(本页无正文, 为《建设工程设计总包合同》签署页)

甲方: 深圳市汇银投资控股有限公司

(公章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86296227

帐户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

合同签署地点: 深圳

合同签署时间: 2020年6月20日

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



11-01-2024-HGCP-030

## 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日

2017年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：            年        月        日。  
计划完成设计日期：            年        月        日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰壹拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整 (¥6135197.00 元)；  
设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整 (¥: 5787921.70 元)；  
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	156550	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156550	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	156550	7.125	1115418.75	含其他工作费
5	BIM模型设计及BIM技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3160	40	126400	
7	公园绿脉方案及初步设计	2011	22	44242	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：付文广

设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份。副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发

包  
人： 深圳市罗湖人才安居有限公司

住

所：

设

计  
人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住

所：

纳税人识别号：

开户银行：

账

号：

电

话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2024 年 4 月 17 日

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳云城支行

账

号：

电

话：

755901759610803

0755-86296227

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

5、拟派海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
<b>一、设计人员</b>						
1. 首席建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师/建筑方案设计负责人	连辉	女	建筑	高级	-	副高
4. 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	陈奕华	男	结构	中级	国家一级注册结构工程师	
6. 强电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
7. 弱电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
8. 给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	中级	注册公用设备工程师(给水排水)	
9. 通风空调专业设计负责人	王慧中	女	暖通	高级	注册公用设备工程师(暖通空调)	
10. 装修设计负责人	邹芸	男	装修	中级	-	
11. 室外工程专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
12. 工程造价专业设计负责人	梁涛	女	工程造价	中级	-	
13. 市政道路设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
14. 公园绿地设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
15. BIM专业负责人	刘峰	男	BIM	中级	BIM专业一级	

注：1. 填写及后续附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



YT-G-2023-GJZHCC-017

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路  
发包人：深圳市盐田人才安居有限公司  
设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月12日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年12月12日。

计划完成设计日期：2028年6月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整（¥7114149.00元）；设计费不含增值税价为：陆佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币（¥：6711461.32元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	84517.50	6.05	511330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表



盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	高级	国家一级注册建筑师	首席建筑师
何敏鹏	1975.4	建筑	本科	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
逢辉	1979.10	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级		主创设计师/ 建筑方案设计负责人
吕超霞	1981.11	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理 总经理 电气总工程师	高级	注册电气工程师 (供配电)	电气/弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计负责人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业设计负责人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级		精装设计负责人
鲍智鹏	1976.9	景观	本科	景观所所长	高级		景观专业设计负责人

盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



合同编号：YT-G-2022-YTQ-018

正本

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 11 月 21 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司  
设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。  
计划完成设计日期： 年 月 日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6,999,469.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏  
设计人代表：邓伯阳

### 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：
    - (1) 说明；
    - (2) 目录；
    - (3) 通用条款；
    - (4) 专用条款；
    - (5) 附加条款。
- ### 七、补充协议

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任 景观设计所所长 副主任建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人/主创设计师
樊锐	1975.6	建筑	本科	建筑设计四所二部经理	高级	国家一级注册建筑师	建筑方案/初步设计负责人
高泉	1971.8	建筑	本科	副总建筑师 建筑技术质量部副主任	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业审核人
董小英	1990.11	建筑	本科	建筑设计四所部门经理	中级	国家一级注册建筑师	方案设计
岑运勇	1981.10	建筑	本科	建筑六所副所长	中级	-	方案设计
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构师	结构专业设计负责人
孙平	1975.10	结构	本科	助理总经理 结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	结构专业审核人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理总经理 电气总工程师	高级	国家注册电气工程师	电气、弱电专业设计负责人
赵铁刚	1982.9	电气	本科	设备所所长 助理主任工程师	高级	-	电气、弱电专业审核人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	国家注册公用设备工程师	给排水专业设计负责人
朱国权	1974.10	给排水	本科	给排水副总工程师	高级	-	给排水专业审核人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	国家注册设备工程师	通风空调专业设计负责人
耿真	1982.12	暖通	本科	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	高级	-	通风空调专业审核人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级	-	装修设计负责人
张峰	1979.11	景观	本科	主任设计师	高级	-	室外工程专业设计负责人
晏涛	1985.9	工程造价	专科	造价员	中级	-	工程造价专业设计负责人

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
 合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市人才安居集团标准化全过程设计任务书（施工总承包模式-拆除改造）

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标				
项目		经济技术指标		
用地面积 (m <sup>2</sup> )		12272		
容积率		4.50		
建筑覆盖率	塔楼	≤25%		
	裙房	≤50%		
绿化率		≥30%		
建筑限高		100m		
停车位 (个)		机动车	618	
		非机动车	682	
总建筑面积		86515		
计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		55223		
其中	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500	
	技术服务用房	盐田局	8975	
	住宅建筑	保租房		36448
				(520套)
	配套商业	小型商业	500	
	公共配套设施	3班幼儿园	900	
		物业服务用房	150	
		社区管理用房	300	
		社区警务室	50	
		便民服务站	400	
	文化活动室	1000		
不计规定容积率面积				
其中	架空层		≤2400	
	地下车库		≤25892	
	变电站设备用房		≤3000	

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司

(盖章)

住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心  
(一期) A 座 14ABC

邮编： 518000

法定代表人  
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EC5F09J

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： 8110301013400176610

电话： 0755-25250091

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 11 月 21 日

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方  
信息港 D 栋六层

邮编： 518057

法定代表人  
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行深圳云城支行

账号： 755901759610803

电话： 0755-86296232

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海逸村（二期）项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门片区
3. 建设规模：海逸村（二期）项目地块西南与海逸村相接，东北临山。用地性质为二类居住用地总规划用地面积 38533 平方米，建筑限高 80 米，规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 123305 平方米，包括住宅建筑面积≥86314 平方米，商业建筑面积≤34871 平方米，公共配套建筑面积 2120 平方米（含老年日间照料中心 1000 平方米，社区服务中心 400 平方米，菜市场 500 平方米，小型垃圾转运站、环卫工人作息房、再生资源回收站及公共厕所共 220 平方米），社区体育活动场地 1500 平方米（不计容）；地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米；不计容建筑面积暂定 50000 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等；总建筑面积暂定 178305 平方米。规划绿化覆盖率 40%，停车位大于 771 个。
4. 投资规模：142476 万元
5. 资金来源：国有 100%

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外人行道区域铺装及管线接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。

2. 设计内容：（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：乙方承诺免费为甲方提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2021年\_\_月\_\_日。

[√]项目设计周期为 240 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

#### 1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [√]固定单价 [ ]固定费率

[ ]其它形式：\_\_\_\_

#### 2. 签约合同价为：

设计费单价=79.00 元/m<sup>2</sup>（固定单价），合同总价=设计费单价\*178305m<sup>2</sup>+不可竞争费=14736095.00 元（暂定总价）。合同结算：按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量进行计算。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 13901976.42 元，增值税率 6%，增值税额 834118.58 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王磊

设计人代表： 邓伯阳

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 目录；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日生效。

#### 九、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 贰 份、副本 肆 份，设计人执正本 贰 份、副本 贰 份。

海逸村（二期）项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人：（盖章）  
深圳市深汕特别合作区  
城市建设投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）  
深圳市同济人建筑设计有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字） 

统一社会信用代码：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11  
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227/86296156

传 真：

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行云城支行

账 号：755901759610803

合同签订时间：2021 年 2 月 2 日

海逸村（二期）项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



### 4、4-1 拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	何敏鹏	性别	男	出生年月	1975.4
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	东南大学-建筑学	毕业时间	1998年		
现任职务	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	从事设计工作年限	28年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	201144 11004
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人职务 的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计	用地面积：3.29万m <sup>2</sup> 建筑面积：21.4万m <sup>2</sup>	2025年	-	
	海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计	用地面积：1.9万m <sup>2</sup> 建筑面积：12.5万m <sup>2</sup>	2024年	-	
	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	用地面积：1.3万m <sup>2</sup> 建筑面积：8.45万m <sup>2</sup>	2023年	-	
	VIVO人才房（全过程）	用地面积：7.9万m <sup>2</sup> 建筑面积：37万m <sup>2</sup>	2022年	-	
	桂平市“金港龙樾”项目	建筑面积：16.09万m <sup>2</sup> 高36米/12层	2022年	-	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

使用有效期:2025年10月09日  
-2026年04月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:何敏鹏

性 别:男

出生日期:1975年04月28日

注册编号:20114411004

聘用单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期:2025年09月29日-2027年09月28日



主任



何敏鹏

个人签名:

何敏鹏

签名日期:

2025.10.9

发证日期:2025年09月29日

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逄 辉  
6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢  
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼  
在二〇一七年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得 工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01. 叶宇同 02. 何敏鹏 03. 廖建民 04. 吴诗杰 05. 逄 辉  
06. 陈语嫣 07. 赵军维 08. 连好莉 09. 陈文春 10. 徐 钢  
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书

# 获奖证书

“虚拟大学重点实验室平台大楼”项目荣获深圳市第十七届优秀工程勘察设计评选（建筑工程设计）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：叶宇同 何敏鹏 廖建民 吴诗杰 逢辉  
陈语嫣 赵军维 连好莉 陈文春 徐钢  
涂悦 廖建松 吴奕威 黄旭轩 刘国安

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一六年十二月

获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予何敏鹏深圳市勘察设计行业优秀（副）总建筑师称号。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一一年十二月

获奖证书



获奖证书



获奖证书

# 获奖证书

何敏鹏：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年建筑师。特发此证，以资鼓励。



佳兆业樾伴山花园

# 获奖证书

编号：2024-C01A-0150

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司：

你单位佳兆业樾伴山花园在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获住宅与住宅小区设计

## 一等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邹岩 2. 陈红 3. 刘洋 4. 李任达 5. 何敏鹏 6. 伍惜 7. 罗伟业 8. 魏理华 9. 宋佳怡 10. 焦磊杰 11. 周剑婷 12. 赵秀  
13. 濮睿 14. 韩芳彬 15. 张杨春 16. 曾子妮 17. 何宛璐 18. 谢福滔 19. 王子恒 20. 耿真



扫码查验





# 建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市汇银投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025年6月20日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第 1 章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包）工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2. 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m<sup>2</sup>，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

- 1.3.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.3.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.3.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 中标通知书；
- 1.4.2 本设计合同；
- 1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及 BIM 设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电，）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

准如下：

11.1.1 六级以上的地震；

11.1.2 自然原因发生火灾；

11.1.3 自然灾害；

11.1.4 其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化、政府发布的台风、暴雨和疫情停工等)。

11.2 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

11.3 当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在事件发生后 72 小时内（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.4 合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

11.5 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 72 小时内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

11.6 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

## 第 12 章 设计责任险

乙方同意按深圳市建设主管部门对设计责任保险的有关规定，自行投保建设工程设计责任险，并承担设计保险费用，保险种类为综合险，保险范围覆盖本项目。

~~甲方应积极支持和配合乙方投保设计责任险，并向乙方或保险公司提供必要的文件和资料。~~

## 第 13 章 授权代表

双方授权代表：

甲方的授权代表：罗辉玲                      联系电话：13510618544

## 附件二、拟投入本项目设计人员情况一览表

### 拟投入本项目设计人员情况一览表

投标人名称（署名、盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
技术总负责人	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
1. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	吴诗杰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.1 方案设计人员	强毅	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.2 方案设计人员	张露	女	建筑	工程师	一级注册建筑师	
3.1 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3.2 建筑专业设计负责人	逢祥	女	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业设计负责人	王文宇	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强电专业设计负责人	李岱蔚	男	强电	工程师	注册公用设备工程师	
6. 弱电专业设计负责人	李岱蔚	男	弱电	工程师	注册电气工程师 (供配电)	
7. 给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	
8. 通风空调专业设计负责人	王慧中	女	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
9. BIM专业设计负责人	刘峰	男	BIM	工程师	/	
10. 装配式专业设计负责人	陈察	男	装配式	高级工程师	一级注册结构工程师	
11. 绿建海绵专业设计负责人	刘彩华	男	绿建海绵	高级工程师	/	
12. 智能化专业设计负责人	左新明	男	智能化	高级工程师	/	
13. 园林景观专业设计负责人	鲍智鹏	男	园林景观	高级工程师	/	
14. 装饰装修专业设计负责人	陈宇飞	男	装饰装修	高级工程师	/	

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

(本页无正文, 为《建设工程设计总包合同》签署页)

甲方: 深圳市汇银投资控股有限公司

(公章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86296227

帐户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

合同签署地点: 深圳

合同签署时间: 2020年6月20日

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

## 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目



11-01-2024-HGCP-030

## 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日

2017年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：            年        月        日。  
计划完成设计日期：            年        月        日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰壹拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整 (¥6135197.00 元)；  
设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整 (¥: 5787921.70 元)；  
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	156550	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156550	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	156550	7.125	1115418.75	含其他工作费
5	BIM 模型设计及 BIM 技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3160	40	126400	
7	公园绿脉方案及初步设计	2011	22	44242	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：付文广

设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份。副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发

包  
人： 深圳市罗湖人才安居有限公司

住

所：

设

计  
人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住

所：

纳税人识别号：

开户银行：

账

号：

电

话：

账

号：

电

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳云城支行

账

号：

电

话：

账

号：

电

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2024 年 4 月 17 日

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

5、拟派海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
<b>一、设计人员</b>						
1. 首席建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师/建筑方案设计负责人	连辉	女	建筑	高级	-	副高
4. 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	陈奕华	男	结构	中级	国家一级注册结构工程师	
6. 强电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
7. 弱电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
8. 给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	中级	注册公用设备工程师(给水排水)	
9. 通风空调专业设计负责人	王慧中	女	暖通	高级	注册公用设备工程师(暖通空调)	
10. 装修设计负责人	邹芸	男	装修	中级	-	
11. 室外工程专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
12. 工程造价专业设计负责人	梁涛	女	工程造价	中级	-	
13. 市政道路设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
14. 公园绿地设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
15. BIM专业负责人	刘峰	男	BIM	中级	BIM专业一级	

注：1. 填写及后续附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



YT-G-2023-GJZHCC-017

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月12日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年12月12日。

计划完成设计日期：2028年6月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整(¥7114149.00元)；设计费不含增值税价为：陆佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币(¥：6711461.32元)；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积(暂定)(平方米)	单价(含税)(元/平方米)	小计(含税)(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	84517.50	6.05	511330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：**王运四**

设计人代表：**何敏鹏**

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份。发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： 深圳市盐田人才安居有限公司  
住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心（一期）A座14ABC  
邮编： \_\_\_\_\_  
法定代表人 \_\_\_\_\_  
或其授权代理人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440300MA5EC5FU9J  
中信银行股份有限公司  
开户银行： 深圳盐田支行  
账号： 8110301013400176610  
电话： 0755-25250091

合同签订地点： 深圳市  
合同签订时间： 2023年12月12日

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司  
住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层  
邮编： \_\_\_\_\_  
法定代表人 \_\_\_\_\_  
或其授权代理人： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： 91440300726174579C  
招商银行股份有限公司  
开户银行： 招商银行深圳云城支行  
账号： 755901759610803  
电话： 0755-86296232

盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	高级	国家一级注册建筑师	首席建筑师
何敏鹏	1975.4	建筑	本科	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
逢辉	1979.10	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级		主创设计师/ 建筑方案设计负责人
吕超霞	1981.11	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理 总经理 电气总工程师	高级	注册电气工程师 (供配电)	电气/弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计负责人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业设计负责人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级		精装设计负责人
鲍智鹏	1976.9	景观	本科	景观所所长	高级		景观专业设计负责人

盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



# vivo 人才房 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房 (一期)

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号: TJA 合字 (2022) J02 号

委托方 (甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO 人才房  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 人才房（一期） 建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

## 第一章 总则

### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范和标准。

### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo 人才房（一期）】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。
- 2.3 设计规模：一期用地约 79108.24m<sup>2</sup>，总建筑面积约：370537.63 m<sup>2</sup>。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

### 3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容（包括但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

#### 3.1 设计及服务内容：

##### 3.1.1 建筑设计：

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合、招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况、修改设计师、图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的设计成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察设计任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各子系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 表中“完成时间”均指日历天。

(2) 上表完成时间不包括对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(3) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

### 3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整，

小写：¥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零贰拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分，

小写：¥10286509.43 元。

增值税金为大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角柒分，

小写：¥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

经办人：经办人：

签订日期：2022年6月28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

朱宁汤

签订日期：2022年6月30日

电 话：0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

附件一：设计人员名单

姓名	职称及注册	公司职务	本项目职务	座机	手机
何敏鹏	高级工程师 注册城市规划师 国家一级注册建筑师	总经理助理 建筑设计三所所长 副总建筑师	项目负责人	0755-86671840	13923881100
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理	项目经理	0755-86671670	13824327147
吴诗杰	工程师 国家一级注册建筑师	建筑设计一所所长 建筑设计一所一部经理	方案负责人	0755-86597590	15818693367
戴亚华	工程师	建筑设计师	方案技术对接人	0755-86281600	18503006924
连辉	高级工程师	建筑设计三所副所长 主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86281721	13926566890
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理 副主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86671670	13824327147
王文字	工程师 国家一级注册结构工程师	结构设计二所所长 结构主任工程师	结构专业负责人 (主要联系人)	0755-86296734	13760411484
李祥	工程师	结构设计二所副所长 助理主任工程师	结构专业负责人	0755-86296240	13554948958
刘廷	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	0755-86296734	139 2287 5751
罗伟业	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	—	157 6797 7833
廖建松	高级工程师	主任工程师 设备所副所长	给排水专业负责人	0755-86296204	136 3284 6682
魏理华	工程师	助理主任工程师 给排水设计一部经理	给排水专业负责人	0755-86296247	18603066394
吴奕威	高级工程师	电气设计一部经理 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296224	134 2514 8242
赵铁刚	高级工程师	设备所所长 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296770	135 1046 3144
焦磊杰	工程师	暖通设计一部设计师	暖通燃气专业负责人	0755-86296773	13530801782
耿真	高级工程师	副主任工程师 设备所副所长	暖通燃气专业负责人	0755-86296272	133 9288 1332
刘峰	工程师	BIM 设计经理	BIM 专业负责人	0755-86597582	15999568290
刘彩华	工程师	绿色建筑主任工程师	绿色建筑、海绵城市 负责人	—	13823786289

来往文件均发送到项目邮箱 vivorc@tjia.com.cn;，并抄送：“李任达”<390154344@qq.com>；

“何敏鹏”<578788664@qq.com>；

收件信息：设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层 518057

收件人：陈乔芬 18319997227



2021

# 建设工程方案设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾002地块

合同编号: TJA合字(2022)J01号

委托方(甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司



VIVO 人才房  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就vivo人才房项目方案设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

## 第1章 总则

### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo人才房】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块。
- 2.3 设计规模：项目用地约134220.77m<sup>2</sup>。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业网点、幼儿园、地下车库、其他配套。

### 3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计（要求建筑专业达到初步设计深度）、外立面深化及大样意向图深化设计、施工图设计配合及审核、施工配合及各项设计的配合工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》或在合同签署后更新版本的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

各阶段除满足下列内容外，还要符合建筑行业设计深度标准，按照本合同中规定的时间或经双方协商后同意的时间保质保量地提供相应成果。

3.1 方案设计阶段，乙方工作包括但不限于：



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计内容		面积(m <sup>2</sup> )	设计费率(元/m <sup>2</sup> )	设计费(元)
建筑方案设计、初步设计(建筑专业)、建筑外立面深化及大样意向设计、施工图设计配合及审核、施工阶段配合	人才房	399695	22	8793290
	商业配套	21475	32	687200
	其他配套	2936	35	102760
	幼儿园	5400	38	205200
	地下建筑	124300	10	1243000
合计	11031450			
备注: (1) 设计面积按最终东莞市规划局审核面积为准。 (2) 报价包含服务范围内乙方人员来往本项目所在地/甲方办公室的差旅。 (3) 报价为含税价格,以人民币进行结算。 (4) 报价包含方案报建阶段,主管部门要求提供的相关评估材料。				

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方根据本合同要求验收合格。另,乙方须向甲方提供合法等额有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

付费次序	占总设计费(百分比)	付费额(元)	付费节点(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	2206290	本合同签订后15个工作日内
第二次付费	30%	3309435	100%方案设计完成汇报,经甲方确认后15个工作日内



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：蔡小棠

授权代理人：朱

经办人：

经办人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

住所：

住所：深圳市南山区科技园北区

邮政编码：

朝山路11号同方信息港D栋六层

邮政编码：518057

电话：

电话：0755-86296227

传真：

传真：0755-86296212

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳云城支行

银行账号：

银行账号：755901759610803



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

## 建设工程设计合同

工程名称：桂平市“金港龙樾”项目

工程地点：桂平市 60 米中山南路与 60 米西山路交汇处西侧、规划 24 米路交汇处

合同编号：JG20220728

设计证书等级： 甲级

发 包 人：桂平晟隆房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 28 日

桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人： 桂平晟隆房地产开发有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 桂平市“金港龙樾”项目 工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：桂平市“金港龙樾”。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
60682 m <sup>2</sup>	160947 m <sup>2</sup>	122285 m <sup>2</sup>	36m/12层	30%

其中：住宅及商业配套 122285 m<sup>2</sup>、地下车库、架空层及无偿移交给市政府的配套设施约 38662 m<sup>2</sup>，以最终施工图总建筑面积为准。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、绿建设计

下一阶段的开始。

**第五条** 本合同设计收费估算为 450 万元，人民币大写肆佰伍拾万元（含税）。单价：28 元/m<sup>2</sup>（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	90	合同签订后 7 日内
第二次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获得发包人认可后 7 日内
第三次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获政府审批通过后 7 日内
第四次付费	35%	157.5	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 日内
第五次付费	10%	45	主体结构封顶后 7 日内
第六次付款	5%	22.5	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应在成果确认函确认并支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第五次付费时结算。
4. 如本项目设计分期进行，从第二次付费开始，按各期面积计算设计费，并按以上付款进度支付。
5. 因发包人原因造成设计返工或重大修改，根据工作量情况，需增补设计修改费，具体金额经双方协商后确定。
6. 本合同中约定别墅产品的设计款式不超过 2 款（不限于平面布置方案），发包人如需增加款式类型，需根据增加的工作量给予设计人增补设计费。
7. 若由于发包人自身原因，乙方提交阶段设计成果后 4 个月内，设计成果仍未通过政府相关部门审批的，视为审批通过，发包人应于 7 日内支付相应阶段设计费。
8. 发包人每次付款，设计人应提供等额增值税专用发票。

桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人名称:

(盖章)



设计人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)



法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋六层

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话:

电 话: 0755-86296227

传 真:

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号:

银行帐号: 755901759610803

桂平市“金港龙榭”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

住宅	745户	745	地下	1118	334	地下
					784	地面
商业	4090.60	62	地面	123	123	地面



(集团) 有限公司  
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

**深圳市同济人建筑设计有限公司**  
TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN

深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层  
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR  
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C  
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

**项目名称**  
金港龙榭A区

**项目编号**  
22-BT-004-A

**子项目名称**  
A1#楼

审定			日期	
审核	顾峰	何敏鹏	日期	2022-12-09
校对	吕超霞	陈红	日期	2022-12-09
设计总负责人	何敏鹏	何敏鹏	日期	2022-12-09
项目经理	吕超霞	吕超霞	日期	2022-12-09
专业负责人	陈红	陈红	日期	2022-12-09
设计	陈红	陈红	日期	2022-12-09
绘图	陈红	陈红	日期	2022-12-09

**图纸名称**  
建筑施工图设计说明(一)

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-01-01	修改版次	

**出图印章**



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司  
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级  
资质证书编号: A244016530  
有效期至: 2025年01月06日

**注册执业人**



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 何敏鹏  
注册号: 4401653-042  
有效期: 至2023年12月

本图须加盖本图出图印章, 否则一律无效

化设计专篇》。

《定位

国家大地坐标系, 高程系为1956年黄海高程。

点坐标; 建筑定位指建筑外墙轴线交点坐标。

) 为单位, 其他未注明尺寸以毫米 (mm) 为单位。

样图等的标高除注明外, 均为建筑完成面标高。建筑层高为相邻楼层楼垂直距离。

件及场地现状, 设计±0.00相当于绝对标高为50.9米。

项相关施工图。

《子项施工图设计说明)

建筑、公共建筑, 包含住宅、办公、商业、配套、停车场功能。执行《无障碍设2012和政府主管部门的有关规定。

的无障碍设计见总平面子项相关图纸及景观设计单位的相关图纸。

坡出入口, 地面坡度不应大于1:20, 出入口地面应平整、防滑。住宅出入口采轮椅坡道的出入口, 地面坡度不应大于1:12, 出入口地面应平整、防滑。

桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



## 4-2 拟派项目负责人情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	樊锐	性别	男	出生年月	1975.6
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	太原理工大学-建筑学	毕业时间	1999年		
现任职务	副主任建筑师 建筑设计四所二部经理	从事设计工作年限	27年		
注册执业资格	国家一级注册建筑师	注册专业	建筑	注册证书号	200844 10917
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人职务 的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	梅观创新产业走廊福城 观澜产业地块土地整备 利益统筹项目（03地 块）施工图设计	总建筑面积：26.7万m <sup>2</sup>	2023年	-	
	盐田区 J302-0011 地块 项目全过程设计	用地面积：1.23万m <sup>2</sup> 建筑面积：8.65万m <sup>2</sup>	2022年	-	
	DABJ2022002 号地块工 程规划方案设计	建筑面积：9.3万m <sup>2</sup>	2022年	-	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

执业资格证书

使用有效期:2025年12月08日  
-2026年06月06日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：樊锐

性别：男

出生日期：1975年06月26日

注册编号：20084410917

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年12月04日-2026年06月12日



主任



个人签名：

签名日期：

樊锐

2025.12.8

发证日期：2024年12月04日

# 广东省职称证书

姓名：樊锐

身份证号：142728197506260010



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

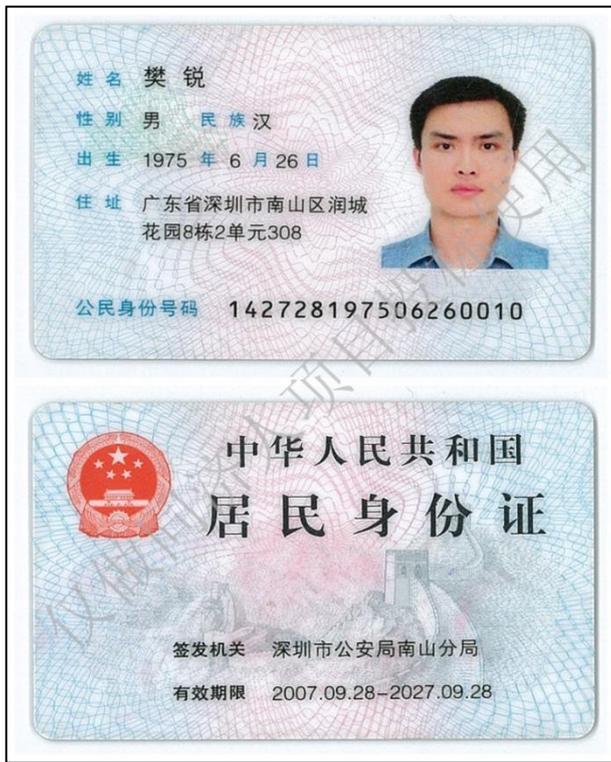
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“江西南昌  
溪湖家园项目”：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量银奖

获奖人员：

建筑：邓伯阳、龙蔓、**吴诗杰、樊锐、杨均哲**、陈陆一、张萍萍、周冰、刘彩华

结构：徐钢、莫文峰、**郑华东、贺谨**

给排水：刘武、陈武、李节、王坊

暖通：王慧中、李宇鹏、罗辰云

电气：杨斌、郑云山、赵铁刚、黄旭轩、吴奕威、叶国粮、潘增、陶杰、张晓飞、周扬洋

深圳市勘察设计行业协会  
〇一四年八月

获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“清远清城  
万达广场”项目：

## 第三届深圳市建筑工程施工图编制质量铜奖

获奖人员：

建筑：石东斌、高泉、樊锐、王薇、郭建华、赖信、余真真、张兴艳、丁文飞、潘君、刘彩华

结构：陈文春、**郭华东、郭向丽、李祥**、陈扬、王喜堂、陈文斌、王仁辉、秦康

给排水：朱国权、廖建松、卢凯、吴志飞、魏理华

暖通：王慧中、郝亮、耿真、张晶、刘国安、陈书良、周楚

电气：杨斌、赵铁刚、郑云山、吴奕威、黄旭轩、王冰科、贺亚西、马军、郭燕、王朝东

深圳市勘察设计行业协会  
〇一六年八月



# 深圳建筑设计奖

# 三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：诚品雅苑

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 余真真 04. 张鹏飞 05. 董小英  
06. 龙蔓 07. 丁文飞 08. 王薇 09. 李娇



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-021



# 深圳建筑设计奖

## 银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：德威·江誉诚花园一期

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌 樊锐 丁文飞  
张鹏飞 余真真 王楠楠  
张文雅 李娇 庄远洋  
乐玉华

深圳市注册建筑师协会  
2018年8月31日

证书号：2018-S-036



# 深圳建筑设计奖

## 铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：西双版纳国际度假区住宅5-4期（B-10-1）

奖励等级：铜奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌	樊锐	孙平
刘铭辉	涂悦	余真真
丁文飞	莫文峰	徐钢

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-082



# 深圳建筑设计奖

# 银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来花园

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

石东斌 樊锐 龙蔓  
丁文飞 王楠楠 刘彩华

深圳市注册建筑师协会  
2018年8月31日

证书号：2018-S-037



# 深圳建筑设计奖

# 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：佳兆业未来时代大厦

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

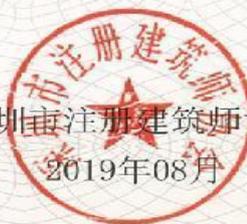
获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 石东斌 02. 樊锐 03. 王楠楠 04. 余真真 05. 王圳  
06. 刘彩华 07. 丁文飞 08. 龙蔓



证书号：2019-S-024

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月





# 深圳建筑设计奖

## 二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳市宝安区海上田园项目

奖励等级：二等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 樊锐 03. 张文雅 04. 胡广平 05. 黄雨琴  
06. 伍启聪 07. 王步璋 08. 叶志聪 09. 张志伟



深圳市注册建筑师协会  
2019年08月

证书号：2019-W-042



# 深圳建筑设计奖

# 三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：四会新城吾悦广场

奖励等级：三等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

01. 丁文飞 02. 乐玉华 03. 樊锐 04. 张文雅 05. 张鹏飞  
06. 余真真 07. 刘峻廷 08. 洪舟燕 09. 刘彩华 10. 黄雨琴  
11. 欧俊华 12. 欧阳育人 13. 高泉 14. 邹岩 15. 顾峰



证书号：2019-S-023

深圳市注册建筑师协会  
2019年08月



获奖证书

# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0144

深圳市同济人建筑设计有限公司  
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司:

你单位安居深乐村二期人才住房项目在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

## 二等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

- 1.樊锐 2.余真真 3.郝岩峰 4.王楠楠 5.王文宇 6.耿真 7.李乐 8.曾洲 9.李曙光 10.曹力 11.王志桃 12.何宛嫒  
13.刘婷 14.吴茂成 15.张胜涛 16.潘君 17.王慧仪 18.李浩天 19.郭杰坤 20.周荣宇



扫码查验



获奖证书

# 获奖证书

编号: 2024-B08C-0034

深圳市同济人建筑设计有限公司  
COAST PALISADE CONSULTING GROUP LTD  
上海同建强华建筑设计有限公司:

你单位深圳市第十四高级中学在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

## 二等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

- 1.樊锐 2.余真真 3.张鹏飞 4.刘廷 5.吴志飞 6.罗辰云 7.黄聪 8.左新明 9.鲍智鹏 10.汪潭 11.王维 12.王慧仪  
13.潘君 14.何宛嫒 15.周泉波 16.王志桃 17.谢福滔 18.韦鸿严 19.刘婷 20.褚会佳



扫码查验



社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊锐

社保电脑号：605426685

身份证号码：142728197506260010

页码：1

参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位编号：60000928

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	09	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	10	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	11	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2025	12	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2026	01	60000928	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4870.5	2292.0			2086.87	807.84			201.99		105.6		211.2		52.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275a21e38b7bj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



副本

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计  
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

## 第一部分 协议书

发包人：**深圳市龙华人才安居有限公司**

设计人：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
2. 建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：    万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹拾万元，增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计	266,981			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计  
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

设计人代表：深圳市同济人建筑设计有限公司 樊锐

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

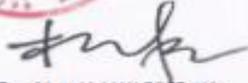
本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5B54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场  
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳  
凤凰支行

账号：41033100040026345

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区南方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296227

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城  
支行

账号：755901759610803



约定或者规定执行。

#### 1.4 保密

1.4.2 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久。

#### 2. 发包人

##### 2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件；  
由设计人自行解决以上事项。

##### 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，  
否则因此造成的损失由设计人承担。

#### 3. 设计人

##### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名 樊锐、执业资格及等级 国家一级注册建筑师、注册  
执业证书编号 20084410917、联系方式为 13528831126。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面  
同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。  
设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人  
书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚；

更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；

更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；

更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。  
设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。

##### 3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于 实际开始设计时间 7 天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

3.3.4 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：按  
5 万元/人次处罚。

##### 3.4 设计分包

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

#### 4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
董小英	1990	建筑	本科	设计师	助理级	国家一级注册建筑师	1. 项目首席建筑师
樊锐	1975	建筑	本科	建筑四所设计经理	高级	国家一级注册建筑师	2. 项目负责人
潘君	1982	建筑	本科	建筑四所所长助理	高级	-	3. 主创设计师
张鹏飞	1985	建筑	硕士	建筑四所副所长	高级	国家一级注册建筑师	4. 建筑专业设计负责人
孙平	1975	结构	本科	结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	5. 结构专业设计负责人
杨斌	1968	电气	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师（供配电）	6. 强电、弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986	给排水	硕士	设计师	中级	注册公用设备工程师（给排水）	7. 给排水专业设计负责人
王慧中	1979	通风空调	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8. 通风空调专业设计负责人
邹芸	1978	装修	本科	创意五部所长	中级		9. 装修设计负责人
鲍智鹏	1976	景观	本科	景观所经理	高级		10. 室外工程专业设计负责人
晏涛	1985	工程造价	大专	设计师	中级		11. 工程造价专业设计负责人
刘彩华	1979	绿建海绵	本科	设计师	高级		12. 绿建海绵专业设计负责人
左新明	1976	智能化	本科	电气	中级		13. 智能化专业设计负责人

41

				设计经理			
刘峰	1989	BIM	本科	BIM设计经理	助理级		14. BIM专业设计负责人

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计  
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号：YT-G-2022-YTQ-018

正本

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 11 月 21 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司  
设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。  
计划完成设计日期： 年 月 日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6,999,469.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏  
设计人代表：邓伯阳

### 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：
    - (1) 说明；
    - (2) 目录；
    - (3) 通用条款；
    - (4) 专用条款；
    - (5) 附加条款。
- ### 七、补充协议

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任 景观设计所所长	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人/主创设计师
樊锐	1975.6	建筑	本科	副主任建筑师 建筑设计四所二部经理	高级	国家一级注册建筑师	建筑方案/初步设计负责人
高泉	1971.8	建筑	本科	副总建筑师 建筑技术质量部副主任	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业审核人
董小英	1990.11	建筑	本科	建筑设计四所部门经理	中级	国家一级注册建筑师	方案设计
岑运勇	1981.10	建筑	本科	建筑六所副所长	中级	-	方案设计
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构师	结构专业设计负责人
孙平	1975.10	结构	本科	助理总经理 结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	结构专业审核人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理总经理 电气总工程师	高级	国家注册电气工程师	电气、弱电专业设计负责人
赵铁刚	1982.9	电气	本科	设备所所长 助理主任工程师	高级	-	电气、弱电专业审核人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	国家注册公用设备工程师	给排水专业设计负责人
朱国权	1974.10	给排水	本科	给排水副总工程师	高级	-	给排水专业审核人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	国家注册设备工程师	通风空调专业设计负责人
耿真	1982.12	暖通	本科	副主任工程师 设备所所长助理 暖通设计一部经理	高级	-	通风空调专业审核人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级	-	装修设计负责人
张晔	1979.11	景观	本科	主任设计师	高级	-	室外工程专业设计负责人
晏涛	1985.9	工程造价	专科	造价员	中级	-	工程造价专业设计负责人

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
 合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市人才安居集团标准化全过程设计任务书（施工总承包模式-拆除改造）

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标				
项目		经济技术指标		
用地面积 (m <sup>2</sup> )		12272		
容积率		4.50		
建筑覆盖率	塔楼	≤25%		
	裙房	≤50%		
绿化率		≥30%		
建筑限高		100m		
停车位 (个)		机动车	618	
		非机动车	682	
总建筑面积		86515		
计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		55223		
其中	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500	
	技术服务用房	盐田局	8975	
	住宅建筑	保租房		36448
				(520套)
	配套商业	小型商业	500	
	公共配套设施	3班幼儿园	900	
		物业服务用房	150	
		社区管理用房	300	
		社区警务室	50	
		便民服务站	400	
	文化活动室	1000		
不计规定容积率面积				
其中	架空层		≤2400	
	地下车库		≤25892	
	变电站设备用房		≤3000	

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司

(盖章)

住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心  
(一期) A 座 14ABC

邮编： 518000

法定代表人  
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EC5F09J

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： 8110301013400176610

电话： 0755-25250091

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方  
信息港 D 栋六层

邮编： 518057

法定代表人  
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行深圳云城支行

账号： 755901759610803

电话： 0755-86296232

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 11 月 21 日

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



## 建设工程设计合同

工程名称：DABJ2022002 号地块工程规划方案设计

工程地点：南昌市水厂路以北、民建巷以东、曲桃路以南

合同编号：TJA 合字（2022）J03 号

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：江西新辰房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 5 月 日



发包人（以下简称甲方）：江西新辰房地产开发有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 DABJ2022002 号地块工程规划方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容**

2.1 工程名称：DABJ2022002 号地块工程规划方案设计

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定计容建筑面积	用地性质	备注
27283 m <sup>2</sup>	93000 m <sup>2</sup>	68000 m <sup>2</sup>		

2.3 乙方的工作内容：

2.3.1 设计内容：规划方案设计。（满足国家设计深度规定，满足政府审批部门报批需求）

- 现状调研（用地现状）

**第八条** 本合同设计收费为 元人民币。具体如下：

序号	分项目名称	总建筑面积暂定 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容	每平方米设计费收费标准	估算设计费 (元)
1	DABJ202 2002 号 地块工程 规划方案 设计	91430.72	建筑方案设计成果文件做到发包方规划定案 (满足规划部门报批要求)	10.5 元/m <sup>2</sup>	
折后合计					

备注：设计费用总价包干，不予调整。

**第九条** 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%预付款		合同签订后 7 日内
第二次付费	60%		提交方案设计文件获政府审批通过后 7 日内
第三次付费	15%		与施工图设计单位交底后 7 日内
第四次付费	5%		主体结构封顶后 7 日内

说明：

1. 各阶段设计文件尚未通过政府审批部门批准的，如乙方已提交该阶段的设计成果，并应甲方要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，甲方应支付该阶段设计费，乙方积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
2. 甲方在支付设计费之前五日内，乙方须提供正式的等额增值税普票

## 附件：投入本项目的设计人员一览表 (组织结构)

机构	姓名	专业	职称	注册资格	主要资历、经验及承担过的项目
	张鹏飞	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	美的集团总部04、08地块概念规划及04地块单体工程设计项目经理
	樊锐	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	安居深乐村二期项目负责人
设计单位投入本项目的 设计班子主要成员	高泉	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	湾区产业投资大厦项目负责人 vivo深圳总部大厦项目负责人
	潘君	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	美的总部二期专业负责人 深圳中小企业总部基地综合体专业负责人
	董小英	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	光明万丈坡保障性住房项目专业负责人 美的集团总部08地块单体工程设计专业负责人
	孙平	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	vivo深圳总部大厦审核人、 佳兆业科技金融中心校对入
	杨斌	电气	高级工程师	国家注册电气工程师	海逸村（二期）项目审核人、 万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设项目审核人
	王慧中	暖通	高级工程师	国家注册设备工程师	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房审核人、 新城控股四会新城悦公馆审核人
	朱国权	给排水	高级工程师	/	深圳腾讯滨海大厦专业负责人、 吉安市河东滨江新区控规C-003地块审核人
	晏涛	造价	工程师	造价员	湾区产业投资大厦BIM专业负责人、vivo深圳总部大厦BIM专业负责人

甲方名称：江西新辰房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人（签字）或委托代理人（签字）

住所：抚生南路 339

开户银行：中国建设银行股份有限公司 南昌住房城市建设支行

银行帐号：36050156015000002463

乙方名称：深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人（签字）或委托代理人（签字）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803



Handwritten signature and date: 2022.5.6



Handwritten signature and red square seal with the characters '朔汤' (Shuo Tang).

DABJ2022002 号地块工程规划方案设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



DABJ2022002 号地块工程规划方案设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



## 5、5-1 拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	逢辉	性别	女	出生年月	1979.10
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	烟台大学-建筑学	毕业时间	2002年		
现任职务	建筑设计三所副所长 建筑设计三所经理 主任建筑师	从事设计工作年限	24年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人职务 的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计	用地面积：3.29万m <sup>2</sup> 建筑面积：21.4万m <sup>2</sup>	2025年	-	
	海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计	用地面积：1.9万m <sup>2</sup> 建筑面积：12.5万m <sup>2</sup>	2024年	-	
	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	用地面积：1.32万m <sup>2</sup> 建筑面积：8.45万m <sup>2</sup>	2023年	-	
	VIVO人才房（过程）	用地面积：7.9万m <sup>2</sup> 建筑面积：37万m <sup>2</sup>	2022年	-	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

职称证书



身份证



获奖证书

# 获奖证书

逢 辉：

你参加设计的 虚拟大学重点实验室平台大楼 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 叶宇同 2. 何敏鹏 3. 廖建民 4. 吴诗杰 5. 逢 辉  
6. 陈语嫣 7. 赵军维 8. 连好莉 9. 陈文春 10. 徐 钢  
11. 涂 悦 12. 廖建松 13. 吴奕威 14. 黄旭轩 15. 刘国安



获奖证书

编号：2019B01B0013

# 获奖证书

逢辉：

你参加设计的 腾讯滨海大厦 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 高泉 2. 顾锋 3. 叶宇同 4. 李陈 5. 李任达 6. 逢辉 7. 孙平 8. 莫文锋 9. 王喜堂 10. 朱国权  
11. 黄晋增 12. 杨斌 13. 赵铁刚 14. 王慧中 15. 郝亮



中国勘察设计协会  
2019年11月



获奖证书

# 获奖证书



扫描二维码查询证书信息

逢 辉

你参加设计的 **腾讯滨海大厦** 项目  
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.高 昂 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
- 06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
- 11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮



获奖证书

# 获奖证书

“恒地悦山湖花园”项目，在第十八届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获综合工程一等奖。

特发此证，以资鼓励。

获奖人员：

- 何敏鹏 **逢 辉** 陈 红 邹 岩 周媛媛 陈 熙 伍 惜
- 徐 钢 刘 廷 李 祥 谢福滔 魏理华 戴文杰 吴奕威
- 叶智强



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量建筑专业奖

获奖人员：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞美、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华



获奖证书

# 获奖证书

经评审，授予深圳市同济人建筑设计有限公司所设计“佳兆业壹号花园”项目：

## 第二届深圳市建筑工程施工图编制质量金奖

获奖人员：  
建 筑：何敏鹏、吕超霞、龙蔓、逢辉、陈陆一、张萍萍、李任达、陈益多、陈熙、巫晋强、胡竞美、伍惜、龚颖、陈红、邓红香、邹岩、刘彩华  
结 构：孙平、任冰燕、莫文峰、刘铭辉、苏罗妹、汤瑶、汪明纯、涂悦、张雪萍、杨国先  
给 排 水：朱国权、卢凯、廖建松、吴志飞、陈建业  
暖 通：王慧中、郝亮、耿真  
电 气：吴奕威、陶令红





社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 建辉 社保电脑号: 601182420 身份证号码: 370502197910253249 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	60000928	4900.0	833.0	392.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4998.0	2352.0			2086.87	807.84			201.99		117.6		235.2		58.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339275a21e381ce7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
60000928 深圳市同济人建筑设计有限公司



# 建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市汇银投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025年6月20日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第 1 章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包）工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2. 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m<sup>2</sup>，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

- 1.3.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.3.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.3.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 中标通知书；
- 1.4.2 本设计合同；
- 1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及 BIM 设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电，）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

准如下：

11.1.1 六级以上的地震；

11.1.2 自然原因发生火灾；

11.1.3 自然灾害；

11.1.4 其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化、政府发布的台风、暴雨和疫情停工等)。

11.2 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

11.3 当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在事件发生后 72 小时内（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.4 合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

11.5 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 72 小时内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

11.6 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

## 第 12 章 设计责任险

乙方同意按深圳市建设主管部门对设计责任保险的有关规定，自行投保建设工程设计责任险，并承担设计保险费用，保险种类为综合险，保险范围覆盖本项目。

~~甲方应积极支持和配合乙方投保设计责任险，并向乙方或保险公司提供必要的文件和资料。~~

## 第 13 章 授权代表

双方授权代表：

甲方的授权代表：罗辉玲                      联系电话：13510618544

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

## 附件二、拟投入本项目设计人员情况一览表

### 拟投入本项目设计人员情况一览表

投标人名称（署名、盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
技术总负责人	邓伯阳	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
1. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2. 项目主创设计师	吴诗杰	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.1 方案设计人员	强毅	男	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
2.2 方案设计人员	张露	女	建筑	工程师	一级注册建筑师	
3.1 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	
3.2 建筑专业设计负责人	逢祥	女	建筑	高级工程师	/	
4. 结构专业设计负责人	王文宇	男	结构	高级工程师	一级注册结构工程师	
5. 强电专业设计负责人	李岱蔚	男	强电	工程师	注册公用设备工程师	
6. 弱电专业设计负责人	李岱蔚	男	弱电	工程师	注册电气工程师 (供配电)	
7. 给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	工程师	注册公用设备工程师 (给排水)	
8. 通风空调专业设计负责人	王慧中	女	通风空调	高级工程师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
9. BIM 专业设计负责人	刘峰	男	BIM	工程师	/	
10. 装配式专业设计负责人	陈睿	男	装配式	高级工程师	一级注册结构工程师	
11. 绿建海绵专业设计负责人	刘彩华	男	绿建海绵	高级工程师	/	
12. 智能化专业设计负责人	左新明	男	智能化	高级工程师	/	
13. 园林景观专业设计负责人	鲍智鹏	男	园林景观	高级工程师	/	
14. 装饰装修专业设计负责人	陈宇飞	男	装饰装修	高级工程师	/	

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

(本页无正文, 为《建设工程设计总包合同》签署页)

甲方: 深圳市汇银投资控股有限公司

(公章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86296227

帐户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

合同签署地点: 深圳

合同签署时间: 2020年6月20日

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

### 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目



11-01-2024-HGCP-030

## 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日

2017年版



## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：            年        月        日。  
计划完成设计日期：            年        月        日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰壹拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整 (¥6135197.00 元)；  
设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整 (¥: 5787921.70 元)；  
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化。若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	156550	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156550	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	156550	7.125	1115418.75	含其他工作费
5	BIM模型设计及BIM技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3160	40	126400	
7	公园绿脉方案及初步设计	2011	22	44242	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：付文广

设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份。副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发

包  
人： 深圳市罗湖人才安居有限公司

设

计  
人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

住

住

所：

所：

邮

邮

编

编

法定代表人或其授权代理

人： 法定代表人或其授权代理

人：

人：

纳税人识别号：

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行：

开户银行： 招商银行股份有限公司深圳云城支行

账

账

号：

号： 755901759610803

电

电

话：

话： 0755-86296227

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2024 年 4 月 17 日

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

5、拟派海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计项目设计人员一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
<b>一、设计人员</b>						
1. 首席建筑师	邓伯阳	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	何敏鹏	男	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师/建筑方案设计负责人	逢辉	女	建筑	高级	-	副高
4. 建筑专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
5. 结构专业设计负责人	陈奕华	男	结构	中级	国家一级注册结构工程师	
6. 强电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
7. 弱电专业设计负责人	杨斌	男	电气	高级	注册电气工程师(供配电)	
8. 给排水专业设计负责人	胡丰丽	女	给排水	中级	注册公用设备工程师(给水排水)	
9. 通风空调专业设计负责人	王慧中	女	暖通	高级	注册公用设备工程师(暖通空调)	
10. 装修设计负责人	邹芸	男	装修	中级	-	
11. 室外工程专业设计负责人	吕超霞	女	建筑	高级	国家一级注册建筑师	
12. 工程造价专业设计负责人	梁涛	女	工程造价	中级	-	
13. 市政道路设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
14. 公园绿地设计负责人	鲍智鹏	男	景观	高级	-	
15. BIM专业负责人	刘峰	男	BIM	中级	BIM专业一级	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标准要求一览表”中的要求；

海关草埔生活片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



YT-G-2023-GJZHCC-017

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月12日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年12月12日。

计划完成设计日期：2028年6月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整(¥7114149.00元)；设计费不含增值税价为：陆佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币(¥：6711461.32元)；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积(暂定)(平方米)	单价(含税)(元/平方米)	小计(含税)(元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	84517.50	6.05	511330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表



盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
邓伯阳	1973.7	建筑	硕士	副总经理 项目运营中心总监 技术质量部主任	高级	国家一级注册建筑师	首席建筑师
何敏鹏	1975.4	建筑	本科	建筑设计三所所长 建筑专业副总建筑师	高级	国家一级注册建筑师	项目负责人
逢辉	1979.10	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级		主创设计师/ 建筑方案设计负责人
吕超霞	1981.11	建筑	本科	建筑设计三所副所长 主任建筑师	高级	国家一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
陈奕华	1981.12	结构	本科	结构四所副所长	中级	国家一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
杨斌	1968.10	电气	本科	技术质量部助理 总经理 电气总工程师	高级	注册电气工程师 (供配电)	电气/弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986.7	给排水	硕士	专业负责人	中级	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业设计负责人
王慧中	1979.2	暖通	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通专业设计负责人
邹芸	1978.9	装修	本科	设计师	中级		精装设计负责人
鲍智鹏	1976.9	景观	本科	景观所所长	高级		景观专业设计负责人

盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



# vivo 人才房

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房 (一期)

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号: TJA 合字 (2022) J02 号

委托方 (甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO 人才房  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 人才房（一期） 建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

## 第一章 总则

### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范和标准。

### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo 人才房（一期）】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。
- 2.3 设计规模：一期用地约 79108.24m<sup>2</sup>，总建筑面积约：370537.63 m<sup>2</sup>。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

### 3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容（包括但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

#### 3.1 设计及服务内容：

##### 3.1.1 建筑设计：

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合、招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况、修改设计师、图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的设计成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察设计任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各子系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 表中“完成时间”均指日历天。

(2) 上表完成时间不包括对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(3) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

### 3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

## 第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整，

小写：¥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零贰拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分，

小写：¥10286509.43 元。

增值税金为大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角柒分，

小写：¥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

经办人：经办人：

签订日期：2022年6月28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

朱宁汤

签订日期：2022年6月30日

电 话：0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

附件一：设计人员名单

姓名	职称及注册	公司职务	本项目职务	座机	手机
何敏鹏	高级工程师 注册城市规划师 国家一级注册建筑师	总经理助理 建筑设计三所所长 副总建筑师	项目负责人	0755-86671840	13923881100
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理	项目经理	0755-86671670	13824327147
吴诗杰	工程师 国家一级注册建筑师	建筑设计一所所长 建筑设计一所一部经理	方案负责人	0755-86597590	15818693367
戴亚华	工程师	建筑设计师	方案技术对接人	0755-86281600	18503005924
连辉	高级工程师	建筑设计三所副所长 主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86281721	13926566890
李任达	工程师	建筑设计三所二部经理 副主任建筑师	建筑专业负责人	0755-86671670	13824327147
王文字	工程师 国家一级注册结构工程师	结构设计二所所长 结构主任工程师	结构专业负责人 (主要联系人)	0755-86296734	13760411484
李祥	工程师	结构设计二所副所长 助理主任工程师	结构专业负责人	0755-86296240	13554948958
刘廷	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	0755-86296734	139 2287 5751
罗伟业	工程师	结构设计师	装配式专业负责人	—	157 6797 7833
廖建松	高级工程师	主任工程师 设备所副所长	给排水专业负责人	0755-86296204	136 3284 6682
魏理华	工程师	助理主任工程师 给排水设计一部经理	给排水专业负责人	0755-86296247	18603066394
吴奕威	高级工程师	电气设计一部经理 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296224	134 2514 8242
赵铁刚	高级工程师	设备所所长 助理主任工程师	电气专业负责人	0755-86296770	135 1046 3144
焦磊杰	工程师	暖通设计一部设计师	暖通燃气专业负责人	0755-86296773	13530801782
耿真	高级工程师	副主任工程师 设备所副所长	暖通燃气专业负责人	0755-86296272	133 9288 1332
刘峰	工程师	BIM 设计经理	BIM 专业负责人	0755-86597582	15999568290
刘彩华	工程师	绿色建筑主任工程师	绿色建筑、海绵城市 负责人	—	13823786289

来往文件均发送到项目邮箱 vivorc@tjia.com.cn;，并抄送：“李任达”<390154344@qq.com>；

“何敏鹏”<578788664@qq.com>；

收件信息：设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层 518057

收件人：陈乔芬 18319997227



2021

# 建设工程方案设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾002地块

合同编号: TJA合字(2022)J01号

委托方(甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司



## VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就vivo人才房项目方案设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

### 第1章 总则

#### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

#### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo人才房】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块。
- 2.3 设计规模：项目用地约134220.77m<sup>2</sup>。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业网点、幼儿园、地下车库、其他配套。

#### 3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计（要求建筑专业达到初步设计深度）、外立面深化及大样意向图深化设计、施工图设计配合及审核、施工配合及各项设计的配合工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》或在合同签署后更新版本的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

各阶段除满足下列内容外，还要符合建筑行业设计深度标准，按照本合同中规定的时间或经双方协商后同意的时间保质保量地提供相应成果。

3.1 方案设计阶段，乙方工作包括但不限于：



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计内容		面积(m <sup>2</sup> )	设计费率(元/m <sup>2</sup> )	设计费(元)
建筑方案设计、初步设计(建筑专业)、建筑外立面深化及大样意向设计、施工图设计配合及审核、施工阶段配合	人才房	399695	22	8793290
	商业配套	21475	32	687200
	其他配套	2936	35	102760
	幼儿园	5400	38	205200
	地下建筑	124300	10	1243000
合计	11031450			
备注: (1) 设计面积按最终东莞市规划局审核面积为准。 (2) 报价包含服务范围内乙方人员来往本项目所在地/甲方办公室的差旅。 (3) 报价为含税价格,以人民币进行结算。 (4) 报价包含方案报建阶段,主管部门要求提供的相关评估材料。				

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方根据本合同要求验收合格。另,乙方须向甲方提供合法等额有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

付费次序	占总设计费(百分比)	付费额(元)	付费节点(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	2206290	本合同签订后15个工作日内
第二次付费	30%	3309435	100%方案设计完成汇报,经甲方确认后15个工作日内



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：蔡小棠

授权代理人：朱

经办人：

经办人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

住所：

住所：深圳市南山区科技园北区

邮政编码：

朝山路11号同方信息港D栋六层

电话：

邮政编码：518057

传真：

电话：0755-86296227

开户银行：

传真：0755-86296212

银行账号：

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳云城支行

银行账号：755901759610803



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



## 5-2 拟派项目主创设计师情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

姓名	潘君	性别	女	出生年月	1982.6
学历	本科	专业技术任职资格	高级工程师		
毕业学校及专业	合肥工业大学-建筑学	毕业时间	2007年		
现任职务	建筑设计四所所长助理 建筑设计四所副经理 副主任建筑师	从事设计工作年限	19年		
注册执业资格	-	注册专业	-	注册证书号	-
从事设计工作的 工作经历，担任 项目负责人职务 的主要业绩	项目名称	建设规模	合同签订时间	获奖情况	
	梅观创新产业走廊福城 观澜产业地块土地整备 利益统筹项目(03地块) 施工图设计	总建筑面积：26.7万m <sup>2</sup>	2023年	-	
	DABJ2022002号地块工 程规划方案设计	总建筑面积：9.3万m <sup>2</sup>	2022年	-	

注：1. 填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求；

# 广东省职称证书

姓名：潘君  
身份证号：610303198206080428



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月28日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001062550  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



获奖证书

# 荣誉证书

龙蔓、赵新宇、戴烈、LUO TAO(罗韬)、黄硕欣、王新达、张实、**潘君**、陈陆一、王辉、杨国先、王艳、郝亮、廖建松、赵铁刚：

你们参加设计的三亚鹿回头小东海 A26、A26-1、A27、A27-1 地块项目（半山半岛四期）在 2013 年度海南省优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程设计 三等奖。特发此证，以资鼓励。

海南省勘察设计协会  
2013 年 6 月

获奖证书

# 获奖证书

“中通水岸”项目荣获深圳市第十六届优秀工程勘察设计评选（公共建筑）二等奖。特发此证，以资鼓励。

项目组获奖成员：赵新宇 高 泉 **潘 君** 陈 红 陈仕深  
张萍萍 陈文春 邓华东 涂 悦 郑云山  
韩晨光 黄植有 吴志飞 郝 亮 丁 剑

深圳市勘察设计行业协会  
二〇一四年十二月





# 深圳市优秀工程勘察设计奖 证 书

为表彰二〇二〇年第十九届深圳市优秀工程  
勘察设计奖评选（优秀建筑工程）获奖者，特  
发此证，以资鼓励。

项目名称：赛西科技大厦

奖励等级：二等奖

获奖者：潘君

综合排序：第二

深勘设协[2020]26号

证书号：2020-B01B-0020-02

深圳市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十二月





副本

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版



梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计  
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

## 第一部分 协议书

发包人：**深圳市龙华人才安居有限公司**

设计人：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
2. 建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：    万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：    年    月    日。

计划完成设计日期：    年    月    日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹拾万元，增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计	266,981			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计  
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

设计人代表：深圳市同济人建筑设计有限公司 樊锐

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5B564X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场  
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳  
凤凰支行

账号：41033100040026345

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区南方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296227

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城  
支行

账号：755901759610803



约定或者规定执行。

#### 1.4 保密

1.4.2 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.4.3 保密期限为永久。

#### 2. 发包人

##### 2.1 发包人一般权利、义务

2.1.8 发包人应在 7 天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.11 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件；  
由设计人自行解决以上事项。

##### 2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前 7 天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，  
否则因此造成的损失由设计人承担。

#### 3. 设计人

##### 3.2 设计人代表（项目负责人）

3.2.1 设计人代表（项目负责人）姓名 樊锐、执业资格及等级 国家一级注册建筑师、注册  
执业证书编号 20084410917、联系方式为 13528831126。

设计人代表被授权范围：处理合同履行过程中所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人，并征得发包人书面  
同意。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人不同意更换项目负责人。  
设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：除不可抗力外，设计全过程中未经发包人  
书面同意不得更换项目组成员，合同期内更换项目组成员，予以处罚；

更换项目负责人，按 20 万元/人次处罚；

更换专业负责人，予以 5 万元/人次违约金；

更换设计人员，予以 3 万元/人次违约金。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 7 天内，更换项目负责人。

发包人应在 7 天内书面回复设计人；逾期未回复的，视为发包人同意更换专业负责人。  
设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：按 20 万元/人次处罚。

##### 3.3 设计人员

3.3.1 设计人应于 实际开始设计时间 7 天前，向发包人提交《项目投入设计人员安排表》。

3.3.4 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的，应承担违约责任为：按  
5 万元/人次处罚。

##### 3.4 设计分包

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

#### 4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
董小英	1990	建筑	本科	设计师	助理级	国家一级注册建筑师	1. 项目首席建筑师
樊锐	1975	建筑	本科	建筑四所设计经理	高级	国家一级注册建筑师	2. 项目负责人
潘君	1982	建筑	本科	建筑四所所长助理	高级	-	3. 主创设计师
张鹏飞	1985	建筑	硕士	建筑四所副所长	高级	国家一级注册建筑师	4. 建筑专业设计负责人
孙平	1975	结构	本科	结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	5. 结构专业设计负责人
杨斌	1968	电气	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师（供配电）	6. 强电、弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986	给排水	硕士	设计师	中级	注册公用设备工程师（给排水）	7. 给排水专业设计负责人
王慧中	1979	通风空调	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8. 通风空调专业设计负责人
邹芸	1978	装修	本科	创意五部 所长	中级		9. 装修设计负责人
赖智鹏	1976	景观	本科	景观所 经理	高级		10. 室外工程专业设计负责人
晏涛	1985	工程造价	大专	设计师	中级		11. 工程造价专业设计负责人
刘彩华	1979	绿建海绵	本科	设计师	高级		12. 绿建海绵专业设计负责人
左新明	1976	智能化	本科	电气	中级		13. 智能化专业设计负责人

41

				设计经理			
刘峰	1989	BIM	本科	BIM 设计经理	助理级		14. BIM 专业设计负责人

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计  
合同盖章签字页、效果图、设计单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



厂房与宿舍化繁为简，功能与形式统一，成本可控，打造高效集约的新型产业形式

## 建设工程设计合同

工程名称：DABJ2022002 号地块工程规划方案设计

工程地点：南昌市水厂路以北、民建巷以东、曲桃路以南

合同编号：TJA 合字（2022）J03 号

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：江西新辰房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 5 月 日



发包人（以下简称甲方）：江西新辰房地产开发有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 DABJ2022002 号地块工程规划方案设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同依据下列文件签订：**

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条 本合同设计项目的内容**

2.1 工程名称：DABJ2022002 号地块工程规划方案设计

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑 面积	规定计容建筑 面积	用地性质	备注
27283 m <sup>2</sup>	93000 m <sup>2</sup>	68000 m <sup>2</sup>		

2.3 乙方的工作内容：

2.3.1 设计内容：规划方案设计。（满足国家设计深度规定，满足政府审批部门报批需求）

- 现状调研（用地现状）

**第八条** 本合同设计收费为 元人民币。具体如下：

序号	分项目名称	总建筑面积暂定 (m <sup>2</sup> )	设计阶段及内容	每平方米设计费收费标准	估算设计费 (元)
1	DABJ202 2002 号 地块工程 规划方案 设计	91430.72	建筑方案设计成果文件做到发包方规划定案 (满足规划部门报批要求)	10.5 元/m <sup>2</sup>	
折后合计					

备注：设计费用总价包干，不予调整。

**第九条** 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%预付款		合同签订后 7 日内
第二次付费	60%		提交方案设计文件获政府审批通过后 7 日内
第三次付费	15%		与施工图设计单位交底后 7 日内
第四次付费	5%		主体结构封顶后 7 日内

说明：

1. 各阶段设计文件尚未通过政府审批部门批准的，如乙方已提交该阶段的设计成果，并应甲方要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，甲方应支付该阶段设计费，乙方积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
2. 甲方在支付设计费之前五日内，乙方须提供正式的等额增值税普票

## 附件：投入本项目的设计人员一览表 (组织结构)

机构	姓名	专业	职称	注册资格	主要资历、经验及承担过的项目
	张鹏飞	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	美的集团总部04、08地块概念规划及04地块单体工程设计项目经理
	樊锐	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	安居深乐村二期项目负责人
设计单位投入本项目的 设计班子主要成员	高泉	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	湾区产业投资大厦项目负责人 vivo深圳总部大厦项目负责人
	潘君	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	美的总部二期专业负责人 深圳中小企业总部基地综合体专业负责人
	董小英	建筑	工程师	国家一级注册建筑师	光明万丈坡保障性住房项目专业负责人 美的集团总部08地块单体工程设计专业负责人
	孙平	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	vivo深圳总部大厦审核人、 佳兆业科技金融中心校对入
	杨斌	电气	高级工程师	国家注册电气工程师	海逸村（二期）项目审核人、 万丈坡保障性住房项目建筑方案及初设项目审核人
	王慧中	暖通	高级工程师	国家注册设备工程师	莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房审核人、 新城控股四会新城悦公馆审核人
	朱国权	给排水	高级工程师	/	深圳腾讯滨海大厦专业负责人、 吉安市河东滨江新区控规C-003地块审核人
	晏涛	造价	工程师	造价员	湾区产业投资大厦BIM专业负责人、vivo深圳总部大厦BIM专业负责人

DABJ2022002 号地块工程规划方案设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方名称：江西新辰房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人（签字）或委托代理人（签字）

住所：抚生南路 339

开户银行：中国建设银行股份有限公司 南昌住房城市建设支行

银行帐号：36050156015000002463

乙方名称：深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人（签字）或委托代理人（签字）

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五层

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803



Handwritten signature and date: 2022.5.6



Handwritten signature and red square seal with the characters '朔汤' (Shuo Tang).

DABJ2022002 号地块工程规划方案设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



DABJ2022002 号地块工程规划方案设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



## 6、投标申请人近5年同类业绩一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	工程名称	工程规模			设计时间	设计负责人	建设单位	建设单位联系人及电话	设计类型 (全过程、方案、施工图)
		建筑面积	总投资	层数 地上/地下					
1	宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计	21.4万m <sup>2</sup>	/	/	2025年	何敏鹏	深圳市汇银投资控股有限公司	罗工： 13510618544	全过程
2	海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计	15.6万m <sup>2</sup>	约22亿元	≤150M	2024年	何敏鹏	深圳市罗湖人才安居有限公司	王工： 13798536606	方案初步设计
3	四会世茂贞山新城项目二期	11.4万m <sup>2</sup>	约15亿元	/	2024年	廖建民	肇庆四会悦盈房地产开发经营有限公司	0758-2236998	方案施工图
4	盐田港区公交综合车场项目全过程设计	8.45万m <sup>2</sup>	约10亿元	/	2023年	何敏鹏	深圳市盐田人才安居有限公司	王工： 0755-25250091	全过程
5	盐田区J302-0011地块项目全过程设计	8.65万m <sup>2</sup>	约9亿元	/	2022年	邓伯阳	深圳市盐田人才安居有限公司	熊工： 0755-25250091	全过程
6	VIVO人才房(全过程)	37万m <sup>2</sup>	约49亿元	/	2022年	何敏鹏 吴诗杰	东莞市维创实业投资有限公司	/	全过程
7	桂平市“金港龙樾”	16.万m <sup>2</sup>	约6亿元	/	2022年	何敏鹏	桂平晟隆房地产开发有限公司	/	全过程
8	梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目05地块、06地块	9.13万m <sup>2</sup>	约103亿元	/	2021年	丁文飞	深圳市龙华人才安居有限公司	0755-23336869	方案初步设计
9	惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目	25万m <sup>2</sup>	/	/	2021年	张凌飞	惠州市顺景利投资有限公司	/	全过程
10	海逸村(二期)项目全过程设计	17.8万m <sup>2</sup>	约14亿元	≤80M	2021年	邓伯阳	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司	/	全过程

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

# 建设工程设计总包合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计

工程地点：深圳市宝安区

合同编号：

甲方（发包人）：深圳市汇银投资控股有限公司

乙方（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2025年6月20日

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 监制

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

第 1 章 总则

1.1 根据《中华人民共和国民法典》的规定，乙方受甲方委托，承担宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目（设计总包）工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2. 项目概况

项目位于宝安区西乡街道盐田社区，西至牛湾新村、东至宝安大道、南至银田路，项目主要功能为住宅、商业、办公、酒店。留用地占地 32940.2 平方米（分为两个地块），其中：居住地块占地面积 22252 平方米、商业地块占地面积 10688.2 平方米。本项目计容建筑面积 213992 平方米，住宅 125260 平方米，商业 9086 平方米，办公 56316 平方米，酒店 15000 m<sup>2</sup>，公共配套设施 8330 平方米，总建筑面积（含地下室）约 30 万平方米（具体以政府审批为准）。

1.3 合同依据

- 1.3.1 《中华人民共和国民法典》
- 1.3.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.3.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.3.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.3.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.3.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.3.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 中标通知书；
- 1.4.2 本设计合同；
- 1.4.3 标准、规范及规程有关技术文件；

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

1.4.4 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 第 2 章 设计要求

### 2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.4 和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.5 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.6 其它有关资料。

### 2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 本项目有关的设计工作及要求：

除室内装饰装修范围外的全过程设计，包括但不限于：建筑布局合理性可实施性分析、建筑方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 设计、竣工图编制、配合相关专业招标及施工、协助项目竣工验收、政府相关部门审查涉及的图纸修改、资料备案等工作。具体如下：

（1）规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、节能、防雷、海绵城市、泛光照明、标识系统、基坑支护、建设用地范围外的管线接入、用水节水等；

（2）装配式及 BIM 设计；

（3）竣工图编制；

（4）报建、施工全过程配合等相关工作；

（5）以上未列出但与本项目相关的设计工作（不含室内装修及相关的二次机电，）；

（6）设计人需确保设计成果顺利通过政府相关部门或审查单位报审报建，并承担未获得业主或政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。

2.2.1 方案设计阶段：

（1）根据甲方要求，结合项目实际情况出具多种方案，供甲方选择。

（2）方案需满足相关规范规定，符合经济性，且完全可实施。

2.2.2 初步设计及施工图设计阶段：

准如下：

11.1.1 六级以上的地震；

11.1.2 自然原因发生火灾；

11.1.3 自然灾害；

11.1.4 其他不可抗力事件(包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲方、乙方责任造成的爆炸、政策性变化、政府发布的台风、暴雨和疫情停工等)。

11.2 在履行本合同期间，由于双方都无法控制的不可抗力事件而造成本合同无法履行或延迟履行的任何一方可部分或者全部免除责任，但该方迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

11.3 当不可抗力发生后，受害方应立即采取补救措施，以消除或减少不可抗力所造成的影响，并以最快的方式在事件发生后 72 小时内（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）通过电话或传真将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。双方按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取双方均能接受的其他解决办法或补救措施。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措施，继续履行本合同。

11.4 合同一方因不可抗力事件不能按合同约定的期限履行义务的，在事件影响持续的期间内，免除其延迟履行的责任。

11.5 当不可抗力事件的影响减弱及消除时，受害方同样以最快的方式在 72 小时内正式通知其它方，并及时恢复合同履行。

11.6 由于不可抗力事件使本合同不能继续履行时，任何一方均可解除本合同，合同已履行部分的款项应予结清。如乙方因不可抗力事件不能继续履行本合同时，甲方有权在乙方已完成的设计及服务的基础上，委托第三方完成剩余的工作。

## 第 12 章 设计责任险

乙方同意按深圳市建设主管部门对设计责任保险的有关规定，自行投保建设工程设计责任险，并承担设计保险费用，保险种类为综合险，保险范围覆盖本项目。

~~甲方应积极支持和配合乙方投保设计责任险，并向乙方或保险公司提供必要的文件和资料。~~

## 第 13 章 授权代表

双方授权代表：

甲方的授权代表：罗辉玲                      联系电话：13510618544

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

(本页无正文, 为《建设工程设计总包合同》签署页)

甲方: 深圳市汇银投资控股有限公司

(公章)

地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区福华三路 88 号财务大厦 33B

法定代表人:

委托代理人:

电话:



乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(公章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86296227

帐户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

合同签署地点: 深圳

合同签署时间: 2020年6月20日

宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



**宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目**



宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

### 宝安区西乡街道盐田社区银田地块土地整备利益统筹留用地项目



U-G-2024-HSCP-032

## 深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：             年        月        日。

计划完成设计日期：             年        月        日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰壹拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整 (¥6135197.00 元)；  
设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整 (¥：5787921.70 元)；  
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	156550	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156550	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	156550	7.125	1115418.75	含其他工作费
5	BIM模型设计及BIM技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3160	40	126400	
7	公园绿地方案及初步设计	2011	22	44242	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人代表：付文广  
设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发

包  
深圳市罗湖人才安居有限公司

人：

住

所：

邮

编：

法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：

开户银行：

账

号：

电

话：

设

计  
深圳市可济人建筑设计有限公司

人：

住

所：

邮

编：

法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账

号：

电

话：

755901759610803

0755-86296227

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2024 年 4 月 17 日

4、结算阶段：配合发包人完成施工图纸审查，且完成本项目约定的全部设计任务（含 BIM 模型设计及 BIM 技术应用）后办理结算，并且结算及付款申请经发包人审核通过后 20 个工作日内支付余款。

备注：任一设计阶段工作未实际发生，则发包人无须支付此阶段费用。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

合同结算价以本项目合同约定的各阶段设计费计算规则确定的设计费总和为准。设计人每次申请支付前需提供等额有效的一般纳税人增值税专用发票。设计人不提供发票、未足额提供发票或者提供虚假、不合格发票的，发包人有权拒绝或者顺延付款且不承担任何责任。由此造成的一切损失和后果由设计人承担。支付设计进度款前需提供《设计考核情况表》，考核与设计费挂钩，具体考核详见 4.3 设计考核管理办法。

#### 10.1.3 履约保函

本合同履约担保金额为签约合同价的 10%。设计人须在发包人支付第一笔款项前提供履约担保原件给发包人，具体格式须由发包人确认后开具。履约担保的有效期应截止到本合同服务期满之日。不管因何原因造成工期延误，设计人必须主动办理履约担保的延期手续。否则发包人有权不予支付后续款项。

#### 10.2 设计费调整

10.2.1 如果出现某事项使得设计人认为很有必要增加设计费的，设计人应于该事项发生后\_\_\_/\_\_\_天内，以书面方式通知发包人。在该事项发生后\_\_\_/\_\_\_天内，设计人应向发包人提供证明设计人要求的书面声明，其中载明设计费变动的详细计算和具体理由。

发包人应在接到设计人书面声明后\_\_\_/\_\_\_天内，予以书面答复。

#### 12. 文件送达与签收

##### 12.0.1

发包人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市罗湖人才安居有限公司

单位地址：[REDACTED]

邮政编码：518001

收件人姓名：王柯

手机号码：13798536606

传真号码：/

电子邮箱：[REDACTED]

设计人收件人基本信息如下：

单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信志港 B 栋六层

邮政编码：518057

收件人姓名：[REDACTED]

手机号码：[REDACTED]

传真号码：[REDACTED]

电子邮箱：[REDACTED]

12.0.2：发包人、设计人双方约定本合同单位地址，为双方通知、函件、法院诉讼材料及文书等书面文件的有效送达地址。如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效送达地址，因一方变更地址未告知对方，导致无法邮件送达的，邮件被退回之日视为已送达。

#### 13. 专业责任与保险

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



合同编号：

## 建设工程设计合同

(方案深化及全专业施工图)



项 目 名 称：四会世茂贞山新城项目二期

工 程 地 点：肇庆市四会贞山街道姚沙村委会地段

委托方（甲方）：肇庆四会悦盈房地产开发经营有限公司

承接方（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期：     年      月      日

合同签订地：肇庆市四会市

## 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及其它有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程审批文件。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目名称：四会世茂贞山新城项目二期
- 2.2 项目地点：肇庆市四会市贞山街道姚沙村委会地段
- 2.3 建设规模：
  - 2.3.1 项目总占地面积 28124.44 平方米，规划总建筑面积 114000 平方米，其中计容建筑面积为 84900 平方米，不计容建筑面积为 29100 平方米。

## 3. 设计范围

### 3.1 规划方案深化阶段：

- 3.1.1 在甲方选定的方案基础上进行规划方案深化；
- 3.1.2 成果要求：按照设计任务书及规划要点的要求进行如下方面的设计
  - A. 总平面布局：建筑布局定位（总平面设计、地库平面设计、首层平面设计）
  - B. 分析图：
    - a. 各类分析图（交通流线、竖向分析、空间分析、日照分析、消防分析等）
    - b. 景观分析：主要景观节点及活动场地的分布分析
    - c. 典型空间节点分析（可手绘透视或 SKETCHUP 模型）
  - C. 建筑单体：建筑功能平面（含组合及单体平面），立面设计（意向）；

四会世茂贞山新城项目二期  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

有同等法律效力，如两者之间有不符之处，以本合同为准。

10.12 本合同未尽事宜，双方可签定补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

10.13 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

10.14 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

【以下无正文】

委托方单位名称：

肇庆四会悦盈房地产开发经营有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：



(盖章)

法定代表人：

(签字)

(或) 委托代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

承接方单位名称：

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人：

单位地址：



(盖章)

法定代表人：

(签字)

(或) 委托代理人：

(签字)

日期：2024年2月27日



四会世茂贞山新城项目二期  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



YT-G-2023-GJZHCC-017

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023年12月12日

2017年版

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港区公交综合车场项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市盐田区盐田港北侧盐排高速西侧青蓬路
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：2023年12月12日。

计划完成设计日期：2028年6月30日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币柒佰壹拾壹万肆仟壹佰肆拾玖元整（¥7114149.00元）；设计费不含增值税价为：陆佰柒拾壹万壹仟肆佰陆拾壹元叁角贰分人民币（¥：6711461.32元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 米)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	84517.50	1.21	102266.18	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	84517.50	12.10	1022661.75	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	84517.50	4.84	409064.70	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	84517.50	6.05	511330.88	含其他工作费
5	施工图设计	94000.00	37.20	3496800.00	
6	BIM模型设计	84517.50	18.60	1572025.50	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

2.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批指标为准）

建设用地技术经济指标表			
项目	数值	备注	
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	13263.6		
规定容积率	5.1		
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	67610		
其中	住宅 (m <sup>2</sup> )	49030	按住宅及公共住房或保障性住房规范进行设计。
	商业	1050	
	公交综合车场	14560	其中车间及仓库 2510 m <sup>2</sup> ，车场办公 3410 m <sup>2</sup> ，大巴停车空间 8640 m <sup>2</sup> （暂定）
	公共配套设施	2970	包括 3 班幼儿园、文化活动室、环卫工人作息房、婴幼儿照顾机构、物业管理用房 150。
绿化覆盖率 (%)	满足深标要求		
规划要求机动车总停车位 (辆)	按深标设置	最终以规划要求为准	
非机动车位 (辆)	满足深标要求		
限高 (m)	建筑高度应满足航空限高要求	最终以审批要求为准	
建筑覆盖率 (一/二级)	满足深标要求		
建筑物退红线 (m)	满足深标要求		
建筑间距 (m)	满足深标要求		
其它	1、总体布局：需满足相关规划及消防规范要求，未尽事宜应满足《深圳市城市规划标准与准则》的规定。 2、物业管理用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施，若规划指标中未明确，需与发包人沟通具体面积计算原则。		

备注：本项目规划指标尚未确定。



盐田港区公交综合车场项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号：YT-G-2022-YTQ-018

正本

## 深圳市建筑工程设计合同

工程名称：盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点：深圳市盐田区

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 11 月 21 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司  
设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
  2. 设计内容：具体见《设计任务书》
  3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。  
计划完成设计日期： 年 月 日。  
具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6,999,469.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6,603,272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏  
设计人代表：邓伯阳

### 六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：
    - (1) 说明；
    - (2) 目录；
    - (3) 通用条款；
    - (4) 专用条款；
    - (5) 附加条款。
- ### 七、补充协议

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
 合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

深圳市人才安居集团标准化全过程设计任务书（施工总承包模式-拆除改造）

4.2 技术经济指标（为暂定值，最终以政府相关职能部门审批为准，变电站指标以我司与供电局签订的合作协议为准）

地块经济技术指标				
项目		经济技术指标		
用地面积 (m <sup>2</sup> )		12272		
容积率		4.50		
建筑覆盖率	塔楼	≤25%		
	裙房	≤50%		
绿化率		≥30%		
建筑限高		100m		
停车位 (个)		机动车	618	
		非机动车	682	
总建筑面积		86515		
计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )		55223		
其中	变电站	110KV/220KV户内变电站	6500	
	技术服务用房	盐田局	8975	
	住宅建筑	保租房		36448
				(520套)
	配套商业	小型商业	500	
	公共配套设施	3班幼儿园	900	
		物业服务用房	150	
		社区管理用房	300	
		社区警务室	50	
		便民服务站	400	
	文化活动室	1000		
不计规定容积率面积				
其中	架空层		≤2400	
	地下车库		≤25892	
	变电站设备用房		≤3000	

## 6、招标范围（根据项目实际情况调整）

本次招标内容为全过程设计，包含除变电站部分以外的所有设计全过程工作。

方案及初设阶段内容，包括但不限于：前期设计配合（落实项目规划指标、概念设计、配合办理专项规划报批、参加与供电局的沟通谈判、基坑支护设计配合等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（施工单位招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通，直至取得建筑设计方案核审意见书）、泛光照明方案设计、施工单位招标配合（含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

施工图阶段内容，包括但不限于：施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；精装修方案至施工图设计；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理等。

变电站部分设计内容具体以后续合作协议为准。

**重大提醒：**该项目为拆除重建类改造项目，相关用地范围、指标均为暂定，后续以政府审批为准，设计人须协助委托人与相关政府主管部门以及供电局进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因谈判需求进行多次反复修改，设计人需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到供电局的认可，相关费用已含在报价中，不再做调整。若后续项目终止，则按照已完成工作量核算费用。

设计深度需满足国家及地方规定及深圳市人才安居集团、深圳市供电局有限公司及其上级主管部门相关设计成果编制深度标准。

### 6.1 概念设计

建筑概念设计（（在项目规划指标得到书面确认前）验证规划指标的合理性与可行性，并指导用地布局方案的优化、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、参与拆迁谈判相关工作、回迁户型和人才房配比研究。

### 6.2 方案设计（包括前期设计配合、概念及方案设计）

建筑概念设计（配合落实项目规划指标、配合办理用地预审、用地规划许可等用地手续）、配合前期专项规划研究、建筑方案设计 & 报建（含地下室和人防设

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司

(盖章)

住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心  
(一期) A 座 14ABC

邮编： 518000

法定代表人  
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EC5F09J

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： 8110301013400176610

电话： 0755-25250091

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 11 月 21 日

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方  
信息港 D 栋六层

邮编： 518057

法定代表人  
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行深圳云城支行

账号： 755901759610803

电话： 0755-86296232

盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料





2021

# 建设工程方案设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾002地块

合同编号: TJA合字(2022)J01号

委托方(甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司



甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就vivo人才房项目方案设计及顾问服务，经协商一致签订本合同。

## 第1章 总则

### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准是：国家及项目拟建地地方现行的技术规范和标准。

### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：【vivo人才房】（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾002地块。
- 2.3 设计规模：项目用地约134220.77m<sup>2</sup>。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业网点、幼儿园、地下车库、其他配套。

### 3. 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计（要求建筑专业达到初步设计深度）、外立面深化及大样意向图深化设计、施工图设计配合及审核、施工配合及各项设计的配合工作。乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》或在合同签署后更新版本的相关标准，并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。

根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见进行相应的调整和修改。

各阶段除满足下列内容外，还要符合建筑行业设计深度标准，按照本合同中规定的时间或经双方协商后同意的时间保质保量地提供相应成果。

3.1 方案设计阶段，乙方工作包括但不限于：



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

设计内容		面积(m <sup>2</sup> )	设计费率(元/m <sup>2</sup> )	设计费(元)
建筑方案设计、初步设计(建筑专业)、建筑外立面深化及大样意向设计、施工图设计配合及审核、施工阶段配合	人才房	399695	22	8793290
	商业配套	21475	32	687200
	其他配套	2936	35	102760
	幼儿园	5400	38	205200
地下建筑		124300	10	1243000
合计		11031450		
备注: (1) 设计面积按最终东莞市规划局审核面积为准。 (2) 报价包含服务范围内乙方人员来往本项目所在地/甲方办公室的差旅。 (3) 报价为含税价格,以人民币进行结算。 (4) 报价包含方案报建阶段,主管部门要求提供的相关评估材料。				

4. 付款程序

4.1 甲方支付每期款项前,乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方根据本合同要求验收合格。另,乙方须向甲方提供合法等额有效的增值税专用发票,否则甲方有权拒绝付款,且不承担任何法律责任。甲方于收到合法等额有效的增值税专用发票之日起15个工作日内支付。

4.2 甲方的付款条件、付款比例、付款金额如下表所示。

付费次序	占总设计费(百分比)	付费额(元)	付费节点(由交付设计文件所决定)
第一次付费	20%	2206290	本合同签订后15个工作日内
第二次付费	30%	3309435	100%方案设计完成汇报,经甲方确认后15个工作日内



VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代理人：蔡小棠

授权代理人：朱

经办人：

经办人：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

住所：

住所：深圳市南山区科技园北区

邮政编码：

朝山路11号同方信息港D栋六层

电话：

邮政编码：518057

传真：

电话：0755-86296227

开户银行：

传真：0755-86296212

银行账号：

开户银行：招商银行股份有限公司  
深圳云城支行

银行账号：755901759610803



# vivo 人才房 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

项目名称: vivo 人才房 (一期)

项目地点: 东莞市滨海湾新区交椅湾 002 地块

合同编号: TJA 合字 (2022) J02 号

委托方 (甲方): 东莞市维创实业投资有限公司

受托方 (乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

VIVO 人才房  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：东莞市维创实业投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲、乙双方就 vivo 人才房（一期） 建设工程设计服务，经协商一致签订本合同。

## 第一章 总则

### 1. 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 相关建设工程批准文件。
- 1.4 本项目的规划设计要点。
- 1.5 基础资料及甲方要求。
- 1.6 本项目采用的主要技术标准：国家及东莞市现行的技术规范和标准。

### 2. 项目情况

- 2.1 项目名称：**【vivo 人才房（一期）】**（以下简称“本项目”）。
- 2.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾。
- 2.3 设计规模：一期用地约 79108.24m<sup>2</sup>，总建筑面积约：370537.63 m<sup>2</sup>。
- 2.4 建设类型：人才房。
- 2.5 使用功能：住宅、商业、幼儿园、地下车库、其他配套。

### 3 合同服务内容

甲方委托乙方承担本项目工程设计工作，主要工作内容（包括但不限于）：配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计、结构设计、机电专业方案审核以及全套主体初步设计、施工图设计、人防设计、二次机电、绿色建筑、海绵城市设计、装配式设计、风洞试验报告、室外管综、设计阶段 BIM 设计、施工配合、顾问工作（配合方案设计单位、深化设计单位及各专项设计单位的工作），在甲方要求的时间内完成本项目的报批报建文件（包括电子报批文件、交通评估等），协助本项目完成报批报建工作。

乙方按照合同条款和甲方提供的相关资料开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计标准依照建质函[2016]247 号《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》的相关标准（如标准在协议履行过程中有更新的，按最新版执行），并满足东莞市建设主管部门的报批、报审及甲方的相关要求。乙方须提交设计成果供甲方评审，并根据甲方意见进行相应的调整和修改。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。

#### 3.1 设计及服务内容：

##### 3.1.1 建筑设计：

3.1.7 绿建、海绵城市设计

根据国家和当地规范以及项目规划条件有关要求，完成满足项目报批报建的绿建、海绵城市设计内容，并符合验收交付的要求。

3.1.8 风洞试验

由乙方负责按照甲方及甲方委托的其他顾问的相关要求完成风洞试验，出具相关报告。如乙方无相关资质，此项由乙方另行委托第三方进行；相关设计、服务、配合工作由乙方全部负责。

3.1.9 建筑实体模型制作。（详见第三章 5.3 条）

3.1.10 配合甲方完成本项目方案设计、初步设计以及施工图设计的报建审查工作。

3.1.11 完成本项目的造价编制配合、招标配合、施工现场配合及竣工验收配合等工作。

3.1.12 工程竣工后，乙方提供设计变更单等资料，协助施工单位完成竣工图编制等相关工作。

3.1.13 甲、乙双方互相配合对方申报本项目的相关奖项，互为对方提供报奖所需的保密范围以外的相关图文和资料。

3.2 各设计阶段工作内容：

设计分为三个阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计。各阶段除满足相应阶段工作内容外，还要符合行业设计深度标准，严格按照设计合同中规定的时间，保质保量地提供相应成果，乙方需根据国家有关设计承揽要求承担设计责任。

根据设计成果完成所有与本合同设计范围相关的报审文件。乙方须配合甲方完成项目相关的报审工作，提供准确的图纸及说明，并根据政府相关主管部门的审批文件，对设计图进行必要调整和修改。

提交设计成果供甲方评审并根据甲方意见及时进行相应的调整和修改。乙方提交修改图纸时需同步提交修改清单，修改清单内容包括：甲方意见落实情况、修改设计师、图纸相应页码、相关负责人签字等信息。

3.2.1 方案设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 参与建筑方案设计的研讨并提供技术支持和合理化建议，确保方案的合规性和落地性；
- 配合建筑方案公司完成建筑专业的方案设计，根据建筑方案公司提供的设计成果进行除建筑专业以外的其他专业方案设计，包含装配式、结构、给排水、暖通、电气、估算等；
- 提供地质勘察设计任务书及勘察布点图；
- 在建筑方案设计公司提交设计成果，并进行交底后，乙方应根据其相关资料完善技术方案，并按照项目所在地建设主管部门报建报规的要求编制完成全套《方案设计》报建文件。

3.2.2 初步设计阶段，乙方工作包含但不限于：

- 建筑方案进一步深化设计，完成包括但不限于场地设计、消防、竖向、挡土墙、建筑构造做法、装配式方案、结构方案、机电专业各子系统设计解决方案、各子系统的设计原则、各子系统的设计参数及计算过程（包括计算模型）、主要材料设备的选择方案、设备机房的设计解决方案（包括设备平面布置方案）；管道竖井和管道水平路由的设计解决方案等；

各项专业设计配合	实时	各专项设计配合与图纸审核完成。
施工配合阶段	实时	根据项目进展，提供相关服务及配合工作。

说明：

(1) 表中“完成时间”均指日历天。

(2) 上表完成时间不包括对成果的审查、认可、报建报批及所需程序时间、合同约定的其他不计入完成时间的期限。

(3) 乙方应按上表约定进度提交阶段性设计成果文件。如上一阶段设计文件没有获得政府及（或）甲方认可，原则上乙方不进行下一阶段设计，若甲方要求提前进行下一阶段设计，应书面通知，但若因此造成乙方已做工作返工或修改的（包括对已完成的各阶段成果及正在进行的本阶段成果），甲方应根据乙方返工或修改工作量支付设计费。对乙方已做工作量，甲方应按合同约定支付相应设计费。

3. 工作进度调整

3.1 以上工作周期以甲方要求乙方一次性完成所列项目全部设计内容为前提，乙方应尽量提前完成相应工作。当甲方要求工作内容分批分期完成时，具体工作周期由甲乙双方根据具体工作量另行协商确定。在上述每个阶段的出图过程中，甲方可以结合项目的总体进度计划和现场工程的进展情况，适当调整各阶段设计进度，要求乙方分批提交该阶段的设计成果。乙方应积极配合甲方，及时提交相应的设计图纸，满足甲方要求。

3.2 根据实际情况，乙方可以提议对工作进度进行调整，但必须经过甲方书面同意。乙方对工作进度进行调整时，不得违背甲方提出的整体或阶段性要求。乙方未经甲方书面同意擅自调整工作进度的，以及在调整工作进度时违背甲方的整体或阶段性要求的，须依据本合同约定承担相应法律责任。

3.3 如由于甲方提供的设计资料、超出合理审批时间或其他甲方所造成的原因，使工作进度无法正常进行时，则受影响之工作进度相应顺延。

第五章 合同价款及支付

1. 本合同项下的总价款（含税）为大写：人民币壹仟零玖拾万叁仟柒佰元整，

小写：¥10903700 元整。其中税率为 6%。

总价款（未税）为大写：人民币壹仟零贰拾捌万陆仟伍佰零玖元肆角叁分，

小写：¥10286509.43 元。

增值税金为大写：人民币陆拾壹万柒仟壹佰玖元伍角柒分，

小写：¥617190.57 元。

除非另有说明，本合同项下的所有费用均按包干单价方式取费，包干单价已包含乙方完成本合同约定的服务内容和乙方各阶段权利义务所发生的任何款项，且除增值税率调整外，任何情况下，包干单价均不作调整，乙方不得向甲方另行收取其他任何费用。实际总价款以本项目政府审批的规划许可证建

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：

东莞市维创实业投资有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

经办人：经办人：

签订日期：2022年6月28日

乙方：

深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人：

授权代理人：

朱宁汤

签订日期：2022年6月30日

电 话：0755-86296227

银行账号：755901759610803

开户银行：招商银行深圳云城支行

VIVO 人才房

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

## 建设工程设计合同

工程名称：桂平市“金港龙樾”项目

工程地点：桂平市 60 米中山南路与 60 米西山路交汇  
处西侧、规划 24 米路交汇处

合同编号：JG20220728

设计证书等级：甲级

发 包 人：桂平晟隆房地产开发有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 7 月 28 日

桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人： 桂平晟隆房地产开发有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 桂平市“金港龙樾”项目 工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：桂平市“金港龙樾”。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
60682 m <sup>2</sup>	160947 m <sup>2</sup>	122285 m <sup>2</sup>	36m/12层	30%

其中：住宅及商业配套 122285 m<sup>2</sup>、地下车库、架空层及无偿移交给市政府的配套设施约 38662 m<sup>2</sup>，以最终施工图总建筑面积为准。

2.3 设计内容：

设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业、绿建设计

桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

下一阶段的开始。

**第五条** 本合同设计收费估算为 450 万元，人民币大写肆佰伍拾万元（含税）。单价：28 元/m<sup>2</sup>（含税）。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	90	合同签订后 7 日内
第二次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获得发包人认可后 7 日内
第三次付费	15%	67.5	设计人提交方案设计文件获政府审批通过后 7 日内
第四次付费	35%	157.5	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 日内
第五次付费	10%	45	主体结构封顶后 7 日内
第六次付款	5%	22.5	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应在成果确认函确认并支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，于第五次付费时结算。
4. 如本项目设计分期进行，从第二次付费开始，按各期面积计算设计费，并按以上付款进度支付。
5. 因发包人原因造成设计返工或重大修改，根据工作量情况，需增补设计修改费，具体金额经双方协商后确定。
6. 本合同中约定别墅产品的设计款式不超过 2 款（不限于平面布置方案），发包人如需增加款式类型，需根据增加的工作量给予设计人增补设计费。
7. 若由于发包人自身原因，乙方提交阶段设计成果后 4 个月内，设计成果仍未通过政府相关部门审批的，视为审批通过，发包人应于 7 日内支付相应阶段设计费。
8. 发包人每次付款，设计人应提供等额增值税专用发票。

桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人名称:

(盖章)



设计人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)



法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋六层

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话:

电 话: 0755-86296227

传 真:

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行:

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号:

银行帐号: 755901759610803

桂平市“金港龙樾”

合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

合同编号: 22w-J28

## 深圳市建筑工程设计合同 (示范文本)

工程名称: 梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块

建设地点: 深圳市龙华区

发包人(甲方): 深圳市龙华人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2021 年 月 日

2017 年版

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块
2. 建设地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：1032596 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

### 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

计划开始设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

计划完成设计日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费签约价

1. 设计费用按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积（总建筑面积包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计容积率建筑面积 1.25 倍时，按照《建设用地规划许可证》计容积率建筑面积 1.25 倍计算）\*中标单价进行计取，中标单价为 35 元/平方米。

2. 设计费含增值税价暂定为：人民币叁佰玖拾玖万陆仟陆佰元（¥3996600.00 元）；

[ ]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：

## 5. 设计服务范围及内容

### 5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。造成超出红线范围设计的责任方为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目设计范围内容包括但不限于：落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续，基坑支护设计配合、专项规划、回迁谈判）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、精装修及园林景观概念设计，初步设计（EPC 招标图含装配式建筑方案图）及概算编制、超限审查、基础施工图设计，专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、交通规划、道路开口等）、报建配合（含与政府相关部门沟通直至取得工规证）、EPC 招标配合（含提供 EPC 招标设计图、概算、发包人技术要求等招标配合）及后续相关设计交接、技术及观感材料把控（包括提供两版立面指导手册）、对施工图进行精细化审图、对设计变更进行技术审核等。

重大提醒：

（1）中标人需取得发包人下达的自留用地各地块、各设计阶段的书面工作指令后才能开展工作。

（2）该项目为利益统筹方式取得的用地项目，设计人须协助委托人与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求进行多次反复修改，设计人需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在总报价中，不再做调整。若后续项目终止，则按照已完成工作量核算费用。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 1.3 留用地块位置及介绍

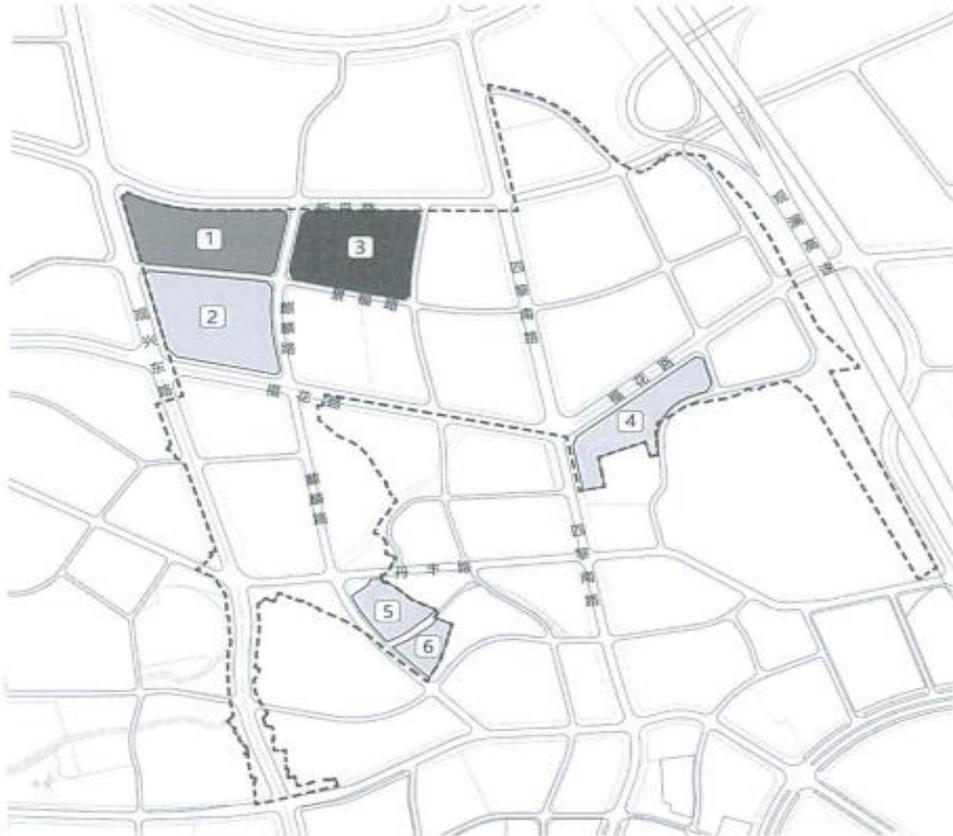


图 1-2 项目留用地设计地块位置

规划范围内共有 6 块留用地，为本次设计范围为 05、06 地块，如上图所示。

地块名称	用地性质	用地面积/m <sup>2</sup>	容积率	计容建筑面积/m <sup>2</sup>
05 地块（法图 08-31-01）	R2	10074.8	5.8	58,434
06 地块（法图 08-43-01）	R2	5984.8	5.50	32,916
合计	/	16059.6	/	91350.0

### 1.3 场地情况

梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人：



设计人：（盖章）



甲方：深圳市龙华人才安居有限公司

乙方：深圳市同方人建筑设计有限公司

住 所：深圳市龙华区深圳北站西广场交通  
枢纽

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号  
同方信息港 D 栋五层

邮

邮

518057

编：

编：

法定代表人或其授权代

理人：

理人：

理人：



纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K

纳税人识别号：91440300726174579C

开 户 银

开 户 银

中国农业银行深圳凤凰支行

招商银行深圳云城支行

行：

行：

账

账

4103 3100 0400 26345

755901759610803

号：

号：

电

电

0755-23336898

0755-86296232

话：

话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2021 年 月 日

## 中标通知书

标段编号：44031020210018001001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益  
统筹项目（建筑方案及初步设计）

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：399.66万元

中标工期：

项目经理(总监)：



本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-26

查验码：1480134296563663

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

梅观创新产业走廊土地整备利益统筹项目 05 地块、06 地块  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



### 顺景利商住楼项目设计合同

工程名称：惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目

工程地点：惠州市惠阳区三和街道惠澳大道与城市外环路交叉路口

设计证书等级：建筑工程甲级

甲方：惠州市顺景利投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2021年 月

惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

甲方：惠州市顺景利投资有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 工程概况及设计依据

2.1 项目名称

惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目

2.2 项目区位

本项目位于惠州市惠阳区三和街道惠澳大道与城市外环路交叉路口

2.3 项目规模

项目用地面积：二类居住用地面积：50257 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积约 176208 m<sup>2</sup>，不计容总建筑面积约 80433 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 256641 m<sup>2</sup>。

2.4 设计依据

2.4.1 惠州市规划管理部门关于项目总体布局、建筑退线、建筑覆盖率、机动车泊位数、车辆出入口等相关规划设计要求。

2.4.2 甲方正式设计任务书。

2.4.3 基地电子地形图（CAD 文件）、地质勘察资料。

2.4.4 项目周边道路及市政管线资料、供电资料。

2.4.5 当地审批部门各阶段批文或甲方确认通知书。

2.4.6 甲方向乙方提供的各类目标成本控制标准、产品和部品部件标准等。

2.4.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.4.8 甲方及相关部门在各阶段设计审查、审批意见。

2.4.9 其它相关资料。

**第三条** 项目概况

惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

3.1 项目名称：惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目

3.2 项目地点：惠州市惠阳区三和街道惠澳大道与城市外环路交叉路口

3.3 建设规模：

项目用地面积：二类居住用地面积：50257 m<sup>2</sup>，计容总建筑面积约 176208 m<sup>2</sup>，不计容总建筑面积约 80433 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 256641 m<sup>2</sup>。

3.4 设计工作范围：方案及建筑、结构、水暖电专业初步设计及施工图设计工作；包括红线范围内总图和单体建筑施工图设计，包含红线范围内住宅建筑、商业、地下室、文化活动站、社区服务站、社区卫生服务站、幼儿园（9班）、社区体育活动场地、老年人日间照料中心、垃圾收集站、再生资源回收站点等所有的建筑物。

3.5 服务内容：

3.5.1 方案设计阶段：

(1) 提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认；

(2) 进行方案汇报，根据甲方及方案报批审核意见进行修改调整；提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图；

(3) 完成方案设计阶段相关工作，包括消防设计说明、机电设备专业设计说明等；

(4) 根据甲方的限额指标要求进行方案设计，并按照甲方要求编制方案阶段工程造价估算，须通过甲方的审核；

(5) 完成报建图纸及文本制作，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报有关部门审查，取得《建设工程方案设计核查意见》，必要时协助甲方向主管部门作必要的技术方面的解释工作；

(6) 参加甲方、规划、消防、交通、园林、环保、节能等政府主管部门组织的相关工作会议；

(7) 与甲方相关部门配合，完成包含数据及设计整理工作；

(8) 方案设计内容包含所有实施版及报建版方案；

(9) 根据甲方要求完成方案报批通过后，提交施工图设计的最终设计模型。

3.5.2 初步设计准备阶段：

(1) 提供设计任务书、地质勘察报告、水文气象资料、当地审批部门各阶段批文或甲方确认通知书、中标通知书、其他设计所必要的依据性资料。

3.5.3 初步设计阶段：

(1) 扩初设计开始前，乙方各专业工程师须提出相关内容的初步设想，供甲方

惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

13.4 本合同一式 捌 份，甲方 肆 份，乙方 肆 份。

(本页为签署页)

甲方名称:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 2021年12月13日

乙方名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

开户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

惠州市顺景利投资有限公司商住楼新建项目  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料





## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海逸村（二期）项目
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区鲘门片区
3. 建设规模：海逸村（二期）项目地块西南与海逸村相接，东北临山。用地性质为二类居住用地总规划用地面积 38533 平方米，建筑限高 80 米，规定容积率 3.2。计规定容积率建筑面积 123305 平方米，包括住宅建筑面积≥86314 平方米，商业建筑面积≤34871 平方米，公共配套建筑面积 2120 平方米（含老年日间照料中心 1000 平方米，社区服务中心 400 平方米，菜市场 500 平方米，小型垃圾转运站、环卫工人作息房、再生资源回收站及公共厕所共 220 平方米），社区体育活动场地 1500 平方米（不计容）；地上核增建筑面积暂定不大于 5000 平方米；不计容建筑面积暂定 50000 平方米，包括地下车库、人防地库、设备用房等；总建筑面积暂定 178305 平方米。规划绿化覆盖率 40%，停车位大于 771 个。
4. 投资规模：142476 万元
5. 资金来源：国有 100%

## 二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外人行道区域铺装及管线接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。

2. 设计内容：（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）其他与本项目有关的设计工作；

（5）设计附加服务：乙方承诺免费为甲方提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

3. 设计阶段：方案设计至竣工验收完成。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

### 三、设计周期

[√]计划开始设计日期：2021年\_\_月\_\_日（以中标通知书发出为准）。

[√]计划完成设计日期：2021年\_\_月\_\_日。

[√]项目设计周期为 240 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 / %（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

[ ]固定总价 [√]固定单价 [ ]固定费率

[ ]其它形式：\_\_\_\_

2. 签约合同价为：

设计费单价=79.00 元/m<sup>2</sup>（固定单价），合同总价=设计费单价\*178305m<sup>2</sup>+不可竞争费=14736095.00 元（暂定总价）。合同结算：按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量进行计算。以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额 13901976.42 元，增值税率 6%，增值税额 834118.58 元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则价税进行相应调整）。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：王磊

海逸村（二期）项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料

发包人：（盖章）

深圳市深汕特别合作区  
城市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

统一社会信用代码：91440300726174579C

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11  
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227/86296156

传 真：

电子信箱：tongji668@163.com

开户银行：招商银行云城支行

账 号：755901759610803

合同签订时间：2021 年 2 月 2 日

海逸村（二期）项目全过程设计  
合同关键页及盖章签字页、效果图、业主单位的有效办公电话及联系人等相关证明材料



## 7、投标申请人近 5 年获奖情况一览表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	中国施工企业管理协会 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年	国家	深圳国际交流学校建设项目总承包工程	中国施工企业管理协会	
2	中国施工企业管理协会 2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年	国家	腾讯滨海大厦	中国施工企业管理协会	
3	广东省优秀工程勘察设计成果奖住宅与住宅小区设计二等成果	2025 年	省级	佳兆业樾伴山花园	广东省工程勘察设计行业协会	
4	广东省优秀工程勘察设计成果奖住宅与住宅小区设计三等成果	2025 年	省级	云科府 4-10 栋	广东省工程勘察设计行业协会	
5	广东省优秀工程勘察设计成果奖公共建筑设计三等成果	2025 年	省级	美的总部 A04 地块项目	广东省工程勘察设计行业协会	
6	第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	2023 年	省级	美的总部 A04 地块项目	广东省土木建筑学会	
7	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	2021 年	省级	深业半汤御泉庄南区住宅接待中心	广东省工程勘察设计行业协会	
8	贵州省第三届 BIM 大赛二等奖	2021 年	省级	人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	贵州省建筑业信息化发展促进会	
9	第二十一届深圳市优秀工厂勘察设计奖一等奖	2024 年	市级	佳兆业樾伴山花园	深圳市勘察设计行业协会	
10	第二十一届深圳市优秀工厂勘察设计奖一等奖	2024 年	市级	云科府 4-10 栋	深圳市勘察设计行业协会	

注：填写及后须附资料见“资信标要求一览表”中的要求。

深圳国际交流学校建设项目总承包工程



腾讯滨海大厦



佳兆业樾伴山花园

# 获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

**深圳市同济人建筑设计有限公司**

你单位 佳兆业樾伴山花园 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察  
设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



云科府 4-10 栋

# 获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

**深圳市同济人建筑设计有限公司**

你单位 云科府4-10栋 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察  
设计成果评定获得住宅与住宅小区设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市华汇设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会



美的总部 A04 地块项目

# 获奖证书



扫描二维码验证证书真伪

深圳市同济人建筑设计有限公司

你单位 美的总部A04地块 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程  
勘察设计公司评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计单位：

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

美的总部 A04 地块项目



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

# 证书

广东省科学技术协会批准设立  
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑  
故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:美的总部 A04 地块项目

获奖单位:深圳市同济人建筑设计有限公司

证书号: ZTYGXB-2023-X044-D04

广东省土木建筑学会

2023年8月

深业半汤御泉庄南区住宅接待中心

# 获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

你单位 深业半汤御泉庄南区住宅接待中心 项目  
在二〇二一年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得  
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳雅本建筑设计事务所有限公司

广东省工程勘察设计行业协会

2021年7月

人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

## 贵州省第三届BIM大赛 二等奖（勘察设计组）

作品名称：深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术综合应用  
获奖单位：深圳市同济人建筑设计有限公司



贵州省建筑业信息化发展促进会

2021年12月18日

编号：GA1-202102502

佳兆业樾伴山花园

# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0150

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市库博建筑设计事务所有限公司:

你单位 佳兆业樾伴山花园 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

## 一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 邹岩 2. 陈红 3. 刘洋 4. 李任达 5. 何敏鹏 6. 伍惜 7. 罗伟业 8. 魏理华 9. 宋佳怡 10. 焦磊杰 11. 周剑婷 12. 赵秀  
13. 濮睿 14. 韩芳彬 15. 张杨春 16. 曾子妮 17. 何宛霖 18. 谢福滔 19. 王子恒 20. 耿真



扫码查验



云科府 4-10 栋

# 获奖证书

编号: 2024-C01A-0170

深圳市同济人建筑设计有限公司  
深圳市华汇设计有限公司:

你单位 云科府4-10栋 在 第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

## 一等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 廖建民 2. 潘阳科 3. 蒋文奕 4. 陈芸萍 5. 严庆平 6. 李祥 7. 韩芳彬 8. 李乐 9. 耿真 10. 黄惠萍 11. 隆芳莉 12. 刘畅  
13. 陈锐森 14. 何影 15. 黄佳丽 16. 魏阳 17. 杨雨晴 18. 王子恒 19. 苏泽奇 20. 陆莹



扫码查验



## 8、企业财务状况

### 8-1、企业财务情况表

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

序号	年份	营业额情况（万元）	备注
1	2022	总公司：10903.55 XX分公司：/	建议同时填报分公司数据
2	2023	总公司：10900.015137 XX分公司：/	建议同时填报分公司数据
3	2024	总公司：10166.835134 XX分公司：/	建议同时填报分公司数据
累计金额		总公司：31970.400271 XX分公司：/	

1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。
2. 提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步提供经第三方审计财务报告。

**2024 年度资产负债情况说明**

截止 2024 年 12 月 31 日我司资产总额 7,424 万元,负债总额 6,071 万元,其中包含预收款项(合同负债)4,748 万元,占负债总额的 78.2%,是我司根据合同约定收取的设计费预收款项。

预收款项根据会计准则属于负债类科目,是指提前收款但销货单位还未发出有关商品或者提供劳务,预先向购货单位收取一定的款项。因我司并未实际提供有关商品或劳务,故不能确认为收入,仅能作为一项负债在资产负债表中列支,且该类负债属于“无息负债”。

我司未来无偿付现金的义务仅需根据合同约定完成对应的设计服务履约义务或达到项目完工进度即可,故公司报表的资产负债率为 81.78%,但剔除合同负债后的实际资产负债率仅为 17.83%,远低于行业水平,风险程度较低。

2024 年度资产负债明细				
一	资产总计(元)	74242666.01		
二	负债合计(元)=1+2+3+4+5	60714227.81		
1	应付账款	227331.72	0.37%	
2	预收款项(合同负债)	47475499.15	78.20%	该类属无息负债
3	应付职工薪酬	3686345.39	6.07%	
4	应交税费	1343692.63	2.21%	
5	其他应付款	7981358.92	13.15%	
三	负债率(%)=二/一	81.78%		
四	实际负债率(%)=(1+3+4+5)/一	17.83%		

说明人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2025 年 11 月 24 日



## 8-2、2022 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	366 人	总公司总营业收入	10903.55 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 29.79 万元
	分公司在职总人数	人	分公司总营业收入	万元
	分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			分公司
	总公司总资产	9050.199095 万元	总公司总负债	7472.022635 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			82.56%
	分公司总资产	万元	分公司总负债	万元
	分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			%
	总公司经营活动现金流量净额	-680.62604 万元	总公司流动负债金额	7472.022635 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-9.1%
	分公司经营活动现金流量净额	万元	分公司流动负债金额	万元
	分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			%
	2022 年应收账款回收期	总公司 总营业收入		
总公司 年初应收帐款余额			3659.328298 万元	
总公司 年末应收帐款余额			2830.944427 万元	
总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			107 天	
分公司 总营业收入			万元	
分公司 年初应收帐款余额			万元	
分公司 年末应收帐款余额			万元	
分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			天	

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司

审计报告  
(二〇二二年度)

仅做项目投标使用



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路12号中民时代广场B座25层2501-A室  
邮编：518023 电话：(0755) 86211943 传真：82426256



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	4-8
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-38
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅做项目投标使用

深圳市永明会计师事务所有限责任公司



中国 深圳

中国注册会计师：  
(主任会计师)

戴少斌

中国注册会计师：

钟其军

二〇二三年六月十日



2022 年审计报告

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	期末数	期初数	负债和股东权益	项目	期末数	期初数
流动资产：			流动负债：			
货币资金	1 40,197,475.23	55,515,807.62	短期借款		-	-
交易性金融资产	-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产	-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	2 3,173,218.31	-	应付票据		-	-
应收账款	3 28,309,444.27	36,593,282.98	应付账款	8 161,668.03	2,244,244.26	
应收款项融资	-	-	预收款项	9 59,794,338.47	62,562,820.01	
预付款项	-	-	应付职工薪酬	10 2,761,681.72	3,134,338.63	
其他应收款	4 14,843,178.31	4,590,799.28	应交税费	11 1,517,511.51	1,513,781.39	
存货	-	-	其他应付款	12 10,485,026.62	12,795,961.83	
合同资产	-	-	合同负债		-	-
持有待售资产	-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产	-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产	-	-	其他流动负债		-	-
流动资产合计	86,523,316.12	96,699,889.88	流动负债合计	74,720,226.35	82,251,146.12	
非流动资产：			非流动负债：			
债权投资	-	-	长期借款		-	-
其他债权投资	-	-	应付债券		-	-
长期应收款	-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资	-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资	-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产	-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产	-	-	预计负债		-	-
固定资产	5 3,212,220.37	3,525,996.55	递延收益		-	-
在建工程	-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产	-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产	-	-	非流动负债合计		-	-
使用权资产	-	-	负债合计	74,720,226.35	82,251,146.12	
无形资产	6 676,538.70	280,124.04	所有者权益：			
开发支出	-	-	实收资本（股本）	13 5,000,000.00	5,000,000.00	
商誉	-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	7 89,915.76	76,635.19	其中：优先股		-	-
递延所得税资产	-	-	永续债		-	-
其他非流动资产	-	-	资本公积		-	-
			减：库存股		-	-
			其他综合收益		-	-
			专项储备		-	-
			盈余公积	14 3,308,476.18	3,308,476.18	
			未分配利润	15 7,473,288.42	10,023,023.36	
非流动资产合计	3,978,674.83	3,882,755.78	所有者权益合计	15,781,764.60	18,331,499.54	
资产总计	90,501,990.95	100,582,645.66	负债和所有者权益总计	90,501,990.95	100,582,645.66	

仅做项目投标使用

法定代表人：

胡宁

主管会计工作负责人：

叶宇

会计机构负责人：

黄霞

(所附明细财务报表附后)

4400095295120



2022 年审计报告

利润表

2022年度

编制单位：深圳市润建科技股份有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	109,035,500.00	138,241,470.56
减：营业成本	16	87,685,734.65	114,889,488.84
税金及附加	17	605,224.86	862,915.62
销售费用	18	1,293,924.33	1,401,568.78
管理费用	19	4,854,216.65	4,921,158.57
研发费用	20	4,530,969.16	10,306,461.45
财务费用	21	-627,430.92	-824,955.06
其中：利息费用		-	-
利息收入		628,639.76	840,713.69
加：其他收益		592,660.34	169,300.66
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		180,193.50	1,416,724.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,994,785.00	2,632,670.09
加：营业外收入	22	243,700.00	273,888.06
减：营业外支出	23	10,556.65	13,654.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,317,931.43	8,892,903.40
减：所得税费用	24	325,196.39	350,433.62
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		5,992,734.84	8,542,469.78
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		5,992,734.84	8,542,469.78
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		5,992,734.84	8,542,469.78

法定代表人：

刘汤

主管会计工作负责人

叶守同

会计机构负责人：

张霞



## 现金流量表

### 2022年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		115,551,826.57	129,356,225.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		6,428,968.83	7,570,813.01
经营活动现金流入小计		121,980,795.40	136,927,038.71
购买商品、接受劳务支付的现金		33,654,182.76	45,750,506.87
支付给职工以及为职工支付的现金		65,660,473.52	71,558,448.93
支付的各项税费		8,199,658.74	7,154,512.65
支付其他与经营活动有关的现金		21,232,748.78	19,688,568.48
经营活动现金流出小计		128,787,055.80	144,131,834.93
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-6,806,260.40</b>	<b>-7,204,796.22</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		835.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		835.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		910,108.88	686,153.00
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		910,108.88	686,153.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-909,273.88</b>	<b>-686,153.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,603,798.11	7,603,555.32
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,603,798.11	7,603,555.32
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-7,603,798.11</b>	<b>-7,603,555.32</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-15,318,332.39	-15,494,504.54
加：期初现金及现金等价物余额		55,515,807.62	71,010,312.16
六、期末现金及现金等价物余额		40,197,475.23	55,515,807.62

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）



8-3、2023 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	319 人	总公司总营业收入	10900.015137 万元
	总公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			总公司 34.17 万元
	分公司在职总人数	人	分公司总营业收入	万元
	分公司 人均产值 (=总营业收入÷在职总人数)			分公司
	总公司总资产	8809.496566 万元	总公司总负债	7389.42071 万元
	总公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			83.88%
	分公司总资产	万元	分公司总负债	万元
	分公司企业负债率 (=总负债÷总资产×100%)			%
	总公司经营活动现金流量净额	2123.833086 万元	总公司流动负债金额	7389.42071 万元
	总公司 现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			28.74%
	分公司经营活动现金流量净额	万元	分公司流动负债金额	万元
	分公司现金流量比率 (=经营活动现金流量净额÷流动负债金额)			%
2023 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			10900.015137 万元
	总公司 年初应收帐款余额			2830.944427 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2109.895808 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			81 天
	分公司 总营业收入			万元
	分公司 年初应收帐款余额			万元
	分公司 年末应收帐款余额			万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

2023年  
7/7

报 告 书  
R E P O R T

仅做项目投标使用

电话(TEL):021-52110617 传真(FAX):021-52110617

深圳市同济人建筑设计有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-19
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



2023 年审计报告

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	55,337,647.65	40,197,475.23
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)		3,173,218.31
应收账款	(三)	21,098,958.08	28,309,444.27
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	(四)	8,596,608.00	14,843,178.31
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,033,213.73	86,523,316.12
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(五)	2,663,800.68	3,212,220.37
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	(六)	352,404.81	676,538.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(七)	45,546.44	89,915.76
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,061,751.93	3,978,674.83
资产总计		88,094,965.66	90,501,990.95

(所附注释是财务报表的组成部分)



2023 年审计报告

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(八)	172,708.03	161,668.03
预收款项	(九)	59,662,552.58	59,794,338.47
合同负债			
应付职工薪酬	(十)	2,466,955.56	2,761,681.72
应交税费	(十一)	407,890.46	1,517,511.51
其他应付款	(十二)	11,184,100.47	10,485,026.62
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		73,894,207.10	74,720,226.35
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		73,894,207.10	74,720,226.35
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	(十三)	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(十四)	3,308,476.18	3,308,476.18
未分配利润	(十五)	5,892,282.38	7,473,288.42
所有者权益（或股东权益）合计		14,200,758.56	15,781,764.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		88,094,965.66	90,501,990.95

(所附注释是财务报表的组成部分)



2023 年审计报告

利润表

2023年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、营业收入	(十六)	109,000,151.37	109,035,500.00
减：营业成本	(十六)	93,974,678.05	92,696,274.68
税金及附加		707,379.16	605,224.86
销售费用		1,325,302.09	1,293,924.33
管理费用	(十七)	4,830,520.37	4,854,216.65
研发费用	(十八)	4,666,628.10	4,530,969.16
财务费用	(十九)	-699,131.82	-627,430.92
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	(二十一)	562,657.59	592,660.34
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(二十)	301,771.64	180,193.50
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,455,661.37	6,094,788.08
加：营业外收入	(二十二)	0.75	233,700.00
减：营业外支出			10,556.65
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,455,662.12	6,317,931.43
减：所得税费用		43,933.32	325,196.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,411,728.80	5,992,734.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,411,728.80	5,992,734.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,411,728.80	5,992,734.84
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



2023 年审计报告

现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

单位: 元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	147,277,918.51
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	8,188,373.96
经营活动现金流入小计	155,466,292.47
购买商品、接受劳务支付的现金	47,300,895.92
支付给职工以及为职工支付的现金	57,871,506.66
支付的各项税费	7,108,328.28
支付其他与经营活动有关的现金	21,947,230.75
经营活动现金流出小计	134,227,961.61
经营活动产生的现金流量净额	21,238,330.86
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	105,423.60
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	105,423.60
投资活动产生的现金流量净额	-105,423.60
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	689,200.00
筹资活动现金流入小计	689,200.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,992,734.84
支付其他与筹资活动有关的现金	689,200.00
筹资活动现金流出小计	6,681,934.84
筹资活动产生的现金流量净额	-5,992,734.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,140,172.42
加: 期初现金及现金等价物余额	40,197,475.23
六、期末现金及现金等价物余额	55,337,647.65

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	4,411,728.80
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	549,571.15
无形资产摊销	352,247.09
长期待摊费用摊销	56,490.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-699,131.82
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	16,630,274.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-826,019.25
其他	763,169.79
经营活动产生的现金流量净额	21,238,330.86
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	55,337,647.65
减：现金的期初余额	40,197,475.23
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,140,172.42

（所附注释是财务报表的组成部分）



### 8-4、2024 年财务指标表格

基本概况	总公司在职总人数	266 人	总公司总营业收入	10166.835134 万元
	总公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			总公司 38.22 万元
	分公司在职总人数	人	分公司总营业收入	万元
	分公司 人均产值（=总营业收入÷在职总人数）			分公司
	总公司总资产	7424.266601 万元	总公司总负债	6071.422781 万元
	总公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			81.78%
	分公司总资产	万元	分公司总负债	万元
	分公司企业负债率（=总负债÷总资产×100%）			%
	总公司经营活动现金流量净额	-813.741249 万元	总公司流动负债金额	6071.422781 万元
	总公司 现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			-13.4%
	分公司经营活动现金流量净额	万元	分公司流动负债金额	万元
	分公司现金流量比率（=经营活动现金流量净额÷流动负债金额）			%
2024 年应收账款回收期	总公司 总营业收入			10166.835134 万元
	总公司 年初应收帐款余额			2109.895808 万元
	总公司 年末应收帐款余额			2521.168712 万元
	总公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			82 天
	分公司 总营业收入			万元
	分公司 年初应收帐款余额			万元
	分公司 年末应收帐款余额			万元
	分公司 应收账款回收期 =360÷(总营业收入÷(0.5×(年初应收帐款余额+年末应收帐款余额)))			天

注：1. 提供 2022-2024 年经第三方审计的财务报告证明文件。

2. 提供证明资料原件扫描件、提供经第三方审计的财务报表，原件扫描件。如存在分公司的，则同步填写第三方财务指标。

深圳市同济人建筑设计有限公司

审计报告

(二〇二四年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司  
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦12B层2号房  
邮编：518045 电话：(0755) 86211943 传真：82426256

此报告于深圳按审计准则是由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://www.cpa.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤2066L03874



# 审计报告

深永会审字[2025]0183号

深圳市同济人建筑设计有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市同济人建筑设计有限公司(以下简称“深圳市同济人建筑设计有限公司”)的财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市同济人建筑设计有限公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市同济人建筑设计有限公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

深圳市同济人建筑设计有限公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink and a red square seal impression of the first CPA.

中国注册会计师：

Handwritten signature in black ink and a red square seal impression of the second CPA.

二〇二五年二月二十五日



2024 年审计报告

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和股东权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		42,986,387.32	51,337,647.65	短期借款		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		-	-	应付票据		-	-
应收账款	2	25,211,687.12	21,098,958.08	应付账款	7	227,331.72	172,708.03
应收款项融资		-	-	预收款项	8	47,475,499.15	59,662,552.58
预付款项		-	-	应付职工薪酬	9	3,686,345.39	2,466,955.56
其他应收款	3	3,669,364.61	8,596,608.00	应交税费	10	1,343,692.63	407,890.46
存货		-	-	其他应付款	11	7,981,358.92	11,184,100.47
合同资产		-	-	合同负债		-	-
持有待售资产		-	-	持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动资产		-	-	其他流动负债		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>71,867,439.05</b>	<b>85,033,213.73</b>	<b>流动负债合计</b>		<b>60,714,227.81</b>	<b>73,894,207.10</b>
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资		-	-	长期借款		-	-
其他债权投资		-	-	应付债券		-	-
长期应收款		-	-	其中：优先股		-	-
长期股权投资		-	-	永续债		-	-
其他权益工具投资		-	-	租赁负债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	长期应付款		-	-
投资性房地产		-	-	预计负债		-	-
固定资产	4	2,233,435.07	2,663,800.68	递延收益		-	-
在建工程		-	-	递延所得税负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其他非流动负债		-	-
油气资产		-	-	<b>非流动负债合计</b>		-	-
使用权资产		-	-	<b>负债合计</b>		<b>60,714,227.81</b>	<b>73,894,207.10</b>
无形资产	5	138,961.75	352,404.81	所有者权益：			
开发支出		-	-	实收资本（股本）	12	5,000,000.00	5,000,000.00
商誉		-	-	其他权益工具		-	-
长期待摊费用	6	2,830.14	45,546.44	其中：优先股		-	-
递延所得税资产		-	-	永续债		-	-
其他非流动资产		-	-	资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				专项储备		-	-
				盈余公积	13	3,308,476.18	3,308,476.18
				未分配利润	14	5,219,962.02	5,892,282.38
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,375,226.96</b>	<b>3,061,751.93</b>	<b>所有者权益合计</b>		<b>13,528,438.20</b>	<b>14,200,758.56</b>
<b>资产总计</b>		<b>74,242,666.01</b>	<b>88,094,965.66</b>	<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>74,242,666.01</b>	<b>88,094,965.66</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



2024 年审计报告

利润表

2024年度

编制单位：深圳市同研大建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	101,668,351.34	109,000,151.37
减：营业成本	15	88,637,909.28	93,974,678.05
税金及附加	16	538,735.32	707,379.16
销售费用	17	1,230,284.55	1,325,302.09
管理费用	18	3,404,984.98	4,830,520.37
研发费用	19	4,231,074.16	4,666,628.10
财务费用	20	-630,095.57	-699,131.82
其中：利息费用		-	-
利息收入		678,253.22	729,359.64
加：其他收益		-	562,657.59
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-500,632.60	-301,771.64
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,754,826.02	4,455,661.37
加：营业外收入	21	58,280.68	0.75
减：营业外支出	22	11,503.55	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,801,603.15	4,455,662.12
减：所得税费用	23	62,194.71	43,933.32
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,739,408.44	4,411,728.80
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,739,408.44	4,411,728.80
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		3,739,408.44	4,411,728.80
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益(元/股)		-	-
（二）稀释每股收益(元/股)		-	-

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		88,592,262.16	147,277,918.51
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		5,186,674.64	8,188,373.96
经营活动现金流入小计		<b>93,778,936.80</b>	<b>155,466,292.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		33,988,824.94	47,300,895.92
支付给职工以及为职工支付的现金		47,372,902.47	57,871,506.66
支付的各项税费		3,785,652.47	7,108,328.28
支付其他与经营活动有关的现金		16,768,969.41	21,947,230.75
经营活动现金流出小计		<b>101,916,349.29</b>	<b>134,227,961.61</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-8,137,412.49</b>	<b>21,238,330.86</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		37,645.00	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		<b>37,645.00</b>	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		263,290.00	105,423.60
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		<b>263,290.00</b>	<b>105,423.60</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-225,645.00</b>	<b>-105,423.60</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		2,764,684.14	689,200.00
筹资活动现金流入小计		<b>2,764,684.14</b>	<b>689,200.00</b>
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,988,202.84	5,992,734.84
支付其他与筹资活动有关的现金		2,764,684.14	689,200.00
筹资活动现金流出小计		<b>6,752,886.98</b>	<b>6,681,934.84</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-3,988,202.84</b>	<b>-5,992,734.84</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
<b>加：期初现金及现金等价物余额</b>		<b>55,337,647.65</b>	<b>40,197,475.23</b>
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		<b>42,986,387.32</b>	<b>55,337,647.65</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



## 9、投标人控股及管理关系情况

### 投标人控股及管理关系情况申报承诺函

致：深圳市龙岗安居有限公司

我方参加龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程设计的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶宇同
	身份证号	310110196801303297
控股股东/投资人名称及出资比例	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司, 出资比例(52)%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市道济投资咨询合伙企业(有限合伙), 出资比例(48)%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李道安（签章）

日期：2026年1月28日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）  
商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前位置：首页 &gt; 商事登记簿

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301103006472	统一社会信用代码	91440300726174579C
企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人	叶宇同
住所	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层	成立日期	2000-12-29
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2024年09月26日
一般经营项目	建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑工程、机电安装工程的施工。
营业期限	永续经营		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）	240万元	48%
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	260万元	52%

## 成员信息

成员名称	职务
叶宇同	总经理
朱岩	董事
曹亮	董事
叶宇同	董事
陈继良	董事长
邓伯阳	董事
姜义贵	监事

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）

## 深圳市同济人建筑设计有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	260	其他投资者	法人股东
深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）	240	本地企业	内资合伙企业

打印时间：2025年11月17日17:9:11

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 10、投标人应在资信标和业绩标中提交承诺函，内容及格式如下：

### 10-1、承诺函（一）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程设计（项目名称）工程（工程编号：2506-440307-04-01-305980003001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李道安（签章）

日期：2026 年 1 月 28 日



## 10-2、承诺函（二）

致：深圳市龙岗安居有限公司（招标人）

我单位参贵司龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程设计（项目名称）工程（工程编号：2506-440307-04-01-305980003001）的投标，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人 李道安（签章）

日期：2026年1月28日



### 10-3、承诺书（三）

深圳市龙岗安居有限公司（招标人）：

我司参与龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程设计(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：李道远（签章）

日期：2026年1月28日



## 10-4、投标合规承诺函

我单位深圳市同济人建筑设计有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程设计（项目名称，项目编号：2506-440307-04-01-305980003001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

### 一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

### 二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

### 三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

### 四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

### 五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

### 六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：李道忠（签章）

日期：2026年1月28日

联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

联系电话：0755-86296156

# 1、投标函

致深圳市龙岗安居有限公司：

根据已收到贵方的 龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程设计（项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以如下报价进行结算：

- 1、建筑方案及初步设计固定单价（含税） 34 元/m<sup>2</sup>（上限价 40.32 元/m<sup>2</sup>），
- 2、施工图设计固定单价（含税） 38 元/m<sup>2</sup>（上限价 45 元/m<sup>2</sup>）。

结算建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。其中总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时，则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。我方愿意以上述投标报价作为结算依据，接受贵方招标文件所提出的设计及相关服务要求。

我方已详细阅读了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解并接受。

我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的评审结果和贵方的定标结果。

我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

如果我方中标，我方将按照投标文件中的承诺组建项目设计组，由投标文件所承诺的设计人员完成本项目的全部设计工作；我方将严格执行工程建设领域有关的法律、法规、规定，优质高效完成设计及相关服务工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照合同规定对我方进行处罚，由此造成的违约责任由我方承担。

一旦我方中标，将保证在收到中标通知书后 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

除非另外达成协议并生效，贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

投标人名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层 邮编：518057

联系电话：0755-8629615 传真：0755-86296212

日期：2026 年 1 月 28 日



## 2、投标报价汇总表

序号	项目名称	含税投标总报价（元）	备注
1	龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01 地块项目全过程设计	5095607.6	详见投标报价一览表

报价说明：

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 投标函、投标报价汇总表、投标报价一览表相应价格应一致，如不一致，以投标报价一览表中单价为准，调整投标函、投标报价汇总表相应价格。

### 3、投标报价一览表

序号	项目名称	工作内容	计价面积 暂定 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税总价 (设计费用) (元)	备注
1	龙岗区坪地街道[坪西地区]05-25-01地块项目	建筑方案及初步设计	65030	34	2211020	含税单价上限 40.32 元/m <sup>2</sup>
2		施工图设计	75910.2	38	2884587.6	含税单价上限 45 元/m <sup>2</sup>
3		含增值税投标总价 (3=1+2)			5095607.6	
4		其中不含增值税金投标总价 <u>4807176.98</u> (元); 增值税税率: <u>6</u> %;				

#### 报价说明:

1. 填写此表格时不得改变表格的形式。
2. 报价要求及设计工作范围详见第二章投标人须知及第五章合同相关内容。
3. 本项目最高报价限价要求: 详见投标须知前附表。上述投标单价中已包含 BIM 模型及应用费用, 不再另行报价, 具体 BIM 内容详见任务书。
4. 结算建筑面积以各项目工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准, 包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。若总建筑面积若超过《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍时, 则建筑方案及初步设计部分按照《建设用地规划许可证》计规定容积率建筑面积 1.25 倍计算。
5. 投标报价超出公布的投标报价上限的为无效标。
6. 方案及初步设计费由以下四部分组成: 概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)、方案设计(含专项咨询及研究咨询)、方案阶段专项设计工作、初步设计(含其他工作), 各阶段占方案及初步设计费比例如下:

序号	设计内容	在方案及初步设计 费中占比	备注	说明
1	概念方案设计深化(含总图布局深化设计及户型产品设计)	5%	含前期配合工作费	1、中标后发包人将根据中标价及约定的各阶段占比与中标人签订各阶段费用 2、投标人不得修改本表格
2	方案设计(含专项咨询及研究)	50%	含专项咨询及研究工作费	
3	方案阶段专项设计工作	20%	专项设计费	
4	初步设计(含其他工作)	25%	含其他工作费	