标段编号： 2303-440306-04-01-283872005001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 领亚地块保障性住房项目精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期： 2026年01月28日

# 目录

一、投标人已完成类似项目的业绩 ..... 4

（一）2023 年度第二批 (宝安区石岩、福永街道等) 改造提升项目施工总承包 (批量招标) ..... 5

（二）三一云谷 5、6 号地块住宅项目精装修工程 ..... 16

（三）安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段) ..... 23

（四）华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B 区）41

（五）华为九华山工业园公寓项目精装修分包工程 ..... 50

（六）安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块） ..... 67

（七）中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 ..... 81

（八）安居博文苑项目装饰装修工程 ..... 92

（九）国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1~3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程 ..... 115

（十）博文雅苑户内及公区精装修工程二标段 ..... 128

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 ..... 144

【项目经理业绩】深圳市体育中心改造提升工程项目(二期）装饰工程 ..... 145

【项目经理业绩】红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化 166

【技术负责人业绩】海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段 ..... 173

【技术负责人业绩】齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目精装修工程四标段 ..... 189

【技术负责人业绩】鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程IV 标段 ..... 196
【技术负责人业绩】国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1~3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程 ..... 208
三、项目管理机构 ..... 220
（一）项目经理【郭寅浩】 ..... 222
（二）技术负责人【孙才勇】 ..... 229
（三）生产经理【曹志涛】 ..... 233
（四）水电施工员【钟俊源】 ..... 236
（五）装饰装修施工员【曾维超】 ..... 239
（六）安全主任【曹建龙】 ..... 243
（七）安全员【陈宝鹏】 ..... 248
（八）安全员【赖祝平】 ..... 252
（九）质量负责人【徐鑫长】 ..... 256
（十）质量员【魏元】 ..... 260
（十一）精装工程师【刘泽楷】 ..... 263
（十二）深化设计负责人【陆期期】 ..... 266
（十三）机电工程师【郝小银】 ..... 269
（十四）材料员【彭少朋】 ..... 273
（十五）资料员【陈丹】 ..... 277
（十六）测量员【陈星】 ..... 281

（十七）造价工程师【姚汉辉】..... 285
（十八）预算员【邹采星】..... 291
（十九）给排水工程师【刘伟利】..... 296
（二十）暖通工程师【金桂根】..... 300
（二十一）劳资专管员【安雪】..... 303
四、纳税证明..... 306
五、投标人控股及管理关系情况..... 309
投标人控股及管理关系情况申报表..... 309
六、承诺函、投标合规承诺函..... 312
承诺函..... 312
承诺书..... 313
投标合规承诺函..... 314
七、其他..... 316
（一）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书..... 316
（二）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告..... 339
（三）投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件..... 491
（四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料..... 493

# 一、投标人已完成类似项目的业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 合同金额（万元） | 开竣工时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2023 年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标） | 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司 | 广东深圳 | 26340 | 2023-12-11<br>2025-01-20 | 已完 |
| 2 | 三一云谷 5、6 号地块住宅项目精装修工程 | 长沙云璟房地产有限公司 | 湖南长沙 | 11519 | 2022-10-01<br>2024-04-18 | 已完 |
| 3 | 安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段） | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 广东深圳 | 9451 | 2022-05-20<br>2023-12-29 | 已完 |
| 4 | 华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B 区） | 华为投资控股有限公司 | 广东深圳 | 9229 | 2021-08-01<br>2023-12-18 | 已完 |
| 5 | 华为九华山工业园公寓项目精装修分包工程 | 华为技术有限公司 | 广东深圳 | 9130 | 2022-12-09<br>2024-11-05 | 已完 |
| 6 | 安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块） | 深圳市南山人才安居有限公司 | 广东深圳 | 6869 | 2022-09-10<br>2023-11-02 | 已完 |
| 7 | 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 | 中兴通讯股份有限公司 | 广东深圳 | 6538 | 2022-08-10<br>2023-06-26 | 已完 |
| 8 | 安居博文苑项目装饰装修工程 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 广东深圳 | 4433 | 2021-12-29<br>2022-12-21 | 已完 |
| 9 | 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1~3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程 | 广州国贸房地产开发有限公司 | 广东广州 | 2657 | 2023-05-01<br>2024-01-31 | 已完 |
| 10 | 博文雅苑户内及公区精装修工程二标段 | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 广东深圳 | 2039 | 2024-12-16<br>2025-12-02 | 已完 |

# （一）2023年度第二批（宝安区石岩、福永街道等）改造提升项目施工总承包（批量招标）

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-162

## 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

# 第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳市安居微棠开发建设有限公司

承包人(全称)：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况，为进一步明确责任，保障发承包双方的利益，保证工程顺利进行，发承包双方经友好协商，就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

## 一、工程概况

1. 工程名称：安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包工程（以下简称“工程”或“本工程”）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：宝安石岩街道等建筑面积约 145000 ㎡。

| 序号 | 项目属性 | 建筑面积（$m^2$） |
|---|---|---|
| 1 | 公寓 | 142100 |
| 2 | 公区 | 1450 |
| 3 | 管理用房 | 1450 |
| 汇总 | | 145000 |
| 备注：以上建筑面积为区域暂估总面积，实际施工楼栋和楼栋建筑面积以发包人发出的《项目委托单》记载为准。 | | |

4. 工程范围及内容：

4.1 发包人委托承包人承担本工程《项目委托单》及正式施工图纸范围内的工程施工总承包，具体为如下第（1）、（2）、（3）项：

（1）公寓改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

（2）公区改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

（3）管理用房改造提升工程：包含加固工程、拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外），及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件 3：《项目总分包界面划分》。

4.3 发包人有权对承包人合同承包范围进行调整（包括但不限于减少施工楼栋、增加或调整工程范围等），承包人不得因为承包范围调整对发包人提出索赔。

5. 工程承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

## 二、合同工期

1. 工期

本工程总工期为 2 年，自本合同签署生效之日起计算。

本工程项下各楼栋工期依照附件 15：《城中村改造提升项目工期管理制度》的约定计算，具体以《项目委托单》记载为准。

发包人应至少提前【5】日向承包人发出开工准备通知，每栋楼具体开工日期以发包人或监理人后续发出的开工指令单上载明的开工时间为准。

2. 具体工程进度要求见合同附件 5：《项目总承包工程重要施工节点》。

3. 本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

## 三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件 6：《项目通用技术标准和要求》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同含税价为**¥ 263405366.42 元**，大写人民币 **贰亿陆仟叁佰肆拾万伍仟叁佰陆拾陆元肆角贰分**（不含税价为**¥ 241656299.47 元**，大写人民币 **贰亿肆仟壹佰陆拾伍万陆仟贰佰玖拾玖元肆角柒分**，适用税率为 **9%**），其中：

1.1 公寓装修工程暂定签约合同含税价为**¥ 258192693.47 元**，大写人民币 **贰亿伍仟捌佰壹拾玖万贰仟陆佰玖拾叁元肆角柒分**（不含税价为**¥ 236874030.70 元**，大写人民币 **贰亿叁仟陆佰捌拾柒万肆仟零叁拾元柒角整**，适用税率为 **9%**），其中安全文明施工措施费为：**¥ 5943776.59 元**，大写人民币 **伍佰玖拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元伍角玖分**。

1.2 公区装修工程暂定签约合同含税价为**¥ 3562162.56 元**，大写人民币 **叁佰伍拾陆万贰仟佰陆拾贰元伍角陆分**（不含税价为**¥ 3268039.05 元**，大写人民币 **叁佰贰拾陆万捌仟零叁拾玖元零伍分**，适用税率为 **9%**），其中安全文明施工措施费为**¥ 100182.97 元**，大写人民币 **壹拾万零壹佰捌拾贰元玖角柒分**。

1.3 管理用房装修工程暂定签约合同含税价为**¥ 1650510.39 元**，大写人民币**壹佰陆拾伍万零伍佰壹拾元叁角玖分**（不含税价为**¥ 1514229.72 元**，大写人民币**壹佰伍拾壹万肆仟贰佰贰拾玖元柒角贰分**，适用税率为**9%**），其中安全文明施工措施费为**¥ 58742.46 元**，大写人民币**伍万捌仟柒佰肆拾贰元肆角陆分**。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）单价合同（含税单价以附件 1：《工程量清单报价表》为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价）。

（2）总价合同。

（3）其他价格形式。

## 五、项目经理及团队要求

承包人项目经理（驻场）：陈锵，联系方式：13530419620 。

1. 承包人的项目管理团队由 1 名项目经理和 6 个项目管理组组成；每个项目管理组至少应由 1 名项目执行经理、1 名施工员、1 名安全员、1 名质量员、1 名资料员组成，均需驻场且持证上岗。承包人的项目管理团队组成情况详见附件 22：《项目管理组组成及成员名单》。

2. 每一个项目管理组最多同时可管理同村 5 个楼栋；每超过 5 个楼栋，需增设 1 个完整的项目管理组。5 个楼栋中包含 3 个以上跨村楼栋的，需增加除项目执行经理以外的施工员、安全员、质量员及资料员各 1 名。如因项目需要，承包人的项目管理团队实际管理的楼栋数超出 6 个项目组的管理范围，承包人需按照发包人的要求，按照上述项目管理组的配置增设项目管理组。

3. 承包人项目管理团队的所有组成成员均须与合同附件列明或经发包人书面认可的项目管理团队成员名单一致。如特殊情况，需要更换或者增设人员，需先向发包人书面提起更换或增设申请，发包人同意后，承包人需向发包人提交更换或增设人员名单及证明资料（包含但不限于人员简历、资格证书、与承包人之间的劳动关系证明、社会保险缴纳证明、主要工程业绩等资料）。更换或增设的人员经发包人面试合格后，方可上岗。

## 六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款；

(4) 本合同附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2023年11月15日签订。

## 十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

## 十三、合同份数 （9）

本合同一式伍份，发包人执壹份，承包人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：汤达峰

统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

联系地址：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

联系人：王胜

电话：18033084772

电子信箱：wangsheng@weitangshequ.com

开户银行：中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号：769277028141

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：吴富贵

统一社会信用代码：914403001921915256

联系地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

联系人：唐烨

电话：13590114771

电子信箱：info@szadg.com

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

账号：7588 6942 0480

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

| 工程名称 | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包 | | | 验收楼栋号及房间数 | 罗租老村9-70栋房间数（38） |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | 开工日期 | 2023年12月1日 |
| 项目负责人 | 郑显怀 | 项目技术负责人 | 刘青华 | 竣工日期 | 2026年6月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量控制资料核查 | 共5项，经查符合规定5项 | 质量控制资料经核查共__项符合有关规范要求。 |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共6部分，土建、强电、装饰、给排水 | 共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查16项，符全规定16项<br>共核查6项，符全规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项 | 合格 |
| 5 | 其他 | / | / |
| 综合验收结论 | | 验收合格，质量双盛好 | |
| | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2026年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2026年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2026年6月30日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2026年6月30日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

| 工程名称 | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道等）施工总承包 | | | 验收楼栋号及房间数 | 罗租老村6-45栋/35间 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | 开工日期 | 2024年3月5日 |
| 项目负责人 | 郑显怀 | 项目技术负责人 | 廖尚辉 | 竣工日期 | 2024年9月30日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量控制资料核查 | 共5项，经查符合规定5项 | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。 |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共6部分，外墙、电气、装饰、给排水 | 共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符全规定10项<br>共核查6项，符全规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项 | |
| 5 | 其他 | | |
| | 综合验收结论 | | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>质量安全部：<br>战区：<br>2024年9月25日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年9月25日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年9月25日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年9月25日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权，(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

| 工程名称 | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包 | | | 验收楼栋号及房间数 | 罗租中新村17-10栋房间数（54） |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | 开工日期 | 2024年1月13日 |
| 项目负责人 | 郑显怀 | 项目技术负责人 | 刘青华 | 竣工日期 | 2024年8月2日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量控制资料核查 | 共5项，经查符合规定5项 | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。 |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共6部分，土建、强电、装饰、给排水 | 共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符全规定10项<br>共核查6项，符全规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项 | |
| 5 | 其他 | / | / |
| 综合验收结论 | | 验收合格，质量满足要求 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024年8月2日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年8月2日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年8月2日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2024年8月2日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等)
本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

| 工程名称 | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安石岩街道)施工总承包 | | | 验收楼栋号及房间数 | 应人石新村14-6栋房间数（35） |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | 开工日期 | 2024年3月1日 |
| 项目负责人 | 郑显怀 | 项目技术负责人 | 廖尚辉 | 竣工日期 | 2024年8月16日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量控制资料核查 | 共5项，经查符合规定5项 | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。 |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共6部分，土建、强电、装饰、给排水 | 共核查6部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符全规定10项<br>共核查6项，符全规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项 | 合格 |
| 5 | 其他 | / | / |
| 综合验收结论 | | 验收合格，质量观感好 | |

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘　芳
注册号：1402170-014
有效期：至2025年6月

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位(项目)负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |
| | 2026年8月16日 | 2026年8月16日 | 2026年8月16日 | 2026年8月16日 |

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

# 工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

| 工程名称 | 安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安石岩街道）施工总承包 | | | 验收楼栋号及房间数 | 应入石路227栋房间数（85） |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | 开工日期 | 2020年3月13日 |
| 项目负责人 | 郑显怀 | 项目技术负责人 | 廖尚辉 | 竣工日期 | 2020年11月28日 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 质量控制资料核查 | 共5项，经查符合规定5项 | 质量控制资料经核查共5项符合有关规范要求。 |
| 2 | 与设计图纸符合度验收结论 | 共6部分，外墙、电气、装饰、给排水 | 共核查6部分，外墙、电气、装饰、给排水与设计图纸相符。 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查10项，符全规定10项<br>共核查6项，符全规定6项<br>经返工处理符合规定0项 | 安全和主要使用功能核查16项符合要求，抽查其中16项使用功能均满足。 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查7项，达到“好”和“一般”的7项，经返修处理符合要求的0项 | 合格 |
| 5 | 其他 | / | / |
| 综合验收结论 | | 验收合格，质量观感好 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>质量安全部：<br>战区：<br>2020年11月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年11月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年11月28日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2020年11月28日 |

注：工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权（类别：装饰总包、消防、弱电、外立面等）。本表1式4份，各1份原件至建设单位资料员、监理单位、设计单位、施工单位，2份复印件至建设单位成本部和建设单位运营中心。

# （二）三一云谷 5、6 号地块住宅项目精装修工程

合同编号：8000(413882)20220928-00871 A

# 三一云谷 5、6 号地块住宅项目

# 精装修工程

# 施工合同

发 包 人：长沙云璟房地产有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司

日　　期：2022.9.22

签约地点：湖南长沙三一工业城

# 三一云谷5、6号地块住宅项目精装修工程施工合同

合同编号：8000(413882)20220928-00871 A

**发包人（以下简称甲方）：长沙云璟房地产有限公司**

**承包人（以下简称乙方）：深圳市建筑装饰(集团)有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

**一、工程及现场情况概况**

1.1 工程名称：三一云谷5、6号地块住宅项目精装修工程

1.2 工程地点：长沙市长沙县凉塘路与东四路路口

1.3 工程规模：三一云谷5、6号地块住宅项目规划净用地面积72287.18㎡，总建筑面积236988㎡，其中地上建筑面积180718㎡，地下建筑面积50696㎡；项目总体容积率2.5；建筑密度25%；绿地率35%；限高100m。总户数1229户，其中高层住宅1097户，多层叠拼132户，户型为100-239㎡。高层1#至14#栋、洋房Y1#至Y10#栋、泛大堂（F1栋）、幼儿园等项目所涉及楼栋的地下室大堂、入户大堂及公共区域精装修工程；高层1#至4#栋、7#至14#栋户内精装修工程，精装修面积约㎡。

1.4 施工现场和周围环境：现场达到精装修移交标准，道路条件成熟。

**1.5** 合同文件及解释顺序：

1.5.1.合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；

（2）合同文本；

（3）合同附件；

（4）中标通知书（如有）；

（5）招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；

（6）标准、规范、技术要求和有关技术资料；

（7）图纸；

（8）投标文件（如有）；

（9）其他有关文件。

1.5.2.上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3.甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.5.4.除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见)，仅表示甲方对该份文件的签收，不

能作为甲方意见或结算的依据。

1.5.5. 甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

**二、工程承包内容**

2.1 承包范围：三一云谷5、6号地块住宅项目精装修工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。

2.2 图纸依据：三一云谷精装修蓝图及相关图纸。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件："合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表"，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：

（1）楼地面装修：石材、瓷砖、玻化砖等楼地面的基层处理、找平、粘贴面层及收边收口。

（2）墙面装修：石材、墙面砖、装饰面板、乳胶漆、装饰线、踢脚线、玻璃装饰等墙面基层处理、找平、面层装饰施工及收边收口。

（3）天棚装修：天棚吊顶、天棚乳胶漆、线条、检查口的制作安装及收边收口。

（4）造型及设备构件装饰装修：各种装饰造型装修。

（5）橱柜、卫浴柜、收纳柜及吧台柜供应及安装，包含厨房电器及卫浴洁具安装等工作。

（6）给排水、通风、燃气、消防、强弱电等安装工程施工：配合开孔，并考虑如吊灯安装等必要的加固措施，详见"合同清单/施工界面表"。

（7）其他工作

1）与甲方、土建总包的配合工作以及设计配合工作。

2）与门窗、栏杆工程的收口收边工作。

3）承包范围内所有材料（含甲供材料到场后）的运输、装卸及保管等相关工作。

4）承包范围内的验收、试验及环境检测工作；进入精装修施工范围前对土建总包单位移交工程成品的检查验收，包括按设计和规范检查几何尺寸，平整度、垂直度及平面方正、洞口预留尺寸偏差等，按甲方要求的格式形成书面移交记录和移交接收工作。

5）施工过程中的清理保洁工作，须达到甲方的要求和标准，施工过程开放、预验房、竣工验收、向小业主交付等重要节点的清理保洁工作及配合。

6）设置专职成品保护人员及保安，负责所有精装修施工范围内成品保护工作。

7）按要求完成竣工资料。

8）精装修施工范围的工程保修工作。

9）施工图审查、设计深化（须满足施工及验收规范要求）、办理变更、洽商、签证及相关签章工作。

10）负责或配合甲方与有关政府部门就申请、领取、送审、报建的有关供应、安装、测试及运作的文件及手续。

11）与景观施工单位的协调配合。

2.4 其他工作：/。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

三、**合同价款及结算办法**

3.1 工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它_____/_____

3.2 合同金额：【 A】

A. 合同含税总金额（人民币，大写）壹亿壹仟伍佰壹拾玖万贰仟陆佰贰拾壹元壹角贰分（RMB 115192621.12 元），其中，不含增值税合同金额人民币，大写）壹亿零伍佰陆拾捌万壹仟叁佰零叁元柒角捌分（RMB 105681303.78 元），合同增值税金额人民币，大写）玖佰伍拾壹万壹仟叁佰壹拾捌元肆角（RMB 9511317.34 元），增值税采用【A 】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9 %，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费、运输费（二次搬运费、垃圾清运费等）、见证取样费、检验试验费、赶工措施费、成品保护费、安全防护费、安装调试费、管理费、利润、增值税及附加税金、为完成本工程的其他措施费以及为完成本合同附件所需支出的全部费用。结算时除经甲方确认的签证、变更外，其他均不作任何调整，政策性调整亦不再执行。

B. 合同暂定总金额（人民币，大写）__/__(RMB_____/___元)，其中，不含增值税合同暂定金额（人民币，大写）__/__(RMB__/__元)，合同增值税暂定金额（人民币，大写）/___(RMB_____/___元)，增值税采用【 /】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率__%，合同履行过程中，如遇国家税率调整，本合同不含增值税综合单价不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。工程量清单综合单价包干价包含了乙方为完成本合同工程的全部图示内容的人工费、材料费（不含甲供材）、设备费等直接费、间接费、利润、税金、措施费（包括因工期紧张，乙方需考虑全天候施工的措施费，不得因天气原因而停止施工，不可抗力除外）、安全文明施工费、机械进出场费、检验试验费、各项风险费（含乙供材料、定质乙供材料涨价风险，工期与合同约定工期不完全吻合的风险，工程量清单项目特征描述与图说不一致，工程量清单特征描述与施工现场不一致、工程量偏差等风险）、运输费、水电费、管理费等所有费用；具体各分部分项工程量单价主要包含内容以附件《计价管理办法》及《合同计价清单》为准。

签署栏/处约定的地址、联系人和联系方式。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

25.8 任何一方当事人向对/他方所发出的文件，当面送达的，自对/他方签收之日视为送达；邮寄送达的，自文件通过邮政特快专递交邮后的第 5 日视为送达；

25.9 本合同签署栏/处约定的地址、联系人及联系方式亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。

25.10 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

**26 合同份数**

本合同一式**肆**份，双方各执**贰**份，具有同等法律效力。

**27 合同附件**

合同附件 1：工程施工图（另附）
合同附件 2：合同计价清单
合同附件 3：**工程采购范围及技术要求、质量要求（含界面划分）**
合同附件 4：廉洁合作协议
合同附件 5：工程质量保修书
合同附件 6：关于设计变更、现场签证管理规定
合同附件 7：资金监管协议
合同附件 8：招标答疑文件（如有，随附）
合同附件 9：乙方项目团队主要管理人员
合同附件 10：《安全文明标准化手册》
合同附件 11：《质量安全飞检评估管理办法》

| | |
|---|---|
| 甲方：（公章）长沙云璟房地产有限公司 | 乙方：（公章）深圳市建筑装饰(集团)有限公司 |
| 住所：长沙经开发区三一路 1 号 | 住所：深圳福田区福田保税区市花路 1 号 |
| 法定代表人：钟卫华 | 法定代表人：吴富贵 |
| 签约代表：蒋智勇 | 签约代表：[illegible] |
| 电话：13467558075 | 电话：13467066669 |
| 税号：9144030[illegible]35BA0[illegible] | 税号：9144030[illegible]15258[illegible] |
| 开户银行：/ | 开户银行：/ |
| 帐号：/ | 帐号：/ |
| 合同订立时间：2022 年 9 月 22 日 | |

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单
合同附件 3：工程采购技术要求及质量要求

# 基建工程竣工验收报告（内部表）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 三一云谷 5、6 号地块住宅项目精装修工程 | 投资规模 | 115192621.12 元 |
| 项目地点 | 长沙市长沙县凉塘路与东四路路口 | 验收时间 | |
| 工程概况 | 三一云谷 5、6 号地块住宅项目规划净用地面积 72287.18㎡，总建筑面积 236988 ㎡，其中地上建筑面积 180718 ㎡，地下建筑面积 50696 ㎡；项目总体容积率 2.5，建筑密度 25%，绿地率 35%，限高 100m。总户数 1229 户，其中高层住宅 1097 户，多层叠拼 132 户，户型为 100-239 ㎡。高层 1#至 14#栋、洋房 Y1#至 Y10#栋、泛大堂（F1 栋）、幼儿园、商业 S1#栋等项目所涉及楼栋的地下室大堂、入户大堂及公共区域精装修工程；高层 1#至 4#栋、7#至 14#栋户内精装修工程；外幕墙干挂石材、铝板、雨棚等工程。 | | |
| 验收内容 | 高层 7#栋、8#栋、13#栋、14#栋室内精装及公共区域走廊、入户大堂、地下室大堂精装，商业外立面，幼儿园装修工程。 | | |
| 施工单位验收意见 | 自检合格，请验收 | | |
| 监理单位验收意见 | 验收合格。 2024.3.26. | | |
| 项目公司验收意见 | 同意 2024.3.28 | 同意（附现场问题项目整改） 2024.4.15 | |
| 验收成员意见 | | | |
| 需求单位 | | | |
| 项目总经理 | 同意验收 | 4.18 | |
| 领导审批 | | | |
| 事业部或职能总部一级部门负责人（或授权领导） | | | |

# 基建工程竣工验收报告（内部表）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 三一云谷 5、6 号地块住宅项目<br>精装修工程 | 投资规模 | 115192621.12 元 |
| 项目地点 | 长沙市长沙县凉塘路与东四路路口 | 验收时间 | |
| 工程概况 | 三一云谷 5、6 号地块住宅项目规划净用地面积 72287.18㎡，总建筑面积 236988 ㎡，其中地上建筑面积 180718 ㎡，地下建筑面积 50696 ㎡；项目总体容积率 2.5，建筑密度 25%，绿地率 35%，限高 100m。总户数 1229 户，其中高层住宅 1097 户，多层叠拼 132 户，户型为 100-239 ㎡。高层 1#至 14#栋、洋房 Y1#至 Y10#栋、泛大堂（F1 栋）、幼儿园、商业 S1#栋等项目所涉及楼栋的地下室大堂、入户大堂及公共区域精装修工程；高层 1#至 4#栋、7#至 14#栋户内精装修工程；外幕墙干挂石材、铝板、雨棚等工程。 | | |
| 验收内容 | 高层 1#-6#栋、9#-12#栋、洋房 Y1#-Y10#栋室内精装及公共区域走廊、入户大堂、地下室大堂，泛大堂 F1#栋玩味楼栋外幕墙干挂石材、铝板、雨棚等工程。 | | |
| 施工单位验收意见 | 自检合格，请验收！ | | |
| 监理单位验收意见 | 同意验收 | | |
| 项目公司验收意见 | 同意验收 | | |
| 验收成员意见 | | | |
| 需求单位 | | | |
| 项目总经理 | 已取得政府验收备案，同意验收，同意验收意见。 | | |
| 领导审批 | | | |
| 事业部或职能总部一级部门负责人（或授权领导） | | | |

# （三）安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2022-AJFHY-021

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称)：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）

工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：

项目总用地面积 51242.82 平方米，容积率 6.0，建筑覆盖率 55%，总建筑面积约 446360 平方米，其中：计容建筑面积 307450 平方米。包括住宅 252000 平方米，商业 46150 平方米，公共配套 9300 平方米（18 班幼儿园 4800 平方米（须独立占地不少于 5400 平方米）、社区健康服务中心 1000 平方米，文体活动中心 1000 平方米，老人日间照料中心 1000 平方米，物业管理用房 600 平方米，社区管理用房 250 平方米，便民服务站 400 平方米，小型垃圾转运站 200 平方米，警务室 50 平方米）。绿化覆盖率≥40%，机动车泊位数 3200 辆。安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）包括：1 栋 D、E 座，2 栋 A、B 座，合计面积约 125363.90 ㎡。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

## 二、工程承包范围

安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）包括：1 栋 D、E 座，2 栋 A、B 座，合计建筑面积约为 125363.90 ㎡。

1.投标人需根据招标人委托，负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建（包含但不限于：消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）、部品深化设计，负责编制竣工图。

2.施工范围：包含但不限于：1）装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面

及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）。2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从 EPC 单位预留接驳点接驳（竖向走 EPC 单位桥架，横向 EPC 单位若有桥架可走 EPC 单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3）施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.七套指定户型样板间展示（含公区及入户大堂）：1）施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2）所有样板间需同时进行装修施工，施工工期 45 天，完成施工后，需 2 天内完成室内精保洁。3）所有软装配饰设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后方可施工，完成施工后，需 1 天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

4.发包人供材如下：1）洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶(含角阀、连接软管、防臭密封圈等)、陶瓷台盆(含盆下水管等)。五金类包括：台盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆龙头(含角阀、连接软管等)、厨盆(含盆下水管等)、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、地漏、挂衣钩、置物架）。2）内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3）瓷砖。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打 √，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）； | | |
| ☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）； | | |
| ☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）； | | |
| ☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）； | | |
| ☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）； | | |
| ☐建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）； | | |
| ☐智能建筑 | (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）； | |
| ☐屋面及防水工程 | ☐建筑节能 | ☐消防工程 |
| ☐ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。 | | |
| ☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在☐内打 √，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐消防工程 | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ); | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ); | | | | |
| ☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）； | | | | |
| ☐其它： | | | | |

**4.其他工程**

_____

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 2 日；

合同工期总日历天数 457 天；

招标工期总日历天数 / 天；

定额工期总日历天数 / 天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

（1）深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（2）工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创获“国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。

（3）安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）玖仟肆佰伍拾壹万肆仟肆佰玖拾肆元壹角伍分（¥94,514,494.15元）；其中不含增值税合同价（大写）捌仟陆佰柒拾壹万零伍佰肆拾伍元零玖分（¥86,710,545.09 元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万陆仟壹佰伍拾伍元壹角肆分（¥1,616,155.14 元）；其中不含增值税合同价（大写）壹佰肆拾捌万贰仟柒佰壹拾壹元壹角肆分（¥1,482,711.14 元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾贰万元整（¥4,920,000.00 元）。其中不含增值税合同价（大写）肆佰伍拾壹万叁仟柒佰陆拾壹元肆角柒分（¥4,513,761.47 元），增值税税率 9%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含

义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 26 日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公司公章后成立生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 | 承包人（公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| 统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H | 统一社会信用代码：914403001921915256 |
| 地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101 | 地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼 |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码：518045 |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：吴富贵 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：0755-83541529 |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：szgcc@szadg.com |
| 开户银行：平安银行深圳分行营业部 | 开户银行：工行深圳国财支行 |
| 账号：15000077464521 | 账号：4000027919200315463 |

(b)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人员所引致的。

(c)承包人须对为其直接或间接提供服务的现场人员的意外或伤亡负全责。发包人对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

9）承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。严格按照深圳市关于建筑领域劳务工人工资分账管理相关规定，与发包人及监管银行签订《工人工资专户开户及监管协议》。

10）承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11）为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12）承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

13）承包人自行与 EPC 总承包单位沟通解决材料堆放问题，相关费用包含在合同价款中。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5）办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

**4.3 项目经理的任命和职责**

(2)承包人任命的项目经理姓名：孙静，资格证书号：一级注册建造师（粤）1442014201426033。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

**4.4 项目经理的更换**

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段）

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司





# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东，青松路以北。 | 建筑面积 | 51242.82平方米 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 外挂内浇结构<br>框剪结构 | 层数 | 地上：3 层<br>地下：65 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50425505 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年05月20日 | 验收日期 | 2023年12月29日 | | |
| 监督单位 | 深圳市坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2022031-1 | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中国建筑一局（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张校通 |
| 副组长 | 黄学 |
| 组员 | 刘威、张彦威、蒋冬、冯俊、李兰珍、刘龙军、黄金龙、陈怡斌、唐成俊、蒋革安、陈险峰、杜俊、李正瑞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张彦威 | 蒋冬、冯俊、李兰珍、黄金龙、陈云朝、苏泽鹏、丁志永、唐成俊、冯炳全 |
| 建筑设备安装工程 | 陆歆 | 刘龙军、曹朝群、蒋革安 |
| 工程质控资料 | 刘威 | 陈怡斌、宁小巧、欧炘晓、周思诗 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格 | 共 742 项，其中：<br>经审查符合要求 742 项<br>经核定符合要求 742 项 | 共 54 项，其中：<br>资料核查符合要求 42 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 160 项，其中：<br>评价为“好”的 142 项<br>评价为“一般”的 18 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格 | 共 100 项，其中：<br>经审查符合要求 100 项<br>经核定符合要求 100 项 | 共 30 项，其中：<br>资料核查符合要求 20 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 60 项，其中：<br>评价为“好”的 54 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 通风与空调 | 经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格 | 共 66 项，其中：<br>经审查符合要求 66 项<br>经核定符合要求 66 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 40 项，其中：<br>评价为“好”的 35 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 经查，资料齐全，各项观感、功能性及安全性良好，验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 0 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张校通 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 项目负责人 | 中级 | |
| 2 | 刘威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级 | |
| 3 | 张彦威 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 土建工程师 | 中级 | |
| 4 | 陆歆 | 深圳市坪山人才安居有限公司 | 机电工程师 | 中级 | |
| 5 | 陈险峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | |
| 6 | 杜俊 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 土建负责人 | | |
| 7 | 李正瑞 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 机电负责人 | | |
| 8 | | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | |
| 9 | 黄学 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | 高工 | |
| 10 | 蒋革安 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 11 | 冯炳全 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 12 | 丁志永 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | |
| 13 | | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | |
| 14 | 蒋冬 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 项目经理 | 中级/一建 | |
| 15 | 冯俊 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 技术负责人 | 中级 | |
| 16 | 李兰珍 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 质量主任 | | |
| 17 | 刘龙军 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 生产经理 | | |
| 18 | 陈云朝 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 施工员 | | |
| 19 | 曹朝群 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 施工员 | | |
| 20 | 苏泽鹏 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 质量员 | | |
| 21 | 黄金龙 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 技术员 | | |
| 22 | 陈怡斌 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 技术员 | | |
| 23 | 宁小巧 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 技术员 | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1 续

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市坪山区建设工程质量监督站 | | | |
| 2 | | 深圳市坪山区建设工程质量监督站 | | | |
| 3 | | 深圳市坪山区建设工程质量监督站 | | | |
| 4 | | 深圳市坪山区建设工程质量监督站 | | | |
| 5 | | 深圳市坪山区建设工程质量监督站 | | | |
| 6 | | 深圳市坪山区建设工程质量监督站 | | | |
| 7 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 8 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 9 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 10 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 11 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 12 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 13 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 14 | | 广东建科建设咨询有限公司 | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按图纸和合同约定内容完成施工，验收程序有效符合标准要求，同意项目验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年12月7日

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山区 区 安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段） 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 12 月 28 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 安居凤凰苑项目精装修工程（Ⅱ标段） 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

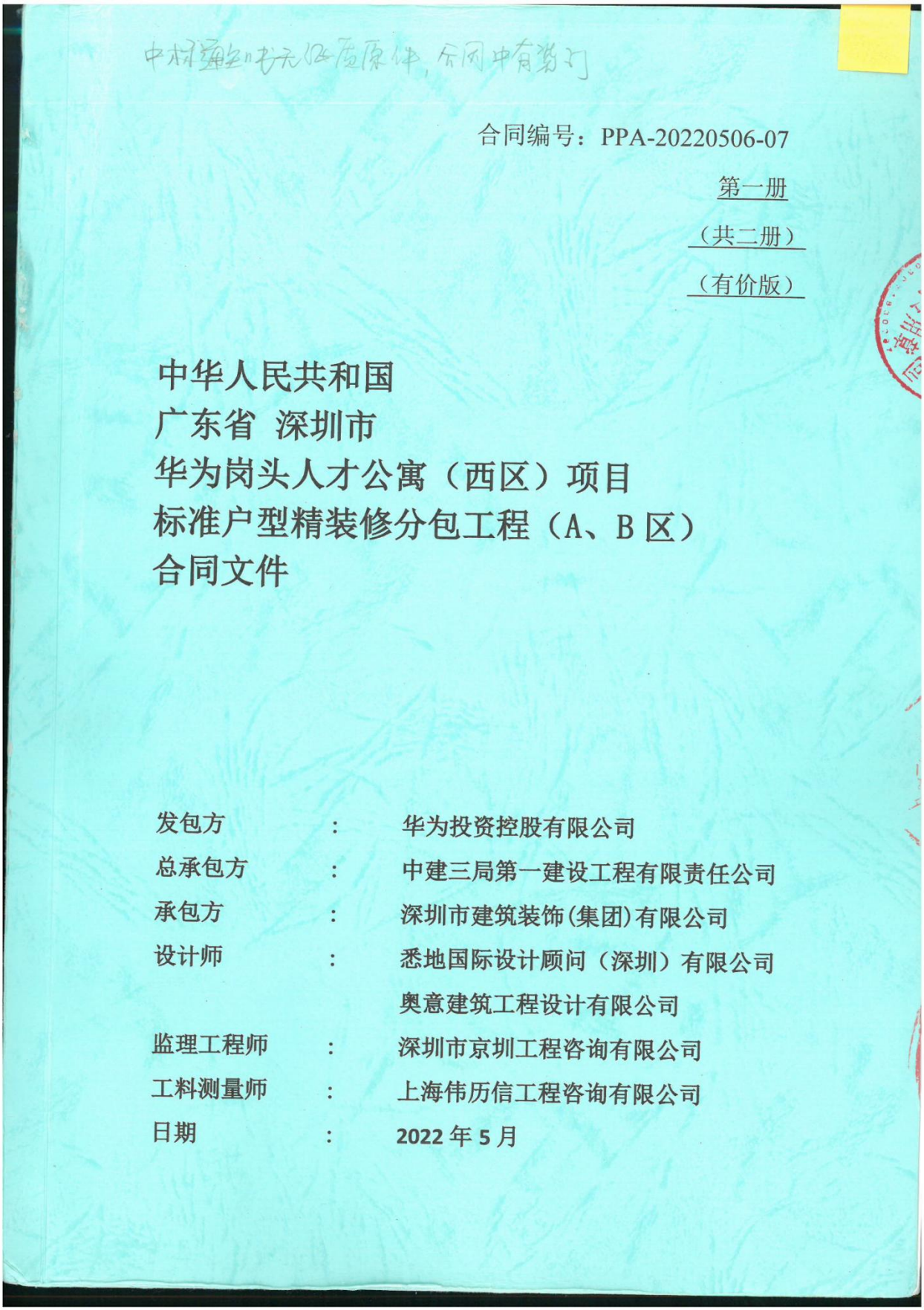
单位（项目）负责人：

（公章）

2025年12月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## （四）华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程(A、B 区）



中标通知书无任何原件，合同中有签订

合同编号：PPA-20220506-07

第一册

（共二册）

（有价版）

# 中华人民共和国
# 广东省 深圳市
# 华为岗头人才公寓（西区）项目
# 标准户型精装修分包工程（A、B 区）
# 合同文件

| | | |
|---|---|---|
| 发包方 | ： | 华为投资控股有限公司 |
| 总承包方 | ： | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 承包方 | ： | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 |
| 设计师 | ： | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 |
| | | 奥意建筑工程设计有限公司 |
| 监理工程师 | ： | 深圳市京圳工程咨询有限公司 |
| 工料测量师 | ： | 上海伟历信工程咨询有限公司 |
| 日期 | ： | 2022 年 5 月 |

**华为投资控股有限公司**
**华为岗头人才公寓（西区）项目**
**标准户型精装修分包工程（A、B区）**
**协议书**

本分包协议书

由
总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司
注册地址：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

和

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司
注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省深圳市龙岗区开发名为“华为人才公寓项目”的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。
总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。
分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币（**取整**）**玖仟贰佰贰拾玖万壹仟叁佰捌拾元整**（￥92,291,380.00，其中不含税金额￥84,670,990.83元 和增值税税金￥7,620,389.17元 ）（"分包合同总价"）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。
**分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率： 9% ）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）**

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：见中标通知书**及其它合同文件**；
2) 付款条件：见中标通知书**及其它合同文件**；
3) 履约保函：见中标通知书**及其它合同文件**；
4) 保险：见中标通知书**及其它合同文件**；
5) 工期延误赔偿：见中标通知书**及其它合同文件**；
6) 工程保修：见中标通知书**及其它合同文件**；
7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

·分包方执

合同文件

司文件规
比委托。

见中标通

与国家调

5、 发包方/发包方代表

1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司；发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**深圳市京圳工程咨询有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中建三局第一建设工程有限责任公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市建筑装饰(集团)有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书。

G/2-

8、 协议书附件

附件一：精装修工程合同付款条款V3.1（以此版本为准）

附件二：来往函件清单（以此版本为准）

9、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022年 6月 20日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

2、承包范围：

1)分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

2)发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3)标段划分情况

**本次划分为两个标段，①：A、B区，②：C区。贵司中标标段为本项目A、B区。**

3、发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表:下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

| 工作 | 联系单位/部门 | 联系人 | 电话 |
|---|---|---|---|
| 进场 | 发包方项目经理 | 王 密 相 | 13600404576 |
| 施工图纸发放 | 发包方项目经理 | 谭德成 | 13876302219 |
| 保函及付款 | 发包方造价管理部 | 崔苗苗 | 15817231096 |
| | 工料测量师 | 朱 静 | 13301766933 |
| 报批报建 | 报批报建部 | 赵 静 | 18923762120 |
| 合同签署 | 商务管理部CEG | 孙 洁 | 13640997522 |

**3.2** 投诉受理渠道：0769-23832387 ISreport@huawei.com

5、甲指乙供材料

本工程明确甲指乙供材料为：石材、人造石、瓷砖、乳胶漆、开关面板插座。

6、建议单价

变更建议单价详见：附件五。

三、 工期及工期延误处罚

1、总承包方的进场时间：2021 年 8 月 1 日。具体以发包方核发的进场通知书为准，竣工时间：2023 年 6 月 30 日。

2、分包单位须配合总承包方的工期、施工进度计划及在总承包方的安排下执行及安排本工程，以保证总承包方能在预定的竣工日前完成本工程。接收工地后及展开工程前，分包单位须立刻全面检查在工地上已完成的工程的定位、标高等。若对现场接收理解不足，使得本工程的任何项目错误地施工，分包单位须自费予以修复及重建，并承担因此而产生的所有额外费用和工期延误的赔偿责任。

3、分包单位签收本中标通知书后须立即进场接洽相关事宜。

4、项目的工程进度里程碑

| | |
|---|---|
| 总包进场 | 2021年8月1日 |
| 地下结构封顶完成 | 2021年11月11日 |
| 主体结构封顶完成 | 2022年6月30日<br>(100米及以下楼栋)<br>2022年10月31日<br>(100米以上楼栋) |
| 分包标后样板房评审通过 | 2022年6月20日 |
| 精装深化设计审批完成 | 2022年7月15日 |
| 外墙封闭 | 2022年9月30日<br>(100米及以下楼栋)<br>2023年1月20日<br>(100米以上楼栋) |

| | |
|---|---|
| 室内精装面层施工全部完成，达成开荒条件 | 2023年4月30日 |
| 建筑师验收及成熟度达标 | 2023年5月9日 |
| 政府验收完成 | 2023年5月31日 |
| 移交物业 | 2023年6月30日 |

根据现场实际情况，里程碑可能修改，但需要总承包方、分包单位及发包方和相关顾问共同确定。

5、误期违约责任及违约金

1)总承包方误期违约责任及违约金

由于总承包方的责任未能按本合同约定的里程碑完成工程进度，总承包方将向发包方按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）（本项目为43万元/天）向发包方进行赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

根据上述“项目的工程进度里程碑”，如果没有按时完成其中某个或部分里程碑工期要求，将被视为“阶段性延误”，同样要按上述标准暂扣工期延误赔偿金，但如果总工期没有延误，工期延误金可以返还。

如果实际完成时间与上述里程碑完工时间相差很大(阶段性延误超过三个月及以上)，发包方将有权索赔和终止合同，总承包方将承担由此造成的全部责任，并且总承包方已完工程量的10%作为违约金从结算款中扣除。

2)分包单位误期违约责任及违约金

若分包单位未能在约定的时间或按合同延长了的时间内完成分包工程，分包单位须按整个项目总价的万分之三/天（万位取整）（本项目为43万元/天）补偿总承包方因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包方因此而需向发包方作出的赔偿，合同金额为上限，作为误期完工和误期竣工的违约金。

为促进工期管理，因分包单位原因导致项目工期延误时，发包方亦有权直接按

# 工程竣工证书

**致： 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 公司**

**工程项目：华为岗头人才公寓项目（西区）**

**合同名称：华为岗头人才公寓（西区）项目标准户型精装修分包工程（A、B区）**

**合同编码：PPA-20220506-07**

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： **2023年12月18日**

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 华为岗头人才公寓项目（西区）

**建设单位：**

**华为投资控股有限公司**

华为公司基建工程项目专用章
仅限数据电文有效

**签发人：**

**王冬**

**签发日期： 2024-2-26**

# （五）华为九华山工业园公寓项目精装修分包工程

V1.00

合同编号：PPA-20230420-07

第一册

（共一册）

正本

**中华人民共和国**
**广东省 深圳市**
**华为九华山工业园公寓项目**
**精装修分包工程**
**合同文件**

| | | |
|---|---|---|
| 发包方 | ： | 华为技术有限公司 |
| 分包方 | ： | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |
| 总承包方 | ： | 中国建筑第四工程局有限公司 |
| 设计师 | ： | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| 监理工程师 | ： | 广州珠江监理咨询集团有限公司 |
| 工料测量师 | ： | 捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司 |

# 华为技术有限公司华为九华山工业园公寓项目
# 精装修分包工程

## 协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第四工程局有限公司
注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
注册地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

所订立。

附属于

发包方：华为技术有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—“华为技术有限公司”计划于广东省深圳市龙华区开发名为“华为九华山工业园公寓项目”的发展项目。
发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。
总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。
发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

1）分包合同总价为人民币 **玖仟壹佰叁拾万玖仟捌佰叁拾捌** 元整（￥91,309,838.00，其中不含税金额83,770,493.58元和增值税税金7,539,344.42元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

2）分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率： 9% ）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

项目的工程进度里程碑

| 工作内容 | 完成时间 |
|---|---|
| 总包进场 | 2022年11月30日 |
| 正负零完成 | 2023年4月30日 |
| 幕墙模板 | 2023年8月15日 |
| 主体封顶 | 2023年8月30日 |
| 设备房移交 | 2023年9月30日 |
| 外幕墙封闭 | 2024年1月31日 |
| 空调冲洗开始 | 2024年7月1日 |
| 消防验收 | 2024年7月30日 |
| 成熟度评估通过，启动业主验收 | 2024年8月30日 |

| | |
|---|---|
| 移交物业 | 2024年11月30日 |

**☑精装工程**

| | |
|---|---|
| 精装图纸深化 | 2023年8月30日 |
| 精装样板通过评审 | 2023年9月30日 |
| 精装封板完成 | 2024年1月31日 |
| 成熟度评估通过 | 2024年8月30日 |
| 移交物业 | 2024年11月30日 |

4、 分包合同条件

1) 承包范围：

① 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

② 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

2) 付款条件：详见附件一；

3) 履约保函：详见附件一；

4) 保险：

① 总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责

修施工材料的搬运安排部分电梯作为垂直运输使用，电梯的使用管理以及由此产生的一切费用由精装修单位负责。

⑤ 技术方案及施工组织需于团队确认后 30 天内达到项目组及产品线要求，完成评审。

⑥ 天然石材的选择程序：①招标人提供天然石材样板（（包括小板与大板，小板存放地点：东莞溪流背坡村 L6，大板存放地点：福建南安仕福村溪南 199-1 号）。→②投标人在投标前需到以上地点查看相关实物样板。→③投标人根据招标文件的回样要求提供的应标实物样板及照片。

如果行政类供应商如厨房设备、家私、网络覆盖、标识牌等进入已完工的精装区域进行施工时，精装修分包单位经向华为基建项目组申请并获同意后可以收取一定金额的成品保护押金。

8） 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1） 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为技术有限公司；发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2） 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**广州珠江监理咨询集团有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**捷宏润安工程顾问（江苏）有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指**“华为技术有限公司”**。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指**“中国建筑第四工程局有限公司”**。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指**“深圳市建筑装饰（集团）有限公司”**。

4) 本工程实施过程中发生的“五类变更”按投标须知第10.3款执行，风险包干，不单独报价。

7、 分包合同文件及解释顺序。

1、分包合同协议书及附件

2、中标通知书

3、招/投标来往文件

4、管理要求（详见MPA-20210406-001581）

1）基建承包商工程合同专用条款

2）总承包管理手册及附件

3）基建供应商保密协议

4）基建承包商诚信承诺书

9、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 6 月 25 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为技术有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

分包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

开户银行：工行深圳国财支行
银行账号：4000027919200313483
企业电话：0755-82524109
企业地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创维通科技大厦1层11、12、13楼

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：华为九龙山工业园（四期）主体工程

验收日期：2020年 11月 6日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2021-C41-504100 | 项目代码 | / |
| 项目名称 | 华为九龙山工业园（四期）主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市龙华区福悦路和景阅路交叉口 | | |
| 建筑面积 | 170150.03m² | 工程造价 | 69245.6965 万元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙 | 层数 | 18 层/17 层/15 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案(2021)0403 号 | 宗地号 | A922-0819 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440309202100056 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403072024GG0046421(改2)号 |
| 施工许可证号 | 2110-440309-04-04-80646511 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2022 年 12 月 9 日 | 验收日期 | 2024 年 11 月 5 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2022048-1 |
| 建设单位 | 华为技术有限公司 | | |
| 勘察单位 | 韶关地质工程勘察院有限公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中核华泰建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司/浙江中南建设集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 黄文浩 |
| 副组长 | 黄知援、岑思召、曹格、贾垒 |
| 组员 | 宋杰、周健（华为）、林碧姗、龙辉、陆佳生、林小滨、李兵兵、皇鹿新、涂洪波、徐传汉、周健（四局）、朱衡、唐莉、方成槐、罗可树、周祺、甘丹辉、曾友峰 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 宋杰 | 涂洪波、徐传汉、周健（四局）、龙辉、陆佳生、王佳辉、冯斌、沈建行、王广刚、谢小康 |
| 建设设备安装工程 | 周健 | 朱衡、林小滨、李兵兵、皇鹿新、罗可树、周祺、曾友峰 |
| 工程质控资料 | 林碧姗 | 韦娟生、唐莉、姚增贵、黄金娉、李颖贤、李哲、彭姝姝 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：华为九龙山工业园（四期）主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共2项，其中：<br>经审查符合要2项<br>经核实符合要求2项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项 | 共/项，其中：<br>评价为“好”的/项<br>评价为“一般”的/项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共8项，其中：<br>经审查符合要8项<br>经核实符合要求8项 | 共4项，其中：<br>资料核查符合要求12项<br>实体抽查符合要求12项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共8项，其中：<br>经审查符合要求8项<br>经核实符合要求8项 | 共5项，其中：<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求5项 | 共8项，其中：<br>评价为“好”的8项<br>评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共8项，其中：<br>经审查符合要求8项<br>经核实符合要求8项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共4项，其中：<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共7项，其中：<br>经审查符合要求7项<br>经核实符合要求7项 | 共5项，其中：<br>资料核查符合要求5项<br>实体抽查符合要求0项 | 共4项，其中：<br>评价为“好”的4项<br>评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共8项，其中：<br>经审查符合要求8项<br>经核实符合要求8项 | 共11项，其中：<br>资料核查符合要求11项<br>实体抽查符合要求11项 | 共6项，其中：<br>评价为“好”的6项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共8项，其中：<br>经审查符合要求8项<br>经核实符合要求8项 | 共7项，其中：<br>资料核查符合要求7项<br>实体抽查符合要求7项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的1项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共9项，其中：<br>经审查符合要求9项<br>经核定符合要求9项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共2项，其中：<br>评价为“好”的2项<br>评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共7项，其中：<br>经审查符合要求7项<br>经核实符合要求7项 | 共3项，其中：<br>资料核查符合要求3项<br>实体抽查符合要求3项 | 共0项，其中：<br>评价为“好”的0项<br>评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共8项，其中：<br>经审查符合要求8项<br>经核实符合要求8项 | 共2项，其中：<br>资料核查符合要求2项<br>实体抽查符合要求2项 | 共3项，其中：<br>评价为“好”的3项<br>评价为“一般”的0项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 黄文浩 | 华为技术有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 宋杰 | 华为技术有限公司 | 建设单位土建工程师 | 工程师 | |
| 3 | 周健 | 华为技术有限公司 | 建设单位机电工程师 | 工程师 | |
| 4 | 曾维林 | 华为技术有限公司 | 建设单位机电工程师 | 工程师 | |
| 5 | 林碧姗 | 华为技术有限公司 | 建设单位资料工程师 | 工程师 | |
| 6 | 黄知援 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位项目负责人 | 工程师 | |
| 7 | 岑思召 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位总监理工程师 | 工程师 | |
| 8 | 龙辉 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位土建工程师 | 工程师 | |
| 9 | 陆佳生 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位土建工程师 | 工程师 | |
| 10 | 林小滨 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位机电工程师 | 工程师 | |
| 11 | 李兵兵 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位机电工程师 | 工程师 | |
| 12 | 皇鹿新 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位机电工程师 | 工程师 | |
| 13 | 韦娟生 | 广州珠江监理咨询集团有限公司 | 监理单位资料工程师 | 工程师 | |
| 14 | 方竹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 工程师 | |
| 15 | 李见 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位项目负责人 | 工程师 | |
| 16 | 曹格 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目经理 | 工程师 | |
| 17 | 贾垒 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位执行经理 | 工程师 | |
| 18 | 谭晓明 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目副经理 | 工程师 | |
| 19 | 涂洪波 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目生产经理 | 工程师 | |
| 20 | 王晶 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目生产副经理 | 工程师 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 21 | 徐传汉 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目技术负责人 | 工程师 | 徐传汉 |
| 22 | 李依山 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目副技术负责人 | 工程师 | 李依山 |
| 23 | 周健 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目质量负责人 | 工程师 | 周健 |
| 24 | 姚頔 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目副质量负责人 | 工程师 | 姚頔 |
| 25 | 李继奎 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目安全负责人 | 工程师 | 李继奎 |
| 26 | 吕春新 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目副安全负责人 | 工程师 | 吕春新 |
| 27 | 顾映琪 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目商务经理 | 工程师 | 顾映琪 |
| 28 | 王佳辉 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位工程部经理 | 工程师 | 王佳辉 |
| 29 | 明明 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位工程部副经理 | 工程师 | 明明 |
| 30 | 董志详 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位机电设备负责人 | 工程师 | 董志详 |
| 31 | 朱衡 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目机电经理 | 工程师 | 朱衡 |
| 32 | 唐莉 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位资料工程师 | 工程师 | 唐莉 |
| 33 | 冯斌 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目现场工程师 | 助理工程师 | 冯斌 |
| 34 | 沈建行 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目质量工程师 | 助理工程师 | 沈建行 |
| 35 | 王广刚 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目现场工程师 | 助理工程师 | 王广刚 |
| 36 | 肖杨 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目现场工程师 | 助理工程师 | 肖杨 |
| 37 | 谢小康 | 中国建筑第四工程局有限公司 | 总承包单位项目技术工程师 | 助理工程师 | 谢小康 |
| 38 | 方成槐 | 浙江中南建设集团有限公司 | 幕墙施工单位项目负责人 | 工程师 | 方成槐 |
| 39 | 罗可树 | 广东琼华建设集团有限公司 | 消防施工单位项目负责人 | 工程师 | 罗可树 |
| 40 | 周祺 | 中和华泰建设有限公司 | 机电施工单位项目负责人 | 工程师 | 周祺 |
| 41 | 廿丹辉 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 | 廿丹辉 |
| 42 | 曾友峰 | 中国通信建设第二工程局有限公司 | 设备安装施工单位项目负责人 | 工程师 | 曾友峰 |
| 43 | 詹剑威 | 迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司 | 电梯安装施工单位项目负责人 | 工程师 | 詹剑威 |
| | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | 完成 | 完成 |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | 完成 | 完成 |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | 完成 | 完成 |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | 完成 | 完成 |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收合格 |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 验收合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收合格 |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | 验收合格 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月5日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 11月 5 日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024 年 11月 5 日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11月 5 日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年 11月 5 日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024 年 11月 5 日 |

## （六）安居高新花园塔楼装饰装修工程二标段（02 地块）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2022-GXGY-021

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段（02 地块）

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

1

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

**承包人**(全称)：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段（02 地块）

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0058 号

工程规模及特征：安居高新花园塔楼装饰装修工程 II 标段（02 地块）建筑面积 166750.69 平方米，还迁房 1596 套。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

## 二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托，负责本项目招标图纸设计的施工内容，包括但不仅限深化设计、采购（甲供材除外）、施工、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据招标人提供的装修设计图纸，进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM 设计，负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等。具体工作内容如下：

1.施工范围：包含但不限于：

1)住宅户内、公共空间（范围详见图纸）所有装饰装修工作，内容包括但不限于：给排水工程、电气（强弱电）工程、户内门工程、精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经发包人确认的施工图中的所有工程内容

2）精保洁（达到入住条件），产生的费用由承包人承担，含在投标报价中。

3）空气治理及空气检测工作，并按规范取得合格的检测报告，产生的费用由承包人承担，含在

投标报价中。

4）甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

5）同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算，不考虑差异所产生的费用增减。

2.设计工作:

1)负责各专业的深化设计（包括但不限于镜像户型、微差户型等）;

2)负责部品深化设计;

3）负责编制竣工图。

3.甲供材如下：

洁具五金。

表 1 安居高新花园项目塔楼装饰装修工程 II 标段基础户型及公共区域（02 地块）

| 序号 | 户型 | 套数 | 单套面积（㎡） | 小计面积（㎡） | 风格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅户内 | A 户型（一房一卫) | 304 | 38 ㎡ | 5895.42 | 现代 | 面积有微差 |
| | A 户型(一房一厅一卫) | 152 | 47 ㎡ | 6698.95 | 现代 | 面积有微差 |
| | B 户型(两房一厅一卫) | 228 | 54 ㎡ | 12435.52 | 现代 | 面积有微差 |
| | B 户型(两房一厅一卫) | 760 | 64 ㎡ | 48669.74 | 现代 | 面积有微差 |
| | B 户型(两房两厅一卫) | 152 | 70 ㎡ | 10781.34 | 现代 | 面积有微差 |
| | **总套数** | 1596 | **总建筑面积** | 113330.00 ㎡ | | |
| 公共区域 | 大堂及电梯厅 | | | 1537.88 ㎡ | | |
| | 标准层前室和走道 | | | 13355.1 ㎡ | | |
| | 避难层 | | | 274.54 ㎡ | | |
| | 地下室合用前室 | | | 644.17 ㎡ | | |
| | **公共区域总建筑面积** | | | 15811.69 ㎡ | | |

备注：上表中户型分布和各户型名称和数量以施工图中所列数据为准，实际面积以测绘为准，其中 256 套户型无需装修毛坯交付，具体详见图纸。

| |
|---|
| □智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； |
| ☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）； |
| ☑其它：固定家具 |

**4. 其他工程**

/

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 01 月 06 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。精装单位需配合总包及甲方单位配合创“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地、鲁班奖”。

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）陆仟捌佰陆拾玖万伍仟伍佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 68,695,536.34 元），其中不含增值税合同价 63,023,427.83 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万肆仟捌佰柒拾玖元贰角陆分（¥1,134,879.26 元）；

2 暂列金额：

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

| | |
|---|---|
| **发包人：**（公章） | **承包人：**（公章） |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| 统一社会信用代码：<br>91440300MA5EFAKF85 | 统一社会信用代码：<br>914403001921915256 |
| 地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼 | 地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通大厦 A 座 11-13 层 |
| 邮政编码：518000 | 邮政编码：518045 |
| 法定代表人：张东 | 法定代表人：吴富贵 |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：袁川龙 |
| 电话：0755-86628389 | 电话：0755-82525628 |
| 传真：_____ | 传真：/ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行 | 开户银行：兴业银行沙井支行 |
| 账号：4000020309200597310 | 账号：338120100100210612 |

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5）办公设施服务要求：

承包人应为发包人提供满足相关办公要求的设施服务及满足现场管理人员的交通需求。

**4.3 项目经理的任命和职责**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王曙东，资格证书号：粤 1442011201118448 。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

**4.4 项目经理的更换**

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8 号）文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包人按每人次 20 万元支付违约金，但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外。承包人如需更换项目经理，必须提前 7 天以书面形式向发包人申请，经发包人同意并按照有关规定办理手续后才能更换，其接替人员的资质、经验、能力不得低于被替换人员。若发包人认为承包人委派的项目班子成员不称职，有权要求更换，承包人应予以配合并在七日历天内更换到位，否则承包人应向发包人支付违约金 10 万元/人次。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，否则视同擅自更换项目经理。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人项目经理的，承包人应于 5 日内（工作日）予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换项目经理，需承担违约金人民币 20 万元/人次，且发包人有权解除本合同。

**4.6 施工管理人员**

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币5万元/人次；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币5万元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币5万元/人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币5万元/人次；

(4)承包人无正当理由拒绝撤换的： 承包人应对其主要施工管理人员进行有效的管理。监理人和发包人要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的承包人主要施工管理人员的，承包人应在发包人指定期限内予以撤换，如承包人无正当理由拒绝更换管理人员，需承担违约金人民币5万元/人次，且发包人有权解除本合同。

## 5 监理人

**5.1 监理人的通知**

监理人名称：建艺国际工程管理集团有限公司 ；

总监理工程师姓名：吴国祥，资格证书号：44003237；

**5.3 监理人权力的限制**

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：与监理合同约定一致。

## 6 转让、分包

**6.1 转让**

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金人民币50万元/次，且发包人有权解除本合同。

**6.2 分包**

(2)承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括：/。

(3)如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金人

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块）

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居高新花园塔楼装饰装修工程Ⅱ标段（02地块） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，科技八路以西 | 建筑面积 | 166750.69㎡ | 工程造价 | 68695536.34元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙<br>/ | 层数 | 地上：43层<br>地下：4层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50214305 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年9月10日 | 验收日期 | 2023年11月2日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 2022187 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山人才安居有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 武琰玮 |
| 副组长 | 王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润 |
| 组员 | 吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 武琰玮 | 王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、王曙东、廖劲 |
| 建筑设备安装工程 | 李启钢 | 罗时保、刘皇政、陈尚吟、李德恒、贺建军 |
| 工程质控资料 | 王家琪 | 李逸民、吴超达 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯 | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | 南山安居 | | 高工 | |
| 4 | | 南山安居 | | 高工 | |
| 5 | | 南山安居 | 工程师 | 工程师 | |
| 6 | | 安居集团 | 工程师 | 工程师 | |
| 7 | | 安居集团 | 设计 | 主工 | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | 南山安居 | 工程师 | 工程师 | |
| 10 | | 建筑国际工程咨询集团有限公司 | 总监 | 高工 | |
| 11 | | 建筑国际 | 总监代表 | 工程师 | |
| 12 | | 建筑国际 | 专监 | 高工 | |
| 13 | | 建筑国际 | 土建专监 | 工程师 | |
| 14 | | 〃 | 总监 | 工程师 | |
| 15 | | 建筑国际 | 专监 | 工程师 | |
| 16 | | 建筑国际 | 专监 | 工程师 | |
| 17 | | 建筑国际 | 专监 | 工程师 | |
| 18 | | 建筑国际 | 专监 | | |
| 19 | | 建筑 | 专监 | 高工 | |
| 20 | | 建筑 | 专监 | 工程师 | |
| 21 | | 建筑国际 | 监理员 | | |
| 22 | | 建筑 | 监理员 | | |
| 23 | | 建筑 | 监理员 | | |
| 24 | | 工勘 | 勘察 | 高工 | |
| 25 | | 深装 | 项目经理 | 高工 | |
| 26 | | 华阳国际 | 项目负责 | 高工 | |
| 27 | | 〃 | BIM | 高工 | |
| 28 | | 华阳国际 | 设计 | 工程师 | |
| 29 | | 华阳 | 项目经理 | 工程师 | |
| 30 | | 深装集团 | 生产经理 | | |
| 31 | | | | | |
| 32 | | | | | |

GD-E1-914/5

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王曙东
粤1442011201118448
建筑
2024.09.16
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市南山人才安居有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月2日 | 建艺国际工程管理集团有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月2日 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月2日 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2023年11月2日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年　月　日 |

*GD-E1-914/6*

# （七）中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目



## 中兴通讯股份有限公司

## 施 工 合 同

发包方（甲方）：中兴通讯股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经甲乙双方友好协商，就**中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目**达成一致，签订以下本合同。

### 第一条：工程项目

1.1 工程名称：**中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目**

1.2工程内容：承包范围内的改造内容包括招标文件、图纸、技术要求、答疑、现场考察指定范围内的全部工程内容。

1.3 承包方式：本工程采取包工、包料的固定总价的承包方式，施工图纸、技术要求、工程量清单、答疑纪要、相关招标文件等内容一次包死，以上需要包干的内容应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明，包干内容优先解释顺序如下：

（1）图纸；
（2）标准、规范及有关技术文件；
（3）工程量清单；
（4）双方答疑纪要；
（5）其他相关招标文件

1.4 招标单位不提出设计变更、现场签证，结算时合同价款不予调整（更换设备部件另行签证认价，设备检修调试费用按项目报价包干，不因设备部件更换而调整该项费用），工程量核算结算原则详见本合同第四部分。

1.5、施工工期：179 日历天（含开荒保洁）。自开工令发出之日起计算，由于不可抗力影响正常施工时，经甲方代表确认，工期顺延。同时本项目设置提前完工激励：若此项目较合同工期能够提前 1 个月完工，则给予 100 万的激励，在项目结算环节予以支付。

### 第二条： 工程总价及付款方式

2.1 合同价款： 本合同固定总承包价为人民币 陆仟伍佰叁拾捌万叁仟陆佰伍拾贰元捌角玖分（RMB：￥65383652.89 元），完成承包范围所有的工程内容及一切费用（包括但不限于：直接费、

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 

3.4.2 合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价乘以优惠系数确定变更价款。

3.4.3 同一标书中同一子目或材料有不同单价的，变更增加按最低单价，变更减少按最高单价。

3.4.4 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，计价执行 **深圳市**现行各专业工程的《消耗量标准》。具体要求如下：

A. 主要材料、设备价格由乙方提出，甲方进行认价。

B. 人工工日消耗量、材料消耗量、施工机械台班消耗量执行各专业工程的《消耗量标准》，不随招投标期间和施工期间政策变化而调整，结算时不予调整。

C. 人工工日单价、施工机械台班单价、辅材单价执行施工期间信息价平均价下浮10%。

D. 《费率标准》执行 **深圳 市**建设工程计价费率标准的规定，即各专业工程管理费率取管理费率表参考范围最低值，各专业工程利润率取利润率表参考范围最低值。

E. 按照上述原则计算得出的综合价格作为变更后的综合单价。

F. 上述A、B、C、D、E五项不随施工期间政策变化等任何原因而调整（强制执行的除外）。

G. 对于项目建设过程中的工程量变更，**不论变更工程的工程量增减幅度如何**，甲方均按上述结算原则进行变更价款的确定，对于由此引起的任何其他的费用损失均不进行补偿。

3.4.5 对于需要认价的新增项目，必须先认价、后施工，未经甲方认价的新增工程量，甲方有权不予结算。

3.4.6 施工中必须有此道工序但图纸中含糊不清时，乙方必须按规范施工，必要时由设计院或甲方工程代表做出说明，但不增加造价。

3.4.7 除上述条款外的项目，甲乙双方协商解决。

3.5、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 和各专业工程《消耗量标准》中工程量的计算规则。

3.6、变更导致物料呆滞处理原则：对于标准可重复利用的材料，若出现变更取消，甲方不承担相关费用；对于非标准定制材料，若出现变更取消，若由于变更对乙方造成损失，则甲乙双方协商解决。

## 第四条：工程质量、验收及结算

4.1 验收标准及质量要求：按国家验收标准验收，质量等级达到**合格，且达到甲方聘任的第三方质量飞检单位检查的各项指标**。

4.2 在申请验收前，施工方需如实提供竣工工程量清单和竣工图纸，明示与招标清单和设计图纸的差异。结算具体原则如下；

4.2.1 报送结算前需完成所有变更、签证确认，现场工程量的复核，并在结算书附经确认的变更签证台账及明细、验收核量单；

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 

5.1 甲方应以书面形式任命该项目工程代表，负责组织开工、变更签证、组织验收、付款审核等事项，协调解决现场事项。变更签证/联系函等重要内容必须经甲方工程代表签字并盖项目章（或公章）后，以书面形式通知乙方项目经理后方生效。

**5.2 负责提供施工用水电工地现场接驳点。**水电费由投标单位自理，根据使用量自行缴纳至物业管理处。

**第六条：乙方代表及工作**

6.1 乙方应以书面形式任命项目经理，并授权他代表乙方履行本合同约定的权利和义务。乙方应在项目开工前将项目经理信息及任命书以书面形式通知到甲方备案。乙方的要求、联系函、签证、付款申请等均须以书面形式由乙方项目经理签名后递交甲方工程代表，甲方工程代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

6.2 乙方在开工前必须签署安全承诺书，如作业工人需办理临时工作卡的需按甲方要求签署协议并准备相应材料。

6.3 乙方接到甲方开工令后，应及时编制施工组织设计和方案、施工总进度计划、材料进场计划、疫情管控方案，并按甲方要求如期开工。

6.4 乙方负责看护本合同承包范围的产成品、材料、乙方施工机具及施工现场甲方可能存放的设备，如乙方未履行上述义务造成工程财产损失和人身伤害，由乙方承担责任。

6.6 本项目施工中发生的一切安全事故，均由乙方自行处理并承担责任。

6.7 乙方负责施工区域内的疫情管控，如因乙方未能落实政府主管部门对疫情防控各项防控要求而导致出现确诊病例的，由乙方承担责任。

6.8 乙方必须严格遵守本项目所在地物业管理单位的各项管理规定，对违反管理规定造成的各种损失均由乙方自行承担。

6.9 按国家和地方现行规定《施工及验收规范》施工、自检。

6.10 工程竣工后清理现场，工完场清。

**第七条：安全文明施工**

7.1 乙方进场施工前需要到相关部门办理施工手续及签订相关现场管理协议，施工前需制作项目概况表、安全警示标示及相关许可证粘贴于施工现场，由乙方承担标识制作费用。

7.2 开工时施工人员须参加安全文明施工培训，熟悉并遵守行为规范、活动范围、安全防护等要求。

7.3 施工人员进出必须正确佩戴有效卡证，严禁冒用他人证件，需在指定的出入口进出；进入园区及办公楼时，佩戴临时卡或出入证，注意着装，仪容（不能穿拖鞋、赤膊，需穿着施工马甲，电工必须穿绝缘鞋）。

本文所有信息为中兴通讯股份有限公司内部信息，未经允许，不得外传 

附件 1：项目后评估绩效表

附件 2： 深圳人才公寓三期第三批配租房源装修项目报价清单

附件 3：项目资金专用账户监管协议

附件 4：见索即付履约保函（模板）

附件 5：见索即付预付款保函（模板）

甲方：中兴通讯股份有限公司

经办人（签字）：

日期：2022.8.12

乙方：

经办人（签字）：

日期：

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目

验收日期：2023年6月26日

建设单位（盖章）：中兴通讯股份有限公司



*GD-E1-914*

共 7 页 第 1 页

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市西丽中兴人才公寓三期A1、A2座 | 建筑面积 | 400000m² | 工程造价 | 65383652.89元 |
| 结构类型 | 混凝土结构 | 层数 | 地上：39 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 8 月 10 日 | 验收日期 | 2023 年 6 月 26 日 | | |
| 建设单位 | 中兴通讯股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 任世朋 |
| 副组长 | 刘佳维、邹伟城、宾勇、林奕生 |
| 组员 | 夏羽冬、庄锦辉、冯翔、叶万里、黄镇、陈冲、庄发标、郑怀泉、范圣赐、彭志强、黄文胜、陆博瀚、余佳楠、庄发标、朱伟健、朱广君、叶伟赞、叶俊迎、陈智龙、庄祥健 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 刘佳维 | 庄锦辉、夏羽冬、叶万里、余佳楠、郑怀泉、范圣赐、庄发标、朱伟健 |
| 建筑设备安装工程 | 周猛 | 陈冲、彭志强、黄文胜、朱广君、叶伟赞、冯翔、叶俊迎、陈智龙 |
| 工程质控资料 | 黄镇 | 陆博瀚、庄祥健 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 82 项，其中：<br>评价为“好”的 74 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 44 项，其中：<br>评价为“好”的 39 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 通风与空调 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 81 项，其中：<br>评价为“好”的 71 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 智能建筑 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | / | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |
| | | 共____项，其中：<br>经审查符合要求____项<br>经核定符合要求____项 | 共____项，其中：<br>资料核查符合要求____项<br>实体抽查符合要求____项 | 共____项，其中：<br>评价为“好”的____项<br>评价为“一般”的____项 |

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [illegible] | 中兴通讯股份有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| 2 | 黄洁 | 中兴通讯 | 项目管理 | | 黄洁 |
| 3 | [illegible] | 深圳市都市建筑顾问有限公司 | 总监 | | [illegible] |
| 4 | 林金生 | 中兴通讯有限公司 | 项目管理 | | 林金生 |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | [illegible] | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| 10 | [illegible] | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| 11 | 冯翔 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 技术负责人 | | 冯翔 |
| 12 | [illegible] | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 执行经理 | | [illegible] |
| 13 | [illegible] | 深圳市同洲电子建筑设计有限公司 | 项目经理 | | [illegible] |
| 14 | 岳莹 | 深圳市同洲电子建筑设计有限公司 | 项目负责人 | | 岳莹 |
| 15 | [illegible] | 深圳市金地物业管理有限公司 | 工程经理 | | [illegible] |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达到工程验收标准，在施工期间，我司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“中兴通讯深圳人才公寓三期第三批配租房源精装修项目”所有设计图纸对应的以及设计变更对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对个项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部合格，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 设计单位： | 施工单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2023 年 6 月 16 日 | 2023 年 6 月 16 日 | 2023 年 6 月 16 日 | 2023 年 6 月 16 日 |

*GD-E1-914/6*

# （八）安居博文苑项目装饰装修工程

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：**深圳市人才安居集团有限公司**

**承包人**(全称)：**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

工程地点：南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2019】0313 号

工程规模及特征：项目总用地面积 9997.05 平方米，总建筑面积 45725.64 平方米，楼栋数为 2 栋，总户数为 164 户，分别为 150 户型、170 户型、220 复式户型。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

## 二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托，负责项目的采购（甲供材料除外）、施工、报批报建等工作。

1. 施工范围：包含但不限于：

1）住宅户内、公共空间（范围详见图纸）、电梯轿厢所有装饰装修工作，内容包括但不限于：给排水工程、电气（强弱电）工程、户内门工程、精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容；

2）对照招标图纸对现有 150、170 户型样板房及样板电梯厅进行改造，工作内容详见图纸。

3）精保洁（达到入住条件），产生的费用由承包人承担，含在投标报价中。

4）空气治理及空气检测工作，并按规范取得合格的检测报告，产生的费用由承包人承担，含在投标报价中。

5）甲供材料安装等其他具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。

6）同类户型及公共空间按标准户型及公共空间结算，不考虑差异所产生的费用增减。

2.甲供材如下：

1）洁具五金：详见发包人供应材料设备清单；

2）涂料（面漆、底漆、腻子）；

3）瓷砖。

详见甲供材清单

**详见甲供材清单**

表1户型及公共区域统计表

| 序号 | 户型 | 套数 | 单套面积（㎡） | 小计面积(㎡) | 风格 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 住宅户内 | 150户型(四房两厅两卫) | 111 | 149.85 | 16633.35 | 现代 | 面积有微差 |
| | 170户型(四房两厅一卫) | 49 | 169.84 | 8322.16 | 现代 | 面积有微差 |
| | 220复式户型(四房两厅三卫) | 2 | 219.62 | 439.24 | 现代 | 面积有微差 |
| | **总套数（含样板房）** | **164** | **户内装修总面积** | 25394.75 ㎡ | | |
| 公共区域 | 首层大堂及电梯厅 | | | 157.68 ㎡ | | |
| | 标准层电梯厅 | | | 1558.53 ㎡ | | |
| | 标准层走道 | | | / | | |
| | 地下室电梯厅及大堂 | | | 232.14 ㎡ | | |
| | **公共区域总建筑面积** | | | **1748.35** ㎡ | | |
| **电梯轿厢** | | | | **7台** | | |
| **样板房改造** | | | | **2套样板房及公区改造** | | |

备注：上表中户型分布和各户型数量以施工图中所列数据为准，实际面积以测绘为准。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |

| | |
|---|---|
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）; | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 ☼其它 _____）; | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）; | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）; | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）; | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）; | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）; | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米） | | |

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | ○门窗 | ○防水工程 | ○电气照明 | □建筑节能 |
| ○通风与空调（●通风 ●空调 □其它_____ ）； | | | | |
| ○建筑给排水及供暖（○室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ●智能建筑 （●综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）； | | | | |
| ○装饰装修 （○抹灰 ○涂饰 ○饰面板（砖） ○吊顶 ○其它_____ ）； | | | | |
| ○其它：装修范围内的安装工程、固定家具 | | | | |

**4.其他工程**

/

-

## 三、合同工期

工程计划开工日期：2021 年 10 月 30 日；

工程计划竣工日期：2022 年 5 月 7 日；

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

实际以发包人或监理签发的书面开工令之日起至竣工验收合格之日。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。

## 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）肆仟肆佰叁拾叁万壹仟肆佰贰拾贰元柒角贰分(44331422.72元)，其中不含增值税合同价 40671030.02 元，增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾伍万壹仟捌佰壹拾陆元玖角柒分 (¥ 751816.97 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万 (¥ 2300000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

**发包人：**(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**_____

**地址：**深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 28 楼

**邮政编码：**_____

**法定代表人：**_____

**委托代理人：**_____

**电话：**_____

**传真：**_____

**电子信箱：**_____

**开户银行：**招商银行深圳分行营业部

**账号：**7559 3092 7210 666

**承包人：**(公章)

**法定代表人或其委托代理人：**

（签字）

**统一社会信用代码：**91440300192191525 6

**地址：**深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

**邮政编码：**518045

**法定代表人：**吴富贵

**委托代理人：**/

**电话：**0755- 82525628

**传真：**/

**电子信箱：**szgcc@szadg.com

**开户银行：**中国光大银行股份有限公司广东自贸试验区深圳前海分行

**账号：**56020180801076156

10）承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

11）为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

12）承包人需配合 EPC 总承包单位、监理单位的管理。

承包人未按以上条款或专用条款 4.2 款完成约定的各项工作，给发包人造成损失的，承包人应赔偿发包人的损失。

5）办公设施服务要求：

无

**4.3 项目经理的任命和职责**

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈勇军，资格证书号：粤 1442017201739513 。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 20 万元/人次。

**4.4 项目经理的更换**

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金以下面约定为准：承包人应执行《关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2014〕3 号）、《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11 号）等规定，开工后未征得发包人同意，如更换项目经理，承包

# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

| 单位（子单位）工程名称 | 安居博文苑项目装饰装修工程 |
|---|---|

致 中咨工程管理咨询有限公司 （项目监理机构）

我方已按照合同完成了 安居博文苑项目装饰装修工程 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

审查意见：

经验收，该工程

1. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合 ☑ /不符合 ☐ 我国现行工程建设标准；
3. 符合 ☑ /不符合 ☐ 设计文件要求；
4. 符合 ☑ /不符合 ☐ 施工合同要求；

综上所述，该工程验收 ☑ 合格/ ☐ 不合格，☑ 可以/☐ 不可以组织正式验收

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日 期： 年 月 日

审查意见：

合格，满足验收条件

建设单位（项目章）

项目负责人：

日 期： 年 月 日

*GD-B1-226*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居博文苑项目装饰装修工程

验收日期：2022年12月21日

建设单位（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司






# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 安居博文苑项目装饰装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧 | 建筑面积 | 45725.64 | 工程造价 | 44331422，72元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上： 30 层 | | |
| | 框架结构 | | 地下： 2 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440305-70-03-10237703 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年12月29日 | 验收日期 | 2022年12月21日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检测站 | 监督编号 | 2022032 | | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第四工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 唐旭明 |
| 副组长 | 王辉 |
| 组员 | 许智伟、韦真、陈强、陈小龙、吴飞、陈勇军、傅晨阳、廖尚辉、易华、魏润淋、邬艳萍、臧文韬 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王辉 | 陈小龙、陈勇军、廖尚辉 |
| 建筑设备安装工程 | 陈强 | 吴飞、傅晨阳、易华 |
| 工程质控资料 | 许智伟 | 韦真、魏润淋、邬艳萍、臧文韬 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 唐旭明 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 王辉 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 精装负责人 | 工程师 | |
| 3 | 许智伟 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 精装工程师 | 工程师 | |
| 4 | 韦真 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 陈强 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 6 | 陈小龙 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | |
| 7 | 吴飞 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 安全监理工程师 | 工程师 | |
| 8 | 陈勇军 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | 傅晨阳 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 现场经理 | 高级工程师 | |
| 10 | 廖尚辉 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | |
| 11 | 易华 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | |
| 12 | 魏润淋 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 安全员 | 助理工程师 | |
| 13 | 邬艳萍 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 商务员 | 助理工程师 | |
| 14 | 臧文韬 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

| | | |
|---|---|---|
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 项目负责人（签字）：　　（公章）<br>注册岩土工程师(签名并盖执业章)：　　年　月　日 |
| | 设计单位意见 | 我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。<br>项目负责人（签字）：<br>注册建筑工程师(签名并盖执业章)：　　（公章）<br>注册结构工程师(签名并盖执业章)：　　2022 年 12月4日 |
| | 施工单位意见 | 本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。<br>技术负责人（签字）：<br>项目负责人(签名并盖执业章)：　　（公章）<br>2022 年12月21日 |
| | 监理单位意见 | 本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收。<br>总监理工程师：<br>（签字并盖注册章）　　（公章）<br>年　月　日 |
| | 建设单位意见 | 施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。<br>单位（项目）负责人（签字）：　　（公章）<br>年　月　日 |

*GD-E1-916/2*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本单位具备相应资质证书，项目负责人及有关人员具备相应执业注册资格。

2、本项目我单位登记报建，已完成施工合同和施工图设计文件所规定的工程内容，无违反工程建设强制性标准，保证其施工质量。

3、我单位在施工过程中未发生过质量安全事故。

4、已完成施工设计文件和施工合同规定的各项内容，工期按合同期限完成。每道工序、隐蔽工程经验收合格，有记录；使用功能试验是否符合要求，有试验记录。所有记录签证齐全。

所有建筑材料、构配件、试块、试件、设备有质保证明文件。

5、按规定进行复检，按见证取样送检规定进行了有见证取样送检，有检验文件。

6、单位工程符合施工图设计文件和施工合同要求，满足施工验收规范要求；单位工程质量等级满足建筑工程施工质量验收规范。

符合要求，同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年12月1日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年12月2日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年12月4日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

GD-E1-914/6

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市人才安居集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 安居博文苑项目装饰装修工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市人才安居集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 安居博文苑项目装饰装修工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022 年 12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市人才安居集团有限公司：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 安居博文苑项目装饰装修工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位(子单位)工程竣工验收报审表

深圳市人才安居集团有限公司 ：(建设单位)　　GD-E1-91 0 0 1

| | | | |
|---|---|---|---|
| 单位(子单位)工程名称 | 安居博文苑项目装饰装修工程 | | |
| 工程地址 | 南山区高新南环路与高新南十一道交汇处西北侧 | | |
| 建设单位 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 结构类型/层数 | 框架结构 / 地上30层 地下2层 |
| 勘察单位 | | 建筑面积 | 45725.64 |
| 设计单位 | 深圳市东大国际工程设计有限公司 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 完成日期 | 年 月 日 |
| 总承包施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 合同工期 | |

| 竣工验收条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 |
|---|---|---|
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已按合同约定完工 |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 资料齐全，合格 |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 报告齐全，合格 |
| | 施工安全评价书 | 安全评价合格 |
| | 工程款支付情况 | 按合同约定和施工进度要求，已结清 |
| | 工程质量保修书 | 资料齐全，见附件 |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 无 |

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，现申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：

总承包施工企业（盖章）：　　（施工单位盖章）

2022年12月2日

监理单位意见：

工程总体质量基本达到验收标准，同意验收。

总监理工程师（签名并盖执业章）：

（监理单位盖章）　　年12月7日

GD-F1-91

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 安居博文苑项目装饰装修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 32 / 45725.64 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 技术负责人 | 王欣 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 项目负责人 | 陈勇军 | 项目技术负责人 | 廖尚辉 | 竣工日期 | 年 月 日 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部 | 符合验收要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 3 项，经审查符合要求 3 项，经核定符合规范要求 3 项 | 符合验收要求 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 ____ 项 | 符合验收要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 ____ 项。 | 符合验收要求 |
| 综合验收结论 | | 符合验收要求 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：深圳市人才安居集团有限公司 | 单位名称：中咨工程管理咨询有限公司 | 单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 单位名称：深圳市东大国际工程设计有限公司 | 单位名称： |
| | 单位（项目）负责人： 年 月 日 | 总监理工程师： 2022年12月1日 | 项目负责人： 2022年12月2日 | 项目负责人： 2022年12月2日 | 项目负责人： 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

# （九）国贸增城三联村房地产开发（新建）项目1~3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

第一册

合同编号：

GZGMXY-2023A-1M0012

# 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程合同

项目名称：广州国贸学原项目

项目地点：广州市增城区荔城街道三联村三联路段北侧

发 包 人：广州创贸房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发包人：广州创贸房地产开发有限公司

住　所：　广州市增城区荔湖街花丛二路 22 号

纳税人类别：■一般纳税人　☼　小规模纳税人(注：选择对方所属类型)

纳税人识别号：　9144 0101 MA9X PCAG 70

开户银行:　招商银行股份有限公司广州分行营业部

账号：　1209 1926 8710 901

联系电话：0592-5769977

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

住　所：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

纳税人类别：■一般纳税人　□小规模纳税人

纳税人识别号：　9144 0300 1921 9152 56

开户银行:　渤海银行深圳前海分行营业部

账号：　2049 6067 9500 0235

联系电话：　0755-82525628

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人通过发包人招标确定，为了便于质量管理，保证工程进度，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、　工程概况**

1.1 工程名称：　国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

1.2 工程地点：广州市增城区荔城街道三联村三联路段北侧

1.3 承包范围：1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程，M2 门楼门卫室以及物业用房

1.4 承包方式：　总价包干

1.5 工期：

1）竣工备案前按照发包方下发图纸（图纸设计单位深圳鼎瑞设计顾问有限公司）施工完成，开工日期：2023 年 5 月 1 日（暂定），竣工日期：2024 年 1 月 31 日（已经充分考虑下雨、台风、停水、停电、等因素），总工期 275 天，其中，每栋楼的精装修施工绝对工期为 180 天，涉及分段移交的楼栋，从施工总承包单位完成第一次移交工作面开始计算。具体开工时间及工地开放日时间以甲方书面通知为准。工地开放日暂定在竣备后组织，开放日以及交付期间承包单位应保证按国贸地产集团要求的管理人员及维修人员到场。

1.6 界面划分：精装修图纸设计范围内的所有内容，包括 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程 ，具体详见深圳鼎瑞设计顾问有限公司出具的施工图。包括户内、公共区域、大堂及配套用房的装修：具体工作界面详“精装修工作界面表”及工程量清单。

1.7 工程质量：__合格__

1.8 合同总价（含增值税）为__26572394.84__元（大写：贰仟陆佰伍拾柒万贰仟叁佰玖拾肆元捌角肆分整），其中不含税价款为__24378343.89__元，增值税额为__2194050.95__元，增值税税率为__9__%。承包人须开具税率为__9__%的增值税专用发票。因承包人纳税人身份类别、纳税方式等变化导致所开具发票种类或者税率变化的，合同不含税价款不变，并根据“合同不含税价款+承包人实际提供发票可抵扣的增值税进项税额”计算合同总价。

**二、图纸、合同**

2.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 个工作日内提供施工图壹套及施工蓝图 CAD 版电子文件。承包人如需增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人承担。承包人应对发包人提供的图纸（含投标图纸）进行完整性、有效性及一致性的复核，若有异议应在收到图纸后 7 日历天内提出，若未及时提出异议，则承包方无权再对图纸的相关问题提出索赔要求。

2.2 发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人不得向非相关单位或个人外传本工程施工图纸。否则，承包人应承担由此引起的发包人的经济损失。相关的保密措施费用由承包人承担。

2.3 发包人有权随时向承包人发出为使工程合理及正确施工、竣工以及保修所需的补充、修改图，套数同上，承包人应予执行。

2.4 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：①补充协议；②合同专用条款；③合同通用条款；④招标文件（含答疑及往来函件）；⑤投标书及其附件（不含工程报价书或预算书）；⑥图纸；⑦工程量清单；⑧工程报价书或预算书；⑨标准、规范及有关技术文件。

有关工程洽商、变更等方面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.5 标准、规范

适用标准、规范的名称：本工程的材料、施工必须符合国家、设计、行业及工程所在地地方标准、规范的要求，上述标准、规范如有矛盾之处，承包人应书面提请发包人，由发包人工程师予以澄清。

**三、权利和义务**

**3.1发包人职责**

3.1.1 发包人派驻的工程师姓名：熊秋庭 职权：在发包人授权范围内行使所赋予的相关职权。

任何须经发包人确认后生效的事项，包括但不限于设计变更、工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证、工程款支付、停工复工通知、分包商的确定、主要材料的确定等，属发包人派驻工程师授权范围内的，必须经发包人派驻工程师书面签署后生效；发包人派驻工程师授权范围外的，必须经发包人单位盖章或者发包人授权的人签署后生效。任何其他人签署均无效。承包人及监理单位无效签署的文件不得作为主张权利或确认事实的依据。工程师超越职权范围的行为无效，不得作为主张权利或确认事实的依据。

3.1.2 发包人委托监理单位广东鸿业工程项目管理有限公司对本工程的施工进度、质量、安全进行施工全过程的监理，承包人应服从并配合监理单位开展监理工作。

3.1.3 监理单位委派的工程师姓名：宋应安 职务：总监理工程师 。

发包人委托的职权：监理单位委派的总监理工程师是监理工作的全权负责人，行使《建设工程委托监理合同》授予的权限及发包人以书面形式委托总监理工程师的其它权限，并领导项目监理机构的工作，其工作对发包人负责。具体在发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》中约定。

下列事项必须取得发包人批准后方能行使：

(1)设计变更；

(2)工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；

(3)总监理工程师签发的任何付款凭证及主要管理人员更换；

(4)主要材料的确定、进场审核；

(5)需要进行二次设计；

(6)工程试验单位资质审核；

(7)施工组织设计、施工总进度计划的批准；

行承担。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日期前不少于 7 日历天提供办理所需的各类证件、批件，但承包人应积极配合或受发包人委托办理开工前手续，否则发包人有权将开工延误时间从工程总工期中扣减。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：施工合同签订后 5 日历天内发包人将水准点、坐标控制点以书面形式提交承包人，承包人接收后应对交验的坐标控制点与水准点进行复核并报监理审核。承包人对水准点与坐标点承担保护责任。

（7）图纸会审和设计交底时间：施工合同签订后，发包人向承包人提供施工图纸后 5 日历天内，由监理工程师组织进行。

**3.2 承包人职责：**

3.2.1 承包人派驻的工程师姓名：于华生。

3.2.2 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：承包施工范围内的所有精装、安装工程的施工、验收、保修及专业分包管理工作，满足合同约定的质量、工期、安全文明施工要求。

（1）需由具备设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：承包方进场一个月后，需提交与各安装专业协调后的内装深化图纸（含六面图点位图、细部节点图等）。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：合同生效后 10 日历天内，承包人将施工组织设计和工程进度计划提交给工程师，如不按时报送，发包人有权不予支付工程进度款。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工安全保卫工作及夜间非夜间施工照明均由承包人承担责任和费用。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

（5）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

①承包人必须承担本项目承包范围内的成品保护、照管责任和费用（包括但不限于现场看管、成品保护、保洁、维修等）。承包人未按发包人的要求进行成品保护等工作的，发包人有权另行委托他人进行此项工作，发生的费用直接从承包人工程款中扣除。

②中间验收工程的照管：在专业工程施工过程中，根据工程性质需分阶段施工和移交承包人照管时，专业工程施工单位应报监理工程师批准，批准后的分阶段施工工程即为中间验收工程。对每个中间验收工程，监理单位组织发包人、设计单位、承包人和专业施工

合同工期总日历天：承包人根据发包人的要求结合现场实际情况进行交叉施工，若由于承包人的原因造成工期延误，承包人应按每拖延一天向发包人支付违约金计取（具体违约金处罚详见附件 28《精装修工程技术要求及现场管理要求》），并赔偿造成发包人引起的其他经济损失。若延期超过一个月，视为承包人违约，发包人有权终止合同，承包人应赔偿发包人合同总价的 20%的经济损失。

工期顺延：顺延理由必须在不可抗力条件下，实际造成停工、窝工的，工期方可顺延。

工期节点：

| 序号 | 工期节点 | 开始时间 | 完成时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1#楼湿作业 | 2023 年 5 月 1 日 | 2023 年 9 月 1 日 |
| 2 | 1#楼安装类 | 2023 年 9 月 1 日 | 2023 年 10 月 15 日 |
| 3 | 1#楼开荒保洁 | 2023 年 10 月 15 日 | 2023 年 11 月 1 日 |
| 4 | 2#楼湿作业 | 2023 年 6 月 1 日 | 2023 年 10 月 1 日 |
| 5 | 2#楼安装类 | 2023 年 10 月 1 日 | 2023 年 11 月 15 日 |
| 6 | 2#楼开荒保洁 | 2023 年 11 月 15 日 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 7 | 3#楼湿作业 | 2023 年 8 月 1 日 | 2023 年 12 月 1 日 |
| 8 | 3#楼安装类 | 2023 年 12 月 1 日 | 2024 年 1 月 15 日 |
| 9 | 3#楼开荒保洁 | 2024 年 1 月 15 日 | 2024 年 1 月 31 日 |

**五、质量与验收**

5.1、工程质量：按照国家规定、规范及广州市有关规定进行施工和验收。承包人必须严格按照本合同要求、设计图纸（含经发包方确认的二次设计图）、国家和地方有关现行施工和验收规范进行施工，接受发包人、现场管理人员、工程监理单位及质量监督管理部门的合理质量检查和管理，把好质量关，保证工程质量达到规定标准，否则发包人有权提出返工和补救要求。由此而产生的经济损失由承包人负责，直到质量达到合格以上。

5.2、采购材料的约定：在承包范围内属承包人自行采购材料。必须满足：（1）符合设计使用要求以及广州市行政主管部门及相关行业协会的规定。（2）有相关的国家认可的产品合格证及产品说明等资料。（3）采购的主、辅材料、配件质量应不低于国家、地方有关标准。（4）进场的材料需发包人与监理确认后方可使用。

5.3、工程使用的材料，必须按照经设计院确认的二次设计图的要求并满足国家相关技术标准、规范及广州市的相关规定的合格等级。使用的材料不符合规定，承包人需自行负责并承担费用，发包人不进行增补。进场材料需与样品相吻合并不低于报价时提供样品的质量标准。各项指标需要满足国家及地方标准要求，并应符合业主发包人的认定要求。

5.4、产品检测及封样

部还处罚每人贰仟元；

（8） 应文明施工，讲究卫生，不随地大小便，否则一经发现，每人次罚款伍佰元；

（9） 进入工地必须配戴安全帽，严禁“穿三鞋”上岗作业，否则一经发现每人次罚款贰佰元；

（10）严格执行《安全技术操作规程》规定，积极配合接受项目部的安全技术交底，接受安全员对违反施工操作的制裁，凡属违反安全操作引起的意外事故，后果均由相关责任班组长自负；

（11）应按相关规定办理上岗证，暂住证等证件，否则后果自负；

（12）无操作证人员不得擅自开施工电梯，否则一经发现每人次罚款贰佰元；

（13）新进场工人必须及时向项目部报备，否则，若发生意外事故，无法向保险报销费用，则所产生经济损失及一切责任均由班组承担；

（14）禁止使用年龄大于 60 周岁、高血压、心脏病及恐高症等不适合建筑施工作业的人群，否则产生不良后果班组自负；

（15）严禁酒后上岗作业，否则产生不良后果班组自负；

**十四、附　则**

**1、 本合同自双方 签字盖章 后生效。**

**2、本合同一式 肆份，双方各执 二 份，具有同等的法律效力。**

**3、承包人应于签订合同的同时与发包人签订 / 作为本合同的有效附件。**

**十五、合同附件**

附件 1、发包人供应材料设备一览表

附件 2、承包人主要管理人员表（施工方填写）

附件 3、主要材料设备品牌情况一览表

附件 4、工程质量保修书(2020 年修订版)

附件 5、工程建设项目廉洁责任合同

附件 6、关键节点报审表

附件 7、收款账户资料证明

附件 8、关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 9、工作界面移交标准

附件 10、工程安全生产文明施工管理协议

附件 11、XXX 项目危险性较大的分部分项工程清单

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）：

日期：2023年6月8日

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

日期：

2023年6月8日

## 承包人主要管理人员表

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | 张开永 | 总裁 | 高级工程师 | 驻马店农村商业银行科技研发中心装饰装修工程设计施工一体化项目 |
| 其他人员 | 李嘉萍 | 营销经理 | 助理工程师 | / |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目总负责人 | 何黛军 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 漳州国贸陇上、惠州市华贸中心写字楼1#塔楼标准层精装修专业分包工程 |
| 项目负责人 | 于华生 | 项目经理 | 高级工程师 | 三一智联重卡A地块食堂装饰工程 |
| 技术负责人 | 孙才勇 | 技术负责人 | 高级工程师 | 在广州知识城腾飞园项目（2A）精装修工程标段一 |
| 装修工程师 | 万立华 | 装修工程师 | 高级工程师 | / |
| 设计负责人 | 刘春明 | 深化设计师 | 高级工程师 | / |
| 造价管理 | 傅晨阳 | 造价工程师 | 工程师 | / |
| | 张品 | 造价工程师 | 工程师 | / |
| 质量管理 | 宋蕾 | 质量员 | 工程师 | / |
| | 徐鑫长 | 质量员 | 工程师 | / |
| | 李颖 | 质量员 | 工程师 | / |
| 材料管理 | 周永霞 | 材料员 | 工程师 | / |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 资料管理 | 曹勇 | 资料员 | 工程师 | / |
| 安全管理 | 许易敏 | 专职安全员 | 工程师 | / |
| | 汪海林 | 专职安全员 | 工程师 | / |
| | 罗思宇 | 专职安全员 | 工程师 | / |
| 其他人员 | 方剑 | 施工员 | 工程师 | / |
| | 卢宇 | 施工员 | 工程师 | / |
| | 段洋洋 | 施工员 | 工程师 | / |
| | 郝小银 | 机电工程师 | 工程师 | / |

# 工程竣工验收单

| 合同名称 | 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程合同 | 合同编号 | GZGMXY-2023A-M0012 |
|---|---|---|---|
| 开工时间 | 2023 年 5 月 1 日 | 竣工时间 | 2024 年 1 月 31 日 |
| 工期目标 | | 质量目标 | 合格 |
| 承包范围及工程内容 | | | |
| 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程，M2 门楼门卫室以及物业用房 | | | |
| 参加验收部门意见 | | | |
| 验收合格<br>承包方：（盖章）<br>项目经理签字： | 监理：（盖章）<br>总监签字： | | 建设单位： |

深圳市建筑装饰(集团)有限公司
国贸增城三联村房地产开发（新建）项目
1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程
项目部技术专用章
2023.05.01-2024.05.01
（此章对外签订合同、协议、工程结算及其它经济往来文件无效）

注：本表格由承包方填写。此工程竣工验收单一式四份，承包方、监理方各持一份，一线公司两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

# 广州市房屋建筑工程

# 竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（增）字〔2025〕007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2025 年 01 月 02 日

业务专用章

| 项目基本情况栏 | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 国贸增城三联村房地产开发(新建)项目-商业，住宅，公建，开关房，消防控制室，门楼(自编号1-1#，2-1#，11-1#，12-1#，1#，2#，11#，12#，1-2#，1-3#，11-3#，12-2#，11-2#，12-3#，M1#，M2#)；住宅，商业，物业管理用房2(自编号3#，3-1#，3-2#)；住宅，变配电房，商业(自编号10#，10-1#，10-2#) | | |
| 统一项目代码 | 2105-440118-04-01-444048 | | |
| 施工许可证号 | 440183202107290301 | | |
| 规划许可证号 | 穗规划资源建证〔2021〕3601号 | | |
| 建设地址 | 广州市增城区荔湖街增城大道三联路段北侧 | | |
| 建设规模 | 111599.19㎡ | 合同价格 | 21213.27万元 |
| 建设单位 | 广州创贸房地产开发有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 上海天华建筑设计有限公司 | | |
| 是否分期验收 | 是√/否□ | 本次（分期）验收面积 | 18296.73㎡ |
| 本次分期范围 | 国贸增城三联村房地产开发(新建)项目-住宅，商业，物业管理用房2(自编号3#，3-1#，3-2#) | | |

| 联合验收情况栏 | | |
|---|---|---|
| 验收内容 | 负责部门（单位） | 验收情况 |
| 规划专项 | 广州市规划和自然资源局增城区分局 | 通过√/不涉及□ |
| 消防专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 通过(验收√/准予备案□)/不涉及□ |
| 人防专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| 工程质量专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 通过√ |
| 城建档案专项 | 增城区国家档案馆 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| 通信设施专项 | 广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| 水土保持设施专项 | 增城区水务局 | 通过√/承诺□/不涉及□ |
| 防雷装置专项 | 广州市增城区气象局 | 通过□/承诺□/不涉及√ |
| 重点建设项目档案专项 | 增城区档案局 | 通过□/承诺□/不涉及√ |

# （十）博文雅苑户内及公区精装修工程二标段

合同编号：

# 博文雅苑户内及公区精装修工程二标段
# 合同

工程名称：博文雅苑户内及公区精装修工程二标段

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

签订时间：2023 年 11 月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业（集团）股份有限公司。

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市建筑装饰（集团）有限公司。

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼。

法定代表人：吴富贵；　　职务：董事长。

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：博文雅苑户内及公区精装修工程二标段。

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道。

□建筑面积，■施工面积：以甲方通知为准。

## 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为博文雅苑户内及公区精装修工程二标段。

1. 招标图纸：

1）《博文雅苑户内及公区精装修工程二标段招标技术要求》。

2）深圳市大森设计有限公司设计的精装修设计图纸： 户内部分-振业深圳博文雅苑项目批量公区、户型施工图，2023 年 8 月 31 日版。

3）建筑图纸：深圳市天华建筑设计有限公司设计的博文雅苑建筑、机电、结构图纸，2023 年 02 月 24 日版。

4）老年人照料中心二次装修图纸。

2. 招标范围：

本次招标范围为博文雅苑户内及公区精装修工程二标段。按施工图纸要求施工招标范围内工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测、包验收、包竣工图、包资料归档等全部内容。

（1）装饰硬装工程主要包括：水电工程、天花工程、涂料工程、门窗工程、楼地面工程及其它工程。

水电工程：水电线管的敷设、灯具、开关插座、卫生洁具及卫浴五金的供货与安装；

天花工程：吊杆、轻钢龙骨、阻燃板、石膏板、防潮板、石膏线、护角条及涂料涂饰等材料的采购及安装；

墙面工程：瓷砖、石材及结晶、水泥砂浆、瓷砖胶、防水、护角条、挂件、踢脚线等材料的采购及安装；

地面工程：铺贴大理石、地砖、木地板；

安装工程：橱柜、浴室柜（含镜柜）、抽油烟机及品牌配套止逆阀、洗碗机、燃气灶、户内门、厨房推拉门、淋浴隔断、洁具及角阀、地漏、五金件（如合页、门吸、把手、轨道、铰链等）等材料的采购及安装。

开槽开洞：为完成装修工程所需的开槽、开洞等工序，包括但不限于燃气、空调、灯具、开关插座处墙面材料、天花材料（包括但不限于石材、瓷砖、不锈钢饰面、木饰面等）的局部开洞开槽与封堵。及部分洞口保护（如空调洞、排烟洞在未移交给业主前需保护避免进水等）临时措施。

（2）装修机电工程主要包括：灯具灯带、开关、插座、电线电缆地漏盖板、给水点位阀门、卫生器具与给水点位连接软管等材料的采购安装。

（3）精装修范围内的保洁须达到政府验收及入伙要求的保洁，保洁费用已包含在本次投标报价内。

（4）批量精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

（5）精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以甲方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计算，需乙方在投标价中考虑，如栏杆交界面、铝窗交界面、首层大堂瓷砖交界面等。

（6）成品保护费用需乙方在投标时一并考虑。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破坏，由乙方自行承担、处理。

3. 施工区域

具体包括：2栋批量精装商品房装修（A户型118套，B户型31套，C户型8套）、保障房（C户型公租房44套、无障碍公租房2套）、公共区域装修（2栋首层入户大堂T7、标准层电梯厅T7，1栋与2栋地下一层和地下二层公区T6、T7范围，详细范围以图纸为准）。

4. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

## 三、 合同工期

1. 工期

（1）该项目装修施工阶段。

本精装修工程总工期230日历天，开竣工日期暂定为2024年8月1日至 2025年3月19日，需完成公区装修、商品房（含公租房）室内装修内容（根据深圳市相关促进绿色建筑建设发展政策要求，可能存在需配合其政策变化安排施工及验收，具体以当地监管部门要求为准，乙方不得因政策调整、穿插施工、交叉施工、甲方调整施工节奏和内容等原因提出任何异议，需无条件按照甲方要求施工。）

如果甲方根据售楼展示要求，需无偿配合所选楼层及大堂、负一层大堂进行装修，且该展示楼层工期不超过45天，大堂及地下室大堂工期不超过60天，以甲方通知开工时间为准。

工艺工法样板与交付样板要求：遵循样板先行制度，同时施工，工艺工法样板选取一户施工即可，交付施工实体样板要覆盖本标段所有户型，施工工期为3个月（具体日期从甲方通知为准）。

（2）乙方须在甲方通知进场时间进场施工，要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，已考虑法定节假日、阴雨天、停水停电、社会性疫情等所有因素。甲方可要求乙方分工序、分阶段、分部位、分楼层、分楼栋穿插进行场地移交，具体移交批次等依据现场情况确定，乙方务必踏勘现场，充分了解现场情况，一旦进场，不再另行增加总工期。对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金20000元/天。

（3）乙方须在甲方中标结果公示结束日后7天内排布施工进度计划、材料供应计划、排布劳动力计划并报甲方审批，经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，甲方可予处罚乙方20000元/天。甲方有权按经审批的劳动力计划每天现场清点人数，每少1人则甲方可予处罚乙方1000元/天/人。

（4）中标结果公示结束日后15天内需对影响装修施工的总包、分包单位场地进行查验，查验时间计入总工期，不得进行工期索赔。甲方可根据开发情况自行调整（提前或者推后）总工期及过程工期，**乙方需无条件配合**。

（5）合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同既视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

附表1：

| 装修工程主要控制节点 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 序号 | 关键节点 | 最晚完成时间 | 处罚(元/天) | 完成标准及备注 |
| 1 | 项目管理团队进场，《精装修策划报告》完成 | 2024.08.08（D+7天） | 5000 | 《精装修策划报告》应包括但不限于以下内容：<br>1、材料运输（垂直和平面）及材料堆场布置<br>2、深化设计计划、施工进度计划、材料供应计划、材料定板计划及劳动力计划<br>3、临设布置（临水临电、办公区、工人生活区等）<br>4、穿插施工策划<br>5、进度、质量及安全文明施工管控方案（含实测实量计划）<br>6、雨季施工措施、夜间施工措施 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 验收) | | | 报告。并通过住建主管部门组织的质量抽检及渗漏专项等检查。 |

## 四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格。

## 五、 工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）：贰仟零叁拾玖万叁仟肆佰捌拾陆元肆角叁分整；

（小写）：¥ 20393486.43 元。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

**■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。**

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

## 六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

■ 协议书；

■乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

■通用条款；

■合同附件；

■ 中标通知书(适用招投标工程)；

■ 投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82525628

传真：/

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：7441610182600164922

合同订立时间：___年__月__日

合同订立地点：深圳市

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：博文雅苑2栋户内及公区精装修工程二标段

验收日期：2015年12月2日

建设单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司

# 填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | S-2022-K70-503740 | 项目代码 | 2208-440307-04-01-77270502 |
| 项目名称 | 博文雅苑2栋户内及公区精装修工程二标段 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙大道与锦龙一路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 16943.85 平方米 | 工程造价 | 2039.348643 万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数 | 33层 |
| 立项批准文号 | 深龙岗发改备案[2022]0636号 | 宗地号 | G02409-0004 |
| 用地规划许可证号 | 440307202200206 | 工程规划许可证号 | 建字第4403072023GG0098312（改1）号 |
| 施工许可证号 | 2024-1102 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年12月16日 | 验收日期 | 2025年12月2日 |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2208-440307-04-01-77270505 |
| 建设单位 | 深圳市振业（集团）股份有限公司 | | |
| 勘察单位 | / | | |
| 设计单位 | 深圳市大森设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | / | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市英来工程咨询有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | / | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 冷洪雨 |
| 副组长 | 伍颖梅、何志勇、姚镇、蔡志赢 |
| 组员 | 李腾、黄涛、李杰鹏、胡放心、曾德良、王林海、杨新宇、庄以辉、王华亮、龙振华、周五星、曹广海、牛兵、张润锋、张馨文、罗少青、李杰芬、官惠鹏、叶晓云、胡林艳、罗林、周宏艺、钟国才、朱正、陈宪锋、苏晓东、高卓、刘旭安 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 冷洪雨 | 李腾、伍颖梅、何志勇、李杰鹏、姚镇、胡放心、曾德良、蔡志赢、王林海、杨新宇、龙振华、周五星、官惠鹏、叶晓云、钟国才、朱正、陈宪锋、高卓、刘旭安 |
| 建设设备安装工程 | 黄涛 | 庄以辉、王华亮、牛兵、曹广海、胡林艳、罗林、周宏艺、苏晓东 |
| 工程质控资料 | 张润锋 | 张馨文、罗少青、李杰芬 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

单位工程：博文雅苑 2 栋户内及公区精装修工程二标段

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核实符合要求 15 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |

## 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 20 | | 深圳市大科地测科技有限公司 | 经理 | 高工 | |
| 21 | | 深圳市燃气工程设计公司 | | 高工 | |
| 22 | 王林海 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 中工 | 王林海 |
| 23 | | 深圳市振业(集团)股份有限公司 | 工程师 | 中工 | |
| 24 | | 深圳市建工集团股份有限公司 | 资料员 | 中 | |
| 25 | | 深圳市英莱工程咨询有限公司 | | | |
| 26 | | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | | | |
| 27 | | 深圳市英莱工程咨询有限公司 | 专监 | | |
| 28 | | 深圳市英莱工程监理有限公司 | 专监 | | |
| 29 | | 深圳市英莱工程咨询 | 专监 | | |
| 30 | | 深圳市英莱工程监理有限公司 | 总代 | | |
| 31 | | 深圳市英莱工程监理有限公司 | 专监 | | |
| 32 | | 深圳市英莱工程监理有限公司 | 专监 | | |
| 33 | | 深圳市金土集团股份有限公司 | 质量 | | |
| 34 | | 深圳海聚物能源科技有限公司 | 项目负责人 | | |
| 35 | | 深圳市建工集团股份有限公司 | 安装工程师 | | |
| 36 | | | | | |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |

## 五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|---|---|---|---|---|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | / |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 已验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | 无 |
| | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年12月2日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2015年12月2日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2015年12月2日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2015年12月2日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2015年12月2日 | 勘察单位（公章）：/<br>单位（项目）负责人：/<br>年 月 日 |

# 二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 项目所在地 | 合同金额（万元） | 开竣工时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期）装饰工程 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | 广东省深圳市福田区笋岗西路2006号 | 12793 | 2022.10.28<br>2025.02.28 | 项目经理业绩 |
| 2 | 红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化 | 全州县红色文化传承中心 | 桂林市全州县才湾镇 | 5142 | 2019.05.27<br>2020.07.23 | 项目经理业绩 |
| 3 | 海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段 | 成都海康威视数字技术有限公司 | 四川省成都市双流区 | 3984 | 2019.04.10<br>2022.05.17 | 技术负责人业绩 |
| 4 | 齐梦逸园A-1/A-2地块房地产开发项目精装修工程四标段 | 济南东悦置业有限公司 | 山东省济南市 | 3528 | 2023.02.06<br>2024.06.01 | 技术负责人业绩 |
| 5 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程IV标段 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 深圳市南山区西丽湖国际科教城 | 2842 | 2022.08.30<br>2024.04.25 | 技术负责人业绩 |
| 6 | 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目1~3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程 | 广州国贸房地产开发有限公司 | 广东省广州市增城区广汕公路执信中学增城实验学校旁 | 2657 | 2023.05.01<br>2024.01.31 | 技术负责人业绩 |

【项目经理业绩】深圳市体育中心改造提升工程项目(二期）装饰工程

副本

合同编号：SZSC-HT-2023-011

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：**深圳市体育中心运营管理有限公司**

**承包人**(全称)：**深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）装饰工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 3001 号

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：深圳市体育中心改造提升工程项目主要建设内容包括：拆除体育馆并新建一座 15000 座综合体育馆，改造提升体育场，将原 32500 座扩建至 42000 座并改造为专业足球场；新建副馆、副场，文化设施用房、主媒体中心等配套设施和室外工程；对现游泳跳水馆及网羽中心进行局部修缮。新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

## 二、工程承包范围

本项目承包范围为体育场（二期）包括 5 栋专业足球场、6 栋体育场副场的室内精装修工程；游泳馆地下负一层负二层停车场、机房等区域翻新工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单及技术文件。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它_____）； | | |
| □装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）； | | | | |
| □建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | | | | |
| ☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

**4. 其他工程**

_____/_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 7 月 15 日；

合同工期总日历天数 228 天。

招标工期总日历天数 228 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

***（实际开工时间以监理工程师发出的开工令日期为准）***

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。工程质量目标：确保获得“中国建筑工程装饰奖”，配合总包确保其获得“广东钢结构金奖”等。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟柒佰玖拾叁万玖仟伍佰伍拾叁元柒角陆分(¥127,939,553.76 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰捌拾捌万柒仟叁佰陆拾壹元陆角伍分 (¥1,887,361.65 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整(¥ 12,000,000.00 元)。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）陆万元整 (¥60,000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：767970344980

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 1 日；

订立地点：深圳市福田区笋岗路 3001 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十份，正本一式二份，双方各执一份，副本一式八份，发包人执五份，承包人执三份，均具有同等法律效力。本合同由承包人负责印刷和装订，并承担相应费用。

（以下空白）

（签署页）

| | |
|---|---|
| 发包人（公章）：深圳市体育中心运营管理有限公司 | 承包人（公章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |
| 法定代表人或其委托代理人（签字）： | 法定代表人或其委托代理人（签字）： |
| 统一社会信用代码：91440300559889496F | 统一社会信用代码：914403001921915256 |
| 地址：深圳市福田区上步北路深圳体育场一层7区 | 地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼 |
| 邮政编码：518037 | 邮政编码：518045 |
| 法定代表人：林养植 | 法定代表人：吴富贵 |
| 委托代理人： | 委托代理人：/ |
| 电话：0755-83214878 | 电话：0755-82525628 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：info@szadg.com |
| 开户银行：中信银行深圳八卦岭支行 | 开户银行：上海浦东发展银行深圳滨海支行 |
| 账号：7441410182603575312 | 账号：79190078801700003021 |

**方案给发包人确认，**清洁清洗前和过程中应进行成品保护，清洁清洗后应达到清洁干净、无灰尘、无污渍的标准。每次清洁清洗完成后应通过发包人的验收。清洁清洗所有费用已包含在合同价款中，发包人不另行额外支付。

30）承包人如需申请电梯/扶梯临时投入使用，在此期间，承包方须与电梯承包人办理交接手续后方可使用，应包括但不限于配备司机、电梯/扶梯的成品保护、保证正式移交发包人时所有层门及门框和轿厢门及轿厢四周等外观平整、光洁、无划伤或碰伤痕迹、日常检查，其它维护、保养、更换坏损零件等由电梯承包人负责，承包人负责相关费用；如使用期间有其它参建单位同时使用电梯，承包人作为与电梯承包人唯一对接单位应协调各参建单位按比例支付押金、电梯使用费、维保费等；工程竣工移交时，承包人应将电梯恢复到使用前的初始状态，相关费用由承包人承担。

**4.3 项目经理的任命和职责**

(2)承包人任命的项目经理姓名：郭寅浩，资格证书号：粤 1442015201530941。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 200 万元。

**4.4 项目经理的更换**

(2)承包人未经监理工程师及发包人一致同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，除⑥因涉嫌非工程质量、安全事故类犯罪被羁押或判刑和⑦死亡外，承包人需按以下要求向发包人支付违约金：以下二种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 80 万元 / 次：①因违法被责令停止执业的；②发包人认为不称职但未造成严重后果，发包人要求更换的。

除以上情形外其他原因（含主动辞职或调离原工作单位的；因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目经理不称职需要更换的；无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的等）导致承包人更换项目经理的，发包人向承包人收取 100 万元/次的违约金。

承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，承包人在接到更换通知后超过 20 天（含 20 天）未完成更换的，承包人应向发包人支付违约金 200 万元，同时发包人有权

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）

验收日期：2025年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区笋岗西路2006号 | 建筑面积 | 100100㎡ | 工程造价 | 51349.053675万元 |
| 结构类型 | 5栋专业足球场下部看台：钢筋混凝土框架—剪力墙结构，钢屋盖：拉、压环空间钢结构；<br>6栋体育场副场、7栋公共配套：钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上：5层<br>地下：0层 | | |
| 施工许可证号 | 2022-1447主体工程、<br>2023-1885智慧工程、<br>2023-0534竞赛观演设施安装、<br>2023-1646幕墙（含金属屋面）工程<br>2023-0950泛光照明工程、<br>2023-1616装饰工程、<br>2024-0528室外园林景观工程、<br>2024-0784足球场草坪工程、<br>2024-0785体育公园及副场工艺工程 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年10月28日 | 验收日期 | 2025 年 2 月 28 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120220073-02 | | |
| 建设单位 | 深圳市投资控股有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 1、深圳市建筑设计研究总院有限公司；2、广东省建筑设计研究院集团股份有限公司<br>3、深圳市朗程师地域规划设计有限公司；4、深圳市杰恩创意设计股份有限公司<br>5、深圳市粤大明智慧科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、联通数字科技有限公司、中建照明有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（幕墙） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（室外工程） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 衡会(建筑一组)、邓益鸿(建筑二组)、刘洋(智慧工程组)、邓俊荣(体育工艺及竞赛观演组)、张继军(机电安装组)、廖声阳(资料组)、葛荣(室外工程组) |
| 副组长 | 徐光明、史剑、许乾祖、李优(建筑一组);陈险峰、黄国红(建筑二组)、吴俊峰、李跃群(机电组);陈智宏(智慧工程组);吕佩蕾(体育工艺及竞赛观演组);王虎、邱勇洪(室外工程组);袁如旭、冯静慧(资料组) |
| 组员 | 王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、姚强、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闯伟毅、赵伟平、陈升升、曾锦轩、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、徐滢、韩先林、熊文斌、郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵、刘彦忠、周志坚、张崇、郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏、庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武、郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 副组长 | 组员 |
|---|---|---|---|
| 建筑工程一组 | 衡会 | 徐光明、史剑、李优、许乾祖 | 王必刚、李长伟、曾魁、林福荣、肖玉蓉、张雅霖、刘鹏、周京京、谢年春、何宏光、郭瑞、陈桂林、崔乐、闯伟毅、赵伟平、陈升升、徐滢 |
| 建筑工程二组 | 邓益鸿 | 陈险峰、黄国红 | 曾锦轩、姚强、李同、刘帮、王文杰、赖颖聪、余大发、杨亚军、李玉辉、陈维虎、曾晴昱、张尚卿、尤刘照、方明、郭寅浩、朱文龙、徐鑫长、任少俊、吴百志、韩先林、熊文斌、陈永奖,郑永强 |
| 建筑设备安装组 | 张继军 | 吴俊峰、李跃群 | 郑朴、吴锐辉、谢高飞、夏攀、于帅、谭巍巍、陈炜、邓沛、黄宇灿、苗玥、涂爱勇、梁阵 |
| 智慧工程组 | 刘洋 | 陈智宏 | 刘彦忠、周志坚、张崇、蒋超璠、韩永华、左彬、钱京哲、齐智猛、邵传波、吴森、何立异 |
| 体育工艺及竞赛观演组 | 邓俊荣 | 吕佩蕾 | 郑维冰、蒋华、崔小红、李文锋、张银方、林良生、刘磊、张泽宏、方铿旭、李晓峰、贺鹏 |
| 室外工程组 | 葛荣 | 王虎、邱勇洪 | 庄巍、周佳杰、苏坤、张铁夫、宋建雄、李广文、傅杉、何章豪、武忠、付兴涛、张本成、翟德龙、陈胜球、乔建伟、白春贺、马占武 |
| 工程质控资料 | 廖声阳 | 袁如旭、冯静慧 | 郭剑华、喻昌旭、郑锦澄、高敬、周扬芳、陈丹、黄清锐、陈阳福、涂敏逊、帅聪聪 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 验收合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 13 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 11 项，其中：<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中：<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 验收合格 | 共 22 项，其中：<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 22 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 20 项，其中：<br>评价为“好”的 20 项<br>评价为“一般”的 20 项 |
| 电梯 | 验收合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 11 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 验收合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 验收合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 验收合格 | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

*GD-E1-914/4*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 道路 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外给水排水 | 验收合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 8 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 渗透设施 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 储存设施 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 转输设施 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 净化设施 | 验收合格 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 路基 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 基层 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 面层 | 验收合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 附属构筑物 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑小品 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |

*GD-E1-914/4*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 室外田径训练场 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 北侧室外网球场 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 篮球公园 | 验收合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 副馆篮球场 | 验收合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 体育场 | 验收合格 | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 室外田径训练场 | 验收合格 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 北侧室外足球场 | 验收合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 衡会 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 衡会 |
| 2 | 徐光明 | 深圳市投资控股有限公司 | | | 徐光明 |
| 3 | 刘洋 | 深圳市投资控股有限公司 | | 高工 | 刘洋 |
| 4 | 史剑 | 深圳市投资控股有限公司 | 设计负责人 | | 史剑 |
| 5 | 邓俊荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 副总工程师 | 中级 | 邓俊荣 |
| 6 | 邓益鸿 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目经理 | 中级 | 邓益鸿 |
| 7 | 王必刚 | 深圳市投资控股有限公司 | | | 王必刚 |
| 8 | 吕佩蕾 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | 中级 | 吕佩蕾 |
| 9 | 张继军 | 深圳市投资控股有限公司 | 项目经理 | 高工 | 张继军 |
| 10 | 葛荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 葛荣 |
| 11 | 林福荣 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 林福荣 |
| 12 | 廖声阳 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 廖声阳 |
| 13 | 李跃群 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 李跃群 |
| 14 | 陈炜 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | 中级 | 陈炜 |
| 15 | 肖玉蓉 | 深圳市投资控股有限公司 | 工程师 | | 肖玉蓉 |
| 16 | 陈险峰 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 陈险峰 |
| 17 | 李优 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 李优 |
| 18 | 张雅霖 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 张雅霖 |
| 19 | 曾锦轩 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | 工程师 | 曾锦轩 |
| 20 | 郑朴 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 郑朴 |
| 21 | 吴锐辉 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 专业负责人 | 高工 | 吴锐辉 |
| 22 | 郑建孟 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 设计 | 中工 | 郑建孟 |
| 23 | 李正瑞 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | 李正瑞 | 高工 | 李正瑞 |
| 24 | 姚强 | 深圳市建筑设计研究总院有限公司 | | | 姚强 |
| 25 | 刘鹏 | 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司 | 设计 | | 刘鹏 |
| 26 | 邱勇洪 | 深圳市朗程师地域规划设计有限公司 | 景观设计 | | 邱勇洪 |
| 27 | 周京京 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 中级 | 周京京 |
| 28 | 谢年春 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 初级 | 谢年春 |
| 29 | 李同 | 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 | 设计 | 中级 | 李同 |
| 30 | 何宏光 | 深圳市粤大明智慧科技集团有限公司 | 设计 | | 何宏光 |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | 曾魁 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | | | |
| 32 | 李长伟 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 33 | 许乾祖 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 34 | 王虎 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 35 | 吴俊峰 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 36 | 刘帮 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 37 | 王文杰 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 38 | 管戈 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 39 | 于帅 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 40 | 房靖 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 41 | 王浩钧 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 42 | 姚权 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 43 | 袁如旭 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 44 | 郭剑华 | 上海建科工程咨询有限公司 | | | |
| 45 | 黄国红 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 46 | 庄巍 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 47 | 陈桂林 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 48 | 崔乐 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 49 | 李沛霖 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 50 | 周佳杰 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 51 | 赖颖聪 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 52 | 谢高飞 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 53 | 闯伟毅 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 54 | 杨亚军 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 55 | 苏坤 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 56 | 李玉辉 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 57 | 陈维虎 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 58 | 曾晴昱 | 中建三局集团有限公司 | | | |
| 59 | 夏攀 | 中建三局集团有限公司 | 机电安装 | 工程师 | 夏攀 |
| 60 | 张铁夫 | 中建三局集团有限公司 | | | |

"GD-E1-914/5"

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 61 | 张尚卿 | 中建三局集团有限公司 | 总工室 | / | |
| 62 | 晁惺 | 中建三局集团有限公司 | 常务副总 | / | |
| 63 | 余大发 | 中建三局集团有限公司 | 技术员 | / | |
| 64 | 喻昌旭 | 中建三局集团有限公司 | 喻昌旭 | / | 喻昌旭 |
| 65 | 冯静慧 | 中建三局集团有限公司 | 综合信息工程师 | 助理工程师 | 冯静慧 |
| 66 | 张杰 | 中建三局集团有限公司 | 工程管理 | 工程师 | |
| 67 | 佘佳漾 | 中建三局集团有限公司 | 施工程师 | | |
| 68 | 刘忠威 | 中建三局集团有限公司 | 总工程师 | | |
| 69 | 陈鹏 | 中建三局集团有限公司 | 项目工程师 | 工程师 | |
| 70 | 宋建雄 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 工程部经理 | 工程师 | |
| 71 | 李广文 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | |
| 72 | 傅杉 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 工程主管 | 工程师 | |
| 73 | 何章豪 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 预算员 | / | |
| 74 | 武忠 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 项目经理 | / | |
| 75 | 付兴涛 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 技术负责 | / | |
| 76 | 张本成 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 结构工程师 | 工程师 | |
| 77 | 翟德龙 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 生产经理 | / | |
| 78 | 陈胜球 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 施工员 | 中级 | |
| 79 | 乔建伟 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 乔建伟 | 技术负责人 | 乔建伟 |
| 80 | 白春贺 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 质检员 | 技术负责人 | |
| 81 | 马占武 | 北京泛华新兴体育产业股份有限公司 | 资料员 | / | |
| 82 | 刘彦忠 | 联通数字科技有限公司 | 项目经理 | / | |
| 83 | 谭巍巍 | 联通数字科技有限公司 | 生产经理 | / | |
| 84 | 周志坚 | 联通数字科技有限公司 | 生产经理 | / | |
| 85 | 张崇 | 联通数字科技有限公司 | 张崇 技术工 | | 张崇 |
| 86 | 齐智猛 | 联通数字科技有限公司 | 齐智猛 | 能管科员 | |
| 87 | 赵伟平 | 中建照明有限公司 | 项目经理 | / | |
| 88 | 陈升升 | 中建照明有限公司 | 生产 | / | |
| 89 | 帅聪聪 | 中建照明有限公司 | 资料 | / | |

*GD-E1-914/5*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 90 | 郑维冰 | 中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段) | 项目经理 | 中级 | |
| 91 | 蒋华 | 中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段) | | | |
| 92 | 崔小红 | 中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段) | | 高工 | |
| 93 | 李文锋 | 中国建筑第八工程局有限公司(竞赛观演标段) | | | |
| 94 | 邓沛 | 上海三菱电梯有限公司 | 项目经理 | | |
| 95 | 杨京斌 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 96 | 黄宇灿 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 97 | 苗玥 | 迅达（中国）电梯有限公司 | | | 项目经理 |
| 98 | 涂爱勇 | 迅达（中国）电梯有限公司 | | 高工 | 技术负责人 |
| 99 | 梁阵 | 迅达（中国）电梯有限公司 | | | 生产经理 |
| 100 | 张泽宏 | 深圳市领先康体实业有限公司 | | | |
| 101 | 方铿旭 | 深圳市领先康体实业有限公司 | | | |
| 102 | 李晓峰 | 深圳市领先康体实业有限公司 | | | |
| 103 | 贺鹏 | 深圳市领先康体实业有限公司 | | | |
| 104 | 尤刘照 | 深圳市自由美标识有限公司 | | | |
| 105 | 方明 | 深圳市自由美标识有限公司 | | | |
| 106 | 郭寅浩 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 项目经理 | 中级 | 郭寅浩 |
| 107 | 朱文龙 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | |
| 108 | 徐鑫长 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | |
| 109 | 任少俊 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 110 | 吴百志 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 111 | 徐滢 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 112 | 韩先林 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 113 | 熊文斌 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 114 | 陈丹 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 115 | 朱健康 | 中建深圳装饰有限公司 | | | |
| 116 | 杜海林 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | | | |
| 117 | 黎庆俊 | 深圳市粤安燃气工程有限公司 | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）及7栋（公共配套），经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

备注：本工程建设用地面积为10.87万㎡，总建筑面积为10.01万㎡，项目分为5栋（专业足球场）、6栋（体育场副场）、7栋（公共配套）；其中5栋为专业足球场，建筑面积为9830㎡，座位数为4.25万个，地上5层无地下室，建筑高度为45.580m；6栋为体育场副场，建筑面积为700㎡，单层建筑，座位数为0.3万个，建筑高度为6.750m，7栋为公共配套，建筑面积为900㎡，单层建筑，体育场下部看台结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构，屋盖为拉、压环空间钢结构，副场为钢筋混凝土框架结构。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位：<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年2月28日 | 监理单位：<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>2025年2月28日 | 勘察单位：<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年2月28日 | 设计单位：<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年2月28日 |
| 设计单位：<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年2月28日 | 设计单位：<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年2月28日 | 设计单位：<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年2月28日 | 设计单位：<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2025年2月28日 |

* GD-E1-914/6 *

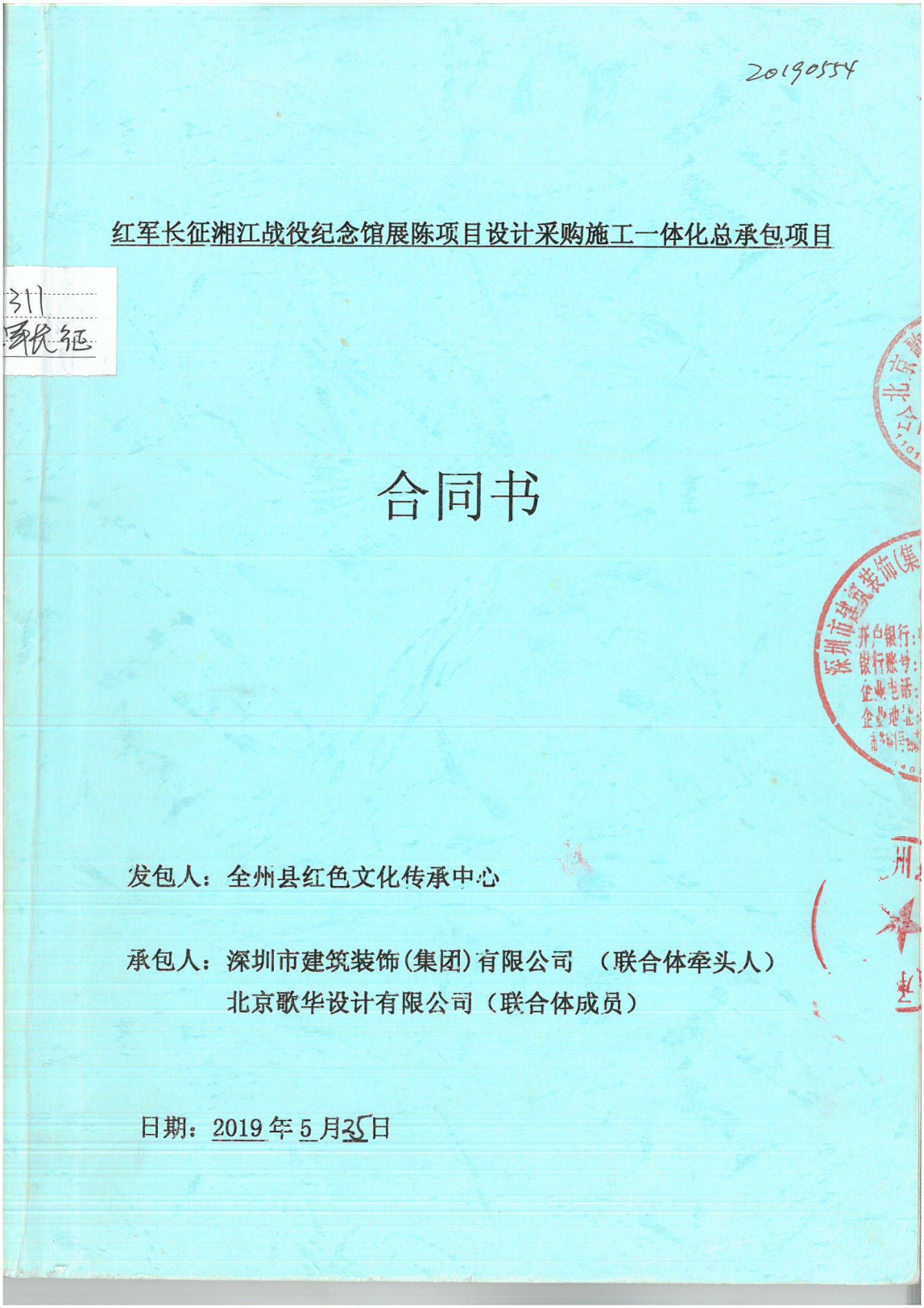
## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 |
| 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 |
| 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2025 年 2 月 28 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 施工单位：<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

# 【项目经理业绩】红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化



20190554

红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化总承包项目

311

# 合同书

发包人：全州县红色文化传承中心

承包人：深圳市建筑装饰(集团)有限公司 （联合体牵头人）
北京歌华设计有限公司（联合体成员）

日期：2019 年 5 月 25 日

# 第一部分　合同协议书

全州县红色文化传承中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化（项目名称）已接受深圳市建筑装饰（集团）有限公司、北京歌华设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化

（2）工程地点：桂林市全州县才湾镇

（3）工程内容：纪念馆展陈布展建筑面积约3800 平方米（纪念馆建筑面积约7400平方米，框架结构4F）

（4）工程承包范围：按招标文件执行

4、 本合同采用☑固定总价□固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾贰万元，（¥51,420,000.00），其中：设计费 ¥壹佰陆拾万元（1,600,000.00（中标系数 80 %），建筑安装工程费（含设备）¥肆仟玖佰捌拾贰万元（49,820,000.00（中标系数 94 %）。

承包方承诺完全响应招标文件中施工费及设计费的计算方法。

5. 项目总负责人：李锋；项目设计负责人：肖风涛；项目采购负责人（如

有）：/项目经理：郭寅浩；项目施工专职安全员：李晓伟、孙涛。

6. 工程质量符合的标准和要求：合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2019 年 5 月 7 日，施工开始时间 2019 年 5 月 31 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 110 天，其中设计工期 20 天，施工工期 80 天，调试及验收：10 日历天。合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于业主选择设计方案（所有设计方案包括但不限于平面布局图、效果图、平面版式图、模型制景雕塑手绘稿及样稿等）、施工审图、报建、材料审查等及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等的，工期相应顺延。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方签署盖章之日起生效。

12. 合同订立时间：2019 年 5 月 25 日；合同订立地点：桂林全州县。

13. 本协议书一式 拾 份，均具有同等法律效力，合同双方各执 伍 份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：

邮政编码：

电话：

传真：

日　　期：2019.05.25

承包人（牵头人）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼

邮政编码：518045

电话：0755-83541529

传真：0755-83541529

日　　期：

承包人（联合体成员）：北京歌华设计有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：北京市东城区青龙胡同1号1303A

邮政编码：100007

电话：010-84187070

传真：010-84187070

日　　期：

桂质监档表 19 表

# 建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收

# 意 见 书

**工 程 名 称：** 红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化工程

**建 设 单 位：** 全州红军长征湘江战役文化保护传承中心

**竣工验收时间：** 2020 年 7 月 23 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印

扫描全能王 创建

# 建设工程质量竣工验收意见

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化工程 | 工程类别 | 展 览 |
| 工程地址 | 桂林市全州县才湾镇 | 结构/层数 | 装饰装修/<br>地下0层，地上3层 |
| 合同造价 | 5142万元 | 施工面积 | 4545.00㎡ |
| 开工日期 | 2019年05月27日 | 完工日期 | 2019年8月26日 |
| 竣工验收日期 | 2020 年 7 月 23 日 | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 鸿利项目管理有限公司 | | |
| 建设单位 | 全州红军长征湘江战役文化保护传承中心 | | |

**工程竣工验收内容：**

1、设计、施工、监理、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、设计、施工、监理、建设单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑电气、钢结构工程、智能系统、场景、雕塑、多媒体设备；抽查一、二、三层；检查：

（1）装饰装修板材材料、轻钢龙骨达到设计要求；防火涂料刷涂处理符合国家行业标准；龙骨、板材安装平整、顺直、无扭曲；装饰装修抹灰、涂饰涂料均匀，粘结牢固，不漏涂现象；地板胶粘结牢固、接缝平直、无翘边、空鼓、气泡现象。

（2）建筑电气：电气照明开关、插座、灯具等安装均通电，电路负荷试运行正常。

（3）钢结构分部工程：钢结构防腐、防火、制作、安装分项工程符合建筑工程强制性标准和质量规范。

（4）场景、雕塑：设计、制作、安装符合设计内容，达到业主的要求；

（5）多媒体设备：运行正常，无故障现象。

（4）观感质量抽查率大于10%。

（5）对工程设计、施工设备质量和各环节等方面做出全面评价，形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 3 分部，经核查 3 分部，符合标准设计要求 3 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经审查符合要求 34 项，经核定符合规范要求 9 项 | 齐全、完整 |
| 3 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项，符合设计要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项 | 真实、有效 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合 0 项 | 好 |

1

扫描全能王 创建

综合验收结论：

1、展览陈列主题突出，史实准确，再现了红军长征全貌，同时重点展示了湘江战役。展示风格庄朴实，设计的场景庄严肃穆，气势恢宏。

2、较好地处理了历史全貌与当地特色的关系。展陈内容设计既尊重原军事博物馆红军长征主题展的同时，又有许多新的创意和设计，特别是许多故事十分感人。

3、结构合理紧凑。展览制作精良，展厅标题版文字字体规范，辅助展品使用得当展览的主体设备为展柜、展台、展板等按图施工，用材符合设计标准和要求，功能完善。

4、形式设计注意了重点亮点的营造，配合内容设计展览的艺术品、景观等，有气势，有温度，接地气，对展览的主题烘托起到了很好的作用。

5、陈列设计施工均符合国家及行业有关标准，成本控制合理。

6、施工及开展过程中按业主要求进行了适当的修改。

7、施工项目符合合同要求，满足了开放需求。观众反响很好。

8、主要用材均有合格证书，木结构部分经过防水防虫处理，油漆、涂料符合要求。

9、监理单位已对施工单位施工过程、材料、造价、进度、质量等较好地把握了质量关。工程资料规范完备。

专家意见：经过现场检查及会议讨论，专家同意工程验收合格。同时建议进一步完善展陈手段，如展品文字标牌的提升，全景馆展示结构的调整、突出重点文物的展示保护等。加强文物资料、口述史的征集，进一步丰富湘江战役的内容，注重展厅的安全运行。

组长：张海

| | | | 工作单位 | 姓名（亲笔签名） | 技术职称 | 单位职务 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 竣工验收组成员签字栏 | | | 建设单位：全州红军长征湘江战役文化保护传承中心 | | | |
| | | | 监理单位：鸿利项目管理有限公司 | | | |
| | | | 设计单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | |
| | | | 施工单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | |
| | 专家成员 | | 刘金田 | | | |
| | | | 张　海 | | | |
| | | | 李耀申 | | | |
| | | | 吴伟峰 | | | |
| | | | 唐春松 | | | |
| | 县直单位 | | 县财政局 | | | |
| | | | 县住建局（质量监督所） | | | |

| 参加验收单位 | 设计单位 | 施工单位 | 监理单位 | 建设单位 |
|---|---|---|---|---|
| | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| | 单位负责人：<br>2020年7月23日 | 单位负责人：<br>2020年7月23日 | 项目总监理（工程师）：<br>2020年7月23日 | 单位（项目）负责人：<br>年　月　日 |



扫描全能王 创建

【技术负责人业绩】海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段

（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

HIKVISION

1 / 67

合同编号：HKWS-2017-CD1/SG046

# 第一部分 合同协议书

**发包人（全称）：** 成都海康威视数字技术有限公司

**承包人（全称）：** 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段 。

2. 工程地点：四川省成都市天府新区兴隆街道保水三组、四组，跑马埂村八组、九组。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2018-510164-39-03-246252】FGQB-0023 号。

4. 资金来源：企业自筹 。

5. 工程内容： 精装修工程 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段，包括但不限于：A 楼，A1、A2、A3、 A4 公共区域为精装标准，出租区域为简装标准。精装面积为 22661 平方米，简装面积为 47029 平方米 。具体详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 2 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 29 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工日期以监理发出开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合建设工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟玖佰捌拾肆万叁仟贰佰玖拾贰圆柒角整（¥39843292.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾贰万肆仟柒佰零壹圆贰角伍分（¥824701.25元）；（不含税）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万肆仟贰佰壹拾柒元叁角壹分（¥1774217.31元，含税）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：冯翔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十一、**补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发、承包双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人(盖章)：

成都海康威视数字技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人(盖章)：

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

附件 6：　　项目管理机构组成表

| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格 | | 职称 | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 证书名称 | 证书编号 | 证书名称 | 证书编号 | |
| 项目经理 | 冯翔 | 一级注册建造师证 | 粤 144060806142 | 工程师证 | 粤中职证字第 1803003012252 号 | 无 |
| 技术负责人 | 孙才勇 | 工程师证 | 粤中职证字第 1803003013584 号 | 工程师证 | 粤中职证字第 1803003013584 号 | 无 |
| 施工负责人 | 卢杰 | 施工员证 | 04416102944160011 71 | 工程师证 | 粤中职证字第 1803003015594 号 | 无 |
| 施工员 | 冯俊 | 施工员证 | 04416102944160007 05 | 工程师证 | 2003003047620 | 无 |
| 施工员 | 方健 | 施工员证 | 04416102944160006 68 | 工程师证 | 1070579 | 无 |
| 施工员 | 杨志升 | 施工员证 | 04418102944180007 18 | 助理工程师证 | 粤初职证字第 1802016000175 号 | 无 |
| 安全负责人 | 周海阳 | 安全生产考核 C 证 | 粤建安 C（2009）0003304 | 工程师证 | 1903003025716 | 无 |
| 安全员 | 杜文超 | 安全生产考核 C 证 | 粤建安 C（2014）0003940 | 工程师证 | 粤中职证字第 1803003015033 号 | 无 |
| 安全员 | 郝庆文 | 安全生产考核 C 证 | 粤建安 C（2018）0005164 | 助理工程师证 | 粤初职证字第 1802016000174 号 | 无 |
| 安全员 | 张宏 | 安全生产考核 C 证 | 粤建安 C（2012）0004003 | 工程师证 | 粤中职证字第 1803003015695 号 | 无 |
| 质检负责人 | 宋蕾 | 质量员证 | 04416107944160004 97 | 高级工程师证 | 2003001047864 | 无 |
| 质检员 | 刘海星 | 质量员证 | 04417107944170004 65 | 工程师证 | 1903003026278 | 无 |
| 质检员 | 李颖 | 质量员证 | 04418107944180005 84 | 助理工程师证 | 2003046003347 | 无 |
| 质检员 | 易华 | 质量员证 | 04418107944180006 05 | 工程师证 | 1903003019864 | 无 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 材料负责人 | 谢洪波 | 材料员证 | 0441611194416002226 | 工程师证 | 粤中职证字第1803003014266号 | 无 |
| 材料员 | 谢聪 | 材料员证 | 0441811194418003000 | 工程师证 | 1903003025062 | 无 |
| 材料员 | 姚娟 | 材料员证 | 0441811194418002908 | 助理工程师证 | 1903046000289 | 无 |
| 材料员 | 周永霞 | 材料员证 | 0441811194418002119 | 工程师证 | 14068594 | 无 |
| 资料员 | 钟钦宏 | 资料员证 | 0441811494418003161 | 工程师证 | 粤中职证字第1803003010824号 | 无 |
| 造价员 | 张品 | 注册造价师证 | 建[造]19440020142 | 无 | 无 | 无 |
| 设计负责人 | 刘春明 | 高级工程师证 | 粤高职证字第0700101078390号 | 高级工程师证 | 粤高职证字第0700101078390号 | 无 |
| 深化设计师 | 宝剑辉 | 工程师证 | 粤中职证字第1703003005816号 | 工程师证 | 粤中职证字第1703003005816号 | 无 |
| 深化设计师 | 丁军桥 | 工程师证 | 粤中职证字第1400102239747号 | 工程师证 | 粤中职证字第1400102239747号 | 无 |
| BIM设计负责人 | 陈锵 | BIM建模证 | 2018120121533 | 高级工程师证 | 2003001047836 | 无 |
| BIM设计师 | 万立华 | BIM建模证 | 2019100140512 | 工程师证 | 1903003023609 | 无 |
| 机电工程师 | 罗发群 | 高级工程师证 | 01055122 | 高级工程师证 | 01055122 | 无 |
| 给排水工程师 | 黄海歌 | 工程师证 | 粤中职证字第0102003002081号 | 工程师证 | 粤中职证字第0102003002081号 | 无 |
| 装修工程师 | 袁梅 | 工程师证 | 1903003025061 | 工程师证 | 1903003025061 | 无 |

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：海康威视成都科技园项目（二标段）

建设单位：成都海康威视数字技术有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 海康威视成都科技园项目（二标段） | 工程地址 | 成都市天府新区兴隆街道保水村三组、四组，跑马埂八组、九组 |
| | 建筑面积 | 166062.85㎡ ㎡ | 结构类型 | 框架结构 |
| | 层数 地上 地下 | 地下2层 地上7层 | 基础形式 | 筏板基础 |
| | 电梯 | 19 台 | 总 高 | 31.85m |
| | 开工日期 | 2019年04月10日 | 自动扶梯 | 4 台 |
| | 建设单位 | 成都海康威视数字技术有限公司 | 竣工验收日期 | 2022年05月17日 |
| | 勘察单位 | 四川华勘岩土工程有限公司 | 监理单位 | 上海建科工程咨询有限公司 |
| | 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 施工图审查机构 | 四川省川建院工程咨询有限公司 |
| | 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 质量监督机构 | 成都天府新区建设工程质量安全监督站 |

| 验收组组成情况 | 单位 | 姓名 | 职称（职务） | 备注 |
|---|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 崔吉奎 | 项目负责人 | |
| | | 李鑫 | 土建工程师 | |
| | | 王名强 | 土建工程师 | |
| | | 江传兴 | 安装工程师 | |
| | | 杨沛高 | 安装工程师 | |
| | | | | |
| | 监理单位 | 汪紫辉 | 总监理工程师 | |
| | | 刘映泽 | 土建监理工程师 | |
| | | 侯东明 | 安装监理工程师 | |
| | | 方德信 | 安全监理工程师 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 施工单位 | 佘秋明 | 项目经理 | |
| | | 赵洁 | 项目工程师 | |
| | | 成广伟 | 土建工程师 | |
| | | 杨仁维 | 质量负责人 | |
| | | 严吉俊 | 安全工程师 | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 向上 | 设计项目负责人 | |
| | | 田宇 | 结构设计负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | 陈鸿 | 勘察项目负责人 | |
| | | 祝乐林 | 勘察技术负责人 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---|---|
| 竣工验收内容 | 建筑、结构、给排水及采暖、建筑电气、智能建筑设计图纸及变更包含的全部内容 |
| 竣工验收组织形式和程序 | 1. 建设单位主持验收会议<br>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况<br>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料<br>4. 验收组实地查验工程质量<br>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>全部已完成 |
| | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>资料齐全，检查合格 |
| | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>签署齐全，检查合格 |
| | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>验收合格，验收资料齐全 |
| | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： |
| | 6、住宅分户验收情况： |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<table>
<tr><td rowspan="15">工程验收结论</td><td rowspan="13">分部工程质量评定情况</td><td>分部工程名称</td><td>质量结果</td></tr>
<tr><td>地基与基础工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑装饰装修工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>屋面工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑给、排水及供暖工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑电气工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>通风与空调工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>电梯工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>智能建筑工程</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>建筑节能</td><td>合格</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
<tr><td>观感质量综合评价</td><td colspan="2">观感质量综合评价为"好"</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查情况</td><td colspan="2">共核查 10 项<br>其中符合要求 10 项<br>经鉴定符合要求 0 项<br>核查结果：合格</td></tr>
</table>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| | |
|---|---|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论：<br>符合施工质量及验收规范规定要求，竣工验收合格 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

| |
|---|
| 符合要求，验收合格。<br>建设单位：（公章）<br>项目负责人：2022年5月17日 |
| 工程质量符合设计规范及验收标准，同意为合格工程。<br>勘察单位：（公章）<br>勘察负责人：2022年5月17日 |
| 工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程。<br>设计单位：（公章）<br>设计负责人：2022年5月17日 |
| 符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格<br>施工单位：（公章）<br>注册建造师（项目经理）：企业技术负责人：2022年5月17日 |
| 符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。<br>监理单位：（公章）<br>总监理工程师：2022年5月17日 |
| 附单位工程质量综合验收文件：<br>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；<br>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；<br>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；<br>4、监理单位对工程质量的评估报告；<br>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；<br>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；<br>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；<br>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；<br>9、竣工验收遗留问题的处理结果；<br>10、施工单位签署的工程质量保修书；<br>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-030

# 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 单位（子单位）工程名称 | 海康威视成都科技园项目（二标段）A楼 | 子分部工程数量 | 7 | 分项工程数量 | 12 |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目负责人 | 余秋明 | 技术（质量）部门负责人 | 赵洁 |
| 分包单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 分包单位项目负责人 | 冯翔 | 分包单位技术负责人 | 孙才勇 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 建筑地面 | 合格 | 验收合格 |
| 2 | 门窗工程 | 合格 | 验收合格 |
| 3 | 吊顶工程 | 合格 | 验收合格 |
| 4 | 饰面砖工程 | 合格 | 验收合格 |
| 5 | 饰面板工程 | 合格 | 验收合格 |
| 6 | 涂饰工程 | 合格 | 验收合格 |
| 7 | 细部工程 | 合格 | 验收合格 |
| | | | |
| 质量控制资料 | | 完整 | 满足要求 |
| 安全和功能检验结果 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 观感质量检验结果 | | 好 | 好 |
| 综合验收结论 | 质量控制资料齐全完整。安全和功能检验结果符合要求。观感质量好。分项、分部工程验收均合格。同意质量验收。 | | |

| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目负责人：（签章） | 项目负责人：（签章） | 项目负责人：（签章） | 项目负责人：（签章） | 总监理工程师：（签章） | 项目负责人：（签字） |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站监

SG-030

# 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

| 单位（子单位）工程名称 | 海康威视成都科技园项目（二标段）A楼 | 子分部工程数量 | 7 | 分项工程数量 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目负责人 | 佘秋明 | 技术（质量）部门负责人 | 赵洁 |
| 分包单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 分包单位项目负责人 | 冯翔 | 分包单位技术负责人 | 孙才勇 |

| 序号 | 子分部工程名称 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 建筑地面 | 合格 | 验收合格 |
| 2 | 门窗工程 | 合格 | 验收合格 |
| 3 | 吊顶工程 | 合格 | 验收合格 |
| 4 | 饰面砖工程 | 合格 | 验收合格 |
| 5 | 饰面板工程 | 合格 | 验收合格 |
| 6 | 涂饰工程 | 合格 | 验收合格 |
| 7 | 细部工程 | 合格 | 验收合格 |
| | | | |
| 质量控制资料 | | 完整 | 符合要求 |
| 安全和功能检验结果 | | 符合要求 | 符合要求 |
| 观感质量检验结果 | | 好 | 好 |
| 综合验收结论 | 质量控制资料齐全完整。安全和功能检验结果符合要求。观感质量好。分部工程验收合格。 | | |

| 分包单位 | 施工单位 | 勘察单位 | 设计单位 | 监理单位 | 建设单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 项目负责人：（签章） | 项目负责人：（签章） | 项目负责人：（签章） | 项目负责人：（签章） | 总监理工程师：（签章） | 项目负责人：（签字） |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站监

# 【技术负责人业绩】齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目精装修工程四标段

项目编号：2019-12-NP81　　合同编号：NP81/065-NOV162022

## 齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目精装修工程

## 四标段施工合同

项目编号：2019-12-NP81

合同编号：NP81/065-NOV162022

发包人（全称）：济南东悦置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

合同签订地点：济南市高新区旅游路 8888 号

合同签订日期：2022 年 12 月 27 日

# 第一部分　协议书

发包人（全称）：济南东悦置业有限公司

承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目精装修工程四标段

工程地点：旅游路南侧，港兴一路以东

工程内容：四标段施工面积约 26000 ㎡，包含 13#楼、14#楼及 15#楼室内装饰工程。总套数 180 套，其中精装套数 178 套（120 户型 84 套、150 户型 64 套、170 户型 30 套），初装户型 2 套（14#楼顶层 170D+D 户型 2 套）。施工范围包含室内装饰及水电安装等图纸及清单范围的全部施工内容。

## 二、工程承包范围

承包范围：　图纸及清单范围内（二者相互补充）的装饰装修工程。工作内容图纸与清单不一致的以双方认可的工程量清单描述的为准。

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 1 月 1 日（以开工令下发日期为准）

竣工日期：2023 年 6 月 20 日

工期总日历天数　170 天。

## 四、质量标准

工程质量标准：　合格

## 五、合同价款

本工程合同金额（人民币）：大写：叁仟伍佰贰拾捌万元整；小写：￥ 35280000 元，总价包死（特殊约定可调项目除外），采用包工、包料的承包方式，采用 清单计价方式。

承包人同意发包人委托第三方审计机构对工程结算价进行审核，承包人同意受第三方审核结果的约束。

本合同价格构成：

（1）不含税金额（人民币）：大写：叁仟贰佰叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分；

小写：32366972.48元

（2）税率：9%。

（3）税额（人民币）：大写：贰佰玖拾壹万叁仟零贰拾柒元伍角贰分；

小写：2913027.52元

（4）价税合计金额（人民币）：大写：叁仟伍佰贰拾捌万元整

（5）小写：35280000元。

（6）承包人的收款信息；

开户行：渤海银行深圳前海分行营业部　银行账号：2049 6067 9500 0235。

承包人确认上述银行信息真实、准确、合法、有效。发包人支付本合同项下的款项只能通过上述银行账号支付给承包人，承包人不得要求发包人通过其它方式支付任何款项，否则发包人有权拒绝付款并不承担任何责任。

上述银行账号、开户行在合同履行期限内不得变更。确实需要变更的承包人必须要以书面通知形式向发包人提出，书面通知必须加盖承包人的公章和法定代表人的亲笔签名方为有效。该书面通知应以邮寄的方式送达给发包人。

发包人接受书面通知的地址：济南市高新区旅游路8888号齐鲁制药生物医药产业园。联系人：王鑫　联系电话：15865317995

上述书面通知送达上述地址并由以上联系人本人签收后生效。双方确认以上地址也是双方或者第三方传递与合同有关的文件、文书的地址。

承包人对本书面通知的内容、公章及法定代表人签名的真实性负责，由此产生的责任由承包人承担。发包人不承担上述内容真实性的审查、勘验责任。

承包人承诺在任何情况下因银行账号等信息的变更导致包括承包人在内的任何一方的损失均有承包人承担。

六、 组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书

2. 中标通知书

3. 本合同专用条款

4. 发包人认可的已标价工程量清单及材料报价单

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 招标文件、澄清与答疑

8. 图纸、发包人确认的设计变更

9. 投标文件及其附件

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现合同文件内容含糊不清或不一致时，除专用条款另有约定外，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。但当承包人向发包人提交的投标文件、或在施工过程中提交的任何供发包人批准的资料，如出现与招标文件要求不符，或与发包人的指令或本意不符的情况，而发包人又未作说明，则不能视为发包人已接受或认可。承包人必须按招标文件要求和发包人的指令履行合同约定的责任和义务。

双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、纪要、签证、备忘录等具有合同性质的文件均是合同的组成部分。上述文件与双方签订本合同后协商达成一致的补充协议、纪要、签证、备忘录等具有合同性质的文件相冲突的，该补充协议、纪要、签证、备忘录等优先适用，且签订时间靠后者优先。

当发生争议时，由双方协商解决；协商不成的，按合同约定争议解决方式处理。

七、本议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同生效后，各方均应全面履行本合同约定的义务，任何一方不履行或者不完全履行约定义务的，应承担相应的违约责任，并赔偿由此给守约方造成的损失，包括守约方为实现债权而支付的律师费、公证费、鉴定费、保全费、诉讼费等。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：济南市高新区旅游路 8888 号齐鲁制药生物医药产业园

本合同双方约定双方委托代理人签字并加盖公章或合同章之日起后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：济南东悦置业有限公司 | 承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |
| 地址：山东省济南市高新区综合保税区港兴三路北段 1 号济南药谷研发平台区 1 号楼 B 座 0344 房间 | 地址：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人：吴富贵 |
| 委托代理人： | 委托代理人：张开永 |
| 电　话： | 电　话：0755-82525628 |
| 传　真： | 传　真： |
| 开户银行：中国邮政储蓄银行济南市高新支行 | 开户银行：渤海银行深圳前海分行营业部 |
| 账　号：937005010037908904 | 账　号：2049 6067 9500 0235 |
| | 行　号：3185 8400 0124 |
| 税　号：91370100MA3P517U5U | 税　号：9144 0300 1921 9152 56 |
| | 注册资金：11500 万元 |
| 邮　编： | 邮　编：518045 |

4.2 本工程设计图纸中所引用的规范、标准、图集等，当承包人需用时由承包人自行购置。

4.3 承包人需要增加图纸份数，承包人在经发包人许可的情况下，承包人自己复制，费用自担。

4.4 对图纸资料的保密要求：发包人向承包人提供的图纸和其他文件，未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将图纸、文件转让、复制、泄露给第三人。承包人将图纸、文件内容泄露第三方，发包人有权提出索赔，索赔费用不少于发包人为此支付给设计人的费用和成本。

## 二、双方一般权利和义务

5.项目拟组建人员：

5.1 发包人派驻的项目经理及工程师

姓名：王鑫 职务：项目经理 。

姓名：高松 职务：工程师 。

5.2. 发包人派驻的审计工程师

姓名：赵国庆 职务：审计工程师。

姓名：刘昊 职务：审计工程师。

发包人驻工地工程师，按照以下要求，行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

5.3 承包人派驻的项目经理及工程师

姓名：汪庆平 职务：公司副总/总工分管领导，身份证号：340823198510270012

邮箱地址：szjttbb@szadg.com 电话：18898796677

姓名：杨林 职务：项目经理，身份证号：130130198708211559

邮箱地址：szjttbb@szadg.com 电话：18631175765

姓名：孙才勇 职务：技术负责人，身份证号：422322197402210016

邮箱地址：szjttbb@szadg.com 电话：13510532799

本工程承包人常驻工地管理人员：施工员：廖尚辉、方健；安全员：杜文超、何宇、周海阳、汪海林；资料员：钟钦宏；质量员：宋蕾、易华；材料员：谢聪、周永霞；生产经理：林云；造价员：傅晨阳。

项目经理全权代表承包人履行合同，直接负责本工程施工中的各项工作和责任，具体按以下要求行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

# 工程竣工验收单

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目 | | |
| 供货、安装单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | |
| 验收单位 | 济南东悦置业有限公司 | | |
| 开工时间 | 2023 年 2 月 6 日 | 验收时间 | 2024 年 6 月 1 日 |
| 工程名称 | 齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目精装修工程四标段 | | |
| 施工位置 | 齐梦逸园 A-1/A-2 地块 | | |

**验收内容：**

四标段施工面积约 26000 m2，包含 13#楼、14#楼及 15#楼室内装饰工程。总套数 180 套，其中精装套数 178 套(120 户型 84 套、150 户型 64 套、170 户型 30 套)，初装户型 2 套(14#楼顶层 170D+D 户型 2 套)。施工范围包含室内装饰及水电安装等图纸及清单范围的全部施工内容。以上工程已全部完成。

**验收结果：**

简装完内只泥工、贴砌石膏、入户门及防盗门 更余未施工。验楼号为 14#、16#、18#。

**结论：齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目精装修工程（四标段）工程验收合格。**

**验收人员：**

| 施工单位 | 建设单位 |
|---|---|
| 公司名称： | 经办人：王杰 张之鑫 |
| 项目负责人：刘凯 | 王晓晴 |
| 联系方式：13678811888 | 项目负责人： |
| 日期： | 日期： |

【技术负责人业绩】鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 IV 标段

正 本

合同编号：PCSY-060-2022

# 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
# 合同协议书

项目名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅳ标段合同

承 包 方：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日　　期：二〇二二年十一月

# 合同协议书

**发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心**

**承包人（全称）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司**

项目经理姓名：何星 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442019202001756

本工程于 2022 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅳ标段

工程地点：本项目位于深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉口西北角。

工程内容：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 5#活力生活中心的室内装修装饰。

结构形式：5 栋活力中心：框架结构。

层 / 幢：5 栋活力中心：地上 4 层/地下 1 层。

建筑面积：432224 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 5#活力生活中心的室内装修装饰。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、合同工期

开工日期：__2022__年__8__月__30__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__2023__年__5__月__25__日

合同工期总日历天数：____268____

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）**贰仟捌佰肆拾贰万壹仟柒佰伍拾元伍角玖分**

**（¥28421750.59 元）；**

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万零柒佰伍拾柒元玖角陆分　　（¥420757.96 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　（¥　　/　　元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰零伍万元整　　（¥3050000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元整　　（¥500000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论为准。

**支付方式**

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 621.793764 万元（人民币），在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

量清单；

保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发　包　人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（公章） | 承　包　人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章） |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人：吴富贵 |
| 委托代理人： | 委托代理人：张开永 |
| 电　　话： | 电　　话：0755-82525628 |
| 传　　真： | 传　　真：/ |
| 开户银行： | 开户银行：交通银行深圳福田支行 |
| 账　　号： | 账　　号：443899991010006445458 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518045 |

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　月　日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅳ标段

验收日期：2025年4月25日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅳ标段 | | | | |
| 工程地点 | 南山区西丽街道沙河西路与丽康路交汇处西北角 | 建筑面积 | 29349m² | 工程造价 | |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：4 层<br>地下：1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2019-440305-64-01-10328112 | 监理许可证号 | E133000815-8/2 | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | 044030120210138-06 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 彭明阳 |
| 副组长 | 秦勉、刘超 |
| 组员 | 刘杰、潘红波、何星、方竹、王启蒙、孙才勇、周星 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭明阳 | 秦勉、刘杰、程垚、何星、方竹、王启蒙 |
| 建筑设备安装工程 | 潘红波 | 郑玉涛、孙才勇、周星、方健、刘海星 |
| 工程质控资料 | 秦勉 | 林创正、韦胜利、莫锦清 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |



# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 彭明阳 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目主任 | 中级 | |
| 2 | 刘杰 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目副主任 | 中级 | |
| 3 | 刘超 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 土建工程师 | 中级 | |
| 4 | 潘红波 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 电气工程师 | 中级 | |
| 5 | 程垚 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 暖通工程师 | 中级 | |
| 6 | 林创正 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 建设单位资料员 | | |
| 7 | 秦勉 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 项目总监 | 正高 | |
| 8 | 郑玉涛 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 机电工程师 | 中级 | |
| 9 | 王启蒙 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 专业监理工程师 | 中级 | |
| 10 | 周星 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理设计负责人 | 初级 | |
| 11 | 韦胜利 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 监理单位资料员 | 初级 | |
| 12 | 方竹 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 设计单位负责人 | 高级 | |
| 13 | 何星 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 施工单位项目经理 | 中级 | |
| 14 | 孙才勇 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 技术负责人 | 副高 | |
| 15 | 刘海星 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 质检员 | 中级 | |
| 16 | 方健 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 施工员 | 工程师 | |
| 17 | 朱明勇 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 执行经理 | | |
| 18 | 莫锦清 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 施工单位资料员 | 初级 | |
| 19 | 珑星 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | 综合管理工程师 | 初级 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程Ⅳ标段工程已按设计图纸和施工合同约定的施工范围施工完毕，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员以彭明阳为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致同意验收，验收合格，同意交付使用。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 浙江江南工程管理股份有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 意建筑工程设计有限公<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 | 深圳市勘察研究院有限公司<br>（公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

【技术负责人业绩】国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1~3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

第一册

合同编号：

GZGMXY-2023A-IM0012

# 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程合同

项目名称：广州国贸学原项目

项目地点：广州市增城区荔城街道三联村三联路段北侧

发 包 人：广州创贸房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

发包人：广州创贸房地产开发有限公司

住　所：　广州市增城区荔湖街花丛二路 22 号

纳税人类别：■一般纳税人　☼　小规模纳税人(注：选择对方所属类型)

纳税人识别号：　9144 0101 MA9X PCAG 70

开户银行:　招商银行股份有限公司广州分行营业部

账号：　1209 1926 8710 901

联系电话：0592-5769977

承包人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

住　所：深圳市福田区福保街道福田保税区市花路 1 号创凌通科技大厦 A 座 11、12、13 楼

纳税人类别：■一般纳税人　□小规模纳税人

纳税人识别号：　9144 0300 1921 9152 56

开户银行:　渤海银行深圳前海分行营业部

账号：　2049 6067 9500 0235

联系电话：　0755-82525628

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人通过发包人招标确定，为了便于质量管理，保证工程进度，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

**一、　工程概况**

1.1 工程名称：　国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程

1.2 工程地点：广州市增城区荔城街道三联村三联路段北侧

1.3 承包范围：1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程，M2 门楼门卫室以及物业用房

1.4 承包方式：　总价包干

1.5 工期：

1）竣工备案前按照发包方下发图纸（图纸设计单位深圳鼎瑞设计顾问有限公司）施工完成，开工日期：2023 年 5 月 1 日（暂定），竣工日期：2024 年 1 月 31 日（已经充分考虑下雨、台风、停水、停电、等因素），总工期 275 天，其中，每栋楼的精装修施工绝对工期为 180 天，涉及分段移交的楼栋，从施工总承包单位完成第一次移交工作面开始计算。具体开工时间及工地开放日时间以甲方书面通知为准。工地开放日暂定在竣备后组织，开放日以及交付期间承包单位应保证按国贸地产集团要求的管理人员及维修人员到场。

1.6 界面划分：精装修图纸设计范围内的所有内容，包括 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程 ，具体详见深圳鼎瑞设计顾问有限公司出具的施工图。包括户内、公共区域、大堂及配套用房的装修：具体工作界面详“精装修工作界面表”及工程量清单。

1.7 工程质量：__合格__

1.8 合同总价（含增值税）为_26572394.84__元（大写：贰仟陆佰伍拾柒万贰仟叁佰玖拾肆元捌角肆分整），其中不含税价款为_24378343.89_元，增值税额为_2194050.95_元，增值税税率为_9_%。承包人须开具税率为_9_%的增值税专用发票。因承包人纳税人身份类别、纳税方式等变化导致所开具发票种类或者税率变化的，合同不含税价款不变，并根据“合同不含税价款+承包人实际提供发票可抵扣的增值税进项税额”计算合同总价。

**二、图纸、合同**

2.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订后 3 个工作日内提供施工图壹套及施工蓝图 CAD 版电子文件。承包人如需增加施工图套数，与发包人联系解决，费用由承包人承担。承包人应对发包人提供的图纸（含投标图纸）进行完整性、有效性及一致性的复核，若有异议应在收到图纸后 7 日历天内提出，若未及时提出异议，则承包方无权再对图纸的相关问题提出索赔要求。

2.2 发包人对图纸的保密要求：未经发包人同意，承包人不得向非相关单位或个人外传本工程施工图纸。否则，承包人应承担由此引起的发包人的经济损失。相关的保密措施费用由承包人承担。

2.3 发包人有权随时向承包人发出为使工程合理及正确施工、竣工以及保修所需的补充、修改图，套数同上，承包人应予执行。

2.4 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：①补充协议；②合同专用条款；③合同通用条款；④招标文件（含答疑及往来函件）；⑤投标书及其附件（不含工程报价书或预算书）；⑥图纸；⑦工程量清单；⑧工程报价书或预算书；⑨标准、规范及有关技术文件。

有关工程洽商、变更等方面协议或文件视为本合同的组成部分。

2.5 标准、规范

适用标准、规范的名称：本工程的材料、施工必须符合国家、设计、行业及工程所在地地方标准、规范的要求，上述标准、规范如有矛盾之处，承包人应书面提请发包人，由发包人工程师予以澄清。

**三、权利和义务**

**3.1发包人职责**

3.1.1 发包人派驻的工程师姓名：熊秋庭 职权：在发包人授权范围内行使所赋予的相关职权。

任何须经发包人确认后生效的事项，包括但不限于设计变更、工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证、工程款支付、停工复工通知、分包商的确定、主要材料的确定等，属发包人派驻工程师授权范围内的，必须经发包人派驻工程师书面签署后生效；发包人派驻工程师授权范围外的，必须经发包人单位盖章或者发包人授权的人签署后生效。任何其他人签署均无效。承包人及监理单位无效签署的文件不得作为主张权利或确认事实的依据。工程师超越职权范围的行为无效，不得作为主张权利或确认事实的依据。

3.1.2 发包人委托监理单位广东鸿业工程项目管理有限公司对本工程的施工进度、质量、安全进行施工全过程的监理，承包人应服从并配合监理单位开展监理工作。

3.1.3 监理单位委派的工程师姓名：宋应安 职务：总监理工程师 。

发包人委托的职权：监理单位委派的总监理工程师是监理工作的全权负责人，行使《建设工程委托监理合同》授予的权限及发包人以书面形式委托总监理工程师的其它权限，并领导项目监理机构的工作，其工作对发包人负责。具体在发包人与监理单位签订的《建设工程委托监理合同》中约定。

下列事项必须取得发包人批准后方能行使：

(1)设计变更；

(2)工期延误索赔或签证、工程量及费用增减的索赔或签证；

(3)总监理工程师签发的任何付款凭证及主要管理人员更换；

(4)主要材料的确定、进场审核；

(5)需要进行二次设计；

(6)工程试验单位资质审核；

(7)施工组织设计、施工总进度计划的批准；

行承担。

（5）由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：开工日期前不少于 7 日历天提供办理所需的各类证件、批件，但承包人应积极配合或受发包人委托办理开工前手续，否则发包人有权将开工延误时间从工程总工期中扣减。

（6）水准点与坐标控制点交验要求：施工合同签订后 5 日历天内发包人将水准点、坐标控制点以书面形式提交承包人，承包人接收后应对交验的坐标控制点与水准点进行复核并报监理审核。承包人对水准点与坐标点承担保护责任。

（7）图纸会审和设计交底时间：施工合同签订后，发包人向承包人提供施工图纸后 5 日历天内，由监理工程师组织进行。

**3.2 承包人职责：**

3.2.1 承包人派驻的工程师姓名：于华生。

3.2.2 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：承包施工范围内的所有精装、安装工程的施工、验收、保修及专业分包管理工作，满足合同约定的质量、工期、安全文明施工要求。

（1）需由具备设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：承包方进场一个月后，需提交与各安装专业协调后的内装深化图纸（含六面图点位图、细部节点图等）。

（2）应提供计划、报表的名称及完成时间：合同生效后 10 日历天内，承包人将施工组织设计和工程进度计划提交给工程师，如不按时报送，发包人有权不予支付工程进度款。

（3）承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工安全保卫工作及夜间非夜间施工照明均由承包人承担责任和费用。

（4）向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：/。

（5）已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：

①承包人必须承担本项目承包范围内的成品保护、照管责任和费用（包括但不限于现场看管、成品保护、保洁、维修等）。承包人未按发包人的要求进行成品保护等工作的，发包人有权另行委托他人进行此项工作，发生的费用直接从承包人工程款中扣除。

②中间验收工程的照管：在专业工程施工过程中，根据工程性质需分阶段施工和移交承包人照管时，专业工程施工单位应报监理工程师批准，批准后的分阶段施工工程即为中间验收工程。对每个中间验收工程，监理单位组织发包人、设计单位、承包人和专业施工

合同工期总日历天：承包人根据发包人的要求结合现场实际情况进行交叉施工，若由于承包人的原因造成工期延误，承包人应按每拖延一天向发包人支付违约金计取（具体违约金处罚详见附件 28《精装修工程技术要求及现场管理要求》），并赔偿造成发包人引起的其他经济损失。若延期超过一个月，视为承包人违约，发包人有权终止合同，承包人应赔偿发包人合同总价的 20%的经济损失。

工期顺延：顺延理由必须在不可抗力条件下，实际造成停工、窝工的，工期方可顺延。

工期节点：

| 序号 | 工期节点 | 开始时间 | 完成时间 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1#楼湿作业 | 2023 年 5 月 1 日 | 2023 年 9 月 1 日 |
| 2 | 1#楼安装类 | 2023 年 9 月 1 日 | 2023 年 10 月 15 日 |
| 3 | 1#楼开荒保洁 | 2023 年 10 月 15 日 | 2023 年 11 月 1 日 |
| 4 | 2#楼湿作业 | 2023 年 6 月 1 日 | 2023 年 10 月 1 日 |
| 5 | 2#楼安装类 | 2023 年 10 月 1 日 | 2023 年 11 月 15 日 |
| 6 | 2#楼开荒保洁 | 2023 年 11 月 15 日 | 2023 年 11 月 30 日 |
| 7 | 3#楼湿作业 | 2023 年 8 月 1 日 | 2023 年 12 月 1 日 |
| 8 | 3#楼安装类 | 2023 年 12 月 1 日 | 2024 年 1 月 15 日 |
| 9 | 3#楼开荒保洁 | 2024 年 1 月 15 日 | 2024 年 1 月 31 日 |

**五、质量与验收**

5.1、工程质量：按照国家规定、规范及广州市有关规定进行施工和验收。承包人必须严格按照本合同要求、设计图纸（含经发包方确认的二次设计图）、国家和地方有关现行施工和验收规范进行施工，接受发包人、现场管理人员、工程监理单位及质量监督管理部门的合理质量检查和管理，把好质量关，保证工程质量达到规定标准，否则发包人有权提出返工和补救要求。由此而产生的经济损失由承包人负责，直到质量达到合格以上。

5.2、采购材料的约定：在承包范围内属承包人自行采购材料。必须满足：（1）符合设计使用要求以及广州市行政主管部门及相关行业协会的规定。（2）有相关的国家认可的产品合格证及产品说明等资料。（3）采购的主、辅材料、配件质量应不低于国家、地方有关标准。（4）进场的材料需发包人与监理确认后方可使用。

5.3、工程使用的材料，必须按照经设计院确认的二次设计图的要求并满足国家相关技术标准、规范及广州市的相关规定的合格等级。使用的材料不符合规定，承包人需自行负责并承担费用，发包人不进行增补。进场材料需与样品相吻合并不低于报价时提供样品的质量标准。各项指标需要满足国家及地方标准要求，并应符合业主发包人的认定要求。

5.4、产品检测及封样

部还处罚每人贰仟元；

（8） 应文明施工，讲究卫生，不随地大小便，否则一经发现，每人次罚款伍佰元；

（9） 进入工地必须配戴安全帽，严禁“穿三鞋”上岗作业，否则一经发现每人次罚款贰佰元；

（10）严格执行《安全技术操作规程》规定，积极配合接受项目部的安全技术交底，接受安全员对违反施工操作的制裁，凡属违反安全操作引起的意外事故，后果均由相关责任班组长自负；

（11）应按相关规定办理上岗证，暂住证等证件，否则后果自负；

（12）无操作证人员不得擅自开施工电梯，否则一经发现每人次罚款贰佰元；

（13）新进场工人必须及时向项目部报备，否则，若发生意外事故，无法向保险报销费用，则所产生经济损失及一切责任均由班组承担；

（14）禁止使用年龄大于 60 周岁、高血压、心脏病及恐高症等不适合建筑施工作业的人群，否则产生不良后果班组自负；

（15）严禁酒后上岗作业，否则产生不良后果班组自负；

**十四、附　则**

**1、 本合同自双方 签字盖章 后生效。**

**2、本合同一式 肆份，双方各执 二 份，具有同等的法律效力。**

**3、承包人应于签订合同的同时与发包人签订 / 作为本合同的有效附件。**

**十五、合同附件**

附件 1、发包人供应材料设备一览表

附件 2、承包人主要管理人员表（施工方填写）

附件 3、主要材料设备品牌情况一览表

附件 4、工程质量保修书(2020 年修订版)

附件 5、工程建设项目廉洁责任合同

附件 6、关键节点报审表

附件 7、收款账户资料证明

附件 8、关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 9、工作界面移交标准

附件 10、工程安全生产文明施工管理协议

附件 11、XXX 项目危险性较大的分部分项工程清单

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）：

日期：2023年6月8日

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

日期：

2023年6月8日

## 承包人主要管理人员表

| 名　　称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---|---|---|---|---|
| 一、总部人员 | | | | |
| 项目主管 | 张开永 | 总裁 | 高级工程师 | 驻马店农村商业银行科技研发中心装饰装修工程设计施工一体化项目 |
| 其他人员 | 李嘉萍 | 营销经理 | 助理工程师 | / |
| 二、现场人员 | | | | |
| 项目总负责人 | 何黛军 | 项目总负责人 | 高级工程师 | 漳州国贸陇上、惠州市华贸中心写字楼1#塔楼标准层精装修专业分包工程 |
| 项目负责人 | 于华生 | 项目经理 | 高级工程师 | 三一智联重卡A地块食堂装饰工程 |
| 技术负责人 | 孙才勇 | 技术负责人 | 高级工程师 | 在广州知识城腾飞园项目（2A）精装修工程标段一 |
| 装修工程师 | 万立华 | 装修工程师 | 高级工程师 | / |
| 设计负责人 | 刘春明 | 深化设计师 | 高级工程师 | / |
| 造价管理 | 傅晨阳 | 造价工程师 | 工程师 | / |
| | 张品 | 造价工程师 | 工程师 | / |
| 质量管理 | 宋蕾 | 质量员 | 工程师 | / |
| | 徐鑫长 | 质量员 | 工程师 | / |
| | 李颖 | 质量员 | 工程师 | / |
| 材料管理 | 周永霞 | 材料员 | 工程师 | / |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 资料管理 | 曹勇 | 资料员 | 工程师 | / |
| 安全管理 | 许易敏 | 专职安全员 | 工程师 | / |
| | 汪海林 | 专职安全员 | 工程师 | / |
| | 罗思宇 | 专职安全员 | 工程师 | / |
| 其他人员 | 方剑 | 施工员 | 工程师 | / |
| | 卢宇 | 施工员 | 工程师 | / |
| | 段洋洋 | 施工员 | 工程师 | / |
| | 郝小银 | 机电工程师 | 工程师 | / |

# 工程竣工验收单

| 合同名称 | 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程合同 | 合同编号 | GZGMXY-2023A-M0012 |
|---|---|---|---|
| 开工时间 | 2023 年 5 月 1 日 | 竣工时间 | 2024 年 1 月 31 日 |
| 工期目标 | | 质量目标 | 合格 |
| 承包范围及工程内容 | | | |
| 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程，M2 门楼门卫室以及物业用房 | | | |
| 参加验收部门意见 | | | |
| 验收合格<br>承包方：（盖章）<br>项目经理签字： | 监理：（盖章）<br>总监签字： | | 建设单位： |

深圳市建筑装饰(集团)有限公司
国贸增城三联村房地产开发（新建）项目
1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程
项目部技术专用章
2023.05.01-2024.05.01
（此章对外签订合同、协议、工程结算及其它经济往来文件无效）

注：本表格由承包方填写。此工程竣工验收单一式四份，承包方、监理方各持一份，一线公司两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

# 广州市房屋建筑工程

# 竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（增）字〔2025〕007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2025 年 01 月 02 日

业务专用章

| 项目基本情况栏 | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 国贸增城三联村房地产开发(新建)项目-商业，住宅，公建，开关房，消防控制室，门楼(自编号1-1#，2-1#，11-1#，12-1#，1#，2#，11#，12#，1-2#，1-3#，11-3#，12-2#，11-2#，12-3#，M1#，M2#)；住宅，商业，物业管理用房2(自编号3#，3-1#，3-2#)；住宅，变配电房，商业(自编号10#，10-1#，10-2#) | | |
| 统一项目代码 | 2105-440118-04-01-444048 | | |
| 施工许可证号 | 440183202107290301 | | |
| 规划许可证号 | 穗规划资源建证〔2021〕3601号 | | |
| 建设地址 | 广州市增城区荔湖街增城大道三联路段北侧 | | |
| 建设规模 | 111599.19㎡ | 合同价格 | 21213.27万元 |
| 建设单位 | 广州创贸房地产开发有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建二局第二建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东鸿业工程项目管理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |
| 设计单位 | 上海天华建筑设计有限公司 | | |
| 是否分期验收 | 是√/否□ | 本次（分期）验收面积 | 18296.73㎡ |
| 本次分期范围 | 国贸增城三联村房地产开发(新建)项目-住宅，商业，物业管理用房2(自编号3#，3-1#，3-2#) | | |

| 联合验收情况栏 | | |
|---|---|---|
| 验收内容 | 负责部门（单位） | 验收情况 |
| 规划专项 | 广州市规划和自然资源局增城区分局 | 通过√/不涉及□ |
| 消防专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 通过(验收√/准予备案□)/不涉及□ |
| 人防专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| 工程质量专项 | 广州市增城区住房和城乡建设局 | 通过√ |
| 城建档案专项 | 增城区国家档案馆 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| 通信设施专项 | 广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室 | 通过□/承诺√/不涉及□ |
| 水土保持设施专项 | 增城区水务局 | 通过√/承诺□/不涉及□ |
| 防雷装置专项 | 广州市增城区气象局 | 通过□/承诺□/不涉及√ |
| 重点建设项目档案专项 | 增城区档案局 | 通过□/承诺□/不涉及√ |

# 三、项目管理机构

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 郭寅浩 | 中级工程师 | 一级级建造师注册证书 | 一级 | 粤144201520 1530941 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 技术负责人 | 孙才勇 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 220300108 3294 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 生产经理 | 曹志涛 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 210300305 6078 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 水电施工员 | 钟俊源 | / | 施工员证 | / | 091587920 2405007354 | 工程造价 | 本单位 | / | / |
| 装饰装修施工员 | 曾维超 | 助理工程师 | 施工员证 | 助理 | 044231020 0006000066 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 安全主任 | 曹建龙 | 中级工程师 | 安全生产考核合格证书 | 中级 | 粤建安C3(2014)0005827 | 建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 陈宝鹏 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | 助理 | 粤建安C3(2018)0011547 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 安全员 | 赖祝平 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | 助理 | 粤建安C3(2016)0016465 | 土木工程 | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 徐鑫长 | 中级工程师 | 质量员证 | 中级 | 044161079 4416000609 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 质量员 | 魏元 | / | 质量员证 | / | 044161079 4416000652 | 装饰装修 | 本单位 | / | / |
| 精装工程师 | 刘泽楷 | 助理工程师 | 职称证 | 助理 | 200304600 3280 | 土木工程 | 本单位 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 深化设计负责人 | 陆期期 | 助理工程师 | 职称证 | 技术员 | 2503006260866 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 机电工程师 | 郝小银 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 粤中职证字第06020040012 60 号 | 电气自动化 | 本单位 | / | / |
| 材料员 | 彭少朋 | 助理工程师 | 材料员证 | 助理 | 0442411100006000159 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 测量员 | 陈星 | 助理工程师 | 测量员证 | 助理 | 2401090000378973 | 工程造价 | 本单位 | / | / |
| 资料员 | 陈丹 | 助理工程师 | 资料员证 | 助理 | 2401050000004996 | 建筑装饰施工 | 本单位 | / | / |
| 造价工程师 | 姚汉辉 | 中级工程师 | 一级造价工程师注册证书 | 一级 | 建[造]11244400030633 | 土木建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 预算员 | 邹采星 | 助理工程师 | 一级造价工程师注册证书 | 一级 | 建[造]11234400022927 | 土木建筑工程 | 本单位 | / | / |
| 给排水工程师 | 刘伟利 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 0004791 | 给水排水 | 本单位 | / | / |
| 暖通工程师 | 金桂根 | 中级工程师 | 职称证 | 中级 | 编号甘职中资字:0883158 号 | 暖通 | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 安雪 | / | 劳务员证 | / | 2401140000004619 | 工程管理 | 本单位 | / | / |

# （一）项目经理【郭寅浩】

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 郭寅浩 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 39 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 中级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 652801198610135519 | 手机号码 | 18684786961 |
| 参加工作时间 | 2010 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 11 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442015201530941 | | | | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 深圳市体育中心运营管理有限公司 | 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期）装饰工程 | 新建及改扩建建筑面积为 335767 平方米<br>工程造价：12793 万元 | 2022.10.28<br>2025.02.28 | 已完 | 合格 |
| 全州县红色文化传承中心 | 红军长征湘江战役纪念馆展陈项目设计采购施工一体化 | 建筑面积约 7400 平方<br>工程造价：5142 万元 | 2019.05.27<br>2020.07.23 | 已完 | 合格 |

使用有效期：2025年12月29日
-2026年06月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



**姓　　名：**郭寅浩

**性　　别：**男

**出生日期：**1986年10月13日

**注册编号：**粤1442015201530941

**聘用企业：**深圳市建筑装饰（集团）有限公司

**注册专业：**机电工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)
建筑工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)
市政公用工程(有效期：2025-06-09至2028-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郭寅浩

个人签名：郭寅浩

签名日期：2025、12、29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月13日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00456486



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20140344034201444024900183S

姓名：
Full Name 郭寅浩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1986年10月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章
Issued by 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2015 年 08 月 10 日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0010992



姓　　名：郭寅浩

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月13日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年10月26日

有　效　期：2025年10月21日　　至 2028年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第 1703003000051 号

郭寅浩 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



姓 名 郭寅浩

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 10 月 13 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 652801198610135519



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.06.11-2035.06.11



普通高等学校

毕业证书

学生 郭寅浩 性别 男，一九八六 年 十 月 十三 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：李培根

二〇一〇 年 六 月 三十 日

证书编号：10487[illegible]5007558

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭寅浩　　社保电脑号：631428015　　身份证号码：652801198610135519　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 2500.0 | 375.0 | 200.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 21916.05 | 10895.36 | | | 13849.34 | 5092.9 | | | 1008.21 | | 388.9 | | 596.36 | 212.44 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6959ef6f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （二）技术负责人【孙才勇】

## 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 孙才勇 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 51 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 422322197402210016 | | |
| 手机号码 | 13510532799 | | 证件号（职称证书编号） | 2203001083294 | |
| 参加工作时间 | 1999 年 | | 从事技术负责人年限 | 25 年 | |

在建和已完工程项目情况

| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
|---|---|---|---|---|---|
| 成都海康威视数字技术有限公司 | 海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段 | 精装面积为 22661 平方米<br>工程造价：3984 万元 | 2019.04.10<br>2022.05.17 | 已完 | 合格 |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程建筑装修装饰工程 IV 标段 | 建筑面积：432224 平方米<br>工程造价：2842 万元 | 2022.08.30<br>2024.04.25 | 已完 | 合格 |
| 济南东悦置业有限公司 | 齐梦逸园 A-1/A-2 地块房地产开发项目精装修工程四标段 | 施工面积约 26000 平方米<br>工程造价：3528 万元 | 2023.02.06<br>2024.06.01 | 已完 | 合格 |
| 广州国贸房地产开发有限公司 | 国贸增城三联村房地产开发（新建）项目 1~3#楼室内、公共区域及大堂 | 1-3#楼室内、公共区域及大堂精装修工程<br>工程造价：2657 万元 | 2023.05.01<br>2024.01.31 | 已完 | 合格 |

# 广东省职称证书



姓　　名：孙才勇

身份证号：422322197402210016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083294

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2018.09.13-2038.09.13



姓名　孙才勇

性别　男　民族　汉

出生　1974 年 2 月 21 日

住址　广东省深圳市福田区金田路2003号金怡华庭3栋21H

公民身份号码　422322197402210016



中央广播电视大学

毕业证书

学生　孙才勇　，性别 男　，生于一九七四 年 二 月二十一 日，于二〇〇四 年 七 月在本校修完二 年制 专 科 金融(金融与财务方向)专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇〇四 年 十一 月 十七 日

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615200406183209

No. 00169482

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙才勇　　社保电脑号：609113363　　身份证号码：422322197402210016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 30.86 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 411.42 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 411.42 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 411.42 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 02 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 03 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 04 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 05 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 06 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 07 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 08 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 09 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 10 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 11 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 01 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 02 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 03 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 04 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 05 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 06 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 07 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 08 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 09 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 10 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 11 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 合计 | | | | 40319.16 | 20296.72 | | | 14285.06 | 5258.38 | | | 1265.3 | | 1608.62 | | 1531.4 | 421.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6bcccc39 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （三）生产经理【曹志涛】

# 广东省职称证书



姓　　名：曹志涛

身份证号：340421199107120217

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 曹志涛

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 7 月 12 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦

公民身份号码 340421199107120217



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.07.14-2045.07.14



普通高等学校

毕业证书

学生 曹志涛 性别 男，一九九一 年 七 月十二 日生，于 二〇一一 年 九月至二〇一五年 七 月在本校 经济学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：108781201505001685 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹志涛　　社保电脑号：641758093　　身份证号码：340421199107120217　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 16.65 | 3700 | 9.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 9.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 9.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 9.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 9.77 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3700 | 18.5 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3700 | 12.21 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 12.21 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 12.21 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3700.0 | 555.0 | 296.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 24.42 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3700.0 | 592.0 | 296.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 24.42 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3700.0 | 592.0 | 296.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 24.42 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3700.0 | 592.0 | 296.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 24.42 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3700 | 33.3 | 3700 | 29.6 | 7.4 |
| 合计 | | | | 24420.66 | 12228.32 | | | 13849.34 | 5092.9 | | | 1067.61 | | 868.03 | | 923.16 | 269.64 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c691b58d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （四）水电施工员【钟俊源】



姓　名：钟俊源
Full Name

性　别：男
Gender

身份证号：441423199011092319
ID No.

职业工种：水电施工员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：09158792024050073 54
Certificate No.

注册编号：09158792024500 7354
Registration No.

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年1月30日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书

学生　钟俊源　性别男，一九九〇年 十一 月 九 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校　工程造价 专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东岭南职业技术学院　校（院）长：

批准文号：粤教规[2002]44号

证书编号：127495202406003496

二〇二四年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 丰顺县公安局
有效期限 2025.06.27-2045.06.27


姓名 钟俊源
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 9 日
住址 广东省丰顺县汤西镇双鹿村新村
公民身份号码 441423199011092319

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟俊源　　社保电脑号：811215338　　身份证号码：441423199011092319　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8896.32 | 4448.16 | | | 1212.0 | 404.04 | | | 404.04 | | 269.28 | | 239.36 | 59.84 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392759e5d34b30t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月22日

# （五）装饰装修施工员【曾维超】

证书编码：04423102000060000066

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：曾维超

身份证号：421181199801058039

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年 08月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：曾维超

身份证号：421181199801058039

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓 名 曾维超

性 别 男 民 族 汉

出 生 1998 年 1 月 5 日

住 址 湖北省麻城市三河口镇饶家畈村李胡垸11号

公民身份号码 421181199801058039

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 麻城市公安局

有效期限 2017.08.21-2027.08.21



普通高等学校

毕业证书

学生 曾维超 性别 男，一九九八年 一 月 五 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学

校（院）长：董仕节

证书编号：104961202105003080

二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维超　　社保电脑号：808139115　　身份证号码：421181199801058039　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 14.18 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 10.4 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 10.4 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 合计 | | | | 21737.13 | 11571.36 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1040.39 | | 739.06 | | 819.56 | 243.24 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c691c1b76 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （六）安全主任【曹建龙】

**安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 曹建龙 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 432302197901091310 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18692723648 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2014)0005827 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0005827

姓　　名：曹建龙

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月09日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年05月23日

有 效 期：2024年02月29日　至 2026年06月20日

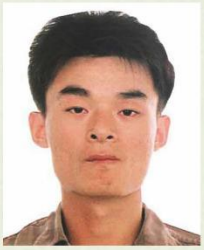
发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　曹建龙
性　　别　男
身份证号　432302197901091310
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223010100005854

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

**核验途径：**

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。


姓名 曹建龙
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 9 日
住址 湖南省沅江市茶盘洲镇玉竹村142号
公民身份号码 432302197901091310


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沅江市公安局
有效期限 2023.09.25-2043.09.25

1012



# 成人高等教育

# 毕业证书

学生　曹建龙　性别 男 ，一九七九年 一 月　九　日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校　建筑工程技术　专业 函授 学习，修完　专科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：李伯超

学　校：

二〇二〇 年 六 月 二十四 日

批准文号：87教高三字022

证书编号：105305202006601358

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建龙　　社保电脑号：812883343　　身份证号码：432302197901091310　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 705038 | 4639.0 | 649.46 | 371.12 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4639 | 15.31 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 4639.0 | 649.46 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 15.31 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 02 | 705038 | 4639.0 | 649.46 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 15.31 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 03 | 705038 | 4639.0 | 649.46 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 30.62 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 04 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 30.62 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 05 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 30.62 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 06 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 30.62 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4639.0 | 695.85 | 371.12 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4639.0 | 742.24 | 371.12 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4639.0 | 742.24 | 371.12 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4639.0 | 742.24 | 371.12 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4639.0 | 742.24 | 371.12 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4639.0 | 742.24 | 371.12 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4639.0 | 742.24 | 371.12 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4639 | 41.75 | 4639 | 37.11 | 9.28 |
| 合计 | | | | 17897.93 | 9343.28 | | | 2469.41 | 823.22 | | | 823.22 | | 919.91 | | 907.16 | 229.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c691a6e64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2023年12月31日

# （七）安全员【陈宝鹏】

**安全员信息表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 陈宝鹏 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440902199410020034 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13226272311 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2018)0011547 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0011547

姓　　名：陈宝鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1994年10月02日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年04月03日　至 2027年06月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书



姓　　名：陈宝鹏

身份证号：440902199410020034

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc







No.01- 1604977022

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宝鹏　　社保电脑号：801202716　　身份证号码：440902199410020034　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | [illegible] | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.0 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 22374.13 | 11935.36 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1057.71 | | 821.1 | | 388.76 | 260.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c691e4f88 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （八）安全员【赖祝平】

**安全员信息表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 赖祝平 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441323199302216013 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15816324845 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2016)0016465 |



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0016465

姓　　名：赖祝平

性　　别：男

出 生 年 月：1993年02月21日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

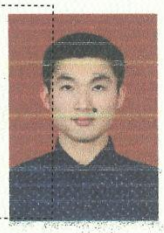
初次领证日期：2017年01月04日

有　效　期：2025年12月22日　至 2029年01月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第1702006000833号

赖祝平 于二〇一七年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备土木工程助理工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年九月七日



姓 名 赖祝平

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 2 月 21 日

住 址 广东省深圳市福田区梅坳三路梅林办公楼

公民身份号码 441323199302216013



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2022.08.08-2042.08.08



普通高等学校

毕业证书

学生 赖祝平 性别男，一九九三 年 二 月二十一日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201605120201 二〇一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖祝平　　社保电脑号：644206082　　身份证号码：441323199302216013　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 05 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 31.02 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2024 | 06 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 31.02 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4700.0 | 752.0 | 376.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4700.0 | 799.0 | 376.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4700.0 | 799.0 | 376.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4700.0 | 799.0 | 376.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4700.0 | 799.0 | 376.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4700.0 | 799.0 | 376.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4700.0 | 799.0 | 376.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4700 | 42.3 | 4700 | 37.6 | 9.4 |
| 合计 | | | | 15680.5 | 7556.0 | | | 6629.8 | 2651.92 | | | 663.08 | | 823.44 | | 752.0 | 188.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c697a52b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （九）质量负责人【徐鑫长】

**质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 徐鑫长 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 450204197409241478 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18806667764 | | 证件号（质量员证编号） | | 04416107944160000609 |



证书编码：04416107944160000609

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐鑫长

身份证号：450204197409241478

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

G14

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010088 号

徐鑫长 于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日



SINGOMINGZ
姓 名 徐鑫长
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1974 年 9 月 24 日
DIEGYOUQ
住 址 广西柳州市柳南区柳太路二区2号集体户
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450204197409241478

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2012.10.31-2032.10.31



124

普通高等学校

毕业证书



学生 徐鑫长 性别 男 ，一九七四 年 九 月二十四 日生，于二〇一三 年 三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京财贸大学

校（院）长：

证书编号：101737201506019471

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐鑫长　　社保电脑号：622943276　　身份证号码：450204197409241478　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 30.86 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 18.1 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 411.42 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 411.42 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 411.42 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 02 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 22.63 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 03 | 705038 | 6857.0 | 1028.55 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 04 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 05 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 06 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 45.26 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 07 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 08 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 09 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 10 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 11 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2024 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1097.12 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 01 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 02 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 03 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 04 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 05 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 06 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 07 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 08 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 09 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 10 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 11 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 2025 | 12 | 705038 | 6857.0 | 1165.69 | 548.56 | 1 | 6857 | 342.85 | 137.14 | 1 | 6857 | 34.29 | 6857 | 61.71 | 6857 | 54.86 | 13.71 |
| 合计 | | | | 40319.16 | 20296.72 | | | 14285.06 | 5258.38 | | | 1265.3 | | 1608.62 | | 1531.4 | 421.08 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6c066027 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （十）质量员【魏元】

证书编码：04416107944160000652

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：　魏元

身份证号：　430521197411210039

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 魏元

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 11 月 21 日

住址 湖南省邵东市大禾塘街道
红土岭社区岭东路22号

公民身份号码 430521197411210039



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 邵东市公安局

有效期限 2025.04.17-长期



普通高等学校

毕业证书

学生 魏元 性别 男，一九七四年 十一月 廿一日生，于 二零一五年 九月至二零一八年 六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳职业技术学院 校（院）长：段雪梅

证书编号：126001201806000661 二零一八年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏元　　社保电脑号：626505219　　身份证号码：430521197411210039　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 22.5 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 5000 | 25.0 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 5000 | 16.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 16.5 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 33.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 705038 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 45.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 27550.0 | 14800.0 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1131.96 | | 1173.0 | | 1174.76 | 332.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6beb34fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （十一）精装工程师【刘泽楷】

# 广东省职称证书



姓　　名：刘泽楷

身份证号：441522199601250654

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月05日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003280

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2020年01月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 刘泽楷

性 别 男 民 族 汉

出 生 1996 年 1 月 25 日

住 址 广东省深圳市南山区海月路43号海月花园7栋601

公民身份号码 441522199601250654



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.07.18-2026.07.18



普通高等学校

毕业证书

学生 刘泽楷 性别男，一九九六 年 一 月二十五日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201805002492 二0一八年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘泽楷　　社保电脑号：500133670　　身份证号码：441522199601250654　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 13.5 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 7.92 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 22891.05 | 11415.36 | | | 13849.34 | 5092.9 | | | 1032.96 | | 703.8 | | 790.76 | 236.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c69b9570v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

## （十二）深化设计负责人【陆期期】

# 广东省职称证书



姓　　名：陆期期

身份证号：320684198710057193

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006260866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓名 陆期期

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 10 月 5 日

住址 江苏省海门市包场镇联合村十四组5号

公民身份号码 320684198710057193



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2020.10.26-2040.10.26



普通高等学校

毕业证书



陆期期
2006323122

学生 陆期期 性别 男，一九八七 年 十 月 五 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九 年 七 月在本校 广告设计与制作 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：无锡工艺职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137491200906000925 二〇〇九 年 六 月 廿二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆期期　　社保电脑号：809931097　　身份证号码：320684198710057193　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 22.18 | 4928 | 13.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 13.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 13.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 13.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 13.01 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4928 | 24.64 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4928 | 16.26 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 16.26 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 02 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 16.26 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 03 | 705038 | 4928.0 | 689.92 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 32.52 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 04 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 32.52 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 05 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 32.52 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 06 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 32.52 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4928.0 | 739.2 | 394.24 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4928.0 | 788.48 | 394.24 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4928 | 44.35 | 4928 | 39.42 | 9.86 |
| 合计 | | | | 27153.28 | 14586.88 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1128.4 | | 1156.03 | | 1160.84 | 328.68 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c69c0321b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （十三）机电工程师【郝小银】



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 06020004001260 号

郝小银 于二〇〇六年十二月，经 深圳市机械电气工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 电气自动化 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局专业技术资格审批专用章

二〇〇七年 月 日


姓名 郝小银
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 3 月 27 日
住址 广东省深圳市龙华区民康路116号皓月花园4栋K1单元516
公民身份号码 210211197603272912


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2023.08.11-长期

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00186293

学生 郝小银 性别 男， 1976年 3 月 27 日生，于 1994 年 9月至 1998 年 7月在本校 自动化系 电气技术 专业 肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：肖扬正

校（院）名：大连轻工业学院

1998 年 7 月 10 日

学校编号：101524986045

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝小银　　社保电脑号：600842228　　身份证号码：210211197603272912　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 31.53 | 7007 | 18.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 18.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 18.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 18.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 18.5 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7007 | 420.42 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7007 | 420.42 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7007 | 420.42 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 02 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 23.12 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 03 | 705038 | 7007.0 | 1051.05 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 46.25 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 04 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 46.25 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 05 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 46.25 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 06 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 46.25 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 07 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 08 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 09 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 10 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 11 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2024 | 12 | 705038 | 7007.0 | 1121.12 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 01 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 02 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 03 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 04 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 05 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 06 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 07 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 08 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 09 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 10 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 11 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 2025 | 12 | 705038 | 7007.0 | 1191.19 | 560.56 | 1 | 7007 | 350.35 | 140.14 | 1 | 7007 | 35.04 | 7007 | 63.06 | 7007 | 56.06 | 14.01 |
| 合计 | | | | 41201.16 | 20740.72 | | | 14492.06 | 5339.38 | | | 1292.97 | | 1613.78 | | 1560.2 | 428.28 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c695bfd5e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （十四）材料员【彭少朋】

证书编码：04424111000006000159

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

## 职业培训合格证



姓　　名：　彭少朋

身份证号：　441523198911236016

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年06月26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书



姓　　名：彭少朋

身份证号：441523198911236016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

毕业证书

学生 彭少朋 性别 男，一九八九年 十一月 二十三日生，于 二零零八年 九 月至 二零一一年 六 月在本校 汽车运用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山职业技术学院 校（院）长：

证书编号：140661201106511228 二零一一年 六 月 二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

扫描全能王 创建

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少朋　　社保电脑号：648192441　　身份证号码：441523198911236016　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | [illegible] | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.0 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 23270.13 | 11935.36 | | | 8071.67 | 3132.6 | | | 1057.71 | | 821.1 | | 388.76 | 260.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6c222756 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （十五）资料员【陈丹】



陈丹　　同志于 2023 年 12 月21日至 2024 年1 月 3 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名陈丹

身份证号340721199302092123

证书编号2401050000004996

工作单位

发证单位

2024 年 1 月5 日

有效期至：2027年1月5日

# 广东省职称证书



姓　　名：陈丹

身份证号：340721199302092123

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195712

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 铜陵市公安局义安分局
有效期限 2019.08.19-2039.08.19


姓名 陈丹
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 2 月 9 日
住址 安徽省铜陵市义安区天门
镇龙山行政村泉井组11号
公民身份号码 340721199302092123


普通高等学校
毕业证书
学生 陈丹 性别女，一九九三年二月九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 会计电算化 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：徽商职业学院
校（院）长：
证书编号：141911201506000575
二〇一五年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丹　　社保电脑号：801780039　　身份证号码：340721199302092123　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | [illegible] | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.0 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 22374.13 | 11935.36 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1057.71 | | 821.1 | | 380.76 | 260.04 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c691fd201 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （十六）测量员【陈星】



陈星 同志于 2024 年 5 月 9 日至 2024 年 5 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 陈星

身份证号 450921199709200049

证书编号 2401090000378973

工作单位

发证单位

2024 年 5 月 25 日

有效期至：2027年5月25日






# 广东省职称证书



姓　　名：陈星

身份证号：450921199709200049

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005412

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

# 毕业证书

学生 陈星 性别女，一九九七年 九 月 二十 日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201905001569

二〇一九年 六 月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星　　社保电脑号：802243966　　身份证号码：450921199709200049　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 14.18 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 8.32 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3150 | 15.75 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3150.0 | 441.0 | 252.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3150 | 10.4 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 10.4 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 10.4 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 20.79 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3150 | 28.35 | 3150 | 25.2 | 6.3 |
| 合计 | | | | 21737.13 | 11571.36 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1040.39 | | 739.06 | | 319.56 | 243.24 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c692f579p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

# （十七）造价工程师【姚汉辉】

使用有效期：2026年01月06日
- 2026年04月06日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：姚汉辉

性　　别：男

出 生 日 期：1988年01月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030633

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

个人签名：姚汉辉

签名日期：2026.1.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：姚汉辉

证件号码：441426198801253839

性　　别：男

出生年月：1988 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002489

# 广东省职称证书



姓　　名：姚汉辉

身份证号：441426198801253839

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

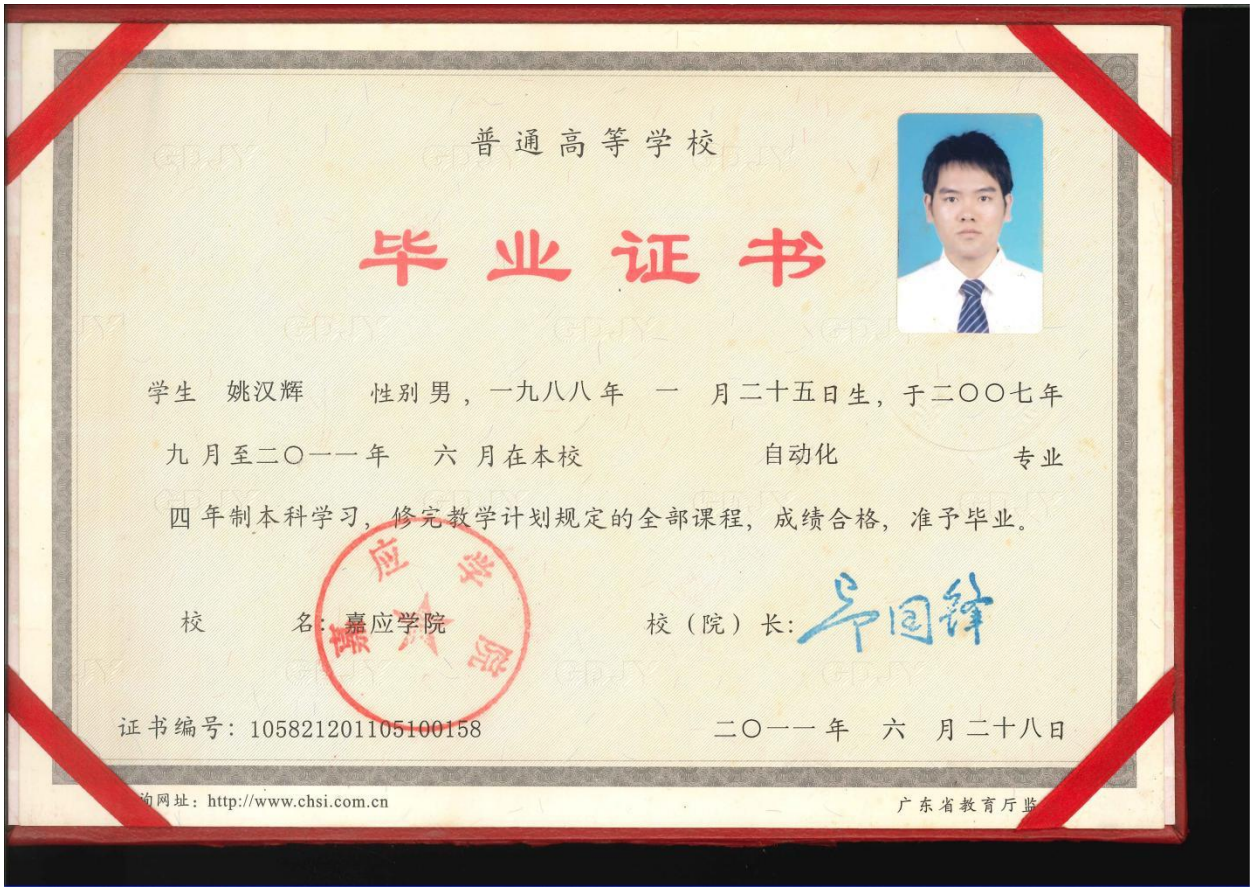
证书编号：2403003209525

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日


姓名 姚汉辉
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 1 月 25 日
住址 广东省平远县大柘镇杞元村高坎
公民身份号码 441426198801253839


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平远县公安局
有效期限 2014.12.01-2034.12.01



普通高等学校

# 毕业证书

学生　姚汉辉　　性别男，一九八八年　一　月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年　六　月在本校　　自动化　　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：嘉应学院　　校（院）长：

证书编号：105821201105100158　　二〇一一年　六　月二十八日

询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚汉辉　　社保电脑号：629008885　　身份证号码：441426198801253839　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 18.85 | 4189 | 11.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 11.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 11.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 11.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 11.06 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 4189 | 20.95 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4189 | 13.82 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 13.82 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 02 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 13.82 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 03 | 705038 | 4189.0 | 628.35 | 335.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 27.65 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 04 | 705038 | 4189.0 | 670.24 | 335.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 27.65 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 05 | 705038 | 4189.0 | 670.24 | 335.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 27.65 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 06 | 705038 | 4189.0 | 670.24 | 335.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 27.65 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4189 | 37.7 | 4189 | 33.51 | 8.38 |
| 合计 | | | | 25828.98 | 12971.6 | | | 13849.34 | 5092.9 | | | 1091.86 | | 982.7 | | 1079.0 | 293.16 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6c0d2eb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （十八）预算员【邹采星】

使用有效期：2025年11月27日
-2026年02月25日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邹采星

性　　别：女

出 生 日 期：1993年01月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400022927

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

个人签名：邹采星

签名日期：2025.11.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：邹采星

证件号码：430524199301012240

性　　别：女

出生年月：1993年01月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管 理 号：20221104544000000590

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

# 广东省职称证书



姓　　名：邹采星

身份证号：430524199301012240

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


姓名 邹采星

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市福田区莲花路2077号景发花园A栋17G房

公民身份号码 430524199301012240


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.14-2039.01.14

274

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹采星 性别 女，一九九三 年 一 月 一 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 一 月在本校 电子商务 专业网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：

证书编号：10486720190510269 8

二〇一九 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹采星　　社保电脑号：634699476　　身份证号码：430524199301012240　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 35.57 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 05 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 35.57 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 06 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 35.57 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 07 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 08 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 09 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 10 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 11 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2024 | 12 | 705038 | 5389.0 | 862.24 | 431.12 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 01 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 02 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 03 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 04 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 05 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 06 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | [illegible] | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 07 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 10.78 |
| 2025 | 08 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 09 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 10 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 11 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 2025 | 12 | 705038 | 5389.0 | 916.13 | 431.12 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5389 | 48.5 | 5389 | 43.11 | 10.78 |
| 合计 | | | | 18753.72 | 9053.52 | | | 6953.55 | 2781.42 | | | 695.46 | | 979.71 | | 903.31 | 226.38 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6c20bda6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月31日

# （十九）给排水工程师【刘伟利】



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号:20501001120100664 7
File No.

姓　名 刘伟利　性　别 男
Name　Gender

身份证号 420111196902034235
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专　业 给水排水
Speciality

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章）广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2011年 05月 10日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

## 注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

## Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0004791
No.


SINGQMINGZ
姓 名 刘伟利
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1969 年 2 月 3 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市青秀区民主路7号
南院7栋606号房
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 420111196902034235


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2025.10.27-长期



文凭登记字 字第9206122 号

学生刘伟利性别男 一九六九 年二月生，海南省(市、自治区)乐东县(市)人，于一九八八年九 月至一九九二年六 月在本校建筑工程 系给水排水工程专业四 年制本 科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

武汉工业大学 校 长 袁润章

一九九二年六 月廿 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伟利　　社保电脑号：802789809　　身份证号码：420111196902034235　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 08 | 705038 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 17656.13 | 9239.36 | | 2808.67 | 936.32 | | | | 908.06 | | 313.64 | | 548.52 | 151.88 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c69b7438u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月31日

社保费缴纳清单 证明专用章

# （二十）暖通工程师【金桂根】



本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审

甘肃省人事厅

编号甘职中资字：0883158 号



姓　名　金桂根

性　别　男

出生年月　1982年09月

出生地点　安徽省

资格名称　暖通

资格级别　工程师

评审时间　2008年10月01日

评委会名称　甘肃省工程技术中级评委会

甘肃省职称改革工作领导小组办公室



姓 名 金桂根

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 9 月 12 日

住 址 安徽省安庆市望江县长岭镇黄家堰村上王屋010-1号

公民身份号码 340827198209123713



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 望江县公安局

有效期限 2016.12.14-2036.12.14



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

金桂根 性别 男，1982 年 09 月 12 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 邓军

2018 年 01 月 10 日

证书编号：114157201806004612

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金桂根　　社保电脑号：803405079　　身份证号码：340827198209123713　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 20.25 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 11.88 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 4500 | 22.5 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 25059.0 | 13452.0 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1107.21 | | 1053.7 | | 1078.76 | 308.04 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c696b767m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年12月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

# （二十一）劳资专管员【安雪】

**劳资专管员信息表**（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 安雪 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 520221199603231293 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 18216663133 | | 证件号 | | 2401140000004619 |







姓名 安雪
性别 男 民族 彝
出生 1996 年 3 月 23 日
住址 贵州省水城县金盆乡营盘村金钟组
公民身份号码 520221199603231293


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 水城县公安局
有效期限 2016.11.10-2026.11.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安雪　　社保电脑号：803469814　　身份证号码：520221199603231293　　页码：1

参保单位名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位编号：705038　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 15.75 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 9.24 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 705038 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 705038 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 705038 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 705038 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 705038 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | [illegible] | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 7.0 |
| 2025 | 08 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 705038 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 31.5 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 22374.13 | 11935.36 | | | 3430.91 | 1143.76 | | | 1057.71 | | 821.1 | | 388.76 | 260.04 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6910461j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 705038 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年12月31日

# 四、纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕5481号

深圳市建筑装饰(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403001921915256）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 22,981.07 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 1,780,428.82 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 17,314,321.58 | 0 |
| 4 | 印花税 | 3,206,719.88 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 763,040.94 | 0 |
| 6 | 增值税 | 25,434,697.51 | 0 |
| 7 | 房产税 | 240,776.67 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 508,693.95 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 259,322.86 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 400,359.74 | 0 |
| | 合　计 | 49,931,343.02 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 47,999,925.53 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年585,105元,2021年25,472,245.57元,2022年23,873,992.45元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301032503753465



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕1470782号

深圳市建筑装饰(集团)有限公司(统一社会信用代码:9144030019219152 56）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城市维护建设税 | 1,227,293.95 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 6,891,684.92 | 0 |
| 3 | 印花税 | 117,630.04 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 525,983.12 | 0 |
| 5 | 增值税 | 16,915,270.76 | 0 |
| 6 | 契税 | 6,020,514.49 | 0 |
| 7 | 地方教育附加 | 350,655.41 | 0 |
| 8 | 其他收入 | 403,136.05 | 0 |
| | 合　计 | 32,452,168.74 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 31,172,394.16 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年-42,932.97元,2022年10,931,040.86元,2023年21,564,060.85元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费167,490.06元（壹拾陆万柒仟肆佰玖拾圆零陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2023年12月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522312211140819882

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年12月21日

# 纳税证明

深税纳证〔2025〕10161号

深圳市建筑装饰(集团)有限公司(统一社会信用代码:9144030019219152 56）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

**一、已缴税费情况：** 单位：元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣（收）代缴税费 |
|---|---|---|---|
| 1 | 城镇土地使用税 | 29,416.59 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 460,366.31 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 10,403,820.47 | 0 |
| 4 | 印花税 | 2,433,812.04 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 197,299.84 | 0 |
| 6 | 增值税 | 6,487,611.65 | 0 |
| 7 | 房产税 | 260,676.95 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 131,533.23 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 208,560.19 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 255,872.64 | 0 |
| | 合　计 | 20,868,969.91 | 0 |
| | 其中，自缴税款 | 20,075,704.01 | |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,772,535.44元,2023年8,639,092.96元,2024年10,457,341.51元。

**二、已退税费情况**

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2025年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501033715135603

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2025年1月3日

# 五、投标人控股及管理关系情况

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我方参加领亚地块保障性住房项目精装修工程（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| 申报人名称 | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | |
|---|---|---|
| 法定代表人/单位负责人 | 姓　　名 | 吴富贵 |
| | 身份证号 | 340702196909152097 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 深圳市政道桥建设集团有限公司 | 31.0466% |
| | 深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙） | 12.5860% |
| | 深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙） | 9.6663% |
| | 深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙） | 6.1586% |
| | 深圳市资融投资股份有限公司 | 5.9236% |
| | 北京翼凡管理咨询中心（有限合伙） | 4.7900% |
| | 杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙） | 4.7900% |
| | 深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙） | 4.5570% |
| | 深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙） | 4.3630% |
| | 深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙） | 4.2196% |
| | 深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙） | 4.1955% |
| | 深圳市深装投资有限公司 | 3.8690% |
| | 深装众达深圳投资发展中心（有限合伙） | 1.9175% |
| | 霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 | 1.9175% |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 详见后附工商部门网站股东控股情况查询图 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |

| | | |
|---|---|---|
| | 被管理关系单位名称 | 深圳市建筑装饰(集团)第三建设有限公司<br>深圳市深装(池州)产业园有限公司<br>建装科技(海南)有限公司<br>深圳市深装发展(集团)有限公司<br>深建信悦投资咨询(深圳)有限公司<br>深圳市美华生态集团有限公司<br>科华深圳工程技术集团有限公司<br>深圳市建筑装饰(集团)第四建设有限公司<br>深圳市建筑装饰(集团)第五建设有限公司 |
| 备注 | | |

注：1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6）本表编入资信标书中。

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026 年 01 月 28 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市建筑装饰（集团）有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---|---|---|---|
| 霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 | 220.5072 | 其他投资者 | 企业法人 |
| 北京翼凡管理咨询中心（有限合伙） | 550.85 | 其他投资者 | 企业法人 |
| 杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙） | 550.85 | 其他投资者 | 企业法人 |
| 深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙） | 501.7472 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙） | 1111.6198 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙） | 524.0525 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙） | 1447.3915 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深圳市深装投资有限公司 | 444.931 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市资融投资股份有限公司 | 681.216 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙） | 482.479 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深装众达深圳投资发展中心（有限合伙） | 220.5072 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙） | 485.2507 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙） | 708.2444 | 本地企业 | 内资合伙企业 |
| 深圳市政道桥建设集团有限公司 | 3570.3535 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间： 2026年01月13日14:36:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 六、承诺函、投标合规承诺函

## 承诺函

致：深圳市宝安安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司　领亚地块保障性住房项目精装修工程　（项目名称）　工程（工程编号：　2303-440306-04-01-283872005001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司（公章）

日　期：　2026 年 01 月 28 日

# 承诺书

深圳市宝安安居有限公司（招标人）：

我司参与 领亚地块保障性住房项目精装修工程（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 01 月 28 日

# 投标合规承诺函

我单位 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 领亚地块保障性住房项目精装修工程 （项目名称，项目编号：2303-440306-04-01-283872005001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向

第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 01 月 28 日

联系地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层

联系电话：0755-83541536

# 七、其他

## （一）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

### 工程奖项情况表

| 序号 | 工程名称 | 获奖情况 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 奖项名称 | 评选奖项的组织机构 | 获奖时间 |
| 1 | 东莞南方工厂二期(E2D)项目精装修分包工程 | 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024.12 |
| 2 | 国家存储器基地项目(一期)长江未来馆装修工程 C08 | 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024.12 |
| 3 | 海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段 | 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024.12 |
| 4 | 鸿合大厦项目精装修工程二期施工 | 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024.12 |
| 5 | 科教研发用房项目室内装饰工程 | 2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2024.12 |
| 6 | 贵安华为云数据中心项目 C 区精装修分包工程（标段Ⅱ） | 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022.12.31 |
| 7 | 横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段 | 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022.06.16 |
| 8 | 金融大厦项目雅诗阁公寓精装修工程施工（一标段） | 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖 | 中国建筑装饰协会 | 2022.06.16 |
| 9 | 红军长征湘江战役纪念园 | 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 | 中国建筑业协会 | 2021.12.14 |
| 10 | 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程 | 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖 | 中国建筑业协会 | 2021.12.14 |

（1）2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-东莞南方工厂二期(E2D)项目精装修分包工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的 东莞南方工厂二期（E2D）项目精装修分包工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层、一层餐厅；二层、三层办公区

二〇二四年十二月

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

65. 工程名称：东莞南方工厂二期（E2D）项目精装修分包工程
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：地下一层、一层餐厅；二层、三层办公区

（2）2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-国家存储器基地项目(一期)长江未来馆装修工程 C08



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的国家存储器基地项目（一期）长江未来馆装修工程C08 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：未来馆 1F-5F 及 23# 连廊装饰装修及给排水机电末端安装工程（不包含馆内泳池区域）。

二〇二四年十二月

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

9. 工程名称：国家存储器基地项目（一期）长江未来馆装修工程C08
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：未来馆1F-5F及23#连廊装饰装修及给排水机电末端安装工程（不包含馆内泳池区域）。

（3）2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A 栋 1-7 层商业办公区域及电梯厅、走道、卫生间、门厅、中庭回廊、连廊等区域

二〇二四年十二月

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

7. 工程名称：海康威视成都科技园项目精装修工程施工二标段
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：A栋1-7层商业办公区域及电梯厅、走道、卫生间、门厅、中庭回廊、连廊等区域

（4）2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-鸿合大厦项目精装修工程二期施工



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的 鸿合大厦项目精装修工程二期施工 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：鸿合大厦 1B 栋 1--16 层

二〇二四年十二月

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

64. 工程名称：鸿合大厦项目精装修工程二期施工
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：鸿合大厦 1B 栋 1--16 层

（5）2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-科教研发用房项目室内装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的科教研发用房项目室内装饰工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1#研发办公楼、地库、门卫一、门卫二、生活配套用房、门楼等的室内装饰。

二〇二四年十二月

查询网址：http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

93. 工程名称：科教研发用房项目室内装饰工程
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：1#研发办公楼、地库、门卫一、门卫二、生活配套用房、门楼等的室内装饰。

（6）2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-贵安华为云数据中心项目 C 区精装修分包工程（标段Ⅱ）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的贵安华为云数据中心项目 C 区精装修分包工程（标段 II）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：C1:2 数据中心、C1：3 实验楼、C4：1.4 教师公寓、C4：2.3.5 及 C5：2 教学楼区域装饰装修及水电安装工程

二〇二二年十二月三十一日

查询网址：http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221025/136655.html




承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

承建范围：6-20 层办公楼、22-33 层酒店客房精装修及水电末端安装

5. 工程名称：贵安华为云数据中心项目 C 区精装修分包工程（标段 II）

承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

承建范围：C1:2 数据中心、C1：3 实验楼、C4：1.4 教师公寓、C4：2.3.5 及 C5：2 教学楼区域装饰装修及水电安装工程

6. 工程名称：贵州黄平农村商业银行股份有限公司总行办公大楼装修工程

承建单位：贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司

承建范围：建筑装饰装修工程、建筑给水排水及供暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、建筑节能工程。

7. 工程名称：贵州国寿广场项目（贵州金融城项目一中国人寿大楼）

（7）2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段



# 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的 横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：18F-42F 办公区，包含电梯厅和办公走道

二〇二二年六月十六日

查询网址：http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html




5、工程名称：横琴国际金融中心大厦室内装修工程二标段
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：18F-42F 办公区，包含电梯厅和办公走道。

（8）2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-金融大厦项目雅诗阁公寓精装修工程施工（一标段）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

你单位承建的金融大厦项目雅诗阁公寓精装修工程施（一标段）工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层、二层、五层、六层、二十七至三十层；包括：公寓大堂、后勤管理用房区域、康体、餐厅、客房、电梯厅、走道等区域室外连廊综合天花和地面铺装、装饰贴面、门窗以及精装修、电气工程和给排水工程安装等装修工程

二〇二二年六月十六日

查询网址：http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html




5、工程名称：金融大厦项目雅诗阁公寓精装修工程施（一标段）
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：一层、二层、五层、六层、二十七至三十层；包括：公寓大堂、后勤管理用房区域、康体、餐厅、客房、电梯厅、走道等区域室外连廊综合天花和地面铺装、装饰贴面、门窗以及精装修、电气工程和给排水工程安装等装修工程。

（9）2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖-红军长征湘江战役纪念园



證　書

深圳市建筑装饰（集团）有限公司：

你单位参加建设的 红军长征湘江战役纪念园 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　安装工程,智能建筑工程,室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

# 中国建筑业协会文件

建协〔2021〕53号

## 关于特别授予红军长征湘江战役纪念园2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

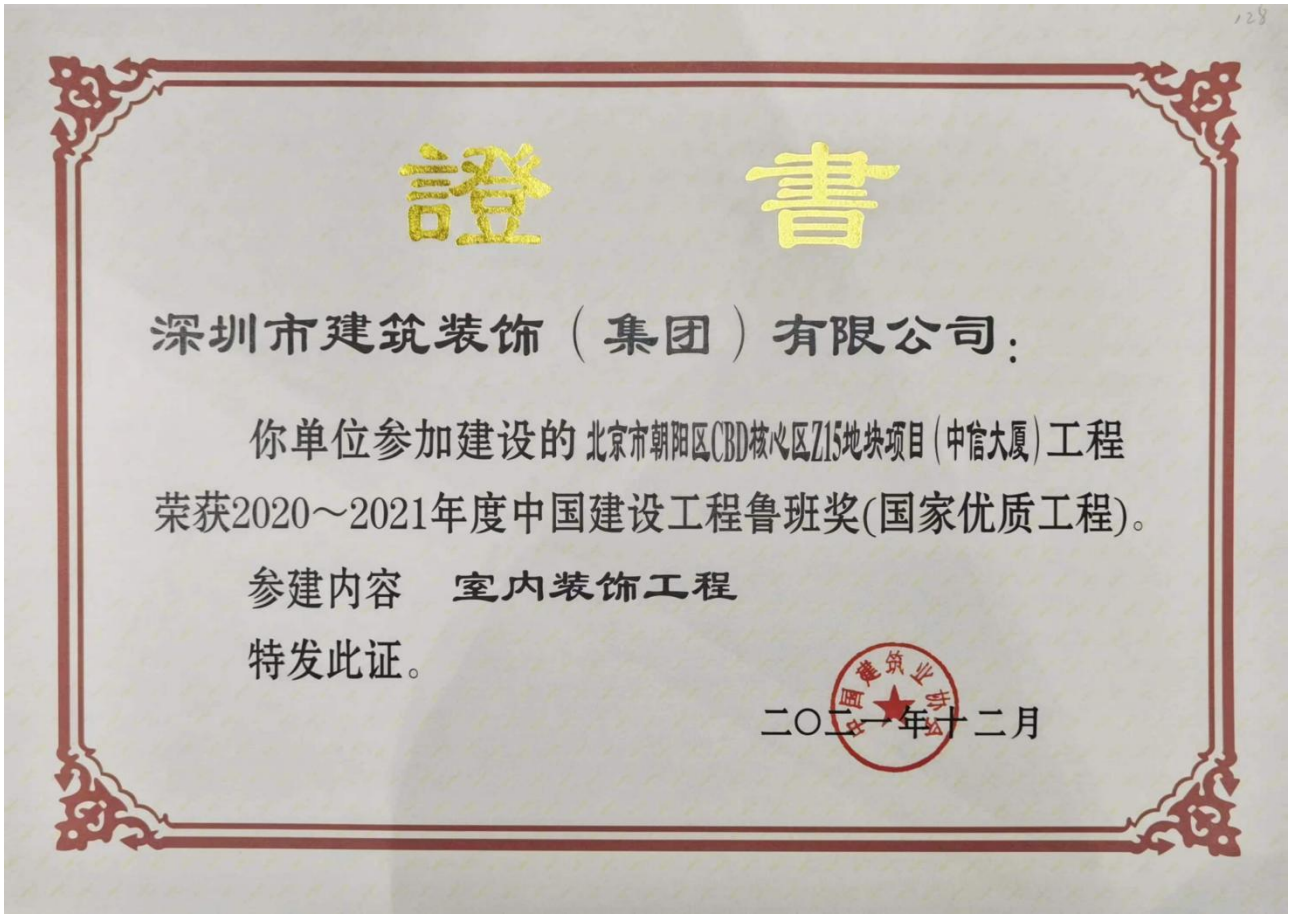
按照《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，经专家组复查和评审、我会会长办公会研究，决定特别授予红军长征湘江战役纪念园2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

该工程承建单位为广西建工第一建筑工程集团有限公司（项目经理：莫林）、广西盛丰建设集团有限公司（项目经理：张世良），参建单位为广西宏丰建筑工程有限公司、广西强冠建设工程有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司。

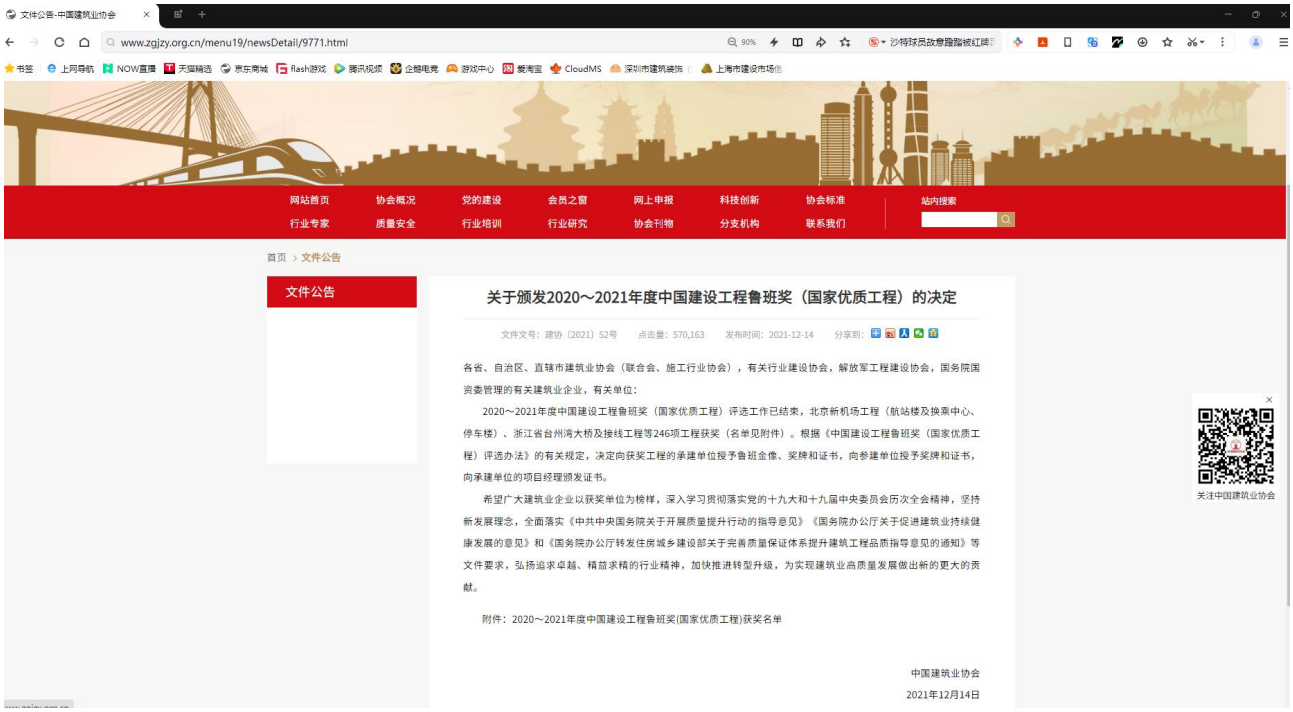
中国建筑业协会

2021年12月14日

（10）2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖-北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）工程



查询网址：http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



附件：

# 2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

（排名不分先后）

| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 项目经理 | 参建单位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼） | 北京城建集团有限责任公司<br>北京建工集团有限责任公司<br>中国建筑第八工程局有限公司 | 李建华<br>郭双朝<br>王振宇 | 北京城建七建设工程有限公司<br>深圳市三鑫科技发展有限公司<br>深圳市宝鹰建设集团股份有限公司<br>北京城建五建设集团有限公司<br>北京城建华夏基础建设工程有限公司<br>北京城建二建设工程有限公司<br>北京城建亚泰建设集团有限公司<br>北京城五工程建设有限公司<br>北京城建安装集团有限公司<br>北京城建北方集团有限公司<br>森特士兴集团股份有限公司<br>浙江精工钢结构集团有限公司<br>北京城建十六建筑工程有限责任公司<br>北京城建建设工程有限公司<br>江苏沪宁钢机股份有限公司 |

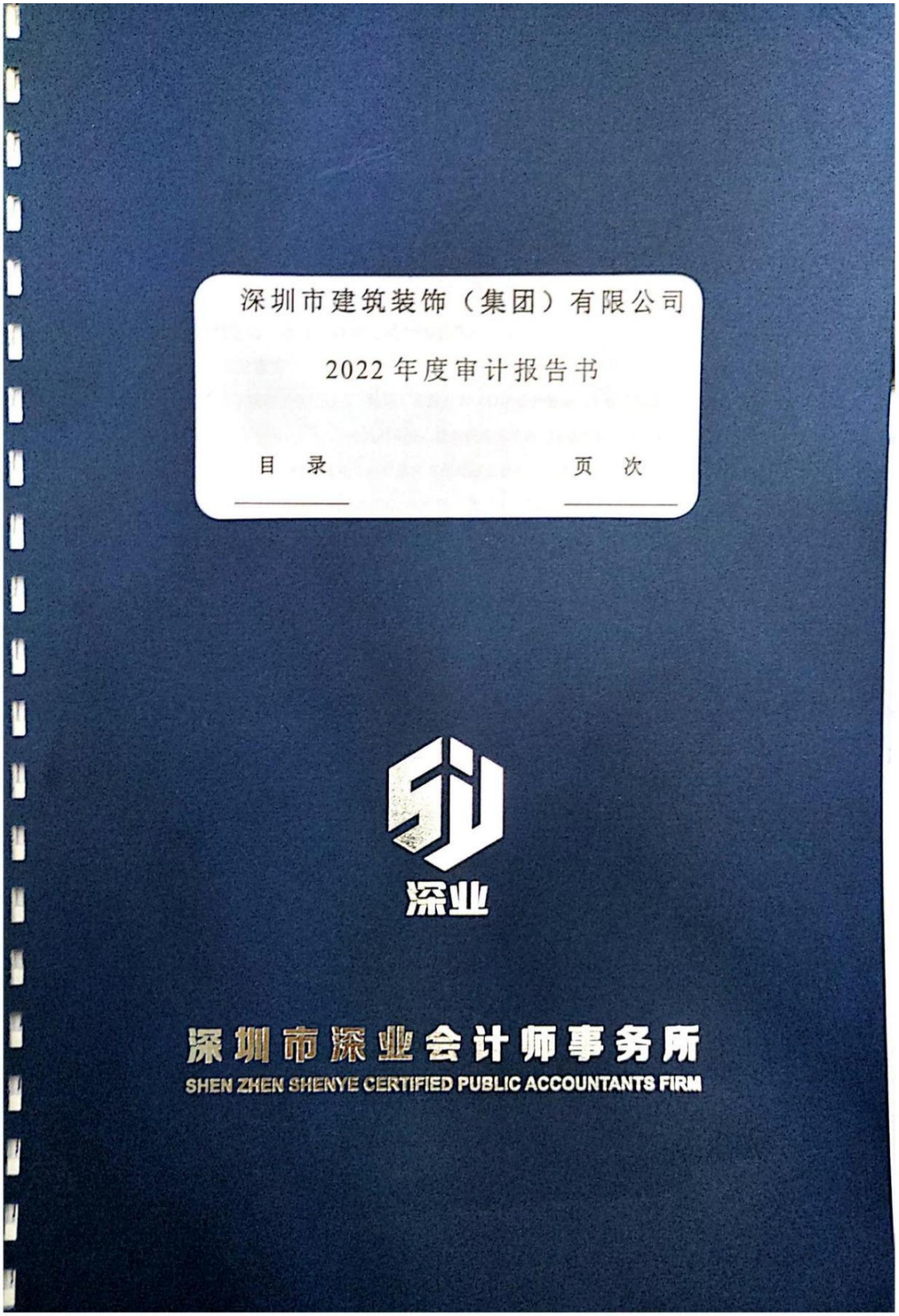
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 128 | 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦） | 中建三局集团有限公司<br>中国建筑股份有限公司<br>中建安装集团有限公司 | 汤才坤<br>肖··南<br>丁··锐 | 中建科工集团有限公司 |
| | | | | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| | | | | 江苏沪宁钢机股份有限公司 |
| | | | | 北京江河幕墙系统工程有限公司 |
| | | | | 北京华美装饰工程有限责任公司 |
| | | | | 浙江亚厦装饰股份有限公司 |
| | | | | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 |
| | | | | 中建三局安装工程有限公司 |
| | | | | 中建深圳装饰有限公司 |
| | | | | 中建东方装饰有限公司 |
| | | | | 中建一局集团建设发展有限公司 |
| | | | | 中建电子信息技术有限公司 |
| | | | | 深圳市智宇实业发展有限公司 |

# （二）投标人近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

## 近三年财务状况表

| 名称 | 单位 | 2022 年 | 2023 年 | 2024 年 | 近 3 年平均值 |
|---|---|---|---|---|---|
| 一．注册资金 | 万元 | 11,500.00 | 11,500.00 | 11,500.00 | 11,500.00 |
| 二．净资产 | 万元 | 77,228.10 | 84,216.78 | 91,629.26 | 84,358.04 |
| 三．总资产 | 万元 | 257,344.87 | 280,274.12 | 295,395.20 | 277,671.39 |
| 四．固定资产 | 万元 | 3,659.43 | 3,418.96 | 20,970.42 | 9,349.61 |
| 五．流动资产 | 万元 | 214,871.00 | 215,285.76 | 232,991.91 | 221,049.55 |
| 六．流动负债 | 万元 | 180,116.77 | 182,375.71 | 191,178.01 | 184,556.83 |
| 七．负债合计 | 万元 | 180,116.77 | 196,057.34 | 203,765.93 | 193,313.34 |
| 八．营业收入 | 万元 | 350,343.19 | 316,691.52 | 329,836.54 | 332,290.41 |
| 九．净利润 | 万元 | 10,201.86 | 8,519.41 | 8,601.21 | 9,107.49 |
| 十．现金流量净额 | 万元 | 15,807.80 | -17,894.41 | 7,723.71 | 1,879.03 |
| 十一．主要财务指标 | | | | | |
| 1．净资产收益率 | | 13.92% | 10.12% | 9.78% | 11.27% |
| 2．总资产报酬率 | | 6.41% | 4.76% | 4.56% | 5.24% |
| 3．主营业务利润 | | 11.89% | 10.11% | 10.41% | 10.80% |
| 4．资产负债率 | | 69.99% | 69.95% | 68.98% | 69.64% |
| 5．流动比率 | | 119.30% | 118.05% | 121.87% | 119.74% |
| 6．速动比率 | | 69.87% | 67.61% | 121.84% | 86.44% |

2022 年财务报表


深圳市建筑装饰（集团）有限公司
2022 年度审计报告书
目 录
页 次
深业
深圳市深业会计师事务所
SHEN ZHEN SHENYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS FIRM

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 2022年度审计报告书

| 目　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-45 |

CPA 深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

电话：0755-88316058　地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

*机密*　　深业审字[2023]第 015 号

# 审 计 报 告

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司全体股东：**

**一、 审计意见**

我们审计了深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪

造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年二月十日

# 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 403,093,950.53 | 245,015,967.34 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 46,994,103.83 | 53,403,591.48 |
| 应收账款 | 3 | 685,653,150.94 | 598,093,302.54 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 212,259,991.55 | 211,505,109.80 |
| 其他应收款 | 5 | 122,700,547.03 | 341,213,752.35 |
| 存货 | 6 | 678,008,292.40 | 674,068,066.51 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | - | 1,800,800.64 |
| 流动资产合计 | | 2,148,710,036.28 | 2,125,100,590.66 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 292,125,362.15 | 67,867,874.34 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | 8 | 78,172,560.00 | 78,172,560.00 |
| 投资性房地产 | 9 | 1,446,826.94 | 14,962,982.66 |
| 固定资产 | 10 | 36,594,265.03 | 6,523,535.12 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 11 | 3,345,259.85 | 1,806,132.49 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 12 | 13,054,417.50 | 9,903,973.17 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 424,738,691.47 | 179,237,057.78 |
| 资产总计 | | 2,573,448,727.75 | 2,304,337,648.44 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 13 | 430,500,000.00 | 421,375,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 14 | 211,500,572.48 | 217,902,138.40 |
| 应付账款 | 15 | 871,632,639.56 | 691,029,019.89 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 16 | 23,266,059.24 | 20,727,886.85 |
| 应交税费 | 17 | 35,822,675.81 | 47,047,608.10 |
| 其他应付款 | 18 | 205,345,795.83 | 201,672,985.46 |
| 应付股利 | | 23,100,000.00 | 11,500,000.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 1,801,167,742.92 | 1,611,254,638.70 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 1,801,167,742.92 | 1,611,254,638.70 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 19 | 116,000,000.00 | 116,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 20 | 134,989,816.69 | 147,759,263.85 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 21 | 38,090,810.90 | 38,090,810.90 |
| 未分配利润 | 22 | 483,200,357.24 | 391,232,934.99 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 772,280,984.83 | 693,083,009.74 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 2,573,448,727.75 | 2,304,337,648.44 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 利润表

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 23 | 3,503,431,866.66 | 3,181,426,633.26 |
| 减：营业成本 | 23 | 3,067,190,318.43 | 2,779,421,472.72 |
| 税金及附加 | 24 | 13,902,173.91 | 11,852,653.60 |
| 销售费用 | 25 | 9,084,798.39 | 8,171,358.77 |
| 管理费用 | 26 | 113,910,135.34 | 117,071,814.88 |
| 研发费用 | 27 | 122,676,868.01 | 105,250,550.86 |
| 财务费用 | 28 | 42,104,637.68 | 36,632,430.28 |
| 其中：利息费用 | | 38,395,723.00 | 33,736,524.59 |
| 利息收入 | | 1,538,651.11 | 2,644,138.14 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 29 | 469.29 | 458.24 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -21,002,962.19 | -12,873,243.58 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 113,560,442.00 | 110,153,566.81 |
| 加：营业外收入 | 30 | 4,957,254.97 | 6,006,663.47 |
| 减：营业外支出 | 31 | 685,281.41 | 529,393.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 117,832,415.56 | 115,630,836.45 |
| 减：所得税费用 | 32 | 15,813,795.08 | 15,413,638.93 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 102,018,620.48 | 100,217,197.52 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 102,018,620.48 | 100,217,197.52 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 102,018,620.48 | 100,217,197.52 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项　目 | | | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | | |
| 5.债务重组损失 | | | |
| 6.其他 | | | |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 3,763,187,413.21 | 3,816,222,495.40 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 127,775,388.21 | 92,107,032.46 |
| 经营活动现金流入小计 | 3,890,962,801.42 | 3,908,329,527.86 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 3,253,590,315.18 | 3,469,985,334.98 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 101,864,708.03 | 109,502,075.06 |
| 支付的各项税费 | 117,010,115.85 | 116,439,637.36 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 230,767,729.18 | 185,352,687.50 |
| 经营活动现金流出小计 | 3,703,232,868.24 | 3,881,279,734.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 187,729,933.18 | 27,049,792.96 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 381,226.94 | 5,864,350.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 381,226.94 | 5,864,350.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -381,226.94 | -5,864,350.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | - |
| 取得借款收到的现金 | 472,000,000.00 | 479,324,889.16 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 472,000,000.00 | 479,324,889.16 |
| 偿还债务支付的现金 | 462,875,000.00 | 441,369,889.16 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 38,395,723.05 | 33,736,524.59 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 501,270,723.05 | 475,106,413.75 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -29,270,723.05 | 4,218,475.41 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 158,077,983.19 | 25,403,918.37 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 245,015,967.34 | 219,612,048.97 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 403,093,950.53 | 245,015,967.34 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 补　充　资　料 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 102,018,620.48 | 100,217,197.52 |
| 加：资产减值准备 | 21,002,962.19 | 12,873,243.58 |
| 固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 474,340.36 | 1,952,411.64 |
| 无形资产摊销 | 401,744.17 | 207,657.02 |
| 长期待摊费用摊销 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | 452,652.17 | |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 42,104,637.68 | 36,632,430.28 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | - | - |
| 递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列) | -3,150,444.33 | -1,930,986.54 |
| 递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列) | - | - |
| 存货的减少(增加以“-” 号填列) | -3,940,225.89 | -188,683,368.37 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列) | -140,822,457.87 | -180,818,715.26 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列) | 169,188,104.22 | 246,599,923.09 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 187,729,933.18 | 27,049,792.96 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 403,093,950.53 | 245,015,967.34 |
| 减：现金的期初余额 | 245,015,967.34 | 219,612,048.97 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 158,077,983.19 | 25,403,918.37 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 所有者权益（股东权益）变动表

2022年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 116,000,000.00 | - | - | - | 147,759,263.85 | - | - | - | 38,090,810.90 | 391,232,934.99 | 693,083,009.74 | 116,000,000.00 | - | - | - | 149,600,000.00 | - | - | - | 38,090,810.90 | 302,515,737.47 | 606,206,548.37 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | 1,548,801.77 | 1,548,801.77 | | | | | | | | | | | - |
| 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 116,000,000.00 | - | - | - | 147,759,263.85 | - | - | - | 38,090,810.90 | 392,781,736.76 | 694,631,811.51 | 116,000,000.00 | - | | - | 149,600,000.00 | - | - | - | 38,090,810.90 | 302,515,737.47 | 606,206,548.37 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | - | - | - | - | -12,769,447.16 | - | - | - | - | 90,418,620.48 | 77,649,173.32 | - | - | - | - | -1,840,736.15 | - | - | - | - | 88,717,197.52 | 86,876,461.37 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 102,018,620.48 | 102,018,620.48 | | | | | | | | | | 100,217,197.52 | 100,217,197.52 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | -12,769,447.16 | - | - | - | - | - | -12,769,447.16 | - | - | - | - | -1,840,736.15 | - | - | - | - | - | -1,840,736.15 |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4、其他 | | | | | -12,769,447.16 | | | | | | -12,769,447.16 | | | | | -1,840,736.15 | | | | | | -1,840,736.15 |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -11,600,000.00 | -11,600,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -11,500,000.00 | -11,500,000.00 |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | - | - | - |
| 2、对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | -11,600,000.00 | -11,600,000.00 | | | | | | | | | | -11,500,000.00 | -11,500,000.00 |
| 3、其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1、资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2、盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 116,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | - | - | 38,090,810.90 | 483,200,357.24 | 772,280,984.83 | 116,000,000.00 | - | - | - | 147,759,263.85 | - | - | - | 38,090,810.90 | 391,232,934.99 | 693,083,009.74 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司
# 财务报表附注

## 一、公司基本情况

1986 年 8 月 28 日，经深圳市人民政府办公厅出具《关于成立“深圳市建筑装饰总承包公司”的批复》（深府办[1986]564 号），成立深圳市建筑装饰总承包公司，注册资本为人民币 100 万元。1986 年 9 月 20 日，深圳市工商局向公司核发了深新企 01392 副字壹号《营业执照》，公司名称为“深圳市建筑装饰总承包公司”，企业性质为全民所有制企业。1997 年 12 月 9 日，公司由“深圳市建筑装饰总承包公司”更名为深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

2003 年 9 月 26 日，深圳市国有资产管理办公室作出《关于深圳市建筑装饰（集团）有限公司改制总体方案的批复》（深国资办[2003]216 号），批准公司实施经营者和员工持股改制。改制后，公司的注册资本为 5000 万元，其中，经营者以自然人身份合计持股 21.3%，员工以工会社团法人名义持股 48.7%，预留股份占 30%。

历经多次股权转让，公司由股东深圳市政道桥建设集团有限公司、深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）、吴富贵、深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市资融投资股份有限公司、杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）、北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）、深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市深装投资有限公司、深装众悦深圳投资发展中心（有限合伙）、霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 、深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众合深圳投资发展中心（有限合伙）、深装众志深圳投资发展中心（有限合伙）、路通（北京）基础设施建设发展有限公司、深装欣鸿深圳投资发展中心（有限合伙）共同投资。

本公司主要从事建筑装饰。本公司主要提供建筑装饰劳务，属建筑装饰行业。

## 二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**三、遵循企业会计准则的声明**

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

**2、记账本位币**

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

**3、现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**4、外币业务**

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

**5、金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、

属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

**6、存货**

（1）存货的分类

存货主要包括工程施工、设计成本、原材料、库存商品、在产品及自制半成品、周转材料、产

成品、包装物、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货取得和发出的计价方法存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、 与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订 立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

对于工程施成本，预计总超过收入（扣除相关费用）的工程项目，按照总成本超过预计收入（扣除相关费 的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌准备。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

**7、持有待售资产和处置组**

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处

置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称"持有待售准则"）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

**8、长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5"金融工具"。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发

行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被

投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

**9、投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

**10、固定资产**

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 25 | 5 | 3.80 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |
| 电子设备及其他 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**11、在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15"长期资产减值"。

**12、借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**13、无形资产**

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均

摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

**14、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

**15、长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续

使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

**16、职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

**17、预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到

时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

**18、收入**

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示本公司装饰装修业务按照建造合同收入确认原则核算。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

**19、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

**20、递延所得税资产/递延所得税负债**

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**21、租赁**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

**22、重要会计政策、会计估计的变更**

（1）会计政策变更

①执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

②执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》

2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

③执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）

财政部于2017年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30号），对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于2017年度及以后期间的财务报表。

（2）会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

**23、重大会计判断和估计**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、19、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。

鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（5）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计

的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

**五、税项**

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率% |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 销售货物或提供应税劳务 | 13.00、9.00、6.00、5.00、3.00 |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3.00 |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2.00 |
| 企业所得税 2017-2019 年 | 应纳税所得额 | 15.00 |
| 企业所得税 2020 年 | 应纳税所得额 | 25.00 |
| 企业所得税 2021 年 | 应纳税所得额 | 15.00 |
| 企业所得税 2022 年 | 应纳税所得额 | 15.00 |

说明：

根据财政部、国家税务总局财税［2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，本公司的建筑装饰收入自 2016 年 5 月 1 日起执行 3%、11%的增值税税率。对于开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税，增值税征收率为 3%。

(2)根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用 17%税率的，税率调整为 16%；原适用 11%税率的，税率调整为 10%。从 2019 年 4 月 1 日起,增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用 16%税率的,税率调整为 13%;原适用 10%税率的,税率调整为 9%

(3)设计收入执行 6%增值税税率。

2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火（2016）32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火（2016）195 号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局于 2021 年 12 月 23 日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为 GR202144200108 号《高新技术企业证书》，认定有效期三年（2021 年至 2023 年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自 2021 年起三年内享受减免 10%优惠，即按 15%的所得税税率征收。

**六、财务报表主要项目注释：**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

| 项　　目 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 现　　金 | 1,173,597.50 | 495,189.50 |
| 银行存款 | 305,875,158.03 | 184,274,829.67 |
| 其他货币资金 | 96,045,195.00 | 60,245,948.17 |
| **合　　计** | **403,093,950.53** | **245,015,967.34** |

2、应收票据

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 20,763,975.65 | 18,790,817.31 |
| 商业承兑汇票 | 26,230,128.18 | 34,612,774.17 |
| **合　　计** | **46,994,103.83** | **53,403,591.48** |

3、应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为 **685,653,150.94** 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 589,243,008.43 | 78.19% | 19,113,725.66 | 507,268,078.10 | 78.53% | 18,702,417.87 |
| 一年至三年 | 105,583,152.26 | 14.01% | 17,951,824.61 | 103,727,837.55 | 16.06% | 7,911,132.15 |
| 三年以上 | 58,754,866.33 | 7.80% | 30,862,325.81 | 34,982,800.22 | 5.41% | 21,271,863.31 |
| **合 计** | **753,581,027.02** | **100%** | **67,927,876.08** | **645,978,715.87** | **100.00%** | **47,885,413.33** |

（2）应收账款欠款金额的情况如下：

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 中国水利水电第六工程局有限公司 | 27,013,584.00 |
| 珠海中冶置业有限公司 | 18,012,857.26 |
| 中兴通讯股份有限公司 | 15,800,000.00 |
| 潍柴动力股份有限公司 | 13,000,000.00 |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 11,938,485.66 |
| **合　　计** | **85,764,926.92** |
| **占应收账款总额比例** | **11.38%** |

**4、 预付款项**

（1） 公司期末预付账款账面净额为**212,259,991.55**元，其账面余额列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
| 一年以内 | 114,662,847.44 | 54.02% | 101,464,580.29 | 47.98% |
| 一年至三年 | 79,066,846.85 | 37.25% | 63,565,244.62 | 30.05% |
| 三年以上 | 18,530,297.26 | 8.73% | 46,475,284.89 | 21.97% |
| **合 计** | **212,259,991.55** | **100.00%** | **211,505,109.80** | **100.00%** |

(2) 期末大额预付款项：

| 单位名称 | 金额 |
|---|---|
| 深圳市鹏城建工劳务有限公司 | 29,986,659.84 |
| 福建南安炫杰石材有限公司 | 17,189,548.68 |
| 武汉怡采建材有限公司 | 6,315,635.00 |
| 南京市秦淮区台博建材销售中心 | 4,460,603.98 |
| 深圳市华达成建筑装饰劳务有限公司 | 4,277,128.61 |
| **合 计** | **62,229,576.11** |
| **占预付款项总额比例** | **29.32%** |

**5、 其他应收款**

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 **122,700,547.03** 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 100,985,144.13 | 77.76% | 6,249,257.22 | 74,872,990.81 | 21.55% | 4,848,198.18 |
| 一年至三年 | 27,267,139.37 | 21.00% | 726,713.94 | 269,517,139.37 | 77.58% | 779,046.33 |
| 三年以上 | 1,606,049.56 | 1.24% | 181,814.87 | 3,020,908.73 | 0.87% | 570,042.05 |
| **合 计** | **129,858,333.06** | **100%** | **7,157,786.03** | **347,411,038.91** | **100.00%** | **6,197,286.56** |

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 深圳深装幕墙（池州）有限公司 | 6,426,636.18 |
| 安徽北旅产业投资有限公司 | 4,000,000.00 |
| 南京夕阳红养老服务中心（有限合伙） | 3,500,000.00 |
| 深圳联合金融控股有限公司 | 1,816,323.88 |
| 浙江旭飞建设有限公司 | 1,452,243.92 |
| **合　　计** | **17,195,203.98** |
| **占其他应收款总额比例** | **13.24%** |

**6、存货**

存货项目列示：

| 项　目 | 期末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金　　额 | 跌价准备 | 金　　额 | 跌价准备 |
| 合同履约成本 | 678,008,292.40 | | 674,068,066.51 | |
| **合　计** | **678,008,292.40** | | **674,068,066.51** | |

**7、长期股权投资**

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 深圳深装（池州）产业园有限公司 | 274,257,487.81 | 50,000,000.00 |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 9,283,069.00 | 9,283,069.00 |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 5,100,000.00 | 5,100,000.00 |
| 红基科技（北京）有限公司 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 深装集团(马来西亚)工程有限公司 | 1,484,805.34 | 1,484,805.34 |
| **合计** | **292,125,362.15** | **67,867,874.34** |

**8、其他非流动金融资产**

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 铜陵农村商业银行股份有限公司 | 77,362,560.00 | 77,362,560.00 |
| 安徽深装世纪新型建筑材料有限公司 | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 安徽深装合大工业设计有限公司 | 310,000.00 | 310,000.00 |
| **合计** | **78,172,560.00** | **78,172,560.00** |

9、投资性房地产

| 投资性房地产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 45,370,646.89 | 0 | 17,548,531.09 | 27,822,115.80 |
| **合　计** | **45,370,646.89** | **0** | **17,548,531.09** | **27,822,115.80** |
| **累计折旧** | **年初余额** | **本期增加** | **本期减少** | **期末余额** |
| 房屋及建筑物 | 30,407,664.23 | 746,708.56 | 4,779,083.93 | 26,375,288.86 |
| **合　计** | **30,407,664.23** | **746,708.56** | **4,779,083.93** | **26,375,288.86** |
| **账面价值** | **14,962,982.66** | | | **1,446,826.94** |

10.固定资产及累计折旧

固定资产及累计折旧增减变动情况

| 固定资产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 3,375,194.95 | 32,306,744.57 | | 35,681,939.52 |
| 运输设备 | 7,212,871.16 | | 1,800,259.74 | 5,412,611.42 |
| 机器设备 | 957,278.97 | | | 957,278.97 |
| 电子设备 | 4,208,793.64 | 35,004.02 | | 4,243,797.66 |
| 办公设备 | 3,639.63 | 3,581.42 | | 7,221.05 |
| **合　计** | **15,757,778.35** | **32,345,330.01** | **1,800,259.74** | **46,302,848.62** |
| **累计折旧** | **年初余额** | **本期增加** | **本期减少** | **期末余额** |
| 房屋及建筑物 | 2,560,259.49 | 420,734.48 | | 2,980,993.97 |
| 运输设备 | 3,964,601.11 | 542,856.00 | 1,120,453.56 | 3,387,003.55 |
| 机器设备 | 622,104.25 | 77,381.64 | | 699,485.89 |
| 电子设备 | 2,086,923.42 | 552,828.38 | | 2,639,751.80 |
| 办公设备 | 354.96 | 993.42 | | 1,348.38 |
| **合　计** | **9,234,243.23** | **1,594,793.92** | **1,120,453.56** | **9,708,583.59** |
| **净　值** | **6,523,535.12** | | | **36,594,265.03** |

11、无形资产

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件 | 1,806,132.49 | 1,940,871.53 | 401,744.17 | 3,345,259.85 |
| **合计** | **1,806,132.49** | **1,940,871.53** | **401,744.17** | **3,345,259.85** |

12、递延所得税资产

| 项　目 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 递延所得税资产 | 13,054,417.50 | 9,903,973.17 |
| 合计 | **13,054,417.50** | **9,903,973.17** |

13、短期借款

| 借款来源 | 期末金额 | 期初金额 |
| --- | --- | --- |
| 中信银行深圳福田支行 | 80,000,000.00 | 80,000,000.00 |
| 工商银行深圳国财支行 | 79,000,000.00 | 79,000,000.00 |
| 交通银行深圳福田支行 | 65,000,000.00 | 70,000,000.00 |
| 华夏银行深圳分行益田支行 | 53,000,000.00 | 53,000,000.00 |
| 渤海银行深圳前海分行 | 50,000,000.00 | 0.00 |
| 中行深圳艺园路支行 | 40,000,000.00 | 60,000,000.00 |
| 建设银行福田支行 | 24,000,000.00 | 24,000,000.00 |
| 光大银行广东自贸区前海分行 | 20,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 招行深圳爱华支行 | 10,000,000.00 | 28,775,000.00 |
| 深圳农商银行民乐支行 | 9,500,000.00 | 0.00 |
| 海南银行儋州分行 | 0.00 | 6,600,000.00 |
| 合计 | **430,500,000.00** | **421,375,000.00** |

14、应付票据

| 票据名称 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 建设银行建信融通 | 90,104,680.28 | 96,652,138.40 |
| 广发银行新洲支行 | 62,500,000.00 | 62,500,000.00 |
| 华夏银行益田支行 | 30,000,000.00 | 20,000,000.00 |
| 兴业银行深圳分行 | 18,750,000.00 | 18,750,000.00 |
| 珠海华润银行 | 10,145,892.20 | 0.00 |
| 中信银行福田支行 | 0.00 | 10,000,000.00 |
| 工商国财支行 | 0.00 | 10,000,000.00 |
| 合　　计 | **211,500,572.48** | **217,902,138.40** |

15、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额**871,632,639.56**元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
| 一年以内 | 597,242,684.62 | 68.52% | 479,804,856.24 | 69.43% |
| 一年至三年 | 196,465,996.96 | 22.54% | 143,581,377.47 | 20.78% |
| 三年以上 | 77,923,957.98 | 8.94% | 67,642,786.18 | 9.79% |
| 合 计 | 371, 632, 639. 56 | **100.00%** | 691, 029, 019. 89 | **100.00%** |

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|---|---|
| 上海磊牛贸易有限责任公司 | 19,279,847.23 |
| 江苏省工业设备安装集团有限公司 | 7,986,690.00 |
| 蒙娜丽莎集团股份有限公司 | 7,153,905.00 |
| 河南军恒建设有限公司青海分公司 | 6,247,872.19 |
| 江苏鑫方盛电子商务有限公司 | 4,105,449.82 |
| 合 计 | **44,773,764.24** |
| 占应付账款总额比例 | **5.14%** |

**16、应付职工薪酬**

| 单位名称 | 年初金额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、职工工资及福利 | 20,727,886.85 | 104,007,013.78 | 101,468,841.39 | 23,266,059.24 |
| 二、工会经费 | | 395,866.64 | 395,866.64 | |
| 合 计 | **20,727,886.85** | **104,402,880.42** | **101,864,708.03** | **23,266,059.24** |

**17、应交税费**

| 税 种 | 税率 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 9% | 20,636,904.28 | 30,876,423.49 |
| 城建税 | 7% | 1,172,289.02 | 1,833,173.96 |
| 教育费附加 | 3% | 196,471.58 | 216,472.38 |
| 地方教育费附加 | 2% | 114,831.22 | 144,835.42 |
| 企业所得税 | 3% | 10,642,839.78 | 10,563,631.82 |
| 个人所得税 | 3%~45% | 1,517,826.81 | 1,950,929.93 |
| 印花税 | 0.03% | 1,541,513.12 | 1,462,141.10 |
| 合 计 | | **35,822,675.81** | **47,047,608.10** |

**18、其他应付款**

(1) 公司其他应付款期末余额**205,345,795.83**元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 期末余额 | 比例 |
| 一年以内 | 74,992,284.64 | 36.52% | 70,127,793.13 | 34.77% |
| 一年至三年 | 130,353,511.19 | 63.48% | 131,545,192.33 | 65.23% |
| **合 计** | **205,345,795.83** | **100.00%** | **201,672,985.46** | **100.00%** |

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|---|---|
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 4,974,311.09 |
| 安徽正兰实业有限公司 | 4,555,603.07 |
| 潍坊建业装饰工程有限公司 | 2,083,000.00 |
| 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 | 1,750,000.00 |
| 深圳市三江盈建筑工程有限公司 | 1,203,700.00 |
| **合 计** | **14,566,614.16** |
| **占其他应付款总额比例** | **7.09%** |

**19、实收资本**

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实际出资额 | 实际出资比例 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市政道桥建设集团有限公司 | 16,036,362.00 | 13.82% | 16,036,362.00 | 13.82% |
| 深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙） | 14,599,774.00 | 12.59% | 14,599,774.00 | 12.59% |
| 吴富贵 | 11,767,628.40 | 10.14% | 11,767,628.40 | 10.14% |
| 深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙） | 11,212,861.10 | 9.67% | 11,212,861.10 | 9.67% |
| 深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙） | 7,144,031.00 | 6.16% | 7,144,031.00 | 6.16% |
| 深圳市资融投资股份有限公司 | 6,871,396.00 | 5.92% | 6,871,396.00 | 5.92% |
| 杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙） | 5,556,400.00 | 4.79% | 5,556,400.00 | 4.79% |
| 北京翼凡管理咨询中心（有限合伙） | 5,556,400.00 | 4.79% | 5,556,400.00 | 4.79% |
| 深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙） | 5,286,095.00 | 4.56% | 5,286,095.00 | 4.56% |
| 深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙） | 5,061,102.00 | 4.36% | 5,061,102.00 | 4.36% |
| 深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙） | 4,894,702.00 | 4.22% | 4,894,702.00 | 4.22% |
| 深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙） | 4,866,745.00 | 4.20% | 4,866,745.00 | 4.20% |

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实际出资额 | 实际出资比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装投资有限公司 | 4,488,000.00 | 3.87% | 4,488,000.00 | 3.87% |
| 深装众悦深圳投资发展中心（有限合伙） | 2,413,887.00 | 2.08% | 2,413,887.00 | 2.08% |
| 霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 | 2,224,247.00 | 1.92% | 2,224,247.00 | 1.92% |
| 深装众达深圳投资发展中心（有限合伙） | 2,224,247.00 | 1.92% | 2,224,247.00 | 1.92% |
| 深装众合深圳投资发展中心（有限合伙） | 1,945,490.00 | 1.68% | 1,945,490.00 | 1.68% |
| 深装众志深圳投资发展中心（有限合伙） | 1,804,122.00 | 1.56% | 1,804,122.00 | 1.56% |
| 路通（北京）基础设施建设发展有限公司 | 1,112,123.00 | 0.95% | 1,112,123.00 | 0.95% |
| 深装欣鸿深圳投资发展中心（有限合伙） | 934,387.50 | 0.80% | 934,387.50 | 0.80% |
| **合计** | **116,000,000.00** | **100%** | **116,000,000.00** | **100%** |

**20. 资本公积**

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 资本（股本）溢价 | 147,759,263.85 | | 12,769,447.16 | 134,989,816.69 |
| **合计** | **147,759,263.85** | | **12,769,447.16** | **134,989,816.69** |

**21. 盈余公积**

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 38,072,758.16 | | | 38,072,758.16 |
| 公益金 | 18,052.74 | | | 18,052.74 |
| **合计** | **38,090,810.90** | | | **38,090,810.90** |

**22. 未分配利润**

| 项　　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 上年期末余额 | 391,232,934.99 |
| 加：会计政策变更 | |
| 前期差错更正 | 1,548,801.77 |
| 本期年初余额 | 392,781,736.76 |
| 加：本期净利润转入 | 102,018,620.48 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |

| 项　　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | 11,600,000.00 |
| 本期期末余额 | 483,200,357.24 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**23、营业收入及营业成本**

按主营业务收入、其他业务收入列示

| 类别 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务收入 | 3,495,968,647.83 | 3,171,758,238.31 |
| 其他业务收入 | 7,463,218.83 | 9,668,394.95 |
| **合计** | **3,503,431,866.66** | **3,181,426,633.26** |
| 主营业务成本 | 3,066,234,175.91 | 2,778,889,910.60 |
| 其他业务成本 | 956,142.52 | 531,562.12 |
| **合计** | **3,067,190,318.43** | **2,779,421,472.72** |

**24、税金及附加**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 城市维护建设税 | 5,810,007.03 | 5,303,530.20 |
| 教育费附加 | 4,318,733.62 | 3,941,100.21 |
| 印花税 | 3,250,283.42 | 2,104,082.20 |
| 房产税 | 487,127.54 | 479,955.16 |
| 土地使用税 | 36,022.30 | 23,985.83 |
| **合　计** | **13,902,173.91** | **11,852,653.60** |

**25.销售费用**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 人工费 | 6,716,739.39 |
| 中介费 | 1,502,659.01 |
| 差旅费-国内 | 487,251.02 |
| 业务招待费 | 330,599.21 |
| 办公费 | 40,649.76 |
| 其他 | 6,900.00 |
| **合　计** | **9,084,798.39** |

**26.管理费用**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 工资福利费 | 66,600,970.18 |
| 租赁费 | 13,986,616.36 |
| 办公费 | 7,410,007.27 |
| 业务招待费 | 5,297,190.93 |
| 差旅费 | 2,935,637.71 |
| 中介服务费 | 2,447,911.32 |
| 交通运输费 | 2,332,391.44 |
| 折旧费 | 1,594,793.92 |
| 协会费 | 509,800.00 |
| 其他 | 10,794,816.21 |
| **合　计** | **113,910,135.34** |

**27.研发支出**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 直接投入 | 100,263,042.26 |
| 人员人工费 | 20,243,479.93 |
| 其他费用 | 2,170,345.82 |
| **合　计** | **122,676,868.01** |

**28、财务费用**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 利息支出 | 38,395,723.05 |
| 减：利息收入 | 1,538,651.11 |
| 手续费 | 5,247,565.74 |
| **合　计** | **42,104,637.68** |

**29、投资收益**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | 469.29 |
| **合　计** | **469.29** |

30、营业外收入

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 4,998,545.82 |
| 处置资产损溢 | -41,290.85 |
| 其他 | 0.00 |
| **合　　计** | **4,957,254.97** |

31、营业外支出

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 罚款支出 | 76.00 |
| 捐赠支出 | 338,300.00 |
| 其他 | 346,905.41 |
| **合　　计** | **685,281.41** |

32.所得税费用

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 当期所得税费用 | 18,964,239.41 |
| 递延所得税费用 | -3,150,444.33 |
| **合　　计** | **15,813,795.08** |

七、关联方及关联交易

1、本公司的子公司情况

| 子公司名称 | 子公司类型 | 企业类型 | 注册地 | 法人代表 | 业务性质 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 安徽池州 | 盛静 | 制造业 |
| 深装工程设计有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 上海 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第一建设有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第二建设有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 建筑装饰、装修和其他建筑业 |
| 佛山市政道桥建设有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东佛山 | 吴富贵 | 房屋建筑业 |
| 深圳市绿建工程技术（集团）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 研究和试验发展 |
| 河北深建装建筑科技有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 河北邯郸 | 周海阳 | 建筑装饰、装修和其他建筑业 |
| 深圳市绿建工程技术研究中心（有限合伙） | 控股子公司 | 有限合伙企业 | 广东深圳 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |

| 子公司名称 | 子公司类型 | 企业类型 | 注册地 | 法人代表 | 业务性质 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建装科技（海南）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 海南三亚 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |
| 深圳市深装发展（集团）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 商务服务业 |
| 深建信悦投资咨询（深圳）有限公司 | 参股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 商务服务业 |
| 深圳市美华生态集团有限公司 | 参股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 商务服务业 |
| 科华深圳工程技术集团有限公司 | 参股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 研究和试验发展 |

| 子公司名称 | 注册资本 | 持股比例(%) | 表决权比例(%) | 统一社会信用代码 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 25005 万元人民币 | 100% | 100% | 913417025518390480 |
| 深装工程设计有限公司 | 5000 万元人民币 | 100% | 100% | 91310112MABURQPR2U |
| 深圳市建筑装饰（集团）第一建设有限公司 | 2000 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5GYG9T40 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第二建设有限公司 | 2000 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5GYFCH2A |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 1000 万元人民币 | 100% | 100% | 914403006658878578 |
| 建装科技（海南）有限公司 | 100 万元人民币 | 100% | 100% | 91460000MAA953551G |
| 深圳市深装发展（集团）有限公司 | 1000 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HJ91Q93 |
| 深圳市绿建工程技术研究中心(有限合伙) | 350 万元人民币 | 70% | 70% | 91440300MA5HCA0Q70 |
| 深圳市绿建工程技术（集团）有限公司 | 510 万元人民币 | 51% | 51% | 91440300MA5HE149XR |
| 河北深建装建筑科技有限公司 | 510 万元人民币 | 51% | 51% | 91130403MA0GB8TB8R |
| 佛山市政道桥建设有限公司 | 1000 万元人民币 | 50% | 50% | 91440604MA7M64J718 |
| 深建信悦投资咨询（深圳）有限公司 | 50 万人民币 | 50% | 50% | 91440300MA5HJQWG0L |
| 深圳市美华生态集团有限公司 | 50 万人民币 | 50% | 50% | 91440300MA5HJQYC0U |
| 科华深圳工程技术集团有限公司 | 50 万人民币 | 50% | 50% | 91440300MA5HJQY29D |

**2、本公司的合营和联营企业情况**

| 合营或联营企业名称 | 与本公司关系 | 注册资本 | 持股比例 |
| --- | --- | --- | --- |
| 红基科技（北京）有限公司 | 联营企业 | RMB10,000,000.00 | 49% |
| 深装朗石深圳投资发展中心(有限合伙) | 联营企业 | RMB400,000.00 | 49% |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 联营企业 | RMB11,764,700.00 | 43% |
| 深装集团（马来西亚）工程有限公司 | 联营企业 | 林吉特 5,000,000.00 | 20% |

**3、其他关联方情况**

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
| --- | --- |
| 安徽深装世纪新型建筑材料有限公司 | 持股比例 16% |
| 光阳路通建设有限公司 | 持股比例 15% |
| 安徽深装合大工业设计有限公司 | 持股比例 11% |

**4、关联方交易情况**

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 采购商品 | 9,236,971.67 | 13,538,364.17 |

②出售商品/提供劳务情况

无

（2）关联担保情况

①本公司作为担保方

| 被担保方 | 担保金额 | 担保期限 | 担保是否已经履行完毕 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 35,000,000.00 | 主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起二年 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 10,000,000.00 | 单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年 | 否 |
| 深圳深装幕墙（池州）有限公司 | 10,000,000.00 | 单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年 | 否 |
| 深圳深装幕墙（池州）有限公司 | 10,000,000.00 | 单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年 | 否 |
| 池州市深装钢构有限公司 | 7,000,000.00 | 单笔授信业务的债务履行期限届满之日起两年 | 否 |

②本公司作为被担保方

| 担保方 | 担保金额 | 担保期限 | 担保是否已经履行完毕 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 324,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 240,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 120,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 100,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 100,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 80,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 吴富贵 | 80,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 15,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |

**5、关联方应收应付款项**

（1）应收项目

| 项目名称 | 年末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 预付款项： | | | | |
| 深圳市深装(池州)产业园有限公司 | 324,995.27 | | 3,724,400.00 | |
| 池州市深装钢构有限公司 | 0.00 | | 0.00 | |
| 合　计 | **324,995.27** | | **3,724,400.00** | |
| 其他应收款： | | | | |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 350,000.00 | | 222,527,482.81 | |
| 深圳深装幕墙（池州）有限公司 | 6,426,636.18 | | 6,426,636.18 | |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 61,889.58 | | 0.00 | |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 153,146.04 | | 153,146.04 | |
| 合　计 | **6,991,671.80** | | **229,107,265.03** | |

（2）应付项目

| 项目名称 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应付账款： | | |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 2,364,820.56 | 4,761,068.58 |
| 池州市深装钢构有限公司 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应付款： | | |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 4,974,311.09 | 4,974,311.09 |

**八、或有事项**

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

**九、承诺事项**

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

**十、资产负债表日后非调整事项**

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

统一社会信用代码

91440300680359251 6

# 营业执照

名　　称　深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　付国兵

成 立 日 期　2008年10月15日

主要经营场所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦B座401

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021 年 07 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳市深业会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：付国兵

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 B 座 401

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470216

批准执业文号：深财会[2008]93 号

批准执业日期：2008 年 9 月 24 日

证书序号：0012598

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

此复印件仅供[illegible]报告书附件使用，再次复印无效！

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国财政部制




姓　　名 Full name　付国兵

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　19[illegible]-8-1

工作单位 Working unit　深圳网德会计师事务所

身份证号码 Identity card No.　42213[illegible]0801371



4

证书编号：
No. of Certificate　474700900007

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　年/y 2006　月/m 3　日/d 6

5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

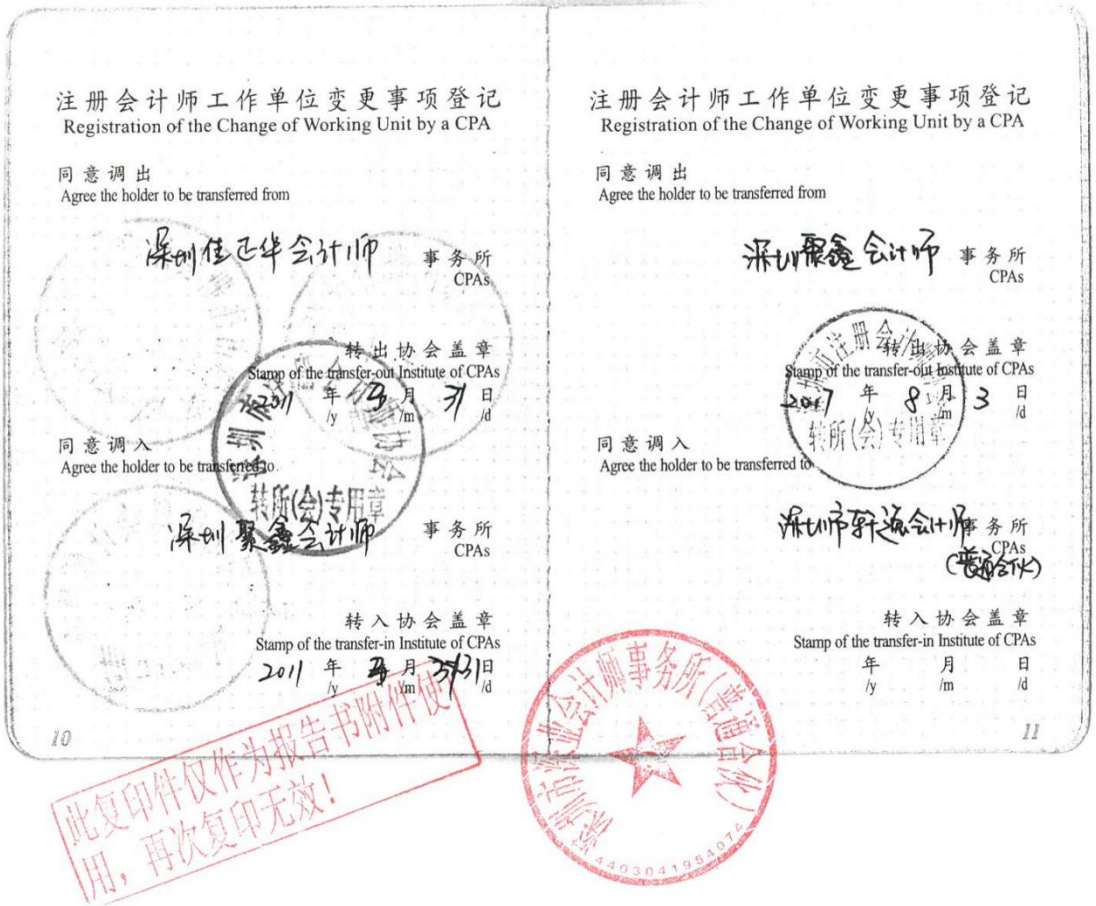
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

付国兵 474700900007

2007年7月31日 年度注册

2008年 四月 二十九日 年度注册

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳佳正华会计师 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011 年 3 月 31 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳聚鑫会计师 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011 年 3 月 31 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳聚鑫会计师 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2017 年 8 月 3 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市新远会计师事务所(普通合伙) CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

11

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！




姓　名 Full name　郑方方

性　别 Sex　女

出生日期 Date of birth　1983-07-21

工作单位 Working unit　深圳市讯通会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　410881198307216526



此复印件仅作为注册使用，再次复印无效！

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702160016
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年/y 07 月/m 28 日/d
Date of Issuance

郑方方
474702160016
深圳市注册会计师协会　年/y　月/m　日/d

4

5


无障碍阅读
进入关怀版
繁體版
数据开放
个性化定制
邮箱登录
深圳市财政局
SHENZHEN FINANCE BUREAU
输入关键字
首页
信息公开
政务服务
互动交流
政声传递
通知公告
当前位置：
首页 > 专题专栏 > 会计业务 > 通知公告
深圳市财政局关于深圳市轩逸会计师事务所（普通合伙）名称变更的公告
来源：深圳市财政局
发布日期：2021-07-20
【字体： 大 中 小 】
深财会〔2021〕42号
2021年7月15日，深圳市轩逸会计师事务所（普通合伙）（会计师事务所执业证书编号：47470216）向我局备案：其名称变更为深圳市深业会计师事务所（普通合伙）。
特此公告。
深圳市财政局
2021年7月15日

2023年财务报表

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 2023年度审计报告书

| 目　录 | 页　次 |
| --- | --- |
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-45 |

深圳金拓会计师事务所
Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)
地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903　　电话：86967119　　86967116

深金拓年审字[2024]001号

# 审计报告

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司全体股东：**

**一、 审计意见**

我们审计了深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪

造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年三月七日

# 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 224,149,886.96 | 403,093,950.53 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 31,972,704.06 | 46,994,103.83 |
| 应收账款 | 3 | 839,857,389.08 | 685,653,150.94 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 779,440.91 | 212,259,991.55 |
| 其他应收款 | 5 | 136,333,007.04 | 122,700,547.03 |
| 存货 | 6 | 919,765,217.26 | 678,008,292.40 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 2,152,857,645.31 | 2,148,710,036.28 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 82,451,894.35 | 292,125,362.15 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | 8 | 77,862,560.00 | 78,172,560.00 |
| 投资性房地产 | 9 | 221,483,705.00 | 1,446,826.94 |
| 固定资产 | 10 | 34,189,608.13 | 36,594,265.03 |
| 在建工程 | | 214,337,542.22 | - |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 11 | 2,931,505.49 | 3,345,259.85 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 12 | 16,626,743.91 | 13,054,417.50 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 649,883,559.10 | 424,738,691.47 |
| 资产总计 | | 2,802,741,204.41 | 2,573,448,727.75 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 13 | 539,537,422.18 | 430,500,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 14 | 164,429,938.45 | 211,500,572.48 |
| 应付账款 | 15 | 831,108,831.73 | 871,632,639.56 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 16 | 10,110,784.69 | 23,266,059.24 |
| 应交税费 | 17 | 19,891,719.99 | 35,822,675.81 |
| 其他应付款 | 18 | 235,578,405.27 | 205,345,795.83 |
| 应付股利 | | 23,100,000.00 | 23,100,000.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 1,823,757,102.31 | 1,801,167,742.92 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 103,901,500.00 | - |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 32,914,758.14 | - |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 136,816,258.14 | - |
| 负债合计 | | 1,960,573,360.45 | 1,801,167,742.92 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 19 | 115,000,000.00 | 116,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 20 | 134,989,816.69 | 134,989,816.69 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | 186,516,962.76 | - |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 21 | 18,008,388.56 | 38,090,810.90 |
| 未分配利润 | 22 | 387,652,675.95 | 483,200,357.24 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 842,167,843.96 | 772,280,984.83 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 2,802,741,204.41 | 2,573,448,727.75 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 利润表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一、营业收入 | 23 | 3,166,915,211.43 | 3,503,431,866.66 |
| 减：营业成本 | 23 | 2,838,506,104.33 | 3,067,190,318.43 |
| 税金及附加 | 24 | 8,289,808.09 | 13,902,173.91 |
| 销售费用 | 25 | 1,201,067.36 | 9,084,798.39 |
| 管理费用 | 26 | 62,825,850.83 | 113,910,135.34 |
| 研发费用 | 27 | 96,913,242.59 | 122,676,868.01 |
| 财务费用 | 28 | 42,650,663.13 | 42,104,637.68 |
| 其中：利息费用 | | 34,741,650.45 | 38,395,723.00 |
| 利息收入 | | 2,086,972.24 | 1,538,651.11 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 29 | -263,136.76 | 469.29 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -23,815,509.43 | -21,002,962.19 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 92,449,828.91 | 113,560,442.00 |
| 加：营业外收入 | 30 | 1,807,792.62 | 4,957,254.97 |
| 减：营业外支出 | 31 | 956,191.84 | 685,281.41 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 93,301,429.69 | 117,832,415.56 |
| 减：所得税费用 | 32 | 8,107,309.93 | 15,813,795.08 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 85,194,119.76 | 102,018,620.48 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 85,194,119.76 | 102,018,620.48 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 85,194,119.76 | 102,018,620.48 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项　目 | | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | | |
| 5.债务重组损失 | | | |
| 6.其他 | | | |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 3,247,403,431.15 | 3,763,187,413.21 |
| 收到的税费返还 | - | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 182,323,542.28 | 127,775,388.21 |
| 经营活动现金流入小计 | 3,429,726,973.43 | 3,890,962,801.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 3,154,548,175.67 | 3,253,590,315.18 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 85,035,699.96 | 101,864,708.03 |
| 支付的各项税费 | 86,695,504.24 | 117,010,115.85 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 218,000,395.55 | 230,767,729.18 |
| 经营活动现金流出小计 | 3,544,279,775.42 | 3,703,232,868.24 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -114,552,801.99 | 187,729,933.18 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | 2,687.37 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 104,142.20 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 106,829.57 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 242,695,362.88 | 381,226.94 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 242,695,362.88 | 381,226.94 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -242,588,533.31 | -381,226.94 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 790,907,422.18 | 472,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 790,907,422.18 | 472,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 577,968,500.00 | 462,875,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 34,741,650.45 | 38,395,723.05 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 612,710,150.45 | 501,270,723.05 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 178,197,271.73 | -29,270,723.05 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -178,944,063.57 | 158,077,983.19 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 403,093,950.53 | 245,015,967.34 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 224,149,886.96 | 403,093,950.53 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 补　充　资　料 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 85,194,119.76 | 102,018,620.48 |
| 加：资产减值准备 | 23,815,509.43 | 21,002,962.19 |
| 固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 2,317,115.49 | 474,340.36 |
| 无形资产摊销 | 413,754.36 | 401,744.17 |
| 长期待摊费用摊销 | | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益 以“－”号填列） | - | 452,652.17 |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 42,650,663.13 | 42,104,637.68 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | -263,136.76 | - |
| 递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列) | -3,572,326.41 | -3,150,444.33 |
| 递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列) | 32,914,758.14 | - |
| 存货的减少(增加以“-” 号填列) | -241,756,924.86 | -3,940,225.89 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列) | 58,665,252.26 | -140,822,457.87 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列) | -114,931,586.53 | 169,188,104.22 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -114,552,801.99 | 187,729,933.18 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 224,149,886.96 | 403,093,950.53 |
| 减：现金的期初余额 | 403,093,950.53 | 245,015,967.34 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -178,944,063.57 | 158,077,983.19 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 116,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | - | - | 38,090,810.90 | 483,200,357.24 | 772,280,984.83 | 116,000,000.00 | - | - | - | 147,759,263.85 | - | - | - | 38,090,810.90 | 391,232,934.99 | 693,083,009.74 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | 186,516,962.76 | | | | 186,516,962.76 | | | | | | | | | | | - |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | -20,082,422.34 | -180,741,801.05 | -200,824,223.39 | | | | | | | | | | 1,548,801.77 | 1,548,801.77 |
| 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 116,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | 186,516,962.76 | - | 18,008,388.56 | 302,458,556.19 | 757,973,724.20 | 116,000,000.00 | - | - | - | 147,759,263.85 | - | - | - | 38,090,810.90 | 392,781,736.76 | 694,631,811.51 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,194,119.76 | 84,194,119.76 | - | - | - | - | -12,769,447.16 | - | - | - | - | 90,418,620.48 | 77,649,173.32 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 85,194,119.76 | 85,194,119.76 | | | | | | | | | | 102,018,620.48 | 102,018,620.48 |
| （二）所有者投入和减少资本 | -1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -1,000,000.00 | - | - | - | - | -12,769,447.16 | - | - | - | - | - | -12,769,447.16 |
| 1. 所有者投入的普通股 | -1,000,000.00 | | | | | | | | | | -1,000,000.00 | | | | | | | | | | | - |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -11,600,000.00 | -11,600,000.00 |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | - | - |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | -11,600,000.00 | -11,600,000.00 |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 115,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | 186,516,962.76 | - | 18,008,388.56 | 387,652,675.95 | 842,167,843.96 | 116,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | - | - | 38,090,810.90 | 483,200,357.24 | 772,280,984.83 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司
# 财务报表附注

## 一、公司基本情况

1986 年 8 月 28 日，经深圳市人民政府办公厅出具《关于成立“深圳市建筑装饰总承包公司”的批复》（深府办[1986]564 号），成立深圳市建筑装饰总承包公司，注册资本为人民币 100 万元。1986 年 9 月 20 日，深圳市工商局向公司核发了深新企 01392 副字壹号《营业执照》，公司名称为“深圳市建筑装饰总承包公司”，企业性质为全民所有制企业。1997 年 12 月 9 日，公司由“深圳市建筑装饰总承包公司”更名为深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

2003 年 9 月 26 日，深圳市国有资产管理办公室作出《关于深圳市建筑装饰（集团）有限公司改制总体方案的批复》（深国资办[2003]216 号），批准公司实施经营者和员工持股改制。改制后，公司的注册资本为 5000 万元，其中，经营者以自然人身份合计持股 21.3%，员工以工会社团法人名义持股 48.7%，预留股份占 30%。

历经多次股权转让，公司由深圳市政道桥建设集团有限公司、深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市资融投资股份有限公司、北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）、杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）、深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市深装投资有限公司、霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司、深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）共同投资。

本公司主要从事建筑装饰。本公司主要提供建筑装饰劳务，属建筑装饰行业。

## 二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31

日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

**3、现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**4、外币业务**

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

**5、金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。

活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当

前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

**6、存货**

（1）存货的分类

存货主要包括工程施工、设计成本、原材料、库存商品、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、包装物、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货取得和发出的计价方法存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、 与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订 立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

对于工程施成本，预计总超过收入（扣除相关费用）的工程项目，按照总成本超过预计收入（扣除相关费 的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌准备。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

**7、持有待售资产和处置组**

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——

资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称"持有待售准则"）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

**8、长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5"金融工具"。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股

权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单

位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变

动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

**9、投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

| 类别 | 预计使用寿命（年） | 预计净残值率（%） | 年折旧（摊销）率（%） |
|---|---|---|---|

| 类别 | 预计使用寿命（年） | 预计净残值率（%） | 年折旧（摊销）率（%） |
| --- | --- | --- | --- |
| 房屋建筑物 | 25 | 5 | 3.80 |

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，本公司将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，本公司将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司的投资性房地产按其成本作为入账价值，外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司采用公允价值模式对投资性房地产进行后续计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，在资产负债表日以投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

投资性房地产采用公允价值模式进行后续计量的依据为：①投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场。②本公司能够从房地产交易市场上取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计。

本公司确定投资性房地产的公允价值时，参照活跃市场上同类或类似房地产的现行市场价格；无法取得同类或类似房地产的现行市场价格的，参照活跃市场上同类或类似房地产的最近交易价格，并考虑资产状况、所在位置、交易情况、交易日期等因素，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计；或基于预计未来获得的租金收益和有关现金流量的现值确定其公允价值。

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

**10、固定资产**

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 25 | 5 | 3.80 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |
| 电子设备及其他 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

**11、在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资

产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

**12、借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**13、无形资产**

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

**14、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

**15、长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的

可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

**16、职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

**17、预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

**18、收入**

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示本公司装饰装修业务按照建造合同收入确认原则核算。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

**19、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

**20、递延所得税资产/递延所得税负债**

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**21、租赁**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

**22、重要会计政策、会计估计的变更**

（1）会计政策变更

①执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

②执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》

2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

③执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。

（2）会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

**23、重大会计判断和估计**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的

报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、19、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允

价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（5）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 五、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率% |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 销售货物或提供应税劳务 | 13.00、9.00、6.00、5.00、3.00 |

| | | |
|---|---|---|
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3.00 |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2.00 |
| 企业所得税 2017-2019 年 | 应纳税所得额 | 15.00 |
| 企业所得税 2020 年 | 应纳税所得额 | 25.00 |
| 企业所得税 2021-2023 年 | 应纳税所得额 | 15.00 |

说明：

根据财政部、国家税务总局财税［2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，本公司的建筑装饰收入自 2016 年 5 月 1 日起执行 3%、11%的增值税税率。对于开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税，增值税征收率为 3%。

(2)根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用 17%税率的，税率调整为 16%；原适用 11%税率的，税率调整为 10%。从 2019 年 4 月 1 日起,增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用 16%税率的,税率调整为 13%;原适用 10%税率的,税率调整为 9%

(3)设计收入执行 6%增值税税率。

2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火（2016）32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火（2016）195 号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局于 2021 年 12 月 23 日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为 GR202144200108 号《高新技术企业证书》，认定有效期三年（2021 年至 2023 年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自 2021 年起三年内享受减免 10%优惠，即按 15%的所得税税率征收。

**六、财务报表主要项目注释：**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

**1、货币资金**

| 项　　目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 现　　金 | 896,807.50 | 1,173,597.50 |
| 银行存款 | 171,963,651.14 | 305,875,158.03 |
| 其他货币资金 | 51,289,428.32 | 96,045,195.00 |
| **合　　计** | **224,149,886.96** | **403,093,950.53** |

**2、 应收票据**

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 5,098,607.25 | 20,763,975.65 |
| 商业承兑汇票 | 26,874,096.81 | 26,230,128.18 |
| **合　　计** | **31,972,704.06** | **46,994,103.83** |

**3、 应收账款**

(1) 公司期末应收账款账面净额为**839,857,389.08**元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 683,443,704.16 | 74.19% | 34,172,185.21 | 589,243,008.43 | 78.19% | 19,113,725.66 |
| 一年至三年 | 155,418,400.13 | 16.87% | 23,841,182.58 | 105,583,152.26 | 14.01% | 17,951,824.61 |
| 三年以上 | 82,400,001.98 | 8.94% | 23,391,349.40 | 58,754,866.33 | 7.80% | 30,862,325.81 |
| **合 计** | **921,262,106.27** | **100%** | **81,404,717.19** | **753,581,027.02** | **100%** | **67,927,876.08** |

（2）应收账款欠款金额的情况如下：

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 长沙云璟房地产有限公司 | 34,521,450.73 |
| 中国水利水电第六工程局有限公司 | 19,973,160.00 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 18,710,000.00 |
| 中建三局集团有限公司 | 16,043,678.32 |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 15,782,651.36 |
| **合 计** | **105,030,940.41** |
| **占应收账款总额比例** | **11.40%** |

**4、 预付款项**

（1） 公司期末预付账款账面净额为**779,440.91**元，其账面余额列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
| 一年以内 | 491,622.73 | 63.07% | 114,662,847.44 | 54.02% |
| 一年至三年 | 236,009.38 | 30.28% | 79,066,846.85 | 37.25% |
| 三年以上 | 51,808.80 | 6.65% | 18,530,297.26 | 8.73% |
| **合　　计** | **779,440.91** | **100.00%** | **212,259,991.55** | **100.00%** |

(2) 期末大额预付款项：

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司 | 436,678.61 |
| 福田区财政局国库科 | 190,778.38 |
| 宁夏马斯特物业服务有限公司 | 51,928.88 |
| 深圳市南山区昌运商店 | 44,590.00 |
| 深圳市新九洲科技管理有限公司 | 34,911.80 |
| **合 计** | **758,887.67** |
| **占预付款项总额比例** | **97.36%** |

**5、 其他应收款**

(1) 公司期末其他应收款账面净额为**136,333,007.04**元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 111,077,221.71 | 74.13% | 8,649,553.53 | 100,985,144.13 | 77.76% | 6,249,257.22 |
| 一年至三年 | 34,138,458.49 | 22.78% | 3,995,263.04 | 27,267,139.37 | 21.00% | 726,713.94 |
| 三年以上 | 4,626,958.29 | 3.09% | 864,814.88 | 1,606,049.56 | 1.24% | 181,814.87 |
| **合 计** | **149,842,638.49** | **100%** | **13,509,631.45** | **129,858,333.06** | **100%** | **7,157,786.03** |

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 深圳深装幕墙（池州）有限公司 | 6,543,356.18 |
| 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 6,420,000.00 |
| 深圳市鹏城建工劳务有限公司 | 5,000,000.00 |
| 安徽北旅产业投资有限公司 | 4,000,000.00 |
| 南京夕阳红养老服务中心（有限合伙） | 3,500,000.00 |
| 合 计 | **25,463,356.18** |
| **占其他应收款总额比例** | **16.99%** |

**6、存货**

存货项目列示：

| 项　目 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 金　额 | 跌价准备 | 金　额 | 跌价准备 |
| 合同履约成本 | 919,765,217.26 | | 678,008,292.40 | |
| **合　计** | **919,765,217.26** | | **678,008,292.40** | |

**7、长期股权投资**

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 深圳深装（池州）产业园有限公司 | 73,867,089.01 | 274,257,487.81 |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 5,100,000.00 | 5,100,000.00 |
| 红基科技（北京）有限公司 | 2,000,000.00 | 2,000,000.00 |
| 深装集团(马来西亚)工程有限公司 | 1,484,805.34 | 1,484,805.34 |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 0.00 | 9,283,069.00 |
| **合计** | **82,451,894.35** | **292,125,362.15** |

**8、其他非流动金融资产**

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 |
|---|---|---|
| 铜陵农村商业银行股份有限公司 | 77,362,560.00 | 77,362,560.00 |
| 安徽深装世纪新型建筑材料有限公司 | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 安徽深装合大工业设计有限公司 | 0.00 | 310,000.00 |
| **合计** | **77,862,560.00** | **78,172,560.00** |

**9、投资性房地产**

| 投资性房地产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 27,822,115.80 | 223,924,764.01 | 30,263,174.81 | 221,483,705.00 |
| **合　计** | **27,822,115.80** | **223,924,764.01** | **30,263,174.81** | **221,483,705.00** |
| **累计折旧** | **年初余额** | **本期增加** | **本期减少** | **期末余额** |
| 房屋及建筑物 | 26,375,288.86 | 0.00 | 26,375,288.86 | 0.00 |
| **合　计** | **26,375,288.86** | **0.00** | **26,375,288.86** | **0.00** |
| **账面价值** | **1,446,826.94** | | | **221,483,705.00** |

**10、 固定资产及累计折旧**

固定资产及累计折旧增减变动情况:

| 固定资产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 35,681,939.52 | 3,426,476.00 | 3,553,157.24 | 35,555,258.28 |
| 运输设备 | 5,412,611.42 | | | 5,412,611.42 |
| 机器设备 | 957,278.97 | | | 957,278.97 |
| 电子设备 | 4,243,797.66 | 27,414.17 | | 4,271,211.83 |
| 办公设备 | 7,221.05 | 11,725.66 | | 18,946.71 |
| **合 计** | **46,302,848.62** | **3,465,615.83** | **3,553,157.24** | **46,215,307.21** |
| **累计折旧** | **年初余额** | **本期增加** | **本期减少** | **期末余额** |
| 房屋及建筑物 | 2,980,993.97 | 1,236,698.37 | | 4,217,692.34 |
| 运输设备 | 3,387,003.55 | 510,537.11 | | 3,897,540.66 |
| 机器设备 | 699,485.89 | 74,026.05 | | 773,511.94 |
| 电子设备 | 2,639,751.80 | 493,164.02 | | 3,132,915.82 |
| 办公设备 | 1,348.38 | 2,689.94 | | 4,038.32 |
| **合 计** | **9,708,583.59** | **2,317,115.49** | **0.00** | **12,025,699.08** |
| **净 值** | **36,594,265.03** | | | **34,189,608.13** |

**11、 无形资产**

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件 | 3,345,259.85 | 0.00 | 413,754.36 | 2,931,505.49 |
| **合计** | **3,345,259.85** | **0.00** | **413,754.36** | **2,931,505.49** |

**12、 递延所得税资产**

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 递延所得税资产 | 16,626,743.91 | 13,054,417.50 |
| **合计** | **16,626,743.91** | **13,054,417.50** |

**13、 短期借款**

| 借款来源 | 期末金额 | 期初金额 |
|---|---|---|
| 中行深圳艺园路支行 | 110,000,000.00 | 40,000,000.00 |
| 工商银行深圳国财支行 | 79,000,000.00 | 79,000,000.00 |
| 交通银行深圳福田支行 | 70,000,000.00 | 65,000,000.00 |
| 中信银行深圳福田支行 | 65,000,000.00 | 80,000,000.00 |

| 借款来源 | 期末金额 | 期初金额 |
| --- | --- | --- |
| 华夏银行深圳分行益田支行 | 55,000,000.00 | 53,000,000.00 |
| 渤海银行深圳前海分行 | 50,000,000.00 | 50,000,000.00 |
| 浦发银行深圳滨海支行 | 27,000,000.00 | 0.00 |
| 光大银行深圳前海分行 | 24,537,422.18 | 0.00 |
| 建设银行福田支行 | 24,000,000.00 | 24,000,000.00 |
| 兴业银行深圳分行营业部 | 15,000,000.00 | 0.00 |
| 招行深圳爱华支行 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 中信银行深圳福田支行 | 10,000,000.00 | 0.00 |
| 光大银行广东自贸区前海分行 | 0.00 | 20,000,000.00 |
| 深圳农商银行民乐支行 | 0.00 | 9,500,000.00 |
| **合计** | **539,537,422.18** | **430,500,000.00** |

**14、 应付票据**

| 票据名称 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 建设银行建信融通 | 99,811,934.00 | 90,104,680.28 |
| 中信银行福田支行 | 30,000,000.00 | 0.00 |
| 珠海华润银行商业承兑汇票 | 14,618,004.45 | 0.00 |
| 中国银行深圳艺园路支行 | 10,000,000.00 | 0.00 |
| 兴业银行深圳分行商业承兑汇票 | 10,000,000.00 | 0.00 |
| 广发银行新洲支行 | 0.00 | 62,500,000.00 |
| 华夏银行益田支行 | 0.00 | 30,000,000.00 |
| 兴业银行深圳分行 | 0.00 | 18,750,000.00 |
| 珠海华润银行 | 0.00 | 10,145,892.20 |
| **合 计** | **164,429,938.45** | **211,500,572.48** |

**15、 应付账款**

(1) 公司应付账款期末余额**831,108,831.73**元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| 一年以内 | 607,242,684.62 | 73.06% | 597,242,684.62 | 68.52% |
| 一年至三年 | 167,465,996.96 | 20.15% | 196,465,996.96 | 22.54% |
| 三年以上 | 56,400,150.15 | 6.79% | 77,923,957.98 | 8.94% |
| **合 计** | **831,108,831.73** | **100.00%** | **871,632,639.56** | **100.00%** |

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 上海磊牛贸易有限责任公司 | 19,279,847.23 |
| 广州市聚泰建筑工程有限公司 | 16,138,734.09 |
| 蒙娜丽莎集团股份有限公司 | 7,153,905.00 |
| 河南军恒建设有限公司青海分公司 | 6,247,872.19 |
| 广东省广轻建设发展有限公司 | 5,299,632.04 |
| **合 计** | **54,119,990.55** |
| **占应付账款总额比例** | **6.51%** |

**16、 应付职工薪酬**

| 单位名称 | 年初金额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、职工工资及福利 | 23,266,059.24 | 71,880,425.41 | 85,035,699.96 | 10,110,784.69 |
| 二、工会经费 | | 339,427.61 | 339,427.61 | |
| **合 计** | **23,266,059.24** | **72,219,853.02** | **85,375,127.57** | **10,110,784.69** |

**17、 应交税费**

| 税 种 | 税率 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 增值税 | 9% | 10,657,756.68 | 20,636,904.28 |
| 城建税 | 7% | 828,654.48 | 1,172,289.02 |
| 教育费附加 | 3% | 49,199.63 | 196,471.58 |
| 地方教育费附加 | 2% | 16,649.92 | 114,831.22 |
| 企业所得税 | 15% | 4,914,122.69 | 10,642,839.78 |
| 个人所得税 | 3%~45% | 480,172.04 | 1,517,826.81 |
| 印花税 | 0.03% | 2,945,164.55 | 1,541,513.12 |
| **合 计** | | **19,891,719.99** | **35,822,675.81** |

**18、 其他应付款**

(1) 公司其他应付款期末余额**235,578,405.27**元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| 一年以内 | 96,458,124.55 | 40.95% | 74,992,284.64 | 36.52% |
| 一年至三年 | 125,756,023.13 | 53.38% | 130,353,511.19 | 63.48% |
| 三年以上 | 13,364,257.59 | 5.67% | | |
| **合 计** | **235,578,405.27** | **100.00%** | **205,345,795.83** | **100.00%** |

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 48,040,000.00 |
| 深圳市政联合建设（集团）有限公司 | 14,583,984.00 |
| 安徽正兰实业有限公司 | 4,555,603.07 |
| 潍坊建业装饰工程有限公司 | 2,083,000.00 |
| 重庆易元慧商贸有限公司 | 1,900,000.00 |
| **合 计** | **71,162,587.07** |
| **占其他应付款总额比例** | **30.21%** |

**19、 实收资本**

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实际出资额 | 实际出资比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市政道桥建设集团有限公司 | 35,703,535.00 | 31.0466% | 35,703,535.00 | 31.0466% |
| 深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙） | 14,473,915.00 | 12.5860% | 14,473,915.00 | 12.5860% |
| 深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙） | 11,116,198.00 | 9.6663% | 11,116,198.00 | 9.6663% |
| 深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙） | 7,082,444.00 | 6.1586% | 7,082,444.00 | 6.1586% |
| 深圳市资融投资股份有限公司 | 6,812,160.00 | 5.9236% | 6,812,160.00 | 5.9236% |
| 北京翼凡管理咨询中心（有限合伙） | 5,508,500.00 | 4.7900% | 5,508,500.00 | 4.7900% |
| 杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙） | 5,508,500.00 | 4.7900% | 5,508,500.00 | 4.7900% |
| 深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙） | 5,240,525.00 | 4.5570% | 5,240,525.00 | 4.5570% |
| 深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙） | 5,017,472.00 | 4.3630% | 5,017,472.00 | 4.3630% |
| 深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙） | 4,852,507.00 | 4.2196% | 4,852,507.00 | 4.2196% |
| 深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙） | 4,824,790.00 | 4.1955% | 4,824,790.00 | 4.1955% |
| 深圳市深装投资有限公司 | 4,449,310.00 | 3.8690% | 4,449,310.00 | 3.8690% |
| 霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 | 2,205,072.00 | 1.9175% | 2,205,072.00 | 1.9175% |
| 深装众达深圳投资发展中心（有限合伙） | 2,205,072.00 | 1.9175% | 2,205,072.00 | 1.9175% |
| **合计** | **115,000,000.00** | **100.00%** | **115,000,000.00** | **100.00%** |

**20、 资本公积**

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 资本（股本）溢价 | 134,989,816.69 | | | 134,989,816.69 |
| **合计** | **134,989,816.69** | | | **134,989,816.69** |

**21、 盈余公积**

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 法定盈余公积 | 38,072,758.16 | 0.00 | 20,082,422.34 | 17,990,335.82 |
| 公益金 | 18,052.74 | | | 18,052.74 |
| **合计** | **38,090,810.90** | **0.00** | **20,082,422.34** | **18,008,388.56** |

**22、 未分配利润**

| 项　　目 | 金　额 |
|---|---|
| 上年期末余额 | 483,200,357.24 |
| 加：会计政策变更 | |
| 前期差错更正 | -180,741,801.05 |
| 本期年初余额 | 302,458,556.19 |
| 加：本期净利润转入 | 85,194,119.76 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 387,652,675.95 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

**23、 营业收入及营业成本**

按主营业务收入、其他业务收入列示

| 类别 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 主营业务收入 | 3,158,783,793.32 | 3,495,968,647.83 |
| 其他业务收入 | 8,131,418.11 | 7,463,218.83 |
| **合计** | **3,166,915,211.43** | **3,503,431,866.66** |
| 主营业务成本 | 2,837,480,624.13 | 3,066,234,175.91 |
| 其他业务成本 | 1,025,480.20 | 956,142.52 |
| **合计** | **2,838,506,104.33** | **3,067,190,318.43** |

**24、 税金及附加**

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 城市维护建设税 | 3,698,509.07 | 5,810,007.03 |
| 教育费附加 | 2,545,307.05 | 4,318,733.62 |
| 印花税 | 1,479,430.96 | 3,250,283.42 |
| 房产税 | 539,650.56 | 487,127.54 |
| 土地使用税 | 25,350.45 | 36,022.30 |
| 车船税 | 1,560.00 | 0.00 |
| **合　计** | **8,289,808.09** | **13,902,173.91** |

**25、 销售费用**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 中介费 | 706,297.44 |
| 人工费 | 249,055.12 |
| 差旅费-国内 | 243,014.80 |
| 保洁费 | 2,000.00 |
| 办公费 | 700.00 |
| **合　计** | **1,201,067.36** |

**26、 管理费用**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 工资福利费 | 30,228,376.14 |
| 租赁费-房屋建筑物 | 12,873,319.98 |
| 业务招待费 | 4,658,112.49 |
| 中介费 | 3,996,368.84 |
| 差旅费-国内 | 2,785,346.28 |
| 办公费 | 2,564,220.22 |
| 折旧费 | 2,317,115.49 |
| 物业费 | 2,301,759.56 |
| 协会费 | 462,600.00 |
| 其他 | 638,631.83 |
| **合　计** | **62,825,850.83** |

**27、 研发支出**

| 项 目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 直接投入 | 61,638,162.97 |
| 人员人工费 | 33,851,397.42 |
| 其他费用 | 1,423,682.20 |
| **合 计** | **96,913,242.59** |

**28、 财务费用**

| 项 目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 利息支出 | 34,741,650.45 |
| 减：利息收入 | 2,086,972.24 |
| 手续费 | 9,995,984.92 |
| **合 计** | **42,650,663.13** |

**29、 投资收益**

| 项 目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 其他债权投资在持有期间的投资收益 | 2,687.37 |
| 对联营企业和合营企业的投资收益 | -265,824.13 |
| **合 计** | **-263,136.76** |

**30、 营业外收入**

| 项 目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 1,805,500.00 |
| 处置资产损益 | 0.00 |
| 其他 | 2,292.62 |
| **合 计** | **1,807,792.62** |

**31、 营业外支出**

| 项 目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 罚款支出 | 169,994.06 |
| 捐赠支出 | 105,000.00 |
| 其他 | 681,197.78 |
| **合 计** | **956,191.84** |

**32、 所得税费用**

| 项 目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 当期所得税费用 | 11,679,636.34 |
| 递延所得税费用 | -3,572,326.41 |
| **合 计** | **8,107,309.93** |

## 七、关联方及关联交易

### 1、本公司的子公司情况

| 子公司名称 | 子公司类型 | 企业类型 | 注册地 | 法人代表 | 业务性质 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 安徽池州 | 盛静 | 制造业 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第五建设有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 王刚 | 专业技术服务业 |
| 深圳市深装发展（集团）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 商务服务业 |
| 建装科技（海南）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 海南三亚 | 吴富贵 | 专业技术服务业 |
| 深建信悦投资咨询（深圳）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 商务服务业 |
| 深圳市美华生态集团有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 商务服务业 |
| 科华深圳工程技术集团有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 研究和试验发展 |

| 子公司名称 | 注册资本 | 持股比例(%) | 表决权比例(%) | 统一社会信用代码 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 25005 万元人民币 | 100% | 100% | 913417025518390480 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第三建设有限公司 | 2000 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HMM3N9A |
| 深圳市建筑装饰（集团）第四建设有限公司 | 2000 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HNHEX25 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第五建设有限公司 | 1000 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5G9WE06U |
| 深圳市深装发展（集团）有限公司 | 1000 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HJ91Q93 |
| 建装科技（海南）有限公司 | 100 万元人民币 | 100% | 100% | 914600000AA953551G |
| 深建信悦投资咨询（深圳）有限公司 | 50 万人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HJQWG0L |
| 深圳市美华生态集团有限公司 | 50 万人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HJQYC0U |

| 子公司名称 | 注册资本 | 持股比例(%) | 表决权比例(%) | 统一社会信用代码 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 25005 万元人民币 | 100% | 100% | 91341702551839048Q |
| 科华深圳工程技术集团有限公司 | 50 万人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HJQY29D |

**2、本公司的合营和联营企业情况**

| 合营或联营企业名称 | 与本公司关系 | 注册资本 | 持股比例 |
| --- | --- | --- | --- |
| 红基科技（北京）有限公司 | 联营企业 | RMB10,000,000.00 | 49% |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 联营企业 | RMB11,764,700.00 | 43% |
| 安徽深华智慧城市发展有限公司 | 联营企业 | RMB10,000,000.00 | 20% |
| 深装集团（马来西亚）工程有限公司 | 联营企业 | 林吉特 5,000,000.00 | 20% |

**3、其他关联方情况**

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
| --- | --- |
| 安徽深装世纪新型建筑材料有限公司 | 持股比例 16% |
| 光阳路通建设有限公司 | 持股比例 15% |

**4、关联方交易情况**

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 采购商品 | 7,404,829.68 | 9,236,971.67 |

②出售商品/提供劳务情况

无

（2）关联担保情况

①本公司作为担保方

无

②本公司作为被担保方

| 担保方 | 担保金额 | 担保期限 | 担保是否已经履行完毕 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵、章有萍 | 340,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵 | 140,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |

| 担保方 | 担保金额 | 担保期限 | 担保是否已经履行完毕 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵 | 109,370,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵 | 100,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵 | 100,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 100,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵 | 80,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 80,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵 | 60,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |

**5、关联方应收应付款项**

（1）应收项目

| 项目名称 | 年末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 预付款项： | | | | |
| 深圳市深装(池州)产业园有限公司 | 0.00 | | 324,995.27 | |
| 池州市深装钢构有限公司 | 0.00 | | 0.00 | |
| 合　计 | **0.00** | | **324,995.27** | |
| 其他应收款： | | | | |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 350,000.00 | | 350,000.00 | |
| 深圳深装幕墙（池州）有限公司 | 6,543,356.18 | | 6,426,636.18 | |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 0.00 | | 61,889.58 | |
| 建装科技（海南）有限公司 | 5,899.00 | | 0.00 | |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 2,400.00 | | 153,146.04 | |
| **合　计** | **6,901,655.18** | | **6,991,671.80** | |

（2）应付项目

| 项目名称 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 应付账款： | | |

| 项目名称 | 年末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 2,193,482.31 | 2,364,820.56 |
| 池州市深装钢构有限公司 | 0.00 | 0.00 |
| 其他应付款： | | |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 48,040,000.00 | 0.00 |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 0.00 | 4,974,311.09 |

**八、或有事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

**九、承诺事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

**十、资产负债表日后非调整事项**

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。



姓　名 Full name　义罗问

性　别 Sex　男

出生日期 Date of birth　1979-11-11

工作单位 Working unit　永州诚信联合会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.　432923197911118251

证书编号：No. of Certificate　430800100001

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance　2019 /y　07 /m　24 /d

## 注册会计师工作单位变更事项登记
## Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

广东明鉴会计师事务所　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024年 1月 15日 /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳金招会计师事务所　事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024年 1月 15日 /y /m /d

15

## 年度检验登记
## Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，经续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年年检合格

年 月 日 /y /m /d



姓　　名 Full name 文杏红

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1970-05-07

工作单位 Working unit 湖南建业会计师事务所有限公司

身份证号码 Identity card No. 430211197005077827

文杏红 430300010058

证书编号：No. of Certificate 430300010058

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2005 年 07 月 25 日

3.16换发新证

同意调出：杭州正鉴会计师事务所 2023.6.25

## 注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。

二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。

三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。

四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

同意调出：深圳注协代管 2023.8.1

## NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

同意调出：深圳金拓会计师事务所 2023.8.11

## 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this re

注册会计师任职资格检查

（浙注协[2021]50号）

2021 检

浙江省注册会计师协会

2021 年 2 月 10 日

合格专用章



会计师事务所

# 执业证书

名　　称：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王军

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区南山街道南光社区创业路[illegible]号怡海广场东、西座东-1903

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470405

批准执业文号：深财会[2023]60号

批准执业日期：2023年7月21日

证书序号：0017023

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300MA5HMKXT31

# 营业执照

名　　称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成 立 日 期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月18日

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## 2024 年度审计报告书

目　录　　页　次


| | |
|---|---|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-43 |


此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25L2X3UQL6

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

**地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦 3 层**

**电话：83675896　83675895　　传真：83187995　　邮编：518000**

***机密***

# 审 计 报 告

深东海审字[2025]第 022 号

**深圳市建筑装饰（集团）有限公司全体股东：**

**一、 审计意见**

我们审计了深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

**二、 形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、 管理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、 注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 • 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年二月十二日

# 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 资　产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 301,387,046.34 | 224,149,886.96 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 17,016,067.25 | 31,972,704.06 |
| 应收账款 | 3 | 847,683,294.33 | 839,857,389.08 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 586,211.10 | 779,440.91 |
| 其他应收款 | 5 | 163,044,883.12 | 136,333,007.04 |
| 存货 | | | 919,765,217.26 |
| 合同资产 | 6 | 1,000,201,542.68 | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其它流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 2,329,919,044.82 | 2,152,857,645.31 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 7 | 54,105,955.73 | 82,451,894.35 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | 8 | 77,722,885.65 | 77,862,560.00 |
| 投资性房地产 | 9 | 259,974,471.08 | 221,483,705.00 |
| 固定资产 | 10 | 209,704,226.98 | 34,189,608.13 |
| 在建工程 | | | 214,337,542.22 |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 11 | 2,467,092.84 | 2,931,505.49 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 12 | 20,058,347.06 | 16,626,743.91 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 624,032,979.34 | 649,883,559.10 |
| 资产总计 | | 2,953,952,024.16 | 2,802,741,204.41 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 负债和所有者权益（或股东权益） | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---|---|---|---|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 13 | 394,726,720.45 | 539,537,422.18 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 14 | 216,888,404.75 | 164,429,938.45 |
| 应付账款 | 15 | 956,277,597.28 | 831,108,831.73 |
| 预收款项 | | 332,030.00 | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 16 | 7,198,884.90 | 10,110,784.69 |
| 应交税费 | 17 | 17,075,403.17 | 19,891,719.99 |
| 其他应付款 | 18 | 296,146,936.75 | 235,578,405.27 |
| 应付股利 | | 23,134,100.00 | 23,100,000.00 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 1,911,780,077.30 | 1,823,757,102.31 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | 92,964,500.00 | 103,901,500.00 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁债券 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 32,914,758.14 | 32,914,758.14 |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 125,879,258.14 | 136,816,258.14 |
| 负债合计 | | 2,037,659,335.44 | 1,960,573,360.45 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 19 | 115,000,000.00 | 115,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 20 | 134,989,816.69 | 134,989,816.69 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | 186,516,962.76 |
| 专项储备 | | 1,334,859.75 | |
| 盈余公积 | 21 | 26,609,593.96 | 18,008,388.56 |
| 未分配利润 | 22 | 638,358,418.32 | 387,652,675.95 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 916,292,688.72 | 842,167,843.96 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 2,953,952,024.16 | 2,802,741,204.41 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 利润表

2024年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项　目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 一、营业收入 | 23 | 3,298,365,451.45 | 3,166,915,211.43 |
| 减：营业成本 | 23 | 2,948,150,820.38 | 2,838,506,104.33 |
| 税金及附加 | 24 | 5,423,258.83 | 8,289,808.09 |
| 销售费用 | 25 | 3,022,836.53 | 1,201,067.36 |
| 管理费用 | 26 | 77,606,859.44 | 62,825,850.83 |
| 研发费用 | 27 | 96,799,136.27 | 96,913,242.59 |
| 财务费用 | 28 | 46,780,462.73 | 42,650,663.13 |
| 其中：利息费用 | | 37,584,183.88 | 34,741,650.45 |
| 利息收入 | | 1,380,551.00 | 2,086,972.24 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 29 | 67,518.47 | -263,136.76 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | -22,877,354.34 | -23,815,509.43 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | -36,578.90 | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 97,735,662.50 | 92,449,828.91 |
| 加：营业外收入 | 30 | 198,644.94 | 1,807,792.62 |
| 减：营业外支出 | 31 | 4,132,384.85 | 956,191.84 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 93,801,922.59 | 93,301,429.69 |
| 减：所得税费用 | 32 | 7,789,868.61 | 8,107,309.93 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 86,012,053.98 | 85,194,119.76 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 86,012,053.98 | 85,194,119.76 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 86,012,053.98 | 85,194,119.76 |
| 七、每股收益： | | | |
| (一)基本每股收益 | | | |
| (二)稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项　目 | | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|---|
| 1.出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | | |
| 2.自然灾害发生的损失 | | | |
| 3.会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | | |
| 4.会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | | |
| 5.债务重组损失 | | | |
| 6.其他 | | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表(一)

2024年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项　目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 3,358,386,067.71 | 3,247,403,431.15 |
| 收到的税费返还 | | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 75,091,580.09 | 182,323,542.28 |
| 经营活动现金流入小计 | 3,433,477,647.80 | 3,429,726,973.43 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 2,954,556,689.18 | 3,154,548,175.67 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 89,541,769.60 | 85,035,699.96 |
| 支付的各项税费 | 56,443,634.65 | 86,695,504.24 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 73,173,450.85 | 218,000,395.55 |
| 经营活动现金流出小计 | 3,173,715,544.28 | 3,544,279,775.42 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 259,762,103.52 | -114,552,801.99 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 2,687.37 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 10,517,725.15 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | 500,131.17 | 104,142.20 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流入小计 | 11,017,856.32 | 106,829.57 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 210,914.85 | 242,695,362.88 |
| 投资支付的现金 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | - | |
| 投资活动现金流出小计 | 210,914.85 | 242,695,362.88 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 10,806,941.47 | -242,588,533.31 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 509,226,720.45 | 790,907,422.18 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 509,226,720.45 | 790,907,422.18 |
| 偿还债务支付的现金 | 664,974,422.18 | 577,968,500.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 37,584,183.88 | 34,741,650.45 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 702,558,606.06 | 612,710,150.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -193,331,885.61 | 178,197,271.73 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 77,237,159.38 | -178,944,063.57 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 224,149,886.96 | 403,093,950.53 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 301,387,046.34 | 224,149,886.96 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 补　充　资　料 | 本期金额 | 上期金额 |
|---|---|---|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 86,012,053.98 | 85,194,119.76 |
| 加：资产减值准备 | 22,877,354.34 | 23,815,509.43 |
| 固定资产折旧 、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 5,204,160.88 | 2,317,115.49 |
| 无形资产摊销 | 461,885.27 | 413,754.36 |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列） | - | - |
| 固定资产报废损失（收益以“－”号填列） | 36,578.90 | |
| 公允价值变动损失（收益以“－”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“－”号填列） | 46,780,462.73 | 42,650,663.13 |
| 投资损失（收益以“－”号填列） | 67,518.47 | -263,136.76 |
| 递延所得税资产减少(增加以“-” 号填列) | -3,431,603.15 | -3,572,326.41 |
| 递延所得税负债增加(减少以 “-” 号填列) | - | 32,914,758.14 |
| 存货的减少(增加以“-” 号填列) | 80,436,325.42 | -241,756,924.86 |
| 经营性应收项目的减少(增加以“-” 号填列) | -119,387,914.71 | 58,665,252.26 |
| 经营性应付项目的增加(减少以“-” 号填列) | 140,705,281.39 | -114,931,586.53 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 259,762,103.52 | -114,552,801.99 |
| | | |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| | | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | | |
| 现金的期末余额 | 301,387,046.34 | 224,149,886.96 |
| 减：现金的期初余额 | 224,149,886.96 | 403,093,950.53 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 77,237,159.38 | -178,944,063.57 |

**（所附注释是财务报表的组成部分）**

# 所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

编制单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司　　单位：元

| 项目 | 本年金额 | | | | | | | | | | | 上年金额 | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 115,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | 186,516,962.76 | - | 18,008,388.56 | 387,652,675.95 | 842,167,843.96 | 116,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | - | - | 38,090,810.99 | 483,200,357.24 | 772,280,984.83 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | - | | | | - | | | | | | | 186,516,962.76 | | | | 186,516,962.76 |
| 前期差错更正 | | | | | | | -186,516,962.76 | | | 173,294,893.79 | -13,222,068.97 | | | | | | | | | -20,082,422.34 | -180,741,801.05 | -200,824,223.39 |
| 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 二、本年年初余额 | 115,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | - | - | 18,008,388.56 | 560,947,569.74 | 828,945,774.99 | 116,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | 186,516,962.76 | - | 18,008,388.56 | 302,458,556.19 | 757,973,724.20 |
| 三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列） | - | - | - | - | - | - | - | 1,334,859.75 | 8,601,205.40 | 77,410,848.58 | 87,346,913.73 | -1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | 85,194,119.76 | 84,194,119.76 |
| （一）综合收益总额 | - | - | - | - | - | - | - | 1,334,859.75 | | 86,012,053.98 | 87,346,913.73 | | | | | | | | | | 85,194,119.76 | 85,194,119.76 |
| （二）所有者投入和减少资本 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -1,000,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -1,000,000.00 |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | - | -1,000,000.00 | | | | | | | | | | -1,000,000.00 |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （三）利润分配 | - | - | - | - | - | - | - | - | 8,601,205.40 | -8,601,205.40 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 8,601,205.40 | -8,601,205.40 | - | | | | | | | | | | - | - |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| （四）所有者权益内部结转 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | - | | | | | | | | | | | - |
| 四、本年年末余额 | 115,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | - | 1,334,859.75 | 26,609,593.96 | 638,358,418.32 | 916,292,688.72 | 115,000,000.00 | - | - | - | 134,989,816.69 | - | 186,516,962.76 | - | 18,008,388.56 | 387,652,675.95 | 842,167,843.96 |

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

# 财务报表附注

## 一、公司基本情况

1986 年 8 月 28 日，经深圳市人民政府办公厅出具《关于成立“深圳市建筑装饰总承包公司”的批复》（深府办[1986]564 号），成立深圳市建筑装饰总承包公司，注册资本为人民币 100 万元。1986 年 9 月 20 日，深圳市工商局向公司核发了深新企 01392 副字壹号《营业执照》，公司名称为“深圳市建筑装饰总承包公司”，企业性质为全民所有制企业。1997 年 12 月 9 日，公司由“深圳市建筑装饰总承包公司”更名为深圳市建筑装饰（集团）有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）。

2003 年 9 月 26 日，深圳市国有资产管理办公室作出《关于深圳市建筑装饰（集团）有限公司改制总体方案的批复》（深国资办[2003]216 号），批准公司实施经营者和员工持股改制。改制后，公司的注册资本为 5000 万元，其中，经营者以自然人身份合计持股 21.3%，员工以工会社团法人名义持股 48.7%，预留股份占 30%。

历经多次股权转让，公司由深圳市政道桥建设集团有限公司、深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市资融投资股份有限公司、北京翼凡管理咨询中心（有限合伙）、杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙）、深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙）、深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙）、深圳市深装投资有限公司、霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司、深装众达深圳投资发展中心（有限合伙）共同投资。

本公司主要从事建筑装饰。本公司主要提供建筑装饰劳务，属建筑装饰行业。

## 二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。

资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31

日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

**四、重要会计政策和会计估计**

**1、会计期间**

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

**2、记账本位币**

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

**3、现金及现金等价物的确定标准**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

**4、外币业务**

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

**5、金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。





活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

符合下述条件之一的金融资产，在初始确认时可指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产：A.该指定可以消除或明显减少由于该金融资产的计量基础不同所导致的相关利得或损失在确认或计量方面不一致的情况；B.本公司风险管理或投资策略的正式书面文件已载明，对该金融资产所在的金融资产组合或金融资产和金融负债组合以公允价值为基础进行管理、评价并向关键管理人员报告。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该等金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③应收款项





是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

（3）金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当





前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

（4）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（5）金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。





② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（6）金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（7）衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（8）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（9）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

**6、存货**

（1）存货的分类

存货主要包括工程施工、设计成本、原材料、库存商品、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、包装物、低值易耗品等。

（2）存货取得和发出的计价方法





存货取得和发出的计价方法存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

非工程施工和设计成本类存货领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、 与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订 立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。 在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接费用等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认合同毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

对于工程施成本，预计总超过收入（扣除相关费用）的工程项目，按照总成本超过预计收入（扣除相关费 的部分，计提存货跌价准备，在工程项目完工时，转销存货跌准备。

（4）存货的盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

**7、持有待售资产和处置组**

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——





资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称"持有待售准则"）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

**8、长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、5"金融工具"。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积：资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积：资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股

权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单





位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变





动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

**9、投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面





价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

**10、固定资产**

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限（年） | 残值率（%） | 年折旧率（%） |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 25 | 5 | 3.80 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 5-10 | 5 | 9.50-19.00 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |
| 电子设备及其他 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变





则作为会计估计变更处理。

**11、在建工程**

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

**12、借款费用**

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

**13、无形资产**

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估





计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（3）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、15“长期资产减值”。

**14、长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

**15、长期资产减值**

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计





的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

**16、职工薪酬**

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

**17、预计负债**

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。

**18、收入**

（1）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利(亏损)之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利(亏损)之和的部分作为预收款项列示本公司装饰装修业务按照建造合同收入确认原则核算。

（2）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

（3）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到

补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

**19、政府补助**

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。





与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

**20、递延所得税资产/递延所得税负债**

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**21、租赁**

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

**22、重要会计政策、会计估计的变更**

（1）会计政策变更

①执行《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》

2017 年 4 月 28 日，财政部以财会[2017]13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，自 2017 年 5 月 28 日起实施。对于施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，要求采用未来适用法处理。

②执行《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》

2017 年 5 月 10 日，财政部以财会[2017]15 号发布了《企业会计准则第 16 号——政府补助（2017 年修订）》，自 2017 年 6 月 12 日起实施。对于 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助，要求采用未来适用法处理；对于 2017 年 1 月 1 日至施行日新增的政府补助，也要求按照修订后的准则进行调整。

③执行《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号）

财政部于 2017 年度发布了《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2017〕30 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于 2017 年度及以后期间的财务报表。





（2）会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

**23、重大会计判断和估计**

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

（1）收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、19、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（3）坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

（4）存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的





账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

（4）可供出售金融资产减值

本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

（5）非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

（6）折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

（7）递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

（8）所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。





五、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 计税依据 | 适用税率% |
| --- | --- | --- |
| 增值税 | 销售货物或提供应税劳务 | 13.00、9.00、6.00、5.00、3.00 |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7.00 |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3.00 |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2.00 |
| 企业所得税 2017-2019 年 | 应纳税所得额 | 15.00 |
| 企业所得税 2020 年 | 应纳税所得额 | 25.00 |
| 企业所得税 2021-2024 年 | 应纳税所得额 | 15.00 |

说明：

根据财政部、国家税务总局财税［2016]36 号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》规定，本公司的建筑装饰收入自 2016 年 5 月 1 日起执行 3%、11%的增值税税率。对于开工日期在 2016 年 4 月 30 日前的老项目工程收入采用简易计税方法计税，增值税征收率为 3%。

(2)根据《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号），自 2018 年 5 月 1 日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用 17%税率的，税率调整为 16%；原适用 11%税率的，税率调整为 10%。从 2019 年 4 月 1 日起,增值税一般纳税人发生增值税应税销售行为或者进口货物,原适用 16%税率的,税率调整为 13%;原适用 10%税率的,税率调整为 9%

(3)设计收入执行 6%增值税税率。

2、税收优惠及批文

根据《高新技术企业认定管理办法》（国科发火（2016）32 号）和《高新技术企业认定管理工作指引》（国科发火（2016）195 号）有关规定，深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局于 2021 年 12 月 23 日认定本公司通过国家高新技术企业复审申请，并颁发了编号为 GR202144200108 号《高新技术企业证书》、编号为 GR202444207457 号《高新技术企业证书》，认定有效期六年（2021 年至 2026 年）。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》等相关规定，公司所得税税率自 2021 年起三年内享受减免 10%优惠，即按 15%的所得税税率征收。

**六、财务报表主要项目注释：**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2023 年 12 月 31 日，“期末”指 2024 年 12 月 31 日，“上期”指 2023 年度，“本期”指 2024 年度。

1、货币资金

| 项　　目 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 现　　金 | 1,075,509.50 | 896,807.50 |
| 银行存款 | 270,196,909.44 | 171,963,651.14 |
| 其他货币资金 | 30,114,627.40 | 51,289,428.32 |
| **合　　计** | **301,387,046.34** | **224,149,886.96** |

**2、应收票据**

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 银行承兑汇票 | 8,403,020.90 | 5,098,607.25 |
| 商业承兑汇票 | 8,613,046.35 | 26,874,096.81 |
| **合　　计** | **17,016,067.25** | **31,972,704.06** |

**3、应收账款**

(1) 公司期末应收账款账面净额为 **847,683,294.33** 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 710,634,599.23 | 75.10% | 35,531,729.96 | 683,443,704.16 | 74.19% | 34,172,185.21 |
| 一年至三年 | 167,736,297.46 | 17.73% | 39,485,124.42 | 155,418,400.13 | 16.87% | 23,841,182.58 |
| 三年以上 | 67,875,130.59 | 7.17% | 23,545,878.57 | 82,400,001.98 | 8.94% | 23,391,349.40 |
| **合 计** | **946,246,027.28** | **100.00%** | **98,562,732.95** | **921,262,106.27** | **100.00%** | **81,404,717.19** |

（2）应收账款欠款金额的情况如下：

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 中建三局集团有限公司 | 24,181,265.93 |
| 中国建筑第八工程局有限公司 | 18,986,067.51 |
| 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 18,751,457.27 |
| 中国建筑一局（集团）有限公司 | 15,988,052.07 |
| 中国水利水电第六工程局有限公司 | 14,877,095.33 |
| **合 计** | **92,783,938.11** |
| **占应收账款总额比例** | **9.81%** |

4、预付款项

（1） 公司期末预付账款账面净额为**586,211.10**元，其账面余额列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 年初余额 | 比例 |
| 一年以内 | 328,106.89 | 55.97% | 491,622.73 | 63.07% |
| 一年至三年 | 255,404.21 | 43.57% | 236,009.38 | 30.28% |
| 三年以上 | 2,700.00 | 0.46% | 51,808.80 | 6.65% |
| **合 计** | **586,211.10** | **100.00%** | **779,440.91** | **100.00%** |

(2) 期末大额预付款项：

| 单位名称 | 金额 |
|---|---|
| 福田区财政局国库科 | 208,406.38 |
| 建信人寿保险股份有限公司深圳分公司 | 84,375.00 |
| 中国石化销售股份有限公司广东深圳石油分公司 | 66,166.82 |
| 深圳市房屋租赁运营管理有限公司 | 51,802.58 |
| 深圳市潮逸荟餐饮管理有限公司 | 30,000.00 |
| **合 计** | **440,750.78** |
| **占预付款项总额比例** | 75.19% |

**5、其他应收款**

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 **163,044,883.12** 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 坏账准备 | 年初余额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 136,632,480.32 | 74.96% | 10,684,659.96 | 111,077,221.71 | 74.13% | 8,649,553.53 |
| 一年至三年 | 39,662,790.45 | 21.76% | 7,107,572.05 | 34,138,458.49 | 22.78% | 3,995,263.04 |
| 三年以上 | 5,978,582.39 | 3.28% | 1,436,738.03 | 4,626,958.29 | 3.09% | 864,814.88 |
| **合 计** | **182,273,853.16** | **100%** | **19,228,970.04** | **149,842,638.49** | **100%** | **13,509,631.45** |

(2) 其他应收款欠款金额前五名的情况如下:

| 单位名称 | 金额 |
| --- | --- |
| 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 25, 020, 000. 00 |
| 洛阳文化旅游投资集团有限公司 | 3, 000, 000. 00 |
| 江苏纳英建设工程有限公司 | 1, 803, 450. 00 |
| 浙江旭飞建设有限公司 | 1, 121, 334. 26 |
| 中国建筑第六工程局有限公司贵州分公司 | 1, 100, 000. 00 |
| **合 计** | **32, 044, 784. 26** |
| **占其他应收款总额比例** | **17. 58%** |

**6、合同资产**

合同资产项目列示:

| 项 目 | 期末余额 | | 年初余额 | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| | 金 额 | 跌价准备 | 金 额 | 跌价准备 |
| 合同结算 | 1,000,201,542.68 | | 0 | |
| **合 计** | **1,000,201,542.68** | | **0** | |

**7、长期股权投资**

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 深圳深装（池州）产业园有限公司 | 48,000,000.00 | 73,867,089.01 |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 4,691,436.87 | 5,100,000.00 |
| 红基科技（北京）有限公司 | 0 | 2,000,000.00 |
| 深装集团(马来西亚)工程有限公司 | 1,414,518.86 | 1,484,805.34 |
| **合计** | **54,105,955.73** | **82,451,894.35** |

**8、其他非流动金融资产**

| 项目名称 | 期末余额 | 期初余额 |
| --- | --- | --- |
| 铜陵农村商业银行股份有限公司 | 77,722,885.65 | 77,362,560.00 |
| 安徽深装世纪新型建筑材料有限公司 | 0 | 500,000.00 |
| **合计** | **77,722,885.65** | **77,862,560.00** |

9、投资性房地产

| 投资性房地产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 221,483,705.00 | 43,316,553.63 | 4,825,787.55 | 259,974,471.08 |
| **合　计** | **221,483,705.00** | **43,316,553.63** | **4,825,787.55** | **259,974,471.08** |
| **累计折旧** | **年初余额** | **本期增加** | **本期减少** | **期末余额** |
| 房屋及建筑物 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **合　计** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **账面价值** | **221,483,705.00** | | | **259,974,471.08** |

**10.固定资产及累计折旧**

固定资产及累计折旧增减变动情况:

| 固定资产原值 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 房屋及建筑物 | 35,555,258.28 | 191,649,168.23 | 14,938,061.27 | 212,266,365.24 |
| 运输设备 | 5,412,611.42 | | 721,989.00 | 4,690,622.42 |
| 机器设备 | 957,278.97 | | | 957,278.97 |
| 电子设备 | 4,271,211.83 | 3,599.00 | 40,123.00 | 4,234,687.83 |
| 办公设备 | 18,946.71 | 960,424.10 | | 979,370.81 |
| **合　计** | **46,215,307.21** | **192,613,191.33** | **15,700,173.27** | **223,128,325.27** |
| **累计折旧** | **年初余额** | **本期增加** | **本期减少** | **期末余额** |
| 房屋及建筑物 | 4,217,692.34 | 4,190,423.33 | 3,362,940.60 | 5,045,175.07 |
| 运输设备 | 3,897,540.66 | 421,648.43 | 622,895.07 | 3,696,294.02 |
| 机器设备 | 773,511.94 | 73,470.96 | | 846,982.90 |
| 电子设备 | 3,132,915.82 | 603,188.94 | | 3,736,104.76 |
| 办公设备 | 4,038.32 | 95,503.22 | | 99,541.54 |
| **合　计** | **12,025,699.08** | **5,384,234.88** | **3,985,835.67** | **13,424,098.29** |
| **净　值** | **34,189,608.13** | | | **209,704,226.98** |

**11、无形资产**

| 项目名称 | 期初余额 | 本期增加 | 本期摊销 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 软件 | 2,931,505.49 | 0 | 464,412.65 | 2,467,092.84 |
| **合计** | **2,931,505.49** | **0** | **464,412.65** | **2,467,092.84** |





12、递延所得税资产

| 项　目 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 递延所得税资产 | 20,058,347.06 | 16,626,743.91 |
| **合计** | **20,058,347.06** | **16,626,743.91** |

13、短期借款

| 借款来源 | 期末金额 | 期初金额 |
| --- | --- | --- |
| 中行深圳艺园路支行 | 110, 000, 000. 00 | 110, 000, 000. 00 |
| 工商银行深圳国财支行 | 79, 000, 000. 00 | 79, 000, 000. 00 |
| 中信银行深圳福田支行 | 38, 000, 000. 00 | 65, 000, 000. 00 |
| 华夏银行深圳分行益田支行 | 36, 000, 000. 00 | 55, 000, 000. 00 |
| 交通银行深圳福田支行 | 35, 860, 000. 00 | 70, 000, 000. 00 |
| 浦发银行深圳滨海支行 | 29, 670, 000. 00 | 27, 000, 000. 00 |
| 光大银行广东自贸区前海分行 | 26, 696, 720. 45 | 24, 537, 422. 18 |
| 建设银行福田支行 | 16, 000, 000. 00 | 24, 000, 000. 00 |
| 兴业银行深圳分行营业部 | 15, 000, 000. 00 | 15, 000, 000. 00 |
| 深圳农商银行民乐支行 | 8, 500, 000. 00 | |
| 招行深圳爱华支行 | | 10, 000, 000. 00 |
| 渤海银行深圳前海分行 | | 50, 000, 000. 00 |
| 中信银行深圳福田支行 | | 10, 000, 000. 00 |
| **合计** | **394,726,720.45** | **539,537,422.18** |

14、应付票据

| 票据名称 | 期末余额 | 年初余额 |
| --- | --- | --- |
| 建设银行建信融通 | 119, 796, 994. 79 | 99, 811, 934. 00 |
| 珠海华润银行商业承兑汇票 | 62, 091, 409. 96 | 14, 618, 004. 45 |
| 华夏银行益田支行银行承兑汇票 | 20, 000, 000. 00 | |
| 兴业银行深圳分行商业承兑汇票 | 15, 000, 000. 00 | 10, 000, 000. 00 |
| 中信福田支行银行承兑汇票 | | 30, 000, 000. 00 |
| 中国银行深圳艺园路支行 | | 10, 000, 000. 00 |
| **合　　计** | **216,888,404.75** | **164,429,938.45** |

15、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 **956,277,597.28** 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| 一年以内 | 732,891,150.56 | 76.64% | 607,242,684.62 | 73.06% |
| 一年至三年 | 168,209,229.36 | 17.59% | 167,465,996.96 | 20.15% |
| 三年以上 | 55,177,217.36 | 5.77% | 56,400,150.15 | 6.79% |
| **合 计** | **956,277,597.28** | **100.00%** | **831,108,831.73** | **100.00%** |

(2) 金额重大的应付账款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|---|---|
| 广州品凯建材有限公司 | 19,896,920.36 |
| 江苏水韵建材有限公司 | 11,039,055.03 |
| 深圳市政联合建设（集团）有限公司 | 10,261,302.61 |
| 深圳市二东建筑劳务有限公司 | 7,771,200.00 |
| 蒙娜丽莎集团股份有限公司 | 7,153,905.00 |
| **合计** | **56,122,383.00** |
| **占应付账款总额比例** | **5.87%** |

16、应付职工薪酬

| 单位名称 | 年初金额 | 本期增加额 | 本期支付额 | 期末余额 |
|---|---|---|---|---|
| 一、职工工资及福利 | 10,110,784.69 | 86,629,869.81 | 89,541,769.60 | 7,198,884.90 |
| 二、工会经费 | | 255,872.64 | 255,872.64 | |
| **合 计** | **10,110,784.69** | **86,885,742.45** | **89,797,642.24** | **7,198,884.90** |

17、应交税费

| 税 种 | 税率 | 期末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|---|
| 增值税 | 9% | 8,145,134.34 | 10,657,756.68 |
| 城建税 | 7% | 728,554.68 | 828,654.48 |
| 教育费附加 | 3% | 51,146.63 | 49,199.63 |
| 地方教育费附加 | 2% | 18,644.95 | 16,649.92 |
| 企业所得税 | 15% | 6,112,178.32 | 4,914,122.69 |
| 个人所得税 | 3%~45% | 454,782.40 | 480,172.04 |
| 印花税 | 0.03% | 1,564,961.85 | 2,945,164.55 |
| **合 计** | | **17,075,403.17** | **19,891,719.99** |

18、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 **296,146,936.75** 元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
| 一年以内 | 192,495,508.89 | 65.00% | 96,458,124.55 | 40.95% |
| 一年至三年 | 89,525,218.98 | 30.23% | 125,756,023.13 | 53.38% |
| 三年以上 | 14,126,208.88 | 4.77% | 13,364,257.59 | 5.67% |
| **合 计** | **296,146,936.75** | **100.00%** | **235,578,405.27** | **100.00%** |

(2) 金额重大的其他应付款项列示如下：

| 单位名称 | 金额 |
|---|---|
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 48,385,541.15 |
| 佛山市政道桥建设集团有限公司 | 14,869,000.00 |
| 深圳市政联合建设（集团）有限公司 | 14,418,144.27 |
| 深圳市建筑装饰（集团）第一建设有限公司 | 14,264,428.58 |
| 安徽正兰实业有限公司 | 4,555,603.07 |
| **合 计** | **96,492,717.07** |
| **占其他应付款总额比例** | **32.58%** |

19、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实际出资额 | 实际出资比例 |
|---|---|---|---|---|
| 深圳市政道桥建设集团有限公司 | 35,703,535.00 | 31.0466% | 35,703,535.00 | 31.0466% |
| 深装众诚深圳投资发展中心（有限合伙） | 14,473,915.00 | 12.5860% | 14,473,915.00 | 12.5860% |
| 深装欣瑞深圳投资发展中心（有限合伙） | 11,116,198.00 | 9.6663% | 11,116,198.00 | 9.6663% |
| 深装欣茂深圳投资发展中心（有限合伙） | 7,082,444.00 | 6.1586% | 7,082,444.00 | 6.1586% |
| 深圳市资融投资股份有限公司 | 6,812,160.00 | 5.9236% | 6,812,160.00 | 5.9236% |
| 北京翼凡管理咨询中心（有限合伙） | 5,508,500.00 | 4.7900% | 5,508,500.00 | 4.7900% |
| 杭州深装股权投资合伙企业（有限合伙） | 5,508,500.00 | 4.7900% | 5,508,500.00 | 4.7900% |
| 深装欣旺深圳投资发展中心（有限合伙） | 5,240,525.00 | 4.5570% | 5,240,525.00 | 4.5570% |
| 深装欣盛深圳投资发展中心（有限合伙） | 5,017,472.00 | 4.3630% | 5,017,472.00 | 4.3630% |
| 深装欣益深圳投资发展中心（有限合伙） | 4,852,507.00 | 4.2196% | 4,852,507.00 | 4.2196% |

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实际出资额 | 实际出资比例 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深装欣荣深圳投资发展中心（有限合伙） | 4,824,790.00 | 4.1955% | 4,824,790.00 | 4.1955% |
| 深圳市深装投资有限公司 | 4,449,310.00 | 3.8690% | 4,449,310.00 | 3.8690% |
| 霍尔果斯红星易鸣创业投资有限公司 | 2,205,072.00 | 1.9175% | 2,205,072.00 | 1.9175% |
| 深装众达深圳投资发展中心（有限合伙） | 2,205,072.00 | 1.9175% | 2,205,072.00 | 1.9175% |
| **合计** | 115,000,000.00 | 100.00% | 115,000,000.00 | 100.00% |

**20. 资本公积**

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 资本（股本）溢价 | 134, 989, 816. 69 | | | 134, 989, 816. 69 |
| **合计** | **134, 989, 816. 69** | | | **134, 989, 816. 69** |

**21. 盈余公积**

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 法定盈余公积 | 17, 990, 335. 82 | 8, 601, 205. 40 | 0. 00 | 26, 591, 541. 22 |
| 公益金 | 18, 052. 74 | | | 18, 052. 74 |
| **合计** | **18, 008, 388. 56** | **8, 601, 205. 40** | **0. 00** | **26, 609, 593. 96** |

**22. 未分配利润**

| 项　　目 | 金　额 |
| --- | --- |
| 上年期末余额 | 387, 652, 675. 95 |
| 加：会计政策变更 | |
| 前期差错更正 | 173, 294, 893. 79 |
| 本期年初余额 | 560, 947, 569. 74 |
| 加：本期净利润转入 | 86, 012, 053. 98 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | 8, 601, 205. 40 |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 638, 358, 418. 32 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |





23、营业收入及营业成本

按主营业务收入、其他业务收入列示

| 类别 | 本期金额 | 上期金额 |
| --- | --- | --- |
| 主营业务收入 | 3,283,820,585.58 | 3,158,783,793.32 |
| 其他业务收入 | 14,544,865.87 | 8,131,418.11 |
| **合计** | **3,298,365,451.45** | **3,166,915,211.43** |
| 主营业务成本 | 2,942,136,565.63 | 2,837,480,624.13 |
| 其他业务成本 | 6,014,254.75 | 1,025,480.20 |
| **合计** | **2,948,150,820.38** | **2,838,506,104.33** |

24、税金及附加

| 项　目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- |
| 城市维护建设税 | 2,078,977.72 | 3,698,509.07 |
| 教育费附加 | 1,730,963.58 | 2,545,307.05 |
| 印花税 | 1,023,919.25 | 1,479,430.96 |
| 房产税 | 557,408.29 | 539,650.56 |
| 土地使用税 | 30,489.99 | 25,350.45 |
| 车船税 | 1,500.00 | 1,560.00 |
| **合　计** | **5,423,258.83** | **8,289,808.09** |

25.销售费用

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 人工费 | 2,497,913.92 |
| 中介费 | 424,258.75 |
| 差旅费-国内 | 100,663.86 |
| **合　计** | **3,022,836.53** |

26.管理费用

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 工资福利费 | 42,602,149.42 |
| 折旧费 | 5,204,160.88 |
| 业务招待费 | 5,118,854.62 |
| 中介费 | 3,889,965.15 |





| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 租赁费-房屋建筑物 | 3,368,771.68 |
| 差旅费-国内 | 2,785,346.28 |
| 安全生产费 | 2,099,050.71 |
| 物业费 | 1,748,501.90 |
| 办公费 | 1,101,878.24 |
| 其他 | 9,688,180.56 |
| **合　计** | **77,606,859.44** |

**27.研发支出**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 直接投入 | 45,902,421.98 |
| 人员人工费 | 50,189,588.07 |
| 其他费用 | 707,126.22 |
| **合　计** | **96,799,136.27** |

**28、财务费用**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 利息支出 | 37,584,183.88 |
| 减：利息收入 | 1,380,551.00 |
| 手续费 | 10,576,829.85 |
| **合　计** | **46,780,462.73** |

**29、投资收益**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 可供出售金融资产在持有期间的投资收益 | 0 |
| 对联营企业和合营企业的投资收益 | 67,518.47 |
| **合　计** | **67,518.47** |

**30、营业外收入**

| 项　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 与企业日常活动无关的政府补助 | 68,644.75 |
| 处置资产损益 | 0 |
| 其他 | 130,000.19 |
| **合　计** | **198,644.94** |

31、营业外支出

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 罚款支出 | 106,756.50 |
| 捐赠支出 | 250,000.00 |
| 其他 | 3,775,628.35 |
| **合　　计** | **4,132,384.85** |

**32. 所得税费用**

| 项　　目 | 本年发生额 |
| --- | --- |
| 当期所得税费用 | 11,326,471.76 |
| 递延所得税费用 | -3,536,603.15 |
| **合　　计** | **7,789,868.61** |

**七、关联方及关联交易**

**1、本公司的子公司情况**

| 子公司名称 | 子公司类型 | 企业类型 | 注册地 | 法人代表 | 业务性质 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 安徽池州 | 盛静 | 制造业 |
| 深圳市深装发展（集团）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 广东深圳 | 吴富贵 | 商务服务业 |
| 建装科技（海南）有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 海南三亚 | 许莲芬 | 专业技术服务业 |
| 香港建筑科技集团有限公司 | 控股子公司 | 有限责任公司 | 香港 | 吴富贵 | 商业 |

| 子公司名称 | 注册资本 | 持股比例(%) | 表决权比例(%) | 统一社会信用代码 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 25005 万元人民币 | 100% | 100% | 913417025518390480 |
| 深圳市深装发展（集团）有限公司 | 50 万元人民币 | 100% | 100% | 91440300MA5HJ91Q93 |
| 建装科技（海南）有限公司 | 100 万元人民币 | 100% | 100% | 91460000MAA953551G |
| 香港建筑科技集团有限公司 | 1 万元港币 | 100% | 100% | |

**2、本公司的合营和联营企业情况**

| 合营或联营企业名称 | 与本公司关系 | 注册资本 | 持股比例 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 联营企业 | RMB11,764,700.00 | 43.35% |
| 安徽深华智慧城市发展有限公司 | 联营企业 | RMB7,550,000.00 | 26.49% |
| 深装集团（马来西亚）工程有限公司 | 联营企业 | 林吉特 5,000,000.00 | 20% |

3、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
| --- | --- |
| 光阳路通建设有限公司 | 持股比例 15% |
| 铜陵农村商业银行股份有限公司 | 持股比例 1.83% |

**4、关联方交易情况**

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品/接受劳务情况

| 关联方 | 关联交易内容 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 采购商品 | 456,527.84 | 7,404,829.68 |

②出售商品/提供劳务情况

无

（2）关联担保情况

①本公司作为担保方

无

②本公司作为被担保方

| 担保方 | 担保金额 | 担保期限 | 担保是否已经履行完毕 |
| --- | --- | --- | --- |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵、章有萍 | 344,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵、章有萍 | 340,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵、章有萍 | 249,370,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵 | 60,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵 | 90,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市建装物业管理集团有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵 | 80,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 30,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 吴富贵、章有萍 | 30,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司、吴富贵、章有萍 | 50,000,000.00 | 担保书生效之日起至债权到期日止 | 否 |

5、关联方应收应付款项

（1）应收项目

| 项目名称 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|---|---|---|---|---|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 预付款项： | | | | |
| 深圳市深装(池州)产业园有限公司 | 0 | | 0 | |
| 池州市深装钢构有限公司 | 0 | | 0 | |
| 合　计 | **0** | | **0** | |
| 其他应收款： | | | | |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 0 | | 350,000.00 | |
| 深圳深装幕墙（池州）有限公司 | 0 | | 6,543,356.18 | |
| 深圳市深装幕墙装饰工程有限公司 | 0 | | 0 | |
| 建装科技（海南）有限公司 | 9,399.00 | | 5,899.00 | |
| 深圳市深建装工程科技有限公司 | 0 | | 2,400.00 | |
| **合　计** | **9,399.00** | | **6,901,655.18** | |

（2）应付项目

| 项目名称 | 年末余额 | 年初余额 |
|---|---|---|
| 应付账款： | | |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 1,069,589.71 | 2,193,482.31 |
| 其他应付款： | | |
| 深圳市深装（池州）产业园有限公司 | 48,385,541.15 | 48,040,000.00 |
| **合计** | 49,455,130.86 | 50,233,482.31 |

**八、或有事项**

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

**九、承诺事项**

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

**十、资产负债表日后非调整事项**

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。







# 会计师事务所
# 执业证书

名　　称：深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：黄建平

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所：17号求是大厦3层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：44030072

批准执业文号：深注协字[1997]109号

批准执业日期：1997年12月26日

证书序号：0016844

## 说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二二　年一　月十二日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300192282398D

# 营业执照

名　　称　深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张校芬

成 立 日 期　2001年03月14日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024年 05月 20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制









年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



供查证书有效性




证书有效期：
2021年3月31日-2022年3月31日

重庆市注册会计师协会制



李民娟 500100350509

500100350509

证书编号：
No. of Certificate

重庆市注册会计师协会

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

2017 年 06 月 20 日

发证日期：
Date of Issuance
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 孙建伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1982-11-13

工作单位 Working unit 山东德诚会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No. 370125198211137019



证书编号：
No. of Certificate 370100710026

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 山东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2019 年 /y 06 月 /m 28 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2020年 注册会计师年度检验合格

2021年 注册会计师年度检验合格

本证书有效期延续一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

/y /m /d

# （三）投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件



统一社会信用代码：91440300192191525 6

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573

企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法定代表人：吴富贵

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月03日 至 2028年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0010992



姓　　名：郭寅浩

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月13日

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年10月26日

有　效　期：2025年10月21日　　至 2028年10月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# （四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

## （1）近三年纳税信用等级

2022 年度纳税信用评价 A 级

2022年度纳税信用评价信息

| 纳税人名称 | | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 统一社会信用代码：（纳税人识别号） | | 914403001921915256 |
|---|---|---|---|---|---|
| 法定代表人 | 姓名 | 吴富贵 | 财务负责人 | 姓名 | 王俊 |
| | 身份证 | 340702********2097 | | 身份证 | 340702********2016 |
| 出纳人员 | 姓名 | - | 办税员 | 姓名 | 李春 |
| | 身份证 | - | | 身份证 | 360735********0052 |
| 注册地址 | | 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市福田区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 99 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |

出具税务机关： 国家税务总局深圳市福田区税务局　　出具时间：2023年06月02日

2023 年度纳税信用评价 A 级

# 2023 年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 纳税人识别号 | | 914403001921915256 |
| 法定代表人 | 姓名 | 吴富贵 | 财务负责人 | 姓名 | 王俊 |
| | 身份证号 | 340702196909152097 | | 身份证号 | 340702198001242016 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 李春 |
| | 身份证号 | | | 身份证号 | 360735198507260052 |
| 注册地址 | | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层。 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层。 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市罗湖区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 100 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 外部参考信息 | | 优良记录： | | | |
| | | 不良记录： | | | |
| 纳税信用评价指标记分记录 | | | | | |
| 指标代码 | | 指标名称 | | 评价记分 | |
| 100202 | | 100202.是否存在非经常性指标 | | 命中非经常性指标 | |
| 100203 | | 100203.往年纳税信用评价级别为 A | | 命中非经常性指标 | |

主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局　　出具日期：2024 年 08 月 12 日

## 2024 年度纳税信用评价 A 级

### 2024 年度纳税信用评价信息

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 纳税人名称 | | 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 | 纳税人识别号 | | 914403001921915256 |
| 法定代表人 | 姓名 | 吴富贵 | 财务负责人 | 姓名 | 童程 |
| | 身份证号 | 340702********2097 | | 身份证号 | 342425********4030 |
| 出纳人员 | 姓名 | | 办税人 | 姓名 | 李春 |
| | 身份证号 | | | 身份证号 | 360735********0052 |
| 注册地址 | | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层。 | | | |
| 生产经营地址 | | 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路 75 号润弘大厦 T2 第 32 层、33 层、34 层。 | | | |
| 主管税务机关 | | 国家税务总局深圳市罗湖区税务局 | | | |
| 纳税信用评价得分 | | 100 | | | |
| 年度评价结果 | | A | | | |
| 不予评价原因 | | | | | |
| 外部参考信息 | | 优良记录： | | | |
| | | 不良记录： | | | |

| 纳税信用评价指标记分记录 | | |
|---|---|---|
| 指标代码 | 指标名称 | 评价记分 |
| 100202 | 100202. 是否存在非经常性指标 | 命中非经常性指标 |
| 100203 | 100203. 往年纳税信用评价级别为 A | 命中非经常性指标 |

主管税务机关：国家税务总局深圳市罗湖区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 06 日

## （2）信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市建筑装饰（集团）有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2024年审

证书编号：202304311100576
颁发日期：2023-12
有效日期：2026-12
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

中国建筑装饰协会
二〇二三年十二月



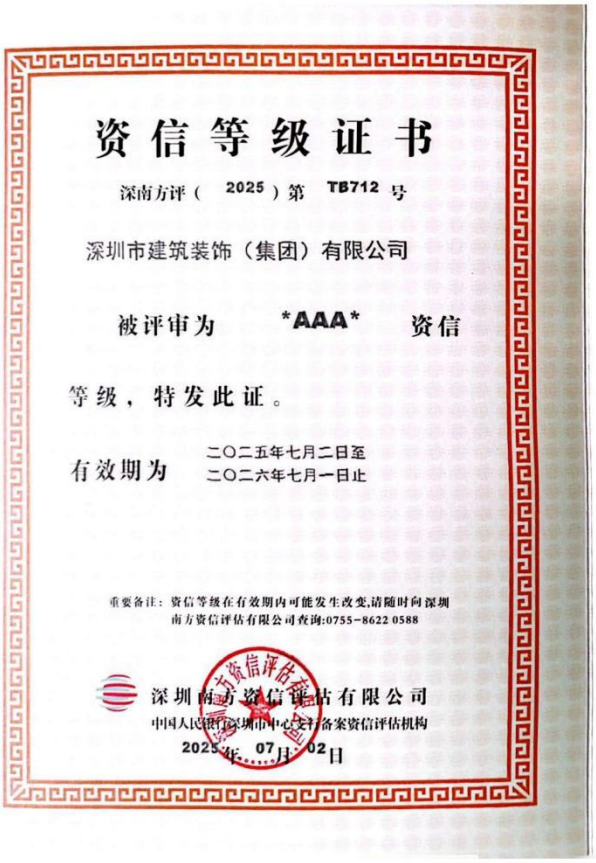
证　书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB315

中国建筑装饰协会
2025年3月28日



# 资信等级证书

深南方评（ 2025 ）第 TB712 号

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

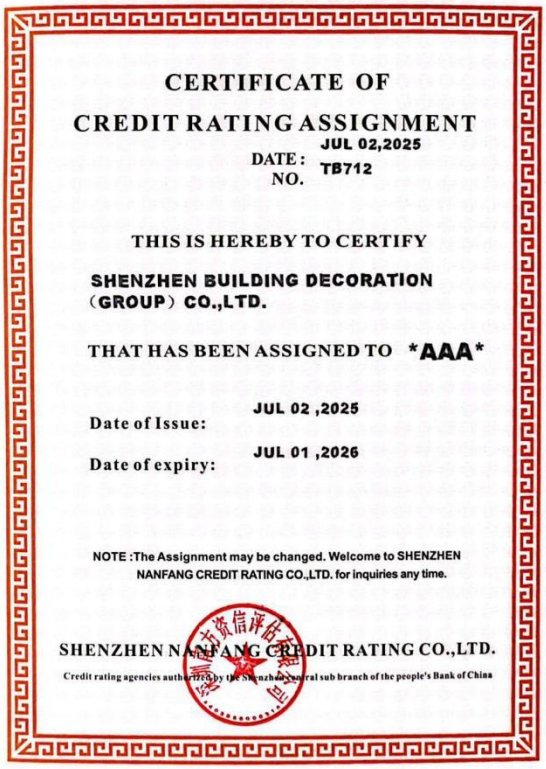
有效期为 二〇二五年七月二日至
二〇二六年七月一日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025年 07月 02日



CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 02,2025
NO. TB712

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN BUILDING DECORATION (GROUP) CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: JUL 02 ,2025

Date of expiry: JUL 01 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen sub-branch of the people's Bank of China

（3）企业获奖证书

装饰类-2023 年度年度中国建筑装饰行业综合数据统计（第 2 名）



装饰类-2022 年度年度中国建筑装饰行业综合数据统计（第 2 名）



装饰类-2021年度年度中国建筑装饰行业综合数据统计（第2名）



设计类-2023 年度中国建筑装饰行业百强（第 4 名）



设计类-2022 年度中国建筑装饰行业百强（第 4 名）



设计类-2021年度中国建筑装饰行业百强（第4名）

2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

设计类 NO.004

2023年03月15日

广东省守合同重信用企业






# 信用 证书

公示：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

## AAAAA级（2022年度）

# 广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年五月

# 信用 证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

## AAAA级（2021年度）

# 广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

# 信用 证书

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

连续十五年（2007-2021）

# 广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

# 信用 证书

公示：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

连续十七年（2007-2023）

# 广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年六月

高新技术企业


高新技术企业
证书
企业名称:深圳市建筑装饰（集团）有限公司
证书编号:GR202444207457
发证时间:二〇二四年十二月二十六日
有 效 期:三年
批准机关:
深圳市工业和信息化局
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局