

标段编号：2601-440300-04-01-900005001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔枝苑西北侧山体公园建设工程等2个施工项目批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

日期：2026年01月29日

## 目录

|  |    |
|--|----|
| 资信标要求一览表（如有） .....   | 2  |
| 一、 企业业绩 .....  | 3  |
| 业绩 1、平湖街道富安东路绿化工程 .....  | 4  |
| 业绩 2、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A 包） .....                          | 16 |
| 业绩 3、光明区轨道 6 号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站 ..... | 29 |
| 业绩 4、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程、深圳市龙岗区 .....                                   | 44 |
| 业绩 5、中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程 .....                       | 53 |
| 二、履约评价情况 .....   | 59 |
| 平湖街道富安东路绿化工程（履约评价：良好） .....  | 60 |
| 三、项目负责人业绩 .....  | 72 |
| 项目负责人--钟兴军 .....   | 73 |
| 业绩、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 II 标段 .....                                  | 78 |
| 四、 投标报价表 .....   | 90 |

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称                                       | 有关要求或说明   |
|----|--|---|
| 1  | 企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）          | 近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。                          |
| 2  | 履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）        | 提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）   |
| 3  | 项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可） | 项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） 注：项目负责人任职信息须在验收证明材料体现，如验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。 |
| 4  | 投标报价表  | 按招标文件第三章附件 7《投标报价表》格式提供   |
|    |  |   |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业业绩

- 1、工程名称：平湖街道富安东路绿化工程，合同价：886.020836 万元，竣工验收时间：2025.6.16
- 2、工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包），合同价：1980.073506 万元，竣工验收时间：2021.6.7；
- 3、工程名称：光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿—大雁山至光明大道段、基本复绿—光明中心站至红花山站，合同价：1772.791949 万元，竣工验收时间：2021.5.18；
- 4、工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程，合同价：1612.625334 万元，竣工验收时间：2021.6.25；
- 5、工程名称：中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程，合同价：2622.259177 万元，竣工验收时间：2024.7.30。

业绩 1、平湖街道富安东路绿化工程

# 中标通知书

标段编号： 2312-440307-04-01-151359001001

标段名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价： 886.020836万元

中标工期（天）： 210

项目经理（总监）：



本工程于 2024-09-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-21



查验码： JY20241015068716

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号： JGZX (SG) -2024-020

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)



|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |   |                               |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；  |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑  | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程   | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。   |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）  |   |                               |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； |                             |                               |                               |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |

#### 4. 其他工程：园林绿化工程

##### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 210 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 23 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

##### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

##### 五、签约合同价

¥8860208.36 元（大写：捌佰捌拾陆万零贰佰零捌元叁角陆分）。

其中安全文明措施费为¥267835.05 元，暂列金额为¥220000.00 元，专业工程暂估价¥ /元，弃土场受纳处置费为¥/ 元。

##### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

##### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月23日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

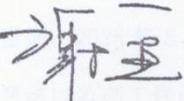
本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力。发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

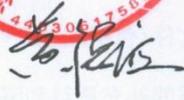
发包人 深圳市龙岗区城市管理  
(盖章)： 和综合执法局

承包人 深圳市夺天工环境建设有限  
(盖章)： 公司

法定代表人  
或

法定代表人  
或

授权代理人： 

授权代理人： 

统一社会 11440307G347877337  
信用代码：

统一社会 91440300729888972N  
信用代码：

联系人 瞿干帛，0755-28941533  
及电话：

联系人 汪珍，13725586546  
及电话：

开户银行：

开户银行： 中国民生银行股份有限公司  
深圳福华支行

账号：

账号： 637298583

市政基础设施工程

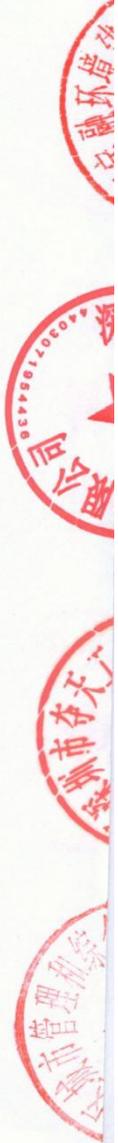
# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年6月16日

发出日期： 2025年6月13日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                                       |            |              |
|---------------------------|---------------------------------------|------------|--------------|
| 工程名称                      | 平湖街道富安东路绿化工程                          | 工程地点       | 深圳市龙岗区       |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 道路西起平安大道，向东经平湖大街，南至凤凰大道，全长约1825m，绿化面积 | 工程造价（万元）   | 886.020836万元 |
| 结构类型                      | 市政园林绿化                                | 开工日期       | 2024年10月28日  |
| 施工许可证号                    | /                                     | 竣工日期       | 2025年3月6日    |
| 监督单位                      | /                                     | 监督登记号      | /            |
| 建设单位                      | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局                      | 总施工单位      | /            |
| 勘察单位                      | /                                     | 施工单位（土建）   | /            |
| 设计单位                      | 深圳市宝融环境建设实业有限公司                       | 施工单位（设备安装） | /            |
| 监理单位                      | 深圳市万晟建设管理有限公司                         | 工程检测单位     | /            |
|                           |                                       |            | /            |
| 其他主要参建单位                  | /                                     | 其他主要参建单位   | /            |
|                           | /                                     |            | /            |
| 专项验收情况                    |                                       |            |              |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                              | 文件编号       | 对验收的意见       |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                                 |            |              |
|                           | 年 月 日                                 |            |              |
|                           | 年 月 日                                 |            |              |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                 |            |              |
|                           | 年 月 日                                 |            |              |
|                           | 年 月 日                                 |            |              |
|                           | 年 月 日                                 |            |              |
|                           | 年 月 日                                 |            |              |
|                           | 年 月 日                                 |            |              |
| 附有关证明文件                   |                                       |            |              |
| 施工许可证                     | /                                     |            |              |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 合格                                    |            |              |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                  |            |              |
| 工程质量评估报告                  | /                                     |            |              |
| 勘察质量检查报告                  | /                                     |            |              |
| 设计质量检查报告                  | /                                     |            |              |
| 工程质量保修书                   | /                                     |            |              |



市政基础设施工程

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。  |  |  |
| 工程质量情况           | 土建   | /  |  |
|                  | 设备安装   | /  |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |  |  |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位   |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人:  2015年6月16日 | <br>(公章)<br>总监理工程师:  (执业资格证章)<br><br>注册号44001490<br>有效期2025.04.11<br>2015年6月13日 | <br>(公章)<br>项目负责人:  (执业资格证章)<br>2015年6月13日 |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位   |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日   | <br>(公章)<br>项目负责人:  (执业资格证章)<br>2015年6月13日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日   |



业绩2、光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107199001001

标段名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：1980.073506万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：



本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-08



查验码：2170282693443363

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：2020-GC-0065

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 2811.36 万元; 招标部分估价 2278.424081 万元

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-A包)内容包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |                                     |                |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |

|                                   |   |                               |   |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:      |   |                               |   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);        |   |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);    |   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);                                 |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);     |   |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)               |   |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);  |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月1日; (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020年10月28日;

合同工期总日历天数 180 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰捌拾万零柒佰叁拾伍元零陆分（¥ 19800735.06 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟肆佰捌拾玖元柒角柒分（¥ 212489.77 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单;

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：14440300693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

科室(中心)负责人：陈旭

法定代表人：李平

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中

粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：518133

法定代表人：刁继辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27942644

传真：0755-27942644

电子信箱：szdtg@126.com

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：0000 1301 4768



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包）

验收日期：2021.6.7

建设单位：（章）深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

|         |                                     |                  |                |
|---------|-------------------------------------|------------------|----------------|
| 工程名称    | 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第零批-A包） | 工程地点             | 深圳市光明区马田街道     |
| 工程规模    | /                                   | 工程造价（万元）         | 1980.073506万元  |
| 结构类型    | 绿化工程                                | 工程用途             | 公用             |
| 施工许可证证号 | /                                   | 开工日期             | 2020年08月01日    |
| 监督单位    | /                                   | 监督登记号            | /              |
| 建设单位    | 深圳市光明区城市管理和综合执法局                    |                  |                |
| 勘察单位    | /                                   | 资<br>质<br>证<br>号 | /              |
| 施工单位    | 深圳市夺天工环境建设有限公司                      |                  | CYLZ·粤·0101·壹  |
| 设计单位    | 深圳奥雅设计股份有限公司                        |                  | A144006441-6/6 |
| 监理单位    | 深圳市大兴工程管理有限公司                       |                  | E144001983-4/2 |
| 施工图审查单位 |                                     |                  |                |
|         |                                     |                  |                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                    |
|-----|--------------------|
| 组长  | 龙乘顶                |
| 副组长 | 郑家呈、廖曙、黄立本         |
| 组员  | 郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤 |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员                |
|---------|-----|--------------------|
| 道路工程    | /   | /                  |
| 绿化工程    | 龙乘顶 | 郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤 |
| 排水工程    | /   | /                  |
| 给水工程    | 龙乘顶 | 郑家呈、廖曙、黄立本、陈进锐、谢志贤 |
| 隧道工程    | /   | /                  |
| 交通设施工程  | /   | /                  |
| 污水处理工程  | /   | /                  |
| 防洪工程    | /   | /                  |
| 供电及照明工程 | /   | /                  |

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | /        | /      | /      | /    |
| 绿化工程    | 合格       | 符合要求   | 符合要求   | 优    |
| 排水工程    | /        | /      | /      | /    |
| 给水工程    | 合格       | 符合要求   | 符合要求   | 优    |
| 隧道工程    | /        | /      | /      | /    |
| 交通设施工程  | /        | /      | /      | /    |
| 污水处理工程  | /        | /      | /      | /    |
| 防洪工程    | /        | /      | /      | /    |
| 供电及照明工程 | /        | /      | /      | /    |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

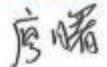
| 姓名  | 工作单位          | 职称 | 职务   | 签名  |
|-----|---------------|----|------|-----|
| 张峰  | 光明区城市管理和综合执法局 |    |      | 张峰  |
| 杨平项 | 城管局           |    |      | 杨平项 |
|     | 城管局           |    |      |     |
| 张旭东 | 奥雅设计          | 绿化 | 绿化   | 张旭东 |
| 侯婷  | 奥雅设计          |    | 负责人  | 侯婷  |
| 郑家立 | 大兴互理          | 副监 |      | 郑家立 |
| 陈进红 | 大兴监理          |    |      | 陈进红 |
| 黄立南 | 东天工环境建设       |    | 项目经理 | 黄立南 |
| 谢志贤 | .....         |    |      | 谢志贤 |
|     |               |    |      |     |
|     |               |    |      |     |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

验收日期： 2021年6月7日

| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 勘察单位<br>(公章) | 设计单位<br>(公章)   |
|---|--|--|--------------|--|
| <br>项目负责人：<br><br>法人代表： | <br>项目总监：<br><br> | <br>项目负责人：<br> | 项目负责人：       | <br>项目负责人：<br> |

业绩3、光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-50-01-105069002001

标段名称：光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

建设单位：深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：1772.791949万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗秀琼印



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2020-04-12



查验码：6486611436975668

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： 2020-GC-0046

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、  
红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大  
道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市光明区华夏路光明商会大厦

承包人(全称): 深圳市夺天工环境建设有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

法定代表人: 刁继辉

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目名称为光明区轨道6号线绿化恢复项目,总投资14646.26万元,其中建安费12709.16万元,共分为三个标段,分别为①光明区轨道6号线绿化恢复项目一松白路段;②光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站;③光明区轨道6号线绿化恢复项目一光明大道段、高架公园。此次招标部分为光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站,发包工程估价2029.081175万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

光明区轨道6号线绿化恢复项目一别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站,本工程位于光明区轨

道6号沿线内，拟对别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站绿化路景观提升。主要工程内容包括：道路绿化工程、站点景观绿化、周边绿化、灯光亮化工程、配套园建及景观设施工程。（具体以工程量清单为准）。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |             |
|--|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米 宽：米     |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米           |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |             |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程   | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；         |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程    | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程  | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调     | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程    | （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |

|   |   |                               |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) ; |   |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)  |   |                               |

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

### 4. 其他工程

---



---

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 4 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2020 年 8 月 29 日;

合同工期总日历天数 150 天 (不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟柒佰柒拾贰万柒仟玖佰壹拾玖元肆角玖分  
(¥ 17727919.49 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾柒万肆仟玖佰零肆元捌角（¥ 474904.8 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟元整（¥ 1768000 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年4月27日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

## 十、争议解决

双方因履行本合同而发生的争议,应协商、调解解决。协商、调解不成的,应当依法向发包人所在地人民法院起诉。

## 十一、通知与送达

承包人与发包人双方在本合同载明的联络方式和地址即为本合同下任何书面通知(包括诉讼文书)的送达地址,若因受送达方拒收或因联络地址错误无法送达的,均按照付邮日(以邮局邮戳为准)视作通知方已依本协议给予书面通知。若任何一方联络地址变更的,应自变更之日起三日内书面通知对方,逾期未通知所产生的不利后果由变更方承担。

发包人：(公章)

组织机构代码：11440800693996276D

地址：光明区华夏二路城市管理和综合执法局光明商会大厦 11-12 层

邮政编码：

中心负责人：陈富和

法定代表人：李冠廷

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

组织机构代码：91440300729888972N

地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园 3 栋 1203

邮政编码：

法定代表人：刁冠明

或委托代理人：

电话：0755-27942644

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行西乡支行

账号：000013014768

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿—大雁山至光明大道段、基本复绿—光明中心站至红花山站

验收日期: 2021年5月18日

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

#### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

|         |   |                  |               |
|---------|---|------------------|---------------|
| 工程名称    | 光明区轨道6号线绿化恢复项目—别墅路段、红花山公园东入口、基本复绿-大雁山至光明大道段、基本复绿-光明中心站至红花山站 | 工程地点             | 深圳市光明区        |
| 工程规模    | 别墅路大约7748平方，红花山东入口6588平方，党校4000平方                           | 工程造价(万元)         | 1772.791949万元 |
| 结构类型    | 园林绿化工程  | 工程用途             |               |
| 施工许可证证号 | /   | 开工日期             | 2020年5月29日    |
| 监督单位    | /   | 监督登记号            | /             |
| 建设单位    | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  |                  |               |
| 勘察单位    | /   | 资<br>质<br>证<br>号 | /             |
| 设计单位    | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司   |                  | A144058807    |
| 施工单位    | 深圳市夺天工环境建设有限公司  |                  | D244268658    |
|         | /   |                  | /             |
|         | /   |                  | /             |
| 监理单位    | 晨越建设项目管理集团股份有限公司  |                  | E151002795    |
|         |   |                  |               |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 陈家旭         |
| 副组长 | 曾智浩、刘鑫、王超   |
| 组员  | 李方军、周育云、刘绿生 |
|     | 林有彪、骆建文、陈坦坦 |
|     | 黄立本、黄河清、吴响亮 |
|     | 李京、赖嘉聪、梅嘉琪  |
|     | 黄运妹、邓柱浩、郑春梅 |

#### 2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|-----|----|----|
|     |    |    |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 绿化工程   | 齐全完整有效   | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程   | 齐全完整有效   | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程  | 齐全完整有效   | 合格     | 合格     | 合格   |
| 园建工程   | 齐全完整有效   | 合格     | 合格     | 合格   |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |
|        |          |        |        |      |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓名  | 工作单位              | 职称/职务   | 签名  |
|-----|-------------------|---------|-----|
| 陈家旭 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  | 验收组组长   | 陈家旭 |
| 曾智浩 | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  | 工程师     | 曾智浩 |
| 刘鑫  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  | 工程师     | 刘鑫  |
| 王超  | 深圳市光明区城市管理和综合执法局  | 工程师     | 王超  |
| 黄运妹 | 中都工程设计有限公司        | 高级工程师   | 黄运妹 |
| 邓柱浩 | 中都工程设计有限公司        | 中级工程师   | 邓柱浩 |
| 郑春梅 | 中都工程设计有限公司        | 工程师     | 郑春梅 |
| 林有彪 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 工程师     | 林有彪 |
| 骆建文 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 水电工程师   | 骆建文 |
| 陈坦坦 | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司 | 绿化设计师   | 陈坦坦 |
| 李京  | 深圳市振强建设工程管理有限公司   | 工程师     | 李京  |
| 赖嘉聪 | 深圳市振强建设工程管理有限公司   | 预算员     | 赖嘉聪 |
| 莫其琛 | 深圳市振强建设工程管理有限公司   | 预算员     | 莫其琛 |
| 李方军 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司  | 总监理工程师  | 李方军 |
| 周育云 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司  | 专业监理工程师 | 周育云 |
| 刘绿生 | 晨越建设项目管理集团股份有限公司  | 专业监理工程师 | 刘绿生 |
| 黄立本 | 深圳市夺天工环境建设有限公司    | 项目经理    | 黄立本 |
| 谢明权 | 深圳市夺天工环境建设有限公司    | 技术负责人   | 谢明权 |
| 吴响亮 | 深圳市夺天工环境建设有限公司    | 施工员     | 吴响亮 |
| 郑易才 | 深圳市夺天工环境建设有限公司    | 安全员     | 郑易才 |
|     |                   |         |     |
|     |                   |         |     |
|     |                   |         |     |
|     |                   |         |     |
|     |                   |         |     |
|     |                   |         |     |
|     |                   |         |     |
|     |                   |         |     |

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。  
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021年5月18日

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人：<br/></p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p> <p>项目总监：<br/></p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人：<br/></p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p> <p>项目负责人：<br/></p> |
|--|---|---|--|

业绩4、丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程、深圳市龙岗区

**中标通知书**

标段编号：2019-440307-02-01-101127001001

标段名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市夺天工环境建设有限公司

中标价：1612.625334万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-12-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 张贵  
日期：2020-01-16

查验码：5914349637291177 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年版



|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)                  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: /

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2020 年 2 月 26 日;

计划完工日期: 2020 年 7 月 24 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护三个月（初验合格之日起计）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾贰万陆仟贰佰伍拾叁元叁角肆分（¥16126253.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟贰佰肆拾柒元壹角玖分（¥122247.19元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥      /      元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      ；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥1300000元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

00 已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年2月26日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人

法定代表人

或其委托代理人：张健

或其委托代理人：丁振野

统一社会信用代码：114403076347877337

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

联系人及电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

1217

市政施管-4

### 市政基础设施工程

# 竣工报告



工程名称: 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程

承包单位: 深圳市夺天工环境建设有限公司

填报日期: 2021年6月25日

市政基础设施工程

竣工报告

市政施管-4

第1页共2页

|          |                                      |                |                |      |
|----------|--------------------------------------|----------------|----------------|------|
| 工程名称     | 丹平快速路一期北延及平湖大道东段绿化工程                 | 工程地点           | 深圳市龙岗区         |      |
| 建设规模     | 绿化总面积: 66513平方米                      | 结构类型           | 绿化工程           |      |
| 建设单位     | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局                     | 开工日期           | 2020年5月10日     |      |
| 监理单位     | 深圳市施友建设监理有限公司                        | 完工日期           | 2021年2月3日      |      |
| 承包单位     | 深圳市夺天工环境建设有限公司                       | 分包单位           | /              |      |
| 设计单位     | 深圳翰博设计股份有限公司                         | 工期<br>(日历天)    | 合同             | 150天 |
| 勘察单位     | /                                    |                | 实际             | 天    |
| 监督机构     | /                                    | 合同工程造价<br>(万元) | 1612.625334元万元 |      |
| 竣工条件具备情况 | 检查项目与内容                              |                | 检查情况           |      |
|          | 工程按设计和合同约定项目完成情况                     |                | 已完成            |      |
|          | 技术档案和施工管理资料编审情况                      |                | 已完成            |      |
|          | 主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含<br>监理见证、监督抽检资料) |                | 齐全             |      |
|          | 工程实体竣工质量检测 and 功能性试验资料               |                | 齐全             |      |
|          | 工程施工安全评价资料                           |                | 齐全             |      |
|          | 工程款支付情况                              |                | 已按照合同约定支付      |      |
|          | 工程质量保修书                              |                | 已签署            |      |
|          | 市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构<br>责令整改问题的执行情况  |                | /              |      |

承  
包  
单  
位  
意  
见

本工程于 2021年6月25日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织  
检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工  
条件, 特申请办理竣工验收手续。



承包单位: 深圳市天工环境建设有限公司 (公章)

项目经理(签名): 林文胜

项目技术负责人(签名): 董德海

承包单位法定代表人(签名): 刁延新

2021年6月25日

监  
理  
单  
位  
意  
见



监理单位: 深圳市筑友建设监理有限公司 (公章)

总监理工程师(签名): 李洪



2021年6月25日

建  
设  
单  
位  
意  
见

同意

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 (公章)

建设单位项目负责人(签名): 符永航



2021年6月25日



CHINA-SINGAPORE  
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY  
中新广州知识城

合同编号：LS-PD-SG-2024-006

中新广州知识城  
ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程  
（一标段）专业承包工程合同  
（第一册，共二册）

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司  
乙方（承包人）：深圳市夺天正环境建设有限公司



## 合同条款

本合同于 2024 年 04 月 16 日由以下双方在广州市黄埔区签订：

甲方（发包人）：广州市龙狮房地产开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市夺天工环境建设有限公司

鉴于：

- (a) 甲方已接受乙方提交的承担中新广州知识城 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程的投标函及其附属文件；
- (b) 乙方同意按照本合同的约定履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与甲方以及本工程有关的任何第三方进行充分有效的合作。

甲方和乙方（以下合并简称“双方”）根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程施工质量，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 1 合同组成及优先解释顺序

1.1 本合同的合同文件组成及优先解释顺序如下：

- 1) 本合同的补充协议；
- 2) 合同条款及其附件；
- 3) 招标文件（含招标阶段甲方发出的招标图纸、答疑、技术商务澄清问卷及标后澄清会议纪要等资料）；
- 4) 投标文件（含招标阶段乙方提交的疑问、技术商务澄清问卷的回复等资料）；
- 5) 组成合同的其他文件。

若对同一情形的约定，如违约金额、工期要求等，合同附件的要求与合同条款的要求不一致的，以较高或较严格要求者为准。此外，双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 第 1.1 条所述合同文件应被认为是互为补充和解释的，但如有歧义或互相矛盾时，除非双方另行约定并达成一致外，应按第 1.1 条所述合同文件排列的顺序进行解释，排列在前的文件效力高于排列在后的文件；同一类文件或第 1.1 条没有列明的其他文件中，签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力。

1.3 通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则做出决定。乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起 3 日内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应做出进一步的决定，如乙方仍有异议的，按第 27 条适用法律及争议解决的约定处理，但在法院没有做出正式生效判决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

## 2 承包范围

乙方须根据图纸目录及图纸、工程施工管理办法及技术要求及其他合同文件的全部要求完成 ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程。具体承包范围详见合同附件 1.ZSCN-E1 地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程施工管理及技术要求（本合同简称其为“施工管理办法及技术要求”）。

## 3 承包方式

由乙方按照本合同约定的承包范围进行施工专业承包，包深化设计、包施工、包材料、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包工程验收通过、包质量保修（保养）等。

## 4 合同工期

4.1 本工程的总工期为 121 日历天，实际的开工日期以甲方的开工指令为准，实际的竣工日期以乙方完成全部工程内容后，由甲方、乙方、设计单位（如

京时间当日下午 5 时。

## 5 质量标准

- 5.1 按照国家及广州市现行标准、规范、规程和技术条例以及设计说明、图纸或甲方要求进行及完成本工程，达到国家验收合格的标准，确保一次验收合格。
- 5.2 各种标准、规范之间若有差异的，甲方有权指示乙方按较高要求的标准、规范执行。

## 6 合同价格

- 6.1 本合同的含税总价为人民币 26,222,591.77 元（大写：人民币贰仟陆佰贰拾贰万贰仟伍佰玖拾壹元柒角柒分），增值税税率为 9%，增值税税额为人民币 2,165,168.13 元，不含增值税价格为人民币 24,057,423.64 元，其中：
- 1) 不含税分部分项工程费为人民币 22,389,362.51 元；
  - 2) 不含税措施项目费用为人民币 1,166,519.93 元；  
其中：绿色施工安全防护措施费为人民币 823,845.61 元；
  - 3) 不含税其他项目费为人民币 501,541.20 元。

### 6.2 合同计价方式

- 1) 分部分项工程量清单及单价措施项目费：永久工程按招标范围及内容和招标图纸不含税固定总价包干；临时工程按固定综合单价包干，临时工程按甲方审批的施工方案及结合现场收方工程量按实结算，合同中约定可调整的情况除外。分部分项工程量清单合价和综合单价费用组成包括：人工费、材料费、机具费、管理费、利润、增加费（含暗室施工增加费）、保证工期与质量、进退场、资料归档、竣工验收、报建、二次深化设计费、交工前的清理费（要求工完场清，包括但不限于将拆除包装、施工过程中产生的建筑垃圾清运至甲方指定的建筑垃圾销纳点）、成品及半成品保护、样板费及风险等费用；

(签署页)

甲方：广州市龙狮房地产开发有限公司



(盖章)

签字：

联系地址：广东省广州市黄埔区中新广州知识城中新智慧园中新智慧一街5号(A2栋)11-13层

注册地址：广州市黄埔区中新智慧一街5号1303房

邮编：510555

电话：020-32112888

传真：020-32112999

开户银行：招商银行股份有限公司广州开发区支行

银行帐号：120908440010501

纳税人识别号：91440101094100773Q

乙方：深圳市夺天工环境建设有限公司



(盖章)

签字：



联系地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

注册地址：深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮商务公园3栋1203

邮编：518101

电话：0755-27942644

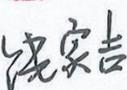
传真：0755-27942644

开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳福华支行

银行帐号：637298583

纳税人识别号：91440300729888972N

## 单位(子单位)工程竣工验收表

|             |  |   |  |
|-------------|--|---|--|
| 单位(子单位)工程名称 |  | 中新广州知识城ZSCN-E1地块龙狮项目园林景观工程（一标段）专业承包工程   |  |
| 工程地址        |  | 本项目位于广东省广州市黄埔区中新广州知识城南起步区，花莞高速西南侧   |  |
| 建设单位        | 广州市龙狮房地产开发有限公司   | 结构类型/层数   | N/A  |
| 勘察单位        | N/A  | 建筑面积  | 46320  |
| 设计单位        | N/A  | 开工日期  | 2024年04月01日  |
| 监理单位        | 广州市恒茂建设监理有限公司  | 完成日期  | 2024年7月30日   |
| 总承包施工单位     | 深圳市夺天工环境建设有限公司   | 合同工期  | 121天   |
| 竣工验收情况      | 项目内容   | 验收结论  |  |
|             | 分部工程完成情况   | 已按合同约定完工，验收合格   |  |
|             | 质量控制资料核查   | 资料齐全，合格   |  |
|             | 安全和主要使用功能核查及抽查结果   | 验收合格  |  |
|             | 观感质量验收   | 验收合格  |  |
| 综合验收结论      |  | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。   |  |
| 参加的验收单位     | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|             | 单位名称：（公章）<br>广州市龙狮房地产开发有限公司  | 单位名称：（公章）<br>广州市恒茂建设监理有限公司  | 单位名称：（公章）<br>深圳市夺天工环境建设有限公司  |
|             | 单位（项目）负责人：<br><br>年月日 | 总监理工程师：<br><br>年月日 | 项目负责人：<br><br>年月日 |

## 二、履约评价情况

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

1、工程名称：平湖街道富安东路绿化工程，履约评价时间：2025.4.7。

平湖街道富安东路绿化工程（履约评价：良好）

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |  |                    |   |
|---------------------|--|--------------------|---|
| 评价形式                | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |                    |   |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局   | 评价期限               | 2024 年 10 月 23 日至 2025 年 3 月 31 日   |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市夺天工环境建设有限公司   | 承包商类别              | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商<br>资质等级         | 市政公用工程施工总承包贰级/造<br>林绿化施工单位乙级资质   | 承包商地址              | 深圳市宝安区新安街道留仙二路中粮<br>商务公园 3 栋 1203   |
| 法定代表人               | 黄德海  | 电话                 | 0755-2794<br>2644   |
|                     |  | 项目负责人              | 李志平   |
|                     |  | 电话                 | 18529565333   |
| 工程名称                | 平湖街道富安东路绿化工程   | 承包范围               | 具体详见施工图纸及工程量清单。   |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区   | 工程合同价              | 8860208.36 元 (万元)   |
| 合同开工日期              | 2024 年 10 月 23 日   | 合同竣工日期             | 2025 年 5 月 20 日   |
|                     |  | 合同工期               | 210 (天)   |
| 实际开工日期              | 2024 年 10 月 28 日   | 实际竣工日期             | 年 月 日   |
|                     |  | 实际工期               | (天)   |
| 履约评价分项内容及得分情况       |  |                    |   |
| 序号                  | 分 项 内 容  | 得 分                | 总得分   |
| 1                   | 机构人员配置   | 15                 | 90  |
| 2                   | 技术经济标  | 12                 |   |
| 3                   | 施工工程管理   | 37                 |   |
| 4                   | 进度控制   | 8                  |   |
| 5                   | 配合与服务  | 13                 |   |
| 6                   | 资金交付   | 5                  |   |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |  |                    |   |
|                     |  | 监理单位 (公章)          | 2025 年 3 月 31 日   |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |  |                    |   |
|                     |  | 建设单位 (公章)          | 2025 年 3 月 7 日  |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) |                    |   |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |  | 黄德海 2025 年 3 月 7 日 |   |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                  |                    |   |

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号： JGZX (SG) -2024-020

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司



2015 年第七版 (SFD-2015-07)

版本号：建管 2024 年 1 月版  
标段编号：2312-440307-04-01-151359001001  
合同编号：JGZX (SG) -2024-020

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：平湖街道富安东路绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市夺天工环境建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)



|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);        |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑<br>□室外环境_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                 |                               |                               |

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); |                             |                               |                               |                               |

|  |
|--|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：   |

#### 4. 其他工程：园林绿化工程

##### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 210 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 10 月 23 日；

计划完工日期：2025 年 5 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

##### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

##### 五、签约合同价

¥8860208.36 元（大写：捌佰捌拾陆万零贰佰零捌元叁角陆分）。

其中安全文明措施费为¥267835.05 元，暂列金额为¥220000.00 元，专业工程暂估费¥ /元，弃土场受纳处置费为¥/ 元。

##### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

##### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月23日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人  
(盖章)：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人  
(盖章)：深圳市夺天工环境建设有限公司

法定代表人

法定代表人

或

或

授权代理人：→ 靳玉

授权代理人：汪珍

统一社会

统一社会

信用代码：

11440307G347877337

信用代码：

91440300729888972N

联系人

联系人

及电话：

瞿干帛，0755-28941533

及电话：

汪珍，13725586546

开户银行：

开户银行：

中国民生银行股份有限公司  
深圳福华支行

账号：

账号：

637298583

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 平湖街道富安东路绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2015年6月16日

发出日期： 2015年6月13日





市政基础设施工程

|                            |   |             |              |
|----------------------------|---|-------------|--------------|
| 工程名称                       | 平湖街道富安东路绿化工程                              | 工程地点        | 深圳市龙岗区       |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)        | 道路西起平安大道, 向东经平湖大街, 南至凤凰大道, 全长约1825m, 绿化面积 | 工程造价 (万元)   | 886.020836万元 |
| 结构类型                       | 市政园林绿化                                    | 开工日期        | 2024年10月28日  |
| 施工许可证号                     | /   | 竣工日期        | 2025年3月6日    |
| 监督单位                       | /   | 监督登记号       | /            |
| 建设单位                       | 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局                          | 总施工单位       | /            |
| 勘察单位                       | /   | 施工单位 (土建)   | /            |
| 设计单位                       | 深圳市宝融环境建设实业有限公司                           | 施工单位 (设备安装) | /            |
| 监理单位                       | 深圳市万晟建设管理有限公司                             | 工程检测单位      | /            |
|                            |   |             | /            |
| 其他主要参建单位                   | /   | 其他主要参建单位    | /            |
|                            | /   |             | /            |
| 专项验收情况                     |   |             |              |
| 专项验收名称                     | 证明文件发出日期                                  | 文件编号        | 对验收的意见       |
| 单位 (子单位)<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 年 月 日                                     |             |              |
|                            | 年 月 日                                     |             |              |
|                            | 年 月 日                                     |             |              |
| 法律法规规定的<br>其他<br>验收文件      | 年 月 日                                     |             |              |
|                            | 年 月 日                                     |             |              |
|                            | 年 月 日                                     |             |              |
|                            | 年 月 日                                     |             |              |
|                            | 年 月 日                                     |             |              |
| 附有关证明文件                    |   |             |              |
| 施工许可证                      | /   |             |              |
| 施工图设计文件<br>审查意见            | 合格  |             |              |
| 工程竣工报告                     | 齐全有效                                      |             |              |
| 工程质量评估报告                   | /   |             |              |
| 勘察质量检查报告                   | /   |             |              |
| 设计质量检查报告                   | /   |             |              |
| 工程质量保修书                    | /   |             |              |

市万晟建设管理有限公司

市政基础设施工程

|                  |                               |  |                                      |
|------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。           |  |                                      |
| 工程质量情况           | 土建                            | /  |                                      |
|                  | 设备安装                          | /  |                                      |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |                               |  |                                      |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                          | 监理单位   | 施工单位                                 |
|                  | (公章)<br>项目负责人:<br>2025年6月16日  | (公章)<br>总监理工程师:(执业资格证章)<br>注册号44001490<br>有效期至2025.04.15<br>2025年6月15日 | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>2025年6月15日 |
|                  | 分包单位                          | 设计单位   | 勘察单位                                 |
|                  | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>年月日 | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>2025年6月15日                                   | (公章)<br>项目负责人:(执业资格证章)<br>年月日        |



### 三、项目负责人业绩

投标人：深圳市夺天工环境建设有限公司

项目负责人姓名：钟兴军

1、工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程II标段，合同价：2541.026369 万元，竣工验收时间：2023.9.25。

项目负责人--钟兴军

# 广东省职称证书

姓名：钟兴军

身份证号：352625197709240815



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001122266

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 聘书

LETTER OF APPOINTMENT

钟兴军 同志：

兹聘请为深圳市龙华区绿化环卫行业协会专家库专家。

深圳市龙华区绿化环卫行业协会

二〇二二年一月一日

# 聘书

兹聘请 **钟兴军** 同志任广东园林学会专家库  
首批入库专家。

特颁此证。

有效期：2024年2月—2029年2月

广东园林学会  
2024年2月23日

# 聘书

LETTER OF APPOINTMENT



发证日期 2023-10-08  
有效期至 2026-10-08  
发证单位 深圳公共资源交易中心

姓名 钟兴军  
专家证号 SZZC2403177  
身份证号 35262519 ※解密※  
学历 大学本科  
专业 园林  
职称 高级工程师  
评审专业 林业服务、园林绿化管理服务



扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息



业绩、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 II 标段

合同编号 CRCSZ-MZHBD-SG-20003

**【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段】**

**【绿化工程 II 标段】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司

2020 年【4】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座三楼  
法定代表人：孔小凯  
联系人：张工  
联系电话：0755-86534341  
电子邮箱：/  
传真：/

承包人（乙方）：广东城基生态科技股份有限公司  
地址：深圳市龙华区民治街道人民北路恒江大厦 5 楼 501-502 室  
法定代表人：王戴勇  
联系人：许工  
联系电话：18820182105  
电子邮箱：1272063884@qq.com  
传真：/

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019 年 9 月，委托人【深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中绿化工程 II 标段专业工程的施工。

3. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

4. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程 II 标段

工程地点：深圳市宝安区

工程内容：茅洲河碧道试点段（宝安段）标准段建设项目位于宝安区燕罗街道，从宝安大道至南光高速高架桥底茅洲河岸沿线两侧。全长共约 6.1 公里。此次招标范围为标准段内 II 标段景观绿化工程。II 标段区域建设规模：占地面积约 144354.53 m<sup>2</sup>。具体施工范围以发包人确认的施工图为准。

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]585 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

绿化工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|  |             |                                     |           |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米         |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d     |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米       |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长：米宽：米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座           | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长：米宽：米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长：米宽：米高：米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座         |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |             | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米           | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米         |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |             |                                     |           |

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程  | （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；     |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程   | （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |

|  |                              |       |
|--|------------------------------|-------|
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）； |                              |       |
| □建筑电气工程（□室外电气 □ 电气照明 □其它_____）；            |                              |       |
| □智能建筑                                      | （□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它_____）； |       |
| □防水工程                                      | □建筑节能                        | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施_____ □ 附属建筑_____ □ 室外环境_____）。 |                              |       |
| □燃气工程（户数：_____； 庭院管：_____米）                |                              |       |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                   |     |       |       |       |
|-----------------------------------|-----|-------|-------|-------|
| □消防工程                             | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风 □ 空调 □其它_____）；        |     |       |       |       |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；    |     |       |       |       |
| □智能建筑（□综合布线系统 □ 信息网络系统 □其它_____）； |     |       |       |       |
| □其它：_____                         |     |       |       |       |

4. 其他工程

绿化工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日（以监理人签发的开工令/开工报告日期为准）

计划竣工日期：2020年7月18日

合同工期总日历天数：91日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：市级优良工程，并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟伍佰肆拾壹万零贰佰陆拾叁元陆角玖分（¥25410263.69元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万元（¥1440000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 4 月 23 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

承包人：(公章)  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：\_\_\_\_\_；

发包人指定的接收人为：\_\_\_\_\_。

承包人接收文件的地点：深圳市龙华区民治街道人民北路恒江大厦 5 楼 501-502 室；

承包人指定的接收人为：许镇洲。

监理人接收文件的地点：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座三楼；

监理人指定的接收人为：曹小勇。

### 1.11 知识产权

发包人和承包人有关知识产权保护的特别约定：    /    。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名：张磊；

职 务：项目经理；

联系电话：18665865177；

电子邮箱：/；

通信地址：华润置地大厦 E 座 3 楼。

## 3. 承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓 名：钟兴军；

建造师执业资格等级：    /    ；

建造师注册证书号：    /    ；

建造师执业印章号：    /    ；

安全生产考核合格证书号：    /    ；

联系电话：    /    ；

电子邮箱：    /    ；

通信地址：    /

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程Ⅱ标段

建设单位（公章）：

竣工验收日期： 年 月 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

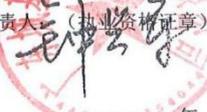
市政基础设施工程

|                       |                              |            |                               |
|-----------------------|------------------------------|------------|-------------------------------|
| 工程名称                  | 茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）标准段绿化工程II标段 | 工程地点       | 深圳市宝安区                        |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 144354.53m <sup>3</sup>      | 工程造价（万元）   | 2541.026369                   |
| 结构类型                  | 绿化工程、给水工程                    | 开工日期       | 2020年4月18日                    |
| 施工许可证号                | /                            | 竣工日期       | 2023年9月25日                    |
| 监督单位                  | /                            | 监督登记号      | /                             |
| 建设单位                  | 华润（深圳）有限公司                   | 总施工单位      | 广东城基生态科技股份有限公司                |
| 勘察单位                  | 建设综合勘察研究设计院有限公司              | 施工单位（土建）   | /                             |
| 设计单位                  | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司          | 施工单位（设备安装） | /                             |
| 监理单位                  | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司              | 工程检测单位     | 深圳市华科达检测有限公司<br>深圳市实瑞建筑技术有限公司 |
| 其他主要参建单位              | /                            | 其他主要参建单位   | /                             |
|                       | /                            |            | /                             |
| 专项验收情况                |                              |            |                               |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                     | 文件编号       | 对验收的意见                        |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                        |            |                               |
|                       | 年 月 日                        |            |                               |
|                       | 年 月 日                        |            |                               |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | 年 月 日                        |            |                               |
|                       | 年 月 日                        |            |                               |
|                       | 年 月 日                        |            |                               |
|                       | 年 月 日                        |            |                               |
|                       | 年 月 日                        |            |                               |
| 附有关证明文件               |                              |            |                               |
| 施工许可证                 | /                            | /          | /                             |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | /                            | /          | /                             |
| 工程竣工报告                | 资料齐全                         | 市政管-4      | 同意验收                          |
| 工程质量评估报告              | 资料齐全                         | 市政竣·通-5    | 同意验收                          |
| 勘察质量检查报告              | 资料齐全                         | 市政竣·通-6    | 同意验收                          |
| 设计质量检查报告              | 资料齐全                         | -市政竣·通-7   | 同意验收                          |
| 工程质量保修书               | /                            | /          | /                             |

深 圳 市 城 基 生 态 科 技 股 份 有 限 公 司

HEI  
深 圳 城 基 生 态 科 技 股 份 有 限 公 司

市政基础设施工程

|                 |  |   |   |
|-----------------|--|---|---|
| 工程完成情况          | 已按设计和合同约定内容完成  |   |   |
| 工程质量情况          | 土建   | /   |   |
|                 | 设备安装   | 给水自动喷灌系统验收合格  |   |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | 无  |   |   |
| 参加验收单位意见        | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位  |
|                 | <br>华润(深圳)有限公司<br>(公章)<br>项目负责人: <br>年月日 | <br>监理单位<br>注册号44009504<br>有效期2026.07.22<br>深圳市洪骏建设工程顾问有限公司<br>(公章)<br>总监工程师: (执业资格证章)<br><br>年月日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日 |
|                 | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位  |
|                 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>年月日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日  |

## 四、投标报价表

### 投标报价表

工程名称：荔枝苑西北侧山体公园建设工程等 2 个施工项目批量招标

| 序号 | 内容名称                | 投标报价（元）     |
|----|---------------------|-------------|
| 1  | 荔枝苑西北侧山体公园建设工程      | 6470530.81  |
| 2  | 环荔枝苑周边道路慢行系统及绿化改造项目 | 6629880.62  |
| 3  | 总报价                 | 13100411.43 |

备注：

1. 《投标报价表》请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，以商务标文件的报价文件为准。《投标报价表》总报价等于各工程投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致。
2. 中标后招标人与中标人按各工程中标金额分别签订施工合同。