

标段编号：2601-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔枝苑西北侧山体公园建设工程等2个施工项目批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

日期：2026年01月29日

附件 4:

企业业绩

- 1、工程名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程，合同价：2669.9 57979 万元，竣工验收时间：2023.08.28；
- 2、工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包，合同价：2292.599624 万元，竣工验收时间：2023.11.26；
- 3、工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程，合同价：1827.952065 万元，竣工验收时间：2024.08.14；
- 4、工程名称：吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程，合同价：237.555781 万元，竣工验收时间：2024.10.20；
- 5、工程名称：坂田街道执法队及消防北站楼顶立体绿化工程，合同价：19.832911 万元，竣工验收时间：2022.01.06。

横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗怡锦水生态海绵建设项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072108270015	省级项目编号	4403072108259905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4244
立项级别	地市级	立项文号	2108-440307-04-01-602454



项目地址: 怡锦社区怡锦绿道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市永朝建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-09	2669.96	4403072108270015-BD-001	4403072108259905-BD-001	

中标通知书

标段编号：2108-440307-04-01-602454001001

标段名称：横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司

中标价：2669.957979万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：杨宏才



本工程于 2022-08-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-15



查验码：6577850515922921

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: GM-GCSG-2022-0039

深圳市建设工程施工合同



工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人: 深圳市永朝建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

承包人(乙方、中标人): 深圳市永朝建设工程有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2022年7月29日, 深圳市龙岗区横岗街道办事处(以下简称“业主”)与发包人签订了《横岗怡锦水生态海绵建设项目代建合同》, 发包人受业主的委托实施横岗怡锦水生态海绵建设项目的代建管理, 并约定该代建项目中各参建单位的合同款项由业主直接拨付给各参建单位。

2. 承包人愿意按照本合同约定的条件承接上述代建项目的施工总承包工程。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道怡锦社区, 总占地面积约 57126m²。包括 怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造 工程。主要包括园建工程、绿化工程、配套给排水及电气工程。

资金来源: 100%政府资金

二、工程承包范围

本次工程承包范围包括但不限于以下内容: (一) 怡锦绿道海绵展示公园建设工程处于怡锦绿道沿线两侧, 地处深厦铁路、水官高速高架中心腹地, 占地面积为 47037m²。其中水官高速桥下面积约 14000m²。主要由亲子活力区、极限运动区、户外剧场、科普展馆区、海绵互动广场、田趣区等节点构成。工程主要内容: 拆除部分现状路面及台阶、栏杆、围网等构筑物, 铺装(花岗岩、透水混凝土、EPDM 塑胶、竹木等)运动区、阶梯看台、广场、车(人)行道、园路、汀步、走廊等约4120m², 新建混凝土挡墙、景观(拱)桥、景

墙、挑台、栈道、廊架、高速桥两侧防抛网、防护栏杆及艺术围栏、水景、科普馆（钢筋混凝土+钢结构形式，建筑面积 101 m²），新建雨水花园、下凹绿地、渗滤池、消能池、植草沟、消能池等海绵设施，配套双层 BUS 展厅（内含宣传展示材料）、游乐及运动设施、一体化厕所、坐凳、标识标牌、智能回收箱、垃圾箱、排水渠钢制格栅盖板、入口 LOGO 等，“彩绘+穿孔板”现状挡墙及管道装饰、高架桥柱宣传画彩绘及桥底氟碳漆喷涂；种植乔木、灌木、地被及水生植物等，绿化面积约 28995m²；配套给排水、照明、监控系统及海绵设施在线监测系统。

（二）职工新村老旧小区海绵改造工程

位于横岗职工新村小区，面积为 10089 平米。拟拆除小区部分现状路面，铺装透水混凝土、沥青混凝土车（人）行道及停车场约 4595m²；新建雨水花园，种植地被、水生植物约 2145m²；完善室外给排水、照明系统等。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打描黑，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	-------------------------------------	---

挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/> 米
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程:

三、合同工期

合同施工工期总日历天数 246 天

计划开工日期: 2022年9月30日

计划完工日期: 2023年6月3日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

本工程中标净下浮率为: 11.58 %。

币种: 人民币

含税合同价款(大写): 贰仟陆佰陆拾玖万玖仟伍佰柒拾玖元柒角玖分

(小写): 26,699,579.79 元。

其中, 施工现场安全文明施工措施费为: 51.622282 万元; 暂定金额: 141.176192 万元。

本合同项下款项的支付主体为深圳市龙岗区横岗街道办事处。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款和专用条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间: 2022年9月22日

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章): 华侨城光明(深圳)投资有限公司



承包人(公章): 深圳市永朝建设工程有限公司



地 址: 光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道 黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

法定代表人:



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-89236012

经 办 人 :

传 真: 0755-89236012

开 户 银 行:

开 户 银 行: 招商银行深圳龙岗支行

账 号:

账 号: 755954573710701

邮 政 编 码: 518107

邮 政 编 码: 518172

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 华侨城光明（深圳）投资有限公司

竣工验收日期： 2023年8月28日

发出日期： 2023年8月28日



市政基础设施工程

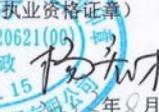
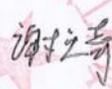
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	横岗怡锦水生态海绵建设项目施工总承包工程	工程地点	深圳市龙岗区横岗怡锦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总占地面积约57126平方米。包括怡锦绿道海绵展示公园建设工程与职工新村老旧小区海绵改造工程。	工程造价（万元）	2669.957979
结构类型	市政工程	开工日期	2022年9月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	新地中联工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年08月 09日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	已验收合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	评估合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	检查合格
工程质量保修书	齐全有效	施工合同附件	已签订

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于2023年08月09日完工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>已按设计施工图完成施工，质量符合设计要求和规范，同意竣工。</p>	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年8月28日</p>	<p>(公章) 中华人民共和国注册监理工程师 执业资格(盖章) 注册号440101000000000000000000 有效期2023.12.26 深圳市建星项目管理顾问有限公司 2023年8月28日</p>	<p>(公章) 一级注册建造师执业资格(盖章) 项目负责人:  粤1442012201220621(06) 建筑市政 2025.05.15 深圳市永朝建设工程有限公司 2023年8月28日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日</p>	<p>(公章)  项目负责人: (执业资格盖章) 2023年8月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年月日</p>

横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

横岗警察文化主题公园建设工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072008080021	省级项目编号	4403072007309905
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755178-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3334.32
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-014767



项目地址: 横岗街道四联社区横岗派出所侧存在荒废地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大地景观设计有限公司	设计	邀请招标	2020-09-17	88.34	4403072008080021-BA-001	4403072007309905-BA-001	查看
B	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司	施工	公开招标	2022-07-06	2292.6	4403072008080021-BD-001	4403072007309905-BD-001	查看

联合体共同投标协议书

致：深圳招商房地产有限公司

深圳市永朝建设工程有限公司、广州市第二市政工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市永朝建设工程有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 深圳市永朝建设工程有限公司，承担 园建、园区道路改造、铺装设计、活动广场、健身运动场地、小品设施、儿童活动场地、溪流景观、活动草坪、健身跑道、公共卫生间、挡墙设计、绿化、休闲廊架、便民设施、标识系统、智慧灯杆、灯光、给排水、电气、管线等 工作；

(2)联合体成员 1 广州市第二市政工程有限公司，承担 合同范围内的部分工程施工及辅助协调项目实施等任务 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人签字：何自亮

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

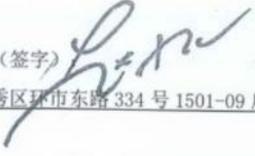
邮编：518000

联系电话：0755-89236012 传真：0755-89236012

成员 1

单位名称（盖单位公章）：广州市第二市政工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）



单位地址：广州市越秀区环市东路 334 号 1501-09 房、1601-09 房

邮编：510066

联系电话：020-83834892 传真：020-83834892



中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-014767001001

标段名称：横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司

中标价：2292.599624万元

中标工期：190天

项目经理(总监)：马立



本工程于 2022-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：4940370711499612

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：SZ.HGJCWG.QQ-sg-0001

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称：横岗警察文化主题公园项目施工总承包

工 程 地 点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳招商房地产有限公司

业 主 方：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第

二市政工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：横岗警察文化主题公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道四联社区，横岗派出所后方

工程规模及特征：横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷，建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。地块拟打造为深圳首个以警察为主题的公园、科普教育的示范窗口、社区多功能交往空间。

资金来源：财政资金

场地情况：场地原始地貌为丘陵及沟谷，经人为开挖平整建设后形成目前场地。拟建场地大致西北部高东南低，植被茂密。

地质资料情况：详见勘察资料

工程其他概况：

工程立项批准文号：深龙发改〔2020〕497号

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整，专用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中，除专用条款另有约定外，工期和综合单价均不作调整。

费率（折扣率）下浮方式（各分项单价确定：依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 \times （1-下浮率）；材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价）；其中管理费率为：____、利润率为：____、规费费率：____、税金费率____；且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它：____

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳市大地景观设计有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件 2，2022 年 04 月第 版）包括的全部内容

和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□临建工程 (□施工围墙 □工地大门 □洗车槽 □临时道路 □临时办公室 □施工临电 □施工临水 □临时开路口 □临设报建 □其它);		
□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □内外墙砌体 □其它);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □外饰面 □其它);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □成品烟道 □其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□花池 □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: ___米)		
□其它:		

(3) 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□其它:				

(4) 其他工程：土石方工程、园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程等、

三、合同工期

开工日期：2022年8月1日，竣工日期：2023年2月6日。合同工期总日历天数190天。(正式的开工日期以开工通知为准，发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格，争取创优。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由 业主方 发包人支付给承包人， 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具增值税发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

合同金额

（小写）不含税价人民币：21033024.07 元，增值税人民币：1892972.17 元，增值税率：9%，含税价人民币：22925996.24 元。

（大写）：不含税价人民币：贰仟壹佰零叁万叁仟零贰拾肆元零柒分，增值税人民币：壹佰捌拾玖万贰仟玖佰柒拾贰元壹角柒分，含税价人民币：贰仟贰佰玖拾贰万伍仟玖佰玖拾陆圆贰角肆分。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）含税价人民币：_____元；（大写）：含税价人民币：_____元。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、承包人向发包人承诺，除本协议另有约定外，各承包人对本协议约定的所有承包人责任、义务向发包人承担连带责任。

十、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月5日

合同订立地点：深圳南山

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人：(公章)

住 所：深圳南山区招商

街道太子路1号新时代广场29楼

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市龙岗区

龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2408/广州市

越秀区环市东路 334 号 1501-09 房

1601-09 房

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话 :0755-26818621

电 话 0755-85253970/020-83834892

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：招商银行新时代支行 开 户 银 行：中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪支行/中国

建设银行广州市东环支行

帐号：812280779910001

帐号：44250100010000001968

/44001491201050475658

邮 政 编 码：518067

邮 政 编 码：51817/510060

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包

竣工验收日期: 2023年11月26日

建设单位(公章): 深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

市政基础设施工程

填写说明

1. 竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	横岗警察文化主题公园建设工程施工总承包		工程地点	深圳市龙岗区横岗街道红棉路和茂兴路交叉口西南角
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	横岗警察文化主题公园项目地块北邻红棉三路，西南侧主要为工厂及住宅，东侧近广达路，占地面积约 4.5 公顷建设内容有园林工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程		工程造价（万元）	2292.599624
结构类型	/		开工日期	2023年9月5日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年11月26日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司//深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		施工单位（土建）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
设计单位	深圳市大地景观设计有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市永朝建设工程有限公司//广州市第二市政工程有限公司
监理单位	深圳市城建监理有限公司		工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
				深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		年 月 日		
施工图设计文件审查意见		年 月 日		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何成建
副组长	彭鹏、雷育林、马立、覃锦环
组员	邹文俊、王华银、彭伟超、何洲、王钰彰

2. 专业组

专业组	组长	员组
建筑工程	李明显	覃锦环、王华银、王钰彰、雷育林
建筑设备安装工程	黄卫凡	何洲、彭伟超、王钰彰
工程质控资料	何洲	彭伟超、邹文俊、王华银

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	沈鹏	招商地产			沈鹏
8	李明星	招商地产			李明星
9					
10	雷育林	深圳市城建监理有限公司	总监		雷育林
11	何洲	深圳市城建监理有限公司	总代		何洲
12	覃郁环	深圳市大地景观设计有限公司	设计负责人		
13					
14					
15					
16		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
17	叶文俊	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目负责人		叶文俊
18	马立	深圳市永朝建设工程有限公司	项目经理		马立
19	王学强	深圳市永朝建设工程有限公司	现场负责人		王学强
20	邹文俊	深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		邹文俊
21		深圳市永朝建设工程有限公司	技术员		
22	叶伟强	深圳市永朝	安全员		叶伟强
23	杨志强	广州市第二市政工程有限公司	项目副经理		杨志强
24	潘英斗	广州市第二市政工程有限公司	项目总工		潘英斗
25					
26					

五、工程验收结论及备注

工程完成 情况	已按合同完成园建工程、绿化工程、建筑工程、电气工程、给排水工程。				
工程 质量 情况	土建	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
	设备安装	工程质量合格，满足设计及规范要求。			
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	无				
参加 验收 单 位 意 见	建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401013001
标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程
建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市永朝建设工程有限公司
中标价：1827.952065万元
中标工期：123天
项目经理(总监)：



本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：天郑



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：张汉

日期：2022-12-02

查验码：4301359883992375

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2023-132

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市永朝建设工程有限公司



2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，总用地面积 18688.64 平方米，总建筑面积 94357.38 平方米，地上有 3 栋（5#、6A#、6B#、7A#、7B#）高层住宅塔楼，1 层裙房商业及公共配套，地下共两层地下室，功能为车库及设备房。（具体以施工图为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）工程承包范围包括本项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围、红线外范围）的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。

（二）具体承包内容包括但不限于：

（1）发包人提供的图纸包含的内容。

（2）《工程技术要求及质量标准》约定的施工内容。

（3）土方工程：土建总包单位将红线内地库顶板土方回填至地下室顶板结构完成面标高 H+80cm 位置，架空层沉箱由总包单位负责回填至完成面高度；地下室外边线至

红线范围总包单位负责回填至同顶板面标高，红线内其余回填土及红线外所有回填土为承包人施工范围。土方造型由承包人完成，整地及回填土应严格按照图纸和规范要求执行。

(4) 硬景：围墙及建筑物周边、所有结构、地面硬景、水景、立面硬景、安装工程，包括但不限于场地平整、基槽土方开挖、土方夯实、基础工程、模板工程、混凝土工程、水池防水工程、铺装饰面工程、木结构工程、泳池及水景工程、廊架、给排水工程、景观灯具、景亭、景墙、围墙等。

(5) 软景：所有软地形、乔木、灌木、地被、花草栽植，包括但不限于种植土改良、土方造型、植物种植、草皮铺设等。

(6) 道路工程：小区车道、消防通道、消防登高场的基层、园路的基层和面层及铺装面层等。

(7) 室外给排水工程：土建总包单位将雨、污、废水出墙管引入第一口井，自第一口井及以后的小区排水工程由承包人施工（含室外雨水管网、室外污水管网、室外雨水井、室外污水井、化粪池、室外雨水回收系统、红线内所有市政管线接驳至红线外市政管网、景观给水、景观排水、艺术水景给水、艺术水景排水等）。承包人配合土建总包单位完成小区室外给水及消防管道的施工。

(8) 室外电气工程：景观电气图纸上的自景观配电箱（含景观配电箱的采购及安装）之后的线管、电线电缆、配电箱、手孔井、灯具等工作内容。承包人配合土建总包单位完成小区强、弱电工程的室外预埋管施工。

(9) 室外设施。

(10) 车道雨棚及结构。

(11) 小区栏杆、围墙及大门。

(12) 防水工程（水景、水池等防水工程）。

(13) 园林景观及室外附属工程验收。

(14) 保洁（粗保洁、精保洁及交付整改保洁）。

(15) 标化工地和开放工地。

(16) 植物包活和养护。

(17) 室外化粪池和雨水回收系统支护方案费用综合考虑到措施费中，结算时不予调整。

其余未尽事宜详见图纸、选型清单或以发包人指令为准。

以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人应研究其他文件、工程量清单，特别是图纸，并充分了解工地现场情况，确保能完全了解本工程的实际承包范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：m ³ □石方：m ³ □运距： km	□门窗工程	□门窗面积： m ²
□边坡与基坑 支护工程	□边坡长度： m □边坡高度： m □基坑周长： m □基坑深度： m	□建筑智能工 程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软 件工程
□地基与基础 工程	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m □其他基础形式：	□通风空调工 程	□使用面积： m ² □冷负荷： RT（冷 吨）
□主体结构工 程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	□面积： m ²
□装饰、装修 及幕墙工程	□装修面积： m ² □幕墙： m ²	□电梯工程	□升降电梯： 部 □自动扶梯： 部
□屋面与防水 工程	□屋面构造层面积： m ² □防水层面积： m ²	□消防工程	
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数： 户 □管长： m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及 配套工程	□高低压配电、外线 电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安 装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：dmm 总长：m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：dmm 总长：m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²

<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 （高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2023年2月15日（跨年）；

合同工期总日历天数123天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾柒万玖仟伍佰贰拾元陆角伍分）（¥18279520.65元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写：叁拾肆万玖仟叁佰零壹元叁角贰分）（¥349301.32元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：壹佰零叁万捌仟陆佰壹拾肆元伍角壹分）（¥1038614.51元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：17.82 %。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

___/___。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

前述签约合同价（暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于

于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等)。除发生设计变更或现场签证,且经发包人书面确认外,前述签约合同价(暂列金额除外)不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理: 吴静艳。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书(如果有);
- (5) 投标函及其附录(如果有);
- (6) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (7) 合同专用条款及其附件;
- (8) 合同通用条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年1月13日；
2. 订立地点：深圳市光明区
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

组织机构代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408

邮政编码：518172

法定代表人：魏选静

委托代理人：

电话：0755-89236012

传真：0755-89236012

电子信箱：897705303@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001968

工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府 (A513-0134) 项目大区园林工程		
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2023年7月19日	竣工日期	2024年8月14日
工程范围	本项目园林景观范围内的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网 (含接入市政雨污水管网)、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务, 具体范围详见合同约定范围内图纸。以及发包人施工过程中下发的设计变更和现场签证等施工内容。		
验收意见	同意		
质量评定	合格		
建设单位: (签章)	监理单位: (签章)	施工单位: (签章)	
 李桂波	 峰境瑞府 (A513-0134) 总监工程师: [Signature]	 施工单位代表人: [Signature]	
建设单位代表人: [Signature]	日期: 2024.8.14	日期: 2024.8.14	日期: 2024.8.14

说明:

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细, 合同内项目, 新增项目等, 结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写, 内容为: 竣工验收有关资料 (是否) 齐全, 施工 (是否) 符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写, 内容为: 验收 (是否) 合格。
4. 各单位代表人均应签字, 监理单位、施工单位应加盖公章 (或项目管理章)。
5. 本表一式三份, 各单位留存一份, 原件交建设单位成本部, 作为结算依据之一。

吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030720220143002001

标段名称: 吉华街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永朝建设工程有限公司

中标价: 237.555781万元

中标工期: 120

项目经理(总监):



本工程于 2022-10-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-21

查验码: 9976680461644757

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”

项目-施工类园林绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市永朝建设工程有限公司

目录

第一部分协议书	7
一、工程概况	7
二、工程承包范围	7
三、合同工期	8
四、质量标准	9
五、签约合同价	9
六、工人工资专用账户信息	9
工人工资款支付专用账户名称:	9
工人工资款支付专用账户开户银行:	9
工人工资款支付专用账户号:	9
七、组成合同的文件	9
七、词语含义	9
八、承诺	10
九、合同订立与生效	10
第二部分 通用条款	11
第三部分 专用条款	11
1 词语定义	11
2 合同文件	11
3 发包人	12
4 承包人	13
5 监理人	17
6 转让、分包	17
7 专业工程发包	18
8 用工和劳务	18
9 施工组织设计和进度计划	18
10 施工准备	19
12 暂停施工和恢复施工	20
13 工期及延误	20
14 材料设备的供应和检测	20
15 工程质量和检测	21
16 工程试运行	22
17 安全文明施工	22
18 余泥渣土运输	22
20 合同价格的确定和调整	23
21 暂估价和暂列金额	24
22 工程量计量	24
23 工程款支付	25
24 工程变更	27
25 工程变更价款	27
26 竣工验收	28
27 竣工结算	29
28 违约	30
30 争议解决	31

31 工程质量缺陷保修	31
33 工程保险	32
34 工程担保	32
第四部分补充条款	33
一、承包人的权利和义务	35
二、承包人的责任	35
三、违约责任	36
工程质量保修书	37
一、工程质量保修范围	37
二、工程质量保修期	37
三、工程质量保修责任	38
四、工程质量保修费用	38
五、工程质量保证方式	38
六、质量保证金的支付	38
七、其他	39
诚信承诺书	39

龙岗区吉华街道办事处

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类园林绿化工程,共包括 4 个园林绿化类工程。具体工程包含: 1、又一村花园门口右侧街心花园提升改造工程, 2、光华社区锦绣北铁西路一侧绿化美化提升工程, 3、光华社区簕杜鹃幼儿园旁边坡公园提升改造工程, 4、华龙新村路口右侧绿化提升改造工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括翠湖社区、光华社区等 4 个园林绿化工程施工, 主要内容包括绿化工程、园林建筑工程等, 工程量以实际施工为准; 本次招标确定一家中标人。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：贰佰叁拾柒万伍仟伍佰伍拾柒元捌角壹分

（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：2375557.81 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永朝建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002921

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

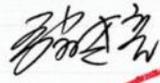
发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： 91440300MA5FLX8H4Y

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2408

开户银行： 中国建设银行股份有限公司 天健世纪支行

账号： 44250100010000001968



2022 年 11 月 18 日

2022 年 11 月 18 日

第二部分 通用条款

执行深圳市建设工程造价管理站制定的《深圳市建设工程施工合同（单价）示范文本》（SFE-2015-05），即适用于非招标工程固定单价施工合同 2015 版第五版（以下简称《示范文本》）中的通用条件。

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下： 按国家标准执行。

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括： 详见协议书。

2 合同文件

小型基建项目

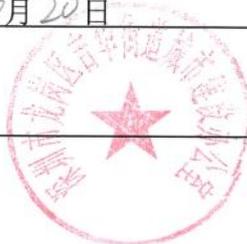
工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目

—施工类园林绿化工程

验收日期：2024年10月20日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式四份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	吉华街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类 园林绿化工程	工程地点	龙岗区吉华街道
工程规模	又一村花园门口右侧街心花园提升改造工程、光华社区锦绣北铁西路一侧绿化美化提升工程、光华社区簕杜鹃幼儿园旁边坡公园提升改造工程、华龙新村路口右侧绿化提升改造工程	工程造价	2375557.81 元
结构类型		工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月16日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市和华国际工程与设计有限公司		A244066976
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况，在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

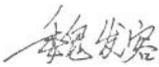
姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处			 [Signature]
	深圳市和华国际工程与设计有限公司			[Signature]
	深圳市合一技术咨询有限公司	工程师	总监	[Signature]
			总监	[Signature]
	深圳市永朝建设工程有限公司			[Signature]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按施工合同约定已完成全部内容，工程资料齐全，整体工程质量符合设计及有关规范要求，同意竣工验收。

验收日期： 2024 年10月20日

			
施工单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	建设单位： (公章)
项目经理： 	项目总监：   注册监理工程师 注册号 36001828 有效期 2025.07.08 深圳市合一技术咨询有限公司	项目负责人： 	项目负责人：  

坂田街道执法队及消防北站楼顶立体绿化工程

202119

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 坂田街道执法队及消防北站楼顶立体绿化工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市永朝建设工程有限公司

2021年5月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市永朝建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道执法队及消防北站楼顶立体绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征: 楼顶增设花箱、绿植以及配套给水设备设施等内容。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

其他工程
本工程
米
米
米

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 _____ 日历天。

合同工期总日历天数 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹拾玖万捌仟叁佰贰拾玖元壹角壹分（¥ 198329.11 元）；
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

)；
非
利金

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FLX8H4Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

同意

五、 签约合同号:

社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2408

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1968

2021 年 12 月 3 日

2021 年 12 月 3 日



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道执法队及消防北站楼顶立体绿化工程

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

一、工程概况

工程名称	坂田街道执法队及消防北站楼顶立体绿化工程	工程地点	深圳市坂田街道
工程规模	200m2	工程造价 (万元)	
结构类型	园林景观工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2021年12月4日
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

同意

验收日期： 2022 年 1 月 6 日

建设单位
(公章)

同意


项目负责人：

施工单位
(公章)



项目负责人：严福灵

附件 5:

履约评价

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

1、工程名称：峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程，履约评价时间：2024-08-24。

峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2023年01月13日 至2024年08月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市永朝建设工程有限公司		承包商 资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人 及联系方式	魏选静, 0755-89236012		项目负责人 及联系方式	吴静艳, 0755-89236012	
企业地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1				
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目大区园林工程		承包范围	本项目园林景观的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。	
工程地点	深圳市		工程合同价	1827.952065(万元)	
合同开工日期	2022年10月15日	合同竣工日期	2023年2月15日	合同工期	123(天)
实际开工日期	2024年4月13日	实际竣工日期	2024年08月14日	实际工期	123(天)
履约评价分项得分					
序号	分项内容			得分	总分
1	机构人员配备(15)			15	95
2	技术经济实力(15)			14	
3	工程实施过程管理(45)			43	
4	工期控制(10)			10	
5	协调配合与服务(15)			13	
6	合计				
备注:					
建设单位对承包商履约表现的总体评价: 优秀					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司

项目负责人姓名：吴静艳

1、工程名称：龙口水库景观环境提升工程，合同价：3399.932942 万元，竣工验收时间：2021.12.08。

龙口水库景观环境提升工程

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1218680&channelId=2851&crumb=jsgc>



[首页](#) [业务专区](#) [政策法规](#) [党的建设](#) [交易大数据](#) [信息公开](#) [人才发展](#) [关于我们](#)

搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

当前位置：[首页](#) / [业务专区](#) / [建设工程](#) / [交易公告](#) / [详情](#)

龙口水库景观环境提升工程定标结果公示

发布时间：2018-12-28 信息来源：本站

基本信息

公告名称:	龙口水库景观环境提升工程
标段编号:	44030720164640004001
标段名称:	龙口水库景观环境提升工程
建设单位:	深圳市龙岗区环境保护和水务局
定标时间:	2018-12-28 15:26
中标候选人:	深圳市永恒建设工程有限公司
入围方式:	根据设定值手动确定
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李泽彬
联系电话:	18319034705

定标结果列表

抽签号:26

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市广信园林建设有限公司	2018-12-20 14:45:19	<input type="checkbox"/>
1	深圳市宏浩园林建设有限公司	2018-12-20 14:42:30	<input type="checkbox"/>
2	深圳市永恒建设工程有限公司	2018-12-19 16:56:02	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无

分享到:

友情链接

关于我们

[深圳交易集团有限公司](#)

[公共资源交易专业网站](#)

[深圳政府和采购网站](#)

[网站地图](#)

[联系我们](#)



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

龙口水库景观环境提升工程

发布时间: 2018-11-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 龙口水库景观环境提升工程

项目编号: 4403072016464

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙口水库景观环境提升工程

招标项目编号: 44030720164640004

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 龙岗区住房和建设局

标段:龙口水库景观环境提升工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2018-11-30 14:00 至 2018-12-20 18:00

公告质疑截止时间: 2018-12-10 17:00

公告答疑截止时间: 2018-12-15 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本工程采用票决方式淘汰。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

经办人: 李伟波

办公电话: 28937878

传真:

手机号码: 13590259093

电子邮箱: 953267996@qq.com

通讯地址:

招标代理机构: 深圳市龙城建设监理有限公司

经办人: 李泽彬

办公电话: 18319034705

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030720164640004001

标段名称:龙口水库景观环境提升工程

递交投标文件截止时间:2018-12-20 18:00

本次发包工程估价: 4018.56 万元

本次招标内容: 项目建设内容: 包括景观环境提升和林相改造两大工程:一是景观环境提升工程, 包含园建、绿化、水电三部分,主要为节点、水泥环库路及两侧的景观环境提升美化; 其中园建部分包括6个节点、环库路绿道及两侧的园建及相关配套等工程建设; 绿化部分包括8个节点的绿化种植(即重要景观林营造区, 其中6个为园建节点)及环库路两侧的绿化种植(即生态景观林营造区); 水电部分包括6个节点的电气照明、场地给排水、绿化灌溉等以及沿环库路两侧绿化灌溉、场地给排水, 强弱电电缆沟建设等; 二是林相改造工程, 主要为山林水土保持、水源涵养林建设, 包括库岸防护林区、人工纯林改造区、果树林改造区、阔叶混交林改造区等4个分区。具体详见图纸、工程量清单。

计划总投资: 4652 万元

工程地址: 深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开竣工日期: 2019-01-01 至 2020-06-24

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标申请人应具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企业法人。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 无

拟派项目经理(或建造师)专业: 不要求

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

中标通知书

标段编号: 44030720164640004001

标段名称: 龙口水库景观环境提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价: 3399.932942万元

中标工期: 540天

项目经理(总监):

本工程于 2018-11-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-01-03



查验码: 4361966826696512

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙口水库景观环境提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应用通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2020 年 06 月 24 日；

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰玖拾玖万玖仟叁佰贰拾玖元肆角贰分（¥ 33999329.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万玖仟柒佰贰拾贰元伍角叁分（¥ 629722.53 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰陆拾伍万元整（¥ 1650000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 28 日;

订立地点: 龙口水库管理处

发包人和承包人约定本合同自 2019 年 1 月 28 日 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：广东省深圳市龙岗区清林路 211 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路 52 号

荣超新成大厦 2509、2510 单位

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 深圳市永恒建设工程有限公司

传真：_____ 91440300360135806T

电子信箱：_____ 深圳市龙岗区龙城街道如意路52号荣超新成大厦2509、2510单位

开户银行：_____ 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____ 44250100010000001161

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

为保证龙口水库景观环境提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

项目建设内容：包括景观环境提升和林相改造两大工程；一是景观环境提升工程，包含园建、绿化、水电三部分，主要为节点、水泥环库路及两侧的景观环境提升美化；其中园建部分包括6个节点、环库路绿道及两侧的园建及相关配套等工程建设；绿化部分包括8个节点的绿化种植（即重要景观林营造区，其中6个为园建节点）及环库路两侧的绿化种植（即生态景观林营造区）；水电部分包括6个节点的电气照明、场地给排水、绿化灌溉等以及沿环库路两侧绿化灌溉、场地给排水，强弱电电缆沟建设等；二是林相改造工程，主要为山林水土保持、水源涵养林建设，包括库岸防护林区、人工纯林改造区、果树林改造区、阔叶混交林改造区等4个分区。具体详见图纸、工程量清单。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为5年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为 / 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 1 年；

其他项目保修期约定：

2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： 叁拾伍万玖仟壹佰玖拾捌元叁角肆分 元

（此费用仅包含园建工程、电气工程、给排水工程保证金）

（小写）： 359198.34 元

质量保证金银行利率为： 双方约定发包人不支付银行利息。

工程质量保证担保：

 /

工程质量保险： /

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

景观环境提升工程绿化部分和林相改造工程养护期满移交建设单位后不设保修期

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人（签字）：

2019年1月28日

承 包 人（公章）：

深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

2019年1月28日

建设工程廉政责任合同

甲方（建设单位）：

乙方（承包单位）：

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的责任

甲方的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向乙方索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在乙方报销应由甲方单位或个人支付的费用。

（三）不得参加乙方安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受乙方为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

（五）其配偶、子女不得从事与乙方承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

（六）不得以任何理由向乙方推荐分包单位或要求乙方购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

（七）不得串通乙方人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私

利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 乙方的责任

乙方应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请甲方工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为甲方单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通甲方人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由甲方监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

甲方单位（盖章）：
深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人：

2019年1月28日

乙方单位（盖章）：
深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：

2019年1月28日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 龙口水库景观环境提升工程

验收日期： 2021 年 12 月 08 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙口水库景观环境提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	龙口水库范围内	工程造价（万元）	3399.94
结构类型	市政构筑物结构	工程用途	提升龙口水库景观环境
施工许可证号		开工日期	2019年05月01日
监督单位	/	监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司		
承建单位	深圳市永恒建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1、验收组成员

组 长	龙岗区水库管理中心：何子常
副组长	区水务局水资源和供水管理科：杨文博
组 员	区水务局办公室（计财）：黄晓燕 区水务局（建设和安全管理科）：潘川宁 深圳市永恒建设工程有限公司（项目经理）：吴静艳 深圳市大兴工程管理有限公司（总监）：鲁松柏 深圳市广汇源水务有限公司（设计）：艾侠

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收会议签到表

会议名称	龙口水库景观环境提升工程竣工验收会议		
会议时间	2021年12月8日	会议地点	龙口水库会议室
参会单位人员			
姓名	单位名称	职务(职称)	联系电话
张永强	区水务局		1581558831
孙伟	区水务管理中心		1382312833
隋明宇	区水务局		13823232928
李凡	深圳水务有限公司	总监	1390295570
袁晓文	"	总监	13417541156
白心军	区水务治安站		13048883166
黄晓燕	区水务局计财中心		18318263594
向子常	区水库管理中心		13590259093
吴静艳	深圳市水利工程建设有限公司	项目经理	13632999775
黄浩	深圳市广汇源环境水务有限公司		13510535418
陈浩	深圳市水利工程建设有限公司	技术负责人	1371595296
南生齐	区水务管理中心		13927404333
黄远辉	深圳市广汇源环境水务有限公司		1599953406
王旭东	区水库管理中心		13691830958
艾侠	广汇源环境水务有限公司		

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021年12月08日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 何子第</p> <p>2021年12月8日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 鲁松柏</p> <p>2021年12月08日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 吴静艳</p> <p>2021年12月08日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 艾侠</p> <p>2021年12月08日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

附件 7:

投标报价表

工程名称：荔枝苑西北侧山体公园建设工程等 2 个施工项目批量招标

序号	内容名称	投标报价（元）
1	荔枝苑西北侧山体公园建设工程	6389624.04
2	环荔枝苑周边道路慢行系统及绿化改造项目	6540602.2
3	总报价	13019473.24

备注：

1. 《投标报价表》请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，以商务标文件的报价文件为准。《投标报价表》总报价等于各工程投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致。
2. 中标后招标人与中标人按各工程中标金额分别签订施工合同。