

标段编号：2601-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：荔枝苑西北侧山体公园建设工程等2个施工项目批量招标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司、深圳大运建工有限公司

日期：2026年01月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准），企业承接的同类工程业绩，证明材料为施工合同、中标通知书（如有）、验收证明材料原件扫描件，应能体现委托单位、施工单位、建设规模、合同金额、验收时间等信息，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 5 项，超过 5 项的按照提供的资料前 5 项计取）。
2	履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价时间为准）工程项目履约评价情况。 证明材料：履约证明等扫描件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取）
3	项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）	项目负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以验收时间为准）最具代表性的已完工同类工程业绩；证明资料为施工合同、验收证明、体现任职项目负责人的证明材料，若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断（提供 1 项，超过 1 项的按照证明材料前 1 项计取） 注：项目负责人任职信息须在

		验收证明材料体现，如验收证明材料无法体现的，须提供加盖建设单位公章的证明材料。
4	投标报价表	按招标文件第三章附件 7《投标报价表》格式提供

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 4

企业业绩

- 1、工程名称：云之园项目，合同价：2101.711597 万元，竣工验收时间：2022.09.23；
- 2、工程名称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程，合同价：1000.00 万元，竣工验收时间：2023.11.27；
- 3、工程名称：峰境瑞府（A520-0175）项目大区园林工程，合同价：1933.527391 万元，竣工验收时间：2025.09.17；
- 4、工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程，合同价：1415.864376 万元，竣工验收时间：2023.11.02；
- 5、工程名称：原深茂水泥厂采空区环境整治工程，合同价：1405.350742 万元，竣工验收时间：2023.05.09。

1. 云之园项目

中标通知书

标段编号：44030520210012001002

标段名称：云之园项目

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价：2101.711597万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-09

查验码：5592454943643234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号：

合同编号：

202106-005

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云之园项目

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程___/___米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程___/___米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程___/___万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程___/___立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程___/___立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程___/___立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___ 米
<input type="checkbox"/> 其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___/___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: ___		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 其它: ___				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

三、合同工期

开工日期：2021 年 06 月 19 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021 年 12 月 15 日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

- (1)安全文明施工费：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (3)专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；
- (4)暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2. 合同协议书；
- 3. 中标通知书及其附件；
- 4. 合同补充条款；
- 5. 合同专用条款；
- 6. 合同通用条款；
- 7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
- 10. 图纸和技术规格书；
- 11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

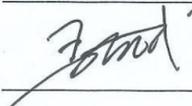
附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准

发包人(公章):		承包人(公章):	
	深圳市南山区城市管理和综合执法局		深圳市华邦建筑工程有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼	地 址 :	1001号 D3 栋 7A
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话 :		电 话 :	0755-86526682
传 真 :		传 真 :	0755-86526683
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账 号 :		账 号 :	4425 0100 0161 0000 1027
邮 政 编 码 :		邮 政 编 码 :	518052

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____ 荔枝苑项目 _____

建设单位（公章）： _____ 深圳市南山区城市管理和综合执法局 _____

竣工验收日期： _____ 2022 年 9 月 23 日 _____

发出日期： _____ 2022 年 9 月 23 日 _____



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李楚周		13802851159
	深圳华邦工程管理咨询有限公司	杨敏新		13688809723
	深圳地质建筑设计研究院	王飞		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13678832005
	公园管理中心	刘北		13480885537
	公园管理中心	钟品元		13689596907
	造源景观设计	曾艳明		13714250612
	华建工程项目建设部	刘丹		15995568238
	华邦建筑工程有限公司	邓		18721561124
	华邦建设工程有限公司	李一		15118522550
	区域管片	冲程		15018515771
	区域管片	苍钰斌		13924650929
	华邦建筑有限公司	刘清湖		13823325208
	华邦	潘海		15889597503
	华邦	匡超		13620984019
	华邦	李		1987963353
	深圳地质建筑设计	詹存		
	深圳华邦建筑工程有限公司	李		15118068141

2. 金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程 合同关键页



金迪世纪
JINDI CENTURY

项 目 名 称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程

项 目 地 点：南山区侨香路金迪世纪大厦北侧侨城北公园

合 同 编 号：JDSJDS-HT-245

发 包 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

签 订 日 期：2022 年 12 月 28 日

第 1 页 共 19 页

金迪世纪大厦项目 北侧道路及其景观工程施工合同

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 202

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程（以下简称：本工程）

1.2 工程地点：深圳市南山区侨香路北侧金迪世纪大厦。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 乙方负责本工程的施工：按照深圳文科园林股份有限公司设计的并经甲方书面确认的施工图纸以及本合同附件 1 内容施工，具体内容详本合同附件 1《金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程工程量清单》和合同附件 3（合同附件 3：甲方书面确认的施工范围）。

1.3.2 乙方负责本工程的现场管理及报建、验收、资料归档等：因本工程无缝对接本工程北侧在建的侨城北公园项目，本合同履约过程中，乙方须无条件服从侨城北公园项目建设单位（深圳市南山区城管局）、代建单位（代建单位为：华润（深圳）有限公司）和监理单位（监理单位为：深圳市华建工程项目管理有限公司）共同对本工程的质量、进度、安全等现场管理及报建、验收、资料归档等工程管理的相关要求。

1.3.3 甲方负责本工程的勘察工作：甲方须和有资质的勘察单位签订勘察合同、现场鉴定基坑土层性质和承载力并出具相应的勘察报告。

第 2 页 共 19 页

1.4 承包方式：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等全费用包干的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及节点的约定

2.1.1 合同工期：计划 2022 年 12 月 10 日开工，2023 年 05 月 31 日前完成；具体以双方确认的进度计划为准。合同工期（含节点工期）乙方须预先充分安排好施工时间。

2.1.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第 2.2 条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.1.3 乙方必须采取一切措施保证完成，不允许延误，并不得提出任何与此相关的费用要求。但甲方有权根据工程客观条件而改变计划，乙方不得因此而向甲方提出任何补偿要求。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起 7 个日历天内，书面报送甲方和监理单位共同确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔按甲方相关流程办理：

- (1) 6 级以上的地震；
- (2) 10 级以上的大风；
- (3) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨（不含 50mm）；

(4) 设计修改、工程变更超过 15 个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）。

2.2.2 因上述第 2.2.1 条款原因造成工程停工不超过 12 小时的（含 12 小时），工期概不顺延。

2.2.3 出现上述第 2.2.1 条款情况但不影响甲方书面确认的关键工期（工序），工期概不顺延。

2.4 提前竣工奖励费及限额约定： /

2.5 延期损失赔偿费及限额约定：

2.5.1 因乙方原因，乙方未在本合同工期完工的，视为乙方违约，每延误一日，乙方须向甲方支付 5000 元违约金，违约金在当期工程进度款中扣除。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以甲方书面确认的施工图纸、承包范围及内容、施工及验收规范为质量评定验收标准；验收规范以现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 本工程须遵守现行技术规范规定的建筑法规要求；在现行的技术规范中有关内容与国家相关规范有抵触时，以国家现行的相关规范为准。工程质量不符合规范、标准和设计要求，则判定为质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.1.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任大小按比例分别承担。

3.2 隐蔽工程和中间验收

3.2.1 甲、乙双方应及时按有关规范要求办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 48 小时书面通知监理和甲方，并由甲方组织相关人员验收。经验收合格，监理单位和甲方相关人员共同签字后方可进行下一部工序的隐蔽或施工。若监理单位和甲方接通知后不按时参加现场验收且在验收前 24 小时未提出延期或不参加，乙方可自行组织验收，但必须有图片、影视等资料，资料提供给监理单位和甲方后，甲方应承认验收记录并补签验收记录。

3.2.2 施工期间监理单位和甲方发现乙方未按现行的施工规范施工及现场质量抽检未达到质量验收标准及中间工程验收、隐蔽工程验收未经监理单位和甲方相关人员书面确认而私自进行下一道工序，乙方除无条件返工并承担相关费用外，同时每次向甲方支付 2000~5000 元人民币的违约金，如乙方违反上述规定累积超过 3 次（含 3 次），甲方将发出施工停工令并要求乙方更换施工班组，一切后果由乙方自行承担，甲方有权不支付与此相关的任何款项。

3.2.3 进行隐蔽工程验收时，乙方应根据本工程内容提交相关的验收资料。

3.3 重新检验

境卫生和场外污染等管理规定，由此造成的罚款等全部责任由乙方负责。

3.7.4 乙方必须接受监理和甲方组织的安全、文明施工的检查，检查中的不合格项目必须在规定的整改时间内完成，否则每拖延一天罚款 5000 元人民币，直至整改合格。

3.7.5 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成人员伤亡或者财产损失，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

3.8. 环境保护

3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响。

第四条 合同价款的确定及工程结算

4.1 合同价款的确定：

4.1.1 本合同暂定合同价 1000 万元。采用费率包干方式，即根据以下深圳市现行的相关计价规范计算后综合下浮，本工程下浮率为 5%。计算方式如下：

(1)采用现行定额《深圳市建筑工程消耗定额 2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市政维修工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》及深圳市现行相关计价文件计价。上述计价标准中未包含的计价内容，按照深圳市现行相关计价标准计算并按本合同中标下浮率下浮。

(2)合同价款基准信息价：按 2022 年第 12 期深圳市建设工程价格信息作为基准信息价计算，工程结算时一律不做调整；

(3)计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价（2018）25 号）中土建、安装、市政一同发包的工程推荐费率取费；

(4)下浮率为：5%（甲定乙购材料设备不参与下浮）。

4.1.2 措施费：根据甲方书面确认的施工图及上述 4.1.1 条中计算原则计算，包括但不限于：

(1)安全文明施工措施费(含扬尘排污费、减噪)：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018),按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价

附件 3：经甲方书面确认的施工范围

附件 3：甲方工程技术管理的办法及流程（包括但不限于以下内容）：《现场签证管理流程》、《工程变更管理规定与流程》、《工程量支付管理办法》、《工程质量管理规定与流程》、《安全文明施工管理规定与流程》、《现场签证管理规定与流程》、《材料设备管理规定与流程》等。

(合同签署页)

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳西丽支行

银行账号：44250100016100001027

电话：

电话：

签订日期：2022 年 12 月 28 日

签订日期：2022 年 12 月 28 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程

建设单位(公章): 深圳市新润园房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年11月27日

发出日期: 2023年11月27日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城北公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约为1650m ²	工程造价（万元）	1000
结构类型	框架	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无。		
参加验收单位意见	建设单位	_____单位	_____单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 年 月 日
	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

3. 峰境瑞府（A520-0175）项目大区园林工程

中标通知书

标段编号：2103-440311-04-01-178870006001
 标段名称：峰境誉府（A520-0175）项目大区园林工程
 建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳建安置业工程有限公司
 中标价：1933.527391万元
 中标工期：146天
 项目经理(总监)：



本工程于 2023-03-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2023-04-27



查验码: 2079472811287013 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

合同关键页

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2023-142

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司



2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境誉府（A520-0175）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府（A520-0175）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧。

工程规模、特征及内容：本项目位于深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，项目用地面积 15078.23 平方米，总建筑面积 78514.3 平方米，计容建筑面积 52774 平方米，建筑限高 100 米，主要建设 4 座高层住宅。（具体以施工图为准）。

资金来源：财政性资金__%；国有企业事业单位资金__%；集体资金__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

（一）工程承包范围包括本项目园林景观设计中范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围、展示区、红线外范围）的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。

2. 上述招标范围的具体施工内容包括但不限于：

（1）发包人提供的图纸所包含的内容。

（2）《工程技术要求及质量标准》约定的施工内容。

（3）土方工程：土建总包单位将红线内地库顶板区域土方回填至地下室顶板建筑总图完成面标高 H-300mm 位置，架空层沉箱由总包单位负责回填至完成面高度；地下室外边线至红线范围总包单位负责回填至同顶板面标高，红线内其余回填土及红线外所有

回填土为 承包人施工范围。土方造型由承包人完成，整地及回填土应严格按照图纸和规范要求执行。

(4) 硬景：围墙及建筑物周边、所有结构、地面硬景、水景、立面硬景、安装工程，包括但不限于场地平整、基槽土方开挖、土方夯实、基础工程、模板工程、混凝土工程、水池防水工程、铺装饰面工程、木结构工程、泳池及水景工程、廊架、给排水工程、景观灯具、景亭、景墙、围墙等。

(5) 软景：所有软地形、乔木、灌木、地被、花草栽植，包括但不限于种植土改良、土方造型、植物种植、草皮铺设等。

(6) 道路工程：小区车道、消防通道、消防登高场的基层、园路的基层和面层及铺装面层等。

(7) 室外给排水工程：土建总包单位将雨、污、废水出墙管引入第一口井，自第一口井及以后的小区排水工程由承包人施工（含室外雨水管网、室外污水管网、室外雨水井、室外污水井、化粪池、室外雨水回收系统、红线内所有市政管线接驳至红线外市政管网、景观给水、景观排水、艺术水景给水、艺术水景排水等）。承包人配合土建总包单位完成小区室外给水及消防管道的施工。

(8) 室外电气工程：景观电气图纸上的自景观配电箱（含景观配电箱的采购及安装）之后的线管、电线电缆、配电箱、手孔井、灯具等工作内容。承包人配合土建总包单位完成小区强、弱电工程的室外预埋管施工。

(9) 室外设施。

(10) 车道雨棚及结构。

(11) 小区栏杆、围墙及大门。

(12) 防水工程（水景、水池等防水工程）。

(13) 园林景观及室外附属工程验收。

(14) 保洁（粗保洁、精保洁及交付整改保洁）。

(15) 标化工地和开放工地。

(16) 植物包活和养护。

其余未尽事宜详见图纸、选型清单或以发包人指令为准。

以上给出的招标范围和说明描述只是概括的，承包人应研究其他文件、工程量清单，特别是图纸，并充分了解工地现场情况，确保能完全了解本工程的实际招标范围。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距：km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数：舱

			总长: m □其他断面形式:
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽: m 总长: m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高: m×m 总长: m	□通信管道工程	总长: m
□给水管道工程	□最大管径: DNmm 总长: m	□电力管道工程	总长: m
□排水管道工程	□雨水管: 最大管径: dmm 总长: m □污水管: 最大管径: dmm 总长: m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模: t/d □焚烧处理规模: t/d
□渠涵工程	结构形式: □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高: m×m 总长: m	□园林绿化工程	□面积: m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d □除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: km □车站: 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d □其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: 万 m ³	□其他市政及配套工程	

(3) 其他工程: _____。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 15 日；

注：本工程工期分为两个节点施工工期：

(1) 节点一为本项目展示区的施工工期：暂定于 2023 年 4 月 10 日，总工期 56 个日历天，竣工日期暂定为 2023 年 6 月 5 日。具体以发包人或监理人开工通知时间为准。

(2) 节点二为承包范围内其他工作的施工工期：暂定于 2023 年 9 月 15 日开工，总工期为 90 个日历天，竣工日期暂定为 2023 年 12 月 15 日。工期起算时间，根据现场土建施工进度，以发包人或监理人实际下达开工令时间为准，总工期不变。承包人应在约定竣工日期前完成全部施工、整改及保洁内容，达到移交物业管理单位和交付本项目买受人的条件。

合同工期总日历天数为 146 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：壹仟玖佰叁拾叁万伍仟贰佰柒拾叁元玖角壹分）（¥19335273.91 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写：叁拾陆万玖仟肆佰柒拾玖元伍角玖分）（¥369479.59 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4) 暂列金额：

- (7) 合同专用条款及其附件;
- (8) 合同通用条款;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议,并且,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 5 月 24 日;
2. 订立地点: 深圳市光明区
3. 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。


 发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) *[Signature]*

组织机构代码：
 地址：深圳市光明区光明街道东周社区
 光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：(0755) 27095789
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：中国银行深圳光明支行
 账号：774466430145


 承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) *[Signature]*

组织机构代码：91440300069266640P
 地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
 区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
 2412-2417

邮政编码：518000
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-28990286
 传真：0755-28990286
 电子信箱：1125105635@qq.com
 开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳天健世纪支行
 账号：44250100010000001524



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	峰境誉府 (A520-0175) 项目大区园林工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、规划碧竹二路北侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳大运建工有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
开工时间	2023年5月18日	竣工日期	2025年9月17日
工程范围	工程承包范围包括本项目园林景观设计范围内(包括各楼栋及公共空间的屋顶范围、展示区、红线外范围)的园林水电、市政工程、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路等施工、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等。具体范围详见合同约定范围内图纸。以及发包人施工过程中下发的设计变更和现场签证等施工内容。		
验收意见	合格		
质量评定	合格		
建设单位: (签章) 光明农场(集团)股份有限公司 项目专用章 建设单位代表人: [签字] 日期: 2025.9.17	监理单位: (签章) 江苏建科工程咨询有限公司 峰境誉府 (A520-0175) 项目监理专用章 总监工程师: [签字] 日期: 2025.9.17	施工单位: (签章) 深圳大运建工有限公司 施工单位代表人: [签字] 日期: 2025.9.17	

说明:

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细, 合同内项目, 新增项目等, 结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写, 内容为: 竣工验收有关资料 (是否) 齐全, 施工 (是否) 符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写, 内容为: 验收 (是否) 合格。
4. 各单位代表人均应签字, 监理单位、施工单位应加盖公章 (或项目管理章)。
5. 本表一式三份, 各单位留存一份, 原件交建设单位成本部, 作为结算依据之一。

4. 峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101400014001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1415.864376万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)： 
 日期：2022-05-17

查验码：9424709148742026 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

合同关键页

SFI-2018-01

合同编号：5297-GB-2022-111

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”）大区园林工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程

工程地点：光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧

工程规模、特征及内容：项目位于光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧，土地面积 21275.75 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 74465 平方米，其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园（9 班）2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米（具体以施工图纸为准）。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

项目园林景观设计范围内（包括各楼栋及公共空间的屋顶范围）的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网（含接入市政雨污水管网）、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务等本项目安全文明施工及成品保护要求较高，承包人应充分阅读并理解招标文件各条款内容，充分考虑措施费项目，并于报价中体现（具体以施工图纸为准）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工 程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础 工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工 程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工 程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及 幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水 工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及 配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	装工程	
--	---	-----	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：m×m 总长：m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DNmm 总长：m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×m 舱数： 舱 总长：m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：m×m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：m

	总长: m	程	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾伍万捌仟陆佰肆拾叁元柒角陆分（¥14158643.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾捌万叁仟捌佰壹拾玖元整（¥283819.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写/）（¥/元）。

(5) 其他:

人民币 (大写/) (¥/元)。

本工程中标净下浮率为: 15.80%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

___/___。

(1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范);

(2) 已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

前述签约合同价为本工程的包干总价,即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险(包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可预见费用等)。除发生设计变更或现场签证,且经发包人书面确认后,前述签约合同价不作调整。

六、项目经理

承包人项目经理: 李恒。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书 (如果有);
- (4) 投标函及其附录 (如果有);
- (5) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (6) 合同专用条款及其附件;
- (7) 合同通用条款;

- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

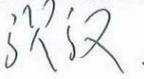
1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招标投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2022 年 6 月 10 日；
2. 订立地点：深圳市光明区
3. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
4. 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。
5. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市五二九七投资发展有限公司（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话: (0755) 27095789

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳光明支行

账号: 774466430145

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座
2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人:

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: 937122891@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524



竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程		
工程地点	光明区华夏二路和规划东周路交汇处西北侧		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
开工时间	2022 年 7 月 15 日	竣工日期	2023 年 11 月 20 日
工程范围	园林景观设计中范围内 (包括各楼栋及公共空间的屋顶范围) 的园林水电、景观绿化、硬质铺装、园艺装饰、园林景观结构、室外照明、水景装饰、小区道路、室外雨污水管网 (含接入市政雨污水管网)、材料检测送检、竣工验收、后期养护和售后服务。		
验收意见	合格		
质量评定	合格		
建设单位: (签章)	监理单位: (签章)	施工单位: (签章)	
建设单位代表人: 李东	总监工程师: 李东	施工单位代表人: 李恒	
日期: 2023.11.2	日期: 2023.11.2	日期: 2023.11.2	

说明:

1. 开工时间、竣工日期、工程范围由施工单位填写。工程范围填写详细, 合同内项目, 新增项目等, 结算后合同终止不再有任何费用发生。
2. 验收意见由监理单位填写, 内容为: 竣工验收有关资料 (是否) 齐全, 施工 (是否) 符合设计和规范要求。
3. 质量评定由监理单位填写, 内容为: 验收 (是否) 合格。
4. 各单位代表人均应签字, 监理单位、施工单位应加盖公章 (或项目管理章)。
5. 本表一式三份, 各单位留存一份, 原件交建设单位成本部, 作为结算依据之一。

5. 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-015237001001

标段名称：原深茂水泥厂采空区环境整治工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1405.350742万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-12-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-01-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-19



查验码：1777410340161781

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1243328&channelId=2851



招标人与招标代理
 建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处
 经办人：杨光
 办公电话：28389940
 传真：
 手机号码：15914161434
 电子邮箱：
 通讯地址：深圳市龙岗区园山街道
 招标代理机构：深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 经办人：涂聪聪、葛胜楠
 办公电话：28703515

详细公告内容

标段 1
 标段编号：2020-440307-48-01-015237001001
 标段名称：原深茂水泥厂采空区环境整治工程
 递交投标文件截止时间：2021-12-29 18:00
 本次发包工程估价：1692.321527 万元
 本次招标面积：平方米

本次招标内容：园林建筑工程；主要建设内容包括园建工程、绿化工程、安装工程。（一）园建工程：现状地面破除，生态仿石瓷砖、改性沥青混凝土、透水混凝土、彩色橡胶(塑胶)EPDM 地面、PU地面、植草砖等，新建舞台、特色廊架、特色坐凳、特色树池、健身器材、趣味滑轮、导视牌、耐候钢景墙、篮球场围挡、排水沟等。（二）绿化工程：种植宫粉紫荆、凤凰木、香樟等各类乔木，移栽现有榕树，种植各类绿化带，满铺矮生百慕大草皮，种植土回(换)填等。（三）安装工程：新建景观给排水管、水表井、快速连接阀等；新建景观雨水管、雨水井、雨水口等；新建路灯，庭院灯、各类景观灯具、电力电缆、配管及沟槽开挖回填等。

计划总投资：1724.73 万元
 工程地址：龙岗区园山街道辖区
 项目现场的具体位置和周边环境：无
 计划开工日期：至
 拟采用评标方法：定性评审法
 拟采用定标方法：票决抽签
 是否接受联合体投标：否
 投标文件递交地点：/

投标条件：
 投标申请人必须具备企业最低资质要求：
 无
 其他要求：
 投标人须是在中华人民共和国境内注册的有合法经营资格的独立法人
 拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：不要求
 拟派项目经理（或建造师）专业：无
 投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
 其他投标条件：
 投标申请人必须具备安全生产许可证：

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



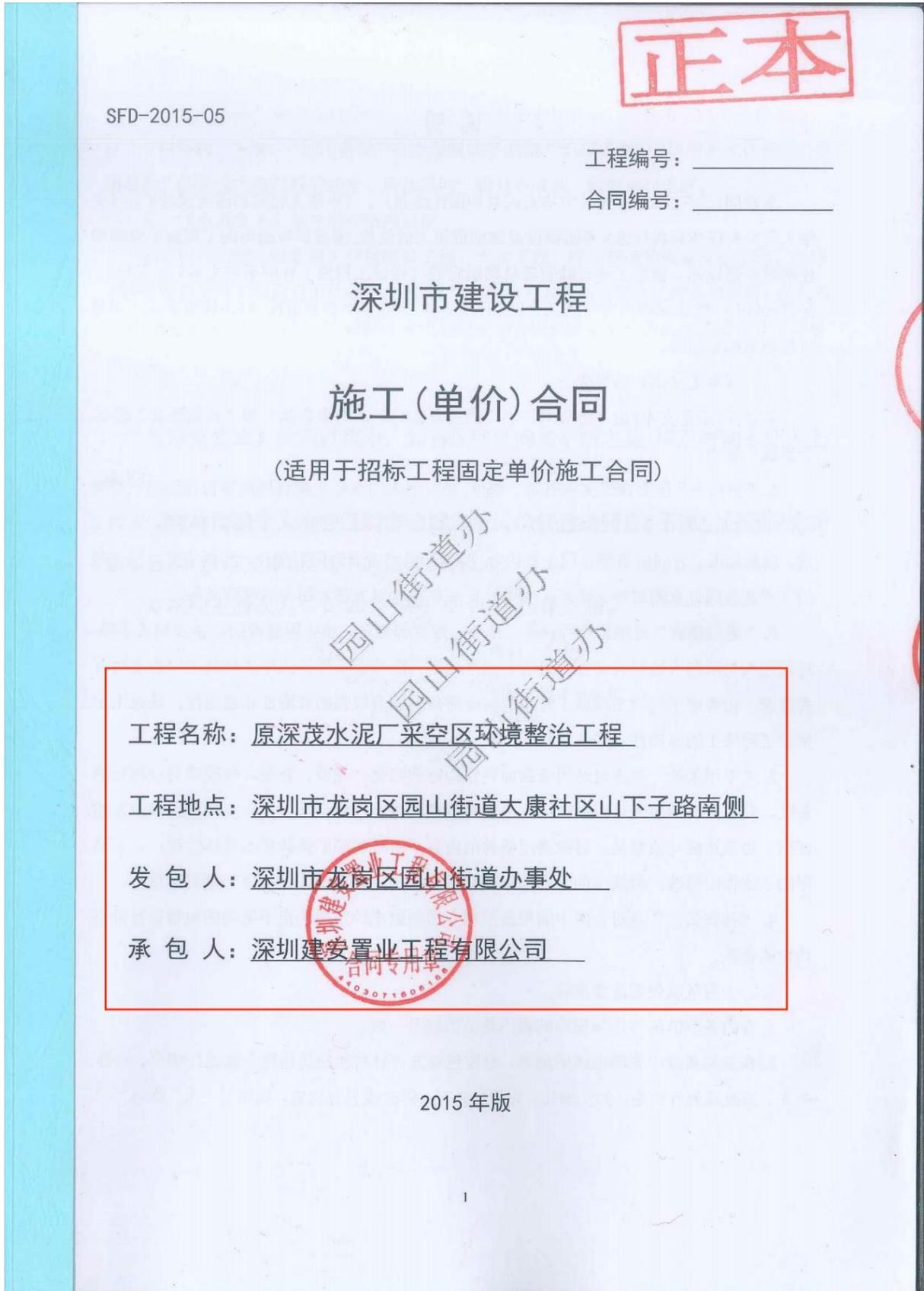
注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

合同关键页



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙_____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调_____ □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 2 月 18 日(以开工报告日期为准)；
计划竣工日期： 2022 年 12 月 14 日(顺延)；
合同工期总日历天数 300 天。
定额工期总日历天数 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰零伍万叁仟伍佰零柒元肆角贰分 (¥ 14053507.42 元)；

其中：

- (1)安全文明施工费：
人民币(大写) 叁拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元肆角 (¥ 353357.4 元)；
(2)材料和工程设备暂估价金额：
人民币(大写) 元)；
(3)专业工程暂估价金额：
人民币(大写) (¥ 元)；
(4)暂列金额：
人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2)本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 8 日；

订立地点：园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

<p>发包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字) <i>蔡晓荣</i></p> <p>统一社会信用代码：_____</p> <p>地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：_____</p> <p>传真：_____</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：_____</p> <p>账号：_____</p> <p>经办人： <i>蔡晓荣</i></p>	<p>承包人：(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人：(签字) <i>蔡晓荣</i></p> <p>统一社会信用代码：91440300069266640P</p> <p>地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人：_____</p> <p>委托代理人：_____</p> <p>电话：0755-28990286</p> <p>传真：0755-28990286</p> <p>电子信箱：_____</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行</p> <p>账号：44250100010000001524</p>
--	--

竣工验收报告

797

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 原深茂水泥厂采空区环境整治工程

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区园山街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	原深茂水泥厂采空区环境整治工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街道大康社区辖区
工程规模		工程造价(万元)	1405.350742 万元
结构类型	环境整治工程	工程用途	环境整治工程
施工许可证号		开工日期	2022 年 2 月 28 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位		资质证书	
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司		建筑工程设计证书 证书编号: A244032346
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		建筑企业资质证书 证书编号: D244006956
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程监理资质证书 证书编号: E2440019880
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈锡潮
副 组 长	罗刚
组 员	李建胜、邱洪剑、王如芳 张德尊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳 张德尊
绿化工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳 张德尊
安装工程	陈锡潮	罗刚、李建胜、王如芳 张德尊



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

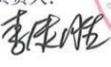
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工符合设计及技术规范要求,外观质量合格.施工隐蔽验收齐全,工程质量符合验收标准,满足使用要求,质量等级评为合格工程。

验收日期: 2023 年 5 月 9 日

建设单位 (公章)  项目负责人: 建设办公室 	监理单位 (公章)  项目负责人: 罗刚 注册号 44025435 有效期 2024.10.27 	施工单位 (公章)  项目负责人: 李伟胜 	勘察单位 (公章)  项目负责人: 朱德盛 	设计单位 (公章)  项目负责人: 王树琦 
---	--	---	---	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、履约评价情况（若为联合体投标的，联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 5：

履约评价

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司//深圳大运建工有限公司

- 1、工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程，履约评价时间：2025.04.07。
- 2、工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目大区园林工程，履约评价时间：2023.11.06。

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年3月2日至2025年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701	
法定代表人	张飞龙(华邦) 吴水林(联富)	电话	0755-86526682 0755-82550866	项目负责人	毕登 电话 18727561124
工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程		承包范围	绿化、园建、给排水及照明工程等	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	870.064123 (万元)	
合同开工日期	2024年3月3日	合同竣工日期	2024年6月20日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2024年3月26日	实际竣工日期	2024年11月25日	实际工期	248 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):  2025年4月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):  2025年4月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市五二九七投资发展有限公司		评价期限	2022年9月1日至2023年2月28日	
承包商 (评价对象)	深圳建安置业工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	峰境瑞府 (A513-0133) 项目大区园林工程		项目负责人	李恒	
标段编号			工程合同价	14158643.76 元	
合同开工日期	2022年4月1日	合同竣工日期	2022年6月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2023年11月6日	
2	技术经济实力		19	2023年11月6日	
3	施工过程管理		28	2023年11月6日	
4	进度控制		15	2023年11月6日	
5	配合与服务		10	2023年11月6日	
6	资金支付		9	2023年11月6日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 ($N < 60$ 分)				
备注					

2024/6/19 17:19

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409980576>

1/1

三、项目负责人业绩（若为联合体投标的，项目负责人由联合体牵头单位或成员单位任何一方提供均可）

附件 6:

项目负责人业绩

投标人：深圳市华邦建筑工程有限公司///深圳大运建工有限公司

项目负责人姓名：毕登

1、工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程，合同价：870.064123 万元，竣工验收时间：2024.11.25。

{业绩证明资料}



中标通知书

标段编号：2309-440307-04-01-725653001001
 标段名称：大运场馆周边道路绿化提升工程
 建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市华邦建筑工程有限公司//广东联富建设工程有限公司
 中标价：870.064123万元
 中标工期：100天
 项目经理(总监)：



本工程于 2024-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-03-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2024-03-12

查验码：6917488734306682 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

正本

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2309-440307-04-01-725653001
合同编号：JGZX (SG) -2024-002

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承 包 人 1：深圳市华邦建筑工程有限公司

承 包 人 2：广东联富建设工程有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：城市园林绿化工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2024 年 3 月 13 日；

计划完工日期：2024 年 6 月 20 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

¥8700641.23 元（大写：人民币捌佰柒拾万零陆佰肆拾壹元贰角叁分）。

其中，安全文明施工措施费为¥224666.57 元，暂列金额为¥250000.00 元，专业工程暂估费 0 元，弃土场受纳处置费为¥220919.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；



- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 13 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 1 份、副本 3 份,承包人执正本 1 份、副本 4 份,监理人执副本 1 份。

发包人 (盖章):	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局	承包人 1 (盖章):	深圳圳市华邦建筑工程有限 公司
法定代表人 或 授权代理人:		法定代表人 或 授权代理人:	
统一社会信用 代码:	11440307G347877337	统一社会信用 代码:	91440300MA5ENL4X7R
联系人 及电话:	徐立淦, 0755-28948199	联系人 及电话:	朱园园, 0755--86526683、 15118068141
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账号:		账号:	44250100016100001027

承包人 2 (盖章):	东联富建设工程有限公司
法定代表人 或 授权代理人:	
统一社会信用 代码:	91440300789223032R
联系人 及电话:	游丽璇 13414033761、 0755-82550866
开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳水贝珠宝支行
账号:	44250100017000001186



竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：大运场馆周边道路绿化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

验收日期：2024 年 11 月 25 日



竣工验收证书

第1页

共2页

续深园绿竣-3

工程名称	大运场馆周边道路绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区
建设规模		工程类别	园林绿化工程
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	开工日期	2024 年 3 月 22 日
勘察单位		竣工日期	2024 年 11 月 25 日
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	工期	(天)
监理单位	广东粤信工程管理有限公司	合同造价	8700641.23 (元)
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司 广东联富建设工程有限公司	施工造价	(元)
质监机构		安监机构	
<p>验收范围及数量:</p> <p>验收范围: 龙翔大道(黄阁路-龙飞大道段)、龙飞大道(龙翔大道-青春路段)、青春路(龙飞大道-大运路段)、大运路(青春路-黄阁路段)及黄阁路转角(大运中心 ROT 衔接处), 占地面积共约 3.57 万 m²</p> <p>验收数量: 附工程量确认单。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p>			

第2页 共3页

续深园绿竣-3

竣工验收结论:

符合设计要求



参加竣工验收人员及单位意见

深圳市华邦建筑工程有限公司
广东联富建设工程有限公司

广东粤信工程管理有限公司

单位参加
参加验收人员 (盖章)
参加验收人员 (签名): [Signature]
年 月 日

单位参加
参加验收人员 (盖章)
参加验收人员 (签名): [Signature]
年 月 日

设计单位
深圳翰博设计股份有限公司
参加验收人员 (盖章)
参加验收人员 (签名): [Signature]
年 月 日

建设单位
深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
参加验收人员 (盖章)
参加验收人员 (签名): [Signature]
2024年11月25日

{拟派项目负责人一级建造师证书、B 证}



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毕登

性 别: 男

出生日期: 1994年05月15日

注册编号: 粤1442023202405538

聘用企业: 深圳市华邦建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.01.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104752

姓 名: 毕登

性 别: 男

出生年月: 1994年05月15日

企业名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效 期: 2024年07月02日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标报价表

附件 7:

投标报价表

工程名称：[荔枝苑西北侧山体公园建设工程等 2 个施工项目批量招标](#)

序号	内容名称	投标报价（元）
1	荔枝苑西北侧山体公园建设工程	6458386.10
2	环荔枝苑周边道路慢行系统及绿化改造项目	6602181.45
3	总报价	13060567.55

备注:

1. 《投标报价表》请投标人按商务标文件报价如实进行填写，应与投标人提交的商务标文件报价一致，否则，以商务标文件的报价文件为准。《投标报价表》总报价等于各工程投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致。
2. 中标后招标人与中标人按各工程中标金额分别签订施工合同。