

标段编号：2507-440307-04-01-507035001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年01月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 5 年同类工程业绩	<p>投标人提供企业近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对证明材料前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明（已完工业绩提供）、竣工验收证明（已竣工业绩提供）； 2、已完工业绩以完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、合同签订时间或完工验收时间或竣工验收时间等内容； 4、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
2	项目经理近 5 年同类工程业绩	<p>投标人拟派项目经理近 5 年（从截标之日起倒算）完成的自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对证明材料前 1 项业绩进行复核及统计，优先提供已完工或已竣工业绩）。证明材料： 1、提供施工合同（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位</p>

		<p>名称、建设规模、合同金额、项目经理姓名等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、完工验收证明或竣工验收证明； 2、已完工验收时间为准，已竣工业绩以竣工验收时间为准。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断； 3、只需提供一个项目经理的业绩，以系统中填报登记的项目经理的业绩为准； 4、业绩需列表汇总，证明材料需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、完工验收时间或竣工验收时间等内容； 5、表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>
3	履约评价	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程项目履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。注：由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，须提供截图。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。</p>

4	无行贿犯罪记录承诺书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。
5	企业性质承诺书	投标人出具《企业性质承诺书》。表格格式详见“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标相关附件格式”。同时投标人提供单位股权结构查询截图。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业近 5 年同类工程业绩

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

<p>业绩 1：城中村综合治理（2020 年）工程 I 标段 工程：【合同金额：6880.395180 万元】【竣工验收日期：2021.07.29】</p> <p>业绩 2：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段） 工程：【合同金额：6403.6875 万元】【竣工验收日期：2023.12.01】</p> <p>业绩 3：罗湖区碧道建设试点工程（施工） 工程：【合同金额：3565.317976 万元】【竣工验收日期：2021.04.29】</p> <p>业绩 4：南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段）工程：【合同金额：2913.80 万元】【竣工验收日期：2023.04.25】</p> <p>业绩 5：龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道） 工程：【合同金额：2036.230540 万元】【竣工验收日期：2024.05.20】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

中标通知书

标段编号：2019-440303-48-01-107383005001

标段名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：19.56%，即投标总报价为：6880.395180万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：梁龙吉

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张洪宏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-

海王

查验码：4807639157551515

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

2020城中村治理 合同编号：2020-002

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：城中村综合治理（2020年）工程 I 标段

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程I标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程I标段拟对清水河新村、罗湖村、湖贝新村3个城中村进行综合整治,主要内容包含且不限于为消防安全、用电安全、弱电管线、环境卫生、市容秩序、交通秩序等六大方面治理工作。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:改造垃圾投放点、完善四防设施、安装宣传栏等,具体以发包人提供的施工图为准。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: <u>拆除工程、主体结构工程</u>				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 7 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

计划竣工日期：计划竣工日期 2020 年 10 月 28 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程采用下浮率招标，建安工程费暂定人民币（大写）陆仟捌佰捌拾万叁仟玖佰伍拾壹元捌角（¥68803951.80 元），中标下浮率为 19.56%；

合同暂定价为人民币（大写）（¥元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：^{2020 7 2}年月日；

订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日起生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

名称:深圳市广源达建筑工程有限公司
账号:44250100016209030088
开户:中国建设银行深圳香蜜湖支行

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 城中村综合治理(2020年)工程 I 标段

验收日期: 2021年07月29日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

工程名称	城中村综合治理（2020年）工程 I 标段	工程地点	深圳市罗湖区湖贝新村、罗湖村、清水河新村	
工程规模	清水河新村、罗湖村、湖贝新村3个城中村综合整治	工程造价 (万元)	6880.39518万元	
结构类型	/	工程用途	市政公用及配套设施	
施工 许可证号	罗建施函第[2020]027号	开工日期	2020年09月17日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020028	
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 号	B135024127-6/1	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司		AW162001457	
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428	
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		E144002313	
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02418Q31010986R1M	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁伟祺
副 组 长	李成权、王强
组 员	马林柱、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
给 水 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	梁伟祺	李成权、马林柱、王强、高中媚、王晖、汤永刚、王斌文、周雪峰、覃春雷、江伟民、吴晓荣、梁文辉、黄瀚霆、张云生、张健聪、张日辉、张晓军、叶建学、刘贤、冯强、梁龙吉、冯伟、吴鹏文、李国逢、郑南进

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

会议名称		城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议			
会议主持人		梁伟祺			
会议时间		2021年07月	会议地点		湖贝新村股份公司会议室
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	梁伟祺				
2	王强	深圳广源达	总监	13509606040	
3	李强		82207242	
4	马林林		82223255	
5	周雪峰	厦门地信勘察院		13823233109	
6	王强	深圳广源达建设发展有限公司	总监	1861502770	
7	陈中明	中国城市规划设计研究院	设计	13510472610	
8	王强		142877267	
9	李刚	市政设计院	设计	1802536223	
10	王强	市政设计院	设计	177955043	
11	王强	物业公司		1802832995	
12	王强		1870657962	
13	王强	东方红		15818696197	
14	梁伟祺	广源达	项目经理	13148884578	
15	王强	深圳市广源达建设发展有限公司	总监	13724312727	
16	王强	深圳市广源达建设发展有限公司	总监	13692245787	
17	张云生	物业公司		18926529680	
18	王强	深圳市广源达建设发展有限公司	技术负责人	1362804685	
19	王强	广源达	施工员	15988889465	
20	李国辉	深圳市广源达建筑工程有限公司	质量员	18033422444	
21	王强	广源达项目部	施工员	18598093388	

四、验收(专业)组成员签名

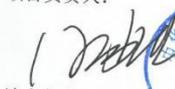
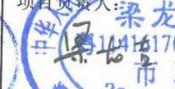
会议名称	城中村综合治理(2020年)工程I标段竣工验收会议				
会议主持人	梁伟祺				
会议时间	2021年07月29日		会议地点	湖汉新村股份公司会议室	
序号	姓名	单位	职务	联系方式	备注
1	张峰	湖汉物业		18526529622	
2	王培	东门街道办事处		15818696193	
3	袁和	宝安区图书馆中心	监督员	1262279009	
4	郭春琴	-	-	3009618791	
5	江	-	-	1592005358	
6	冯	宝安区		13632635332	
7	叶	南湖街道		16689581081	
8	刘	宝安区		13702020288	
9	关	东门街道办事处	监督员	13510337033	
10	李	草埔东		13607661233	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目经施工单位与清水河新村、罗湖新村、湖贝新村三个村的股份公司多次协商，股份公司同意允许进入村内进行综合治理施工，项目自开工以来，各分部分项工作均按设计图纸、变更通知单施工，因城中村受场地限制原因，部分垃圾分类投放点施工时因地制宜，各部门人员现场验收，竣工技术资料齐全，三个村现场的人行道、巷道普通透水砖、仿石砖铺装、垃圾分类投放点、各栋楼梯间消防应急照明、疏散指示标志、家庭户安装漏电保护器、楼房四周外立面空调冷凝水排水管、住户阳台逃生口安装、每栋各层设置消防管、消防箱、车行道井盖提升、沥青罩面、交通标志划线等工作，均符合国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，可以竣工验收并投入使用。

验收日期： 2021年07月29日

建设单位 (公章)  马林柱 李强	监理单位 (公章)  王强	施工单位 (公章)  梁龙吉	勘察单位 (公章) 	设计单位 (公章) 
项目负责人： 	项目总监：  注册号 230013 有效期 2022.12.30 深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人：  注册号 141161707545(02) 2023.04.01 广源达建筑工程有限公司	项目负责人： 	项目负责人： 

姓名：周雪峰

注册号：3502412-AY017

深圳市建设局、深圳市档案局监制 | 深圳市档案服务中心印制

有效期：

2、南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

2021年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期: 2021年4月10日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模		结构类型	管道结构		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	罗延忠		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	叶谦	粤144192006304	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职业字第1200102133201号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172	
		项目施工员	吴伟滨	1901010023556	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021年4月9日	批准开工日期	2021年4月10日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>现场已满足施工条件, 申请开工。</p> <p> 叶谦 粤144192006304 (01) 市政 2023.06.28 深圳市广源达建筑工程有限公司 项目负责人(签名): <i>叶谦</i></p> <p> (公章) (执业资格印章) <i>叶谦</i> 2021年4月9日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>同意开工。</p> <p> 陈加新 注册号44016294 有效期2022.07.05 深圳市深永兆业工程顾问有限公司 总监理工程师(签名): <i>陈加新</i></p> <p> (公章) (执业资格印章) <i>陈加新</i> 2021年4月10日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>同意。</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): <i>罗文强</i> 2021年6月10日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造
(二期) (II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

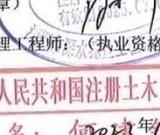
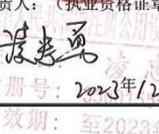
竣工验收日期: 2023 年 12 月 1 日

发出日期: 2023 年 12 月 1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021年4月10日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。			
工程质量情况	土建	合格		
	设备安装	合格		
工程未达使用功能的部位(范围)	无			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 项目负责人:  2023年12月1日	(公章) 总监理工程师:  (执业资格证章)	
	施工单位	设计单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建强 2023年12月1日 注册号: 4100260-AY033 勘察单位 有效期: 至2025年12月 </div>	
	(公章) 项目负责人:  2024.07.20	(公章) 项目负责人:  注册号: 2023年12月1日 有效期: 至2023年12月	(公章) 项目负责人:  注册号: 2023年12月1日 有效期: 至2023年12月	

3、罗湖区碧道建设试点工程（施工）

中标通知书

标段编号：44030320190041002001

标段名称：罗湖区碧道建设试点工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：3565.317976万元



中标工期：243天

项目经理(总监)：李旭环

本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：8126893584298305

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

区碧道 合同编号：2020-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区碧道建设试点工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): **深圳市罗湖区建筑工务署**

承包人(全称): **深圳市广源达建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区碧道建设试点工程

工程地点: **深圳市罗湖区**

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳水库排洪河东湖公园下游至深圳河延芳路桥河道两侧红线范围内,全长 2.4 公里,主要建设内容包括: (一) 土建工程: 园建工程, 人行天桥工程; (二) 安装工程: 补水工程, 景观电气工程, 景观给排水工程, 河道防汛预警系统工程; (三) 绿化工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 (一) 土建: 1. 园建: (1) 园路: 拆除现状人行道 8795 平方米, 新建透水沥青路面 5792 平方米、透水砖地面 488 平方米、花岗岩地面 452 平方米、生态草沟 608 米等, 安装花岗岩平道牙、栏杆等; (2) 栖鸟驿: 新铺花岗岩地面 1065 平方米、木色竹木平台 209 平方米, 新建防腐杉木鸟桩 21 根、钢结构廊架 1 座、花岗岩树池等; (3) 罗沙驿: 新建钢筋混凝土驿站 1 座, 新铺花岗岩地面 714 平方米、植草砖 49 平方米, 安装花岗岩道牙、花岗岩花池、特色坐凳 6 组, 绿道喷漆等; (4) 思源驿: 新铺 EPDM 地面 326 平方米, 新建原木色竹木平台, 安装花岗岩道牙等; (5) 源桥驿: 新建钢结构廊架 1 座、花岗岩花池, 新铺花岗岩地面 893 平方米、透水砖地面 183 平方米, 安装特色坐凳 6 组、地面双层井盖 20 套、自行车雕塑 2 套、自行车停车架 18 个等; (6) 九曲花阶: 新建花岗岩台阶 89 平方米、花岗岩花池, 更换花岗岩地面 162 平方米, 安装花岗岩

道牙等；（7）补水口：新建钢筋混凝土跌水，安装预制混凝土瀑布水槽、泰山石等；（8）其他：安装垃圾桶 35 个、标识牌 42 个、健身器材 32 套等。2.人行天桥：栏杆除锈刷漆 1847 平方米，清洗桥体并喷刷氟碳漆 7152 平方米，墙体彩绘 1809 平方米等。

（二）安装：含补水工程、景观电气、景观给排水和河道防汛预警系统。1.补水工程：敷设 DN800 聚乙烯 PE 管共 1669 米、DN400~DN500 聚乙烯 PE100 拖拉管共 142 米，非开挖修复并清淤现状 DN800 管道 479 米，安装蝶阀 5 个、排气阀 2 个、硬密封闸阀 2 个，新建钢筋混凝土阀门井 8 座，拆除恢复沥青路面 428 平方米，现状管线保护等。2.景观电气：敷设电力电缆 9299 米，安装配电箱 2 台、照明灯具 755 套、灯带 41 米，新建砖砌电缆井 41 座等。3.景观给排水：敷设 DN25~DN90PE 给水管道 4906 米，安装快速取水器 137 个、水表组等；敷设 DN110UPVC 多孔排水管 3065 米、DN110UPVC 排水管 715 米、DN200HDPE 双壁波纹管 429 米，新建雨水口 27 座等。4.河道防汛预警系统：共设置 7 处河道水位监测终端，包括安装道路积水监测终端 7 台、超声波水位计 7 组、工业摄像机 7 台等。

（三）绿化：种植朴树、特选凤凰木、宫粉紫荆等乔木共 336 株，银叶金合欢、花叶女贞等灌木共 126 株，水红勒杜鹃、紫蝉等花卉共 24059 平方米，大叶油草、马尼拉草等草皮共 29873 平方米。

实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 计划开工日期 2020 年 8 月 1 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以甲方、监理下达的开始计算开工时间指令为准。项目主体完成时间为 2020 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2021年3月31日。

合同工期总日历天数 243 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元柒角陆分
(¥ 35653179.76 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万玖仟伍佰柒拾壹元柒角捌分 /
(¥ 1639571.78 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ /
(¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾柒万叁仟肆佰壹拾贰元叁角伍分 /
(¥ 37.341235 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整 / (¥ 2000000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 7月 1日;

订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)深圳市广源达建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区
沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼
301 室

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：guangyuanda@126.com

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支
行

账号：44250100016209030088



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	罗湖区碧道建设试点工程	工程地点	深圳市罗湖区沙湾河罗湖段
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	深圳水库排洪河东湖公园下游至深圳河延芳路桥河道两侧红线范围内, 全长 2.4	工程造价 (万元)	3565.317976
结构类型	市政工程	开工日期	2020年8月1日
施工许可证号	罗建施函第[2020]028号	竣工日期	2021年3月10日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督登记号	FH2020031
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司	施工单位 (土建)	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳园林股份有限公司	施工单位 (设备安装)	深圳市广源达建筑工程有限公司
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年3月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工复函		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求, 验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年5月10日	(公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 吴江 注册编号: 4405533-AT007 有效期至: 2024.01.27 2021年4月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  李旭日 2021年4月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年5月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  李步翔 2021年5月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  李步翔 2021年5月6日

会议签到表

会议名称：罗湖区碧道建设试点工程竣工验收

会议时间：2021年4月29日 10:00

会议地点：罗湖商务中心8楼会议室

主持人：唐干

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1					
2	唐干	罗湖工务署	项目负责人	13302467817	
3	何春威	区工务署		18025469957	
4					
5	吴江	江西中晟工程咨询有限公司	总监	13920776120	
6	谭祥林	广州地质勘察基础工程院	勘察	13422247661	
7	李永平	罗湖区建设质量监督站	监督员	13802200278	
8	郭春琴	“	“	25401441	
9	黄志心	“	“	“	
10	刘军	深圳水务勘测设计院		13512708067	
11	李亮	深圳园林		13612054252	
12	郭志	罗湖区水务局		13923897990	
13	吴秋成	“	“	18707551547	
14	刘伟	深圳市广源达		13434194441	
15	刘伟	深圳市广源达		13612016057	
16	冯雪峰	深圳市广源达	技术人员	13602673811	
17	董国栋	广州地质勘察基础工程院		15119483114	
18	李永平	深圳市建设工程公司			
19	郭新力	江西中晟工程咨询有限公司	总监	16426258829	
20					

罗湖区建筑工务署

会议签到表

会议名称：罗湖区碧道建设试点工程竣工验收

会议时间：2021年4月29日 10:00

会议地点：罗湖商务中心8楼会议室

主持人：唐干

序号	姓名	工作单位	职务	联系电话	备注
1	杨志嵩	区建管中心		13902441961	
2	于伟	区建管中心		1859809328	
3	曾德祝	..		1859809361	
4	董海东	..		18598009363	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

罗湖区建筑工务署

4、南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点： 深圳市南山区

发包人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月5日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数为 360 天。

定额工期总日历天数为 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整 (¥29138000.00元)，合同下浮率为 14.3%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订合同，以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地址：
企业电话：25911071 82137839
企业地址：万德大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商主楼办公室3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司
深圳市南山区水务局

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建)

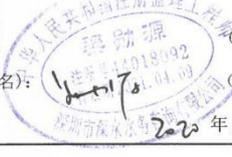
批准日期: 2020年12月3日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市南山区水务局	项目负责人	何凯超		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	王维康		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	陆飞
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	梁勋源
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200034005002	合同编号	2020甲-P086		
施工图设计审查文件号	S2020-084	施工组织设计编审情况	施工组织设计(或施工方案)已经编制和审批, 且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工场内外交通, 施土用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活需要; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调集, 并经必要的安全教育和上岗培训。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	陆飞	粤144171848946	
		项目技术负责人	李静伟	赣职证字第336220080756号	
图纸会审情况	施工图经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	何进	粤建安C(2010)0010986	
		项目专业质检员	叶允荣	粤中职证字第1200102133203号	
		项目施工员	骆文辉	44171010028882	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p> (公章)  陆飞 粤144171848946 市政 项目负责人(签名) 陆飞 2020年12月3日</p>
<p>监理单 位意见</p>	<p>具备开工条件, 请建设单位审批.</p> <p>  总监理工程师(签名): 梁跃源 2020年12月3日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>符合审批. 同意审批.</p> <p> (公章) 项目负责人(签名): 李国栋 2020年12月3日</p>

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局；
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023年9月21日

发出日期：2023年4月25日

市政基础设施工程

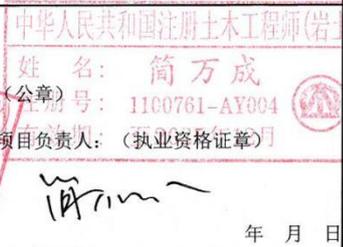
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价(万元)	2913.8000
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	44030520200034005002	竣工日期	2022年12月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		44030520200034005002	
施工图设计文件审查意见		S2020-804	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		2020甲-P086	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米：DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米：DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07米，PVC-UH-DN500管约170.11米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	建设单位	监理单位
	 （公章） 项目负责人：  年月日	 （公章） 项目负责人：  年月日	 （公章） 总监理工程师：  （执业资格证章） 注册号44018092 有效期2024.04.09 年月日
	 施工单位	 设计单位	 勘察单位
	 项目负责人：  年月日 注册执业资格（盖章） 粤144201701848946(00) 市政 2025.06.23	 姓名：  凌忠厚 （公章） 注册号：33-2015-CS016 有效期至2023年12月 年月日	 姓名：简万成 （公章） 注册号：11C0761-AY004 项目负责人：（执业资格证章） 年月日

5、龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

中标通知书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001004

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：2036.230540万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：王应凯



本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10



查验码：1282356780169361

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司		
合同编号	127	共12份
2020年10月22日		

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-

深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准, 同时达到发包人的质量要求, 工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟零叁拾陆万贰仟叁佰零伍元肆角整 (20362305.40 元);

其中工人工资支付金额为合同价的 15%,

即 叁佰零伍万肆仟叁佰肆拾伍元捌角壹分 (3054345.81 元),

其余 85% 为工程款支付金额,

即 壹仟柒佰叁拾万柒仟玖佰伍拾玖元伍角玖分 (17307959.59 元)。

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾贰万壹仟捌佰柒拾陆元壹角叁分 (321876.13 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (_____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (_____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆拾陆万元整 (460000.00 元);

(5)工程保险费:

人民币(大写): 贰万叁仟叁佰贰拾玖元捌角叁分 (23329.83 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道

161号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439



承包人：(公章)

深圳市源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区

沙河西路4085中泰商住楼办公室

3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

工人工资支付专用账户：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800001815

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

建设单位（公章）： 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期： 2024年5月20日

发出日期： 2024年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区	工程地点	深圳市龙岗区园山街道森雅谷小区和水晶之城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN100~DN300埋地球墨铸铁管总长约6716米；DN50埋地覆塑薄壁不锈钢管总长约5207米；DN50~DN150明装不锈钢管总长约2941米；DN20~DN25表后不锈钢管总长约48476米；埋地阀门190座（包含阀门井）；DN100消防栓35套；DN15水表组2537组；DN25水表组15组；DN50~DN300水表组127组；水泵6台；变频器2台；配电箱2台；PLC柜2台；排污泵4台。	工程造价（万元）	2036.23054万元
结构类型	/	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件要求及合同约定的各项内容全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 总监: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日

中华人民共和国注册公用设备工程师(给排水)

姓名: 区有成

注册号: 4400028-CS005

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 王成凯

注册号: 6101233-A1-025

有效期: 至2026年12月

二、项目经理近 5 年同类工程业绩

附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理（姓名）：廖金光	
业绩 1：北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程施工 工程：【合同金额：680.19 万元】【竣工验收日期：2021.10.22】	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
业绩 2：大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程：【合同金额：522.623163 万元】【竣工验收日期：2023.09.28】	

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程施工

中标通知书

标段编号：44030420200720003001001

标段名称：北环上步立交A、B匝道整治提升工程施工

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：暂定680.19万元



中标工期：

项目经理(总监)：廖金光

本工程于 2020-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-23



查验码：8150634065121865

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: 20 0092

北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

施工合同



2020 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局福田管理局

承包人(全称): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北环上步立交A、B匝道整治提升工程

工程地点: 深圳市福田区

资金来源: 2020年部门预算

二、工程承包范围及内容

主要工程内容有:拆除上步路跨八卦三路(A匝道,共830米)、上步路跨泥岗路(B匝道,共1024米)原有桥梁箱梁翼缘板处检修道混凝土栏杆并新建垂直铝板栏杆(共计1854米),对桥梁桥体侧面及墩柱进行涂装等,具体内容详见施工图。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2020年8月15日(实际开工日期以开工令日期为准,若工程未发出任何开工令,则以合同约定的开工日期为准)

竣工日期: 计划竣工日期 2021年5月13日(按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数 271 天。

四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ-2008)等有关规定进行验收,要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时以标准高的为准;若出现新颁布的规范和标准,以最新的为准。

五、合同价款

1. 币种：人民币。

2. 本工程合同价款暂定为：(大写)陆佰捌拾万零壹仟玖佰元整 (¥6,801,900 元)。本工程中标价为暂定合同价，暂定合同价=招标人设计单位施工图预算项目工程建安费 777.36 万元×(1-中标下浮率 12.5%)，最终工程造价以政府审计部门或造价咨询单位审定为准。

注：本项目交易服务费为：(大写)陆仟捌佰零贰元整(¥6,802 元)，由承包人在中标公示开始之日起 20 个工作日内以发包人(深圳市交通运输局福田管理局)的名义代缴，并保留发票等相关资料，后续凭相关凭证向业主申请返还。

3. 项目单价：

本工程采用固定单价合同，项目单价以造价咨询单位编制的标底文件为准。

4. 结算造价：最终以政府审计部门或造价咨询单位审定价为准，且不得超过深圳市财政局下达的计划金额。超出部分由承包方自行承担，发包方不另行计量支付。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

六、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；

5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；
13. 上级主管部门和发包人的相关政策、规章。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或发包人已经印发的有关文件、标准、制度的内容，承包人同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。承包人已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及发包人或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、辖区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与承包人合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的承包人违约责

任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及发包人承包人权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由发包人交付承包人，并经承包人签收。

4. 发包人有权因上级部门政策调整、机构职能调整、客观形势变化、公共利益需要等原因终止本协议及本协议下所有合同或者调整合同主体或者调整合同项目范围、合同计价标准或内容，承包人承诺无条件接受并不得因此提出索赔或补偿要求。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同签订时间：2020年10月，签订地点：深圳市

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关承包人违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，发包人有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次承包人应支付的具体金额应由发包人根据违约情形单方确定（发包人有权径行要求按最高额支付），承包人不得提出异议。因承包人违约行为给发包人造成的损失超过约定的违约金的，承包人应赔偿发包人全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后生效，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特

殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

(以下为签字页)

(本页为签字页)

甲 方：深圳市交通运输局福田管理局 乙 方：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人 韩浩 法定代表人 李洪
或授权代理人：李洪 或授权代理人：李洪

审 核：李洪 开户银行：名称：深圳市广源达建筑工程有限公司
经 办 人：李洪 张丽 账 号：账号：44250100016209030088
开户：中国建设银行深圳香蜜湖支行

日 期：2020年10月20日 日 期：2020年__月__日

及验收本工程所需要的各项报批手续，并获得法律法规所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书；②承包人负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复；③工程移交前的一切保护管养工作；④为保证工程质量与安全，根据政府和行业规定以及设计要求进行的一切材料检测和工程试验（包括平行检验、工程师按规定进行的抽检等）；⑤各种设备材料的送检，并获得相关政府主管部门批准。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：按本工程监理合同有关约定执行。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：廖金光

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：详见补充条款相关约定。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(2) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

(3) 分包工程名称：_____ / _____ 分包人：_____ / _____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

建设单位：深圳市交通运输局福田管理局

验收日期：2021 年 10 月 22 日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程				
建设单位	深圳市交通运输局 福田管理局	项目负责人	史伟平	开工许可证号	/
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	项目负责人	郭雪涛	合同造价	680.19 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	陈国军	开工日期	2021.05.06
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	项目经理	廖金光	完工日期	2021.09.20
		技术负责人	冯伟	验收日期	2021.10.22
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况： 拆除桥梁箱梁翼缘板处检修道混凝土栏杆，在箱梁翼缘板悬端处设置铝板，对桥梁桥体侧面进行涂装</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	/			
	其他附属设施	拆除桥梁箱梁翼缘板处检修道混凝土栏杆，在箱梁翼缘板悬端处设置铝板，对桥梁桥体侧面进行涂装			
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p style="text-align: center;">满意</p>					

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	刘利
副组长	史伟平
组员	陈国军、吴佩泽、吴启鑫、郭雪涛、郭凯、李平球、蒙惯良、廖金光、吴泽斌、吴敏君、林滨生

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		/
桥梁工程		/
隧道工程		/
通道桥涵		/
给水排水工程		/
交通设施工程		/
交通信号和监控工程		/
电力及照明工程		/
绿化景观工程		/
其他附属设施	史伟平	陈国军、郭雪涛、郭凯、李平球、廖金光、吴泽斌、吴敏君
质保资料	吴佩泽	吴启鑫、蒙惯良、林滨生

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

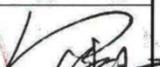
(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成施工合同约定内容及施工设计图纸的全部施工内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料齐全、有效
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各单位皆已出具工程质量检查报告
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 皆按要求进行见证取样送检，检测结果皆为合格
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 皆按要求进行现场检测，检测结果皆为合格
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已签署
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已按要求整改完毕
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 按要求完成了施工设计图纸、施工合同约定的全部内容，能满足设计使用需求

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测,检测结果合格。 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。 4、本工程竣工验收资料基本齐全。 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。 <p>根据《深圳市交通运输委员会道路工程竣工验收及备案办法》核查竣工验收条件要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2021年10月22日</u>)。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>单位负责人(签字):</p> <p>建设单位(盖章): 深圳市交通运输局福田管理局</p> <p style="text-align: right;">2021年10月22日</p>
	<p>单位负责人(签字): </p> <p>勘察负责人(签字):</p> <p>勘察单位(盖章):</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目经理(签字): </p> <p>监理单位(盖章): 深圳市源达建筑工程有</p> <p style="text-align: center;">2021年10月22日</p>	<p>单位负责人(签字): </p> <p>项目总监(签字): </p> <p>监理单位(盖章): 建艺国际工程管理集团 有限公司</p> <p style="text-align: center;">2021年10月22日</p>



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程		竣工验收会议日期	年 月 日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局				
	深圳市交通运输局福田管理局				
		吴忠彪		吴忠彪	
勘察单位			勘察负责人		
设计单位	深圳市综合交通设计研究院有限公司	郭燕路	设计负责人		
	深圳市综合交通设计研究院有限公司	郭凯			
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	卢金尧	项目经理		
	深圳市广源达建筑工程有限公司	吴佩军			
		吴泽林			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	陈国军	项目总监		
	建艺国际工程管理集团有限公司	李和			
		蒙惯良			

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

2、大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程

中标通知书

标段编号：2210-440343-04-01-357560001001

标段名称：大鹏08-13地块2号地块支路项目施工工程

建设单位：深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：522.623163万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：廖金光



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-02-19

查验码：7534752665795861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：DP-G-2023-ZLXM-008

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目 施工合同

工程名称：大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区布新社区 08-13 地块中的 2 号地块,北侧为 1 号地块在建九年一贯制学校,南侧为 3 号地块待建文体中心,西临坪西快速路,东接鹏毅南路,为学校 and 文体中心共用规划支路。项目用地面积 2984 m², 拟建 15m 宽, 200m 长道路 1 条。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程范围最终以本合同、施工图、工程量清单为准,上述约定有冲突的,以发包人发出的通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1920</u> 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 141.8 米; 宽: 0.45 米; 高: 4.12 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>132</u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>167</u> 米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管道 <u>227</u> 米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：168.39米宽：14.8米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管道工程__167__米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程__5__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境__）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移__
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input type="checkbox"/> 其它：_____	

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023__年__3__月__1__日（以总监发布的开工

通知书上载明的日期为准)；

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾壹元陆角叁分（¥5226231.63 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万柒仟壹佰柒拾贰元壹角伍分（¥267172.15 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。保函受益方为深圳市大鹏新区住房和建设局。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)
深圳市大鵬人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼

委托代理人：_____

电话：0755-89996609

传真：_____

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

承包人：(公章)
深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区八卦三路88-8号清凤荣盛创投大厦418

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

子涛

承包人未能履行通用条款及专用条款第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失；承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付；承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续；施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责；承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用；负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用；承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用；其他承包人应做的工作并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：廖金光，资格证书号：粤1442017201845888。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未按时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，按《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的；
- (3) 承包人拒绝按发包人要求更换项目经理。

以上两种情况均按《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应按《承包人违约处罚管理办法》相关规定承担违约责任：

- ① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的；
- ② 承包人的主要施工管理人员不到位的；
- ③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的；
- ④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的；

(4) 承包人拒绝按发包人要求撤换的，应按《承包人违约处罚管理办法》

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目
验收日期: 20 23 年 9 月 28 日
建设单位: 深圳市大鹏新区住房和建设局
代建单位 (盖章): 深圳市大鹏人才安居有限公司



一、 工程概况

工程名称	大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模	城市支路，道路设计全长 168m，红线宽 15m，双向两车道，设计车速 20km/h。	工程造价 (万)	522.62 万元
结构类型	道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证号	2023-0643	开工日期	2023 年 5 月 8 日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区住房和建设局		
代建单位	深圳市大鹏人才安居有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		

二、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	良好
园建工程				
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	合格	合格	合格	良好
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	良好
边坡工程				
其他工程				



三、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宫照政	深圳市大鹏新区住房和建设局		项目负责人	宫照政
石磊	深圳市大鹏人才安居有限公司		项目负责人	石磊
曾令浓	广东有色工程勘察设计院/		项目负责人	曾令浓
刘立兵	信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司		项目负责人	刘立兵
梅运涛	深圳市昊源建设监理有限公司		总监	梅运涛
廖金光	深圳市广源达建筑工程有限公司		项目经理	廖金光

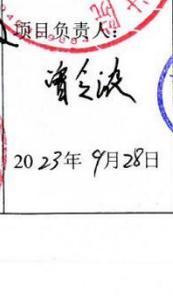
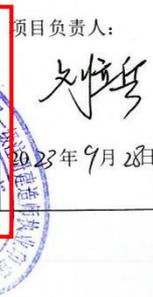
1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2023年 9月 28日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 	<p>项目负责人:  2023年9月28日</p> 

3、项目经理资格证书及社保证明

 使用有效期: 2026年01月16日
2026年07月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 廖金光

性 别: 男

出生日期: 1980年11月28日

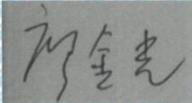
注册编号: 粤1442017201845888

聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.1.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月16日



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓名:	廖金光
证件号码:	452524198011283633
性别:	男
出生年月:	1980年11月
专业:	市政公用工程
批准日期:	2017年09月17日
管理号:	2017034440342013449925003048



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000200

姓名: 廖金光
性别: 男
出生年月: 1980年11月28日
企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司
职务: 项目负责人(项目经理)



初次领证日期: 2019年02月27日

有效期: 2024年12月16日 至 2028年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 廖金光 性别 男，一九八〇年十一月十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校 测绘工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工学院 校(院)长：刘洪斌

证书编号：104051200405000985 二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 廖金光

性别 男 民族 汉

出生 1980年11月28日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
新安六路福中福花园4栋
504

公民身份号码 452524198011283633



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.08.16-2039.08.16

三、履约评价

附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

履约 1：坪山区非灯控路口交安设施完善工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2024.08.22】	请将填报的关键信息在证明材料中标记出
履约 2：罗湖区碧道建设试点工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2021.04.21】	
履约 3：宝安区优质饮用水入户工程(六期)I 标 工程：【评价等级：优秀】【评价时间：2023.12.08】	

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

1、坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙, 15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023年11月24日-2024年7月12日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	
具体情况	工程于2023年11月24日开工,于2024年7月12日完工。资料齐全,工程质量达到合格标准,履约评价等级为 合格		
建设单位意见 (公章)	 负责人(签名或盖章): 陈剑 日期: 2024 年 8 月 22 日		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”,然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2、罗湖区碧道建设试点工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区建筑工务署	评价期限	2020年8月1日至2021年4月31日		
市场主体名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	市场主体资质	市政公用工程施工总承包一级		
法定代表人及联系方式	黄子涛	项目负责人及联系方式	李旭环		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	罗湖区碧道建设试点工程	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	3565.317976 (万元)		
合同开工日期	2020.8.1	合同竣工日期	2021.3.31	合同工期	243天
实际开工日期	2020.8.1	实际竣工日期	2020.4.29	实际工期	272天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备					13
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					43
四、工期控制					9
五、协调配合与服务					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  (监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 法定代表人 (签字):  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台), 链接查询:
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445062>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

罗湖区碧道建设试点工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032005010084	省级项目编号	4403031905229909
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440303-48-01-102605



项目地址: 无

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-22	3565.32	4403032005010084-BD-001	4403031905229909-BD-001	查看
B	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理	公开招标	2020-07-01	76.16	4403032005010084-BE-001	4403031905229909-BE-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	罗湖区碧道建设试点工程		
工程名称	罗湖区碧道建设试点工程(施工)		
中标通知书编号	4403032005010084-BD-001	省级中标通知书编号	4403031905229909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-22	中标金额(万元)	3565.32
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	李旭环	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****9X	记录登记时间	2020-06-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

3、宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司	评价期限	2020年05月21日至2023年11月27日		
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	黄子涛 0755-25118964	项目负责人及联系方式	尚开玉 0755-25118964		
企业地址	深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室				
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)I标	承包范围	1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台11栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30区雅仕阁优质饮用水入户工程		
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	1610.354052 (万元)		
合同开工日期	2020.03.31	合同竣工日期	2021.03.25	合同工期	360天
实际开工日期	2020.5.12	实际竣工日期	2023.11.27	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备(14分)					14
技术经济实力(18分)					16
工程实施过程管理(45分)					42
工期控制(10分)					8
协调配合与服务(13分)					12
合计					92
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  (监理单位公章) </div>					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台), 链接查询:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2605701>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(六期)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300164	省级项目编号	4403061904159908
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	66589266-6
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	42711.78
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)472号



项目地址: 深圳市宝安区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水务科技有限公司	施工	公开招标	2021-11-25	290	4403062004300164-BD-005	4403061904159908-BD-005	查看
A	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	监理	邀请招标	2020-02-25	166.39	4403062004300164-BE-001	4403061904159908-BE-001	查看
B	深圳市宝安区规划设计院	设计	邀请招标	2018-02-06	162.96	4403062004300164-BA-003	4403061904159908-BA-003	查看
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	邀请招标	2018-02-06	246.61	4403062004300164-BA-002	4403061904159908-BA-002	查看
B	唐山市规划建筑设计研究院	设计	邀请招标	2018-02-06	205.33	4403062004300164-BA-001	4403061904159908-BA-001	查看
B	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-20	--	4403062004300164-BD-004	4403061904159908-BD-003	查看
B	深圳市金源达建设集团有限公司	施工	邀请招标	2019-12-23	--	4403062004300164-BD-003	4403061904159908-BD-002	查看
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-19	--	4403062004300164-BD-002	4403061904159908-BD-004	查看
B	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2019-12-24	--	4403062004300164-BD-001	4403061904159908-BD-001	查看

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(六期) I 标		
中标通知书编号	4403062004300164-BD-002	省级中标通知书编号	4403061904159908-BD-004
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2019-12-19	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	尚开玉	证件类型	身份证
身份证号码	511113*****14	记录登记时间	2019-12-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

四、无行贿犯罪记录承诺书

附件 4: 无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区横岗街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300192283593G(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:郑锋涛, 440582198706100055(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人(签署)



郑锋涛

五、企业性质承诺书

附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
深圳市广源达建筑工程有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张静	5433.12	自然人	自然人股东
黄燕霞	5654.88	自然人	自然人股东

承诺人（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年10月30日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：39 职务：总经理

系 深圳市广源达建筑工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026 年 1 月 30 日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面

