

标段编号：2507-440307-04-01-507035001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

日期：2026年01月30日

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

<p>业绩 1：吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程第二标段 工程：【合同金额：341.88 万元】【竣工验收日期：2021.03.06】</p> <p>业绩 2：揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施升级改造项目 工程：【合同金额：773.96 万元】【竣工验收日期：2021.11.04】</p> <p>业绩 3：远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工 工程：【合同金额：1329.95 万元】【竣工验收日期：2021.04.26】</p> <p>业绩 4：揭东区中德金属生态城纵二路(中环~横四)道路工程项目 工程：【合同金额：1275.78 万元】【竣工验收日期：2021.12.25】</p> <p>业绩 5：南水镇市政道路路面改造提升工程(第二批)采购项目 工程：【合同金额：329.55 万元】【竣工验收日期：2022.04.28】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
---	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”
项目一施工类市政公用工程第二标段
施工合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实
事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程第二标段

工程地点： 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人： 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程第二标段

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 385.43 万元,主要包括甘坑社区、光华社区、三联社区、丽湖社区增设路灯、人行道修复、篮球场围墙、人行道绿化提升、道路工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

序号	项目名称	概算控制价(万元)
1	甘坑社区甘康路增设路灯及新建花池修缮工程	48.82
2	甘坑社区甘碧路人行道修复工程	19.72
3	甘坑社区凉帽三区篮球场旁围墙整治工程	32.64
4	甘坑社区甘坑新村后山球场修复及周边环境提升工程	49.22
5	甘坑社区凉帽三区人行道绿化提升工程	44.98
6	甘坑社区甘坑新村篮球场破损修复及活动休闲广场照明提升工程	46.84
7	光华社区华龙新村边坡公园升级改造工程	46.31
8	三联社区公交总站旁道路及绿化整治工程	19.24
9	三联社区塘园新村塘园西路道路整治及增设路灯监控工程	42.32
10	丽湖社区公园增设围网及道路提升工程	22.08
11	丽湖社区“民生微实事·夕阳红”无障碍通道提升工程	13.26
	合计	385.43

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程、主体结构工程、绿化工程等，所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	护栏高1.5米，长196米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MD2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031909200422056

承包人：(公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000695886555M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

碧新路2141号401

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号：4425 0100 0014 0000 0436

2020年12月8日

2020年12月8日

等书

约定

务。

全，

王，并

容相

份。

竣工验收报告

2020-1462R

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 吉华街道2020年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程第二标段

验收日期: 2021年3月6日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	吉华街道2020年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程第二标段	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	本工程位于深圳市龙岗区吉华街道辖区，主要包括甘坑社区、光华社区、三联社区、丽湖社区增设路灯、人行道修复、篮球场围墙、人行道绿化提升、道路工程等。	工程造价 (万元)	3418888.20元
结构类型	市政公用工程	工程用途	城市美化、出行便利
施工许可证证号		开工日期	2020年12月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	杨秀根
组员	杨秀根 吴坚

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政公用工程	刘云峰	杨秀根 吴坚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
市政公用 工 程	好	好	一般	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的内容,工程质量管理设计
符合国家现行有关建设法律法规和相关工程验收规
收标准,资料齐全,工程质量评定为合格,验收组一致
同意本工程通过竣工验收。

验收日期:

2021年3月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: 杨善培	项目负责人:	项目负责人: [Signature]
法人代表:	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]		

中华人民共和国注册监理工程师
注册号45001578
有效期2022.09.20

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
注册号2442007200908522(00)
2024.12.15
深圳市建发局、深圳市档案局监制
深圳市中浦信建设集团有限公司

深圳市建发局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施
升级改造项目
中标通知书

2021-①梅洲份

中 标 通 知 书

揭市公易建[2021]C03号

深圳市中浦信建设集团有限公司：

揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施升级改造项目，于2021年4月27日上午9:30开标，经评标委员会评审推荐，确定你公司为该项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的内容。中标价为人民币：柒佰柒拾叁万玖仟陆佰零壹元柒角伍分（¥7739601.75元）。

拟任项目负责人：罗为为

招标人（盖章）：



见证单位（盖章）：



法定代表人（签字）：

2021年5月8日

2021年5月8日

施工合同关键页

2021-⑦梅州份

揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯
监控系统等配套设施升级改造项目

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 揭阳市公安局揭东分局

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施升级改造项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施升级改造项目。

2. 工程地点: 揭东城区揭东大道与金凤路交叉口。

3. 工程立项批准文号: 揭东发改[2021]11号。

4. 资金来源: 区政府财政投入。

5. 工程内容: 新建渠化岛、增设右转车道(东西向各100米南北向各80米)、改造人行道及相关信号灯/电子监控设备、路灯、绿化、排水、交通标志线等配套设施升级。工期80个日历天。项目概算总投资9824600元,招标控制价7963905.49元,项目最高投标限价为7844446.91元。

6. 工程承包范围: “揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施升级改造项目”建安工程,具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年05月17日。(具体开工时间以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年08月04日。

工期总日历天数: 80个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收标准,并经验收达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写) 柒佰柒拾叁万玖仟陆佰零壹元柒角伍分 (¥7739601.75元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:以分部分项的人工费与施工机具费之和的19%计算(本项费用已包含在合同总价中);人民币(大写) 贰拾万叁仟玖佰肆拾捌元玖角柒分 (¥(小写)203948.97元);此款需按照相关规定单独建立一个账户(安全措施费全额存入由建设、施工、监理单位的共管专用帐户),确保安全文明施工措施费用专款专用。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

五、项目经理：承包人项目经理：罗为为。

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附件和招标文件及其答疑；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 保证在施工期间确保每天 24 小时派出交通疏导维护交通安全，交通疏导员不少于 8 人（每个路口方向各 2 人）。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 05 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____揭阳市公安局揭东分局_____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字和双方单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力。发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：揭阳市公安局揭东分局 (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) <u>李茂林</u> 组织机构代码: <u>114452030070307394</u>	承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司(公章) 法定代表人或其委托代理人 (签字) <u>李茂林</u> 组织机构代码: <u>91440300665886555W</u>
---	--

地 址: <u>广东省揭阳市揭东区曲溪城</u> <u>西金凤路 29 号</u>	地 址: <u>深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路</u> <u>2141 号 401</u>
--	--

邮政编码: <u>515500</u>	邮政编码: <u>518116</u>
---------------------	---------------------

法定代表人: _____	法定代表人: _____
--------------	--------------

委托代理人: _____	委托代理人: _____
--------------	--------------

电 话: <u>0663-3289118</u>	电 话: <u>0755-28961233</u>
--------------------------	---------------------------

传 真: <u>/</u>	传 真: <u>0755-28961233</u>
---------------	---------------------------

电子信箱: <u>/</u>	电子信箱: <u>494842310@qq.com</u>
----------------	-------------------------------

开户银行: <u>广东揭东农村商业银行</u> <u>银行股份有限公司</u>	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司</u> <u>深圳横岗支行</u>
--	--

账 号: <u>80020000001176225</u>	账 号: <u>44250100001400000436</u>
-------------------------------	----------------------------------

竣工验收报告

2021-⑦梅州分

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统
等配套设施升级改造项目

建设单位(公章): 揭阳市公安局揭东分局

竣工验收日期: 2021年11月04日

发出日期: 2021年11月04日

市政基础设施工程

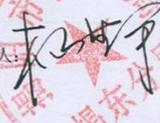
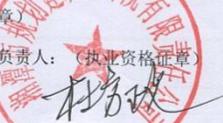
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施升级改造	工程地点	揭东城区揭东大道与金凤路交叉口
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	新建渠化岛、增设右转弯道、改造人行道及相关信号灯、电子监控设备、路灯、绿化、排水、交通标志线等配套设施升级。	工程造价 (万元)	773.96万元
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2021年08月06日
施工许可证号	445221202108060102	竣工日期	2021年10月08日
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	监督登记号	Z2021022、A2021022
建设单位	揭阳市公安局揭东分局	总施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位 (土建)	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	中潮项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年10月08日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年08月06日	445221202108060102	齐全有效
施工图设计文件审查意见	2021年06月02日	4420002106010010-TX-102	合格
工程竣工报告	2021年10月08日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2021年10月20日	2021年第1号	同意验收
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	2021年10月28日	2021年第01号	同意验收
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	已按施工合同及设计图纸要求，完成全部内容。		
工程质量情况	土建	本工程质量保证资料齐全完整，施工质量符合设计和施工规范要求，评定质量等级为合格。	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	<p style="text-align: center;">无</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p style="text-align: center; color: red;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名: 杜方政</p> <p>注册号: 4300373-S011</p> <p>有效期: 至2023年06月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2021年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年11月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2021年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>

揭东大道与金凤路交叉口路面交通信号灯监控系统等配套设施升级改造项目

竣工验收人员名单

序号	工作单位	职称/职务	签名
1	揭阳市公安局交警大队		蔡子明
2			李志明
3			王以村
4			陈永强
5			郭海峰
6	潮州市规划建筑设计院有限公司		赵磊
7			
8	中源项目管理咨询有限公司		刘松松
9			毛婷
10	深圳市中浦信建设集团有限公司		谢子林
11	深圳市中浦信建设集团有限公司		李达达
12	中源项目管理咨询有限公司		冯国厚
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工 中标通知书



远洋地产

深圳市乐安房地产有限公司

远洋新天地项目市政道路河沥路工程 中标通知书

致：深圳市中浦信建设集团有限公司

经深圳市乐安房地产有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市中浦信建设集团有限公司中标负责远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！



深圳市乐安房地产有限公司

2019年7月8日

施工合同关键页



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

C-SG-QT-003

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施 工合同

发 包 人：深圳市乐安房地产有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

远洋新天地水岸花园项目河沥路市政道路工程施工合同

发 包 人：深圳市乐安房地产有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙城大道 99 号正中时代广场 B 座 26 层
2603-07
法定代表人：湛祖元
联系地址：深圳市龙岗区龙城街道龙城大道 99 号正中时代广场 B 座 26 层
2603-07
联系电话： 0755-33295527 传 真： 0755-33295527
邮 政 编 码： 518116
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
法定代表人：李茂林
联系地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
联系电话： 0755-28961233 传 真： /
邮 政 编 码： 518116
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
帐 号： 44250100001400000436

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：远洋新天地水岸花园项目市政道路河沥路工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区盛平社区
- 1.3 工程设计单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
- 1.4 工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

- 3.4 国家和项目所在地有关法律法規没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

包括软基处理、箱涵结构、箱涵回填土、道路工程、交通工程、给排水工程、三电工程、景观工程。

4.2 具体技术标准与要求：见附件一。

4.3 材料设备供应情况及技术参数：见本合同。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2019年7月15日。

5.1.2 竣工日期：2020年02月15日。

5.1.3 合同工期总日历日数：215日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 13,299,506.71 元，大写：壹仟叁佰贰拾玖万玖千伍佰零陆元柒角壹分。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[12,201,382.30]元，增值税率[9]%，增值税为[1,098,124.41]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

第三十七条 反商业贿赂条款

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：
fengxianjc@sinooceangroup.com。

(以下无正文)

甲方：深圳市乐安房地产有限公司
(盖章)

乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2019年7月22日

日期：2019年7月22日

竣工验收报告

2019-93 ZPX

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 远洋新天地项目市政道路河沥路工程

建设单位(公章): 深圳市乐安房地产有限公司

竣工验收日期: 2021.4.26

发出日期: 2021.5.11

市政基础设施工程

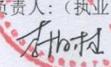
填写说明

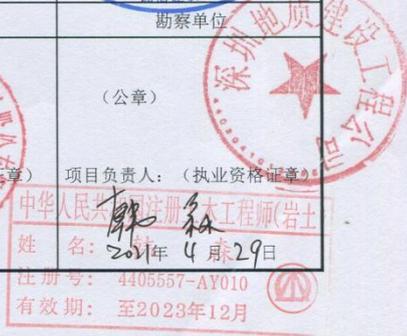
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	远洋新天地项目市政道路河沥路工程	工程地点	龙岗区龙城街道办河沥路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约为455.954m，道路红线宽12m	工程造价（万元）	13299506.71元
结构类型	市政道路	开工日期	2019年8月13日
施工许可证号	2018-440300-48-03-50253201	竣工日期	2021年4月26日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190151
建设单位	深圳市乐安房地产有限公司（业主要单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处）	总承包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.4.26	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	2021.4.21	深龙城建档案验【2021】61号	审查通过
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440300-48-03-50253201		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 总监监理工程师(执业资格印章)  注册号: 4405557-AY010 有效期: 2021.04.14 2021年6月27日	 (公章)  项目负责人: (执业资格印章) 注册号: 4405557-AY010 有效期: 2021.04.14 2021年4月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年4月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  注册号: 4405557-AY010 有效期: 至2023年12月



揭东区中德金属生态城纵二路（中环~横四）道路工程项目 中标通知书

2021-④梅州市

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [00468] 号

深圳市中浦信建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为揭东区中德金属生态城纵二路（中环~横四）道路工程项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹仟贰佰柒拾伍万柒仟柒佰柒拾叁元伍角肆分（¥1275.777354万元）。

其中:

绿色施工安全防护措施费: ¥29.198927万元

项目负责人姓名: 祝广文

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月28日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年1月28日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年1月28日 交易(盖章)



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



施工合同关键页

2021-④梅州方

揭东区中德金属生态城纵二路（中环~横四）道路工程项目

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 揭东区中德金属生态城纵二路（中环~横四）道路工程项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：揭东区中德金属生态城纵二路（中环~横四）道路工程项目

2. 工程地点：揭阳市揭东区玉滘镇揭阳市揭东区中德金属生态城。

3. 工程立项批准文号：揭东发改[2020]60号。

4. 资金来源：上级资金补助和财政拨款。

5. 工程内容：揭东区中德金属生态城纵二路（中环~横四）道路工程位于揭阳市揭东区玉滘镇揭阳市揭东区中德金属生态城。道路宽26m、长约413.36m；包含道路、交通标线、排水、排污、电力、路灯工程。建设工程：计划工期300日历天。项目总投资1715.13万元。招标控制价13165590.90元，最高投标限价12902279.08元。

6. 工程承包范围：“揭东区中德金属生态城纵二路（中环~横四）道路工程项目”的建安工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2021年12月26日。

工期总日历天数：300日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收标准，并经验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟贰佰柒拾伍万柒仟柒佰柒拾叁元伍角肆分（¥12757773.54元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 贰拾玖万壹仟玖佰捌拾玖元贰角柒分（¥ 291989.27 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：祝广文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中应拨付足额的工程款作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资。

2. 承包人义务：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照《关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知》（粤人社规

(2018) 14 号) 等文件的规定, 结合本项目建设管理的具体情况, 本工程实行工程款中的工人工资与其他款项实行分账支付的方式, 发包人在支付各期工程款时, 将工人工资部分直接支付到承包人开设的“工人工资支付专用帐户”中, 支付金额为承包人申报的工人工资金额, 且确保能足额支付工人工资, 承包人并建立劳动用工管理台账。

1) 承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容, 按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资, 并不得低于当地最低工资标准。

2) 承包人支付工人工资应编制工资支付表, 如实记录支付表, 支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况, 并保存备查。

3) 承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督, 督促其依法支付工人工资。

4) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资, 否则, 视为违约, 并按响应条款承担违约责任。

5) 承包人必须以高度负责的态度, 对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查, 及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素; 尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为, 要善于及时发现并敢于揭露、制止。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本工程于 2021 年 2 月 2 日召开合同会, 本合同于 2021 年 2 月 26 日正式签订

十、签订地点

本合同在 揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

正本 两 份, 发包人和承包人各一份, 副本 十 份, 发包人执 四 份, 承包人执 二 份, 监理单位 一 份,

其余送有关部门。

发包人：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会(公章)

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：李茂林(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300665886555W

地 址：_____

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道市联社区碧新路

2141号401

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-28961233

传 真：_____

传 真：0755-28961233

电子信箱：_____

电子信箱：494842310@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号：_____

账 号：44250100001400000436

竣工验收报告

2021-④梅州岭

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：揭东区中德金属生态城紫二路（中环路横四）道路工程项目

建设单位（公章）：揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会

竣工验收日期：2021年12月25日

发出日期：2021年12月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	揭东区中德金属生态城纵二路（中环横四）道路工程项目	工程地点	揭东区中德金属生态城园区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长413.36m、宽26m，包括道路、给排水、路灯、电力电信管道、绿化、标线等工程项目	工程造价（万元）	1275.777354
结构类型	市政道路工程	开工日期	2021年04月29日
施工许可证号	445221202104260102	竣工日期	2021年12月15日
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	监督登记号	Z2021014/A2021014
建设单位	揭阳市揭东区中德金属生态城管理委员会	总施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
勘察单位	揭阳市大地勘测有限公司	施工单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司
监理单位	广东质安工程建设管理有限公司	工程检测单位	揭阳市揭东区建筑工程综合服务中心 广东勇祥建设工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月15日		质量合格，同意竣工验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2021年4月26日	445221202104260102	齐全、有效
施工图设计文件 审查意见	2020年10月23日	揭建设审字[2020]市政 JD10号	齐全、合格
工程竣工报告	2021年12月		齐全、合格
工程质量评估报告	2021年12月		齐全、合格
勘察质量检查报告	2021年12月		齐全、合格
设计质量检查报告	2021年12月		齐全、合格
工程质量保修书	2021年2月26日		齐全、有效

市政基础设施工程

工程完成情况
 道路长413.36m、宽26m，包括道路、给排水、路灯、电力电信管道、绿化、标线等工程项目，已完成本工程设计文件和合同约定的所有施工内容，施工过程中自始至终无质量事故和安全事故，工程质量合格，安全评价合格。工程验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量等级综合评定为“合格”。

工程质量情况	土建	单位工程、分部分项工程及检验批质量均符合设计及规范要求，验收合格；工程质量控制资料齐全，合格；工程安全和使用功能核查合格，抽查合格；工程外观质量合格，外观质量综合评价为“一般”；工程实体质量检查合格，抽查合格。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量等级综合评定为“合格”。
	设备安装	单位工程、分部分项工程及检验批质量均符合设计及规范要求，验收合格；工程质量控制资料齐全，合格；工程安全和使用功能核查合格，抽查合格；工程外观质量合格，外观质量综合评价为“一般”；工程实体质量检查合格，抽查合格。工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程验收组一致同意本工程通过竣工验收，工程质量等级综合评定为“合格”。

工程未达到使用功能的部位(范围)
 无

参加验收单位意见	建设单位 同意 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月15日	监理单位 同意 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2021年12月15日	施工单位 同意 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年12月15日
	分包单位 /	设计单位 同意 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年12月15日	勘察单位 同意 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2021年12月15日
	项目负责人: (执业资格签章) /	项目负责人: (执业资格签章) /	项目负责人: (执业资格签章) /



姓名: 刘兴宇
 注册号: 4406286-002
 有效期至: 至2022年6月

姓名: 张超
 注册号: 440852-AY002
 有效期至: 至2024年06月

南水镇市政道路路面改造提升工程（第二批）采购项目
中标通知书

2021-⑪珠海台

中标通知书

项目编号：HLSJZHCG-20211015		采购计划备案编号： 440404-2021-02159	
项目名称	南水镇市政道路路面改造提升工程（第二批）采购项目		
中标单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
中标金额	叁佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾伍元玖角陆分 ¥ 3, 295, 535. 96		
合同履行期限	总工期为150个日历天。自采购人或监理工程师签发开工令后90个日历天内完工（完成施工图及招标清单内所有工程量），完工后60个日历天内需验收合格。		
招标方式	公开招标		
开标、评标地点	珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼二号开标室、3楼二号评标室		
中标后要求	自《中标通知书》发出之日起二十日内签订合同		
招标人（盖章）			
招标代理机构（盖章）			
签发时间：2021年11月4日	签发时间：2021年11月4日		
备注：中标通知书一式7份，招标人3份，中标人2份，招标代理机构2份。			

施工合同关键页

2021-⑪珠海分

工程编号: HLSJZHCG-20211015

合同编号: ZYJSNS-

正本

广东省建设工程
标准施工合同
2011年版

工程名称: 南水镇市政道路路面改造提升工程(第二批)
采购项目

工程地点: 珠海市南水镇

发包人: 珠海市南水镇人民政府

承包人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市南水镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市中浦信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南水镇市政道路路面改造提升工程（第二批）采购项目

工程地点：珠海市南水镇

工程内容：本项目位于南水镇中心区，包含五条市政道路升级改造：南港一街、南水市场西侧道路、悦峰路、南水市场北侧道路、交警支队北侧道路，设计全长约 531 米。道路等级为城市支路。

建设内容包括：机动车道加铺沥青砼罩面、更换路缘石、绿化带改造、新建人行道铺装、雨水检查井（口）改造、停车场抬升及路面交通标线等。具体施工范围及内容以经审图的施工图纸及预算工程量清单为准。

工程规模： /

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：珠海市金湾区政府投资项目小额零星工程备案表

(JwFGB2021031)

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、承包范围：施工总承包，承包内容为采购文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商、工作联系单所载明的施工内容。

2、承包方式：施工总承包

3、承包风险：采购文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。本项目合同为固定总价合同。合同总价在采购文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总工期为150个日历天。自发包人或监理工程师签发开工令后90个日历天内完工（完成施工图及招标清单内所有工程量），完工后60个日历天内需验收合格。

四、质量标准

1、工程质量标准：

1.1要求：合格。

1.2标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

2、安全生产文明施工要求及目标：

2.1要求：合格。

2.1标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：人民币叁佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾伍元玖角陆分；

(小写)：¥3295535.96。

合同价格包括但不限于项目的分部分项工程项目费（含人工费、材料费、机械费、管理费、利润）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、暂列金额、竣工所需的验收费用以及投标报价、施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法 支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 11 月 17 日

订立合同地点：珠海市南水镇

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开户银行：

收 款 单 位：

账 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人(签字)

委托代理人：

经办人：

电 话：

传 真：

开户银行：

收 款 单 位：深圳市中浦信建设集团有限公司

账 号：

邮 政 编 码：519000

电 子 邮 箱：

见证单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

代表：



经办人：

刘建宇

日期：2021.11.19



竣工验收报告

2021-⑪ 珠海分

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南水镇市政道路路面改造提升工程(第二批)采购项目

验收日期: 2022年4月28日

建设单位(盖章) 珠海市南水镇人民政府



一、工程概况

工程名称	南水镇市政道路路面改造提升工程 (第二批)采购项目	工程地点	珠海市南水镇
工程规模	约531m	工程造价	3295535.96元
结构类型	沥青砼	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月10日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	珠海市南水镇人民政府		
设计单位	泽圣勘察设计有限公司	资 质 证 号	A245016211
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		D244114377
监理单位	福建泰三岩工程管理有限公司		E335035677
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程符合国家法定建设程序,参建各方主体在工程建设过程中,能严格执行国家有关建设工程的法律、法规、规范和工程建设标准及强制条文,工程已按设计图纸要求和合同约定的各项内容已全部完成,各检验批、分项、分部、单位工程均符合要求,评定合格,进场材料、质保资料符合要求,整体观感良好,符合竣工验收条件。经验收组成员验收,一致评定工程质量为合格。

验收日期: 2022年4月28日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 曾峰	项目负责人: 朱金强	项目负责人: 柯锦萍	项目负责人:	项目负责人: 李怡江
代表:	注册监理工程师 朱金强 10812 有效期2023.04.13 福建泰三岩工程管理有限公司			

附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

<p>项目经理（姓名）：张冬花</p> <p>业绩 1：远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工 工程：【合同 金额：1329.95 万元】 【竣工验收日期：2021.04.26】</p>	<p>请将填报的 关键信息在 证明材料中 标记出</p>
--	--

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理相关证件



使用有效期：2025年09月
09日-2026年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张冬花

性别：女

出生日期：1984-10-23



注册编号：粤2442015201502254

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-14至2027-04-14）
机电工程（有效期：2025-09-09至2028-09-08）
水利水电工程（有效期：2025-01-19至2028-01-19）



个人签名：张冬花

签名日期：2025.9.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2017) 0003752

姓名: 张冬花

性别: 女

出生年月: 1984年10月23日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年05月15日

有效期: 2023年04月19日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月12日



144

照
片



粤中取证字第 **1300102206651** 号

张冬花 于 二〇一三年
十月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 **园林景观设计**
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工 中标通知书



远洋地产

深圳市乐安房地产有限公司

远洋新天地项目市政道路河沥路工程 中标通知书

致：深圳市中浦信建设集团有限公司

经深圳市乐安房地产有限公司郑重研究和严密的审选，决定由贵司—深圳市中浦信建设集团有限公司中标负责远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！



深圳市乐安房地产有限公司

2019年7月8日

施工合同关键页



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

C-SG-QT-003

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施 工合同

发 包 人：深圳市乐安房地产有限公司

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

远洋新天地水岸花园项目河沥路市政道路工程施工合同

发 包 人：深圳市乐安房地产有限公司(以下简称“甲方”)
住 所：深圳市龙岗区龙城街道龙城大道 99 号正中时代广场 B 座 26 层
2603-07
法定代表人：湛祖元
联系地址：深圳市龙岗区龙城街道龙城大道 99 号正中时代广场 B 座 26 层
2603-07
联系电话： 0755-33295527 传 真： 0755-33295527
邮政编码： 518116
监察举报邮箱： fengxianjc@sinooceangroup.com

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司(以下简称“乙方”)
住 所：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
法定代表人：李茂林
联系地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
联系电话： 0755-28961233 传 真： /
邮政编码： 518116
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
帐 号： 44250100001400000436

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：远洋新天地水岸花园项目市政道路河沥路工程
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区盛平社区
- 1.3 工程设计单位：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
- 1.4 工程监理单位：广东中山建设监理咨询有限公司
- 1.5 工程总承包商：远洋国际建设有限公司



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

- 3.4 国家和项目所在地有关法律法規没有明确规定或各种法律条文、解释之间不能完全统一造成双方理解出现异议时，根据双方协商，并以双方的书面意思表示为准。

第四条 承包范围

4.1 承包范围

包括软基处理、箱涵结构、箱涵回填土、道路工程、交通工程、给排水工程、三电工程、景观工程。

4.2 具体技术标准与要求：见附件一。

4.3 材料设备供应情况及技术参数：见本合同。

第五条 工期

5.1 施工工期

5.1.1 开工日期：2019年7月15日。

5.1.2 竣工日期：2020年02月15日。

5.1.3 合同工期总日历日数：215日。

5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。

5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

5.4 工期延误



1201907090075

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

第六条 合同价款及结算方式

6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币 13,299,506.71 元，大写：壹仟叁佰贰拾玖万玖千伍佰零陆元柒角壹分。该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为 [12,201,382.30] 元，增值税率 [9]%，增值税为 [1,098,124.41] 元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第 6.1.1 款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第 6.1.1 款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第 6.1.1 项约定总价款支



远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工合同

第三十七条 反商业贿赂条款

乙方保证不得向甲方负责人、经办人或其他相关人员提供不正当经济利益。如乙方向甲方负责人、经办人或其他相关人提供任何本协议约定之外的经济利益，包括但不限于中介费、回扣、顾问费、辛苦费、旅游费、纪念品等，均视为乙方违约，甲方有权立即单方解除本协议，并要求乙方按本协议总价款 10% 的标准支付违约金，因此给双方或第三方造成的一切损失，均由乙方负责赔偿；并应按照《中华人民共和国刑法》及其他法律规定将相关责任人交由司法机关追究法律责任。如甲方负责人、经办人或其他相关人员在本协议谈判、签订、履行过程中，向乙方索要、收受任何本协议约定之外的经济利益，乙方均有义务立即向甲方举报相关人员的行为，甲方设定专用邮箱接受乙方的投诉：
fengxianjc@sinooceangroup.com。

(以下无正文)

甲方：深圳市乐安房地产有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2019年7月22日

乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人或授权代表：
(签字)

日期：2019年7月22日

竣工验收报告

2019-93 ZPX

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：远洋新天地项目市政道路河沥路工程

建设单位（公章）：深圳市乐安房地产有限公司

竣工验收日期：2021.4.26

发出日期：2021.5.11

市政基础设施工程

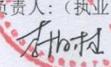
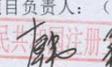
填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	远洋新天地项目市政道路河沥路工程	工程地点	龙岗区龙城街道办河沥路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约为455.954m，道路红线宽12m	工程造价（万元）	13299506.71元
结构类型	市政道路	开工日期	2019年8月13日
施工许可证号	2018-440300-48-03-50253201	竣工日期	2021年4月26日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190151
建设单位	深圳市乐安房地产有限公司（业主单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处）	总承包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市中浦信建设集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市中浦信建设集团有限公司
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2021.4.26	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	2021.4.21	深龙城建档案验【2021】61号	审查通过
附有关证明文件			
施工许可证	2018-440300-48-03-50253201		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年4月26日	 (公章) 总监监理工程师(执业资格印章)  注册号: 44055241 有效期: 2021.04.14 2021年6月27日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月14日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年4月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名:  2021年4月29日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 郭
 注册号: 4405557-AY010
 有效期: 至2023年12月

附件 3：企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

企业近 5 年同类工程履约评价情况一览表

<p>履约 1：平湖街道辅城坳社区老琅路 DN400 管、金融基地 DN400 管、中环大道 DN400 管管网改造工程 工程：【评价等级：良好】 【评价时间：2021.06.16】</p> <p>履约 2：远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工 工程：【评价等级：良好】 【评价时间：2021.12.03】</p> <p>履约 3：2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目 工程：【评价等级：良好】 【评价时间：2024.09.20】</p>	<p>请将填报的关键信息在证明材料中标记出</p>
--	---------------------------

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

平湖街道辅城坳社区老琅路 DN400 管、金融基地 DN400 管、 中环大道 DN400 管管网改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478172>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道辅城坳社区老琅路DN400管、金融基地DN400管、中环大道DN400管管网改造工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072006280017	省级项目编号	4403072006099904
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	480
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-03-013698



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ? 中标单位 招标类型 招标方式 中标日期 中标金额(万元) 中标通知书编号 省级中标通知书编号 详情

B	深圳市中浦信建设集团有 限公司	施工	公开招标	2020-10-15	369.9	4403072006280017-BD-001	4403072006099904-BD-001	查看
---	--------------------	----	------	------------	-------	-------------------------	-------------------------	----

招投标信息详情

项目名称	平湖街道辅城坳社区老琅路DN400管、金融基地DN400管、中环大道DN400管管网改造工程		
工程名称	平湖街道辅城坳社区老琅路DN400管、金融基地DN400管、中环大道DN400管管网改造工程		
中标通知书编号	4403072006280017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072006099904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-15	中标金额(万元)	369.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	黄伟坤	证件类型	身份证
身份证号码	445224*****37	记录登记时间	2020-10-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2020-134 ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市平湖自来水有限公司		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄伟坤 电话 0755-28961233
工程名称	平湖街道辅城坳社区老琅路 DN400管、金融基地 DN400管、中环大道 DN400 管网改造工程		承包范围	改造工程范围市消防给水管网改造, 包含给水用户支管改造。	
工程地点	龙岗区平湖街道中环大道		工程合同价	3699042.10 (元)	
合同开工日期	2020年11月1日	合同竣工日期	2021年4月3日	合同工期	180
实际开工日期		合同竣工日期		合同工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; font-size: 2em;">良好</div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;">  建设单位(公章): 2021年6月16日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)
备注					

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935879>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

远洋新天地项目市政道路河沥路工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907220297	省级项目编号	4403071801019993
建设单位	深圳市乐安房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	69711826X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1358
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-48-03-502532



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ? 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

D	44030720190715019	1358	--	2019-07-15	4403071907220297-SX-001	查看
---	-------------------	------	----	------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	远洋新天地项目市政道路河沥路工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403071907220297-SX-001	省级施工许可证编号	440307201907150199
项目代码	--	项目编号	4403071907220297
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	张冬花	所属单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
总监理工程师	石向政	所属单位	广东中山建设监理咨询有限公司
合同金额(万元)	1358	面积(平方米)	--

关闭

D 44030720190715019 1358 -- 2019-07-15 4403071907220297-SX-001 查看



合同金额(万元)	1358	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-07-15
记录登记时间	2019-07-15	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东中山建设监理咨询有限公司	28213222-X	总监理工程师	石向政	340406*****52
2	勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	暂无	--	--
3	设计企业	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	27952120-8	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市中浦信建设集团有限公司	66588655-5	项目经理	张冬花	441424*****22

关闭

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市乐安房地有限公司		评价期限	2019 年 08 月 13 日至 2021 年 04 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	电话 0755-28961233
工程名称	远洋新天地项目市政道路河沥路工 程施工		承包范围	软基处理, 箱涵结构, 箱涵回填土, 道路 工程, 交通工程, 给排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区盛平社区		工程合同价	1329.950671 (万元)	
合同开工日期	2019 年 07 月 05 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 15 日	合同工期	215 天
实际开工日期	2019 年 08 月 13 日	实际竣工日期	2021 年 04 月 26 日	实际工期	622 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价:			 建设单位(公章): 2021 年 12 月 3 日		
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目

2023-85-2PX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设工程 (评价单位)	深圳市市场监督管理局龙岗监管局		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)			
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	付直顺	电话	0755-28961233
工程名称	2023 年度龙岗区高标准农田改造提升建设项目		承包范围	包括田块整治工程、灌溉与排水工程、田间道路工程、农田输配电工程、其他工程和农田地力提升工程。			
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2484850.18 (元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	180 天		
实际开工日期	2023 年 4 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 10 日	实际工期	天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	91		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			16			
4	进度控制			15			
5	配合与服务			15			
6	资金支付			10			
建设单位对承包商履约的总体评价:				 建设单位(公章): 2024 年 5 月 29 日			
良好							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注							

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：_ 91440300665886555W，法定代表人：李幼林、441424198104075819，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签署）：



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加四联路（眼科医院-凤岗界）交通隐患整治工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳中辅信科技集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026 年 01 月 30 日



国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19075...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

城镇燃气安全企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300665886555W
- 企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李幼林
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2007年08月21日
- 注册资本: 12300.000000万人民币
- 核准日期: 2025年05月16日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理施工工程; 承装(修、试)电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售; 太阳能发电技术服务; 储能技术服务; 在线能源监测技术研发; 合同能源管理; 太阳能热利用产品销售; 光伏设备及元器件销售; 充电桩销售; 智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年08月21日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计3条信息

李幼林
总经理

李桂林
监事

李幼林
执行董事

深圳市一品建设工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

注册号:

法定代表人: 许美源

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月27日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

企业名称: 深圳市一品建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 许美源

类型: 有限责任公司

成立日期: 2018年07月27日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201

经营范围: 土石方工程施工;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程施工;住宅室内装饰装修;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;对外承包工程;建筑智能化系统设计;燃气燃烧器具安装、维修;电气安装服务;舞台工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2024年09月18日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创新大道联塘小区11号201

经营范围: 土石方工程施工;承接总公司工程建设业务;园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;普通机械设备安装服务;金属门窗工程施工;室内木门窗安装服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程施工;住宅室内装饰装修;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;对外承包工程;建筑智能化系统设计;燃气燃烧器具安装、维修;电气安装服务;舞台工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2018年07月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	许美源	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	许涛钢	自然人股东	非公示项	非公示项	

主要人员信息 共计 3 条信息

许圆锋 监事

许美源 执行董事

许美源 总经理

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

商事主体名称: 深圳市一品建建设工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市一品建建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许美源	250	自然人	自然人股东
许涛钢	4750	自然人	自然人股东

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5F8DR43E

商事主体名称: 深圳市一品建建设工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市一品建建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
许美源	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
许圆梓	监事	委派
许美源	总经理	聘任