

标段编号： 2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期： 2026年01月19日

工程编号：2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

日期：2026 年 1 月 19 日

目 录

一、投标人基本情况	3
二、投标人业绩情况	36
三、投标人获奖情况	100
四、拟派项目管理主要人员情况	104
五、其他	128

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市恒晟装饰工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192424528N		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	11000 万元		住所	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座 A座 2101
成立时间	1996 年 4 月 12 日		办公场所信息	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座 A座 2101
法定代表人	李泽楠	联系方式	135441 41971	企业属性 民营
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长: <u>无</u> 2. 股东名称: ①深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙) ②深圳市晋隆投资有限公司 ③深圳市泽盛投资有限公司

	电力工程施工总承包二级		
企业总人数	270 人		
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>75</u> 人 其它技术人员 <u>160</u> 人。		

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300576363402K

房屋信息编码卡号码: 4403050010060500033000127

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

委托代理人/法定代表人: 郭鹏飞

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 42118219870226295X

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

承租人(乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300192424528N

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、
B 座、C 座 A 座 2101

联系电话: 0755-86705558

委托代理人/法定代表人: 于意

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 421126200302170326

通讯地址: 湖北省蕲春县漕河镇豁口社区 6 组

联系电话: 15527442269

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市大沙河建设投资有限公司

开户行：招商银行深圳南山支行

账 号：7559 5005 3910 688

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上 调增/ 调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(4) 。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币410602.92元（大写：人民币肆拾壹万零陆佰零贰元玖角贰分）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/ 本体维修基金（如有）等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： 元/吨；电费： 元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： 详见物业管理公司收费明细。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 10 月 17 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 按照《补充协议》约定执行。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 （以管理单位通知为准） 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 （以管理单位通知为准） 元（大写：（以管理单位通知为准）元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

乙方(签章):

法定代表人(签章):

签订日期: 2024年12月10日

签订日期: 2024年12月10日

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 眼

深圳市恒晟建设科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽梅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号耀鹏城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄创业	440582198*****96	二级注册造价工程师	B21214400001256	土建
2	郑桂美	440582199*****12	二级注册造价工程师	B21224400004850	土建
3	孙益基	412728198*****15	一级注册造价工程师	B11194400024392	土建
4	魏杰	430523197*****57	一级注册造价工程师	B11194400026590	土建
5	毛仁豪	420902198*****59	一级注册造价工程师	B11234400024001	土建
6	魏树强	350521198*****36	一级注册造价工程师	B11234400024628	土建
7	陈多奎	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	建筑工程
8	陈多奎	440582198*****9X	二级注册建造师	粤2442010201200692	市政公用工程
9	黄益强	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	市政公用工程
10	黄益强	440582198*****73	二级注册建造师	粤2442013201303415	水利水电工程
11	郑佳	445221198*****18	二级注册建造师	粤2442014201510121	机电工程
12	黄有为	441624198*****16	二级注册建造师	粤2442015201503365	机电工程
13	高凯翔	445202199*****16	二级注册建造师	粤2442016201703222	建筑工程
14	李小溪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	市政公用工程
15	李小溪	430726199*****34	二级注册建造师	粤2442017201804089	水利水电工程

共 82 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽瑞
企业类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	胡建英	430223197*****36	二级注册建造师	粤2442018201901523	市政公用工程
17	聂巧燕	440801199*****48	二级注册建造师	粤2442020202101442	建筑工程
18	李龙胡	360730198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110794	建筑工程
19	黄昌富	445281199*****75	二级注册建造师	粤2442020202111278	建筑工程
20	罗博强	441481199*****05	二级注册建造师	粤2442021202120272	建筑工程
21	李泽瑞	440582199*****51	二级注册建造师	粤2442021202126293	建筑工程
22	郑维杰	440582199*****12	二级注册建造师	粤2442021202131980	建筑工程
23	钟冀	510623198*****13	二级注册建造师	粤2442021202204386	建筑工程
24	钟冀	510623198*****13	二级注册建造师	粤2442021202204386	水利水电工程
25	钟成安	360727199*****76	二级注册建造师	粤2442021202208549	机电工程
26	洪少鸿	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202214529	机电工程
27	陈正根	620421199*****17	二级注册建造师	粤244202220220580	机电工程
28	黄创业	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442022202222003	建筑工程
29	戴少涛	440582199*****9X	二级注册建造师	粤2442022202222586	建筑工程
30	刘燕妮	420626198*****14	二级注册建造师	粤244202220223647	机电工程



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楷
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号德裕城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘杰乾	420626198*****14	二级注册建造师	粤2442022202223647	市政公用工程
32	孔峰斌	441523199*****12	二级注册建造师	粤2442022202224696	建筑工程
33	郑俊豪	440582199*****06	二级注册建造师	粤2442023202311259	建筑工程
34	叶志标	441523199*****1X	二级注册建造师	粤2442023202312388	建筑工程
35	李伟桂	441621198*****17	二级注册建造师	粤2442023202318894	市政公用工程
36	王强	411303198*****20	二级注册建造师	粤2442023202403461	建筑工程
37	林俊杰	441523199*****18	二级注册建造师	粤2442024202505424	建筑工程
38	赵庆玉	362430197*****19	一级注册建造师	粤1322006200703660	建筑工程
39	郑海升	440582199*****34	一级注册建造师	粤1352020202103547	市政公用工程
40	杨杰	430523197*****57	一级注册建造师	粤1422012201414837	建筑工程
41	毛仁豪	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	机电工程
42	毛仁豪	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	建筑工程
43	毛仁豪	420902198*****59	一级注册建造师	粤1422014201415543	市政公用工程
44	胡高平	420203197*****5X	一级注册建造师	粤1422015201519063	建筑工程
45	王庆军	210902196*****59	一级注册建造师	粤1442006200701881	建筑工程

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 



深圳市恒晟建设科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽博
企业注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号锦鹏城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	邓焜	420111197*****56	一级注册建造师	粤1442006200913086	建筑工程
47	黄广碧	441282197*****33	一级注册建造师	粤1442010201117153	建筑工程
48	王峰	410205197*****47	一级注册建造师	粤1442011201118595	建筑工程
49	李卫德	432321197*****98	一级注册建造师	粤1442011201220160	建筑工程
50	彭辉斌	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	建筑工程
51	彭辉斌	440181198*****31	一级注册建造师	粤1442012201220384	市政公用工程
52	张棋方	413027198*****13	一级注册建造师	粤1442014201528023	机电工程
53	罗贤群	442000197*****33	一级注册建造师	粤1442015201531483	机电工程
54	魏金新	441402197*****38	一级注册建造师	粤1442015201632602	建筑工程
55	包忠	140621198*****14	一级注册建造师	粤1442015201633812	建筑工程
56	纪树丰	232130197*****14	一级注册建造师	粤1442016201636688	建筑工程
57	欧汉彬	440521197*****96	一级注册建造师	粤1442016201739166	机电工程
58	江雄强	340822198*****18	一级注册建造师	粤1442016201844676	机电工程
59	胡进英	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	机电工程
60	胡进英	430223197*****36	一级注册建造师	粤1442016201900485	建筑工程

共 82 条

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市



统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽博
企业类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号博朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



[企业资质](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	孙益基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	建筑工程
62	孙益基	412728198*****15	一级注册建造师	粤1442017201743147	市政公用工程
63	杜金贵	430821198*****10	一级注册建造师	粤1442017201847038	建筑工程
64	刘清奇	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	机电工程
65	刘清奇	411425197*****37	一级注册建造师	粤1442017201850578	建筑工程
66	张柯彬	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	机电工程
67	张柯彬	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	建筑工程
68	张柯彬	350521198*****36	一级注册建造师	粤1442017201904971	市政公用工程
69	陈鸿林	432503198*****16	一级注册建造师	粤1442018201903181	建筑工程
70	高冀忠	430624197*****13	一级注册建造师	粤1442018201904955	机电工程
71	何永光	410224198*****18	一级注册建造师	粤1442018201907027	建筑工程
72	李伟雄	441621198*****17	一级注册建造师	粤1442019202004082	建筑工程
73	洪军彬	440524197*****71	一级注册建造师	粤1442020202102781	建筑工程
74	陈仪顺	360735198*****15	一级注册建造师	粤1442022202300957	机电工程
75	苏开新	421022197*****34	一级注册建造师	粤1442022202301254	建筑工程

共 82 条

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 



深圳市恒晟建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192424528N	企业法定代表人	李泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业注册地址	深圳市南山区桃源街道曙光社区留仙大道3333号博朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	陈青钢	440582198*****5X	一级注册建造师	粤1442022202302963	建筑工程
77	刘基财	512534198*****12	一级注册建造师	粤1442022202307424	机电工程
78	刘崇乾	420626198*****14	一级注册建造师	粤1442023202401483	建筑工程
79	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	机电工程
80	朱江	440106196*****13	一级注册建造师	粤1452006200700112	建筑工程
81	李运江	452426196*****39	一级注册建造师	粤1452019202000400	建筑工程
82	赵永亮	430424198*****73	一级注册建造师	4407204-001	--

共 82 条

3. 依据《中共深圳市委办公厅深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。



统一社会信用代码
91440300192424528N

营业执照

(副本)



名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1996年04月12日

法定代表人 李泽楠

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年02月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区) A座、B座、C座A座2101

有效期至: 至2026年10月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月11日





工程建设施工企业 质量管理体系认证证书

证书号：11425EC12284R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

初次发证日期：2011 年 01 月 20 日

证书颁发日期：2025 年 12 月 10 日

证书有效期至：2028 年 12 月 23 日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号：11425E412285R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2011年01月20日

证书颁发日期：2025年12月10日

证书有效期至：2028年12月23日



签发：美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11425S212286R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期 2011 年 01 月 20 日

证书颁发日期 2025 年 12 月 10 日

证书有效期至 2028 年 12 月 23 日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



HUA YANG CERTIFICATION

(副本)

诚信管理体系认证证书

证书编号：74024EI0023R0M

统一社会信用代码：91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

建立的诚信管理体系符合：

GB/T 31950-2023

覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所：伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期：2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期：2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳 华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



HUAYANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号：74024SC0039R0M

统一社会信用代码：91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址：深圳市南山区招商街道赤湾片区，华英路以南

服务认证符合：

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所：伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期：2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期：2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后，方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质，资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发：

深圳华阳认证有限公司



地址：广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

序号：0003119

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人：李泽楠

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A
座、B座、C座 A座 2101

能力等级：二级

证书编号：粤 B20394 号

有效期：2028 年 8 月 28 日

广东省公共安全技术防范协会

2025 年 8 月 29 日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

装饰类 NO. 048

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

幕墙类 NO. 093

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

设计类 NO. 044

2024年12月4日



表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司 时间：2026 年 1 月 19 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：李晖楠 时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名：李晖楠 时间：2026 年 1 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生



表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2%/人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司</p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：李晖楠</p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p> <p>法定代表人签名：李晖楠</p> <p>时间：2026 年 1 月 19 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名

的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 7加7=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生



表三：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192424528N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李泽楠、440582199111040051（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

董事长签名：李泽楠

时间：2026年1月19日

法定代表人签名：李泽楠

时间：2026年1月19日



注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

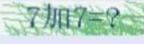
当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区兰竹西路16号项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：李泽楠

日期：2026年1月19日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
黄剑雄	总经理	选举
徐松和	监事	委派
李泽楠	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及 联系方式	项目规模重 要指标描述	项目获奖 情况	备注
1	深圳市卫生健康能力和继续教育中心	深圳市卫健康教中心动迁安置周转用房装修工程	4564.36	装饰装修	2022.5.25	陈多宜	深圳市罗湖区	深圳市卫生健康能力和继续教育中心、/	拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	已完工
2	深圳市计量质量检测研究院	国家电动汽车产业计量中心项目	2186.18	装饰装修	2021.1.31	谢建国	深圳市光明区	深圳市计量质量检测研究院、0755-86928959	土建改造工程、电气工程、弱电工程、给排水改造工程、通风工程、消防工程（喷淋、烟感、消火栓、电气火灾监控、水炮、防排烟等子专业）、钢结构工程、防爆墙工程、装饰工程。	广东省优秀建筑装饰工程奖	已完工
3	南昌市煜华酒店管理有限公司	南昌方大智选假日酒店精装修工程	2000.00	装饰装修	2021.1	王辉	江西省南昌市	南昌市煜华酒店管理有限公司、/	装修部分（包含地面工程、墙面工程、天棚工程、油漆工程、二次装修防水工程，强电工程）、给排水工程、弱电工程	中国建筑工程装饰奖	已完工
4	深圳市前海冠泽物业	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层	2942.16	装饰装修	2021.1.24	杨杰	深圳市南山区	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	“冠泽金融中心二期2A栋办公	深圳市装饰工程金鹏奖	已完工

	管理有限公司	公共区域一标段装饰装修工程						司、/	标准层公共区域一标段装饰装修工程”之装修工程施工		
5	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	6472.81	装饰装修	2021.1.27	邓灏	深圳市南山区	深圳市前海冠泽物业管理有限公司、/	“冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程”之装修工程施工	中国建筑工程装饰奖	已完工

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2105-440303-04-01-656098003001

标段名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

建设单位：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价：4564.361092万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-13



查验码：2016458229425056

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号：_____ / _____

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日(具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分(¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分(¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
124403007504669937

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001263

3) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
(施工)

验收日期：2022年5月25日

建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海睿智大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m ²	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下：	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宜、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

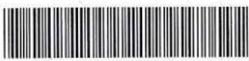


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

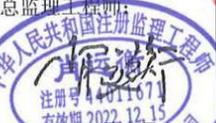
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年5月25日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  注册号 440114671 有效期 2022.12.15 2022年5月25日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈冬宝 谢国 2022年5月25日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘军 2022年5月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	---	--------------------------------------



4)奖项

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



2、国家电动汽车产业计量中心项目
1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-74-03-010081001001

标段名称: 国家电动汽车产业计量中心项目

建设单位: 深圳市计量质量检测研究院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 2186.181550万元

中标工期: 185天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2020-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

乐铁毅

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-17

查验码: 2518953943963606

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点：深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

发 包 人：深圳市计量质量检测研究院

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市计量质量检测研究院

承包人(全称): 深圳市恒晟装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 国家电动汽车产业计量中心项目

工程地点: 深圳市光明区马田街道新造邦产业园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公明马田新造邦产业园区2号厂房,高度7.94米,总建筑面积7404平方米。包括建设国家电动汽车产业计量中心实验室,包括设立电动汽车动力电池检测实验室、充电系统产品检测检测实验室、整车性能检测实验室、整车零部件产品检测实验室以及便携式及储能电池检测实验室等5个实验室。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

土建改造工程、电气工程、弱电工程、给排水改造工程、通风工程、消防工程(喷淋、烟感、消火栓、电气火灾监控、水炮、防排烟等子专业)、钢结构工程、防爆墙工程、装饰工程。具体详见施工图纸及工程量清单。本工程根据招标文件、图纸、技术要求及其它相关资料、说明,含包工、包料、包工期、包质量、包安全及图纸会审。分部分项工程量清单按固定综合单价方式包干。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

三、合同工期

计划开工日期：2020年05月01日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2020年11月01日；

合同工期总日历天数 185 天。

招标工期总日历天数 185 天。

定额工期总日历天数 185 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到招标文件、施工图纸及相关国家、地方规范标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾陆万壹仟捌佰壹拾伍元伍角（¥ 21861815.5 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零壹佰伍拾柒元柒角肆分（¥ 440157.74 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年04月30日;

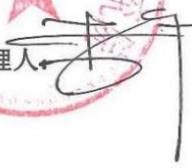
订立地点: 深圳市南山区西丽同发路4号 ;

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

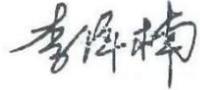
发包人：(公章)  深圳市计量质量检测研究院

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)  深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 12440300455747207Y

地址： 深圳市南山区西丽同发路4号

邮政编码： 518055

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-86928959

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： 91440300192424528N

地址： 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-86705558

传真： 0755-86705559

电子信箱： hengsheng1996@126.com

开户银行： 广发银行股份有限公司深圳万象支行

账号： 9550880213535200162

3) 峻验

单位（子单位）峻工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 国家电动汽车产业计量中心项目 _____

验收日期：_____ 2021年01月31日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市计量质量检测研究院 _____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目				
工程地点	深圳市光明区马田街道新造邦产业园区	建筑面积	7404m ²	工程造价	21861815.5元
结构类型	钢混结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 05 月 20 日	验收日期	2021年 01 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市计量质量检测研究院				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市众泉建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市众泉建设监理有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李江湧
副组长	刘曙东、马燕华、龙秋兵
组员	黄机勇、陈伟升、李文清、谢建国、陈乌必、胡信华、叶子雄、刘雪玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘曙东	黄机勇、龙秋兵、谢建国
建筑设备安装工程	马燕华	陈伟升、陈乌必、胡信华、叶子雄
工程质控资料	李文清	刘雪玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江湧	深圳市计量质量检测研究院	基建办主任		李江湧
2	黄机勇	深圳市计量质量检测研究院	工程师		黄机勇
3	陈伟升	深圳市计量质量检测研究院	工程师		陈伟升
4	刘曙东	深圳市众泉建设监理有限公司	总监		刘曙东
5	马燕华	深圳市众泉建设监理有限公司	工程师		马燕华
6	李文清	深圳市众泉建设监理有限公司	工程师		李文清
7	龙秋兵	深圳市华辉装饰工程有限公司	设计师		龙秋兵
8	谢建国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		谢建国
9	陈乌必	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		陈乌必
10	胡信华	深圳市恒晟装饰工程有限公司	电气工程师		胡信华
11	叶子雄	深圳市恒晟装饰工程有限公司	电气工程师		叶子雄
12	刘雪玲	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		刘雪玲
13	王少	深圳印源水电安装有限公司	经理		王少
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本项目在项目部全体人员努力下，工程已完工，各专业设备运行良好，已达工程验收标准。在施工期间，我公司项目部技术人员根据设计图纸在甲方、监理、设计方的指导、监督下进行施工，已完成“国家电动汽车产业计量中心项目”所有设计图纸对应的、以及设计变更、工程签证等对应的所有工作内容。

所有施工质量对应《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的标准要求，对各项目自评为“合格”。

本项目分部分项内容已全部完成，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量合格，项目自检评价“合格”。请甲方、监理、设计组织进行项目竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">2021年1月31日</p>	<p>监理单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p style="text-align: right;">2021年1月31日</p>	<p>施工单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">2021年1月31日</p>	<p>设计单位：</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p style="text-align: right;">2021年1月31日</p>
---	--	--	---

GD-E1-914/6

工程质量竣工验收记录

GD-E1-914 001

工程名称	国家电动汽车产业计量中心项目	结构类型	钢混结构	层数/建筑面积	1层/7404m ²
施工单位	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人	陈乌必	开工日期	2019年05月20日
项目负责人	谢建国	项目技术负责人	吴喜文	竣工日期	2021年01月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>6</u> 项, 经审查符合要求 <u>6</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>6</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 共抽查 <u>6</u> 项, 符合要求 <u>6</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>/</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>/</u> 项。			合格
综合验收结论		经检验, 评定为“合格”。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	 (公章) 单位(项目)负责人: <u> </u> 2021年1月31日	 (公章) 总监理工程师: <u> </u> 2021年1月31日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2021年1月31日	 (公章) 项目负责人: <u> </u> 2021年1月31日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

4) 奖项

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟装饰工程有限公司承建的
国家电动汽车产业计量中心项目（装饰装修）荣获
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：电气、弱电、给排水改造、通风、消防、
钢结构、防爆墙、装饰工程
证书编号：GDZS2021140

二〇二一年七月五日

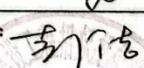


3、南昌方大智选假日酒店精装修工程

1) 中标告知函

南昌市建设工程直接发包情况告知表

洪建 招直字(2021)第13号

工程名称		南昌方大智选假日酒店装修工程			建设单位	南昌市煜华酒店管理有限公司	
工程地址		南昌市红谷滩新区赣江北大道1516号方大中心			联系人	陈桂德	
					联系电话	13902733871	
工程概况		结构形式	框架剪力墙	层数	8层	资金来源	自筹
		高度	/	面积	10898.64	总投资	2000 (万元)
其他需说明: 由于该项目原图存在缺陷, 现实际图审面积为9986.32m ² , 后续办理以该面积为准。 2021.7.30							
施工发包	施工单位名称	深圳市恒晟装饰工程有限公司			建造师	姓名	王辉
	资质等级	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包一级				身份证号	410205197710122047
监理发包	监理单位名称	河南省立源工程管理有限公司			总监	姓名	赵江滢
	资质等级	房屋建筑工程监理甲级				身份证号	230204197210161226
设计发包	设计单位名称	重庆银桥工程设计(集团)有限公司			勘察发包	勘察单位名称	/
	资质等级	建筑行业(建筑工程)甲级				资质等级	/
建设单位对发包情况真实性承诺		我单位承诺: 所提供的材料真实、准确、如有弄虚作假, 愿承担一切法律责任					
招标监管部门意见		法定代表人签名:  黄永生 (公章) 2021年7月12日 经办人:  审批人:  胡巍 (公章) 2021年7月12日					

备注: 1、本表由项目建设单位填写, 一式二份, 建设单位及招投标监督部门各存一份;

2) 合同



南昌市煜华酒店管理有限公司

合同文件

合同编号: YH2021010

工程名称: 南昌方大智选假日酒店装修工程

发包方: 南昌市煜华酒店管理有限公司

承包方: 深圳市恒晟装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：南昌市煜华酒店管理有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：南昌方大假日智选酒店装修工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心

1.3 工程规模：约 11000 平方米，详见施工图纸。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：招标版本的施工图范围内的包工包料（甲供材、甲分包除外），总价包干，非甲方盖章发出的设计变更引起的可能发生的费用变更之外，不再增加任何费用。乙方应充分分析招标阶段图纸与最终施工图的差异，除甲方提出的新的设计方案变更，否则不对总价进行调整。

2.2 承包范围：涉及的内容包含但不限于：大堂、电梯间、公共走道、客房、配套用房、涉及的施工内容包含但不限于以下内容：（详见施工图纸 20210602 及报价清单 20210608）

2.2.1、装修部分：包含地面工程、墙面工程、天棚工程、油漆工程、二次装修防水工程（防水施工卫生间区域）、淋浴屏风、入户门头拆改、客房内幕墙处栏杆及其下部混凝土反坎的拆除（不包含卫生间处任何的拆除）。未包含软装部分、活动家具、固装家私、全身镜、墙面木饰面、墙面硬包软包、墙纸墙布、屋面防水、新建隔墙、砖墙、包管及其抹灰，外墙所有装饰及所有铝合金门窗、喷绘、标识标牌、旋转门、服务台、入户门及户内门等。

2.2.2、强电工程：包含配电箱、灯具、开关插座面板、布管布线凿槽及恢复；未含室外电缆线及管道敷设、点位拆改、后期软装吊灯的安装。

2.2.3、给排水工程：包含管道敷设、凿槽及恢复、终端洁具的安装，未含室外管道敷设。

2.2.4、弱电工程：包含客房内开关插座安装、弱电箱后末端布管布线凿槽及恢复；未包含弱电箱的安装，未包含系统调试，弱电箱和系统调试以及公区的所有弱电工程均由弱电单位施工。

2.2.5、甲方专业分包工程：消防工程、空调工程、热水系统、厨房设备、家具、软装、房间门及锁、胶地板、墙纸墙布、地毯、冷热水系统设备、公区的弱电工程均为甲方单独专业分包。

2.2.6、甲供材料：电缆、电缆头、电线、开关插座面板、灯具、洁具、五金、配电箱等均为甲供。

2.2.7、由于乙方对施工图纸理解有误或漏项，导致合同附件报价清单中出现工程量误差或导致在施工图纸及承包范围内有明确情况下出现的清单漏项，则因此产生的费用已包含在合同包干总价范围内。

计划开工日期：2021年6月1日；

计划竣工日期：2021年9月28日；

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，通过政府验收和酒店品牌方验收

五、签约合同价

暂定合同造价为：人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年6月21日；

订立地点：南昌市红谷滩新区赣江北大道1516号方大中心

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：(公章)南昌市锦华酒店管理有 限公司	承包人：(公章)深圳市恒晟装饰工程有 限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字) 李泽楠
地址：江西省南昌市赣江北大道1516号 方大中心	地址：深圳市南山区桃源街道福光社区 留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A 座2101

3) 竣验

工程竣工验收报告

工程名称	南昌方大智选假日酒店装修工程			监督注册号	
结构类型	框架;剪力墙	层数	8层	建筑面积	9986.32 M ²
开工日期	2021年8月19日	竣工日期	2021年 月 日	验收日期	年 月 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 通过工程质量控制资料和安全功能检验资料核查, 该工程资料齐全、有效、合格, 各种施工经验、系统调试记录等符合有关规范规定。				
	实物质量: 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均满足要求。				
施工单位验收意见: 项目经理:   年 月 日					
监理单位验收意见: 项目总监理工程师:  (盖章)  (盖章) 年 月 日			建设(开发)单位验收意见: 项目法人:  (盖章) 年 月 日		
勘察单位验收意见: 项目负责人: (盖章) 年 月 日			设计单位验收意见: 项目负责人:  (盖章)  年 月 日		

本表一式六份, 签字盖章报一份质量监督站。

4) 奖项



4、冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程

1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市恒晟装饰工程有限公司

工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程

该项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。中标金额为：

人民币：（大写）贰仟玖佰肆拾贰万壹仟壹佰伍拾捌元壹角叁分

（小写）29421158.13 元

项目经理：杨杰 证书编号：粤 142121414837

请贵单位在收到本通知原件后，与招标人联系办理合同签订等相关事项。贵公司须在接到本通知后与我单位联系并商议本项目合同的签署事项。

谨此函告！

招标单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

日期：2019 年 6 月 25 日



2) 合同

合同编号：鸿（深前二）施工 2019007

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共
区域一标段装饰装修工程施工合同

项目名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰
装修工程

甲 方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期：2019年2月22日

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段 装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话：0755-81219888

传真：0755-81219666

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

项目联系人：王飞鹏

电话：13651406356

本工程经过招标确定由乙方承建，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程”之装饰装修工程，特签订本合同，以至双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：前海自贸区。

二、工程范围和内容

1、本工程精装修的承包范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容（招标人保留增减工作内容的权利）。详见附件一土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料：石材、铝板、墙地砖、洁具及五金、灯具、所有门的五金甲供（包含隔断门），其余柜体五金乙供，品牌海福乐、百隆、海蒂诗。

3、本工程不包括：活动家私、窗帘等。

三、承包方式

乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定。即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板，准确核算甲方提供的工程量清单，并对该工程量的数量计算负责，除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求，不作为最终的确认材料，乙方在施工前所有材料必须重新确认，乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的，乙方自行承担相应的责任，甲方不予价格调整。

四、工期

1、开工日期：以甲方通知为准

竣工日期： /

合同工期总日历天数：180天。

2、本工程自甲方通知之日开始进场施工，并保证整个项目按时竣工，乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件，并保证一次通过验收合格，交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除因本条第4款约定的因素导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，其他因素具体包括但不限于：

(1) 设备、原材料不能按时备货；

现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款人民币 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经双甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

七、工程造价

1、工程总造价为人民币贰仟玖佰肆拾贰万壹仟壹佰伍拾捌元壹角叁分（¥：29,421,158.13元）。经双方友好协商，本合同总价为图纸内容总包干价，包括但不限于按照设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件三《合同清单》完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及合同和招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据合同附件三《合同清单》所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误由乙方负责并承担相关费用。

6 / 22

合同的，双方应于达成协议之日起 10 日内据实结清各项费用，并办理完毕全部相关手续。

十七、保密责任

本合同（含附件及补充协议）及各项资料（包括各种图纸、文件、数据、软件、专利技术、方案设计等）所载信息均为商业秘密，乙方负保密责任，除向政府相关部门必须提供相关信息之外，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露、泄露本协议及各附件所载信息，否则须向对方承担违约金人民币 10 万元。

十八、其他事项

1、本合同签订生效后，本项目立项发生变更、甲方内部资产重组或其它需要变更本项目建设主体的，乙方同意甲方可将本合同中甲方的权利义务转让给第三方；甲方负责协调第三方与乙方签署相应补充协议（或与本合同内容一致的合同书），乙方应与该第三方继续履行本合同内容。

2、因政策原因、政府行为或市场因素，甲方可暂时中止本合同，并与乙方据实结算各项费用。甲方需要恢复本合同履行的，须提前 10 日书面通知乙方。

3、本合同生效后，各类资料及外来文件之送达可采用：专人直接送达或领取；特快专递送达；电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址须发生变动的，应提前书面告知对方，否则一切责任由擅自变动的一方承担。

4、甲乙双方因履行本合同发生争议的，应以友好协商方式妥善解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

6、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具同等效力。

7、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签字代表： 

签字代表： 

日期： 2019.7.22

日期：

签约地点：深圳市宝安区

3) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段
装饰装修工程

验收日期：2021年01月26日

建设单位（盖章）：深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域一标段装饰装修工程				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	2942.158万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号			
开工日期	2019年07月23日	验收日期	2021年01月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 C C 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、杨杰、陈任远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	陆斌、郑善武、肖辉萍
建筑设备安装工程	陈全胜	叶志捷、于波
工程质控资料	程飞	戴少涛、徐哲灿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

(7-EI-914)

(GD-E1-914/5 0 0 1)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	项目负责人		左松柏
2	曾超	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	土建工程师		曾超
3	邱礼恭	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	精装工程师		邱礼恭
4	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		李绍军
5	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		陆斌
6	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水工程师		陈全胜
7	程飞	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		程飞
8	杨杰	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		杨杰
9	郑善武	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		郑善武
10	叶志捷	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		叶志捷
11	肖辉萍	深圳市恒晟装饰工程有限公司	质量员		肖辉萍
12	戴少涛	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		戴少涛
13	徐哲灿	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		徐哲灿
14	陈任远	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总负责人		陈任远
15	于波	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计师		于波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

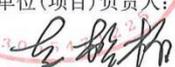


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程项目通过全面验收, 整体施工方案符合设计要求, 观感良好, 施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题, 工程资料细则完善, 符合归档要求, 工程质量观感验收全面合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年1月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--



4) 奖项



5、冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修
1) 中标通知书

中标通知书

致：深圳市恒晟装饰工程有限公司

工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段
装饰装修工程

该项目评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、评审结果并
报主管部门备案，确定贵单位为中标人。中标金额为：

人民币：（大写）陆仟肆佰柒拾贰万捌仟壹佰叁拾柒元肆角陆分

（小写）64728137.46 元

项目经理：邓灏 证书编号：粤 144060913086

请贵单位在收到本通知原件后，与招标人联系办理合同签订等相
关事项。贵公司须在接到本通知后与我单位联系并商议本项目合同的
签署事项。

谨此函告！

招标单位：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

日期：2019 年 8 月 16 日

2) 合同

合同编号：鸿（深前二）2019001

**冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共
区域二、三标段装饰装修工程施工合同**

项目名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段
装饰装修工程

甲 方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

乙 方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签署日期：2019 年 9 月 10 日

冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三 标段装饰装修工程施工合同

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

地址：深圳市宝安区创业一路与新湖路交汇处壹方城 A 塔 43 楼

电话：0755-81219888

传真：0755-81219666

乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河西路鼎新大厦西座 12 楼

项目联系人：王飞鹏

电话：159 9953 5268

本工程经过招标确定由乙方承建，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等法律、法规、部门规章，并结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方“冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程”之装饰装修工程，特签订本合同，以至双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程。

2、工程依据：根据招标文件、设计图纸、设计确认的材料样板，现场的实际情况及甲方确认的方案进行施工。

3、工程地点：前海自贸区。

二、工程范围和内容

1、本工程精装修的承包范围为施工图纸、材料表、五金配件表及材料样板以及投标过程中的往来文件等所明确的工作内容（招标人保留增减工作内容的权利）。详见附件一土建总包、机电与装饰单位施工界面划分。

2、甲供甲控材料：石材、铝板、墙地砖、洁具及五金、灯具、所有门的五金甲供（包含隔断门），其余柜体五金乙供，品牌海福乐、百隆、海蒂诗。

3、本工程不包括：活动家私、窗帘等。

三、承包方式

乙方已经充分考虑了人工、材料、机械、生活水电费、材料检测费、管理费、所有措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等，本工程按招标文件所有条款及发标范围内的全部图纸内容实行大包干，工程造价一次包定。即乙方包工、包料、包制作、包环保施工、包质量、包工期、包运输、包验收合格、包环保监测、包消防验收、包保险、包安全、包施工现场及运输通道的环境卫生。必须按招标文件要求的工程承包范围、图纸和材料样板，准确核算甲方提供的工程量清单，并对该工程量的数量计算负责，除非甲方批准的工程变更引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。另投标时乙方提供的材料样板多数不符合甲方要求，不作为最终的确认材料，乙方在施工前所有材料必须重新确认，乙方在报价清单中未按甲方材料样板报价的，乙方自行承担相应的责任，甲方不予价格调整。

四、工期

1、开工日期：以甲方通知为准

竣工日期： /

合同工期总日历天数： 180 天。

2、本工程自甲方通知之日开始进场施工，并保证整个项目按时竣工，乙方必须无条件在竣工日前达到竣工验收条件，并保证一次通过验收合格，交付甲方使用。竣工日期以甲方正式签发的竣工验收单为准。若竣工验收一次性合格，则乙方提交完工申请时间即为竣工时间。

3、本工程工期除因本条第4款约定的因素导致乙方误工而相应顺延工期外，工期不因其他任何因素而顺延，其他因素具体包括但不限于：

(1) 设备、原材料不能按时备货；

现乙方使用与样板或设计图纸提供的物料文本不符的材料、或使用质量不合格的材料，每发现一次，甲方将罚款人民币 5000 元；

5、乙方需保证工程所采用的全部材料符合国家、地区及行业相关环保、消防验收标准和要求，并保证工程施工完毕后室内的空气质量达到相关质量标准要求，如甲方对材料和设备有异议，乙方需配合甲方更换，直至甲方验收通过；

6、所有与乙方施工工程有关的材料设备到货后，乙方应进行详细验收并对该产品的质量向甲方负责。

7、乙方进场施工前须提供一套完整材料样板经甲乙双方确认方可进行采购下单，材料进场必须通知甲方验收，验收合格方可使用。

七、工程造价

1、工程总造价为人民币陆仟肆佰柒拾贰万捌仟壹佰叁拾柒元肆角陆分（¥：64,728,137.46 元）。经双方友好协商，本合同总价为图纸内容总包干价，包括但不限于按照设计图纸及深化设计（乙方在保证施工图中的材料、材质、规格、效果等保持不变的基础上，对施工图中节点不详细、作法不明确的地方进行的细部补充设计）、承包范围、现场条件等由乙方充分考虑了人工、材料（甲供材料除外）、机械、施工水电费、材料检测费、管理费、措施费及规费、利润、税金、工期（包含节假日）、质量、安全文明施工、材料二次转运费、施工交叉、验收、半成品或成品保护、停水、停电及材料涨价、建筑工程一切险和第三者责任险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等完成该装饰工程的所有费用。

2、本合同价款包含了本工程承包范围内的全部工作内容，合同附件三《合同清单》中的列项、工程量及其工作内容不应理解为是对承包合同工程内容的全部定义，也不能作为乙方在履行合同规定的义务过程中应完成的实际和确切的工程量及其工作内容。无论最终确定的工程量清单的内容或数量是否与合同附件三《合同清单》完全一致，乙方都必须完成技术要求、设计图纸及合同和招标文件要求应由乙方完成的所有内容；乙方不能只根据合同附件三《合同清单》所述数量及尺寸而不参考图纸或进行实地度量来采购材料或施工，由此引起的错误由乙方负责并承担相关费用。

7、甲方有权随时向乙方发出为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需的补充图纸和技术资料。

8、负责向乙方提供完整的施工图 2 套（含可写的电子版图纸）。

9、甲方的所有文件经甲方驻工地代表签署并加盖公司公章后方有效。

十、乙方权利和义务

1、乙方应指定 邓灏 作为本项目负责人（职责包括：负责合同履行，并按要求组织工程施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各种事宜）。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换工作小组成员。甲方同意或通知要求乙方更换工作小组成员的，乙方应自甲方发出通知之日起 2 日内完成成员更换及工作交接，乙方擅自更换成员因更换成员而导致竣工日期延误的，乙方须按本合同第十四条承担违约责任；

2、乙方应按合同规定、规范、设计的要求以及甲方确认的材料样板，精心组织施工，按时完成合同本工程及其保修并达到合同约定的质量标准；

3、乙方应于开工前向甲方提交详细的施工组织设计，并严格按照经甲方批准的施工组织设计施工。甲方代表的审核批准不能解除乙方根据合同约定应负的任何责任和义务；

4、负责现场所有相关尺寸的测量、复核；并将复核结果及时通知甲方。乙方在查阅合同文件或在本合同工程实施过程中，有责任对本工程设计、技术规范与补充技术规范、图纸或其他资料进行复核，如发现其中有任何差错、遗漏或缺陷，应在其有关的部分分项工程开工前及时书面通知甲方，否则对有经验的乙方应能发现但其未能发现的错误造成工程的任何损失，乙方应承担相应的责任；

5、乙方有责任对甲方提供的施工图纸与招标图纸进行核对，如存在不一致时，在收到施工图纸 7 天内以书面形式通知甲方，如不提出则视为施工图纸与招标图纸是一致的，发现问题未及时提出或按错误图纸施工不符合施工规范要求和质量要求造成的所有损失由乙方负责；

6、乙方应按下述事项实施和完成本合同，乙方未能对其负责的包括但不限于下述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、指控及其他一切责任应由乙方负责：

(1) 充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现

合同的，双方应于达成协议之日起 10 日内据实结清各项费用，并办理完毕全部相关手续。

十七、保密责任

本合同（含附件及补充协议）及各项资料（包括各种图纸、文件、数据、软件、专利技术、方案设计等）所载信息均为商业秘密，乙方负保密责任，除向政府相关部门必须提供相关信息之外，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方披露、泄露本协议及各附件所载信息，否则须向对方承担违约金人民币 10 万元。

十八、其他事项

1、本合同签订生效后，本项目立项发生变更、甲方内部资产重组或其它需要变更本项目建设主体的，乙方同意甲方可将本合同中甲方的权利义务转让给第三方；甲方负责协调第三方与乙方签署相应补充协议（或与本合同内容一致的合同书），乙方应与该第三方继续履行本合同内容。

2、因政策原因、政府行为或市场因素，甲方可暂时中止本合同，并与乙方据实结算各项费用。甲方需要恢复本合同履行的，须提前 10 日书面通知乙方。

3、本合同生效后，各类资料及外来文件之送达可采用：专人直接送达或领取；特快专递送达；电子邮件送达。任何一方相关人员、地址或邮箱地址须发生变动的，应提前书面告知对方，否则一切责任由擅自变动的一方承担。

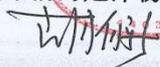
4、甲乙双方因履行本合同发生争议的，应以友好协商方式妥善解决；协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

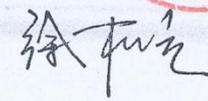
5、甲乙双方因履行本合同之未尽事宜，由双方另行签订补充协议。

6、甲方双方因履行本合同收发的电子邮件、书面函件、会议纪要、传真等均为本合同组成部分，与本合同具有同等效力。

7、本合同自双方签字盖章之日生效，共壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具同等法律效力。（以下无正文）

甲方：深圳市前海冠泽物业管理有限公司 乙方：深圳市恒晟装饰工程有限公司

签字代表： 

签字代表： 

日期： 2019.9.10

日期：

签约地点：深圳市宝安区

3) 竣验

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 冠洋金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三
标段装饰装修工程

验收日期: 2021年01月27日

建设单位（盖章）: 深圳市前海冠洋物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程				
工程地点	深圳市南山区前海合作区桂湾片区二单元三街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	6472.81万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57	层
			地下:	/	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号			
开工日期	2019年09月11日	验收日期	2021年01月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市恒晟装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	曾超
组员	邱礼恭、邓灏、陈任远

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	陆斌、谢伟雄、郑楚钦
建筑设备安装工程	陈全胜	洪秋国、于波
工程质控资料	程飞	陈水挺、郑泽辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海冠洋物业管理有限公司	项目负责人		左松柏
2	曾超	深圳市前海冠洋物业管理有限公司	土建工程师		曾超
3	邱礼恭	深圳市前海冠洋物业管理有限公司	精装工程师		邱礼恭
4	李绍军	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师		李绍军
5	陆斌	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		陆斌
6	陈全胜	深圳市建力建设监理有限公司	给排水工程师		陈全胜
7	程飞	深圳市建力建设监理有限公司	监理工程师		程飞
8	邓灏	深圳市恒晟装饰工程有限公司	项目经理		邓灏
9	谢伟雄	深圳市恒晟装饰工程有限公司	技术负责人		谢伟雄
10	洪秋国	深圳市恒晟装饰工程有限公司	施工员		洪秋国
11	郑楚钦	深圳市恒晟装饰工程有限公司	质量员		郑楚钦
12	陈水挺	深圳市恒晟装饰工程有限公司	资料员		陈水挺
13	郑泽辉	深圳市恒晟装饰工程有限公司	安全员		郑泽辉
14	陈任远	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计总负责人		陈任远
15	于波	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	设计师		于波
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

该工程项目通过全面验收,整体施工方案符合设计要求,观感良好,施工质量、安全、环保、工程资料管理符合国家相关规范和标准要求及合同约定的质量达到优良标准要求。从整体工程主项验收中无发现质量和观感问题,工程资料细则完善,符合归档要求,工程质量观感验收全面合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年1月27日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年1月27日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



4) 奖项

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域 工程
二、三标段装饰 装修工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 冠泽金融中心二期 2A 栋 23 层至 54 层办公标准层公共区域、
34 层空中大堂及 35 层办公展示区装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日



三、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表 (数量上限为5项)

企业名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司（公章）

填报日期：2026年1月19日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	壹成中心花园 (A824-0118) 05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程	2178.74	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020年12月	/	/	/	/	/	/	
2	南昌方大智选假日酒店精装修工程	2000.00	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2024年12月	/	/	/	/	/	/	
3	冠泽金融中心一期公寓A、B塔1F大堂、1F裙楼落客区天花装饰装修工程	1654.41	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2021年12月	/	/	/	/	/	/	
4	冠泽金融中心二期2A栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程	6472.81	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月	/	/	/	/	/	/	
5	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程	4564.36	/	/	/	广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会装饰分会	2023年6月16日	/	/	/	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的 壹成中心花园 (A824-0118) 05 地块写字楼第一标段装饰及安装工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 座 (地下室二、三层、一层大堂、3~7 层、8 层 (电梯厅及卫生间、前室)、9~13 层、16 层及休息区、17~20 层、电梯轿箱



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 南昌方大智选假日酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店一层大堂及公共区域、二层公共区域、会议室、餐厅、四层至九层客房、公共走道及配套用房。



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟装饰工程有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心一期公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 公寓 A、B 塔 1F 大堂、1F 裙楼落客区天花装饰装修; 水吧间、操作间、储藏间装饰装修



二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

你单位承建的 冠泽金融中心二期 2A 栋办公标准层公共区域二、三标段装饰装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 冠泽金融中心二期 2A 栋 23 层至 54 层办公标准层公共区域、34 层空中大堂及 35 层办公展示区装饰装修工程



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



四、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	刘清专	性别	男	年龄	45岁	学历	本科	职称	中级工程师	
毕业院校	北京交通大学			毕业时间	2008年1月		所学专业	计算机科学与技术		
工程建设行业工作年限	7年			投标人企业工作年限	1年		技术特长	建筑工程、机电工程		
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201850578、 建筑工程师		
工作经历	主要 2025年1月至今，就职于深圳市恒晟建设科技集团有限公司									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	肇庆万达广场持有物业室内精装修（二）工程	建筑面积： 5134.30 m ²	装饰装修	2053.72 万元	2020年10月09日 -2020年12月29日	中建二局第二建筑工程有限公司	广东省肇庆市	项目经理	/	已完工
2	常德桃源东湖威迪森国际酒店装饰总承包工程	建筑面积： 63000.00 m ²	装饰装修	3636.00 万元	合同签订时间： 2021年7月22日：	常德威迪森国际酒店有限公司	湖南省常德市	项目经理	/	已完工

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期: 2025年08月15日
- 2026年02月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘清专

性别: 男

出生日期: 1979年07月14日

注册编号: 粤1442017201850578



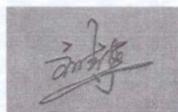
聘用企业: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

(Handwritten signature)

签名日期:

2025.8.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010055

姓 名:刘清专

性 别:男

出生年月:1979年07月14日

企业名称:深圳市恒晟建设科技集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月29日

有效 期:2025年09月04日 至 2028年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月04日



广东省职称证书

姓名：刘清专

身份证号：411425197907142137



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



北京交通大学 毕业证书



中国·北京·北京交通大学制
编号：100047200805000845

学生刘清专，性别男，一九七九年七月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年一月在本校网络教育学院 计算机科学与技术 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

陈怀辉

校 名：



二〇〇八年一月十日

姓 名 刘清专
性 别 男 民 族 汉
出 生 1979 年 7 月 14 日
住 址 广东省深圳市福田区笋岗
西路3070号华富村北区72
栋105房
公民身份号码 411425197907142137



中华人民共和国 居民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.04.19-2039.04.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘清专

社保电脑号：600239255

身份证号码：411425197907142137

页码：1

参保单位名称：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

单位编号：280912

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280912	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280912	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		269.28		239.36		59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f41e6a4cb368 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280912

单位名称
深圳市恒晟建设科技集团有限公司



1、肇庆万达广场持有物业室内精装修（二）工程

1) 开工申报表

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位（子单位）工程名称		肇庆万达国家度假区规划展示中心	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 肇庆万达国家度假区规划展示中心室内装修工程			
合同工期：	日历/ 工作天	申请开工日期：	2020/11/1
		计划竣工日期：	2020/12/25
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		理体系已建立，专业技术管理人员配备齐	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案蛇皮手 续已齐全	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审，符合 要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		部分主要材料以进场	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		已复核，符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2020年11月8日	总（或专业）承包施工单位申请 或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 2020年11月8日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名： 2020年11月8日	建设单位审批综合意见 (盖章) 建设单位项目负责人签名： 2020年11月8日



* GD - C 1 - 3 1 9 *

2) 合同

宗地档案编号
562020115

单项合同

肇庆万达广场持有物业室内精装修(二)
工程专业分包合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号: ZQWDGJDJQGHZSZX-02

2020年 月 日

第一章 合同协议书

总承包商：中建二局第二建筑工程有限公司

专业分包商：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就肇庆万达广场持有物业室内精装修（二）工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：肇庆万达广场持有物业室内精装修（二）工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：肇庆市鼎湖区观砚大道南侧 A-29-01-A 号地块

工程内容：肇庆万达广场 肇庆万达广场持有物业室内精装修（二）工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同暂定合同总价(下称“合同价款”)为人民币(大写):贰仟万元整(小写:¥: 20,000,000.00元)其中不含税额价款为18,348,623.85元,税金1,651,376.15元。增值税税率9%。最终以业主签确结算金额为准。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数:65个日历天。

分包绝对工期:65个日历天。

开工日期:暂定2020年11月1日。

完工日期:暂定2020年12月24日。

竣工日期:暂定2020年12月25日。(即整体工程竣工日期)。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确,本合同所述施工工期为绝对工期,是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求,以及经核实施工现场及施工环境后,而确保实现的工期。双方明确,除总承包商事先书面同意延期外,本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表:任琳

专业分包商代表:刘清专

第七条 质量标准

质量等级标准:合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证,在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年 11 月 11 日。

合同订立地点：肇庆万达国家度假区规划展示中心项目经理部

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商： (公章) 法定地址：

法定代表人 职务：

或委托代理人： 传 真：

联系电话： 传 真：

专业分包商： (8) (公章) 法定地址：

法定代表人 职务：

或委托代理人： 传 真：

联系电话： 传 真：



3) 竣验

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆万达国家度假区规划展示中心

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：肇庆万达度假区置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆万达国家度假区规划展示中心				
工程地点	肇庆市鼎湖区观砚大道南侧A-29-01-A号地块	建筑面积	5134.3m ²	工程造价	2053.72万元
结构类型	框剪+钢结构	层数	地上: 2 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441201202012230199	监理许可证号	91350100154435111F		
开工日期	2020年10月9日	验收日期	2020年12月29日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2020-10-02		
建设单位	肇庆万达度假区置业有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	青岛腾远设计事务所有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

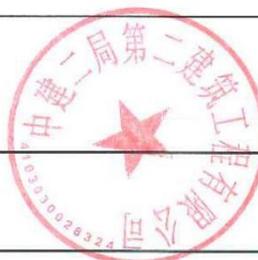
GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟凡军
副组长	张学光、任琳
组员	于强 黄鹏飞 吴文广



2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王军	王海川 张军辉 刘清专 王董凯
建筑设备安装工程	赵志刚	高强 何海华 黄灿荣 王晓东 刘颀
工程质控资料	詹永波	郑春伟 冯素周 陈刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 16项,其中: 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 18项,其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
电梯	符合要求	24项,其中: 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

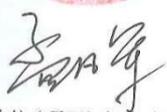
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟凡军	肇庆万达度假区置业有限公司	项目负责人		孟凡军
2	王军	肇庆万达度假区置业有限公司	工程师		王军
3	詹永波	肇庆万达度假区置业有限公司	工程师		詹永波
4	赵志刚	肇庆万达度假区置业有限公司	工程师		赵志刚
5	吴文广	肇庆万达度假区置业有限公司	工程师		吴文广
6	于强	青岛腾远设计事务所有限公司	项目负责人	注册建筑师	于强
7	黄鹏飞	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	黄鹏飞
8	张学光	福州成建工程监理有限公司	项目总监	注册工程师	张学光
9	任琳	中建二局第二建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	任琳
10	郑春伟	中建二局第二建筑工程有限公司	项目技术负责人	一级建造师	郑春伟
11	高强	中建二局第二建筑工程有限公司	项目安装负责人	中级工程师	高强
12	冯素周	中建二局第二建筑工程有限公司	项目质量负责人	一级建造师	冯素周
13	王海川	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	高级工程师	王海川
14	王董凯	中建二局装饰工程有限公司	外装专业负责人	二级建造师	王董凯
15	张军辉	中建二局安装工程有限公司	钢结构专业负责人	一级建造师	张军辉
16	刘清专	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	内装专业负责人	一级建造师	刘清专
17	刘颀	北京易茗阳光新能源科技有限公司	亿元专业负责人	二级建造师	刘颀
18	何海华	广东富盈建设有限公司	通风空调项目负责人	一级建造师	何海华
19	黄灿荣	广东新达消防水电安装工程有限公司	消防专业负责人	二级建造师	黄灿荣
20	王晓东	上海三菱电梯有限公司广东分公司	电梯专业负责人	二级建造师	王晓东
21	孙明明	江苏盛泰网络科技发展有限公司	智能专业负责人	一级建造师	孙明明
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人： 2020年12月29日	监理单位： (公章)  总监理工程师： 2020年12月29日	施工单位： (公章)  单位(项目)负责人： 2020年12月29日	设计单位： (公章)  单位(项目)负责人： 2020年12月29日	勘察单位： (公章)  单位(项目)负责人： 2020年12月29日
--	--	---	--	---



GD-E1-914/6

2、常德桃源东湖威迪森国际酒店装饰总承包工程

1) 合同

5620210735

工程编号：202107003
合同编号：202107020

建设工程
施工(单价)合同
(适用于工程固定单价施工合同)

工程名称： 常德桃源东湖威迪森国际酒店装饰总承包工程

工程地点： 湖南省常德市桃源县漳江镇梅溪桥东湖

发 包 人： 常德威迪森国际酒店有限公司

承 包 人： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：常德威迪森国际酒店有限公司（简称“甲方”或“发包人”）

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（简称“乙方”或“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：常德桃源东湖威迪森国际酒店装饰总承包工程

工程地点：常德市桃源县漳江镇

工程规模及特征：本项目为常德市一建房地产开发有限公司桃源分公司等主体开发的常德东湖威迪森国际酒店项目，酒店总体主楼26层，副楼9层，酒店整栋规划面积约63000 m²（其中地上建筑面积约52,746.59 m²，地下建筑面积约10,767.4 m²），经双方确认的东湖威迪森国际酒店目前室内未完成的装饰装修工程（装修基层已基本完成），在酒店1、2、4层，11层至26层未完成的装饰装修工程区域，面积约27000 m²（部分区域已经独立外包）。不含（砌筑隔墙、混凝土等土建部分、强电、弱电智能化、给排水等一次机电安装、暖通空调、消防、电梯设备、活动家具、厨房设备、标识标牌、窗帘、布艺、床品等以及软装部分除外），具体内容详见酒店甲方发出的施工图及工程范围清单。（另附预算清单）

承包方式：包工、包料，包质量，包工期，包安全等。

二、工程承包范围

本工程为东湖国际酒店精装修工程，详见附件之酒店精装修图纸及施工细项清单，包括但不限于接待大堂、中餐厅及中餐包房、宴会厅、会议室、泳池区域、特色餐厅、接待大厅、大堂、大堂吧、全日制餐厅、客房、行政酒廊、总统套房、电梯厅及后勤区范围内的地面工程、墙面工程、天花工程、防水工程、给排水工程、强电工程、活动地毯、开荒等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等甲方正式下发的书面资料为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

其它：鉴于甲方委托乙方之施工工程已部分完工，故甲乙双方按工程现状交付。交付现状及具体委托工程量（细项）由双方在本合同附件中约定。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月1日；

计划竣工日期：2021年12月18日；

双方约定阶段性交付：承包人须在2021年10月30日前按发包人要求完成酒店大堂、电梯厅以及发包人指定的客房楼层交付给发包人，且须保证该等交付工程符合酒店试营业的施工标准、质量标准和安全要求。

合同工期：总日历天数 138 天。

定额工期：总日历天数天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

承包人应保证在上述工期内：完成全部工程施工内容，使工程达到竣工验收合格之状态并交付发包人验收。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）暂定：叁仟陆佰叁拾陆万元整（人民币），¥36360000.00元（含税），最终合同价以双方确认的施工图、竣工图、按照现场实际工程量为准进行结算，本项目为增值税一般计税方式。详见本合同附件之工程量清单。

（1）专业施工配套费甲乙双方一致同意认可为陆拾万元整，¥60万元，在最终竣工一起结算（本合同范围场内其他施工单位的安全文明施工，水、电以及垂直运输的管理）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

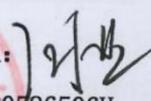
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 邀标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；

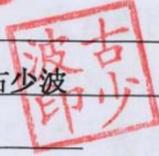
九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月22日；订立地点：湖南省常德市桃源县_____；

发包人和承包人约定本合同自双方签署公章之日成立并生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 组织机构代码：91430725320586506H
 地址：常德市桃源县漳江镇梅溪桥村农会组
 2021.7.22
 50025895
 邮政编码：_____
 法定代表人：胡国华
 委托代理人：_____
 电话：0736-6655888
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____


 承包人：（公章）
 法定代表人或其委托代理人：
 组织机构代码：91440300192264106H
 地址：深圳市南山区沙河街道华侨城东部工
 业区F1栋107C号
 邮政编码：_____
 法定代表人：古少波
 委托代理人：
 电话：0755-83888888
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

c) 承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资,严格执行政府关于“实名制”和“分账制”的政策要求,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由承包人承担,且工期不得因此延长。

d) 双方在本合同履行过程中,若产生争议、纠纷(包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议),争议、纠纷的解决不得影响工程的进度,承包人不得以此为由采取擅自停工等行为,否则承包人应按本合同关于迟延竣工之违约责任的相关约定向发包人承担违约责任。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目总负责人姓名: 柯增翼, 联系电话: 136 0250 7089

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 刘清专, 资格证书号: 粤 144171850578

(3) 承包人任命的执行项目经理姓名: 王焕山, 联系电话: 134 2875 4568

4.3 项目经理的更换

承包人未经监理工程师及发包人管理方的同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 2000 元/次。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: /

5.2 监理人权力的限制

监理人行使的其他需要取得发包人的管理方批准的权力: 凡涉及工程变更、工程量增减、议价、索赔、改变工期(包括同意工期顺延)、改变技术标准、改变建造标准、改变施工技术方案等及一切与工期、费用有关的管理方工程师的指令, 需经发包人书面签字认可。

6 专业工程发包

6.1 专业工程承包人

序号	专业工程名称	专业工程承包人
/	/	/

6.2 总承包服务费

总包管理费由甲方向项目总承包单位支付。(此费用包括在 60 万专业施工配套费之内。)

五、其他

1. 投标人科技创新能力情况。

(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利；

证书号第 4363660 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑装饰用涂胶系统及涂胶方法

发明人：黄剑雄；陈多宜；洪秋国；黄松

专利号：ZL 2019 1 1145610.X

专利申请日：2019年11月21日

专利权人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

授权公告日：2021年04月16日 授权公告号：CN 110714601 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4363660 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

黄松

发明人：

黄松

证书号第 4383650 号



发明专利证书

发明名称：一种室内建筑装饰吊顶铝合金扣板成型加工系统

发明人：陈沐辉;黄创业;徐佳煜;殷微;朱金良

专利号：ZL 2020 1 0664017.2

专利申请日：2020 年 07 月 10 日

专利权人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

授权公告日：2021 年 04 月 27 日 授权公告号：CN 111774874 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4383650 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

殷微

发明人：

殷微；朱金良

证书号第6618125号



发明专利证书

发明名称：一种建筑装修用墙面便携粉刷设备

发明人：苏加成

专利号：ZL 2021 1 1606466.2

专利申请日：2021年12月26日

专利权人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

授权公告日：2024年01月12日 授权公告号：CN 114319792 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6618125号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月26日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

苏加成

发明人：

苏加成

证书号第6614773号



发明专利证书

发明名称：一种建筑幕墙铝塑板成型加工设备及方法

发明人：郭春玲

专利号：ZL 2022 1 0366637.7

专利申请日：2022年04月08日

专利权人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

授权公告日：2024年01月09日 授权公告号：CN 114701807 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第6614773号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月08日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

郭春玲

发明人：

郭春玲

证书号第6613939号



发明专利证书

发明名称：一种集成墙面装饰板材的烘箱

发明人：孙杰;庞涛;赵文字;花兴红

专利号：ZL 2023 1 0467444.5

专利申请日：2023年04月27日

专利权人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座2101

授权公告日：2024年01月09日 授权公告号：CN 116351669 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6613939号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月27日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

扬州富铭新材料有限公司

发明人：

孙杰;庞涛;赵文宇;花兴红

证书号第 11881891 号



实用新型专利证书

实用新型名称：便携式可更换幕墙系统

发 明 人：徐松和

专 利 号：ZL 2020 2 0175604.0

专利申请日：2020 年 02 月 17 日

专 利 权 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

授权公告日：2020 年 11 月 10 日 授权公告号：CN 211899154 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11881891 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

发明人：

徐松和

证书号第 12302102 号



实用新型专利证书

实用新型名称：隐框可拆卸空调百叶系统

发 明 人：徐松和

专 利 号：ZL 2020 2 0199160.4

专利申请日：2020 年 02 月 24 日

专 利 权 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

授权公告日：2021 年 01 月 08 日 授权公告号：CN 212320027 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 12302102 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

发明人：

徐松和



证书号第 11865807 号



实用新型专利证书

实用新型名称：单元式幕墙无损安装机构

发 明 人：徐松和

专 利 号：ZL 2020 2 0199137.5

专利申请日：2020 年 02 月 24 日

专 利 权 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

授权公告日：2020 年 11 月 06 日 授权公告号：CN 211873454 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11865807 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 02 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

发明人：

徐松和

证书号第 15533633 号



实用新型专利证书

实用新型名称：激光声波装饰砖、石墙地面空鼓探测仪

发明人：邓水清；黄剑雄；陈沐辉；陈多宜；黄创业；李细弟；李龙明
蔡凯期

专利号：ZL 2021 2 1759792.2

专利申请日：2021 年 07 月 30 日

专利权人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

授权公告日：2022 年 01 月 18 日 授权公告号：CN 215574845 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 15533633 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

发明人：

邓水清；黄剑雄；陈沐辉；陈多宜；黄创业；李细弟；李龙明；蔡凯期

证书号第 16812568 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种高性能防水内开窗

发 明 人：杨全新;陈多宜;黄创业;徐佳煜;王璐;程曦;李龙明
刘雪铃

专 利 号：ZL 2021 2 1828195.0

专利申请日：2021 年 08 月 06 日

专 利 权 人：深圳市恒晟建设科技集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3
333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

授权公告日：2022 年 06 月 28 日 授权公告号：CN 216841190 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 16812568 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 08 月 06 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市恒晟装饰工程有限公司

发明人：

杨全新；陈多宜；黄创业；徐佳煜；王璠；程曦；李龙明；刘雪铃

(2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法；



T/CECS 745-2020

中国工程建设标准化协会标准

装配式幕墙工程技术规程

Technical specification for assembled curtain
wall engineering

中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

装配式幕墙工程技术规程

Technical specification for assembled curtain
wall engineering

T/CECS 745-2020

主编单位：中国建筑科学研究院有限公司

江河创建集团股份有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2021年1月1日

中国计划出版社

2020 北 京

中国工程建设标准化协会标准
装配式幕墙工程技术规程

T/CECS 745-2020

☆

中国计划出版社出版发行

网址:www.jhpress.com

地址:北京市西城区木樨地北里甲11号国宏大厦C座3层

邮政编码:100038 电话:(010)63906433(发行部)

廊坊市海涛印刷有限公司印刷

850mm×1168mm 1/32 8.875印张 227千字

2020年12月第1版 2020年12月第1次印刷

印数1—1530册

☆

统一书号:155182·0770

定价:124.00元

版权所有 侵权必究

侵权举报电话:(010)63906404

如有印装质量问题,请寄本社出版部调换

库七七 www.kqqw.com 标准下载

中国工程建设标准化协会公告

第 680 号

关于发布《装配式幕墙工程技术规程》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2018 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2018〕015 号)的要求,由中国建筑科学研究院有限公司、江河创建集团股份有限公司等单位编制的《装配式幕墙工程技术规程》,经协会建筑环境与节能专业委员会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 745-2020,自 2021 年 1 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二〇年八月十九日

中国工程建设标准化协会公告

第 680 号

关于发布《装配式幕墙工程技术规程》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2018 年第一批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2018〕015 号)的要求,由中国建筑科学研究院有限公司、江河创建集团股份有限公司等单位编制的《装配式幕墙工程技术规程》,经协会建筑环境与节能专业委员会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 745-2020,自 2021 年 1 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二〇年八月十九日

深圳市方大建科集团有限公司
深圳金粤幕墙装饰工程有限公司
同创金泰建筑技术(北京)有限公司
北京德沅门窗幕墙工程有限公司
北京华天幕墙工程有限公司
辽宁工程技术大学
杭州之江有机硅化工有限公司
广州集泰化工股份有限公司
广东合和建筑五金制品有限公司
杭州美厦幕墙设计有限公司
中建深圳装饰有限公司
常泰建设集团有限公司
中建二局装饰工程有限公司
北京建联伟业工程咨询有限公司
深圳市恒晟装饰工程有限公司
欧文斯科宁(中国)投资有限公司
深圳市特区建设发展集团有限公司
天津市钢结构幕墙和门窗协会
天津耀皮工程玻璃有限公司

主要起草人：熊 伟 韩维池 张仁瑜 李 楹 王 辉
剪爱森 牟永来 黄 圻 麦华健 孙连弟
赵有山 赵 丹 辛建林 杜继予 花定兴
席时葭 杨全新 杨江华 马洪旭 张宏望
王海东 吴秀峰 刘 明 肖 珍 曾国胜
杨 旦 杨希仓 季愿军 杜庆林 石瑛莉
朱天送 马航洲 张 智 刘超洋 张海宇
杨桂祥

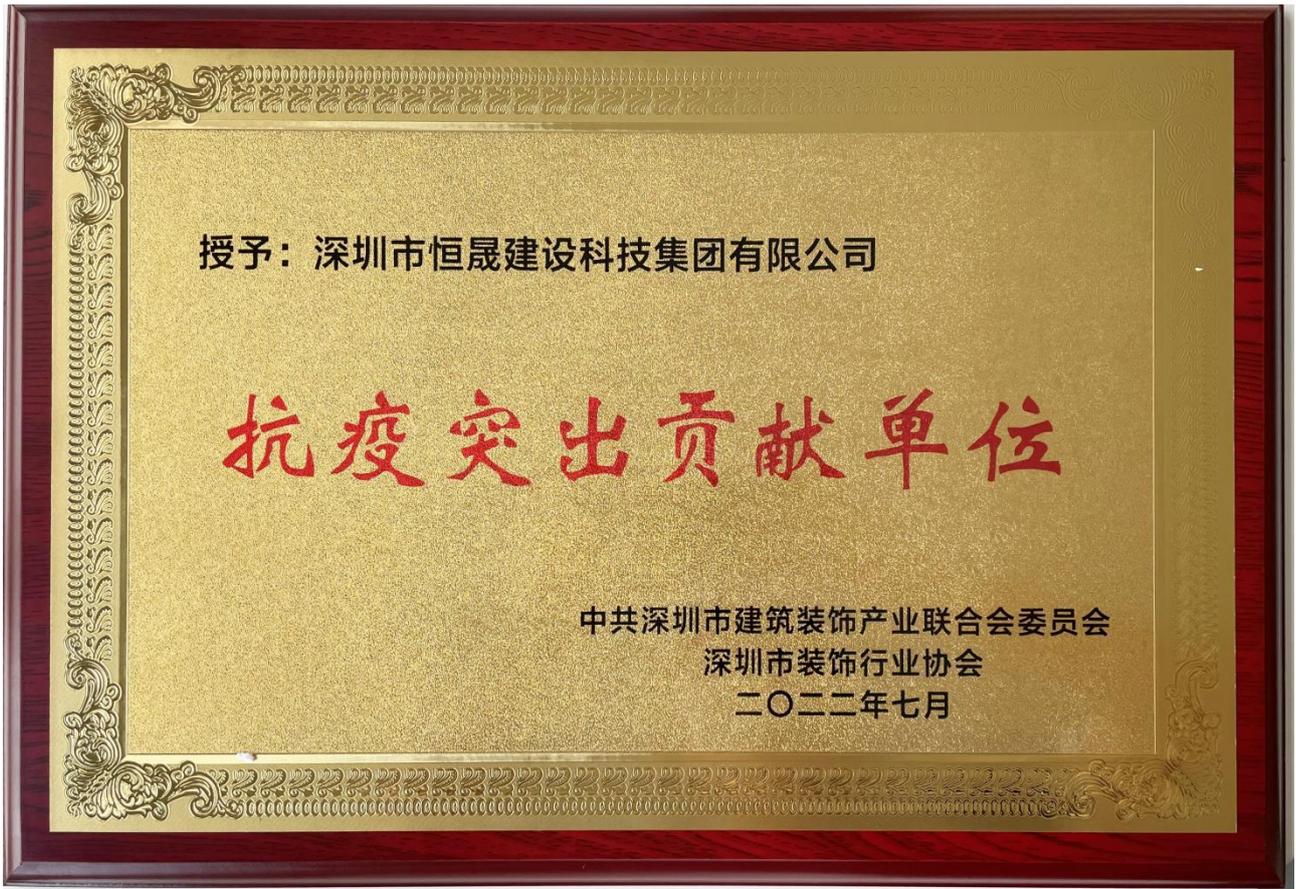
主要审查人：王洪涛 徐 勤 张云龙 施敬林 潘国平
胡忠明 韩晓阳 李 岩 陆明华

• 2 •

(3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。



2. 投标人承担社会责任情况。





捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市恒晟装饰工程有限公司

您向我会捐赠 100000 元，

用于支持 南山区新型冠状病毒防控工作。感谢您的
慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善投资是我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈
善，以爱共建幸福家园！

深圳市南山区慈善会
2020年2月8日

3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

公司场地租赁证明

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)



深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300576363402K

房屋信息编码卡号码: 4403050010060500033000127

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

委托代理人/法定代表人: 郭鹏飞

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 42118219870226295X

通讯地址: 深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话: 0755-86227921

承租人(乙方): 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 91440300192424528N

通讯地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、
B 座、C 座 A 座 2101

联系电话: 0755-86705558

委托代理人/法定代表人: 于意

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他 /

证件号码: 421126200302170326

通讯地址: 湖北省蕲春县漕河镇豁口社区 6 组

联系电话: 15527442269

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

燃气费： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： 详见物业管理公司收费明细。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2024 年 10 月 17 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 按照《补充协议》约定执行。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 （以管理单位通知为准） 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 （以管理单位通知为准） 元（大写： （以管理单位通知为准）元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):

乙方(签章):

法定代表人(签章):



签订日期: 2024年12月10日

签订日期: 2024年12月10日

企业资信 AAA 级证书

资信等级证书

深南方评（2025）第 TB612 号

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年六月二十七日至
二〇二六年六月二十六日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 **深圳南方资信评估有限公司**
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构

2025年06月27日

**CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: **JUN 27, 2025**
NO. **TB612**

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**SHENZHEN HENGSHENG CONSTRUCTION
TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: **JUN 27, 2025**

Date of expiry: **JUN 26, 2026**

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen regional sub branch of the people's Bank of China



管理体系认证证书



工程建设施工企业
质量管理体系认证证书

证书号: 11425EC12284R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计

初次发证日期 2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期 2025 年 12 月 10 日
证书有效期至 2028 年 12 月 23 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



环境管理体系认证证书

证书号：11425E412285R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192424528N

注册地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址：广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C 座 A 座 2101

环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、
建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、
建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

初次发证日期 2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期 2025 年 12 月 10 日
证书有效期至 2028 年 12 月 23 日



签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11425S212286R5M

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

职业健康安全管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、
建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、
建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

初次发证日期 2011 年 01 月 20 日
证书颁发日期 2025 年 12 月 10 日
证书有效期至 2028 年 12 月 23 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



信息安全管理体系认证证书

证书号: 11425ISMS0407R0S

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

办公地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

信息安全管理体系符合标准 ISO/IEC 27001:2022

适用范围

与资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计相关的信息安全活动。《适用性声明》(版本号: A/0 HSJS-ISMS-A-02) 【边界: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101】

初次发证日期	2024 年 12 月 06 日
证书颁发日期	2024 年 12 月 06 日
证书换发日期	2025 年 01 月 10 日
证书有效期至	2027 年 12 月 05 日



北京东方纵横认证中心有限公司

签发: **吴凤茹**



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnea.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



HUA YANG CERTIFICATION

(副本)

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0023R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

资质范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



HUA YANG CERTIFICATION

售后服务认证证书

证书编号: 74024SC0039R0M

统一社会信用代码: 91440300192424528N

兹证明

深圳市恒晟建设科技集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

经营地址: 广东省深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场 (西区) A 座、B 座、C 座 A 座 2101

临时场所地址: 深圳市南山区招商街道赤湾片区, 华英路以南

服务认证符合:

GB/T 27922-2011 商品售后服务评价体系



覆盖范围:

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、消防设施工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包和建筑幕墙工程设计、建筑装饰工程设计、消防设施工程设计、建筑智能化系统设计

临时场所: 伴山伴海广场项目

第一次监审贴标处

第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 08 月 20 日—2027 年 08 月 19 日

本次发证日期: 2024 年 08 月 20 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并经粘贴合格标签后,方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质,资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

深圳华阳认证有限公司

证书专用章

4403055762396



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204

科技公益奖



华润置地机电工程B级



A 级供应商



2023年度越秀地产广州区域公司
小型装修工程A级供应商

深圳市恒晟建设科技集团
有限公司

二〇二四年

