

标段编号： 2508-440310-04-01-949386002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区兰竹西路16号项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期： 2026年01月19日

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司、深圳市顺洲建设有限公司
统一社会信用代码	914403001922256330			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	8100			住所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座
成立时间	1993年05月09日			办公场所信息	1001 m ²
法定代表人	李成	联系方式	0755-83211157	企业属性	民营
主项资质	建筑工程施工总承包贰级			企业股东信息 (主要)	1. 董事长： <u>李成</u> 2. 股东名称：深圳市铨银丰投资有限公司、李成
企业总人数	191人				
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 <u>64</u> 人 其它技术人员 <u>20</u> 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《中共深圳市委办公厅 深圳市人民政府办公厅印发〈关于促进民营经济做大做优做强的若干措施〉的通知》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

1.1 企业证书



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类型	有限责任公司
住所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)
法定代表人	李成
成立日期	1993年05月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年02月12日

变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

变更后一般经营项目：

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922256330
注册号:	440301104362001
商事主体名称:	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)
法定代表人:	李成
认缴注册资本(万元):	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司(注销)
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程设计与施工;建筑幕墙工程设计与施工;消防设施工程设计与施工;电子与智能化工程施工;建筑机电安装工程施工;钢结构工程施工;建筑工程总承包施工;城市园林绿化工程;环境治理;安全技术防范系统设计、施工、维修;展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营);会议服务;建筑装饰材料的销售;从事货物、技术进出口业务;国内贸易(不含专营、专卖、专控商品);医疗用品及器材零售;消防技术服务。信息系统集成服务;信息系统运行维护服务;信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有效期至: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344026767

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日



企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道3号香江研发大楼B座三层A座 (原律办公)		
成立时间	1993年05月09日		
注册资本金	8100万元人民币		
统一社会信用代码 (即营业执照注册号)	914403001922256330		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005957-9/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李成	职务	总经理
单位负责人	李成	职务	总经理
技术负责人	黄智	职称或执业资格	建筑高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2009年01月13日		

业 务 范 围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
---------	--------------------------------------





统一社会信用代码：914403001922256330

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

单位地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月30日



1.2 租赁合同

深圳市房屋租赁

合

同

书

(非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

深圳市顺洲建设集团有限公司 (FP2021063001)

位置: B栋5层501号(原A座) / 面积: 1001 m² / 租期: 2021年8月16日至2026年8月15日

说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1)出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2)承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳吉虹电子科技有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码：91440300738806545M

房屋信息编码卡号码： /

通讯地址：深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼

联系电话：0755-23958110

委托代理人/法定代表人：张海洋

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码：440301195912156962

通讯地址：深圳市福田区槟榔道 1 号吉虹研发大楼

联系电话：0755-23958110

承租人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码：914403001922256330

通讯地址：深圳市福田区槟榔道一号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼 501 号（原 A 座）

联系电话：0755-83211157

委托代理人/法定代表人：李成

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他 /

证件号码：440802197101180013

通讯地址：深圳市福田区槟榔道一号吉虹研发大楼 B 栋 5 楼 501 号（原 A 座）

联系电话：13682382801

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田保税 区 吉虹研发大楼 大厦（工业区）B 栋 5 层 501 号（原 A 座），租赁形式： 整租/ 部分出租，房屋建筑面积：1001 平方米（其中套内面积：1 平方米，公摊面积：1 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：厂房，房屋编码：4403040030023900002000007

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 深圳吉虹电子科技有限公司，甲方持有： 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件，房屋所有权证或不动产权证书编号：3000545617，房屋（ 是/ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：1（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 8 月 16 日至 2026 年 8 月 15 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房屋租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

乙方享有 1 月/ 日的免租期，（含在租期内），具体时间为 1 年 1 月 1 日至 1 年 1 月 1 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 85085 元（大写：捌万伍仟零捌拾伍元整）。

3.2 租金支付时间：租金月支付，乙方应当于每月5日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式/方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金支付至甲方指定的如下账户：

户 名：深圳吉虹电子科技有限公司

开 户 行：农行深圳福田保税区支行

账 号：41009000040016017

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第3年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减5%，具体如下：

(1) 自自2021年8月16日至2023年8月15日，租金标准为人民币85085元/月（大写：捌万伍仟零捌拾伍元整）。

(2) 自自2023年8月16日至2024年8月15日，租金标准为人民币89339元/月（大写：捌万玖仟叁佰叁拾玖元整）。

(3) 自自2024年8月16日至2025年8月15日，租金标准为人民币93806元/月（大写：玖万叁仟捌佰零陆元整）。

(4) 自自2025年8月16日至2026年8月15日，租金标准为人民币98497元/月（大写：玖万捌仟肆佰玖拾柒元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于贰月（不超过两个月）租金的押金共计人民币170170元（大写：壹拾柒万零壹佰柒拾元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方缴纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/自身所需等其他费用，由乙方承担。计费标准如下
(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整)：

水费：5.49元/吨；电费：1.28元/度；

燃气费：/元/立方米；物业管理费：5元/平方米/月；

其他：/。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按照要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年8月16日前将租赁房屋交付乙方，并保证房屋及其附属设施的安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已经进场装修的，视为租赁房屋交付完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他/。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同7.1条件下的装修，乙方需在施工开始前10个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币20000元(大写：贰万元整)。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理的使用租赁房屋及附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及附属设施有损坏或者故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在收到乙方通知后的5个工作日进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维

修的，或因情况紧急必须立即维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人身伤害、财产损失的，负责方应当承担赔偿责任。

8.3 发生急需维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需要继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方对续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人李成，乙方紧急联系人收到通知之日起3日内未清房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代保管遗留物，保管费用由己方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____ / _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物品产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 天；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变房屋租赁用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的赔偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》

(见附件五)时,本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____ / _____

电子信箱微信号手机号_____ / _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年6月30日



乙方（签章）：

委托代理人（签章）：

签订日期：2021年6月30日



1.3 注册建造师数量

注册建造师共 64 人



15:22



注册人员



一级注册建造师 (49)

二级注册建造师 (15)

一级注

1、吴燃星

身份证号	420922*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442023202408102
注册专业	建筑工程



2、吴思佳

身份证号	420111*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1422015201518779
注册专业	建筑工程

3、祝飞

身份证号	650102*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1132015201617699
注册专业	市政公用工程

15:22



注册人员



一级注册建造师 (49)

二级注册建造师 (15)

一级注

1、游晓立

身份证号	441323*****19
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442023202312431
注册专业	建筑工程

2、李春光

身份证号	441702*****37
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442024202408238
注册专业	建筑工程



3、孔令显

身份证号	420222*****31
注册类别	二级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤2442020202116997
注册专业	机电工程



深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李威
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区板樟堂3号吉虹研发大楼8栋五楼A座 (仅限办公)		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	1	周群明	132331198*****11	一级注册造价工程师	B11214400007307	土建		
	2	马凯	370830198*****34	一级注册造价工程师	B11224400017837	土建		
	3	谢涛	51112199*****50	一级注册造价工程师	B11234400024654	土建		
	4	祝飞	650102196*****17	一级注册造价工程师	B11234400028116	土建		
	5	杜锦雄	440105198*****26	二级注册建造师	粤2442007200800368	建筑工程		
	6	杜锦雄	440105198*****26	二级注册建造师	粤2442007200800368	市政公用工程		
	7	陈清新	445221197*****33	二级注册建造师	粤2442008200900784	市政公用工程		
	8	叶加良	440303196*****13	二级注册建造师	粤2442010201100669	市政公用工程		
	9	谈波	362201198*****16	二级注册建造师	粤2442016201610917	建筑工程		
	10	谢涛	51112199*****50	二级注册建造师	粤2442017201802232	市政公用工程		
	11	李雨蒙	440803199*****18	二级注册建造师	粤244202020105265	建筑工程		
	12	孔令显	420222198*****31	二级注册建造师	粤2442020202116997	机电工程		
	13	孔令显	420222198*****31	二级注册建造师	粤2442020202116997	市政公用工程		
	14	钟和平	441426198*****31	二级注册建造师	粤2442020202118435	建筑工程		
	15	陈华辉	440883199*****32	二级注册建造师	粤2442021202211528	建筑工程		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈秀峰	440863199*****11	二级注册建造师	粤2442022202303582	建筑工程
17	游略立	441323199*****19	二级注册建造师	粤2442022202312431	建筑工程
18	李春光	441702199*****37	二级注册建造师	粤2442024202408236	建筑工程
19	王廷	513021198*****9X	二级注册建造师	粤2442025202506926	建筑工程
20	祝飞	650102196*****17	一级注册建造师	粤1132015201617699	建筑工程
21	祝飞	650102196*****17	一级注册建造师	粤1132015201617699	市政公用工程
22	张俊勇	132135197*****37	一级注册建造师	粤1232011201204443	建筑工程
23	崔尚伟	370682198*****37	一级注册建造师	粤1322016201900926	建筑工程
24	崔尚伟	370682198*****37	一级注册建造师	粤1322016201900926	市政公用工程
25	黄祥魁	445122198*****19	一级注册建造师	粤1322024202503253	机电工程
26	龙冠军	520103196*****15	一级注册建造师	粤1332007200920561	机电工程
27	黄涛亮	431025198*****13	一级注册建造师	粤1332018201903001	建筑工程
28	李伟	360122198*****17	一级注册建造师	粤1362015201510584	建筑工程
29	王廷富	410804197*****98	一级注册建造师	粤1412016201624819	建筑工程
30	吴思佳	420111198*****53	一级注册建造师	粤1422015201518779	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 >



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	郭新华	420124196*****78	一级注册建造师	粤1422017201725043	建筑工程
32	郭新华	420124196*****78	一级注册建造师	粤1422017201725043	市政公用工程
33	肖亮	432322197*****15	一级注册建造师	粤1432009201006284	建筑工程
34	徐卫杰	370625197*****18	一级注册建造师	粤1442006200701071	机电工程
35	于雄进	422428197*****32	一级注册建造师	粤1442006200701157	机电工程
36	张今哲	440103197*****12	一级注册建造师	粤1442006200912740	机电工程
37	胡国初	362422197*****17	一级注册建造师	粤1442009200914378	建筑工程
38	陈湘新	445221197*****33	一级注册建造师	粤1442011201219556	建筑工程
39	万升章	413025197*****35	一级注册建造师	粤1442011201220688	建筑工程
40	万升章	413025197*****35	一级注册建造师	粤1442011201220688	市政公用工程
41	江敏	321081196*****1X	一级注册建造师	粤1442013201323369	建筑工程
42	魏晓东	130503197*****10	一级注册建造师	粤1442014201426046	机电工程
43	魏晓东	130503197*****10	一级注册建造师	粤1442014201426046	建筑工程
44	魏晓东	130503197*****10	一级注册建造师	粤1442014201426046	市政公用工程
45	阳忠	362101197*****16	一级注册建造师	粤1442014201426047	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	曾维艳	430411198*****27	一级注册建造师	粤1442014201527034	建筑工程
47	何万里	222403197*****31	一级注册建造师	粤1442017201740409	建筑工程
48	郭幸龙	371525198*****16	一级注册建造师	粤1442017201851497	建筑工程
49	郭幸龙	371525198*****16	一级注册建造师	粤1442017201851497	市政公用工程
50	姚奇峰	410326198*****12	一级注册建造师	粤1442017201900918	建筑工程
51	李炳刚	430421198*****56	一级注册建造师	粤1442017201908053	建筑工程
52	李正文	510225196*****18	一级注册建造师	粤1442018201907254	建筑工程
53	李正文	510225196*****18	一级注册建造师	粤1442018201907254	水利水电工程
54	马胤	370630198*****34	一级注册建造师	粤1442020202101172	建筑工程
55	谢涛	511112199*****50	一级注册建造师	粤1442020202104398	建筑工程
56	黄富贵	441625198*****10	一级注册建造师	粤1442020202105683	机电工程
57	孔令显	420222198*****31	一级注册建造师	粤1442022202307610	建筑工程
58	吕富管	372922198*****0X	一级注册建造师	粤1442023202308509	建筑工程
59	王明磊	411325198*****55	一级注册建造师	粤1442023202310273	市政公用工程
60	胡志成	511112199*****20	一级注册建造师	粤1442023202404757	建筑工程

共 69 条

< 1 2 3 4



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	吴然星	420922198*****16	一级注册建造师	粤1442023202408102	建筑工程
62	成芳芳	441862198*****25	一级注册建造师	粤1442024202507135	机电工程
63	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	机电工程
64	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	建筑工程
65	许可	340311198*****19	一级注册建造师	粤1462015201501197	市政公用工程
66	张新香	421125198*****25	一级注册建造师	粤1612022202301726	机电工程
67	闫朝明	132331198*****11	一级注册建造师	粤1622015201604694	建筑工程
68	闫朝明	132331198*****11	一级注册建造师	粤1622015201604694	市政公用工程
69	朱哲	450322198*****11	一级注册建造师	4400595-002	--

共 69 条

< 1 2 3 4 5 >

前往 6 页

1.4 《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章） 时间：2026 年 01 月 19 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  时间：2026 年 01 月 19 日</p> <p>法定代表人签名：  时间：2026 年 01 月 19 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区兰竹西路 16 号项目（施工）		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
投标单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>我司将严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，我司绝不更换项目负责人（项目经理），否则招标人根据招标文件规定取消我司中标资格并解除合同。但符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形除外。</p> <p>取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续后，我司对项目管理机构核心成员进行更换的，需经招标人同意并支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，我司无需支付违约金。</p>		
投标单位盖章	 单位（公章）：		时间：2026 年 01 月 19 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长签名：  时间：2026 年 01 月 19 日 法定代表人签名：  时间：2026 年 01 月 19 日		

- 注：**
1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001922256330
（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：李成，440802197101180013（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

董事长签名：

时间：2026年01月19日

法定代表人签名：

时间：2026年01月19日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加 坪山区兰竹西路16号项目（施工） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年01月19日



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	宁波材料所杭州湾研究院	宁波材料所杭州湾研究所1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	4052.01	建筑工程	2020.5.20	郭孝龙	宁波市杭州湾新区众创二路（原三久三联厂房）	宁波材料所杭州湾研究院、0574-86686931	一期建筑总面积约52000m ² ，其中总改造装修面积约36500m ² 。	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	已完工
2	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园国药物流医药仓改造工程	3429.68	建筑工程	2024.7.30	谢涛	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧	深圳市深国际现代城市物流港有限公司、0755-82521268	黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地68亩（45331m ² ），项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约26.5万m ² ，其中计容建筑面积16.77万m ² ，常温仓库7.3万m ² ，冷链仓库4.74万m ² ，综合楼1.8万m ² ，宿舍楼1.5万m ² ，地下工程建筑9.5万m ² ，容积率3.7。项目总投资约22亿元。	/	已完工

3	包头服务管理职业学校	包头现代服务职业教育集团综合实训基地建设项目工程	1923.79	建筑工程	2023.8.7	阮小星	包头市九原区教育基地园区院内	包头服务管理职业学校、0472-5253890	项目建筑面积为6949.23平方米，四层框架结构。项目建设主要内容：社会服务就业、创业培训基地和产品的研发、生产实训、就业创业服务平台。	/	已完工
4	深圳市地铁集团有限公司	深惠城际大鹏支线总经理部驻地建设工程	1053.90	建筑工程	2022.4.10	饶波	深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道与金涌路交汇处	深圳市地铁集团有限公司、0755-23881351	驻地选址范围场地整理、基础、集装箱板房采购运输安装、轻钢结构施工、钢结构运动场馆施工、装修工程、场内道路、景观、绿化、给排水	/	已完工
5	湛江市公安局麻章分局	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目	1047.41	建筑工程	2024.12.25	谢涛	湛江市麻章区湛江职业教育基地内	湛江市公安局麻章分局、0759-2710600	湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积10000m ² (合15亩)，总建筑面积3370.81m ² 。新建业务楼一幢，建筑面积2101.56m ² ，四层框架结构，占地面积561.66m ² ；大件涉案物品停放场，一层钢结构，占地面积357m ² ，建筑面积为357m ² ；涉案车辆临时扣押场钢结构停车棚，一层钢结构，占地面积结构840m ² ，建筑面积为840m ² ；其他垃圾房、配电房及设备用房、值班室、围墙、泵房等以及电气照明、给排水系统、消防、通风等配套工程。	/	已完工

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1 宁波材料所杭州湾研究所 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宁波材料所杭州湾研究院1#、2#、3#楼改造项目

浙江省宁波市慈溪市

项目编号	3302821909060002	备案项目编号	3302001907270103
建设单位	宁波材料所杭州湾研究院	建设单位统一社会信用代码	12330200MB1978334X
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5400
立项级别	--	立项文号	--

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工报审表 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

竣工验收信息

数据等级	备案项目编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收时间	竣工备案编号	施工许可证编号	详情
D	3302001907270103-JX-00005	4052.01	52413.00	2020-05-20	3302821909060002-JX-001	3302821909060002-SX-001	查看



宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程

设计施工一体化合同

发包人：宁波材料所杭州湾研究院

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司/慈溪市建筑设计研究院有限公司

合同签订日期：2019年7月18日

第一节 合同协议书

宁波材料所杭州湾研究院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化（项目名称），已接受深圳市顺洲建设集团有限公司/慈溪市建筑设计研究院有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工一体化投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化
- 2.工程地点：宁波市杭州湾新区众创二路（原三久三联厂房）
- 3.工程立项批准文号（项目代码）：2019-330200-73-03-029838-000
- 4.资金来源：自有资金
- 5.工程规模：一期建筑总面积约 52000 m²，其中总改造装修面积约 36500m²。
- 6.工程承包范围：本工程 1#综合实验楼、2#和 3#中试厂房改造的设计、施工、设备采购及安装调试、工程缺陷期内的缺陷修复和保修服务及合同约定的全部内容。

其中设计内容：方案设计、初步设计（概算编制）、施工图设计【设计内容主要包括墙体（包括外立面）、墙面、楼地面、天棚、设备器具选型等装饰工程以及智能化、强电、给排水、空调、电梯、消防系统等安装工程以及景观绿化、市政附属配套工程，不包括变配电、环网设计，具体详见发包人要求】；

施工内容：工程施工设备采购（不包括变配电设备）及安装调试、工程缺陷期内的缺陷修复和保修服务等工作。

二、合同工期

设计周期：中标通知书发出后 5 日历天内完成方案深化设计，方案深化设计经发包人确认后 10 日内完成初步设计（含设计概算），初步设计经发包人确定后 15 日历天内完成施工图设计，实际开始工作时间按照发包人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

施工工期：2020 年 1 月 15 日前竣工（如施工许可因非承包人原因未能在 2019 年 8 月 1 日前取得，竣工时间相应顺延）。日历天，其中：

开工日期：暂定 2019 年 8 月 1 日，具体以开工令为准。

竣工日期：2020 年 1 月 15 日前（如施工许可因非承包人原因未能在 2019 年 8 月 1 日前取得，竣工时间相应顺延）。

三、质量标准

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：按国家验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币大写：肆仟零伍拾贰万零伍拾元(¥40520050.00)；

其中：(1)设计费人民币大写：壹佰壹拾伍万元 (¥1150000.00)；

(2)工程建设费用暂定人民币大写：叁仟陆佰捌拾贰万零伍拾元(¥36820050.00)；

(3)暂列金额人民币大写：贰佰伍拾伍万元(¥2550000.00)；

(4)暂定民工工资金额(不少于工程建设费用的20%)：人民币大写：柒佰叁拾陆万肆仟零壹拾元 (¥7364010.00)，合同签订时由发包人暂定。

2.合同价格形式：总价合同。

除物价波动调整及发包人同意的变更外，承包人应按招标文件中“第五章发包人的要求”完成本工程的设计及施工，承包人承诺送审结算价控制在签约合同价以内。

五、项目经理(兼任施工负责人)、设计负责人

项目经理(兼任施工负责人)：郭孝龙。

设计负责人：陆昕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计与施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人承诺本项目实施中将严格按照(甬新清欠办[2018]1号)文件及其他有关要求实行民工工资款和其他工程款分账管理。

4.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 18 日签订。

九、签订地点

本合同在宁波市杭州湾新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自承包人提交履约担保,双方法定代表人签字(或盖章)并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾叁份,发包人执捌份、承包人执肆份、监管部门壹份。

发包人:(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

承包人:深圳市顺洲建设集团有限公司(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

纳税人识别号:914403001922256330

地址:福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 电话:0755-83211157

开户行:中国建设银行深圳石厦支行 账号:44250100008800001386

承包人:慈溪市建筑设计研究院有限公司(盖单位章)

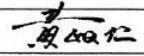
法定代表人或其委托代理人:(签字或盖章)

纳税人识别号:91330282419688449C

地址:浙江省慈溪市浒山街道寺山支路168号 电话:0574-63103207

开户行:慈溪工商银行万金支行 账号:3901300609000019522

建设单位质量检查报告（合格证明书）

工程名称	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造项目		
单位名称	宁波材料所杭州湾研究院		
单位地址	宁波杭州湾新区众创 园内众创二路	邮政编码	
建设单位质量责任行为的履行 情况	建设单位按时履行质量责任行为		
建设单位对设计、监理、施工质 量责任行为的履约检查情况	建设单位定期对设计单位、监理单位、施工单位进行质量责任行 为的履约检查。		
执行工程报验制度，材料见证取 样检测制度执行情况，实体检测 见证制度。 (本条适用于未委托监理的项 目)	/		
隐蔽验收和功能性试验情况 (本条适用于未委托监理的项 目)	/		
结构安全和使用功能质量检查 情况	结构安全符合规范要求；使用功能质量符合规范要求		
监督机构签发的质量（安全）整 改通知单是否监督监理、施工单 位落实整改	督机构签发的质量（安全）整改通知单已监督已整改落实监理、 施工单位落实整改。		
对工程遗留质量缺陷的处理意 见	对工程遗留质量缺陷均已整改完毕，符合规范要求。		
对本工程质量评价意见：	同意评定为合格		
质量责任人签字			
项目负责人：		2020年5月20日	 (单位公章)
单位技术负责人：		年 月 日	
单位法人代表：		2020年5月20日	

- 1、本表由建设单位按单位工程填写，一式两份，一份交与监督机构，一份自存。
- 2、各栏内容如实填写，如有违反、不满足情况，应详细写明，可另附表。

宁波杭州湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造项目

建设单位 宁波材料所杭州湾研究院 (盖章)



验收时间 2020年 5月 20日

宁波杭州湾新区规划国土建设局制

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	(填写齐全、基本齐全、不齐全) 1、基本齐全 2、基本齐全 3、基本齐全
五、工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
<p>审查结论</p> <p>已完成施工图纸及施工合同中所有内容，技术档案及施工资料基本齐全，主要建筑材料合格证、试验报告齐全，已签订工程质量保修书，符合建设工程验收规范要求。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 200px;">  <p>建设单位项目负责人: </p> <p>2016年5月23日</p> </div>	

三洲

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构：

1、领导层

主任	韦玮
副主任	邵永海、许炜、孙松磊
成员	唐汝福、腾中良、丁凯、何琦、郭孝龙、李雨豪

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	仇志军
给排水工程	陆高奎、
建筑电气安装工程	杨小平
通风与空调工程	吴鑫
智能化工程	曹庭
电梯工程	胡丹峰

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	合格	基本齐全
地面与楼面工程	合格	基本齐全
门窗工程	合格	基本齐全
装饰工程	合格	基本齐全
屋面工程	合格	基本齐全
给排水、燃气工程	合格	基本齐全
建筑电气安装工程	合格	基本齐全
节能工程	合格	基本齐全
通风与空调工程	合格	基本齐全
电梯安装工程	合格	基本齐全
使用功能和观感质量情况： 本工程基本符合安全和使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题： 1、大堂东侧墙，木饰面存在色差，需调整； 2、电梯门套与木饰面接口留有缝隙，需处理； 3、大堂出入口石材与地砖衔接处存在高低差，需调整； 4、所有幕墙玻璃与室内墙体衔接处都需做细部收口、打胶。 5、公共办公区，吊灯多余的钢丝线需剪除；		

竣工验收结论:

符合

参加验收的各单位人员签名	建设单位	 2020年5月20日
	设计单位	 2020年5月20日
	监理单位	 2020年5月20日
	施工单位	 2020年5月20日
	其他单位	

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

2.2 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401013001

标段名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：3429.677868万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谢涛



本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-28



查验码：7467203478864105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标公告链接:

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2047742&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黎光物流园国药物流医药仓改造工程

发布时间: 2024-01-12 信息来源: 本站 浏览次数: 909

招标概况

项目名称: 黎光物流园
项目编号: 2017-440300-59-03-087401
是否重大项目: 否
招标项目名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程
招标项目编号: 2017-440300-59-03-087401013
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-01-12 09:00 至 2024-02-01 18:00
公告质疑截止时间: 2024-01-22 17:00
公告答疑截止时间: 2024-01-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

经办人: 王工
办公电话: 82521268
传真:
手机号码: 18123790515
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙华区观澜街道平安路60号康准电商中心1号楼20层
招标代理机构: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
经办人: 曾工
办公电话: 15766248431

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2017-440300-59-03-087401013001
标段名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程
递交投标文件截止时间: 2024-02-01 18:00
本次发包工程估价: 3842.329962 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。
计划总投资: 220840 万元
工程地址: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于设置霸王条款的风险告知书.pdf	2024-01-11 18:39:01

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分
(¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 3 月 4 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 1442020202104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王英

统一社会信用代码：
91440300306029842X
地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮政编码： 518000
法定代表人： 王英
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：招商银行深圳分行安联支行
账号： 755921560010703

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李成

统一社会信用代码：
914403001922256330
地址：深圳市福田区槟榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座
邮政编码： 518000
法定代表人： 李成
委托代理人：
电话： 0755-83211157
传真： 0755-83261679
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行
账号： 44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 0 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m ²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 6 层
	框架-核心筒		地下： 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	刘付瑜	
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛	
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦
(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		



GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

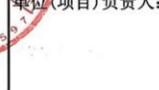


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

   				
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

2.3 包头现代服务职业教育集团综合实训基地建设项目工程

中标通知书

招标项目名称	包头现代服务职业教育集团综合实训基地建设项目施工		编号	包发改审批字【2021】18号	建设单位	项目负责人	文齐
建设地址	包头市职业教育园区内			G2021SG29			
建设规模	建筑面积7000平方米，四层框架结构，总层高17.4米，单跨最长跨度6.6米					经办人	
招标方式	公开招标	招标日期	2021-09-10	承包方式	施工总承包	联系电话	
中标单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业法定代表人	李成	企业资质证书等级	项目负责人	曹慧
项目负责人	阮小星	资质等级	注册二级建造师	技术负责人			
施工员	陈森	质量员	李燕容	安全员	庄建宁	造价员	杨龙
中标价	19237859.09元						
计划开工日期	2021-09-15至2023-09-15						
实际工期	年 月 日至 年 月 日 (日历日)						
质量要求标准	符合国家验收标准		验收质量等级	符合国家验收标准			
投标承诺	详见投标文件						
备注	中标单位收到中标通知书后，请于 年 月 日 时前，到 与建设单位签订发承包合同。						



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 包头服务管理职业学校

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
包头现代服务职业教育集团综合实训基地建设项目工程施工及有关
事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 包头现代服务职业教育集团综合实训基地建设项目
工程。

2.工程地点: 包头市九原区教育基地园区院内。

3.工程立项批准文号: 包发改审批字(2021)18号。

4.资金来源: 财政拨款。

5.工程内容: 项目建筑面积为 6949.23 平方米,四层框架结构。项
目建设主要内容: 社会服务就业、创业培训基地和产品研发、生产实训、
就业创业服务平台。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 项目建筑面积为 6949.23 平方米,四层框架主
体结构、外墙装修、门窗、内装修、水、暖、电、消防等图纸以内
的项目。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 9 月 15 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 14 日。

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以实际开工日期和工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建筑施工行业国家规范和标准，达到合格标准

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾叁万柒仟捌佰伍拾玖元零玖分
¥19237859.09 元。

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟柒佰肆拾叁 元（¥ 234743 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾玖万陆仟伍佰零捌
（¥3396508 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元（¥2180000 元）。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 阮小星。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，未经发包人书面许可，不进行转包及分包，缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的合同。

九、签订时间

本合同于2021年10月13日签订。

十、签订地点

本合同在包头服务管理职业学校签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人的法定代表人或其委托代理人签字并公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人份，承包人执四份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 121502004601404858

组织机构代码: 914403001922256330

地 址: 包头市九原区职教园区

地 址: 深圳市福田区保税區檳榔路3号

邮政编码: 014060

邮政编码: 518038

法定代表人: 齐政文

法定代表人: 李成

委托代理人: 阎安

委托代理人: 谢福林

电 话: 0472-5253890

电 话: 16625118881

传 真: 0472-5253890

传 真: _____

电子信箱: 287245569@qq.com

电子信箱: 934742261@qq.com

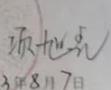
开户银行: 建行包头市银河支行

开户银行: 包头市南郊农村信用联社股份
有限公司新城(福祥)信用社

账 号: 15001716678050004271

账 号: 0902901220000000021902

竣工报告

工程名称	包头现代服务职业教育集团综合实训基地建设项目		结构类型	框架结构		建设单位	包头服务管理职业学校	
工程地点	包头市九原区职教园区		建筑面积	6949.23	层数	四层	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
工程造价			竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		已全部按照合同施工完成		
计划开工日期	2021年10月28日			现场清理情况		已清理完毕,符合要求		
实际开工日期	2021年10月28日			施工资料整理情况		资料已组卷归档,符合要求		
计划竣工日期	2023年09月30日			施工质量验收情况		质量验收合格		
实际竣工日期	2023年07月15日			未完工程盘点情况		无		
计划工作日期	年 月 日							
实际工作日期	年 月 日							
审核 意见	建设单位		监理单位		施工单位			
	项目负责人  (公章) 年 月 日		总监理负责人  (公章) 年 月 日		单位负责人  (公章) 2023年8月7日			

2.4 深惠城际大鹏支线总经理部驻地建设工程

装41

粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际
大鹏支线工程施工总承包项目经理部

驻地建设施工合同

编号: ZJST-DPZX-SG-2022-001



中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

甲方: 中交(深圳)工程局有限公司粤港澳大湾区深圳
都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程施工总
承包项目经理部

乙方: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2022年2月

一、合同协议书

甲方：中交（深圳）工程局有限公司粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程施工总承包项目经理部

乙方：深圳市顺洲建设集团有限公司

为了确保工程施工顺利进行，保证工程质量和施工安全，确保施工进度满足要求，本着自愿互利的原则，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，经甲乙双方协商，签订本工程施工合同，以兹共同遵守。

第一条 工程范围及内容

1. 工程名称：深惠城际大鹏支线总经理部驻地建设工程（以下简称“本工程”）。

2. 工程范围：驻地选址范围场地整理、基础、集装箱板房采购运输安装、轻钢结构施工、钢结构运动场馆施工、装修工程、场内道路、景观、绿化、给排水等辅助设施施工。

3. 工作内容：详见《工程量清单》。

4. 甲方有权根据有关意见调整本工程实施内容，对运动场馆等专业设施安装装修指定专业分包单位。

第二条 合同价款

根据工程量清单所列的预计数量和单价计算的不含增值税合同总价预计为人民币9668780.90元（大写：玖佰陆拾陆万捌仟柒佰捌拾元玖角），增值税（9%）预计为870190.28元（大写：捌拾柒万零壹佰玖拾元贰角捌分），价税合计10538971.18元（大写：壹仟零伍拾叁万捌仟玖佰柒拾壹元壹角捌分）。

甲方

乙方

合同执行期间如遇国家调整法定增值税税率，本合同清单不含税单价不变，增值税金按最新法定税率执行。

第三条 合同工期

合同工期：50 日历天；开工时间：以甲方通知时间为准。

其中：办公楼、宿舍楼、餐厅、场内道路完成时限：2022 年 3 月 20 日；

运动球馆完成时限：2022 年 3 月 30 日；

其他辅助设施及整体项目竣工时间时限：2022 年 4 月 10 日。

第四条 质量标准

工程质量标准：合格。

土建工程施工质量满足施工设计图纸和行业相关技术标准，装修工程应满足《建筑装饰装修工程质量验收规范》，消防工程应满足消防验收要求。

第五条 组成合同的文件

下列文件应视为构成合同文件的组成部分，优先顺序如下：

1. 本协议书；
2. 专用条款；
3. 通用条款；
4. 乙方报价工程量清单及说明；
5. 甲乙双方关于本项目的变更、签证、洽商等书面文件；
6. 甲供材料一览表；
7. 乙方提供其他材料及周转材料一览表；
8. 乙方投入本合同工程的主要管理人员表；
9. 乙方投入本合同工程的主要机械设备表；

陈台

2

陈台

七、乙方投入本合同工程的主要管理人员表

序号	担任职务	姓名	有无类似工程的工作经历	在类似工程施工中职务	工作年限	进场时间
1	项目负责人	饶波	有	负责人	15	项目要求
2	技术主管	李华娟	有	技术主管	16	项目要求
3	合同主管	陈土华	有	合同主管	5	项目要求
4	生产主管	陈湘明	有	生产主管	15	项目要求
5	安全员	游晓立	有	安全员	8	项目要求
6	班组长	李土江	有	班组长	6	项目要求
7	特殊工种					
(1)	焊接工	张锦明	有	焊工	10	项目要求
(2)	焊接工	许智威	有	焊工	11	项目要求

张锦明

陈湘明

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：(盖章) 中交(深圳)工程局有限公司粤港澳大湾区深圳
都市圈城际铁路深惠城际大鹏支线工程施工总承
包项目经理部

法定代表人或
代理人签字：



开户银行： 中国农业银行股份有限公司深圳东部支行

帐号： 41017400040050539

联系地址： 深圳市大鹏新区西环南路 11 号

邮编： 518000

电话：

合同经办人： 张怡

经办人电话： 18602777163

乙方：(盖章) 深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或
代理人签字：



开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

帐号： 44250100008800001386

联系地址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮编： 518000

电话： 0755-83211157

合同经办人： 陈湘明

经办人电话： 18588239991

2022.7.15

张怡

陈湘明

工程竣工验收报告

工程名称：粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支工
程施工总承包项目经理部驻地建设施工工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际
大鹏支工程施工总承包项目经理部

施工单位（盖章）深圳市顺洲建设集团有限公司



一、工程概况

工程名称	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支工程施工总承包项目经理部驻地建设施工工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道与金涌路交汇处
工程范围	驻地选址范围场地整理、基础、集装箱板房采购运输安装、轻钢结构施工、钢结构运动场馆施工、装修工程、场内道路、景观、绿化、给排水	合同造价 (万元)	1053.89 万元
工程类型	钢结构、装修、场内道路、景观绿化	合同工期	50 日历天
开工日期	2022 年 2 月 20 日	完工日期	2022 年 4 月 10 日
建设单位	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支工程施工总承包项目经理部		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		D244011006
监理单位	粤港澳大湾区深圳都市圈城际铁路深惠城际大鹏支工程施工总承包项目经理部		/



设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司		A232012403
------	------------------	--	------------

二、验收组成员签名

姓名	工作单位	职务	备注
李峰	合同部		1591479908
董瑞娟	物设部		
付瑞乾	环部		15857774588
高金祥	工程部		
徐金超	综合部		
潘明	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	18588239991
姚波	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	15521213491

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目负责人</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 
--	-----------------------------------	--	--

2.5 湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440811202112100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证




发证机关：麻章区住房和城乡建设局
发证日期：2021年12月10日

扫描二维码核对证照信息

建设单位	湛江市公安局麻章分局		
工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目		
建设地址	湛江市麻章区湛江职业教育地内		
建设规模	3370.81m ²		
合同工期	2020年12月18日 至2020年09月14日	合同价格	1047.41万元
参建单位			
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	项目负责人	彭中
设计单位	珑图设计(集团)有限公司	项目负责人	董上志
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	谢涛
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	贺凯旋
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:湛麻质监【2021】110801号;安全监管注册号:湛麻质监【2021】110801号		

注意事项：
 一、本证仅限施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目 施工许可证编号：440811202112100101

建设单位：湛江市公安局麻章分局 建设单位项目负责人：陈国利

建设地址：湛江市麻章区湛江职业教育地内

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
	地上	地下		地上	地下
业务综合楼	2101.56	2101.56	0	4	0
大件涉案物品停放场、涉案车辆扣压场	1197	1197	0	1	0
附属保障用房	25	25	0	1	0
设备用房	15.75	15.75	0	1	0
配电房	15.75	15.75	0	1	0
垃圾房	15.75	15.75	0	1	0

总建筑面积:3370.81		地上建筑面积:3370.81		地下建筑面积:0	
备注:					

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

中标通知书

编号：湛(公)招 施工 2020 第089号

招标单位全称	湛江市公安局麻章分局			
招标代理机构全称	湛江市志正工程管理有限公司			
中标单位全称	深圳市顺洲建设集团有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市麻章区湛江职业教育基地内		
	工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目		
	建设规模	项目概况	湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积 10000 m ² （合 15 亩），总建筑面积 3370.81 m ² 。新建业务楼一幢，建筑面积 2101.56m ² ，四层框架结构，占地面积 561.66 m ² ；大件涉案物品停放场，一层钢结构，占地面积 357 m ² ，建筑面积为 357 m ² ；涉案车辆临时扣押场钢结构停车棚，一层钢结构，占地面积 840 m ² ，建筑面积为 840 m ² ；其他垃圾房、配电房及设备用房、值班室、围墙、泵房等以及电气照明、给排水系统、消防、通风等配套工程。（具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。）	
		工程预算造价（元）	10997522.39	
	中标价（元）	10474112.31（其中绿色施工安全防护措施费为 556260.93 元）		
	中标工期	270 日历天		
招标范围	工程设计图纸及工程清单所包含全部工程内容			
中标单位项目负责人姓名	谢涛	资格等级	建筑工程二级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章及法人代表签字	招标代理机构盖章及法人代表签字	湛江市公共资源交易中心确认		
				

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

蒙州

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

工程地点：湛江市麻章区湛江职业教育基地内

发 包 人：湛江市公安局麻章分局

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市公安局麻章分局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区湛江职业教育基地内。

3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2020】39号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积 10000 m²（合 15 亩），总建筑面积 3370.81 m²。新建业务楼一幢，建筑面积 2101.56m²，四层框架结构，占地面积 561.66 m²；大件涉案物品停放场，一层钢结构，占地面积 357 m²，建筑面积为 357 m²；涉案车辆临时扣押场钢结构停车棚，一层钢结构，占地面积结构 840 m²，建筑面积为 840 m²；其他垃圾房、配电房及设备用房、值班室、围墙、泵房等以及电气照明、给排水系统、消防、通风等配套工程。（具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。）

6. 工程承包范围：

招标文件、本合同、施工图纸、有关资料、说明标准、规范所涉及的湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目施工全部工程内容。

工程量清单中列出的工程量，不能视为承包人为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，承包人完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。

二、合同工期

工期总日历天数：270 天。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工及验收规范》、《安装工程施工及验收规范》以及其它有关本工程的现行国家、行业、广东省和湛江市的有关标准与规范或规程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾柒万肆仟壹佰壹拾贰元叁角壹分（¥10474112.31元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟贰佰陆拾元玖角叁分（¥556260.93元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：谢涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市麻章区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章): 湛江市公安局麻章分局
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
组织机构代码: _____
地址: 湛江市麻章区麻章镇福民东路1号

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

承包人(公章): 深圳市顺洲建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
组织机构代码: 914403001922256330
地址: 深圳市福田区福田保税区植椰道3号吉
虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0755-83211157
电子信箱: 119656417@qq.com
开户银行: 上海浦东发展银行深圳新安支行
账 号: 79150154740016832

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

验收日期： 2024 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）： 湛江市公安局麻章分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目				
工程地点	湛江市麻章区湛江职业教育地内	建筑面积	3370.81m ²	工程造价	1047.41万元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440811202112100101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2024年2月1日		
监督单位	广东省湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监【2021】110801		
建设单位	湛江市公安麻章分局				
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司				
设计单位	珑图设计(集团)有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国利
副组长	贺凯旋
组员	董上志、彭中、谢涛、陈超飞、黄亮、黄智、李有平、李燕容、林江涛、黎秋菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺凯旋	彭中、谢涛、李燕容
建筑设备安装工程	董上志	黄智、李有平、林江涛、陈超飞
工程质控资料	黄亮	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李锡东	麻章公安局			李锡东
6	许志高	麻章公安局			许志高
7	陈国利	麻章公安局	书记		陈国利
8	陈海兵	麻章公安局			陈海兵
9	杨如	江门市(江)有限公司	经理		杨如
10	谭伟	江门市(江)有限公司	项目经理		谭伟
11	李冲	江门市(江)有限公司	经理		李冲
12	费志文	广东财经建设工程有限公司	总造		费志文
13	陈国	---	经理		陈国
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



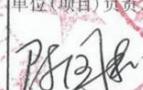
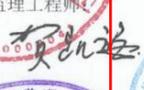
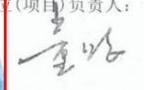
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可；
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求；
- 5、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求；
- 6、节水按照《节水型生活用水器具》CJ164及《节水型产品技术条件与管理通则》GB18870的要求施工，符合设计要求；
- 7、本项目节水设施采用供水设备或减压阀；减压阀设计安装；
- 8、验收组统一意见，本工程质量验收合格并同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭中
注册号: 3204472-AY004
有效期: 至2024年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日	2024年12月25日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 董上志
注册号: 4406561-001
有效期: 至2024年5月

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表
（数量上限为5项）

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）

填报日期：2026年01月19日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计 施工一体化	4052.01	2021-20 22年度 中国建 筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.6							
2	发展大厦2号楼提升工程	3563.63	2023-20 24年度 中国建 筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2024.12							
3	丝绸之路经济带旅游集散中 心——酒店工程（设计施工 一体化）	6650.47	2021-20 22年度 中国建 筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.6							

4	中国人寿保险股份有限公司 深圳市分公司龙岗支公司项目	1125.79	2021-2022年度 中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12							
5	兰州新区瑞岭国际商业广场 项目装修工程设计施工总承包二标段	29626.67	2019-2020年度 中国建筑工程 装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12							

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. **以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成**，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人。**

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

投标人近五年（2020年1月1日至今）同类工程施工获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）

填报日期：2026年01月19日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的 组织机构	获奖时间	
1	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计 施工一体化	4052.01	2021-20 22年度 中国建 筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.6							
2	发展大厦2号楼提升工程	3563.63	2023-20 24年度 中国建 筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2024.12							
3	丝绸之路经济带旅游集散中 心——酒店工程（设计施工 一体化）	6650.47	2021-20 22年度 中国建 筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.6							
4	中国人寿保险股份有限公司 深圳市分公司龙岗支公司项 目	1125.79	2021-20 22年度 中国建 筑工程 装饰奖	中国建筑装 饰协会	2022.12							

5	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段	29626.67	2019-2020年度中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12								
---	------------------------------	----------	--------------------	----------	---------	--	--	--	--	--	--	--	--

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，**优先提供省级及以上奖项**。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. **以工程项目为单位填报**，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；**获奖证书载明的获奖单位应为投标人**。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



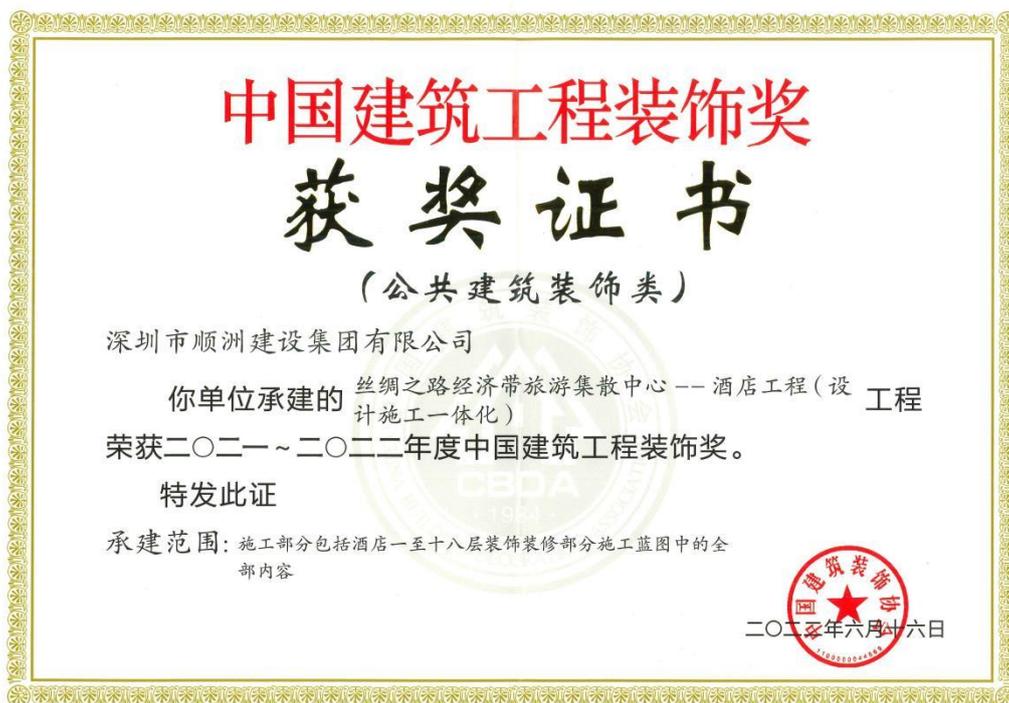
3.1 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



3.2 发展大厦 2 号楼提升工程



3.3 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）



3.4 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目



3.5 兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段



4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	谢涛	性别	男	年龄	32岁	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	广东工业大学华立学院			毕业时间	2016.6		所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	10年		技术特长	工程管理		
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442020202104398 (建筑工程)		
工作经历主要	2015年10月至今在深圳市顺洲建设集团有限公司担任项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	黎光物流园国药物流医药仓改造工程	项目建设用地68亩（45331m ² ），项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约26.5万m ² 。	建筑工程	3429.68万元	2024.3.23-2024.7.30	深圳市深国际现代城市物流港有限公司、0755-82521268	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧	项目经理	/	已完工
2	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目	湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积10000m ² （合15亩），总建筑面积3370.81m ² 。	建筑工程	1047.41万元	2021.12.10-2024.12.25	湛江市公安局麻章分局、0759-2710600	湛江市麻章区湛江职业教育基地内	项目经理	/	已完工

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、社保局出具的在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章或者有社保局章的原件扫描件等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

4.1 项目经理资历

 使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出生日期: 1994年06月06日

注册编号: 粤1442020202104398

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谢涛
签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0006208

姓名:谢涛

性别:男

出生年月:1994年06月06日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年08月16日

有效期:2024年07月16日至2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月16日



广东省职称证书

姓名：谢涛

身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature of the Dean.

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 6 月 6 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001
公民身份号码 511112199406064550

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.07.04-2026.07.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢涛

社保电脑号：642213553

身份证号码：511112199406064550

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	10	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	11	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	8.12	2030	32.48	20.3
2015	12	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	01	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	02	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	03	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	04	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	05	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	06	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	16.24	10.15
2016	07	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	705127	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	705127	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	705127	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	705127	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	705127	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	705127	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	705127	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	705127	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	04	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	705127	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	705127	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	03	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	06	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	07	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢涛

社保电脑号：642213553

身份证号码：511121199406064550

页码：2

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	705127	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	705127	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	705127	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	705127	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	705127	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	705127	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	705127	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	705127	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	705127	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	705127	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	705127	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	705127	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	705127	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	705127	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08



4.2 项目经理业绩

项目经理业绩 1：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

中标通知书

标段编号：2017-440300-59-03-087401013001

标段名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：3429.677868万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谢涛

本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2024-02-28

查验码：7467203478864105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

招标公告链接:

<https://szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2047742&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

黎光物流园国药物流医药仓改造工程

发布时间: 2024-01-12 信息来源: 本站 浏览次数: 909

招标概况

项目名称: 黎光物流园
项目编号: 2017-440300-59-03-087401
是否重大项目: 否
招标项目名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程
招标项目编号: 2017-440300-59-03-087401013
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市住房和城乡建设局
标段: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2024-01-12 09:00 至 2024-02-01 18:00
公告质疑截止时间: 2024-01-22 17:00
公告答疑截止时间: 2024-01-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

经办人: 王工
办公电话: 82521268
传真:
手机号码: 18123790515
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙华区观澜街道平安路60号康准电商中心1号楼20层
招标代理机构: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
经办人: 曾工
办公电话: 15766248431

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2017-440300-59-03-087401013001
标段名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程
递交投标文件截止时间: 2024-02-01 18:00
本次发包工程估价: 3842.329962 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。
计划总投资: 220840 万元
工程地址: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

建筑工程施工总承包三级

其他要求：

投标人须具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于设置霸王条款的风险告知书.pdf	2024-01-11 18:39:01

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 m²),项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万 m²,其中计容建筑面积 16.77 万 m²,常温仓库 7.3 万 m²,冷链仓库 4.74 万 m²,综合楼 1.8 万 m²,宿舍楼 1.5 万 m²,地下工程建筑 9.5 万 m²,容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024年3月12日；

计划竣工日期：2024年6月9日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分
(¥34296778.68 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 (¥ 710828.35 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 (¥1829680.93 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年3月4日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

合同附件:

附件 1 工程质量保修书

附件 2 收款账号资料证明

附件 3 关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4 预付款保函格式

附件 5 不可撤销履约保函格式

附件 6 质量保函格式

附件 7 反商业贿赂协议

附件 8 投标报价书

附件 9 深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10 深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11 深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12 安全文明施工管理规定

附件 13 履约评价表

附件 14 标准、规范和技术要求

附件 15 安全文明施工管理协议

附件 16 黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

(以下无正文)

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

(a) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b) 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c) 承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

(d) 承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：谢涛，资格证书号：粤 1442020202104398

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

王英

统一社会信用代码：
91440300306029842X
地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区
平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮政编码： 518000
法定代表人： 王英
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：招商银行深圳分行安联支行
账号： 755921560010703

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李成

统一社会信用代码：
914403001922256330
地址：深圳市福田区槟榔道吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座
邮政编码： 518000
法定代表人： 李成
委托代理人：
电话： 0755-83211157
传真： 0755-83261679
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行
账号： 44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期: 2024年7月30日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-314/1

1. 工程竣工验收报告由施工单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD-EI-314/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331m ²
结构类型	框架-核心筒	层数	地上： 6 层
	框架-核心筒		地下： 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图 审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。		
1. 验收组		
组长	刘付瑜	
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛	
组员	李周舟、何天贵、陈士华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰	
2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈士华、易文
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦
(二) 验收程序 1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

				
建设单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 GD-E1-914/6

项目经理业绩 2：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

中华人民共和国 建筑工程施工许可证 编号 440811202112100101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。 特发此证			
  发证机关：麻章区住房和城乡建设局 发证日期：2021年12月16日			
扫描二维码核对证照信息			
建设单位	湛江市公安局麻章分局		
工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目		
建设地址	湛江市麻章区湛江职业教育地内		
建设规模	3370.81m ²		
合同工期	2020年12月18日 至2020年09月14日	合同价格	1047.41万元
参建单位			
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司	项目负责人	彭中
设计单位	珑图设计(集团)有限公司	项目负责人	董上志
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目负责人	谢涛
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	贺凯旋
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:湛麻质监【2021】110801号;安全监管注册号:湛麻质监【2021】110801号		
注意事项： 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查核。 四、本证自发证之日起三个月内应开工建设，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建设工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

建筑工程施工许可证附件

工程名称：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

施工许可证编号：440811202112100101

建设单位：湛江市公安局麻章分局

建设单位项目负责人：陈国利

建设地址：湛江市麻章区湛江职业教育地内

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度(平方米/米)			层数	
	地上	地下		地上	地下
业务综合楼	2101.56	2101.56	0	4	0
大件涉案物品停放场、涉案车辆扣压场	1197	1197	0	1	0
附属保障用房	25	25	0	1	0
设备用房	15.75	15.75	0	1	0
配电房	15.75	15.75	0	1	0
垃圾房	15.75	15.75	0	1	0

中标通知书

编号：湛(11)招 施工 2020 第089号

招标单位全称	湛江市公安局麻章分局			
招标代理机构全称	湛江市志正工程管理有限公司			
中标单位全称	深圳市顺洲建设集团有限公司			
工程 项目 基本 情况	工程地址	湛江市麻章区湛江职业教育基地内		
	工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目		
	建设规模	项目概况	湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积 10000 m ² （合 15 亩），总建筑面积 3370.81 m ² 。新建业务楼一幢，建筑面积 2101.56m ² ，四层框架结构，占地面积 561.66 m ² ；大件涉案物品停放场，一层钢结构，占地面积 357 m ² ，建筑面积为 357 m ² ；涉案车辆临时扣押场钢结构停车棚，一层钢结构，占地面积 840 m ² ，建筑面积为 840 m ² ；其他垃圾房、配电房及设备用房、值班室、围墙、泵房等以及电气照明、给排水系统、消防、通风等配套工程。（具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。）	
		工程预算造价（元）	10997522.39	
	中标价（元）	10474112.31（其中绿色施工安全防护措施费为 556260.93 元）		
	中标工期	270 日历天		
招标范围	工程设计图纸及工程清单所包含全部工程内容			
中标单位项目负责人姓名	谢涛	资格等级	建筑工程二级注册建造师	
签订合同要求	中标单位收到中标通知书后须在 30 天内与招标人签订合同，并且在 5 天内必须派代表与招标人商议合同事宜。			
招标单位盖章 及法人代表签字	招标代理机构盖章 及法人代表签字	湛江市公共资源交易 中心确认		
				

注：1、本通知书共七份：建设单位三份、中标单位、交易中心、招标代理机构各一份。2、建设单位凭中标通知书办理工程施工许可证。

系列

(GF—2017—0201)

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

工程地点：湛江市麻章区湛江职业教育基地内

发 包 人：湛江市公安局麻章分局

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湛江市公安局麻章分局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目。

2. 工程地点：湛江市麻章区湛江职业教育基地内。

3. 工程立项批准文号：湛麻发改【2020】39号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容：湖光岩派出所按二类派出所标准建设，项目总占地面积 10000 m²（合 15 亩），总建筑面积 3370.81 m²。新建业务楼一幢，建筑面积 2101.56m²，四层框架结构，占地面积 561.66 m²；大件涉案物品停放场，一层钢结构，占地面积 357 m²，建筑面积为 357 m²；涉案车辆临时扣押场钢结构停车棚，一层钢结构，占地面积结构 840 m²，建筑面积为 840 m²；其他垃圾房、配电房及设备用房、值班室、围墙、泵房等以及电气照明、给排水系统、消防、通风等配套工程。（具体建设内容以发包人提供的施工图、工程量清单、相关资料及说明为准。）

6. 工程承包范围：

招标文件、本合同、施工图纸、有关资料、说明标准、规范所涉及的湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目施工全部工程内容。

工程量清单中列出的工程量，不能视为承包人为履行合同规定的义务所完成的实际或正确的工程量，承包人完成本合同工程可能需要完成与工程量清单不同的工程量。

二、合同工期

工期总日历天数：270 天。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工及验收规范》、《安装工程施工及验收规范》以及其他有关本工程的现行国家、行业、广东省和湛江市的有关标准与规范或规程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾柒万肆仟壹佰壹拾贰元叁角壹分（¥10474112.31元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟贰佰陆拾元玖角叁分（¥ 556260.93元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 谢涛 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市麻章区签订。

十一、补充协议

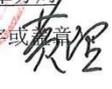
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人(公章):  湛江市公安局麻章分局
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
组织机构代码: _____
地址: 湛江市麻章区麻章镇福民东路1号

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____

承包人(公章):  深圳市顺洲建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 
组织机构代码: 914408001922256330
地址: 深圳市福田区福田保税区梅郦道3号吉
虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: 0755-83211157
电子信箱: 119656417@qq.com
开户银行: 上海浦东发展银行深圳新安支行
账 号: 79150154740016832

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目

验收日期： 2024 年 12 月 17 日

建设单位（盖章）： 湛江市公安麻章分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湛江市公安局麻章分局湖光岩派出所建设项目				
工程地点	湛江市麻章区湛江职业教育地内	建筑面积	3370.81m ²	工程造价	1047.41万元
结构类型	框架结构/钢结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440811202112100101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2024年2月1日		
监督单位	广东省湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监【2021】110801		
建设单位	湛江市公安麻章分局				
勘察单位	江苏新亚勘测设计有限公司				
设计单位	珑图设计(集团)有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈国利
副组长	贺凯旋
组员	董上志、彭中、谢涛、陈超飞、黄亮、黄智、李有平、李燕容、林江涛、黎秋菊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贺凯旋	彭中、谢涛、李燕容
建筑设备安装工程	董上志	黄智、李有平、林江涛、陈超飞
工程质控资料	黄亮	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	李锡军	麻章公安局			李锡军
6	许志高	麻章公安局			许志高
7	陈国利	湖光支局	书记		陈国利
8	陈海兵	麻章公安局			陈海兵
9	李如	环州设计(集团)有限公司	设计		李如
10	谭海	海南机场建设集团有限公司	项目经理		谭海
11	李如	环州设计(集团)有限公司	设计		李如
12	费志平	广东财经建设工程咨询有限公司	总造		费志平
13	陈国利	---	书记		陈国利
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按设计要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可；
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求；
- 5、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求；
- 6、节水按照《节水型生活用水器具》CJ164及《节水型产品技术条件与管理通则》GB18870的要求施工，符合设计要求；
- 7、本项目节水设施采用供水设备或减压阀；减压阀设计安装；
- 8、验收组统一意见，本工程质量验收合格并同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 彭中
注册号: 3204472-AY004
有效期: 至 2024 年 12 月

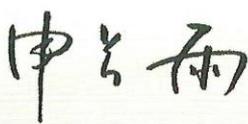
建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月25日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月25日
--	---	--	--	--



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 董上志
注册号: 4406561-001
有效期: 至2024年5月

5、其他

5.1 投标人科技创新能力

证书号第 7957902 号			
<h1>实用新型专利证书</h1>			
实用新型名称：一种带有陶瓷面的模块化幕墙板			
发明 人：黄智;谢涛;胡裕林;李丽清;李颖盛			
专 利 号：ZL 2018 2 0353118.6			
专利申请日：2018 年 03 月 15 日			
专 利 权 人：深圳市顺洲建设集团有限公司			
地 址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座			
授权公告日：2018 年 10 月 16 日		授权公告号：CN 207974359 U	
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。			
本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。			
专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。			
			
局长 申长雨			
第 1 页 (共 1 页)			

证书号第7975993号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能化建筑模块线槽

发明人：庄建宁;李士江;李国雄;梁建海;张永锋

专利号：ZL 2018 2 0353119.0

专利申请日：2018年03月15日

专利权人：深圳市顺洲建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

授权公告日：2018年10月19日

授权公告号：CN 207994547 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月15日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 7964815 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种智能化建筑多功能集成装置

发明 人：李成;蔡子杰;李丽华;李雨豪;叶研

专 利 号：ZL 2018 2 0353117.1

专利申请日：2018 年 03 月 15 日

专 利 权 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研
发大楼 B 栋五楼 A 座

授权公告日：2018 年 10 月 19 日

授权公告号：CN 207990565 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第2537064号



发明专利证书

发明名称：一种自交联双组份防水浆料及其制备方法

发明人：庄建宁;王进杰;李燕容;陈丽红

专利号：ZL 2015 1 0591713.4

专利申请日：2015年09月12日

专利权人：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

授权公告日：2017年06月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月12日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1877895号

软件名称： 建筑装饰工程智能化集中管理系统
V1.0

著作权人： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

开发完成日期： 2016年09月10日

首次发表日期： 2016年09月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR292611

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01731466



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1875939号

软件名称： 幕墙智能化设计管理系统软件
V1.0

著作权人： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

开发完成日期： 2016年09月10日

首次发表日期： 2016年09月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR290655

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01725607

2017年06月20日

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1876260号

软件名称： 装饰装修工程辅助设计系统软件
V1.0

著作权人： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

开发完成日期： 2016年11月18日

首次发表日期： 2016年11月18日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR290976

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01725646

5.2 合同履行诚信

序号	获奖名称	日期	发证单位
1	2012年至2016年度广东省“守合同重信用”企业	2012年-2016年	广东省工商行政管理局
2	2017年度广东省“守合同重信用”企业	2018年06月01日	深圳市市场监督管理局
3	2018年度广东省“守合同重信用”企业	2019年06月01日	深圳市市场监督管理局
4	2019年度广东省“守合同重信用”企业	2020年06月01日	深圳市市场监督管理局
5	2020年度广东省“守合同重信用”企业	2021年06月01日	深圳市市场监督管理局
6	AAA级（2021年度）广东省守合同重信用企业	2024年10月	广东省市场协会
7	2022年度广东省守合同重信用企业	2024年12月	广东省市场协会
8	企业AAA信用等级证书	2023年12月	中国建筑装饰协会

5.2.1 2012 年至 2016 年度广东省“守合同重信用”企业



5.2.2 2017 年度广东省“守合同重信用”企业



5.2.3 2018 年度广东省“守合同重信用”企业



5.2.4 2019 年度广东省“守合同重信用”企业



5.2.5 2020 年度广东省“守合同重信用”企业



5.2.6 AAA 级（2021 年度）广东省守合同重信用企业



5.2.7 2022 年度广东省守合同重信用企业



5.2.8 企业 AAA 信用等级证书



5.3 ISO 体系认证证书

5.3.1 质量管理体系认证证书

证书号：04125Q30241R5M 

质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330
住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座（仅限办公）

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修
工程施工

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志





华测认证有限公司
总经理

华测认证有限公司
中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区
本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

5.3.2 环境管理体系认证证书

证书号：04125E30130R5M



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座（仅限办公）

建立的环境管理体系符合标准 GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、建筑装饰装修
工程设计、装饰装修工程施工

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5.3.3 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04125S30095R4M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403001922256330

住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座（仅限办公）

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：广东省深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋5楼A座

覆盖的产品及过程：资质等级许可范围内的建筑机电安装工程施工、建筑装饰装修
工程设计、装饰装修工程施工

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2025/07/05	2028/07/04	2010/07/07	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路4号华测检测大楼8楼A区

本证书可在我公司网站（www.cti-cert.com）或国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

5.4 企业获奖情况

序号	获奖级别	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
1	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	发展大厦 2 号楼提升工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
2	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
3	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	/
6	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）	2022 年 6 月	中国建筑装饰协会	/
7	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
8	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段（客房区域部分）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
9	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工（四标段）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
10	国家级	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程（四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层）	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
11	国家级	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/
12	国家级	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖	新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段	2018 年 12 月	中国建筑装饰协会	/

序号	获奖级别	荣誉证书名称	获奖项目名称	获奖时间	评奖机关	备注
13	国家级	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖	中山市小榄镇城镇建设发展总公司商业楼室内装修工程	2018年12月	中国建筑装饰协会	/
14	国家级	2017-2018年度中国建筑工程装饰奖	广东（潭州）国际会展中心首期工程幕墙分包工程	2018年12月	中国建筑装饰协会	/

5.4.1 发展大厦2号楼提升工程



5.4.2 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程



5.4.3 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目



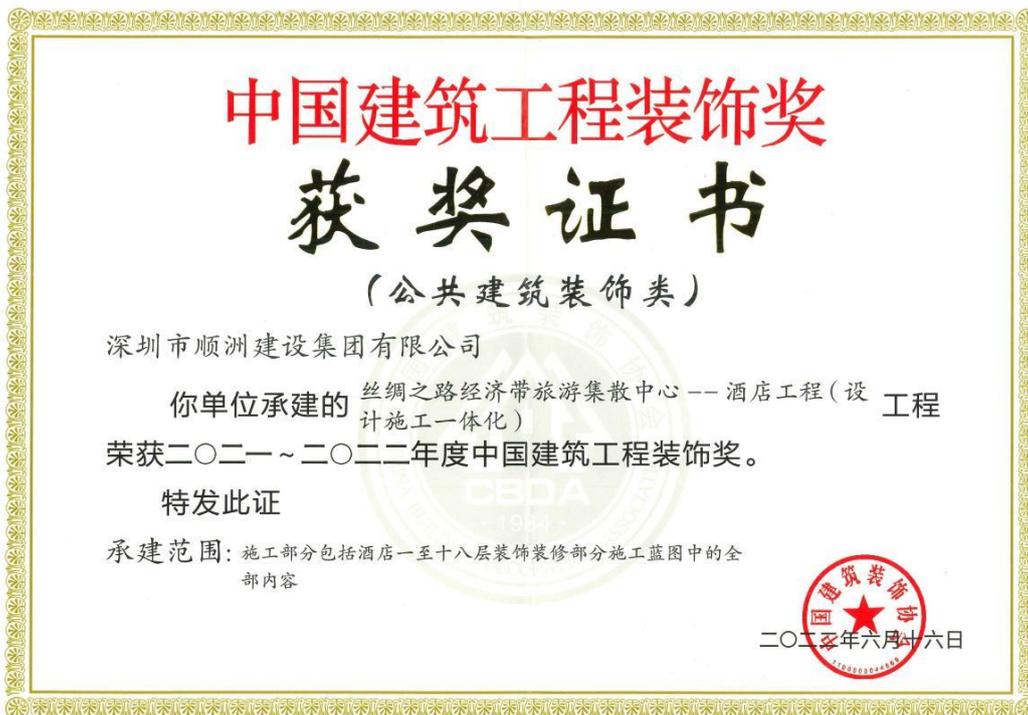
5.4.4 神农架惠林酒店(公寓)装修改造工程



5.4.5 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



5.4.6 丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）



5.4.7 兰州新区瑞岭国际商业广场项目装修工程设计施工总承包二标段



5.4.8 南宁吴圩国际机场新航站区旅客过夜用房室内精装修施工 II 标段 (客房区域部分)



5.4.9 山东省立医院儿科综合楼及辅助保障设施建设项目内部精装修工程施工(四标段)



5.4.10 兴业银行股份有限公司济南分行办公楼装饰装修工程(四标段二十五层、二十六层、二十七层、二十八层、二十九层、三十层、三十一层)



5.4.11 前海香槟金融中心室内装修（一标段）工程



5.4.12 新疆国际会展中心二期场馆建设集配套服务区项目室内装饰装修工程一标段



5.4.13 中山市小榄镇城镇建设发展总公司商业楼室内装修工程



5.4.14 广东(潭州)国际会展中心首期工程幕墙分包工程

